Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130013
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383342

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29663 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 21-23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29663	1.744	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29663-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 21-23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	29663-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 21-23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130013 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6959.	A1
Act Administrativ nr. 4614, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGEAN GRIGORE MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRGEAN GRIGORE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

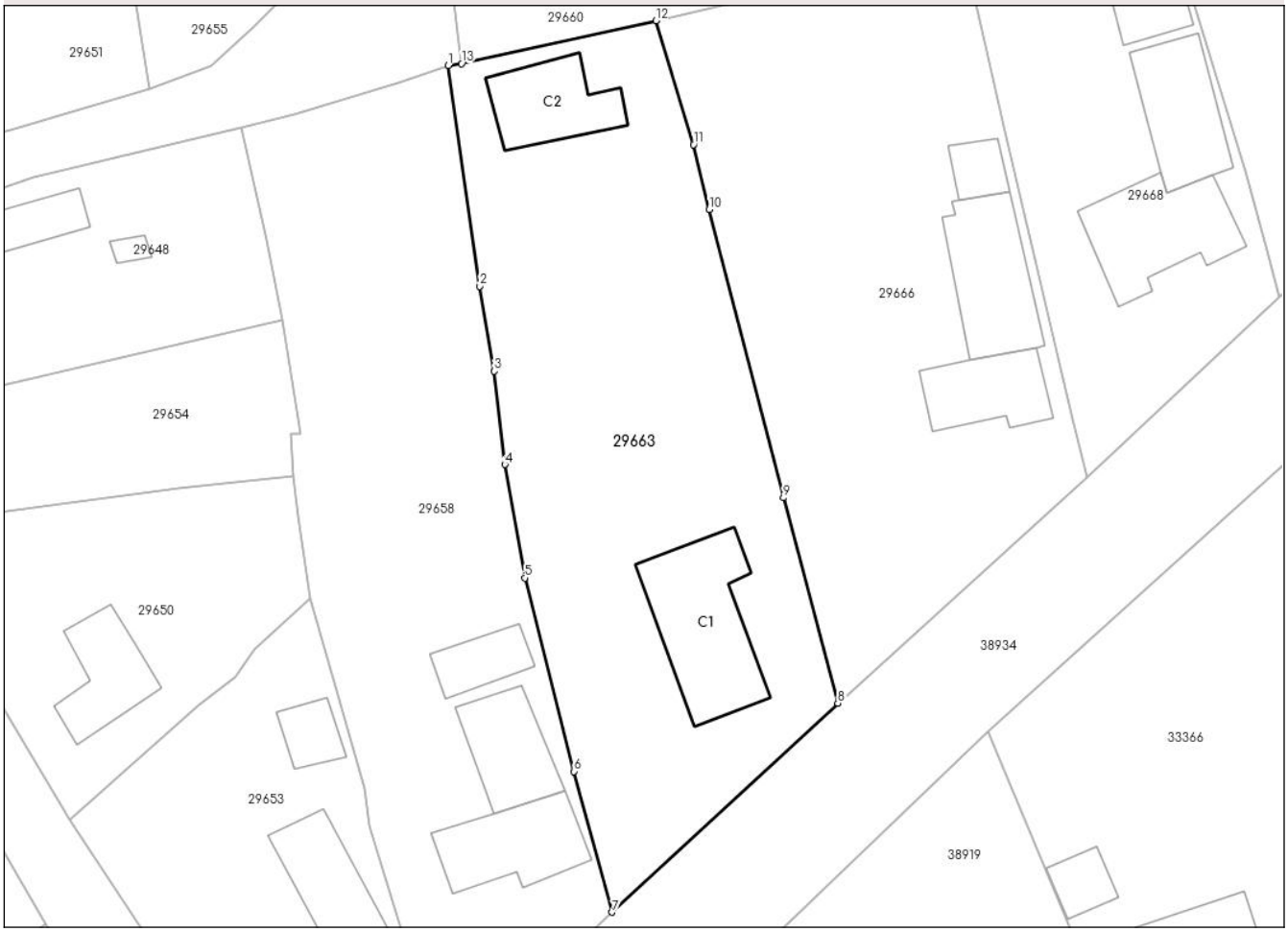
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29663	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	52	674	-	
2	arabil	DA	580	52	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29663-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	29663-C2	constructii anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.006,347 376.653,077	2	614.009,306 376.632,391	20.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.009,306 376.632,391	3	614.010,648 376.624,452	8.052
3	614.010,648 376.624,452	4	614.011,641 376.615,724	8.784
4	614.011,641 376.615,724	5	614.013,509 376.605,111	10.776
5	614.013,509 376.605,111	6	614.018,131 376.586,988	18.703
6	614.018,131 376.586,988	7	614.021,697 376.573,825	13.637
7	614.021,697 376.573,825	8	614.042,835 376.593,395	28.806
8	614.042,835 376.593,395	9	614.037,749 376.612,607	19.874
9	614.037,749 376.612,607	10	614.030,791 376.639,583	27.859
10	614.030,791 376.639,583	11	614.029,324 376.645,66	6.252
11	614.029,324 376.645,66	12	614.025,82 376.657,25	12.108
12	614.025,82 376.657,25	13	614.007,589 376.653,247	18.665
13	614.007,589 376.653,247	1	614.006,347 376.653,077	1.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130013**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29663 / UAT Fulga

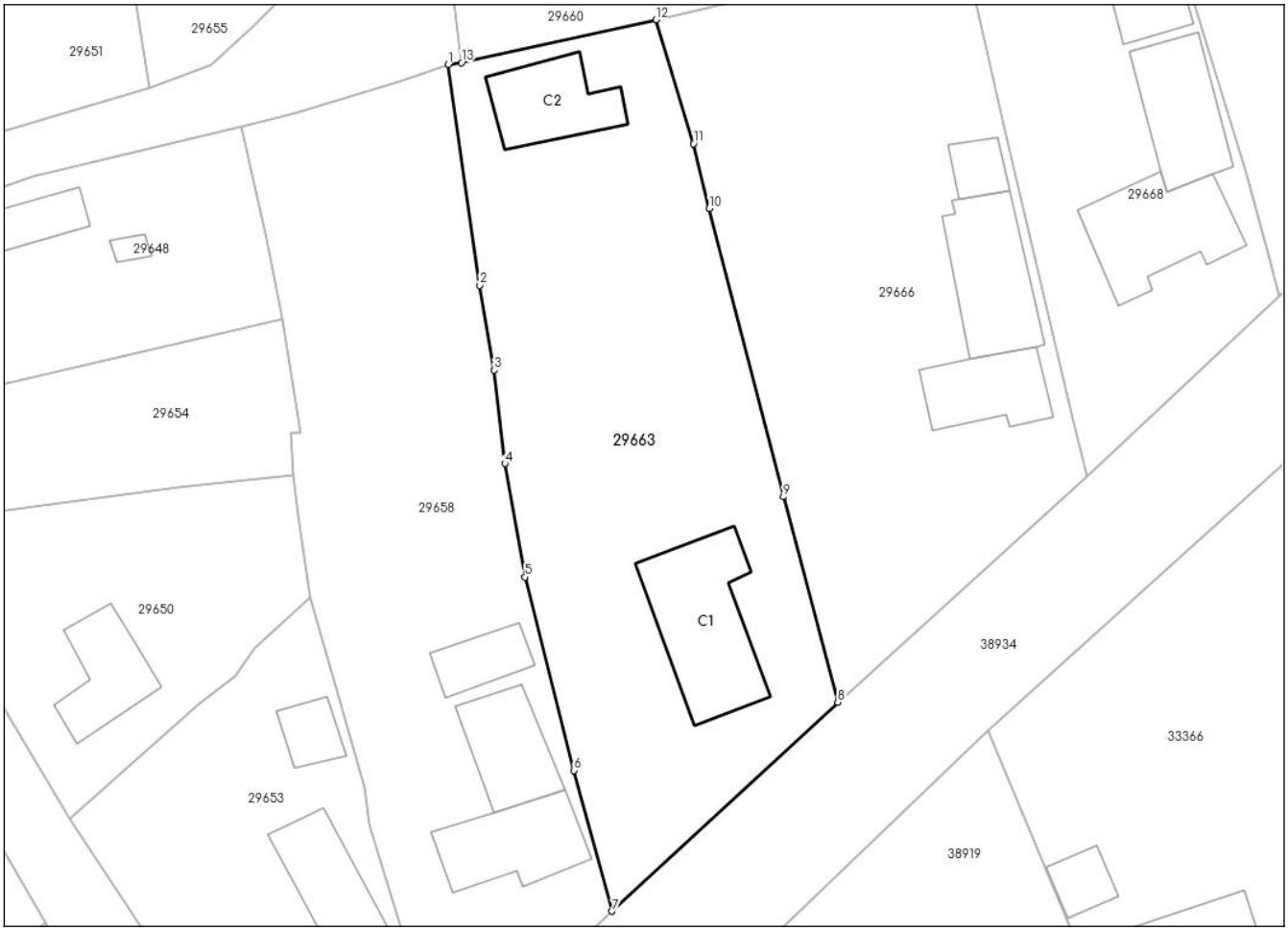
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 21-23

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29663	1744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	52	674	
2	arabil	DA	580	52	673	
	TOTAL:		**1.744**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29663-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	
2	29663-C2	constructii anexa	77	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.006,347 376.653,077	2	614.009,306 376.632,391	20.897
2	614.009,306 376.632,391	3	614.010,648 376.624,452	8.052
3	614.010,648 376.624,452	4	614.011,641 376.615,724	8.784
4	614.011,641 376.615,724	5	614.013,509 376.605,111	10.776
5	614.013,509 376.605,111	6	614.018,131 376.586,988	18.703
6	614.018,131 376.586,988	7	614.021,697 376.573,825	13.637
7	614.021,697 376.573,825	8	614.042,835 376.593,395	28.806
8	614.042,835 376.593,395	9	614.037,749 376.612,607	19.874
9	614.037,749 376.612,607	10	614.030,791 376.639,583	27.859
10	614.030,791 376.639,583	11	614.029,324 376.645,66	6.252
11	614.029,324 376.645,66	12	614.025,82 376.657,25	12.108
12	614.025,82 376.657,25	13	614.007,589 376.653,247	18.665
13	614.007,589 376.653,247	1	614.006,347 376.653,077	1.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130012
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383340

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29662 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29662	1.019	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29662-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130012 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29662 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6958.	A1
Act Notarial nr. 207, din 12/11/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PANA RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PANA TEHODOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PANA RADA**	
Act Notarial nr. 207, din 12/11/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **PANA RADA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **PANA TEHODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29662	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	52	639	-	
2	arabil	DA	849	52	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29662-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,182 376.809,18	2	614.015,299 376.806,026	3.346
2	614.015,299 376.806,026	3	614.027,519 376.777,097	31.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.027,519 376.777,097	4	614.035,239 376.759,395	19.312
4	614.035,239 376.759,395	5	614.038,532 376.761,804	4.08
5	614.038,532 376.761,804	6	614.051,177 376.768,33	14.23
6	614.051,177 376.768,33	7	614.048,241 376.776,788	8.953
7	614.048,241 376.776,788	8	614.047,088 376.780,0	3.413
8	614.047,088 376.780,0	9	614.045,539 376.784,028	4.316
9	614.045,539 376.784,028	10	614.040,33 376.797,575	14.514
10	614.040,33 376.797,575	11	614.037,925 376.804,213	7.06
11	614.037,925 376.804,213	12	614.033,541 376.815,978	12.555
12	614.033,541 376.815,978	13	614.024,339 376.812,673	9.778
13	614.024,339 376.812,673	1	614.014,182 376.809,18	10.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130012**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29662 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 63

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29662	1019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	52	639	
2	arabil	DA	849	52	640	
	TOTAL:		**1.019**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29662-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,182 376.809,18	2	614.015,299 376.806,026	3.346
2	614.015,299 376.806,026	3	614.027,519 376.777,097	31.404
3	614.027,519 376.777,097	4	614.035,239 376.759,395	19.312
4	614.035,239 376.759,395	5	614.038,532 376.761,804	4.08
5	614.038,532 376.761,804	6	614.051,177 376.768,33	14.23
6	614.051,177 376.768,33	7	614.048,241 376.776,788	8.953
7	614.048,241 376.776,788	8	614.047,088 376.780,0	3.413
8	614.047,088 376.780,0	9	614.045,539 376.784,028	4.316
9	614.045,539 376.784,028	10	614.040,33 376.797,575	14.514
10	614.040,33 376.797,575	11	614.037,925 376.804,213	7.06
11	614.037,925 376.804,213	12	614.033,541 376.815,978	12.555
12	614.033,541 376.815,978	13	614.024,339 376.812,673	9.778
13	614.024,339 376.812,673	1	614.014,182 376.809,18	10.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130011
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383339

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29661 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Drumul Secundar, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29661	973	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29661-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Drumul Secundar, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130011 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6957.	A1
Act Administrativ nr. 13284, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢU AUREL**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUŢU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

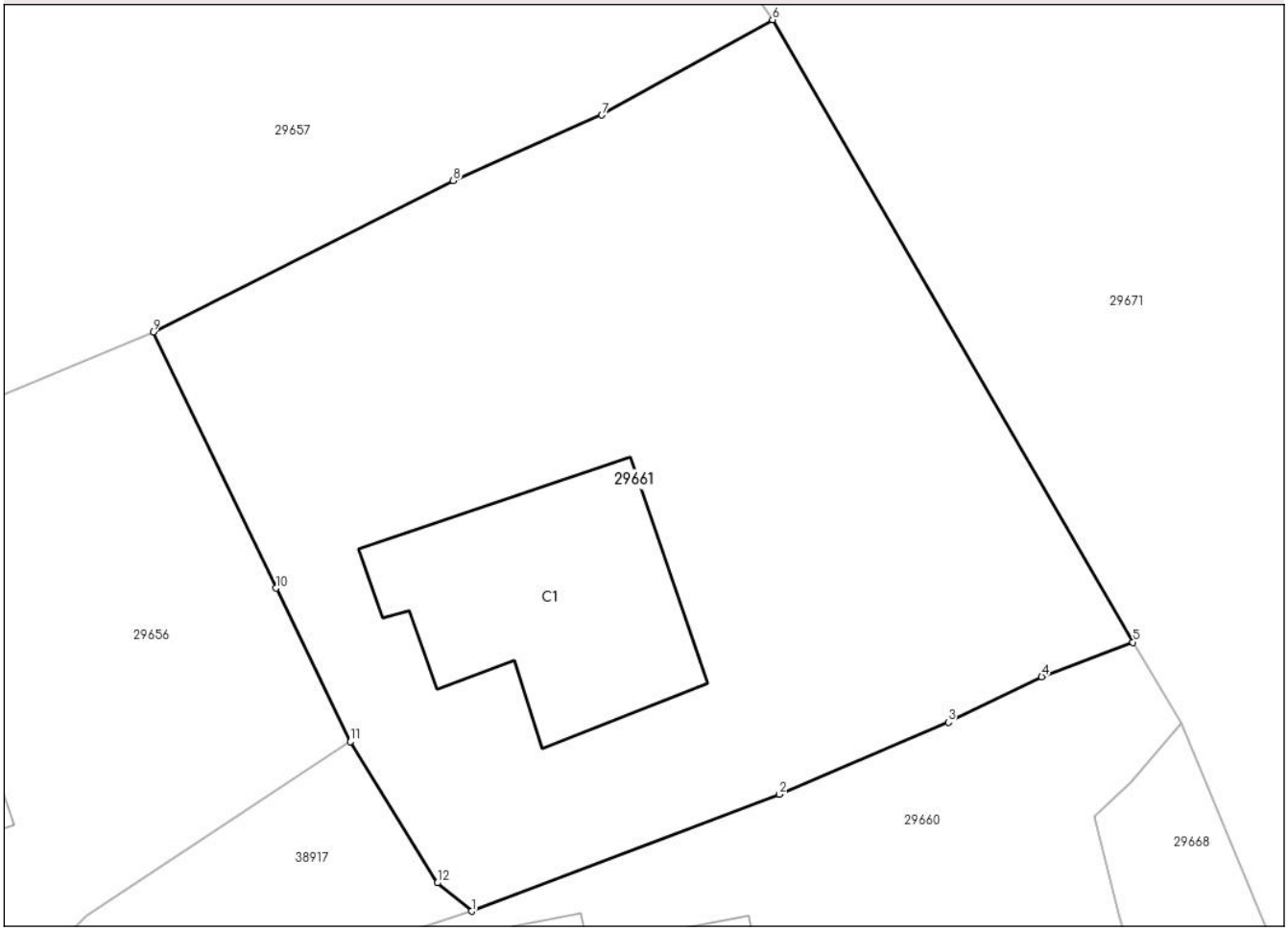
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29661	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	52	632	-	
2	arabil	DA	685	52	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29661-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.021,056 376.683,367	2	614.034,732 376.688,551	14.626
2	614.034,732 376.688,551	3	614.042,228 376.691,745	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.042,228 376.691,745	4	614.046,38 376.693,771	4.62
4	614.046,38 376.693,771	5	614.050,433 376.695,3	4.332
5	614.050,433 376.695,3	6	614.034,425 376.722,918	31.922
6	614.034,425 376.722,918	7	614.026,844 376.718,692	8.679
7	614.026,844 376.718,692	8	614.020,247 376.715,781	7.211
8	614.020,247 376.715,781	9	614.006,92 376.709,072	14.92
9	614.006,92 376.709,072	10	614.012,368 376.697,694	12.615
10	614.012,368 376.697,694	11	614.015,673 376.690,886	7.568
11	614.015,673 376.690,886	12	614.019,542 376.684,621	7.363
12	614.019,542 376.684,621	1	614.021,056 376.683,367	1.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130011**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29661 / UAT Fulga

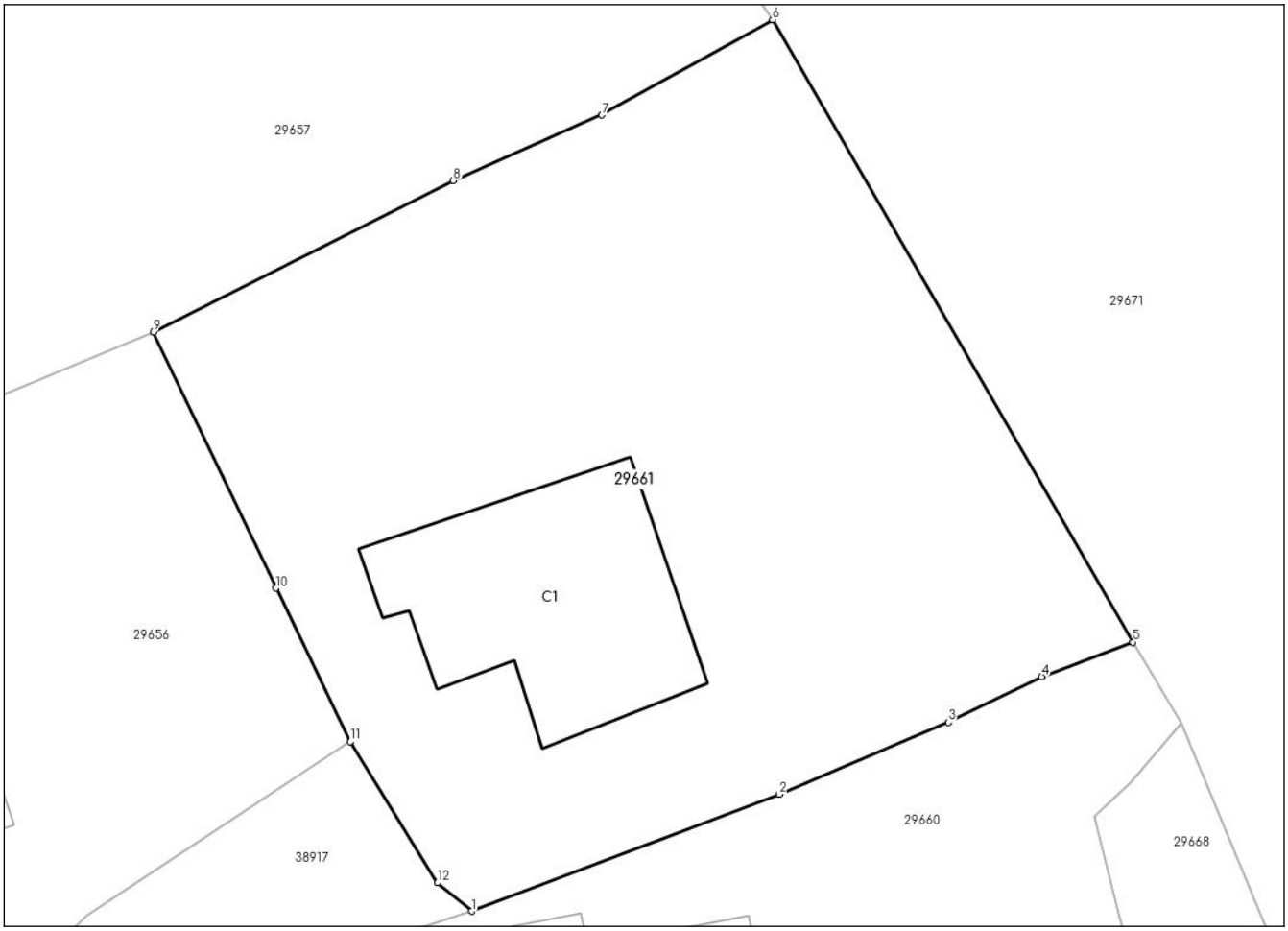
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Drumul Secundar, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29661	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	52	632	
2	arabil	DA	685	52	632	
	TOTAL:		**973**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29661-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.021,056 376.683,367	2	614.034,732 376.688,551	14.626
2	614.034,732 376.688,551	3	614.042,228 376.691,745	8.148
3	614.042,228 376.691,745	4	614.046,38 376.693,771	4.62
4	614.046,38 376.693,771	5	614.050,433 376.695,3	4.332
5	614.050,433 376.695,3	6	614.034,425 376.722,918	31.922
6	614.034,425 376.722,918	7	614.026,844 376.718,692	8.679
7	614.026,844 376.718,692	8	614.020,247 376.715,781	7.211
8	614.020,247 376.715,781	9	614.006,92 376.709,072	14.92
9	614.006,92 376.709,072	10	614.012,368 376.697,694	12.615
10	614.012,368 376.697,694	11	614.015,673 376.690,886	7.568
11	614.015,673 376.690,886	12	614.019,542 376.684,621	7.363
12	614.019,542 376.684,621	1	614.021,056 376.683,367	1.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130010
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383338

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29660 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 6, NR. VECHI 387

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29660	1.320	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22544;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29660-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 6, NR. VECHI 387	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2	29660-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 6, NR. VECHI 387	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130010 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29660 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6956.	A1
Act Notarial nr. 285, din 28/02/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MIHAI CORNELIA** 2) **MIHAI IULIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 757, din 10/06/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MIHAI CORNELIA** 2) **MIHAI IULIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 285, din 28/02/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CORNELIA** 2) **MIHAI IULIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 757, din 10/06/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CORNELIA** 2) **MIHAI IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130010 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Administrativ nr. 858/2023, din 07/11/2024 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (; hotarare judecatoreasca nr 1942/259/2023 din 06.06.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 858/2023, pentru recuperarea sumei totale de 14.776,81 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului MIHAI IULIAN-CONSTANTIN)	A1, A1.1, A1.2

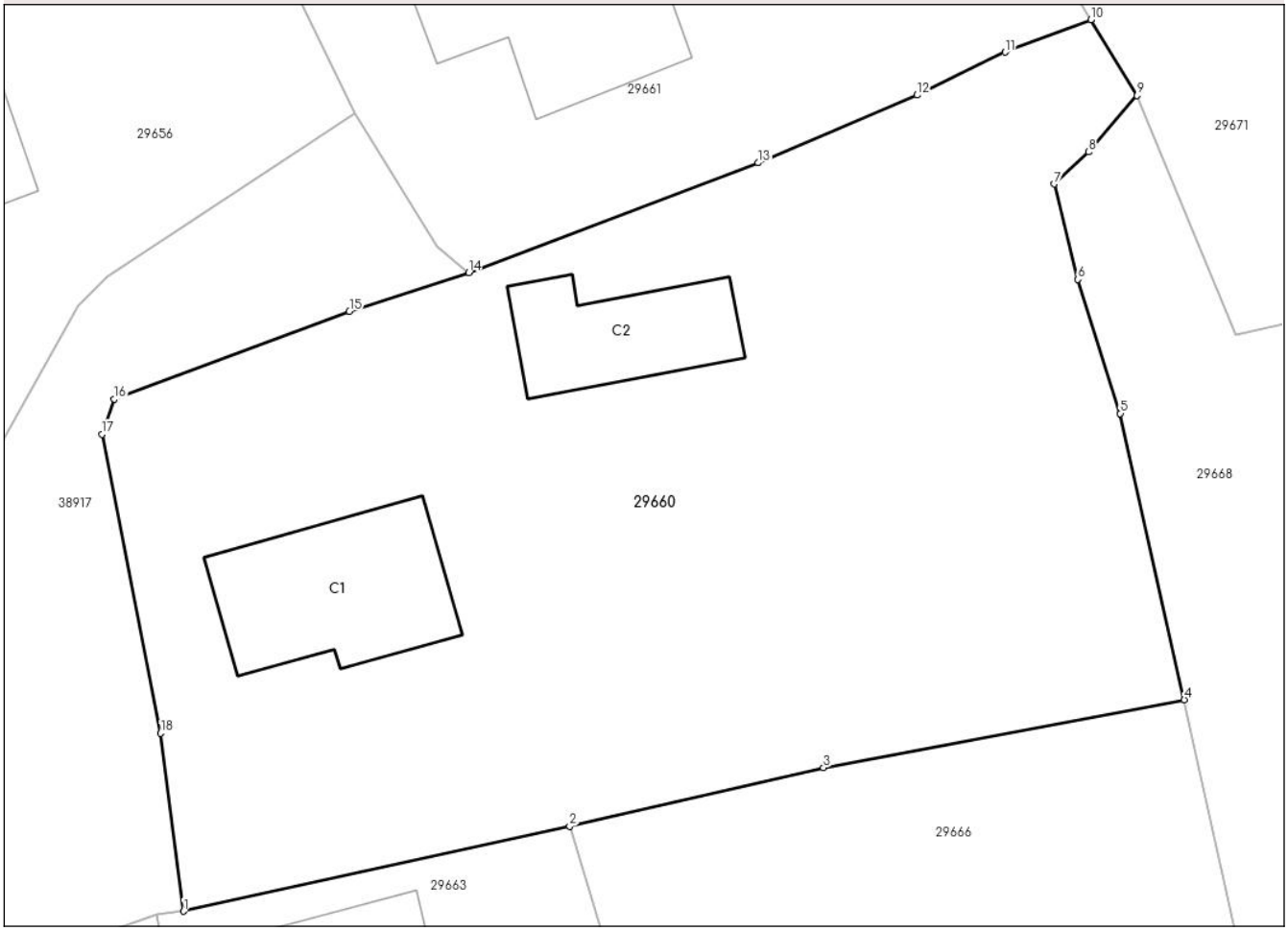
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29660	1.320	imobil inscris in CF sporadic 22544;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	52	631	-	
2	arabil	DA	722	52	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29660-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P
A1.2	29660-C2	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.007,589 376.653,247	2	614.025,82 376.657,25	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.025,82 376.657,25	3	614.037,808 376.660,017	12.303
3	614.037,808 376.660,017	4	614.054,853 376.663,225	17.344
4	614.054,853 376.663,225	5	614.051,821 376.676,725	13.836
5	614.051,821 376.676,725	6	614.049,83 376.683,05	6.631
6	614.049,83 376.683,05	7	614.048,695 376.687,55	4.641
7	614.048,695 376.687,55	8	614.050,334 376.689,07	2.235
8	614.050,334 376.689,07	9	614.052,611 376.691,725	3.498
9	614.052,611 376.691,725	10	614.050,433 376.695,3	4.186
10	614.050,433 376.695,3	11	614.046,38 376.693,771	4.332
11	614.046,38 376.693,771	12	614.042,228 376.691,745	4.62
12	614.042,228 376.691,745	13	614.034,732 376.688,551	8.148
13	614.034,732 376.688,551	14	614.021,056 376.683,367	14.626
14	614.021,056 376.683,367	15	614.015,422 376.681,546	5.921
15	614.015,422 376.681,546	16	614.004,317 376.677,412	11.85
16	614.004,317 376.677,412	17	614.003,725 376.675,741	1.773
17	614.003,725 376.675,741	18	614.006,508 376.661,64	14.373
18	614.006,508 376.661,64	1	614.007,589 376.653,247	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130010**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29660 / UAT Fulga

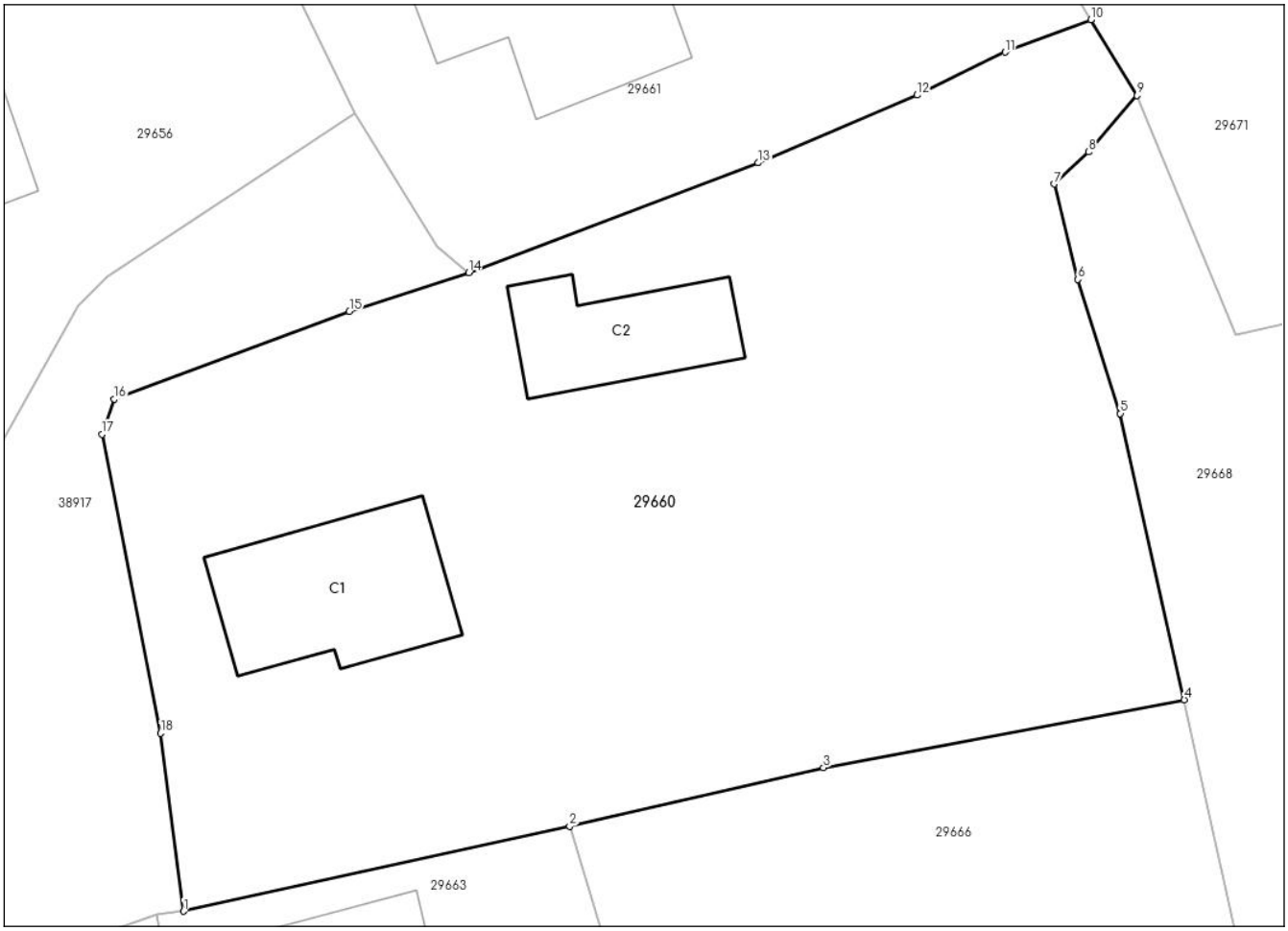
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 6, NR. VECHI 387

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29660	1320	imobil inscris in CF sporadic 22544;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	52	631	
2	arabil	DA	722	52	630	
	TOTAL:		**1.320**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29660-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	LOCUINTA P
2	29660-C2	constructii anexa	45	Cu acte	ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.007,589 376.653,247	2	614.025,82 376.657,25	18.665
2	614.025,82 376.657,25	3	614.037,808 376.660,017	12.303
3	614.037,808 376.660,017	4	614.054,853 376.663,225	17.344
4	614.054,853 376.663,225	5	614.051,821 376.676,725	13.836
5	614.051,821 376.676,725	6	614.049,83 376.683,05	6.631
6	614.049,83 376.683,05	7	614.048,695 376.687,55	4.641
7	614.048,695 376.687,55	8	614.050,334 376.689,07	2.235
8	614.050,334 376.689,07	9	614.052,611 376.691,725	3.498
9	614.052,611 376.691,725	10	614.050,433 376.695,3	4.186
10	614.050,433 376.695,3	11	614.046,38 376.693,771	4.332
11	614.046,38 376.693,771	12	614.042,228 376.691,745	4.62
12	614.042,228 376.691,745	13	614.034,732 376.688,551	8.148
13	614.034,732 376.688,551	14	614.021,056 376.683,367	14.626
14	614.021,056 376.683,367	15	614.015,422 376.681,546	5.921
15	614.015,422 376.681,546	16	614.004,317 376.677,412	11.85
16	614.004,317 376.677,412	17	614.003,725 376.675,741	1.773
17	614.003,725 376.675,741	18	614.006,508 376.661,64	14.373
18	614.006,508 376.661,64	1	614.007,589 376.653,247	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130009
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383337

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29659 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laminorului, Nr. 67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29659	574	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20186;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29659-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laminorului, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	29659-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laminorului, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130009 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29659 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6955.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2444, din 30/09/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA LILIANA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

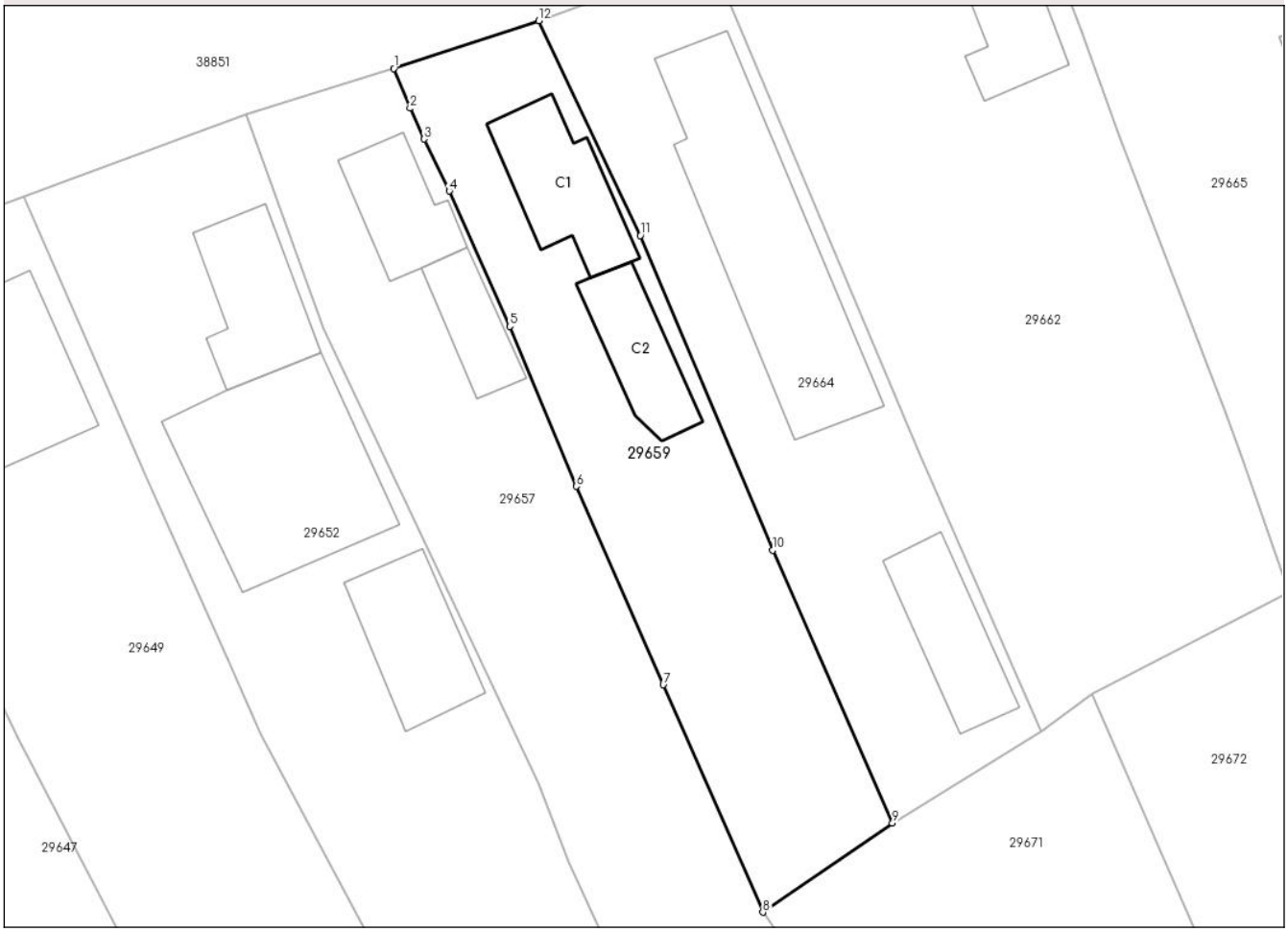
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29659	574	imobil inscris in CF sporadic 20186;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	52	643	-	
2	arabil	DA	246	52	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29659-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	29659-C2	constructii anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,617 376.801,98	2	613.994,669 376.799,427	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.994,669 376.799,427	3	613.995,56 376.797,451	2.168
3	613.995,56 376.797,451	4	613.997,191 376.794,112	3.716
4	613.997,191 376.794,112	5	614.001,084 376.785,421	9.523
5	614.001,084 376.785,421	6	614.005,356 376.775,146	11.128
6	614.005,356 376.775,146	7	614.010,945 376.762,4	13.918
7	614.010,945 376.762,4	8	614.017,352 376.747,787	15.956
8	614.017,352 376.747,787	9	614.025,679 376.753,508	10.103
9	614.025,679 376.753,508	10	614.017,971 376.771,038	19.15
10	614.017,971 376.771,038	11	614.009,474 376.791,256	21.931
11	614.009,474 376.791,256	12	614.002,934 376.805,049	15.265
12	614.002,934 376.805,049	1	613.993,617 376.801,98	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130009**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29659 / UAT Fulga

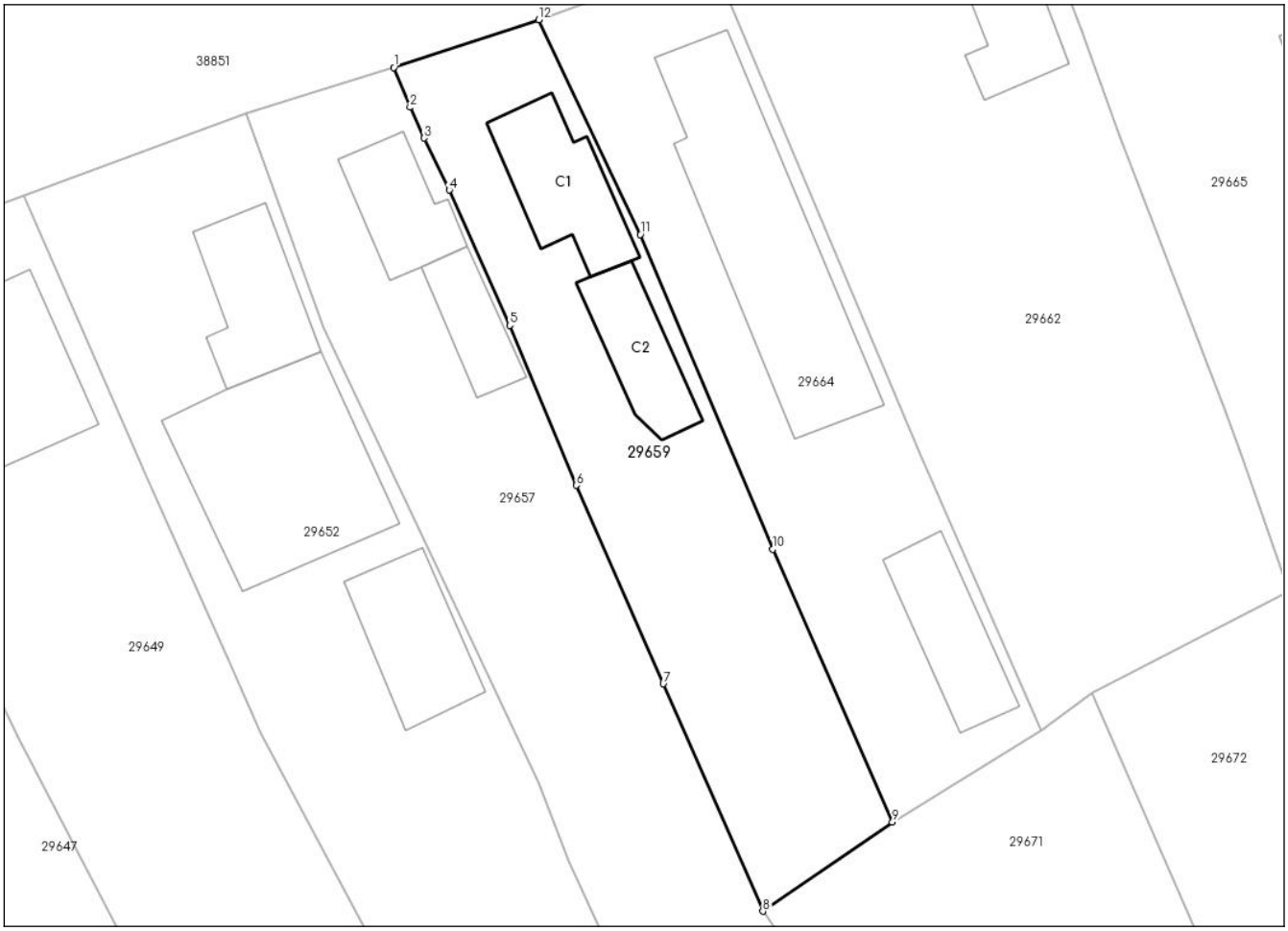
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laminorului, Nr. 67

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29659	574	imobil inscris in CF sporadic 20186;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	52	643	
2	arabil	DA	246	52	644	
	TOTAL:		**574**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29659-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	C1- LOCUINTA
2	29659-C2	constructii anexa	43	Cu acte	C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,617 376.801,98	2	613.994,669 376.799,427	2.761
2	613.994,669 376.799,427	3	613.995,56 376.797,451	2.168
3	613.995,56 376.797,451	4	613.997,191 376.794,112	3.716
4	613.997,191 376.794,112	5	614.001,084 376.785,421	9.523
5	614.001,084 376.785,421	6	614.005,356 376.775,146	11.128
6	614.005,356 376.775,146	7	614.010,945 376.762,4	13.918
7	614.010,945 376.762,4	8	614.017,352 376.747,787	15.956
8	614.017,352 376.747,787	9	614.025,679 376.753,508	10.103
9	614.025,679 376.753,508	10	614.017,971 376.771,038	19.15
10	614.017,971 376.771,038	11	614.009,474 376.791,256	21.931
11	614.009,474 376.791,256	12	614.002,934 376.805,049	15.265
12	614.002,934 376.805,049	1	613.993,617 376.801,98	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130008
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383335

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29658 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29658	1.662	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29658-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	29658-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	29658-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130008 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6954.	A1
Act Administrativ nr. 13224, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29658	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	52	672	-	
2	arabil	DA	652	52	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29658-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	29658-C2	constructii anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	29658-C3	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.006,951 376.560,026	2	614.021,697 376.573,825	20.195
3	614.018,131 376.586,988	4	614.013,509 376.605,111	18.703
5	614.011,641 376.615,724	6	614.010,648 376.624,452	8.784
7	614.009,306 376.632,391	8	614.006,347 376.653,077	20.897
9	614.001,627 376.651,423	10	613.991,977 376.648,523	10.076
11	613.986,92 376.647,266	12	613.989,292 376.636,737	10.793
13	613.990,762 376.629,232	14	613.992,526 376.618,634	10.744
15	613.991,556 376.618,578	16	613.991,85 376.614,621	3.968
17	613.992,283 376.610,873	18	613.993,422 376.603,203	7.754
19	613.995,556 376.595,732	20	613.998,488 376.585,419	10.722
21	613.998,986 376.581,939	22	614.003,987 376.565,587	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.021,697 376.573,825	3	614.018,131 376.586,988	13.637
4	614.013,509 376.605,111	5	614.011,641 376.615,724	10.776
6	614.010,648 376.624,452	7	614.009,306 376.632,391	8.052
8	614.006,347 376.653,077	9	614.001,627 376.651,423	5.001
10	613.991,977 376.648,523	11	613.986,92 376.647,266	5.211
12	613.989,292 376.636,737	13	613.990,762 376.629,232	7.648
14	613.992,526 376.618,634	15	613.991,556 376.618,578	0.972
16	613.991,85 376.614,621	17	613.992,283 376.610,873	3.773
18	613.993,422 376.603,203	19	613.995,556 376.595,732	7.77
20	613.998,488 376.585,419	21	613.998,986 376.581,939	3.515
22	614.003,987 376.565,587	1	614.006,951 376.560,026	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130008**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29658 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29658	1662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	52	672	
2	arabil	DA	652	52	671	
	TOTAL:		**1.662**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29658-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	C1- LOCUINTA
2	29658-C2	constructii anexa	72	Cu acte	
3	29658-C3	constructii anexa	39	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.006,951 376.560,026	2	614.021,697 376.573,825	20.195	2	614.021,697 376.573,825	3	614.018,131 376.586,988	13.637
3	614.018,131 376.586,988	4	614.013,509 376.605,111	18.703	4	614.013,509 376.605,111	5	614.011,641 376.615,724	10.776
5	614.011,641 376.615,724	6	614.010,648 376.624,452	8.784	6	614.010,648 376.624,452	7	614.009,306 376.632,391	8.052
7	614.009,306 376.632,391	8	614.006,347 376.653,077	20.897	8	614.006,347 376.653,077	9	614.001,627 376.651,423	5.001
9	614.001,627 376.651,423	10	613.991,977 376.648,523	10.076	10	613.991,977 376.648,523	11	613.986,92 376.647,266	5.211
11	613.986,92 376.647,266	12	613.989,292 376.636,737	10.793	12	613.989,292 376.636,737	13	613.990,762 376.629,232	7.648
13	613.990,762 376.629,232	14	613.992,526 376.618,634	10.744	14	613.992,526 376.618,634	15	613.991,556 376.618,578	0.972
15	613.991,556 376.618,578	16	613.991,85 376.614,621	3.968	16	613.991,85 376.614,621	17	613.992,283 376.610,873	3.773
17	613.992,283 376.610,873	18	613.993,422 376.603,203	7.754	18	613.993,422 376.603,203	19	613.995,556 376.595,732	7.77
19	613.995,556 376.595,732	20	613.998,488 376.585,419	10.722	20	613.998,488 376.585,419	21	613.998,986 376.581,939	3.515
21	613.998,986 376.581,939	22	614.003,987 376.565,587	17.1	22	614.003,987 376.565,587	1	614.006,951 376.560,026	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130007
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383334

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29657 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29657	1.707	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29657-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	29657-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130007 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6953.	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NIC.AURICĂ**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE NIC.AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29657	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	52	645	-	
2	arabil	DA	1.296	52	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29657-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	29657-C2	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.997,831 376.766,953	2	614.002,896 376.756,065	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.002,896 376.756,065	3	614.004,858 376.751,008	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.004,858 376.751,008	4	614.007,616 376.745,057	6.559
5	614.008,06 376.743,398	6	614.007,769 376.740,572	2.841
7	614.004,675 376.737,83	8	613.998,332 376.733,695	7.572
9	613.986,458 376.726,194	10	613.993,818 376.708,758	18.926
11	613.995,835 376.704,473	12	614.006,92 376.709,072	12.001
13	614.020,247 376.715,781	14	614.026,844 376.718,692	7.211
15	614.034,425 376.722,918	16	614.017,352 376.747,787	30.165
17	614.010,945 376.762,4	18	614.005,356 376.775,146	13.918
19	614.001,084 376.785,421	20	613.997,191 376.794,112	9.523
21	613.995,56 376.797,451	22	613.994,669 376.799,427	2.168
23	613.993,617 376.801,98	24	613.984,103 376.799,051	9.955
25	613.989,11 376.785,292	1	613.997,831 376.766,953	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.007,616 376.745,057	5	614.008,06 376.743,398	1.717
6	614.007,769 376.740,572	7	614.004,675 376.737,83	4.134
8	613.998,332 376.733,695	9	613.986,458 376.726,194	14.045
10	613.993,818 376.708,758	11	613.995,835 376.704,473	4.736
12	614.006,92 376.709,072	13	614.020,247 376.715,781	14.92
14	614.026,844 376.718,692	15	614.034,425 376.722,918	8.679
16	614.017,352 376.747,787	17	614.010,945 376.762,4	15.956
18	614.005,356 376.775,146	19	614.001,084 376.785,421	11.128
20	613.997,191 376.794,112	21	613.995,56 376.797,451	3.716
22	613.994,669 376.799,427	23	613.993,617 376.801,98	2.761
24	613.984,103 376.799,051	25	613.989,11 376.785,292	14.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130007**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29657 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 69

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29657	1707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	52	645	
2	arabil	DA	1.296	52	634	
	TOTAL:		**1.707**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29657-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	
2	29657-C2	constructii anexa	31	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.997,831 376.766,953	2	614.002,896 376.756,065	12.008
3	614.004,858 376.751,008	4	614.007,616 376.745,057	6.559
5	614.008,06 376.743,398	6	614.007,769 376.740,572	2.841
7	614.004,675 376.737,83	8	613.998,332 376.733,695	7.572
9	613.986,458 376.726,194	10	613.993,818 376.708,758	18.926
11	613.995,835 376.704,473	12	614.006,92 376.709,072	12.001
13	614.020,247 376.715,781	14	614.026,844 376.718,692	7.211
15	614.034,425 376.722,918	16	614.017,352 376.747,787	30.165
17	614.010,945 376.762,4	18	614.005,356 376.775,146	13.918
19	614.001,084 376.785,421	20	613.997,191 376.794,112	9.523
21	613.995,56 376.797,451	22	613.994,669 376.799,427	2.168
23	613.993,617 376.801,98	24	613.984,103 376.799,051	9.955
25	613.989,11 376.785,292	1	613.997,831 376.766,953	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.002,896 376.756,065	3	614.004,858 376.751,008	5.424
4	614.007,616 376.745,057	5	614.008,06 376.743,398	1.717
6	614.007,769 376.740,572	7	614.004,675 376.737,83	4.134
8	613.998,332 376.733,695	9	613.986,458 376.726,194	14.045
10	613.993,818 376.708,758	11	613.995,835 376.704,473	4.736
12	614.006,92 376.709,072	13	614.020,247 376.715,781	14.92
14	614.026,844 376.718,692	15	614.034,425 376.722,918	8.679
16	614.017,352 376.747,787	17	614.010,945 376.762,4	15.956
18	614.005,356 376.775,146	19	614.001,084 376.785,421	11.128
20	613.997,191 376.794,112	21	613.995,56 376.797,451	3.716
22	613.994,669 376.799,427	23	613.993,617 376.801,98	2.761
24	613.984,103 376.799,051	25	613.989,11 376.785,292	14.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130006
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383333

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29656 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29656	798	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22264;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29656-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130006 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6950.	A1
Act Notarial nr. 671, din 16/03/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIANA** 2) **APOSTOL GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **APOSTOL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

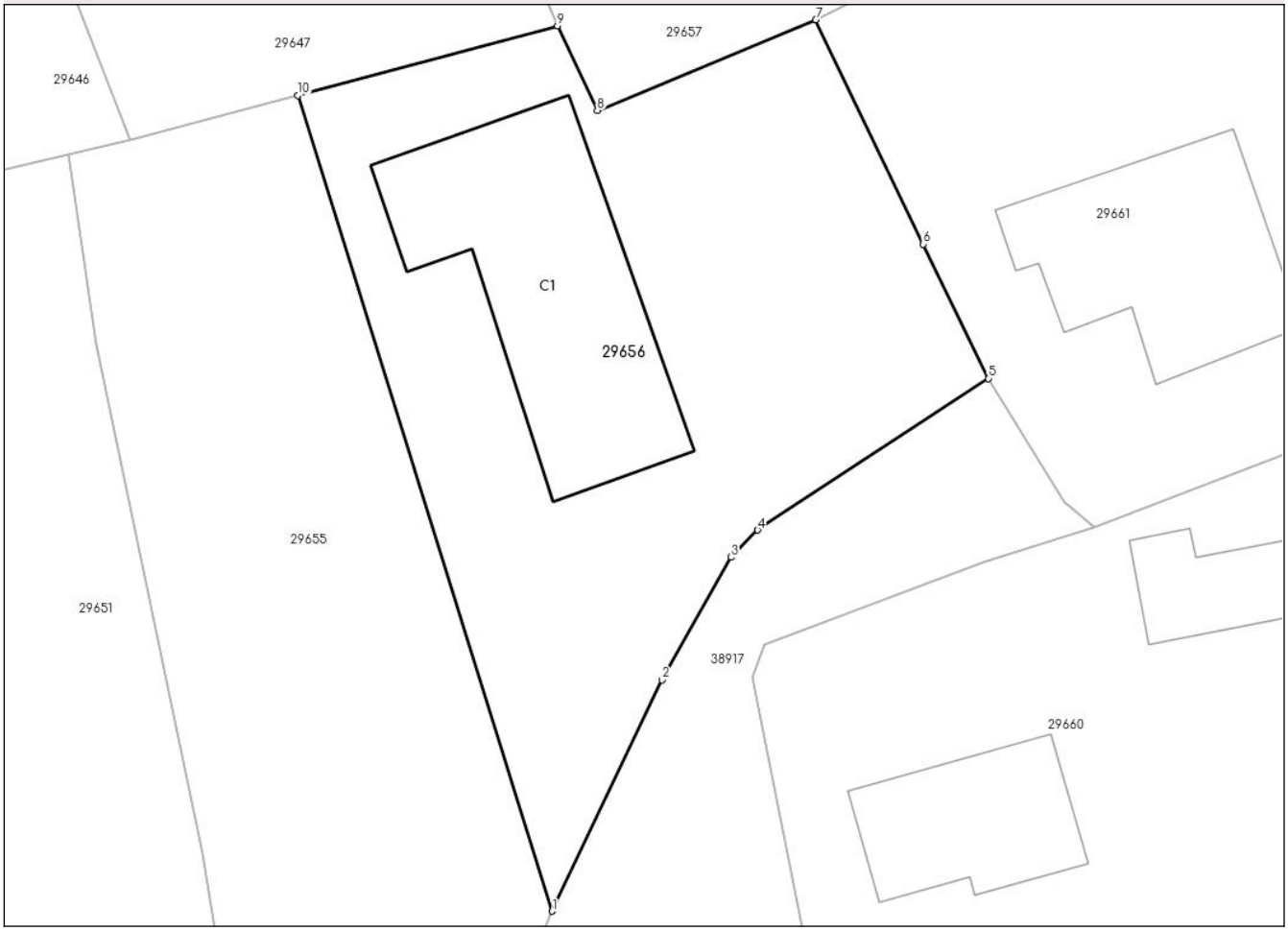
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29656	798	imobil inscris in CF sporadic 22264;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	52	635/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29656-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,534 376.663,872	2	613.999,117 376.675,597	12.986
2	613.999,117 376.675,597	3	614.002,612 376.681,814	7.132
3	614.002,612 376.681,814	4	614.003,972 376.683,195	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.003,972 376.683,195	5	614.015,673 376.690,886	14.002
5	614.015,673 376.690,886	6	614.012,368 376.697,694	7.568
6	614.012,368 376.697,694	7	614.006,92 376.709,072	12.615
7	614.006,92 376.709,072	8	613.995,835 376.704,473	12.001
8	613.995,835 376.704,473	9	613.993,818 376.708,758	4.736
9	613.993,818 376.708,758	10	613.980,643 376.705,229	13.639
10	613.980,643 376.705,229	1	613.993,534 376.663,872	43.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130006**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29656 / UAT Fulga

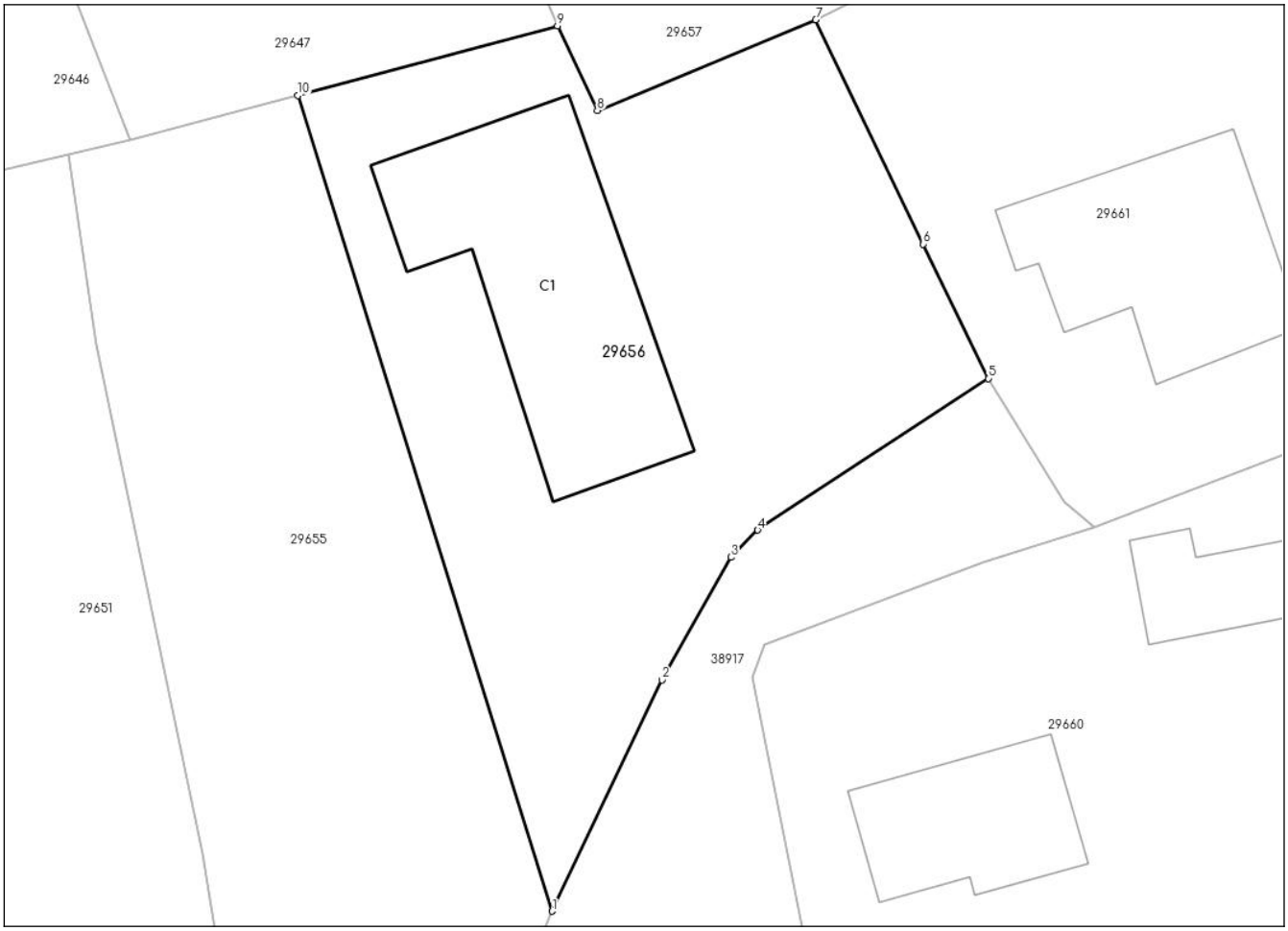
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcâmilor, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29656	798	imobil inscris in CF sporadic 22264;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	52	635/1	
	TOTAL:		**798**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29656-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,534 376.663,872	2	613.999,117 376.675,597	12.986
2	613.999,117 376.675,597	3	614.002,612 376.681,814	7.132
3	614.002,612 376.681,814	4	614.003,972 376.683,195	1.938
4	614.003,972 376.683,195	5	614.015,673 376.690,886	14.002
5	614.015,673 376.690,886	6	614.012,368 376.697,694	7.568
6	614.012,368 376.697,694	7	614.006,92 376.709,072	12.615
7	614.006,92 376.709,072	8	613.995,835 376.704,473	12.001
8	613.995,835 376.704,473	9	613.993,818 376.708,758	4.736
9	613.993,818 376.708,758	10	613.980,643 376.705,229	13.639
10	613.980,643 376.705,229	1	613.993,534 376.663,872	43.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130005
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383332

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29655 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Gradinitei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29655	738	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130005 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6949.	A1
Act Administrativ nr. 11488, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE GHEORGHE** 2) **BUŢINCU VICTORIA** 3) **ZAPCIU DUMITRA** 4) **MATACHE STAN** 5) **MATACHE SOFIA** 6) **MATACHE ION** 7) **NEGOITA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

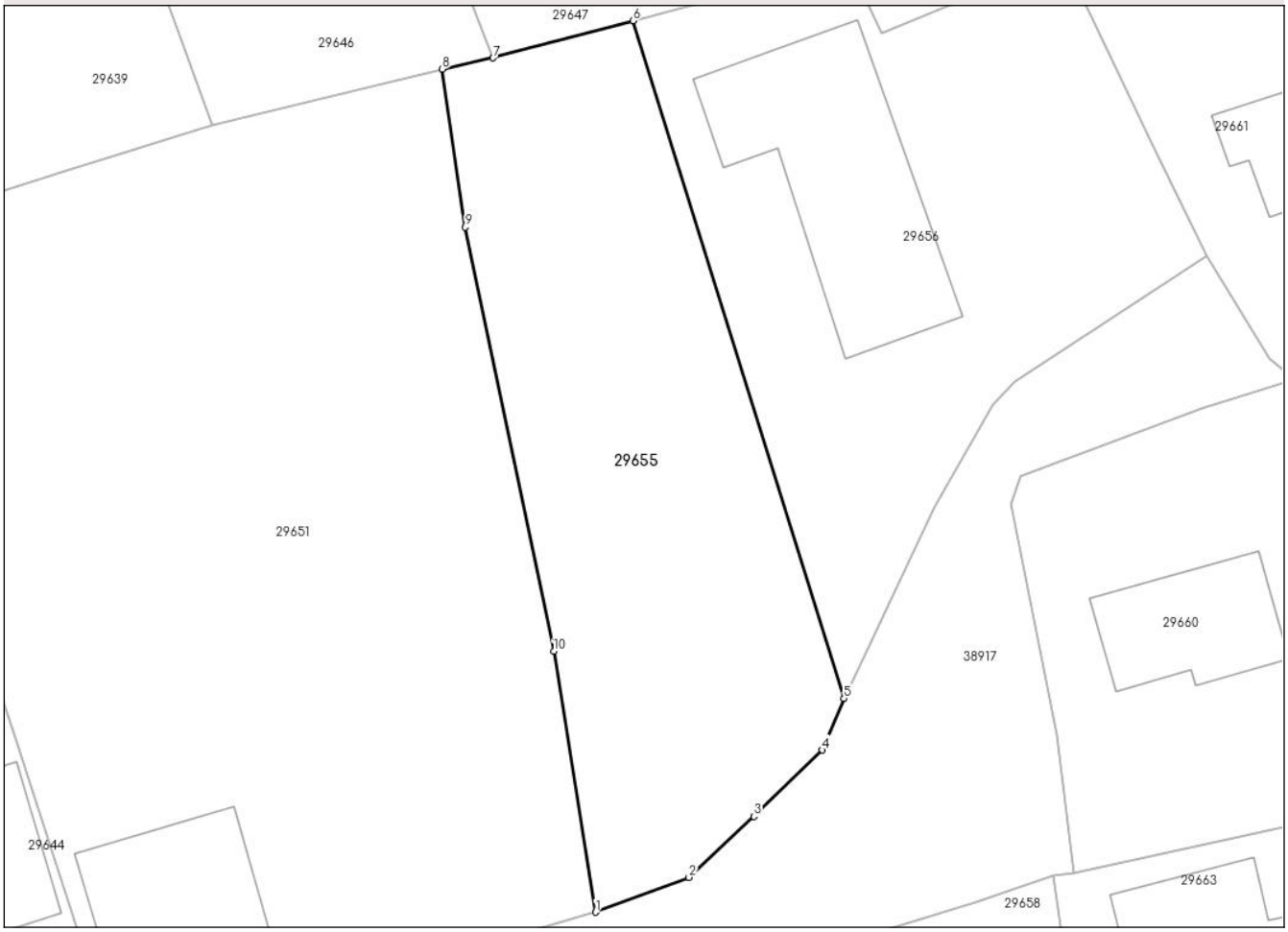
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29655	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	52	635/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.978,37 376.650,838	2	613.984,067 376.652,966	6.081
2	613.984,067 376.652,966	3	613.988,031 376.656,679	5.431
3	613.988,031 376.656,679	4	613.992,214 376.660,729	5.822
4	613.992,214 376.660,729	5	613.993,534 376.663,872	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.993,534 376.663,872	6	613.980,643 376.705,229	43.32
6	613.980,643 376.705,229	7	613.972,101 376.702,96	8.838
7	613.972,101 376.702,96	8	613.968,993 376.702,271	3.183
8	613.968,993 376.702,271	9	613.970,412 376.692,632	9.743
9	613.970,412 376.692,632	10	613.975,803 376.666,751	26.437
10	613.975,803 376.666,751	1	613.978,37 376.650,838	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130005**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29655 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Gradinitei Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29655	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	52	635/1	
	TOTAL:		**738**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.978,37 376.650,838	2	613.984,067 376.652,966	6.081
2	613.984,067 376.652,966	3	613.988,031 376.656,679	5.431
3	613.988,031 376.656,679	4	613.992,214 376.660,729	5.822
4	613.992,214 376.660,729	5	613.993,534 376.663,872	3.409
5	613.993,534 376.663,872	6	613.980,643 376.705,229	43.32
6	613.980,643 376.705,229	7	613.972,101 376.702,96	8.838
7	613.972,101 376.702,96	8	613.968,993 376.702,271	3.183
8	613.968,993 376.702,271	9	613.970,412 376.692,632	9.743
9	613.970,412 376.692,632	10	613.975,803 376.666,751	26.437
10	613.975,803 376.666,751	1	613.978,37 376.650,838	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130004
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29654 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29654	495	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130004 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6948.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

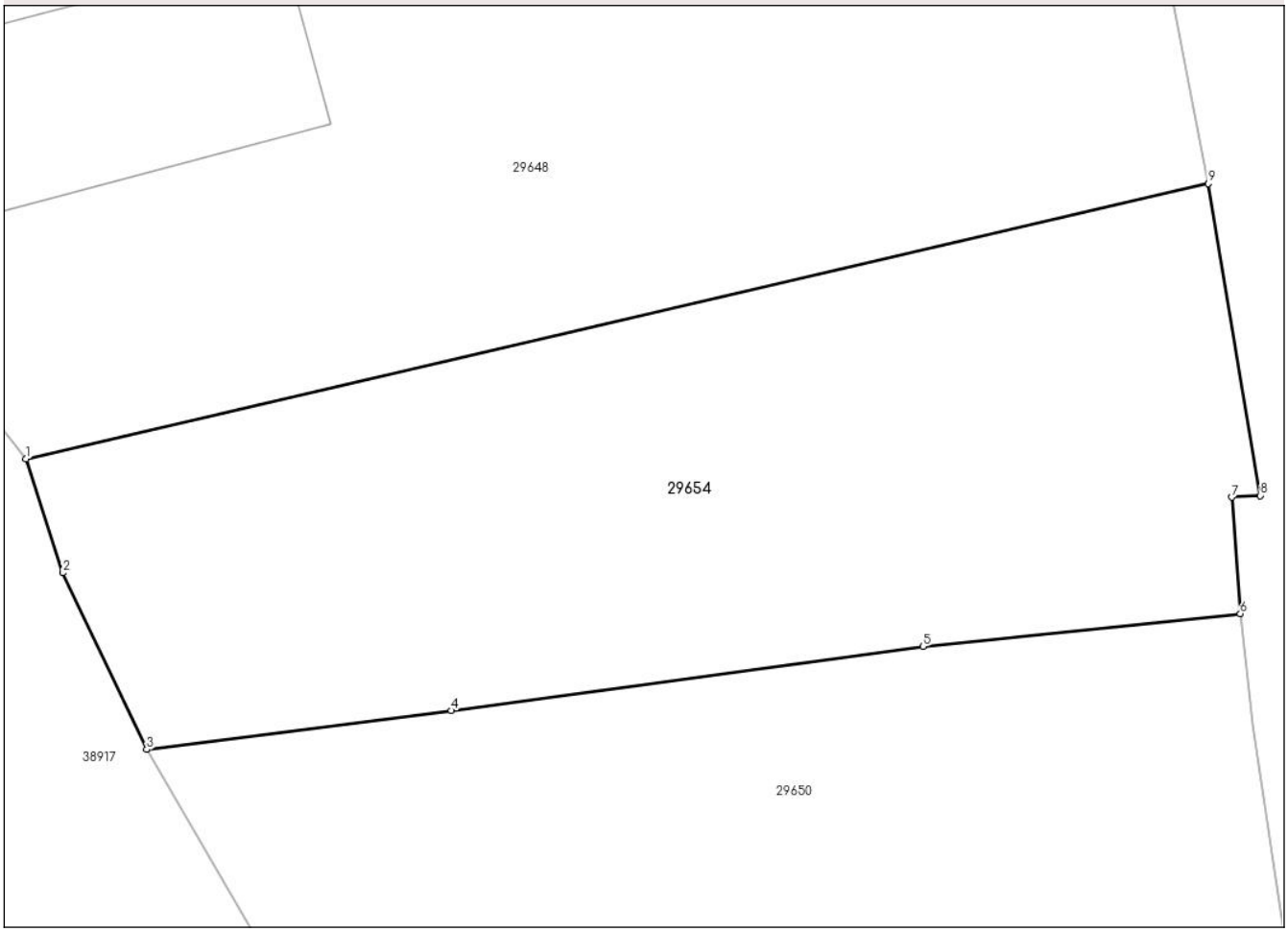
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29654	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	52	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.950,574 376.619,878	2	613.951,835 376.616,013	4.066
2	613.951,835 376.616,013	3	613.954,68 376.610,015	6.639
3	613.954,68 376.610,015	4	613.965,033 376.611,334	10.437
4	613.965,033 376.611,334	5	613.981,069 376.613,517	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.981,069 376.613,517	6	613.991,85 376.614,621	10.837
6	613.991,85 376.614,621	7	613.991,556 376.618,578	3.968
7	613.991,556 376.618,578	8	613.992,526 376.618,634	0.972
8	613.992,526 376.618,634	9	613.990,762 376.629,232	10.744
9	613.990,762 376.629,232	1	613.950,574 376.619,878	41.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130004**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

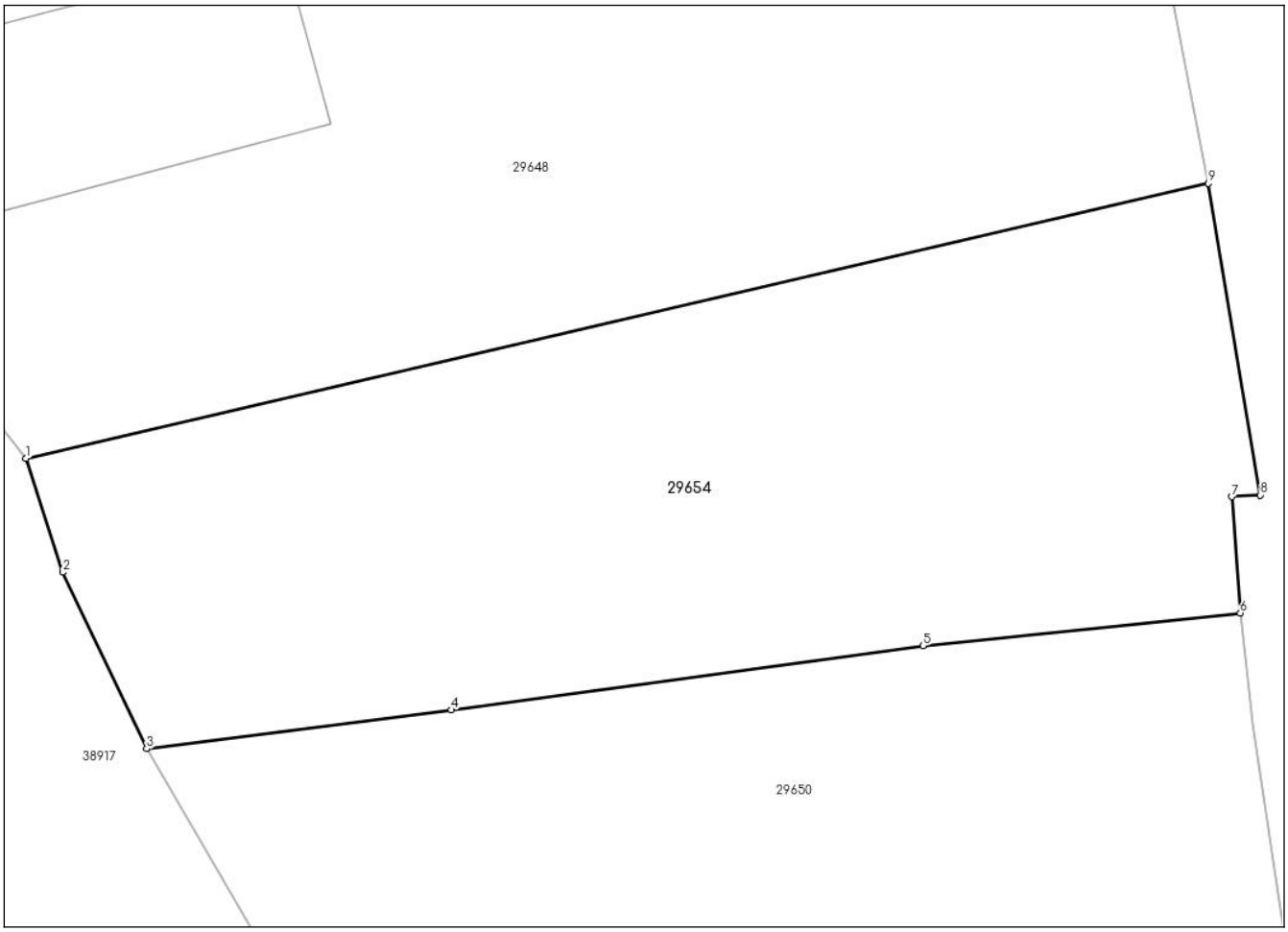
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29654 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29654	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	52	670	
	TOTAL:		**495**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.950,574 376.619,878	2	613.951,835 376.616,013	4.066
2	613.951,835 376.616,013	3	613.954,68 376.610,015	6.639
3	613.954,68 376.610,015	4	613.965,033 376.611,334	10.437
4	613.965,033 376.611,334	5	613.981,069 376.613,517	16.184
5	613.981,069 376.613,517	6	613.991,85 376.614,621	10.837
6	613.991,85 376.614,621	7	613.991,556 376.618,578	3.968
7	613.991,556 376.618,578	8	613.992,526 376.618,634	0.972
8	613.992,526 376.618,634	9	613.990,762 376.629,232	10.744
9	613.990,762 376.629,232	1	613.950,574 376.619,878	41.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130003
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383330

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29653 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29653	958	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29653-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29653-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	29653-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130003 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6947.	A1
Act Administrativ nr. 11417, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞAN GHEORGHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29653	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	52	679	-	
2	arabil	DA	607	52	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29653-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29653-C2	constructii anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	29653-C3	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,422 376.603,203	2	613.988,161 376.598,387	7.132
2	613.988,161 376.598,387	3	613.986,432 376.595,821	3.094
3	613.986,432 376.595,821	4	613.982,986 376.593,237	4.307
4	613.982,986 376.593,237	5	613.970,871 376.582,52	16.175
5	613.970,871 376.582,52	6	613.983,812 376.562,913	23.493
6	613.983,812 376.562,913	7	613.993,381 376.548,513	17.289
7	613.993,381 376.548,513	8	613.994,951 376.548,852	1.606
8	613.994,951 376.548,852	9	614.001,376 376.554,97	8.872
9	614.001,376 376.554,97	10	614.005,159 376.558,456	5.144
10	614.005,159 376.558,456	11	614.006,951 376.560,026	2.382
11	614.006,951 376.560,026	12	614.003,987 376.565,587	6.302
12	614.003,987 376.565,587	13	613.998,986 376.581,939	17.1
13	613.998,986 376.581,939	14	613.998,488 376.585,419	3.515
14	613.998,488 376.585,419	15	613.995,556 376.595,732	10.722
15	613.995,556 376.595,732	1	613.993,422 376.603,203	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130003**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29653 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29653	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	52	679	
2	arabil	DA	607	52	679	
	TOTAL:		**958**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29653-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	
2	29653-C2	constructii anexa	76	Cu acte	
3	29653-C3	constructii anexa	29	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,422 376.603,203	2	613.988,161 376.598,387	7.132
2	613.988,161 376.598,387	3	613.986,432 376.595,821	3.094
3	613.986,432 376.595,821	4	613.982,986 376.593,237	4.307
4	613.982,986 376.593,237	5	613.970,871 376.582,52	16.175
5	613.970,871 376.582,52	6	613.983,812 376.562,913	23.493
6	613.983,812 376.562,913	7	613.993,381 376.548,513	17.289
7	613.993,381 376.548,513	8	613.994,951 376.548,852	1.606
8	613.994,951 376.548,852	9	614.001,376 376.554,97	8.872
9	614.001,376 376.554,97	10	614.005,159 376.558,456	5.144
10	614.005,159 376.558,456	11	614.006,951 376.560,026	2.382
11	614.006,951 376.560,026	12	614.003,987 376.565,587	6.302
12	614.003,987 376.565,587	13	613.998,986 376.581,939	17.1
13	613.998,986 376.581,939	14	613.998,488 376.585,419	3.515
14	613.998,488 376.585,419	15	613.995,556 376.595,732	10.722
15	613.995,556 376.595,732	1	613.993,422 376.603,203	7.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130002
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383329

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29652 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29652	926	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20094;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29652-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29652-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.3	29652-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130002 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6946.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 19/05/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNITA VALENTIN - IONUT**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORNITA VALENTIN - IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29652	926	imobil inscris in CF sporadic 20094;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	52	647	-	
2	arabil	DA	267	52	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29652-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29652-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp;
A1.3	29652-C3	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.969,8 376.793,76	2	613.977,65 376.775,813	19.589
2	613.977,65 376.775,813	3	613.983,008 376.763,806	13.148
3	613.983,008 376.763,806	4	613.985,04 376.759,22	5.016
4	613.985,04 376.759,22	5	613.996,27 376.738,38	23.673
5	613.996,27 376.738,38	6	613.998,332 376.733,695	5.119
6	613.998,332 376.733,695	7	614.004,675 376.737,83	7.572
7	614.004,675 376.737,83	8	614.007,769 376.740,572	4.134
8	614.007,769 376.740,572	9	614.008,06 376.743,398	2.841
9	614.008,06 376.743,398	10	614.007,616 376.745,057	1.717
10	614.007,616 376.745,057	11	614.004,858 376.751,008	6.559
11	614.004,858 376.751,008	12	614.002,896 376.756,065	5.424
12	614.002,896 376.756,065	13	613.997,831 376.766,953	12.008
13	613.997,831 376.766,953	14	613.989,11 376.785,292	20.307
14	613.989,11 376.785,292	15	613.984,103 376.799,051	14.642
15	613.984,103 376.799,051	1	613.969,8 376.793,76	15.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130002**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29652 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 71

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29652	926	imobil inscris in CF sporadic 20094;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	52	647	
2	arabil	DA	267	52	648	
	TOTAL:		**926**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29652-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	C1-LOCUINTA
2	29652-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	
3	29652-C3	constructii anexa	57	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.969,8 376.793,76	2	613.977,65 376.775,813	19.589
2	613.977,65 376.775,813	3	613.983,008 376.763,806	13.148
3	613.983,008 376.763,806	4	613.985,04 376.759,22	5.016
4	613.985,04 376.759,22	5	613.996,27 376.738,38	23.673
5	613.996,27 376.738,38	6	613.998,332 376.733,695	5.119
6	613.998,332 376.733,695	7	614.004,675 376.737,83	7.572
7	614.004,675 376.737,83	8	614.007,769 376.740,572	4.134
8	614.007,769 376.740,572	9	614.008,06 376.743,398	2.841
9	614.008,06 376.743,398	10	614.007,616 376.745,057	1.717
10	614.007,616 376.745,057	11	614.004,858 376.751,008	6.559
11	614.004,858 376.751,008	12	614.002,896 376.756,065	5.424
12	614.002,896 376.756,065	13	613.997,831 376.766,953	12.008
13	613.997,831 376.766,953	14	613.989,11 376.785,292	20.307
14	613.989,11 376.785,292	15	613.984,103 376.799,051	14.642
15	613.984,103 376.799,051	1	613.969,8 376.793,76	15.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130001
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383328

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29651 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29651	1.743	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29651-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130001 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6945.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1134, din 16/12/2014 emis de JUDDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE ELENA** 2) **MIHALACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29651	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	52	667	-	
2	arabil	DA	1.225	52	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29651-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.947,592 376.641,617	2	613.952,102 376.643,287	4.809
2	613.952,102 376.643,287	3	613.965,277 376.647,066	13.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.965,277 376.647,066	4	613.978,37 376.650,838	13.626
4	613.978,37 376.650,838	5	613.975,803 376.666,751	16.119
5	613.975,803 376.666,751	6	613.970,412 376.692,632	26.437
6	613.970,412 376.692,632	7	613.968,993 376.702,271	9.743
7	613.968,993 376.702,271	8	613.954,983 376.698,841	14.424
8	613.954,983 376.698,841	9	613.946,183 376.696,11	9.214
9	613.946,183 376.696,11	10	613.936,416 376.693,08	10.226
10	613.936,416 376.693,08	11	613.938,439 376.683,0	10.281
11	613.938,439 376.683,0	12	613.939,437 376.674,864	8.197
12	613.939,437 376.674,864	13	613.940,529 376.668,512	6.445
13	613.940,529 376.668,512	14	613.942,758 376.661,95	6.93
14	613.942,758 376.661,95	15	613.946,981 376.648,979	13.641
15	613.946,981 376.648,979	16	613.946,183 376.647,217	1.934
16	613.946,183 376.647,217	1	613.947,592 376.641,617	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130001**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29651 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29651	1743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	52	667	
2	arabil	DA	1.225	52	667	
	TOTAL:		**1.743**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29651-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.947,592 376.641,617	2	613.952,102 376.643,287	4.809
2	613.952,102 376.643,287	3	613.965,277 376.647,066	13.706
3	613.965,277 376.647,066	4	613.978,37 376.650,838	13.626
4	613.978,37 376.650,838	5	613.975,803 376.666,751	16.119
5	613.975,803 376.666,751	6	613.970,412 376.692,632	26.437
6	613.970,412 376.692,632	7	613.968,993 376.702,271	9.743
7	613.968,993 376.702,271	8	613.954,983 376.698,841	14.424
8	613.954,983 376.698,841	9	613.946,183 376.696,11	9.214
9	613.946,183 376.696,11	10	613.936,416 376.693,08	10.226
10	613.936,416 376.693,08	11	613.938,439 376.683,0	10.281
11	613.938,439 376.683,0	12	613.939,437 376.674,864	8.197
12	613.939,437 376.674,864	13	613.940,529 376.668,512	6.445
13	613.940,529 376.668,512	14	613.942,758 376.661,95	6.93
14	613.942,758 376.661,95	15	613.946,981 376.648,979	13.641
15	613.946,981 376.648,979	16	613.946,183 376.647,217	1.934
16	613.946,183 376.647,217	1	613.947,592 376.641,617	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	**130000**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Cod verificare
100192383327

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29650 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29650	703	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130000 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6944.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

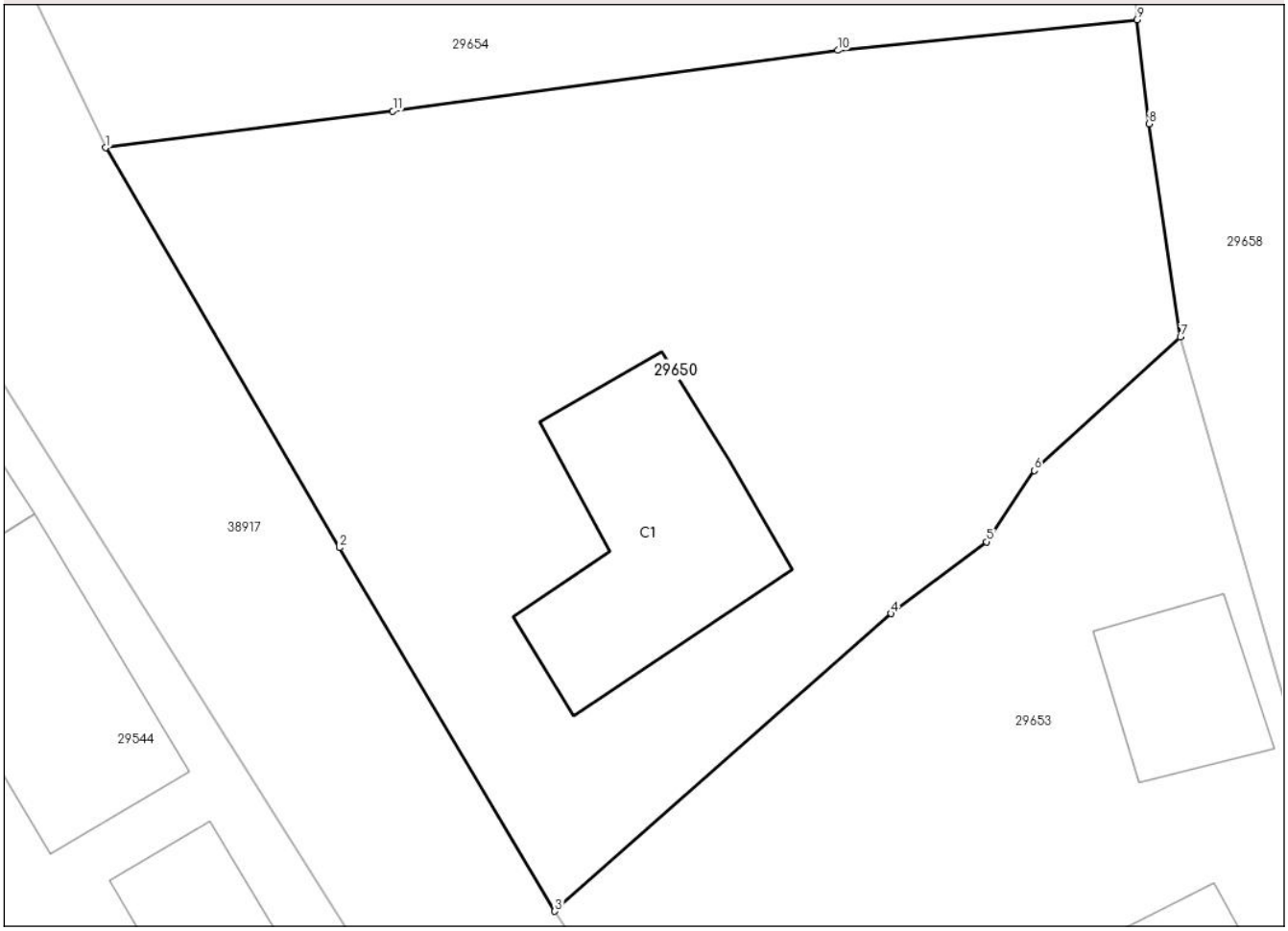
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29650	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	52	676	-	
2	arabil	DA	471	52	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29650-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.954,68 376.610,015	2	613.963,112 376.595,61	16.691
2	613.963,112 376.595,61	3	613.970,871 376.582,52	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.970,871 376.582,52	4	613.982,986 376.593,237	16.175
4	613.982,986 376.593,237	5	613.986,432 376.595,821	4.307
5	613.986,432 376.595,821	6	613.988,161 376.598,387	3.094
6	613.988,161 376.598,387	7	613.993,422 376.603,203	7.132
7	613.993,422 376.603,203	8	613.992,283 376.610,873	7.754
8	613.992,283 376.610,873	9	613.991,85 376.614,621	3.773
9	613.991,85 376.614,621	10	613.981,069 376.613,517	10.837
10	613.981,069 376.613,517	11	613.965,033 376.611,334	16.184
11	613.965,033 376.611,334	1	613.954,68 376.610,015	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130000**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29650 / UAT Fulga

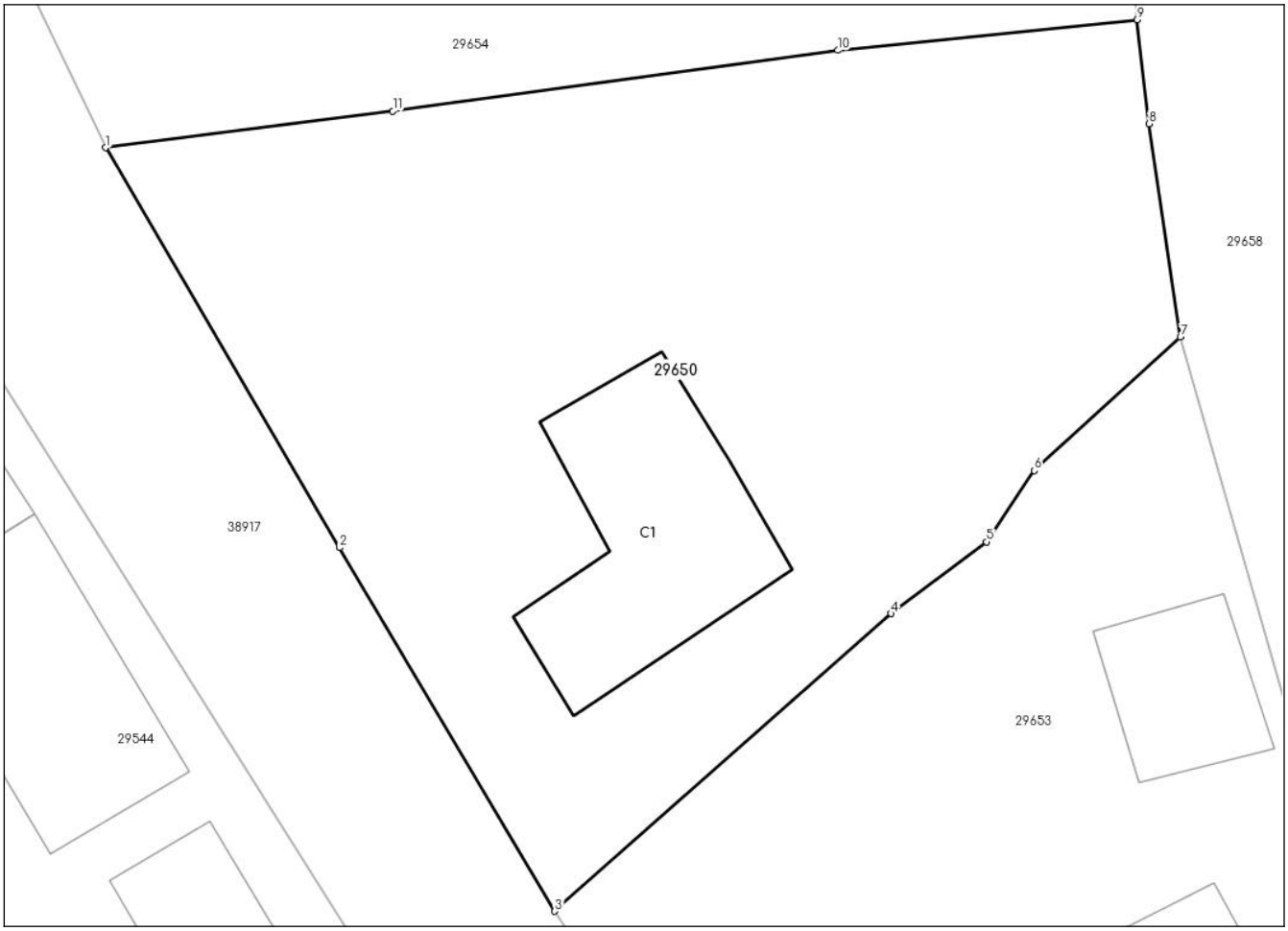
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Salcamilor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29650	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	52	676	
2	arabil	DA	471	52	677	
	TOTAL:		**703**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29650-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.954,68 376.610,015	2	613.963,112 376.595,61	16.691
2	613.963,112 376.595,61	3	613.970,871 376.582,52	15.217
3	613.970,871 376.582,52	4	613.982,986 376.593,237	16.175
4	613.982,986 376.593,237	5	613.986,432 376.595,821	4.307
5	613.986,432 376.595,821	6	613.988,161 376.598,387	3.094
6	613.988,161 376.598,387	7	613.993,422 376.603,203	7.132
7	613.993,422 376.603,203	8	613.992,283 376.610,873	7.754
8	613.992,283 376.610,873	9	613.991,85 376.614,621	3.773
9	613.991,85 376.614,621	10	613.981,069 376.613,517	10.837
10	613.981,069 376.613,517	11	613.965,033 376.611,334	16.184
11	613.965,033 376.611,334	1	613.954,68 376.610,015	10.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130999
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385311

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30645 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30645	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130999 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30645 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7956.	A1
Act Administrativ nr. 8551, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

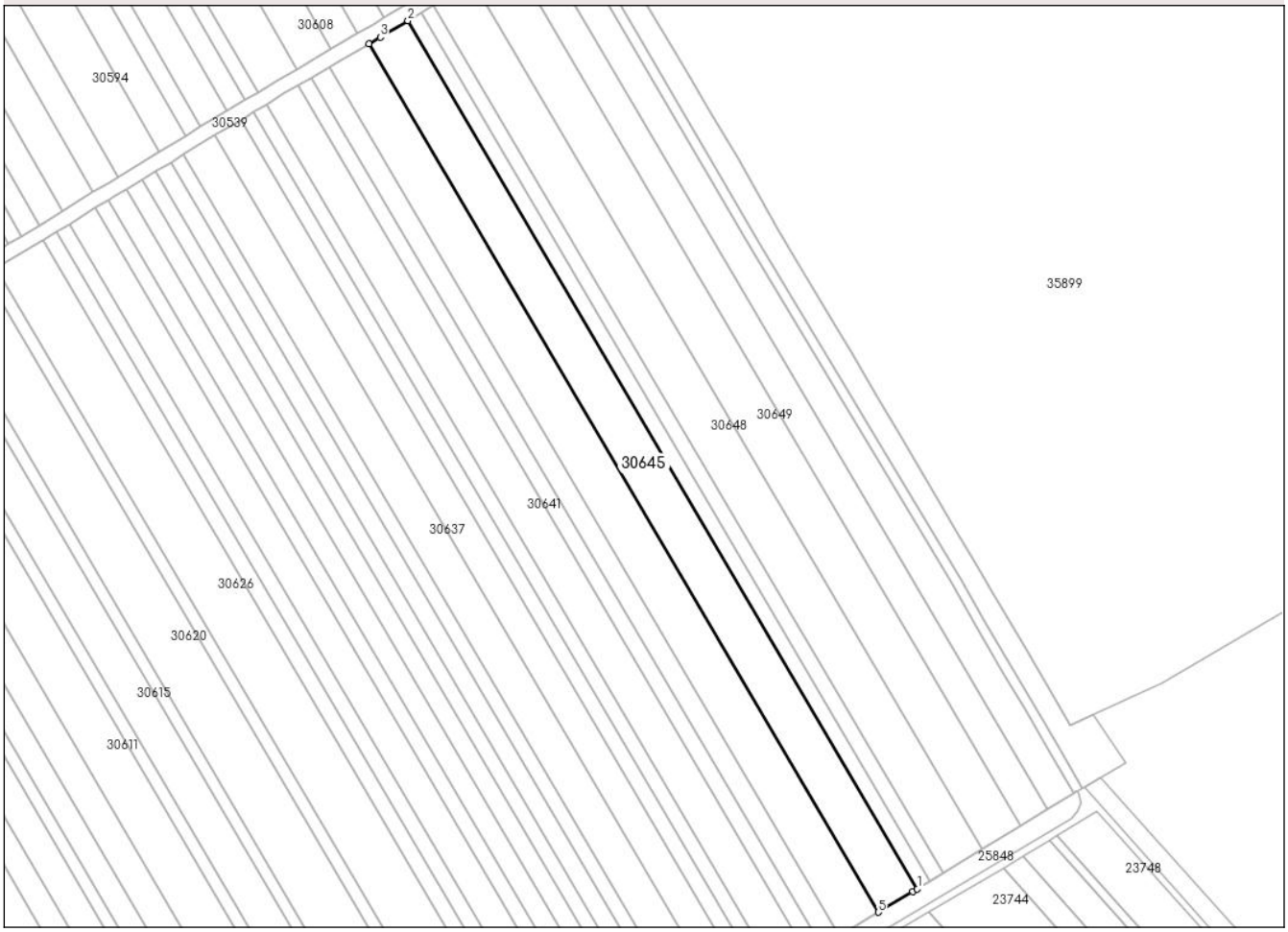
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30645	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.515,728 374.637,572	2	613.309,568 374.988,582	407.075
2	613.309,568 374.988,582	3	613.298,353 374.981,889	13.06
3	613.298,353 374.981,889	4	613.293,715 374.979,195	5.364
4	613.293,715 374.979,195	5	613.499,894 374.628,153	407.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.499,894 374.628,153	6	613.513,964 374.636,49	16.355
6	613.513,964 374.636,49	1	613.515,728 374.637,572	2.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130999**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30645 / UAT Fulga

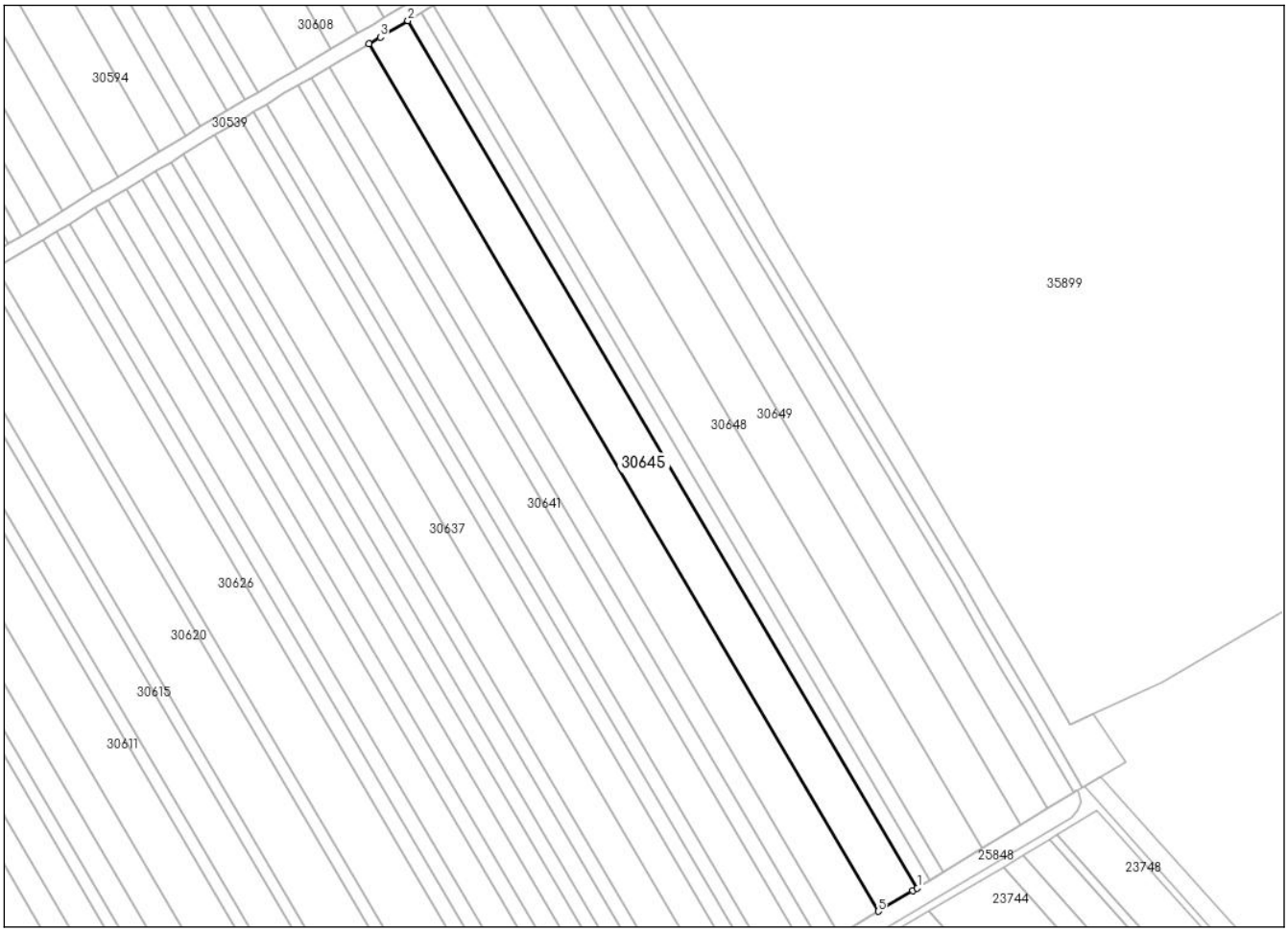
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30645	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/7	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.515,728 374.637,572	2	613.309,568 374.988,582	407.075
2	613.309,568 374.988,582	3	613.298,353 374.981,889	13.06
3	613.298,353 374.981,889	4	613.293,715 374.979,195	5.364
4	613.293,715 374.979,195	5	613.499,894 374.628,153	407.112
5	613.499,894 374.628,153	6	613.513,964 374.636,49	16.355
6	613.513,964 374.636,49	1	613.515,728 374.637,572	2.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130998
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385310

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30644 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30644	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22605;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130998 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30644 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7955.	A1
Act Administrativ nr. 520, din 09/02/2024 emis de PRIMĂRIA FULGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MATEESCU NATALIA-CRISTIANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATEESCU MARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

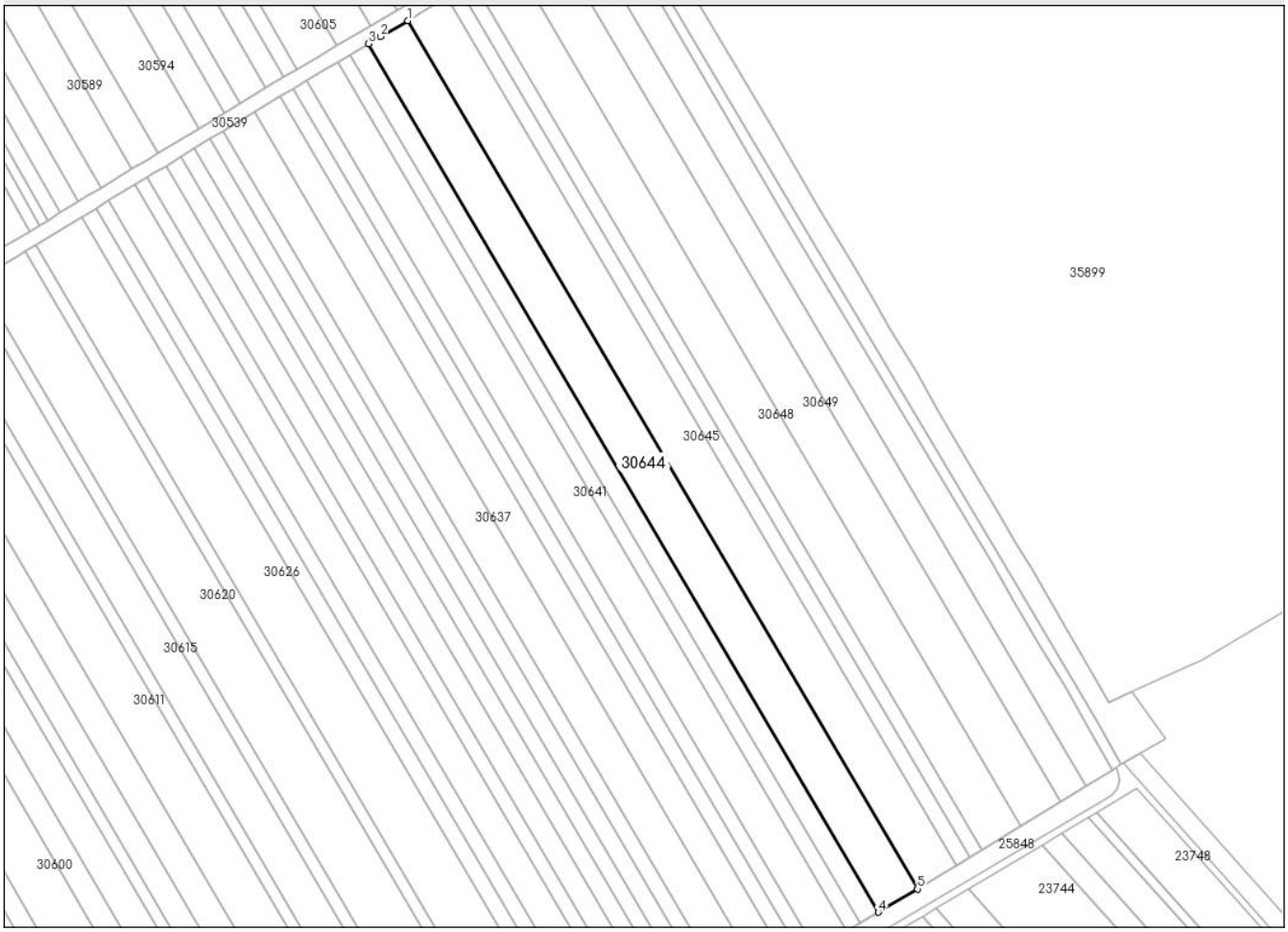
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30644	7.500	imobil inscris in CF sporadic 22605;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.293,715 374.979,195	2	613.282,701 374.972,796	12.738
2	613.282,701 374.972,796	3	613.277,813 374.969,901	5.681
3	613.277,813 374.969,901	4	613.484,048 374.618,763	407.223
4	613.484,048 374.618,763	5	613.499,894 374.628,153	18.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.499,894 374.628,153	1	613.293,715 374.979,195	407.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130998**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30644 / UAT Fulga

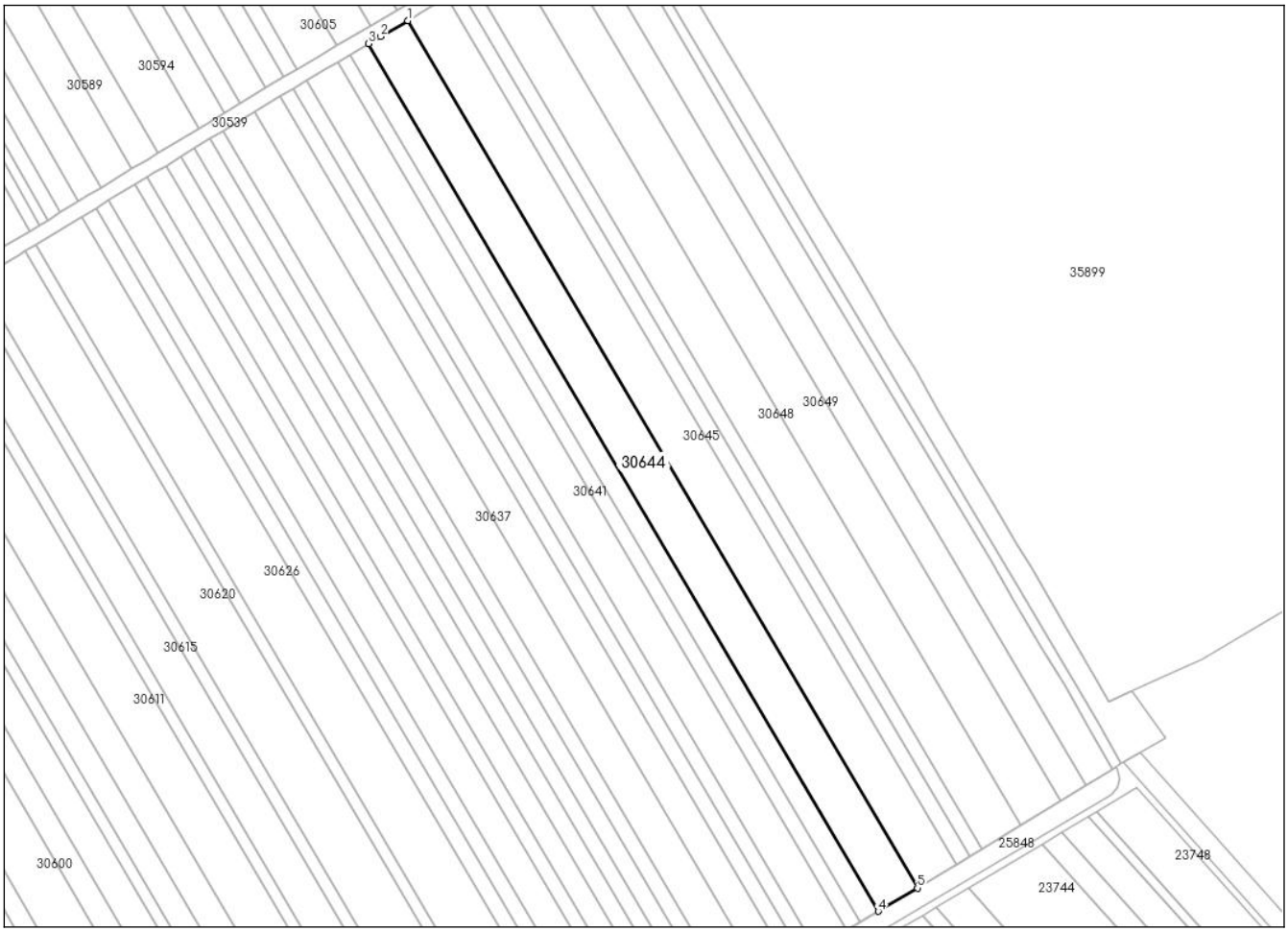
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30644	7500	imobil inscris in CF sporadic 22605;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/8	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.293,715 374.979,195	2	613.282,701 374.972,796	12.738
2	613.282,701 374.972,796	3	613.277,813 374.969,901	5.681
3	613.277,813 374.969,901	4	613.484,048 374.618,763	407.223
4	613.484,048 374.618,763	5	613.499,894 374.628,153	18.419
5	613.499,894 374.628,153	1	613.293,715 374.979,195	407.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130997
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30643 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30643	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130997 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30643 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7954.	A1
Act Notarial nr. 196, din 03/06/2003 emis de NP IRINA DANILESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMONU EUGENIA-DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

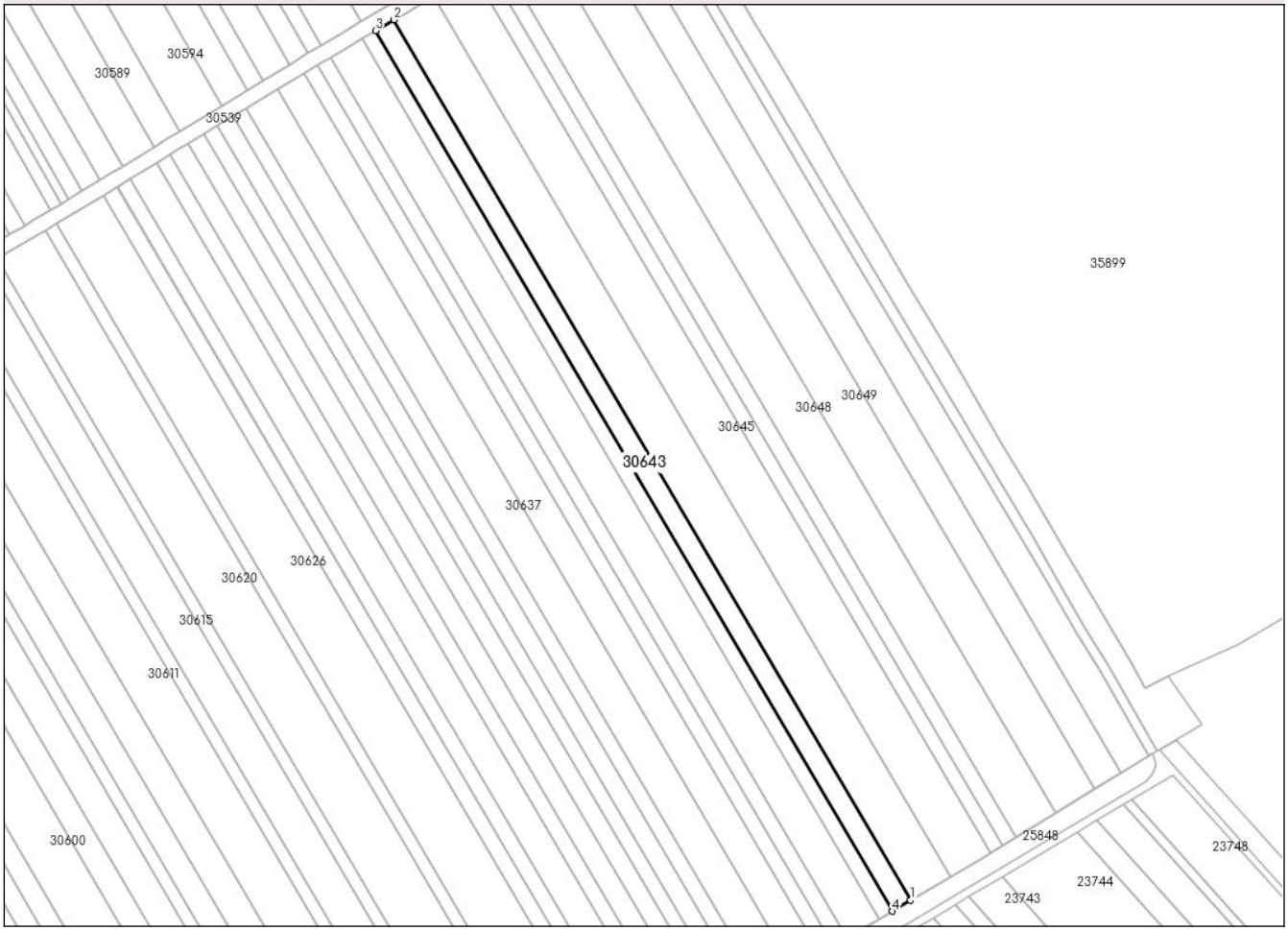
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30643	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.484,048 374.618,763	2	613.277,813 374.969,901	407.223
2	613.277,813 374.969,901	3	613.270,417 374.965,521	8.596
3	613.270,417 374.965,521	4	613.476,654 374.614,381	407.226
4	613.476,654 374.614,381	1	613.484,048 374.618,763	8.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130997**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30643 / UAT Fulga

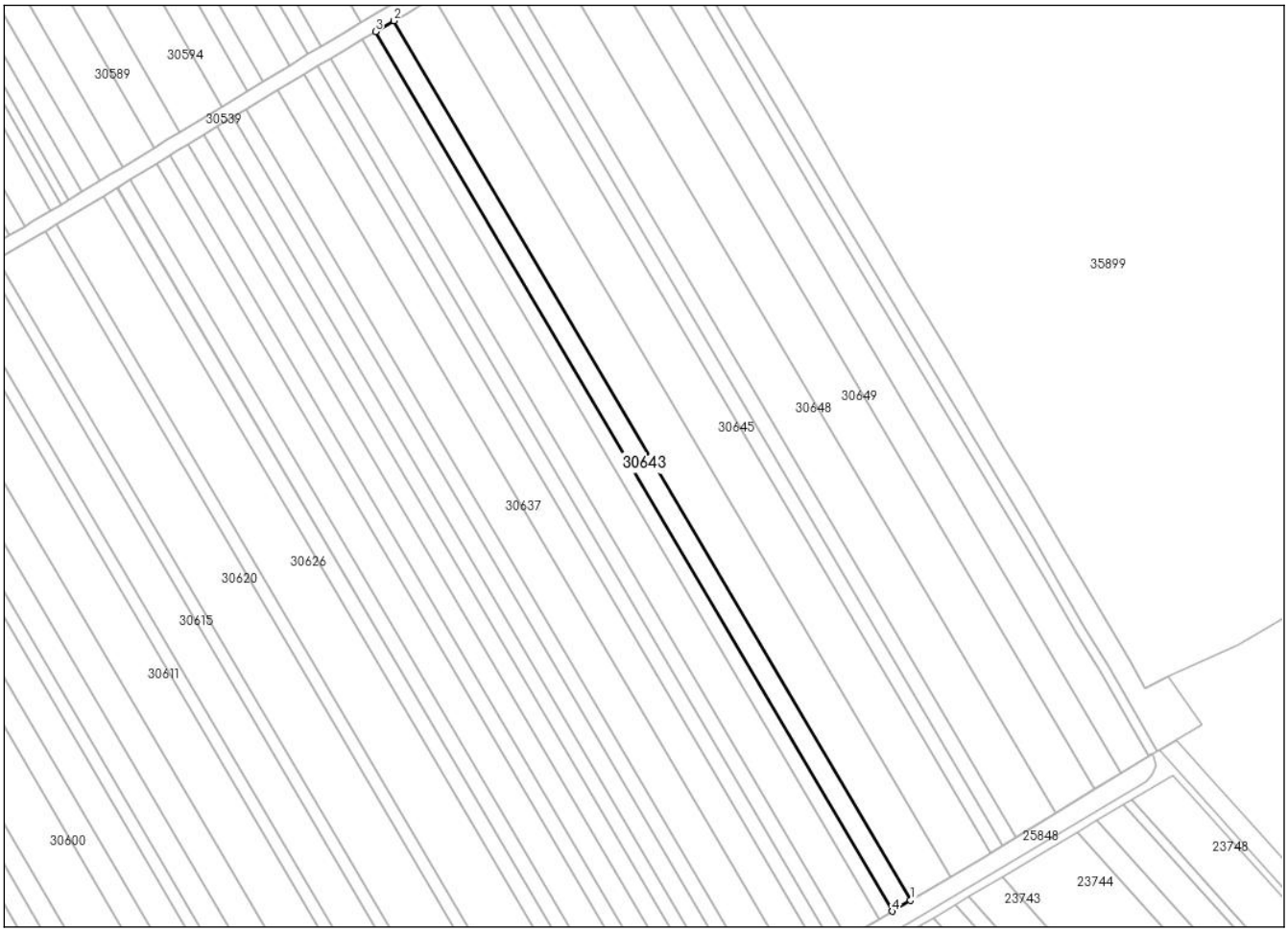
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30643	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/9	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.484,048 374.618,763	2	613.277,813 374.969,901	407.223
2	613.277,813 374.969,901	3	613.270,417 374.965,521	8.596
3	613.270,417 374.965,521	4	613.476,654 374.614,381	407.226
4	613.476,654 374.614,381	1	613.484,048 374.618,763	8.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130996
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30642 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30642	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130996 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30642 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7953.	A1
Act Administrativ nr. 12742, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ECATERINA** 2) **IANCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

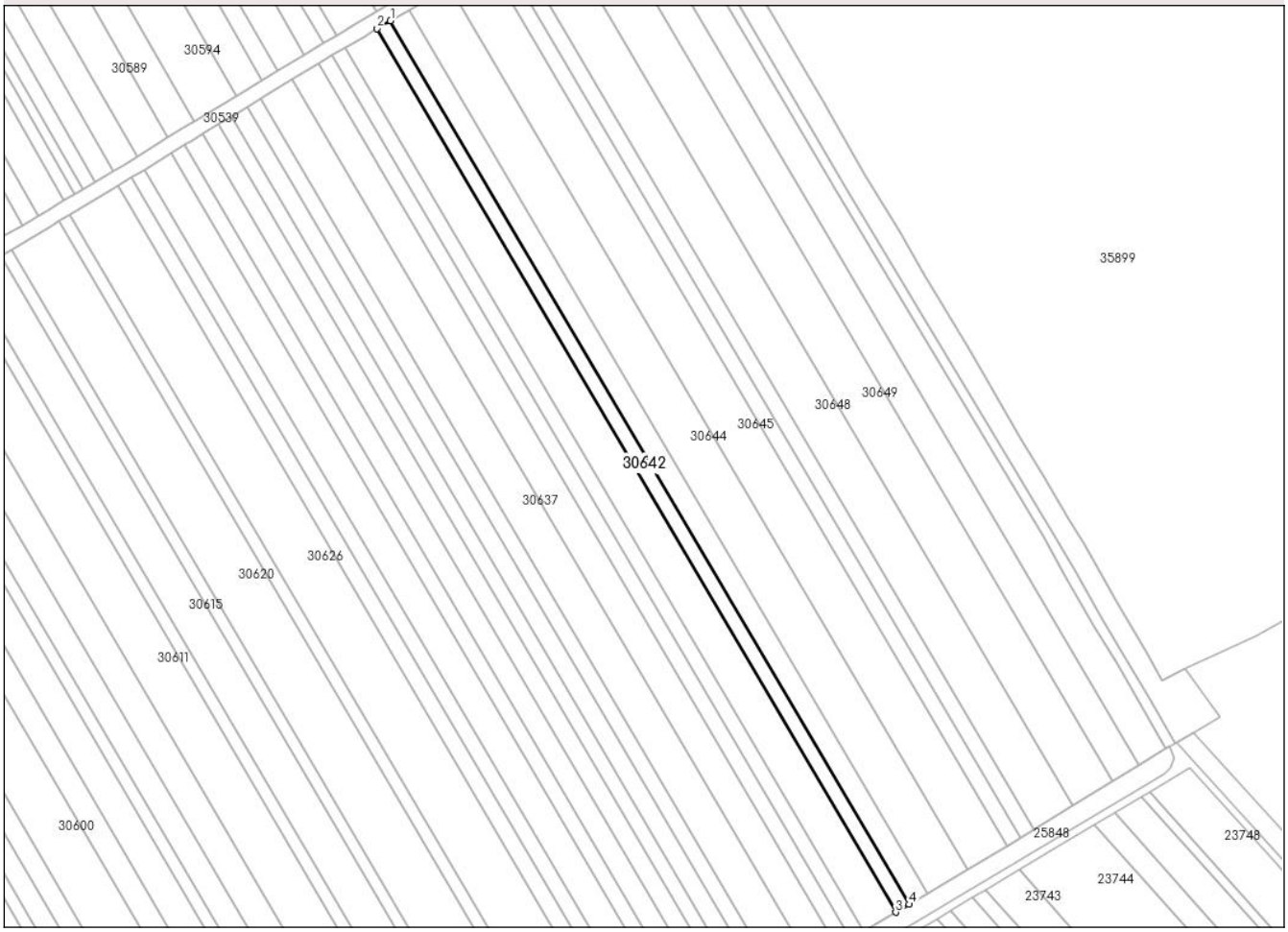
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30642	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.270,417 374.965,521	2	613.265,135 374.962,393	6.139
2	613.265,135 374.962,393	3	613.471,372 374.611,251	407.228
3	613.471,372 374.611,251	4	613.476,654 374.614,381	6.14
4	613.476,654 374.614,381	1	613.270,417 374.965,521	407.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130996**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30642 / UAT Fulga

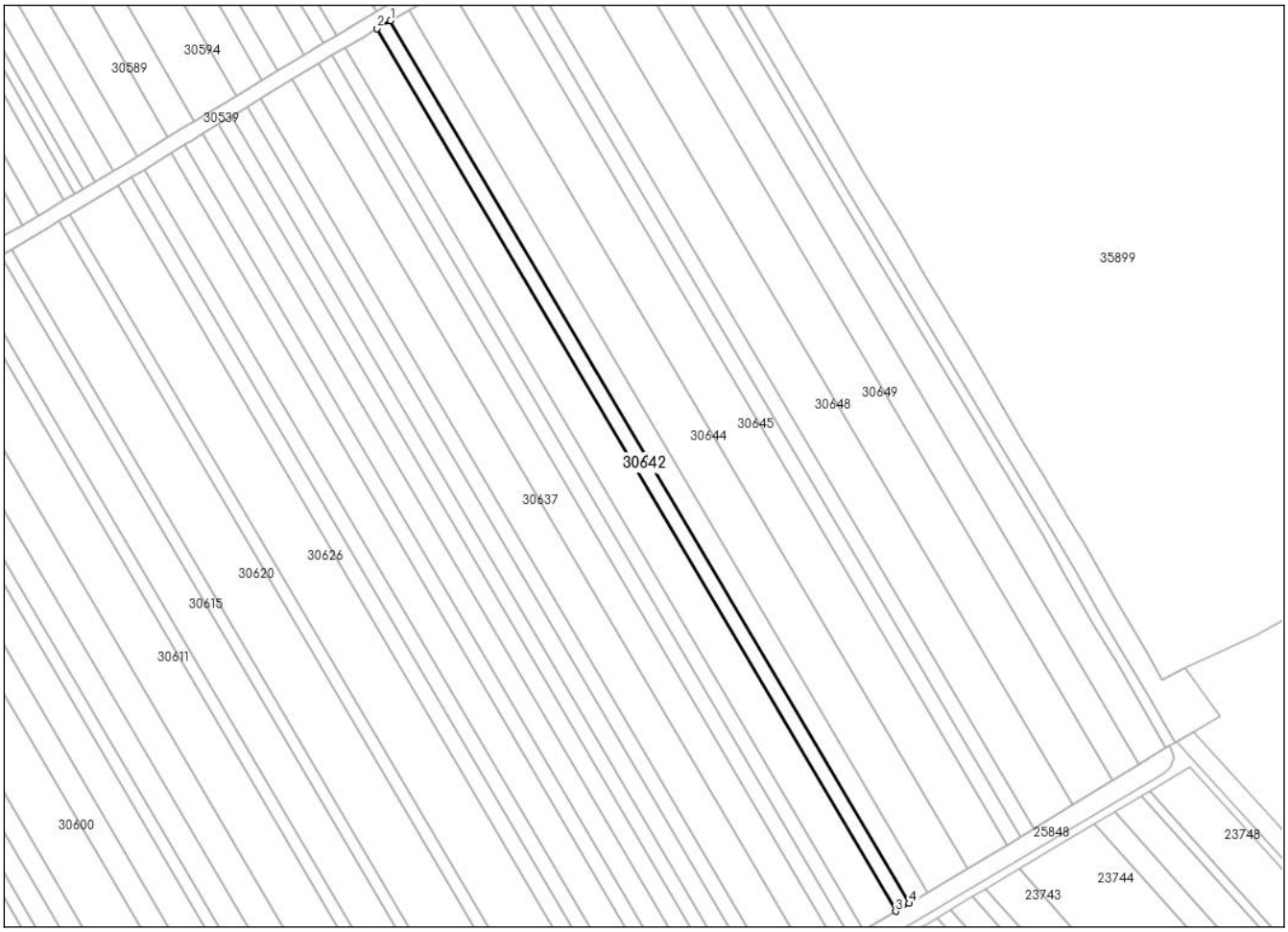
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

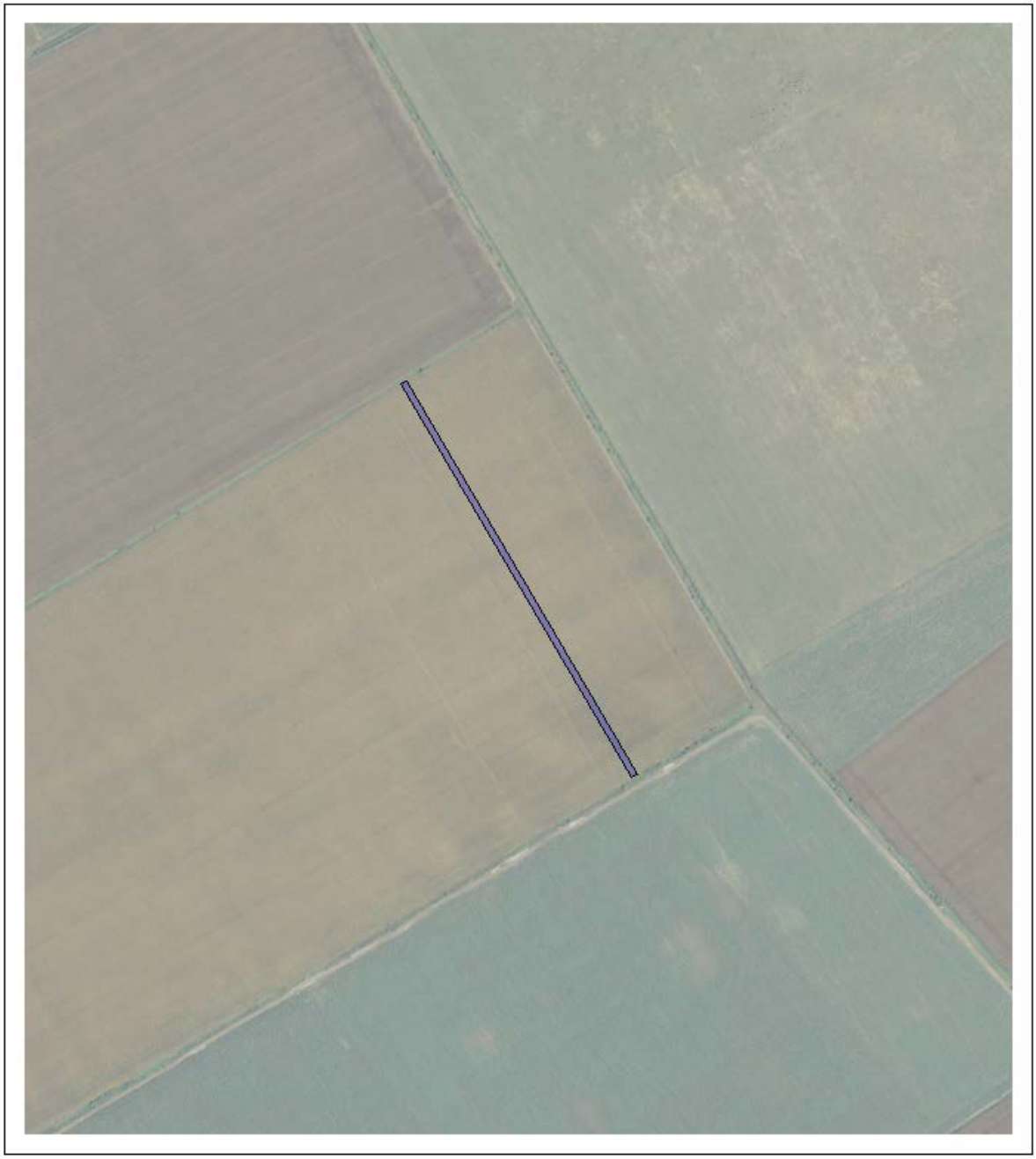
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30642	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/10	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.270,417 374.965,521	2	613.265,135 374.962,393	6.139
2	613.265,135 374.962,393	3	613.471,372 374.611,251	407.228
3	613.471,372 374.611,251	4	613.476,654 374.614,381	6.14
4	613.476,654 374.614,381	1	613.270,417 374.965,521	407.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130995
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385298

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30641 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30641	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130995 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7952.	A1
Act Administrativ nr. 13216, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU AURICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

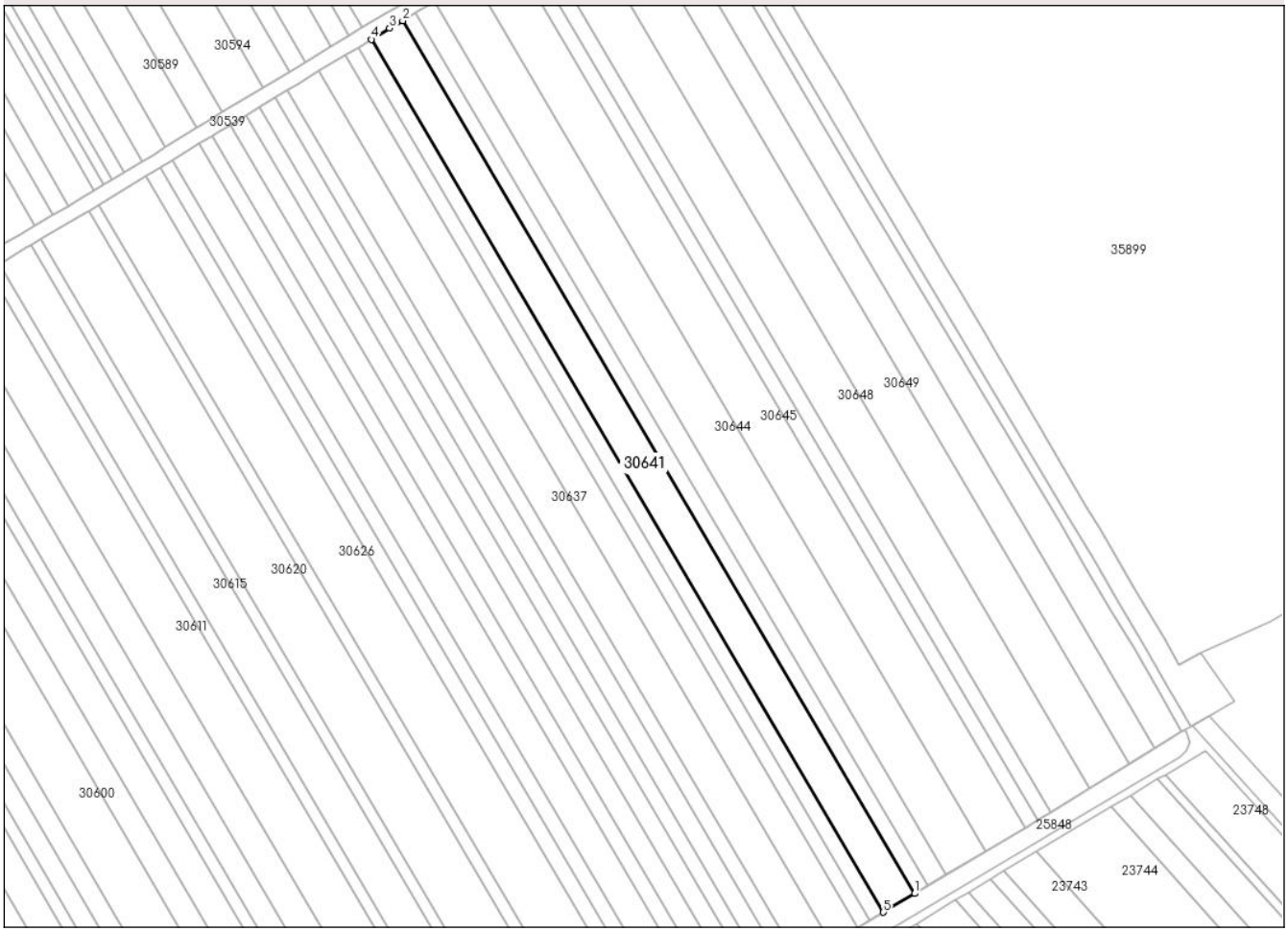
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30641	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.471,372 374.611,251	2	613.265,135 374.962,393	407.228
2	613.265,135 374.962,393	3	613.259,931 374.959,311	6.048
3	613.259,931 374.959,311	4	613.252,485 374.954,838	8.686
4	613.252,485 374.954,838	5	613.458,696 374.603,74	407.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.458,696 374.603,74	1	613.471,372 374.611,251	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130995**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30641 / UAT Fulga

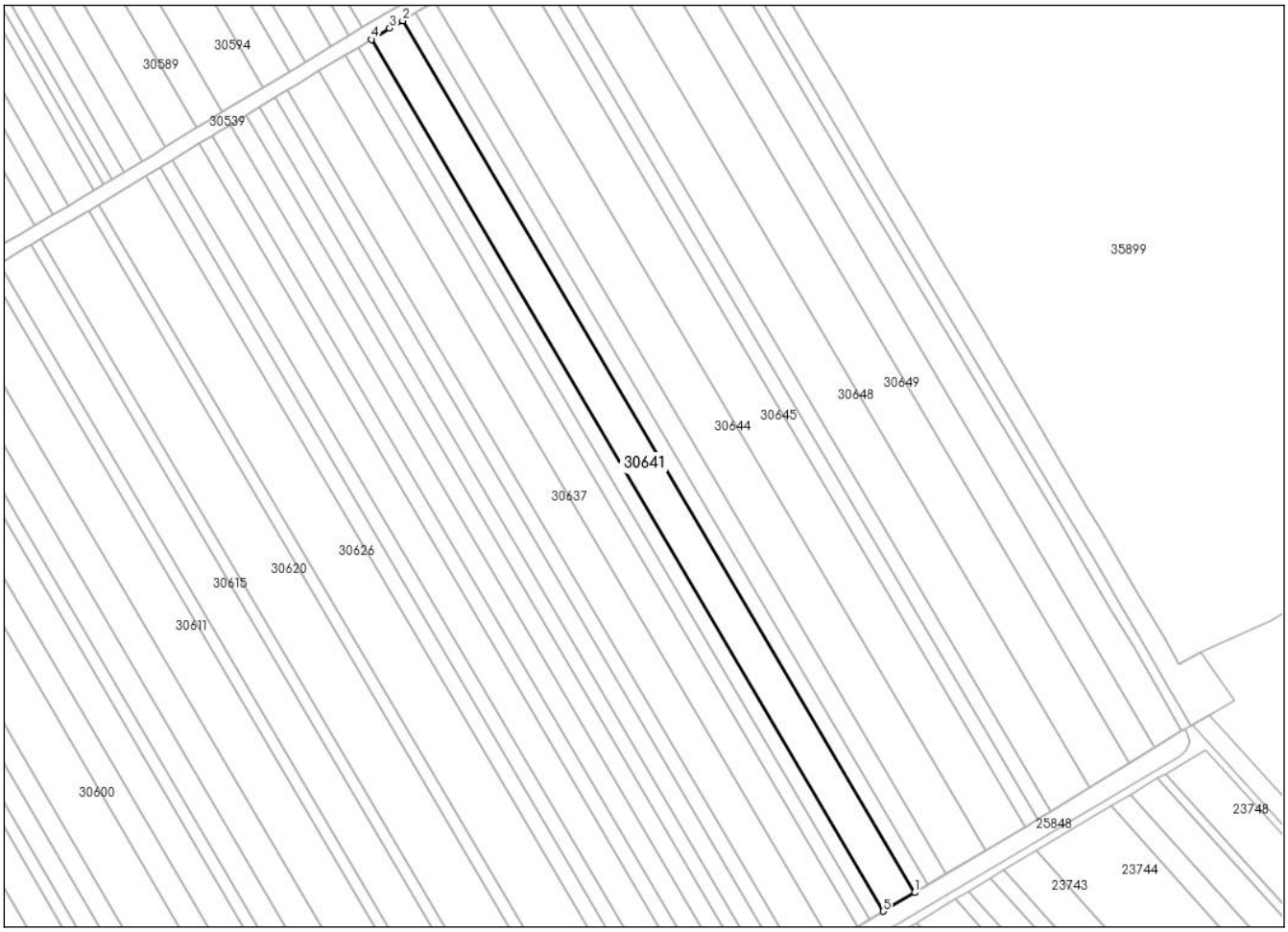
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30641	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/11	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.471,372 374.611,251	2	613.265,135 374.962,393	407.228
2	613.265,135 374.962,393	3	613.259,931 374.959,311	6.048
3	613.259,931 374.959,311	4	613.252,485 374.954,838	8.686
4	613.252,485 374.954,838	5	613.458,696 374.603,74	407.177
5	613.458,696 374.603,74	1	613.471,372 374.611,251	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130994
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385297

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30640 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30640	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130994 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30640 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7951.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1380, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANILA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

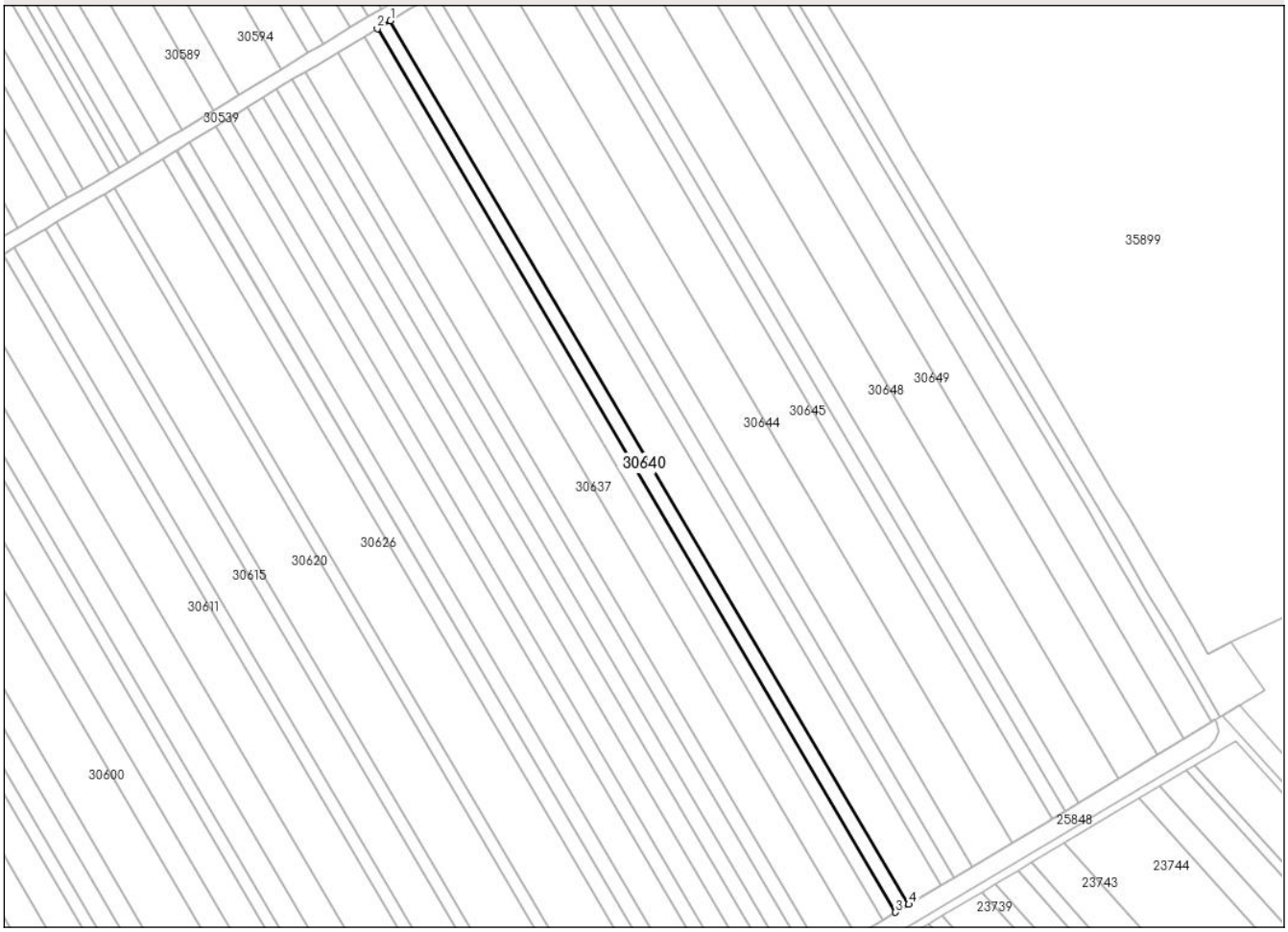
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30640	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.252,485 374.954,838	2	613.247,221 374.951,675	6.141
2	613.247,221 374.951,675	3	613.453,414 374.600,61	407.139
3	613.453,414 374.600,61	4	613.458,696 374.603,74	6.14
4	613.458,696 374.603,74	1	613.252,485 374.954,838	407.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130994**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30640 / UAT Fulga

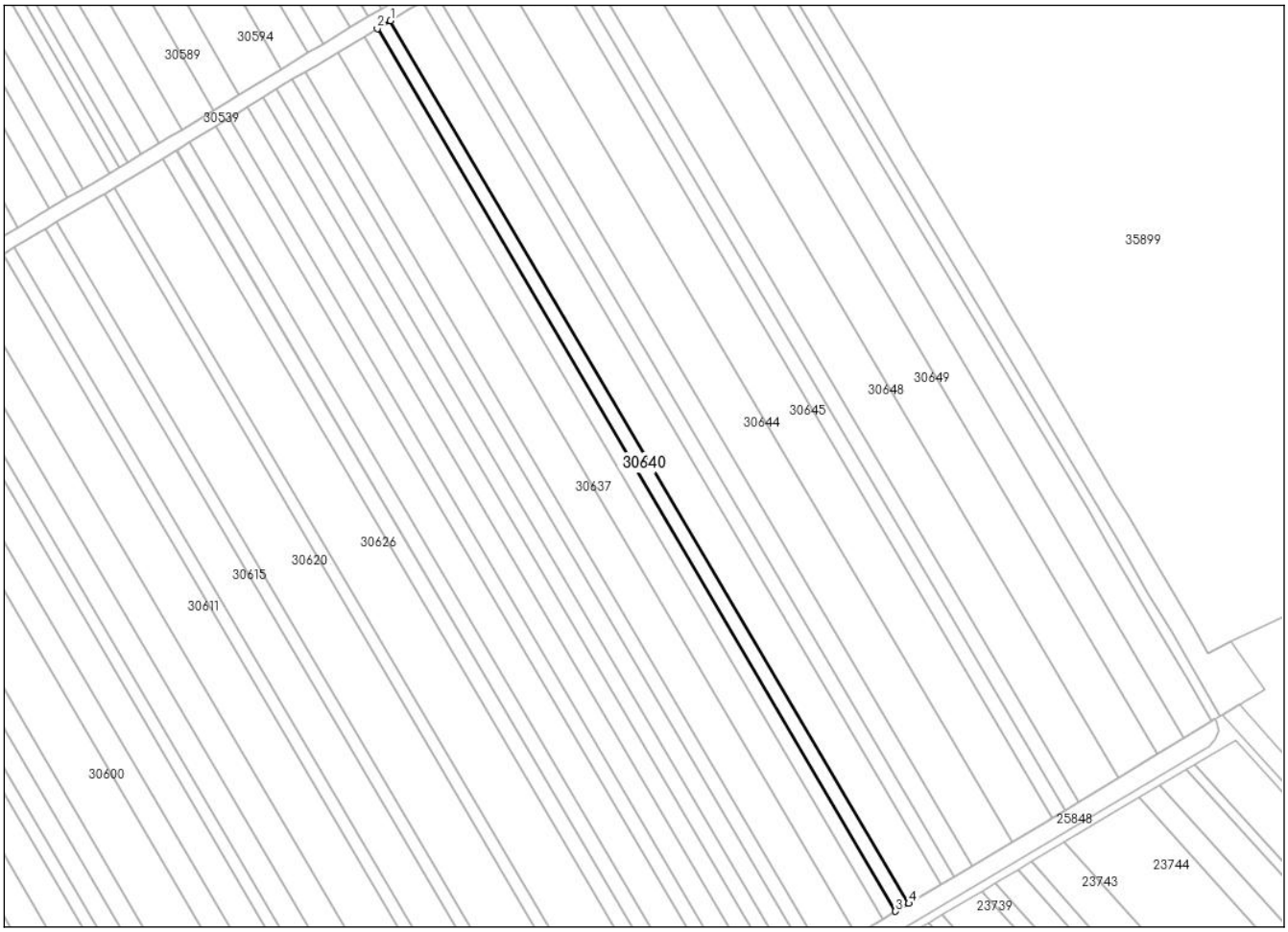
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

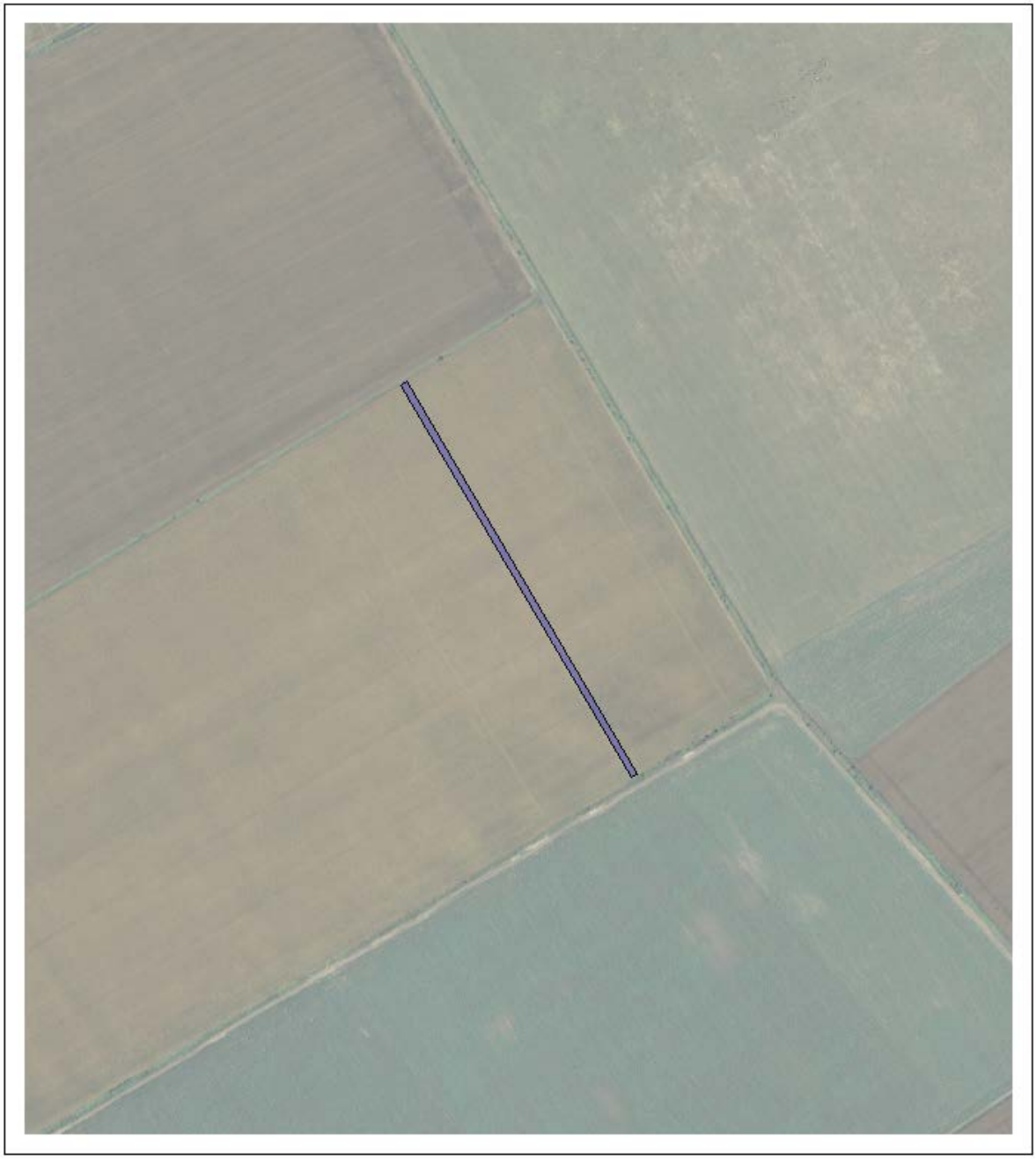
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30640	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/12	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.252,485 374.954,838	2	613.247,221 374.951,675	6.141
2	613.247,221 374.951,675	3	613.453,414 374.600,61	407.139
3	613.453,414 374.600,61	4	613.458,696 374.603,74	6.14
4	613.458,696 374.603,74	1	613.252,485 374.954,838	407.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130993
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385296

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30639 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30639	2.500	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130993 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30639 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7950.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

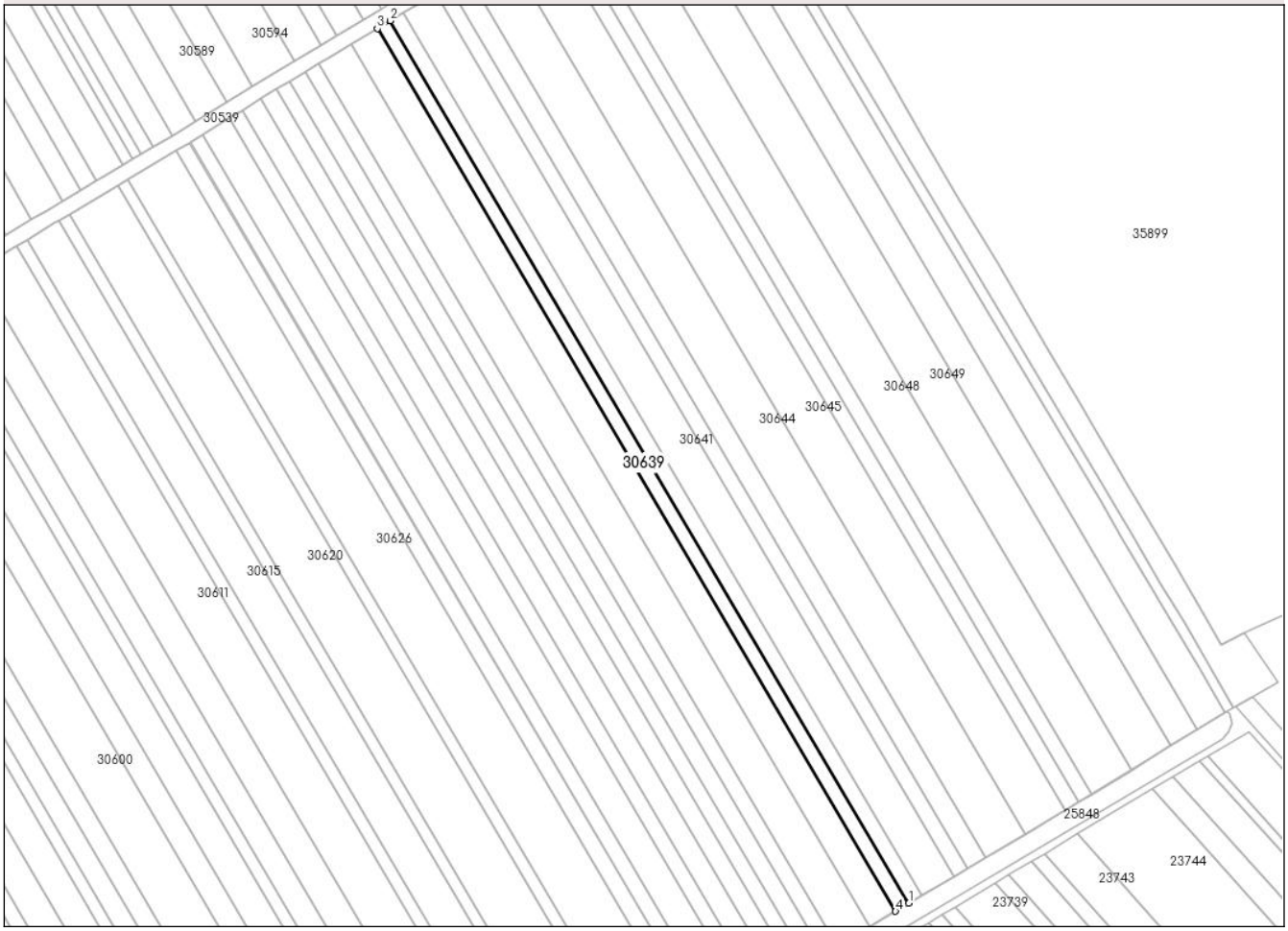
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30639	2.500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.453,414 374.600,61	2	613.247,221 374.951,675	407.139
2	613.247,221 374.951,675	3	613.241,957 374.948,513	6.141
3	613.241,957 374.948,513	4	613.448,131 374.597,479	407.103
4	613.448,131 374.597,479	1	613.453,414 374.600,61	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130993**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30639 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

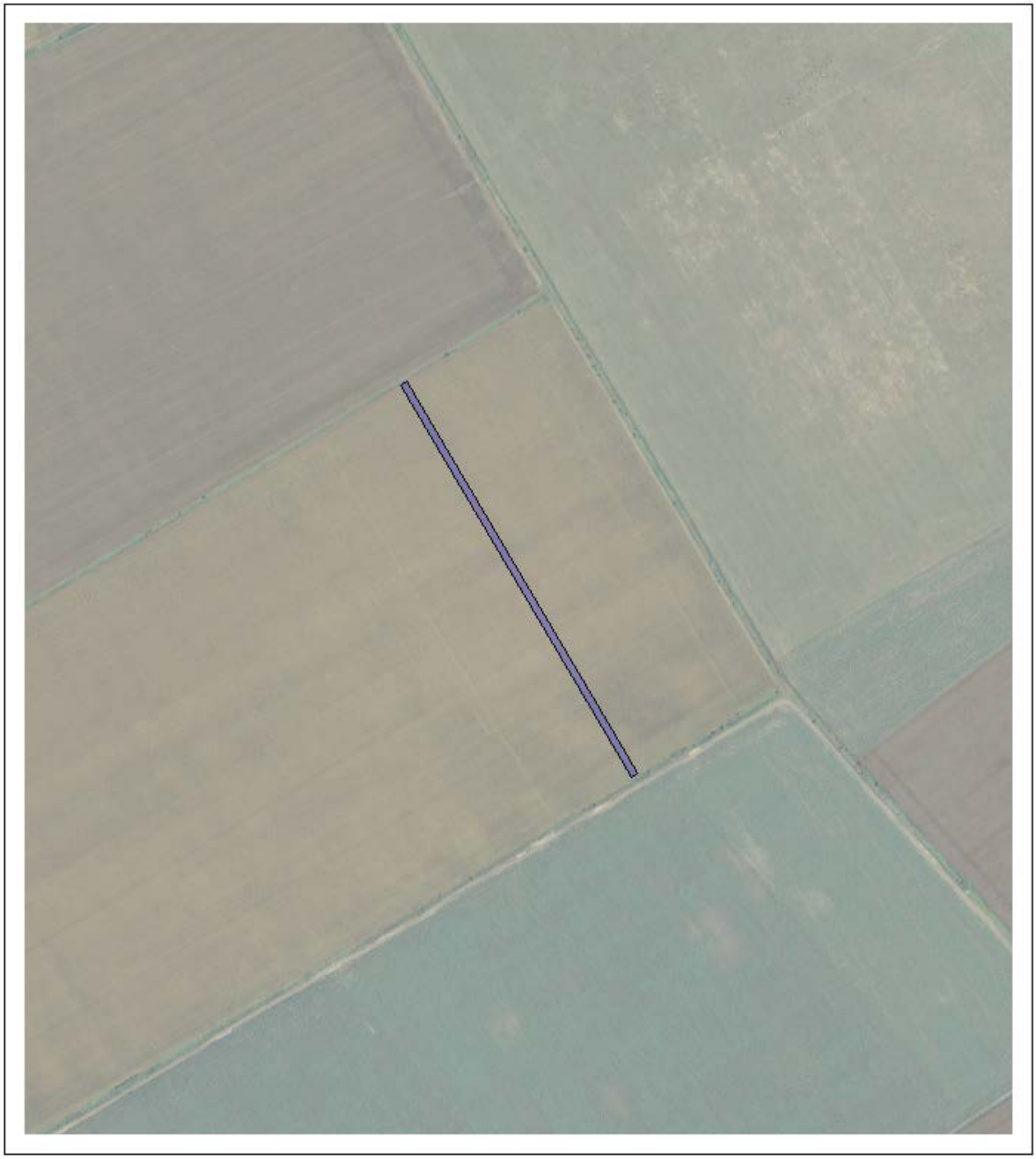
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30639	2500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/13	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.453,414 374.600,61	2	613.247,221 374.951,675	407.139
2	613.247,221 374.951,675	3	613.241,957 374.948,513	6.141
3	613.241,957 374.948,513	4	613.448,131 374.597,479	407.103
4	613.448,131 374.597,479	1	613.453,414 374.600,61	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130992
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385295

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30638 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30638	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130992 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30638 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7949.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3466, din 06/03/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

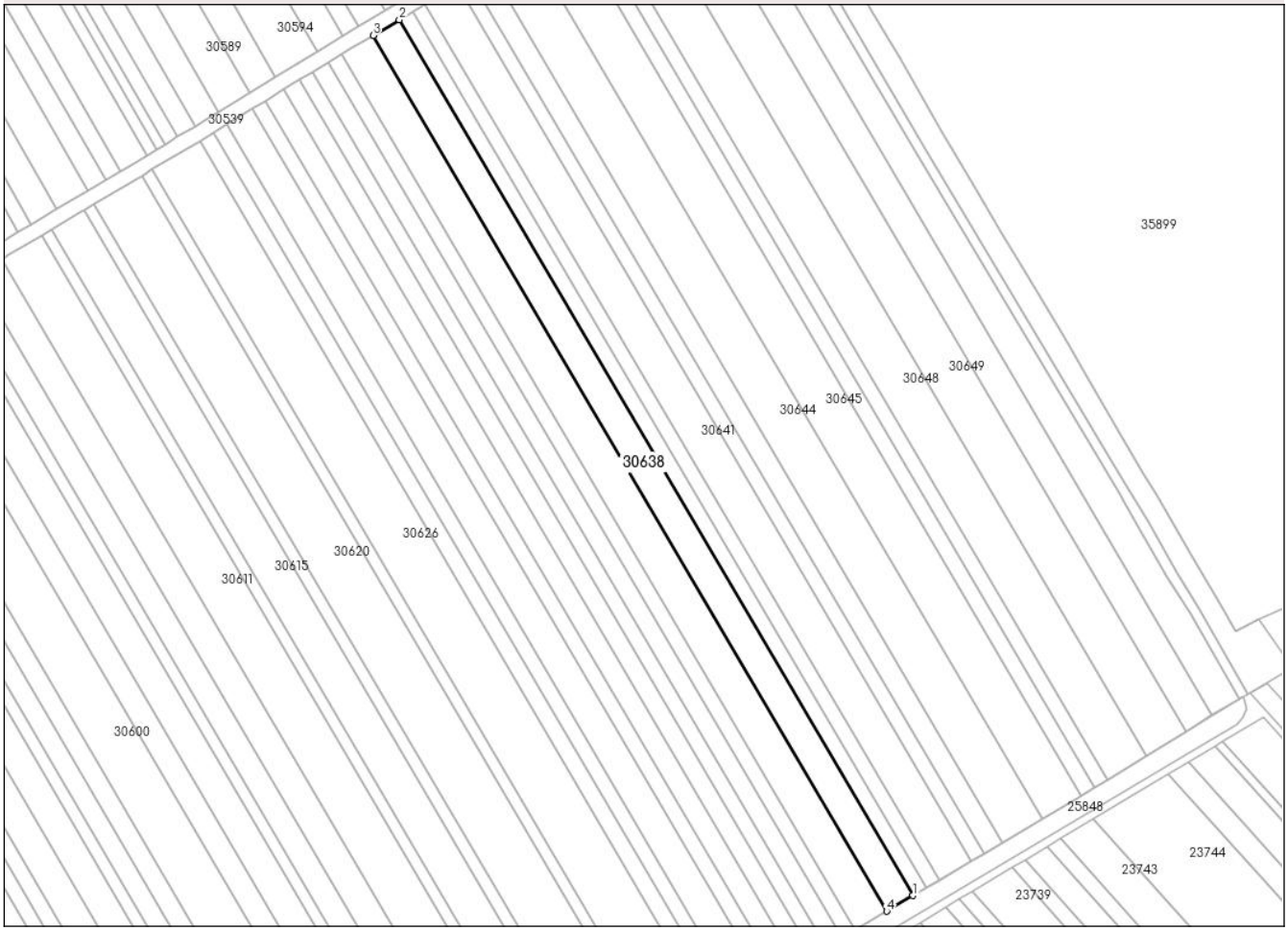
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30638	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.448,131 374.597,479	2	613.241,957 374.948,513	407.103
2	613.241,957 374.948,513	3	613.231,428 374.942,187	12.283
3	613.231,428 374.942,187	4	613.437,564 374.591,217	407.028
4	613.437,564 374.591,217	1	613.448,131 374.597,479	12.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130992**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30638 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30638	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/14	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.448,131 374.597,479	2	613.241,957 374.948,513	407.103
2	613.241,957 374.948,513	3	613.231,428 374.942,187	12.283
3	613.231,428 374.942,187	4	613.437,564 374.591,217	407.028
4	613.437,564 374.591,217	1	613.448,131 374.597,479	12.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130991
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385294

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30637 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30637	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22450;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130991 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7948.	A1
Act Notarial nr. 3832, din 01/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30637	6.000	imobil inscris in CF sporadic 22450;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.437,564 374.591,217	2	613.231,428 374.942,187	407.028
2	613.231,428 374.942,187	3	613.222,752 374.936,975	10.121
3	613.222,752 374.936,975	4	613.218,8 374.934,577	4.623
4	613.218,8 374.934,577	5	613.424,88 374.583,702	406.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.424,88 374.583,702	1	613.437,564 374.591,217	14.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130991**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30637 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30637	6000	imobil inscris in CF sporadic 22450;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/15	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.437,564 374.591,217	2	613.231,428 374.942,187	407.028
2	613.231,428 374.942,187	3	613.222,752 374.936,975	10.121
3	613.222,752 374.936,975	4	613.218,8 374.934,577	4.623
4	613.218,8 374.934,577	5	613.424,88 374.583,702	406.918
5	613.424,88 374.583,702	1	613.437,564 374.591,217	14.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130990
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385293

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30636 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30636	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130990 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7947.	A1
Act Administrativ nr. 12723, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ION** 2) **CHIRAN RADU** 3) **MARIN ELENA** 4) **CHIRAN IOANA** 5) **CHIRAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30636	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.424,88 374.583,702	2	613.218,8 374.934,577	406.918
2	613.218,8 374.934,577	3	613.213,546 374.931,39	6.145
3	613.213,546 374.931,39	4	613.419,595 374.580,569	406.856
4	613.419,595 374.580,569	5	613.420,505 374.581,109	1.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.420,505 374.581,109	1	613.424,88 374.583,702	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130990**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30636 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

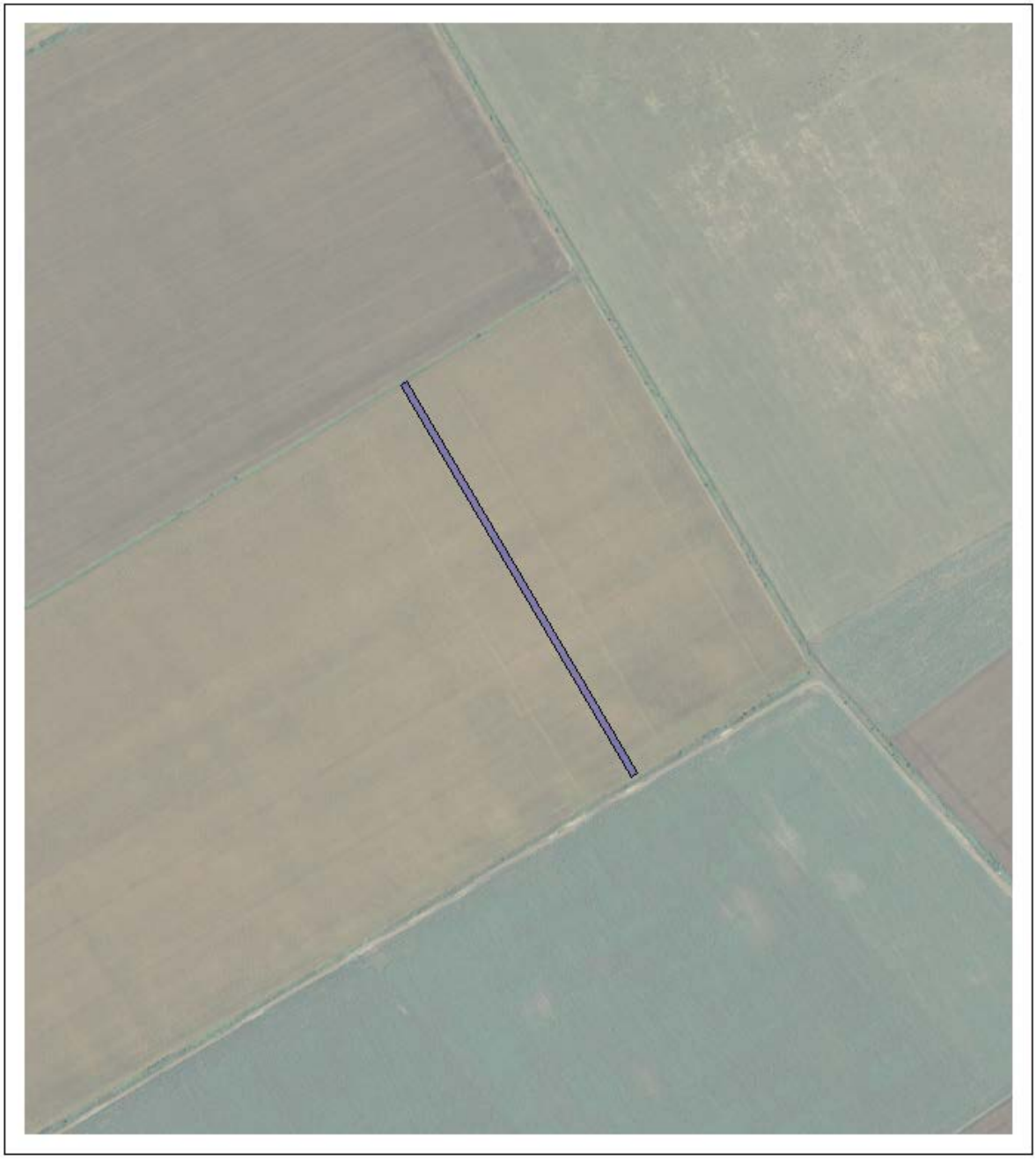
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30636	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/16	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.424,88 374.583,702	2	613.218,8 374.934,577	406.918
2	613.218,8 374.934,577	3	613.213,546 374.931,39	6.145
3	613.213,546 374.931,39	4	613.419,595 374.580,569	406.856
4	613.419,595 374.580,569	5	613.420,505 374.581,109	1.058
5	613.420,505 374.581,109	1	613.424,88 374.583,702	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130989
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385292

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30635 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30635	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130989 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30635 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7946.	A1
Act Notarial nr. 969, din 11/12/1997 emis de BNP ION HURDUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30635	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.213,546 374.931,39	2	613.207,241 374.927,564	7.375
2	613.207,241 374.927,564	3	613.413,253 374.576,806	406.783
3	613.413,253 374.576,806	4	613.419,595 374.580,569	7.374
4	613.419,595 374.580,569	1	613.213,546 374.931,39	406.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130989**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30635 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30635	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/17	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.213,546 374.931,39	2	613.207,241 374.927,564	7.375
2	613.207,241 374.927,564	3	613.413,253 374.576,806	406.783
3	613.413,253 374.576,806	4	613.419,595 374.580,569	7.374
4	613.419,595 374.580,569	1	613.213,546 374.931,39	406.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130988
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385291

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30634 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30634	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130988 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30634 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7945.	A1
Act Administrativ nr. 12728, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ELENA** 2) **LUPU RĂDUCANU** 3) **PETRE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30634	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.207,241 374.927,564	2	613.201,986 374.924,376	6.146
2	613.201,986 374.924,376	3	613.407,967 374.573,67	406.722
3	613.407,967 374.573,67	4	613.413,253 374.576,806	6.146
4	613.413,253 374.576,806	1	613.207,241 374.927,564	406.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130988**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30634 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

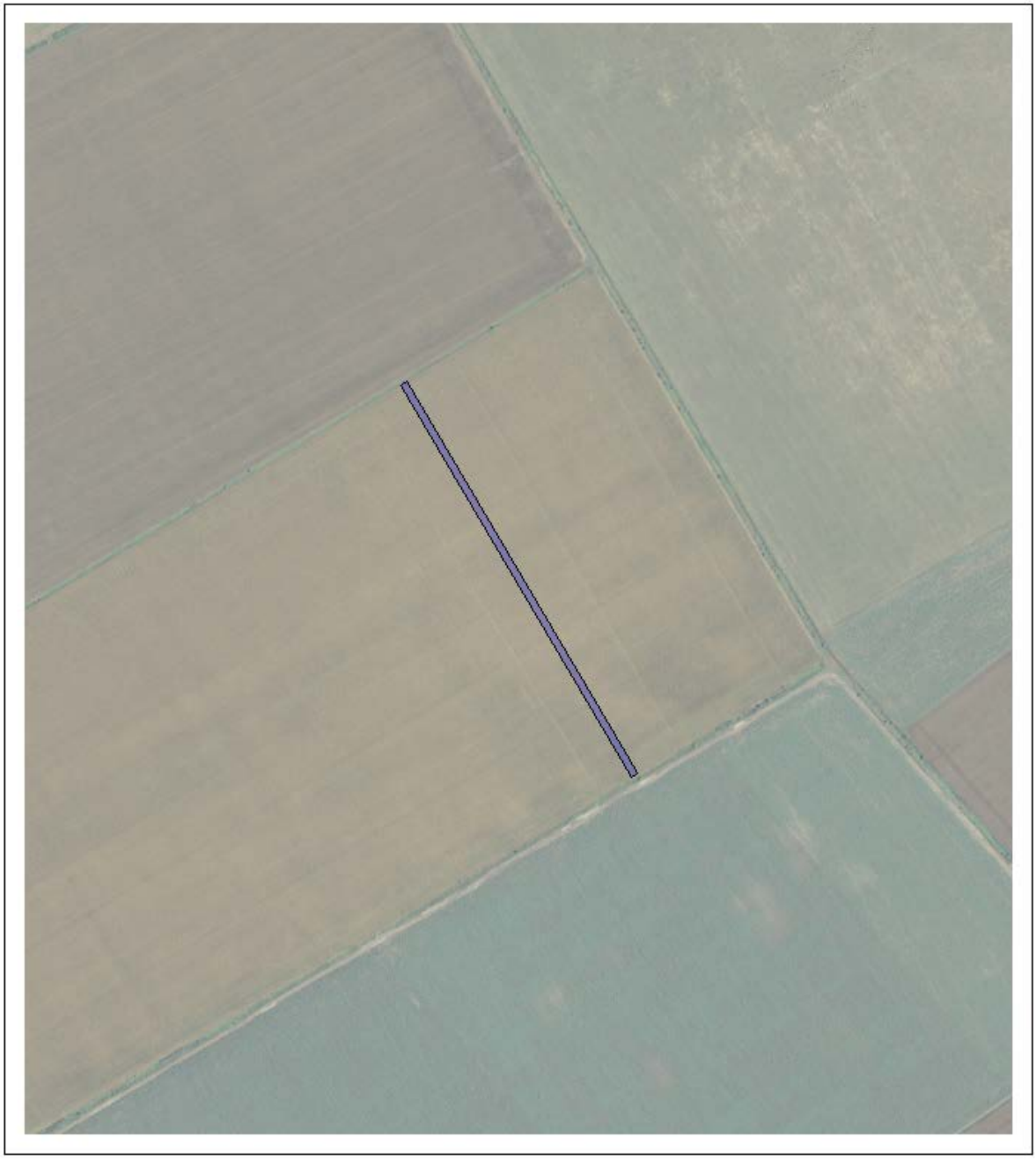
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30634	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/18	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.207,241 374.927,564	2	613.201,986 374.924,376	6.146
2	613.201,986 374.924,376	3	613.407,967 374.573,67	406.722
3	613.407,967 374.573,67	4	613.413,253 374.576,806	6.146
4	613.413,253 374.576,806	1	613.207,241 374.927,564	406.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130987
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385290

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30633 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30633	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130987 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30633 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7944.	A1
Act Administrativ nr. 11441, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ELENA** 2) **PETRE VASILICA** 3) **LUPU STELIANA** 4) **LUPU RADUCANU** 5) **NICOLAE ALEX** 6) **VOICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30633	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.201,986 374.924,376	2	613.195,678 374.920,549	7.378
2	613.195,678 374.920,549	3	613.401,623 374.569,906	406.65
3	613.401,623 374.569,906	4	613.407,967 374.573,67	7.377
4	613.407,967 374.573,67	1	613.201,986 374.924,376	406.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130987**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30633 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

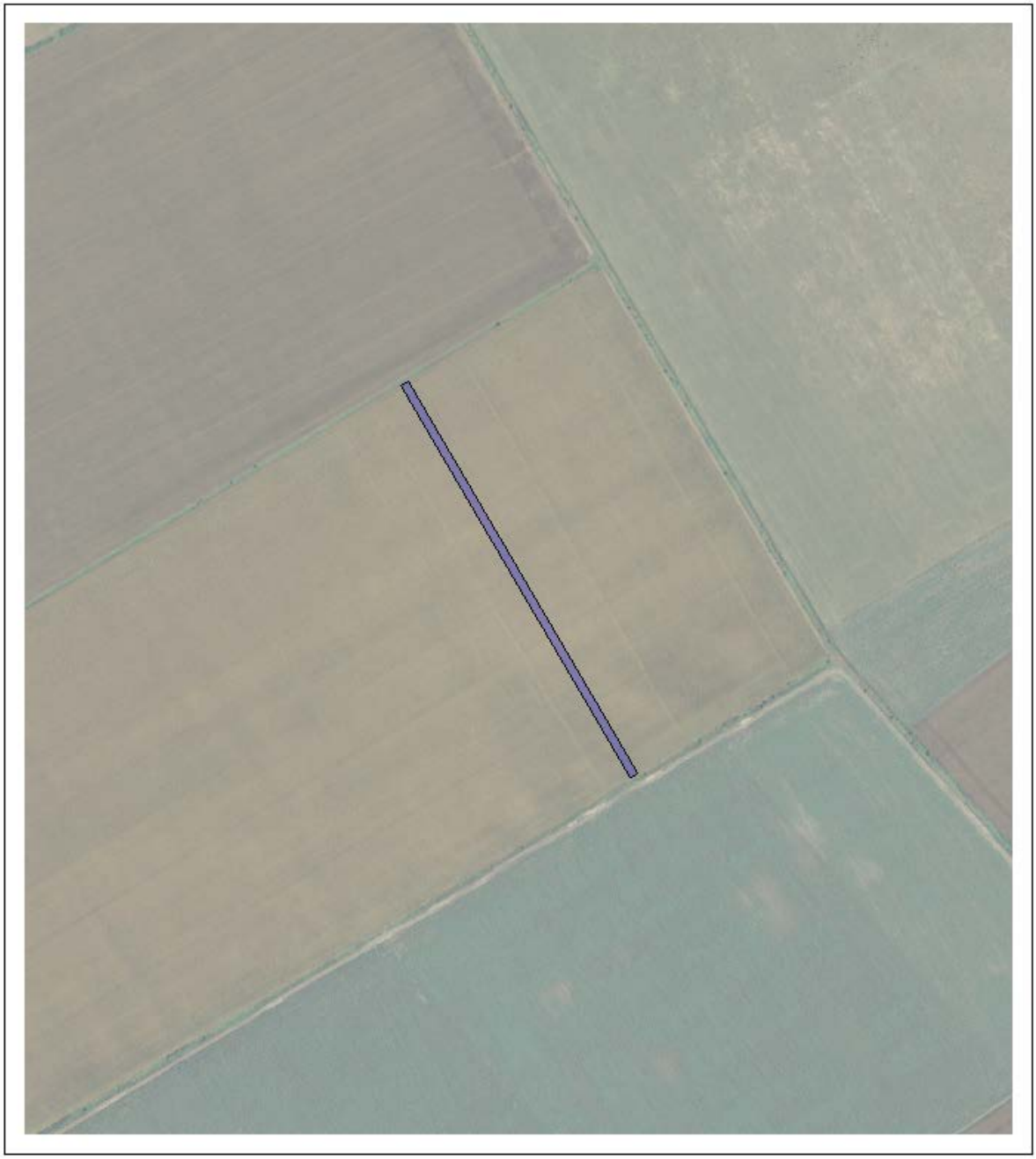
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30633	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/19	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.201,986 374.924,376	2	613.195,678 374.920,549	7.378
2	613.195,678 374.920,549	3	613.401,623 374.569,906	406.65
3	613.401,623 374.569,906	4	613.407,967 374.573,67	7.377
4	613.407,967 374.573,67	1	613.201,986 374.924,376	406.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130986
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30632 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30632	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130986 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30632 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7943.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 31/03/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30632	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.401,623 374.569,906	2	613.195,678 374.920,549	406.65
2	613.195,678 374.920,549	3	613.191,247 374.917,861	5.183
3	613.191,247 374.917,861	4	613.188,328 374.916,066	3.427
4	613.188,328 374.916,066	5	613.394,219 374.565,513	406.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.394,219 374.565,513	1	613.401,623 374.569,906	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130986**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30632 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30632	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/20	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.401,623 374.569,906	2	613.195,678 374.920,549	406.65
2	613.195,678 374.920,549	3	613.191,247 374.917,861	5.183
3	613.191,247 374.917,861	4	613.188,328 374.916,066	3.427
4	613.188,328 374.916,066	5	613.394,219 374.565,513	406.545
5	613.394,219 374.565,513	1	613.401,623 374.569,906	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130985
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385288

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30631 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30631	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130985 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30631 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7942.	A1
Act Notarial nr. 121, din 30/03/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PULBERE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

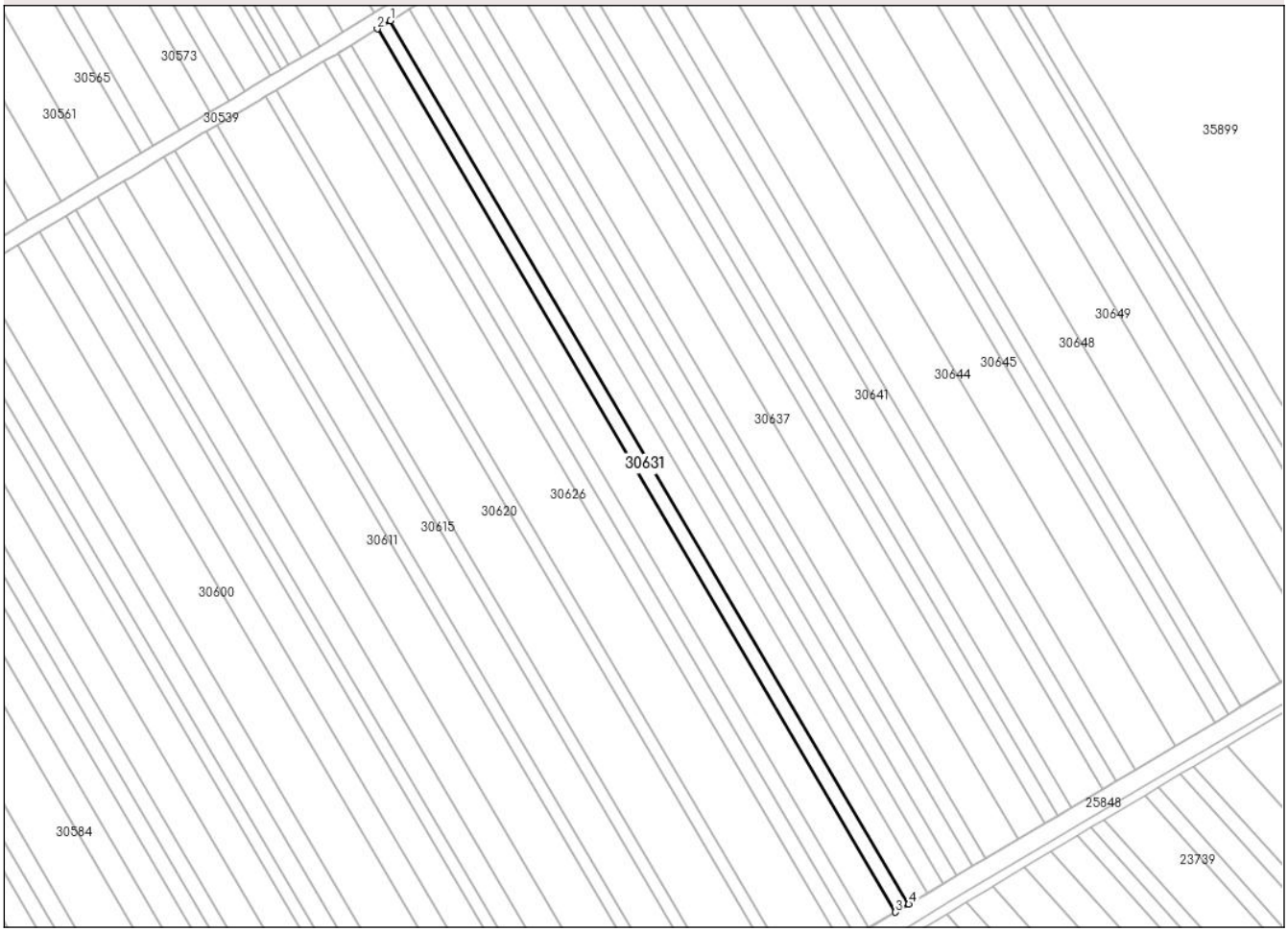
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30631	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.188,328 374.916,066	2	613.183,088 374.912,845	6.151
2	613.183,088 374.912,845	3	613.388,93 374.562,375	406.448
3	613.388,93 374.562,375	4	613.394,219 374.565,513	6.15
4	613.394,219 374.565,513	1	613.188,328 374.916,066	406.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130985**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30631 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

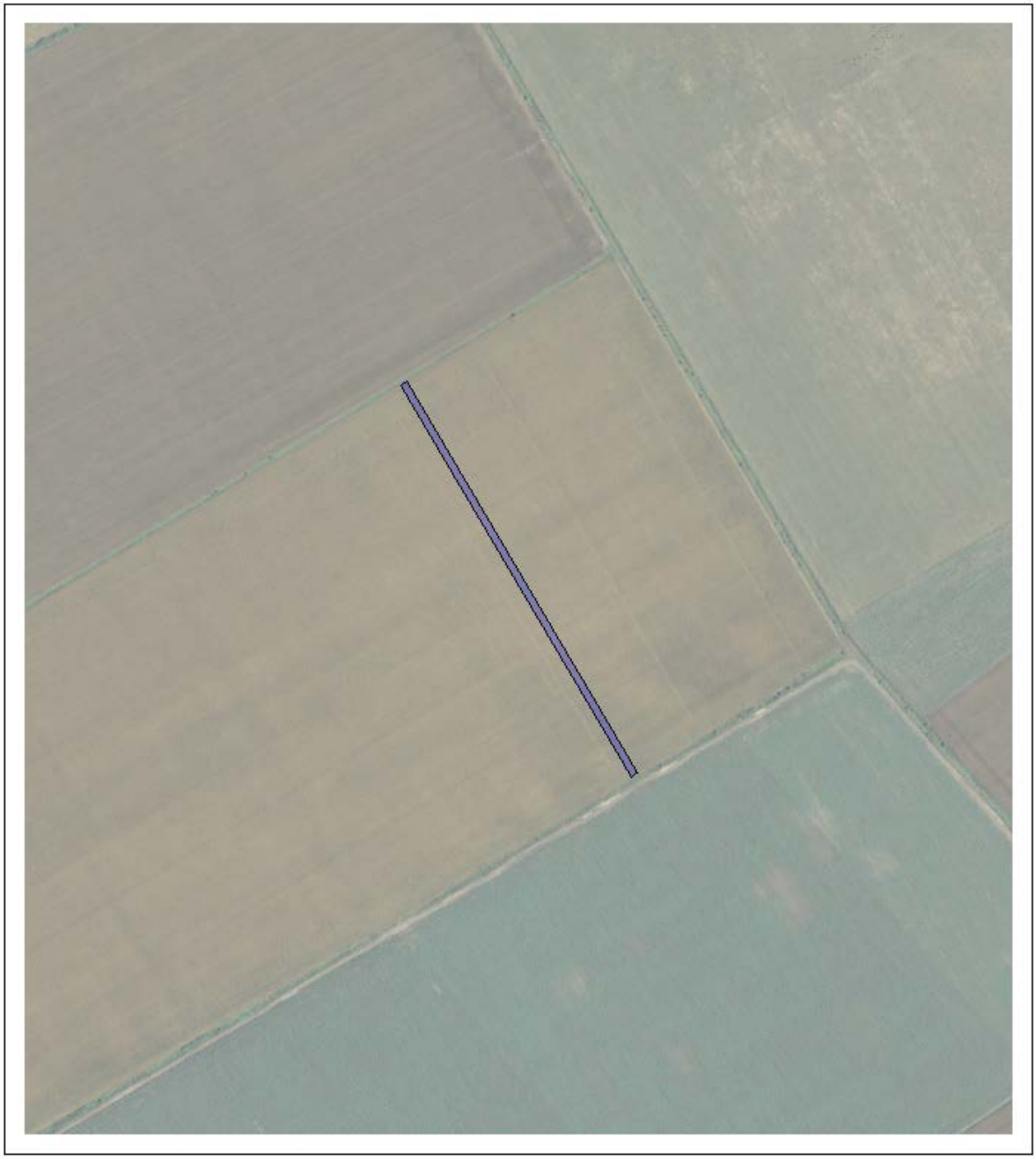
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30631	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/21	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.188,328 374.916,066	2	613.183,088 374.912,845	6.151
2	613.183,088 374.912,845	3	613.388,93 374.562,375	406.448
3	613.388,93 374.562,375	4	613.394,219 374.565,513	6.15
4	613.394,219 374.565,513	1	613.188,328 374.916,066	406.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130984
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385287

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30630 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30630	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130984 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30630 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7941.	A1
Act Administrativ nr. 42, din 17/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; 04.05.2007 : ACTUALUL TITLU ANULEAZA TITLU NR. 4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUZEA ALEXANDRINA** 2) **PULBERE GHIVU** 3) **PULBERE RADU** 4) **CUZEA EUGEN** 5) **CUZEA ELENA** 6) **CUZEA ION** 7) **BUGA SOFIA** 8) **CAZACU ELENA** 9) **CRAUS TUDORA** 10) **PULBERE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

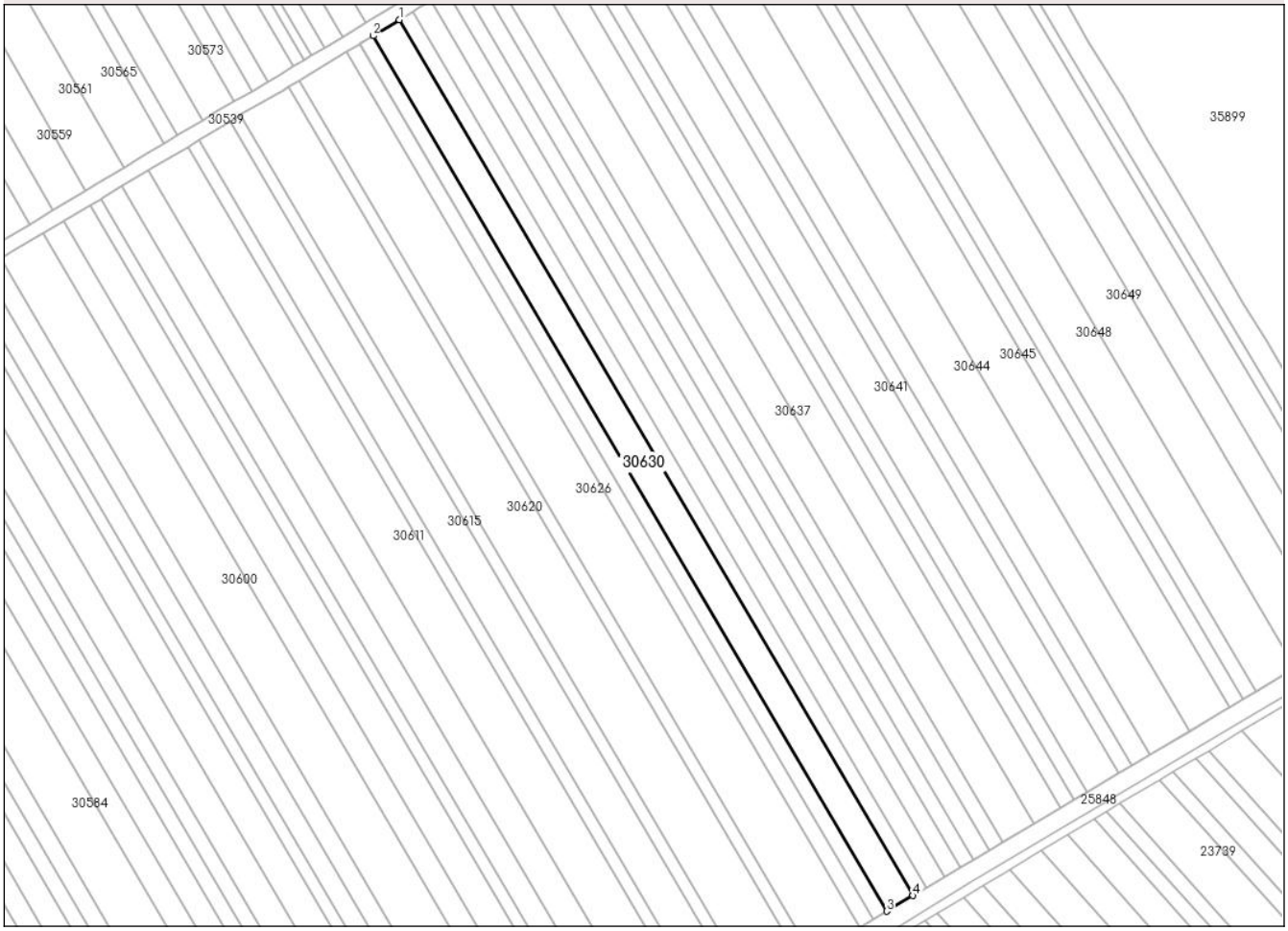
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30630	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.183,088 374.912,845	2	613.172,604 374.906,398	12.308
2	613.172,604 374.906,398	3	613.378,348 374.556,097	406.253
3	613.378,348 374.556,097	4	613.388,93 374.562,375	12.304
4	613.388,93 374.562,375	1	613.183,088 374.912,845	406.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130984**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30630 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30630	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/22	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.183,088 374.912,845	2	613.172,604 374.906,398	12.308
2	613.172,604 374.906,398	3	613.378,348 374.556,097	406.253
3	613.378,348 374.556,097	4	613.388,93 374.562,375	12.304
4	613.388,93 374.562,375	1	613.183,088 374.912,845	406.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130983
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385286

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30629 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	2.500	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130983 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7940.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

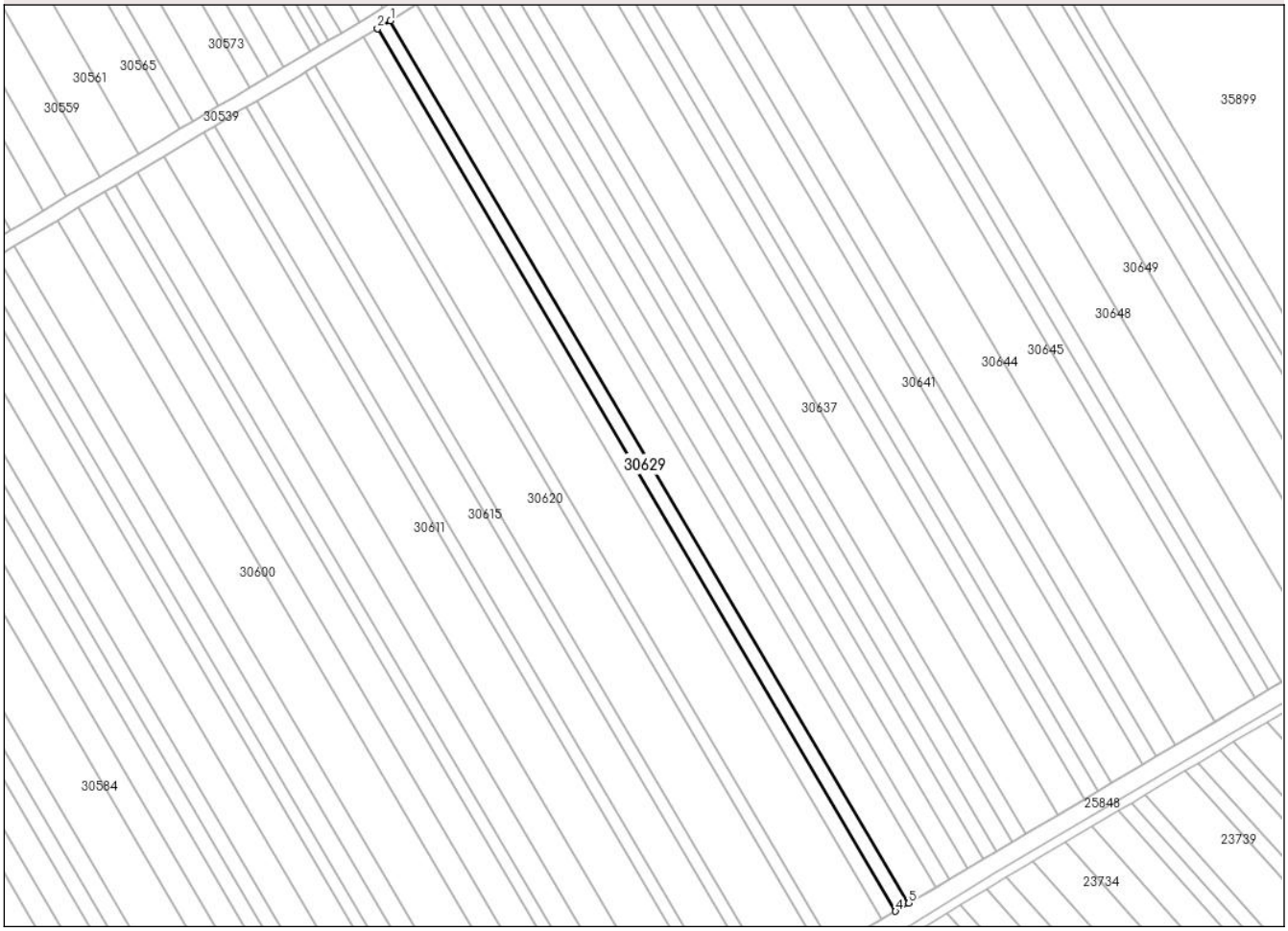
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	2.500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.172,604 374.906,398	2	613.167,461 374.903,236	6.037
2	613.167,461 374.903,236	3	613.167,36 374.903,175	0.118
3	613.167,36 374.903,175	4	613.373,055 374.552,956	406.157
4	613.373,055 374.552,956	5	613.378,348 374.556,097	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.378,348 374.556,097	1	613.172,604 374.906,398	406.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130983**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30629 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

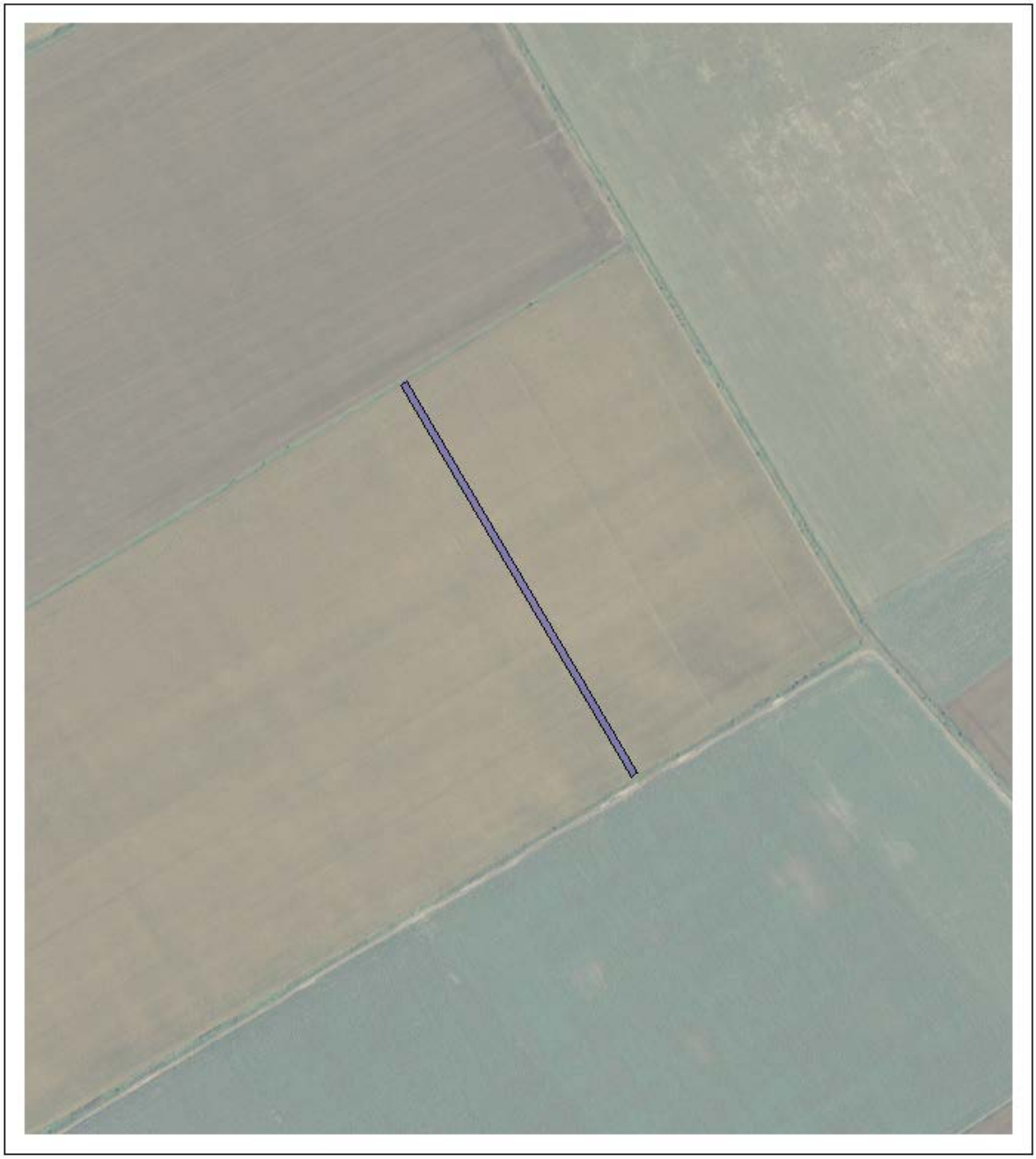
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30629	2500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/23	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.172,604 374.906,398	2	613.167,461 374.903,236	6.037
2	613.167,461 374.903,236	3	613.167,36 374.903,175	0.118
3	613.167,36 374.903,175	4	613.373,055 374.552,956	406.157
4	613.373,055 374.552,956	5	613.378,348 374.556,097	6.155
5	613.378,348 374.556,097	1	613.172,604 374.906,398	406.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130982
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385285

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30628 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30628	2.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130982 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30628 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7939.	A1
Act Administrativ nr. 12720, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEACŞU NICULINA** 2) **VOICU LEON** 3) **CHIRIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 503, din 08/12/2005 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

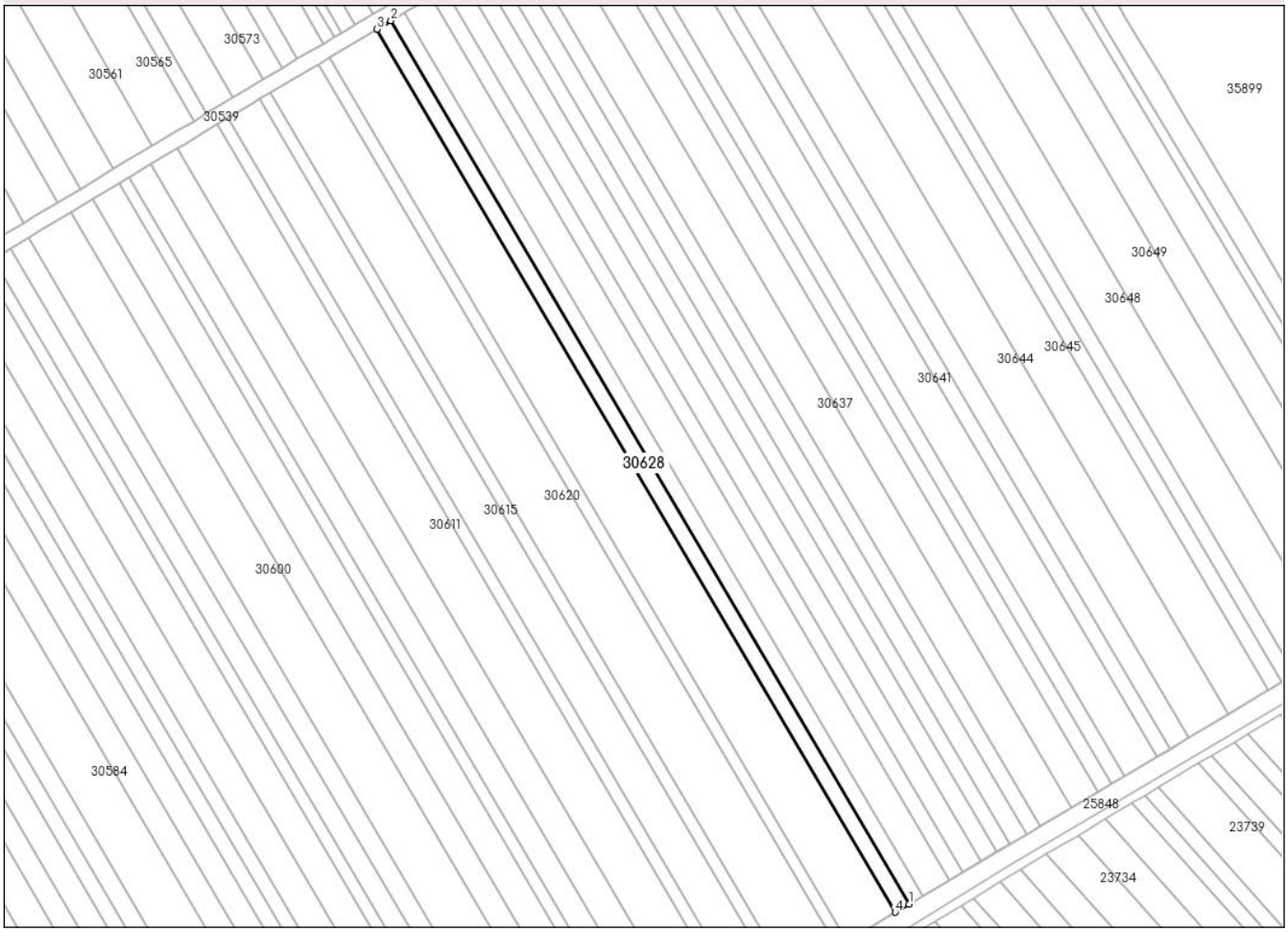
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30628	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	7	118/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.373,055 374.552,956	2	613.167,36 374.903,175	406.157
2	613.167,36 374.903,175	3	613.161,872 374.899,878	6.402
3	613.161,872 374.899,878	4	613.367,549 374.549,69	406.121
4	613.367,549 374.549,69	1	613.373,055 374.552,956	6.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130982**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30628 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30628	2600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	7	118/24	
	TOTAL:		**2.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.373,055 374.552,956	2	613.167,36 374.903,175	406.157
2	613.167,36 374.903,175	3	613.161,872 374.899,878	6.402
3	613.161,872 374.899,878	4	613.367,549 374.549,69	406.121
4	613.367,549 374.549,69	1	613.373,055 374.552,956	6.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130981
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385284

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30627 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30627	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130981 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30627 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7938.	A1
Act Administrativ nr. 12713, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **ILIE GHEORGHE** 2) **ILIE ION** 3) **NIŢU VIORICA**	
Act Notarial nr. 56, din 29/06/1999 emis de NP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NIŢU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

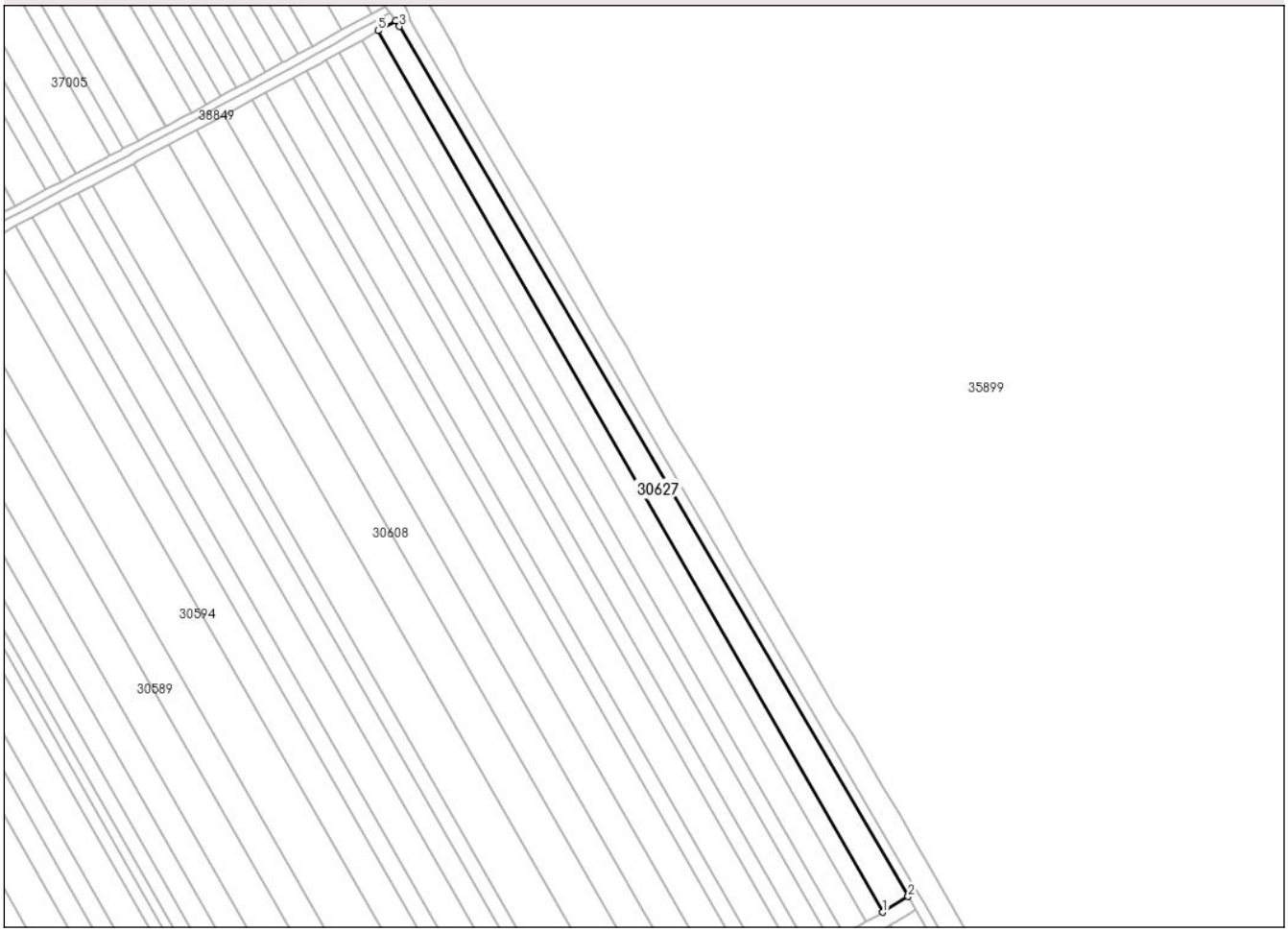
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30627	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.359,334 375.025,5	2	613.369,399 375.031,654	11.797
2	613.369,399 375.031,654	3	613.167,941 375.375,791	398.768
3	613.167,941 375.375,791	4	613.166,437 375.378,069	2.73
4	613.166,437 375.378,069	5	613.159,501 375.374,13	7.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.159,501 375.374,13	1	613.359,334 375.025,5	401.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130981**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30627 / UAT Fulga

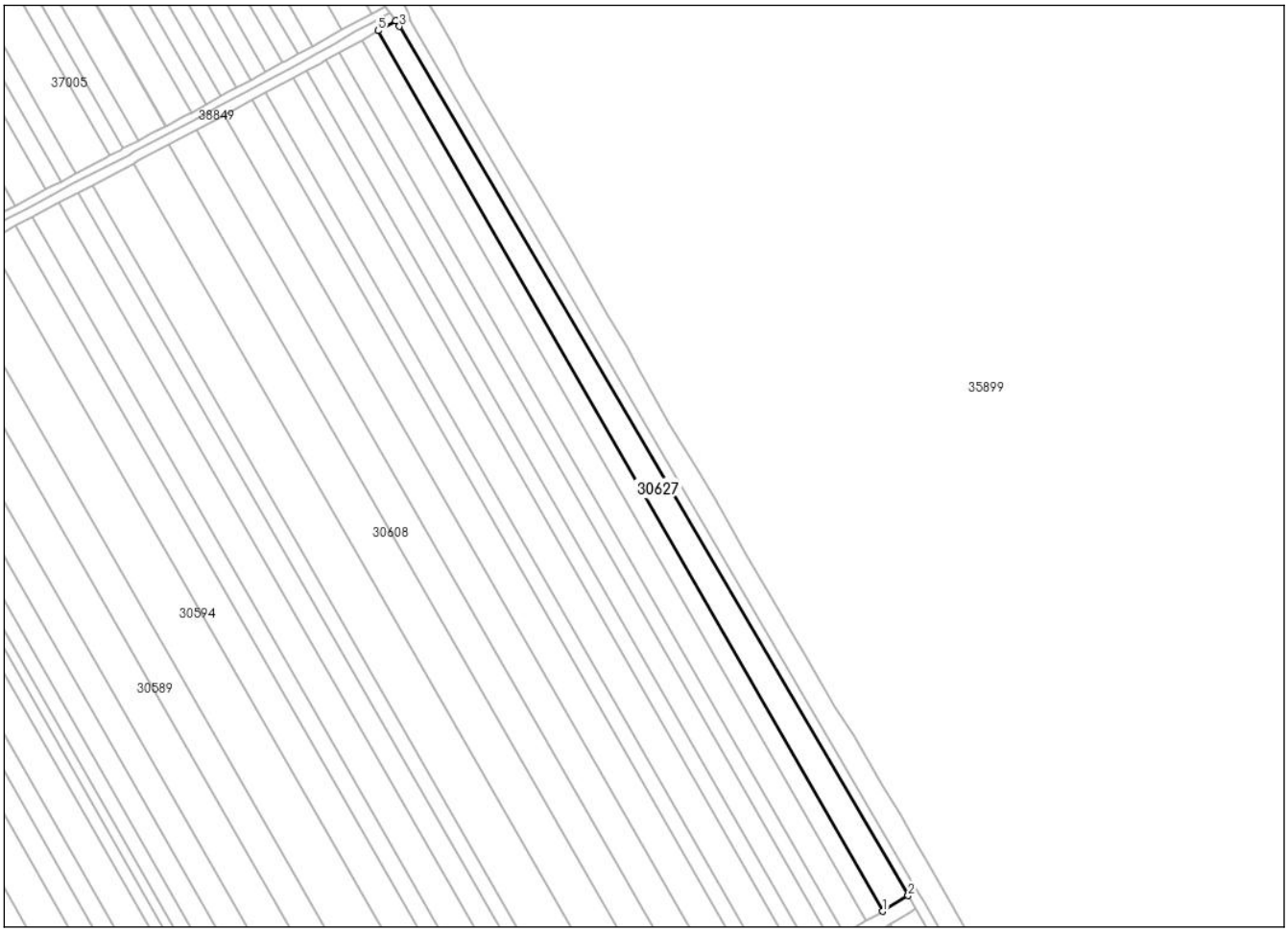
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

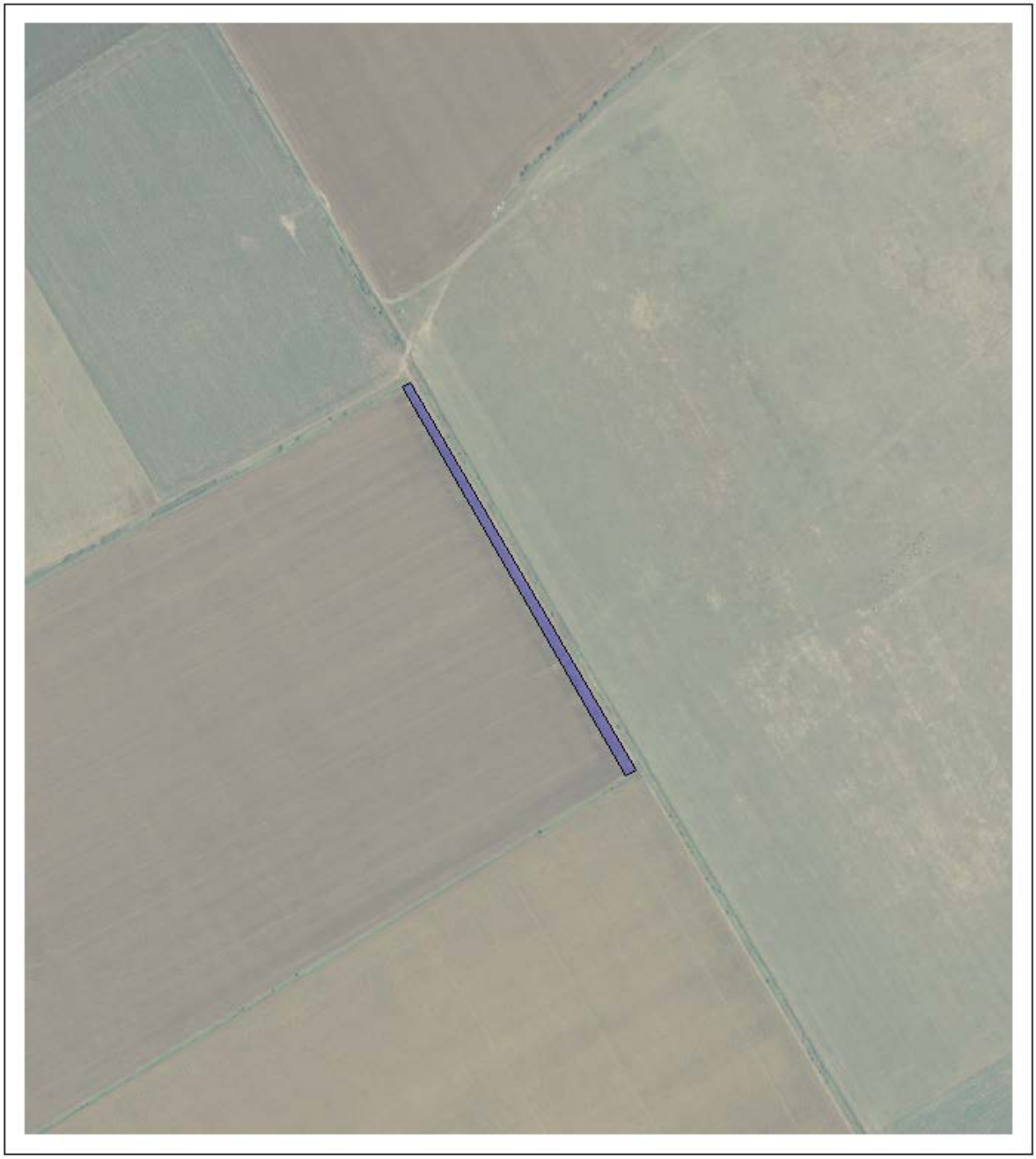
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30627	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/1	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.359,334 375.025,5	2	613.369,399 375.031,654	11.797
2	613.369,399 375.031,654	3	613.167,941 375.375,791	398.768
3	613.167,941 375.375,791	4	613.166,437 375.378,069	2.73
4	613.166,437 375.378,069	5	613.159,501 375.374,13	7.976
5	613.159,501 375.374,13	1	613.359,334 375.025,5	401.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130980
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385283

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30626 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30626	9.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130980 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30626 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7937.	A1
Act Notarial nr. 83, din 18/11/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PULBERE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUSTEA TITICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CODREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

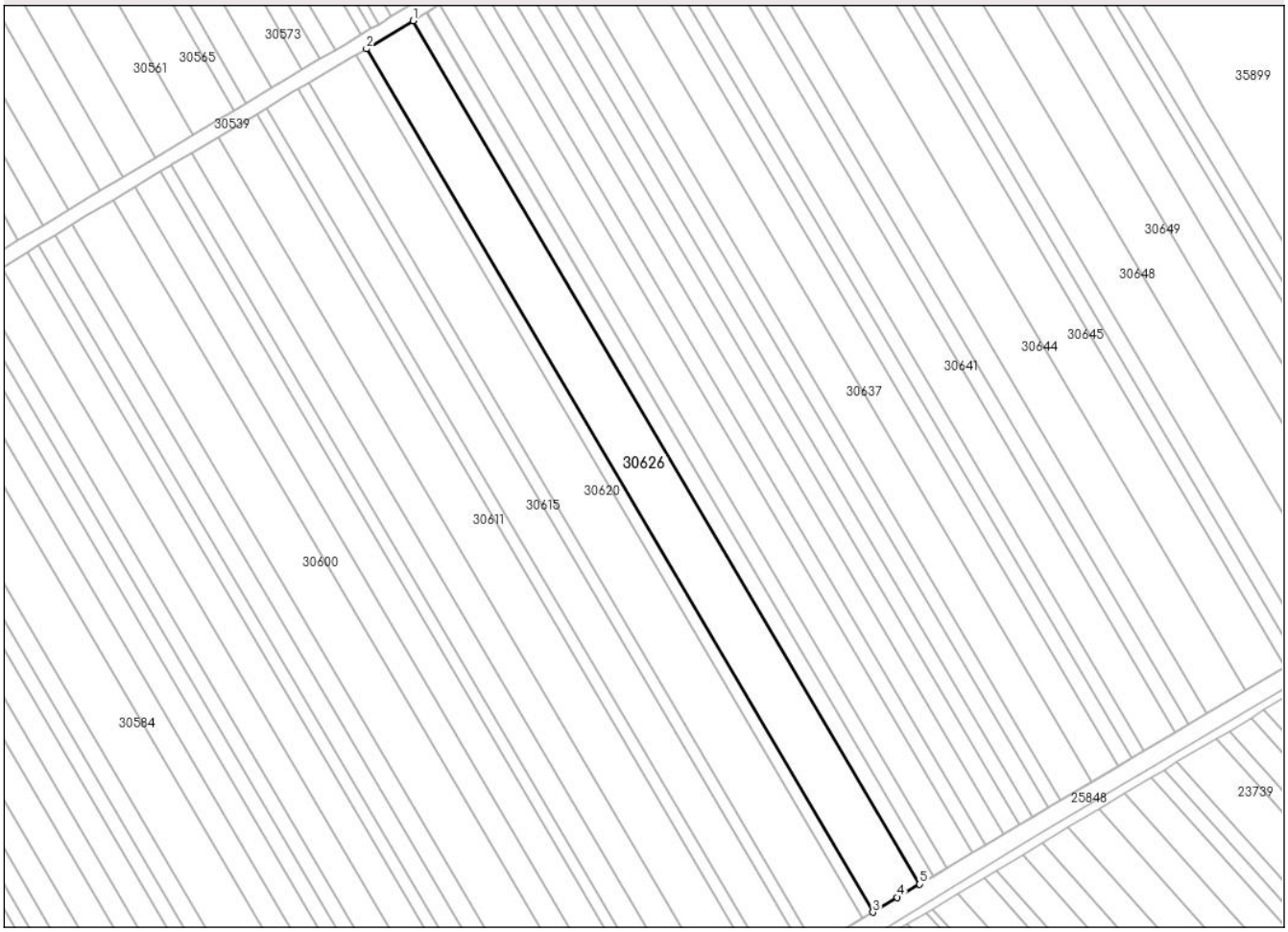
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30626	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.161,872 374.899,878	2	613.142,874 374.888,461	22.165
2	613.142,874 374.888,461	3	613.348,505 374.538,35	406.032
3	613.348,505 374.538,35	4	613.358,471 374.544,304	11.609
4	613.358,471 374.544,304	5	613.367,549 374.549,69	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.367,549 374.549,69	1	613.161,872 374.899,878	406.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130980**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30626 / UAT Fulga

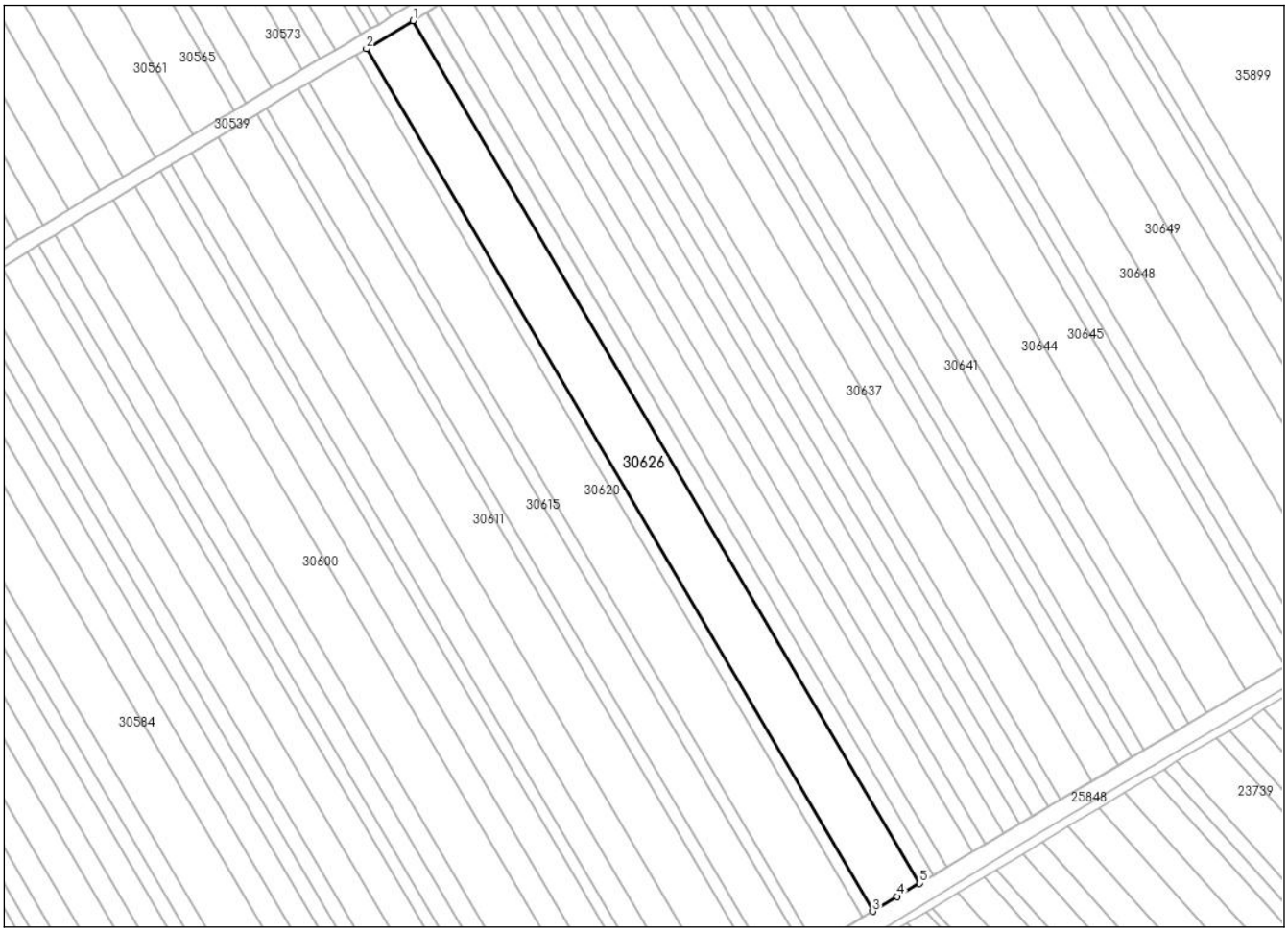
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30626	9000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/25	
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.161,872 374.899,878	2	613.142,874 374.888,461	22.165
2	613.142,874 374.888,461	3	613.348,505 374.538,35	406.032
3	613.348,505 374.538,35	4	613.358,471 374.544,304	11.609
4	613.358,471 374.544,304	5	613.367,549 374.549,69	10.556
5	613.367,549 374.549,69	1	613.161,872 374.899,878	406.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130979
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385282

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30625 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30625	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130979 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30625 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7936.	A1
Act Administrativ nr. 11471, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ELEONORA** 2) **DIMACHE ELISABETA** 3) **APOSTOL ANICA** 4) **COSTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

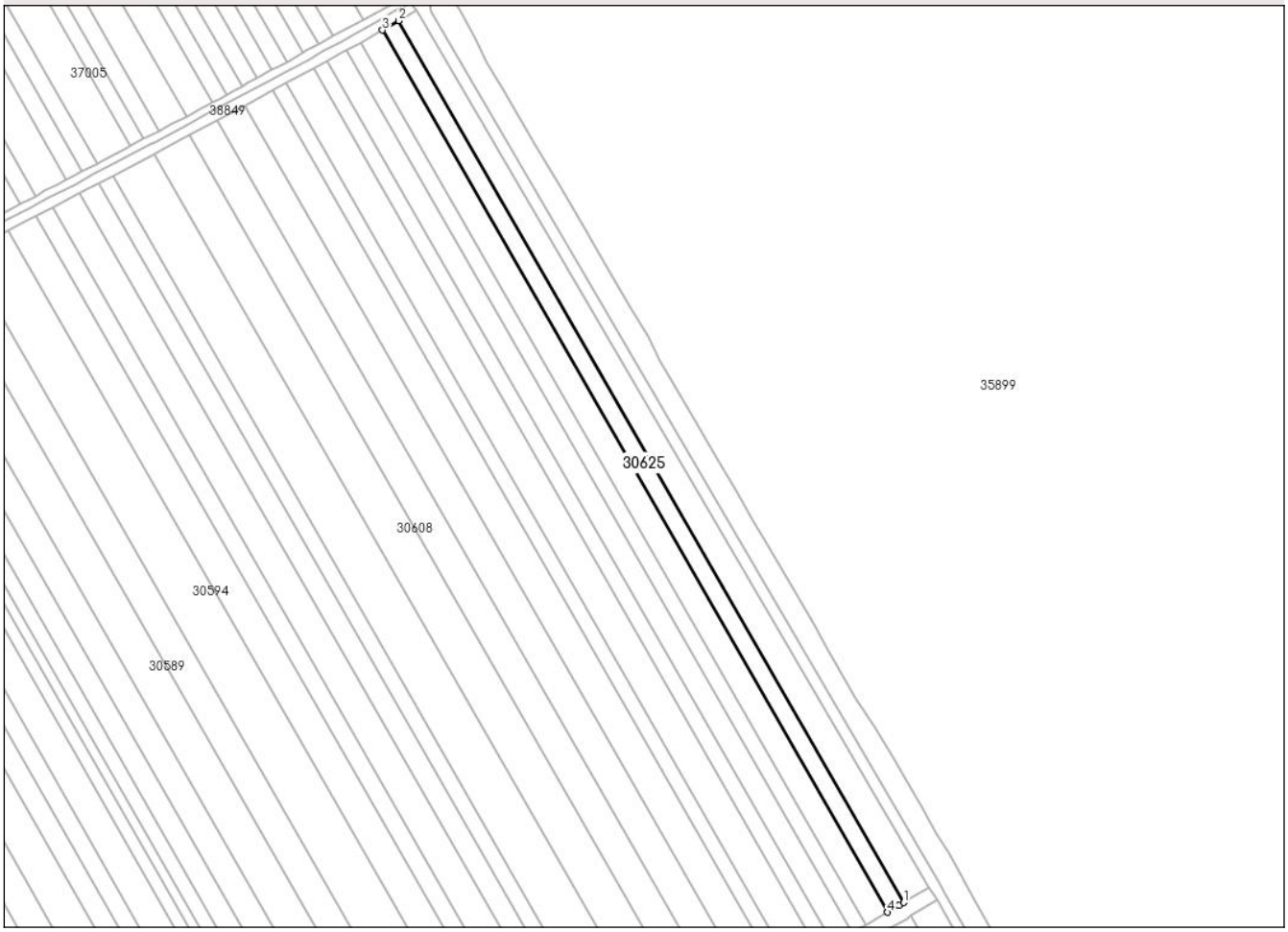
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30625	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.359,334 375.025,5	2	613.159,501 375.374,13	401.841
2	613.159,501 375.374,13	3	613.153,011 375.370,444	7.464
3	613.153,011 375.370,444	4	613.352,913 375.021,692	401.981
4	613.352,913 375.021,692	5	613.357,353 375.024,288	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.357,353 375.024,288	1	613.359,334 375.025,5	2.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130979**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30625 / UAT Fulga

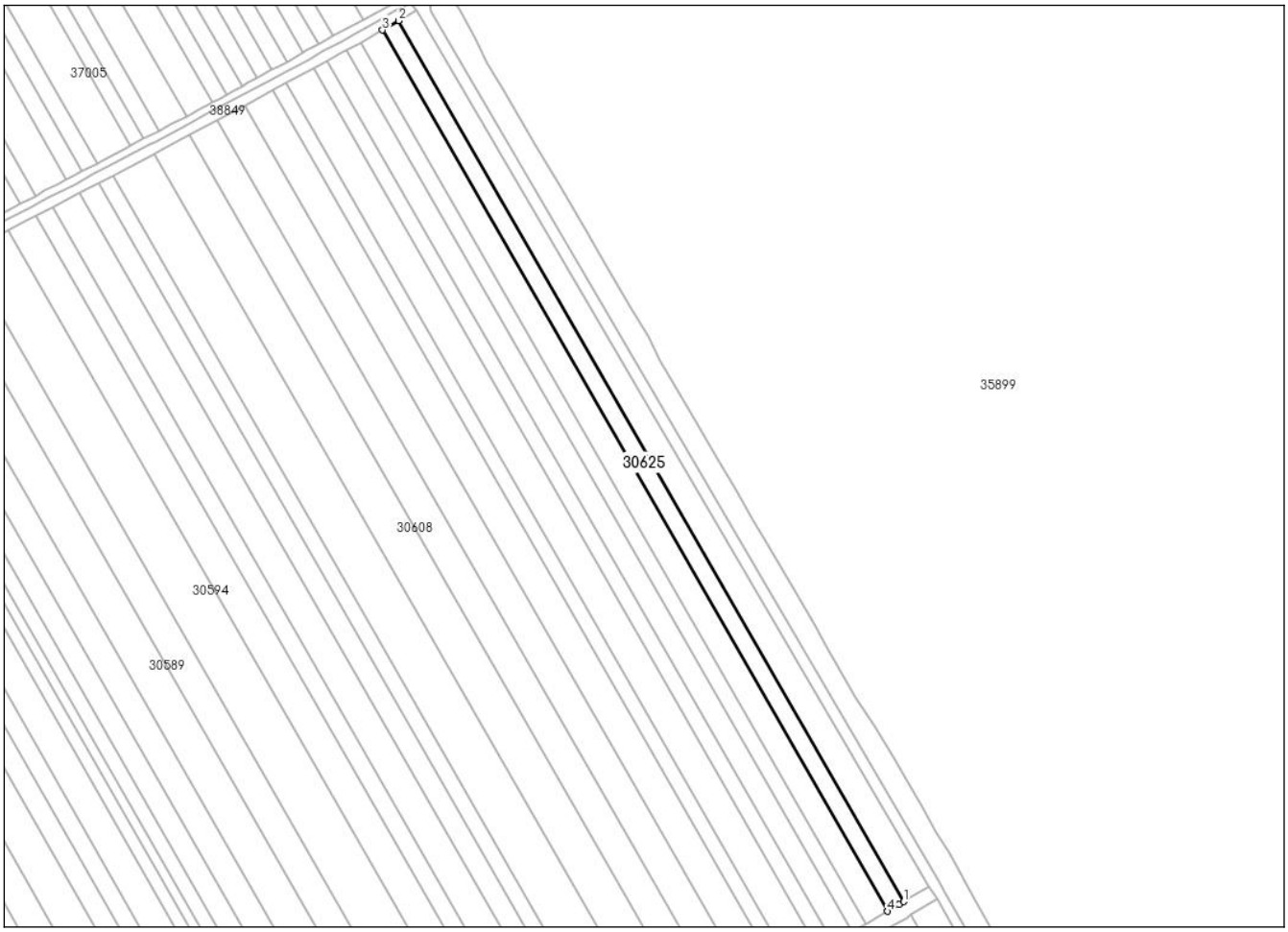
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

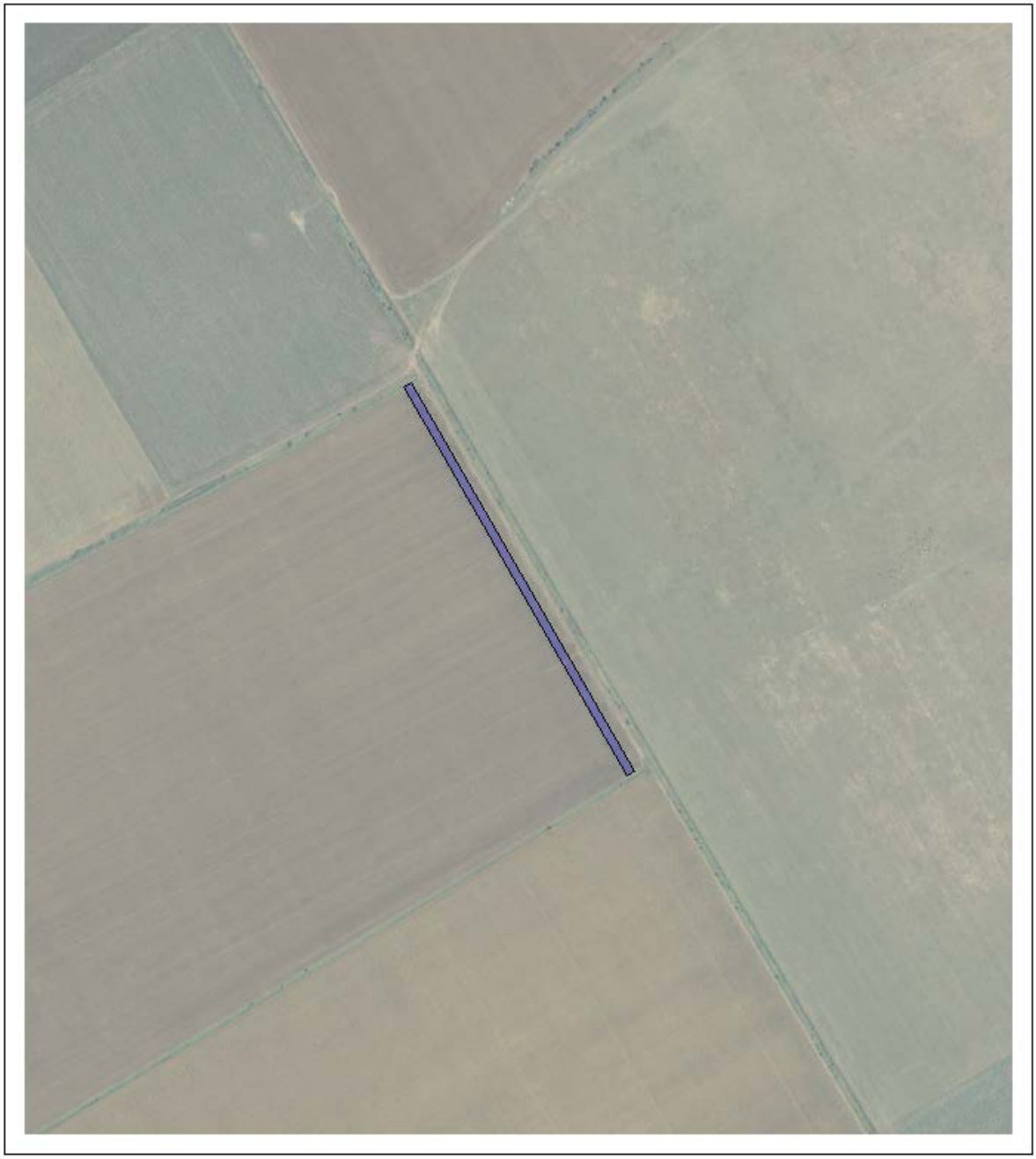
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30625	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/2	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.359,334 375.025,5	2	613.159,501 375.374,13	401.841
2	613.159,501 375.374,13	3	613.153,011 375.370,444	7.464
3	613.153,011 375.370,444	4	613.352,913 375.021,692	401.981
4	613.352,913 375.021,692	5	613.357,353 375.024,288	5.143
5	613.357,353 375.024,288	1	613.359,334 375.025,5	2.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130978
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30624 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30624	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130978 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30624 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7935.	A1
Act Administrativ nr. 12797, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMACHE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

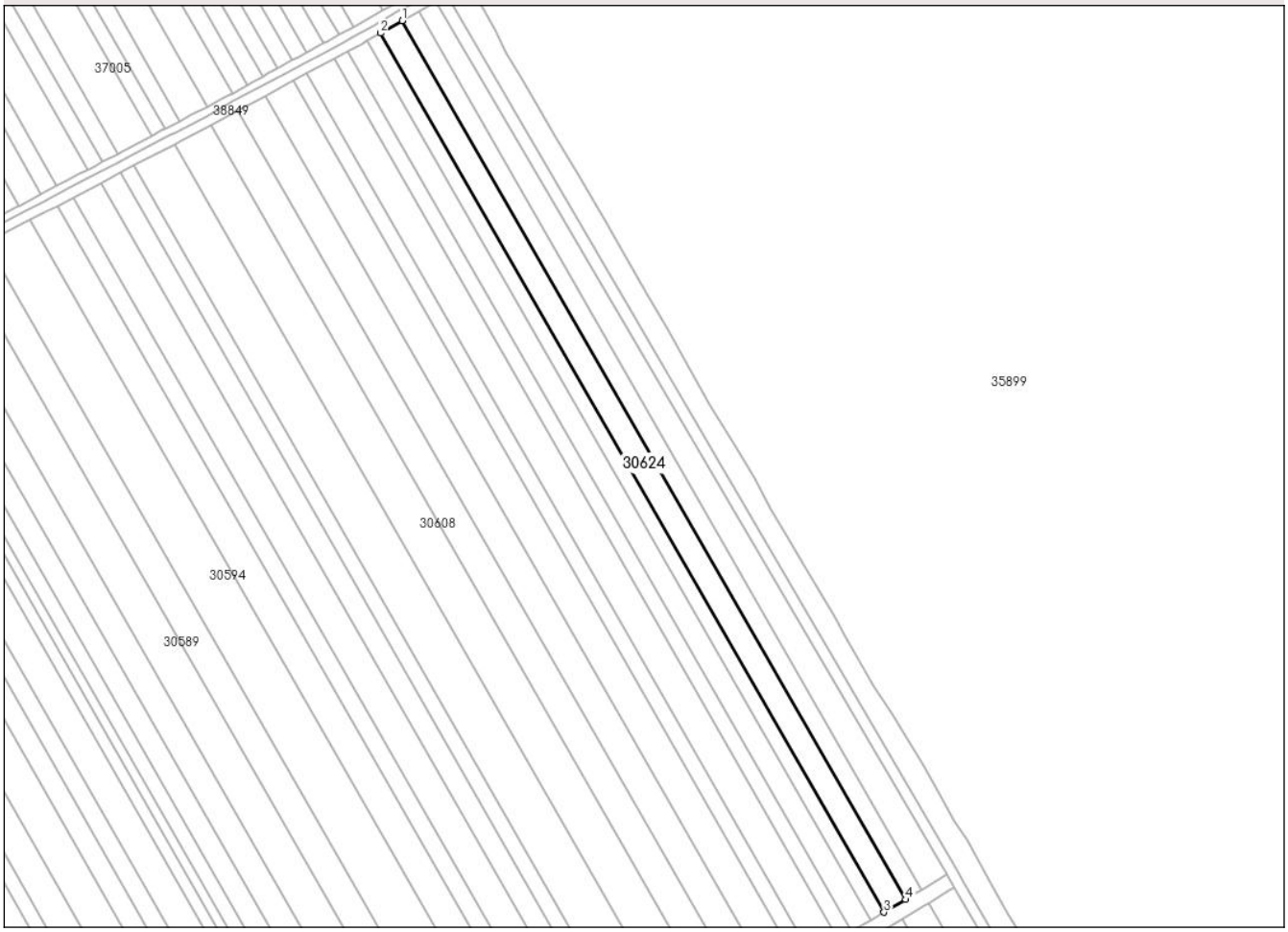
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30624	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.153,011 375.370,444	2	613.144,359 375.365,531	9.95
2	613.144,359 375.365,531	3	613.344,325 375.016,669	402.108
3	613.344,325 375.016,669	4	613.352,913 375.021,692	9.949
4	613.352,913 375.021,692	1	613.153,011 375.370,444	401.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130978**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30624 / UAT Fulga

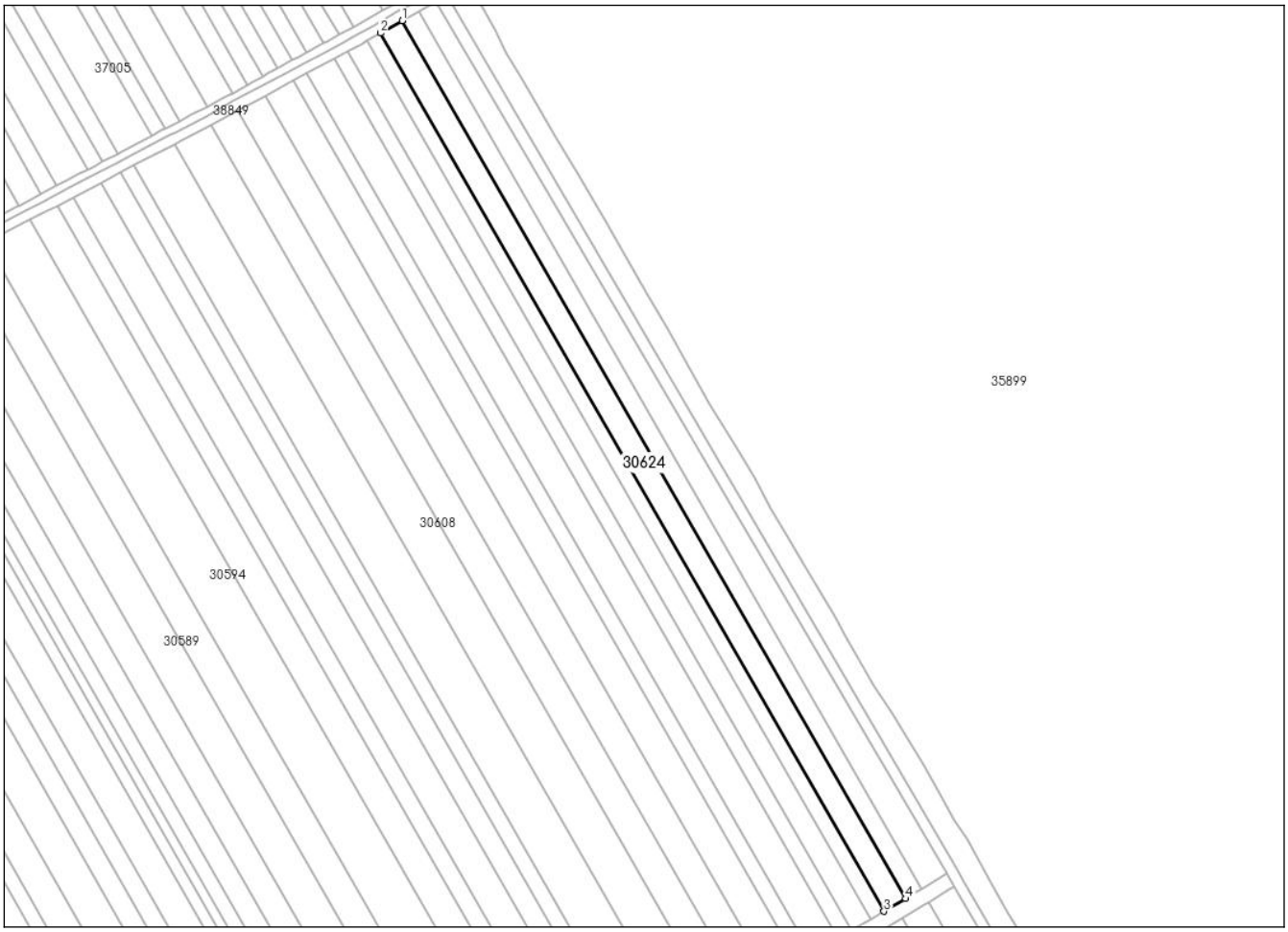
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

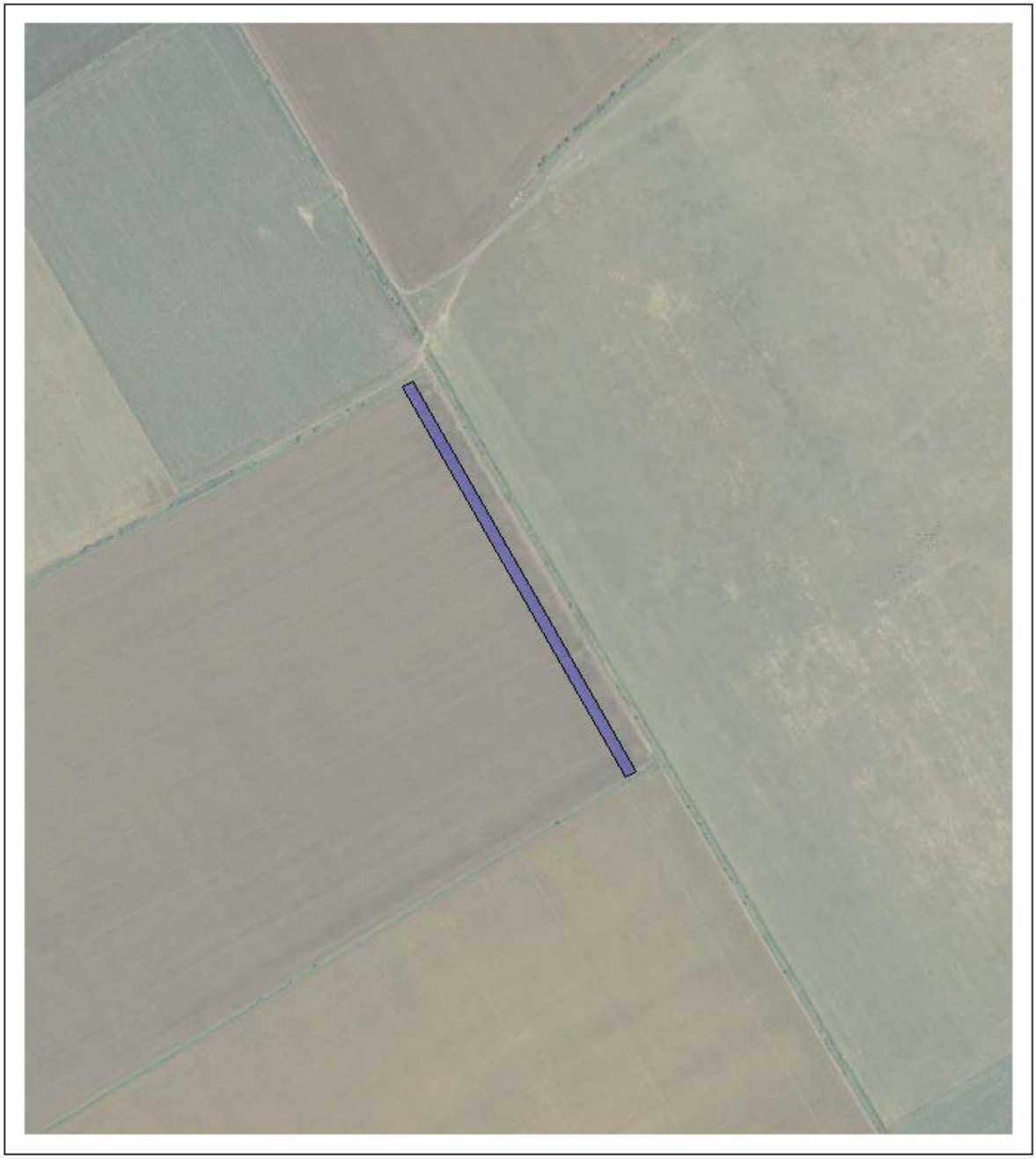
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30624	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/3	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.153,011 375.370,444	2	613.144,359 375.365,531	9.95
2	613.144,359 375.365,531	3	613.344,325 375.016,669	402.108
3	613.344,325 375.016,669	4	613.352,913 375.021,692	9.949
4	613.352,913 375.021,692	1	613.153,011 375.370,444	401.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130977
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385280

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30623 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30623	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130977 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7934.	A1
Act Notarial nr. 222, din 03/08/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

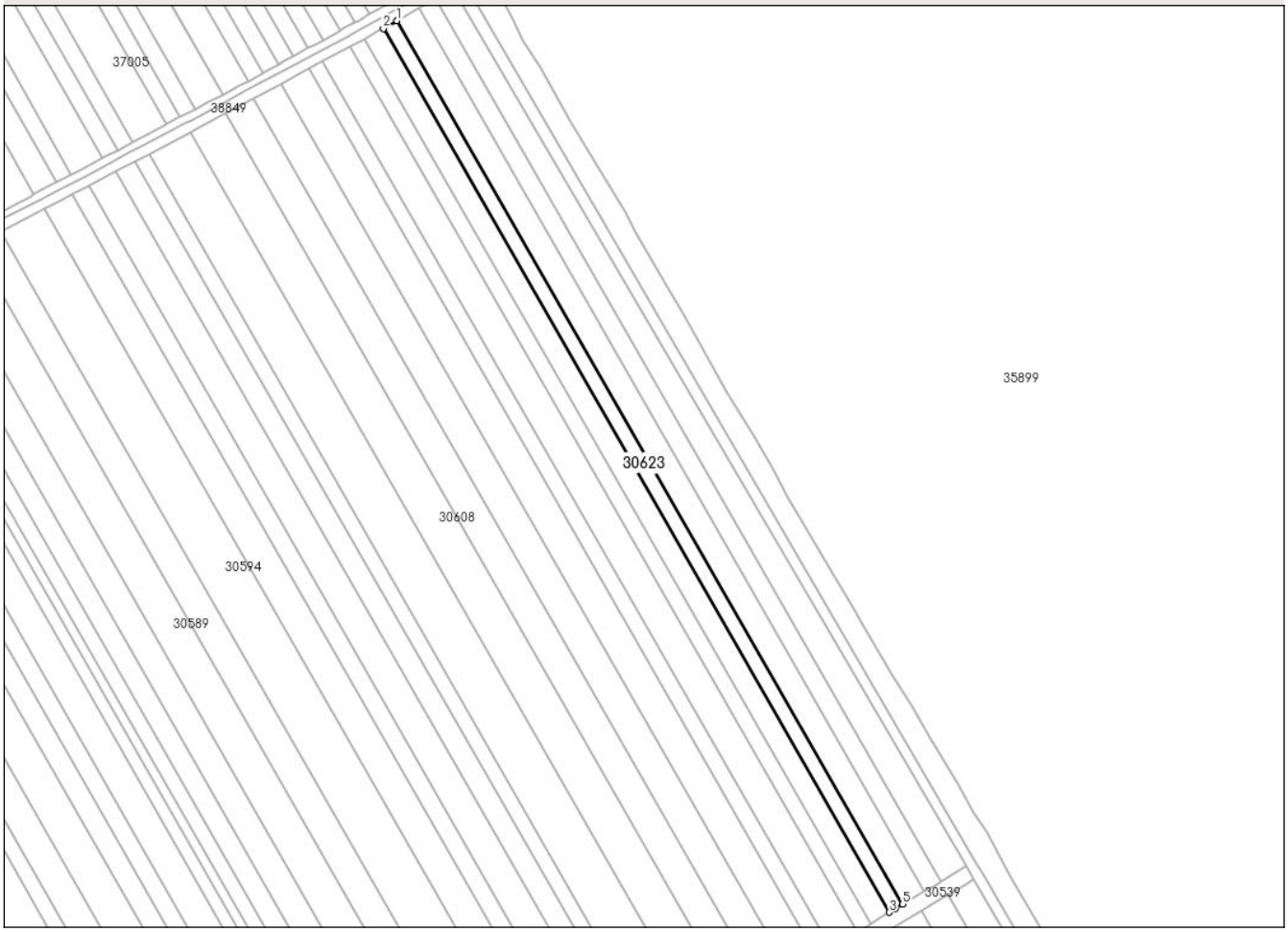
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30623	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.144,359 375.365,531	2	613.138,954 375.362,461	6.216
2	613.138,954 375.362,461	3	613.338,986 375.013,483	402.242
3	613.338,986 375.013,483	4	613.341,337 375.014,922	2.756
4	613.341,337 375.014,922	5	613.344,325 375.016,669	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.344,325 375.016,669	1	613.144,359 375.365,531	402.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130977**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30623 / UAT Fulga

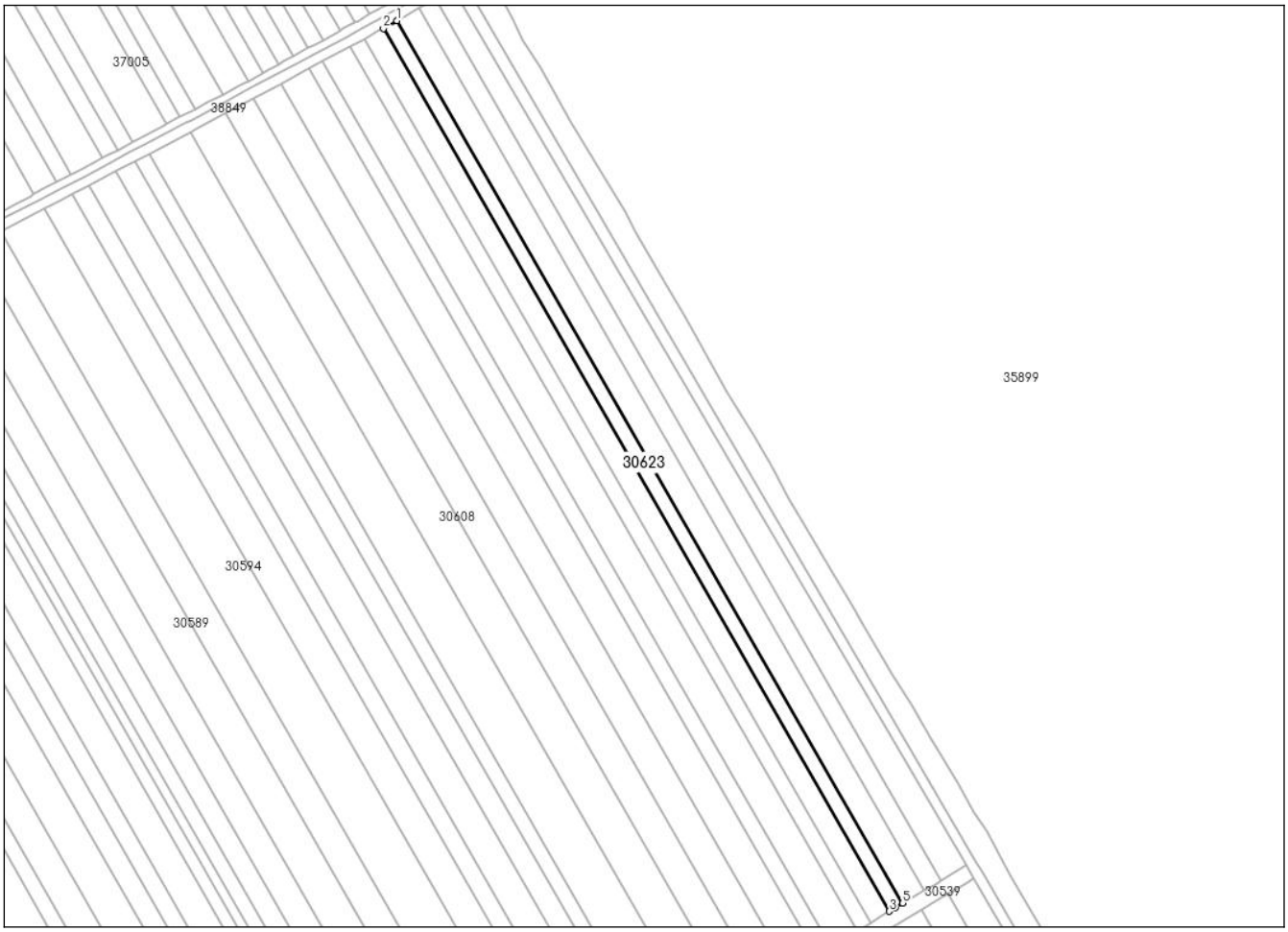
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

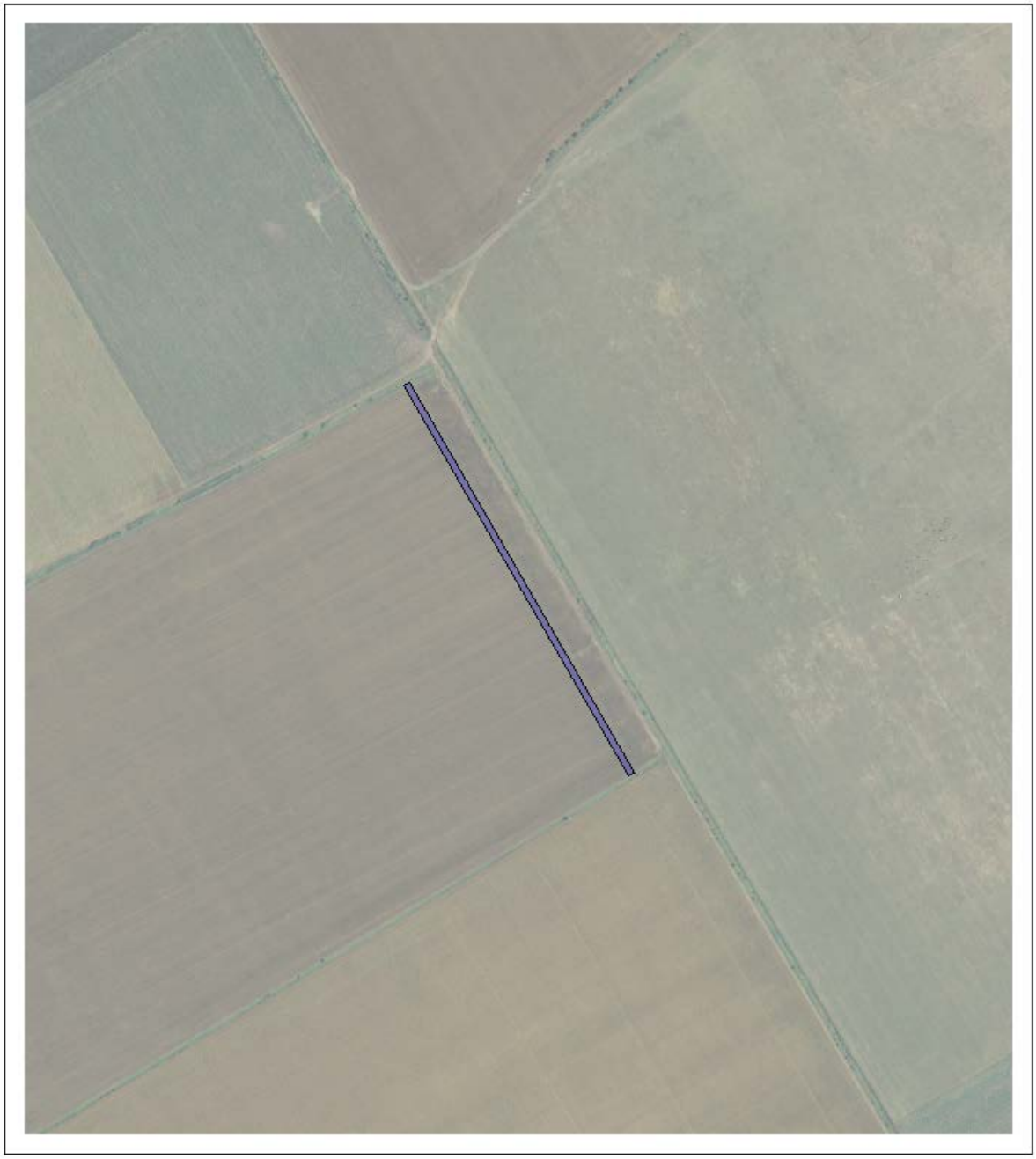
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30623	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/4	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.144,359 375.365,531	2	613.138,954 375.362,461	6.216
2	613.138,954 375.362,461	3	613.338,986 375.013,483	402.242
3	613.338,986 375.013,483	4	613.341,337 375.014,922	2.756
4	613.341,337 375.014,922	5	613.344,325 375.016,669	3.461
5	613.344,325 375.016,669	1	613.144,359 375.365,531	402.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130976
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385278

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30622 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30622	2.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130976 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7933.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30622	2.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.142,874 374.888,461	2	613.138,652 374.885,924	4.926
2	613.138,652 374.885,924	3	613.344,276 374.535,824	406.019
3	613.344,276 374.535,824	4	613.348,505 374.538,35	4.926
4	613.348,505 374.538,35	1	613.142,874 374.888,461	406.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130976**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30622 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

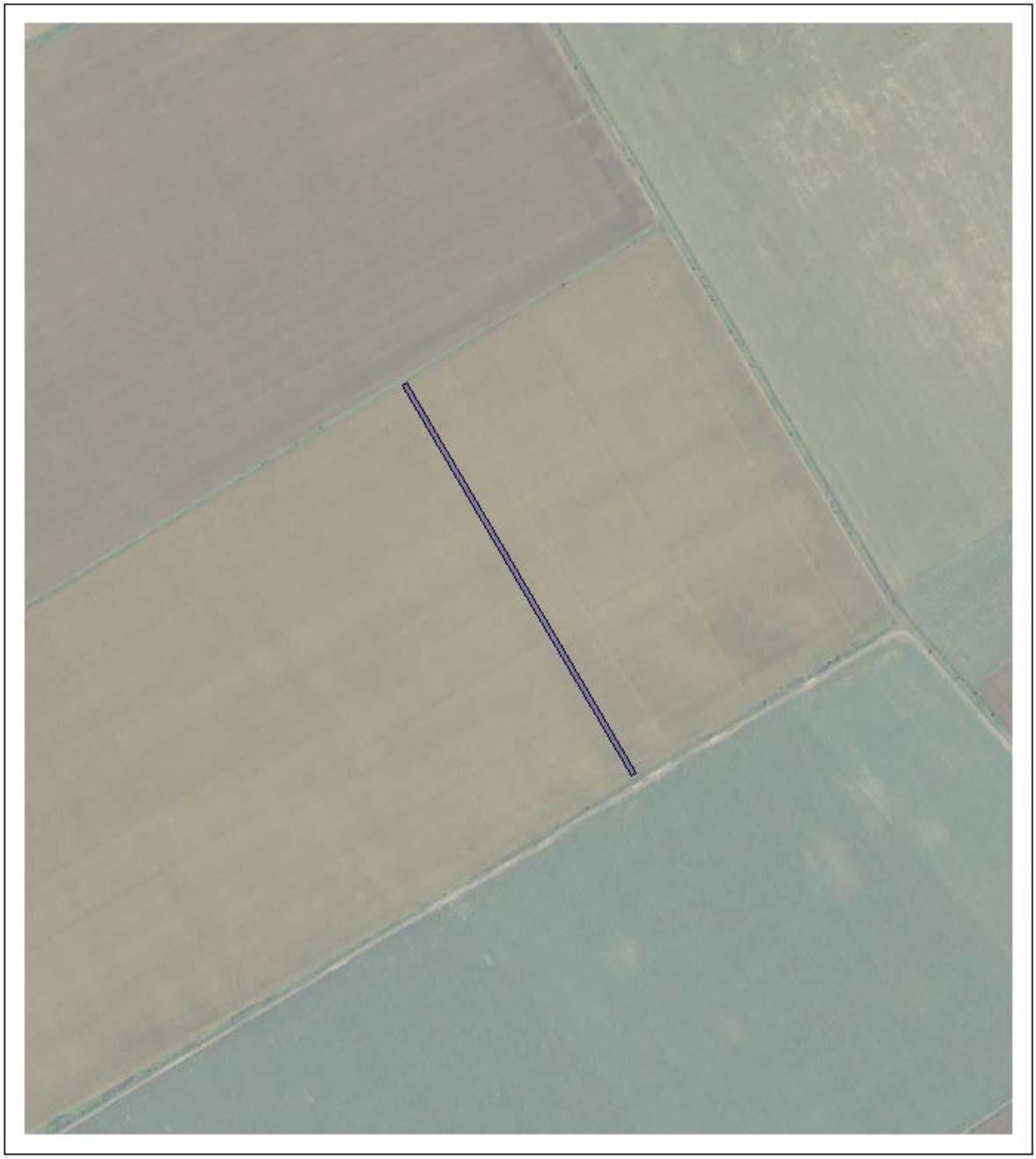
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30622	2000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/26	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.142,874 374.888,461	2	613.138,652 374.885,924	4.926
2	613.138,652 374.885,924	3	613.344,276 374.535,824	406.019
3	613.344,276 374.535,824	4	613.348,505 374.538,35	4.926
4	613.348,505 374.538,35	1	613.142,874 374.888,461	406.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130975
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385277

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30621 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30621	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130975 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30621 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7932.	A1
Act Administrativ nr. 63145, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

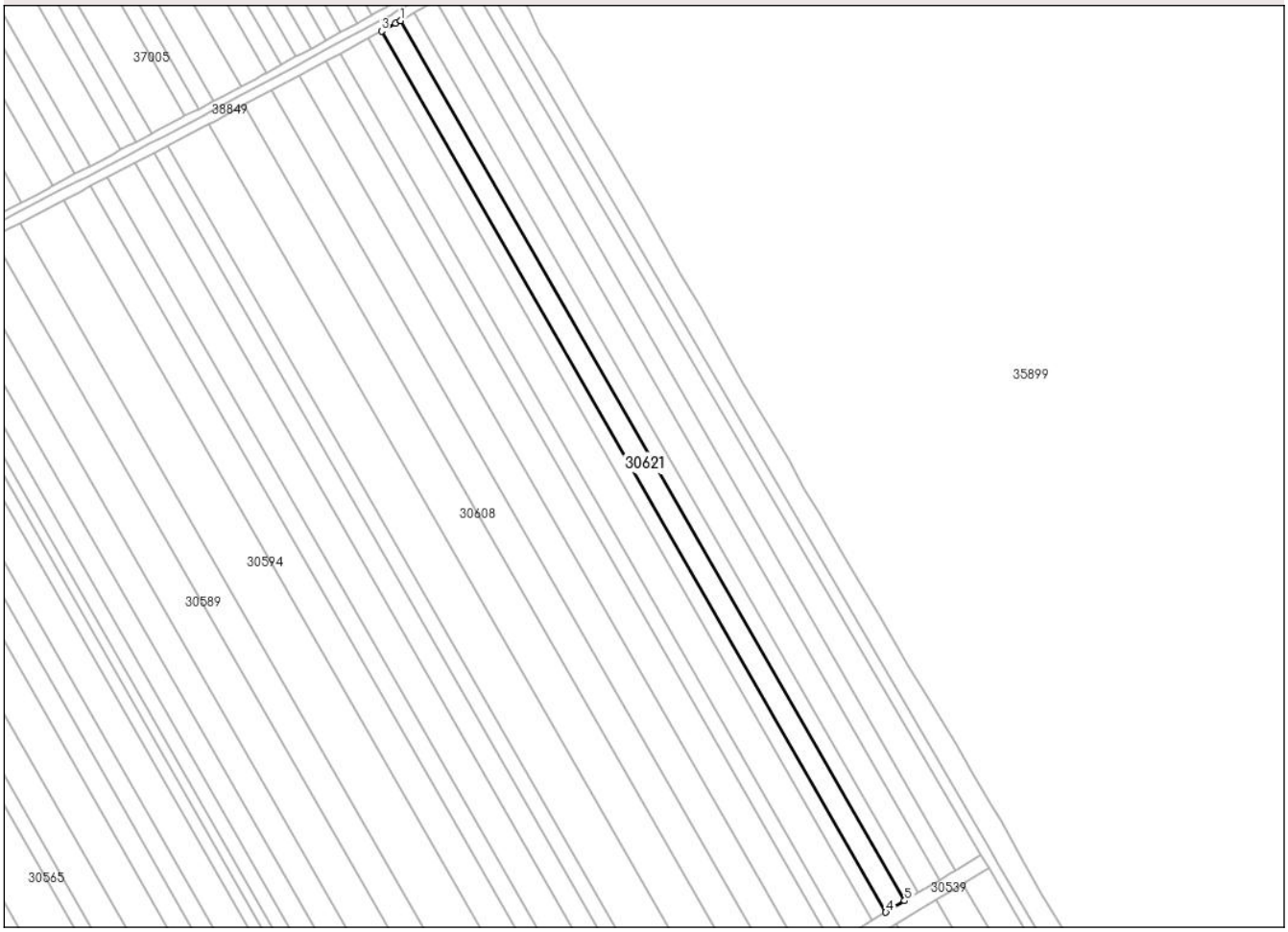
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30621	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.138,954 375.362,461	2	613.137,016 375.361,36	2.229
2	613.137,016 375.361,36	3	613.131,315 375.358,299	6.471
3	613.131,315 375.358,299	4	613.331,566 375.008,94	402.681
4	613.331,566 375.008,94	5	613.338,986 375.013,483	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.338,986 375.013,483	1	613.138,954 375.362,461	402.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130975**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30621 / UAT Fulga

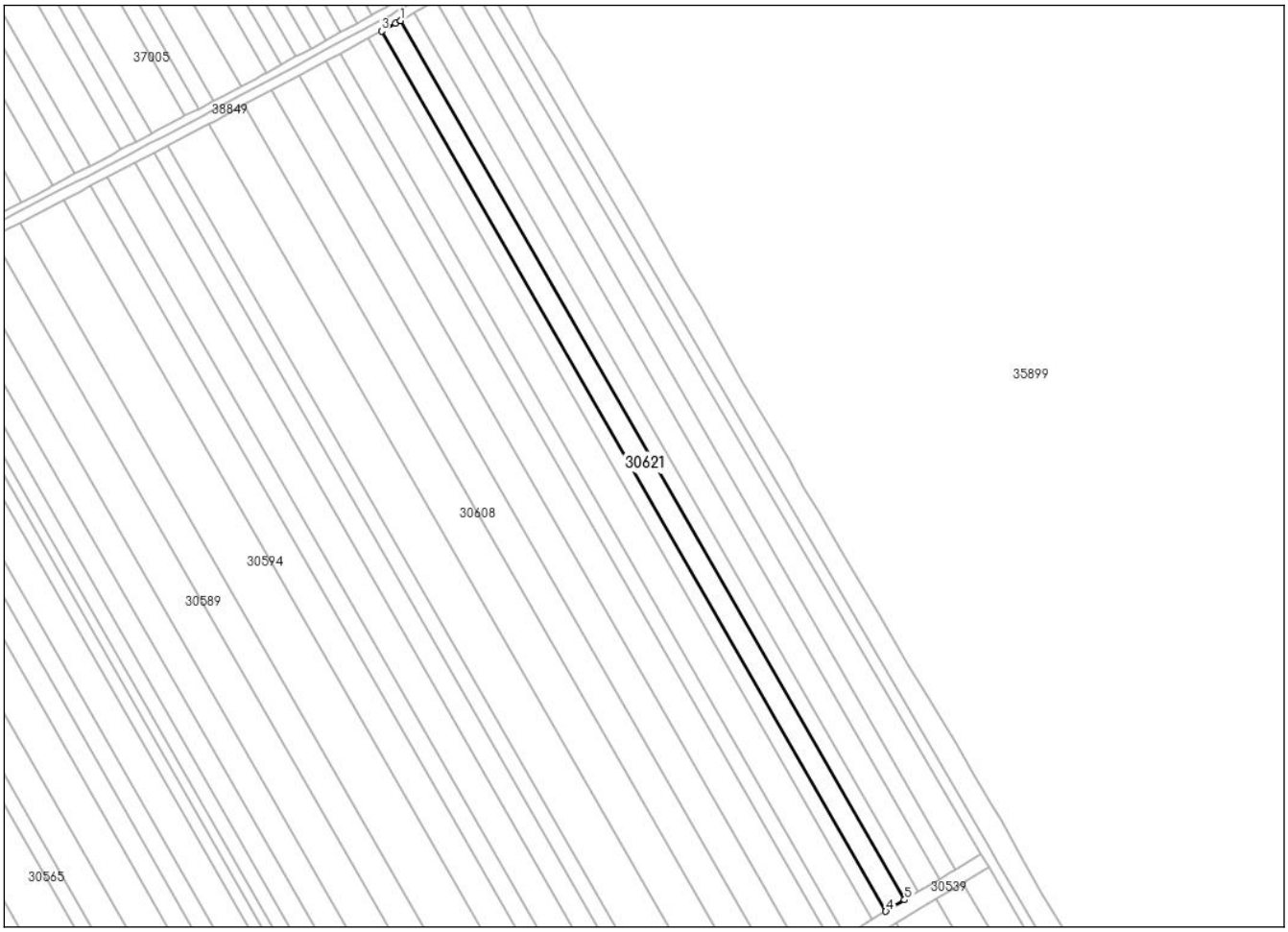
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

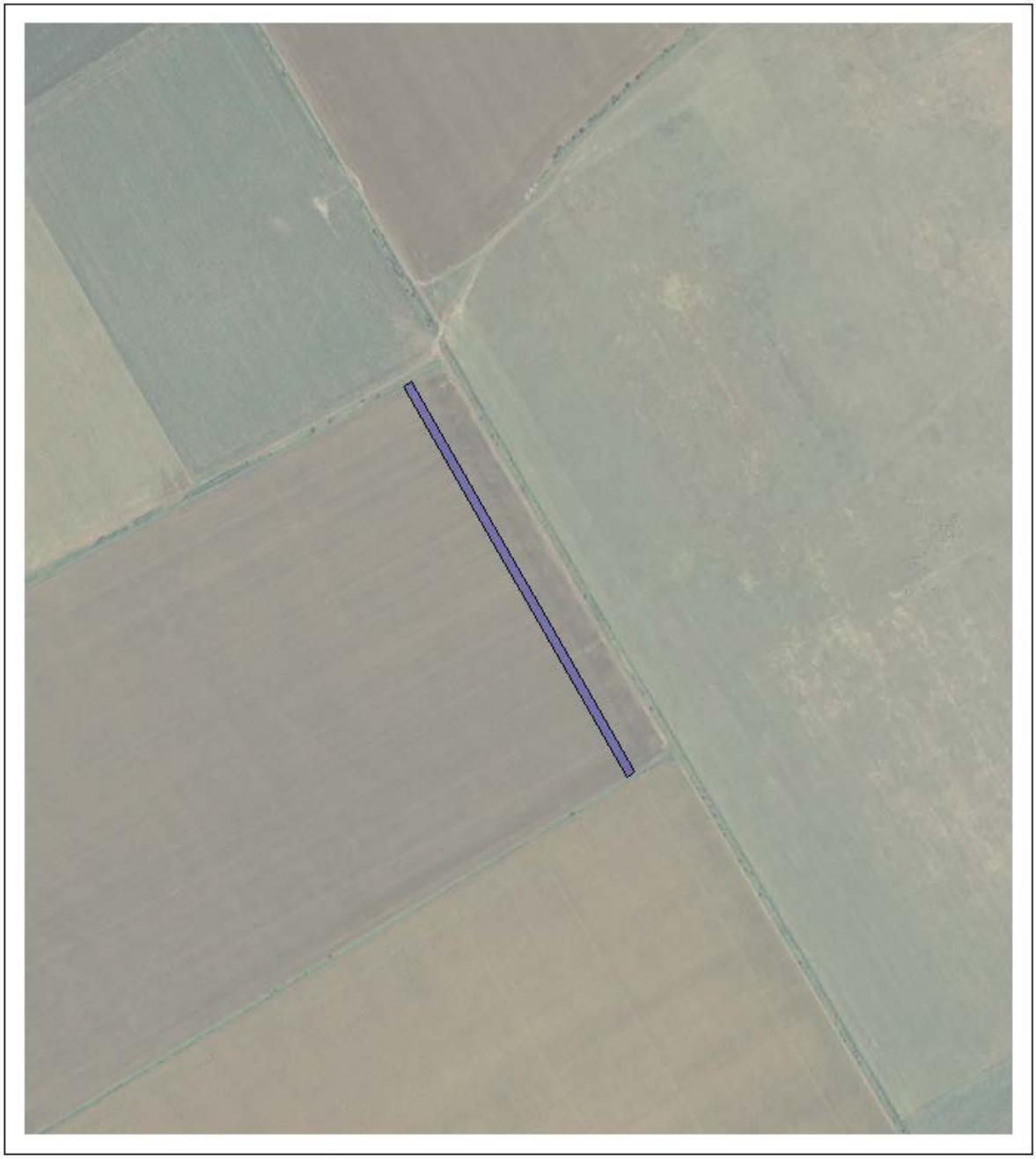
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30621	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/5	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.138,954 375.362,461	2	613.137,016 375.361,36	2.229
2	613.137,016 375.361,36	3	613.131,315 375.358,299	6.471
3	613.131,315 375.358,299	4	613.331,566 375.008,94	402.681
4	613.331,566 375.008,94	5	613.338,986 375.013,483	8.7
5	613.338,986 375.013,483	1	613.138,954 375.362,461	402.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130974
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385276

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30620 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30620	9.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130974 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7931.	A1
Act Administrativ nr. 11492, din 21/06/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MECHEVICI GEORGETA** 2) **MILITARU DUMITRU** 3) **MILITARU MARIA** 4) **MINCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

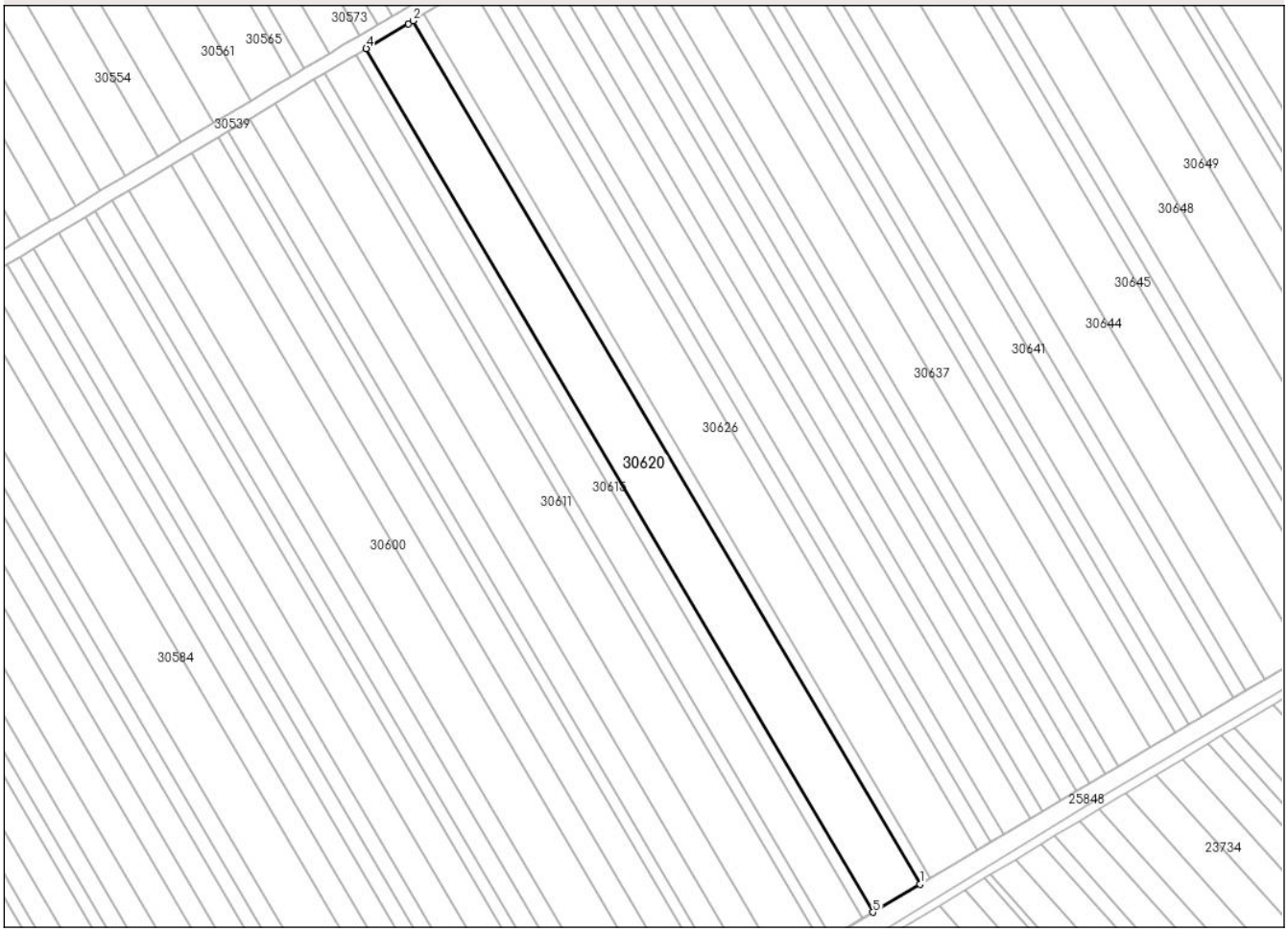
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30620	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.344,276 374.535,824	2	613.138,652 374.885,924	406.019
2	613.138,652 374.885,924	3	613.136,685 374.884,742	2.295
3	613.136,685 374.884,742	4	613.119,558 374.874,67	19.869
4	613.119,558 374.874,67	5	613.325,249 374.524,457	406.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.325,249 374.524,457	1	613.344,276 374.535,824	22.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130974**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30620 / UAT Fulga

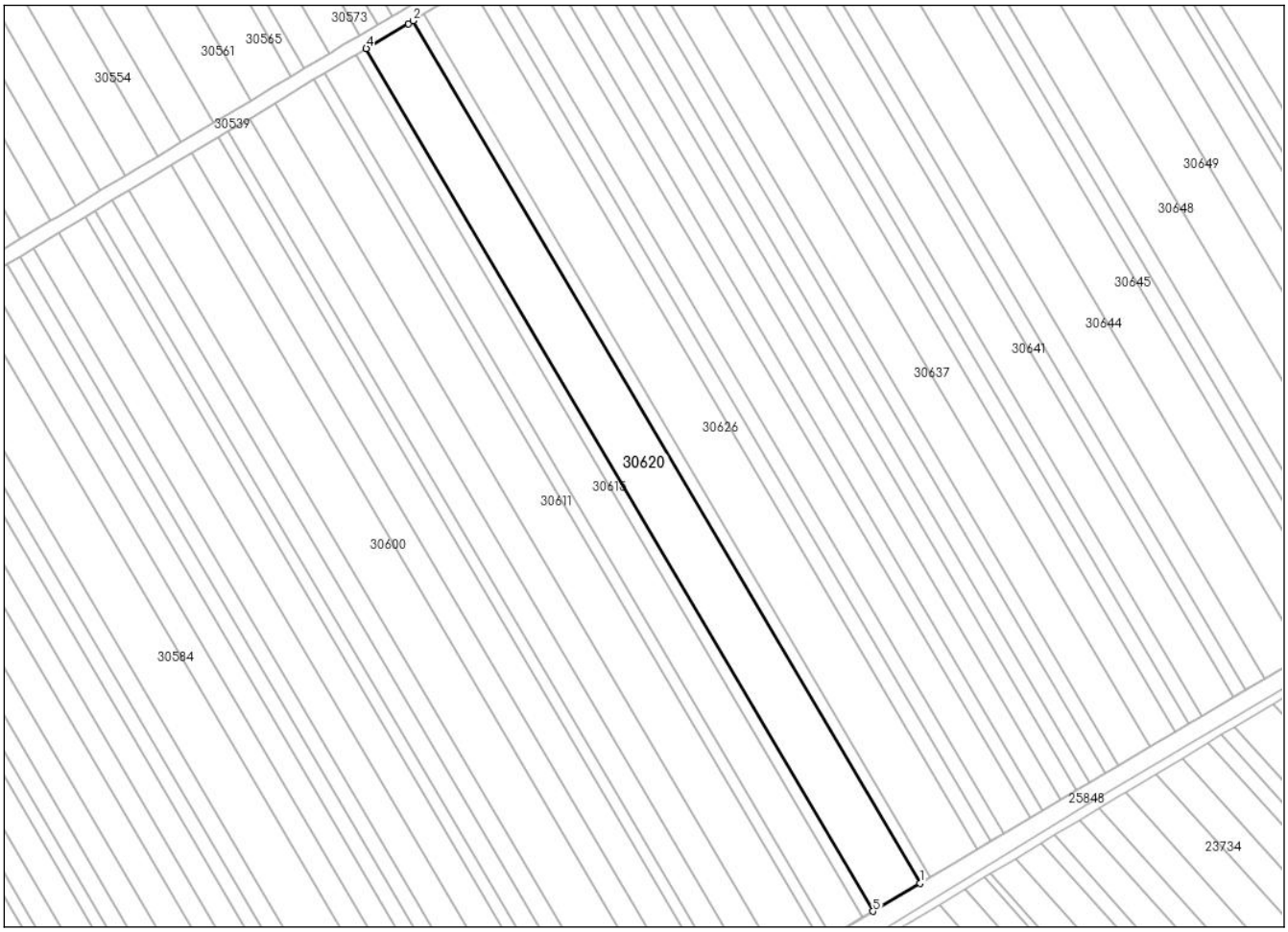
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30620	9000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/27	
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.344,276 374.535,824	2	613.138,652 374.885,924	406.019
2	613.138,652 374.885,924	3	613.136,685 374.884,742	2.295
3	613.136,685 374.884,742	4	613.119,558 374.874,67	19.869
4	613.119,558 374.874,67	5	613.325,249 374.524,457	406.15
5	613.325,249 374.524,457	1	613.344,276 374.535,824	22.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130973
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385275

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30619 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130973 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30619 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7930.	A1
Act Administrativ nr. 11438, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.131,315 375.358,299	2	613.125,846 375.355,362	6.208
2	613.125,846 375.355,362	3	613.326,271 375.005,698	403.032
3	613.326,271 375.005,698	4	613.331,566 375.008,94	6.209
4	613.331,566 375.008,94	1	613.131,315 375.358,299	402.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130973**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30619 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

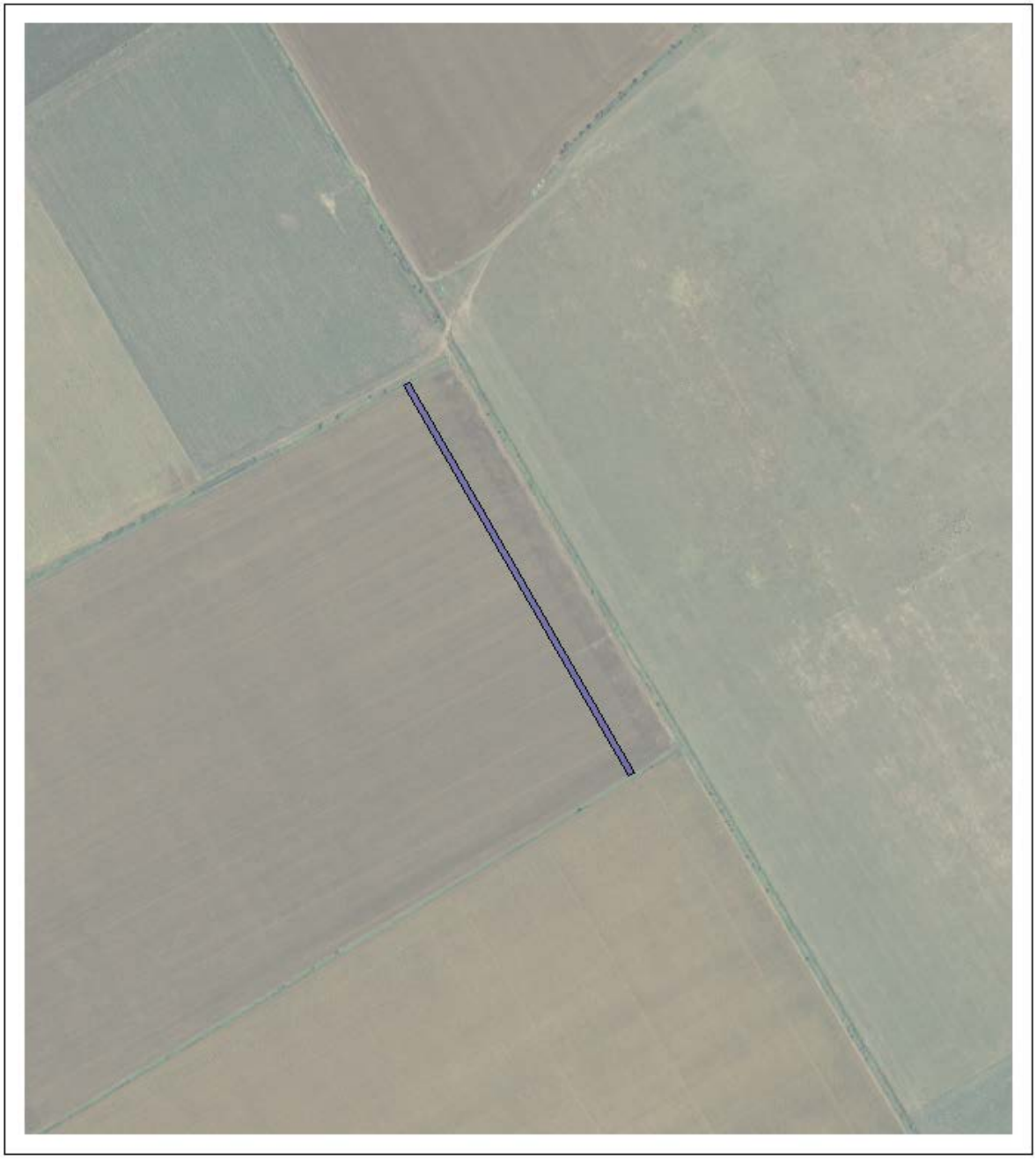
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30619	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/6	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.131,315 375.358,299	2	613.125,846 375.355,362	6.208
2	613.125,846 375.355,362	3	613.326,271 375.005,698	403.032
3	613.326,271 375.005,698	4	613.331,566 375.008,94	6.209
4	613.331,566 375.008,94	1	613.131,315 375.358,299	402.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130972
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385274

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30618 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30618	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130972 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30618 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7929.	A1
Act Administrativ nr. 5, din 04/01/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IOANA** 2) **NEDELCU REMUS** 3) **NEDELCU CLAUDIA** 4) **NEDELCU VASILE** 5) **ILIE MARIA** 6) **ENACHE SANDA** 7) **ENACHE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

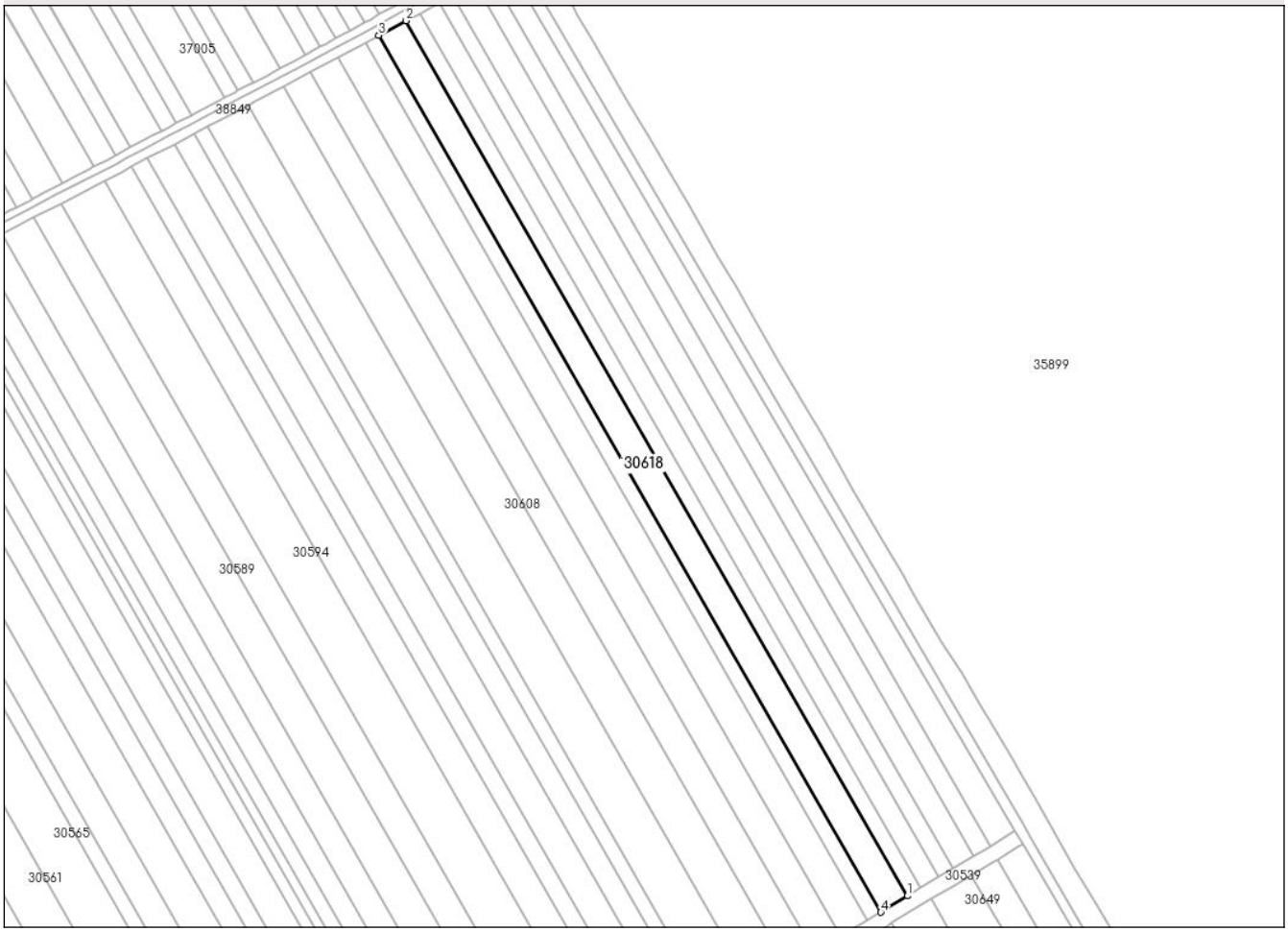
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30618	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.326,271 375.005,698	2	613.125,846 375.355,362	403.032
2	613.125,846 375.355,362	3	613.114,921 375.349,495	12.401
3	613.114,921 375.349,495	4	613.315,693 374.999,225	403.731
4	613.315,693 374.999,225	1	613.326,271 375.005,698	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130972**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30618 / UAT Fulga

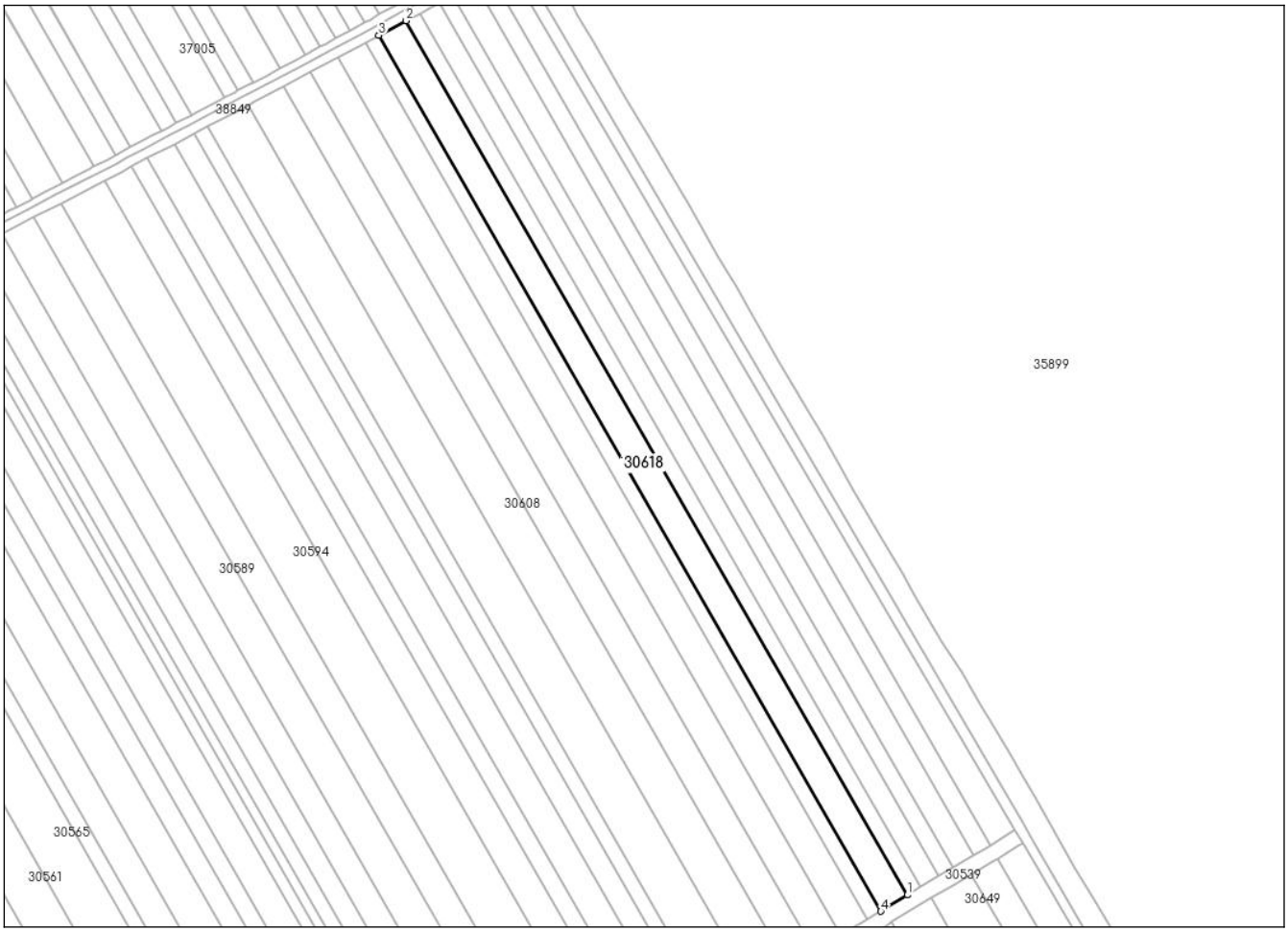
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

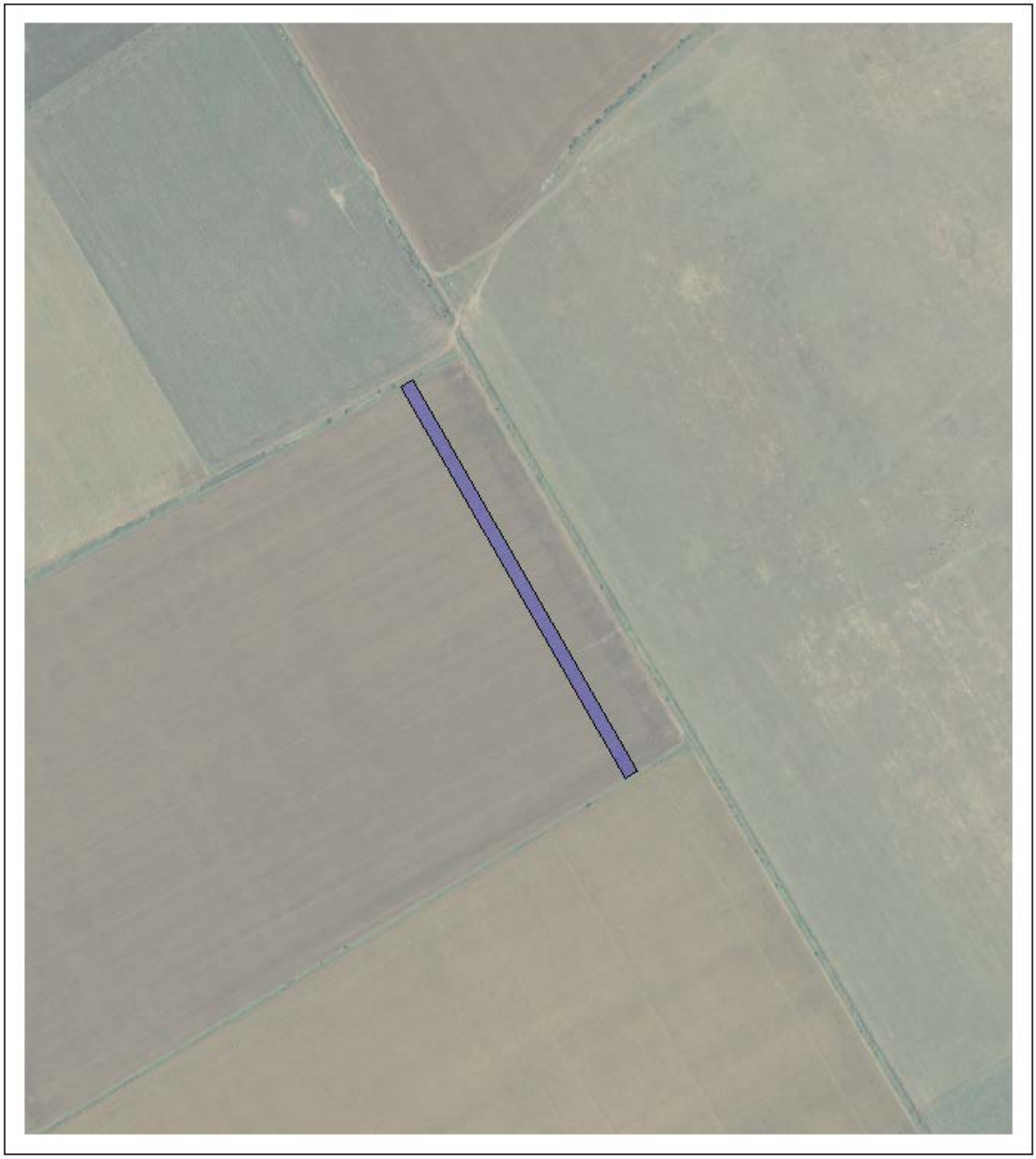
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30618	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/7	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.326,271 375.005,698	2	613.125,846 375.355,362	403.032
2	613.125,846 375.355,362	3	613.114,921 375.349,495	12.401
3	613.114,921 375.349,495	4	613.315,693 374.999,225	403.731
4	613.315,693 374.999,225	1	613.326,271 375.005,698	12.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130971
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385273

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30617 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30617	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130971 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30617 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7928.	A1
Act Notarial nr. 18, din 21/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAZACU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERECHET ARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30617	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.325,249 374.524,457	2	613.119,558 374.874,67	406.15
2	613.119,558 374.874,67	3	613.115,313 374.872,174	4.924
3	613.115,313 374.872,174	4	613.321,022 374.521,932	406.184
4	613.321,022 374.521,932	1	613.325,249 374.524,457	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130971**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30617 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30617	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/28	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.325,249 374.524,457	2	613.119,558 374.874,67	406.15
2	613.119,558 374.874,67	3	613.115,313 374.872,174	4.924
3	613.115,313 374.872,174	4	613.321,022 374.521,932	406.184
4	613.321,022 374.521,932	1	613.325,249 374.524,457	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130970
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385272

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30616 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30616	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130970 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7927.	A1
Act Administrativ nr. 201611, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** 2) **TANASE VIORICA** 3) **DRAGOMIR ELENA** 4) **ILIE GRIGORE** 5) **ILIE STELIAN** 6) **ENACHE VIOREL** 7) **ILIE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

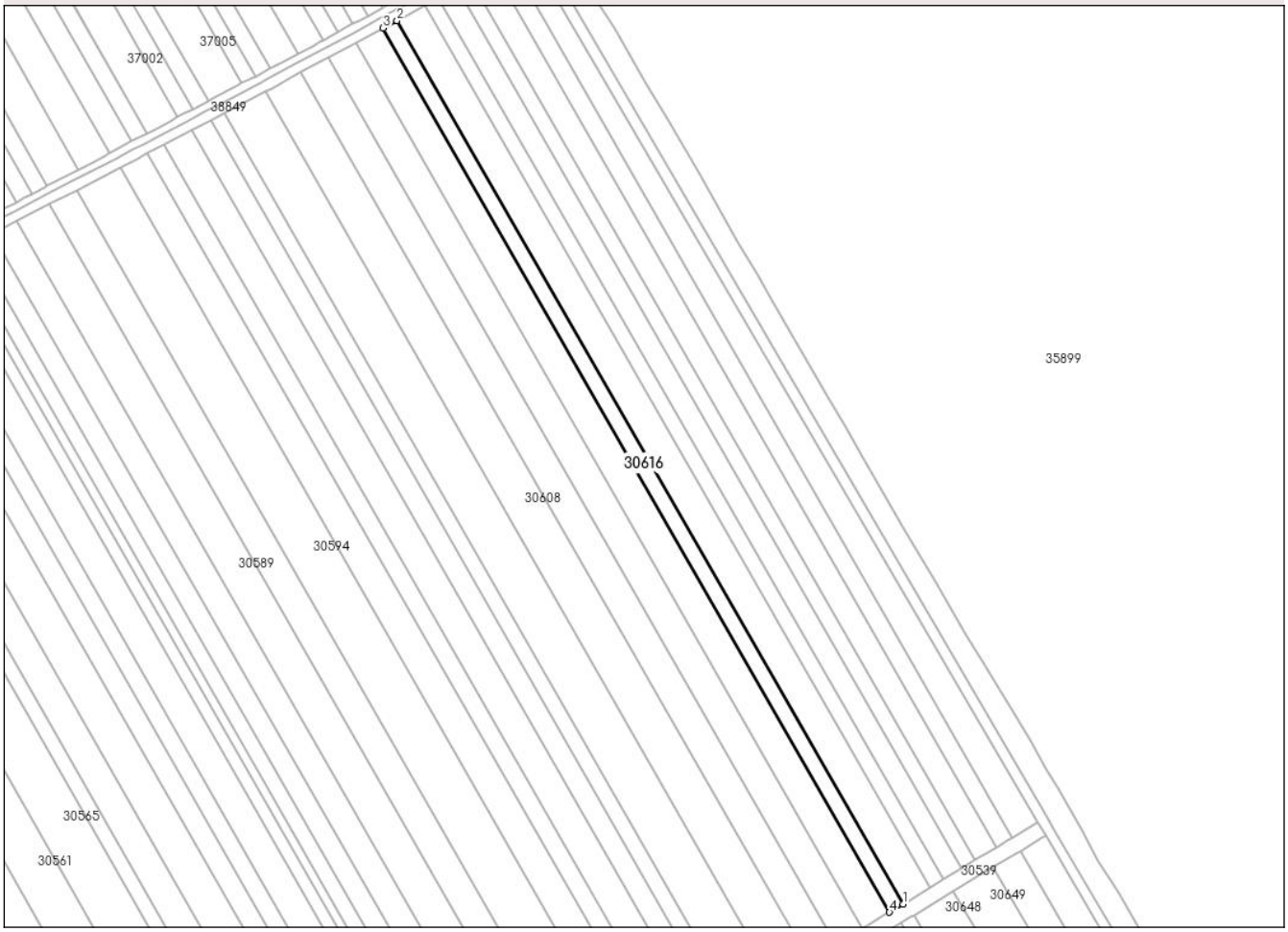
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30616	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.315,693 374.999,225	2	613.114,921 375.349,495	403.731
2	613.114,921 375.349,495	3	613.109,464 375.346,565	6.194
3	613.109,464 375.346,565	4	613.310,376 374.996,052	404.011
4	613.310,376 374.996,052	1	613.315,693 374.999,225	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130970**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30616 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

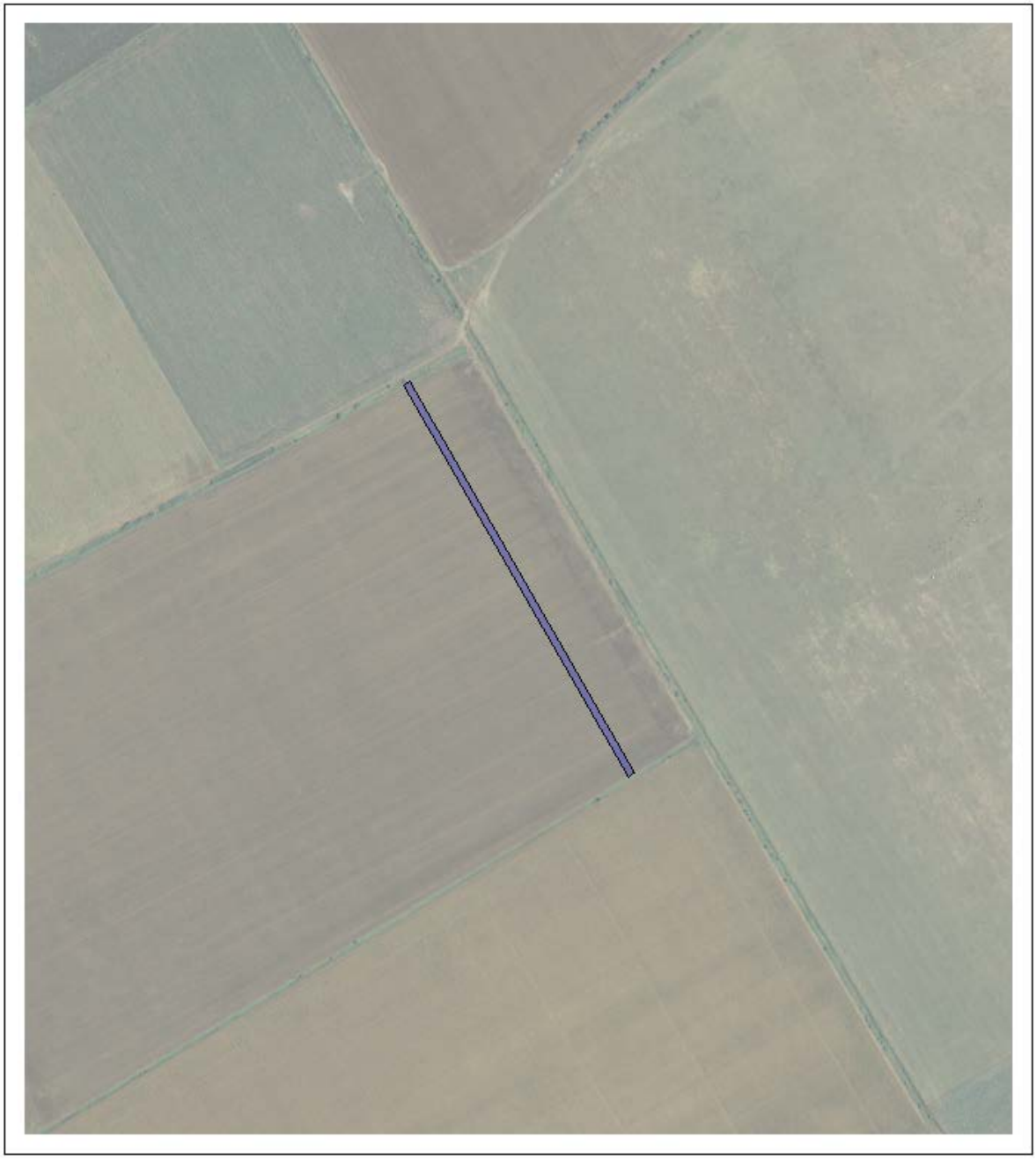
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30616	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/8	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.315,693 374.999,225	2	613.114,921 375.349,495	403.731
2	613.114,921 375.349,495	3	613.109,464 375.346,565	6.194
3	613.109,464 375.346,565	4	613.310,376 374.996,052	404.011
4	613.310,376 374.996,052	1	613.315,693 374.999,225	6.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130969
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385271

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30615 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30615	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130969 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30615 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7926.	A1
Act Administrativ nr. 11445, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACU TUDOR** 2) **RADUCEA NICULINA** 3) **TUDOR IOANA** 4) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

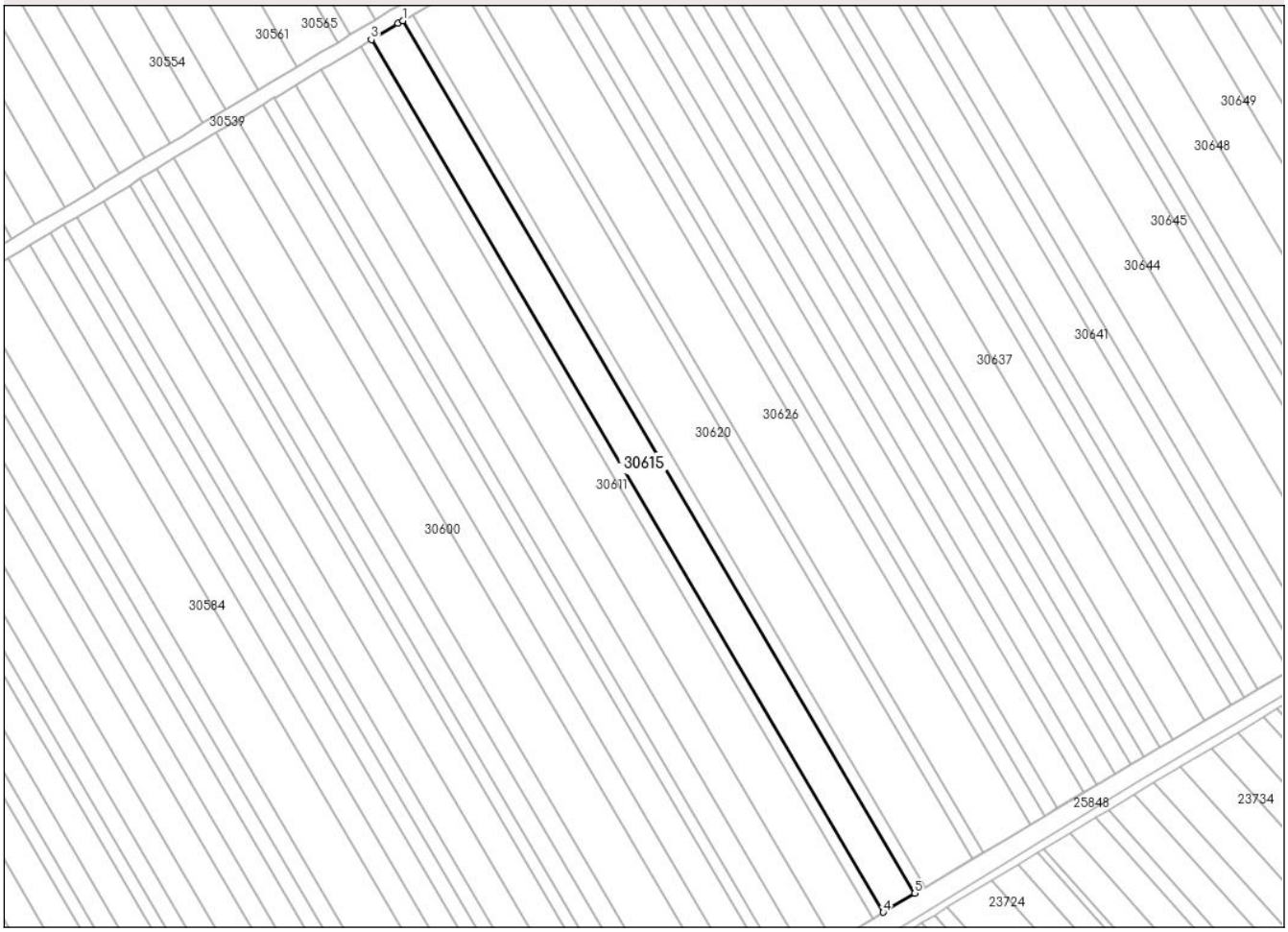
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30615	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.115,313 374.872,174	2	613.113,414 374.871,057	2.203
2	613.113,414 374.871,057	3	613.102,642 374.864,581	12.569
3	613.102,642 374.864,581	4	613.308,34 374.514,356	406.164
4	613.308,34 374.514,356	5	613.321,022 374.521,932	14.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.321,022 374.521,932	1	613.115,313 374.872,174	406.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130969**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30615 / UAT Fulga

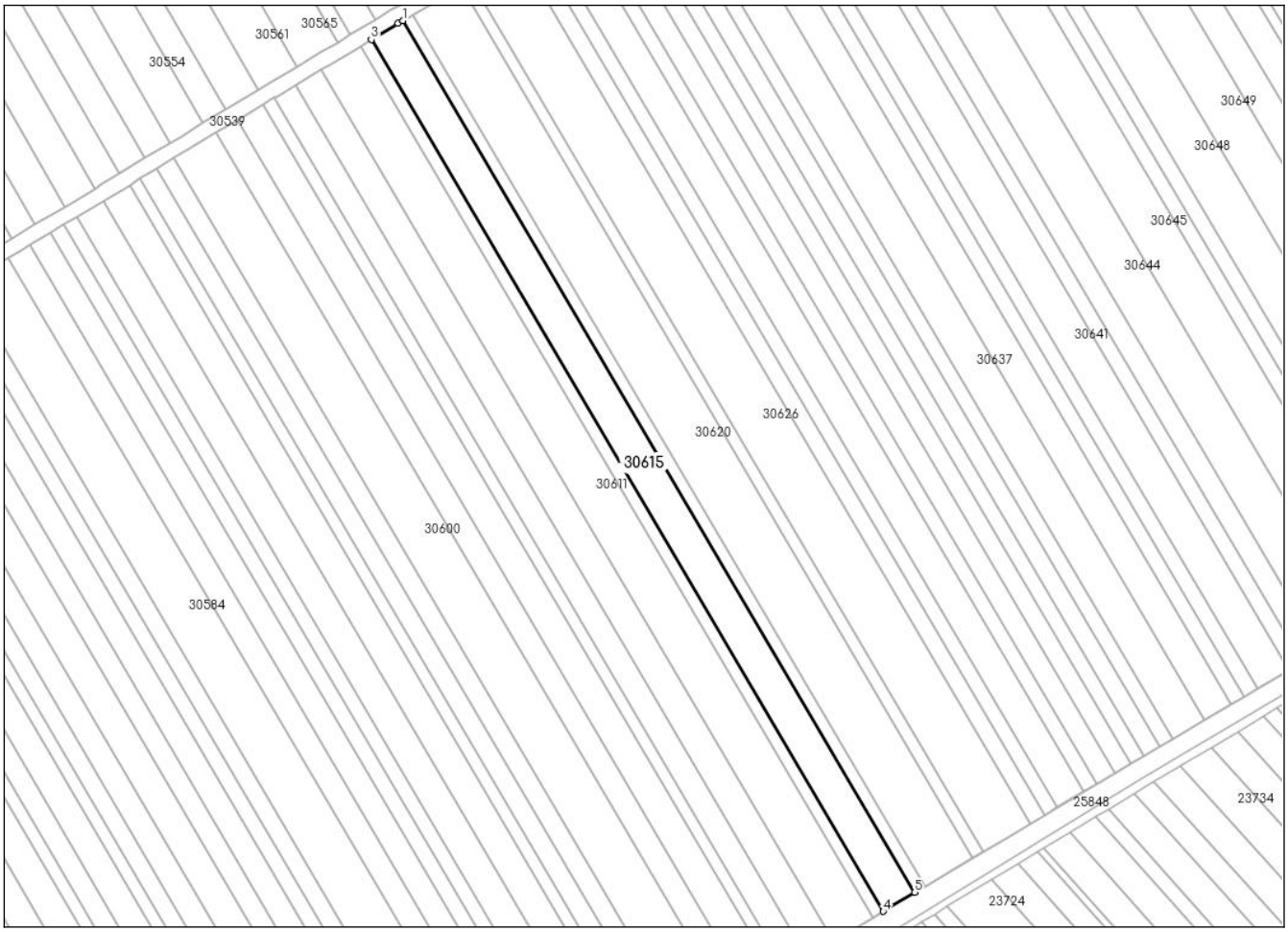
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30615	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/29	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.115,313 374.872,174	2	613.113,414 374.871,057	2.203
2	613.113,414 374.871,057	3	613.102,642 374.864,581	12.569
3	613.102,642 374.864,581	4	613.308,34 374.514,356	406.164
4	613.308,34 374.514,356	5	613.321,022 374.521,932	14.773
5	613.321,022 374.521,932	1	613.115,313 374.872,174	406.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130968
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385270

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30614 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30614	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130968 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30614 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7925.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1663, din 27/12/2023 emis de Judecatoria Mizil (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

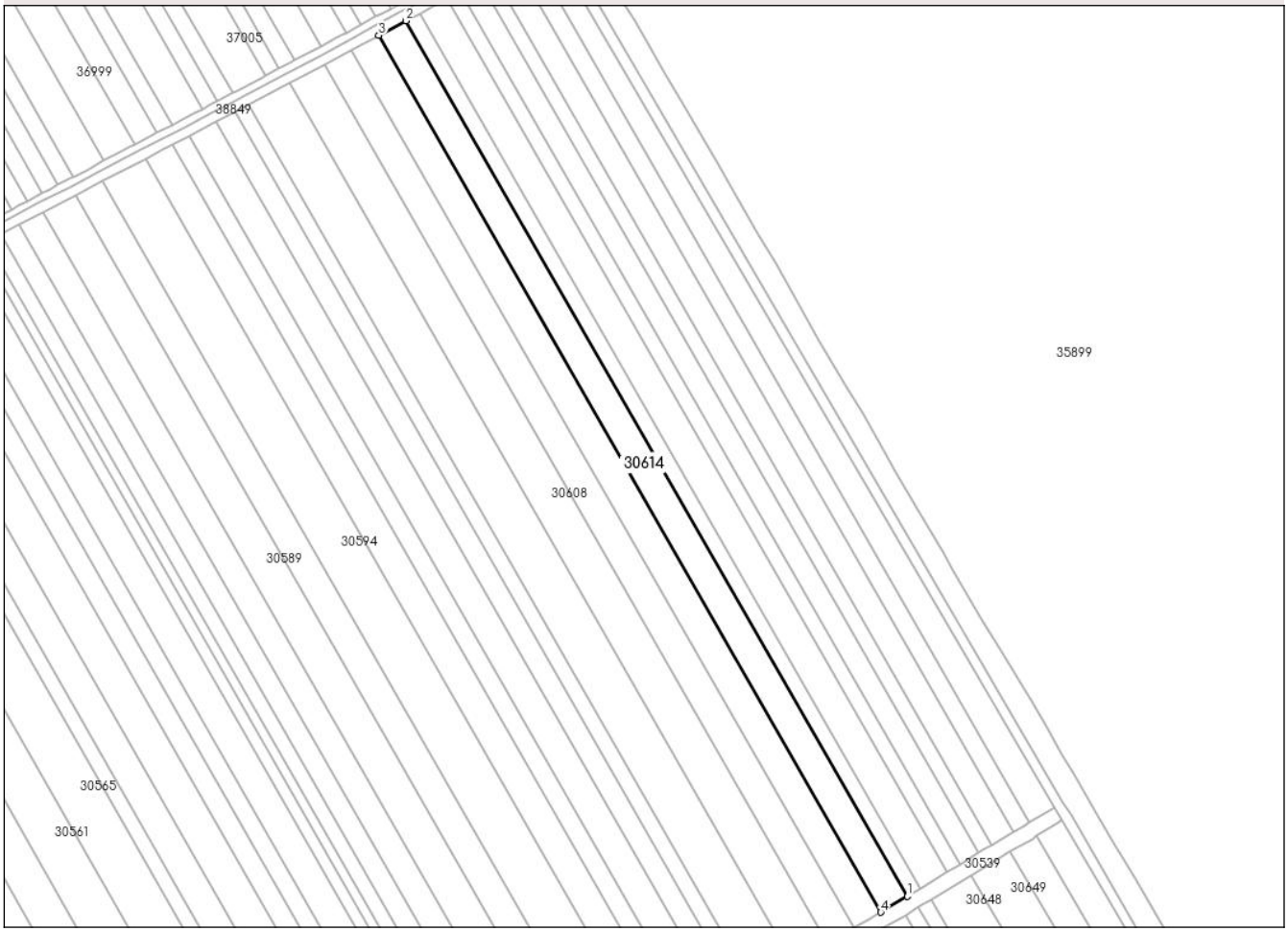
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30614	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.310,376 374.996,052	2	613.109,464 375.346,565	404.011
2	613.109,464 375.346,565	3	613.098,564 375.340,711	12.373
3	613.098,564 375.340,711	4	613.299,754 374.989,713	404.57
4	613.299,754 374.989,713	1	613.310,376 374.996,052	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130968**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30614 / UAT Fulga

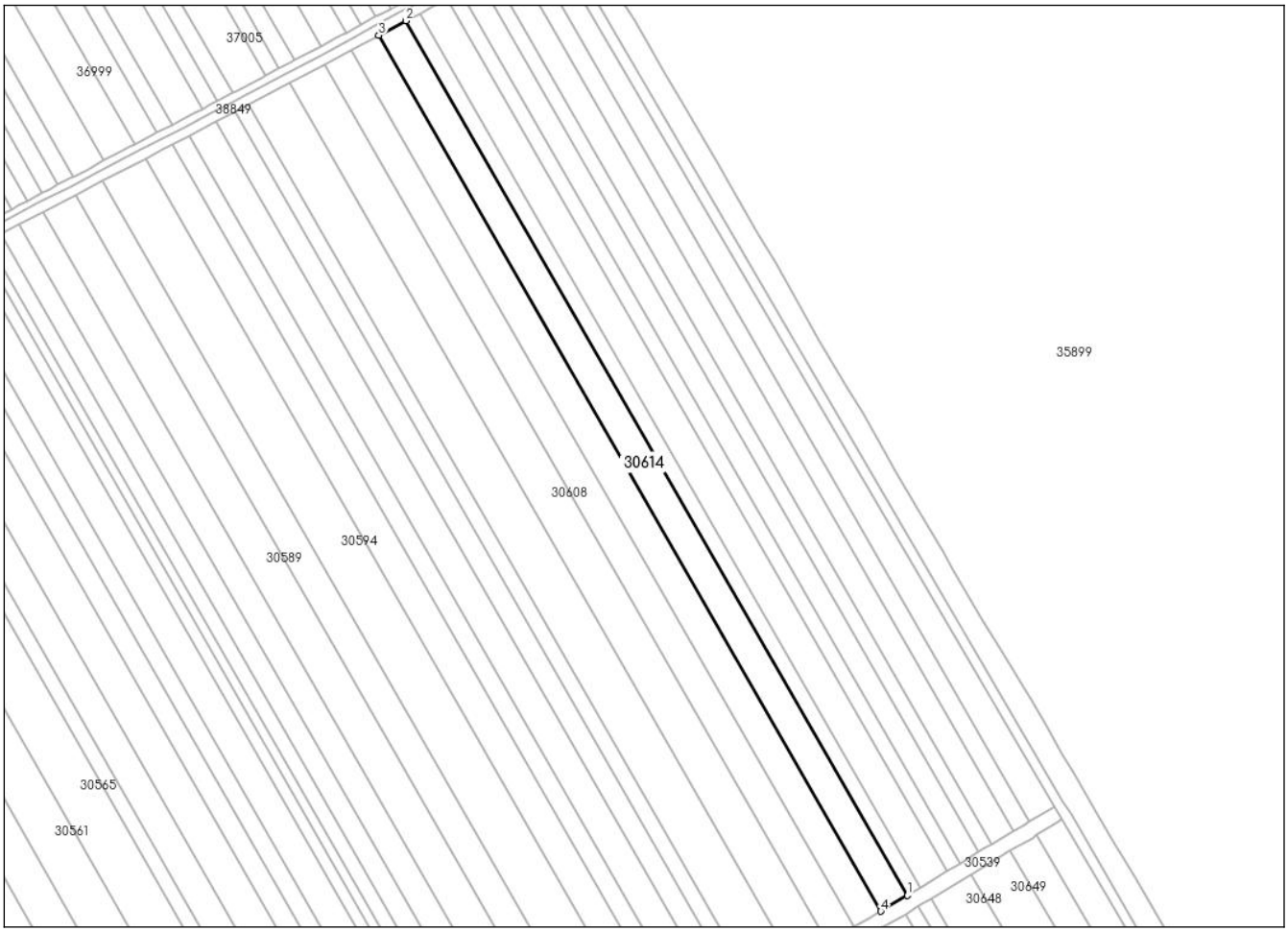
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

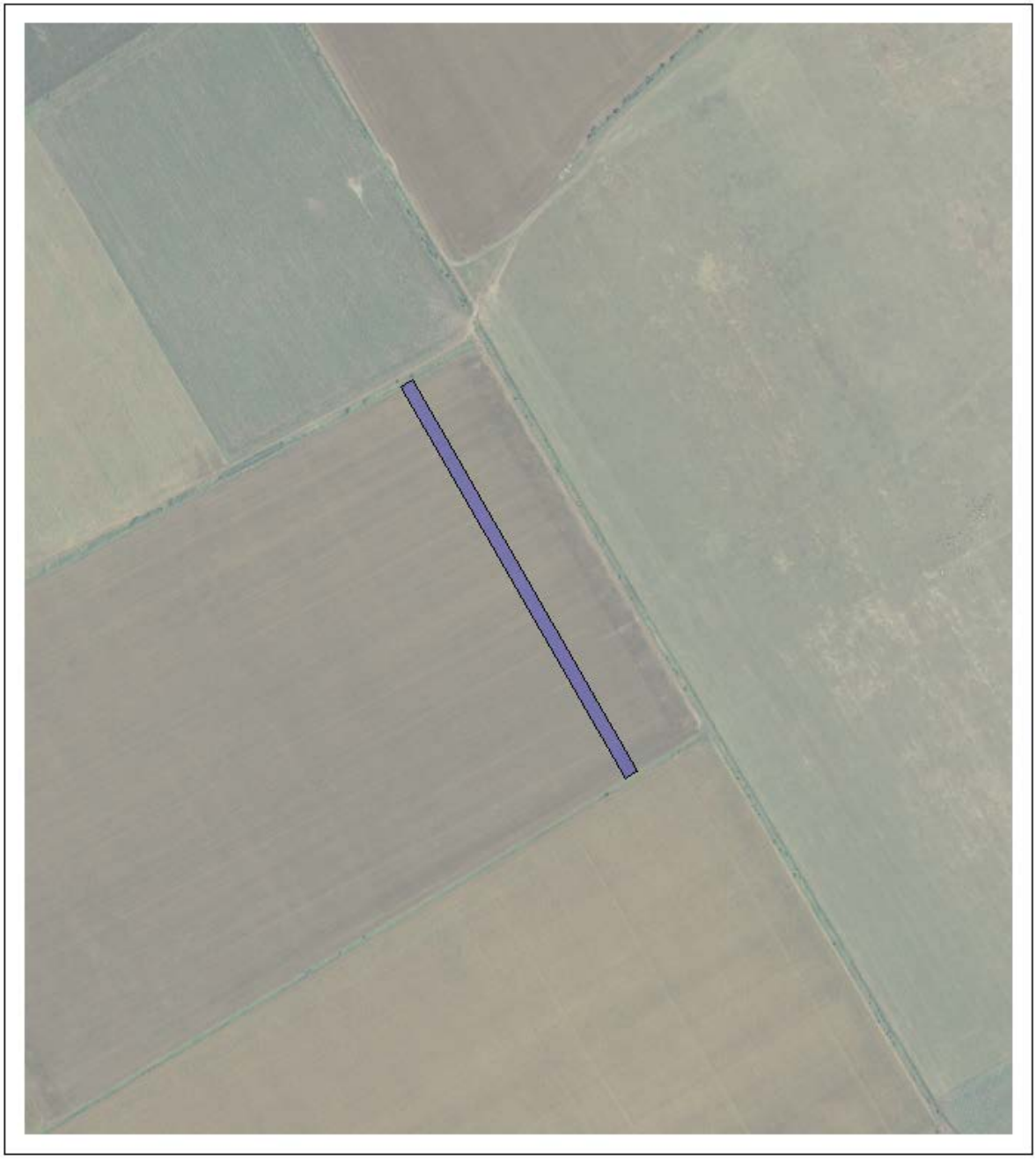
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30614	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/9	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.310,376 374.996,052	2	613.109,464 375.346,565	404.011
2	613.109,464 375.346,565	3	613.098,564 375.340,711	12.373
3	613.098,564 375.340,711	4	613.299,754 374.989,713	404.57
4	613.299,754 374.989,713	1	613.310,376 374.996,052	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130967
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385269

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30613 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30613	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130967 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30613 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7924.	A1
Act Administrativ nr. 11452, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN STELIAN** 2) **GRIGORE NICOLAE** 3) **DUMITRACHE LENTINA** 4) **CALIN VASILE** 5) **DRAGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30613	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.102,642 374.864,581	2	613.098,421 374.862,043	4.925
2	613.098,421 374.862,043	3	613.304,112 374.511,831	406.149
3	613.304,112 374.511,831	4	613.308,34 374.514,356	4.925
4	613.308,34 374.514,356	1	613.102,642 374.864,581	406.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130967**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30613 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30613	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/30	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.102,642 374.864,581	2	613.098,421 374.862,043	4.925
2	613.098,421 374.862,043	3	613.304,112 374.511,831	406.149
3	613.304,112 374.511,831	4	613.308,34 374.514,356	4.925
4	613.308,34 374.514,356	1	613.102,642 374.864,581	406.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130966
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385268

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30612 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130966 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7923.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 806, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

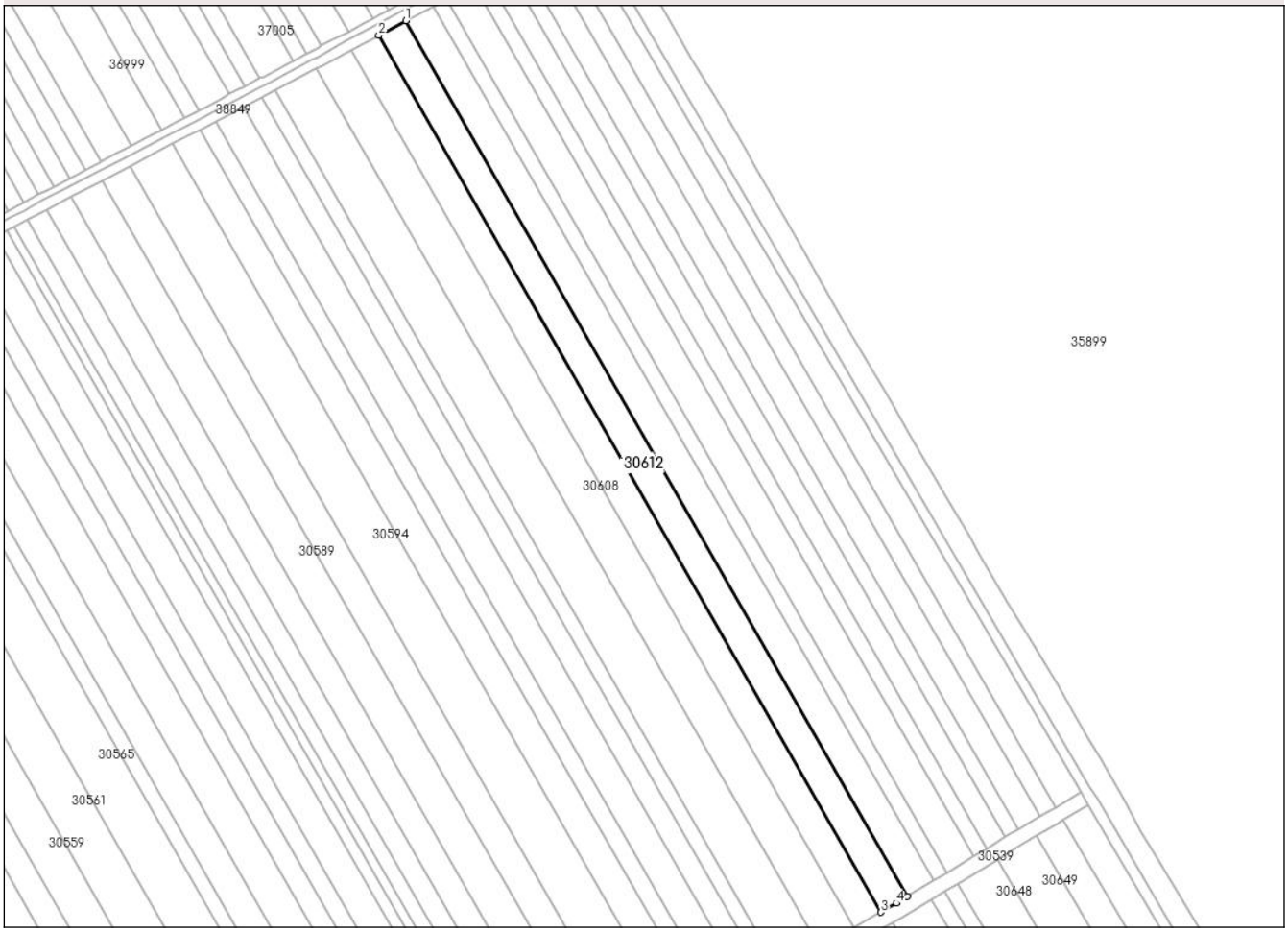
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,564 375.340,711	2	613.087,679 375.334,866	12.355
2	613.087,679 375.334,866	3	613.289,105 374.983,455	405.046
3	613.289,105 374.983,455	4	613.295,308 374.987,059	7.174
4	613.295,308 374.987,059	5	613.299,754 374.989,713	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.299,754 374.989,713	1	613.098,564 375.340,711	404.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130966**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30612 / UAT Fulga

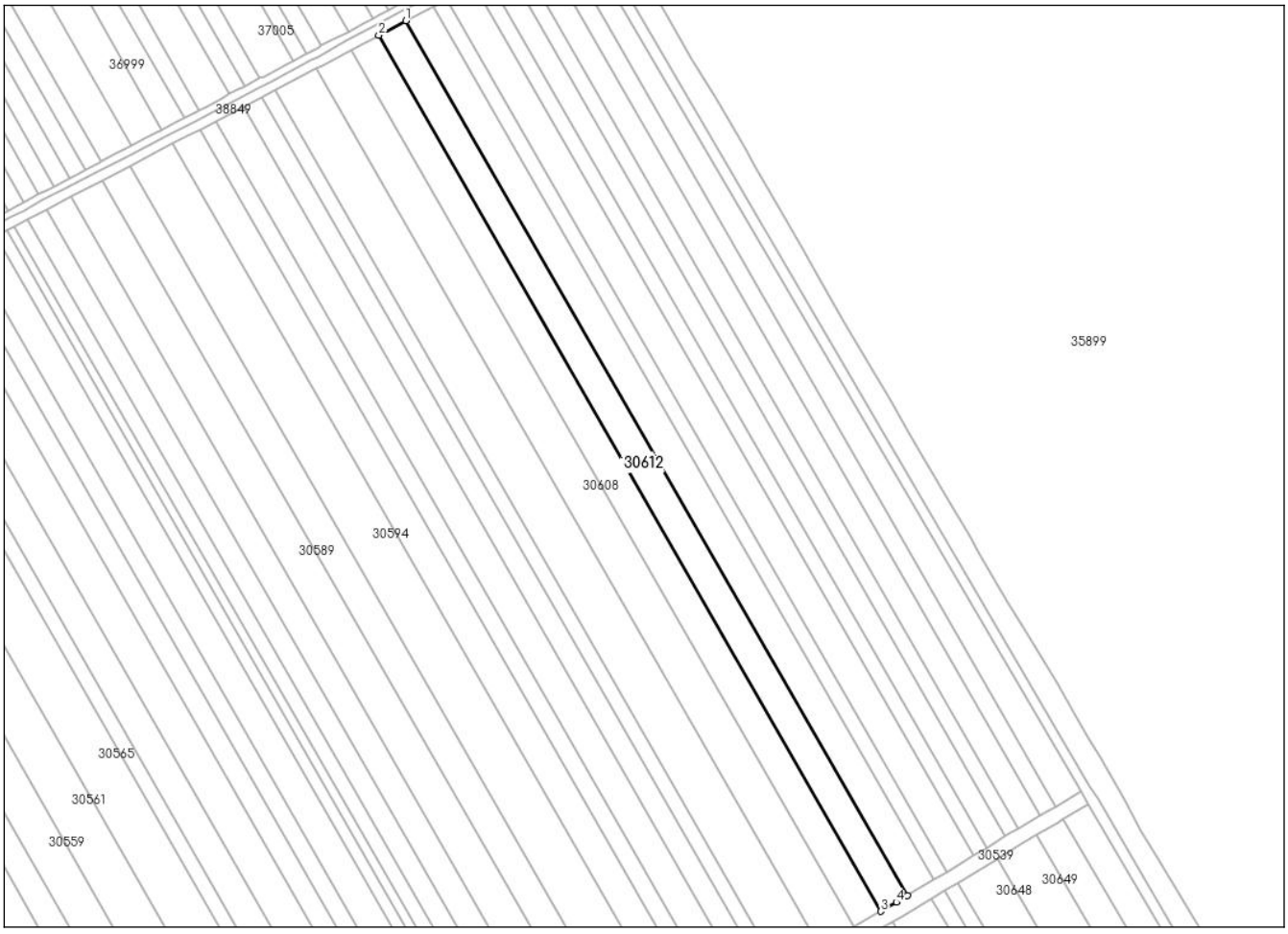
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

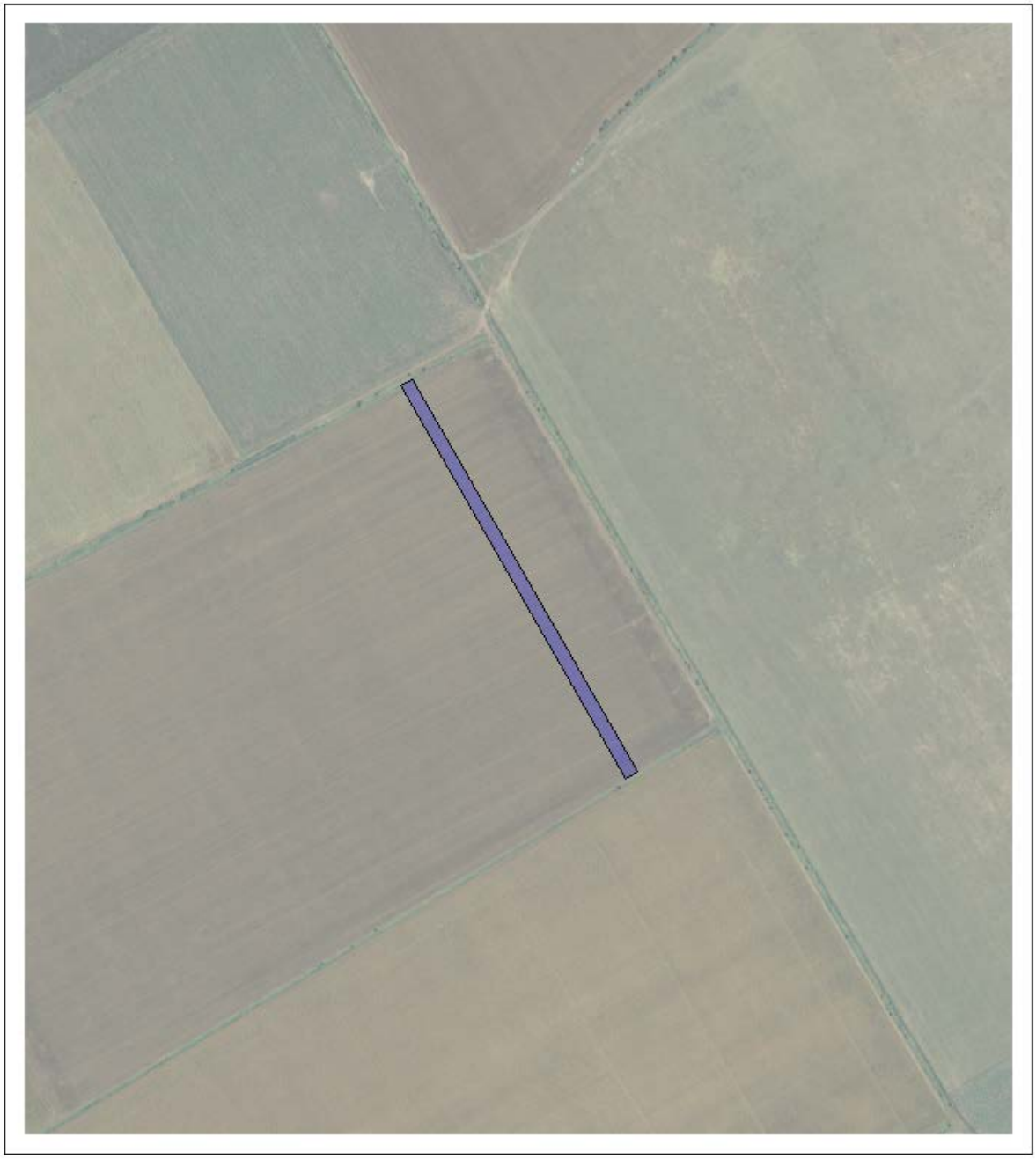
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30612	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/10	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,564 375.340,711	2	613.087,679 375.334,866	12.355
2	613.087,679 375.334,866	3	613.289,105 374.983,455	405.046
3	613.289,105 374.983,455	4	613.295,308 374.987,059	7.174
4	613.295,308 374.987,059	5	613.299,754 374.989,713	5.178
5	613.299,754 374.989,713	1	613.098,564 375.340,711	404.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130965
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385267

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30611 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130965 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30611 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7922.	A1
Act Administrativ nr. 13243, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **CĂLIN STELIAN** 3) **DUMITRACHE LENTINA** 4) **CĂLIN VASILE** 5) **DRĂGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

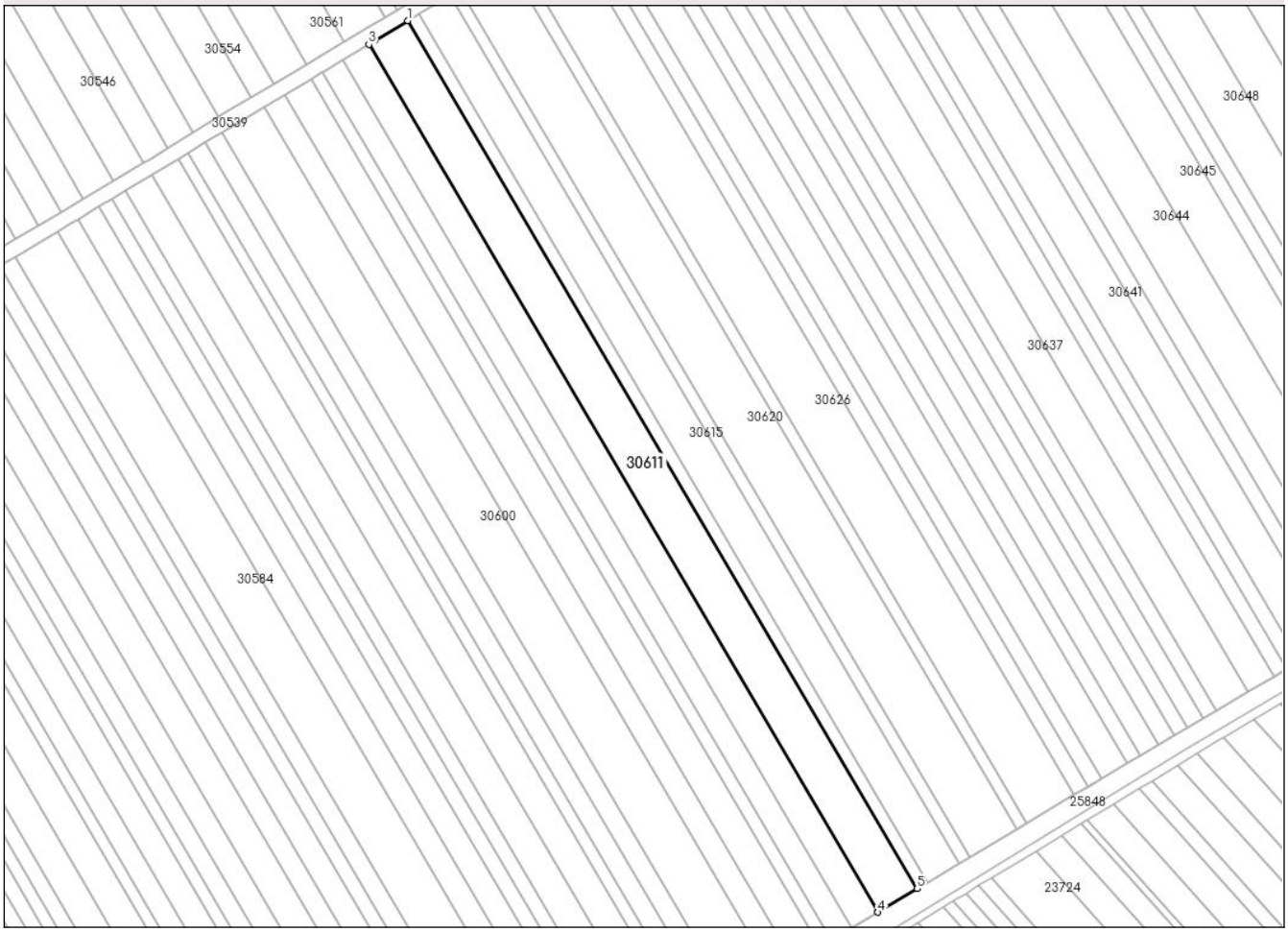
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,421 374.862,043	2	613.085,196 374.854,092	15.431
2	613.085,196 374.854,092	3	613.082,589 374.852,535	3.037
3	613.082,589 374.852,535	4	613.288,258 374.502,36	406.106
4	613.288,258 374.502,36	5	613.304,112 374.511,831	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.304,112 374.511,831	1	613.098,421 374.862,043	406.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130965**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30611 / UAT Fulga

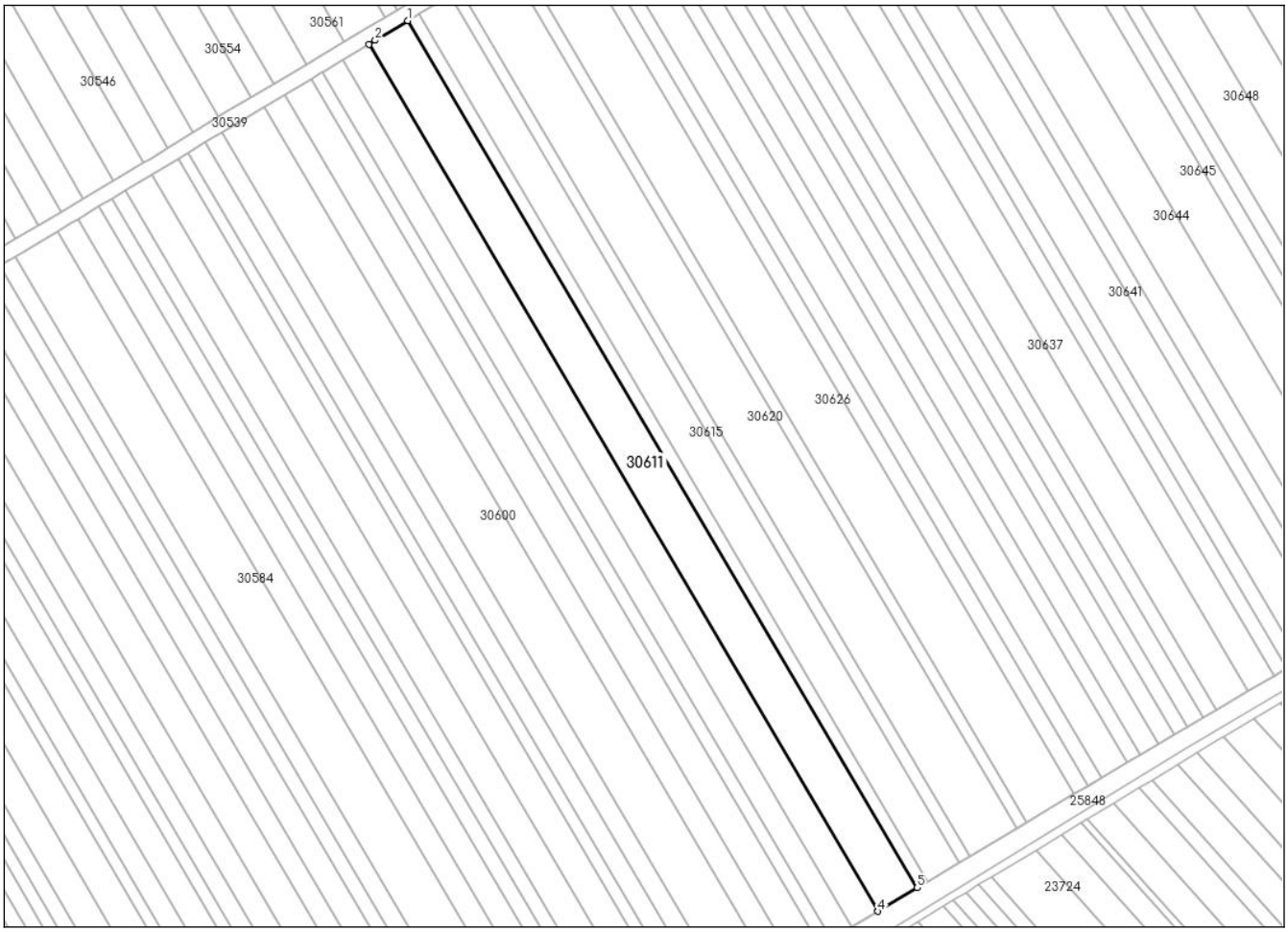
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30611	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/31	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,421 374.862,043	2	613.085,196 374.854,092	15.431
2	613.085,196 374.854,092	3	613.082,589 374.852,535	3.037
3	613.082,589 374.852,535	4	613.288,258 374.502,36	406.106
4	613.288,258 374.502,36	5	613.304,112 374.511,831	18.468
5	613.304,112 374.511,831	1	613.098,421 374.862,043	406.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130964
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385266

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30610 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30610	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130964 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30610 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7921.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 806, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30610	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.087,679 375.334,866	2	613.076,805 375.329,026	12.343
2	613.076,805 375.329,026	3	613.278,442 374.977,247	405.47
3	613.278,442 374.977,247	4	613.289,105 374.983,455	12.339
4	613.289,105 374.983,455	1	613.087,679 375.334,866	405.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130964**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30610 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

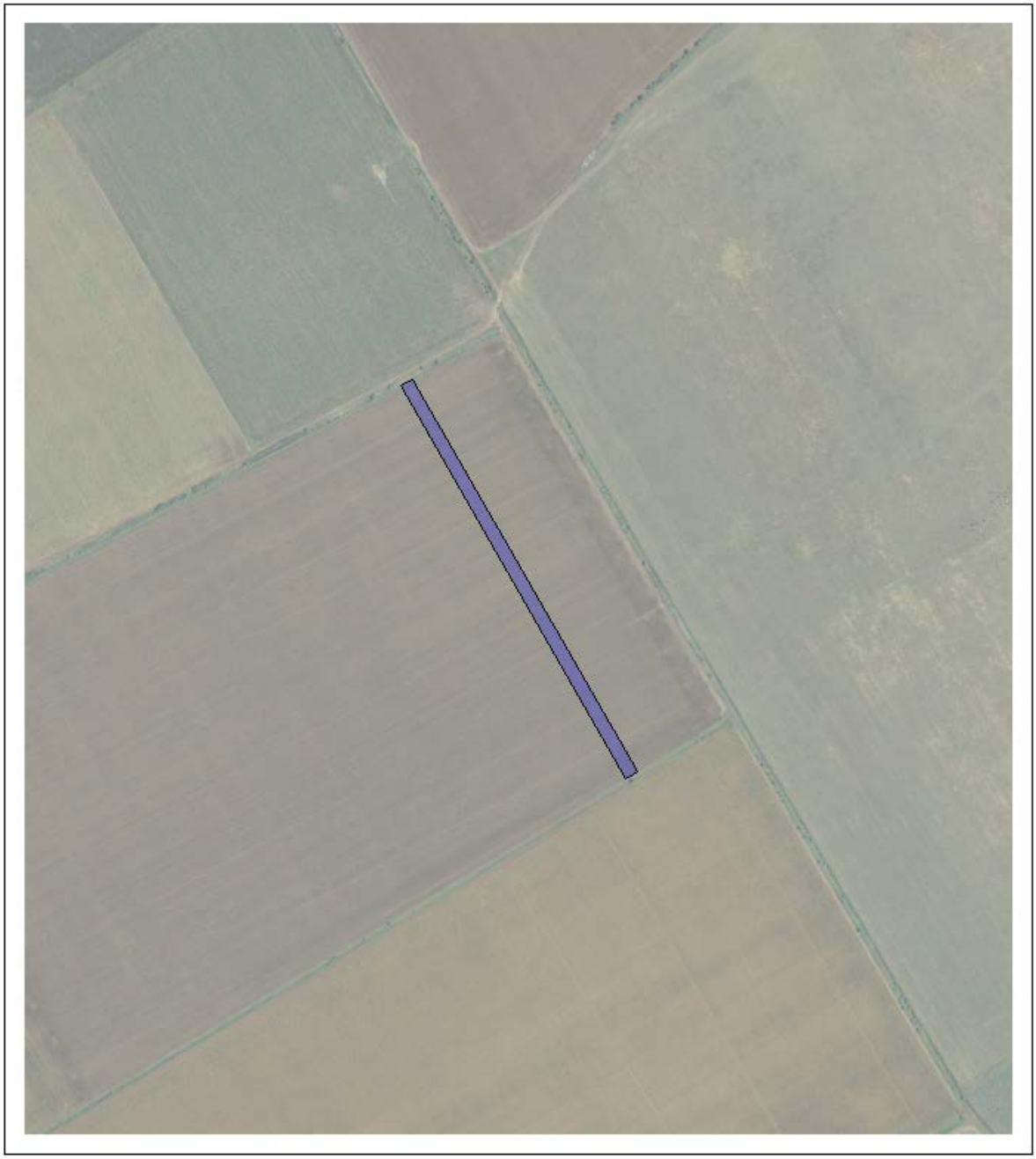
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30610	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/11	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.087,679 375.334,866	2	613.076,805 375.329,026	12.343
2	613.076,805 375.329,026	3	613.278,442 374.977,247	405.47
3	613.278,442 374.977,247	4	613.289,105 374.983,455	12.339
4	613.289,105 374.983,455	1	613.087,679 375.334,866	405.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130963
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385265

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30609 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30609	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130963 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30609 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7920.	A1
Act Notarial nr. 327, din 26/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30609	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.082,589 374.852,535	2	613.072,018 374.846,222	12.313
2	613.072,018 374.846,222	3	613.277,688 374.496,046	406.108
3	613.277,688 374.496,046	4	613.288,258 374.502,36	12.312
4	613.288,258 374.502,36	1	613.082,589 374.852,535	406.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130963**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30609 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30609	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/32	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.082,589 374.852,535	2	613.072,018 374.846,222	12.313
2	613.072,018 374.846,222	3	613.277,688 374.496,046	406.108
3	613.277,688 374.496,046	4	613.288,258 374.502,36	12.312
4	613.288,258 374.502,36	1	613.082,589 374.852,535	406.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130962
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385264

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30608 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130962 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30608 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7919.	A1
Act Notarial nr. 66, din 29/07/2013 emis de BNP HURDUC PETRE VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JALBA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.076,805 375.329,026	2	613.064,897 375.322,632	13.516
2	613.064,897 375.322,632	3	613.062,675 375.321,468	2.508
3	613.062,675 375.321,468	4	613.264,659 374.969,084	406.167
4	613.264,659 374.969,084	5	613.278,442 374.977,247	16.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.278,442 374.977,247	1	613.076,805 375.329,026	405.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130962**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30608 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

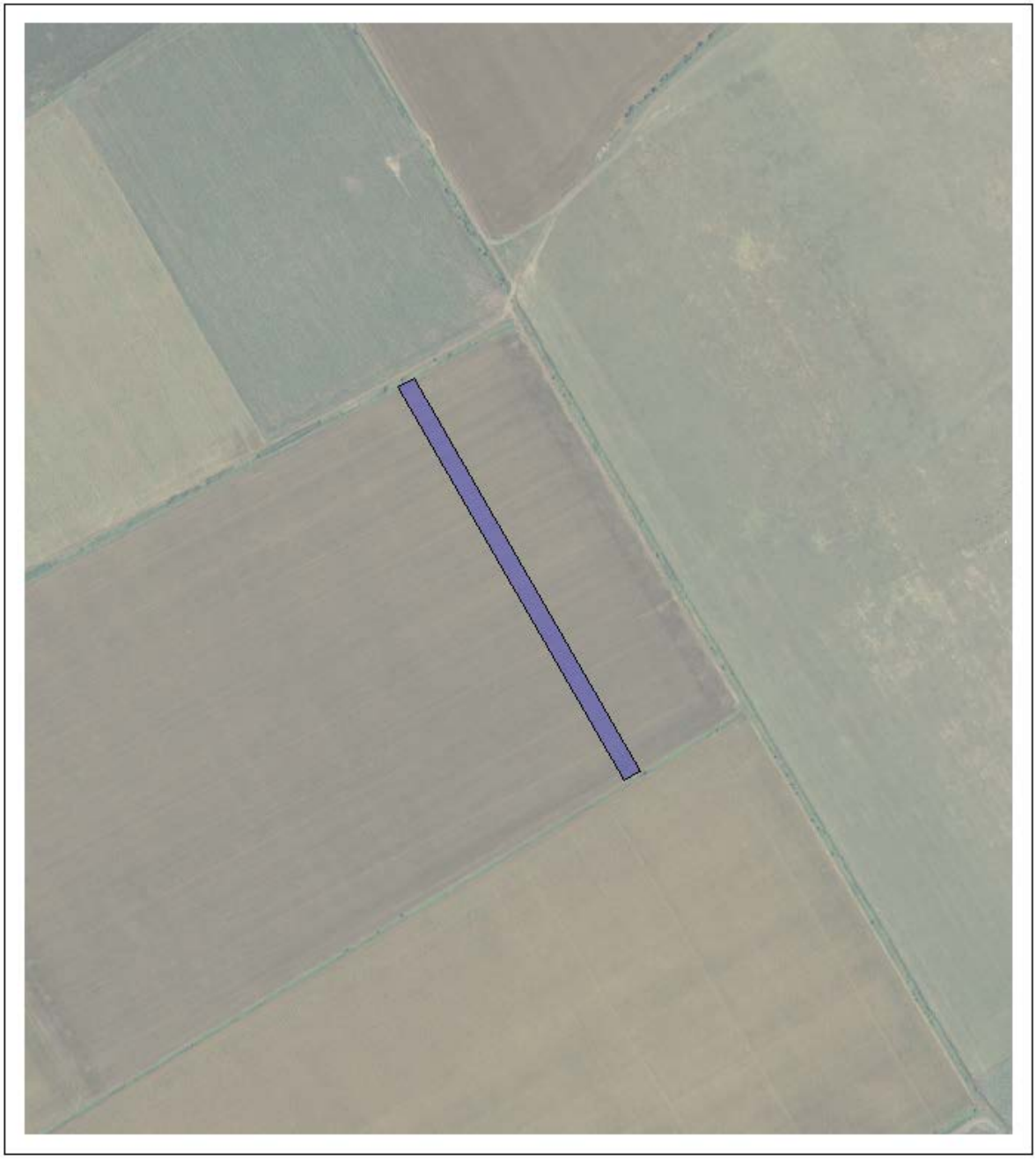
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30608	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/12	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.076,805 375.329,026	2	613.064,897 375.322,632	13.516
2	613.064,897 375.322,632	3	613.062,675 375.321,468	2.508
3	613.062,675 375.321,468	4	613.264,659 374.969,084	406.167
4	613.264,659 374.969,084	5	613.278,442 374.977,247	16.019
5	613.278,442 374.977,247	1	613.076,805 375.329,026	405.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130961
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385263

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30607 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30607	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130961 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30607 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7918.	A1
Act Notarial nr. 221, din 16/08/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂTĂLIN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATALIN GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATALIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30607	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.277,688 374.496,046	2	613.072,018 374.846,222	406.108
2	613.072,018 374.846,222	3	613.064,258 374.841,588	9.038
3	613.064,258 374.841,588	4	613.063,562 374.841,171	0.811
4	613.063,562 374.841,171	5	613.269,191 374.491,064	406.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.269,191 374.491,064	6	613.274,216 374.493,971	5.805
6	613.274,216 374.493,971	1	613.277,688 374.496,046	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130961**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30607 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30607	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/33	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.277,688 374.496,046	2	613.072,018 374.846,222	406.108
2	613.072,018 374.846,222	3	613.064,258 374.841,588	9.038
3	613.064,258 374.841,588	4	613.063,562 374.841,171	0.811
4	613.063,562 374.841,171	5	613.269,191 374.491,064	406.027
5	613.269,191 374.491,064	6	613.274,216 374.493,971	5.805
6	613.274,216 374.493,971	1	613.277,688 374.496,046	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130960
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385262

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30606 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130960 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7917.	A1
Act Administrativ nr. 11449, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALIN CONSTANTIN** 2) **CALIN LINA** 3) **CATALIN DUMITRU** 4) **CATALIN VASILE** 5) **ILIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.269,191 374.491,064	2	613.063,562 374.841,171	406.027
2	613.063,562 374.841,171	3	613.059,335 374.838,64	4.927
3	613.059,335 374.838,64	4	613.264,927 374.488,597	405.953
4	613.264,927 374.488,597	1	613.269,191 374.491,064	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130960**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30606 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30606	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/34	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.269,191 374.491,064	2	613.063,562 374.841,171	406.027
2	613.063,562 374.841,171	3	613.059,335 374.838,64	4.927
3	613.059,335 374.838,64	4	613.264,927 374.488,597	405.953
4	613.264,927 374.488,597	1	613.269,191 374.491,064	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130959
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385261

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30605 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30605	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21276;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130959 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7916.	A1
Act Notarial nr. 410, din 28/02/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina (; act notarial nr 703 din 23.03.2017, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30605	7.500	imobil inscris in CF sporadic 21276;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.062,675 375.321,468	2	613.046,327 375.312,903	18.456
2	613.046,327 375.312,903	3	613.248,818 374.959,634	407.187
3	613.248,818 374.959,634	4	613.256,857 374.964,464	9.378
4	613.256,857 374.964,464	5	613.264,659 374.969,084	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.264,659 374.969,084	1	613.062,675 375.321,468	406.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130959**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30605 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30605	7500	imobil inscris in CF sporadic 21276;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/13	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.062,675 375.321,468	2	613.046,327 375.312,903	18.456
2	613.046,327 375.312,903	3	613.248,818 374.959,634	407.187
3	613.248,818 374.959,634	4	613.256,857 374.964,464	9.378
4	613.256,857 374.964,464	5	613.264,659 374.969,084	9.067
5	613.264,659 374.969,084	1	613.062,675 375.321,468	406.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130958
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385259

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30604 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30604	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130958 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7915.	A1
Act Notarial nr. 265, din 11/03/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

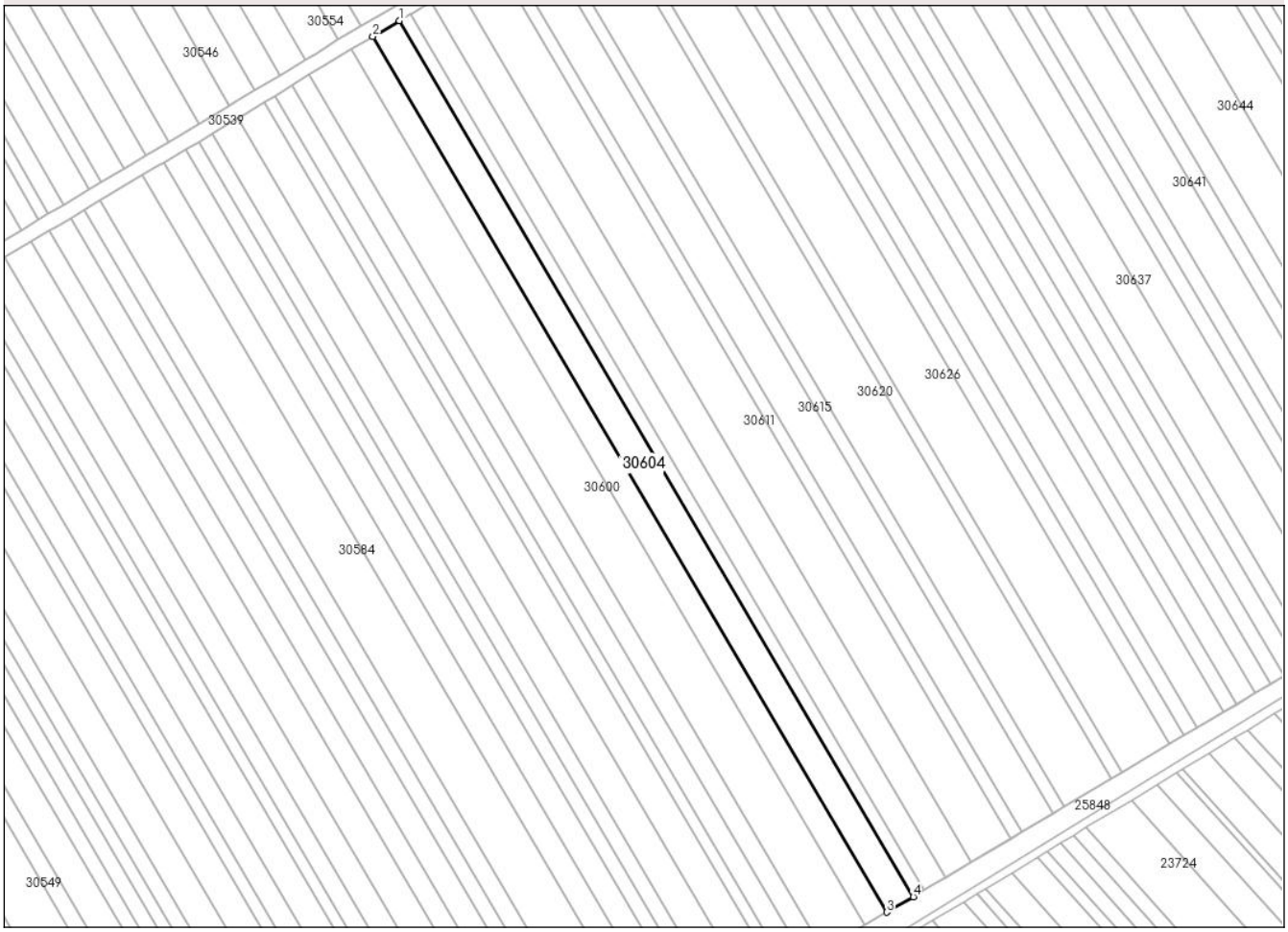
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30604	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.059,335 374.838,64	2	613.048,765 374.832,311	12.32
2	613.048,765 374.832,311	3	613.254,264 374.482,427	405.769
3	613.254,264 374.482,427	4	613.264,927 374.488,597	12.319
4	613.264,927 374.488,597	1	613.059,335 374.838,64	405.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 09:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130958**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30604 / UAT Fulga

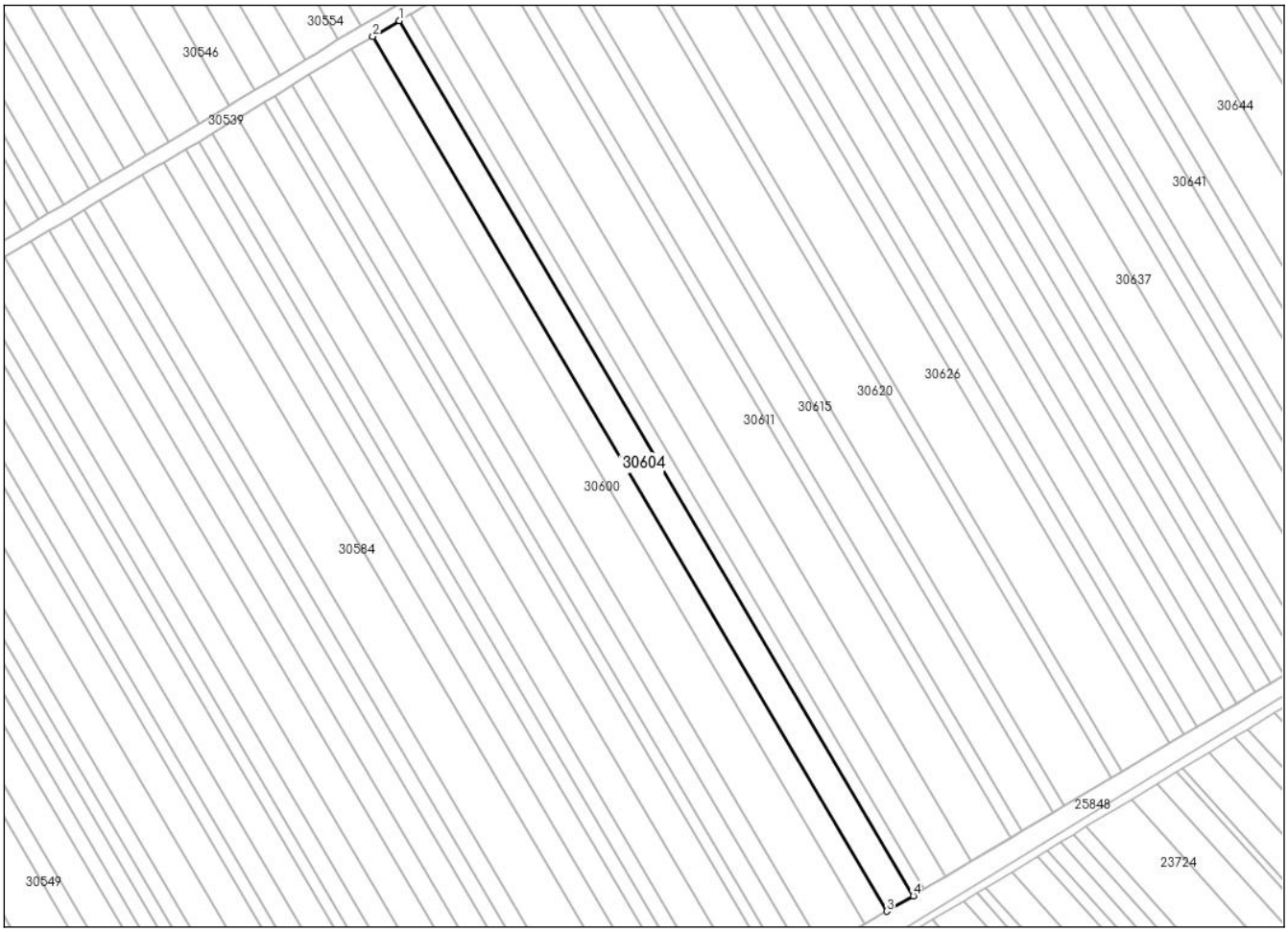
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30604	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/35	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.059,335 374.838,64	2	613.048,765 374.832,311	12.32
2	613.048,765 374.832,311	3	613.254,264 374.482,427	405.769
3	613.254,264 374.482,427	4	613.264,927 374.488,597	12.319
4	613.264,927 374.488,597	1	613.059,335 374.838,64	405.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130957
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385258

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30603 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 7 ; A 116/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30603	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20604;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130957 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7914.	A1
Act Notarial nr. 2258, din 23/08/2011 emis de NP VASILE VICTOR (; act notarial nr. 20/13.02.2014 emis de NP VASILE VICTOR; act notarial aut. nr. 319/05.03.2013 de NP TERZEA MATEI TIBERIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	
Act Administrativ nr. 562, din 08/01/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130957 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B2 prin incheierea nr. 12231/2016	A1

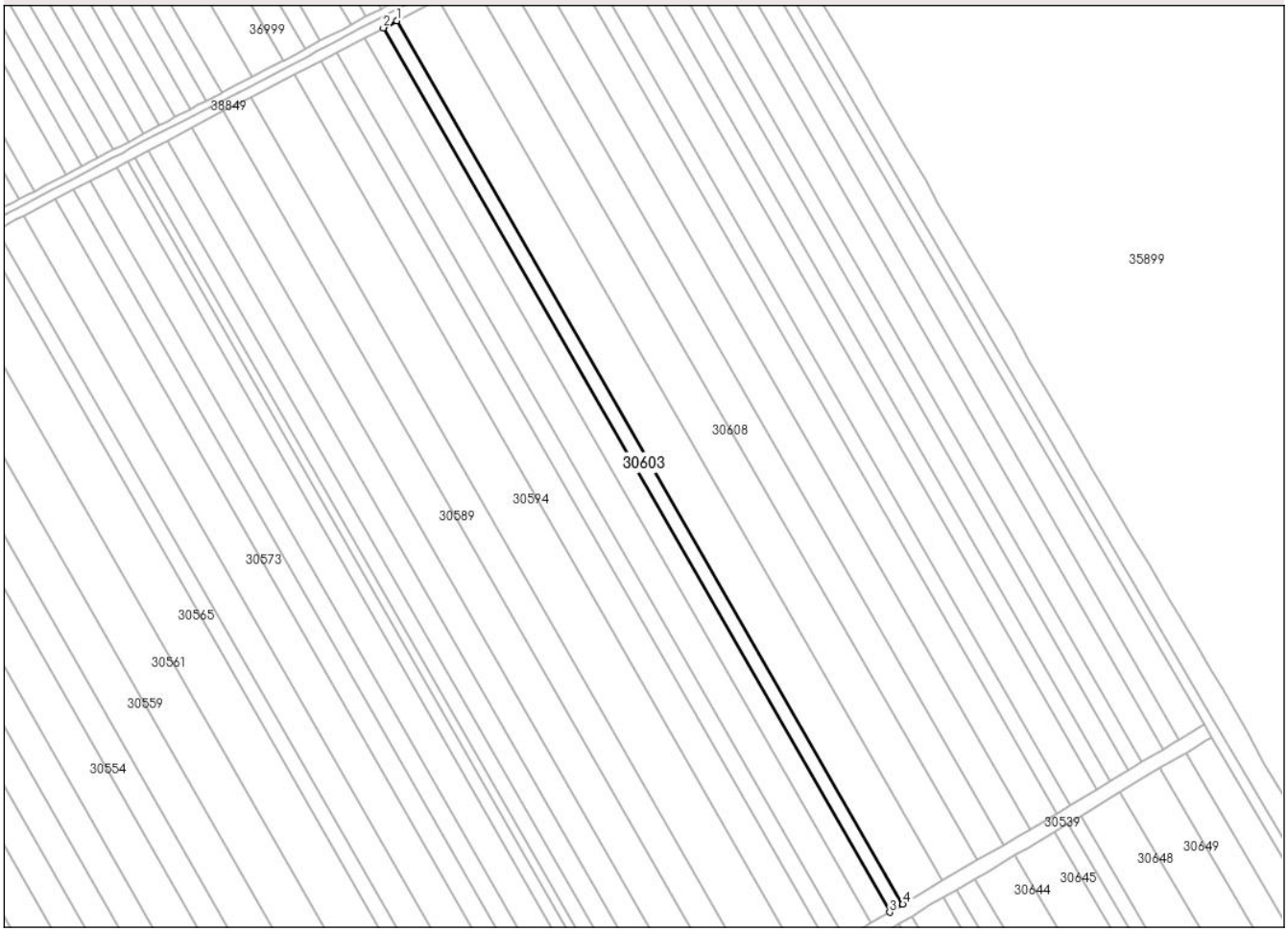
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30603	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20604;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.046,327 375.312,903	2	613.040,887 375.310,053	6.141
2	613.040,887 375.310,053	3	613.243,556 374.956,473	407.546
3	613.243,556 374.956,473	4	613.248,818 374.959,634	6.138
4	613.248,818 374.959,634	1	613.046,327 375.312,903	407.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130957**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30603 / UAT Fulga

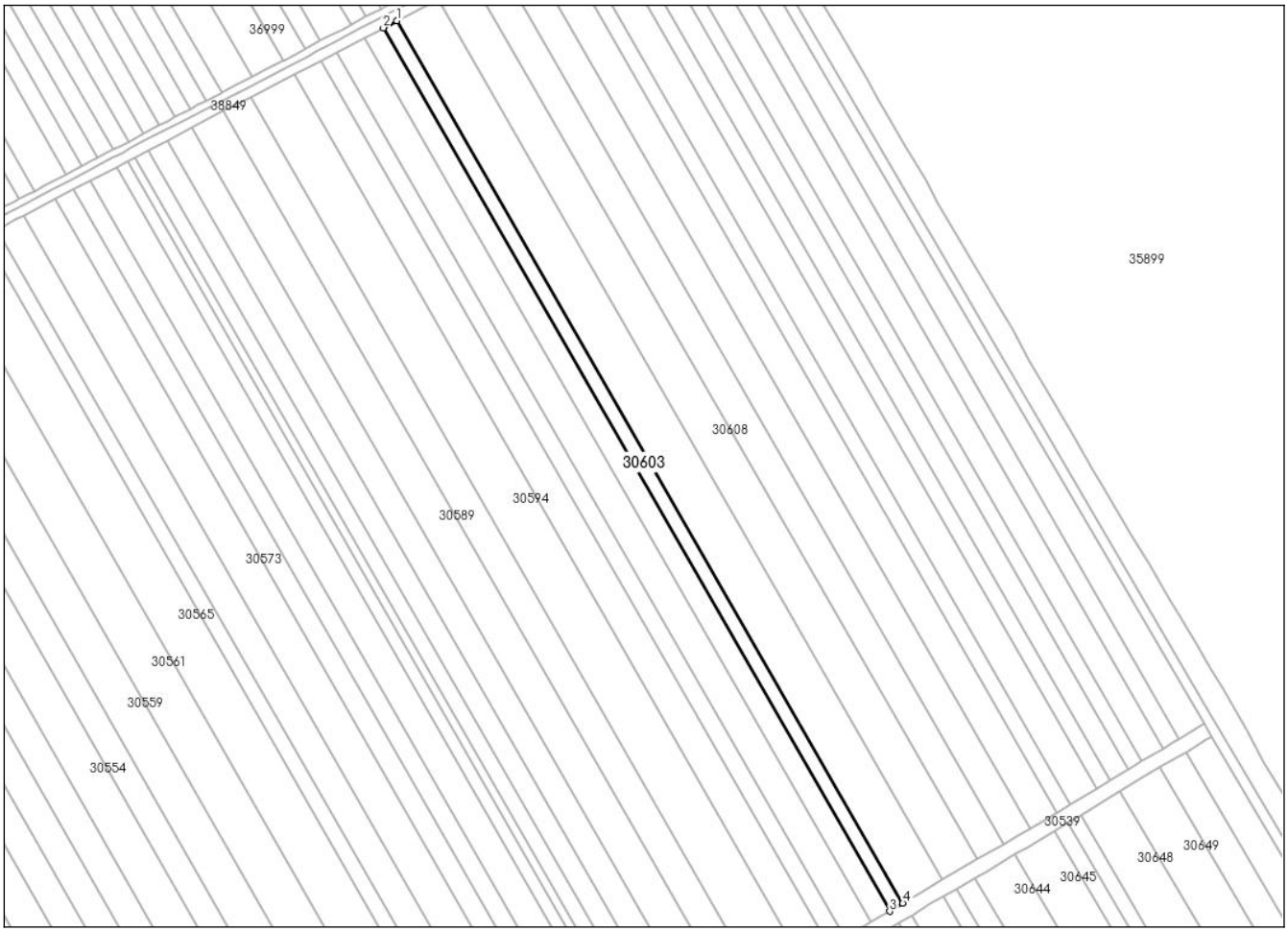
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 7 ; A 116/14

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

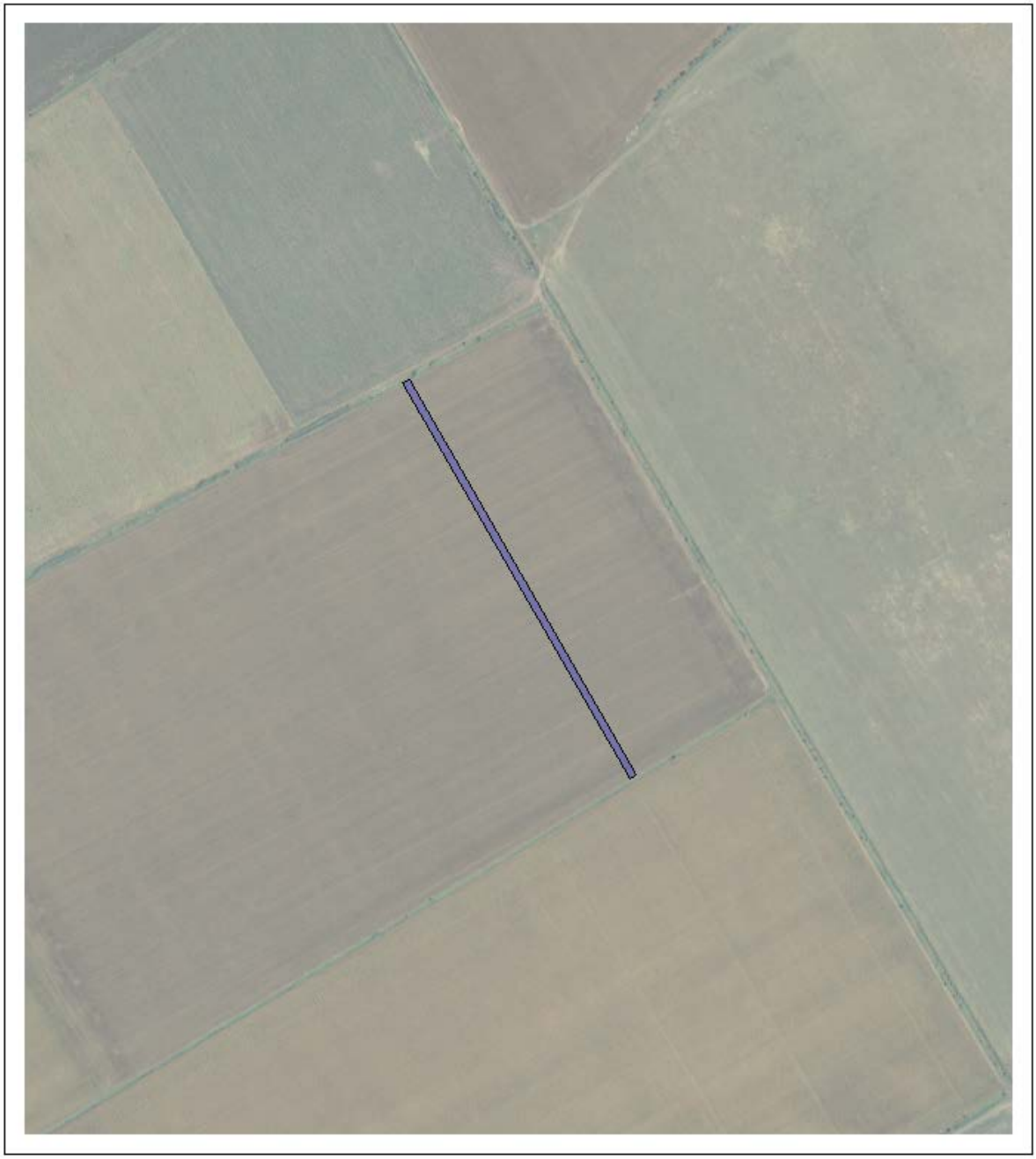
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30603	2500	imobil inscris in CF sporadic 20604;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/14	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.046,327 375.312,903	2	613.040,887 375.310,053	6.141
2	613.040,887 375.310,053	3	613.243,556 374.956,473	407.546
3	613.243,556 374.956,473	4	613.248,818 374.959,634	6.138
4	613.248,818 374.959,634	1	613.046,327 375.312,903	407.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130956
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385257

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30602 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30602	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20652;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130956 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7913.	A1
Act Notarial nr. 604, din 18/03/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30602	4.000	imobil inscris in CF sporadic 20652;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.254,264 374.482,427	2	613.048,765 374.832,311	405.769
2	613.048,765 374.832,311	3	613.040,306 374.827,246	9.859
3	613.040,306 374.827,246	4	613.245,729 374.477,488	405.622
4	613.245,729 374.477,488	1	613.254,264 374.482,427	9.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130956**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30602 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30602	4000	imobil inscris in CF sporadic 20652;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/36	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.254,264 374.482,427	2	613.048,765 374.832,311	405.769
2	613.048,765 374.832,311	3	613.040,306 374.827,246	9.859
3	613.040,306 374.827,246	4	613.245,729 374.477,488	405.622
4	613.245,729 374.477,488	1	613.254,264 374.482,427	9.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130955
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385256

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30601 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130955 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30601 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7912.	A1
Act Administrativ nr. 13229, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA GH.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

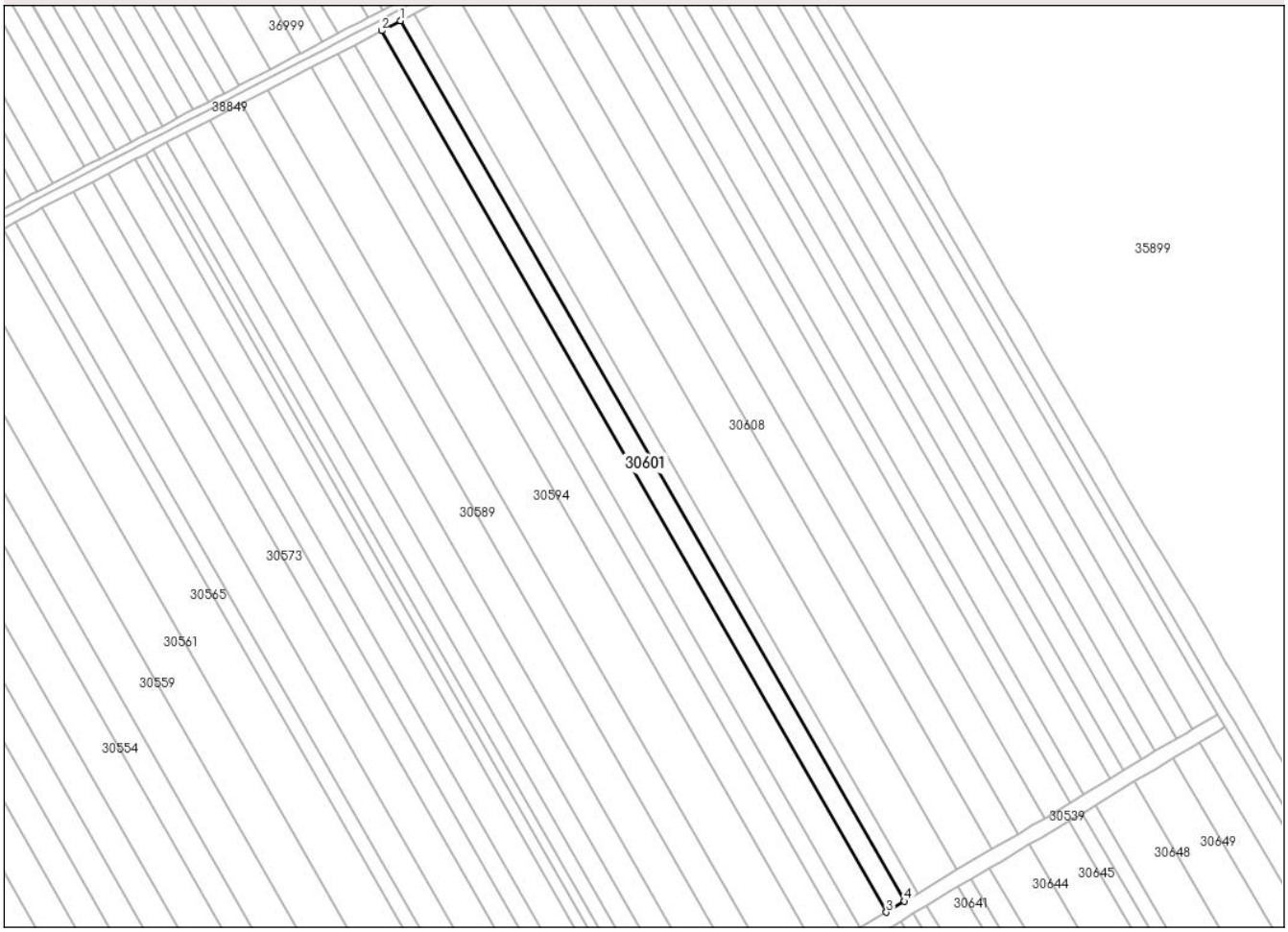
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.040,887 375.310,053	2	613.033,279 375.306,067	8.589
2	613.033,279 375.306,067	3	613.236,198 374.952,052	408.047
3	613.236,198 374.952,052	4	613.243,556 374.956,473	8.584
4	613.243,556 374.956,473	1	613.040,887 375.310,053	407.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130955**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30601 / UAT Fulga

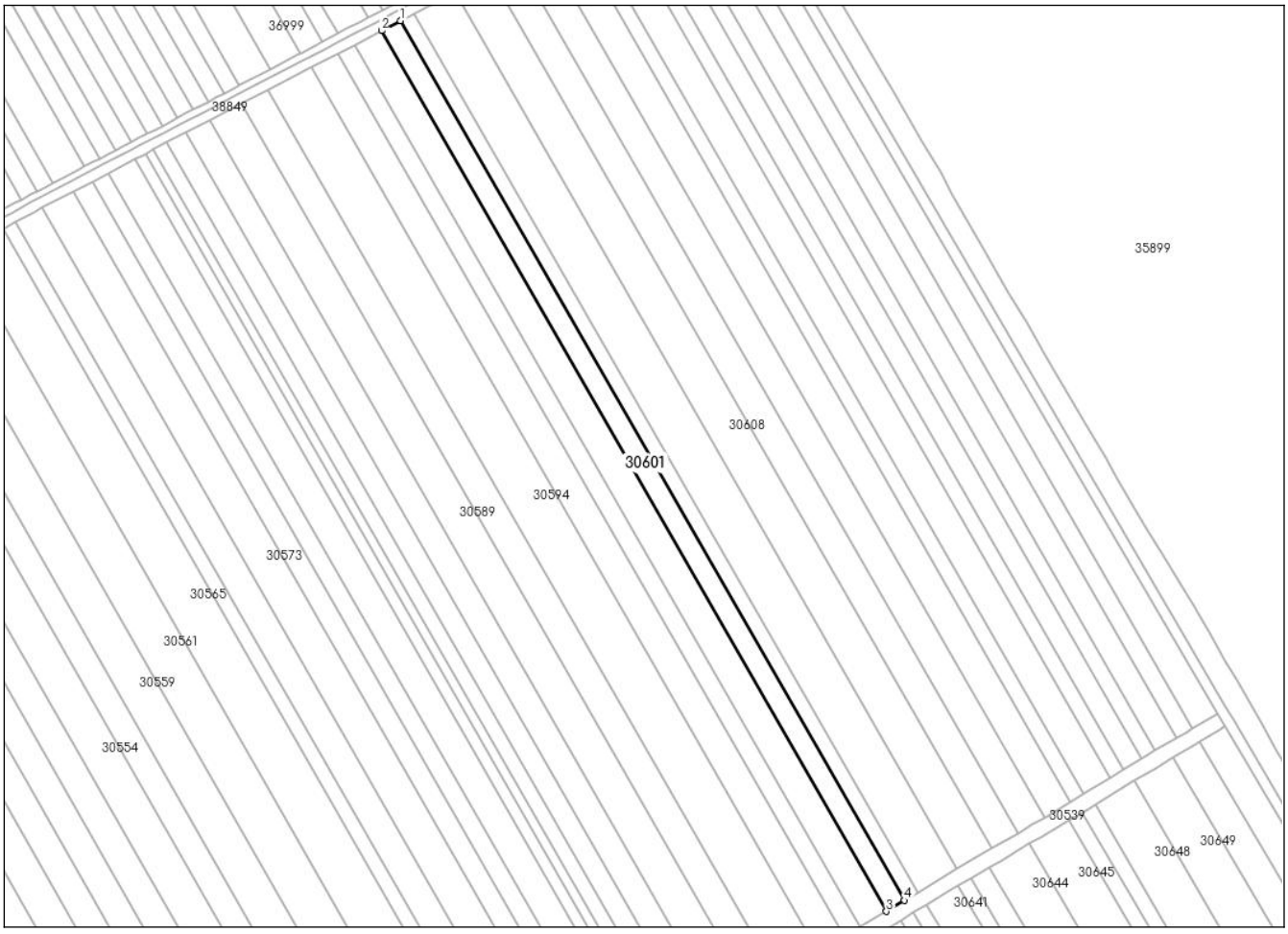
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

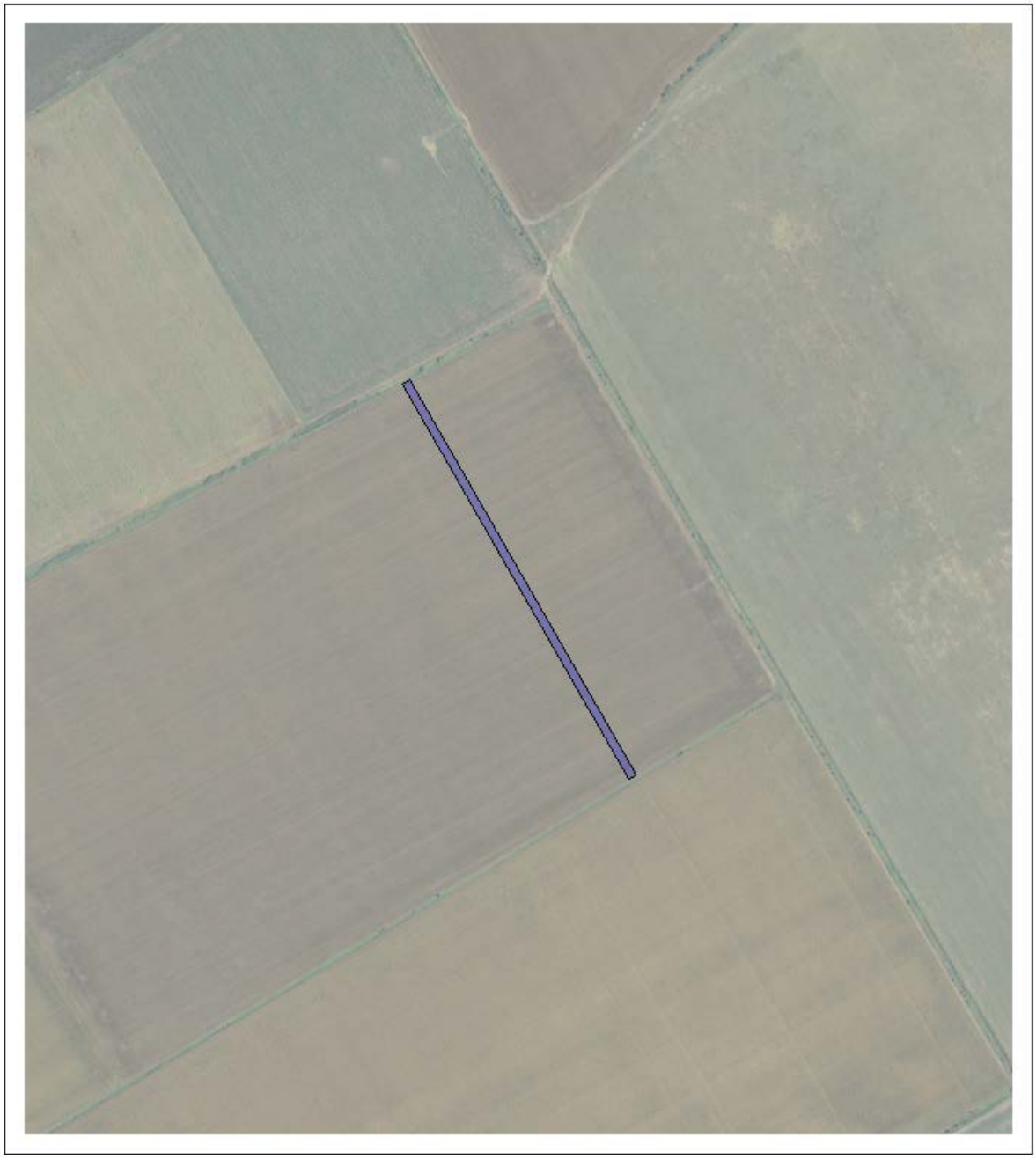
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30601	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/15	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.040,887 375.310,053	2	613.033,279 375.306,067	8.589
2	613.033,279 375.306,067	3	613.236,198 374.952,052	408.047
3	613.236,198 374.952,052	4	613.243,556 374.956,473	8.584
4	613.243,556 374.956,473	1	613.040,887 375.310,053	407.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130954
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385255

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30600 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30600	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130954 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30600 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7911.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LISMAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30600	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.040,306 374.827,246	2	613.029,01 374.820,482	13.166
2	613.029,01 374.820,482	3	613.023,403 374.817,066	6.566
3	613.023,403 374.817,066	4	613.228,651 374.467,607	405.276
4	613.228,651 374.467,607	5	613.245,729 374.477,488	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.245,729 374.477,488	1	613.040,306 374.827,246	405.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130954**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30600 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30600	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/37	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.040,306 374.827,246	2	613.029,01 374.820,482	13.166
2	613.029,01 374.820,482	3	613.023,403 374.817,066	6.566
3	613.023,403 374.817,066	4	613.228,651 374.467,607	405.276
4	613.228,651 374.467,607	5	613.245,729 374.477,488	19.73
5	613.245,729 374.477,488	1	613.040,306 374.827,246	405.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130953
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385253

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30599 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30599	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130953 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30599 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7910.	A1
Act Notarial nr. 206, din 24/02/1998 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

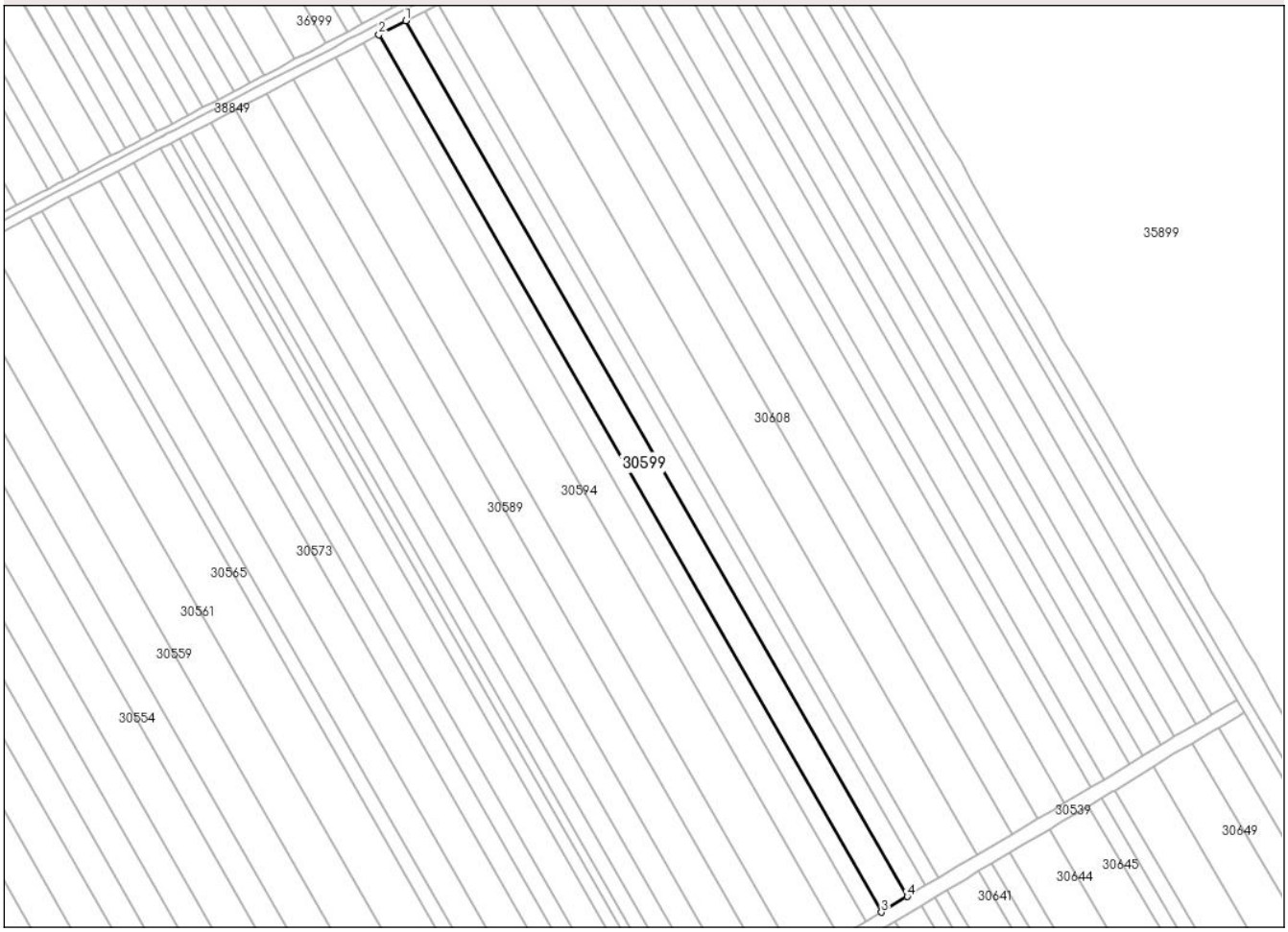
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30599	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.033,279 375.306,067	2	613.022,426 375.300,382	12.252
2	613.022,426 375.300,382	3	613.225,701 374.945,746	408.763
3	613.225,701 374.945,746	4	613.236,198 374.952,052	12.246
4	613.236,198 374.952,052	1	613.033,279 375.306,067	408.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130953**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30599 / UAT Fulga

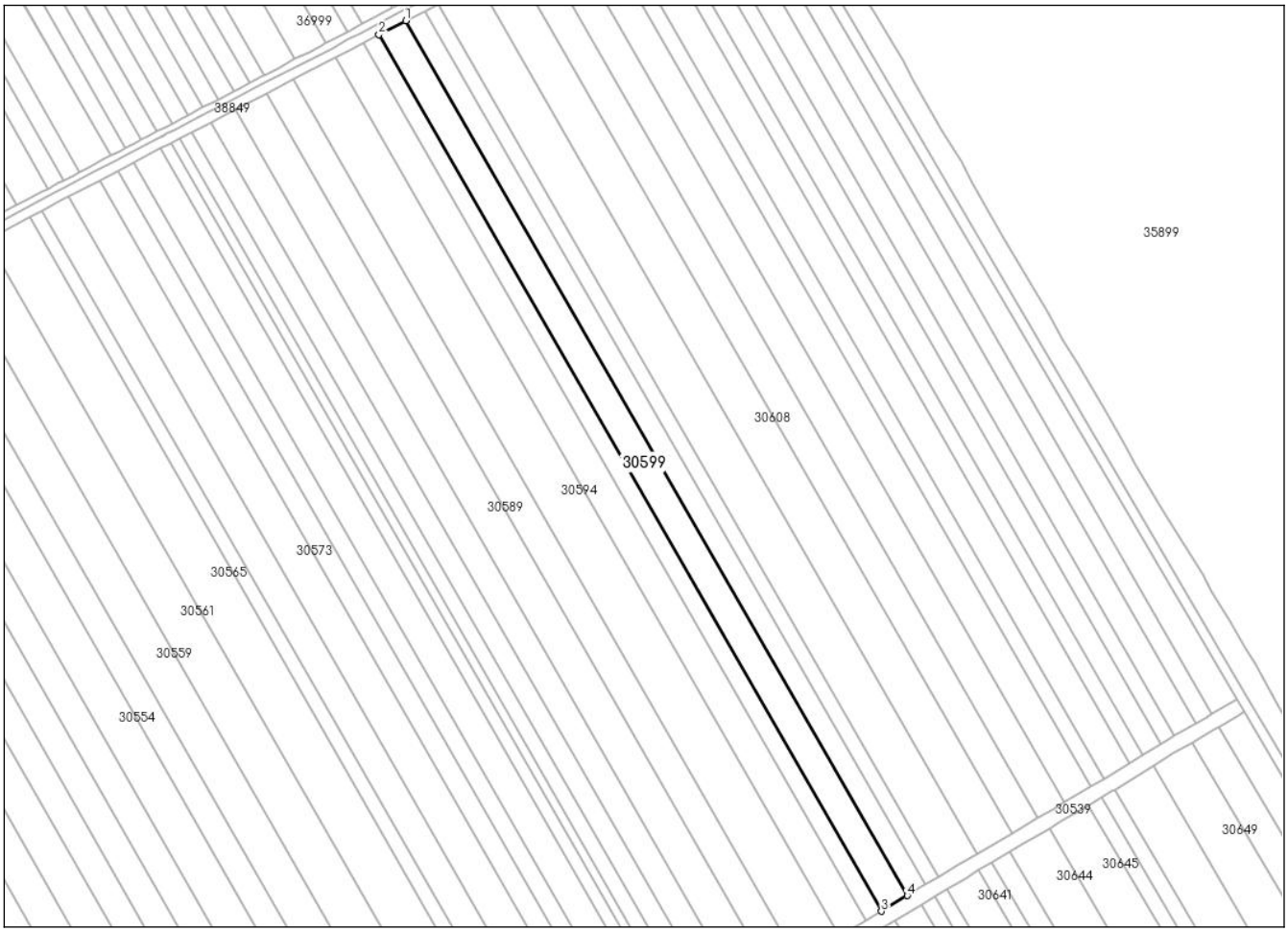
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

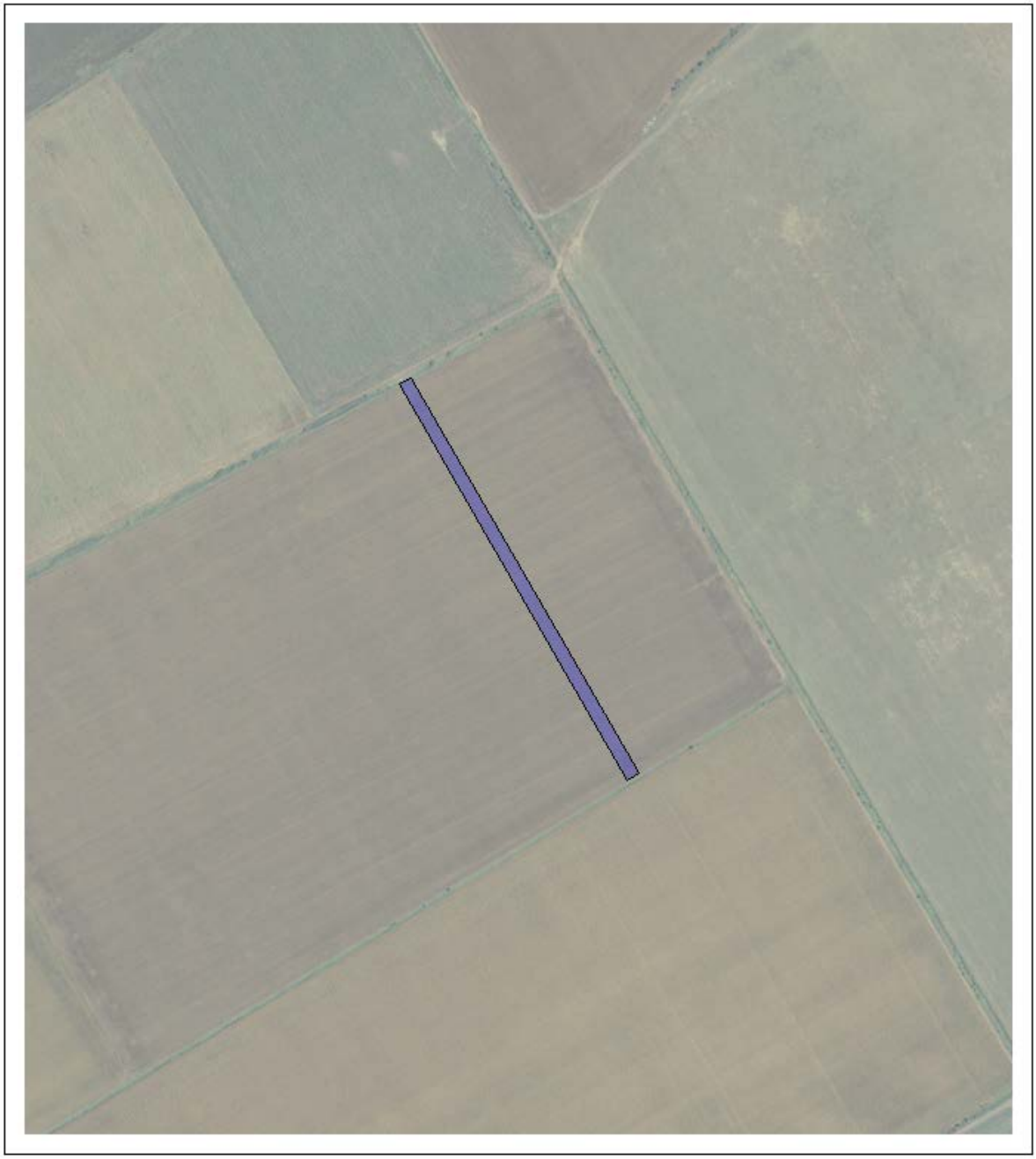
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30599	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/16	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.033,279 375.306,067	2	613.022,426 375.300,382	12.252
2	613.022,426 375.300,382	3	613.225,701 374.945,746	408.763
3	613.225,701 374.945,746	4	613.236,198 374.952,052	12.246
4	613.236,198 374.952,052	1	613.033,279 375.306,067	408.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130952
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385252

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30598 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	3.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130952 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7909.	A1
Act Notarial nr. 1609, din 19/12/1997 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

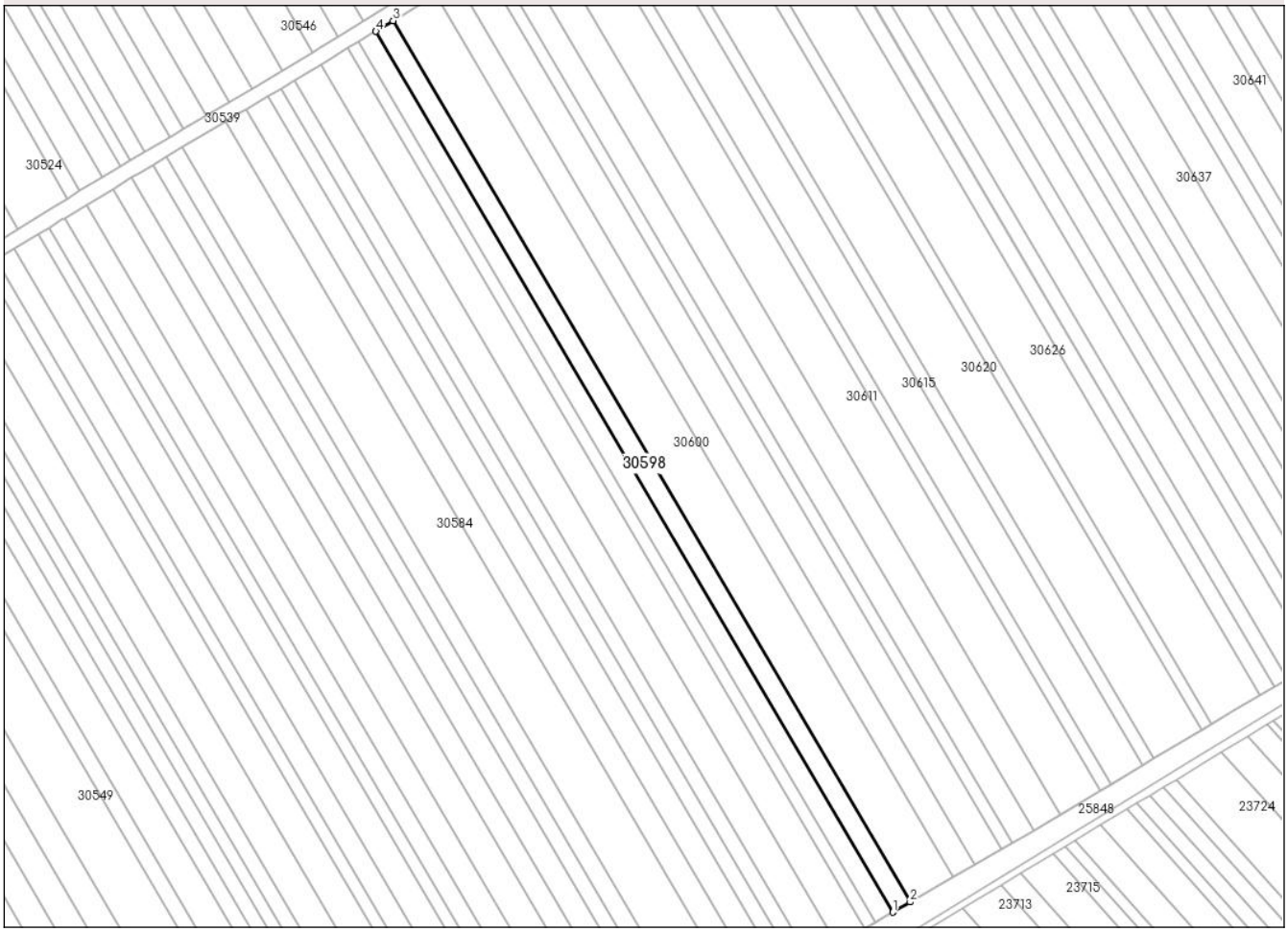
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	7	118/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.221,709 374.463,59	2	613.228,651 374.467,607	8.02
2	613.228,651 374.467,607	3	613.023,403 374.817,066	405.276
3	613.023,403 374.817,066	4	613.016,552 374.812,892	8.022
4	613.016,552 374.812,892	1	613.221,709 374.463,59	405.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130952**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30598 / UAT Fulga

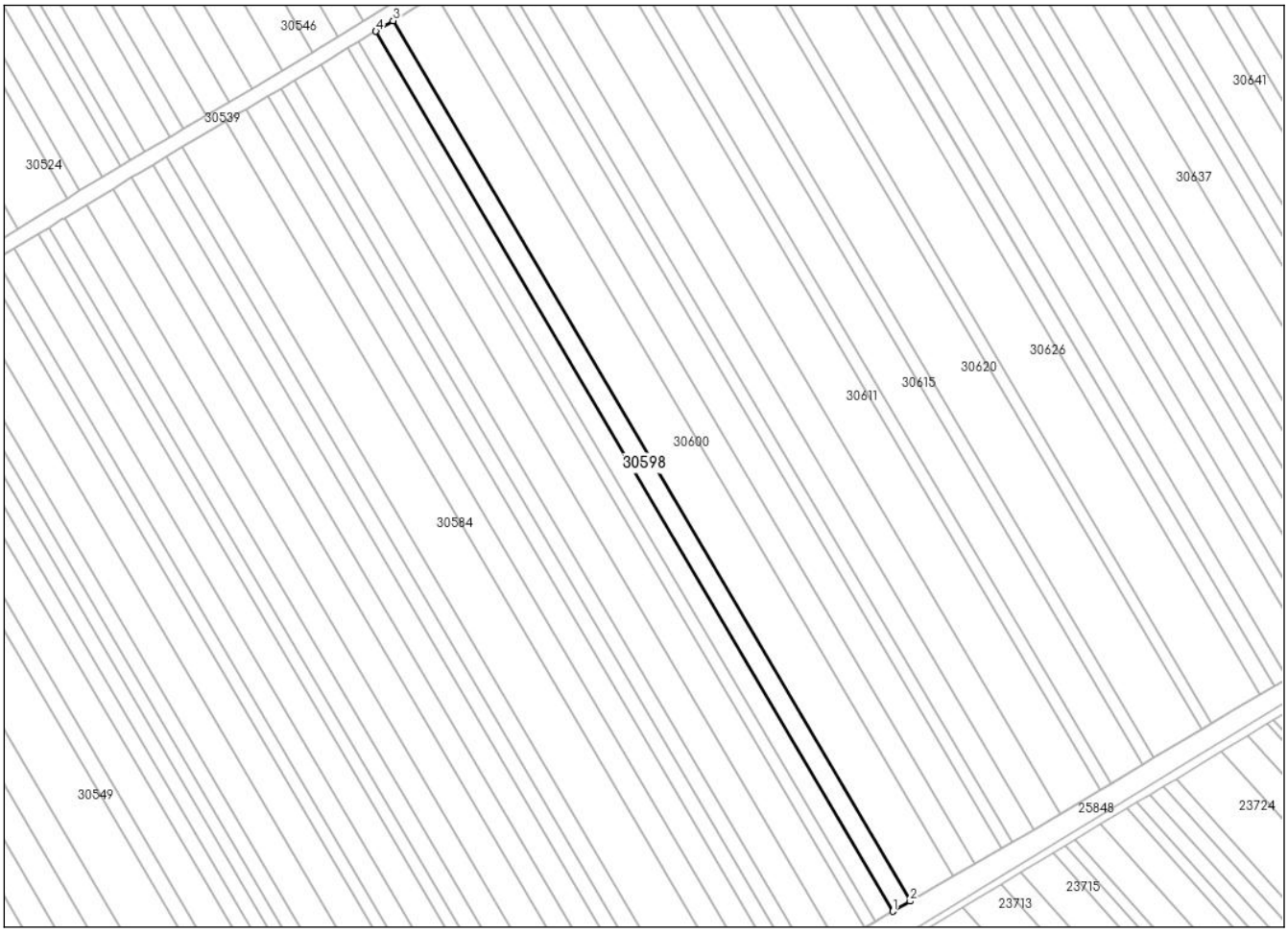
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30598	3250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	7	118/38	
	TOTAL:		**3.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.221,709 374.463,59	2	613.228,651 374.467,607	8.02
2	613.228,651 374.467,607	3	613.023,403 374.817,066	405.276
3	613.023,403 374.817,066	4	613.016,552 374.812,892	8.022
4	613.016,552 374.812,892	1	613.221,709 374.463,59	405.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130951
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385250

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30597 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	3.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130951 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30597 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7908.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

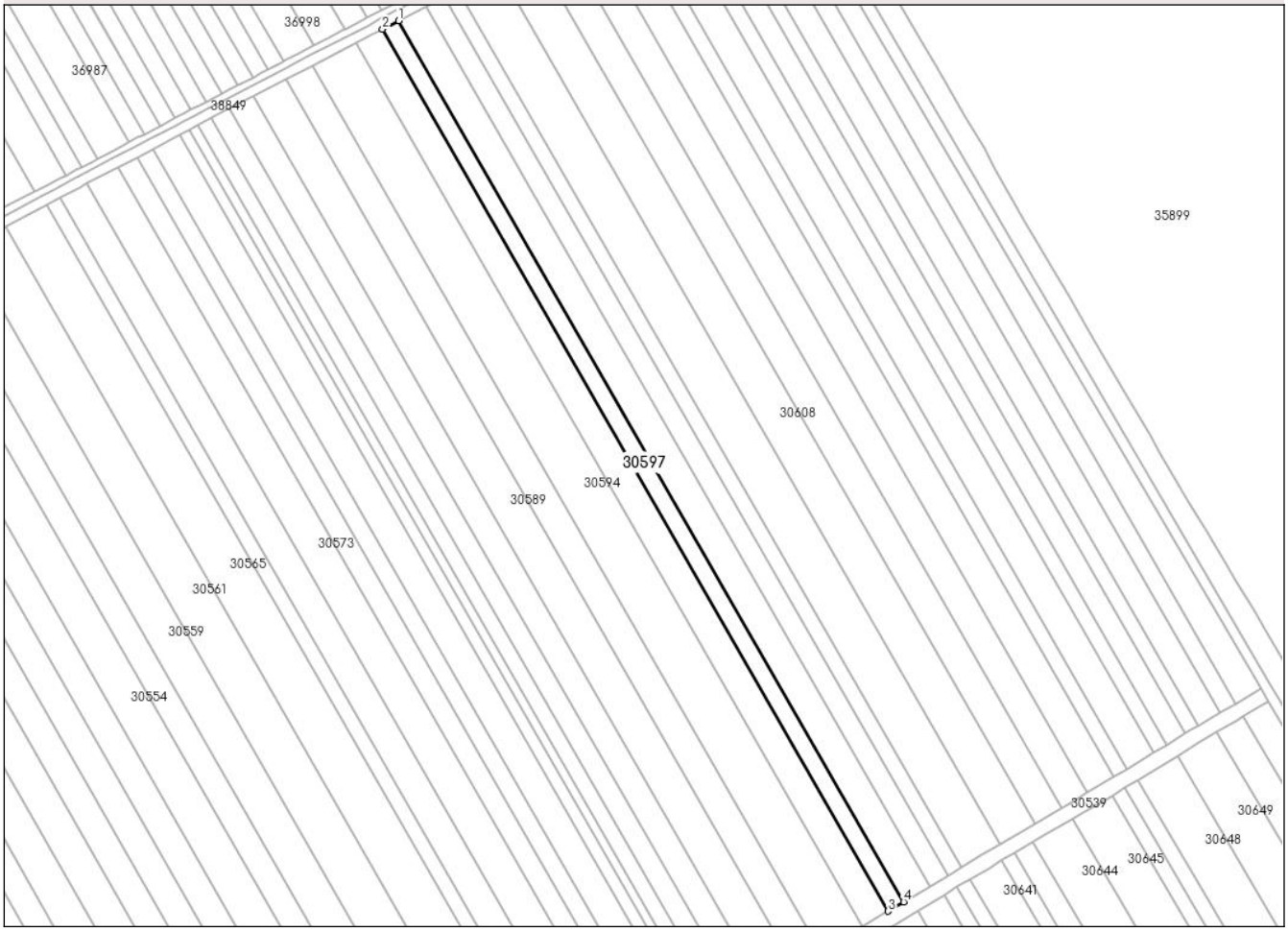
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	3.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.022,426 375.300,382	2	613.015,924 375.296,975	7.341
2	613.015,924 375.296,975	3	613.219,413 374.941,967	409.192
3	613.219,413 374.941,967	4	613.225,701 374.945,746	7.336
4	613.225,701 374.945,746	1	613.022,426 375.300,382	408.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130951**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30597 / UAT Fulga

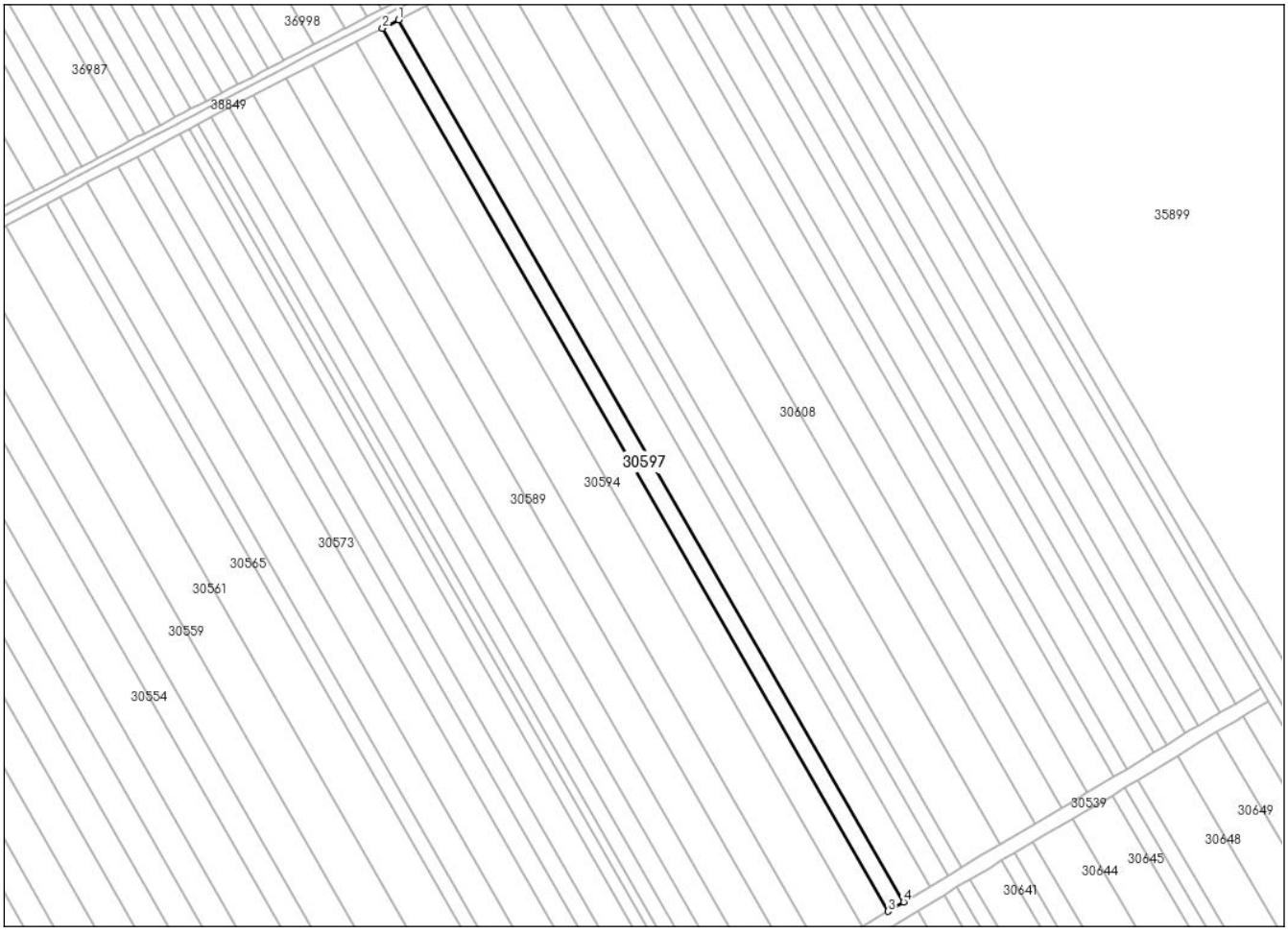
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

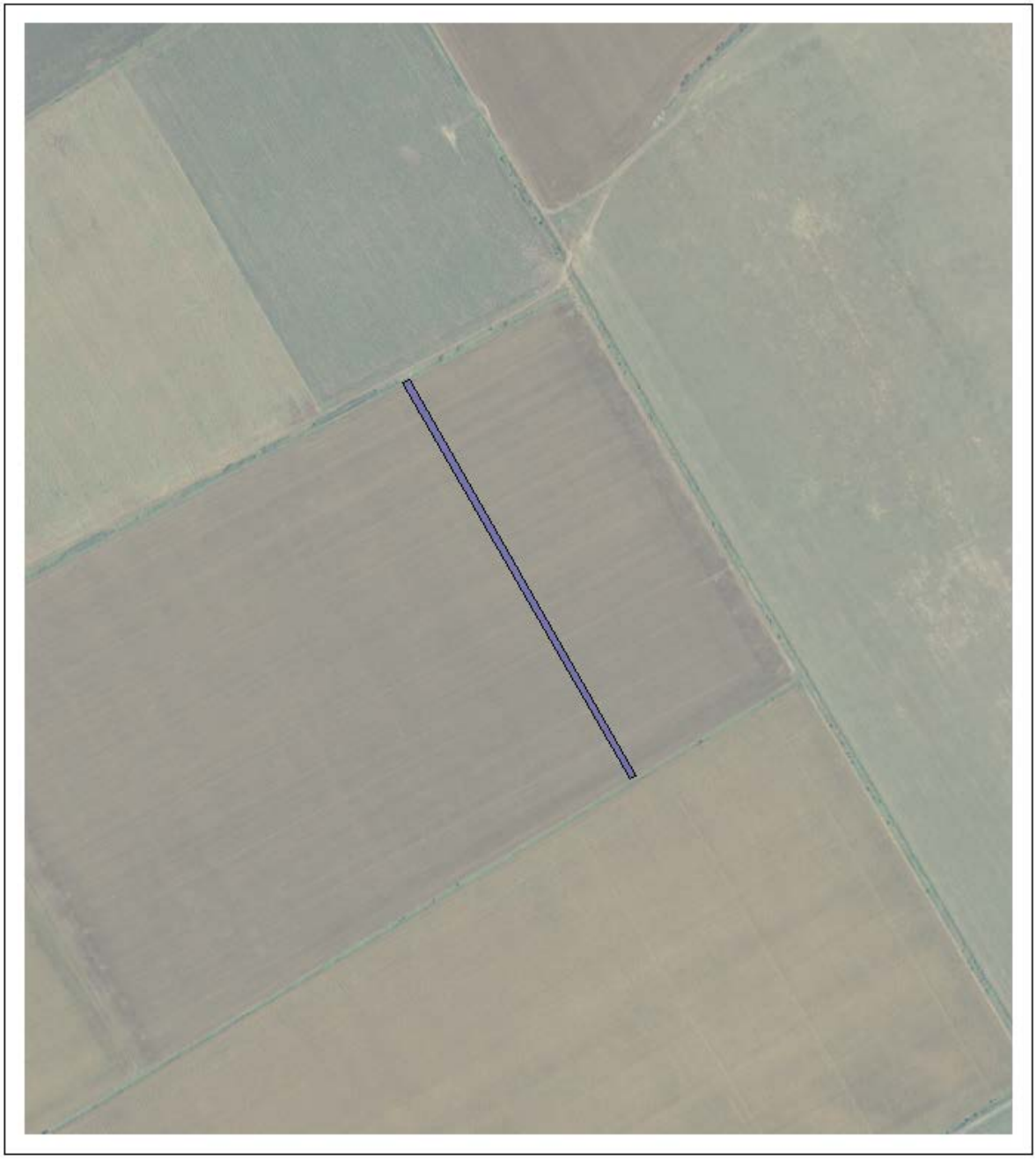
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30597	3000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/17	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.022,426 375.300,382	2	613.015,924 375.296,975	7.341
2	613.015,924 375.296,975	3	613.219,413 374.941,967	409.192
3	613.219,413 374.941,967	4	613.225,701 374.945,746	7.336
4	613.225,701 374.945,746	1	613.022,426 375.300,382	408.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130950
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385249

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30596 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130950 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30596 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7907.	A1
Act Administrativ nr. 12791, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

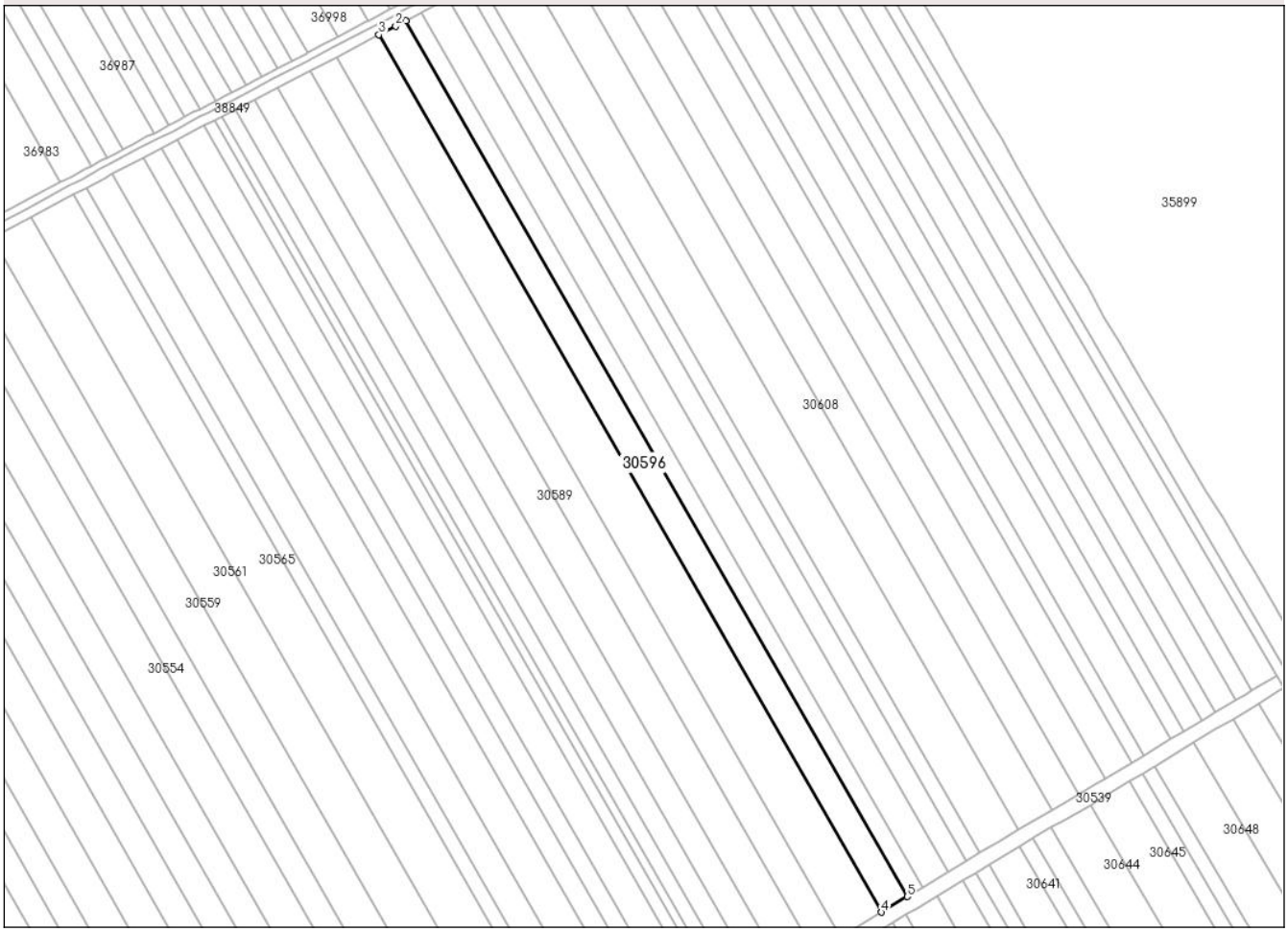
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.015,924 375.296,975	2	613.011,854 375.294,843	4.595
2	613.011,854 375.294,843	3	613.005,091 375.291,326	7.623
3	613.005,091 375.291,326	4	613.208,972 374.935,633	409.982
4	613.208,972 374.935,633	5	613.219,413 374.941,967	12.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.219,413 374.941,967	1	613.015,924 375.296,975	409.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130950**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30596 / UAT Fulga

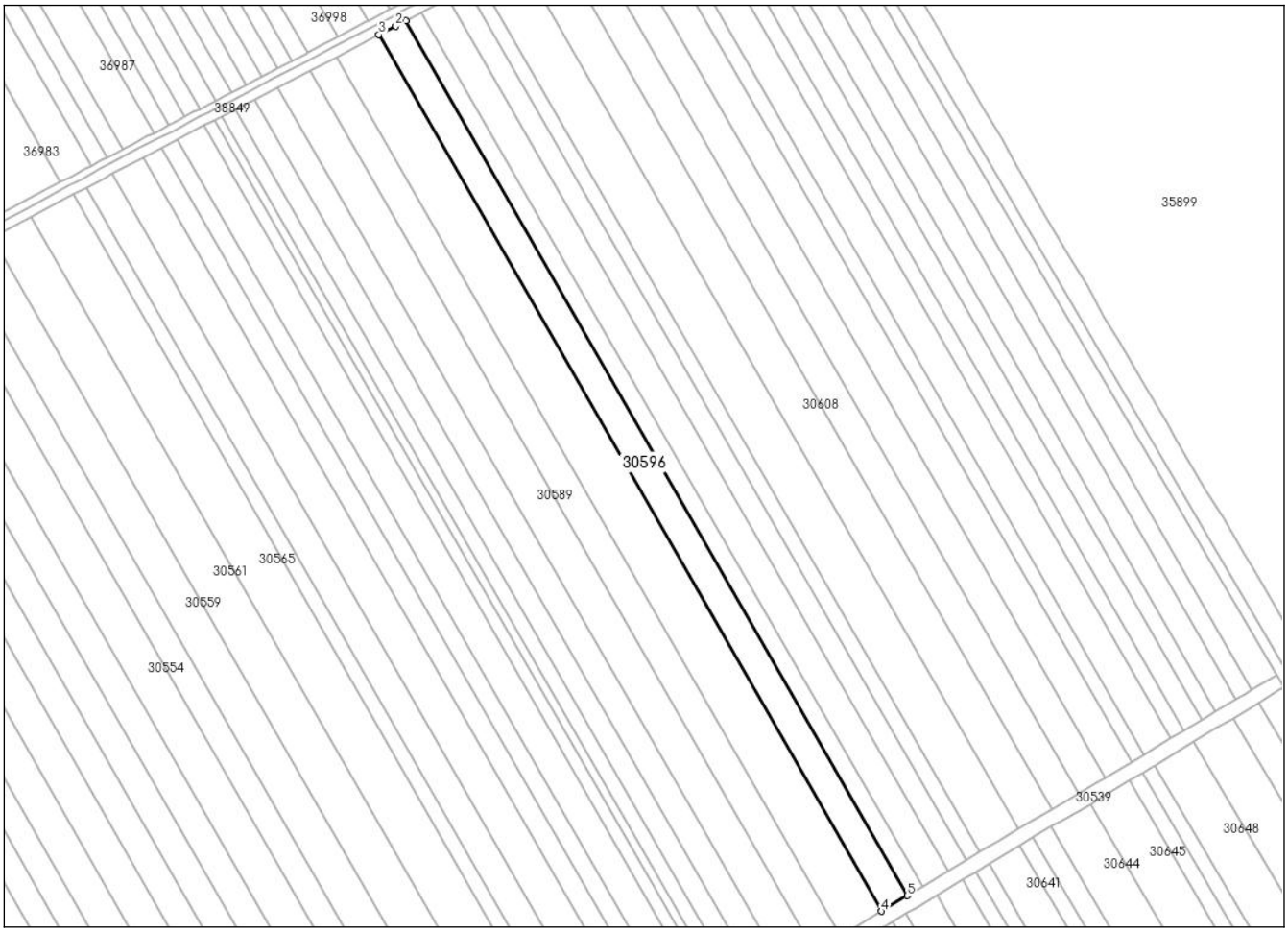
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

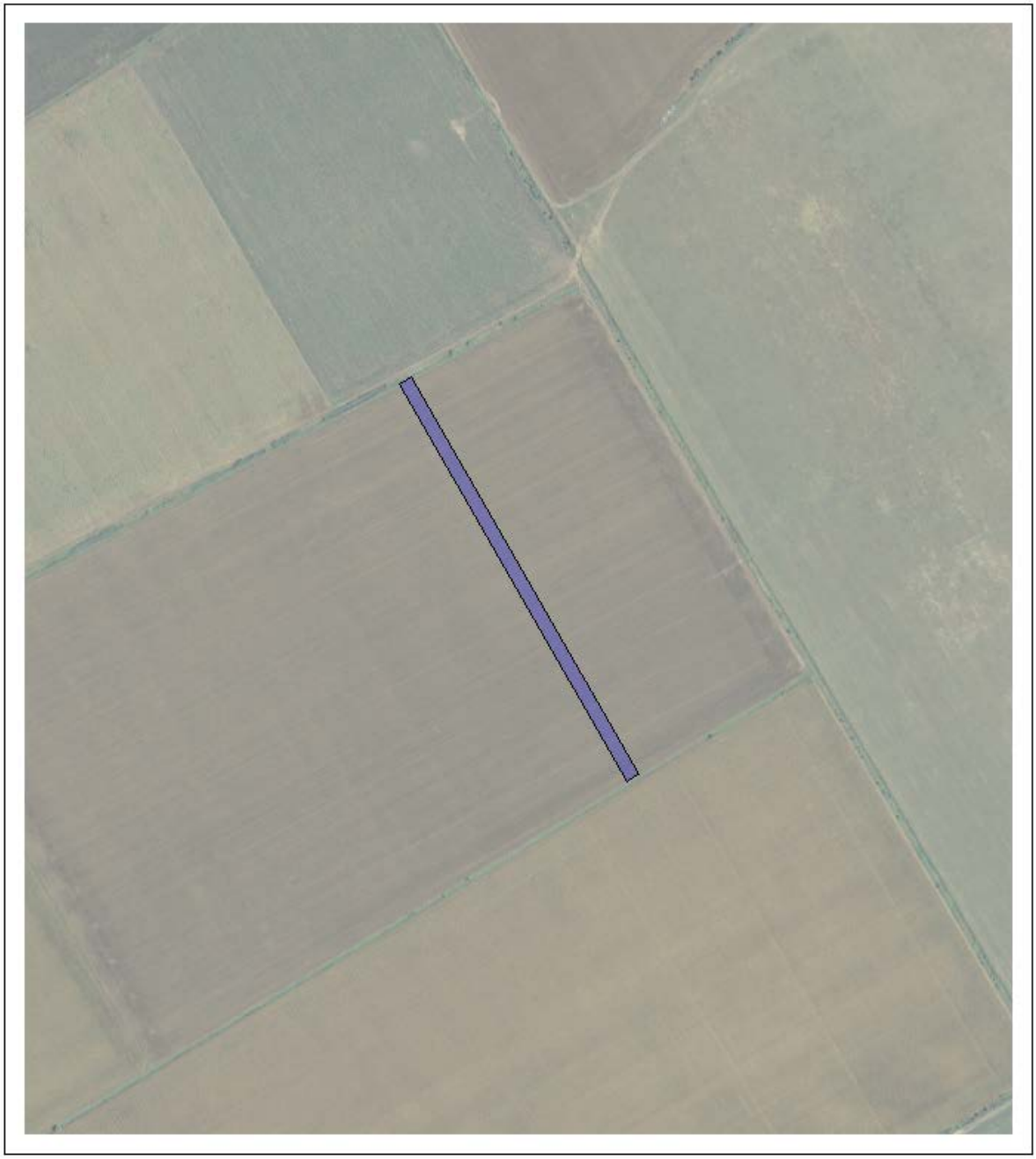
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30596	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/18	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.015,924 375.296,975	2	613.011,854 375.294,843	4.595
2	613.011,854 375.294,843	3	613.005,091 375.291,326	7.623
3	613.005,091 375.291,326	4	613.208,972 374.935,633	409.982
4	613.208,972 374.935,633	5	613.219,413 374.941,967	12.212
5	613.219,413 374.941,967	1	613.015,924 375.296,975	409.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130949
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385248

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30595 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30595	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21464;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130949 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7906.	A1
Act Notarial nr. 1189, din 09/04/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

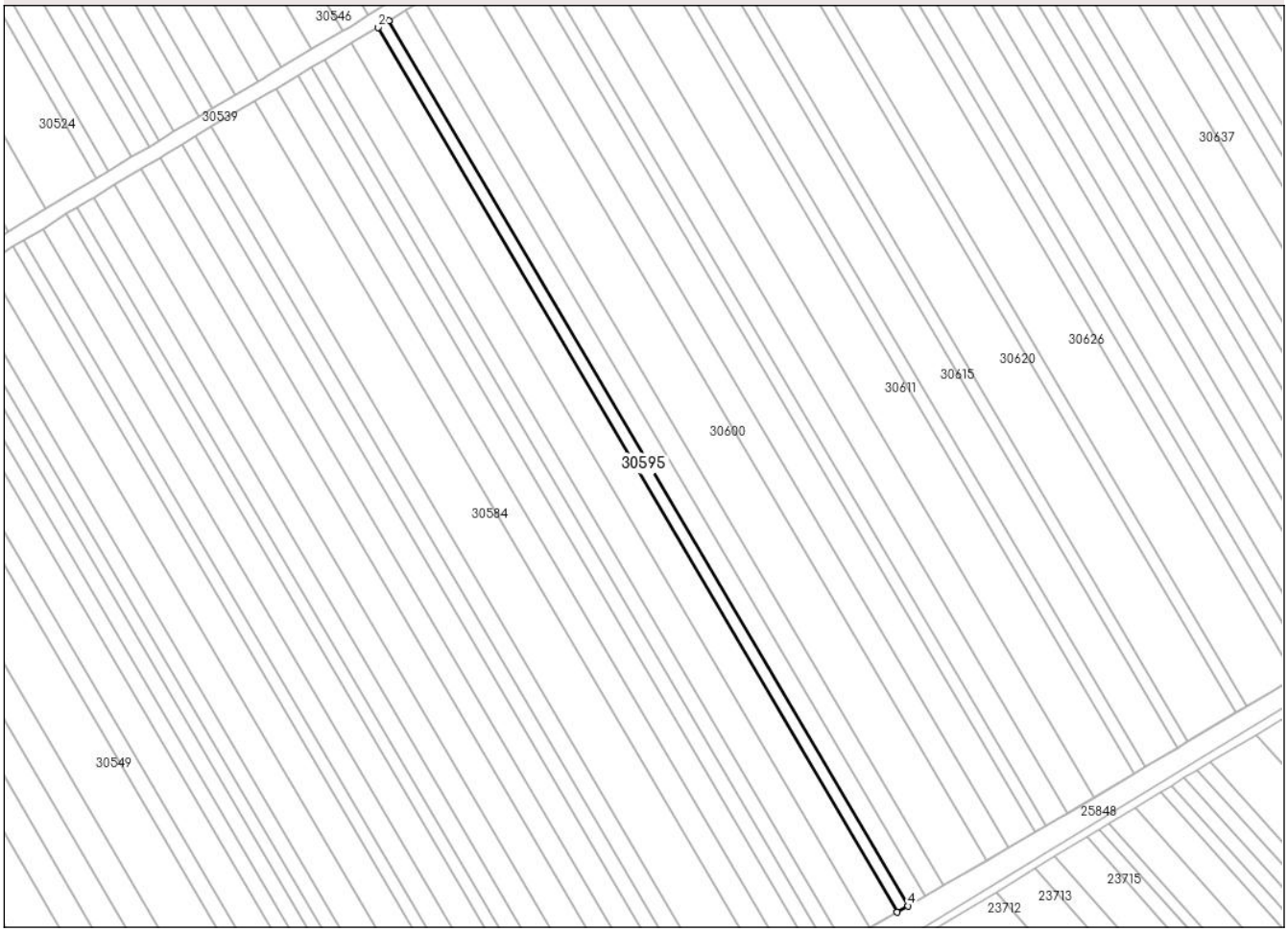
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30595	2.000	imobil inscris in CF sporadic 21464;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.009,698 374.808,716	2	613.005,479 374.806,146	4.94
2	613.005,479 374.806,146	3	613.210,487 374.457,096	404.801
3	613.210,487 374.457,096	4	613.214,763 374.459,571	4.941
4	613.214,763 374.459,571	1	613.009,698 374.808,716	404.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130949**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30595 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30595	2000	imobil inscris in CF sporadic 21464;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/39	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.009,698 374.808,716	2	613.005,479 374.806,146	4.94
2	613.005,479 374.806,146	3	613.210,487 374.457,096	404.801
3	613.210,487 374.457,096	4	613.214,763 374.459,571	4.941
4	613.214,763 374.459,571	1	613.009,698 374.808,716	404.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130948
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385247

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30594 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130948 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30594 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7905.	A1
Act Administrativ nr. 11462, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

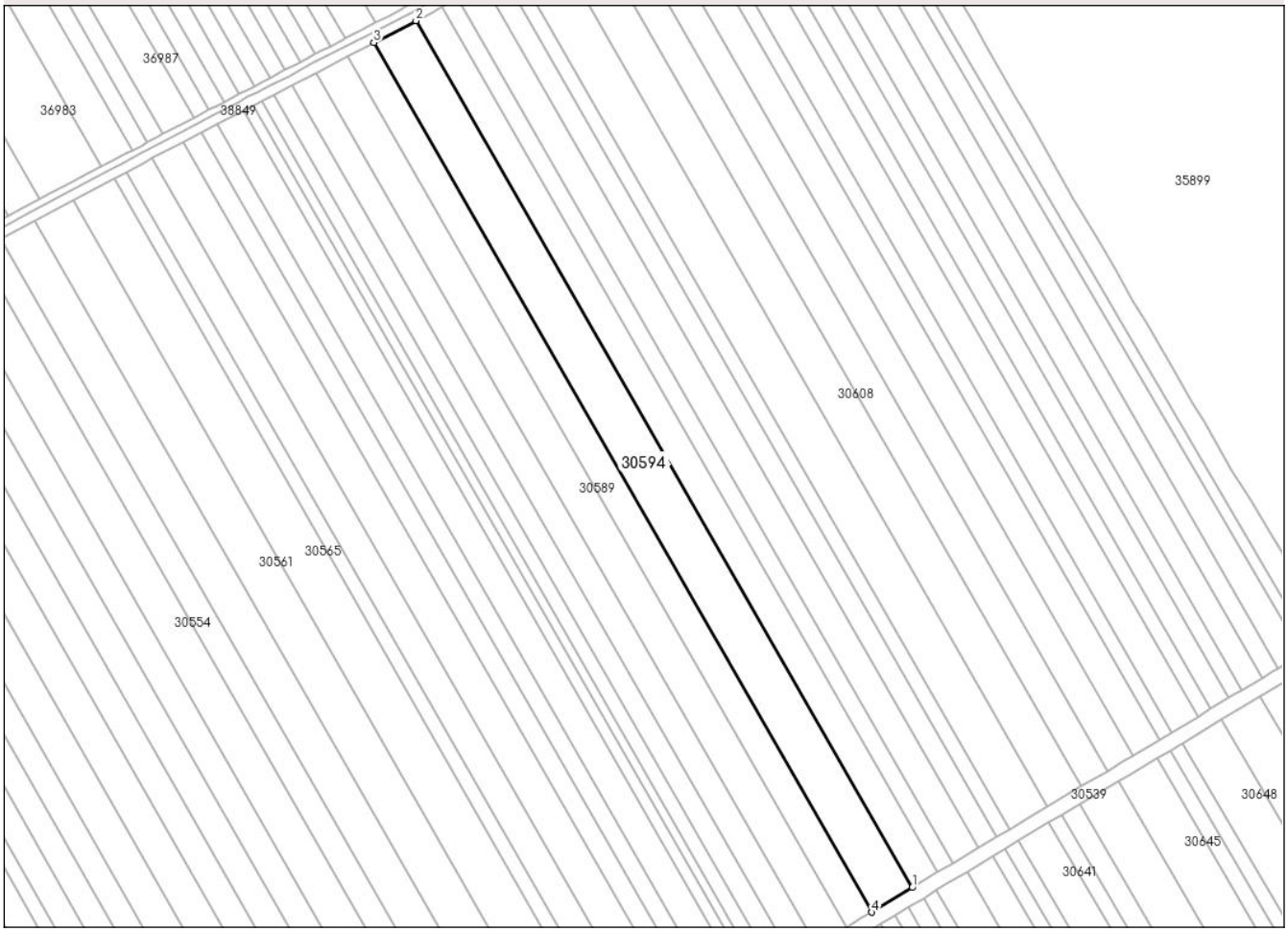
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.208,972 374.935,633	2	613.005,091 375.291,326	409.982
2	613.005,091 375.291,326	3	612.987,791 375.282,331	19.499
3	612.987,791 375.282,331	4	613.192,31 374.925,524	411.265
4	613.192,31 374.925,524	1	613.208,972 374.935,633	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130948**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30594 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

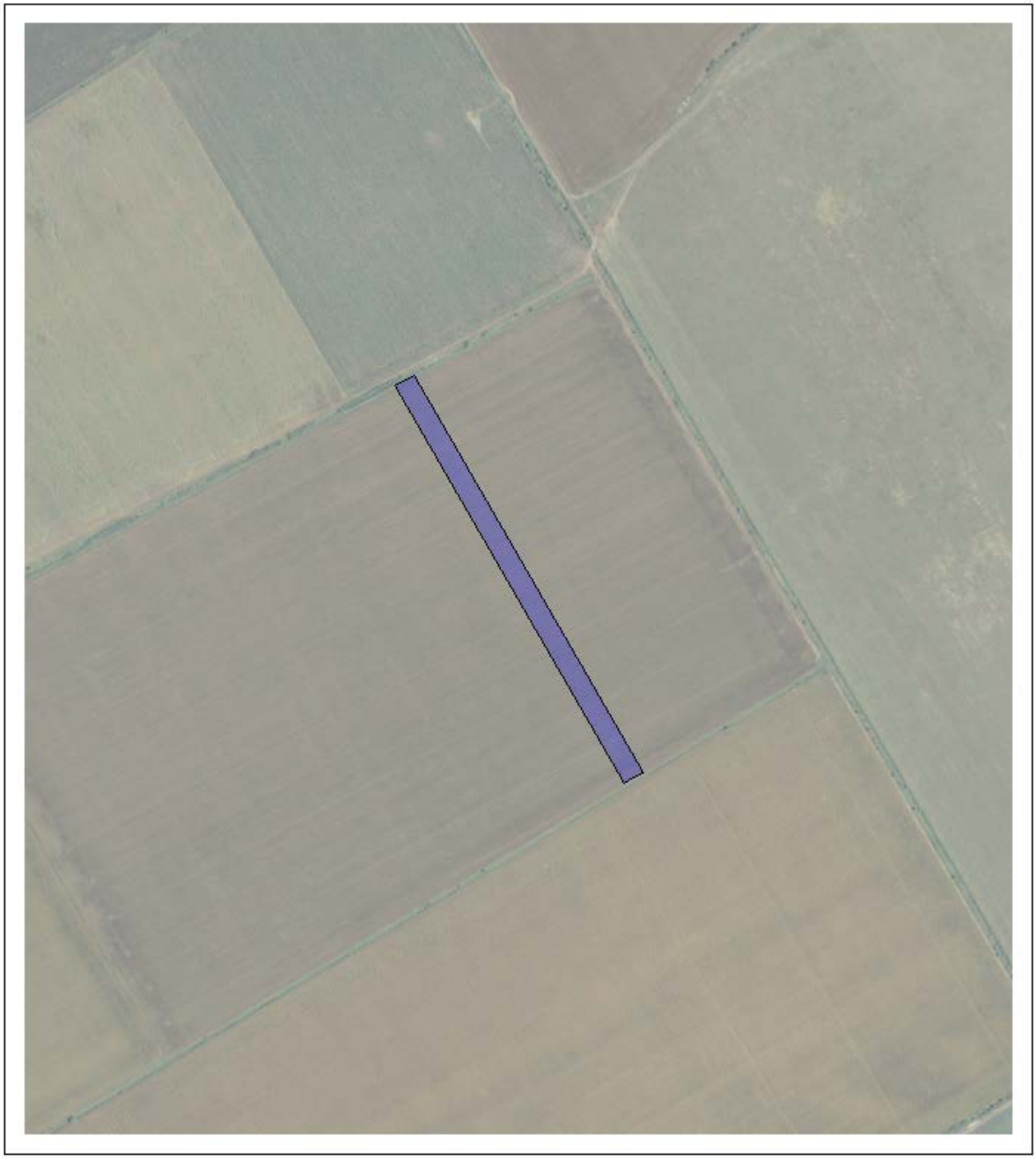
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30594	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/19	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.208,972 374.935,633	2	613.005,091 375.291,326	409.982
2	613.005,091 375.291,326	3	612.987,791 375.282,331	19.499
3	612.987,791 375.282,331	4	613.192,31 374.925,524	411.265
4	613.192,31 374.925,524	1	613.208,972 374.935,633	19.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130947
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30593 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130947 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30593 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7904.	A1
Act Administrativ nr. 12739, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **BADEA ŞERBAN** 2) **STANCIU ELENA** 3) **CHIVU ECATERINA** 4) **PASTRAMĂ ION** 5) **PASTRAMĂ CRISTACHE** 6) **STANCIU ILINCA** 7) **GHIŢĂ ADRIANA**	
Act Notarial nr. 96, din 11/10/1999 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PASTRAMĂ CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

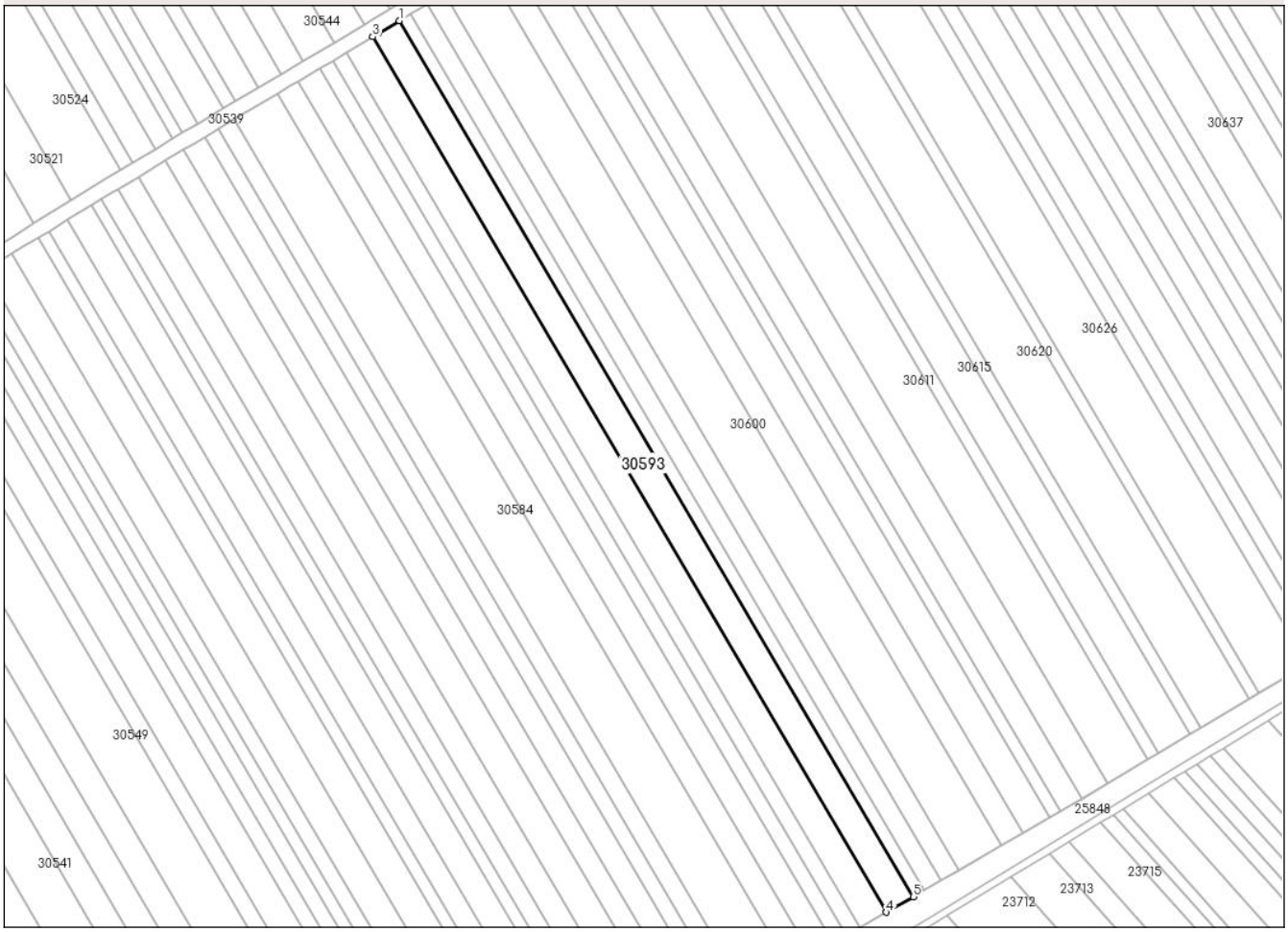
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.005,479 374.806,146	2	612.997,36 374.801,199	9.507
2	612.997,36 374.801,199	3	612.994,913 374.799,738	2.85
3	612.994,913 374.799,738	4	613.199,792 374.450,908	404.546
4	613.199,792 374.450,908	5	613.210,487 374.457,096	12.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.210,487 374.457,096	1	613.005,479 374.806,146	404.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130947**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30593 / UAT Fulga

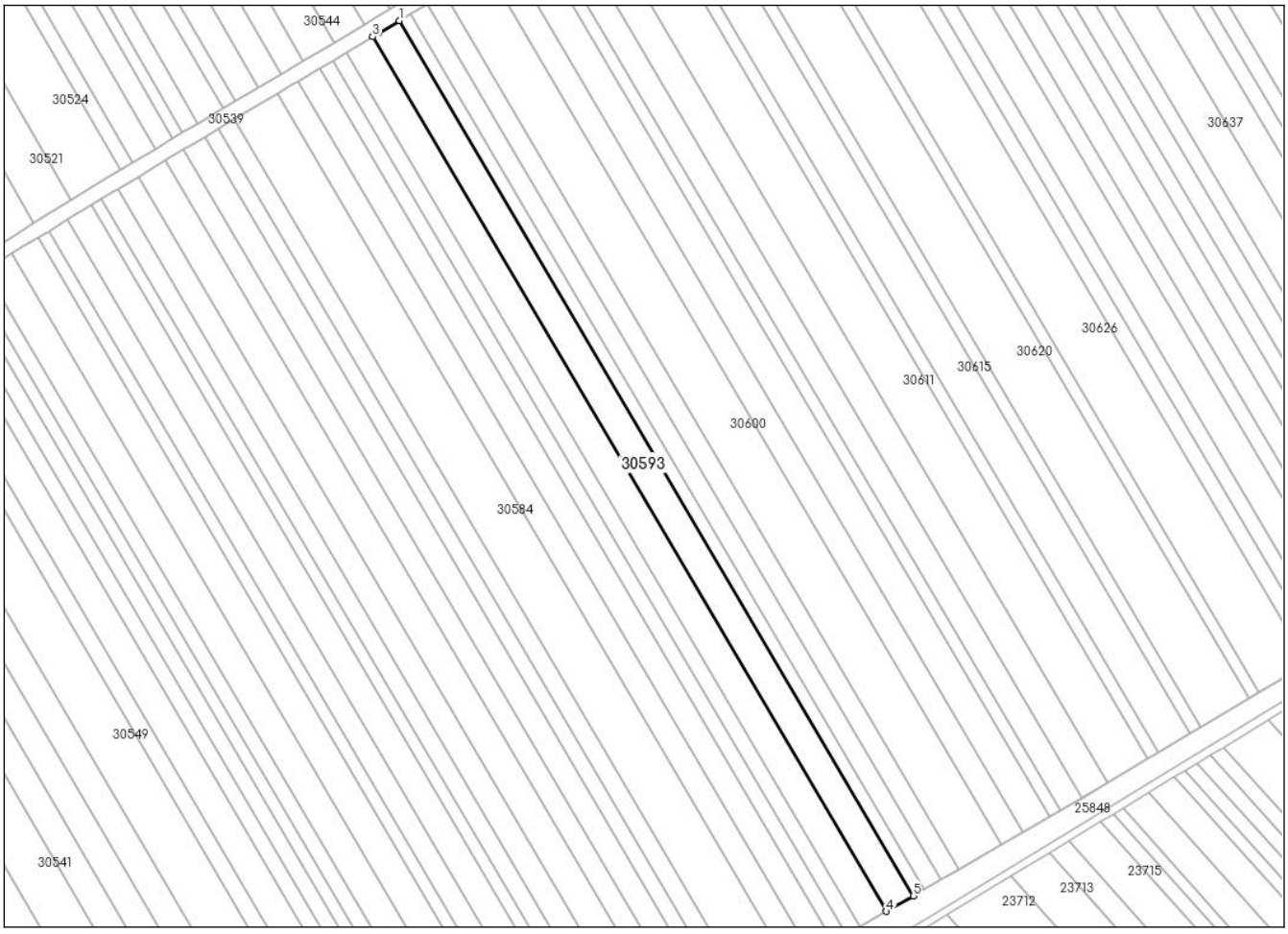
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30593	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/40	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.005,479 374.806,146	2	612.997,36 374.801,199	9.507
2	612.997,36 374.801,199	3	612.994,913 374.799,738	2.85
3	612.994,913 374.799,738	4	613.199,792 374.450,908	404.546
4	613.199,792 374.450,908	5	613.210,487 374.457,096	12.356
5	613.210,487 374.457,096	1	613.005,479 374.806,146	404.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130946
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385245

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30592 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30592	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130946 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30592 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7903.	A1
Act Notarial nr. 360, din 31/03/1998 emis de BNP MINEA STELIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

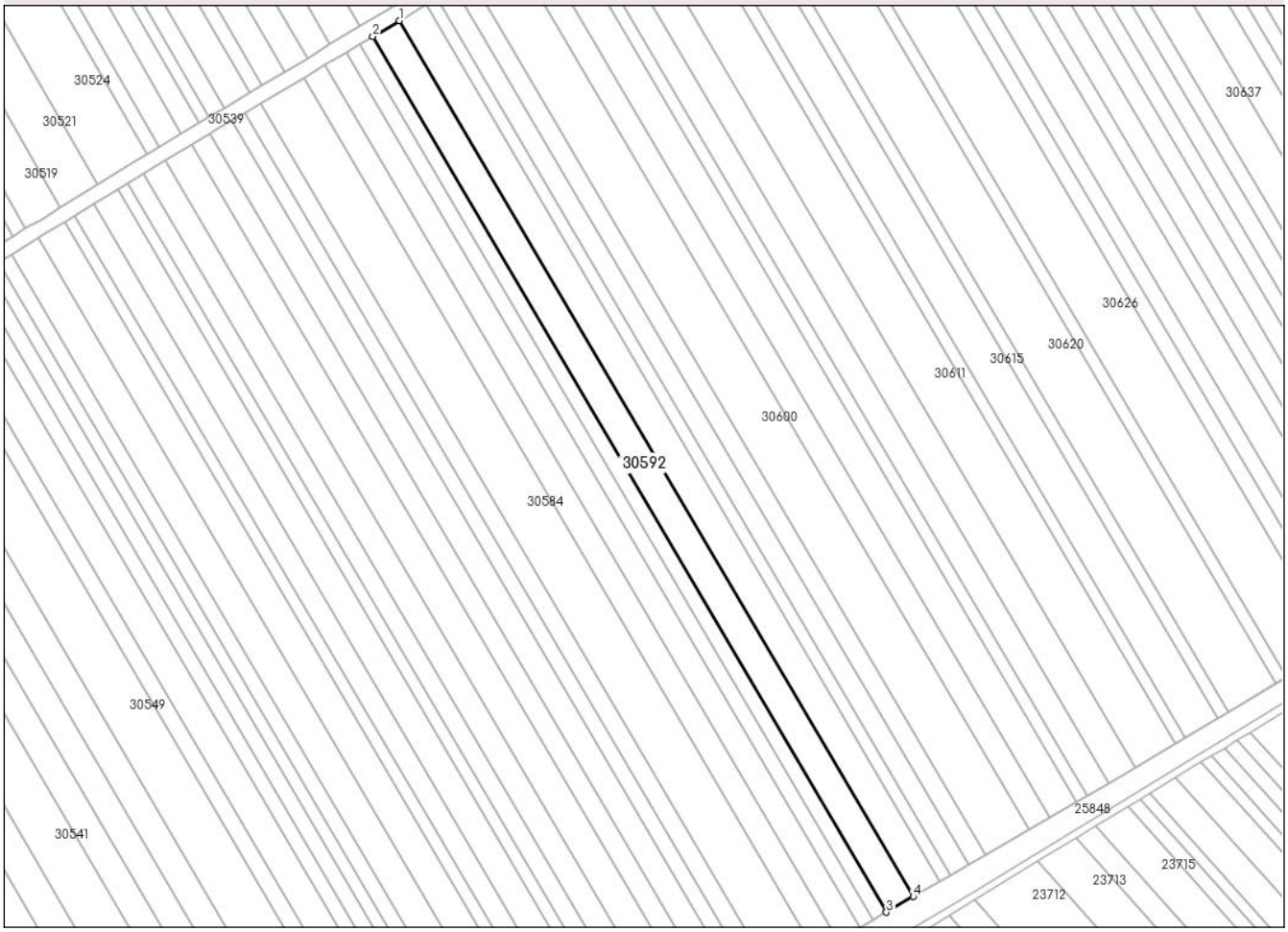
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.994,913 374.799,738	2	612.984,297 374.793,403	12.363
2	612.984,297 374.793,403	3	613.189,092 374.444,717	404.38
3	613.189,092 374.444,717	4	613.199,792 374.450,908	12.362
4	613.199,792 374.450,908	1	612.994,913 374.799,738	404.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130946**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30592 / UAT Fulga

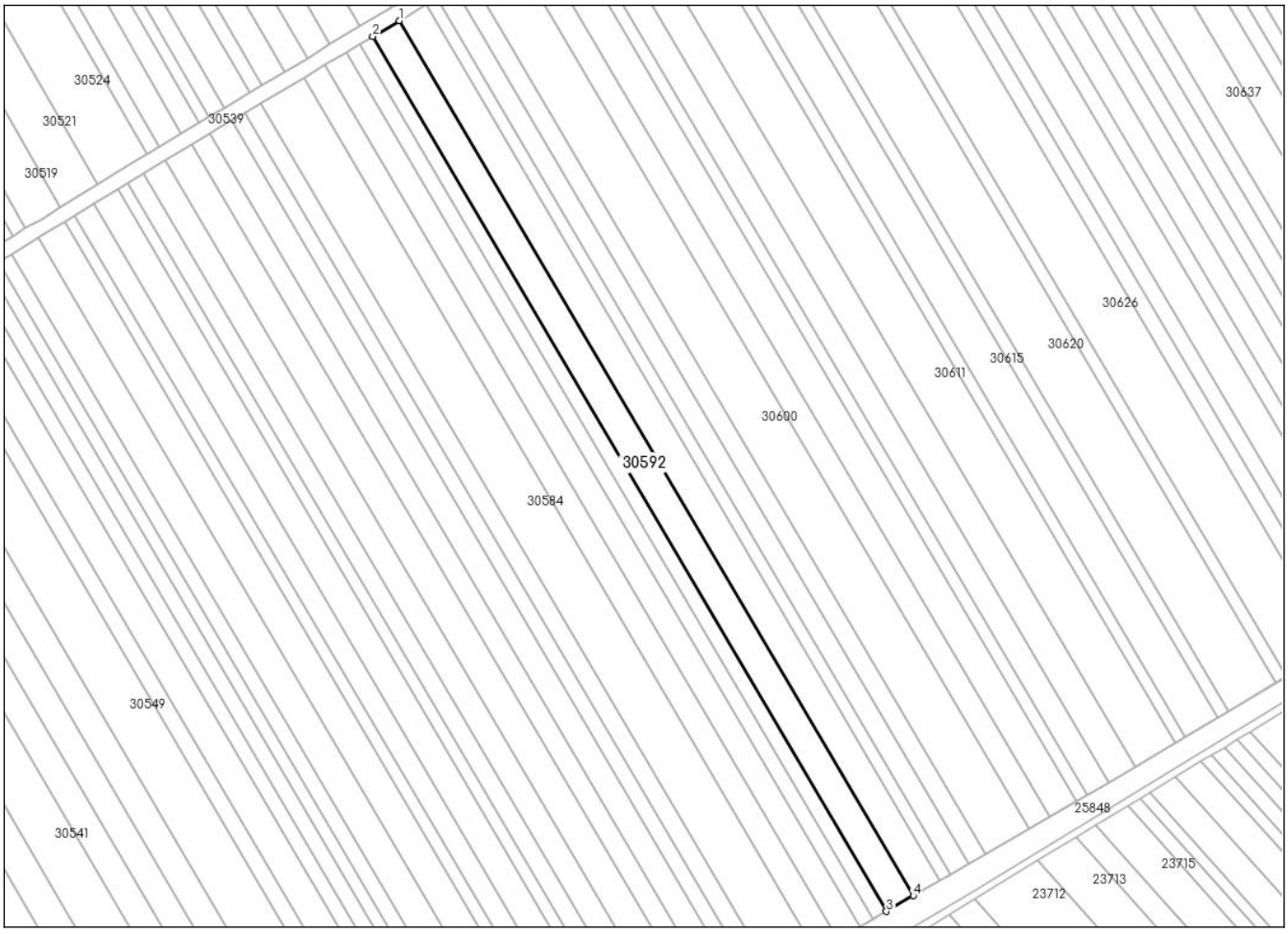
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30592	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/41	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.994,913 374.799,738	2	612.984,297 374.793,403	12.363
2	612.984,297 374.793,403	3	613.189,092 374.444,717	404.38
3	613.189,092 374.444,717	4	613.199,792 374.450,908	12.362
4	613.199,792 374.450,908	1	612.994,913 374.799,738	404.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130945
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385244

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30591 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130945 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7902.	A1
Act Administrativ nr. 11461, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ECATERINA** 2) **DUMITRU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

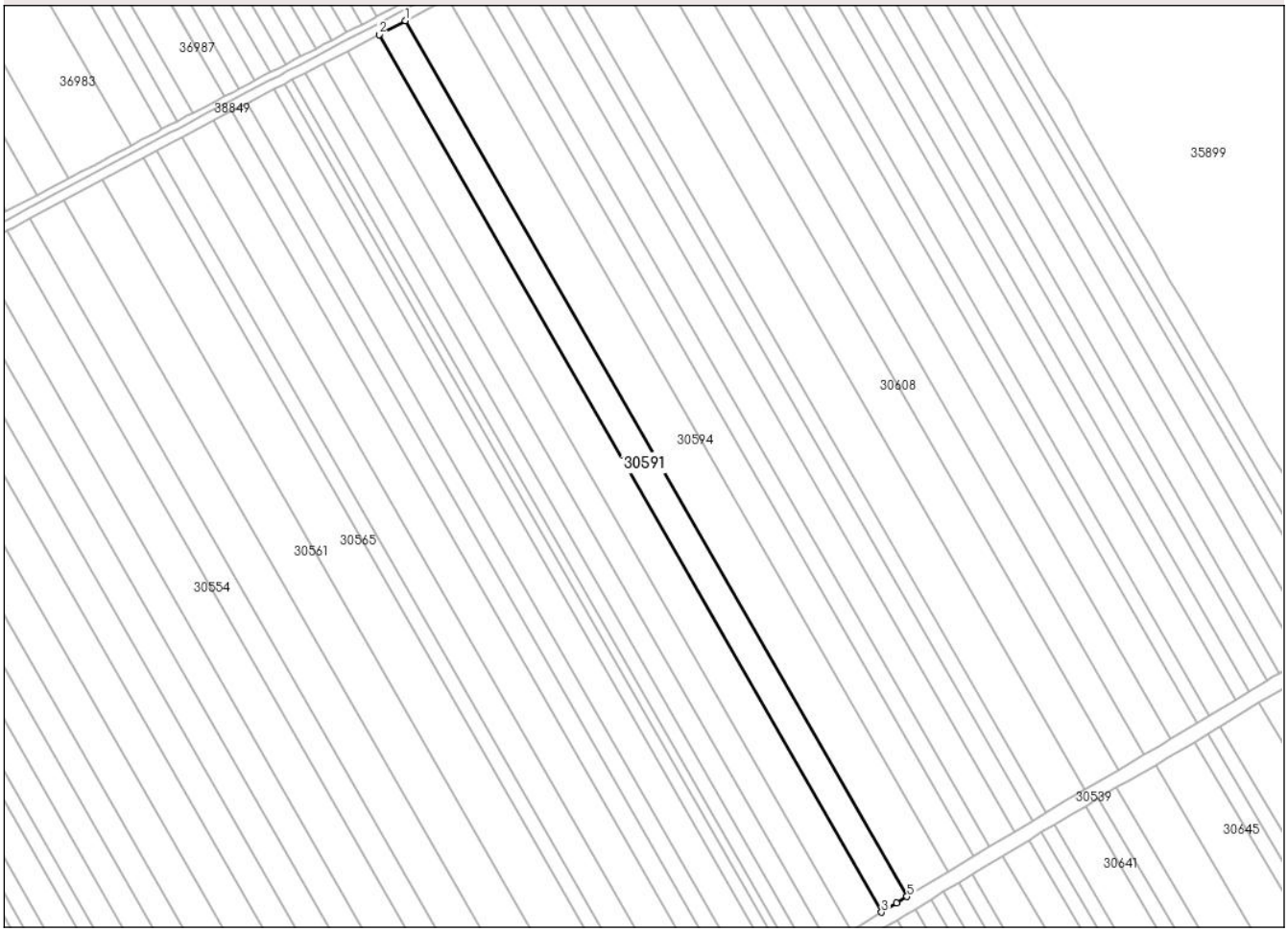
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.987,791 375.282,331	2	612.977,006 375.276,723	12.156
2	612.977,006 375.276,723	3	613.181,945 374.919,185	412.108
3	613.181,945 374.919,185	4	613.188,12 374.922,981	7.248
4	613.188,12 374.922,981	5	613.192,31 374.925,524	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.192,31 374.925,524	1	612.987,791 375.282,331	411.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130945**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30591 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

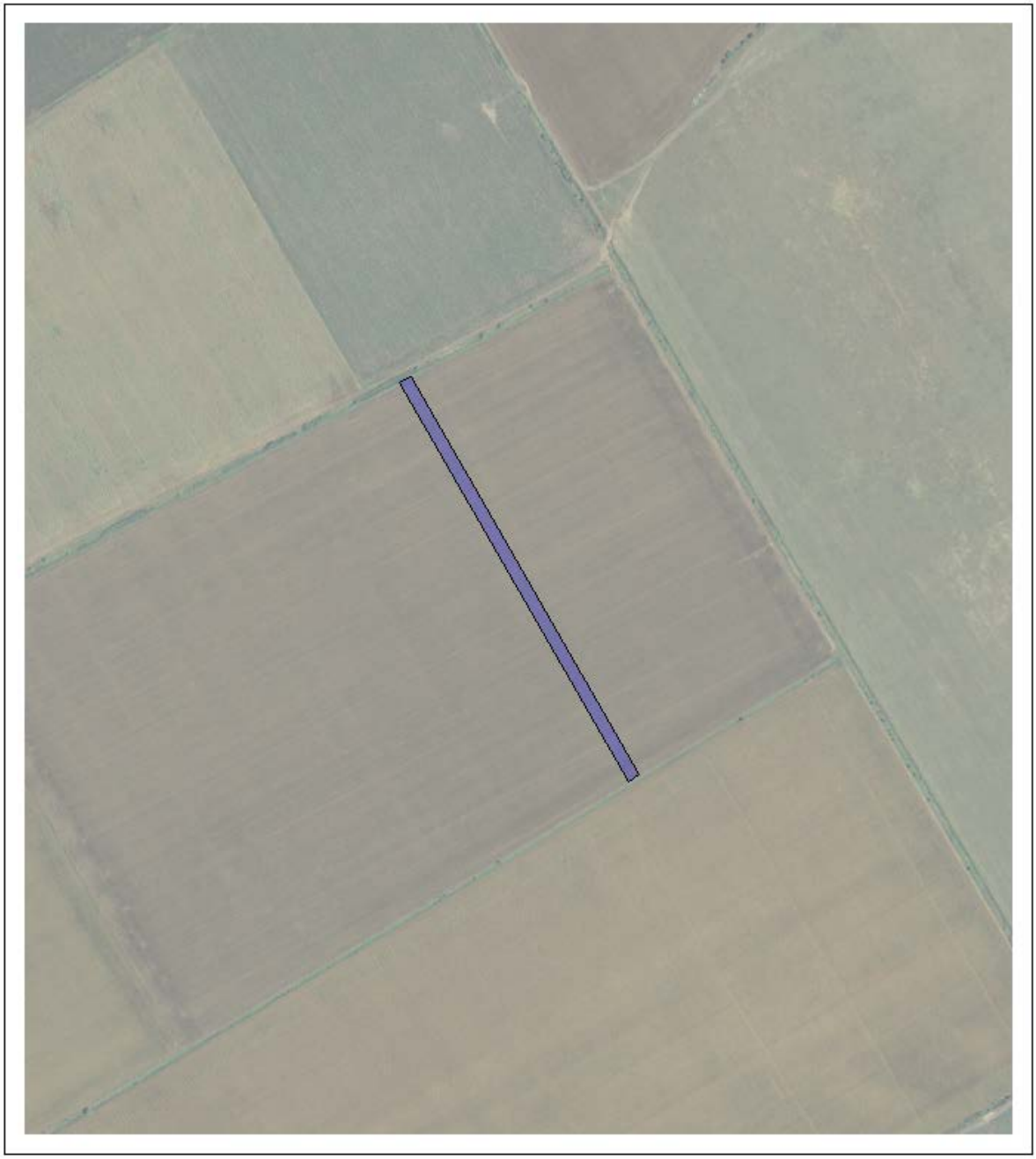
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30591	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/20	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.987,791 375.282,331	2	612.977,006 375.276,723	12.156
2	612.977,006 375.276,723	3	613.181,945 374.919,185	412.108
3	613.181,945 374.919,185	4	613.188,12 374.922,981	7.248
4	613.188,12 374.922,981	5	613.192,31 374.925,524	4.901
5	613.192,31 374.925,524	1	612.987,791 375.282,331	411.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130944
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385242

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30590 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130944 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30590 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7901.	A1
Act Administrativ nr. 13220, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NĂSTASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

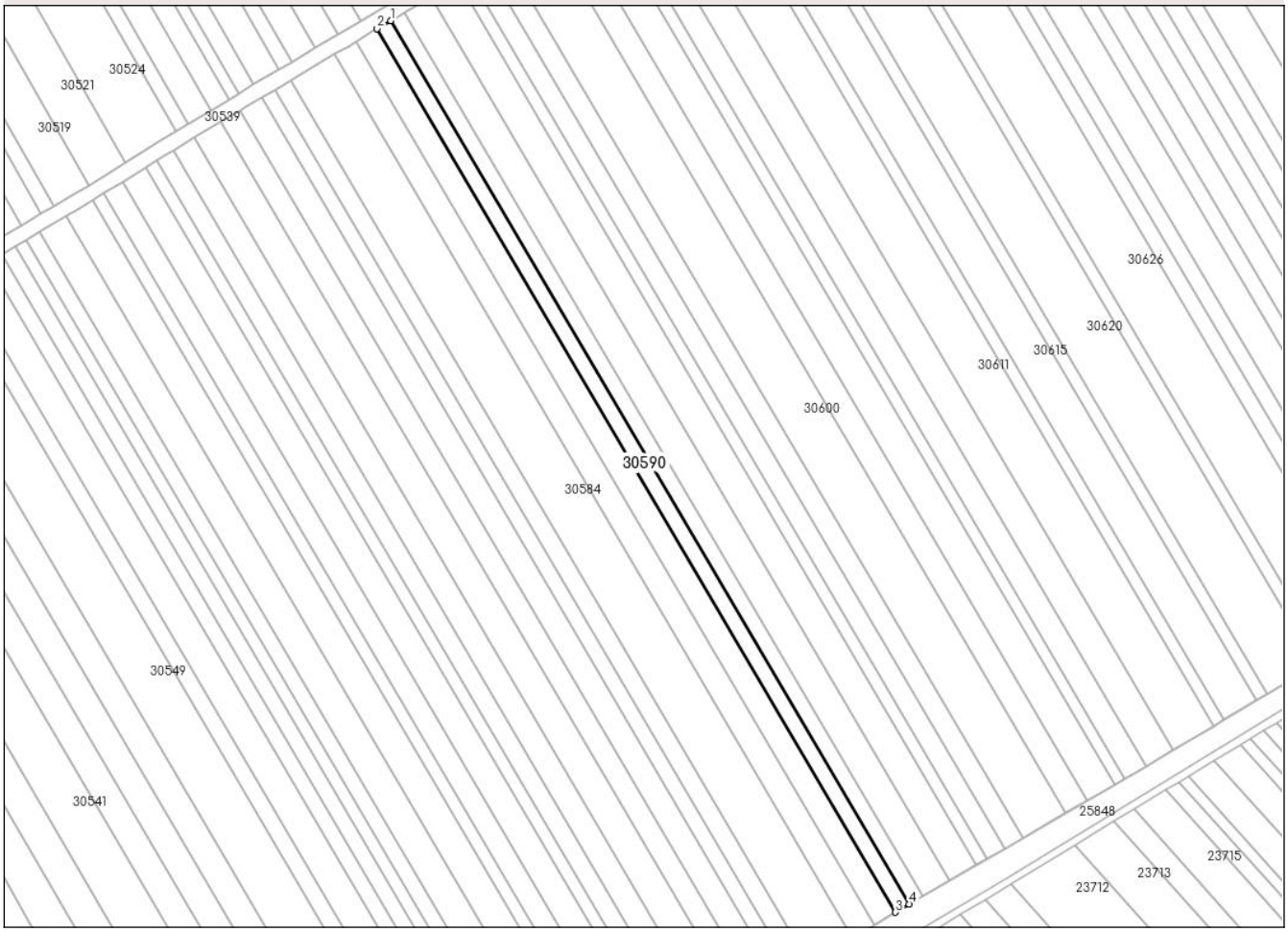
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.978,988 374.790,234	2	612.973,679 374.787,065	6.183
2	612.973,679 374.787,065	3	613.178,467 374.438,39	404.367
3	613.178,467 374.438,39	4	613.183,763 374.441,581	6.183
4	613.183,763 374.441,581	1	612.978,988 374.790,234	404.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130944**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30590 / UAT Fulga

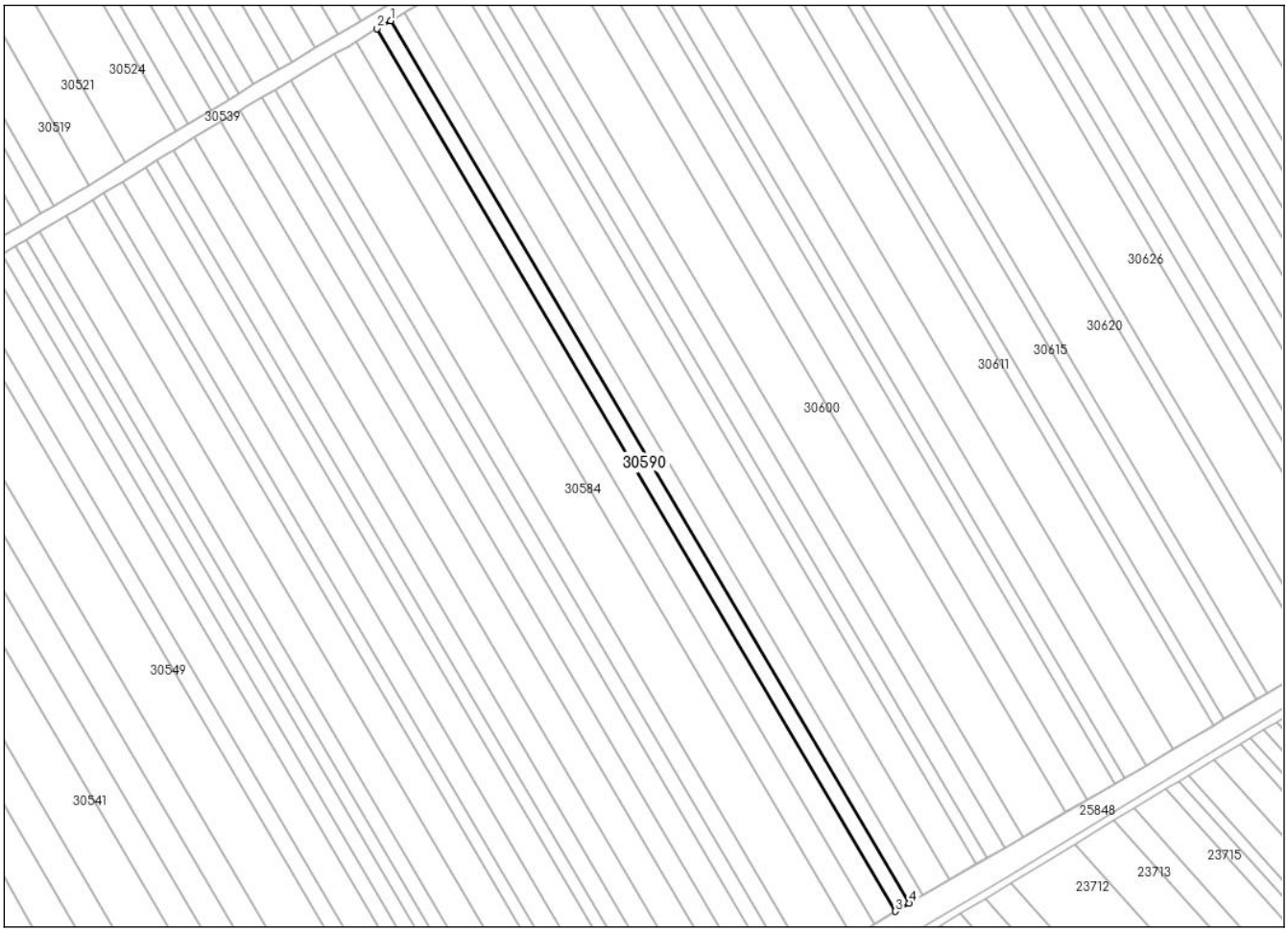
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30590	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/42	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.978,988 374.790,234	2	612.973,679 374.787,065	6.183
2	612.973,679 374.787,065	3	613.178,467 374.438,39	404.367
3	613.178,467 374.438,39	4	613.183,763 374.441,581	6.183
4	613.183,763 374.441,581	1	612.978,988 374.790,234	404.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130943
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385241

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30589 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30589	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130943 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7900.	A1
Act Notarial nr. 2259, din 23/08/2011 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PAJO HOLDING SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

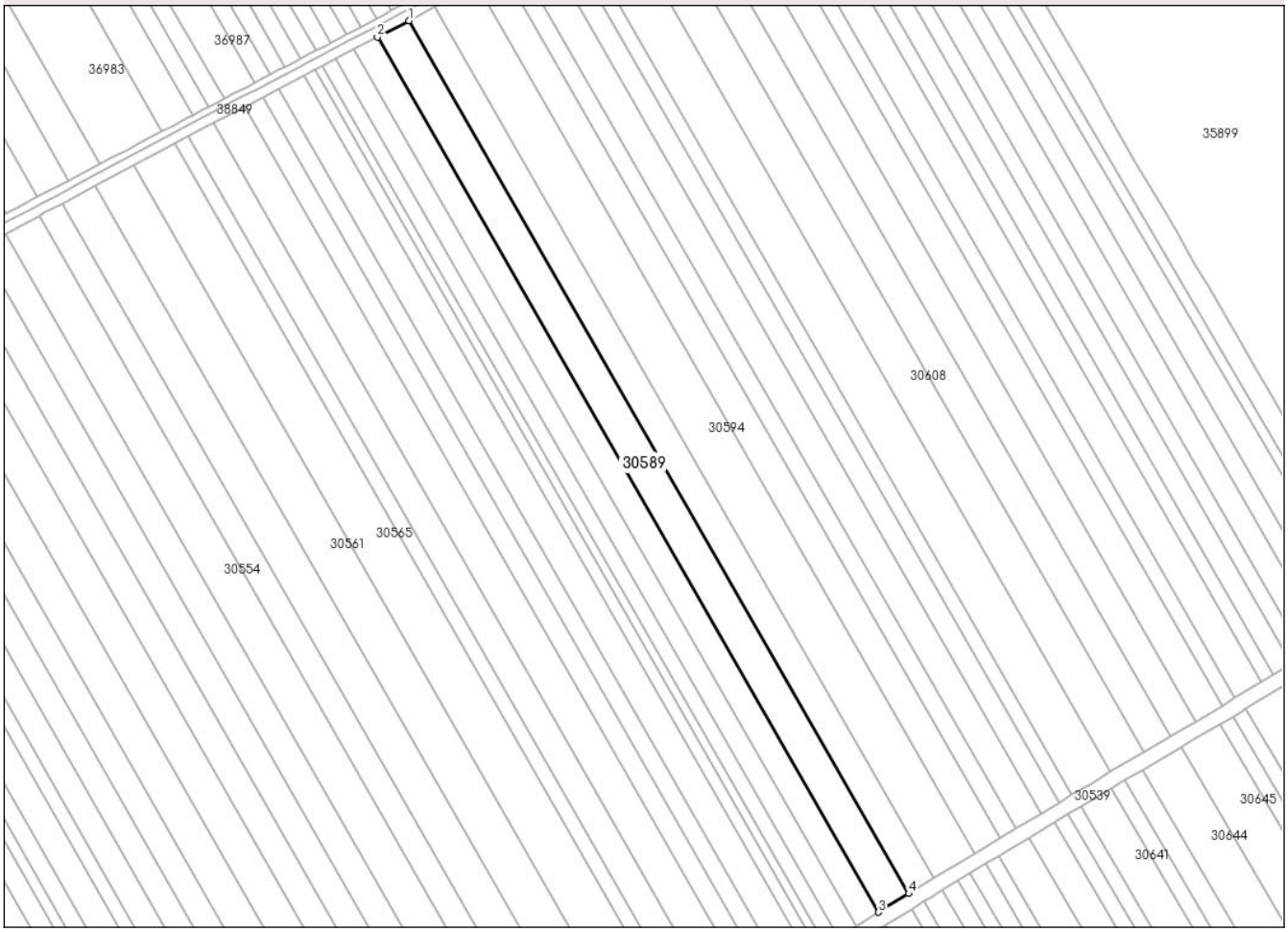
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30589	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.977,006 375.276,723	2	612.964,095 375.270,009	14.552
2	612.964,095 375.270,009	3	613.169,552 374.911,565	413.152
3	613.169,552 374.911,565	4	613.181,945 374.919,185	14.548
4	613.181,945 374.919,185	1	612.977,006 375.276,723	412.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130943**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30589 / UAT Fulga

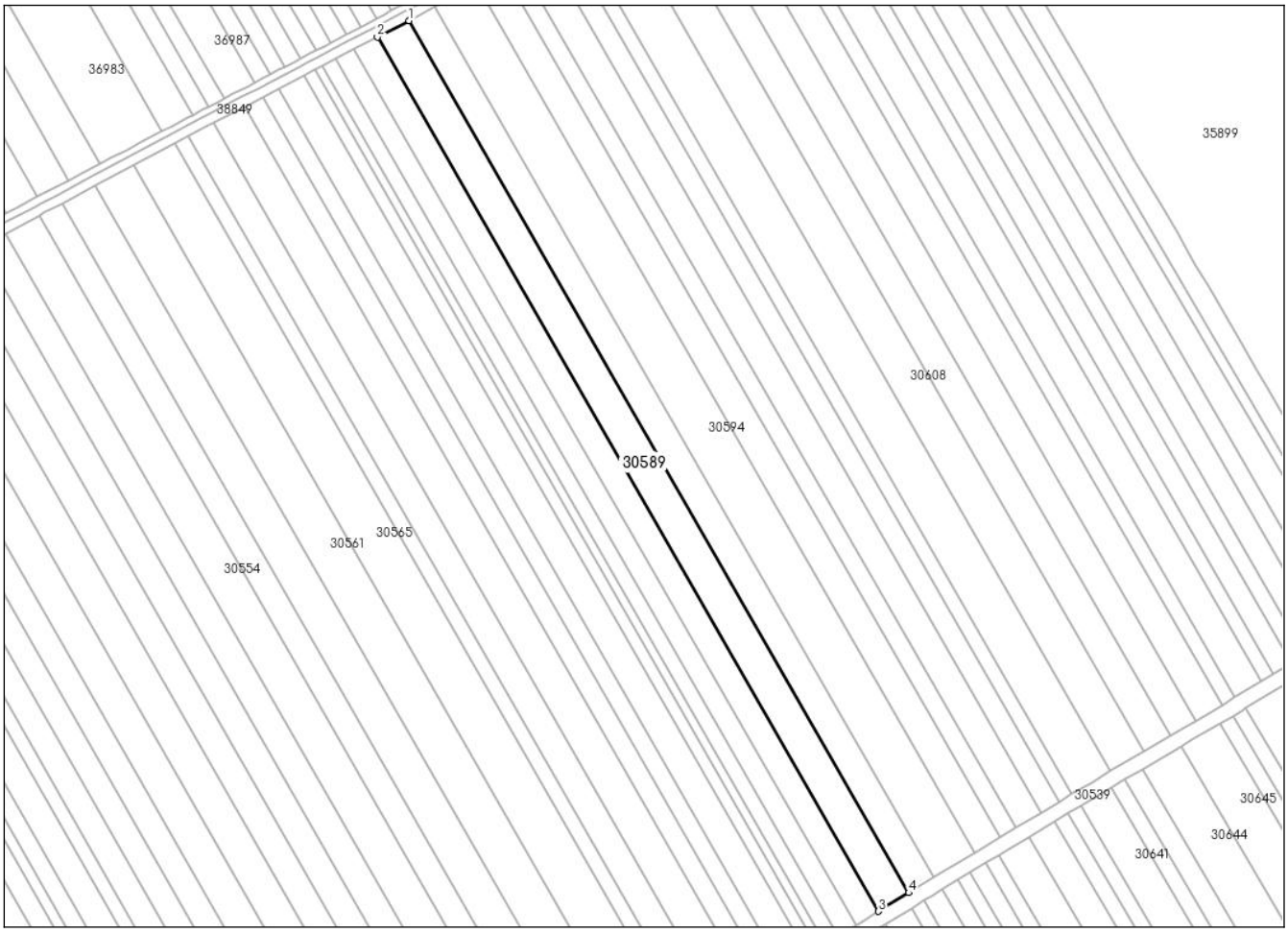
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

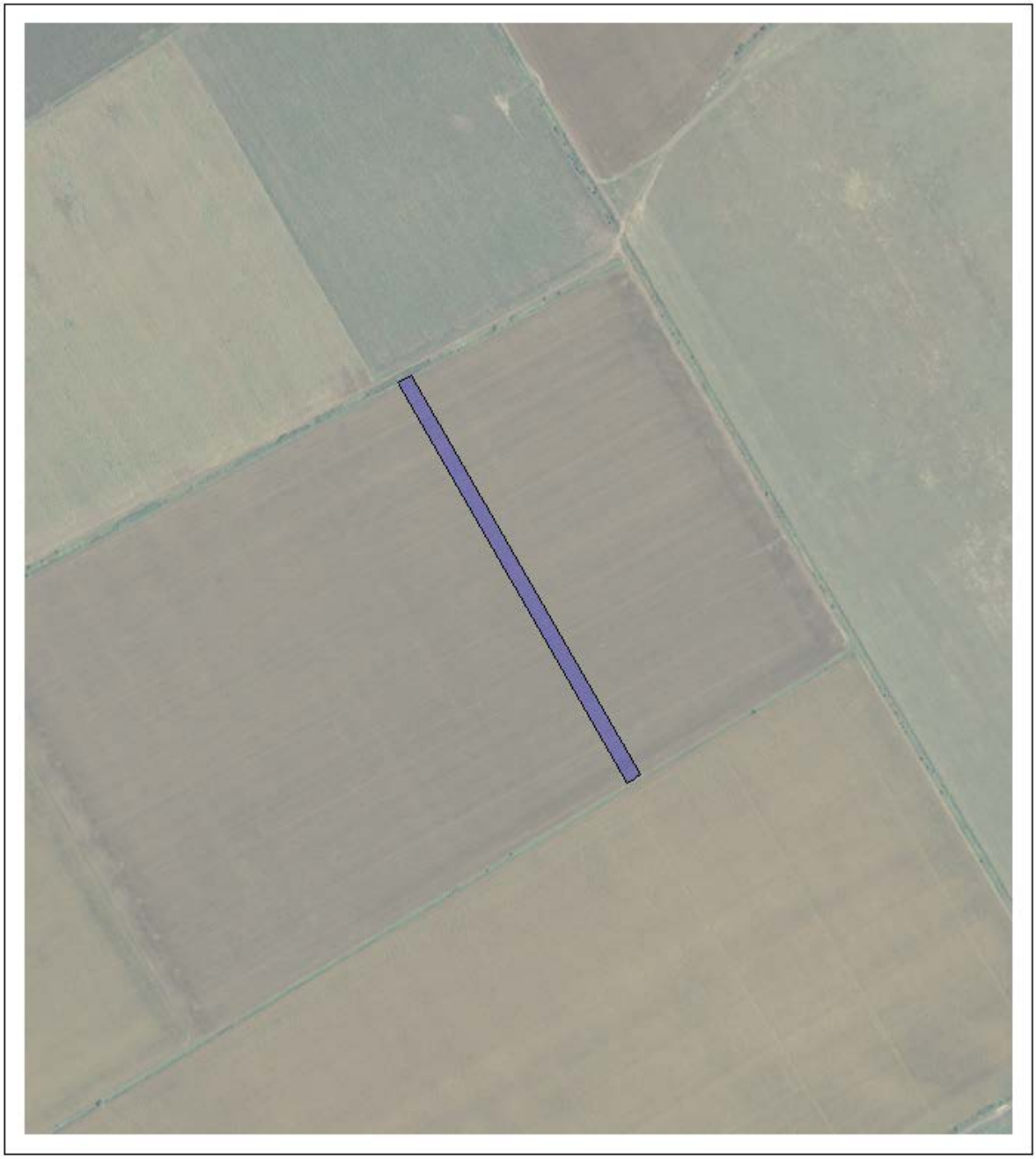
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30589	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/21	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.977,006 375.276,723	2	612.964,095 375.270,009	14.552
2	612.964,095 375.270,009	3	613.169,552 374.911,565	413.152
3	613.169,552 374.911,565	4	613.181,945 374.919,185	14.548
4	613.181,945 374.919,185	1	612.977,006 375.276,723	412.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130942
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385239

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30588 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30588	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130942 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30588 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7899.	A1
Act Administrativ nr. 7985, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

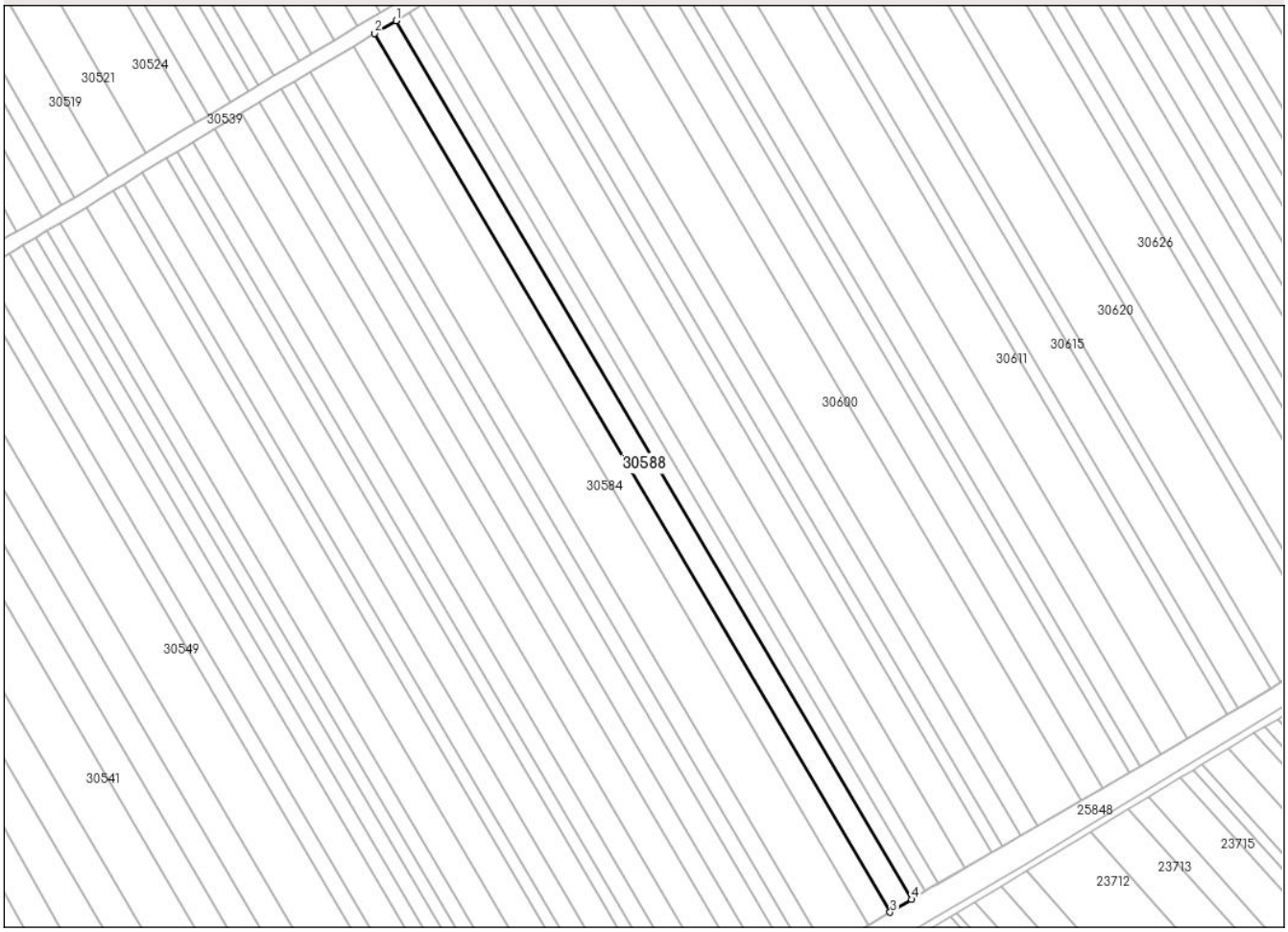
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30588	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.973,679 374.787,065	2	612.965,185 374.781,996	9.892
2	612.965,185 374.781,996	3	613.169,993 374.433,286	404.407
3	613.169,993 374.433,286	4	613.178,467 374.438,39	9.892
4	613.178,467 374.438,39	1	612.973,679 374.787,065	404.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130942**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30588 / UAT Fulga

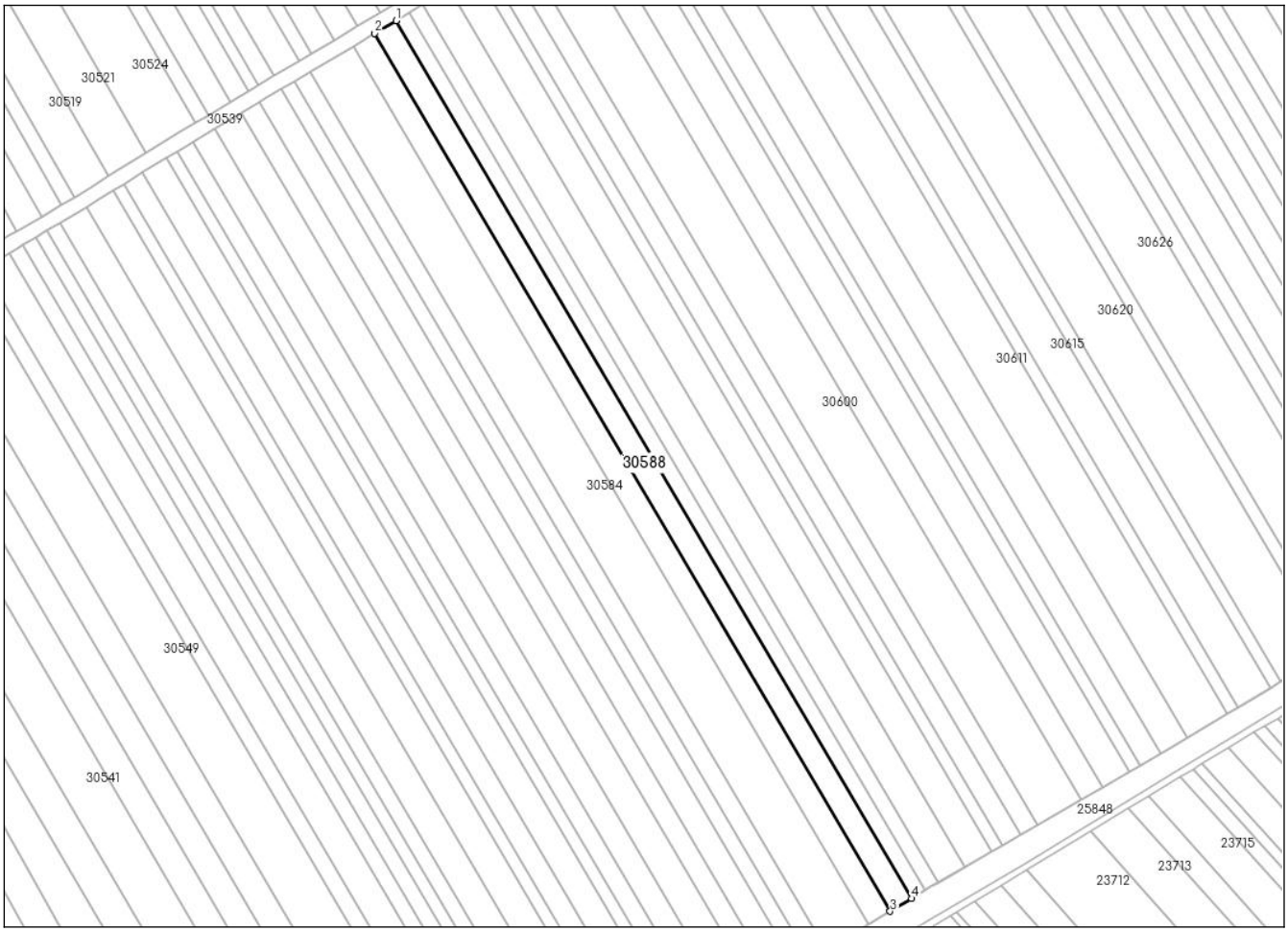
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30588	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/43	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.973,679 374.787,065	2	612.965,185 374.781,996	9.892
2	612.965,185 374.781,996	3	613.169,993 374.433,286	404.407
3	613.169,993 374.433,286	4	613.178,467 374.438,39	9.892
4	613.178,467 374.438,39	1	612.973,679 374.787,065	404.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130941
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385238

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30587 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30587	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130941 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7898.	A1
Act Administrativ nr. 8572, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30587	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.964,095 375.270,009	2	612.954,432 375.264,984	10.891
2	612.954,432 375.264,984	3	613.160,254 374.905,905	413.885
3	613.160,254 374.905,905	4	613.164,344 374.908,363	4.772
4	613.164,344 374.908,363	5	613.169,552 374.911,565	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.169,552 374.911,565	1	612.964,095 375.270,009	413.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130941**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30587 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30587	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/22	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.964,095 375.270,009	2	612.954,432 375.264,984	10.891
2	612.954,432 375.264,984	3	613.160,254 374.905,905	413.885
3	613.160,254 374.905,905	4	613.164,344 374.908,363	4.772
4	613.164,344 374.908,363	5	613.169,552 374.911,565	6.114
5	613.169,552 374.911,565	1	612.964,095 375.270,009	413.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130940
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385237

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30586 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30586	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130940 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30586 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7897.	A1
Act Notarial nr. 1270, din 04/09/2018 emis de BIN CALIN MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30586	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.965,185 374.781,996	2	612.962,283 374.780,264	3.38
2	612.962,283 374.780,264	3	612.956,685 374.776,938	6.512
3	612.956,685 374.776,938	4	613.161,521 374.428,182	404.461
4	613.161,521 374.428,182	5	613.169,993 374.433,286	9.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.169,993 374.433,286	1	612.965,185 374.781,996	404.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130940**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30586 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30586	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/44	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.965,185 374.781,996	2	612.962,283 374.780,264	3.38
2	612.962,283 374.780,264	3	612.956,685 374.776,938	6.512
3	612.956,685 374.776,938	4	613.161,521 374.428,182	404.461
4	613.161,521 374.428,182	5	613.169,993 374.433,286	9.891
5	613.169,993 374.433,286	1	612.965,185 374.781,996	404.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130939
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385236

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30585 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30585	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130939 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30585 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7896.	A1
Act Administrativ nr. 39, din 16/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **ENACHE GHEORGHE** 3) **CHIVU VASILICA** 4) **ENACHE STELA** 5) **NEACSU IOANA** 6) **CIUPITU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

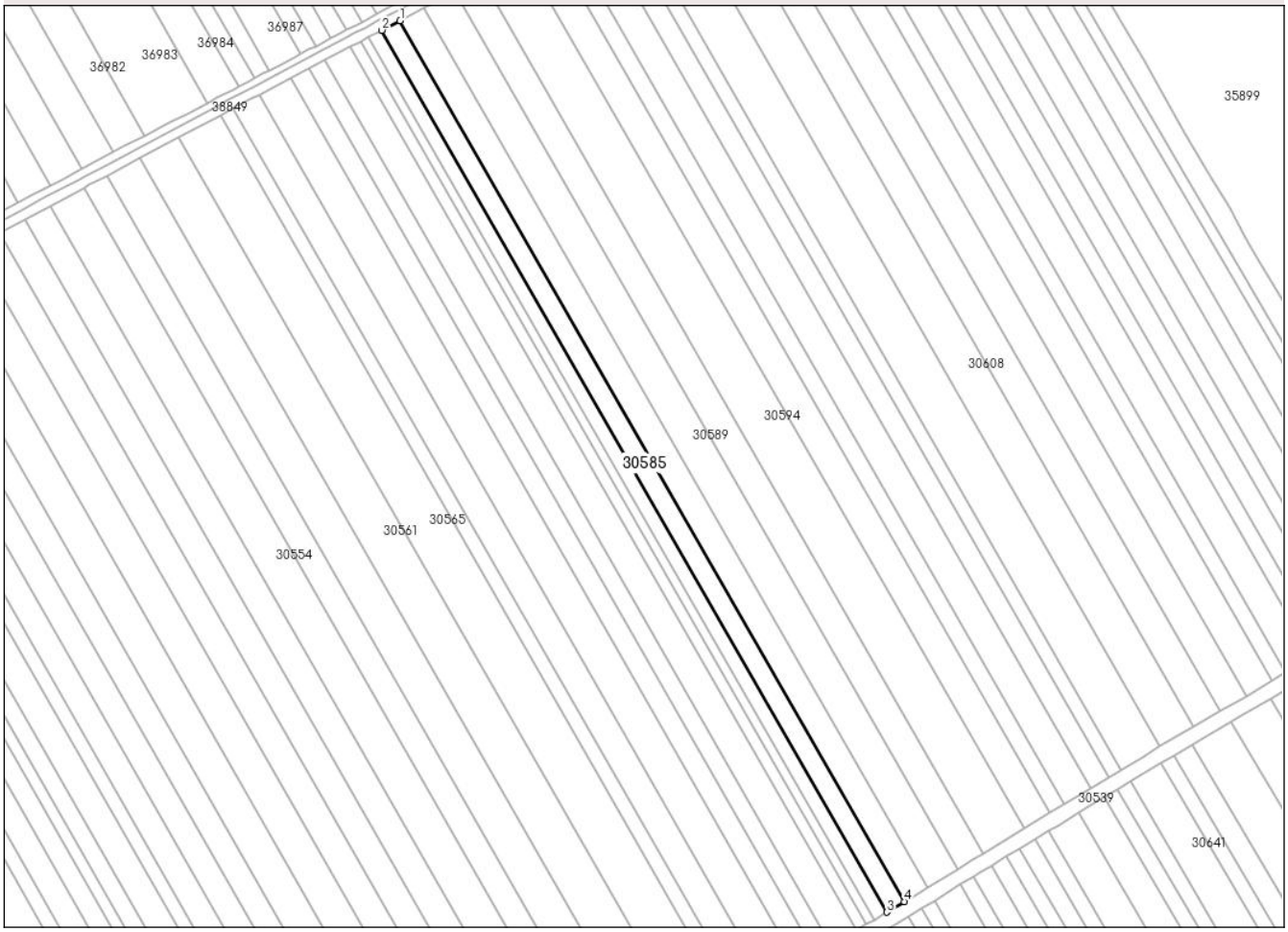
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30585	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.954,432 375.264,984	2	612.946,928 375.261,082	8.458
2	612.946,928 375.261,082	3	613.153,009 374.901,551	414.406
3	613.153,009 374.901,551	4	613.160,254 374.905,905	8.453
4	613.160,254 374.905,905	1	612.954,432 375.264,984	413.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130939**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30585 / UAT Fulga

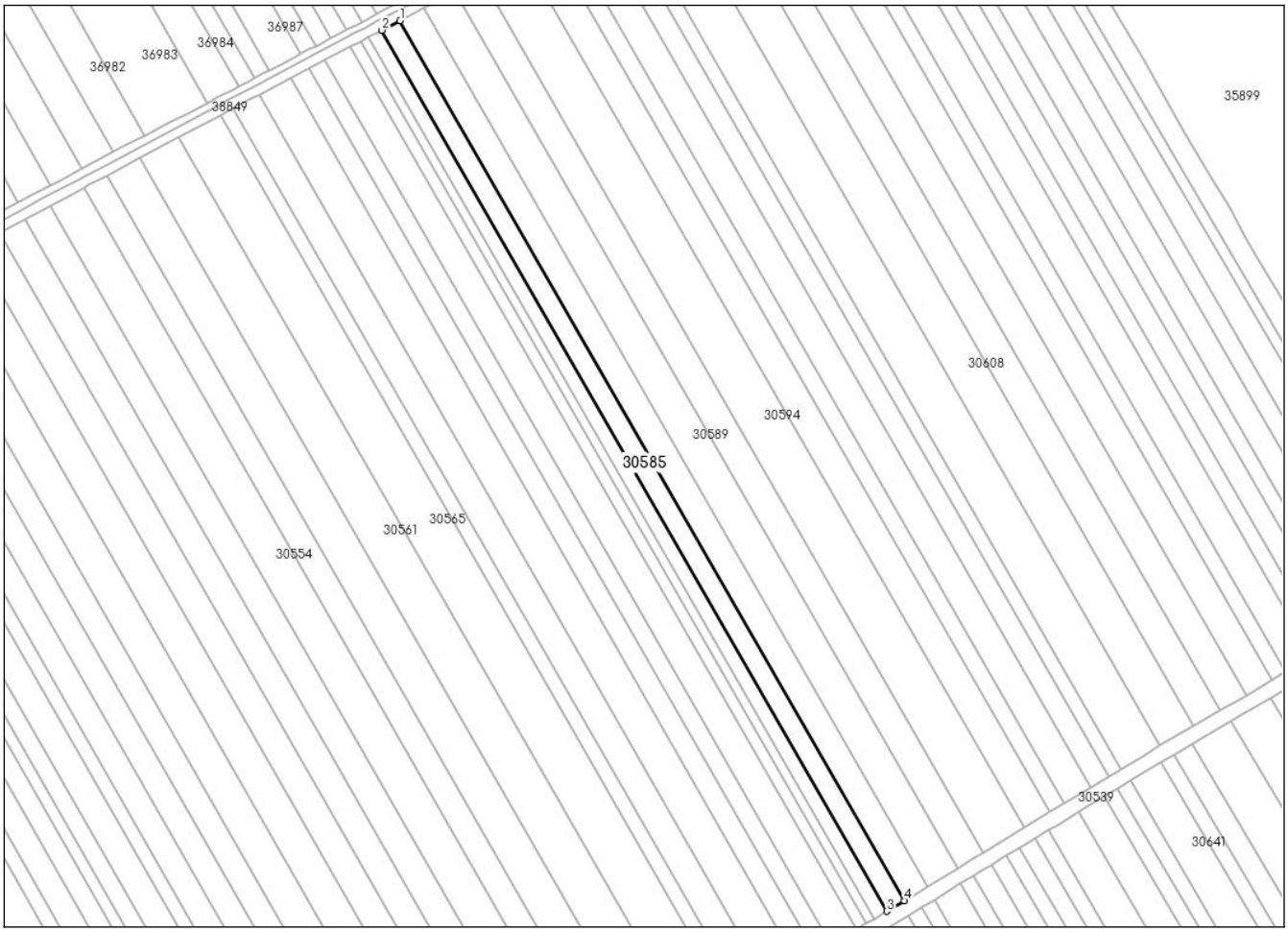
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30585	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/23	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.954,432 375.264,984	2	612.946,928 375.261,082	8.458
2	612.946,928 375.261,082	3	613.153,009 374.901,551	414.406
3	613.153,009 374.901,551	4	613.160,254 374.905,905	8.453
4	613.160,254 374.905,905	1	612.954,432 375.264,984	413.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130938
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385235

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30584 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30584	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130938 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30584 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7895.	A1
Act Notarial nr. 916, din 28/11/1997 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGMOIR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

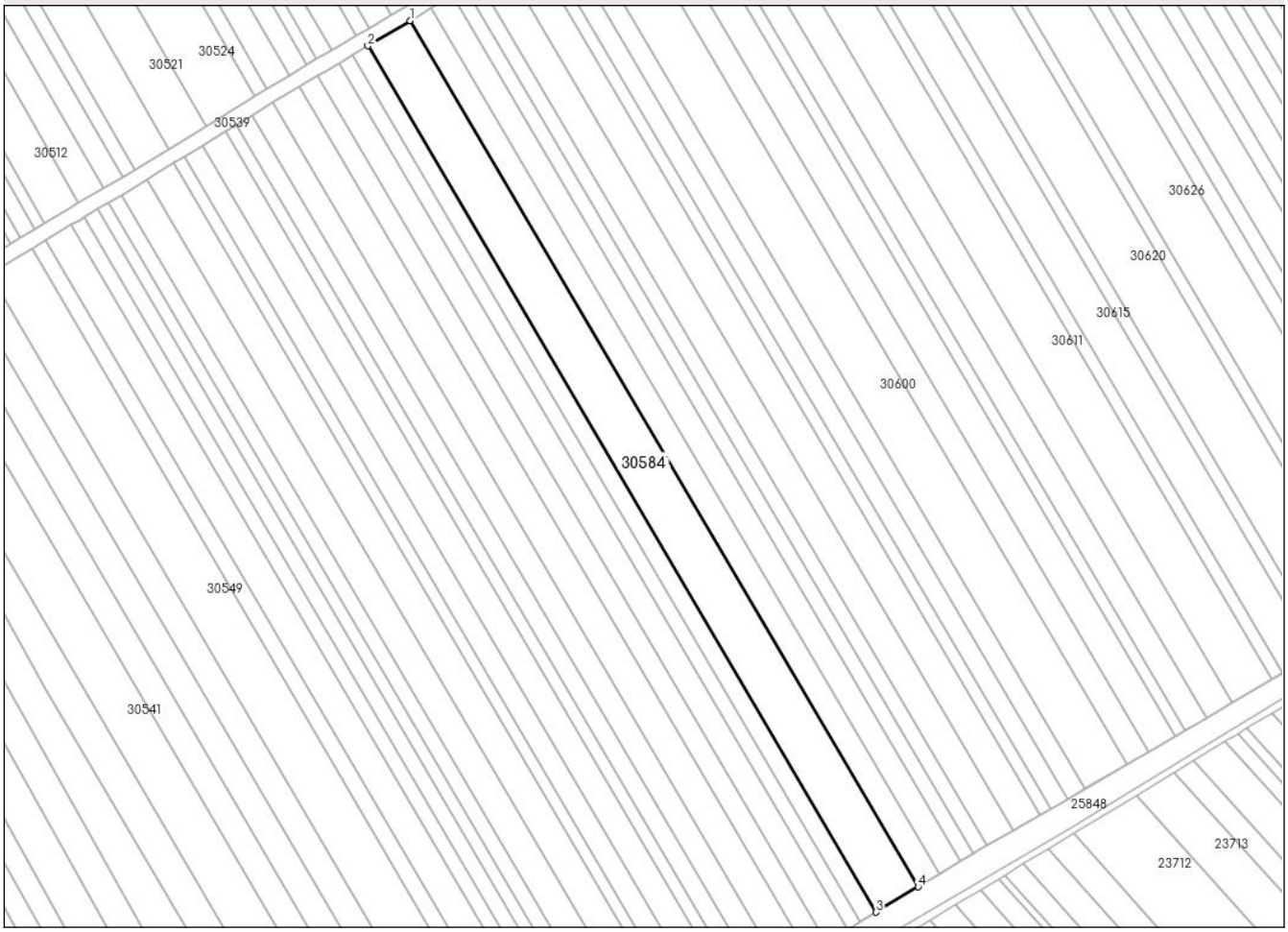
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30584	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.956,685 374.776,938	2	612.939,683 374.766,836	19.777
2	612.939,683 374.766,836	3	613.144,58 374.417,977	404.581
3	613.144,58 374.417,977	4	613.161,521 374.428,182	19.777
4	613.161,521 374.428,182	1	612.956,685 374.776,938	404.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130938**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30584 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30584	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/45	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.956,685 374.776,938	2	612.939,683 374.766,836	19.777
2	612.939,683 374.766,836	3	613.144,58 374.417,977	404.581
3	613.144,58 374.417,977	4	613.161,521 374.428,182	19.777
4	613.161,521 374.428,182	1	612.956,685 374.776,938	404.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130937
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385234

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30583 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30583	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130937 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30583 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7894.	A1
Act Administrativ nr. 12746, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIAN** 2) **IORDACHE ION** 3) **IORDACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30583	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.946,928 375.261,082	2	612.941,573 375.258,298	6.035
2	612.941,573 375.258,298	3	613.147,839 374.898,445	414.777
3	613.147,839 374.898,445	4	613.153,009 374.901,551	6.031
4	613.153,009 374.901,551	1	612.946,928 375.261,082	414.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130937**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30583 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

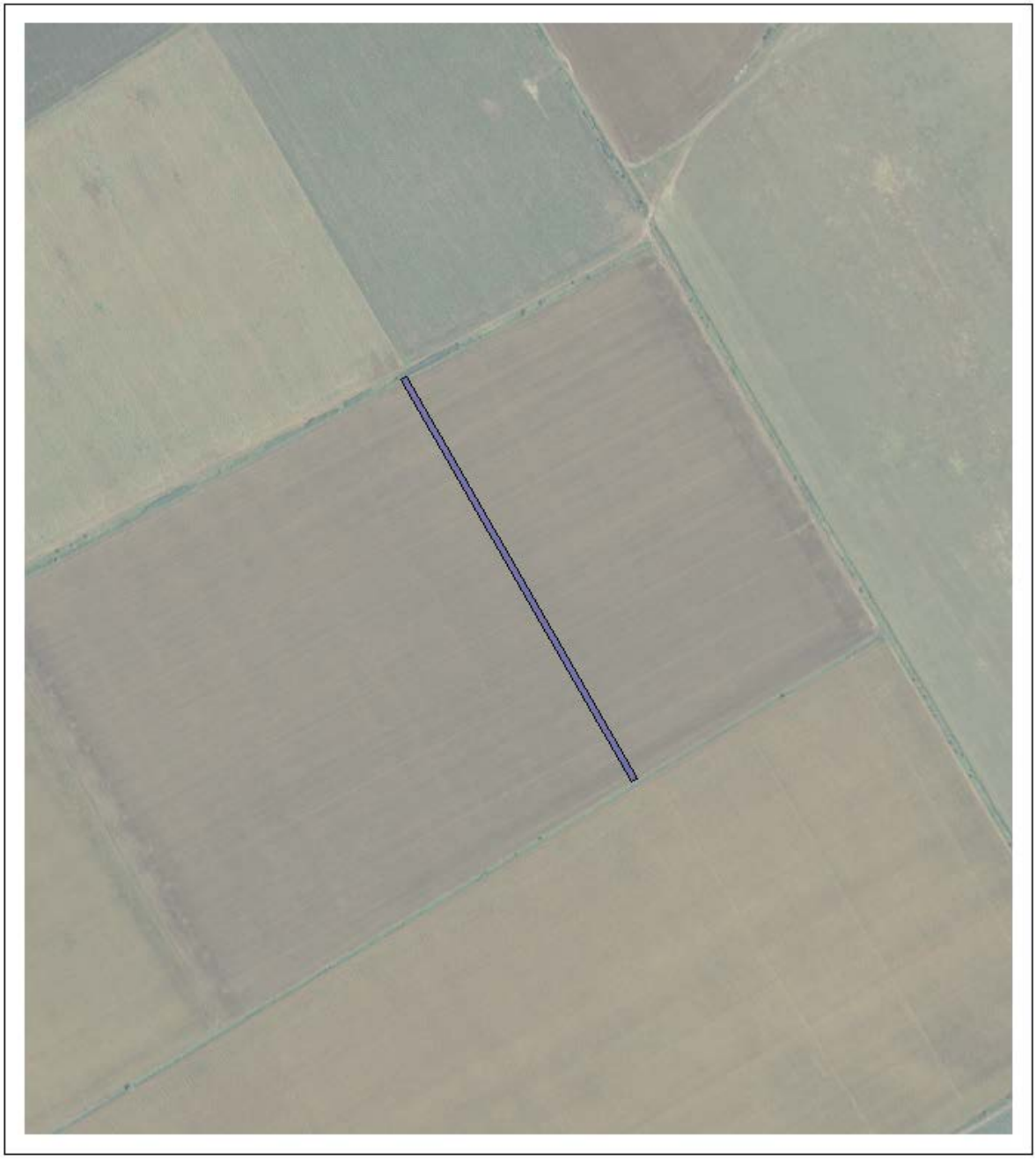
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30583	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/24	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.946,928 375.261,082	2	612.941,573 375.258,298	6.035
2	612.941,573 375.258,298	3	613.147,839 374.898,445	414.777
3	613.147,839 374.898,445	4	613.153,009 374.901,551	6.031
4	613.153,009 374.901,551	1	612.946,928 375.261,082	414.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130936
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385233

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30582 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30582	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130936 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30582 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7893.	A1
Act Administrativ nr. 11472, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU STEFAN** 2) **IORDACHE MARIAN** 3) **IORDACHE IONEL** 4) **VASILE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30582	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	116/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.147,839 374.898,445	2	612.941,573 375.258,298	414.777
2	612.941,573 375.258,298	3	612.938,363 375.256,628	3.618
3	612.938,363 375.256,628	4	613.144,739 374.896,582	414.999
4	613.144,739 374.896,582	1	613.147,839 374.898,445	3.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130936**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30582 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30582	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	116/25	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.147,839 374.898,445	2	612.941,573 375.258,298	414.777
2	612.941,573 375.258,298	3	612.938,363 375.256,628	3.618
3	612.938,363 375.256,628	4	613.144,739 374.896,582	414.999
4	613.144,739 374.896,582	1	613.147,839 374.898,445	3.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130935
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30581 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30581	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130935 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30581 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7892.	A1
Act Administrativ nr. 7984, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

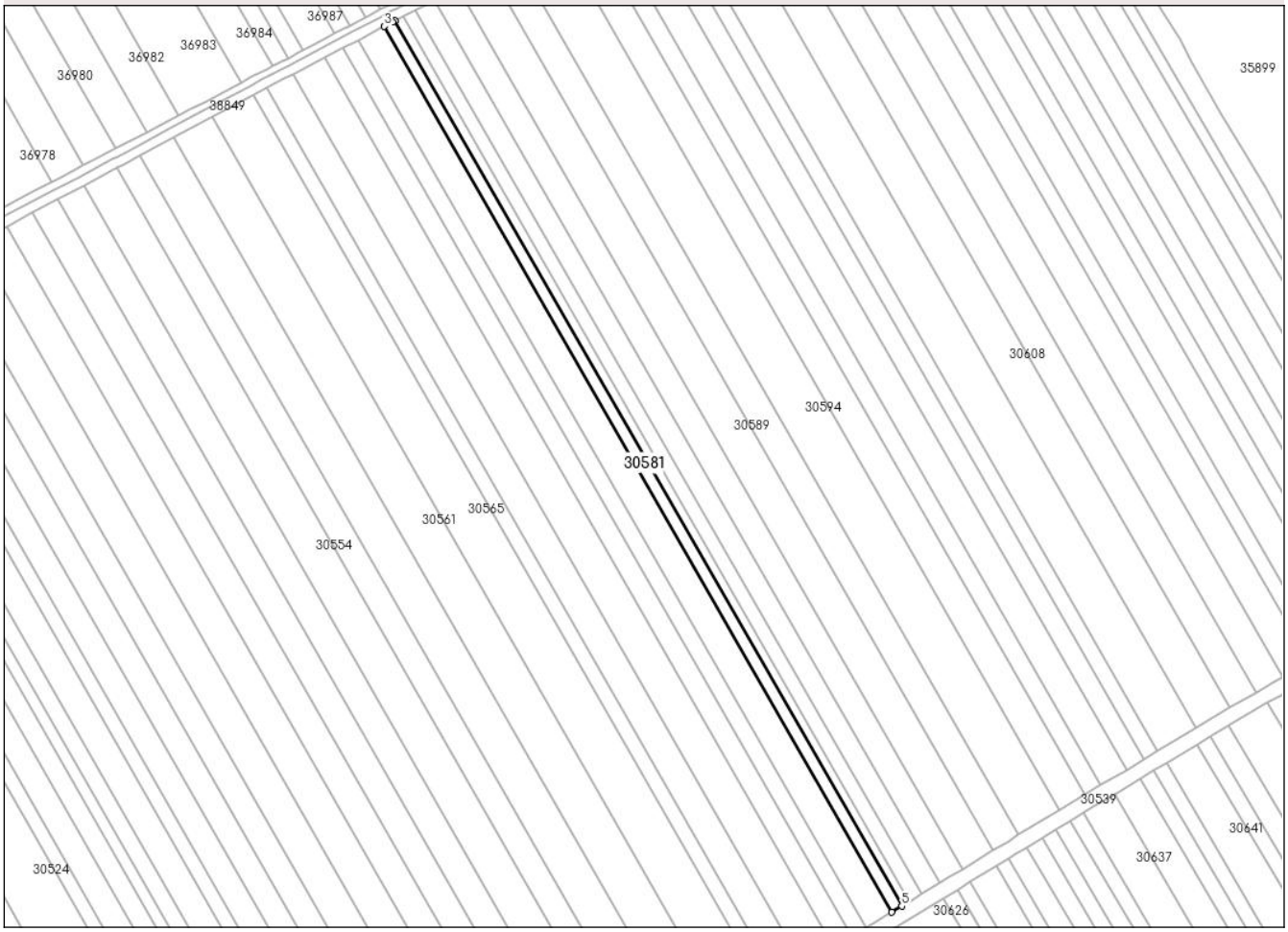
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30581	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.938,363 375.256,628	2	612.937,404 375.256,13	1.081
2	612.937,404 375.256,13	3	612.934,091 375.254,393	3.741
3	612.934,091 375.254,393	4	613.140,609 374.894,1	415.284
4	613.140,609 374.894,1	5	613.144,739 374.896,582	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.144,739 374.896,582	1	612.938,363 375.256,628	414.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130935**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30581 / UAT Fulga

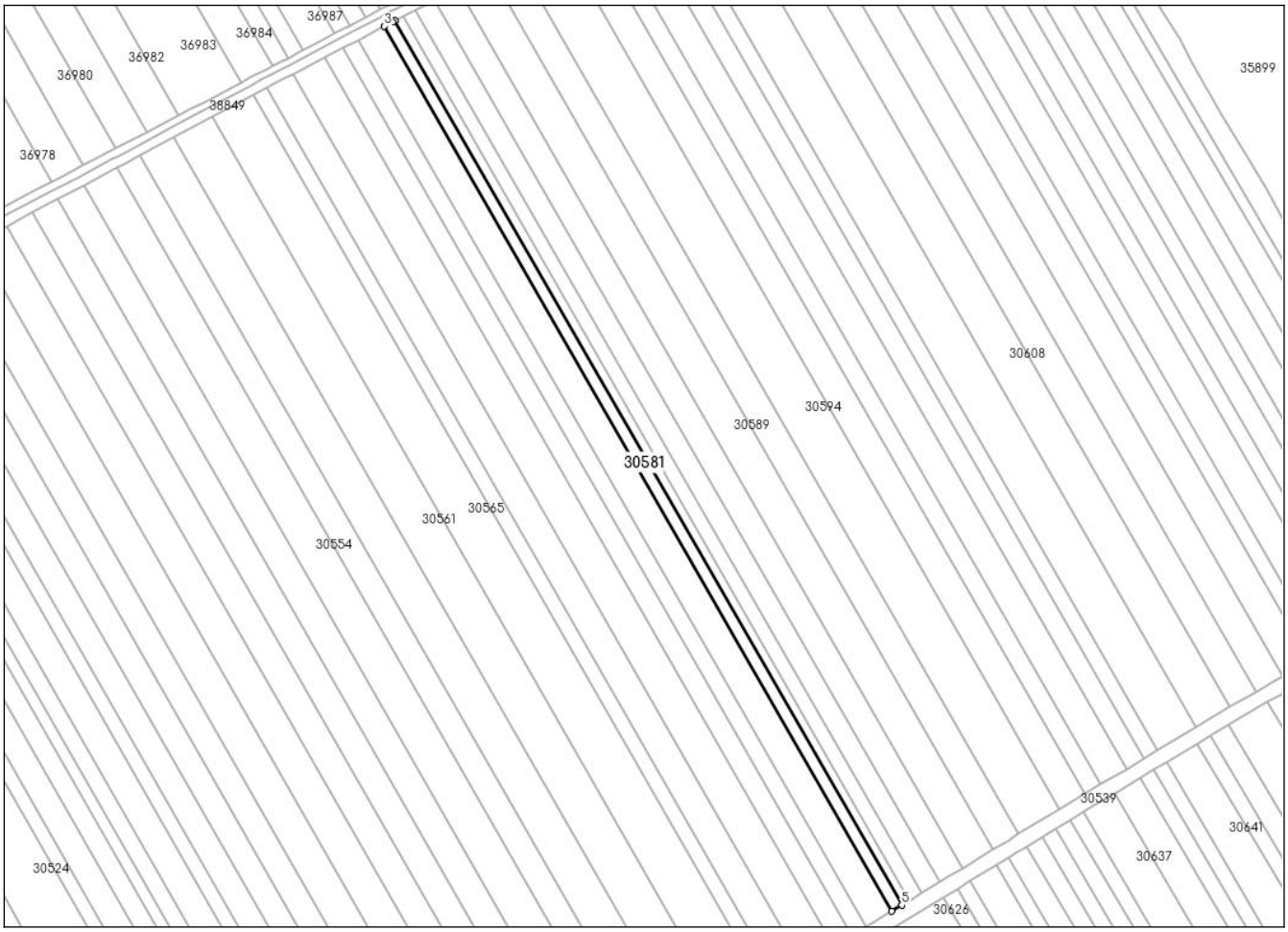
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

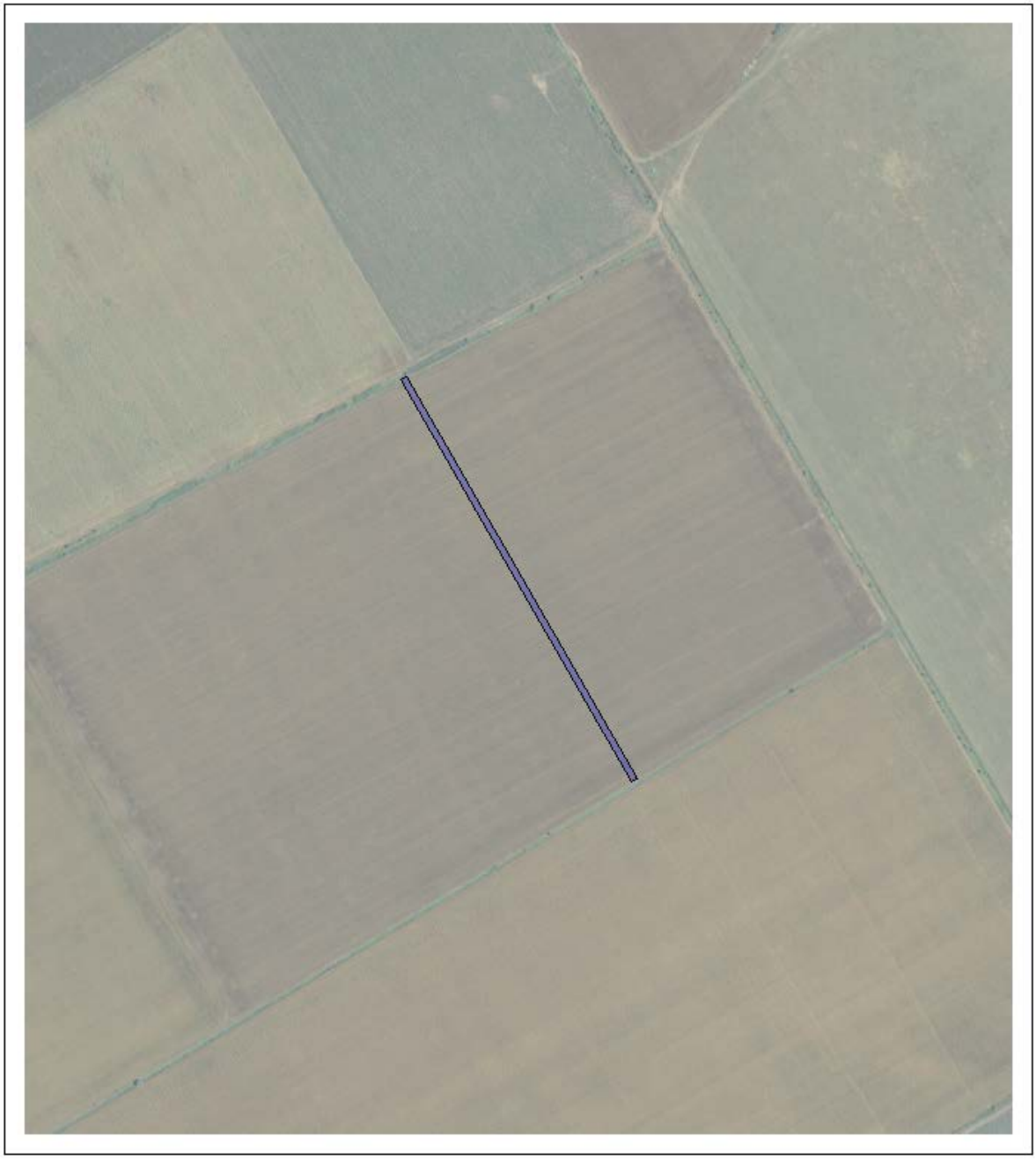
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30581	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/26	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.938,363 375.256,628	2	612.937,404 375.256,13	1.081
2	612.937,404 375.256,13	3	612.934,091 375.254,393	3.741
3	612.934,091 375.254,393	4	613.140,609 374.894,1	415.284
4	613.140,609 374.894,1	5	613.144,739 374.896,582	4.818
5	613.144,739 374.896,582	1	612.938,363 375.256,628	414.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130934
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385231

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30580 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30580	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130934 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7891.	A1
Act Administrativ nr. 12721, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTĂRUŞ CHIRA** 2) **JUGĂNARU ELENA** 3) **JUGĂNARU DUMITRA** 4) **JUGĂNARU MARIANA** 5) **STANCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30580	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.144,58 374.417,977	2	612.939,683 374.766,836	404.581
2	612.939,683 374.766,836	3	612.933,309 374.763,049	7.414
3	612.933,309 374.763,049	4	613.138,228 374.414,15	404.626
4	613.138,228 374.414,15	1	613.144,58 374.417,977	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130934**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30580 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30580	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/46	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.144,58 374.417,977	2	612.939,683 374.766,836	404.581
2	612.939,683 374.766,836	3	612.933,309 374.763,049	7.414
3	612.933,309 374.763,049	4	613.138,228 374.414,15	404.626
4	613.138,228 374.414,15	1	613.144,58 374.417,977	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130933
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385230

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30579 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30579	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130933 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30579 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7890.	A1
Act Administrativ nr. 7979, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

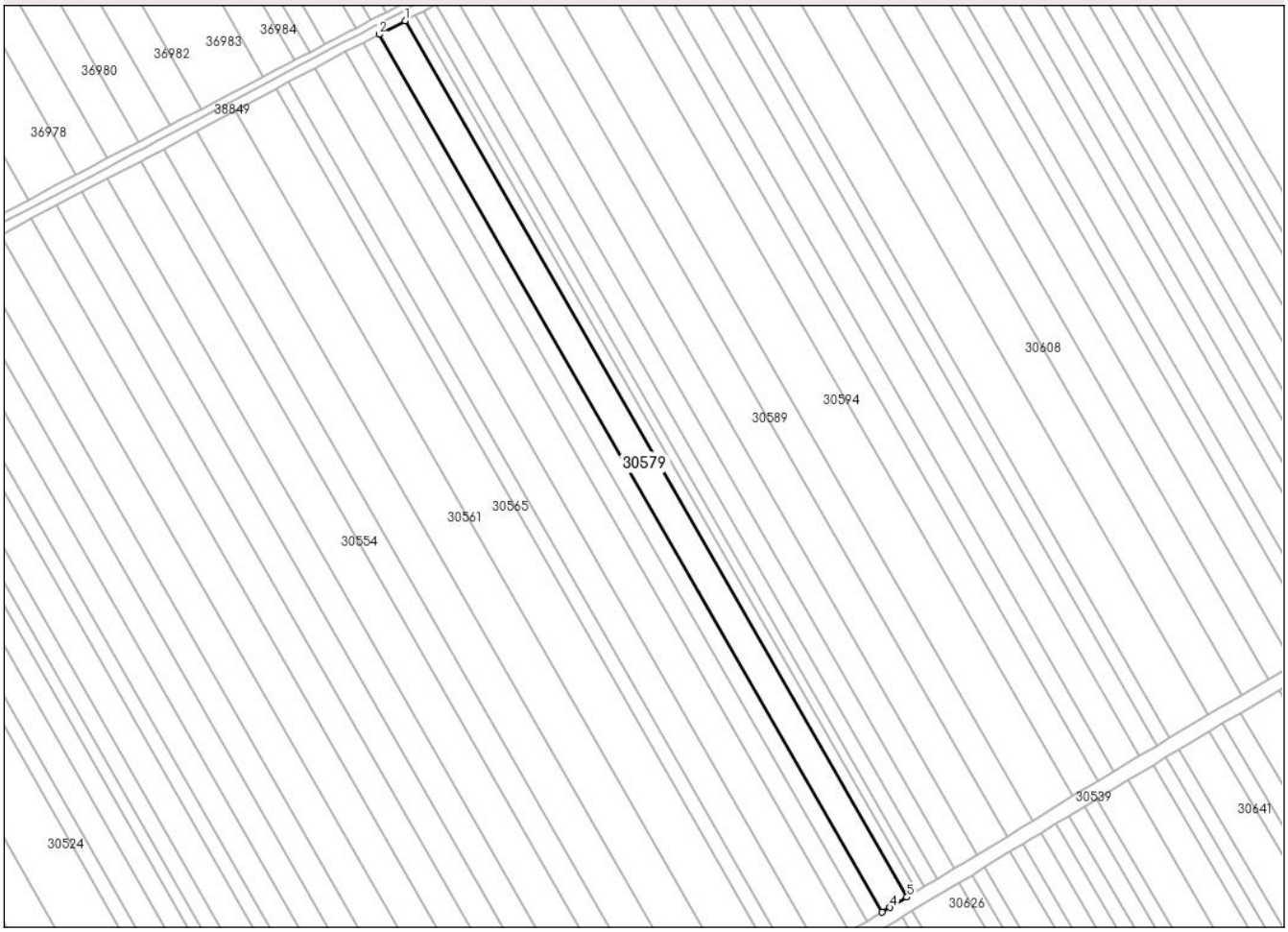
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30579	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.934,091 375.254,393	2	612.923,428 375.248,804	12.039
2	612.923,428 375.248,804	3	613.130,277 374.887,934	415.949
3	613.130,277 374.887,934	4	613.133,619 374.889,9	3.877
4	613.133,619 374.889,9	5	613.140,609 374.894,1	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.140,609 374.894,1	1	612.934,091 375.254,393	415.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130933**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30579 / UAT Fulga

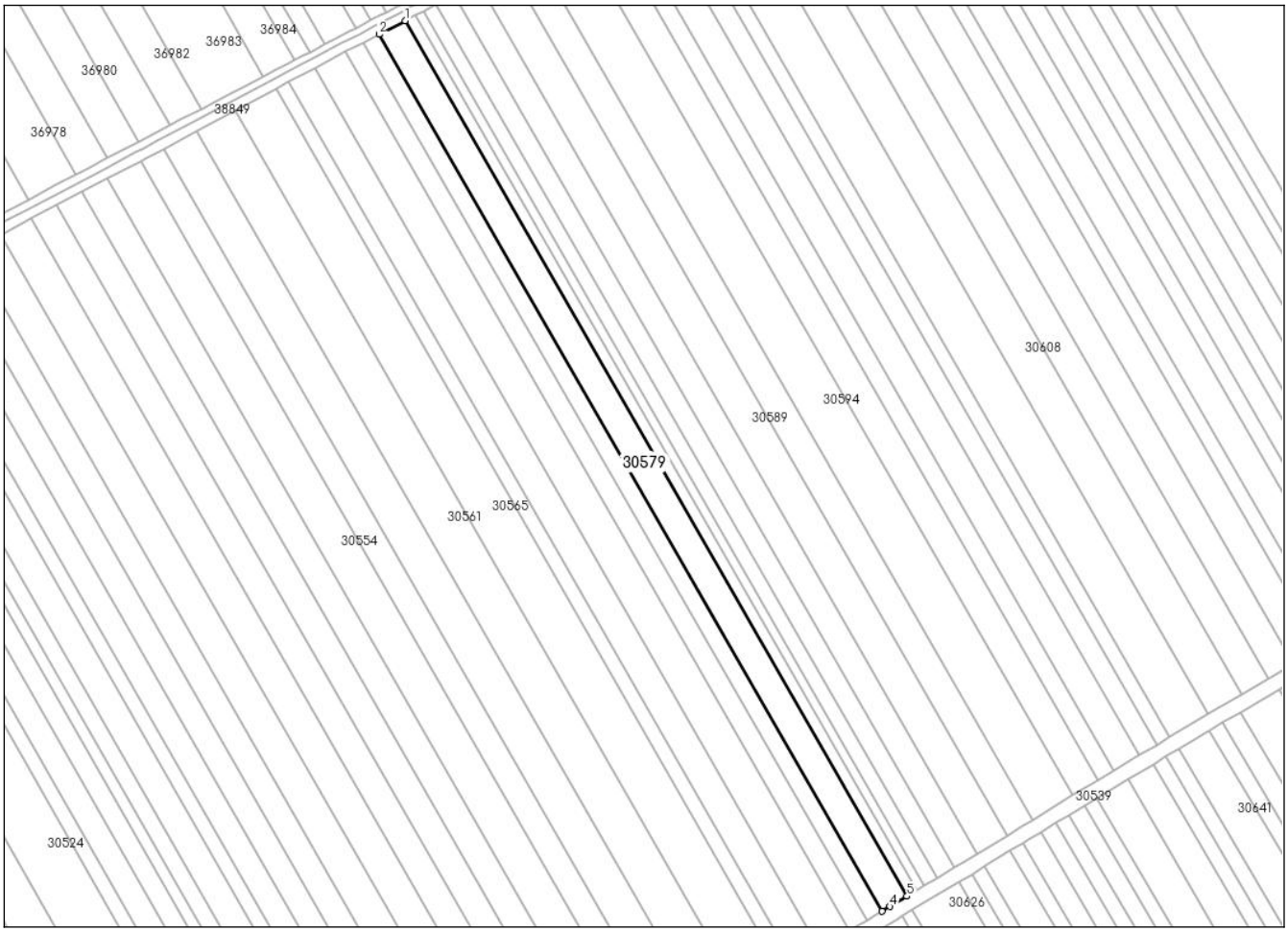
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

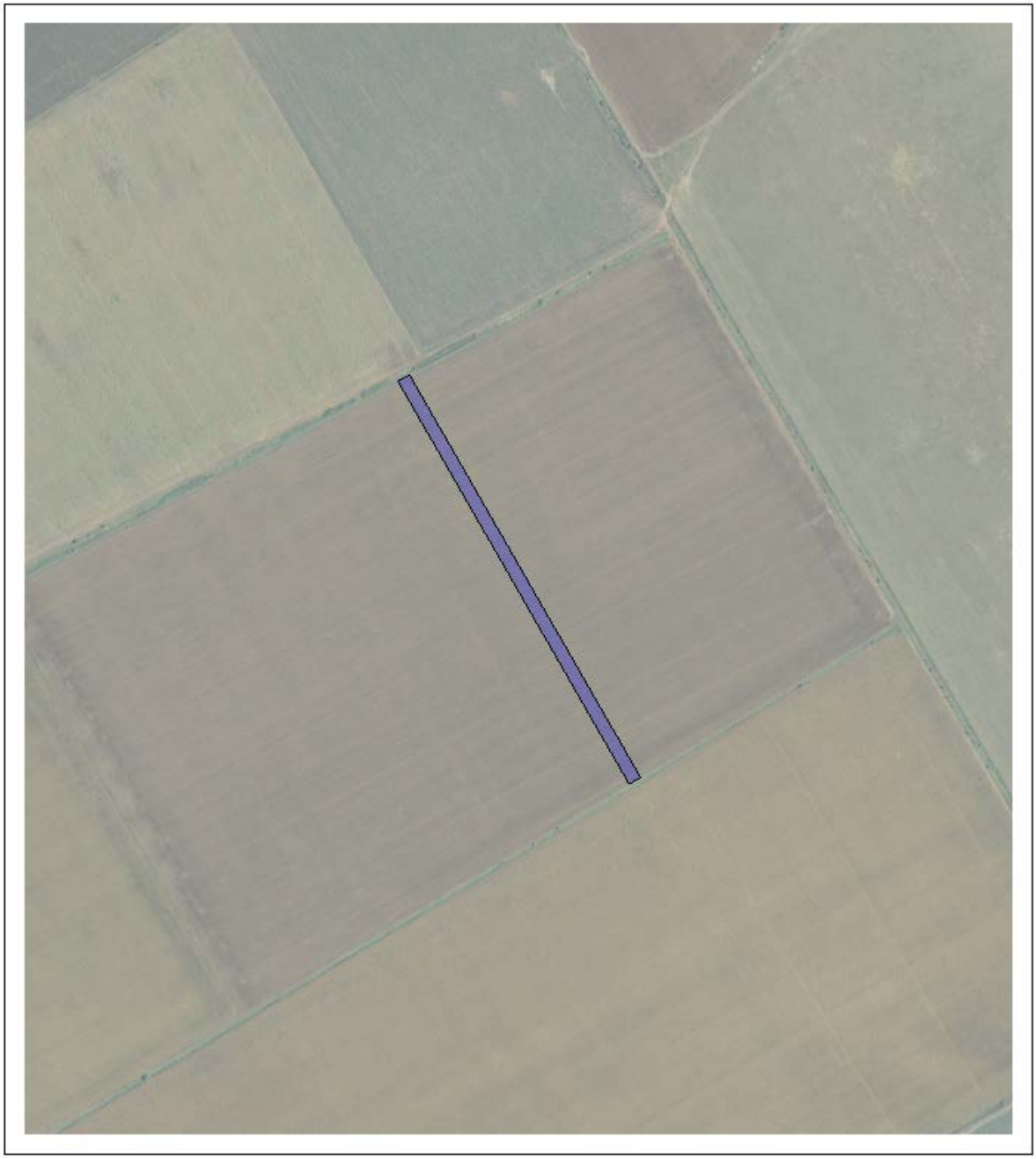
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30579	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/27	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.934,091 375.254,393	2	612.923,428 375.248,804	12.039
2	612.923,428 375.248,804	3	613.130,277 374.887,934	415.949
3	613.130,277 374.887,934	4	613.133,619 374.889,9	3.877
4	613.133,619 374.889,9	5	613.140,609 374.894,1	8.155
5	613.140,609 374.894,1	1	612.934,091 375.254,393	415.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130932
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385229

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30578 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30578	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130932 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30578 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7889.	A1
Act Notarial nr. 2205, din 18/10/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

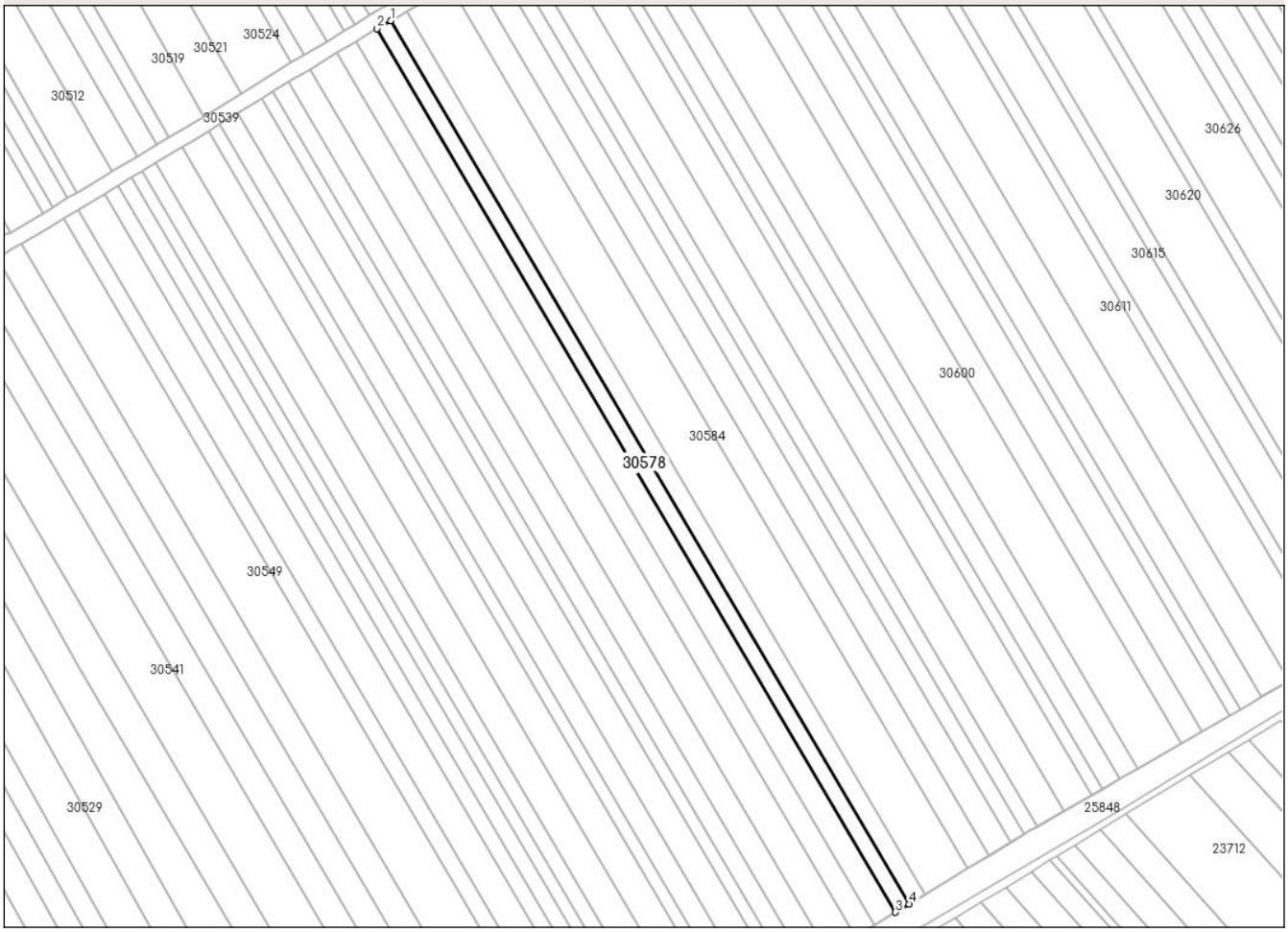
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30578	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.933,309 374.763,049	2	612.927,997 374.759,893	6.179
2	612.927,997 374.759,893	3	613.132,936 374.410,962	404.664
3	613.132,936 374.410,962	4	613.138,228 374.414,15	6.178
4	613.138,228 374.414,15	1	612.933,309 374.763,049	404.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130932**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30578 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

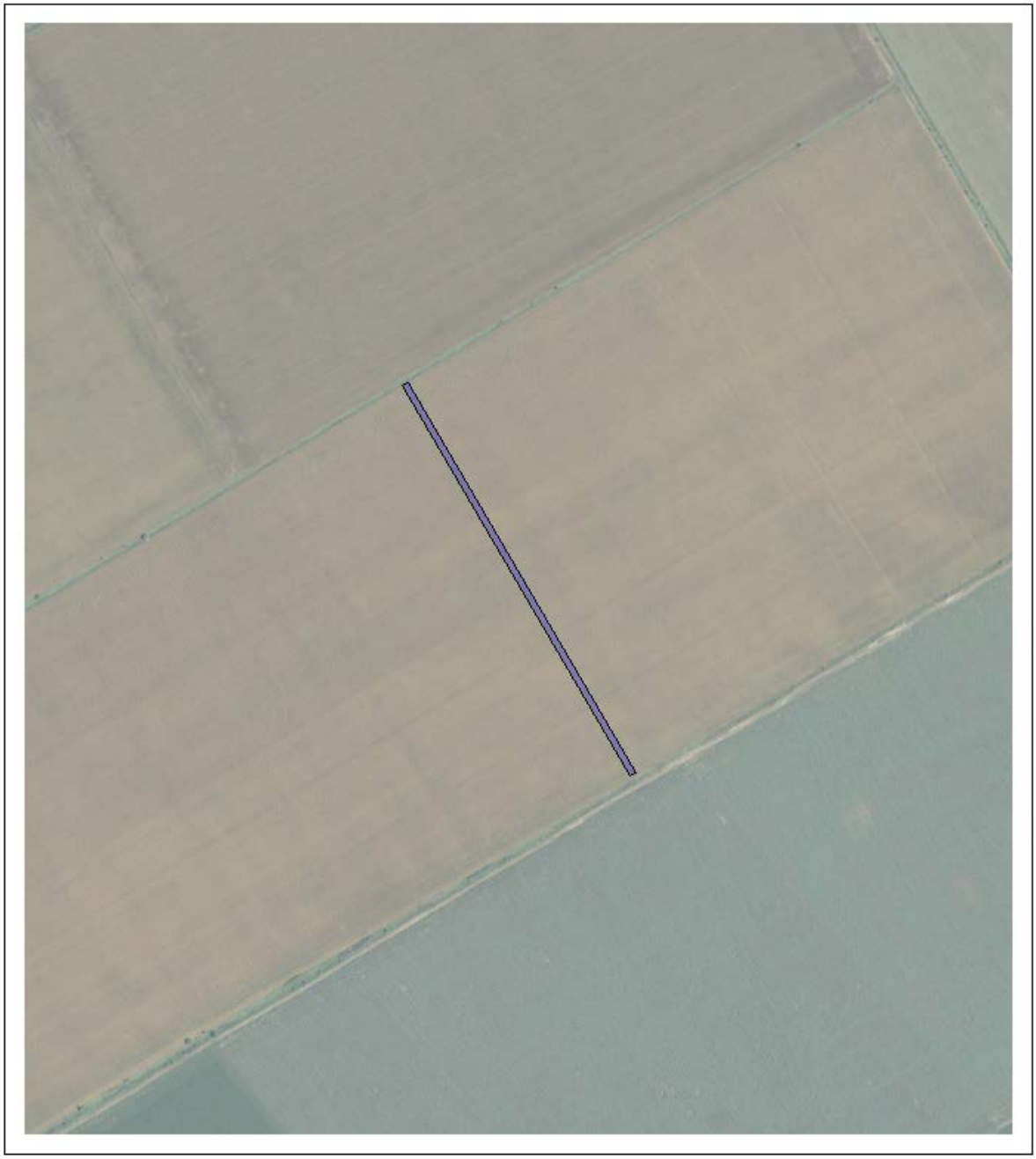
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30578	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/47	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.933,309 374.763,049	2	612.927,997 374.759,893	6.179
2	612.927,997 374.759,893	3	613.132,936 374.410,962	404.664
3	613.132,936 374.410,962	4	613.138,228 374.414,15	6.178
4	613.138,228 374.414,15	1	612.933,309 374.763,049	404.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130931
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385228

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30577 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130931 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7888.	A1
Act Administrativ nr. 8521, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA RĂDUCANU BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.923,428 375.248,804	2	612.917,039 375.245,455	7.214
2	612.917,039 375.245,455	3	613.124,062 374.884,279	416.301
3	613.124,062 374.884,279	4	613.130,277 374.887,934	7.21
4	613.130,277 374.887,934	1	612.923,428 375.248,804	415.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130931**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30577 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30577	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/28	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.923,428 375.248,804	2	612.917,039 375.245,455	7.214
2	612.917,039 375.245,455	3	613.124,062 374.884,279	416.301
3	613.124,062 374.884,279	4	613.130,277 374.887,934	7.21
4	613.130,277 374.887,934	1	612.923,428 375.248,804	415.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130930
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385227

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30576 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130930 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7887.	A1
Act Notarial nr. 203, din 19/07/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOENESCU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PULBERE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.927,997 374.759,893	2	612.922,277 374.756,494	6.654
2	612.922,277 374.756,494	3	612.919,509 374.754,829	3.23
3	612.919,509 374.754,829	4	613.124,469 374.405,861	404.706
4	613.124,469 374.405,861	5	613.132,936 374.410,962	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.132,936 374.410,962	1	612.927,997 374.759,893	404.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130930**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30576 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

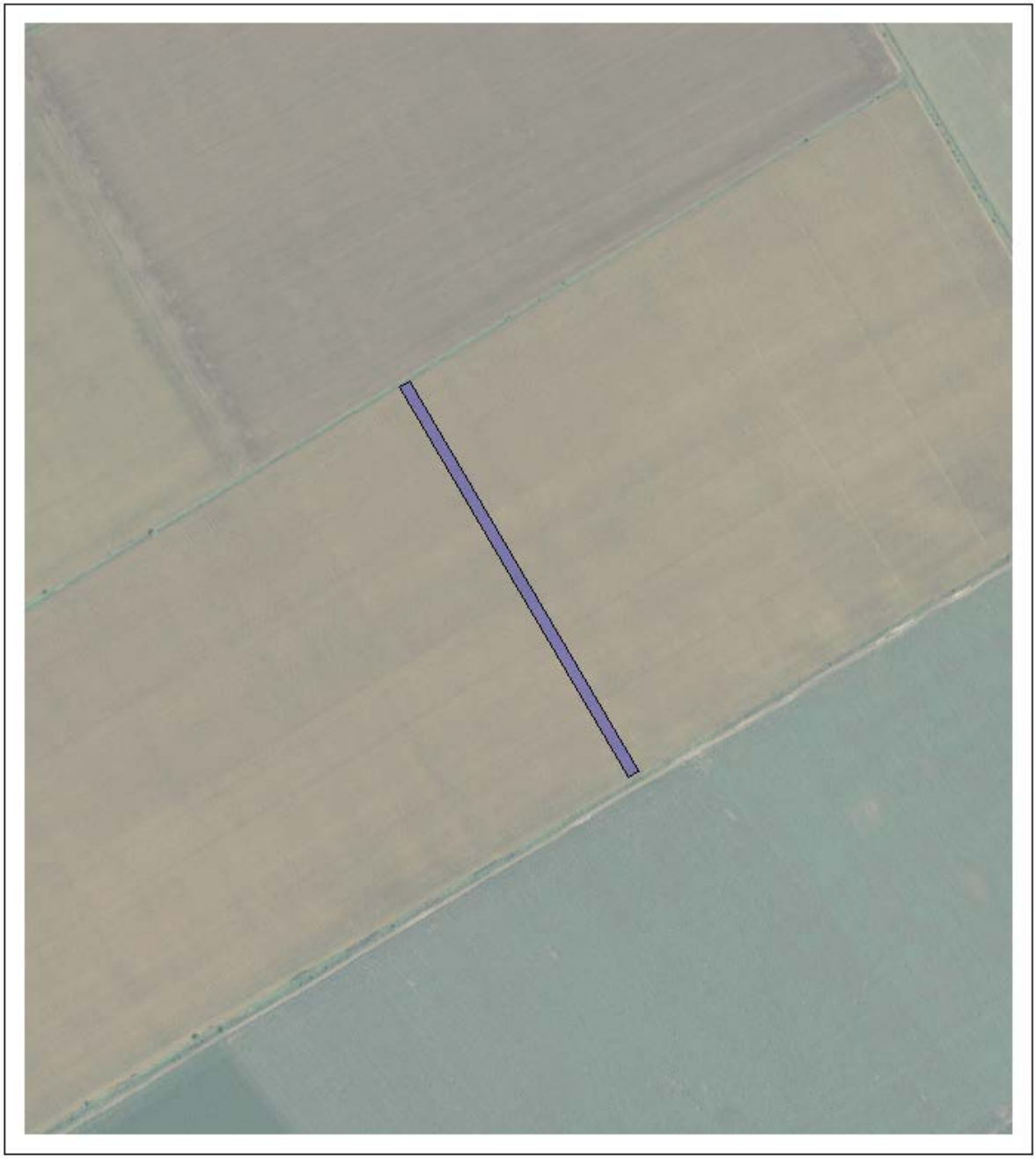
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30576	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/48	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.927,997 374.759,893	2	612.922,277 374.756,494	6.654
2	612.922,277 374.756,494	3	612.919,509 374.754,829	3.23
3	612.919,509 374.754,829	4	613.124,469 374.405,861	404.706
4	613.124,469 374.405,861	5	613.132,936 374.410,962	9.885
5	613.132,936 374.410,962	1	612.927,997 374.759,893	404.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130929
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385226

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30575 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30575	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130929 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30575 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7886.	A1
Act Notarial nr. 260, din 09/11/2020 emis de NP TUDOSE MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30575	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.917,039 375.245,455	2	612.909,59 375.241,551	8.41
2	612.909,59 375.241,551	3	613.116,818 374.880,019	416.712
3	613.116,818 374.880,019	4	613.124,062 374.884,279	8.404
4	613.124,062 374.884,279	1	612.917,039 375.245,455	416.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130929**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30575 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

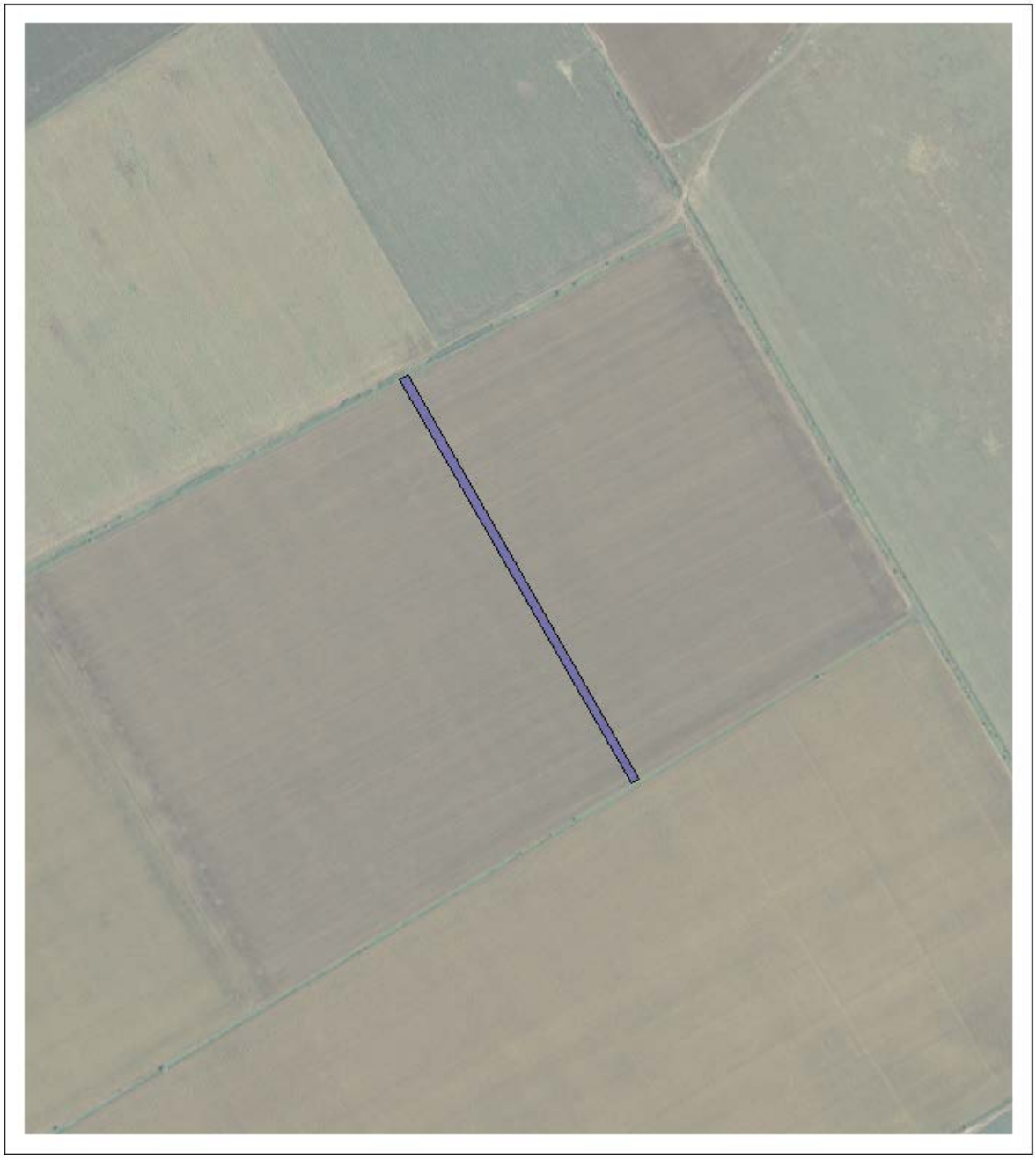
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30575	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/29	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.917,039 375.245,455	2	612.909,59 375.241,551	8.41
2	612.909,59 375.241,551	3	613.116,818 374.880,019	416.712
3	613.116,818 374.880,019	4	613.124,062 374.884,279	8.404
4	613.124,062 374.884,279	1	612.917,039 375.245,455	416.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130928
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385225

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30574 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30574	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130928 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7885.	A1
Act Administrativ nr. 12732, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30574	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.919,509 374.754,829	2	612.912,097 374.750,371	8.649
2	612.912,097 374.750,371	3	613.117,06 374.401,399	404.711
3	613.117,06 374.401,399	4	613.124,469 374.405,861	8.649
4	613.124,469 374.405,861	1	612.919,509 374.754,829	404.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130928**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30574 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30574	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/49	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.919,509 374.754,829	2	612.912,097 374.750,371	8.649
2	612.912,097 374.750,371	3	613.117,06 374.401,399	404.711
3	613.117,06 374.401,399	4	613.124,469 374.405,861	8.649
4	613.124,469 374.405,861	1	612.919,509 374.754,829	404.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130927
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385224

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30573 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30573	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130927 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7884.	A1
Act Administrativ nr. 63148, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NEGOIŢĂ ALECU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30573	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.116,818 374.880,019	2	612.909,59 375.241,551	416.712
2	612.909,59 375.241,551	3	612.896,84 375.234,868	14.395
3	612.896,84 375.234,868	4	613.104,45 374.872,669	417.481
4	613.104,45 374.872,669	5	613.110,347 374.876,214	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.110,347 374.876,214	1	613.116,818 374.880,019	7.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130927**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30573 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

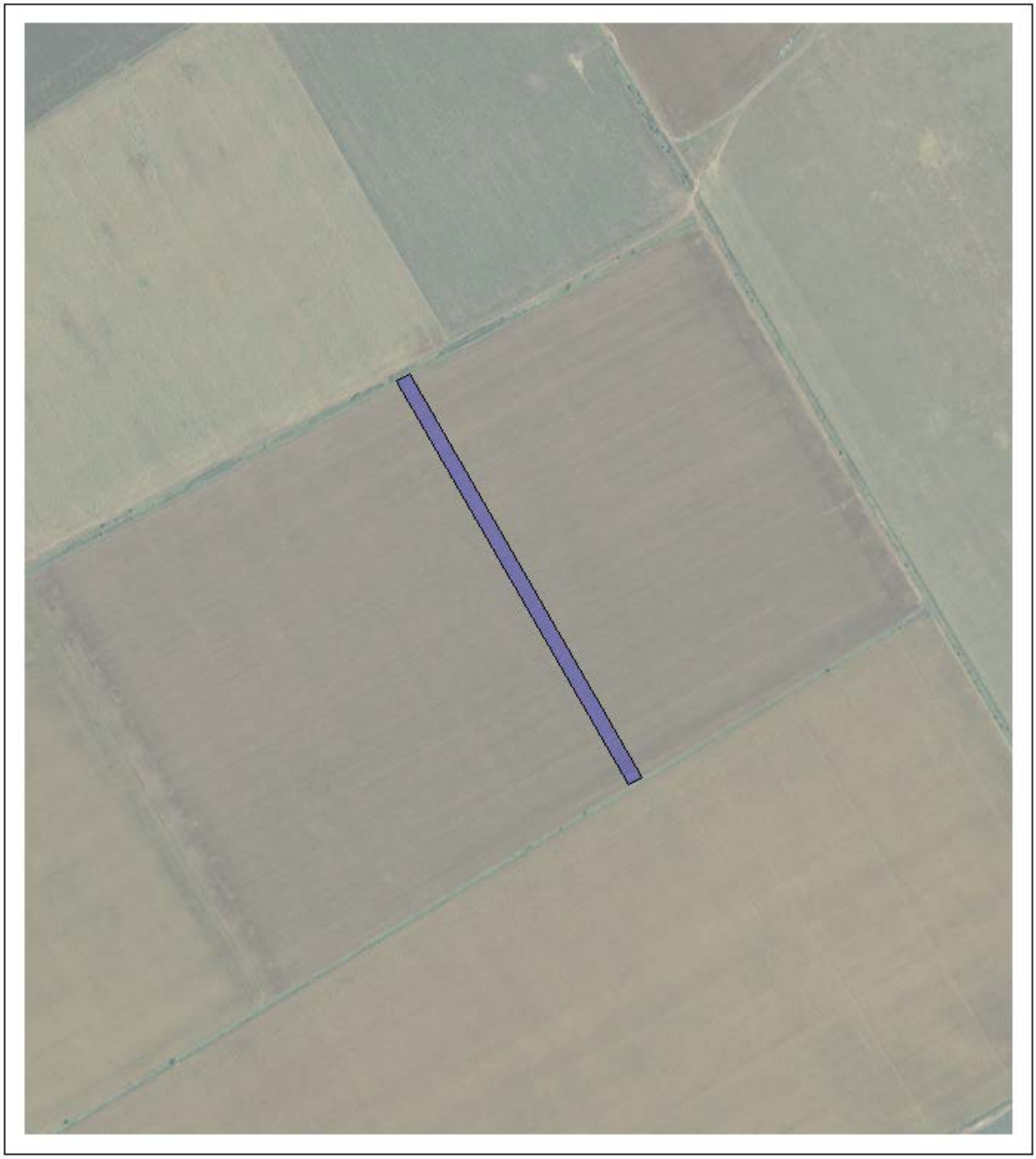
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30573	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/30	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.116,818 374.880,019	2	612.909,59 375.241,551	416.712
2	612.909,59 375.241,551	3	612.896,84 375.234,868	14.395
3	612.896,84 375.234,868	4	613.104,45 374.872,669	417.481
4	613.104,45 374.872,669	5	613.110,347 374.876,214	6.881
5	613.110,347 374.876,214	1	613.116,818 374.880,019	7.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130926
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30572 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30572	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130926 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30572 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7883.	A1
Act Administrativ nr. 12733, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **CHIRILĂ CONSTANTINA** 2) **BUGA LELIAN**	
Act Notarial nr. 296, din 23/10/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIRILĂ CONSTANTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BUGA LELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30572	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.912,097 374.750,371	2	612.901,51 374.744,003	12.355
2	612.901,51 374.744,003	3	613.106,477 374.395,023	404.72
3	613.106,477 374.395,023	4	613.117,06 374.401,399	12.355
4	613.117,06 374.401,399	1	612.912,097 374.750,371	404.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130926**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30572 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30572	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/50	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.912,097 374.750,371	2	612.901,51 374.744,003	12.355
2	612.901,51 374.744,003	3	613.106,477 374.395,023	404.72
3	613.106,477 374.395,023	4	613.117,06 374.401,399	12.355
4	613.117,06 374.401,399	1	612.912,097 374.750,371	404.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130925
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385222

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30571 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30571	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130925 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30571 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7882.	A1
Act Administrativ nr. 12764, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGA LELIAN** 2) **MIHALCEA MARIA** 3) **CHIRILA CONSTANTIN** 4) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30571	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.901,51 374.744,003	2	612.893,04 374.738,909	9.884
2	612.893,04 374.738,909	3	613.098,011 374.389,923	404.727
3	613.098,011 374.389,923	4	613.106,477 374.395,023	9.883
4	613.106,477 374.395,023	1	612.901,51 374.744,003	404.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130925**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30571 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30571	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/51	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.901,51 374.744,003	2	612.893,04 374.738,909	9.884
2	612.893,04 374.738,909	3	613.098,011 374.389,923	404.727
3	613.098,011 374.389,923	4	613.106,477 374.395,023	9.883
4	613.106,477 374.395,023	1	612.901,51 374.744,003	404.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130924
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30570 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30570	5.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130924 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30570 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7881.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

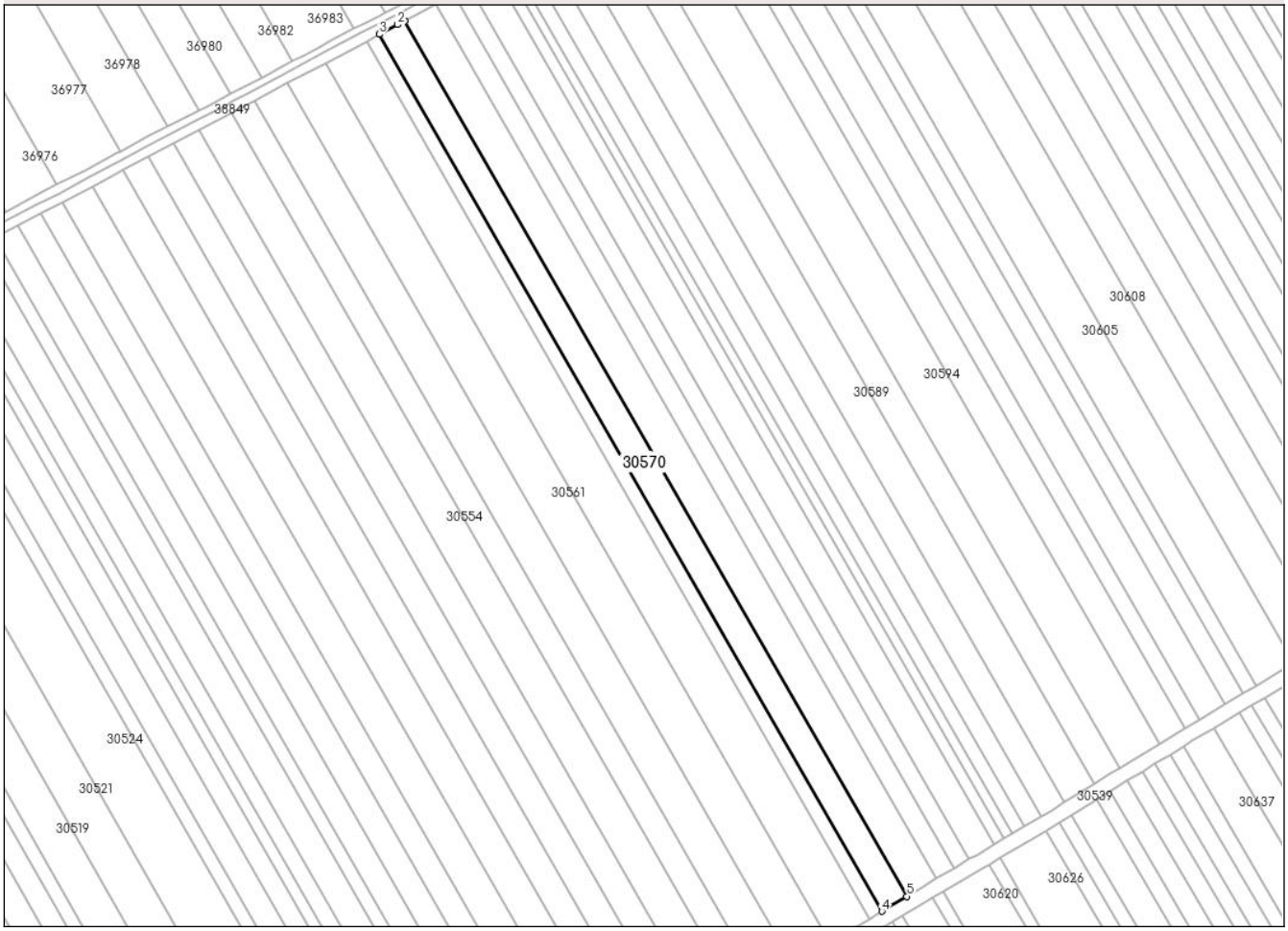
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30570	5.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.896,84 375.234,868	2	612.893,796 375.233,272	3.437
2	612.893,796 375.233,272	3	612.886,265 375.229,251	8.537
3	612.886,265 375.229,251	4	613.094,192 374.866,501	418.116
4	613.094,192 374.866,501	5	613.104,45 374.872,669	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.104,45 374.872,669	1	612.896,84 375.234,868	417.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130924**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30570 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

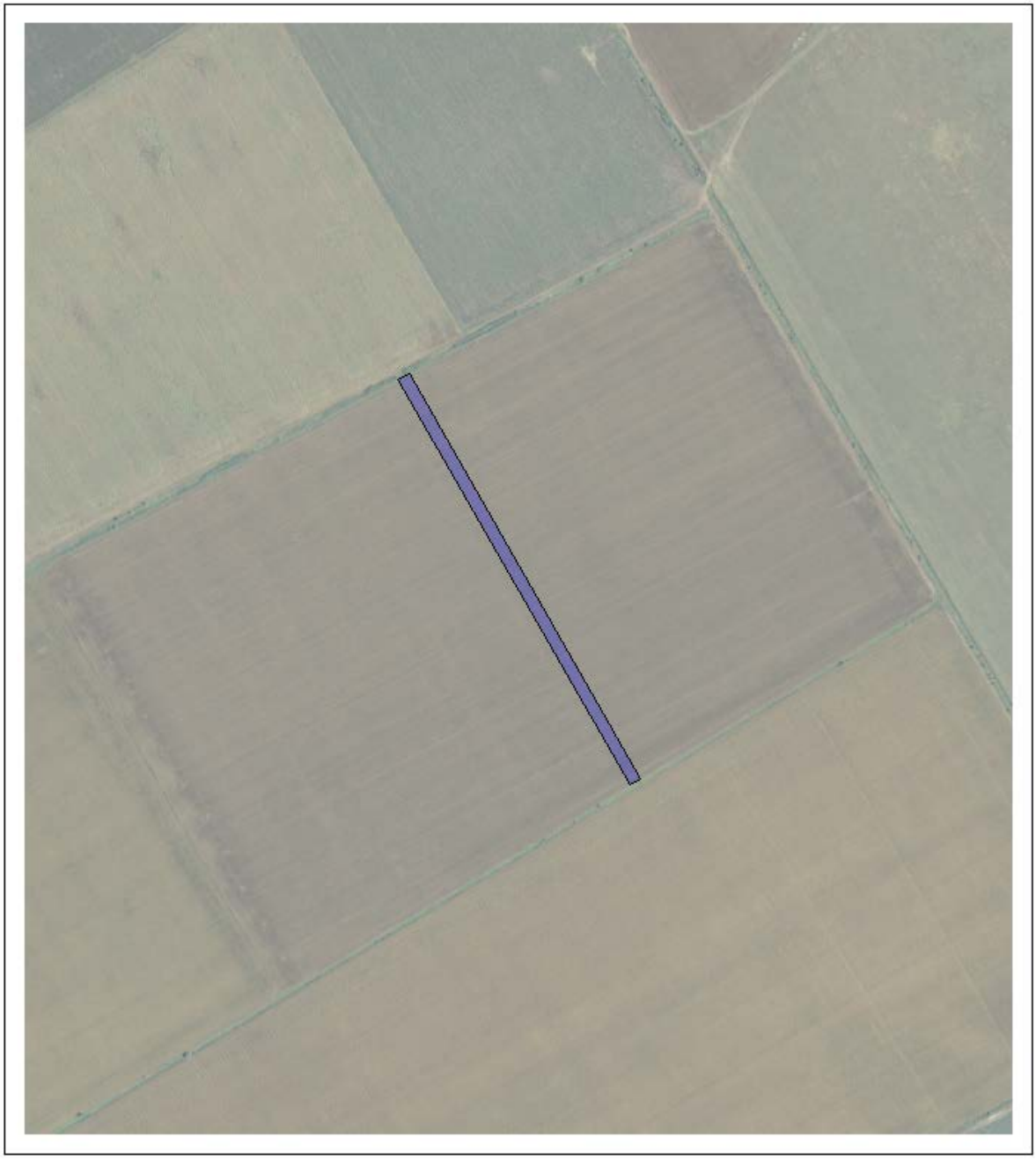
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30570	5000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/31	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.896,84 375.234,868	2	612.893,796 375.233,272	3.437
2	612.893,796 375.233,272	3	612.886,265 375.229,251	8.537
3	612.886,265 375.229,251	4	613.094,192 374.866,501	418.116
4	613.094,192 374.866,501	5	613.104,45 374.872,669	11.97
5	613.104,45 374.872,669	1	612.896,84 375.234,868	417.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130923
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385220

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30569 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30569	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130923 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30569 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7880.	A1
Act Notarial nr. 213, din 28/08/1997 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30569	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,011 374.389,923	2	612.893,04 374.738,909	404.727
2	612.893,04 374.738,909	3	612.891,514 374.737,991	1.781
3	612.891,514 374.737,991	4	612.886,707 374.735,054	5.633
4	612.886,707 374.735,054	5	613.091,646 374.386,123	404.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.091,646 374.386,123	6	613.094,946 374.388,077	3.835
6	613.094,946 374.388,077	1	613.098,011 374.389,923	3.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130923**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30569 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

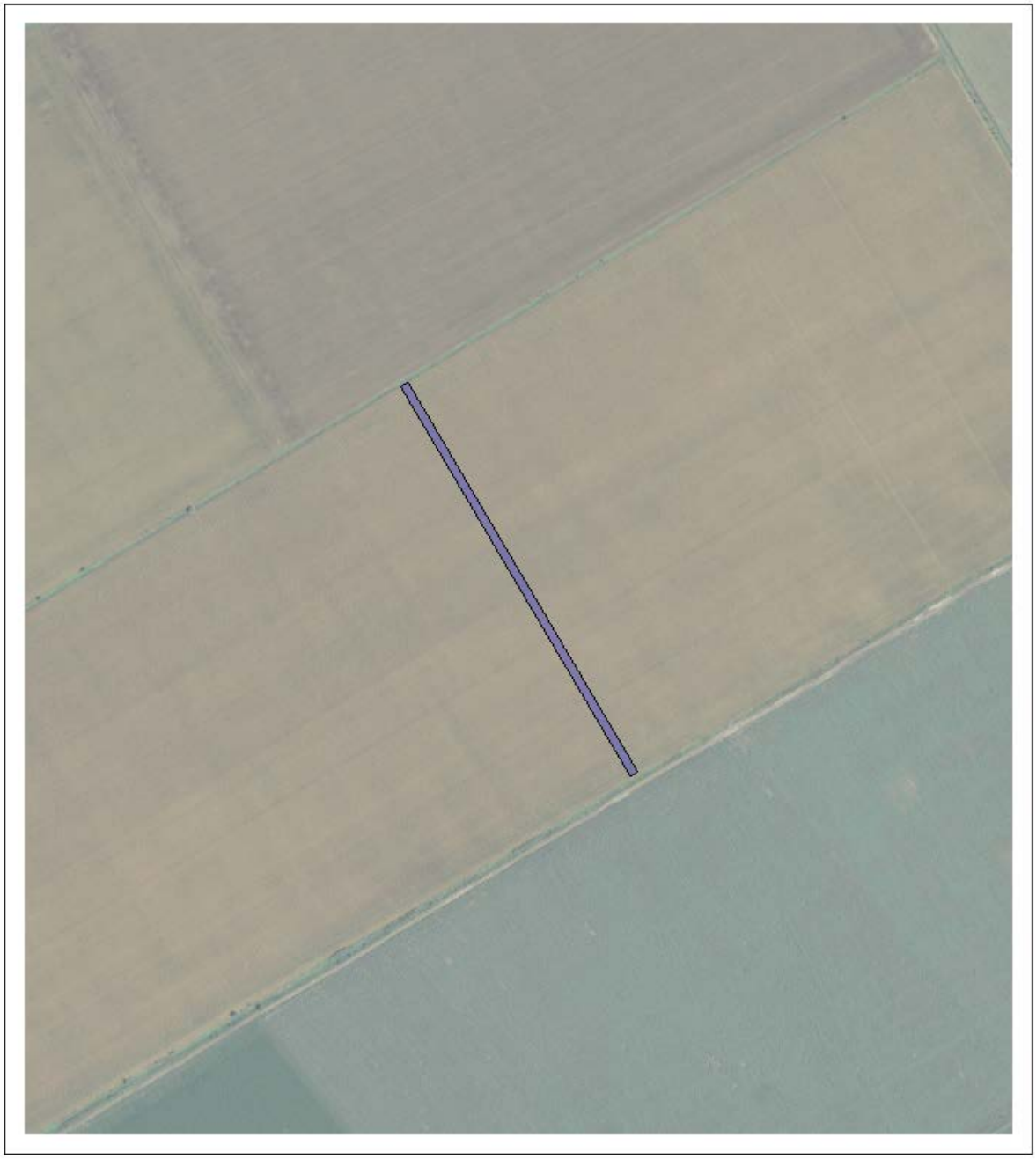
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30569	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/52	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.098,011 374.389,923	2	612.893,04 374.738,909	404.727
2	612.893,04 374.738,909	3	612.891,514 374.737,991	1.781
3	612.891,514 374.737,991	4	612.886,707 374.735,054	5.633
4	612.886,707 374.735,054	5	613.091,646 374.386,123	404.664
5	613.091,646 374.386,123	6	613.094,946 374.388,077	3.835
6	613.094,946 374.388,077	1	613.098,011 374.389,923	3.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130922
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385219

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30568 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130922 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30568 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7879.	A1
Act Administrativ nr. 13295, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.094,192 374.866,501	2	612.886,265 375.229,251	418.116
2	612.886,265 375.229,251	3	612.880,991 375.226,435	5.979
3	612.880,991 375.226,435	4	613.089,068 374.863,421	418.42
4	613.089,068 374.863,421	1	613.094,192 374.866,501	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130922**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30568 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

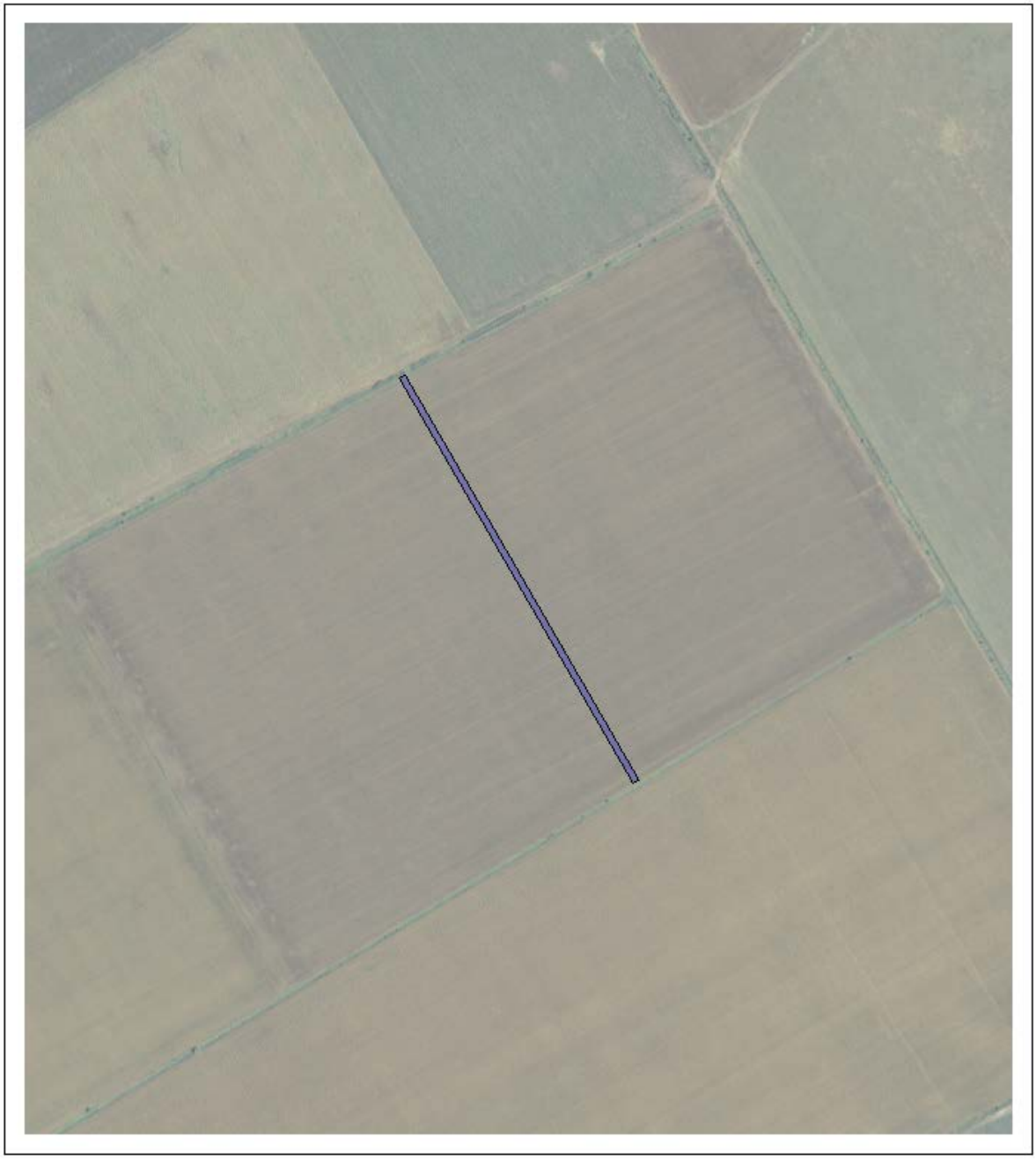
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30568	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/32	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.094,192 374.866,501	2	612.886,265 375.229,251	418.116
2	612.886,265 375.229,251	3	612.880,991 375.226,435	5.979
3	612.880,991 375.226,435	4	613.089,068 374.863,421	418.42
4	613.089,068 374.863,421	1	613.094,192 374.866,501	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130921
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30567 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130921 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7878.	A1
Act Administrativ nr. 12743, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA** 2) **BÎRZU NICOLAE** 3) **DUMITRACHE LENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.091,646 374.386,123	2	612.886,707 374.735,054	404.664
2	612.886,707 374.735,054	3	612.882,489 374.732,477	4.943
3	612.882,489 374.732,477	4	613.087,392 374.383,606	404.594
4	613.087,392 374.383,606	1	613.091,646 374.386,123	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130921**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30567 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

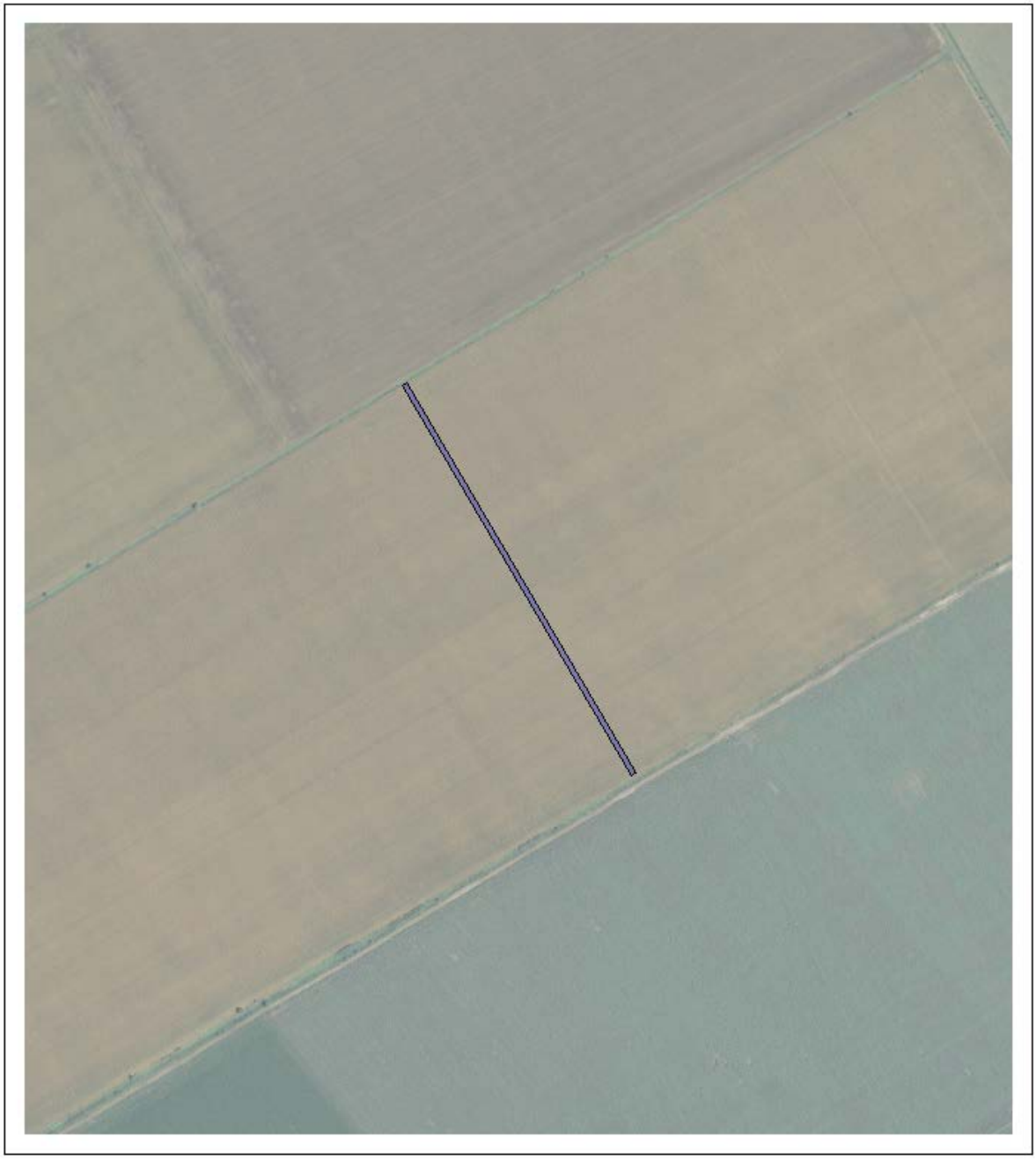
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30567	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/53	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.091,646 374.386,123	2	612.886,707 374.735,054	404.664
2	612.886,707 374.735,054	3	612.882,489 374.732,477	4.943
3	612.882,489 374.732,477	4	613.087,392 374.383,606	404.594
4	613.087,392 374.383,606	1	613.091,646 374.386,123	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130920
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385216

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30566 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30566	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130920 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30566 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7877.	A1
Act Administrativ nr. 12708, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACĂ RADU** 2) **DEACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

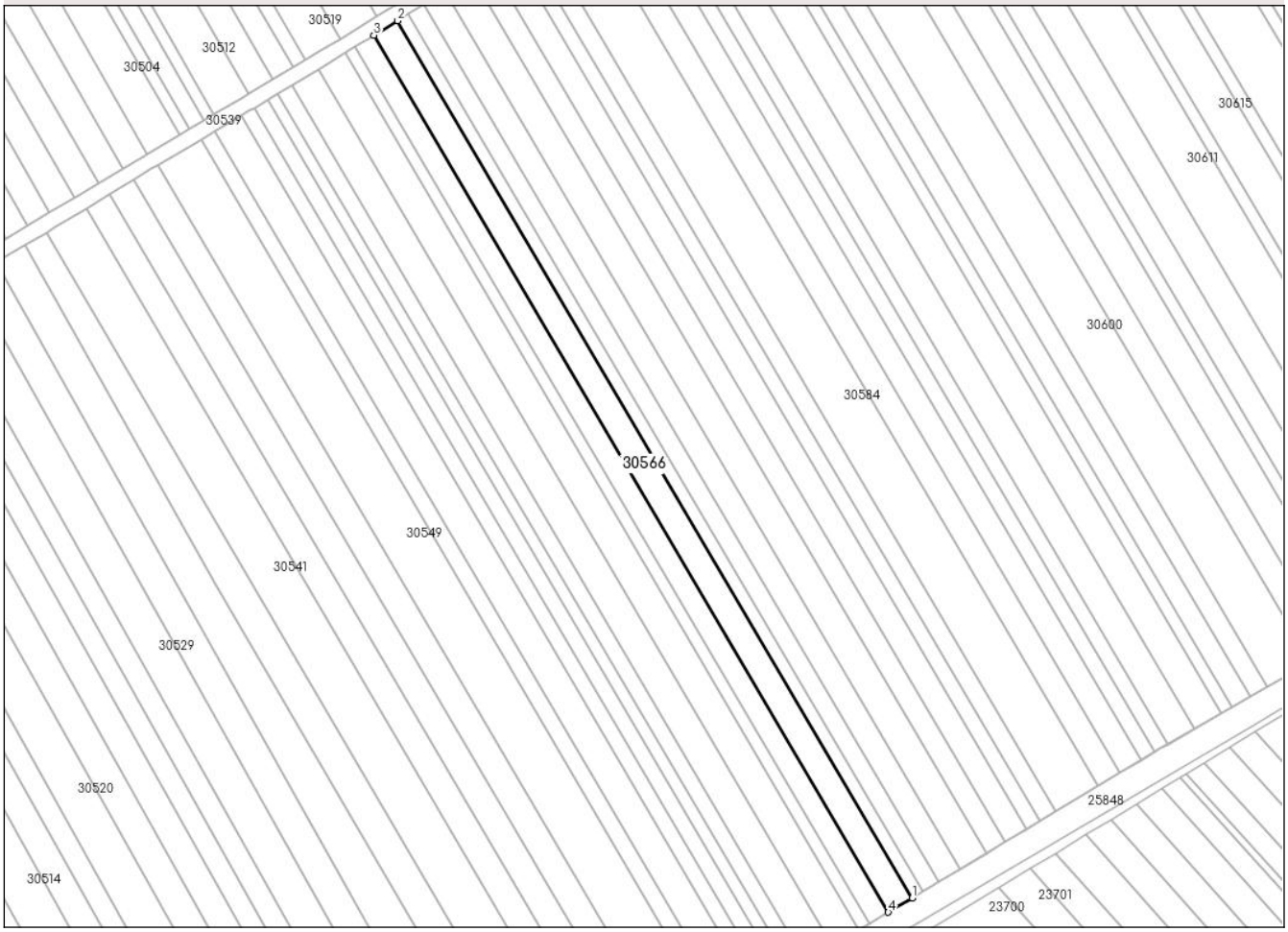
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30566	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.087,392 374.383,606	2	612.882,489 374.732,477	404.594
2	612.882,489 374.732,477	3	612.872,994 374.726,677	11.126
3	612.872,994 374.726,677	4	613.077,819 374.377,939	404.44
4	613.077,819 374.377,939	1	613.087,392 374.383,606	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130920**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30566 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

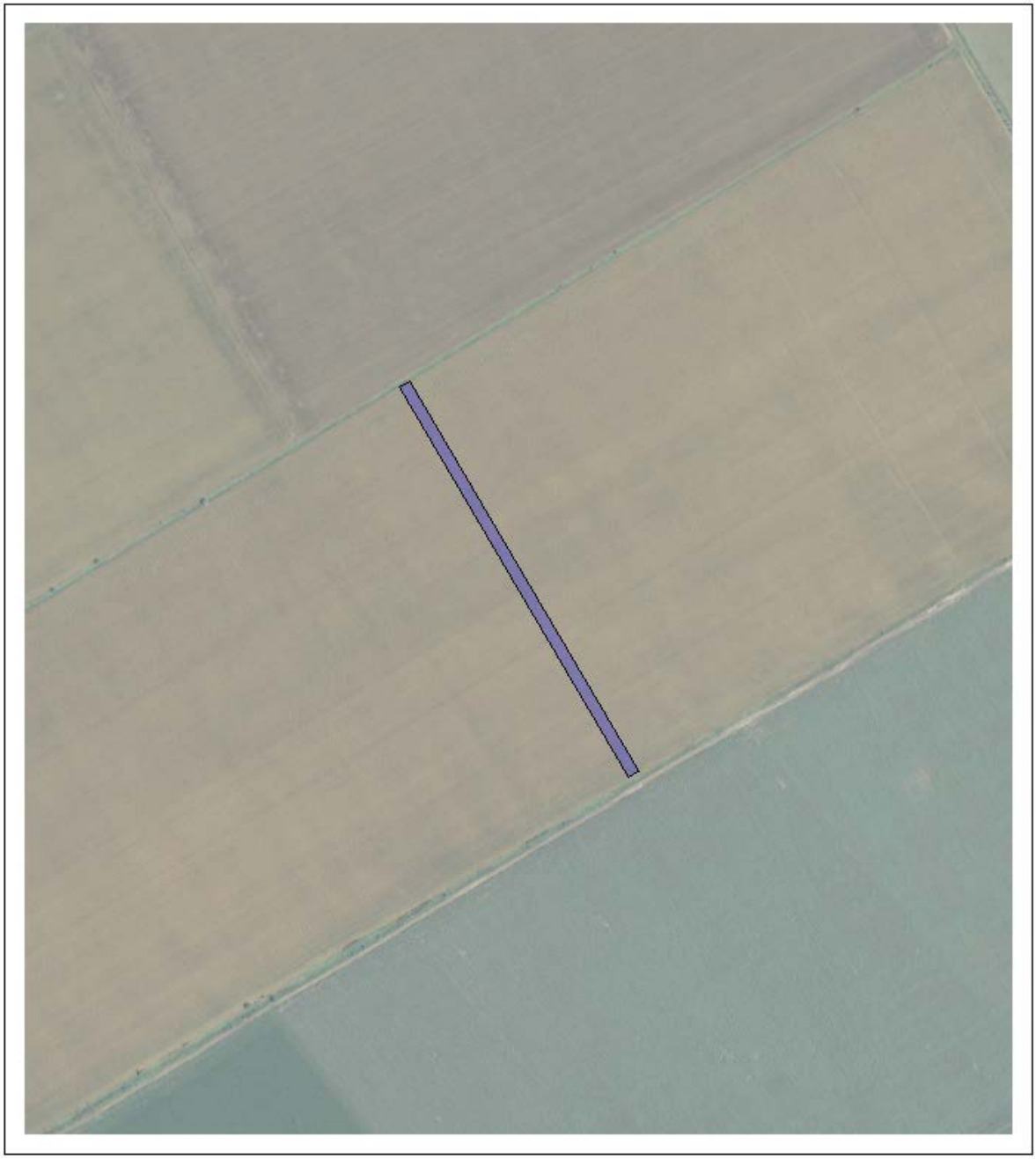
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30566	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/54	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.087,392 374.383,606	2	612.882,489 374.732,477	404.594
2	612.882,489 374.732,477	3	612.872,994 374.726,677	11.126
3	612.872,994 374.726,677	4	613.077,819 374.377,939	404.44
4	613.077,819 374.377,939	1	613.087,392 374.383,606	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130919
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30565 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130919 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30565 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7876.	A1
Act Administrativ nr. 12730, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ION** 2) **IANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

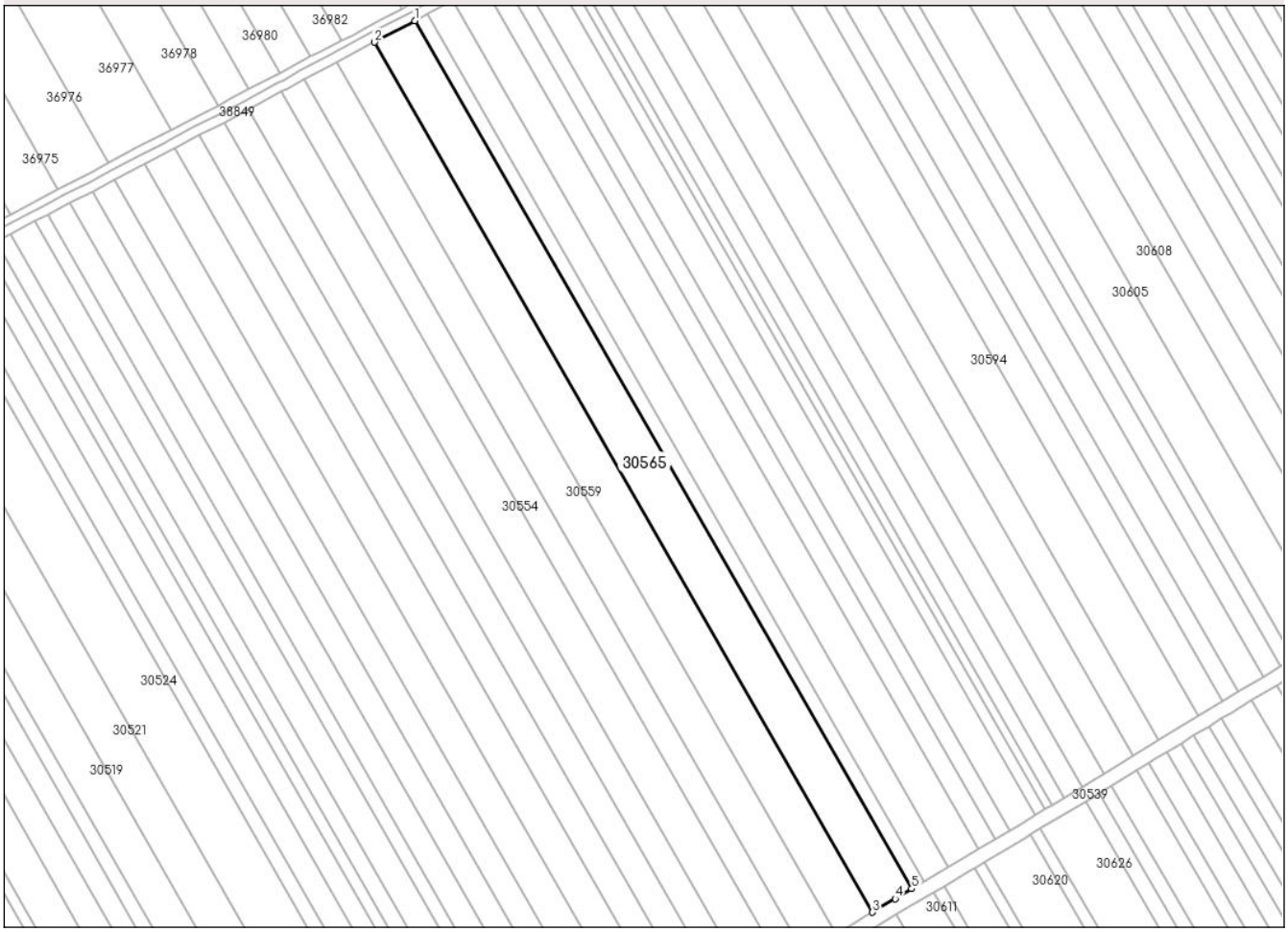
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.880,991 375.226,435	2	612.864,136 375.217,436	19.107
2	612.864,136 375.217,436	3	613.072,681 374.853,607	419.36
3	613.072,681 374.853,607	4	613.082,112 374.859,239	10.985
4	613.082,112 374.859,239	5	613.089,068 374.863,421	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.089,068 374.863,421	1	612.880,991 375.226,435	418.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130919**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30565 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

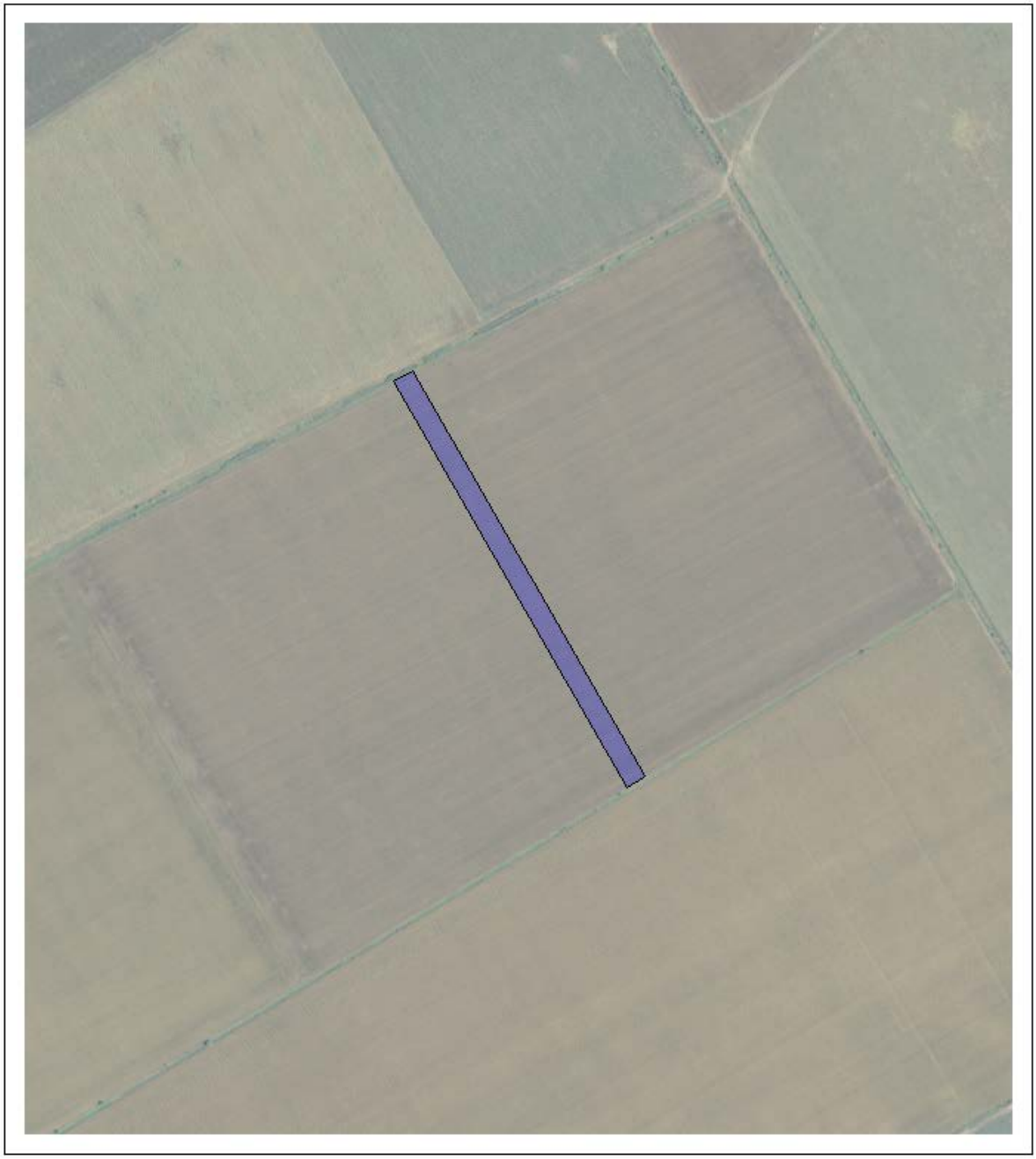
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30565	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/33	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.880,991 375.226,435	2	612.864,136 375.217,436	19.107
2	612.864,136 375.217,436	3	613.072,681 374.853,607	419.36
3	613.072,681 374.853,607	4	613.082,112 374.859,239	10.985
4	613.082,112 374.859,239	5	613.089,068 374.863,421	8.116
5	613.089,068 374.863,421	1	612.880,991 375.226,435	418.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130918
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385214

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30564 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30564	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130918 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30564 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7875.	A1
Act Administrativ nr. 12789, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

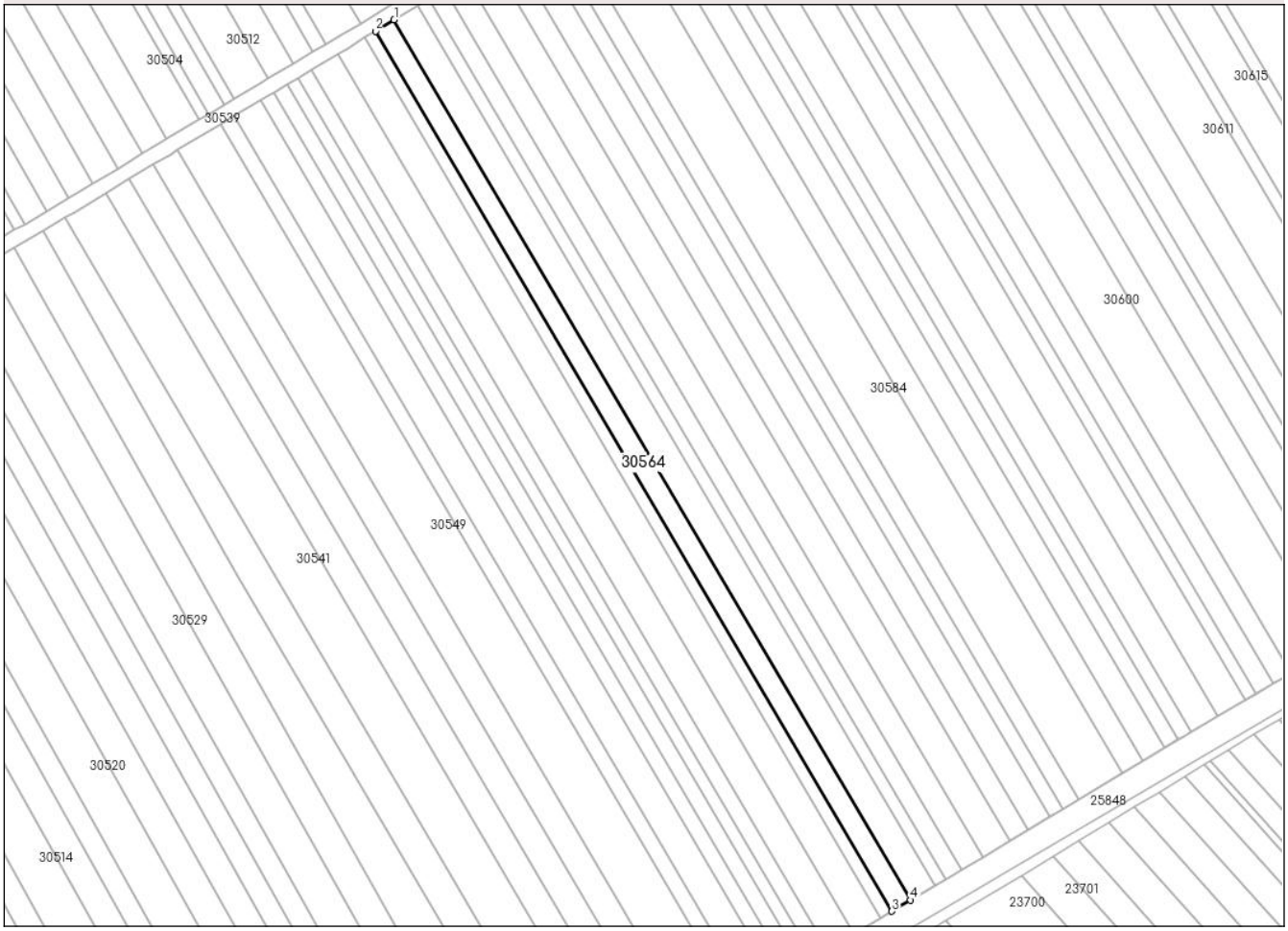
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30564	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.872,994 374.726,677	2	612.865,607 374.722,164	8.656
2	612.865,607 374.722,164	3	613.070,371 374.373,53	404.319
3	613.070,371 374.373,53	4	613.077,819 374.377,939	8.655
4	613.077,819 374.377,939	1	612.872,994 374.726,677	404.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130918**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30564 / UAT Fulga

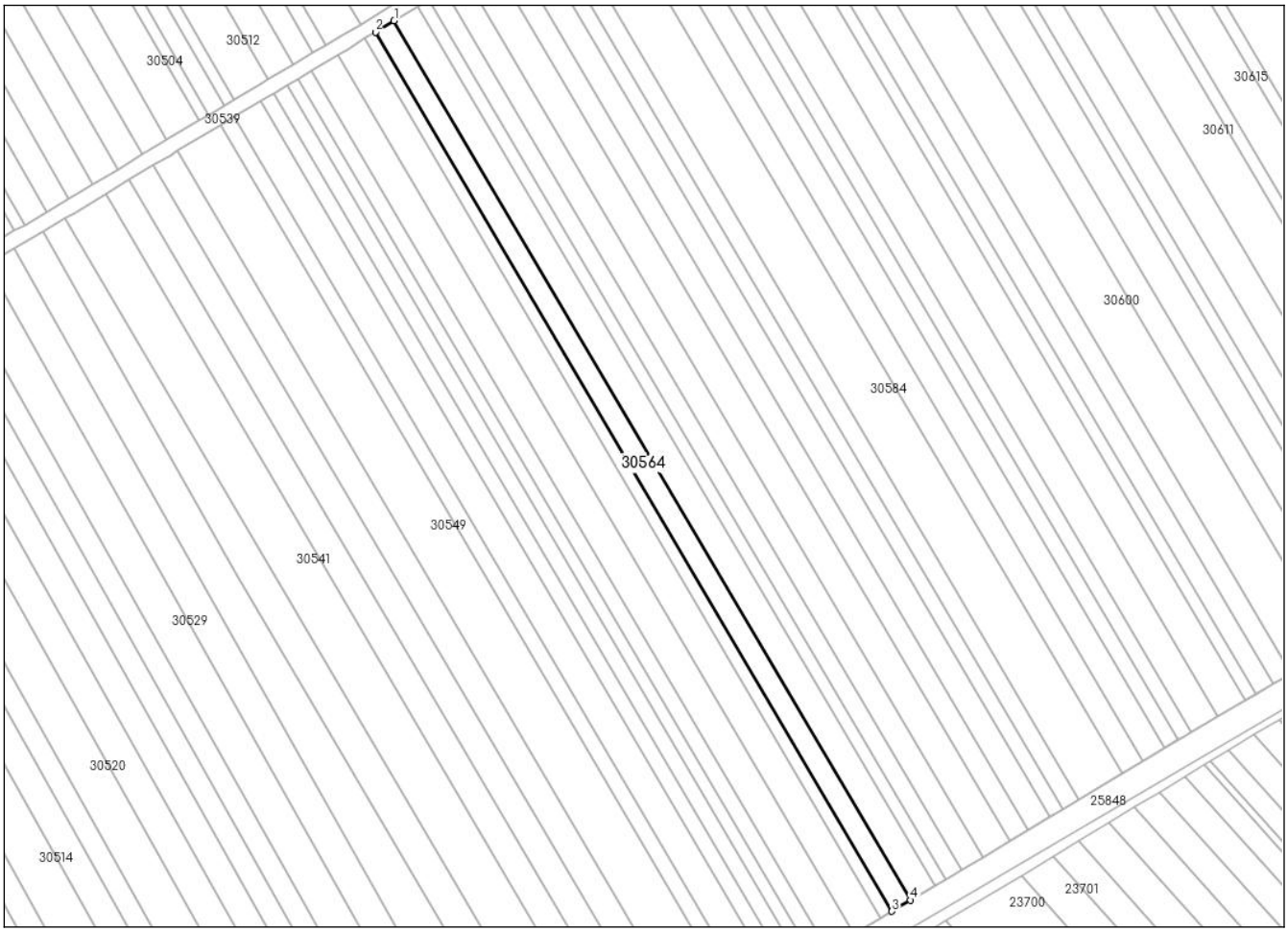
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30564	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/55	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.872,994 374.726,677	2	612.865,607 374.722,164	8.656
2	612.865,607 374.722,164	3	613.070,371 374.373,53	404.319
3	613.070,371 374.373,53	4	613.077,819 374.377,939	8.655
4	613.077,819 374.377,939	1	612.872,994 374.726,677	404.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130917
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385212

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30563 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30563	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22737;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130917 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7874.	A1
Act Notarial nr. 40, din 06/02/2013 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFILIU TRANS SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

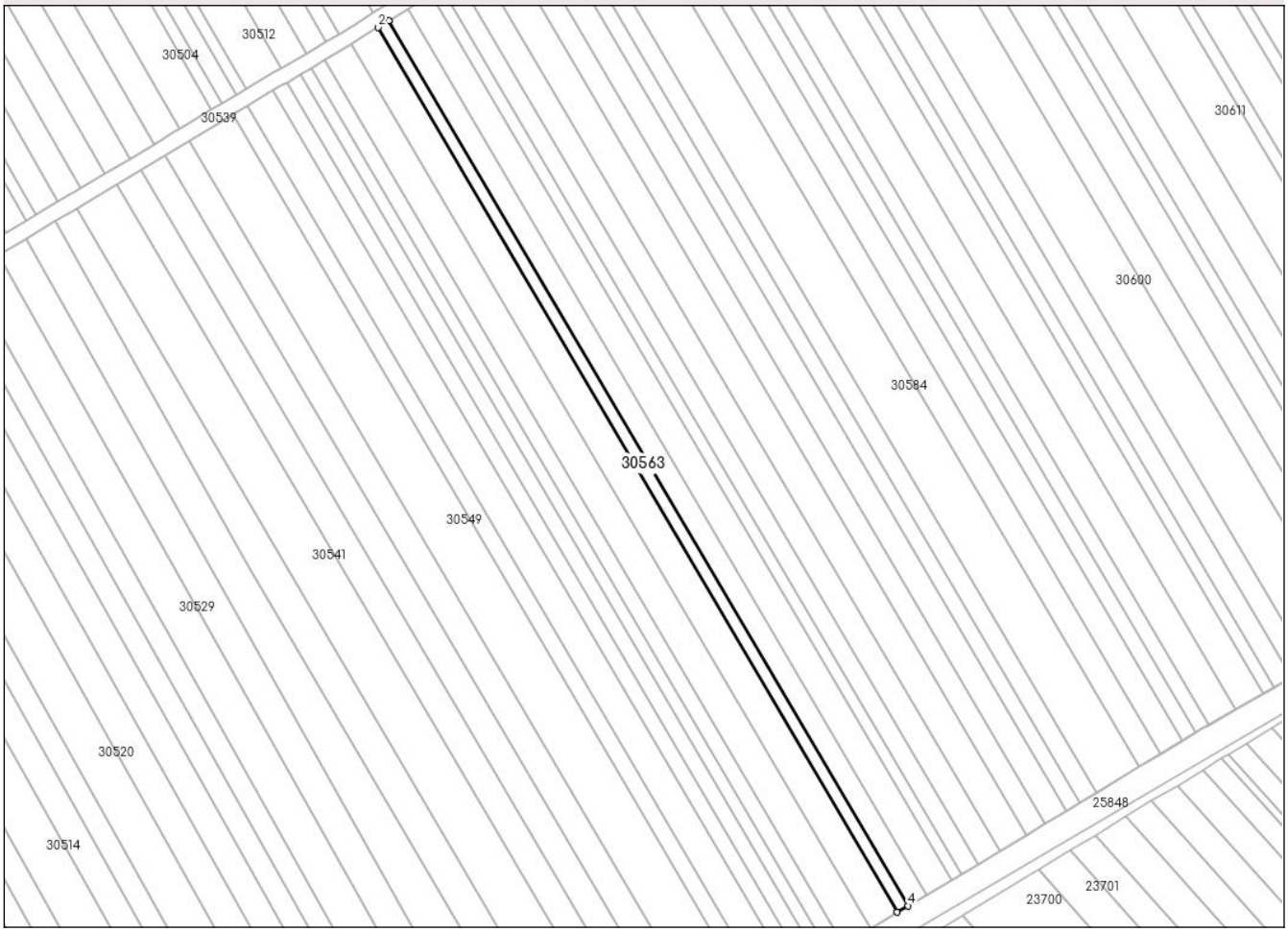
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30563	2.000	imobil inscris in CF sporadic 22737;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.865,607 374.722,164	2	612.861,385 374.719,584	4.948
2	612.861,385 374.719,584	3	613.066,113 374.371,011	404.248
3	613.066,113 374.371,011	4	613.070,371 374.373,53	4.947
4	613.070,371 374.373,53	1	612.865,607 374.722,164	404.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130917**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30563 / UAT Fulga

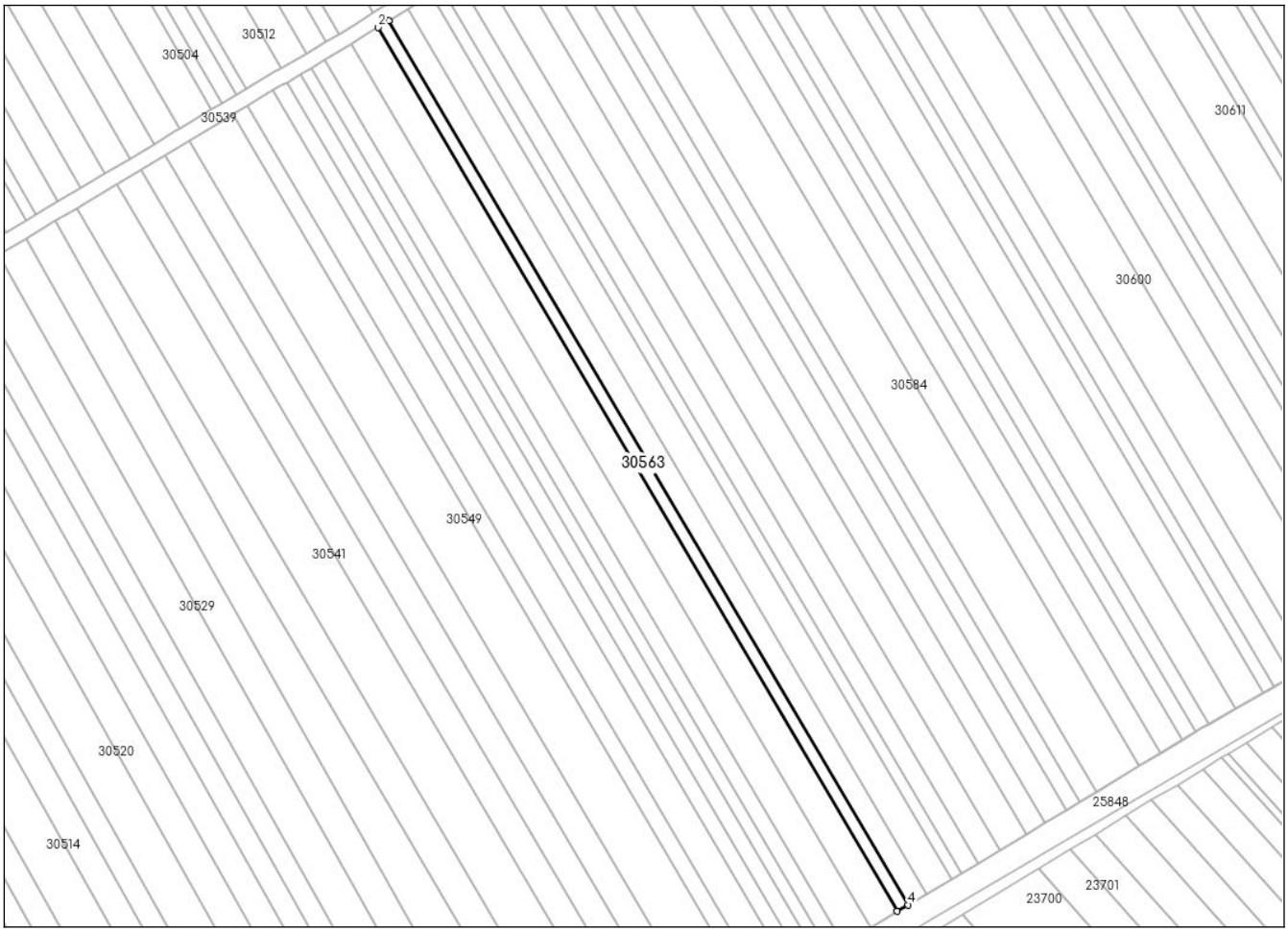
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

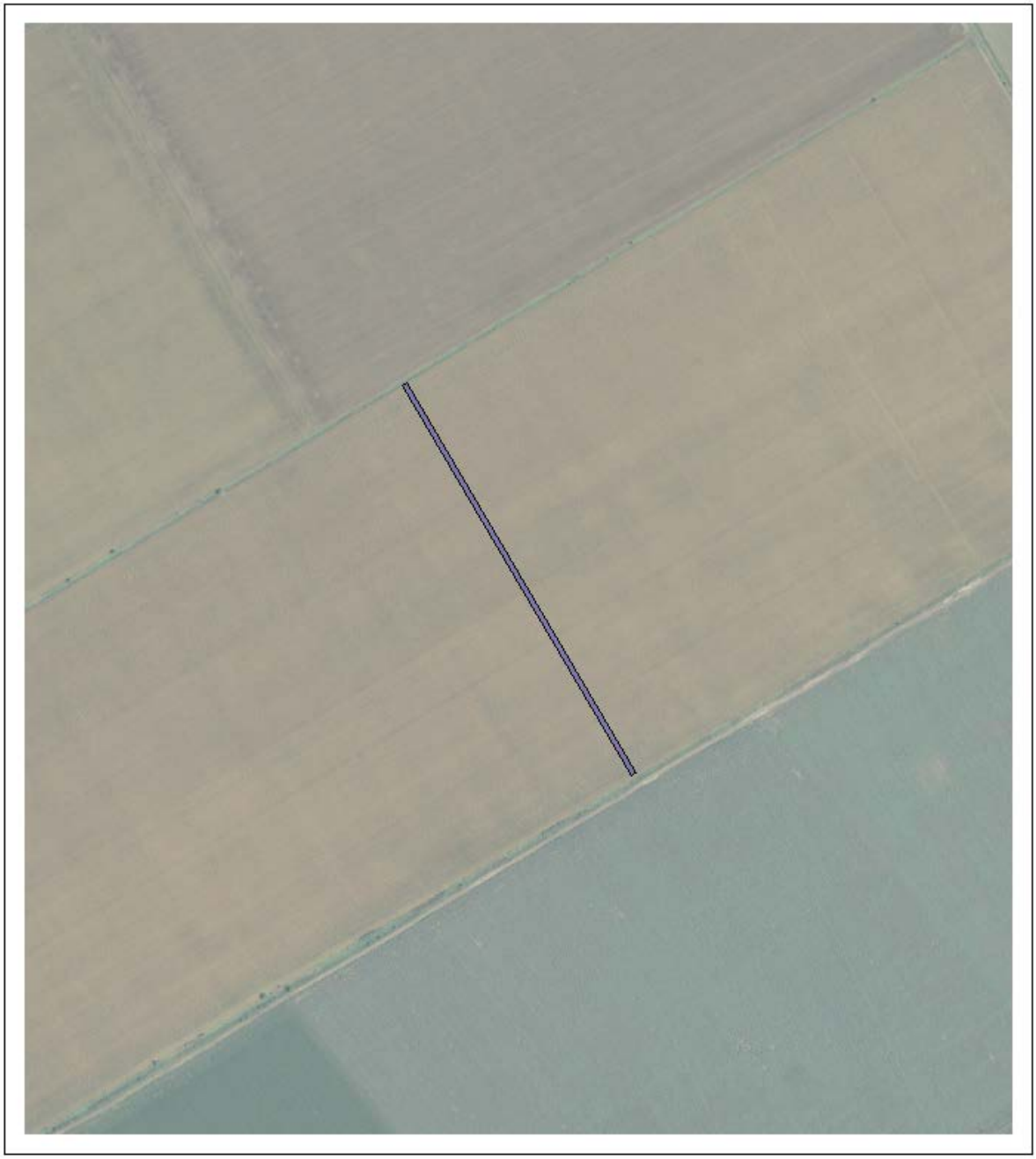
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30563	2000	imobil inscris in CF sporadic 22737;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/56	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.865,607 374.722,164	2	612.861,385 374.719,584	4.948
2	612.861,385 374.719,584	3	613.066,113 374.371,011	404.248
3	613.066,113 374.371,011	4	613.070,371 374.373,53	4.947
4	613.070,371 374.373,53	1	612.865,607 374.722,164	404.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130916
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385211

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30562 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30562	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130916 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7873.	A1
Act Notarial nr. 149, din 20/07/2012 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANESCU CONSTANTA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

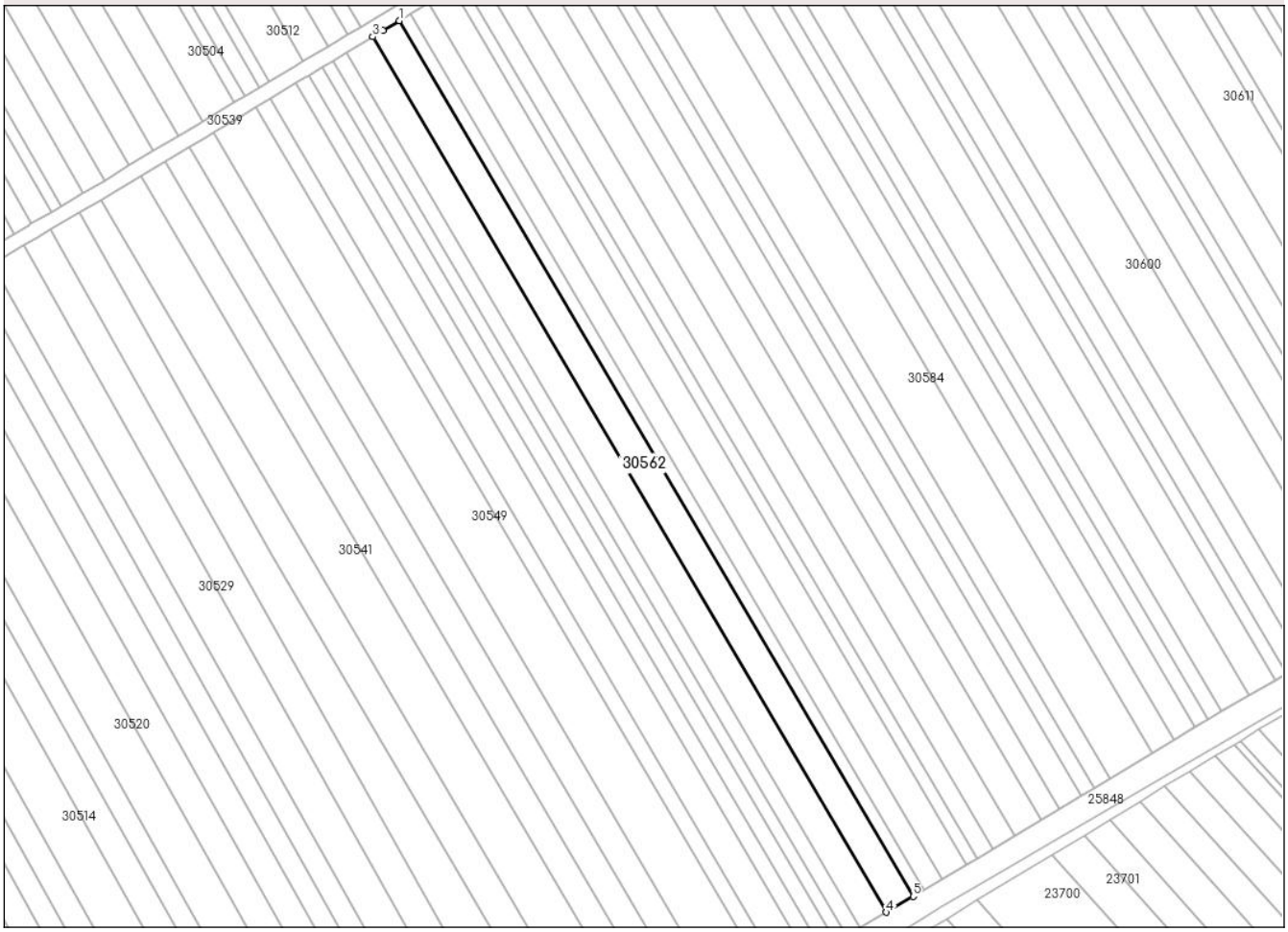
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30562	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.861,385 374.719,584	2	612.854,911 374.715,629	7.586
2	612.854,911 374.715,629	3	612.850,809 374.713,164	4.786
3	612.850,809 374.713,164	4	613.055,467 374.364,709	404.111
4	613.055,467 374.364,709	5	613.066,113 374.371,011	12.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.066,113 374.371,011	1	612.861,385 374.719,584	404.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130916**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30562 / UAT Fulga

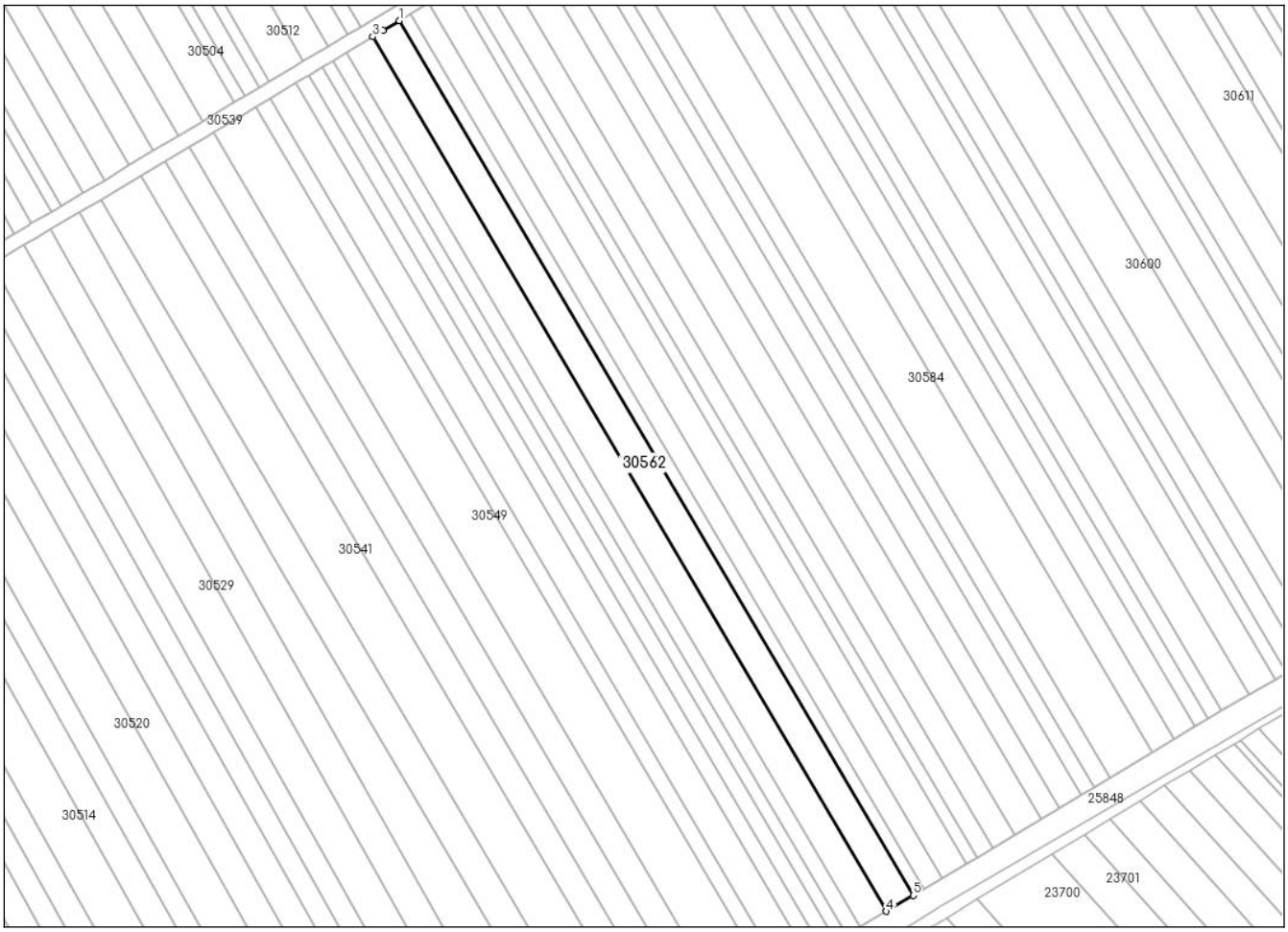
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30562	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/57	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.861,385 374.719,584	2	612.854,911 374.715,629	7.586
2	612.854,911 374.715,629	3	612.850,809 374.713,164	4.786
3	612.850,809 374.713,164	4	613.055,467 374.364,709	404.111
4	613.055,467 374.364,709	5	613.066,113 374.371,011	12.371
5	613.066,113 374.371,011	1	612.861,385 374.719,584	404.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130915
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385210

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30561 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30561	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130915 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30561 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7872.	A1
Act Notarial nr. 406, din 28/08/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DUMITRU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRU-NOGUEIRA CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRIGORE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30561	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.072,681 374.853,607	2	612.864,136 375.217,436	419.36
2	612.864,136 375.217,436	3	612.848,369 375.209,017	17.874
3	612.848,369 375.209,017	4	613.057,342 374.844,44	420.221
4	613.057,342 374.844,44	5	613.061,179 374.846,738	4.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.061,179 374.846,738	1	613.072,681 374.853,607	13.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130915**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30561 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30561	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/34	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.072,681 374.853,607	2	612.864,136 375.217,436	419.36
2	612.864,136 375.217,436	3	612.848,369 375.209,017	17.874
3	612.848,369 375.209,017	4	613.057,342 374.844,44	420.221
4	613.057,342 374.844,44	5	613.061,179 374.846,738	4.473
5	613.061,179 374.846,738	1	613.072,681 374.853,607	13.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130914
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385209

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30560 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30560	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130914 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30560 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7871.	A1
Act Administrativ nr. 13237, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU MARIA** 2) **ŢAPU ŞTEFAN** 3) **ŢAPU NICOLAE** 4) **ŢAPU MARIA** 5) **ŢAPU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30560	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.850,809 374.713,164	2	612.840,202 374.706,789	12.375
2	612.840,202 374.706,789	3	613.044,819 374.358,406	404.028
3	613.044,819 374.358,406	4	613.055,467 374.364,709	12.374
4	613.055,467 374.364,709	1	612.850,809 374.713,164	404.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130914**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30560 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30560	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/58	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.850,809 374.713,164	2	612.840,202 374.706,789	12.375
2	612.840,202 374.706,789	3	613.044,819 374.358,406	404.028
3	613.044,819 374.358,406	4	613.055,467 374.364,709	12.374
4	613.055,467 374.364,709	1	612.850,809 374.713,164	404.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130913
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30559 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30559	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130913 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30559 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7870.	A1
Act Notarial nr. 25, din 12/02/2008 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARION MIHAI-SMION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARION ALEXANDRU-CORNELIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

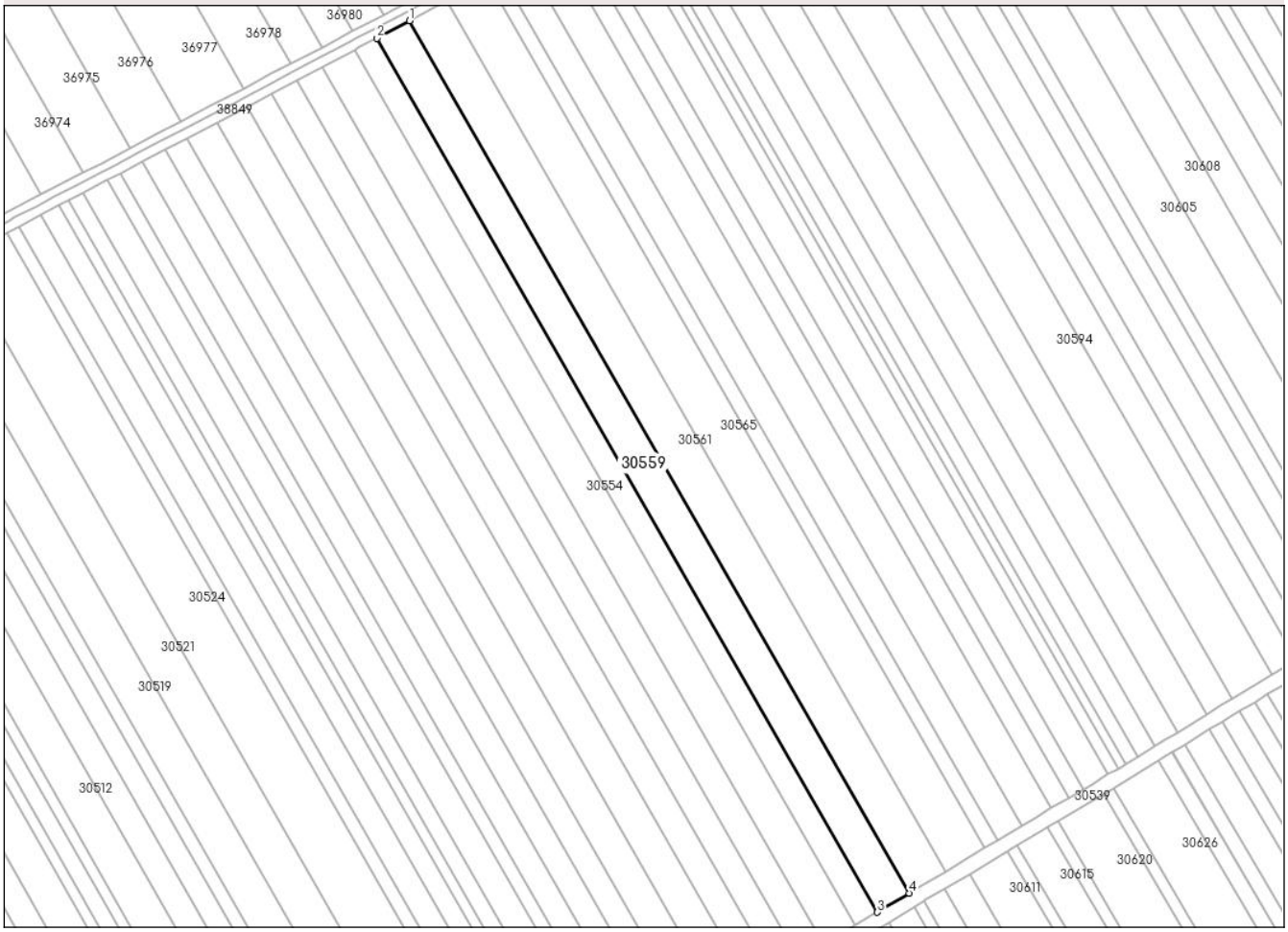
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30559	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.848,369 375.209,017	2	612.834,73 375.201,735	15.461
2	612.834,73 375.201,735	3	613.044,081 374.836,499	420.981
3	613.044,081 374.836,499	4	613.057,342 374.844,44	15.457
4	613.057,342 374.844,44	1	612.848,369 375.209,017	420.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130913**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30559 / UAT Fulga

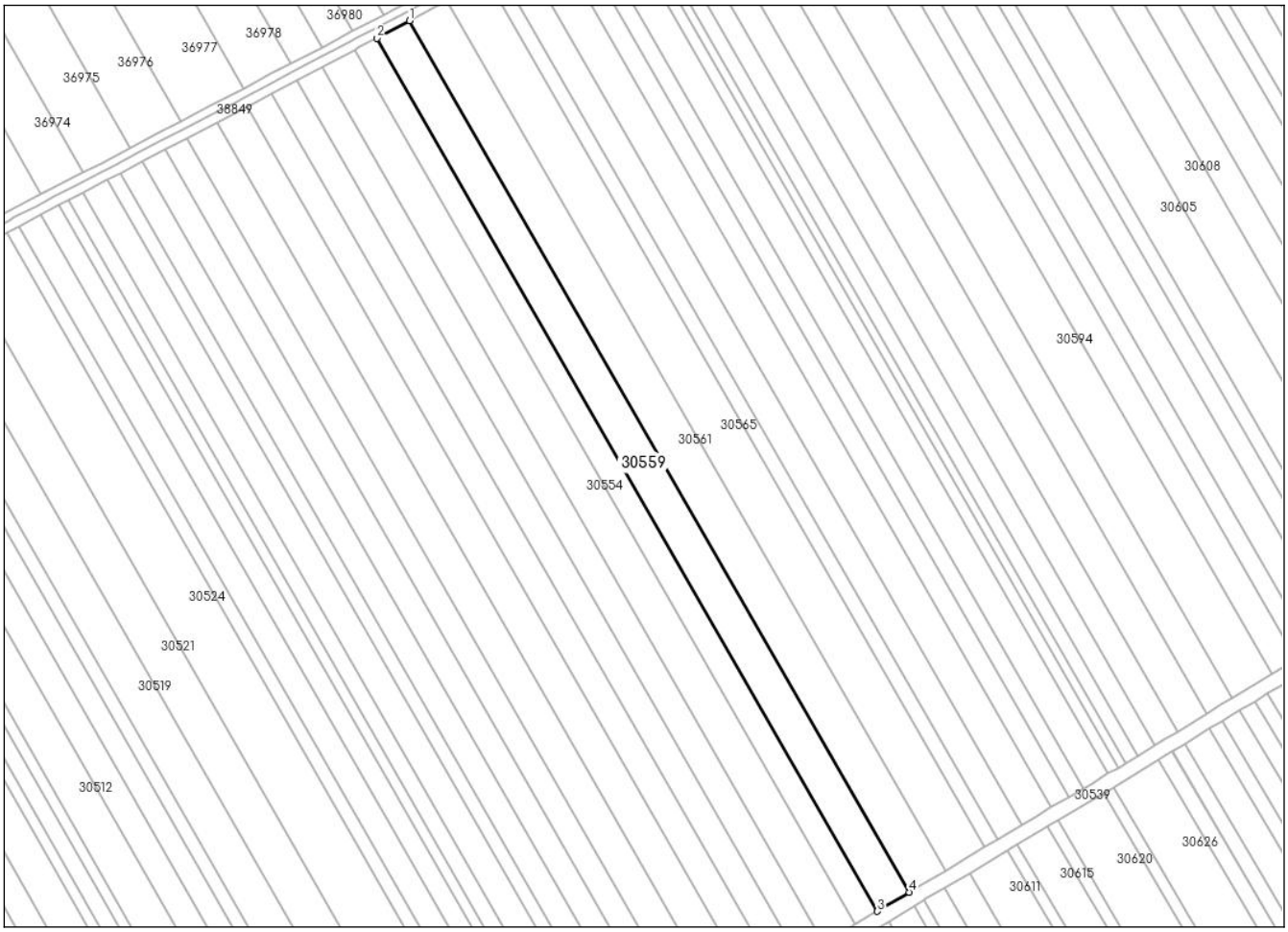
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

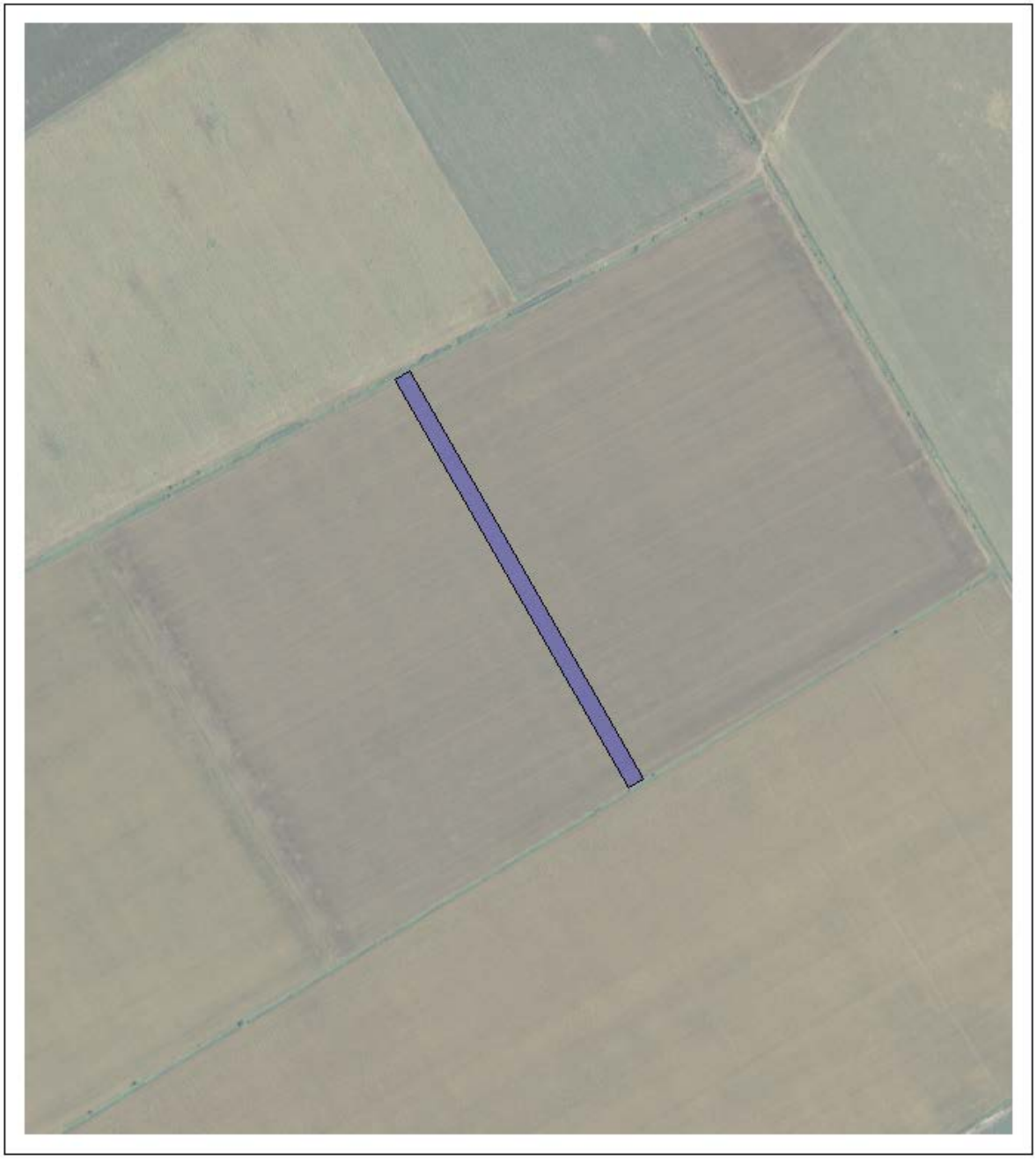
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30559	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/35	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.848,369 375.209,017	2	612.834,73 375.201,735	15.461
2	612.834,73 375.201,735	3	613.044,081 374.836,499	420.981
3	613.044,081 374.836,499	4	613.057,342 374.844,44	15.457
4	613.057,342 374.844,44	1	612.848,369 375.209,017	420.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130912
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385206

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30558 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30558	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130912 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30558 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7869.	A1
Act Notarial nr. 49, din 19/05/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30558	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,202 374.706,789	2	612.834,898 374.703,601	6.188
2	612.834,898 374.703,601	3	613.039,494 374.355,254	403.987
3	613.039,494 374.355,254	4	613.044,819 374.358,406	6.188
4	613.044,819 374.358,406	1	612.840,202 374.706,789	404.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130912**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30558 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30558	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/59	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,202 374.706,789	2	612.834,898 374.703,601	6.188
2	612.834,898 374.703,601	3	613.039,494 374.355,254	403.987
3	613.039,494 374.355,254	4	613.044,819 374.358,406	6.188
4	613.044,819 374.358,406	1	612.840,202 374.706,789	404.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130911
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30557 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30557	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130911 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30557 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7868.	A1
Act Notarial nr. 79, din 24/05/1999 emis de NP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar 114/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV ALECSANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DUŢĂ CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PĂUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

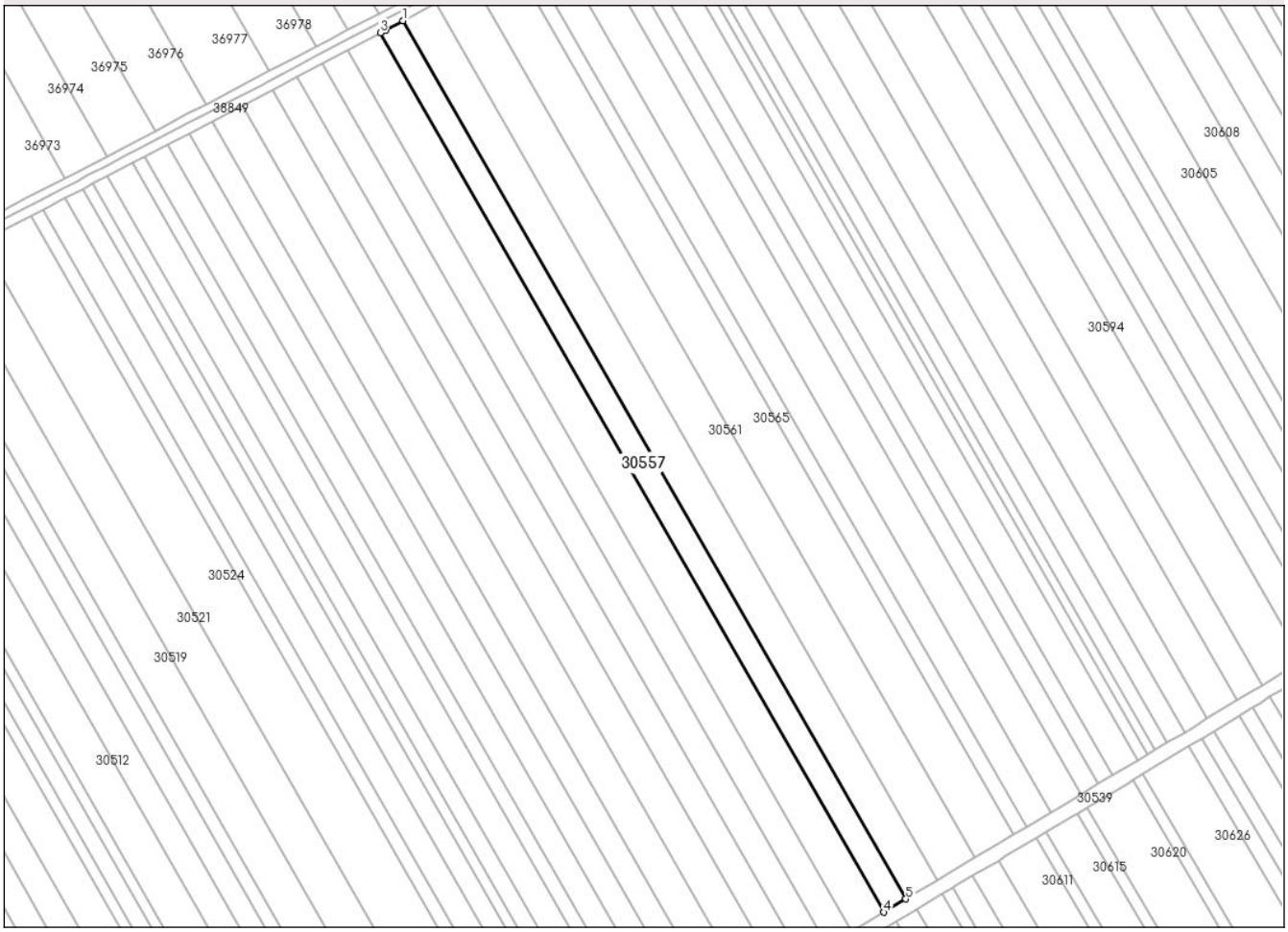
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30557	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.834,73 375.201,735	2	612.827,72 375.197,992	7.947
2	612.827,72 375.197,992	3	612.825,296 375.196,712	2.741
3	612.825,296 375.196,712	4	613.034,914 374.831,01	421.518
4	613.034,914 374.831,01	5	613.044,081 374.836,499	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.044,081 374.836,499	1	612.834,73 375.201,735	420.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130911**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30557 / UAT Fulga

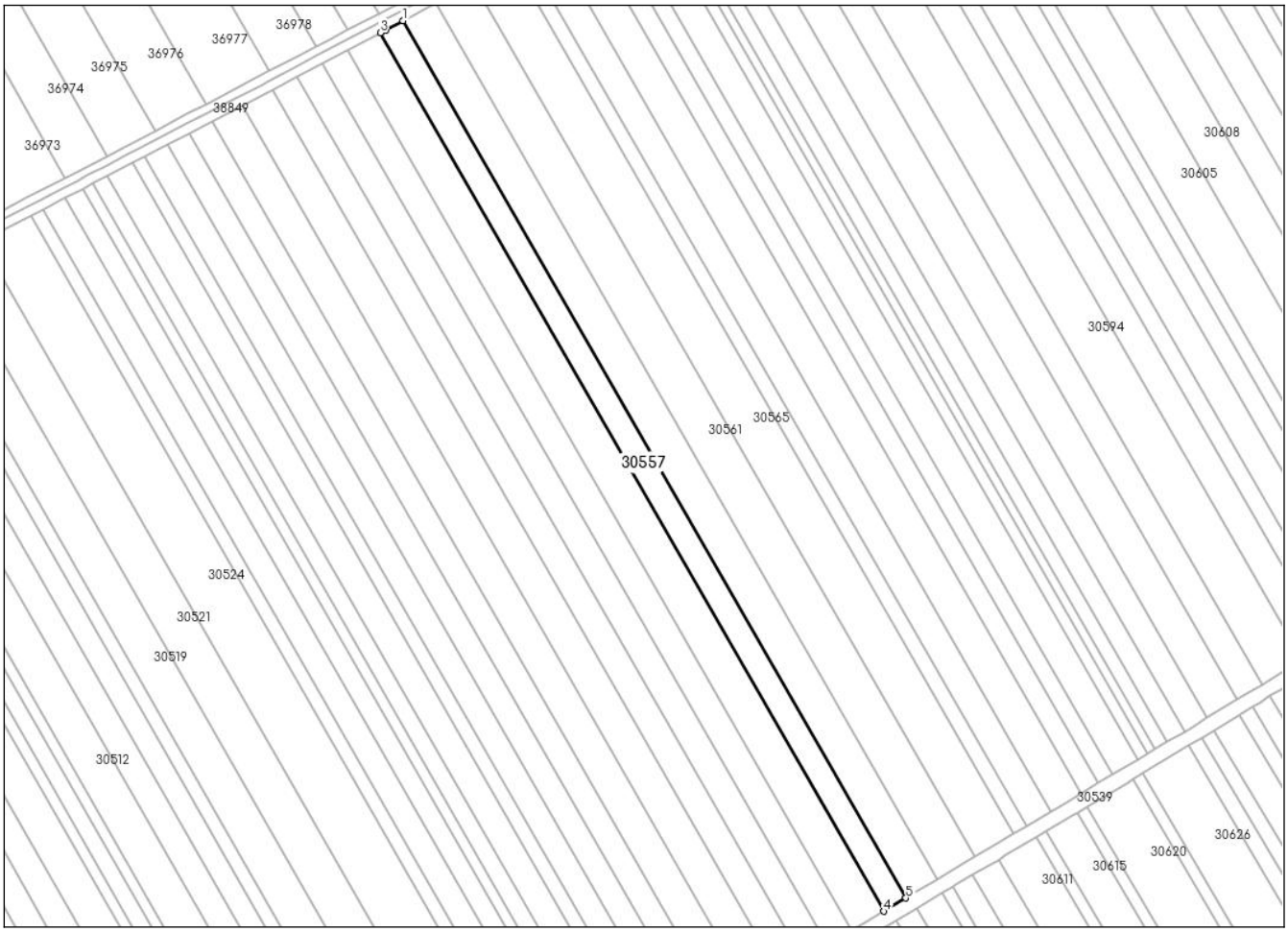
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

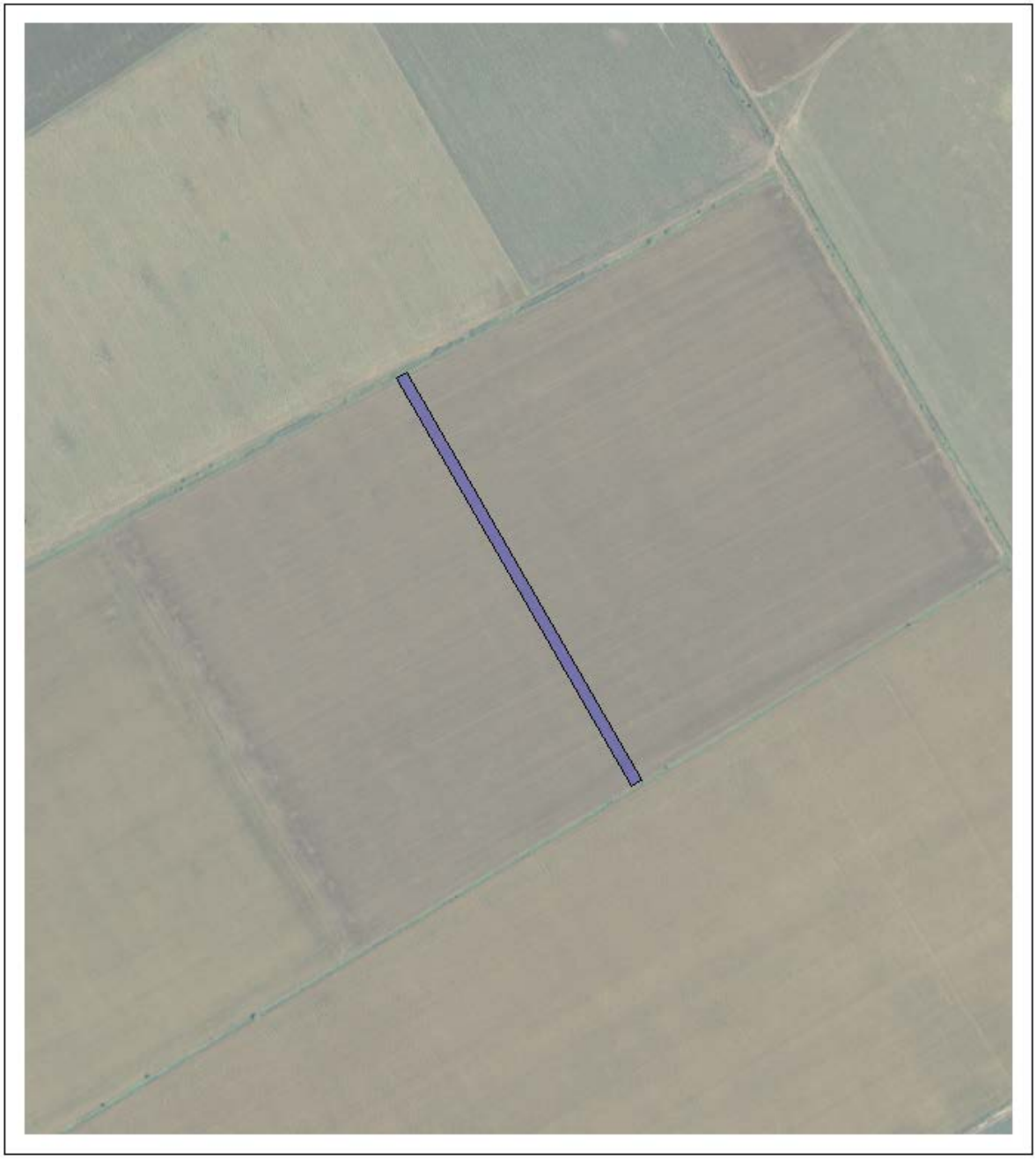
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30557	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/36	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.834,73 375.201,735	2	612.827,72 375.197,992	7.947
2	612.827,72 375.197,992	3	612.825,296 375.196,712	2.741
3	612.825,296 375.196,712	4	613.034,914 374.831,01	421.518
4	613.034,914 374.831,01	5	613.044,081 374.836,499	10.685
5	613.044,081 374.836,499	1	612.834,73 375.201,735	420.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130910
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385204

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30556 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30556	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130910 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30556 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7867.	A1
Act Administrativ nr. 12718, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI JOIŢA** 2) **DUMITRU NICULINA** 3) **DUMITRU GEORGETA** 4) **DUMITRU ION** 5) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30556	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.039,494 374.355,254	2	612.834,898 374.703,601	403.987
2	612.834,898 374.703,601	3	612.830,655 374.701,051	4.95
3	612.830,655 374.701,051	4	613.035,233 374.352,732	403.953
4	613.035,233 374.352,732	1	613.039,494 374.355,254	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130910**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30556 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

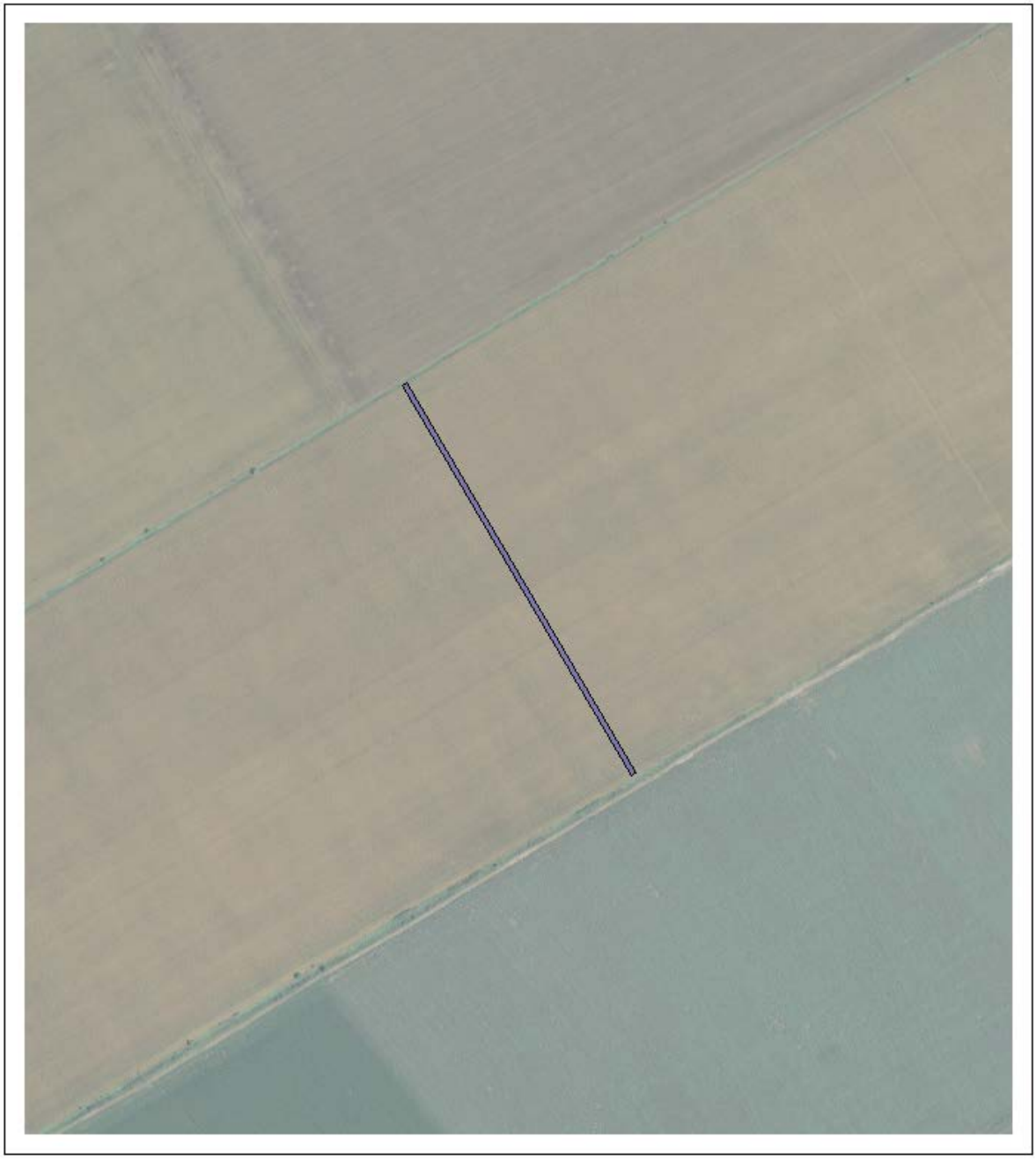
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30556	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/60	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.039,494 374.355,254	2	612.834,898 374.703,601	403.987
2	612.834,898 374.703,601	3	612.830,655 374.701,051	4.95
3	612.830,655 374.701,051	4	613.035,233 374.352,732	403.953
4	613.035,233 374.352,732	1	613.039,494 374.355,254	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130909
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385203

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30555 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30555	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130909 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30555 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7866.	A1
Act Administrativ nr. 11465, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIN** 2) **DUMITRU CONSTANTIN** 3) **DUMITRU DUMITRU** 4) **IAMANDEI ELENA** 5) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

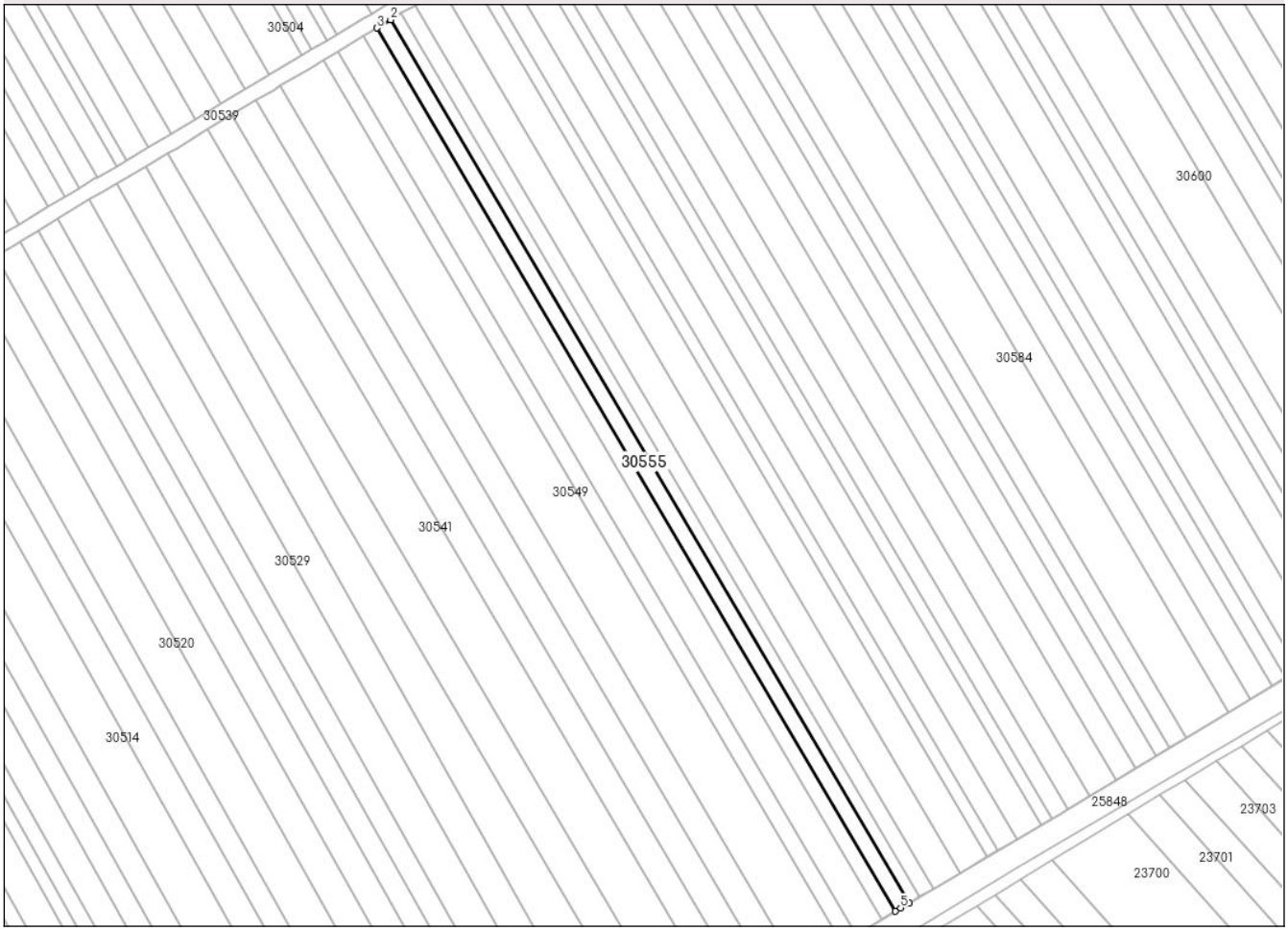
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30555	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.035,233 374.352,732	2	612.830,655 374.701,051	403.953
2	612.830,655 374.701,051	3	612.825,35 374.697,862	6.19
3	612.825,35 374.697,862	4	613.029,915 374.349,567	403.926
4	613.029,915 374.349,567	5	613.031,98 374.350,806	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.031,98 374.350,806	1	613.035,233 374.352,732	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130909**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30555 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

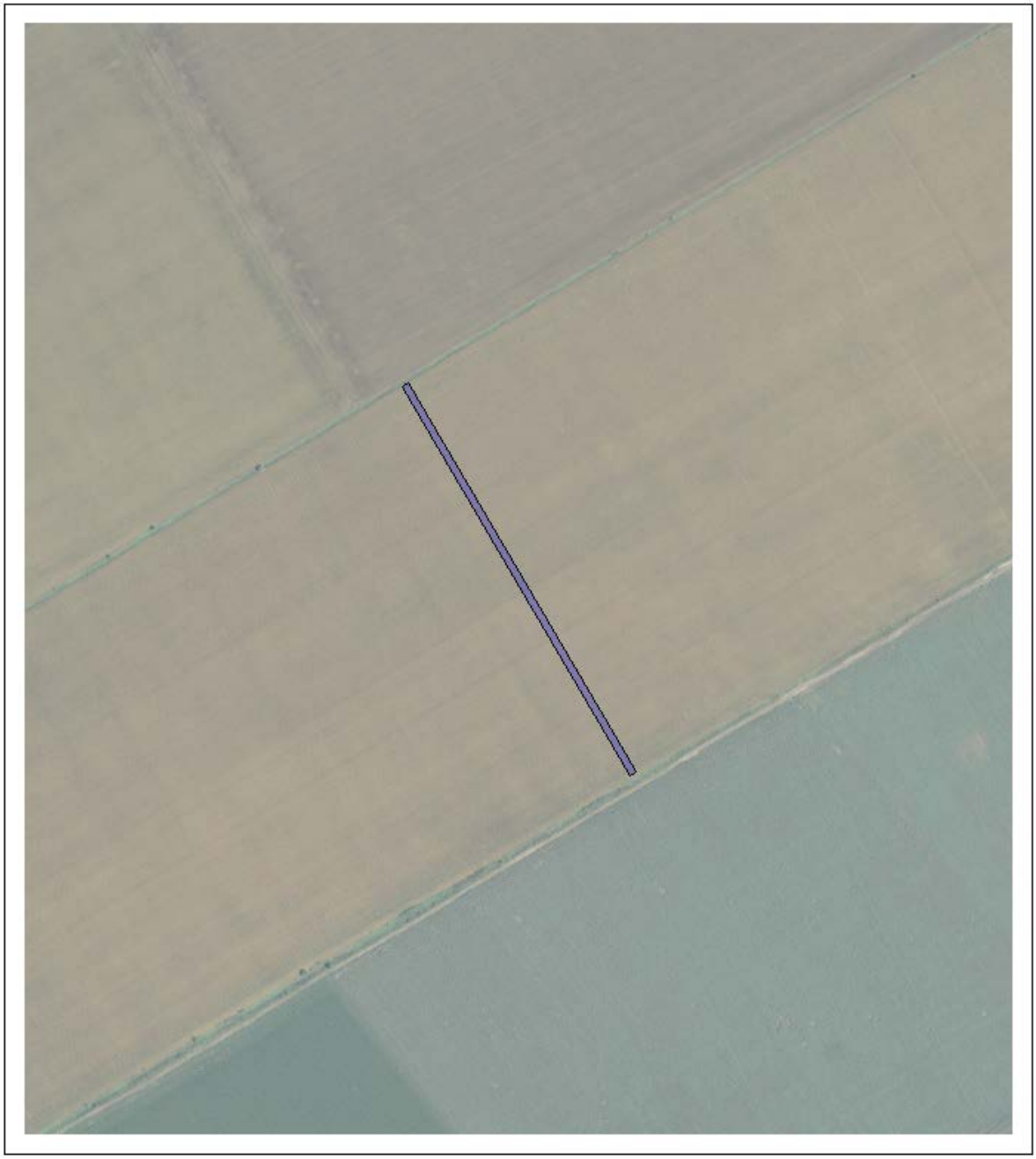
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30555	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/61	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.035,233 374.352,732	2	612.830,655 374.701,051	403.953
2	612.830,655 374.701,051	3	612.825,35 374.697,862	6.19
3	612.825,35 374.697,862	4	613.029,915 374.349,567	403.926
4	613.029,915 374.349,567	5	613.031,98 374.350,806	2.408
5	613.031,98 374.350,806	1	613.035,233 374.352,732	3.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130905
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30551 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30551	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130905 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30551 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7862.	A1
Act Administrativ nr. 12706, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ NICOLAE** 2) **PODARU MARIA** 3) **NISTOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

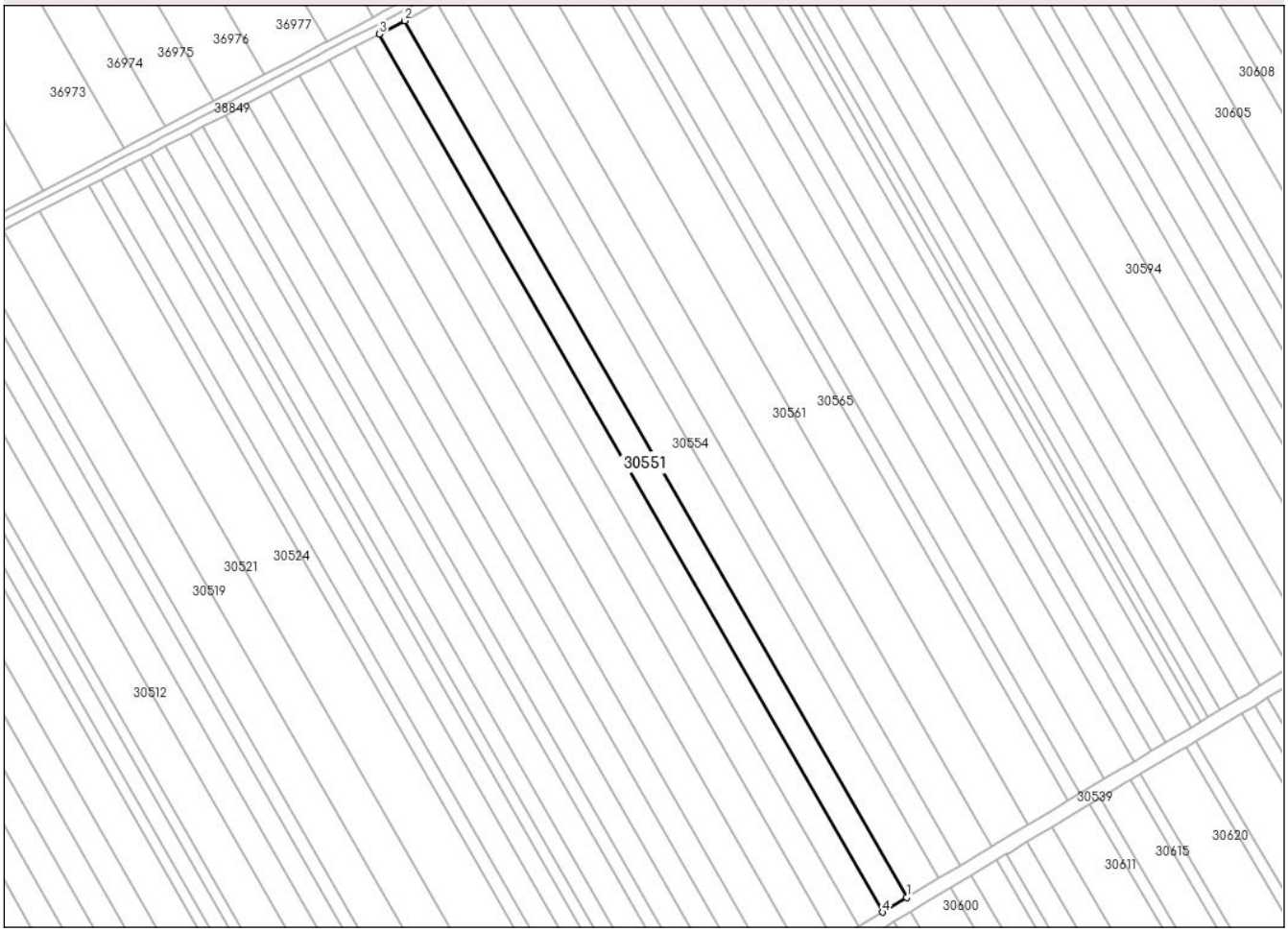
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30551	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.021,713 374.823,062	2	612.811,664 375.189,517	422.386
2	612.811,664 375.189,517	3	612.801,197 375.183,993	11.835
3	612.801,197 375.183,993	4	613.011,609 374.816,906	423.115
4	613.011,609 374.816,906	1	613.021,713 374.823,062	11.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130905**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30551 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

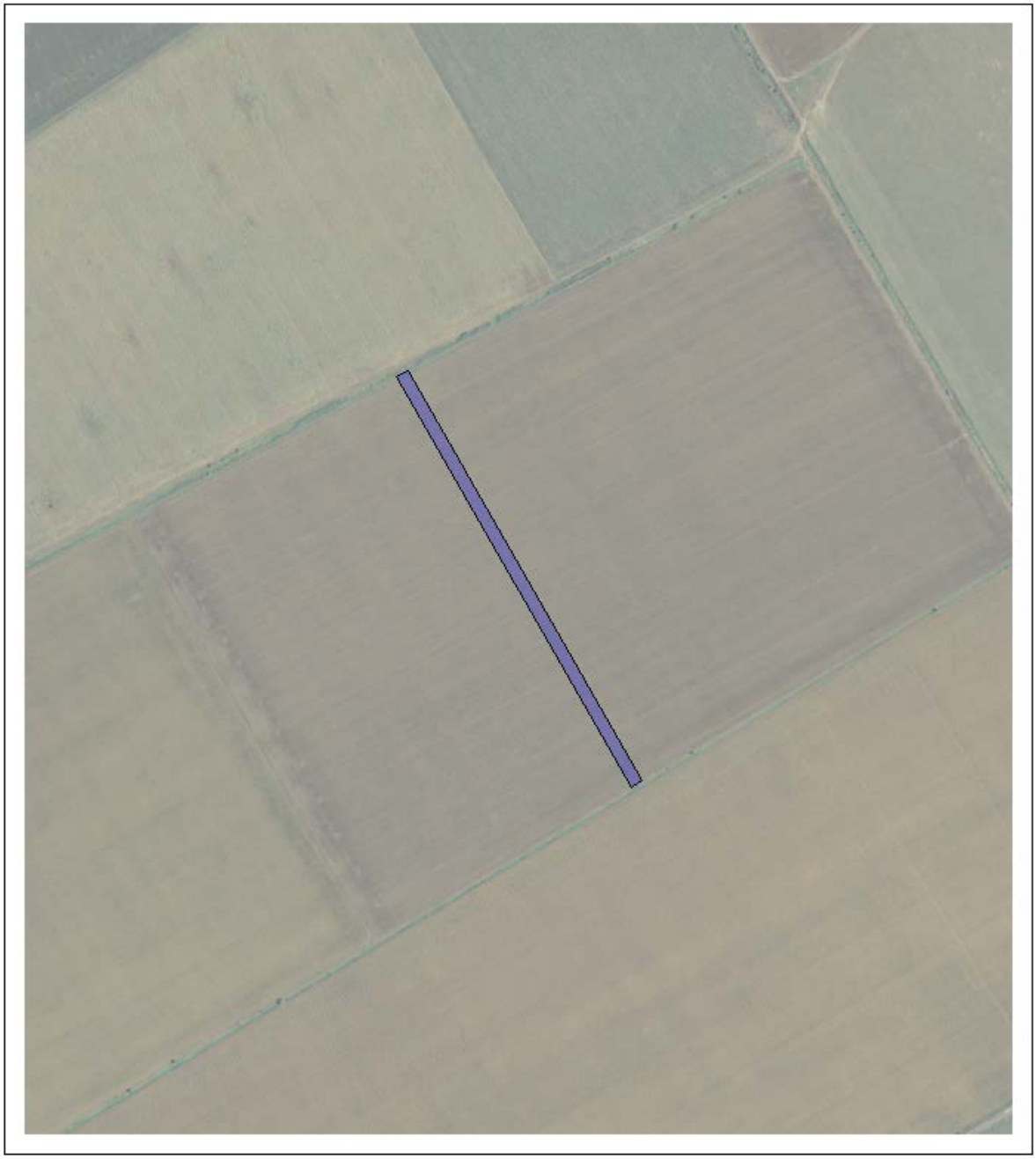
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30551	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/38	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.021,713 374.823,062	2	612.811,664 375.189,517	422.386
2	612.811,664 375.189,517	3	612.801,197 375.183,993	11.835
3	612.801,197 375.183,993	4	613.011,609 374.816,906	423.115
4	613.011,609 374.816,906	1	613.021,713 374.823,062	11.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130908
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385202

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30554 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30554	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130908 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7865.	A1
Act Administrativ nr. 8526, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOANĂ I.ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

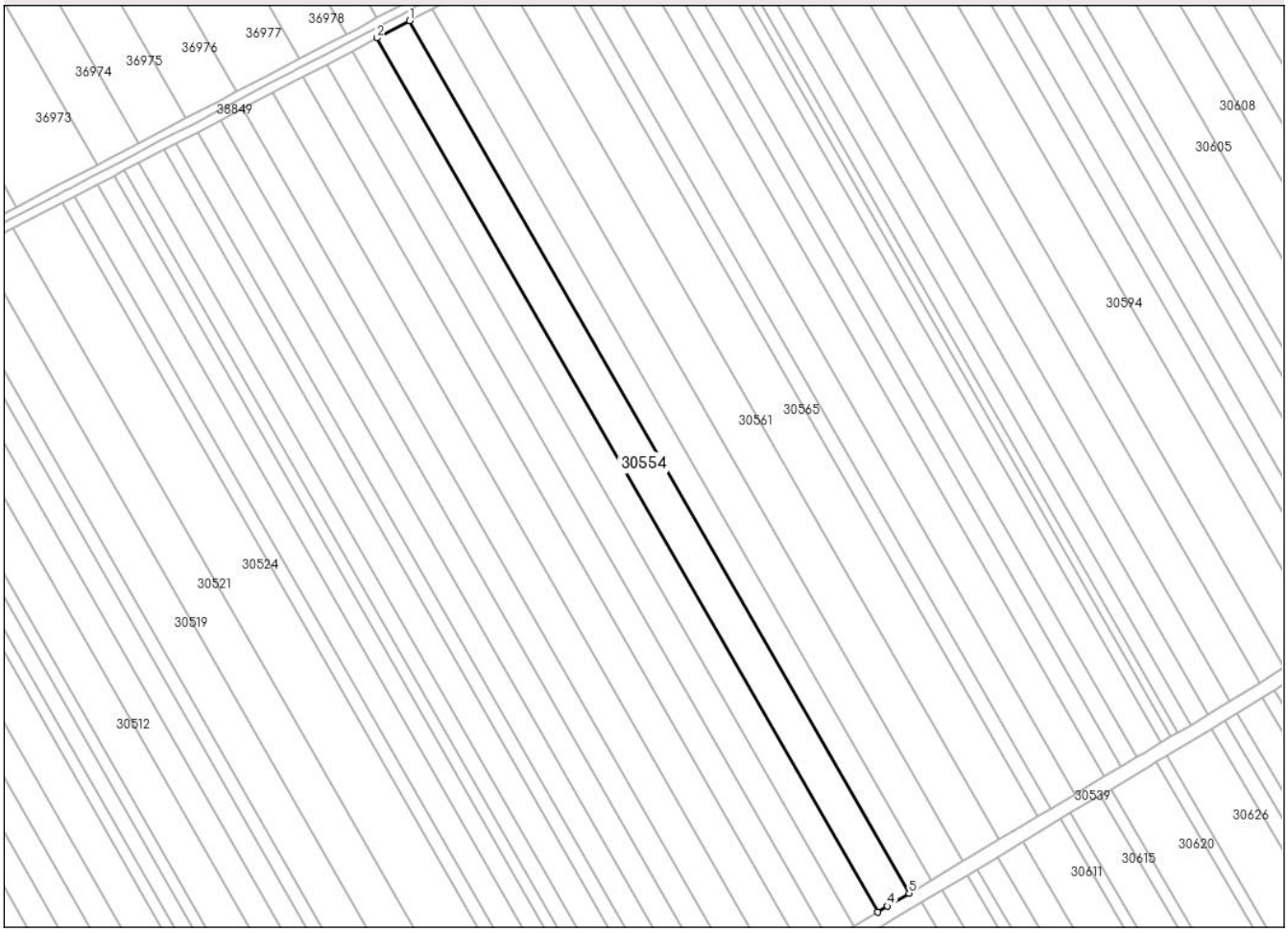
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30554	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.825,296 375.196,712	2	612.811,664 375.189,517	15.414
2	612.811,664 375.189,517	3	613.021,713 374.823,062	422.386
3	613.021,713 374.823,062	4	613.025,908 374.825,618	4.912
4	613.025,908 374.825,618	5	613.034,914 374.831,01	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.034,914 374.831,01	1	612.825,296 375.196,712	421.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130908**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30554 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

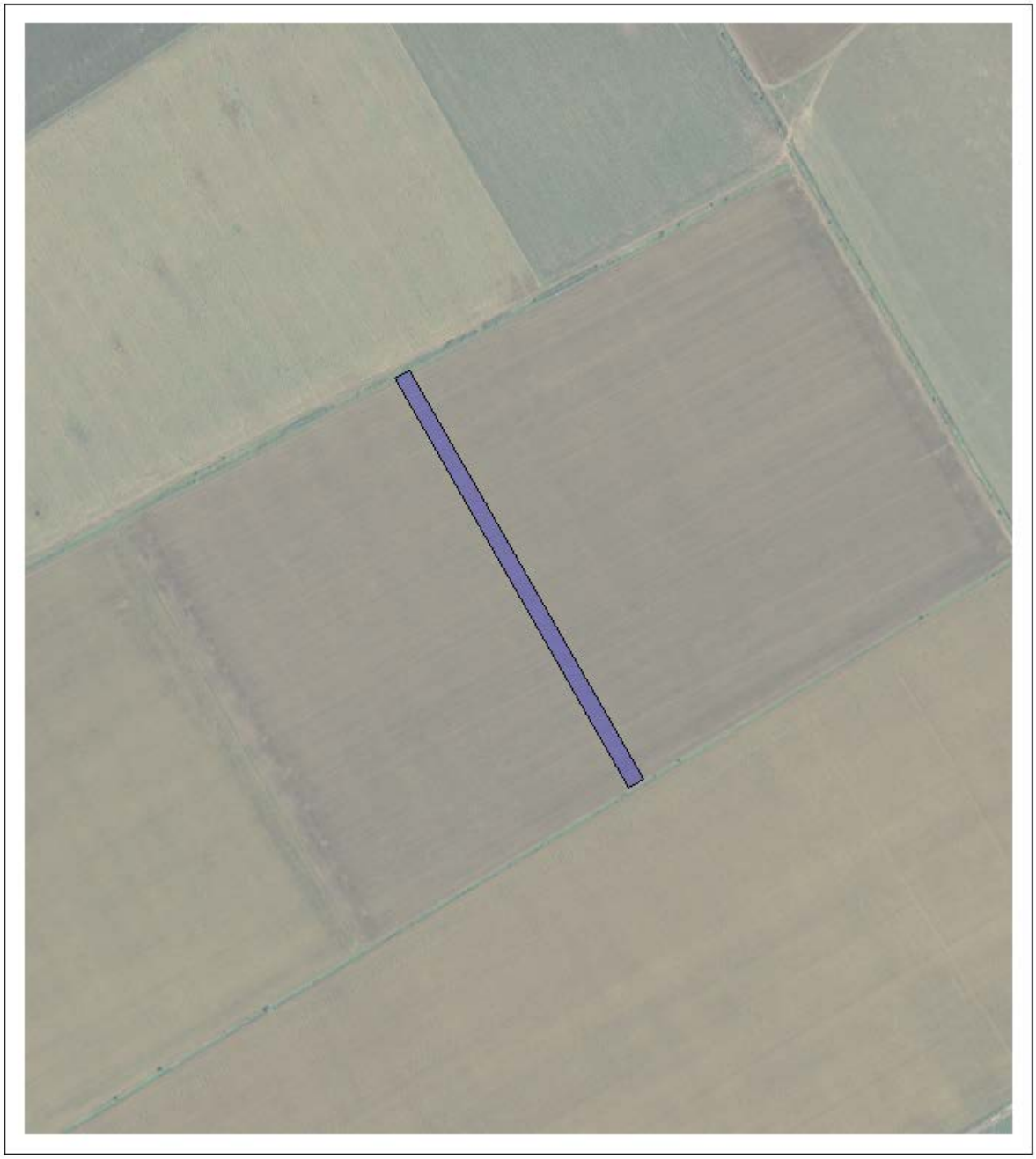
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30554	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/37	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.825,296 375.196,712	2	612.811,664 375.189,517	15.414
2	612.811,664 375.189,517	3	613.021,713 374.823,062	422.386
3	613.021,713 374.823,062	4	613.025,908 374.825,618	4.912
4	613.025,908 374.825,618	5	613.034,914 374.831,01	10.497
5	613.034,914 374.831,01	1	612.825,296 375.196,712	421.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130907
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30553 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30553	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130907 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7864.	A1
Act Administrativ nr. 11469, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU MARIAN** 2) **NITU IOANA** 3) **NITU MARIANA** 4) **NITU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

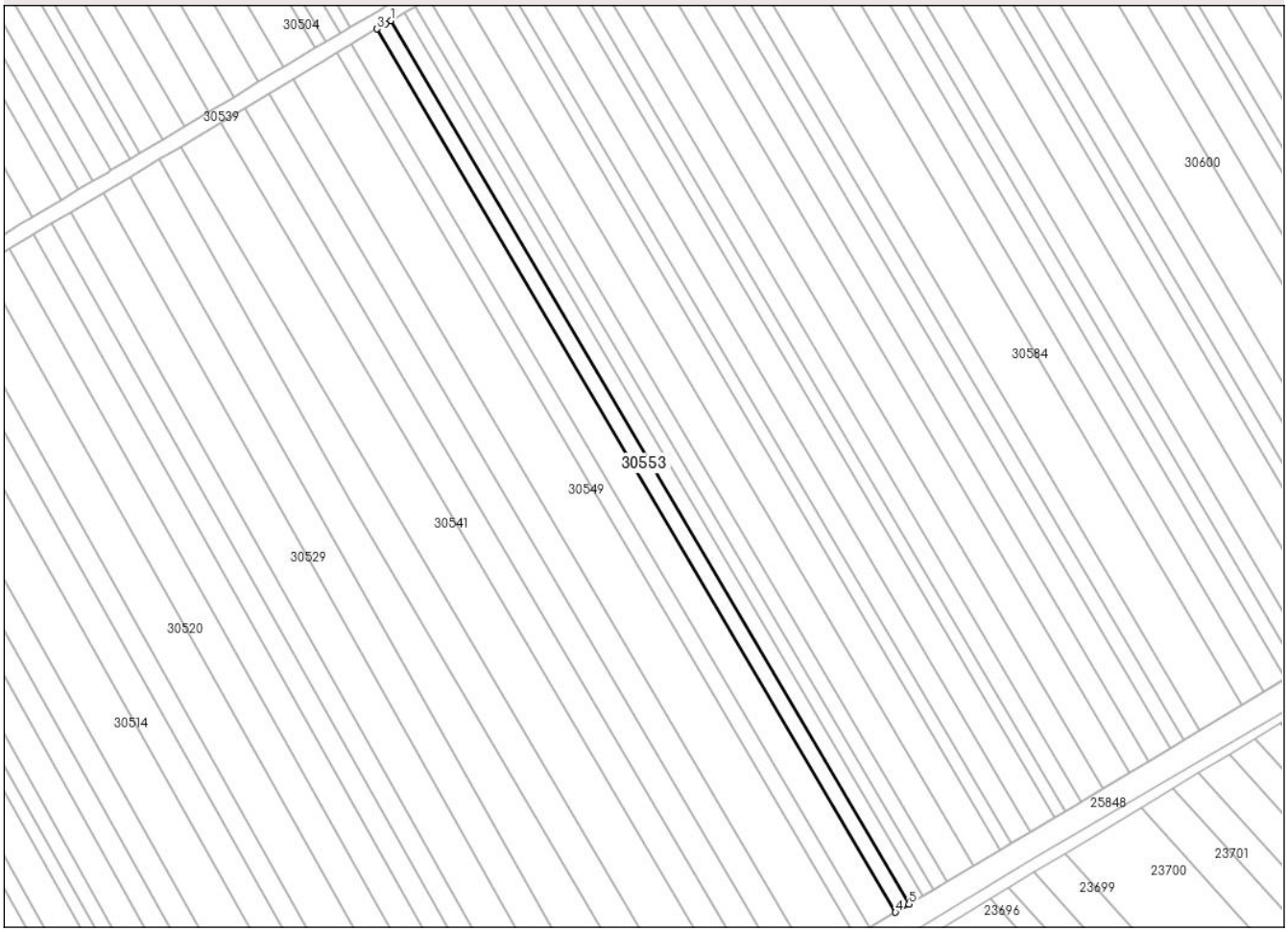
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30553	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.825,35 374.697,862	2	612.823,256 374.696,604	2.443
2	612.823,256 374.696,604	3	612.820,046 374.694,672	3.747
3	612.820,046 374.694,672	4	613.024,607 374.346,382	403.92
4	613.024,607 374.346,382	5	613.029,915 374.349,567	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.029,915 374.349,567	1	612.825,35 374.697,862	403.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130907**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30553 / UAT Fulga

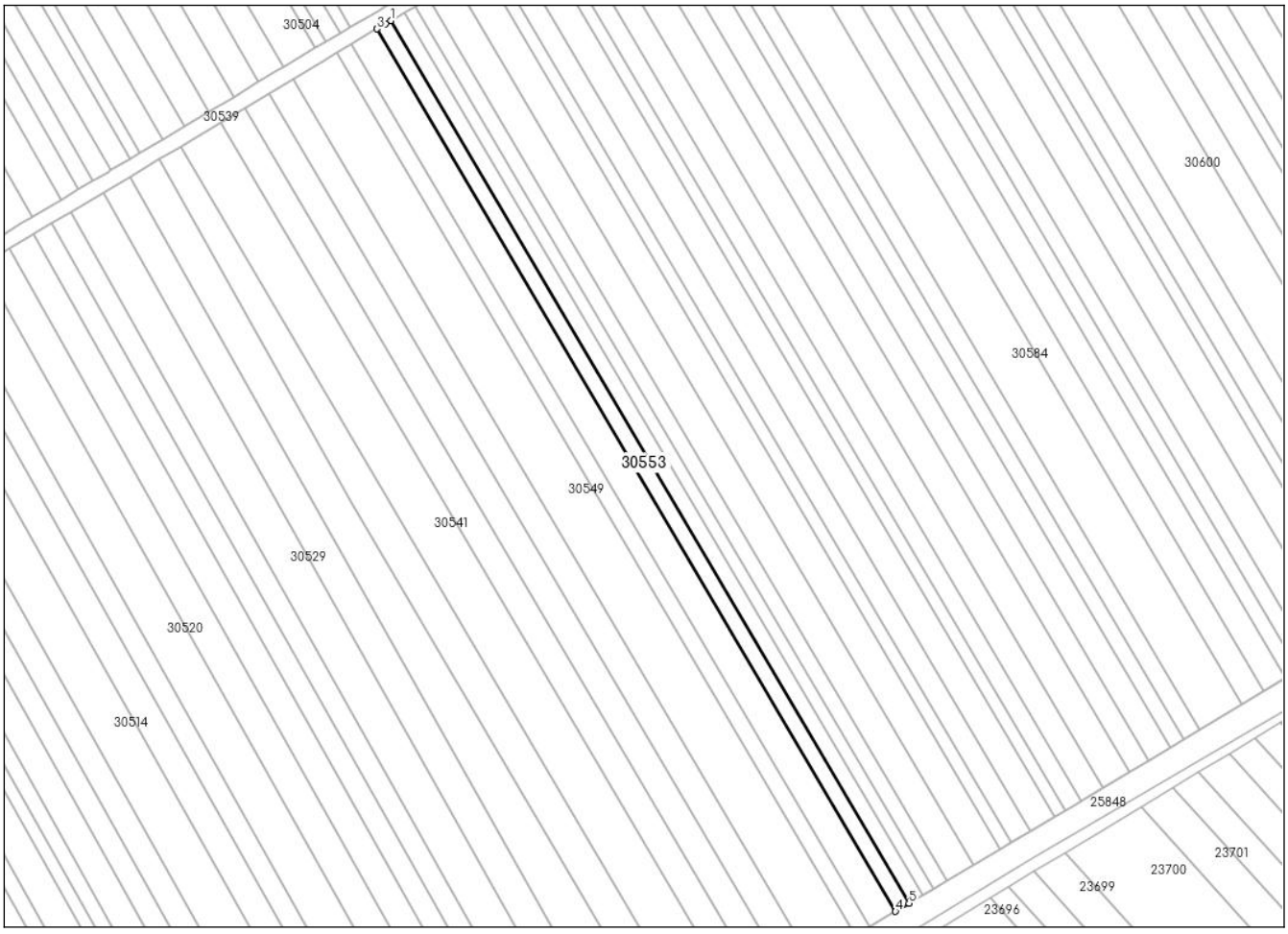
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

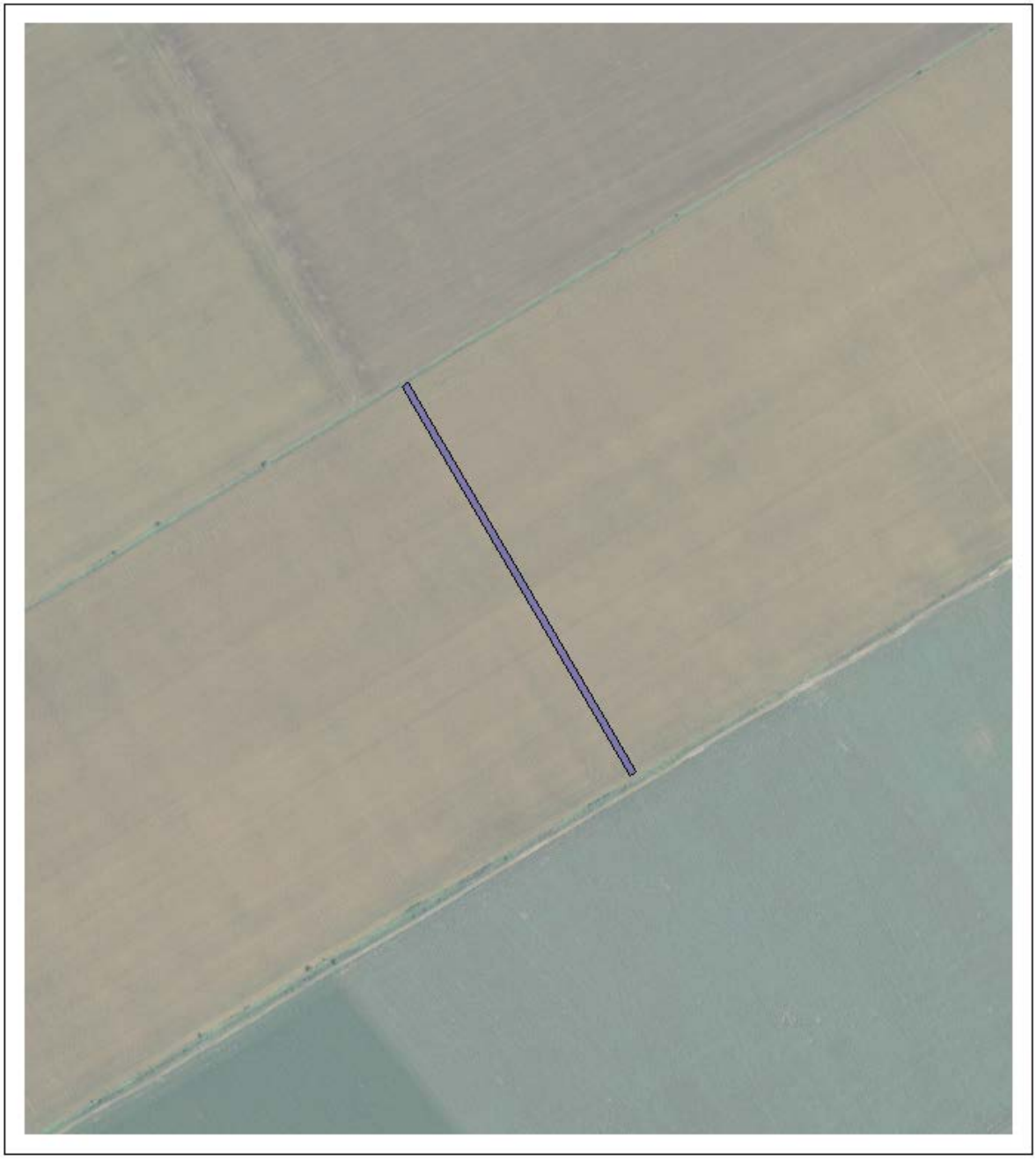
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30553	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/62	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.825,35 374.697,862	2	612.823,256 374.696,604	2.443
2	612.823,256 374.696,604	3	612.820,046 374.694,672	3.747
3	612.820,046 374.694,672	4	613.024,607 374.346,382	403.92
4	613.024,607 374.346,382	5	613.029,915 374.349,567	6.19
5	613.029,915 374.349,567	1	612.825,35 374.697,862	403.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130906
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385200

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30552 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30552	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130906 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7863.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 701, din 11/05/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIA** 2) **SURUCEANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

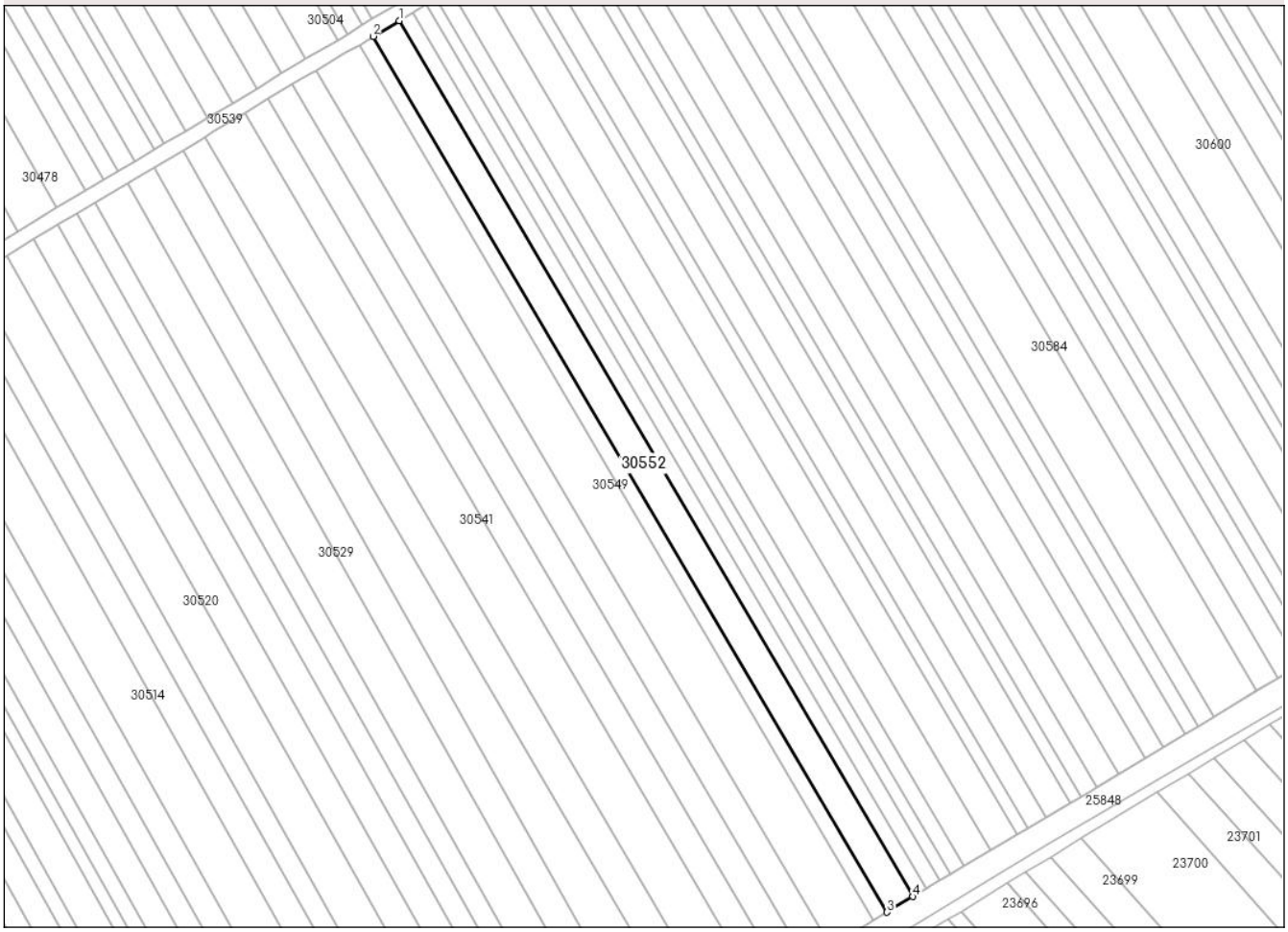
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30552	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	7	118/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.820,046 374.694,672	2	612.809,724 374.688,458	12.048
2	612.809,724 374.688,458	3	613.014,277 374.340,182	403.904
3	613.014,277 374.340,182	4	613.024,607 374.346,382	12.048
4	613.024,607 374.346,382	1	612.820,046 374.694,672	403.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130906**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30552 / UAT Fulga

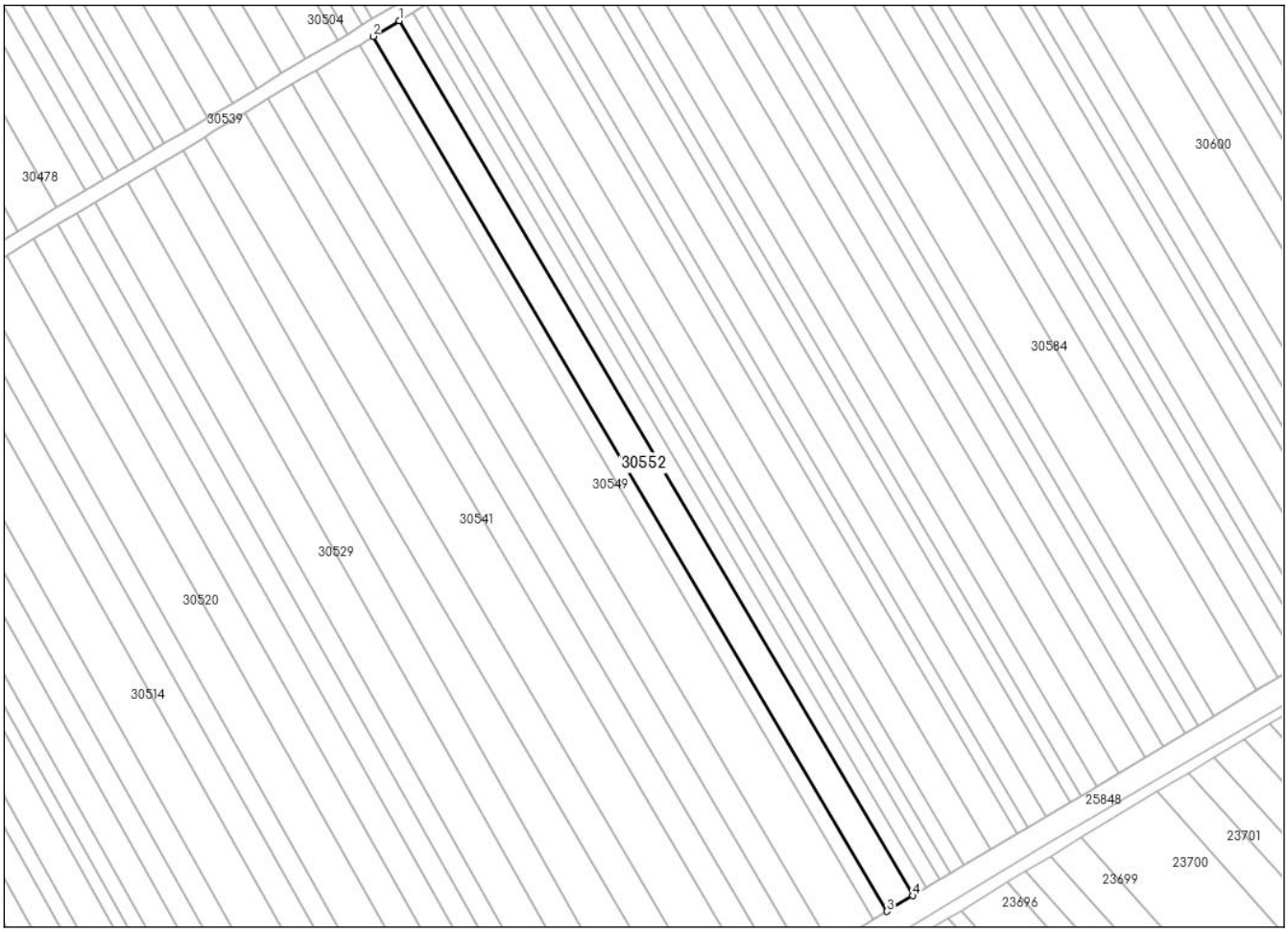
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

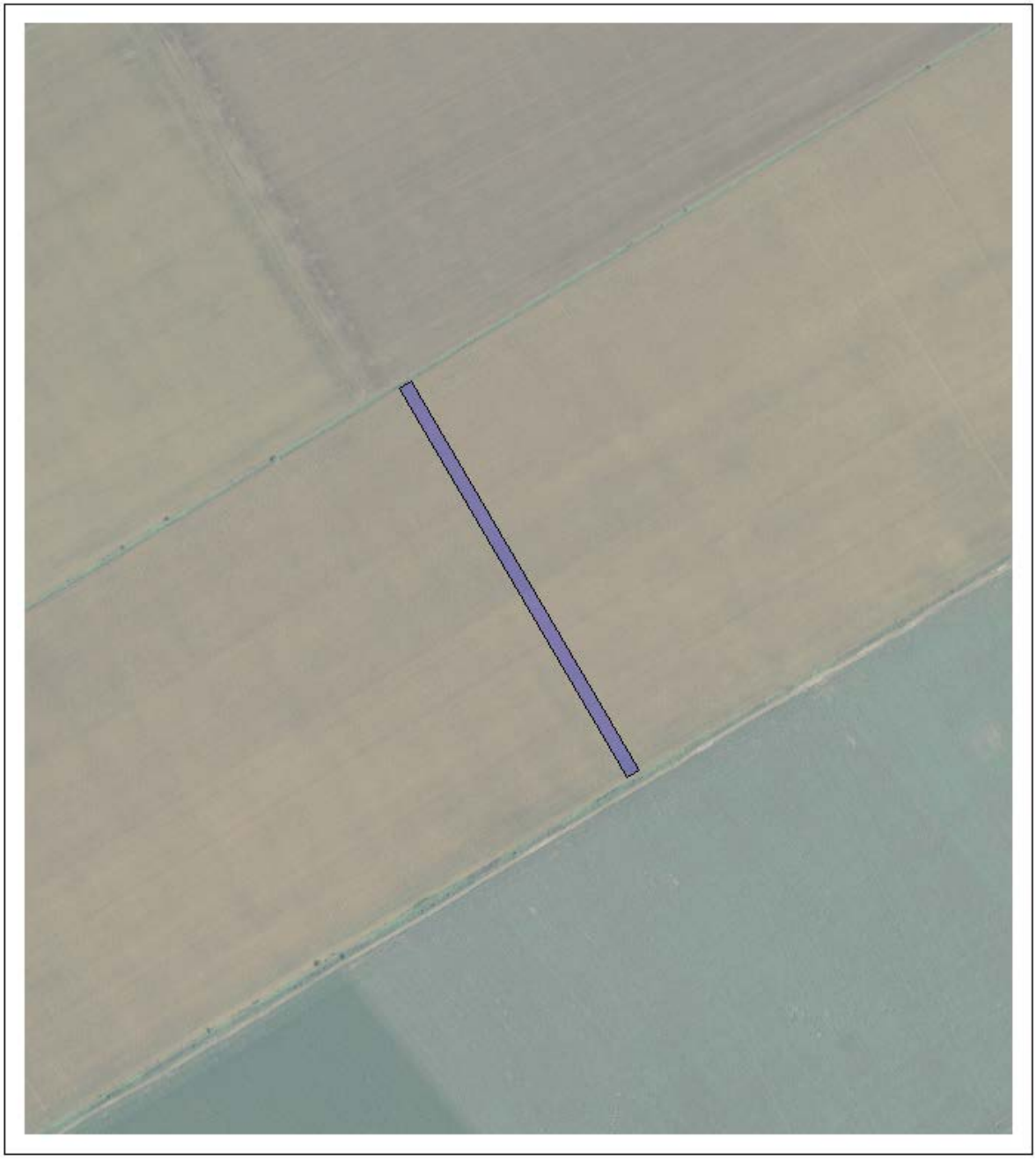
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30552	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	7	118/63	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.820,046 374.694,672	2	612.809,724 374.688,458	12.048
2	612.809,724 374.688,458	3	613.014,277 374.340,182	403.904
3	613.014,277 374.340,182	4	613.024,607 374.346,382	12.048
4	613.024,607 374.346,382	1	612.820,046 374.694,672	403.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130904
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30550 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30550	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130904 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30550 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7861.	A1
Act Administrativ nr. 11440, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **IORDACHE ALECU** 2) **PASTRAMA ILINCA** 3) **VULPE MARIA** 4) **IORDACHE STAN**	
Act Notarial nr. 402, din 14/12/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **IORDACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30550	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.801,197 375.183,993	2	612.790,749 375.178,479	11.814
2	612.790,749 375.178,479	3	613.001,523 374.810,761	423.842
3	613.001,523 374.810,761	4	613.011,609 374.816,906	11.811
4	613.011,609 374.816,906	1	612.801,197 375.183,993	423.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130904**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30550 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

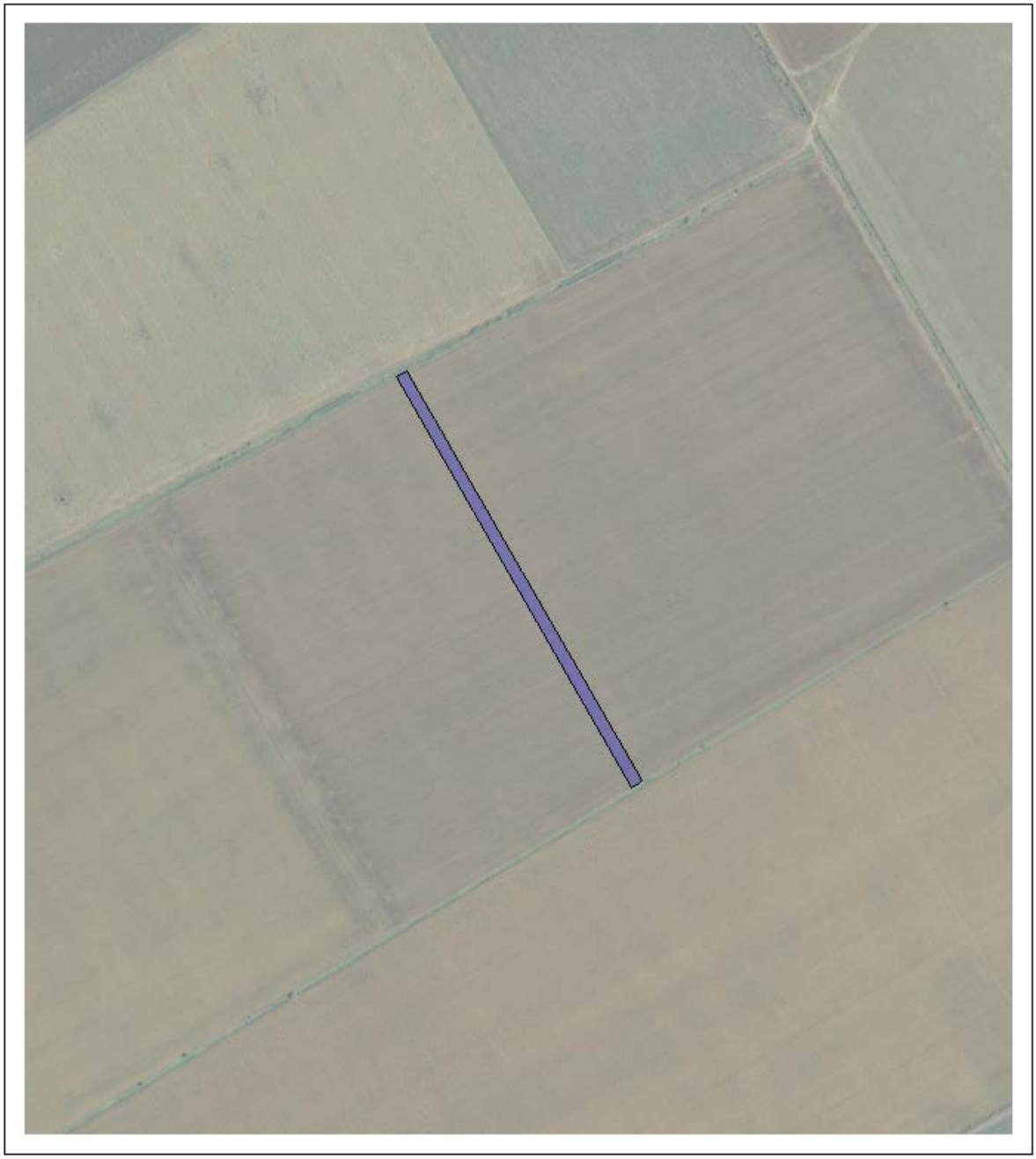
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30550	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/39	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.801,197 375.183,993	2	612.790,749 375.178,479	11.814
2	612.790,749 375.178,479	3	613.001,523 374.810,761	423.842
3	613.001,523 374.810,761	4	613.011,609 374.816,906	11.811
4	613.011,609 374.816,906	1	612.801,197 375.183,993	423.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130903
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30549 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30549	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130903 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7860.	A1
Act Administrativ nr. 12799, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

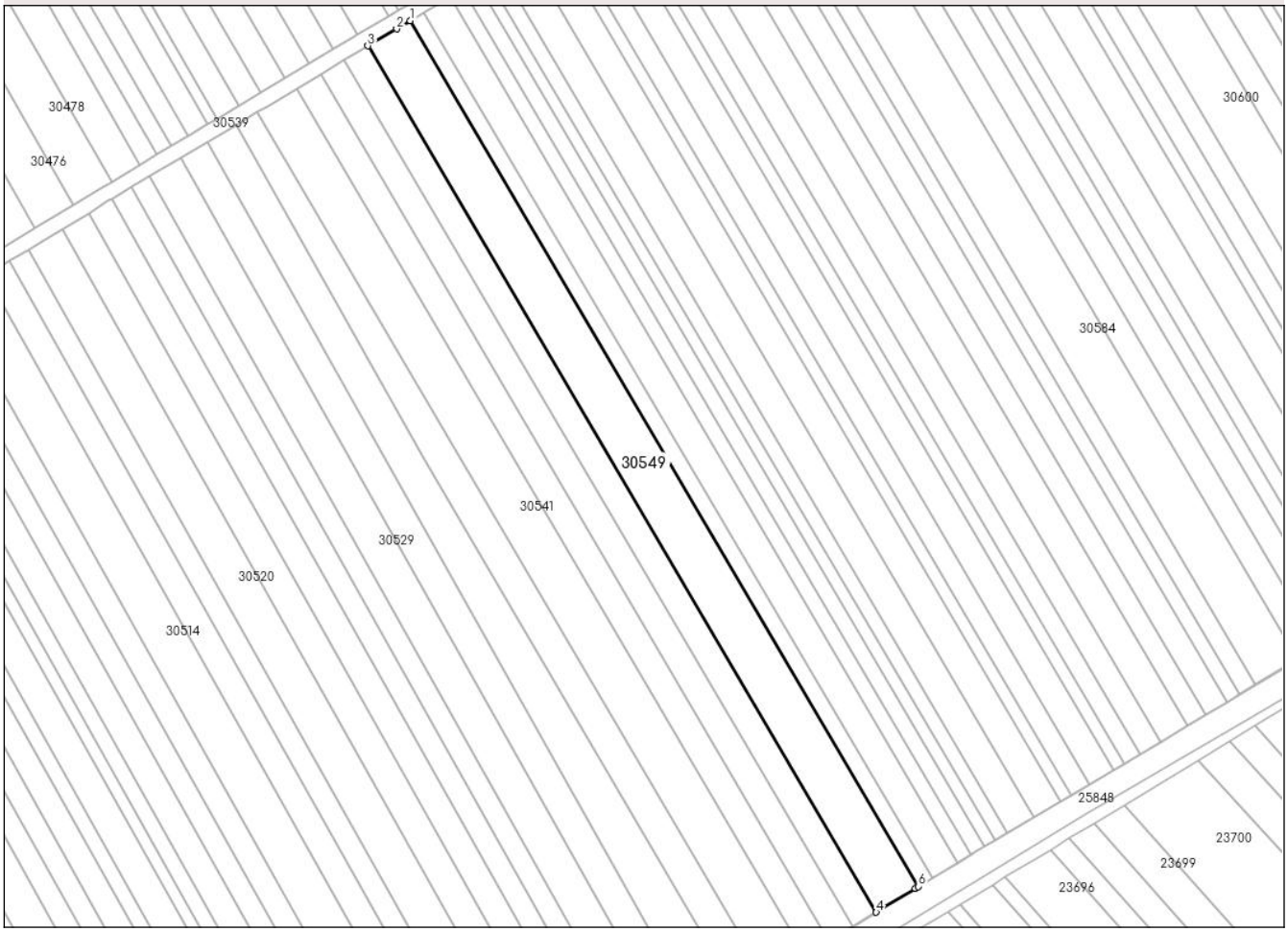
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30549	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.804,136 374.685,095	2	612.798,71 374.681,829	6.333
2	612.798,71 374.681,829	3	612.787,108 374.674,986	13.47
3	612.787,108 374.674,986	4	612.991,782 374.326,505	404.142
4	612.991,782 374.326,505	5	613.007,43 374.336,073	18.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.007,43 374.336,073	6	613.008,685 374.336,826	1.464
6	613.008,685 374.336,826	1	612.804,136 374.685,095	403.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130903**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30549 / UAT Fulga

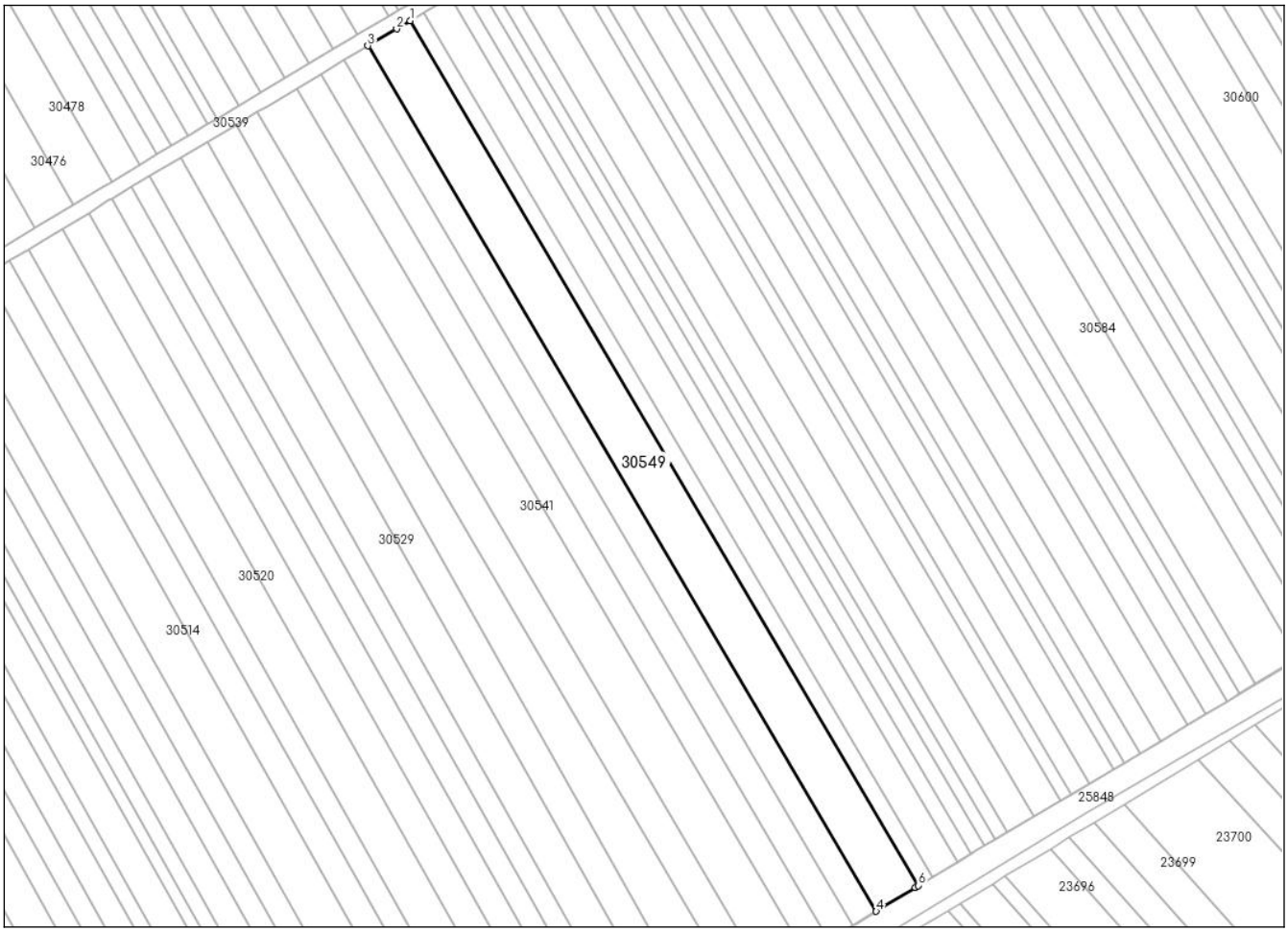
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

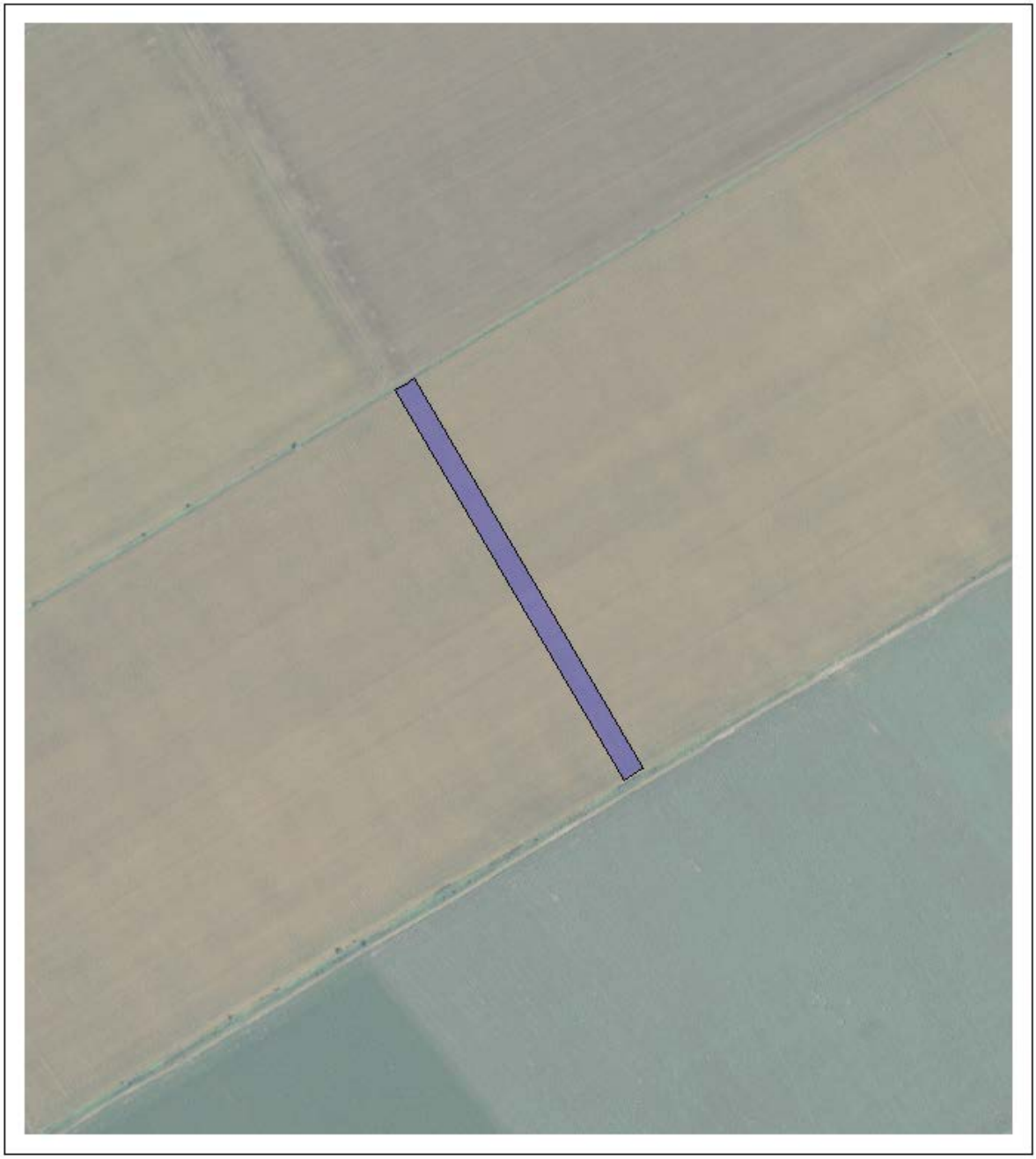
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30549	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/64	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.804,136 374.685,095	2	612.798,71 374.681,829	6.333
2	612.798,71 374.681,829	3	612.787,108 374.674,986	13.47
3	612.787,108 374.674,986	4	612.991,782 374.326,505	404.142
4	612.991,782 374.326,505	5	613.007,43 374.336,073	18.341
5	613.007,43 374.336,073	6	613.008,685 374.336,826	1.464
6	613.008,685 374.336,826	1	612.804,136 374.685,095	403.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130902
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385196

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30548 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30548	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130902 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7859.	A1
Act Notarial nr. 402, din 14/12/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30548	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.790,749 375.178,479	2	612.780,319 375.172,973	11.794
2	612.780,319 375.172,973	3	612.991,438 374.804,652	424.537
3	612.991,438 374.804,652	4	612.994,262 374.806,337	3.288
4	612.994,262 374.806,337	5	613.001,523 374.810,761	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.001,523 374.810,761	1	612.790,749 375.178,479	423.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130902**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30548 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

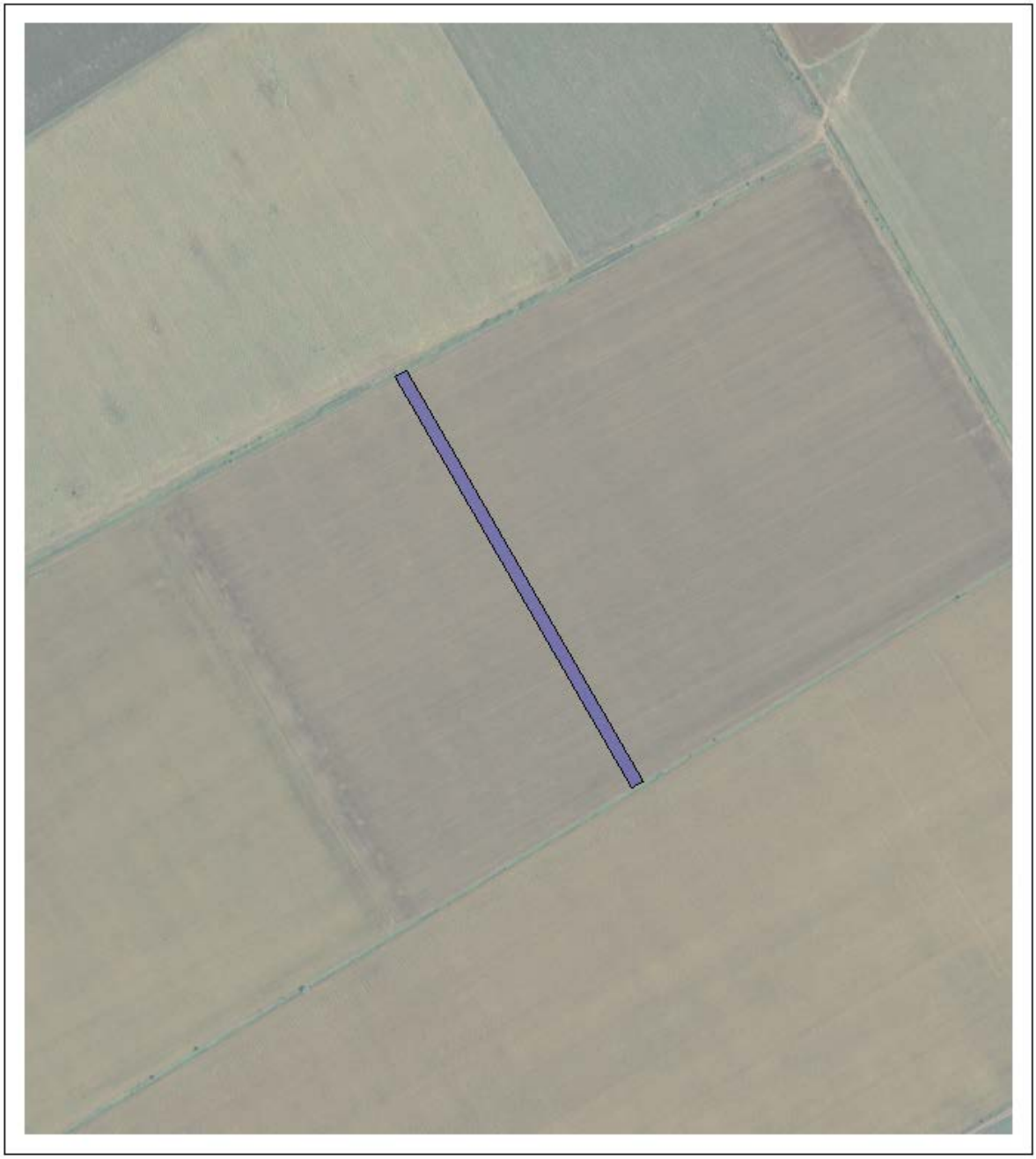
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30548	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/40	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.790,749 375.178,479	2	612.780,319 375.172,973	11.794
2	612.780,319 375.172,973	3	612.991,438 374.804,652	424.537
3	612.991,438 374.804,652	4	612.994,262 374.806,337	3.288
4	612.994,262 374.806,337	5	613.001,523 374.810,761	8.503
5	613.001,523 374.810,761	1	612.790,749 375.178,479	423.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130901
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385195

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30547 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30547	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130901 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7858.	A1
Act Administrativ nr. 8544, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

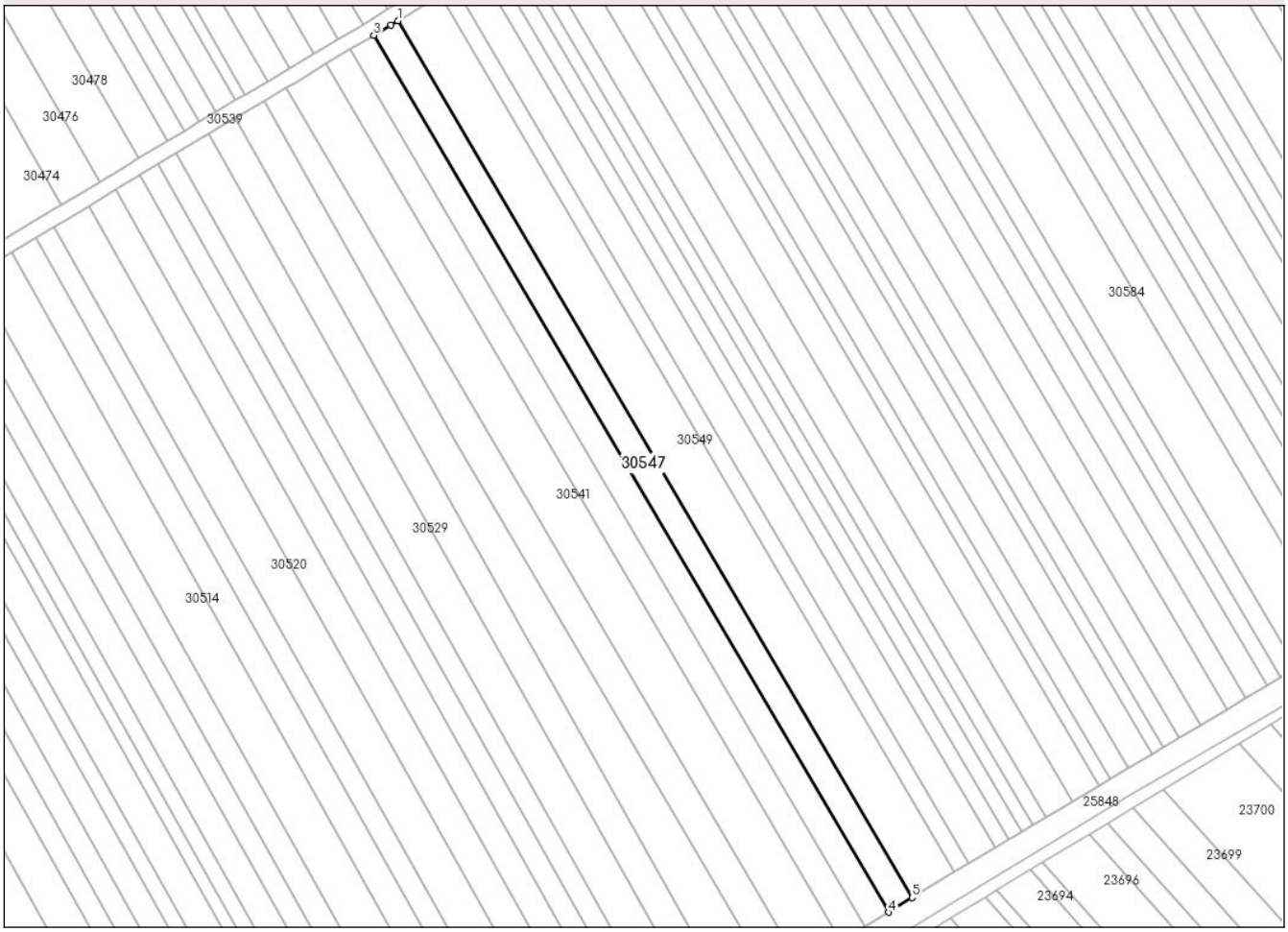
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30547	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.787,108 374.674,986	2	612.784,381 374.673,377	3.166
2	612.784,381 374.673,377	3	612.777,556 374.669,266	7.967
3	612.777,556 374.669,266	4	612.982,282 374.320,697	404.244
4	612.982,282 374.320,697	5	612.991,782 374.326,505	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.991,782 374.326,505	1	612.787,108 374.674,986	404.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130901**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30547 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30547	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/65	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.787,108 374.674,986	2	612.784,381 374.673,377	3.166
2	612.784,381 374.673,377	3	612.777,556 374.669,266	7.967
3	612.777,556 374.669,266	4	612.982,282 374.320,697	404.244
4	612.982,282 374.320,697	5	612.991,782 374.326,505	11.135
5	612.991,782 374.326,505	1	612.787,108 374.674,986	404.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130900
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385194

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30546 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30546	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21379;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130900 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7857.	A1
Act Notarial nr. 1213, din 26/04/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA ION** 2) **NEGOITA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

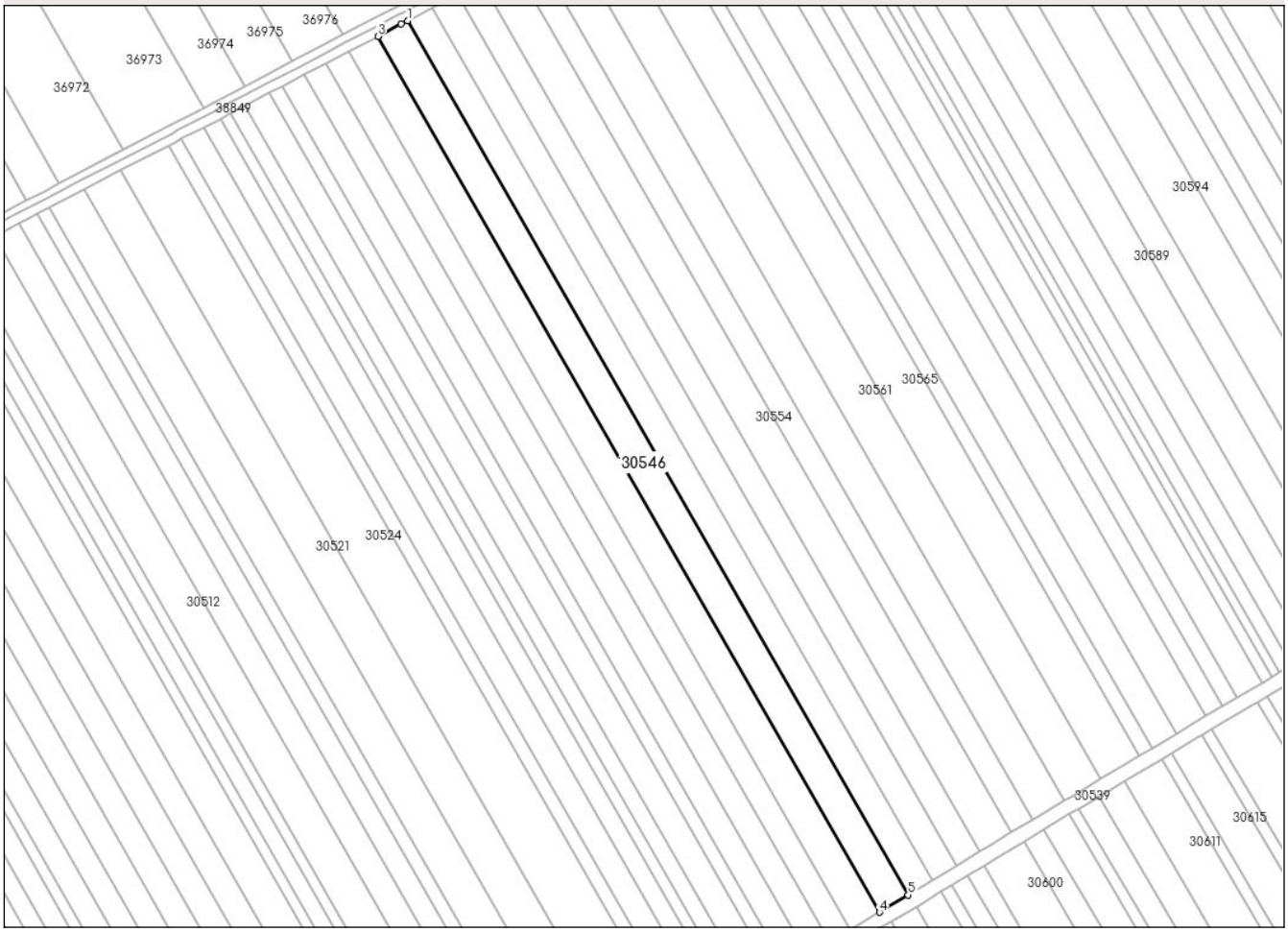
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30546	6.000	imobil inscris in CF sporadic 21379;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.780,319 375.172,973	2	612.777,692 375.171,587	2.97
2	612.777,692 375.171,587	3	612.767,799 375.166,422	11.16
3	612.767,799 375.166,422	4	612.979,312 374.797,415	425.328
4	612.979,312 374.797,415	5	612.991,438 374.804,652	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.991,438 374.804,652	1	612.780,319 375.172,973	424.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130900**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30546 / UAT Fulga

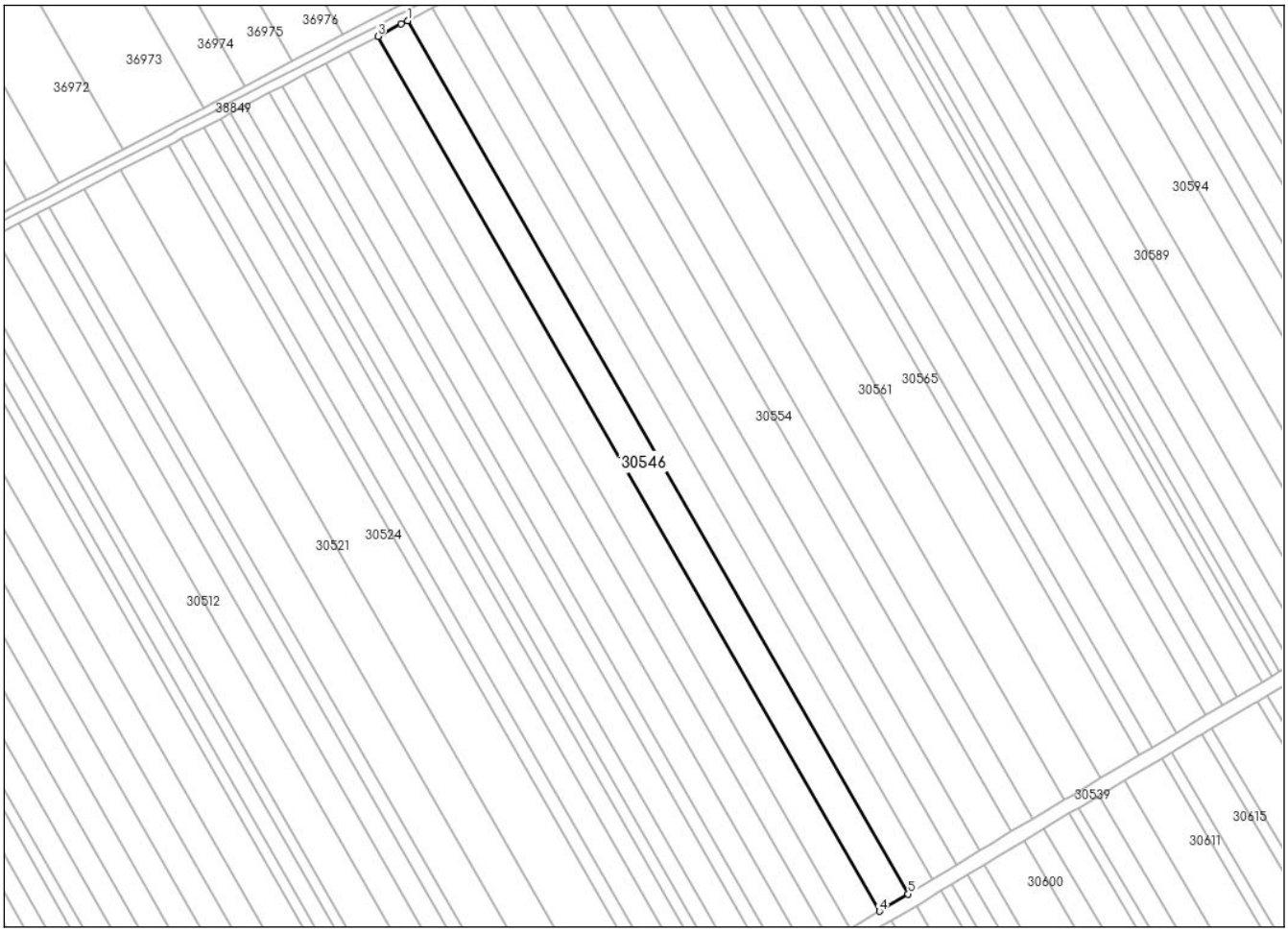
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30546	6000	imobil inscris in CF sporadic 21379;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/41	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.780,319 375.172,973	2	612.777,692 375.171,587	2.97
2	612.777,692 375.171,587	3	612.767,799 375.166,422	11.16
3	612.767,799 375.166,422	4	612.979,312 374.797,415	425.328
4	612.979,312 374.797,415	5	612.991,438 374.804,652	14.121
5	612.991,438 374.804,652	1	612.780,319 375.172,973	424.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130899
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30545 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30545	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130899 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7856.	A1
Act Administrativ nr. 12720, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEACŞU NICULINA** 2) **VOICU LEON** 3) **CHIRIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 503, din 08/12/2005 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

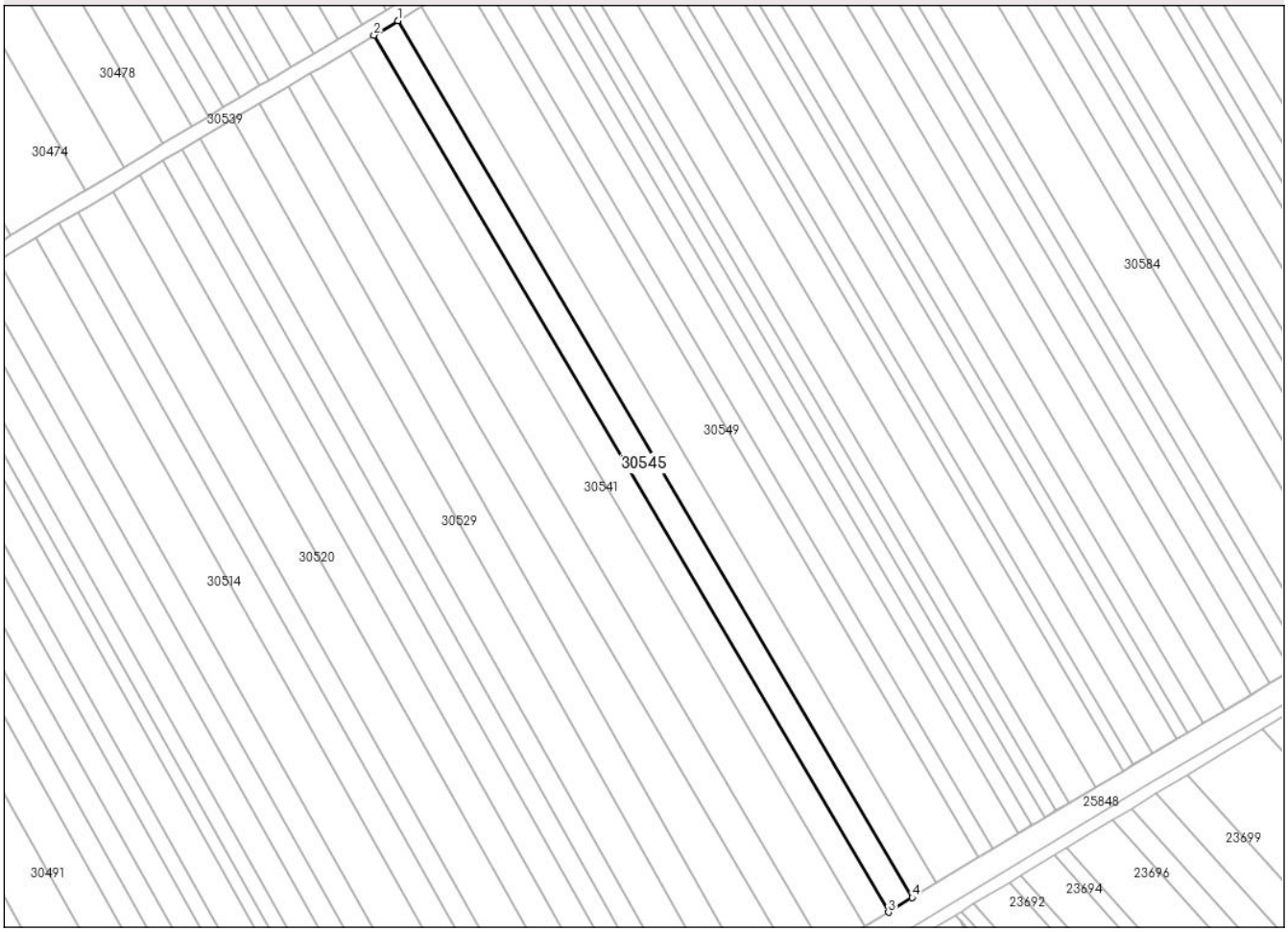
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30545	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.777,556 374.669,266	2	612.768,021 374.663,523	11.131
2	612.768,021 374.663,523	3	612.972,784 374.314,89	404.318
3	612.972,784 374.314,89	4	612.982,282 374.320,697	11.133
4	612.982,282 374.320,697	1	612.777,556 374.669,266	404.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130899**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30545 / UAT Fulga

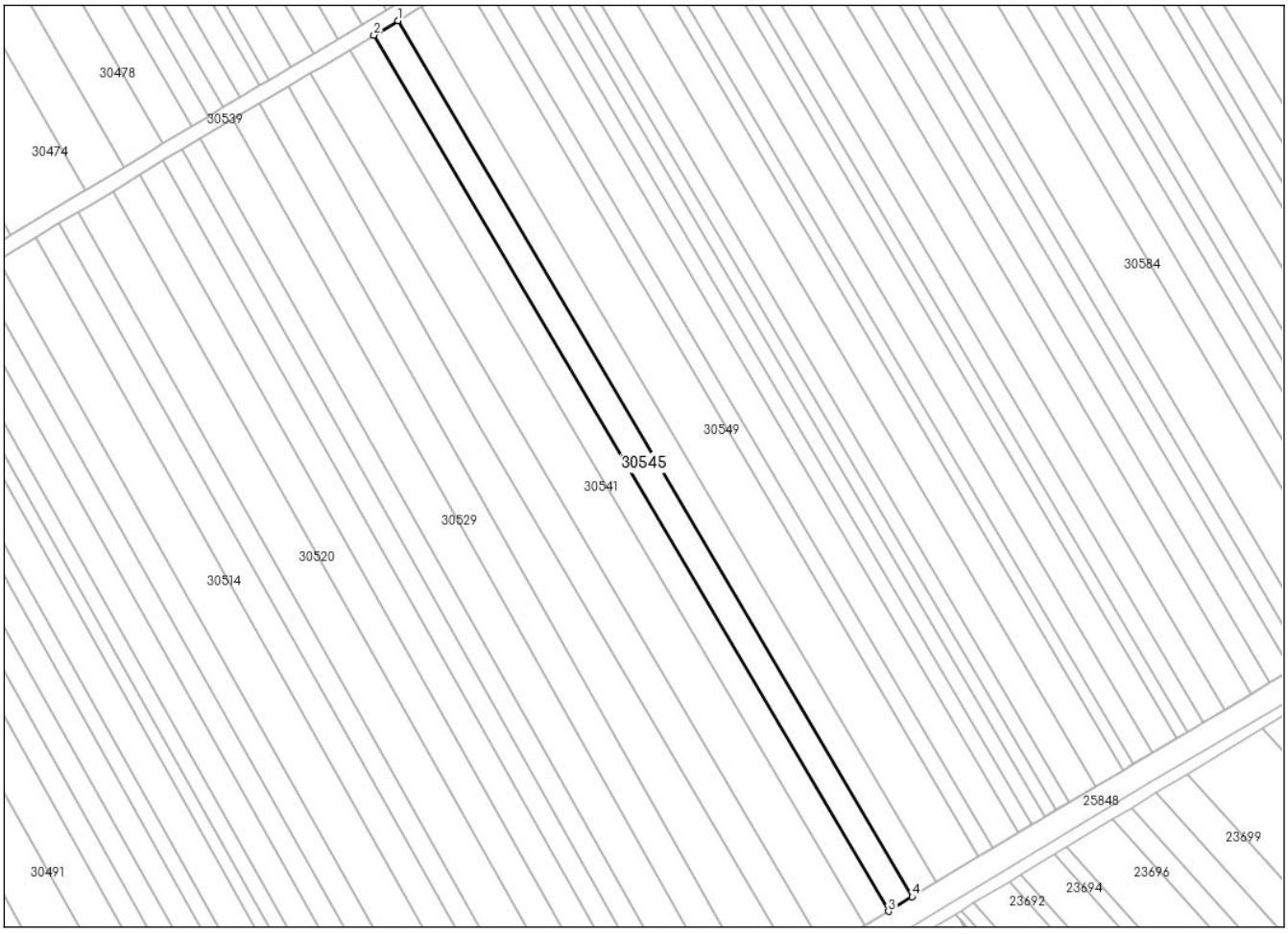
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

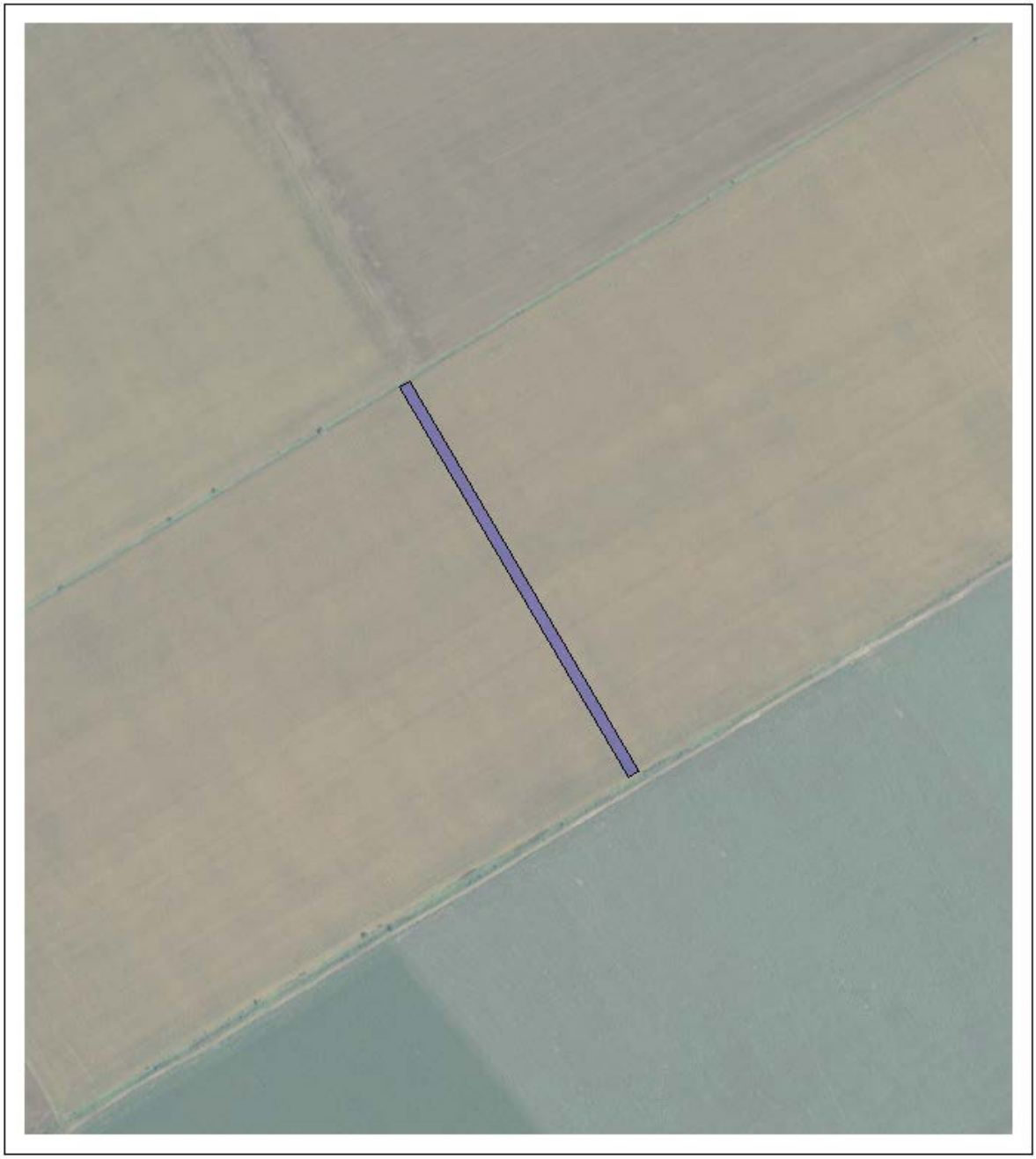
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30545	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/66	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.777,556 374.669,266	2	612.768,021 374.663,523	11.131
2	612.768,021 374.663,523	3	612.972,784 374.314,89	404.318
3	612.972,784 374.314,89	4	612.982,282 374.320,697	11.133
4	612.982,282 374.320,697	1	612.777,556 374.669,266	404.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130898
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385192

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30544 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30544	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130898 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30544 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7855.	A1
Act Administrativ nr. 8518, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

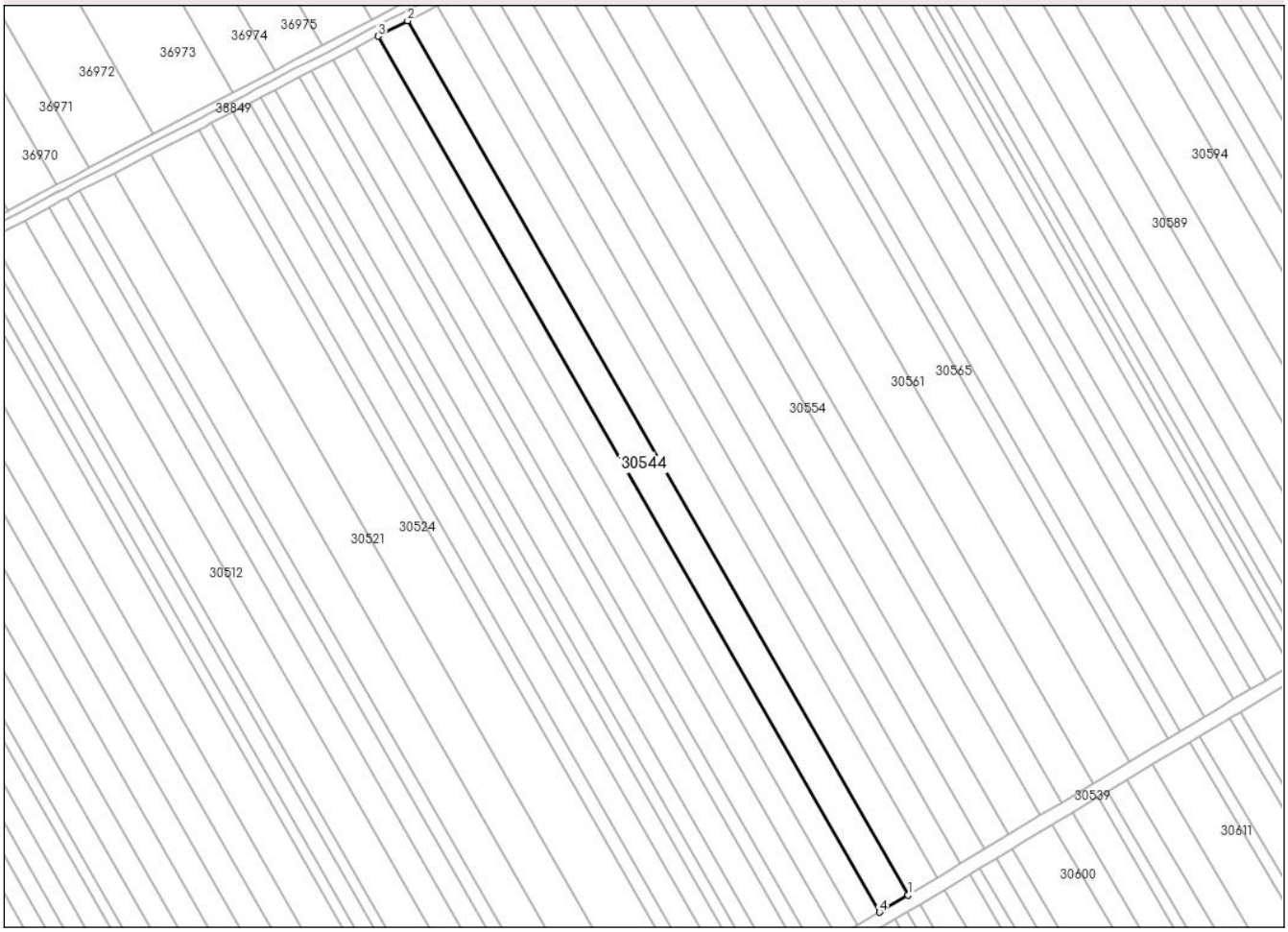
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30544	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.979,312 374.797,415	2	612.767,799 375.166,422	425.328
2	612.767,799 375.166,422	3	612.755,297 375.159,893	14.104
3	612.755,297 375.159,893	4	612.967,208 374.790,191	426.129
4	612.967,208 374.790,191	1	612.979,312 374.797,415	14.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130898**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30544 / UAT Fulga

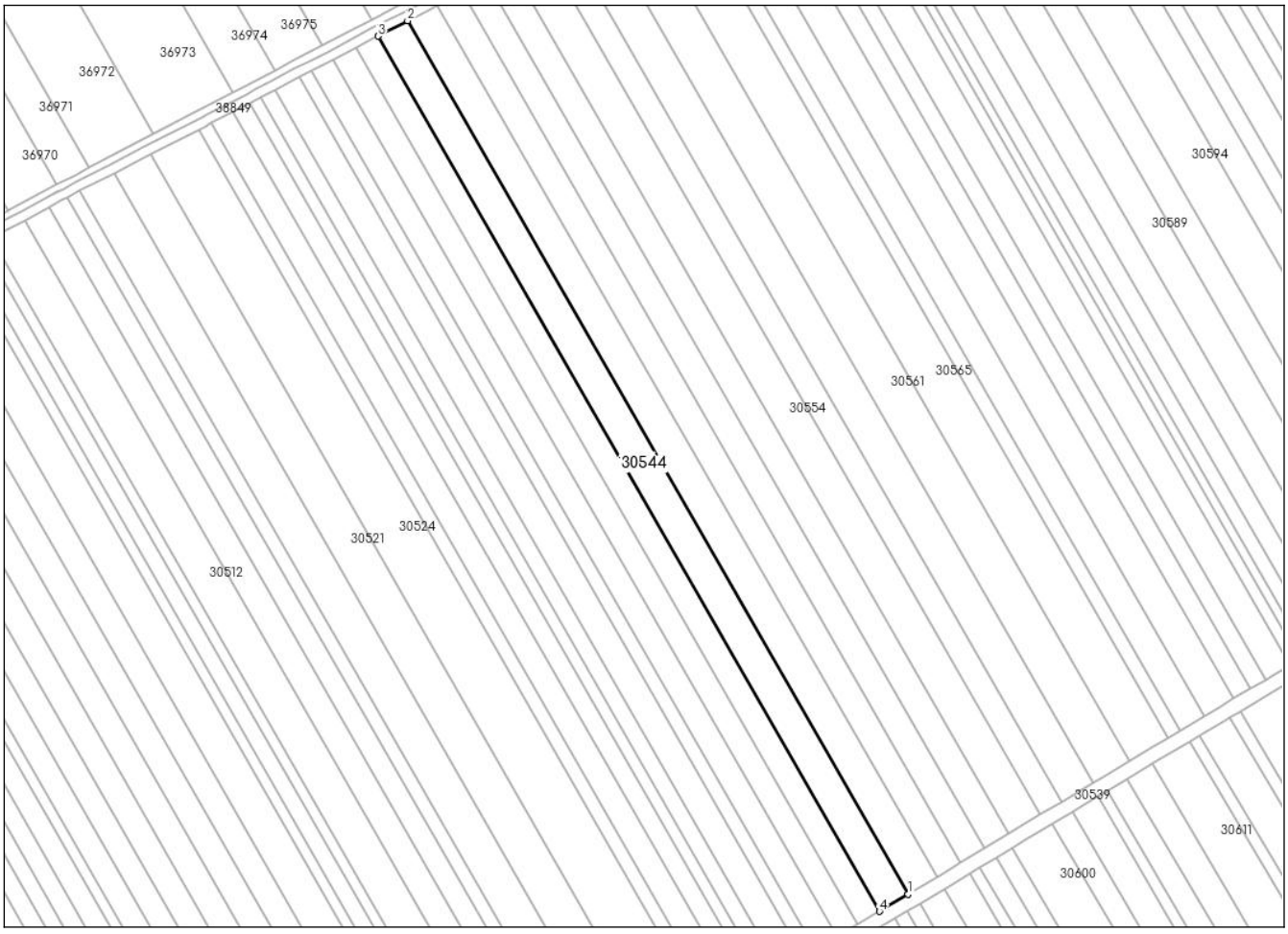
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

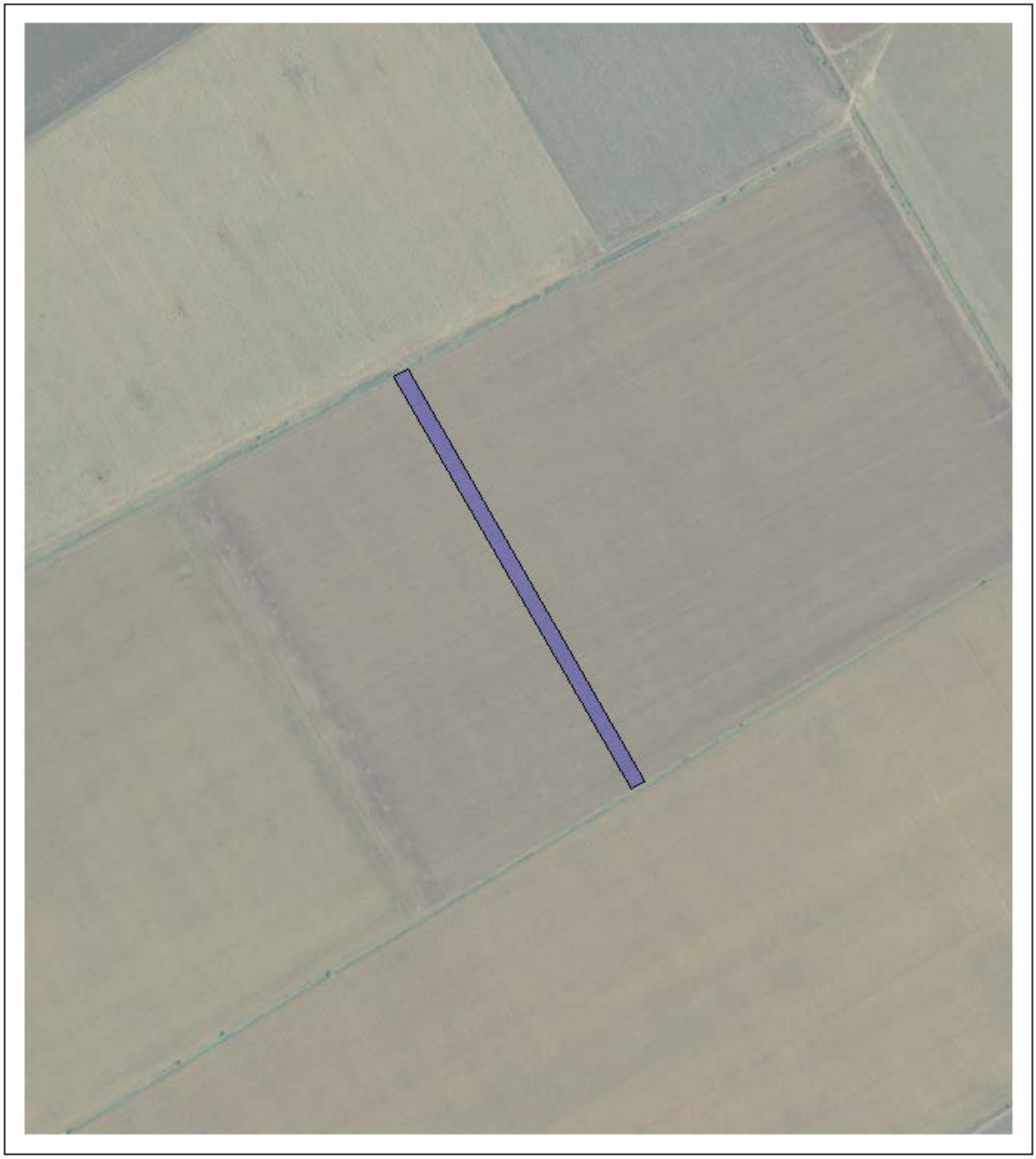
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30544	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/42	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.979,312 374.797,415	2	612.767,799 375.166,422	425.328
2	612.767,799 375.166,422	3	612.755,297 375.159,893	14.104
3	612.755,297 375.159,893	4	612.967,208 374.790,191	426.129
4	612.967,208 374.790,191	1	612.979,312 374.797,415	14.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130897
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30543 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30543	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130897 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30543 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7854.	A1
Act Administrativ nr. 12724, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ALEXANDRINA** 2) **RĂDOI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

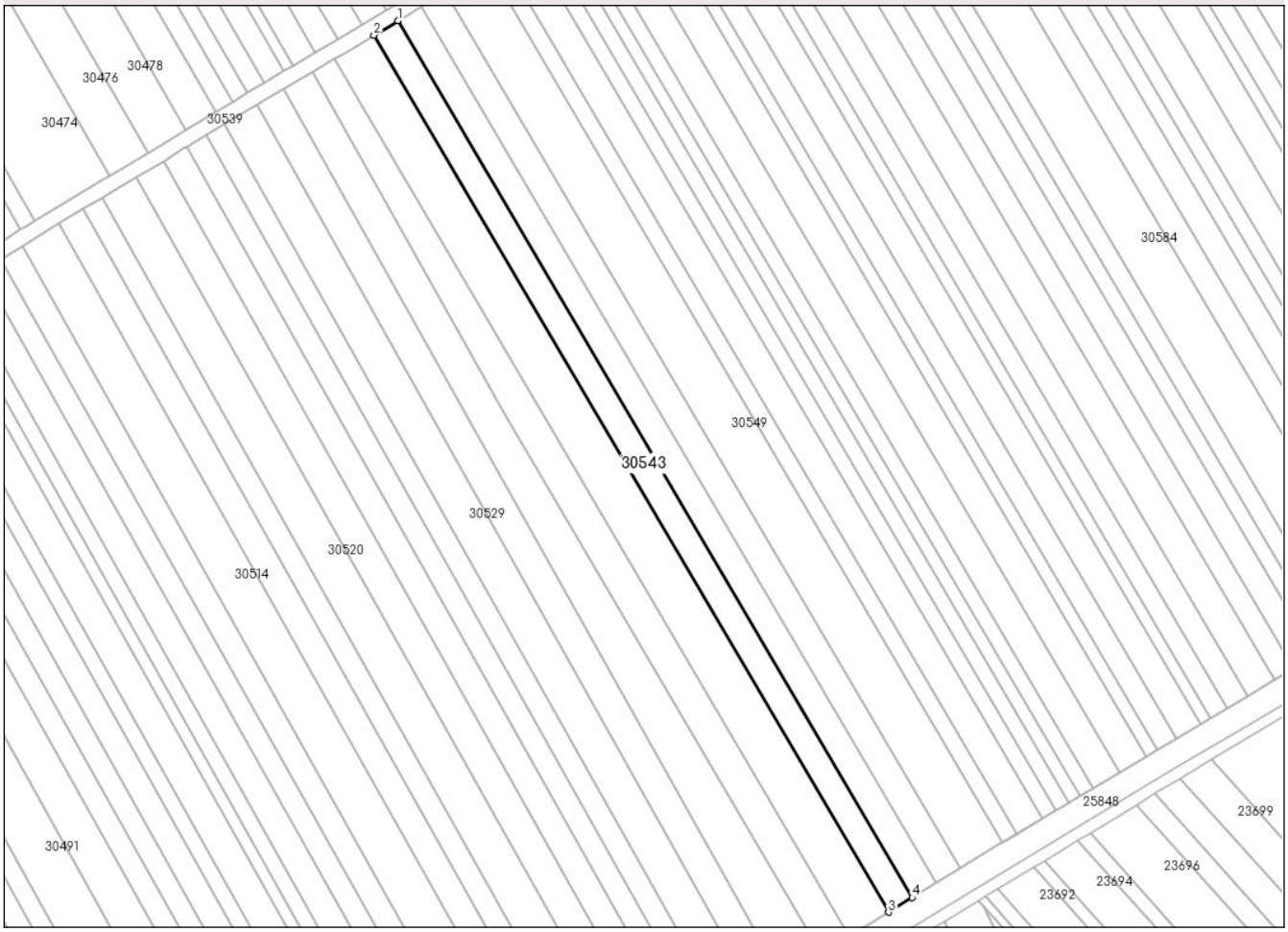
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30543	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.768,021 374.663,523	2	612.758,487 374.657,78	11.13
2	612.758,487 374.657,78	3	612.963,288 374.309,084	404.391
3	612.963,288 374.309,084	4	612.972,784 374.314,89	11.13
4	612.972,784 374.314,89	1	612.768,021 374.663,523	404.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130897**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30543 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

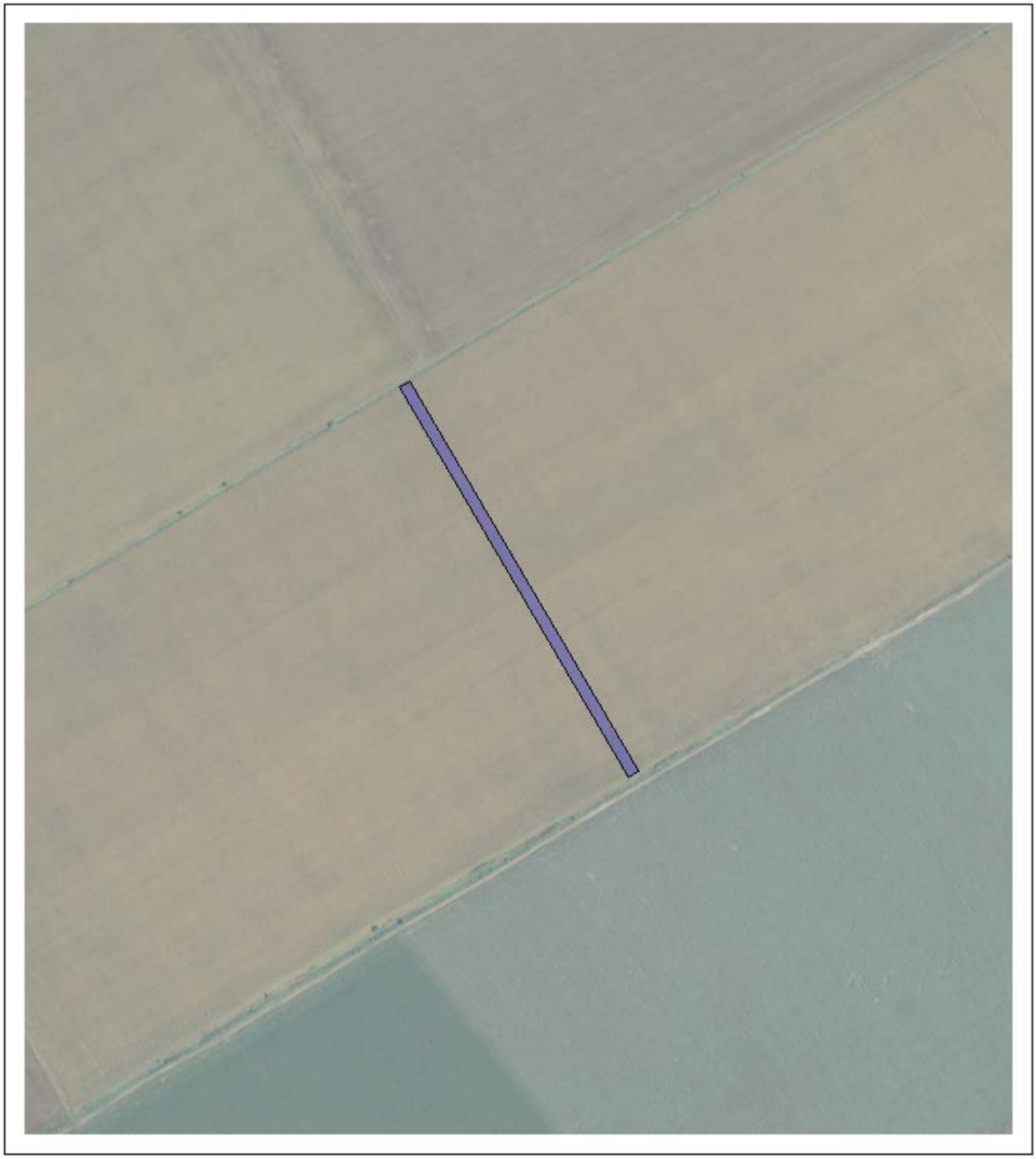
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30543	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/66	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.768,021 374.663,523	2	612.758,487 374.657,78	11.13
2	612.758,487 374.657,78	3	612.963,288 374.309,084	404.391
3	612.963,288 374.309,084	4	612.972,784 374.314,89	11.13
4	612.972,784 374.314,89	1	612.768,021 374.663,523	404.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130896
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30542 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30542	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130896 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30542 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7853.	A1
Act Administrativ nr. 8524, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DRAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

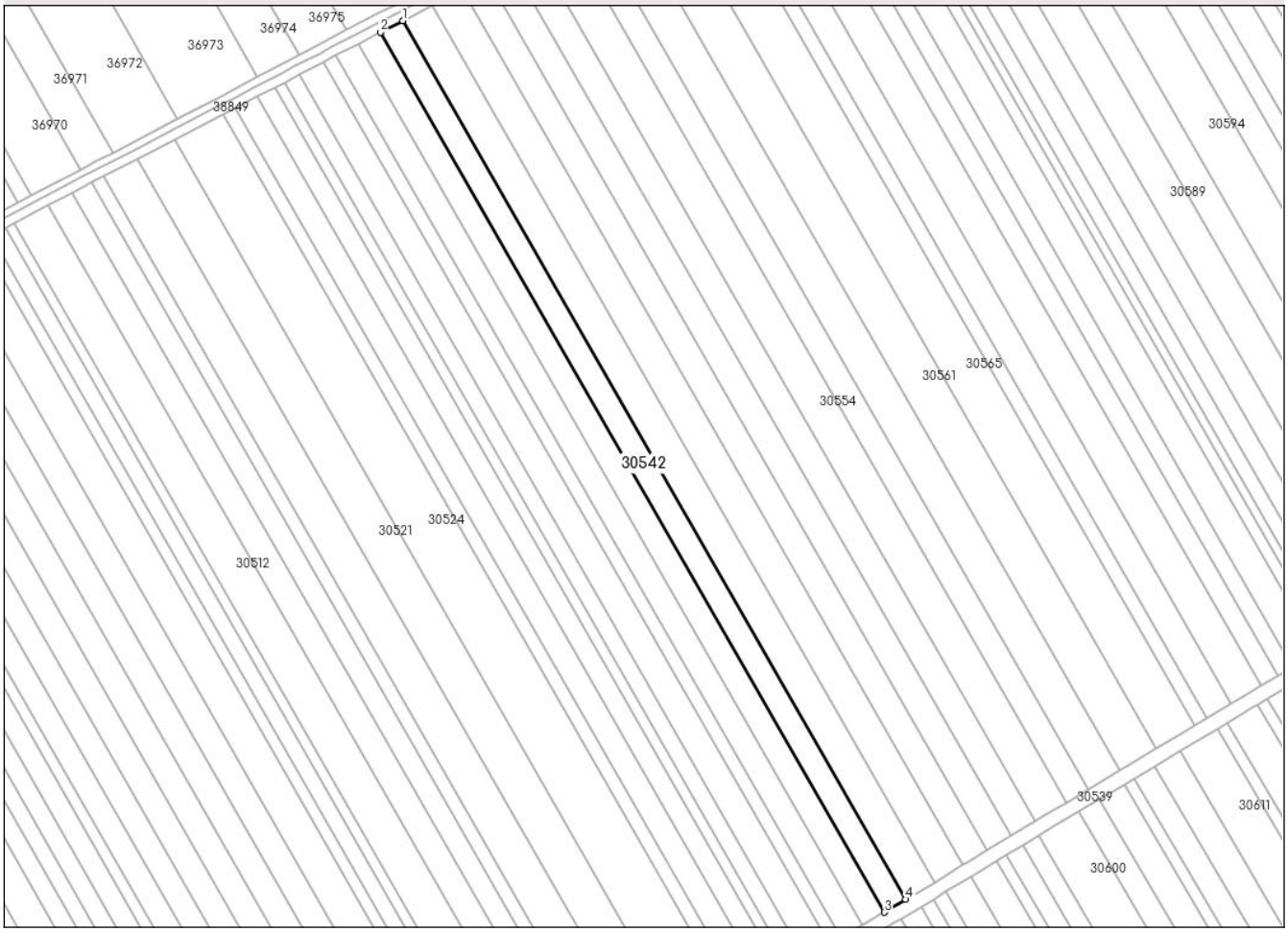
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30542	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.755,297 375.159,893	2	612.745,935 375.155,005	10.561
2	612.745,935 375.155,005	3	612.958,144 374.784,784	426.727
3	612.958,144 374.784,784	4	612.967,208 374.790,191	10.554
4	612.967,208 374.790,191	1	612.755,297 375.159,893	426.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130896**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30542 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30542	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/43	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.755,297 375.159,893	2	612.745,935 375.155,005	10.561
2	612.745,935 375.155,005	3	612.958,144 374.784,784	426.727
3	612.958,144 374.784,784	4	612.967,208 374.790,191	10.554
4	612.967,208 374.790,191	1	612.755,297 375.159,893	426.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130895
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385187

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30541 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30541	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130895 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7852.	A1
Act Administrativ nr. 213963, din 23/01/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE OPRINA** 2) **CALIN REGHINA** 3) **ENACHE CHIRA** 4) **TAPU NICOLAE** 5) **PAUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

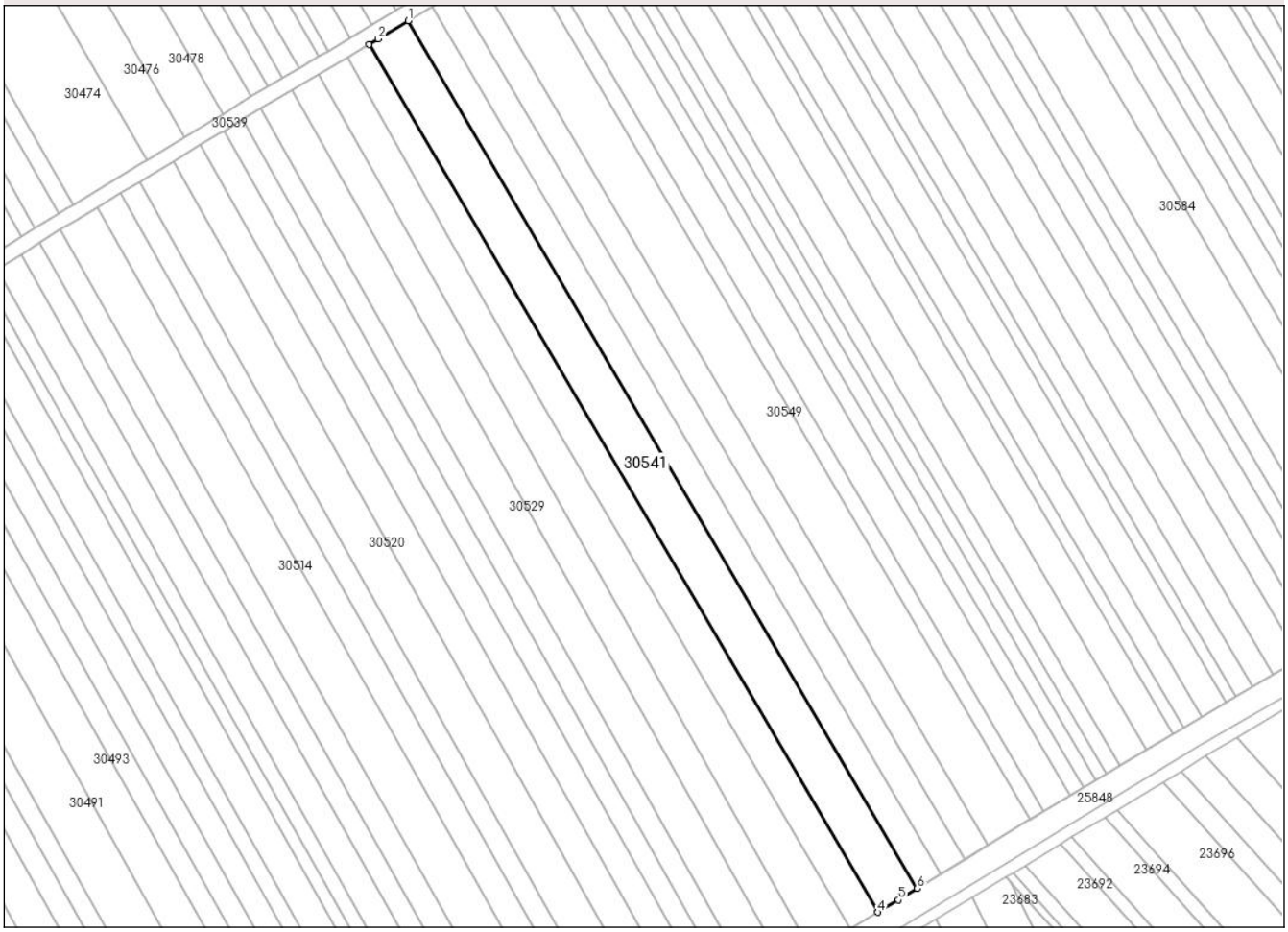
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30541	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.758,487 374.657,78	2	612.746,365 374.650,478	14.151
2	612.746,365 374.650,478	3	612.742,58 374.648,247	4.394
3	612.742,58 374.648,247	4	612.947,419 374.299,485	404.467
4	612.947,419 374.299,485	5	612.955,619 374.304,394	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.955,619 374.304,394	6	612.963,288 374.309,084	8.989
6	612.963,288 374.309,084	1	612.758,487 374.657,78	404.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130895**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30541 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

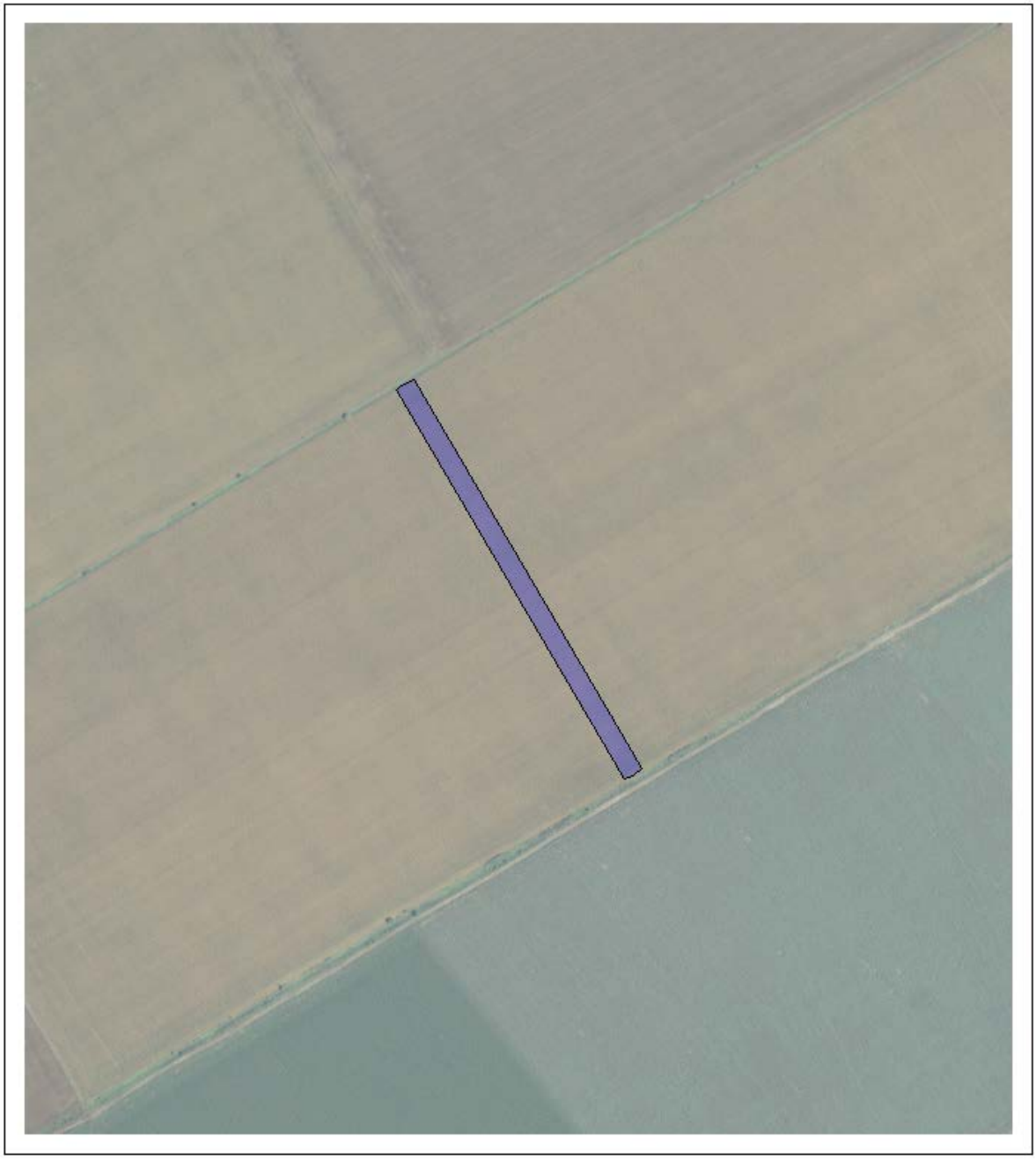
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30541	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/67	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.758,487 374.657,78	2	612.746,365 374.650,478	14.151
2	612.746,365 374.650,478	3	612.742,58 374.648,247	4.394
3	612.742,58 374.648,247	4	612.947,419 374.299,485	404.467
4	612.947,419 374.299,485	5	612.955,619 374.304,394	9.557
5	612.955,619 374.304,394	6	612.963,288 374.309,084	8.989
6	612.963,288 374.309,084	1	612.758,487 374.657,78	404.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130894
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385185

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30540 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30540	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130894 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7851.	A1
Act Administrativ nr. 8527, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ION AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

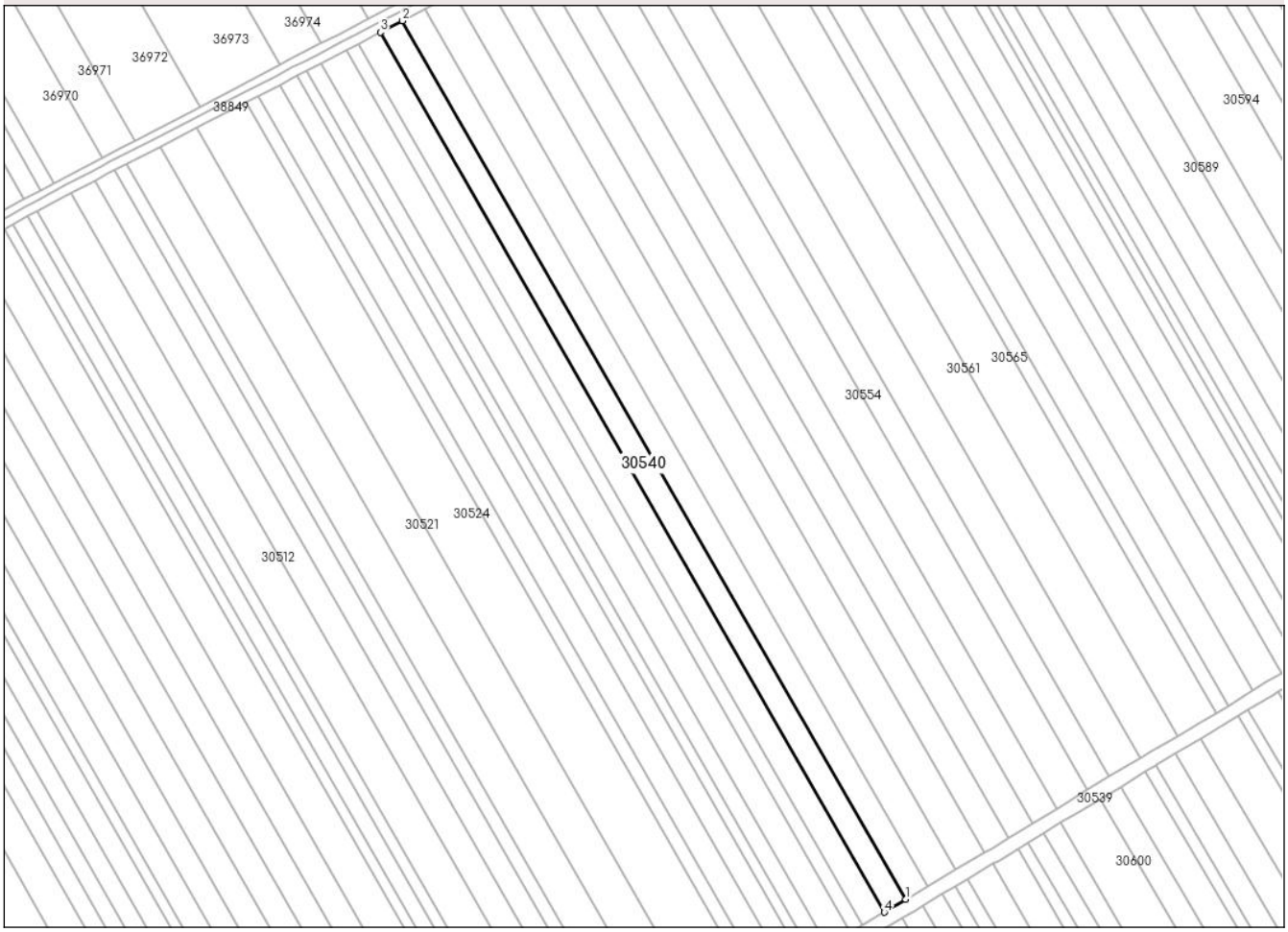
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30540	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.958,144 374.784,784	2	612.745,935 375.155,005	426.727
2	612.745,935 375.155,005	3	612.736,586 375.150,124	10.546
3	612.736,586 375.150,124	4	612.949,083 374.779,4	427.307
4	612.949,083 374.779,4	1	612.958,144 374.784,784	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130894**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30540 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

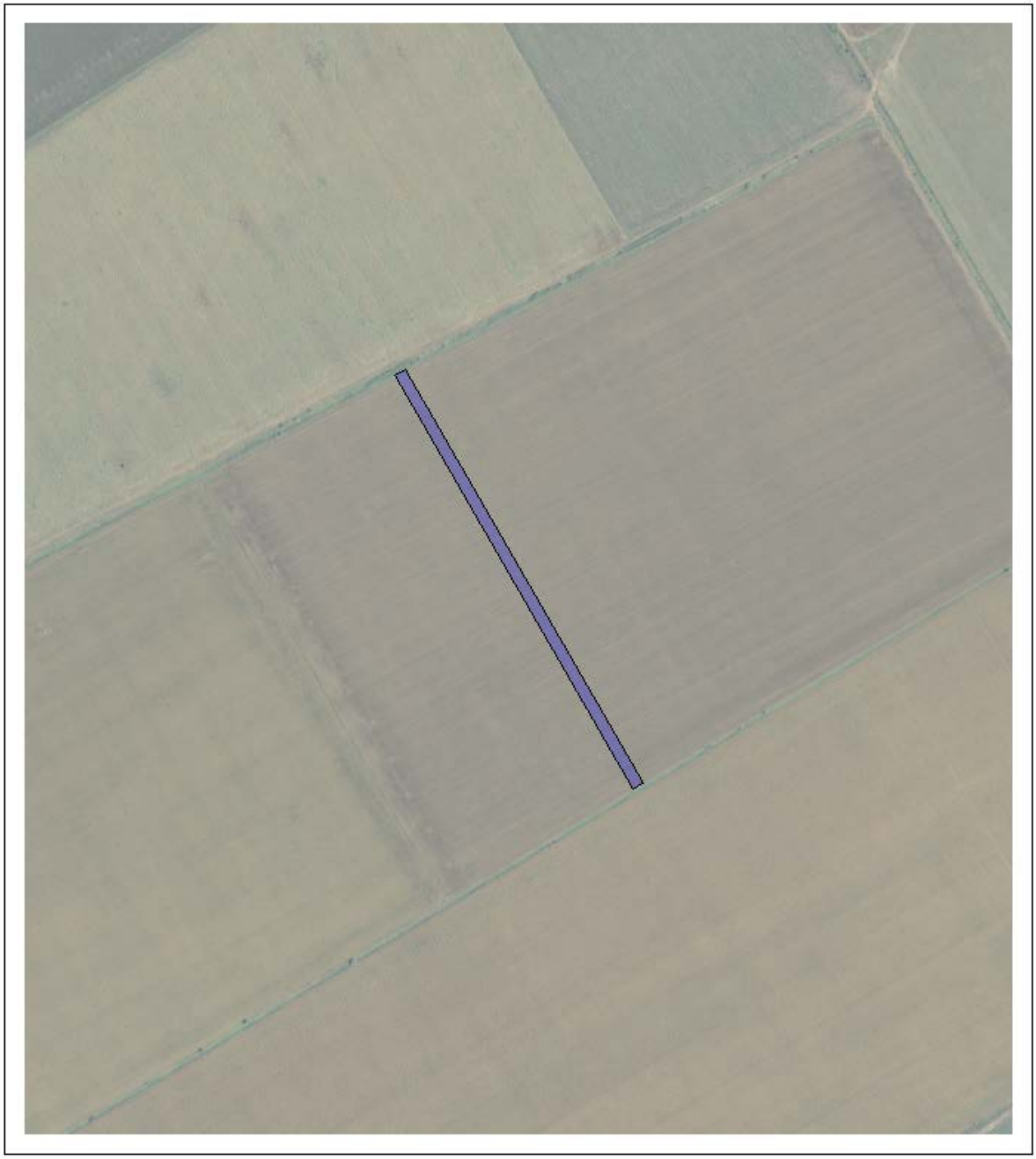
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30540	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/44	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.958,144 374.784,784	2	612.745,935 375.155,005	426.727
2	612.745,935 375.155,005	3	612.736,586 375.150,124	10.546
3	612.736,586 375.150,124	4	612.949,083 374.779,4	427.307
4	612.949,083 374.779,4	1	612.958,144 374.784,784	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130893
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385184

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30539 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30539	7.741	Teren neimprejmuit; CANAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130893 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30539 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7850.	A1
Act Normativ nr. 107, din 07/12/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; H.G. 686/1994 - PROTOCOLUL DIN 24.11.1994 INTRE SCEELIF - RAIF 739/09 - JUL - 03 lg 138/2004; OUG 82/29.09.2011.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARELEGE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

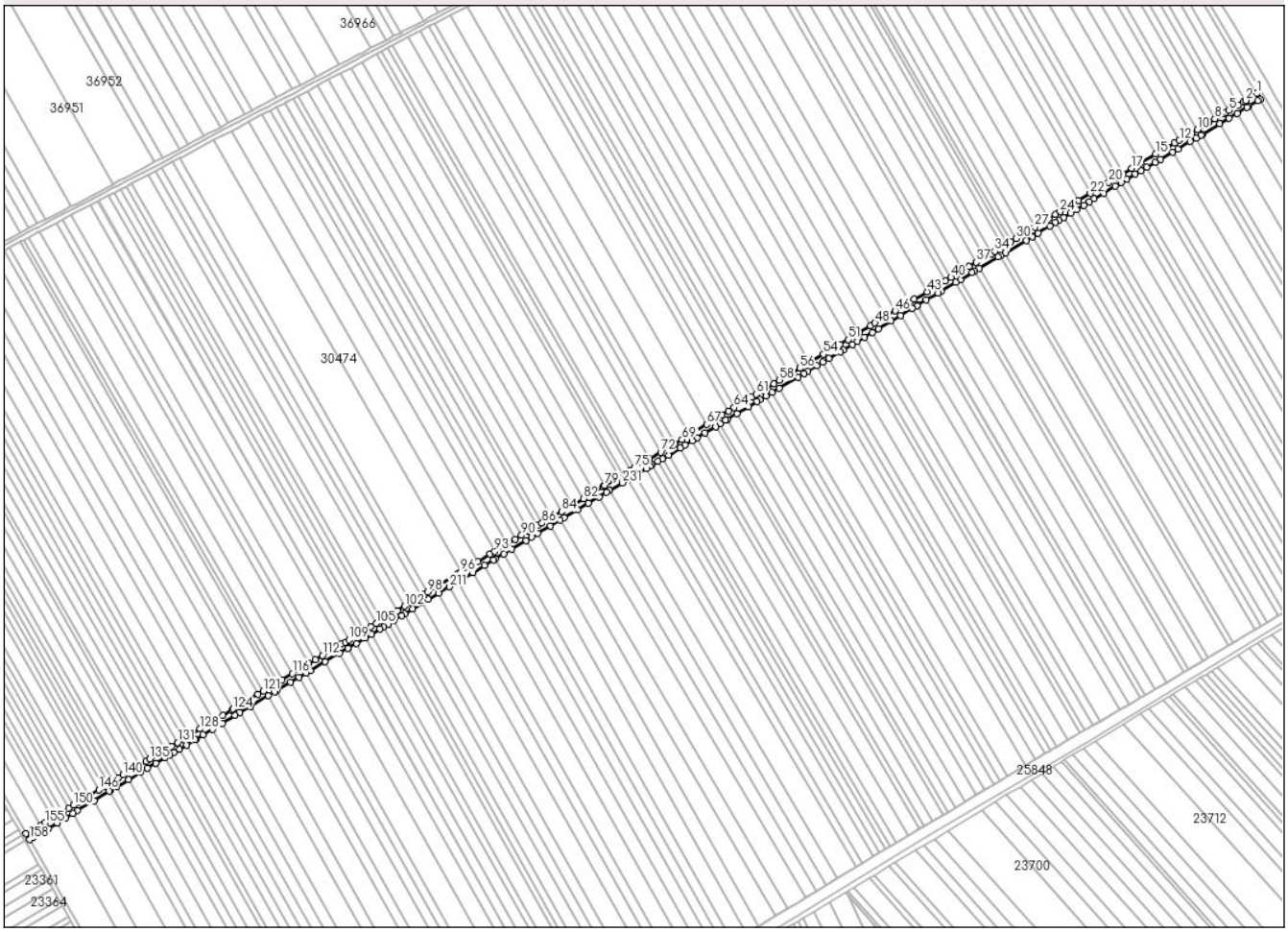
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30539	7.741	CANAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	7.741	7	HC117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	613.369,399 375.031,654	2	613.359,334 375.025,5	11.797
4	613.352,913 375.021,692	5	613.344,325 375.016,669	9.949
7	613.338,986 375.013,483	8	613.331,566 375.008,94	8.7
10	613.315,693 374.999,225	11	613.310,376 374.996,052	6.192
13	613.295,308 374.987,059	14	613.289,105 374.983,455	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	613.359,334 375.025,5	3	613.357,353 375.024,288	2.322
5	613.344,325 375.016,669	6	613.341,337 375.014,922	3.461
8	613.331,566 375.008,94	9	613.326,271 375.005,698	6.209
11	613.310,376 374.996,052	12	613.299,754 374.989,713	12.37
14	613.289,105 374.983,455	15	613.278,442 374.977,247	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	613.357,353 375.024,288	4	613.352,913 375.021,692	5.143
6	613.341,337 375.014,922	7	613.338,986 375.013,483	2.756
9	613.326,271 375.005,698	10	613.315,693 374.999,225	12.401
12	613.299,754 374.989,713	13	613.295,308 374.987,059	5.178
15	613.278,442 374.977,247	16	613.264,659 374.969,084	16.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	613.264,659 374.969,084	17	613.256,857 374.964,464	9.067
19	613.243,556 374.956,473	20	613.236,198 374.952,052	8.584
22	613.219,413 374.941,967	23	613.208,972 374.935,633	12.212
25	613.188,12 374.922,981	26	613.181,945 374.919,185	7.248
28	613.164,344 374.908,363	29	613.160,254 374.905,905	4.772
31	613.147,839 374.898,445	32	613.144,739 374.896,582	3.617
34	613.133,619 374.889,9	35	613.130,277 374.887,934	3.877
37	613.116,818 374.880,019	38	613.110,347 374.876,214	7.507
40	613.094,192 374.866,501	41	613.089,068 374.863,421	5.978
43	613.072,681 374.853,607	44	613.061,179 374.846,738	13.397
46	613.044,081 374.836,499	47	613.034,914 374.831,01	10.685
49	613.021,713 374.823,062	50	613.011,609 374.816,906	11.832
52	612.994,262 374.806,337	53	612.991,438 374.804,652	3.288
55	612.967,208 374.790,191	56	612.958,144 374.784,784	10.554
58	612.940,034 374.774,024	59	612.935,013 374.771,04	5.841
61	612.918,969 374.761,506	62	612.914,977 374.759,105	4.658
64	612.899,033 374.749,515	65	612.894,059 374.746,524	5.804
67	612.874,314 374.734,405	68	612.859,59 374.725,295	17.314
70	612.845,817 374.716,942	71	612.840,876 374.714,015	5.743
73	612.823,117 374.703,495	74	612.820,162 374.701,745	3.434
76	612.805,458 374.692,894	77	612.799,586 374.689,359	6.854
79	612.782,906 374.679,473	80	612.781,309 374.678,531	1.854
82	612.763,402 374.667,745	83	612.753,676 374.661,886	11.354
85	612.735,187 374.650,855	86	612.726,418 374.645,687	10.179
88	612.714,739 374.638,805	89	612.713,713 374.638,2	1.191
91	612.702,157 374.631,277	92	612.695,394 374.627,226	7.883
94	612.679,678 374.617,81	95	612.668,452 374.610,997	13.132
97	612.651,389 374.600,639	98	612.623,478 374.583,896	32.548
100	612.617,779 374.580,411	101	612.608,342 374.574,529	11.12
103	612.596,096 374.566,906	104	612.581,954 374.558,211	16.601
106	612.572,495 374.552,513	107	612.566,8 374.549,143	6.617
109	612.552,581 374.540,73	110	612.549,266 374.538,768	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	613.256,857 374.964,464	18	613.248,818 374.959,634	9.378
20	613.236,198 374.952,052	21	613.225,701 374.945,746	12.246
23	613.208,972 374.935,633	24	613.192,31 374.925,524	19.489
26	613.181,945 374.919,185	27	613.169,552 374.911,565	14.548
29	613.160,254 374.905,905	30	613.153,009 374.901,551	8.453
32	613.144,739 374.896,582	33	613.140,609 374.894,1	4.818
35	613.130,277 374.887,934	36	613.124,062 374.884,279	7.21
38	613.110,347 374.876,214	39	613.104,45 374.872,669	6.881
41	613.089,068 374.863,421	42	613.082,112 374.859,239	8.116
44	613.061,179 374.846,738	45	613.057,342 374.844,44	4.473
47	613.034,914 374.831,01	48	613.025,908 374.825,618	10.497
50	613.011,609 374.816,906	51	613.001,523 374.810,761	11.811
53	612.991,438 374.804,652	54	612.979,312 374.797,415	14.121
56	612.958,144 374.784,784	57	612.949,083 374.779,4	10.54
59	612.935,013 374.771,04	60	612.924,981 374.765,08	11.669
62	612.914,977 374.759,105	63	612.907,996 374.754,906	8.147
65	612.894,059 374.746,524	66	612.888,404 374.743,122	6.599
68	612.859,59 374.725,295	69	612.852,222 374.720,736	8.664
71	612.840,876 374.714,015	72	612.832,978 374.709,337	9.179
74	612.820,162 374.701,745	75	612.809,376 374.695,252	12.59
77	612.799,586 374.689,359	78	612.795,674 374.687,004	4.566
80	612.781,309 374.678,531	81	612.773,143 374.673,612	9.533
83	612.753,676 374.661,886	84	612.743,963 374.656,035	11.339
86	612.726,418 374.645,687	87	612.722,523 374.643,392	4.521
89	612.713,713 374.638,2	90	612.707,959 374.634,753	6.707
92	612.695,394 374.627,226	93	612.683,817 374.620,29	13.496
95	612.668,452 374.610,997	96	612.653,138 374.601,701	17.915
98	612.623,478 374.583,896	99	612.620,616 374.582,179	3.338
101	612.608,342 374.574,529	102	612.602,688 374.571,005	6.662
104	612.581,954 374.558,211	105	612.577,244 374.555,323	5.525
107	612.566,8 374.549,143	108	612.562,057 374.546,337	5.511
110	612.549,266 374.538,768	111	612.545,948 374.536,819	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	613.248,818 374.959,634	19	613.243,556 374.956,473	6.138
21	613.225,701 374.945,746	22	613.219,413 374.941,967	7.336
24	613.192,31 374.925,524	25	613.188,12 374.922,981	4.901
27	613.169,552 374.911,565	28	613.164,344 374.908,363	6.114
30	613.153,009 374.901,551	31	613.147,839 374.898,445	6.031
33	613.140,609 374.894,1	34	613.133,619 374.889,9	8.155
36	613.124,062 374.884,279	37	613.116,818 374.880,019	8.404
39	613.104,45 374.872,669	40	613.094,192 374.866,501	11.97
42	613.082,112 374.859,239	43	613.072,681 374.853,607	10.985
45	613.057,342 374.844,44	46	613.044,081 374.836,499	15.457
48	613.025,908 374.825,618	49	613.021,713 374.823,062	4.912
51	613.001,523 374.810,761	52	612.994,262 374.806,337	8.503
54	612.979,312 374.797,415	55	612.967,208 374.790,191	14.096
57	612.949,083 374.779,4	58	612.940,034 374.774,024	10.525
60	612.924,981 374.765,08	61	612.918,969 374.761,506	6.994
63	612.907,996 374.754,906	64	612.899,033 374.749,515	10.459
66	612.888,404 374.743,122	67	612.874,314 374.734,405	16.568
69	612.852,222 374.720,736	70	612.845,817 374.716,942	7.444
72	612.832,978 374.709,337	73	612.823,117 374.703,495	11.462
75	612.809,376 374.695,252	76	612.805,458 374.692,894	4.573
78	612.795,674 374.687,004	79	612.782,906 374.679,473	14.824
81	612.773,143 374.673,612	82	612.763,402 374.667,745	11.371
84	612.743,963 374.656,035	85	612.735,187 374.650,855	10.191
87	612.722,523 374.643,392	88	612.714,739 374.638,805	9.035
90	612.707,959 374.634,753	91	612.702,157 374.631,277	6.764
93	612.683,817 374.620,29	94	612.679,678 374.617,81	4.825
96	612.653,138 374.601,701	97	612.651,389 374.600,639	2.046
99	612.620,616 374.582,179	100	612.617,779 374.580,411	3.343
102	612.602,688 374.571,005	103	612.596,096 374.566,906	7.762
105	612.577,244 374.555,323	106	612.572,495 374.552,513	5.518
108	612.562,057 374.546,337	109	612.552,581 374.540,73	11.011
111	612.545,948 374.536,819	112	612.528,906 374.526,804	19.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	612.528,906 374.526,804	113	612.522,288 374.522,915	7.676
115	612.514,707 374.518,46	116	612.501,607 374.510,581	15.287
118	612.488,507 374.502,702	119	612.484,768 374.500,453	4.363
121	612.475,417 374.494,856	122	612.470,744 374.492,062	5.445
124	612.448,351 374.478,676	125	612.447,146 374.477,955	1.404
127	612.430,727 374.468,012	128	612.418,7 374.460,728	14.061
130	612.403,895 374.451,84	131	612.398,34 374.448,532	6.465
133	612.387,243 374.441,923	134	612.380,777 374.438,072	7.526
136	612.370,187 374.431,765	137	612.364,179 374.428,187	6.993
139	612.356,824 374.423,783	140	612.349,485 374.419,371	8.563
142	612.340,323 374.413,862	143	612.336,661 374.411,661	4.273
145	612.332,101 374.408,888	146	612.327,552 374.406,103	5.334
148	612.313,926 374.397,759	149	612.309,391 374.394,982	5.318
151	612.300,33 374.389,435	152	612.294,9 374.386,11	6.367
154	612.285,891 374.380,521	155	612.279,271 374.376,414	7.79
157	612.261,993 374.366,734	158	612.264,997 374.361,537	6.003
160	612.277,473 374.368,603	161	612.282,29 374.371,226	5.485
163	612.298,006 374.380,976	164	612.304,145 374.384,665	7.162
166	612.323,276 374.396,392	167	612.337,07 374.404,891	16.202
169	612.343,469 374.408,753	170	612.354,144 374.415,171	12.456
172	612.371,237 374.425,404	173	612.378,726 374.429,86	8.714
175	612.391,561 374.437,498	176	612.394,957 374.439,519	3.952
178	612.406,528 374.446,419	179	612.414,01 374.450,88	8.711
181	612.421,464 374.455,387	182	612.429,978 374.460,544	9.954
184	612.450,239 374.472,814	185	612.454,458 374.475,336	4.915
187	612.480,061 374.490,642	188	612.486,015 374.494,201	6.937
190	612.500,303 374.502,795	191	612.507,756 374.507,278	8.697
193	612.517,773 374.513,303	194	612.531,256 374.521,226	15.639
196	612.551,609 374.533,186	197	612.552,314 374.533,6	0.818
199	612.567,651 374.542,675	200	612.572,998 374.545,839	6.213
202	612.583,661 374.552,217	203	612.587,895 374.554,82	4.97
205	612.600,308 374.562,452	206	612.602,699 374.563,942	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	612.522,288 374.522,915	114	612.516,62 374.519,585	6.574
116	612.501,607 374.510,581	117	612.492,247 374.504,951	10.923
119	612.484,768 374.500,453	120	612.482,929 374.499,347	2.146
122	612.470,744 374.492,062	123	612.461,406 374.486,48	10.879
125	612.447,146 374.477,955	126	612.439,067 374.473,063	9.445
128	612.418,7 374.460,728	129	612.409,454 374.455,151	10.798
131	612.398,34 374.448,532	132	612.392,789 374.445,226	6.461
134	612.380,777 374.438,072	135	612.373,395 374.433,676	8.592
137	612.364,179 374.428,187	138	612.361,078 374.426,34	3.609
140	612.349,485 374.419,371	141	612.344,903 374.416,616	5.346
143	612.336,661 374.411,661	144	612.334,918 374.410,613	2.034
146	612.327,552 374.406,103	147	612.318,464 374.400,538	10.656
149	612.309,391 374.394,982	150	612.304,859 374.392,208	5.314
152	612.294,9 374.386,11	153	612.290,394 374.383,315	5.302
155	612.279,271 374.376,414	156	612.274,989 374.374,015	4.908
158	612.264,997 374.361,537	159	612.268,695 374.363,822	4.347
161	612.282,29 374.371,226	162	612.290,329 374.376,213	9.46
164	612.304,145 374.384,665	165	612.308,464 374.387,261	5.039
167	612.337,07 374.404,891	168	612.338,038 374.405,488	1.137
170	612.354,144 374.415,171	171	612.364,818 374.421,584	12.452
173	612.378,726 374.429,86	174	612.387,283 374.434,952	9.957
176	612.394,957 374.439,519	177	612.400,115 374.442,595	6.006
179	612.414,01 374.450,88	180	612.414,763 374.451,329	0.877
182	612.429,978 374.460,544	183	612.438,49 374.465,699	9.951
185	612.454,458 374.475,336	186	612.464,06 374.481,076	11.187
188	612.486,015 374.494,201	189	612.487,525 374.495,109	1.762
191	612.507,756 374.507,278	192	612.514,143 374.511,12	7.454
194	612.531,256 374.521,226	195	612.544,11 374.528,779	14.909
197	612.552,314 374.533,6	198	612.559,096 374.537,613	7.88
200	612.572,998 374.545,839	201	612.580,701 374.550,397	8.951
203	612.587,895 374.554,82	204	612.593,187 374.558,074	6.212
206	612.602,699 374.563,942	207	612.610,074 374.568,539	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	612.516,62 374.519,585	115	612.514,707 374.518,46	2.219
117	612.492,247 374.504,951	118	612.488,507 374.502,702	4.364
120	612.482,929 374.499,347	121	612.475,417 374.494,856	8.752
123	612.461,406 374.486,48	124	612.448,351 374.478,676	15.21
126	612.439,067 374.473,063	127	612.430,727 374.468,012	9.75
129	612.409,454 374.455,151	130	612.403,895 374.451,84	6.47
132	612.392,789 374.445,226	133	612.387,243 374.441,923	6.455
135	612.373,395 374.433,676	136	612.370,187 374.431,765	3.734
138	612.361,078 374.426,34	139	612.356,824 374.423,783	4.963
141	612.344,903 374.416,616	142	612.340,323 374.413,862	5.344
144	612.334,918 374.410,613	145	612.332,101 374.408,888	3.303
147	612.318,464 374.400,538	148	612.313,926 374.397,759	5.321
150	612.304,859 374.392,208	151	612.300,33 374.389,435	5.31
153	612.290,394 374.383,315	154	612.285,891 374.380,521	5.299
156	612.274,989 374.374,015	157	612.261,993 374.366,734	14.897
159	612.268,695 374.363,822	160	612.277,473 374.368,603	9.996
162	612.290,329 374.376,213	163	612.298,006 374.380,976	9.035
165	612.308,464 374.387,261	166	612.323,276 374.396,392	17.4
168	612.338,038 374.405,488	169	612.343,469 374.408,753	6.337
171	612.364,818 374.421,584	172	612.371,237 374.425,404	7.47
174	612.387,283 374.434,952	175	612.391,561 374.437,498	4.978
177	612.400,115 374.442,595	178	612.406,528 374.446,419	7.467
180	612.414,763 374.451,329	181	612.421,464 374.455,387	7.834
183	612.438,49 374.465,699	184	612.450,239 374.472,814	13.735
186	612.464,06 374.481,076	187	612.480,061 374.490,642	18.642
189	612.487,525 374.495,109	190	612.500,303 374.502,795	14.911
192	612.514,143 374.511,12	193	612.517,773 374.513,303	4.236
195	612.544,11 374.528,779	196	612.551,609 374.533,186	8.698
198	612.559,096 374.537,613	199	612.567,651 374.542,675	9.94
201	612.580,701 374.550,397	202	612.583,661 374.552,217	3.475
204	612.593,187 374.558,074	205	612.600,308 374.562,452	8.359
207	612.610,074 374.568,539	208	612.618,499 374.573,79	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	612.618,499 374.573,79	209	612.623,746 374.577,06	6.183
209	612.623,746 374.577,06	210	612.633,328 374.582,808	11.174
210	612.633,328 374.582,808	211	612.642,892 374.588,545	11.153
211	612.642,892 374.588,545	212	612.650,331 374.593,008	8.675
212	612.650,331 374.593,008	213	612.654,489 374.595,502	4.849
213	612.654,489 374.595,502	214	612.664,115 374.601,345	11.261
214	612.664,115 374.601,345	215	612.674,705 374.607,773	12.388
215	612.674,705 374.607,773	216	612.682,776 374.612,672	9.441
216	612.682,776 374.612,672	217	612.684,236 374.613,547	1.702
217	612.684,236 374.613,547	218	612.691,666 374.617,998	8.661
218	612.691,666 374.617,998	219	612.699,092 374.622,447	8.657
219	612.699,092 374.622,447	220	612.711,817 374.630,07	14.834
220	612.711,817 374.630,07	221	612.716,778 374.633,042	5.783
221	612.716,778 374.633,042	222	612.722,44 374.636,379	6.572
222	612.722,44 374.636,379	223	612.734,016 374.643,201	13.437
223	612.734,016 374.643,201	224	612.742,58 374.648,247	9.94
224	612.742,58 374.648,247	225	612.746,365 374.650,478	4.394
225	612.746,365 374.650,478	226	612.758,487 374.657,78	14.151
226	612.758,487 374.657,78	227	612.768,021 374.663,523	11.13
227	612.768,021 374.663,523	228	612.777,556 374.669,266	11.131
228	612.777,556 374.669,266	229	612.784,381 374.673,377	7.967
229	612.784,381 374.673,377	230	612.787,108 374.674,986	3.166
230	612.787,108 374.674,986	231	612.798,71 374.681,829	13.47
231	612.798,71 374.681,829	232	612.804,136 374.685,095	6.333
232	612.804,136 374.685,095	233	612.809,724 374.688,458	6.522
233	612.809,724 374.688,458	234	612.820,046 374.694,672	12.048
234	612.820,046 374.694,672	235	612.823,256 374.696,604	3.747
235	612.823,256 374.696,604	236	612.825,35 374.697,862	2.443
236	612.825,35 374.697,862	237	612.830,655 374.701,051	6.19
237	612.830,655 374.701,051	238	612.834,898 374.703,601	4.95
238	612.834,898 374.703,601	239	612.840,202 374.706,789	6.188
239	612.840,202 374.706,789	240	612.850,809 374.713,164	12.375
240	612.850,809 374.713,164	241	612.854,911 374.715,629	4.786
241	612.854,911 374.715,629	242	612.861,385 374.719,584	7.586
242	612.861,385 374.719,584	243	612.865,607 374.722,164	4.948
243	612.865,607 374.722,164	244	612.872,994 374.726,677	8.656
244	612.872,994 374.726,677	245	612.882,489 374.732,477	11.126
245	612.882,489 374.732,477	246	612.886,707 374.735,054	4.943
246	612.886,707 374.735,054	247	612.891,514 374.737,991	5.633
247	612.891,514 374.737,991	248	612.893,04 374.738,909	1.781
248	612.893,04 374.738,909	249	612.901,51 374.744,003	9.884
249	612.901,51 374.744,003	250	612.912,097 374.750,371	12.355
250	612.912,097 374.750,371	251	612.919,509 374.754,829	8.649
251	612.919,509 374.754,829	252	612.922,277 374.756,494	3.23
252	612.922,277 374.756,494	253	612.927,997 374.759,893	6.654
253	612.927,997 374.759,893	254	612.933,309 374.763,049	6.179
254	612.933,309 374.763,049	255	612.939,683 374.766,836	7.414
255	612.939,683 374.766,836	256	612.956,685 374.776,938	19.777
256	612.956,685 374.776,938	257	612.962,283 374.780,264	6.512
257	612.962,283 374.780,264	258	612.965,185 374.781,996	3.38
258	612.965,185 374.781,996	259	612.973,679 374.787,065	9.892
259	612.973,679 374.787,065	260	612.978,988 374.790,234	6.183
260	612.978,988 374.790,234	261	612.984,297 374.793,403	6.183
261	612.984,297 374.793,403	262	612.994,913 374.799,738	12.363
262	612.994,913 374.799,738	263	612.997,36 374.801,199	2.85
263	612.997,36 374.801,199	264	613.005,479 374.806,146	9.507
264	613.005,479 374.806,146	265	613.009,698 374.808,716	4.94
265	613.009,698 374.808,716	266	613.016,552 374.812,892	8.026
266	613.016,552 374.812,892	267	613.023,403 374.817,066	8.022
267	613.023,403 374.817,066	268	613.029,01 374.820,482	6.566
268	613.029,01 374.820,482	269	613.040,306 374.827,246	13.166
269	613.040,306 374.827,246	270	613.048,765 374.832,311	9.859
270	613.048,765 374.832,311	271	613.059,335 374.838,64	12.32
271	613.059,335 374.838,64	272	613.063,562 374.841,171	4.927
272	613.063,562 374.841,171	273	613.064,258 374.841,588	0.811
273	613.064,258 374.841,588	274	613.072,018 374.846,222	9.038
274	613.072,018 374.846,222	275	613.082,589 374.852,535	12.313
275	613.082,589 374.852,535	276	613.085,196 374.854,092	3.037
276	613.085,196 374.854,092	277	613.098,421 374.862,043	15.431
277	613.098,421 374.862,043	278	613.102,642 374.864,581	4.925
278	613.102,642 374.864,581	279	613.113,414 374.871,057	12.569
279	613.113,414 374.871,057	280	613.115,313 374.872,174	2.203
280	613.115,313 374.872,174	281	613.119,558 374.874,67	4.924
281	613.119,558 374.874,67	282	613.136,685 374.884,742	19.869
282	613.136,685 374.884,742	283	613.138,652 374.885,924	2.295
283	613.138,652 374.885,924	284	613.142,874 374.888,461	4.926
284	613.142,874 374.888,461	285	613.161,872 374.899,878	22.165
285	613.161,872 374.899,878	286	613.167,36 374.903,175	6.402
286	613.167,36 374.903,175	287	613.167,461 374.903,236	0.118
287	613.167,461 374.903,236	288	613.172,604 374.906,398	6.037
288	613.172,604 374.906,398	289	613.183,088 374.912,845	12.308
289	613.183,088 374.912,845	290	613.188,328 374.916,066	6.151
290	613.188,328 374.916,066	291	613.191,247 374.917,861	3.427
291	613.191,247 374.917,861	292	613.195,678 374.920,549	5.183
292	613.195,678 374.920,549	293	613.201,986 374.924,376	7.378
293	613.201,986 374.924,376	294	613.207,241 374.927,564	6.146
294	613.207,241 374.927,564	295	613.213,546 374.931,39	7.375
295	613.213,546 374.931,39	296	613.218,8 374.934,577	6.145
296	613.218,8 374.934,577	297	613.222,752 374.936,975	4.623
297	613.222,752 374.936,975	298	613.231,428 374.942,187	10.121
298	613.231,428 374.942,187	299	613.241,957 374.948,513	12.283
299	613.241,957 374.948,513	300	613.247,221 374.951,675	6.141
300	613.247,221 374.951,675	301	613.252,485 374.954,838	6.141
301	613.252,485 374.954,838	302	613.259,931 374.959,311	8.686
302	613.259,931 374.959,311	303	613.265,135 374.962,393	6.048
303	613.265,135 374.962,393	304	613.270,417 374.965,521	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	613.270,417 374.965,521	305	613.277,813 374.969,901	8.596
307	613.293,715 374.979,195	308	613.298,353 374.981,889	5.364
310	613.314,842 374.991,73	311	613.319,004 374.994,214	4.847
313	613.335,831 375.004,516	314	613.344,418 375.009,773	10.068
316	613.360,447 375.019,147	317	613.362,229 375.020,25	2.096
319	613.372,42 375.026,493	1	613.369,399 375.031,654	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	613.277,813 374.969,901	306	613.282,701 374.972,796	5.681
308	613.298,353 374.981,889	309	613.309,568 374.988,582	13.06
311	613.319,004 374.994,214	312	613.320,11 374.994,891	1.297
314	613.344,418 375.009,773	315	613.351,641 375.013,997	8.367
317	613.362,229 375.020,25	318	613.370,432 375.025,33	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	613.282,701 374.972,796	307	613.293,715 374.979,195	12.738
309	613.309,568 374.988,582	310	613.314,842 374.991,73	6.142
312	613.320,11 374.994,891	313	613.335,831 375.004,516	18.433
315	613.351,641 375.013,997	316	613.360,447 375.019,147	10.201
318	613.370,432 375.025,33	319	613.372,42 375.026,493	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130893**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30539 / UAT Fulga

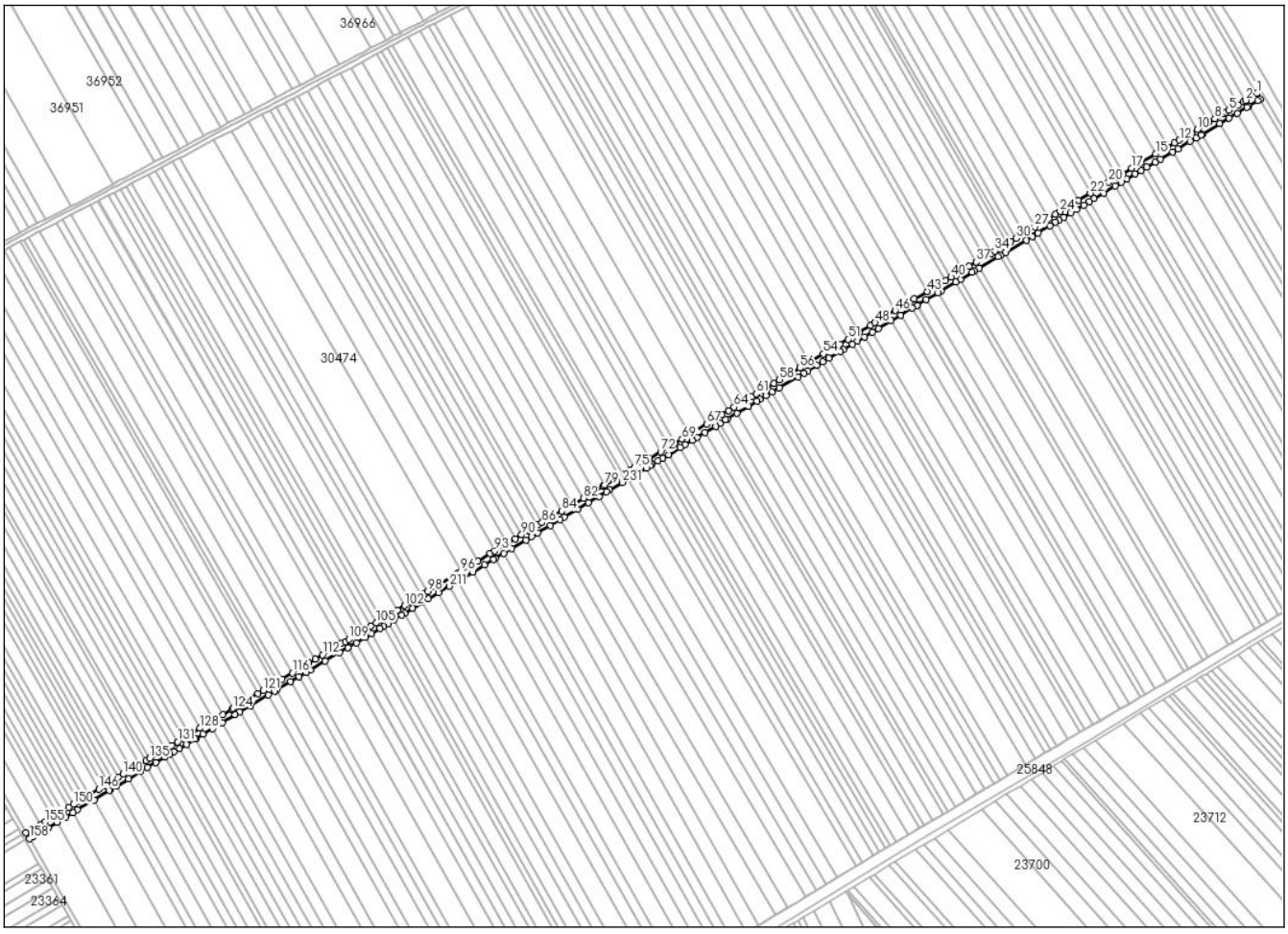
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30539	7741	CANAL

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	7.741	7	HC117	
	TOTAL:		**7.741**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	613.369,399 375.031,654	2	613.359,334 375.025,5	11.797
2	613.359,334 375.025,5	3	613.357,353 375.024,288	2.322
3	613.357,353 375.024,288	4	613.352,913 375.021,692	5.143
4	613.352,913 375.021,692	5	613.344,325 375.016,669	9.949
5	613.344,325 375.016,669	6	613.341,337 375.014,922	3.461
6	613.341,337 375.014,922	7	613.338,986 375.013,483	2.756
7	613.338,986 375.013,483	8	613.331,566 375.008,94	8.7
8	613.331,566 375.008,94	9	613.326,271 375.005,698	6.209
9	613.326,271 375.005,698	10	613.315,693 374.999,225	12.401
10	613.315,693 374.999,225	11	613.310,376 374.996,052	6.192
11	613.310,376 374.996,052	12	613.299,754 374.989,713	12.37
12	613.299,754 374.989,713	13	613.295,308 374.987,059	5.178
13	613.295,308 374.987,059	14	613.289,105 374.983,455	7.174
14	613.289,105 374.983,455	15	613.278,442 374.977,247	12.339
15	613.278,442 374.977,247	16	613.264,659 374.969,084	16.019
16	613.264,659 374.969,084	17	613.256,857 374.964,464	9.067
17	613.256,857 374.964,464	18	613.248,818 374.959,634	9.378
18	613.248,818 374.959,634	19	613.243,556 374.956,473	6.138
19	613.243,556 374.956,473	20	613.236,198 374.952,052	8.584
20	613.236,198 374.952,052	21	613.225,701 374.945,746	12.246
21	613.225,701 374.945,746	22	613.219,413 374.941,967	7.336
22	613.219,413 374.941,967	23	613.208,972 374.935,633	12.212
23	613.208,972 374.935,633	24	613.192,31 374.925,524	19.489
24	613.192,31 374.925,524	25	613.188,12 374.922,981	4.901
25	613.188,12 374.922,981	26	613.181,945 374.919,185	7.248
26	613.181,945 374.919,185	27	613.169,552 374.911,565	14.548
27	613.169,552 374.911,565	28	613.164,344 374.908,363	6.114
28	613.164,344 374.908,363	29	613.160,254 374.905,905	4.772
29	613.160,254 374.905,905	30	613.153,009 374.901,551	8.453
30	613.153,009 374.901,551	31	613.147,839 374.898,445	6.031
31	613.147,839 374.898,445	32	613.144,739 374.896,582	3.617
32	613.144,739 374.896,582	33	613.140,609 374.894,1	4.818
33	613.140,609 374.894,1	34	613.133,619 374.889,9	8.155
34	613.133,619 374.889,9	35	613.130,277 374.887,934	3.877
35	613.130,277 374.887,934	36	613.124,062 374.884,279	7.21
36	613.124,062 374.884,279	37	613.116,818 374.880,019	8.404
37	613.116,818 374.880,019	38	613.110,347 374.876,214	7.507
38	613.110,347 374.876,214	39	613.104,45 374.872,669	6.881
39	613.104,45 374.872,669	40	613.094,192 374.866,501	11.97
40	613.094,192 374.866,501	41	613.089,068 374.863,421	5.978
41	613.089,068 374.863,421	42	613.082,112 374.859,239	8.116
42	613.082,112 374.859,239	43	613.072,681 374.853,607	10.985
43	613.072,681 374.853,607	44	613.061,179 374.846,738	13.397
44	613.061,179 374.846,738	45	613.057,342 374.844,44	4.473
45	613.057,342 374.844,44	46	613.044,081 374.836,499	15.457
46	613.044,081 374.836,499	47	613.034,914 374.831,01	10.685
47	613.034,914 374.831,01	48	613.025,908 374.825,618	10.497
48	613.025,908 374.825,618	49	613.021,713 374.823,062	4.912
49	613.021,713 374.823,062	50	613.011,609 374.816,906	11.832
50	613.011,609 374.816,906	51	613.001,523 374.810,761	11.811
51	613.001,523 374.810,761	52	612.994,262 374.806,337	8.503
52	612.994,262 374.806,337	53	612.991,438 374.804,652	3.288
53	612.991,438 374.804,652	54	612.979,312 374.797,415	14.121
54	612.979,312 374.797,415	55	612.967,208 374.790,191	14.096
55	612.967,208 374.790,191	56	612.958,144 374.784,784	10.554
56	612.958,144 374.784,784	57	612.949,083 374.779,4	10.54
57	612.949,083 374.779,4	58	612.940,034 374.774,024	10.525
58	612.940,034 374.774,024	59	612.935,013 374.771,04	5.841
59	612.935,013 374.771,04	60	612.924,981 374.765,08	11.669
60	612.924,981 374.765,08	61	612.918,969 374.761,506	6.994
61	612.918,969 374.761,506	62	612.914,977 374.759,105	4.658
62	612.914,977 374.759,105	63	612.907,996 374.754,906	8.147
63	612.907,996 374.754,906	64	612.899,033 374.749,515	10.459
64	612.899,033 374.749,515	65	612.894,059 374.746,524	5.804
65	612.894,059 374.746,524	66	612.888,404 374.743,122	6.599
66	612.888,404 374.743,122	67	612.874,314 374.734,405	16.568
67	612.874,314 374.734,405	68	612.859,59 374.725,295	17.314
68	612.859,59 374.725,295	69	612.852,222 374.720,736	8.664
69	612.852,222 374.720,736	70	612.845,817 374.716,942	7.444
70	612.845,817 374.716,942	71	612.840,876 374.714,015	5.743
71	612.840,876 374.714,015	72	612.832,978 374.709,337	9.179
72	612.832,978 374.709,337	73	612.823,117 374.703,495	11.462
73	612.823,117 374.703,495	74	612.820,162 374.701,745	3.434
74	612.820,162 374.701,745	75	612.809,376 374.695,252	12.59
75	612.809,376 374.695,252	76	612.805,458 374.692,894	4.573
76	612.805,458 374.692,894	77	612.799,586 374.689,359	6.854
77	612.799,586 374.689,359	78	612.795,674 374.687,004	4.566
78	612.795,674 374.687,004	79	612.782,906 374.679,473	14.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
79	612.782,906 374.679,473	80	612.781,309 374.678,531	1.854
82	612.763,402 374.667,745	83	612.753,676 374.661,886	11.354
85	612.735,187 374.650,855	86	612.726,418 374.645,687	10.179
88	612.714,739 374.638,805	89	612.713,713 374.638,2	1.191
91	612.702,157 374.631,277	92	612.695,394 374.627,226	7.883
94	612.679,678 374.617,81	95	612.668,452 374.610,997	13.132
97	612.651,389 374.600,639	98	612.623,478 374.583,896	32.548
100	612.617,779 374.580,411	101	612.608,342 374.574,529	11.12
103	612.596,096 374.566,906	104	612.581,954 374.558,211	16.601
106	612.572,495 374.552,513	107	612.566,8 374.549,143	6.617
109	612.552,581 374.540,73	110	612.549,266 374.538,768	3.852
112	612.528,906 374.526,804	113	612.522,288 374.522,915	7.676
115	612.514,707 374.518,46	116	612.501,607 374.510,581	15.287
118	612.488,507 374.502,702	119	612.484,768 374.500,453	4.363
121	612.475,417 374.494,856	122	612.470,744 374.492,062	5.445
124	612.448,351 374.478,676	125	612.447,146 374.477,955	1.404
127	612.430,727 374.468,012	128	612.418,7 374.460,728	14.061
130	612.403,895 374.451,84	131	612.398,34 374.448,532	6.465
133	612.387,243 374.441,923	134	612.380,777 374.438,072	7.526
136	612.370,187 374.431,765	137	612.364,179 374.428,187	6.993
139	612.356,824 374.423,783	140	612.349,485 374.419,371	8.563
142	612.340,323 374.413,862	143	612.336,661 374.411,661	4.273
145	612.332,101 374.408,888	146	612.327,552 374.406,103	5.334
148	612.313,926 374.397,759	149	612.309,391 374.394,982	5.318
151	612.300,33 374.389,435	152	612.294,9 374.386,11	6.367
154	612.285,891 374.380,521	155	612.279,271 374.376,414	7.79
157	612.261,993 374.366,734	158	612.264,997 374.361,537	6.003
160	612.277,473 374.368,603	161	612.282,29 374.371,226	5.485
163	612.298,006 374.380,976	164	612.304,145 374.384,665	7.162
166	612.323,276 374.396,392	167	612.337,07 374.404,891	16.202
169	612.343,469 374.408,753	170	612.354,144 374.415,171	12.456
172	612.371,237 374.425,404	173	612.378,726 374.429,86	8.714
175	612.391,561 374.437,498	176	612.394,957 374.439,519	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
80	612.781,309 374.678,531	81	612.773,143 374.673,612	9.533
83	612.753,676 374.661,886	84	612.743,963 374.656,035	11.339
86	612.726,418 374.645,687	87	612.722,523 374.643,392	4.521
89	612.713,713 374.638,2	90	612.707,959 374.634,753	6.707
92	612.695,394 374.627,226	93	612.683,817 374.620,29	13.496
95	612.668,452 374.610,997	96	612.653,138 374.601,701	17.915
98	612.623,478 374.583,896	99	612.620,616 374.582,179	3.338
101	612.608,342 374.574,529	102	612.602,688 374.571,005	6.662
104	612.581,954 374.558,211	105	612.577,244 374.555,323	5.525
107	612.566,8 374.549,143	108	612.562,057 374.546,337	5.511
110	612.549,266 374.538,768	111	612.545,948 374.536,819	3.848
113	612.522,288 374.522,915	114	612.516,62 374.519,585	6.574
116	612.501,607 374.510,581	117	612.492,247 374.504,951	10.923
119	612.484,768 374.500,453	120	612.482,929 374.499,347	2.146
122	612.470,744 374.492,062	123	612.461,406 374.486,48	10.879
125	612.447,146 374.477,955	126	612.439,067 374.473,063	9.445
128	612.418,7 374.460,728	129	612.409,454 374.455,151	10.798
131	612.398,34 374.448,532	132	612.392,789 374.445,226	6.461
134	612.380,777 374.438,072	135	612.373,395 374.433,676	8.592
137	612.364,179 374.428,187	138	612.361,078 374.426,34	3.609
140	612.349,485 374.419,371	141	612.344,903 374.416,616	5.346
143	612.336,661 374.411,661	144	612.334,918 374.410,613	2.034
146	612.327,552 374.406,103	147	612.318,464 374.400,538	10.656
149	612.309,391 374.394,982	150	612.304,859 374.392,208	5.314
152	612.294,9 374.386,11	153	612.290,394 374.383,315	5.302
155	612.279,271 374.376,414	156	612.274,989 374.374,015	4.908
158	612.264,997 374.361,537	159	612.268,695 374.363,822	4.347
161	612.282,29 374.371,226	162	612.290,329 374.376,213	9.46
164	612.304,145 374.384,665	165	612.308,464 374.387,261	5.039
167	612.337,07 374.404,891	168	612.338,038 374.405,488	1.137
170	612.354,144 374.415,171	171	612.364,818 374.421,584	12.452
173	612.378,726 374.429,86	174	612.387,283 374.434,952	9.957
176	612.394,957 374.439,519	177	612.400,115 374.442,595	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
81	612.773,143 374.673,612	82	612.763,402 374.667,745	11.371
84	612.743,963 374.656,035	85	612.735,187 374.650,855	10.191
87	612.722,523 374.643,392	88	612.714,739 374.638,805	9.035
90	612.707,959 374.634,753	91	612.702,157 374.631,277	6.764
93	612.683,817 374.620,29	94	612.679,678 374.617,81	4.825
96	612.653,138 374.601,701	97	612.651,389 374.600,639	2.046
99	612.620,616 374.582,179	100	612.617,779 374.580,411	3.343
102	612.602,688 374.571,005	103	612.596,096 374.566,906	7.762
105	612.577,244 374.555,323	106	612.572,495 374.552,513	5.518
108	612.562,057 374.546,337	109	612.552,581 374.540,73	11.011
111	612.545,948 374.536,819	112	612.528,906 374.526,804	19.767
114	612.516,62 374.519,585	115	612.514,707 374.518,46	2.219
117	612.492,247 374.504,951	118	612.488,507 374.502,702	4.364
120	612.482,929 374.499,347	121	612.475,417 374.494,856	8.752
123	612.461,406 374.486,48	124	612.448,351 374.478,676	15.21
126	612.439,067 374.473,063	127	612.430,727 374.468,012	9.75
129	612.409,454 374.455,151	130	612.403,895 374.451,84	6.47
132	612.392,789 374.445,226	133	612.387,243 374.441,923	6.455
135	612.373,395 374.433,676	136	612.370,187 374.431,765	3.734
138	612.361,078 374.426,34	139	612.356,824 374.423,783	4.963
141	612.344,903 374.416,616	142	612.340,323 374.413,862	5.344
144	612.334,918 374.410,613	145	612.332,101 374.408,888	3.303
147	612.318,464 374.400,538	148	612.313,926 374.397,759	5.321
150	612.304,859 374.392,208	151	612.300,33 374.389,435	5.31
153	612.290,394 374.383,315	154	612.285,891 374.380,521	5.299
156	612.274,989 374.374,015	157	612.261,993 374.366,734	14.897
159	612.268,695 374.363,822	160	612.277,473 374.368,603	9.996
162	612.290,329 374.376,213	163	612.298,006 374.380,976	9.035
165	612.308,464 374.387,261	166	612.323,276 374.396,392	17.4
168	612.338,038 374.405,488	169	612.343,469 374.408,753	6.337
171	612.364,818 374.421,584	172	612.371,237 374.425,404	7.47
174	612.387,283 374.434,952	175	612.391,561 374.437,498	4.978
177	612.400,115 374.442,595	178	612.406,528 374.446,419	7.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
178	612.406,528 374.446,419	179	612.414,01 374.450,88	8.711
179	612.414,01 374.450,88	180	612.414,763 374.451,329	0.877
180	612.414,763 374.451,329	181	612.421,464 374.455,387	7.834
181	612.421,464 374.455,387	182	612.429,978 374.460,544	9.954
182	612.429,978 374.460,544	183	612.438,49 374.465,699	9.951
183	612.438,49 374.465,699	184	612.450,239 374.472,814	13.735
184	612.450,239 374.472,814	185	612.454,458 374.475,336	4.915
185	612.454,458 374.475,336	186	612.464,06 374.481,076	11.187
186	612.464,06 374.481,076	187	612.480,061 374.490,642	18.642
187	612.480,061 374.490,642	188	612.486,015 374.494,201	6.937
188	612.486,015 374.494,201	189	612.487,525 374.495,109	1.762
189	612.487,525 374.495,109	190	612.500,303 374.502,795	14.911
190	612.500,303 374.502,795	191	612.507,756 374.507,278	8.697
191	612.507,756 374.507,278	192	612.514,143 374.511,12	7.454
192	612.514,143 374.511,12	193	612.517,773 374.513,303	4.236
193	612.517,773 374.513,303	194	612.531,256 374.521,226	15.639
194	612.531,256 374.521,226	195	612.544,11 374.528,779	14.909
195	612.544,11 374.528,779	196	612.551,609 374.533,186	8.698
196	612.551,609 374.533,186	197	612.552,314 374.533,6	0.818
197	612.552,314 374.533,6	198	612.559,096 374.537,613	7.88
198	612.559,096 374.537,613	199	612.567,651 374.542,675	9.94
199	612.567,651 374.542,675	200	612.572,998 374.545,839	6.213
200	612.572,998 374.545,839	201	612.580,701 374.550,397	8.951
201	612.580,701 374.550,397	202	612.583,661 374.552,217	3.475
202	612.583,661 374.552,217	203	612.587,895 374.554,82	4.97
203	612.587,895 374.554,82	204	612.593,187 374.558,074	6.212
204	612.593,187 374.558,074	205	612.600,308 374.562,452	8.359
205	612.600,308 374.562,452	206	612.602,699 374.563,942	2.817
206	612.602,699 374.563,942	207	612.610,074 374.568,539	8.69
207	612.610,074 374.568,539	208	612.618,499 374.573,79	9.927
208	612.618,499 374.573,79	209	612.623,746 374.577,06	6.183
209	612.623,746 374.577,06	210	612.633,328 374.582,808	11.174
210	612.633,328 374.582,808	211	612.642,892 374.588,545	11.153
211	612.642,892 374.588,545	212	612.650,331 374.593,008	8.675
212	612.650,331 374.593,008	213	612.654,489 374.595,502	4.849
213	612.654,489 374.595,502	214	612.664,115 374.601,345	11.261
214	612.664,115 374.601,345	215	612.674,705 374.607,773	12.388
215	612.674,705 374.607,773	216	612.682,776 374.612,672	9.441
216	612.682,776 374.612,672	217	612.684,236 374.613,547	1.702
217	612.684,236 374.613,547	218	612.691,666 374.617,998	8.661
218	612.691,666 374.617,998	219	612.699,092 374.622,447	8.657
219	612.699,092 374.622,447	220	612.711,817 374.630,07	14.834
220	612.711,817 374.630,07	221	612.716,778 374.633,042	5.783
221	612.716,778 374.633,042	222	612.722,44 374.636,379	6.572
222	612.722,44 374.636,379	223	612.734,016 374.643,201	13.437
223	612.734,016 374.643,201	224	612.742,58 374.648,247	9.94
224	612.742,58 374.648,247	225	612.746,365 374.650,478	4.394
225	612.746,365 374.650,478	226	612.758,487 374.657,78	14.151
226	612.758,487 374.657,78	227	612.768,021 374.663,523	11.13
227	612.768,021 374.663,523	228	612.777,556 374.669,266	11.131
228	612.777,556 374.669,266	229	612.784,381 374.673,377	7.967
229	612.784,381 374.673,377	230	612.787,108 374.674,986	3.166
230	612.787,108 374.674,986	231	612.798,71 374.681,829	13.47
231	612.798,71 374.681,829	232	612.804,136 374.685,095	6.333
232	612.804,136 374.685,095	233	612.809,724 374.688,458	6.522
233	612.809,724 374.688,458	234	612.820,046 374.694,672	12.048
234	612.820,046 374.694,672	235	612.823,256 374.696,604	3.747
235	612.823,256 374.696,604	236	612.825,35 374.697,862	2.443
236	612.825,35 374.697,862	237	612.830,655 374.701,051	6.19
237	612.830,655 374.701,051	238	612.834,898 374.703,601	4.95
238	612.834,898 374.703,601	239	612.840,202 374.706,789	6.188
239	612.840,202 374.706,789	240	612.850,809 374.713,164	12.375
240	612.850,809 374.713,164	241	612.854,911 374.715,629	4.786
241	612.854,911 374.715,629	242	612.861,385 374.719,584	7.586
242	612.861,385 374.719,584	243	612.865,607 374.722,164	4.948
243	612.865,607 374.722,164	244	612.872,994 374.726,677	8.656
244	612.872,994 374.726,677	245	612.882,489 374.732,477	11.126
245	612.882,489 374.732,477	246	612.886,707 374.735,054	4.943
246	612.886,707 374.735,054	247	612.891,514 374.737,991	5.633
247	612.891,514 374.737,991	248	612.893,04 374.738,909	1.781
248	612.893,04 374.738,909	249	612.901,51 374.744,003	9.884
249	612.901,51 374.744,003	250	612.912,097 374.750,371	12.355
250	612.912,097 374.750,371	251	612.919,509 374.754,829	8.649
251	612.919,509 374.754,829	252	612.922,277 374.756,494	3.23
252	612.922,277 374.756,494	253	612.927,997 374.759,893	6.654
253	612.927,997 374.759,893	254	612.933,309 374.763,049	6.179
254	612.933,309 374.763,049	255	612.939,683 374.766,836	7.414
255	612.939,683 374.766,836	256	612.956,685 374.776,938	19.777
256	612.956,685 374.776,938	257	612.962,283 374.780,264	6.512
257	612.962,283 374.780,264	258	612.965,185 374.781,996	3.38
258	612.965,185 374.781,996	259	612.973,679 374.787,065	9.892
259	612.973,679 374.787,065	260	612.978,988 374.790,234	6.183
260	612.978,988 374.790,234	261	612.984,297 374.793,403	6.183
261	612.984,297 374.793,403	262	612.994,913 374.799,738	12.363
262	612.994,913 374.799,738	263	612.997,36 374.801,199	2.85
263	612.997,36 374.801,199	264	613.005,479 374.806,146	9.507
264	613.005,479 374.806,146	265	613.009,698 374.808,716	4.94
265	613.009,698 374.808,716	266	613.016,552 374.812,892	8.026
266	613.016,552 374.812,892	267	613.023,403 374.817,066	8.022
267	613.023,403 374.817,066	268	613.029,01 374.820,482	6.566
268	613.029,01 374.820,482	269	613.040,306 374.827,246	13.166
269	613.040,306 374.827,246	270	613.048,765 374.832,311	9.859
270	613.048,765 374.832,311	271	613.059,335 374.838,64	12.32
271	613.059,335 374.838,64	272	613.063,562 374.841,171	4.927
272	613.063,562 374.841,171	273	613.064,258 374.841,588	0.811
273	613.064,258 374.841,588	274	613.072,018 374.846,222	9.038
274	613.072,018 374.846,222	275	613.082,589 374.852,535	12.313
275	613.082,589 374.852,535	276	613.085,196 374.854,092	3.037
276	613.085,196 374.854,092	277	613.098,421 374.862,043	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
277	613.098,421 374.862,043	278	613.102,642 374.864,581	4.925
280	613.115,313 374.872,174	281	613.119,558 374.874,67	4.924
283	613.138,652 374.885,924	284	613.142,874 374.888,461	4.926
286	613.167,36 374.903,175	287	613.167,461 374.903,236	0.118
289	613.183,088 374.912,845	290	613.188,328 374.916,066	6.151
292	613.195,678 374.920,549	293	613.201,986 374.924,376	7.378
295	613.213,546 374.931,39	296	613.218,8 374.934,577	6.145
298	613.231,428 374.942,187	299	613.241,957 374.948,513	12.283
301	613.252,485 374.954,838	302	613.259,931 374.959,311	8.686
304	613.270,417 374.965,521	305	613.277,813 374.969,901	8.596
307	613.293,715 374.979,195	308	613.298,353 374.981,889	5.364
310	613.314,842 374.991,73	311	613.319,004 374.994,214	4.847
313	613.335,831 375.004,516	314	613.344,418 375.009,773	10.068
316	613.360,447 375.019,147	317	613.362,229 375.020,25	2.096
319	613.372,42 375.026,493	1	613.369,399 375.031,654	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
278	613.102,642 374.864,581	279	613.113,414 374.871,057	12.569
281	613.119,558 374.874,67	282	613.136,685 374.884,742	19.869
284	613.142,874 374.888,461	285	613.161,872 374.899,878	22.165
287	613.167,461 374.903,236	288	613.172,604 374.906,398	6.037
290	613.188,328 374.916,066	291	613.191,247 374.917,861	3.427
293	613.201,986 374.924,376	294	613.207,241 374.927,564	6.146
296	613.218,8 374.934,577	297	613.222,752 374.936,975	4.623
299	613.241,957 374.948,513	300	613.247,221 374.951,675	6.141
302	613.259,931 374.959,311	303	613.265,135 374.962,393	6.048
305	613.277,813 374.969,901	306	613.282,701 374.972,796	5.681
308	613.298,353 374.981,889	309	613.309,568 374.988,582	13.06
311	613.319,004 374.994,214	312	613.320,11 374.994,891	1.297
314	613.344,418 375.009,773	315	613.351,641 375.013,997	8.367
317	613.362,229 375.020,25	318	613.370,432 375.025,33	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
279	613.113,414 374.871,057	280	613.115,313 374.872,174	2.203
282	613.136,685 374.884,742	283	613.138,652 374.885,924	2.295
285	613.161,872 374.899,878	286	613.167,36 374.903,175	6.402
288	613.172,604 374.906,398	289	613.183,088 374.912,845	12.308
291	613.191,247 374.917,861	292	613.195,678 374.920,549	5.183
294	613.207,241 374.927,564	295	613.213,546 374.931,39	7.375
297	613.222,752 374.936,975	298	613.231,428 374.942,187	10.121
300	613.247,221 374.951,675	301	613.252,485 374.954,838	6.141
303	613.265,135 374.962,393	304	613.270,417 374.965,521	6.139
306	613.282,701 374.972,796	307	613.293,715 374.979,195	12.738
309	613.309,568 374.988,582	310	613.314,842 374.991,73	6.142
312	613.320,11 374.994,891	313	613.335,831 375.004,516	18.433
315	613.351,641 375.013,997	316	613.360,447 375.019,147	10.201
318	613.370,432 375.025,33	319	613.372,42 375.026,493	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130892
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385183

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30538 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30538	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130892 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30538 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7849.	A1
Act Administrativ nr. 8574, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ION STROE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

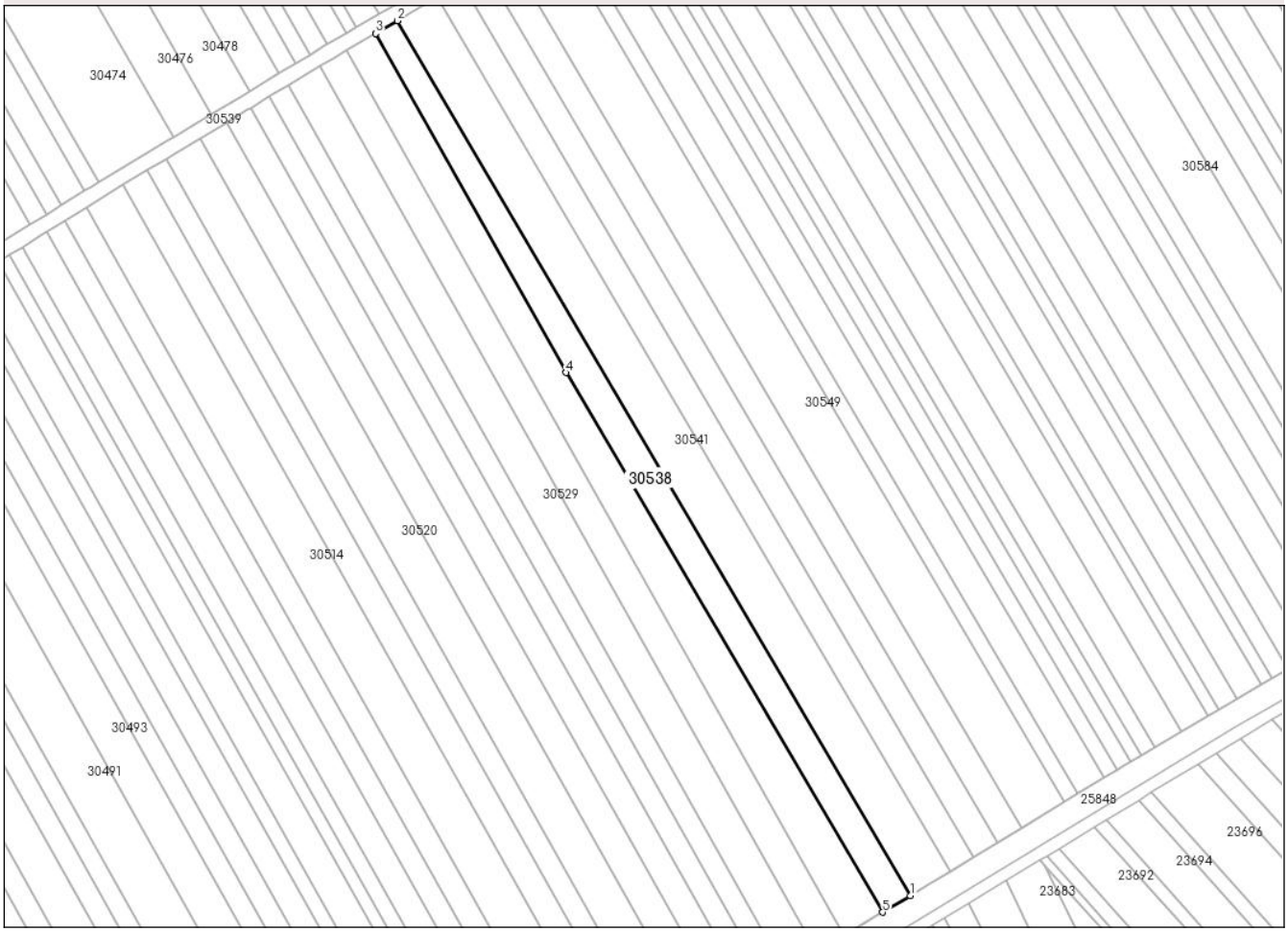
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30538	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.947,419 374.299,485	2	612.742,58 374.648,247	404.467
2	612.742,58 374.648,247	3	612.734,016 374.643,201	9.94
3	612.734,016 374.643,201	4	612.809,947 374.508,007	155.058
4	612.809,947 374.508,007	5	612.936,321 374.292,841	249.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.936,321 374.292,841	1	612.947,419 374.299,485	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130892**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30538 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

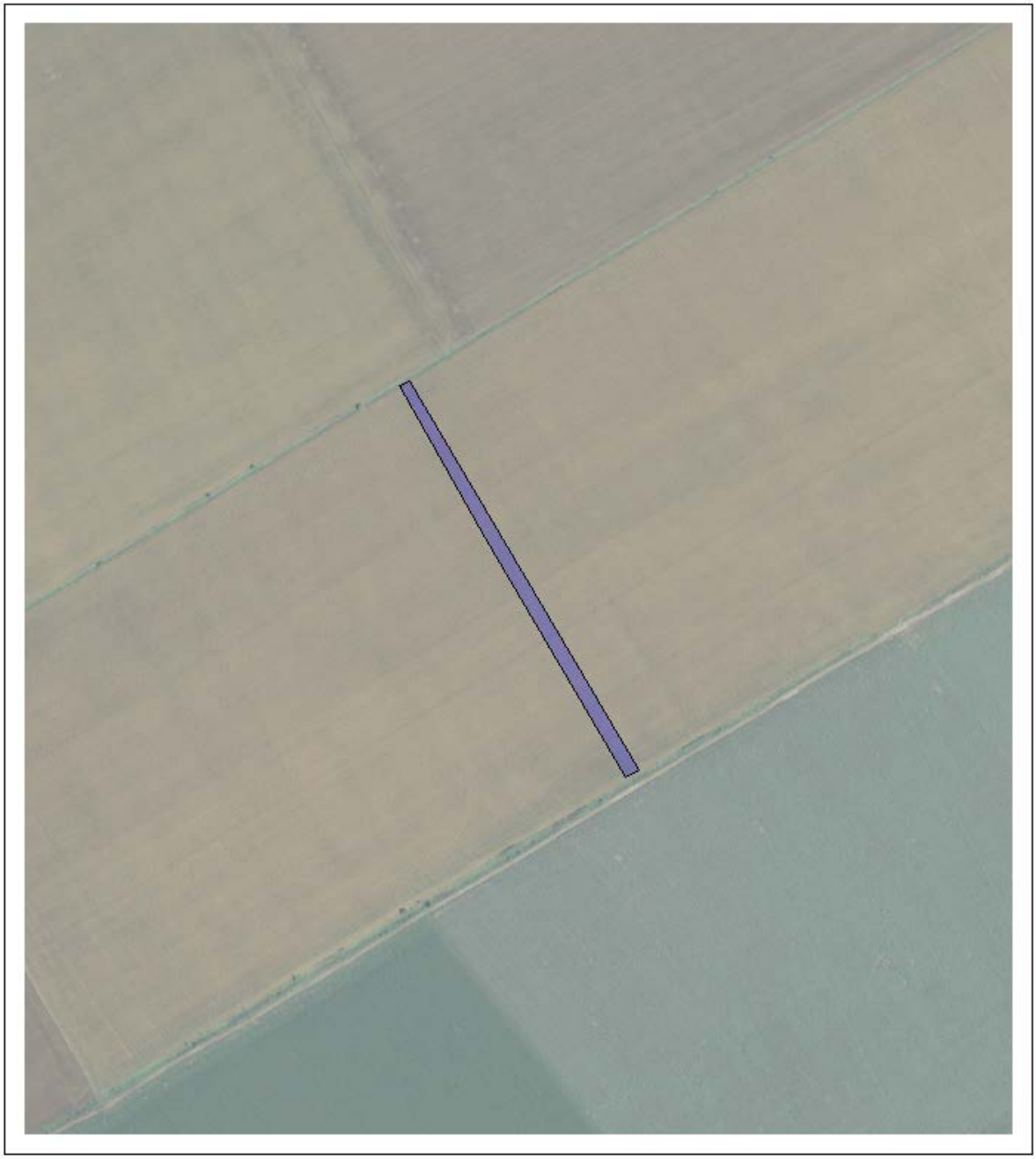
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30538	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/68	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.947,419 374.299,485	2	612.742,58 374.648,247	404.467
2	612.742,58 374.648,247	3	612.734,016 374.643,201	9.94
3	612.734,016 374.643,201	4	612.809,947 374.508,007	155.058
4	612.809,947 374.508,007	5	612.936,321 374.292,841	249.533
5	612.936,321 374.292,841	1	612.947,419 374.299,485	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130891
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30537 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30537	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130891 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7848.	A1
Act Notarial nr. 247, din 16/07/1996 emis de BNP POP MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BALTEANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **BALTEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

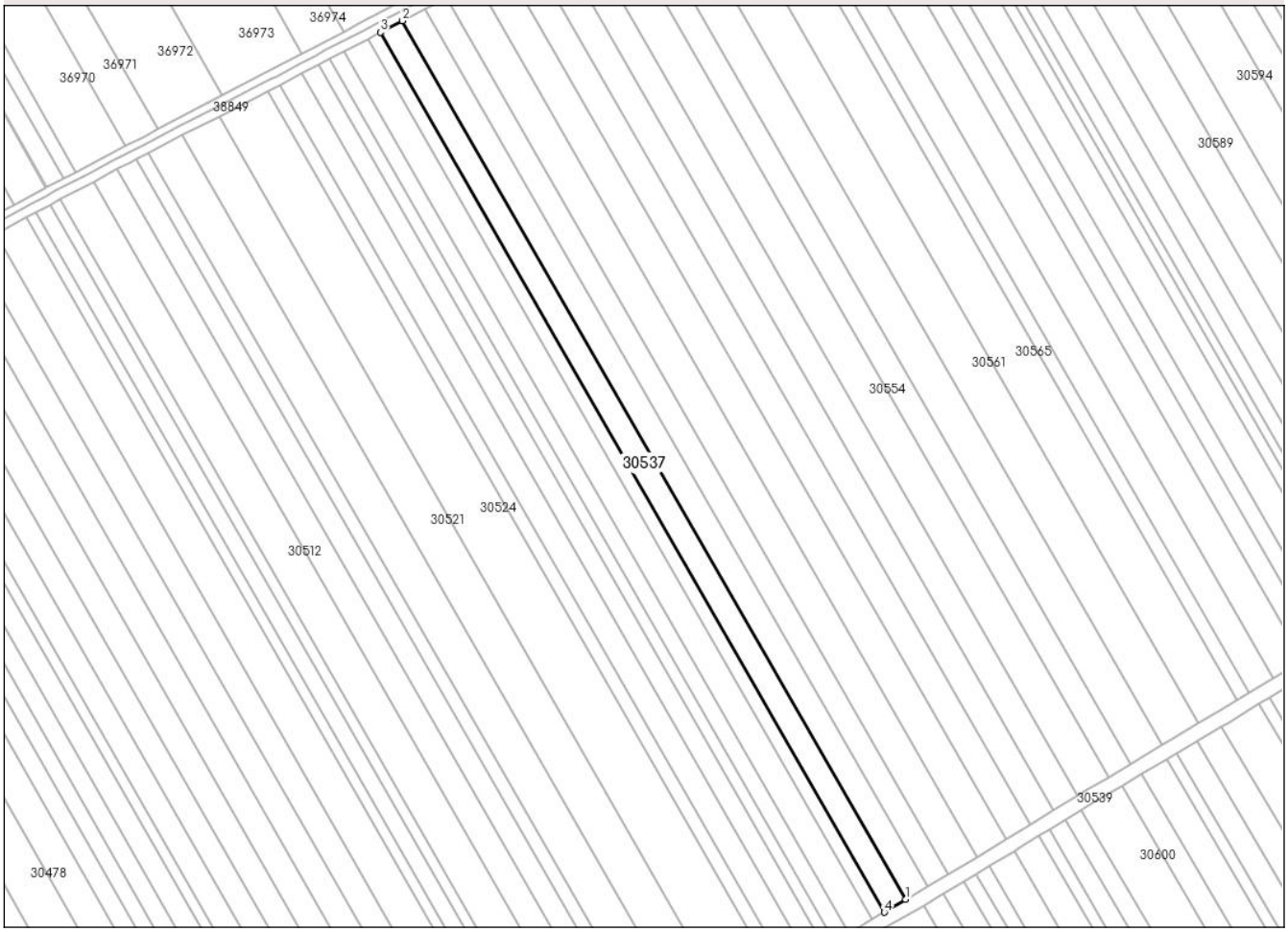
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30537	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.949,083 374.779,4	2	612.736,586 375.150,124	427.307
2	612.736,586 375.150,124	3	612.727,25 375.145,249	10.532
3	612.727,25 375.145,249	4	612.940,034 374.774,024	427.884
4	612.940,034 374.774,024	1	612.949,083 374.779,4	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130891**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30537 / UAT Fulga

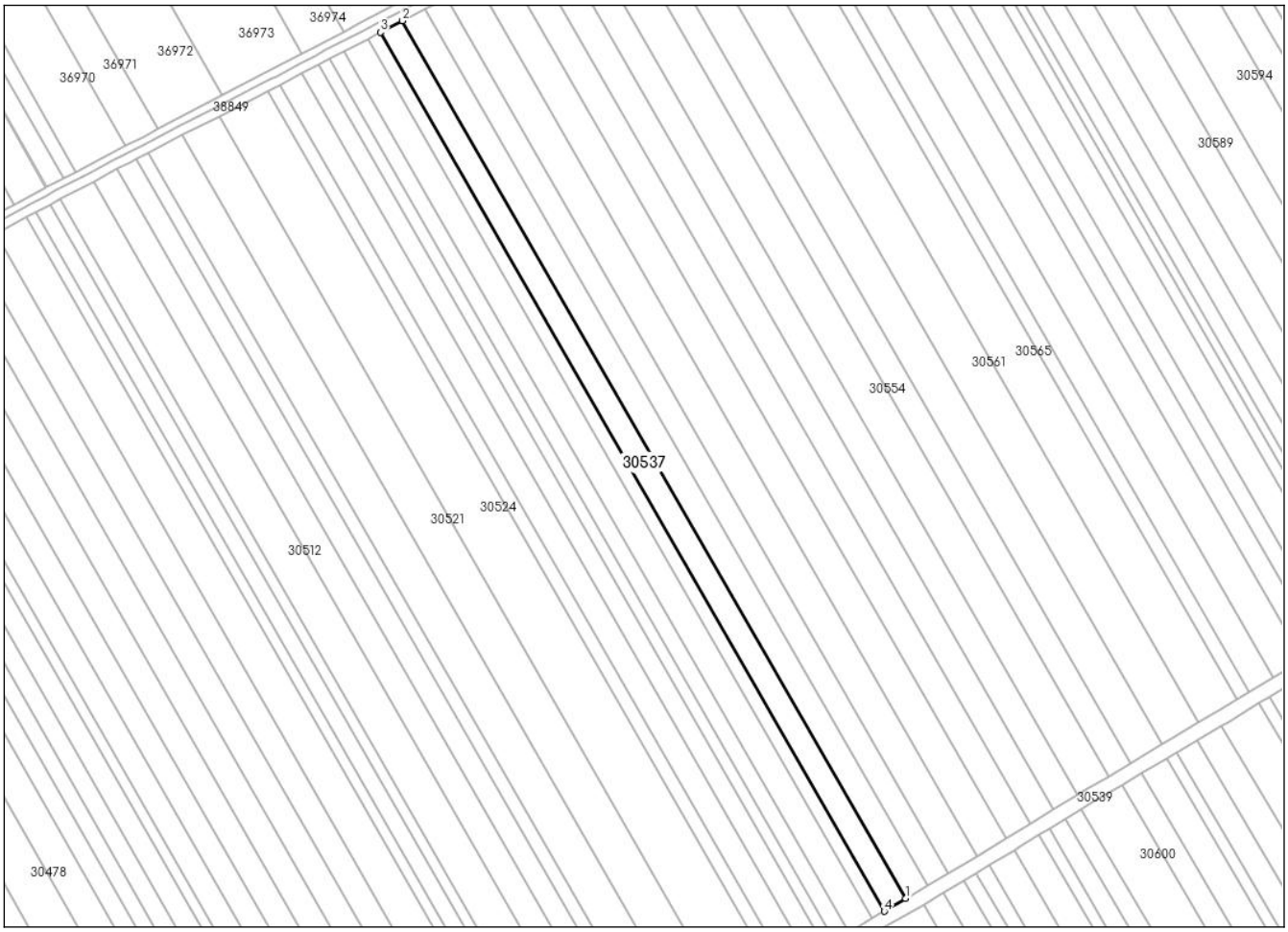
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

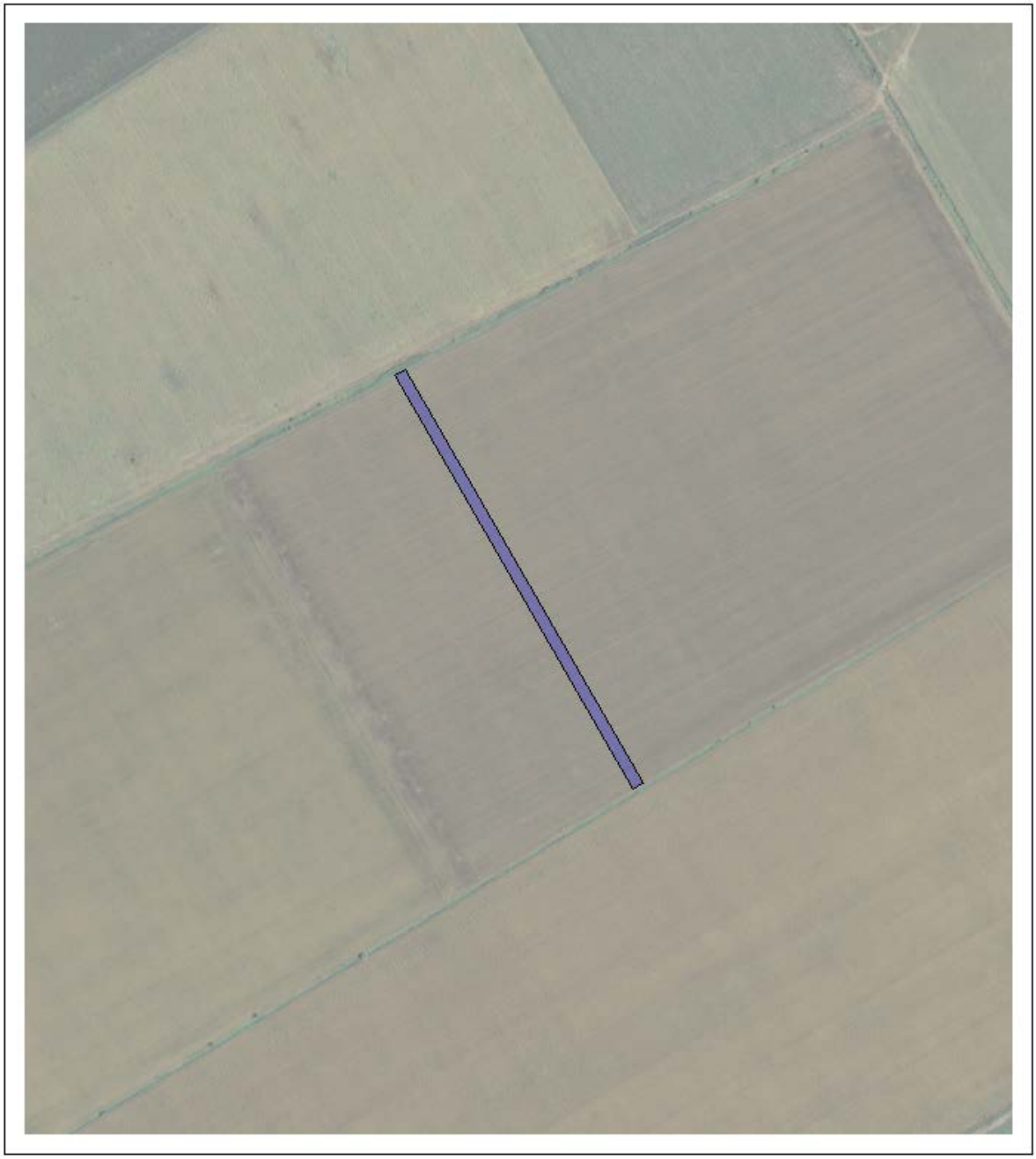
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30537	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/45	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.949,083 374.779,4	2	612.736,586 375.150,124	427.307
2	612.736,586 375.150,124	3	612.727,25 375.145,249	10.532
3	612.727,25 375.145,249	4	612.940,034 374.774,024	427.884
4	612.940,034 374.774,024	1	612.949,083 374.779,4	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130890
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385181

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30536 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30536	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130890 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7847.	A1
Act Notarial nr. 51, din 13/09/2011 emis de BNP TERZEA-MATEI TIBERIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CATALIN STANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CONSTANTIN VERONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DOANA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30536	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.727,25 375.145,249	2	612.722,069 375.142,544	5.845
2	612.722,069 375.142,544	3	612.935,013 374.771,04	428.206
3	612.935,013 374.771,04	4	612.940,034 374.774,024	5.841
4	612.940,034 374.774,024	1	612.727,25 375.145,249	427.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130890**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30536 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30536	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/46	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.727,25 375.145,249	2	612.722,069 375.142,544	5.845
2	612.722,069 375.142,544	3	612.935,013 374.771,04	428.206
3	612.935,013 374.771,04	4	612.940,034 374.774,024	5.841
4	612.940,034 374.774,024	1	612.727,25 375.145,249	427.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130889
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30535 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30535	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20585;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130889 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7846.	A1
Act Notarial nr. 5502, din 27/08/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130889 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 4316ES2, din 26/07/2017 emis de ANAF;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.85289/2015	A1

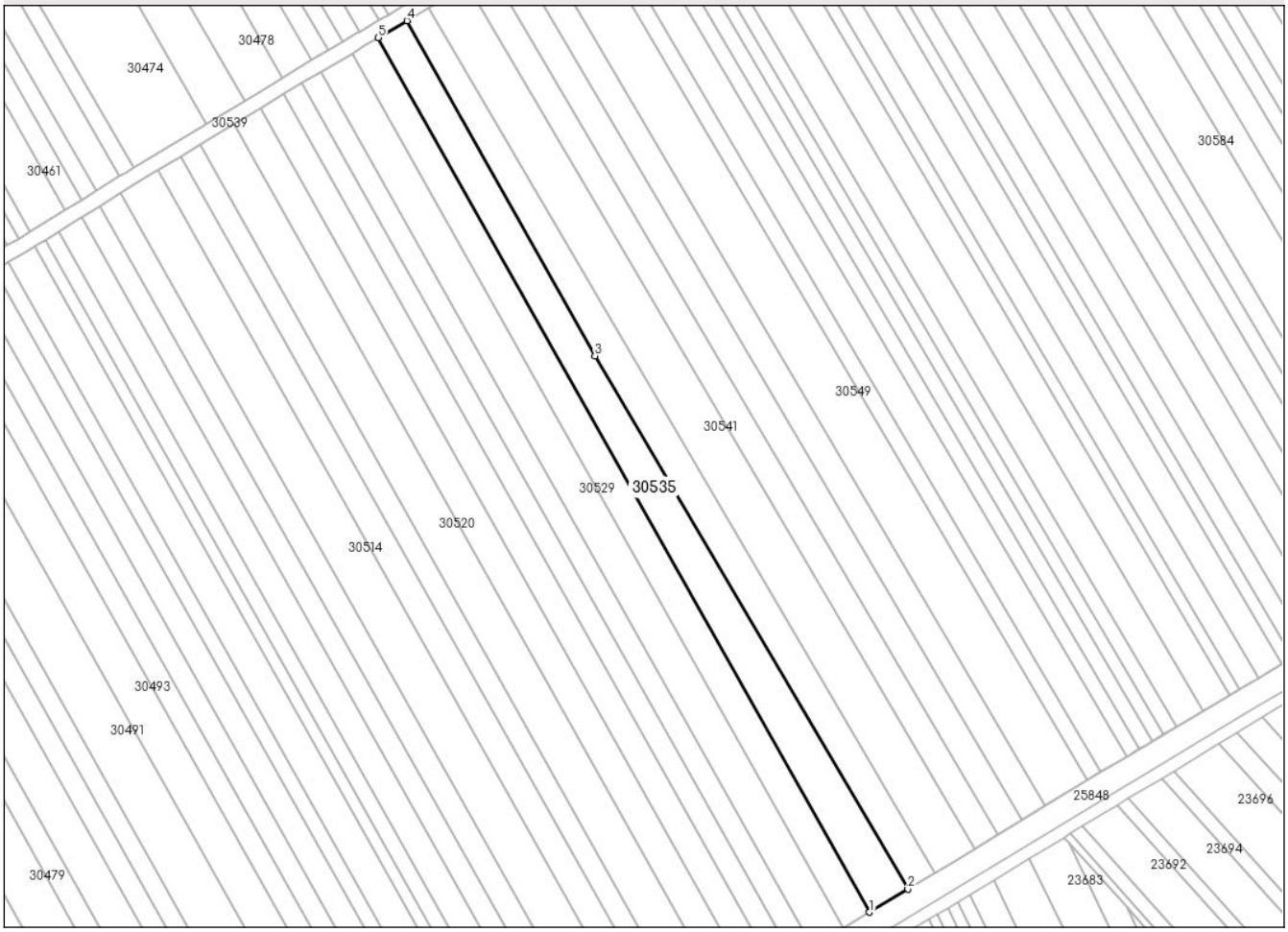
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30535	6.000	imobil inscris in CF sporadic 20585;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.920,818 374.283,558	2	612.936,321 374.292,841	18.07
2	612.936,321 374.292,841	3	612.809,947 374.508,007	249.533
3	612.809,947 374.508,007	4	612.734,016 374.643,201	155.058
4	612.734,016 374.643,201	5	612.722,44 374.636,379	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.722,44 374.636,379	1	612.920,818 374.283,558	404.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130889**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30535 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

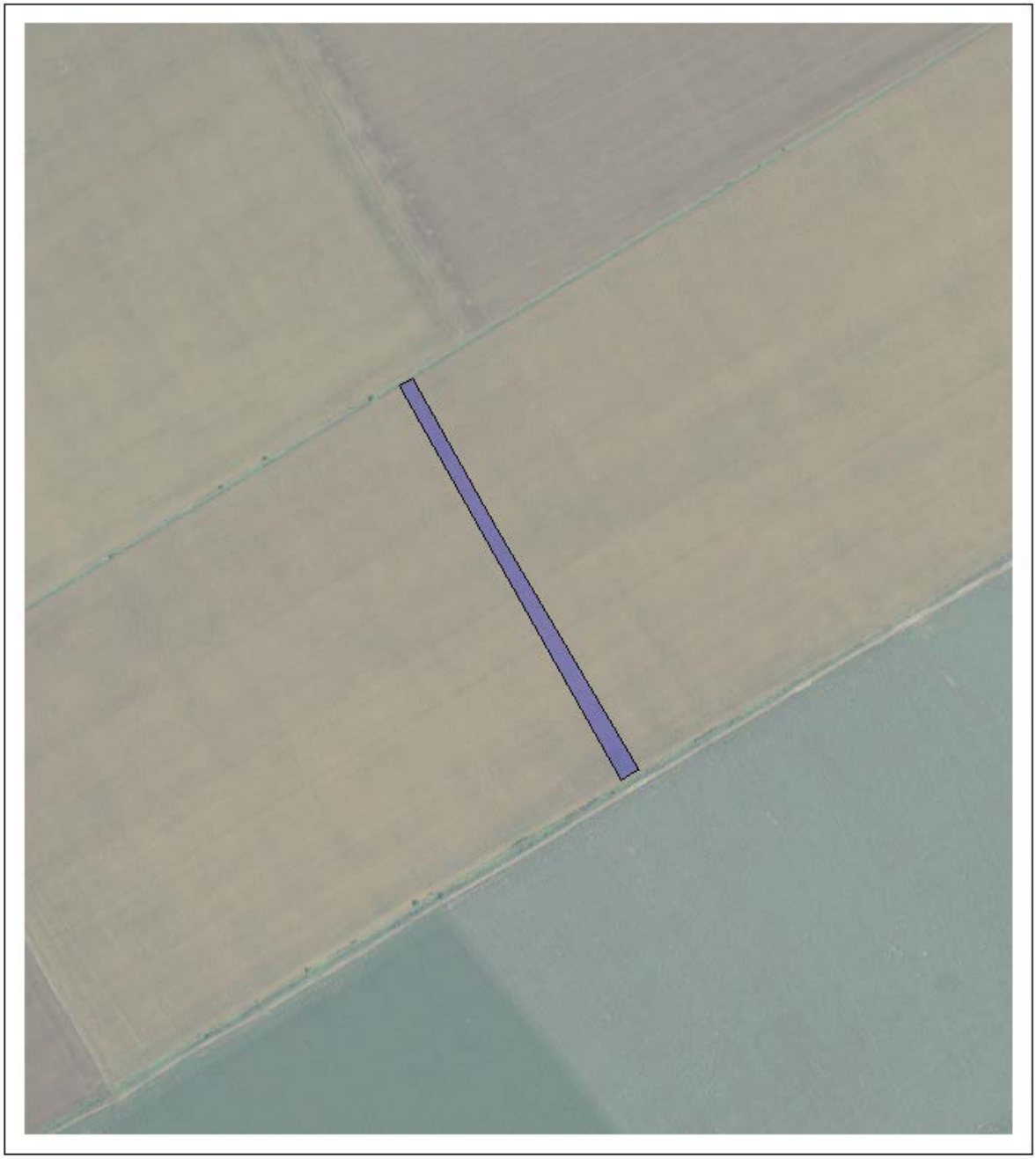
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30535	6000	imobil inscris in CF sporadic 20585;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/69	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.920,818 374.283,558	2	612.936,321 374.292,841	18.07
2	612.936,321 374.292,841	3	612.809,947 374.508,007	249.533
3	612.809,947 374.508,007	4	612.734,016 374.643,201	155.058
4	612.734,016 374.643,201	5	612.722,44 374.636,379	13.437
5	612.722,44 374.636,379	1	612.920,818 374.283,558	404.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130888
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30534 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30534	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130888 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7845.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 12/10/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOANĂ LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

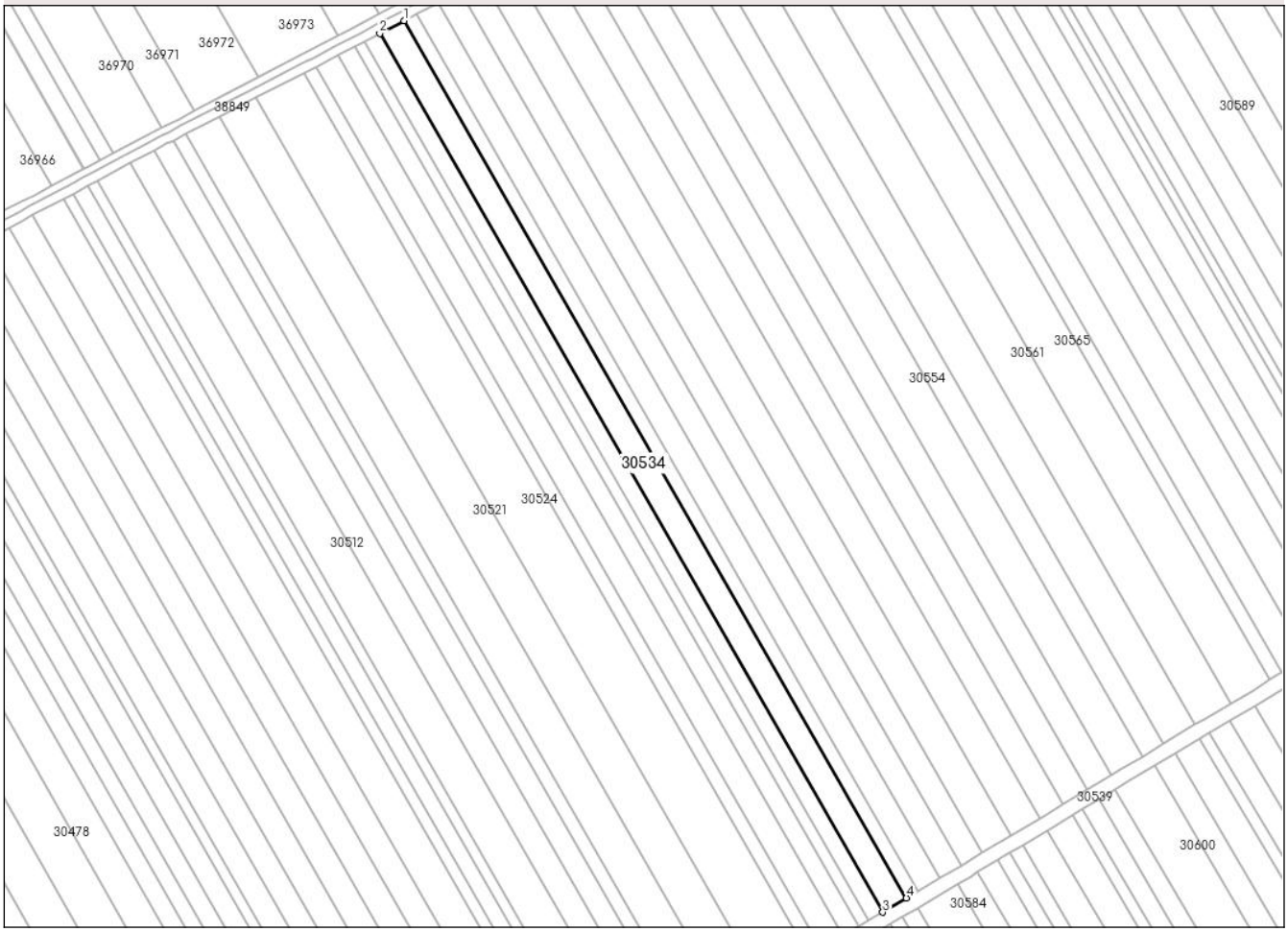
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30534	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.722,069 375.142,544	2	612.711,718 375.137,139	11.677
2	612.711,718 375.137,139	3	612.924,981 374.765,08	428.846
3	612.924,981 374.765,08	4	612.935,013 374.771,04	11.669
4	612.935,013 374.771,04	1	612.722,069 375.142,544	428.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130888**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30534 / UAT Fulga

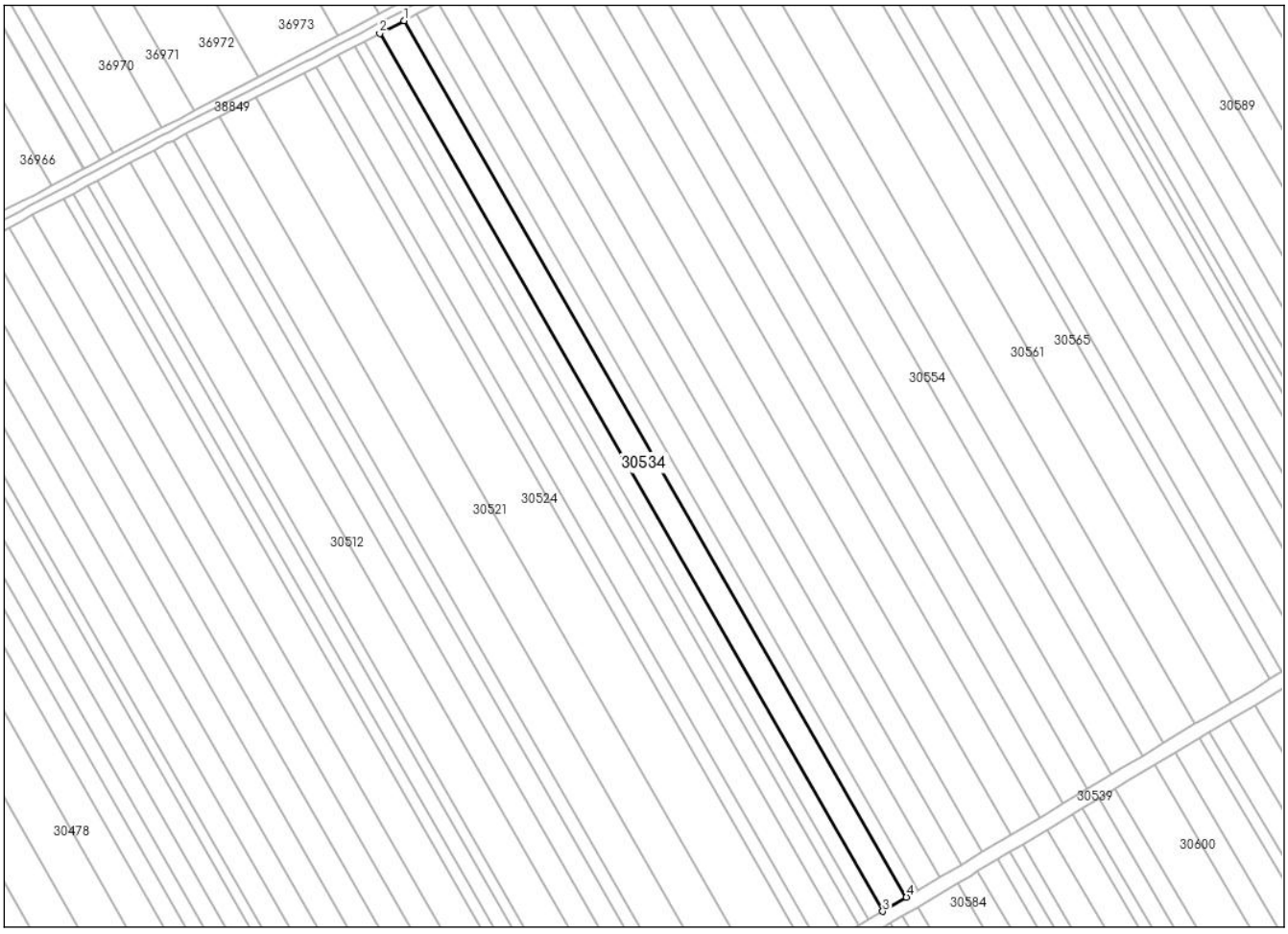
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30534	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/47	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.722,069 375.142,544	2	612.711,718 375.137,139	11.677
2	612.711,718 375.137,139	3	612.924,981 374.765,08	428.846
3	612.924,981 374.765,08	4	612.935,013 374.771,04	11.669
4	612.935,013 374.771,04	1	612.722,069 375.142,544	428.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130887
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385178

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30533 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30533	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130887 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30533 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7844.	A1
Act Administrativ nr. 13204, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PULBERE CONSTANTIN** 2) **PULBERE MARIA** 3) **NEDELCU SANDA** 4) **PULBERE ION** 5) **PULBERE ALEXANDRU** 6) **ŞIŞINEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

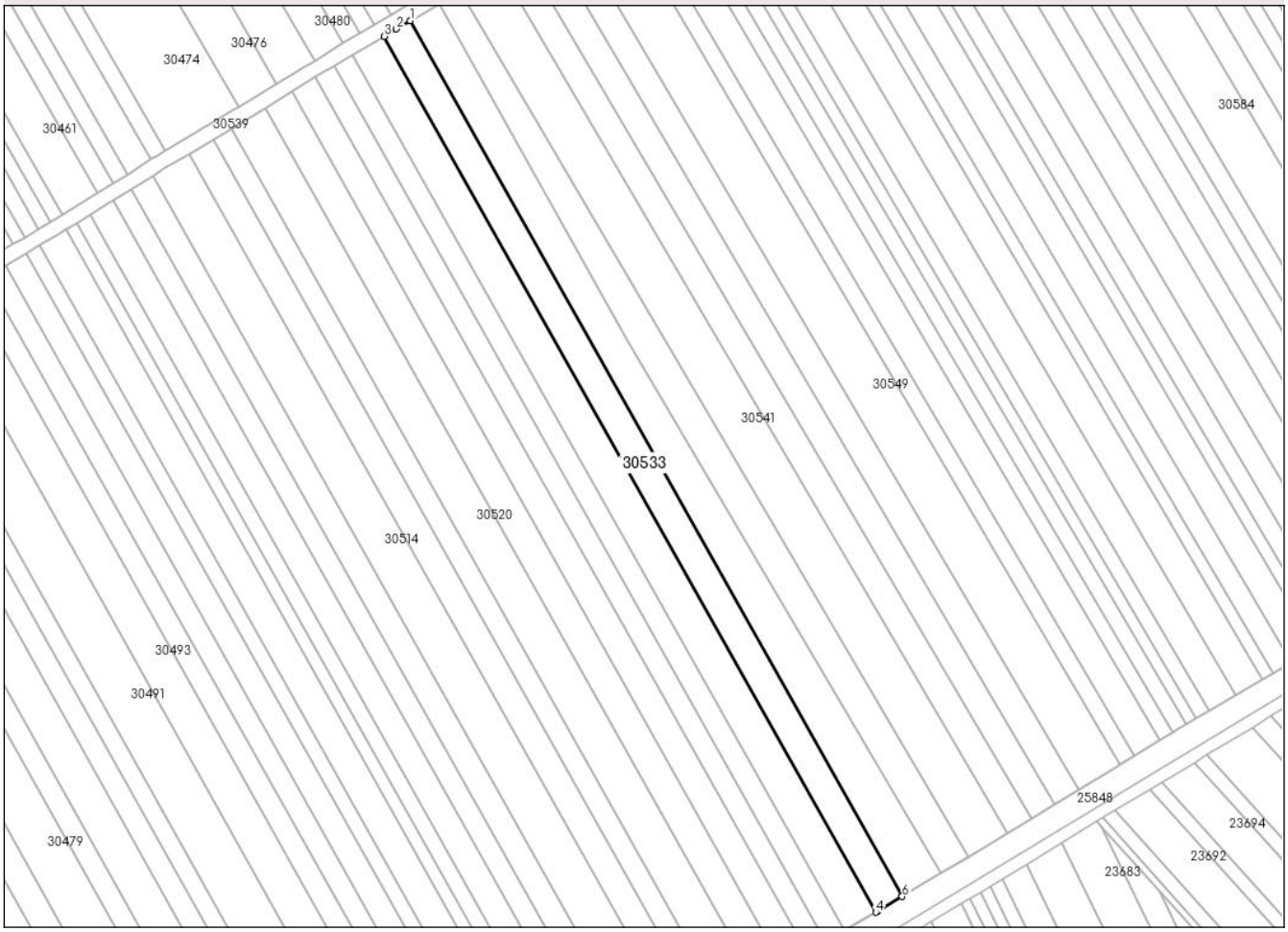
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30533	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.722,44 374.636,379	2	612.716,778 374.633,042	6.572
2	612.716,778 374.633,042	3	612.711,817 374.630,07	5.783
3	612.711,817 374.630,07	4	612.910,21 374.277,222	404.798
4	612.910,21 374.277,222	5	612.910,802 374.277,561	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.910,802 374.277,561	6	612.920,818 374.283,558	11.674
6	612.920,818 374.283,558	1	612.722,44 374.636,379	404.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130887**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30533 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

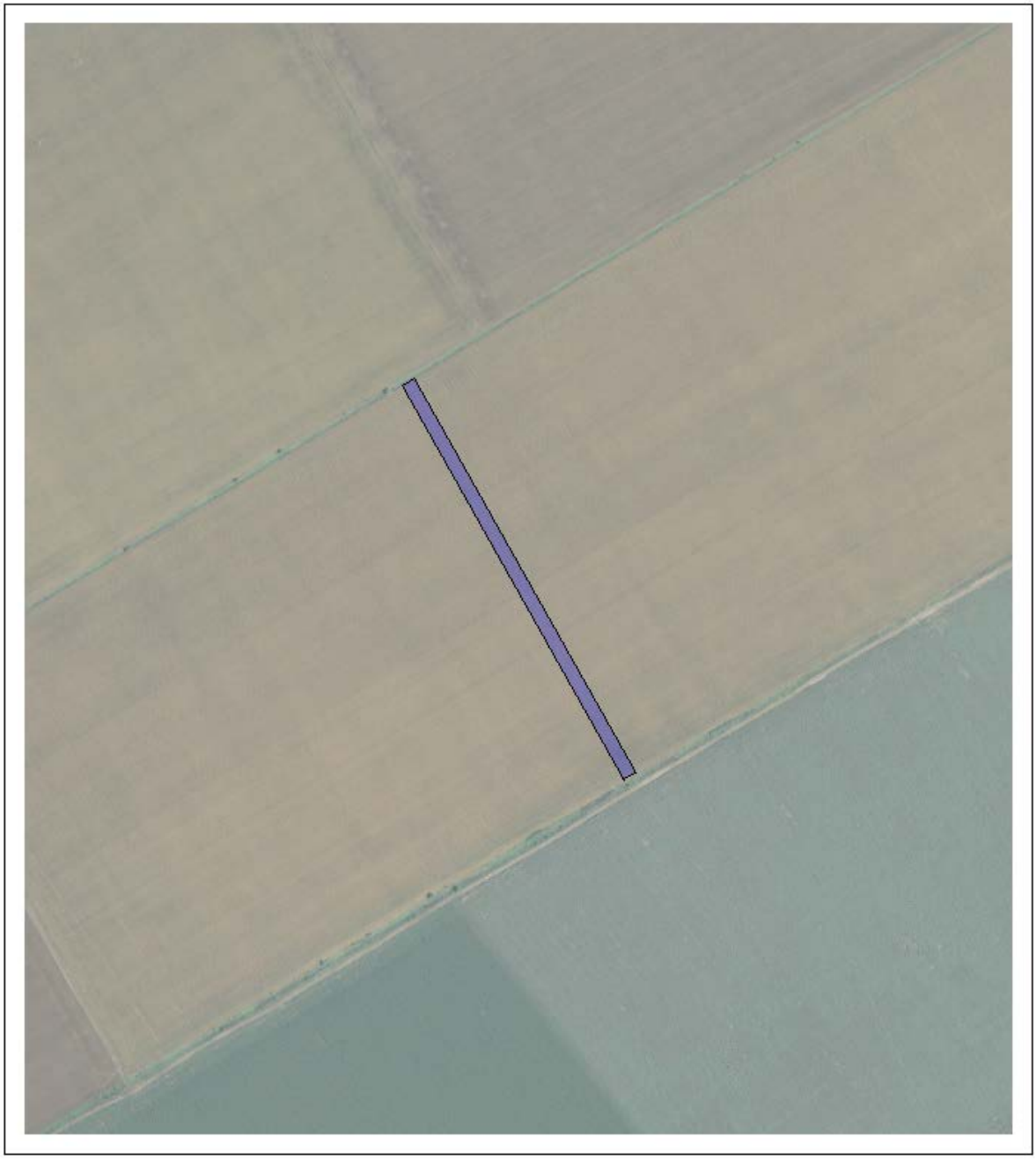
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30533	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/70	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.722,44 374.636,379	2	612.716,778 374.633,042	6.572
2	612.716,778 374.633,042	3	612.711,817 374.630,07	5.783
3	612.711,817 374.630,07	4	612.910,21 374.277,222	404.798
4	612.910,21 374.277,222	5	612.910,802 374.277,561	0.682
5	612.910,802 374.277,561	6	612.920,818 374.283,558	11.674
6	612.920,818 374.283,558	1	612.722,44 374.636,379	404.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130886
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385177

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30532 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30532	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130886 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7843.	A1
Act Administrativ nr. 11435, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ELEONORA** 2) **PUFULETE IOANA** 3) **IVAN CONSTANTIN** 4) **IVAN GHEORGHE** 5) **NAN ANA** 6) **CLOPOTELU MARIA** 7) **MIRICA IOANA** 8) **IVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

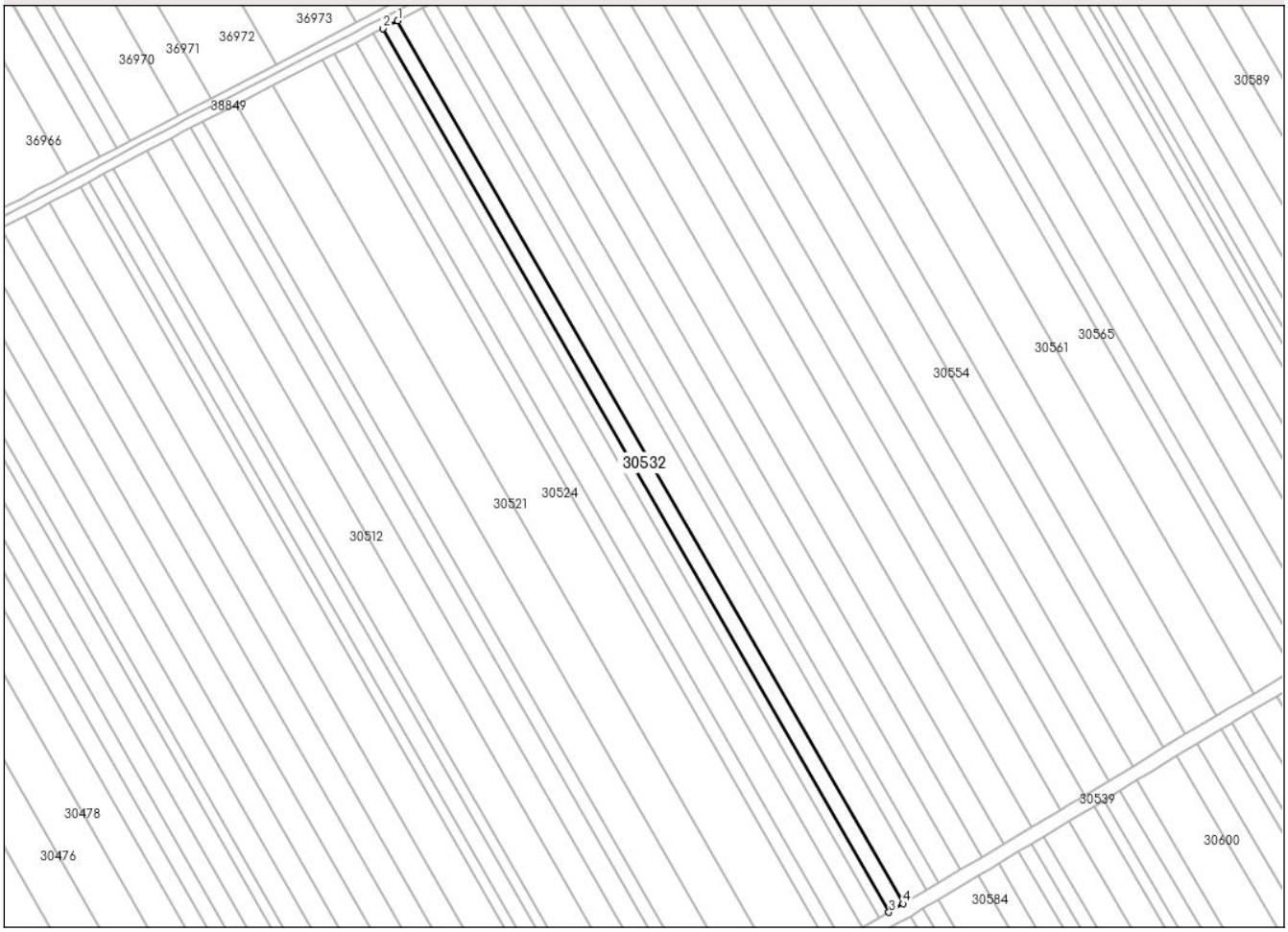
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30532	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,718 375.137,139	2	612.705,515 375.133,901	6.997
2	612.705,515 375.133,901	3	612.918,969 374.761,506	429.233
3	612.918,969 374.761,506	4	612.924,981 374.765,08	6.994
4	612.924,981 374.765,08	1	612.711,718 375.137,139	428.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130886**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30532 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

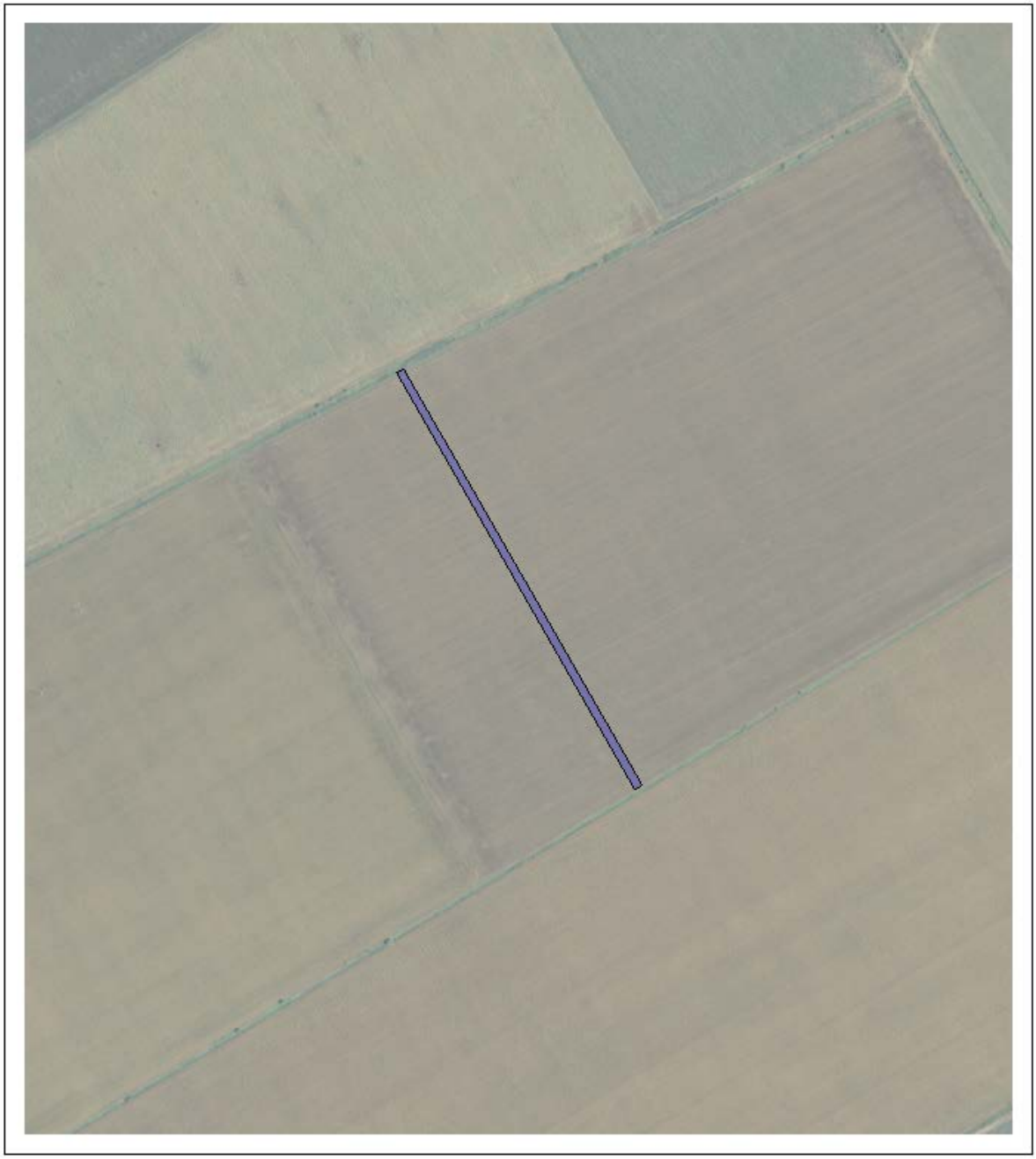
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30532	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/48	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,718 375.137,139	2	612.705,515 375.133,901	6.997
2	612.705,515 375.133,901	3	612.918,969 374.761,506	429.233
3	612.918,969 374.761,506	4	612.924,981 374.765,08	6.994
4	612.924,981 374.765,08	1	612.711,718 375.137,139	428.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130885
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30531 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30531	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130885 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30531 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7842.	A1
Act Administrativ nr. 11404, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

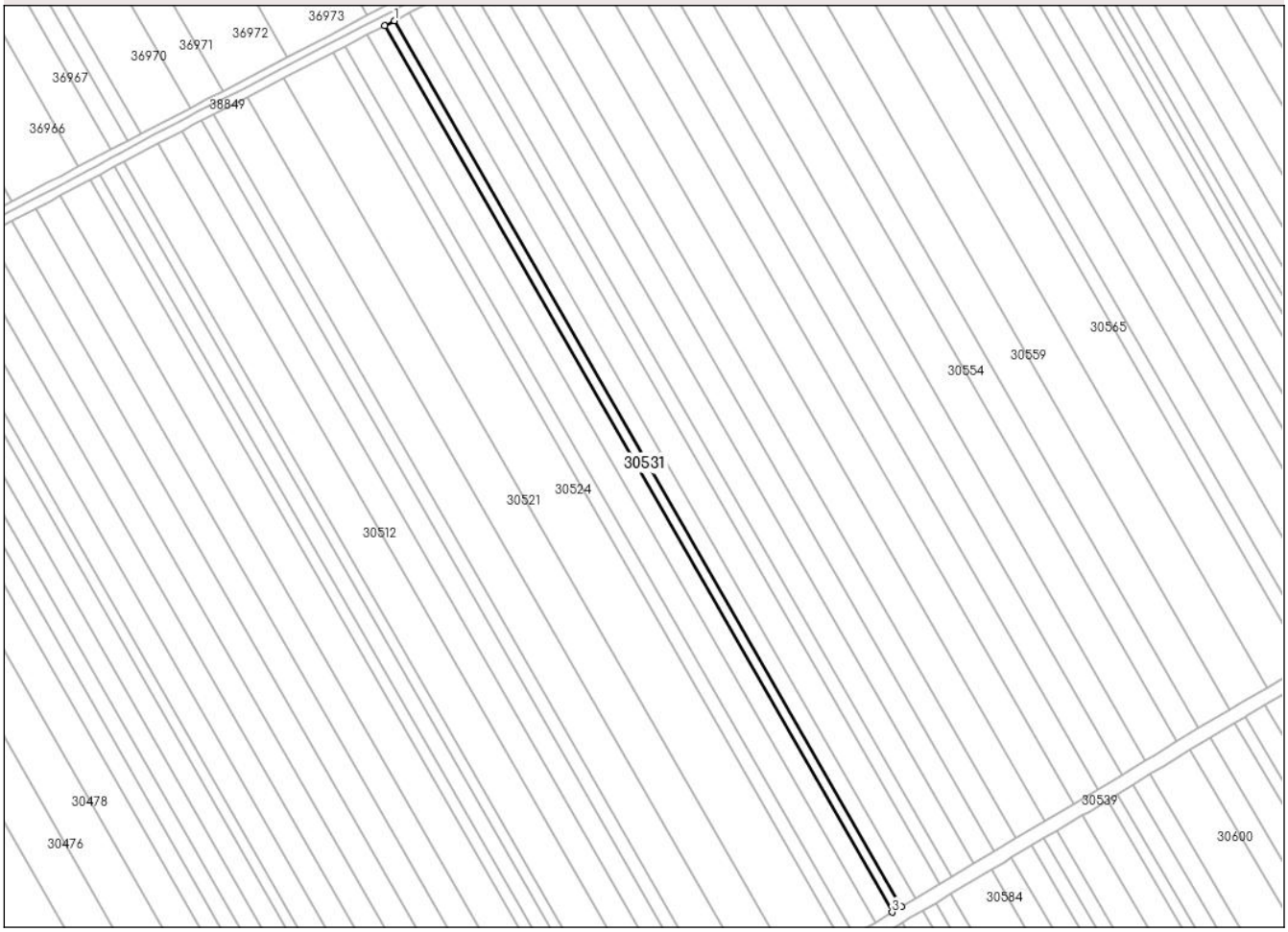
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30531	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.705,515 375.133,901	2	612.701,383 375.131,743	4.662
2	612.701,383 375.131,743	3	612.914,977 374.759,105	429.513
3	612.914,977 374.759,105	4	612.918,969 374.761,506	4.658
4	612.918,969 374.761,506	1	612.705,515 375.133,901	429.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130885**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30531 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

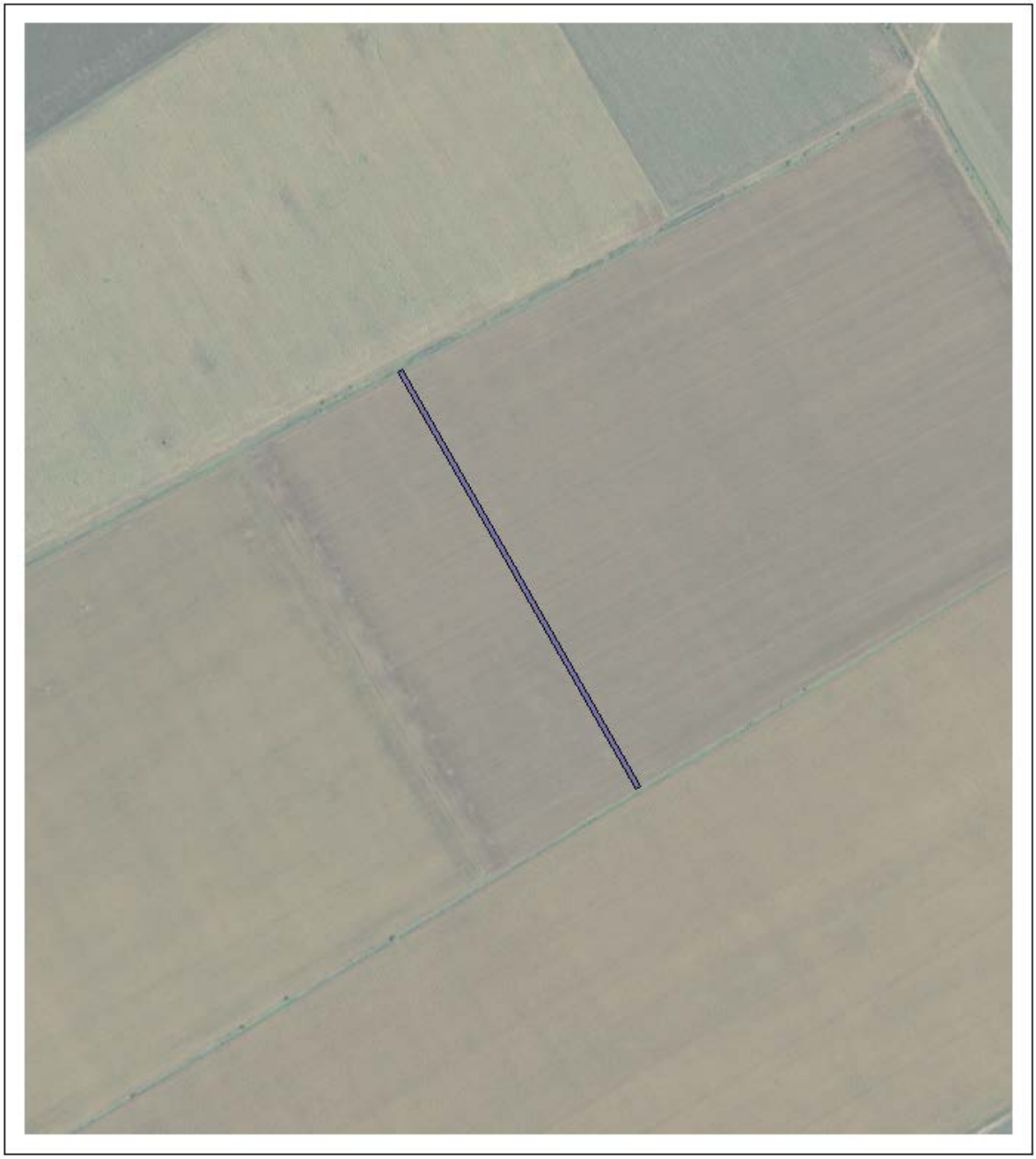
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30531	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/49	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.705,515 375.133,901	2	612.701,383 375.131,743	4.662
2	612.701,383 375.131,743	3	612.914,977 374.759,105	429.513
3	612.914,977 374.759,105	4	612.918,969 374.761,506	4.658
4	612.918,969 374.761,506	1	612.705,515 375.133,901	429.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130884
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385175

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30530 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30530	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130884 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30530 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7841.	A1
Act Administrativ nr. 3, din 01/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOANA STEFAN** 2) **DOANA STELIANA** 3) **DOANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

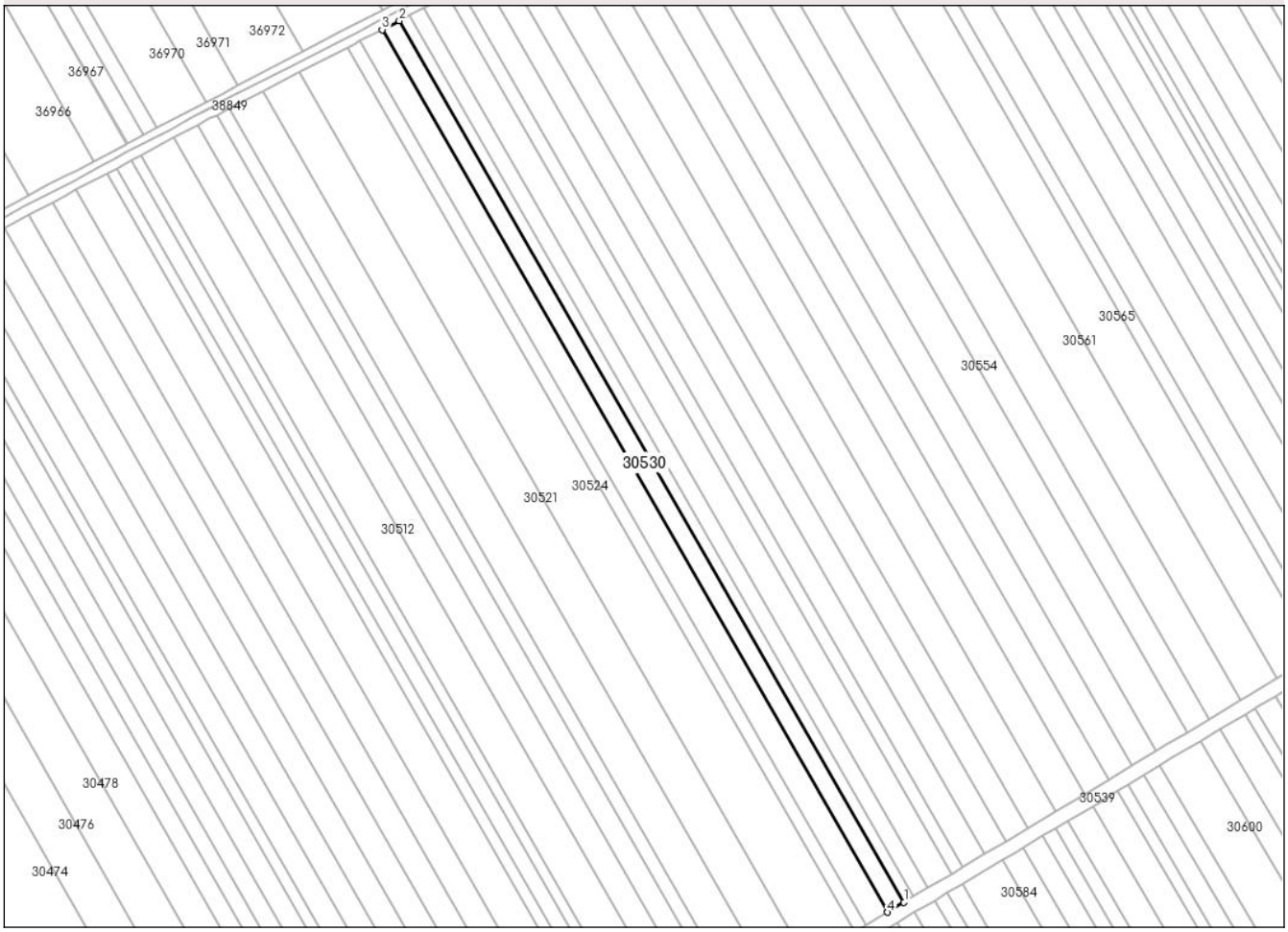
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30530	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.914,977 374.759,105	2	612.701,383 375.131,743	429.513
2	612.701,383 375.131,743	3	612.694,158 375.127,971	8.15
3	612.694,158 375.127,971	4	612.907,996 374.754,906	430.005
4	612.907,996 374.754,906	1	612.914,977 374.759,105	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130884**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30530 / UAT Fulga

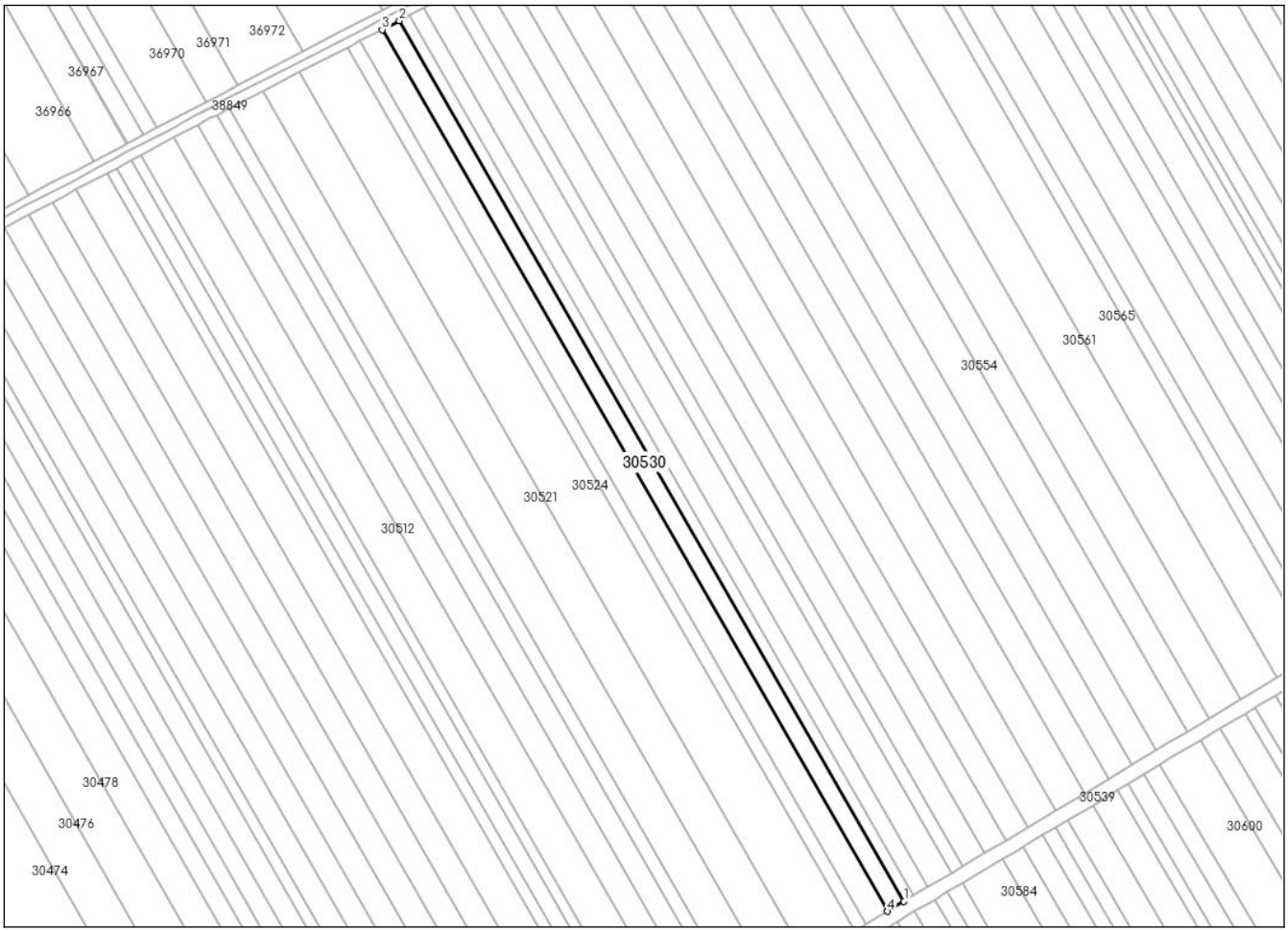
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

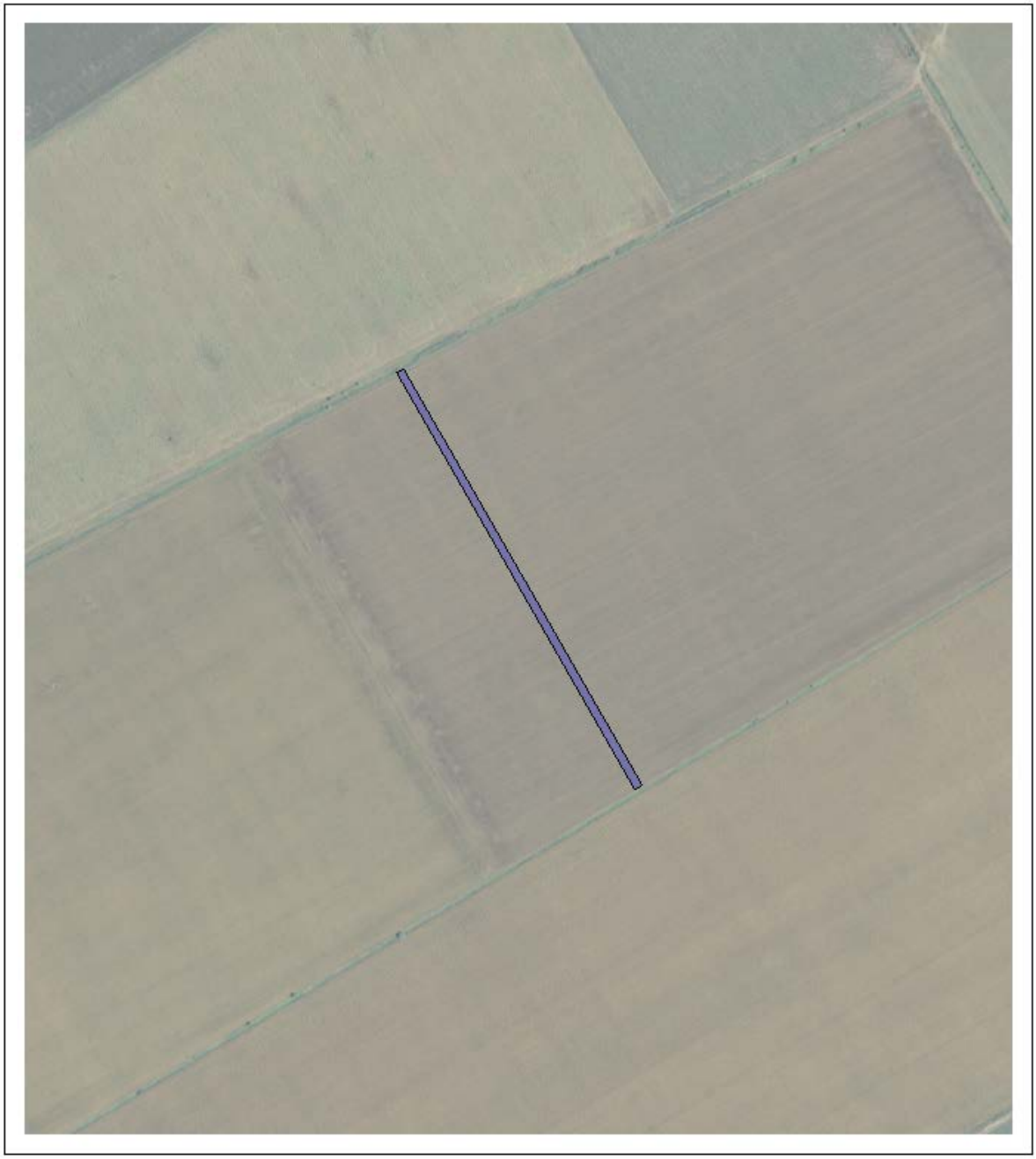
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30530	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/50	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.914,977 374.759,105	2	612.701,383 375.131,743	429.513
2	612.701,383 375.131,743	3	612.694,158 375.127,971	8.15
3	612.694,158 375.127,971	4	612.907,996 374.754,906	430.005
4	612.907,996 374.754,906	1	612.914,977 374.759,105	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130883
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385174

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30529 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30529	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130883 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30529 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7840.	A1
Act Notarial nr. 70, din 01/09/2006 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MIHALCESCU ALICSANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUSTEA TITICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CODREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

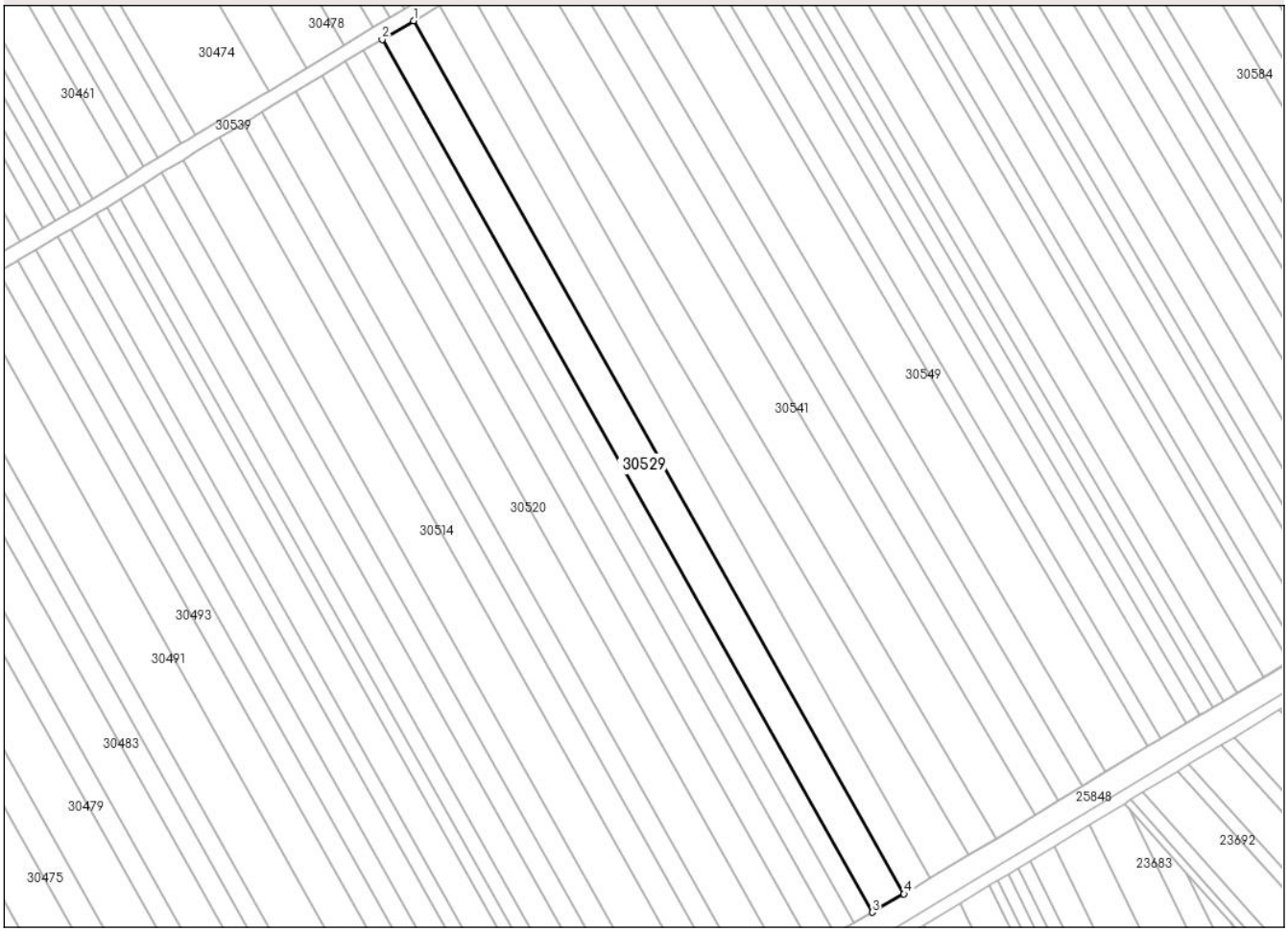
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30529	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,817 374.630,07	2	612.699,092 374.622,447	14.834
2	612.699,092 374.622,447	3	612.897,345 374.269,849	404.512
3	612.897,345 374.269,849	4	612.910,21 374.277,222	14.828
4	612.910,21 374.277,222	1	612.711,817 374.630,07	404.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130883**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30529 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30529	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/71	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,817 374.630,07	2	612.699,092 374.622,447	14.834
2	612.699,092 374.622,447	3	612.897,345 374.269,849	404.512
3	612.897,345 374.269,849	4	612.910,21 374.277,222	14.828
4	612.910,21 374.277,222	1	612.711,817 374.630,07	404.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130882
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30528 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30528	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130882 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30528 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7839.	A1
Act Administrativ nr. 11489, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN TUDORA** 2) **CAZAN VASILE** 3) **CAZAN GHEORGHE** 4) **NICOLAE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

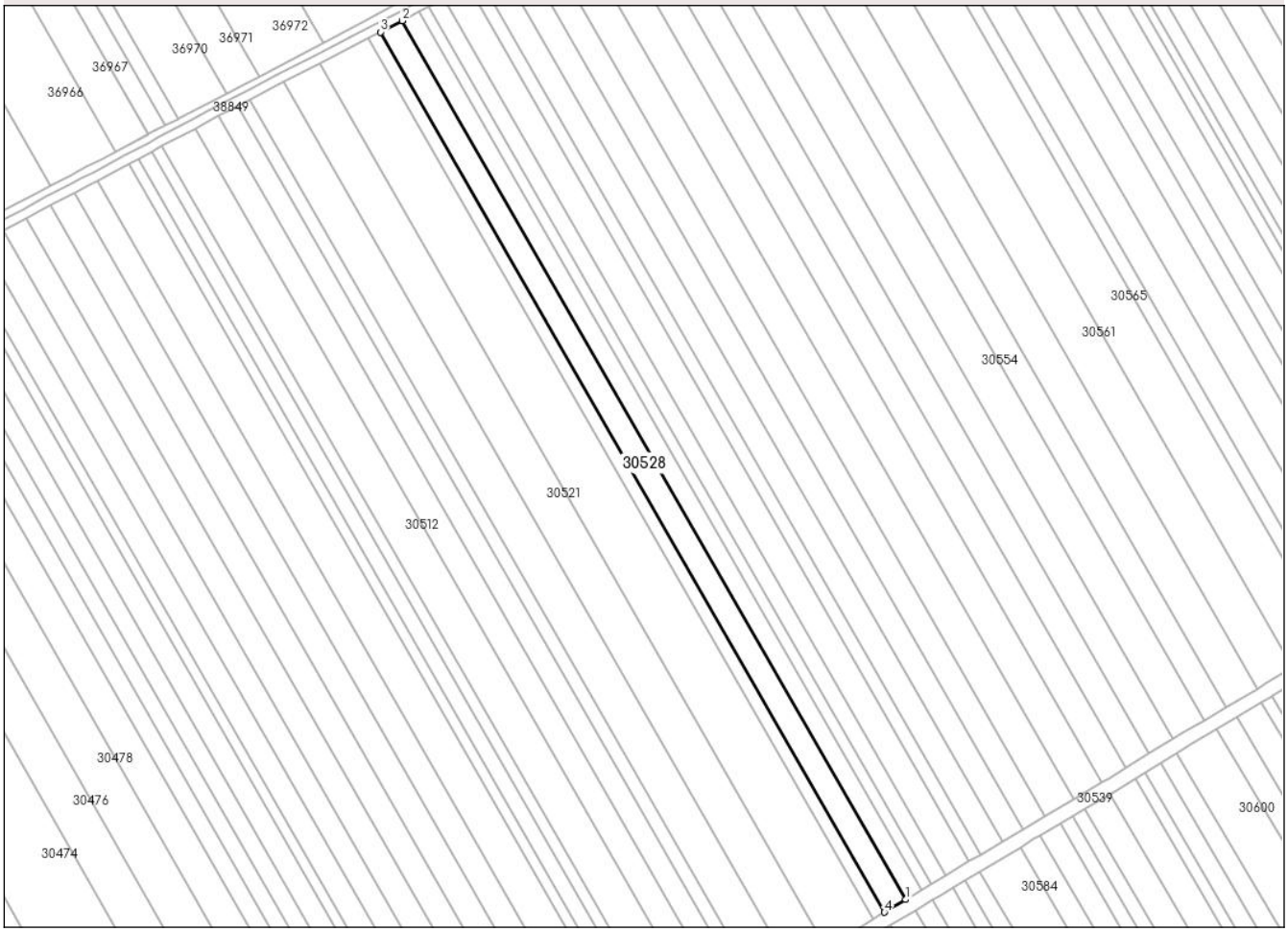
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30528	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.907,996 374.754,906	2	612.694,158 375.127,971	430.005
2	612.694,158 375.127,971	3	612.684,881 375.123,127	10.466
3	612.684,881 375.123,127	4	612.899,033 374.749,515	430.636
4	612.899,033 374.749,515	1	612.907,996 374.754,906	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130882**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30528 / UAT Fulga

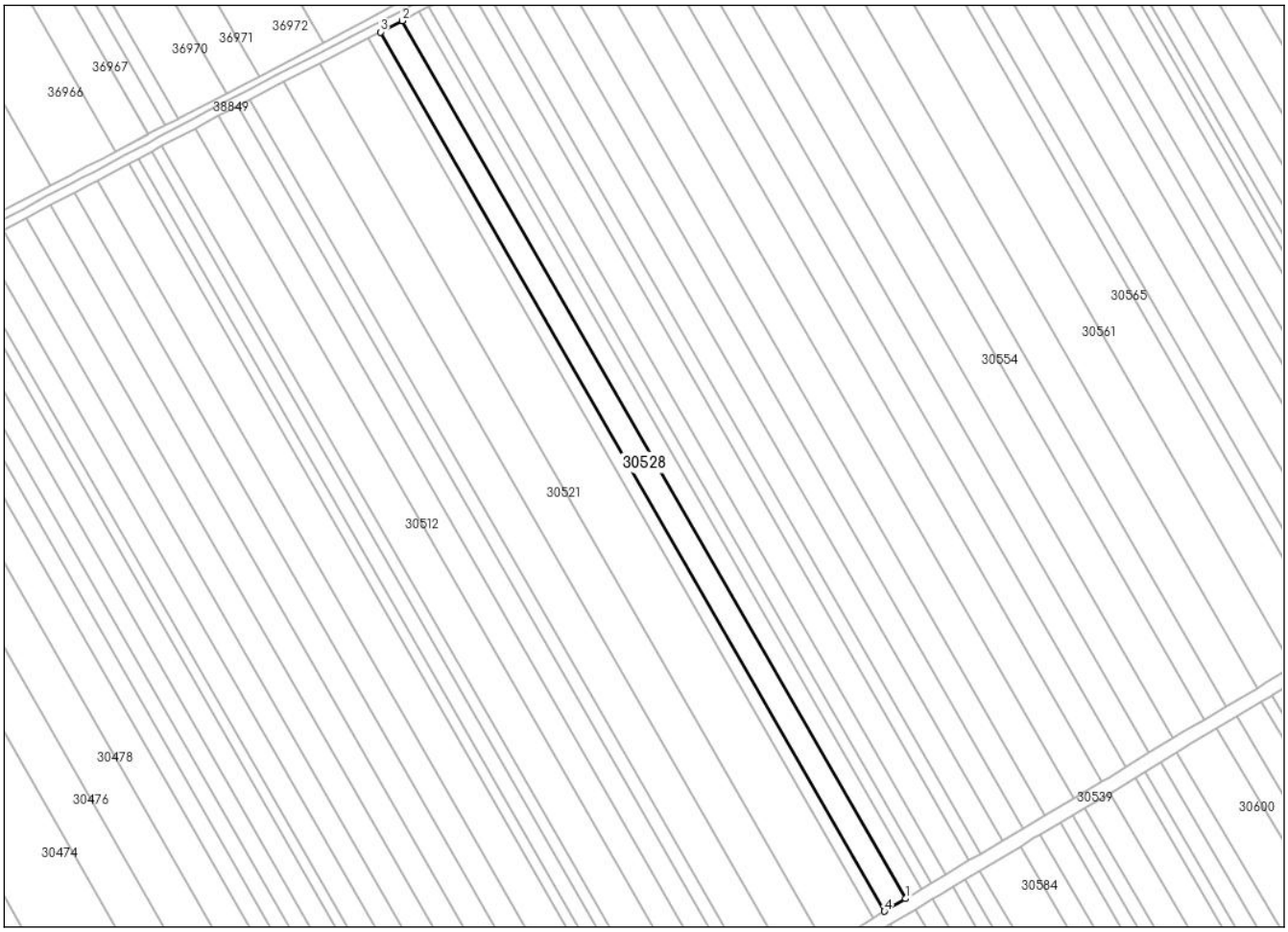
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

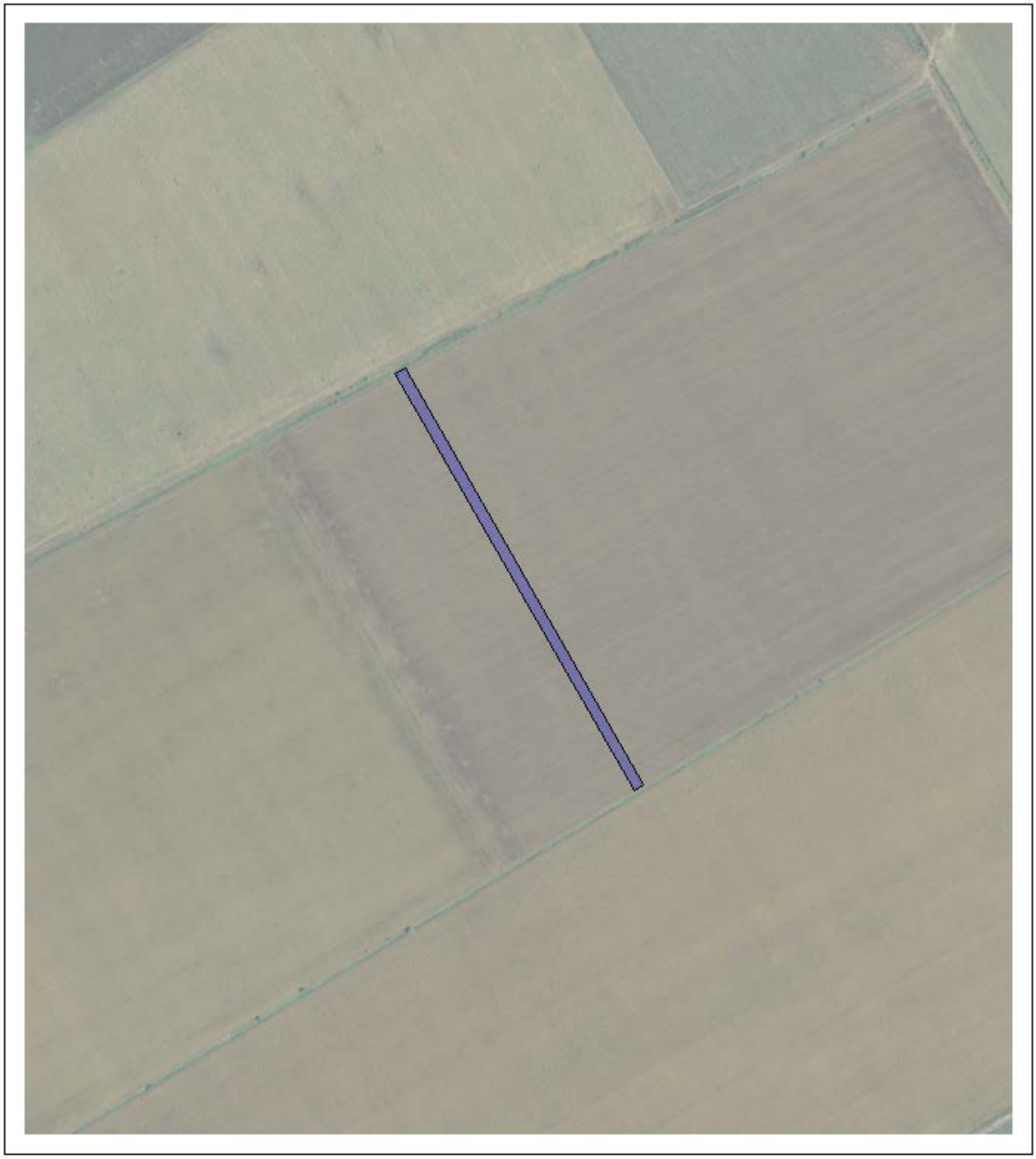
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30528	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/51	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.907,996 374.754,906	2	612.694,158 375.127,971	430.005
2	612.694,158 375.127,971	3	612.684,881 375.123,127	10.466
3	612.684,881 375.123,127	4	612.899,033 374.749,515	430.636
4	612.899,033 374.749,515	1	612.907,996 374.754,906	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130881
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385172

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30527 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, A 118/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30527	3.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22316;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130881 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7838.	A1
Act Administrativ nr. 12761, din 28/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (; act notarial nr 70 din 01.09.2006, emis de NP Steliama Procopie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 3002, din 29/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30527	3.500	imobil inscris in CF sporadic 22316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.699,092 374.622,447	2	612.691,666 374.617,998	8.657
2	612.691,666 374.617,998	3	612.889,837 374.265,545	404.345
3	612.889,837 374.265,545	4	612.897,345 374.269,849	8.654
4	612.897,345 374.269,849	1	612.699,092 374.622,447	404.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130881**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30527 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, A 118/72

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30527	3500	imobil inscris in CF sporadic 22316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/72	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.699,092 374.622,447	2	612.691,666 374.617,998	8.657
2	612.691,666 374.617,998	3	612.889,837 374.265,545	404.345
3	612.889,837 374.265,545	4	612.897,345 374.269,849	8.654
4	612.897,345 374.269,849	1	612.699,092 374.622,447	404.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130880
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385171

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30526 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30526	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130880 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30526 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7837.	A1
Act Administrativ nr. 11480, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **VOICU ION** 2) **VOICU CONSTANTIN** 3) **VOICU MARIA** 4) **VOICU ION**	
Act Notarial nr. 60, din 02/05/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **VOICU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30526	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,881 375.123,127	2	612.682,767 375.122,023	2.385
2	612.682,767 375.122,023	3	612.679,724 375.120,455	3.423
3	612.679,724 375.120,455	4	612.894,059 374.746,524	431.003
4	612.894,059 374.746,524	5	612.899,033 374.749,515	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.899,033 374.749,515	1	612.684,881 375.123,127	430.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130880**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30526 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

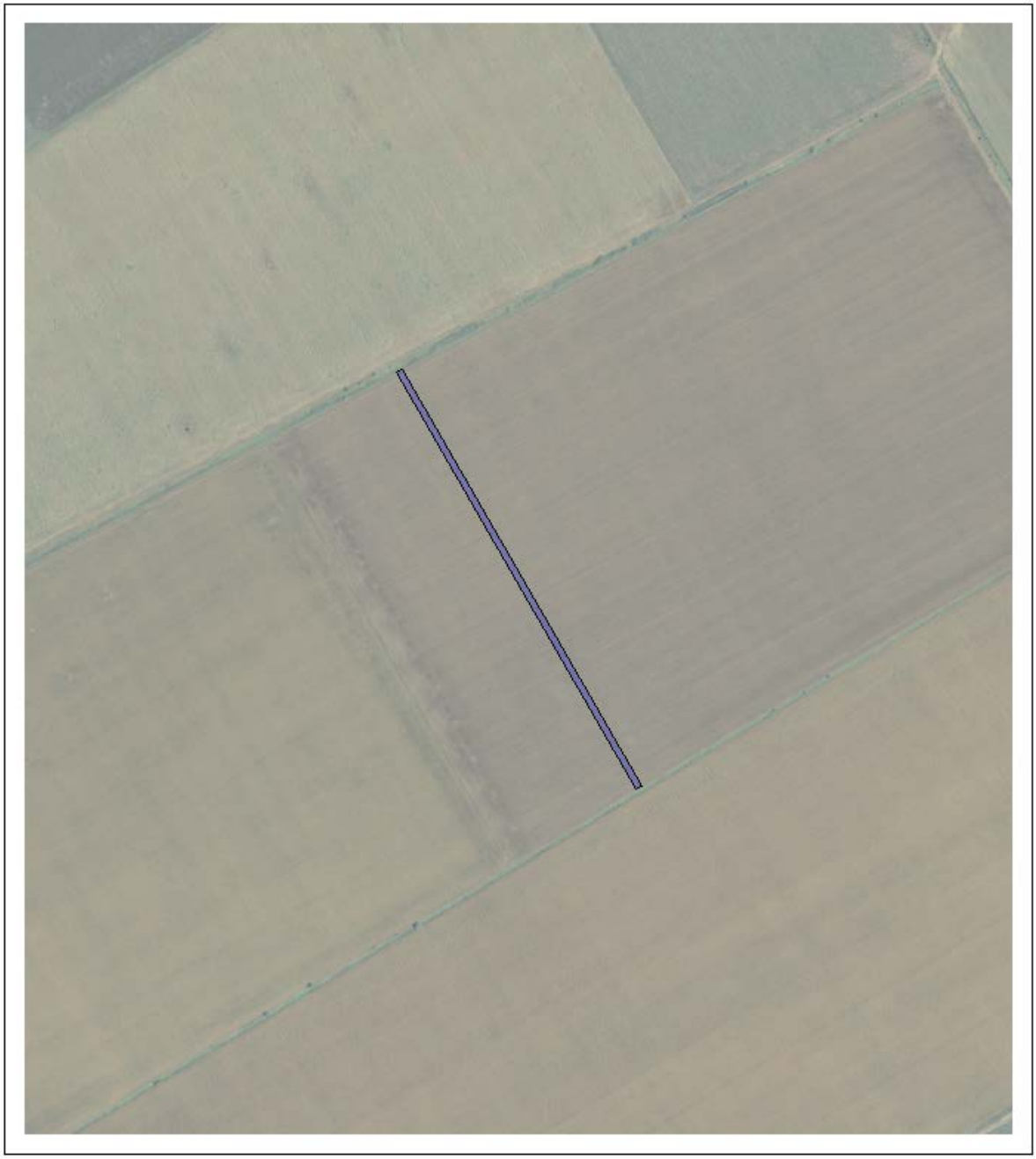
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30526	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/52	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,881 375.123,127	2	612.682,767 375.122,023	2.385
2	612.682,767 375.122,023	3	612.679,724 375.120,455	3.423
3	612.679,724 375.120,455	4	612.894,059 374.746,524	431.003
4	612.894,059 374.746,524	5	612.899,033 374.749,515	5.804
5	612.899,033 374.749,515	1	612.684,881 375.123,127	430.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130879
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385169

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30525 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30525	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130879 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7836.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1966, din 17/12/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

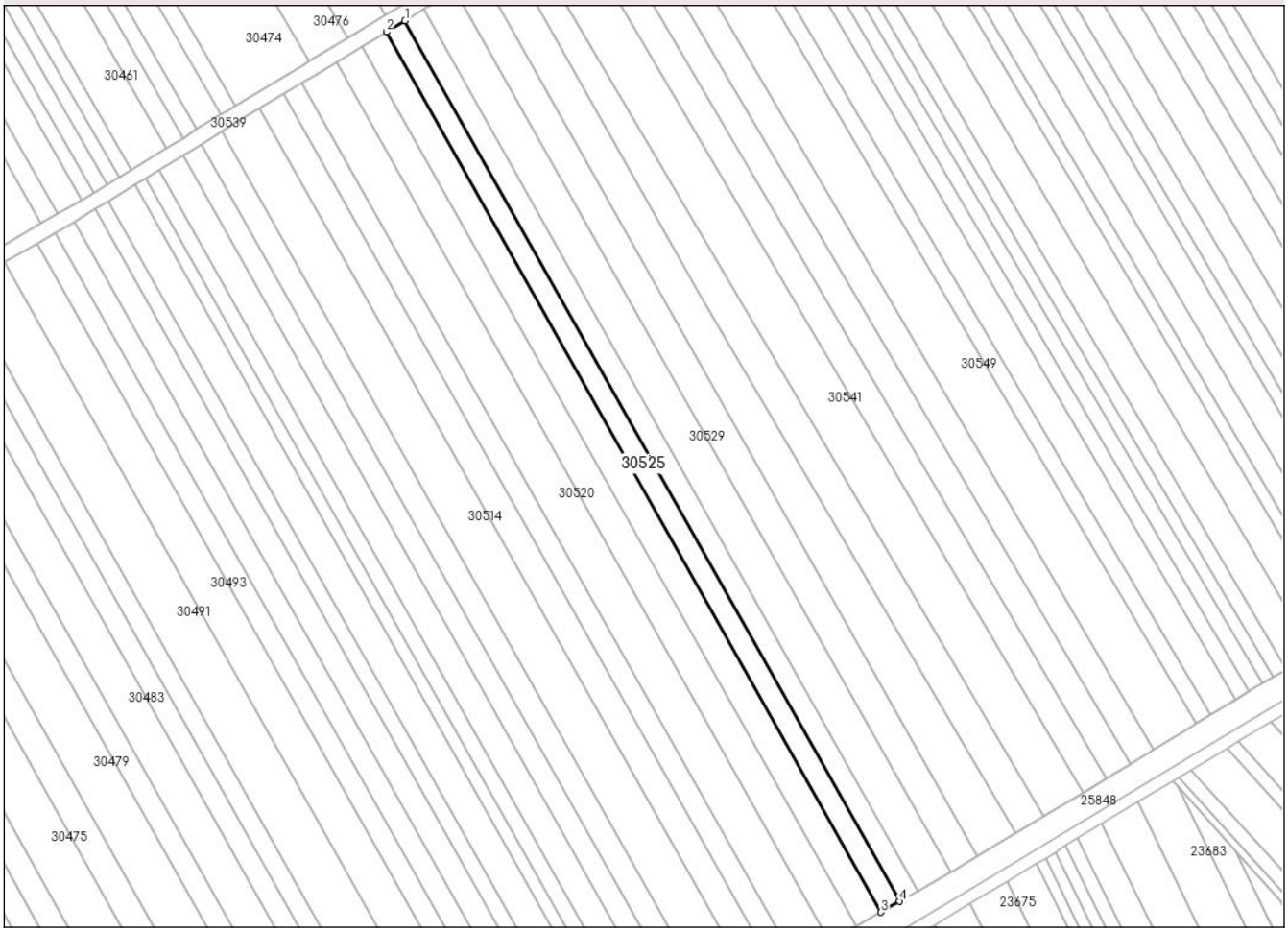
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30525	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.691,666 374.617,998	2	612.684,236 374.613,547	8.661
2	612.684,236 374.613,547	3	612.882,325 374.261,24	404.178
3	612.882,325 374.261,24	4	612.889,837 374.265,545	8.658
4	612.889,837 374.265,545	1	612.691,666 374.617,998	404.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130879**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30525 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30525	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/73	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.691,666 374.617,998	2	612.684,236 374.613,547	8.661
2	612.684,236 374.613,547	3	612.882,325 374.261,24	404.178
3	612.882,325 374.261,24	4	612.889,837 374.265,545	8.658
4	612.889,837 374.265,545	1	612.691,666 374.617,998	404.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130878
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30524 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30524	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130878 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30524 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7835.	A1
Act Notarial nr. 358, din 27/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU TEMISTOCHLIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

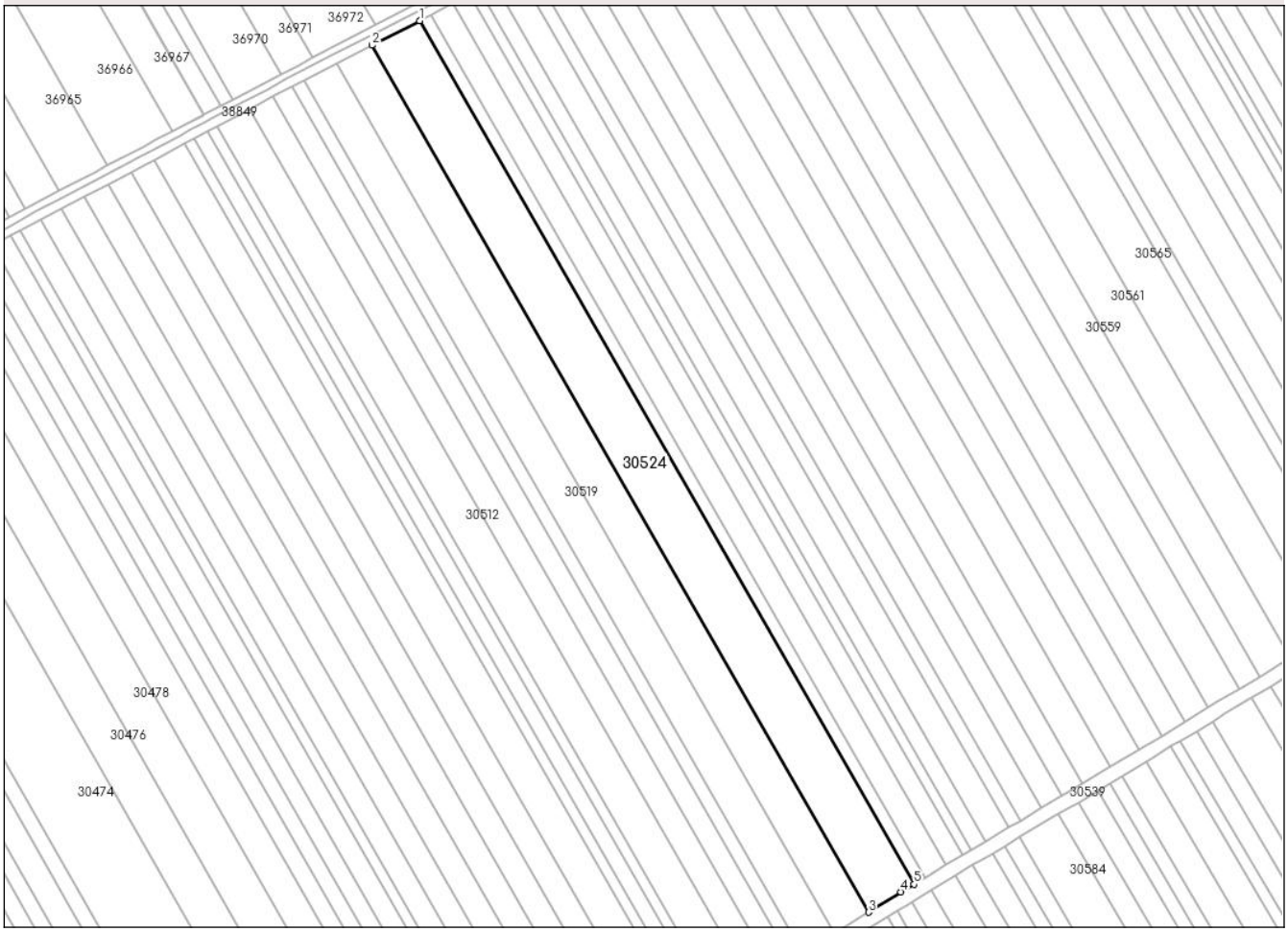
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30524	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	116/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.679,724 375.120,455	2	612.659,119 375.109,838	23.179
2	612.659,119 375.109,838	3	612.874,314 374.734,405	432.734
3	612.874,314 374.734,405	4	612.888,404 374.743,122	16.568
4	612.888,404 374.743,122	5	612.894,059 374.746,524	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.894,059 374.746,524	1	612.679,724 375.120,455	431.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130878**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30524 / UAT Fulga

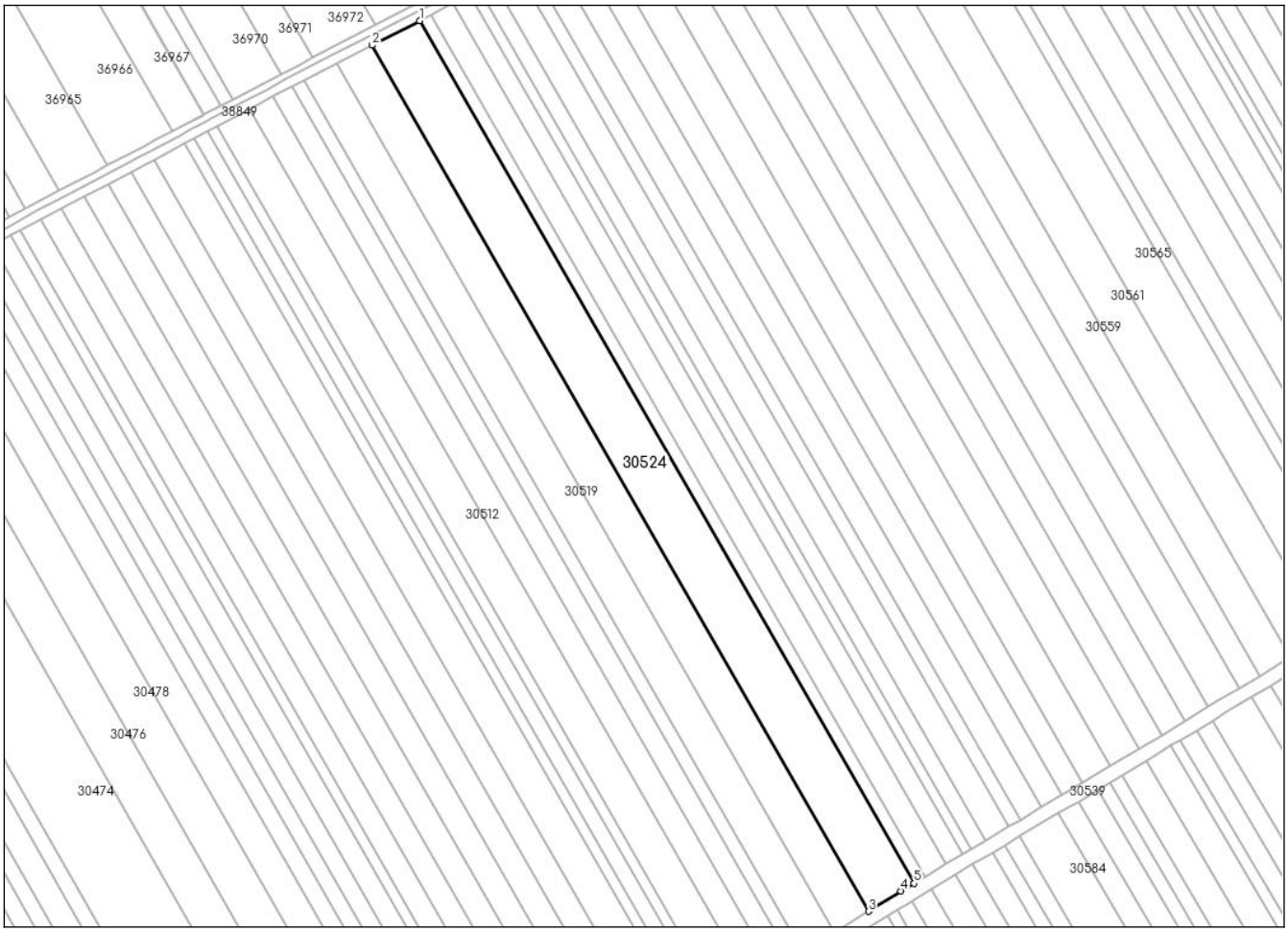
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

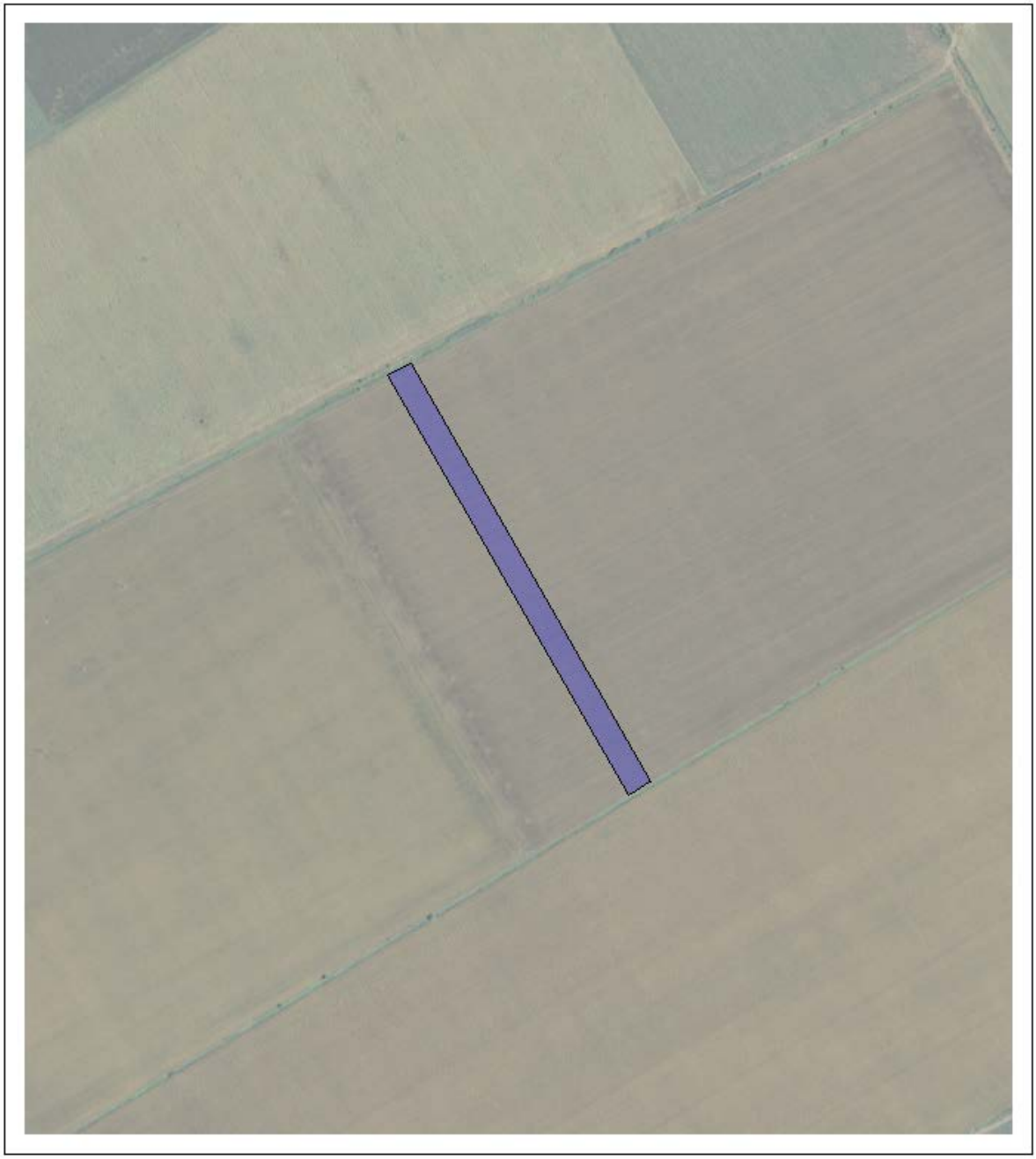
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30524	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	116/53	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.679,724 375.120,455	2	612.659,119 375.109,838	23.179
2	612.659,119 375.109,838	3	612.874,314 374.734,405	432.734
3	612.874,314 374.734,405	4	612.888,404 374.743,122	16.568
4	612.888,404 374.743,122	5	612.894,059 374.746,524	6.599
5	612.894,059 374.746,524	1	612.679,724 375.120,455	431.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130877
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385166

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30523 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30523	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130877 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30523 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7834.	A1
Act Administrativ nr. 12794, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LEONIDA** 2) **ANGHEL GHEORGHE** 3) **IVAN PETRICA** 4) **VASILE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

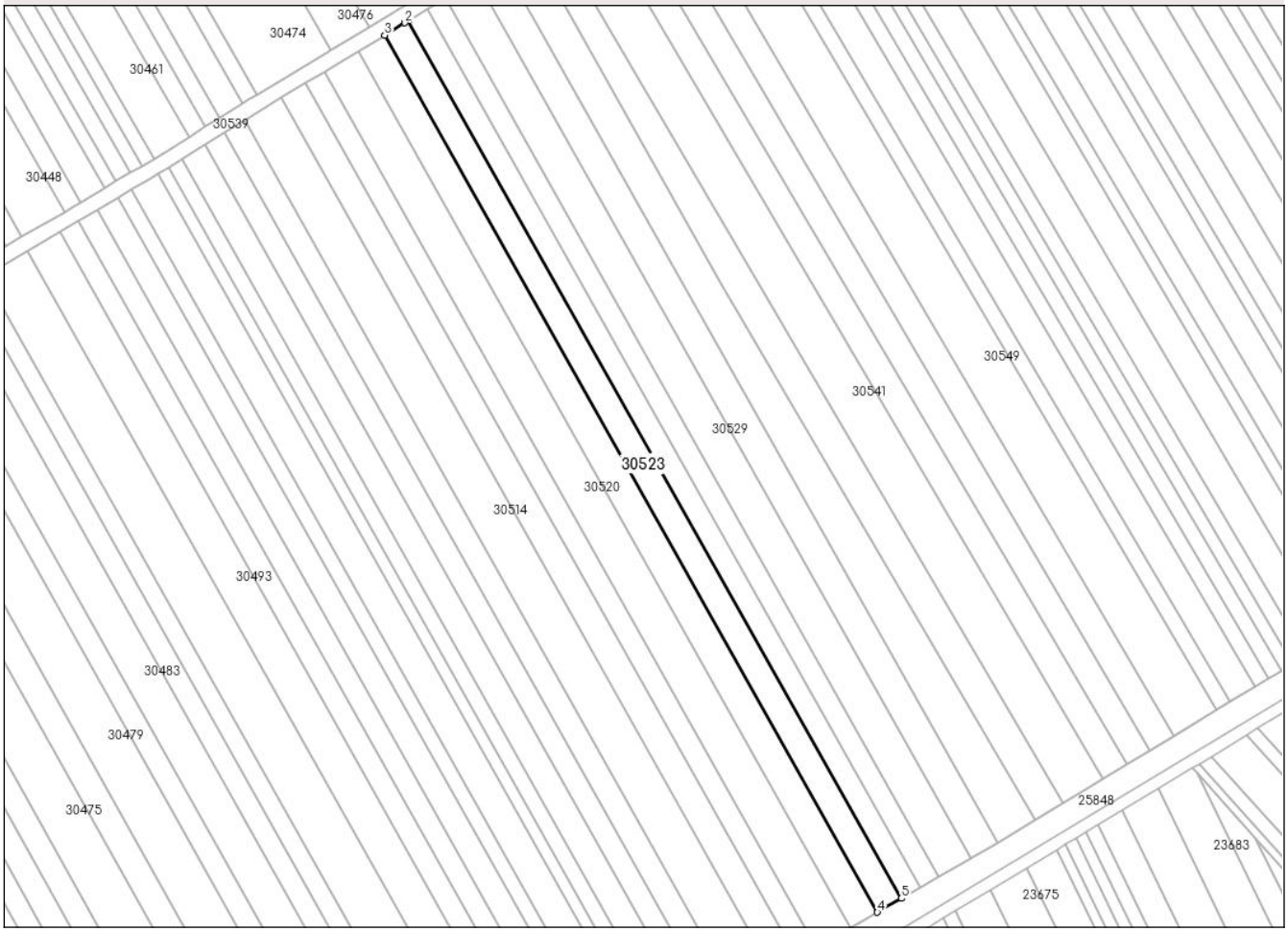
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,236 374.613,547	2	612.682,776 374.612,672	1.702
2	612.682,776 374.612,672	3	612.674,705 374.607,773	9.441
3	612.674,705 374.607,773	4	612.872,662 374.255,702	403.907
4	612.872,662 374.255,702	5	612.882,325 374.261,24	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.882,325 374.261,24	1	612.684,236 374.613,547	404.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130877**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30523 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30523	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/74	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,236 374.613,547	2	612.682,776 374.612,672	1.702
2	612.682,776 374.612,672	3	612.674,705 374.607,773	9.441
3	612.674,705 374.607,773	4	612.872,662 374.255,702	403.907
4	612.872,662 374.255,702	5	612.882,325 374.261,24	11.137
5	612.882,325 374.261,24	1	612.684,236 374.613,547	404.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130876
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385165

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30522 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30522	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130876 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30522 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7833.	A1
Act Administrativ nr. 12727, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30522	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.872,662 374.255,702	2	612.674,705 374.607,773	403.907
2	612.674,705 374.607,773	3	612.664,115 374.601,345	12.388
3	612.664,115 374.601,345	4	612.862,002 374.249,397	403.766
4	612.862,002 374.249,397	5	612.870,574 374.254,505	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.870,574 374.254,505	1	612.872,662 374.255,702	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130876**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30522 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30522	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/75	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.872,662 374.255,702	2	612.674,705 374.607,773	403.907
2	612.674,705 374.607,773	3	612.664,115 374.601,345	12.388
3	612.664,115 374.601,345	4	612.862,002 374.249,397	403.766
4	612.862,002 374.249,397	5	612.870,574 374.254,505	9.979
5	612.870,574 374.254,505	1	612.872,662 374.255,702	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130875
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385164

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30521 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30521	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130875 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30521 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7832.	A1
Act Administrativ nr. 12779, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU MILTIADE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

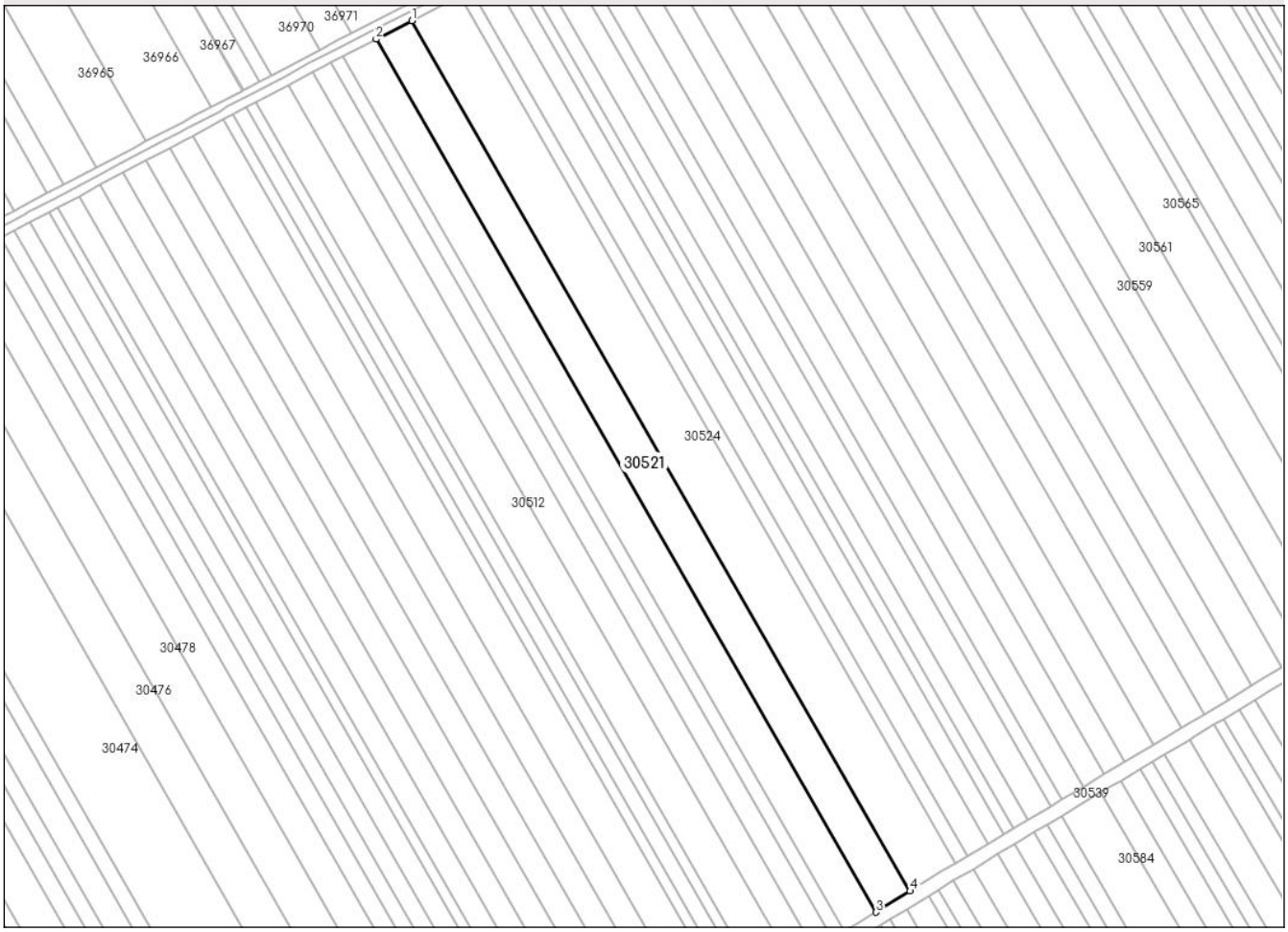
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30521	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.659,119 375.109,838	2	612.643,721 375.101,903	17.322
2	612.643,721 375.101,903	3	612.859,59 374.725,295	434.089
3	612.859,59 374.725,295	4	612.874,314 374.734,405	17.314
4	612.874,314 374.734,405	1	612.659,119 375.109,838	432.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130875**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30521 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30521	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/54	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.659,119 375.109,838	2	612.643,721 375.101,903	17.322
2	612.643,721 375.101,903	3	612.859,59 374.725,295	434.089
3	612.859,59 374.725,295	4	612.874,314 374.734,405	17.314
4	612.874,314 374.734,405	1	612.659,119 375.109,838	432.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130874
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385163

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30520 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30520	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130874 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30520 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7831.	A1
Act Administrativ nr. 43, din 16/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA** 2) **ILIE ELENA** 3) **ILIE STANA** 4) **PETRE ELENA** 5) **MARCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30520	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.664,115 374.601,345	2	612.654,489 374.595,502	11.261
2	612.654,489 374.595,502	3	612.650,331 374.593,008	4.849
3	612.650,331 374.593,008	4	612.848,166 374.241,152	403.66
4	612.848,166 374.241,152	5	612.862,002 374.249,397	16.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.862,002 374.249,397	1	612.664,115 374.601,345	403.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130874**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30520 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30520	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/76	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.664,115 374.601,345	2	612.654,489 374.595,502	11.261
2	612.654,489 374.595,502	3	612.650,331 374.593,008	4.849
3	612.650,331 374.593,008	4	612.848,166 374.241,152	403.66
4	612.848,166 374.241,152	5	612.862,002 374.249,397	16.106
5	612.862,002 374.249,397	1	612.664,115 374.601,345	403.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130873
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385162

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30519 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21275;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130873 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7830.	A1
Act Notarial nr. 37, din 03/01/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

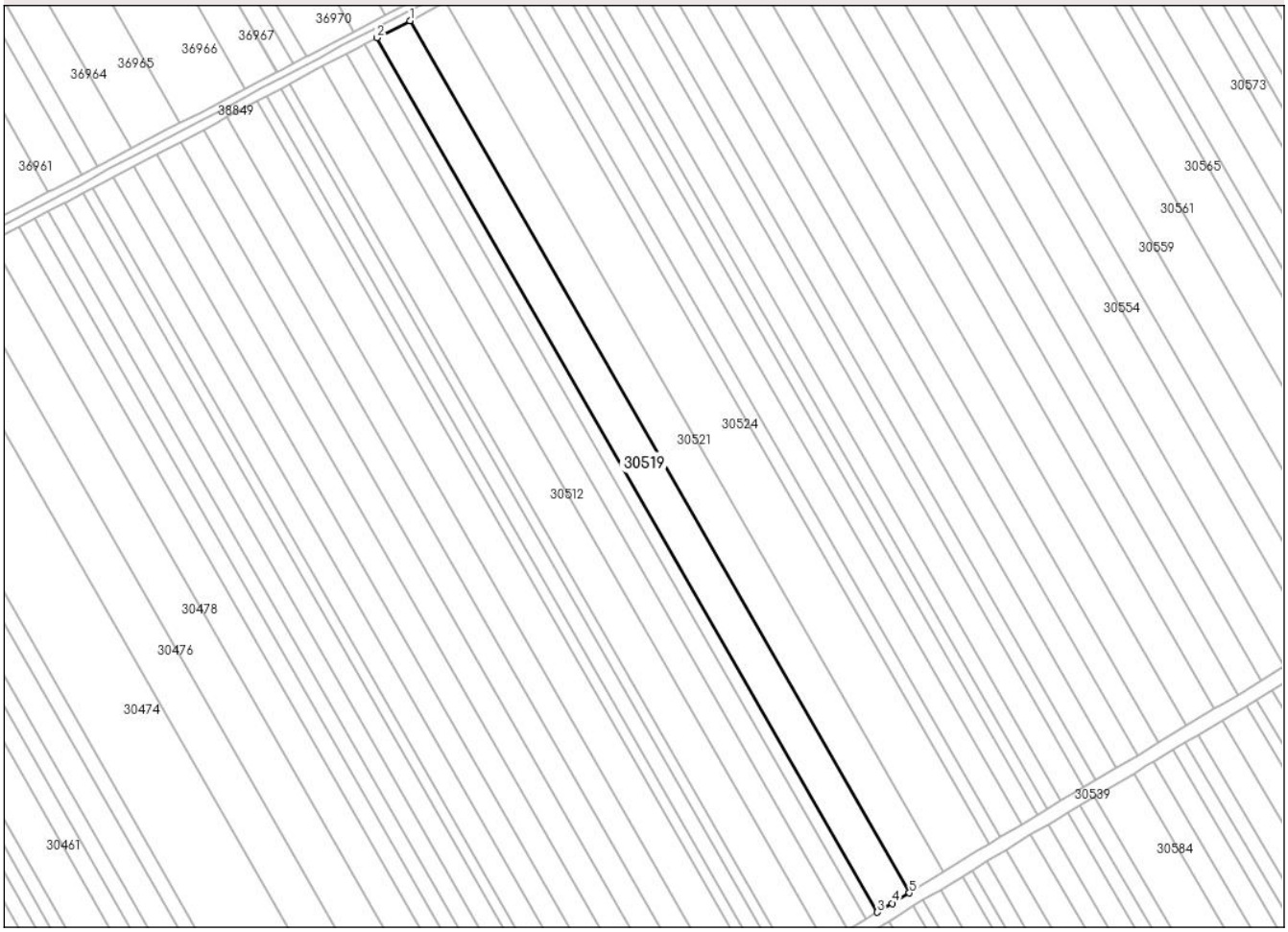
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30519	7.000	imobil inscris in CF sporadic 21275;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.643,721 375.101,903	2	612.629,391 375.094,52	16.12
2	612.629,391 375.094,52	3	612.845,817 374.716,942	435.207
3	612.845,817 374.716,942	4	612.852,222 374.720,736	7.444
4	612.852,222 374.720,736	5	612.859,59 374.725,295	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.859,59 374.725,295	1	612.643,721 375.101,903	434.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130873**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30519 / UAT Fulga

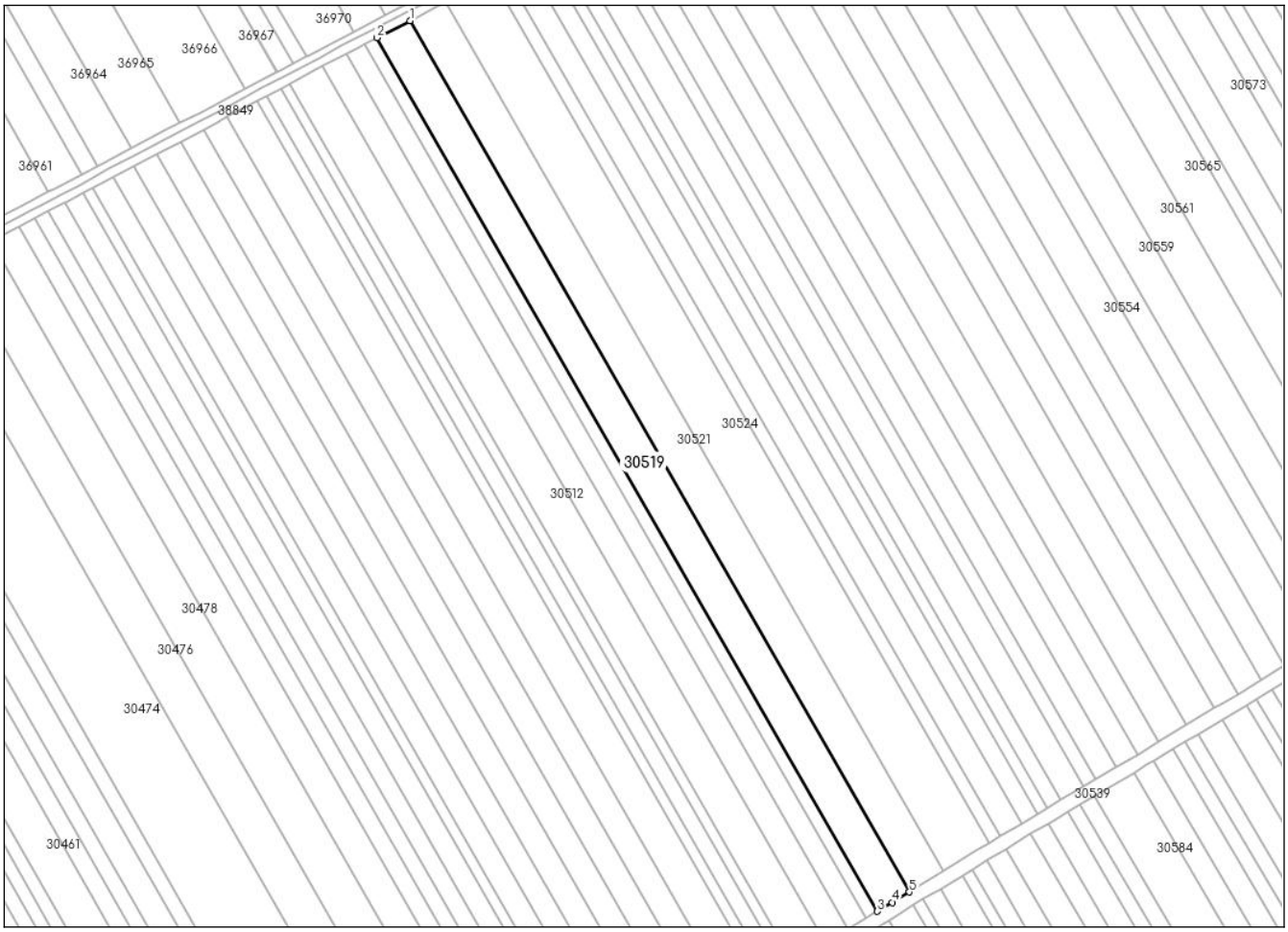
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

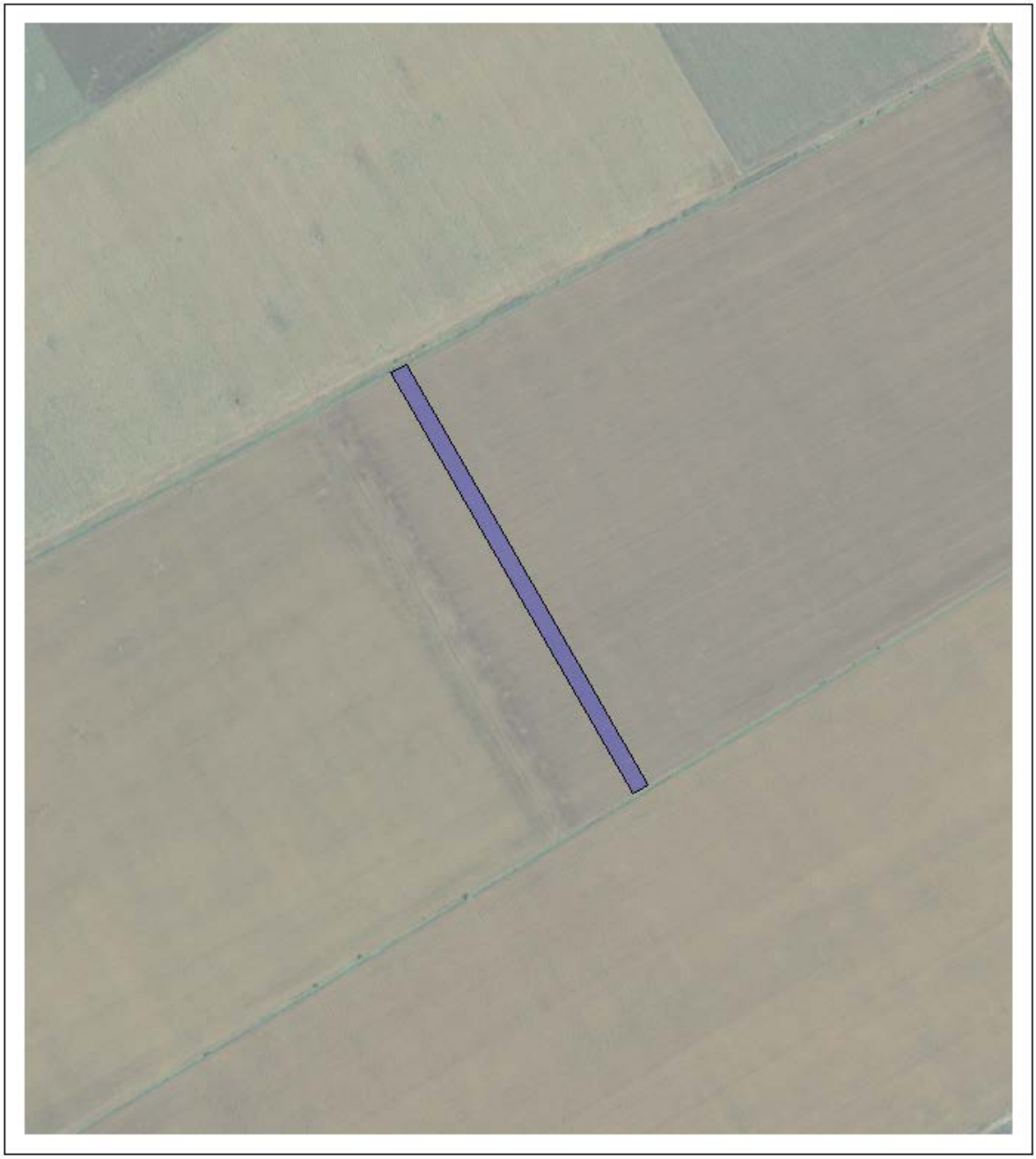
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30519	7000	imobil inscris in CF sporadic 21275;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/55	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.643,721 375.101,903	2	612.629,391 375.094,52	16.12
2	612.629,391 375.094,52	3	612.845,817 374.716,942	435.207
3	612.845,817 374.716,942	4	612.852,222 374.720,736	7.444
4	612.852,222 374.720,736	5	612.859,59 374.725,295	8.664
5	612.859,59 374.725,295	1	612.643,721 375.101,903	434.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130872
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385161

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30518 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30518	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130872 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30518 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7829.	A1
Act Administrativ nr. 12737, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU IOANA** 2) **PASTRAMĂ ION** 3) **TUDOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

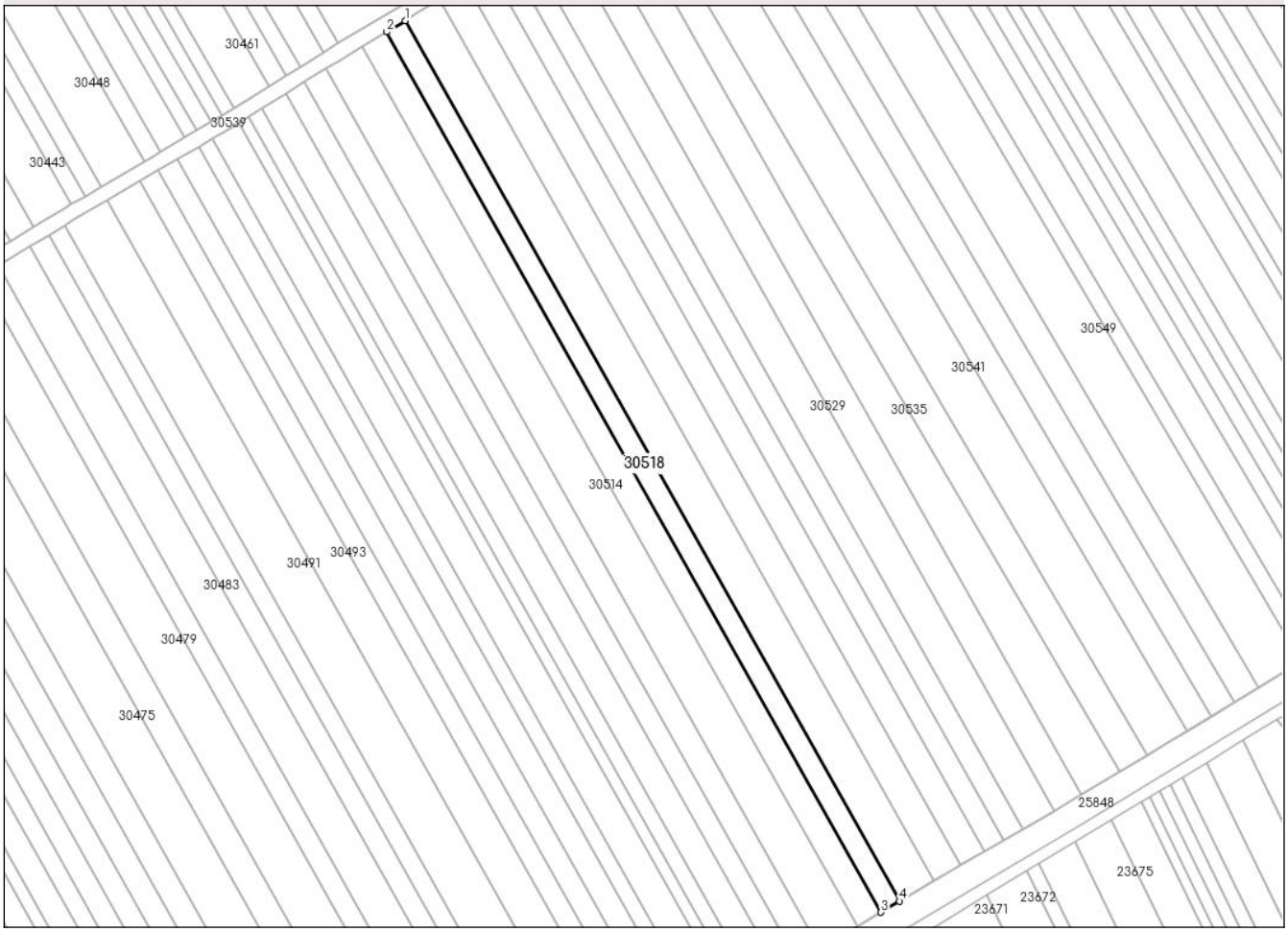
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30518	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.650,331 374.593,008	2	612.642,892 374.588,545	8.675
2	612.642,892 374.588,545	3	612.840,715 374.236,712	403.634
3	612.840,715 374.236,712	4	612.848,166 374.241,152	8.674
4	612.848,166 374.241,152	1	612.650,331 374.593,008	403.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130872**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30518 / UAT Fulga

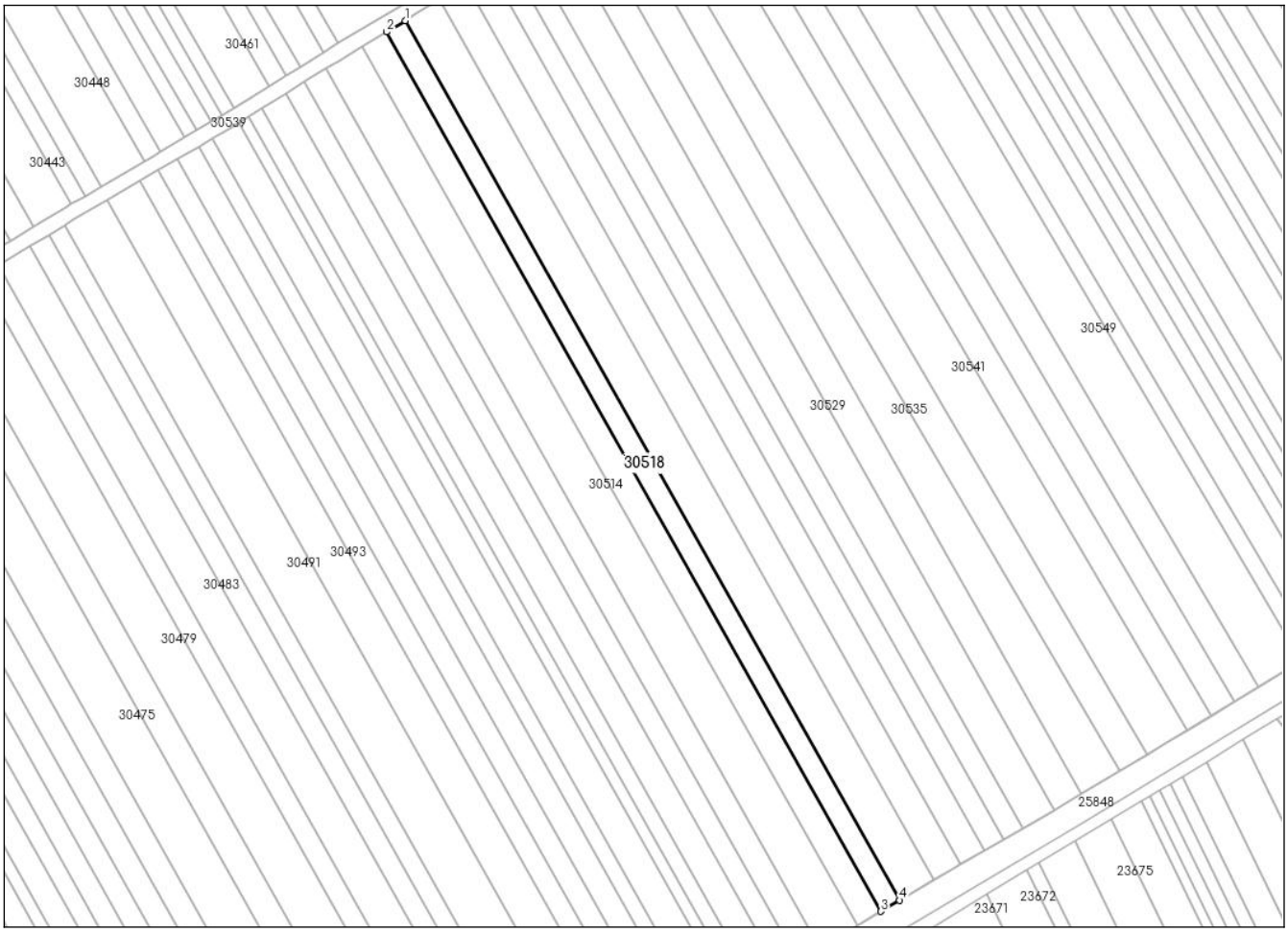
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30518	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/77	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.650,331 374.593,008	2	612.642,892 374.588,545	8.675
2	612.642,892 374.588,545	3	612.840,715 374.236,712	403.634
3	612.840,715 374.236,712	4	612.848,166 374.241,152	8.674
4	612.848,166 374.241,152	1	612.650,331 374.593,008	403.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130871
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385160

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30517 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30517	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20191;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130871 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7828.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2939, din 13/10/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU MARINELA** 2) **SERBANESCU NICOLAE VALENTIN**	
Act Administrativ nr. fn, din 22/11/2016 emis de SC Topmasuri Serv SRL;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

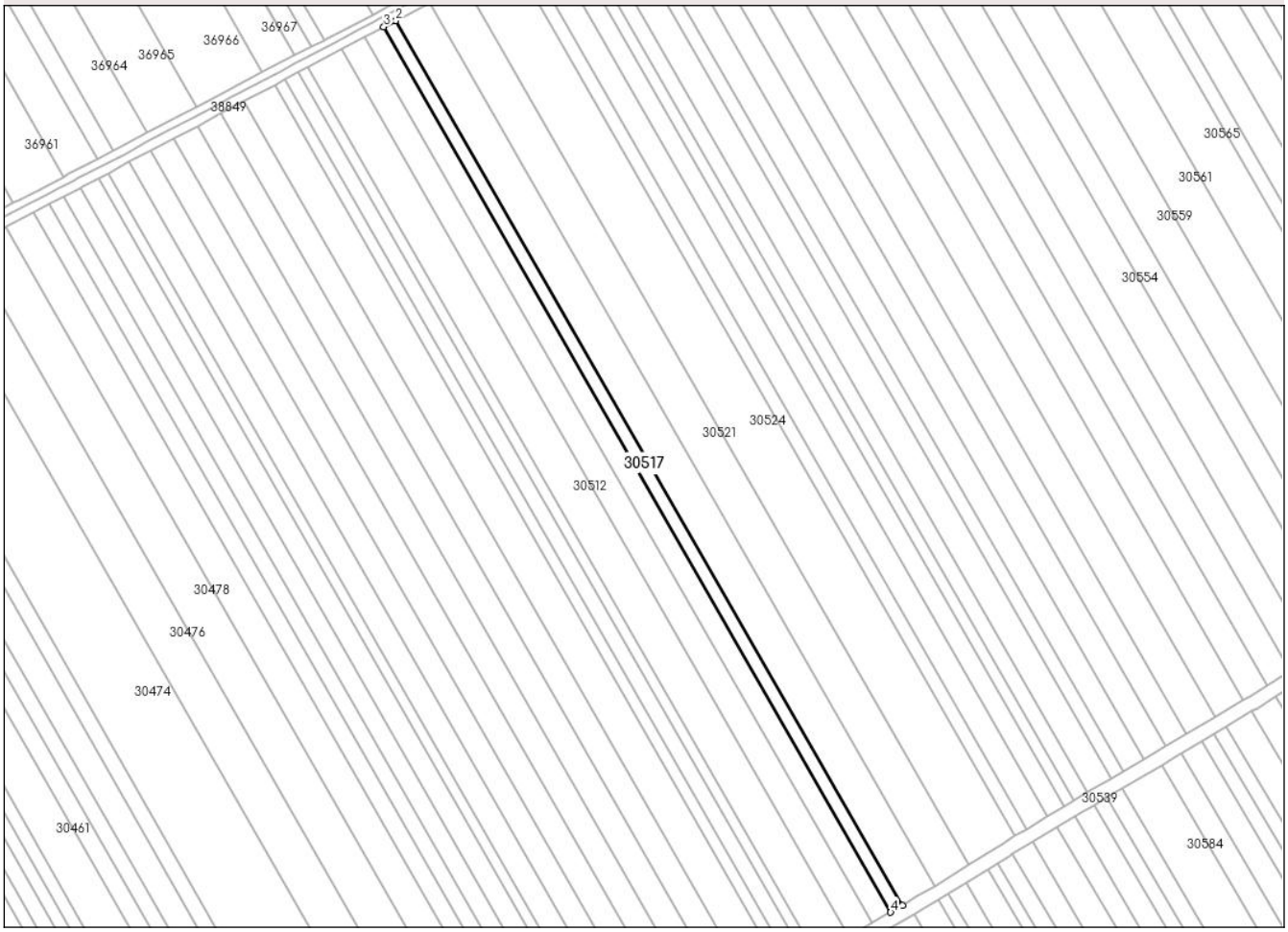
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30517	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20191;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.845,817 374.716,942	2	612.629,391 375.094,52	435.207
2	612.629,391 375.094,52	3	612.624,282 375.091,887	5.748
3	612.624,282 375.091,887	4	612.840,876 374.714,015	435.546
4	612.840,876 374.714,015	1	612.845,817 374.716,942	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130871**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30517 / UAT Fulga

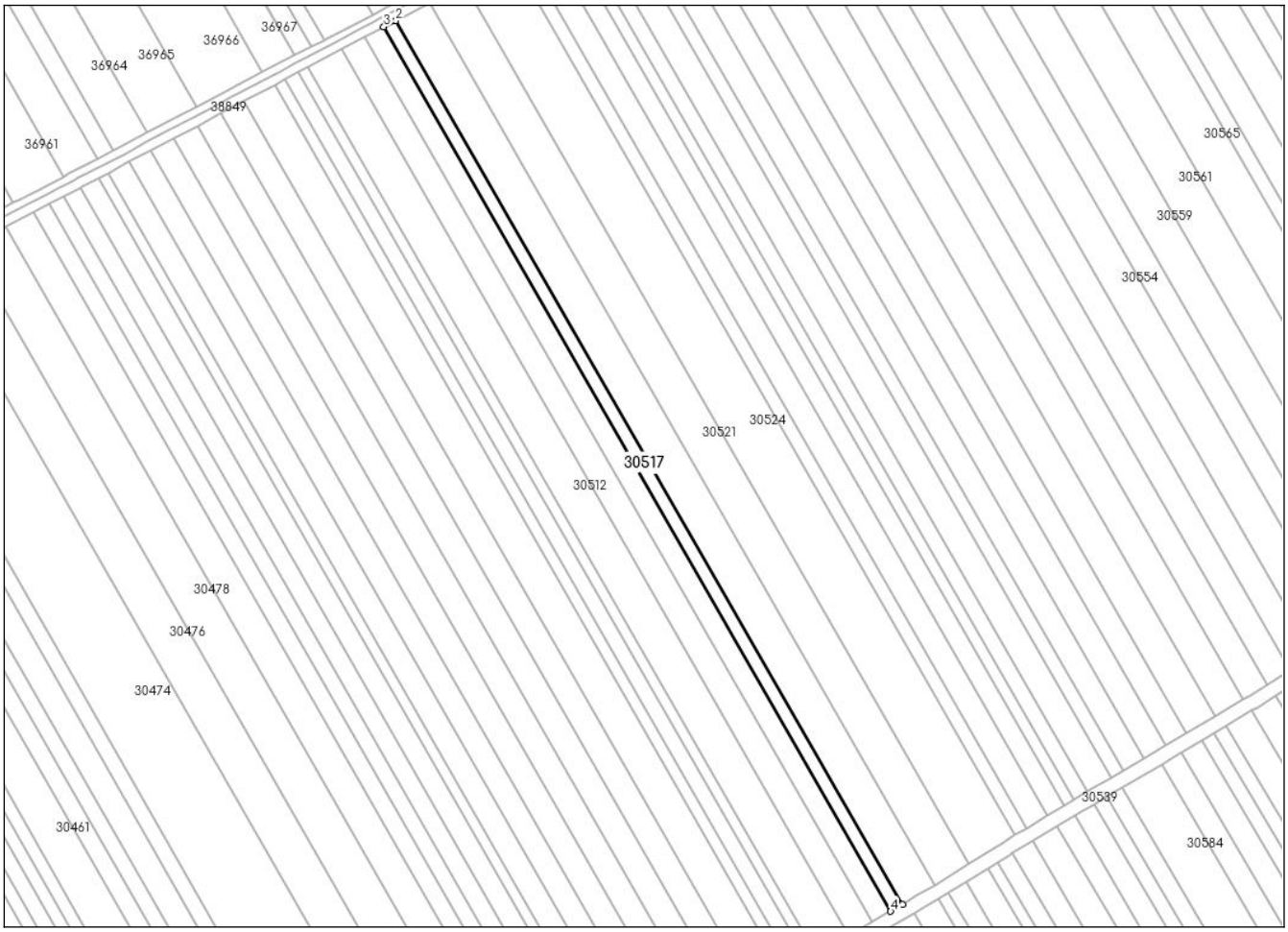
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30517	2500	imobil inscris in CF sporadic 20191;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/56	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.845,817 374.716,942	2	612.629,391 375.094,52	435.207
2	612.629,391 375.094,52	3	612.624,282 375.091,887	5.748
3	612.624,282 375.091,887	4	612.840,876 374.714,015	435.546
4	612.840,876 374.714,015	1	612.845,817 374.716,942	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130870
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30516 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30516	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130870 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30516 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7827.	A1
Act Administrativ nr. 8559, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ MINCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

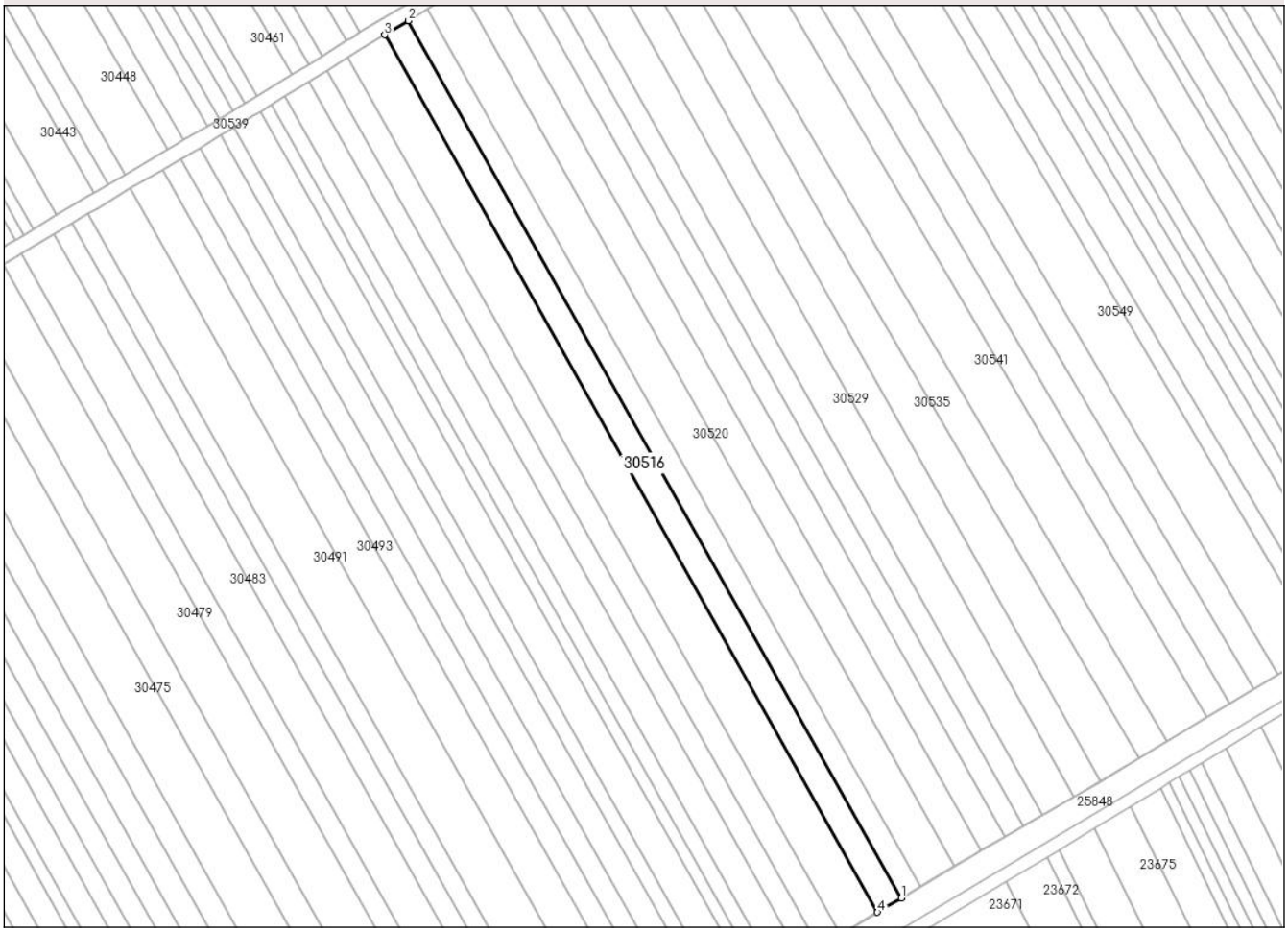
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30516	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,715 374.236,712	2	612.642,892 374.588,545	403.634
2	612.642,892 374.588,545	3	612.633,328 374.582,808	11.153
3	612.633,328 374.582,808	4	612.831,135 374.231,003	403.602
4	612.831,135 374.231,003	1	612.840,715 374.236,712	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130870**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30516 / UAT Fulga

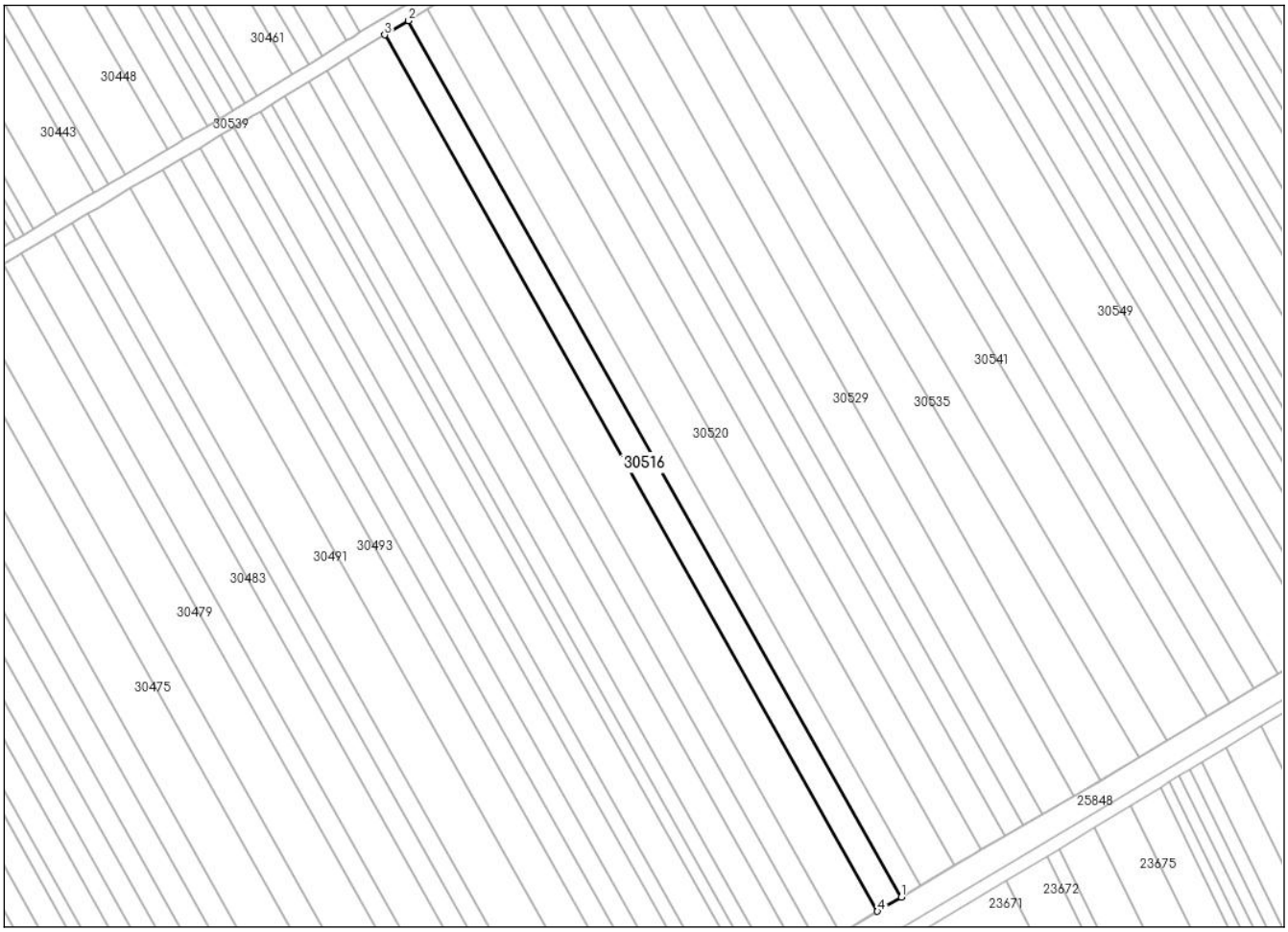
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30516	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/78	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,715 374.236,712	2	612.642,892 374.588,545	403.634
2	612.642,892 374.588,545	3	612.633,328 374.582,808	11.153
3	612.633,328 374.582,808	4	612.831,135 374.231,003	403.602
4	612.831,135 374.231,003	1	612.840,715 374.236,712	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130869
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385158

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30515 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30515	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130869 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7826.	A1
Act Administrativ nr. 12740, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU LINA** 2) **PARASCHIV ELENA** 3) **PARASCHIV TUDORA** 4) **DRAGHIA GEORGETA** 5) **PARASCHIV TROFIN** 6) **VIŞAN MARIA** 7) **TUDOR ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

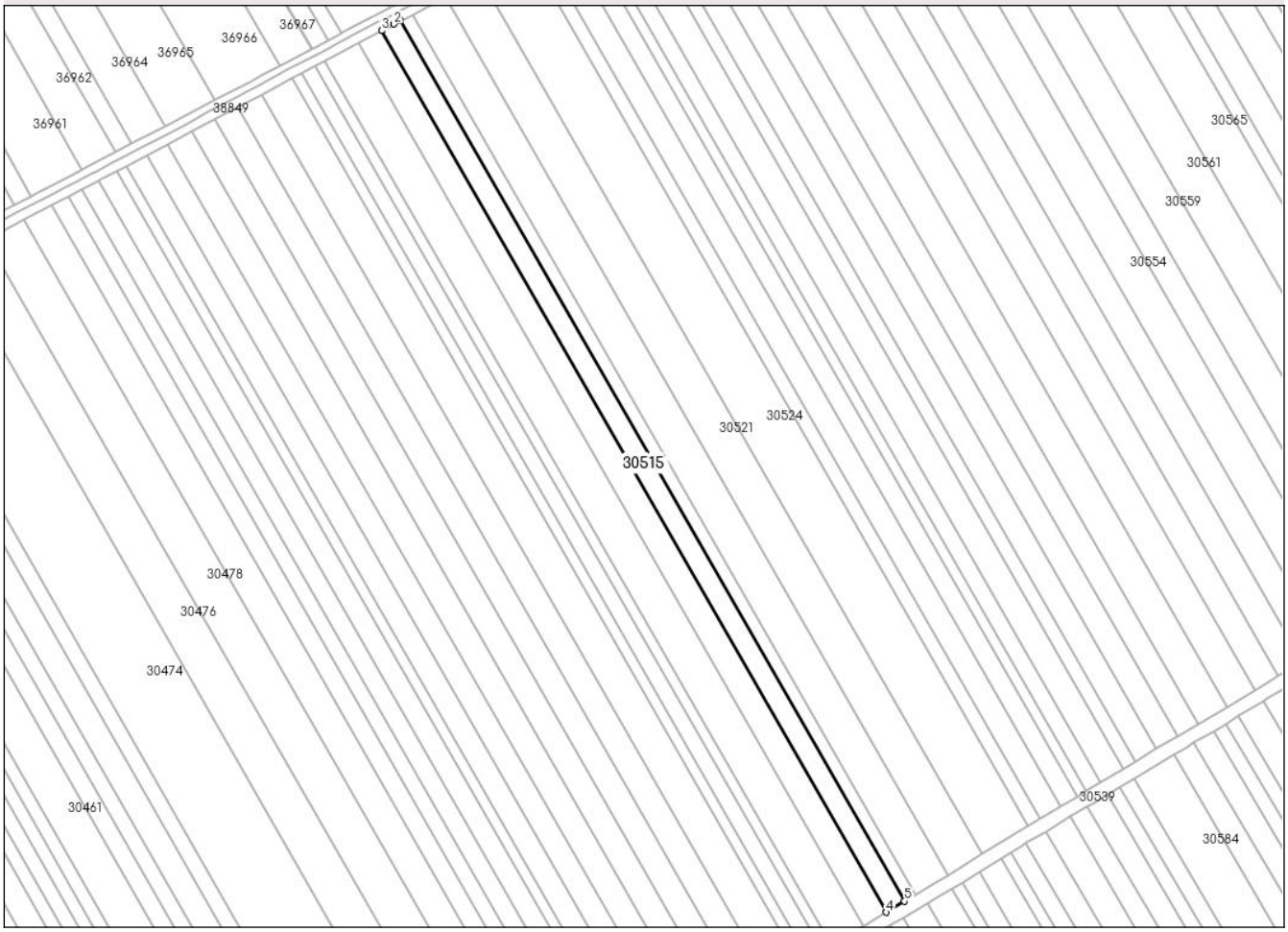
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30515	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.624,282 375.091,887	2	612.621,456 375.090,431	3.179
2	612.621,456 375.090,431	3	612.616,153 375.087,612	6.006
3	612.616,153 375.087,612	4	612.832,978 374.709,337	436.01
4	612.832,978 374.709,337	5	612.840,876 374.714,015	9.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.840,876 374.714,015	1	612.624,282 375.091,887	435.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130869**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30515 / UAT Fulga

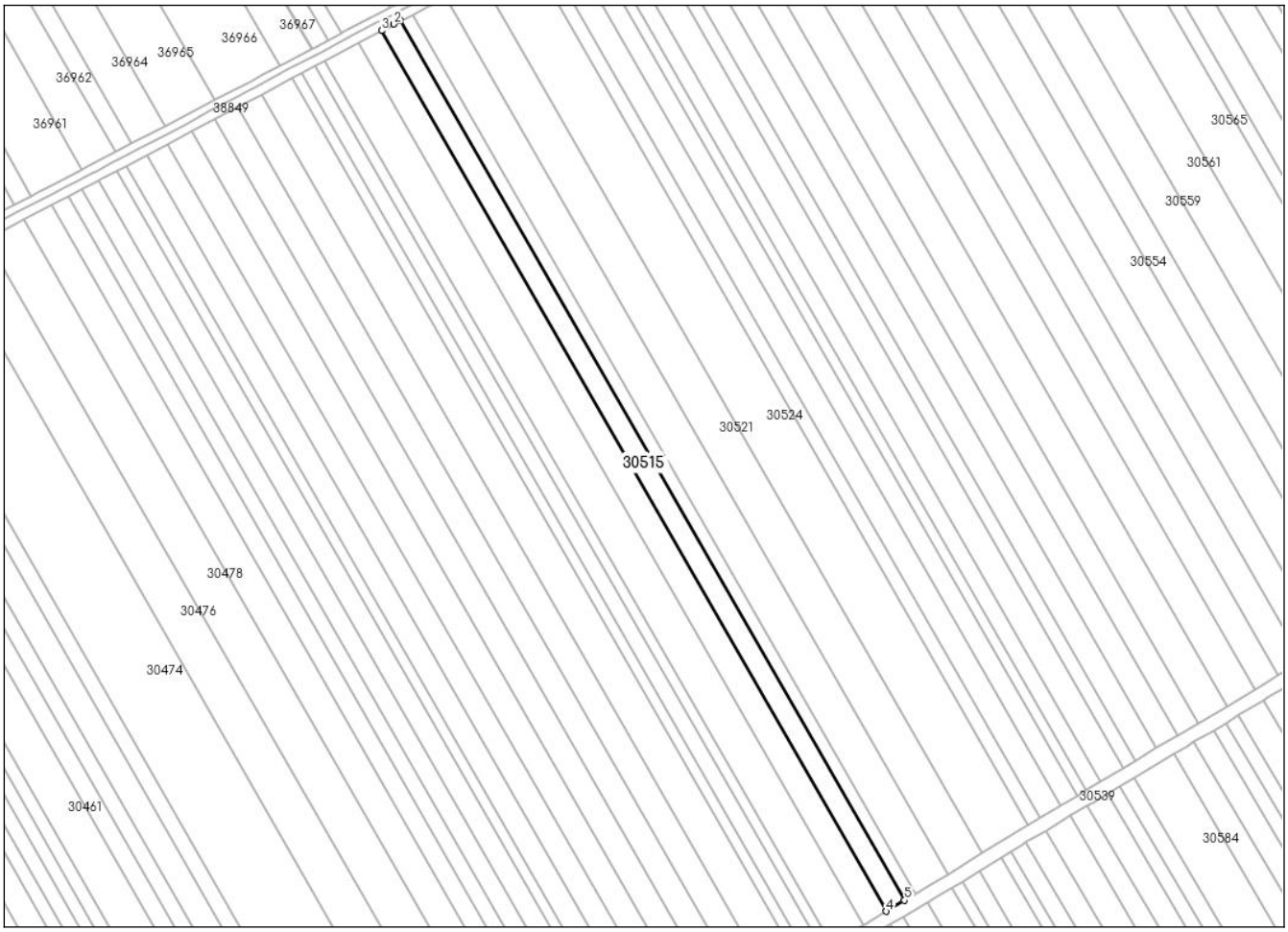
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

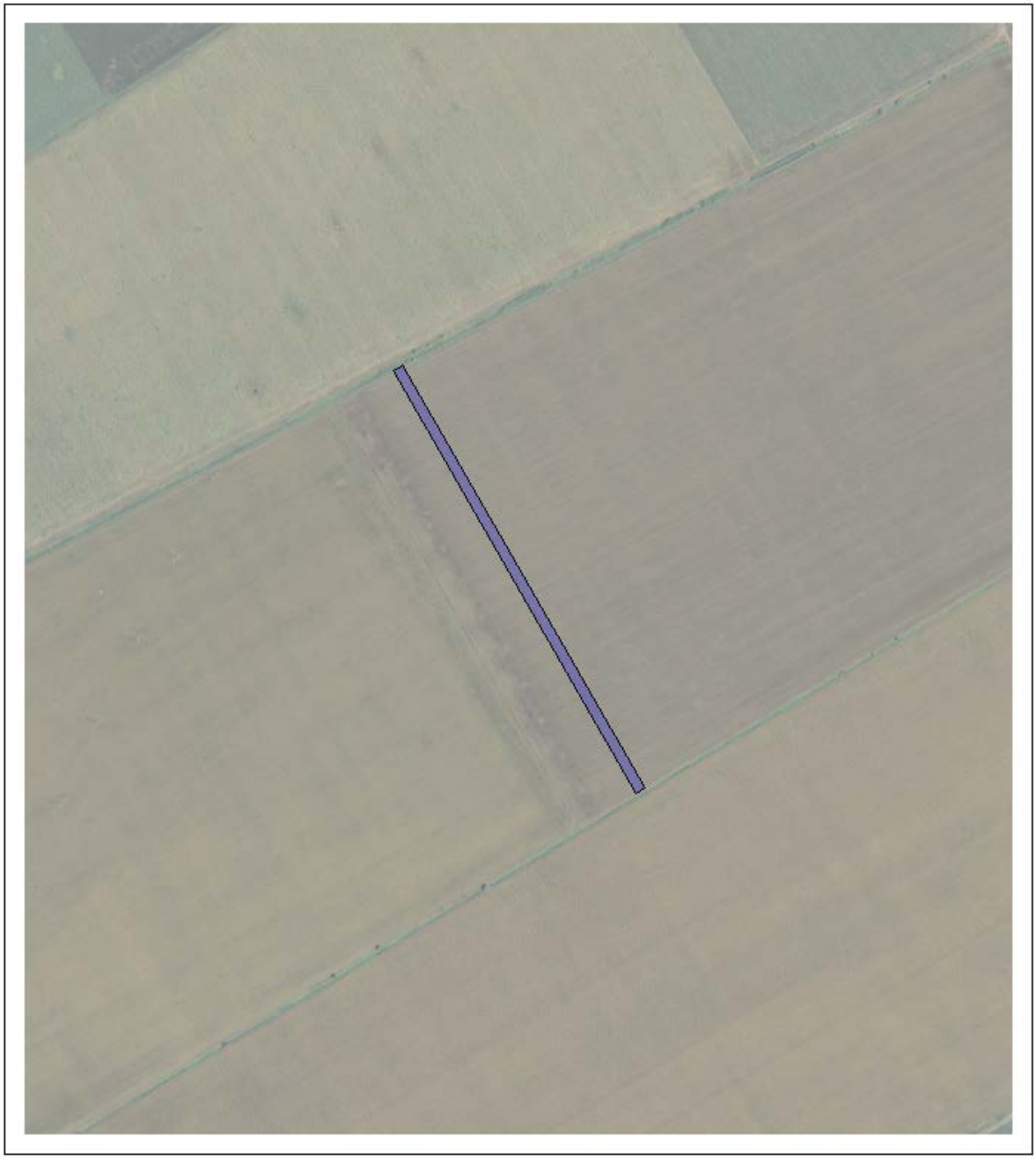
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30515	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/57	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.624,282 375.091,887	2	612.621,456 375.090,431	3.179
2	612.621,456 375.090,431	3	612.616,153 375.087,612	6.006
3	612.616,153 375.087,612	4	612.832,978 374.709,337	436.01
4	612.832,978 374.709,337	5	612.840,876 374.714,015	9.179
5	612.840,876 374.714,015	1	612.624,282 375.091,887	435.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130868
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385157

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30514 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30514	7.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130868 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30514 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7825.	A1
Act Administrativ nr. 8560, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

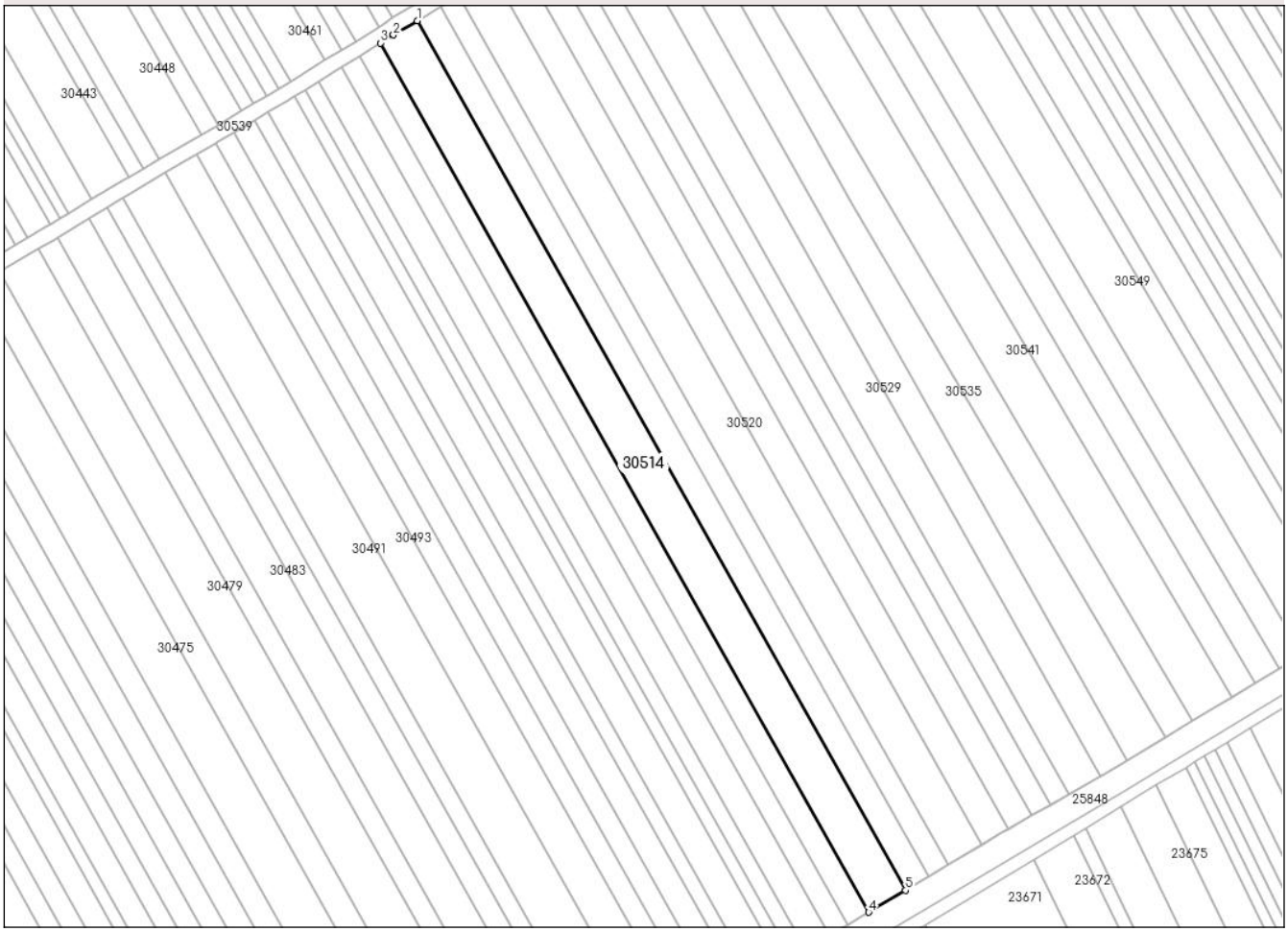
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30514	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	118/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.633,328 374.582,808	2	612.623,746 374.577,06	11.174
2	612.623,746 374.577,06	3	612.618,499 374.573,79	6.183
3	612.618,499 374.573,79	4	612.816,229 374.222,12	403.446
4	612.816,229 374.222,12	5	612.831,135 374.231,003	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.831,135 374.231,003	1	612.633,328 374.582,808	403.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130868**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30514 / UAT Fulga

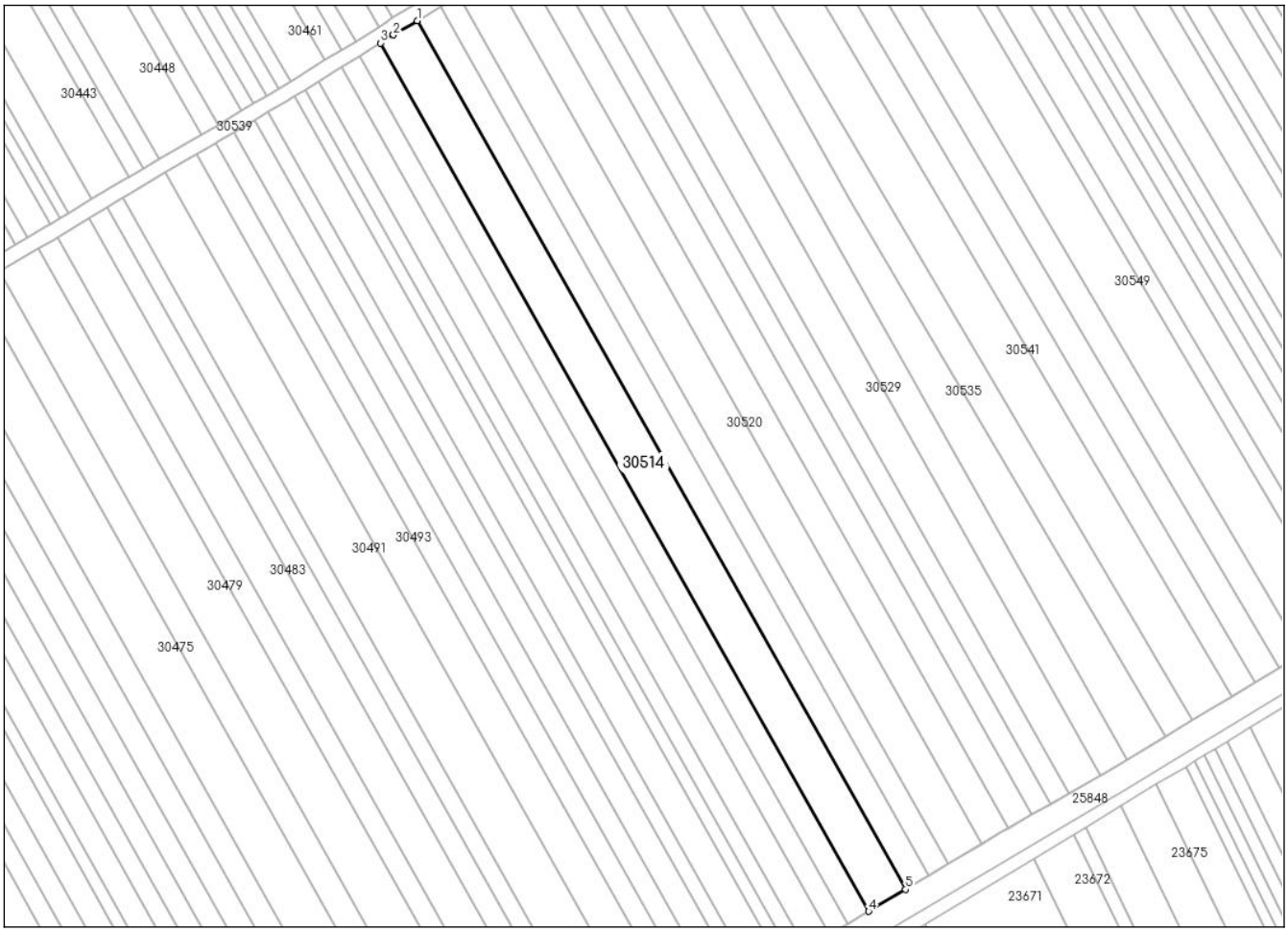
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30514	7000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	118/79	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.633,328 374.582,808	2	612.623,746 374.577,06	11.174
2	612.623,746 374.577,06	3	612.618,499 374.573,79	6.183
3	612.618,499 374.573,79	4	612.816,229 374.222,12	403.446
4	612.816,229 374.222,12	5	612.831,135 374.231,003	17.352
5	612.831,135 374.231,003	1	612.633,328 374.582,808	403.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130867
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30513 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30513	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130867 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30513 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7824.	A1
Act Administrativ nr. 8549, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

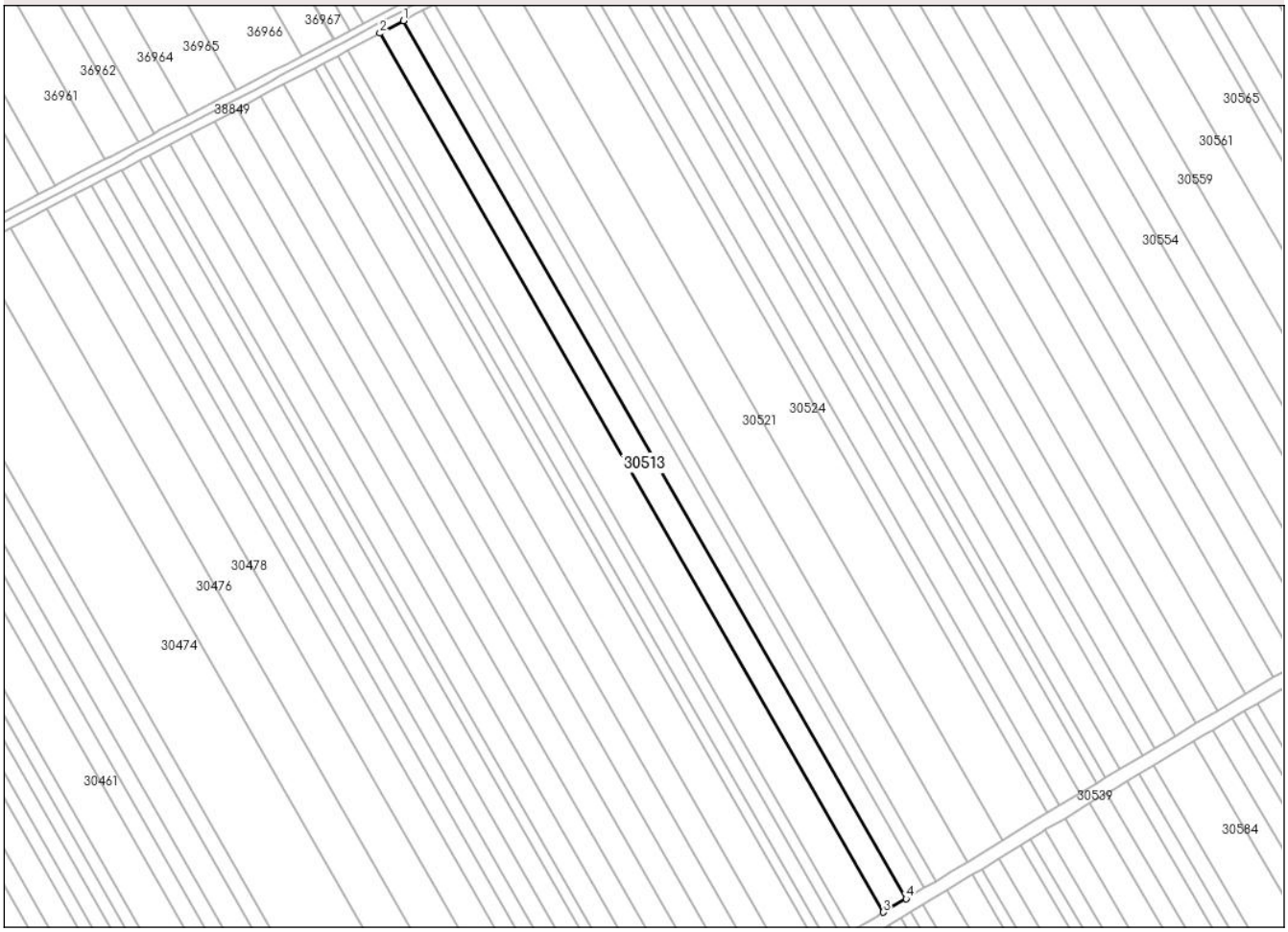
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30513	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.616,153 375.087,612	2	612.606,029 375.082,229	11.466
2	612.606,029 375.082,229	3	612.823,117 374.703,495	436.539
3	612.823,117 374.703,495	4	612.832,978 374.709,337	11.462
4	612.832,978 374.709,337	1	612.616,153 375.087,612	436.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130867**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30513 / UAT Fulga

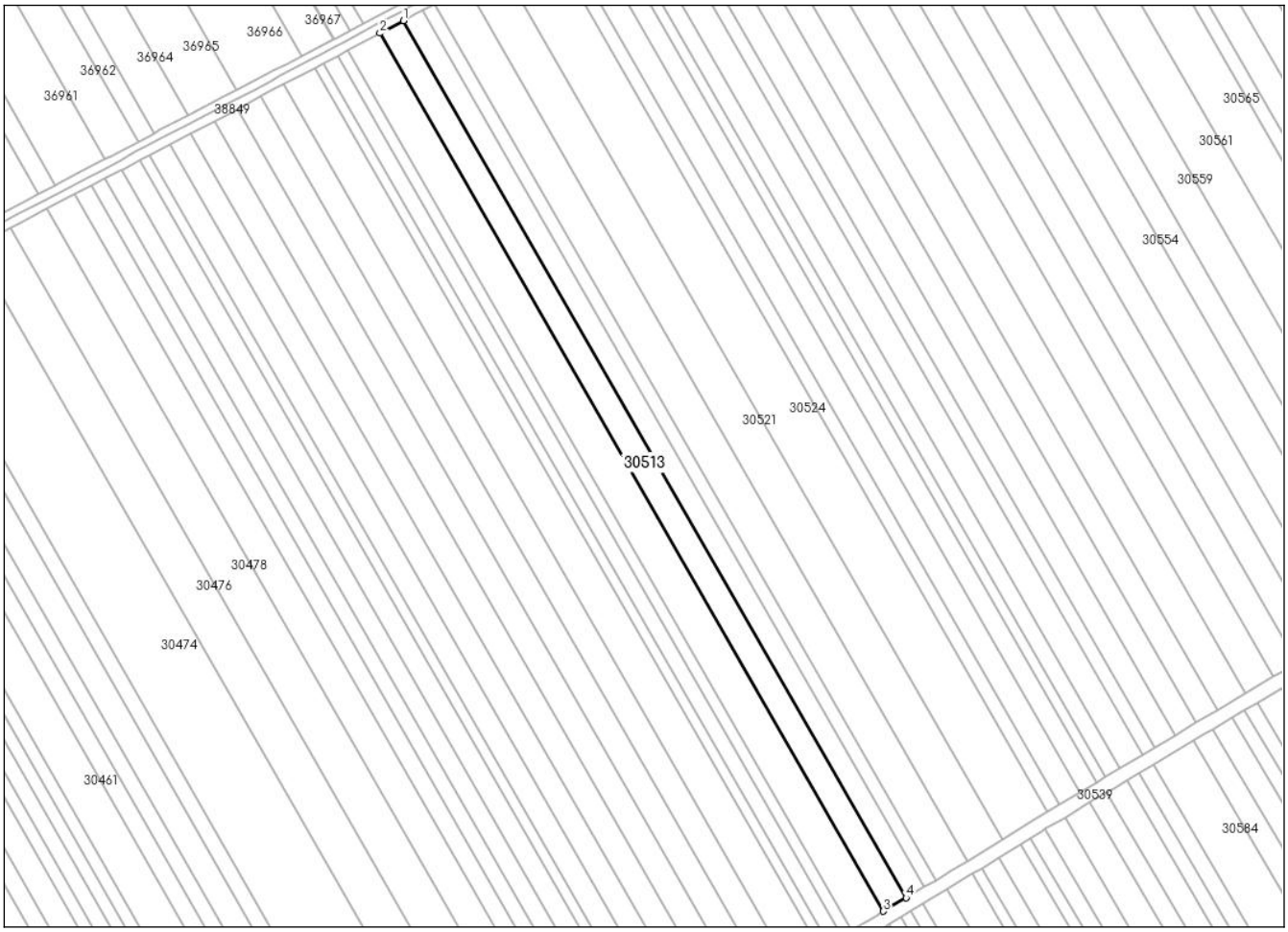
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30513	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/58	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.616,153 375.087,612	2	612.606,029 375.082,229	11.466
2	612.606,029 375.082,229	3	612.823,117 374.703,495	436.539
3	612.823,117 374.703,495	4	612.832,978 374.709,337	11.462
4	612.832,978 374.709,337	1	612.616,153 375.087,612	436.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130866
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385155

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30512 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	7.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130866 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30512 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7823.	A1
Act Notarial nr. 20, din 24/03/2006 emis de NP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU MELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.823,117 374.703,495	2	612.606,029 375.082,229	436.539
2	612.606,029 375.082,229	3	612.591,876 375.074,704	16.029
3	612.591,876 375.074,704	4	612.809,376 374.695,252	437.367
4	612.809,376 374.695,252	5	612.820,162 374.701,745	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.820,162 374.701,745	1	612.823,117 374.703,495	3.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130866**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30512 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30512	7000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/59	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.823,117 374.703,495	2	612.606,029 375.082,229	436.539
2	612.606,029 375.082,229	3	612.591,876 375.074,704	16.029
3	612.591,876 375.074,704	4	612.809,376 374.695,252	437.367
4	612.809,376 374.695,252	5	612.820,162 374.701,745	12.59
5	612.820,162 374.701,745	1	612.823,117 374.703,495	3.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130864
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385154

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30511 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30511	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130864 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30511 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7822.	A1
Act Administrativ nr. 8554, din 08/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

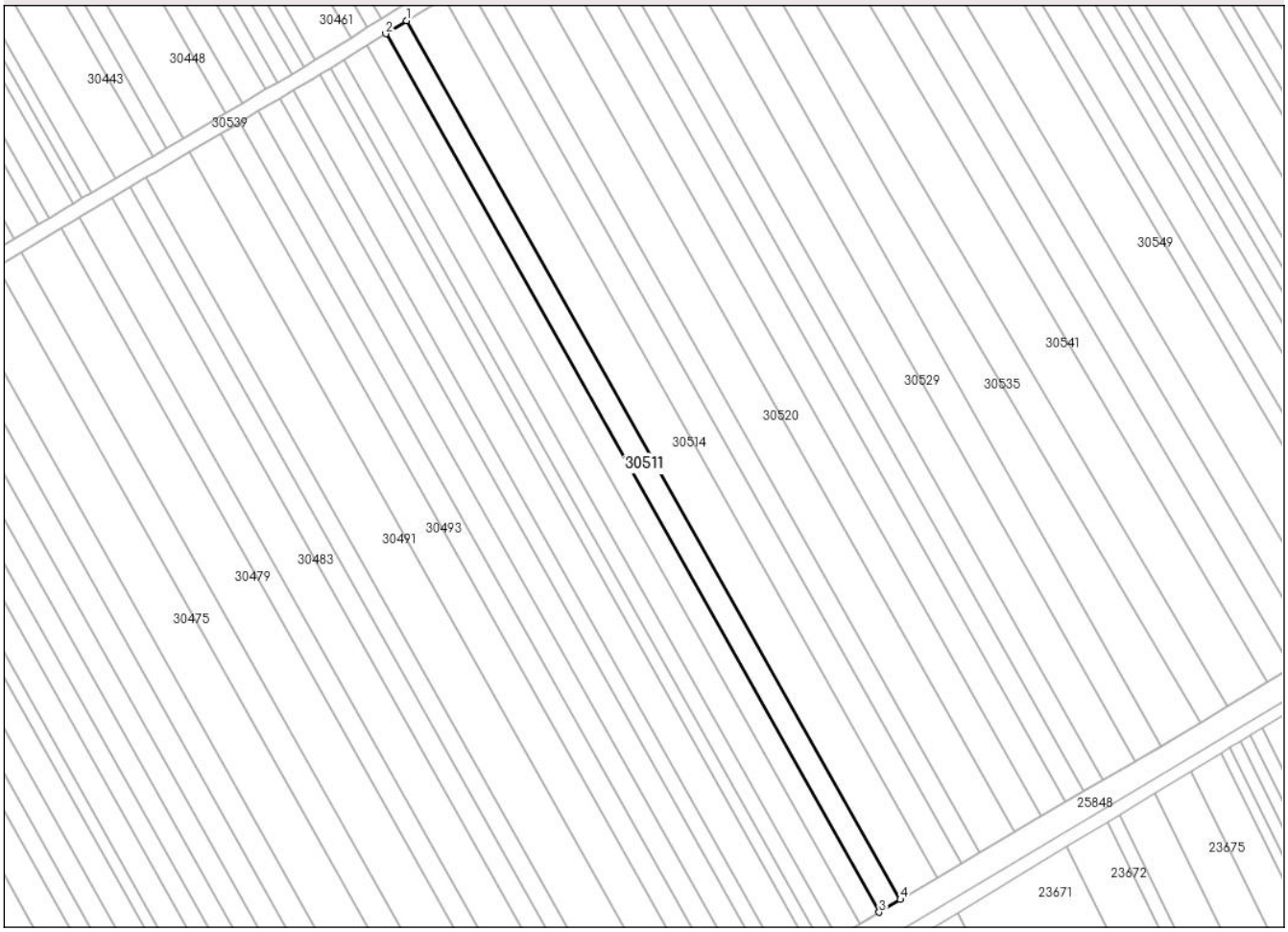
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30511	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.618,499 374.573,79	2	612.610,074 374.568,539	9.927
2	612.610,074 374.568,539	3	612.807,707 374.217,042	403.248
3	612.807,707 374.217,042	4	612.816,229 374.222,12	9.92
4	612.816,229 374.222,12	1	612.618,499 374.573,79	403.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130864**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30511 / UAT Fulga

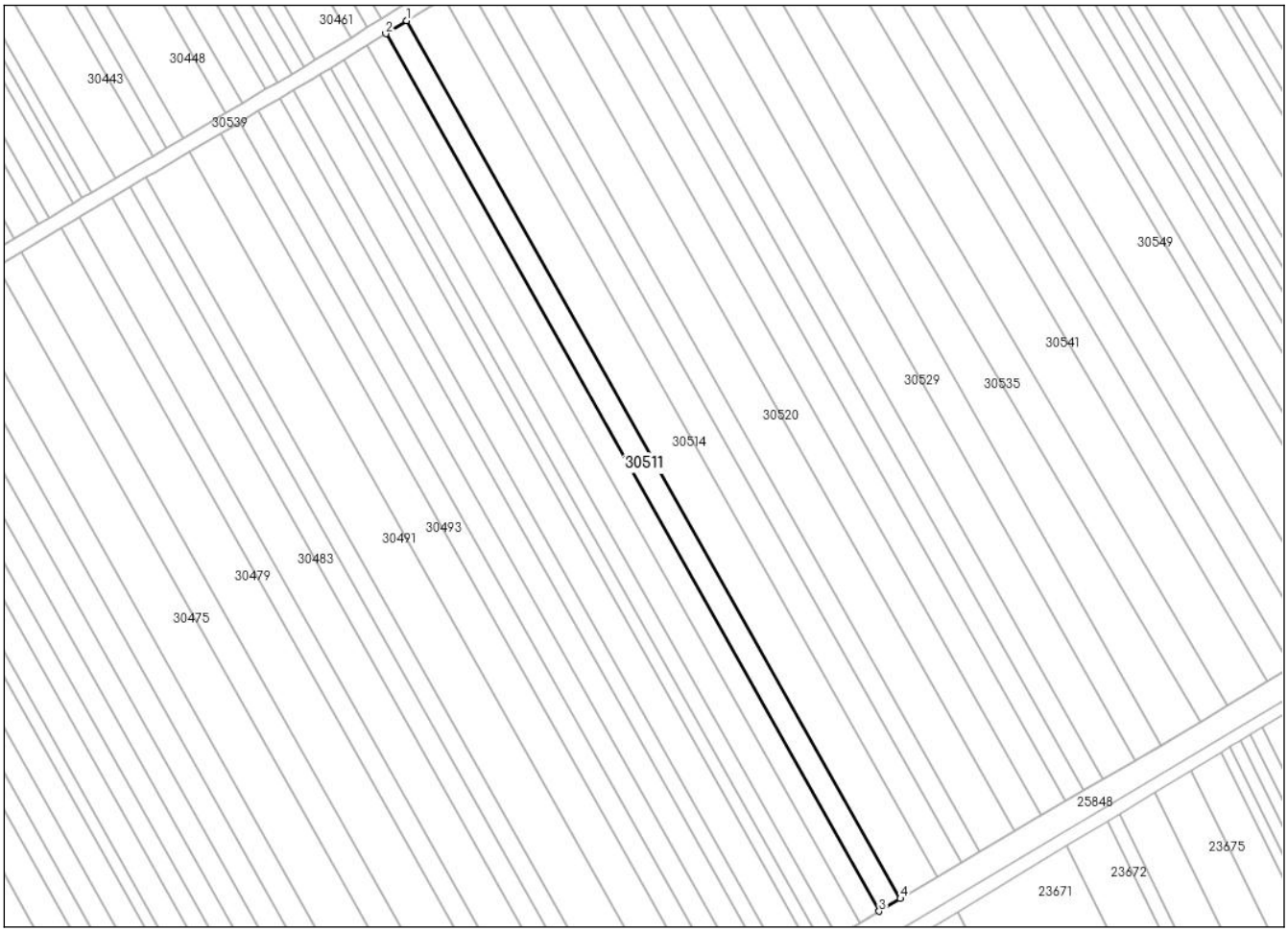
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

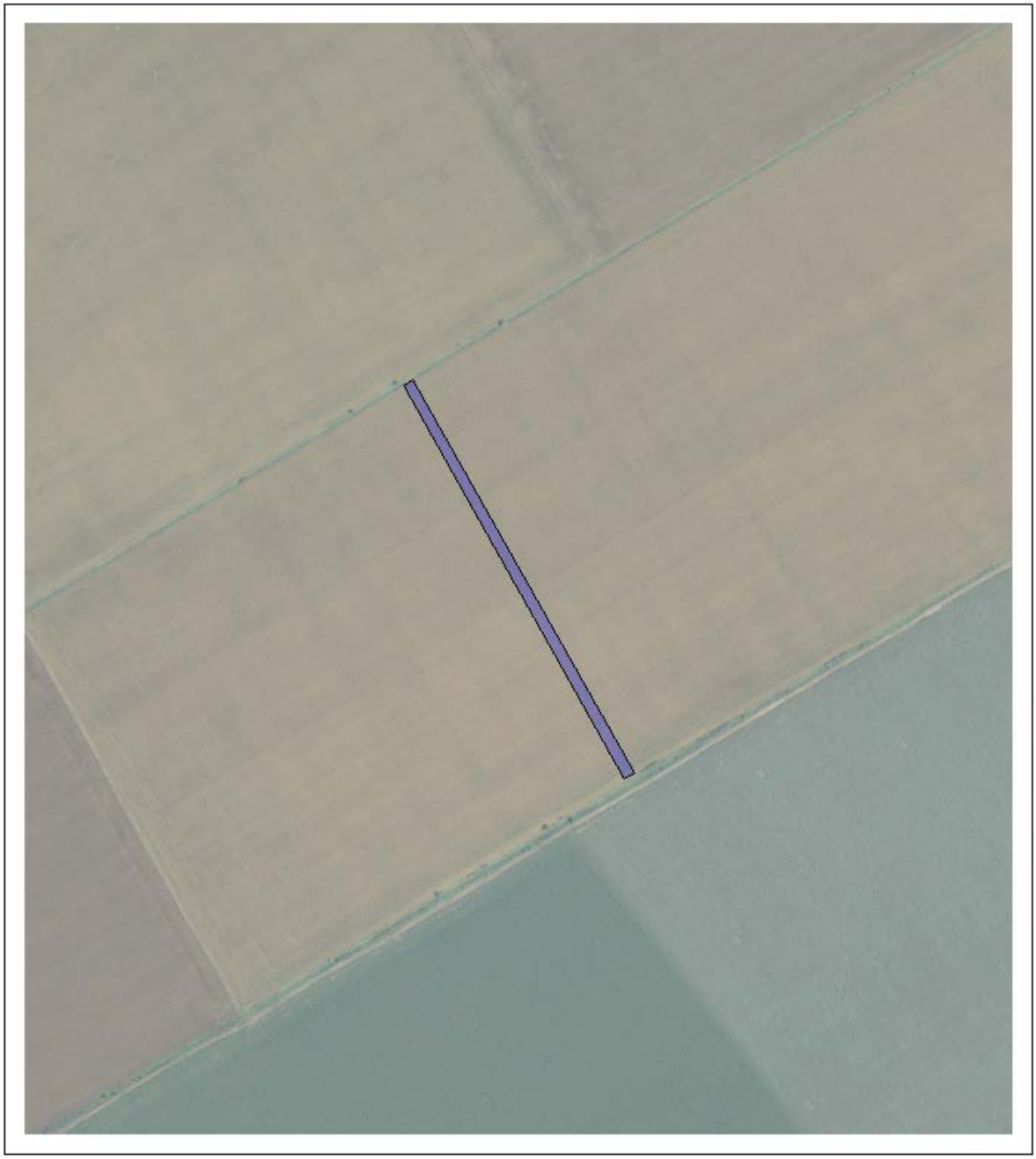
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30511	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/80	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.618,499 374.573,79	2	612.610,074 374.568,539	9.927
2	612.610,074 374.568,539	3	612.807,707 374.217,042	403.248
3	612.807,707 374.217,042	4	612.816,229 374.222,12	9.92
4	612.816,229 374.222,12	1	612.618,499 374.573,79	403.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130863
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385153

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30510 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30510	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130863 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7821.	A1
Act Administrativ nr. 13268, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

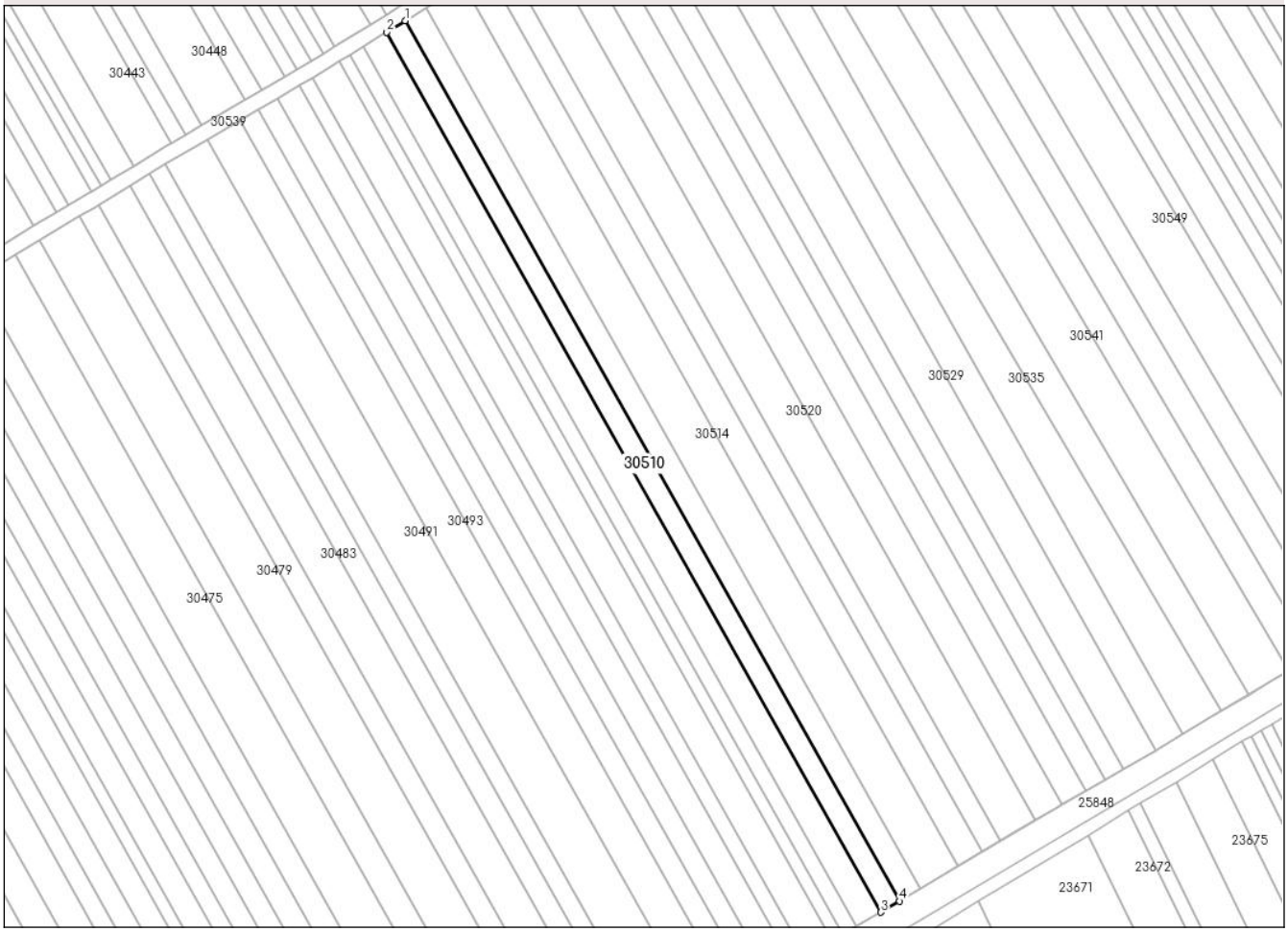
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30510	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.610,074 374.568,539	2	612.602,699 374.563,942	8.69
2	612.602,699 374.563,942	3	612.800,247 374.212,597	403.074
3	612.800,247 374.212,597	4	612.807,707 374.217,042	8.684
4	612.807,707 374.217,042	1	612.610,074 374.568,539	403.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130863**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30510 / UAT Fulga

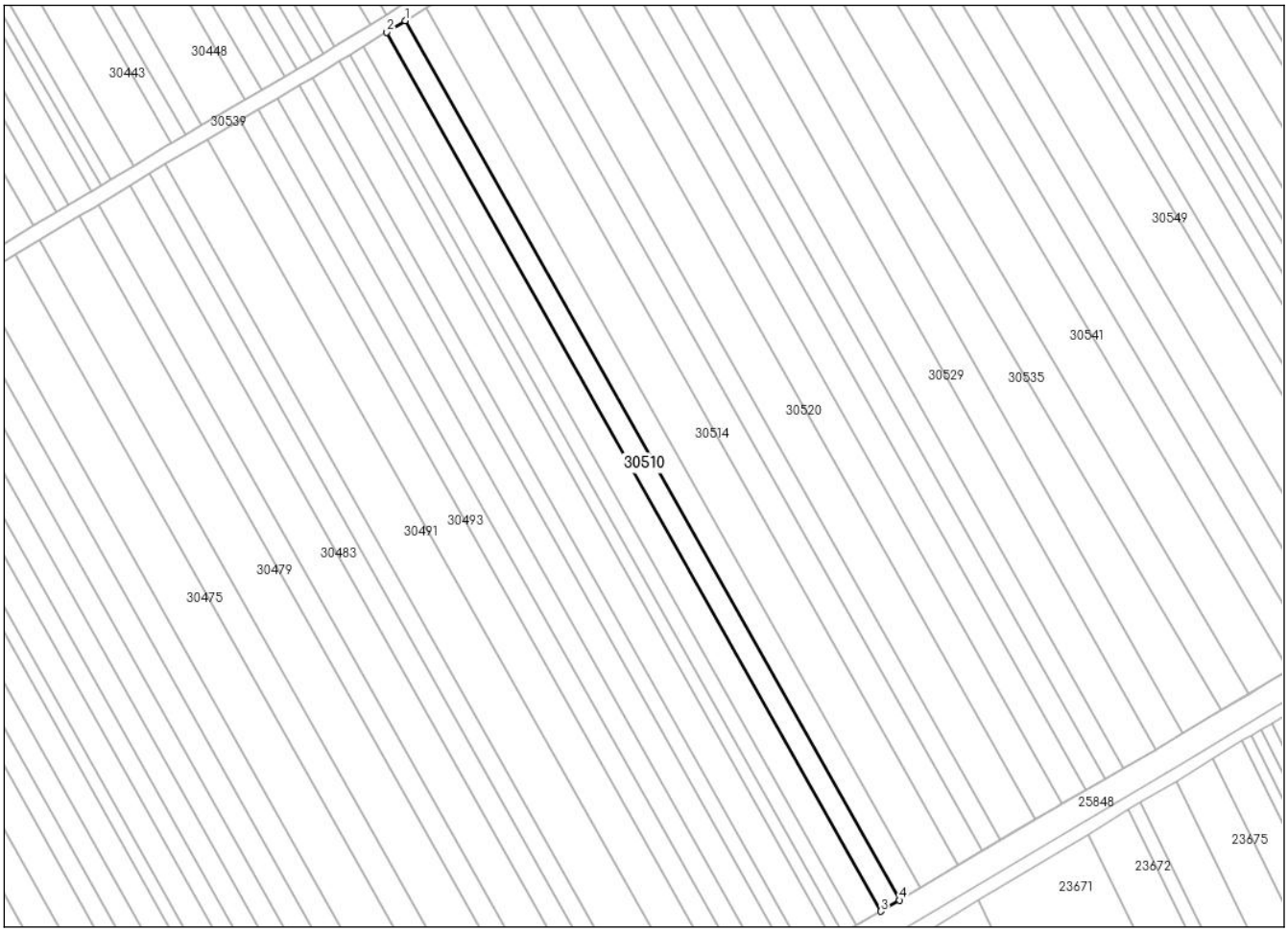
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30510	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/81	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.610,074 374.568,539	2	612.602,699 374.563,942	8.69
2	612.602,699 374.563,942	3	612.800,247 374.212,597	403.074
3	612.800,247 374.212,597	4	612.807,707 374.217,042	8.684
4	612.807,707 374.217,042	1	612.610,074 374.568,539	403.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130862
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385152

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30509 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30509	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130862 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30509 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7820.	A1
Act Administrativ nr. 11482, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE TECLA** 2) **IANCU VISARION** 3) **IANCU ILEANA** 4) **IANCU CORNELIA** 5) **IANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

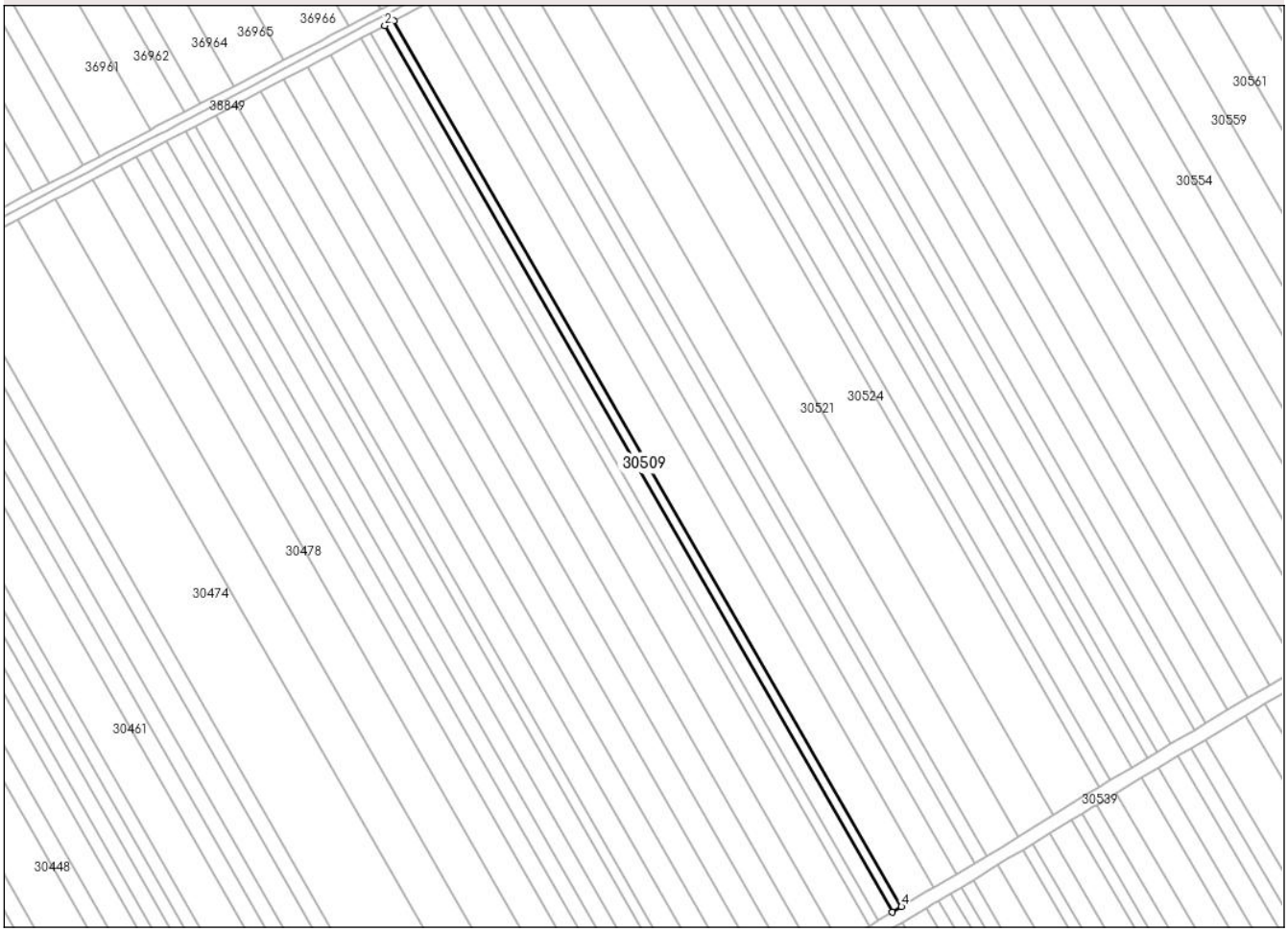
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30509	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.591,876 375.074,704	2	612.587,838 375.072,557	4.573
2	612.587,838 375.072,557	3	612.805,458 374.692,894	437.61
3	612.805,458 374.692,894	4	612.809,376 374.695,252	4.573
4	612.809,376 374.695,252	1	612.591,876 375.074,704	437.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130862**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30509 / UAT Fulga

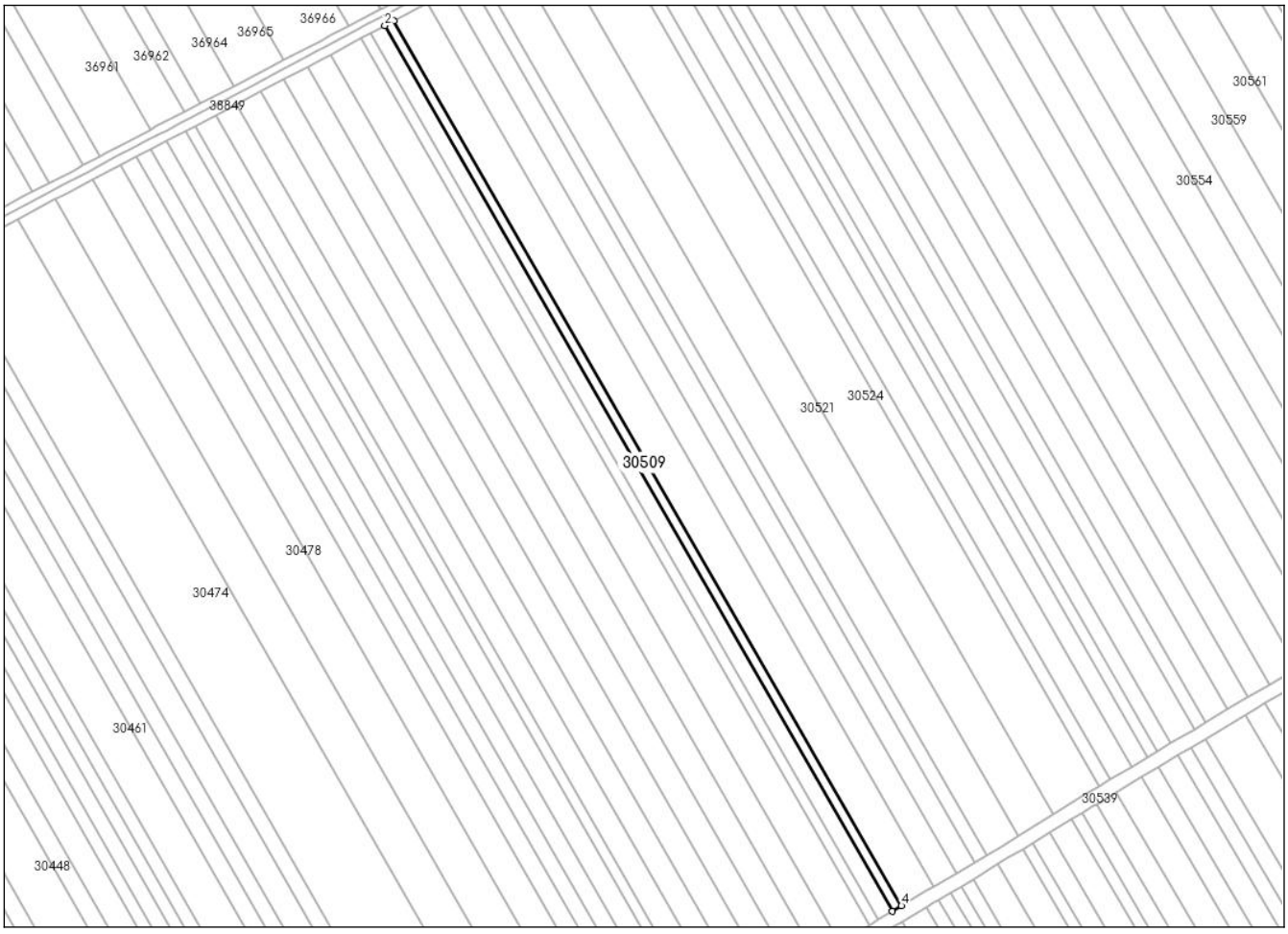
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30509	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/60	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.591,876 375.074,704	2	612.587,838 375.072,557	4.573
2	612.587,838 375.072,557	3	612.805,458 374.692,894	437.61
3	612.805,458 374.692,894	4	612.809,376 374.695,252	4.573
4	612.809,376 374.695,252	1	612.591,876 375.074,704	437.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130861
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30508 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30508	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130861 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7819.	A1
Act Notarial nr. 196, din 23/07/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DOANA STEFAN**	
Act Notarial nr. 197, din 23/07/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DOANA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

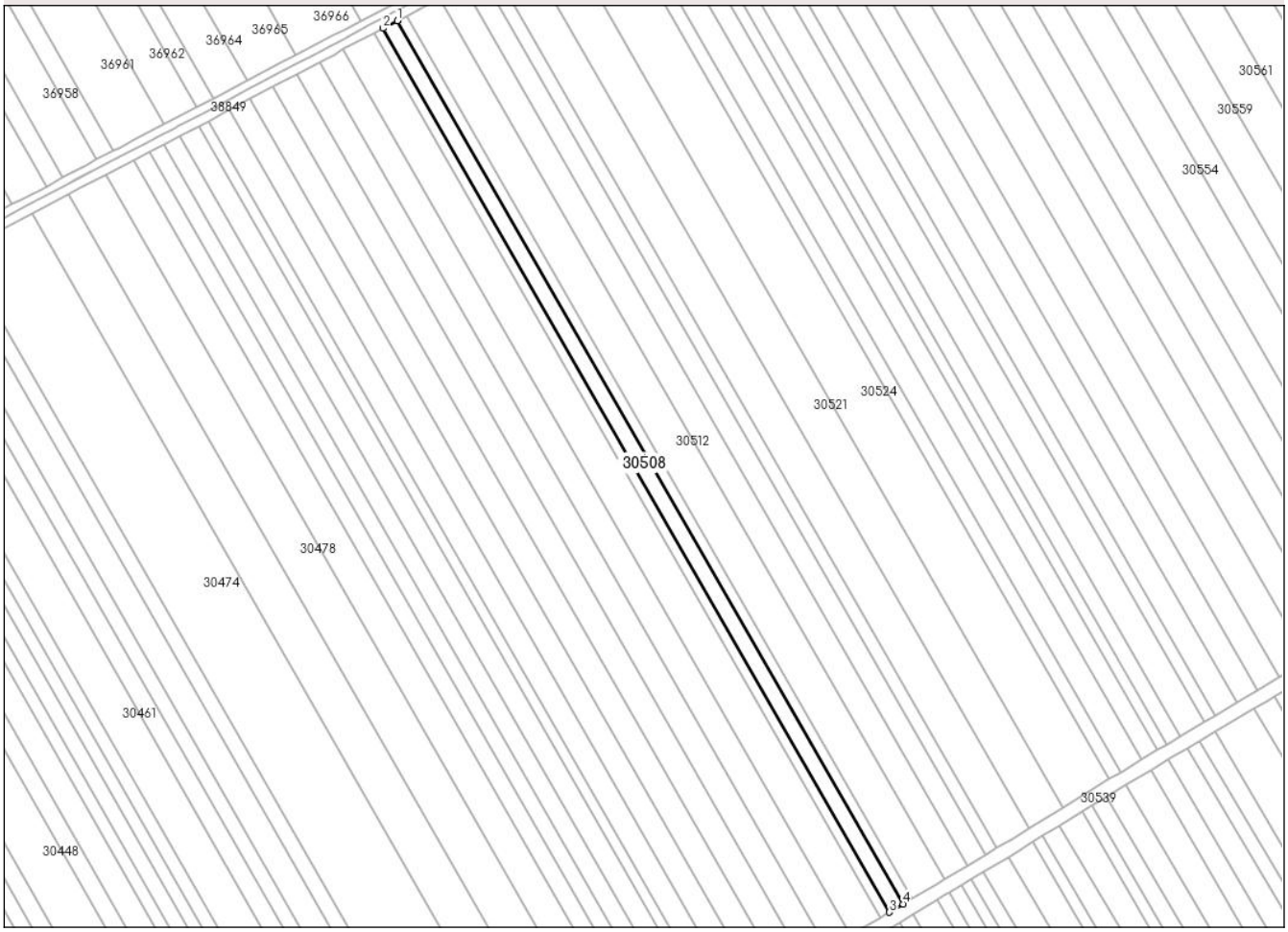
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30508	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.587,838 375.072,557	2	612.581,784 375.069,339	6.856
2	612.581,784 375.069,339	3	612.799,586 374.689,359	437.975
3	612.799,586 374.689,359	4	612.805,458 374.692,894	6.854
4	612.805,458 374.692,894	1	612.587,838 375.072,557	437.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130861**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30508 / UAT Fulga

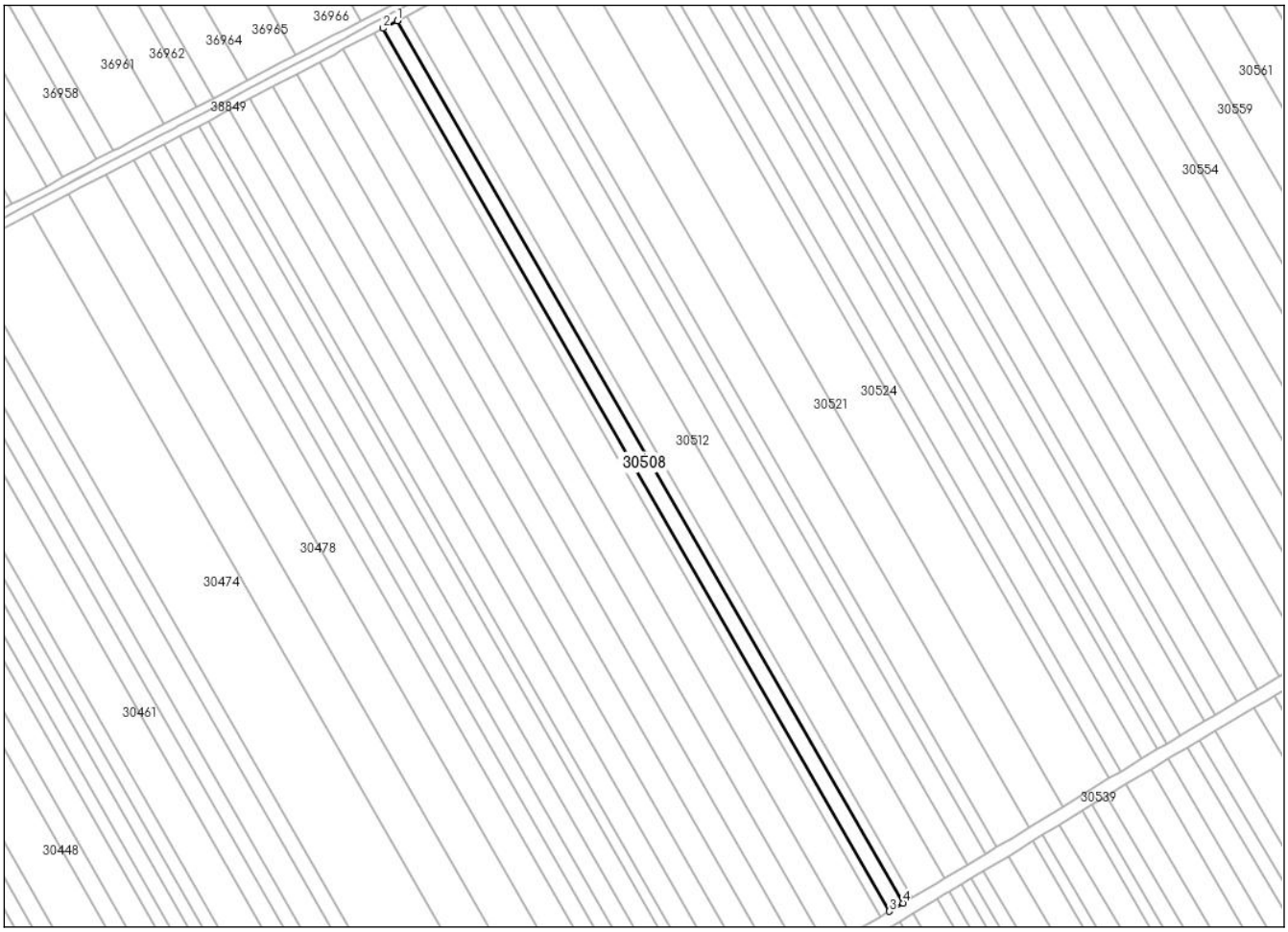
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30508	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/61	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.587,838 375.072,557	2	612.581,784 375.069,339	6.856
2	612.581,784 375.069,339	3	612.799,586 374.689,359	437.975
3	612.799,586 374.689,359	4	612.805,458 374.692,894	6.854
4	612.805,458 374.692,894	1	612.587,838 375.072,557	437.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130860
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30507 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30507	4.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22308;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130860 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30507 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7818.	A1
Act Notarial nr. 744, din 03/03/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30507	4.500	imobil inscris in CF sporadic 22308;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.800,247 374.212,597	2	612.602,699 374.563,942	403.074
2	612.602,699 374.563,942	3	612.600,308 374.562,452	2.817
3	612.600,308 374.562,452	4	612.593,187 374.558,074	8.359
4	612.593,187 374.558,074	5	612.790,623 374.206,928	402.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.790,623 374.206,928	6	612.798,552 374.211,586	9.196
6	612.798,552 374.211,586	1	612.800,247 374.212,597	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130860**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30507 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30507	4500	imobil inscris in CF sporadic 22308;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/82	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.800,247 374.212,597	2	612.602,699 374.563,942	403.074
2	612.602,699 374.563,942	3	612.600,308 374.562,452	2.817
3	612.600,308 374.562,452	4	612.593,187 374.558,074	8.359
4	612.593,187 374.558,074	5	612.790,623 374.206,928	402.845
5	612.790,623 374.206,928	6	612.798,552 374.211,586	9.196
6	612.798,552 374.211,586	1	612.800,247 374.212,597	1.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130859
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385149

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30506 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30506	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130859 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30506 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7817.	A1
Act Administrativ nr. 11459, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN IOANA** 2) **STANCIU ION** 3) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

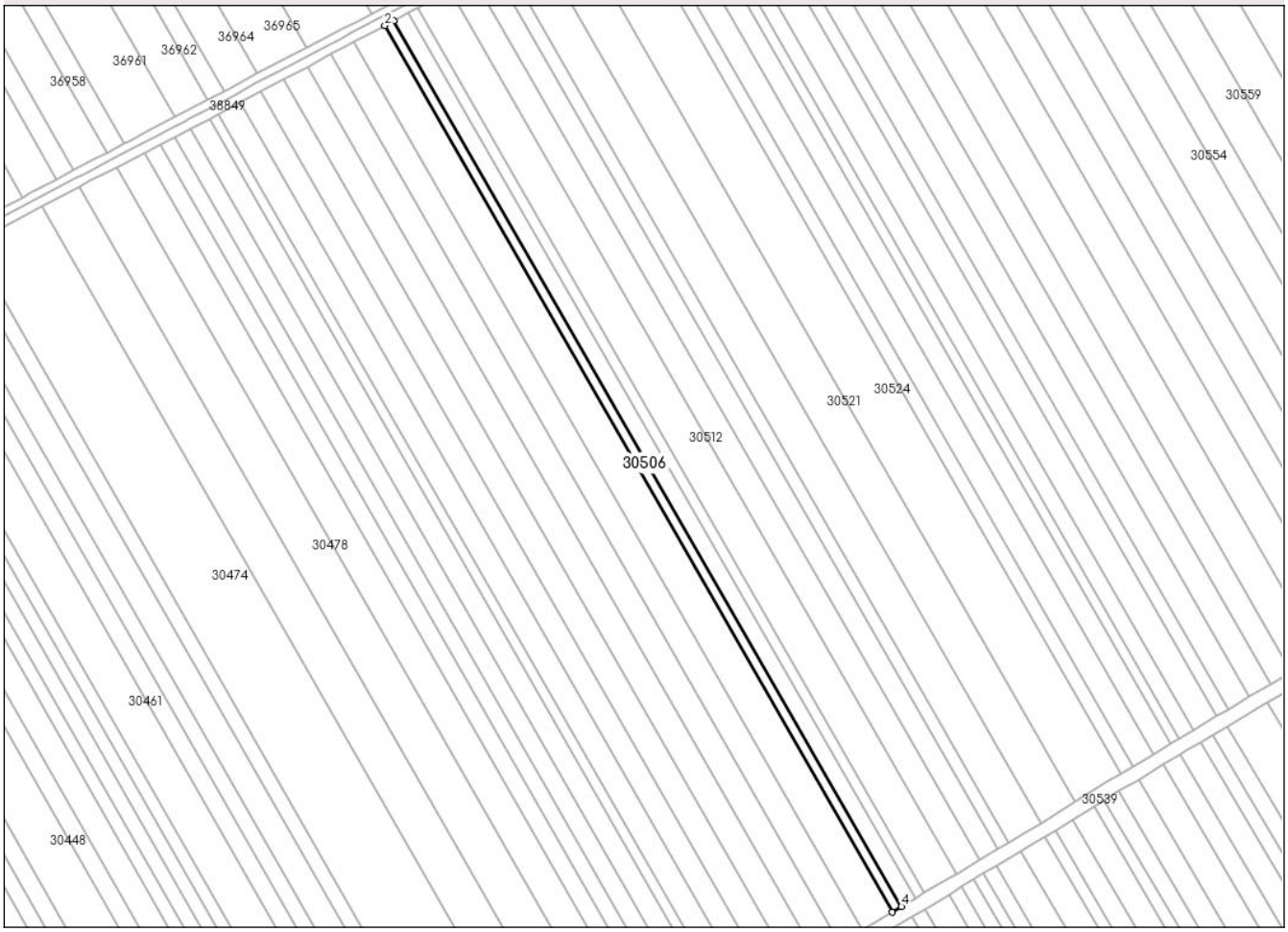
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30506	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.581,784 375.069,339	2	612.577,751 375.067,194	4.568
2	612.577,751 375.067,194	3	612.795,674 374.687,004	438.218
3	612.795,674 374.687,004	4	612.799,586 374.689,359	4.566
4	612.799,586 374.689,359	1	612.581,784 375.069,339	437.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130859**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30506 / UAT Fulga

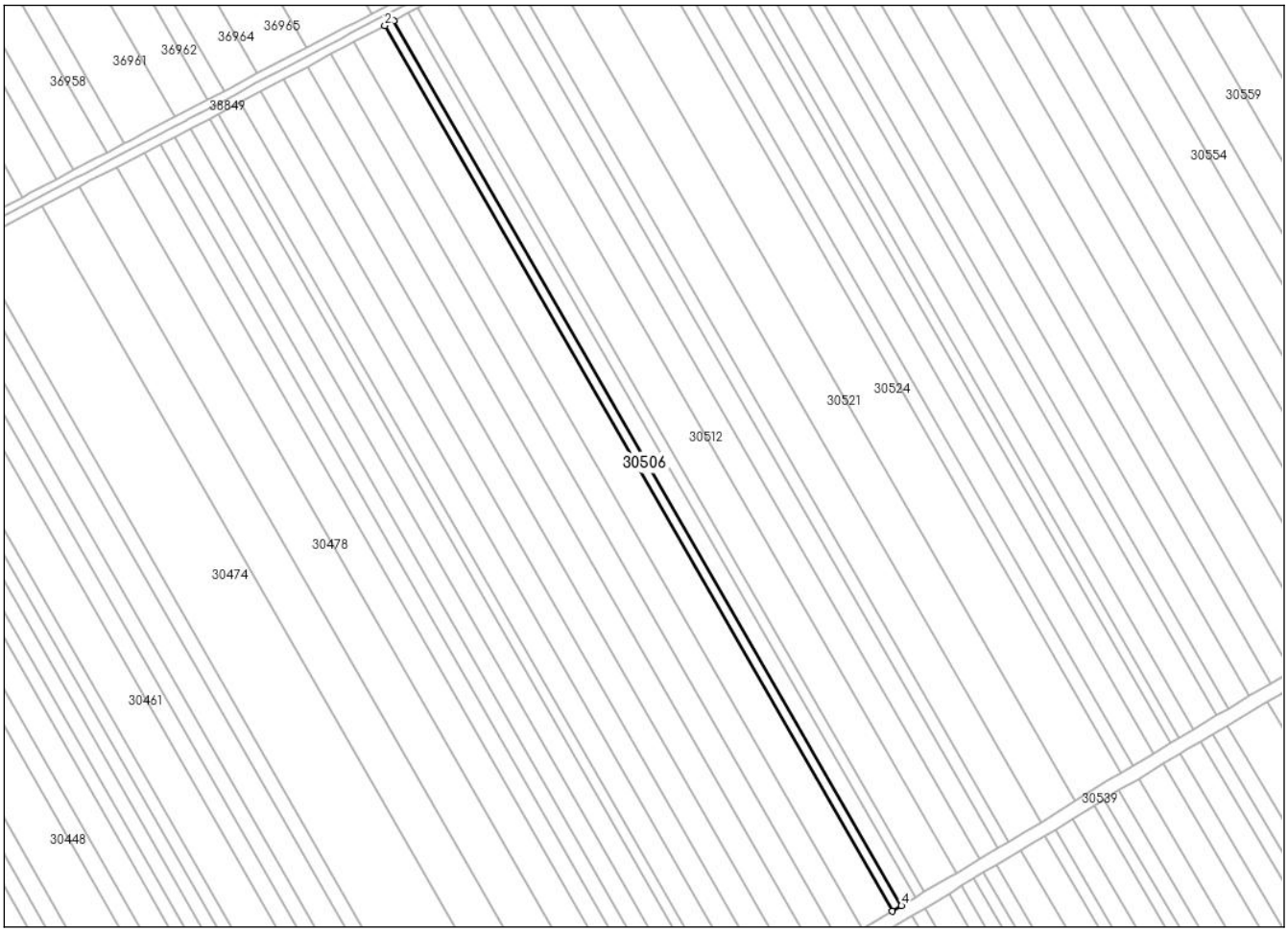
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

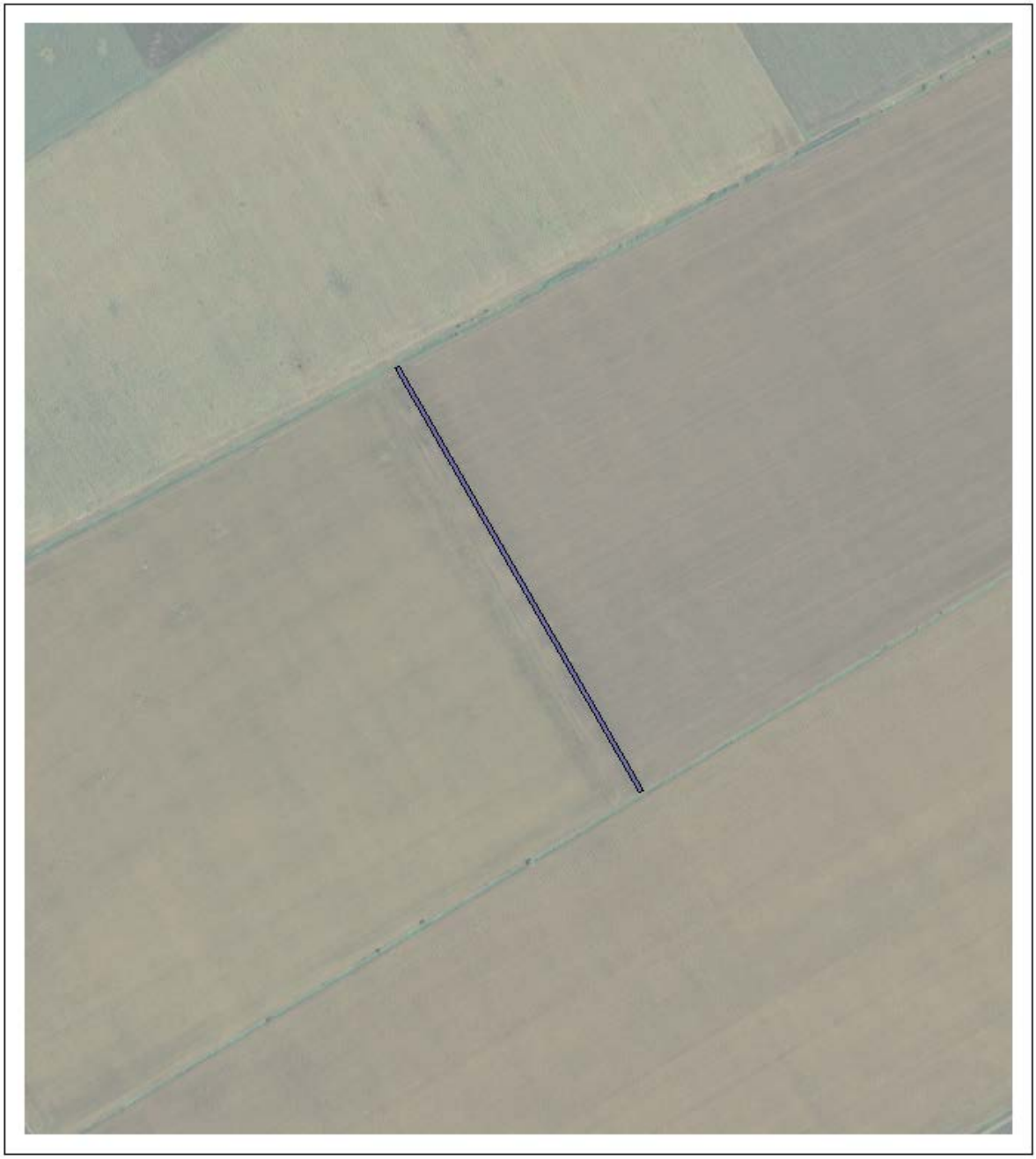
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30506	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/62	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.581,784 375.069,339	2	612.577,751 375.067,194	4.568
2	612.577,751 375.067,194	3	612.795,674 374.687,004	438.218
3	612.795,674 374.687,004	4	612.799,586 374.689,359	4.566
4	612.799,586 374.689,359	1	612.581,784 375.069,339	437.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130858
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30505 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30505	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130858 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7816.	A1
Act Administrativ nr. 11444, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMA ION** 2) **PASTRAMA VASILE** 3) **POPESCU IOANA** 4) **PASTRAMA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30505	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.790,623 374.206,928	2	612.593,187 374.558,074	402.845
2	612.593,187 374.558,074	3	612.587,895 374.554,82	6.212
3	612.587,895 374.554,82	4	612.785,271 374.203,783	402.721
4	612.785,271 374.203,783	1	612.790,623 374.206,928	6.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130858**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30505 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30505	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/83	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.790,623 374.206,928	2	612.593,187 374.558,074	402.845
2	612.593,187 374.558,074	3	612.587,895 374.554,82	6.212
3	612.587,895 374.554,82	4	612.785,271 374.203,783	402.721
4	612.785,271 374.203,783	1	612.790,623 374.206,928	6.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130857
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30504 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30504	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130857 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7815.	A1
Act Administrativ nr. 7982, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

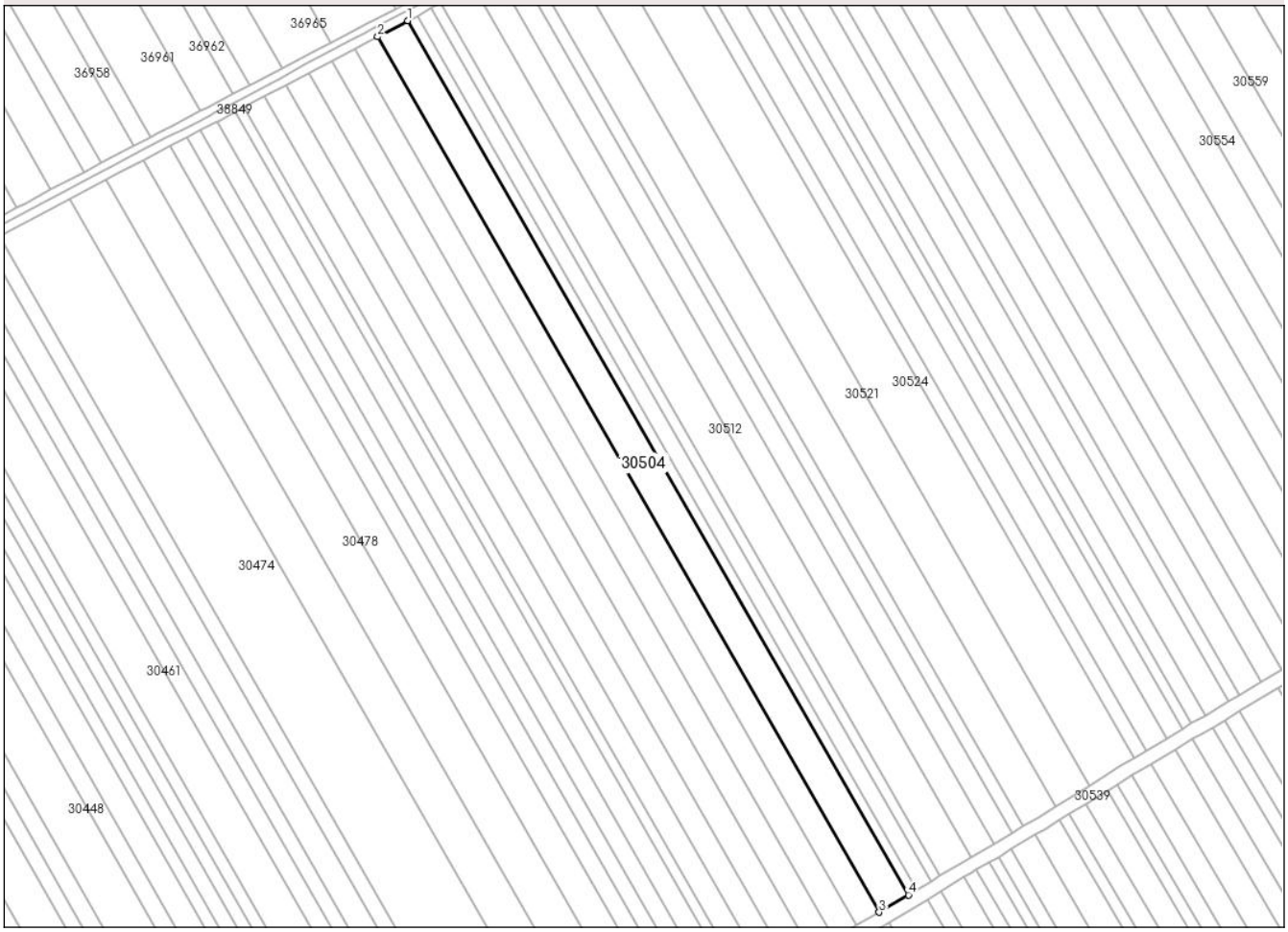
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30504	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.577,751 375.067,194	2	612.564,657 375.060,233	14.829
2	612.564,657 375.060,233	3	612.782,906 374.679,473	438.874
3	612.782,906 374.679,473	4	612.795,674 374.687,004	14.824
4	612.795,674 374.687,004	1	612.577,751 375.067,194	438.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130857**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30504 / UAT Fulga

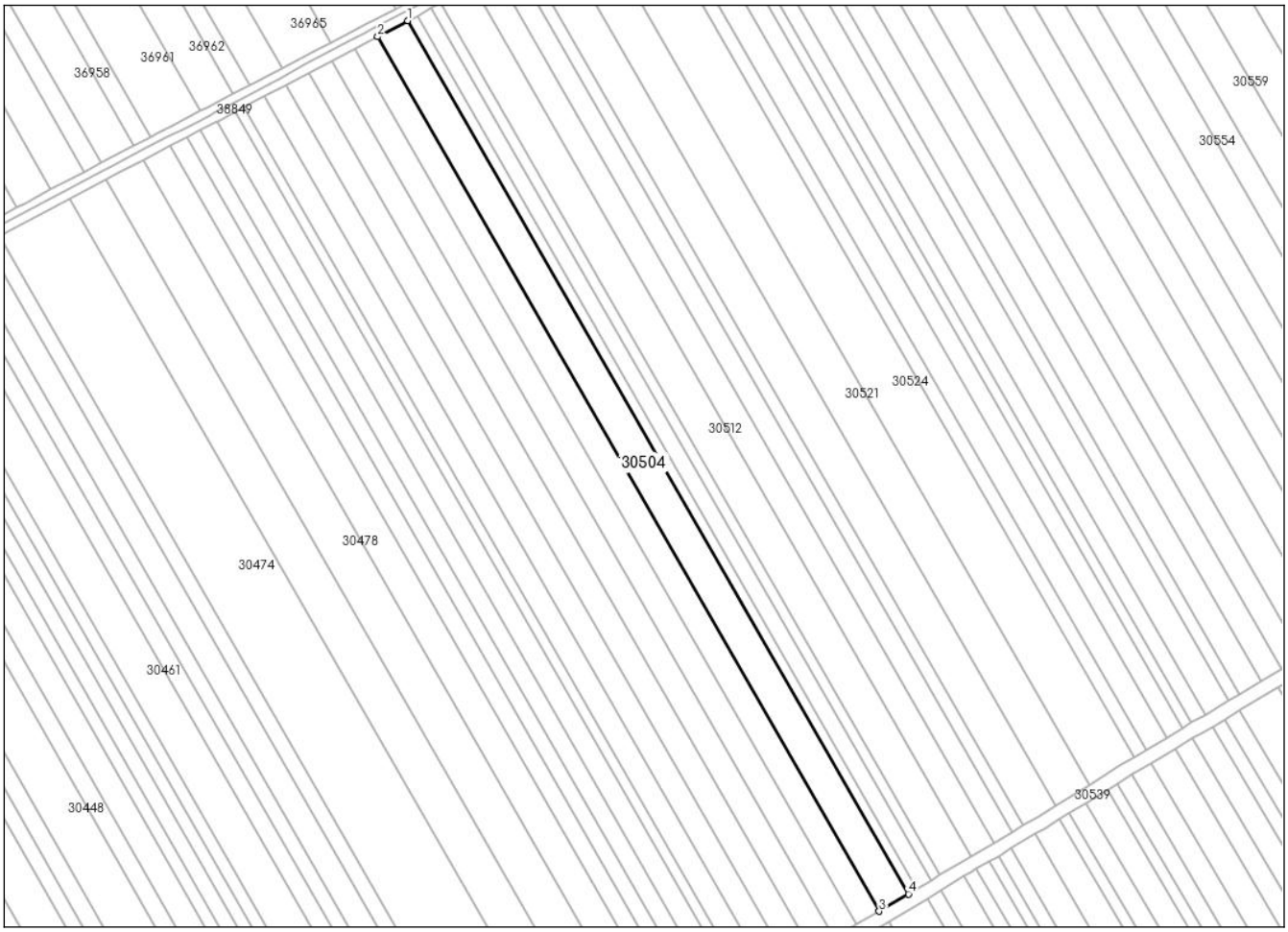
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30504	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/63	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.577,751 375.067,194	2	612.564,657 375.060,233	14.829
2	612.564,657 375.060,233	3	612.782,906 374.679,473	438.874
3	612.782,906 374.679,473	4	612.795,674 374.687,004	14.824
4	612.795,674 374.687,004	1	612.577,751 375.067,194	438.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130856
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30503 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30503	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21465;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130856 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30503 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7814.	A1
Act Notarial nr. 3651, din 26/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30503	2.000	imobil inscris in CF sporadic 21465;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.785,271 374.203,783	2	612.587,895 374.554,82	402.721
2	612.587,895 374.554,82	3	612.583,661 374.552,217	4.97
3	612.583,661 374.552,217	4	612.780,988 374.201,266	402.622
4	612.780,988 374.201,266	1	612.785,271 374.203,783	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130856**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30503 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30503	2000	imobil inscris in CF sporadic 21465;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/84	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.785,271 374.203,783	2	612.587,895 374.554,82	402.721
2	612.587,895 374.554,82	3	612.583,661 374.552,217	4.97
3	612.583,661 374.552,217	4	612.780,988 374.201,266	402.622
4	612.780,988 374.201,266	1	612.785,271 374.203,783	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130855
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385144

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30502 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30502	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21488;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130855 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7813.	A1
Act Notarial nr. 3650, din 26/11/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

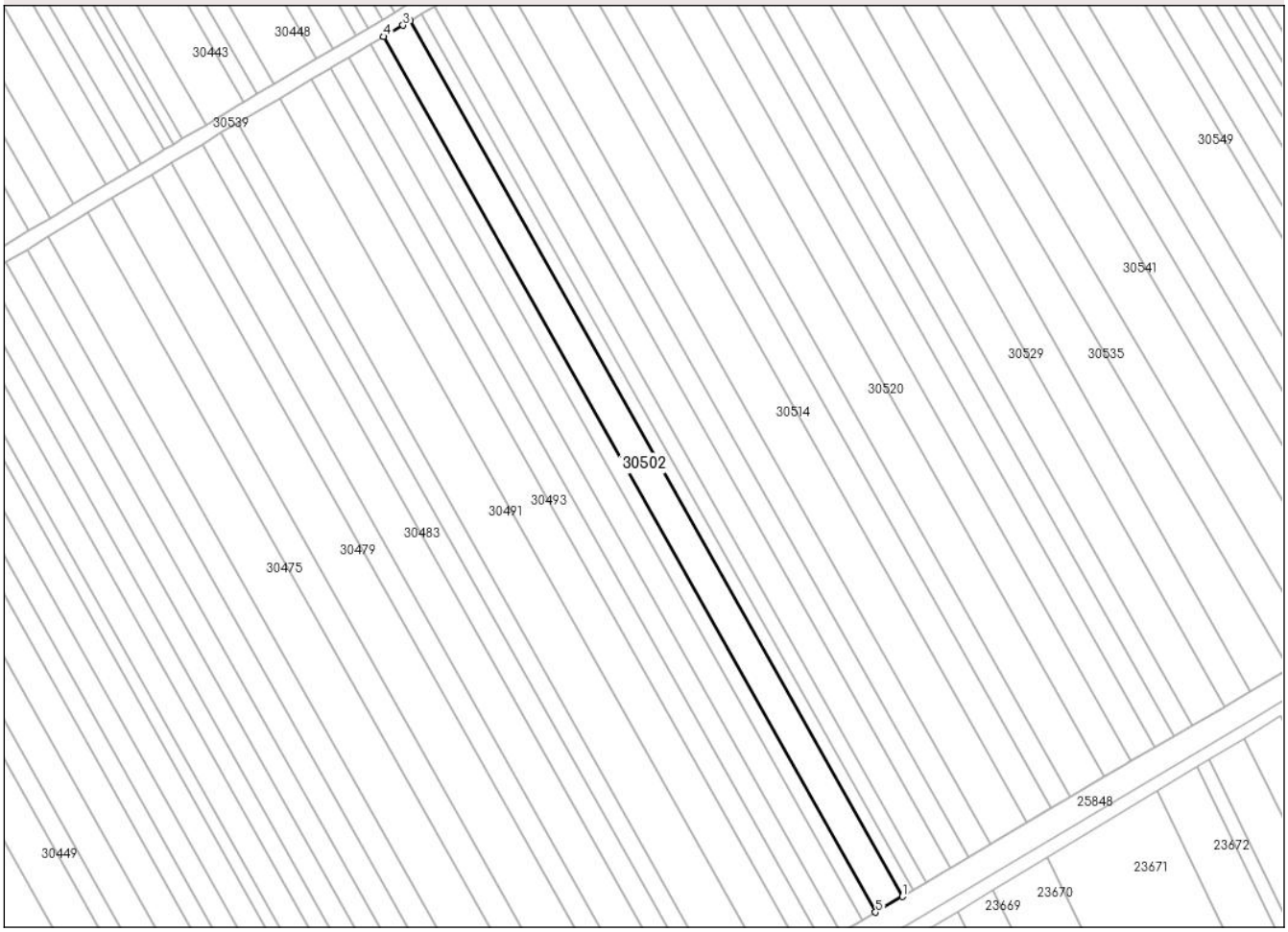
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30502	5.000	imobil inscris in CF sporadic 21488;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.780,988 374.201,266	2	612.583,661 374.552,217	402.622
2	612.583,661 374.552,217	3	612.580,701 374.550,397	3.475
3	612.580,701 374.550,397	4	612.572,998 374.545,839	8.951
4	612.572,998 374.545,839	5	612.770,277 374.194,973	402.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.770,277 374.194,973	1	612.780,988 374.201,266	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130855**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30502 / UAT Fulga

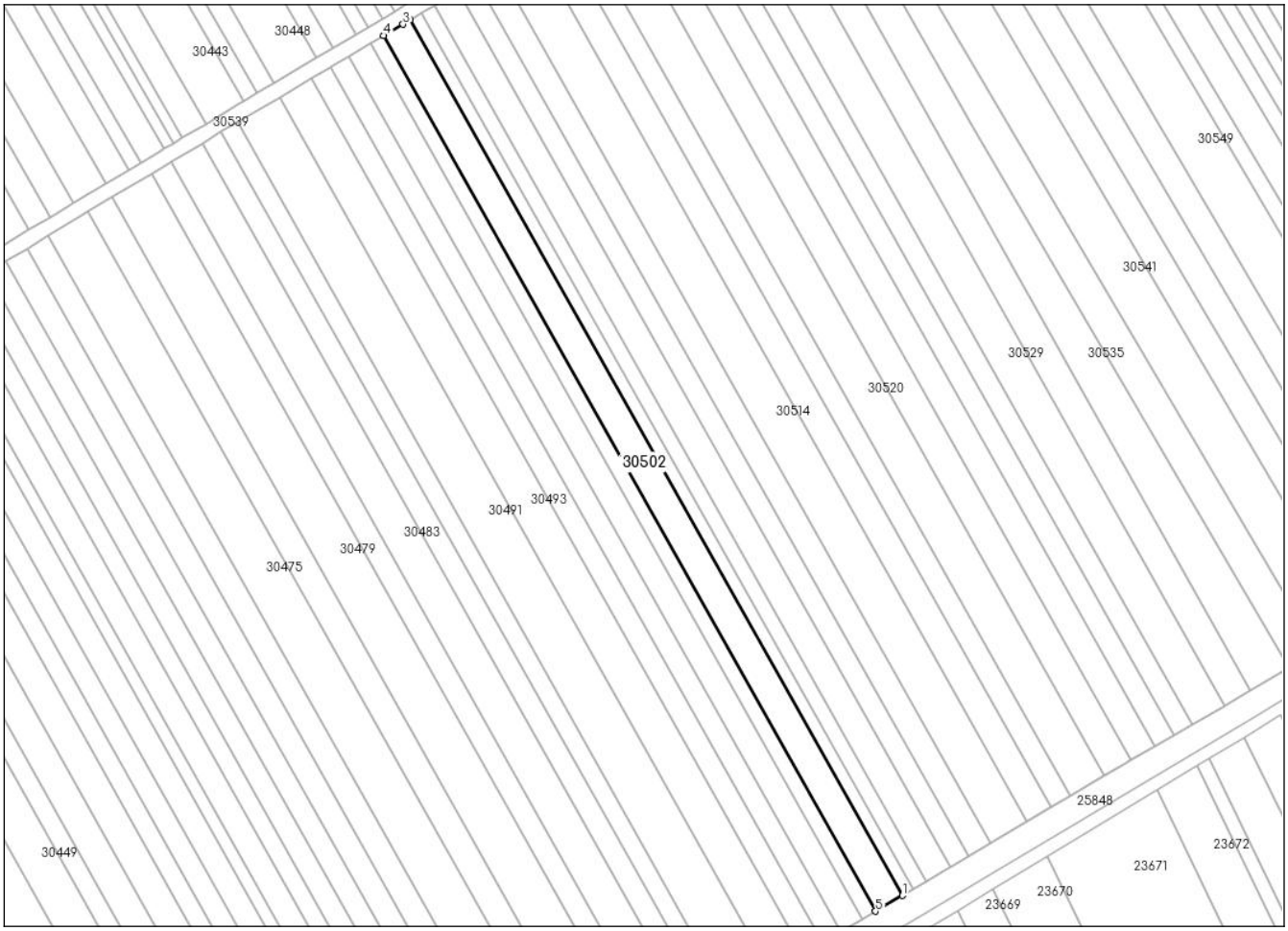
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30502	5000	imobil inscris in CF sporadic 21488;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/85	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.780,988 374.201,266	2	612.583,661 374.552,217	402.622
2	612.583,661 374.552,217	3	612.580,701 374.550,397	3.475
3	612.580,701 374.550,397	4	612.572,998 374.545,839	8.951
4	612.572,998 374.545,839	5	612.770,277 374.194,973	402.524
5	612.770,277 374.194,973	1	612.780,988 374.201,266	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130854
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30501 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30501	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130854 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30501 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7812.	A1
Act Notarial nr. 1852, din 11/05/2004 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE MARIUS-LEON** 2) **STROE LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30501	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.564,657 375.060,233	2	612.560,529 375.058,038	4.675
2	612.560,529 375.058,038	3	612.554,591 375.054,9	6.716
3	612.554,591 375.054,9	4	612.773,143 374.673,612	439.483
4	612.773,143 374.673,612	5	612.781,309 374.678,531	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.781,309 374.678,531	6	612.782,906 374.679,473	1.854
6	612.782,906 374.679,473	1	612.564,657 375.060,233	438.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130854**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30501 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

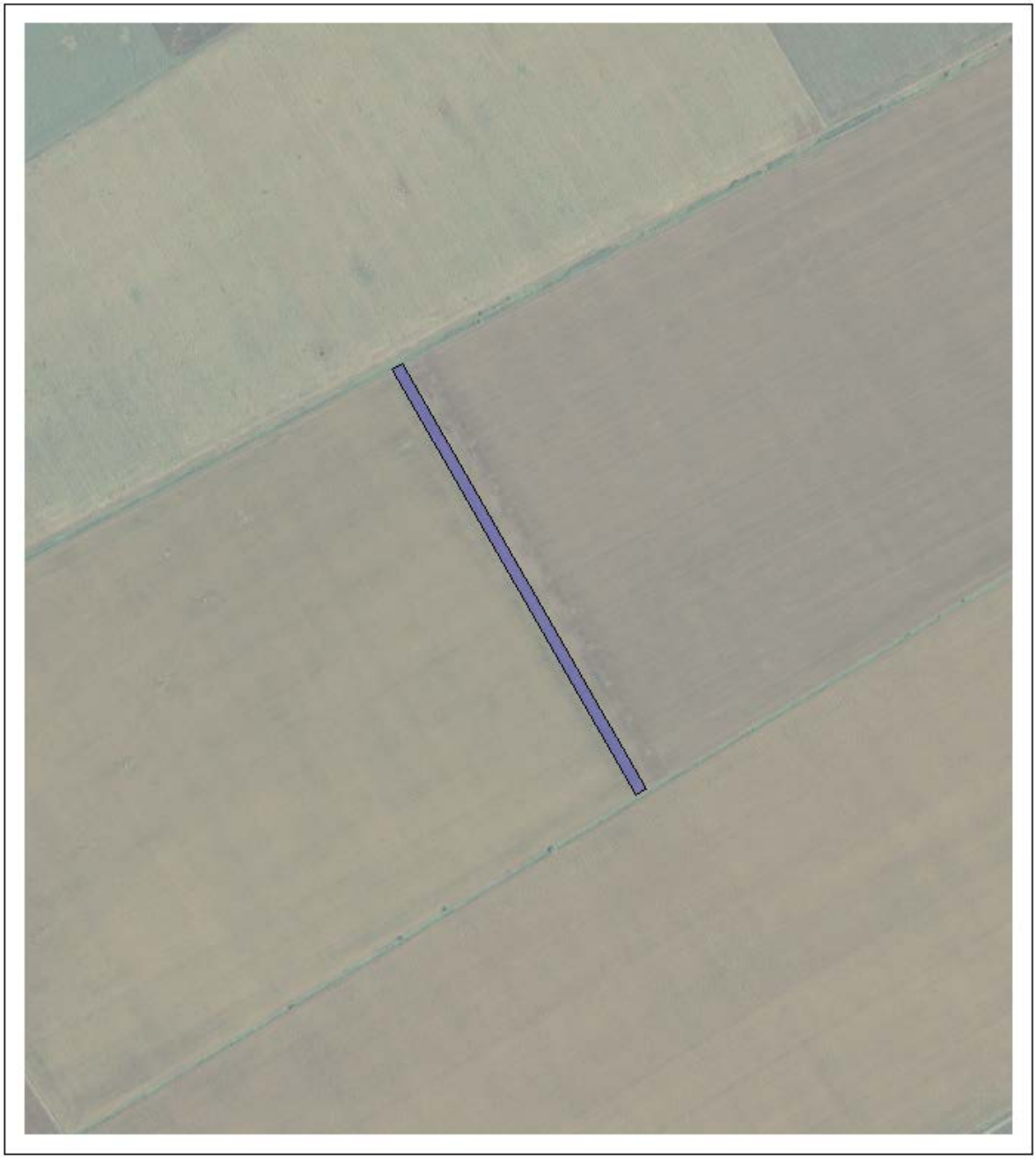
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30501	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/64	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.564,657 375.060,233	2	612.560,529 375.058,038	4.675
2	612.560,529 375.058,038	3	612.554,591 375.054,9	6.716
3	612.554,591 375.054,9	4	612.773,143 374.673,612	439.483
4	612.773,143 374.673,612	5	612.781,309 374.678,531	9.533
5	612.781,309 374.678,531	6	612.782,906 374.679,473	1.854
6	612.782,906 374.679,473	1	612.564,657 375.060,233	438.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130853
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30500 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130853 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30500 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7811.	A1
Act Administrativ nr. 8563, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.572,998 374.545,839	2	612.567,651 374.542,675	6.213
2	612.567,651 374.542,675	3	612.764,921 374.191,826	402.505
3	612.764,921 374.191,826	4	612.770,277 374.194,973	6.212
4	612.770,277 374.194,973	1	612.572,998 374.545,839	402.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130853**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30500 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

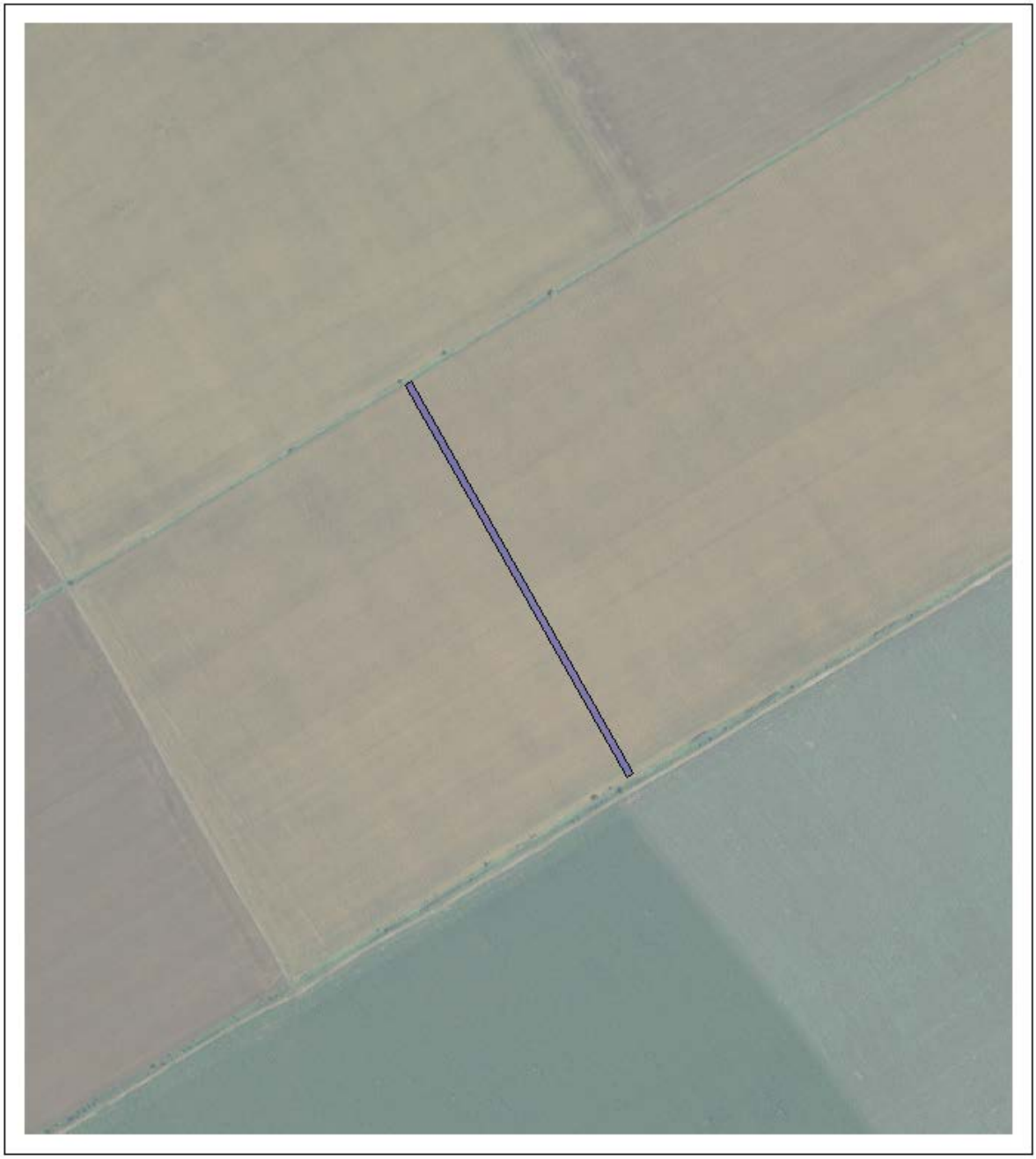
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30500	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	118/86	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.572,998 374.545,839	2	612.567,651 374.542,675	6.213
2	612.567,651 374.542,675	3	612.764,921 374.191,826	402.505
3	612.764,921 374.191,826	4	612.770,277 374.194,973	6.212
4	612.770,277 374.194,973	1	612.572,998 374.545,839	402.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130852
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385141

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30499 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30499	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130852 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30499 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7810.	A1
Act Notarial nr. 230, din 06/10/2006 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

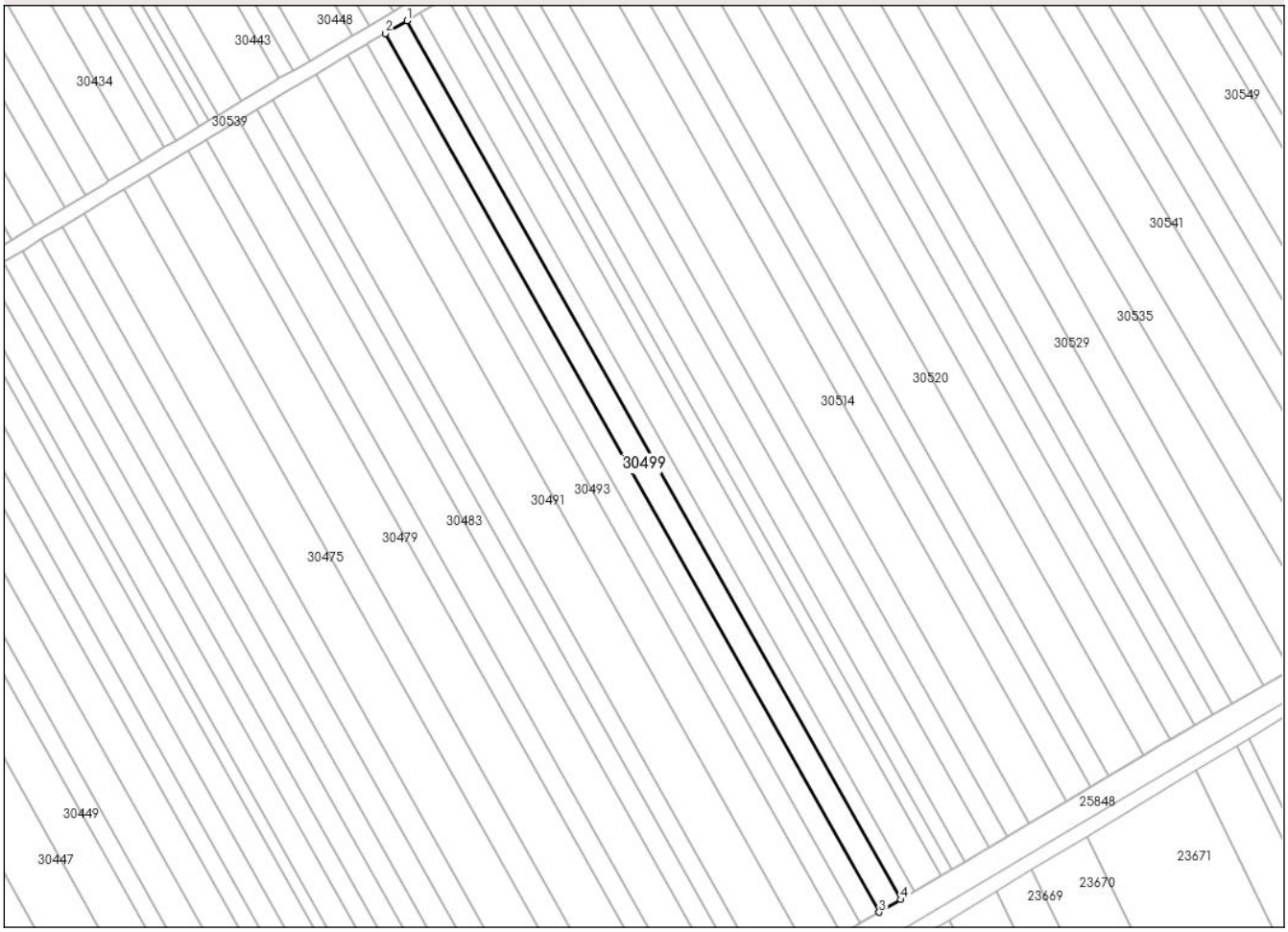
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30499	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.567,651 374.542,675	2	612.559,096 374.537,613	9.94
2	612.559,096 374.537,613	3	612.756,351 374.186,791	402.474
3	612.756,351 374.186,791	4	612.764,921 374.191,826	9.94
4	612.764,921 374.191,826	1	612.567,651 374.542,675	402.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130852**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30499 / UAT Fulga

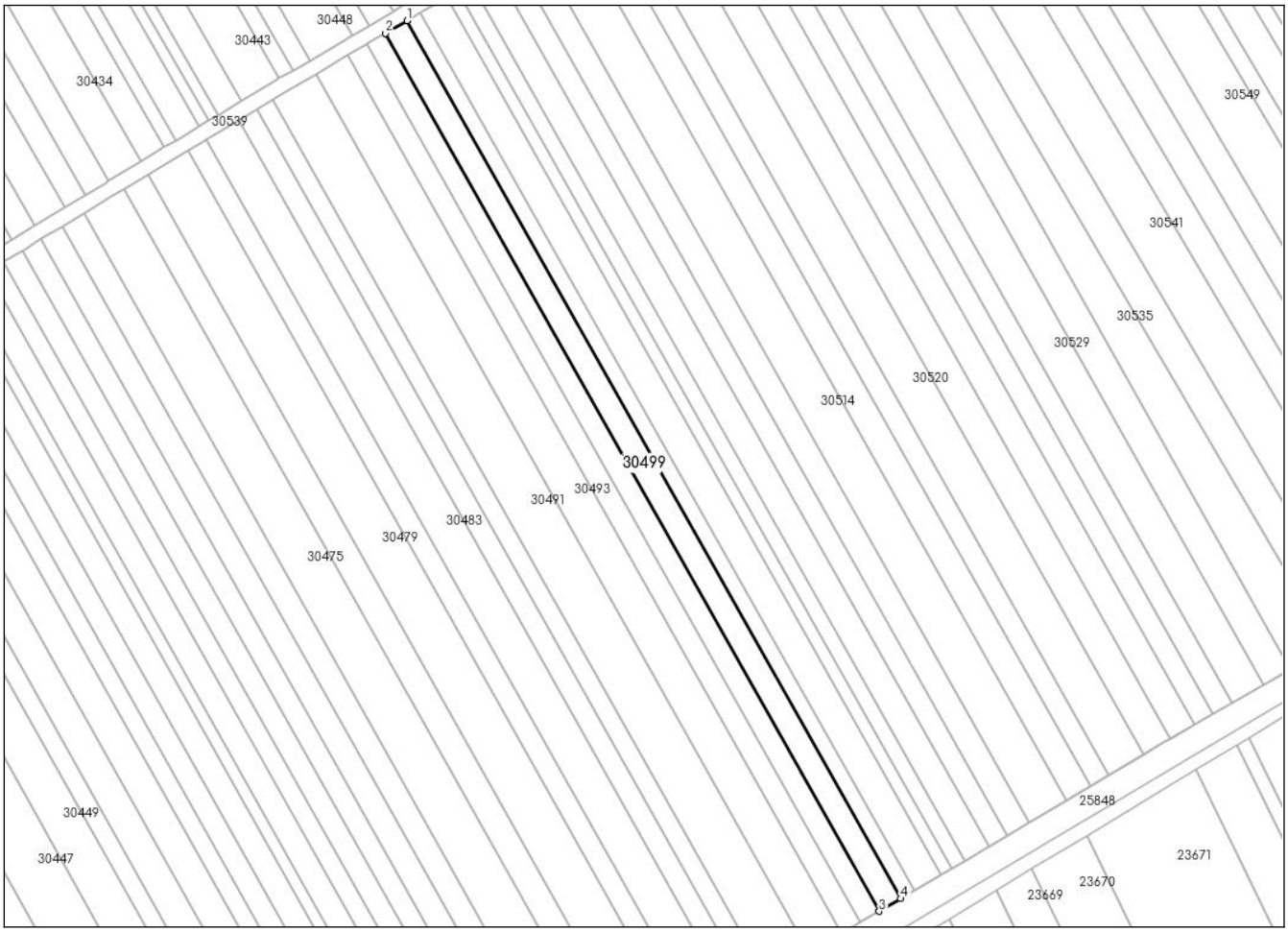
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30499	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/87	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.567,651 374.542,675	2	612.559,096 374.537,613	9.94
2	612.559,096 374.537,613	3	612.756,351 374.186,791	402.474
3	612.756,351 374.186,791	4	612.764,921 374.191,826	9.94
4	612.764,921 374.191,826	1	612.567,651 374.542,675	402.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130851
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385140

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30498 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30498	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130851 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7809.	A1
Act Notarial nr. 229, din 17/10/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZECHERU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPREA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STROE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OLTEANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

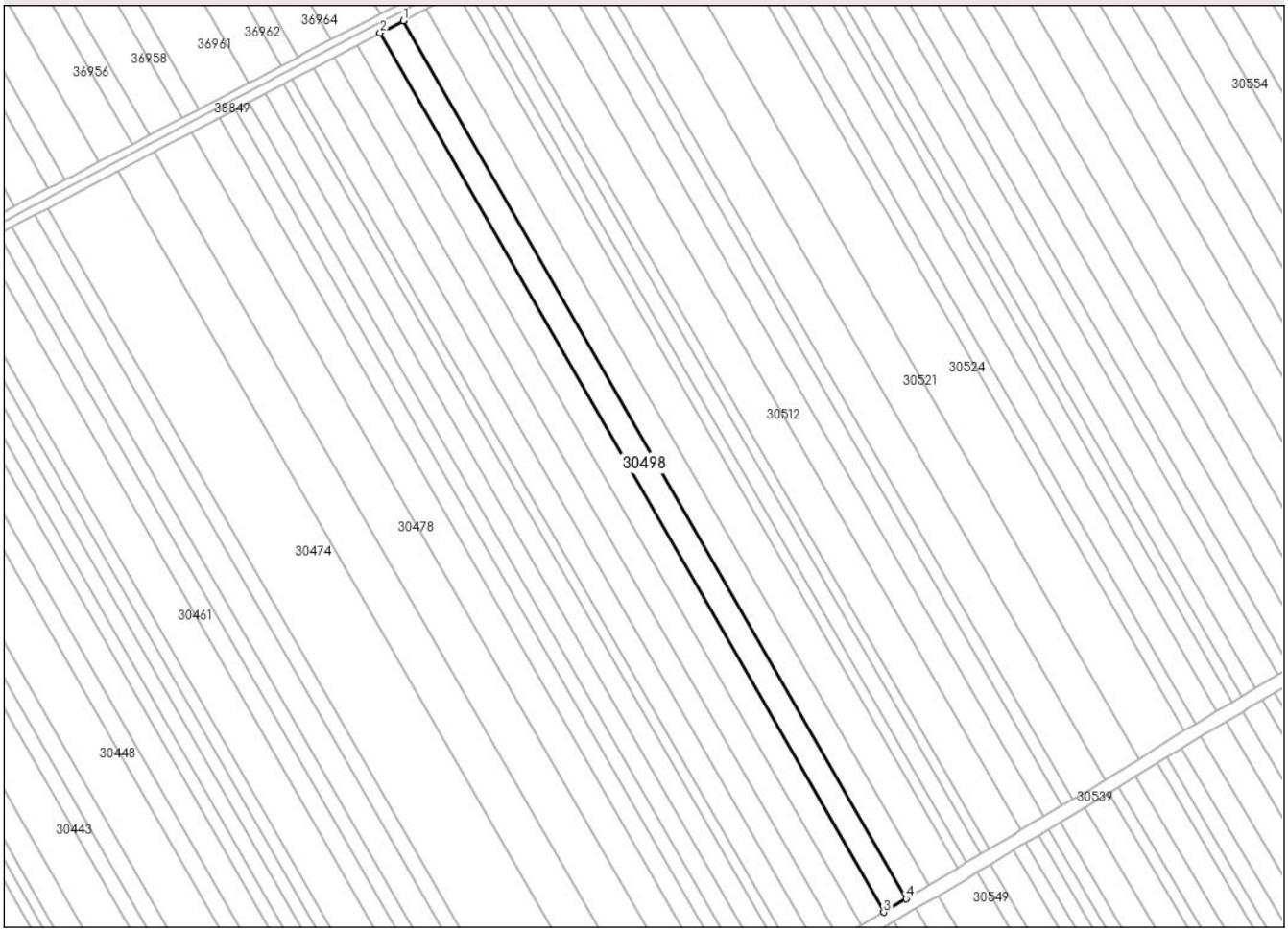
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30498	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.554,591 375.054,9	2	612.544,534 375.049,584	11.376
2	612.544,534 375.049,584	3	612.763,402 374.667,745	440.118
3	612.763,402 374.667,745	4	612.773,143 374.673,612	11.371
4	612.773,143 374.673,612	1	612.554,591 375.054,9	439.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130851**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30498 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

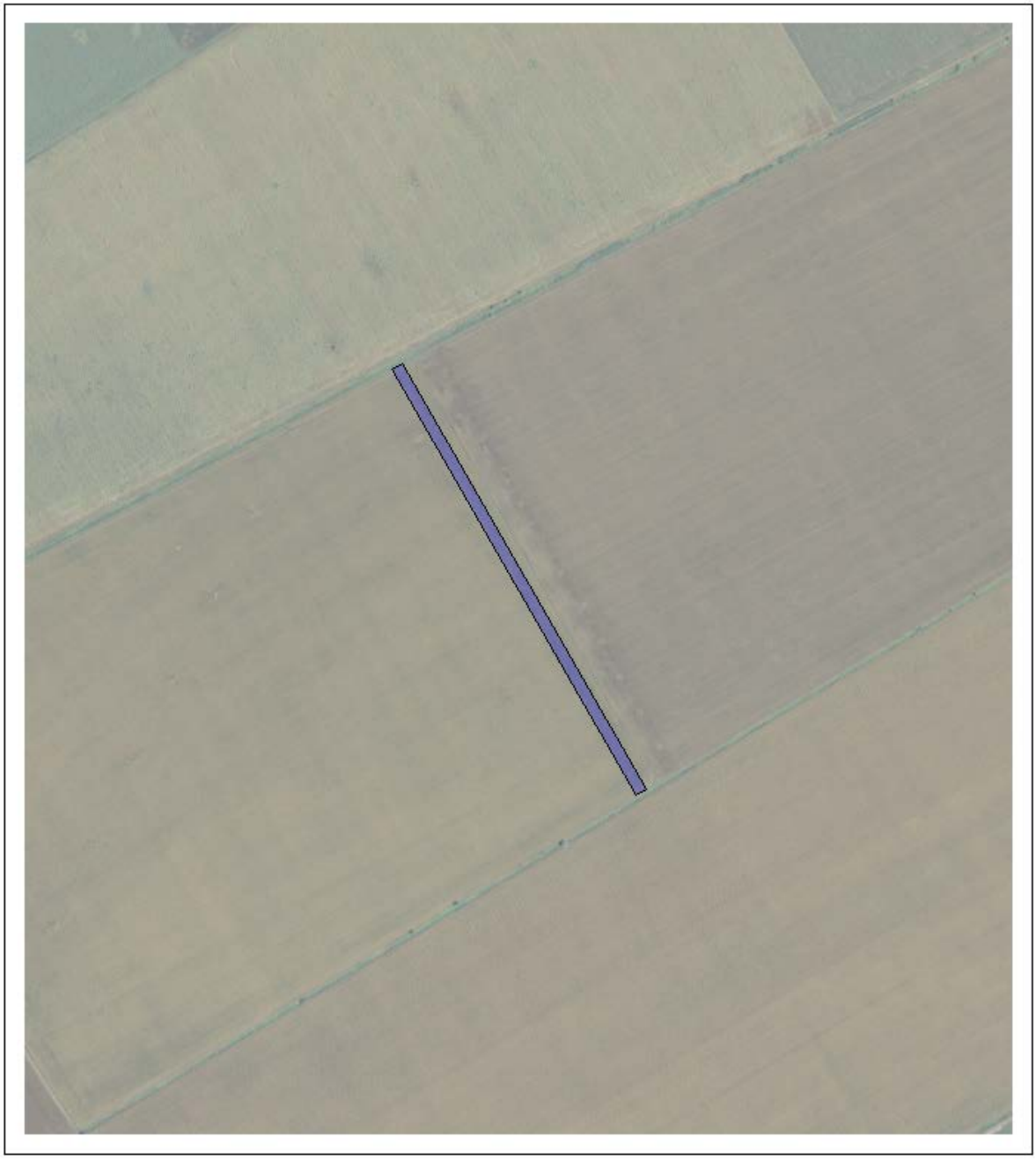
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30498	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/65	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.554,591 375.054,9	2	612.544,534 375.049,584	11.376
2	612.544,534 375.049,584	3	612.763,402 374.667,745	440.118
3	612.763,402 374.667,745	4	612.773,143 374.673,612	11.371
4	612.773,143 374.673,612	1	612.554,591 375.054,9	439.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130850
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385139

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30497 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30497	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130850 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30497 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7808.	A1
Act Administrativ nr. 8552, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

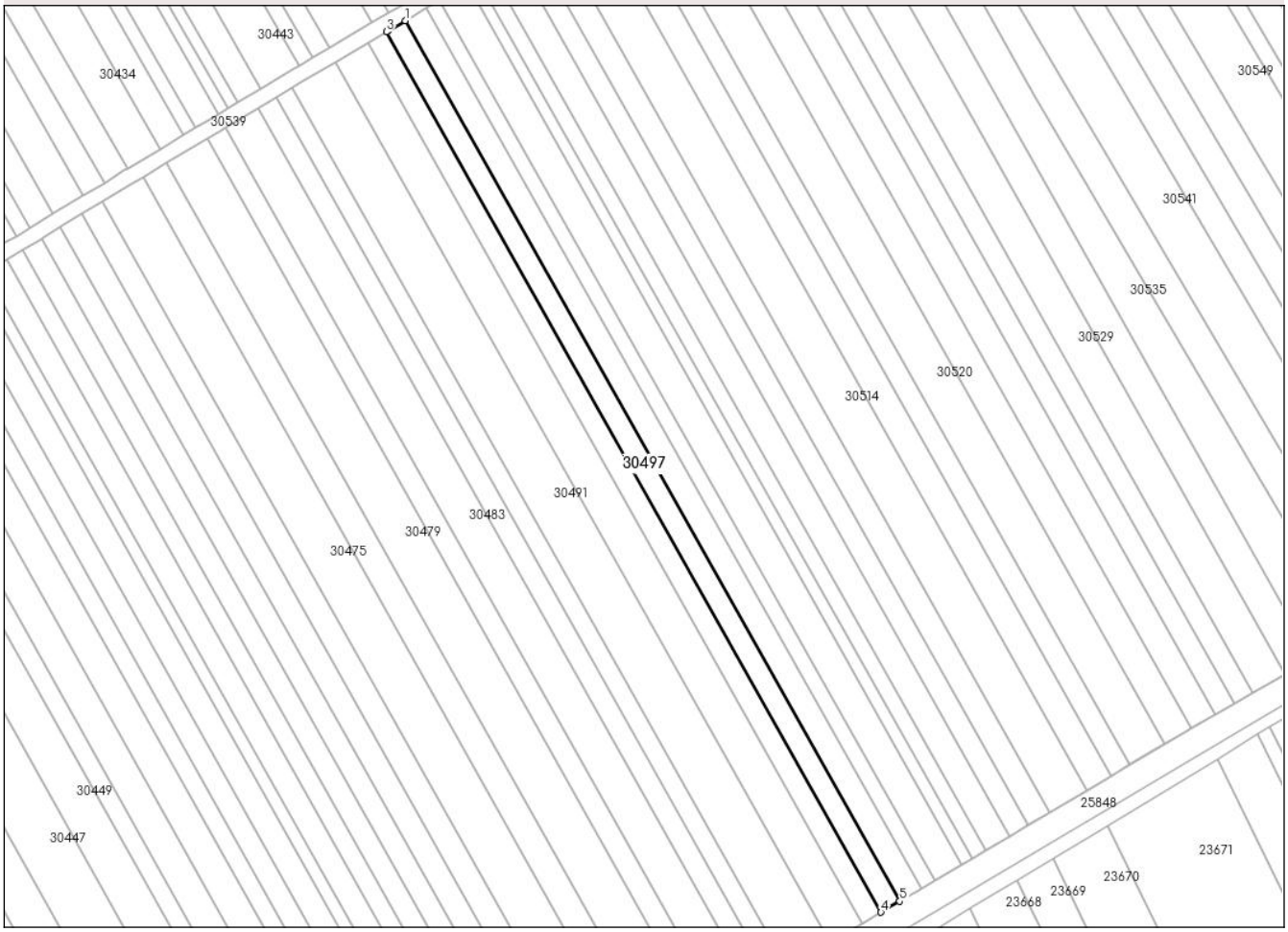
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30497	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.559,096 374.537,613	2	612.552,314 374.533,6	7.88
2	612.552,314 374.533,6	3	612.551,609 374.533,186	0.818
3	612.551,609 374.533,186	4	612.748,851 374.182,384	402.451
4	612.748,851 374.182,384	5	612.756,351 374.186,791	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.756,351 374.186,791	1	612.559,096 374.537,613	402.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130850**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30497 / UAT Fulga

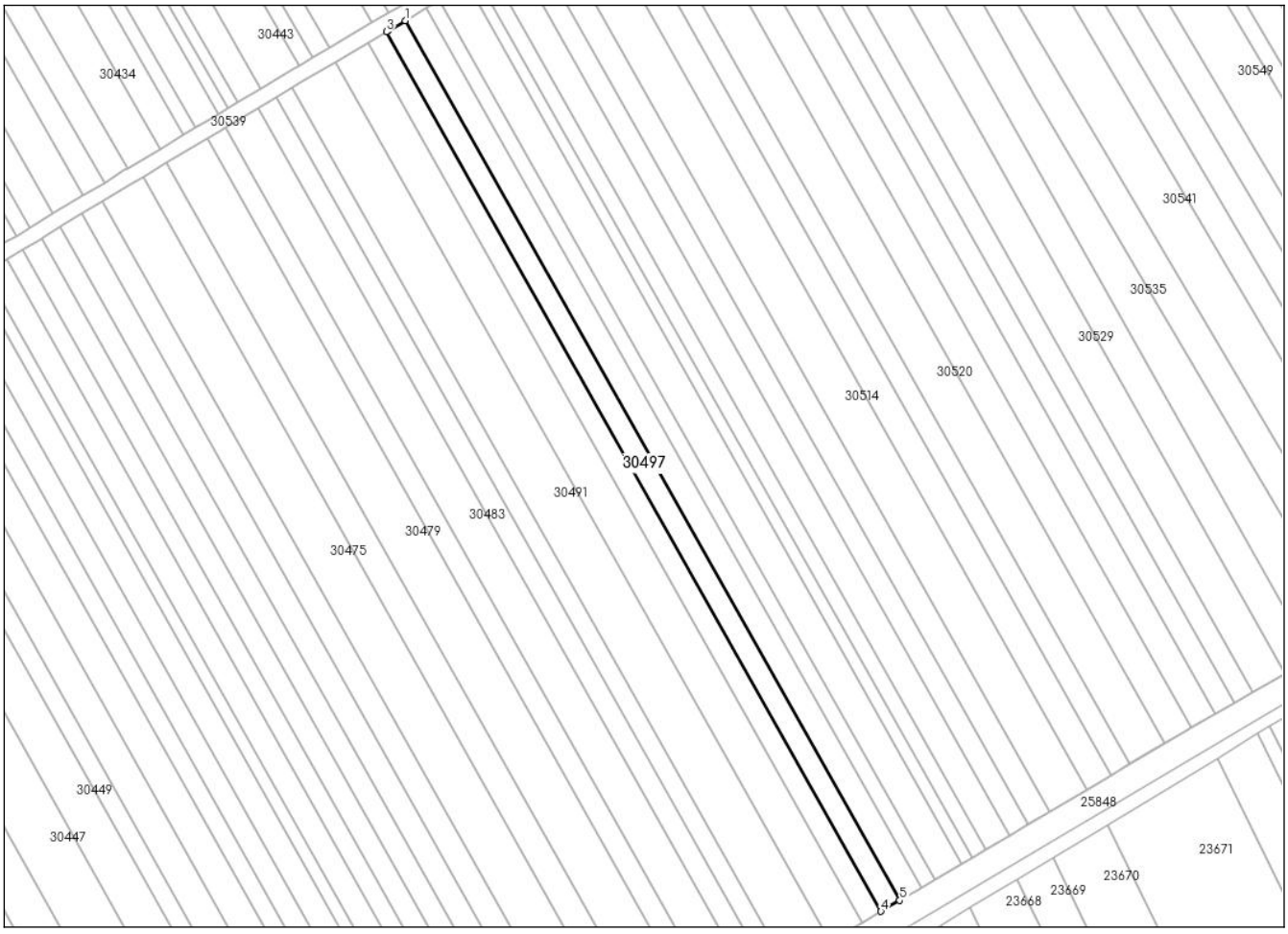
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30497	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/88	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.559,096 374.537,613	2	612.552,314 374.533,6	7.88
2	612.552,314 374.533,6	3	612.551,609 374.533,186	0.818
3	612.551,609 374.533,186	4	612.748,851 374.182,384	402.451
4	612.748,851 374.182,384	5	612.756,351 374.186,791	8.699
5	612.756,351 374.186,791	1	612.559,096 374.537,613	402.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130849
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385138

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30496 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30496	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130849 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7807.	A1
Act Administrativ nr. 7974, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA RĂDUCANU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

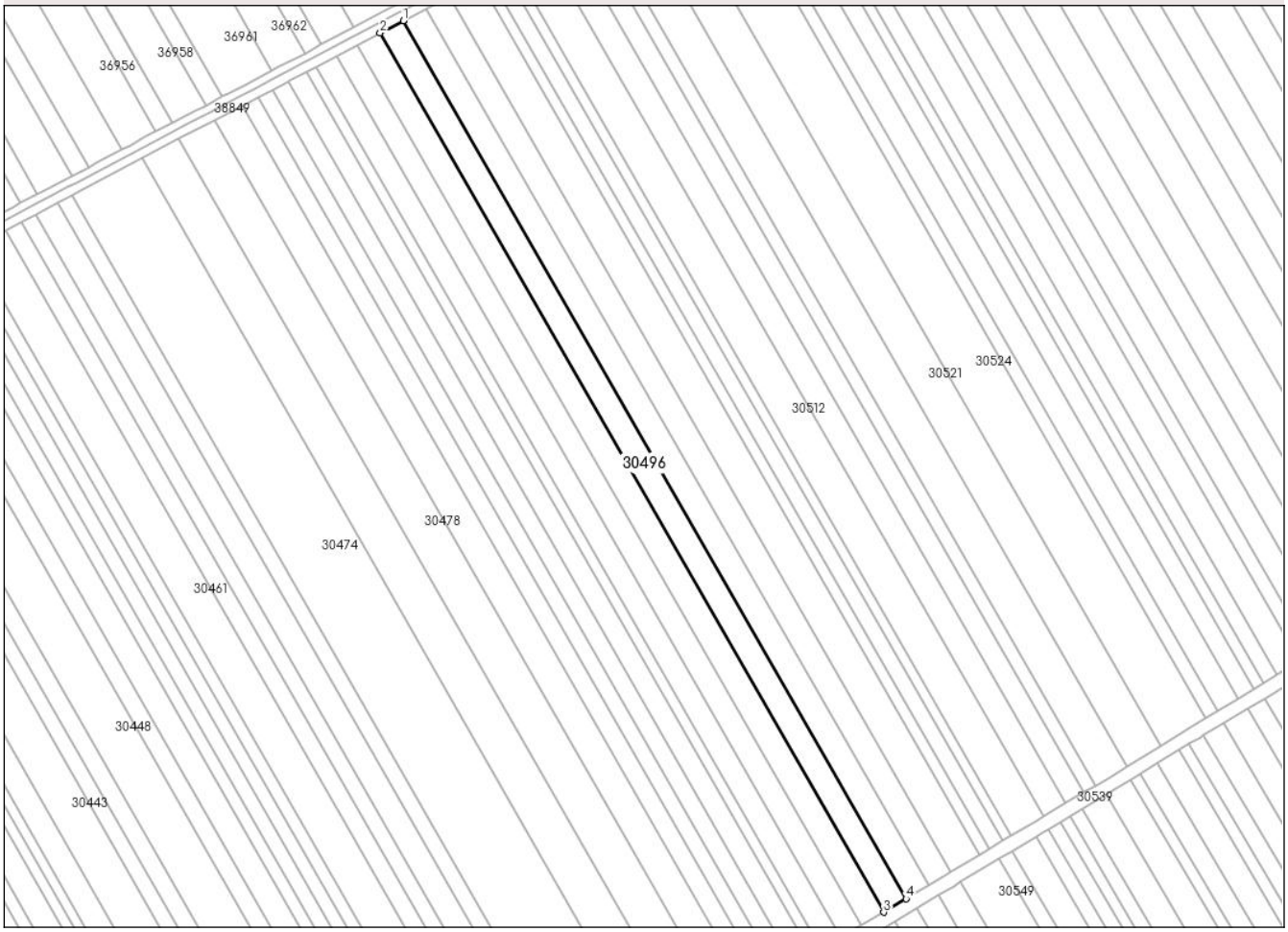
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30496	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/66	-	Confor actului de proprietate TP nr. 7974 din 27.09.1993 emis de CJSDT Prahova este trecuta gresti parcela 116/64 corect este parcela 116/66

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.544,534 375.049,584	2	612.534,491 375.044,277	11.359
2	612.534,491 375.044,277	3	612.753,676 374.661,886	440.755
3	612.753,676 374.661,886	4	612.763,402 374.667,745	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	612.763,402 374.667,745	1	612.544,534 375.049,584	440.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 12:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130849**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30496 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

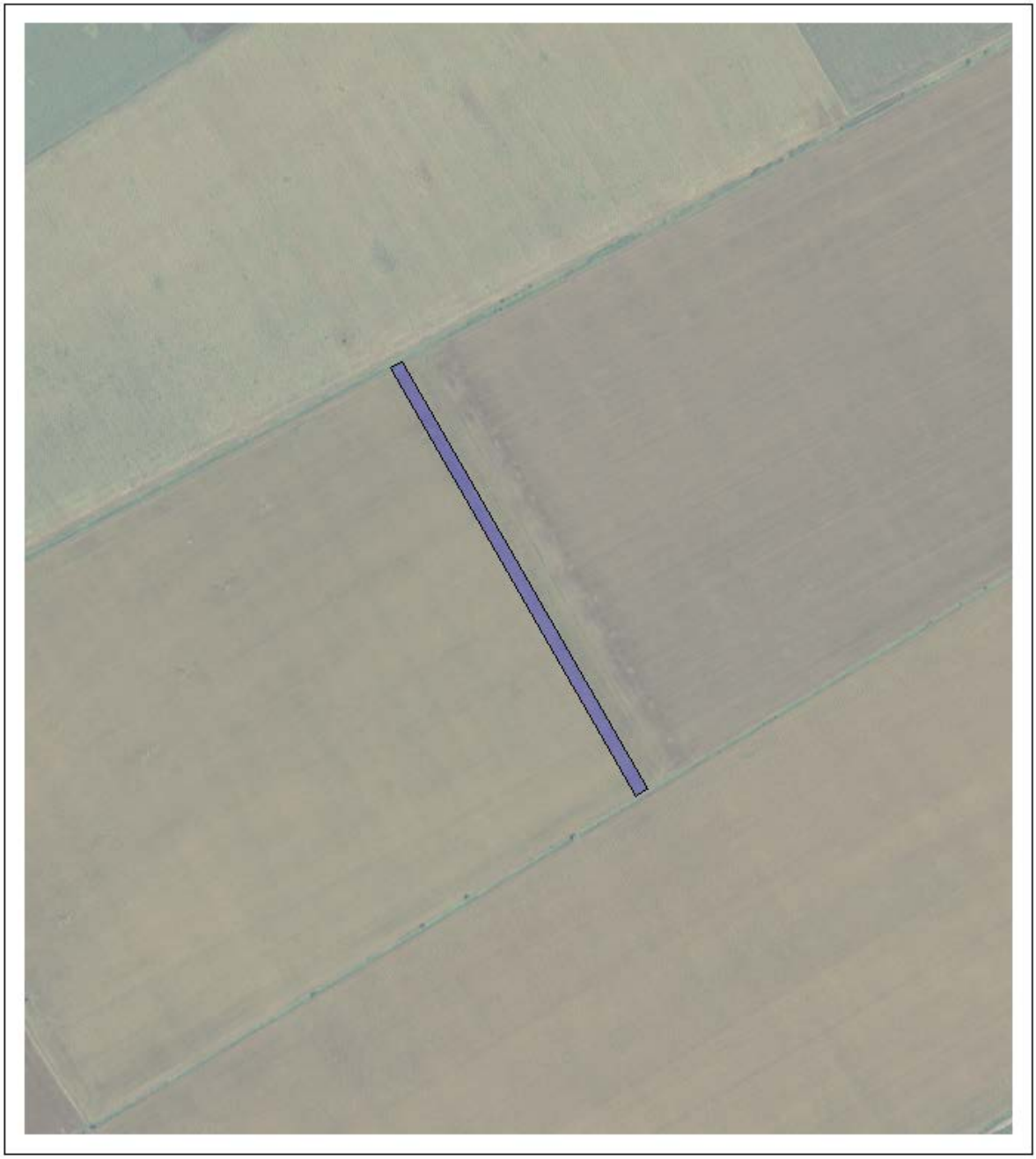
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30496	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/66	Confor actului de proprietate TP nr.7974 din 27.09.1993 emis de CJSDT Prahova este trecuta gresti parcela 116/64 corect este parcela 116/66
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.544,534 375.049,584	2	612.534,491 375.044,277	11.359
2	612.534,491 375.044,277	3	612.753,676 374.661,886	440.755
3	612.753,676 374.661,886	4	612.763,402 374.667,745	11.354
4	612.763,402 374.667,745	1	612.544,534 375.049,584	440.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130848
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385137

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30495 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30495	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130848 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30495 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7806.	A1
Act Notarial nr. 408, din 15/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

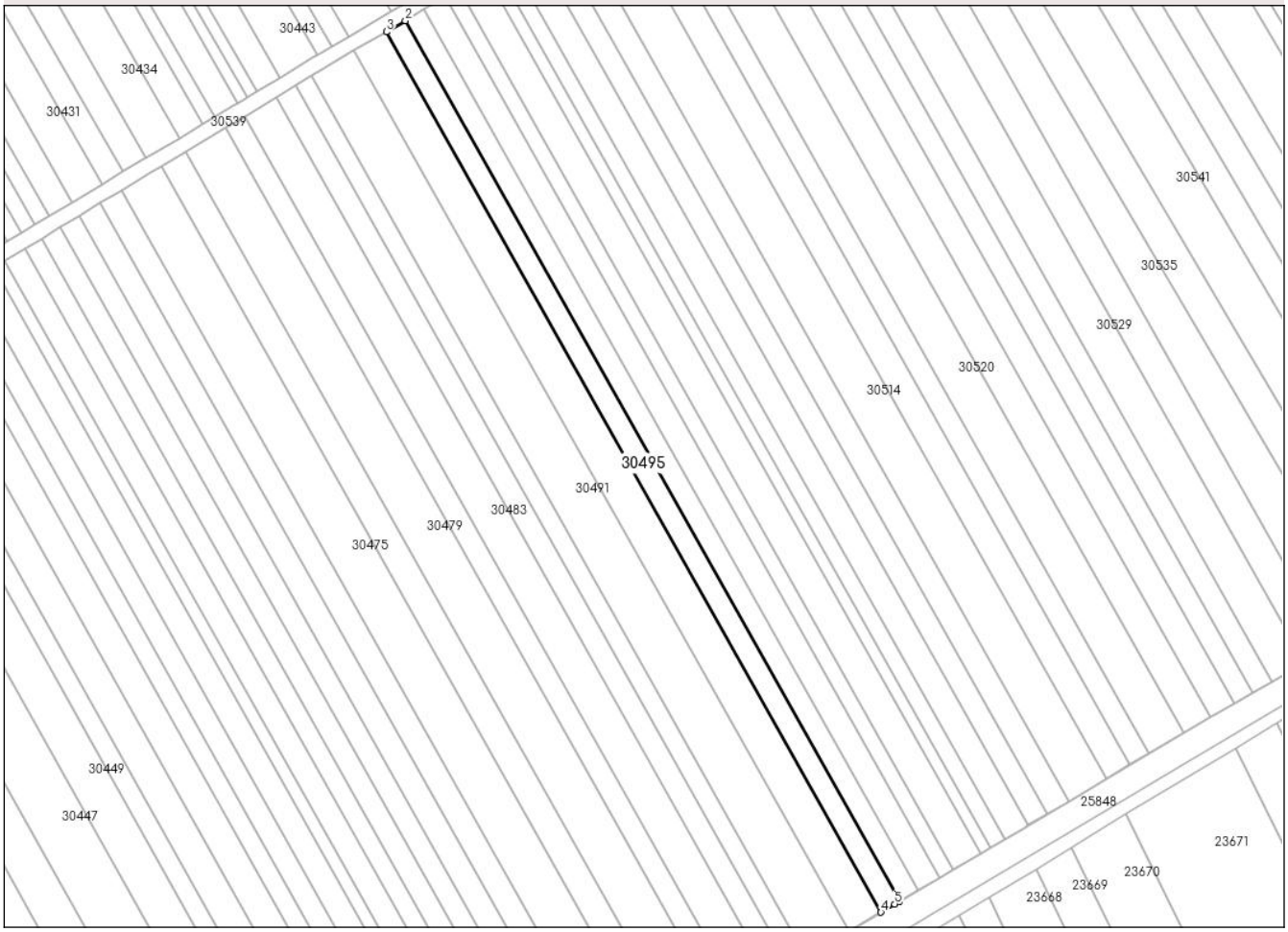
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30495	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.748,851 374.182,384	2	612.551,609 374.533,186	402.451
2	612.551,609 374.533,186	3	612.544,11 374.528,779	8.698
3	612.544,11 374.528,779	4	612.741,371 374.177,944	402.489
4	612.741,371 374.177,944	5	612.746,823 374.181,193	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.746,823 374.181,193	1	612.748,851 374.182,384	2.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130848**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30495 / UAT Fulga

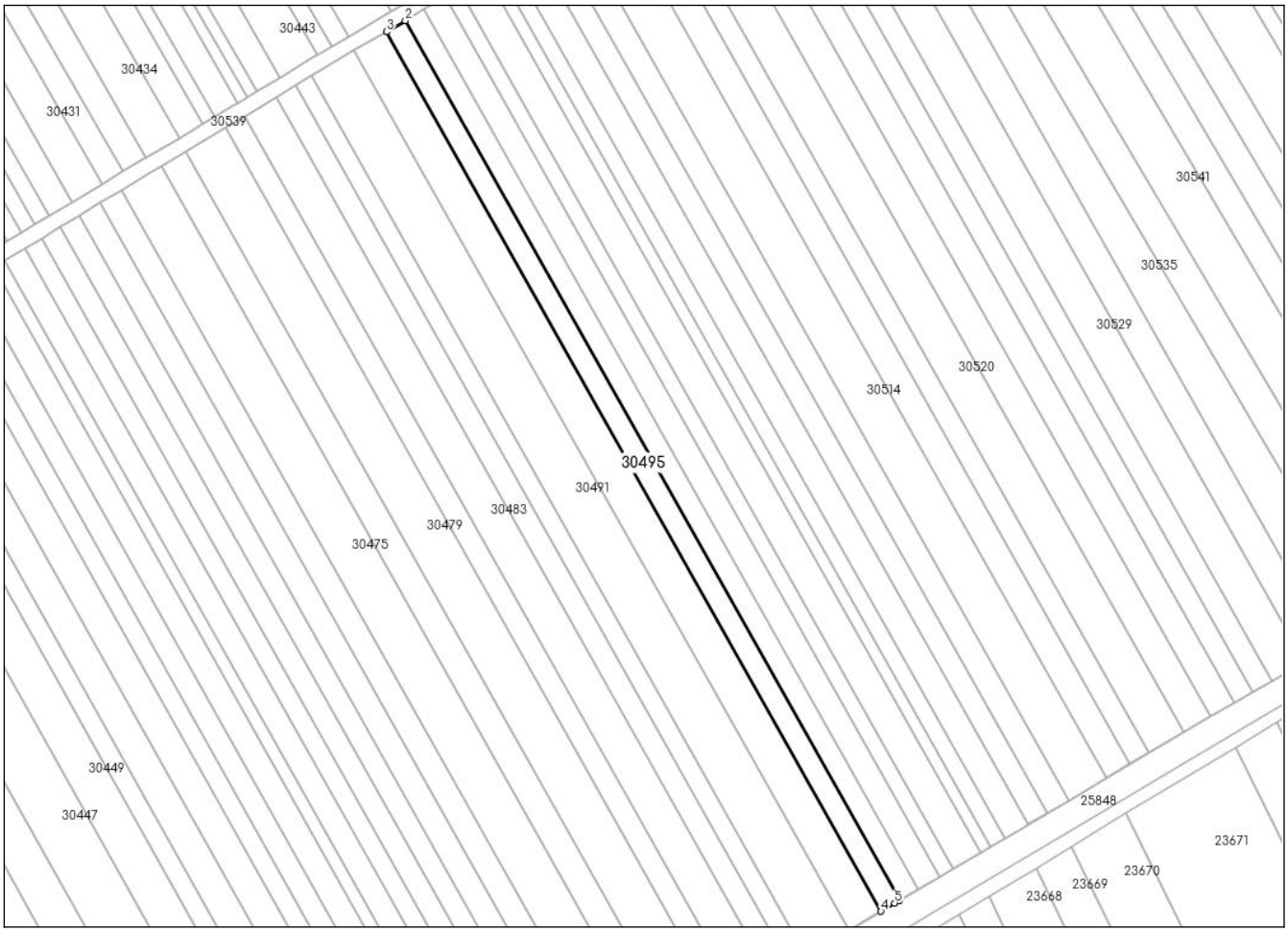
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30495	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/89	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.748,851 374.182,384	2	612.551,609 374.533,186	402.451
2	612.551,609 374.533,186	3	612.544,11 374.528,779	8.698
3	612.544,11 374.528,779	4	612.741,371 374.177,944	402.489
4	612.741,371 374.177,944	5	612.746,823 374.181,193	6.347
5	612.746,823 374.181,193	1	612.748,851 374.182,384	2.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130847
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385136

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30494 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30494	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130847 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30494 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7805.	A1
Act Notarial nr. 110, din 03/04/2018 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR 58/2014 ELIBERAT DE BIN CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADUCEA AURICA**	
Act Notarial nr. 111, din 03/04/2018 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCEA AURICA**	
Act Notarial nr. 112, din 03/04/2018 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADUCEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30494	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.534,491 375.044,277	2	612.524,463 375.038,976	11.343
2	612.524,463 375.038,976	3	612.743,963 374.656,035	441.389
3	612.743,963 374.656,035	4	612.753,676 374.661,886	11.339
4	612.753,676 374.661,886	1	612.534,491 375.044,277	440.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130847**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30494 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

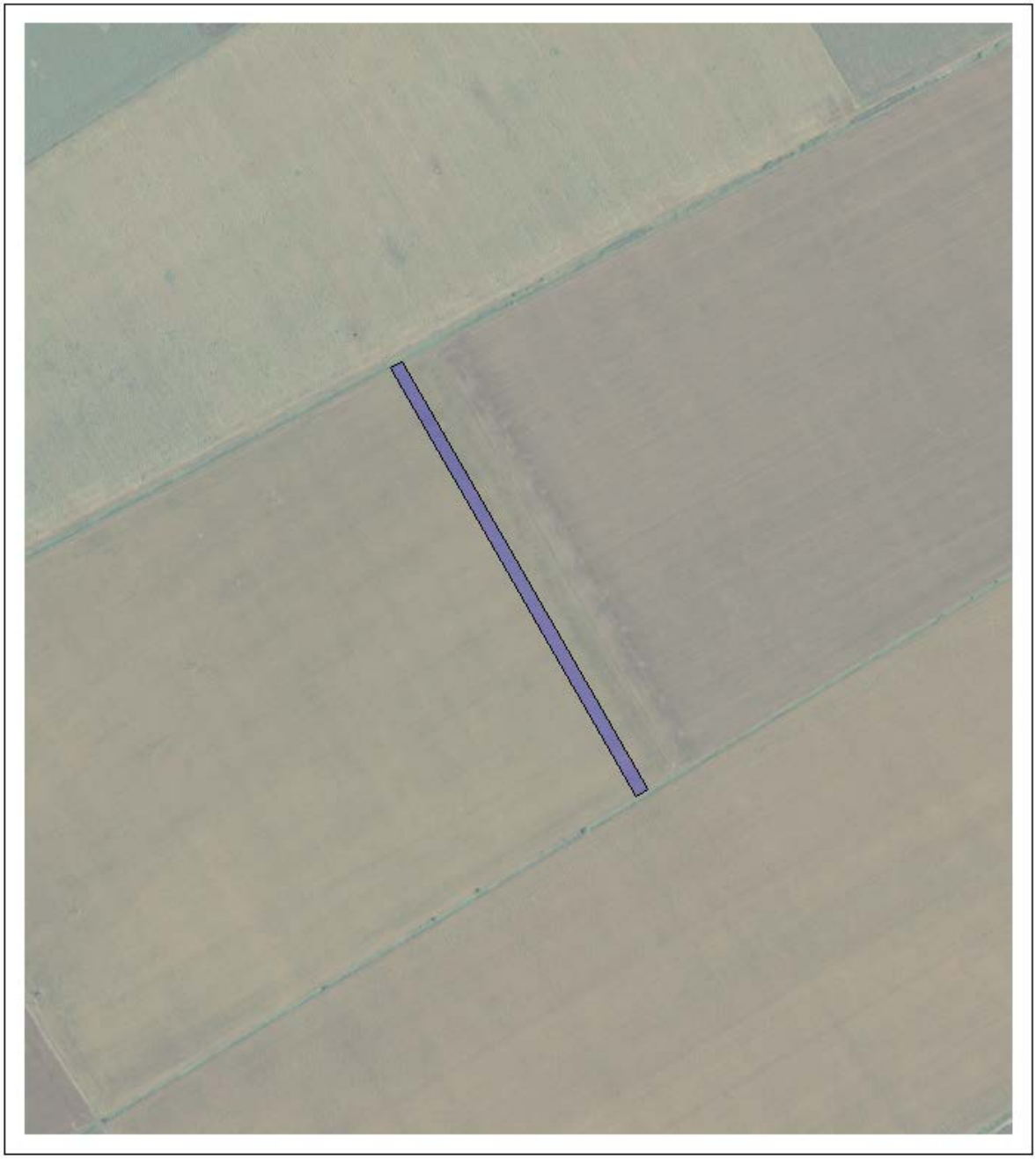
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30494	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/67	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.534,491 375.044,277	2	612.524,463 375.038,976	11.343
2	612.524,463 375.038,976	3	612.743,963 374.656,035	441.389
3	612.743,963 374.656,035	4	612.753,676 374.661,886	11.339
4	612.753,676 374.661,886	1	612.534,491 375.044,277	440.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130846
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385135

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30493 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30493	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130846 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7804.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1422, din 14/10/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE IULIAN**	
Act Notarial nr. 34, din 02/11/2018 emis de NP FLORENTINA-ANA REMBAS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

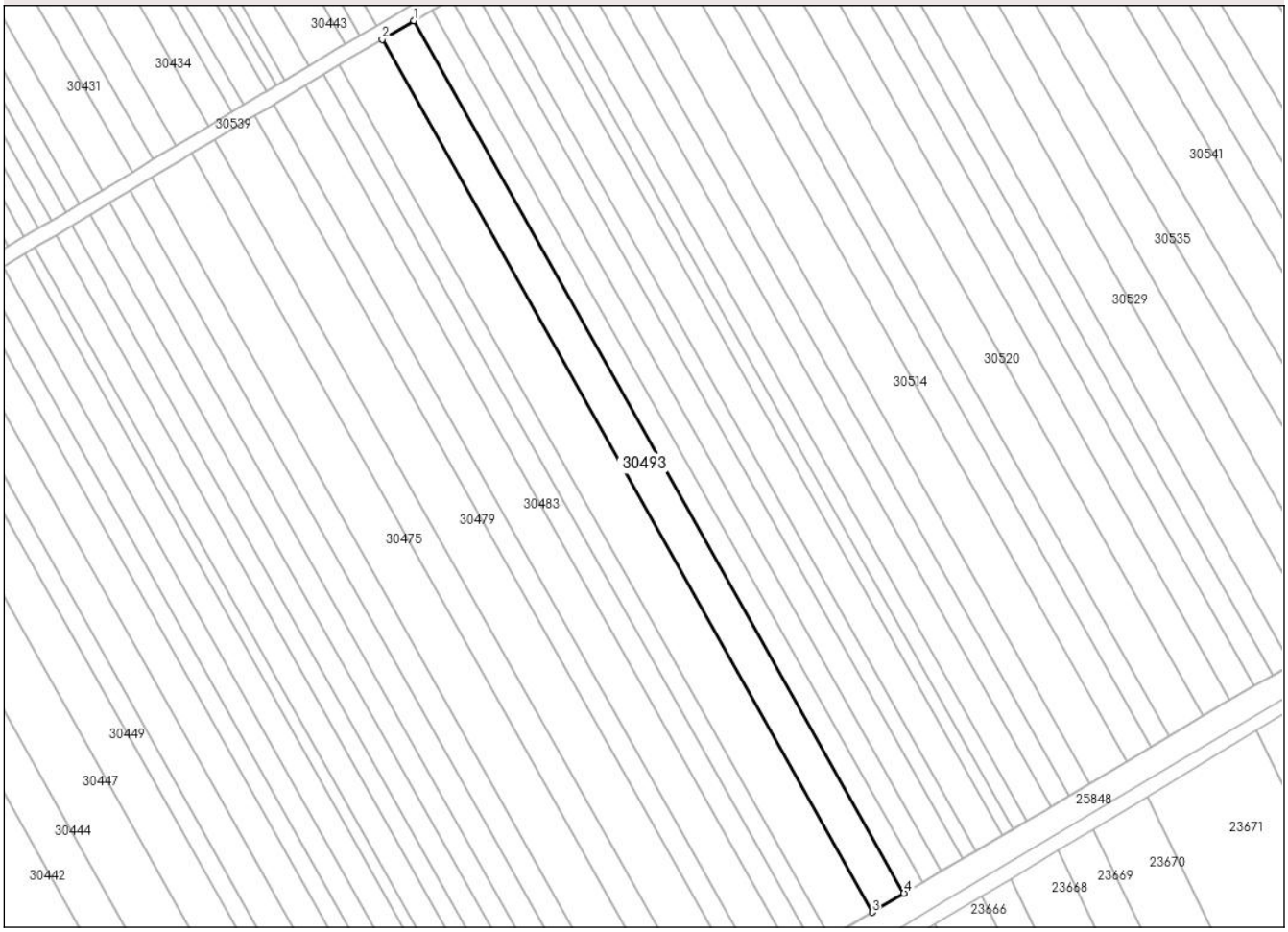
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30493	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/89/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.544,11 374.528,779	2	612.531,256 374.521,226	14.909
2	612.531,256 374.521,226	3	612.728,562 374.170,312	402.58
3	612.728,562 374.170,312	4	612.741,371 374.177,944	14.91
4	612.741,371 374.177,944	1	612.544,11 374.528,779	402.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130846**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30493 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30493	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/89/1	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.544,11 374.528,779	2	612.531,256 374.521,226	14.909
2	612.531,256 374.521,226	3	612.728,562 374.170,312	402.58
3	612.728,562 374.170,312	4	612.741,371 374.177,944	14.91
4	612.741,371 374.177,944	1	612.544,11 374.528,779	402.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130845
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30492 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30492	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130845 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30492 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7803.	A1
Act Administrativ nr. 8566, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU TUDOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30492	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.743,963 374.656,035	2	612.524,463 375.038,976	441.389
2	612.524,463 375.038,976	3	612.515,449 375.034,212	10.195
3	612.515,449 375.034,212	4	612.735,187 374.650,855	441.868
4	612.735,187 374.650,855	1	612.743,963 374.656,035	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130845**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30492 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

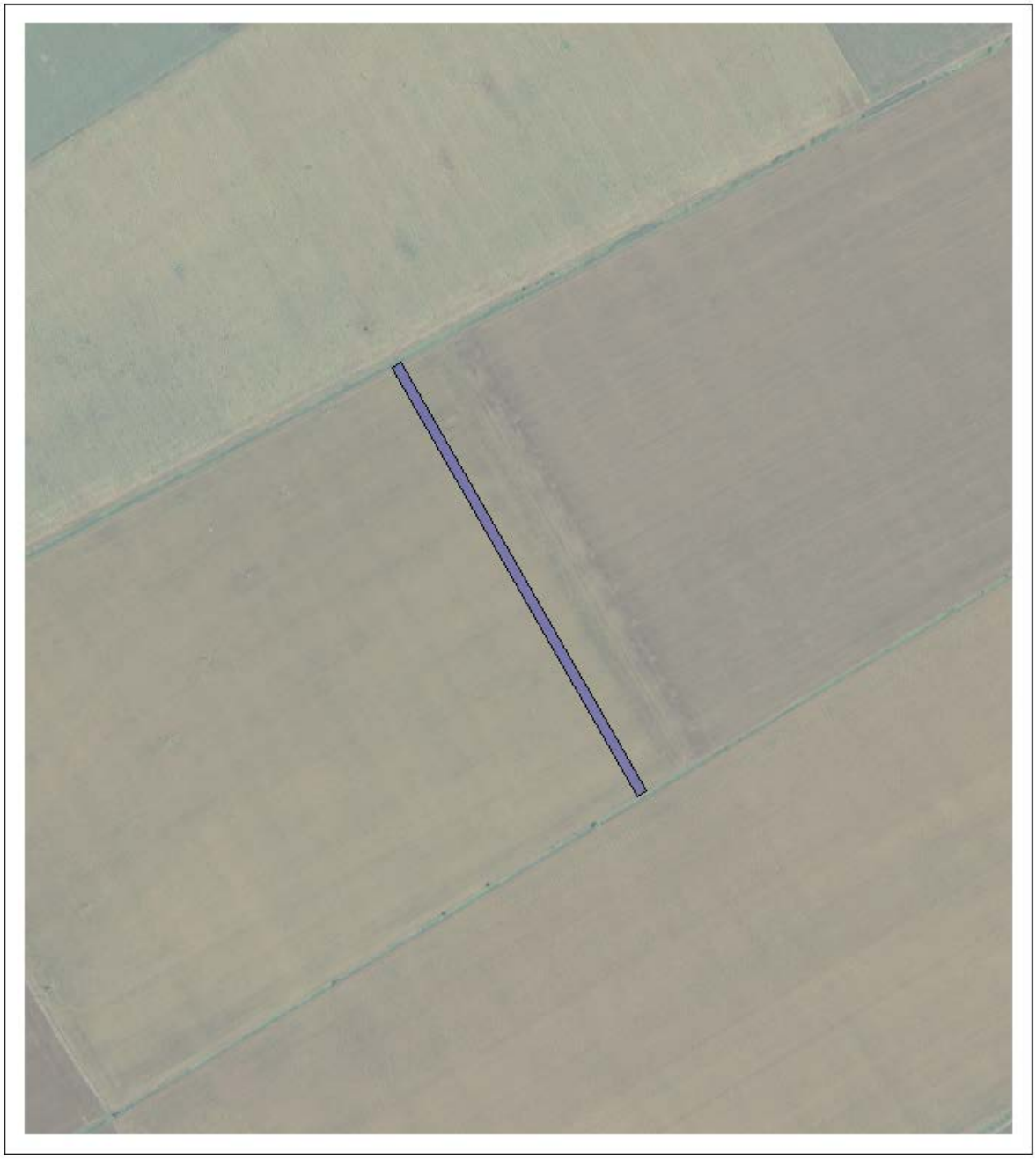
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30492	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/68	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.743,963 374.656,035	2	612.524,463 375.038,976	441.389
2	612.524,463 375.038,976	3	612.515,449 375.034,212	10.195
3	612.515,449 375.034,212	4	612.735,187 374.650,855	441.868
4	612.735,187 374.650,855	1	612.743,963 374.656,035	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130844
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385133

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30491 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30491	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130844 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7802.	A1
Act Administrativ nr. 8556, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30491	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.531,256 374.521,226	2	612.517,773 374.513,303	15.639
2	612.517,773 374.513,303	3	612.514,143 374.511,12	4.236
3	612.514,143 374.511,12	4	612.711,487 374.160,139	402.657
4	612.711,487 374.160,139	5	612.728,562 374.170,312	19.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.728,562 374.170,312	1	612.531,256 374.521,226	402.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130844**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30491 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30491	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	118/90	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.531,256 374.521,226	2	612.517,773 374.513,303	15.639
2	612.517,773 374.513,303	3	612.514,143 374.511,12	4.236
3	612.514,143 374.511,12	4	612.711,487 374.160,139	402.657
4	612.711,487 374.160,139	5	612.728,562 374.170,312	19.876
5	612.728,562 374.170,312	1	612.531,256 374.521,226	402.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130843
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385132

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30490 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30490	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130843 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30490 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7801.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1163, din 06/11/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30490	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.515,449 375.034,212	2	612.506,445 375.029,453	10.184
2	612.506,445 375.029,453	3	612.726,418 374.645,687	442.34
3	612.726,418 374.645,687	4	612.735,187 374.650,855	10.179
4	612.735,187 374.650,855	1	612.515,449 375.034,212	441.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130843**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30490 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

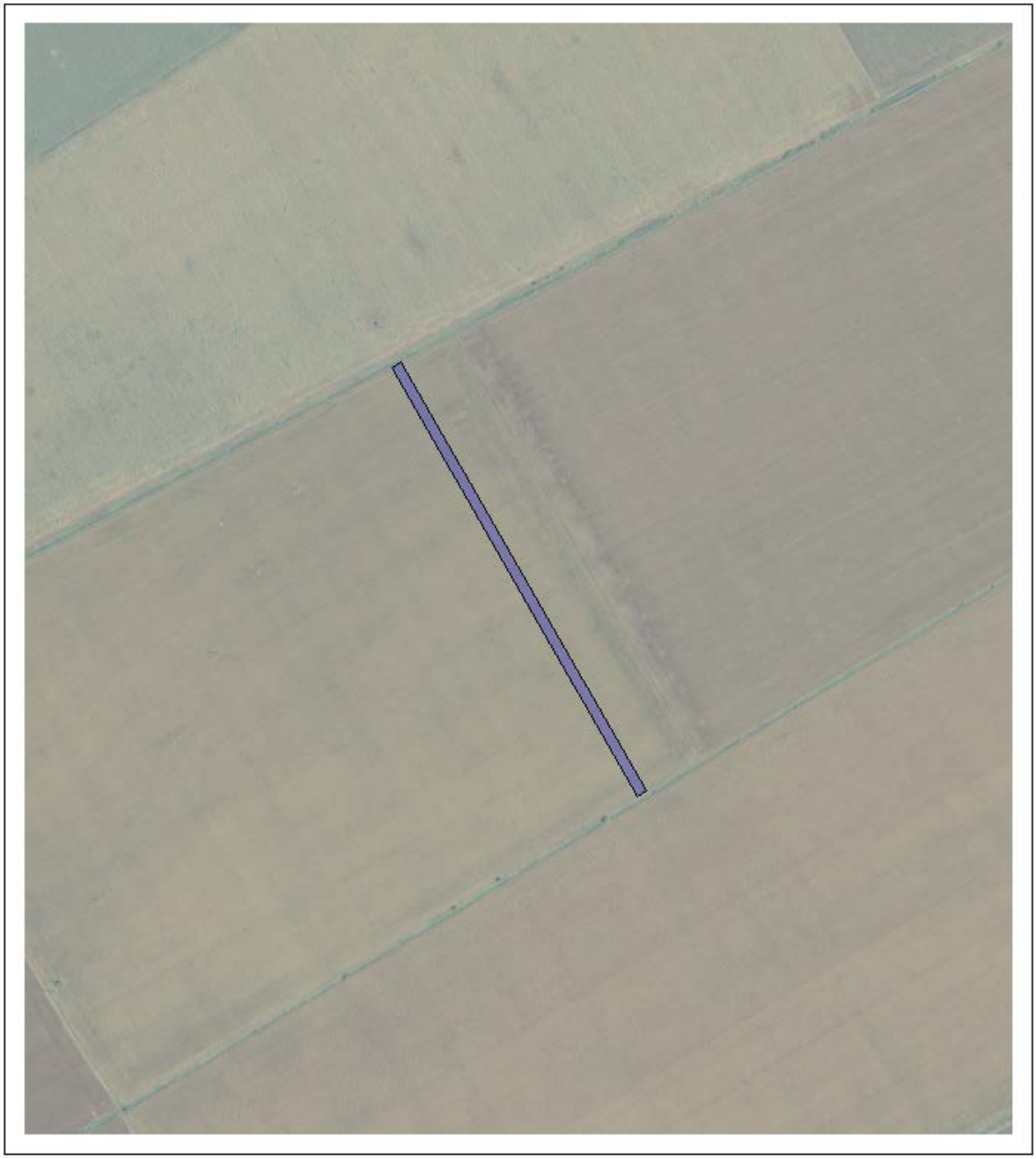
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30490	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/69	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.515,449 375.034,212	2	612.506,445 375.029,453	10.184
2	612.506,445 375.029,453	3	612.726,418 374.645,687	442.34
3	612.726,418 374.645,687	4	612.735,187 374.650,855	10.179
4	612.735,187 374.650,855	1	612.515,449 375.034,212	441.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130842
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385130

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30489 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30489	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130842 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7800.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 113, din 03/02/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30489	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.506,445 375.029,453	2	612.502,446 375.027,34	4.523
2	612.502,446 375.027,34	3	612.722,523 374.643,392	442.549
3	612.722,523 374.643,392	4	612.726,418 374.645,687	4.521
4	612.726,418 374.645,687	1	612.506,445 375.029,453	442.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130842**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30489 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30489	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/70	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.506,445 375.029,453	2	612.502,446 375.027,34	4.523
2	612.502,446 375.027,34	3	612.722,523 374.643,392	442.549
3	612.722,523 374.643,392	4	612.726,418 374.645,687	4.521
4	612.726,418 374.645,687	1	612.506,445 375.029,453	442.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130841
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385129

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30488 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30488	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130841 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30488 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7799.	A1
Act Notarial nr. 141, din 30/05/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor suplimentrar nr. 140/30.05.2023 eliberat de NPStoicescu Isabela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30488	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.502,446 375.027,34	2	612.495,182 375.023,5	8.217
2	612.495,182 375.023,5	3	612.494,452 375.023,12	0.823
3	612.494,452 375.023,12	4	612.714,739 374.638,805	442.972
4	612.714,739 374.638,805	5	612.722,523 374.643,392	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.722,523 374.643,392	1	612.502,446 375.027,34	442.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130841**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30488 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30488	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/71	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.502,446 375.027,34	2	612.495,182 375.023,5	8.217
2	612.495,182 375.023,5	3	612.494,452 375.023,12	0.823
3	612.494,452 375.023,12	4	612.714,739 374.638,805	442.972
4	612.714,739 374.638,805	5	612.722,523 374.643,392	9.035
5	612.722,523 374.643,392	1	612.502,446 375.027,34	442.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130840
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385128

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30487 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30487	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130840 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30487 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7798.	A1
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA GABRIELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

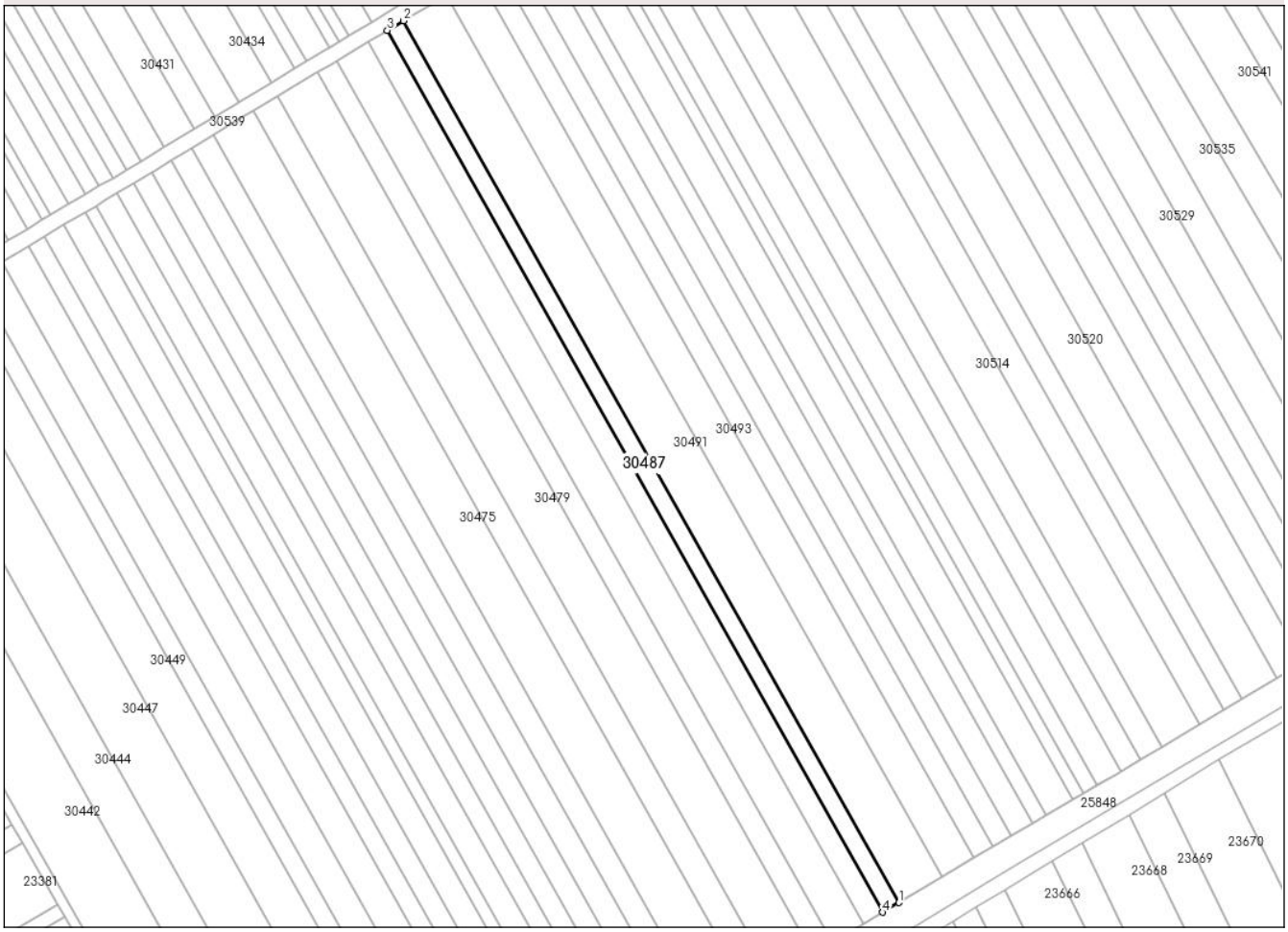
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30487	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,487 374.160,139	2	612.514,143 374.511,12	402.657
2	612.514,143 374.511,12	3	612.507,756 374.507,278	7.454
3	612.507,756 374.507,278	4	612.705,084 374.156,324	402.625
4	612.705,084 374.156,324	1	612.711,487 374.160,139	7.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130840**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30487 / UAT Fulga

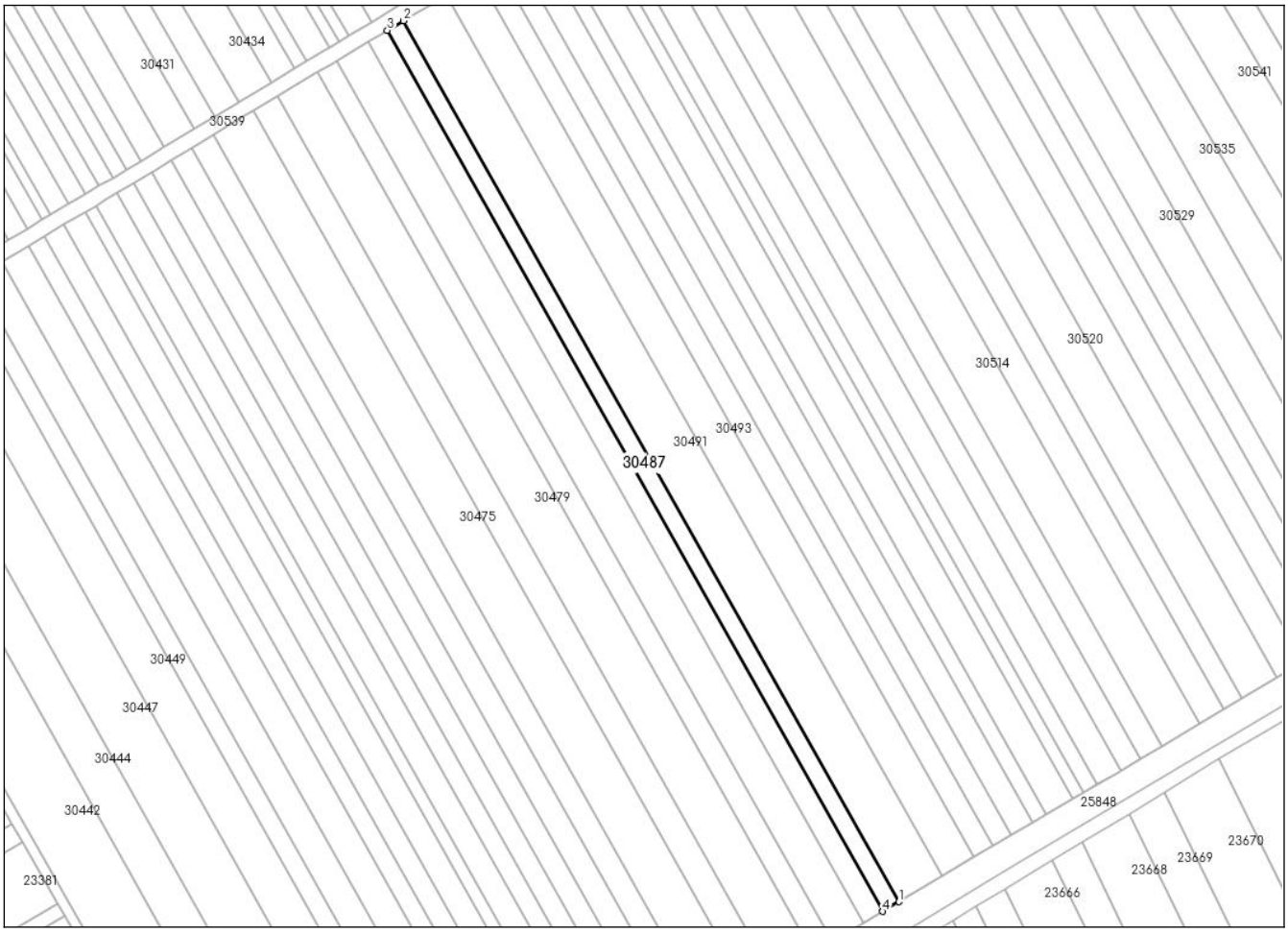
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

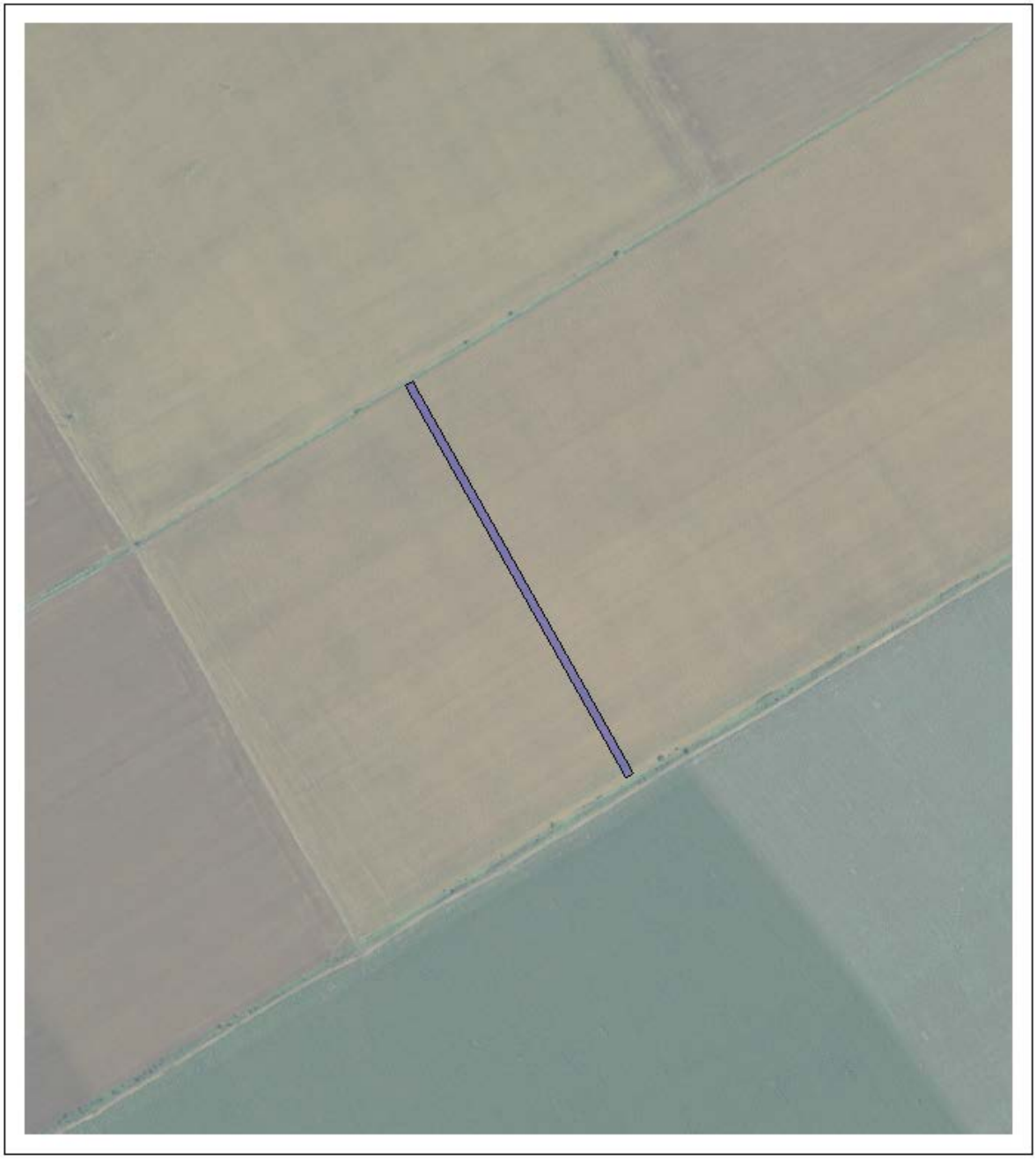
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30487	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/91	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.711,487 374.160,139	2	612.514,143 374.511,12	402.657
2	612.514,143 374.511,12	3	612.507,756 374.507,278	7.454
3	612.507,756 374.507,278	4	612.705,084 374.156,324	402.625
4	612.705,084 374.156,324	1	612.711,487 374.160,139	7.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130839
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385127

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30486 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30486	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130839 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30486 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7797.	A1
Act Notarial nr. 41 bis, din 31/03/1994 emis de Notariatul de stat local Mizil (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂTĂLIN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENACHE ŞTEFANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂTĂLIN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

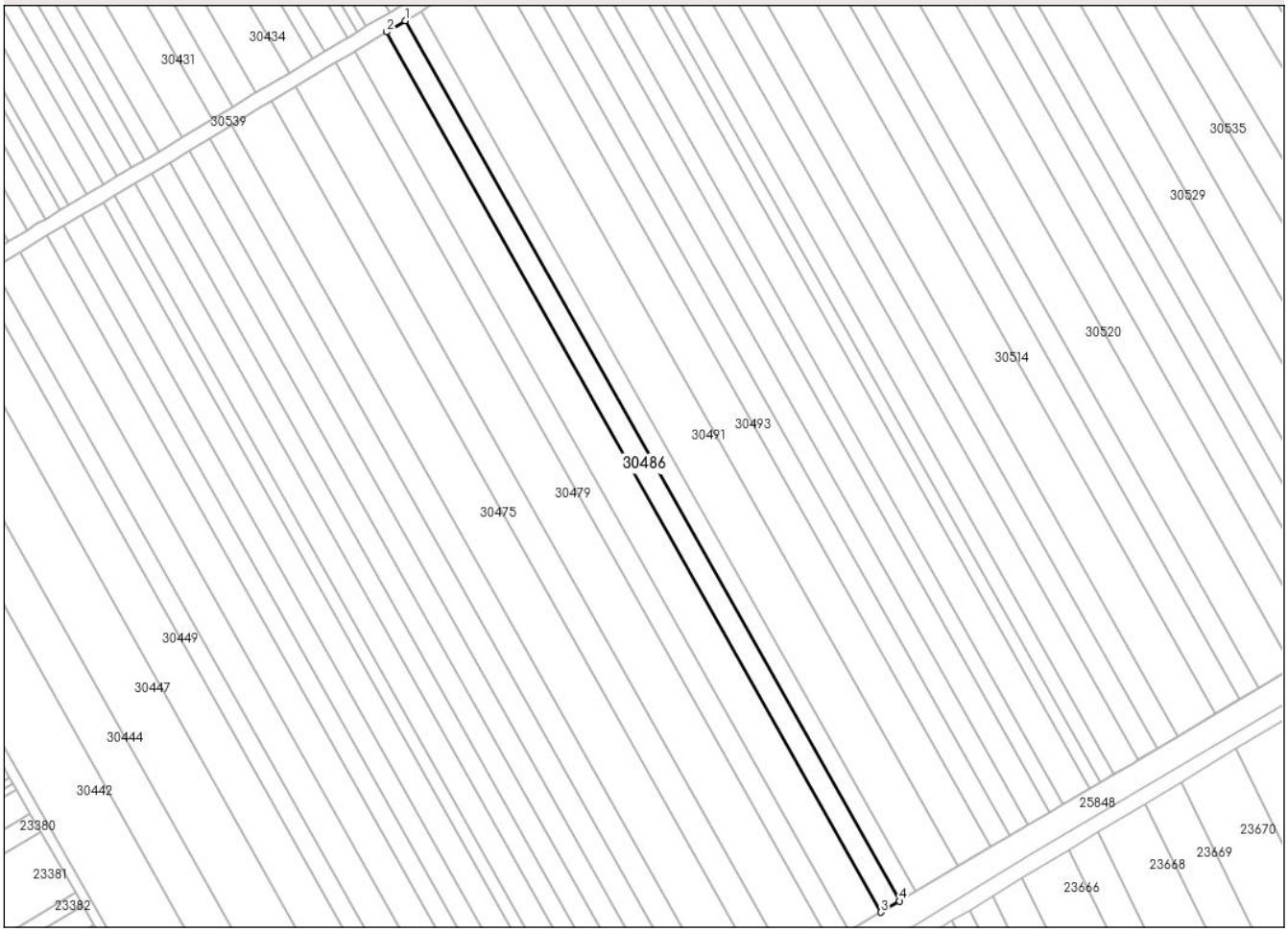
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30486	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.507,756 374.507,278	2	612.500,303 374.502,795	8.697
2	612.500,303 374.502,795	3	612.697,614 374.151,873	402.589
3	612.697,614 374.151,873	4	612.705,084 374.156,324	8.696
4	612.705,084 374.156,324	1	612.507,756 374.507,278	402.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130839**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30486 / UAT Fulga

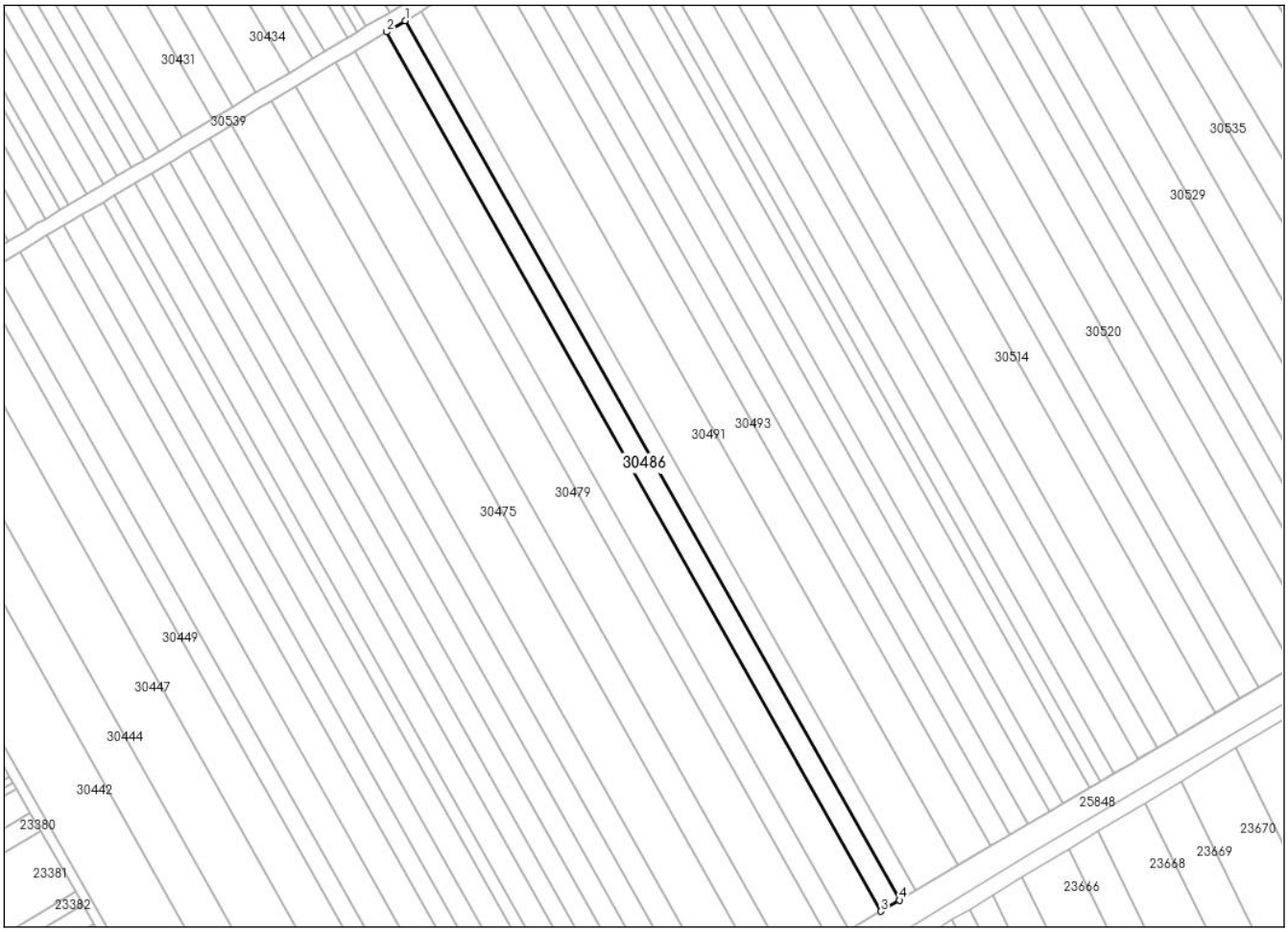
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

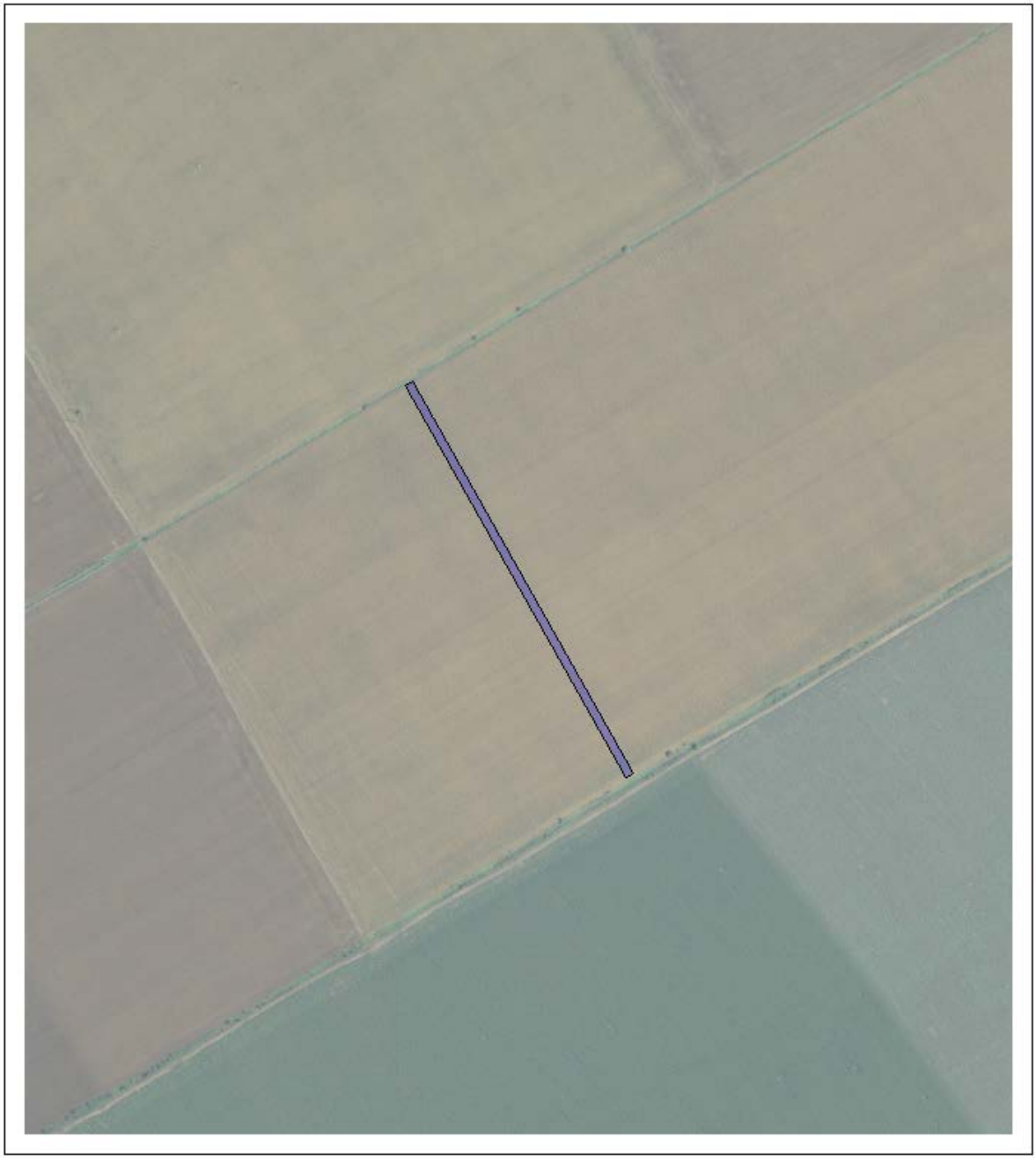
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30486	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/92	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.507,756 374.507,278	2	612.500,303 374.502,795	8.697
2	612.500,303 374.502,795	3	612.697,614 374.151,873	402.589
3	612.697,614 374.151,873	4	612.705,084 374.156,324	8.696
4	612.705,084 374.156,324	1	612.507,756 374.507,278	402.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130838
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385126

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30485 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30485	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130838 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30485 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7796.	A1
Act Notarial nr. 1273, din 10/08/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORNET STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30485	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.494,452 375.023,12	2	612.487,446 375.019,463	7.903
2	612.487,446 375.019,463	3	612.707,959 374.634,753	443.427
3	612.707,959 374.634,753	4	612.713,713 374.638,2	6.707
4	612.713,713 374.638,2	5	612.714,739 374.638,805	1.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.714,739 374.638,805	1	612.494,452 375.023,12	442.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130838**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30485 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30485	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/72	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.494,452 375.023,12	2	612.487,446 375.019,463	7.903
2	612.487,446 375.019,463	3	612.707,959 374.634,753	443.427
3	612.707,959 374.634,753	4	612.713,713 374.638,2	6.707
4	612.713,713 374.638,2	5	612.714,739 374.638,805	1.191
5	612.714,739 374.638,805	1	612.494,452 375.023,12	442.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130837
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385125

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30484 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30484	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130837 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30484 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7795.	A1
Act Administrativ nr. 203044, din 06/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE RADUCANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30484	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.707,959 374.634,753	2	612.487,446 375.019,463	443.427
2	612.487,446 375.019,463	3	612.481,446 375.016,332	6.768
3	612.481,446 375.016,332	4	612.702,157 374.631,277	443.825
4	612.702,157 374.631,277	1	612.707,959 374.634,753	6.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130837**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30484 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

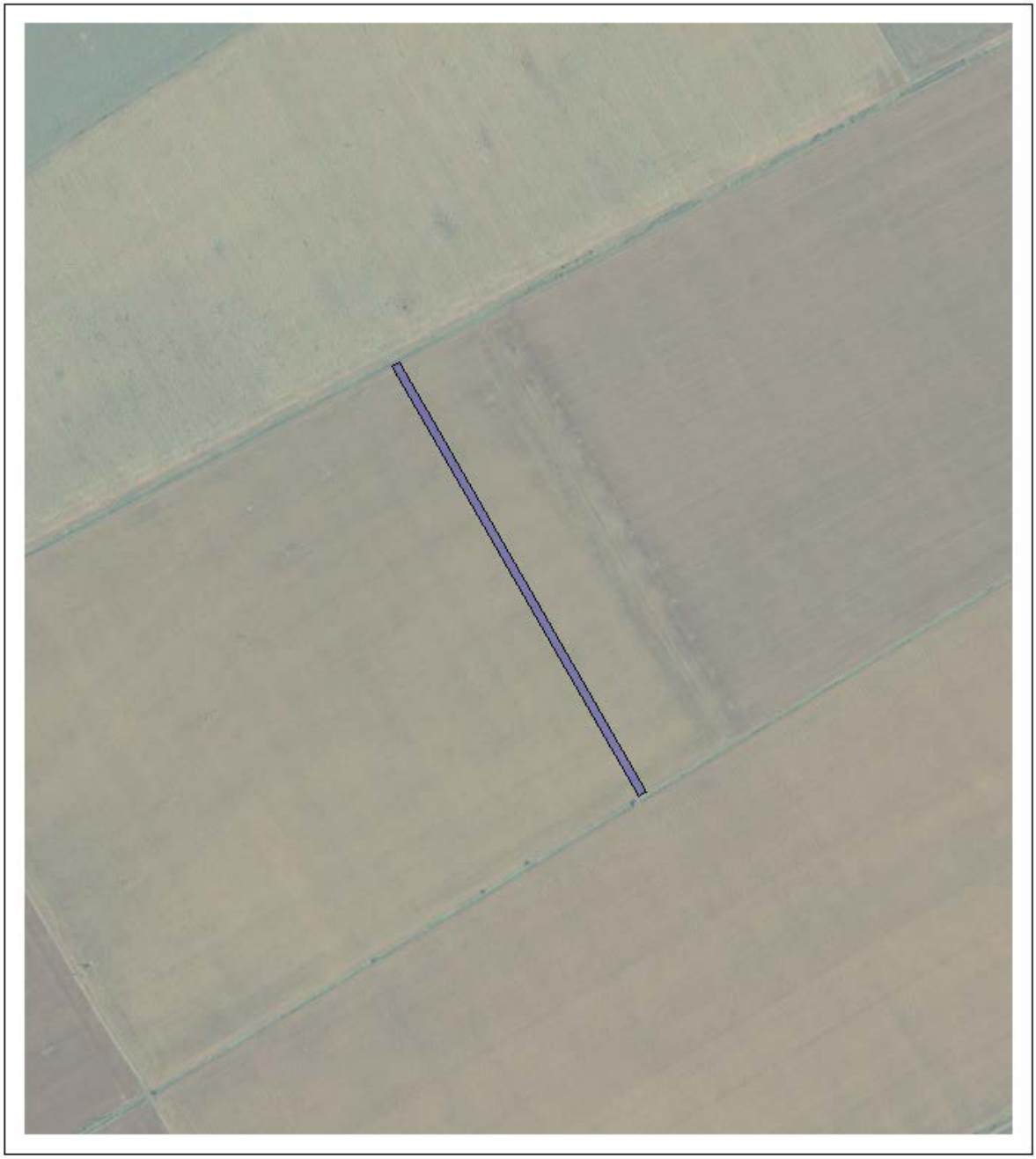
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30484	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/73	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.707,959 374.634,753	2	612.487,446 375.019,463	443.427
2	612.487,446 375.019,463	3	612.481,446 375.016,332	6.768
3	612.481,446 375.016,332	4	612.702,157 374.631,277	443.825
4	612.702,157 374.631,277	1	612.707,959 374.634,753	6.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130836
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385124

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30483 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30483	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20893;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130836 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30483 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7794.	A1
Act Administrativ nr. 13294, din 25/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA prahova (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr. 124/16-06-1998 emis de NP ION HURDUC;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COSTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

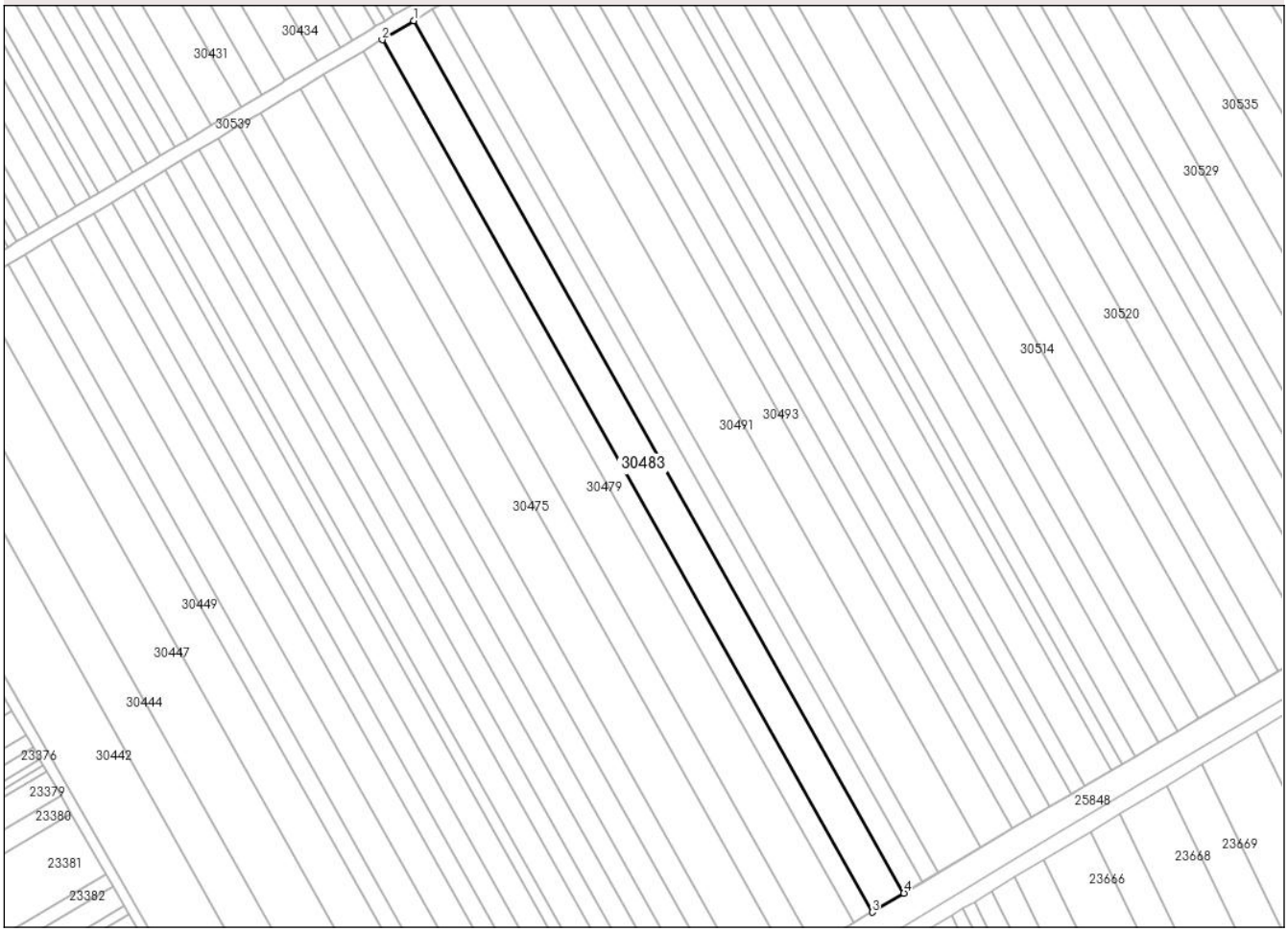
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30483	6.000	imobil inscris in CF sporadic 20893;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/93	-	COTA INDIVIZA DE 3/8 CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE, TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.500,303 374.502,795	2	612.487,525 374.495,109	14.911
2	612.487,525 374.495,109	3	612.684,805 374.144,242	402.526
3	612.684,805 374.144,242	4	612.697,614 374.151,873	14.91
4	612.697,614 374.151,873	1	612.500,303 374.502,795	402.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130836**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

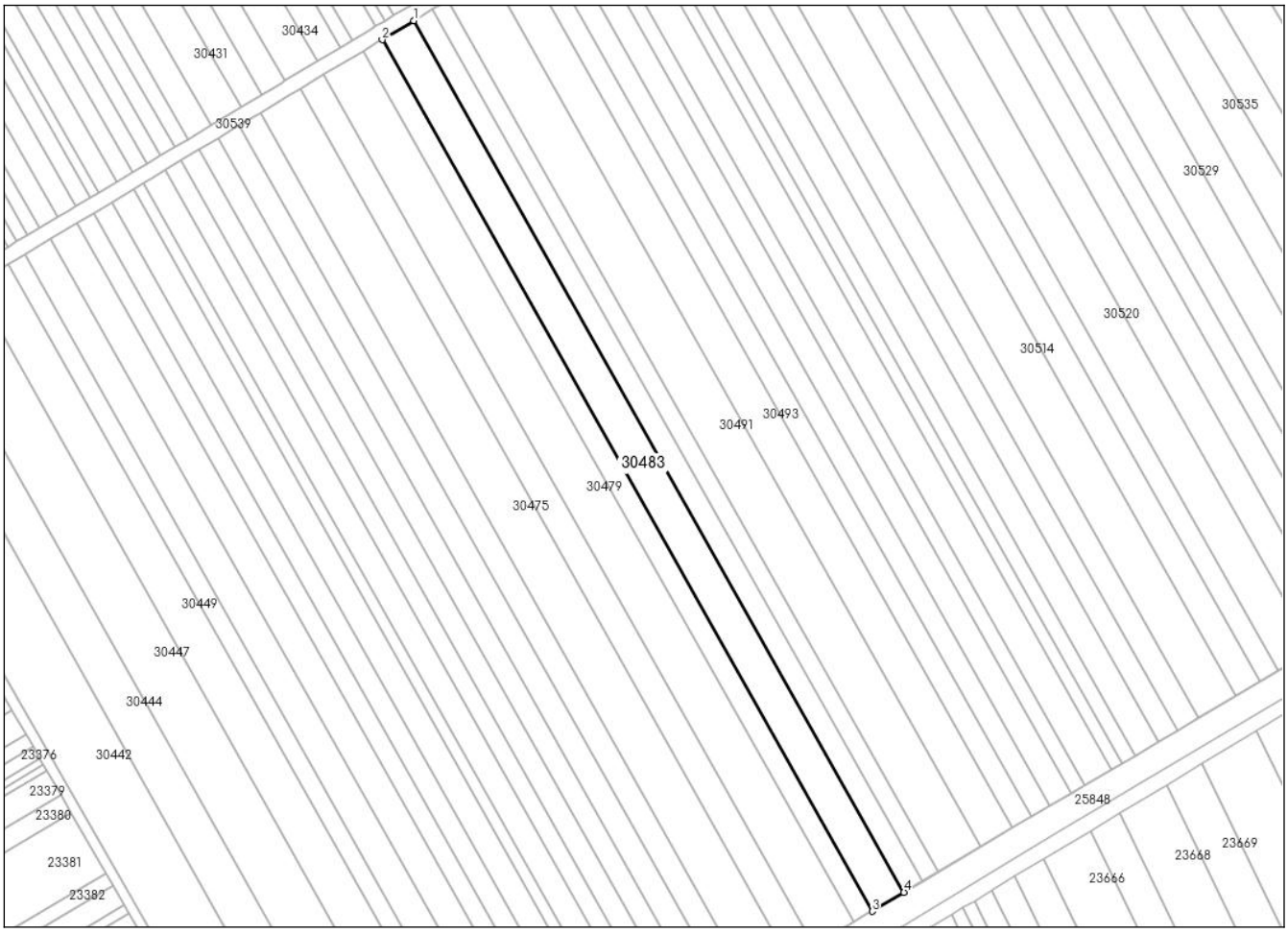
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30483 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30483	6000	imobil inscris in CF sporadic 20893;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	118/93	COTA INDIVIZA DE 3/8 CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE, TEREN EXTRAVILAN
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.500,303 374.502,795	2	612.487,525 374.495,109	14.911
2	612.487,525 374.495,109	3	612.684,805 374.144,242	402.526
3	612.684,805 374.144,242	4	612.697,614 374.151,873	14.91
4	612.697,614 374.151,873	1	612.500,303 374.502,795	402.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130835
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385123

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30482 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30482	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130835 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30482 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7793.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 873, din 14/10/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30482	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.481,446 375.016,332	2	612.474,453 375.012,682	7.888
2	612.474,453 375.012,682	3	612.695,394 374.627,226	444.287
3	612.695,394 374.627,226	4	612.702,157 374.631,277	7.883
4	612.702,157 374.631,277	1	612.481,446 375.016,332	443.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130835**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30482 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

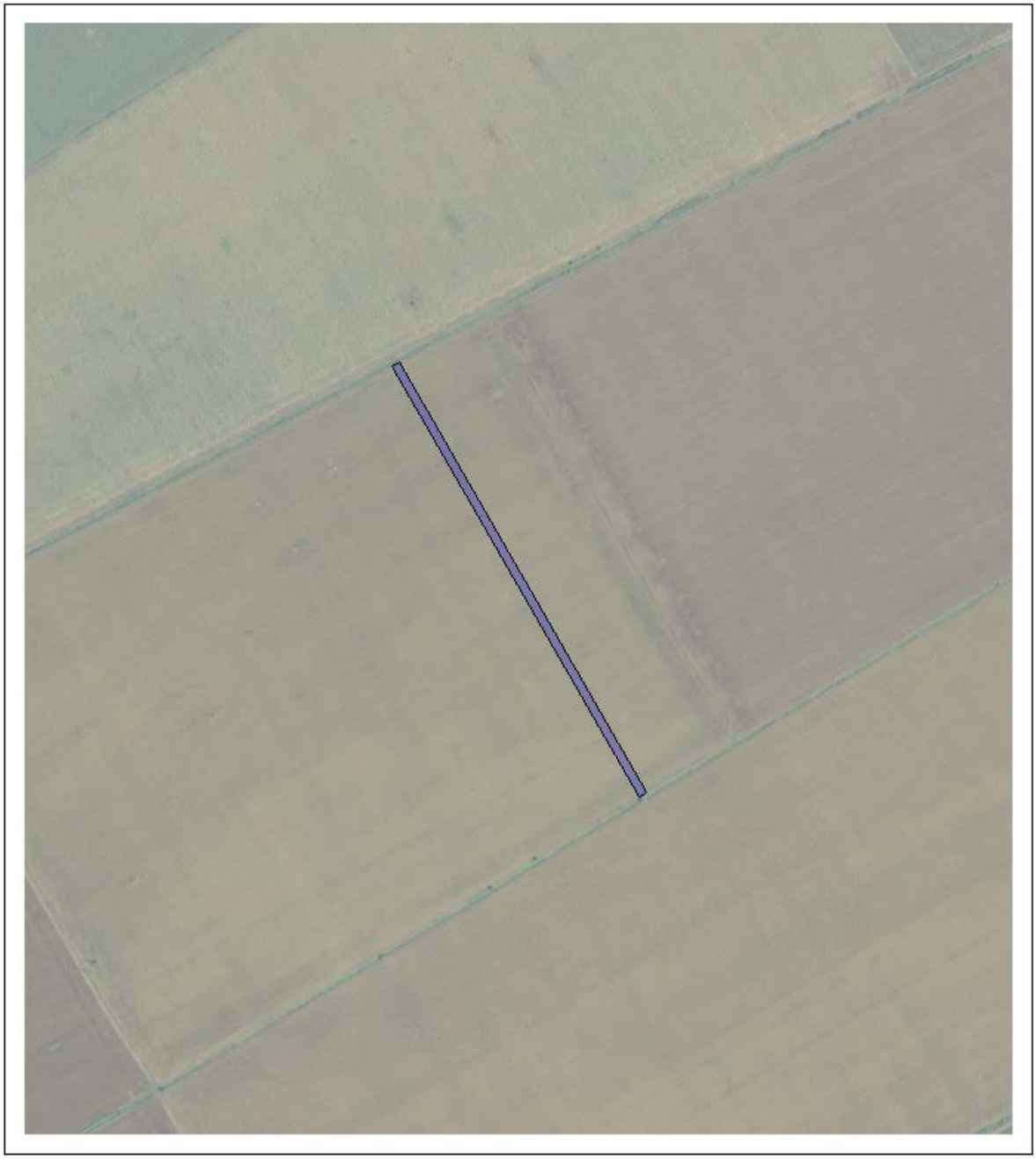
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30482	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/74	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.481,446 375.016,332	2	612.474,453 375.012,682	7.888
2	612.474,453 375.012,682	3	612.695,394 374.627,226	444.287
3	612.695,394 374.627,226	4	612.702,157 374.631,277	7.883
4	612.702,157 374.631,277	1	612.481,446 375.016,332	443.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130834
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385121

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30481 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30481	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130834 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30481 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7792.	A1
Act Administrativ nr. 8522, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30481	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.487,525 374.495,109	2	612.486,015 374.494,201	1.762
2	612.486,015 374.494,201	3	612.480,061 374.490,642	6.937
3	612.480,061 374.490,642	4	612.677,325 374.139,804	402.493
4	612.677,325 374.139,804	5	612.683,064 374.143,204	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.683,064 374.143,204	6	612.684,805 374.144,242	2.027
6	612.684,805 374.144,242	1	612.487,525 374.495,109	402.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130834**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30481 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

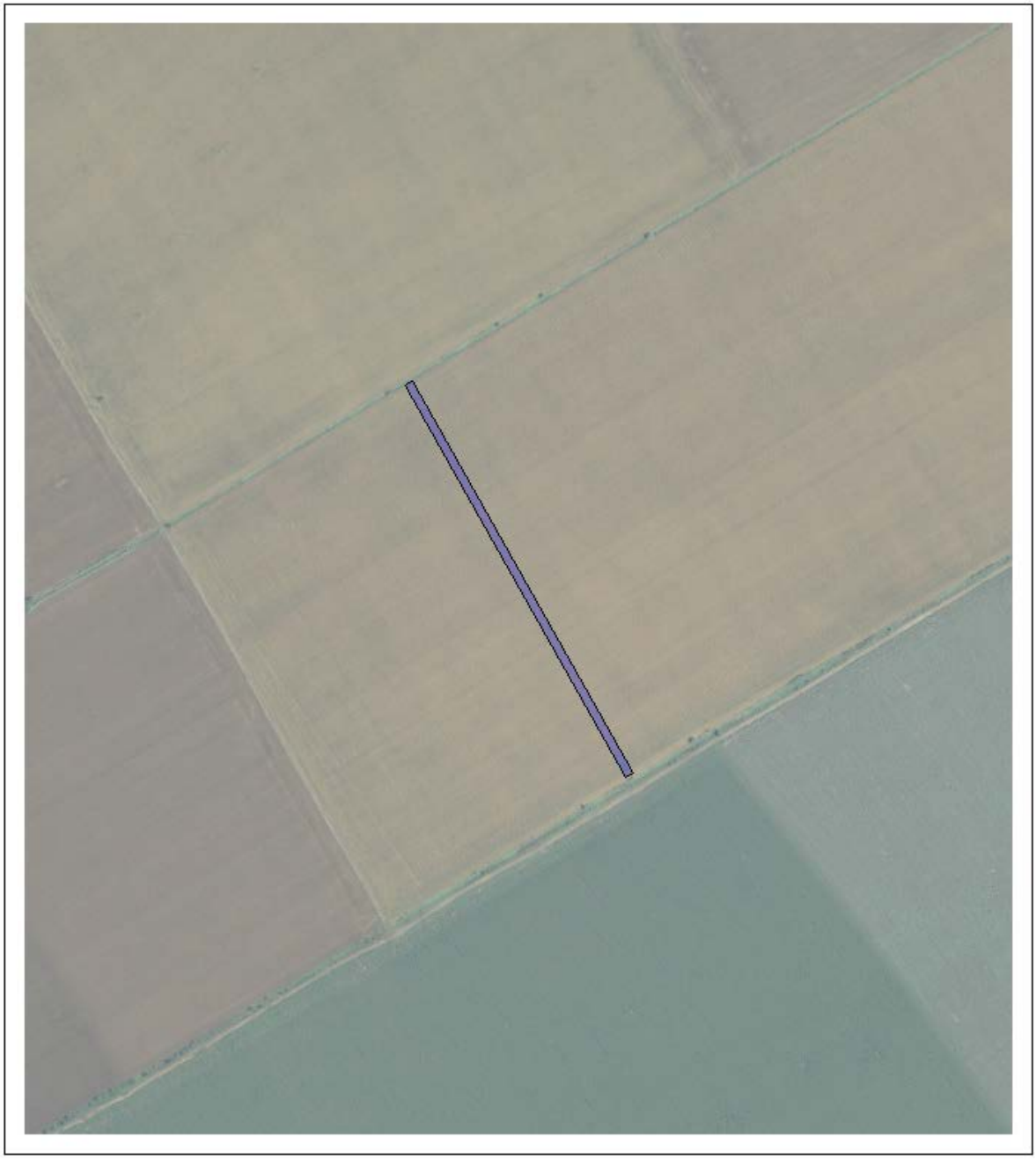
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30481	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/94	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.487,525 374.495,109	2	612.486,015 374.494,201	1.762
2	612.486,015 374.494,201	3	612.480,061 374.490,642	6.937
3	612.480,061 374.490,642	4	612.677,325 374.139,804	402.493
4	612.677,325 374.139,804	5	612.683,064 374.143,204	6.671
5	612.683,064 374.143,204	6	612.684,805 374.144,242	2.027
6	612.684,805 374.144,242	1	612.487,525 374.495,109	402.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130833
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385120

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30480 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30480	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20870;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130833 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30480 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7791.	A1
Act Administrativ nr. 12705, din 28/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (; act notarial nr. 58/20-03-2014 emis de NP CALIN MARIA ; act notarial nr. 21/19-03-2014 emis de NP RALUCA ELENA CIUBOTARU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **STANCU VINICA**	
Act Notarial nr. 2116, din 30/09/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16	A1
	1) **NEGOITA ION** 2) **NEGOITA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30480	6.000	imobil inscris in CF sporadic 20870;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.474,453 375.012,682	2	612.462,482 375.006,434	13.503
2	612.462,482 375.006,434	3	612.683,817 374.620,29	445.08
3	612.683,817 374.620,29	4	612.695,394 374.627,226	13.496
4	612.695,394 374.627,226	1	612.474,453 375.012,682	444.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130833**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30480 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30480	6000	imobil inscris in CF sporadic 20870;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/75	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.474,453 375.012,682	2	612.462,482 375.006,434	13.503
2	612.462,482 375.006,434	3	612.683,817 374.620,29	445.08
3	612.683,817 374.620,29	4	612.695,394 374.627,226	13.496
4	612.695,394 374.627,226	1	612.474,453 375.012,682	444.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130832
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385119

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30479 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30479	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130832 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30479 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7790.	A1
Act Administrativ nr. 11433, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

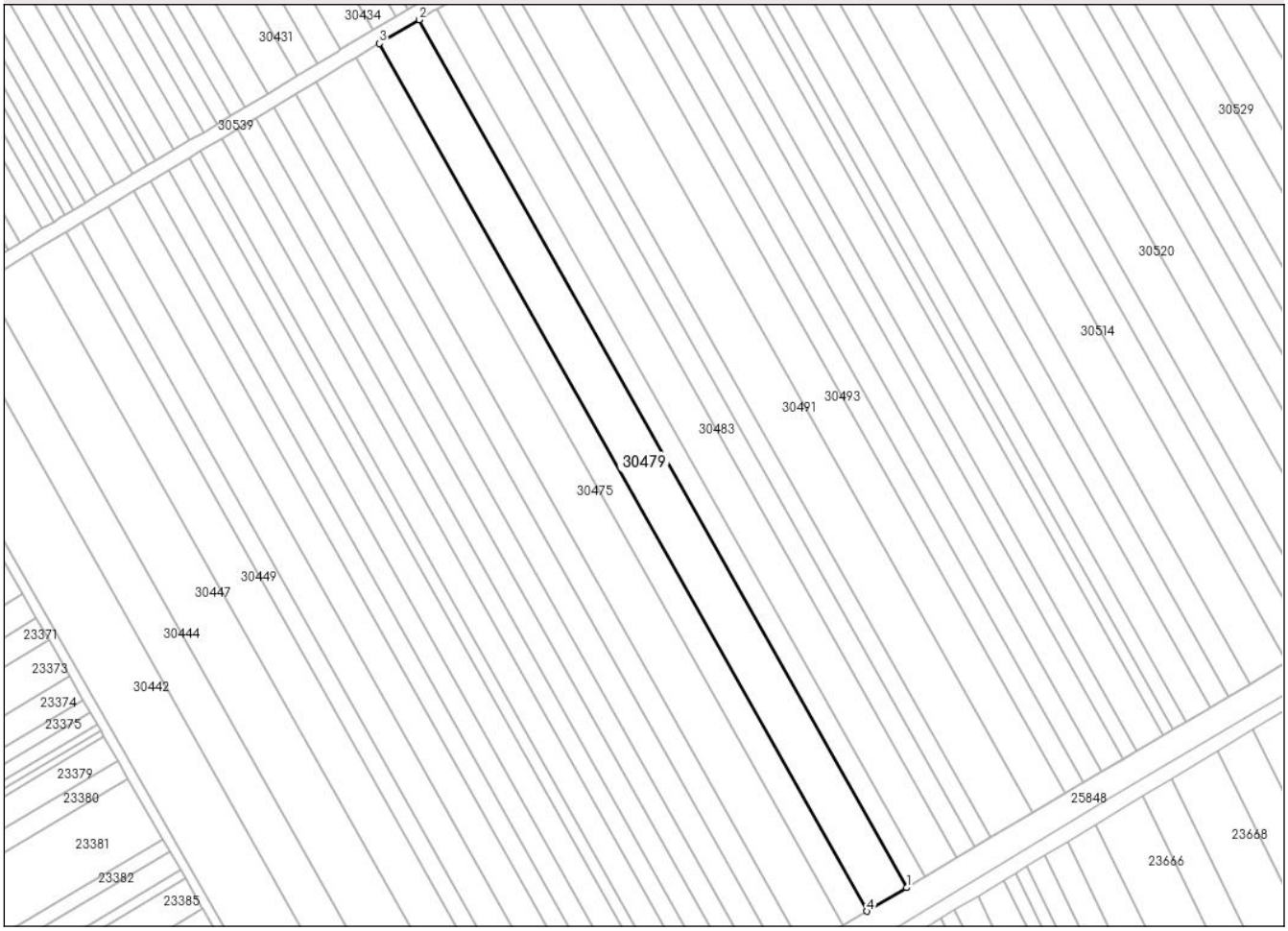
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30479	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.677,325 374.139,804	2	612.480,061 374.490,642	402.493
2	612.480,061 374.490,642	3	612.464,06 374.481,076	18.642
3	612.464,06 374.481,076	4	612.661,287 374.130,304	402.417
4	612.661,287 374.130,304	1	612.677,325 374.139,804	18.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130832**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30479 / UAT Fulga

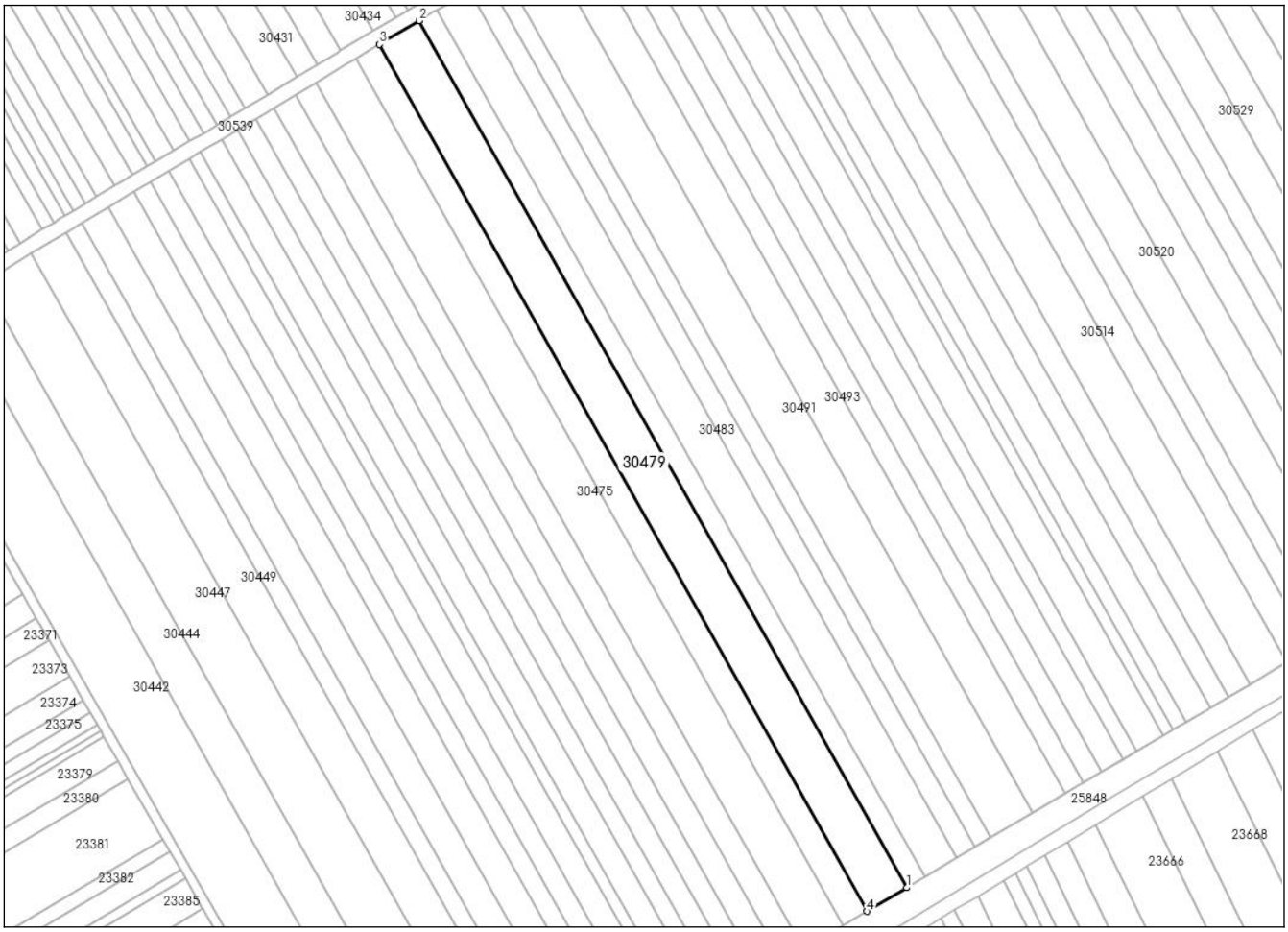
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30479	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/95	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.677,325 374.139,804	2	612.480,061 374.490,642	402.493
2	612.480,061 374.490,642	3	612.464,06 374.481,076	18.642
3	612.464,06 374.481,076	4	612.661,287 374.130,304	402.417
4	612.661,287 374.130,304	1	612.677,325 374.139,804	18.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130831
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385118

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30478 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30478	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130831 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30478 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7789.	A1
Act Administrativ nr. 12731, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ION** 2) **EPURE VASILE** 3) **EPURE PAULINA** 4) **EPURE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

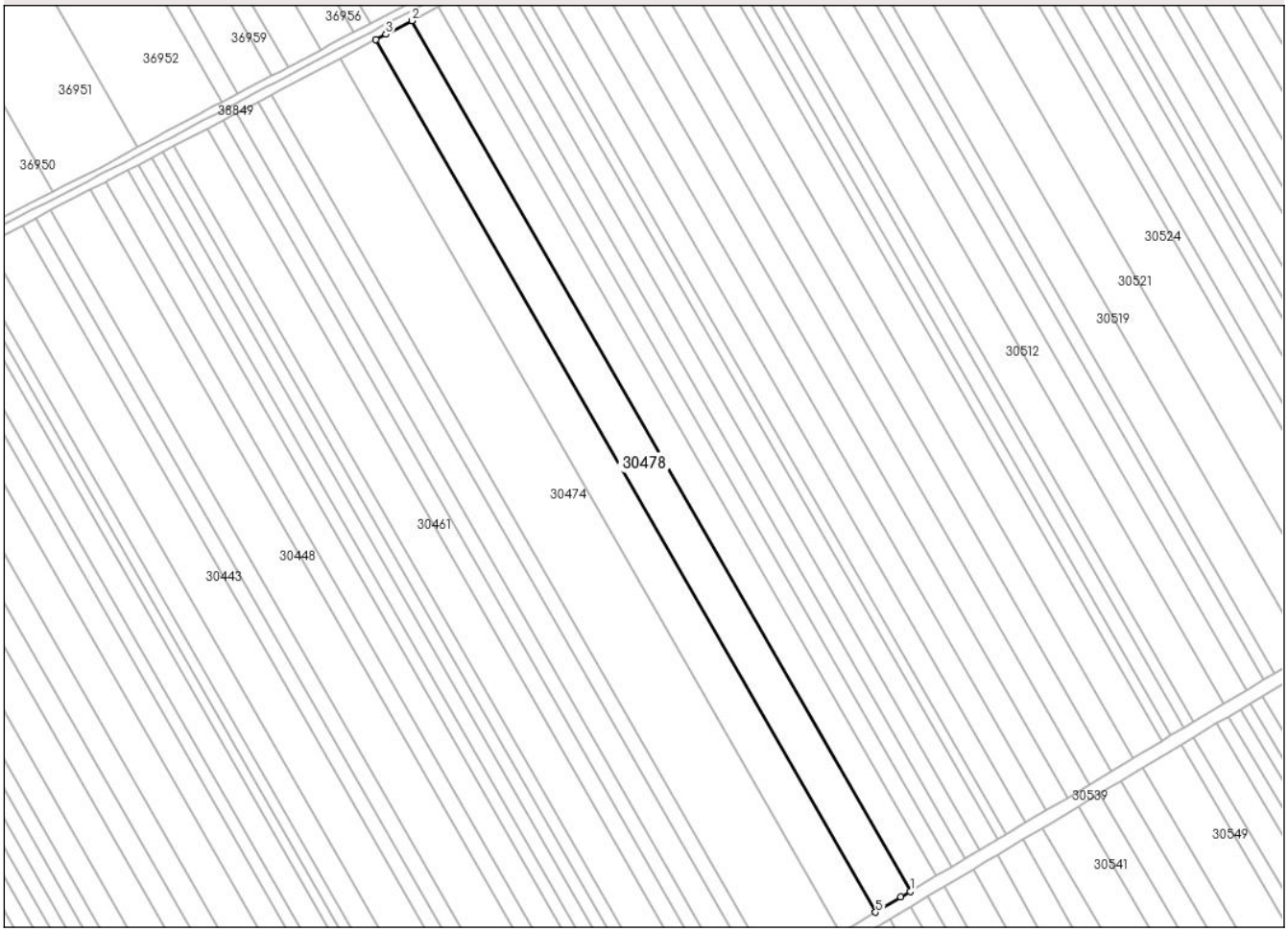
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30478	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.683,817 374.620,29	2	612.462,482 375.006,434	445.08
2	612.462,482 375.006,434	3	612.450,991 375.000,437	12.962
3	612.450,991 375.000,437	4	612.446,57 374.998,094	5.003
4	612.446,57 374.998,094	5	612.668,452 374.610,997	446.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.668,452 374.610,997	6	612.679,678 374.617,81	13.132
6	612.679,678 374.617,81	1	612.683,817 374.620,29	4.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130831**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30478 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30478	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/76	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.683,817 374.620,29	2	612.462,482 375.006,434	445.08
2	612.462,482 375.006,434	3	612.450,991 375.000,437	12.962
3	612.450,991 375.000,437	4	612.446,57 374.998,094	5.003
4	612.446,57 374.998,094	5	612.668,452 374.610,997	446.179
5	612.668,452 374.610,997	6	612.679,678 374.617,81	13.132
6	612.679,678 374.617,81	1	612.683,817 374.620,29	4.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130830
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385116

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30477 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30477	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130830 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30477 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7788.	A1
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANASE LELIANA**	
Act Notarial nr. 15, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IANCU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IANCU EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TANASE LELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30477	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.661,287 374.130,304	2	612.464,06 374.481,076	402.417
2	612.464,06 374.481,076	3	612.454,458 374.475,336	11.187
3	612.454,458 374.475,336	4	612.651,663 374.124,603	402.372
4	612.651,663 374.124,603	1	612.661,287 374.130,304	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130830**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30477 / UAT Fulga

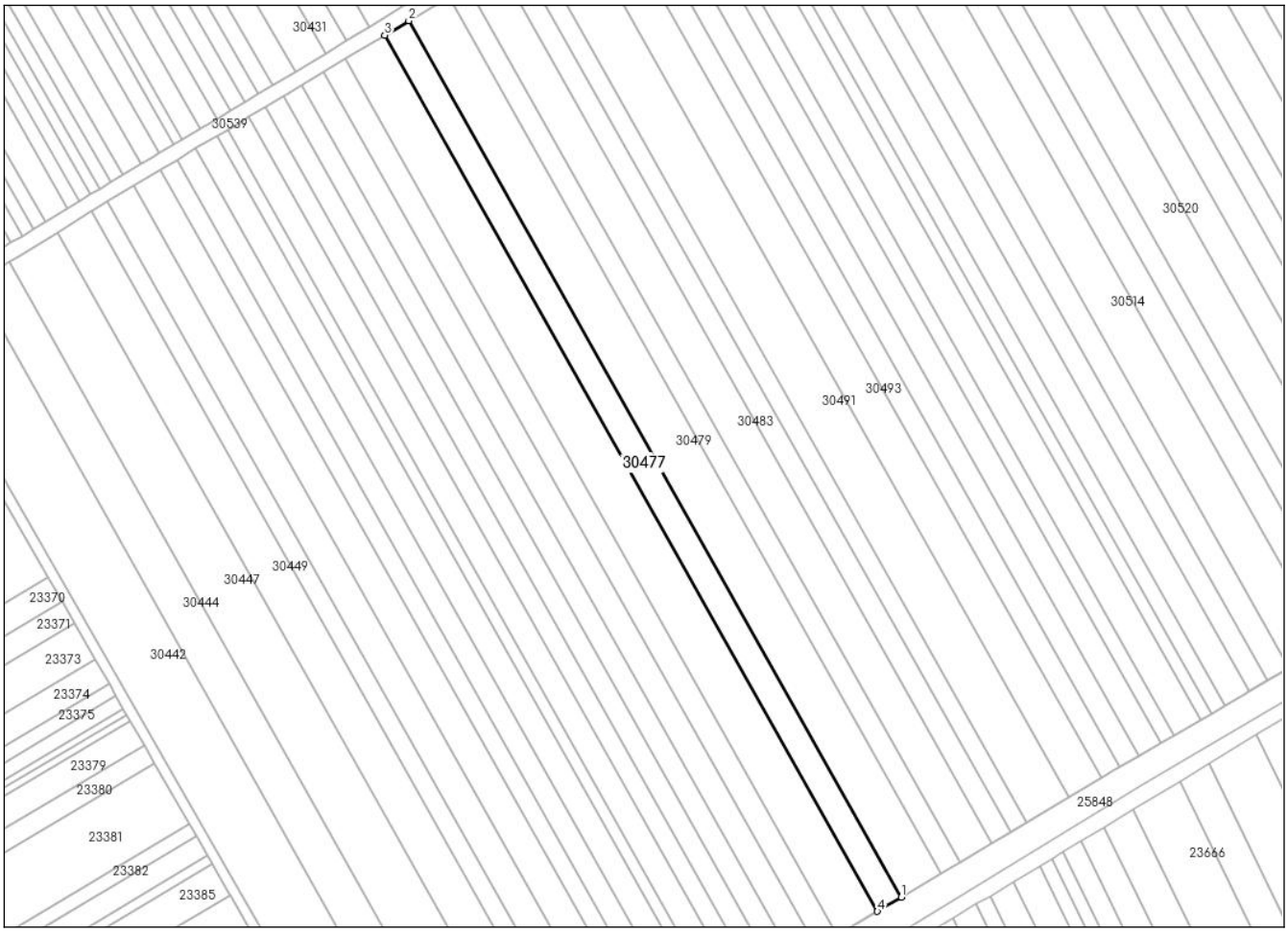
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

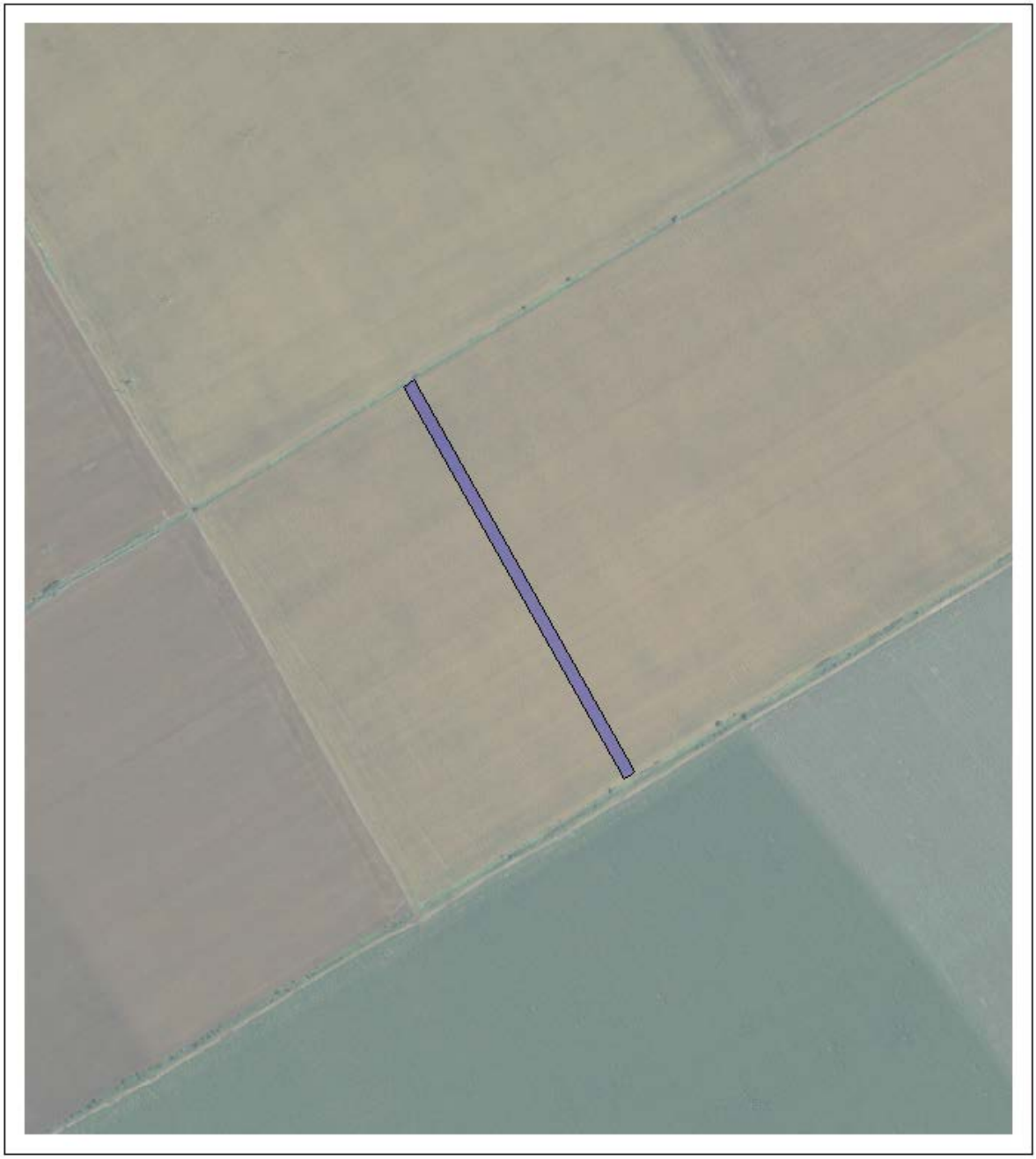
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30477	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	118/96	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.661,287 374.130,304	2	612.464,06 374.481,076	402.417
2	612.464,06 374.481,076	3	612.454,458 374.475,336	11.187
3	612.454,458 374.475,336	4	612.651,663 374.124,603	402.372
4	612.651,663 374.124,603	1	612.661,287 374.130,304	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130829
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385115

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30476 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30476	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130829 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30476 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7787.	A1
Act Administrativ nr. 13296, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANCU ANICA** 2) **IANCU GHEORGHE** 3) **IANCU STEFANIA** 4) **MARES ALEXANDRINA** 5) **IANCU ALEX** 6) **IANCU CORNELIA** 7) **IANCU NICOLAE** 8) **ZECHERU TUDORA** 9) **IANCU MARIAN** 10) **IANCU VISARION** 11) **IANCU IOANA** 12) **PETRE TECLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30476	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.668,452 374.610,997	2	612.446,57 374.998,094	446.179
2	612.446,57 374.998,094	3	612.430,738 374.989,703	17.918
3	612.430,738 374.989,703	4	612.653,138 374.601,701	447.222
4	612.653,138 374.601,701	1	612.668,452 374.610,997	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130829**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30476 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30476	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/77	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.668,452 374.610,997	2	612.446,57 374.998,094	446.179
2	612.446,57 374.998,094	3	612.430,738 374.989,703	17.918
3	612.430,738 374.989,703	4	612.653,138 374.601,701	447.222
4	612.653,138 374.601,701	1	612.668,452 374.610,997	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130828
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385114

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30475 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30475	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130828 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30475 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7786.	A1
Act Administrativ nr. 12762, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **VIŞAN VASILE** 3) **VIŞAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

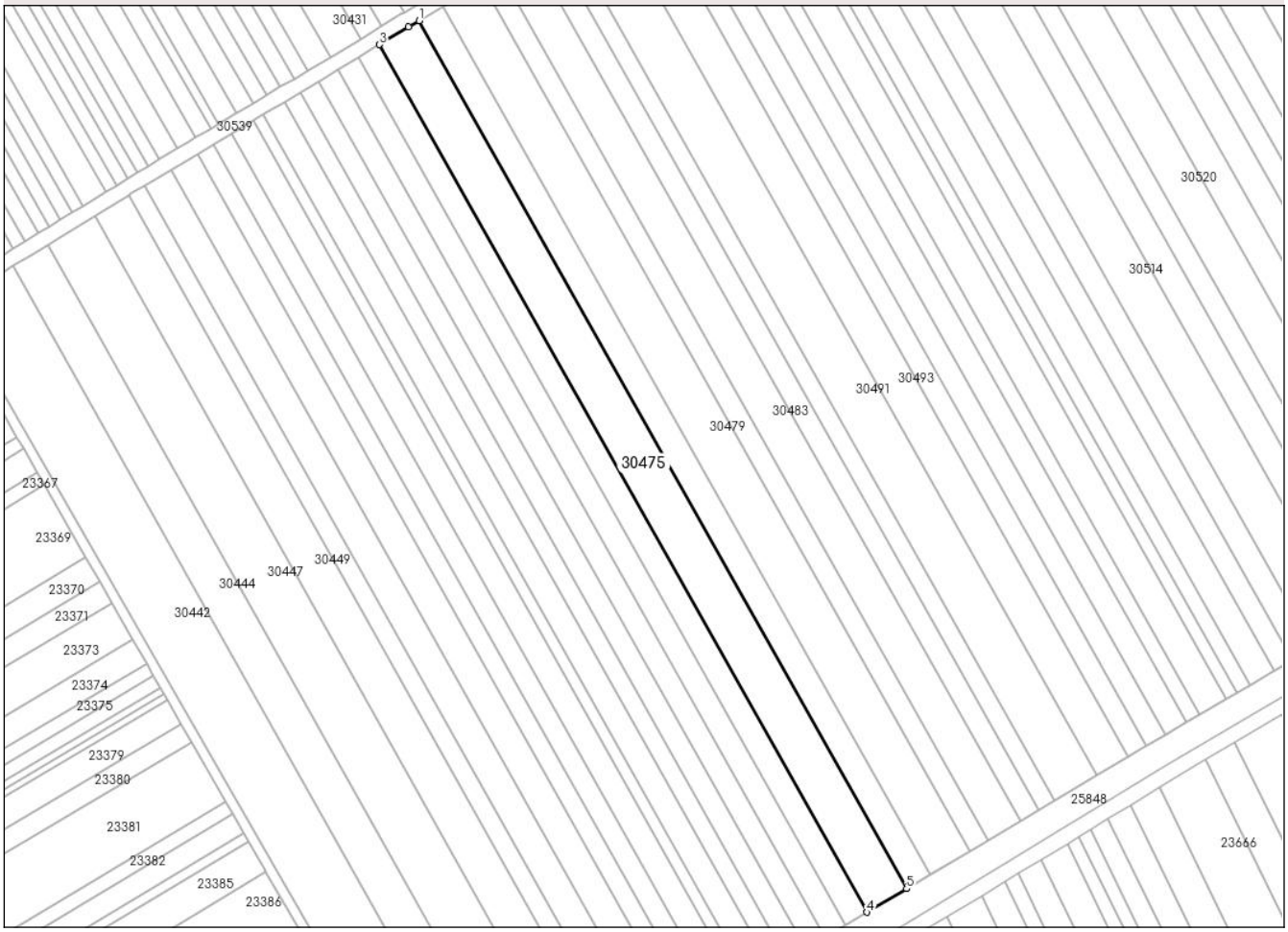
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30475	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.454,458 374.475,336	2	612.450,239 374.472,814	4.915
2	612.450,239 374.472,814	3	612.438,49 374.465,699	13.735
3	612.438,49 374.465,699	4	612.635,619 374.115,099	402.219
4	612.635,619 374.115,099	5	612.651,663 374.124,603	18.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.651,663 374.124,603	1	612.454,458 374.475,336	402.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130828**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30475 / UAT Fulga

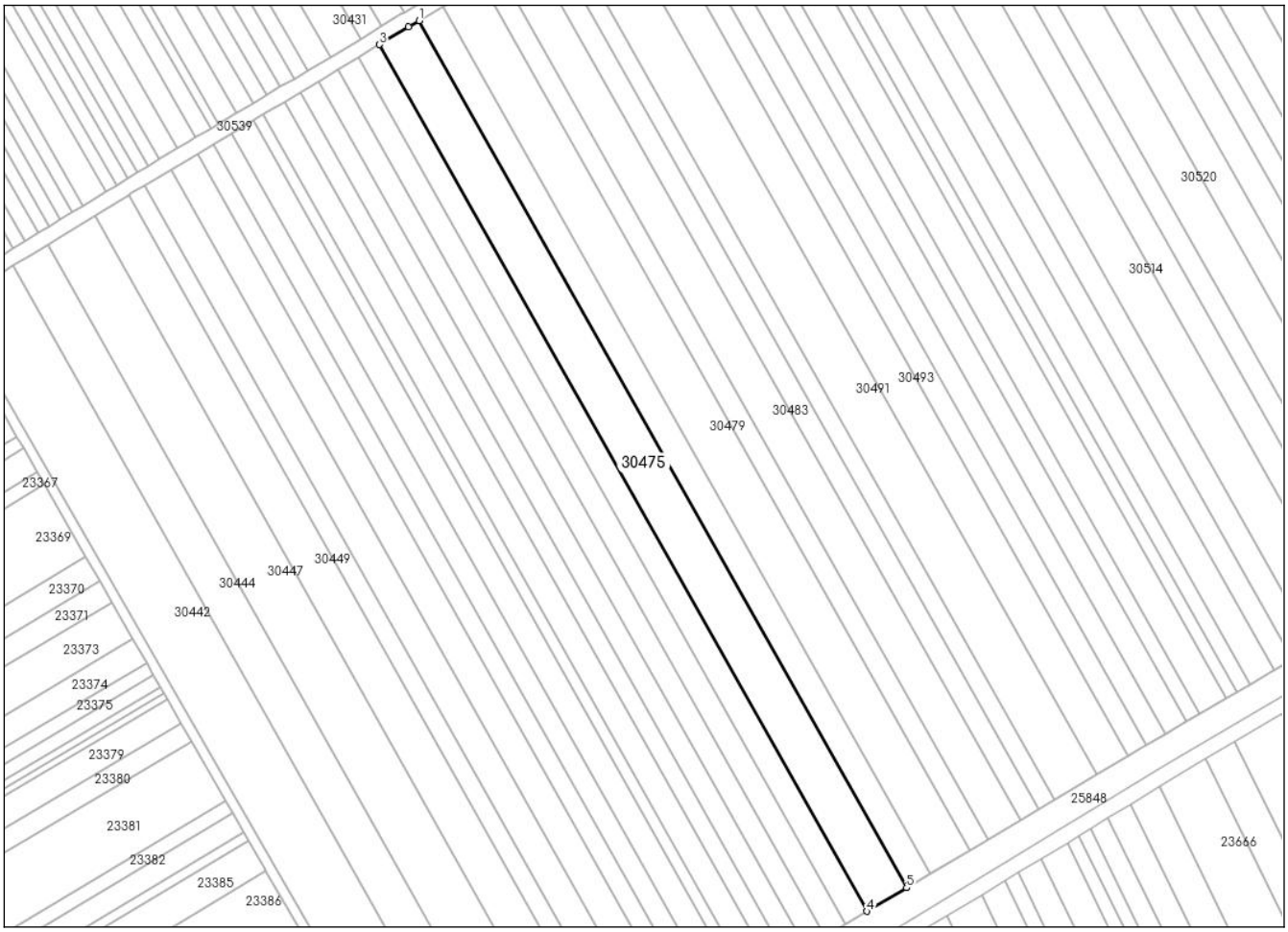
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

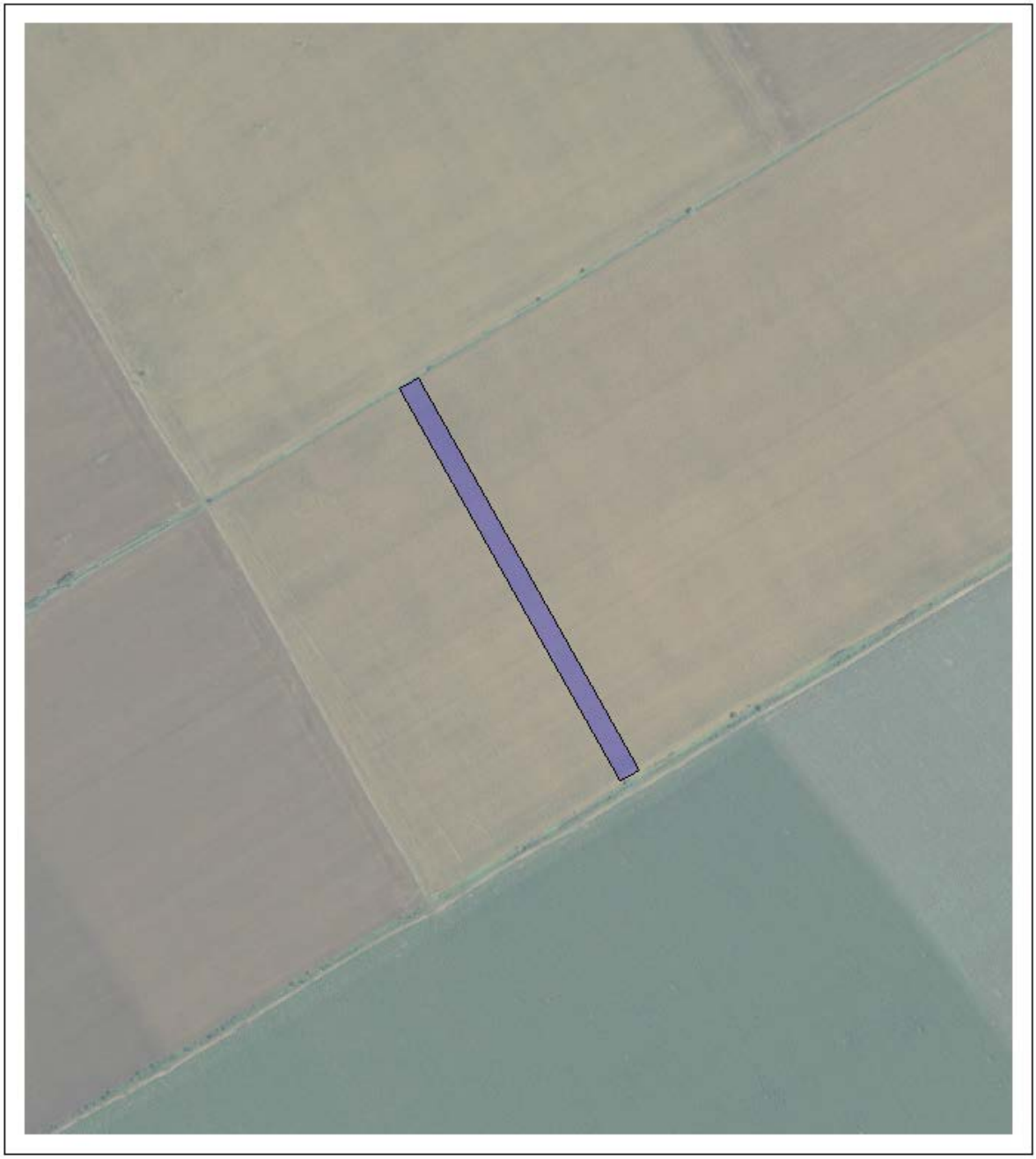
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30475	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	118/97	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.454,458 374.475,336	2	612.450,239 374.472,814	4.915
2	612.450,239 374.472,814	3	612.438,49 374.465,699	13.735
3	612.438,49 374.465,699	4	612.635,619 374.115,099	402.219
4	612.635,619 374.115,099	5	612.651,663 374.124,603	18.648
5	612.651,663 374.124,603	1	612.454,458 374.475,336	402.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130827
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385113

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30474 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/78,116/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30474	15.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20492;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130827 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30474 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7785.	A1
Act Notarial nr. 4770, din 26/07/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130827 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 4316ES2, din 26/07/2017 emis de ANAF;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.85356/2015	A1

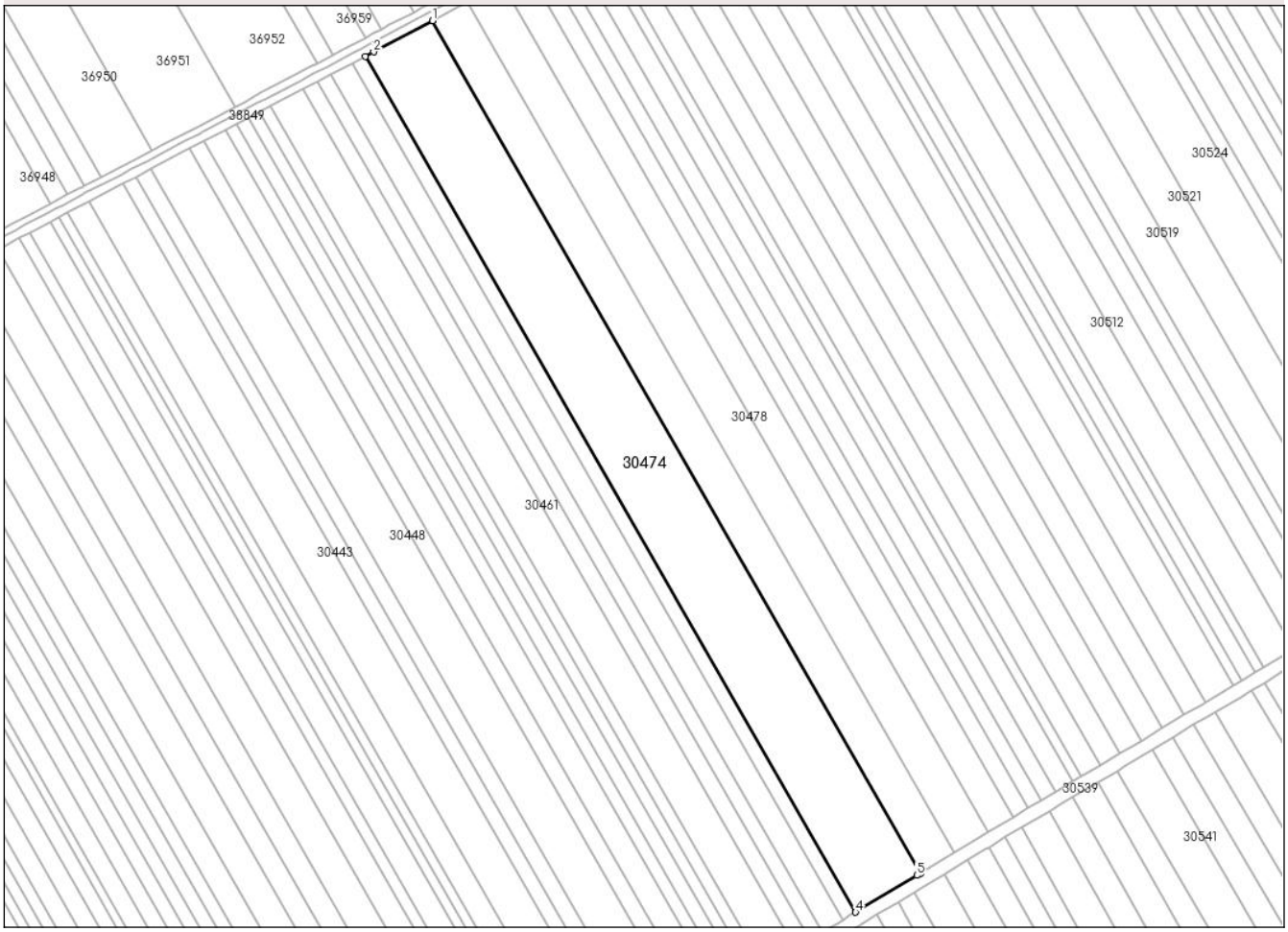
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30474	15.500	imobil inscris in CF sporadic 20492;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	116/78, 116/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.430,738 374.989,703	2	612.403,88 374.975,47	30.396
2	612.403,88 374.975,47	3	612.400,151 374.973,515	4.21
3	612.400,151 374.973,515	4	612.623,478 374.583,896	449.086
4	612.623,478 374.583,896	5	612.651,389 374.600,639	32.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.651,389 374.600,639	6	612.653,138 374.601,701	2.046
6	612.653,138 374.601,701	1	612.430,738 374.989,703	447.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130827**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30474 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/78,116/79

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30474	15500	imobil inscris in CF sporadic 20492;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	116/78,116/79	
	TOTAL:		**15.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.430,738 374.989,703	2	612.403,88 374.975,47	30.396
2	612.403,88 374.975,47	3	612.400,151 374.973,515	4.21
3	612.400,151 374.973,515	4	612.623,478 374.583,896	449.086
4	612.623,478 374.583,896	5	612.651,389 374.600,639	32.548
5	612.651,389 374.600,639	6	612.653,138 374.601,701	2.046
6	612.653,138 374.601,701	1	612.430,738 374.989,703	447.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130826
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385112

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30473 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30473	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130826 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30473 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7784.	A1
Act Notarial nr. 321, din 07/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30473	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.635,619 374.115,099	2	612.438,49 374.465,699	402.219
2	612.438,49 374.465,699	3	612.429,978 374.460,544	9.951
3	612.429,978 374.460,544	4	612.627,06 374.110,029	402.122
4	612.627,06 374.110,029	1	612.635,619 374.115,099	9.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130826**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30473 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

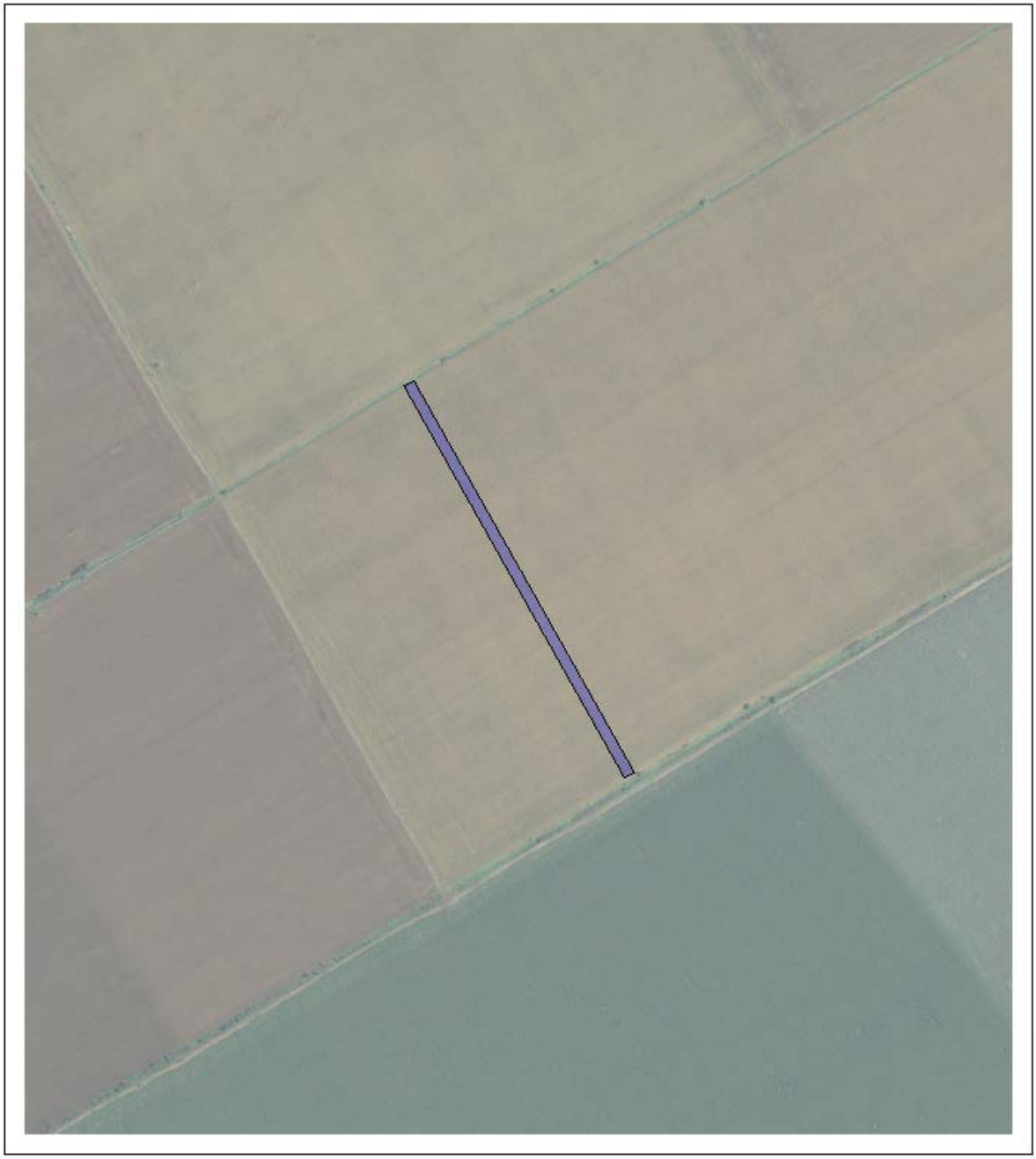
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30473	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/98	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.635,619 374.115,099	2	612.438,49 374.465,699	402.219
2	612.438,49 374.465,699	3	612.429,978 374.460,544	9.951
3	612.429,978 374.460,544	4	612.627,06 374.110,029	402.122
4	612.627,06 374.110,029	1	612.635,619 374.115,099	9.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130825
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385111

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30472 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30472	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130825 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30472 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7783.	A1
Act Notarial nr. 147, din 04/12/1995 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30472	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.627,06 374.110,029	2	612.429,978 374.460,544	402.122
2	612.429,978 374.460,544	3	612.421,464 374.455,387	9.954
3	612.421,464 374.455,387	4	612.618,498 374.104,957	402.024
4	612.618,498 374.104,957	1	612.627,06 374.110,029	9.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130825**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30472 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30472	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/99	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.627,06 374.110,029	2	612.429,978 374.460,544	402.122
2	612.429,978 374.460,544	3	612.421,464 374.455,387	9.954
3	612.421,464 374.455,387	4	612.618,498 374.104,957	402.024
4	612.618,498 374.104,957	1	612.627,06 374.110,029	9.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130824
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30471 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30471	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130824 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30471 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7782.	A1
Act Administrativ nr. 8571, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30471	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.421,464 374.455,387	2	612.414,763 374.451,329	7.834
2	612.414,763 374.451,329	3	612.414,01 374.450,88	0.877
3	612.414,01 374.450,88	4	612.611,005 374.100,518	401.946
4	612.611,005 374.100,518	5	612.618,498 374.104,957	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.618,498 374.104,957	1	612.421,464 374.455,387	402.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130824**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30471 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

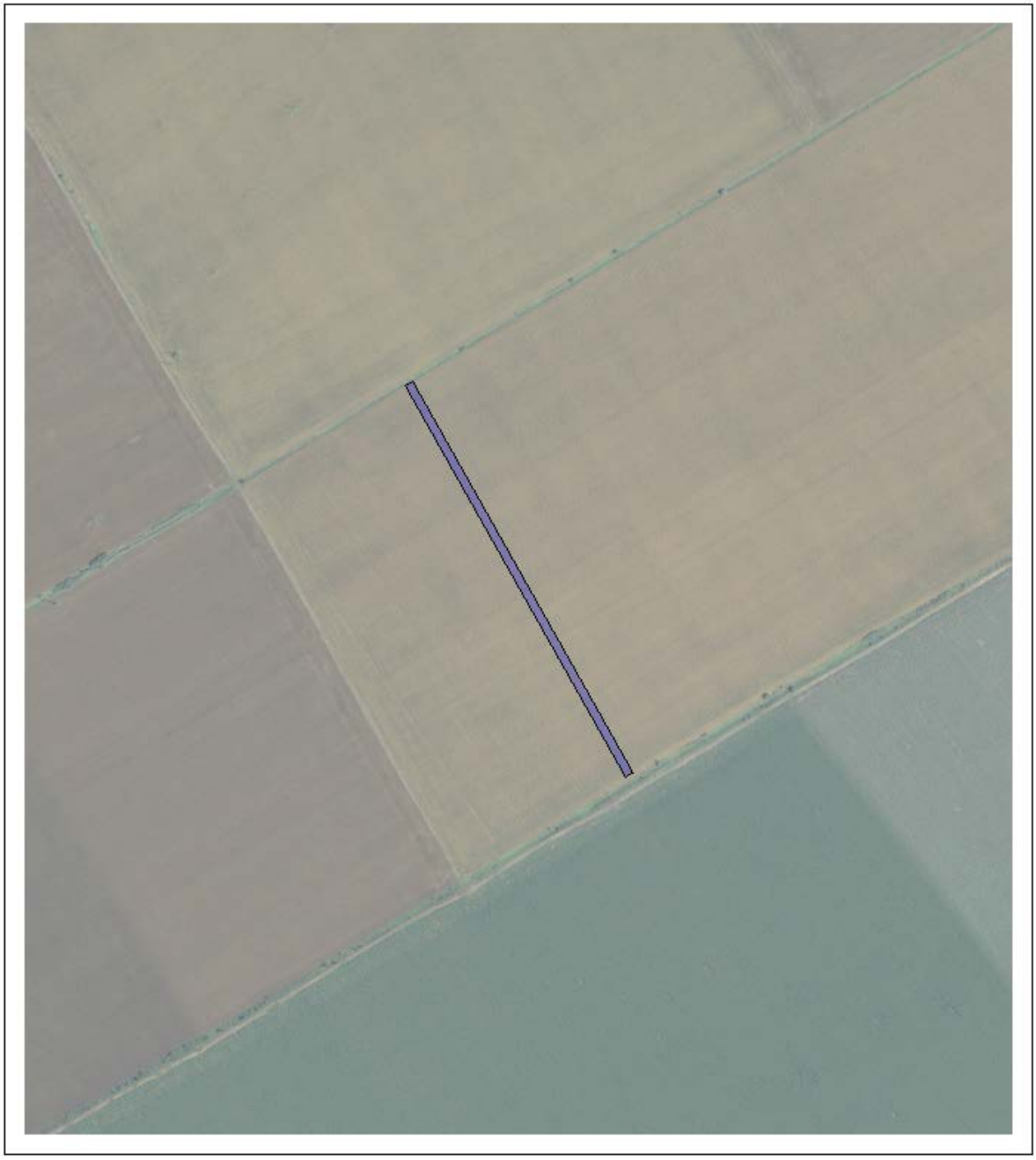
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30471	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/100	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.421,464 374.455,387	2	612.414,763 374.451,329	7.834
2	612.414,763 374.451,329	3	612.414,01 374.450,88	0.877
3	612.414,01 374.450,88	4	612.611,005 374.100,518	401.946
4	612.611,005 374.100,518	5	612.618,498 374.104,957	8.709
5	612.618,498 374.104,957	1	612.421,464 374.455,387	402.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130823
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385109

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30470 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30470	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21125;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130823 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7781.	A1
Act Notarial nr. 1081, din 03/05/2017 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30470	3.000	imobil inscris in CF sporadic 21125;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.400,151 374.973,515	2	612.394,233 374.970,413	6.682
2	612.394,233 374.970,413	3	612.617,779 374.580,411	449.527
3	612.617,779 374.580,411	4	612.620,616 374.582,179	3.343
4	612.620,616 374.582,179	5	612.623,478 374.583,896	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.623,478 374.583,896	1	612.400,151 374.973,515	449.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130823**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30470 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

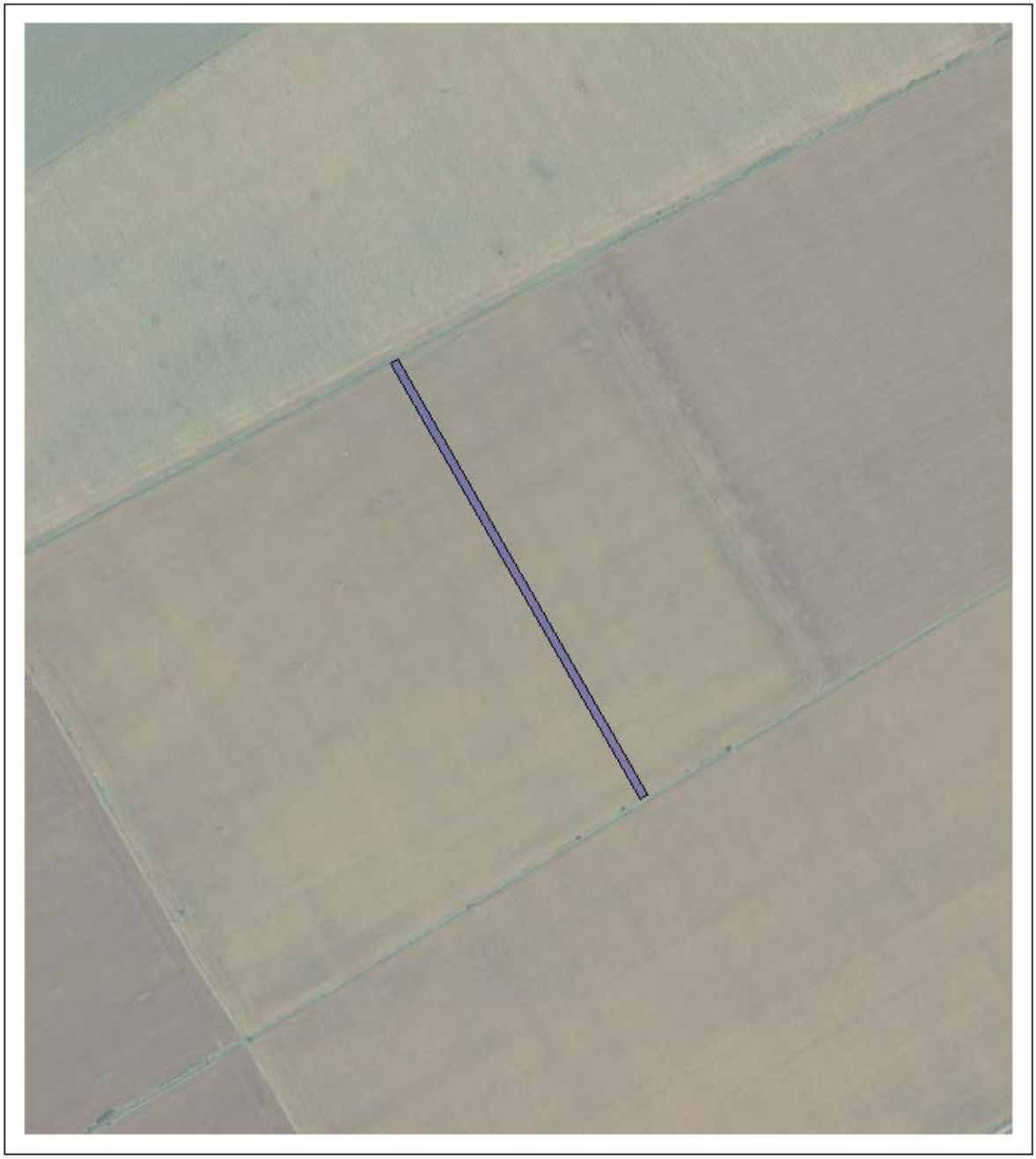
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30470	3000	imobil inscris in CF sporadic 21125;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/80	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.400,151 374.973,515	2	612.394,233 374.970,413	6.682
2	612.394,233 374.970,413	3	612.617,779 374.580,411	449.527
3	612.617,779 374.580,411	4	612.620,616 374.582,179	3.343
4	612.620,616 374.582,179	5	612.623,478 374.583,896	3.338
5	612.623,478 374.583,896	1	612.400,151 374.973,515	449.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130822
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385107

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30469 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130822 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30469 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7780.	A1
Act Administrativ nr. 7986, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.611,005 374.100,518	2	612.414,01 374.450,88	401.946
2	612.414,01 374.450,88	3	612.406,528 374.446,419	8.711
3	612.406,528 374.446,419	4	612.603,511 374.096,079	401.921
4	612.603,511 374.096,079	1	612.611,005 374.100,518	8.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130822**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30469 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

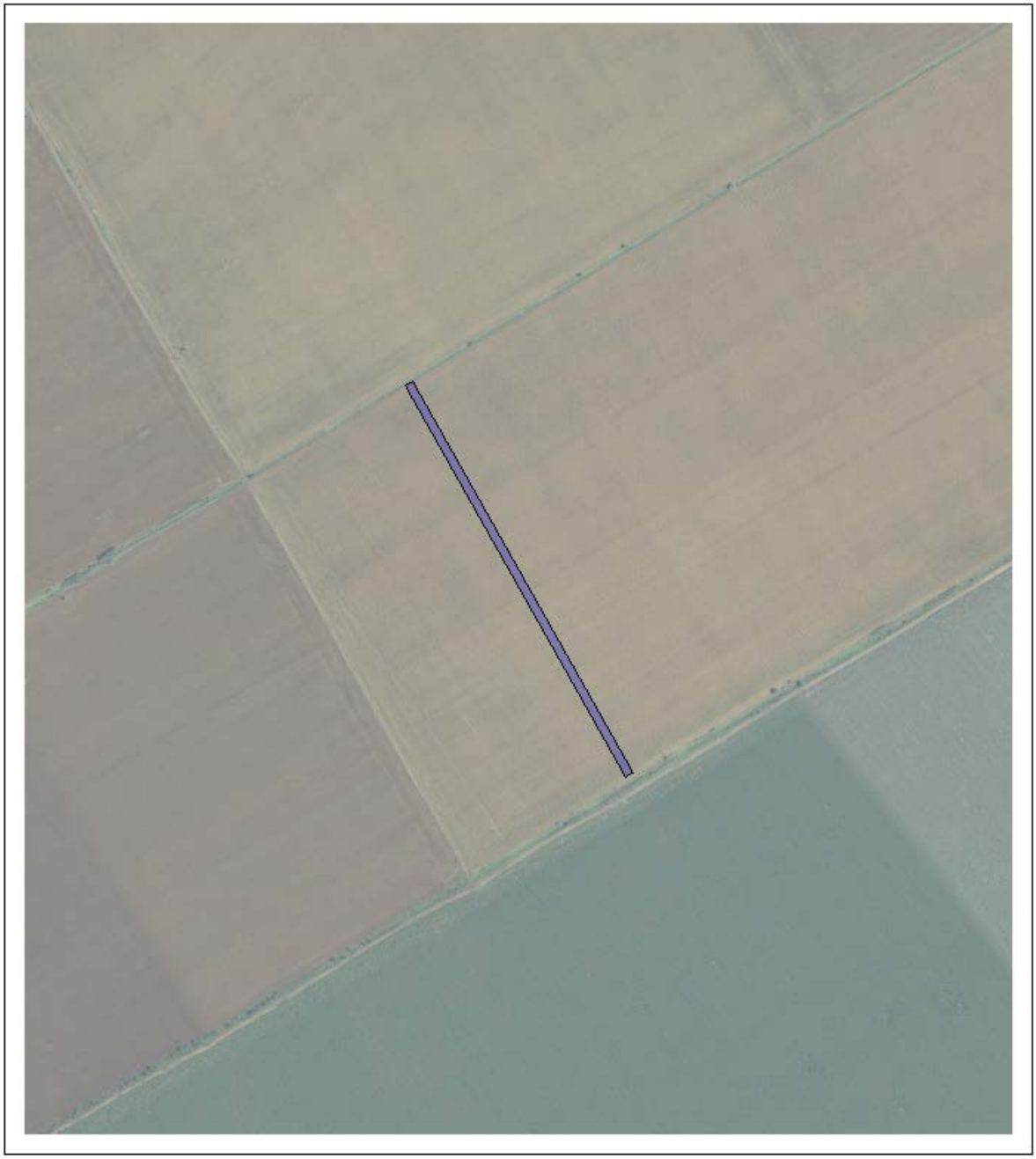
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30469	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/101	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.611,005 374.100,518	2	612.414,01 374.450,88	401.946
2	612.414,01 374.450,88	3	612.406,528 374.446,419	8.711
3	612.406,528 374.446,419	4	612.603,511 374.096,079	401.921
4	612.603,511 374.096,079	1	612.611,005 374.100,518	8.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130821
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30468 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30468	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130821 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30468 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7779.	A1
Act Notarial nr. 677, din 25/04/1996 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DANIEL CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130821 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 677, din 25/04/1996 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1
	1) **STROE ALECU ECATERINA**	

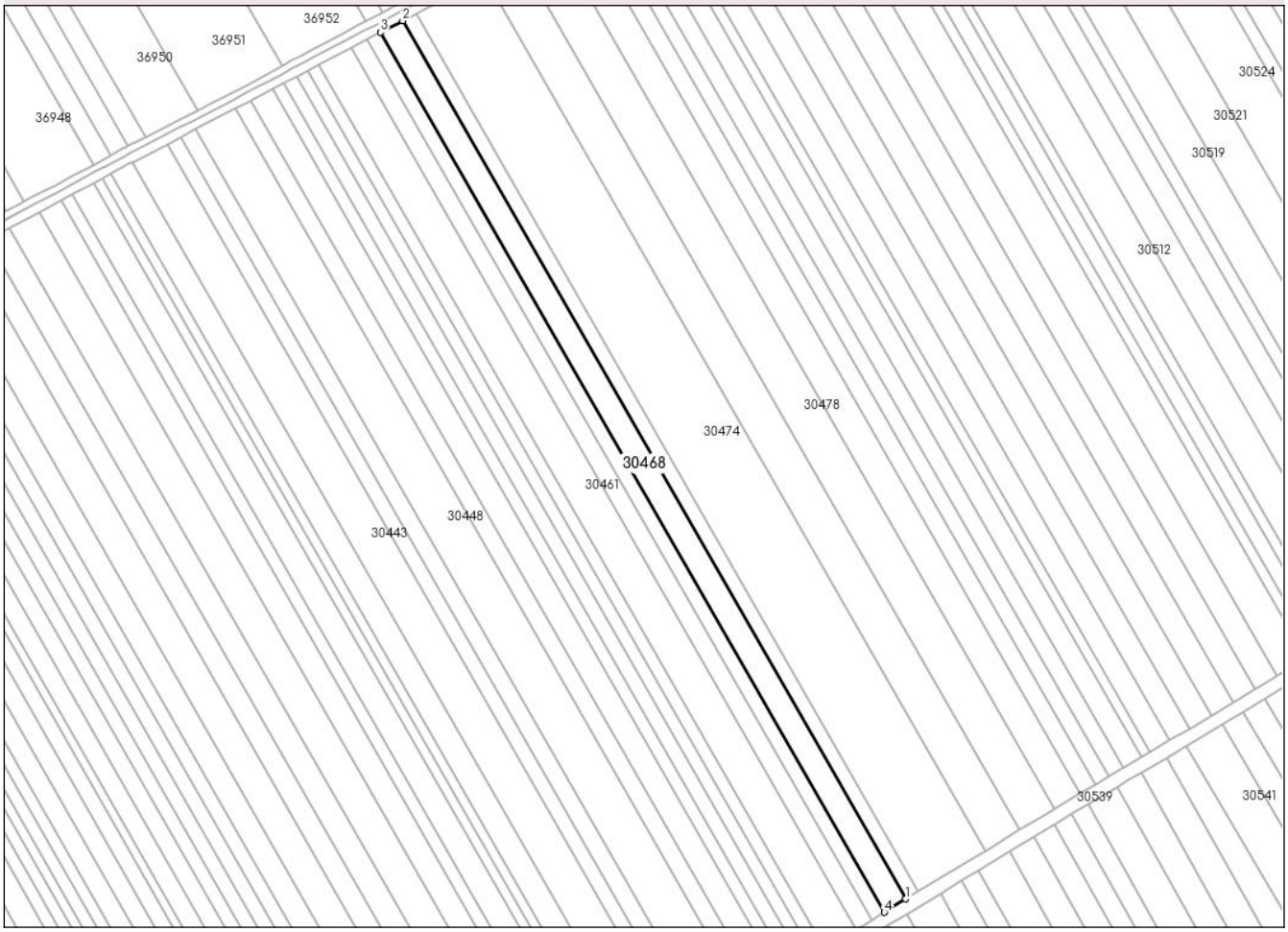
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30468	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.617,779 374.580,411	2	612.394,233 374.970,413	449.527
2	612.394,233 374.970,413	3	612.384,384 374.965,25	11.12
3	612.384,384 374.965,25	4	612.608,342 374.574,529	450.356
4	612.608,342 374.574,529	1	612.617,779 374.580,411	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130821**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30468 / UAT Fulga

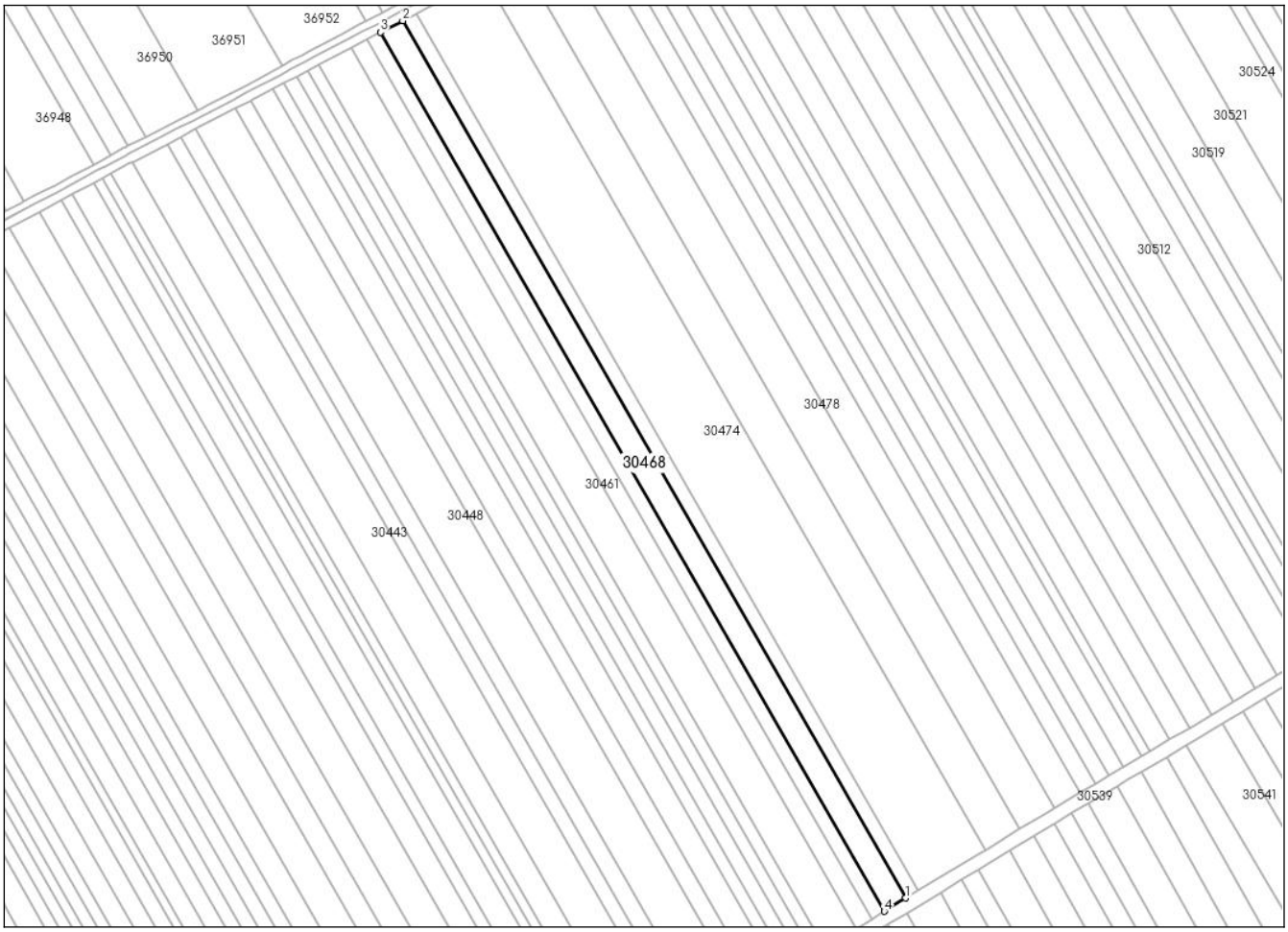
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30468	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/81	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.617,779 374.580,411	2	612.394,233 374.970,413	449.527
2	612.394,233 374.970,413	3	612.384,384 374.965,25	11.12
3	612.384,384 374.965,25	4	612.608,342 374.574,529	450.356
4	612.608,342 374.574,529	1	612.617,779 374.580,411	11.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130820
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30467 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30467	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130820 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30467 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7778.	A1
Act Administrativ nr. 7980, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE RĂDUCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30467	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.603,511 374.096,079	2	612.406,528 374.446,419	401.921
2	612.406,528 374.446,419	3	612.400,115 374.442,595	7.467
3	612.400,115 374.442,595	4	612.597,084 374.092,28	401.892
4	612.597,084 374.092,28	5	612.600,545 374.094,322	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.600,545 374.094,322	1	612.603,511 374.096,079	3.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130820**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30467 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30467	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/102	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.603,511 374.096,079	2	612.406,528 374.446,419	401.921
2	612.406,528 374.446,419	3	612.400,115 374.442,595	7.467
3	612.400,115 374.442,595	4	612.597,084 374.092,28	401.892
4	612.597,084 374.092,28	5	612.600,545 374.094,322	4.018
5	612.600,545 374.094,322	1	612.603,511 374.096,079	3.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130819
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30466 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30466	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130819 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30466 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7777.	A1
Act Administrativ nr. 11429, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IVAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30466	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.400,115 374.442,595	2	612.394,957 374.439,519	6.006
2	612.394,957 374.439,519	3	612.391,561 374.437,498	3.952
3	612.391,561 374.437,498	4	612.588,509 374.087,221	401.849
4	612.588,509 374.087,221	5	612.597,084 374.092,28	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.597,084 374.092,28	1	612.400,115 374.442,595	401.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130819**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30466 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30466	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/103	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.400,115 374.442,595	2	612.394,957 374.439,519	6.006
2	612.394,957 374.439,519	3	612.391,561 374.437,498	3.952
3	612.391,561 374.437,498	4	612.588,509 374.087,221	401.849
4	612.588,509 374.087,221	5	612.597,084 374.092,28	9.956
5	612.597,084 374.092,28	1	612.400,115 374.442,595	401.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130818
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385103

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30465 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30465	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130818 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7776.	A1
Act Administrativ nr. 11411, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA RADUCANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30465	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.384,384 374.965,25	2	612.378,483 374.962,157	6.662
2	612.378,483 374.962,157	3	612.602,688 374.571,005	450.852
3	612.602,688 374.571,005	4	612.608,342 374.574,529	6.662
4	612.608,342 374.574,529	1	612.384,384 374.965,25	450.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130818**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30465 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

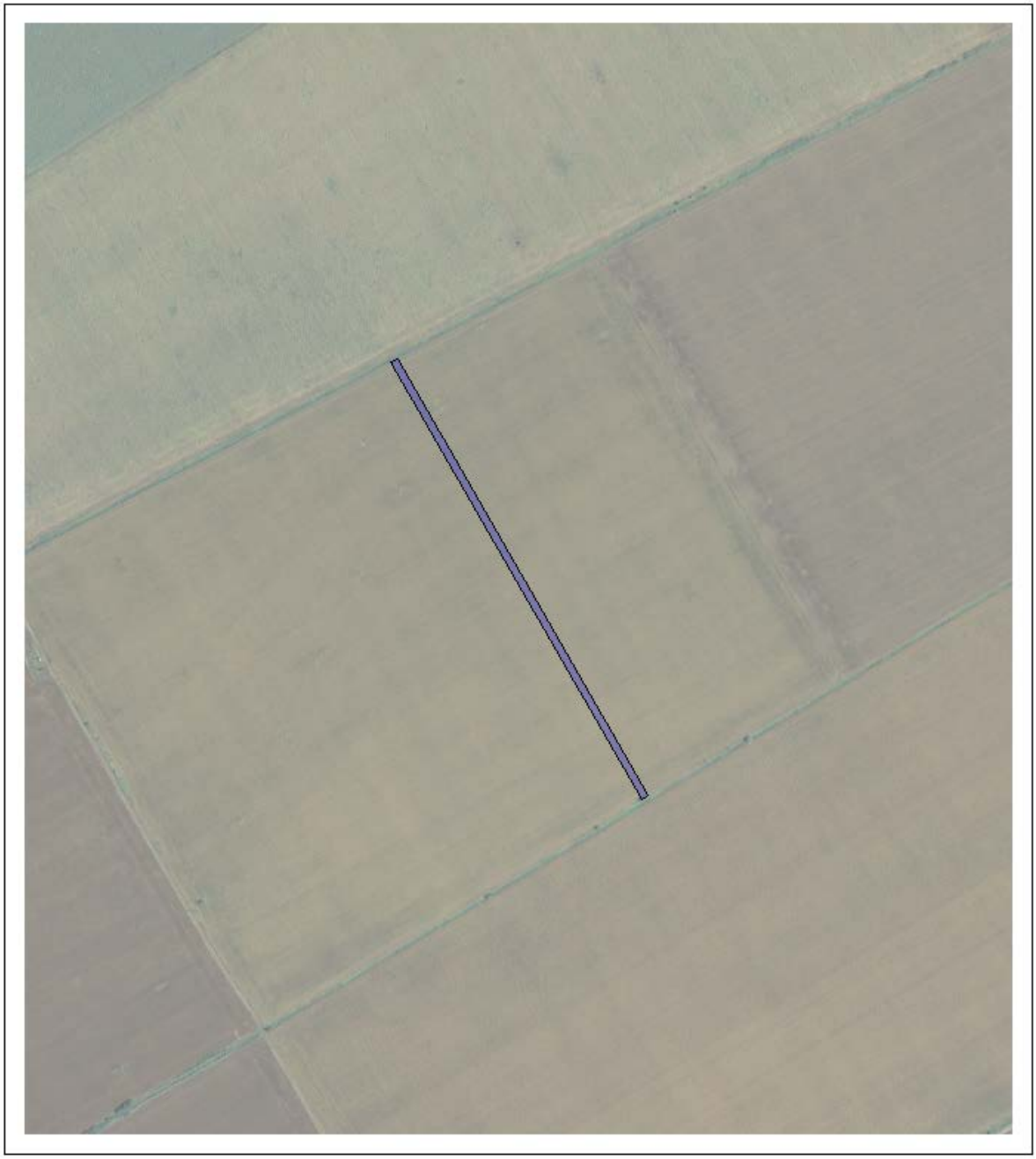
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30465	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/82	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.384,384 374.965,25	2	612.378,483 374.962,157	6.662
2	612.378,483 374.962,157	3	612.602,688 374.571,005	450.852
3	612.602,688 374.571,005	4	612.608,342 374.574,529	6.662
4	612.608,342 374.574,529	1	612.384,384 374.965,25	450.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130817
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385102

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30464 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30464	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130817 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7775.	A1
Act Administrativ nr. 11481, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE SOFIA** 2) **OPREA MARIA** 3) **LUPU OPREA** 4) **LUPU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30464	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.378,483 374.962,157	2	612.371,606 374.958,552	7.765
2	612.371,606 374.958,552	3	612.596,096 374.566,906	451.423
3	612.596,096 374.566,906	4	612.602,688 374.571,005	7.762
4	612.602,688 374.571,005	1	612.378,483 374.962,157	450.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130817**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30464 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30464	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/83	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.378,483 374.962,157	2	612.371,606 374.958,552	7.765
2	612.371,606 374.958,552	3	612.596,096 374.566,906	451.423
3	612.596,096 374.566,906	4	612.602,688 374.571,005	7.762
4	612.602,688 374.571,005	1	612.378,483 374.962,157	450.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130816
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385100

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30463 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20262;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130816 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30463 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7774.	A1
Act Notarial nr. 594, din 25/03/2013 emis de NP MIHAIL IOANA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRI TERENURI SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30463	2.000	imobil inscris in CF sporadic 20262;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.391,561 374.437,498	2	612.387,283 374.434,952	4.978
2	612.387,283 374.434,952	3	612.584,222 374.084,691	401.83
3	612.584,222 374.084,691	4	612.588,509 374.087,221	4.978
4	612.588,509 374.087,221	1	612.391,561 374.437,498	401.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130816**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30463 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

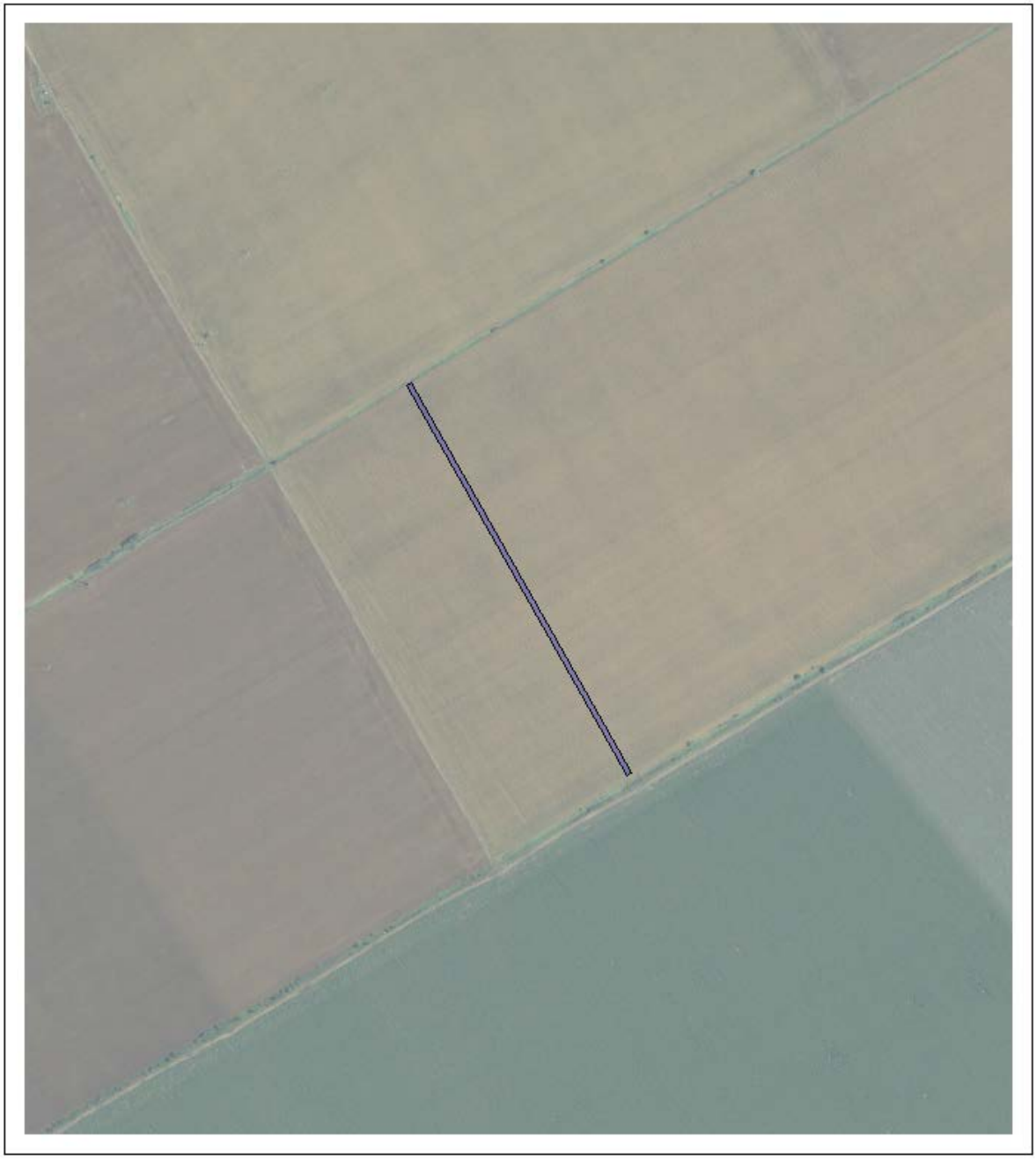
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30463	2000	imobil inscris in CF sporadic 20262;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	118/104	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.391,561 374.437,498	2	612.387,283 374.434,952	4.978
2	612.387,283 374.434,952	3	612.584,222 374.084,691	401.83
3	612.584,222 374.084,691	4	612.588,509 374.087,221	4.978
4	612.588,509 374.087,221	1	612.391,561 374.437,498	401.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130815
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385099

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30462 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30462	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130815 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30462 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7773.	A1
Act Administrativ nr. 8578, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

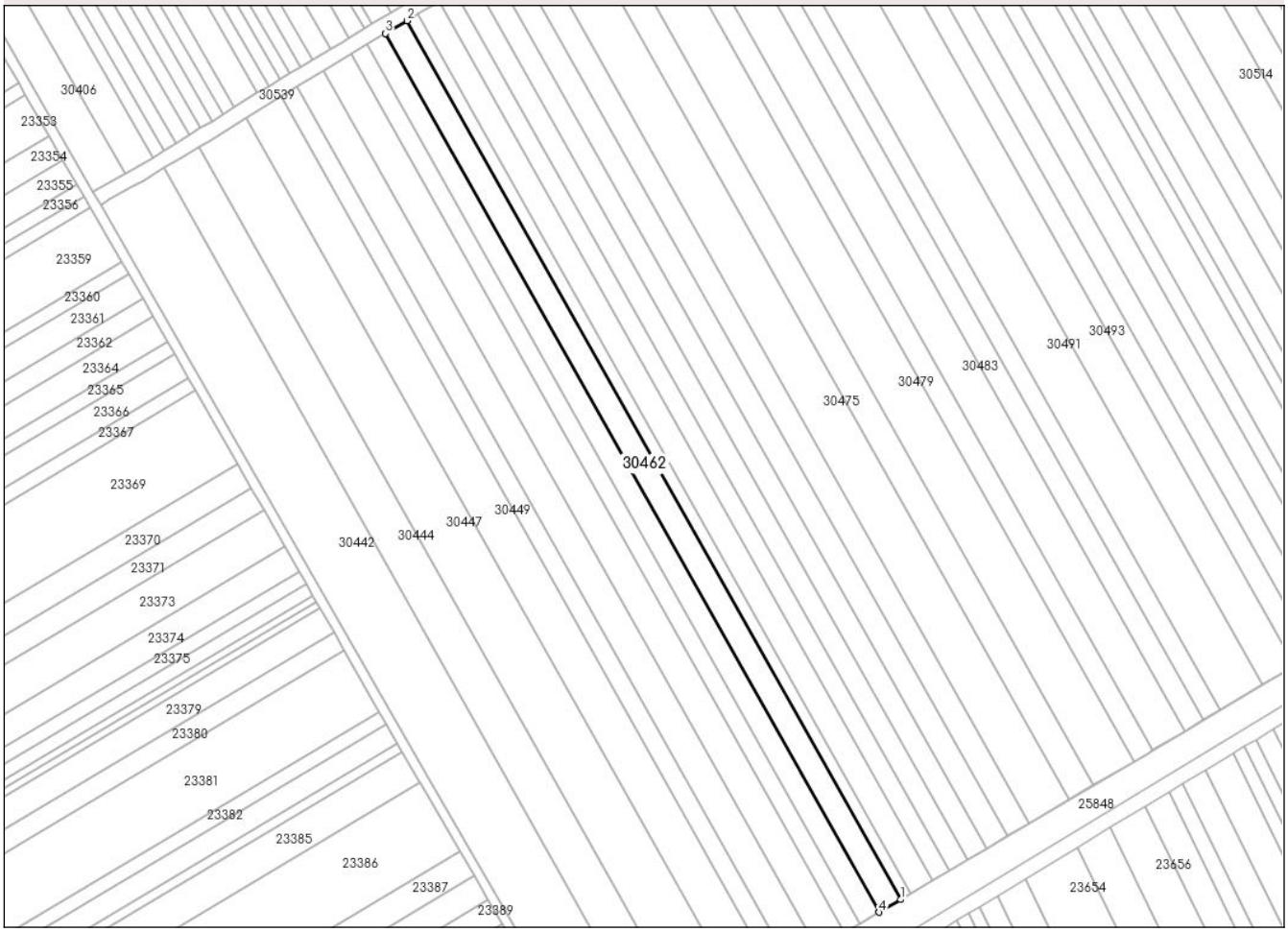
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30462	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.584,222 374.084,691	2	612.387,283 374.434,952	401.83
2	612.387,283 374.434,952	3	612.378,726 374.429,86	9.957
3	612.378,726 374.429,86	4	612.575,646 374.079,631	401.793
4	612.575,646 374.079,631	1	612.584,222 374.084,691	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130815**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30462 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30462	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	118/105	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.584,222 374.084,691	2	612.387,283 374.434,952	401.83
2	612.387,283 374.434,952	3	612.378,726 374.429,86	9.957
3	612.378,726 374.429,86	4	612.575,646 374.079,631	401.793
4	612.575,646 374.079,631	1	612.584,222 374.084,691	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130814
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385098

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30461 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30461	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130814 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30461 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7772.	A1
Act Notarial nr. 168, din 28/11/1996 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

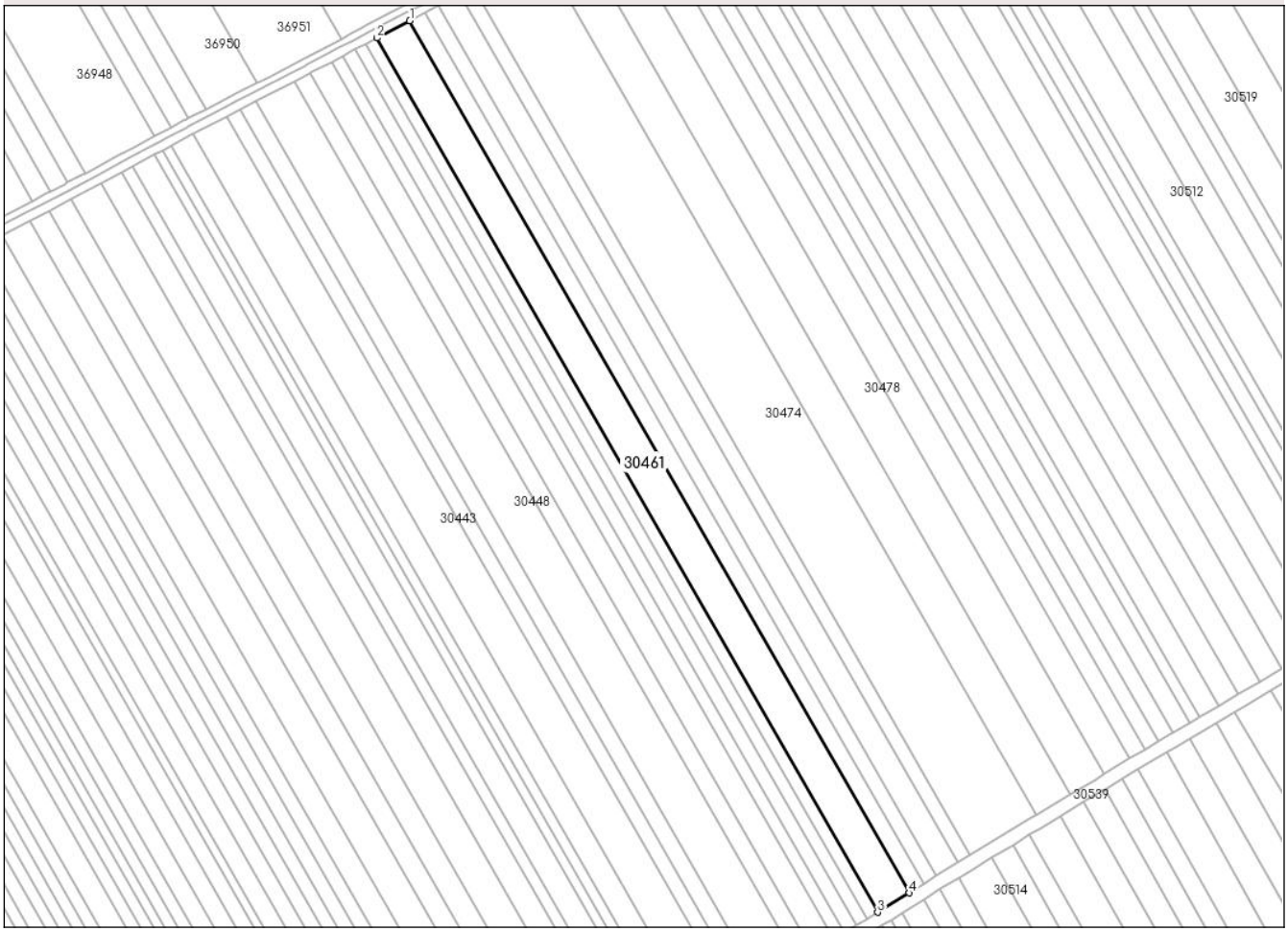
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30461	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.371,606 374.958,552	2	612.356,899 374.950,843	16.605
2	612.356,899 374.950,843	3	612.581,954 374.558,211	452.559
3	612.581,954 374.558,211	4	612.596,096 374.566,906	16.601
4	612.596,096 374.566,906	1	612.371,606 374.958,552	451.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130814**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30461 / UAT Fulga

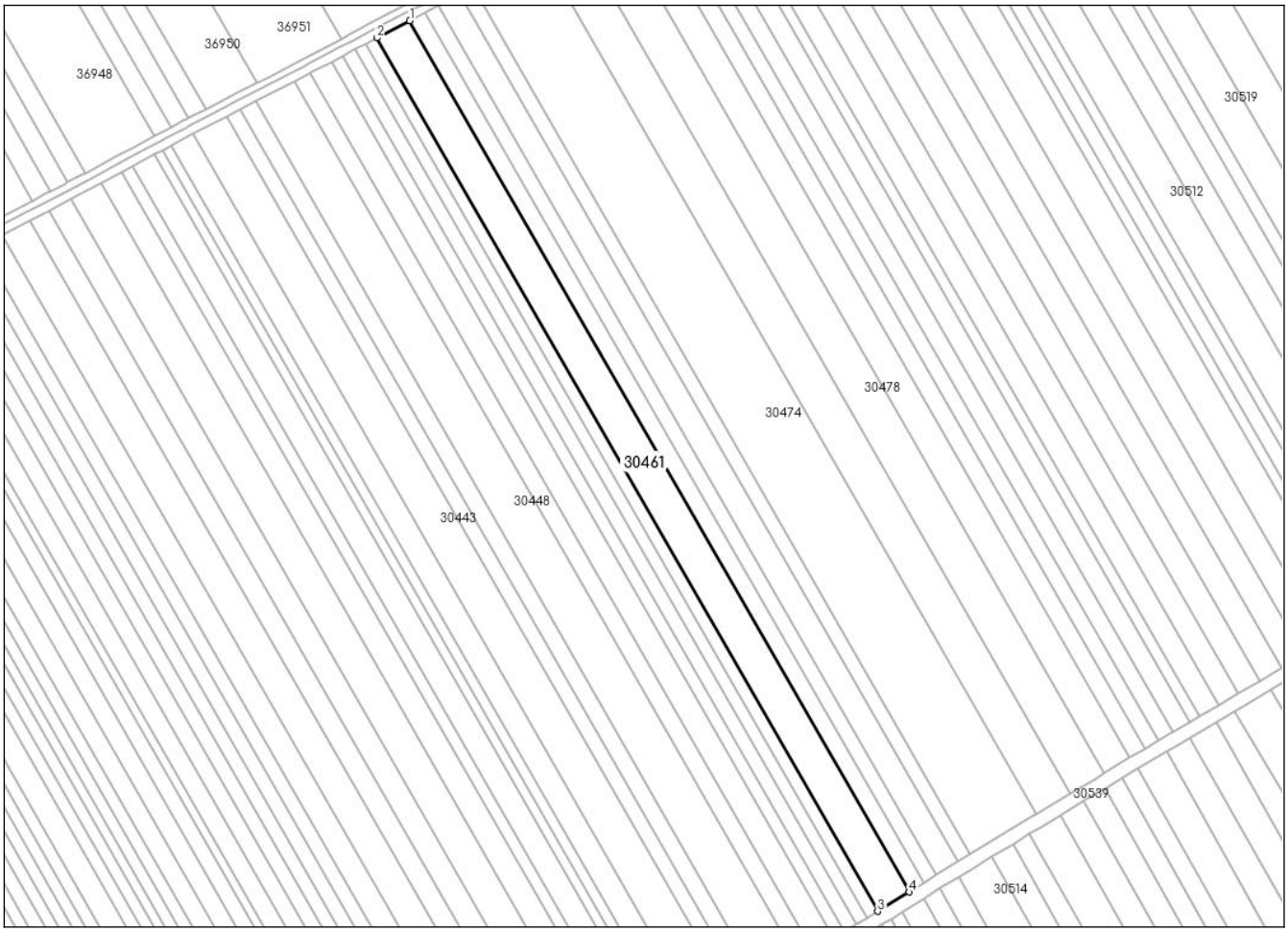
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30461	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/84	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.371,606 374.958,552	2	612.356,899 374.950,843	16.605
2	612.356,899 374.950,843	3	612.581,954 374.558,211	452.559
3	612.581,954 374.558,211	4	612.596,096 374.566,906	16.601
4	612.596,096 374.566,906	1	612.371,606 374.958,552	451.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130813
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385097

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30460 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30460	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130813 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30460 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7771.	A1
Act Administrativ nr. 8596, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30460	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.575,646 374.079,631	2	612.378,726 374.429,86	401.793
2	612.378,726 374.429,86	3	612.371,237 374.425,404	8.714
3	612.371,237 374.425,404	4	612.568,142 374.075,203	401.762
4	612.568,142 374.075,203	1	612.575,646 374.079,631	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130813**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30460 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30460	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	118/106	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.575,646 374.079,631	2	612.378,726 374.429,86	401.793
2	612.378,726 374.429,86	3	612.371,237 374.425,404	8.714
3	612.371,237 374.425,404	4	612.568,142 374.075,203	401.762
4	612.568,142 374.075,203	1	612.575,646 374.079,631	8.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130812
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30459 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30459	2.500	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130812 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7770.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30459	2.500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.356,899 374.950,843	2	612.352,005 374.948,278	5.525
2	612.352,005 374.948,278	3	612.577,244 374.555,323	452.931
3	612.577,244 374.555,323	4	612.581,954 374.558,211	5.525
4	612.581,954 374.558,211	1	612.356,899 374.950,843	452.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130812**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30459 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30459	2500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/85	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.356,899 374.950,843	2	612.352,005 374.948,278	5.525
2	612.352,005 374.948,278	3	612.577,244 374.555,323	452.931
3	612.577,244 374.555,323	4	612.581,954 374.558,211	5.525
4	612.581,954 374.558,211	1	612.356,899 374.950,843	452.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130811
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385095

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30458 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30458	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130811 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7769.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30458	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.371,237 374.425,404	2	612.364,818 374.421,584	7.47
2	612.364,818 374.421,584	3	612.561,709 374.071,408	401.733
3	612.561,709 374.071,408	4	612.568,142 374.075,203	7.469
4	612.568,142 374.075,203	1	612.371,237 374.425,404	401.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130811**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30458 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

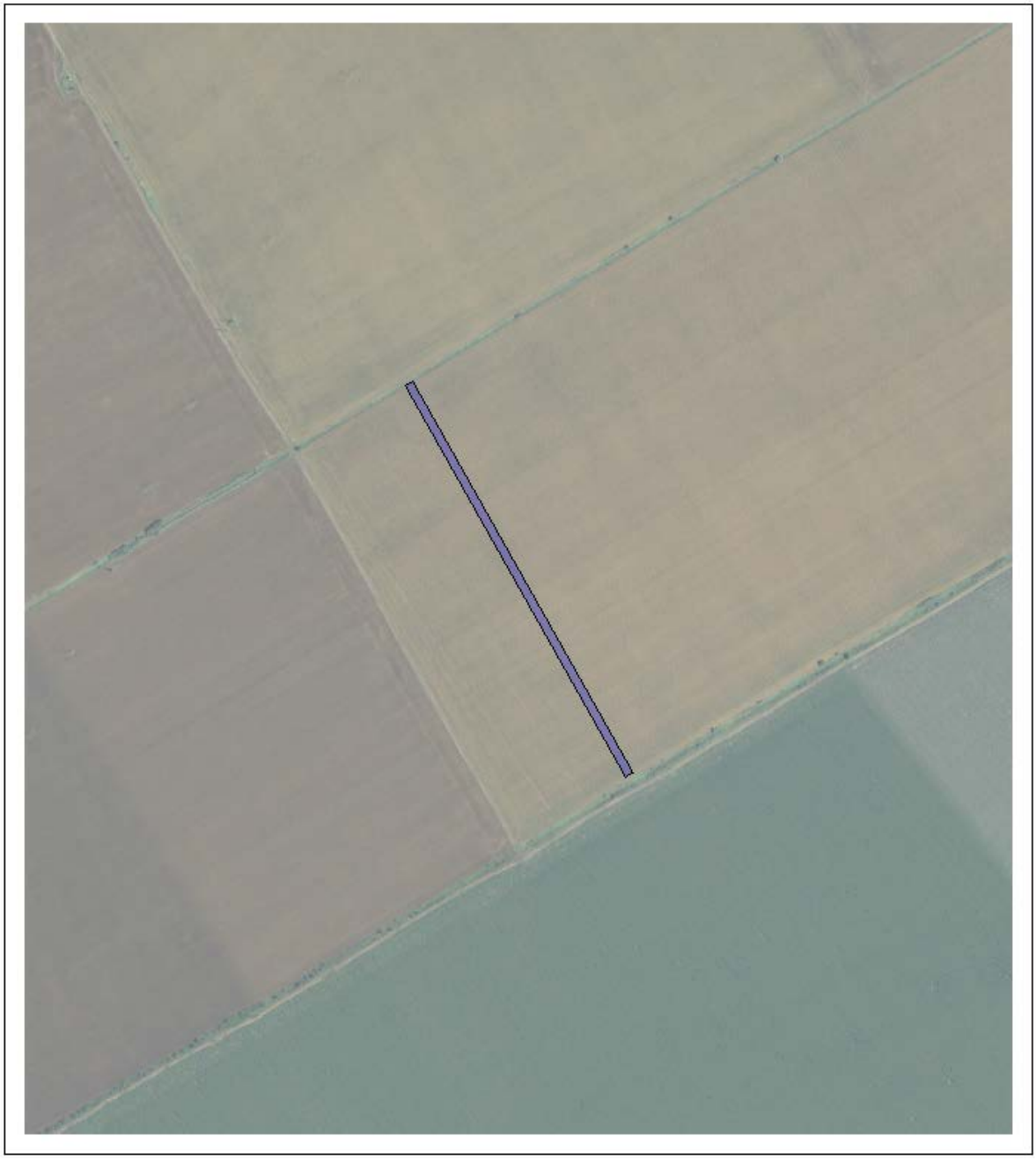
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30458	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/107	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.371,237 374.425,404	2	612.364,818 374.421,584	7.47
2	612.364,818 374.421,584	3	612.561,709 374.071,408	401.733
3	612.561,709 374.071,408	4	612.568,142 374.075,203	7.469
4	612.568,142 374.075,203	1	612.371,237 374.425,404	401.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130810
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385094

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30457 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130810 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7768.	A1
Act Notarial nr. 164, din 11/06/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

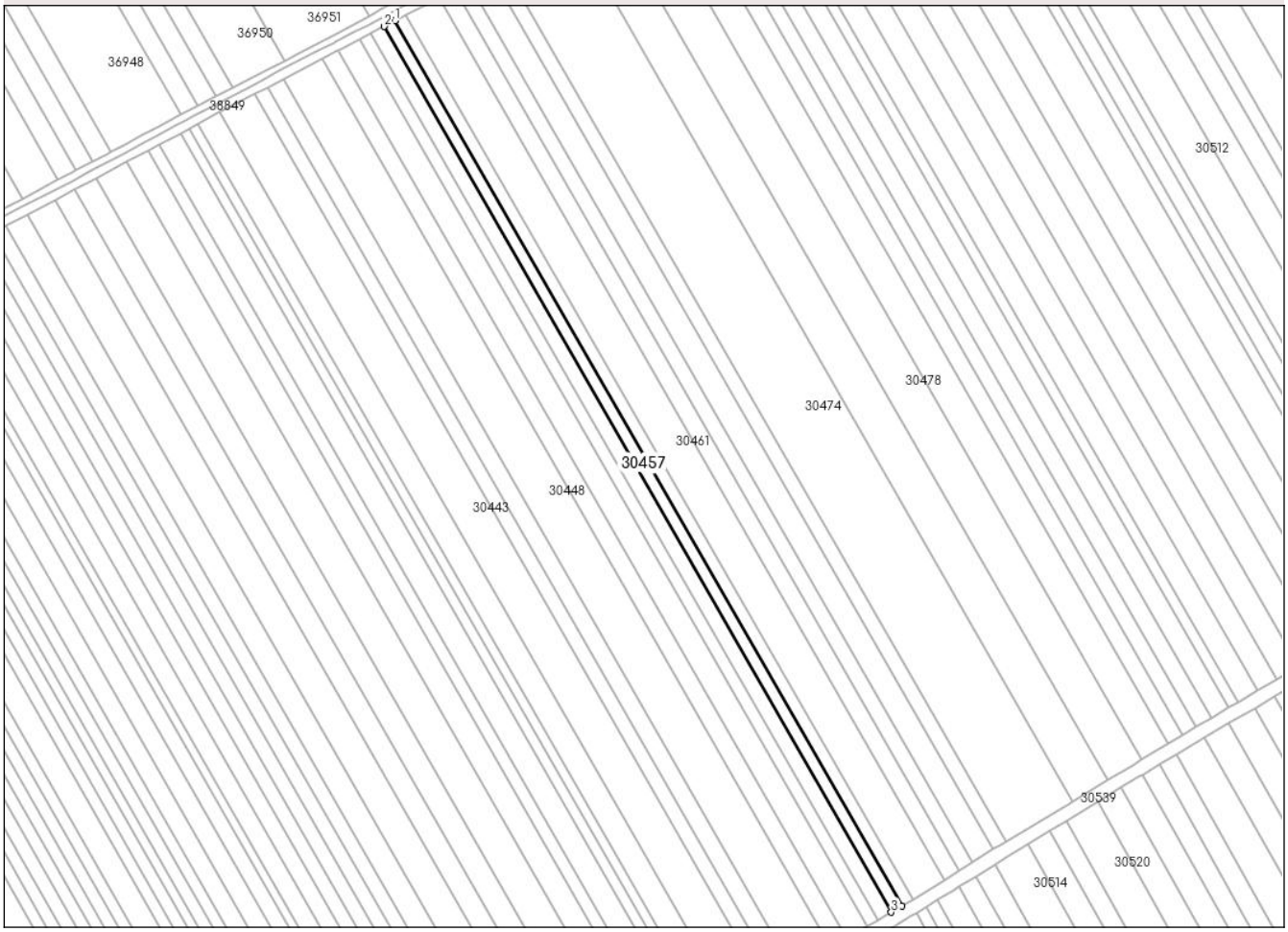
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.352,005 374.948,278	2	612.347,115 374.945,714	5.521
2	612.347,115 374.945,714	3	612.572,495 374.552,513	453.214
3	612.572,495 374.552,513	4	612.577,244 374.555,323	5.518
4	612.577,244 374.555,323	1	612.352,005 374.948,278	452.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130810**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30457 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30457	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/86	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.352,005 374.948,278	2	612.347,115 374.945,714	5.521
2	612.347,115 374.945,714	3	612.572,495 374.552,513	453.214
3	612.572,495 374.552,513	4	612.577,244 374.555,323	5.518
4	612.577,244 374.555,323	1	612.352,005 374.948,278	452.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130809
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385093

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30456 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130809 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30456 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7767.	A1
Act Administrativ nr. 12709, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE** 2) **LUPU ŞTEFAN** 3) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.364,818 374.421,584	2	612.354,144 374.415,171	12.452
2	612.354,144 374.415,171	3	612.550,987 374.065,081	401.634
3	612.550,987 374.065,081	4	612.561,709 374.071,408	12.45
4	612.561,709 374.071,408	1	612.364,818 374.421,584	401.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130809**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30456 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30456	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/108	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.364,818 374.421,584	2	612.354,144 374.415,171	12.452
2	612.354,144 374.415,171	3	612.550,987 374.065,081	401.634
3	612.550,987 374.065,081	4	612.561,709 374.071,408	12.45
4	612.561,709 374.071,408	1	612.364,818 374.421,584	401.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130808
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385092

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30455 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30455	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130808 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7766.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1151, din 18/12/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

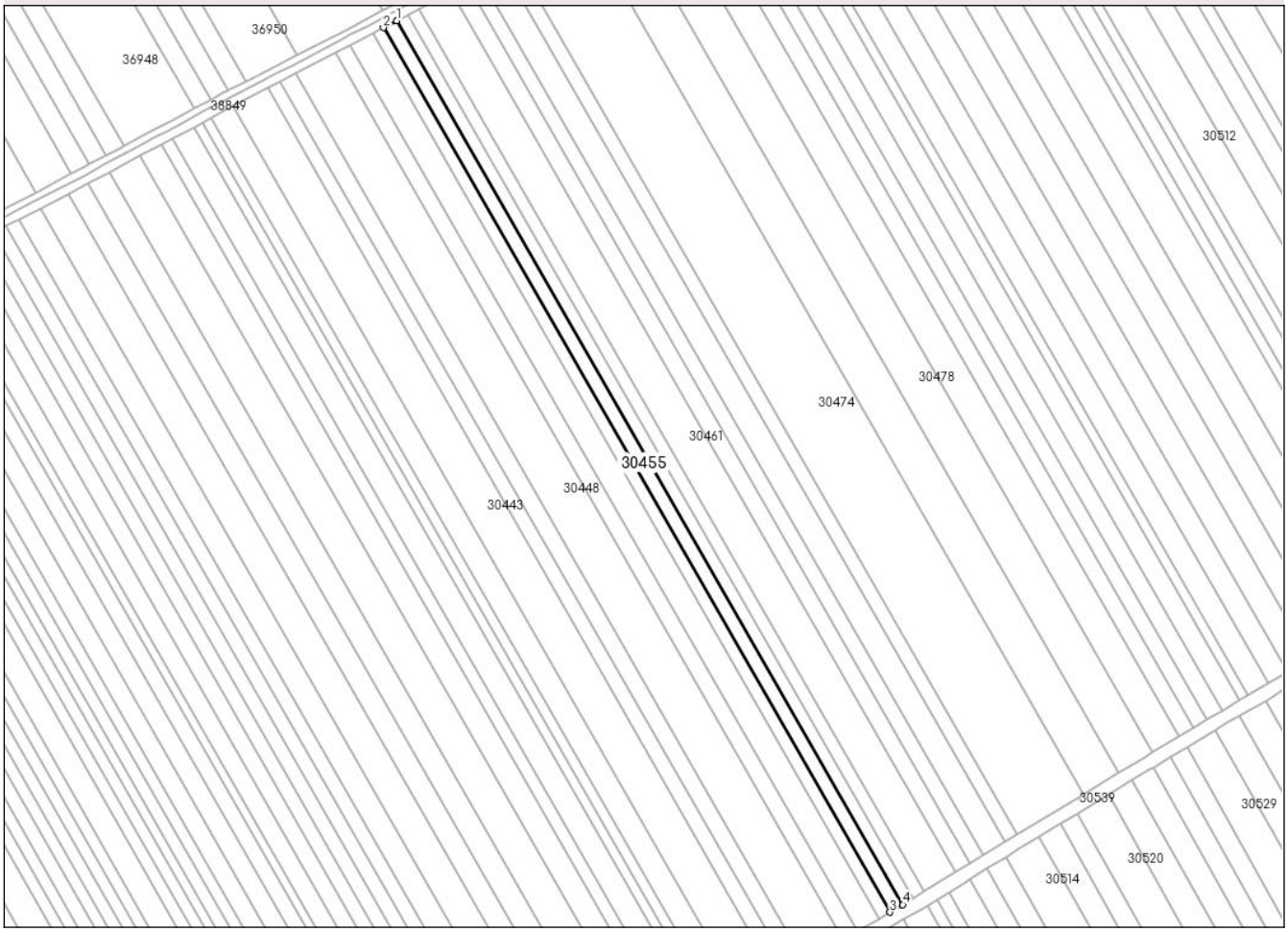
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30455	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.347,115 374.945,714	2	612.341,25 374.942,64	6.622
2	612.341,25 374.942,64	3	612.566,8 374.549,143	453.556
3	612.566,8 374.549,143	4	612.572,495 374.552,513	6.617
4	612.572,495 374.552,513	1	612.347,115 374.945,714	453.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130808**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30455 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

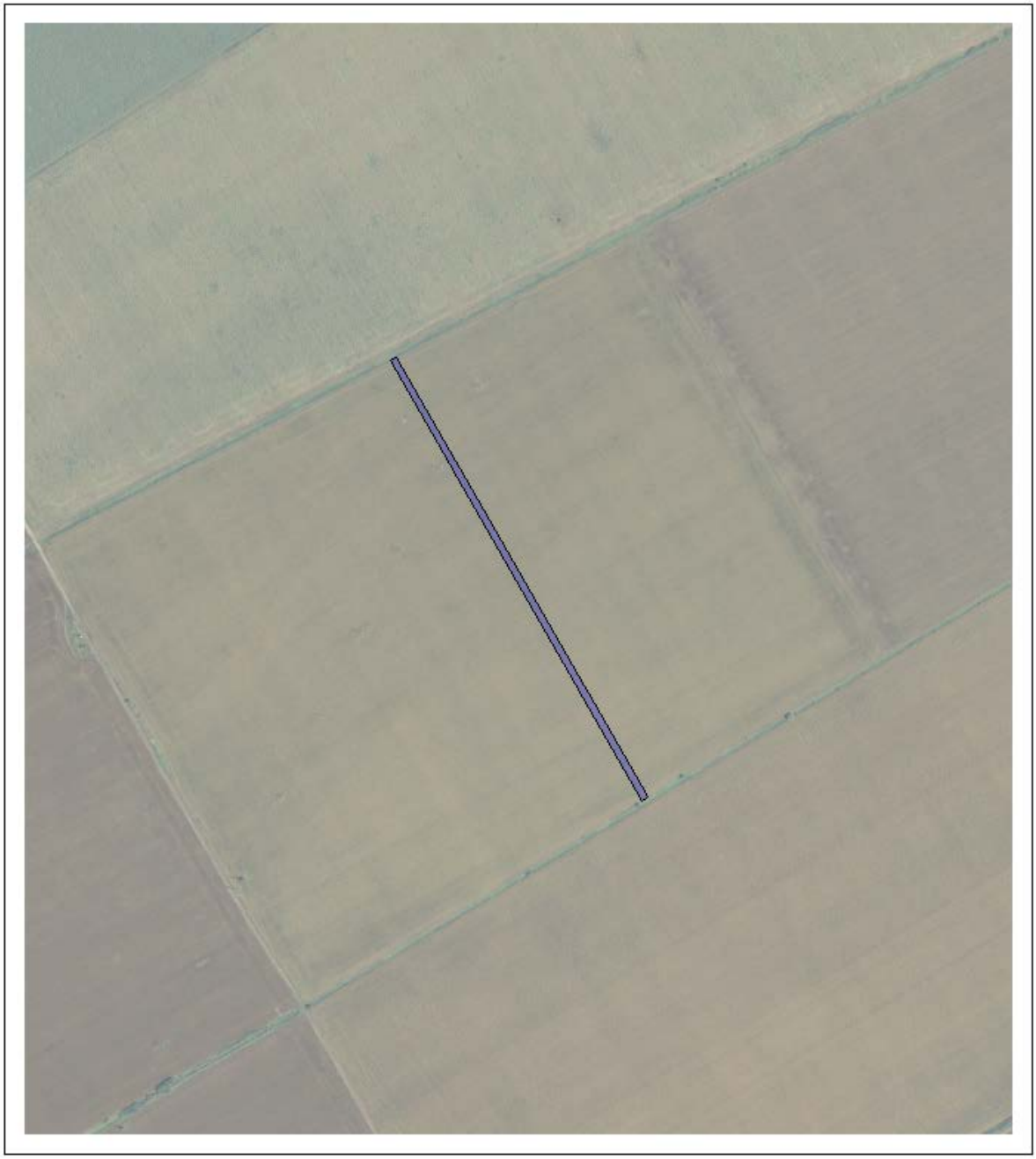
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30455	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/87	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.347,115 374.945,714	2	612.341,25 374.942,64	6.622
2	612.341,25 374.942,64	3	612.566,8 374.549,143	453.556
3	612.566,8 374.549,143	4	612.572,495 374.552,513	6.617
4	612.572,495 374.552,513	1	612.347,115 374.945,714	453.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130807
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385091

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30454 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30454	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22601;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130807 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7765.	A1
Act Administrativ nr. 11430, din 28/09/1993 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA (; act administrativ nr 522 din 09.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FULGA;act notarial nr 347 din 04.12.2019, emis de NP CĂLIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRIGORE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRIGORE ALECU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRIGORE CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRIGORE JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30454	2.500	imobil inscris in CF sporadic 22601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.566,8 374.549,143	2	612.341,25 374.942,64	453.556
2	612.341,25 374.942,64	3	612.336,366 374.940,08	5.514
3	612.336,366 374.940,08	4	612.562,057 374.546,337	453.839
4	612.562,057 374.546,337	1	612.566,8 374.549,143	5.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130807**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30454 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30454	2500	imobil inscris in CF sporadic 22601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/88	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.566,8 374.549,143	2	612.341,25 374.942,64	453.556
2	612.341,25 374.942,64	3	612.336,366 374.940,08	5.514
3	612.336,366 374.940,08	4	612.562,057 374.546,337	453.839
4	612.562,057 374.546,337	1	612.566,8 374.549,143	5.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130806
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385090

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30453 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30453	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130806 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30453 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7764.	A1
Act Administrativ nr. 13297, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU RADA** 2) **MATACHE ION** 3) **CHIŞ ELENA** 4) **MATACHE DUMITRU** 5) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30453	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.550,987 374.065,081	2	612.354,144 374.415,171	401.634
2	612.354,144 374.415,171	3	612.343,469 374.408,753	12.456
3	612.343,469 374.408,753	4	612.540,284 374.058,712	401.578
4	612.540,284 374.058,712	5	612.544,53 374.061,271	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.544,53 374.061,271	1	612.550,987 374.065,081	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130806**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30453 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30453	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	118/109	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.550,987 374.065,081	2	612.354,144 374.415,171	401.634
2	612.354,144 374.415,171	3	612.343,469 374.408,753	12.456
3	612.343,469 374.408,753	4	612.540,284 374.058,712	401.578
4	612.540,284 374.058,712	5	612.544,53 374.061,271	4.958
5	612.544,53 374.061,271	1	612.550,987 374.065,081	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130805
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30452 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30452	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130805 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30452 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7763.	A1
Act Administrativ nr. 12780, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

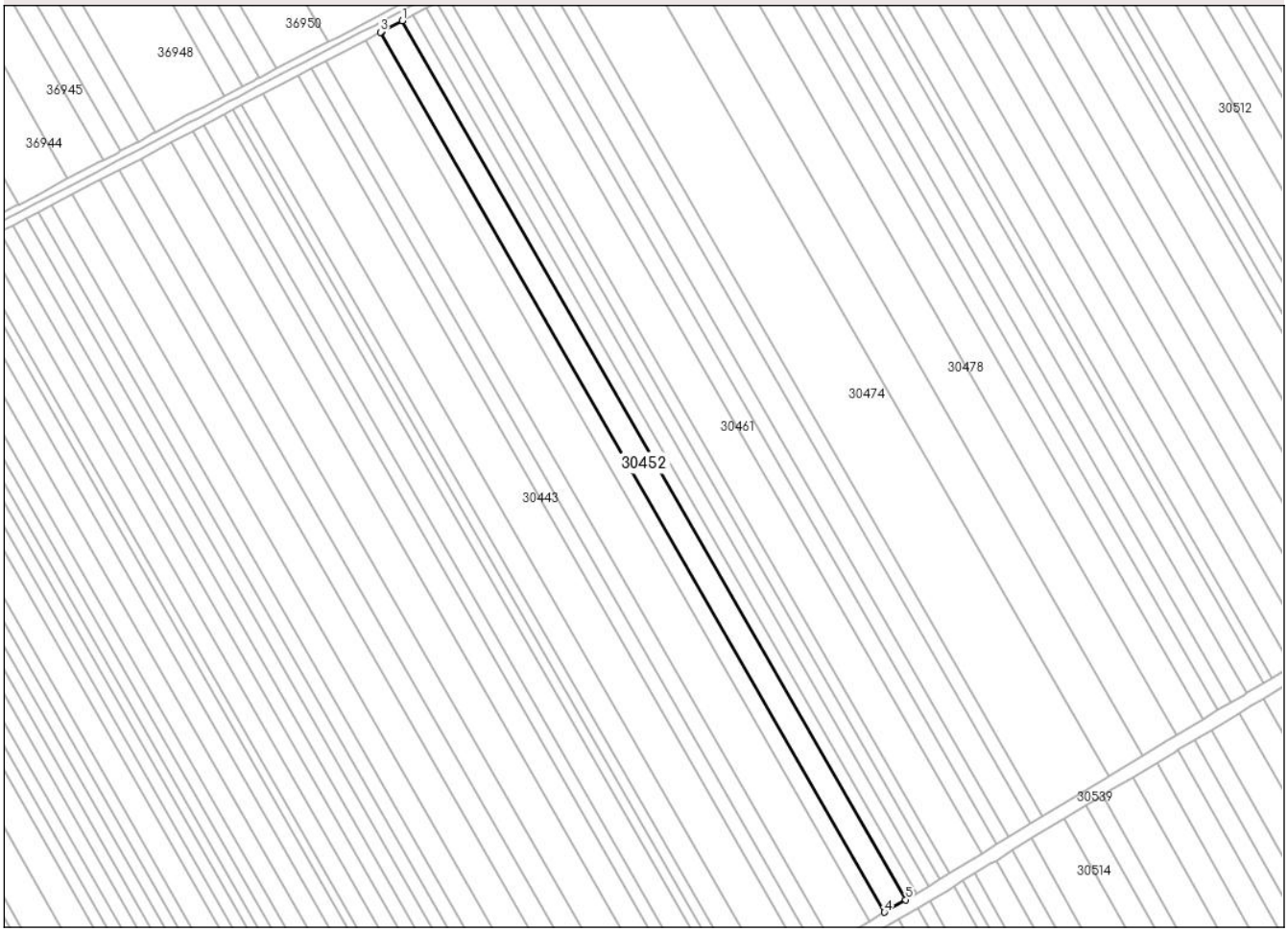
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30452	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,366 374.940,08	2	612.327,327 374.935,342	10.205
2	612.327,327 374.935,342	3	612.326,606 374.934,967	0.813
3	612.326,606 374.934,967	4	612.552,581 374.540,73	454.409
4	612.552,581 374.540,73	5	612.562,057 374.546,337	11.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.562,057 374.546,337	1	612.336,366 374.940,08	453.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130805**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30452 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30452	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/89	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,366 374.940,08	2	612.327,327 374.935,342	10.205
2	612.327,327 374.935,342	3	612.326,606 374.934,967	0.813
3	612.326,606 374.934,967	4	612.552,581 374.540,73	454.409
4	612.552,581 374.540,73	5	612.562,057 374.546,337	11.011
5	612.562,057 374.546,337	1	612.336,366 374.940,08	453.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385088

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30451 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30451	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130804 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30451 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7762.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 215, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDET PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30451	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.343,469 374.408,753	2	612.338,038 374.405,488	6.337
2	612.338,038 374.405,488	3	612.337,07 374.404,891	1.137
3	612.337,07 374.404,891	4	612.533,883 374.054,853	401.574
4	612.533,883 374.054,853	5	612.540,284 374.058,712	7.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.540,284 374.058,712	1	612.343,469 374.408,753	401.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130804**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30451 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

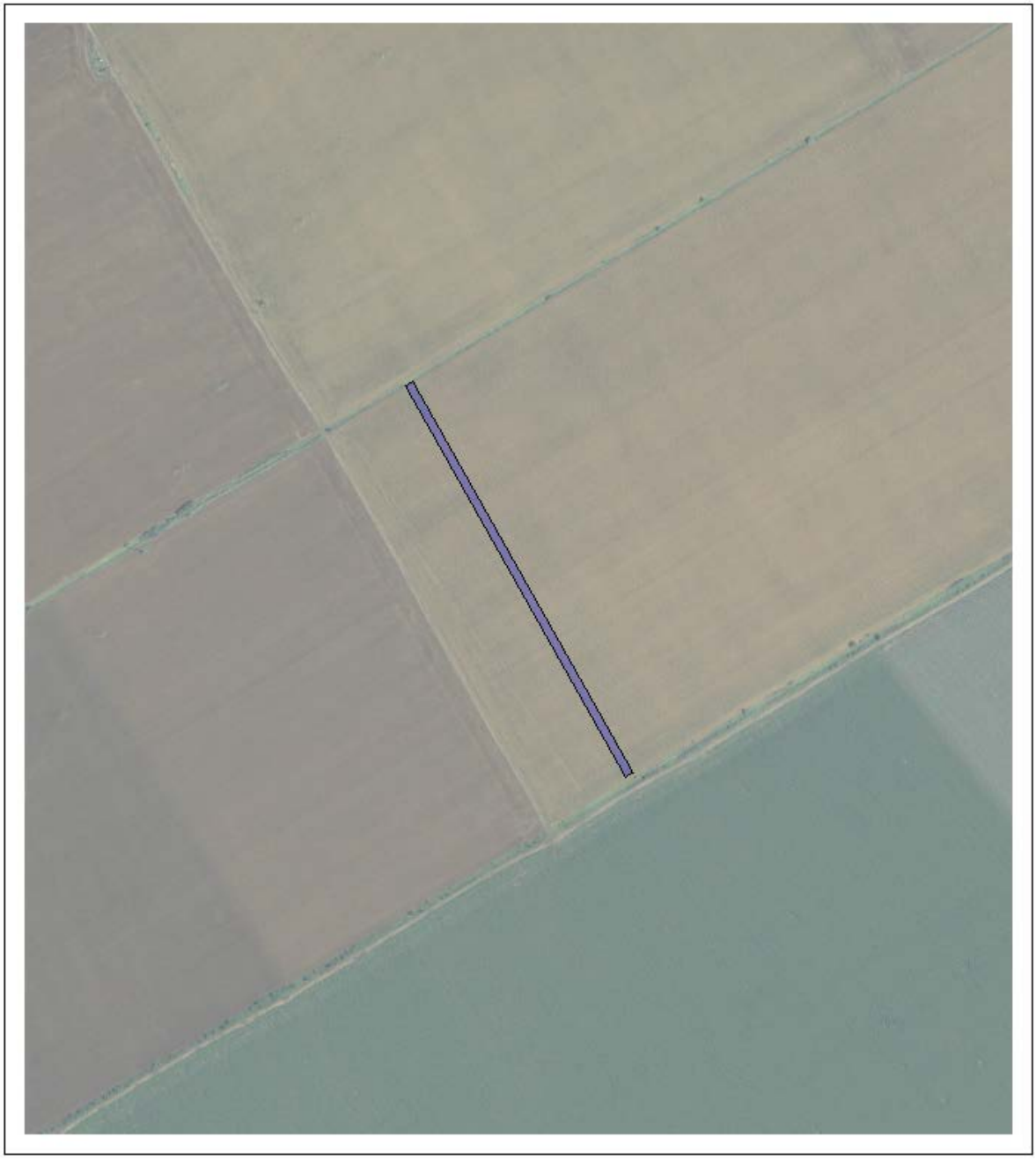
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30451	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	118/110	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.343,469 374.408,753	2	612.338,038 374.405,488	6.337
2	612.338,038 374.405,488	3	612.337,07 374.404,891	1.137
3	612.337,07 374.404,891	4	612.533,883 374.054,853	401.574
4	612.533,883 374.054,853	5	612.540,284 374.058,712	7.474
5	612.540,284 374.058,712	1	612.343,469 374.408,753	401.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130803
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385087

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30450 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30450	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130803 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30450 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7761.	A1
Act Notarial nr. 70, din 09/04/2003 emis de NP HURDUC ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor nr.69 din 09.04.2003 emis de No Hurduc Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAZAN OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30450	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.326,606 374.934,967	2	612.319,773 374.931,407	7.705
2	612.319,773 374.931,407	3	612.545,948 374.536,819	454.813
3	612.545,948 374.536,819	4	612.549,266 374.538,768	3.848
4	612.549,266 374.538,768	5	612.552,581 374.540,73	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.552,581 374.540,73	1	612.326,606 374.934,967	454.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130803**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30450 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30450	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/90	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.326,606 374.934,967	2	612.319,773 374.931,407	7.705
2	612.319,773 374.931,407	3	612.545,948 374.536,819	454.813
3	612.545,948 374.536,819	4	612.549,266 374.538,768	3.848
4	612.549,266 374.538,768	5	612.552,581 374.540,73	3.852
5	612.552,581 374.540,73	1	612.326,606 374.934,967	454.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130802
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385086

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30449 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30449	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130802 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30449 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7760.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 281, din 15/03/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

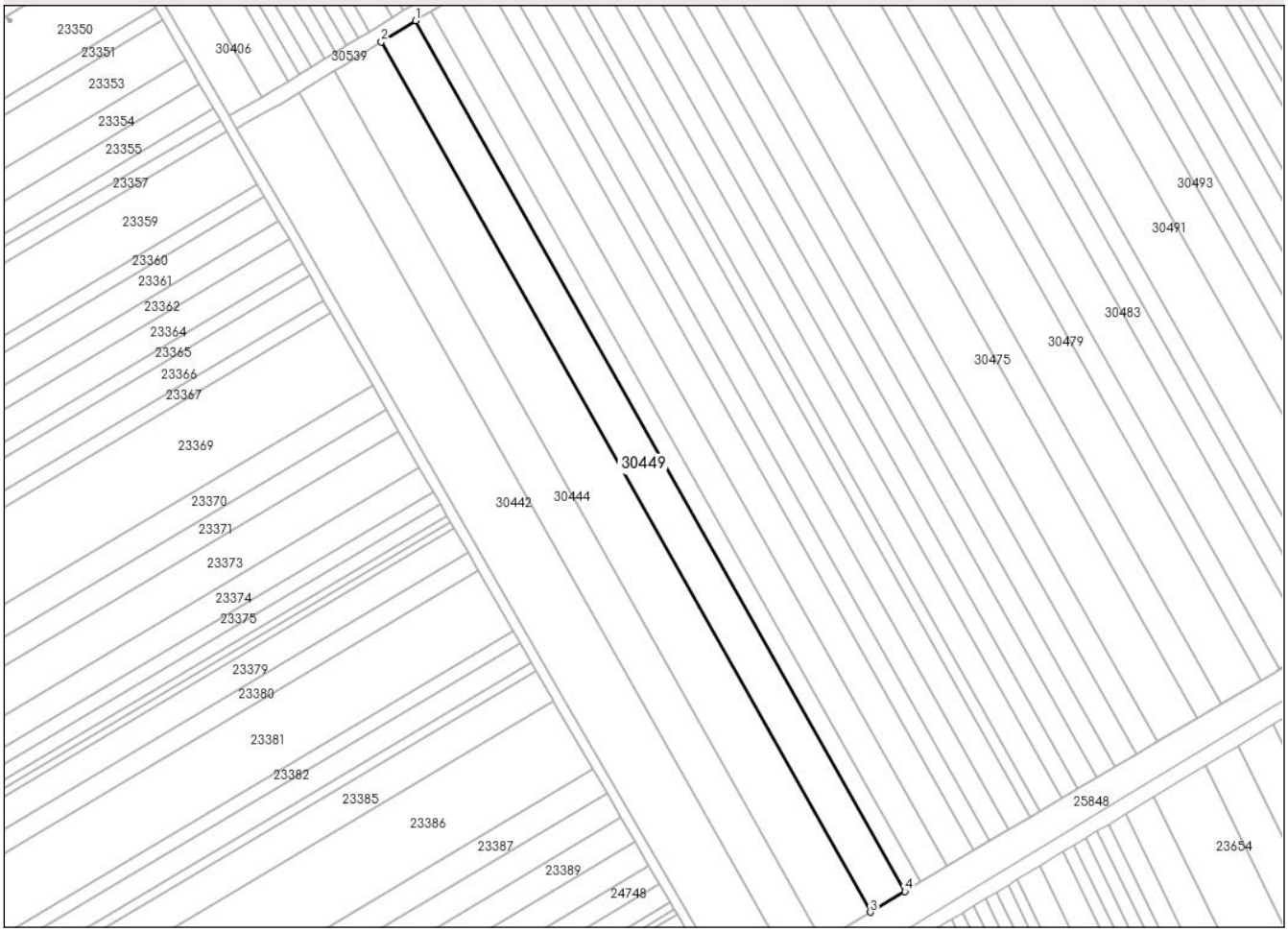
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30449	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.337,07 374.404,891	2	612.323,276 374.396,392	16.202
2	612.323,276 374.396,392	3	612.520,011 374.046,492	401.416
3	612.520,011 374.046,492	4	612.533,883 374.054,853	16.197
4	612.533,883 374.054,853	1	612.337,07 374.404,891	401.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130802**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30449 / UAT Fulga

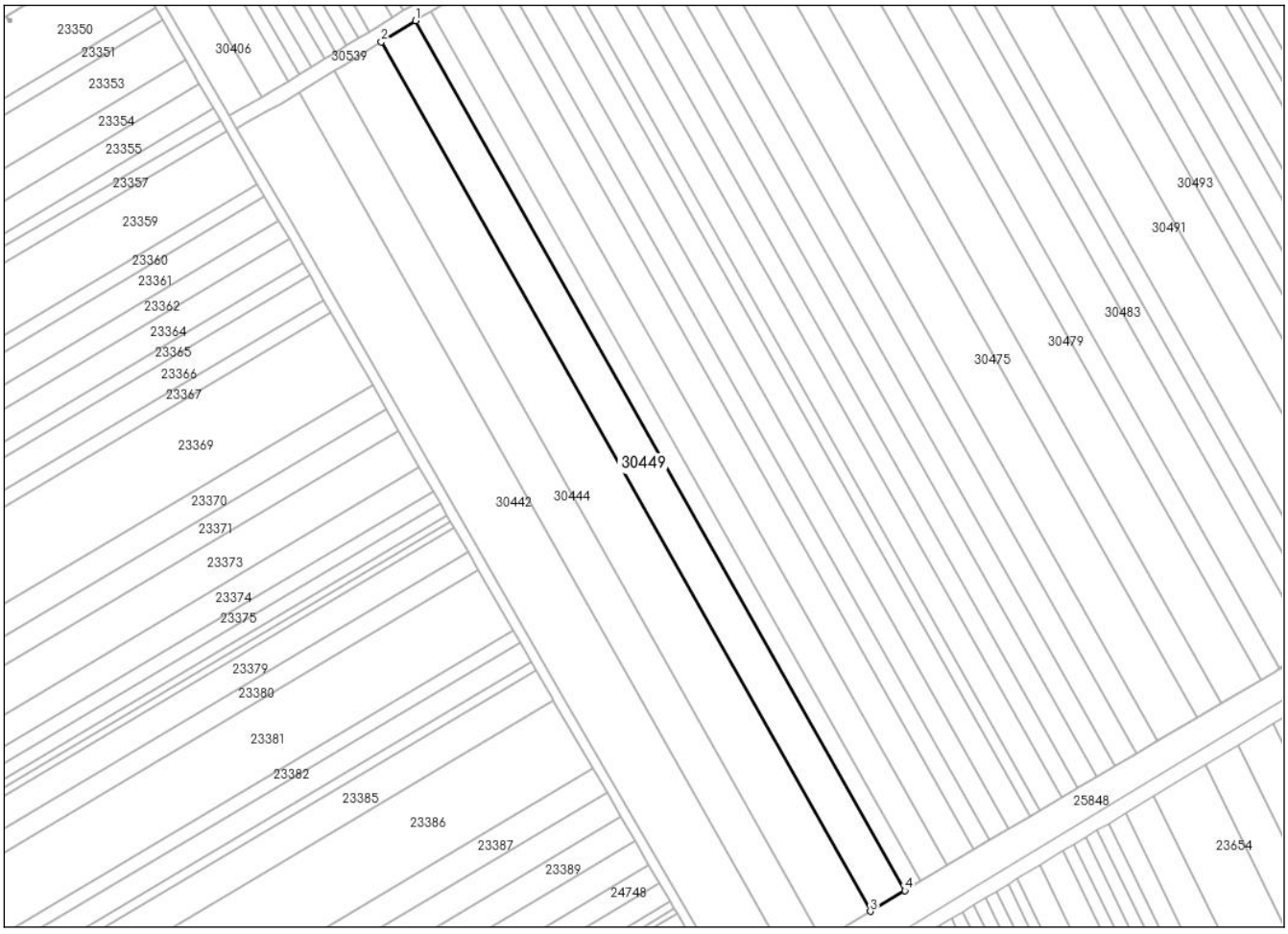
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30449	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/111	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.337,07 374.404,891	2	612.323,276 374.396,392	16.202
2	612.323,276 374.396,392	3	612.520,011 374.046,492	401.416
3	612.520,011 374.046,492	4	612.533,883 374.054,853	16.197
4	612.533,883 374.054,853	1	612.337,07 374.404,891	401.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130801
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385085

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30448 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30448	9.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130801 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30448 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7759.	A1
Act Notarial nr. 70, din 09/04/2003 emis de NP HURDUC ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor nr.69 din 09.04.2003 emis de No Hurduc Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAZAN OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

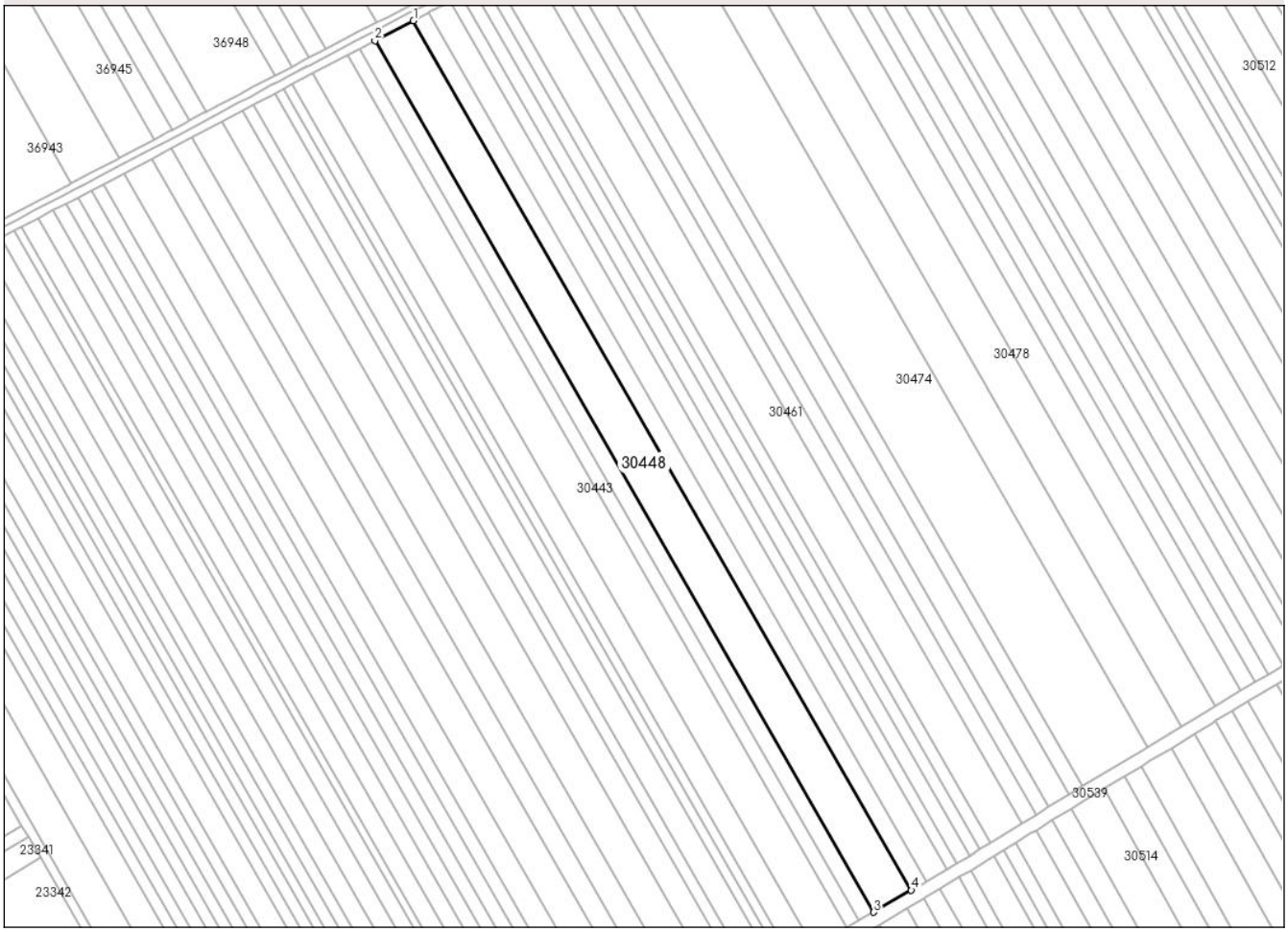
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30448	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	116/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.319,773 374.931,407	2	612.302,228 374.922,269	19.782
2	612.302,228 374.922,269	3	612.528,906 374.526,804	455.824
3	612.528,906 374.526,804	4	612.545,948 374.536,819	19.767
4	612.545,948 374.536,819	1	612.319,773 374.931,407	454.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130801**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30448 / UAT Fulga

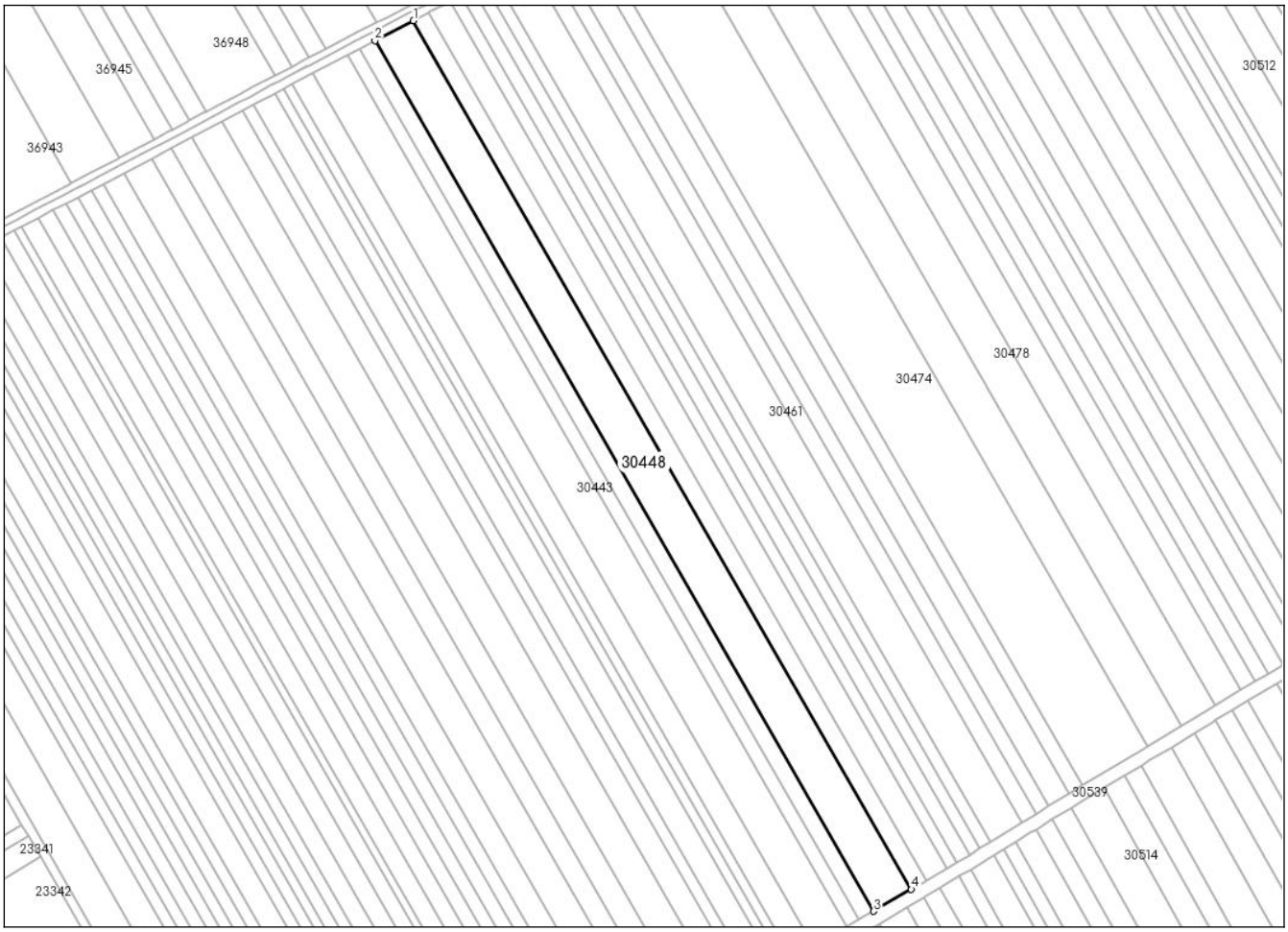
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30448	9000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	116/91	
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.319,773 374.931,407	2	612.302,228 374.922,269	19.782
2	612.302,228 374.922,269	3	612.528,906 374.526,804	455.824
3	612.528,906 374.526,804	4	612.545,948 374.536,819	19.767
4	612.545,948 374.536,819	1	612.319,773 374.931,407	454.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130800
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30447 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30447	9.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20396;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130800 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30447 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7758.	A1
Act Notarial nr. 1574, din 28/03/2013 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

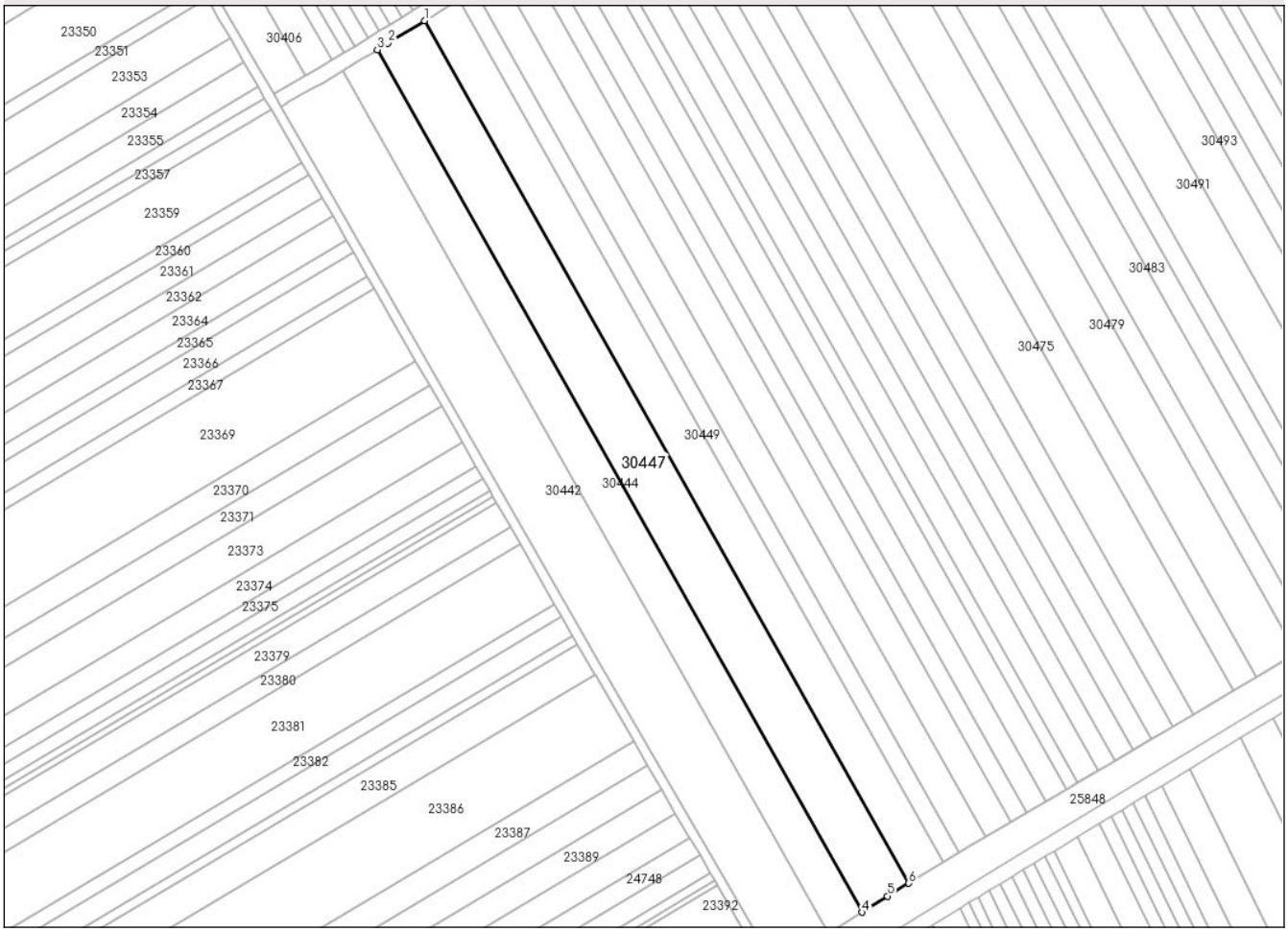
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30447	9.000	imobil inscris in CF sporadic 20396;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.323,276 374.396,392	2	612.308,464 374.387,261	17.4
2	612.308,464 374.387,261	3	612.304,145 374.384,665	5.039
3	612.304,145 374.384,665	4	612.500,91 374.034,713	401.476
4	612.500,91 374.034,713	5	612.511,322 374.041,254	12.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.511,322 374.041,254	6	612.520,011 374.046,492	10.146
6	612.520,011 374.046,492	1	612.323,276 374.396,392	401.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130800**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30447 / UAT Fulga

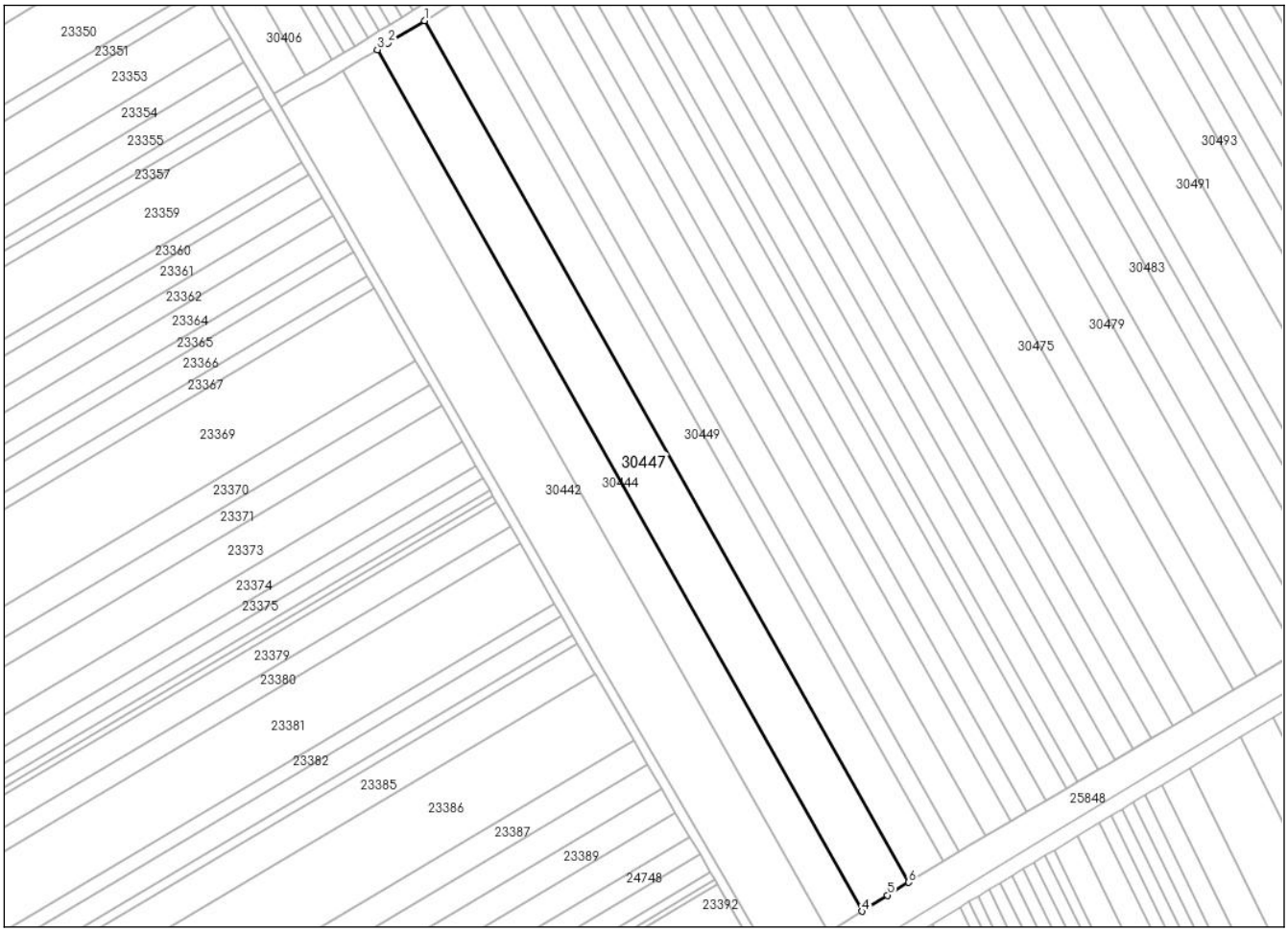
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30447	9000	imobil inscris in CF sporadic 20396;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	7	118/112	
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.323,276 374.396,392	2	612.308,464 374.387,261	17.4
2	612.308,464 374.387,261	3	612.304,145 374.384,665	5.039
3	612.304,145 374.384,665	4	612.500,91 374.034,713	401.476
4	612.500,91 374.034,713	5	612.511,322 374.041,254	12.296
5	612.511,322 374.041,254	6	612.520,011 374.046,492	10.146
6	612.520,011 374.046,492	1	612.323,276 374.396,392	401.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130799
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385083

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30446 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30446	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130799 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30446 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7757.	A1
Act Administrativ nr. 13822, din 14/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE IOANA** 2) **EPURE GHEORGHE** 3) **MACIUCĂ SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30446	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.302,228 374.922,269	2	612.295,415 374.918,72	7.682
2	612.295,415 374.918,72	3	612.522,288 374.522,915	456.216
3	612.522,288 374.522,915	4	612.528,906 374.526,804	7.676
4	612.528,906 374.526,804	1	612.302,228 374.922,269	455.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130799**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30446 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30446	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/92	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.302,228 374.922,269	2	612.295,415 374.918,72	7.682
2	612.295,415 374.918,72	3	612.522,288 374.522,915	456.216
3	612.522,288 374.522,915	4	612.528,906 374.526,804	7.676
4	612.528,906 374.526,804	1	612.302,228 374.922,269	455.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130798
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385082

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30445 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30445	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130798 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30445 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7756.	A1
Act Administrativ nr. 12800, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ALECU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30445	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.522,288 374.522,915	2	612.295,415 374.918,72	456.216
2	612.295,415 374.918,72	3	612.289,58 374.915,681	6.579
3	612.289,58 374.915,681	4	612.516,62 374.519,585	456.551
4	612.516,62 374.519,585	1	612.522,288 374.522,915	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130798**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30445 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30445	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/93	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.522,288 374.522,915	2	612.295,415 374.918,72	456.216
2	612.295,415 374.918,72	3	612.289,58 374.915,681	6.579
3	612.289,58 374.915,681	4	612.516,62 374.519,585	456.551
4	612.516,62 374.519,585	1	612.522,288 374.522,915	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130797
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385081

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30444 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30444	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130797 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7755.	A1
Act Notarial nr. 50, din 13/06/2007 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

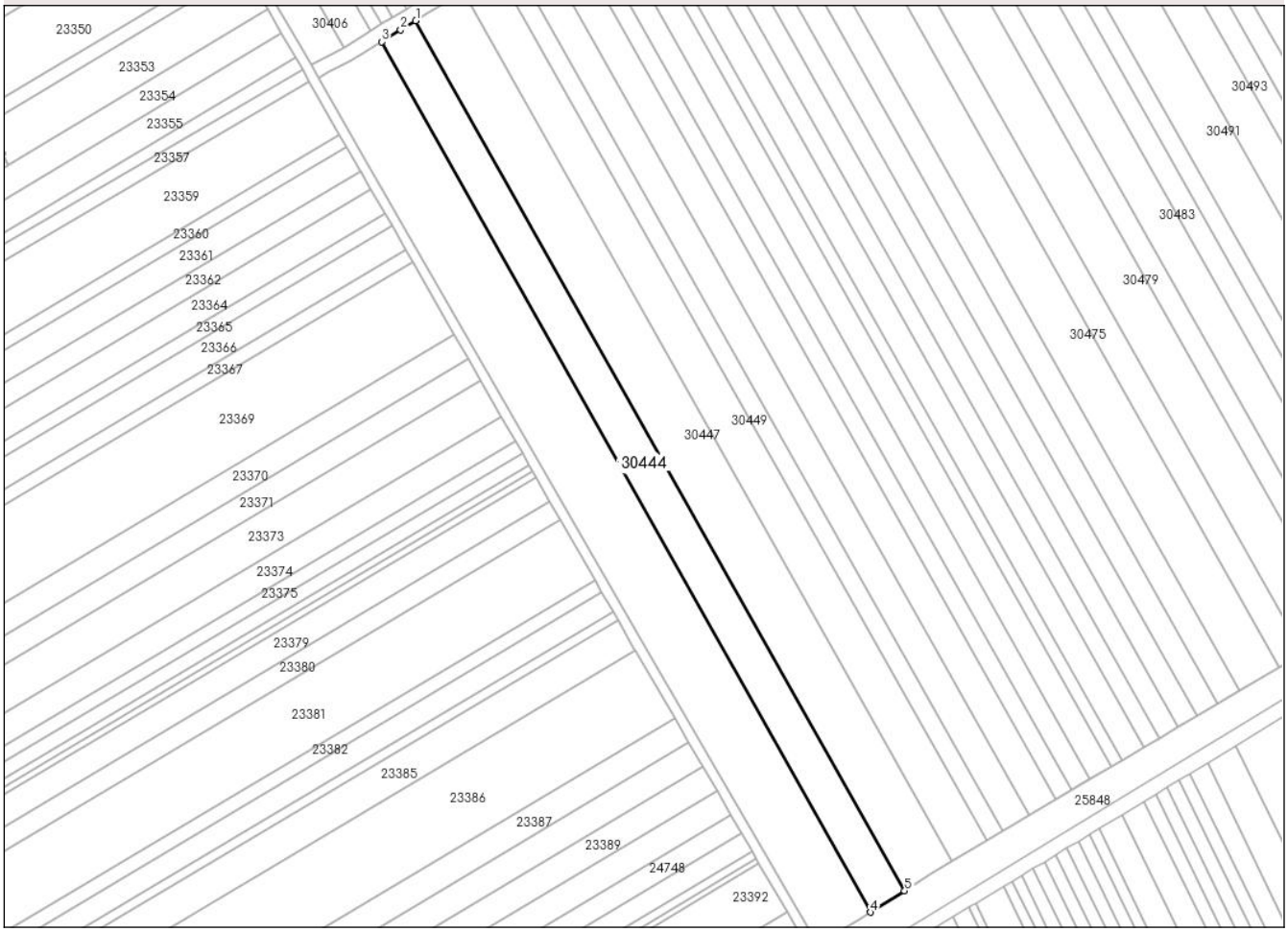
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30444	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.304,145 374.384,665	2	612.298,006 374.380,976	7.162
2	612.298,006 374.380,976	3	612.290,329 374.376,213	9.035
3	612.290,329 374.376,213	4	612.487,189 374.026,092	401.67
4	612.487,189 374.026,092	5	612.500,91 374.034,713	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.500,91 374.034,713	1	612.304,145 374.384,665	401.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130797**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30444 / UAT Fulga

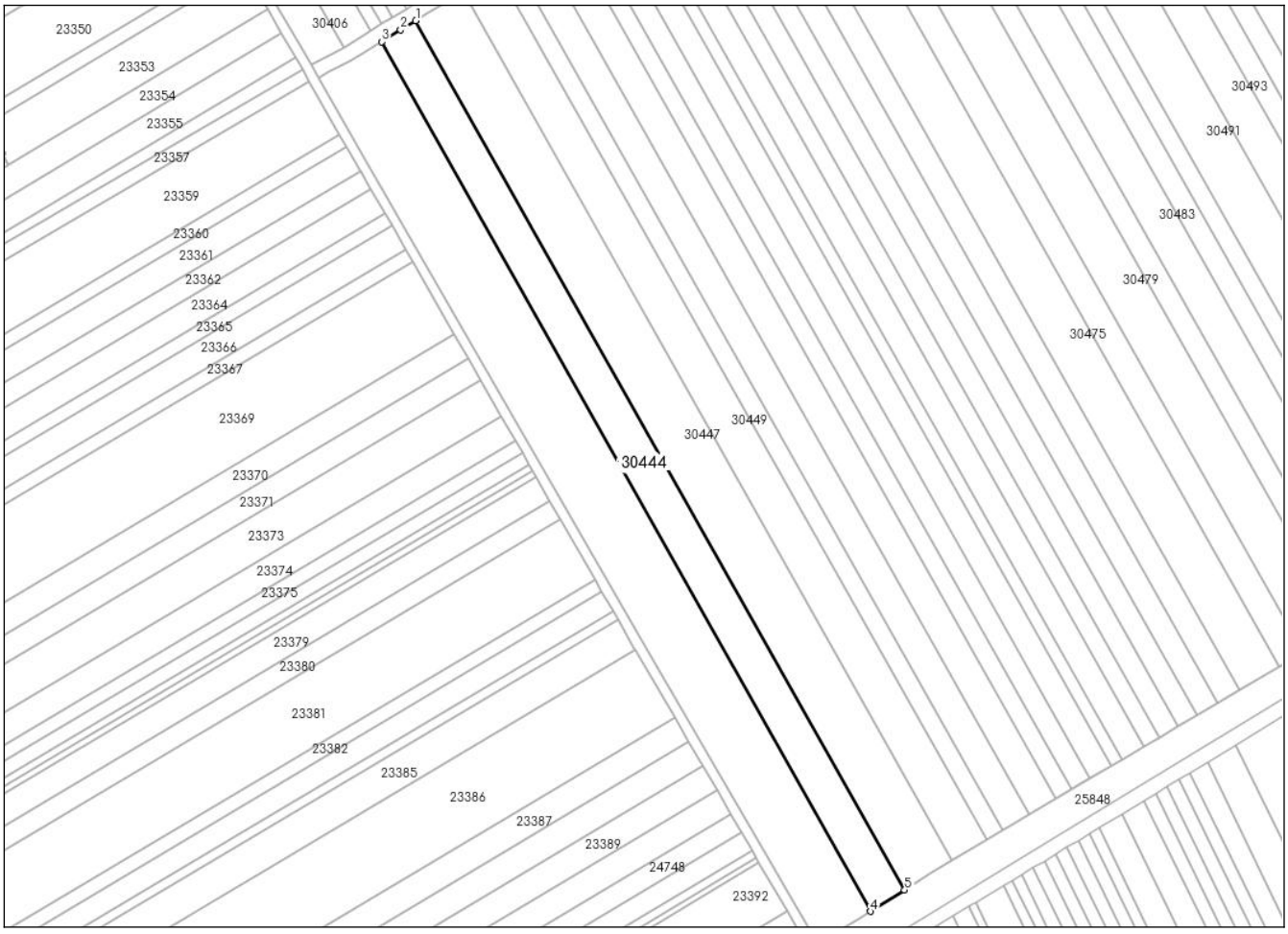
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

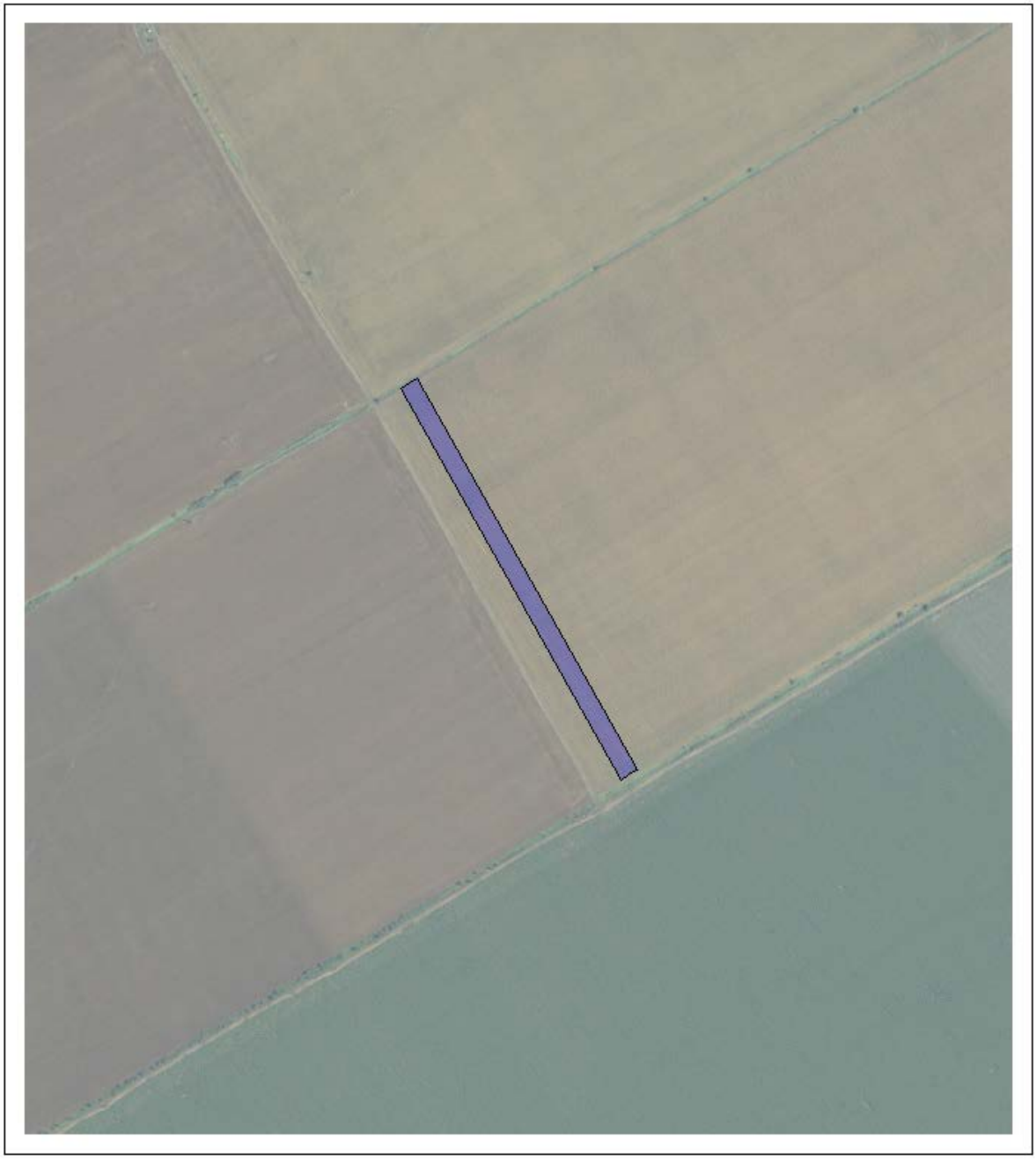
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30444	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	118/113	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.304,145 374.384,665	2	612.298,006 374.380,976	7.162
2	612.298,006 374.380,976	3	612.290,329 374.376,213	9.035
3	612.290,329 374.376,213	4	612.487,189 374.026,092	401.67
4	612.487,189 374.026,092	5	612.500,91 374.034,713	16.205
5	612.500,91 374.034,713	1	612.304,145 374.384,665	401.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130796
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385079

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30443 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30443	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130796 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30443 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7754.	A1
Act Administrativ nr. 205295, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; 05.08.2009 : RESCRIS, INLOCUIESTE TP 14 / 10.03.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1
	1) **DINU ELENA**	
Act Notarial nr. 61, din 30/08/2000 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DINU ELENA**	
Act Notarial nr. 1, din 09/01/2009 emis de NP BOGASIU GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRI ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30443	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.289,58 374.915,681	2	612.274,044 374.907,589	17.517
2	612.274,044 374.907,589	3	612.501,607 374.510,581	457.603
3	612.501,607 374.510,581	4	612.514,707 374.518,46	15.287
4	612.514,707 374.518,46	5	612.516,62 374.519,585	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.516,62 374.519,585	1	612.289,58 374.915,681	456.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130796**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30443 / UAT Fulga

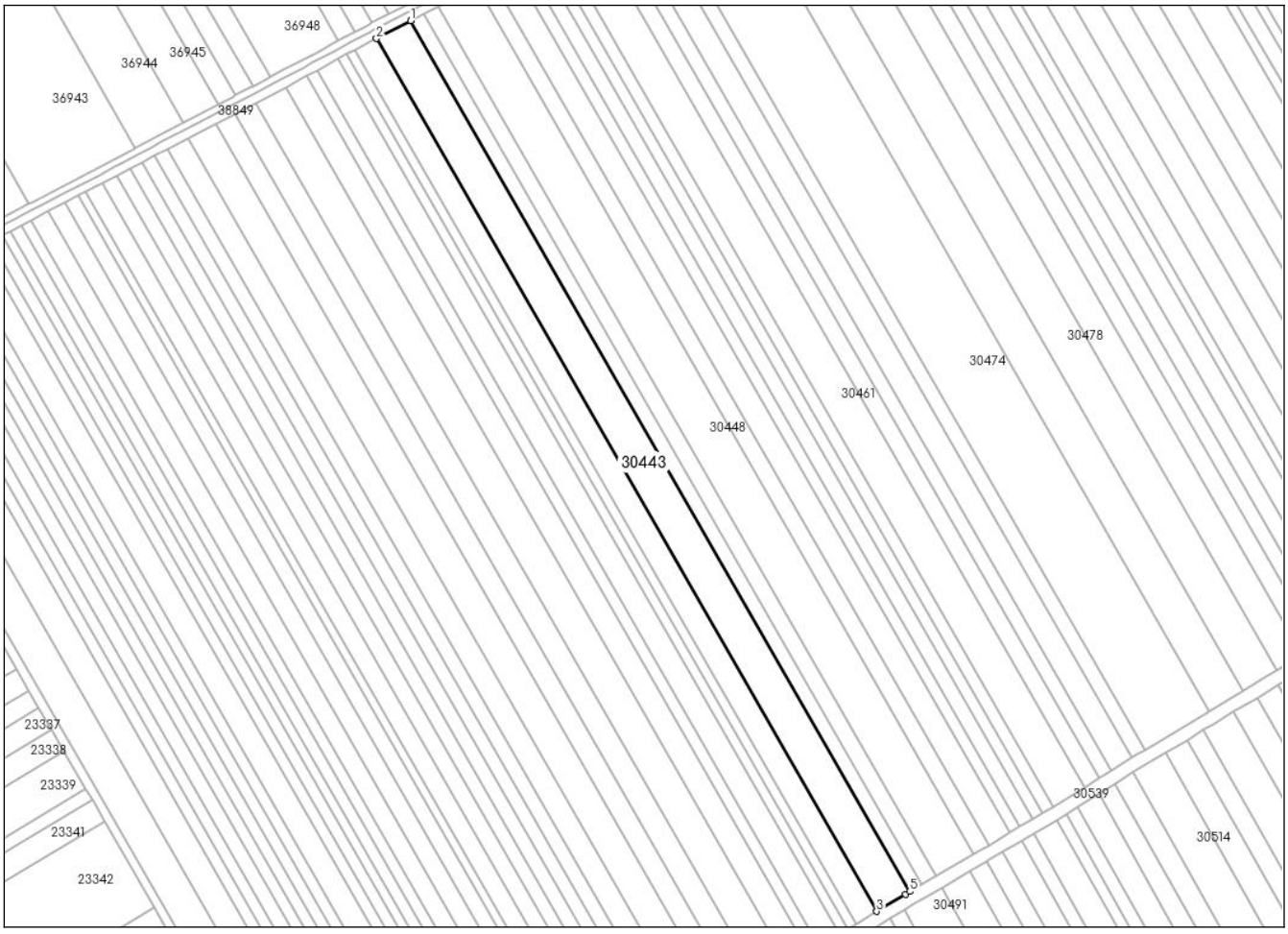
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30443	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	7	116/94	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.289,58 374.915,681	2	612.274,044 374.907,589	17.517
2	612.274,044 374.907,589	3	612.501,607 374.510,581	457.603
3	612.501,607 374.510,581	4	612.514,707 374.518,46	15.287
4	612.514,707 374.518,46	5	612.516,62 374.519,585	2.219
5	612.516,62 374.519,585	1	612.289,58 374.915,681	456.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130795
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385078

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30442 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30442	11.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130795 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30442 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7753.	A1
Act Administrativ nr. 63130, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ALEXANDRU** 2) **DOANA ECATERINA** 3) **GOSLAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

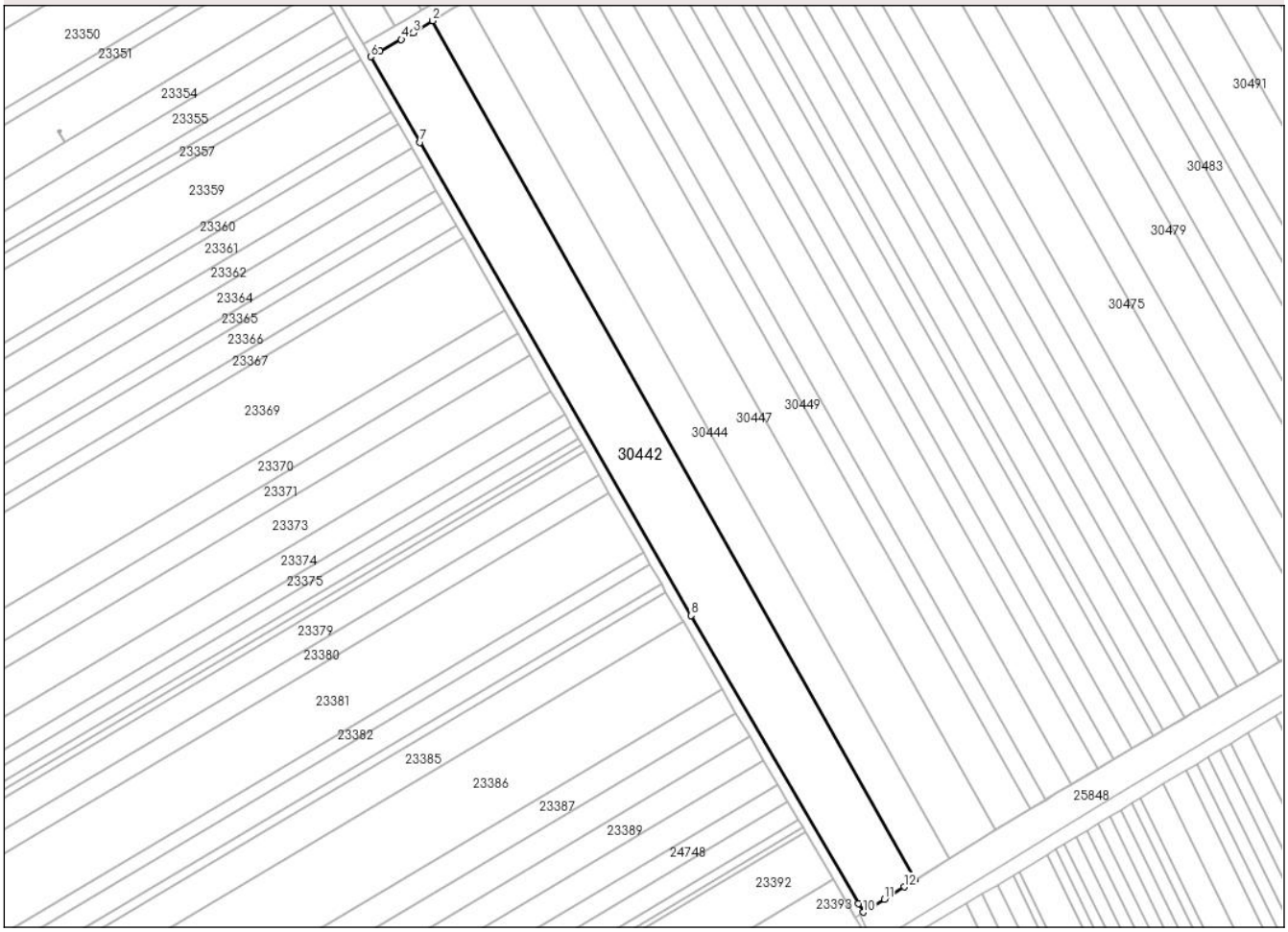
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30442	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	7	118/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.487,189 374.026,092	2	612.290,329 374.376,213	401.67
2	612.290,329 374.376,213	3	612.282,29 374.371,226	9.46
3	612.282,29 374.371,226	4	612.277,473 374.368,603	5.485
4	612.277,473 374.368,603	5	612.268,695 374.363,822	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.268,695 374.363,822	6	612.264,997 374.361,537	4.347
6	612.264,997 374.361,537	7	612.285,146 374.326,699	40.245
7	612.285,146 374.326,699	8	612.395,623 374.133,782	222.311
8	612.395,623 374.133,782	9	612.463,848 374.016,461	135.716
9	612.463,848 374.016,461	10	612.465,813 374.012,974	4.003
10	612.465,813 374.012,974	11	612.474,464 374.018,25	10.133
11	612.474,464 374.018,25	12	612.482,725 374.023,288	9.676
12	612.482,725 374.023,288	1	612.487,189 374.026,092	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130795**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30442 / UAT Fulga

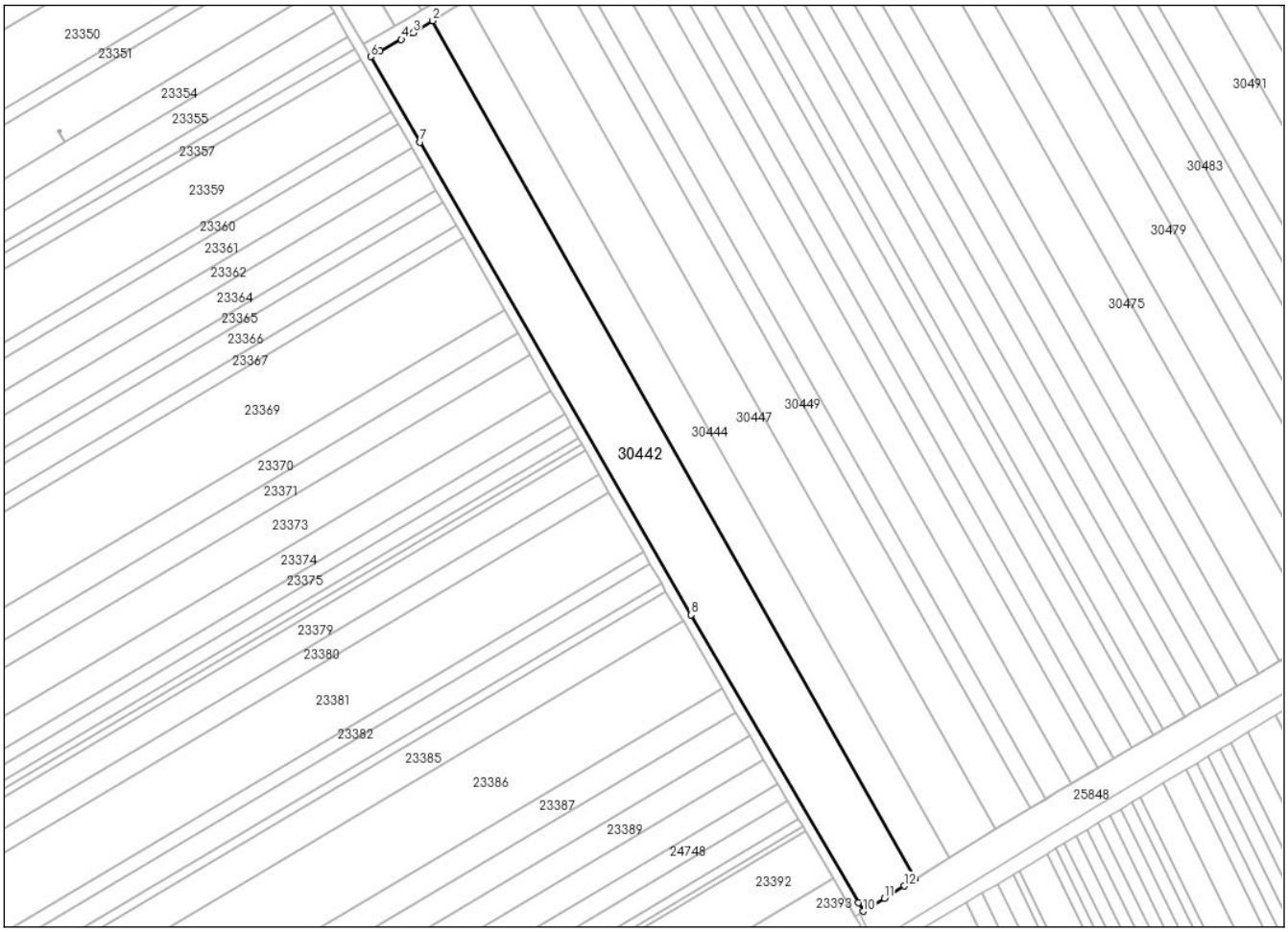
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

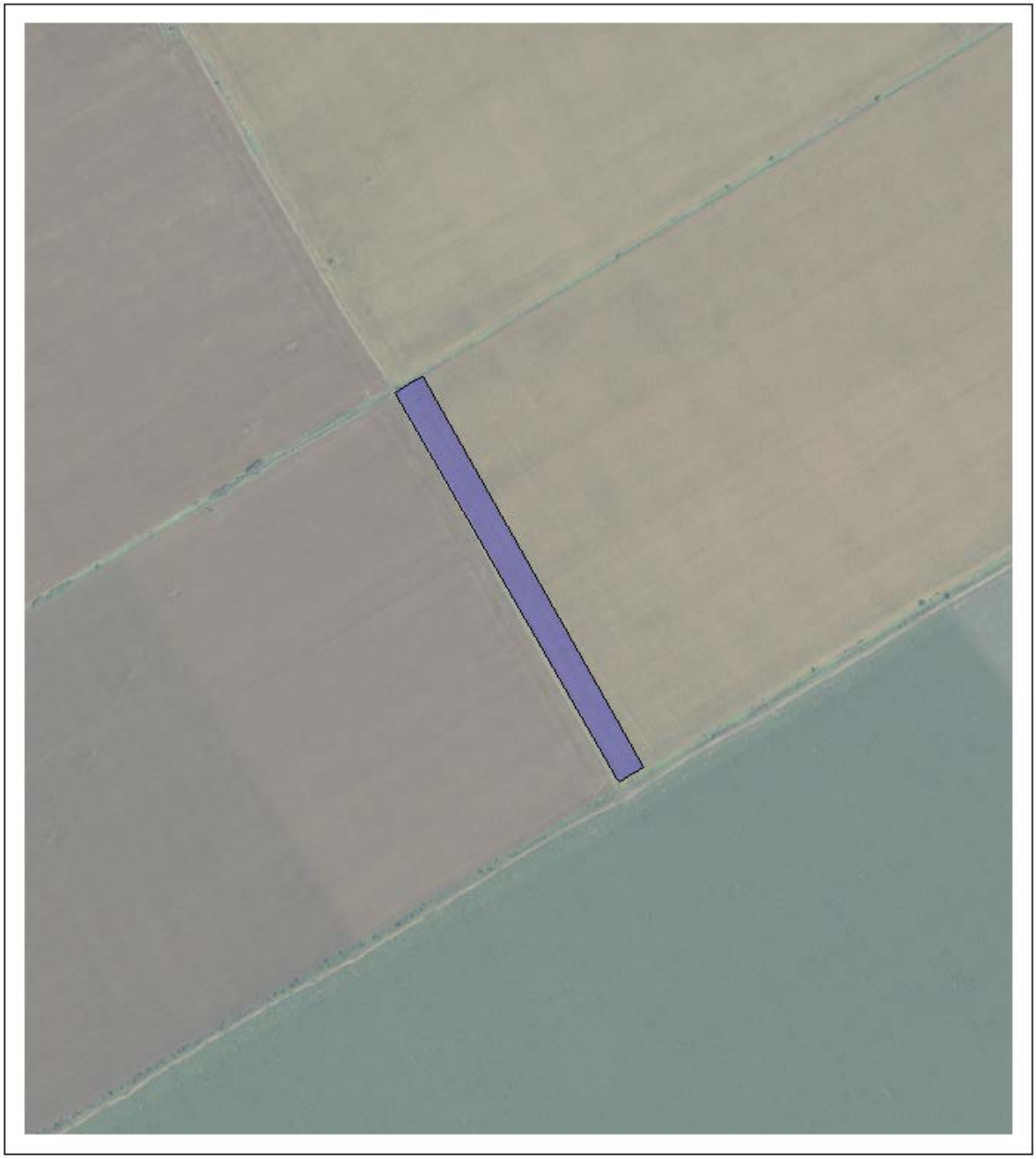
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30442	11000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	7	118/114	
	TOTAL:		**11.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.487,189 374.026,092	2	612.290,329 374.376,213	401.67
2	612.290,329 374.376,213	3	612.282,29 374.371,226	9.46
3	612.282,29 374.371,226	4	612.277,473 374.368,603	5.485
4	612.277,473 374.368,603	5	612.268,695 374.363,822	9.996
5	612.268,695 374.363,822	6	612.264,997 374.361,537	4.347
6	612.264,997 374.361,537	7	612.285,146 374.326,699	40.245
7	612.285,146 374.326,699	8	612.395,623 374.133,782	222.311
8	612.395,623 374.133,782	9	612.463,848 374.016,461	135.716
9	612.463,848 374.016,461	10	612.465,813 374.012,974	4.003
10	612.465,813 374.012,974	11	612.474,464 374.018,25	10.133
11	612.474,464 374.018,25	12	612.482,725 374.023,288	9.676
12	612.482,725 374.023,288	1	612.487,189 374.026,092	5.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130794
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385077

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30441 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130794 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30441 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7752.	A1
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR ELENA** 2) **CRACIUN ELEONORA** 3) **DINU ELENA**	
Act Notarial nr. 149, din 23/04/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STEFAN SORIN**	
Act Notarial nr. 150, din 23/04/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STEFAN SORIN**	
Act Notarial nr. 41, din 25/05/2018 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **NEAGU GEORGE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

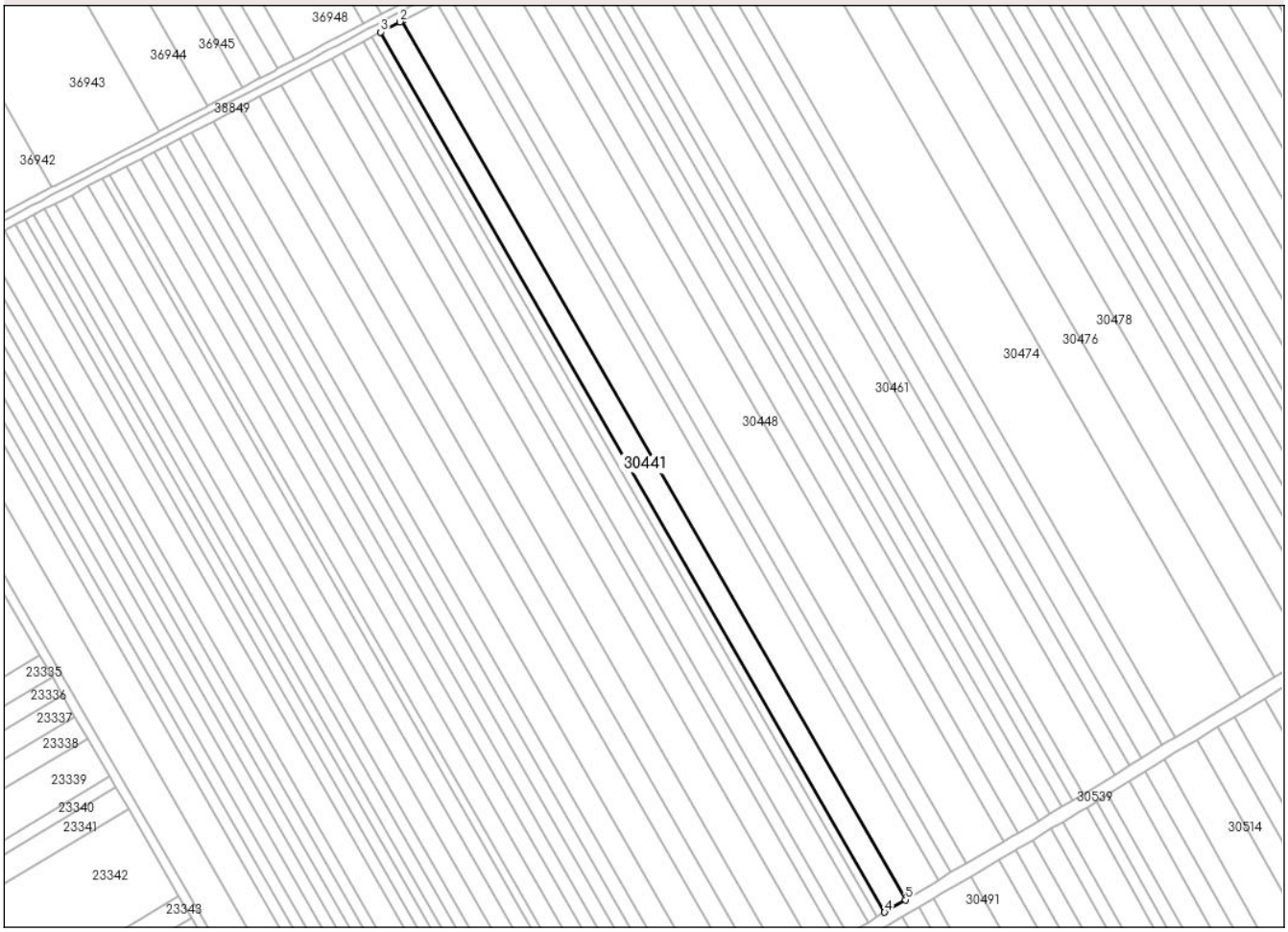
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.274,044 374.907,589	2	612.273,086 374.907,09	1.08
2	612.273,086 374.907,09	3	612.264,403 374.902,452	9.844
3	612.264,403 374.902,452	4	612.492,247 374.504,951	458.17
4	612.492,247 374.504,951	5	612.501,607 374.510,581	10.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.501,607 374.510,581	1	612.274,044 374.907,589	457.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130794**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30441 / UAT Fulga

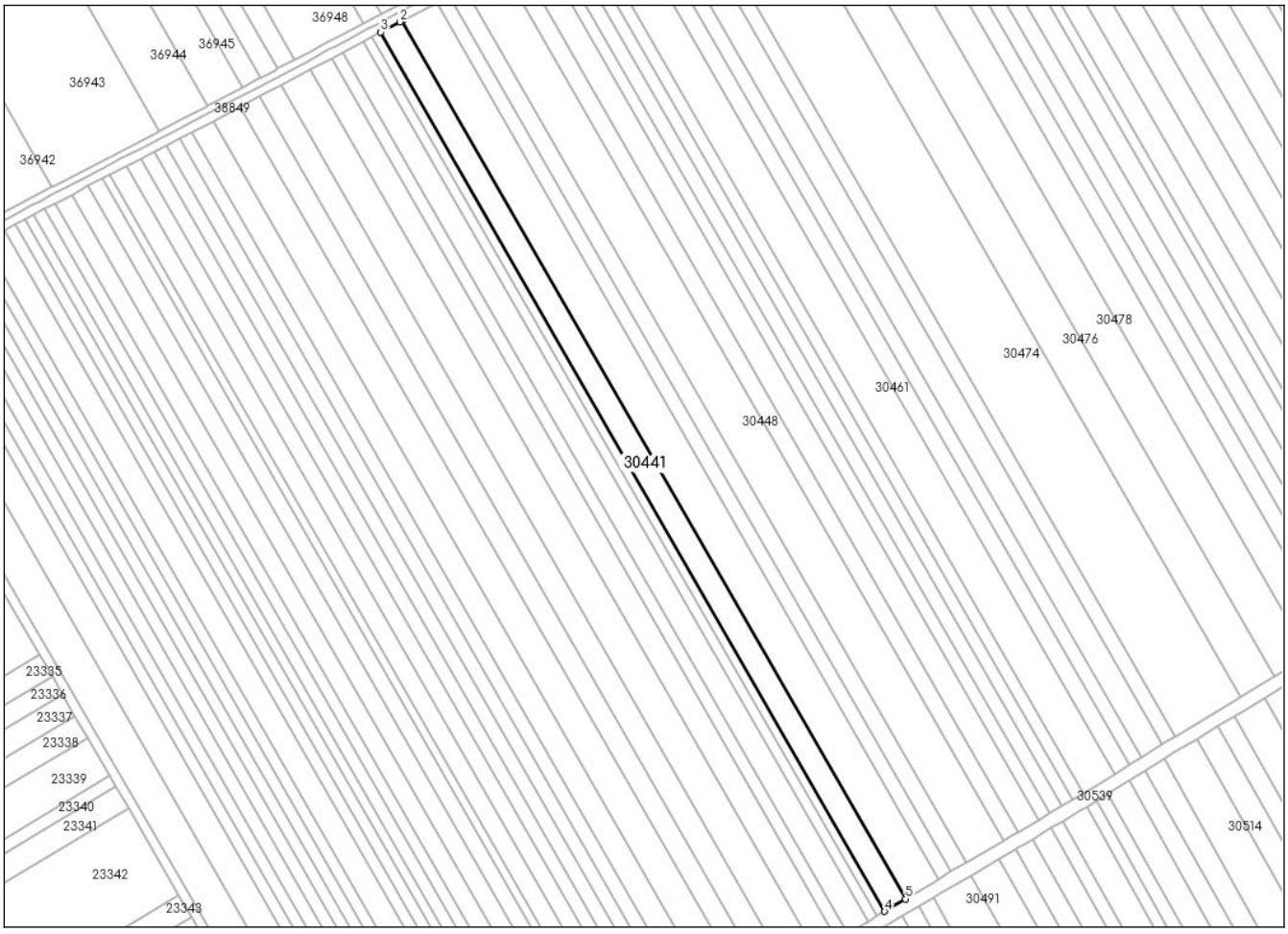
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30441	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/95	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.274,044 374.907,589	2	612.273,086 374.907,09	1.08
2	612.273,086 374.907,09	3	612.264,403 374.902,452	9.844
3	612.264,403 374.902,452	4	612.492,247 374.504,951	458.17
4	612.492,247 374.504,951	5	612.501,607 374.510,581	10.923
5	612.501,607 374.510,581	1	612.274,044 374.907,589	457.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130793
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385076

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30440 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30440	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22368;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130793 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7751.	A1
Act Notarial nr. 1510, din 09/06/2023 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI-CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU ANDREEA-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30440	2.000	imobil inscris in CF sporadic 22368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.492,247 374.504,951	2	612.264,403 374.902,452	458.17
2	612.264,403 374.902,452	3	612.260,551 374.900,395	4.367
3	612.260,551 374.900,395	4	612.488,507 374.502,702	458.392
4	612.488,507 374.502,702	1	612.492,247 374.504,951	4.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130793**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30440 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30440	2000	imobil inscris in CF sporadic 22368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/96	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.492,247 374.504,951	2	612.264,403 374.902,452	458.17
2	612.264,403 374.902,452	3	612.260,551 374.900,395	4.367
3	612.260,551 374.900,395	4	612.488,507 374.502,702	458.392
4	612.488,507 374.502,702	1	612.492,247 374.504,951	4.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130792
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385075

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30439 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30439	778	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFAT SE REGASESTE LA ID 3921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130792 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30439 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7750.	A1
Act Administrativ nr. 82652, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

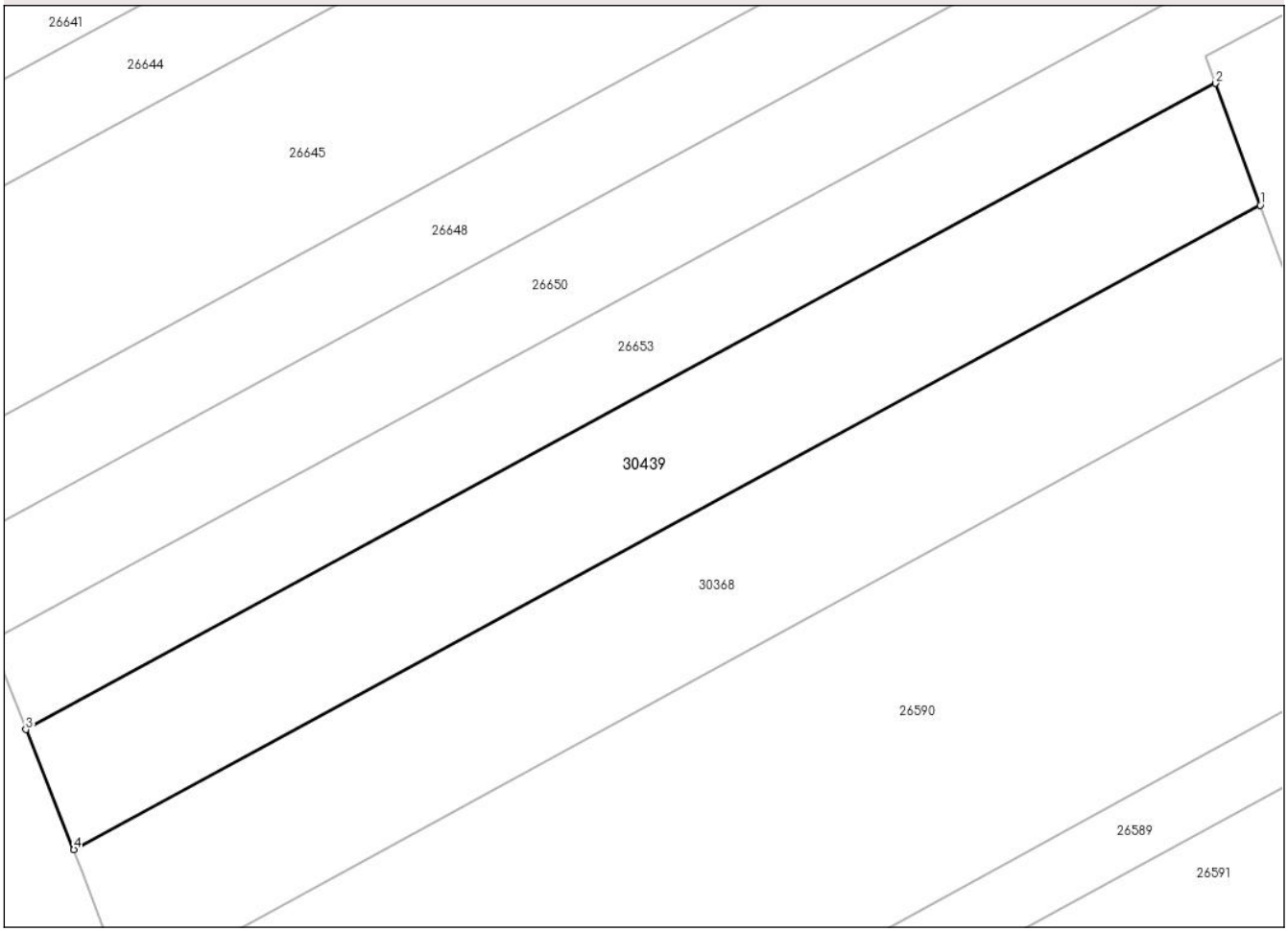
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30439	778	DIFERENTA DE SUPRAFAT SE REGASESTE LA ID 3921

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	11	157/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.057,315 378.346,544	2	612.054,328 378.354,701	8.687
2	612.054,328 378.354,701	3	611.974,671 378.311,485	90.625
3	611.974,671 378.311,485	4	611.977,881 378.303,449	8.653
4	611.977,881 378.303,449	1	612.057,315 378.346,544	90.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130792**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30439 / UAT Fulga

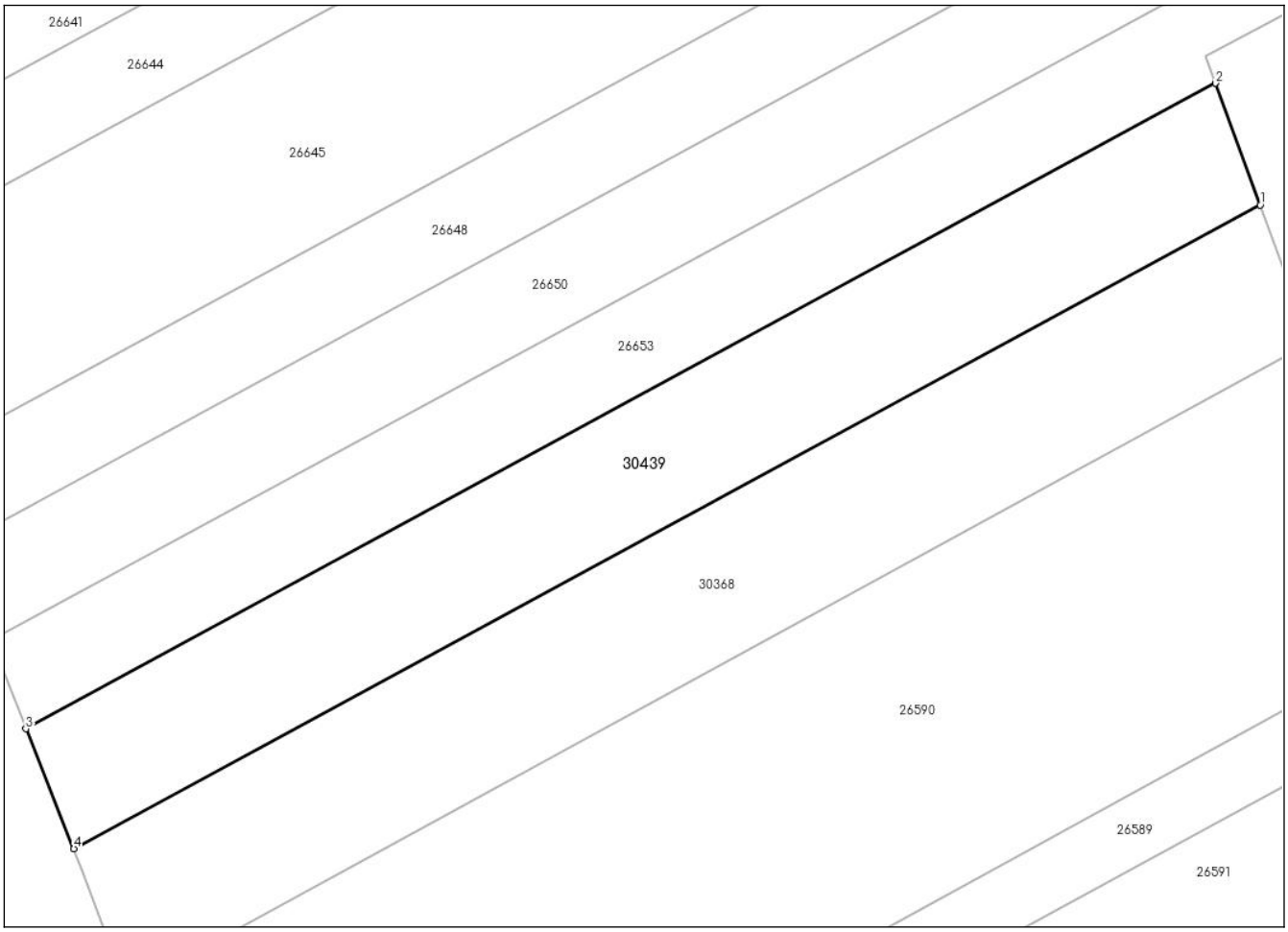
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30439	778	DIFERENTA DE SUPRAFAT SE REGASESTE LA ID 3921

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	778	11	157/45	
	TOTAL:		**778**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.057,315 378.346,544	2	612.054,328 378.354,701	8.687
2	612.054,328 378.354,701	3	611.974,671 378.311,485	90.625
3	611.974,671 378.311,485	4	611.977,881 378.303,449	8.653
4	611.977,881 378.303,449	1	612.057,315 378.346,544	90.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130791
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30438 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30438	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130791 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7749.	A1
Act Administrativ nr. 12702, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 320, din 18/10/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30438	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.260,551 374.900,395	2	612.256,702 374.898,339	4.364
2	612.256,702 374.898,339	3	612.484,768 374.500,453	458.615
3	612.484,768 374.500,453	4	612.488,507 374.502,702	4.363
4	612.488,507 374.502,702	1	612.260,551 374.900,395	458.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130791**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30438 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30438	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/97	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.260,551 374.900,395	2	612.256,702 374.898,339	4.364
2	612.256,702 374.898,339	3	612.484,768 374.500,453	458.615
3	612.484,768 374.500,453	4	612.488,507 374.502,702	4.363
4	612.488,507 374.502,702	1	612.260,551 374.900,395	458.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130790
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385073

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30437 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30437	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130790 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30437 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7748.	A1
Act Administrativ nr. 12703, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU LIANA** 2) **ENĂCHESCU AURELIU** 3) **ENĂCHESCU ALEX-DRINA** 4) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

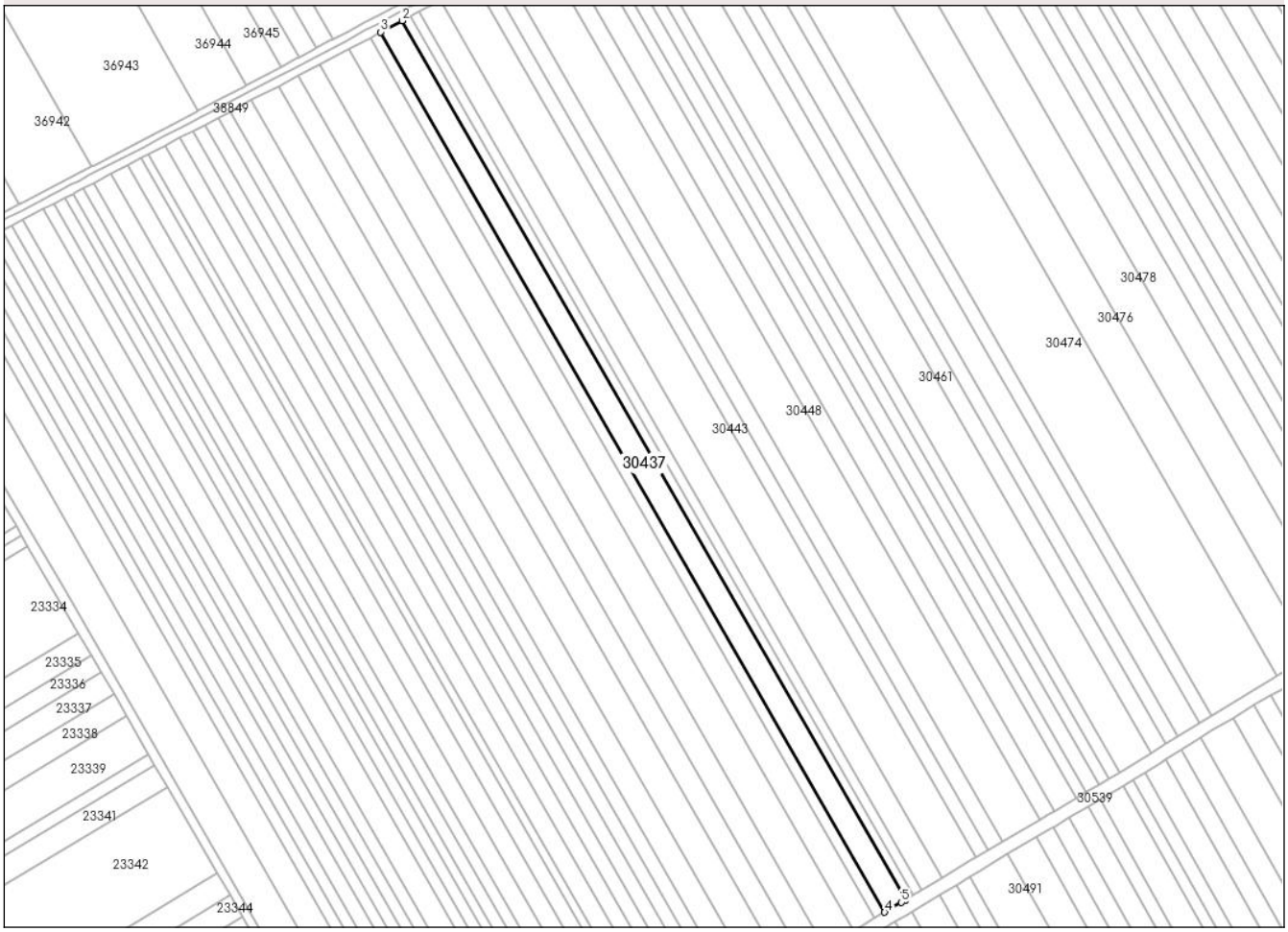
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30437	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.484,768 374.500,453	2	612.256,702 374.898,339	458.615
2	612.256,702 374.898,339	3	612.247,087 374.893,203	10.901
3	612.247,087 374.893,203	4	612.475,417 374.494,856	459.146
4	612.475,417 374.494,856	5	612.482,929 374.499,347	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.482,929 374.499,347	1	612.484,768 374.500,453	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130790**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30437 / UAT Fulga

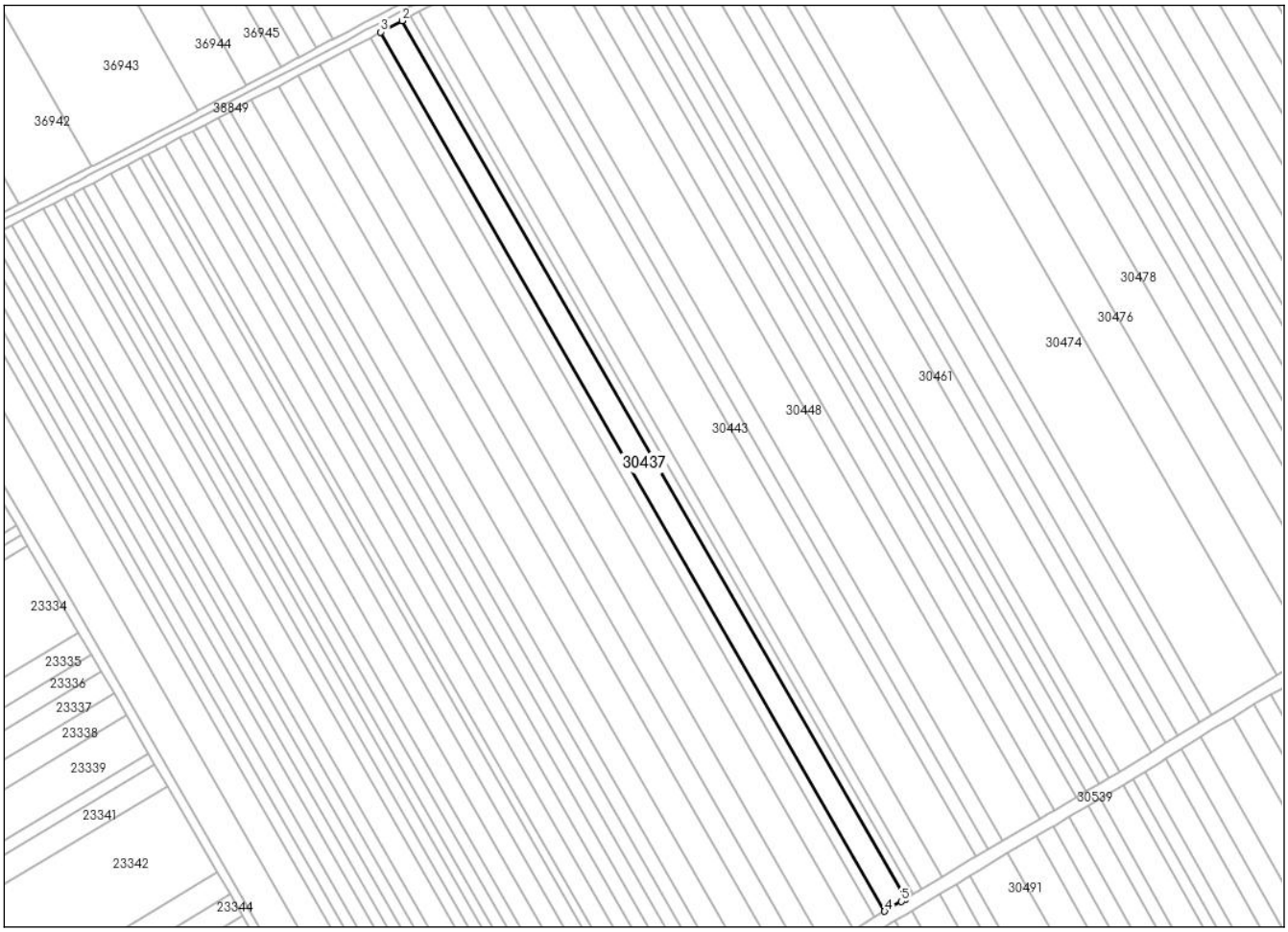
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30437	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/98	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.484,768 374.500,453	2	612.256,702 374.898,339	458.615
2	612.256,702 374.898,339	3	612.247,087 374.893,203	10.901
3	612.247,087 374.893,203	4	612.475,417 374.494,856	459.146
4	612.475,417 374.494,856	5	612.482,929 374.499,347	8.752
5	612.482,929 374.499,347	1	612.484,768 374.500,453	2.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130789
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385072

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30436 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30436	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130789 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30436 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7747.	A1
Act Administrativ nr. 8416, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30436	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.247,087 374.893,203	2	612.242,283 374.890,637	5.446
2	612.242,283 374.890,637	3	612.470,744 374.492,062	459.409
3	612.470,744 374.492,062	4	612.475,417 374.494,856	5.445
4	612.475,417 374.494,856	1	612.247,087 374.893,203	459.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130789**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30436 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30436	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/99	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.247,087 374.893,203	2	612.242,283 374.890,637	5.446
2	612.242,283 374.890,637	3	612.470,744 374.492,062	459.409
3	612.470,744 374.492,062	4	612.475,417 374.494,856	5.445
4	612.475,417 374.494,856	1	612.247,087 374.893,203	459.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130788
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30435 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30435	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130788 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30435 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7746.	A1
Act Administrativ nr. 13236, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30435	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.242,283 374.890,637	2	612.232,685 374.885,511	10.881
2	612.232,685 374.885,511	3	612.461,406 374.486,48	459.934
3	612.461,406 374.486,48	4	612.470,744 374.492,062	10.879
4	612.470,744 374.492,062	1	612.242,283 374.890,637	459.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130788**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30435 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30435	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/100	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.242,283 374.890,637	2	612.232,685 374.885,511	10.881
2	612.232,685 374.885,511	3	612.461,406 374.486,48	459.934
3	612.461,406 374.486,48	4	612.470,744 374.492,062	10.879
4	612.470,744 374.492,062	1	612.242,283 374.890,637	459.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130787
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385070

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30434 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30434	7.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130787 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30434 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7745.	A1
Act Administrativ nr. 8555, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30434	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.461,406 374.486,48	2	612.232,685 374.885,511	459.934
2	612.232,685 374.885,511	3	612.219,265 374.878,343	15.214
3	612.219,265 374.878,343	4	612.448,351 374.478,676	460.667
4	612.448,351 374.478,676	1	612.461,406 374.486,48	15.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130787**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30434 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30434	7000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	7	116/101	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.461,406 374.486,48	2	612.232,685 374.885,511	459.934
2	612.232,685 374.885,511	3	612.219,265 374.878,343	15.214
3	612.219,265 374.878,343	4	612.448,351 374.478,676	460.667
4	612.448,351 374.478,676	1	612.461,406 374.486,48	15.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130786
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385069

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30433 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30433	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130786 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30433 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7744.	A1
Act Notarial nr. 265, din 26/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

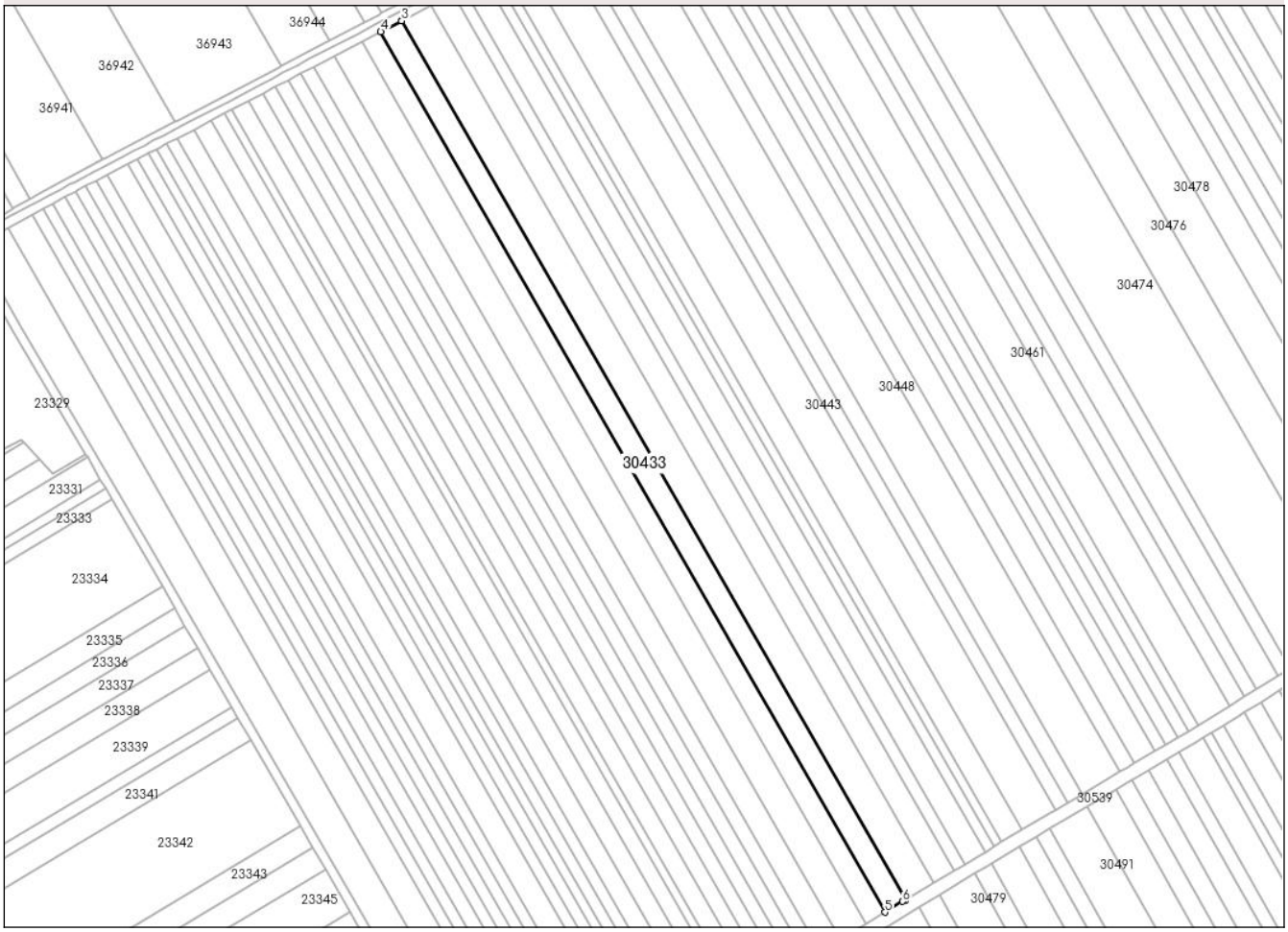
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30433	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.448,351 374.478,676	2	612.219,265 374.878,343	460.667
2	612.219,265 374.878,343	3	612.219,156 374.878,285	0.123
3	612.219,156 374.878,285	4	612.209,644 374.873,317	10.731
4	612.209,644 374.873,317	5	612.439,067 374.473,063	461.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.439,067 374.473,063	6	612.447,146 374.477,955	9.445
6	612.447,146 374.477,955	1	612.448,351 374.478,676	1.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130786**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30433 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30433	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/102	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.448,351 374.478,676	2	612.219,265 374.878,343	460.667
2	612.219,265 374.878,343	3	612.219,156 374.878,285	0.123
3	612.219,156 374.878,285	4	612.209,644 374.873,317	10.731
4	612.209,644 374.873,317	5	612.439,067 374.473,063	461.344
5	612.439,067 374.473,063	6	612.447,146 374.477,955	9.445
6	612.447,146 374.477,955	1	612.448,351 374.478,676	1.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130785
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30432 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30432	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130785 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30432 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7743.	A1
Act Administrativ nr. 7981, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30432	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.439,067 374.473,063	2	612.209,644 374.873,317	461.344
2	612.209,644 374.873,317	3	612.200,997 374.868,802	9.755
3	612.200,997 374.868,802	4	612.430,727 374.468,012	461.962
4	612.430,727 374.468,012	1	612.439,067 374.473,063	9.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130785**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30432 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30432	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	116/103	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.439,067 374.473,063	2	612.209,644 374.873,317	461.344
2	612.209,644 374.873,317	3	612.200,997 374.868,802	9.755
3	612.200,997 374.868,802	4	612.430,727 374.468,012	461.962
4	612.430,727 374.468,012	1	612.439,067 374.473,063	9.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130784
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30431 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30431	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130784 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30431 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7742.	A1
Act Administrativ nr. 11442, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL AURICA** 2) **ENACHE DIAMANDINA** 3) **ENACHE MARIN** 4) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

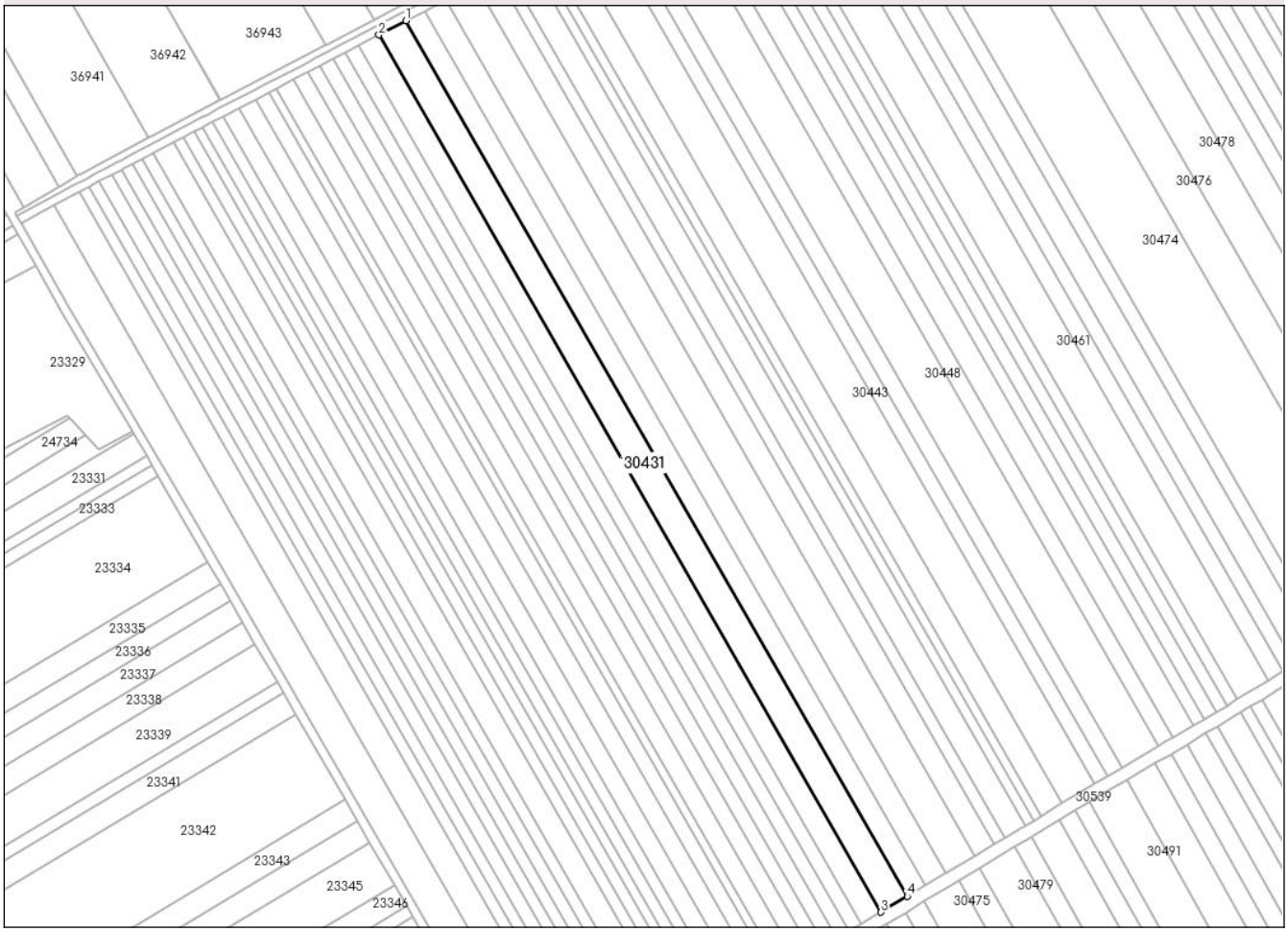
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30431	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.200,997 374.868,802	2	612.188,527 374.862,29	14.068
2	612.188,527 374.862,29	3	612.418,7 374.460,728	462.852
3	612.418,7 374.460,728	4	612.430,727 374.468,012	14.061
4	612.430,727 374.468,012	1	612.200,997 374.868,802	461.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130784**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30431 / UAT Fulga

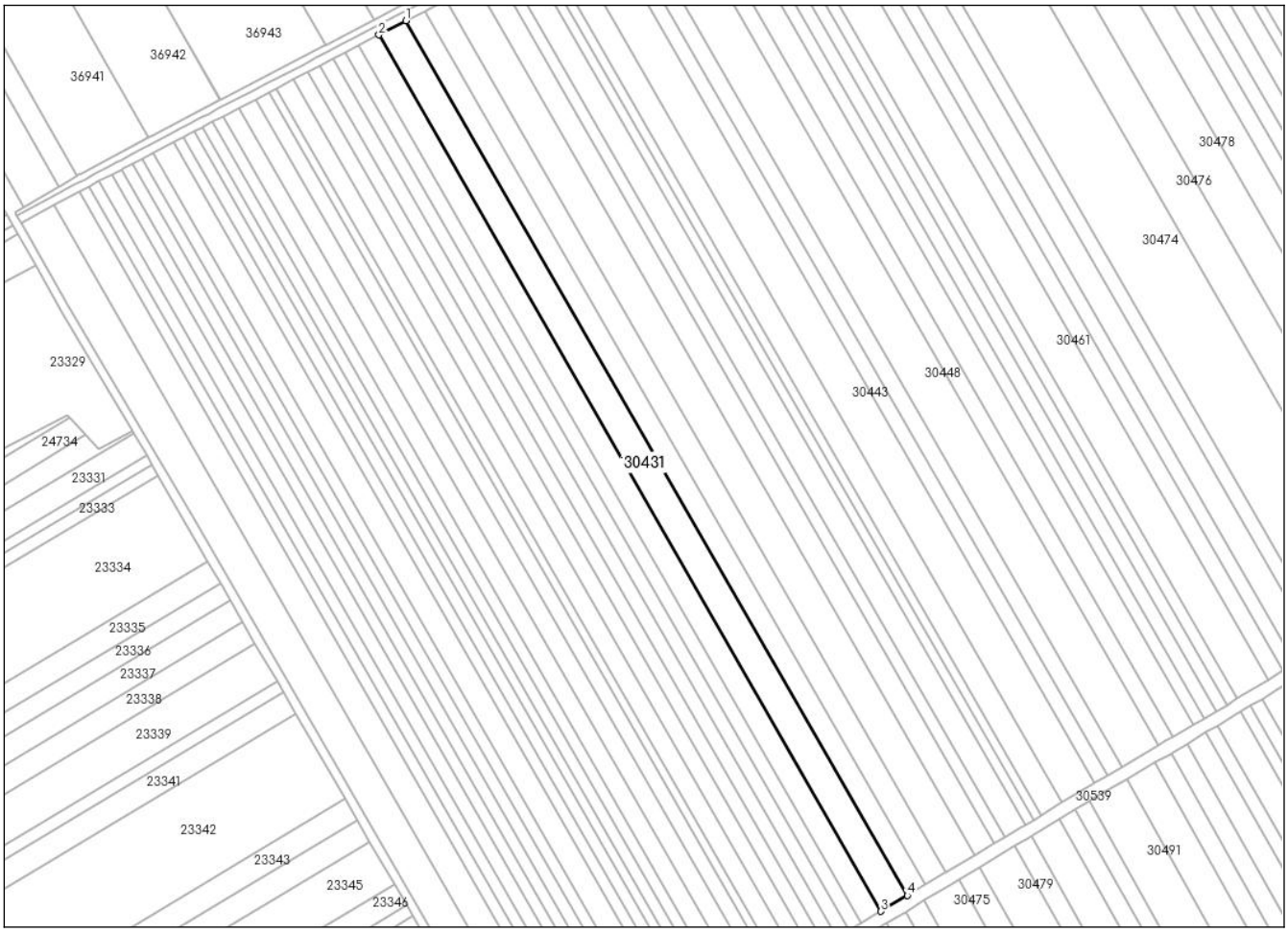
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30431	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	116/104	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.200,997 374.868,802	2	612.188,527 374.862,29	14.068
2	612.188,527 374.862,29	3	612.418,7 374.460,728	462.852
3	612.418,7 374.460,728	4	612.430,727 374.468,012	14.061
4	612.430,727 374.468,012	1	612.200,997 374.868,802	461.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130783
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30430 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30430	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130783 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7741.	A1
Act Administrativ nr. 13202, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE ION** 2) **MATACHE CONSTANTIN** 3) **MATACHE PERICLIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

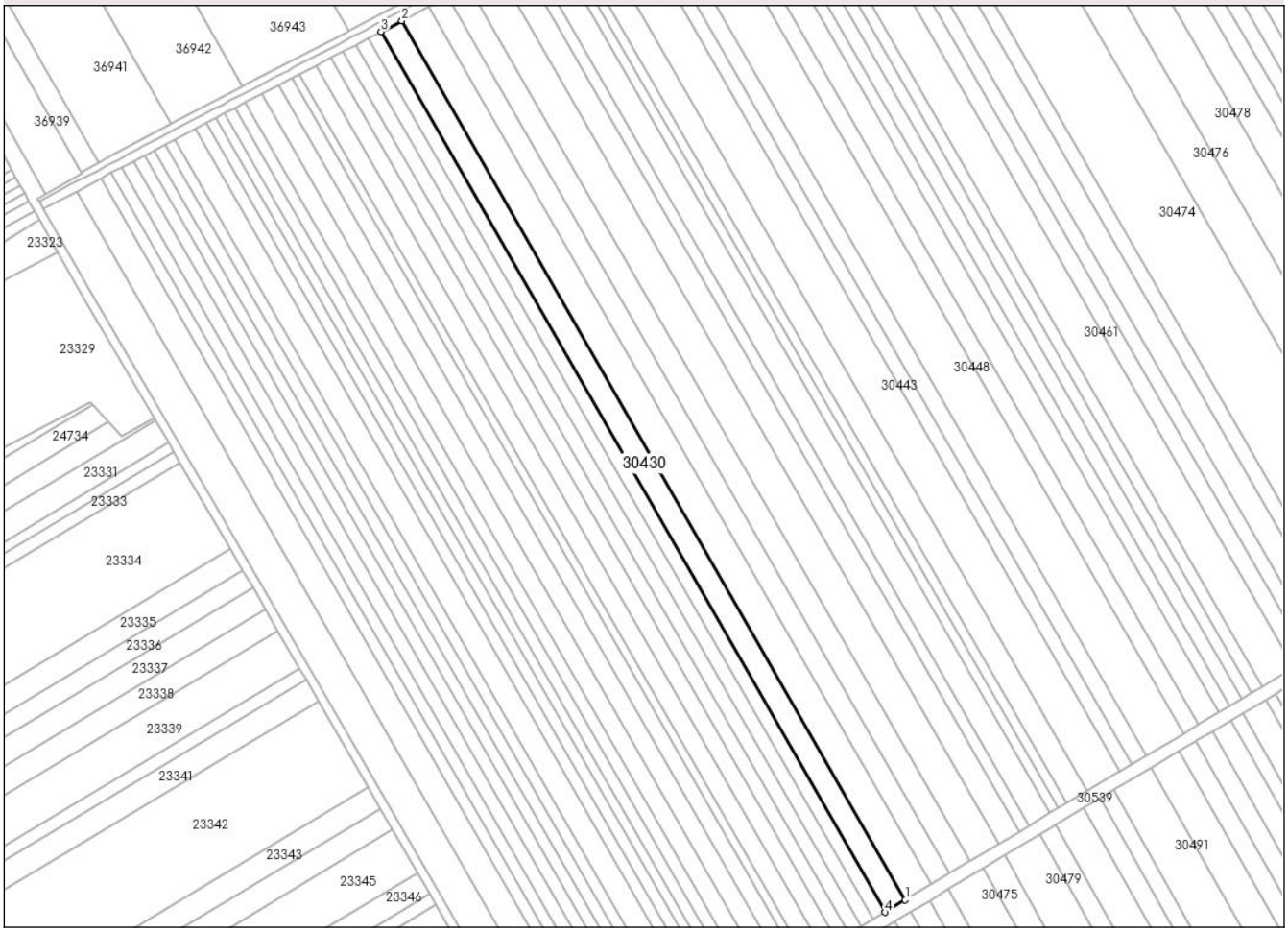
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30430	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.418,7 374.460,728	2	612.188,527 374.862,29	462.852
2	612.188,527 374.862,29	3	612.178,951 374.857,29	10.803
3	612.178,951 374.857,29	4	612.409,454 374.455,151	463.516
4	612.409,454 374.455,151	1	612.418,7 374.460,728	10.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130783**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30430 / UAT Fulga

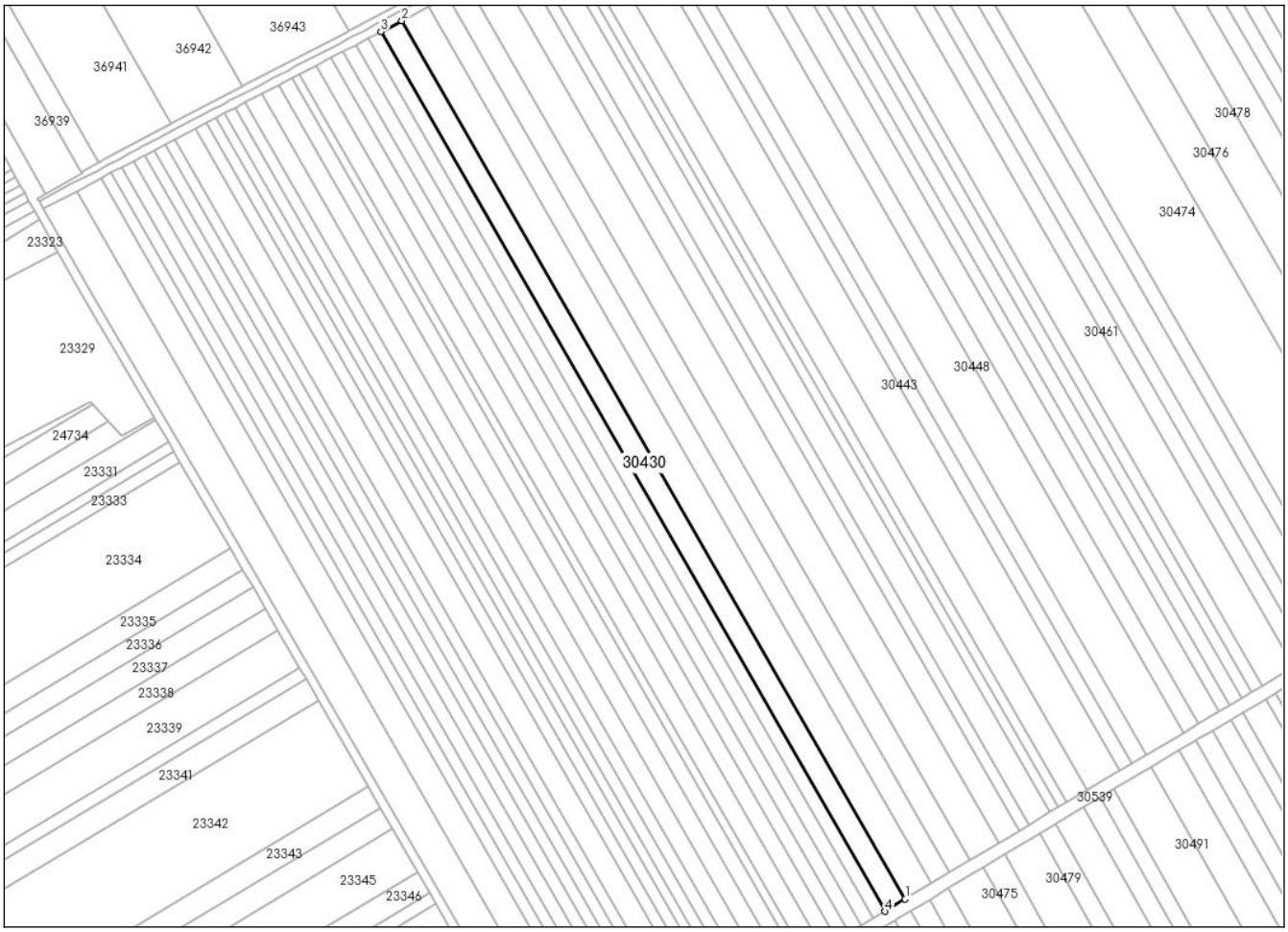
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30430	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/105	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.418,7 374.460,728	2	612.188,527 374.862,29	462.852
2	612.188,527 374.862,29	3	612.178,951 374.857,29	10.803
3	612.178,951 374.857,29	4	612.409,454 374.455,151	463.516
4	612.409,454 374.455,151	1	612.418,7 374.460,728	10.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130782
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385063

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30429 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30429	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130782 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30429 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7740.	A1
Act Administrativ nr. 13224, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30429	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.178,951 374.857,29	2	612.173,212 374.854,292	6.475
2	612.173,212 374.854,292	3	612.403,895 374.451,84	463.877
3	612.403,895 374.451,84	4	612.409,454 374.455,151	6.47
4	612.409,454 374.455,151	1	612.178,951 374.857,29	463.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130782**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30429 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30429	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/106	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.178,951 374.857,29	2	612.173,212 374.854,292	6.475
2	612.173,212 374.854,292	3	612.403,895 374.451,84	463.877
3	612.403,895 374.451,84	4	612.409,454 374.455,151	6.47
4	612.409,454 374.455,151	1	612.178,951 374.857,29	463.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130781
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385062

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30428 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30428	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130781 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30428 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7739.	A1
Act Administrativ nr. 11417, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30428	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.403,895 374.451,84	2	612.173,212 374.854,292	463.877
2	612.173,212 374.854,292	3	612.167,477 374.851,298	6.469
3	612.167,477 374.851,298	4	612.398,34 374.448,532	464.239
4	612.398,34 374.448,532	1	612.403,895 374.451,84	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130781**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30428 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30428	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/107	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.403,895 374.451,84	2	612.173,212 374.854,292	463.877
2	612.173,212 374.854,292	3	612.167,477 374.851,298	6.469
3	612.167,477 374.851,298	4	612.398,34 374.448,532	464.239
4	612.398,34 374.448,532	1	612.403,895 374.451,84	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130780
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385061

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30427 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30427	3.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130780 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30427 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7738.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30427	3.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.398,34 374.448,532	2	612.167,477 374.851,298	464.239
2	612.167,477 374.851,298	3	612.161,746 374.848,305	6.465
3	612.161,746 374.848,305	4	612.392,789 374.445,226	464.6
4	612.392,789 374.445,226	1	612.398,34 374.448,532	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130780**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30427 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30427	3000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/108	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.398,34 374.448,532	2	612.167,477 374.851,298	464.239
2	612.167,477 374.851,298	3	612.161,746 374.848,305	6.465
3	612.161,746 374.848,305	4	612.392,789 374.445,226	464.6
4	612.392,789 374.445,226	1	612.398,34 374.448,532	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130779
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385060

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30426 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30426	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130779 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30426 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7737.	A1
Act Administrativ nr. 12778, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA** 2) **TUDOR MARIETA** 3) **ENE PARASCHIVA** 4) **COSTEA ŞTEFAN** 5) **TUDOR ALEXANDRU** 6) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30426	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.392,789 374.445,226	2	612.161,746 374.848,305	464.6
2	612.161,746 374.848,305	3	612.156,02 374.845,315	6.46
3	612.156,02 374.845,315	4	612.387,243 374.441,923	464.961
4	612.387,243 374.441,923	1	612.392,789 374.445,226	6.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130779**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30426 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30426	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/109	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.392,789 374.445,226	2	612.161,746 374.848,305	464.6
2	612.161,746 374.848,305	3	612.156,02 374.845,315	6.46
3	612.156,02 374.845,315	4	612.387,243 374.441,923	464.961
4	612.387,243 374.441,923	1	612.392,789 374.445,226	6.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130778
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30425 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30425	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130778 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30425 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7736.	A1
Act Notarial nr. 292, din 19/07/2016 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN RAZVAN VICTOR**	
Act Notarial nr. 97, din 29/09/2016 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PALADOIU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PALADOIU SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PALADOIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

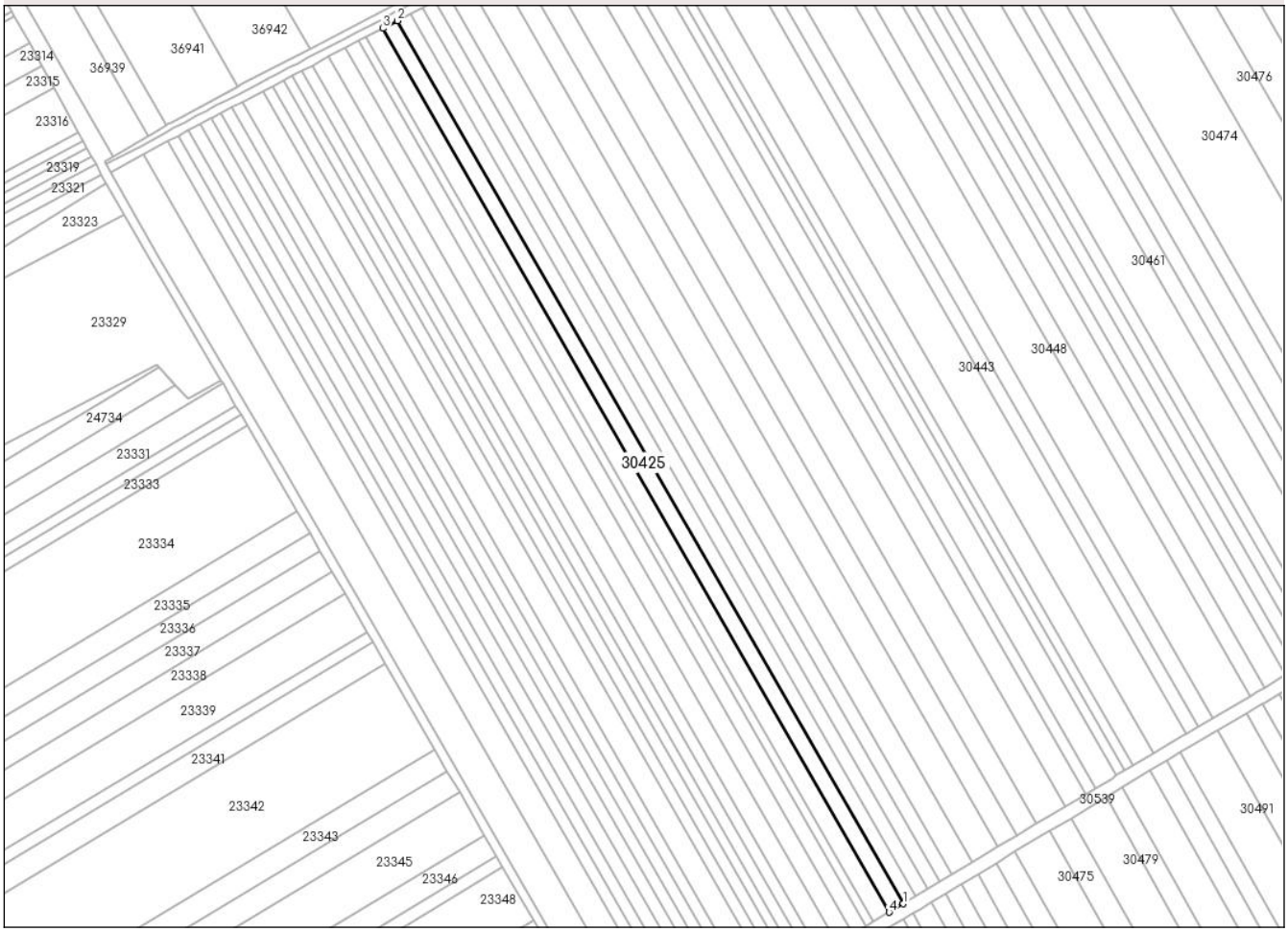
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30425	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.387,243 374.441,923	2	612.156,02 374.845,315	464.961
2	612.156,02 374.845,315	3	612.149,346 374.841,83	7.529
3	612.149,346 374.841,83	4	612.380,777 374.438,072	465.382
4	612.380,777 374.438,072	1	612.387,243 374.441,923	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130778**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30425 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30425	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	7	116/110	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.387,243 374.441,923	2	612.156,02 374.845,315	464.961
2	612.156,02 374.845,315	3	612.149,346 374.841,83	7.529
3	612.149,346 374.841,83	4	612.380,777 374.438,072	465.382
4	612.380,777 374.438,072	1	612.387,243 374.441,923	7.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130777
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385058

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30424 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30424	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130777 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7735.	A1
Act Administrativ nr. 12773, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN STAN** 2) **GHEORGHE ELENA** 3) **IORDACHE ANCUŢA** 4) **ŞERBAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30424	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.149,346 374.841,83	2	612.141,725 374.837,85	8.598
2	612.141,725 374.837,85	3	612.373,395 374.433,676	465.862
3	612.373,395 374.433,676	4	612.380,777 374.438,072	8.592
4	612.380,777 374.438,072	1	612.149,346 374.841,83	465.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130777**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30424 / UAT Fulga

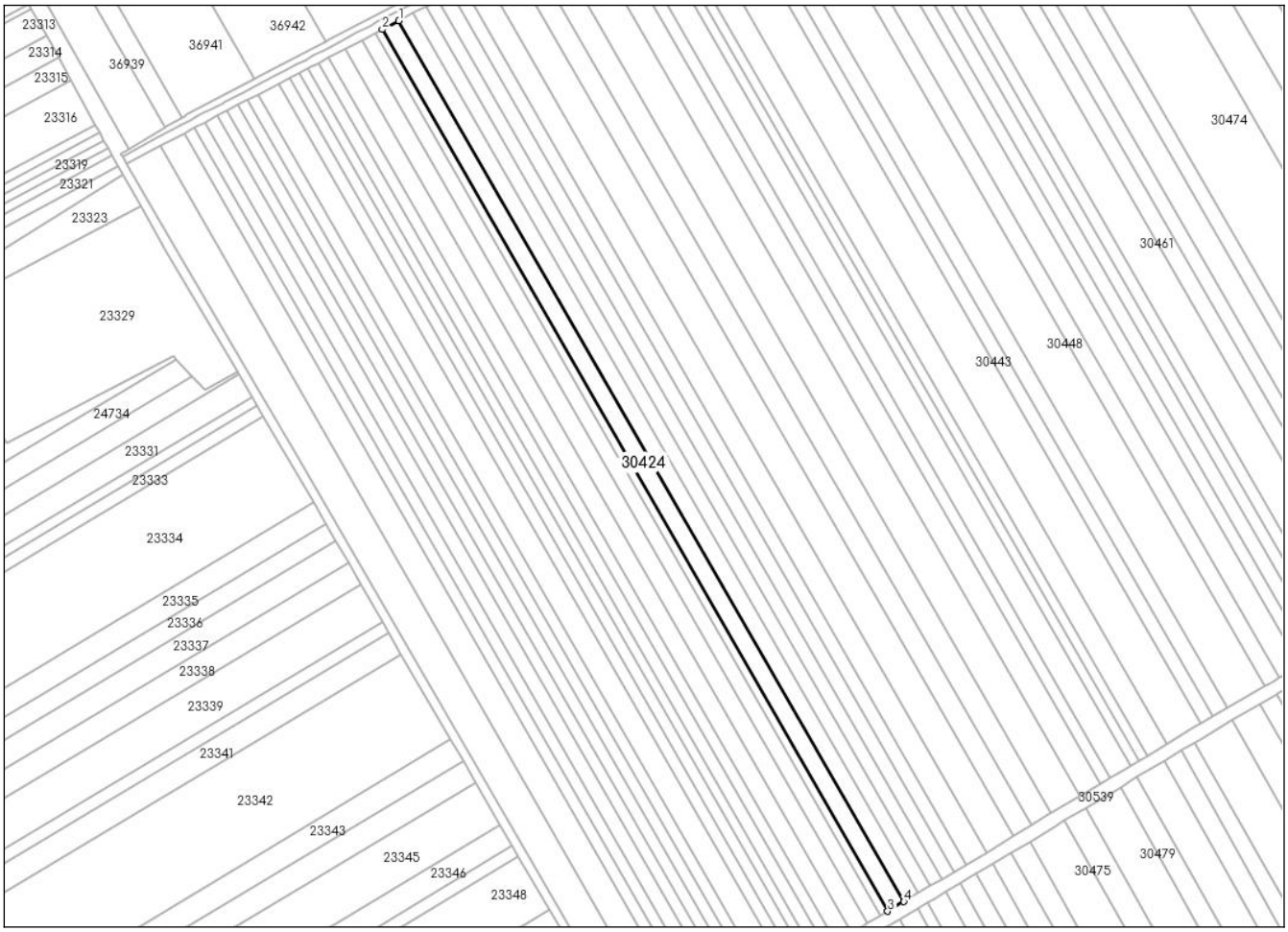
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30424	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/111	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.149,346 374.841,83	2	612.141,725 374.837,85	8.598
2	612.141,725 374.837,85	3	612.373,395 374.433,676	465.862
3	612.373,395 374.433,676	4	612.380,777 374.438,072	8.592
4	612.380,777 374.438,072	1	612.149,346 374.841,83	465.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130776
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30423 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30423	3.260	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130776 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7734.	A1
Act Notarial nr. 724, din 15/07/1998 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30423	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.260	7	116/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.138,412 374.836,12	2	612.132,21 374.832,882	6.996
2	612.132,21 374.832,882	3	612.364,179 374.428,187	466.463
3	612.364,179 374.428,187	4	612.370,187 374.431,765	6.993
4	612.370,187 374.431,765	1	612.138,412 374.836,12	466.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130776**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30423 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30423	3260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.260	7	116/112	
	TOTAL:		**3.260**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.138,412 374.836,12	2	612.132,21 374.832,882	6.996
2	612.132,21 374.832,882	3	612.364,179 374.428,187	466.463
3	612.364,179 374.428,187	4	612.370,187 374.431,765	6.993
4	612.370,187 374.431,765	1	612.138,412 374.836,12	466.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130775
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30422 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30422	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20892;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130775 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30422 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7733.	A1
Act Notarial nr. 588, din 15/03/2016 emis de NP Serbanescu Corina Luminita (; act notarial nr.11/16.03.2016 emisa de NP Serbanescu Corina Luminita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30422	4.000	imobil inscris in CF sporadic 20892;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.364,179 374.428,187	2	612.132,21 374.832,882	466.463
2	612.132,21 374.832,882	3	612.124,607 374.828,911	8.578
3	612.124,607 374.828,911	4	612.356,824 374.423,783	466.962
4	612.356,824 374.423,783	5	612.361,078 374.426,34	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.361,078 374.426,34	1	612.364,179 374.428,187	3.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130775**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30422 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30422	4000	imobil inscris in CF sporadic 20892;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/113	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.364,179 374.428,187	2	612.132,21 374.832,882	466.463
2	612.132,21 374.832,882	3	612.124,607 374.828,911	8.578
3	612.124,607 374.828,911	4	612.356,824 374.423,783	466.962
4	612.356,824 374.423,783	5	612.361,078 374.426,34	4.963
5	612.361,078 374.426,34	1	612.364,179 374.428,187	3.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130774
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385055

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30421 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30421	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130774 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30421 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7732.	A1
Act Administrativ nr. 13205, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATAHCE IOANA** 2) **MATACHE SANDA** 3) **MATACHE TECLA** 4) **NEGOIŢĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30421	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.124,607 374.828,911	2	612.117,012 374.824,945	8.568
2	612.117,012 374.824,945	3	612.349,485 374.419,371	467.476
3	612.349,485 374.419,371	4	612.356,824 374.423,783	8.563
4	612.356,824 374.423,783	1	612.124,607 374.828,911	466.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130774**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30421 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30421	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	116/114	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.124,607 374.828,911	2	612.117,012 374.824,945	8.568
2	612.117,012 374.824,945	3	612.349,485 374.419,371	467.476
3	612.349,485 374.419,371	4	612.356,824 374.423,783	8.563
4	612.356,824 374.423,783	1	612.124,607 374.828,911	466.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130773
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30420 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30420	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130773 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7731.	A1
Act Notarial nr. 76, din 28/05/2020 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30420	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.349,485 374.419,371	2	612.117,012 374.824,945	467.476
2	612.117,012 374.824,945	3	612.112,27 374.822,469	5.349
3	612.112,27 374.822,469	4	612.344,903 374.416,616	467.798
4	612.344,903 374.416,616	1	612.349,485 374.419,371	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130773**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30420 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30420	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/115	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.349,485 374.419,371	2	612.117,012 374.824,945	467.476
2	612.117,012 374.824,945	3	612.112,27 374.822,469	5.349
3	612.112,27 374.822,469	4	612.344,903 374.416,616	467.798
4	612.344,903 374.416,616	1	612.349,485 374.419,371	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130772
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385053

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30419 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30419	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130772 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30419 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7730.	A1
Act Administrativ nr. 13277, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOLOI LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30419	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.112,27 374.822,469	2	612.108,601 374.820,553	4.139
2	612.108,601 374.820,553	3	612.107,531 374.819,993	1.208
3	612.107,531 374.819,993	4	612.340,323 374.413,862	468.118
4	612.340,323 374.413,862	5	612.344,903 374.416,616	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.344,903 374.416,616	1	612.112,27 374.822,469	467.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130772**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30419 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30419	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/117	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.112,27 374.822,469	2	612.108,601 374.820,553	4.139
2	612.108,601 374.820,553	3	612.107,531 374.819,993	1.208
3	612.107,531 374.819,993	4	612.340,323 374.413,862	468.118
4	612.340,323 374.413,862	5	612.344,903 374.416,616	5.344
5	612.344,903 374.416,616	1	612.112,27 374.822,469	467.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130771
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30418 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/118

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30418	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20623;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130771 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7729.	A1
Act Notarial nr. 5148, din 13/08/2012 emis de NP VASILE ROBERT-CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130771 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente reinscrise sub C1 si B2 prin incheierea nr. 12346/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30418	2.000	imobil inscris in CF sporadic 20623;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.107,531 374.819,993	2	612.103,745 374.818,01	4.274
2	612.103,745 374.818,01	3	612.336,661 374.411,661	468.369
3	612.336,661 374.411,661	4	612.340,323 374.413,862	4.273
4	612.340,323 374.413,862	1	612.107,531 374.819,993	468.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130771**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30418 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/118

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30418	2000	imobil inscris in CF sporadic 20623;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	116/118	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.107,531 374.819,993	2	612.103,745 374.818,01	4.274
2	612.103,745 374.818,01	3	612.336,661 374.411,661	468.369
3	612.336,661 374.411,661	4	612.340,323 374.413,862	4.273
4	612.340,323 374.413,862	1	612.107,531 374.819,993	468.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130770
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30417 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30417	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130770 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30417 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7728.	A1
Act Administrativ nr. 63135, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMAIA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30417	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,661 374.411,661	2	612.103,745 374.818,01	468.369
2	612.103,745 374.818,01	3	612.099,014 374.815,533	5.34
3	612.099,014 374.815,533	4	612.332,101 374.408,888	468.711
4	612.332,101 374.408,888	5	612.334,918 374.410,613	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.334,918 374.410,613	1	612.336,661 374.411,661	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130770**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30417 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30417	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/119	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,661 374.411,661	2	612.103,745 374.818,01	468.369
2	612.103,745 374.818,01	3	612.099,014 374.815,533	5.34
3	612.099,014 374.815,533	4	612.332,101 374.408,888	468.711
4	612.332,101 374.408,888	5	612.334,918 374.410,613	3.303
5	612.334,918 374.410,613	1	612.336,661 374.411,661	2.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130769
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385050

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30416 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30416	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130769 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30416 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7727.	A1
Act Administrativ nr. 13279, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30416	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.099,014 374.815,533	2	612.094,287 374.813,058	5.336
2	612.094,287 374.813,058	3	612.327,552 374.406,103	469.068
3	612.327,552 374.406,103	4	612.332,101 374.408,888	5.334
4	612.332,101 374.408,888	1	612.099,014 374.815,533	468.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130769**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30416 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30416	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/120	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.099,014 374.815,533	2	612.094,287 374.813,058	5.336
2	612.094,287 374.813,058	3	612.327,552 374.406,103	469.068
3	612.327,552 374.406,103	4	612.332,101 374.408,888	5.334
4	612.332,101 374.408,888	1	612.099,014 374.815,533	468.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130768
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30415 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/121,116/122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30415	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20512;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130768 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7726.	A1
Act Notarial nr. 5500, din 27/08/2012 emis de NP VASILE VICTOR (; act notarial nr. 6294/16-09-2013 emis de NP VASILE VICTOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130768 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B2 prin incheierea nr.12335/2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30415	5.000	imobil inscris in CF sporadic 20512;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/121, 116/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.094,287 374.813,058	2	612.084,845 374.808,113	10.659
2	612.084,845 374.808,113	3	612.318,464 374.400,538	469.782
3	612.318,464 374.400,538	4	612.327,552 374.406,103	10.656
4	612.327,552 374.406,103	1	612.094,287 374.813,058	469.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130768**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30415 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T7, P116/121,116/122 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30415	5000	imobil inscris in CF sporadic 20512;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	116/121, 116/122	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.094,287 374.813,058	2	612.084,845 374.808,113	10.659
2	612.084,845 374.808,113	3	612.318,464 374.400,538	469.782
3	612.318,464 374.400,538	4	612.327,552 374.406,103	10.656
4	612.327,552 374.406,103	1	612.094,287 374.813,058	469.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130767
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30414 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30414	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130767 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30414 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7725.	A1
Act Administrativ nr. 13278, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGEAN TANUŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30414	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.318,464 374.400,538	2	612.084,845 374.808,113	469.782
2	612.084,845 374.808,113	3	612.080,129 374.805,644	5.323
3	612.080,129 374.805,644	4	612.313,926 374.397,759	470.14
4	612.313,926 374.397,759	1	612.318,464 374.400,538	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130767**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30414 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30414	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/123	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.318,464 374.400,538	2	612.084,845 374.808,113	469.782
2	612.084,845 374.808,113	3	612.080,129 374.805,644	5.323
3	612.080,129 374.805,644	4	612.313,926 374.397,759	470.14
4	612.313,926 374.397,759	1	612.318,464 374.400,538	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130766
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30413 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30413	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130766 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30413 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7724.	A1
Act Administrativ nr. 7948, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **SOARE MARCELA** 2) **SOARE GEORGETA** 3) **SOARE NICOLAE**	
Act Notarial nr. 89, din 20/04/2007 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SOARE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30413	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.080,129 374.805,644	2	612.075,416 374.803,176	5.32
2	612.075,416 374.803,176	3	612.309,391 374.394,982	470.496
3	612.309,391 374.394,982	4	612.313,926 374.397,759	5.318
4	612.313,926 374.397,759	1	612.080,129 374.805,644	470.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130766**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30413 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30413	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/124	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.080,129 374.805,644	2	612.075,416 374.803,176	5.32
2	612.075,416 374.803,176	3	612.309,391 374.394,982	470.496
3	612.309,391 374.394,982	4	612.313,926 374.397,759	5.318
4	612.313,926 374.397,759	1	612.080,129 374.805,644	470.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130765
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385046

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30412 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30412	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20258;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130765 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30412 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7723.	A1
Act Notarial nr. 596, din 25/03/2013 emis de NP MIHAIL IOANA ROXANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRI TERENURI SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30412	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20258;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.075,416 374.803,176	2	612.071,3 374.801,021	4.646
2	612.071,3 374.801,021	3	612.070,709 374.800,707	0.669
3	612.070,709 374.800,707	4	612.304,859 374.392,208	470.848
4	612.304,859 374.392,208	5	612.309,391 374.394,982	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.309,391 374.394,982	1	612.075,416 374.803,176	470.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130765**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30412 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30412	2500	imobil inscris in CF sporadic 20258;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/125	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.075,416 374.803,176	2	612.071,3 374.801,021	4.646
2	612.071,3 374.801,021	3	612.070,709 374.800,707	0.669
3	612.070,709 374.800,707	4	612.304,859 374.392,208	470.848
4	612.304,859 374.392,208	5	612.309,391 374.394,982	5.314
5	612.309,391 374.394,982	1	612.075,416 374.803,176	470.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130764
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385044

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30411 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30411	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130764 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30411 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7722.	A1
Act Administrativ nr. 7951, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30411	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.304,859 374.392,208	2	612.070,709 374.800,707	470.848
2	612.070,709 374.800,707	3	612.066,019 374.798,216	5.31
3	612.066,019 374.798,216	4	612.300,33 374.389,435	471.173
4	612.300,33 374.389,435	1	612.304,859 374.392,208	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130764**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30411 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30411	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/126	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.304,859 374.392,208	2	612.070,709 374.800,707	470.848
2	612.070,709 374.800,707	3	612.066,019 374.798,216	5.31
3	612.066,019 374.798,216	4	612.300,33 374.389,435	471.173
4	612.300,33 374.389,435	1	612.304,859 374.392,208	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130763
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385043

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30410 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30410	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130763 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7721.	A1
Act Administrativ nr. 12758, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAUNTA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30410	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.066,019 374.798,216	2	612.060,396 374.795,229	6.367
2	612.060,396 374.795,229	3	612.294,9 374.386,11	471.562
3	612.294,9 374.386,11	4	612.300,33 374.389,435	6.367
4	612.300,33 374.389,435	1	612.066,019 374.798,216	471.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130763**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30410 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30410	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	116/127	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.066,019 374.798,216	2	612.060,396 374.795,229	6.367
2	612.060,396 374.795,229	3	612.294,9 374.386,11	471.562
3	612.294,9 374.386,11	4	612.300,33 374.389,435	6.367
4	612.300,33 374.389,435	1	612.066,019 374.798,216	471.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130762
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30409 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30409	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130762 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30409 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7720.	A1
Act Administrativ nr. 7952, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER STEFAN** 2) **TOADER AURICA** 3) **MAMAIA MARIA** 4) **TOADER SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30409	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.060,396 374.795,229	2	612.055,713 374.792,741	5.303
2	612.055,713 374.792,741	3	612.290,394 374.383,315	471.916
3	612.290,394 374.383,315	4	612.294,9 374.386,11	5.302
4	612.294,9 374.386,11	1	612.060,396 374.795,229	471.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130762**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30409 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30409	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/128	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.060,396 374.795,229	2	612.055,713 374.792,741	5.303
2	612.055,713 374.792,741	3	612.290,394 374.383,315	471.916
3	612.290,394 374.383,315	4	612.294,9 374.386,11	5.302
4	612.294,9 374.386,11	1	612.060,396 374.795,229	471.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130761
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30408 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30408	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130761 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7719.	A1
Act Administrativ nr. 7915, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PĂUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30408	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.055,713 374.792,741	2	612.051,034 374.790,256	5.298
2	612.051,034 374.790,256	3	612.285,891 374.380,521	472.272
3	612.285,891 374.380,521	4	612.290,394 374.383,315	5.299
4	612.290,394 374.383,315	1	612.055,713 374.792,741	471.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130761**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30408 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30408	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	116/129	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.055,713 374.792,741	2	612.051,034 374.790,256	5.298
2	612.051,034 374.790,256	3	612.285,891 374.380,521	472.272
3	612.285,891 374.380,521	4	612.290,394 374.383,315	5.299
4	612.290,394 374.383,315	1	612.055,713 374.792,741	471.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130760
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30407 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130760 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30407 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7718.	A1
Act Administrativ nr. 12785, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.285,891 374.380,521	2	612.051,034 374.790,256	472.272
2	612.051,034 374.790,256	3	612.039,818 374.784,297	12.701
3	612.039,818 374.784,297	4	612.274,989 374.374,015	472.902
4	612.274,989 374.374,015	5	612.279,271 374.376,414	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.279,271 374.376,414	1	612.285,891 374.380,521	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130760**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30407 / UAT Fulga

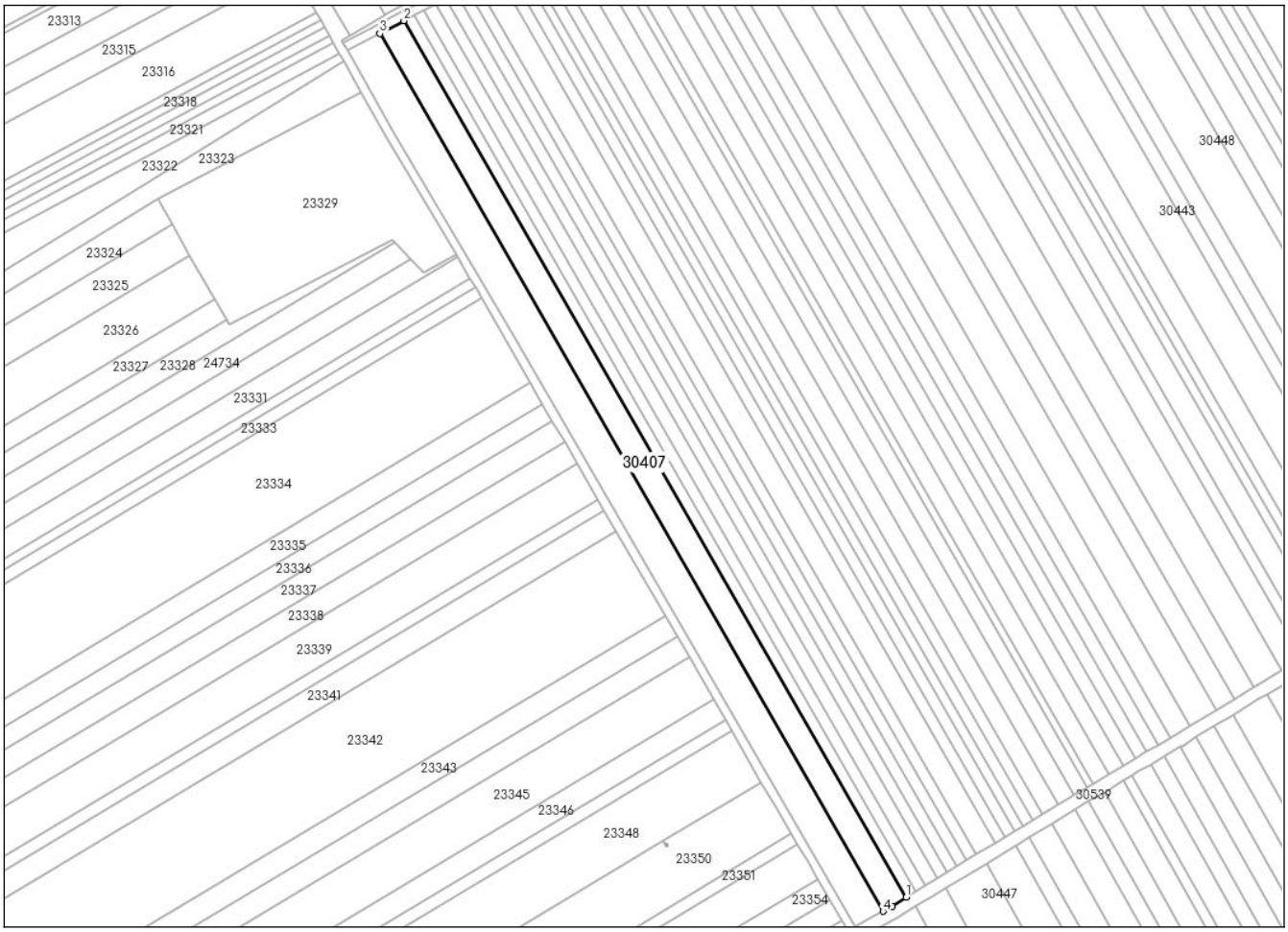
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30407	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	116/130	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.285,891 374.380,521	2	612.051,034 374.790,256	472.272
2	612.051,034 374.790,256	3	612.039,818 374.784,297	12.701
3	612.039,818 374.784,297	4	612.274,989 374.374,015	472.902
4	612.274,989 374.374,015	5	612.279,271 374.376,414	4.908
5	612.279,271 374.376,414	1	612.285,891 374.380,521	7.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130759
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30406 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30406	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130759 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30406 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7717.	A1
Act Notarial nr. 133, din 28/06/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CALIN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ILIE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ILIE MIHALACHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MIHAI GEORGETA**	
Act Notarial nr. 506, din 03/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SCUTARU VALENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PĂUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30406	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.039,818 374.784,297	2	612.024,62 374.776,225	17.209
2	612.024,62 374.776,225	3	612.046,475 374.737,951	44.074
3	612.046,475 374.737,951	4	612.103,248 374.641,644	111.795
4	612.103,248 374.641,644	5	612.261,993 374.366,734	317.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.261,993 374.366,734	6	612.274,989 374.374,015	14.897
6	612.274,989 374.374,015	1	612.039,818 374.784,297	472.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130759**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30406 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30406	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	116/130	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.039,818 374.784,297	2	612.024,62 374.776,225	17.209
2	612.024,62 374.776,225	3	612.046,475 374.737,951	44.074
3	612.046,475 374.737,951	4	612.103,248 374.641,644	111.795
4	612.103,248 374.641,644	5	612.261,993 374.366,734	317.452
5	612.261,993 374.366,734	6	612.274,989 374.374,015	14.897
6	612.274,989 374.374,015	1	612.039,818 374.784,297	472.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130758
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30405 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130758 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30405 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7716.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1058, din 15/09/1999 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

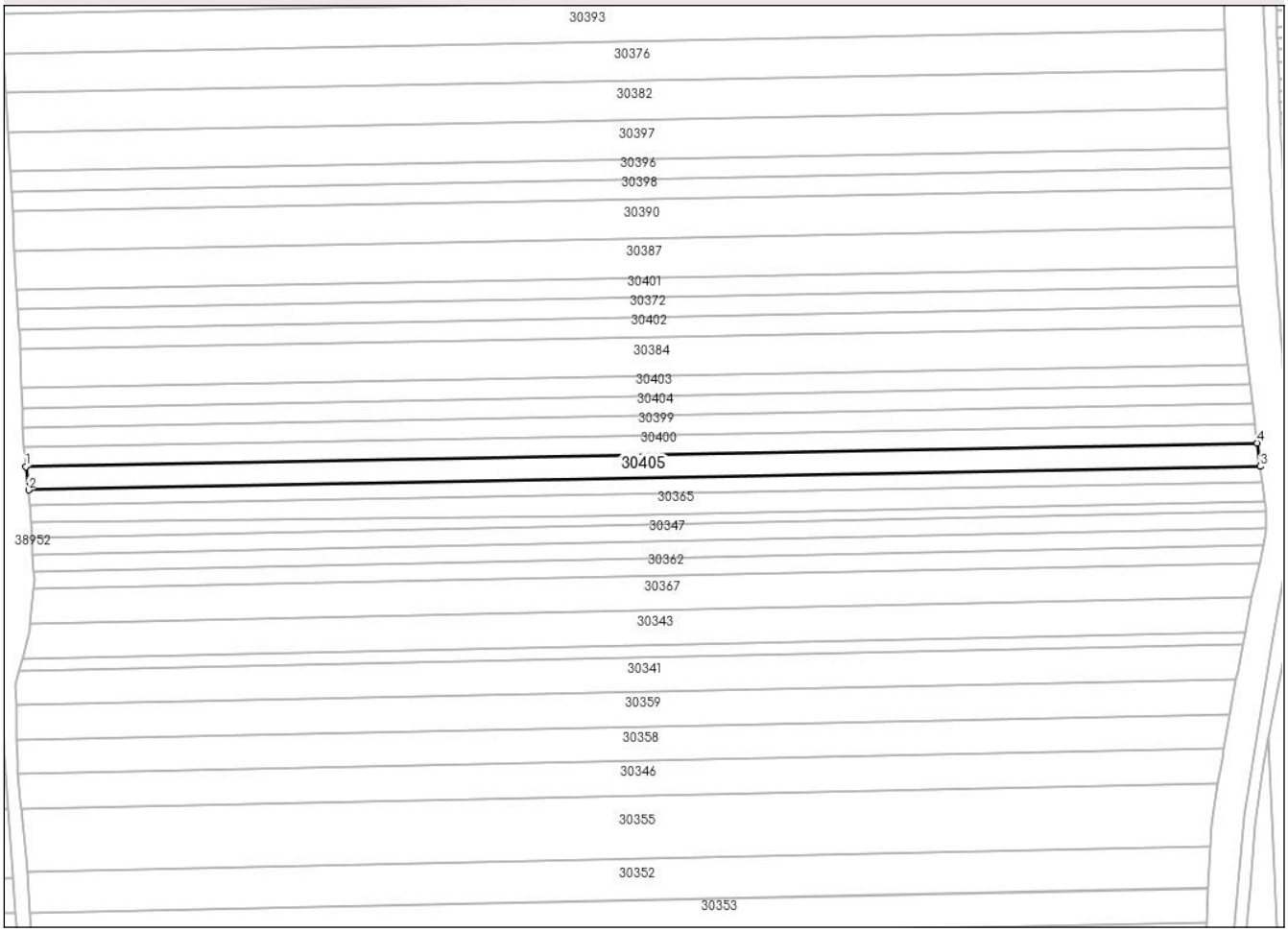
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	468/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.645,033 379.692,422	2	614.645,921 379.684,882	7.592
2	614.645,921 379.684,882	3	615.042,973 379.692,482	397.125
3	615.042,973 379.692,482	4	615.041,99 379.700,02	7.602
4	615.041,99 379.700,02	1	614.645,033 379.692,422	397.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130758**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30405 / UAT Fulga

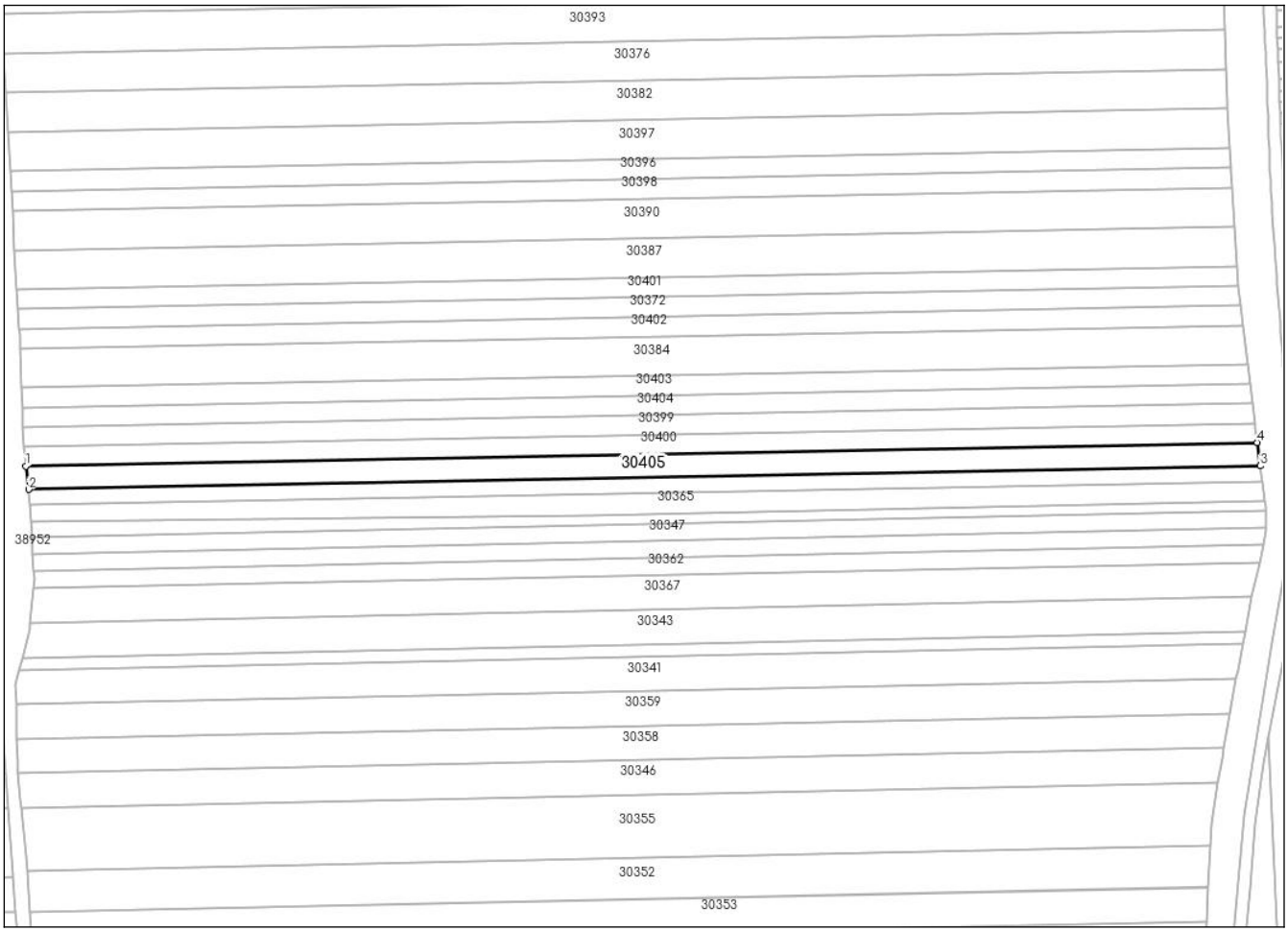
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30405	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	468/42	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.645,033 379.692,422	2	614.645,921 379.684,882	7.592
2	614.645,921 379.684,882	3	615.042,973 379.692,482	397.125
3	615.042,973 379.692,482	4	615.041,99 379.700,02	7.602
4	615.041,99 379.700,02	1	614.645,033 379.692,422	397.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130757
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30404 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30404	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130757 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30404 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7715.	A1
Act Notarial nr. 77, din 02/01/2012 emis de BNP TERZEA-MATEI TIBERIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DATCU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

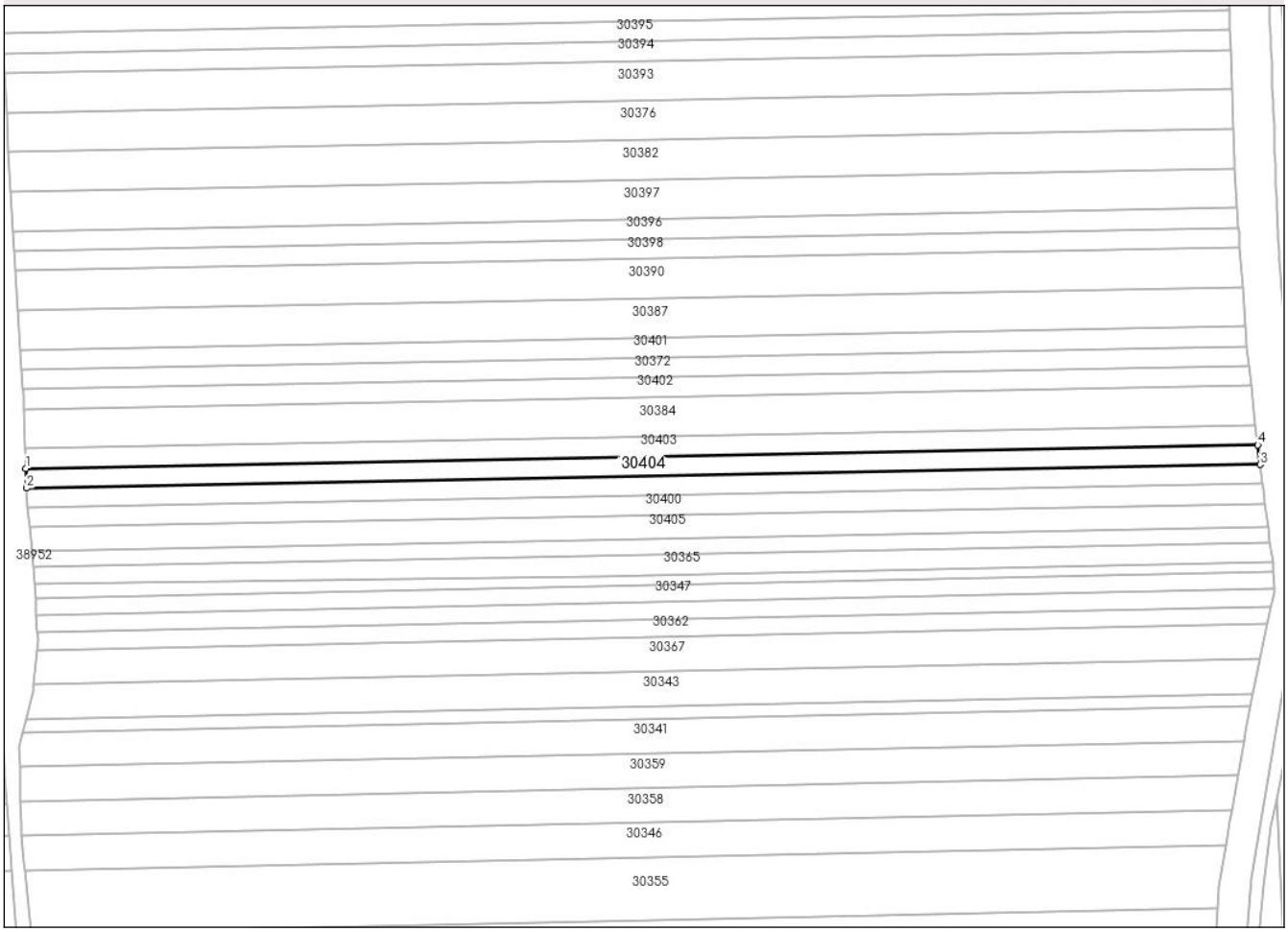
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30404	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,887 379.711,281	2	614.644,106 379.704,973	6.312
2	614.644,106 379.704,973	3	615.040,444 379.712,559	396.411
3	615.040,444 379.712,559	4	615.039,694 379.718,857	6.342
4	615.039,694 379.718,857	1	614.643,887 379.711,281	395.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130757**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30404 / UAT Fulga

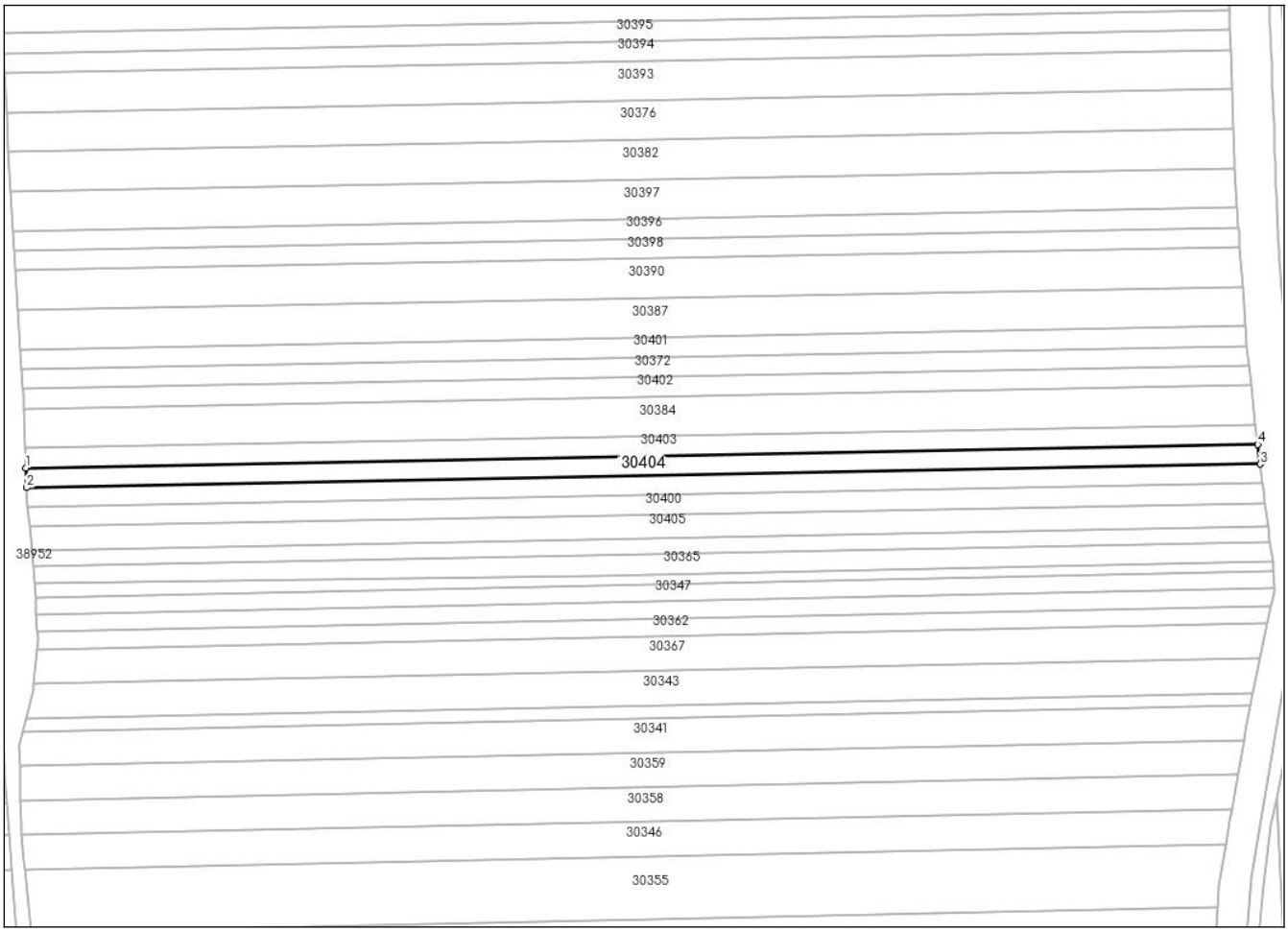
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30404	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/40	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,887 379.711,281	2	614.644,106 379.704,973	6.312
2	614.644,106 379.704,973	3	615.040,444 379.712,559	396.411
3	615.040,444 379.712,559	4	615.039,694 379.718,857	6.342
4	615.039,694 379.718,857	1	614.643,887 379.711,281	395.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130756
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385035

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30403 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30403	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130756 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30403 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7714.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003, din 12/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

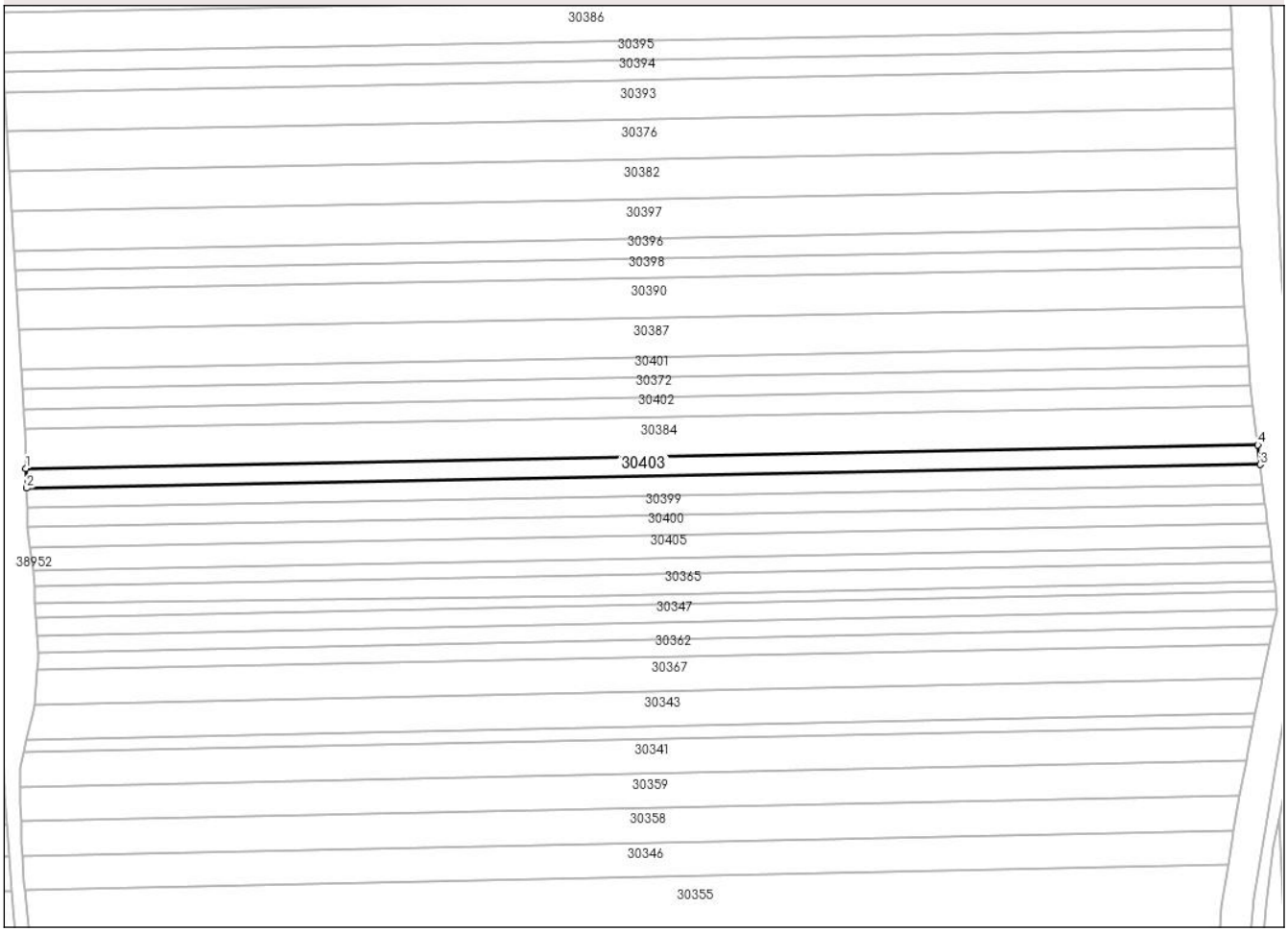
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30403	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,667 379.717,597	2	614.643,887 379.711,281	6.32
2	614.643,887 379.711,281	3	615.039,694 379.718,857	395.879
3	615.039,694 379.718,857	4	615.038,942 379.725,163	6.351
4	615.038,942 379.725,163	1	614.643,667 379.717,597	395.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130756**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30403 / UAT Fulga

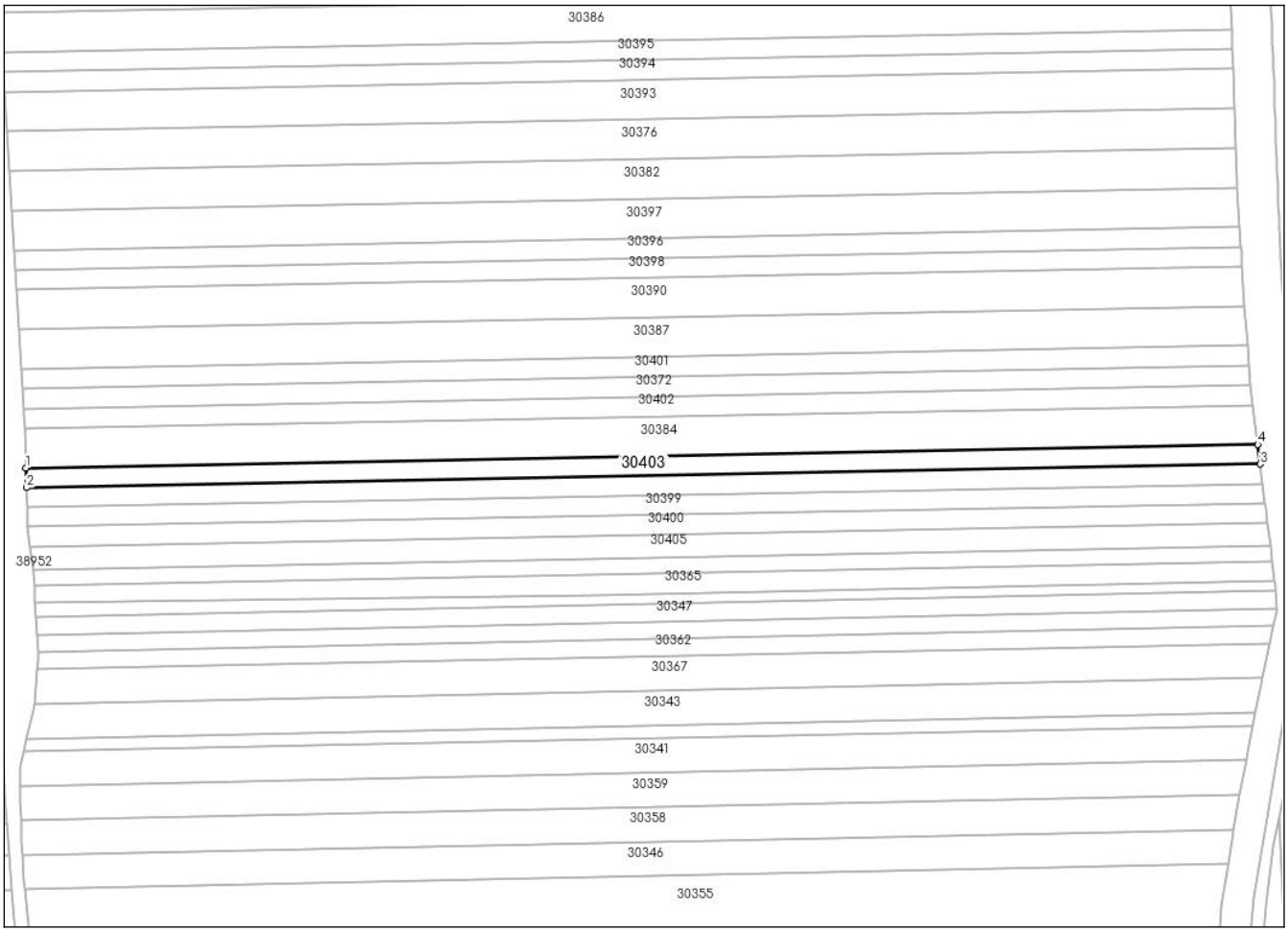
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30403	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/39	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,667 379.717,597	2	614.643,887 379.711,281	6.32
2	614.643,887 379.711,281	3	615.039,694 379.718,857	395.879
3	615.039,694 379.718,857	4	615.038,942 379.725,163	6.351
4	615.038,942 379.725,163	1	614.643,667 379.717,597	395.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130755
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385034

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30402 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30402	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130755 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30402 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7713.	A1
Act Administrativ nr. 81312, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

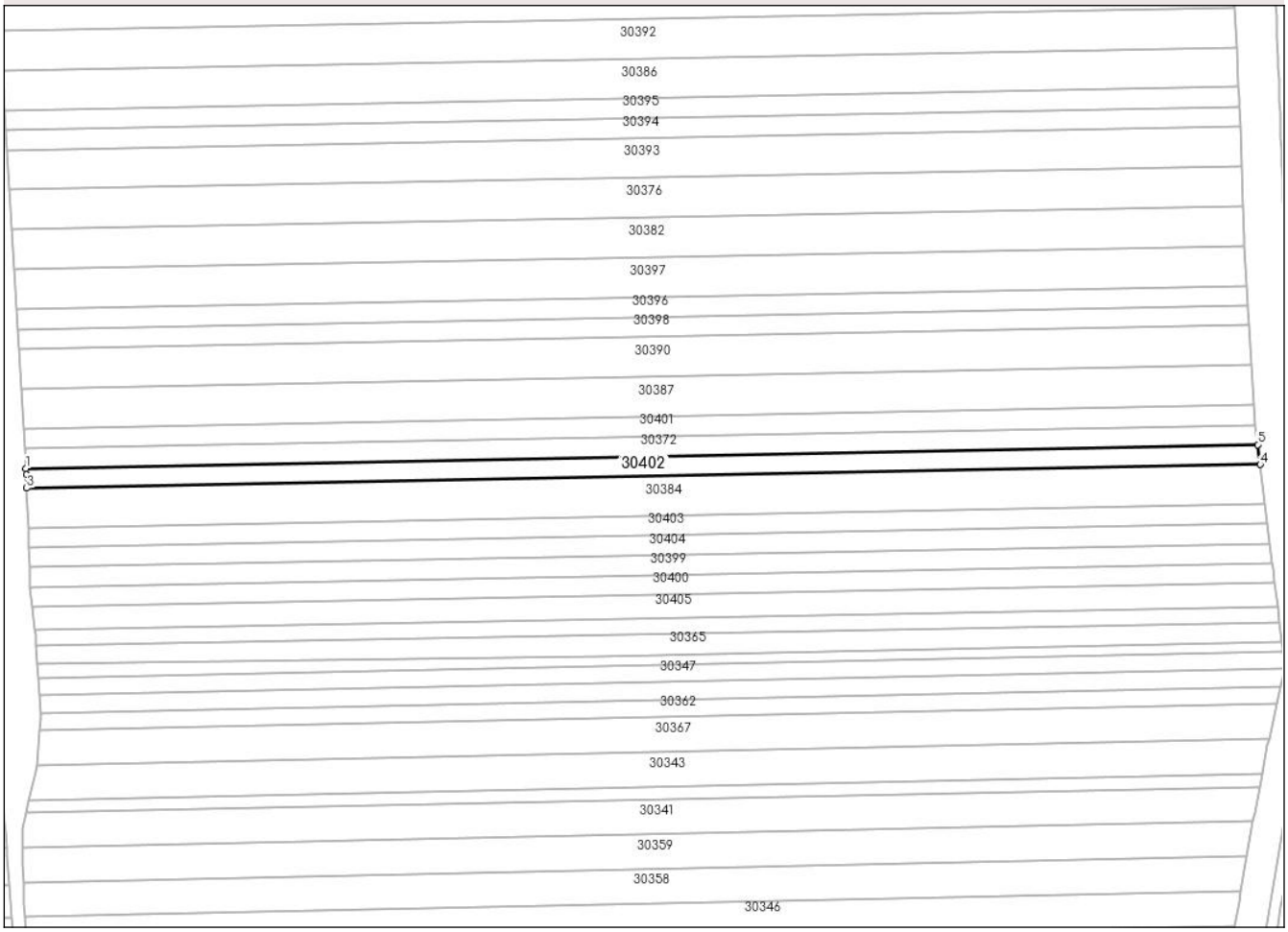
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30402	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,957 379.736,596	2	614.643,075 379.734,636	1.964
2	614.643,075 379.734,636	3	614.643,227 379.730,255	4.384
3	614.643,227 379.730,255	4	615.037,436 379.737,801	394.281
4	615.037,436 379.737,801	5	615.036,682 379.744,132	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.036,682 379.744,132	1	614.642,957 379.736,596	393.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130755**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30402 / UAT Fulga

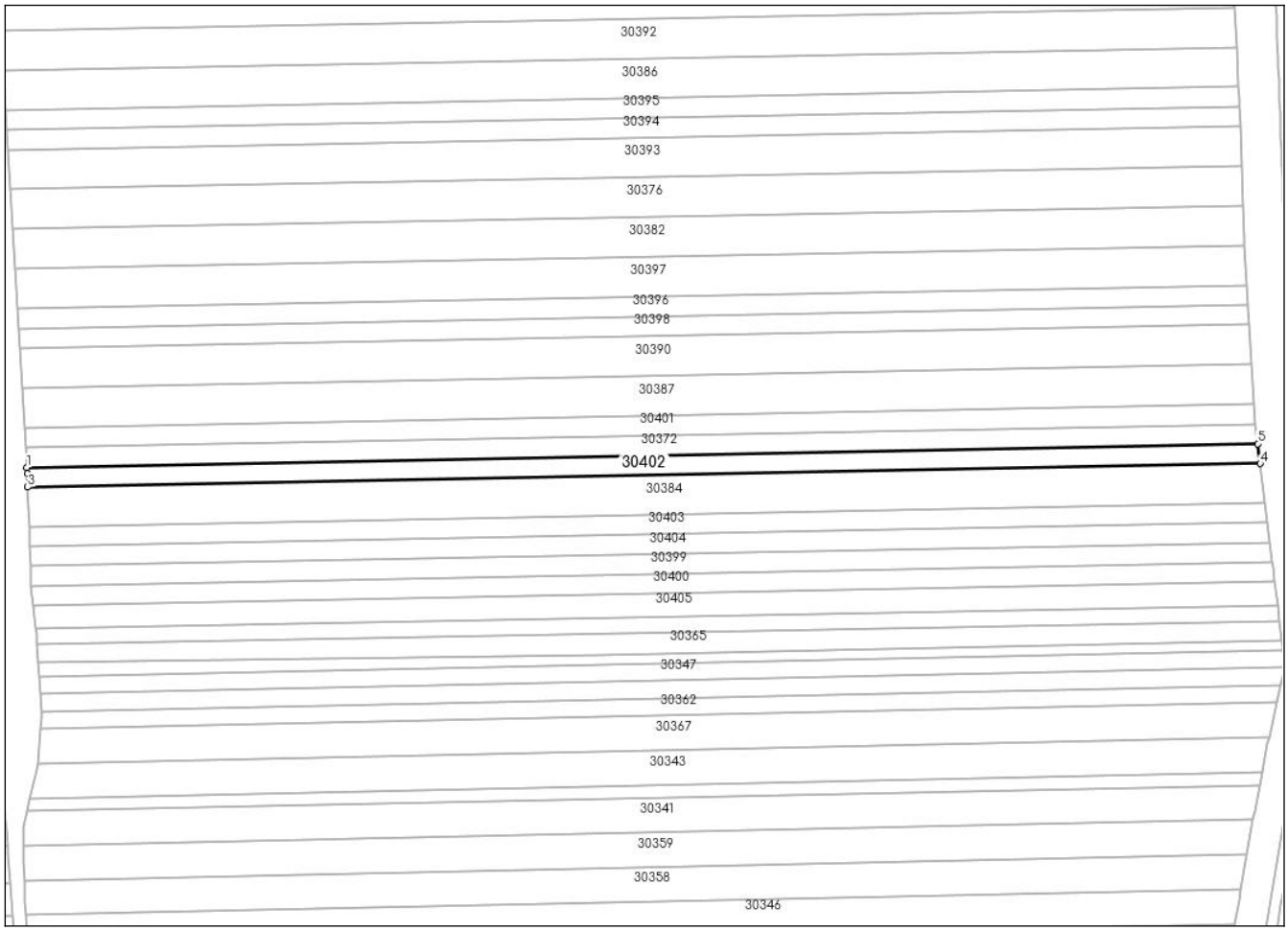
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30402	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/37	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,957 379.736,596	2	614.643,075 379.734,636	1.964
2	614.643,075 379.734,636	3	614.643,227 379.730,255	4.384
3	614.643,227 379.730,255	4	615.037,436 379.737,801	394.281
4	615.037,436 379.737,801	5	615.036,682 379.744,132	6.376
5	615.036,682 379.744,132	1	614.642,957 379.736,596	393.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130754
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30401 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30401	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130754 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30401 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7712.	A1
Act Notarial nr. 13, din 18/03/2010 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCANU RUCSANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JERCALAU ALICSANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADUCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAUN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

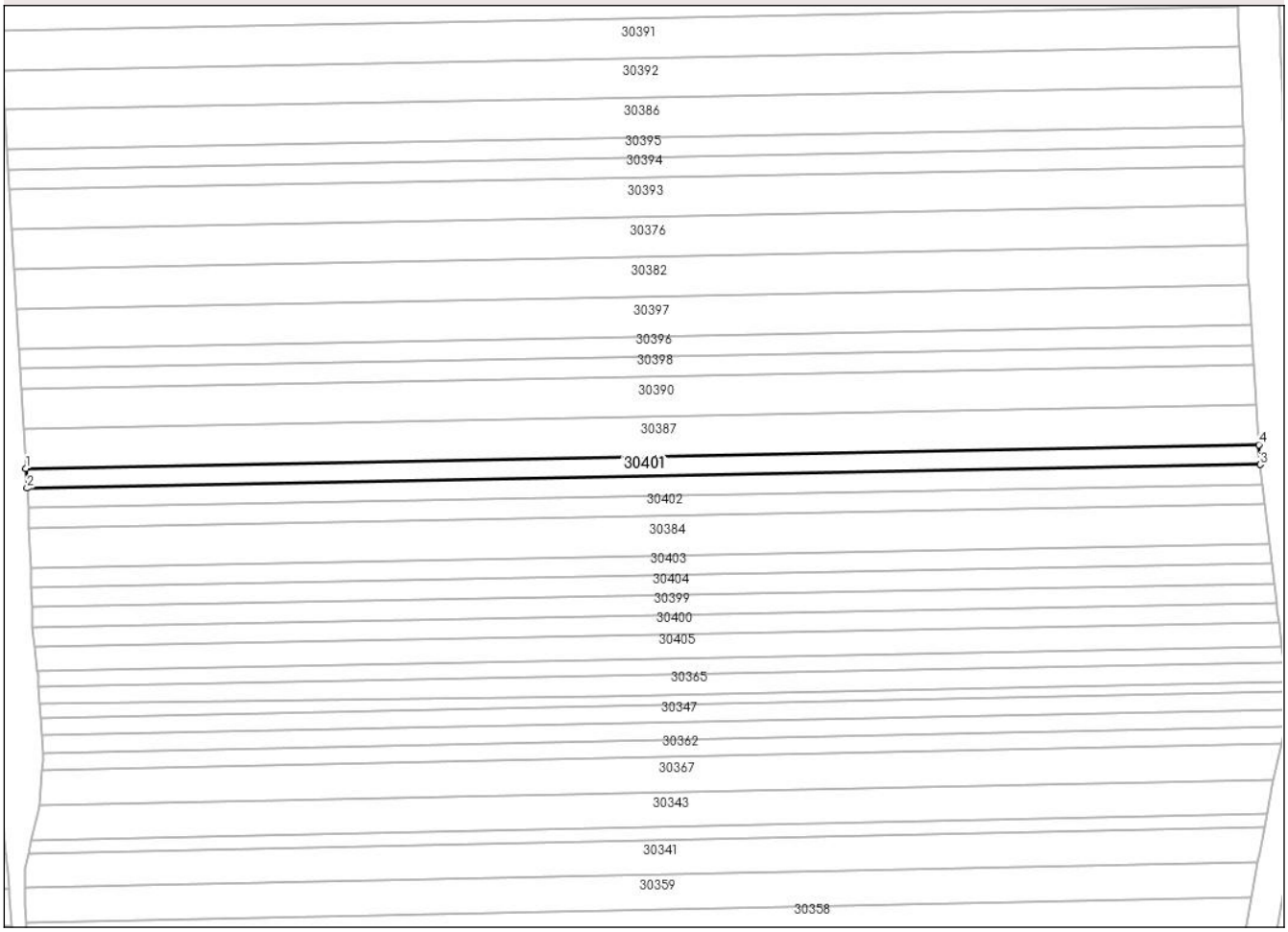
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30401	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,189 379.749,29	2	614.642,573 379.742,942	6.36
2	614.642,573 379.742,942	3	615.035,952 379.750,471	393.451
3	615.035,952 379.750,471	4	615.035,548 379.756,818	6.36
4	615.035,548 379.756,818	1	614.642,189 379.749,29	393.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130754**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30401 / UAT Fulga

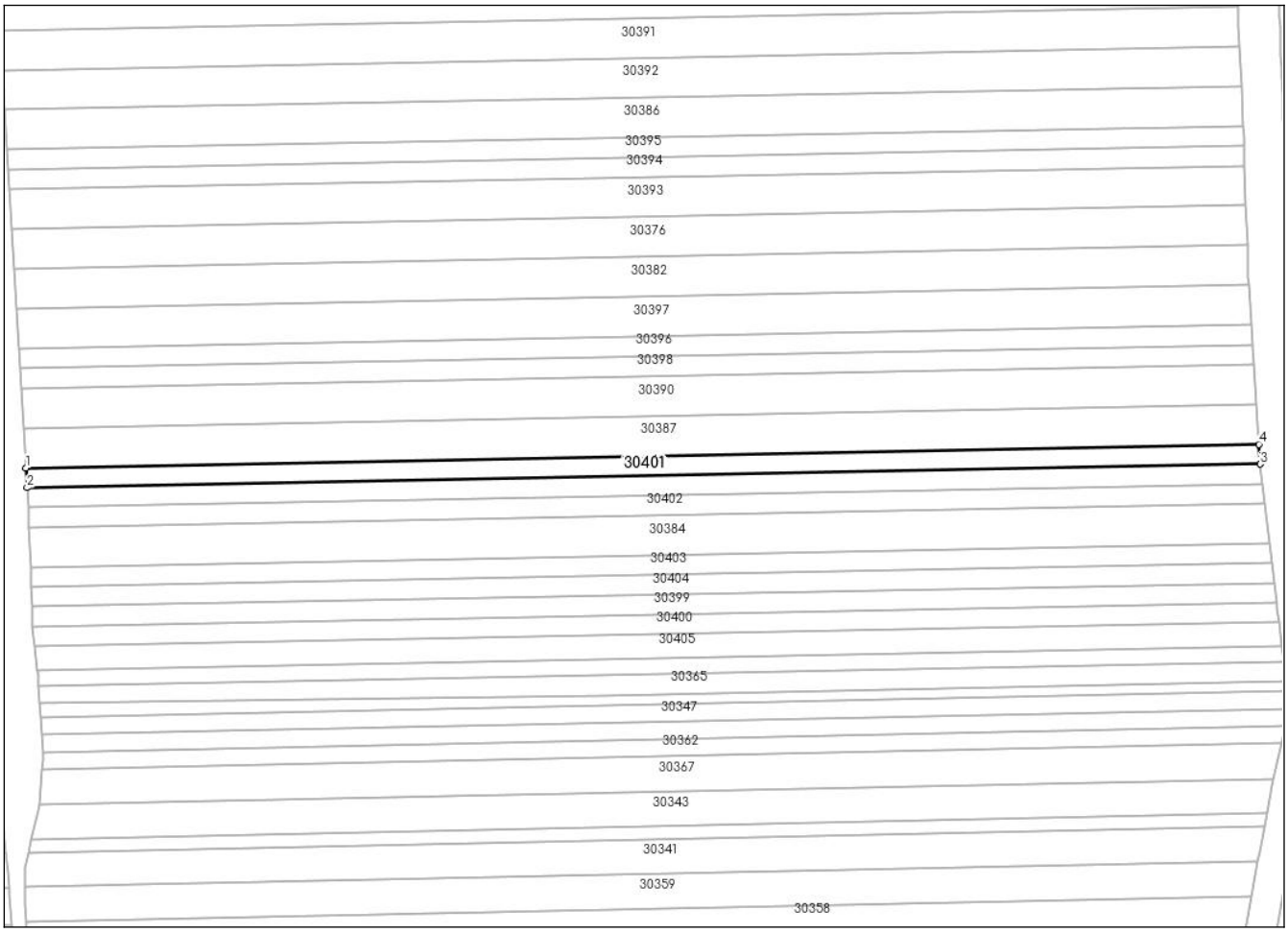
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30401	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/35	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,189 379.749,29	2	614.642,573 379.742,942	6.36
2	614.642,573 379.742,942	3	615.035,952 379.750,471	393.451
3	615.035,952 379.750,471	4	615.035,548 379.756,818	6.36
4	615.035,548 379.756,818	1	614.642,189 379.749,29	393.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130753
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30400 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30400	2.493	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20055;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130753 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30400 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7711.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 26/10/2007 emis de NP M.CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU ELEONORA** 2) **JERCALAU STANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

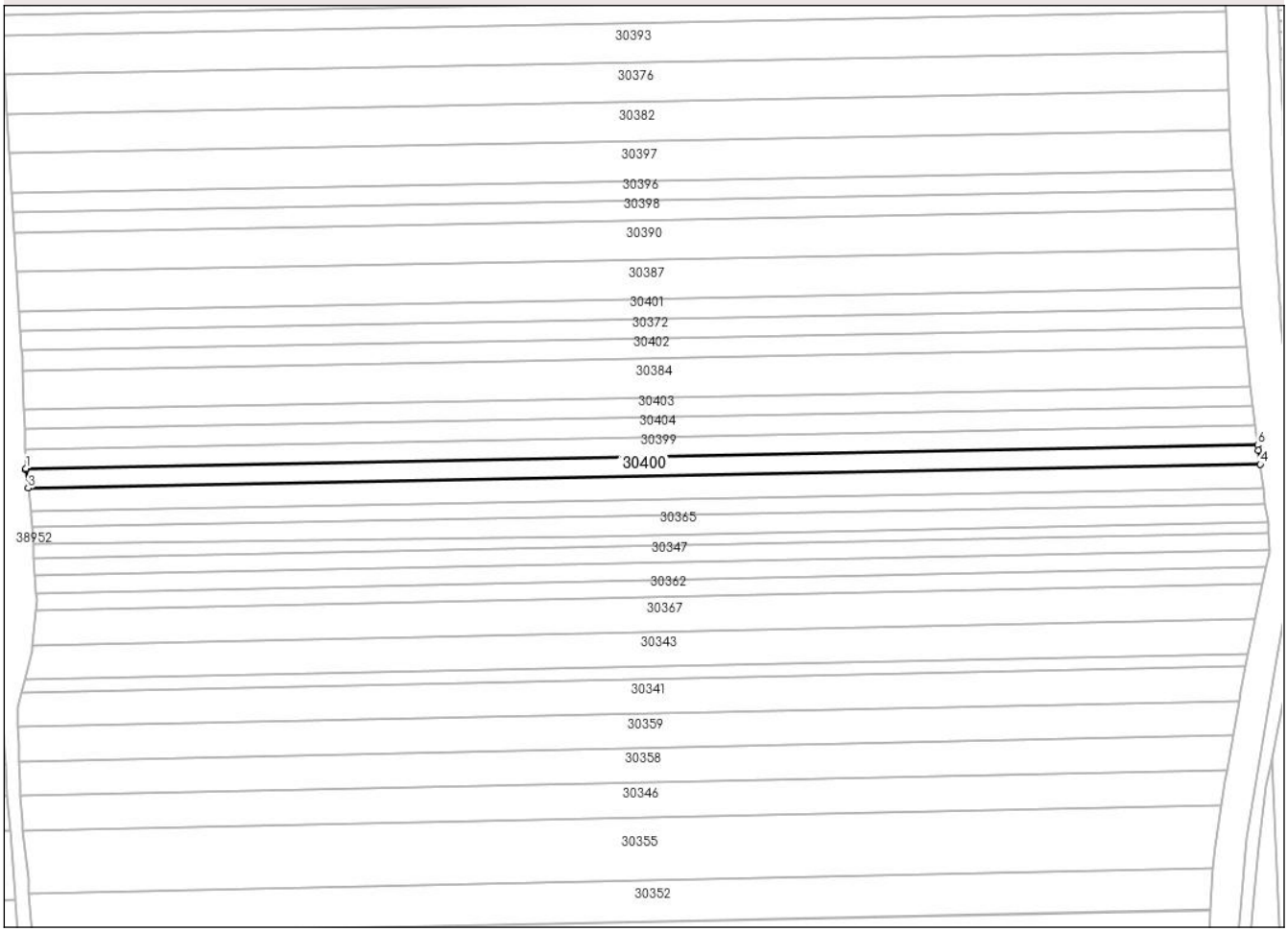
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30400	2.493	imobil inscris in CF sporadic 20055;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.493	29	468/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,324 379.698,689	2	614.644,336 379.698,347	0.342
2	614.644,336 379.698,347	3	614.645,033 379.692,422	5.966
3	614.645,033 379.692,422	4	615.041,99 379.700,02	397.03
4	615.041,99 379.700,02	5	615.041,397 379.704,565	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.041,397 379.704,565	6	615.041,192 379.706,285	1.732
6	615.041,192 379.706,285	1	614.644,324 379.698,689	396.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130753**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30400 / UAT Fulga

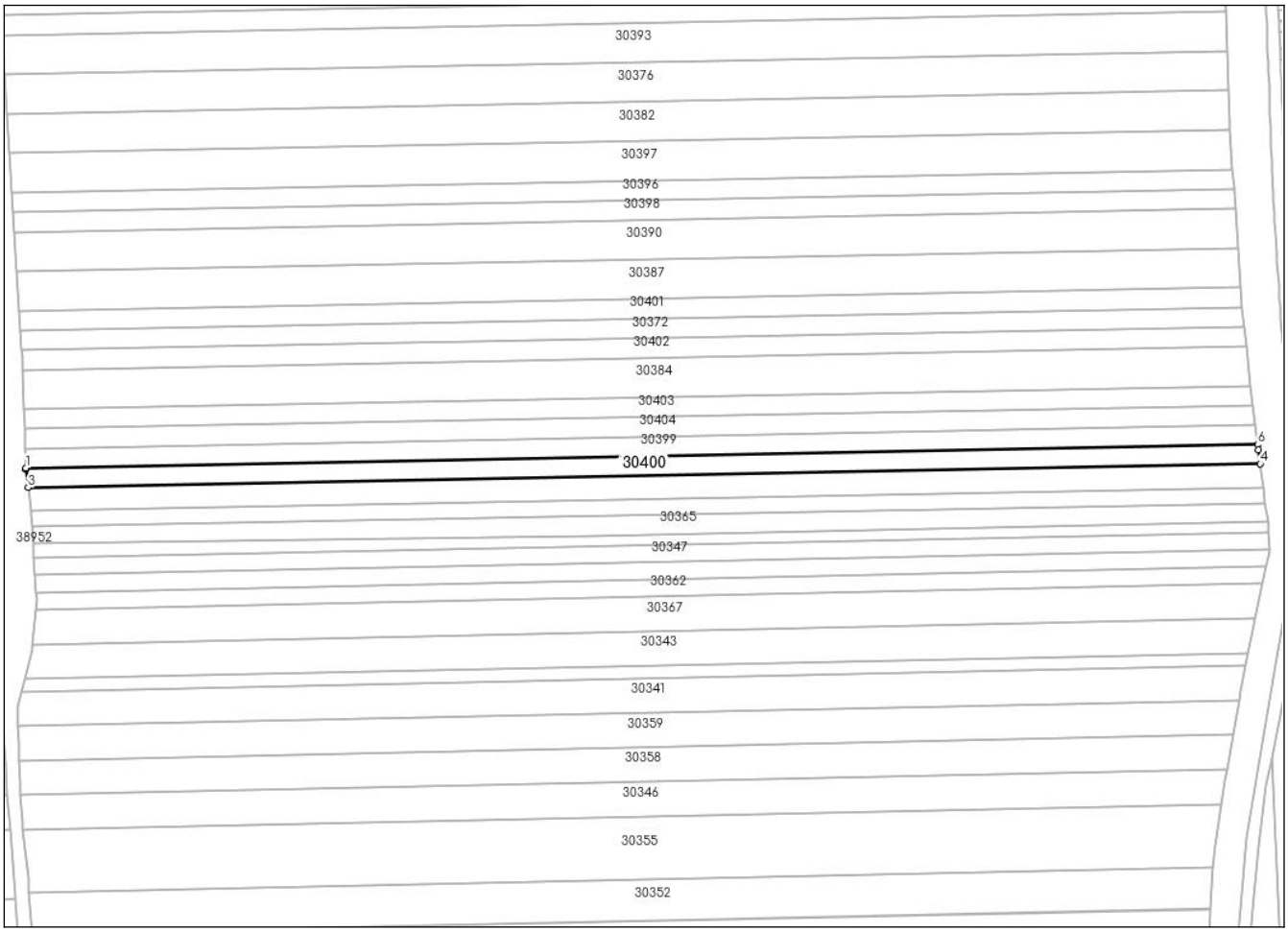
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30400	2493	imobil inscris in CF sporadic 20055;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.493	29	468/41	
	TOTAL:		**2.493**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,324 379.698,689	2	614.644,336 379.698,347	0.342
2	614.644,336 379.698,347	3	614.645,033 379.692,422	5.966
3	614.645,033 379.692,422	4	615.041,99 379.700,02	397.03
4	615.041,99 379.700,02	5	615.041,397 379.704,565	4.584
5	615.041,397 379.704,565	6	615.041,192 379.706,285	1.732
6	615.041,192 379.706,285	1	614.644,324 379.698,689	396.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130752
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30399 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30399	2.494	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20054;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130752 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30399 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7710.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1716, din 26/10/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARIA** 2) **SIRBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

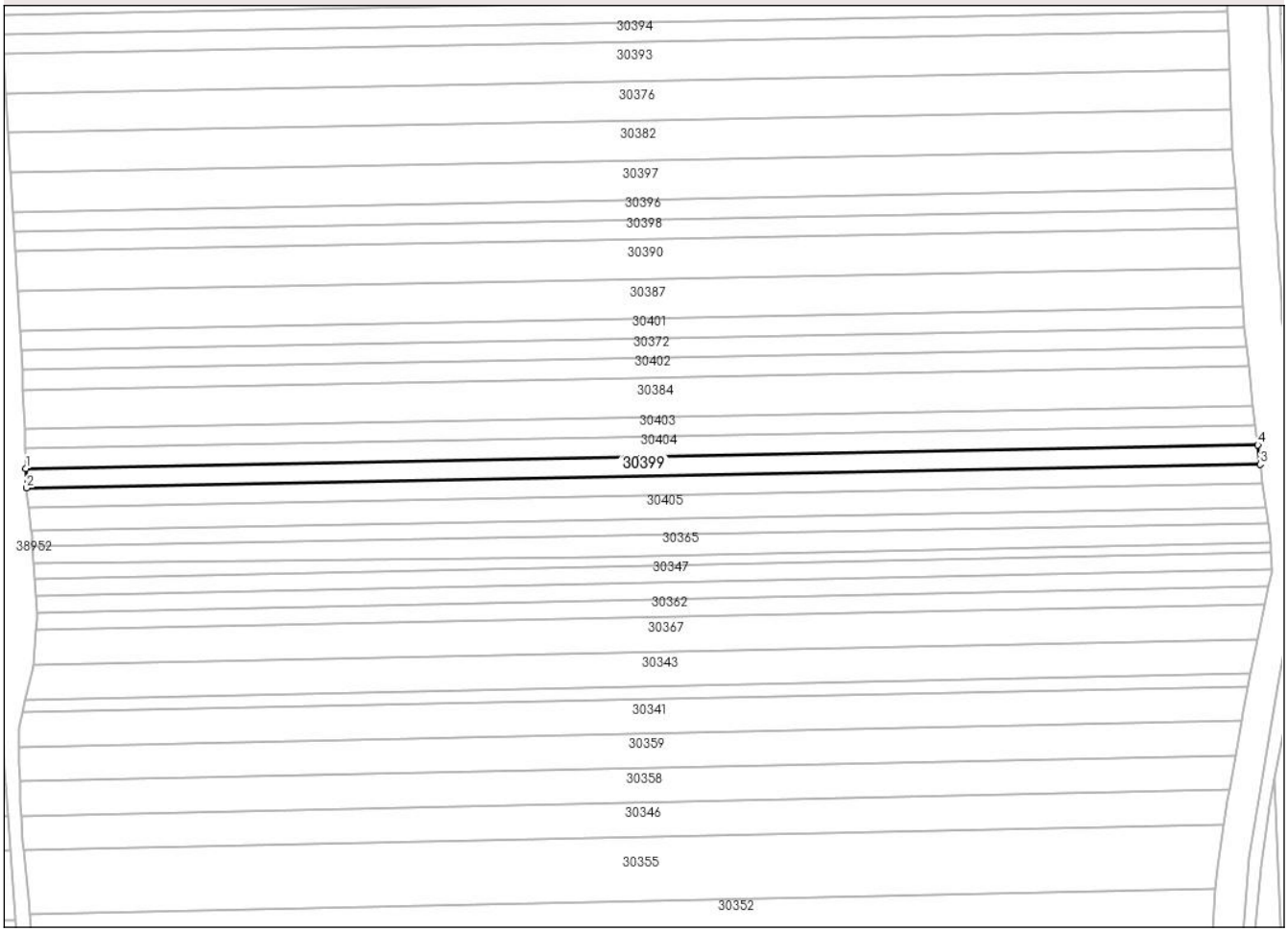
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30399	2.494	imobil inscris in CF sporadic 20054;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.494	29	468/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,106 379.704,973	2	614.644,324 379.698,689	6.288
2	614.644,324 379.698,689	3	615.041,192 379.706,285	396.941
3	615.041,192 379.706,285	4	615.040,444 379.712,559	6.318
4	615.040,444 379.712,559	1	614.644,106 379.704,973	396.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130752**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30399 / UAT Fulga

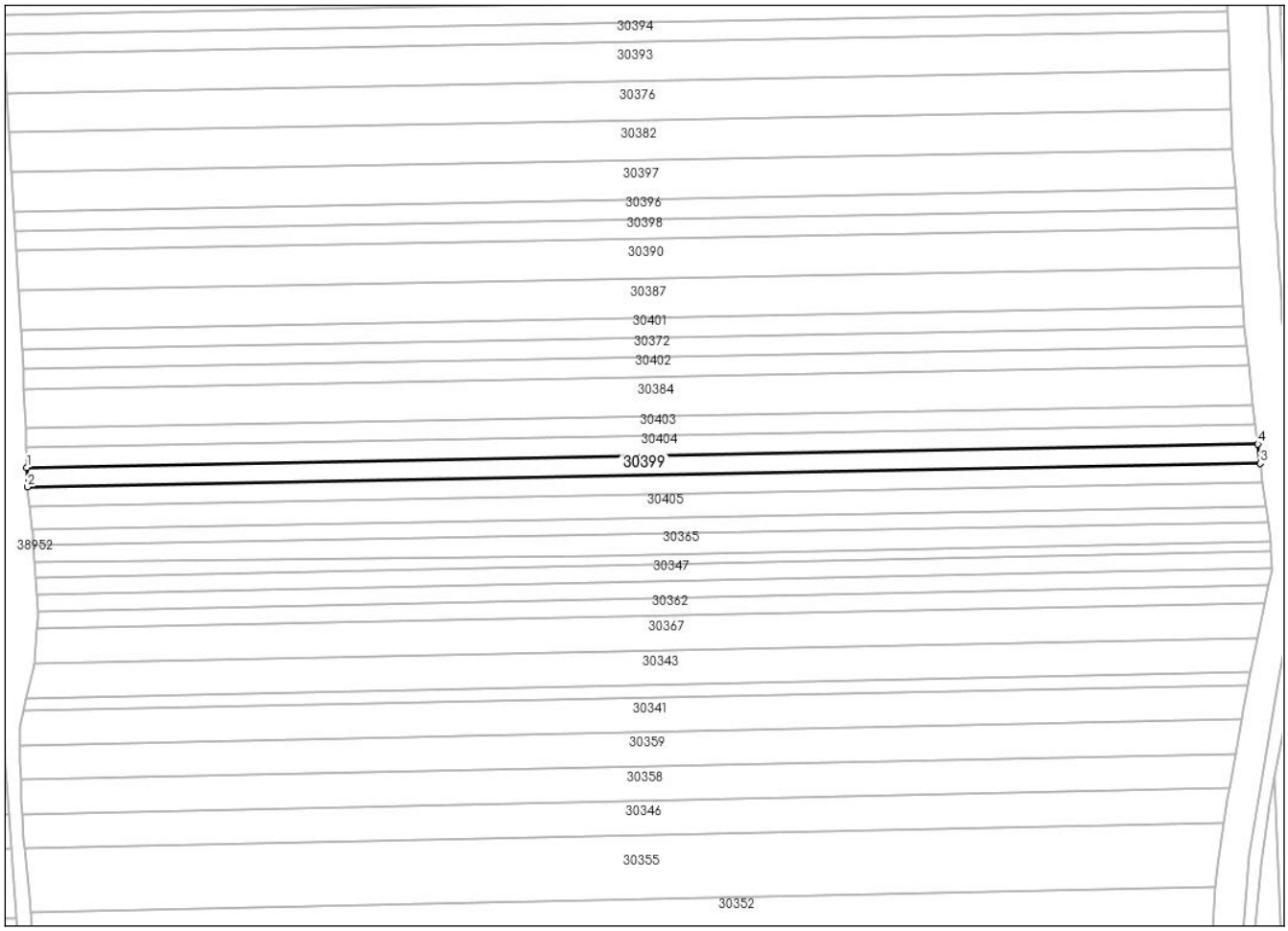
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30399	2494	imobil inscris in CF sporadic 20054;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.494	29	468/41	
	TOTAL:		**2.494**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.644,106 379.704,973	2	614.644,324 379.698,689	6.288
2	614.644,324 379.698,689	3	615.041,192 379.706,285	396.941
3	615.041,192 379.706,285	4	615.040,444 379.712,559	6.318
4	615.040,444 379.712,559	1	614.644,106 379.704,973	396.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130751
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385030

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30398 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30398	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130751 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30398 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7709.	A1
Act Notarial nr. 270, din 09/07/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

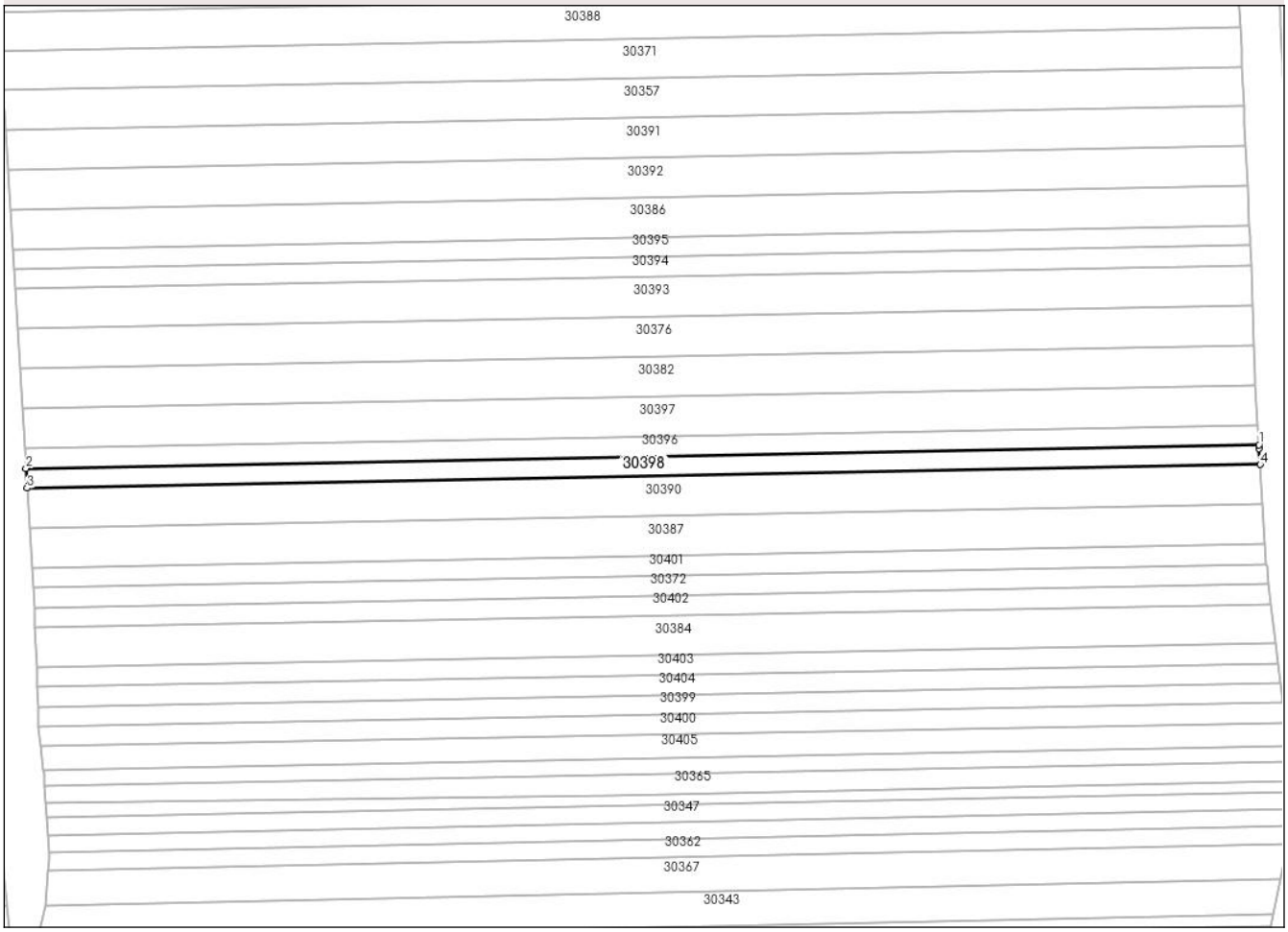
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30398	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.033,531 379.788,561	2	614.640,27 379.781,034	393.333
2	614.640,27 379.781,034	3	614.640,654 379.774,685	6.361
3	614.640,654 379.774,685	4	615.033,935 379.782,212	393.353
4	615.033,935 379.782,212	5	615.033,612 379.787,301	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.033,612 379.787,301	1	615.033,531 379.788,561	1.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130751**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30398 / UAT Fulga

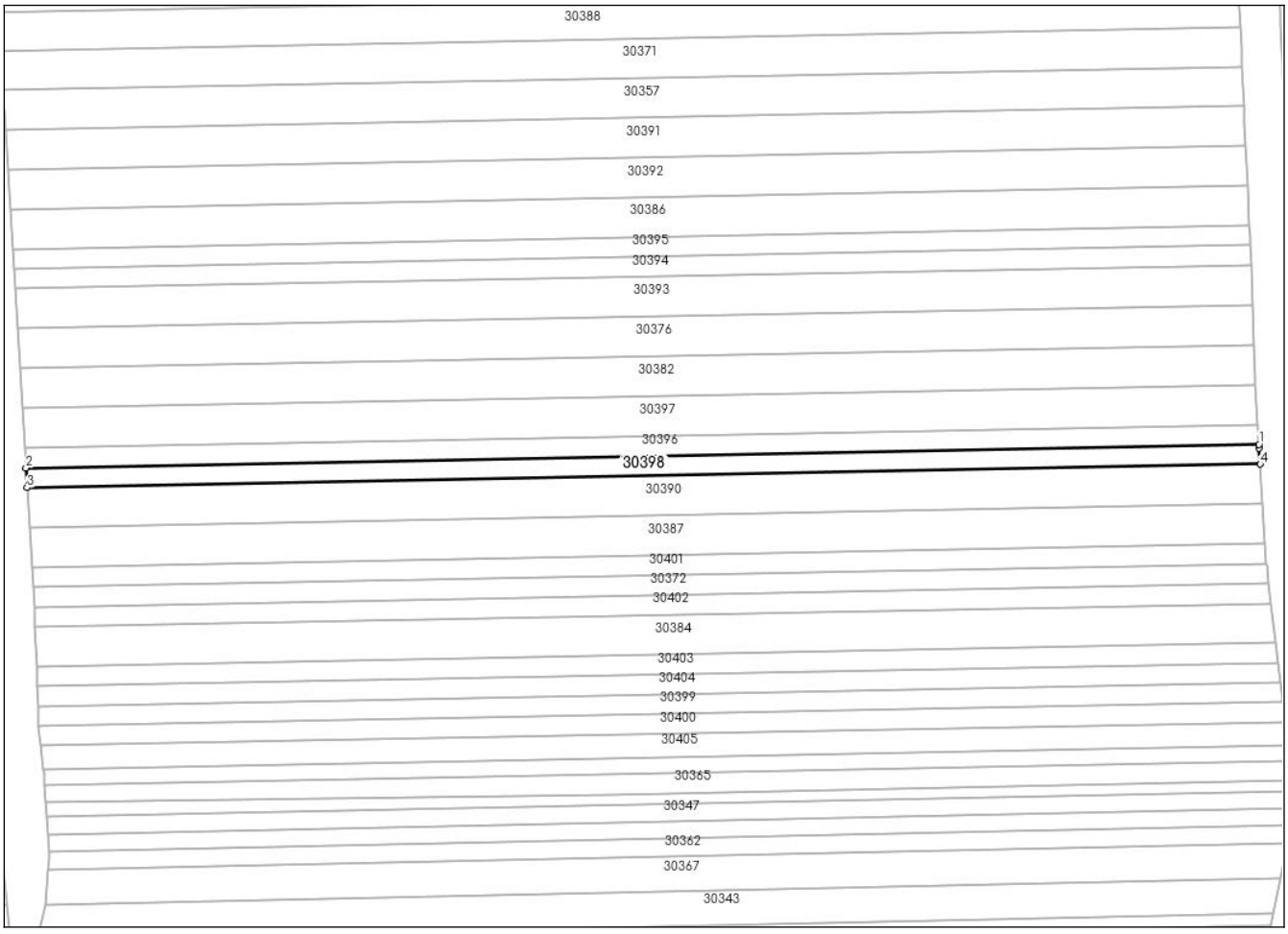
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30398	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/32	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.033,531 379.788,561	2	614.640,27 379.781,034	393.333
2	614.640,27 379.781,034	3	614.640,654 379.774,685	6.361
3	614.640,654 379.774,685	4	615.033,935 379.782,212	393.353
4	615.033,935 379.782,212	5	615.033,612 379.787,301	5.099
5	615.033,612 379.787,301	1	615.033,531 379.788,561	1.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130747
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30394 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30394	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20649;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130747 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30394 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7705.	A1
Act Notarial nr. 1491, din 10/07/2014 emis de NP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

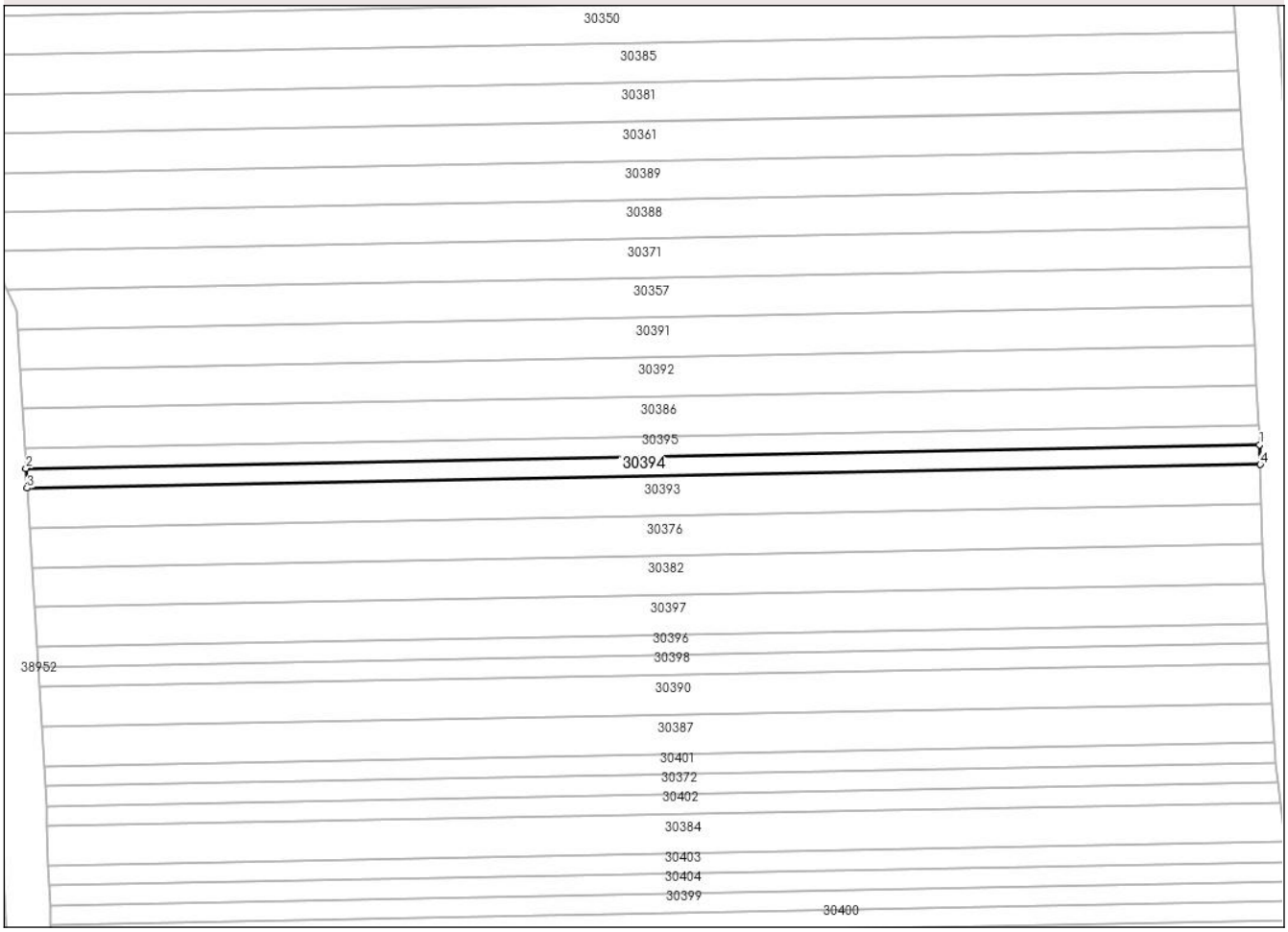
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30394	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20649;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/26	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.030,784 379.852,028	2	614.636,434 379.844,48	394.422
2	614.636,434 379.844,48	3	614.636,817 379.838,146	6.346
3	614.636,817 379.838,146	4	615.030,991 379.845,691	394.246
4	615.030,991 379.845,691	1	615.030,784 379.852,028	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130747**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

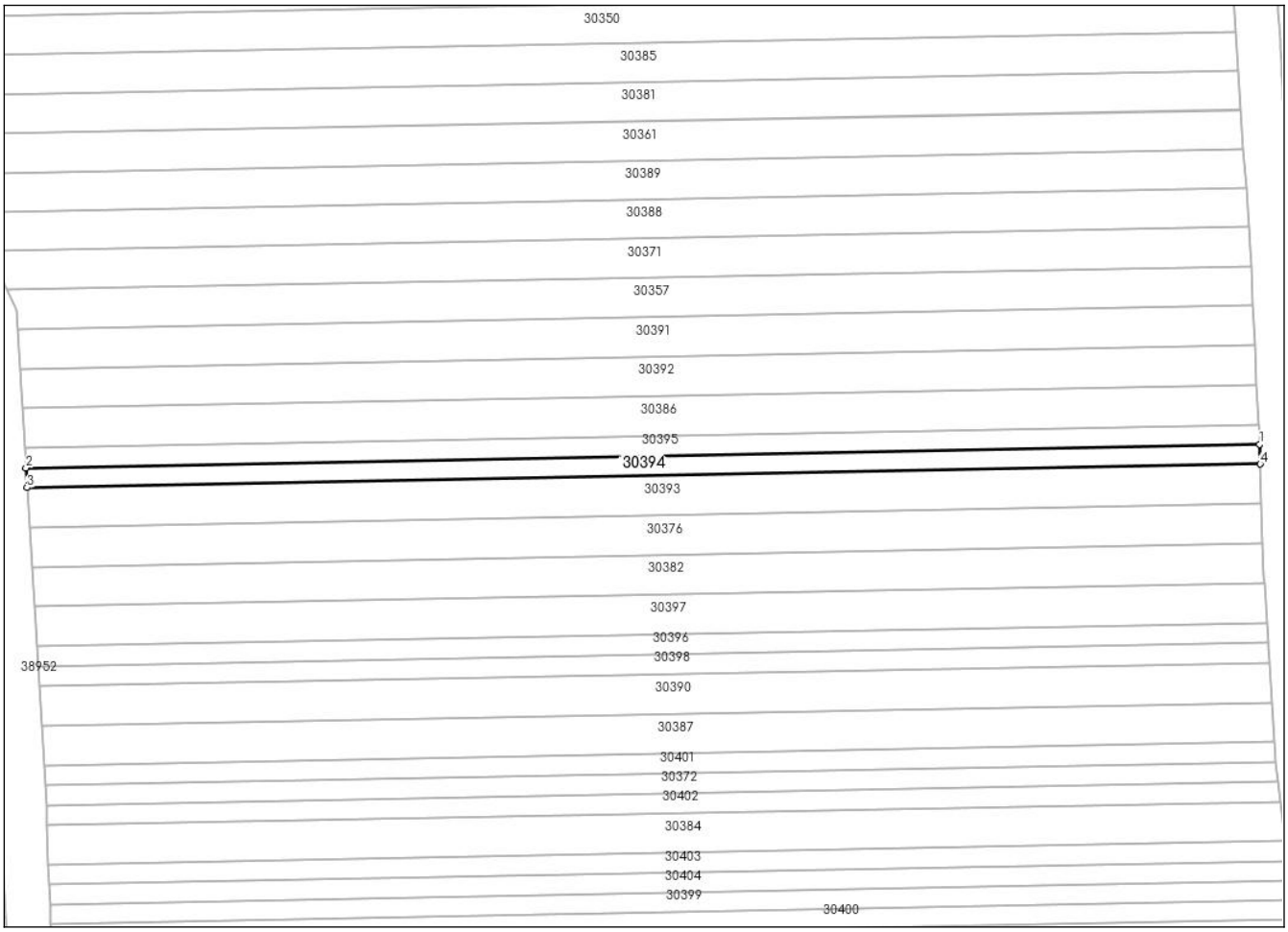
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30394 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30394	2500	imobil inscris in CF sporadic 20649;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/26	TEREN EXTRAVILAN
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.030,784 379.852,028	2	614.636,434 379.844,48	394.422
2	614.636,434 379.844,48	3	614.636,817 379.838,146	6.346
3	614.636,817 379.838,146	4	615.030,991 379.845,691	394.246
4	615.030,991 379.845,691	1	615.030,784 379.852,028	6.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130750
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30397 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30397	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130750 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30397 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7708.	A1
Act Notarial nr. 107, din 23/04/2023 emis de NP Burtica Adela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

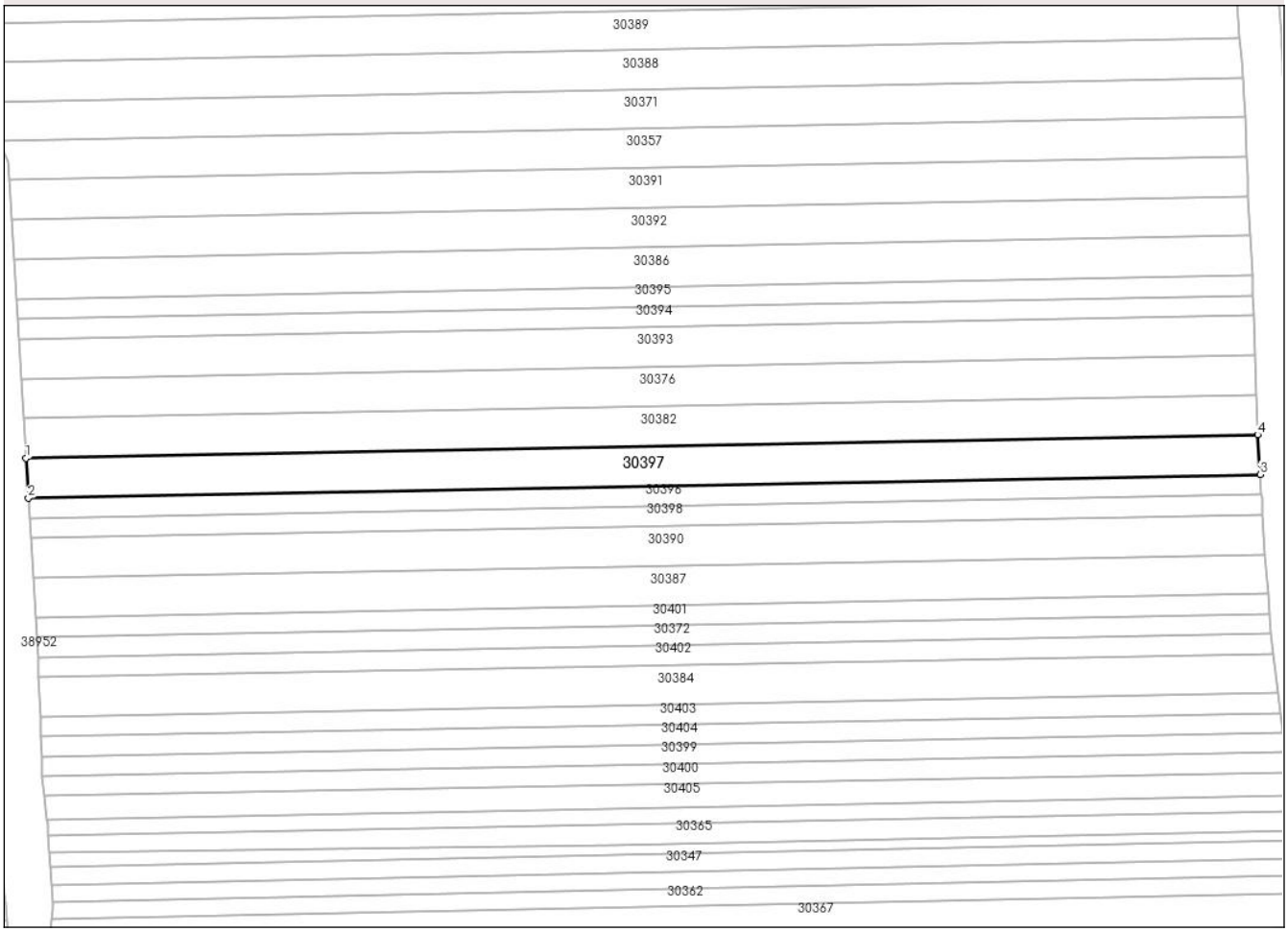
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30397	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.639,118 379.800,085	2	614.639,886 379.787,384	12.724
2	614.639,886 379.787,384	3	615.033,123 379.794,911	393.309
3	615.033,123 379.794,911	4	615.032,308 379.807,611	12.726
4	615.032,308 379.807,611	1	614.639,118 379.800,085	393.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130750**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30397 / UAT Fulga

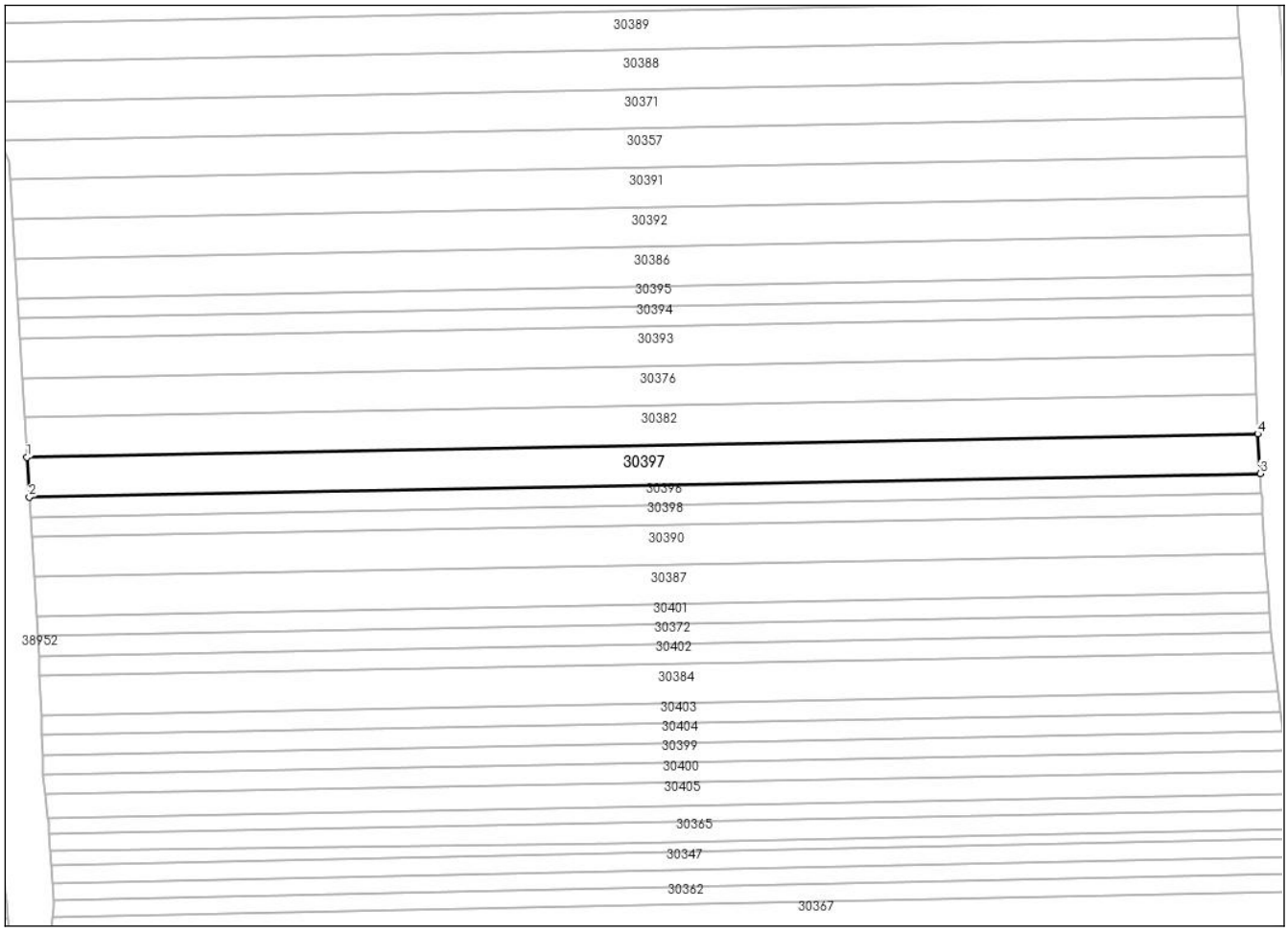
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30397	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/30	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.639,118 379.800,085	2	614.639,886 379.787,384	12.724
2	614.639,886 379.787,384	3	615.033,123 379.794,911	393.309
3	615.033,123 379.794,911	4	615.032,308 379.807,611	12.726
4	615.032,308 379.807,611	1	614.639,118 379.800,085	393.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130749
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30396 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30396	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130749 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30396 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7707.	A1
Act Notarial nr. 424, din 15/03/2024 emis de NP ILIE LOREDANA IONELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

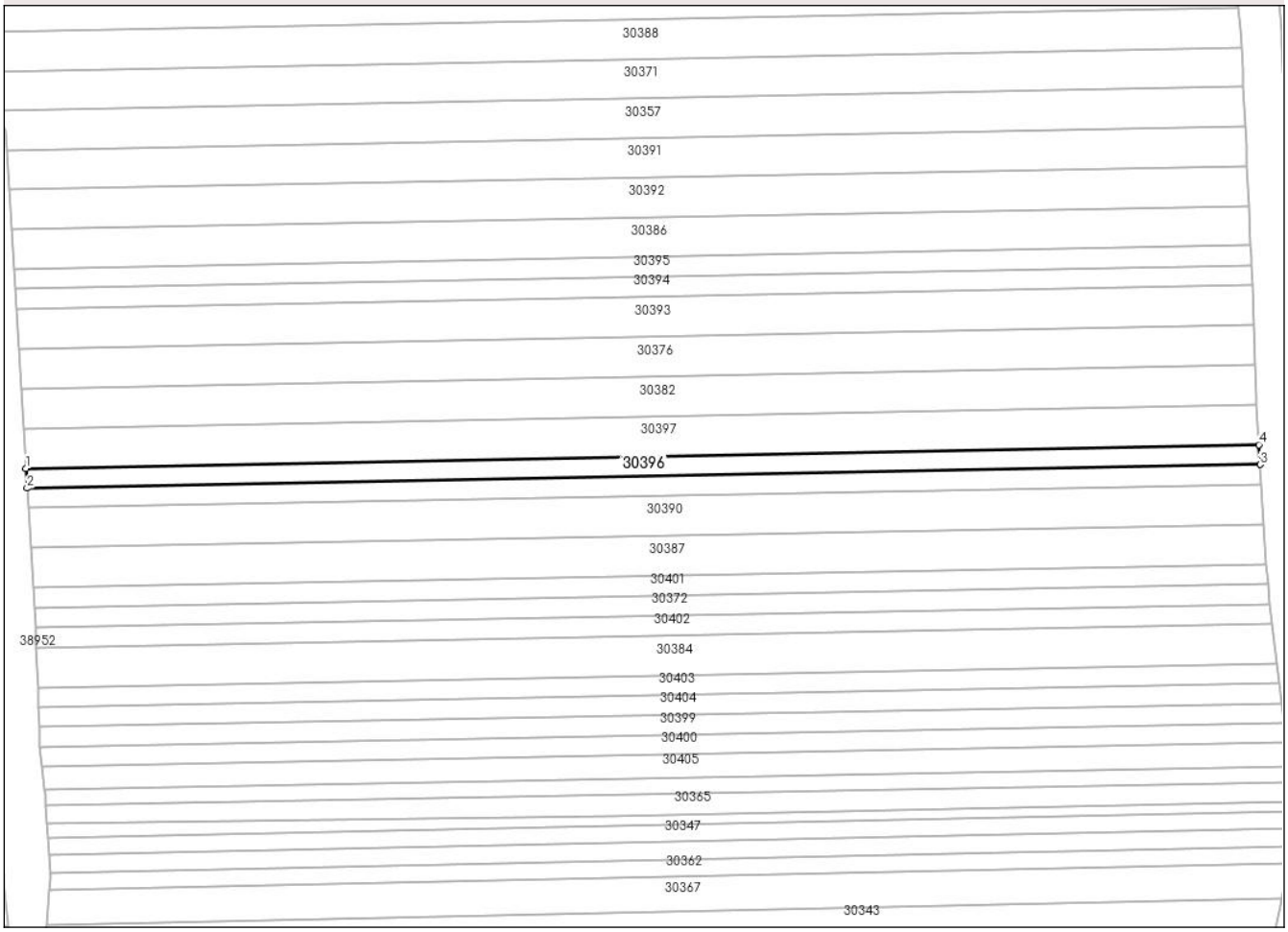
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30396	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.639,886 379.787,384	2	614.640,27 379.781,034	6.362
2	614.640,27 379.781,034	3	615.033,531 379.788,561	393.333
3	615.033,531 379.788,561	4	615.033,123 379.794,911	6.363
4	615.033,123 379.794,911	1	614.639,886 379.787,384	393.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130749**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30396 / UAT Fulga

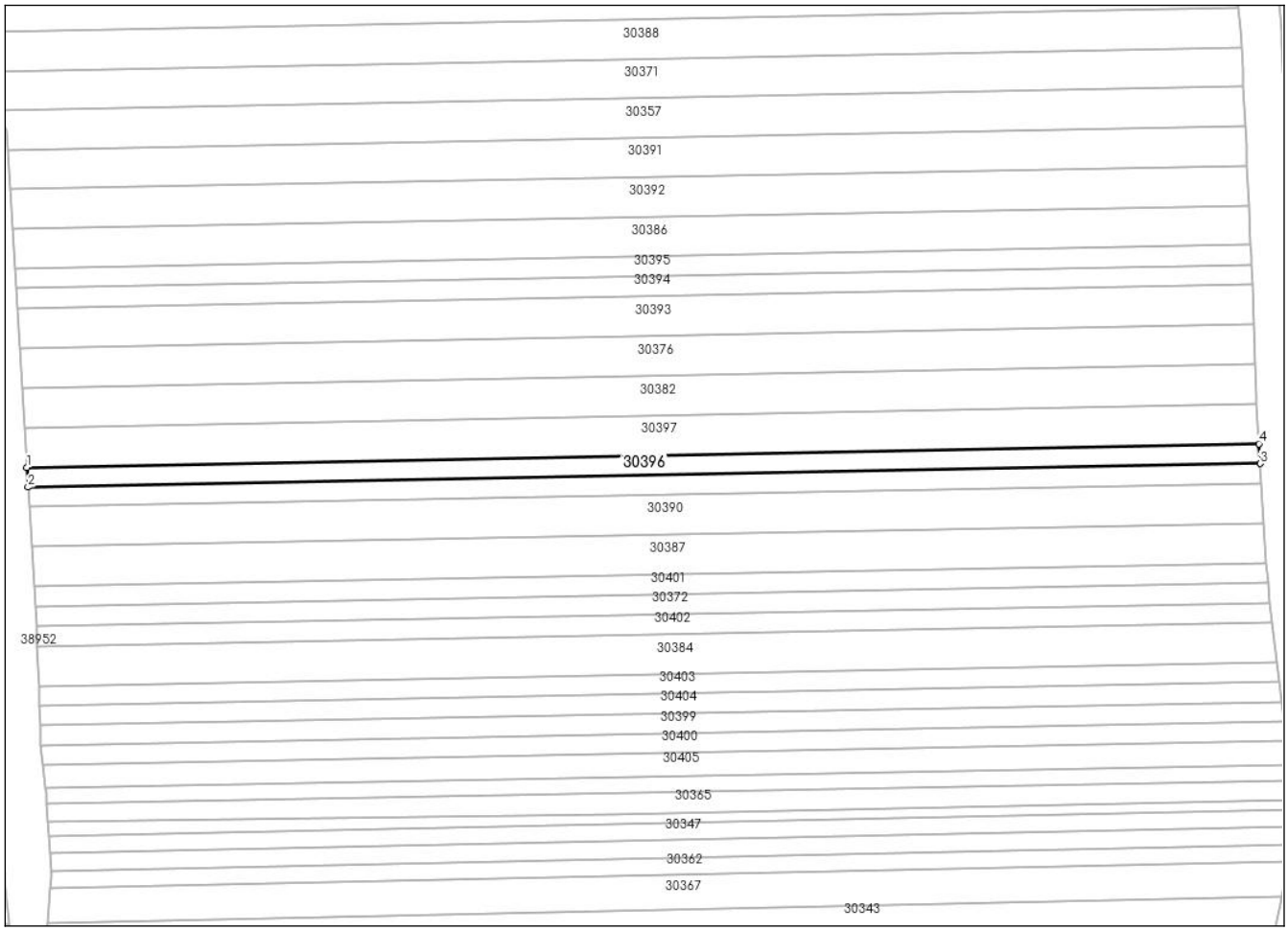
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30396	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/31	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.639,886 379.787,384	2	614.640,27 379.781,034	6.362
2	614.640,27 379.781,034	3	615.033,531 379.788,561	393.333
3	615.033,531 379.788,561	4	615.033,123 379.794,911	6.363
4	615.033,123 379.794,911	1	614.639,886 379.787,384	393.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130748
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30395 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30395	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130748 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30395 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7706.	A1
Act Administrativ nr. 79163, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

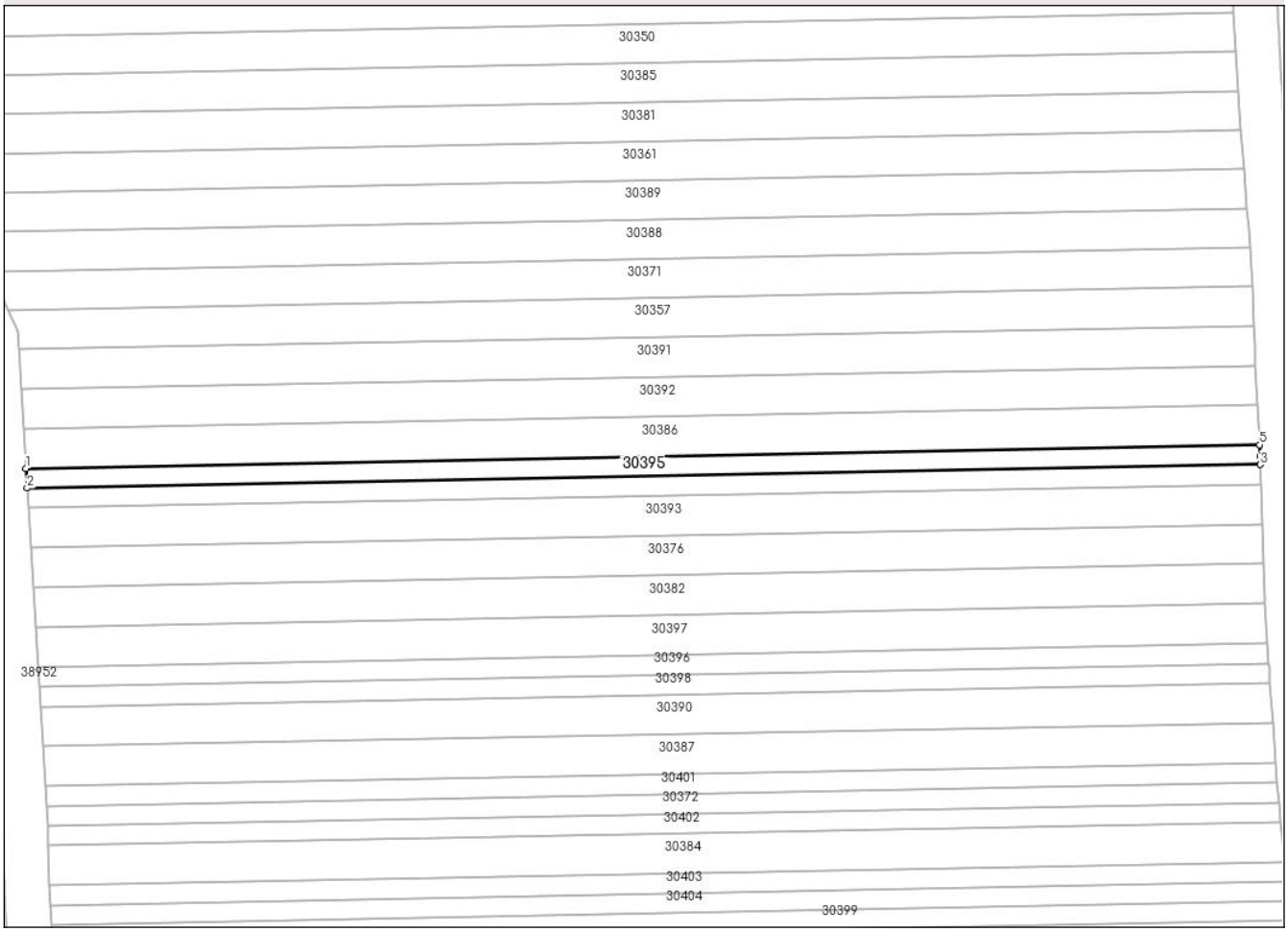
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30395	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.636,051 379.850,811	2	614.636,434 379.844,48	6.343
2	614.636,434 379.844,48	3	615.030,784 379.852,028	394.422
3	615.030,784 379.852,028	4	615.030,701 379.854,577	2.55
4	615.030,701 379.854,577	5	615.030,521 379.858,361	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.030,521 379.858,361	1	614.636,051 379.850,811	394.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130748**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30395 / UAT Fulga

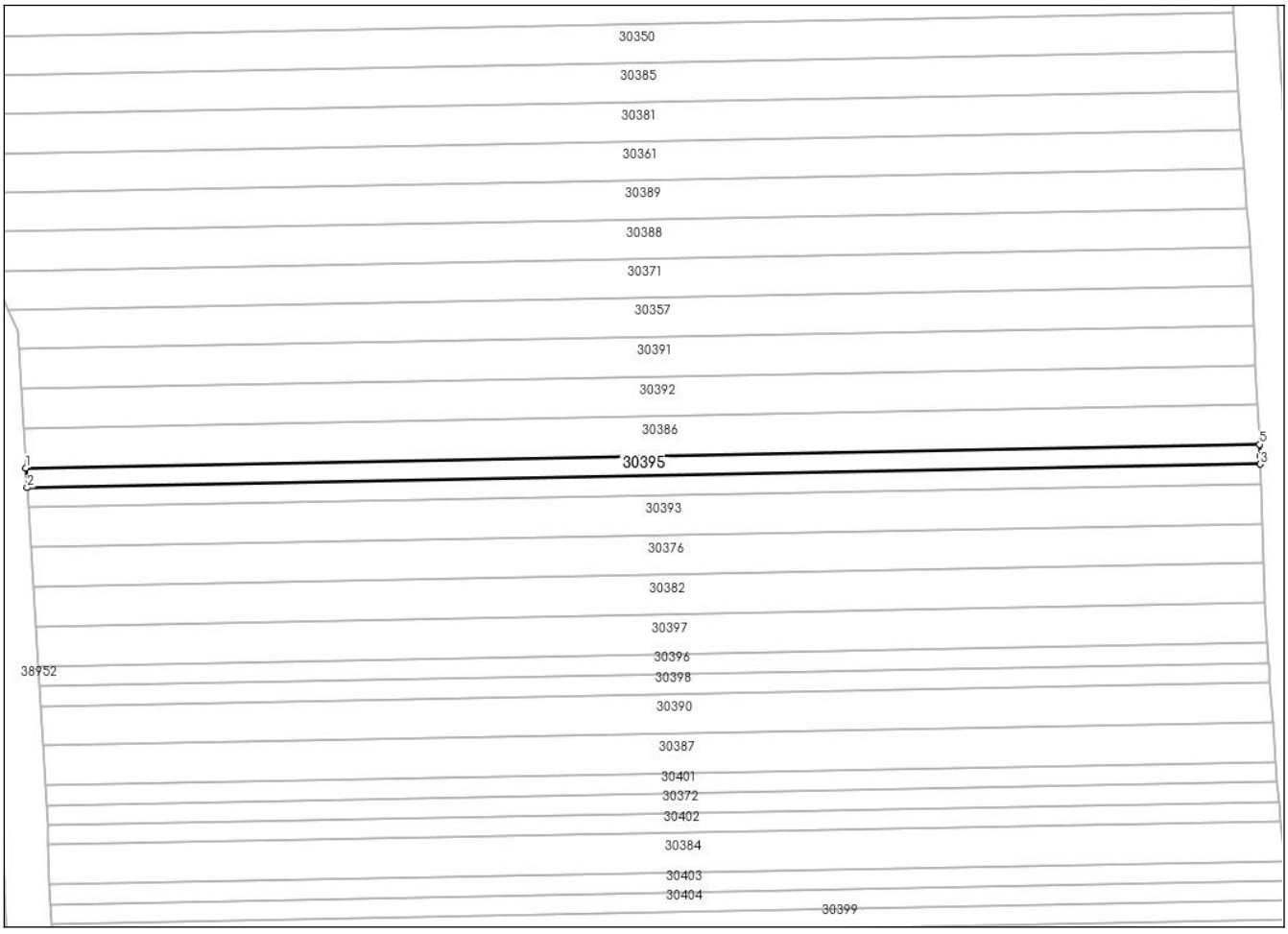
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30395	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/25	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.636,051 379.850,811	2	614.636,434 379.844,48	6.343
2	614.636,434 379.844,48	3	615.030,784 379.852,028	394.422
3	615.030,784 379.852,028	4	615.030,701 379.854,577	2.55
4	615.030,701 379.854,577	5	615.030,521 379.858,361	3.788
5	615.030,521 379.858,361	1	614.636,051 379.850,811	394.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130746
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30393 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30393	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130746 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30393 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7704.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 966, din 28/08/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

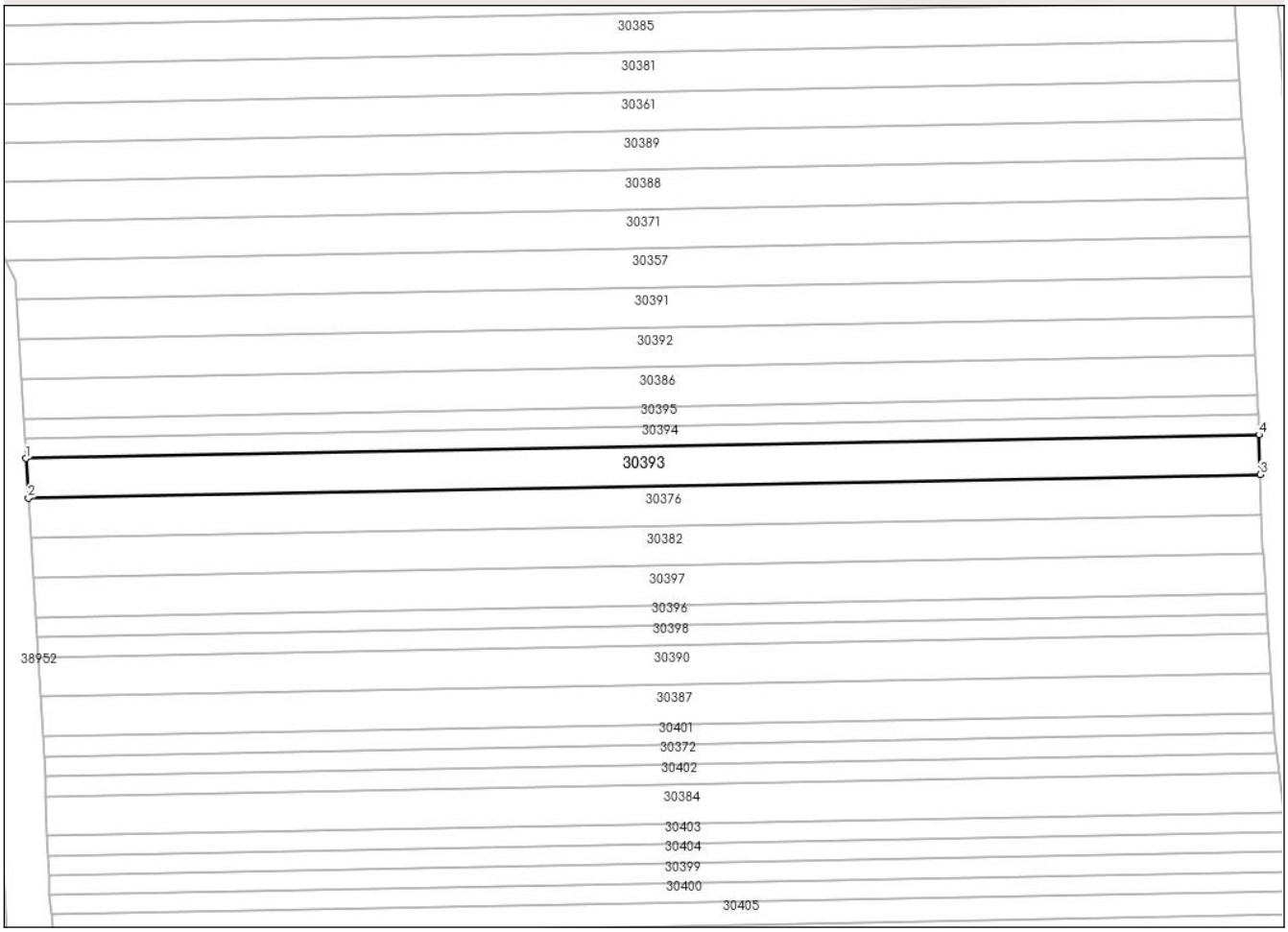
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30393	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.636,817 379.838,146	2	614.637,583 379.825,471	12.698
2	614.637,583 379.825,471	3	615.031,406 379.833,008	393.895
3	615.031,406 379.833,008	4	615.030,991 379.845,691	12.69
4	615.030,991 379.845,691	1	614.636,817 379.838,146	394.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130746**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30393 / UAT Fulga

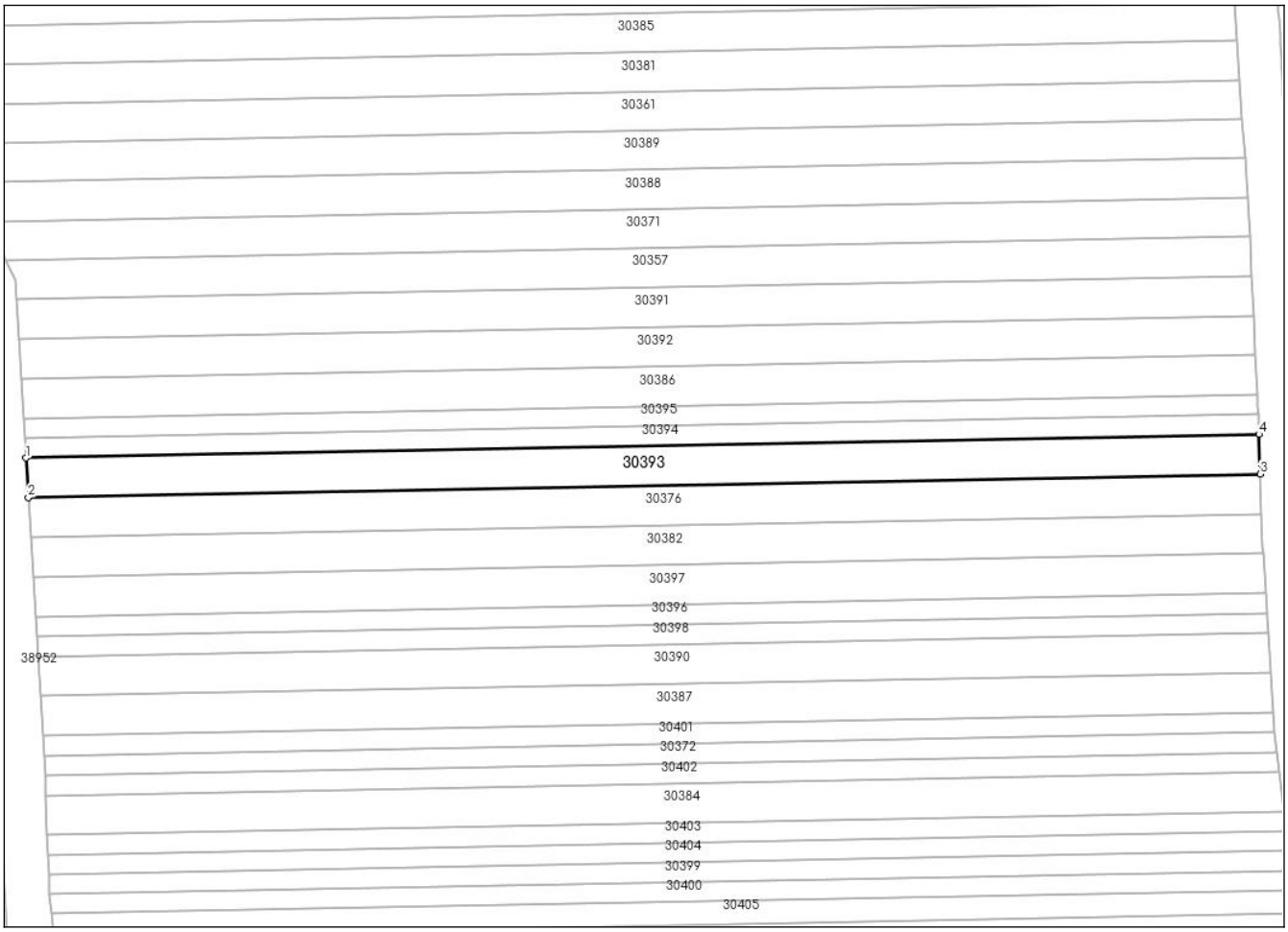
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

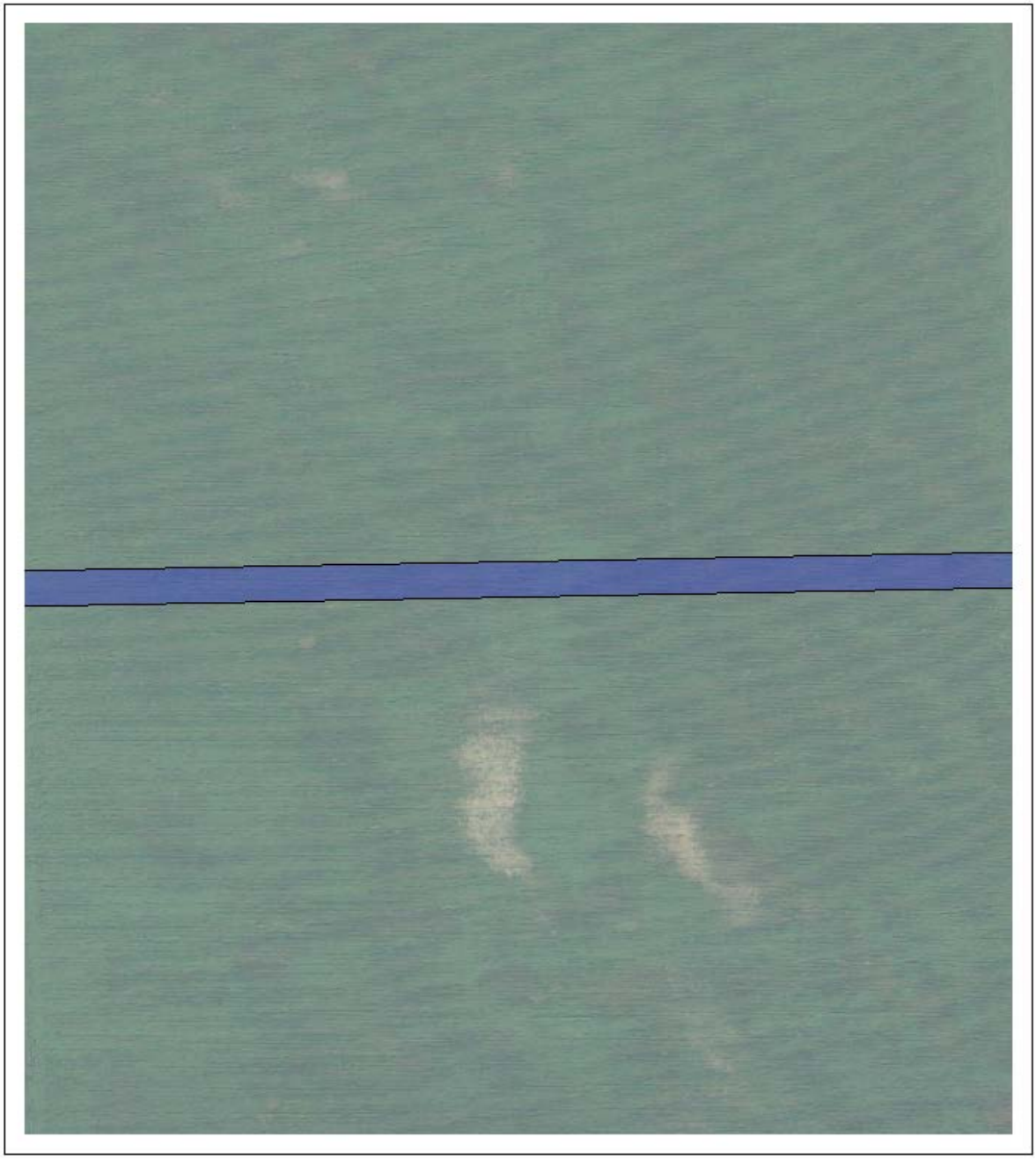
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30393	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/27	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.636,817 379.838,146	2	614.637,583 379.825,471	12.698
2	614.637,583 379.825,471	3	615.031,406 379.833,008	393.895
3	615.031,406 379.833,008	4	615.030,991 379.845,691	12.69
4	615.030,991 379.845,691	1	614.636,817 379.838,146	394.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130745
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30392 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130745 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30392 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7703.	A1
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2007 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADUCEA MARGARIT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCARLAT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

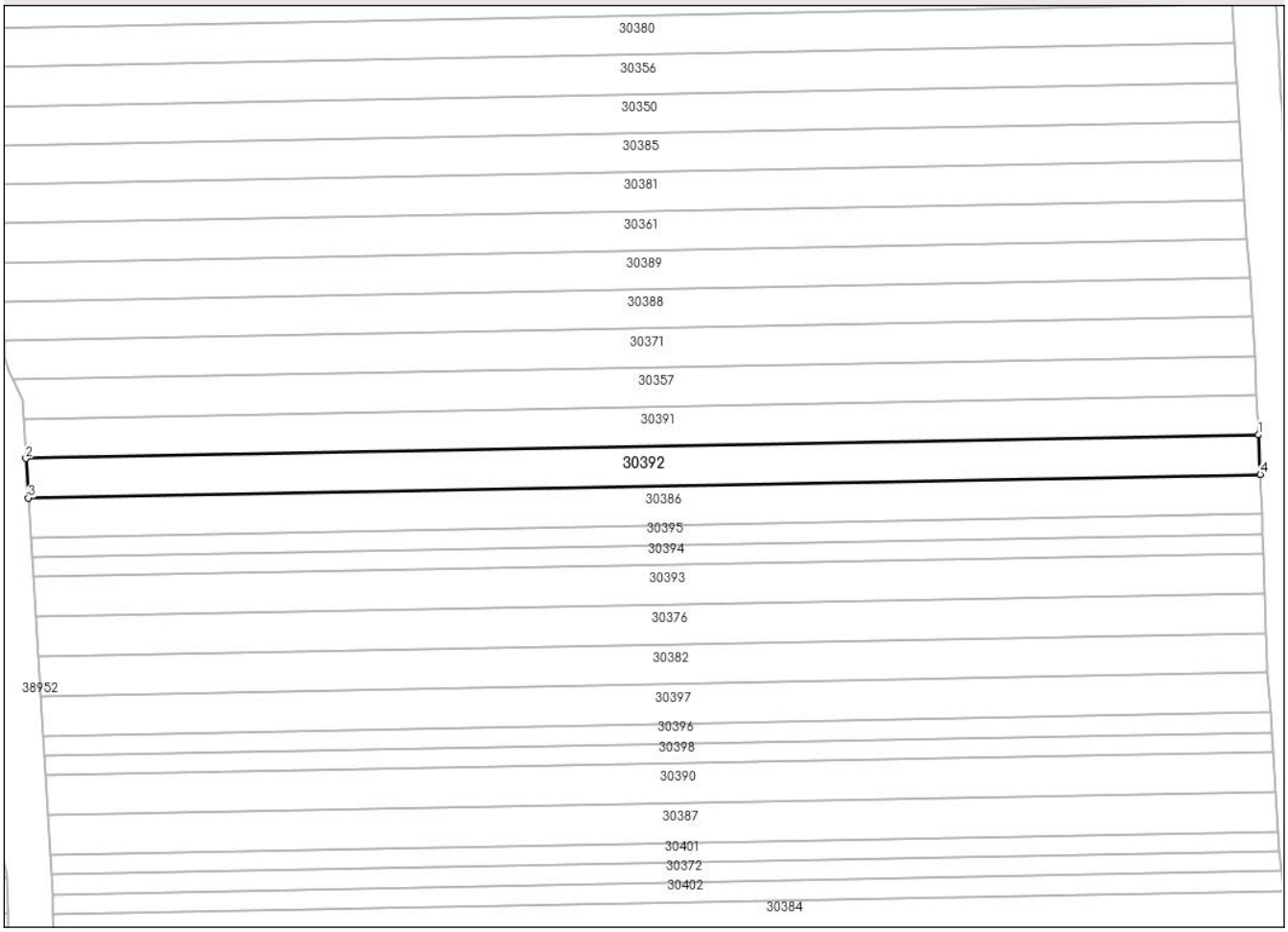
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.029,318 379.883,678	2	614.634,521 379.876,122	394.869
2	614.634,521 379.876,122	3	614.635,286 379.863,469	12.676
3	614.635,286 379.863,469	4	615.029,92 379.871,022	394.706
4	615.029,92 379.871,022	1	615.029,318 379.883,678	12.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130745**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30392 / UAT Fulga

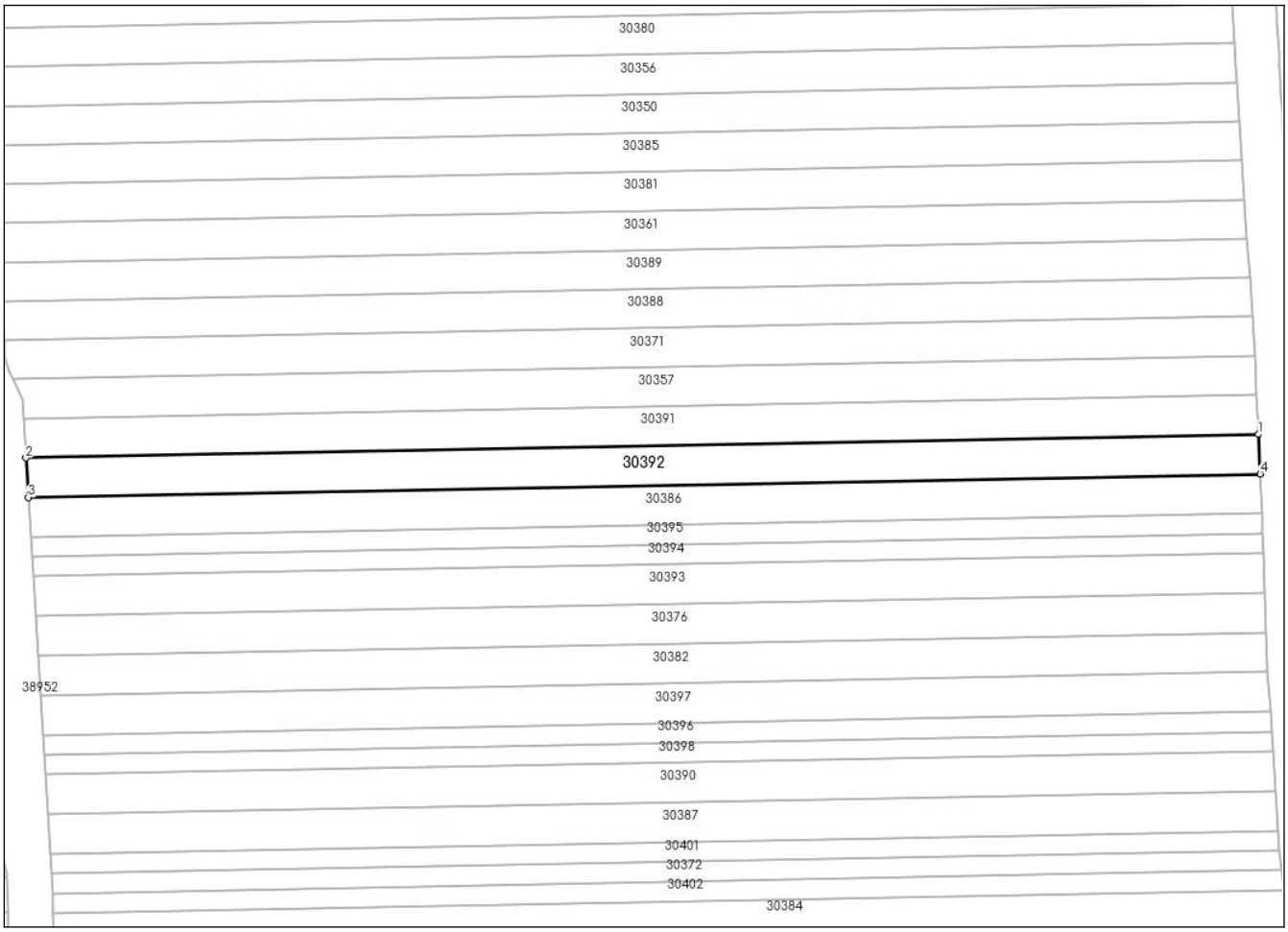
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

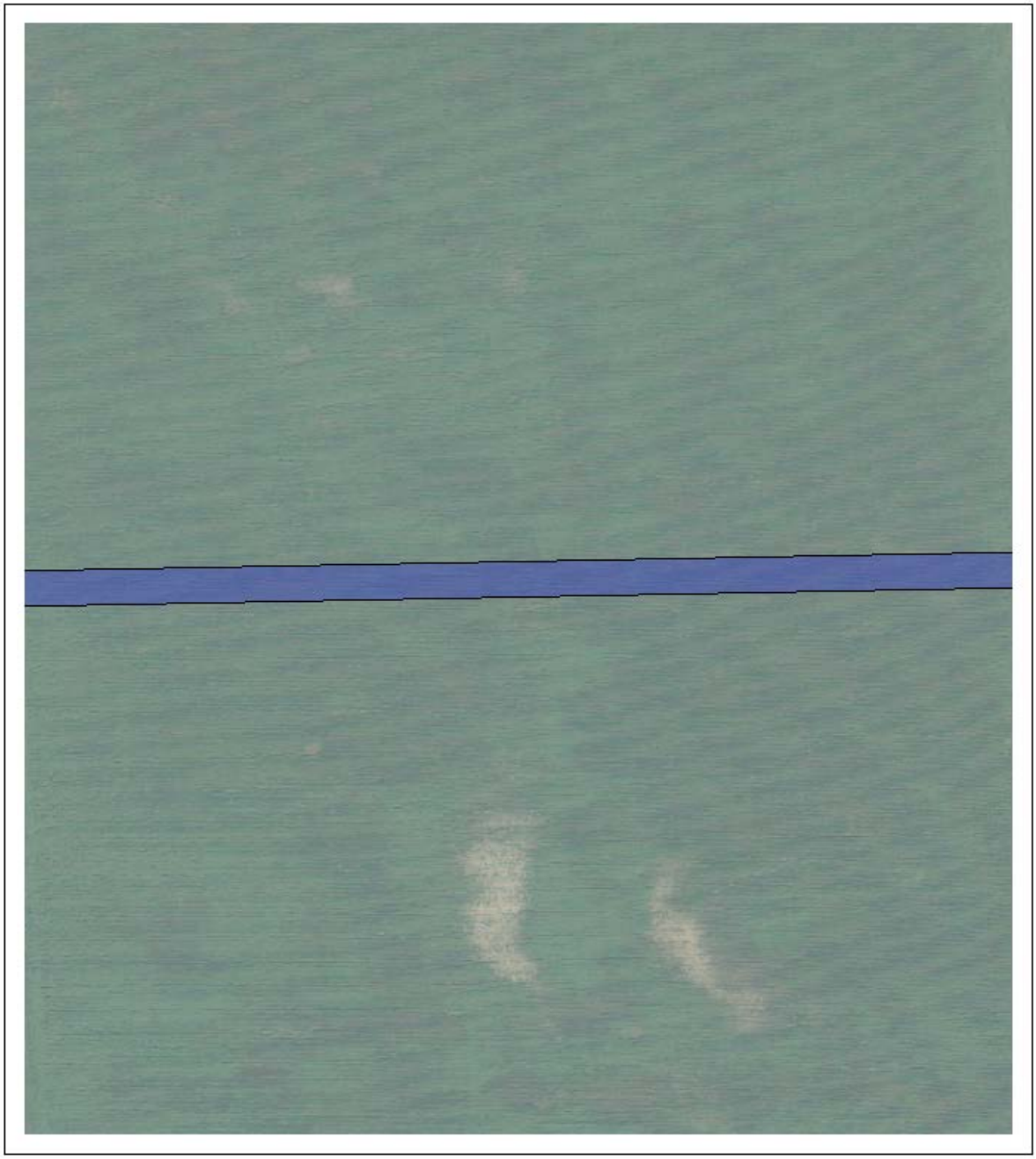
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30392	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/23	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.029,318 379.883,678	2	614.634,521 379.876,122	394.869
2	614.634,521 379.876,122	3	614.635,286 379.863,469	12.676
3	614.635,286 379.863,469	4	615.029,92 379.871,022	394.706
4	615.029,92 379.871,022	1	615.029,318 379.883,678	12.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130744
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30391 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30391	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130744 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30391 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7702.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 10/02/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL. JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

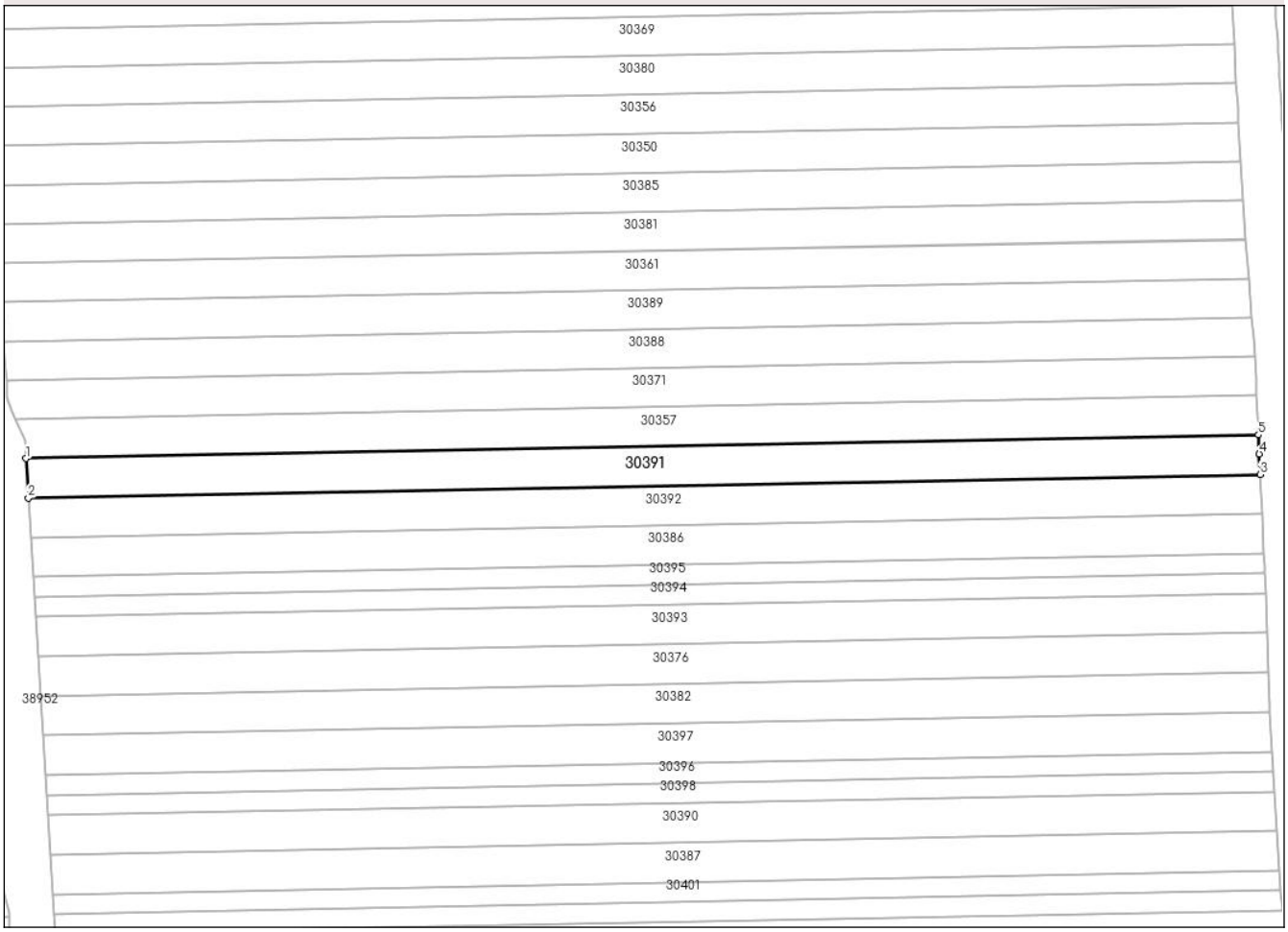
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30391	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,756 379.888,769	2	614.634,521 379.876,122	12.67
2	614.634,521 379.876,122	3	615.029,318 379.883,678	394.869
3	615.029,318 379.883,678	4	615.029,008 379.890,214	6.543
4	615.029,008 379.890,214	5	615.028,752 379.896,329	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.028,752 379.896,329	1	614.633,756 379.888,769	395.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130744**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30391 / UAT Fulga

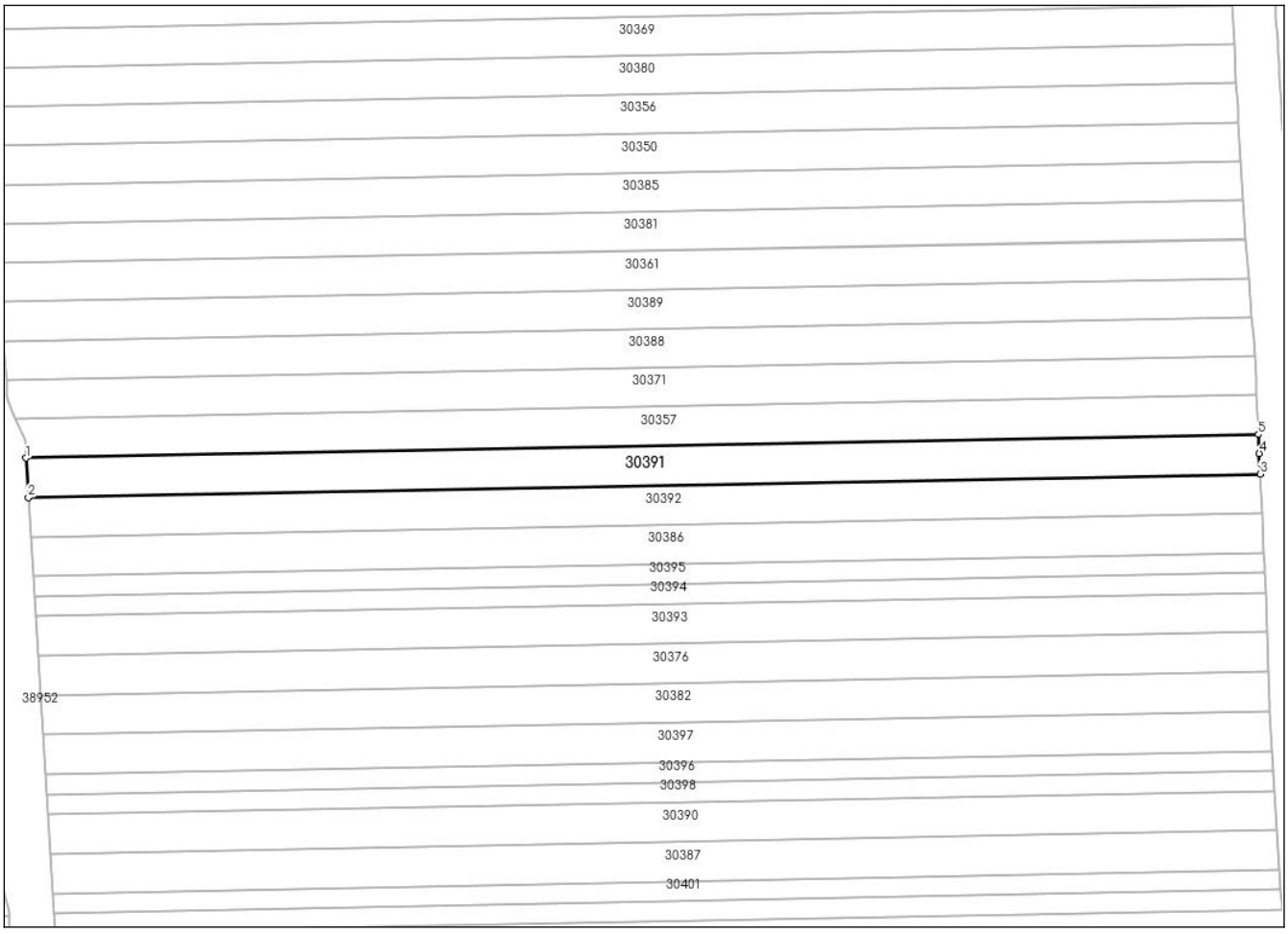
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

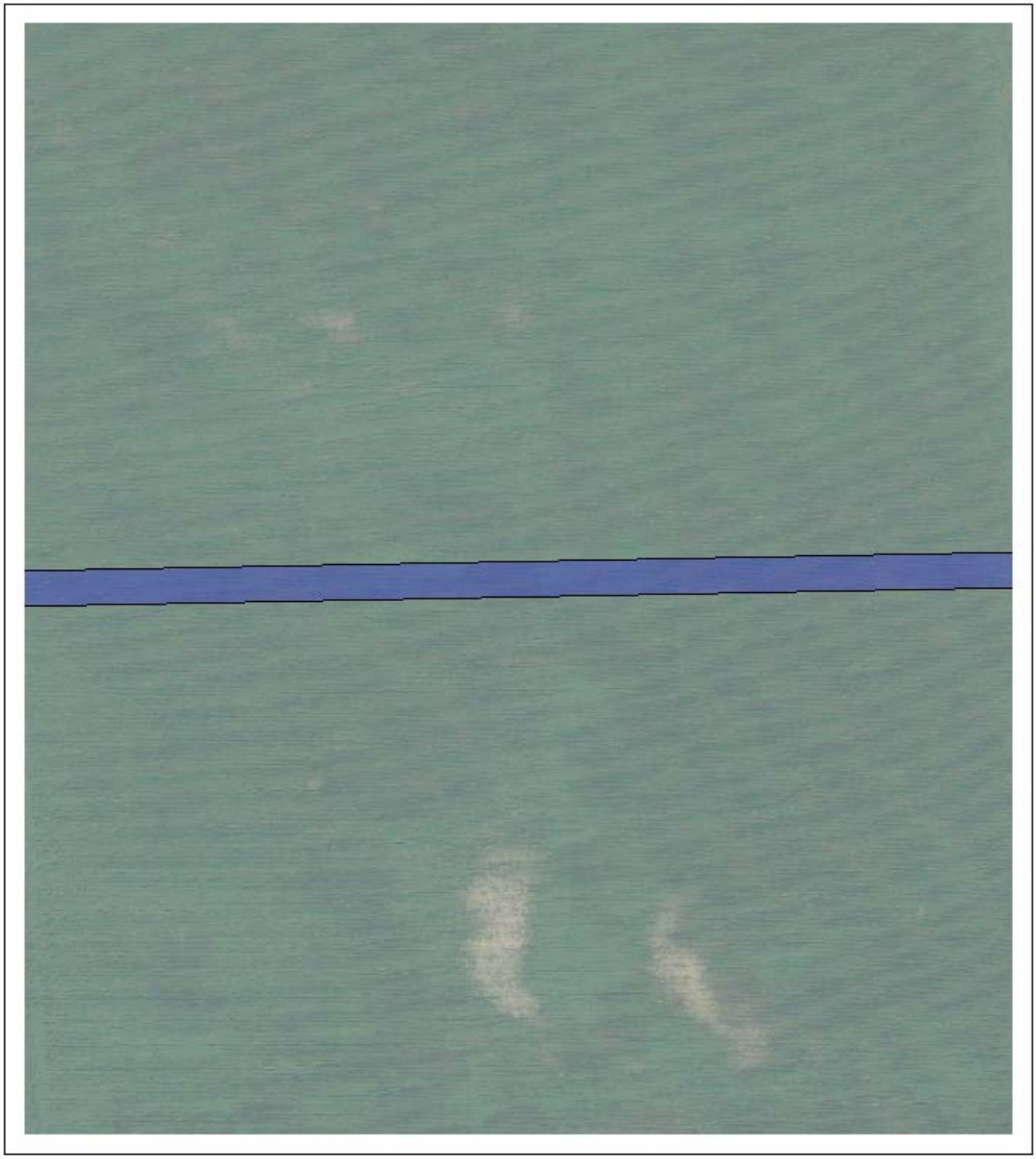
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30391	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/22	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,756 379.888,769	2	614.634,521 379.876,122	12.67
2	614.634,521 379.876,122	3	615.029,318 379.883,678	394.869
3	615.029,318 379.883,678	4	615.029,008 379.890,214	6.543
4	615.029,008 379.890,214	5	615.028,752 379.896,329	6.12
5	615.028,752 379.896,329	1	614.633,756 379.888,769	395.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130743
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30390 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30390	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130743 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30390 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7701.	A1
Act Administrativ nr. 81350, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISINEA MARIA** 2) **MINEA CHIRA** 3) **ZECHERU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

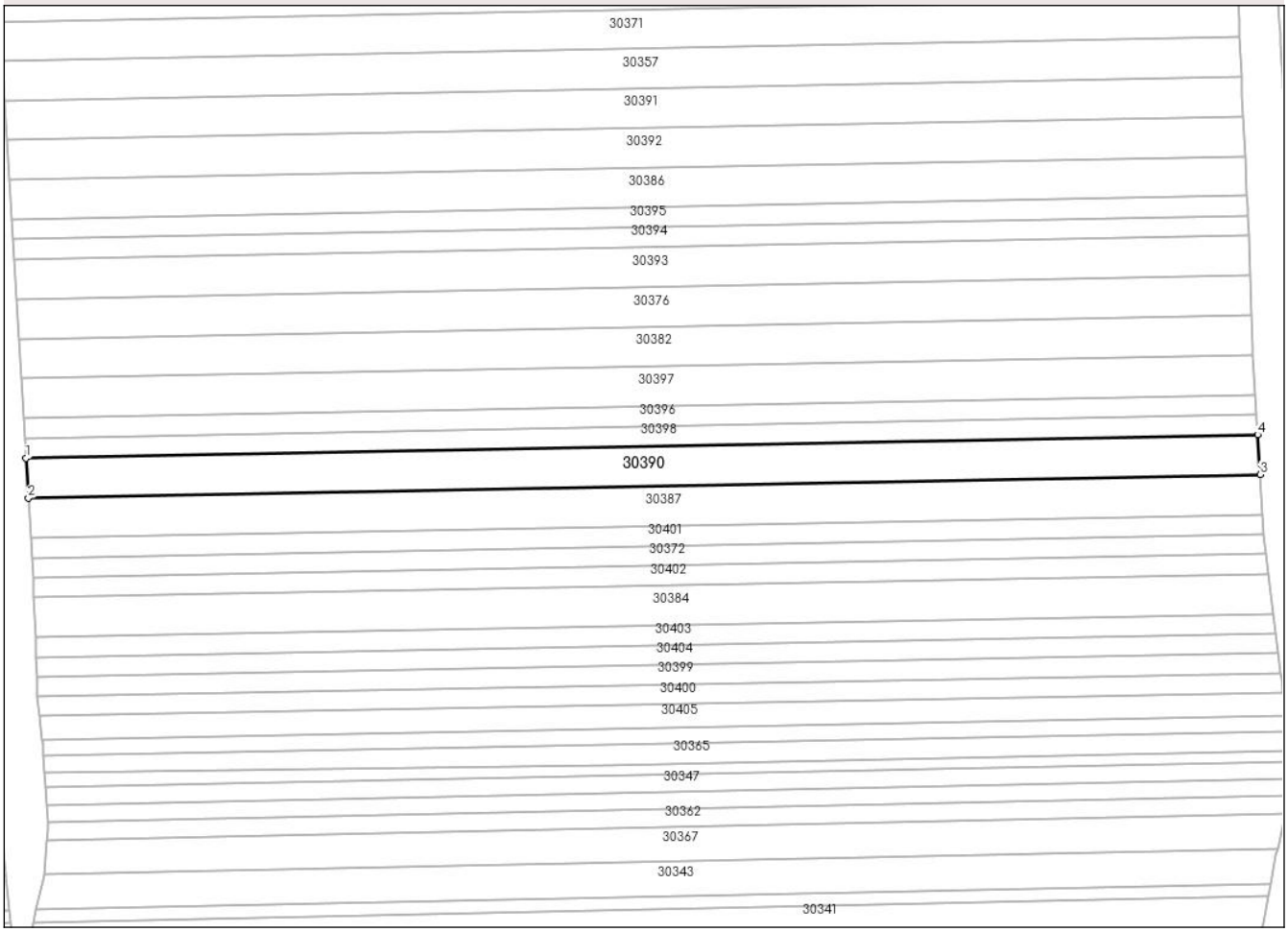
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30390	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.640,654 379.774,685	2	614.641,422 379.761,986	12.722
2	614.641,422 379.761,986	3	615.034,742 379.769,515	393.392
3	615.034,742 379.769,515	4	615.033,935 379.782,212	12.723
4	615.033,935 379.782,212	1	614.640,654 379.774,685	393.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130743**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30390 / UAT Fulga

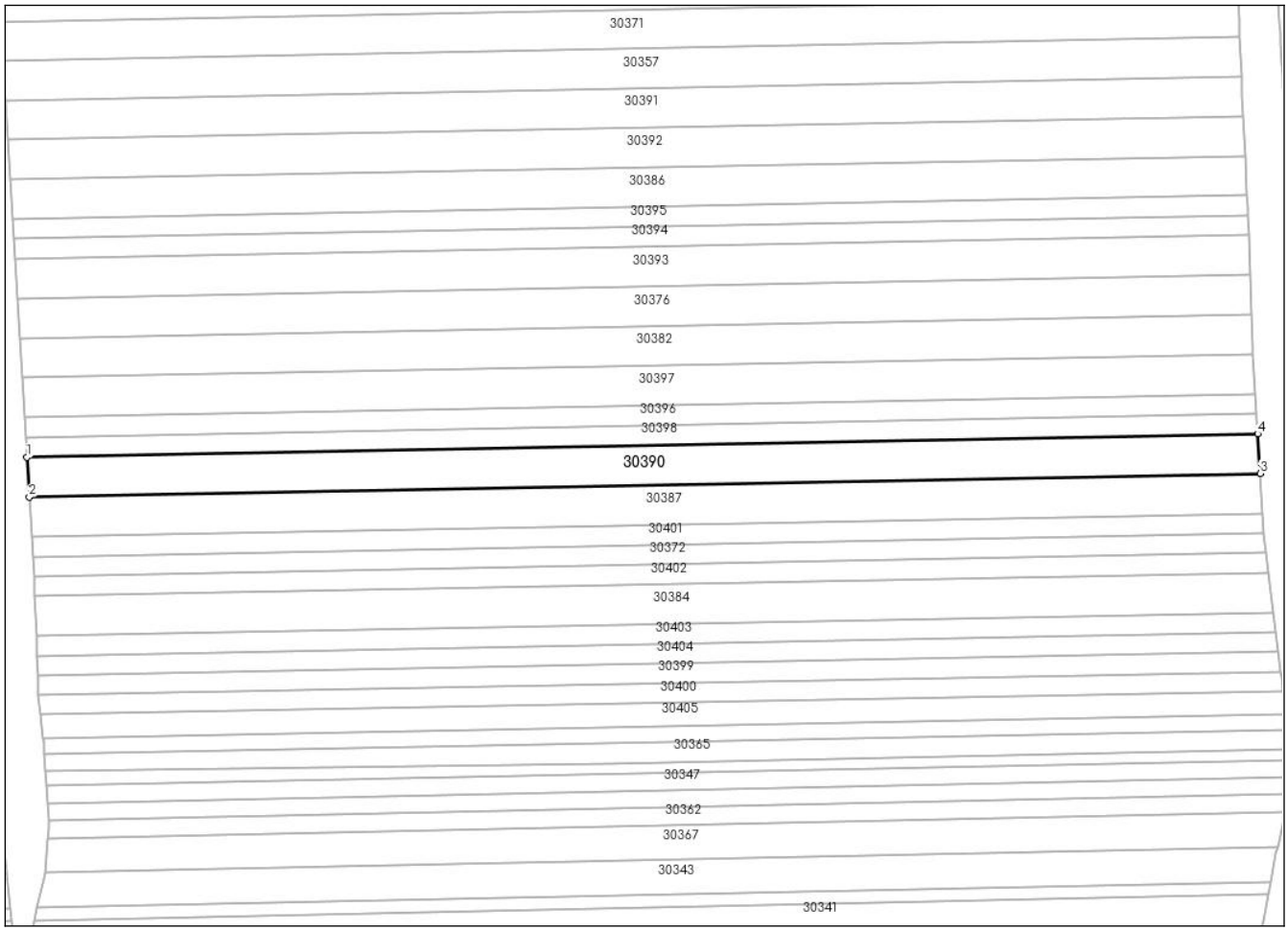
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

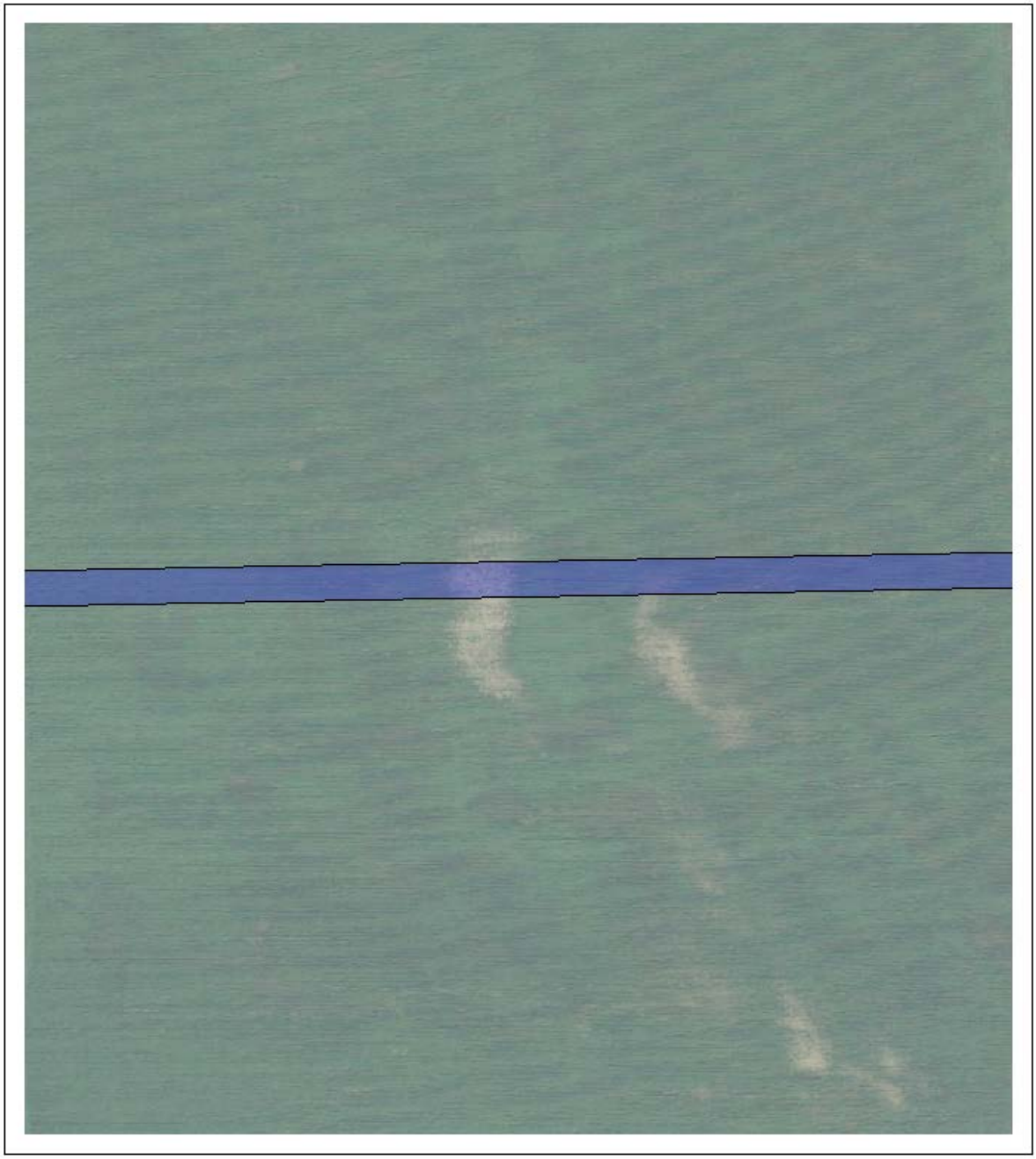
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30390	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/33	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.640,654 379.774,685	2	614.641,422 379.761,986	12.722
2	614.641,422 379.761,986	3	615.034,742 379.769,515	393.392
3	615.034,742 379.769,515	4	615.033,935 379.782,212	12.723
4	615.033,935 379.782,212	1	614.640,654 379.774,685	393.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130742
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30389 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30389	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130742 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30389 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7700.	A1
Act Notarial nr. 182, din 21/08/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

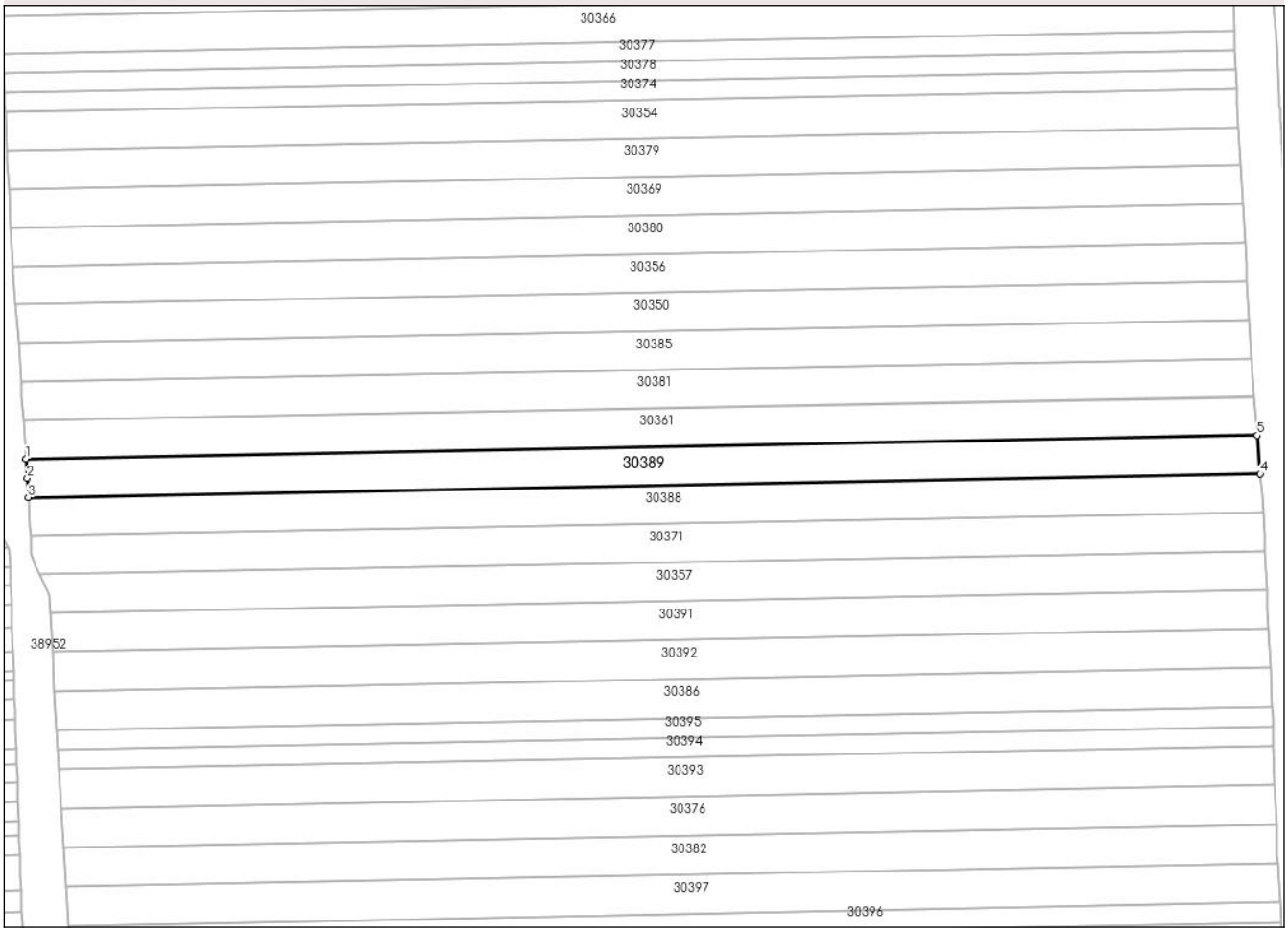
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30389	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.625,968 379.938,766	2	614.626,397 379.932,555	6.226
2	614.626,397 379.932,555	3	614.626,676 379.926,272	6.289
3	614.626,676 379.926,272	4	615.026,612 379.933,927	400.009
4	615.026,612 379.933,927	5	615.025,608 379.946,415	12.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.025,608 379.946,415	1	614.625,968 379.938,766	399.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130742**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30389 / UAT Fulga

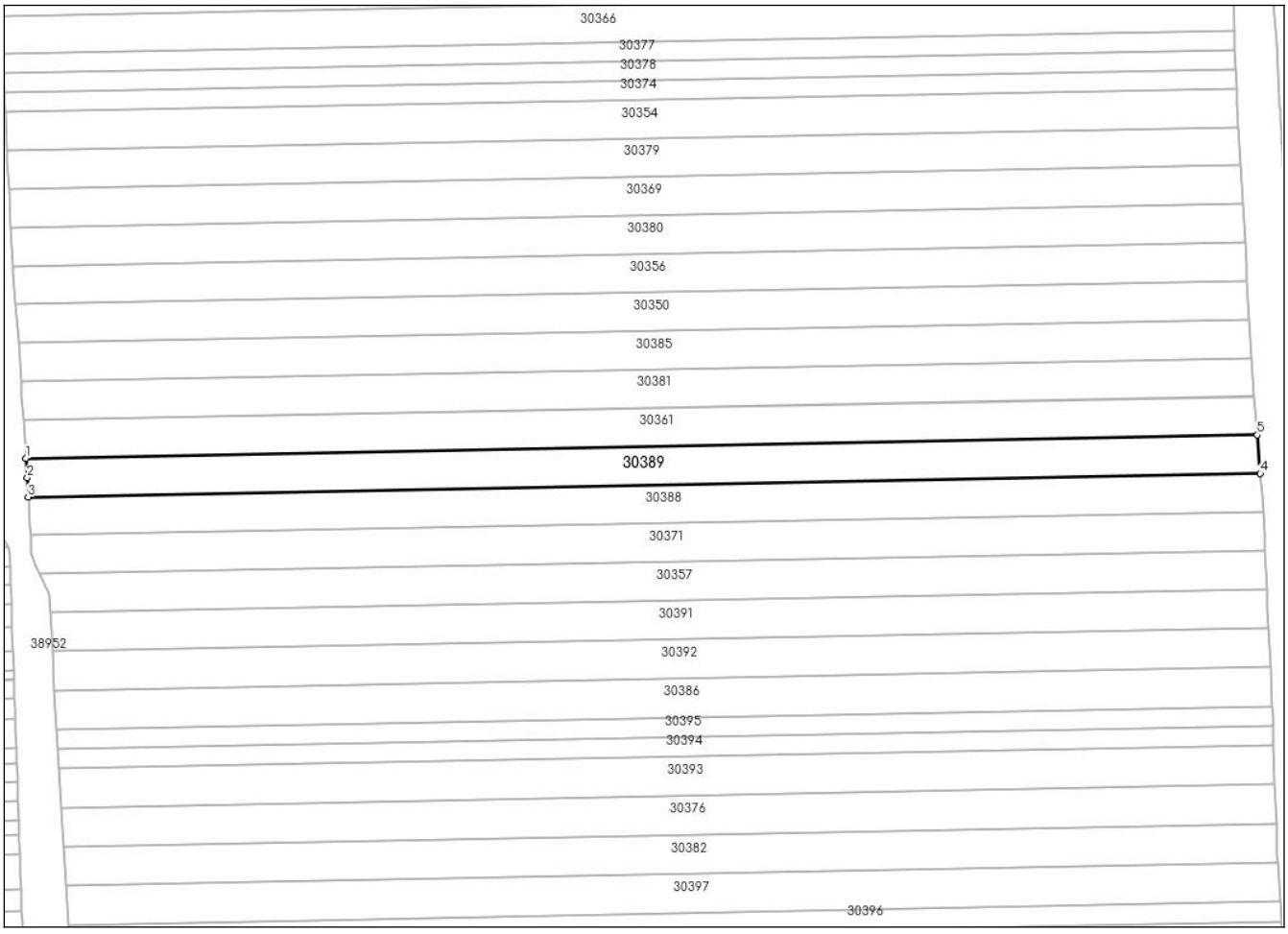
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

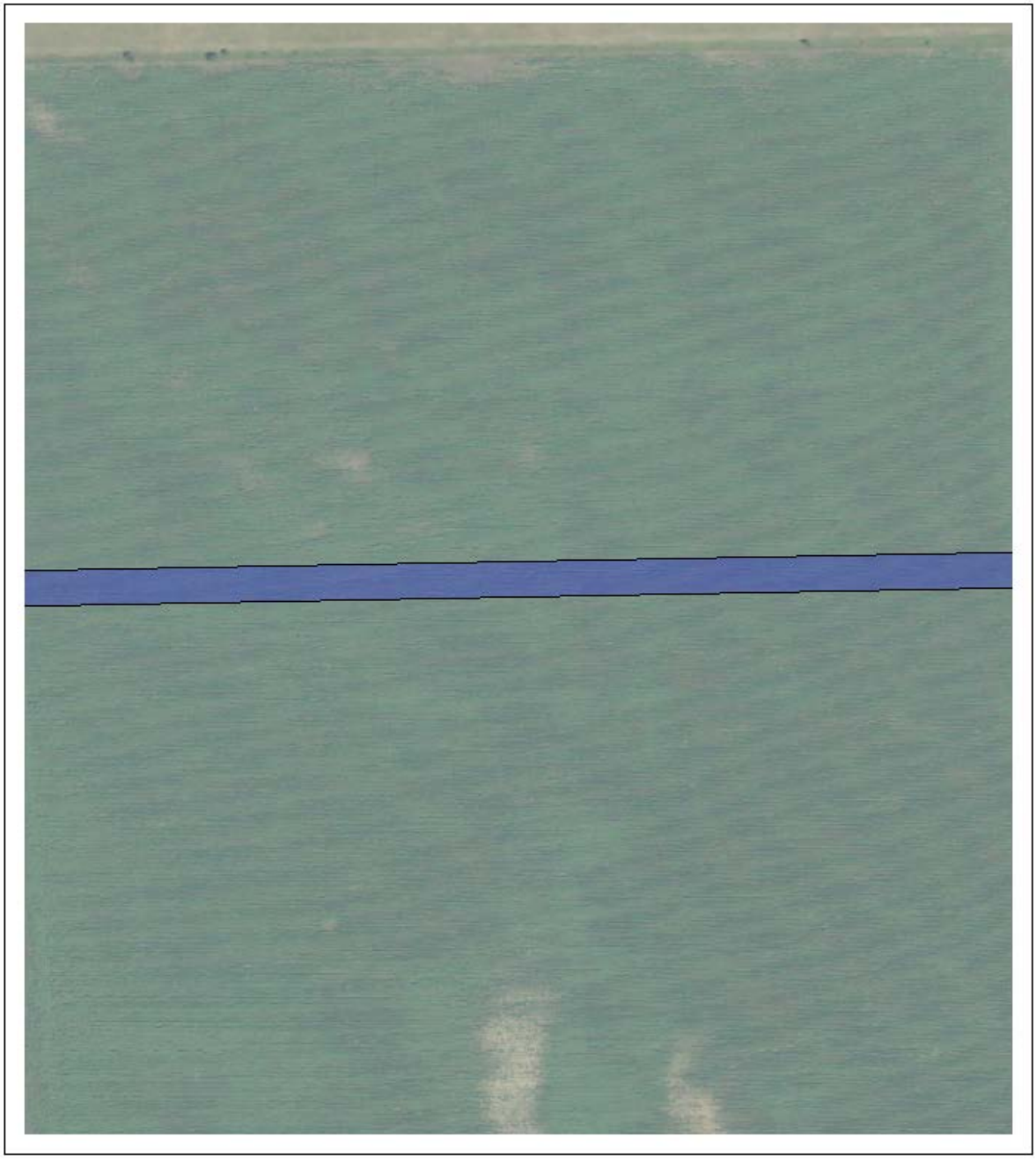
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30389	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/18	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.625,968 379.938,766	2	614.626,397 379.932,555	6.226
2	614.626,397 379.932,555	3	614.626,676 379.926,272	6.289
3	614.626,676 379.926,272	4	615.026,612 379.933,927	400.009
4	615.026,612 379.933,927	5	615.025,608 379.946,415	12.528
5	615.025,608 379.946,415	1	614.625,968 379.938,766	399.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130741
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30388 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T29, P468/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30388	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20764;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130741 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30388 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7699.	A1
Act Notarial nr. 7852, din 18/11/2013 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130741 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 4316ES2, din 26/07/2017 emis de ANAF;		
C1	se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestru de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 85241/2015	A1

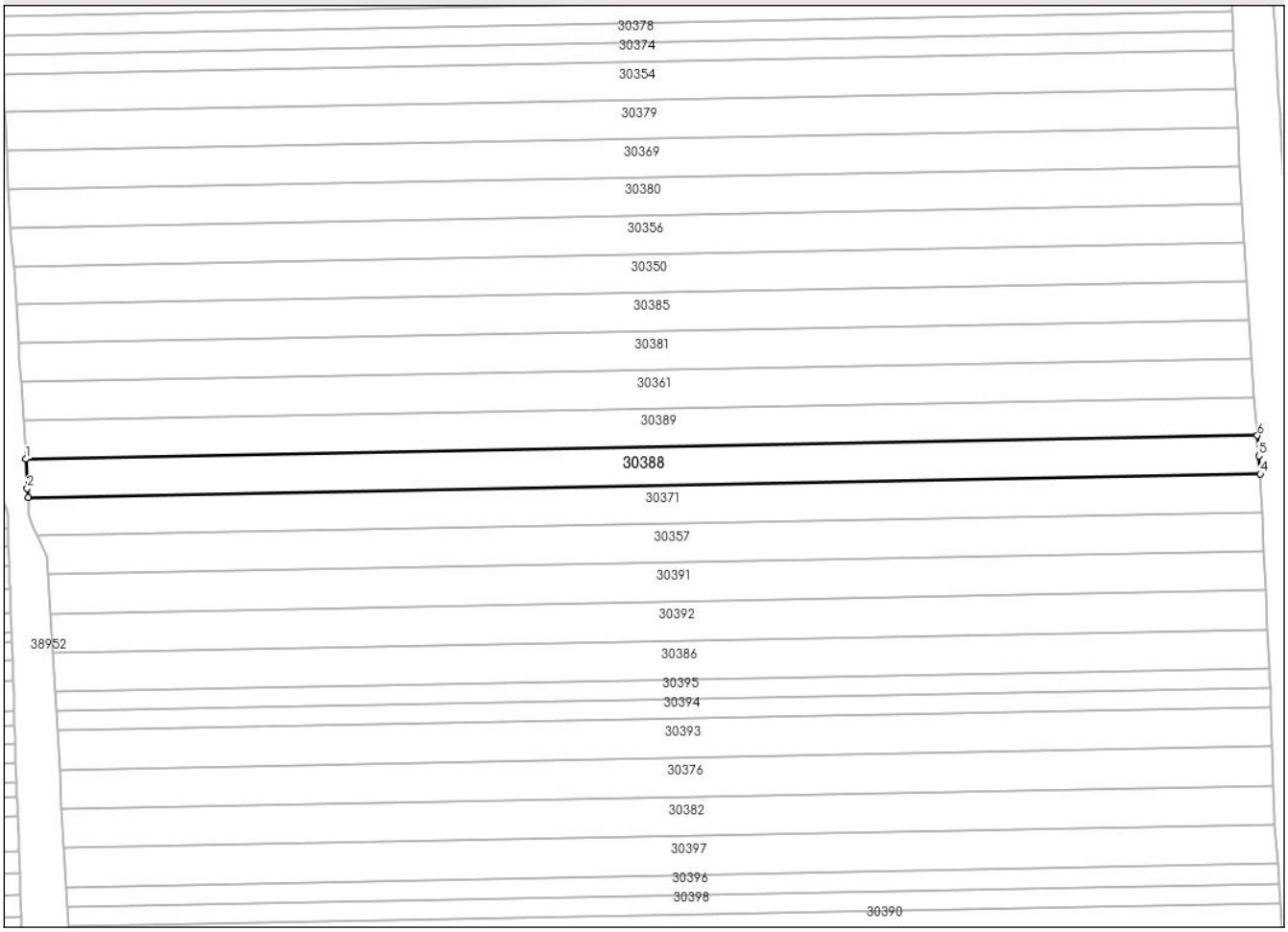
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30388	5.000	imobil inscris in CF sporadic 20764;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.626,676 379.926,272	2	614.627,101 379.916,717	9.564
2	614.627,101 379.916,717	3	614.627,526 379.913,791	2.957
3	614.627,526 379.913,791	4	615.027,531 379.921,448	400.078
4	615.027,531 379.921,448	5	615.027,145 379.927,292	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.027,145 379.927,292	6	615.026,612 379.933,927	6.656
6	615.026,612 379.933,927	1	614.626,676 379.926,272	400.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130741**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30388 / UAT Fulga

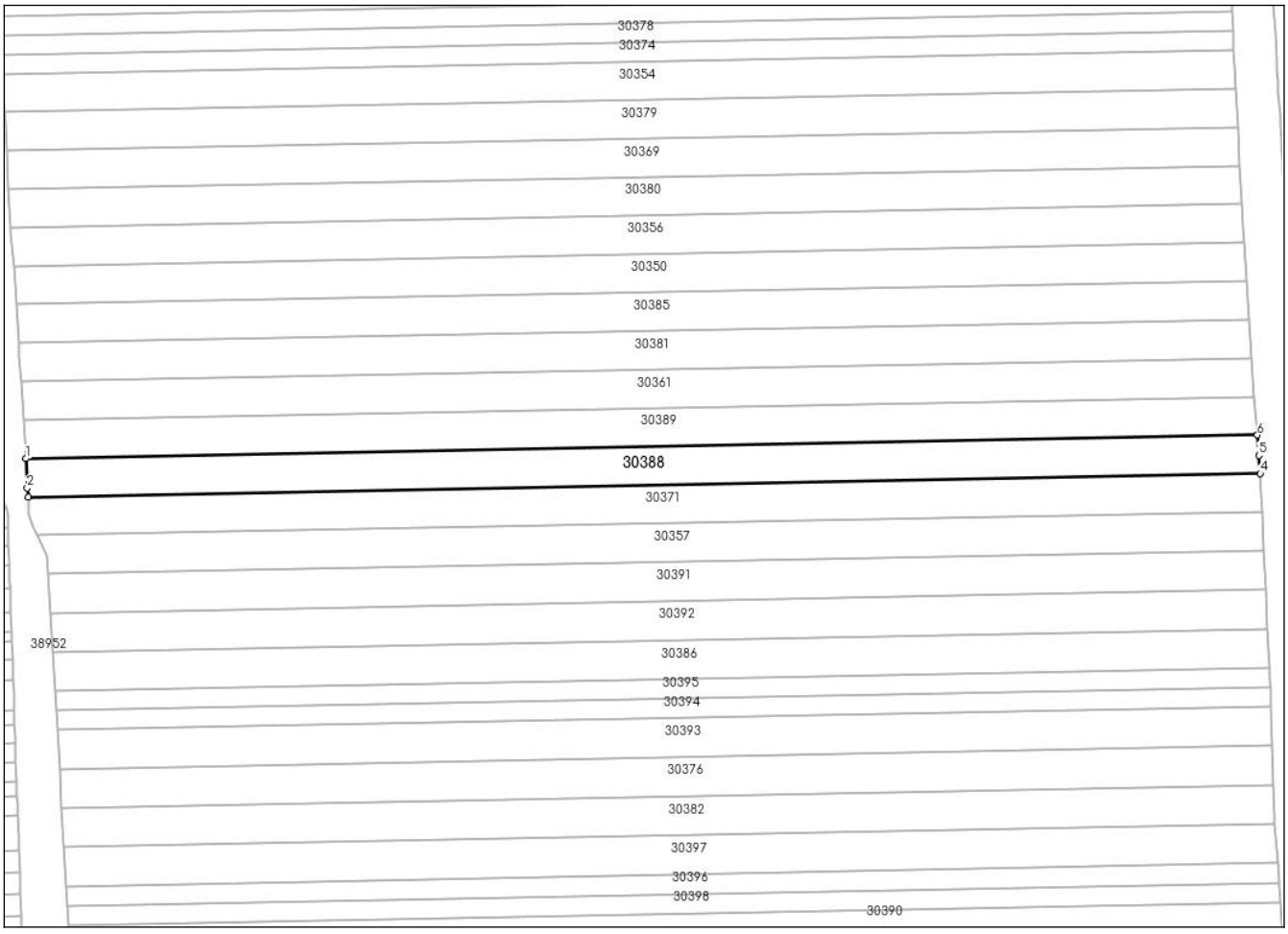
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T29, P468/19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

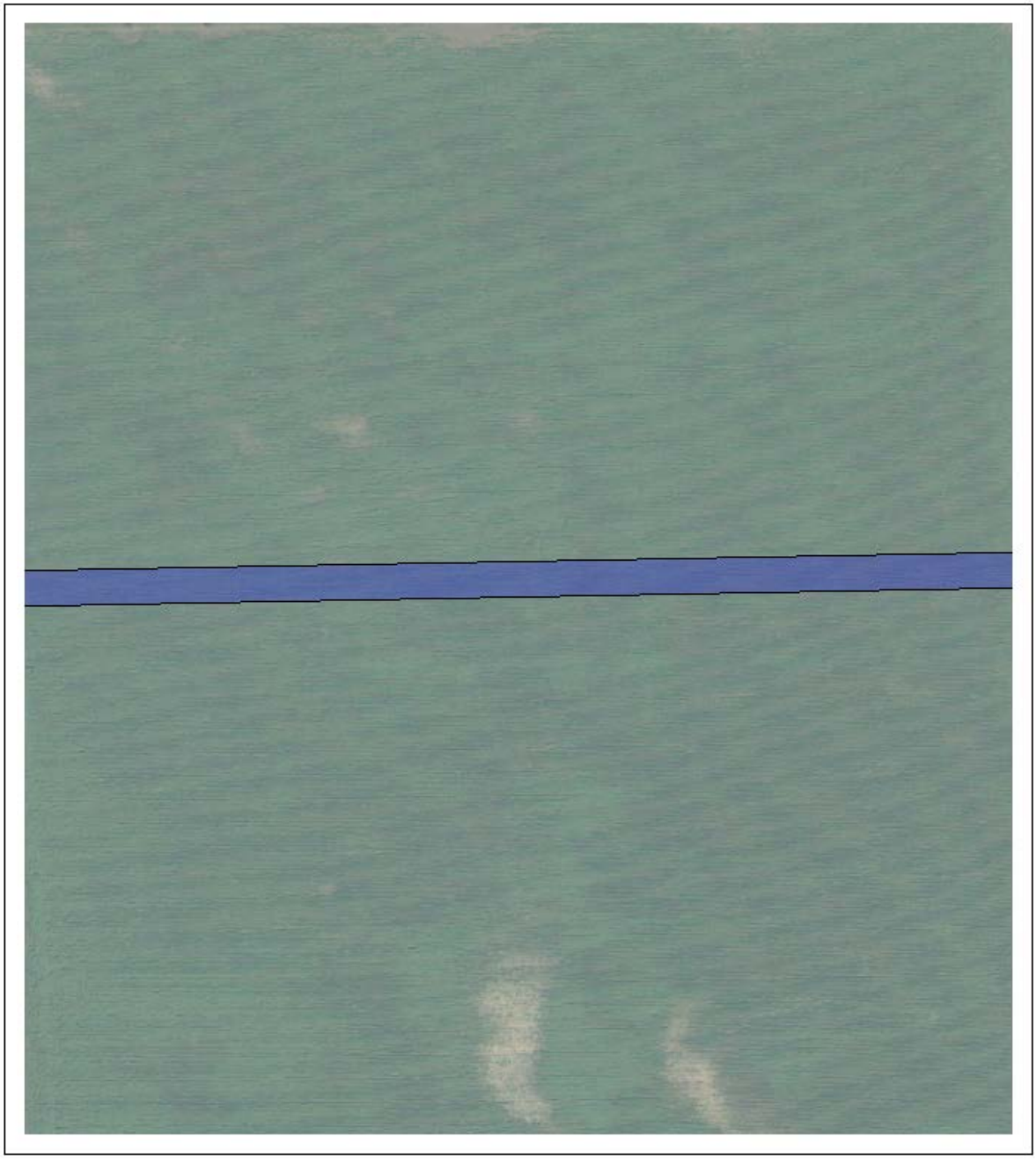
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30388	5000	imobil inscris in CF sporadic 20764;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/19	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.626,676 379.926,272	2	614.627,101 379.916,717	9.564
2	614.627,101 379.916,717	3	614.627,526 379.913,791	2.957
3	614.627,526 379.913,791	4	615.027,531 379.921,448	400.078
4	615.027,531 379.921,448	5	615.027,145 379.927,292	5.857
5	615.027,145 379.927,292	6	615.026,612 379.933,927	6.656
6	615.026,612 379.933,927	1	614.626,676 379.926,272	400.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130740
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30387 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30387	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130740 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30387 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7698.	A1
Act Administrativ nr. 85653, din 28/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU ANICA** 2) **SÎRBU STAN** 3) **SÎRBU CHIRA** 4) **SÎRBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

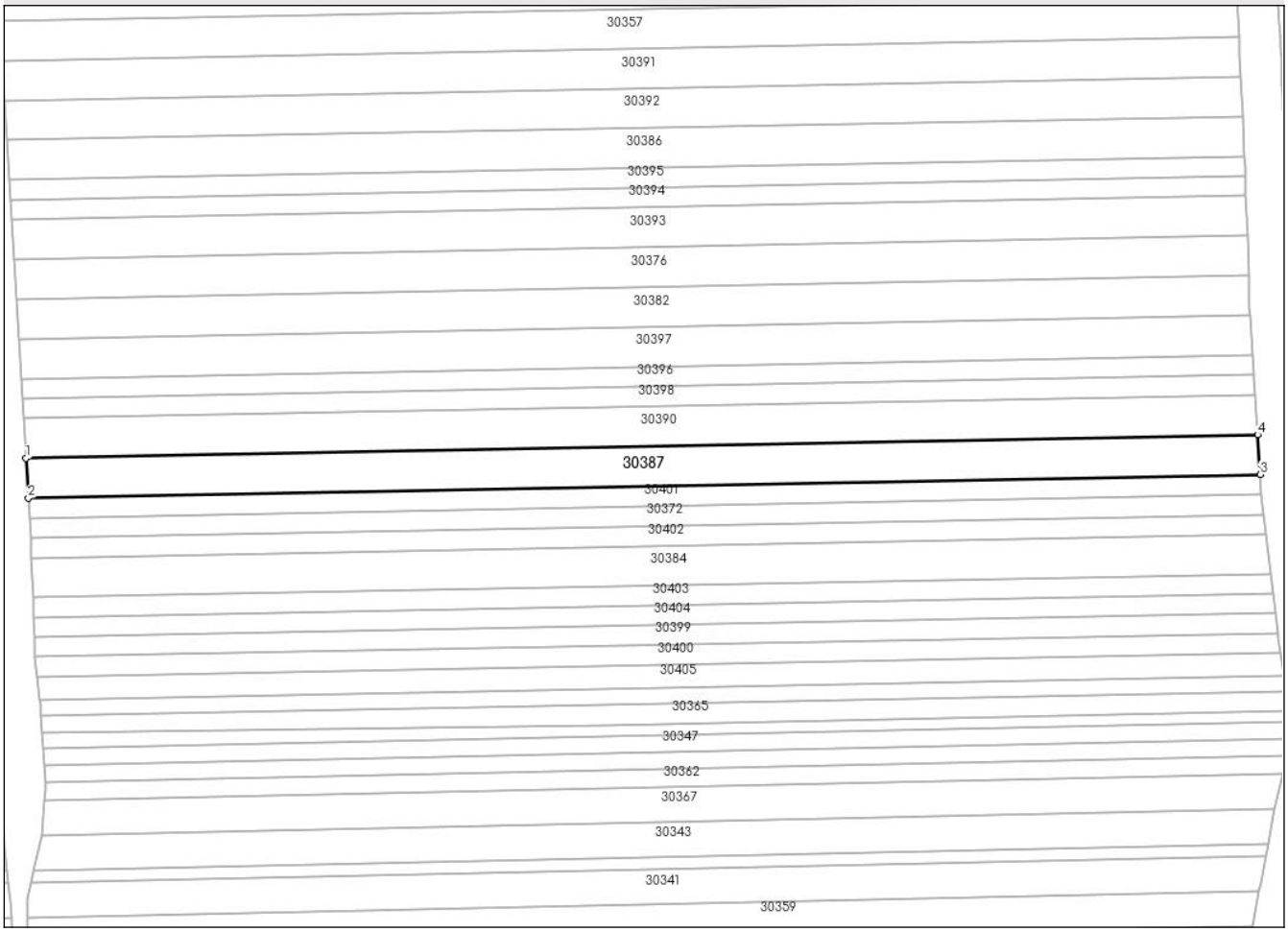
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30387	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.641,422 379.761,986	2	614.642,189 379.749,29	12.719
2	614.642,189 379.749,29	3	615.035,548 379.756,818	393.431
3	615.035,548 379.756,818	4	615.034,742 379.769,515	12.723
4	615.034,742 379.769,515	1	614.641,422 379.761,986	393.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130740**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30387 / UAT Fulga

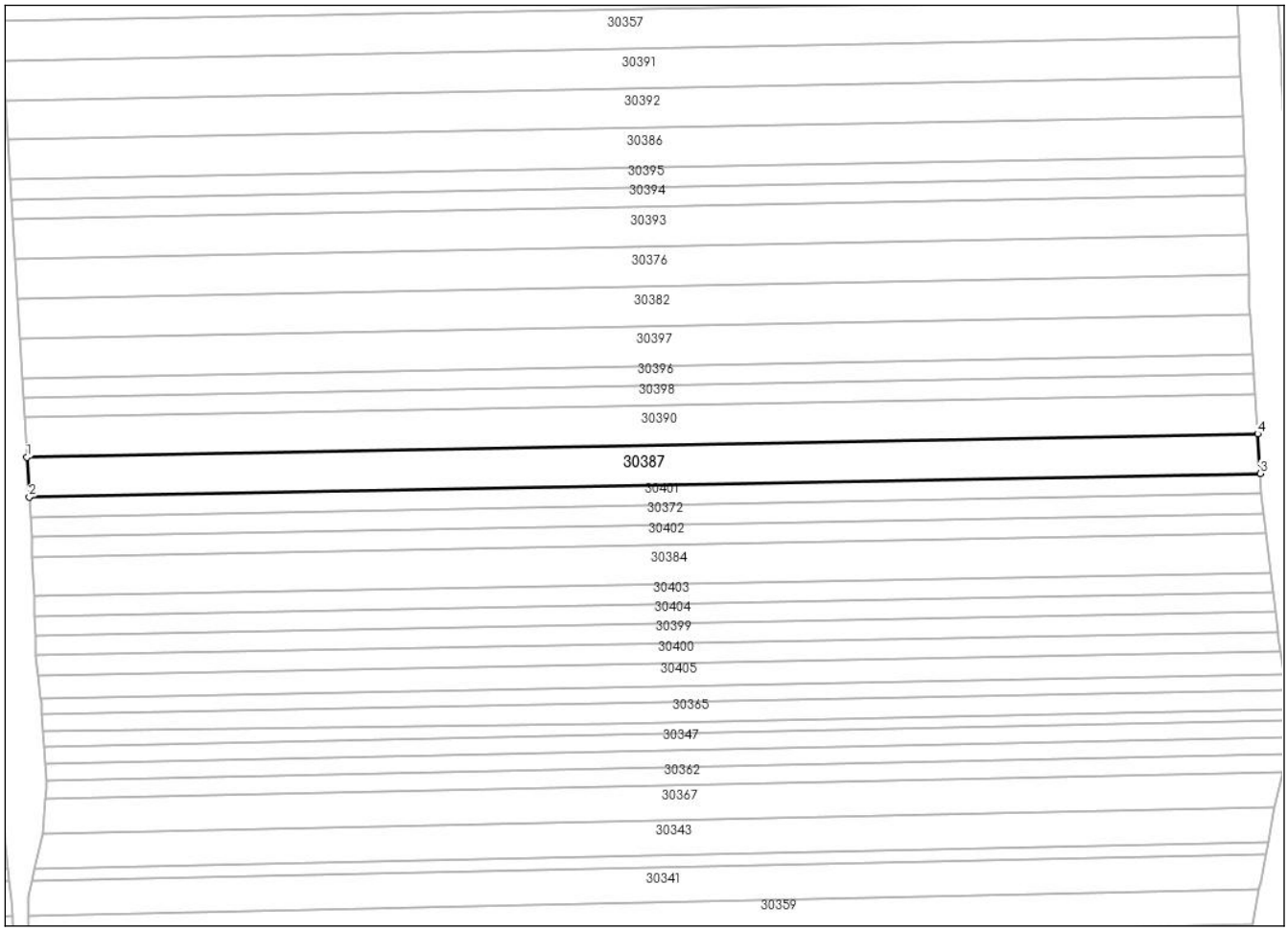
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30387	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/34	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.641,422 379.761,986	2	614.642,189 379.749,29	12.719
2	614.642,189 379.749,29	3	615.035,548 379.756,818	393.431
3	615.035,548 379.756,818	4	615.034,742 379.769,515	12.723
4	615.034,742 379.769,515	1	614.641,422 379.761,986	393.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130739
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30386 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30386	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20017;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130739 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30386 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7697.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1514, din 11/10/2006 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU NICOLAE VALENTIN** 2) **SERBANESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

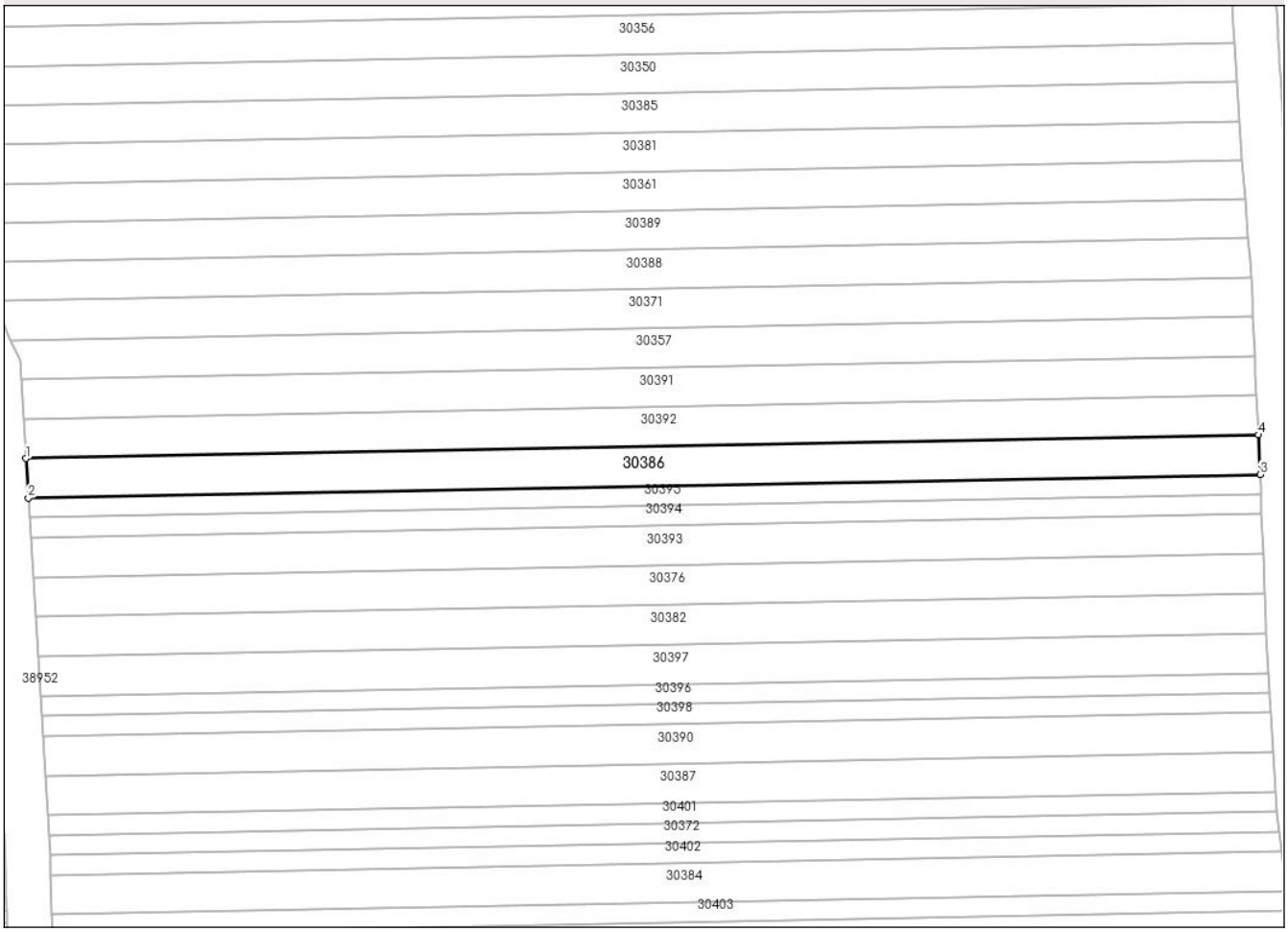
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30386	5.000	imobil inscris in CF sporadic 20017;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.635,286 379.863,469	2	614.636,051 379.850,811	12.681
2	614.636,051 379.850,811	3	615.030,521 379.858,361	394.542
3	615.030,521 379.858,361	4	615.029,92 379.871,022	12.675
4	615.029,92 379.871,022	1	614.635,286 379.863,469	394.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130739**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30386 / UAT Fulga

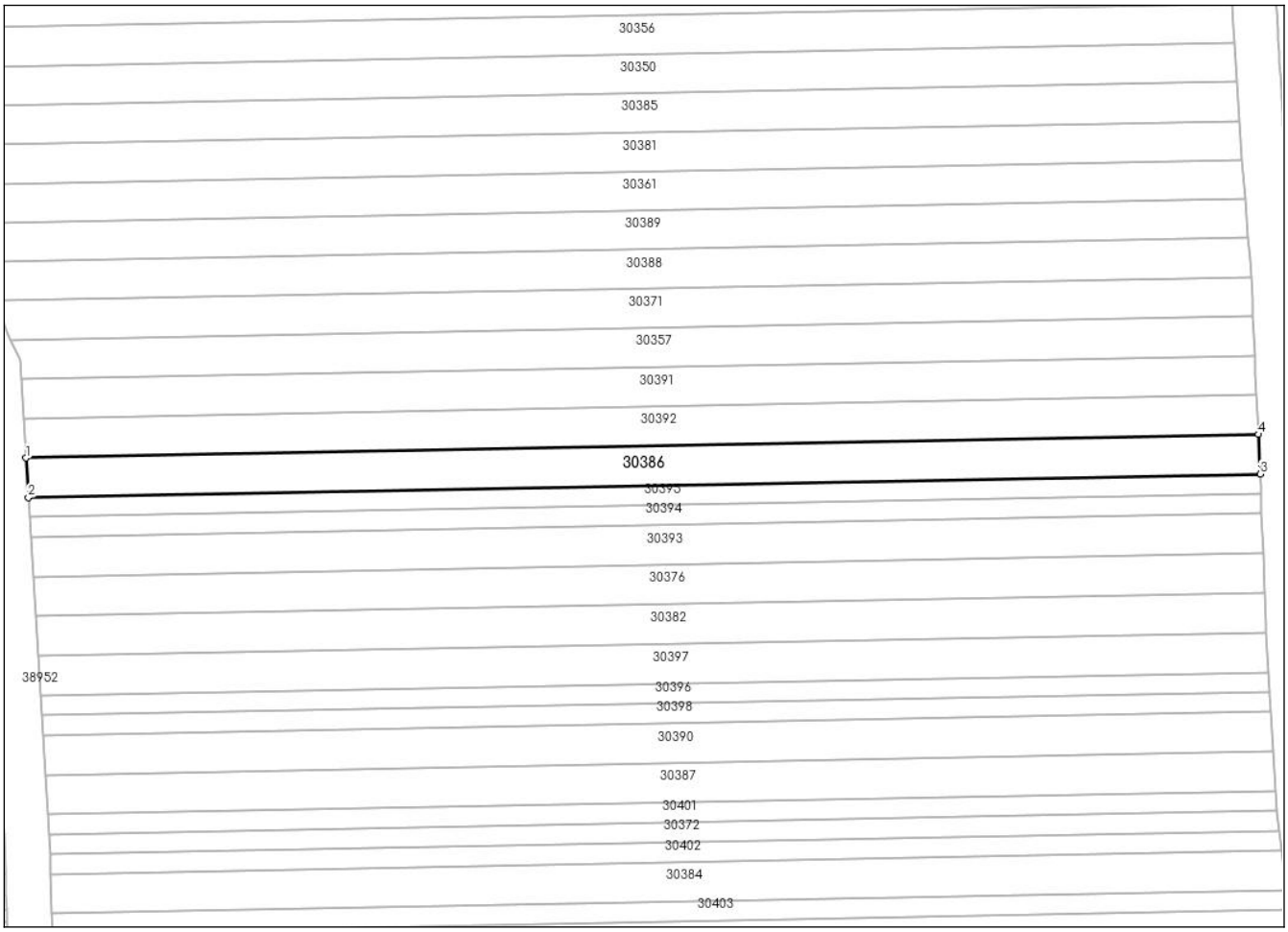
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

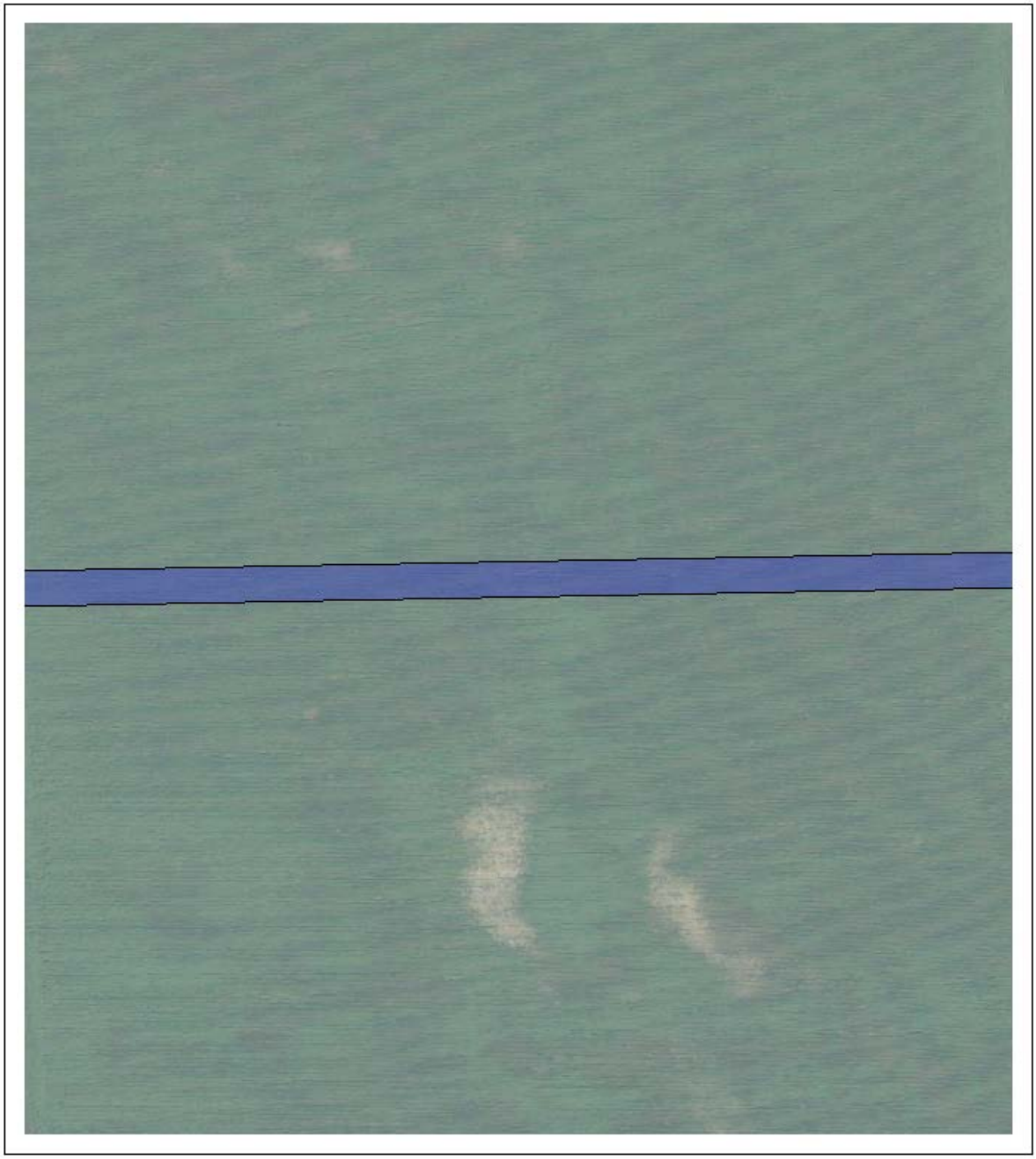
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30386	5000	imobil inscris in CF sporadic 20017;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/24	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.635,286 379.863,469	2	614.636,051 379.850,811	12.681
2	614.636,051 379.850,811	3	615.030,521 379.858,361	394.542
3	615.030,521 379.858,361	4	615.029,92 379.871,022	12.675
4	615.029,92 379.871,022	1	614.635,286 379.863,469	394.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130738
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30385 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30385	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130738 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30385 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7696.	A1
Act Administrativ nr. 79564, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RĂDUCAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

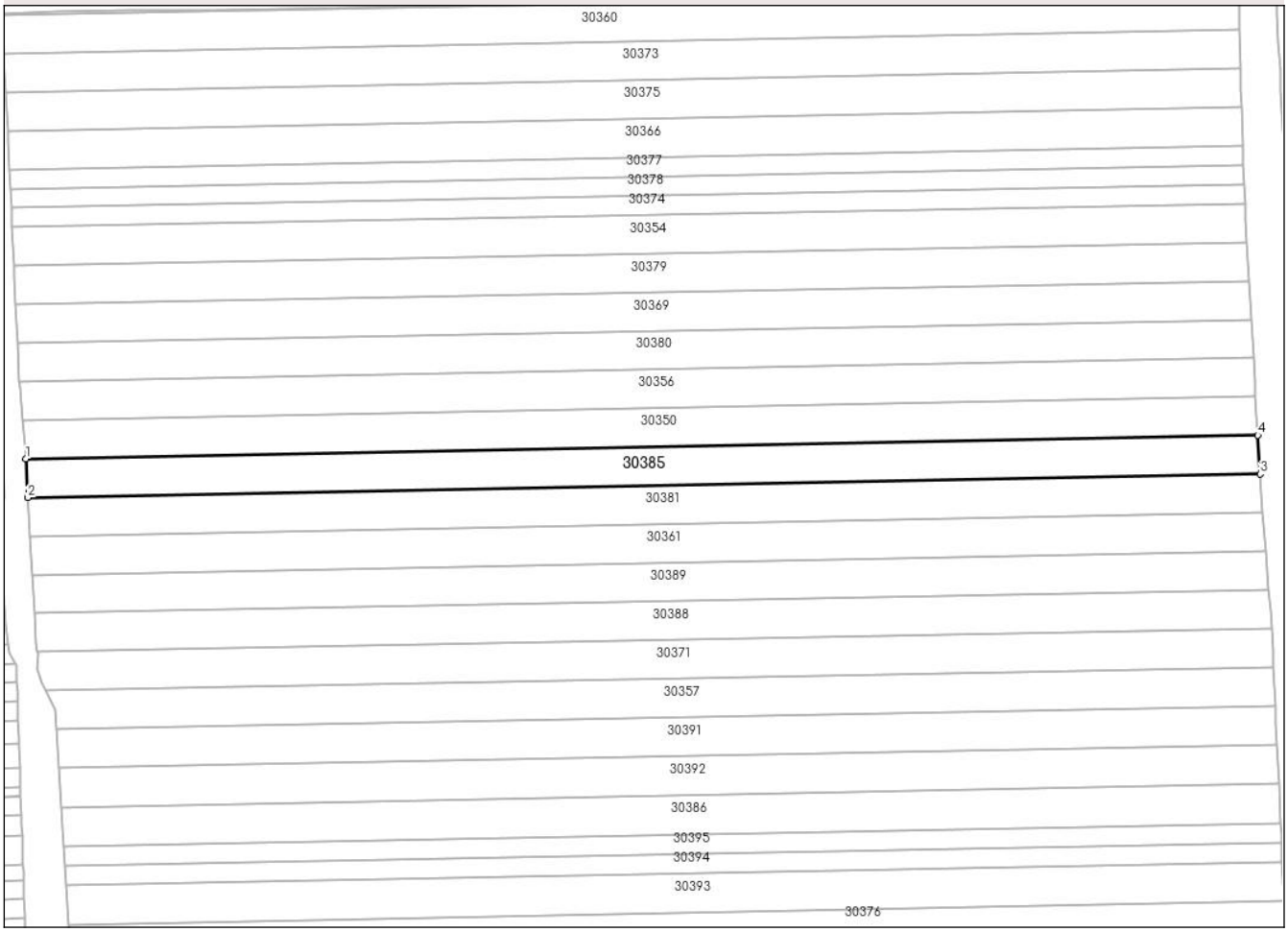
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30385	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.623,769 379.976,27	2	614.624,352 379.963,763	12.521
2	614.624,352 379.963,763	3	615.023,86 379.971,41	399.581
3	615.023,86 379.971,41	4	615.023,116 379.983,913	12.525
4	615.023,116 379.983,913	1	614.623,769 379.976,27	399.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130738**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30385 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30385	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/15	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.623,769 379.976,27	2	614.624,352 379.963,763	12.521
2	614.624,352 379.963,763	3	615.023,86 379.971,41	399.581
3	615.023,86 379.971,41	4	615.023,116 379.983,913	12.525
4	615.023,116 379.983,913	1	614.623,769 379.976,27	399.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130737
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30384 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30384	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130737 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30384 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7695.	A1
Act Administrativ nr. 63154, din 10/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU RADU** 2) **NĂSTĂSESCU MARIA** 3) **NEACŞU CONSTANTIN** 4) **NEACŞU IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

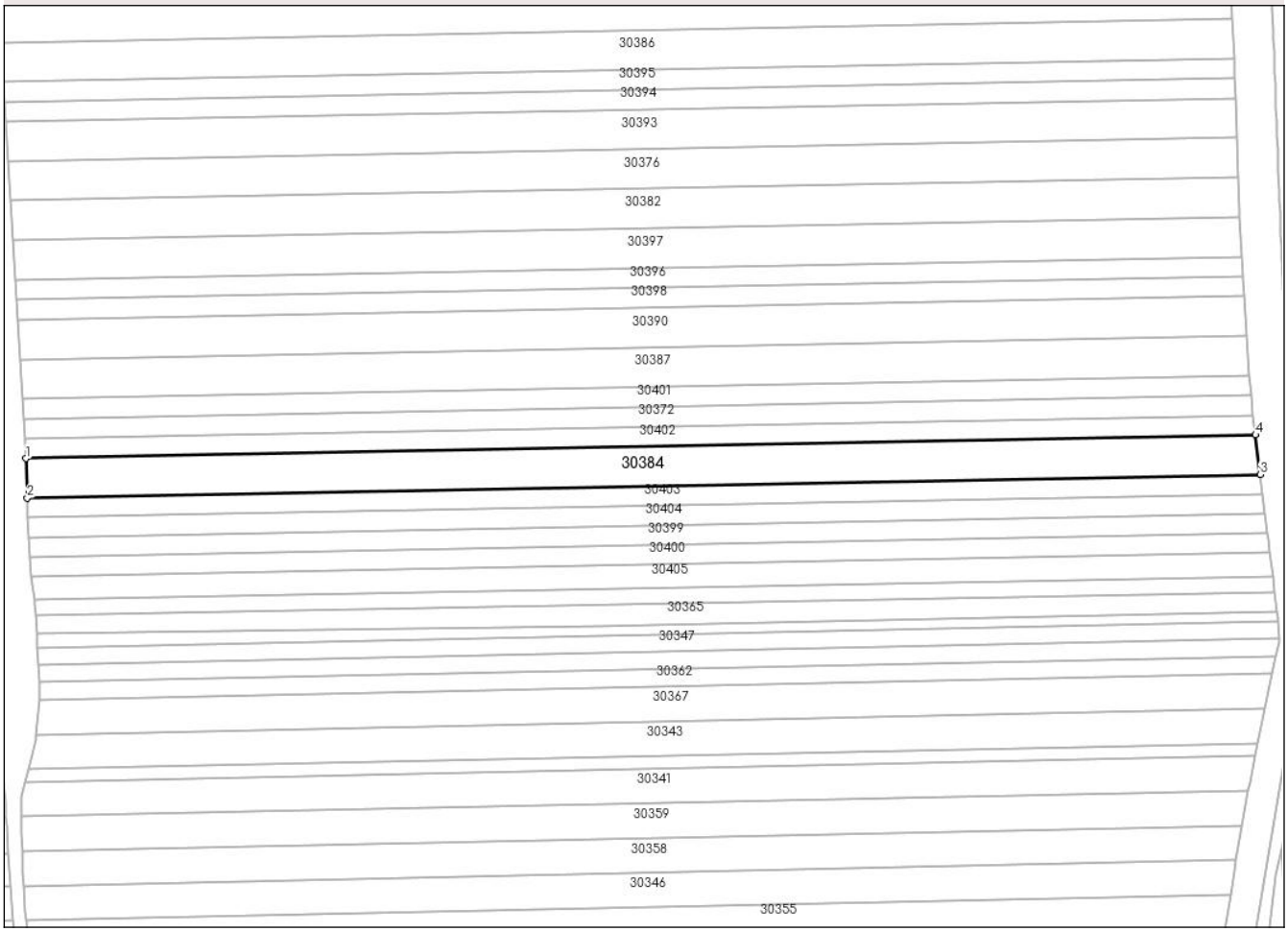
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30384	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,227 379.730,255	2	614.643,667 379.717,597	12.666
2	614.643,667 379.717,597	3	615.038,942 379.725,163	395.347
3	615.038,942 379.725,163	4	615.037,436 379.737,801	12.727
4	615.037,436 379.737,801	1	614.643,227 379.730,255	394.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130737**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30384 / UAT Fulga

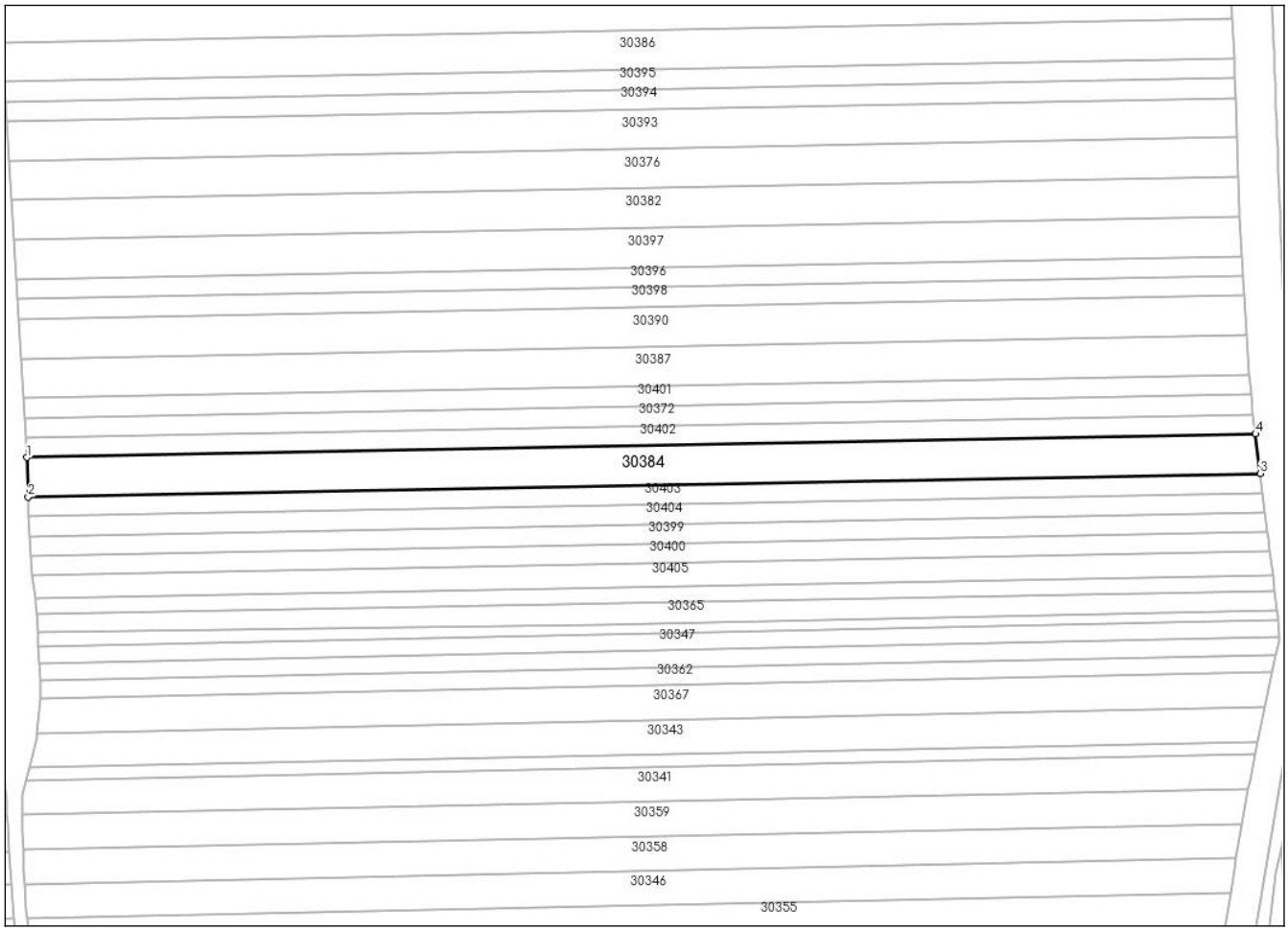
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30384	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/38	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.643,227 379.730,255	2	614.643,667 379.717,597	12.666
2	614.643,667 379.717,597	3	615.038,942 379.725,163	395.347
3	615.038,942 379.725,163	4	615.037,436 379.737,801	12.727
4	615.037,436 379.737,801	1	614.643,227 379.730,255	394.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130736
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30383 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30383	1.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21497;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130736 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30383 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7694.	A1
Act Notarial nr. 1187, din 09/04/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

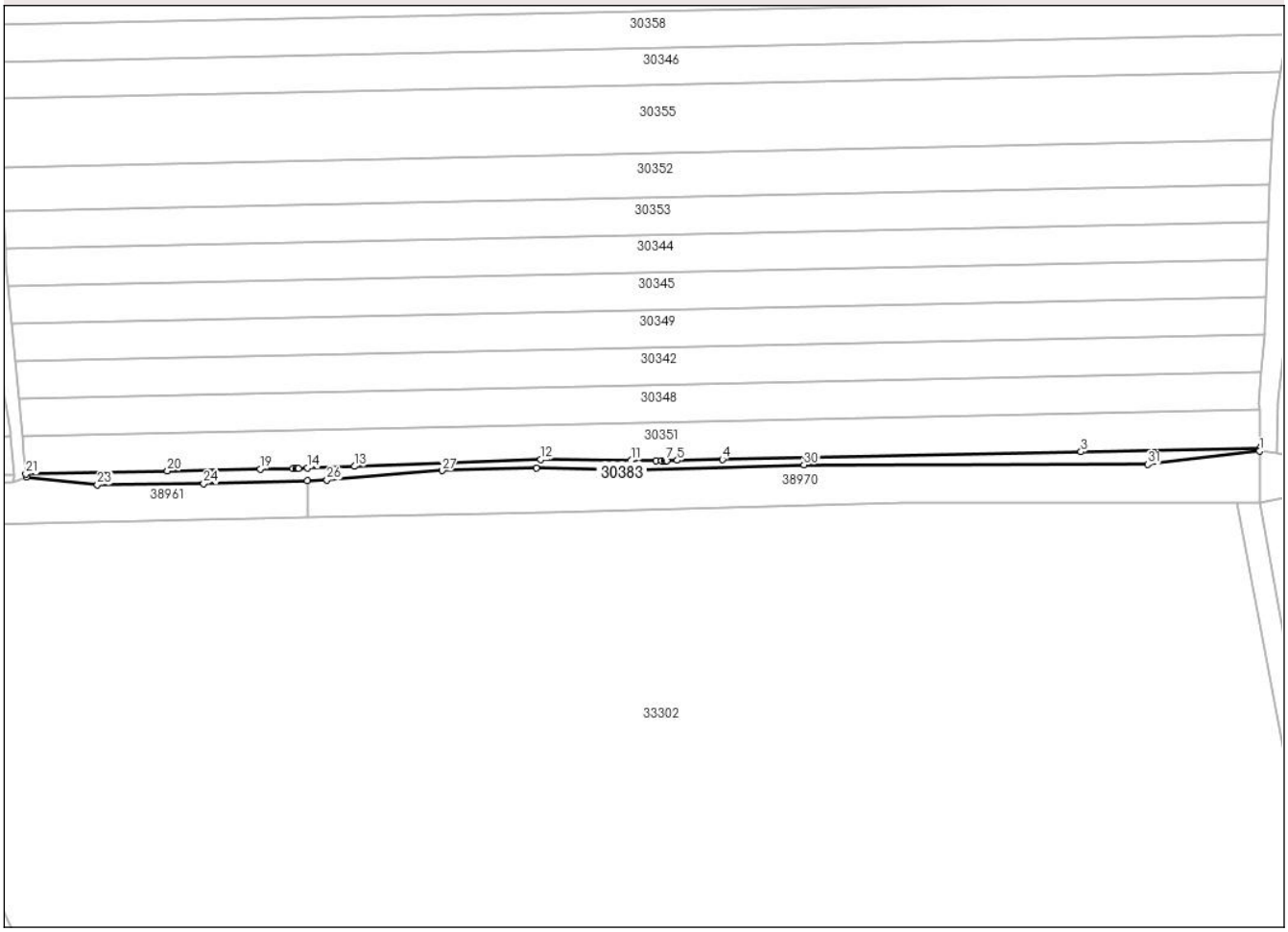
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30383	1.100	imobil inscris in CF sporadic 21497;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	934	29	468/66	-	
2	arabil	DA	166	29	468/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.022,996 379.476,856	2	615.023,243 379.477,788	0.964
3	614.969,477 379.476,648	4	614.861,948 379.474,369	107.553
5	614.848,401 379.474,082	6	614.845,268 379.474,015	3.134
7	614.844,88 379.474,007	8	614.844,492 379.474,009	0.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.023,243 379.477,788	3	614.969,477 379.476,648	53.778
4	614.861,948 379.474,369	5	614.848,401 379.474,082	13.55
6	614.845,268 379.474,015	7	614.844,88 379.474,007	0.388
8	614.844,492 379.474,009	9	614.843,717 379.474,015	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.843,717 379.474,015	10	614.841,964 379.474,028	1.753
11	614.834,684 379.474,085	12	614.807,423 379.474,298	27.262
13	614.751,651 379.472,287	14	614.737,488 379.471,777	14.172
15	614.734,791 379.471,679	16	614.734,38 379.471,664	0.411
17	614.734,088 379.471,658	18	614.733,047 379.471,636	1.041
19	614.723,318 379.471,43	20	614.695,493 379.470,84	27.831
21	614.653,023 379.469,94	22	614.653,129 379.469,079	0.868
23	614.674,476 379.466,671	24	614.706,38 379.467,07	31.906
25	614.737,421 379.467,994	26	614.743,352 379.468,171	5.934
27	614.777,874 379.470,995	28	614.806,125 379.471,689	28.26
29	614.835,233 379.471,255	30	614.886,361 379.472,746	51.15
31	614.989,479 379.472,878	1	615.022,996 379.476,856	33.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.841,964 379.474,028	11	614.834,684 379.474,085	7.28
12	614.807,423 379.474,298	13	614.751,651 379.472,287	55.808
14	614.737,488 379.471,777	15	614.734,791 379.471,679	2.699
16	614.734,38 379.471,664	17	614.734,088 379.471,658	0.292
18	614.733,047 379.471,636	19	614.723,318 379.471,43	9.731
20	614.695,493 379.470,84	21	614.653,023 379.469,94	42.48
22	614.653,129 379.469,079	23	614.674,476 379.466,671	21.482
24	614.706,38 379.467,07	25	614.737,421 379.467,994	31.055
26	614.743,352 379.468,171	27	614.777,874 379.470,995	34.637
28	614.806,125 379.471,689	29	614.835,233 379.471,255	29.111
30	614.886,361 379.472,746	31	614.989,479 379.472,878	103.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130736**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30383 / UAT Fulga

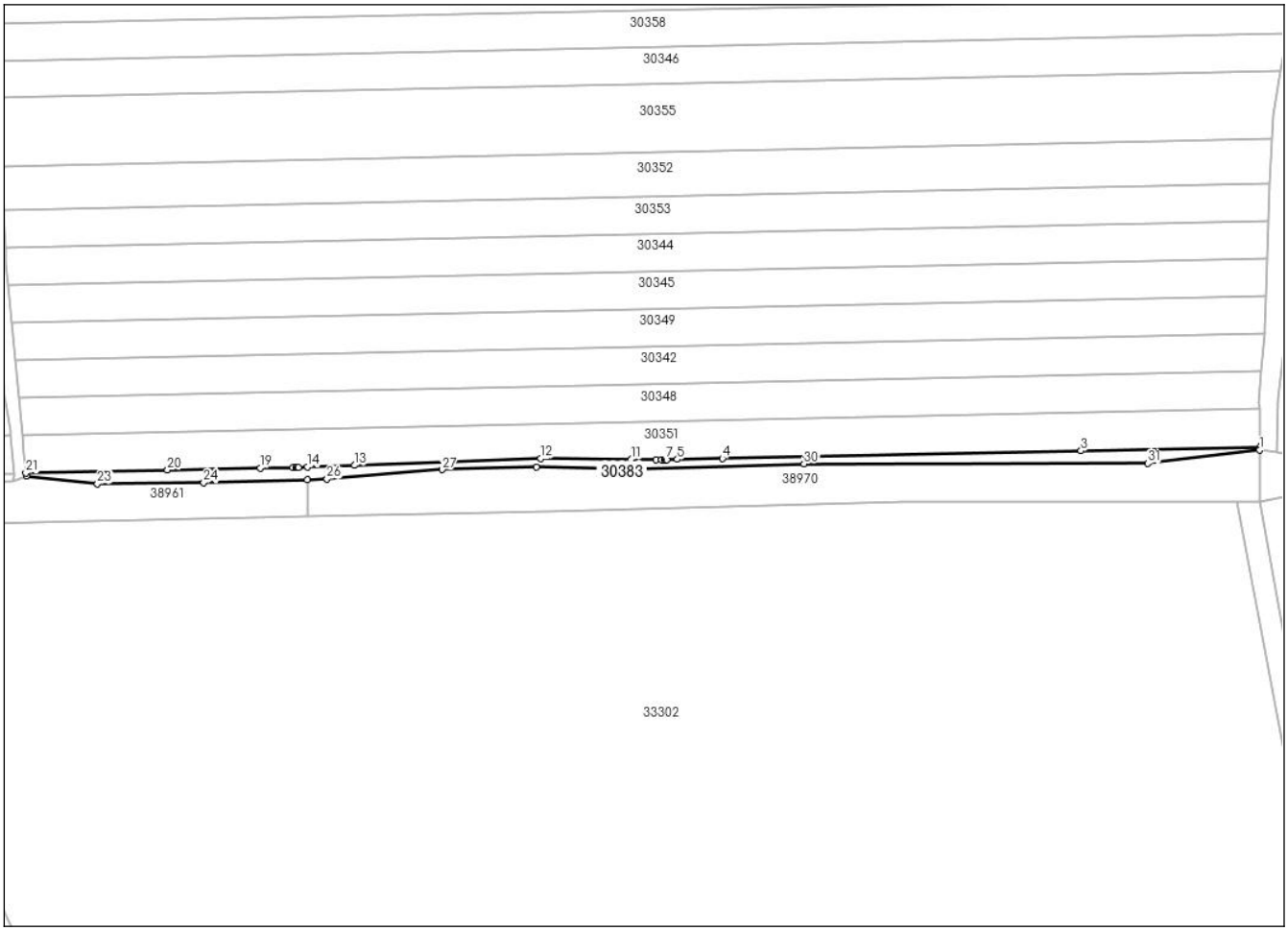
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

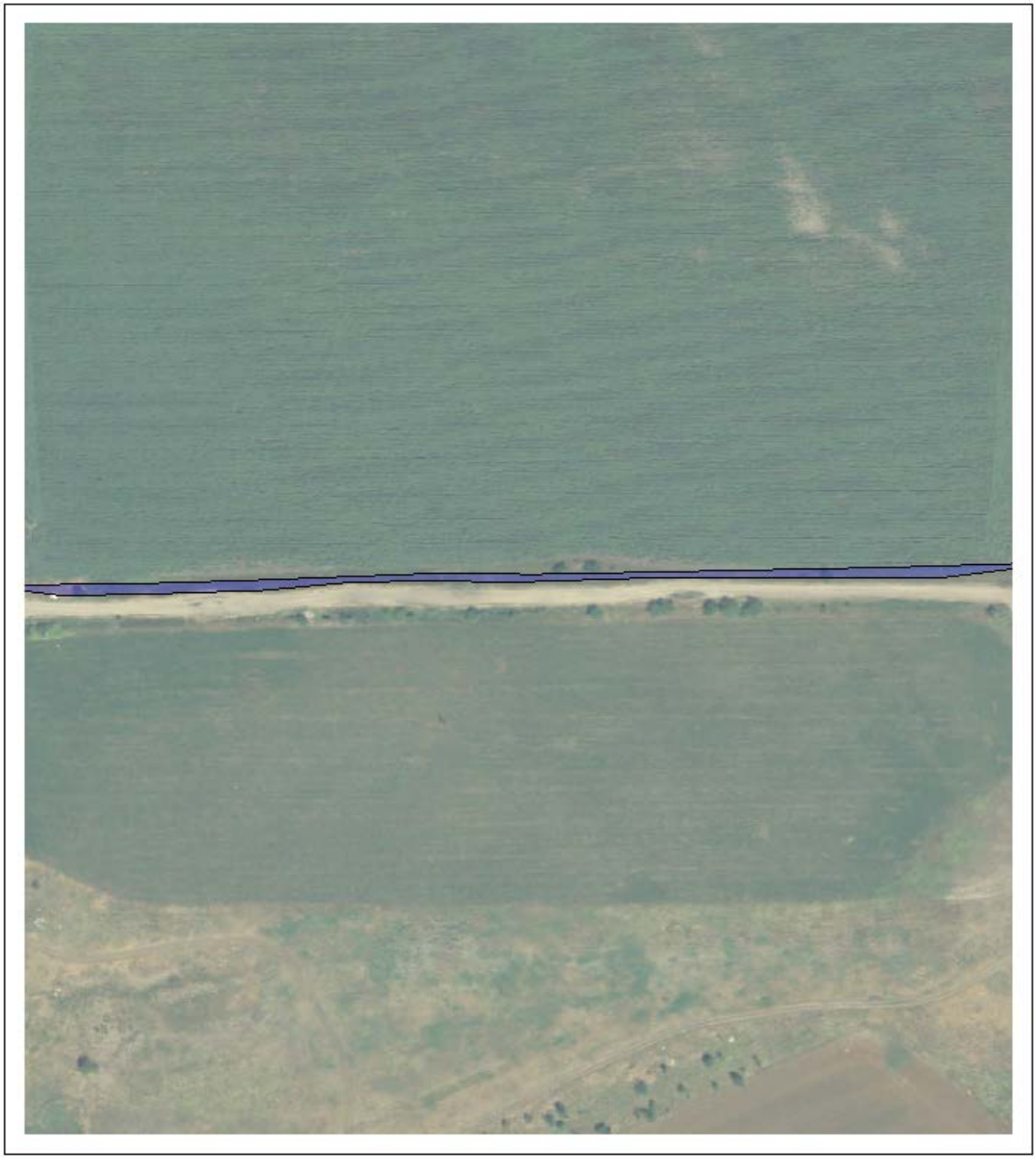
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30383	1100	imobil inscris in CF sporadic 21497;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	934	29	468/66	
2	arabil	DA	166	29	468/66	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.022,996 379.476,856	2	615.023,243 379.477,788	0.964
3	614.969,477 379.476,648	4	614.861,948 379.474,369	107.553
5	614.848,401 379.474,082	6	614.845,268 379.474,015	3.134
7	614.844,88 379.474,007	8	614.844,492 379.474,009	0.388
9	614.843,717 379.474,015	10	614.841,964 379.474,028	1.753
11	614.834,684 379.474,085	12	614.807,423 379.474,298	27.262
13	614.751,651 379.472,287	14	614.737,488 379.471,777	14.172
15	614.734,791 379.471,679	16	614.734,38 379.471,664	0.411
17	614.734,088 379.471,658	18	614.733,047 379.471,636	1.041
19	614.723,318 379.471,43	20	614.695,493 379.470,84	27.831
21	614.653,023 379.469,94	22	614.653,129 379.469,079	0.868
23	614.674,476 379.466,671	24	614.706,38 379.467,07	31.906
25	614.737,421 379.467,994	26	614.743,352 379.468,171	5.934
27	614.777,874 379.470,995	28	614.806,125 379.471,689	28.26
29	614.835,233 379.471,255	30	614.886,361 379.472,746	51.15
31	614.989,479 379.472,878	1	615.022,996 379.476,856	33.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.023,243 379.477,788	3	614.969,477 379.476,648	53.778
4	614.861,948 379.474,369	5	614.848,401 379.474,082	13.55
6	614.845,268 379.474,015	7	614.844,88 379.474,007	0.388
8	614.844,492 379.474,009	9	614.843,717 379.474,015	0.775
10	614.841,964 379.474,028	11	614.834,684 379.474,085	7.28
12	614.807,423 379.474,298	13	614.751,651 379.472,287	55.808
14	614.737,488 379.471,777	15	614.734,791 379.471,679	2.699
16	614.734,38 379.471,664	17	614.734,088 379.471,658	0.292
18	614.733,047 379.471,636	19	614.723,318 379.471,43	9.731
20	614.695,493 379.470,84	21	614.653,023 379.469,94	42.48
22	614.653,129 379.469,079	23	614.674,476 379.466,671	21.482
24	614.706,38 379.467,07	25	614.737,421 379.467,994	31.055
26	614.743,352 379.468,171	27	614.777,874 379.470,995	34.637
28	614.806,125 379.471,689	29	614.835,233 379.471,255	29.111
30	614.886,361 379.472,746	31	614.989,479 379.472,878	103.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130735
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30382 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30382	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130735 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30382 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7693.	A1
Act Administrativ nr. 208273, din 11/05/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU STANA** 2) **STERE MARLENA** 3) **NEACSU ION** 4) **NEACSU DUMITRU** 5) **NEACSU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

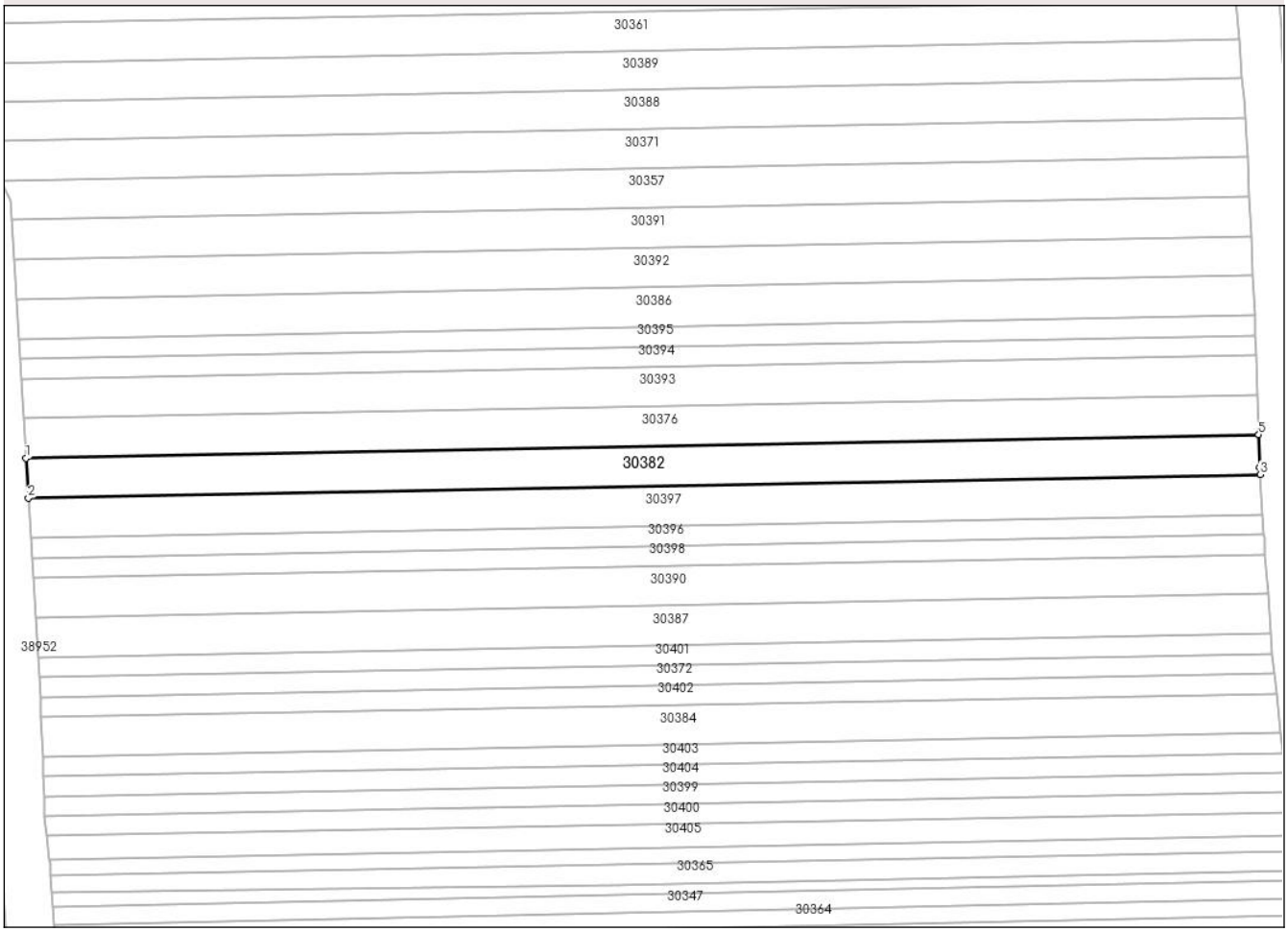
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30382	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.638,35 379.812,784	2	614.639,118 379.800,085	12.722
2	614.639,118 379.800,085	3	615.032,308 379.807,611	393.262
3	615.032,308 379.807,611	4	615.032,163 379.809,864	2.258
4	615.032,163 379.809,864	5	615.031,822 379.820,315	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.031,822 379.820,315	1	614.638,35 379.812,784	393.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130735**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30382 / UAT Fulga

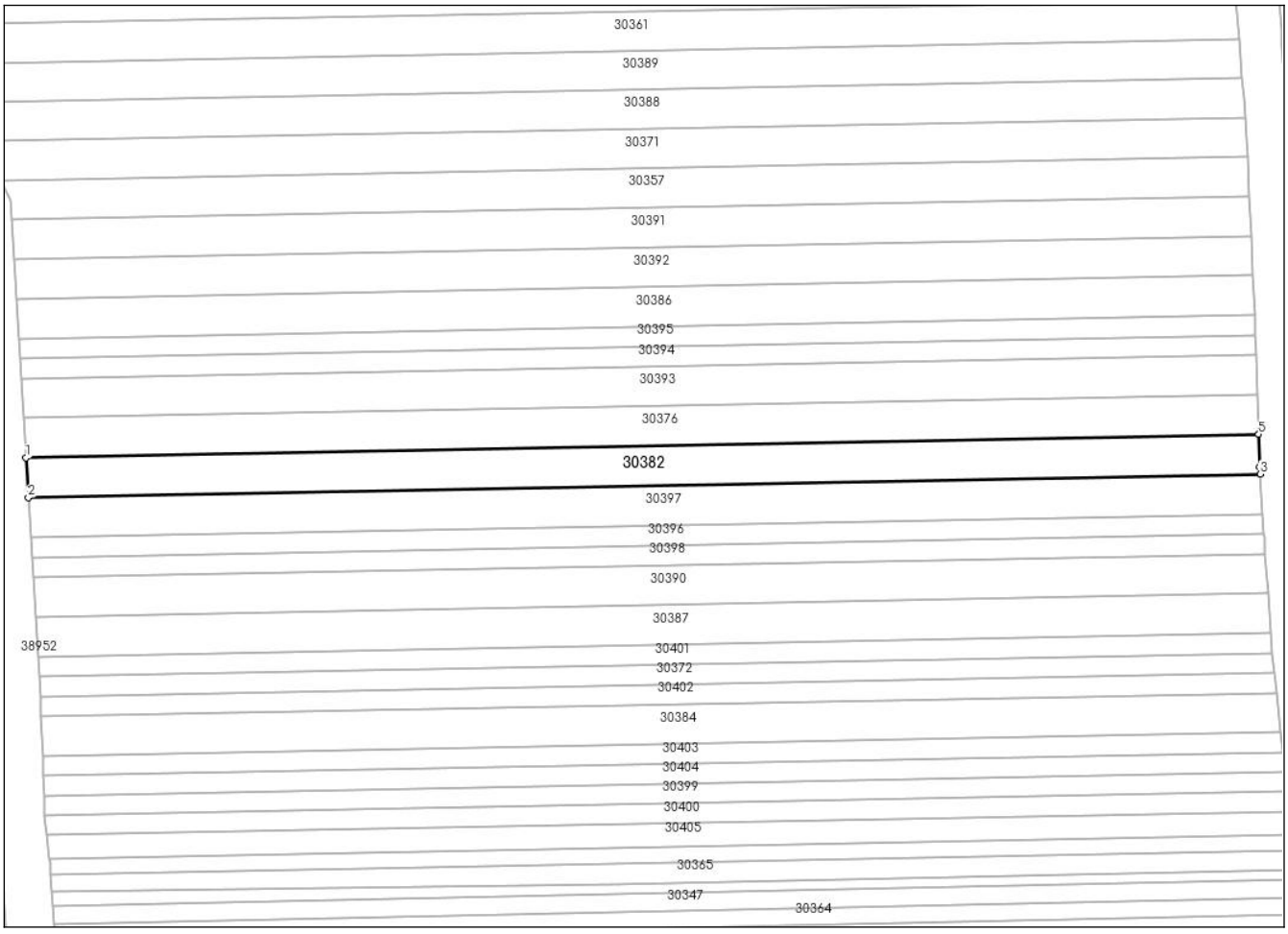
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30382	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/29	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.638,35 379.812,784	2	614.639,118 379.800,085	12.722
2	614.639,118 379.800,085	3	615.032,308 379.807,611	393.262
3	615.032,308 379.807,611	4	615.032,163 379.809,864	2.258
4	615.032,163 379.809,864	5	615.031,822 379.820,315	10.457
5	615.031,822 379.820,315	1	614.638,35 379.812,784	393.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130734
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30381 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30381	5.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130734 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7692.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

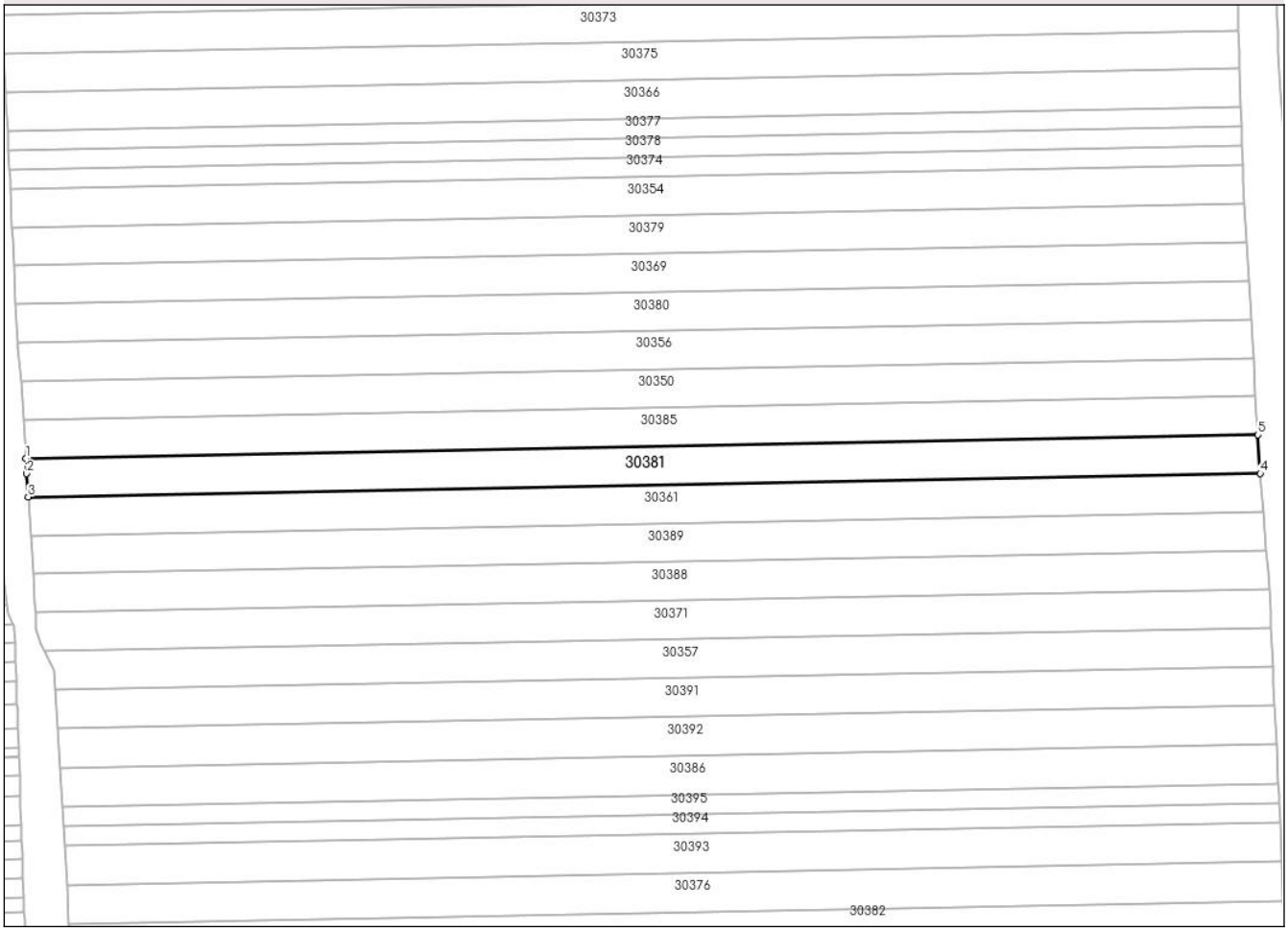
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30381	5.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.624,352 379.963,763	2	614.624,581 379.958,87	4.898
2	614.624,581 379.958,87	3	614.625,106 379.951,263	7.625
3	614.625,106 379.951,263	4	615.024,605 379.958,909	399.572
4	615.024,605 379.958,909	5	615.023,86 379.971,41	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.023,86 379.971,41	1	614.624,352 379.963,763	399.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130734**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30381 / UAT Fulga

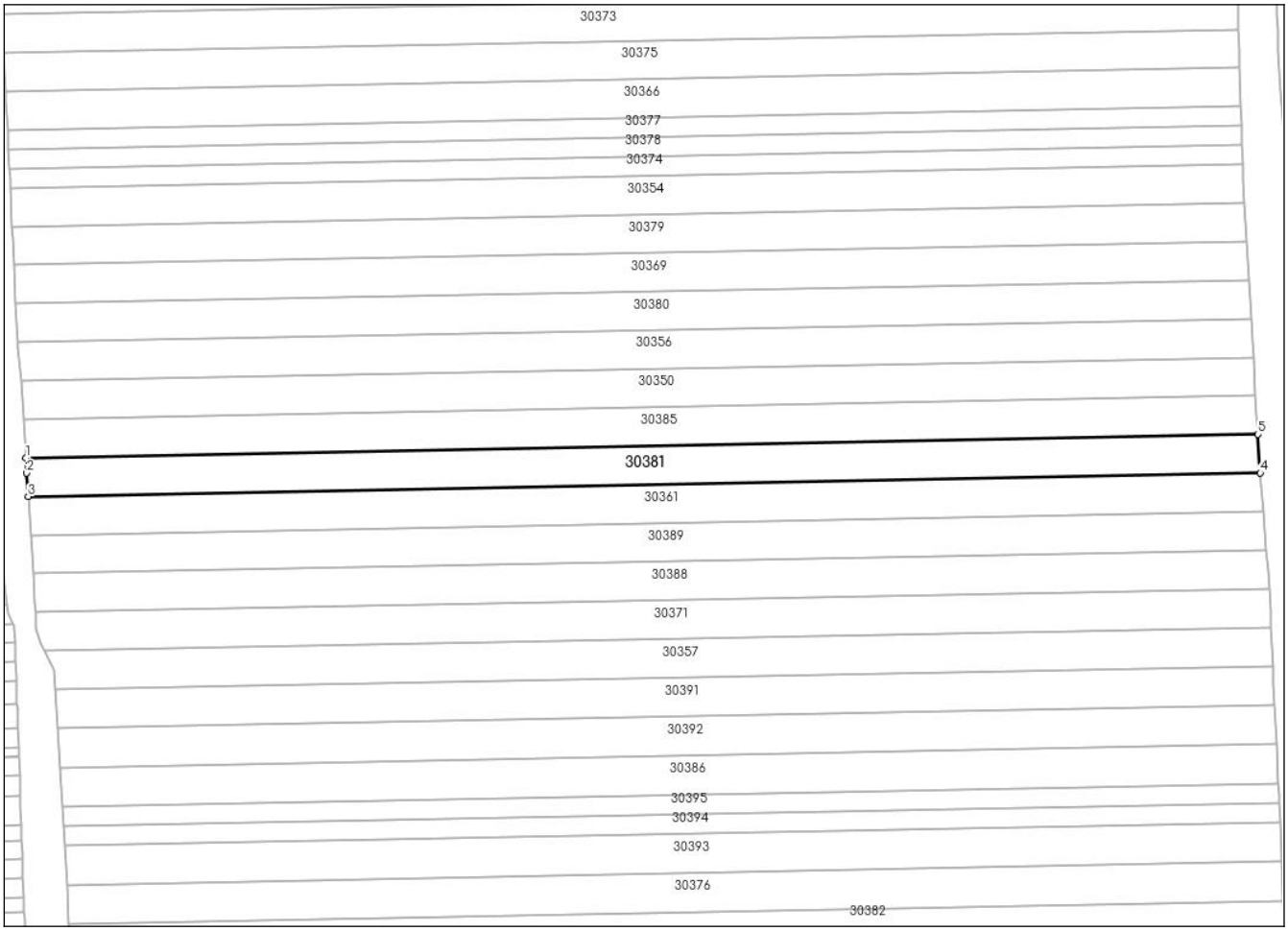
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

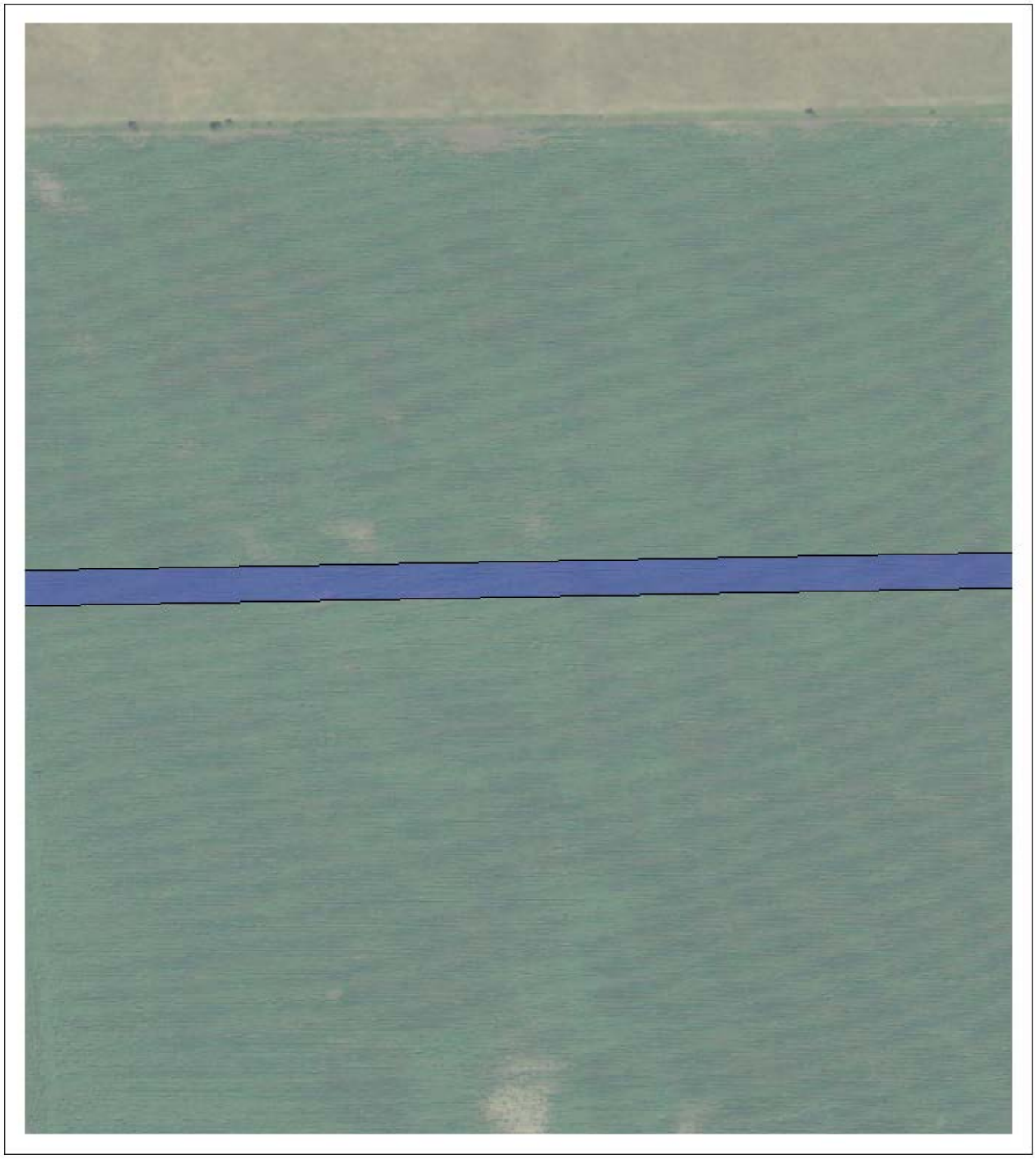
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30381	5000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/16	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.624,352 379.963,763	2	614.624,581 379.958,87	4.898
2	614.624,581 379.958,87	3	614.625,106 379.951,263	7.625
3	614.625,106 379.951,263	4	615.024,605 379.958,909	399.572
4	615.024,605 379.958,909	5	615.023,86 379.971,41	12.523
5	615.023,86 379.971,41	1	614.624,352 379.963,763	399.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130733
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30380 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30380	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20660;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130733 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30380 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7691.	A1
Act Notarial nr. 261, din 11/03/2016 emis de NP Seicaru Danut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

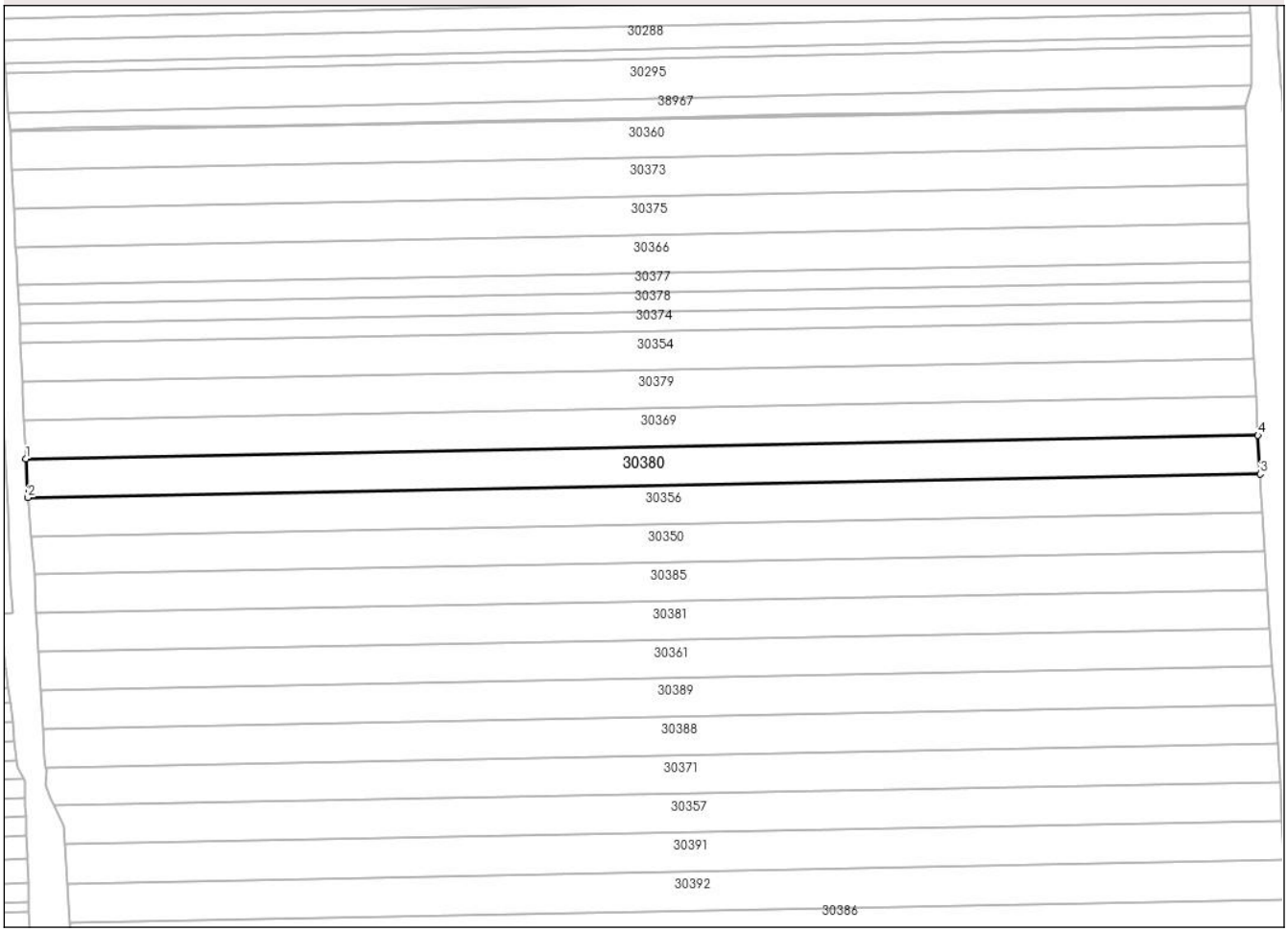
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30380	5.000	imobil inscris in CF sporadic 20660;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/12	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,059 380.013,742	2	614.621,693 380.001,251	12.507
2	614.621,693 380.001,251	3	615.021,637 380.008,906	400.017
3	615.021,637 380.008,906	4	615.020,911 380.021,395	12.51
4	615.020,911 380.021,395	1	614.621,059 380.013,742	399.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130733**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

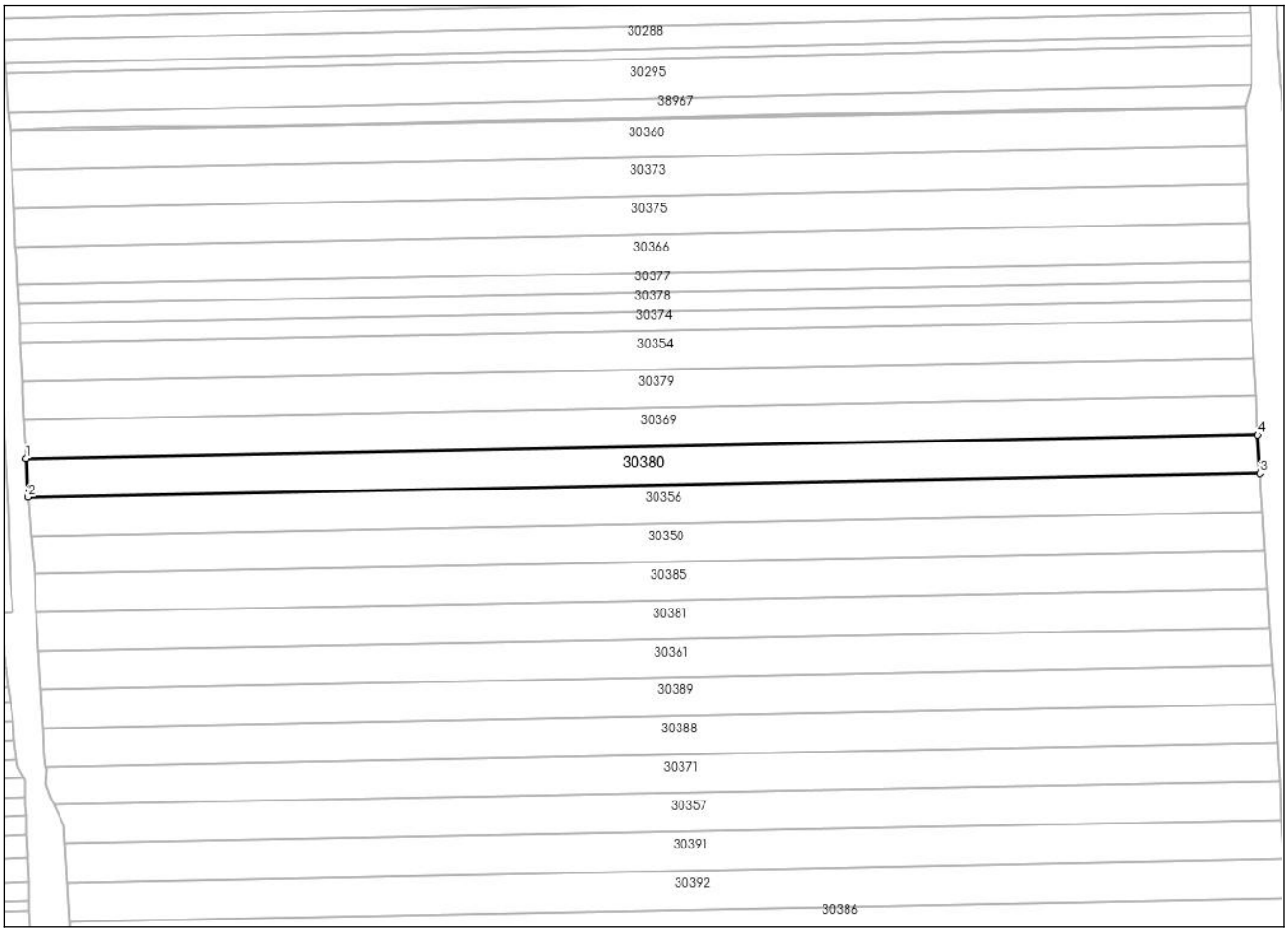
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30380 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

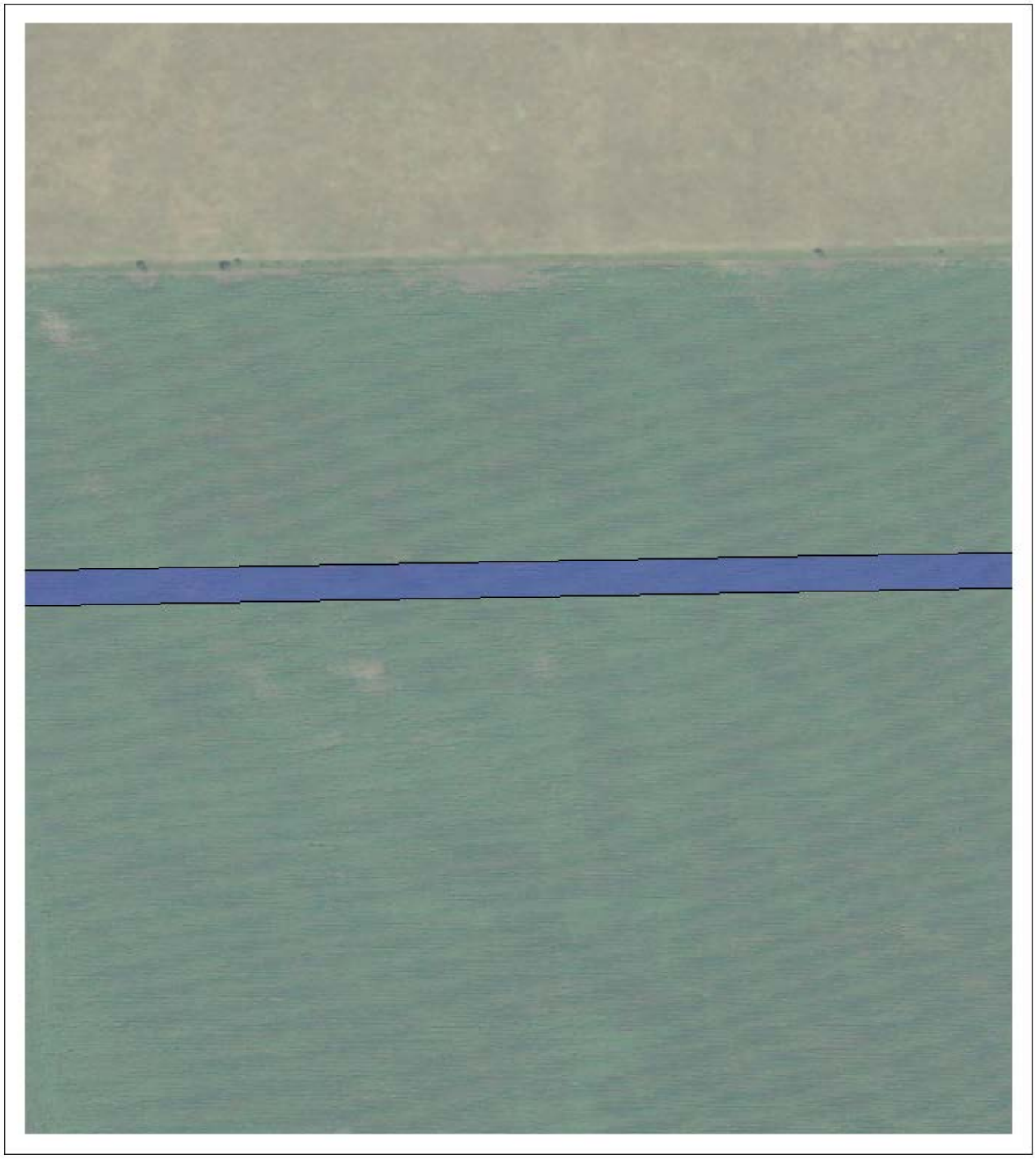
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30380	5000	imobil inscris in CF sporadic 20660;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/12	TEREN EXTRAVILAN
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,059 380.013,742	2	614.621,693 380.001,251	12.507
2	614.621,693 380.001,251	3	615.021,637 380.008,906	400.017
3	615.021,637 380.008,906	4	615.020,911 380.021,395	12.51
4	615.020,911 380.021,395	1	614.621,059 380.013,742	399.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130732
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30379 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30379	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130732 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30379 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7690.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 511, din 05/04/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

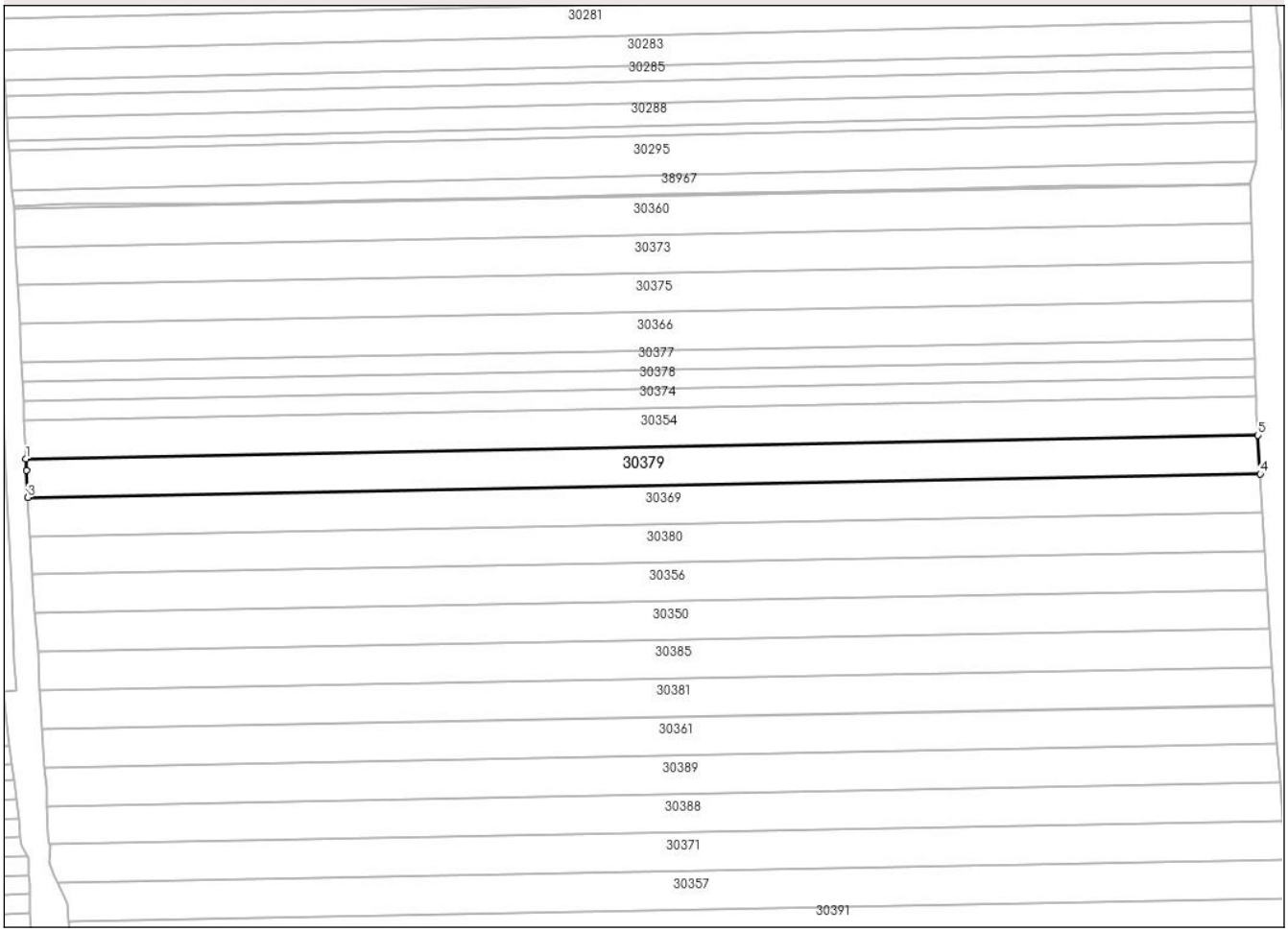
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30379	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,822 380.038,734	2	614.619,973 380.035,101	3.636
2	614.619,973 380.035,101	3	614.620,424 380.026,236	8.876
3	614.620,424 380.026,236	4	615.020,184 380.033,887	399.833
4	615.020,184 380.033,887	5	615.019,457 380.046,383	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.019,457 380.046,383	1	614.619,822 380.038,734	399.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130732**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30379 / UAT Fulga

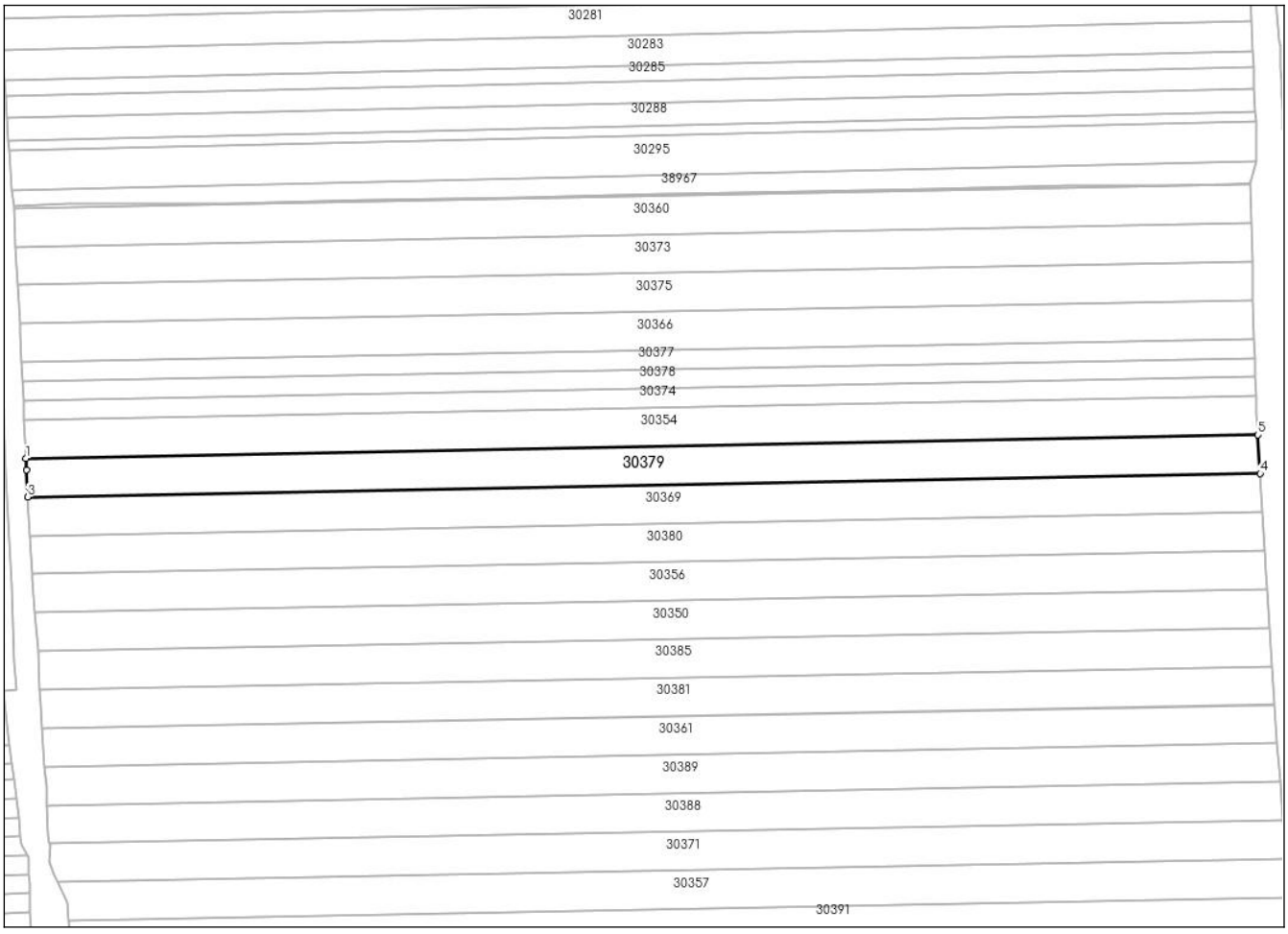
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

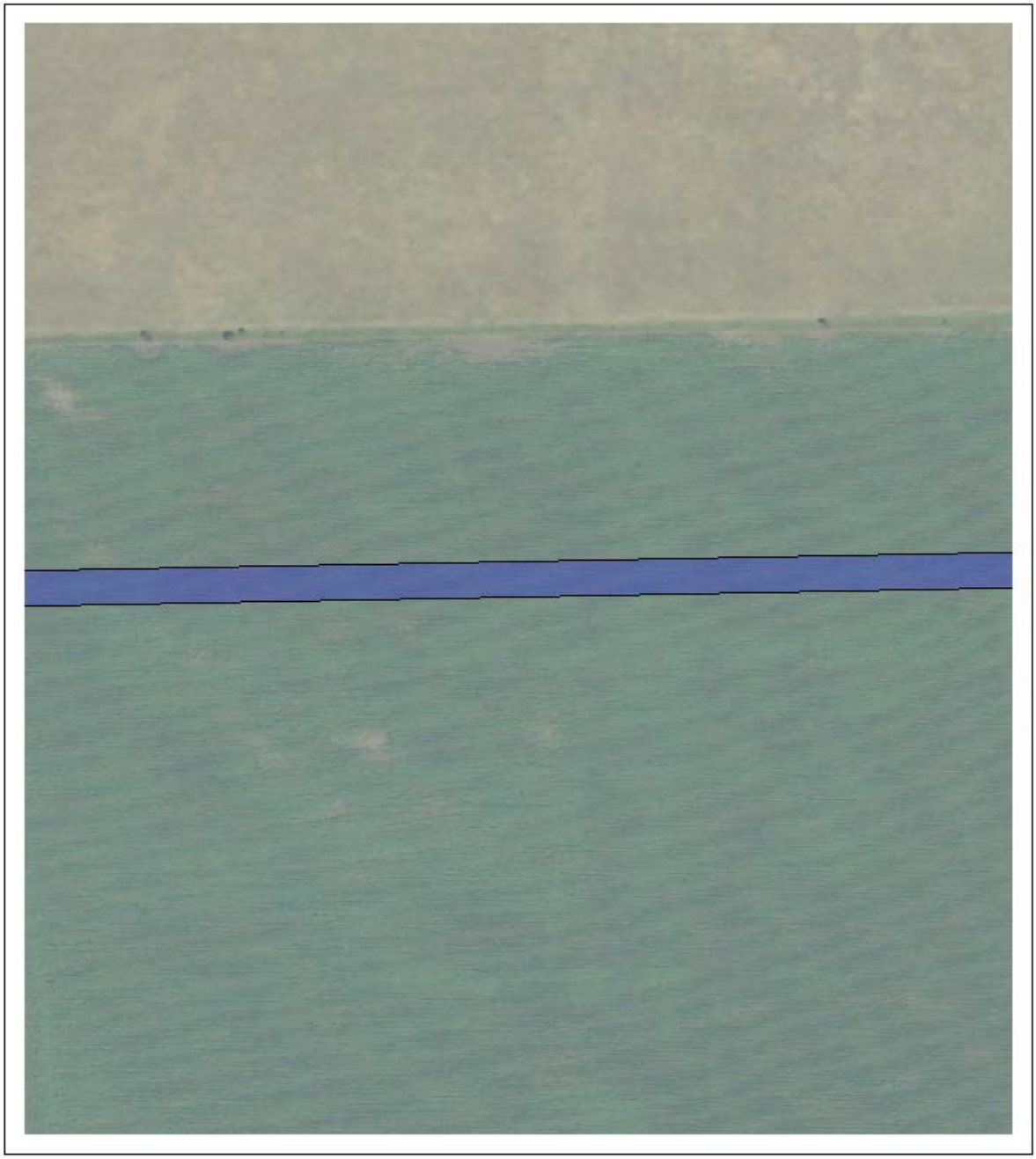
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30379	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/10	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,822 380.038,734	2	614.619,973 380.035,101	3.636
2	614.619,973 380.035,101	3	614.620,424 380.026,236	8.876
3	614.620,424 380.026,236	4	615.020,184 380.033,887	399.833
4	615.020,184 380.033,887	5	615.019,457 380.046,383	12.517
5	615.019,457 380.046,383	1	614.619,822 380.038,734	399.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130731
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30378 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30378	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130731 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30378 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7689.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 207, din 11/03/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

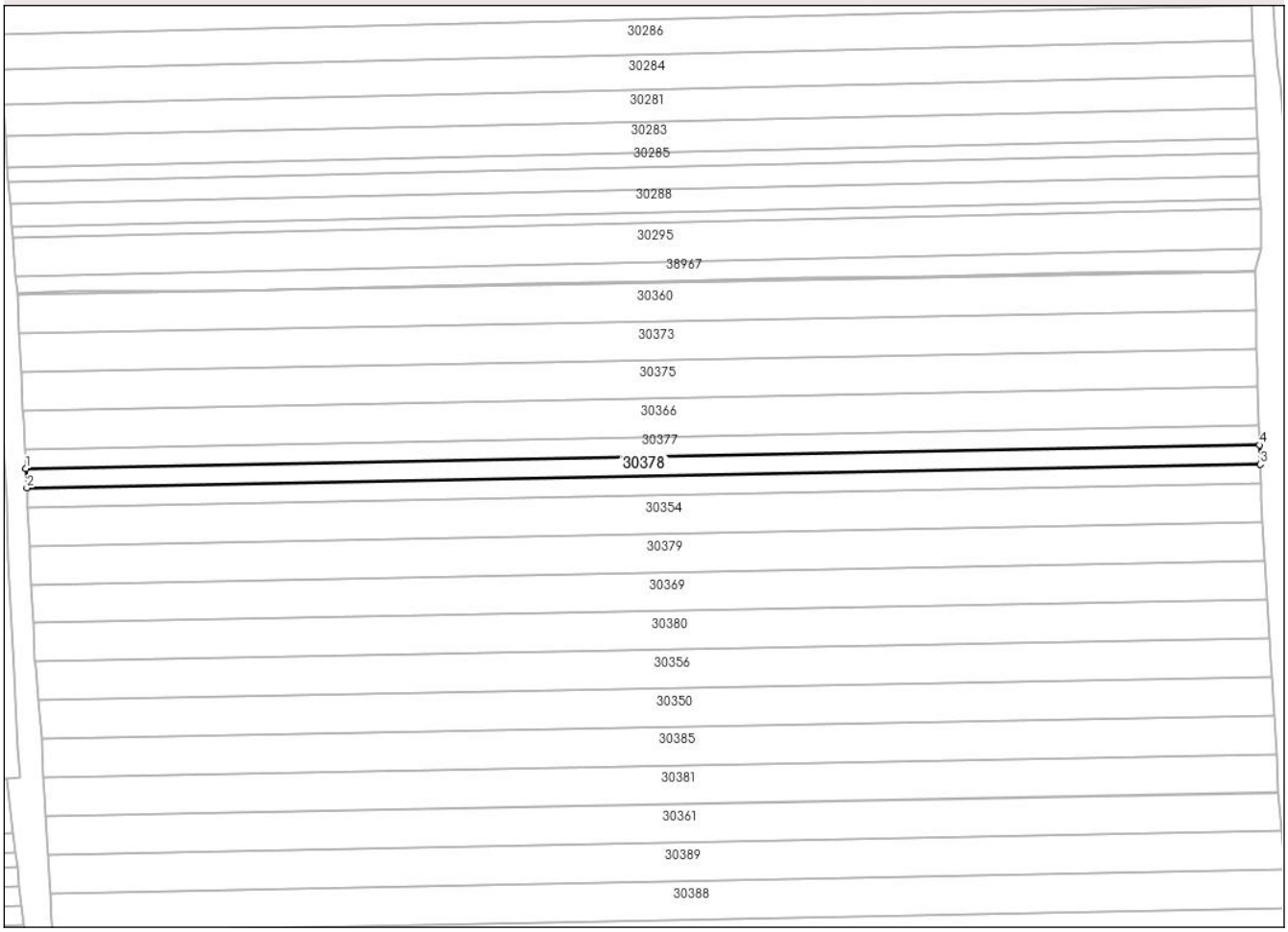
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30378	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.618,715 380.063,737	2	614.619,015 380.057,488	6.256
2	614.619,015 380.057,488	3	615.018,665 380.065,137	399.723
3	615.018,665 380.065,137	4	615.018,465 380.071,388	6.254
4	615.018,465 380.071,388	1	614.618,715 380.063,737	399.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130731**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30378 / UAT Fulga

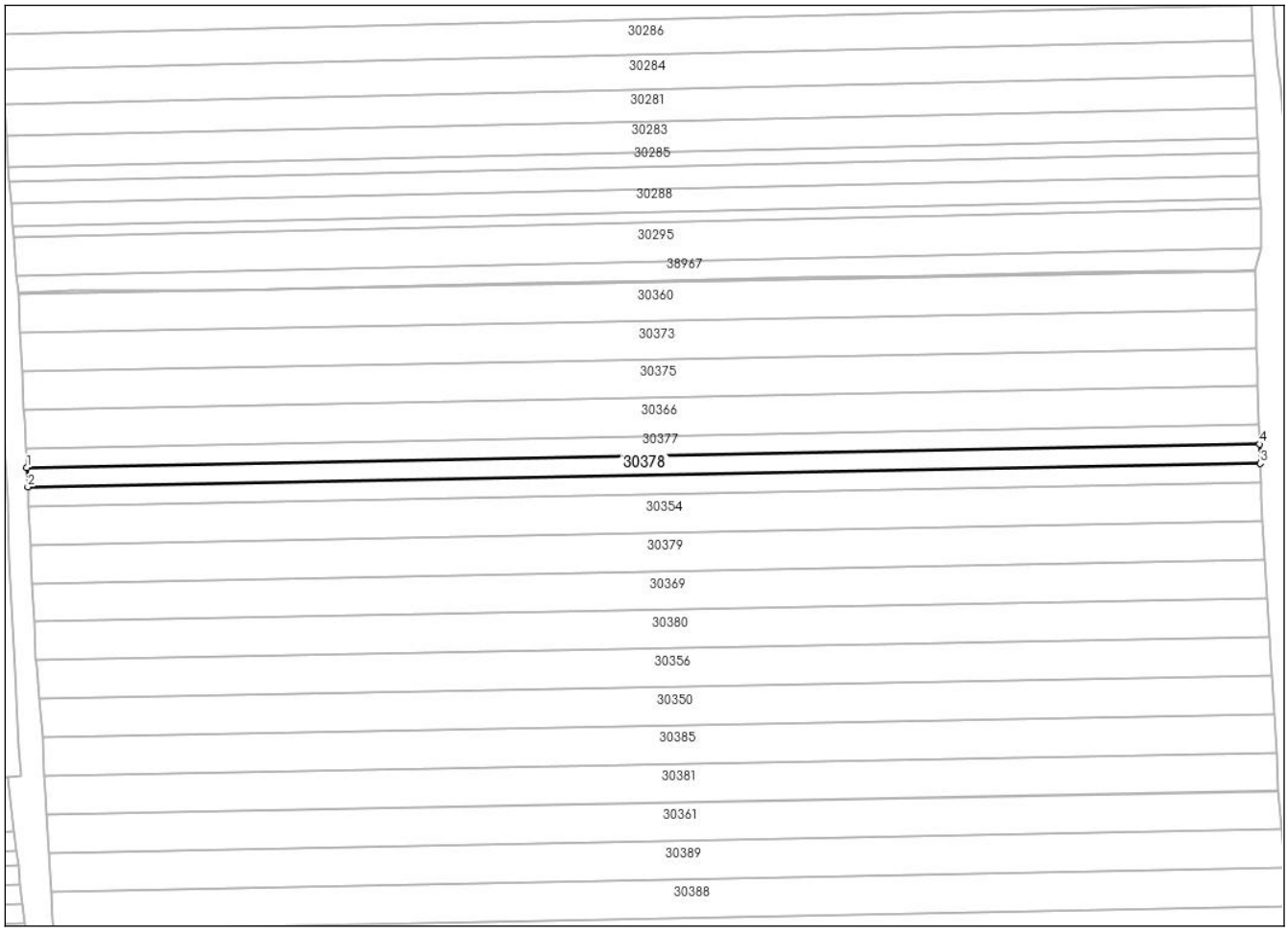
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

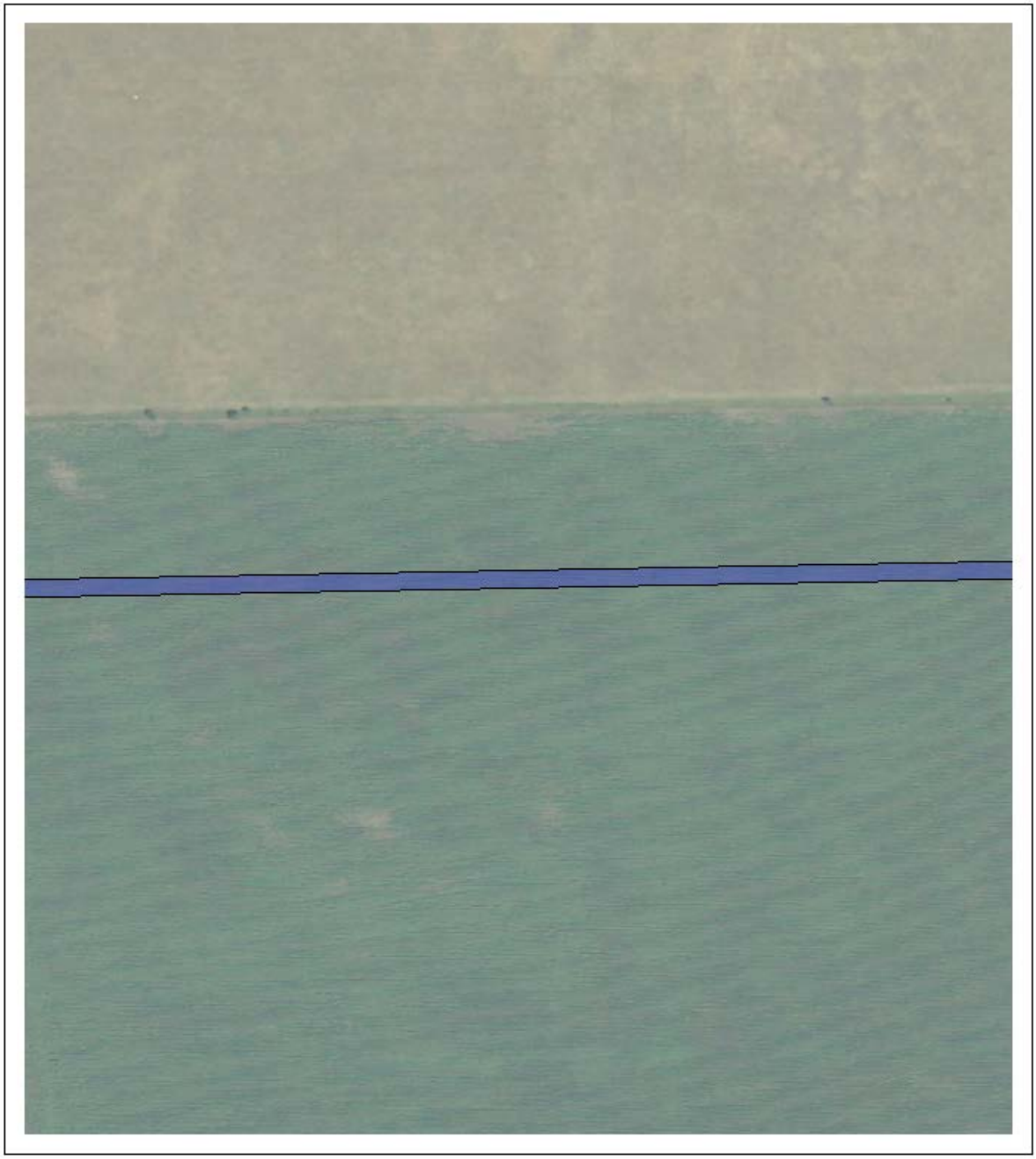
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30378	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/7	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.618,715 380.063,737	2	614.619,015 380.057,488	6.256
2	614.619,015 380.057,488	3	615.018,665 380.065,137	399.723
3	615.018,665 380.065,137	4	615.018,465 380.071,388	6.254
4	615.018,465 380.071,388	1	614.618,715 380.063,737	399.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130730
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385003

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30377 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30377	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130730 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30377 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7688.	A1
Act Administrativ nr. 79182, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

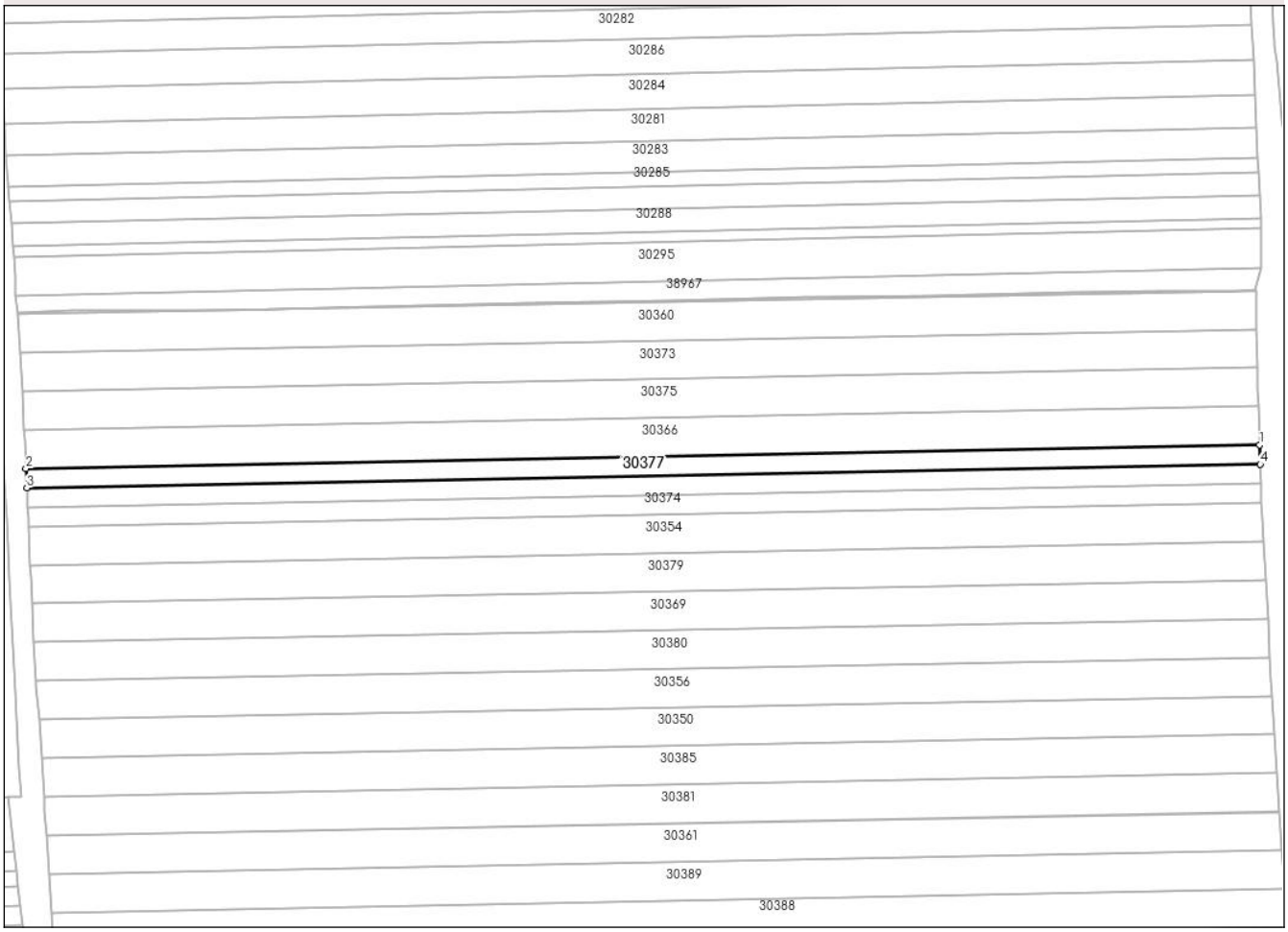
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30377	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,264 380.077,638	2	614.618,415 380.069,985	399.922
2	614.618,415 380.069,985	3	614.618,715 380.063,737	6.255
3	614.618,715 380.063,737	4	615.018,465 380.071,388	399.823
4	615.018,465 380.071,388	1	615.018,264 380.077,638	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130730**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30377 / UAT Fulga

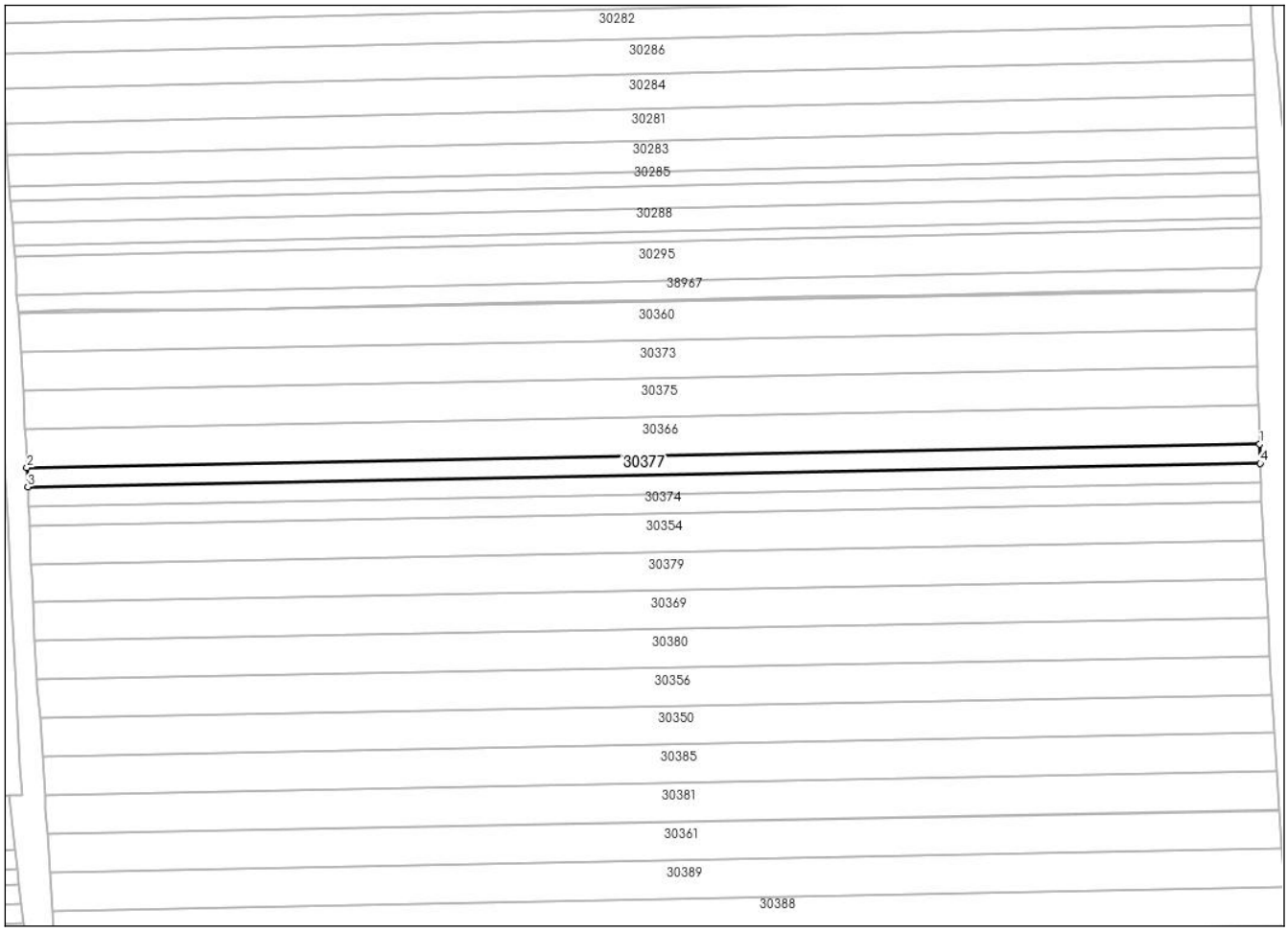
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

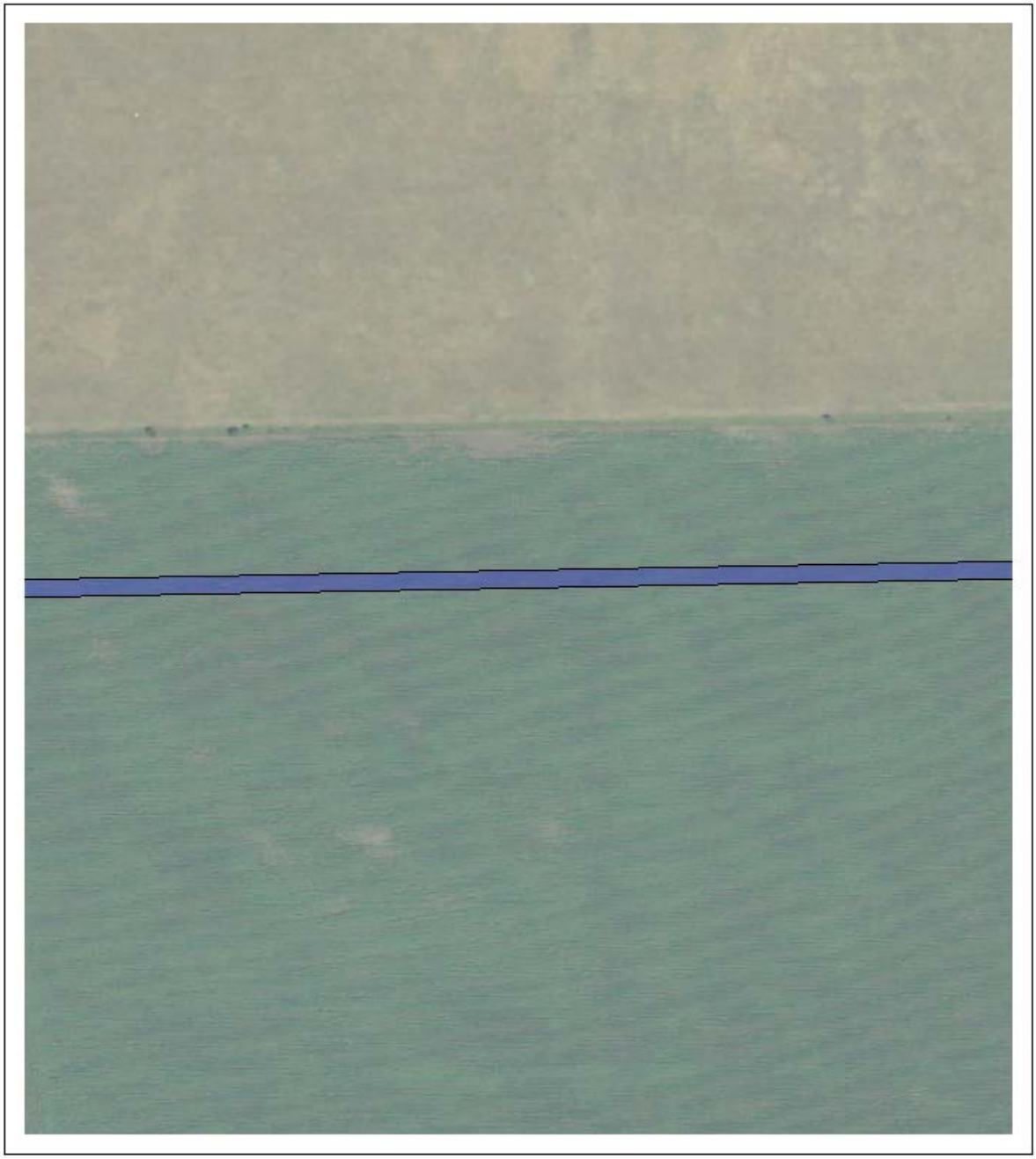
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30377	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/6	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,264 380.077,638	2	614.618,415 380.069,985	399.922
2	614.618,415 380.069,985	3	614.618,715 380.063,737	6.255
3	614.618,715 380.063,737	4	615.018,465 380.071,388	399.823
4	615.018,465 380.071,388	1	615.018,264 380.077,638	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130729
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385001

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30376 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30376	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130729 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30376 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7687.	A1
Act Administrativ nr. 81931, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **IOSIF MARIA** 3) **DRĂGHICI FLORICA** 4) **MUSTĂTEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

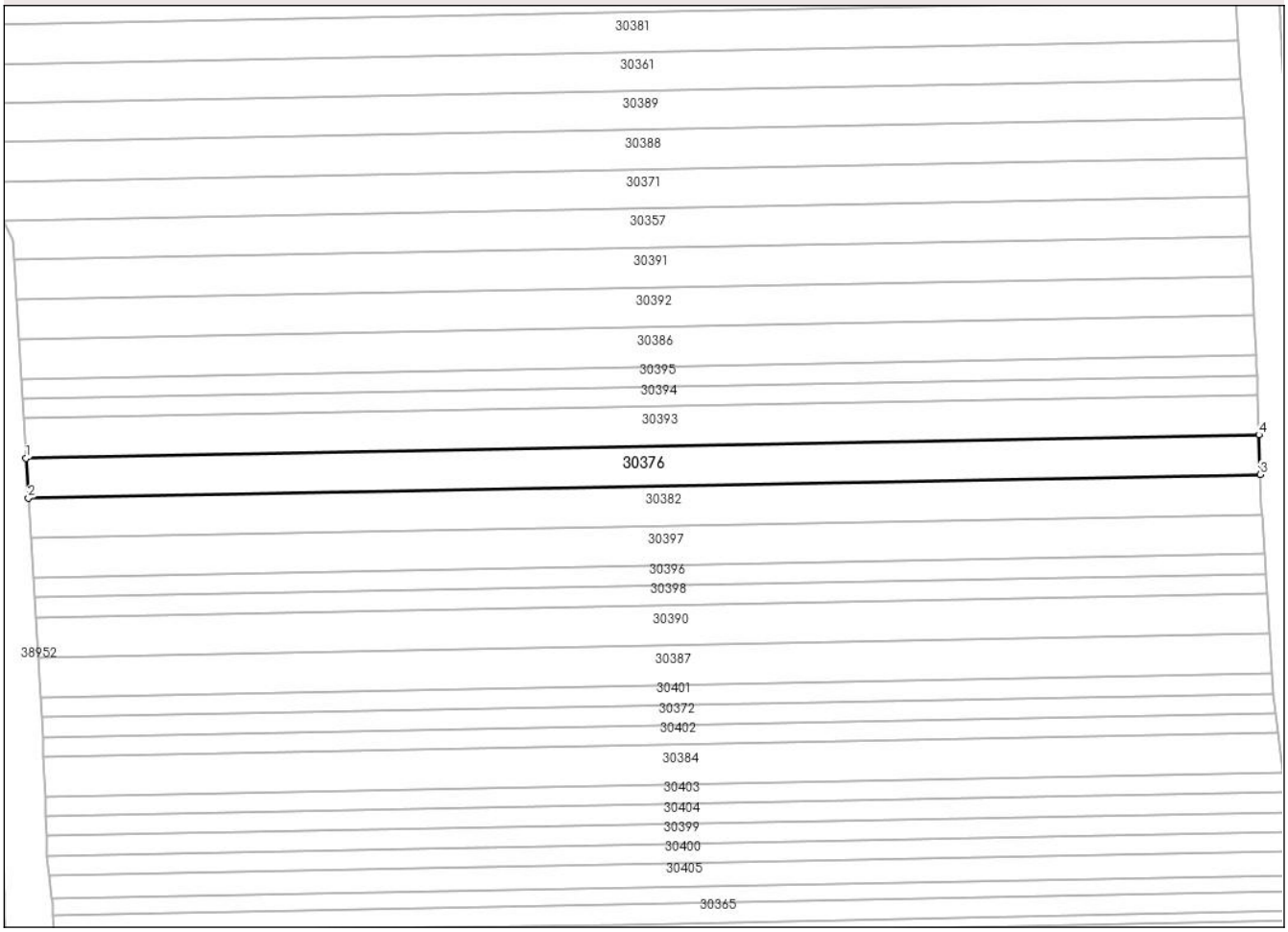
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30376	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.637,583 379.825,471	2	614.638,35 379.812,784	12.71
2	614.638,35 379.812,784	3	615.031,822 379.820,315	393.544
3	615.031,822 379.820,315	4	615.031,406 379.833,008	12.7
4	615.031,406 379.833,008	1	614.637,583 379.825,471	393.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130729**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30376 / UAT Fulga

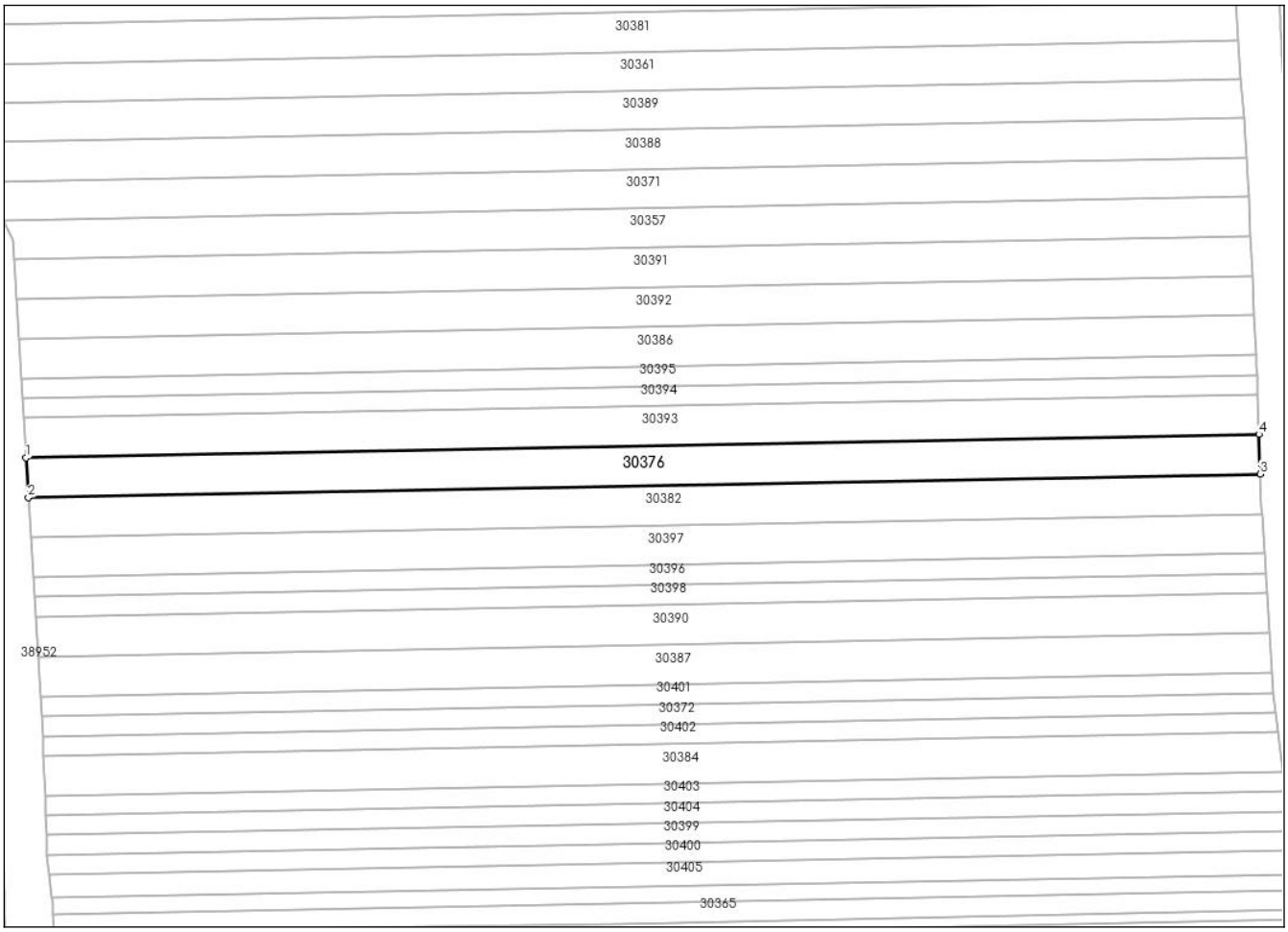
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30376	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/28	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.637,583 379.825,471	2	614.638,35 379.812,784	12.71
2	614.638,35 379.812,784	3	615.031,822 379.820,315	393.544
3	615.031,822 379.820,315	4	615.031,406 379.833,008	12.7
4	615.031,406 379.833,008	1	614.637,583 379.825,471	393.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130728
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192385000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30375 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30375	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130728 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30375 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7686.	A1
Act Notarial nr. 156, din 16/11/2022 emis de NP ILIE LOREDANA IONELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

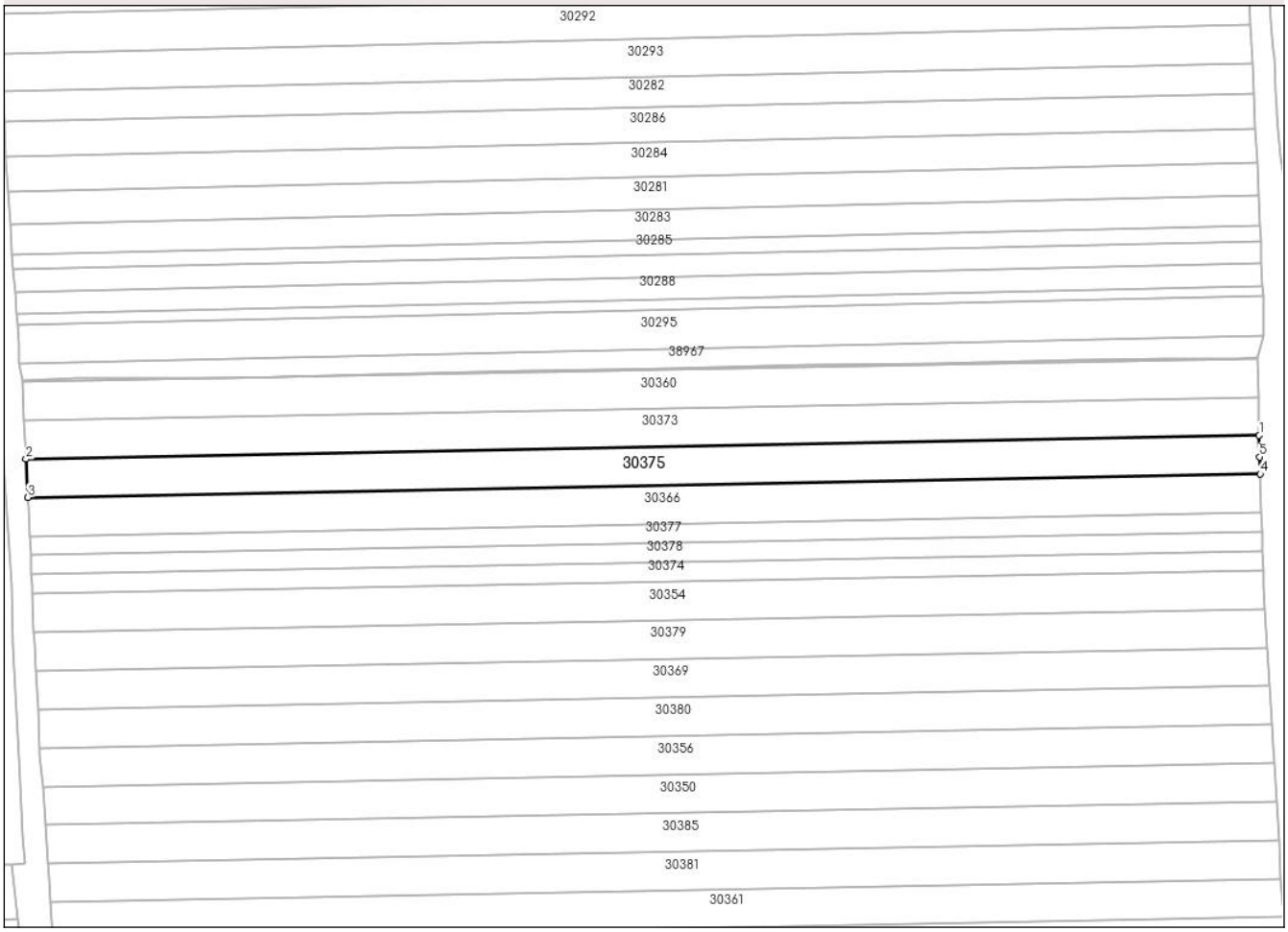
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30375	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,536 380.102,62	2	614.617,197 380.094,957	400.412
2	614.617,197 380.094,957	3	614.617,811 380.082,475	12.497
3	614.617,811 380.082,475	4	615.017,864 380.090,132	400.126
4	615.017,864 380.090,132	5	615.017,687 380.095,649	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.017,687 380.095,649	1	615.017,536 380.102,62	6.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130728**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30375 / UAT Fulga

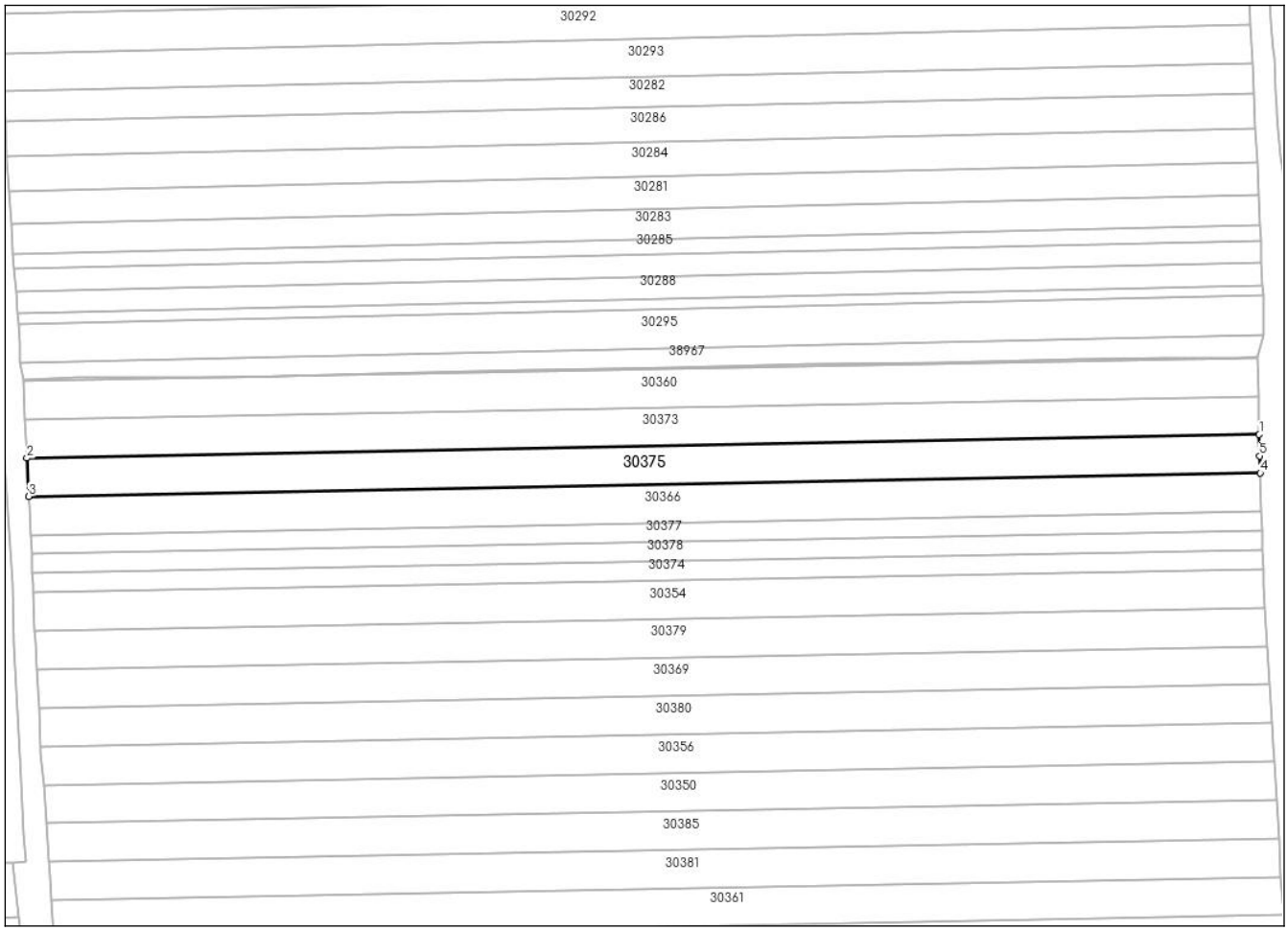
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

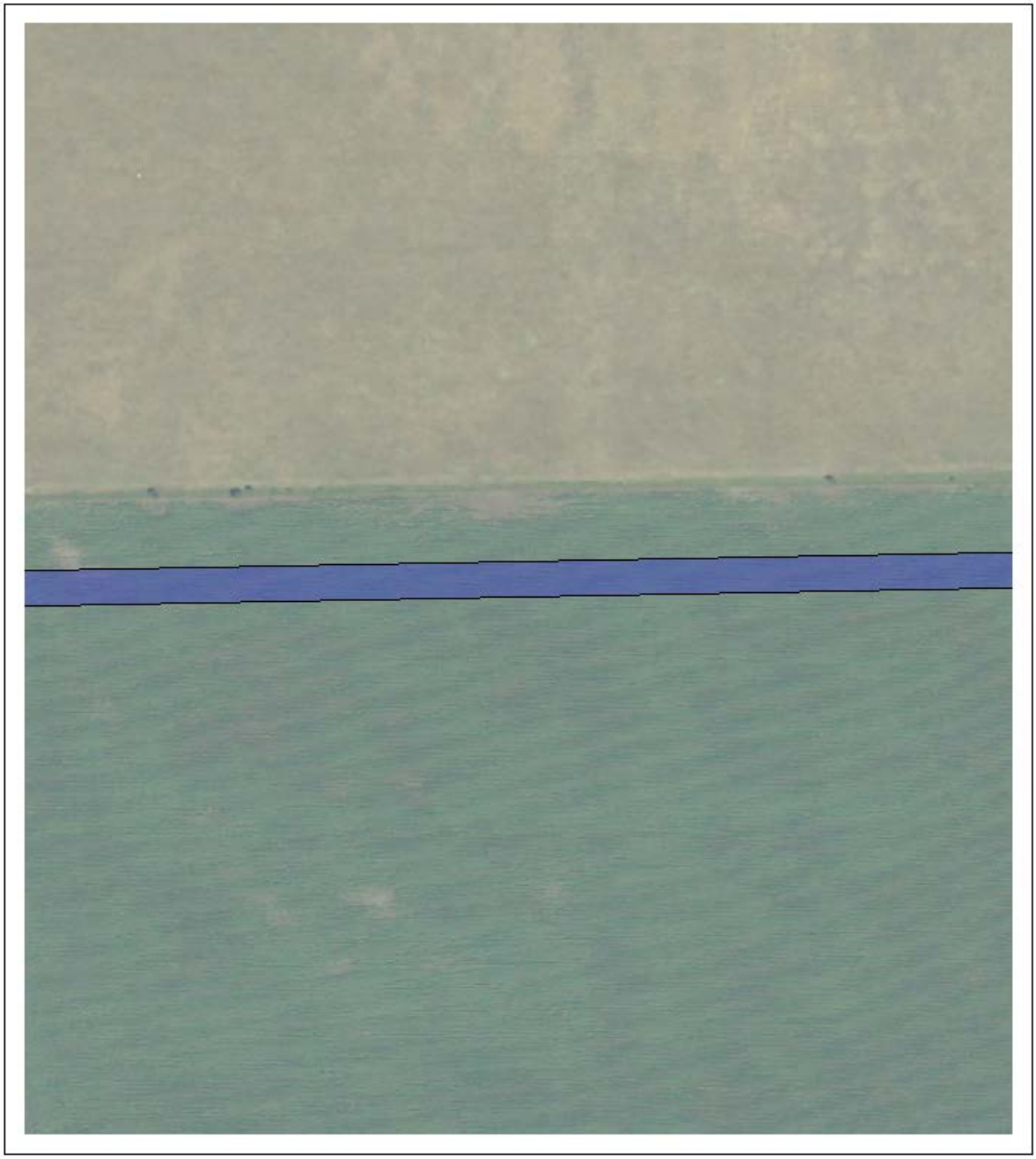
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30375	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/4	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,536 380.102,62	2	614.617,197 380.094,957	400.412
2	614.617,197 380.094,957	3	614.617,811 380.082,475	12.497
3	614.617,811 380.082,475	4	615.017,864 380.090,132	400.126
4	615.017,864 380.090,132	5	615.017,687 380.095,649	5.52
5	615.017,687 380.095,649	1	615.017,536 380.102,62	6.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130727
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30374 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30374	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130727 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30374 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7685.	A1
Act Administrativ nr. 79581, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRONEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

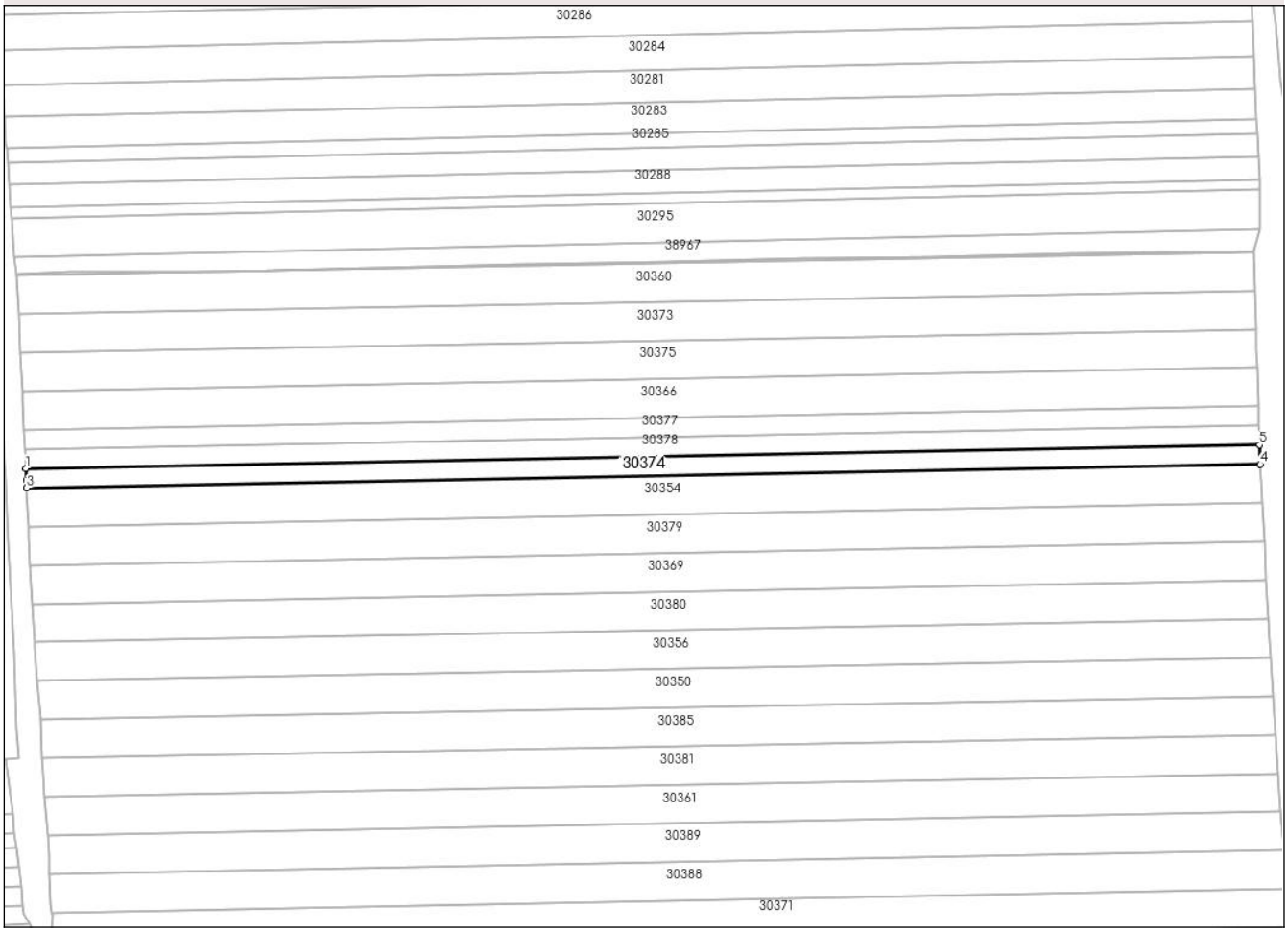
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30374	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,015 380.057,488	2	614.619,197 380.053,695	3.797
2	614.619,197 380.053,695	3	614.619,3 380.051,237	2.46
3	614.619,3 380.051,237	4	615.018,866 380.058,885	399.639
4	615.018,866 380.058,885	5	615.018,665 380.065,137	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.018,665 380.065,137	1	614.619,015 380.057,488	399.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130727**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30374 / UAT Fulga

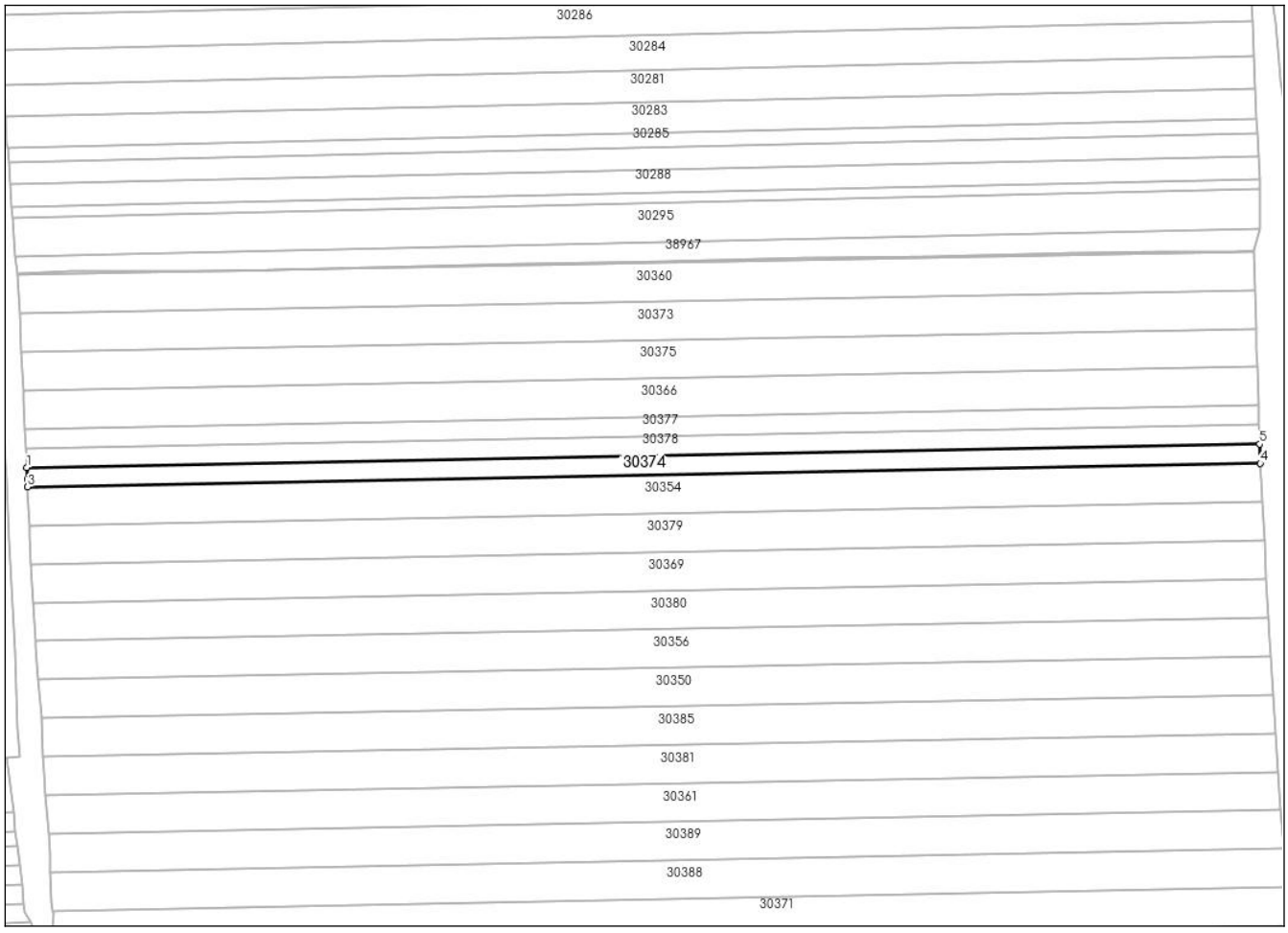
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

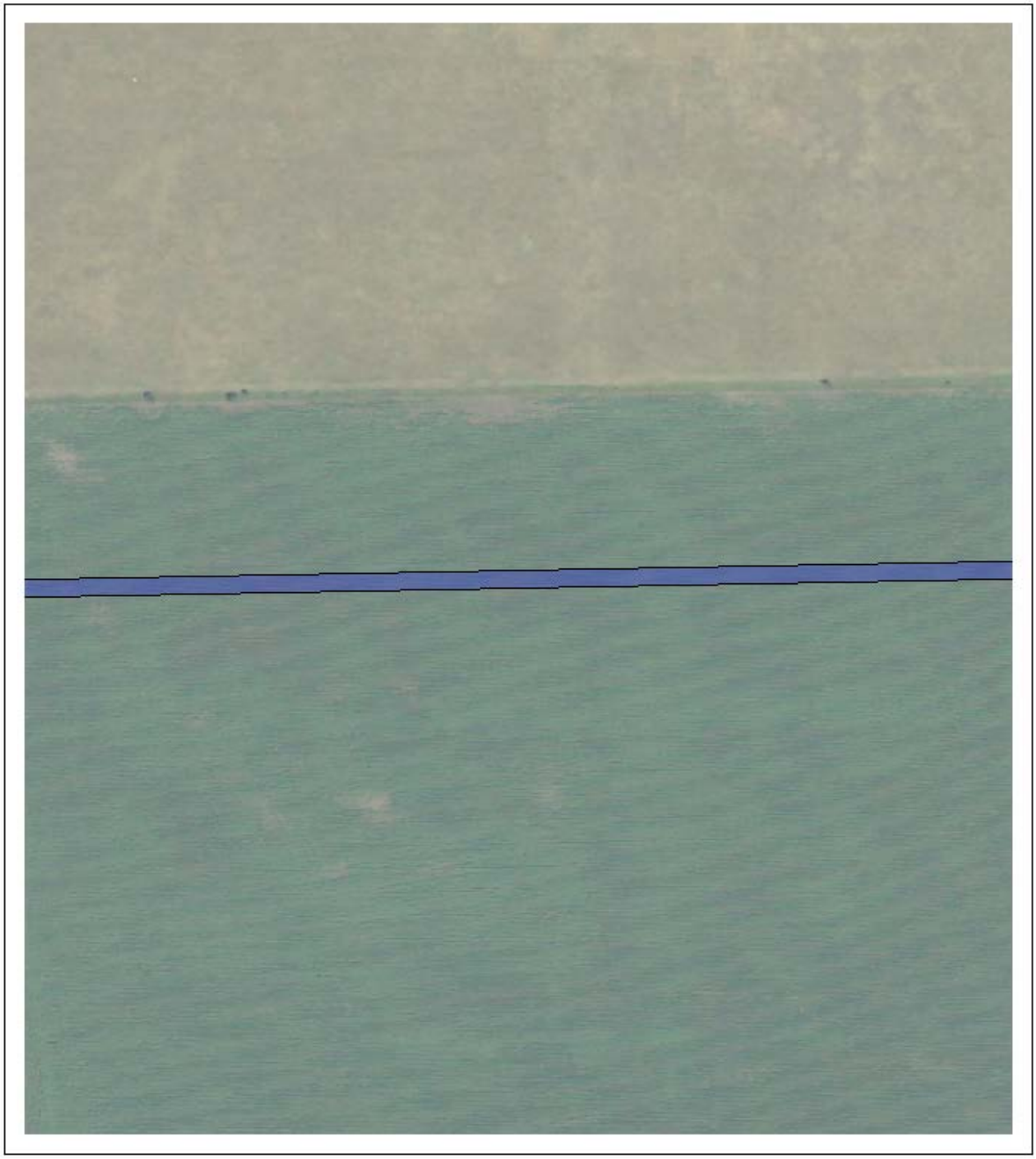
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30374	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/8	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,015 380.057,488	2	614.619,197 380.053,695	3.797
2	614.619,197 380.053,695	3	614.619,3 380.051,237	2.46
3	614.619,3 380.051,237	4	615.018,866 380.058,885	399.639
4	615.018,866 380.058,885	5	615.018,665 380.065,137	6.255
5	615.018,665 380.065,137	1	614.619,015 380.057,488	399.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130726
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30373 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30373	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130726 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30373 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7684.	A1
Act Administrativ nr. 81983, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

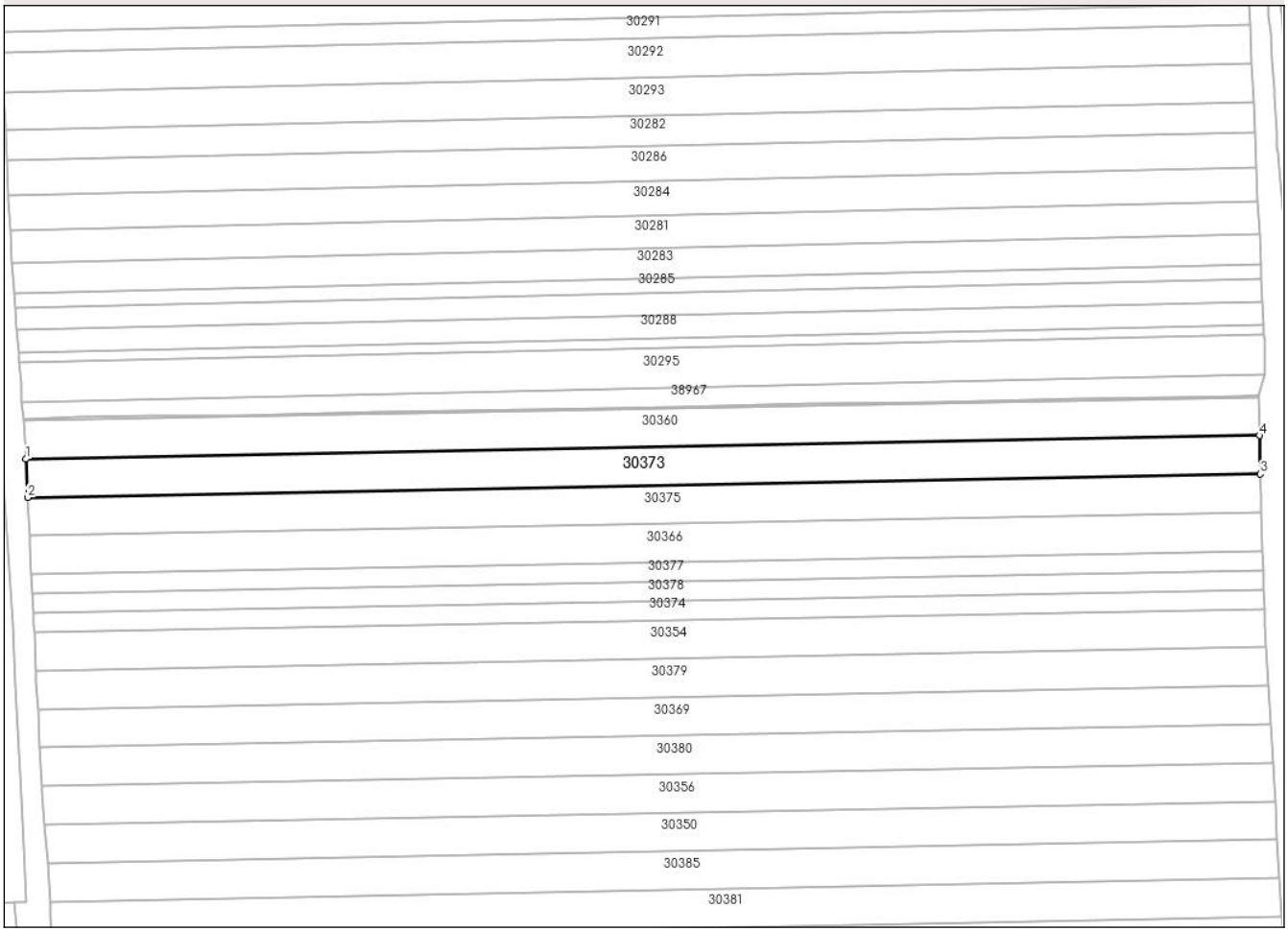
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30373	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,583 380.107,43	2	614.617,197 380.094,957	12.488
2	614.617,197 380.094,957	3	615.017,536 380.102,62	400.412
3	615.017,536 380.102,62	4	615.017,267 380.115,099	12.482
4	615.017,267 380.115,099	1	614.616,583 380.107,43	400.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130726**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30373 / UAT Fulga

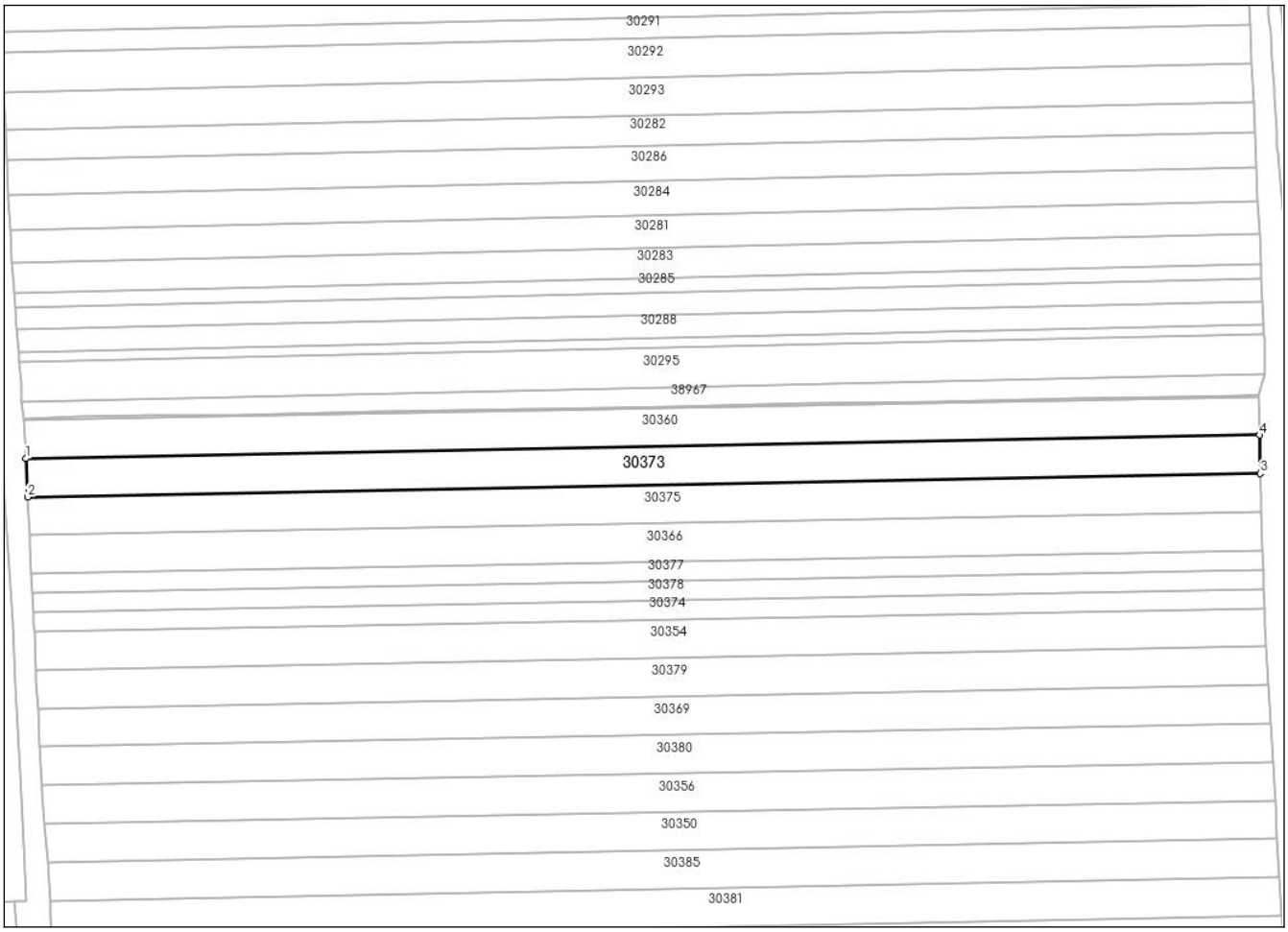
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

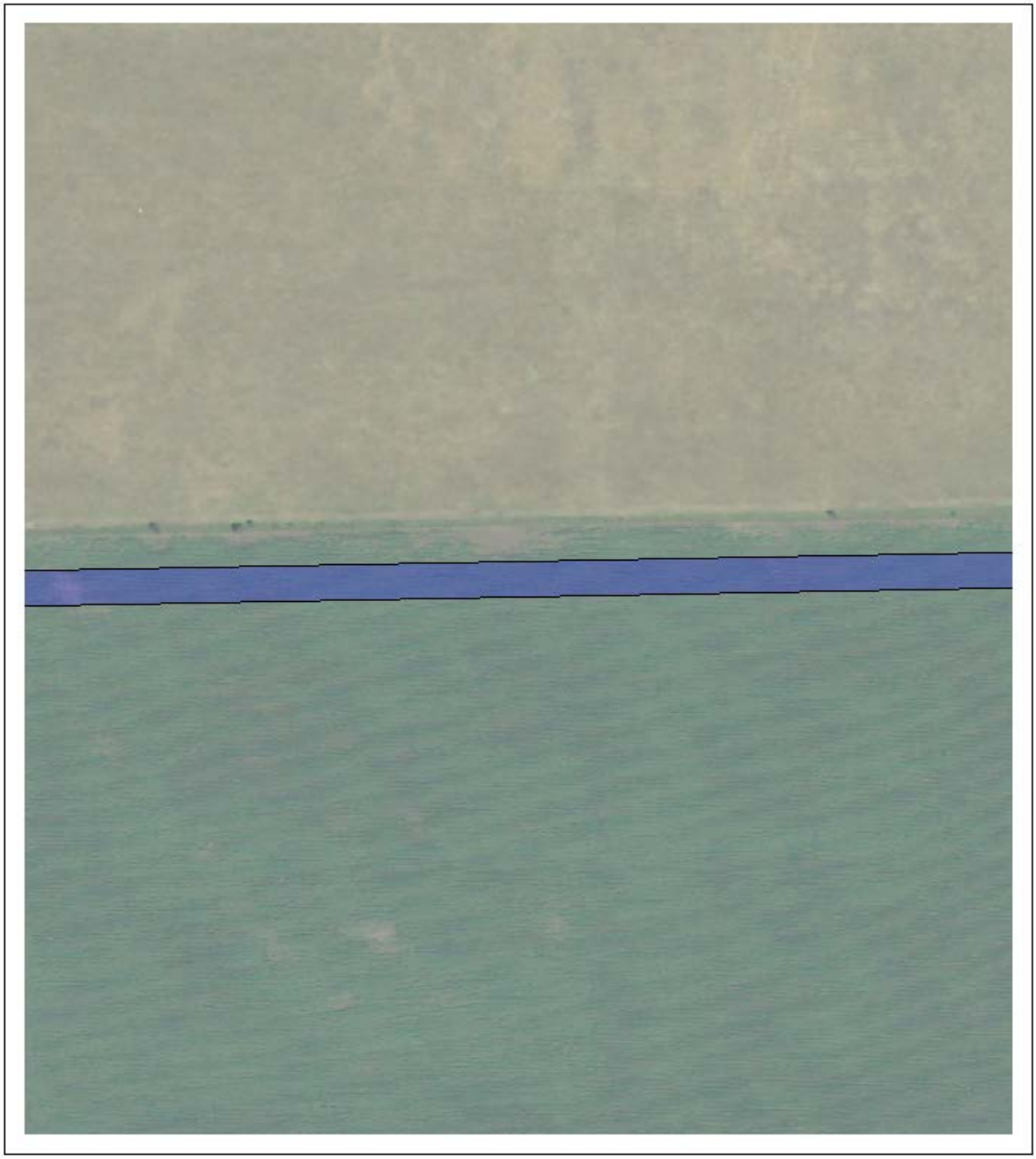
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30373	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/3	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,583 380.107,43	2	614.617,197 380.094,957	12.488
2	614.617,197 380.094,957	3	615.017,536 380.102,62	400.412
3	615.017,536 380.102,62	4	615.017,267 380.115,099	12.482
4	615.017,267 380.115,099	1	614.616,583 380.107,43	400.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130725
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384997

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30372 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30372	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130725 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30372 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7683.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 10/11/2003 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

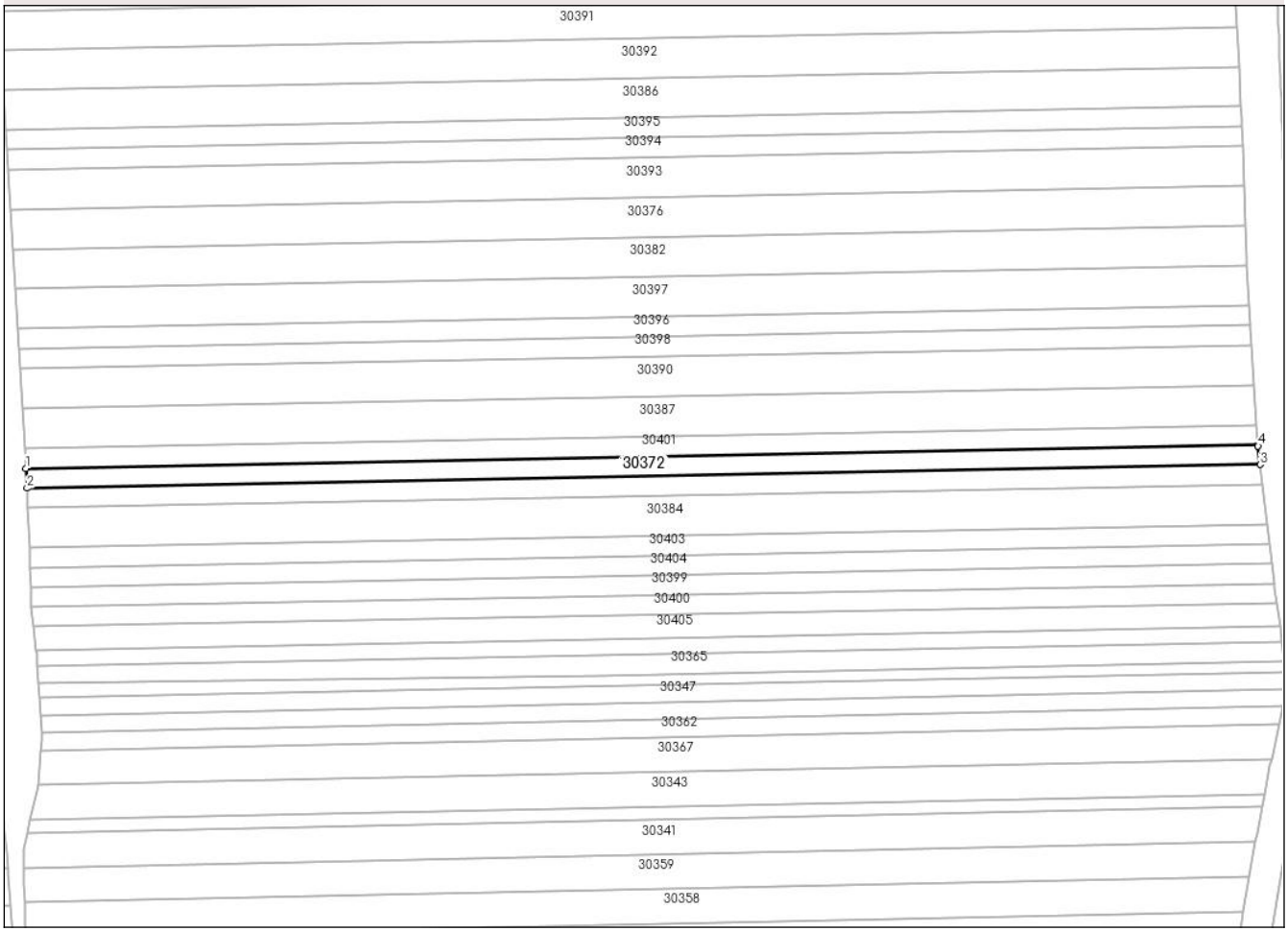
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30372	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	458/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,573 379.742,942	2	614.642,957 379.736,596	6.358
2	614.642,957 379.736,596	3	615.036,682 379.744,132	393.797
3	615.036,682 379.744,132	4	615.035,981 379.750,018	5.928
4	615.035,981 379.750,018	5	615.035,952 379.750,471	0.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.035,952 379.750,471	1	614.642,573 379.742,942	393.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130725**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30372 / UAT Fulga

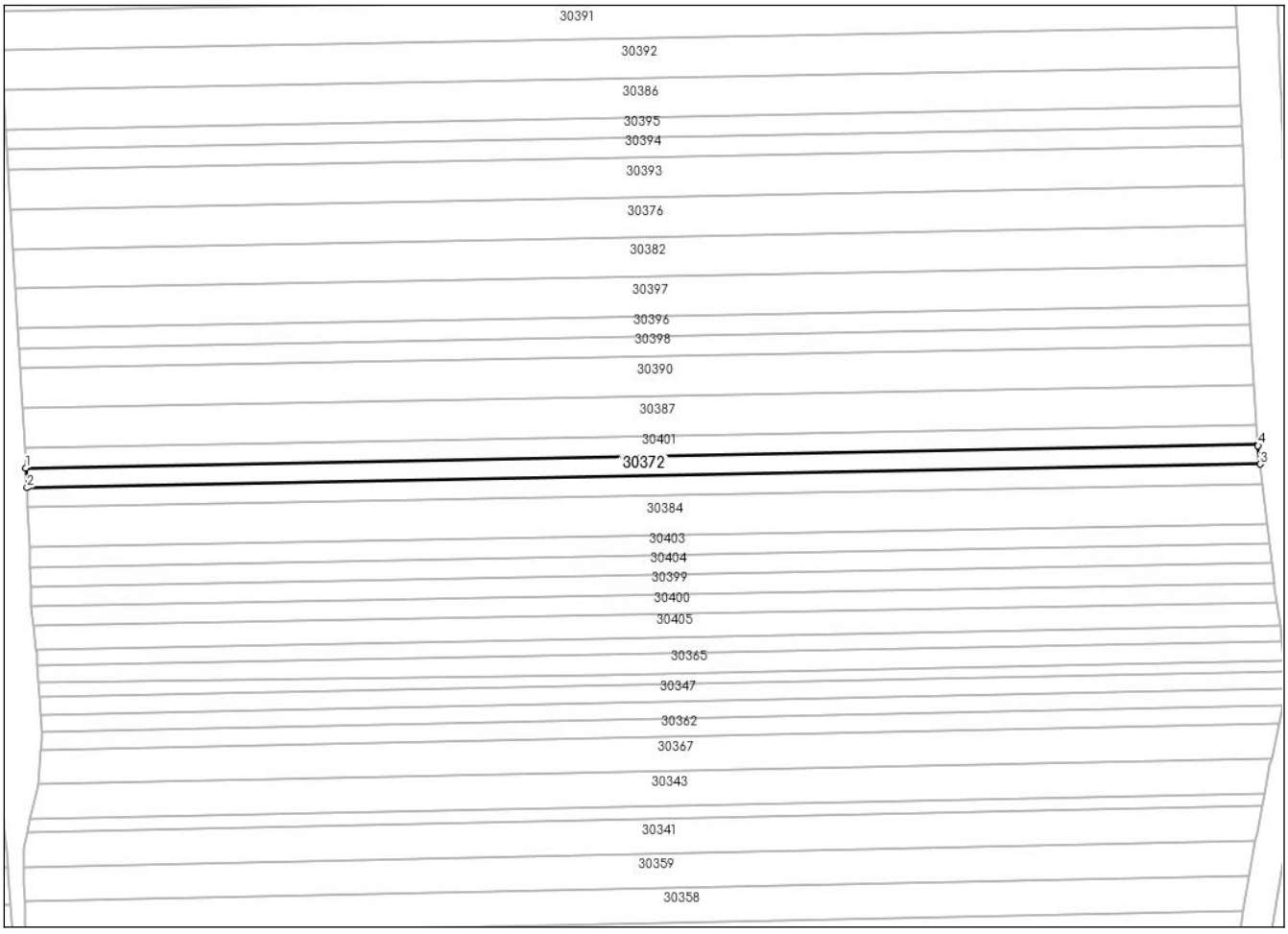
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30372	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	458/36	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,573 379.742,942	2	614.642,957 379.736,596	6.358
2	614.642,957 379.736,596	3	615.036,682 379.744,132	393.797
3	615.036,682 379.744,132	4	615.035,981 379.750,018	5.928
4	615.035,981 379.750,018	5	615.035,952 379.750,471	0.454
5	615.035,952 379.750,471	1	614.642,573 379.742,942	393.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130724
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30371 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30371	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130724 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30371 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7682.	A1
Act Administrativ nr. 78297, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIN** 2) **PETRE MARIA** 3) **STOICA ION** 4) **STOICA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

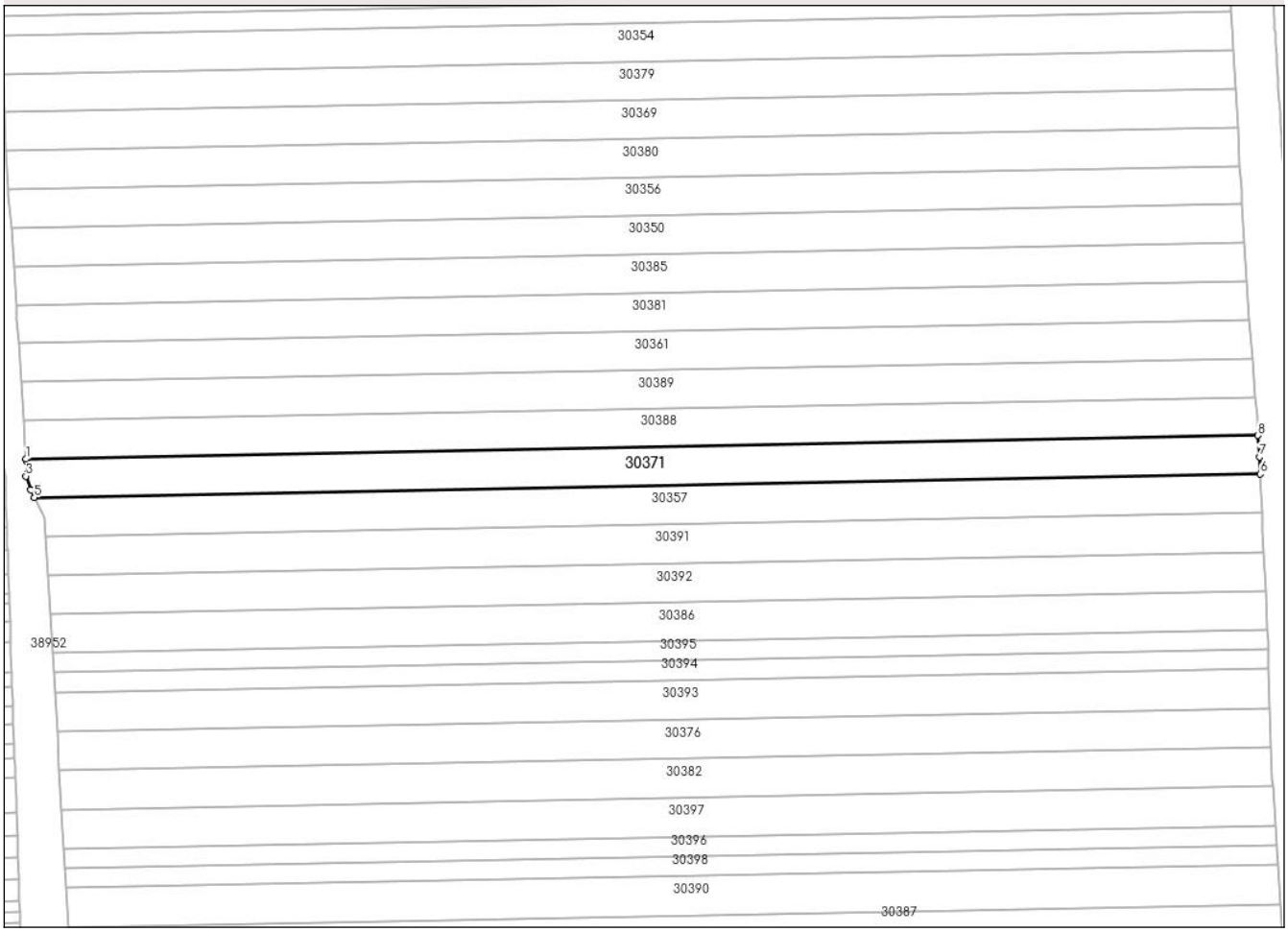
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30371	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.627,526 379.913,791	2	614.627,634 379.913,043	0.756
2	614.627,634 379.913,043	3	614.627,469 379.908,241	4.805
3	614.627,469 379.908,241	4	614.629,023 379.903,853	4.655
4	614.629,023 379.903,853	5	614.630,251 379.901,334	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.630,251 379.901,334	6	615.028,223 379.908,951	398.045
6	615.028,223 379.908,951	7	615.027,992 379.914,463	5.517
7	615.027,992 379.914,463	8	615.027,531 379.921,448	7.0
8	615.027,531 379.921,448	1	614.627,526 379.913,791	400.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130724**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30371 / UAT Fulga

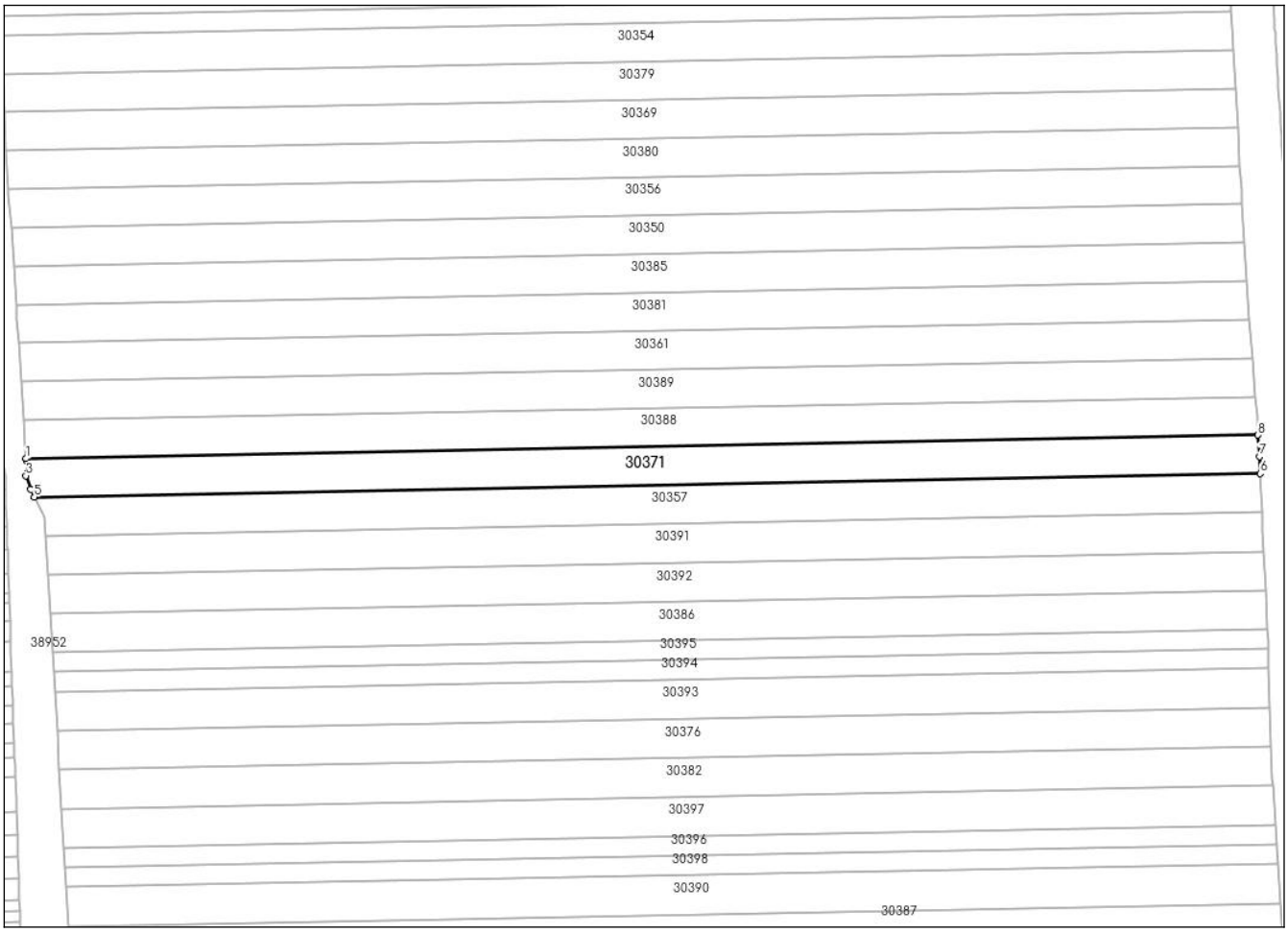
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

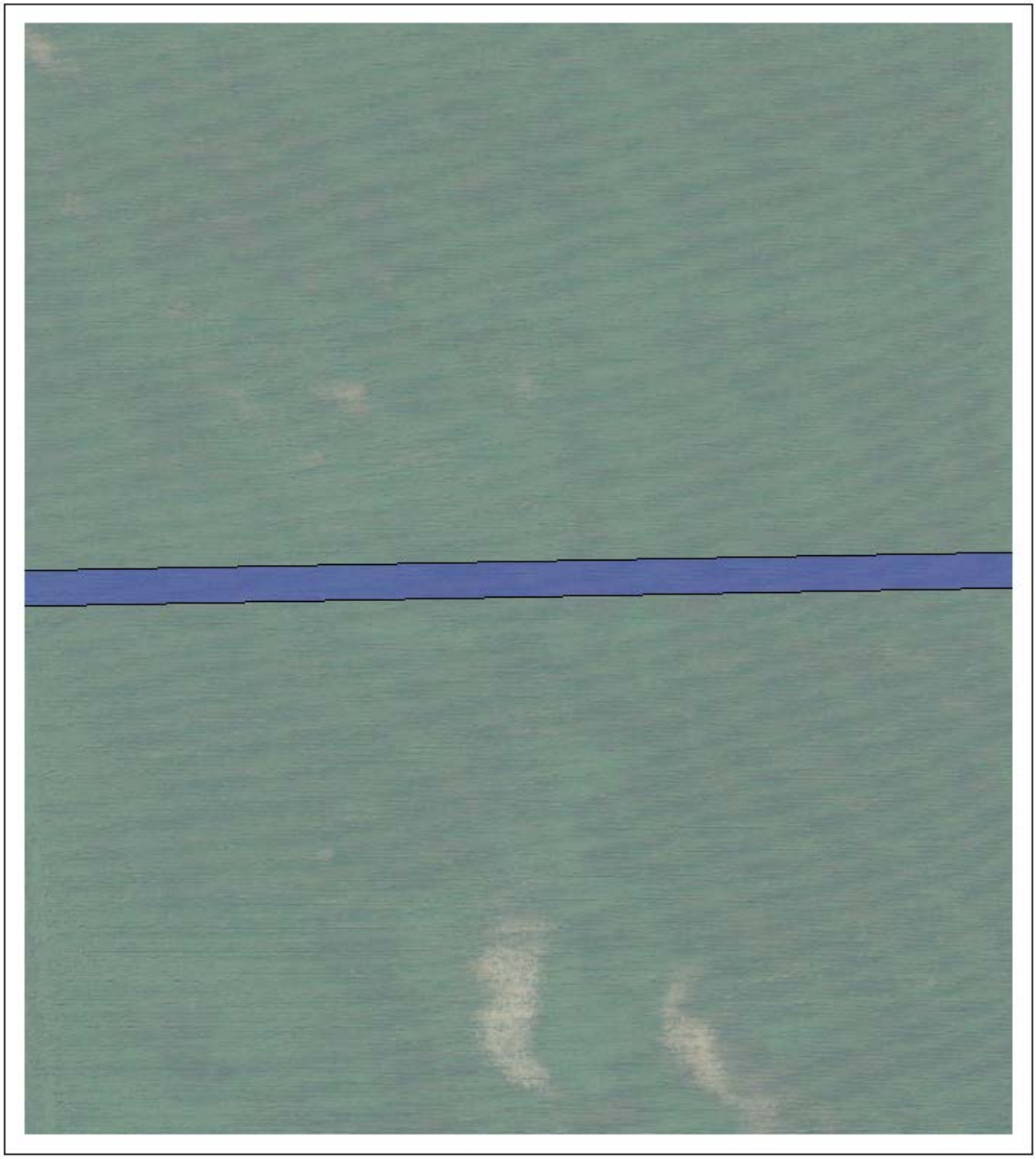
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30371	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/20	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.627,526 379.913,791	2	614.627,634 379.913,043	0.756
2	614.627,634 379.913,043	3	614.627,469 379.908,241	4.805
3	614.627,469 379.908,241	4	614.629,023 379.903,853	4.655
4	614.629,023 379.903,853	5	614.630,251 379.901,334	2.802
5	614.630,251 379.901,334	6	615.028,223 379.908,951	398.045
6	615.028,223 379.908,951	7	615.027,992 379.914,463	5.517
7	615.027,992 379.914,463	8	615.027,531 379.921,448	7.0
8	615.027,531 379.921,448	1	614.627,526 379.913,791	400.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130723
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30370 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30370	201	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130723 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30370 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7681.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

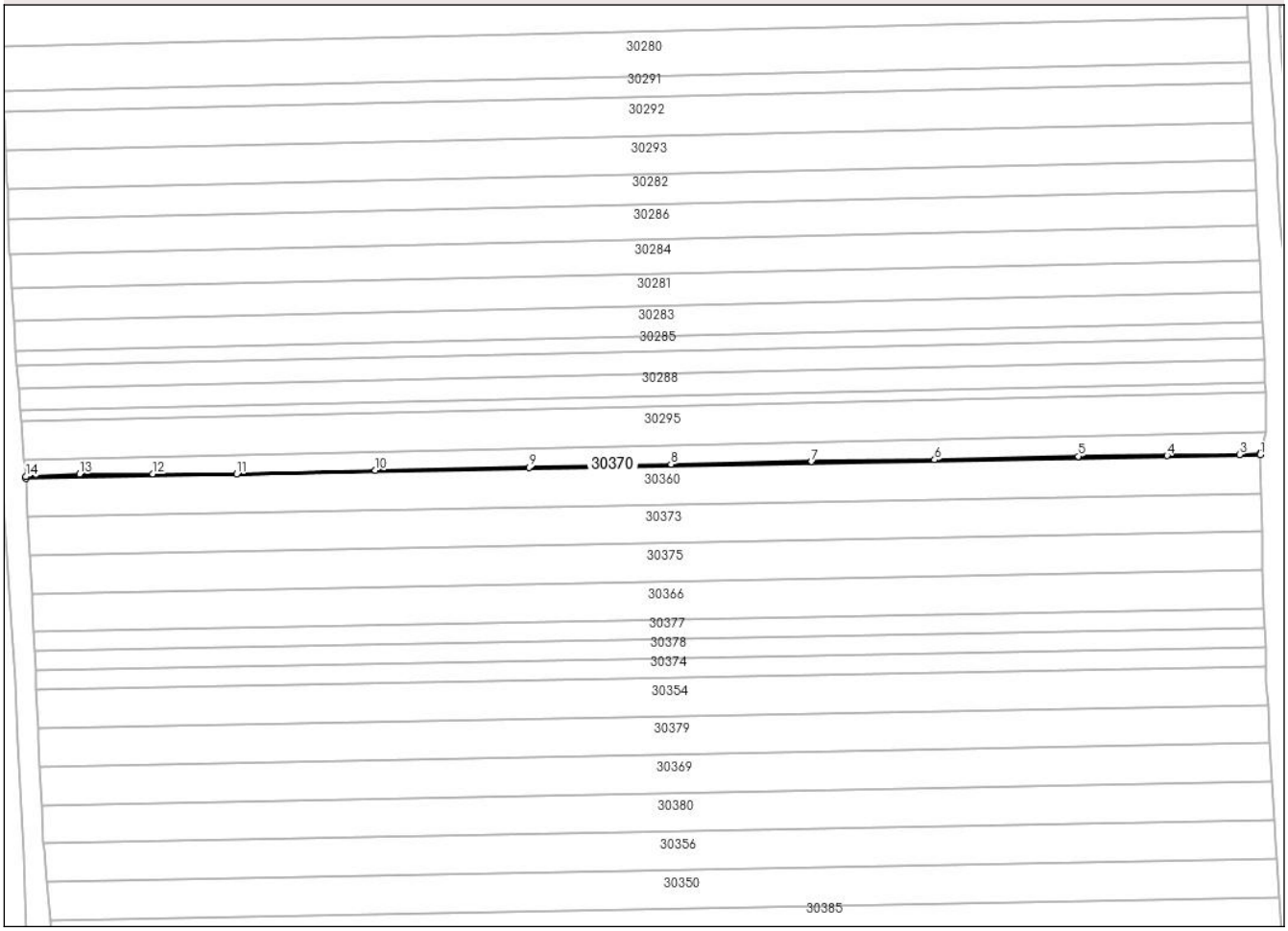
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30370	201	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	201	29	468/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,997 380.127,567	2	615.016,987 380.128,037	0.47
2	615.016,987 380.128,037	3	615.010,28 380.127,664	6.717
3	615.010,28 380.127,664	4	614.986,679 380.127,326	23.603
4	614.986,679 380.127,326	5	614.957,821 380.127,105	28.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.957,821 380.127,105	6	614.911,205 380.125,952	46.63
6	614.911,205 380.125,952	7	614.871,218 380.125,371	39.991
7	614.871,218 380.125,371	8	614.825,58 380.124,456	45.647
8	614.825,58 380.124,456	9	614.779,377 380.123,458	46.214
9	614.779,377 380.123,458	10	614.729,498 380.122,503	49.888
10	614.729,498 380.122,503	11	614.684,368 380.121,369	45.144
11	614.684,368 380.121,369	12	614.657,14 380.121,362	27.228
12	614.657,14 380.121,362	13	614.633,379 380.121,321	23.761
13	614.633,379 380.121,321	14	614.615,94 380.120,483	17.459
14	614.615,94 380.120,483	15	614.615,969 380.119,891	0.593
15	614.615,969 380.119,891	1	615.016,997 380.127,567	401.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130723**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30370 / UAT Fulga

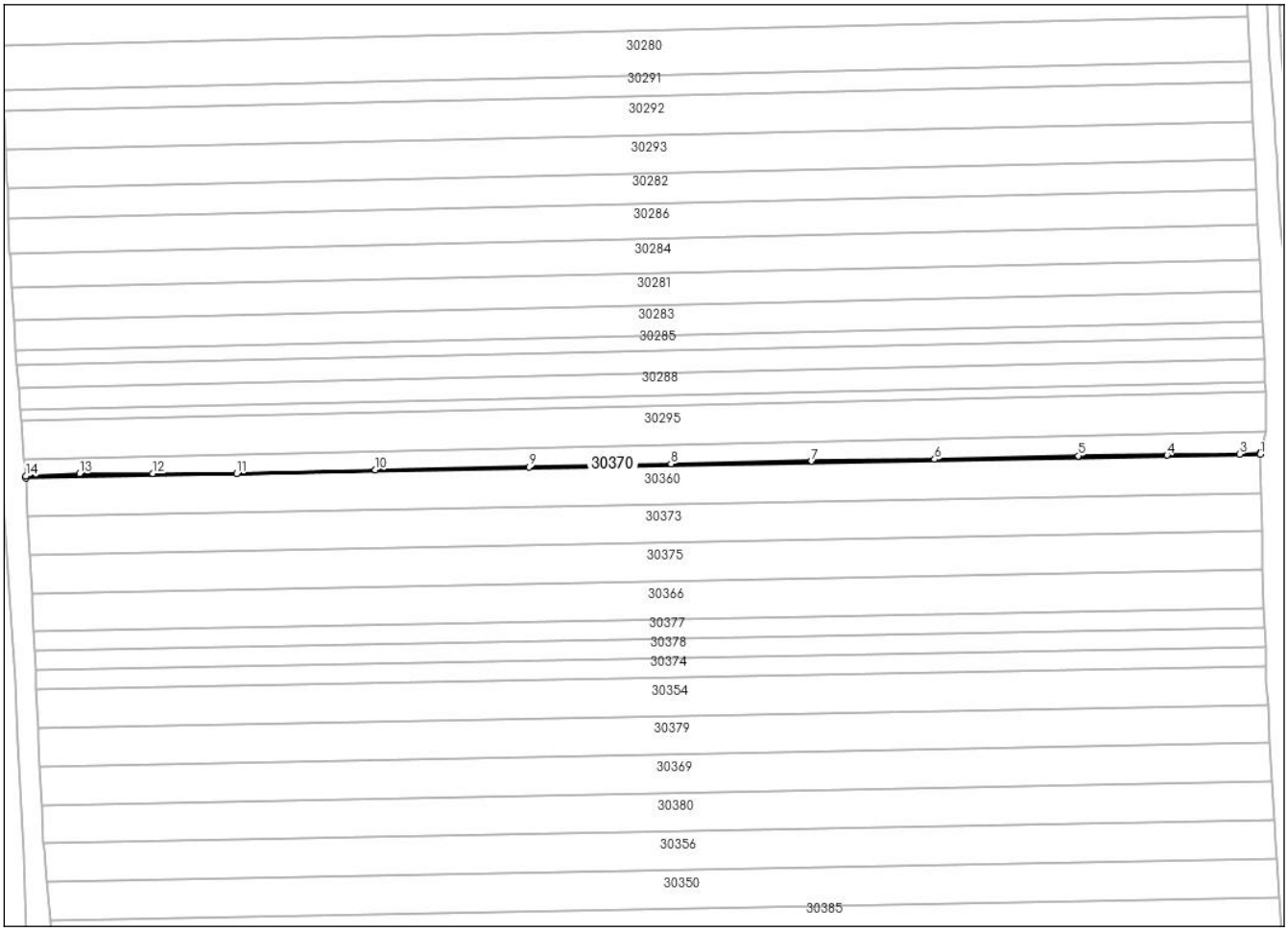
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

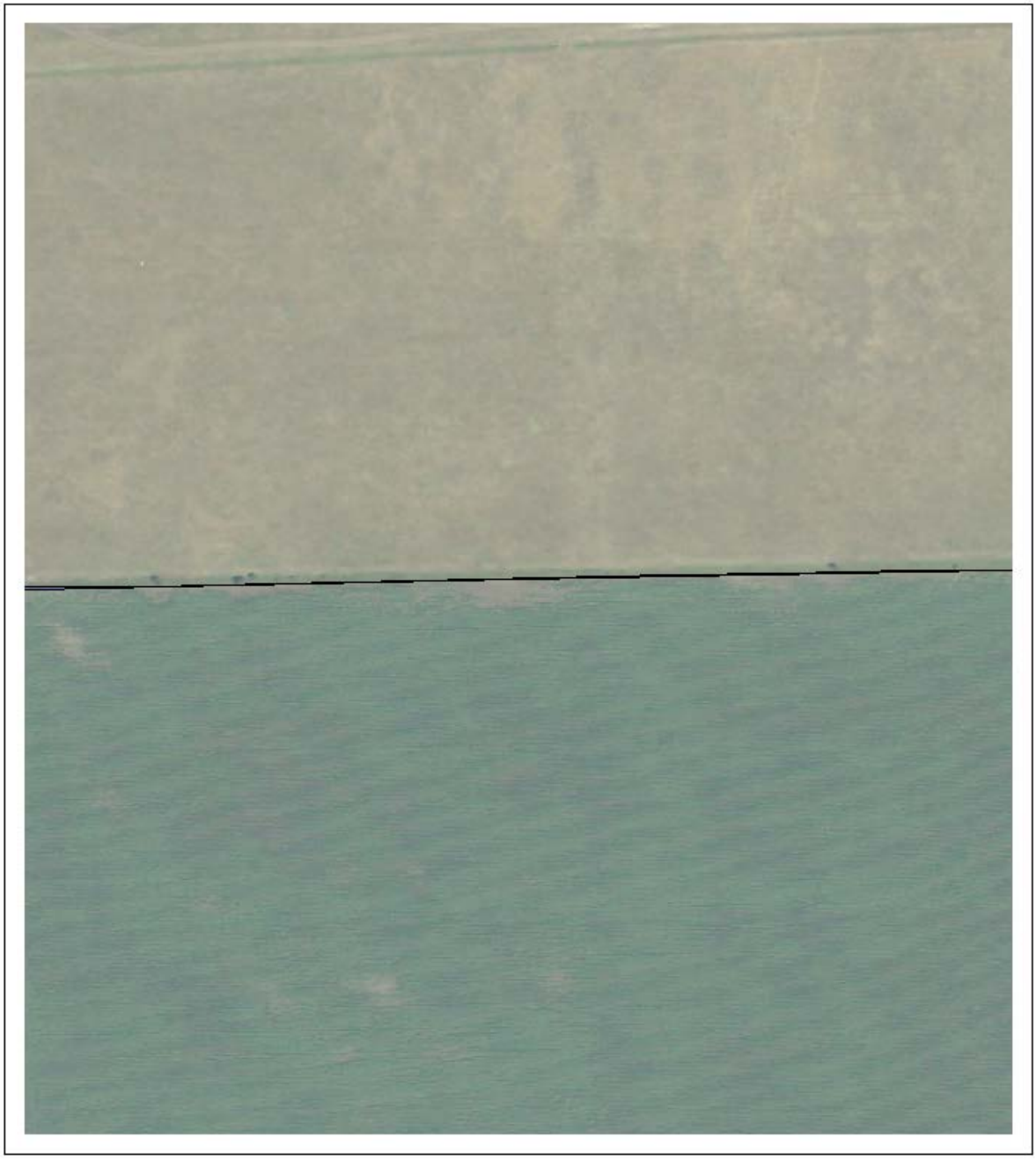
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30370	201	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	201	29	468/1	
	TOTAL:		**201**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,997 380.127,567	2	615.016,987 380.128,037	0.47
2	615.016,987 380.128,037	3	615.010,28 380.127,664	6.717
3	615.010,28 380.127,664	4	614.986,679 380.127,326	23.603
4	614.986,679 380.127,326	5	614.957,821 380.127,105	28.859
5	614.957,821 380.127,105	6	614.911,205 380.125,952	46.63
6	614.911,205 380.125,952	7	614.871,218 380.125,371	39.991
7	614.871,218 380.125,371	8	614.825,58 380.124,456	45.647
8	614.825,58 380.124,456	9	614.779,377 380.123,458	46.214
9	614.779,377 380.123,458	10	614.729,498 380.122,503	49.888
10	614.729,498 380.122,503	11	614.684,368 380.121,369	45.144
11	614.684,368 380.121,369	12	614.657,14 380.121,362	27.228
12	614.657,14 380.121,362	13	614.633,379 380.121,321	23.761
13	614.633,379 380.121,321	14	614.615,94 380.120,483	17.459
14	614.615,94 380.120,483	15	614.615,969 380.119,891	0.593
15	614.615,969 380.119,891	1	615.016,997 380.127,567	401.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130722
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30369 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30369	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130722 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30369 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7680.	A1
Act Notarial nr. 925, din 17/09/2020 emis de BIN CALIN MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30369	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.620,424 380.026,236	2	614.621,059 380.013,742	12.51
2	614.621,059 380.013,742	3	615.020,911 380.021,395	399.925
3	615.020,911 380.021,395	4	615.020,184 380.033,887	12.513
4	615.020,184 380.033,887	1	614.620,424 380.026,236	399.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130722**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30369 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30369	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/11	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.620,424 380.026,236	2	614.621,059 380.013,742	12.51
2	614.621,059 380.013,742	3	615.020,911 380.021,395	399.925
3	615.020,911 380.021,395	4	615.020,184 380.033,887	12.513
4	615.020,184 380.033,887	1	614.620,424 380.026,236	399.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130721
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30368 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30368	888	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130721 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30368 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7679.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 214, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

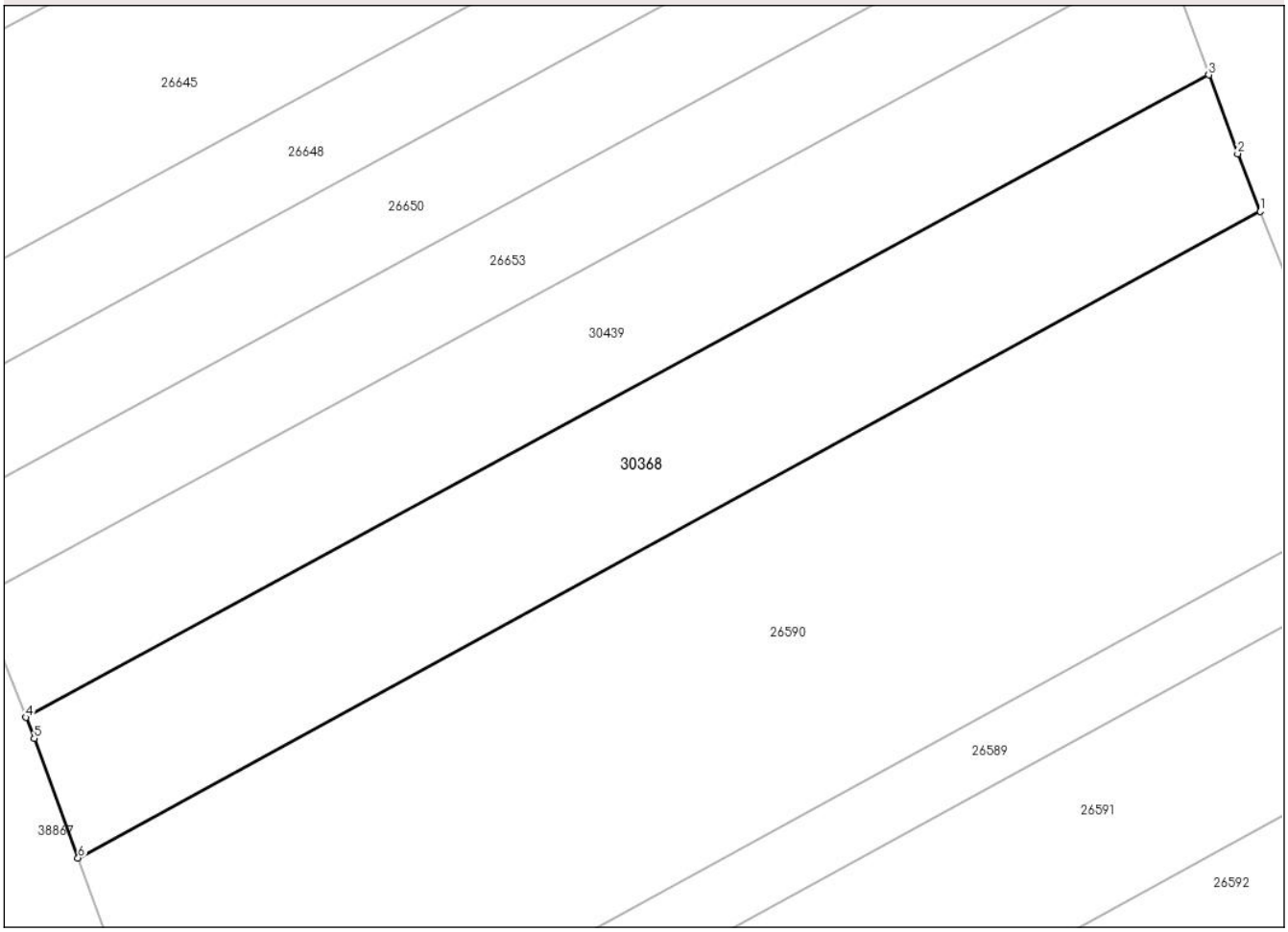
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30368	888	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	11	157/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.060,767 378.337,386	2	612.059,249 378.341,261	4.162
2	612.059,249 378.341,261	3	612.057,315 378.346,544	5.626
3	612.057,315 378.346,544	4	611.977,881 378.303,449	90.371
4	611.977,881 378.303,449	5	611.978,443 378.302,042	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	611.978,443 378.302,042	6	611.981,384 378.294,023	8.541
6	611.981,384 378.294,023	1	612.060,767 378.337,386	90.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130721**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30368 / UAT Fulga

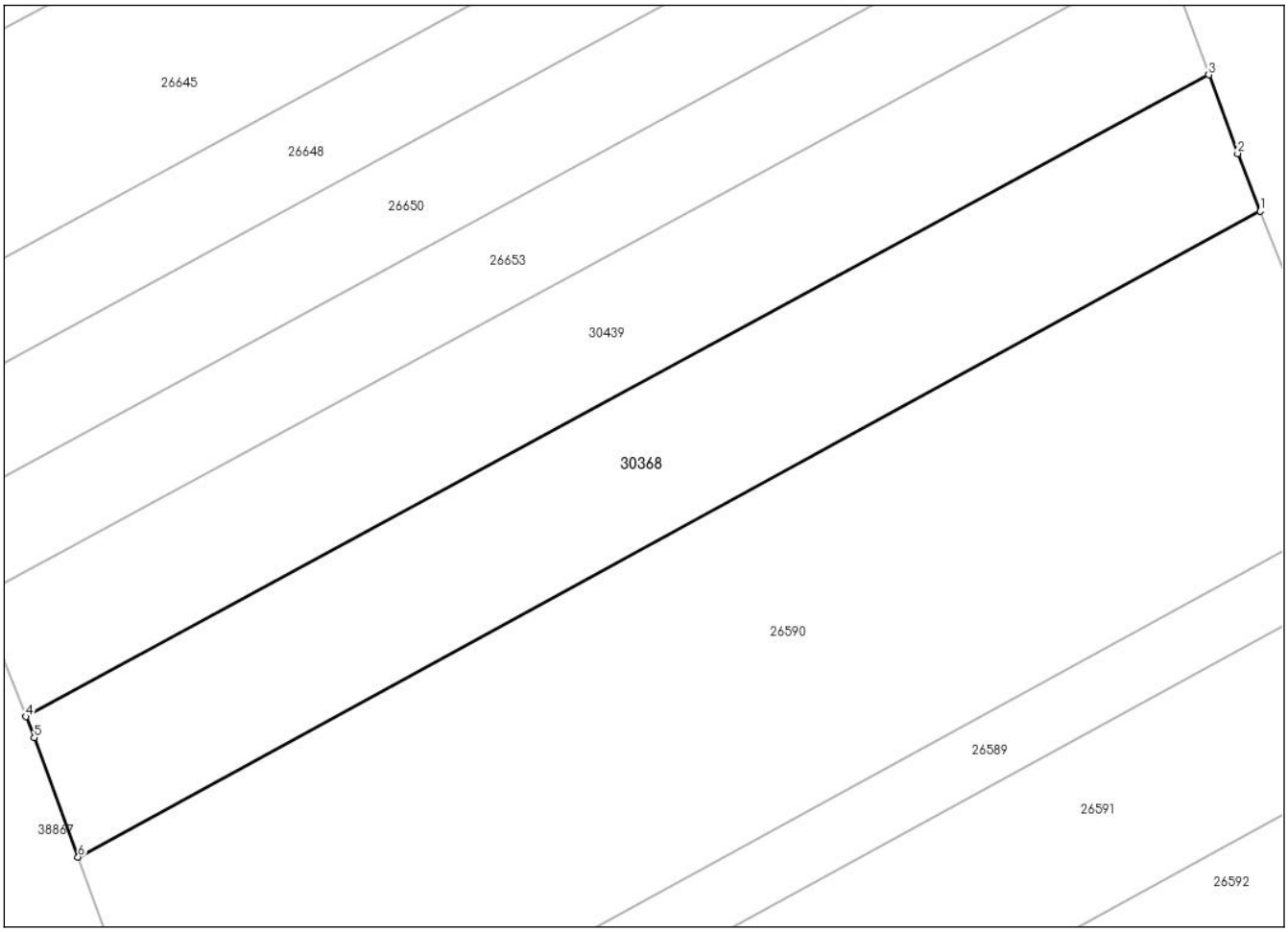
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

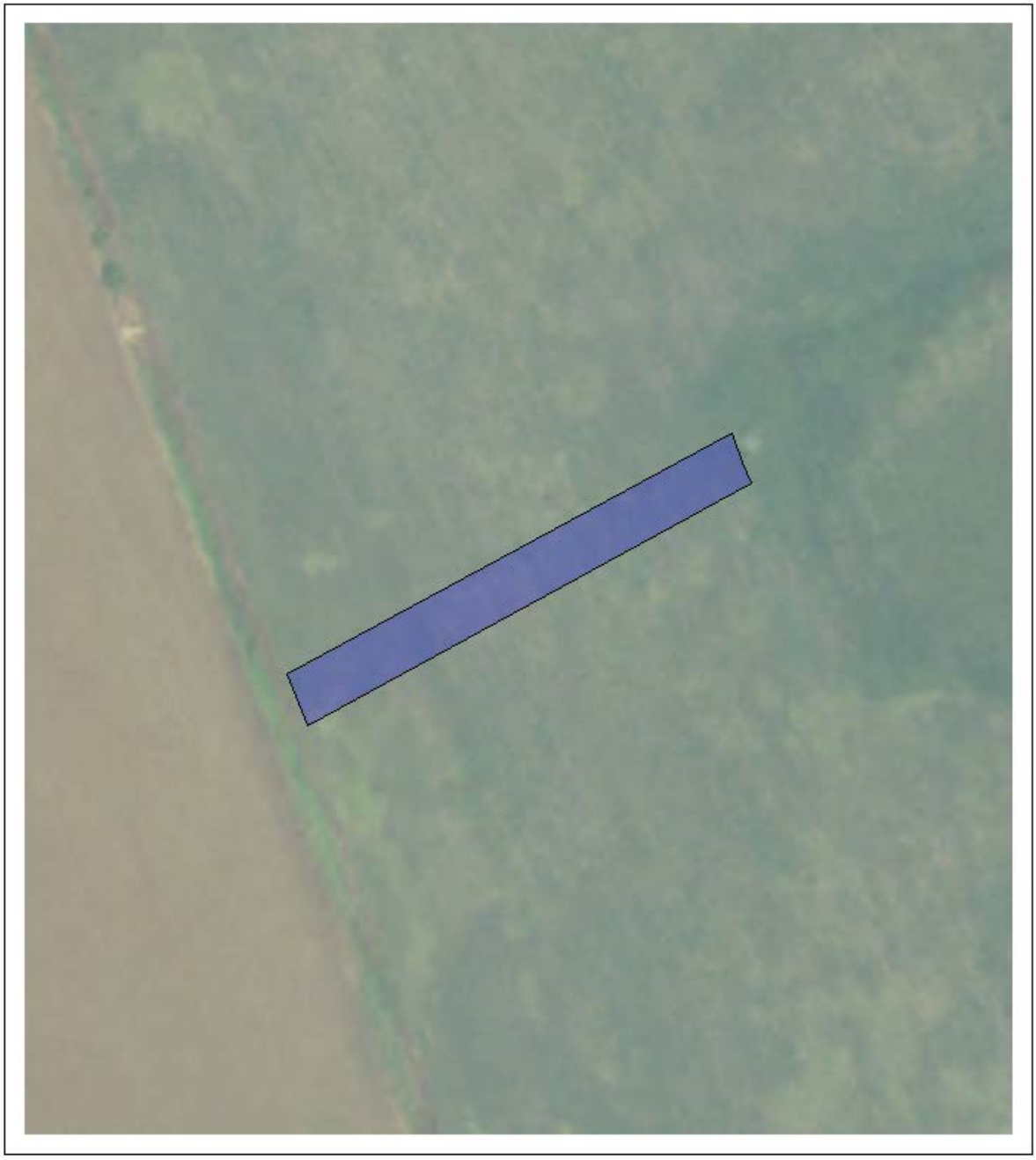
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30368	888	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	888	11	157/46	
	TOTAL:		**888**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.060,767 378.337,386	2	612.059,249 378.341,261	4.162
2	612.059,249 378.341,261	3	612.057,315 378.346,544	5.626
3	612.057,315 378.346,544	4	611.977,881 378.303,449	90.371
4	611.977,881 378.303,449	5	611.978,443 378.302,042	1.515
5	611.978,443 378.302,042	6	611.981,384 378.294,023	8.541
6	611.981,384 378.294,023	1	612.060,767 378.337,386	90.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130720
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30367 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30367	4.393	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130720 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30367 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7678.	A1
Act Administrativ nr. 63177, din 08/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

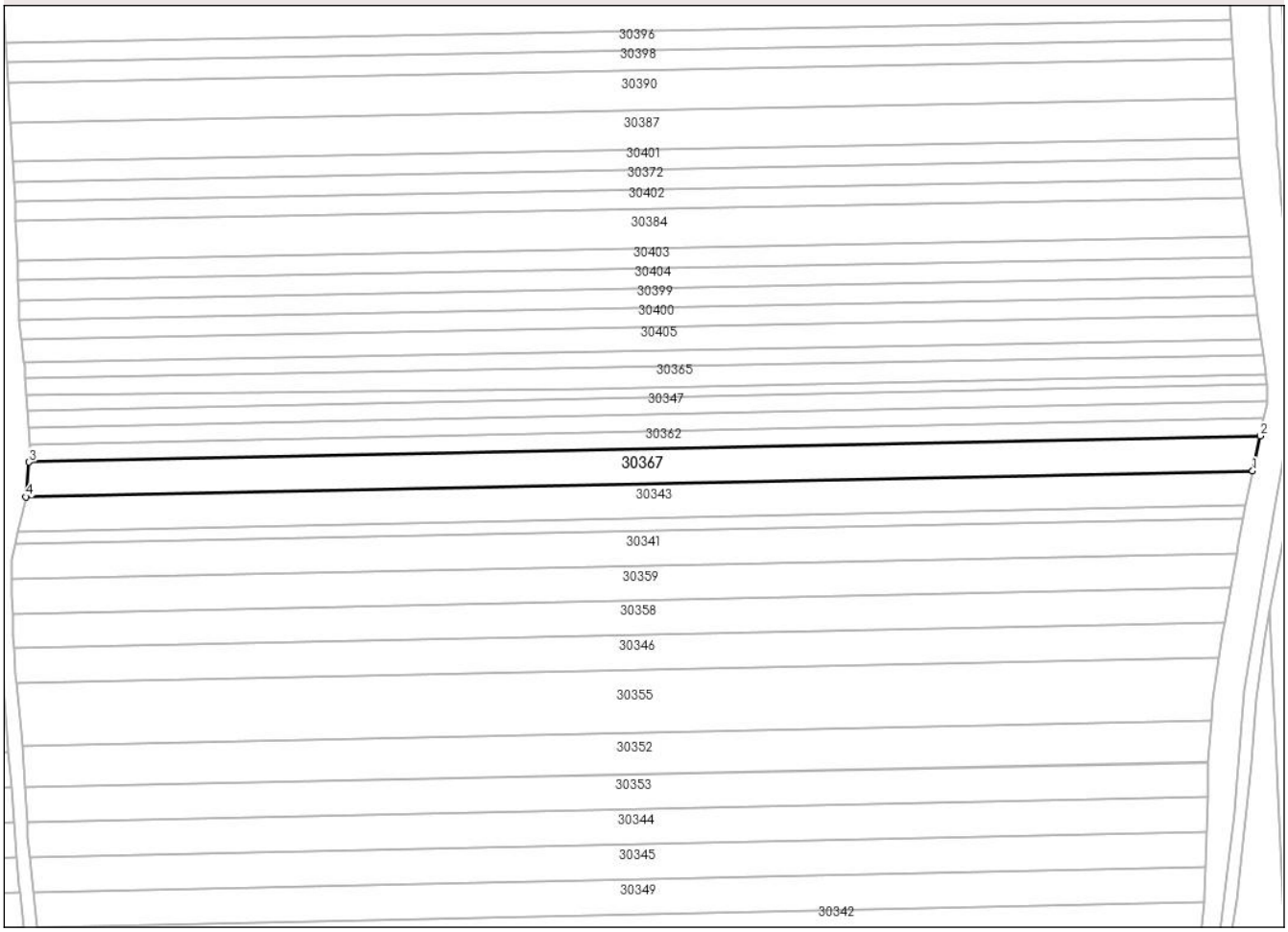
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30367	4.393	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.393	29	468/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.040,254 379.650,2	2	615.042,688 379.661,387	11.449
2	615.042,688 379.661,387	3	614.647,441 379.653,008	395.336
3	614.647,441 379.653,008	4	614.646,443 379.641,852	11.201
4	614.646,443 379.641,852	1	615.040,254 379.650,2	393.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130720**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30367 / UAT Fulga

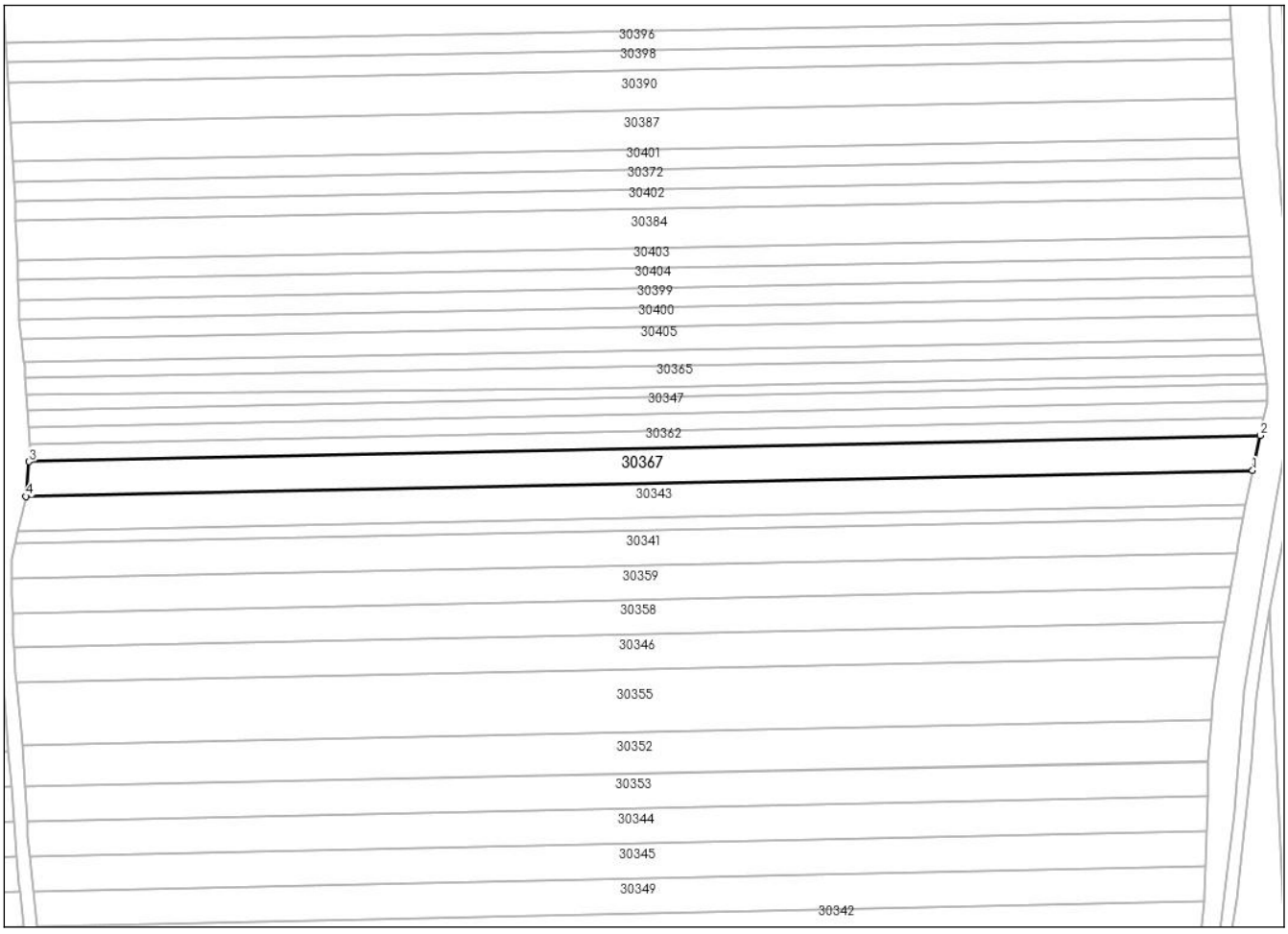
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30367	4393	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.393	29	468/47	
	TOTAL:		**4.393**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.040,254 379.650,2	2	615.042,688 379.661,387	11.449
2	615.042,688 379.661,387	3	614.647,441 379.653,008	395.336
3	614.647,441 379.653,008	4	614.646,443 379.641,852	11.201
4	614.646,443 379.641,852	1	615.040,254 379.650,2	393.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130719
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30366 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30366	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130719 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30366 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7677.	A1
Act Administrativ nr. 79597, din 14/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA** 2) **JERCĂLĂU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30366	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.617,811 380.082,475	2	614.617,961 380.079,427	3.052
2	614.617,961 380.079,427	3	614.618,415 380.069,985	9.453
3	614.618,415 380.069,985	4	615.018,264 380.077,638	399.922
4	615.018,264 380.077,638	5	615.017,864 380.090,132	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.017,864 380.090,132	1	614.617,811 380.082,475	400.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130719**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30366 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

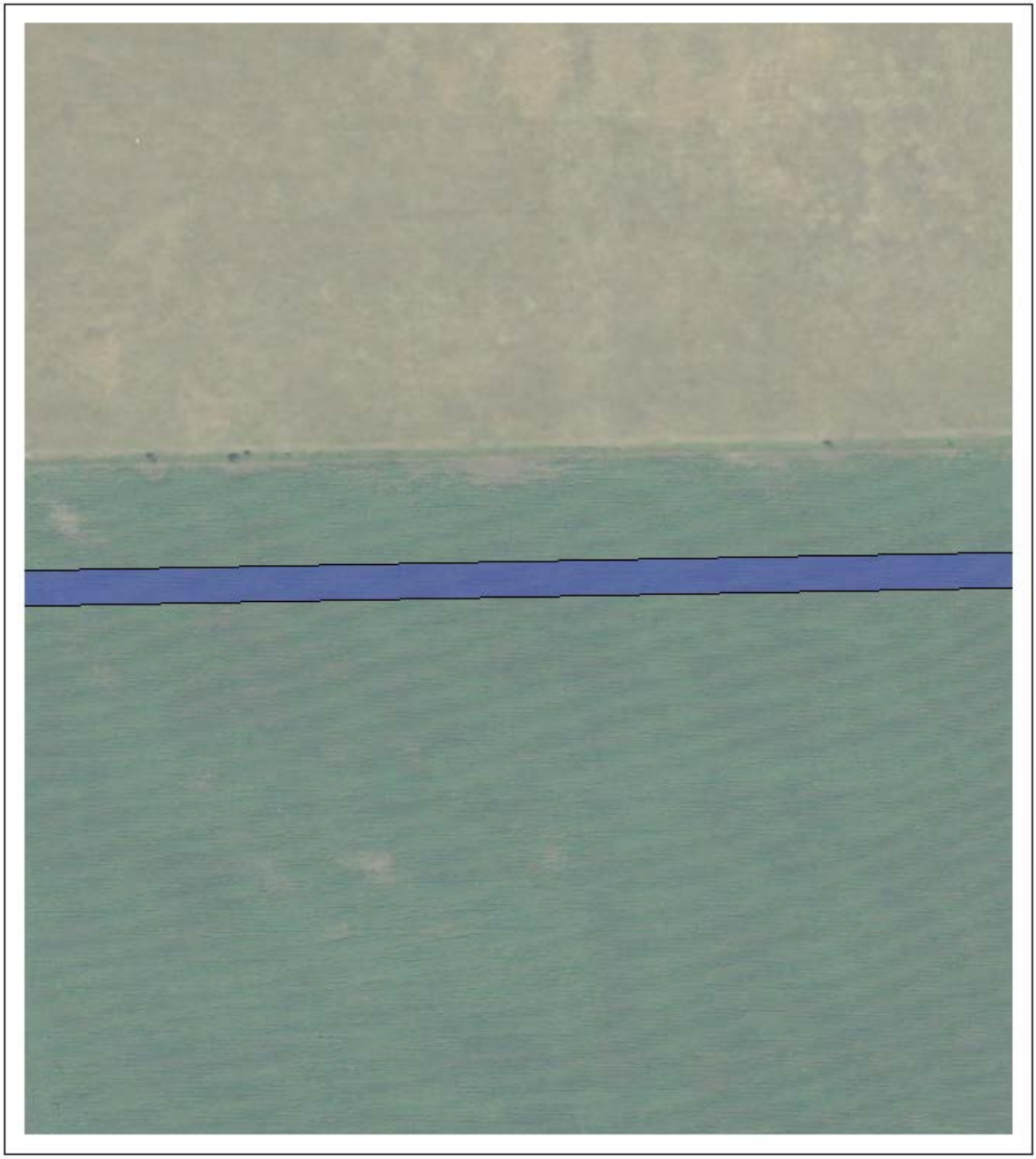
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30366	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/5	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.617,811 380.082,475	2	614.617,961 380.079,427	3.052
2	614.617,961 380.079,427	3	614.618,415 380.069,985	9.453
3	614.618,415 380.069,985	4	615.018,264 380.077,638	399.922
4	615.018,264 380.077,638	5	615.017,864 380.090,132	12.5
5	615.017,864 380.090,132	1	614.617,811 380.082,475	400.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130718
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30365 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30365	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20675;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130718 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30365 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7676.	A1
Act Notarial nr. 1379, din 14/10/2015 emis de NP Seicaru Danut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. AGRINVEST S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

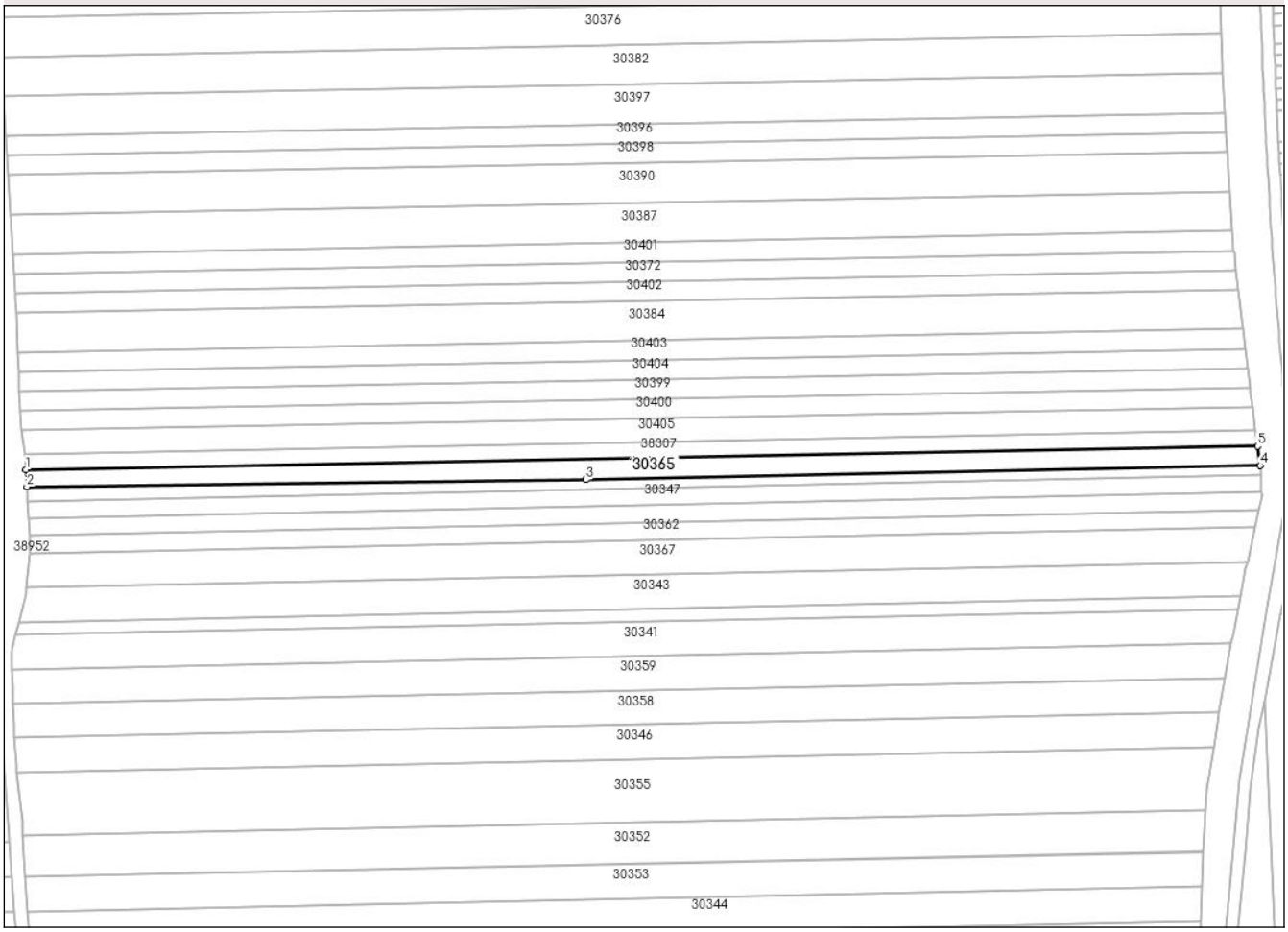
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30365	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/43	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,299 379.679,854	2	614.646,636 379.674,359	5.505
2	614.646,636 379.674,359	3	614.826,872 379.676,634	180.25
3	614.826,872 379.676,634	4	615.044,438 379.681,246	217.615
4	615.044,438 379.681,246	5	615.043,628 379.687,459	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.043,628 379.687,459	1	614.646,299 379.679,854	397.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130718**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

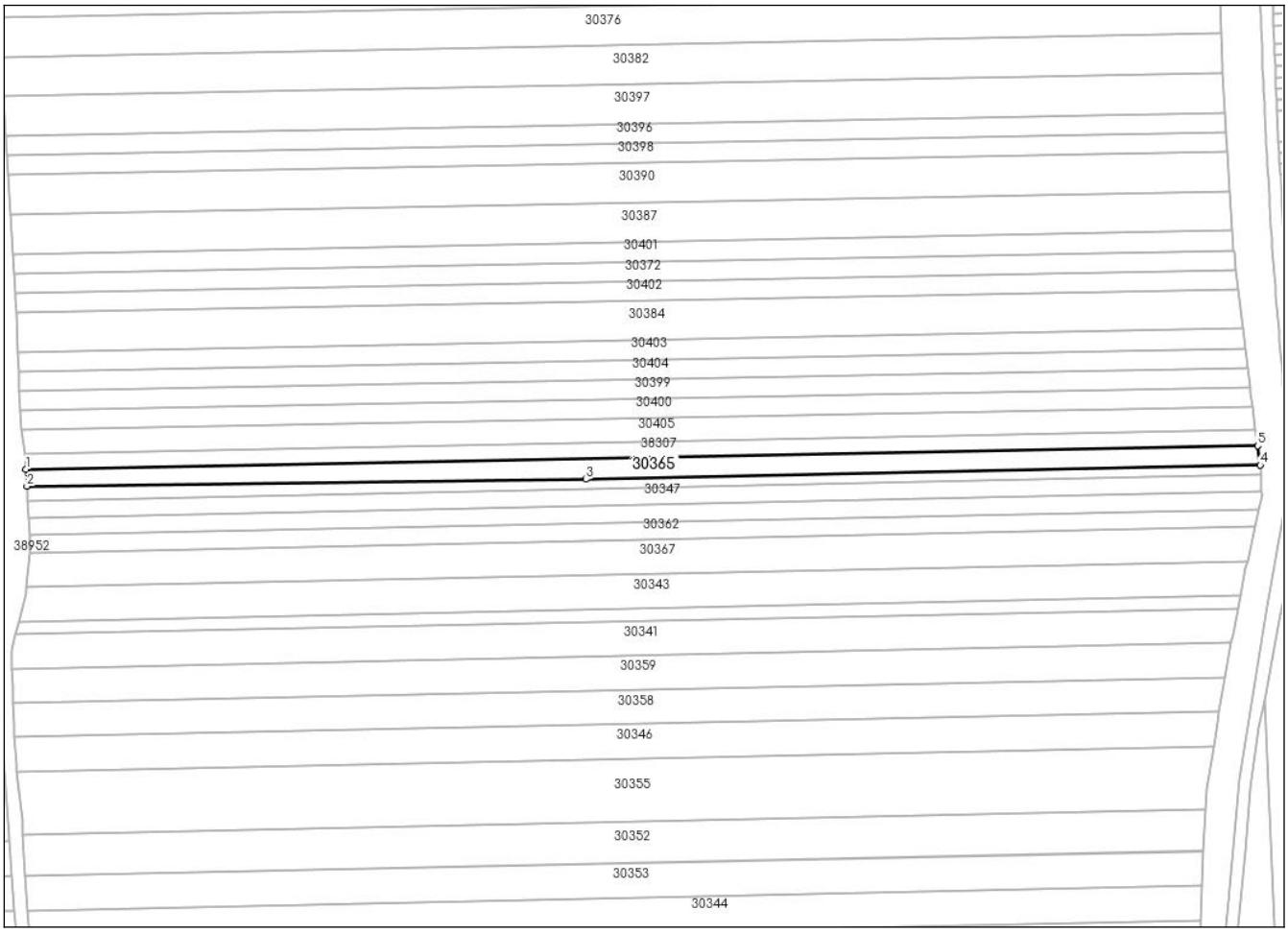
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30365 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30365	2500	imobil inscris in CF sporadic 20675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	468/43	TEREN EXTRAVILAN
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,299 379.679,854	2	614.646,636 379.674,359	5.505
2	614.646,636 379.674,359	3	614.826,872 379.676,634	180.25
3	614.826,872 379.676,634	4	615.044,438 379.681,246	217.615
4	615.044,438 379.681,246	5	615.043,628 379.687,459	6.266
5	615.043,628 379.687,459	1	614.646,299 379.679,854	397.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130717
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30364 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30364	2.203	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130717 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30364 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7675.	A1
Act Notarial nr. 54, din 14/07/2006 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLUGĂREANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CĂLUGĂREANU NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

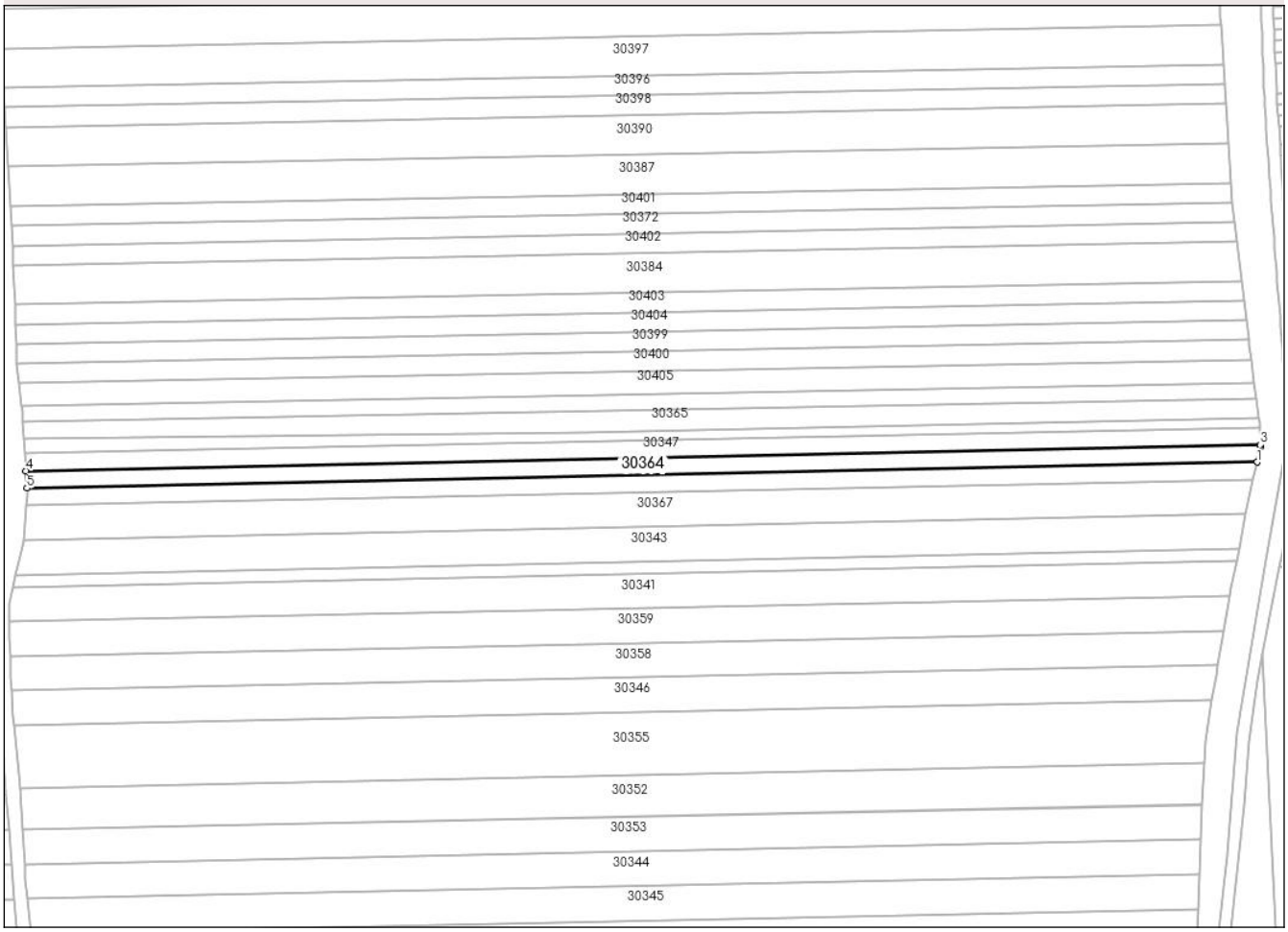
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30364	2.203	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.203	29	468/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.043,903 379.666,973	2	615.044,931 379.671,696	4.834
2	615.044,931 379.671,696	3	615.044,903 379.672,542	0.846
3	615.044,903 379.672,542	4	614.647,264 379.664,112	397.728
4	614.647,264 379.664,112	5	614.647,604 379.658,572	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.647,604 379.658,572	1	615.043,903 379.666,973	396.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130717**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30364 / UAT Fulga

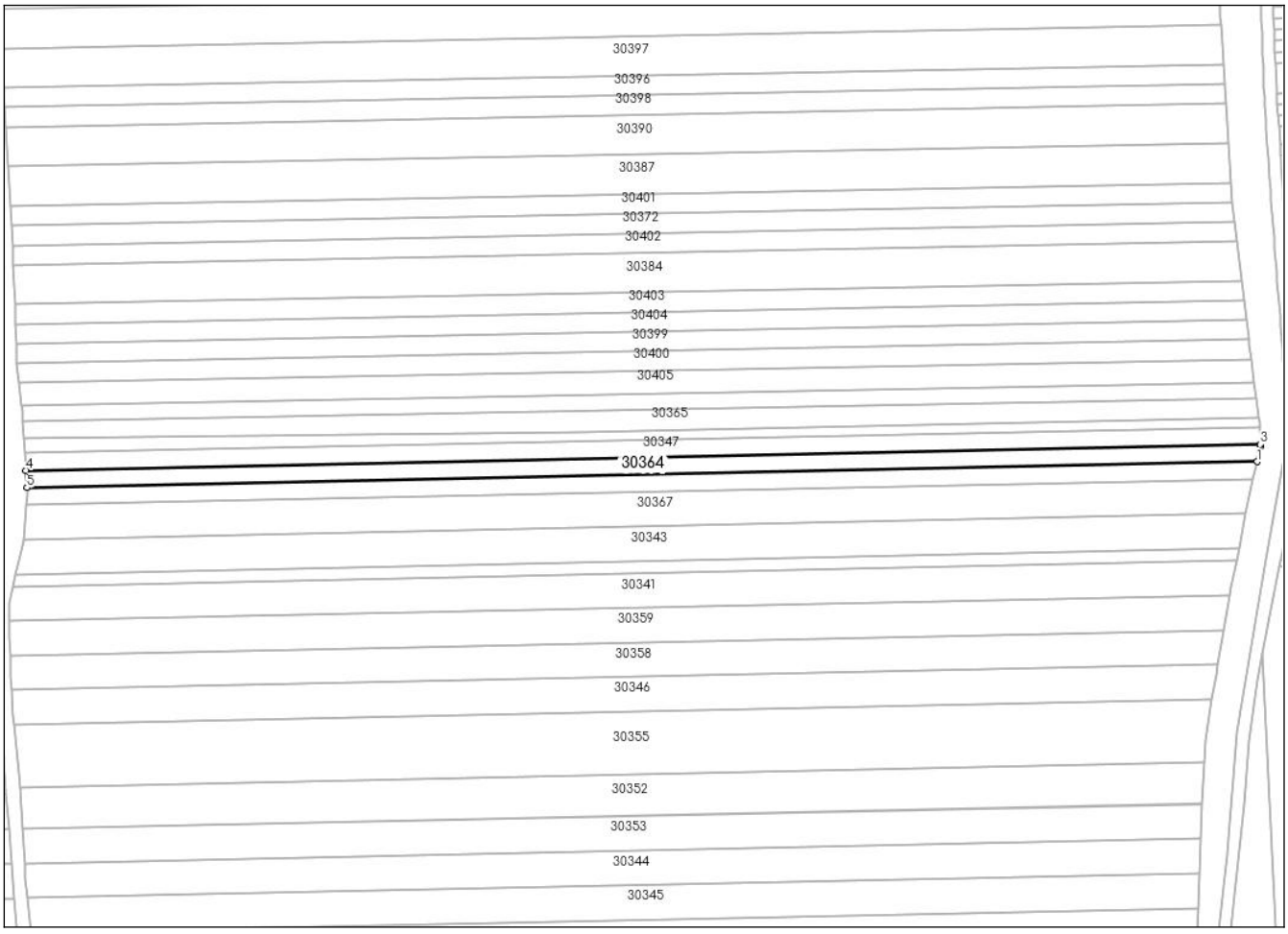
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30364	2203	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8036

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.203	29	468/45	
	TOTAL:		**2.203**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.043,903 379.666,973	2	615.044,931 379.671,696	4.834
2	615.044,931 379.671,696	3	615.044,903 379.672,542	0.846
3	615.044,903 379.672,542	4	614.647,264 379.664,112	397.728
4	614.647,264 379.664,112	5	614.647,604 379.658,572	5.55
5	614.647,604 379.658,572	1	615.043,903 379.666,973	396.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130716
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30363 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30363	1.576	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130716 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30363 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7674.	A1
Act Administrativ nr. 63177, din 08/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

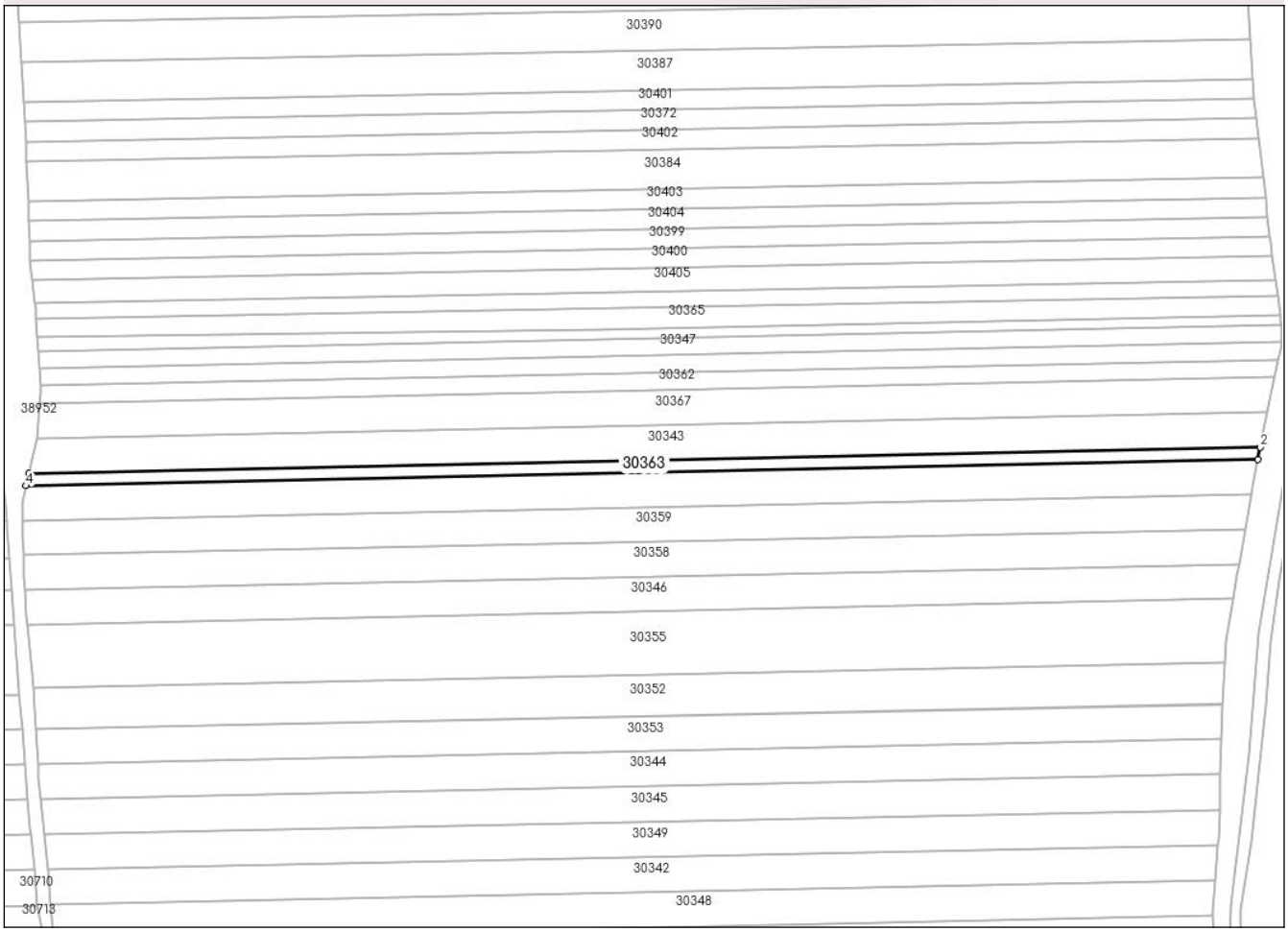
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30363	1.576	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.576	29	468/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.037,267 379.635,009	2	615.038,043 379.639,023	4.088
2	615.038,043 379.639,023	3	614.643,953 379.630,668	394.179
3	614.643,953 379.630,668	4	614.642,952 379.626,65	4.141
4	614.642,952 379.626,65	1	615.037,267 379.635,009	394.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130716**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30363 / UAT Fulga

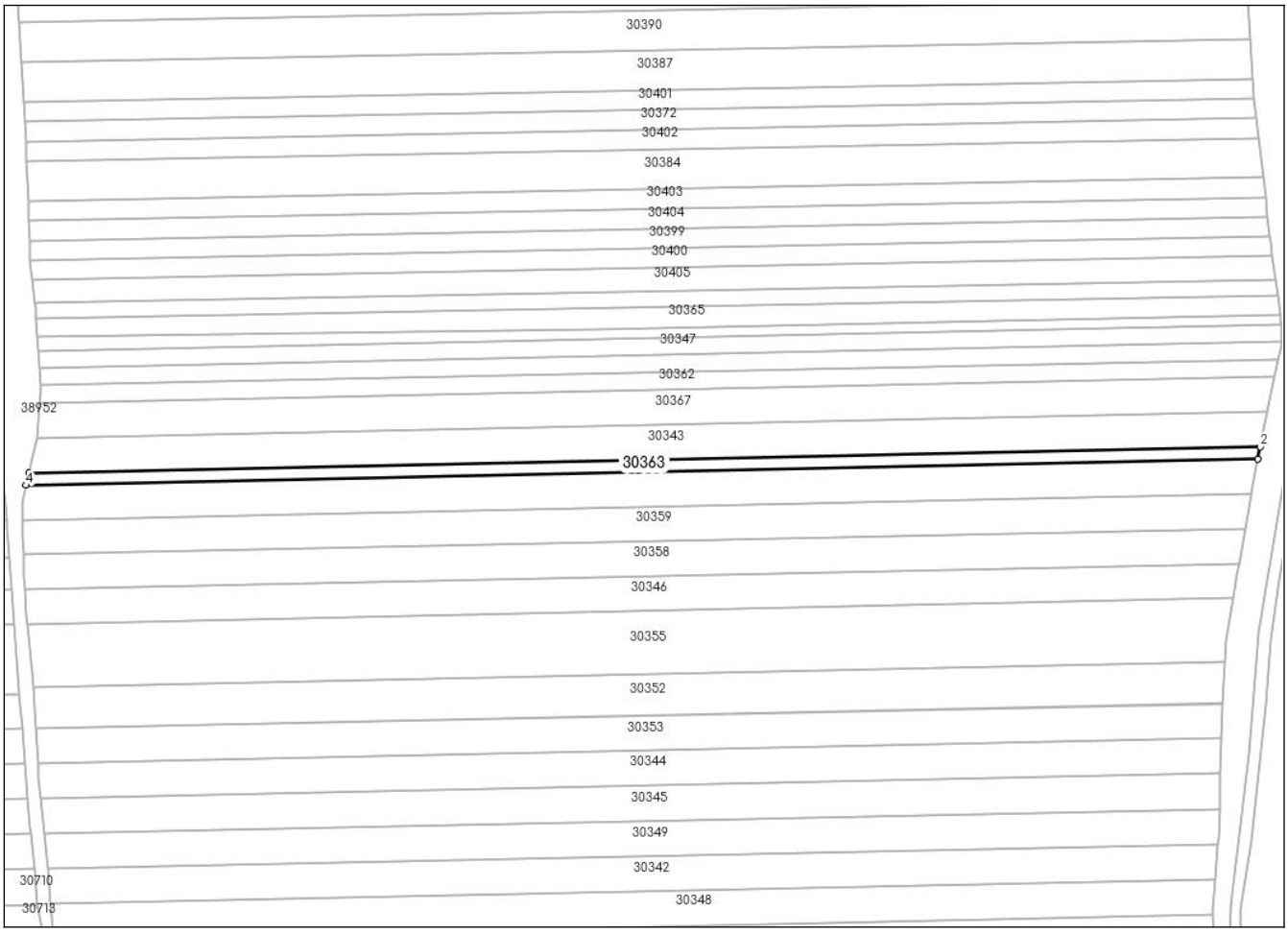
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

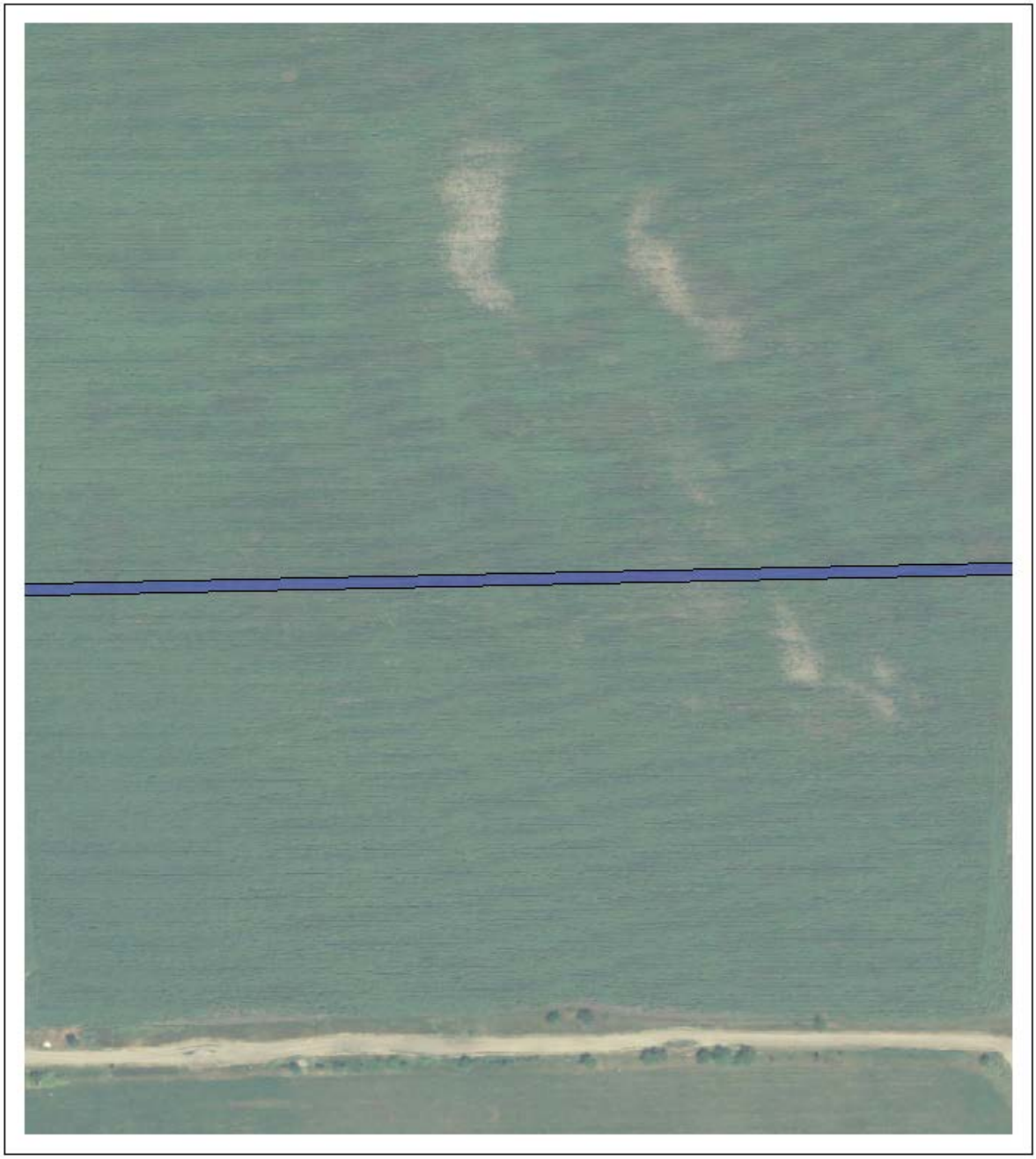
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30363	1576	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.576	29	468/49	
	TOTAL:		**1.576**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.037,267 379.635,009	2	615.038,043 379.639,023	4.088
2	615.038,043 379.639,023	3	614.643,953 379.630,668	394.179
3	614.643,953 379.630,668	4	614.642,952 379.626,65	4.141
4	614.642,952 379.626,65	1	615.037,267 379.635,009	394.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130715
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30362 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30362	2.200	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130715 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7673.	A1
Act Administrativ nr. 79131, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

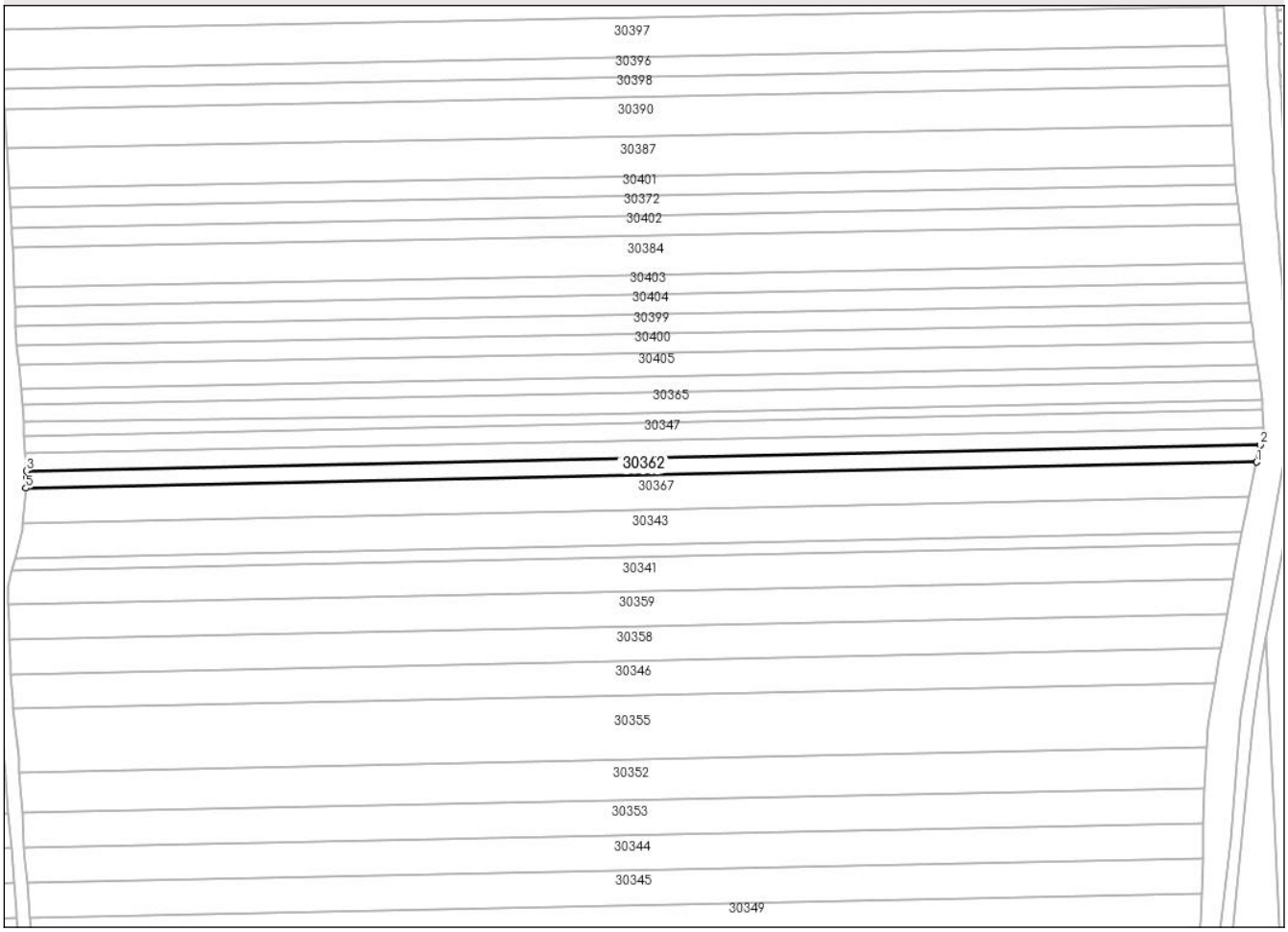
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30362	2.200	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	29	468/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.042,688 379.661,387	2	615.043,903 379.666,973	5.717
2	615.043,903 379.666,973	3	614.647,604 379.658,572	396.388
3	614.647,604 379.658,572	4	614.647,74 379.656,351	2.225
4	614.647,74 379.656,351	5	614.647,441 379.653,008	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.647,441 379.653,008	1	615.042,688 379.661,387	395.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130715**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30362 / UAT Fulga

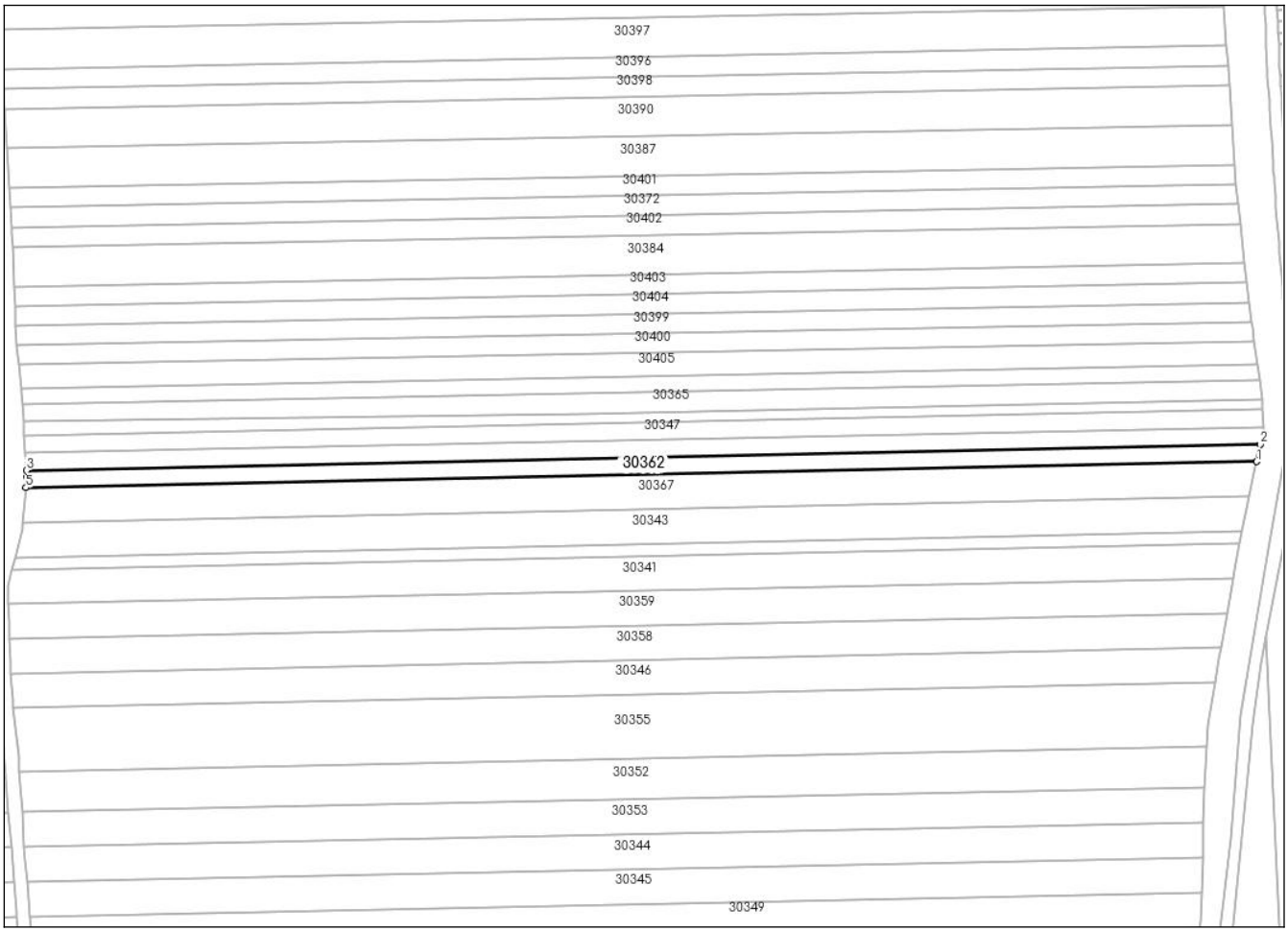
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30362	2200	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	29	468/46	
	TOTAL:		**2.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.042,688 379.661,387	2	615.043,903 379.666,973	5.717
2	615.043,903 379.666,973	3	614.647,604 379.658,572	396.388
3	614.647,604 379.658,572	4	614.647,74 379.656,351	2.225
4	614.647,74 379.656,351	5	614.647,441 379.653,008	3.356
5	614.647,441 379.653,008	1	615.042,688 379.661,387	395.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130714
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30361 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30361	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130714 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30361 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7672.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 633, din 28/09/2006 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ALEXANDRU** 2) **RADULESCU CARMEN-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

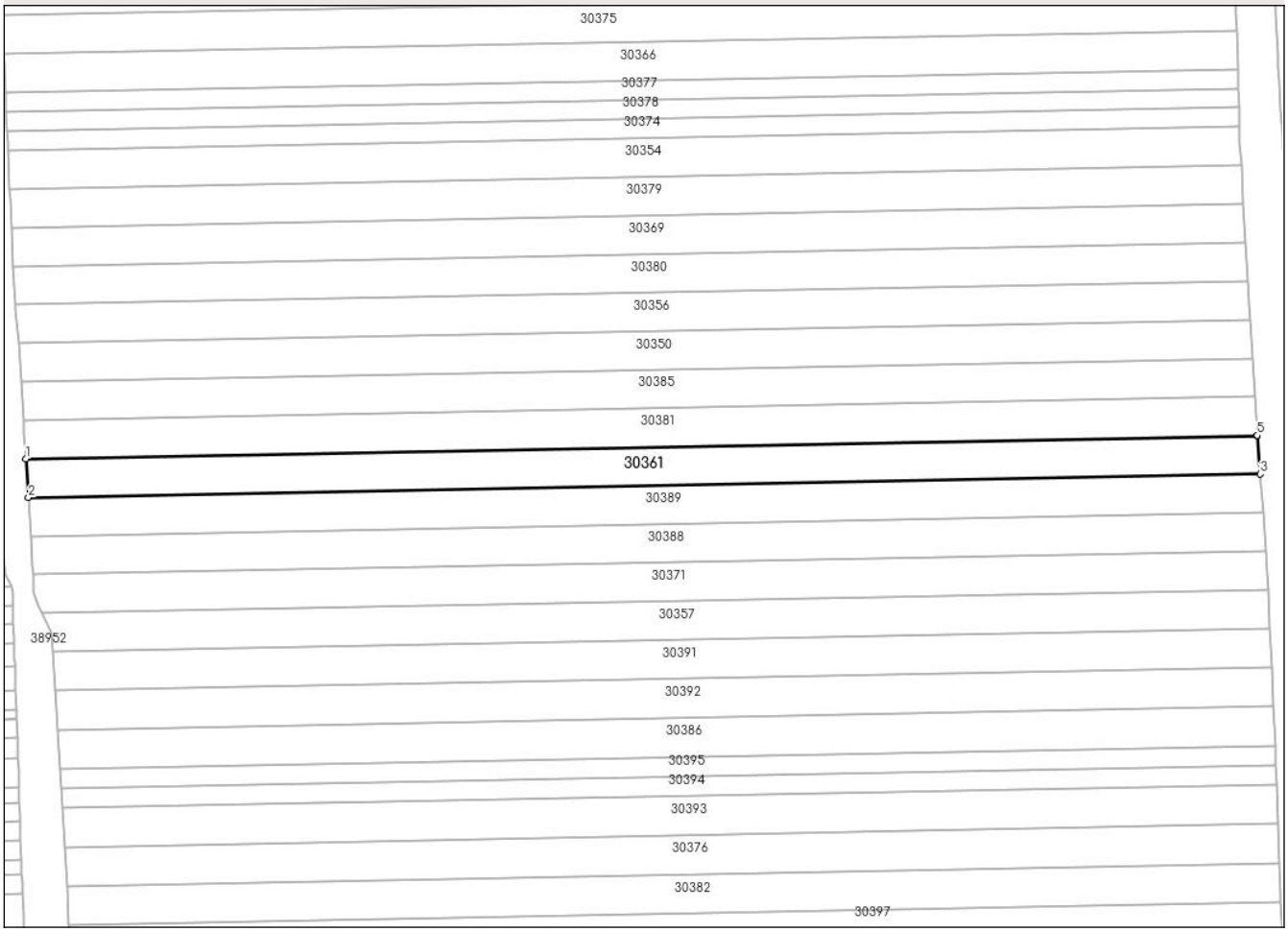
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30361	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.625,106 379.951,263	2	614.625,968 379.938,766	12.527
2	614.625,968 379.938,766	3	615.025,608 379.946,415	399.713
3	615.025,608 379.946,415	4	615.024,611 379.958,804	12.429
4	615.024,611 379.958,804	5	615.024,605 379.958,909	0.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.024,605 379.958,909	1	614.625,106 379.951,263	399.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130714**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30361 / UAT Fulga

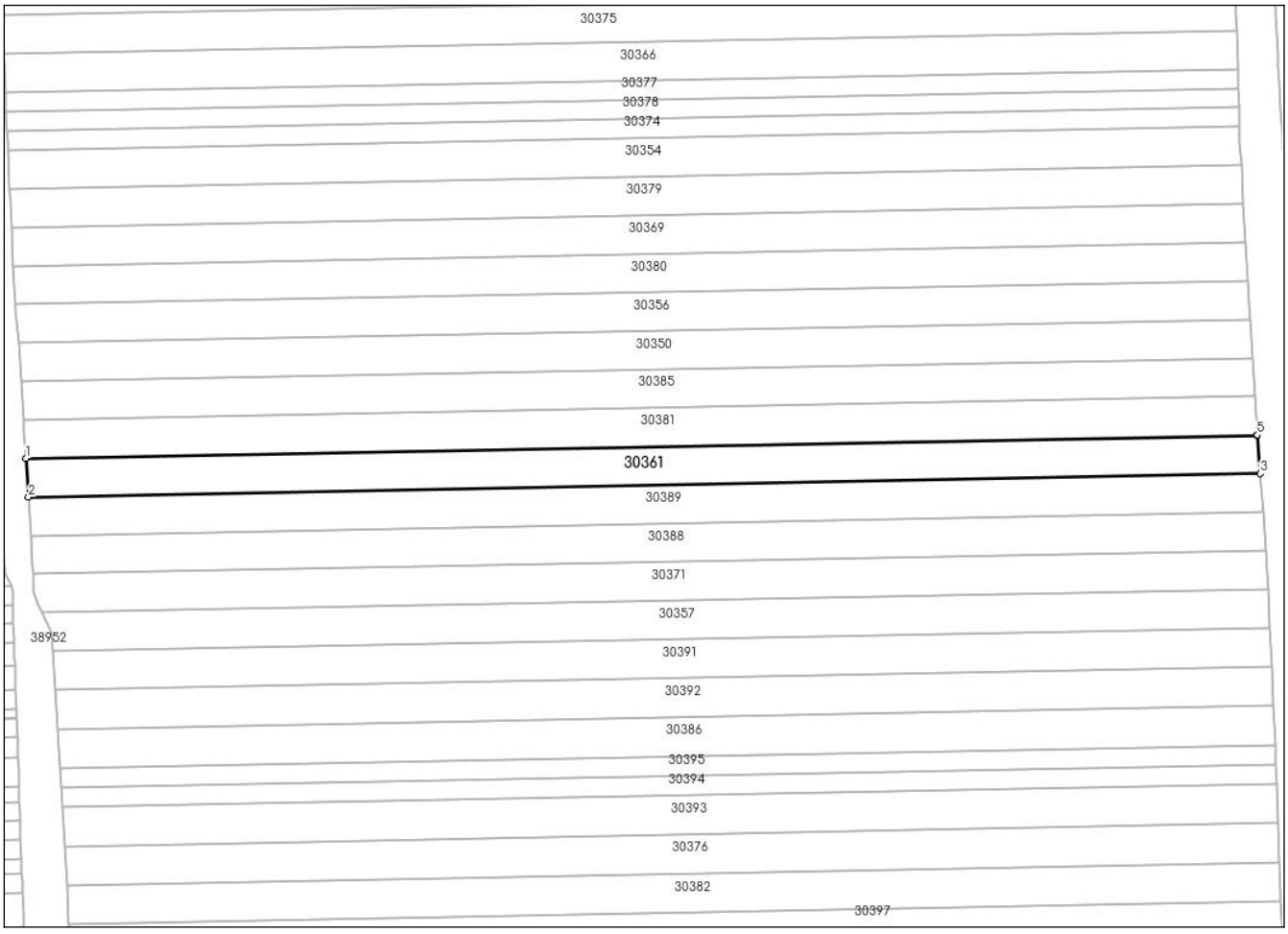
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30361	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/17	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.625,106 379.951,263	2	614.625,968 379.938,766	12.527
2	614.625,968 379.938,766	3	615.025,608 379.946,415	399.713
3	615.025,608 379.946,415	4	615.024,611 379.958,804	12.429
4	615.024,611 379.958,804	5	615.024,605 379.958,909	0.105
5	615.024,605 379.958,909	1	614.625,106 379.951,263	399.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130713
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30360 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30360	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130713 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30360 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7671.	A1
Act Administrativ nr. 79585, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUTINĂ GHEORGHE** 2) **PUTINĂ VASILE** 3) **PUTINĂ STAN** 4) **PUTINĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

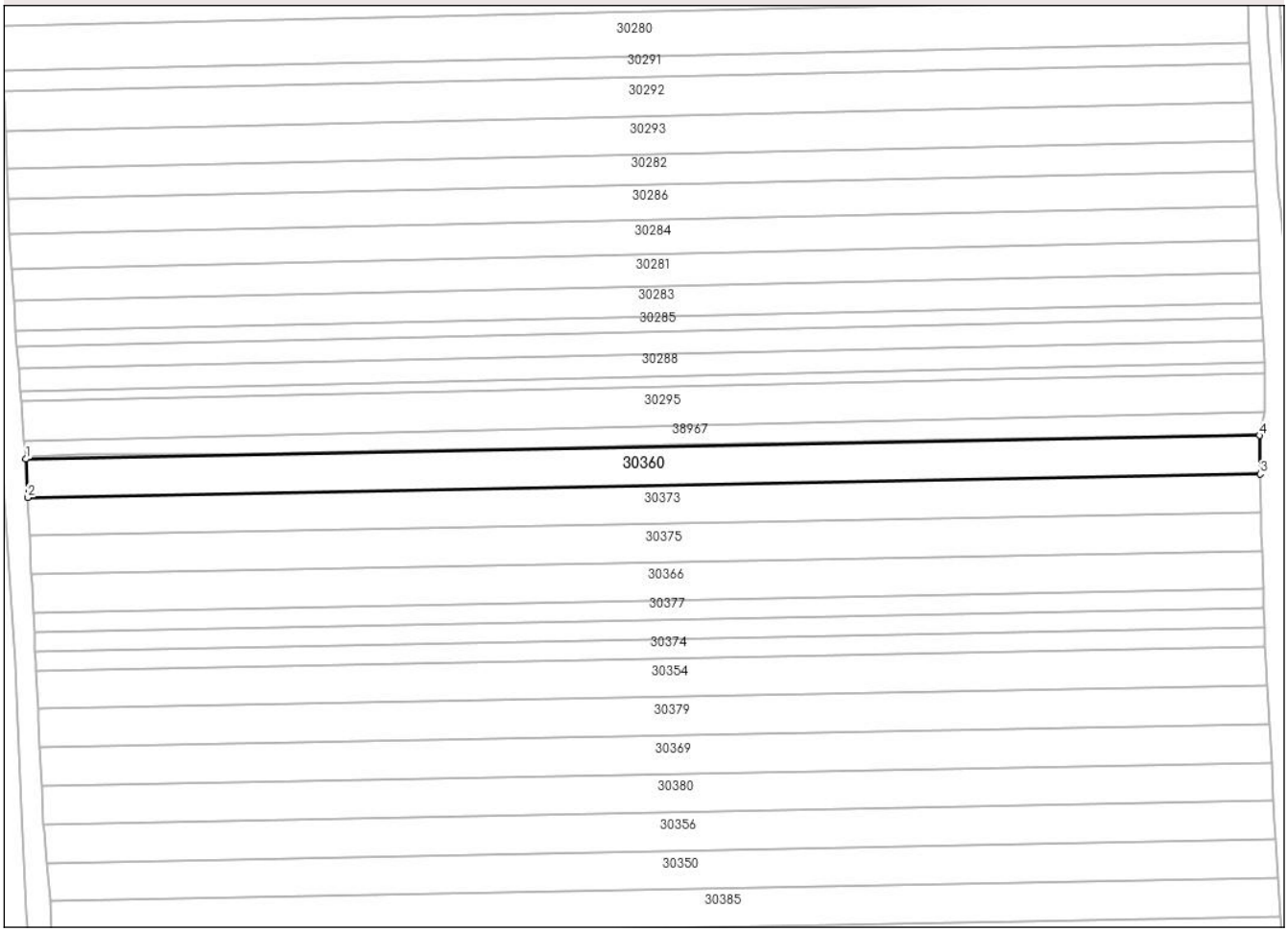
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30360	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,969 380.119,891	2	614.616,583 380.107,43	12.476
2	614.616,583 380.107,43	3	615.017,267 380.115,099	400.757
3	615.017,267 380.115,099	4	615.016,997 380.127,567	12.471
4	615.016,997 380.127,567	1	614.615,969 380.119,891	401.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130713**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30360 / UAT Fulga

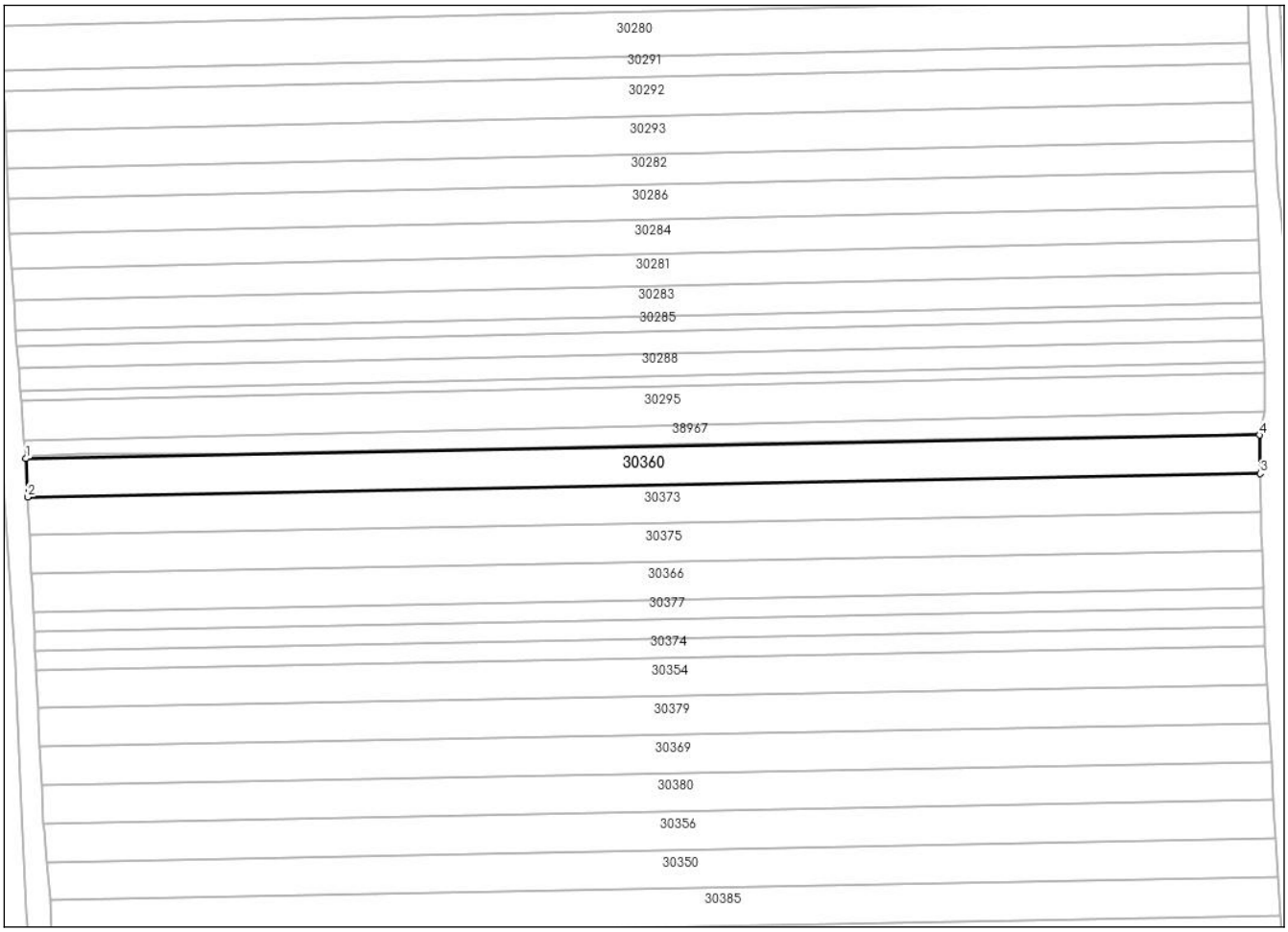
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

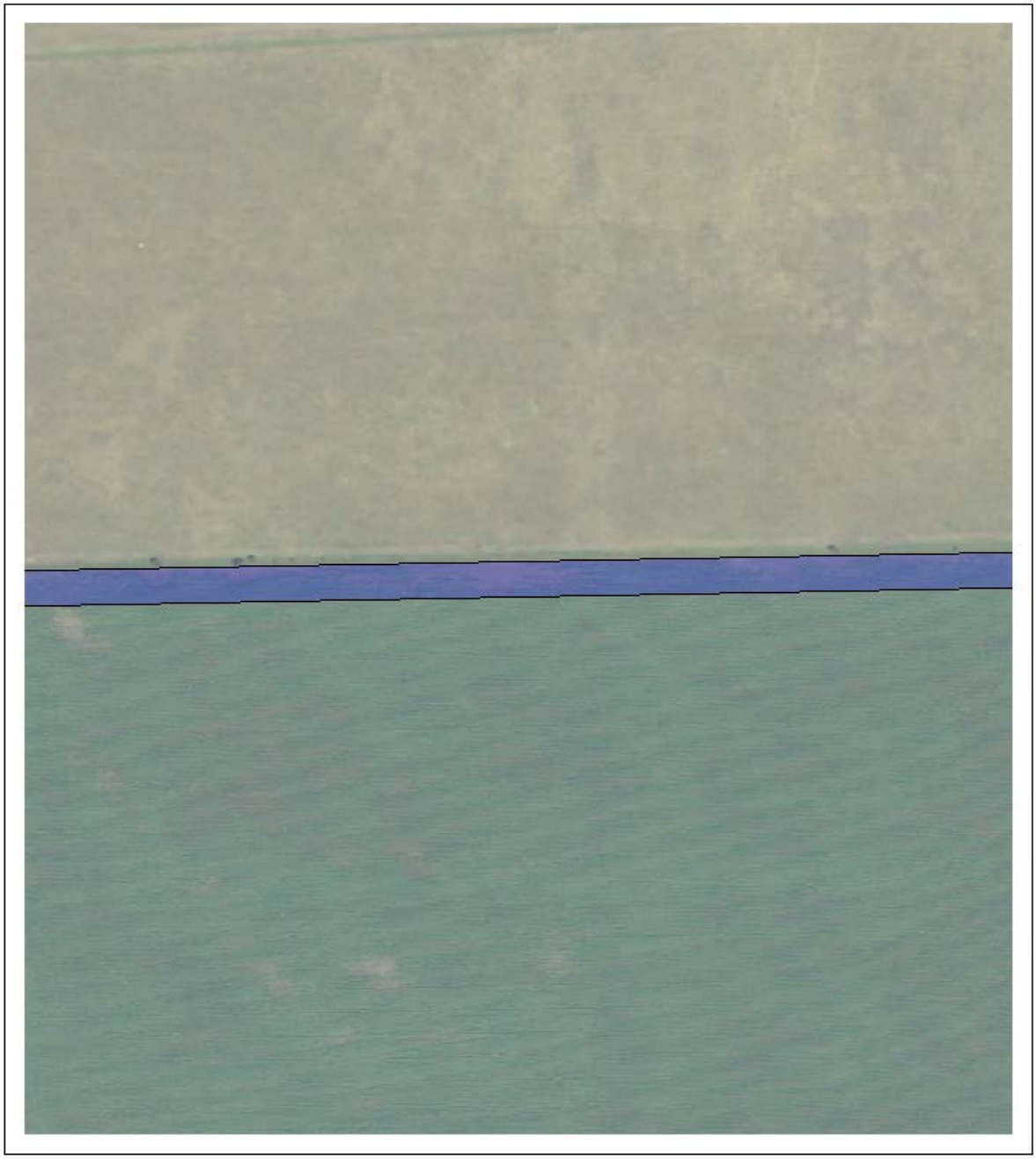
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30360	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/2	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,969 380.119,891	2	614.616,583 380.107,43	12.476
2	614.616,583 380.107,43	3	615.017,267 380.115,099	400.757
3	615.017,267 380.115,099	4	615.016,997 380.127,567	12.471
4	615.016,997 380.127,567	1	614.615,969 380.119,891	401.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130712
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30359 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30359	4.362	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130712 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30359 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7670.	A1
Act Notarial nr. 63, din 07/08/2012 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

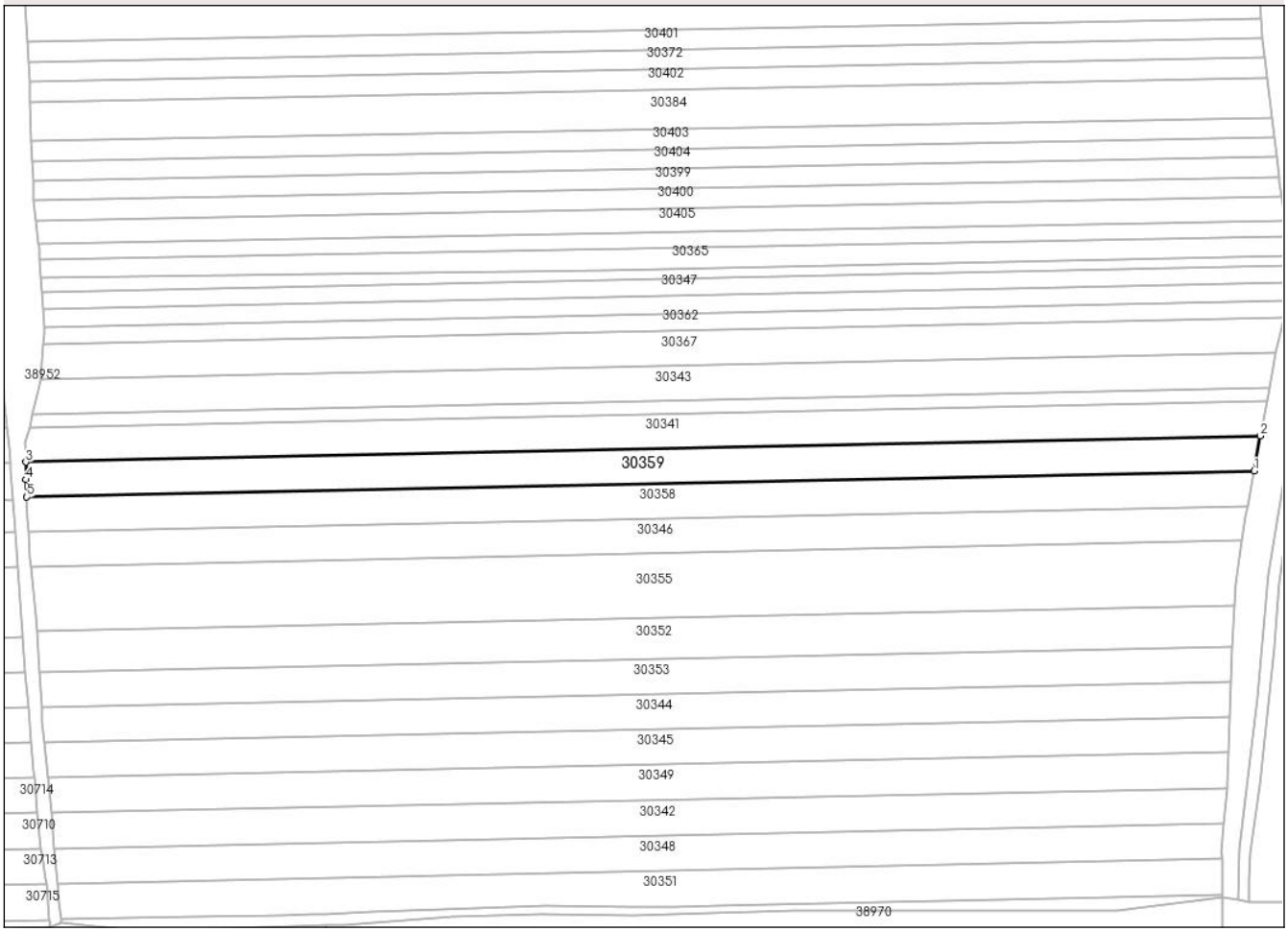
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30359	4.362	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.362	29	468/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.033,189 379.612,709	2	615.035,161 379.623,873	11.337
2	615.035,161 379.623,873	3	614.641,887 379.615,536	393.362
3	614.641,887 379.615,536	4	614.641,966 379.609,97	5.567
4	614.641,966 379.609,97	5	614.642,172 379.604,42	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.642,172 379.604,42	1	615.033,189 379.612,709	391.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130712**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30359 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30359	4362	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.362	29	468/51	
	TOTAL:		**4.362**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.033,189 379.612,709	2	615.035,161 379.623,873	11.337
2	615.035,161 379.623,873	3	614.641,887 379.615,536	393.362
3	614.641,887 379.615,536	4	614.641,966 379.609,97	5.567
4	614.641,966 379.609,97	5	614.642,172 379.604,42	5.554
5	614.642,172 379.604,42	1	615.033,189 379.612,709	391.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130711
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30358 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30358	4.308	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8032

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130711 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30358 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7669.	A1
Act Administrativ nr. 81304, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

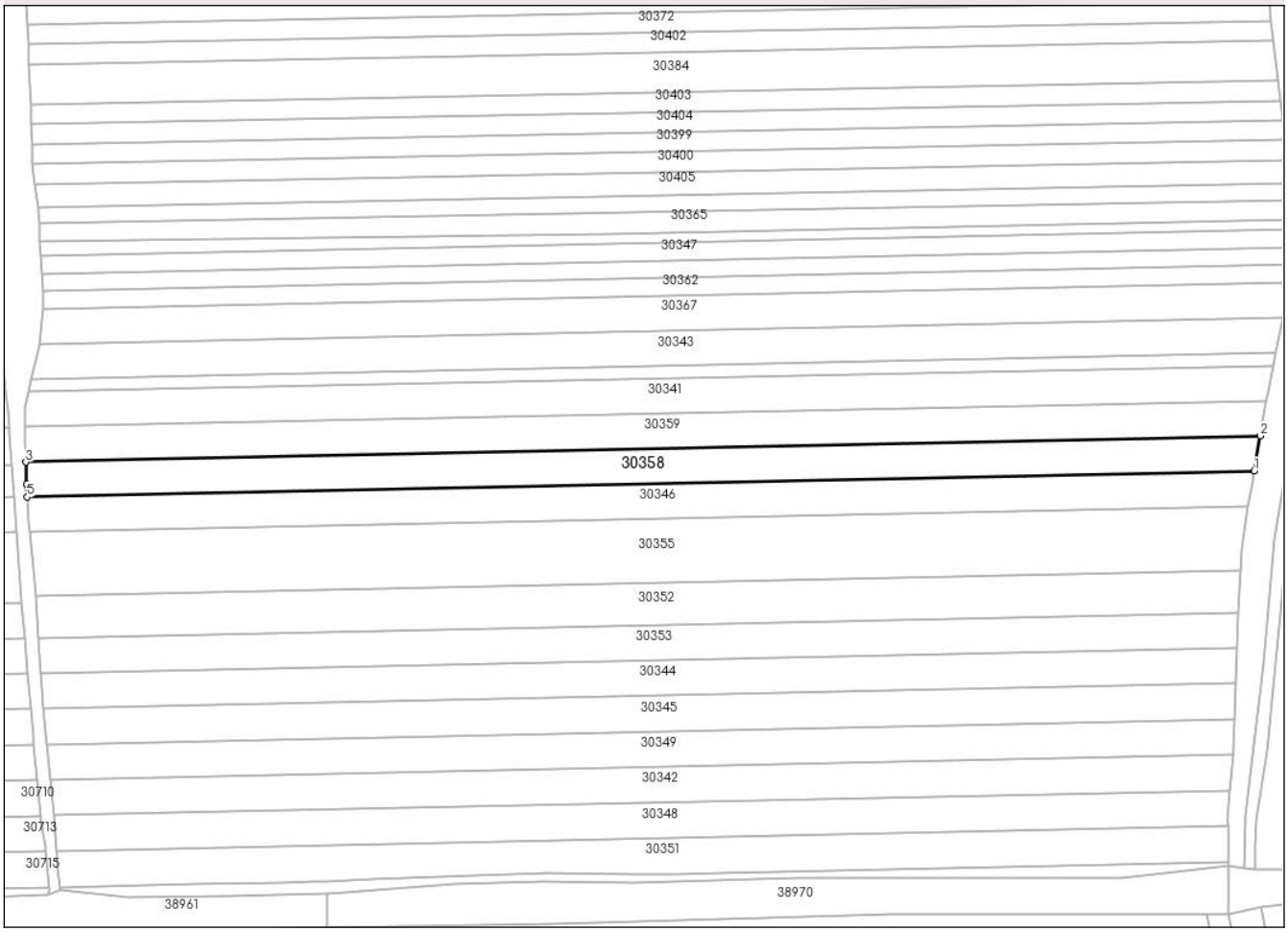
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30358	4.308	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.308	29	468/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.031,229 379.601,618	2	615.033,189 379.612,709	11.263
2	615.033,189 379.612,709	3	614.642,172 379.604,42	391.105
3	614.642,172 379.604,42	4	614.642,352 379.597,391	7.031
4	614.642,352 379.597,391	5	614.642,601 379.593,379	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.642,601 379.593,379	1	615.031,229 379.601,618	388.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130711**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30358 / UAT Fulga

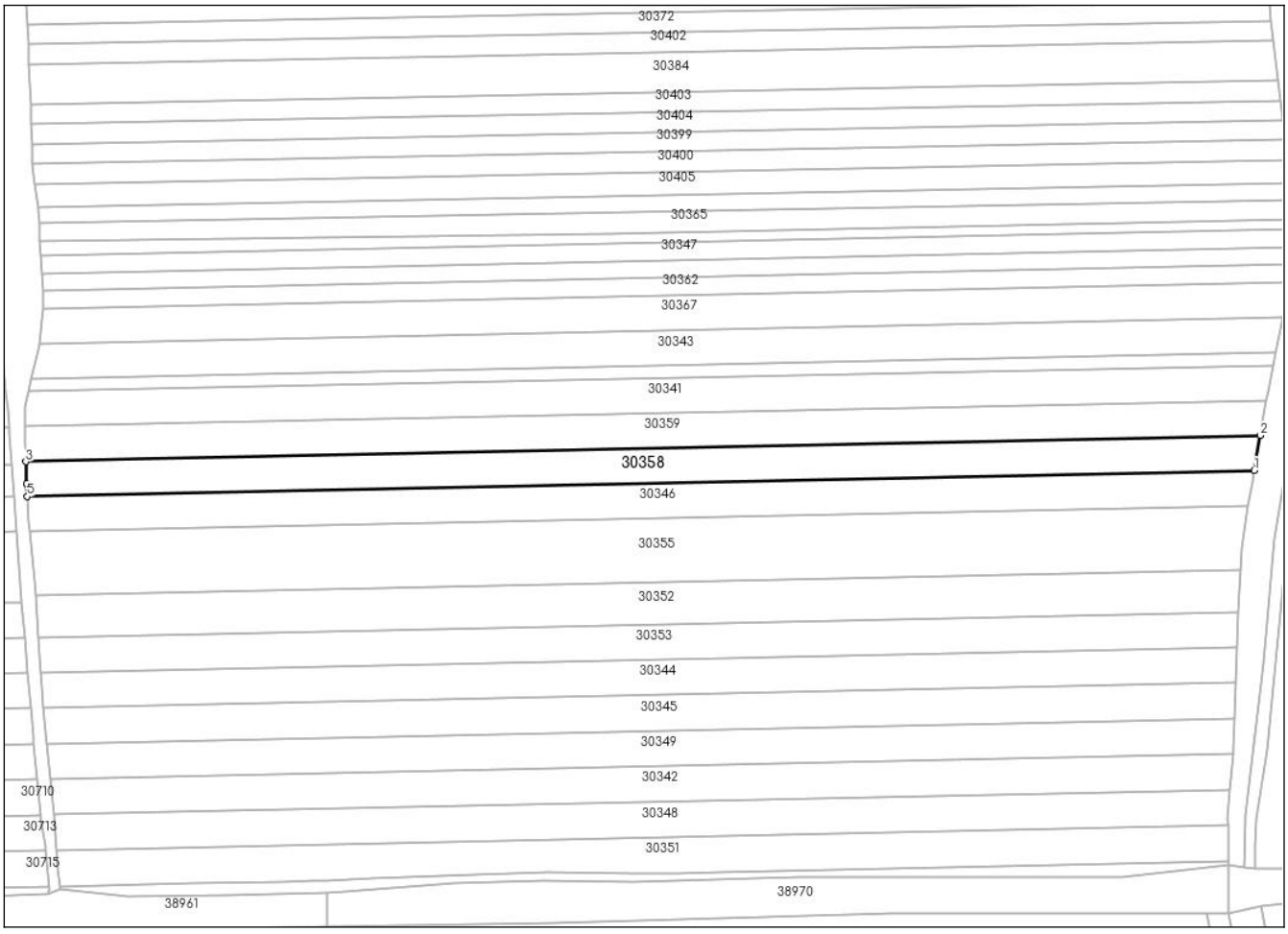
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

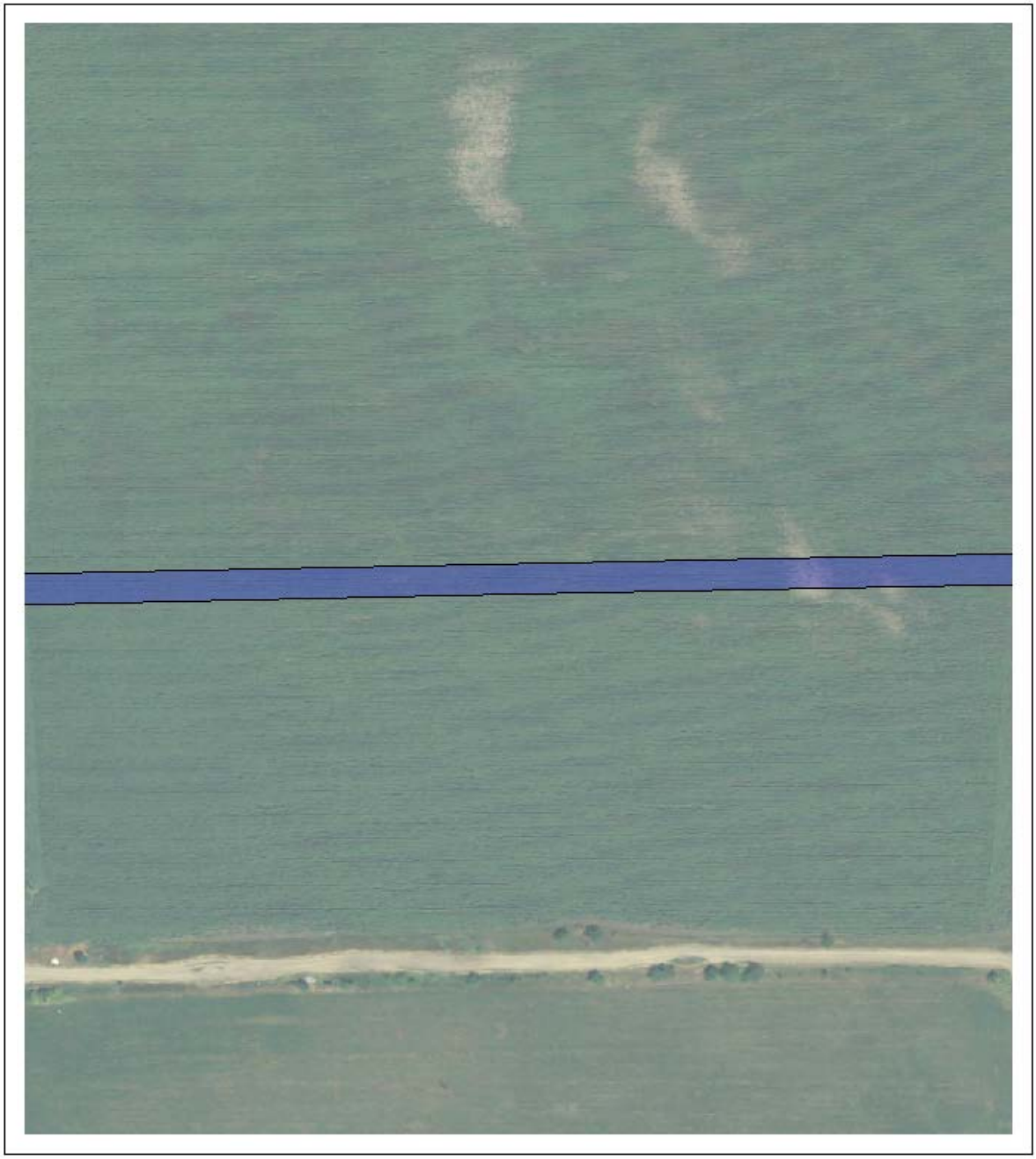
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30358	4308	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.308	29	468/52	
	TOTAL:		**4.308**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.031,229 379.601,618	2	615.033,189 379.612,709	11.263
2	615.033,189 379.612,709	3	614.642,172 379.604,42	391.105
3	614.642,172 379.604,42	4	614.642,352 379.597,391	7.031
4	614.642,352 379.597,391	5	614.642,601 379.593,379	4.02
5	614.642,601 379.593,379	1	615.031,229 379.601,618	388.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130710
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30357 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30357	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130710 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30357 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7668.	A1
Act Administrativ nr. 78267, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORĂNEANU DUMITRU** 2) **RĂDUCEA MARIA** 3) **RĂDUCEA STELIANA** 4) **CIORĂNEANU STANCA** 5) **CIORĂNEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

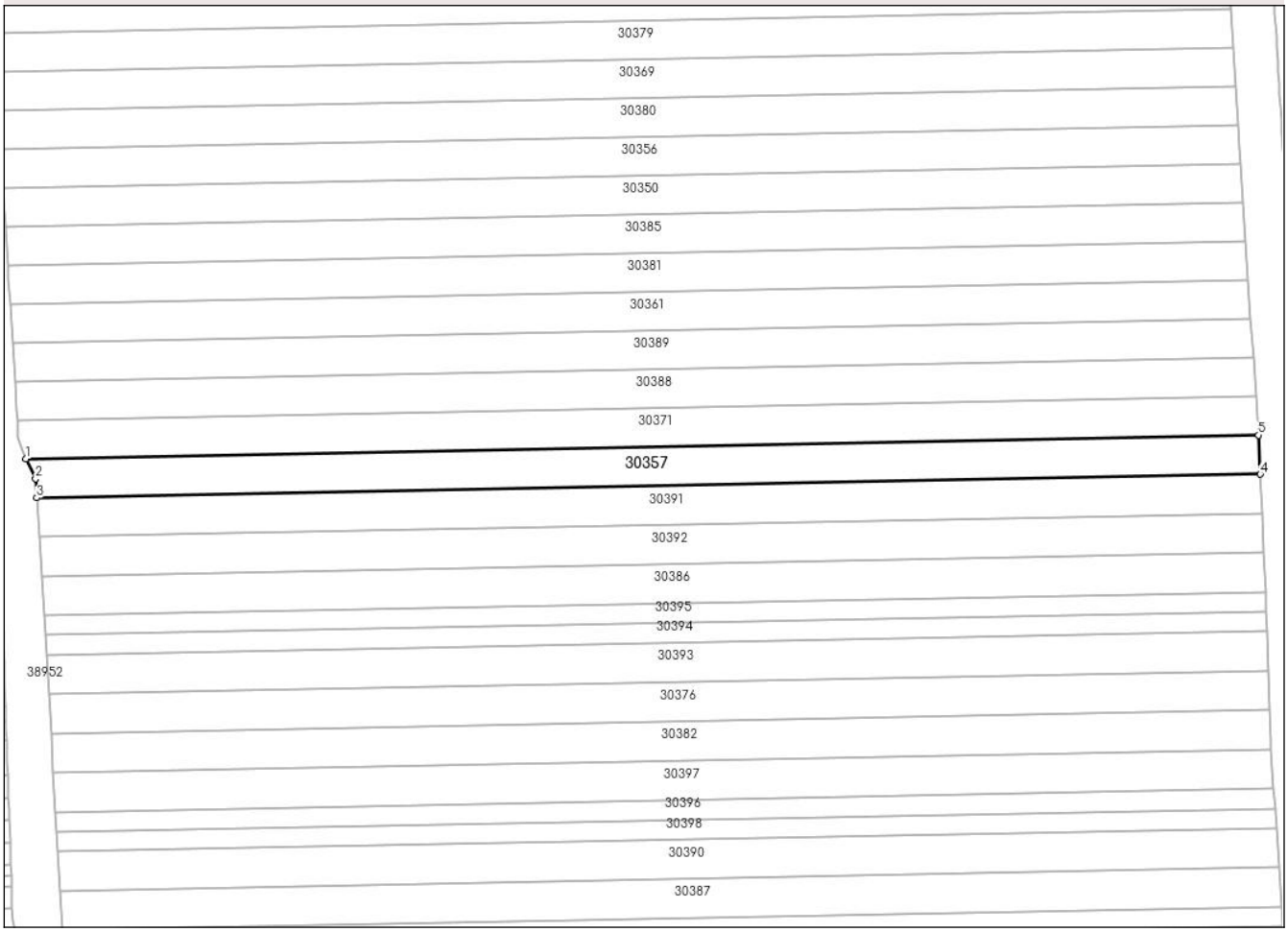
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30357	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,251 379.901,334	2	614.633,385 379.894,905	7.152
2	614.633,385 379.894,905	3	614.633,756 379.888,769	6.147
3	614.633,756 379.888,769	4	615.028,752 379.896,329	395.068
4	615.028,752 379.896,329	5	615.028,223 379.908,951	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.028,223 379.908,951	1	614.630,251 379.901,334	398.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130710**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30357 / UAT Fulga

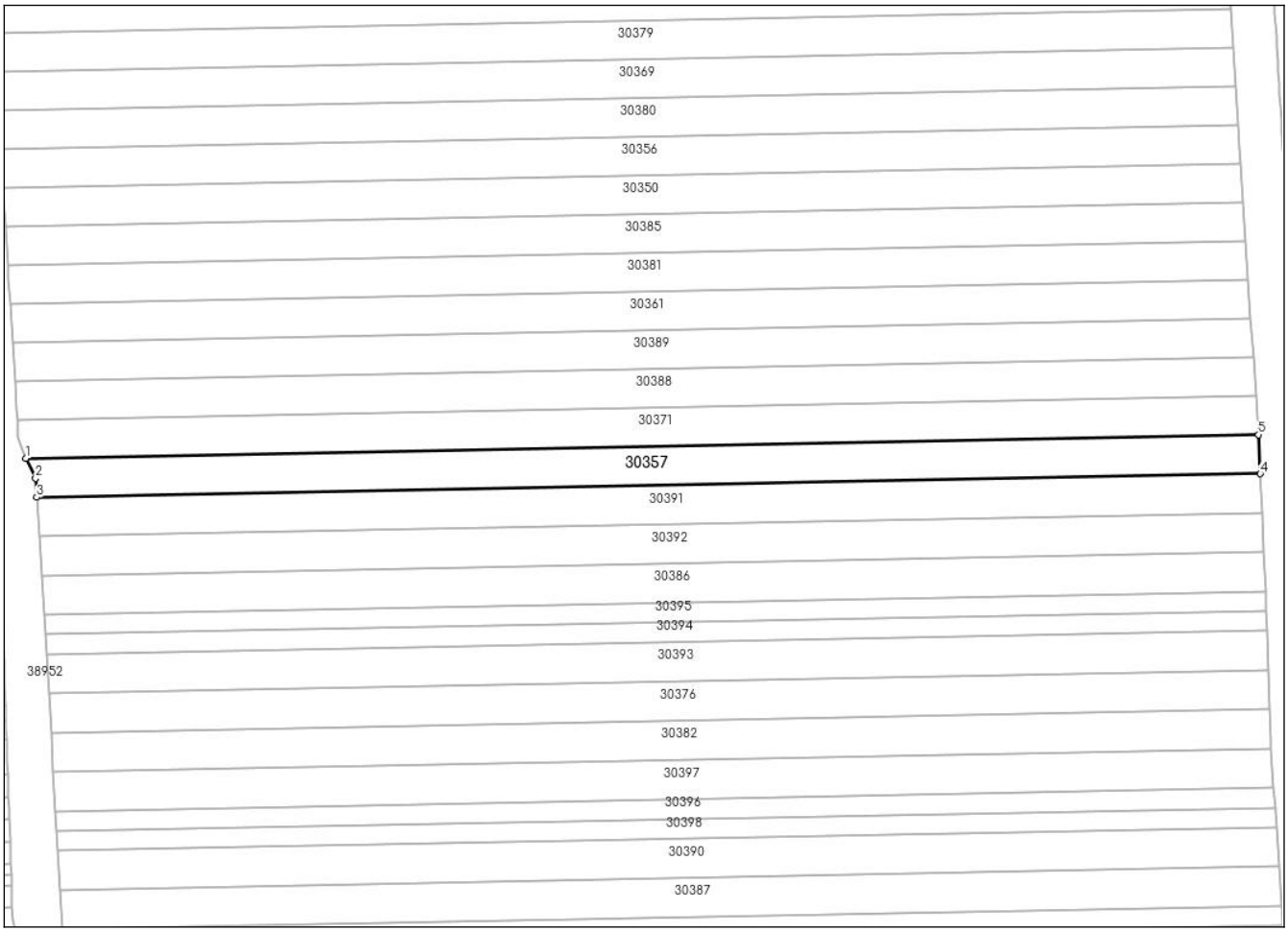
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

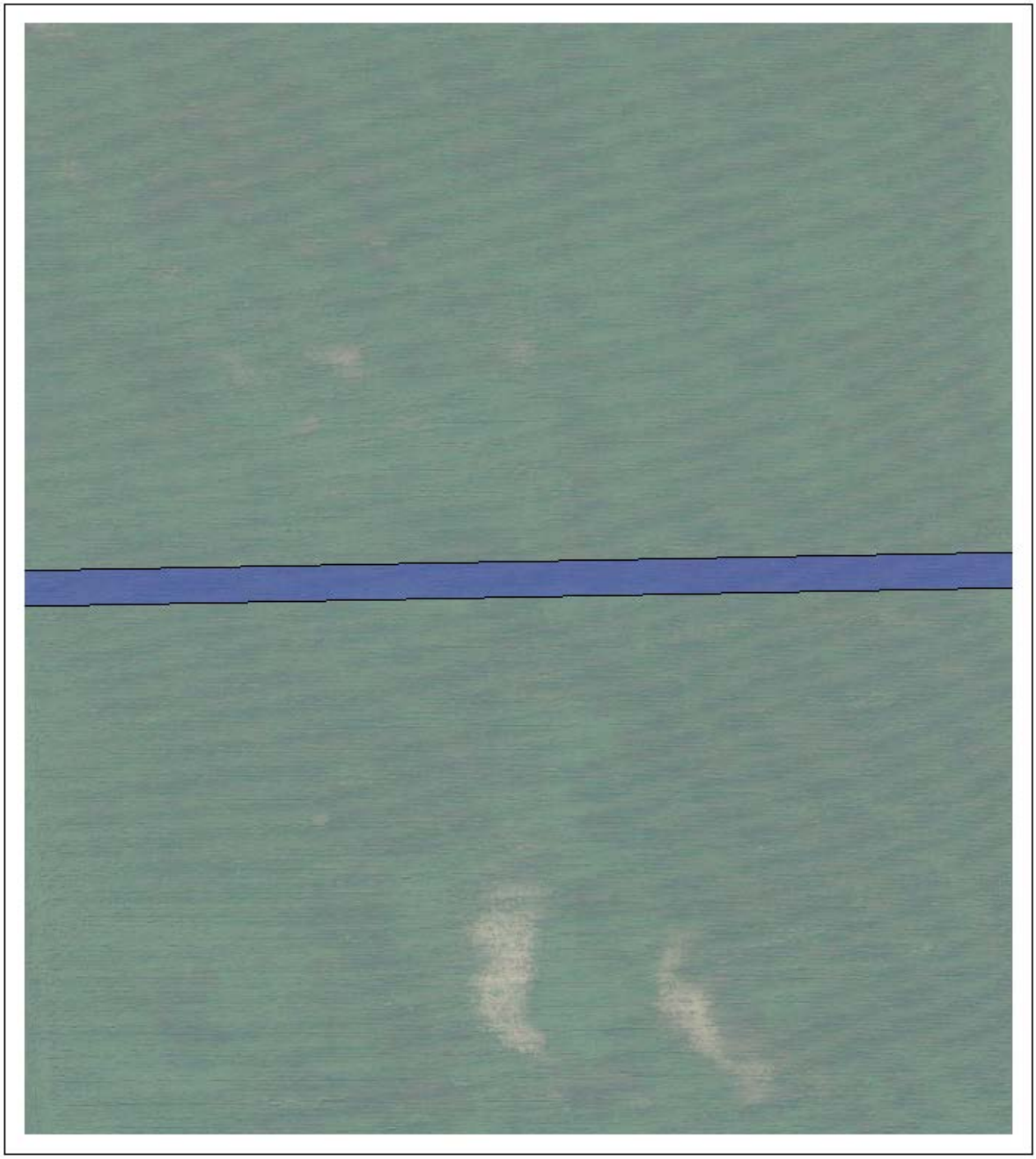
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30357	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/21	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,251 379.901,334	2	614.633,385 379.894,905	7.152
2	614.633,385 379.894,905	3	614.633,756 379.888,769	6.147
3	614.633,756 379.888,769	4	615.028,752 379.896,329	395.068
4	615.028,752 379.896,329	5	615.028,223 379.908,951	12.633
5	615.028,223 379.908,951	1	614.630,251 379.901,334	398.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130709
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30356 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30356	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130709 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30356 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7667.	A1
Act Administrativ nr. 81360, din 26/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFAN ANICA** 2) **RĂDUTA ALEXANDRINA** 3) **PUFULETE MARIA** 4) **GHITĂ PERICLE** 5) **GHITĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

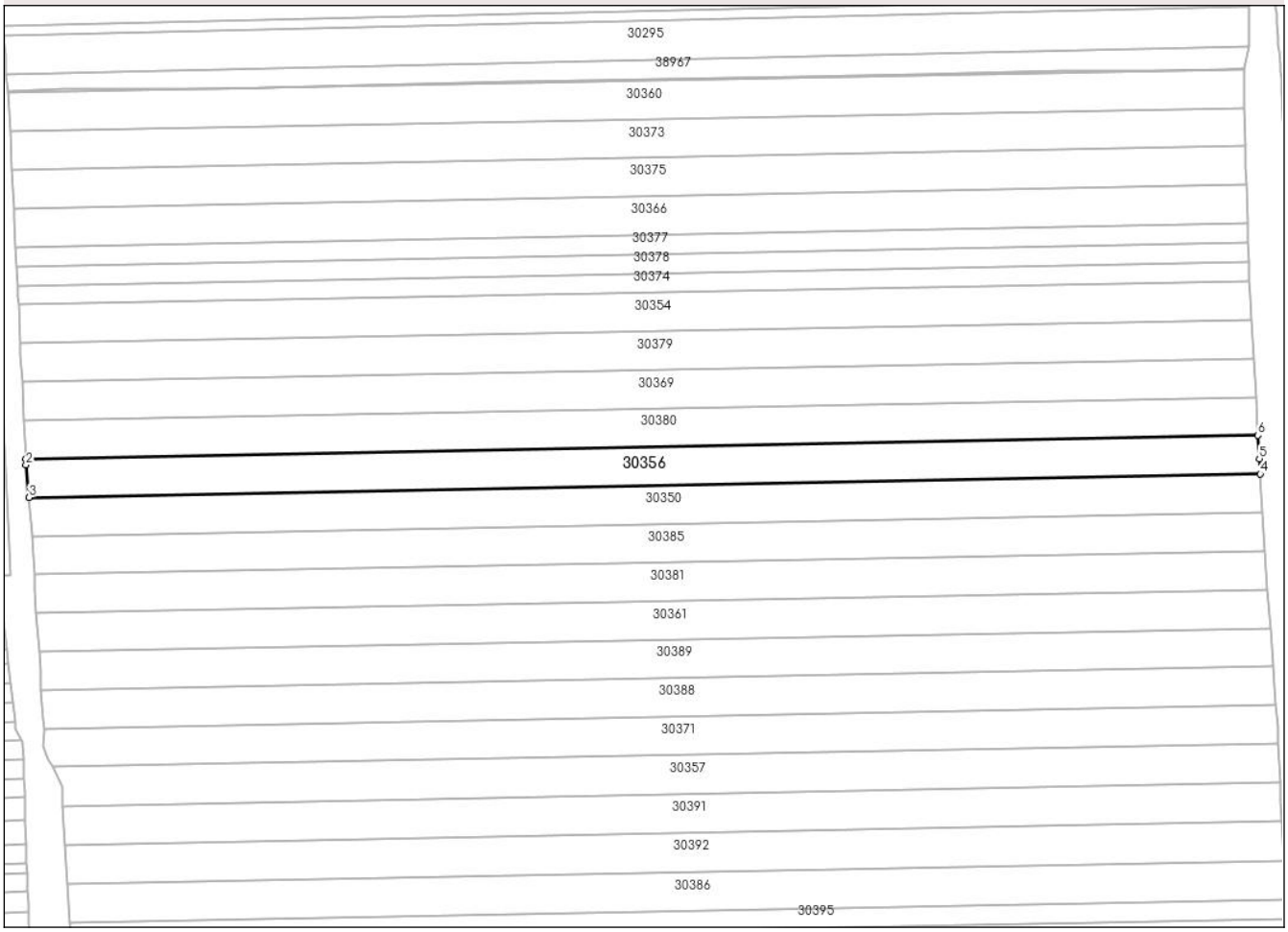
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30356	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,693 380.001,251	2	614.621,792 379.999,303	1.951
2	614.621,792 379.999,303	3	614.622,705 379.988,765	10.577
3	614.622,705 379.988,765	4	615.022,371 379.996,415	399.739
4	615.022,371 379.996,415	5	615.022,075 380.001,382	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.022,075 380.001,382	6	615.021,637 380.008,906	7.537
6	615.021,637 380.008,906	1	614.621,693 380.001,251	400.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130709**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30356 / UAT Fulga

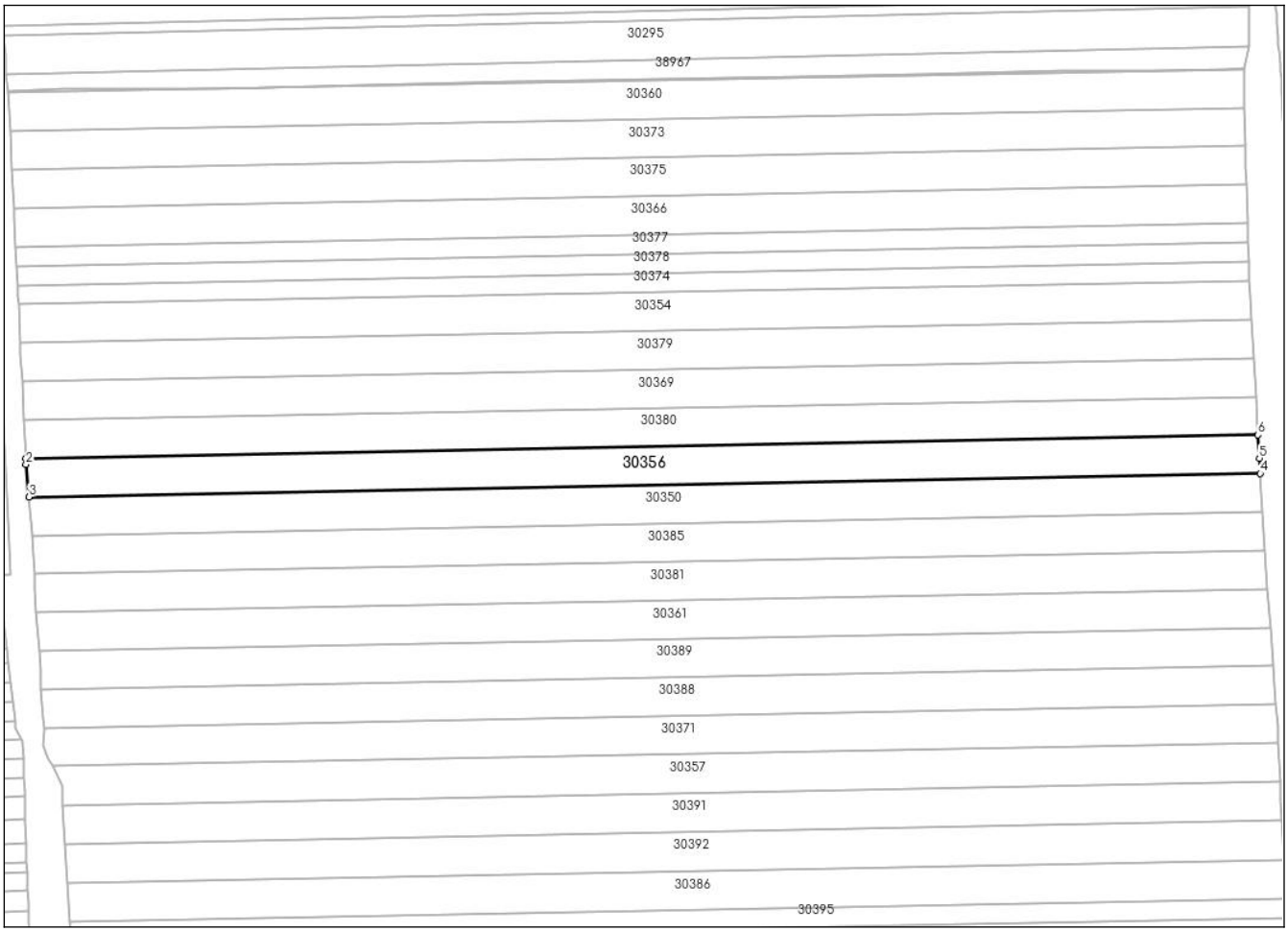
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

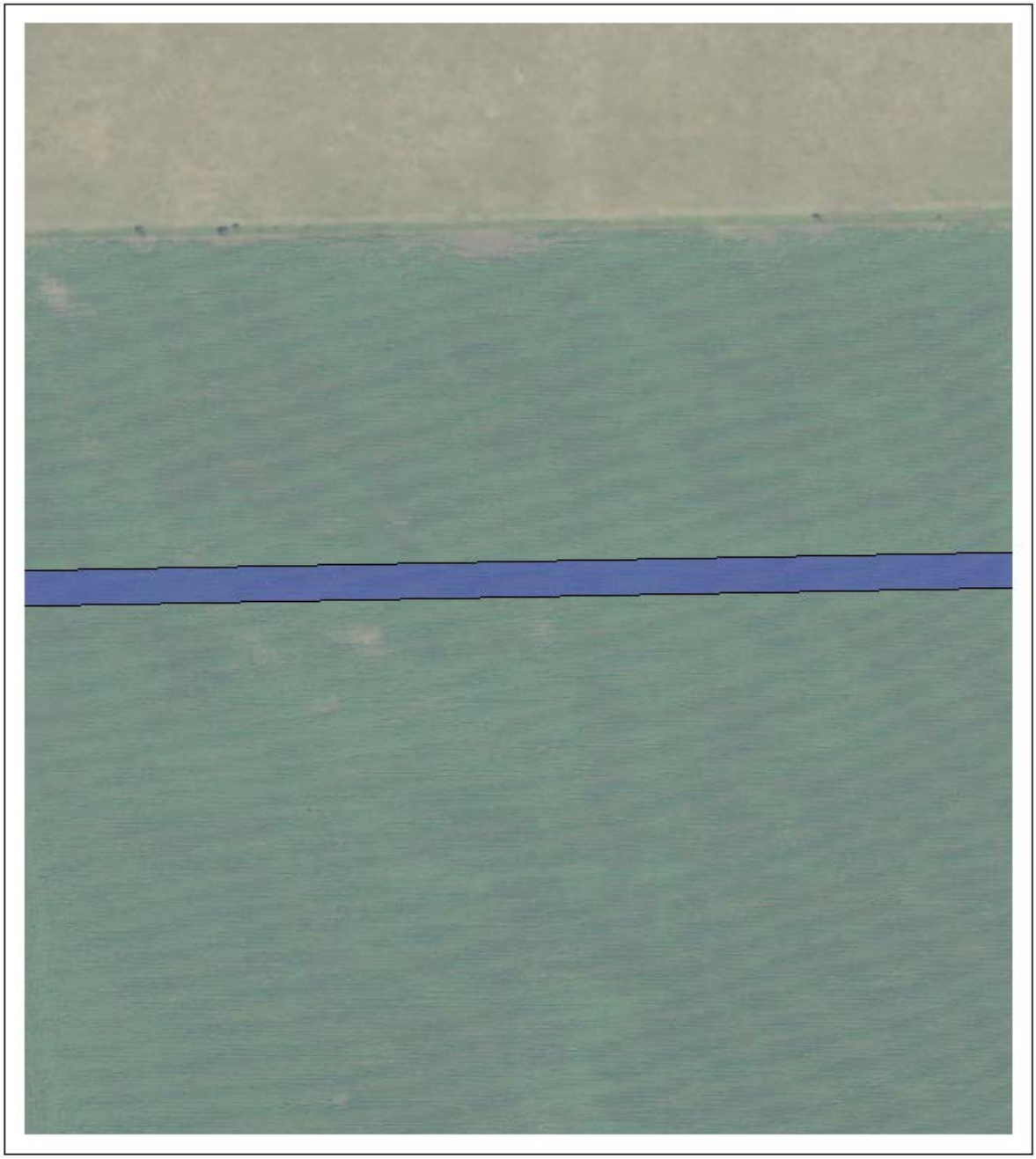
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30356	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/13	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,693 380.001,251	2	614.621,792 379.999,303	1.951
2	614.621,792 379.999,303	3	614.622,705 379.988,765	10.577
3	614.622,705 379.988,765	4	615.022,371 379.996,415	399.739
4	615.022,371 379.996,415	5	615.022,075 380.001,382	4.976
5	615.022,075 380.001,382	6	615.021,637 380.008,906	7.537
6	615.021,637 380.008,906	1	614.621,693 380.001,251	400.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130708
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30355 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	7.832	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130708 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30355 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7666.	A1
Act Administrativ nr. 79108, din 07/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

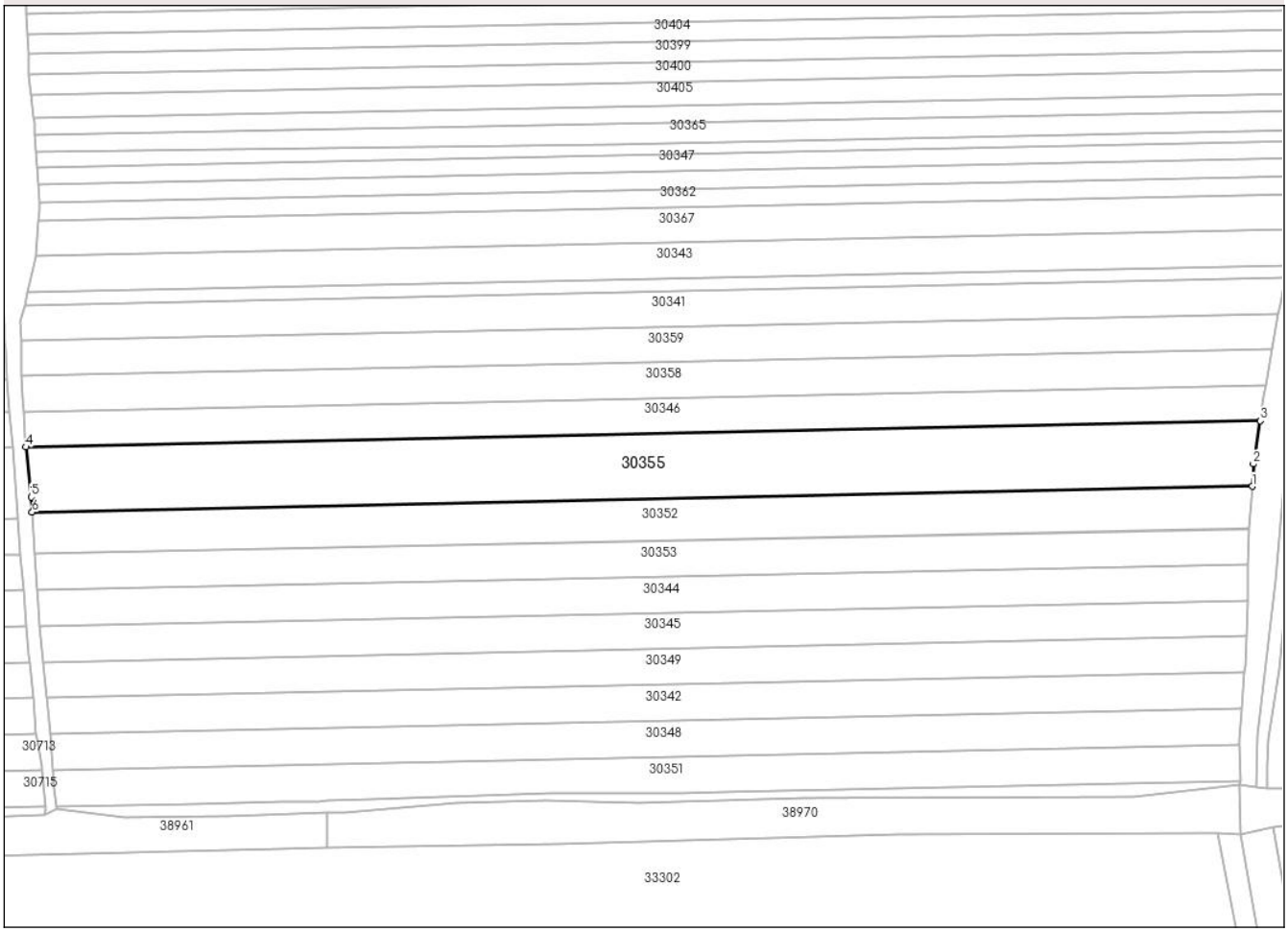
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	7.832	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.832	29	468/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.026,88 379.570,005	2	615.027,296 379.576,968	6.975
2	615.027,296 379.576,968	3	615.029,416 379.590,484	13.681
3	615.029,416 379.590,484	4	614.643,408 379.582,301	386.095
4	614.643,408 379.582,301	5	614.645,082 379.566,668	15.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.645,082 379.566,668	6	614.645,379 379.561,917	4.76
6	614.645,379 379.561,917	1	615.026,88 379.570,005	381.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130708**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30355 / UAT Fulga

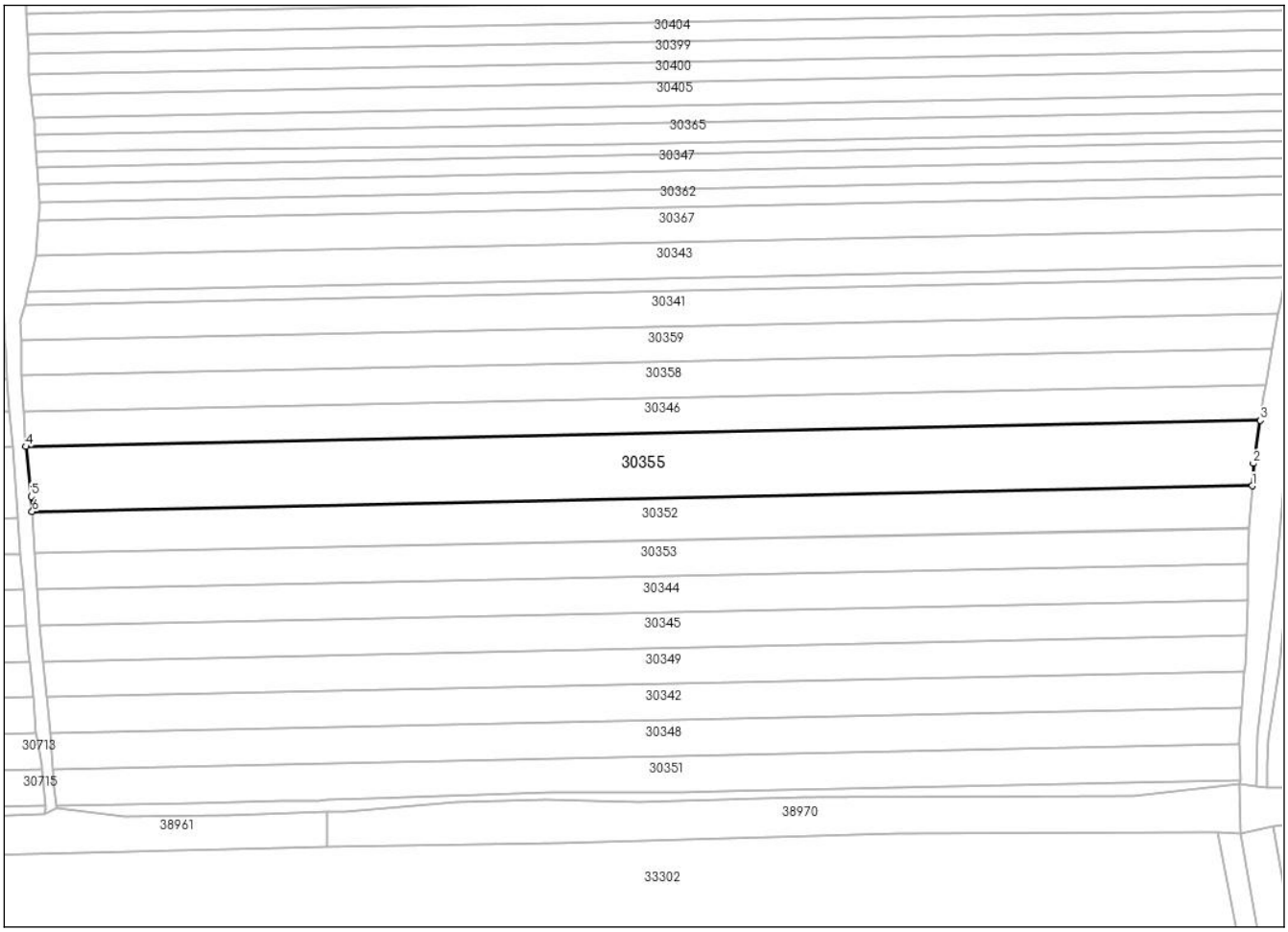
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

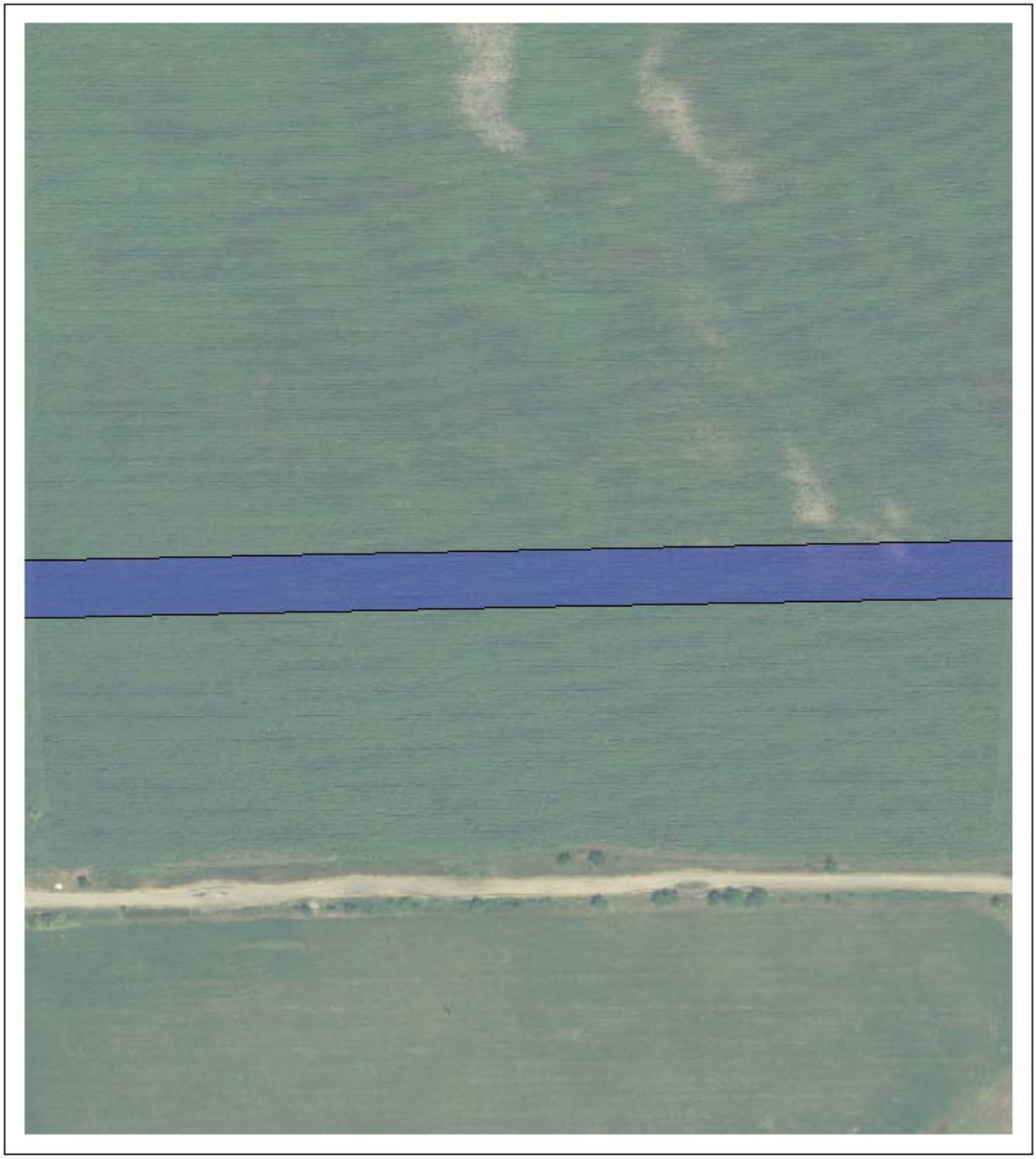
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30355	7832	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.832	29	468/54	
	TOTAL:		**7.832**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.026,88 379.570,005	2	615.027,296 379.576,968	6.975
2	615.027,296 379.576,968	3	615.029,416 379.590,484	13.681
3	615.029,416 379.590,484	4	614.643,408 379.582,301	386.095
4	614.643,408 379.582,301	5	614.645,082 379.566,668	15.722
5	614.645,082 379.566,668	6	614.645,379 379.561,917	4.76
6	614.645,379 379.561,917	1	615.026,88 379.570,005	381.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130707
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384976

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30354 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30354	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130707 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7665.	A1
Act Administrativ nr. 79511, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU STANA** 2) **CĂLUGĂREANU SANDU** 3) **CĂLUGĂREANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

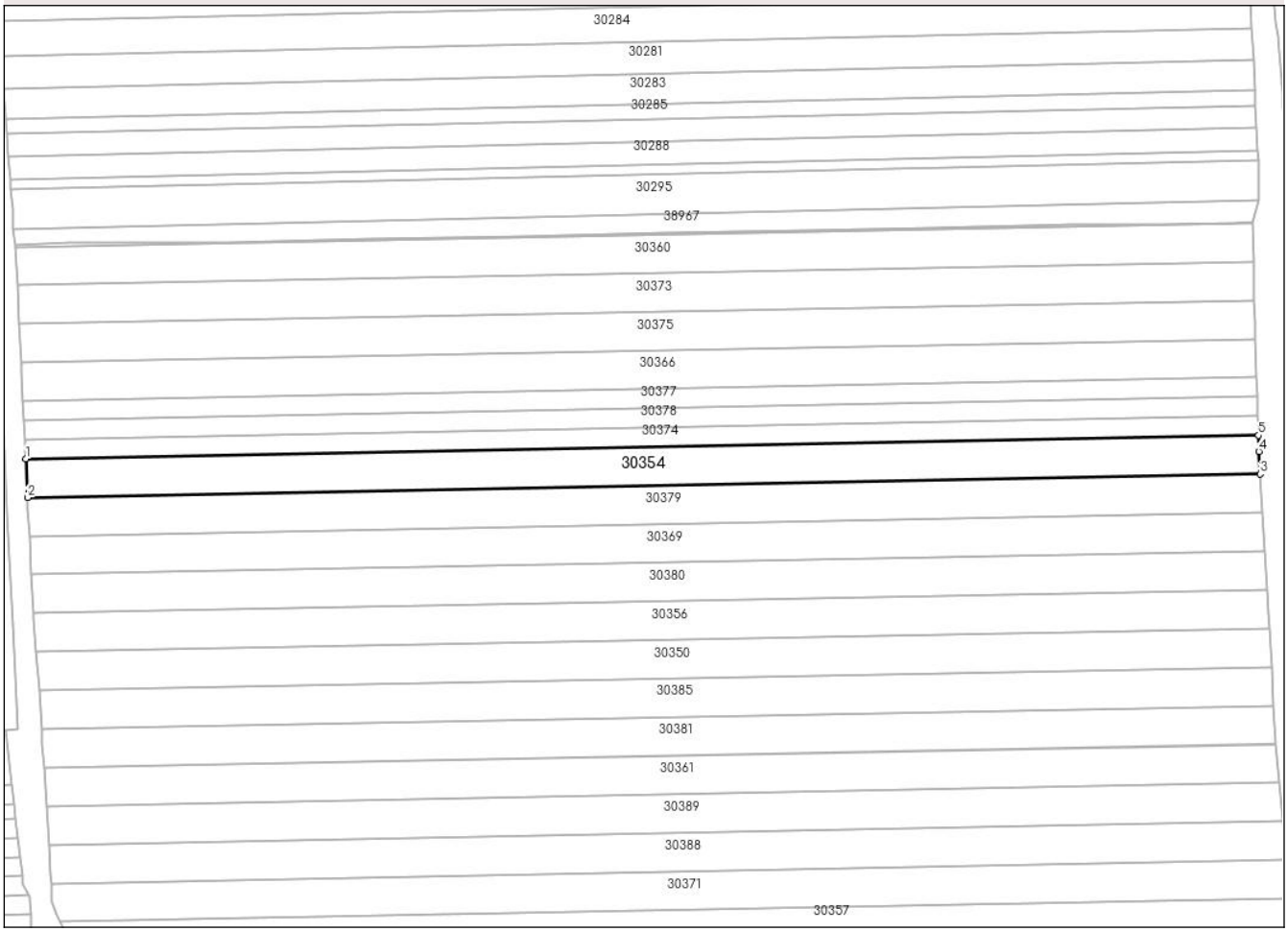
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30354	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,3 380.051,237	2	614.619,822 380.038,734	12.514
2	614.619,822 380.038,734	3	615.019,457 380.046,383	399.708
3	615.019,457 380.046,383	4	615.019,032 380.053,684	7.313
4	615.019,032 380.053,684	5	615.018,866 380.058,885	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.018,866 380.058,885	1	614.619,3 380.051,237	399.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130707**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30354 / UAT Fulga

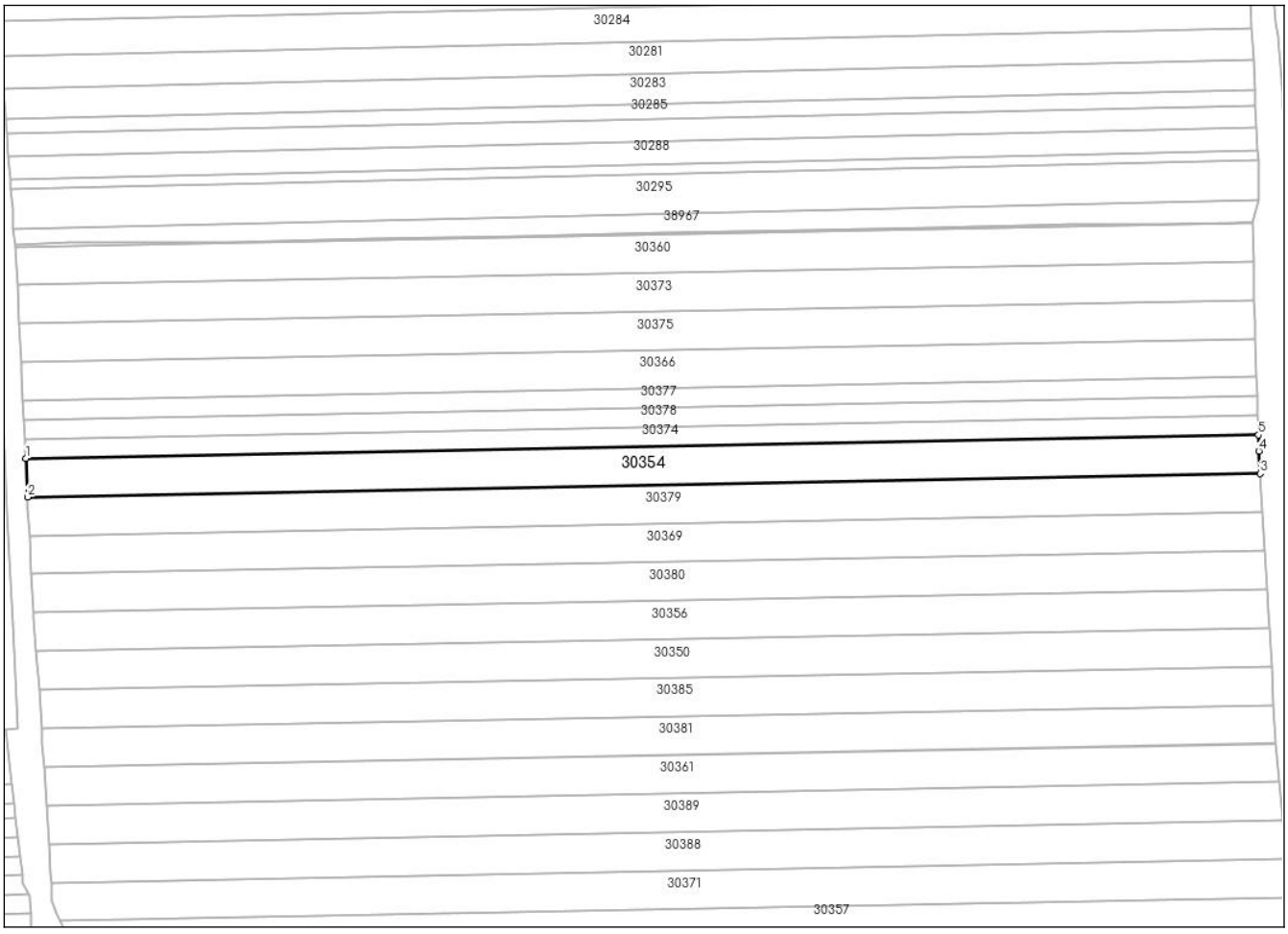
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

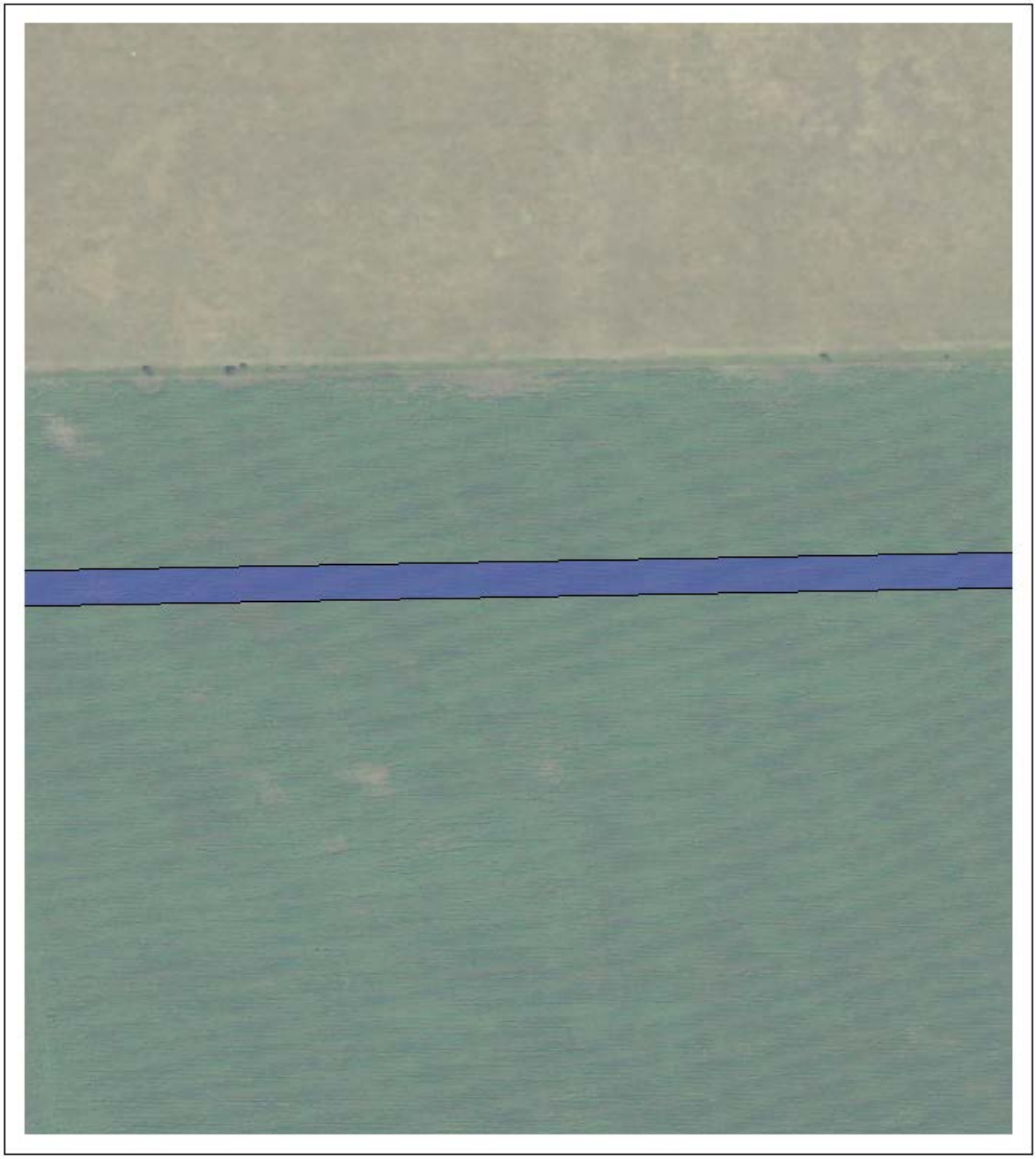
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30354	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/9	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.619,3 380.051,237	2	614.619,822 380.038,734	12.514
2	614.619,822 380.038,734	3	615.019,457 380.046,383	399.708
3	615.019,457 380.046,383	4	615.019,032 380.053,684	7.313
4	615.019,032 380.053,684	5	615.018,866 380.058,885	5.204
5	615.018,866 380.058,885	1	614.619,3 380.051,237	399.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130706
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30353 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30353	4.259	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130706 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30353 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7664.	A1
Act Notarial nr. 220, din 22/07/1996 emis de NP CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

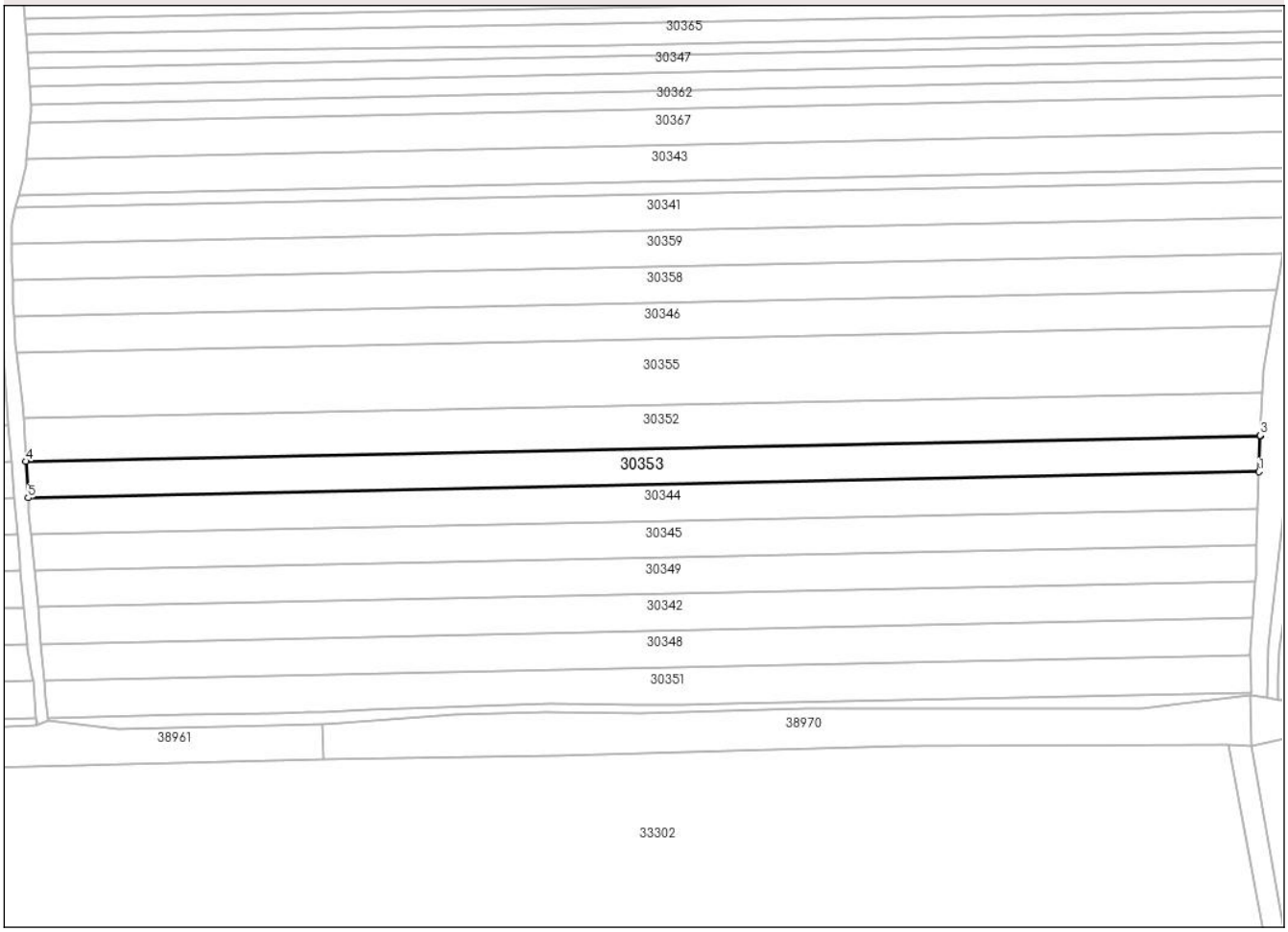
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30353	4.259	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.259	29	468/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,728 379.545,62	2	615.026,079 379.556,589	10.975
2	615.026,079 379.556,589	3	615.026,095 379.556,854	0.265
3	615.026,095 379.556,854	4	614.646,2 379.548,801	379.98
4	614.646,2 379.548,801	5	614.646,901 379.537,589	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.646,901 379.537,589	1	615.025,728 379.545,62	378.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130706**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30353 / UAT Fulga

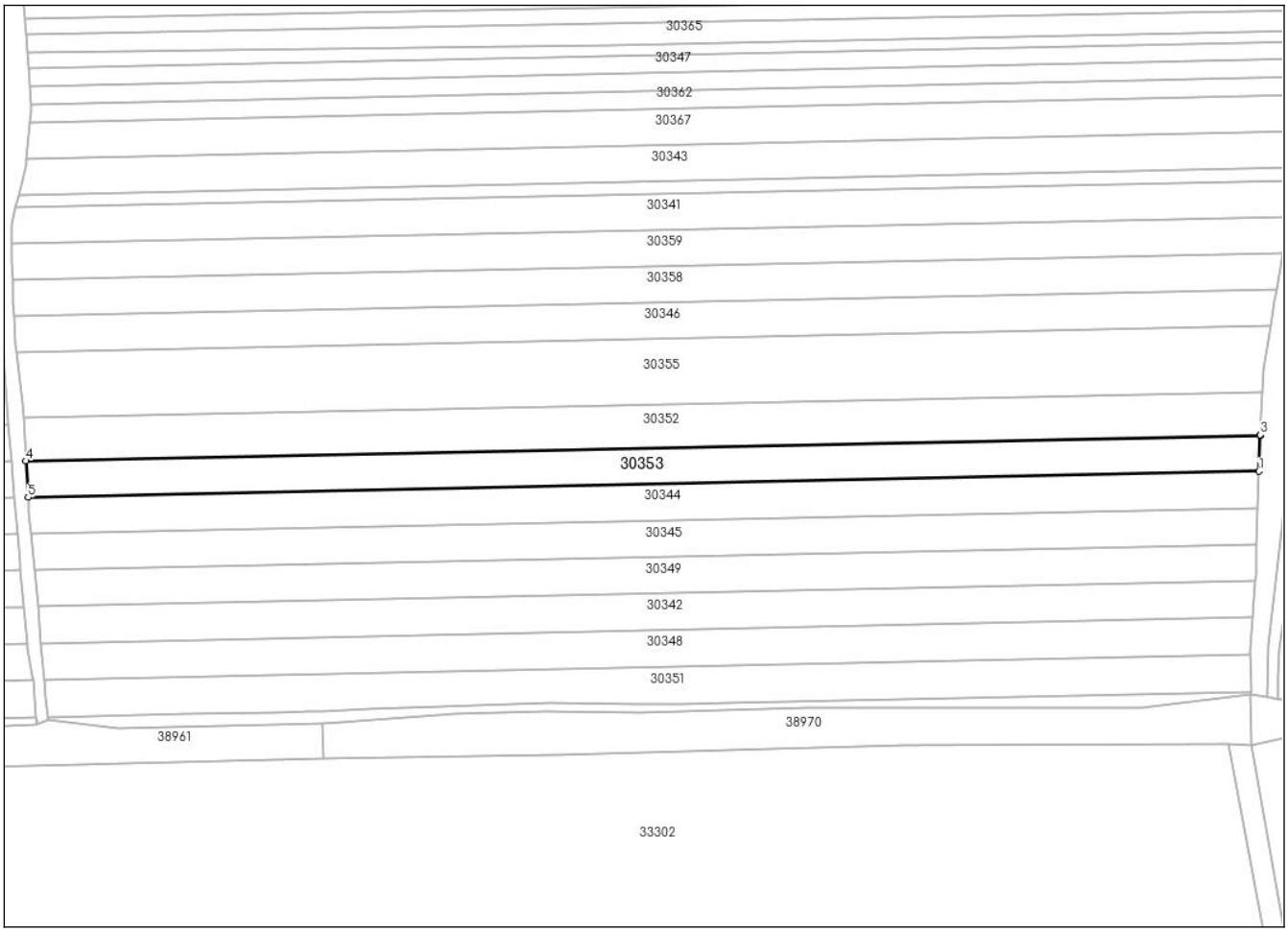
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30353	4259	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.259	29	468/56	
	TOTAL:		**4.259**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,728 379.545,62	2	615.026,079 379.556,589	10.975
2	615.026,079 379.556,589	3	615.026,095 379.556,854	0.265
3	615.026,095 379.556,854	4	614.646,2 379.548,801	379.98
4	614.646,2 379.548,801	5	614.646,901 379.537,589	11.234
5	614.646,901 379.537,589	1	615.025,728 379.545,62	378.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130705
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30352 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30352	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20644;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130705 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30352 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7663.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 867, din 09/08/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

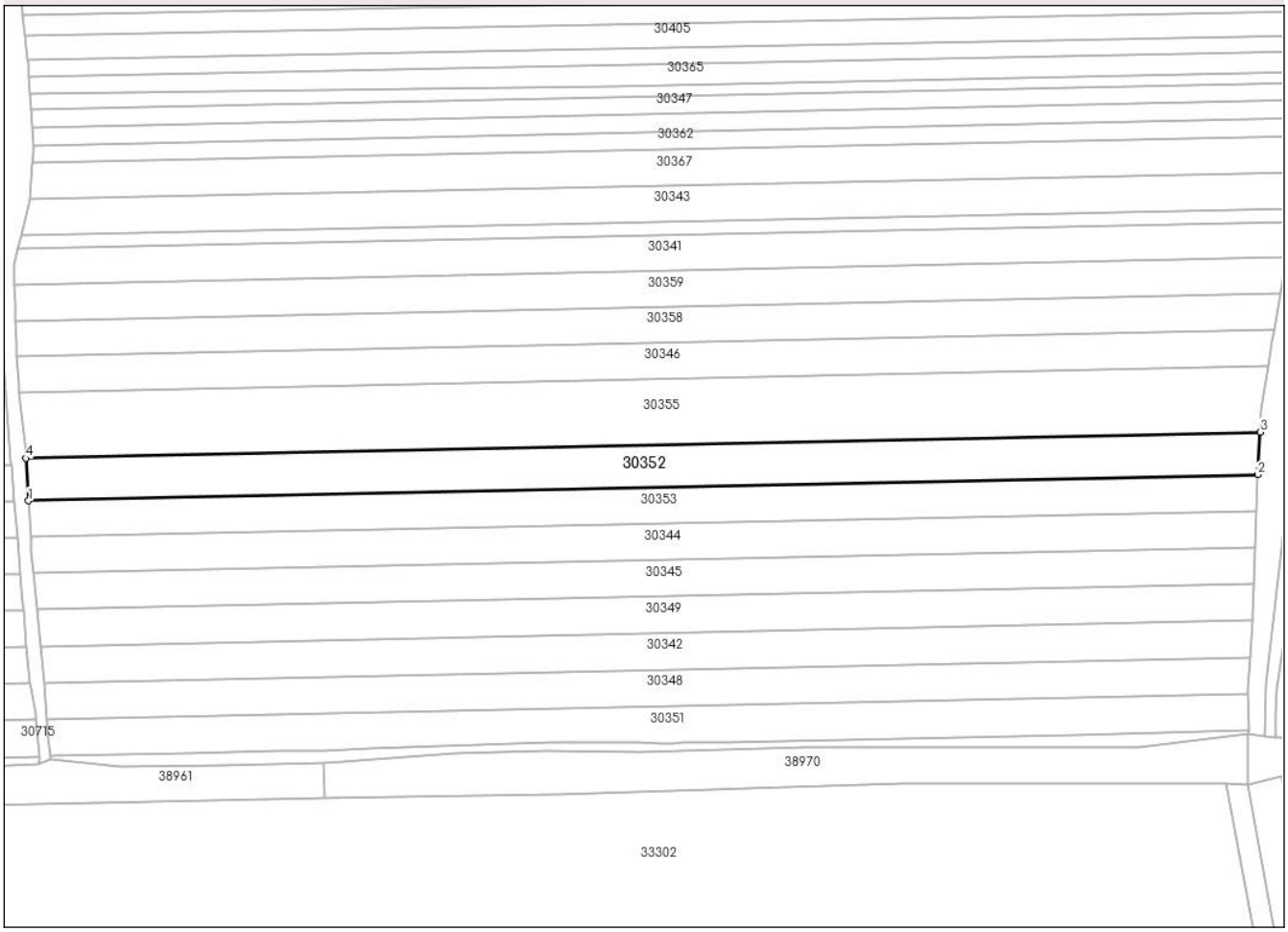
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30352	5.000	imobil inscris in CF sporadic 20644;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,2 379.548,801	2	615.026,095 379.556,854	379.98
2	615.026,095 379.556,854	3	615.026,88 379.570,005	13.174
3	615.026,88 379.570,005	4	614.645,379 379.561,917	381.587
4	614.645,379 379.561,917	1	614.646,2 379.548,801	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130705**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30352 / UAT Fulga

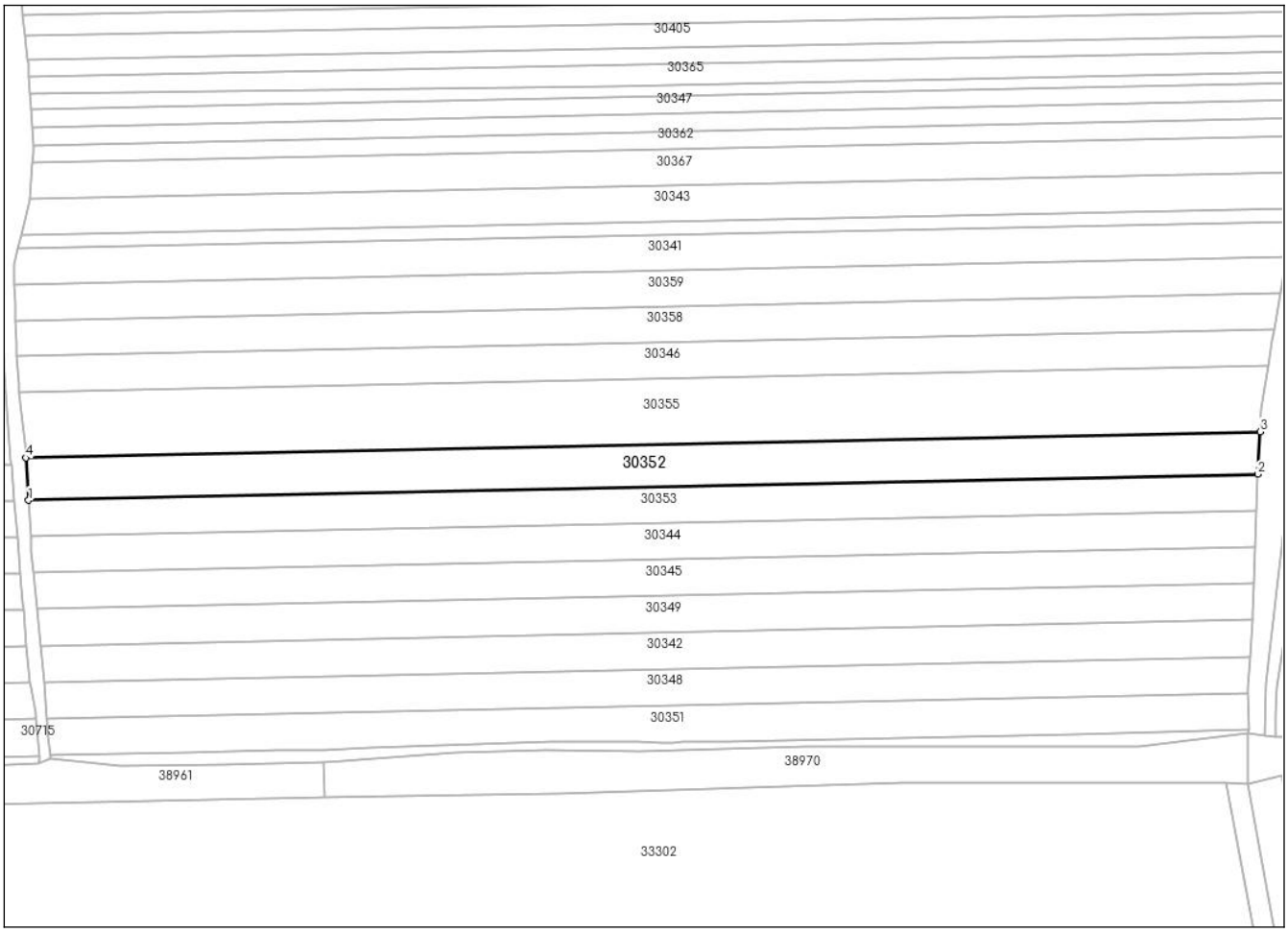
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

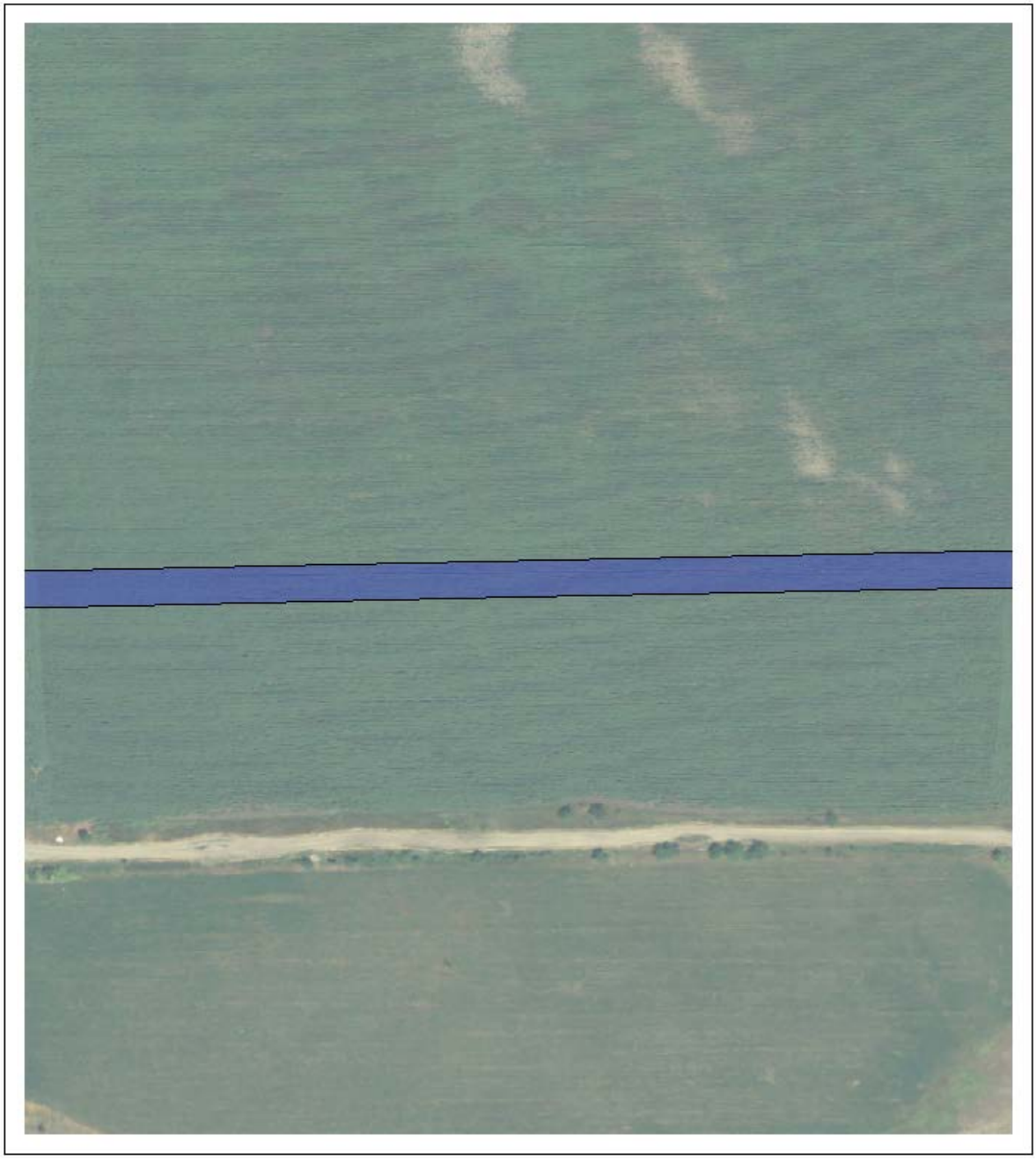
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30352	5000	imobil inscris in CF sporadic 20644;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/55	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,2 379.548,801	2	615.026,095 379.556,854	379.98
2	615.026,095 379.556,854	3	615.026,88 379.570,005	13.174
3	615.026,88 379.570,005	4	614.645,379 379.561,917	381.587
4	614.645,379 379.561,917	1	614.646,2 379.548,801	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130704
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30351 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30351	4.180	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8026

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130704 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7662.	A1
Act Notarial nr. 126, din 24/09/2001 emis de NP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

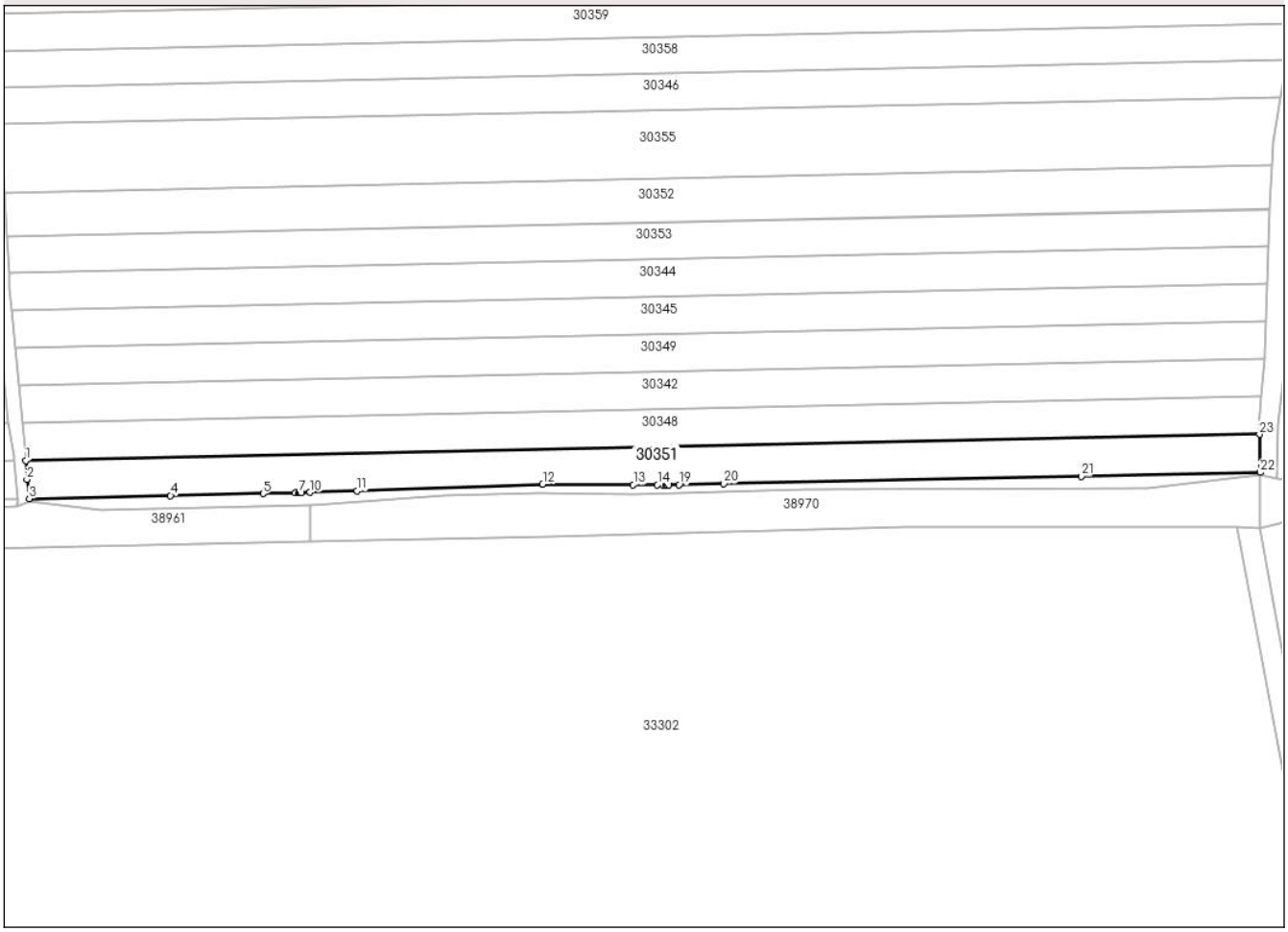
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30351	4.180	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.180	29	468/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.651,987 379.481,354	2	614.652,325 379.475,646	5.718
3	614.653,023 379.469,94	4	614.695,493 379.470,84	42.48
5	614.723,318 379.471,43	6	614.733,047 379.471,636	9.731
7	614.734,088 379.471,658	8	614.734,38 379.471,664	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.652,325 379.475,646	3	614.653,023 379.469,94	5.749
4	614.695,493 379.470,84	5	614.723,318 379.471,43	27.831
6	614.733,047 379.471,636	7	614.734,088 379.471,658	1.041
8	614.734,38 379.471,664	9	614.734,791 379.471,679	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.734,791 379.471,679	10	614.737,488 379.471,777	2.699
11	614.751,651 379.472,287	12	614.807,423 379.474,298	55.808
13	614.834,684 379.474,085	14	614.841,964 379.474,028	7.28
15	614.843,717 379.474,015	16	614.844,492 379.474,009	0.775
17	614.844,88 379.474,007	18	614.845,268 379.474,015	0.388
19	614.848,401 379.474,082	20	614.861,948 379.474,369	13.55
21	614.969,477 379.476,648	22	615.023,243 379.477,788	53.778
23	615.023,005 379.489,219	1	614.651,987 379.481,354	371.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.737,488 379.471,777	11	614.751,651 379.472,287	14.172
12	614.807,423 379.474,298	13	614.834,684 379.474,085	27.262
14	614.841,964 379.474,028	15	614.843,717 379.474,015	1.753
16	614.844,492 379.474,009	17	614.844,88 379.474,007	0.388
18	614.845,268 379.474,015	19	614.848,401 379.474,082	3.134
20	614.861,948 379.474,369	21	614.969,477 379.476,648	107.553
22	615.023,243 379.477,788	23	615.023,005 379.489,219	11.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130704**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30351 / UAT Fulga

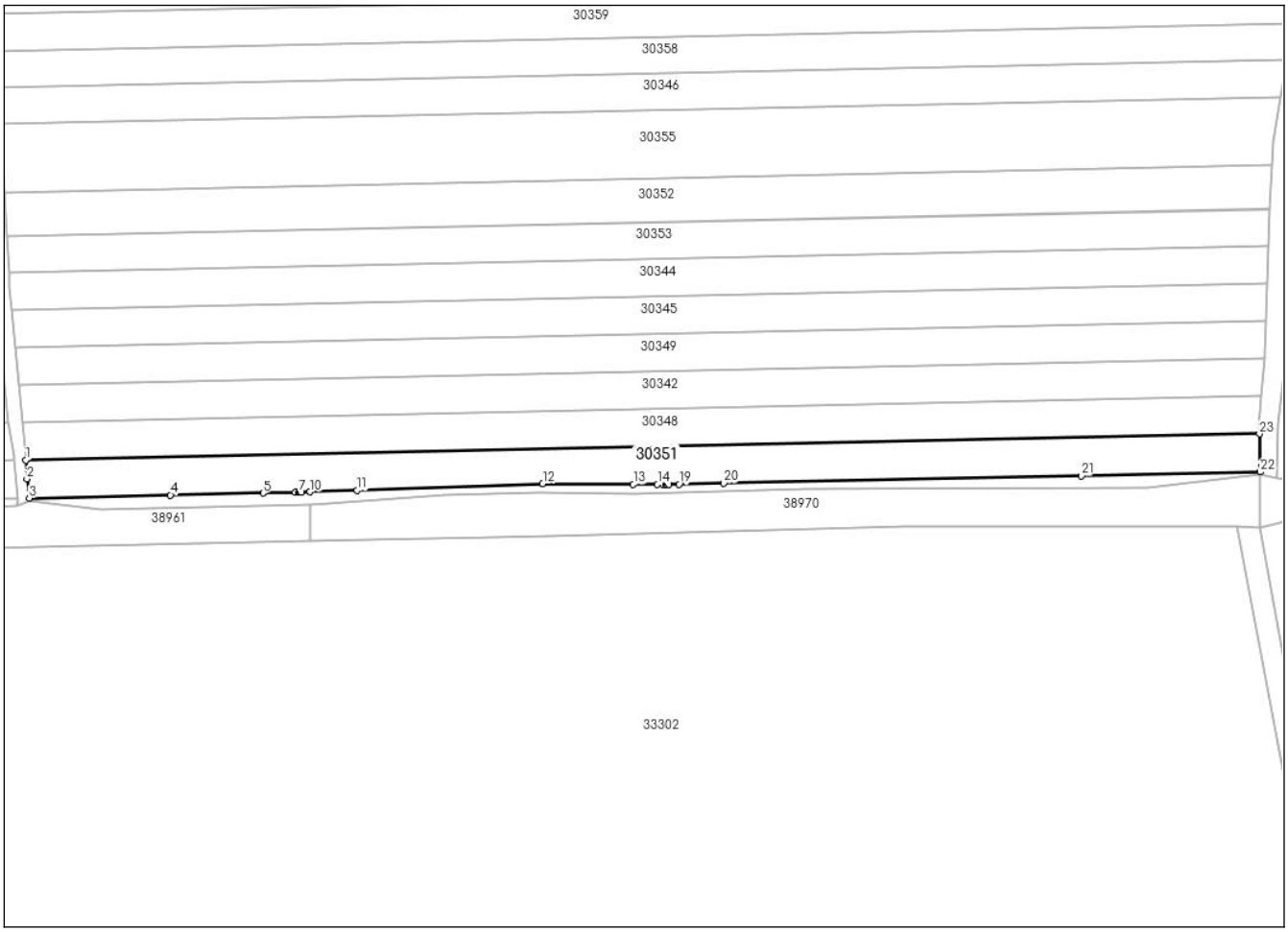
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

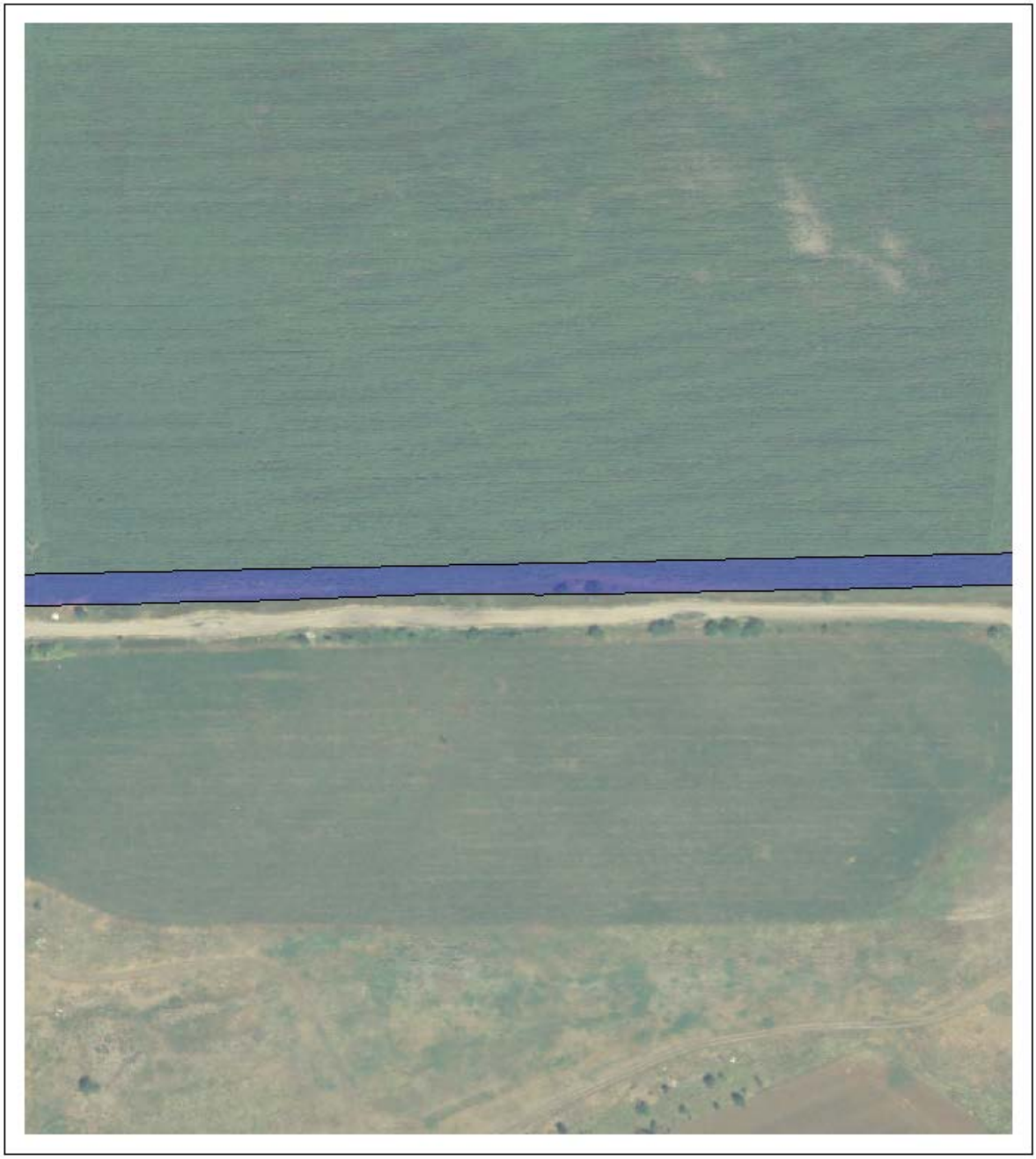
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30351	4180	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.180	29	468/62	
	TOTAL:		**4.180**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.651,987 379.481,354	2	614.652,325 379.475,646	5.718
3	614.653,023 379.469,94	4	614.695,493 379.470,84	42.48
5	614.723,318 379.471,43	6	614.733,047 379.471,636	9.731
7	614.734,088 379.471,658	8	614.734,38 379.471,664	0.292
9	614.734,791 379.471,679	10	614.737,488 379.471,777	2.699
11	614.751,651 379.472,287	12	614.807,423 379.474,298	55.808
13	614.834,684 379.474,085	14	614.841,964 379.474,028	7.28
15	614.843,717 379.474,015	16	614.844,492 379.474,009	0.775
17	614.844,88 379.474,007	18	614.845,268 379.474,015	0.388
19	614.848,401 379.474,082	20	614.861,948 379.474,369	13.55
21	614.969,477 379.476,648	22	615.023,243 379.477,788	53.778
23	615.023,005 379.489,219	1	614.651,987 379.481,354	371.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.652,325 379.475,646	3	614.653,023 379.469,94	5.749
4	614.695,493 379.470,84	5	614.723,318 379.471,43	27.831
6	614.733,047 379.471,636	7	614.734,088 379.471,658	1.041
8	614.734,38 379.471,664	9	614.734,791 379.471,679	0.411
10	614.737,488 379.471,777	11	614.751,651 379.472,287	14.172
12	614.807,423 379.474,298	13	614.834,684 379.474,085	27.262
14	614.841,964 379.474,028	15	614.843,717 379.474,015	1.753
16	614.844,492 379.474,009	17	614.844,88 379.474,007	0.388
18	614.845,268 379.474,015	19	614.848,401 379.474,082	3.134
20	614.861,948 379.474,369	21	614.969,477 379.476,648	107.553
22	615.023,243 379.477,788	23	615.023,005 379.489,219	11.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130703
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30350 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30350	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130703 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30350 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7661.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 24/11/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAREANU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

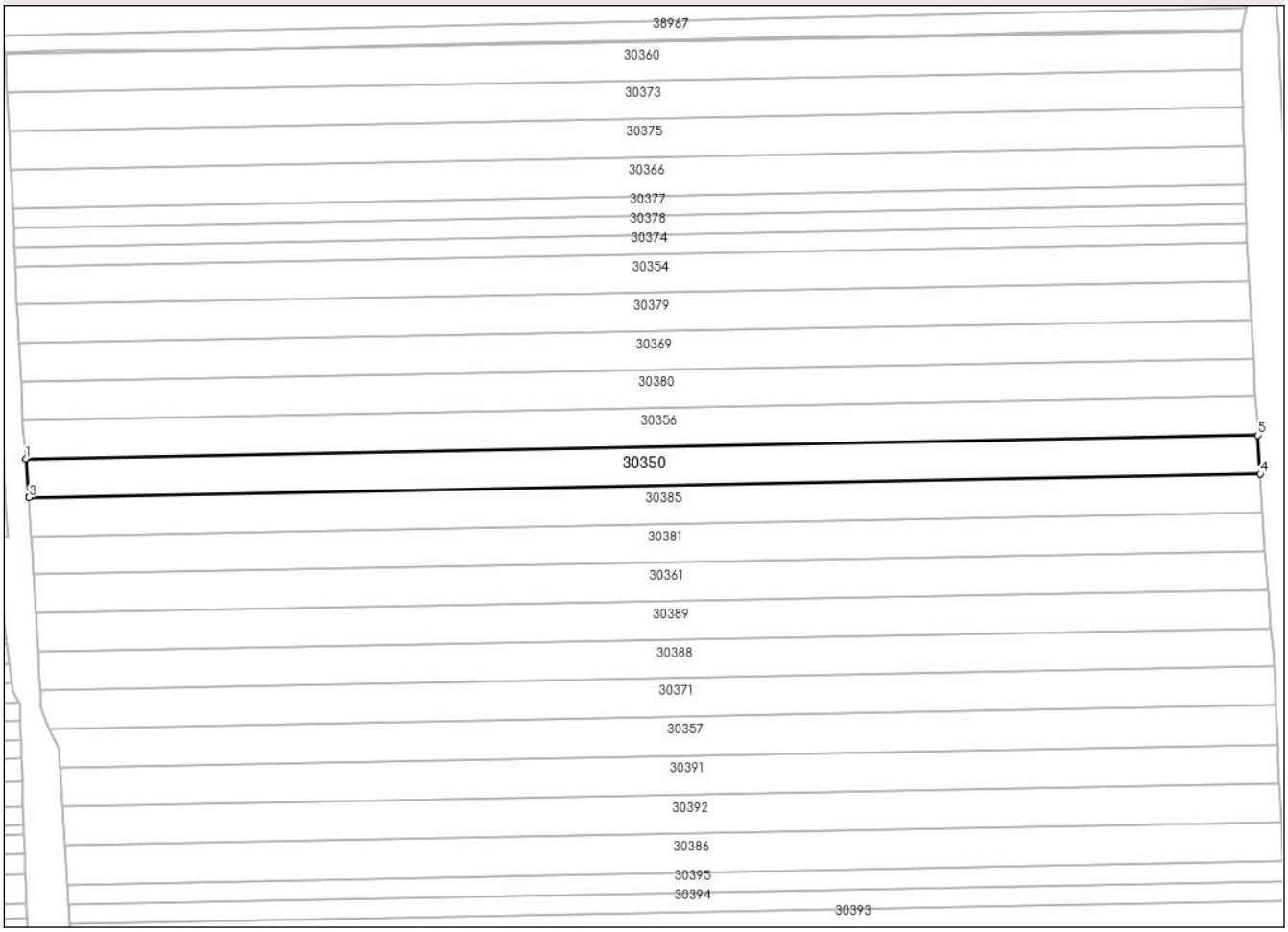
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30350	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.622,705 379.988,765	2	614.623,747 379.976,73	12.08
2	614.623,747 379.976,73	3	614.623,769 379.976,27	0.461
3	614.623,769 379.976,27	4	615.023,116 379.983,913	399.42
4	615.023,116 379.983,913	5	615.022,371 379.996,415	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.022,371 379.996,415	1	614.622,705 379.988,765	399.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130703**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30350 / UAT Fulga

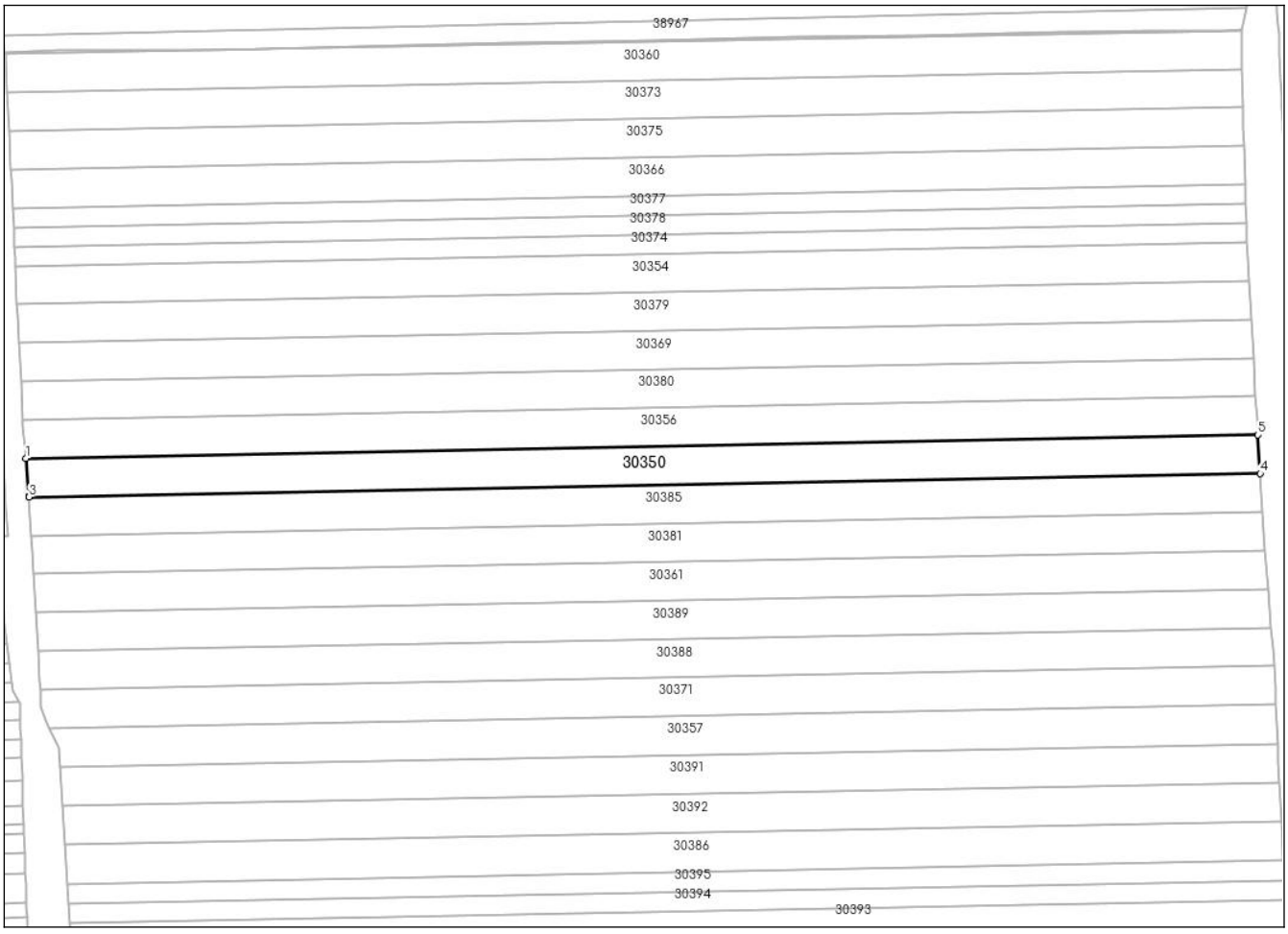
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

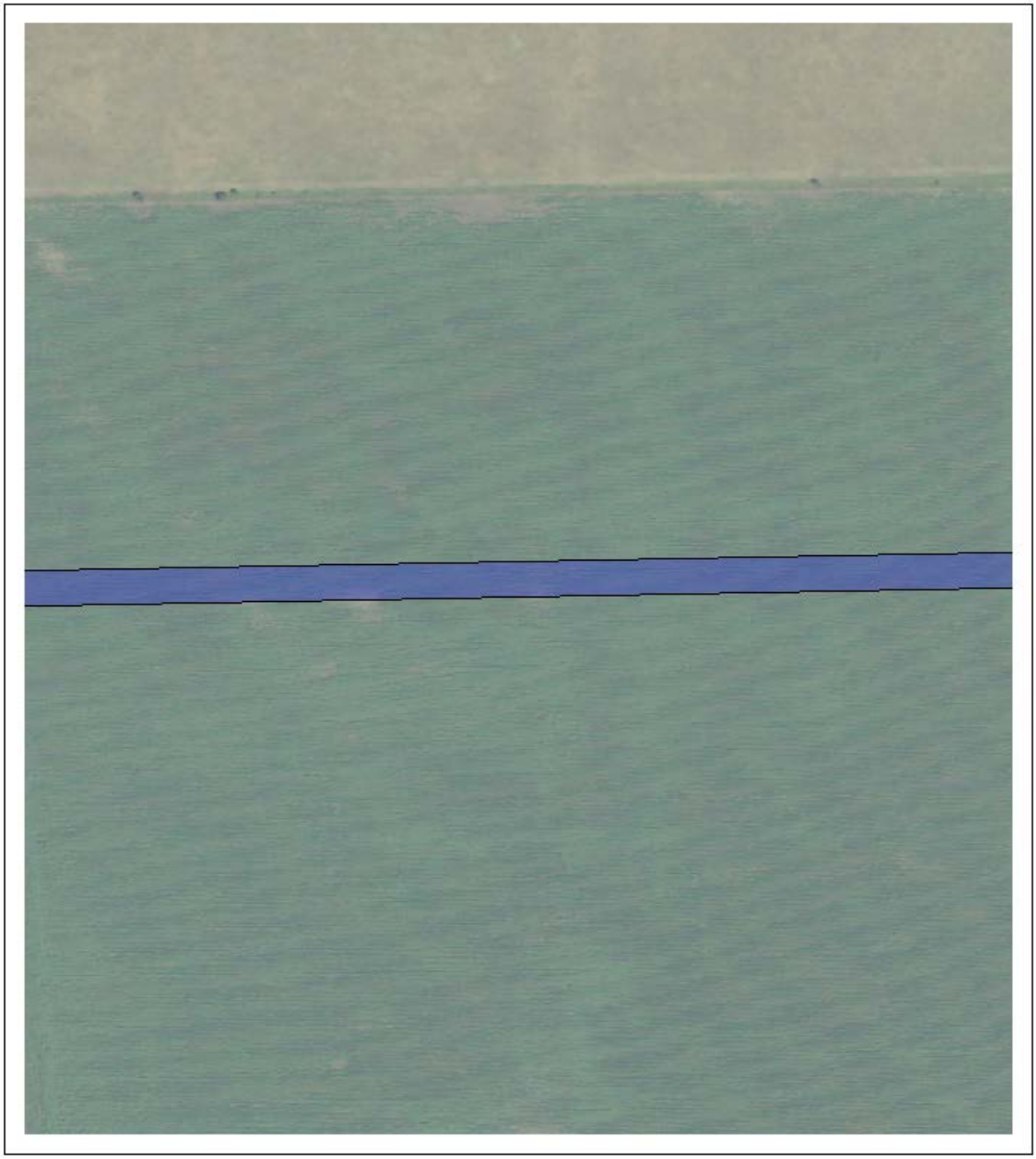
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30350	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/14	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.622,705 379.988,765	2	614.623,747 379.976,73	12.08
2	614.623,747 379.976,73	3	614.623,769 379.976,27	0.461
3	614.623,769 379.976,27	4	615.023,116 379.983,913	399.42
4	615.023,116 379.983,913	5	615.022,371 379.996,415	12.524
5	615.022,371 379.996,415	1	614.622,705 379.988,765	399.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130702
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30349 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30349	4.232	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130702 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30349 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7660.	A1
Act Notarial nr. 68, din 26/05/2005 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ZECHERU SANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZECHERU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZECHERU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

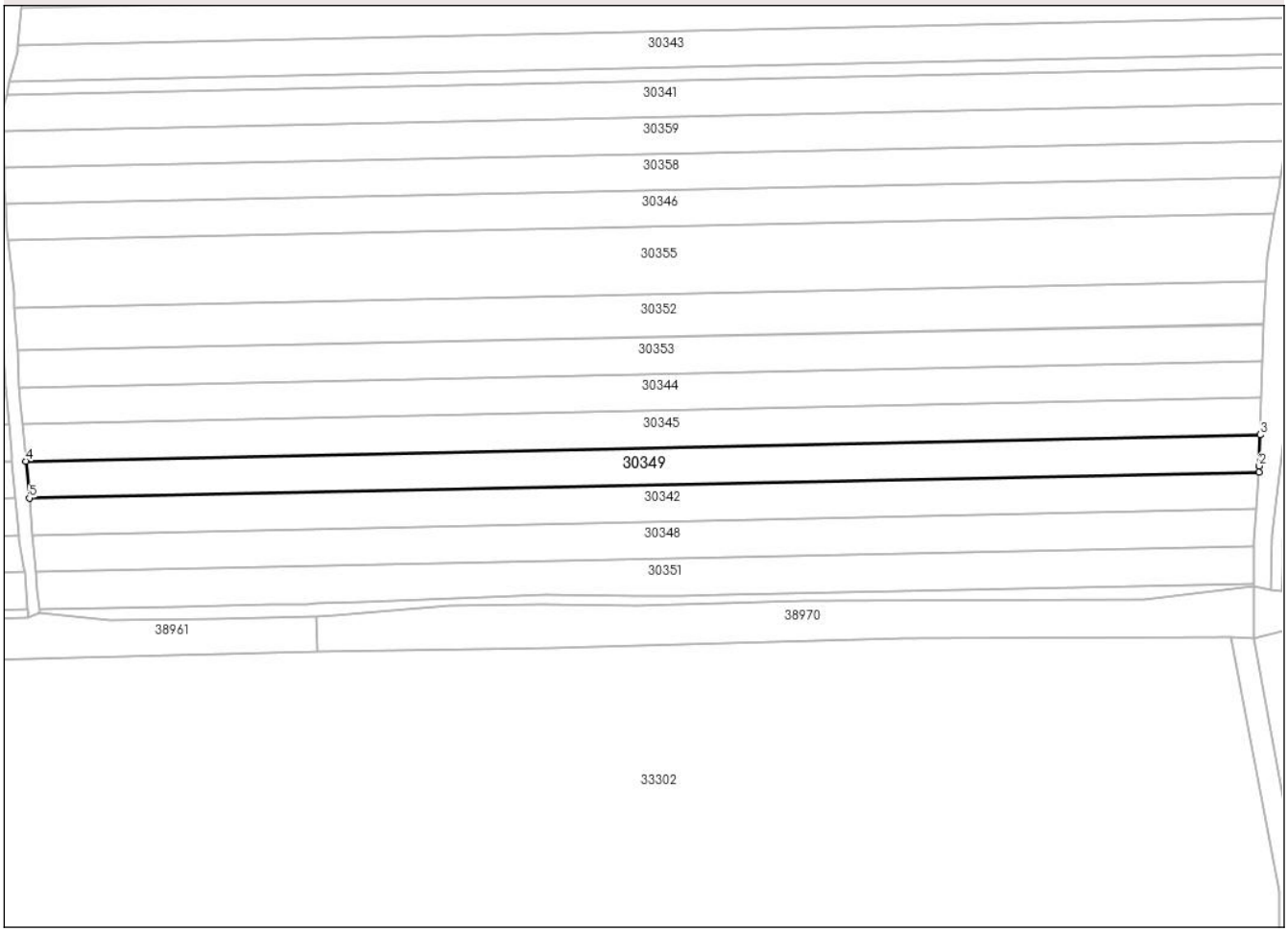
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30349	4.232	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.232	29	468/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.024,559 379.511,845	2	615.024,707 379.513,685	1.846
2	615.024,707 379.513,685	3	615.025,009 379.523,12	9.44
3	615.025,009 379.523,12	4	614.648,845 379.515,145	376.249
4	614.648,845 379.515,145	5	614.649,892 379.503,889	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.649,892 379.503,889	1	615.024,559 379.511,845	374.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130702**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30349 / UAT Fulga

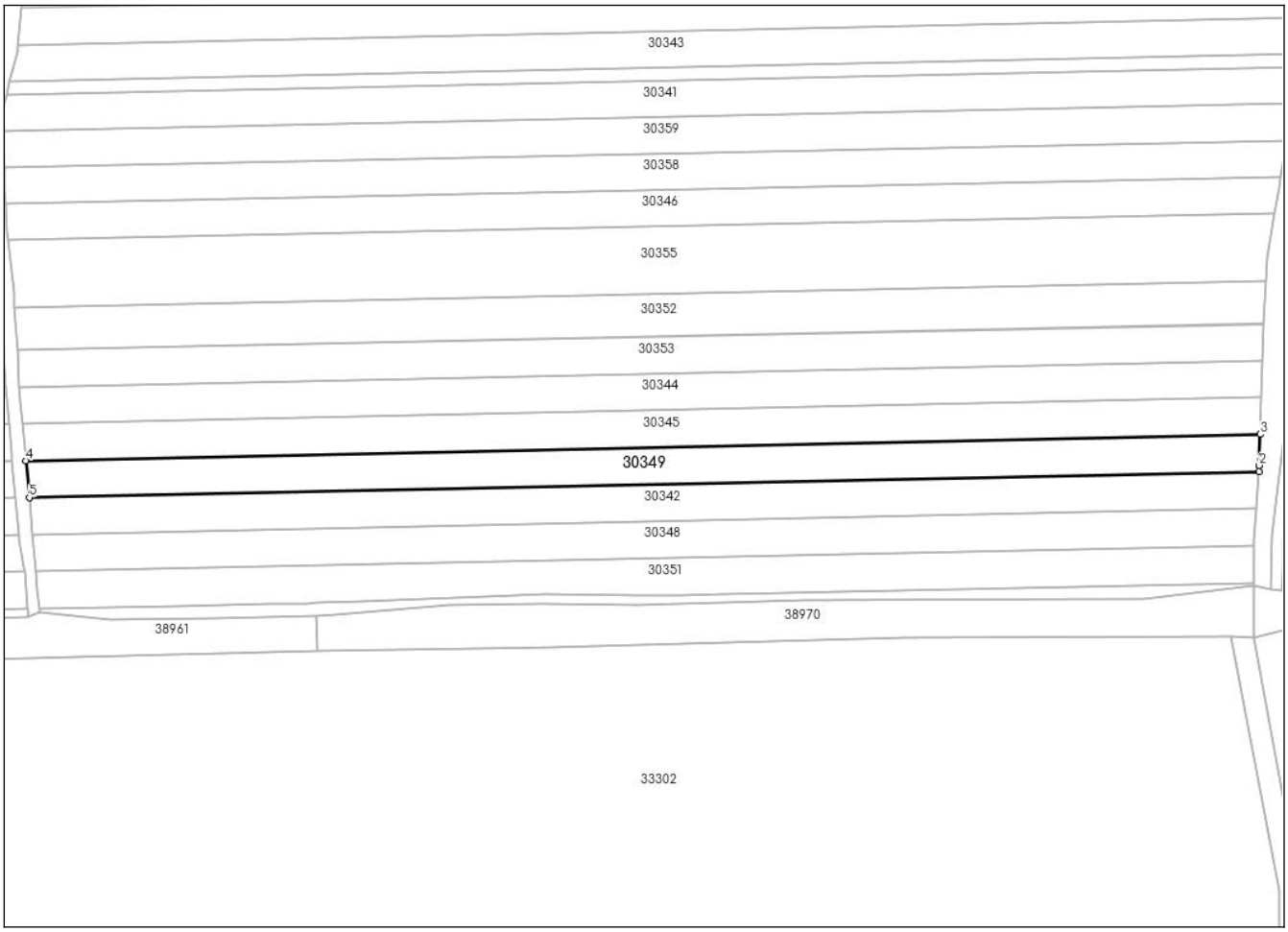
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

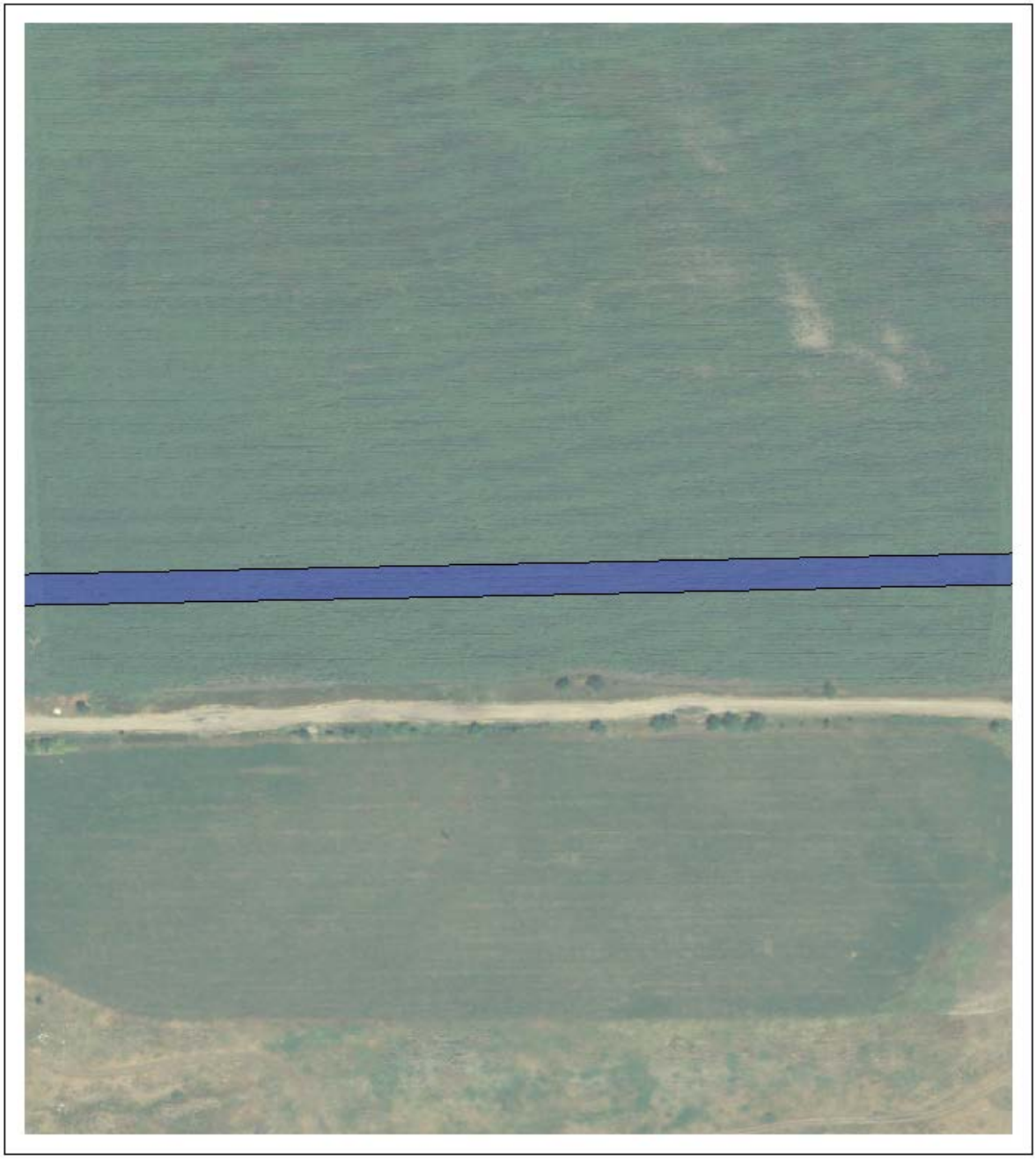
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30349	4232	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.232	29	468/59	
	TOTAL:		**4.232**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.024,559 379.511,845	2	615.024,707 379.513,685	1.846
2	615.024,707 379.513,685	3	615.025,009 379.523,12	9.44
3	615.025,009 379.523,12	4	614.648,845 379.515,145	376.249
4	614.648,845 379.515,145	5	614.649,892 379.503,889	11.305
5	614.649,892 379.503,889	1	615.024,559 379.511,845	374.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130701
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30348 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30348	4.203	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130701 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7659.	A1
Act Administrativ nr. 81324, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFULETE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

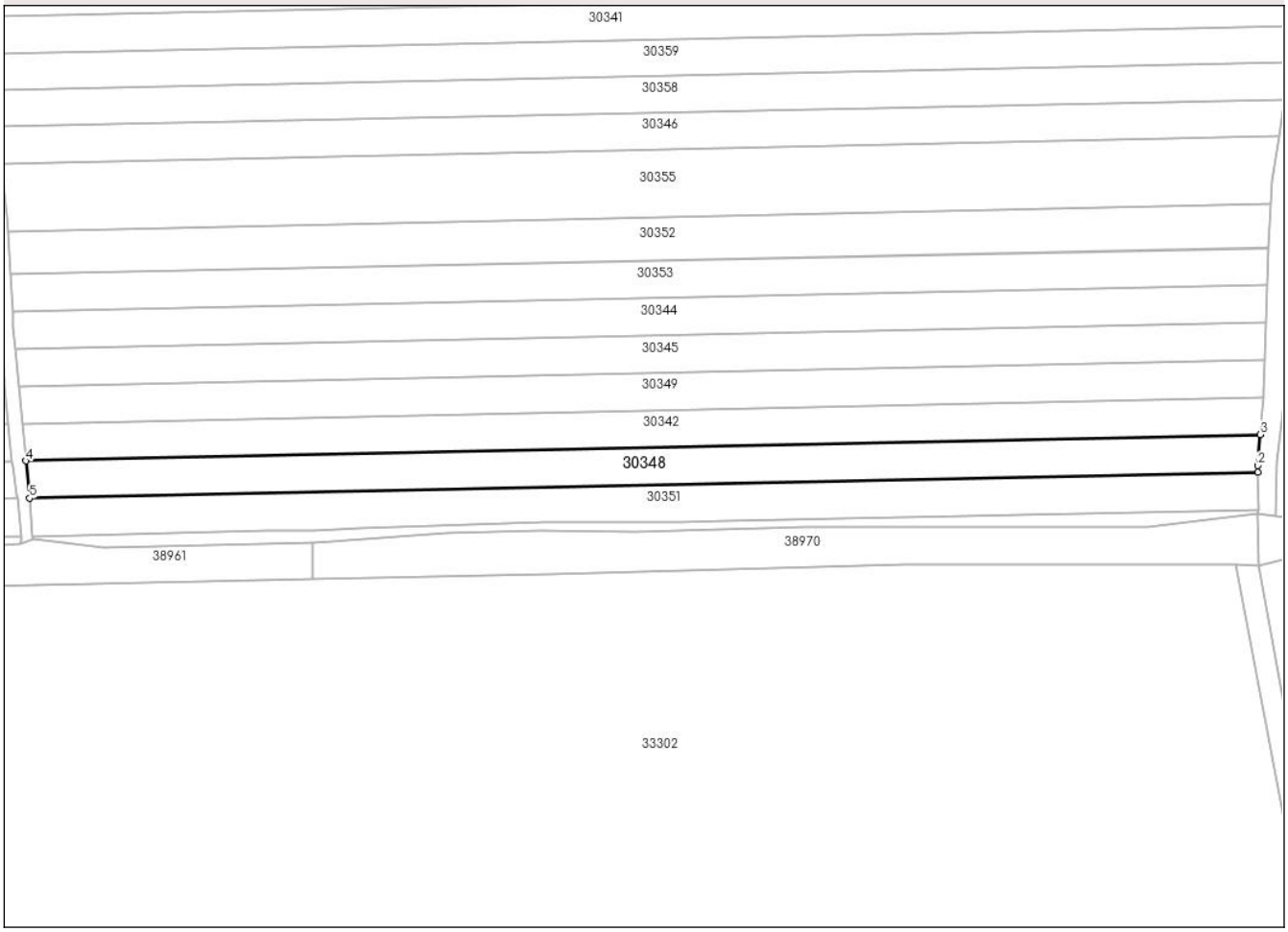
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30348	4.203	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8024

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.203	29	468/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.023,005 379.489,219	2	615.022,903 379.491,192	1.976
2	615.022,903 379.491,192	3	615.023,653 379.500,539	9.377
3	615.023,653 379.500,539	4	614.650,938 379.492,638	372.799
4	614.650,938 379.492,638	5	614.651,987 379.481,354	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.651,987 379.481,354	1	615.023,005 379.489,219	371.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130701**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30348 / UAT Fulga

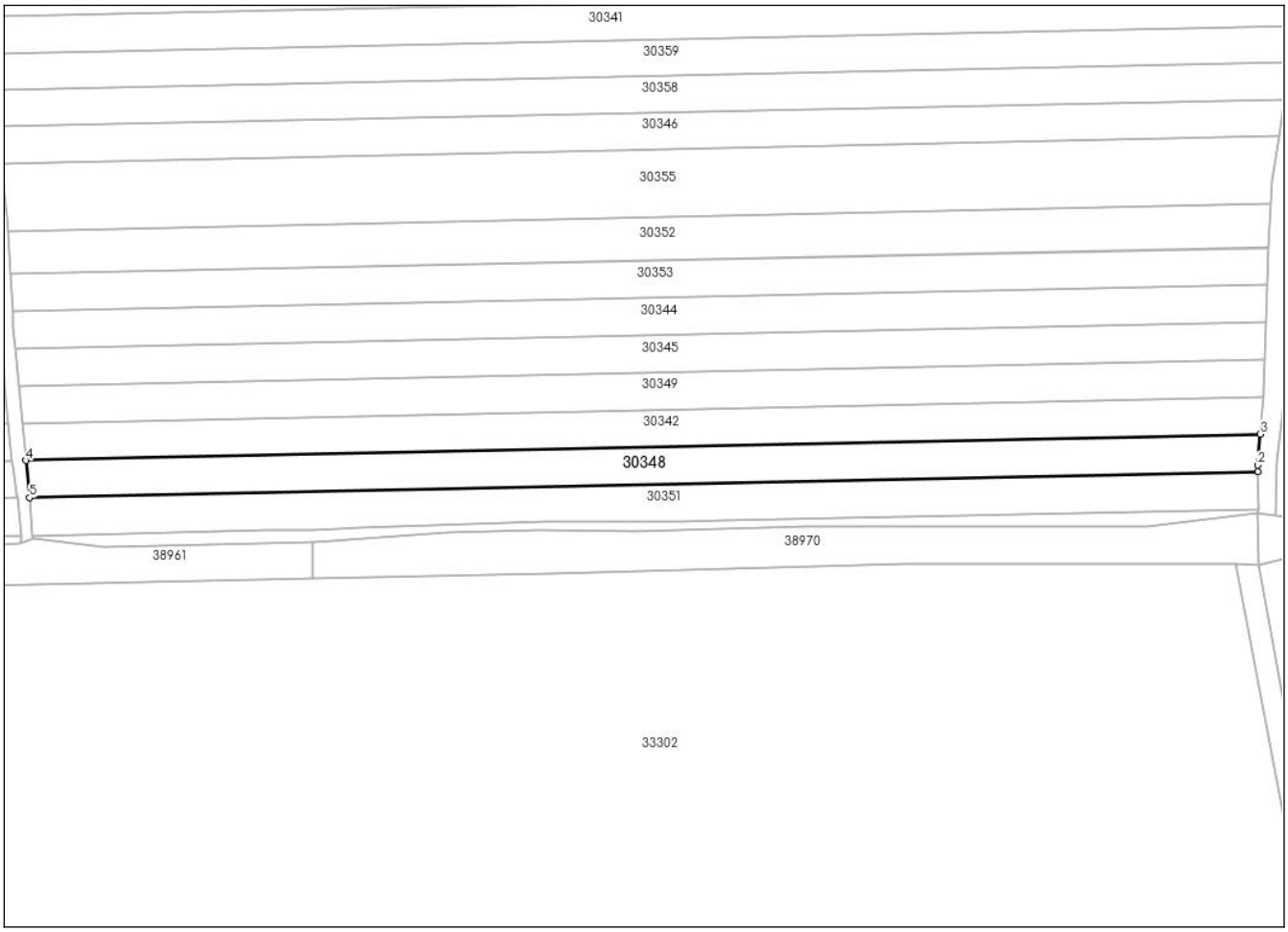
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30348	4203	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8024

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.203	29	468/61	
	TOTAL:		**4.203**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.023,005 379.489,219	2	615.022,903 379.491,192	1.976
2	615.022,903 379.491,192	3	615.023,653 379.500,539	9.377
3	615.023,653 379.500,539	4	614.650,938 379.492,638	372.799
4	614.650,938 379.492,638	5	614.651,987 379.481,354	11.333
5	614.651,987 379.481,354	1	615.023,005 379.489,219	371.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130700
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30347 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30347	2.205	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22594; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130700 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7658.	A1
Act Notarial nr. 1081, din 10/04/2025 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

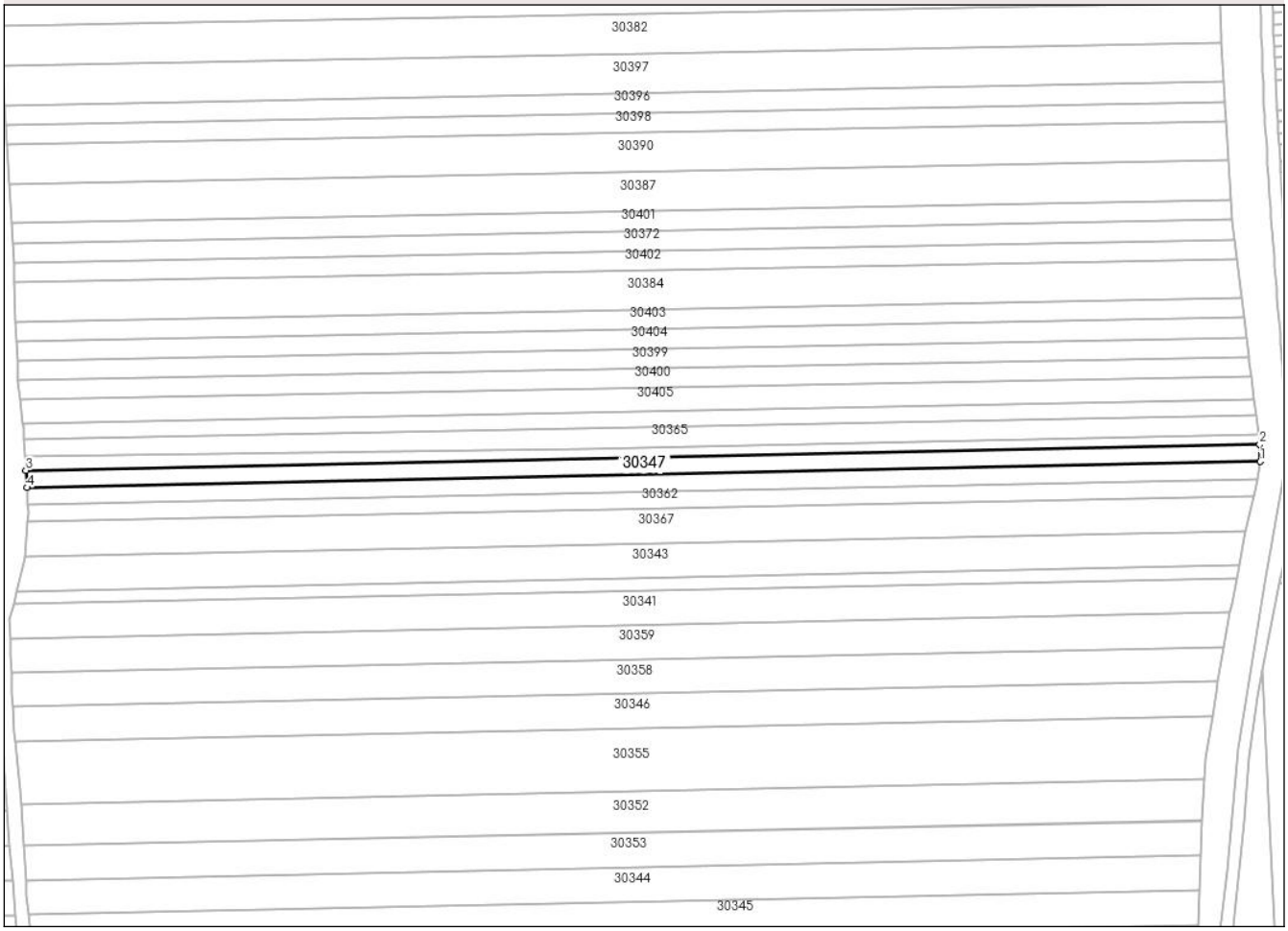
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30347	2.205	imobil inscris in CF sporadic 22594; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8019

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.205	29	468/44	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,903 379.672,542	2	615.044,723 379.678,083	5.544
2	615.044,723 379.678,083	3	614.646,924 379.669,65	397.888
3	614.646,924 379.669,65	4	614.647,264 379.664,112	5.548
4	614.647,264 379.664,112	1	615.044,903 379.672,542	397.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130700**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30347 / UAT Fulga

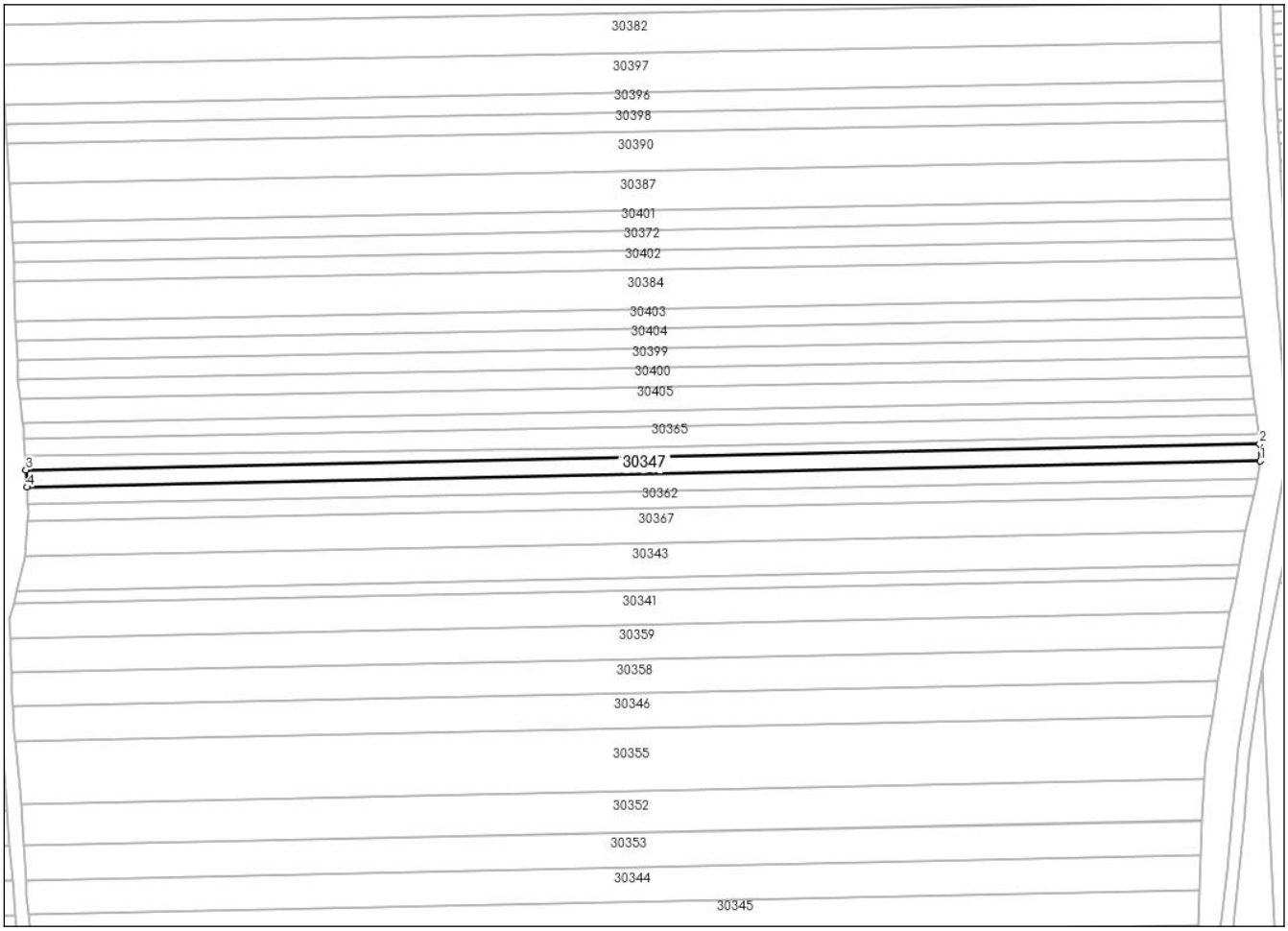
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30347	2205	imobil inscris in CF sporadic 22594; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8019

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.205	29	468/44	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.
	TOTAL:		**2.205**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,903 379.672,542	2	615.044,723 379.678,083	5.544
2	615.044,723 379.678,083	3	614.646,924 379.669,65	397.888
3	614.646,924 379.669,65	4	614.647,264 379.664,112	5.548
4	614.647,264 379.664,112	1	615.044,903 379.672,542	397.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130699
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30346 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30346	4.298	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130699 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7657.	A1
Act Administrativ nr. 78218, din 09/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ALEXANDRU** 2) **MĂCHIŢĂ ANICA** 3) **OLTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

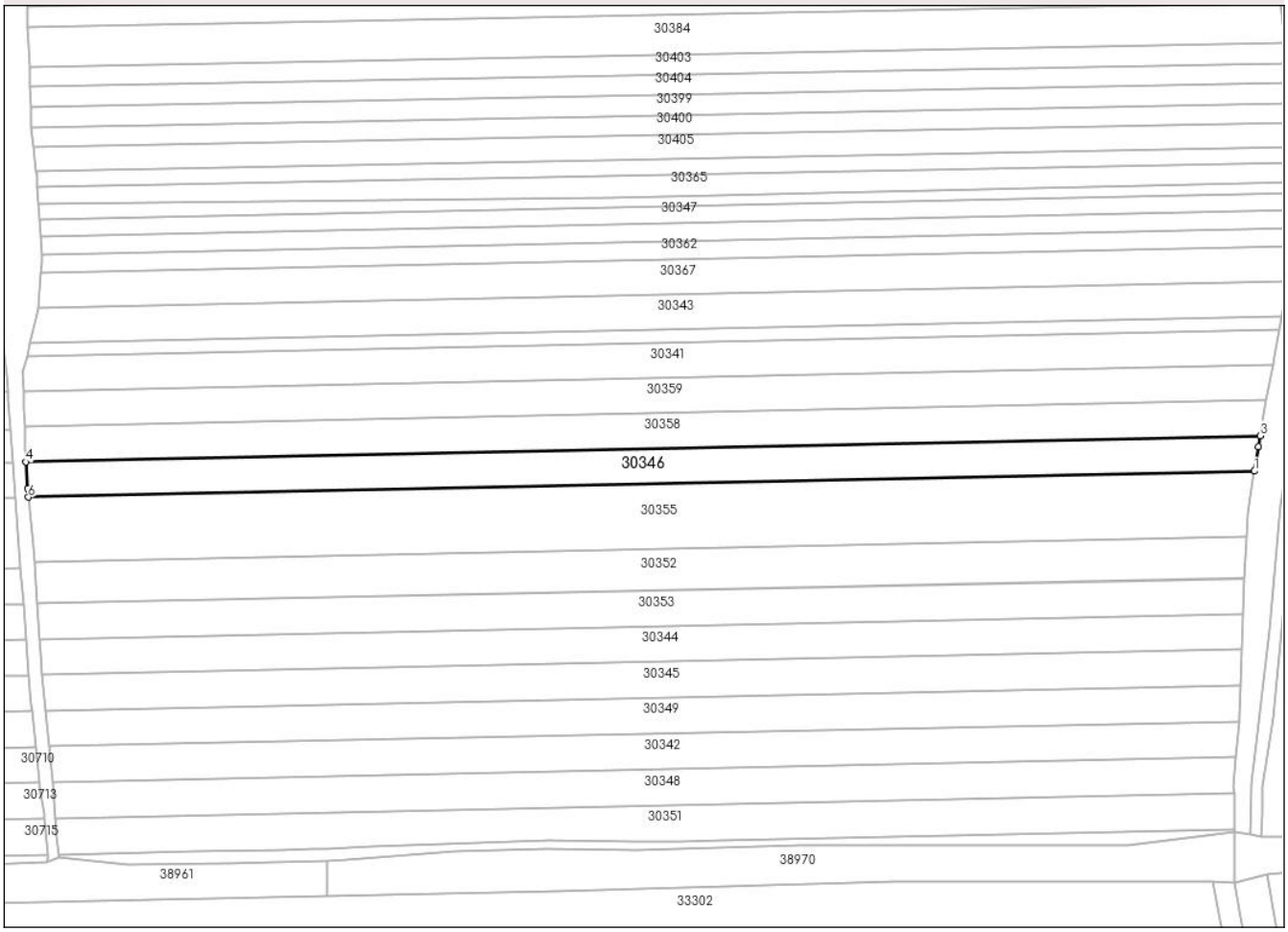
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30346	4.298	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.298	29	468/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.029,416 379.590,484	2	615.030,631 379.598,233	7.844
2	615.030,631 379.598,233	3	615.031,229 379.601,618	3.437
3	615.031,229 379.601,618	4	614.642,601 379.593,379	388.715
4	614.642,601 379.593,379	5	614.643,123 379.584,968	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.643,123 379.584,968	6	614.643,408 379.582,301	2.682
6	614.643,408 379.582,301	1	615.029,416 379.590,484	386.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130699**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30346 / UAT Fulga

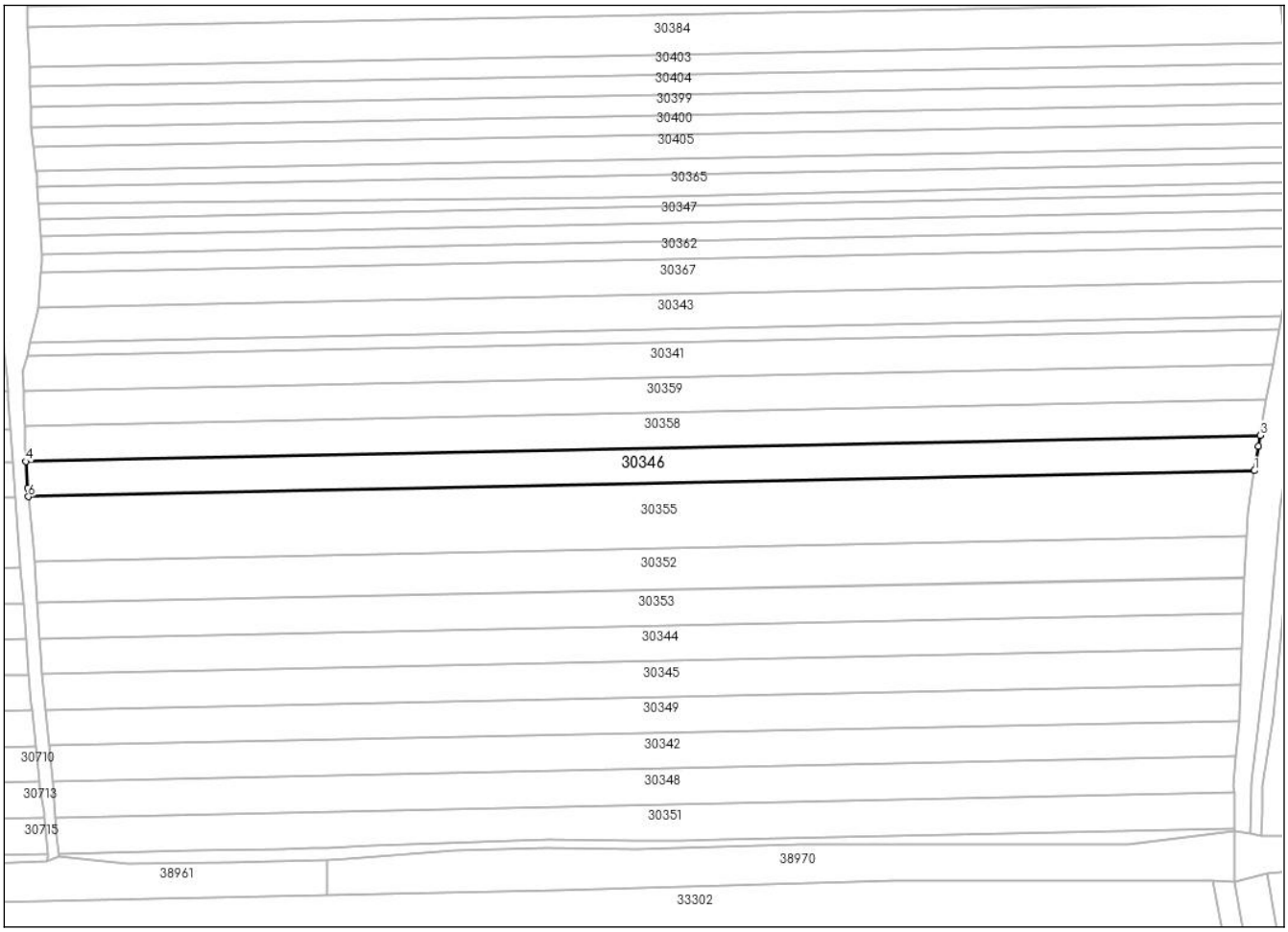
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

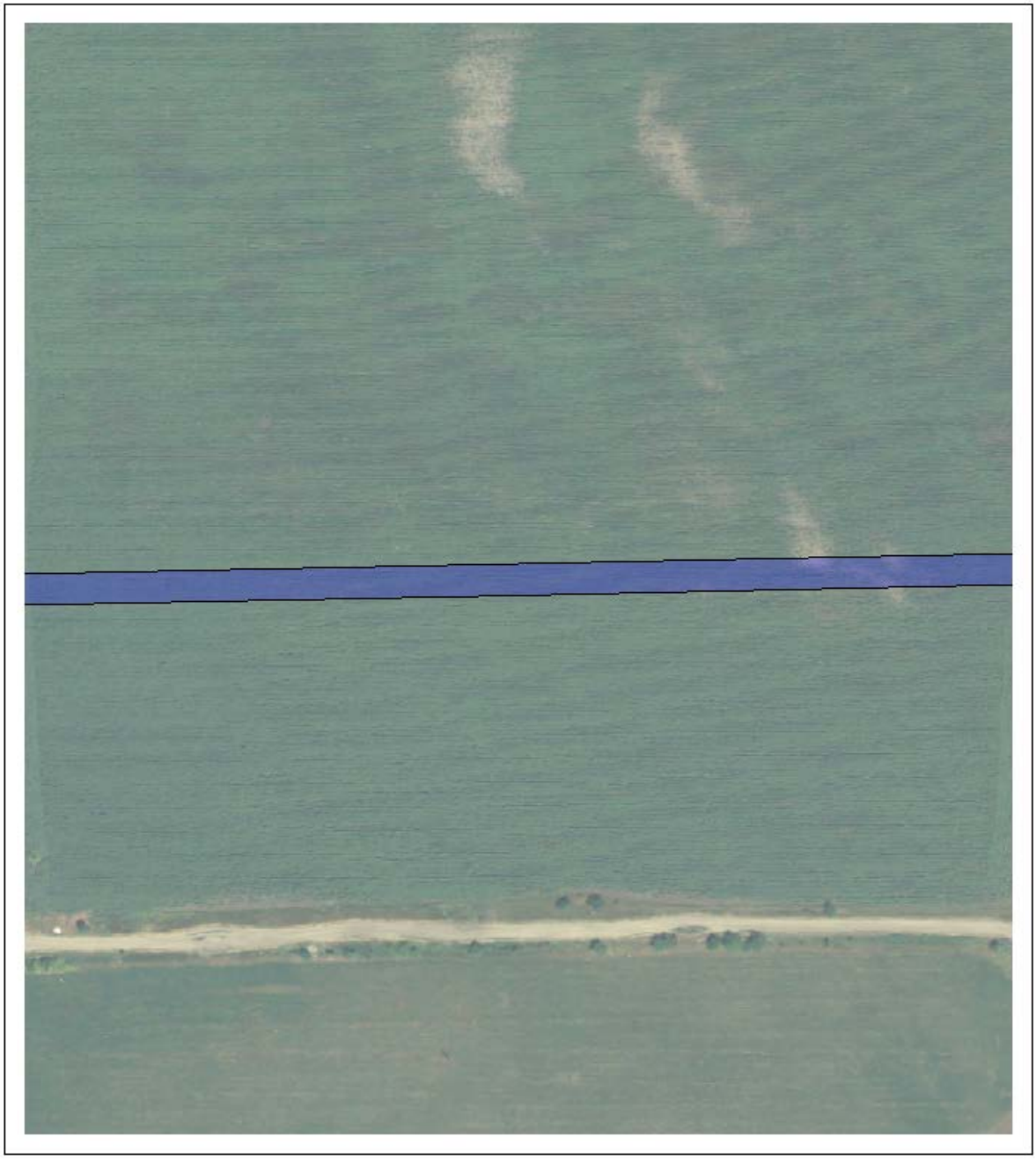
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30346	4298	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.298	29	468/53	
	TOTAL:		**4.298**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.029,416 379.590,484	2	615.030,631 379.598,233	7.844
2	615.030,631 379.598,233	3	615.031,229 379.601,618	3.437
3	615.031,229 379.601,618	4	614.642,601 379.593,379	388.715
4	614.642,601 379.593,379	5	614.643,123 379.584,968	8.427
5	614.643,123 379.584,968	6	614.643,408 379.582,301	2.682
6	614.643,408 379.582,301	1	615.029,416 379.590,484	386.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130698
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30345 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30345	4.240	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130698 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30345 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7656.	A1
Act Administrativ nr. 81973, din 09/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂCHITĂ ION** 2) **MĂCHITĂ CONSTANTIN** 3) **MĂCHITĂ TASE** 4) **MĂCHITĂ STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

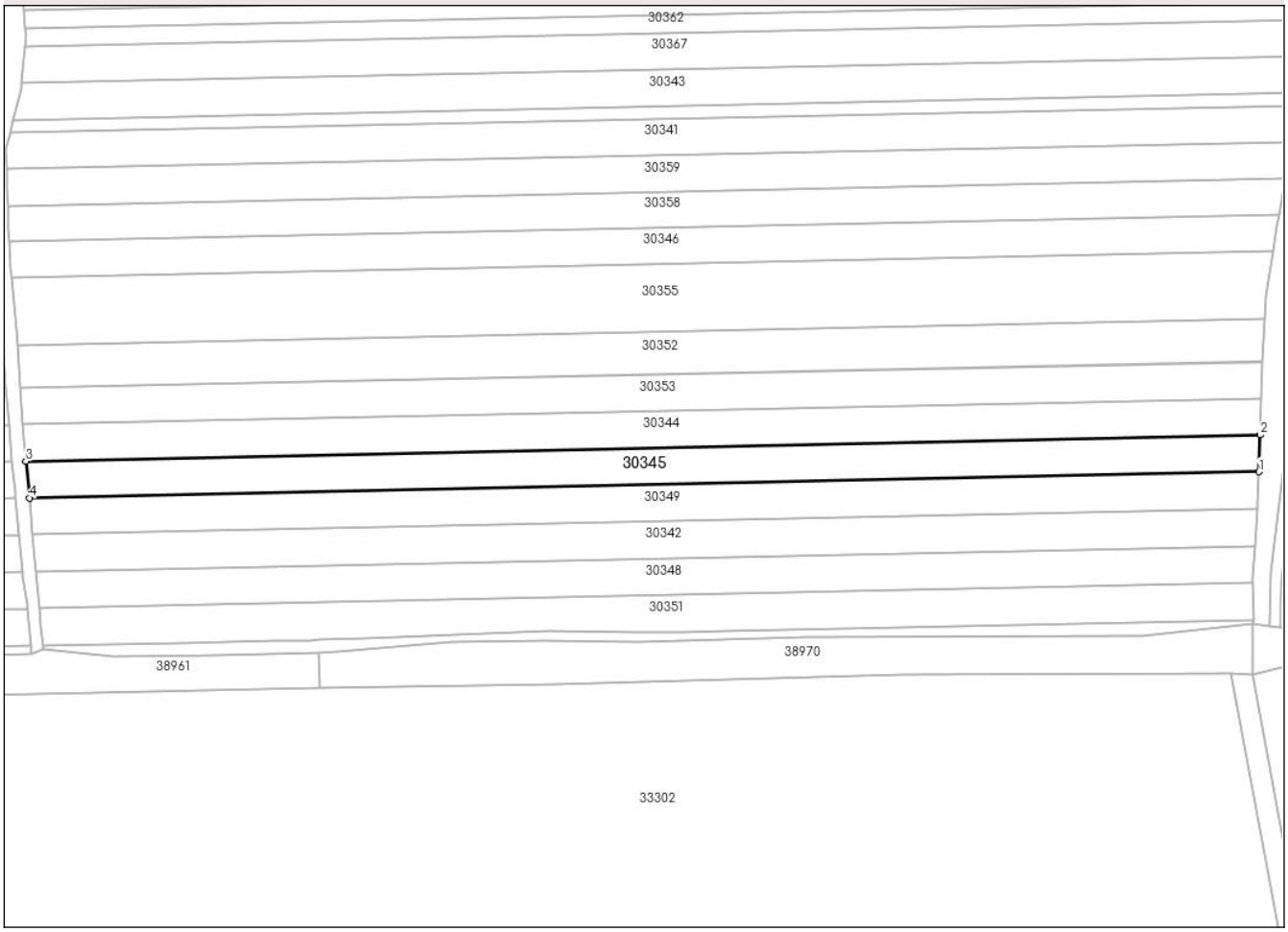
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30345	4.240	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8020

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.240	29	468/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,009 379.523,12	2	615.025,369 379.534,378	11.264
2	615.025,369 379.534,378	3	614.647,801 379.526,373	377.653
3	614.647,801 379.526,373	4	614.648,845 379.515,145	11.276
4	614.648,845 379.515,145	1	615.025,009 379.523,12	376.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130698**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30345 / UAT Fulga

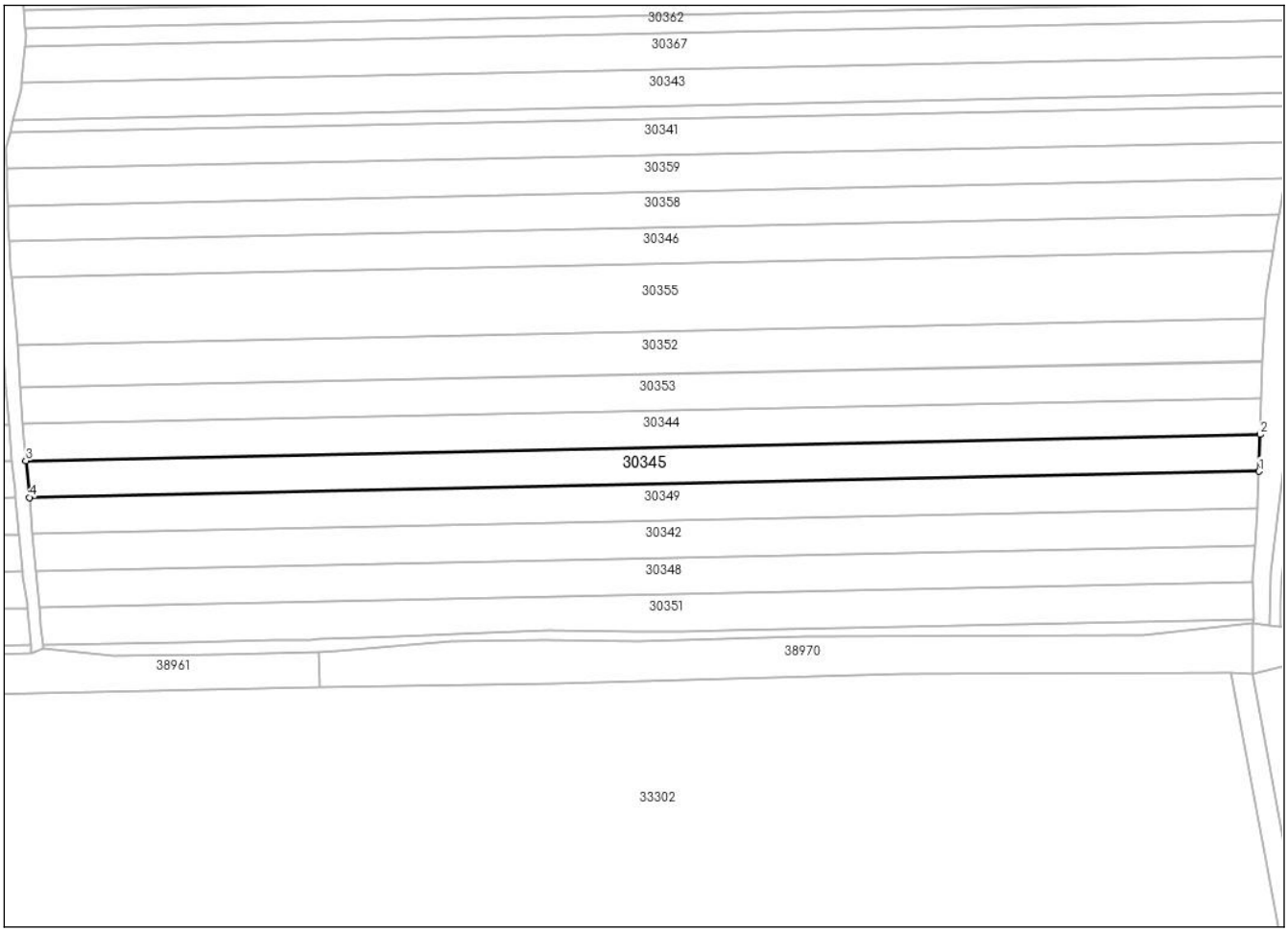
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

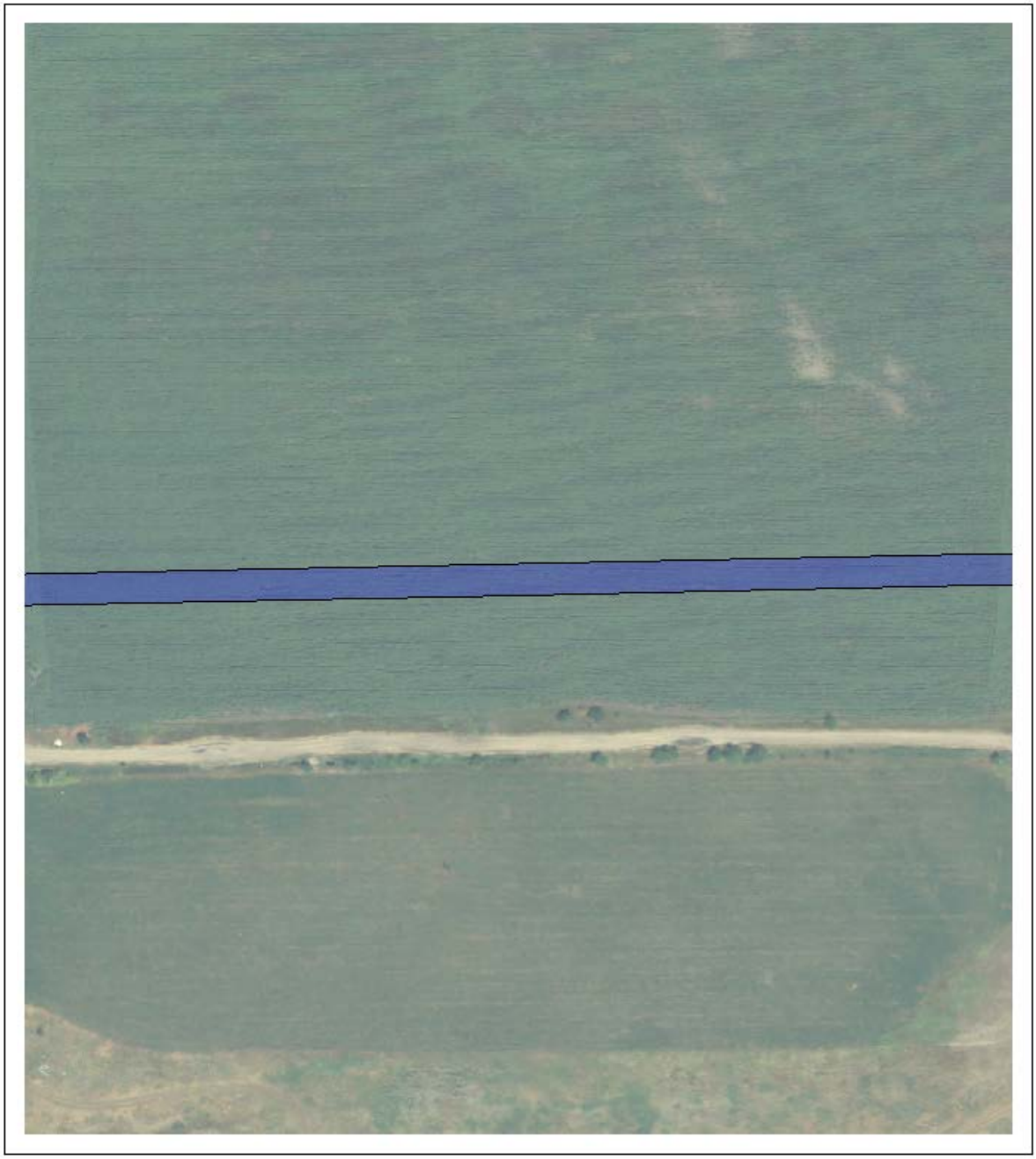
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30345	4240	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8020

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.240	29	468/58	
	TOTAL:		**4.240**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,009 379.523,12	2	615.025,369 379.534,378	11.264
2	615.025,369 379.534,378	3	614.647,801 379.526,373	377.653
3	614.647,801 379.526,373	4	614.648,845 379.515,145	11.276
4	614.648,845 379.515,145	1	615.025,009 379.523,12	376.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130697
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30344 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30344	4.250	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130697 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30344 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7655.	A1
Act Administrativ nr. 79531, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIN** 2) **DINU DUMITRU** 3) **TĂNASE VASILE** 4) **PASTRAMĂ SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

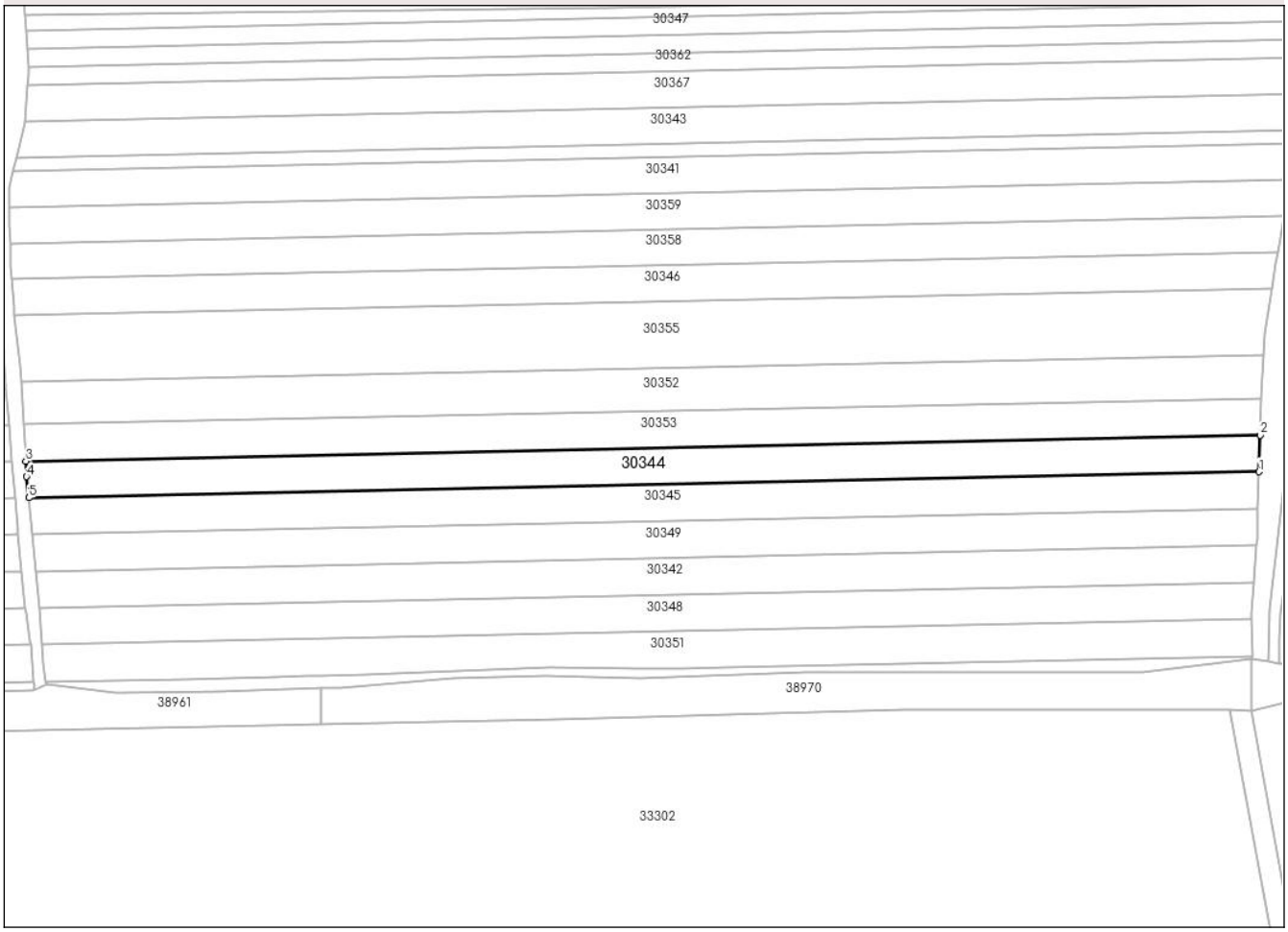
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30344	4.250	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	29	468/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,369 379.534,378	2	615.025,728 379.545,62	11.248
2	615.025,728 379.545,62	3	614.646,901 379.537,589	378.912
3	614.646,901 379.537,589	4	614.647,104 379.532,885	4.708
4	614.647,104 379.532,885	5	614.647,801 379.526,373	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.647,801 379.526,373	1	615.025,369 379.534,378	377.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130697**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30344 / UAT Fulga

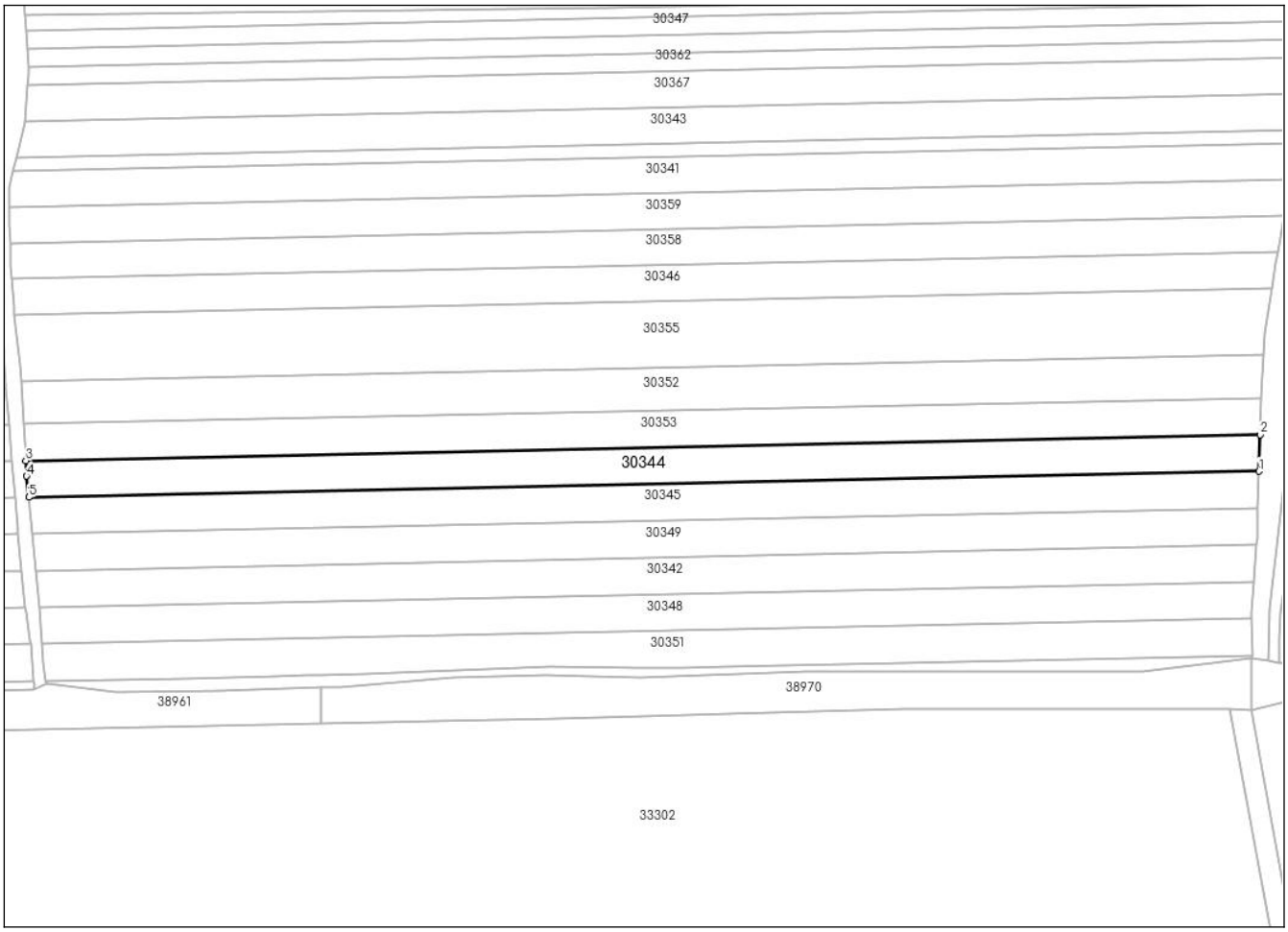
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

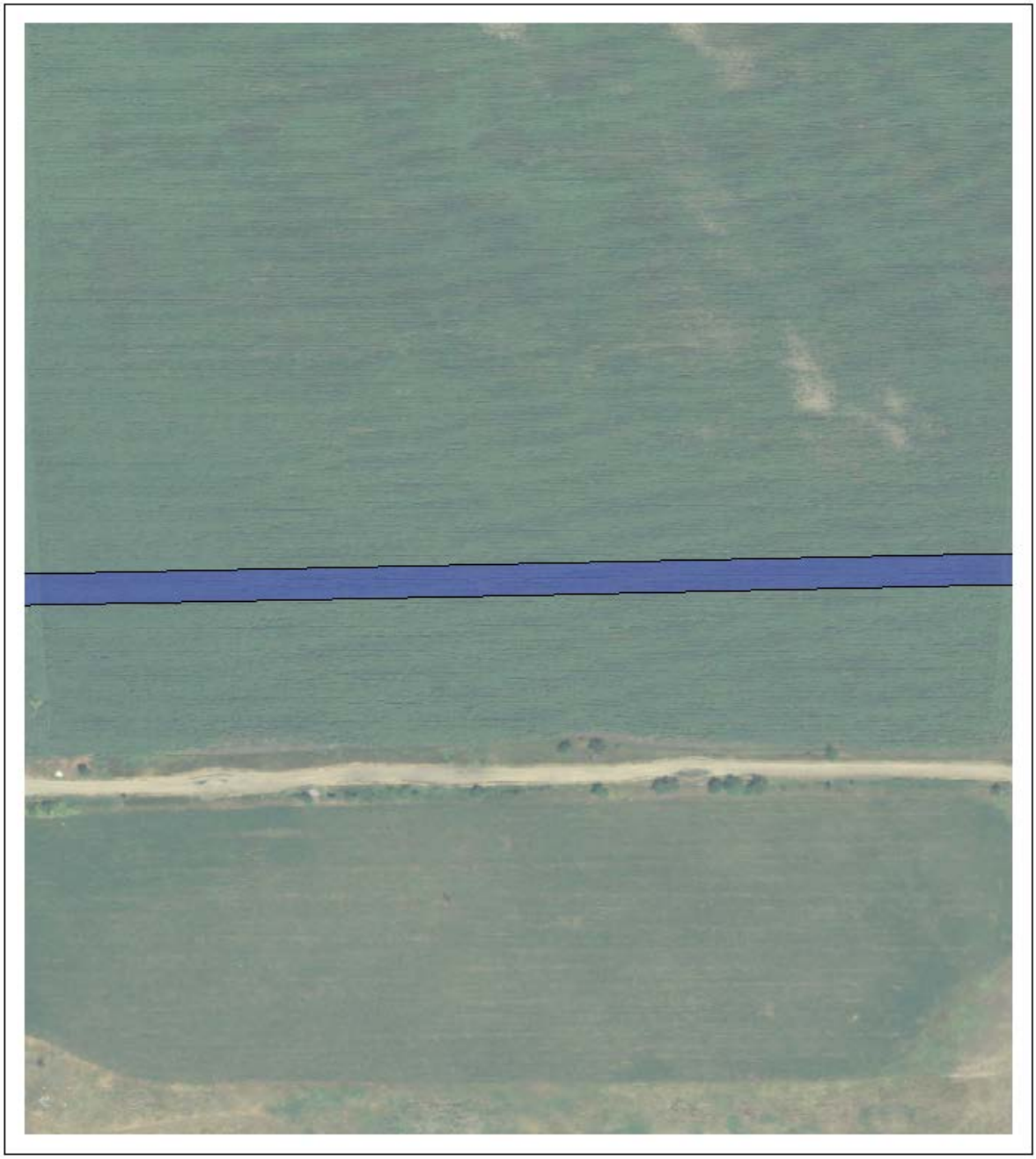
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30344	4250	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8018

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.250	29	468/57	
	TOTAL:		**4.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,369 379.534,378	2	615.025,728 379.545,62	11.248
2	615.025,728 379.545,62	3	614.646,901 379.537,589	378.912
3	614.646,901 379.537,589	4	614.647,104 379.532,885	4.708
4	614.647,104 379.532,885	5	614.647,801 379.526,373	6.549
5	614.647,801 379.526,373	1	615.025,369 379.534,378	377.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130696
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30343 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30343	4.383	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130696 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7654.	A1
Act Administrativ nr. 82650, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU AURELIA** 3) **DINU PETRE** 4) **DINU CORNEL** 5) **DINU SANDU** 6) **RADU ALEXANDRINA** 7) **DINU ELENA** 8) **DINU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

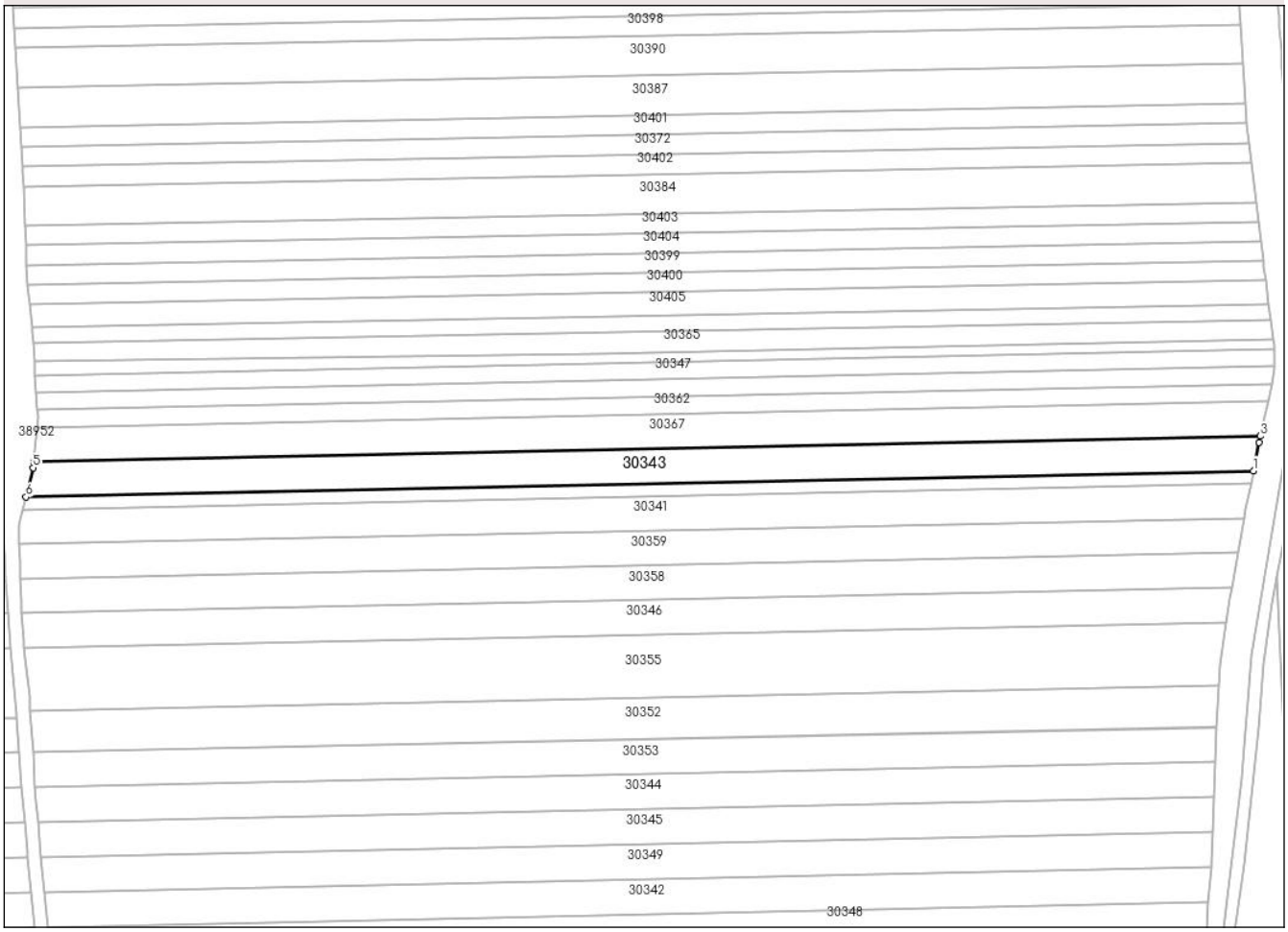
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30343	4.383	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.383	29	468/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.038,043 379.639,023	2	615.039,814 379.648,179	9.326
2	615.039,814 379.648,179	3	615.040,254 379.650,2	2.068
3	615.040,254 379.650,2	4	614.646,443 379.641,852	393.899
4	614.646,443 379.641,852	5	614.646,277 379.639,995	1.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.646,277 379.639,995	6	614.643,953 379.630,668	9.612
6	614.643,953 379.630,668	1	615.038,043 379.639,023	394.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130696**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30343 / UAT Fulga

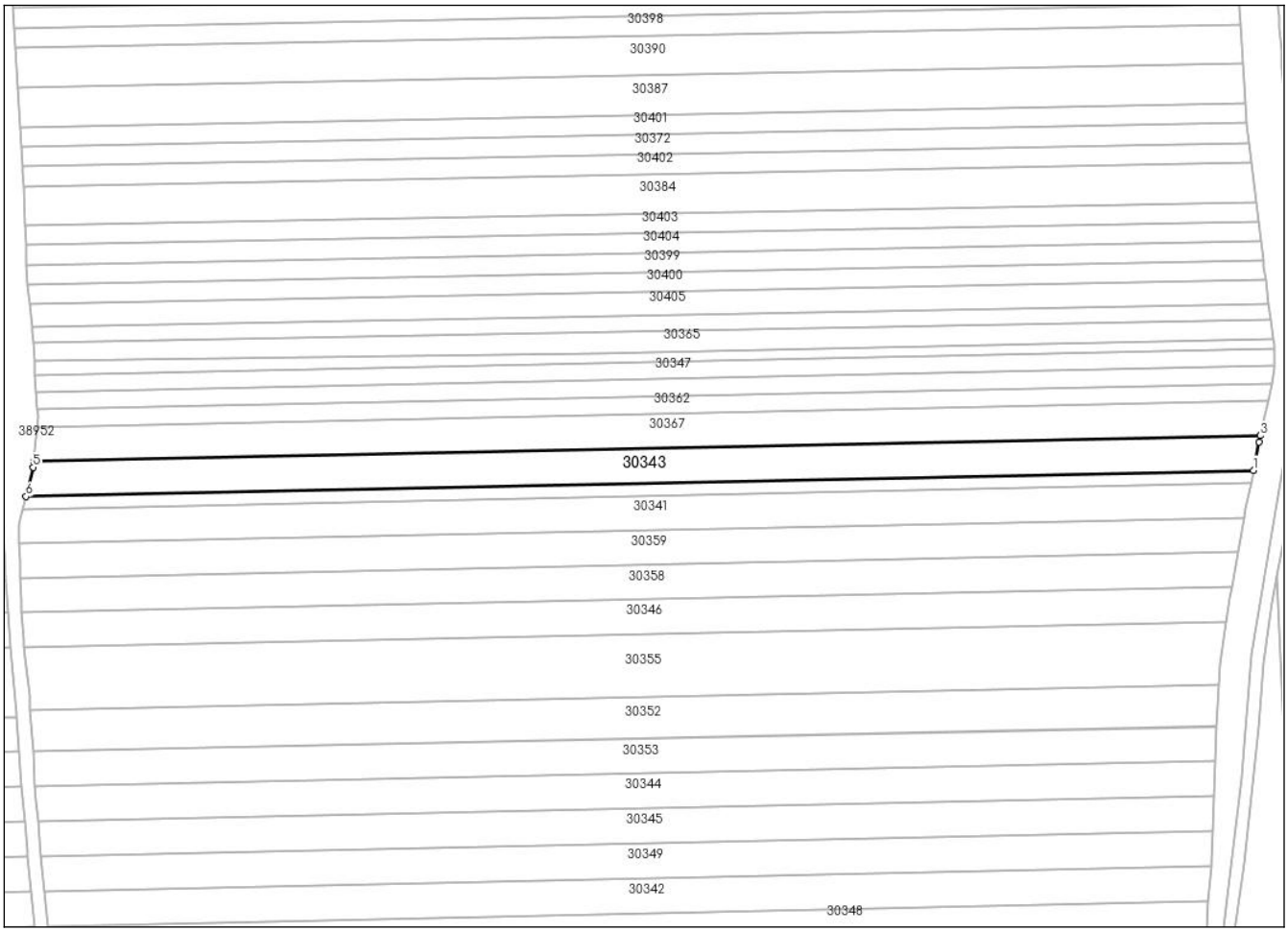
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

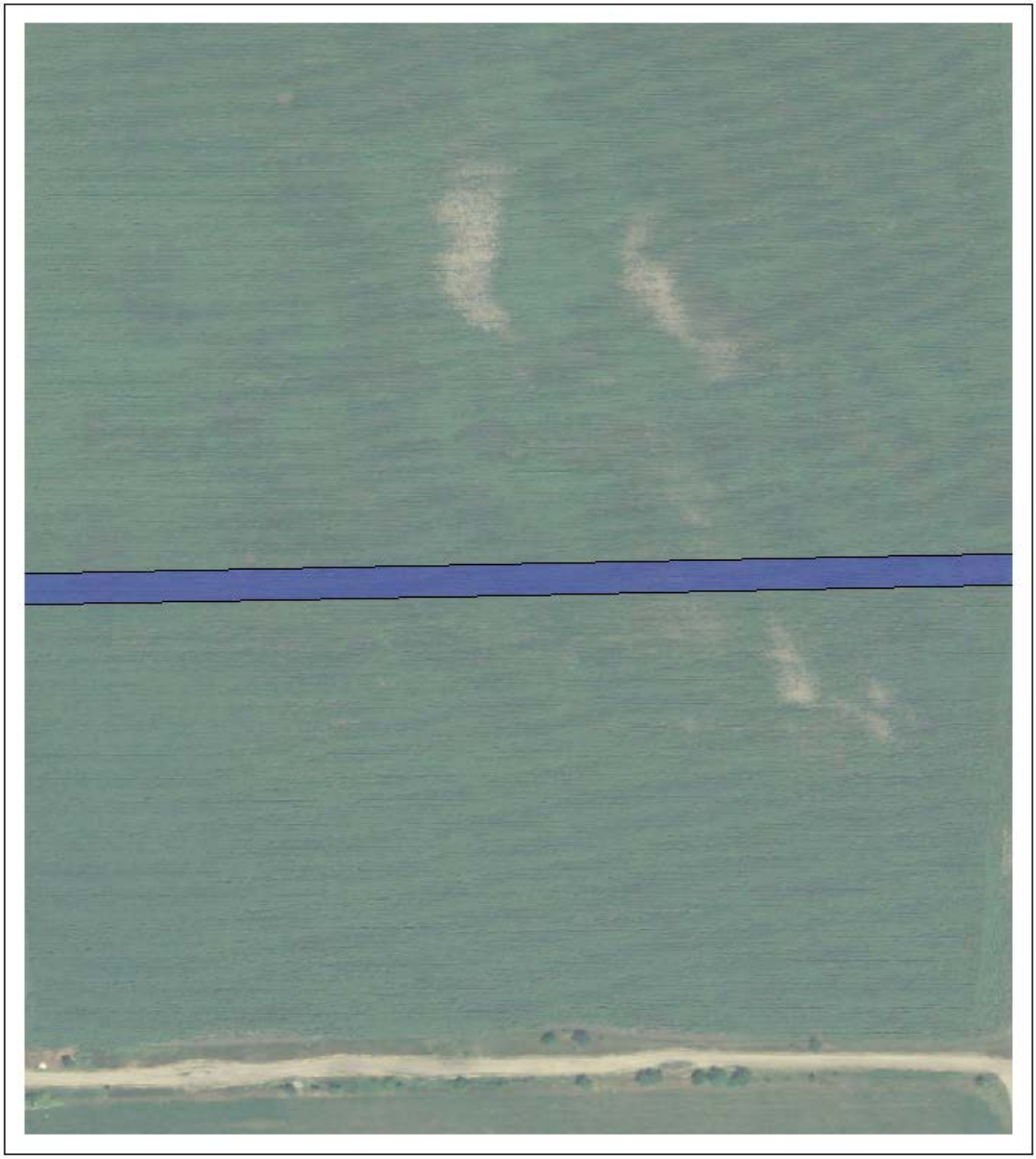
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30343	4383	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.383	29	468/48	
	TOTAL:		**4.383**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.038,043 379.639,023	2	615.039,814 379.648,179	9.326
2	615.039,814 379.648,179	3	615.040,254 379.650,2	2.068
3	615.040,254 379.650,2	4	614.646,443 379.641,852	393.899
4	614.646,443 379.641,852	5	614.646,277 379.639,995	1.864
5	614.646,277 379.639,995	6	614.643,953 379.630,668	9.612
6	614.643,953 379.630,668	1	615.038,043 379.639,023	394.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130695
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30342 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30342	4.215	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130695 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30342 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7653.	A1
Act Administrativ nr. 78235, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN JOIŢA** 2) **MILITARU DUMITRA** 3) **DAN MARIA** 4) **GHICA IOANA** 5) **DAN ŞTEFAN** 6) **DAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

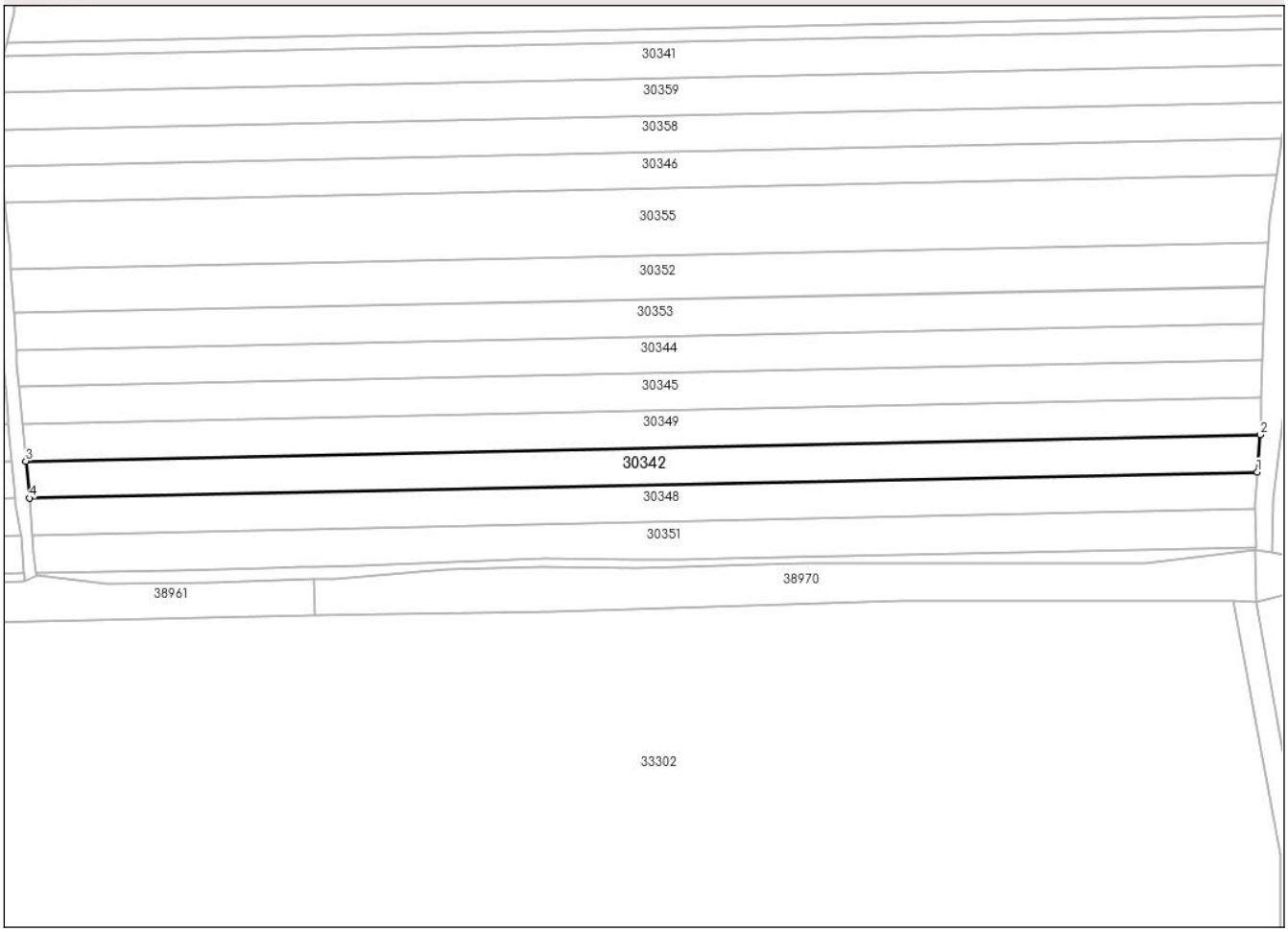
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30342	4.215	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8021

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.215	29	468/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.023,653 379.500,539	2	615.024,559 379.511,845	11.342
2	615.024,559 379.511,845	3	614.649,892 379.503,889	374.751
3	614.649,892 379.503,889	4	614.650,938 379.492,638	11.3
4	614.650,938 379.492,638	1	615.023,653 379.500,539	372.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130695**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30342 / UAT Fulga

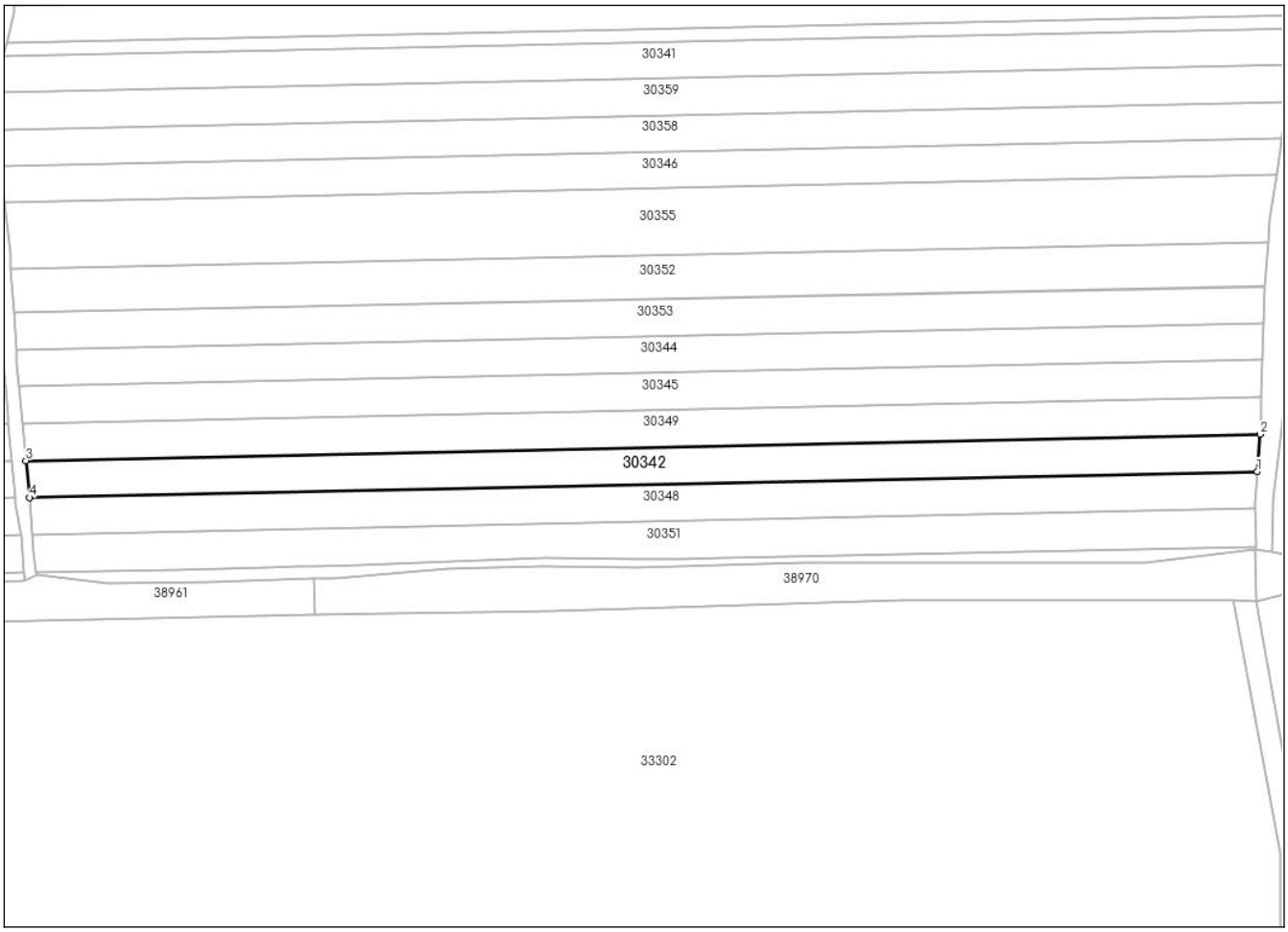
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

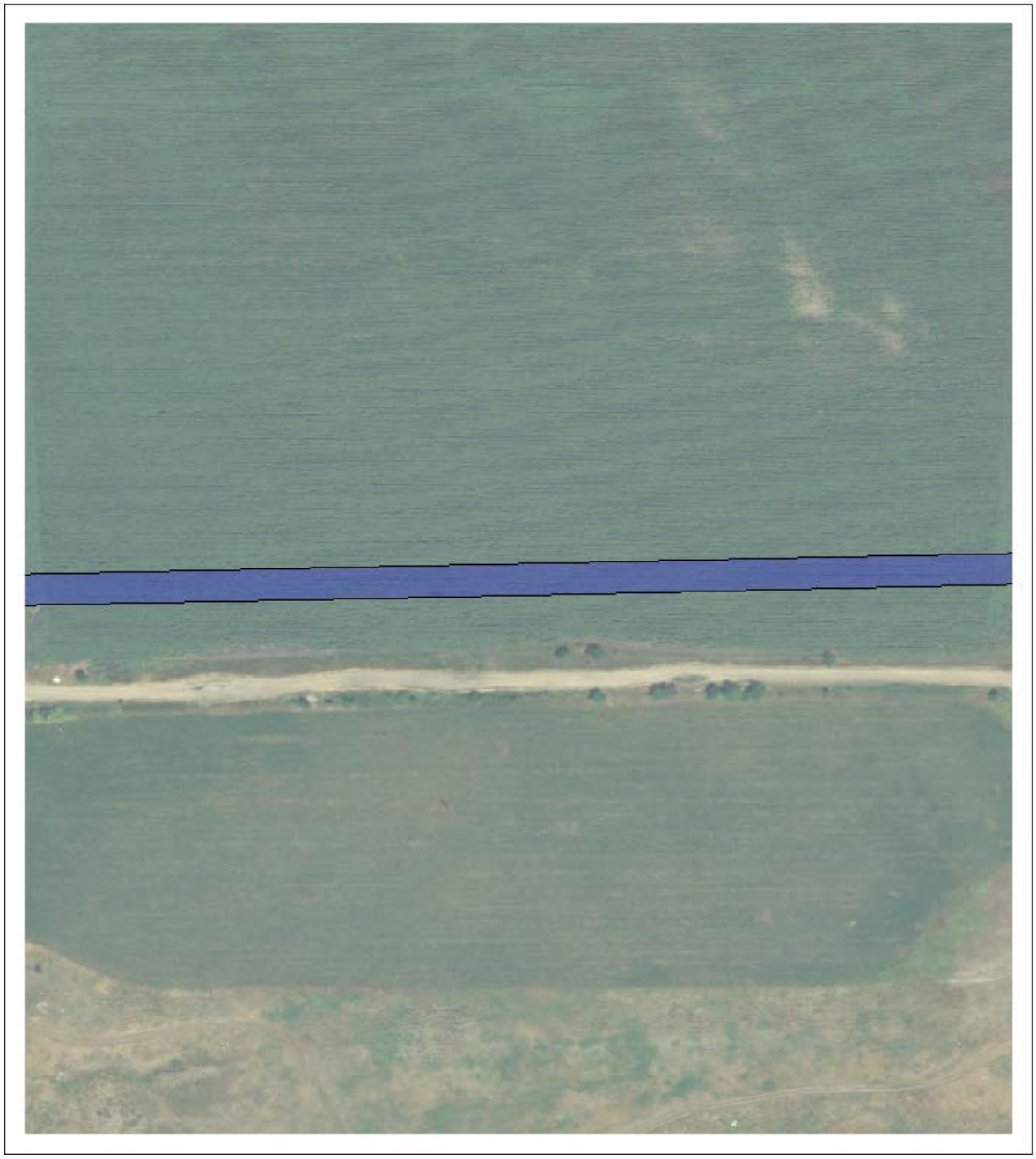
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30342	4215	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8021

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.215	29	468/60	
	TOTAL:		**4.215**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.023,653 379.500,539	2	615.024,559 379.511,845	11.342
2	615.024,559 379.511,845	3	614.649,892 379.503,889	374.751
3	614.649,892 379.503,889	4	614.650,938 379.492,638	11.3
4	614.650,938 379.492,638	1	615.023,653 379.500,539	372.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130694
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30341 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30341	4.372	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8028

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130694 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30341 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7652.	A1
Act Administrativ nr. 83073, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 13/14	A1
	1) **PARASCHIV MARIA** 2) **PARASCHIV STANCA** 3) **DOBRE ANCUTA** 4) **PARASCHIV VOICA** 5) **PARASCHIV CONSTANTIN** 6) **ZECHERU NITĂ** 7) **EPURE STEFAN** 8) **PARASCHIV ION** 9) **MATACHE PARASCHIVA** 10) **VISAN STANCA** 11) **IVASCU MARIA** 12) **EPURE ANICA** 13) **EPURE IOANA** 14) **STAN IOANA**	
Act Notarial nr. 81, din 02/07/1998 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **BURCESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

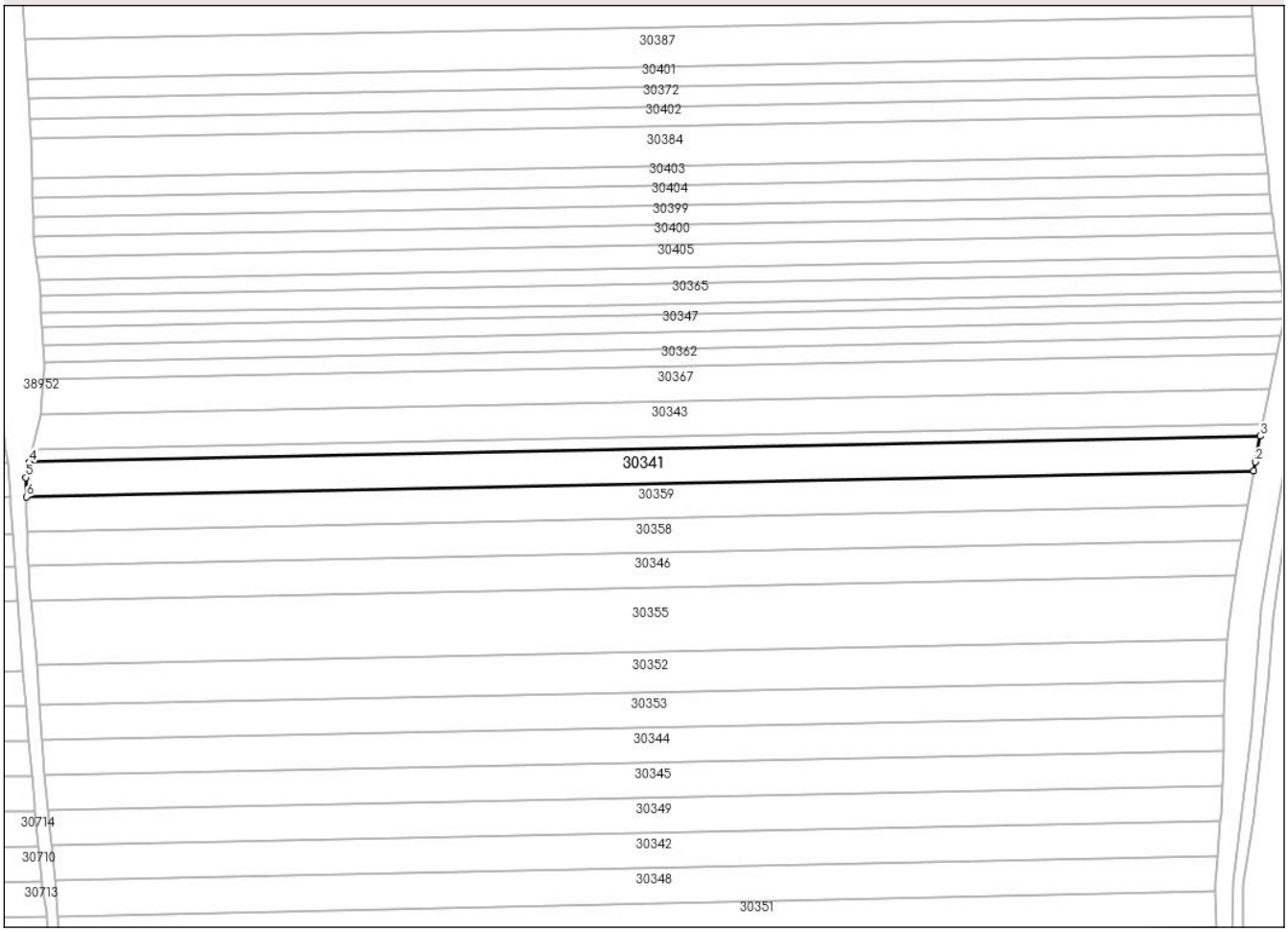
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30341	4.372	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.372	29	468/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.035,161 379.623,873	2	615.035,666 379.626,729	2.9
2	615.035,666 379.626,729	3	615.037,267 379.635,009	8.433
3	615.037,267 379.635,009	4	614.642,952 379.626,65	394.404
4	614.642,952 379.626,65	5	614.641,728 379.621,736	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.641,728 379.621,736	6	614.641,887 379.615,536	6.202
6	614.641,887 379.615,536	1	615.035,161 379.623,873	393.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130694**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30341 / UAT Fulga

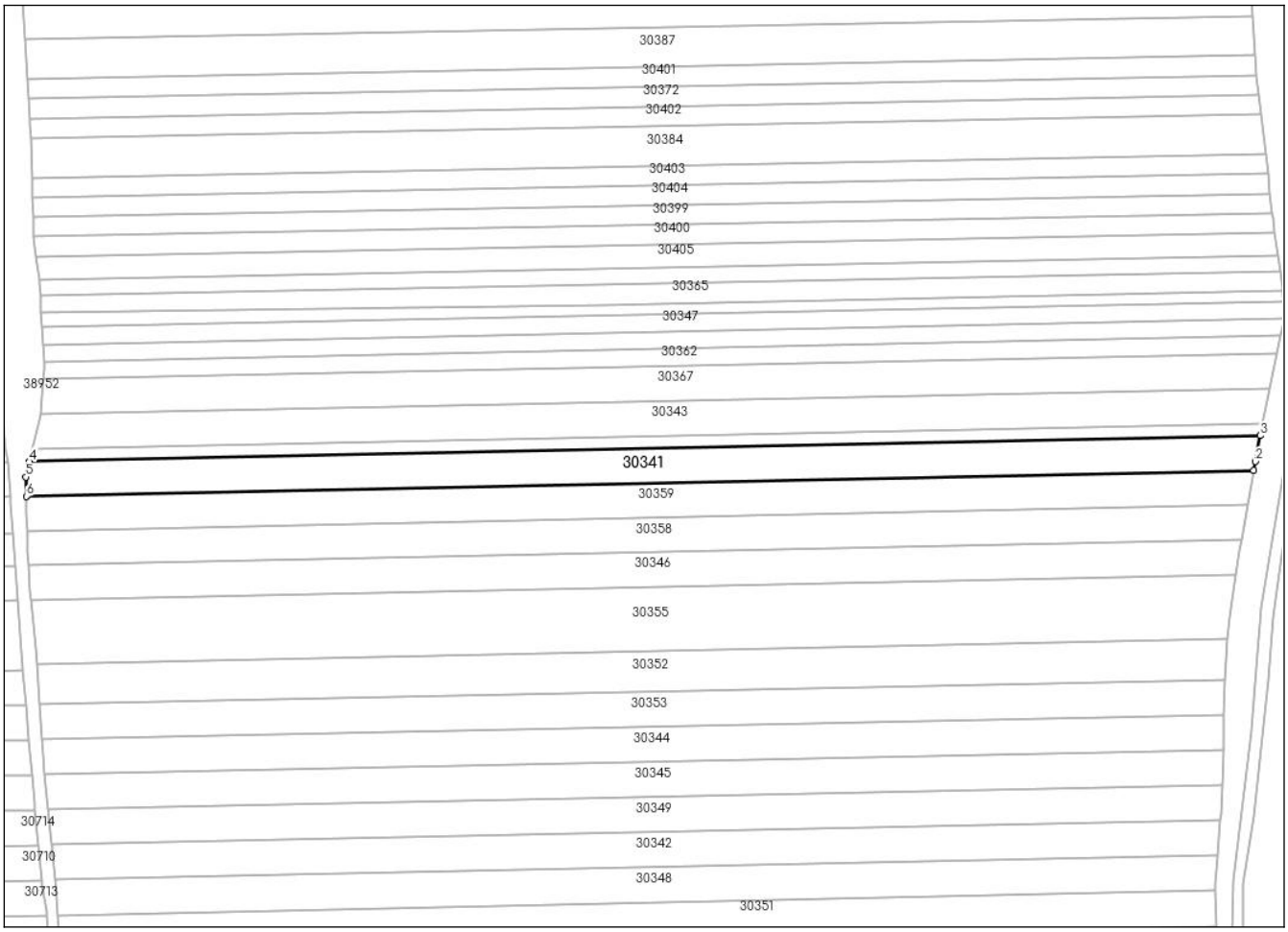
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30341	4372	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8028

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.372	29	468/50	
	TOTAL:		**4.372**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.035,161 379.623,873	2	615.035,666 379.626,729	2.9
2	615.035,666 379.626,729	3	615.037,267 379.635,009	8.433
3	615.037,267 379.635,009	4	614.642,952 379.626,65	394.404
4	614.642,952 379.626,65	5	614.641,728 379.621,736	5.064
5	614.641,728 379.621,736	6	614.641,887 379.615,536	6.202
6	614.641,887 379.615,536	1	615.035,161 379.623,873	393.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130693
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30340 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30340	2.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130693 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7650.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

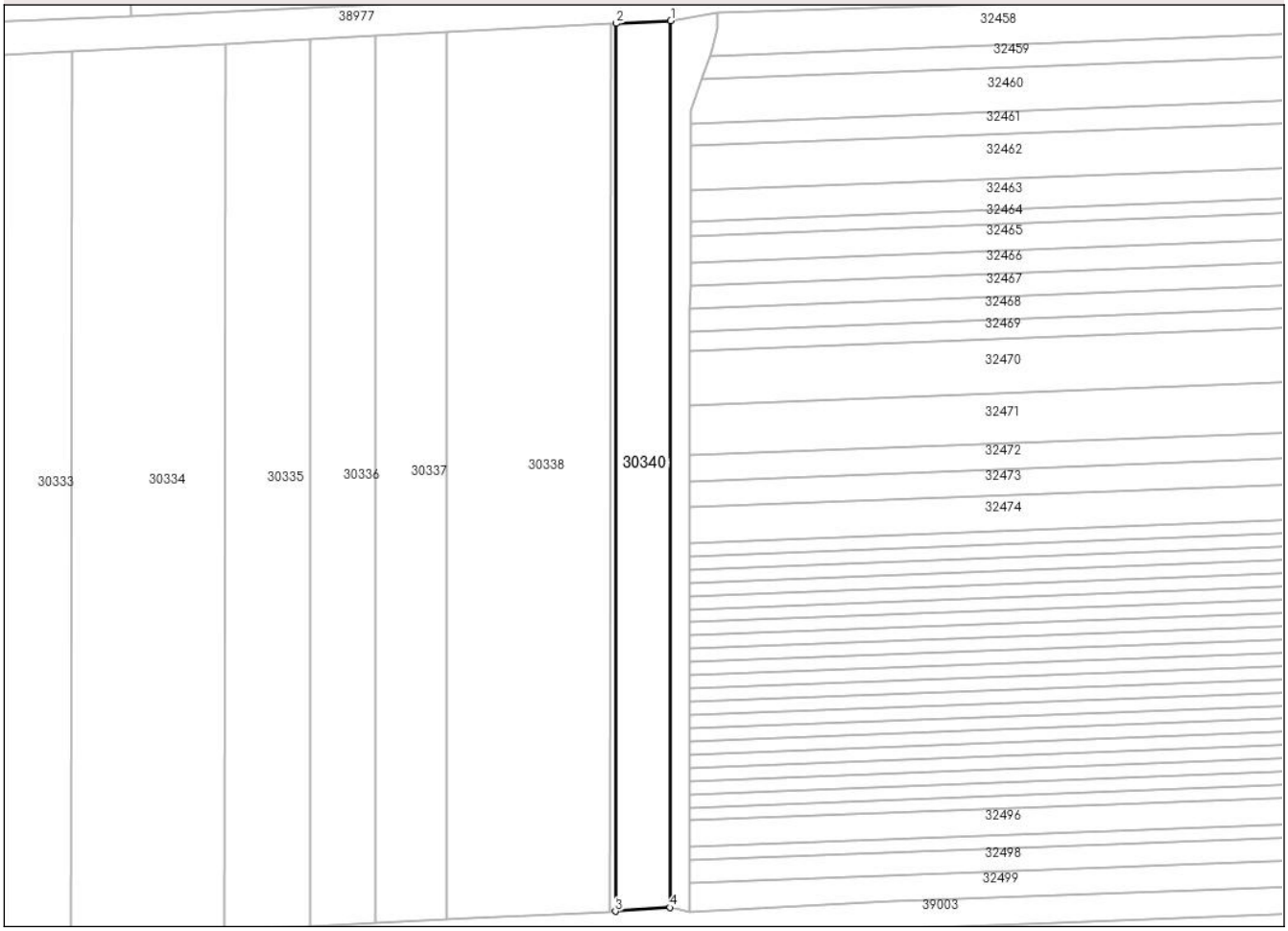
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30340	2.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	483/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,95 380.506,763	2	615.004,857 380.506,189	11.108
2	615.004,857 380.506,189	3	615.004,696 380.325,808	180.381
3	615.004,696 380.325,808	4	615.015,79 380.326,569	11.12
4	615.015,79 380.326,569	1	615.015,95 380.506,763	180.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130693**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30340 / UAT Fulga

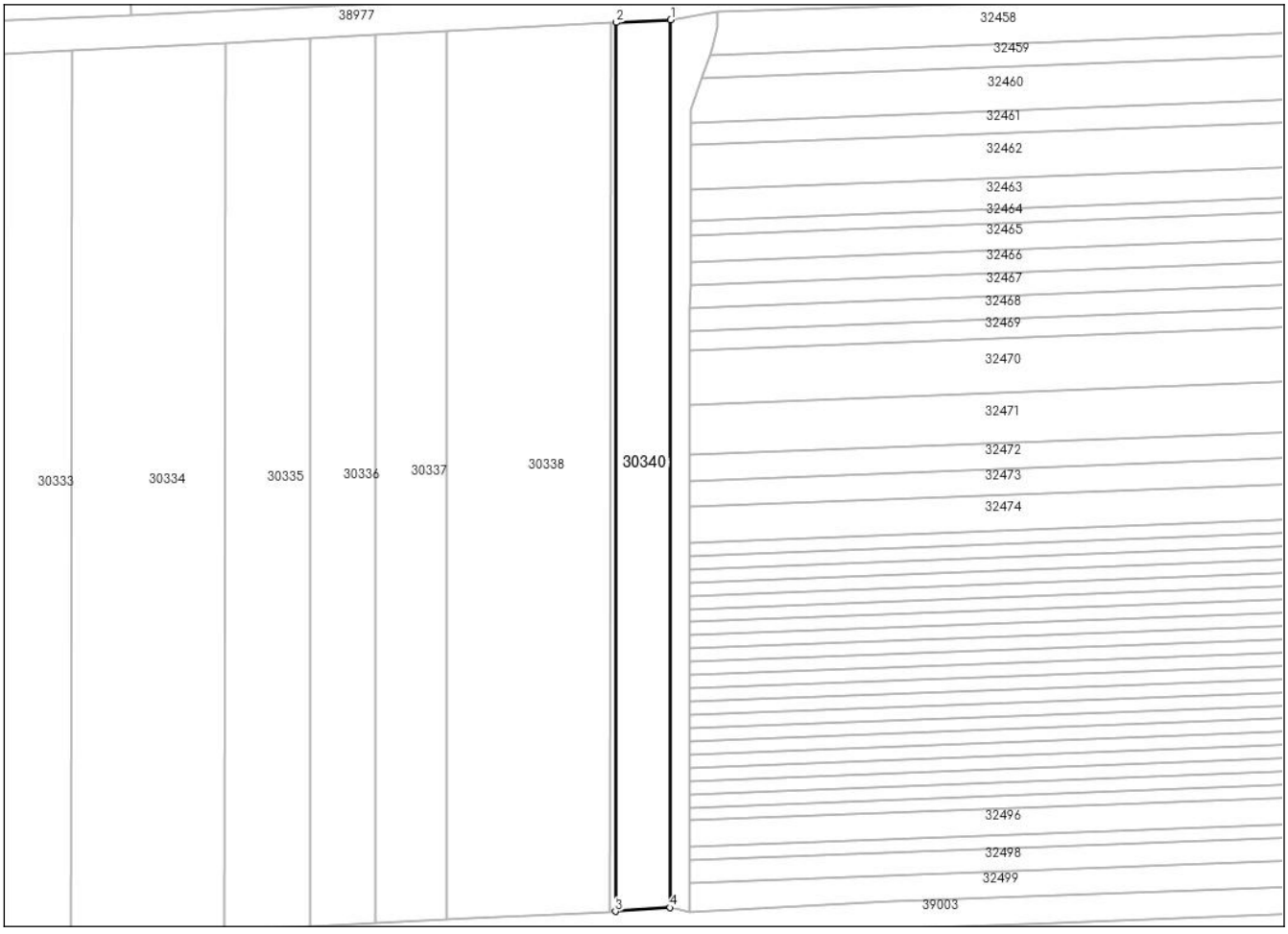
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30340	2000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	483/1	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,95 380.506,763	2	615.004,857 380.506,189	11.108
2	615.004,857 380.506,189	3	615.004,696 380.325,808	180.381
3	615.004,696 380.325,808	4	615.015,79 380.326,569	11.12
4	615.015,79 380.326,569	1	615.015,95 380.506,763	180.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130692
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384960

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30339 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30339	200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130692 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30339 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7649.	A1
Act Administrativ nr. 85658, din 29/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN ILIE** 3) **VOICU STELIAN** 4) **SERBAN RADU** 5) **STOICA CONSTANTA** 6) **VOICU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

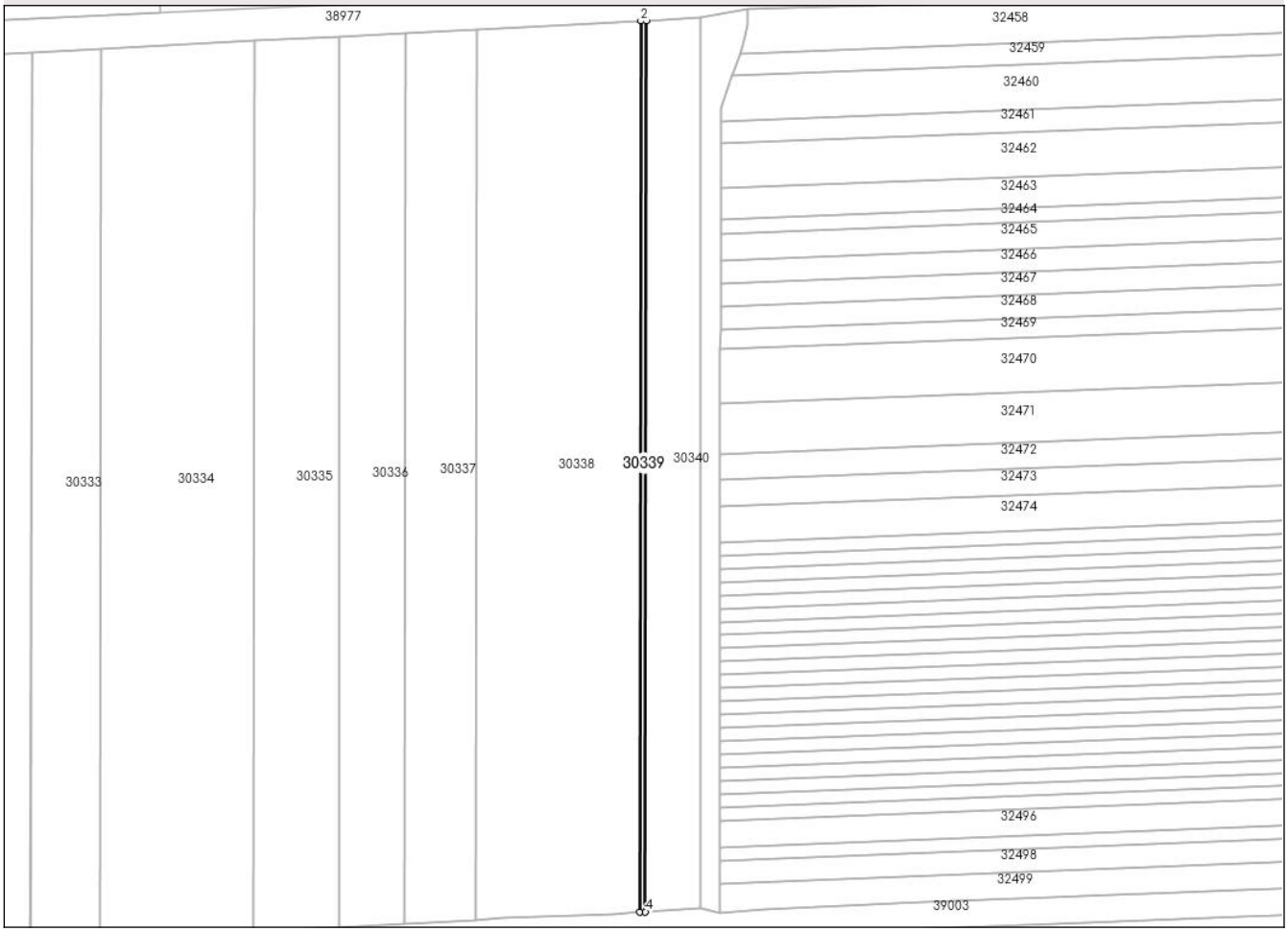
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30339	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	29	483/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.004,857 380.506,189	2	615.003,748 380.506,131	1.111
2	615.003,748 380.506,131	3	615.003,587 380.325,732	180.399
3	615.003,587 380.325,732	4	615.004,696 380.325,808	1.112
4	615.004,696 380.325,808	1	615.004,857 380.506,189	180.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130692**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30339 / UAT Fulga

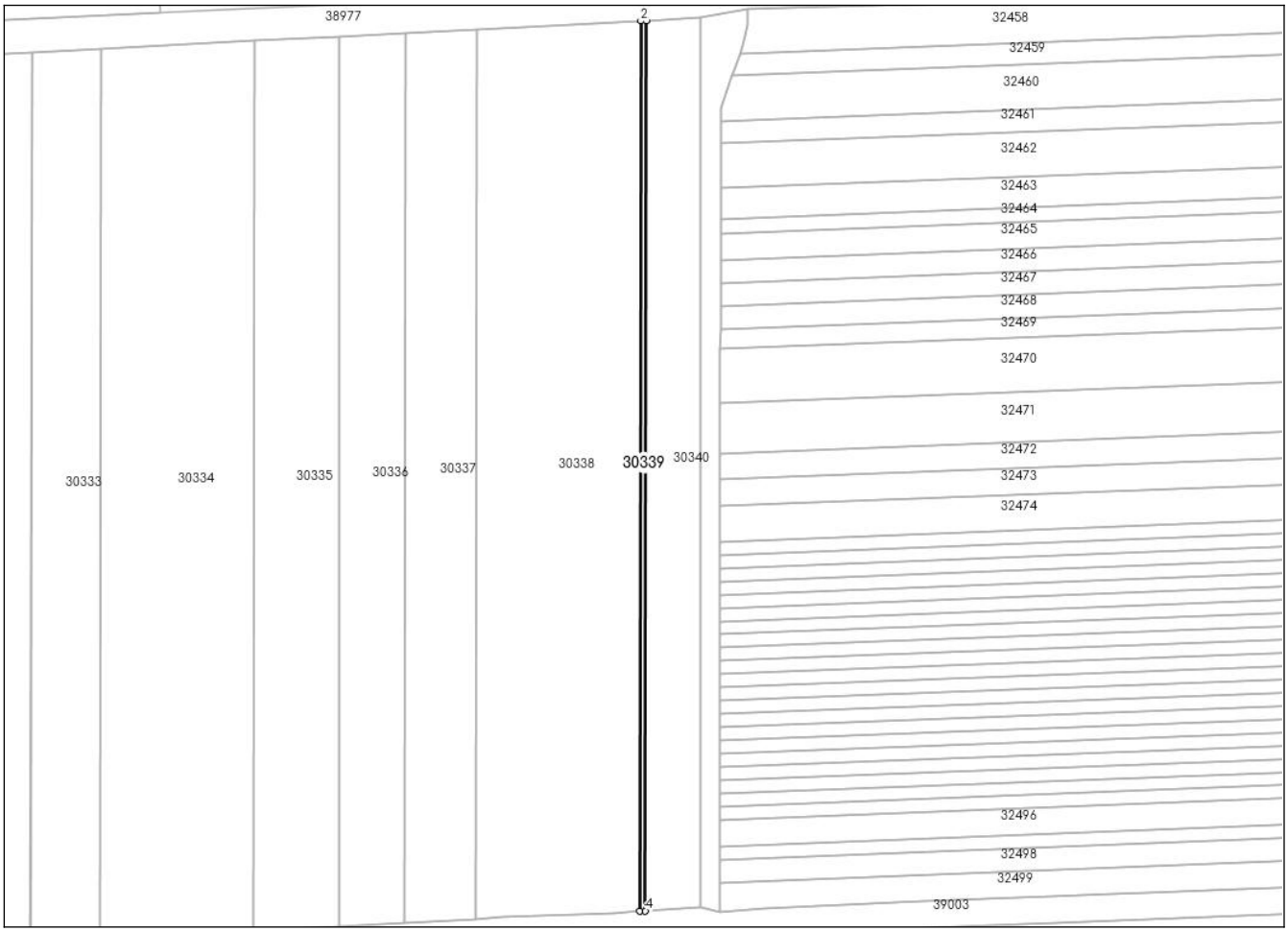
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30339	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	29	483/2	
	TOTAL:		**200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.004,857 380.506,189	2	615.003,748 380.506,131	1.111
2	615.003,748 380.506,131	3	615.003,587 380.325,732	180.399
3	615.003,587 380.325,732	4	615.004,696 380.325,808	1.112
4	615.004,696 380.325,808	1	615.004,857 380.506,189	180.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130691
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384958

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30338 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130691 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30338 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7648.	A1
Act Administrativ nr. 89136, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **SMEDOIU MARIA** 2) **STOIAN THEODOR** 3) **STOIAN EUGENIU**	
Act Notarial nr. 47, din 22/12/2021 emis de NP TURCU DOINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BUSOIU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **BUSOIU CORNELIA-MARIA**	
Act Notarial nr. 46, din 22/12/2021 emis de NP TURCU DOINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **BUSOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

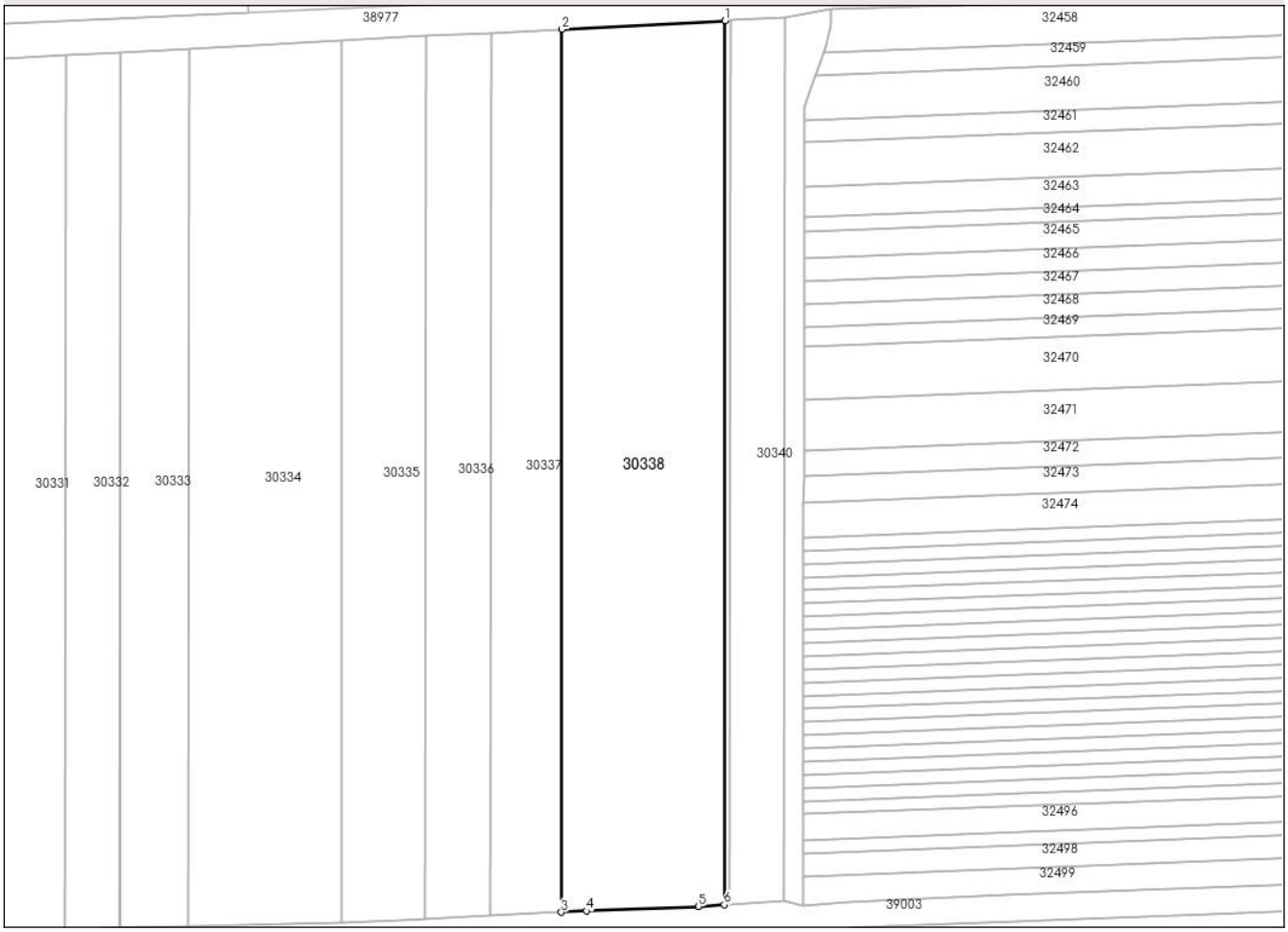
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	483/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.003,748 380.506,131	2	614.970,475 380.504,409	33.318
2	614.970,475 380.504,409	3	614.970,314 380.324,209	180.2
3	614.970,314 380.324,209	4	614.975,435 380.324,484	5.128
4	614.975,435 380.324,484	5	614.998,347 380.325,373	22.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.998,347 380.325,373	6	615.003,587 380.325,732	5.252
6	615.003,587 380.325,732	1	615.003,748 380.506,131	180.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130691**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30338 / UAT Fulga

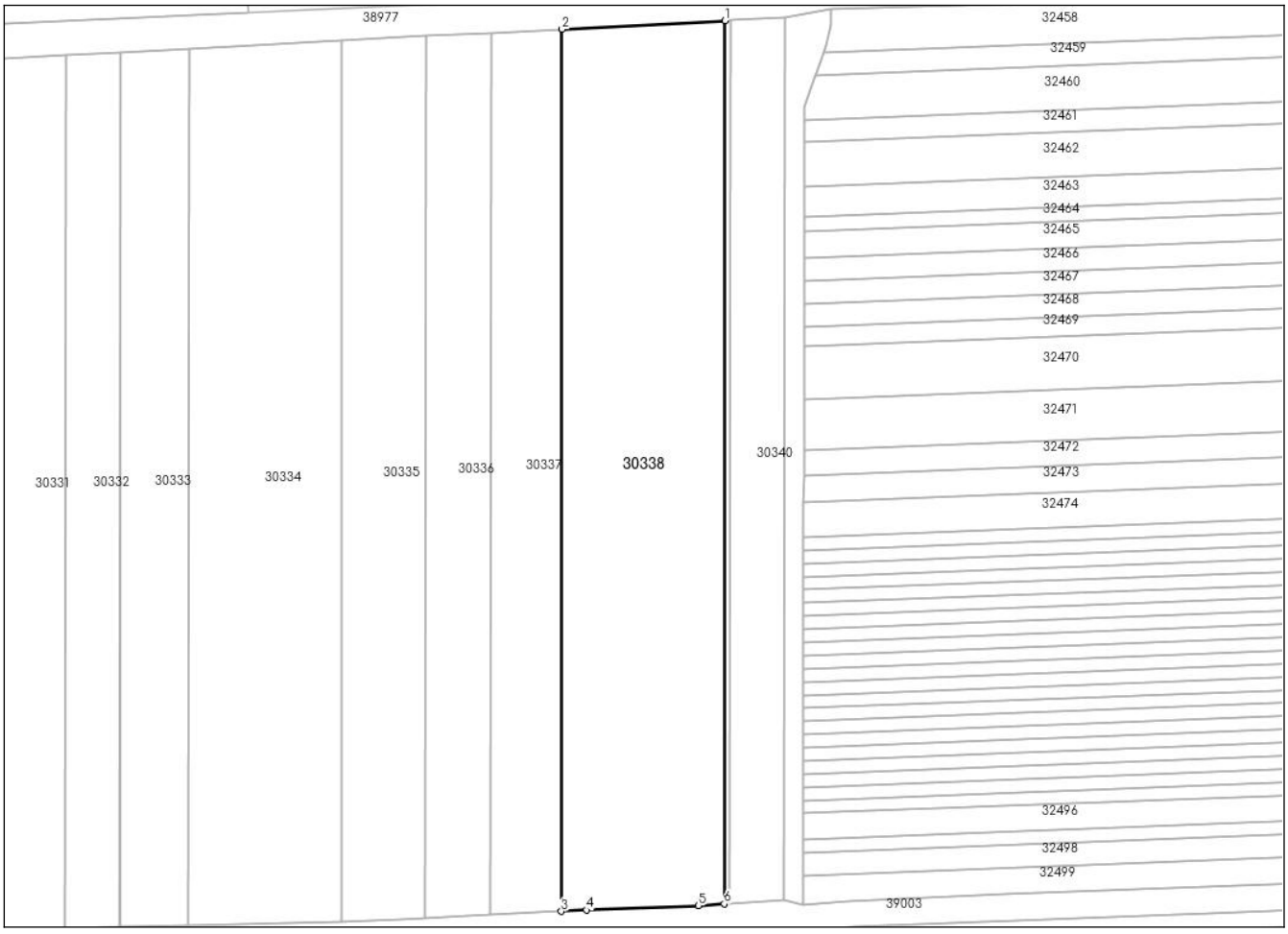
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30338	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	483/3	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.003,748 380.506,131	2	614.970,475 380.504,409	33.318
2	614.970,475 380.504,409	3	614.970,314 380.324,209	180.2
3	614.970,314 380.324,209	4	614.975,435 380.324,484	5.128
4	614.975,435 380.324,484	5	614.998,347 380.325,373	22.929
5	614.998,347 380.325,373	6	615.003,587 380.325,732	5.252
6	615.003,587 380.325,732	1	615.003,748 380.506,131	180.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130690
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30337 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30337	2.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130690 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30337 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7647.	A1
Act Administrativ nr. 85651, din 28/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIA** 2) **STANCIU GHEORGHE** 3) **ŞERBAN RADA** 4) **MATAC ELEONORA** 5) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

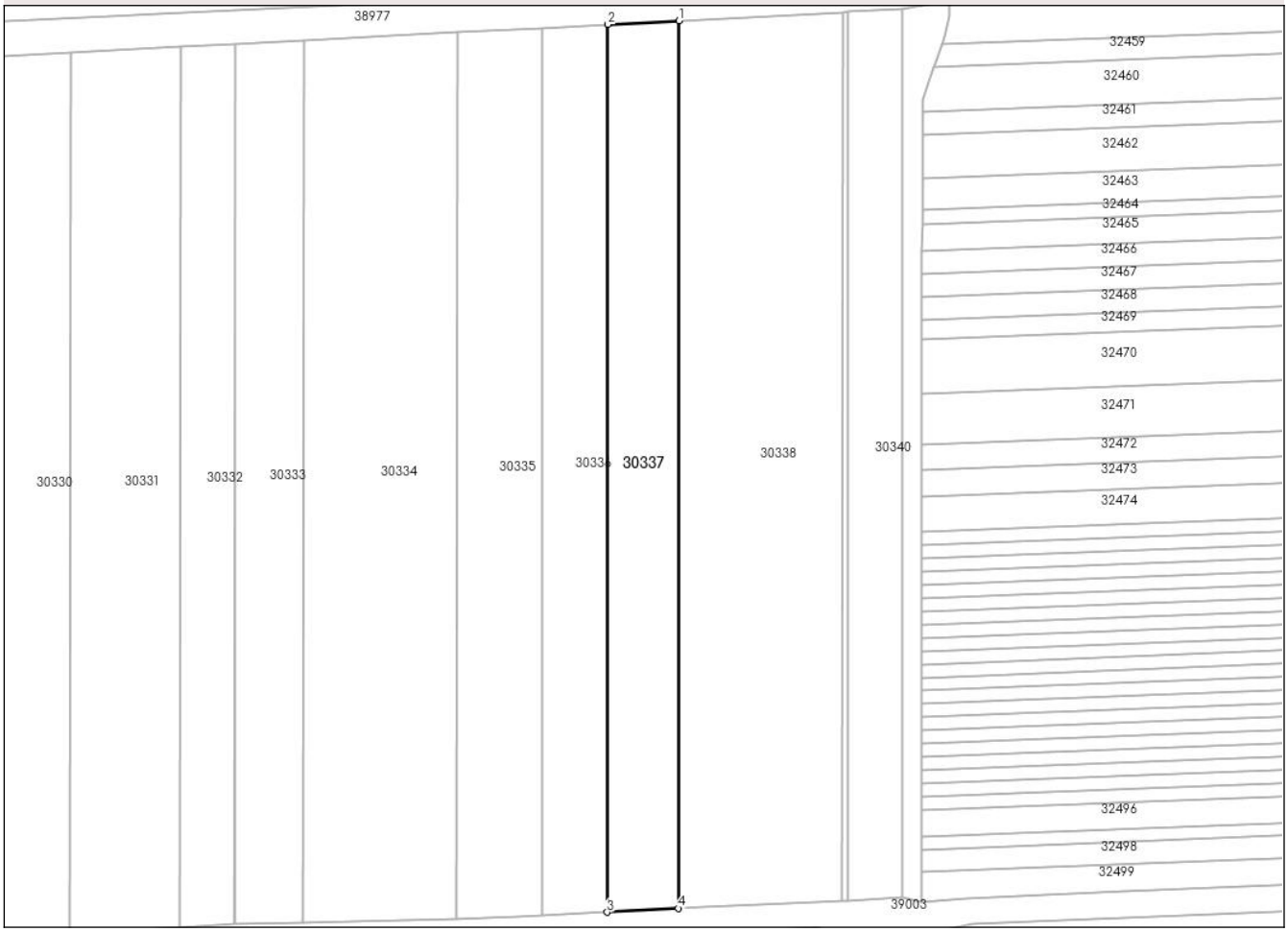
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30337	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	483/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.970,475 380.504,409	2	614.956,047 380.503,662	14.447
2	614.956,047 380.503,662	3	614.955,886 380.323,432	180.23
3	614.955,886 380.323,432	4	614.970,314 380.324,209	14.449
4	614.970,314 380.324,209	1	614.970,475 380.504,409	180.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130690**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30337 / UAT Fulga

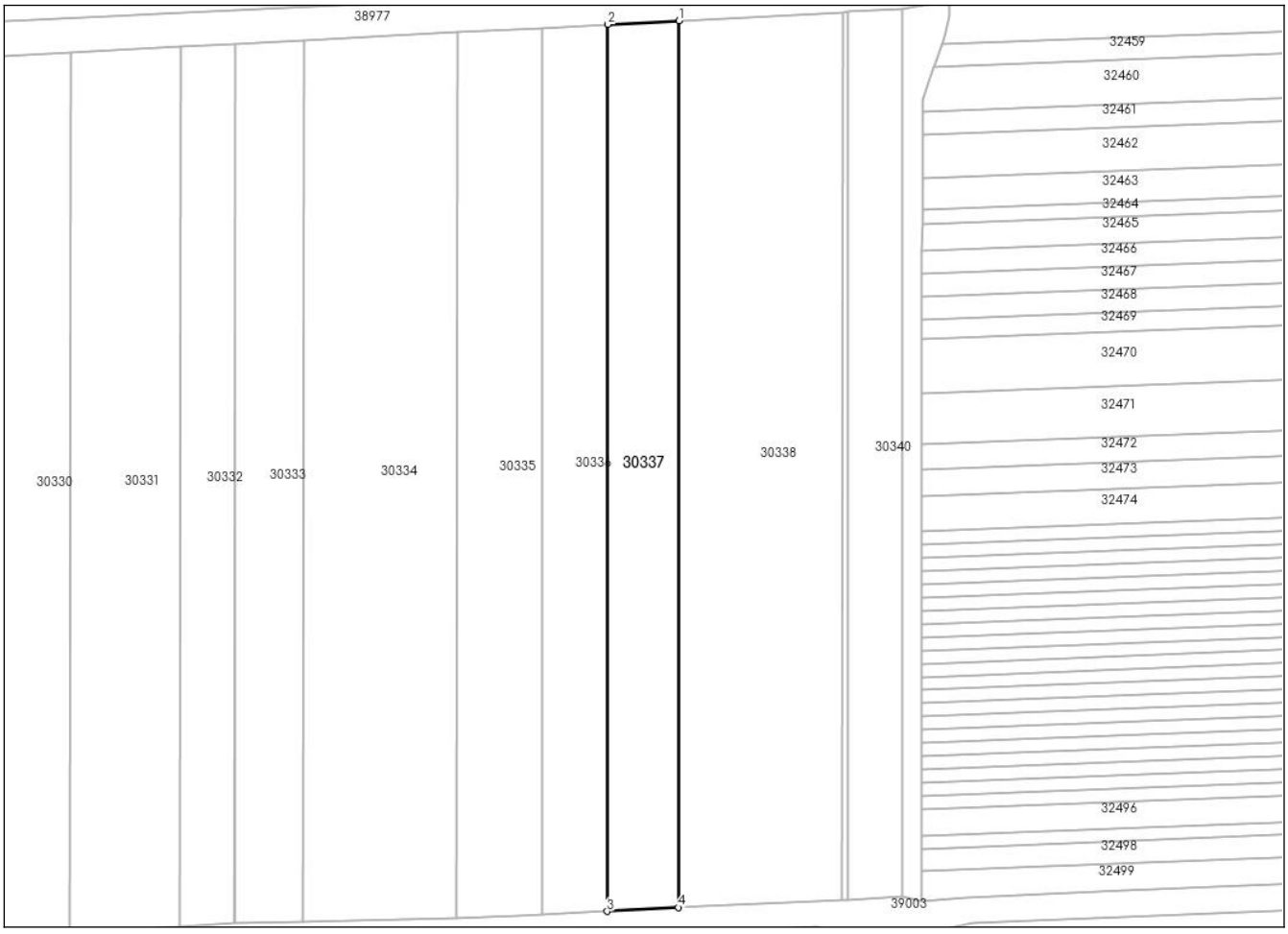
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30337	2600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	483/4	
	TOTAL:		**2.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.970,475 380.504,409	2	614.956,047 380.503,662	14.447
2	614.956,047 380.503,662	3	614.955,886 380.323,432	180.23
3	614.955,886 380.323,432	4	614.970,314 380.324,209	14.449
4	614.970,314 380.324,209	1	614.970,475 380.504,409	180.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130689
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30336 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30336	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130689 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30336 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7646.	A1
Act Notarial nr. 402, din 23/11/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

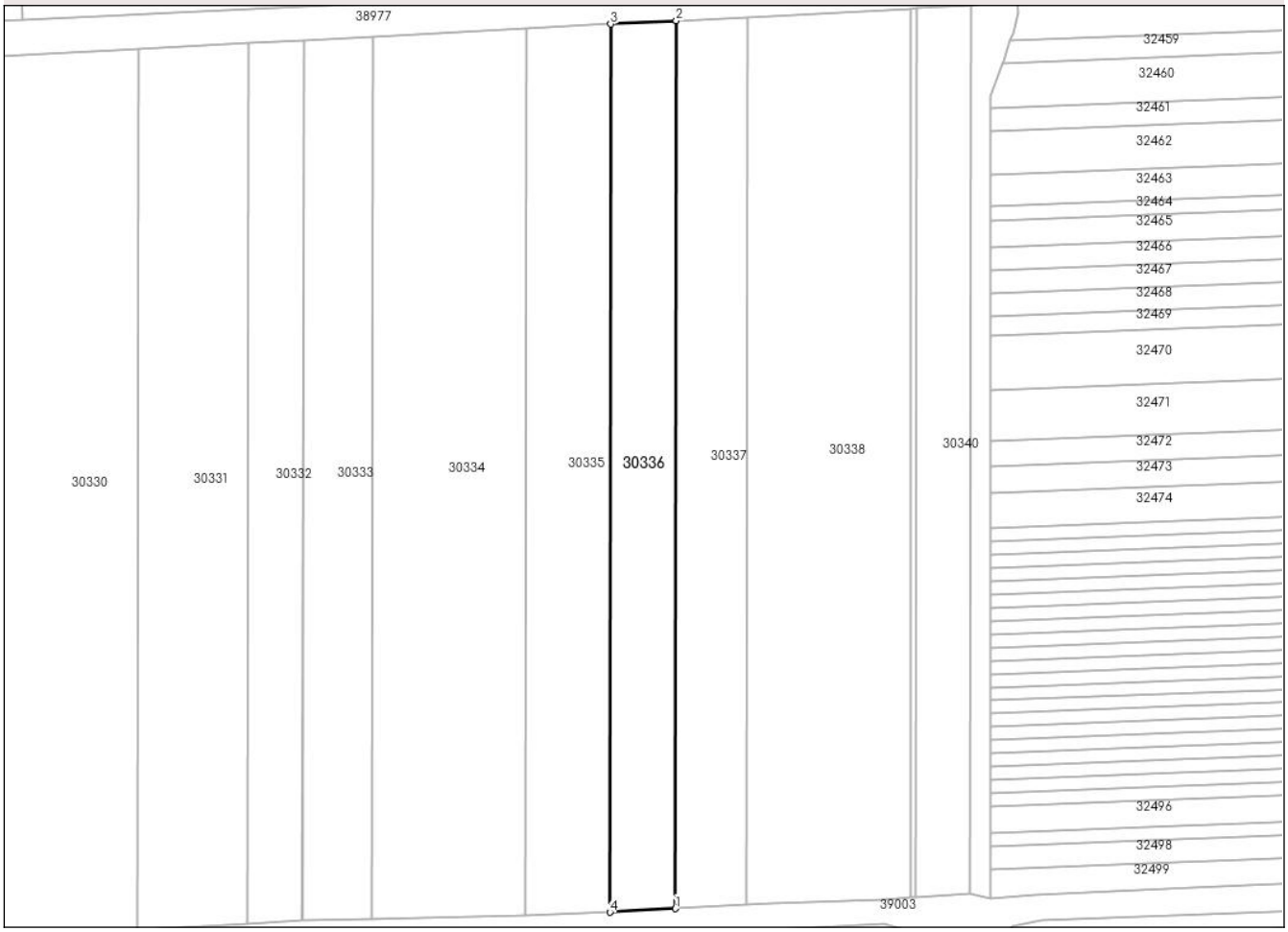
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30336	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	483/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.955,886 380.323,432	2	614.956,047 380.503,662	180.23
2	614.956,047 380.503,662	3	614.942,731 380.502,972	13.334
3	614.942,731 380.502,972	4	614.942,57 380.322,715	180.257
4	614.942,57 380.322,715	1	614.955,886 380.323,432	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130689**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30336 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30336	2400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	483/5	
	TOTAL:		**2.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.955,886 380.323,432	2	614.956,047 380.503,662	180.23
2	614.956,047 380.503,662	3	614.942,731 380.502,972	13.334
3	614.942,731 380.502,972	4	614.942,57 380.322,715	180.257
4	614.942,57 380.322,715	1	614.955,886 380.323,432	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130688
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30335 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30335	3.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130688 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30335 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7645.	A1
Act Administrativ nr. 44, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30335	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	29	483/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.942,731 380.502,972	2	614.925,522 380.502,081	17.232
2	614.925,522 380.502,081	3	614.925,361 380.322,143	179.938
3	614.925,361 380.322,143	4	614.937,651 380.322,451	12.294
4	614.937,651 380.322,451	5	614.942,57 380.322,715	4.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.942,57 380.322,715	1	614.942,731 380.502,972	180.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130688**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30335 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30335	3100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	29	483/6	
	TOTAL:		**3.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.942,731 380.502,972	2	614.925,522 380.502,081	17.232
2	614.925,522 380.502,081	3	614.925,361 380.322,143	179.938
3	614.925,361 380.322,143	4	614.937,651 380.322,451	12.294
4	614.937,651 380.322,451	5	614.942,57 380.322,715	4.926
5	614.942,57 380.322,715	1	614.942,731 380.502,972	180.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130687
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30334 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30334	5.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130687 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7644.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1032, din 24/11/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

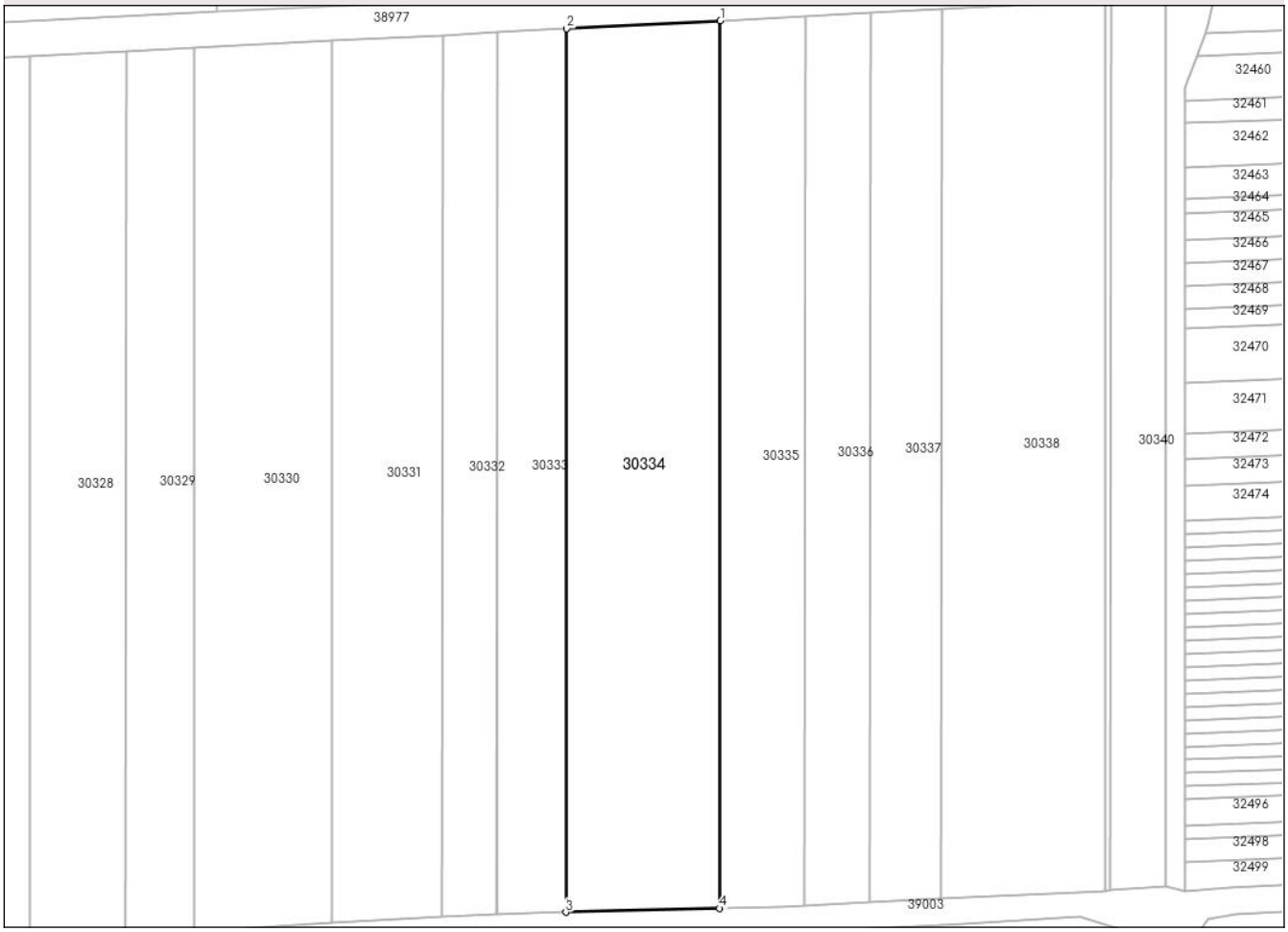
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30334	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	483/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.925,522 380.502,081	2	614.894,326 380.500,466	31.238
2	614.894,326 380.500,466	3	614.894,166 380.321,36	179.106
3	614.894,166 380.321,36	4	614.925,361 380.322,143	31.205
4	614.925,361 380.322,143	1	614.925,522 380.502,081	179.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130687**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30334 / UAT Fulga

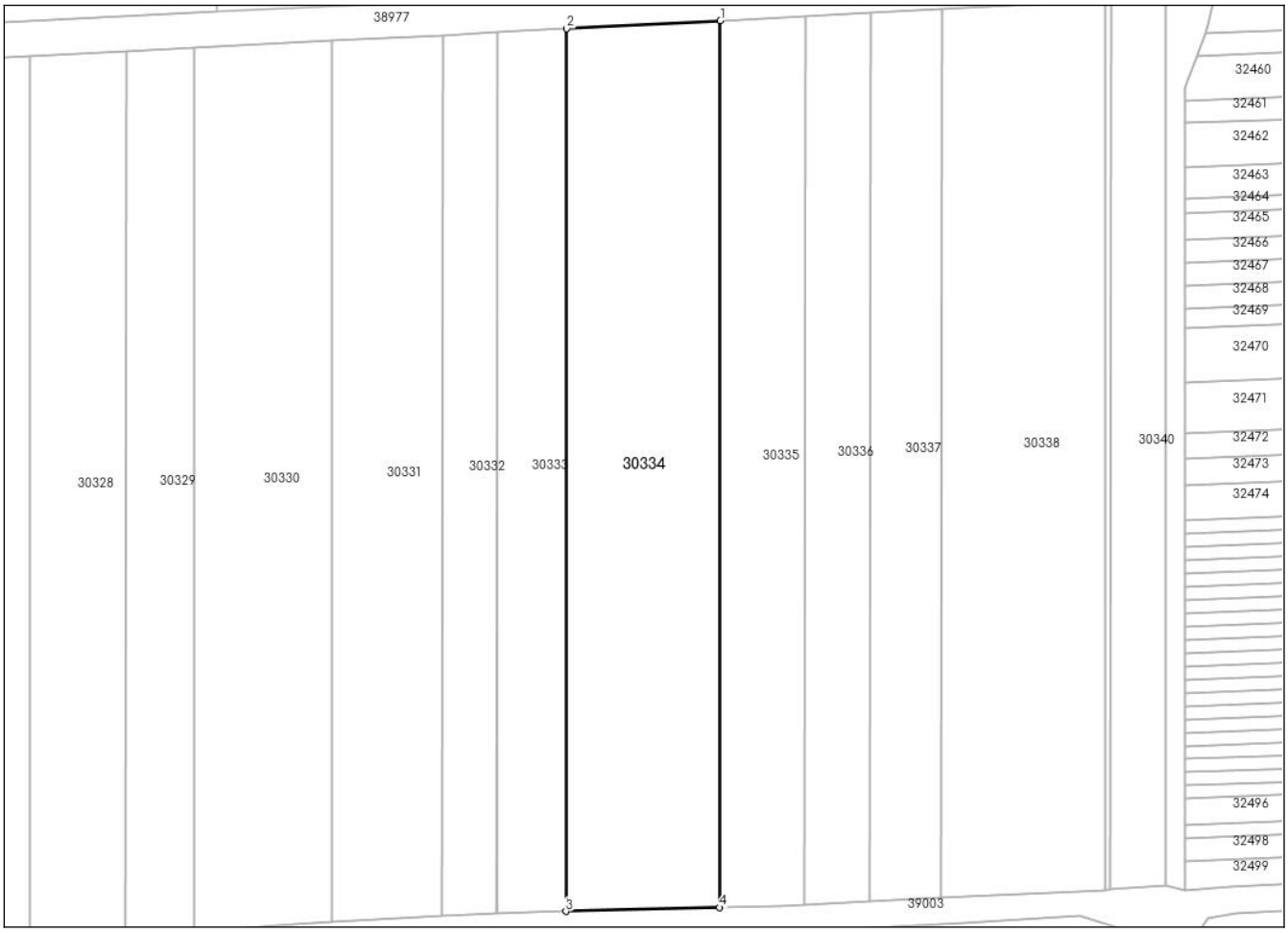
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30334	5600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	29	483/7	
	TOTAL:		**5.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.925,522 380.502,081	2	614.894,326 380.500,466	31.238
2	614.894,326 380.500,466	3	614.894,166 380.321,36	179.106
3	614.894,166 380.321,36	4	614.925,361 380.322,143	31.205
4	614.925,361 380.322,143	1	614.925,522 380.502,081	179.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130686
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30333 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30333	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130686 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7643.	A1
Act Administrativ nr. 85667, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFULETE STELIANA** 2) **MIHĂILĂ STEFAN** 3) **STOIAN NICOLAE** 4) **STOIAN GHERGHINA** 5) **SCARLAT PETRICĂ** 6) **STOIAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

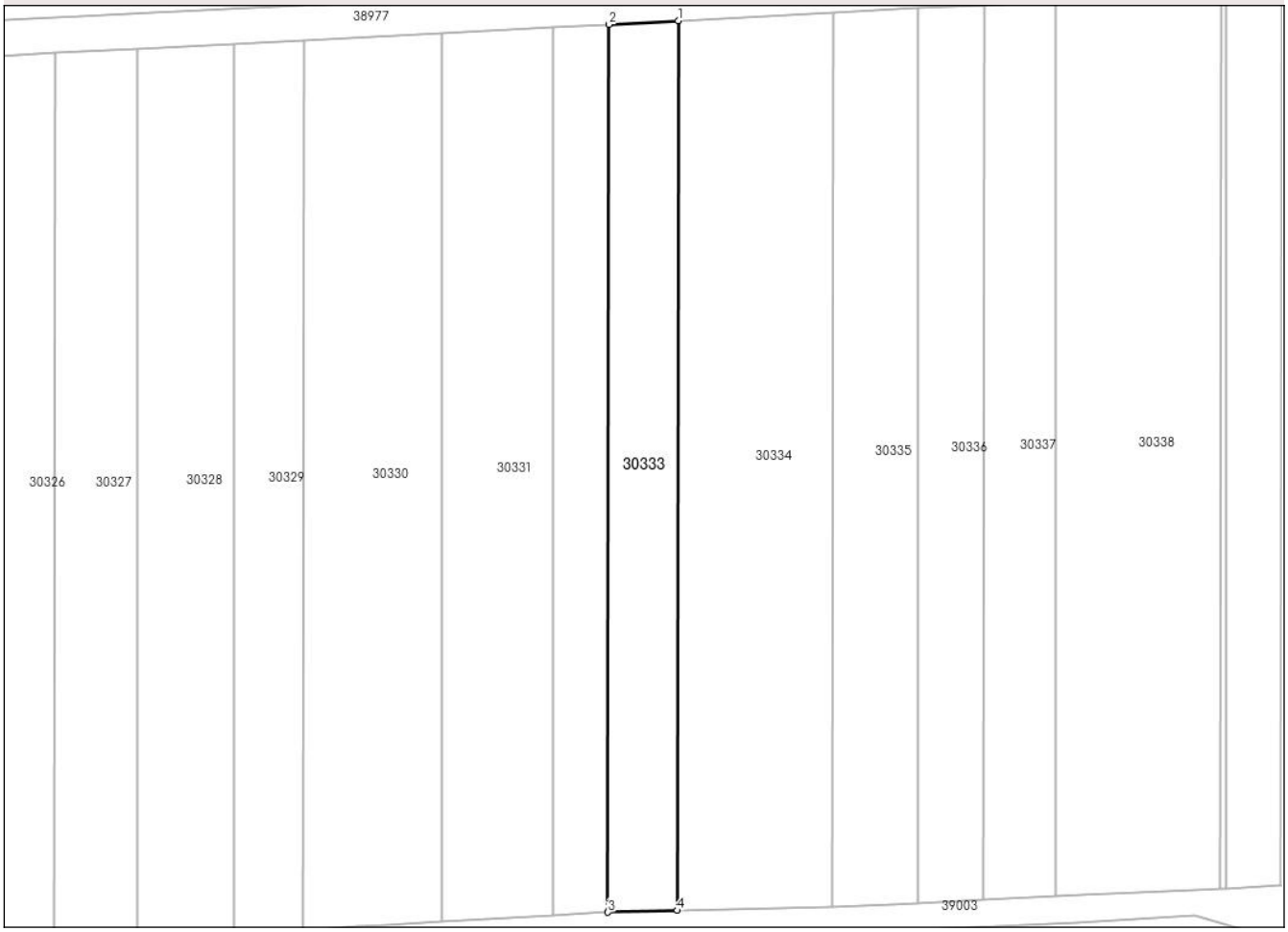
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30333	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.894,326 380.500,466	2	614.880,352 380.499,743	13.993
2	614.880,352 380.499,743	3	614.880,193 380.321,01	178.733
3	614.880,193 380.321,01	4	614.894,166 380.321,36	13.977
4	614.894,166 380.321,36	1	614.894,326 380.500,466	179.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130686**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30333 / UAT Fulga

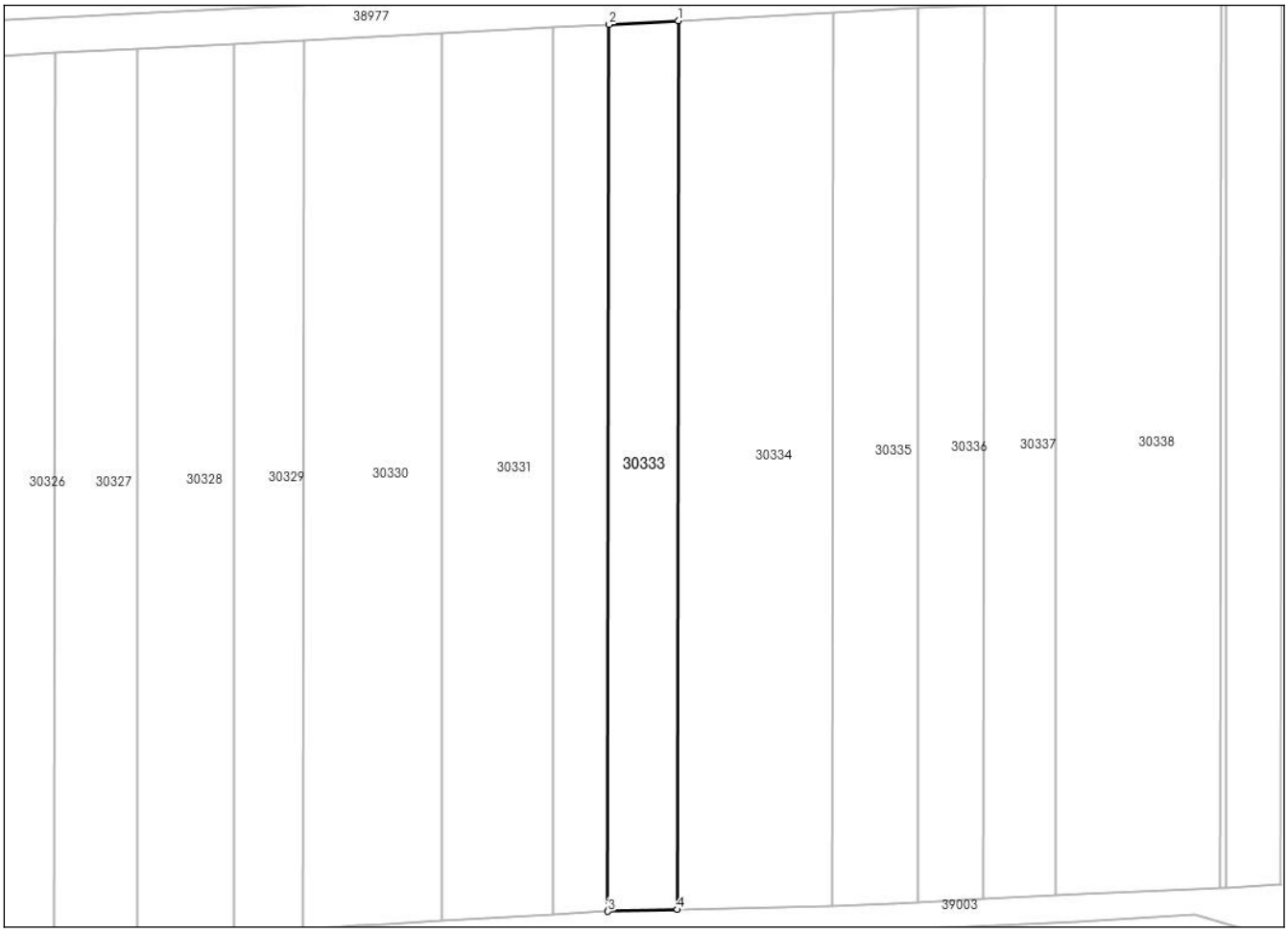
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30333	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/8	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.894,326 380.500,466	2	614.880,352 380.499,743	13.993
2	614.880,352 380.499,743	3	614.880,193 380.321,01	178.733
3	614.880,193 380.321,01	4	614.894,166 380.321,36	13.977
4	614.894,166 380.321,36	1	614.894,326 380.500,466	179.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130685
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384951

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30332 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30332	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130685 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30332 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7642.	A1
Act Administrativ nr. 85650, din 28/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30332	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	483/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,352 380.499,743	2	614.869,163 380.499,164	11.204
2	614.869,163 380.499,164	3	614.869,004 380.320,385	178.779
3	614.869,004 380.320,385	4	614.880,013 380.321,005	11.026
4	614.880,013 380.321,005	5	614.880,193 380.321,01	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.880,193 380.321,01	1	614.880,352 380.499,743	178.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130685**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30332 / UAT Fulga

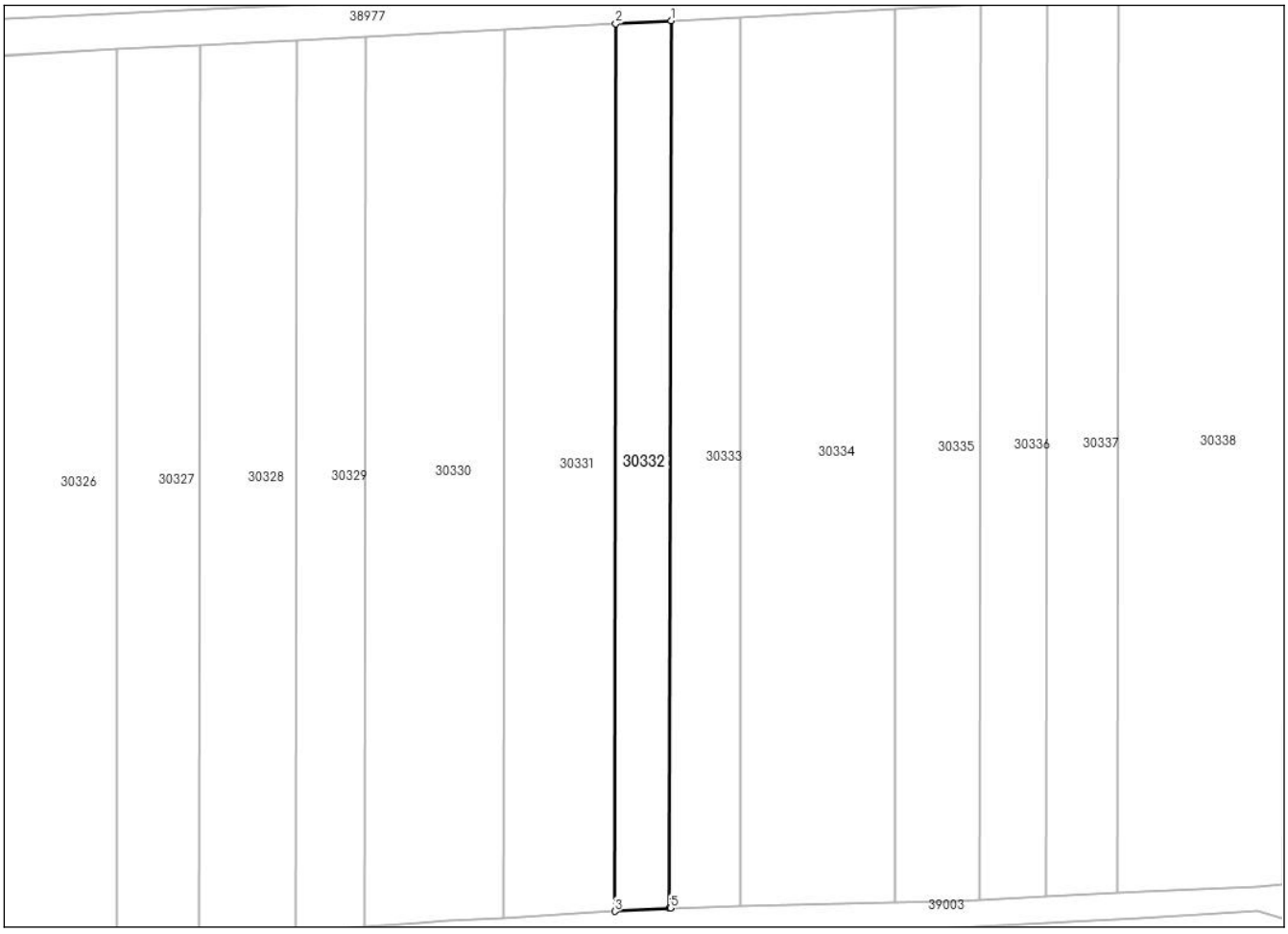
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30332	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	483/9	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,352 380.499,743	2	614.869,163 380.499,164	11.204
2	614.869,163 380.499,164	3	614.869,004 380.320,385	178.779
3	614.869,004 380.320,385	4	614.880,013 380.321,005	11.026
4	614.880,013 380.321,005	5	614.880,193 380.321,01	0.18
5	614.880,193 380.321,01	1	614.880,352 380.499,743	178.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130684
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384950

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30331 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30331	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130684 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30331 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7641.	A1
Act Administrativ nr. 85670, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30331	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.869,163 380.499,164	2	614.846,794 380.498,005	22.399
2	614.846,794 380.498,005	3	614.846,635 380.319,125	178.88
3	614.846,635 380.319,125	4	614.869,004 380.320,385	22.404
4	614.869,004 380.320,385	1	614.869,163 380.499,164	178.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130684**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30331 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30331	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/10	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.869,163 380.499,164	2	614.846,794 380.498,005	22.399
2	614.846,794 380.498,005	3	614.846,635 380.319,125	178.88
3	614.846,635 380.319,125	4	614.869,004 380.320,385	22.404
4	614.869,004 380.320,385	1	614.869,163 380.499,164	178.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130683
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30330 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30330	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130683 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30330 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7640.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 966, din 28/08/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

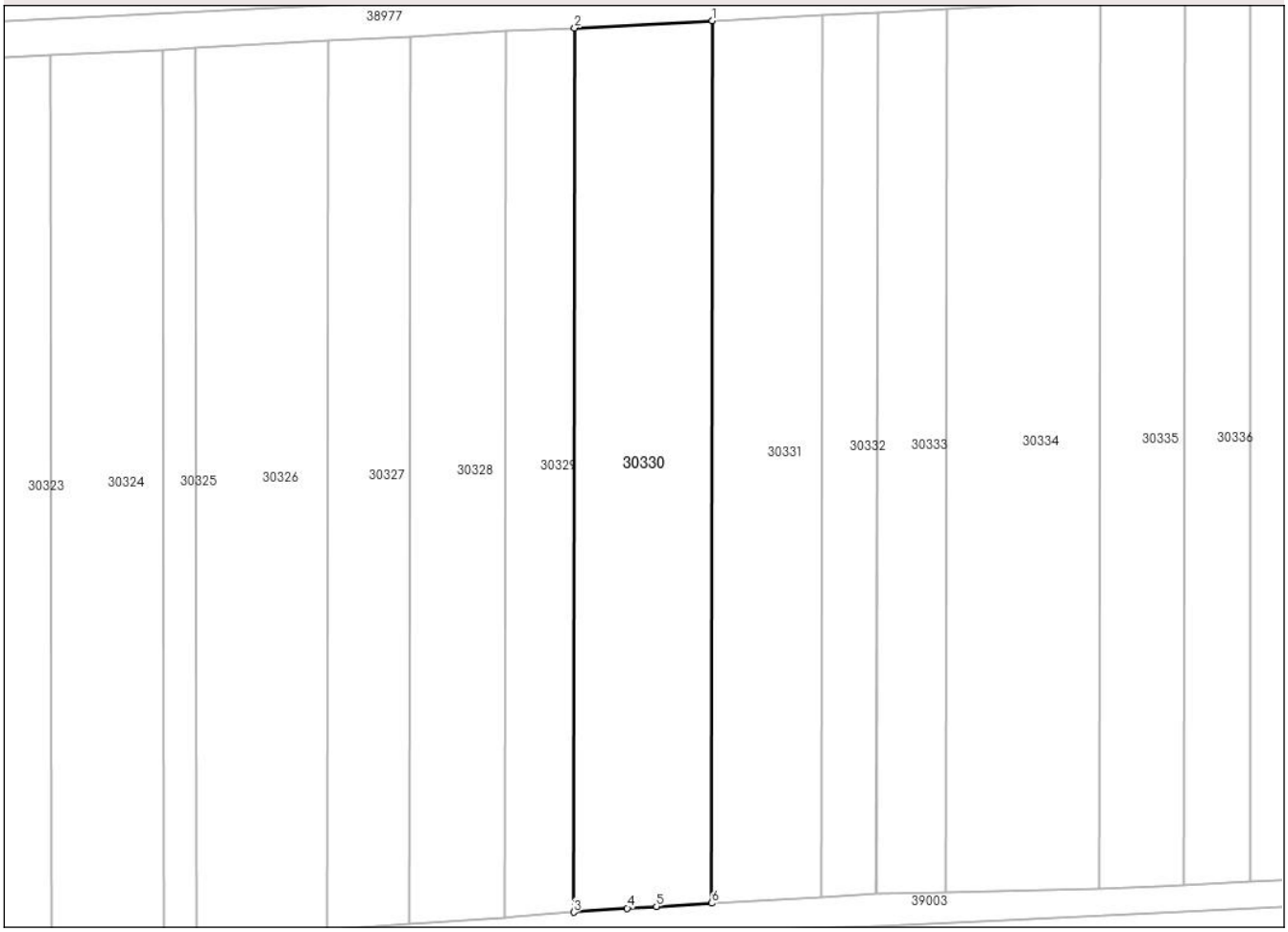
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30330	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	483/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.846,794 380.498,005	2	614.818,86 380.496,559	27.971
2	614.818,86 380.496,559	3	614.818,7 380.317,312	179.247
3	614.818,7 380.317,312	4	614.829,543 380.318,121	10.873
4	614.829,543 380.318,121	5	614.835,463 380.318,496	5.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.835,463 380.318,496	6	614.846,635 380.319,125	11.19
6	614.846,635 380.319,125	1	614.846,794 380.498,005	178.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130683**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30330 / UAT Fulga

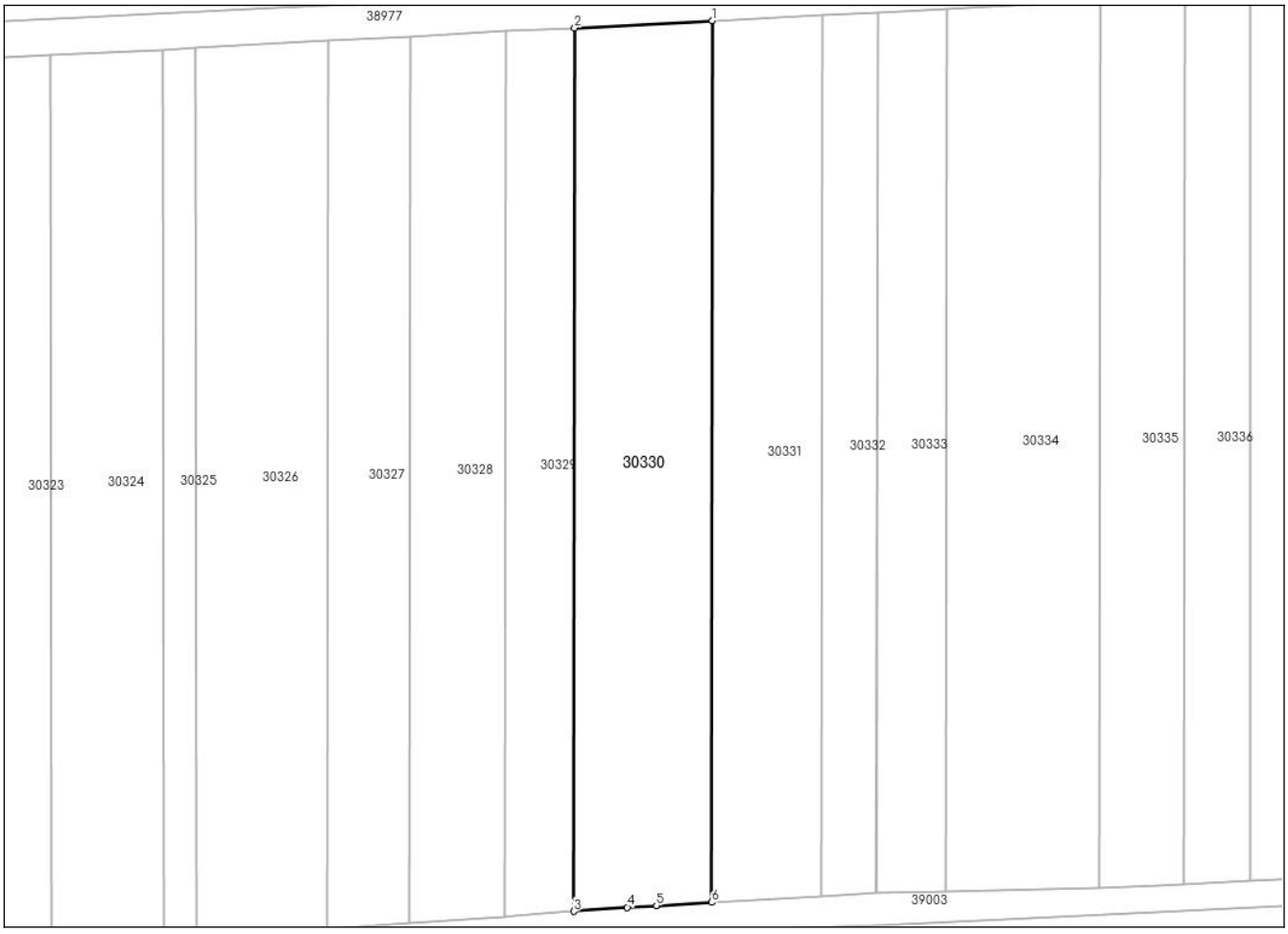
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

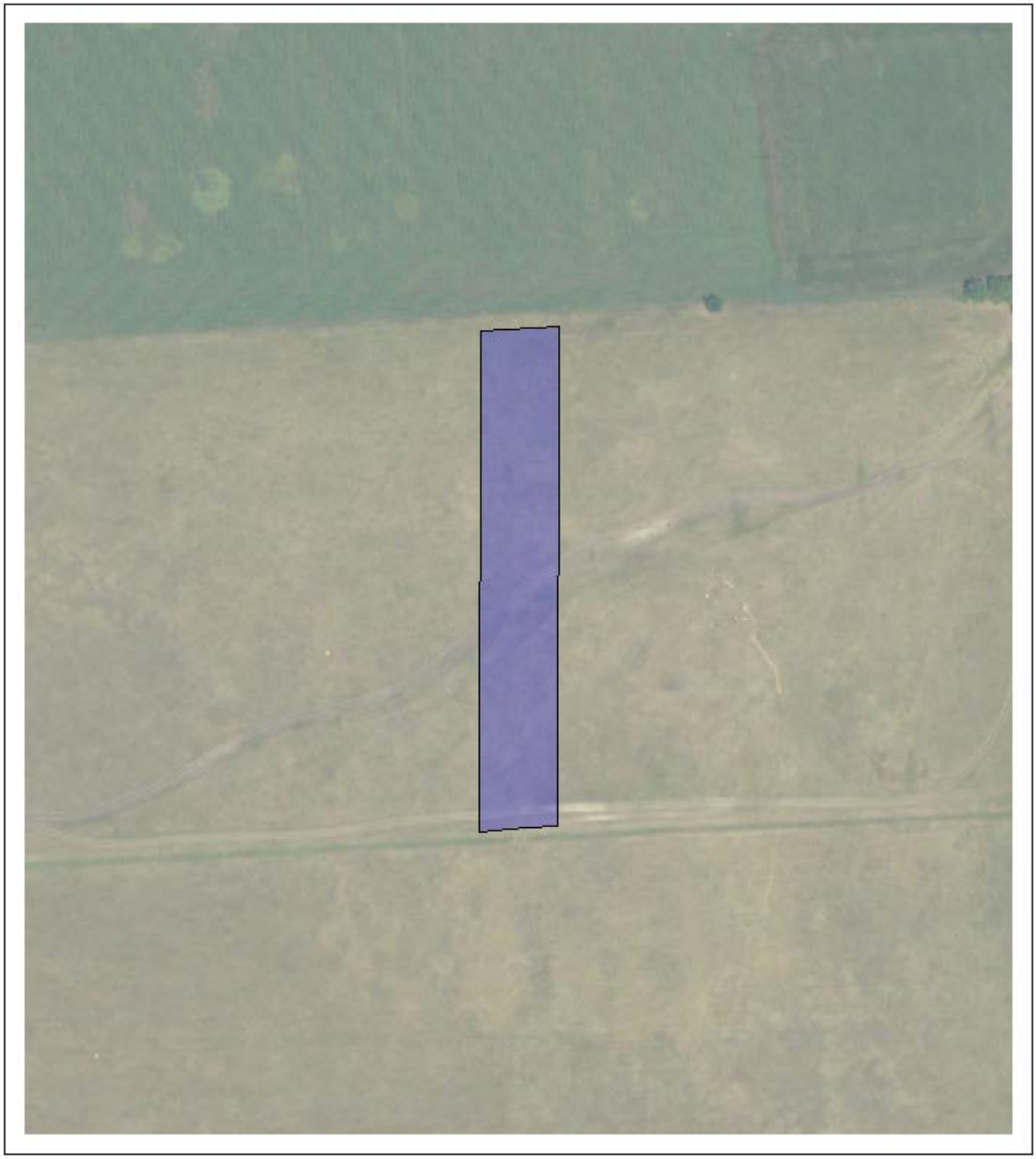
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30330	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	483/11	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.846,794 380.498,005	2	614.818,86 380.496,559	27.971
2	614.818,86 380.496,559	3	614.818,7 380.317,312	179.247
3	614.818,7 380.317,312	4	614.829,543 380.318,121	10.873
4	614.829,543 380.318,121	5	614.835,463 380.318,496	5.932
5	614.835,463 380.318,496	6	614.846,635 380.319,125	11.19
6	614.846,635 380.319,125	1	614.846,794 380.498,005	178.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130682
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384947

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30329 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130682 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30329 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7639.	A1
Act Administrativ nr. 85664, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATAC ALEXANDRU** 2) **JERCĂLĂU VETA** 3) **POPESCU ELENA** 4) **SISINEA ANCUTA** 5) **GHEORGHE FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

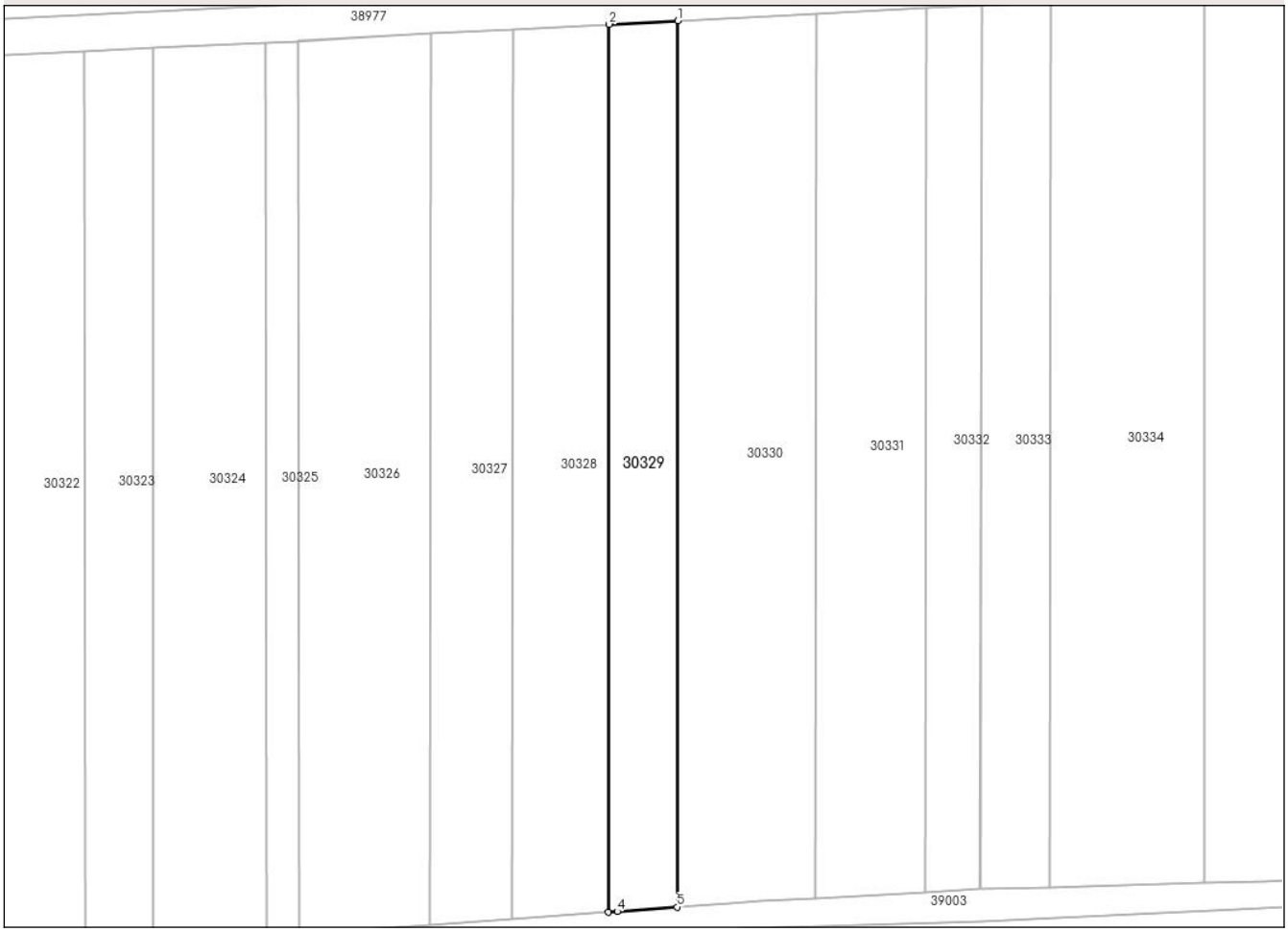
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.818,86 380.496,559	2	614.804,925 380.495,838	13.954
2	614.804,925 380.495,838	3	614.804,764 380.316,284	179.554
3	614.804,764 380.316,284	4	614.806,611 380.316,411	1.851
4	614.806,611 380.316,411	5	614.818,7 380.317,312	12.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.818,7 380.317,312	1	614.818,86 380.496,559	179.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130682**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30329 / UAT Fulga

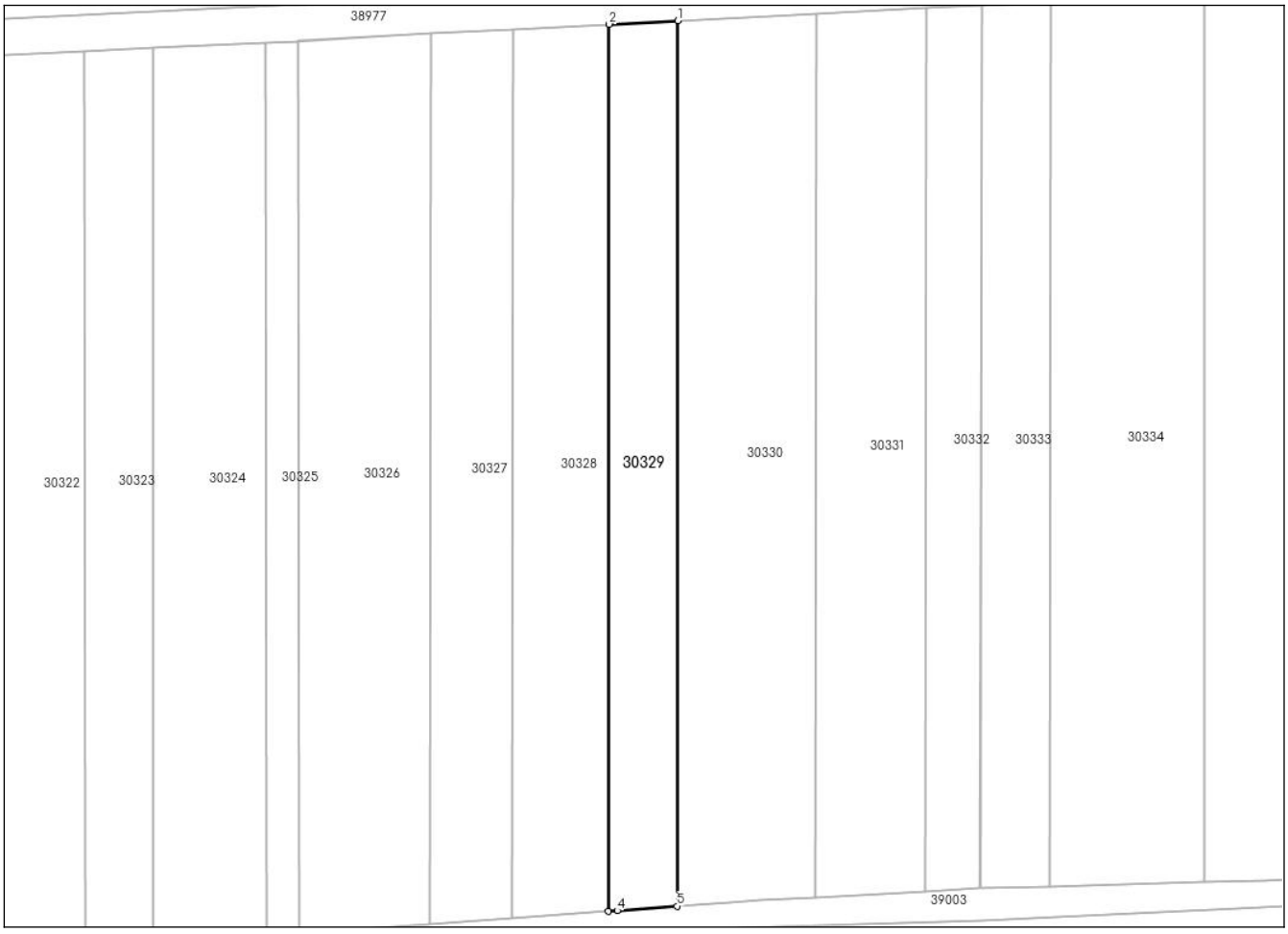
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30329	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/12	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.818,86 380.496,559	2	614.804,925 380.495,838	13.954
2	614.804,925 380.495,838	3	614.804,764 380.316,284	179.554
3	614.804,764 380.316,284	4	614.806,611 380.316,411	1.851
4	614.806,611 380.316,411	5	614.818,7 380.317,312	12.123
5	614.818,7 380.317,312	1	614.818,86 380.496,559	179.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130681
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30328 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30328	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130681 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30328 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7638.	A1
Act Notarial nr. 48, din 14/06/2013 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDRICEL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

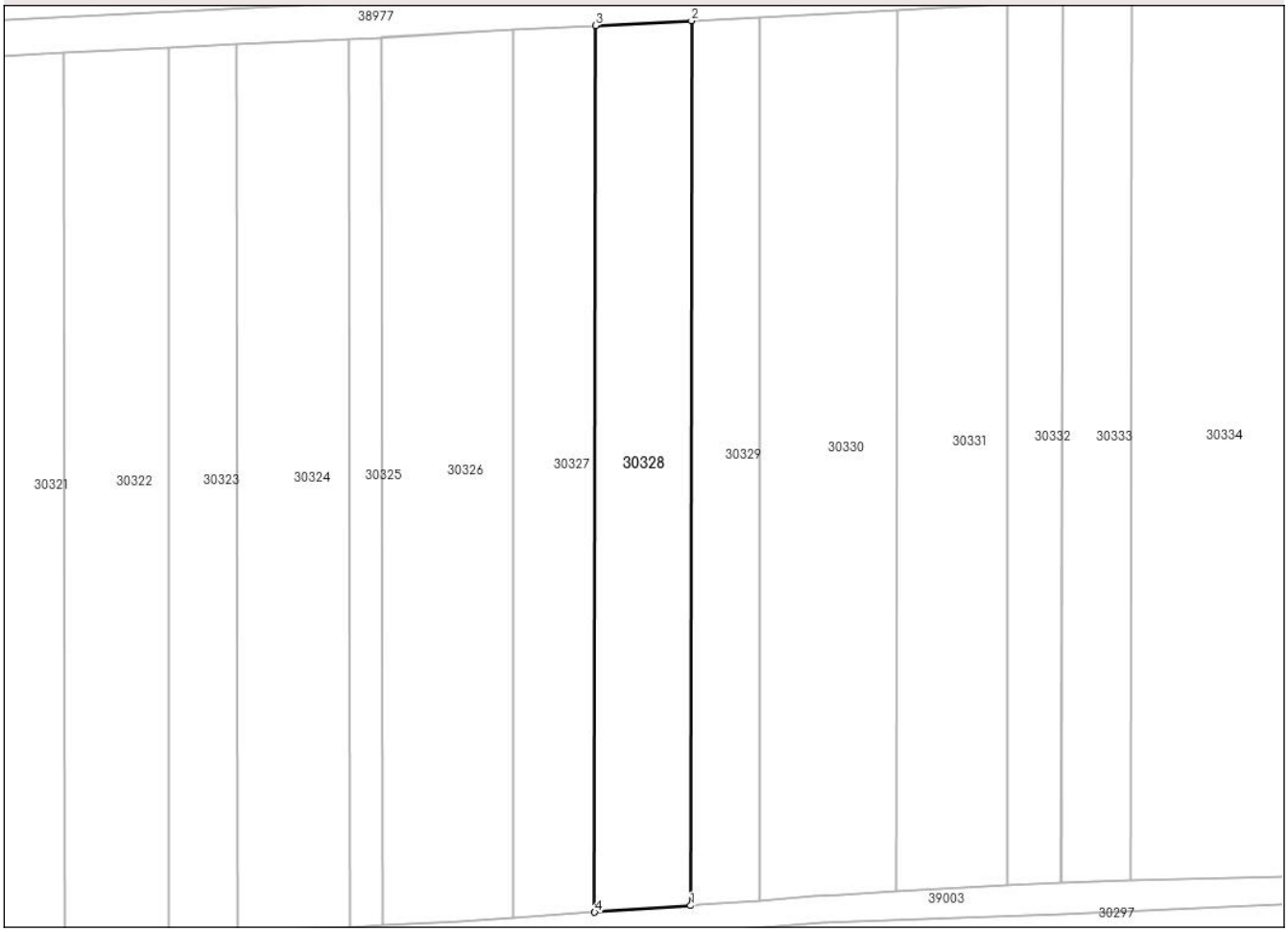
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30328	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	483/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.804,764 380.316,284	2	614.804,925 380.495,838	179.554
2	614.804,925 380.495,838	3	614.785,449 380.494,83	19.502
3	614.785,449 380.494,83	4	614.785,288 380.314,945	179.885
4	614.785,288 380.314,945	1	614.804,764 380.316,284	19.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130681**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30328 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30328	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	483/13	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.804,764 380.316,284	2	614.804,925 380.495,838	179.554
2	614.804,925 380.495,838	3	614.785,449 380.494,83	19.502
3	614.785,449 380.494,83	4	614.785,288 380.314,945	179.885
4	614.785,288 380.314,945	1	614.804,764 380.316,284	19.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130680
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384945

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30327 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30327	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130680 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30327 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7637.	A1
Act Administrativ nr. 206623, din 23/03/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU NITA** 2) **SIRBU STEFAN** 3) **SIRBU DUMITRU** 4) **PANAIT VASILICA** 5) **GRIGORE STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

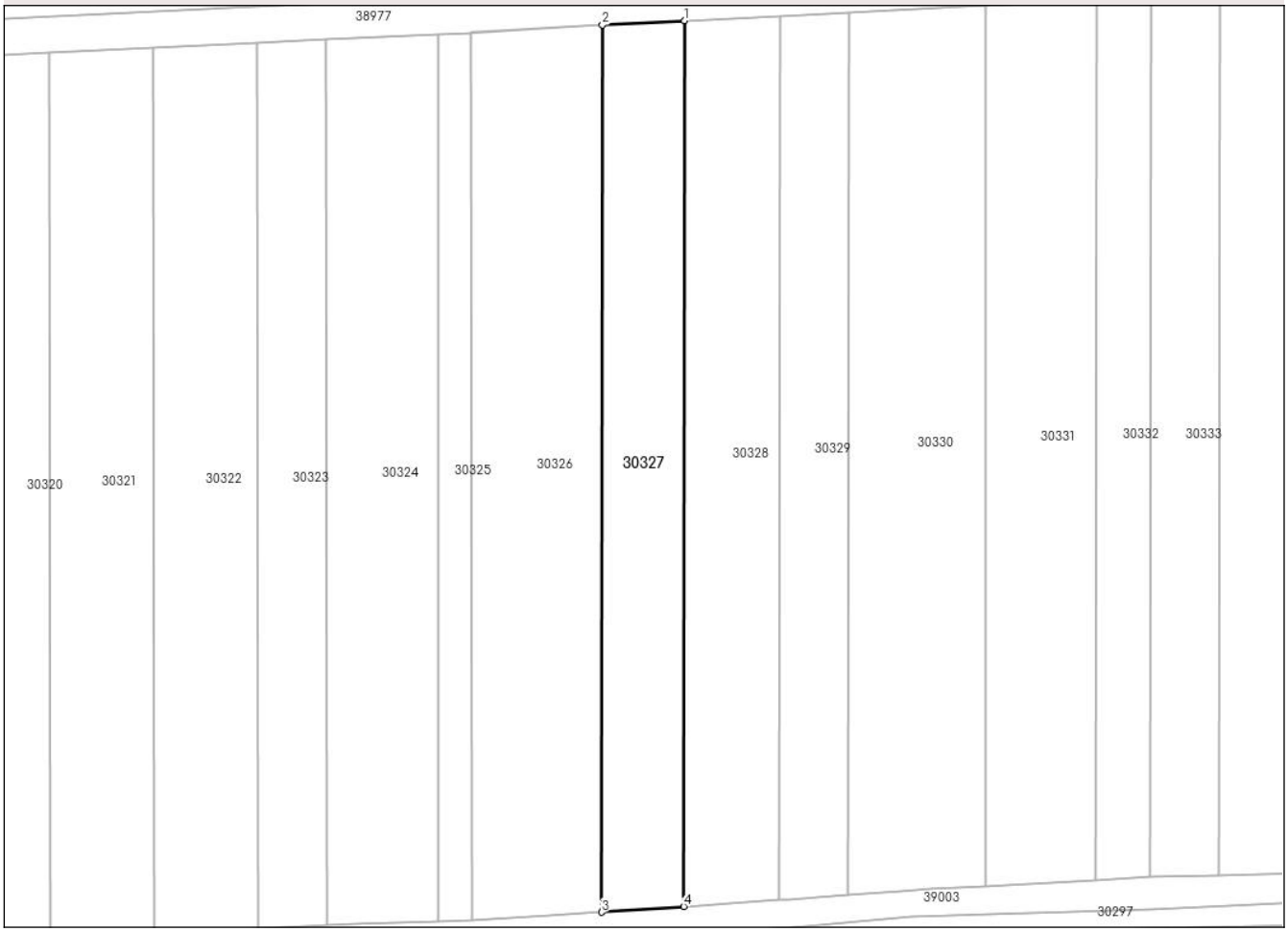
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30327	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	483/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.785,449 380.494,83	2	614.768,784 380.493,967	16.687
2	614.768,784 380.493,967	3	614.768,623 380.313,798	180.169
3	614.768,623 380.313,798	4	614.785,288 380.314,945	16.704
4	614.785,288 380.314,945	1	614.785,449 380.494,83	179.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130680**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30327 / UAT Fulga

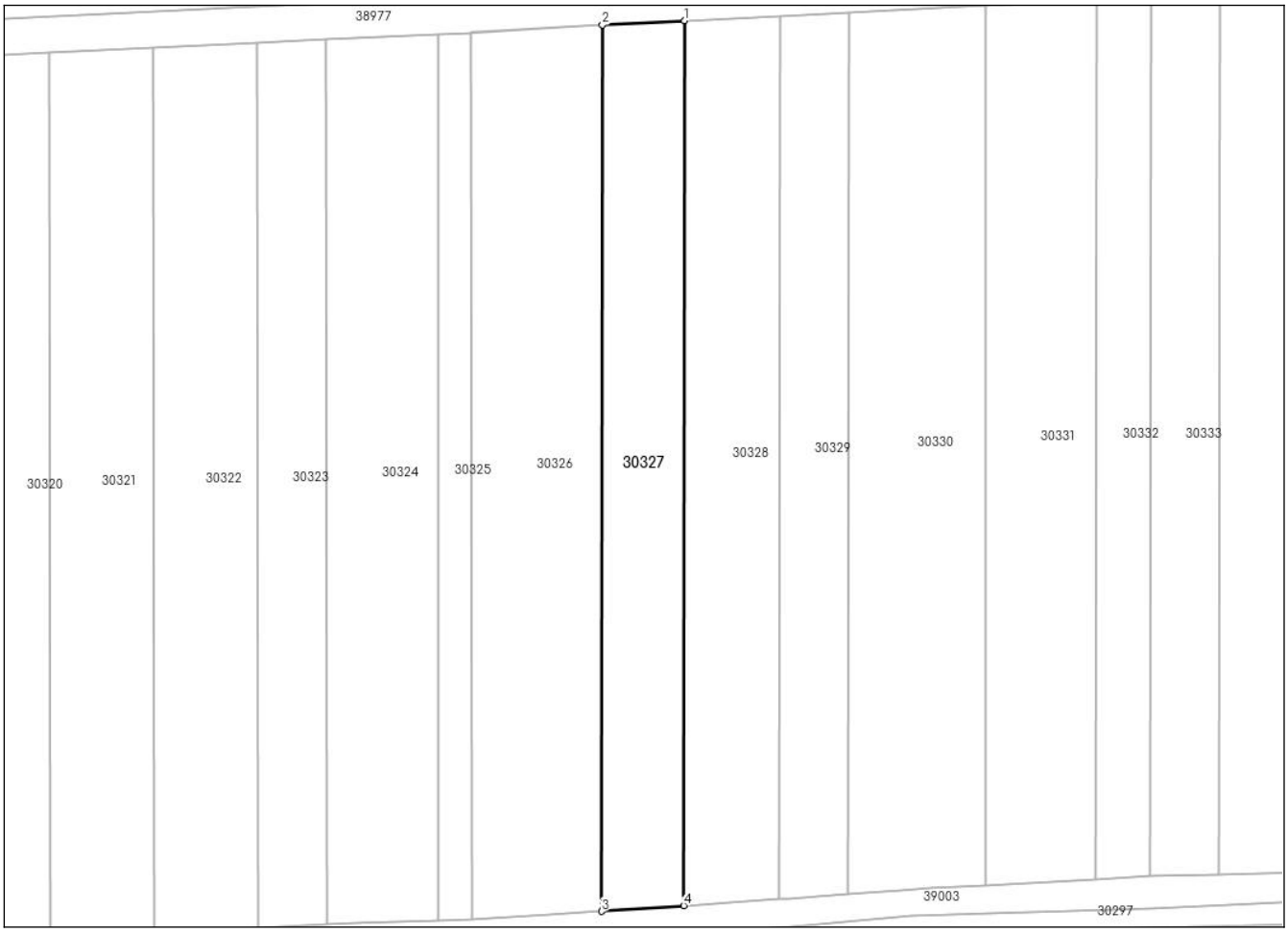
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30327	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	483/14	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.785,449 380.494,83	2	614.768,784 380.493,967	16.687
2	614.768,784 380.493,967	3	614.768,623 380.313,798	180.169
3	614.768,623 380.313,798	4	614.785,288 380.314,945	16.704
4	614.785,288 380.314,945	1	614.785,449 380.494,83	179.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130679
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30326 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30326	4.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130679 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30326 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7636.	A1
Act Administrativ nr. 85633, din 29/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

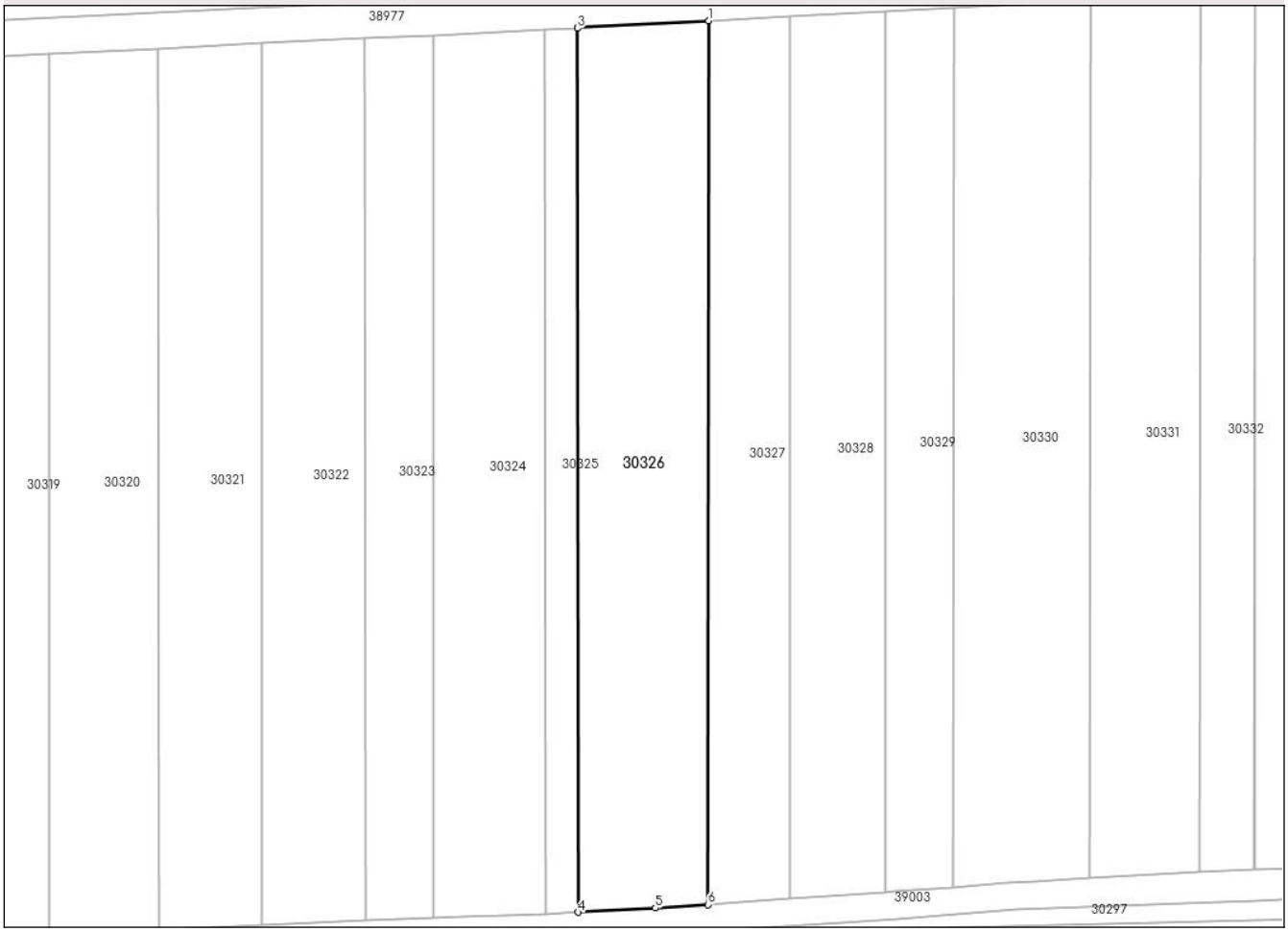
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30326	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	483/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.768,784 380.493,967	2	614.742,008 380.492,58	26.812
2	614.742,008 380.492,58	3	614.742,008 380.492,409	0.171
3	614.742,008 380.492,409	4	614.742,162 380.312,234	180.175
4	614.742,162 380.312,234	5	614.757,913 380.313,062	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.757,913 380.313,062	6	614.768,623 380.313,798	10.735
6	614.768,623 380.313,798	1	614.768,784 380.493,967	180.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130679**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30326 / UAT Fulga

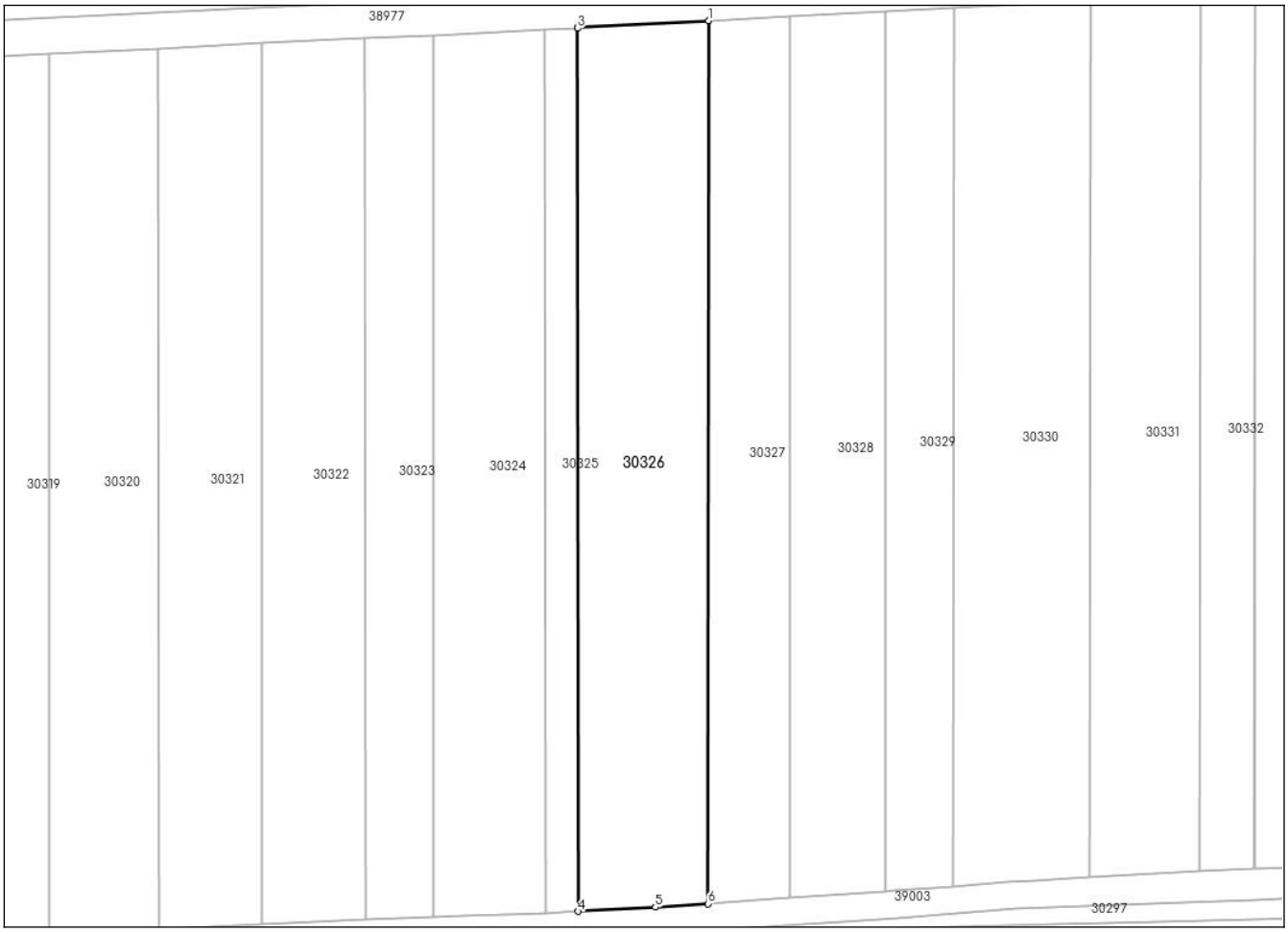
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30326	4800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	483/15	
	TOTAL:		**4.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.768,784 380.493,967	2	614.742,008 380.492,58	26.812
2	614.742,008 380.492,58	3	614.742,008 380.492,409	0.171
3	614.742,008 380.492,409	4	614.742,162 380.312,234	180.175
4	614.742,162 380.312,234	5	614.757,913 380.313,062	15.773
5	614.757,913 380.313,062	6	614.768,623 380.313,798	10.735
6	614.768,623 380.313,798	1	614.768,784 380.493,967	180.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130678
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30325 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30325	1.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21381;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130678 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30325 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7635.	A1
Act Notarial nr. 883, din 24/05/2018 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. AFILIU TRANS S.R.L.**	
Act Notarial nr. 1507, din 16/08/2018 emis de NP Constantinescu Ileana Alexandra;		
B3	se noteaza intredictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130678 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1507, din 16/08/2018 emis de NP Constantinescu Ileana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500000 LEImobiliara mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantie/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	
Act Administrativ nr. 73372, din 20/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat dreptul de ipoteca mobiliara asupra constructiilor ,imbunatatirilor ,accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului se extinde de drept fara nicio alta formalitate ,in baza art. 2382 Cod Civil	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30325	1.200	imobil inscris in CF sporadic 21381;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	29	483/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,349 380.492,09	2	614.735,502 380.311,884	180.206
2	614.735,502 380.311,884	3	614.742,162 380.312,234	6.669
3	614.742,162 380.312,234	4	614.742,008 380.492,409	180.175
4	614.742,008 380.492,409	1	614.735,349 380.492,09	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130678**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30325 / UAT Fulga

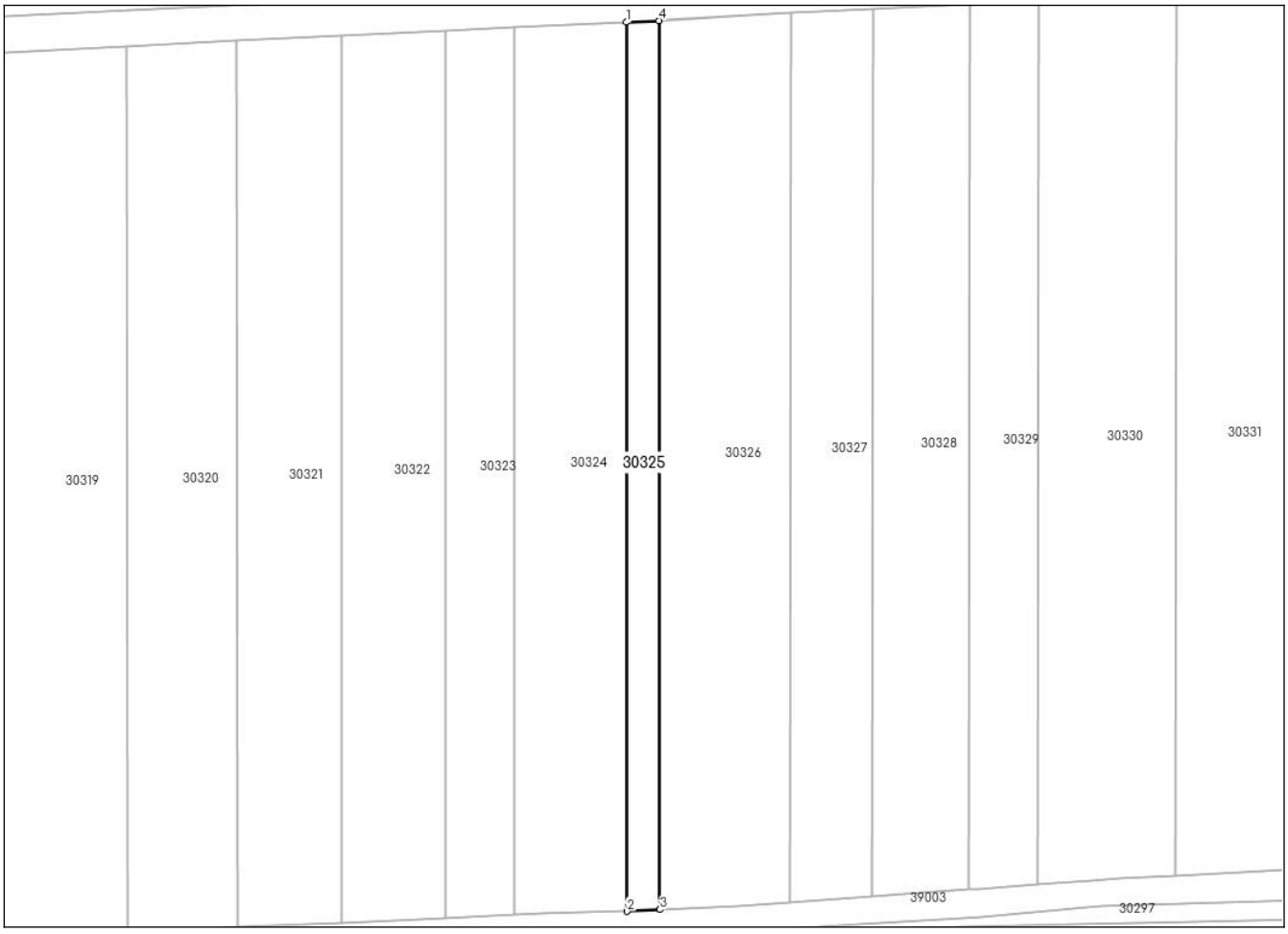
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

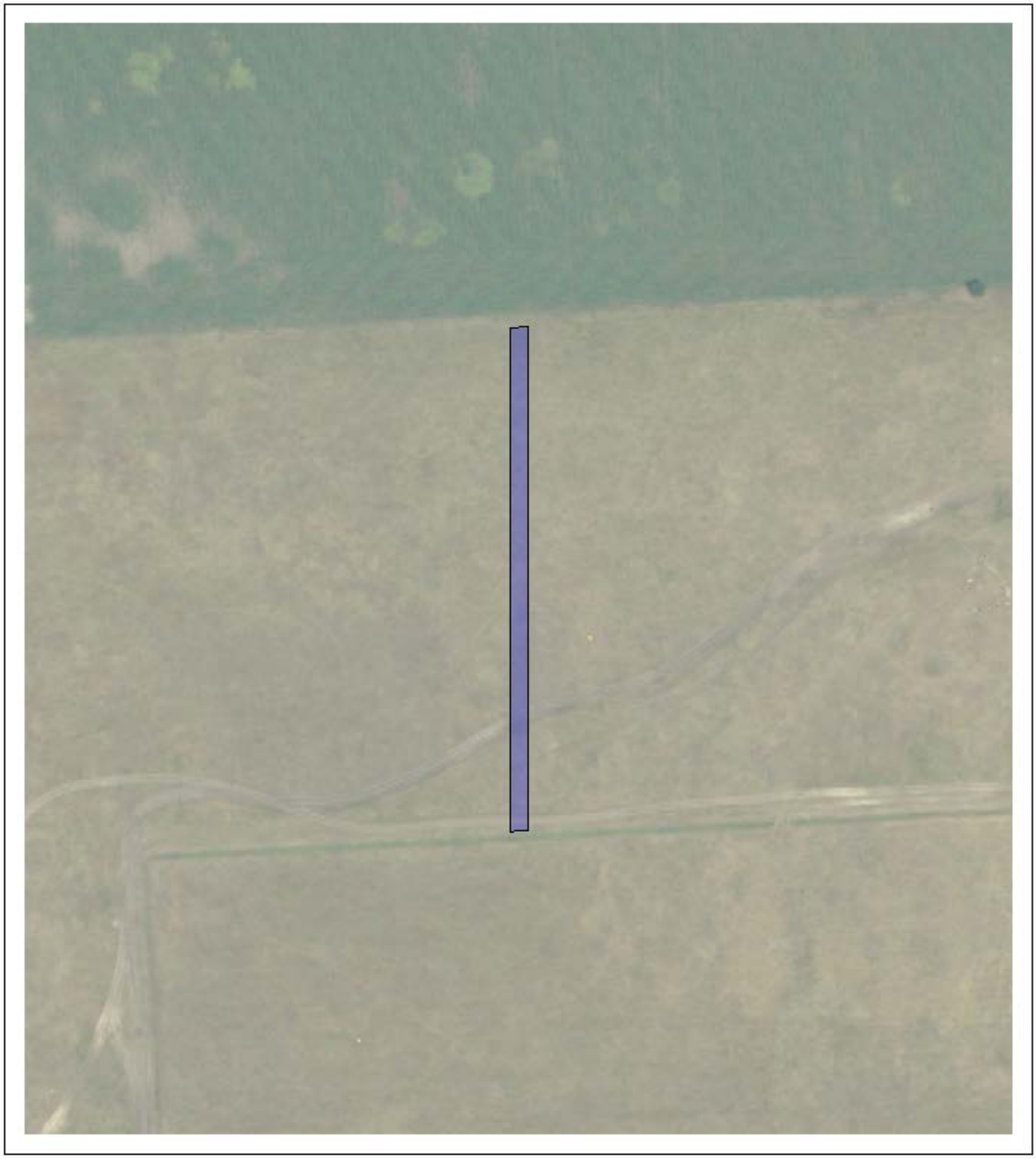
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30325	1200	imobil inscris in CF sporadic 21381;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	29	483/16	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,349 380.492,09	2	614.735,502 380.311,884	180.206
2	614.735,502 380.311,884	3	614.742,162 380.312,234	6.669
3	614.742,162 380.312,234	4	614.742,008 380.492,409	180.175
4	614.742,008 380.492,409	1	614.735,349 380.492,09	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130677
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30324 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30324	4.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130677 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30324 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7634.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 19/10/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRU** 2) **DAN ŞTEFAN** 3) **PUFULETE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

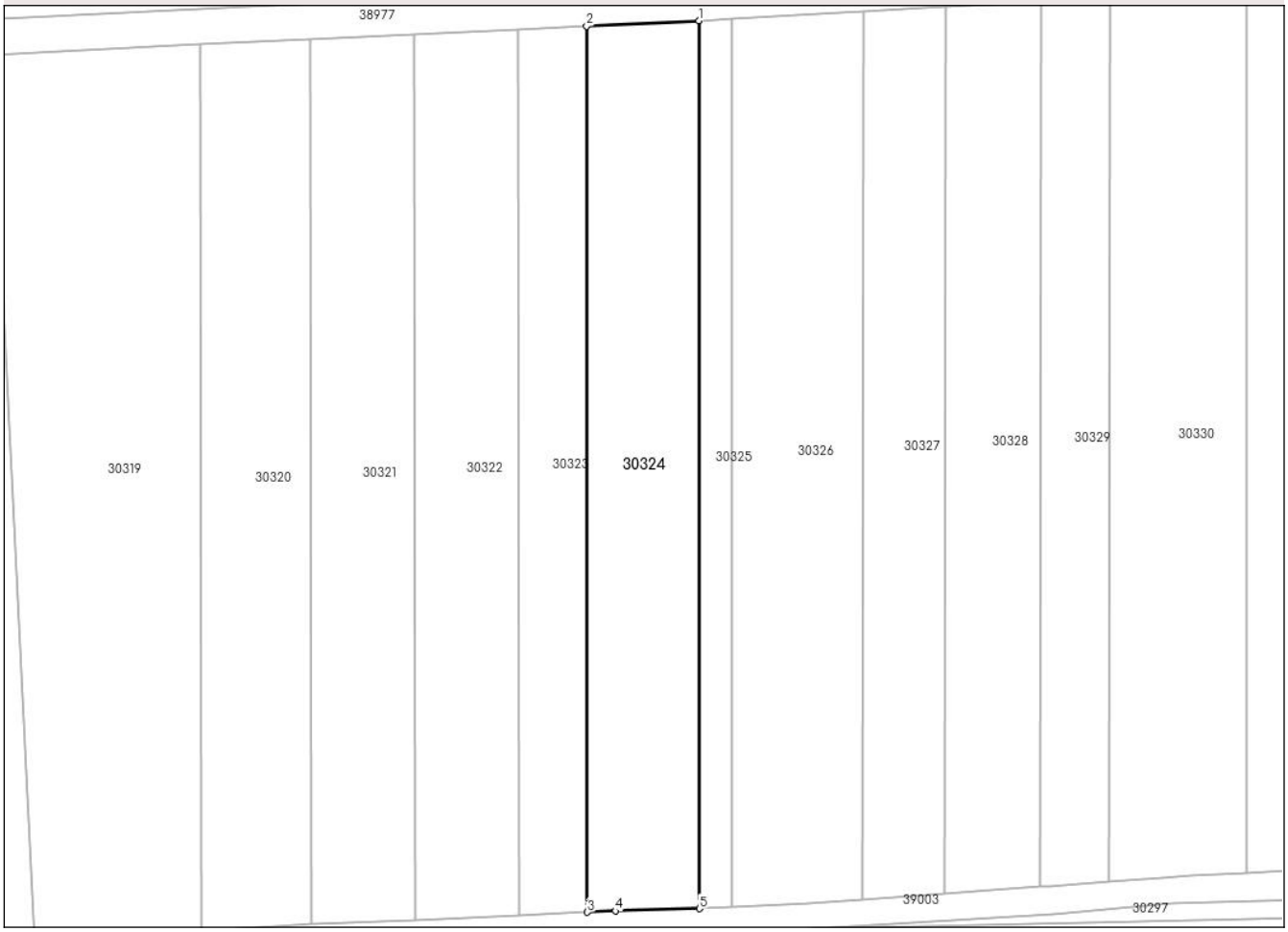
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30324	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	29	483/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,349 380.492,09	2	614.712,571 380.490,999	22.804
2	614.712,571 380.490,999	3	614.712,724 380.311,15	179.849
3	614.712,724 380.311,15	4	614.718,42 380.311,399	5.701
4	614.718,42 380.311,399	5	614.735,502 380.311,884	17.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.735,502 380.311,884	1	614.735,349 380.492,09	180.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130677**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30324 / UAT Fulga

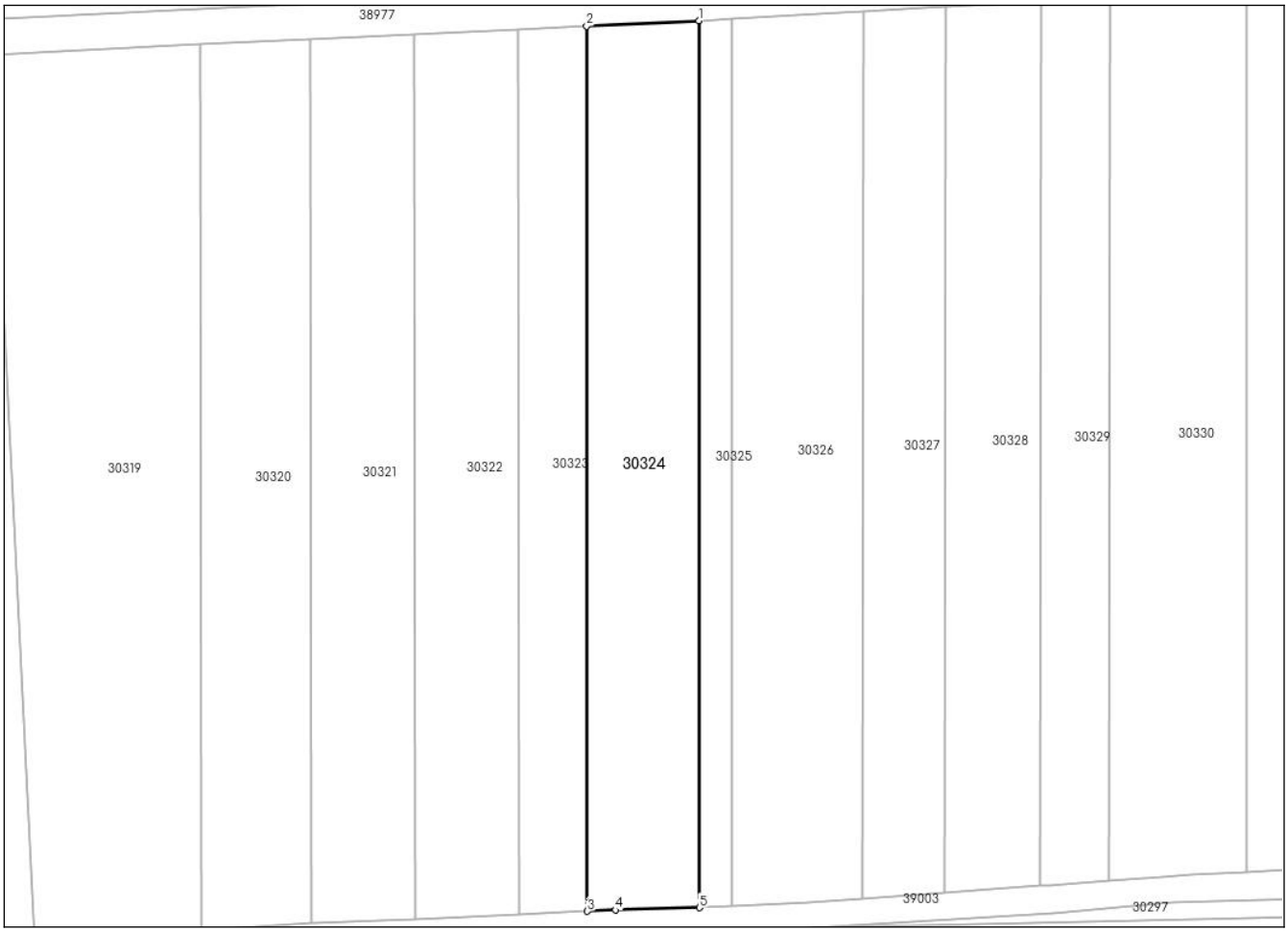
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30324	4100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	29	483/17	
	TOTAL:		**4.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,349 380.492,09	2	614.712,571 380.490,999	22.804
2	614.712,571 380.490,999	3	614.712,724 380.311,15	179.849
3	614.712,724 380.311,15	4	614.718,42 380.311,399	5.701
4	614.718,42 380.311,399	5	614.735,502 380.311,884	17.089
5	614.735,502 380.311,884	1	614.735,349 380.492,09	180.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130676
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384939

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30323 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30323	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130676 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7633.	A1
Act Administrativ nr. 46, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU ION** 2) **NEACSU NICOLAE** 3) **NEACSU STAN** 4) **DRAGU VASILE** 5) **GRIGORE IOANA** 6) **ALEXE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

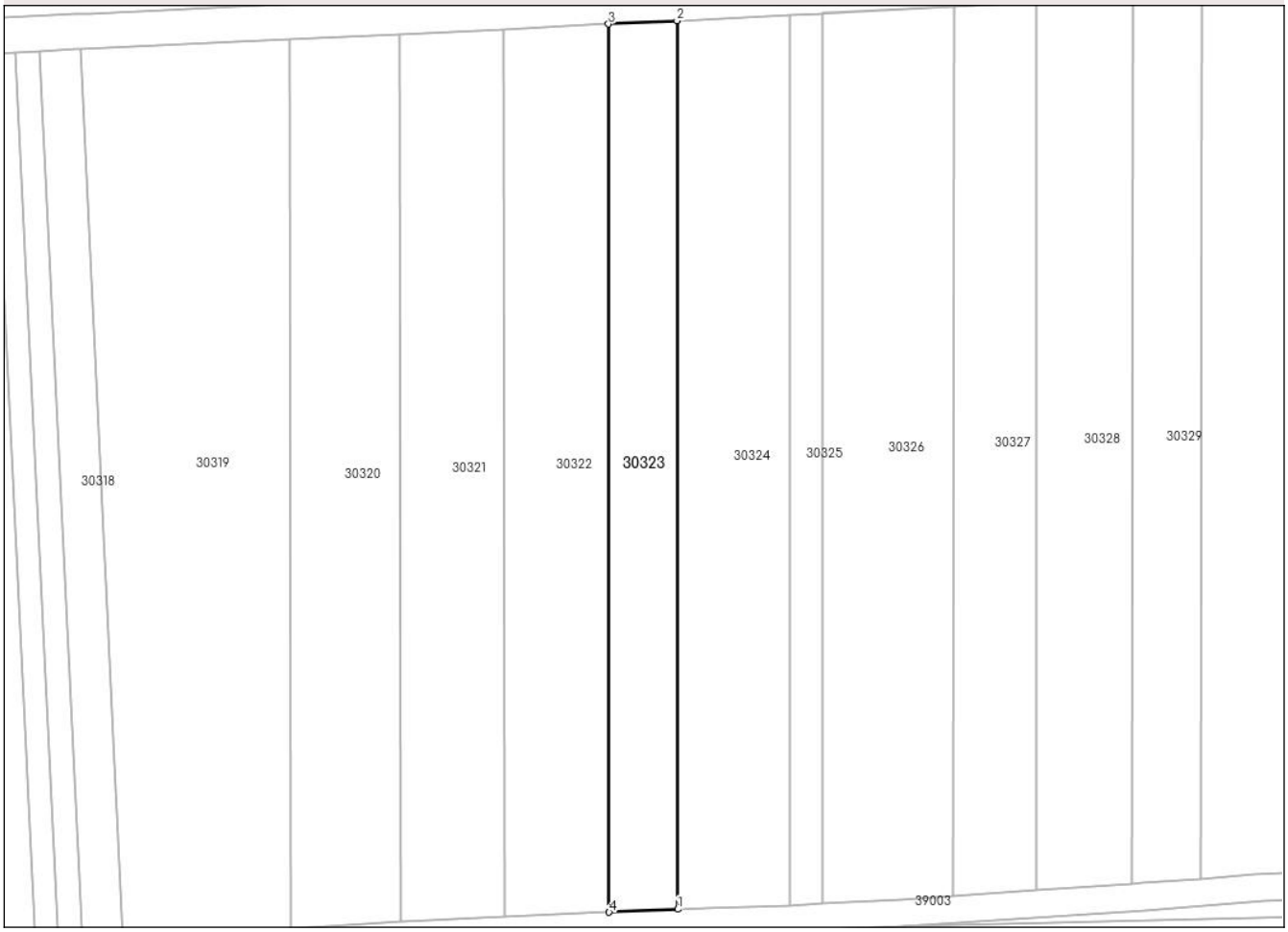
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30323	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.712,724 380.311,15	2	614.712,571 380.490,999	179.849
2	614.712,571 380.490,999	3	614.698,669 380.490,333	13.918
3	614.698,669 380.490,333	4	614.698,822 380.310,54	179.793
4	614.698,822 380.310,54	1	614.712,724 380.311,15	13.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130676**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30323 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30323	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	29	483/18	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.712,724 380.311,15	2	614.712,571 380.490,999	179.849
2	614.712,571 380.490,999	3	614.698,669 380.490,333	13.918
3	614.698,669 380.490,333	4	614.698,822 380.310,54	179.793
4	614.698,822 380.310,54	1	614.712,724 380.311,15	13.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130675
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384938

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30322 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30322	3.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130675 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30322 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7632.	A1
Act Administrativ nr. 85644, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR MARIAN** 3) **DRAGOMIR ELENA** 4) **GAVRILĂ IOANA** 5) **ZECHERU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

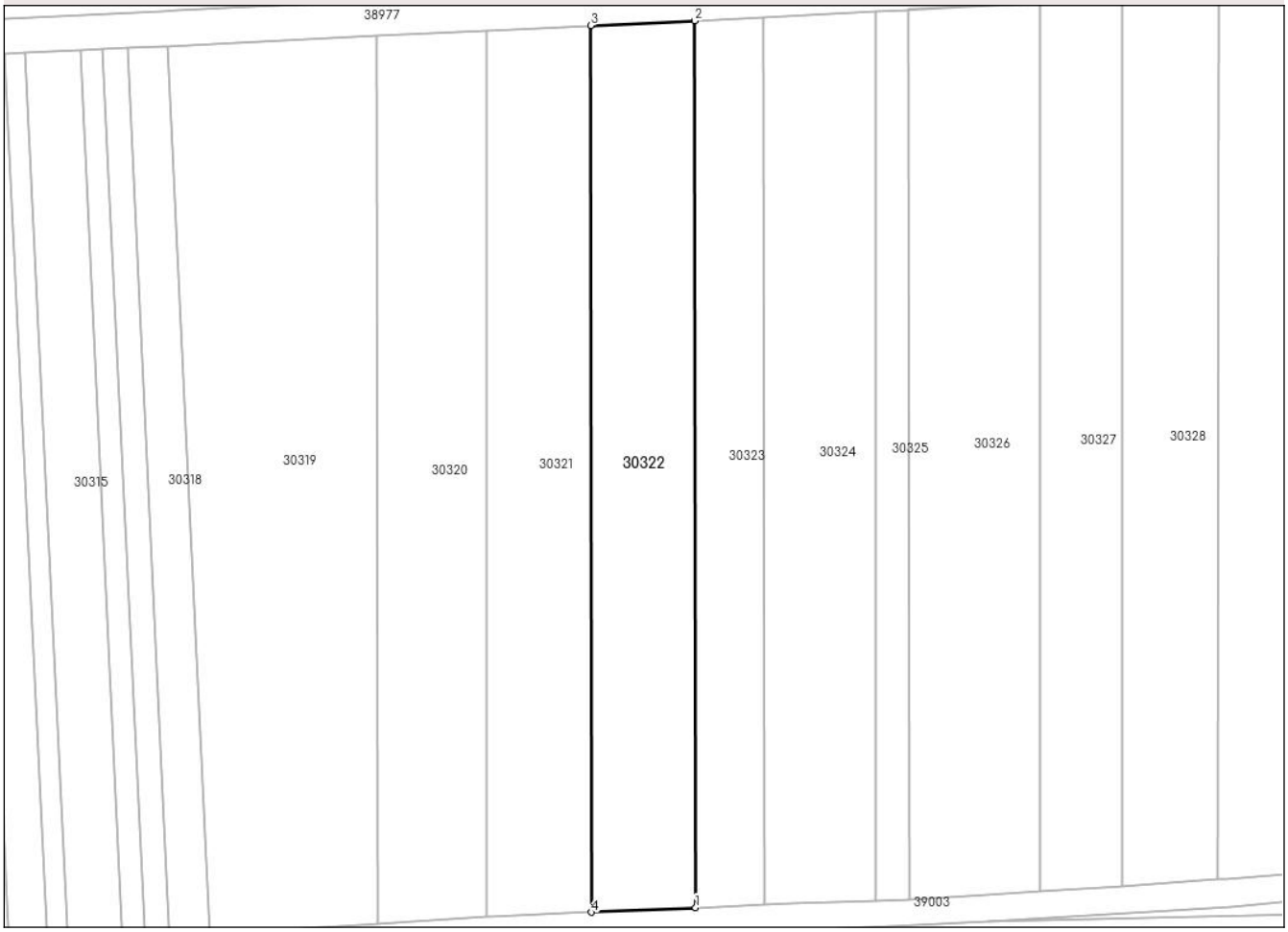
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30322	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	29	483/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.698,822 380.310,54	2	614.698,669 380.490,333	179.793
2	614.698,669 380.490,333	3	614.677,53 380.489,32	21.163
3	614.677,53 380.489,32	4	614.677,682 380.309,613	179.707
4	614.677,682 380.309,613	1	614.698,822 380.310,54	21.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130675**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30322 / UAT Fulga

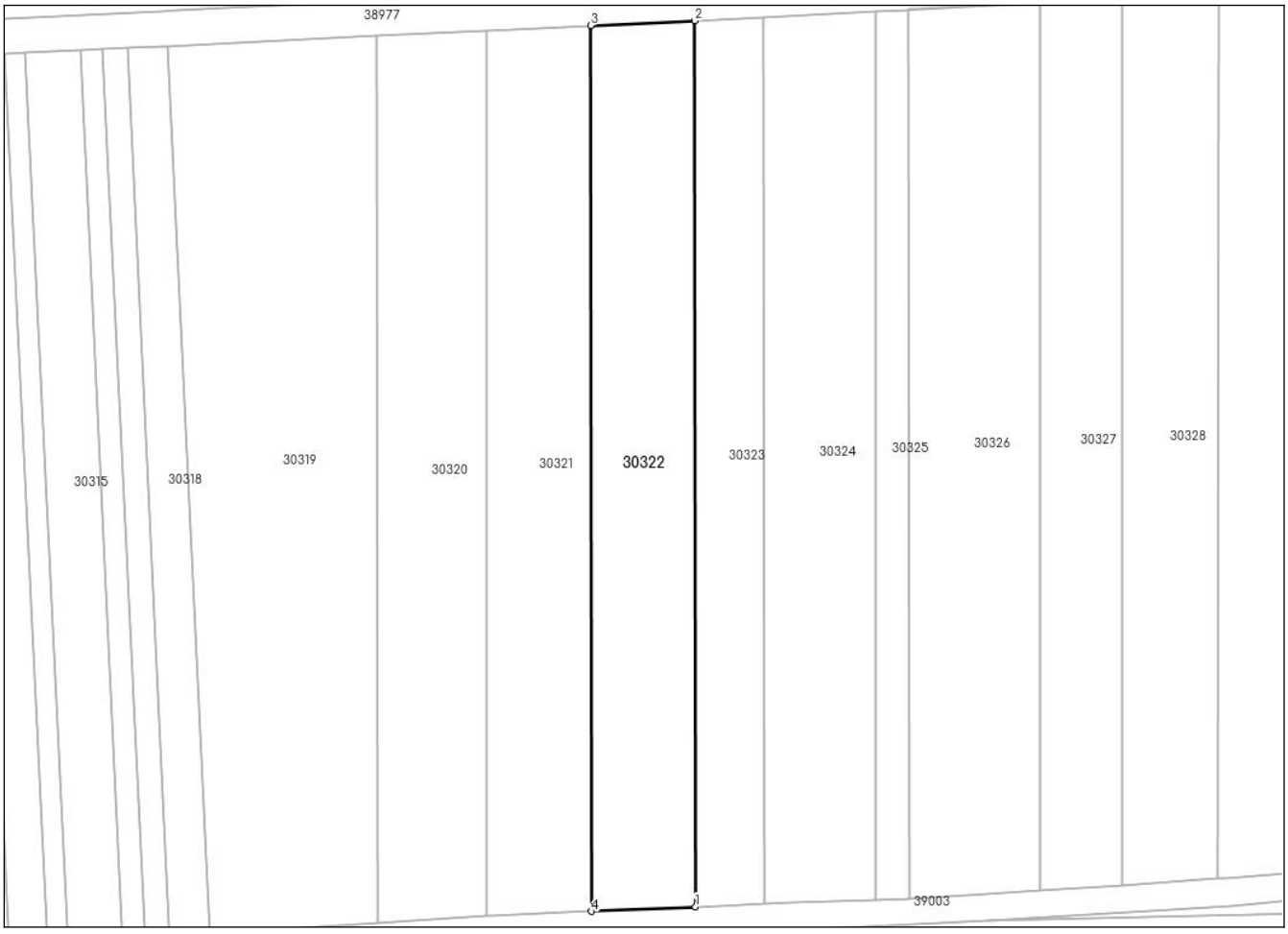
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

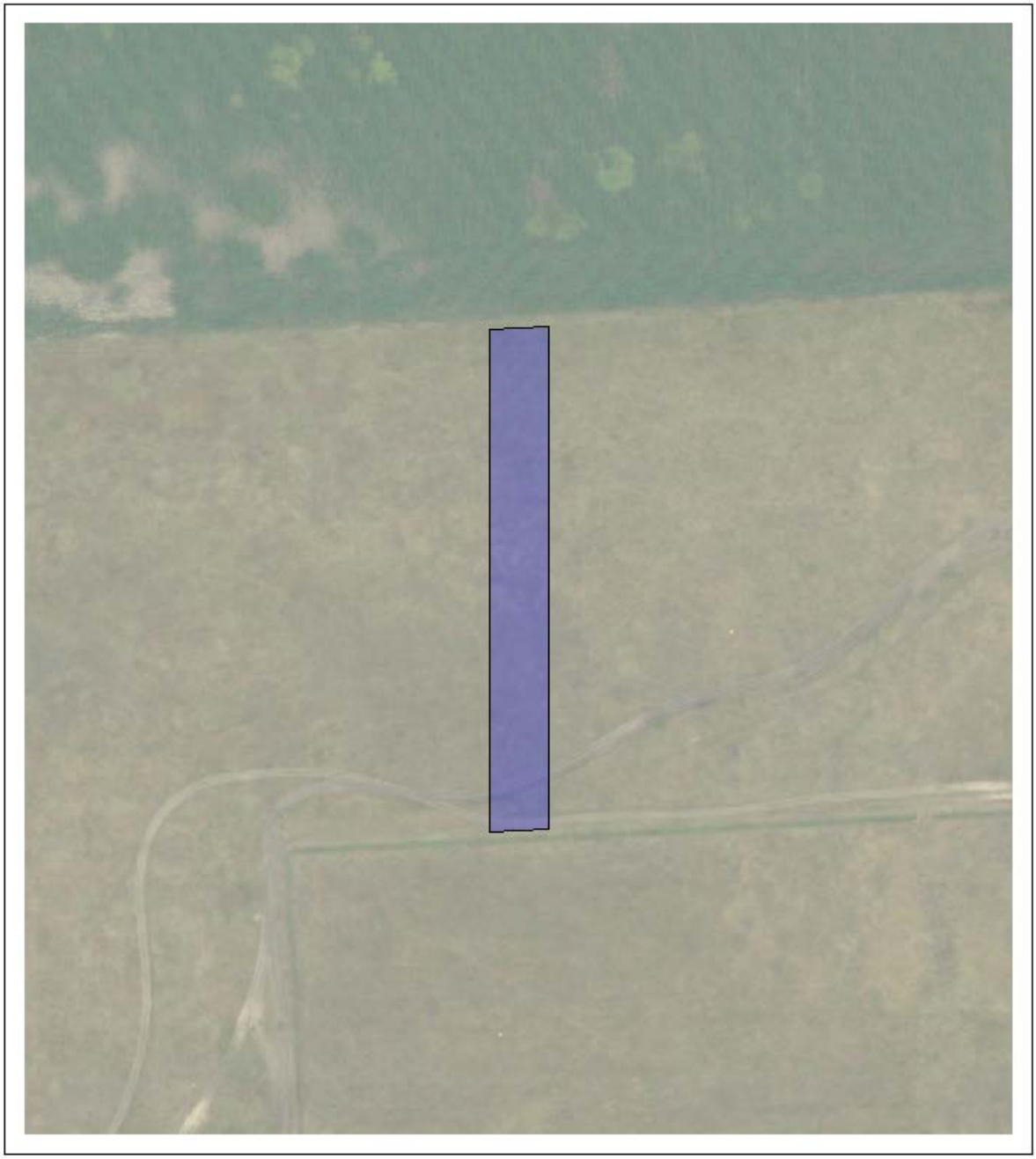
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30322	3800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	29	483/19	
	TOTAL:		**3.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.698,822 380.310,54	2	614.698,669 380.490,333	179.793
2	614.698,669 380.490,333	3	614.677,53 380.489,32	21.163
3	614.677,53 380.489,32	4	614.677,682 380.309,613	179.707
4	614.677,682 380.309,613	1	614.698,822 380.310,54	21.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130674
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30321 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30321	3.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130674 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30321 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7631.	A1
Act Administrativ nr. 85691, din 07/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

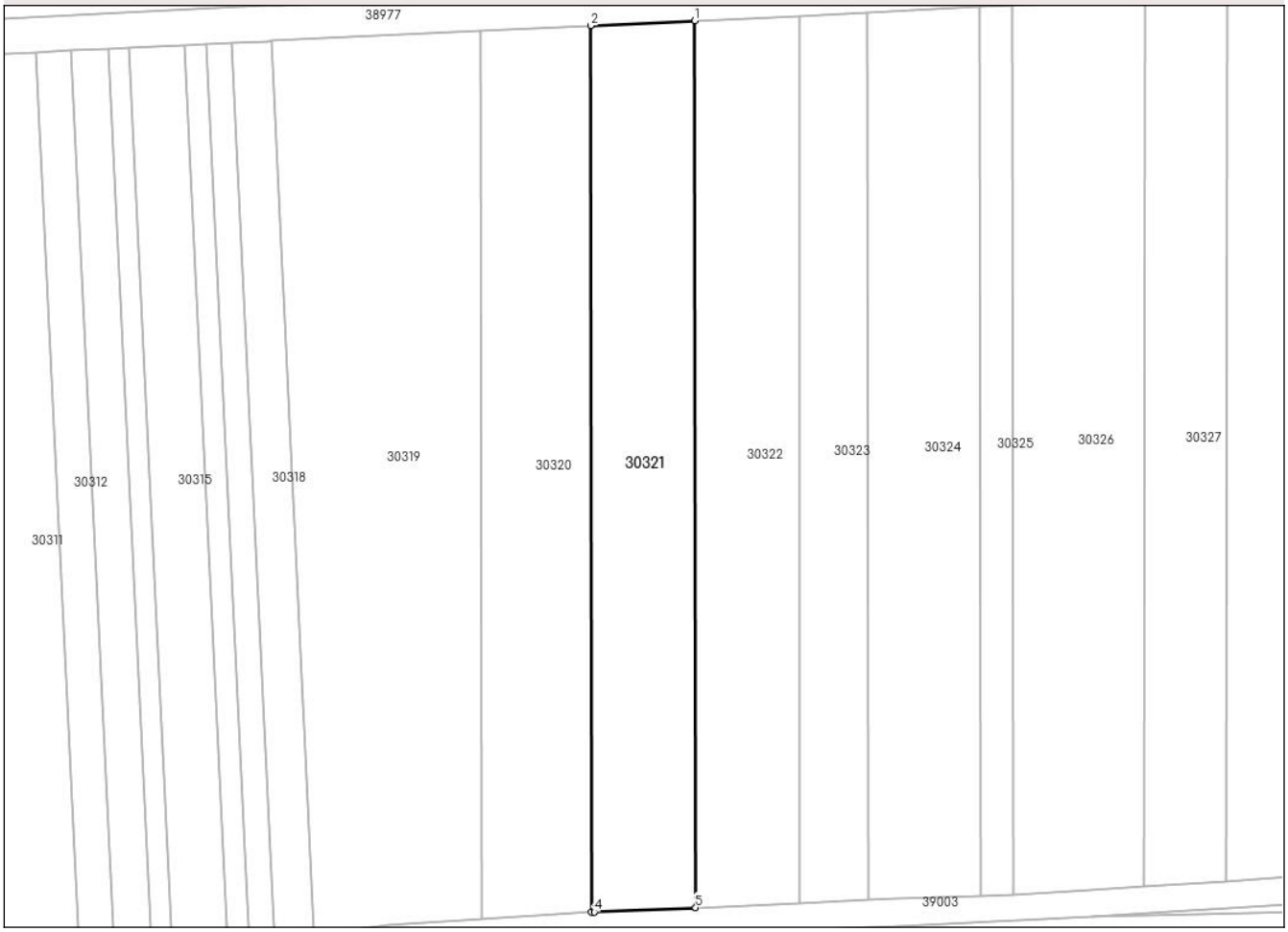
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30321	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	29	483/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.677,53 380.489,32	2	614.656,38 380.488,307	21.174
2	614.656,38 380.488,307	3	614.656,532 380.308,674	179.633
3	614.656,532 380.308,674	4	614.657,124 380.308,712	0.593
4	614.657,124 380.308,712	5	614.677,682 380.309,613	20.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.677,682 380.309,613	1	614.677,53 380.489,32	179.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130674**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30321 / UAT Fulga

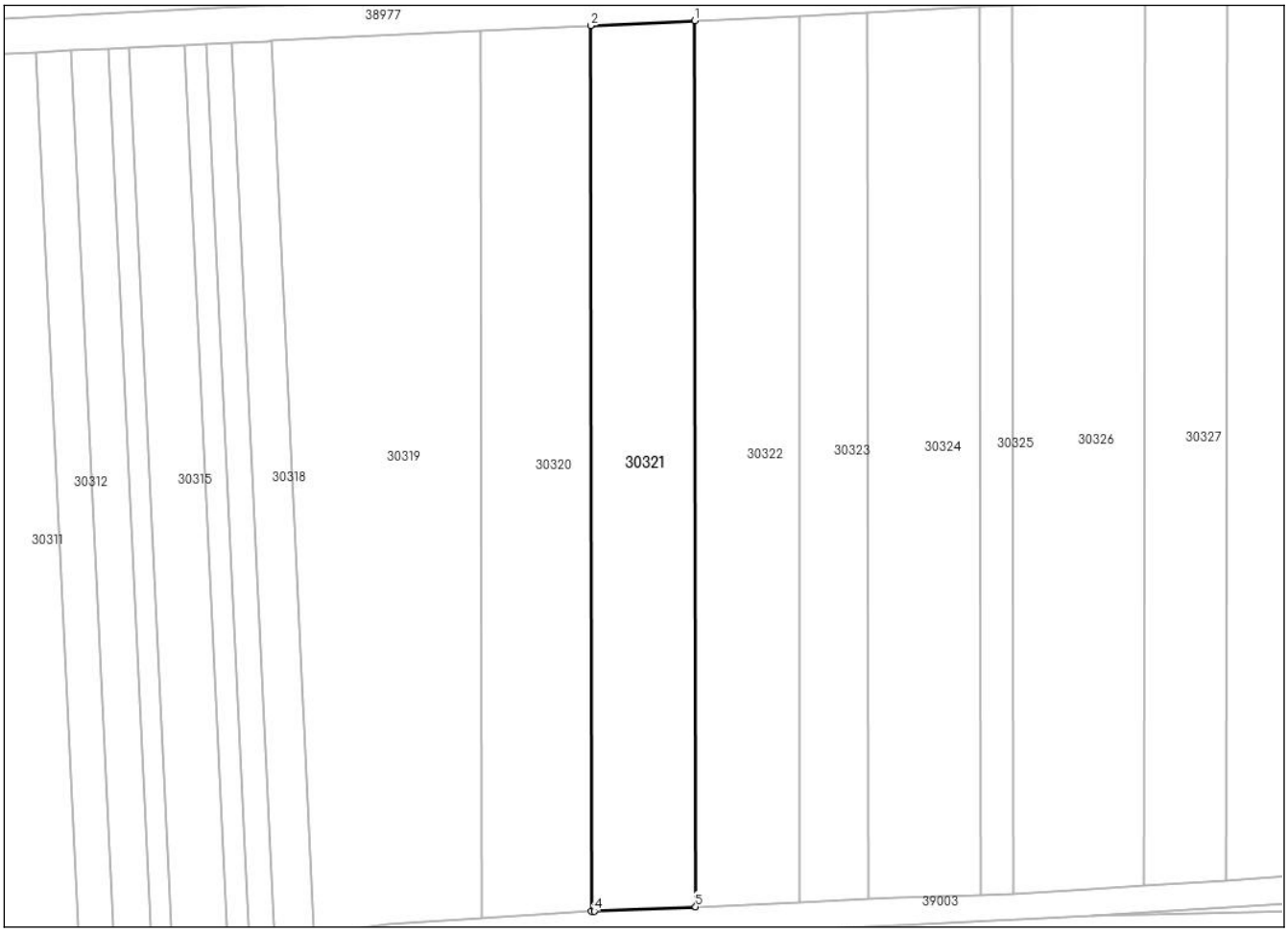
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

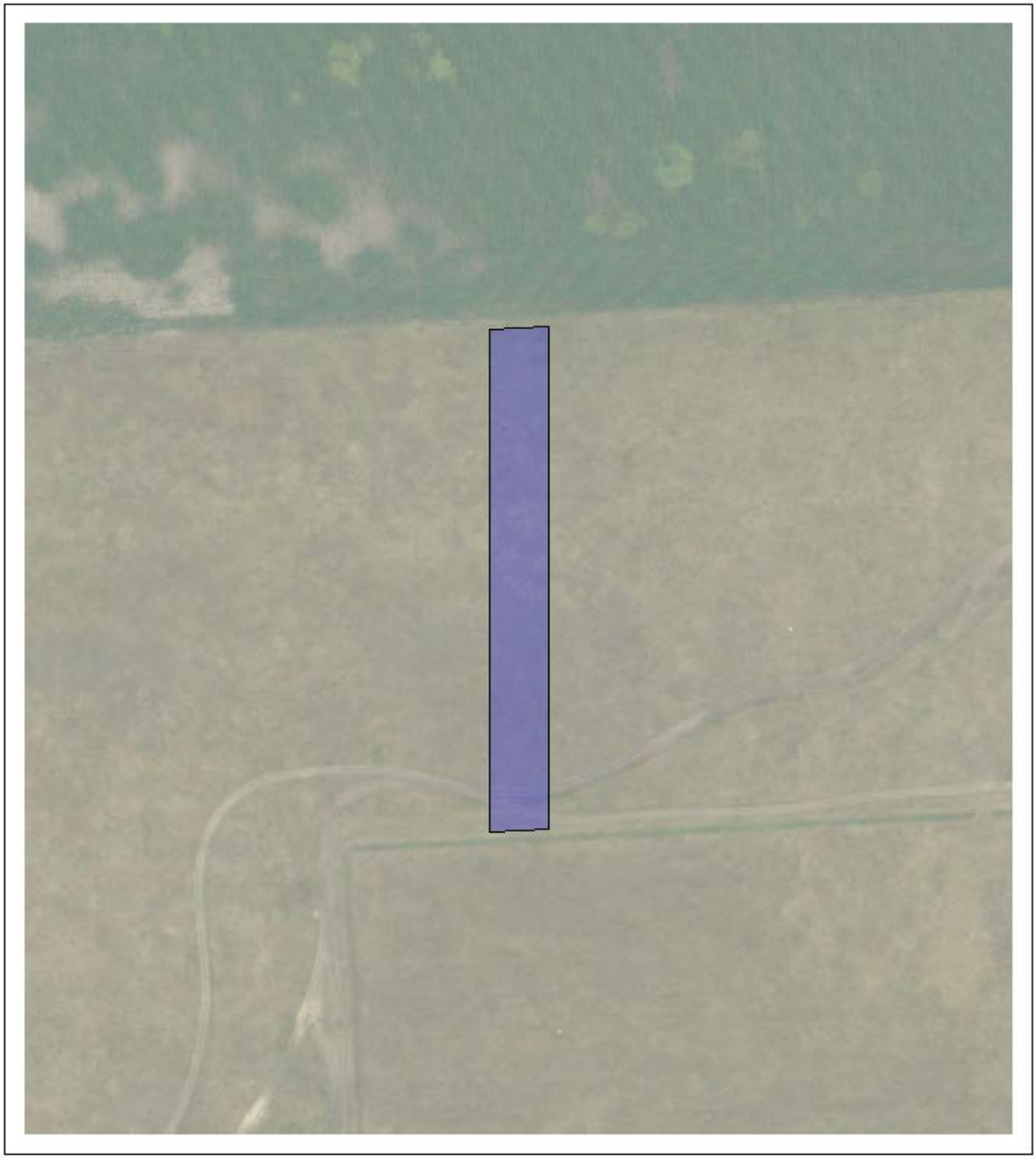
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30321	3800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	29	483/20	
	TOTAL:		**3.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.677,53 380.489,32	2	614.656,38 380.488,307	21.174
2	614.656,38 380.488,307	3	614.656,532 380.308,674	179.633
3	614.656,532 380.308,674	4	614.657,124 380.308,712	0.593
4	614.657,124 380.308,712	5	614.677,682 380.309,613	20.578
5	614.677,682 380.309,613	1	614.677,53 380.489,32	179.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130673
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384936

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30320 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30320	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20617;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130673 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30320 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7630.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1074, din 16/10/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORIE STEFAN** 2) **TUDORIE NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

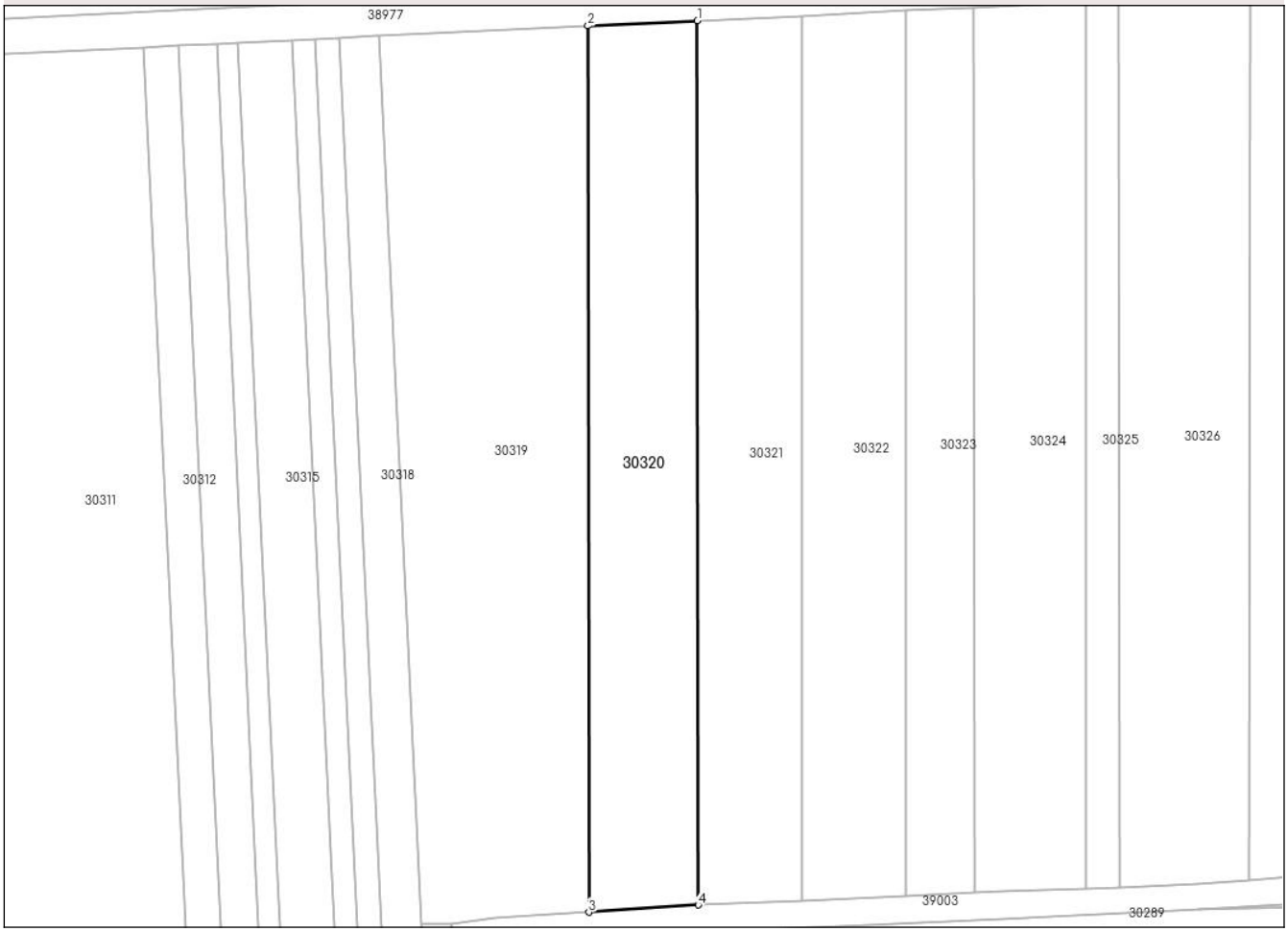
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30320	4.000	imobil inscris in CF sporadic 20617;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.656,38 380.488,307	2	614.634,137 380.487,242	22.268
2	614.634,137 380.487,242	3	614.634,29 380.307,216	180.026
3	614.634,29 380.307,216	4	614.656,532 380.308,674	22.29
4	614.656,532 380.308,674	1	614.656,38 380.488,307	179.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130673**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30320 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30320	4000	imobil inscris in CF sporadic 20617;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/21	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.656,38 380.488,307	2	614.634,137 380.487,242	22.268
2	614.634,137 380.487,242	3	614.634,29 380.307,216	180.026
3	614.634,29 380.307,216	4	614.656,532 380.308,674	22.29
4	614.656,532 380.308,674	1	614.656,38 380.488,307	179.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130672
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30319 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30319	6.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130672 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30319 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7629.	A1
Act Administrativ nr. 13824, din 29/06/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **PARASCHIV TUDOR** 2) **RADUCEA MARIA** 3) **PARASCHIV EUGEN**	
Act Notarial nr. 35, din 06/03/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEACSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

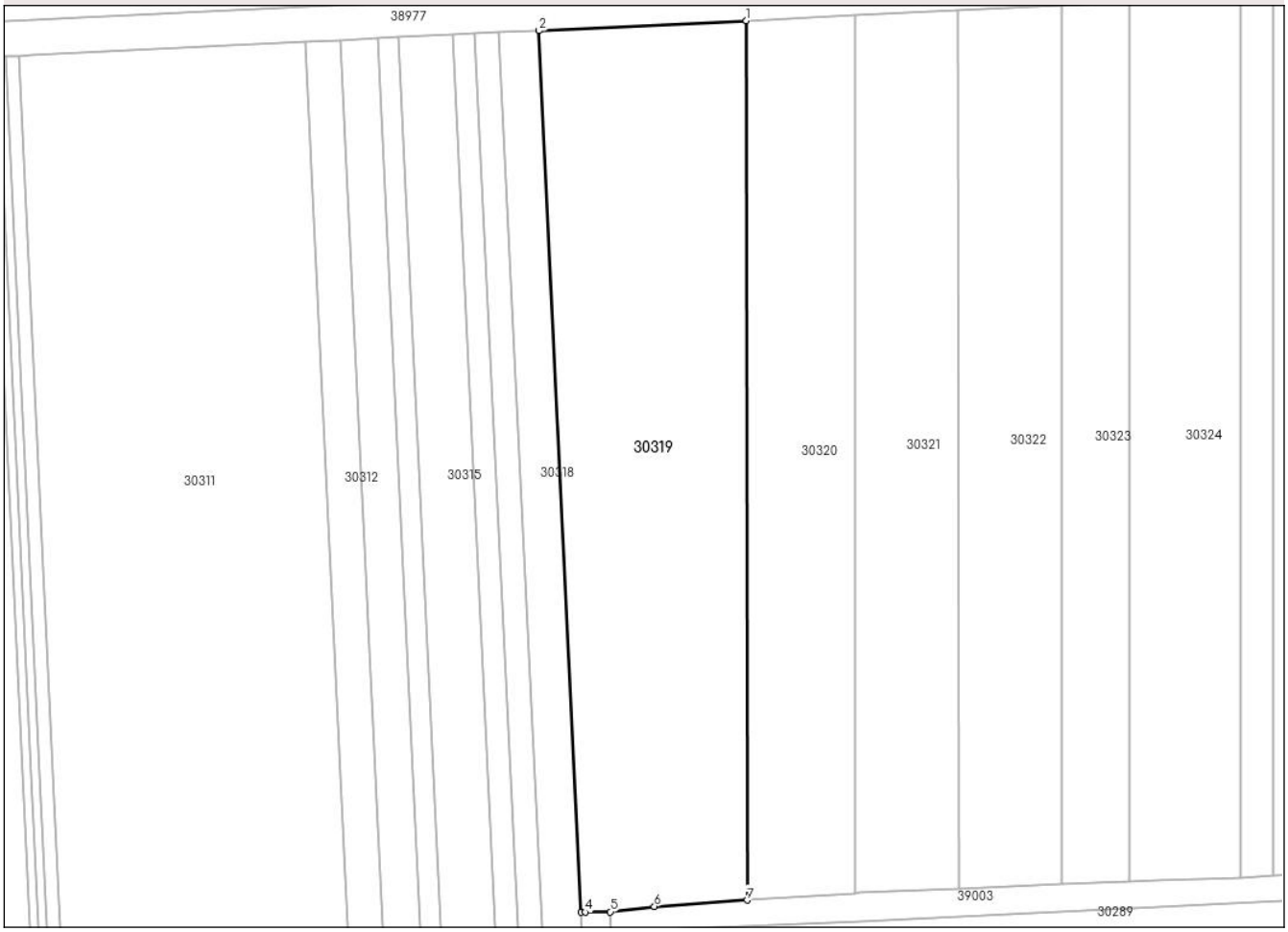
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30319	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	29	483/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.634,137 380.487,242	2	614.591,669 380.485,208	42.517
2	614.591,669 380.485,208	3	614.600,312 380.304,775	180.64
3	614.600,312 380.304,775	4	614.601,12 380.304,784	0.808
4	614.601,12 380.304,784	5	614.606,279 380.304,844	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.606,279 380.304,844	6	614.615,303 380.305,971	9.094
6	614.615,303 380.305,971	7	614.634,29 380.307,216	19.028
7	614.634,29 380.307,216	1	614.634,137 380.487,242	180.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130672**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30319 / UAT Fulga

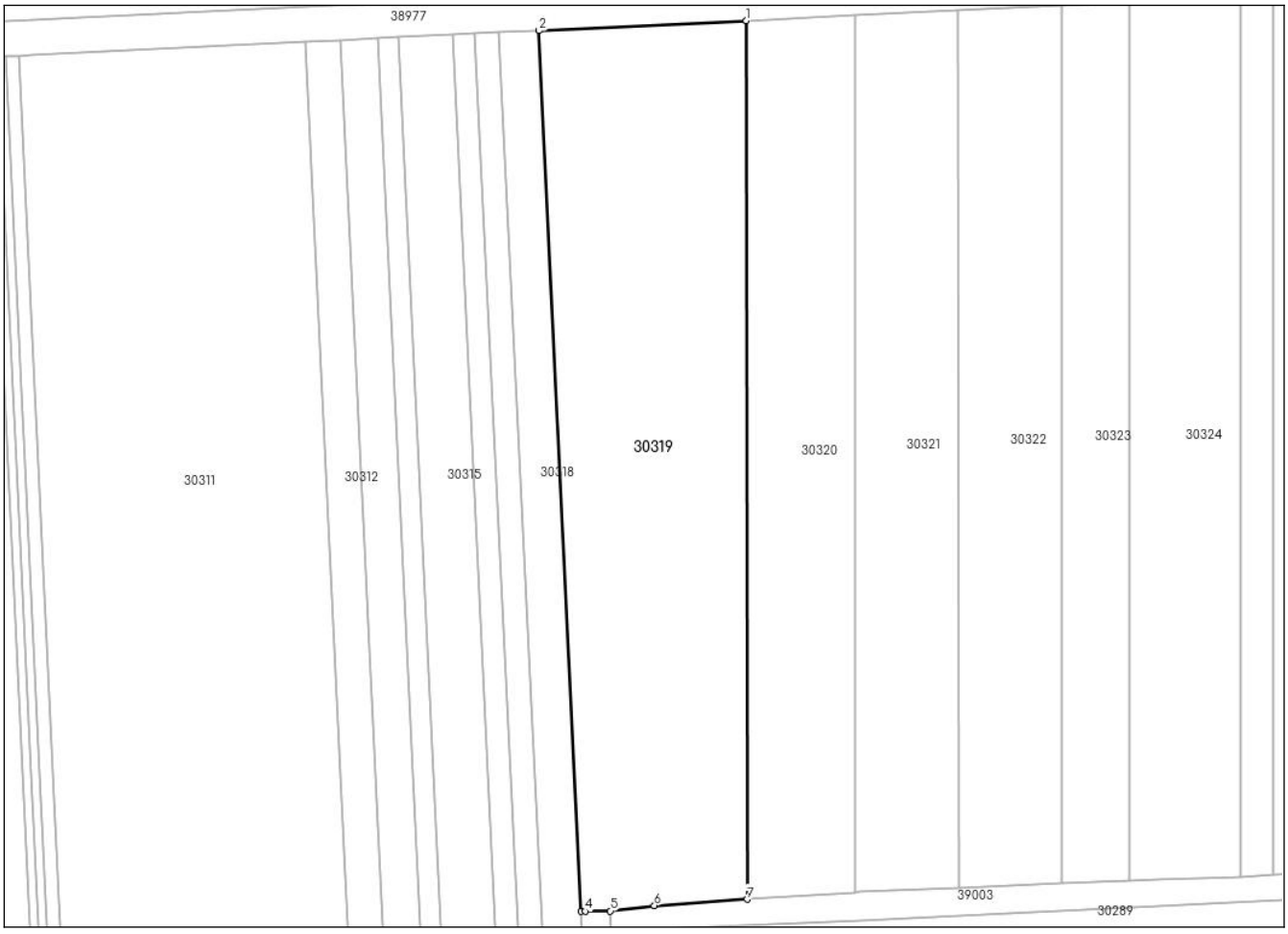
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

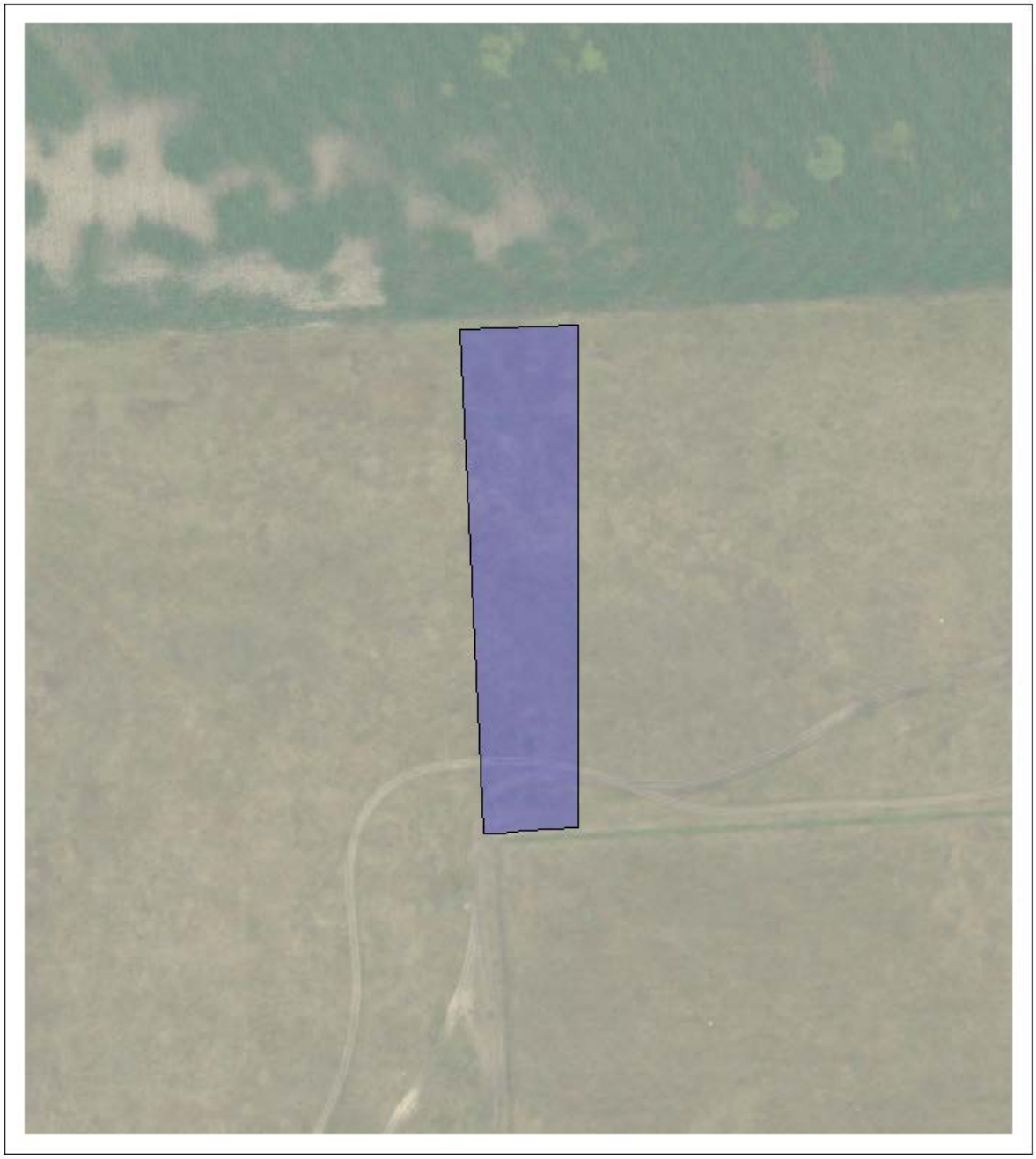
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30319	6900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	29	483/22	
	TOTAL:		**6.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.634,137 380.487,242	2	614.591,669 380.485,208	42.517
2	614.591,669 380.485,208	3	614.600,312 380.304,775	180.64
3	614.600,312 380.304,775	4	614.601,12 380.304,784	0.808
4	614.601,12 380.304,784	5	614.606,279 380.304,844	5.159
5	614.606,279 380.304,844	6	614.615,303 380.305,971	9.094
6	614.615,303 380.305,971	7	614.634,29 380.307,216	19.028
7	614.634,29 380.307,216	1	614.634,137 380.487,242	180.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130671
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384934

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30318 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30318	4.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130671 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30318 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7628.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30318	4.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,795 379.963,663	2	614.616,18 379.972,808	9.166
3	614.615,083 379.997,916	4	614.613,131 380.034,103	36.24
5	614.612,431 380.053,905	6	614.610,832 380.077,302	23.452
7	614.607,737 380.123,526	8	614.607,167 380.131,259	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.616,18 379.972,808	3	614.615,083 379.997,916	25.132
4	614.613,131 380.034,103	5	614.612,431 380.053,905	19.814
6	614.610,832 380.077,302	7	614.607,737 380.123,526	46.327
8	614.607,167 380.131,259	9	614.605,062 380.162,23	31.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.605,062 380.162,23	10	614.603,965 380.193,068	30.858
11	614.603,307 380.214,897	12	614.602,622 380.235,437	20.551
13	614.602,18 380.249,452	14	614.600,823 380.275,034	25.618
15	614.600,524 380.298,41	16	614.600,312 380.304,775	6.369
17	614.591,669 380.485,208	18	614.590,842 380.485,168	0.828
19	614.583,503 380.484,816	20	614.608,482 379.963,353	522.061
21	614.608,608 379.963,354	22	614.612,567 379.963,555	3.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.603,965 380.193,068	11	614.603,307 380.214,897	21.839
12	614.602,622 380.235,437	13	614.602,18 380.249,452	14.022
14	614.600,823 380.275,034	15	614.600,524 380.298,41	23.378
16	614.600,312 380.304,775	17	614.591,669 380.485,208	180.64
18	614.590,842 380.485,168	19	614.583,503 380.484,816	7.347
20	614.608,482 379.963,353	21	614.608,608 379.963,354	0.126
22	614.612,567 379.963,555	1	614.616,795 379.963,663	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130671**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30318 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30318	4000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/23	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.616,795 379.963,663	2	614.616,18 379.972,808	9.166
3	614.615,083 379.997,916	4	614.613,131 380.034,103	36.24
5	614.612,431 380.053,905	6	614.610,832 380.077,302	23.452
7	614.607,737 380.123,526	8	614.607,167 380.131,259	7.754
9	614.605,062 380.162,23	10	614.603,965 380.193,068	30.858
11	614.603,307 380.214,897	12	614.602,622 380.235,437	20.551
13	614.602,18 380.249,452	14	614.600,823 380.275,034	25.618
15	614.600,524 380.298,41	16	614.600,312 380.304,775	6.369
17	614.591,669 380.485,208	18	614.590,842 380.485,168	0.828
19	614.583,503 380.484,816	20	614.608,482 379.963,353	522.061
21	614.608,608 379.963,354	22	614.612,567 379.963,555	3.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.616,18 379.972,808	3	614.615,083 379.997,916	25.132
4	614.613,131 380.034,103	5	614.612,431 380.053,905	19.814
6	614.610,832 380.077,302	7	614.607,737 380.123,526	46.327
8	614.607,167 380.131,259	9	614.605,062 380.162,23	31.042
10	614.603,965 380.193,068	11	614.603,307 380.214,897	21.839
12	614.602,622 380.235,437	13	614.602,18 380.249,452	14.022
14	614.600,823 380.275,034	15	614.600,524 380.298,41	23.378
16	614.600,312 380.304,775	17	614.591,669 380.485,208	180.64
18	614.590,842 380.485,168	19	614.583,503 380.484,816	7.347
20	614.608,482 379.963,353	21	614.608,608 379.963,354	0.126
22	614.612,567 379.963,555	1	614.616,795 379.963,663	4.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130670
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30317 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30317	2.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130670 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30317 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7627.	A1
Act Administrativ nr. 85648, din 28/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA CONSTANTIN** 2) **RĂDUCEA NICOLAE** 3) **RĂDUCEA ALEXANDRU** 4) **CORCIU MARIA** 5) **RĂDUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30317	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	483/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.583,503 380.484,816	2	614.578,528 380.484,578	4.981
2	614.578,528 380.484,578	3	614.603,497 379.963,312	521.864
3	614.603,497 379.963,312	4	614.605,076 379.963,31	1.579
4	614.605,076 379.963,31	5	614.608,482 379.963,353	3.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.608,482 379.963,353	1	614.583,503 380.484,816	522.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130670**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30317 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30317	2600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	29	483/24	
	TOTAL:		**2.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.583,503 380.484,816	2	614.578,528 380.484,578	4.981
2	614.578,528 380.484,578	3	614.603,497 379.963,312	521.864
3	614.603,497 379.963,312	4	614.605,076 379.963,31	1.579
4	614.605,076 379.963,31	5	614.608,482 379.963,353	3.406
5	614.608,482 379.963,353	1	614.583,503 380.484,816	522.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130669
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384931

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30316 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30316	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130669 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30316 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7626.	A1
Act Notarial nr. 220, din 22/07/1996 emis de NP CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30316	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	483/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,528 380.484,578	2	614.573,933 380.484,358	4.6
2	614.573,933 380.484,358	3	614.598,891 379.963,318	521.637
3	614.598,891 379.963,318	4	614.603,497 379.963,312	4.606
4	614.603,497 379.963,312	1	614.578,528 380.484,578	521.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130669**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30316 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30316	2400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	29	483/25	
	TOTAL:		**2.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,528 380.484,578	2	614.573,933 380.484,358	4.6
2	614.573,933 380.484,358	3	614.598,891 379.963,318	521.637
3	614.598,891 379.963,318	4	614.603,497 379.963,312	4.606
4	614.603,497 379.963,312	1	614.578,528 380.484,578	521.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130668
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384930

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30315 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30315	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130668 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7625.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 995, din 06/12/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30315	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	483/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.598,891 379.963,318	2	614.573,933 380.484,358	521.637
2	614.573,933 380.484,358	3	614.562,822 380.483,826	11.124
3	614.562,822 380.483,826	4	614.587,763 379.963,149	521.274
4	614.587,763 379.963,149	5	614.593,549 379.963,326	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.593,549 379.963,326	1	614.598,891 379.963,318	5.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130668**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30315 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30315	5800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	29	483/26	
	TOTAL:		**5.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.598,891 379.963,318	2	614.573,933 380.484,358	521.637
2	614.573,933 380.484,358	3	614.562,822 380.483,826	11.124
3	614.562,822 380.483,826	4	614.587,763 379.963,149	521.274
4	614.587,763 379.963,149	5	614.593,549 379.963,326	5.789
5	614.593,549 379.963,326	1	614.598,891 379.963,318	5.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130667
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384929

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30314 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30314	2.200	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130667 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30314 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7624.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30314	2.200	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	29	483/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.587,763 379.963,149	2	614.562,822 380.483,826	521.274
2	614.562,822 380.483,826	3	614.558,606 380.483,624	4.221
3	614.558,606 380.483,624	4	614.583,544 379.963,02	521.201
4	614.583,544 379.963,02	1	614.587,763 379.963,149	4.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130667**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30314 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

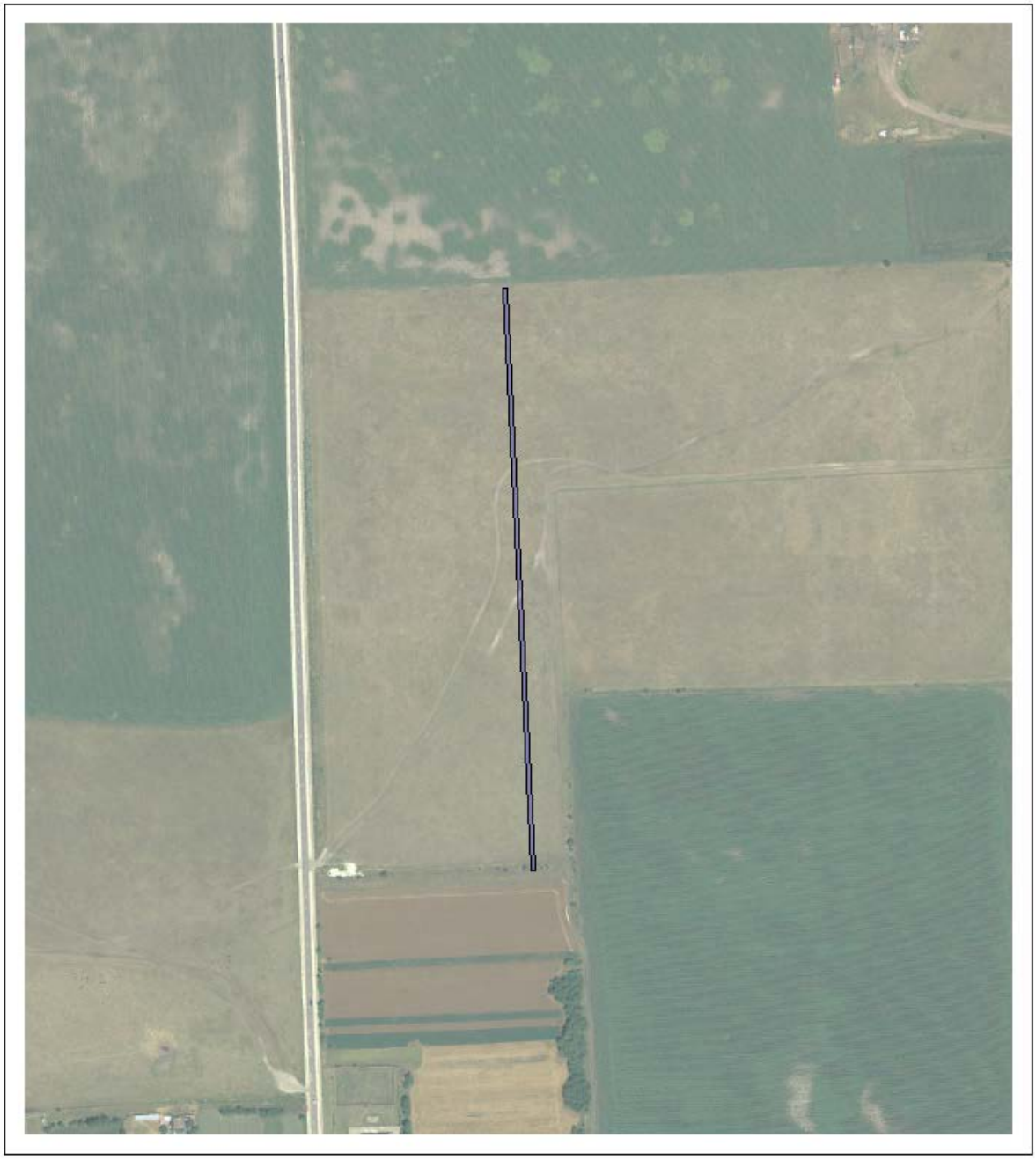
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30314	2200	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	29	483/27	
	TOTAL:		**2.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.587,763 379.963,149	2	614.562,822 380.483,826	521.274
2	614.562,822 380.483,826	3	614.558,606 380.483,624	4.221
3	614.558,606 380.483,624	4	614.583,544 379.963,02	521.201
4	614.583,544 379.963,02	1	614.587,763 379.963,149	4.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130666
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30313 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30313	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130666 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30313 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7623.	A1
Act Administrativ nr. 50, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **APOSTOL IOANA** 3) **APOSTOL SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

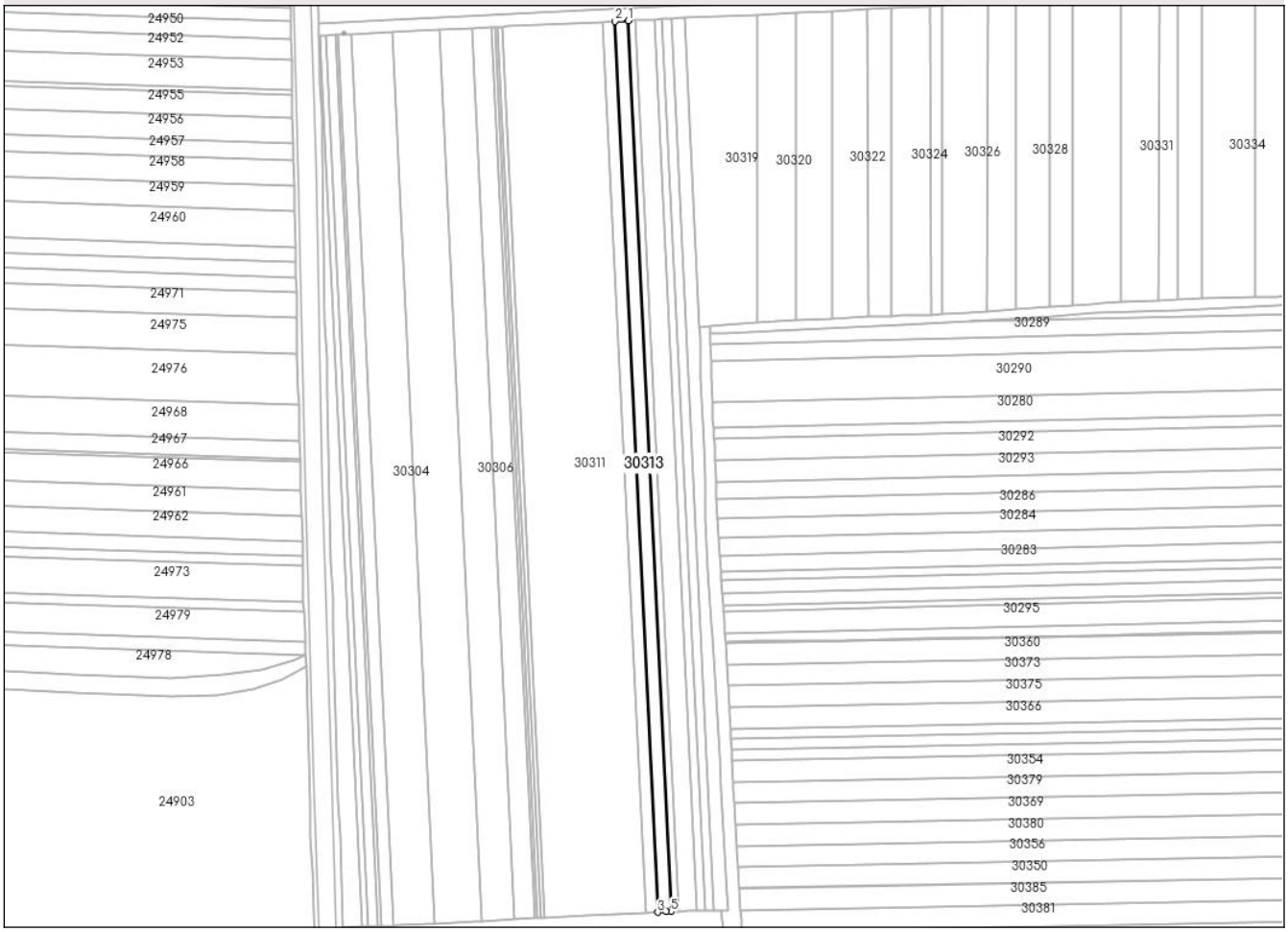
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30313	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.558,606 380.483,624	2	614.550,94 380.483,257	7.675
2	614.550,94 380.483,257	3	614.575,875 379.962,694	521.16
3	614.575,875 379.962,694	4	614.580,906 379.962,939	5.037
4	614.580,906 379.962,939	5	614.583,544 379.963,02	2.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.583,544 379.963,02	1	614.558,606 380.483,624	521.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130666**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30313 / UAT Fulga

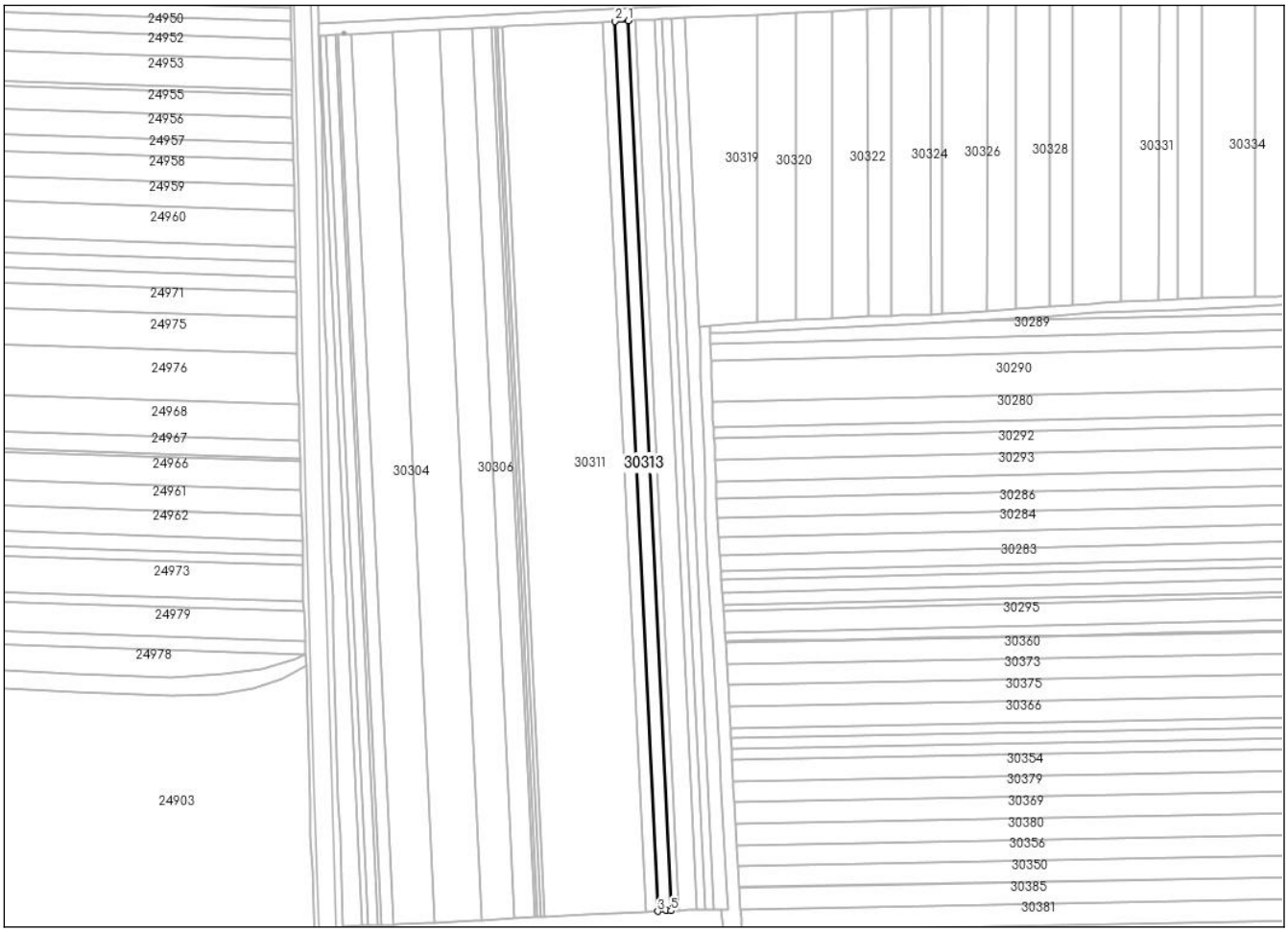
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30313	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	483/28	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.558,606 380.483,624	2	614.550,94 380.483,257	7.675
2	614.550,94 380.483,257	3	614.575,875 379.962,694	521.16
3	614.575,875 379.962,694	4	614.580,906 379.962,939	5.037
4	614.580,906 379.962,939	5	614.583,544 379.963,02	2.639
5	614.583,544 379.963,02	1	614.558,606 380.483,624	521.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130665
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384927

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30312 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30312	3.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130665 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30312 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7622.	A1
Act Administrativ nr. 85643, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE VASILE** 3) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

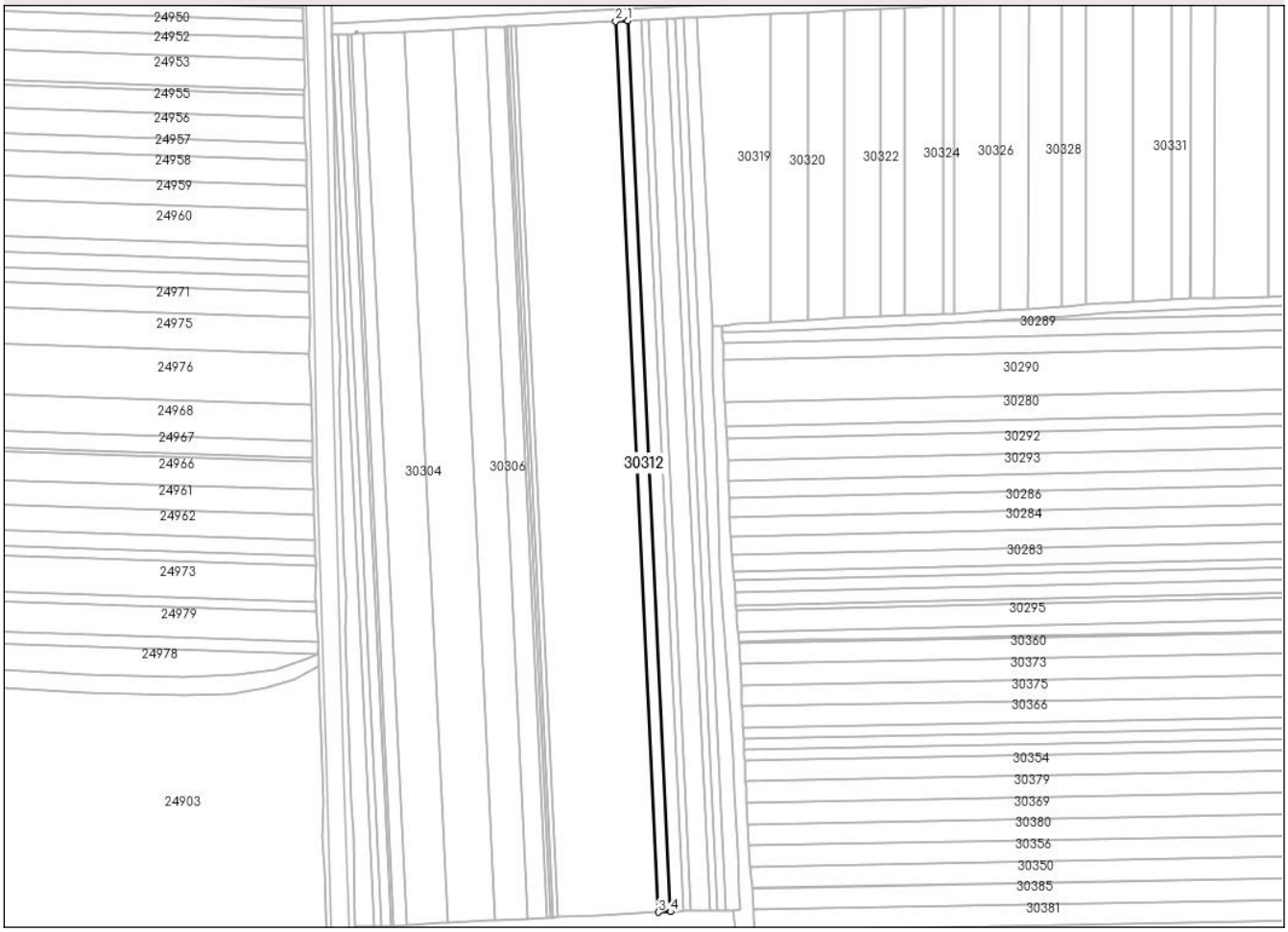
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30312	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	29	483/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.550,94 380.483,257	2	614.543,848 380.482,917	7.1
2	614.543,848 380.482,917	3	614.568,784 379.962,349	521.165
3	614.568,784 379.962,349	4	614.575,875 379.962,694	7.099
4	614.575,875 379.962,694	1	614.550,94 380.483,257	521.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130665**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30312 / UAT Fulga

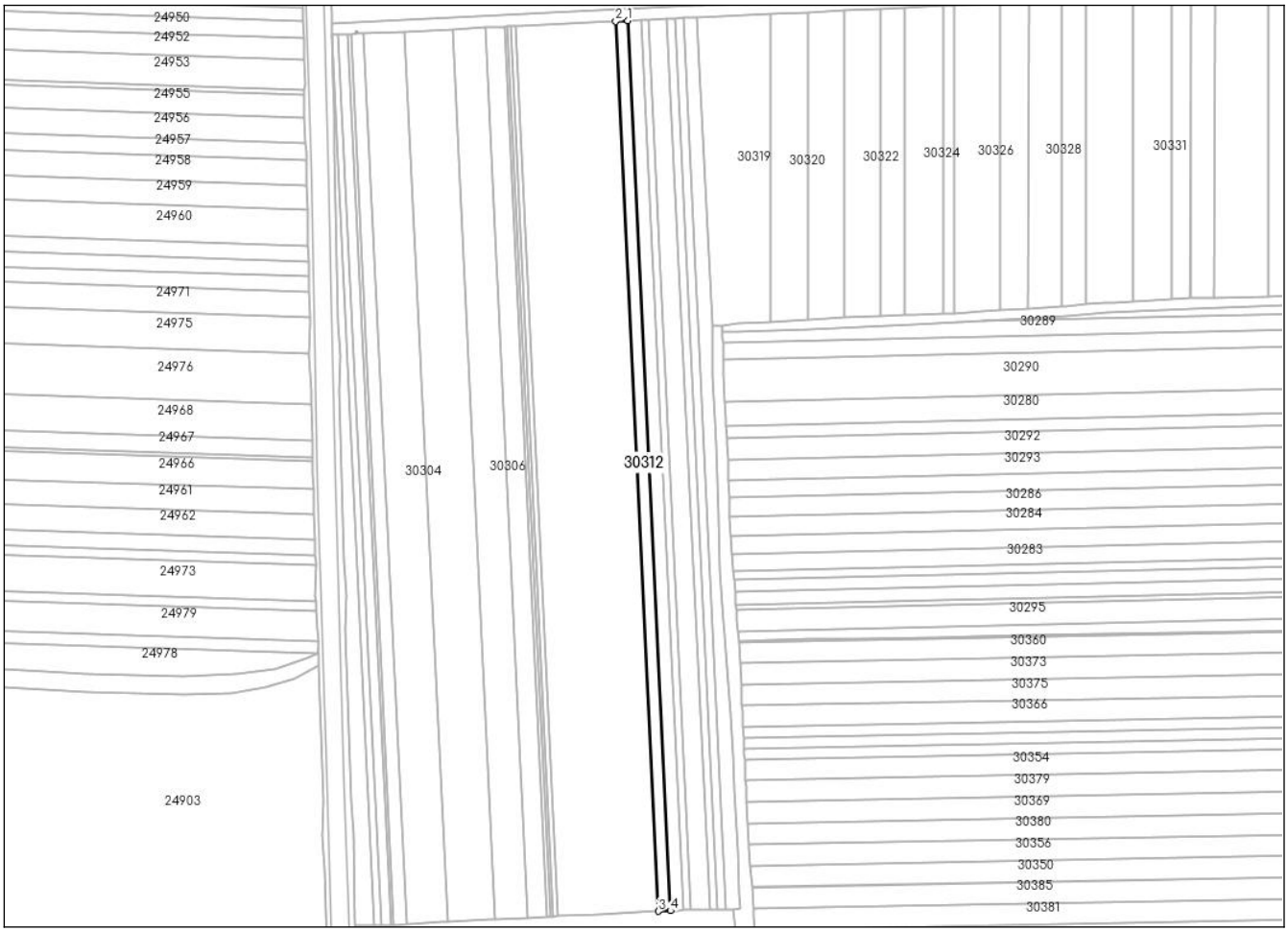
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30312	3700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	29	483/29	
	TOTAL:		**3.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.550,94 380.483,257	2	614.543,848 380.482,917	7.1
2	614.543,848 380.482,917	3	614.568,784 379.962,349	521.165
3	614.568,784 379.962,349	4	614.575,875 379.962,694	7.099
4	614.575,875 379.962,694	1	614.550,94 380.483,257	521.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130664
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30311 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30311	30.721	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130664 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30311 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7621.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

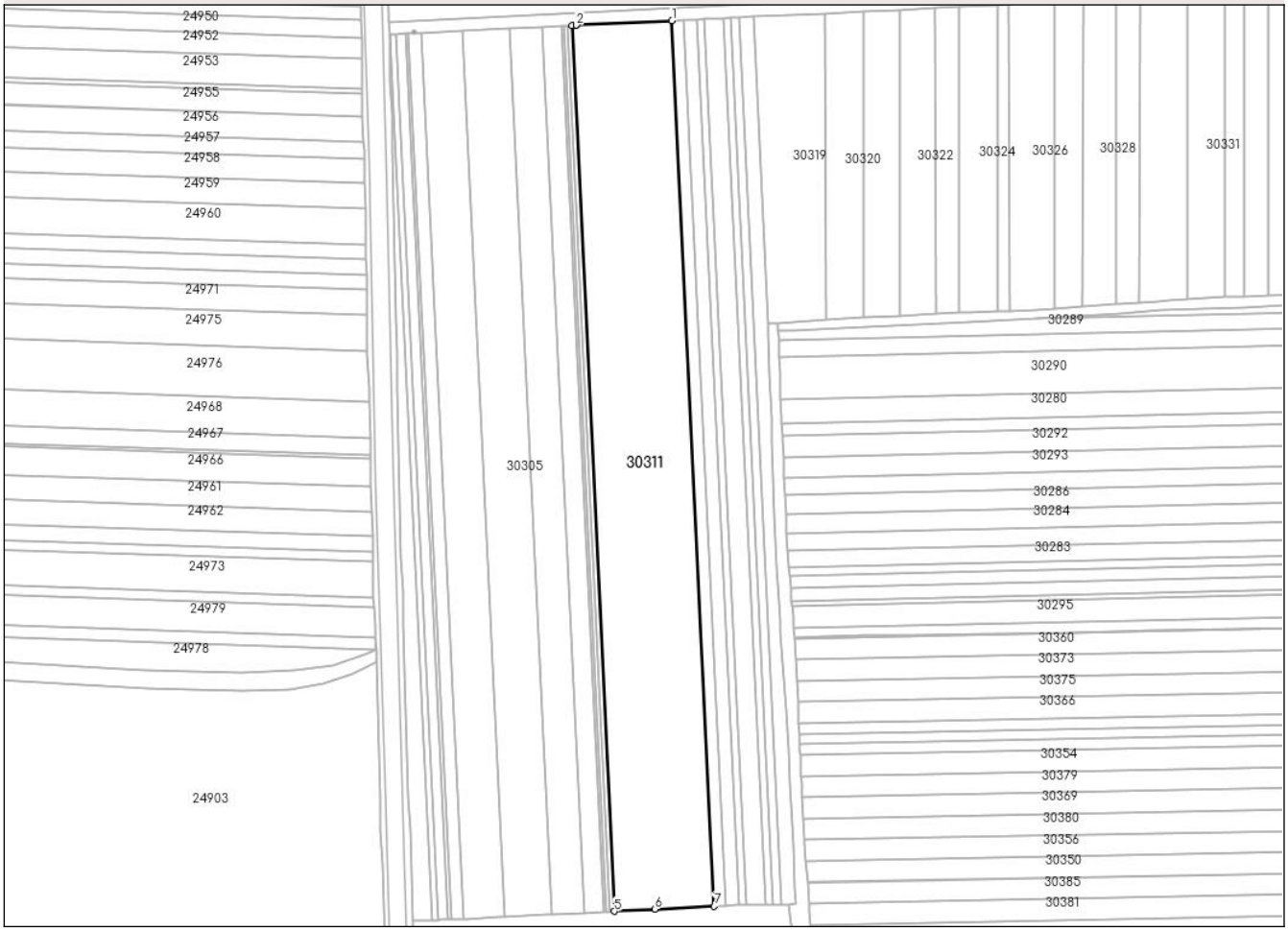
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30311	30.721	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.721	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.543,848 380.482,917	2	614.487,669 380.480,226	56.243
2	614.487,669 380.480,226	3	614.487,67 380.480,218	0.008
3	614.487,67 380.480,218	4	614.484,973 380.480,089	2.7
4	614.484,973 380.480,089	5	614.509,914 379.959,427	521.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.509,914 379.959,427	6	614.533,798 379.960,646	23.915
6	614.533,798 379.960,646	7	614.568,784 379.962,349	35.027
7	614.568,784 379.962,349	1	614.543,848 380.482,917	521.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130664**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30311 / UAT Fulga

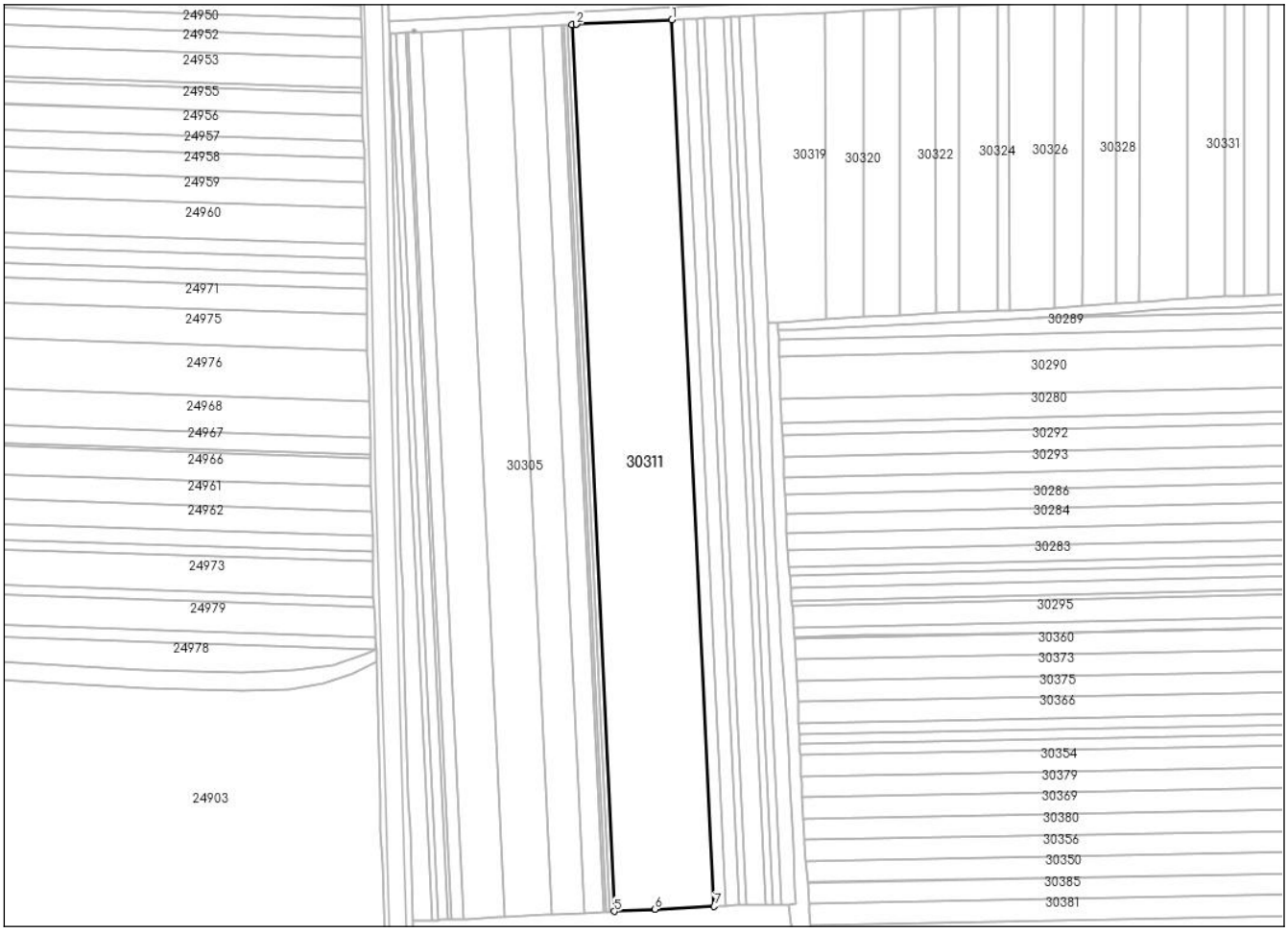
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30311	30721	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.721	29		
	TOTAL:		**30.721**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.543,848 380.482,917	2	614.487,669 380.480,226	56.243
2	614.487,669 380.480,226	3	614.487,67 380.480,218	0.008
3	614.487,67 380.480,218	4	614.484,973 380.480,089	2.7
4	614.484,973 380.480,089	5	614.509,914 379.959,427	521.259
5	614.509,914 379.959,427	6	614.533,798 379.960,646	23.915
6	614.533,798 379.960,646	7	614.568,784 379.962,349	35.027
7	614.568,784 379.962,349	1	614.543,848 380.482,917	521.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130663
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384925

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30310 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30310	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130663 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30310 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7620.	A1
Act Administrativ nr. 45, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

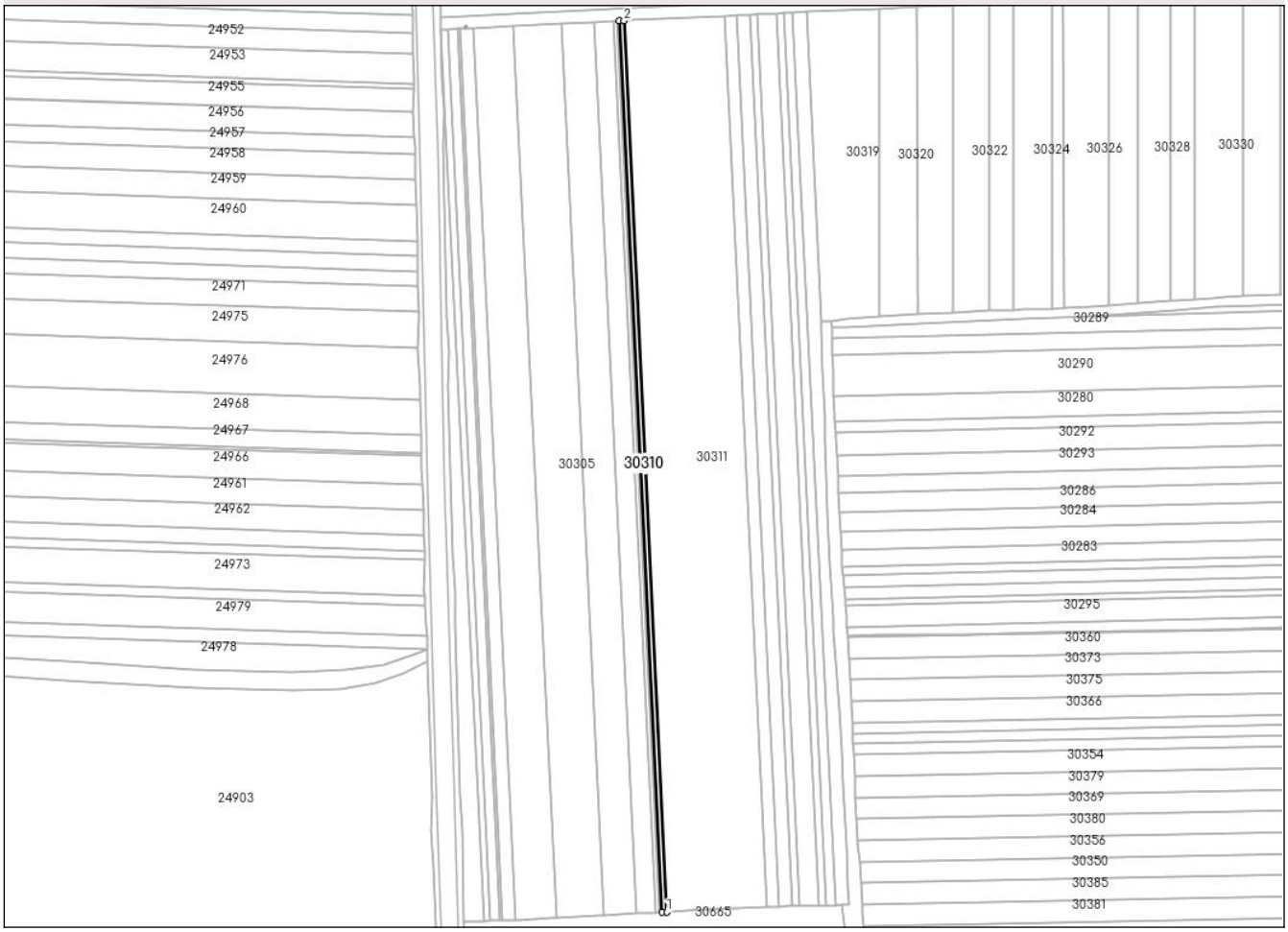
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30310	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	29	483/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.509,914 379.959,427	2	614.484,973 380.480,089	521.259
2	614.484,973 380.480,089	3	614.482,29 380.479,961	2.686
3	614.482,29 380.479,961	4	614.507,231 379.959,29	521.268
4	614.507,231 379.959,29	1	614.509,914 379.959,427	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130663**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30310 / UAT Fulga

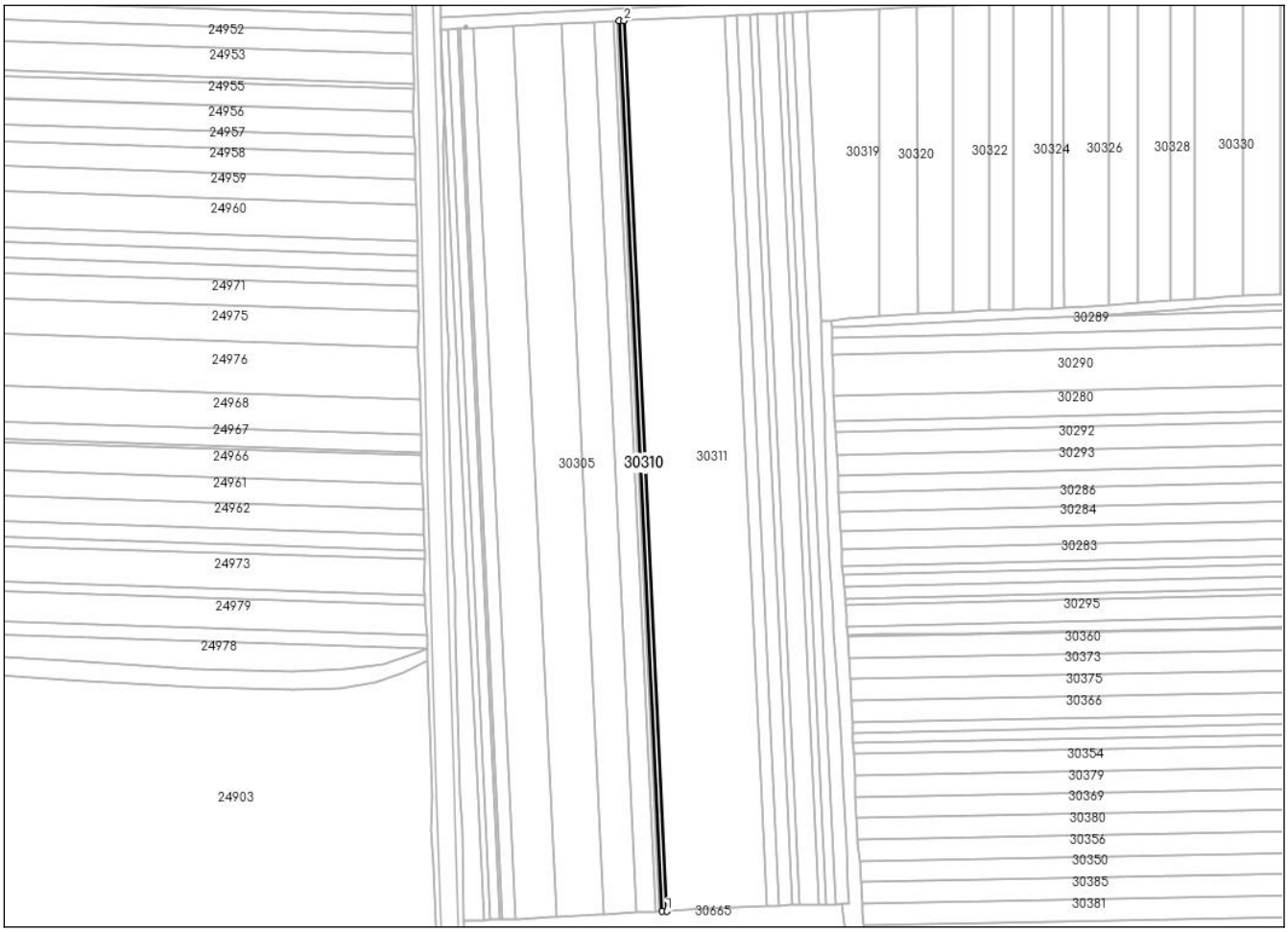
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30310	1400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	29	483/31	
	TOTAL:		**1.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.509,914 379.959,427	2	614.484,973 380.480,089	521.259
2	614.484,973 380.480,089	3	614.482,29 380.479,961	2.686
3	614.482,29 380.479,961	4	614.507,231 379.959,29	521.268
4	614.507,231 379.959,29	1	614.509,914 379.959,427	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130662
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384923

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30309 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30309	900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130662 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30309 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7619.	A1
Act Administrativ nr. 21, din 12/07/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

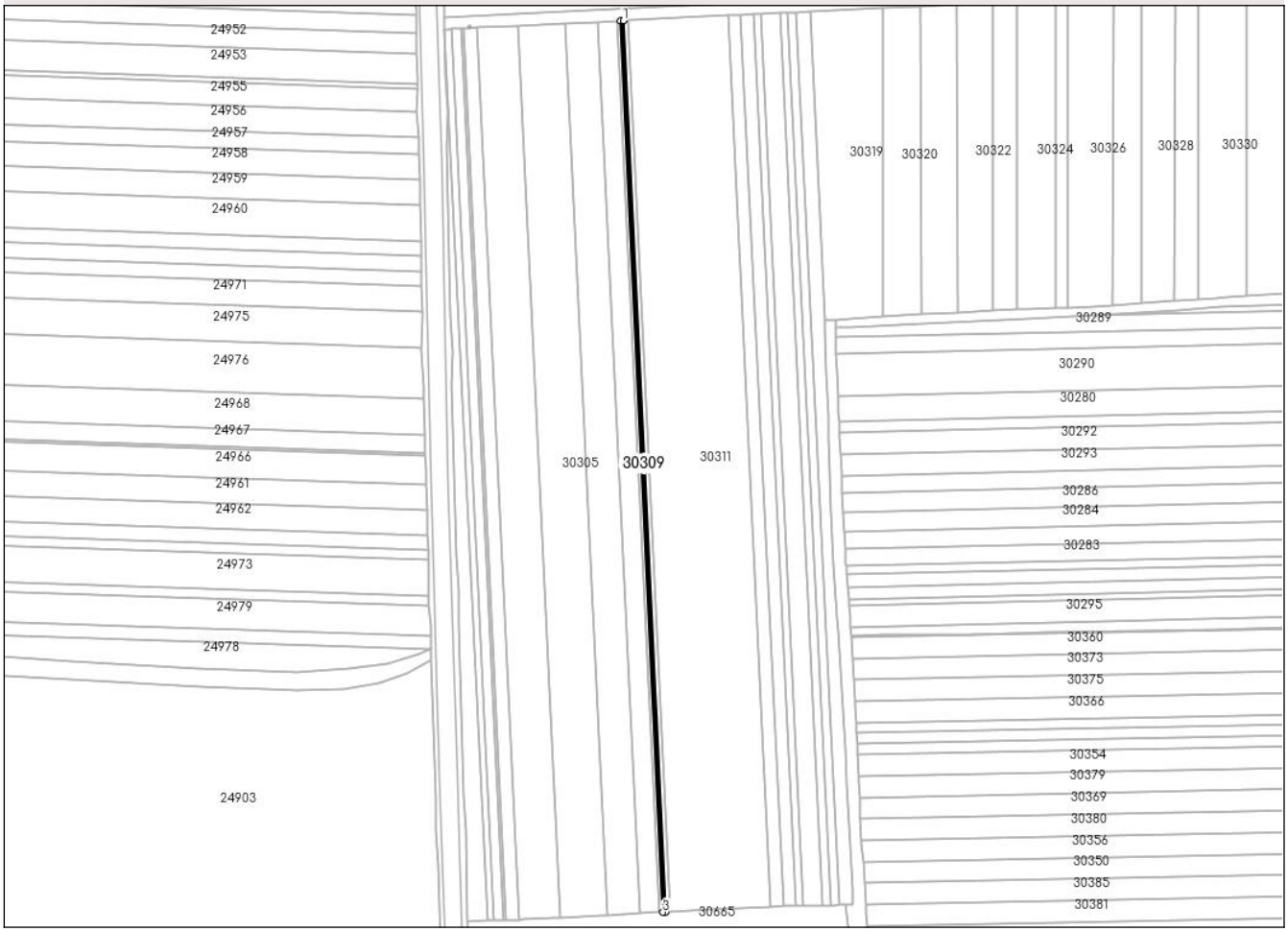
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30309	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	29	482/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,29 380.479,961	2	614.480,566 380.479,878	1.726
2	614.480,566 380.479,878	3	614.505,507 379.959,203	521.272
3	614.505,507 379.959,203	4	614.507,231 379.959,29	1.726
4	614.507,231 379.959,29	1	614.482,29 380.479,961	521.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130662**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30309 / UAT Fulga

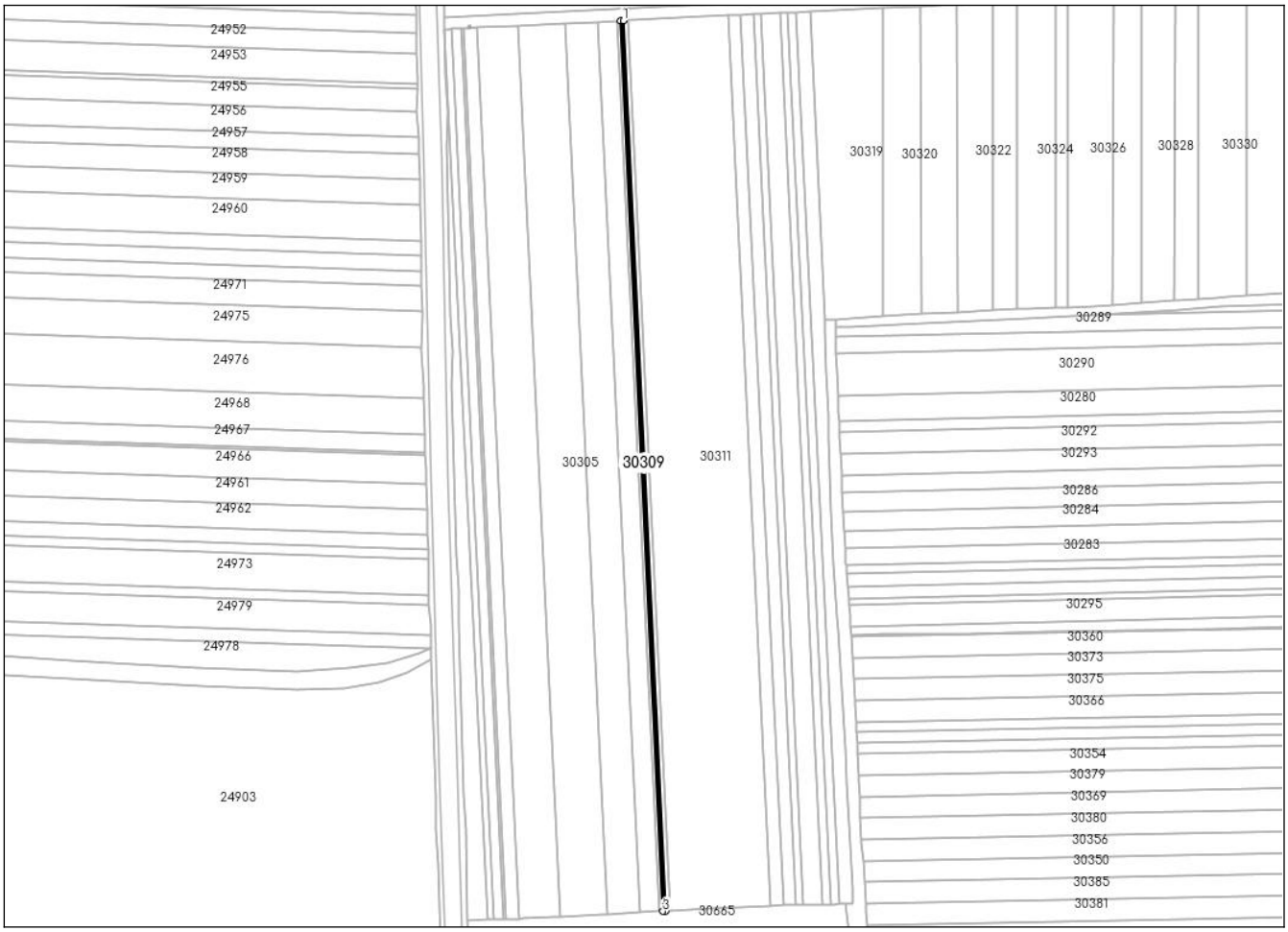
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30309	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	29	482/32	
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,29 380.479,961	2	614.480,566 380.479,878	1.726
2	614.480,566 380.479,878	3	614.505,507 379.959,203	521.272
3	614.505,507 379.959,203	4	614.507,231 379.959,29	1.726
4	614.507,231 379.959,29	1	614.482,29 380.479,961	521.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130661
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30308 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30308	900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130661 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30308 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7618.	A1
Act Administrativ nr. 49, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

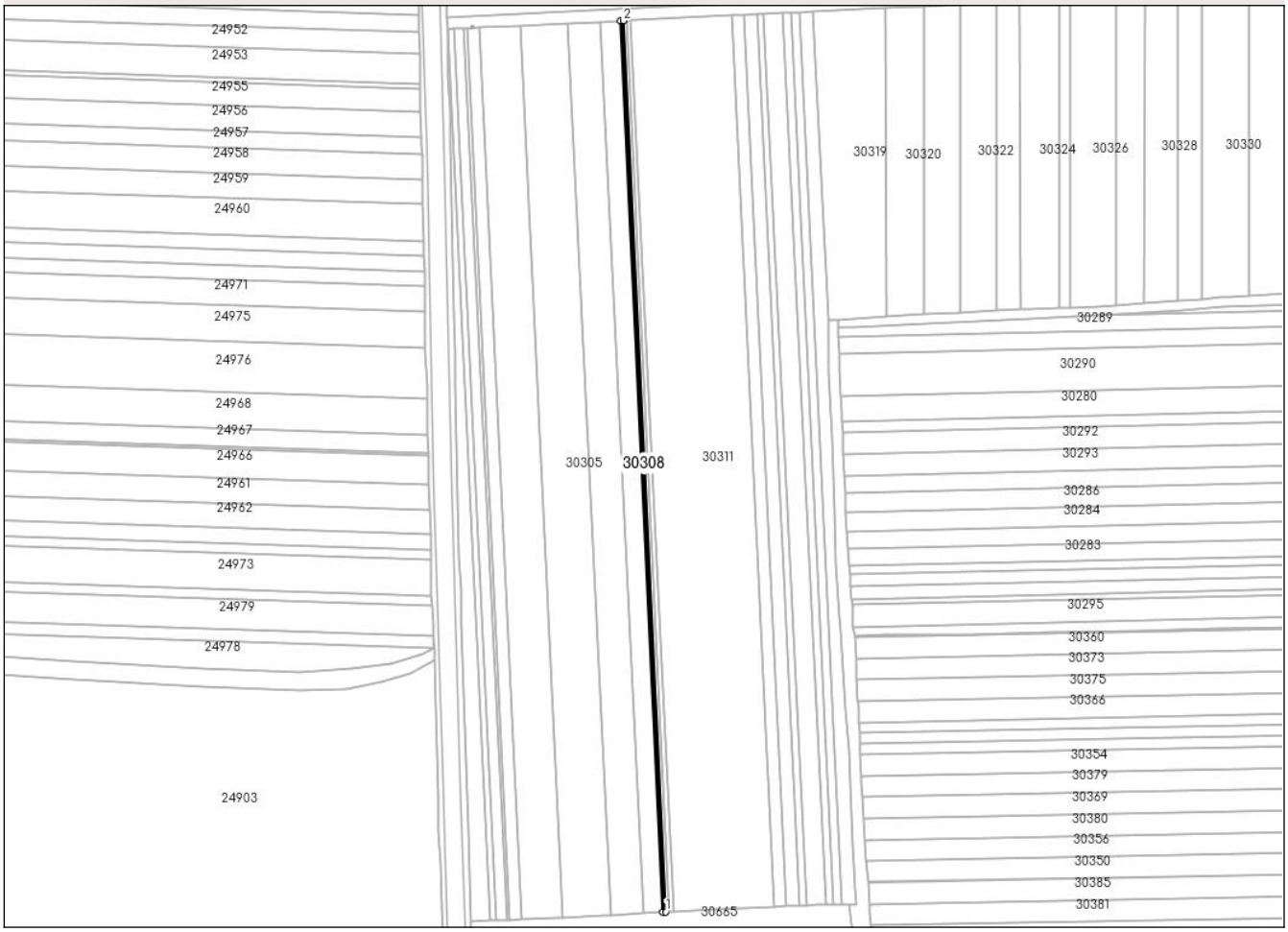
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30308	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	29	483/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.505,507 379.959,203	2	614.480,566 380.479,878	521.272
2	614.480,566 380.479,878	3	614.478,841 380.479,796	1.727
3	614.478,841 380.479,796	4	614.503,783 379.959,115	521.278
4	614.503,783 379.959,115	1	614.505,507 379.959,203	1.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130661**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30308 / UAT Fulga

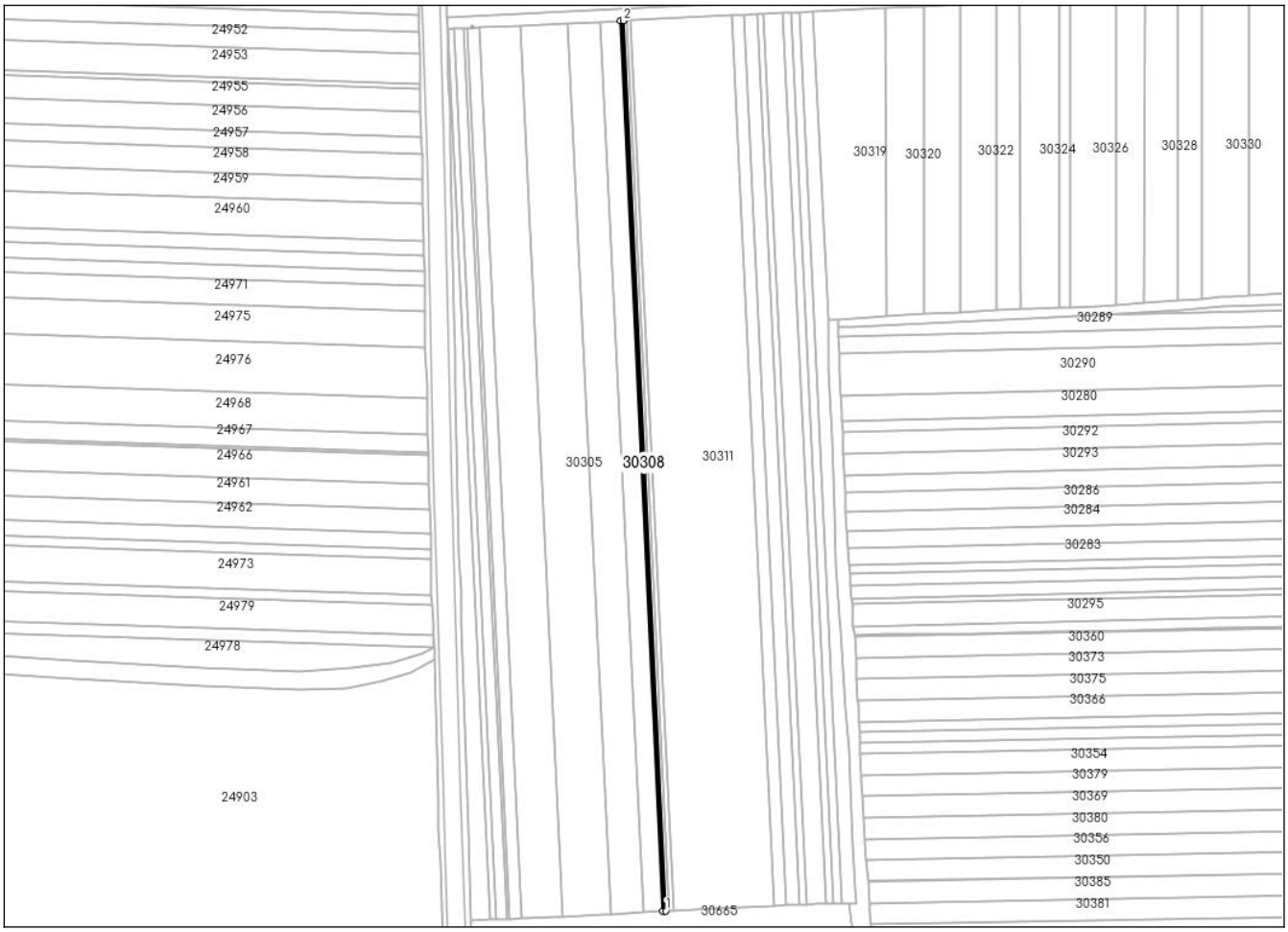
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30308	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	29	483/33	
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.505,507 379.959,203	2	614.480,566 380.479,878	521.272
2	614.480,566 380.479,878	3	614.478,841 380.479,796	1.727
3	614.478,841 380.479,796	4	614.503,783 379.959,115	521.278
4	614.503,783 379.959,115	1	614.505,507 379.959,203	1.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130660
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384921

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30307 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30307	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130660 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30307 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7617.	A1
Act Notarial nr. 107, din 19/01/2023 emis de NP Burtica Adela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

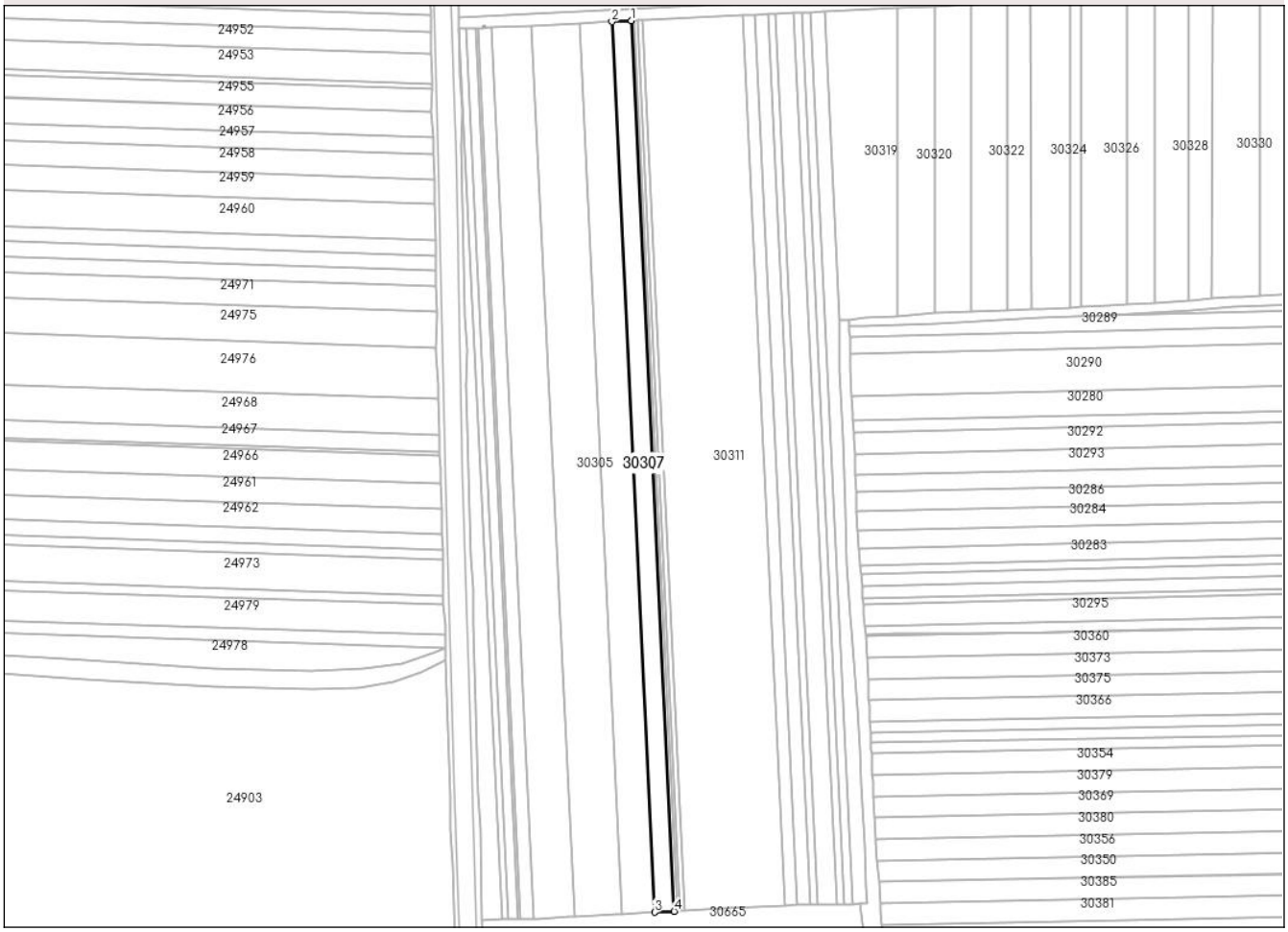
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30307	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	483/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.478,841 380.479,796	2	614.467,345 380.479,246	11.509
2	614.467,345 380.479,246	3	614.492,288 379.958,528	521.315
3	614.492,288 379.958,528	4	614.503,783 379.959,115	11.51
4	614.503,783 379.959,115	1	614.478,841 380.479,796	521.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130660**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30307 / UAT Fulga

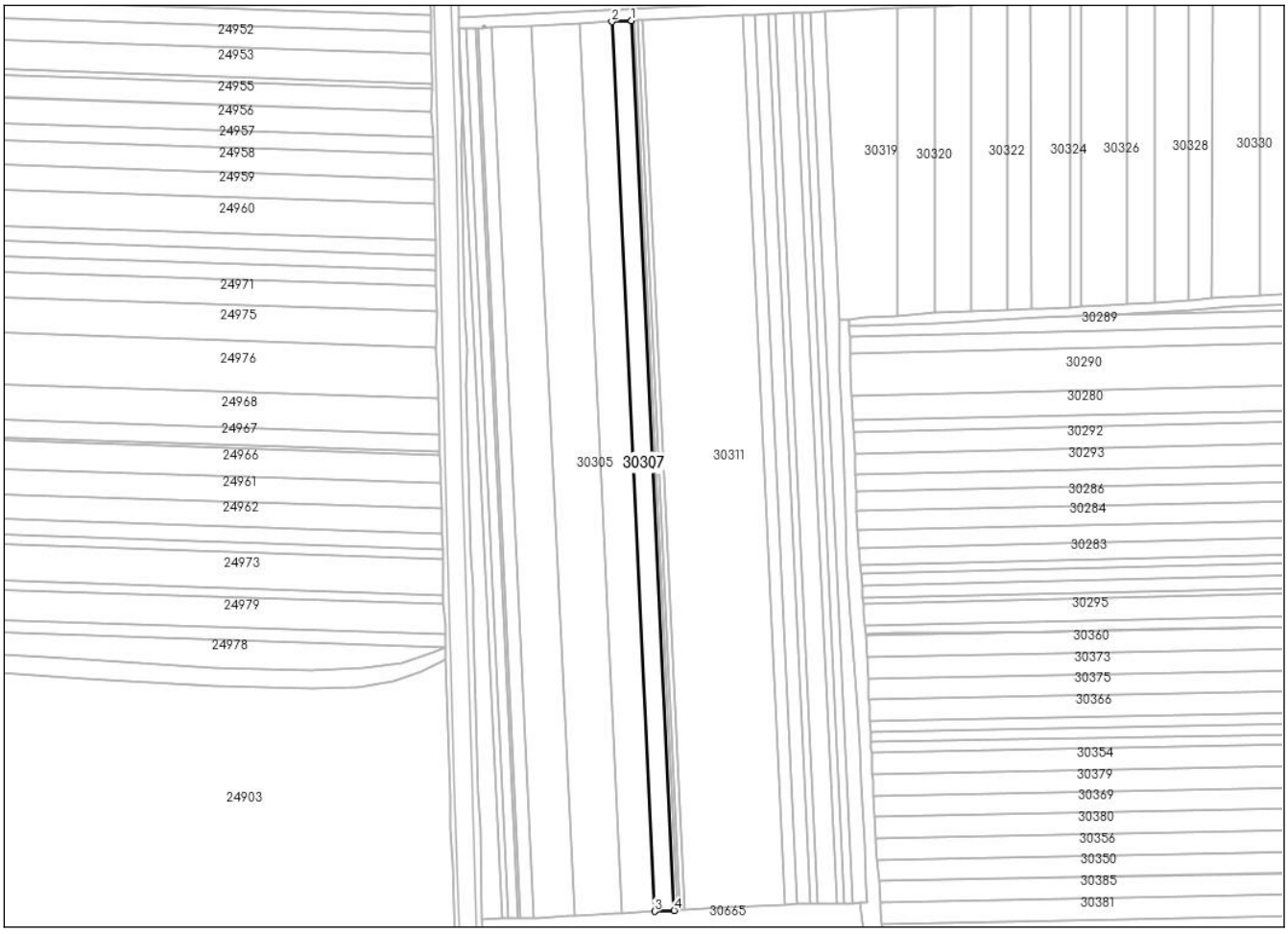
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30307	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	29	483/35	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.478,841 380.479,796	2	614.467,345 380.479,246	11.509
2	614.467,345 380.479,246	3	614.492,288 379.958,528	521.315
3	614.492,288 379.958,528	4	614.503,783 379.959,115	11.51
4	614.503,783 379.959,115	1	614.478,841 380.479,796	521.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130658
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30306 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30306	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130658 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30306 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7616.	A1
Act Administrativ nr. 206233, din 11/01/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

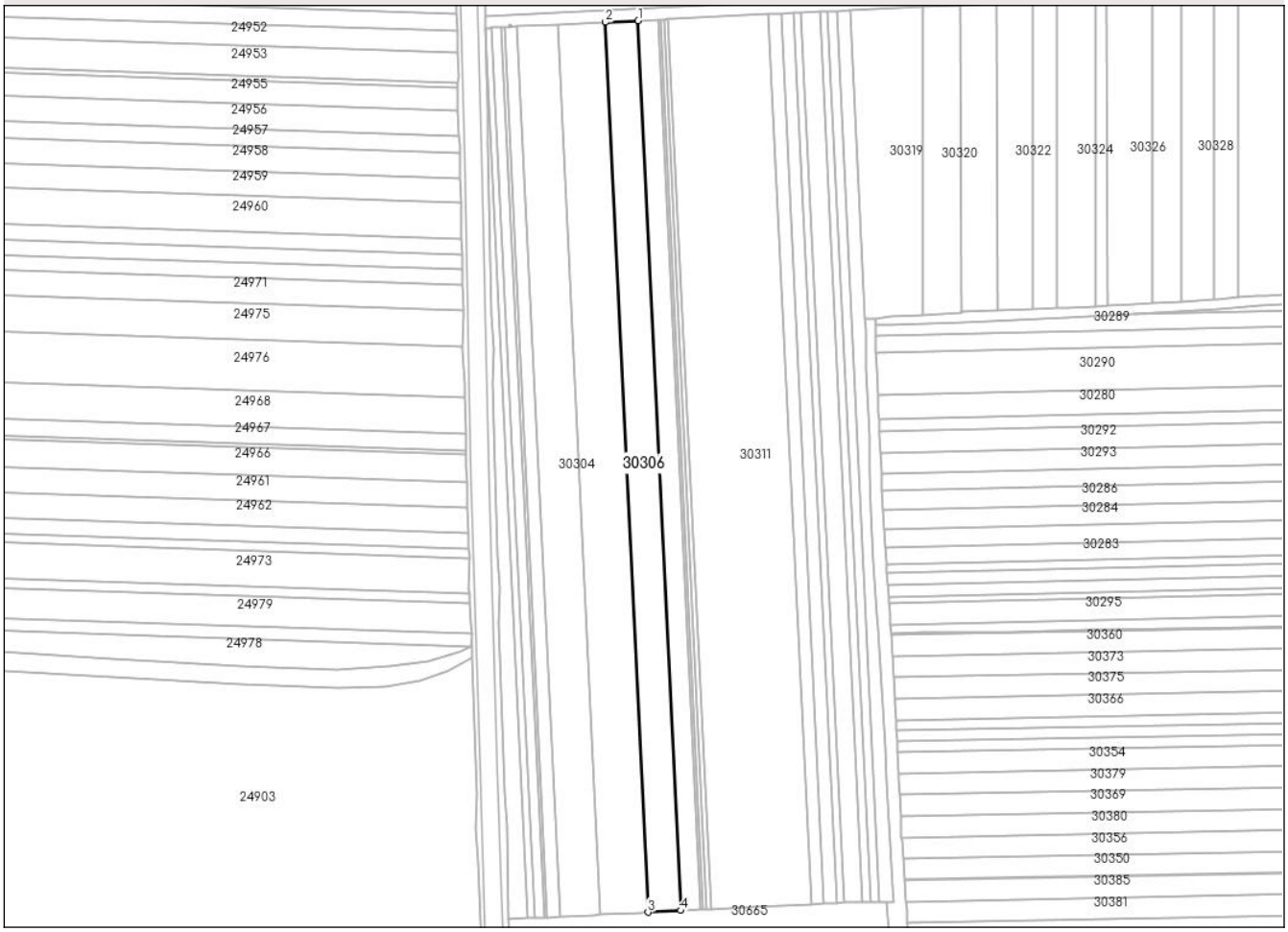
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30306	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	483/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.467,345 380.479,246	2	614.448,185 380.478,33	19.182
2	614.448,185 380.478,33	3	614.473,131 379.957,551	521.376
3	614.473,131 379.957,551	4	614.492,288 379.958,528	19.182
4	614.492,288 379.958,528	1	614.467,345 380.479,246	521.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130658**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30306 / UAT Fulga

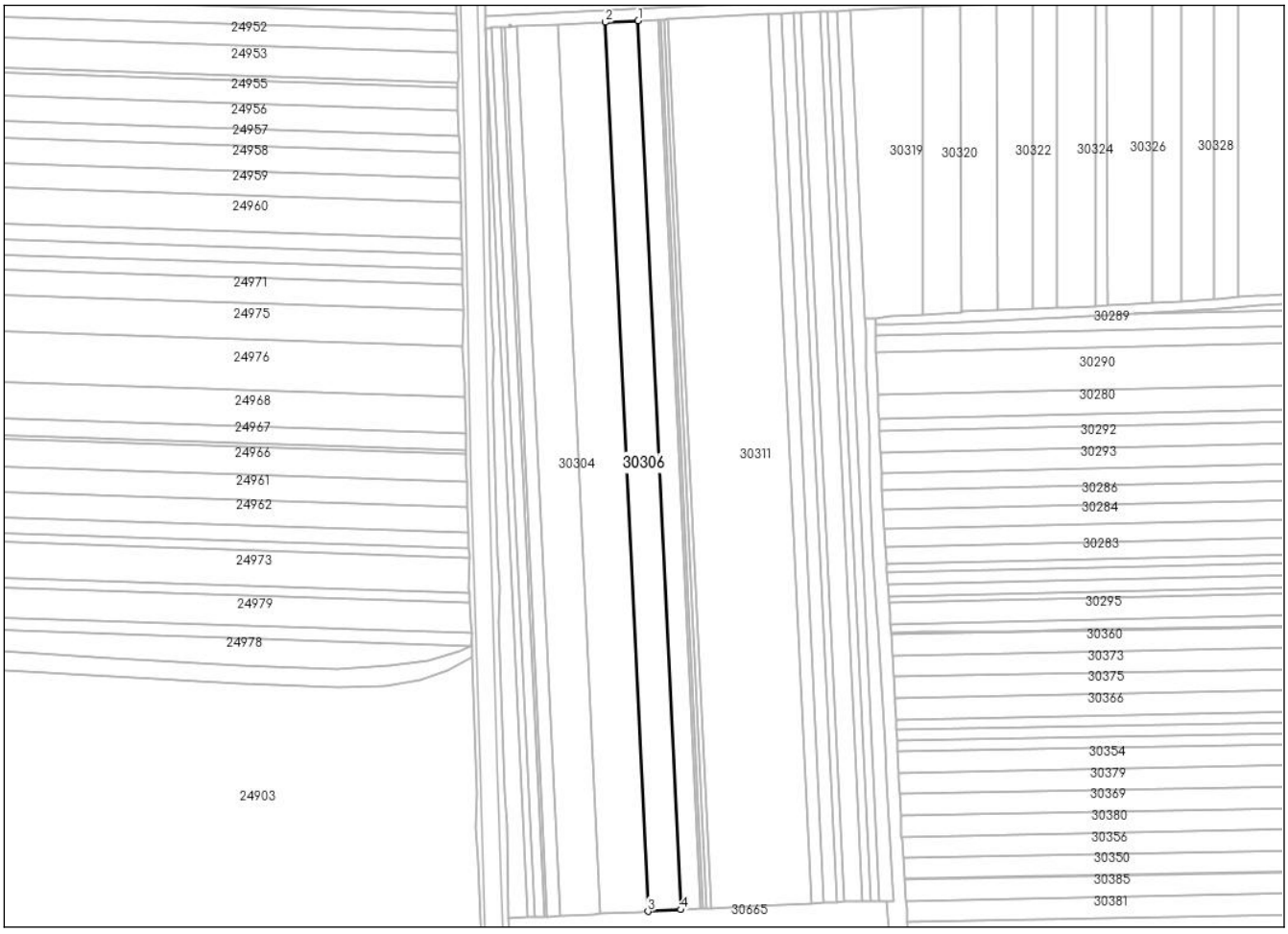
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30306	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	483/36	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.467,345 380.479,246	2	614.448,185 380.478,33	19.182
2	614.448,185 380.478,33	3	614.473,131 379.957,551	521.376
3	614.473,131 379.957,551	4	614.492,288 379.958,528	19.182
4	614.492,288 379.958,528	1	614.467,345 380.479,246	521.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130657
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384912

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30305 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30305	14.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21131;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130657 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30305 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7615.	A1
Act Notarial nr. 582, din 15/03/2016 emis de NP Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30305	14.500	imobil inscris in CF sporadic 21131;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	29	483/39	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.448,185 380.478,33	2	614.420,409 380.477,002	27.808
2	614.420,409 380.477,002	3	614.445,36 379.956,111	521.488
3	614.445,36 379.956,111	4	614.469,509 379.957,366	24.182
4	614.469,509 379.957,366	5	614.473,131 379.957,551	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.473,131 379.957,551	1	614.448,185 380.478,33	521.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130657**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30305 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30305	14500	imobil inscris in CF sporadic 21131;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	29	483/39	TEREN EXTRAVILAN
	TOTAL:		**14.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.448,185 380.478,33	2	614.420,409 380.477,002	27.808
2	614.420,409 380.477,002	3	614.445,36 379.956,111	521.488
3	614.445,36 379.956,111	4	614.469,509 379.957,366	24.182
4	614.469,509 379.957,366	5	614.473,131 379.957,551	3.627
5	614.473,131 379.957,551	1	614.448,185 380.478,33	521.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130656
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384911

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30304 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30304	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130656 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30304 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7614.	A1
Act Administrativ nr. 208273, din 11/05/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU STANA** 2) **STERE MARLENA** 3) **NEACSU ION** 4) **NEACSU DUMITRU** 5) **NEACSU DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30304	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	29	483/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.420,409 380.477,002	2	614.396,471 380.475,857	23.965
2	614.396,471 380.475,857	3	614.421,432 379.954,771	521.683
3	614.421,432 379.954,771	4	614.423,353 379.954,869	1.923
4	614.423,353 379.954,869	5	614.441,877 379.955,929	18.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.441,877 379.955,929	6	614.445,36 379.956,111	3.488
6	614.445,36 379.956,111	1	614.420,409 380.477,002	521.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130656**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30304 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30304	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	29	483/40	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.420,409 380.477,002	2	614.396,471 380.475,857	23.965
2	614.396,471 380.475,857	3	614.421,432 379.954,771	521.683
3	614.421,432 379.954,771	4	614.423,353 379.954,869	1.923
4	614.423,353 379.954,869	5	614.441,877 379.955,929	18.554
5	614.441,877 379.955,929	6	614.445,36 379.956,111	3.488
6	614.445,36 379.956,111	1	614.420,409 380.477,002	521.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130655
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384910

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30303 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30303	3.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130655 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30303 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7613.	A1
Act Administrativ nr. 44, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

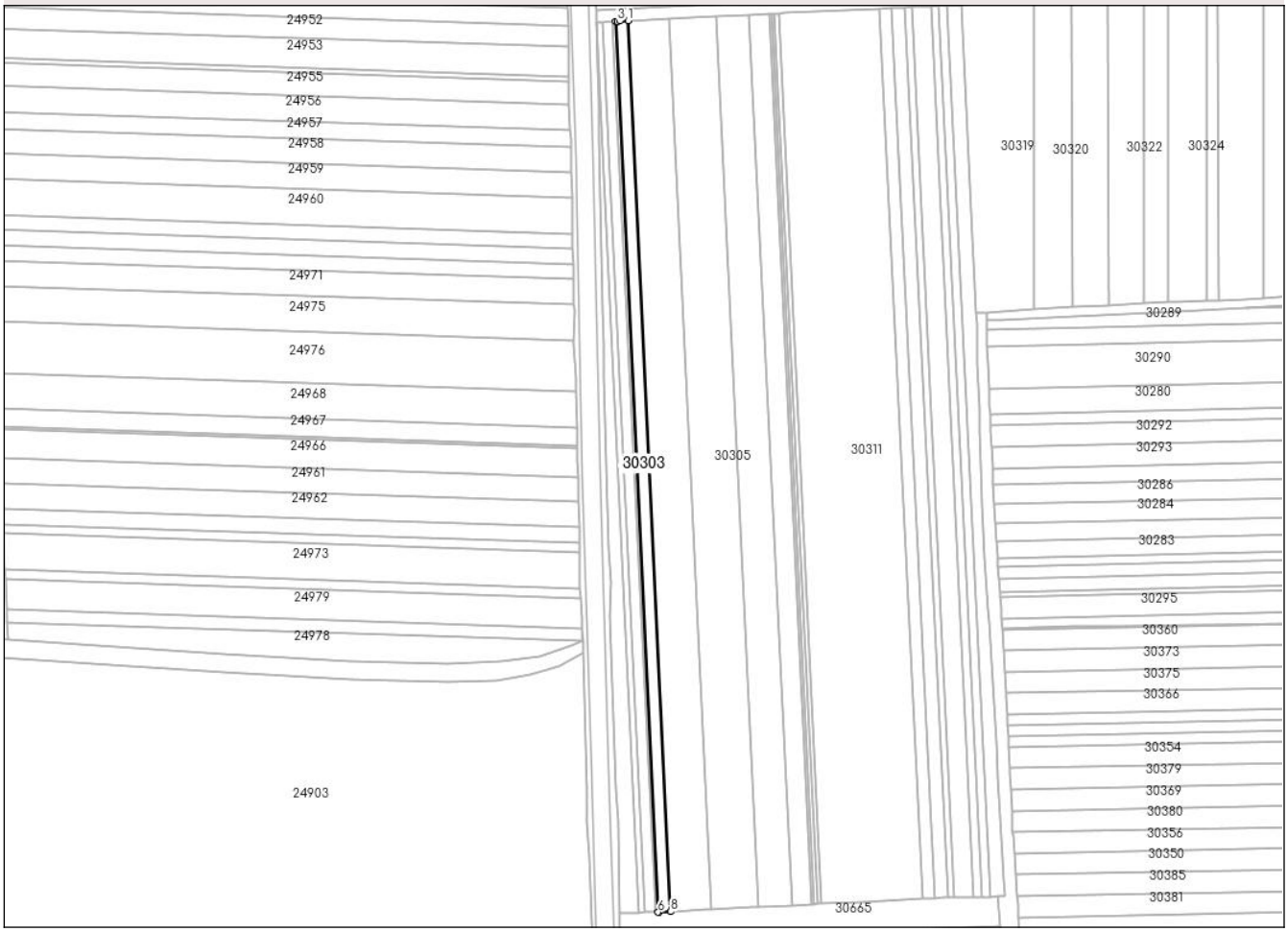
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30303	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	29	483/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.396,471 380.475,857	2	614.391,708 380.475,629	4.768
2	614.391,708 380.475,629	3	614.390,081 380.475,53	1.63
3	614.390,081 380.475,53	4	614.390,08 380.475,551	0.021
4	614.390,08 380.475,551	5	614.389,004 380.475,5	1.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.389,004 380.475,5	6	614.413,964 379.954,42	521.677
6	614.413,964 379.954,42	7	614.414,584 379.954,423	0.62
7	614.414,584 379.954,423	8	614.421,432 379.954,771	6.857
8	614.421,432 379.954,771	1	614.396,471 380.475,857	521.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130655**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30303 / UAT Fulga

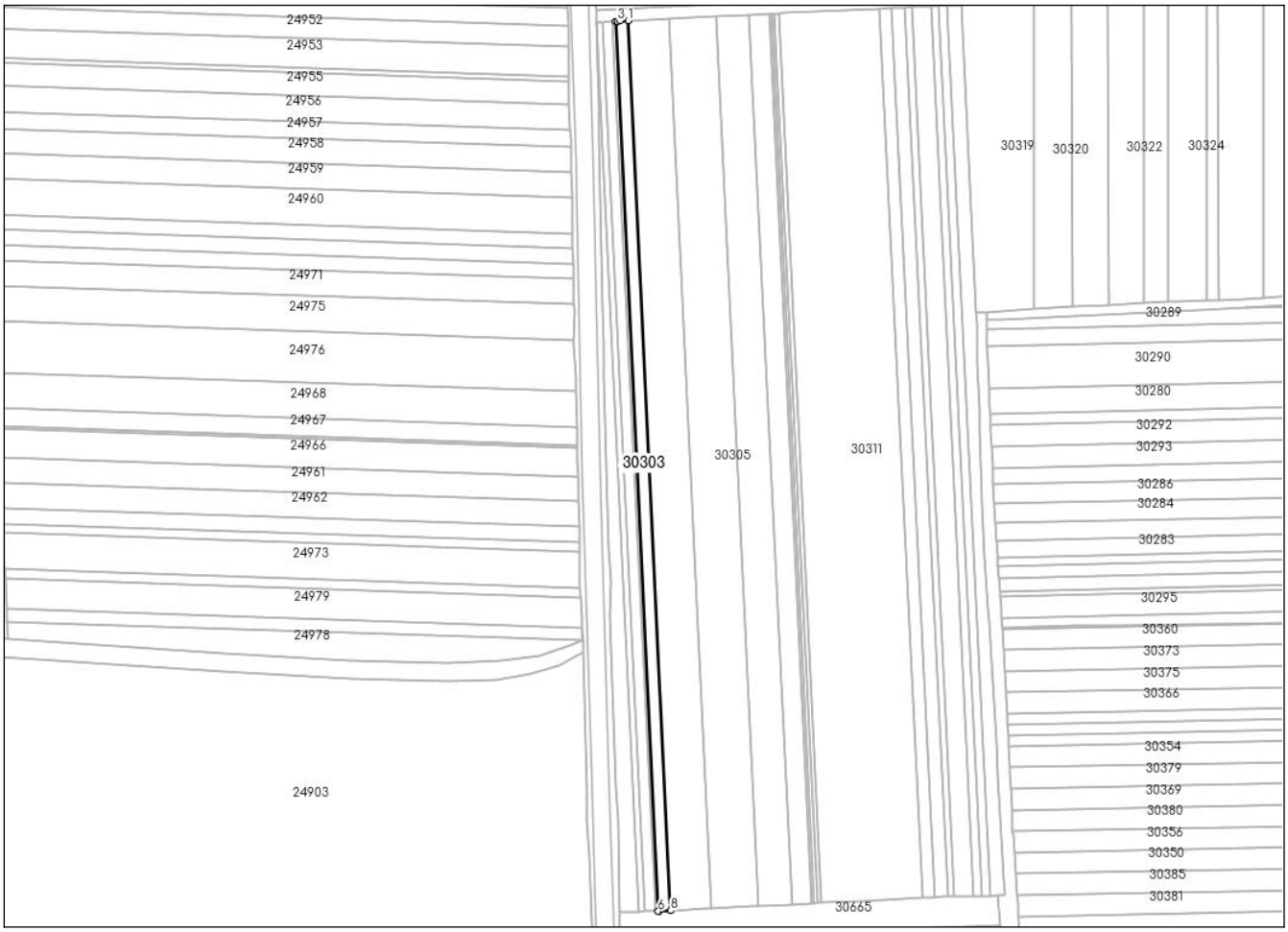
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30303	3900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	29	483/41	
	TOTAL:		**3.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.396,471 380.475,857	2	614.391,708 380.475,629	4.768
2	614.391,708 380.475,629	3	614.390,081 380.475,53	1.63
3	614.390,081 380.475,53	4	614.390,08 380.475,551	0.021
4	614.390,08 380.475,551	5	614.389,004 380.475,5	1.077
5	614.389,004 380.475,5	6	614.413,964 379.954,42	521.677
6	614.413,964 379.954,42	7	614.414,584 379.954,423	0.62
7	614.414,584 379.954,423	8	614.421,432 379.954,771	6.857
8	614.421,432 379.954,771	1	614.396,471 380.475,857	521.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130654
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384909

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30302 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30302	849	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20648;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130654 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30302 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7612.	A1
Act Notarial nr. 995, din 31/07/2015 emis de NP Seicaru Danut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

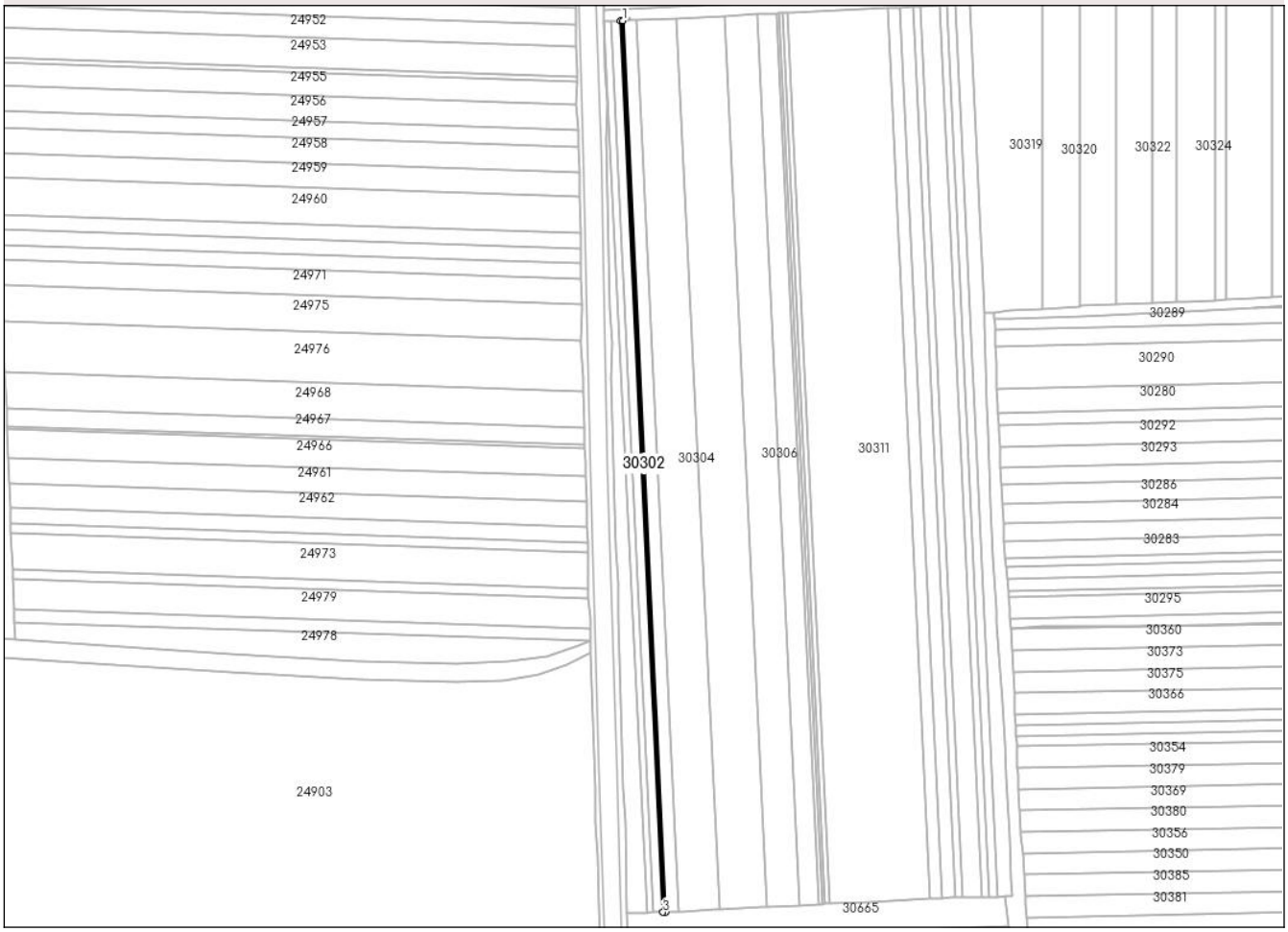
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30302	849	imobil inscris in CF sporadic 20648;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	849	29	483/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.389,004 380.475,5	2	614.387,378 380.475,422	1.628
2	614.387,378 380.475,422	3	614.412,335 379.954,414	521.605
3	614.412,335 379.954,414	4	614.413,964 379.954,42	1.629
4	614.413,964 379.954,42	1	614.389,004 380.475,5	521.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130654**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

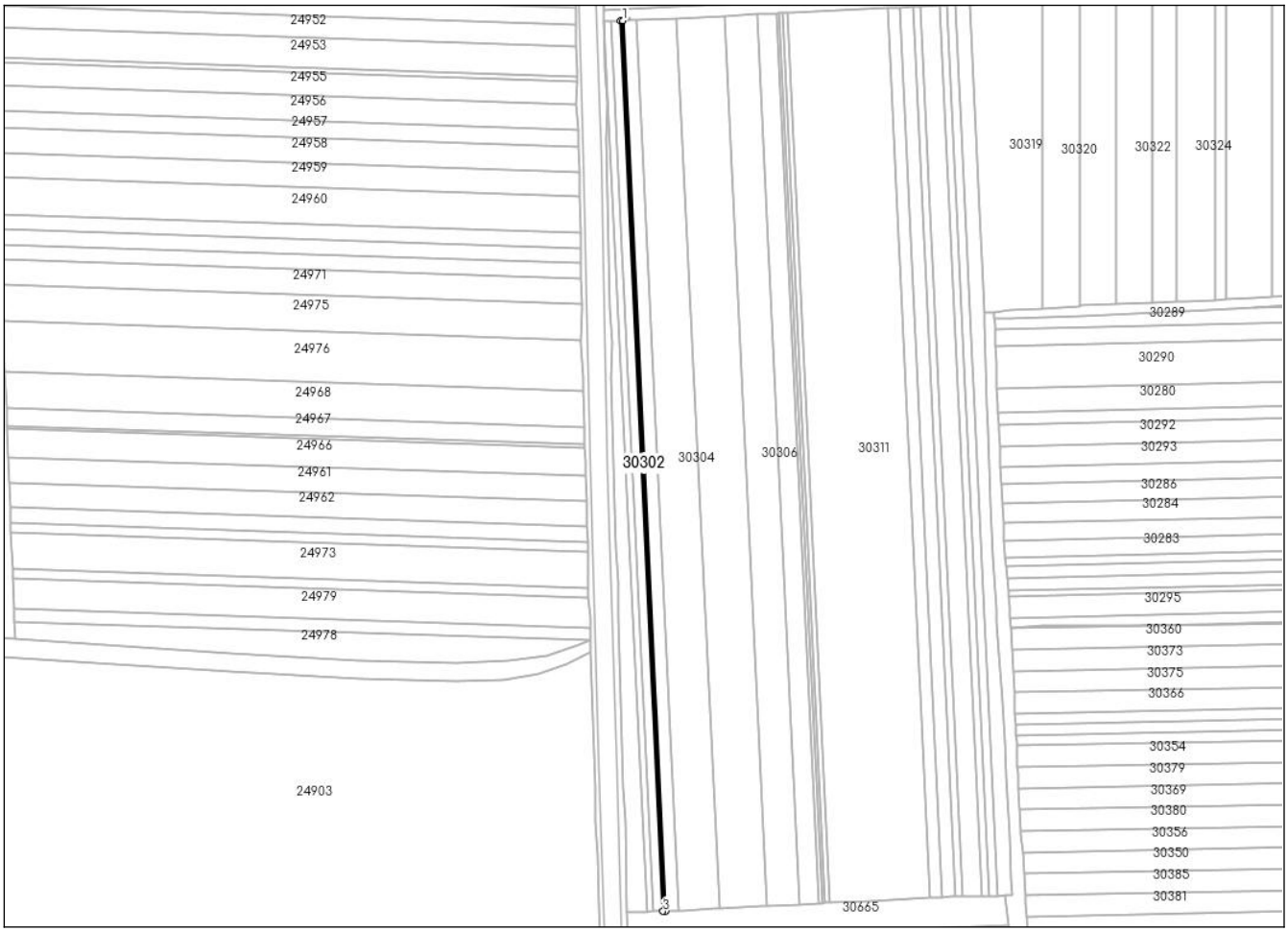
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30302 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, TEREN EXTRAVILAN Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30302	849	imobil inscris in CF sporadic 20648;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	849	29	483/42	
	TOTAL:		**849**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.389,004 380.475,5	2	614.387,378 380.475,422	1.628
2	614.387,378 380.475,422	3	614.412,335 379.954,414	521.605
3	614.412,335 379.954,414	4	614.413,964 379.954,42	1.629
4	614.413,964 379.954,42	1	614.389,004 380.475,5	521.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130653
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384908

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30301 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30301	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130653 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30301 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7611.	A1
Act Administrativ nr. 50, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **APOSTOL IOANA** 3) **APOSTOL SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30301	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	483/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.412,335 379.954,414	2	614.387,378 380.475,422	521.605
2	614.387,378 380.475,422	3	614.381,632 380.475,146	5.753
3	614.381,632 380.475,146	4	614.406,579 379.954,339	521.404
4	614.406,579 379.954,339	5	614.408,175 379.954,398	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.408,175 379.954,398	1	614.412,335 379.954,414	4.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130653**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30301 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30301	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	483/43	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.412,335 379.954,414	2	614.387,378 380.475,422	521.605
2	614.387,378 380.475,422	3	614.381,632 380.475,146	5.753
3	614.381,632 380.475,146	4	614.406,579 379.954,339	521.404
4	614.406,579 379.954,339	5	614.408,175 379.954,398	1.597
5	614.408,175 379.954,398	1	614.412,335 379.954,414	4.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130652
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30300 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30300	1.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130652 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30300 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7610.	A1
Act Notarial nr. 91, din 30/03/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

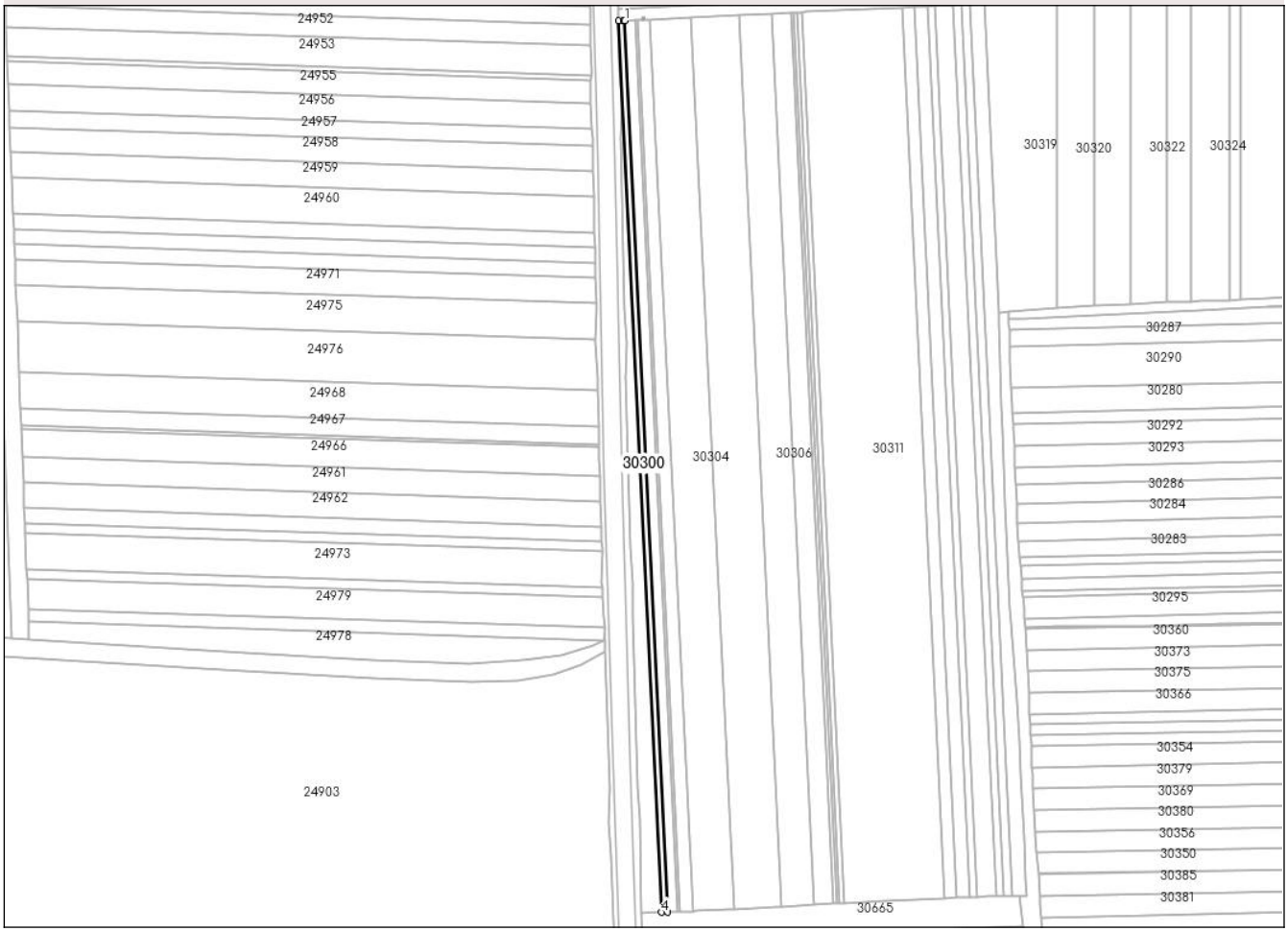
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30300	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	29	483/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.381,632 380.475,146	2	614.380,695 380.475,102	0.938
2	614.380,695 380.475,102	3	614.377,992 380.474,972	2.706
3	614.377,992 380.474,972	4	614.402,937 379.954,203	521.366
4	614.402,937 379.954,203	5	614.406,579 379.954,339	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.406,579 379.954,339	1	614.381,632 380.475,146	521.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130652**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30300 / UAT Fulga

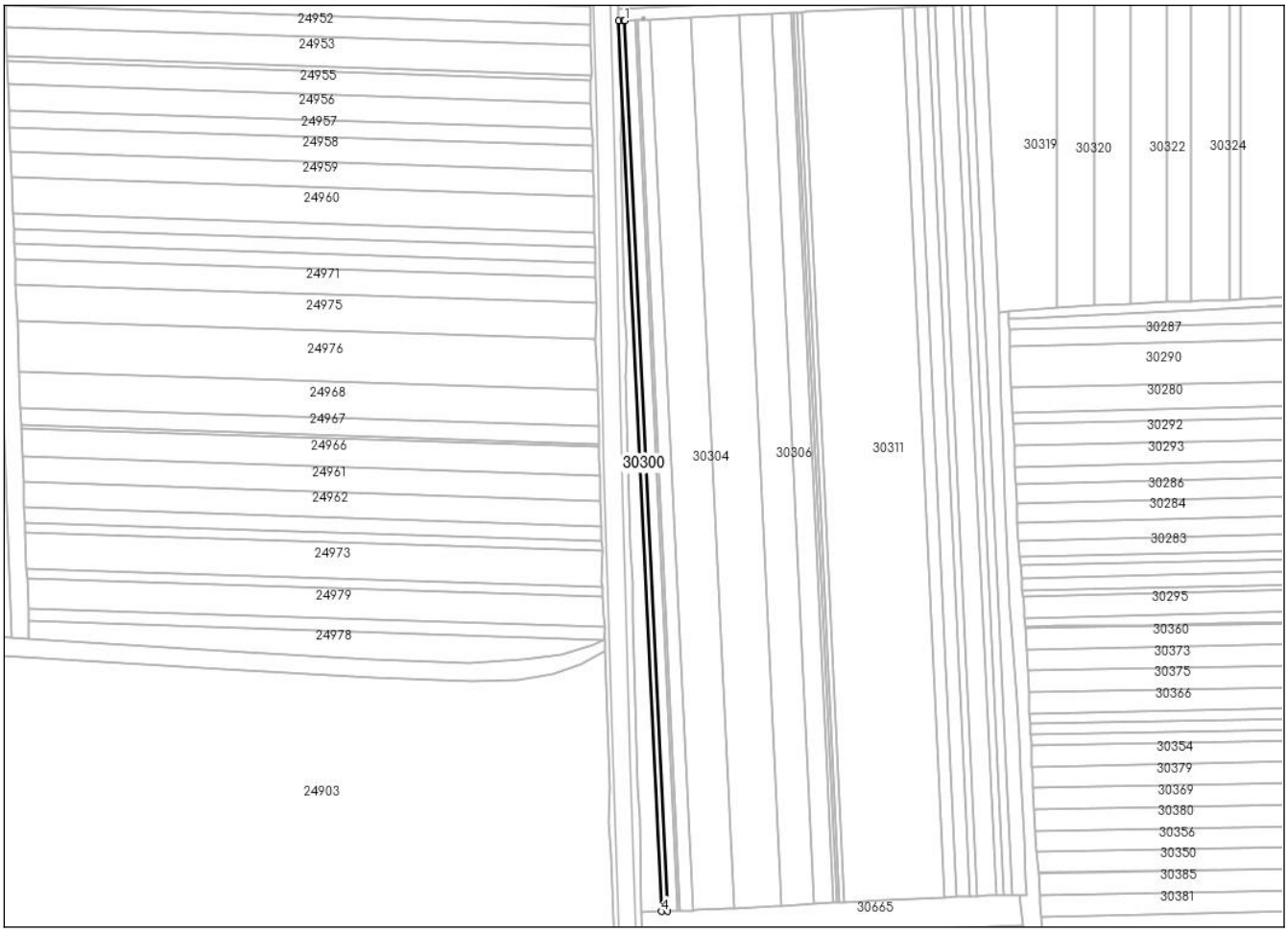
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30300	1900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	29	483/44	
	TOTAL:		**1.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.381,632 380.475,146	2	614.380,695 380.475,102	0.938
2	614.380,695 380.475,102	3	614.377,992 380.474,972	2.706
3	614.377,992 380.474,972	4	614.402,937 379.954,203	521.366
4	614.402,937 379.954,203	5	614.406,579 379.954,339	3.645
5	614.406,579 379.954,339	1	614.381,632 380.475,146	521.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130651
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30299 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	3.338	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130651 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30299 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7609.	A1
Act Administrativ nr. 201608, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU STEFAN** 2) **CALUGAREANU STANA** 3) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.338	29	483/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.377,992 380.474,972	2	614.377,79 380.474,962	0.202
2	614.377,79 380.474,962	3	614.378,379 380.446,882	28.086
3	614.378,379 380.446,882	4	614.379,598 380.426,903	20.016
4	614.379,598 380.426,903	5	614.379,218 380.406,89	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.379,218 380.406,89	6	614.381,314 380.306,912	100.0
6	614.381,314 380.306,912	7	614.382,534 380.286,934	20.015
7	614.382,534 380.286,934	8	614.382,153 380.266,921	20.017
8	614.382,153 380.266,921	9	614.384,737 380.167,043	99.911
9	614.384,737 380.167,043	10	614.386,146 380.147,077	20.016
10	614.386,146 380.147,077	11	614.385,956 380.127,062	20.016
11	614.385,956 380.127,062	12	614.389,005 380.027,108	100.0
12	614.389,005 380.027,108	13	614.390,414 380.007,142	20.016
13	614.390,414 380.007,142	14	614.391,243 379.953,768	53.38
14	614.391,243 379.953,768	15	614.402,937 379.954,203	11.702
15	614.402,937 379.954,203	1	614.377,992 380.474,972	521.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130651**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30299 / UAT Fulga

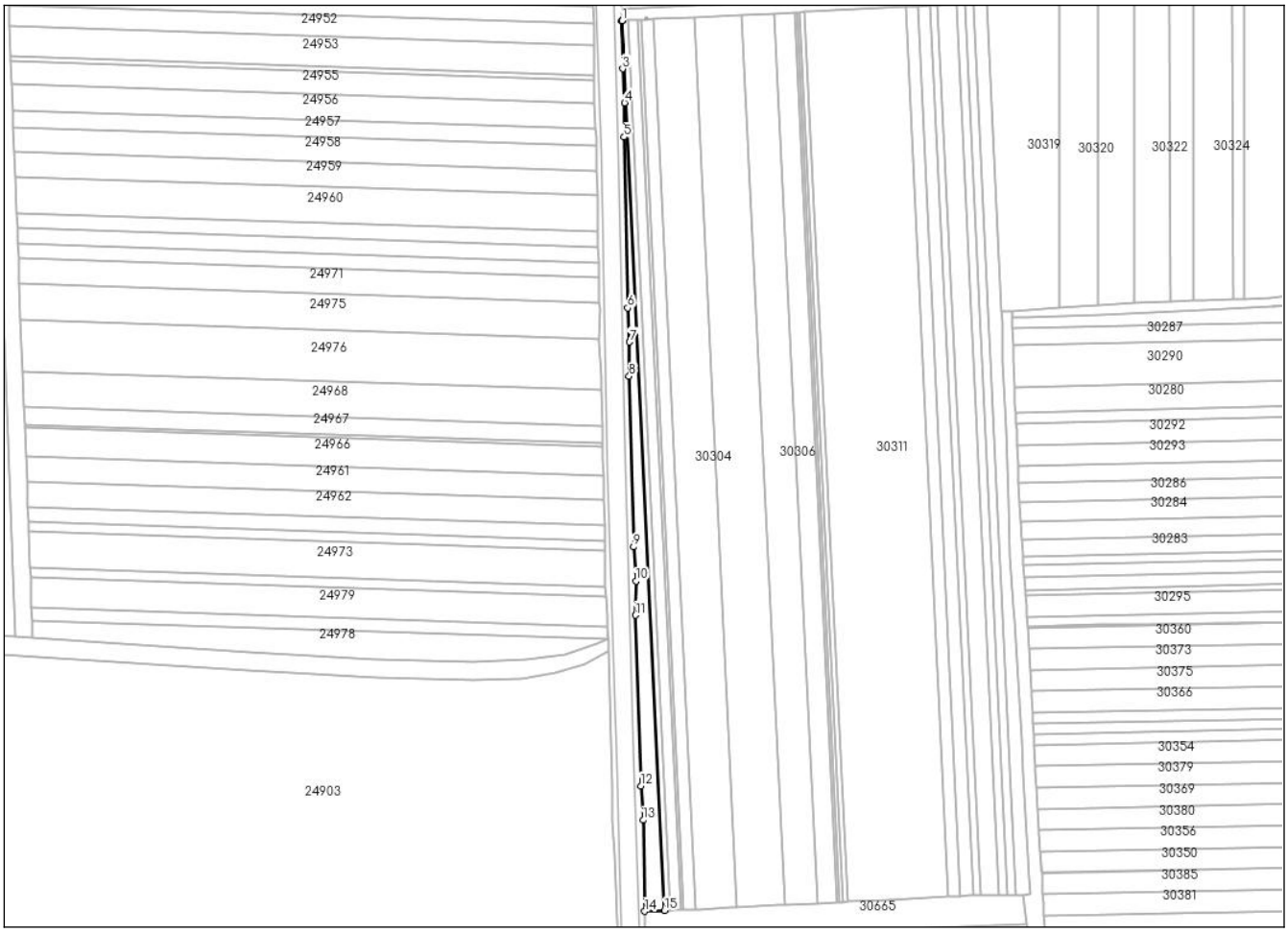
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30299	3338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.338	29	483/46	
	TOTAL:		**3.338**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.377,992 380.474,972	2	614.377,79 380.474,962	0.202
2	614.377,79 380.474,962	3	614.378,379 380.446,882	28.086
3	614.378,379 380.446,882	4	614.379,598 380.426,903	20.016
4	614.379,598 380.426,903	5	614.379,218 380.406,89	20.017
5	614.379,218 380.406,89	6	614.381,314 380.306,912	100.0
6	614.381,314 380.306,912	7	614.382,534 380.286,934	20.015
7	614.382,534 380.286,934	8	614.382,153 380.266,921	20.017
8	614.382,153 380.266,921	9	614.384,737 380.167,043	99.911
9	614.384,737 380.167,043	10	614.386,146 380.147,077	20.016
10	614.386,146 380.147,077	11	614.385,956 380.127,062	20.016
11	614.385,956 380.127,062	12	614.389,005 380.027,108	100.0
12	614.389,005 380.027,108	13	614.390,414 380.007,142	20.016
13	614.390,414 380.007,142	14	614.391,243 379.953,768	53.38
14	614.391,243 379.953,768	15	614.402,937 379.954,203	11.702
15	614.402,937 379.954,203	1	614.377,992 380.474,972	521.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130650
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384903

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30298 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30298	11.562	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130650 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30298 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7608.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30298	11.562	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.562	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.231,709 379.034,823	2	615.260,446 378.941,314	97.825
2	615.260,446 378.941,314	3	615.269,665 378.900,758	41.591
3	615.269,665 378.900,758	4	615.269,086 378.897,285	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.269,086 378.897,285	5	615.267,452 378.887,486	9.934
5	615.267,452 378.887,486	6	615.280,36 378.890,066	13.163
6	615.280,36 378.890,066	7	615.363,852 378.910,771	86.021
7	615.363,852 378.910,771	8	615.372,438 378.912,9	8.846
8	615.372,438 378.912,9	9	615.471,698 378.943,774	103.951
9	615.471,698 378.943,774	10	615.540,444 378.968,399	73.023
10	615.540,444 378.968,399	11	615.599,284 378.992,176	63.463
11	615.599,284 378.992,176	12	615.543,346 378.978,32	57.629
12	615.543,346 378.978,32	13	615.403,612 378.934,543	146.431
13	615.403,612 378.934,543	14	615.381,001 378.933,492	22.635
14	615.381,001 378.933,492	15	615.355,591 378.939,261	26.057
15	615.355,591 378.939,261	16	615.289,262 378.998,068	88.644
16	615.289,262 378.998,068	17	615.266,87 379.015,146	28.161
17	615.266,87 379.015,146	1	615.231,709 379.034,823	40.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130650**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30298 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

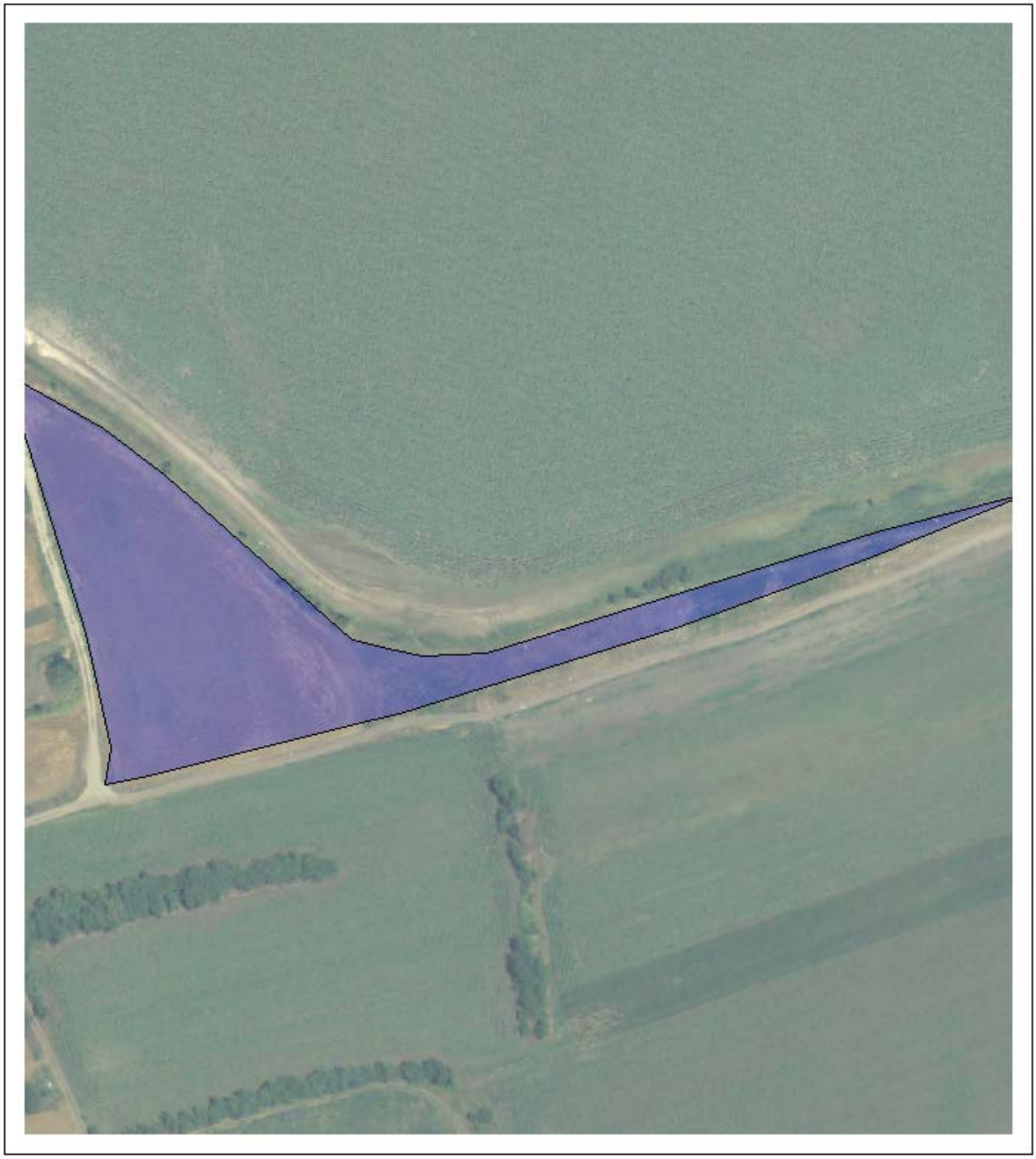
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30298	11562	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.562	28		
	TOTAL:		**11.562**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.231,709 379.034,823	2	615.260,446 378.941,314	97.825
2	615.260,446 378.941,314	3	615.269,665 378.900,758	41.591
3	615.269,665 378.900,758	4	615.269,086 378.897,285	3.521
4	615.269,086 378.897,285	5	615.267,452 378.887,486	9.934
5	615.267,452 378.887,486	6	615.280,36 378.890,066	13.163
6	615.280,36 378.890,066	7	615.363,852 378.910,771	86.021
7	615.363,852 378.910,771	8	615.372,438 378.912,9	8.846
8	615.372,438 378.912,9	9	615.471,698 378.943,774	103.951
9	615.471,698 378.943,774	10	615.540,444 378.968,399	73.023
10	615.540,444 378.968,399	11	615.599,284 378.992,176	63.463
11	615.599,284 378.992,176	12	615.543,346 378.978,32	57.629
12	615.543,346 378.978,32	13	615.403,612 378.934,543	146.431
13	615.403,612 378.934,543	14	615.381,001 378.933,492	22.635
14	615.381,001 378.933,492	15	615.355,591 378.939,261	26.057
15	615.355,591 378.939,261	16	615.289,262 378.998,068	88.644
16	615.289,262 378.998,068	17	615.266,87 379.015,146	28.161
17	615.266,87 379.015,146	1	615.231,709 379.034,823	40.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130649
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30297 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30297	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130649 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30297 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7607.	A1
Act Administrativ nr. 85653, din 28/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU ANICA** 2) **SÎRBU STAN** 3) **SÎRBU CHIRA** 4) **SÎRBU VASILE** 5) **SÎRBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

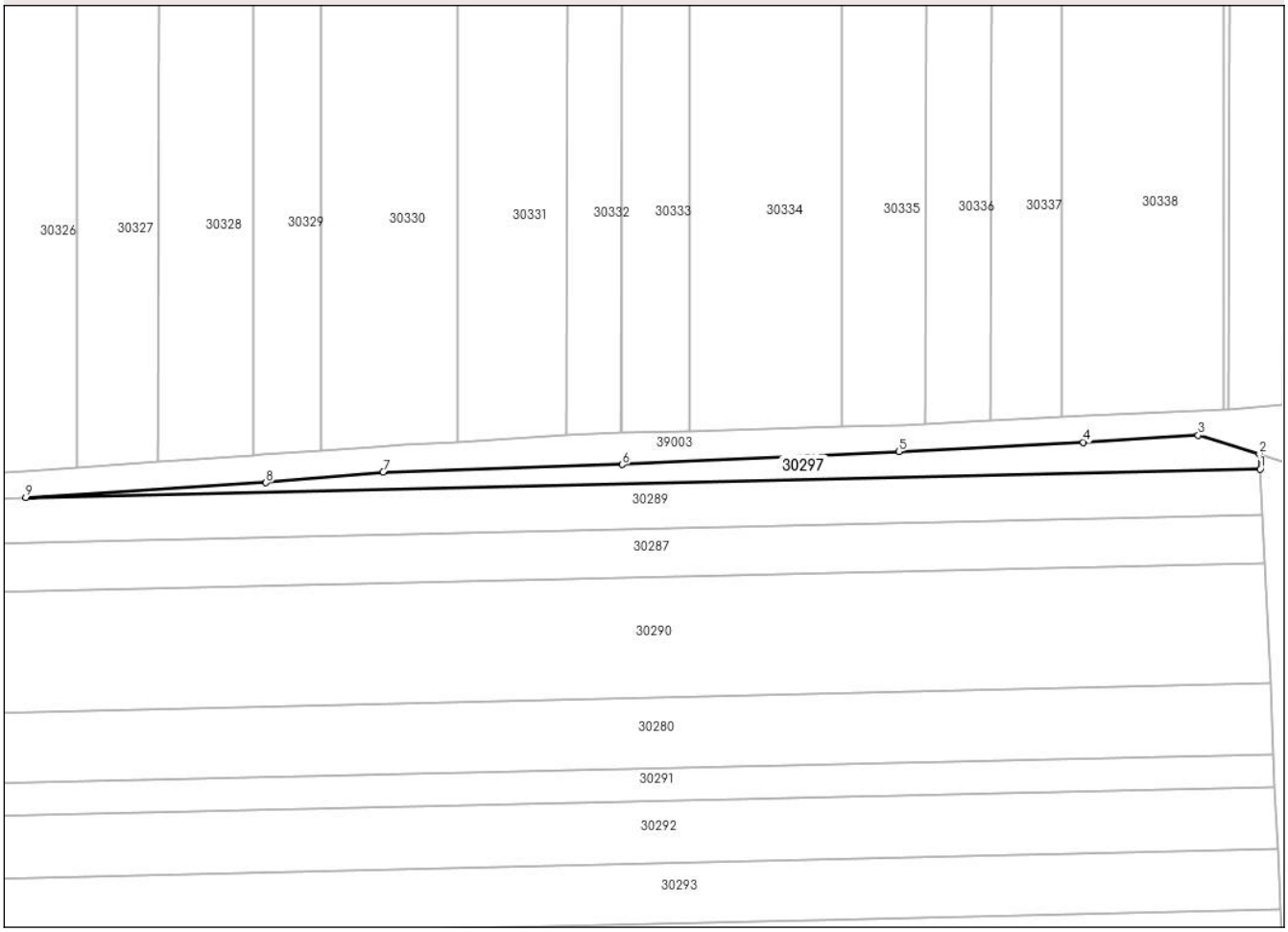
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30297	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	29	468/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.011,089 380.313,509	2	615.010,943 380.316,629	3.123
2	615.010,943 380.316,629	3	614.998,397 380.320,417	13.105
3	614.998,397 380.320,417	4	614.974,878 380.318,997	23.562
4	614.974,878 380.318,997	5	614.937,063 380.317,078	37.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.937,063 380.317,078	6	614.880,402 380.314,448	56.722
6	614.880,402 380.314,448	7	614.831,36 380.312,902	49.066
7	614.831,36 380.312,902	8	614.807,387 380.310,752	24.069
8	614.807,387 380.310,752	9	614.758,196 380.307,697	49.286
9	614.758,196 380.307,697	1	615.011,089 380.313,509	252.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130649**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30297 / UAT Fulga

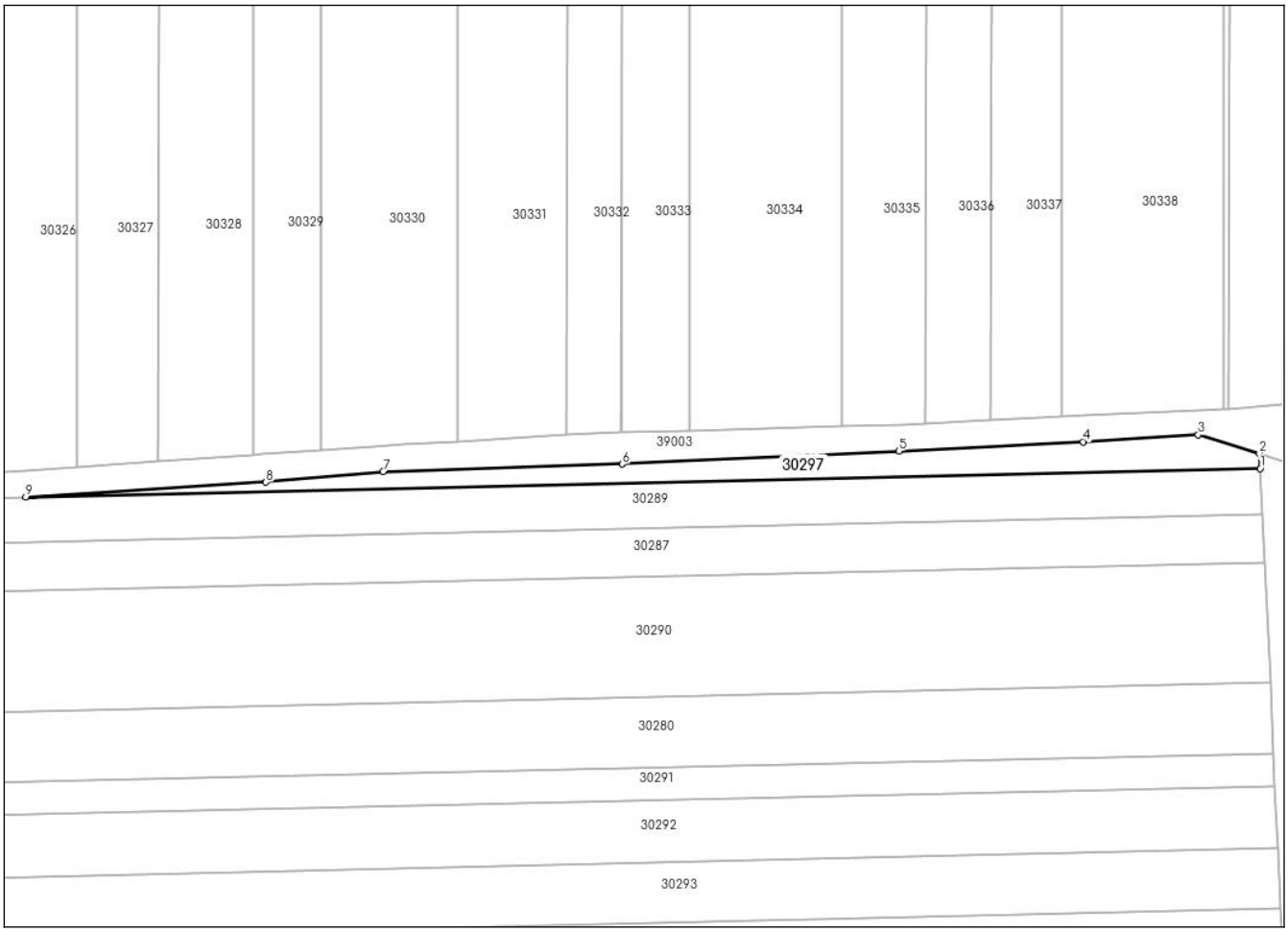
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30297	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	29	468/87	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.011,089 380.313,509	2	615.010,943 380.316,629	3.123
2	615.010,943 380.316,629	3	614.998,397 380.320,417	13.105
3	614.998,397 380.320,417	4	614.974,878 380.318,997	23.562
4	614.974,878 380.318,997	5	614.937,063 380.317,078	37.864
5	614.937,063 380.317,078	6	614.880,402 380.314,448	56.722
6	614.880,402 380.314,448	7	614.831,36 380.312,902	49.066
7	614.831,36 380.312,902	8	614.807,387 380.310,752	24.069
8	614.807,387 380.310,752	9	614.758,196 380.307,697	49.286
9	614.758,196 380.307,697	1	615.011,089 380.313,509	252.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130648
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384898

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30296 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30296	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130648 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30296 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7606.	A1
Act Notarial nr. 174, din 19/12/2005 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

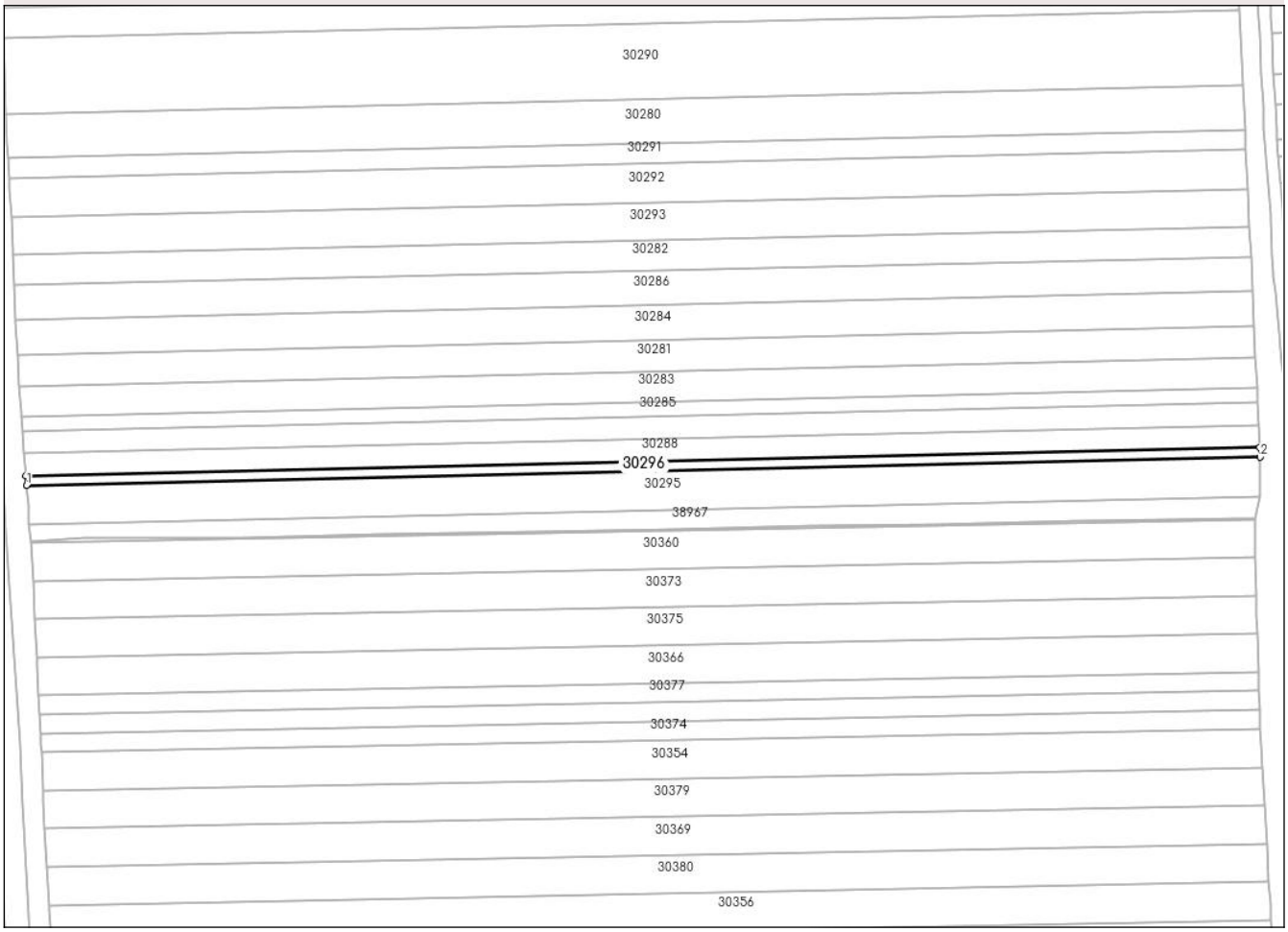
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30296	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	29	468/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.614,469 380.138,631	2	615.018,808 380.147,925	404.446
2	615.018,808 380.147,925	3	615.018,658 380.151,136	3.215
3	615.018,658 380.151,136	4	614.614,216 380.141,84	404.549
4	614.614,216 380.141,84	1	614.614,469 380.138,631	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130648**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30296 / UAT Fulga

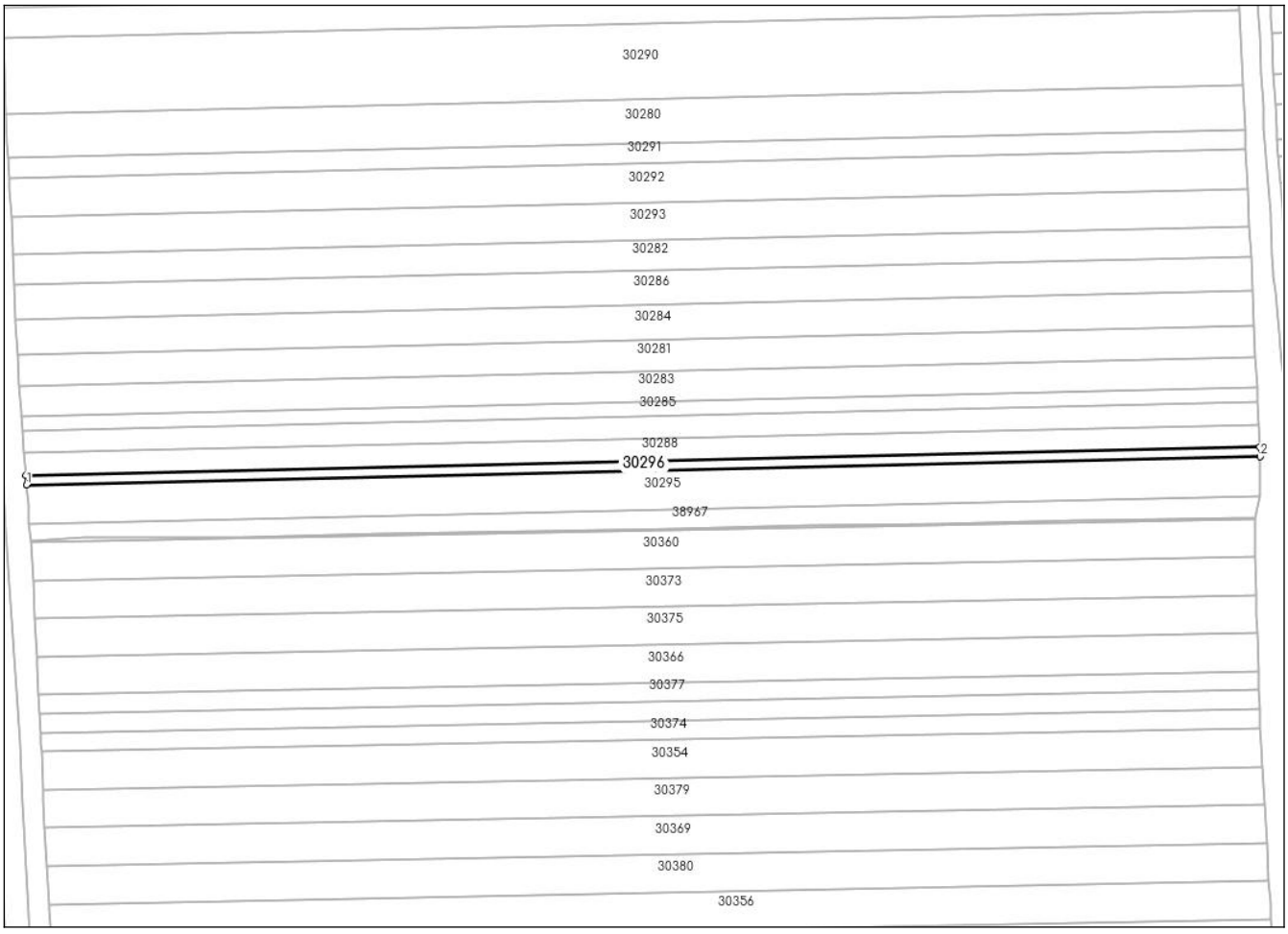
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30296	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	29	468/71	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.614,469 380.138,631	2	615.018,808 380.147,925	404.446
2	615.018,808 380.147,925	3	615.018,658 380.151,136	3.215
3	615.018,658 380.151,136	4	614.614,216 380.141,84	404.549
4	614.614,216 380.141,84	1	614.614,469 380.138,631	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130647
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30295 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30295	5.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130647 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30295 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7605.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 995, din 06/12/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALAU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

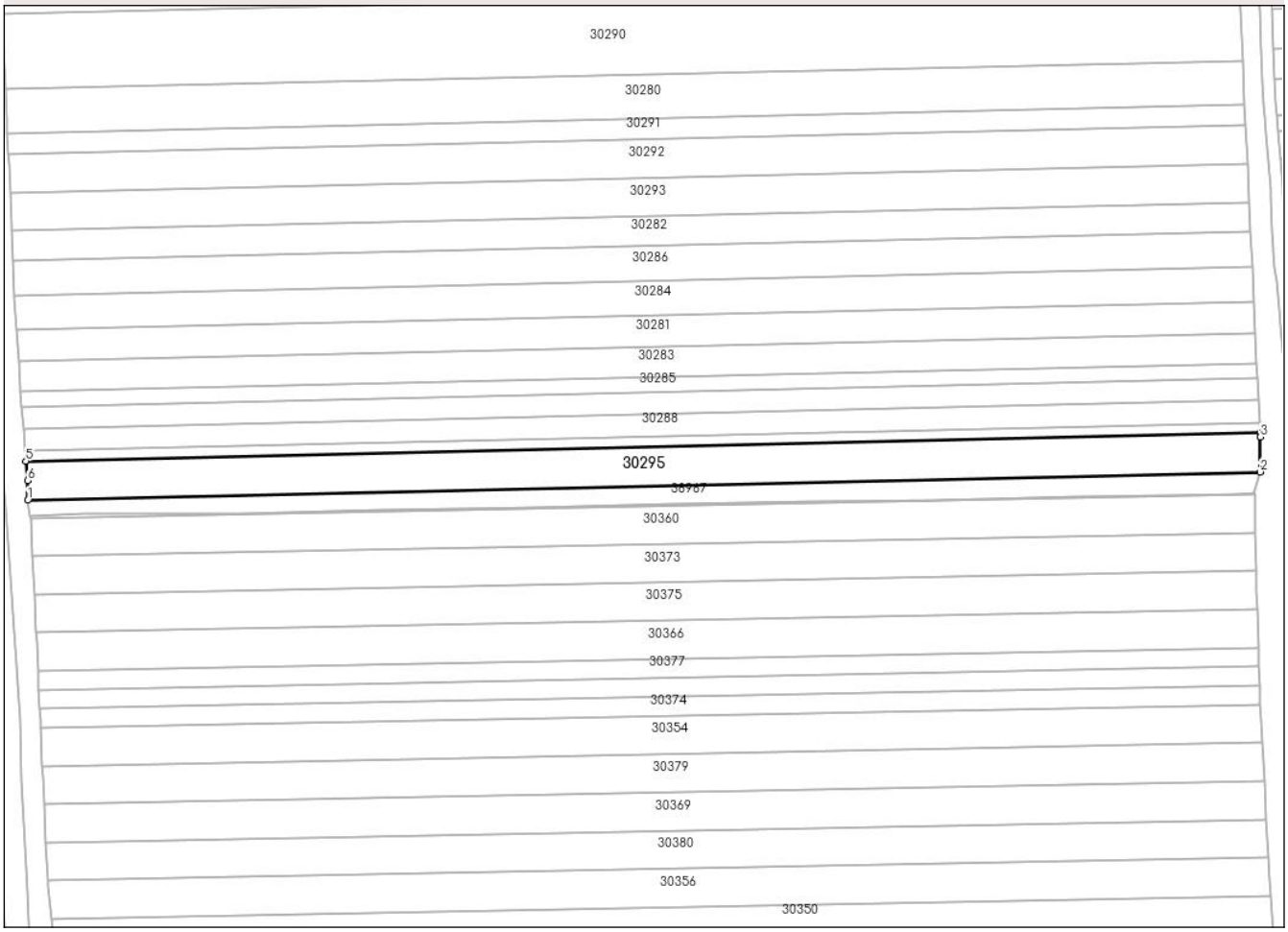
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30295	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	468/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,115 380.125,774	2	615.018,854 380.135,054	403.846
2	615.018,854 380.135,054	3	615.018,873 380.146,527	11.473
3	615.018,873 380.146,527	4	615.018,808 380.147,925	1.4
4	615.018,808 380.147,925	5	614.614,469 380.138,631	404.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.614,469 380.138,631	6	614.614,974 380.132,234	6.417
6	614.614,974 380.132,234	1	614.615,115 380.125,774	6.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130647**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30295 / UAT Fulga

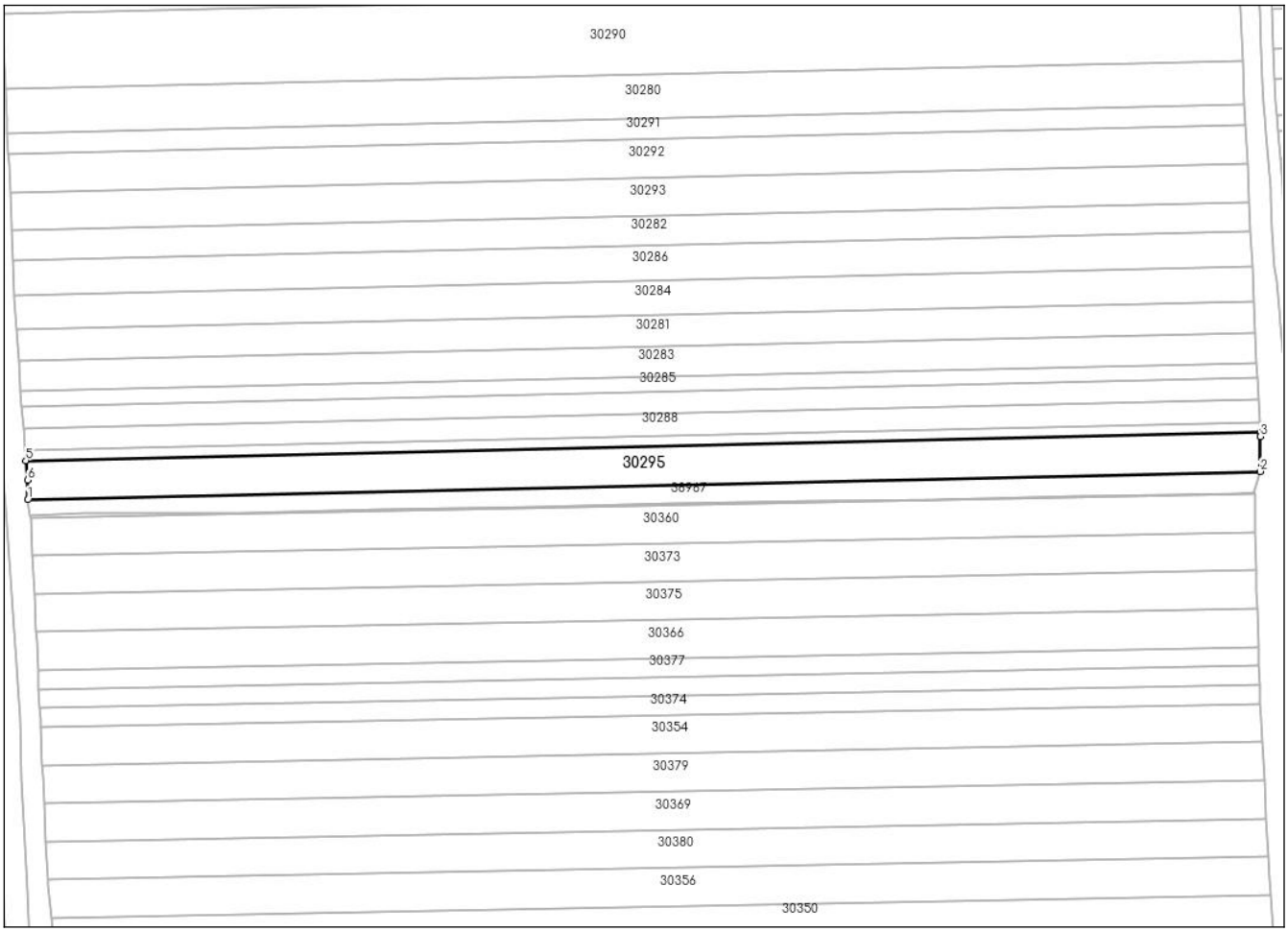
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30295	5200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	468/70	
	TOTAL:		**5.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.615,115 380.125,774	2	615.018,854 380.135,054	403.846
2	615.018,854 380.135,054	3	615.018,873 380.146,527	11.473
3	615.018,873 380.146,527	4	615.018,808 380.147,925	1.4
4	615.018,808 380.147,925	5	614.614,469 380.138,631	404.446
5	614.614,469 380.138,631	6	614.614,974 380.132,234	6.417
6	614.614,974 380.132,234	1	614.615,115 380.125,774	6.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130646
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30294 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30294	2.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130646 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30294 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7604.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 511, din 05/04/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

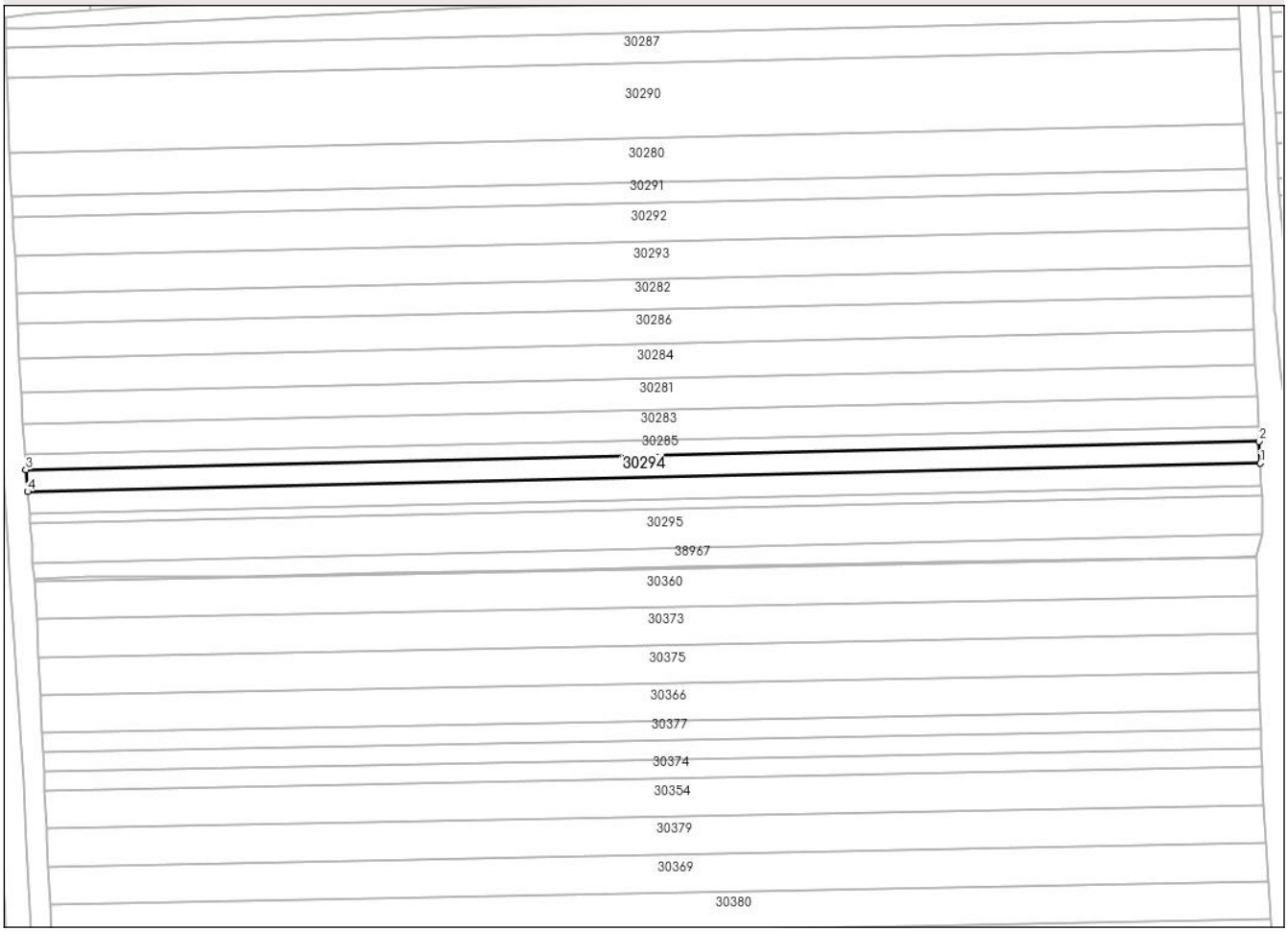
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30294	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	468/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,313 380.158,544	2	615.017,979 380.165,7	7.164
2	615.017,979 380.165,7	3	614.613,067 380.156,393	405.019
3	614.613,067 380.156,393	4	614.613,632 380.149,242	7.173
4	614.613,632 380.149,242	1	615.018,313 380.158,544	404.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130646**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30294 / UAT Fulga

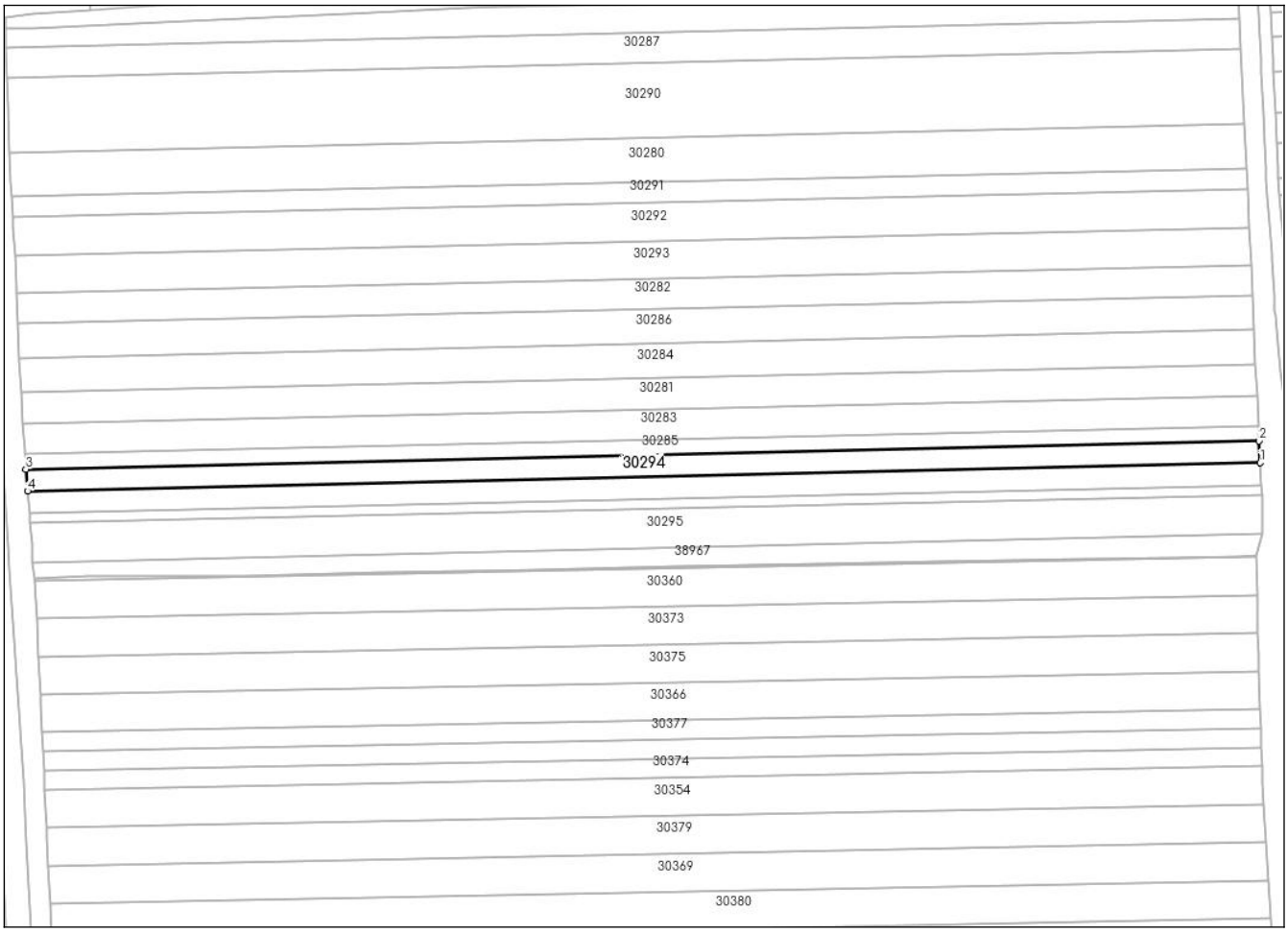
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

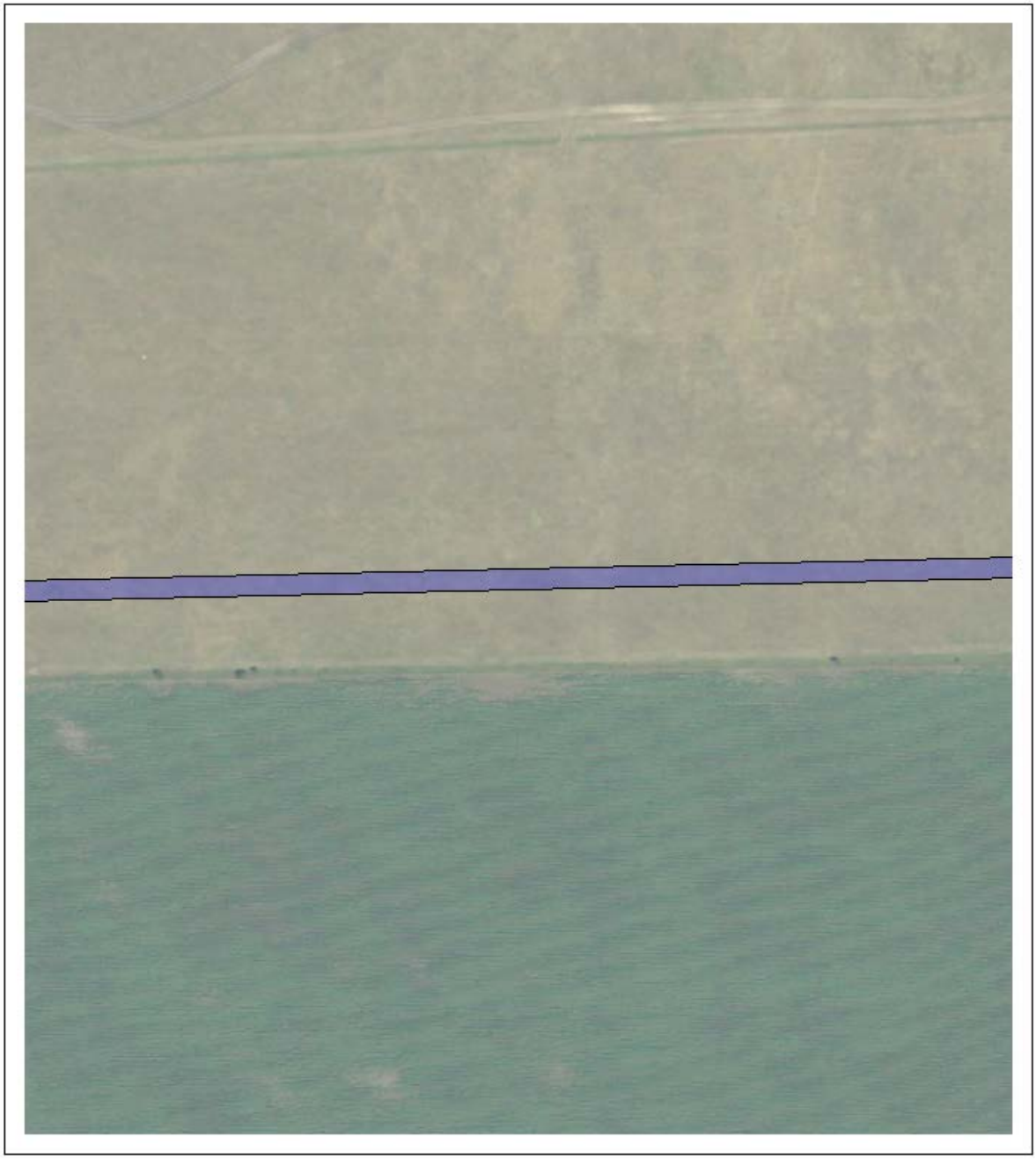
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30294	2900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	468/73	
	TOTAL:		**2.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,313 380.158,544	2	615.017,979 380.165,7	7.164
2	615.017,979 380.165,7	3	614.613,067 380.156,393	405.019
3	614.613,067 380.156,393	4	614.613,632 380.149,242	7.173
4	614.613,632 380.149,242	1	615.018,313 380.158,544	404.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130645
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30293 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30293	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130645 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7603.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1271, din 30/09/2009 emis de Judecatoria Mizil (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

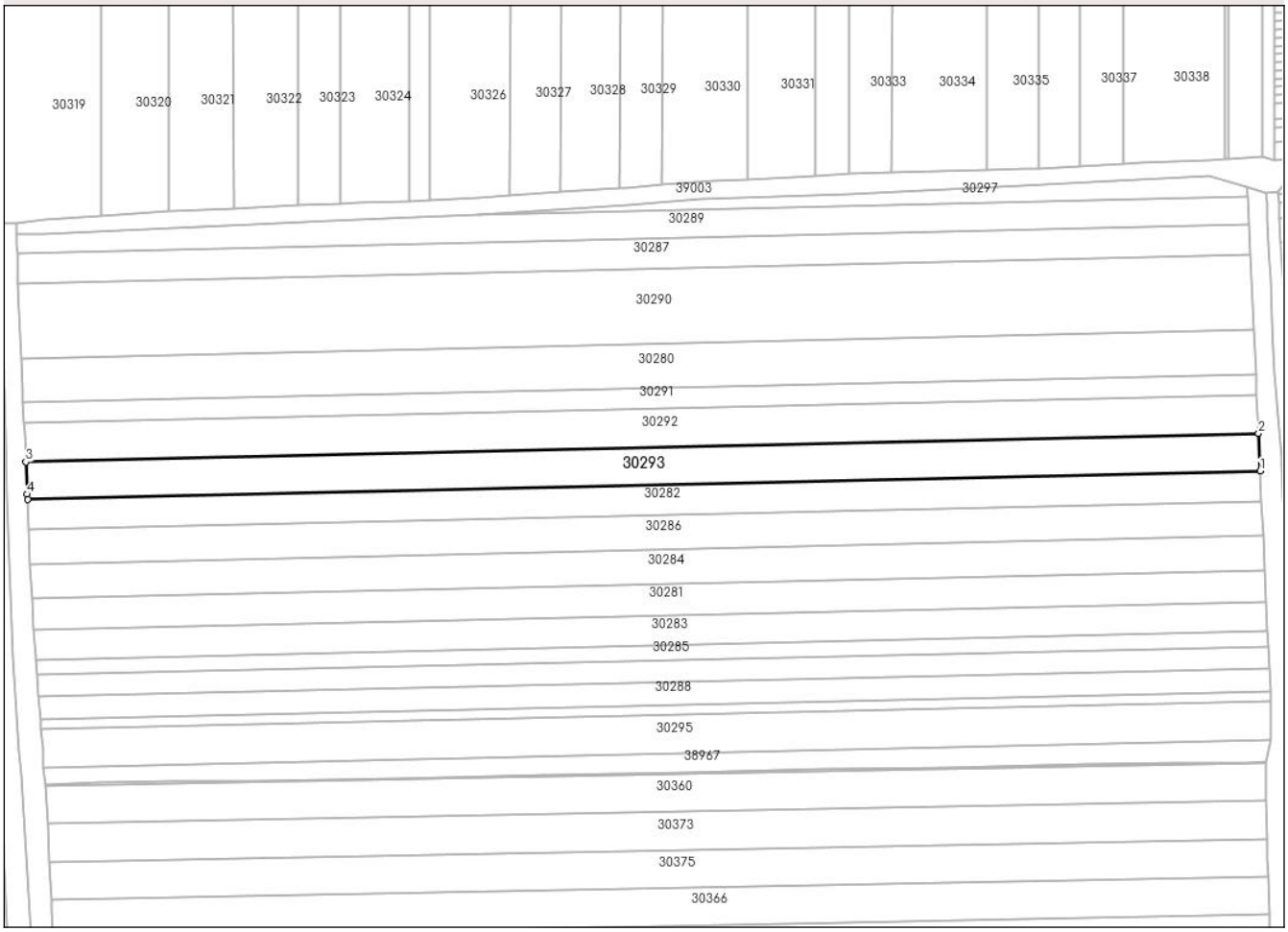
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30293	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,291 380.223,366	2	615.014,717 380.235,689	12.336
2	615.014,717 380.235,689	3	614.609,404 380.226,373	405.42
3	614.609,404 380.226,373	4	614.609,898 380.215,743	10.641
4	614.609,898 380.215,743	5	614.609,959 380.214,05	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.609,959 380.214,05	1	615.015,291 380.223,366	405.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130645**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30293 / UAT Fulga

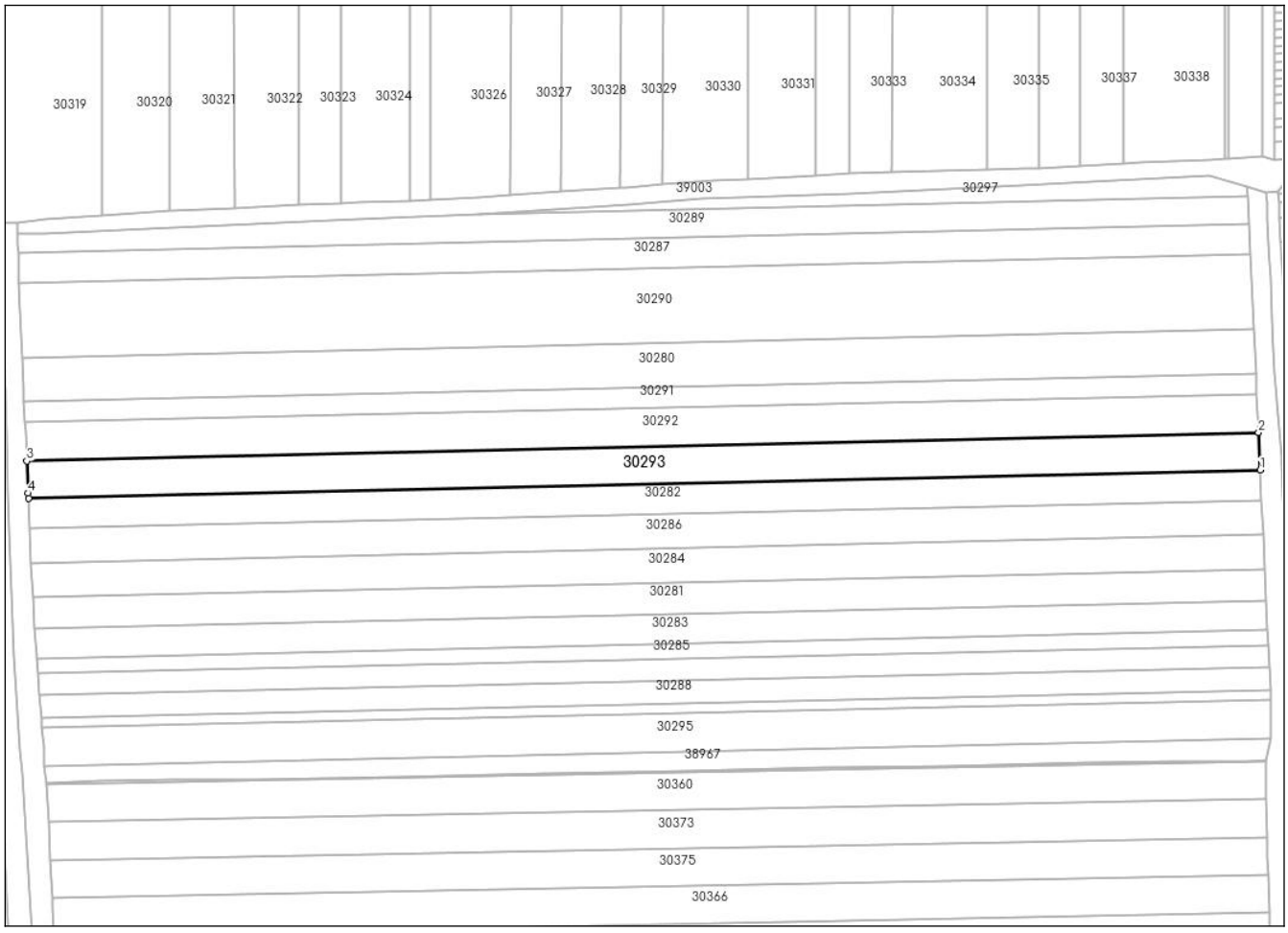
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30293	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	29	468/80	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,291 380.223,366	2	615.014,717 380.235,689	12.336
2	615.014,717 380.235,689	3	614.609,404 380.226,373	405.42
3	614.609,404 380.226,373	4	614.609,898 380.215,743	10.641
4	614.609,898 380.215,743	5	614.609,959 380.214,05	1.694
5	614.609,959 380.214,05	1	615.015,291 380.223,366	405.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130644
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30292 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T29, A468/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30292	5.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22692;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130644 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30292 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7602.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 591, din 15/05/2024 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **OPRINA COSTINELA**	
Act Notarial nr. 429, din 12/02/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **OPRINA COSTINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

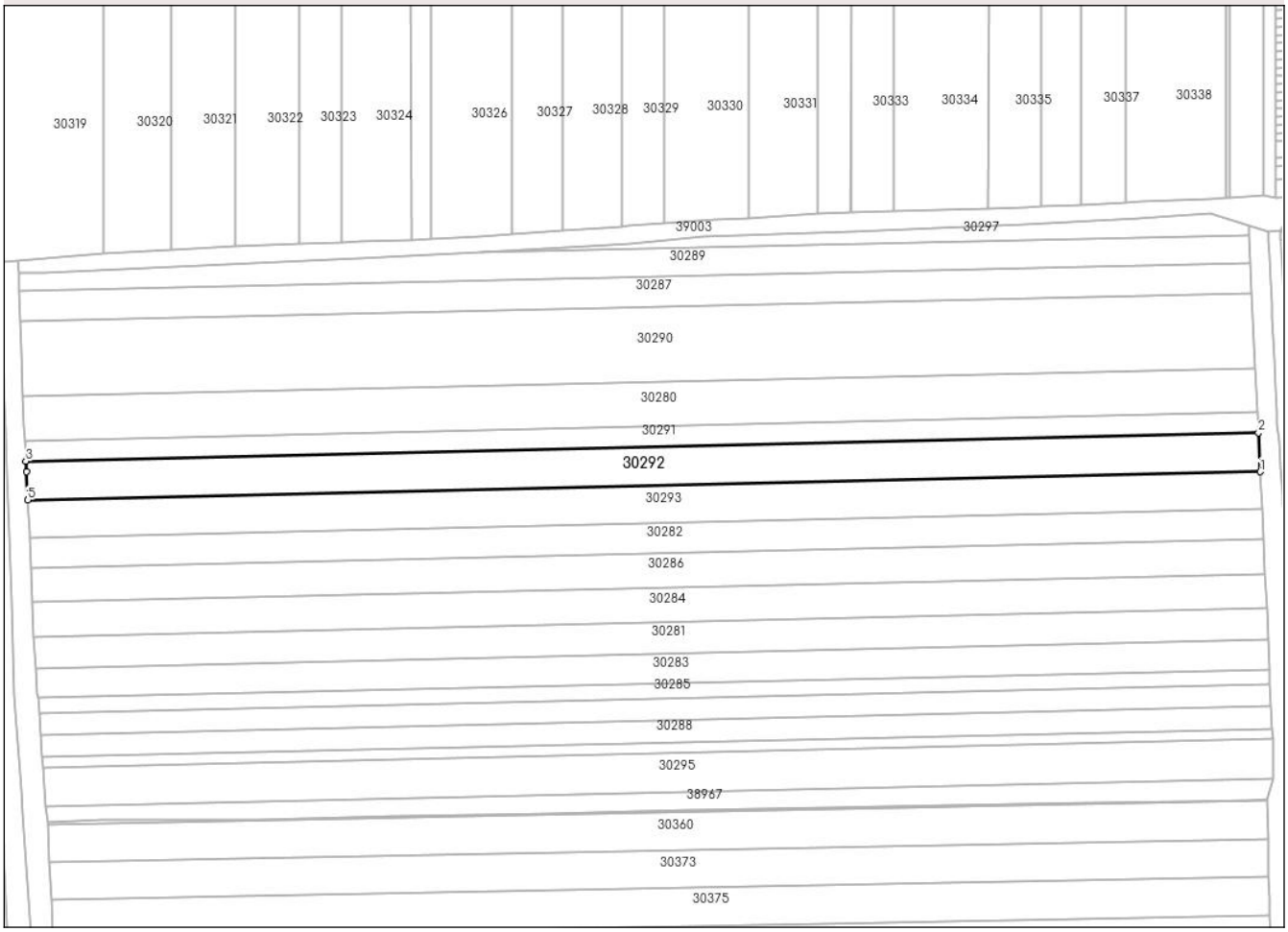
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30292	5.200	imobil inscris in CF sporadic 22692;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	468/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.014,717 380.235,689	2	615.014,119 380.248,505	12.83
2	615.014,119 380.248,505	3	614.608,773 380.239,188	405.453
3	614.608,773 380.239,188	4	614.608,969 380.235,751	3.443
4	614.608,969 380.235,751	5	614.609,404 380.226,373	9.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.609,404 380.226,373	1	615.014,717 380.235,689	405.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130644**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

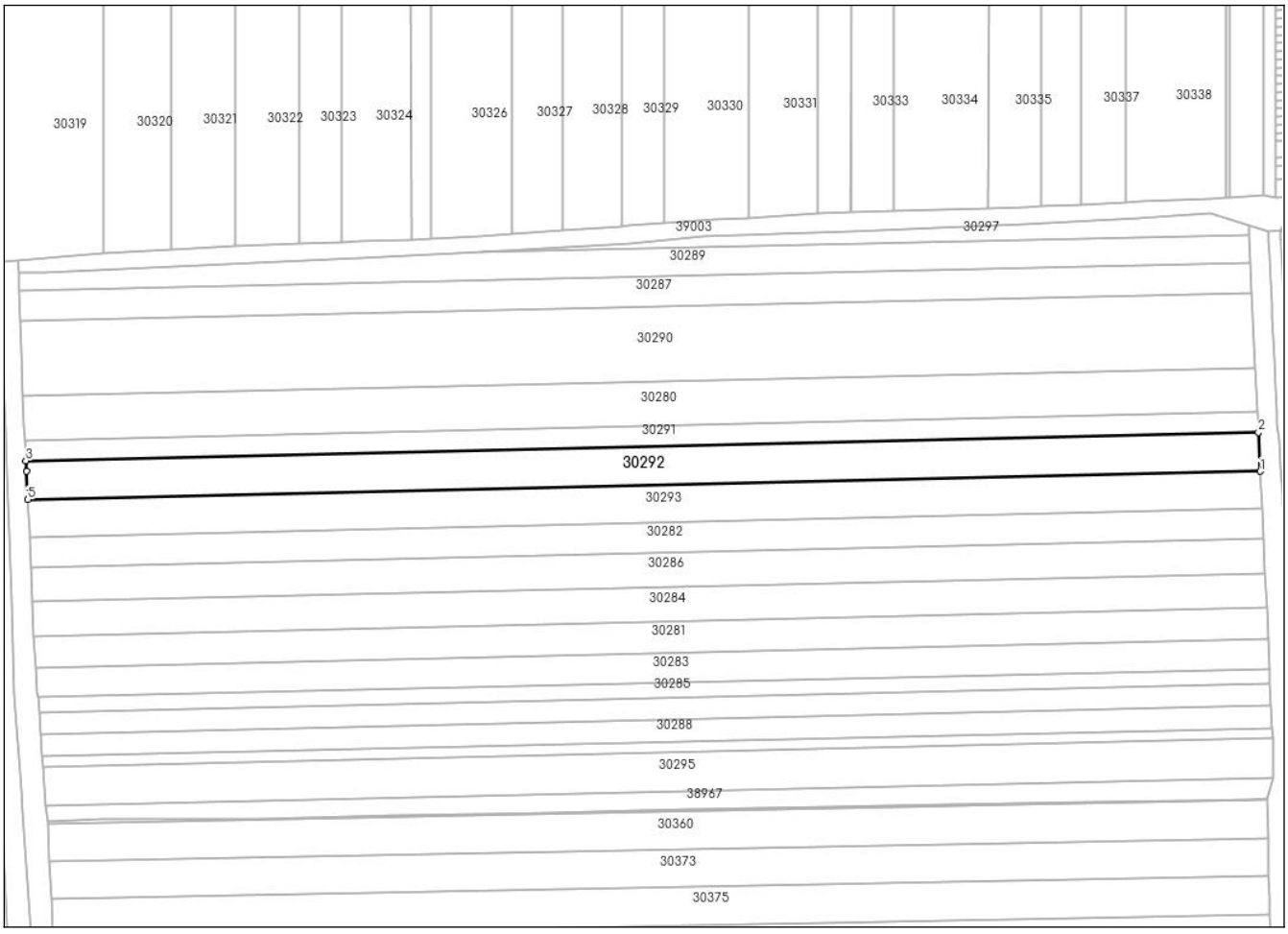
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30292 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T29, A468/81 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30292	5200	imobil inscris in CF sporadic 22692;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	468/81	
	TOTAL:		**5.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.014,717 380.235,689	2	615.014,119 380.248,505	12.83
2	615.014,119 380.248,505	3	614.608,773 380.239,188	405.453
3	614.608,773 380.239,188	4	614.608,969 380.235,751	3.443
4	614.608,969 380.235,751	5	614.609,404 380.226,373	9.388
5	614.609,404 380.226,373	1	615.014,717 380.235,689	405.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130643
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30291 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30291	2.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130643 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30291 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7601.	A1
Act Notarial nr. 3088, din 30/05/2013 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFILIU TRANS S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

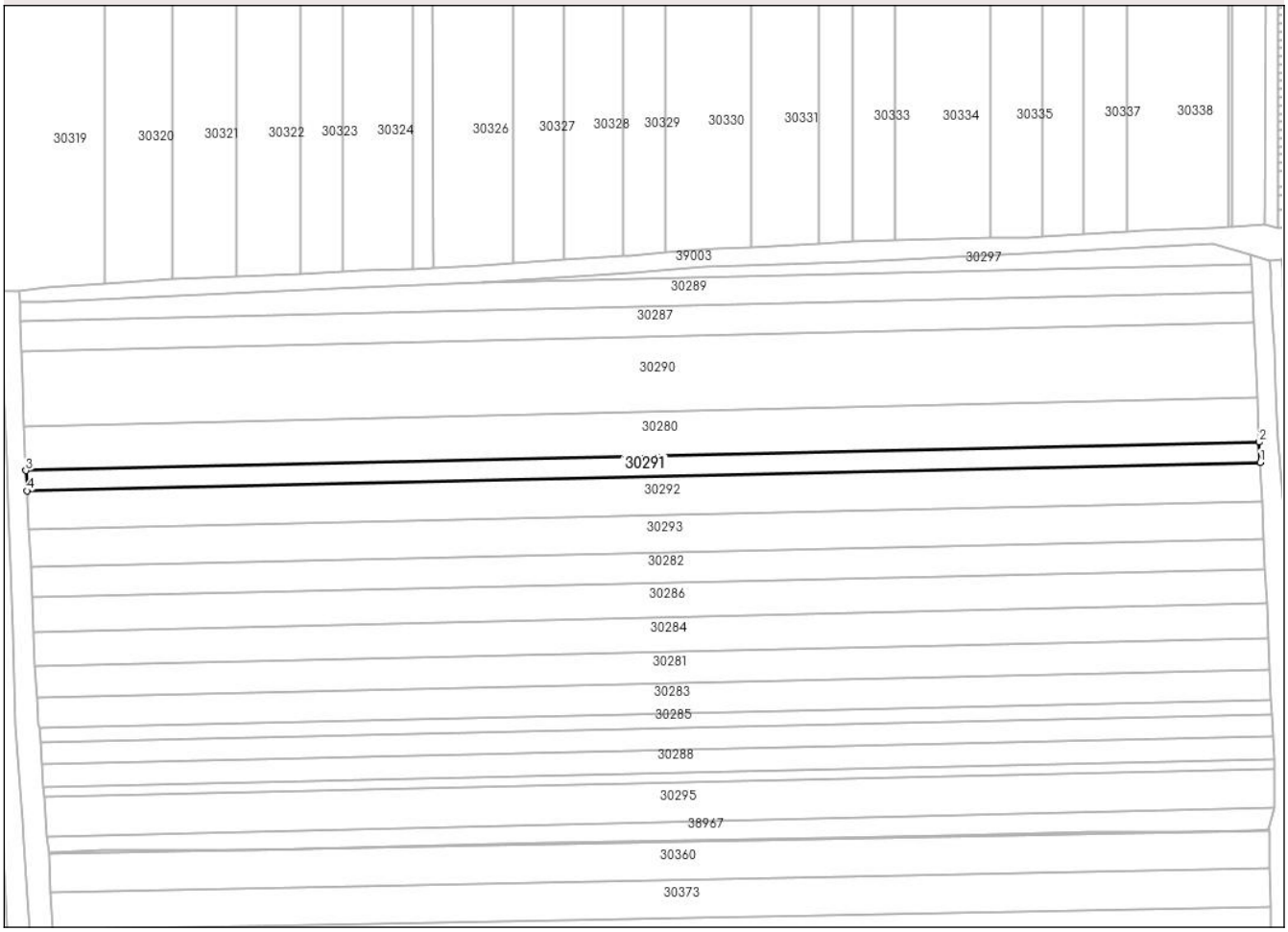
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30291	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	29	468/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.014,119 380.248,505	2	615.013,809 380.255,158	6.66
2	615.013,809 380.255,158	3	614.608,394 380.245,84	405.522
3	614.608,394 380.245,84	4	614.608,773 380.239,188	6.663
4	614.608,773 380.239,188	1	615.014,119 380.248,505	405.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130643**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30291 / UAT Fulga

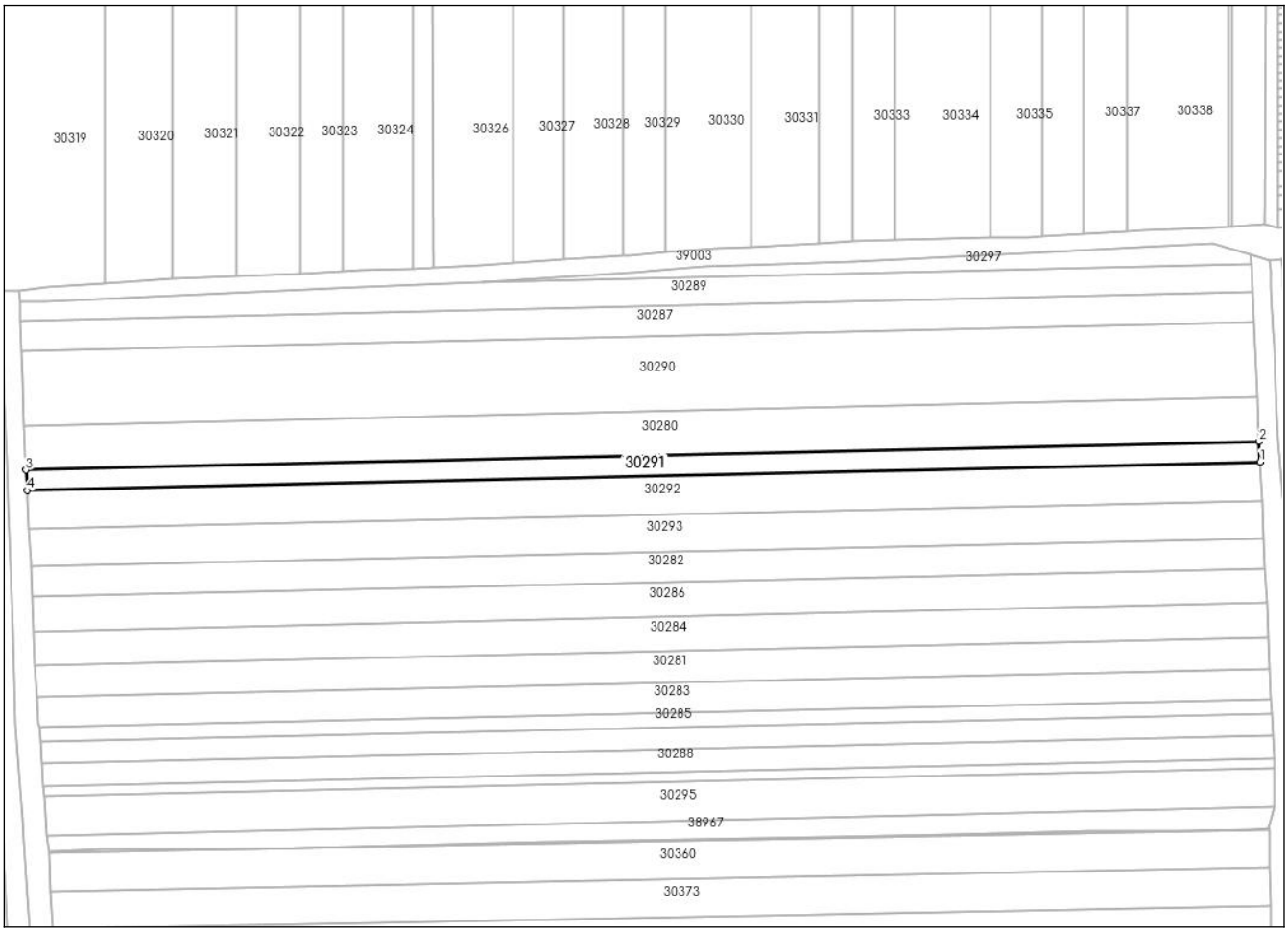
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30291	2700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	29	468/82	
	TOTAL:		**2.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.014,119 380.248,505	2	615.013,809 380.255,158	6.66
2	615.013,809 380.255,158	3	614.608,394 380.245,84	405.522
3	614.608,394 380.245,84	4	614.608,773 380.239,188	6.663
4	614.608,773 380.239,188	1	615.014,119 380.248,505	405.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130642
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30290 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30290	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130642 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30290 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7600.	A1
Act Administrativ nr. 59, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

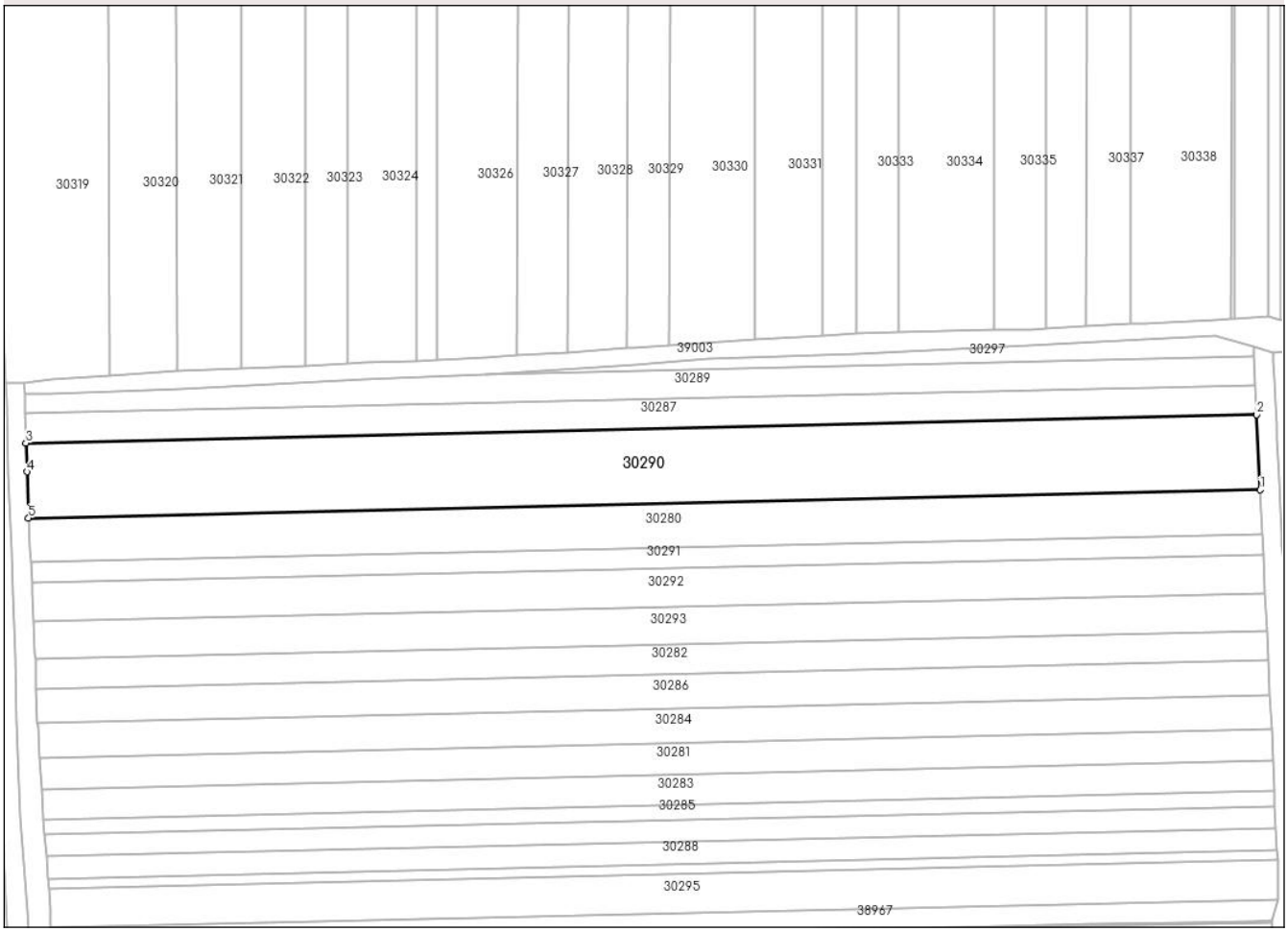
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30290	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	468/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,131 380.269,695	2	615.011,982 380.294,344	24.676
2	615.011,982 380.294,344	3	614.606,861 380.285,032	405.228
3	614.606,861 380.285,032	4	614.607,163 380.275,604	9.433
4	614.607,163 380.275,604	5	614.607,75 380.260,378	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.607,75 380.260,378	1	615.013,131 380.269,695	405.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130642**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30290 / UAT Fulga

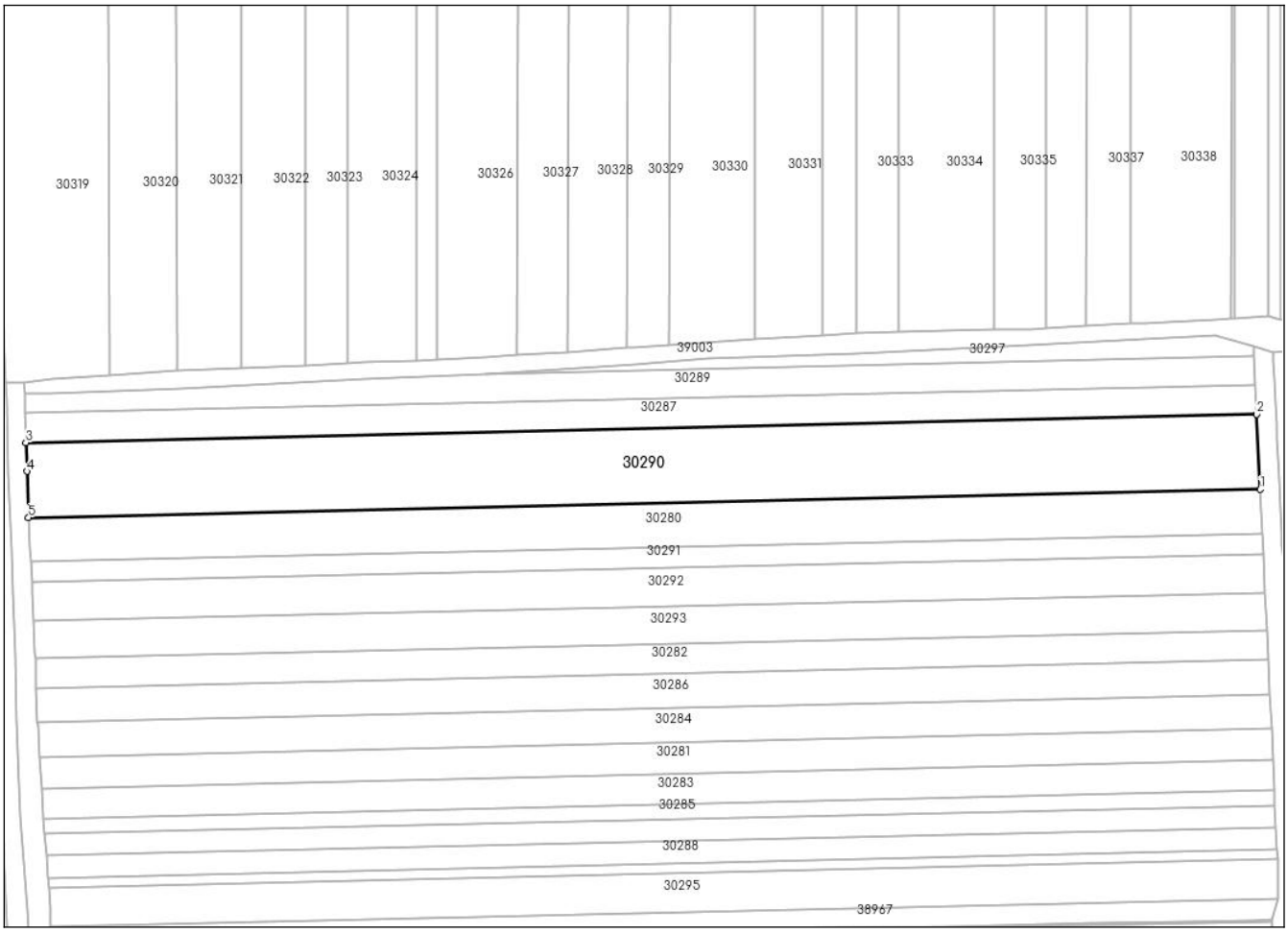
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30290	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	29	468/84	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,131 380.269,695	2	615.011,982 380.294,344	24.676
2	615.011,982 380.294,344	3	614.606,861 380.285,032	405.228
3	614.606,861 380.285,032	4	614.607,163 380.275,604	9.433
4	614.607,163 380.275,604	5	614.607,75 380.260,378	15.237
5	614.607,75 380.260,378	1	615.013,131 380.269,695	405.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130641
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30289 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30289	3.500	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130641 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30289 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7599.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

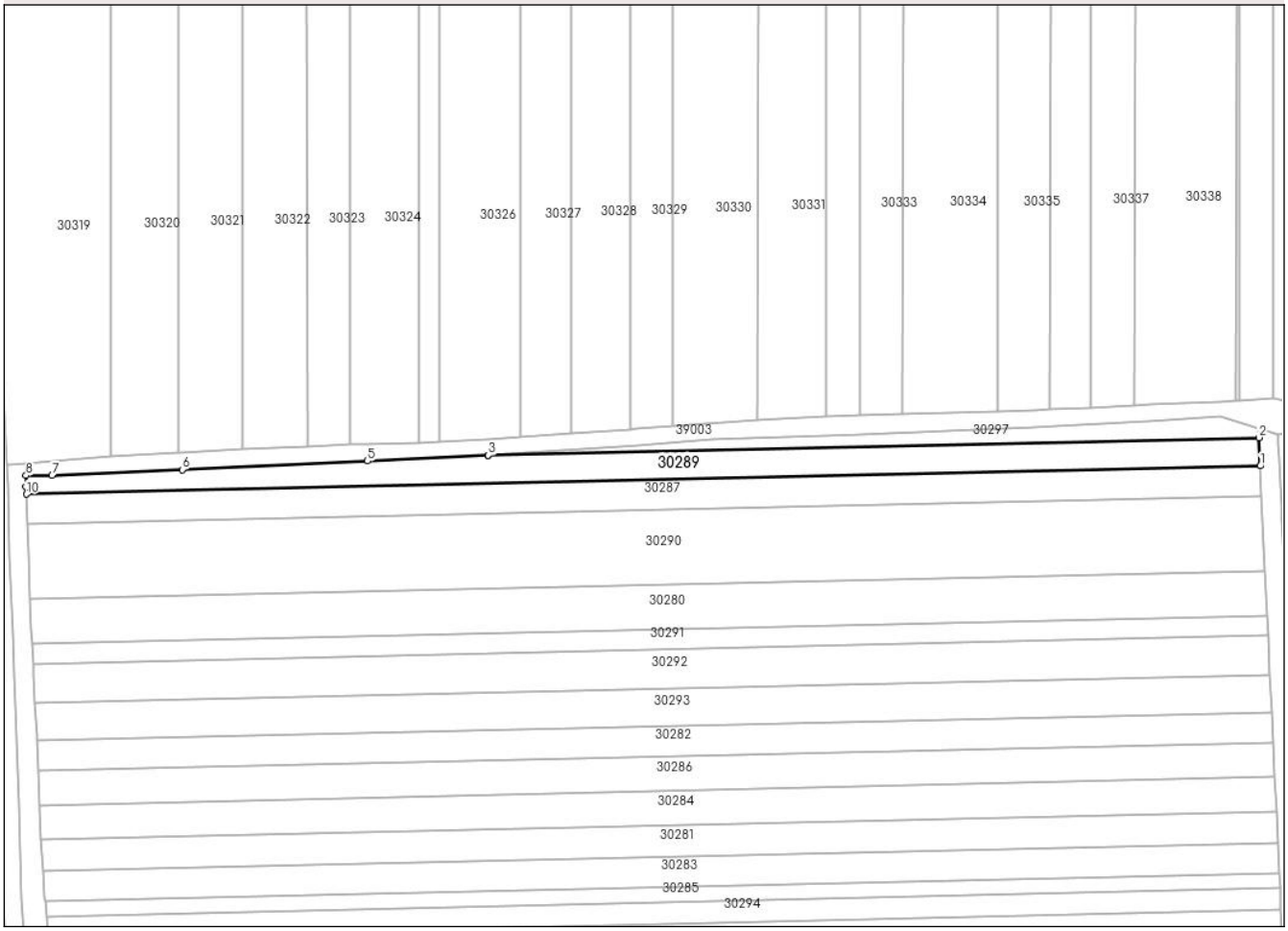
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30289	3.500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	468/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.011,522 380.304,208	2	615.011,089 380.313,509	9.311
2	615.011,089 380.313,509	3	614.758,196 380.307,697	252.96
3	614.758,196 380.307,697	4	614.758,193 380.307,696	0.003
4	614.758,193 380.307,696	5	614.718,516 380.305,848	39.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.718,516 380.305,848	6	614.657,786 380.303,002	60.797
6	614.657,786 380.303,002	7	614.614,991 380.301,081	42.838
7	614.614,991 380.301,081	8	614.606,4 380.301,043	8.591
8	614.606,4 380.301,043	9	614.606,465 380.297,417	3.627
9	614.606,465 380.297,417	10	614.606,545 380.294,9	2.518
10	614.606,545 380.294,9	1	615.011,522 380.304,208	405.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130641**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30289 / UAT Fulga

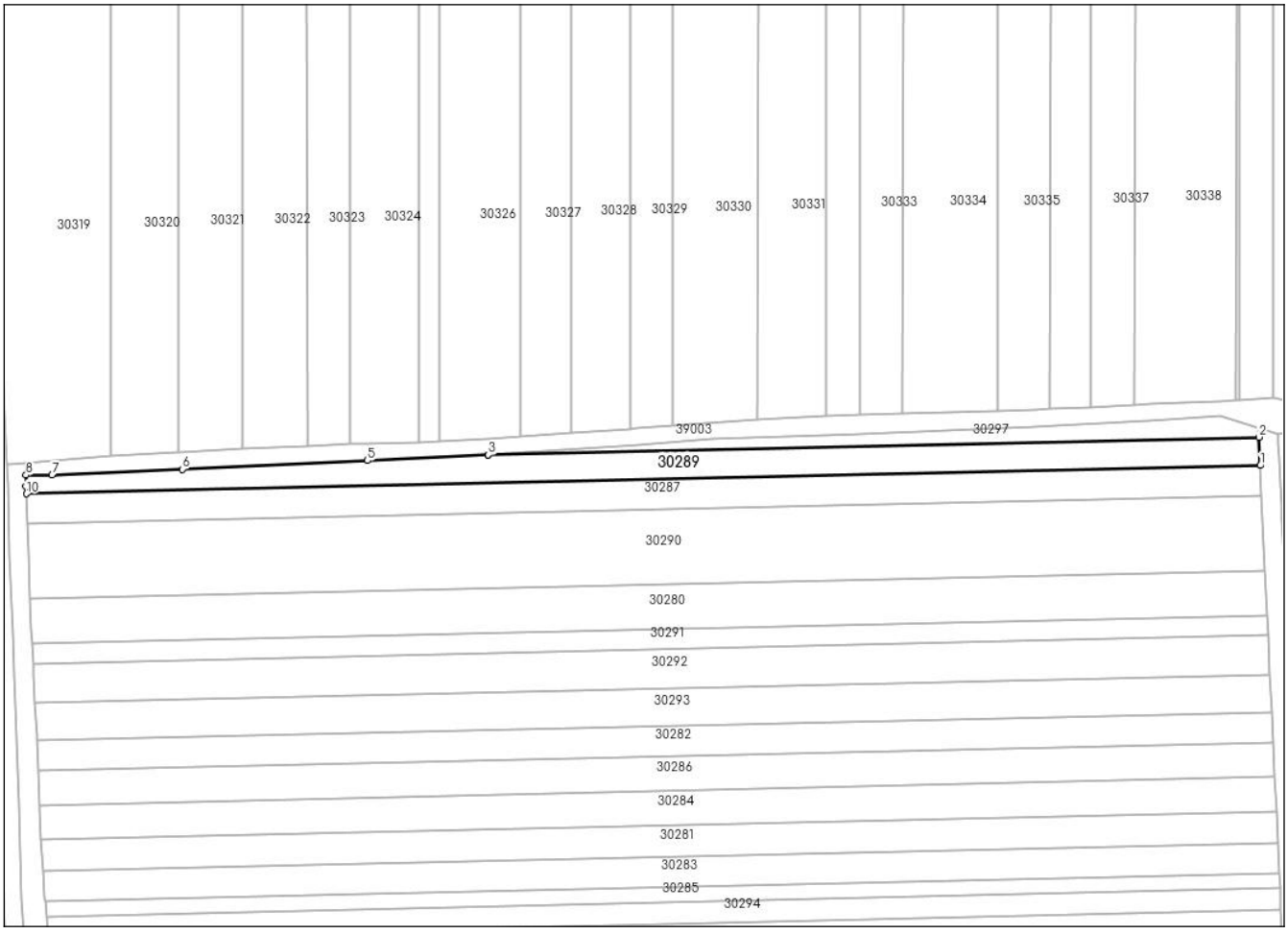
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

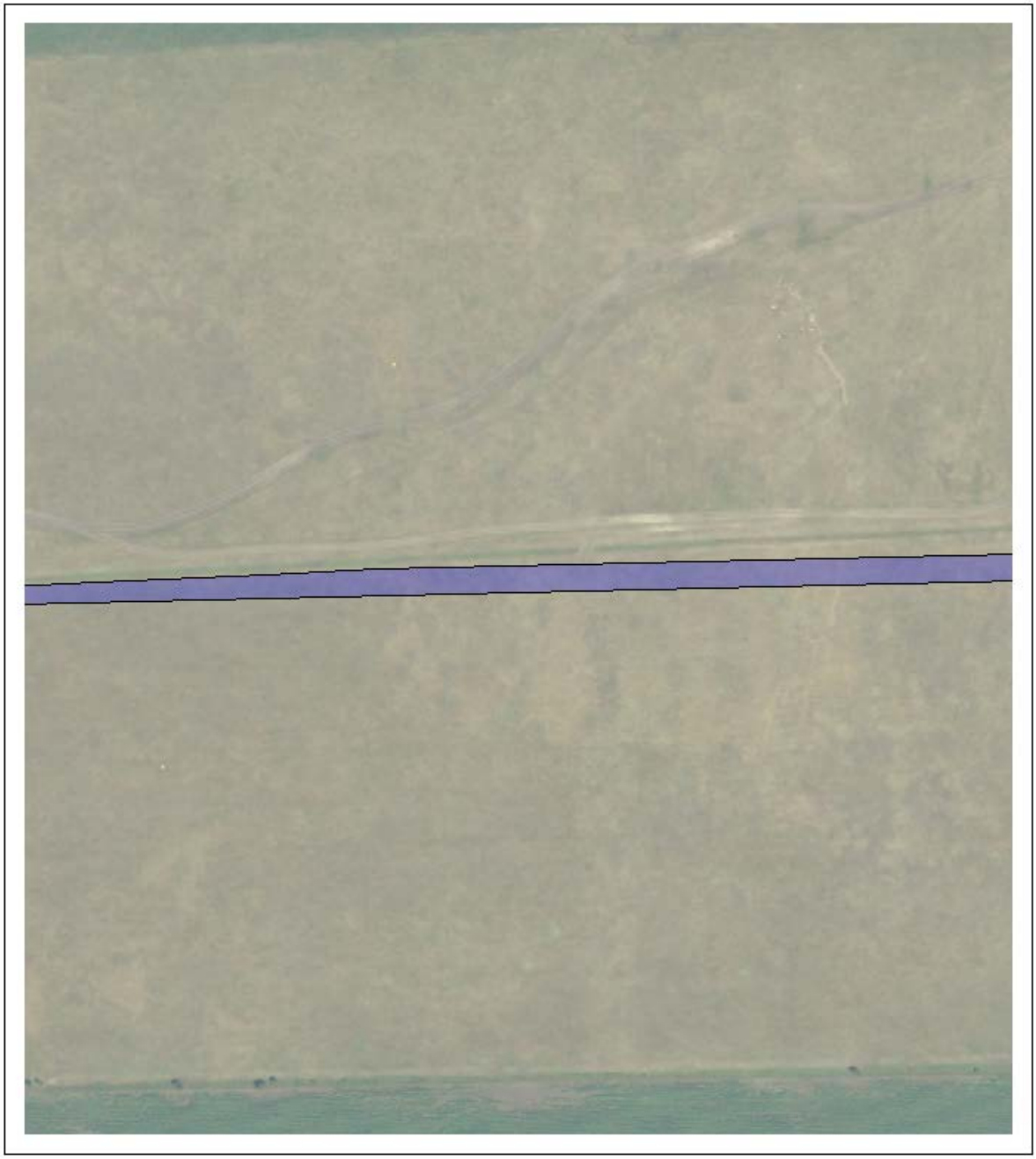
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30289	3500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	468/86	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.011,522 380.304,208	2	615.011,089 380.313,509	9.311
2	615.011,089 380.313,509	3	614.758,196 380.307,697	252.96
3	614.758,196 380.307,697	4	614.758,193 380.307,696	0.003
4	614.758,193 380.307,696	5	614.718,516 380.305,848	39.72
5	614.718,516 380.305,848	6	614.657,786 380.303,002	60.797
6	614.657,786 380.303,002	7	614.614,991 380.301,081	42.838
7	614.614,991 380.301,081	8	614.606,4 380.301,043	8.591
8	614.606,4 380.301,043	9	614.606,465 380.297,417	3.627
9	614.606,465 380.297,417	10	614.606,545 380.294,9	2.518
10	614.606,545 380.294,9	1	615.011,522 380.304,208	405.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130640
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30288 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30288	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130640 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30288 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7598.	A1
Act Administrativ nr. 201608, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU STEFAN** 2) **CALUGAREANU STANA** 3) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

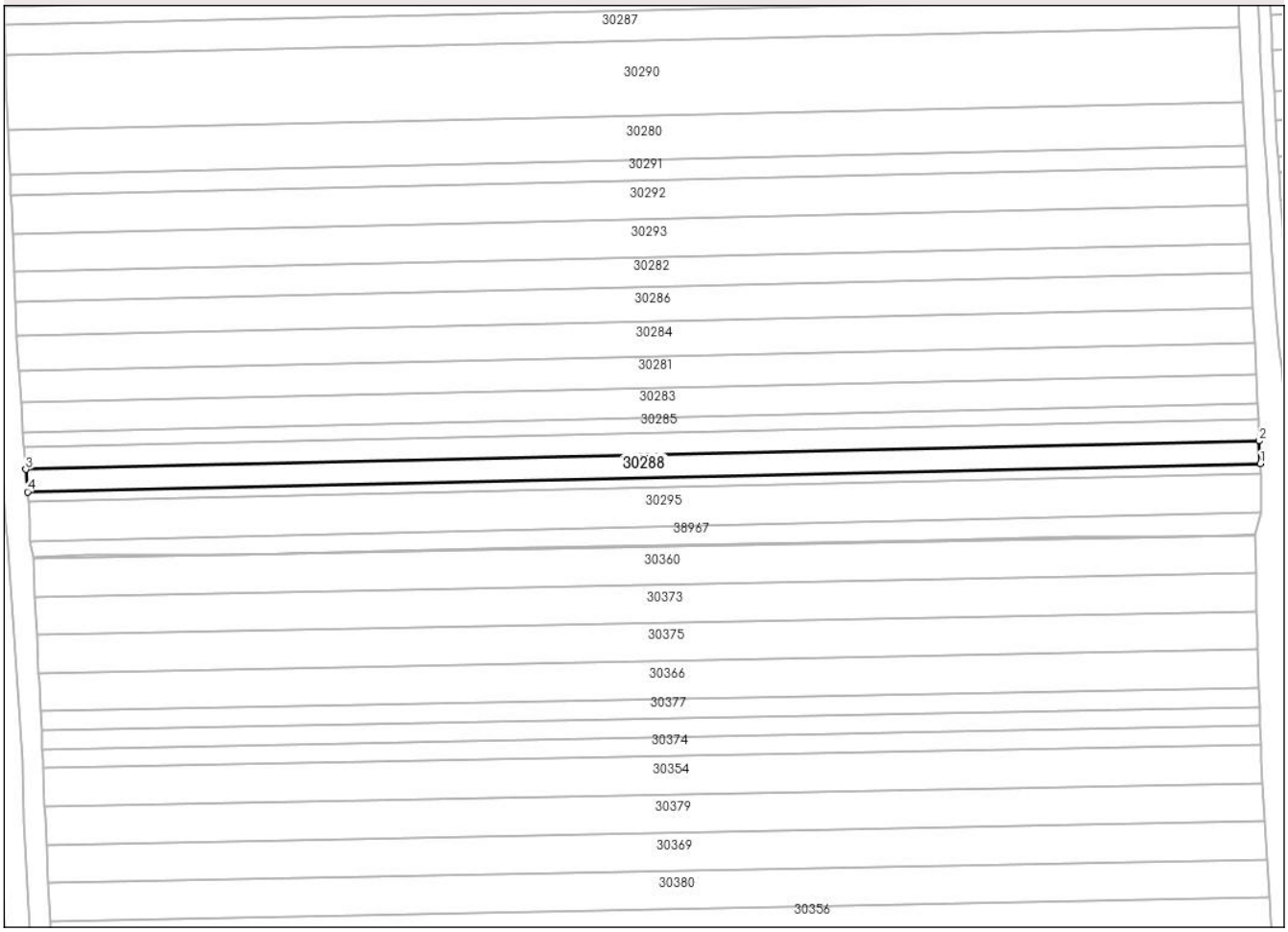
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30288	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	468/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,658 380.151,136	2	615.018,313 380.158,544	7.416
2	615.018,313 380.158,544	3	614.613,632 380.149,242	404.788
3	614.613,632 380.149,242	4	614.614,216 380.141,84	7.425
4	614.614,216 380.141,84	1	615.018,658 380.151,136	404.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130640**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30288 / UAT Fulga

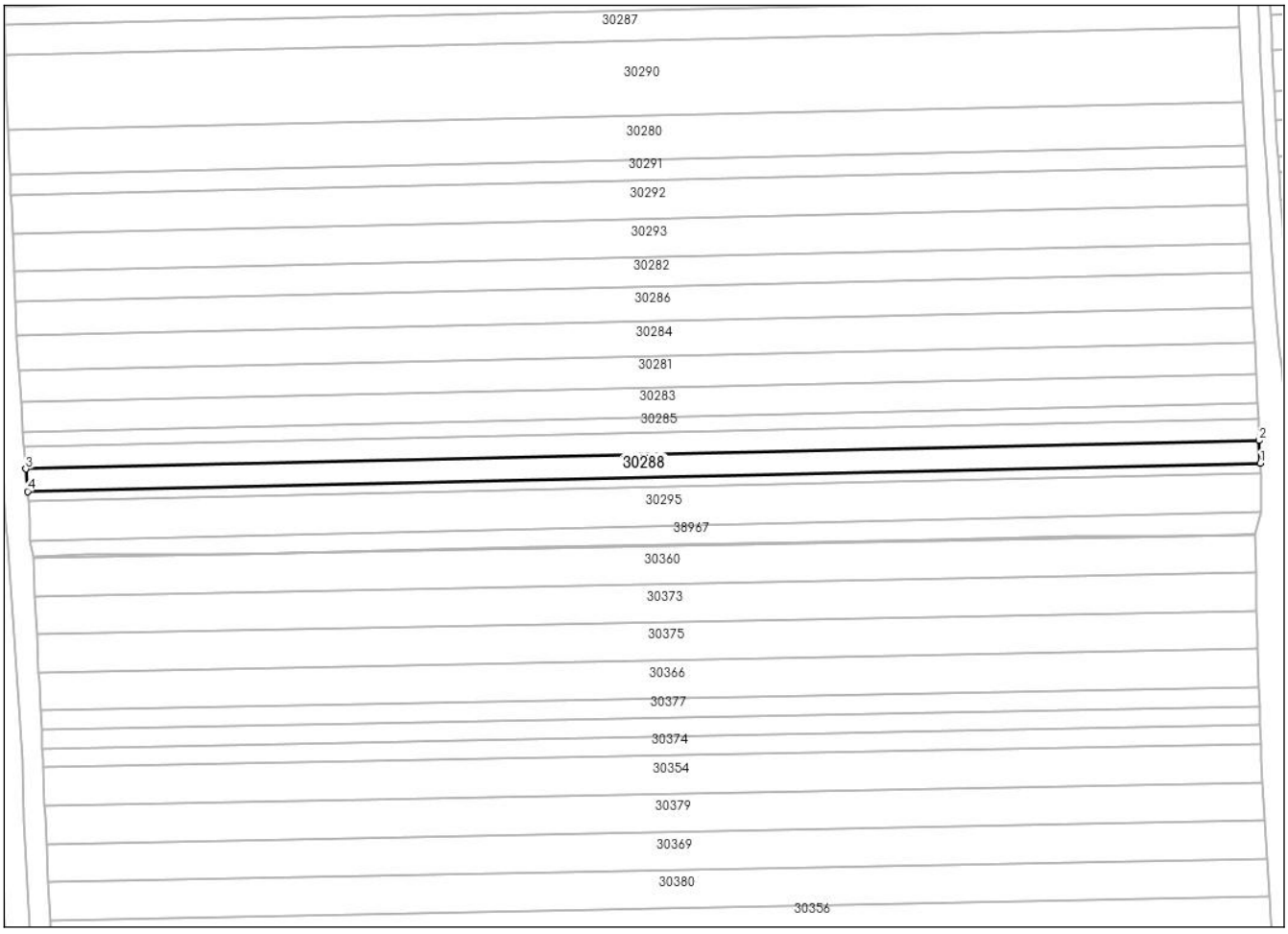
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30288	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	29	468/72	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.018,658 380.151,136	2	615.018,313 380.158,544	7.416
2	615.018,313 380.158,544	3	614.613,632 380.149,242	404.788
3	614.613,632 380.149,242	4	614.614,216 380.141,84	7.425
4	614.614,216 380.141,84	1	615.018,658 380.151,136	404.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130639
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30287 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30287	4.000	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130639 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30287 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7597.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

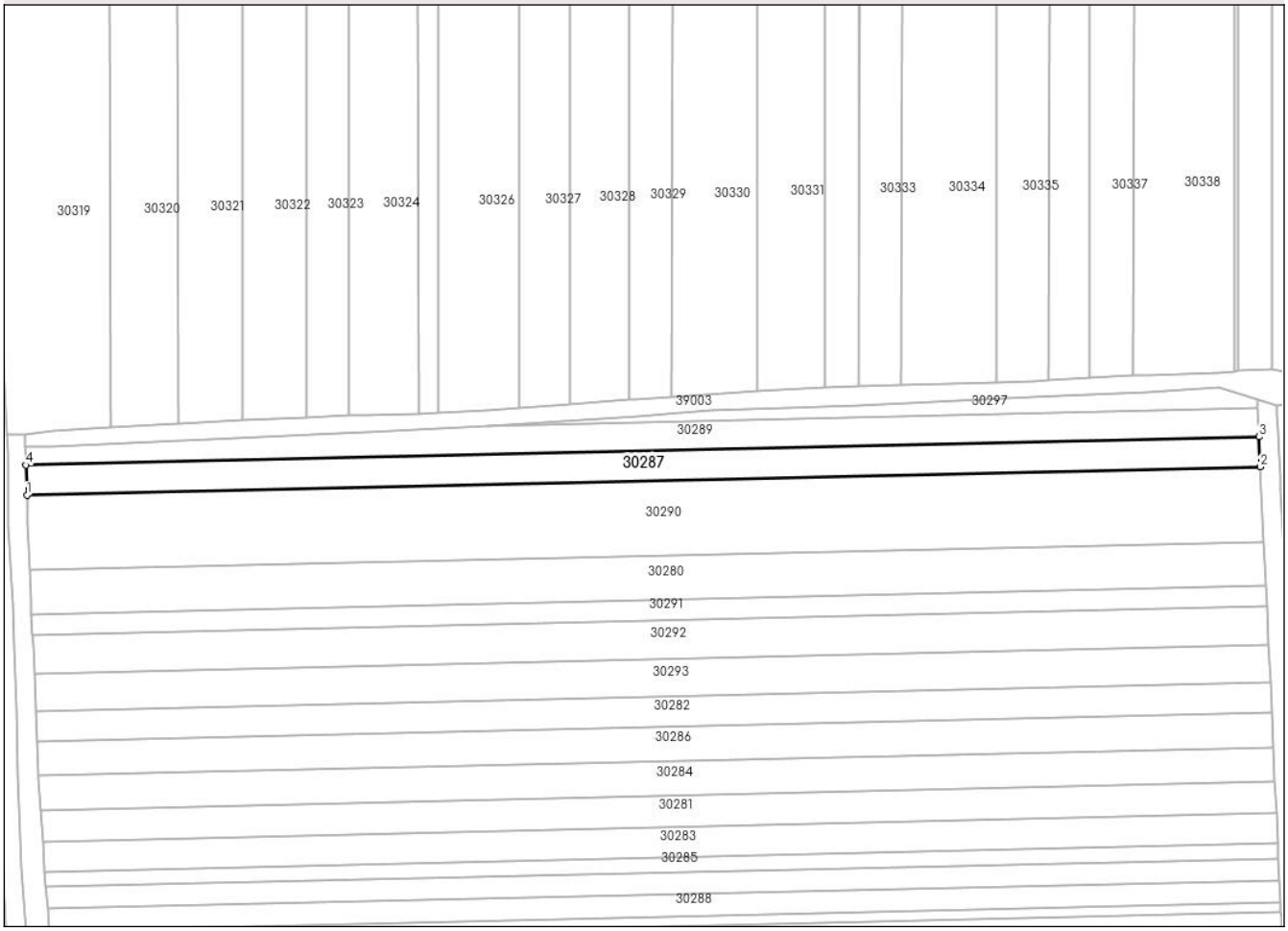
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30287	4.000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.606,861 380.285,032	2	615.011,982 380.294,344	405.228
2	615.011,982 380.294,344	3	615.011,522 380.304,208	9.875
3	615.011,522 380.304,208	4	614.606,545 380.294,9	405.084
4	614.606,545 380.294,9	1	614.606,861 380.285,032	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130639**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30287 / UAT Fulga

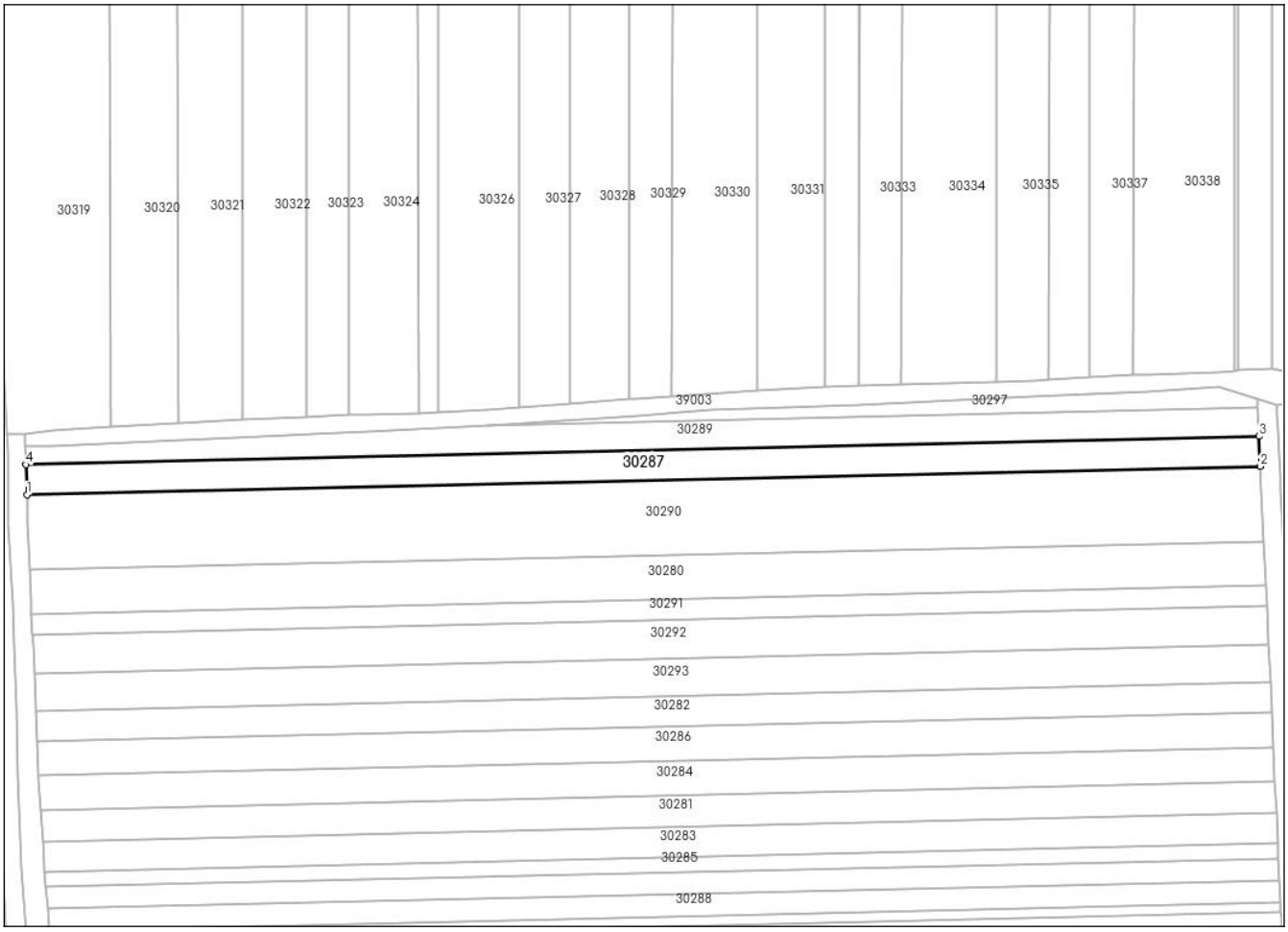
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30287	4000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/85	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.606,861 380.285,032	2	615.011,982 380.294,344	405.228
2	615.011,982 380.294,344	3	615.011,522 380.304,208	9.875
3	615.011,522 380.304,208	4	614.606,545 380.294,9	405.084
4	614.606,545 380.294,9	1	614.606,861 380.285,032	9.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130638
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30286 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30286	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130638 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30286 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7596.	A1
Act Administrativ nr. 85640, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU MARIA** 2) **DINU ALEXE** 3) **DINU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

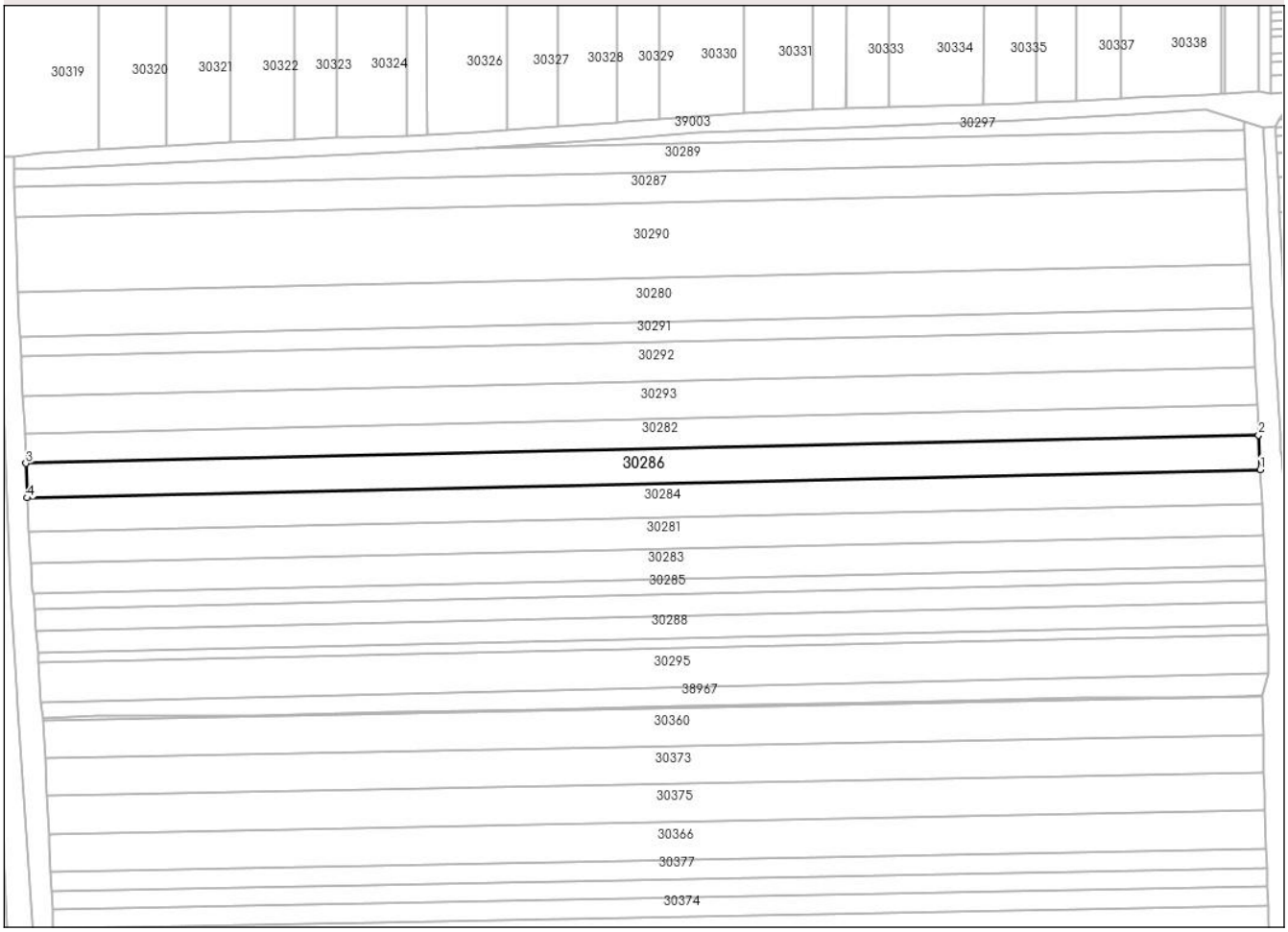
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30286	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	468/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,279 380.202,178	2	615.015,751 380.213,509	11.343
2	615.015,751 380.213,509	3	614.610,312 380.204,191	405.546
3	614.610,312 380.204,191	4	614.610,718 380.192,856	11.342
4	614.610,718 380.192,856	1	615.016,279 380.202,178	405.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130638**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30286 / UAT Fulga

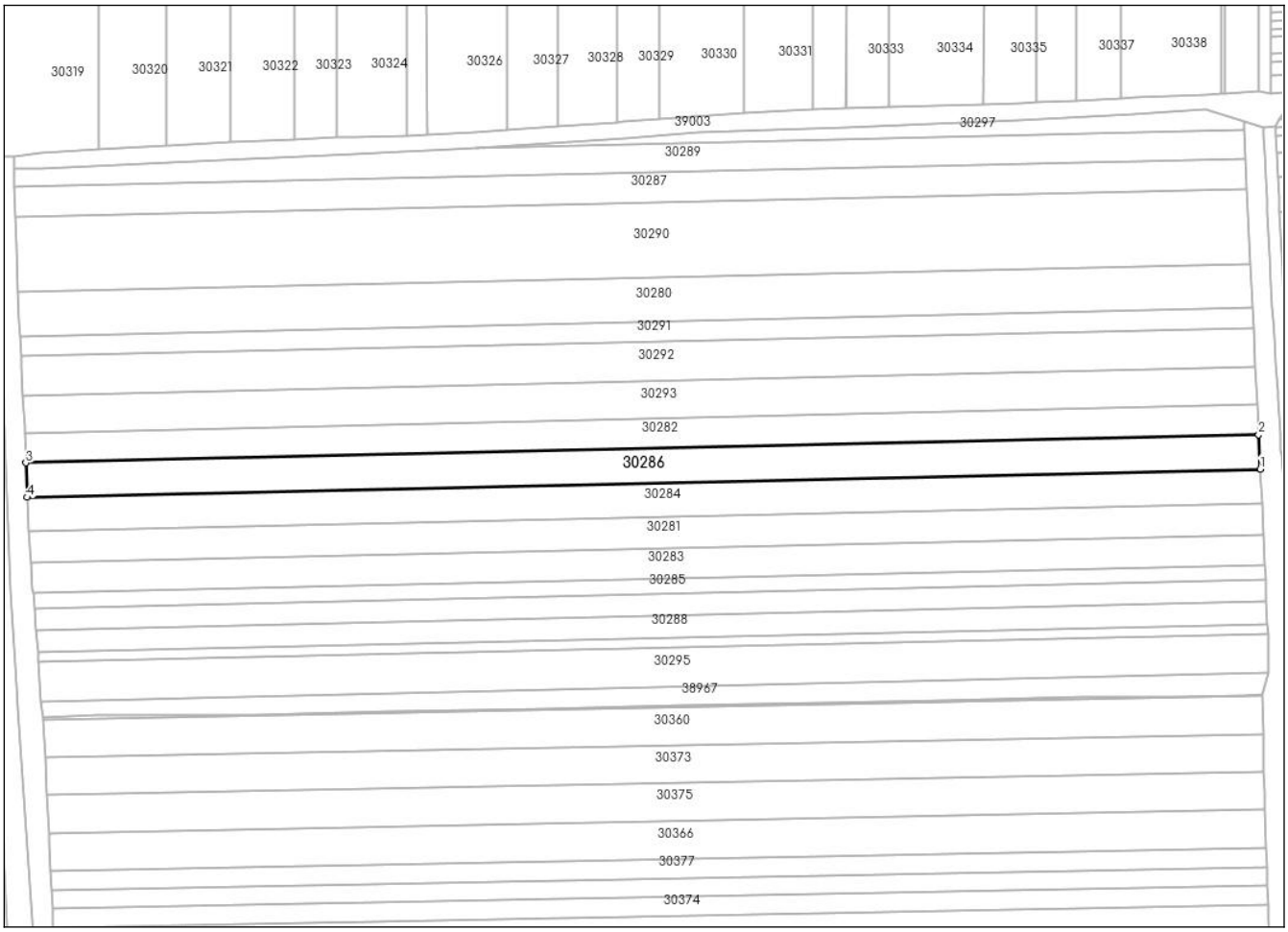
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30286	4600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	468/78	
	TOTAL:		**4.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,279 380.202,178	2	615.015,751 380.213,509	11.343
2	615.015,751 380.213,509	3	614.610,312 380.204,191	405.546
3	614.610,312 380.204,191	4	614.610,718 380.192,856	11.342
4	614.610,718 380.192,856	1	615.016,279 380.202,178	405.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130637
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30285 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30285	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130637 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30285 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7595.	A1
Act Administrativ nr. 85647, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU NICOLAE** 2) **JERCĂLĂU MARCU** 3) **JERCĂLĂU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

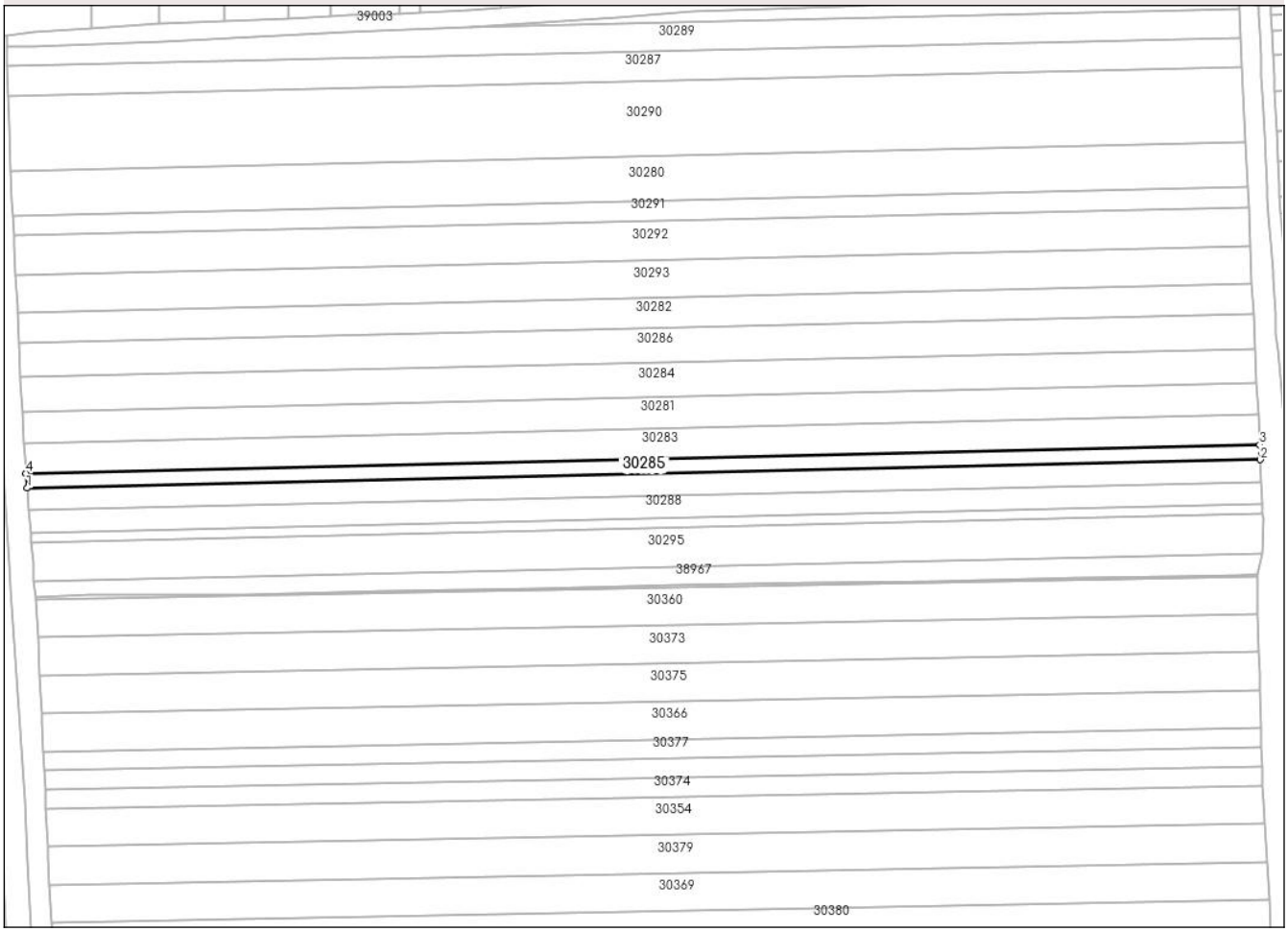
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30285	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	468/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.613,067 380.156,393	2	615.017,979 380.165,7	405.019
2	615.017,979 380.165,7	3	615.017,749 380.170,633	4.938
3	615.017,749 380.170,633	4	614.612,678 380.161,323	405.178
4	614.612,678 380.161,323	1	614.613,067 380.156,393	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130637**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30285 / UAT Fulga

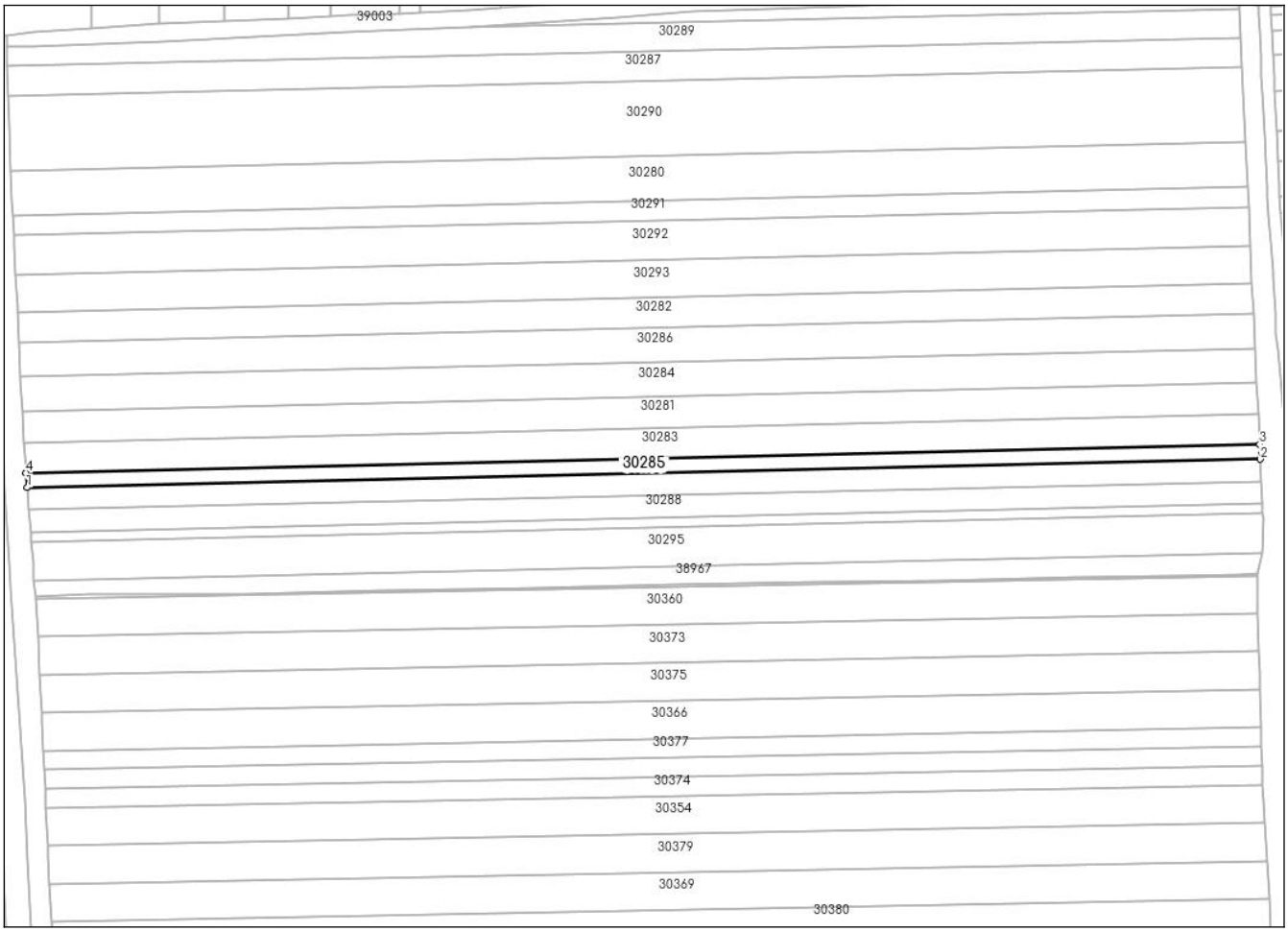
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

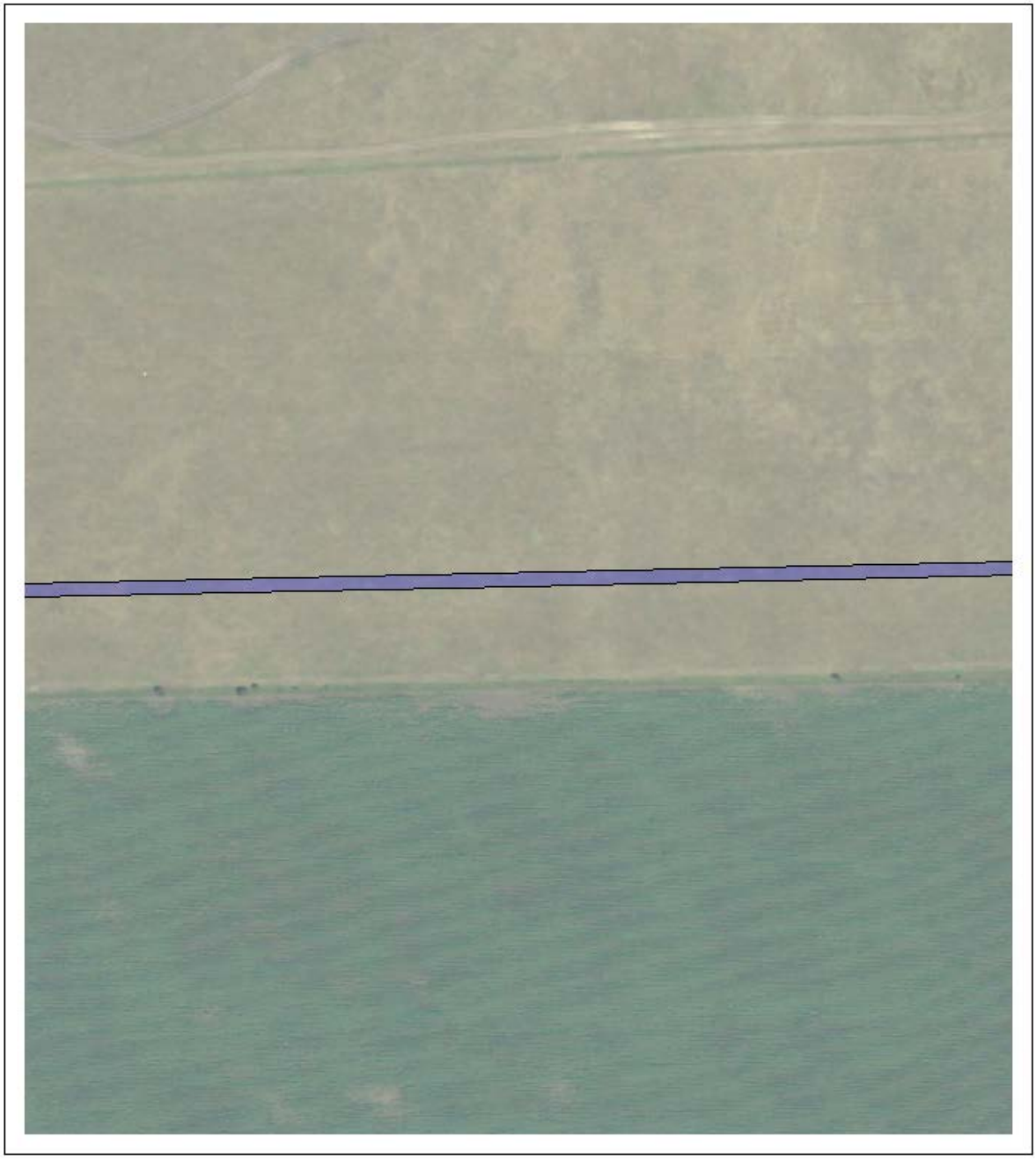
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30285	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	468/74	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.613,067 380.156,393	2	615.017,979 380.165,7	405.019
2	615.017,979 380.165,7	3	615.017,749 380.170,633	4.938
3	615.017,749 380.170,633	4	614.612,678 380.161,323	405.178
4	614.612,678 380.161,323	1	614.613,067 380.156,393	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130636
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30284 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30284	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130636 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30284 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7594.	A1
Act Administrativ nr. 85662, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ELENA** 2) **LEFTER IOANA** 3) **LEFTER CONSTANTIN** 4) **LEFTER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

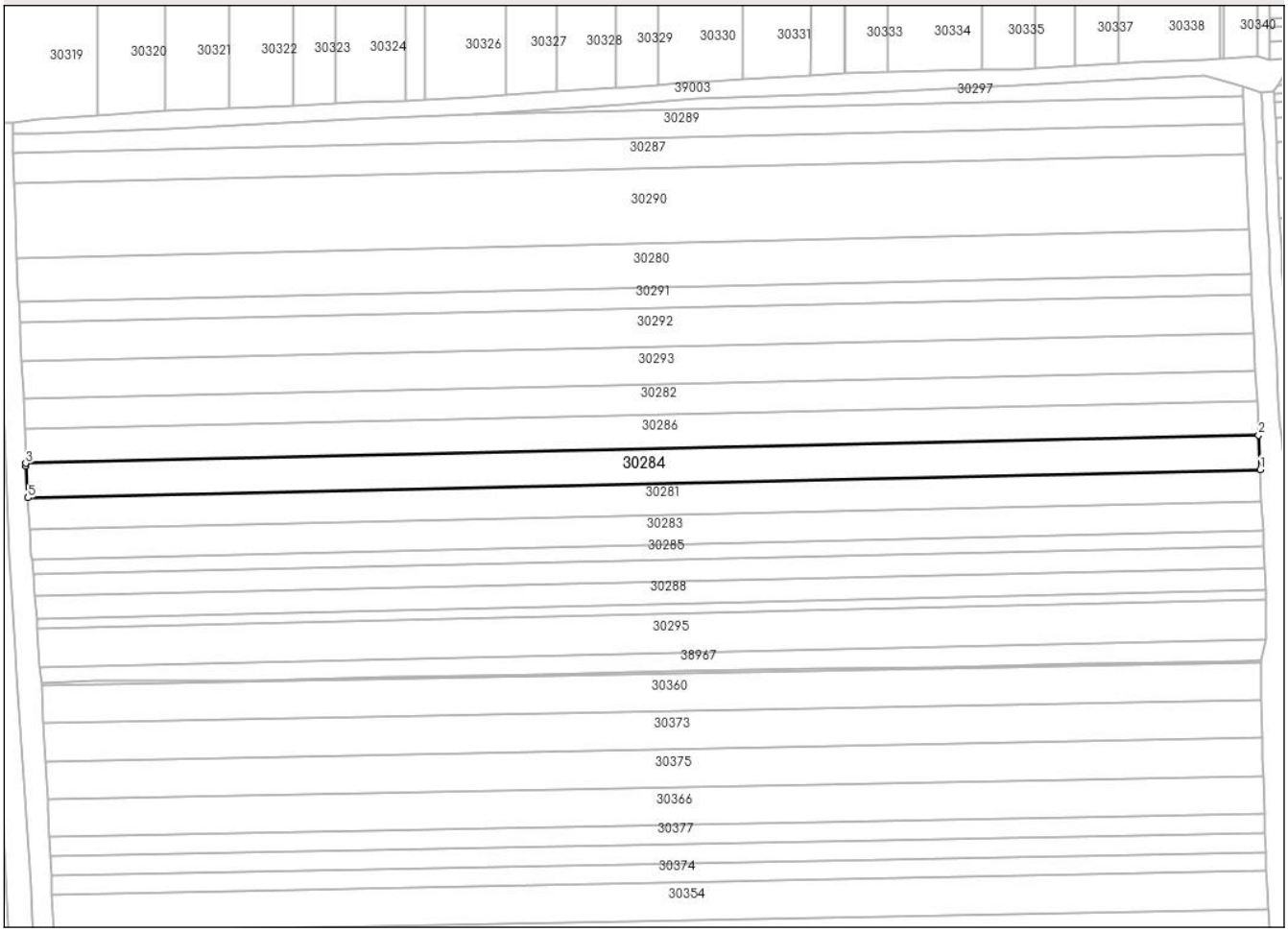
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30284	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	468/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,807 380.190,846	2	615.016,279 380.202,178	11.344
2	615.016,279 380.202,178	3	614.610,718 380.192,856	405.668
3	614.610,718 380.192,856	4	614.610,75 380.191,963	0.894
4	614.610,75 380.191,963	5	614.611,4 380.181,528	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.611,4 380.181,528	1	615.016,807 380.190,846	405.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130636**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30284 / UAT Fulga

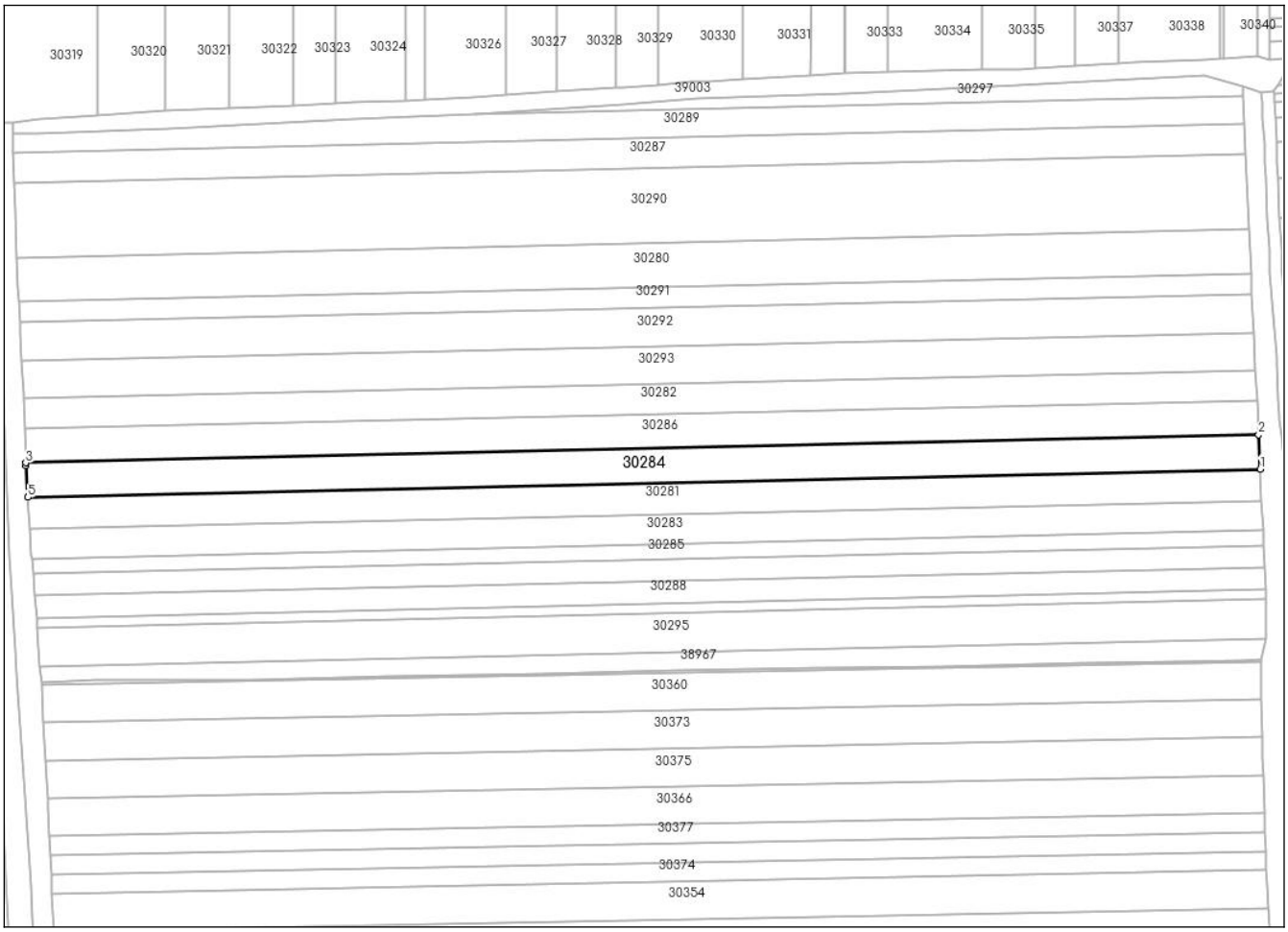
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30284	4600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	29	468/77	
	TOTAL:		**4.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,807 380.190,846	2	615.016,279 380.202,178	11.344
2	615.016,279 380.202,178	3	614.610,718 380.192,856	405.668
3	614.610,718 380.192,856	4	614.610,75 380.191,963	0.894
4	614.610,75 380.191,963	5	614.611,4 380.181,528	10.455
5	614.611,4 380.181,528	1	615.016,807 380.190,846	405.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130635
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30283 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30283	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130635 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30283 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7593.	A1
Act Administrativ nr. 85642, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU ŞTEFAN** 2) **RADU NIŢĂ** 3) **RADU ILINCA** 4) **RADU STELIAN** 5) **RADU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

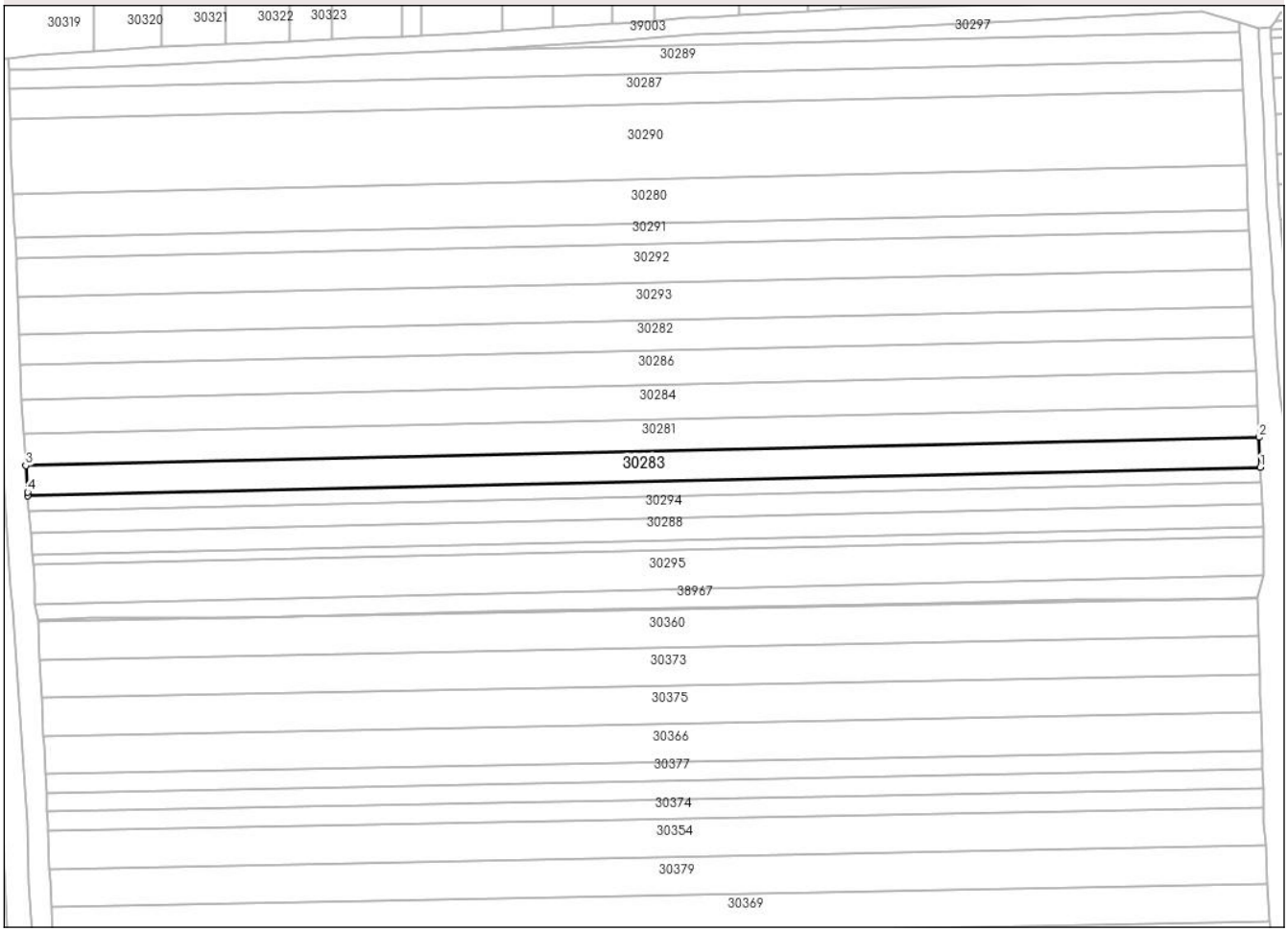
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30283	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,749 380.170,633	2	615.017,29 380.180,495	9.873
2	615.017,29 380.180,495	3	614.612,044 380.171,181	405.353
3	614.612,044 380.171,181	4	614.612,583 380.162,528	8.67
4	614.612,583 380.162,528	5	614.612,678 380.161,323	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.612,678 380.161,323	1	615.017,749 380.170,633	405.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130635**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30283 / UAT Fulga

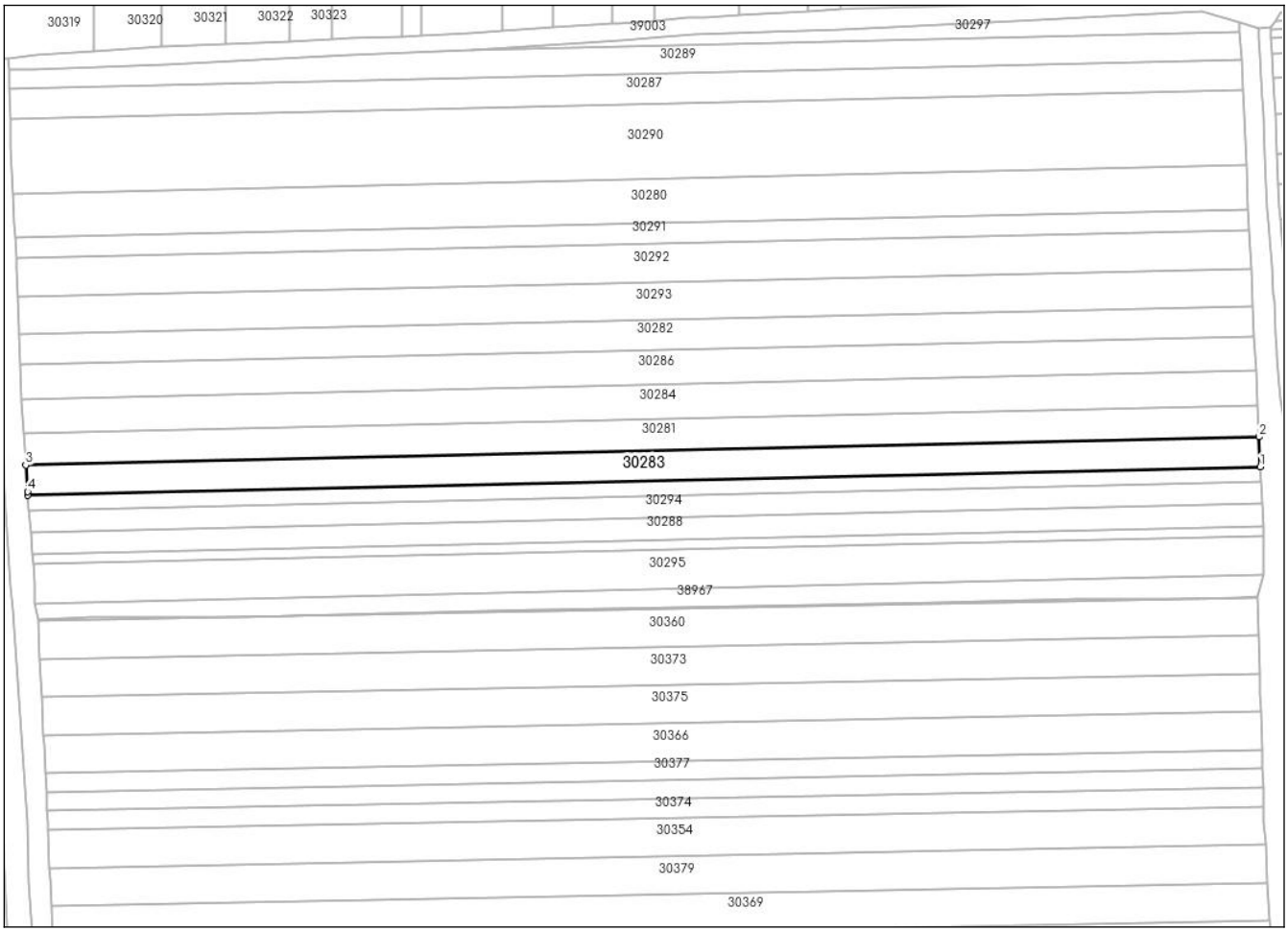
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30283	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/75	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,749 380.170,633	2	615.017,29 380.180,495	9.873
2	615.017,29 380.180,495	3	614.612,044 380.171,181	405.353
3	614.612,044 380.171,181	4	614.612,583 380.162,528	8.67
4	614.612,583 380.162,528	5	614.612,678 380.161,323	1.209
5	614.612,678 380.161,323	1	615.017,749 380.170,633	405.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130634
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30282 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30282	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130634 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30282 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7592.	A1
Act Administrativ nr. 46, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU ION** 2) **NEACSU NICOLAE** 3) **NEACSU STAN** 4) **DRAGU VASILE** 5) **GRIGORE IOANA** 6) **ALEXE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

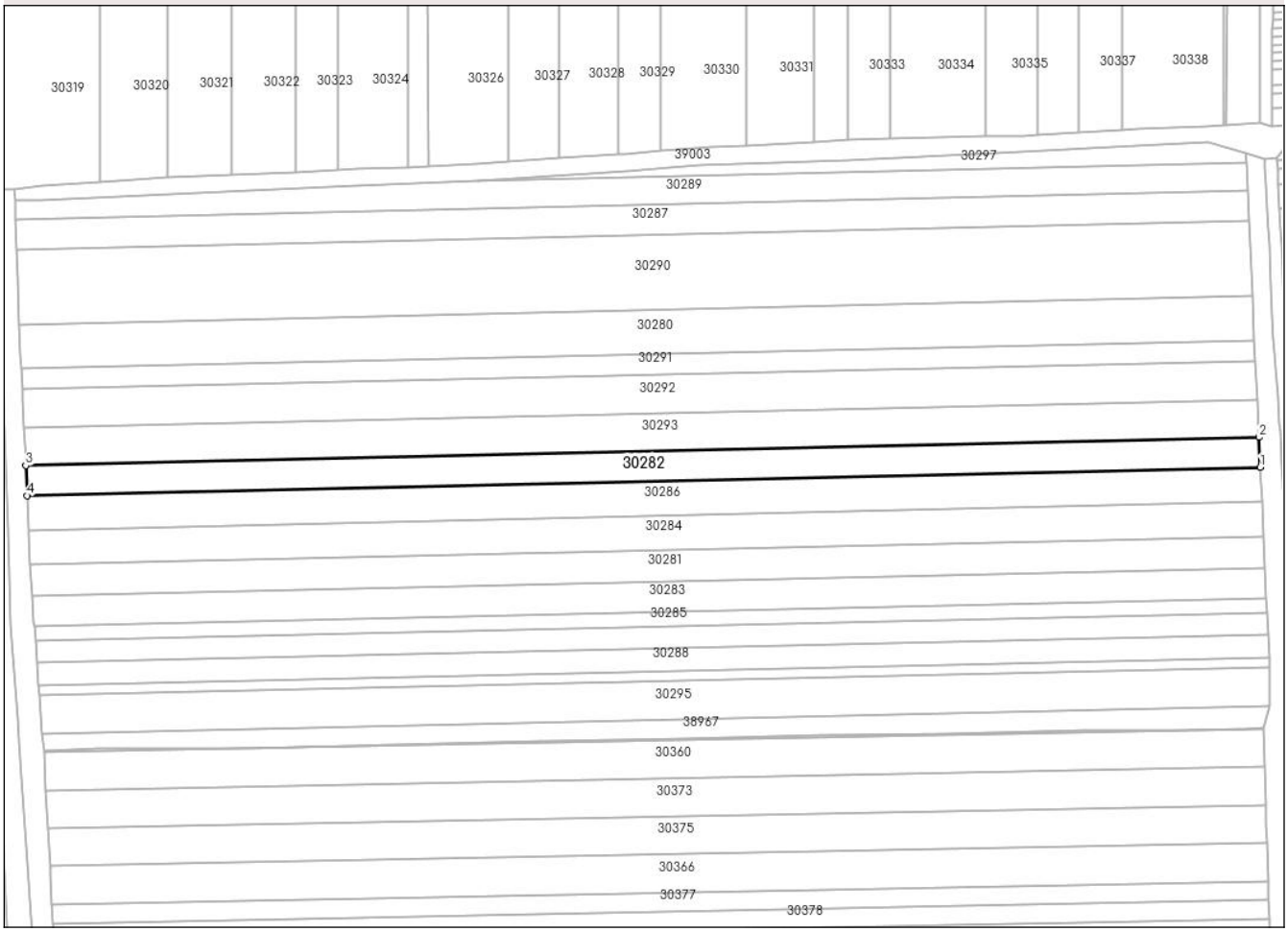
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30282	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,751 380.213,509	2	615.015,291 380.223,366	9.868
2	615.015,291 380.223,366	3	614.609,959 380.214,05	405.439
3	614.609,959 380.214,05	4	614.610,312 380.204,191	9.865
4	614.610,312 380.204,191	1	615.015,751 380.213,509	405.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130634**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30282 / UAT Fulga

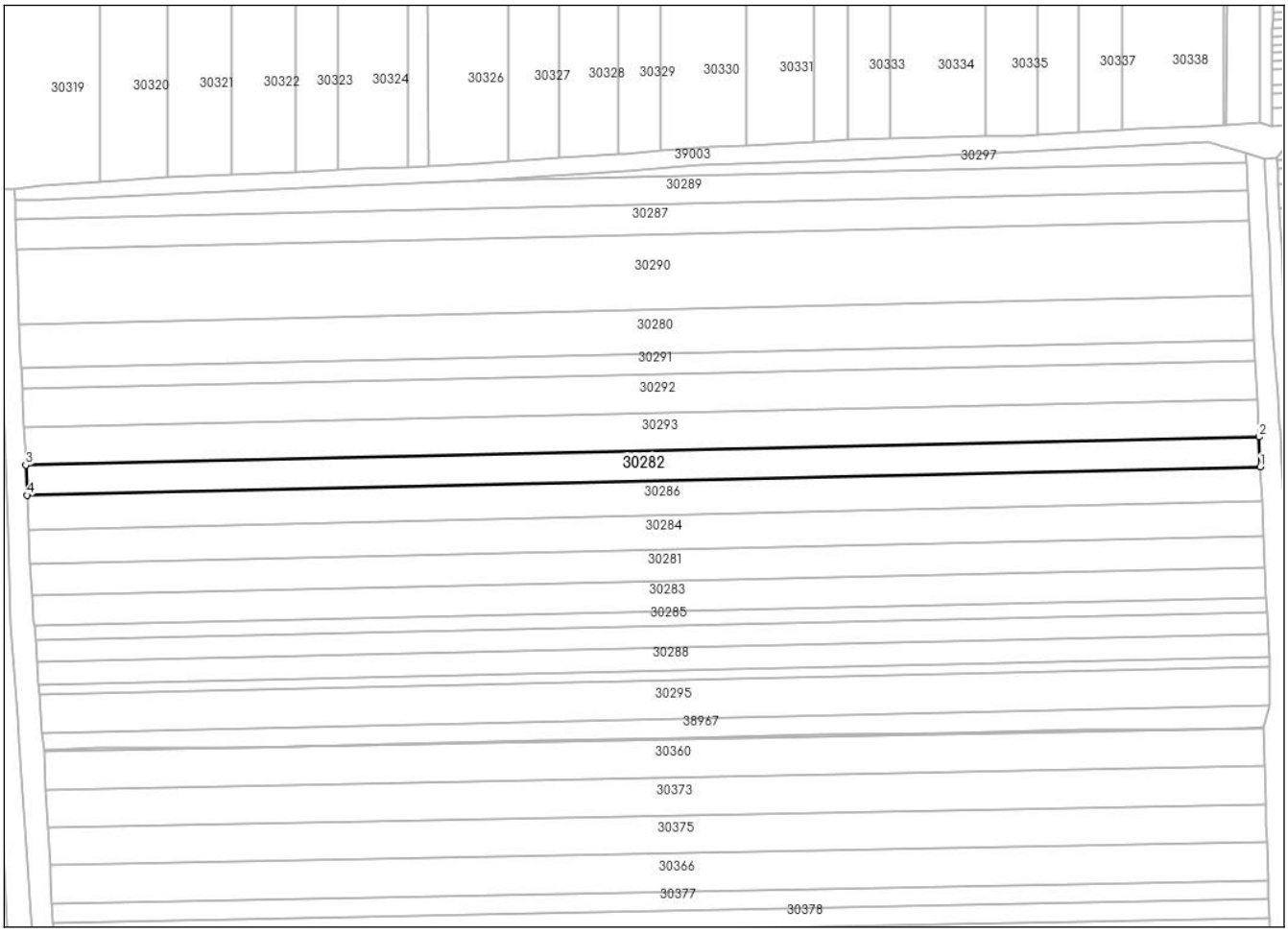
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

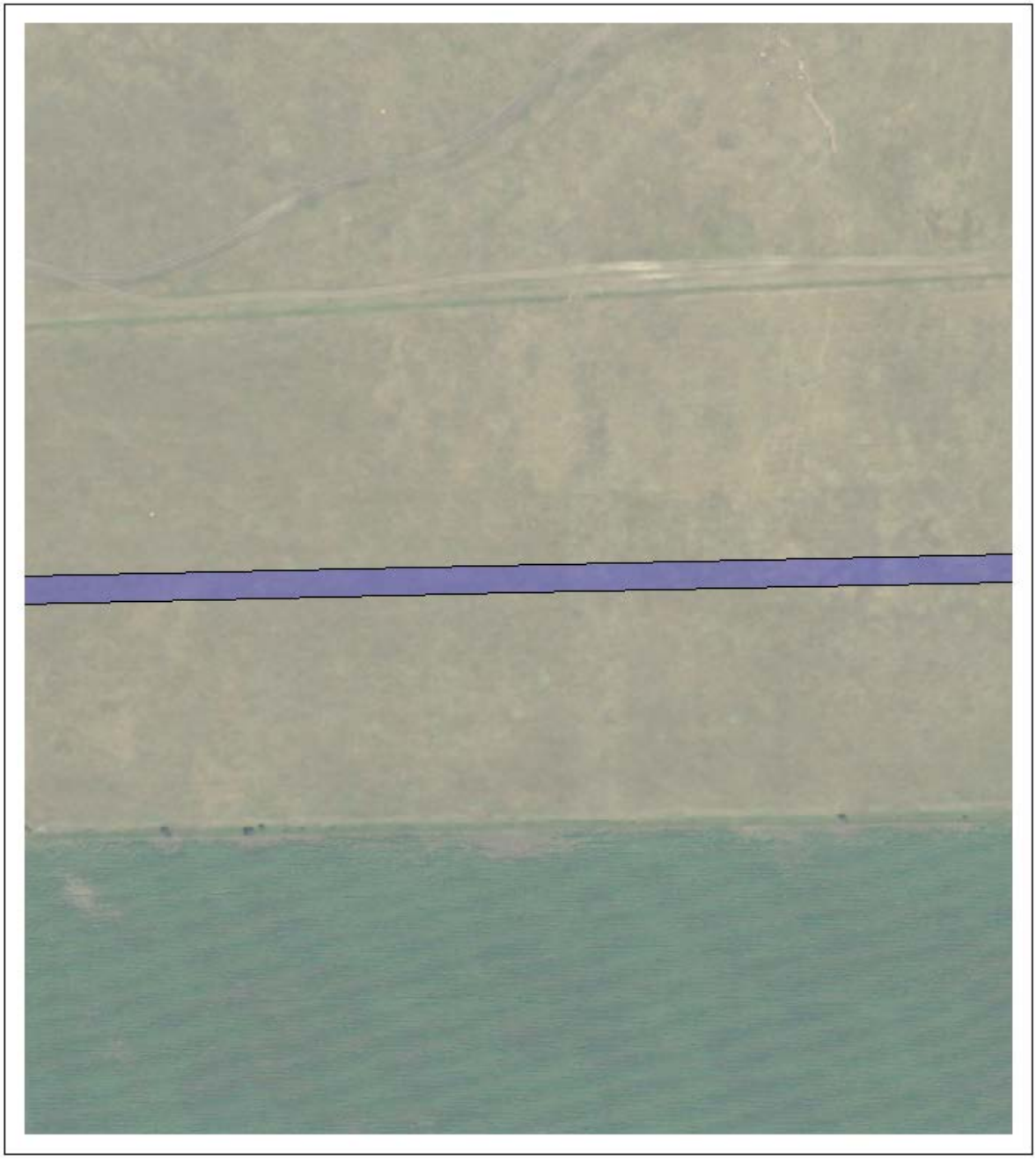
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30282	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	29	468/79	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,751 380.213,509	2	615.015,291 380.223,366	9.868
2	615.015,291 380.223,366	3	614.609,959 380.214,05	405.439
3	614.609,959 380.214,05	4	614.610,312 380.204,191	9.865
4	614.610,312 380.204,191	1	615.015,751 380.213,509	405.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130633
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30281 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30281	4.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130633 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30281 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7591.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 935, din 10/11/2003 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

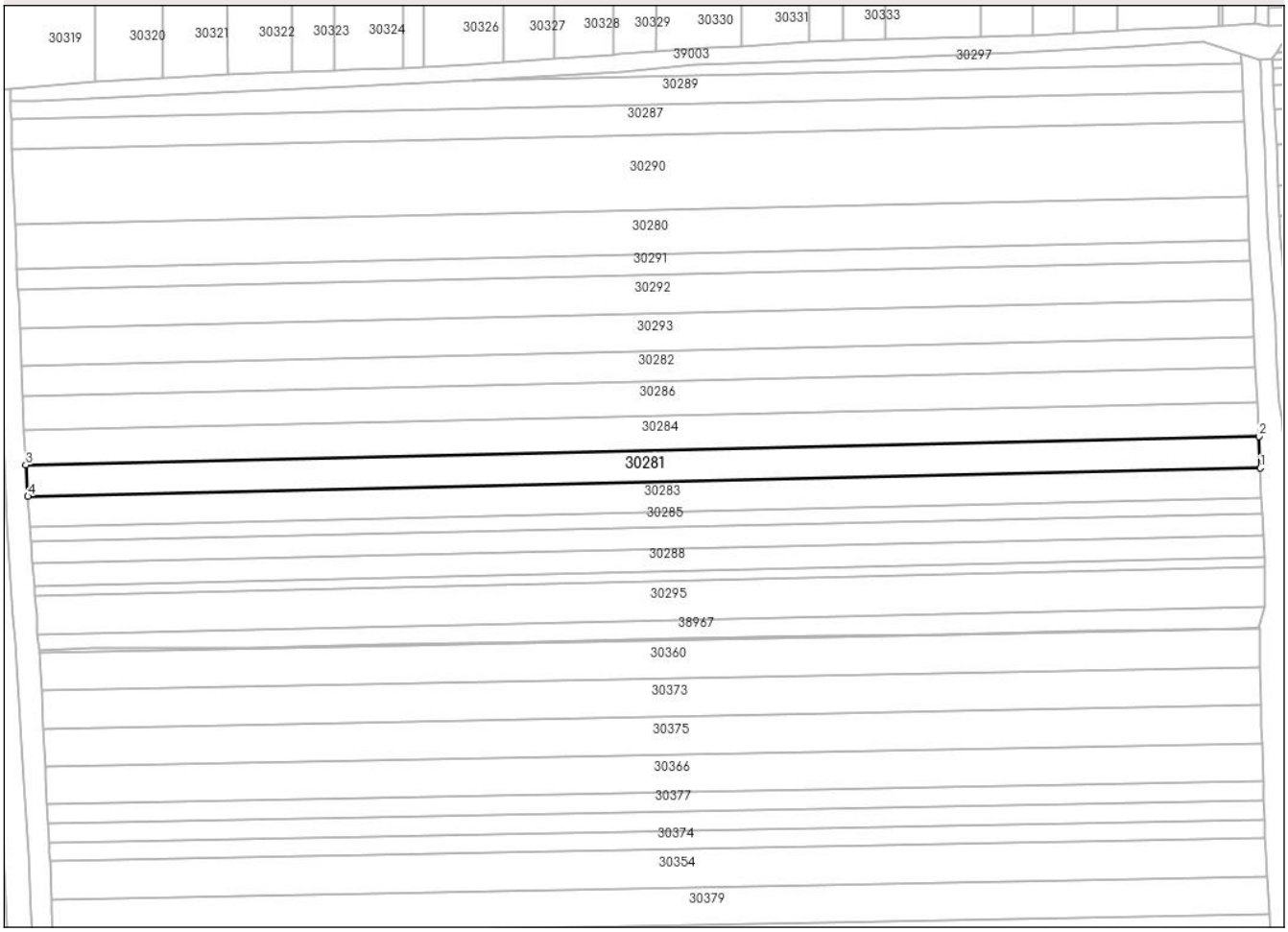
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30281	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	29	468/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,29 380.180,495	2	615.016,807 380.190,846	10.362
2	615.016,807 380.190,846	3	614.611,4 380.181,528	405.514
3	614.611,4 380.181,528	4	614.612,044 380.171,181	10.367
4	614.612,044 380.171,181	1	615.017,29 380.180,495	405.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130633**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30281 / UAT Fulga

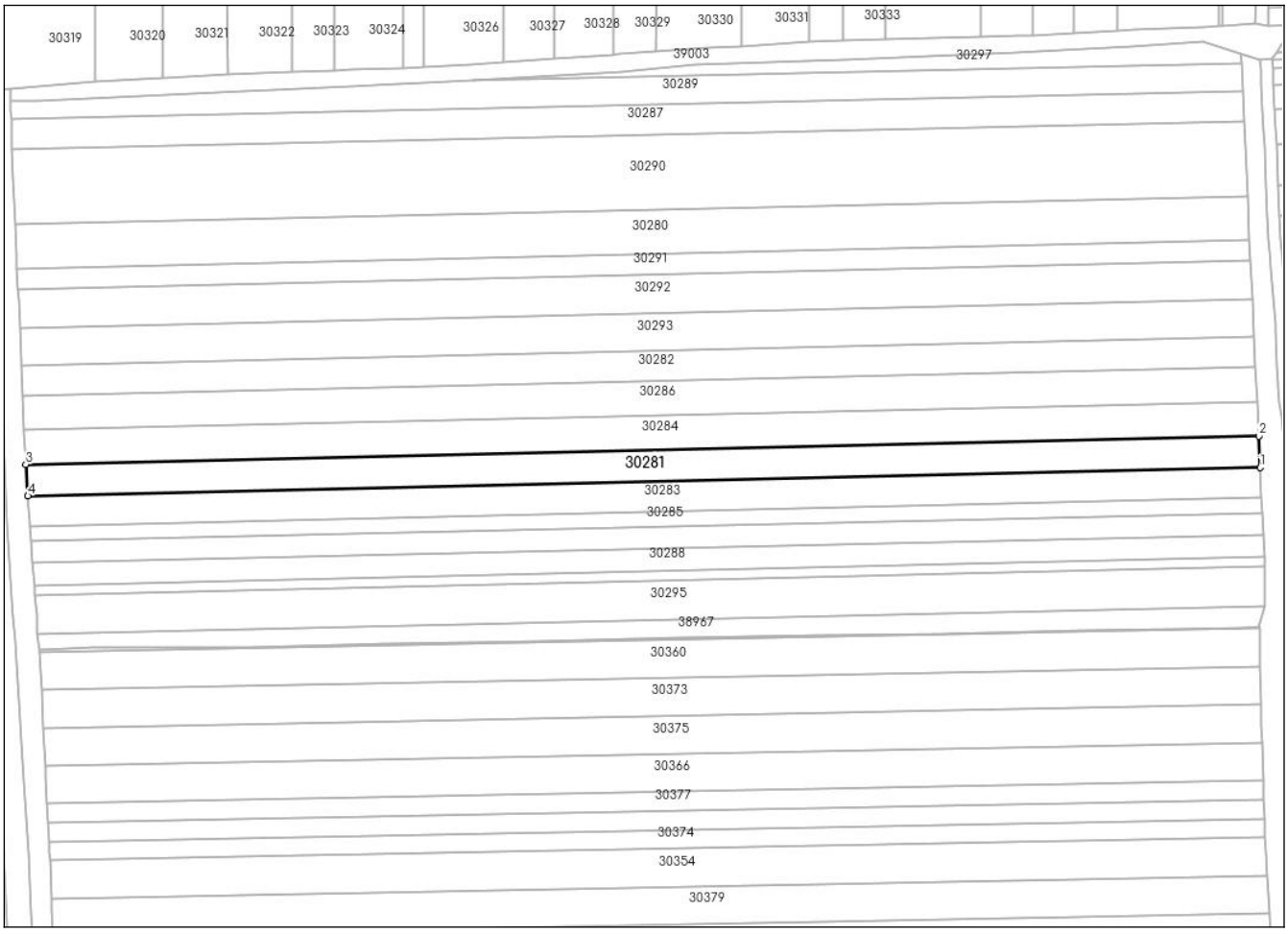
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30281	4200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	29	468/76	
	TOTAL:		**4.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,29 380.180,495	2	615.016,807 380.190,846	10.362
2	615.016,807 380.190,846	3	614.611,4 380.181,528	405.514
3	614.611,4 380.181,528	4	614.612,044 380.171,181	10.367
4	614.612,044 380.171,181	1	615.017,29 380.180,495	405.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130632
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384861

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30280 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30280	5.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130632 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30280 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7590.	A1
Act Administrativ nr. 85665, din 30/03/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ELENA** 2) **NEAGU IOANA** 3) **SERBAN AFRODITA** 4) **CAZAN DUMITRU** 5) **CAZAN GRIGORE** 6) **POPESCU SANDA** 7) **RĂDUCEA MARIA** 8) **NEACSU GHERGHINA** 9) **RĂDUCEA STELIANA** 10) **RĂDULESCU OPRINA** 11) **PETRE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

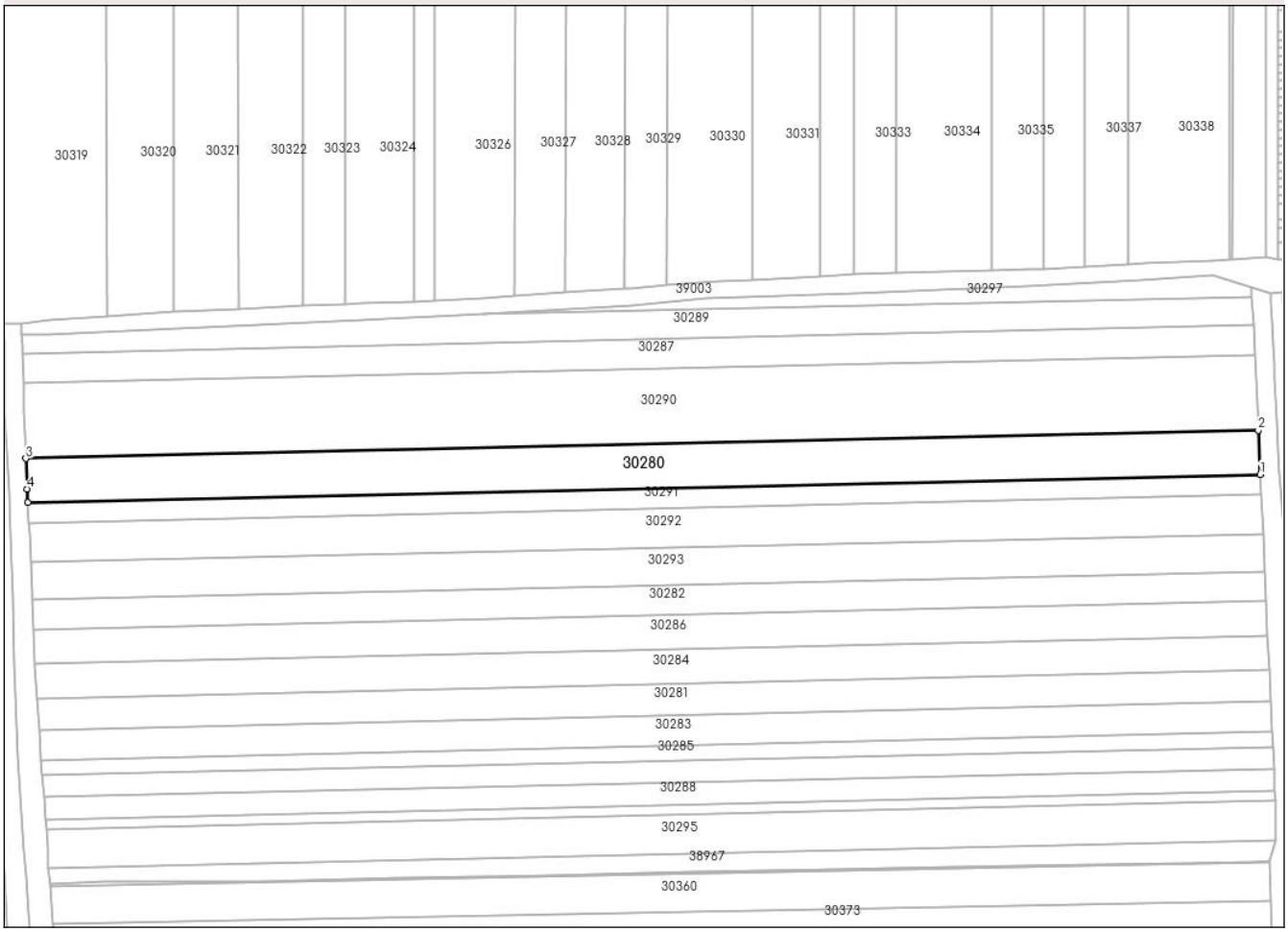
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30280	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	29	468/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,809 380.255,158	2	615.013,131 380.269,695	14.553
2	615.013,131 380.269,695	3	614.607,75 380.260,378	405.488
3	614.607,75 380.260,378	4	614.608,135 380.250,375	10.01
4	614.608,135 380.250,375	5	614.608,394 380.245,84	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.608,394 380.245,84	1	615.013,809 380.255,158	405.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130632**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30280 / UAT Fulga

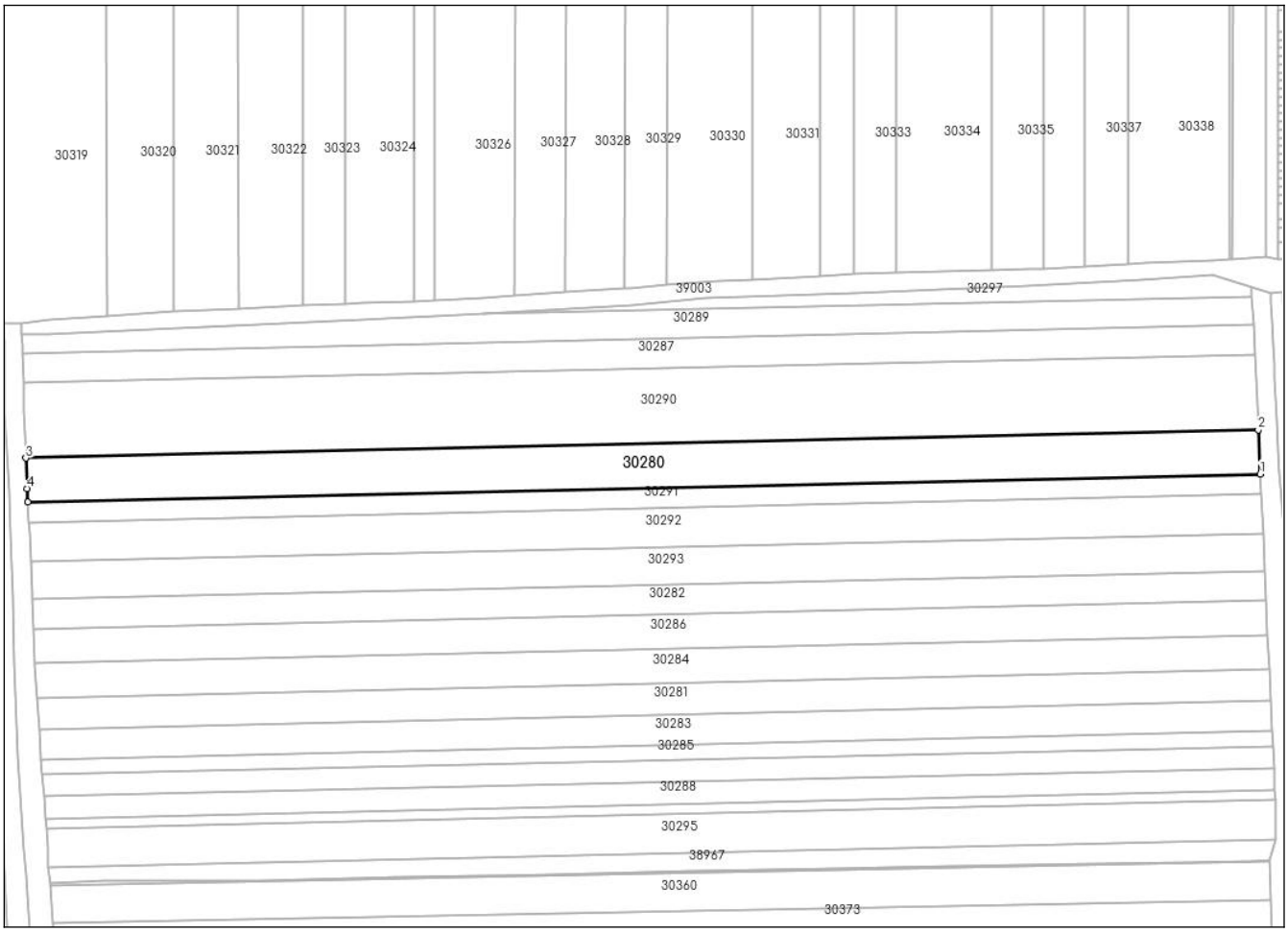
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30280	5900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	29	468/83	
	TOTAL:		**5.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.013,809 380.255,158	2	615.013,131 380.269,695	14.553
2	615.013,131 380.269,695	3	614.607,75 380.260,378	405.488
3	614.607,75 380.260,378	4	614.608,135 380.250,375	10.01
4	614.608,135 380.250,375	5	614.608,394 380.245,84	4.542
5	614.608,394 380.245,84	1	615.013,809 380.255,158	405.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130631
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30279 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30279	603	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21251;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30279-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	30279-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130631 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30279 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7589.	A1
Act Notarial nr. 1954, din 19/10/2016 emis de Calin Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21251 a imobilului cu numarul cadastral 21251/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20302 inscris in cartea funciara 20302;	A1
Act Notarial nr. 2553, din 02/10/2003 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (; act notarial nr. 26/05-03-2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STIPLEANU MARCEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20302/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 14971 din 06/03/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STILPEANU SORIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20302/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 14971 din 06/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30279	603	imobil inscris in CF sporadic 21251;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	52	66	-	
2	vie	DA	95	52	66/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30279-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	30279-C2	constructii anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.432,336 376.807,707	2	613.428,876 376.813,965	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.428,876 376.813,965	3	613.427,647 376.816,576	2.886
3	613.427,647 376.816,576	4	613.421,589 376.814,082	6.551
4	613.421,589 376.814,082	5	613.412,586 376.810,069	9.857
5	613.412,586 376.810,069	6	613.413,165 376.808,82	1.377
6	613.413,165 376.808,82	7	613.414,683 376.805,549	3.606
7	613.414,683 376.805,549	8	613.415,771 376.803,354	2.45
8	613.415,771 376.803,354	9	613.417,693 376.799,478	4.326
9	613.417,693 376.799,478	10	613.421,036 376.792,377	7.849
10	613.421,036 376.792,377	11	613.426,441 376.782,076	11.633
11	613.426,441 376.782,076	12	613.427,468 376.780,238	2.105
12	613.427,468 376.780,238	13	613.428,437 376.778,684	1.831
13	613.428,437 376.778,684	14	613.436,344 376.781,811	8.503
14	613.436,344 376.781,811	15	613.444,702 376.784,709	8.846
15	613.444,702 376.784,709	16	613.441,9 376.789,244	5.331
16	613.441,9 376.789,244	17	613.437,42 376.798,408	10.2
17	613.437,42 376.798,408	1	613.432,336 376.807,707	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130631**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30279 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30279	603	imobil inscris in CF sporadic 21251;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	52	66	
2	vie	DA	95	52	66/1/1	
	TOTAL:		**603**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30279-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	LOCUINTA
2	30279-C2	constructii anexa	92	Cu acte	ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.432,336 376.807,707	2	613.428,876 376.813,965	7.151
2	613.428,876 376.813,965	3	613.427,647 376.816,576	2.886
3	613.427,647 376.816,576	4	613.421,589 376.814,082	6.551
4	613.421,589 376.814,082	5	613.412,586 376.810,069	9.857
5	613.412,586 376.810,069	6	613.413,165 376.808,82	1.377
6	613.413,165 376.808,82	7	613.414,683 376.805,549	3.606
7	613.414,683 376.805,549	8	613.415,771 376.803,354	2.45
8	613.415,771 376.803,354	9	613.417,693 376.799,478	4.326
9	613.417,693 376.799,478	10	613.421,036 376.792,377	7.849
10	613.421,036 376.792,377	11	613.426,441 376.782,076	11.633
11	613.426,441 376.782,076	12	613.427,468 376.780,238	2.105
12	613.427,468 376.780,238	13	613.428,437 376.778,684	1.831
13	613.428,437 376.778,684	14	613.436,344 376.781,811	8.503
14	613.436,344 376.781,811	15	613.444,702 376.784,709	8.846
15	613.444,702 376.784,709	16	613.441,9 376.789,244	5.331
16	613.441,9 376.789,244	17	613.437,42 376.798,408	10.2
17	613.437,42 376.798,408	1	613.432,336 376.807,707	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130630
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30278 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30278	473	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21252;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130630 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30278 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7588.	A1
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2016 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU NICOLAE** 2) **LUNGU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

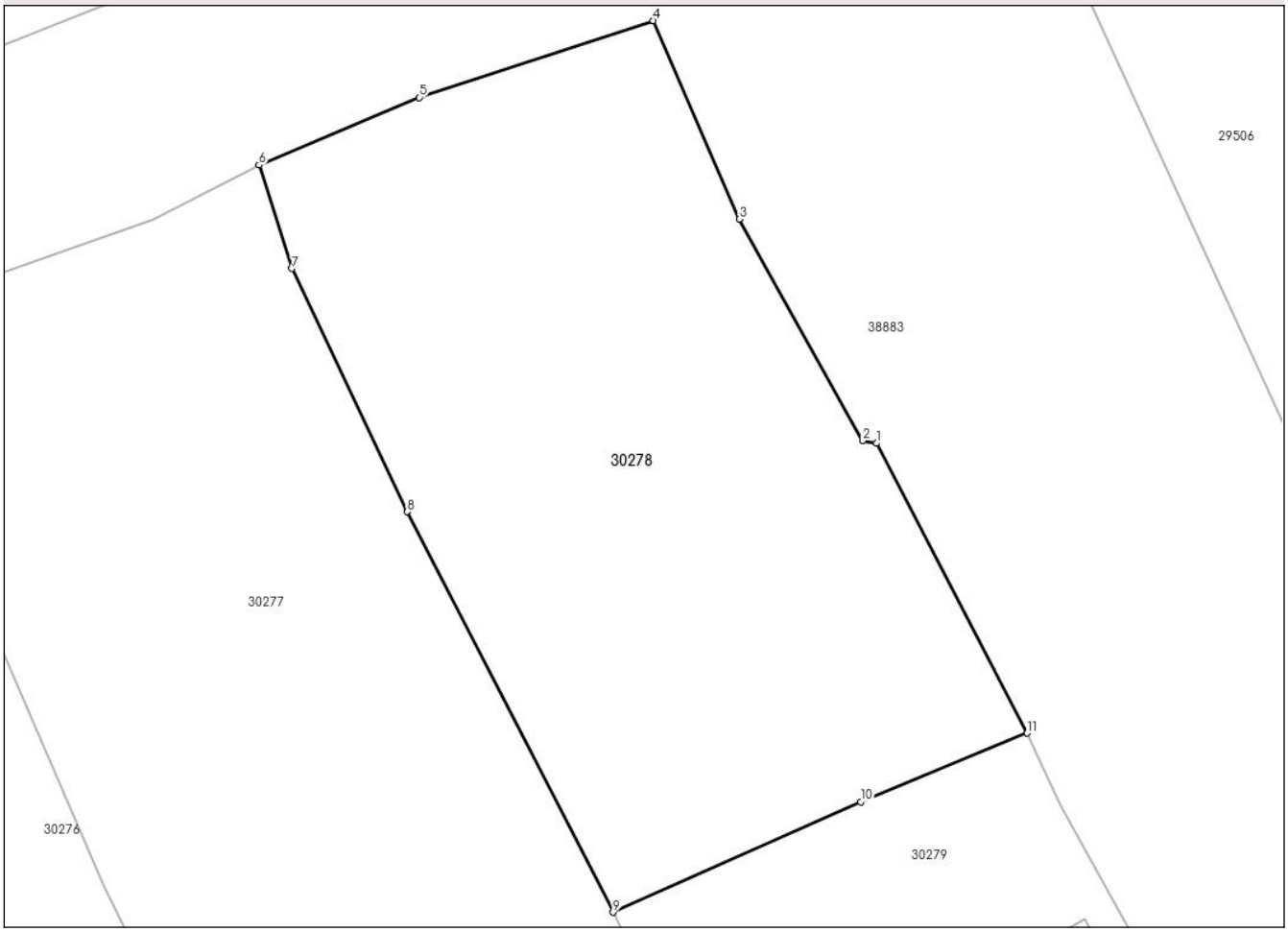
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30278	473	imobil inscris in CF sporadic 21252;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	52	66/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.422,169 376.827,11	2	613.421,667 376.827,201	0.51
2	613.421,667 376.827,201	3	613.417,178 376.835,252	9.218
3	613.417,178 376.835,252	4	613.414,049 376.842,467	7.864
4	613.414,049 376.842,467	5	613.405,527 376.839,678	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.405,527 376.839,678	6	613.399,704 376.837,225	6.319
6	613.399,704 376.837,225	7	613.400,903 376.833,465	3.947
7	613.400,903 376.833,465	8	613.405,102 376.824,622	9.789
8	613.405,102 376.824,622	9	613.412,586 376.810,069	16.365
9	613.412,586 376.810,069	10	613.421,589 376.814,082	9.857
10	613.421,589 376.814,082	11	613.427,647 376.816,576	6.551
11	613.427,647 376.816,576	1	613.422,169 376.827,11	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130630**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

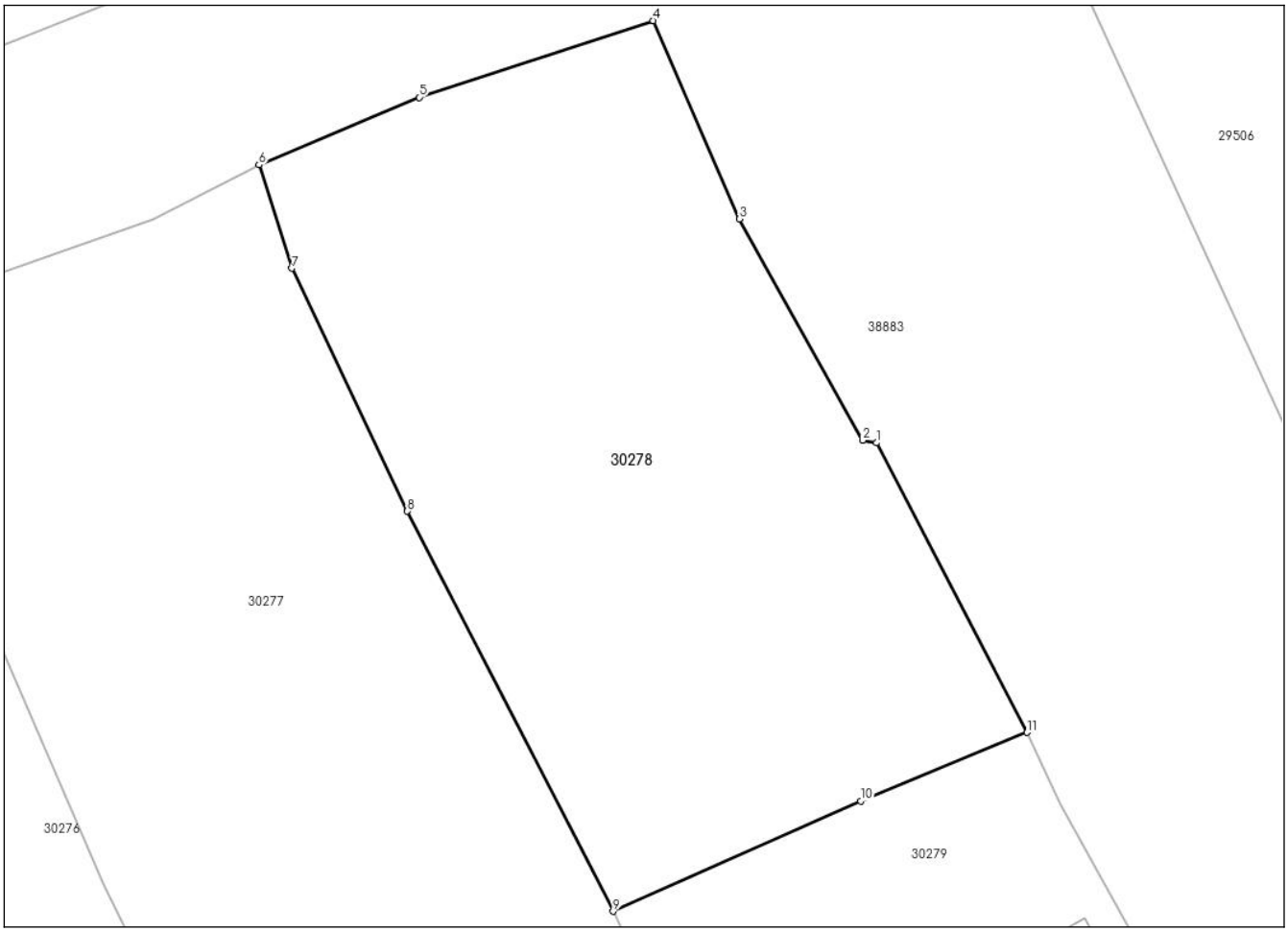
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30278 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 177 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30278	473	imobil inscris in CF sporadic 21252;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	52	66/1/2	
	TOTAL:		**473**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.422,169 376.827,11	2	613.421,667 376.827,201	0.51
2	613.421,667 376.827,201	3	613.417,178 376.835,252	9.218
3	613.417,178 376.835,252	4	613.414,049 376.842,467	7.864
4	613.414,049 376.842,467	5	613.405,527 376.839,678	8.967
5	613.405,527 376.839,678	6	613.399,704 376.837,225	6.319
6	613.399,704 376.837,225	7	613.400,903 376.833,465	3.947
7	613.400,903 376.833,465	8	613.405,102 376.824,622	9.789
8	613.405,102 376.824,622	9	613.412,586 376.810,069	16.365
9	613.412,586 376.810,069	10	613.421,589 376.814,082	9.857
10	613.421,589 376.814,082	11	613.427,647 376.816,576	6.551
11	613.427,647 376.816,576	1	613.422,169 376.827,11	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130629
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30277 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30277	1.060	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20246;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30277-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată (P+1)= 98+89=187mp, S.C.D. Terasa=12mp,S.C.D. Balcon=12mp, An.constr. 2018,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130629 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30277 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7587.	A1
Act Administrativ nr. 1114, din 27/03/2024 emis de PRIMARIA FULGA (; act administrativ nr 1 din 11.07.2007, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 1119 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr 1243 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : Comuna Fulga , sat Fulga de Jos, str.Ghiocelului nr.17, jud.Prahova	A1, A1.1
B3	se actualizează informațiile tehnice în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B4	se actualizează informațiile tehnice în sensul radierii construcțiilor C1 și C2 conform documentației tehnice avizate	A1
Act Notarial nr. 696, din 24/04/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU TATIANA-NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU TATIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30277	1.060	imobil inscris in CF sporadic 20246;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	52	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30277-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință-Suprafața construită desfășurată (P+1)= 98+89=187mp, S.C.D. Terasa=12mp,S.C.D. Balcon=12mp, An. constr. 2018,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.428,437 376.778,684	2	613.427,468 376.780,238	1.831
3	613.426,441 376.782,076	4	613.421,036 376.792,377	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.427,468 376.780,238	3	613.426,441 376.782,076	2.105
4	613.421,036 376.792,377	5	613.417,693 376.799,478	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.417,693 376.799,478	6	613.415,771 376.803,354	4.326
7	613.414,683 376.805,549	8	613.413,165 376.808,82	3.606
9	613.412,586 376.810,069	10	613.405,102 376.824,622	16.365
11	613.400,903 376.833,465	12	613.399,704 376.837,225	3.947
13	613.395,831 376.835,246	14	613.389,493 376.833,007	6.722
15	613.385,251 376.831,292	16	613.394,049 376.811,069	22.054
17	613.397,524 376.803,989	18	613.398,208 376.802,323	1.801
19	613.409,104 376.776,547	20	613.410,192 376.776,883	1.139
21	613.411,923 376.772,687	1	613.428,437 376.778,684	17.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.415,771 376.803,354	7	613.414,683 376.805,549	2.45
8	613.413,165 376.808,82	9	613.412,586 376.810,069	1.377
10	613.405,102 376.824,622	11	613.400,903 376.833,465	9.789
12	613.399,704 376.837,225	13	613.395,831 376.835,246	4.349
14	613.389,493 376.833,007	15	613.385,251 376.831,292	4.576
16	613.394,049 376.811,069	17	613.397,524 376.803,989	7.887
18	613.398,208 376.802,323	19	613.409,104 376.776,547	27.984
20	613.410,192 376.776,883	21	613.411,923 376.772,687	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130629**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30277 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 17

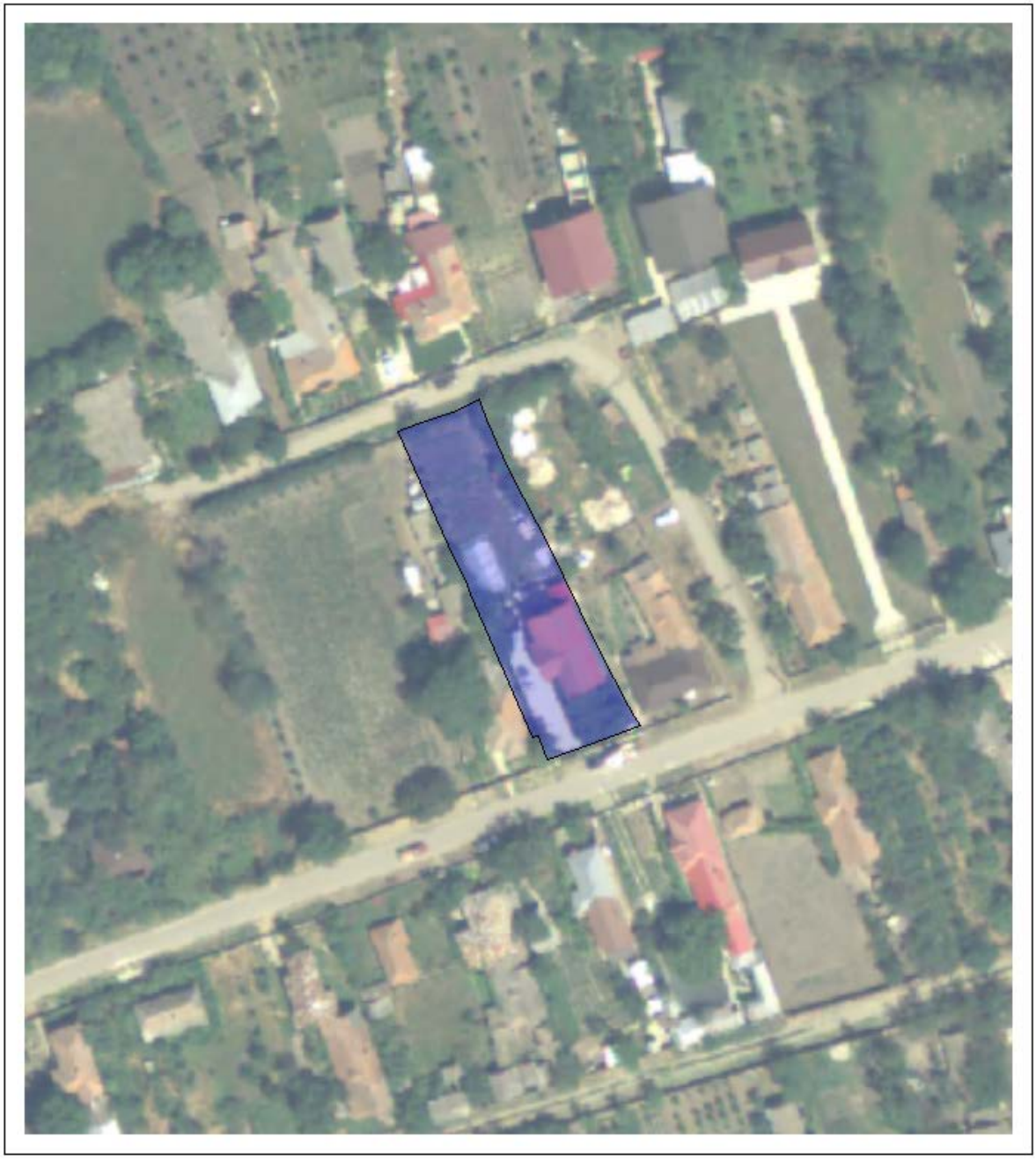
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30277	1060	imobil inscris in CF sporadic 20246;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	52	65	
	TOTAL:		**1.060**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30277-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Locuință-Suprafața construită desfășurată (P+1)= 98+89=187mp, S.C.D. Terasa=12mp,S.C.D. Balcon=12mp, An.constr. 2018,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.428,437 376.778,684	2	613.427,468 376.780,238	1.831
3	613.426,441 376.782,076	4	613.421,036 376.792,377	11.633
5	613.417,693 376.799,478	6	613.415,771 376.803,354	4.326
7	613.414,683 376.805,549	8	613.413,165 376.808,82	3.606
9	613.412,586 376.810,069	10	613.405,102 376.824,622	16.365
11	613.400,903 376.833,465	12	613.399,704 376.837,225	3.947
13	613.395,831 376.835,246	14	613.389,493 376.833,007	6.722
15	613.385,251 376.831,292	16	613.394,049 376.811,069	22.054
17	613.397,524 376.803,989	18	613.398,208 376.802,323	1.801
19	613.409,104 376.776,547	20	613.410,192 376.776,883	1.139
21	613.411,923 376.772,687	1	613.428,437 376.778,684	17.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.427,468 376.780,238	3	613.426,441 376.782,076	2.105
4	613.421,036 376.792,377	5	613.417,693 376.799,478	7.849
6	613.415,771 376.803,354	7	613.414,683 376.805,549	2.45
8	613.413,165 376.808,82	9	613.412,586 376.810,069	1.377
10	613.405,102 376.824,622	11	613.400,903 376.833,465	9.789
12	613.399,704 376.837,225	13	613.395,831 376.835,246	4.349
14	613.389,493 376.833,007	15	613.385,251 376.831,292	4.576
16	613.394,049 376.811,069	17	613.397,524 376.803,989	7.887
18	613.398,208 376.802,323	19	613.409,104 376.776,547	27.984
20	613.410,192 376.776,883	21	613.411,923 376.772,687	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130628
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30276 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30276	994	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30276-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	30276-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30276-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130628 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30276 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7586.	A1
Act Administrativ nr. 2247, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GRIGORE** 2) **OCNEANU ELENA** 3) **NEACŞU ZOIA** 4) **COMAN ANA** 5) **NEACŞU NICU** 6) **NEACŞU STELIAN** 7) **NEACŞU STAN** 8) **NEACŞU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU STAN** 2) **NEACŞU GRIGORE** 3) **NEACŞU STELIAN** 4) **NEACŞU NICOLAE** 5) **COMAN ANA** 6) **NEACŞU NICU** 7) **OCNEANU ELENA** 8) **NEACŞU ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30276	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	52	61	-	
2	arabil	DA	295	52	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30276-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	30276-C2	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	30276-C3	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.411,923 376.772,687	2	613.410,192 376.776,883	4.539
2	613.410,192 376.776,883	3	613.409,104 376.776,547	1.139
3	613.409,104 376.776,547	4	613.398,208 376.802,323	27.984
4	613.398,208 376.802,323	5	613.397,524 376.803,989	1.801
5	613.397,524 376.803,989	6	613.394,049 376.811,069	7.887
6	613.394,049 376.811,069	7	613.385,251 376.831,292	22.054
7	613.385,251 376.831,292	8	613.379,596 376.829,505	5.931
8	613.379,596 376.829,505	9	613.371,666 376.827,353	8.217
9	613.371,666 376.827,353	10	613.384,43 376.795,472	34.341
10	613.384,43 376.795,472	11	613.394,95 376.766,789	30.551
11	613.394,95 376.766,789	1	613.411,923 376.772,687	17.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130628**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30276 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 15

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30276	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	52	61	
2	arabil	DA	295	52	62	
	TOTAL:		**994**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30276-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	
2	30276-C2	constructii anexa	24	Cu acte	
3	30276-C3	constructii anexa	30	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.411,923 376.772,687	2	613.410,192 376.776,883	4.539
2	613.410,192 376.776,883	3	613.409,104 376.776,547	1.139
3	613.409,104 376.776,547	4	613.398,208 376.802,323	27.984
4	613.398,208 376.802,323	5	613.397,524 376.803,989	1.801
5	613.397,524 376.803,989	6	613.394,049 376.811,069	7.887
6	613.394,049 376.811,069	7	613.385,251 376.831,292	22.054
7	613.385,251 376.831,292	8	613.379,596 376.829,505	5.931
8	613.379,596 376.829,505	9	613.371,666 376.827,353	8.217
9	613.371,666 376.827,353	10	613.384,43 376.795,472	34.341
10	613.384,43 376.795,472	11	613.394,95 376.766,789	30.551
11	613.394,95 376.766,789	1	613.411,923 376.772,687	17.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130627
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30275 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30275	1.734	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130627 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30275 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7585.	A1
Act Administrativ nr. 13282, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

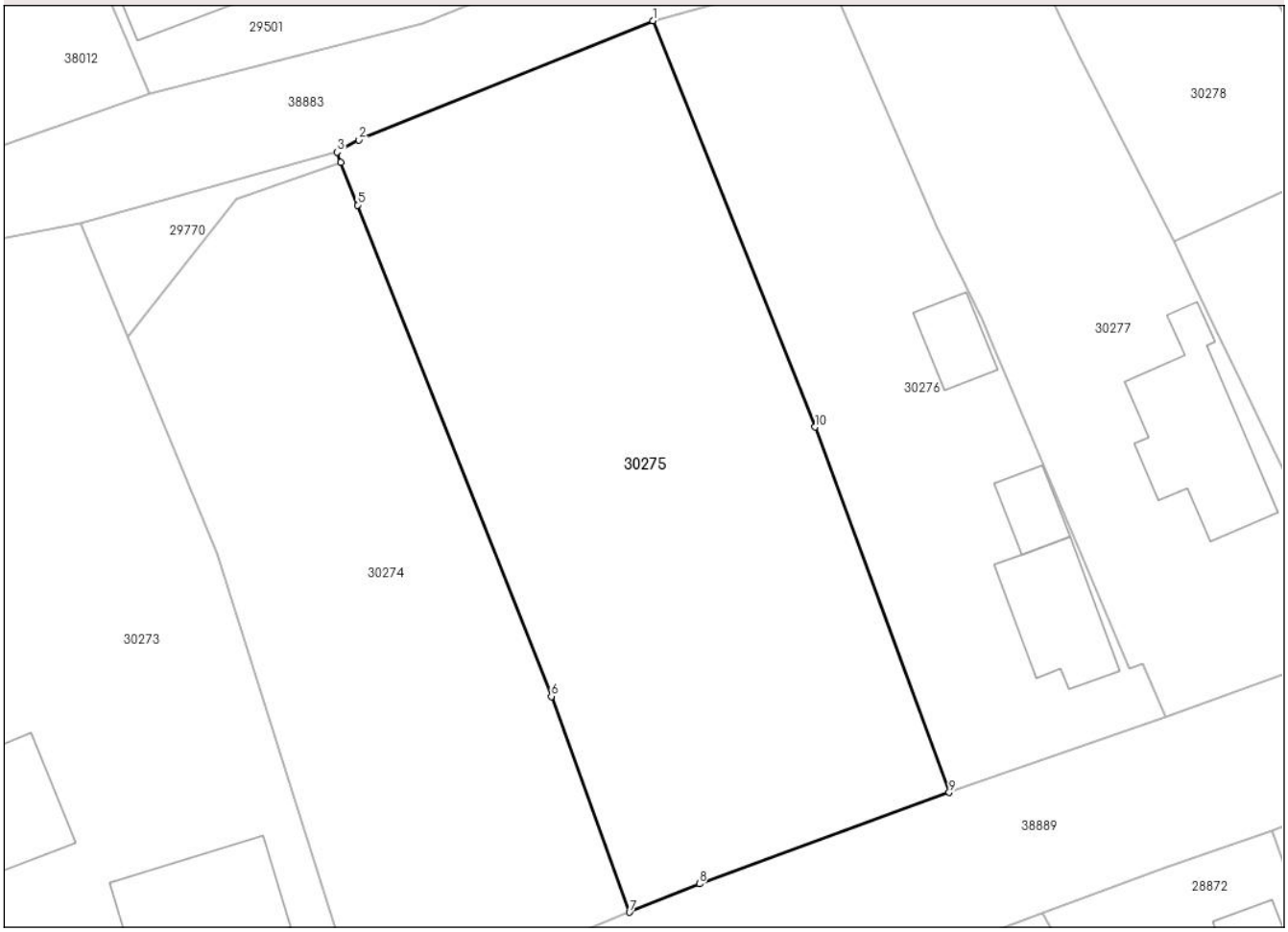
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30275	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	52	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.371,666 376.827,353	2	613.348,584 376.817,993	24.908
2	613.348,584 376.817,993	3	613.346,858 376.817,039	1.972
3	613.346,858 376.817,039	4	613.347,168 376.816,243	0.854
4	613.347,168 376.816,243	5	613.348,475 376.812,881	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.348,475 376.812,881	6	613.363,693 376.774,319	41.456
6	613.363,693 376.774,319	7	613.369,834 376.757,391	18.007
7	613.369,834 376.757,391	8	613.375,327 376.759,623	5.929
8	613.375,327 376.759,623	9	613.394,95 376.766,789	20.891
9	613.394,95 376.766,789	10	613.384,43 376.795,472	30.551
10	613.384,43 376.795,472	1	613.371,666 376.827,353	34.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130627**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30275 / UAT Fulga

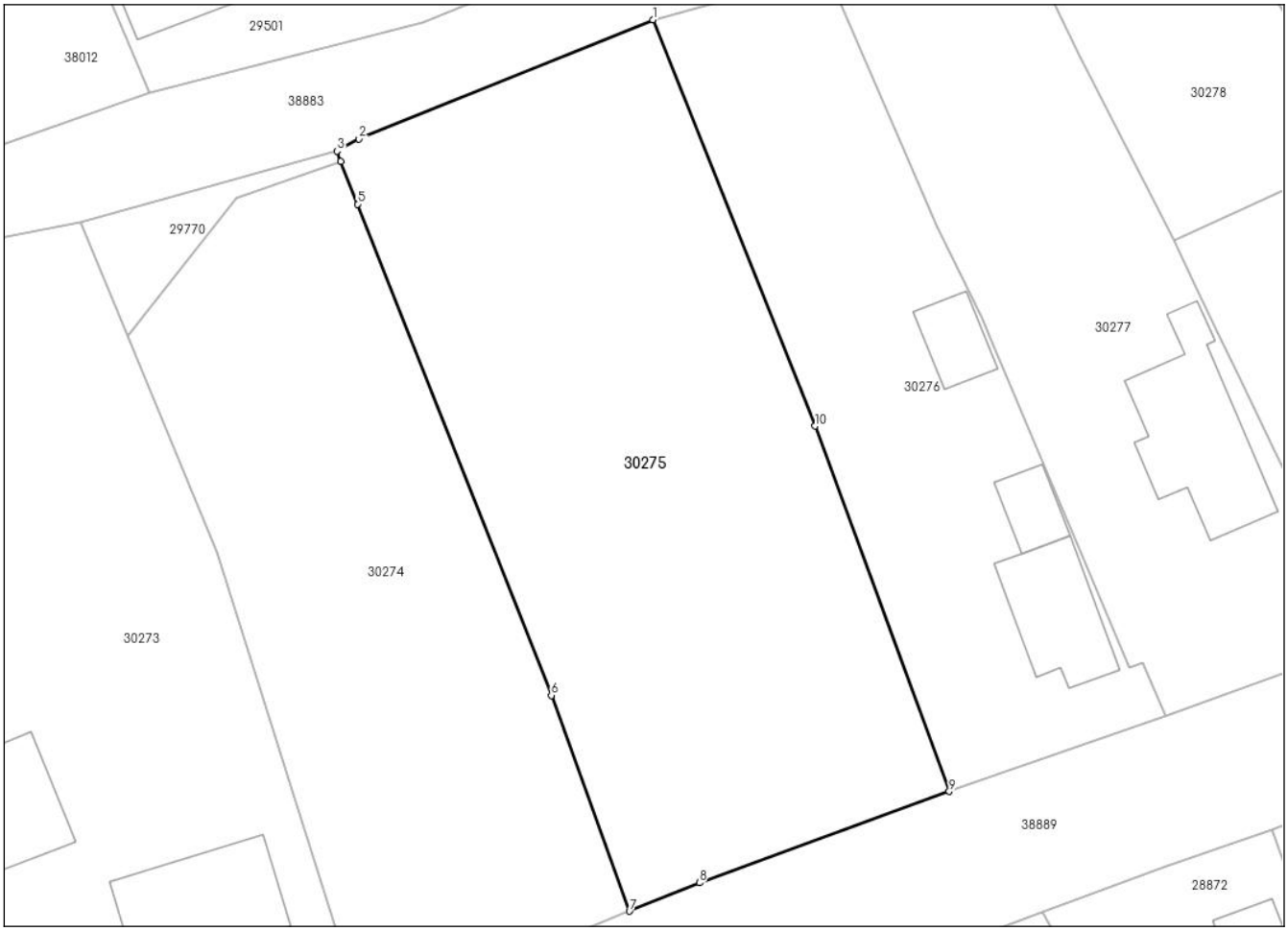
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 13

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30275	1734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.734	52	60	
	TOTAL:		**1.734**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.371,666 376.827,353	2	613.348,584 376.817,993	24.908
2	613.348,584 376.817,993	3	613.346,858 376.817,039	1.972
3	613.346,858 376.817,039	4	613.347,168 376.816,243	0.854
4	613.347,168 376.816,243	5	613.348,475 376.812,881	3.607
5	613.348,475 376.812,881	6	613.363,693 376.774,319	41.456
6	613.363,693 376.774,319	7	613.369,834 376.757,391	18.007
7	613.369,834 376.757,391	8	613.375,327 376.759,623	5.929
8	613.375,327 376.759,623	9	613.394,95 376.766,789	20.891
9	613.394,95 376.766,789	10	613.384,43 376.795,472	30.551
10	613.384,43 376.795,472	1	613.371,666 376.827,353	34.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130626
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30274 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30274	1.298	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130626 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30274 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7584.	A1
Act Administrativ nr. 4628, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30274	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.298	52	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.369,834 376.757,391	2	613.363,693 376.774,319	18.007
2	613.363,693 376.774,319	3	613.348,475 376.812,881	41.456
3	613.348,475 376.812,881	4	613.347,168 376.816,243	3.607
4	613.347,168 376.816,243	5	613.338,962 376.813,388	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.338,962 376.813,388	6	613.330,405 376.802,548	13.81
6	613.330,405 376.802,548	7	613.337,474 376.785,55	18.409
7	613.337,474 376.785,55	8	613.348,97 376.748,904	38.407
8	613.348,97 376.748,904	1	613.369,834 376.757,391	22.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130626**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30274 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 11

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30274	1298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.298	52	59	
	TOTAL:		**1.298**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.369,834 376.757,391	2	613.363,693 376.774,319	18.007
2	613.363,693 376.774,319	3	613.348,475 376.812,881	41.456
3	613.348,475 376.812,881	4	613.347,168 376.816,243	3.607
4	613.347,168 376.816,243	5	613.338,962 376.813,388	8.688
5	613.338,962 376.813,388	6	613.330,405 376.802,548	13.81
6	613.330,405 376.802,548	7	613.337,474 376.785,55	18.409
7	613.337,474 376.785,55	8	613.348,97 376.748,904	38.407
8	613.348,97 376.748,904	1	613.369,834 376.757,391	22.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130625
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30273 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30273	1.762	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30273-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	30273-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130625 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30273 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7583.	A1
Act Notarial nr. 744, din 12/05/1998 emis de NP ION HURDUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

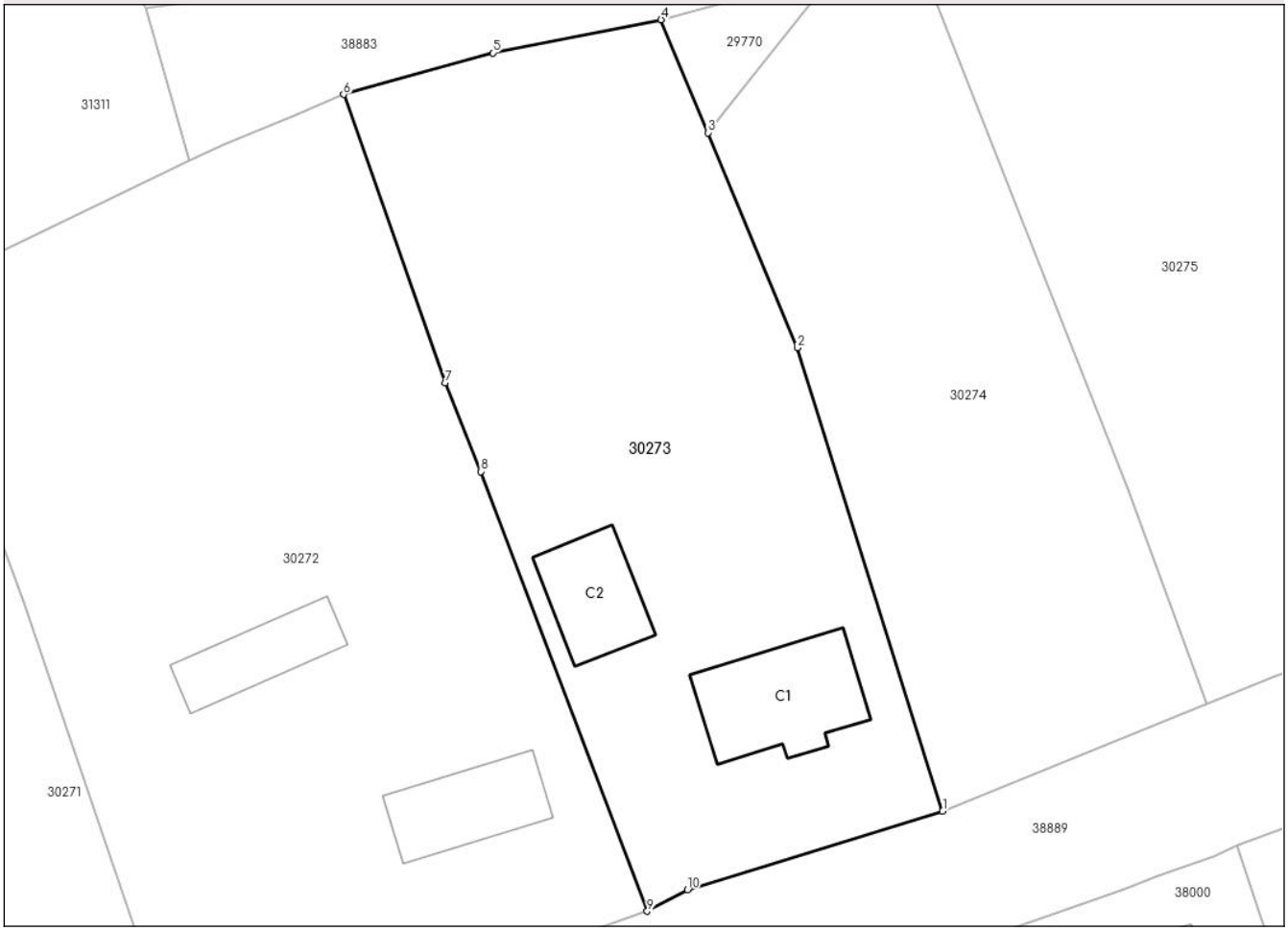
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30273	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	52	43	-	
2	arabil	DA	795	52	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30273-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	30273-C2	constructii anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.348,97 376.748,904	2	613.337,474 376.785,55	38.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.337,474 376.785,55	3	613.330,405 376.802,548	18.409
3	613.330,405 376.802,548	4	613.326,69 376.811,482	9.676
4	613.326,69 376.811,482	5	613.313,366 376.808,859	13.58
5	613.313,366 376.808,859	6	613.301,548 376.805,579	12.265
6	613.301,548 376.805,579	7	613.309,58 376.782,768	24.184
7	613.309,58 376.782,768	8	613.312,405 376.775,759	7.557
8	613.312,405 376.775,759	9	613.325,584 376.740,995	37.178
9	613.325,584 376.740,995	10	613.328,768 376.742,696	3.61
10	613.328,768 376.742,696	1	613.348,97 376.748,904	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130625**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30273 / UAT Fulga

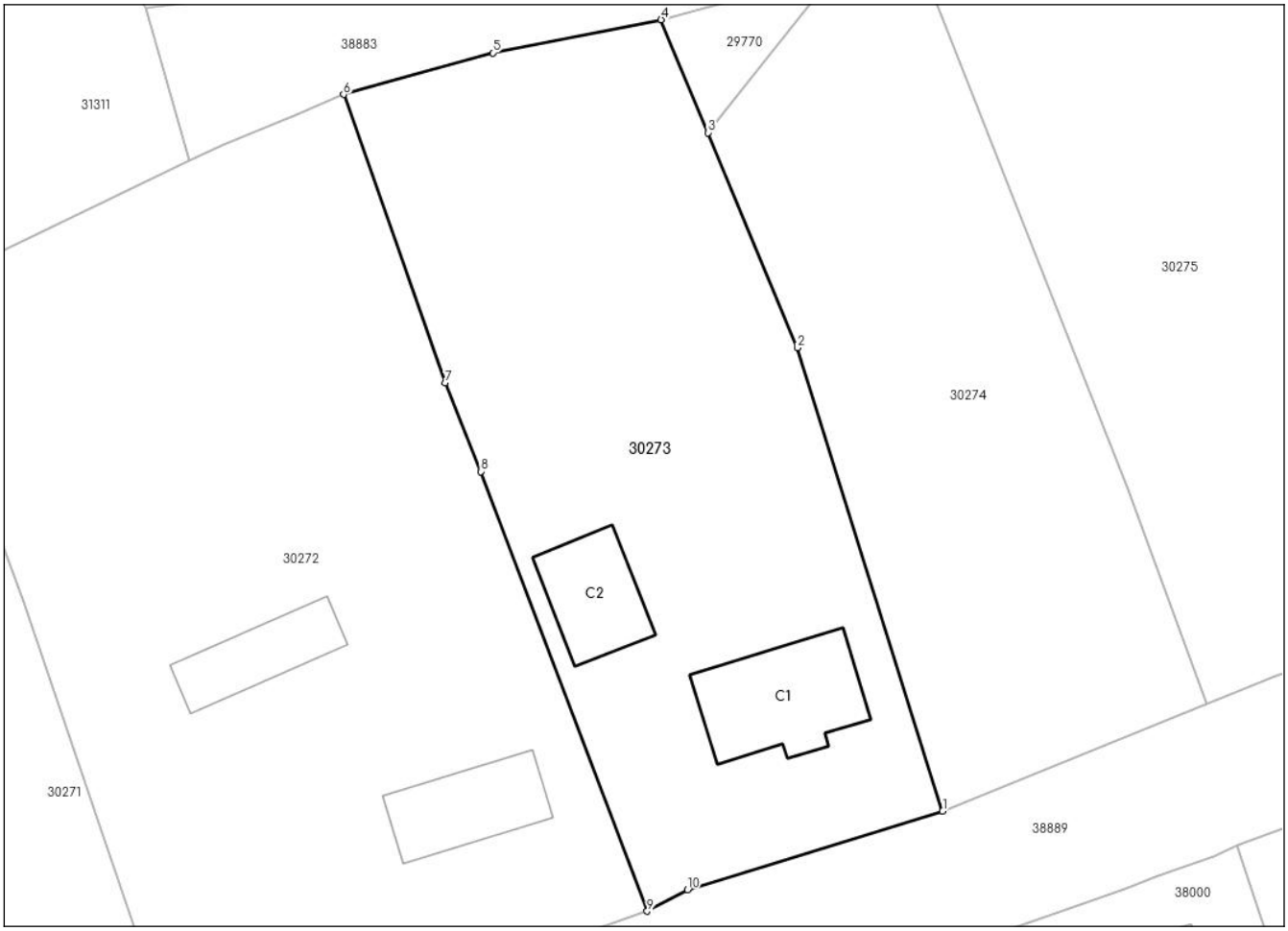
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30273	1762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	52	43	
2	arabil	DA	795	52	44	
	TOTAL:		**1.762**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30273-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	
2	30273-C2	constructii anexa	64	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.348,97 376.748,904	2	613.337,474 376.785,55	38.407
2	613.337,474 376.785,55	3	613.330,405 376.802,548	18.409
3	613.330,405 376.802,548	4	613.326,69 376.811,482	9.676
4	613.326,69 376.811,482	5	613.313,366 376.808,859	13.58
5	613.313,366 376.808,859	6	613.301,548 376.805,579	12.265
6	613.301,548 376.805,579	7	613.309,58 376.782,768	24.184
7	613.309,58 376.782,768	8	613.312,405 376.775,759	7.557
8	613.312,405 376.775,759	9	613.325,584 376.740,995	37.178
9	613.325,584 376.740,995	10	613.328,768 376.742,696	3.61
10	613.328,768 376.742,696	1	613.348,97 376.748,904	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130624
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30272 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30272	2.547	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30272-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30272-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130624 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30272 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7582.	A1
Act Administrativ nr. 8589, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

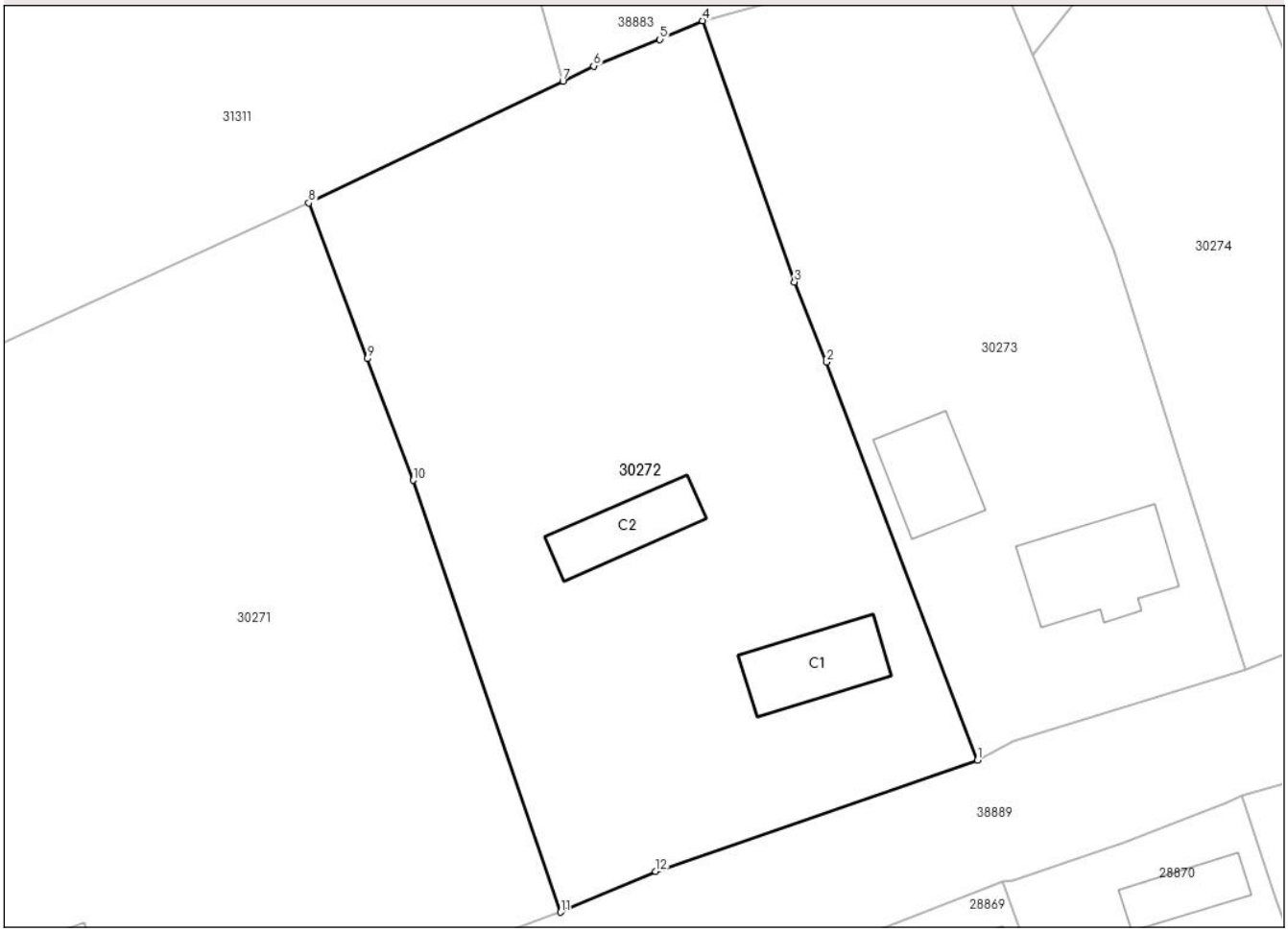
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30272	2.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	52	42	-	
2	arabil	DA	1.459	52	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30272-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30272-C2	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.325,584 376.740,995	2	613.312,405 376.775,759	37.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.312,405 376.775,759	3	613.309,58 376.782,768	7.557
3	613.309,58 376.782,768	4	613.301,548 376.805,579	24.184
4	613.301,548 376.805,579	5	613.297,828 376.803,945	4.063
5	613.297,828 376.803,945	6	613.292,029 376.801,62	6.248
6	613.292,029 376.801,62	7	613.289,338 376.800,31	2.993
7	613.289,338 376.800,31	8	613.267,12 376.789,67	24.634
8	613.267,12 376.789,67	9	613.272,253 376.776,07	14.536
9	613.272,253 376.776,07	10	613.276,266 376.765,438	11.364
10	613.276,266 376.765,438	11	613.289,131 376.727,726	39.846
11	613.289,131 376.727,726	12	613.297,448 376.731,297	9.051
12	613.297,448 376.731,297	1	613.325,584 376.740,995	29.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130624**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30272 / UAT Fulga

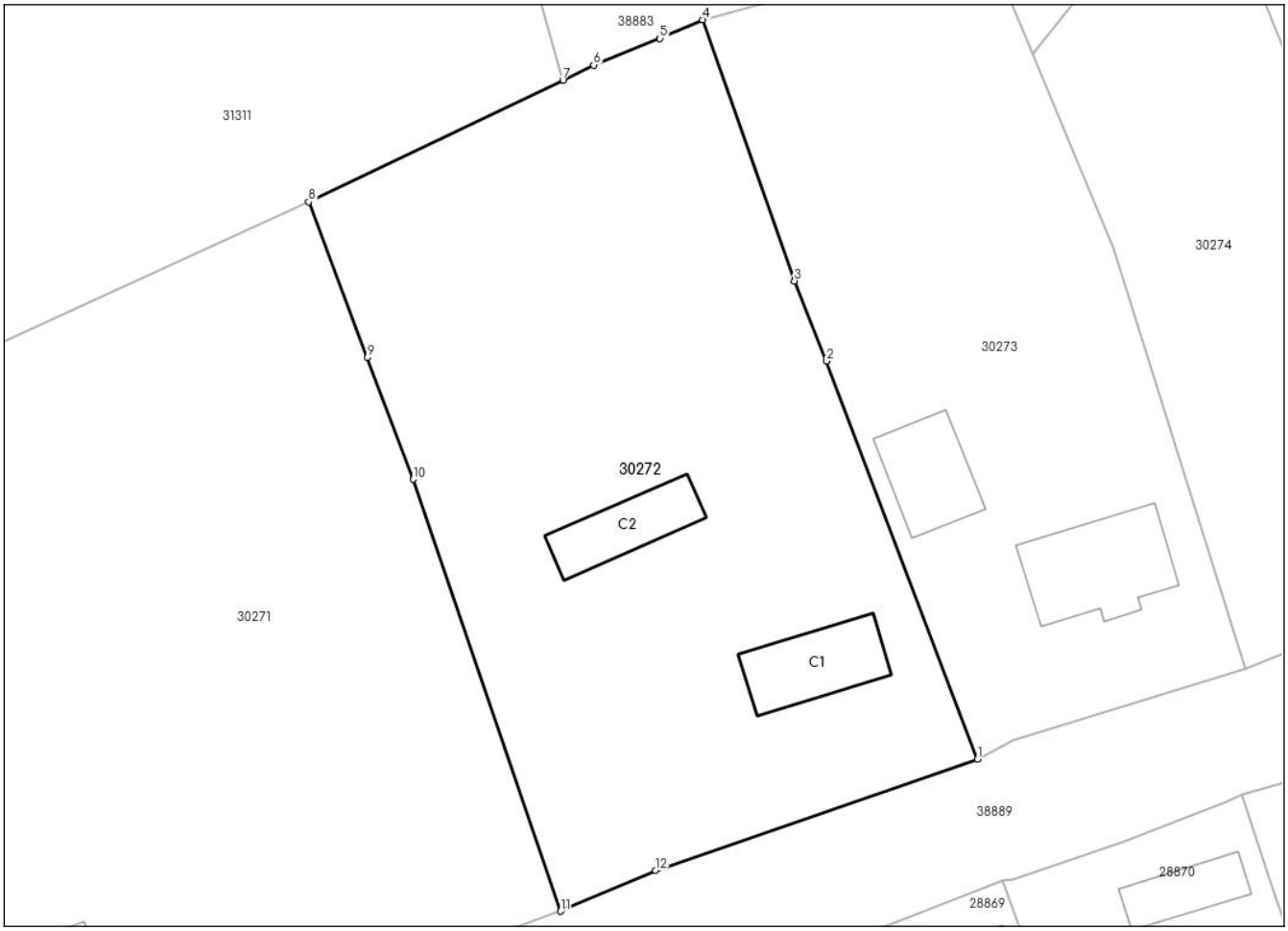
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30272	2547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	52	42	
2	arabil	DA	1.459	52	40	
	TOTAL:		**2.547**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30272-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	
2	30272-C2	constructii anexa	57	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.325,584 376.740,995	2	613.312,405 376.775,759	37.178
2	613.312,405 376.775,759	3	613.309,58 376.782,768	7.557
3	613.309,58 376.782,768	4	613.301,548 376.805,579	24.184
4	613.301,548 376.805,579	5	613.297,828 376.803,945	4.063
5	613.297,828 376.803,945	6	613.292,029 376.801,62	6.248
6	613.292,029 376.801,62	7	613.289,338 376.800,31	2.993
7	613.289,338 376.800,31	8	613.267,12 376.789,67	24.634
8	613.267,12 376.789,67	9	613.272,253 376.776,07	14.536
9	613.272,253 376.776,07	10	613.276,266 376.765,438	11.364
10	613.276,266 376.765,438	11	613.289,131 376.727,726	39.846
11	613.289,131 376.727,726	12	613.297,448 376.731,297	9.051
12	613.297,448 376.731,297	1	613.325,584 376.740,995	29.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130623
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30271 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 3,5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30271	3.630	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30271-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	30271-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130623 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30271 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7581.	A1
Act Notarial nr. 86, din 21/10/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADUCEA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DINU STEFANA**	
Act Notarial nr. 86, din 21/10/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **RADUCEA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADUCEA IOANA** 2) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

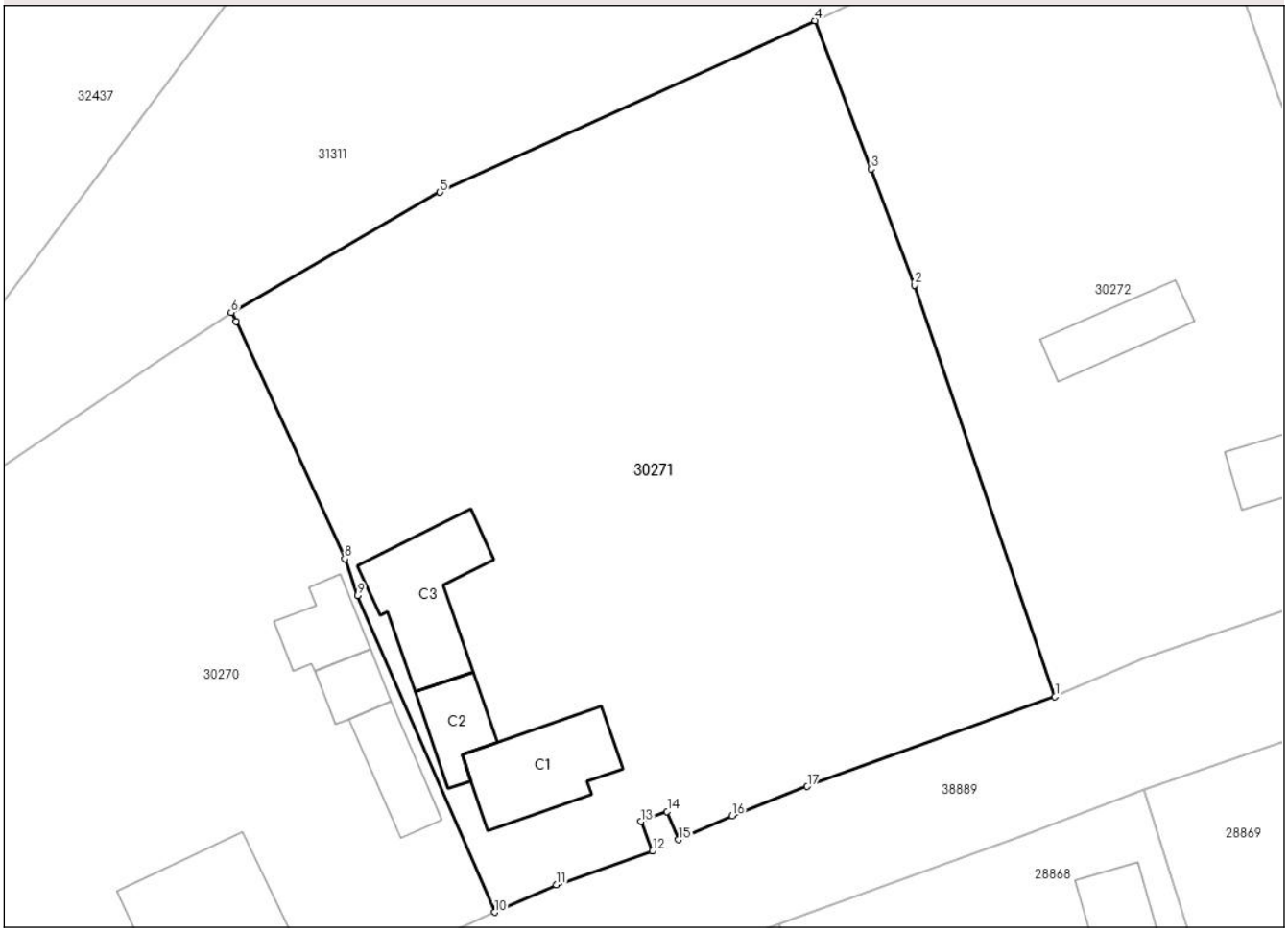
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30271	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	52	36	-	
2	arabil	DA	1.940	52	38	-	
3	livada	DA	467	52	35	-	
4	vie	DA	168	52	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	30271-C2	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	30271-C3	constructii anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.289,131 376.727,726	2	613.276,266 376.765,438	39.846
2	613.276,266 376.765,438	3	613.272,253 376.776,07	11.364
3	613.272,253 376.776,07	4	613.267,12 376.789,67	14.536
4	613.267,12 376.789,67	5	613.232,711 376.773,956	37.827
5	613.232,711 376.773,956	6	613.213,542 376.762,926	22.116
6	613.213,542 376.762,926	7	613.213,979 376.762,085	0.948
7	613.213,979 376.762,085	8	613.223,98 376.740,377	23.901
8	613.223,98 376.740,377	9	613.225,149 376.737,006	3.568
9	613.225,149 376.737,006	10	613.237,721 376.707,974	31.637
10	613.237,721 376.707,974	11	613.243,403 376.710,48	6.21
11	613.243,403 376.710,48	12	613.252,212 376.713,581	9.339
12	613.252,212 376.713,581	13	613.251,146 376.716,286	2.907
13	613.251,146 376.716,286	14	613.253,545 376.717,216	2.573
14	613.253,545 376.717,216	15	613.254,606 376.714,615	2.809
15	613.254,606 376.714,615	16	613.259,516 376.716,798	5.373
16	613.259,516 376.716,798	17	613.266,402 376.719,498	7.396
17	613.266,402 376.719,498	1	613.289,131 376.727,726	24.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130623**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30271 / UAT Fulga

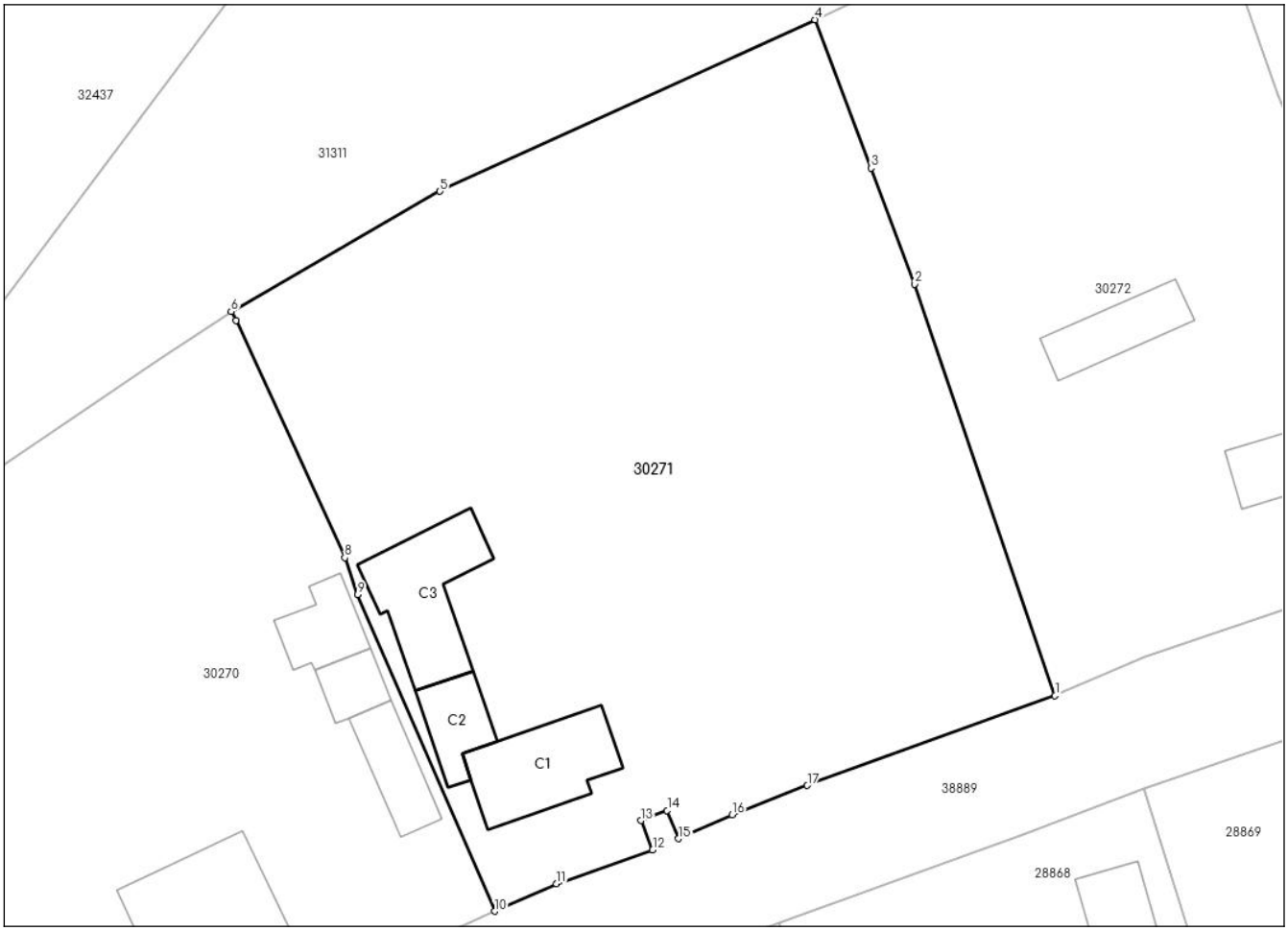
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 3,5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30271	3630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	52	36	
2	arabil	DA	1.940	52	38	
3	livada	DA	467	52	35	
4	vie	DA	168	52	39	
	TOTAL:		**3.630**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30271-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	
2	30271-C2	constructii anexa	44	Cu acte	
3	30271-C3	constructii anexa	104	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.289,131 376.727,726	2	613.276,266 376.765,438	39.846
2	613.276,266 376.765,438	3	613.272,253 376.776,07	11.364
3	613.272,253 376.776,07	4	613.267,12 376.789,67	14.536
4	613.267,12 376.789,67	5	613.232,711 376.773,956	37.827
5	613.232,711 376.773,956	6	613.213,542 376.762,926	22.116
6	613.213,542 376.762,926	7	613.213,979 376.762,085	0.948
7	613.213,979 376.762,085	8	613.223,98 376.740,377	23.901
8	613.223,98 376.740,377	9	613.225,149 376.737,006	3.568
9	613.225,149 376.737,006	10	613.237,721 376.707,974	31.637
10	613.237,721 376.707,974	11	613.243,403 376.710,48	6.21
11	613.243,403 376.710,48	12	613.252,212 376.713,581	9.339
12	613.252,212 376.713,581	13	613.251,146 376.716,286	2.907
13	613.251,146 376.716,286	14	613.253,545 376.717,216	2.573
14	613.253,545 376.717,216	15	613.254,606 376.714,615	2.809
15	613.254,606 376.714,615	16	613.259,516 376.716,798	5.373
16	613.259,516 376.716,798	17	613.266,402 376.719,498	7.396
17	613.266,402 376.719,498	1	613.289,131 376.727,726	24.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130622
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30270 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30270	2.610	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30270-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30270-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30270-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	30270-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130622 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30270 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7580.	A1
Act Administrativ nr. 4678, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR MARIANA** 2) **DRAGU IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU IOANA**	
Act Notarial nr. 1351, din 06/11/1975 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR MARIANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIR MARIANA** 2) **DRAGU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

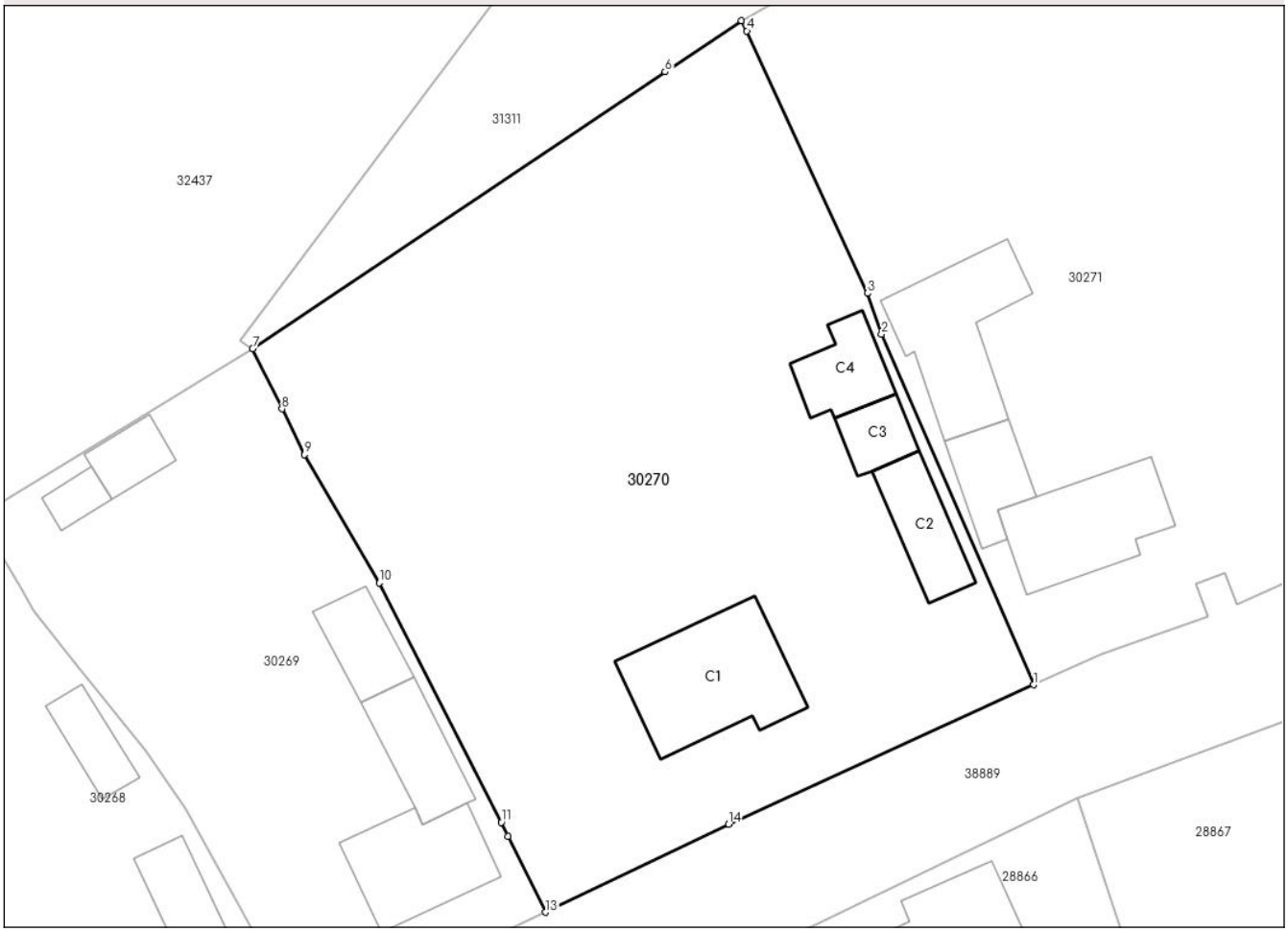
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30270	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	52	34	-	
2	arabil	DA	1.652	52	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30270-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30270-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	30270-C3	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	30270-C4	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.237,721 376.707,974	2	613.225,149 376.737,006	31.637
2	613.225,149 376.737,006	3	613.223,98 376.740,377	3.568
3	613.223,98 376.740,377	4	613.213,979 376.762,085	23.901
4	613.213,979 376.762,085	5	613.213,542 376.762,926	0.948
5	613.213,542 376.762,926	6	613.207,215 376.758,687	7.616
6	613.207,215 376.758,687	7	613.173,055 376.735,797	41.12
7	613.173,055 376.735,797	8	613.175,48 376.730,805	5.55
8	613.175,48 376.730,805	9	613.177,352 376.727,029	4.215
9	613.177,352 376.727,029	10	613.183,535 376.716,411	12.287
10	613.183,535 376.716,411	11	613.193,641 376.696,599	22.241
11	613.193,641 376.696,599	12	613.194,208 376.695,454	1.278
12	613.194,208 376.695,454	13	613.197,295 376.689,166	7.005
13	613.197,295 376.689,166	14	613.212,457 376.696,454	16.823
14	613.212,457 376.696,454	1	613.237,721 376.707,974	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130622**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30270 / UAT Fulga

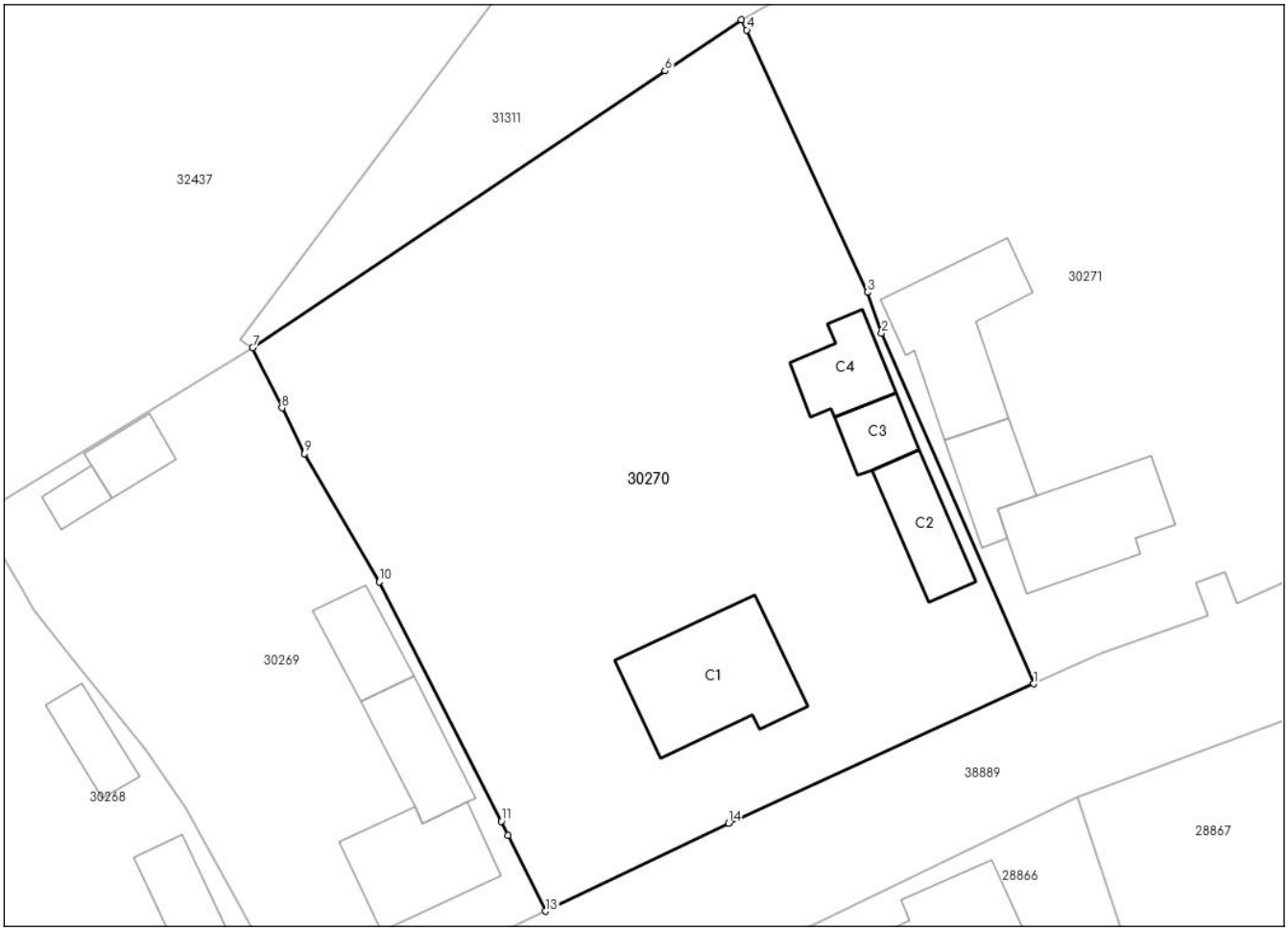
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ghiocelului, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30270	2610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	52	34	
2	arabil	DA	1.652	52	30	
	TOTAL:		**2.610**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30270-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	
2	30270-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	
3	30270-C3	constructii anexa	28	Cu acte	
4	30270-C4	constructii anexa	45	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.237,721 376.707,974	2	613.225,149 376.737,006	31.637
2	613.225,149 376.737,006	3	613.223,98 376.740,377	3.568
3	613.223,98 376.740,377	4	613.213,979 376.762,085	23.901
4	613.213,979 376.762,085	5	613.213,542 376.762,926	0.948
5	613.213,542 376.762,926	6	613.207,215 376.758,687	7.616
6	613.207,215 376.758,687	7	613.173,055 376.735,797	41.12
7	613.173,055 376.735,797	8	613.175,48 376.730,805	5.55
8	613.175,48 376.730,805	9	613.177,352 376.727,029	4.215
9	613.177,352 376.727,029	10	613.183,535 376.716,411	12.287
10	613.183,535 376.716,411	11	613.193,641 376.696,599	22.241
11	613.193,641 376.696,599	12	613.194,208 376.695,454	1.278
12	613.194,208 376.695,454	13	613.197,295 376.689,166	7.005
13	613.197,295 376.689,166	14	613.212,457 376.696,454	16.823
14	613.212,457 376.696,454	1	613.237,721 376.707,974	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130621
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30269 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30269	1.228	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30269-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	30269-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30269-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	30269-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	30269-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130621 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7579.	A1
Act Administrativ nr. 12710, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA** 2) **GHEORGHE NICU** 3) **GHEORGHE IULIAN**	
Act Notarial nr. 103, din 31/07/1996 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE IULIAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30269	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	52	28	-	
2	vie	DA	224	52	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30269-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	30269-C2	constructii anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30269-C3	constructii anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	30269-C4	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	30269-C5	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.197,295 376.689,166	2	613.194,208 376.695,454	7.005
2	613.194,208 376.695,454	3	613.193,641 376.696,599	1.278
3	613.193,641 376.696,599	4	613.183,535 376.716,411	22.241
4	613.183,535 376.716,411	5	613.177,352 376.727,029	12.287
5	613.177,352 376.727,029	6	613.175,48 376.730,805	4.215
6	613.175,48 376.730,805	7	613.173,055 376.735,797	5.55
7	613.173,055 376.735,797	8	613.150,841 376.722,266	26.011
8	613.150,841 376.722,266	9	613.150,575 376.721,861	0.485
9	613.150,575 376.721,861	10	613.150,716 376.721,385	0.496
10	613.150,716 376.721,385	11	613.153,849 376.715,901	6.316
11	613.153,849 376.715,901	12	613.154,879 376.714,097	2.077
12	613.154,879 376.714,097	13	613.158,26 376.709,865	5.417
13	613.158,26 376.709,865	14	613.164,165 376.702,472	9.462
14	613.164,165 376.702,472	15	613.167,52 376.697,741	5.8
15	613.167,52 376.697,741	16	613.171,659 376.690,146	8.65
16	613.171,659 376.690,146	17	613.177,707 376.679,554	12.197
17	613.177,707 376.679,554	18	613.192,551 376.686,893	16.559
18	613.192,551 376.686,893	1	613.197,295 376.689,166	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130621**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30269 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 150

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30269	1228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	52	28	
2	vie	DA	224	52	27	
	TOTAL:		**1.228**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30269-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	
2	30269-C2	constructii anexa	55	Cu acte	
3	30269-C3	constructii anexa	42	Cu acte	
4	30269-C4	constructii anexa	27	Cu acte	
5	30269-C5	constructii anexa	15	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.197,295 376.689,166	2	613.194,208 376.695,454	7.005
2	613.194,208 376.695,454	3	613.193,641 376.696,599	1.278
3	613.193,641 376.696,599	4	613.183,535 376.716,411	22.241
4	613.183,535 376.716,411	5	613.177,352 376.727,029	12.287
5	613.177,352 376.727,029	6	613.175,48 376.730,805	4.215
6	613.175,48 376.730,805	7	613.173,055 376.735,797	5.55
7	613.173,055 376.735,797	8	613.150,841 376.722,266	26.011
8	613.150,841 376.722,266	9	613.150,575 376.721,861	0.485
9	613.150,575 376.721,861	10	613.150,716 376.721,385	0.496
10	613.150,716 376.721,385	11	613.153,849 376.715,901	6.316
11	613.153,849 376.715,901	12	613.154,879 376.714,097	2.077
12	613.154,879 376.714,097	13	613.158,26 376.709,865	5.417
13	613.158,26 376.709,865	14	613.164,165 376.702,472	9.462
14	613.164,165 376.702,472	15	613.167,52 376.697,741	5.8
15	613.167,52 376.697,741	16	613.171,659 376.690,146	8.65
16	613.171,659 376.690,146	17	613.177,707 376.679,554	12.197
17	613.177,707 376.679,554	18	613.192,551 376.686,893	16.559
18	613.192,551 376.686,893	1	613.197,295 376.689,166	5.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130620
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30268 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30268	948	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30268-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	30268-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 152	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130620 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30268 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7578.	A1
Act Notarial nr. 35, din 09/04/2009 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30268	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	52	26	-	
2	arabil	DA	520	52	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30268-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	30268-C2	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.177,707 376.679,554	2	613.171,659 376.690,146	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.171,659 376.690,146	3	613.167,52 376.697,741	8.65
3	613.167,52 376.697,741	4	613.164,165 376.702,472	5.8
4	613.164,165 376.702,472	5	613.158,26 376.709,865	9.462
5	613.158,26 376.709,865	6	613.154,879 376.714,097	5.417
6	613.154,879 376.714,097	7	613.153,849 376.715,901	2.077
7	613.153,849 376.715,901	8	613.150,716 376.721,385	6.316
8	613.150,716 376.721,385	9	613.148,709 376.720,887	2.068
9	613.148,709 376.720,887	10	613.135,466 376.715,88	14.158
10	613.135,466 376.715,88	11	613.157,897 376.671,358	49.853
11	613.157,897 376.671,358	12	613.161,42 376.672,97	3.874
12	613.161,42 376.672,97	1	613.177,707 376.679,554	17.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130620**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30268 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 152

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30268	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	52	26	
2	arabil	DA	520	52	25	
	TOTAL:		**948**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30268-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	
2	30268-C2	constructii anexa	32	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.177,707 376.679,554	2	613.171,659 376.690,146	12.197
2	613.171,659 376.690,146	3	613.167,52 376.697,741	8.65
3	613.167,52 376.697,741	4	613.164,165 376.702,472	5.8
4	613.164,165 376.702,472	5	613.158,26 376.709,865	9.462
5	613.158,26 376.709,865	6	613.154,879 376.714,097	5.417
6	613.154,879 376.714,097	7	613.153,849 376.715,901	2.077
7	613.153,849 376.715,901	8	613.150,716 376.721,385	6.316
8	613.150,716 376.721,385	9	613.148,709 376.720,887	2.068
9	613.148,709 376.720,887	10	613.135,466 376.715,88	14.158
10	613.135,466 376.715,88	11	613.157,897 376.671,358	49.853
11	613.157,897 376.671,358	12	613.161,42 376.672,97	3.874
12	613.161,42 376.672,97	1	613.177,707 376.679,554	17.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130619
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30267 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 154

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30267	1.189	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30267-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30267-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130619 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30267 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7577.	A1
Act Notarial nr. 1057, din 23/09/1998 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPITU VASILE** 2) **CIUPITU FLORICA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130619 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1057, din 23/09/1998 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30267	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	52	24	-	
2	arabil	DA	149	52	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30267-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	30267-C2	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.157,897 376.671,358	2	613.135,466 376.715,88	49.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.135,466 376.715,88	3	613.131,792 376.723,523	8.48
3	613.131,792 376.723,523	4	613.111,09 376.716,326	21.917
4	613.111,09 376.716,326	5	613.115,576 376.707,631	9.784
5	613.115,576 376.707,631	6	613.117,215 376.703,262	4.666
6	613.117,215 376.703,262	7	613.124,148 376.692,518	12.787
7	613.124,148 376.692,518	8	613.128,701 376.685,462	8.397
8	613.128,701 376.685,462	9	613.132,161 376.680,1	6.381
9	613.132,161 376.680,1	10	613.137,404 376.671,549	10.03
10	613.137,404 376.671,549	11	613.140,835 376.664,343	7.981
11	613.140,835 376.664,343	1	613.157,897 376.671,358	18.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130619**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30267 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 154

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30267	1189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	52	24	
2	arabil	DA	149	52	23	
	TOTAL:		**1.189**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30267-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	
2	30267-C2	constructii anexa	32	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.157,897 376.671,358	2	613.135,466 376.715,88	49.853
2	613.135,466 376.715,88	3	613.131,792 376.723,523	8.48
3	613.131,792 376.723,523	4	613.111,09 376.716,326	21.917
4	613.111,09 376.716,326	5	613.115,576 376.707,631	9.784
5	613.115,576 376.707,631	6	613.117,215 376.703,262	4.666
6	613.117,215 376.703,262	7	613.124,148 376.692,518	12.787
7	613.124,148 376.692,518	8	613.128,701 376.685,462	8.397
8	613.128,701 376.685,462	9	613.132,161 376.680,1	6.381
9	613.132,161 376.680,1	10	613.137,404 376.671,549	10.03
10	613.137,404 376.671,549	11	613.140,835 376.664,343	7.981
11	613.140,835 376.664,343	1	613.157,897 376.671,358	18.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130618
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30266 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 156

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30266	1.085	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20221;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30266-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA CU SC LA SOL=73.46 MP ,SU=52,09 MP
A1.2	30266-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA CU SC LA SOL=49.92 MP ,SU=38.38 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130618 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7576.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1469, din 15/06/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAS GEORGE CAMIL** 2) **CARAS MARIA BEATRICE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAS GEORGE CAMIL** 2) **CARAS MARIA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30266	1.085	imobil inscris in CF sporadic 20221;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	52	22	-	
2	arabil	DA	482	52	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30266-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA CU SC LA SOL=73.46 MP ,SU=52,09 MP
A1.2	30266-C2	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; ANEXA CU SC LA SOL=49.92 MP ,SU=38.38 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.140,835 376.664,343	2	613.137,404 376.671,549	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.137,404 376.671,549	3	613.132,161 376.680,1	10.03
3	613.132,161 376.680,1	4	613.128,701 376.685,462	6.381
4	613.128,701 376.685,462	5	613.124,148 376.692,518	8.397
5	613.124,148 376.692,518	6	613.117,215 376.703,262	12.787
6	613.117,215 376.703,262	7	613.115,576 376.707,631	4.666
7	613.115,576 376.707,631	8	613.111,09 376.716,326	9.784
8	613.111,09 376.716,326	9	613.094,608 376.710,568	17.459
9	613.094,608 376.710,568	10	613.100,951 376.697,769	14.285
10	613.100,951 376.697,769	11	613.103,191 376.694,568	3.907
11	613.103,191 376.694,568	12	613.108,039 376.684,987	10.738
12	613.108,039 376.684,987	13	613.112,205 376.677,282	8.759
13	613.112,205 376.677,282	14	613.113,141 376.675,827	1.73
14	613.113,141 376.675,827	15	613.122,215 376.659,099	19.031
15	613.122,215 376.659,099	16	613.123,01 376.656,978	2.265
16	613.123,01 376.656,978	1	613.140,835 376.664,343	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130618**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30266 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 156

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30266	1085	imobil inscris in CF sporadic 20221;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	52	22	
2	arabil	DA	482	52	22	
	TOTAL:		**1.085**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30266-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	LOCUINTA CU SC LA SOL=73.46 MP ,SU=52,09 MP
2	30266-C2	constructii anexa	50	Cu acte	ANEXA CU SC LA SOL=49.92 MP ,SU=38.38 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.140,835 376.664,343	2	613.137,404 376.671,549	7.981
2	613.137,404 376.671,549	3	613.132,161 376.680,1	10.03
3	613.132,161 376.680,1	4	613.128,701 376.685,462	6.381
4	613.128,701 376.685,462	5	613.124,148 376.692,518	8.397
5	613.124,148 376.692,518	6	613.117,215 376.703,262	12.787
6	613.117,215 376.703,262	7	613.115,576 376.707,631	4.666
7	613.115,576 376.707,631	8	613.111,09 376.716,326	9.784
8	613.111,09 376.716,326	9	613.094,608 376.710,568	17.459
9	613.094,608 376.710,568	10	613.100,951 376.697,769	14.285
10	613.100,951 376.697,769	11	613.103,191 376.694,568	3.907
11	613.103,191 376.694,568	12	613.108,039 376.684,987	10.738
12	613.108,039 376.684,987	13	613.112,205 376.677,282	8.759
13	613.112,205 376.677,282	14	613.113,141 376.675,827	1.73
14	613.113,141 376.675,827	15	613.122,215 376.659,099	19.031
15	613.122,215 376.659,099	16	613.123,01 376.656,978	2.265
16	613.123,01 376.656,978	1	613.140,835 376.664,343	19.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130617
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384821

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30265 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 158

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	1.146	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20040;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30265-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - LOCUINTA, in suprafata de 105 mp
A1.2	30265-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - ANEXA, in suprafata de 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130617 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30265 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7575.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1263, din 11/07/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID NICOLAE** 2) **DAVID GINA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130617 / 01/08/2025		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1263, din 11/07/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPITU STELIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	1.146	imobil inscris in CF sporadic 20040;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	52	21, 20	-	
2	arabil	DA	532	52	21, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30265-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - LOCUINTA, in suprafata de 105 mp
A1.2	30265-C2	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2 - ANEXA, in suprafata de 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.106,902 376.651,106	2	613.111,865 376.652,703	5.214
3	613.123,01 376.656,978	4	613.122,215 376.659,099	2.265
5	613.113,141 376.675,827	6	613.112,205 376.677,282	1.73
7	613.108,039 376.684,987	8	613.103,191 376.694,568	10.738
9	613.100,951 376.697,769	10	613.094,608 376.710,568	14.285
11	613.078,761 376.709,105	12	613.078,226 376.707,084	2.091
13	613.077,994 376.704,966	14	613.077,898 376.702,96	2.008
15	613.078,441 376.701,132	16	613.079,312 376.698,541	2.733
17	613.080,938 376.695,512	18	613.083,265 376.691,72	4.449
19	613.088,4 376.682,428	20	613.091,004 376.678,349	4.839
21	613.093,432 376.674,037	22	613.094,12 376.672,815	1.402
23	613.095,258 376.670,547	24	613.096,448 376.668,197	2.634
25	613.099,05 376.663,981	26	613.103,243 376.657,089	8.067
27	613.104,69 376.654,651	1	613.106,902 376.651,106	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.111,865 376.652,703	3	613.123,01 376.656,978	11.937
4	613.122,215 376.659,099	5	613.113,141 376.675,827	19.031
6	613.112,205 376.677,282	7	613.108,039 376.684,987	8.759
8	613.103,191 376.694,568	9	613.100,951 376.697,769	3.907
10	613.094,608 376.710,568	11	613.078,761 376.709,105	15.914
12	613.078,226 376.707,084	13	613.077,994 376.704,966	2.131
14	613.077,898 376.702,96	15	613.078,441 376.701,132	1.907
16	613.079,312 376.698,541	17	613.080,938 376.695,512	3.438
18	613.083,265 376.691,72	19	613.088,4 376.682,428	10.616
20	613.091,004 376.678,349	21	613.093,432 376.674,037	4.949
22	613.094,12 376.672,815	23	613.095,258 376.670,547	2.537
24	613.096,448 376.668,197	25	613.099,05 376.663,981	4.954
26	613.103,243 376.657,089	27	613.104,69 376.654,651	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130617**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30265 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 158

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30265	1146	imobil inscris in CF sporadic 20040;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	52	21, 20	
2	arabil	DA	532	52	21, 20	
	TOTAL:		**1.146**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30265-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	C1 - LOCUINTA, in suprafata de 105 mp
2	30265-C2	constructii anexa	17	Cu acte	C2 - ANEXA, in suprafata de 28 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.106,902 376.651,106	2	613.111,865 376.652,703	5.214
3	613.123,01 376.656,978	4	613.122,215 376.659,099	2.265
5	613.113,141 376.675,827	6	613.112,205 376.677,282	1.73
7	613.108,039 376.684,987	8	613.103,191 376.694,568	10.738
9	613.100,951 376.697,769	10	613.094,608 376.710,568	14.285
11	613.078,761 376.709,105	12	613.078,226 376.707,084	2.091
13	613.077,994 376.704,966	14	613.077,898 376.702,96	2.008
15	613.078,441 376.701,132	16	613.079,312 376.698,541	2.733
17	613.080,938 376.695,512	18	613.083,265 376.691,72	4.449
19	613.088,4 376.682,428	20	613.091,004 376.678,349	4.839
21	613.093,432 376.674,037	22	613.094,12 376.672,815	1.402
23	613.095,258 376.670,547	24	613.096,448 376.668,197	2.634
25	613.099,05 376.663,981	26	613.103,243 376.657,089	8.067
27	613.104,69 376.654,651	1	613.106,902 376.651,106	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.111,865 376.652,703	3	613.123,01 376.656,978	11.937
4	613.122,215 376.659,099	5	613.113,141 376.675,827	19.031
6	613.112,205 376.677,282	7	613.108,039 376.684,987	8.759
8	613.103,191 376.694,568	9	613.100,951 376.697,769	3.907
10	613.094,608 376.710,568	11	613.078,761 376.709,105	15.914
12	613.078,226 376.707,084	13	613.077,994 376.704,966	2.131
14	613.077,898 376.702,96	15	613.078,441 376.701,132	1.907
16	613.079,312 376.698,541	17	613.080,938 376.695,512	3.438
18	613.083,265 376.691,72	19	613.088,4 376.682,428	10.616
20	613.091,004 376.678,349	21	613.093,432 376.674,037	4.949
22	613.094,12 376.672,815	23	613.095,258 376.670,547	2.537
24	613.096,448 376.668,197	25	613.099,05 376.663,981	4.954
26	613.103,243 376.657,089	27	613.104,69 376.654,651	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130616
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30264 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30264	891	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130616 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7574.	A1
Act Administrativ nr. 7915, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PĂUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30264	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	52	19	-	
2	arabil	DA	451	52	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30264-C1	constructii anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	30264-C2	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.078,441 376.701,132	2	613.077,898 376.702,96	1.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.077,898 376.702,96	3	613.077,994 376.704,966	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.077,994 376.704,966	4	613.078,226 376.707,084	2.131
5	613.078,761 376.709,105	6	613.080,063 376.715,65	6.673
7	613.077,333 376.716,999	8	613.073,603 376.705,321	12.259
9	613.076,219 376.689,848	10	613.075,697 376.682,514	7.353
11	613.075,996 376.671,615	12	613.076,398 376.652,251	19.368
13	613.079,203 376.651,611	14	613.088,446 376.649,602	9.459
15	613.089,531 376.649,643	16	613.106,902 376.651,106	17.432
17	613.104,69 376.654,651	18	613.103,243 376.657,089	2.835
19	613.099,05 376.663,981	20	613.096,448 376.668,197	4.954
21	613.095,258 376.670,547	22	613.094,12 376.672,815	2.537
23	613.093,432 376.674,037	24	613.091,004 376.678,349	4.949
25	613.088,4 376.682,428	26	613.083,265 376.691,72	10.616
27	613.080,938 376.695,512	28	613.079,312 376.698,541	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.078,226 376.707,084	5	613.078,761 376.709,105	2.091
6	613.080,063 376.715,65	7	613.077,333 376.716,999	3.045
8	613.073,603 376.705,321	9	613.076,219 376.689,848	15.693
10	613.075,697 376.682,514	11	613.075,996 376.671,615	10.903
12	613.076,398 376.652,251	13	613.079,203 376.651,611	2.877
14	613.088,446 376.649,602	15	613.089,531 376.649,643	1.086
16	613.106,902 376.651,106	17	613.104,69 376.654,651	4.179
18	613.103,243 376.657,089	19	613.099,05 376.663,981	8.067
20	613.096,448 376.668,197	21	613.095,258 376.670,547	2.634
22	613.094,12 376.672,815	23	613.093,432 376.674,037	1.402
24	613.091,004 376.678,349	25	613.088,4 376.682,428	4.839
26	613.083,265 376.691,72	27	613.080,938 376.695,512	4.449
28	613.079,312 376.698,541	1	613.078,441 376.701,132	2.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130616**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30264 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 160 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30264	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	52	19	
2	arabil	DA	451	52	17	
	TOTAL:		**891**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30264-C1	constructii anexa	84	Fara acte	
2	30264-C2	constructii anexa	10	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.078,441 376.701,132	2	613.077,898 376.702,96	1.907
3	613.077,994 376.704,966	4	613.078,226 376.707,084	2.131
5	613.078,761 376.709,105	6	613.080,063 376.715,65	6.673
7	613.077,333 376.716,999	8	613.073,603 376.705,321	12.259
9	613.076,219 376.689,848	10	613.075,697 376.682,514	7.353
11	613.075,996 376.671,615	12	613.076,398 376.652,251	19.368
13	613.079,203 376.651,611	14	613.088,446 376.649,602	9.459
15	613.089,531 376.649,643	16	613.106,902 376.651,106	17.432
17	613.104,69 376.654,651	18	613.103,243 376.657,089	2.835
19	613.099,05 376.663,981	20	613.096,448 376.668,197	4.954
21	613.095,258 376.670,547	22	613.094,12 376.672,815	2.537
23	613.093,432 376.674,037	24	613.091,004 376.678,349	4.949
25	613.088,4 376.682,428	26	613.083,265 376.691,72	10.616
27	613.080,938 376.695,512	28	613.079,312 376.698,541	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.077,898 376.702,96	3	613.077,994 376.704,966	2.008
4	613.078,226 376.707,084	5	613.078,761 376.709,105	2.091
6	613.080,063 376.715,65	7	613.077,333 376.716,999	3.045
8	613.073,603 376.705,321	9	613.076,219 376.689,848	15.693
10	613.075,697 376.682,514	11	613.075,996 376.671,615	10.903
12	613.076,398 376.652,251	13	613.079,203 376.651,611	2.877
14	613.088,446 376.649,602	15	613.089,531 376.649,643	1.086
16	613.106,902 376.651,106	17	613.104,69 376.654,651	4.179
18	613.103,243 376.657,089	19	613.099,05 376.663,981	8.067
20	613.096,448 376.668,197	21	613.095,258 376.670,547	2.634
22	613.094,12 376.672,815	23	613.093,432 376.674,037	1.402
24	613.091,004 376.678,349	25	613.088,4 376.682,428	4.839
26	613.083,265 376.691,72	27	613.080,938 376.695,512	4.449
28	613.079,312 376.698,541	1	613.078,441 376.701,132	2.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130615
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30263 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30263	1.573	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21509;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30263-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Sdesfasurata= 194mp
A1.2	30263-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sdesfasurata= 28mp
A1.3	30263-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sdesfasurata= 98mp
A1.4	30263-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sdesfasurata= 13mp
A1.5	30263-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Sdesfasurata= 127mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130615 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30263 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7573.	A1
Act Notarial nr. 1376, din 18/09/2018 emis de NP CALIN MARIA (; act administrativ nr 3064 din 13.11.2018, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3063 din 13.11.2018, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EPURE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

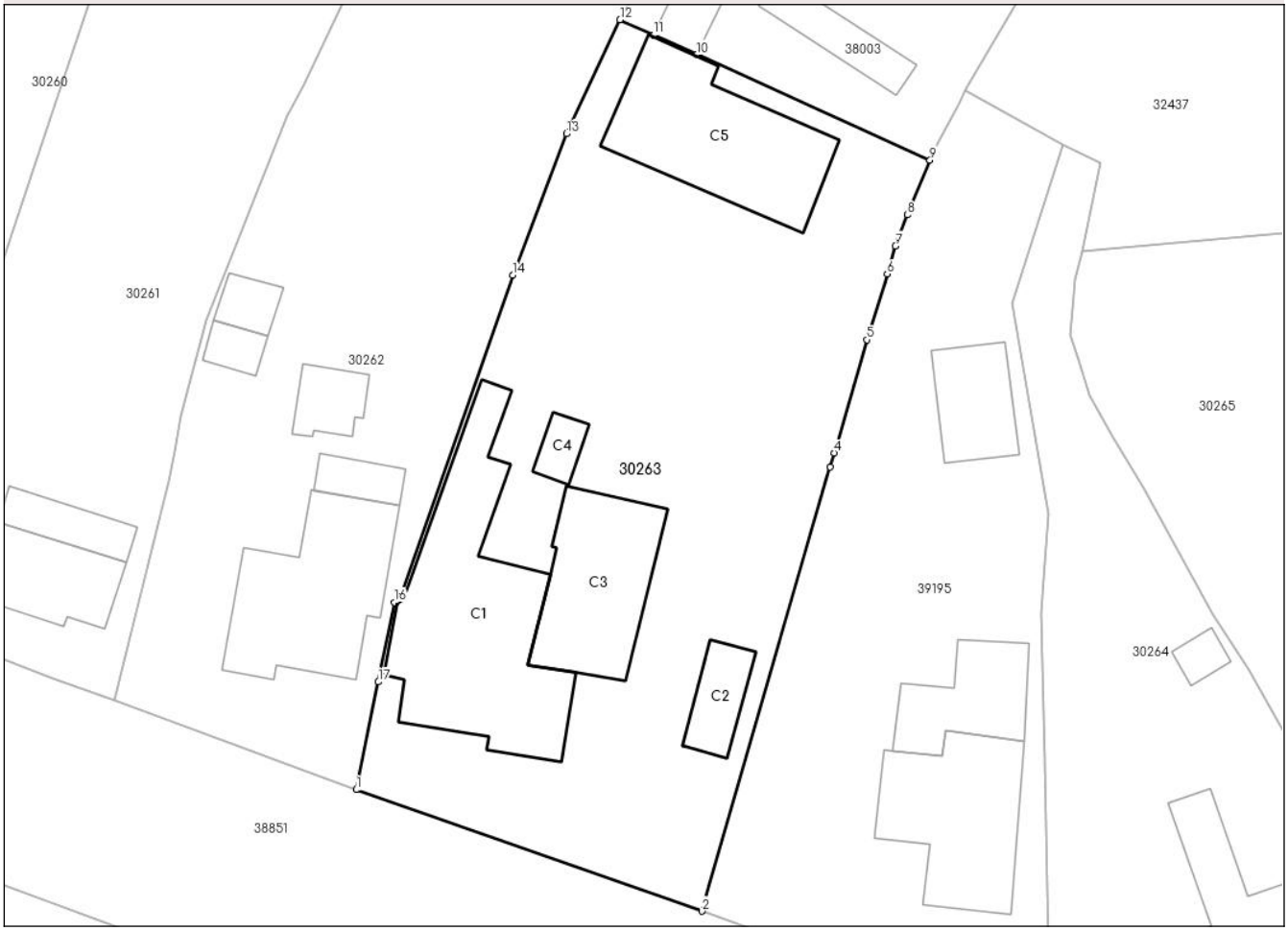
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30263	1.573	imobil inscris in CF sporadic 21509;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	52	16	-	
2	arabil	DA	324	52	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30263-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Sdesfasurata= 194mp
A1.2	30263-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Sdesfasurata= 28mp
A1.3	30263-C3	constructii anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Sdesfasurata= 98mp
A1.4	30263-C4	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sdesfasurata= 13mp
A1.5	30263-C5	constructii anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Sdesfasurata= 127mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.025,274 376.669,524	2	613.050,744 376.660,589	26.992
2	613.050,744 376.660,589	3	613.060,174 376.693,28	34.024
3	613.060,174 376.693,28	4	613.060,474 376.694,309	1.072
4	613.060,474 376.694,309	5	613.062,901 376.702,621	8.659
5	613.062,901 376.702,621	6	613.064,38 376.707,464	5.064
6	613.064,38 376.707,464	7	613.064,993 376.709,524	2.149
7	613.064,993 376.709,524	8	613.065,866 376.711,807	2.444
8	613.065,866 376.711,807	9	613.067,534 376.715,843	4.367
9	613.067,534 376.715,843	10	613.050,352 376.723,601	18.852
10	613.050,352 376.723,601	11	613.047,167 376.725,052	3.5
11	613.047,167 376.725,052	12	613.044,71 376.726,163	2.697
12	613.044,71 376.726,163	13	613.040,755 376.717,773	9.275
13	613.040,755 376.717,773	14	613.036,801 376.707,39	11.11
14	613.036,801 376.707,39	15	613.028,56 376.683,745	25.04
15	613.028,56 376.683,745	16	613.028,086 376.683,305	0.647
16	613.028,086 376.683,305	17	613.026,912 376.677,456	5.966
17	613.026,912 376.677,456	1	613.025,274 376.669,524	8.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130615**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30263 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 162 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30263	1573	imobil inscris in CF sporadic 21509;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	52	16	
2	arabil	DA	324	52	15	
	TOTAL:		**1.573**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30263-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Sdesfasurata= 194mp
2	30263-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Sdesfasurata= 28mp
3	30263-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Sdesfasurata= 98mp
4	30263-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Sdesfasurata= 13mp
5	30263-C5	constructii anexa	127	Cu acte	Sdesfasurata= 127mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.025,274 376.669,524	2	613.050,744 376.660,589	26.992
2	613.050,744 376.660,589	3	613.060,174 376.693,28	34.024
3	613.060,174 376.693,28	4	613.060,474 376.694,309	1.072
4	613.060,474 376.694,309	5	613.062,901 376.702,621	8.659
5	613.062,901 376.702,621	6	613.064,38 376.707,464	5.064
6	613.064,38 376.707,464	7	613.064,993 376.709,524	2.149
7	613.064,993 376.709,524	8	613.065,866 376.711,807	2.444
8	613.065,866 376.711,807	9	613.067,534 376.715,843	4.367
9	613.067,534 376.715,843	10	613.050,352 376.723,601	18.852
10	613.050,352 376.723,601	11	613.047,167 376.725,052	3.5
11	613.047,167 376.725,052	12	613.044,71 376.726,163	2.697
12	613.044,71 376.726,163	13	613.040,755 376.717,773	9.275
13	613.040,755 376.717,773	14	613.036,801 376.707,39	11.11
14	613.036,801 376.707,39	15	613.028,56 376.683,745	25.04
15	613.028,56 376.683,745	16	613.028,086 376.683,305	0.647
16	613.028,086 376.683,305	17	613.026,912 376.677,456	5.966
17	613.026,912 376.677,456	1	613.025,274 376.669,524	8.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130614
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30262 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30262	1.380	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30262-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30262-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30262-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	30262-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	30262-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130614 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30262 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7572.	A1
Act Notarial nr. 117, din 21/05/2004 emis de NP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **EPURE STANCIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRUIA SĂNDINA**	
Act Notarial nr. 96, din 26/04/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **EPURE STANCIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRUIA SĂNDINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EPURE STANCIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRUIA SĂNDINA**	
Act Notarial nr. 117, din 21/05/2004 emis de NP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EPURE STANCIU**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRUIA SĂNDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30262	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	52	14	-	
2	arabil	DA	568	52	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30262-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	30262-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	30262-C3	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	30262-C4	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	30262-C5	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.025,274 376.669,524	2	613.026,912 376.677,456	8.099
3	613.028,086 376.683,305	4	613.028,56 376.683,745	0.647
5	613.036,801 376.707,39	6	613.040,755 376.717,773	11.11
7	613.044,71 376.726,163	8	613.046,863 376.730,077	4.467
9	613.050,026 376.735,016	10	613.047,503 376.736,375	2.866
11	613.037,403 376.741,815	12	613.033,411 376.742,963	4.154
13	613.030,68 376.741,428	14	613.024,925 376.728,733	13.939
15	613.021,481 376.721,415	16	613.020,209 376.719,132	2.613
17	613.014,212 376.704,09	18	613.012,413 376.696,989	7.325
19	613.011,914 376.694,416	20	613.011,492 376.692,237	2.219
21	613.007,468 376.676,076	1	613.025,274 376.669,524	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.026,912 376.677,456	3	613.028,086 376.683,305	5.966
4	613.028,56 376.683,745	5	613.036,801 376.707,39	25.04
6	613.040,755 376.717,773	7	613.044,71 376.726,163	9.275
8	613.046,863 376.730,077	9	613.050,026 376.735,016	5.865
10	613.047,503 376.736,375	11	613.037,403 376.741,815	11.472
12	613.033,411 376.742,963	13	613.030,68 376.741,428	3.133
14	613.024,925 376.728,733	15	613.021,481 376.721,415	8.088
16	613.020,209 376.719,132	17	613.014,212 376.704,09	16.193
18	613.012,413 376.696,989	19	613.011,914 376.694,416	2.621
20	613.011,492 376.692,237	21	613.007,468 376.676,076	16.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130614**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30262 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 164

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30262	1380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	52	14	
2	arabil	DA	568	52	13	
	TOTAL:		**1.380**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30262-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	
2	30262-C2	constructii anexa	18	Cu acte	
3	30262-C3	constructii anexa	23	Cu acte	
4	30262-C4	constructii anexa	13	Cu acte	
5	30262-C5	constructii anexa	15	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.025,274 376.669,524	2	613.026,912 376.677,456	8.099
3	613.028,086 376.683,305	4	613.028,56 376.683,745	0.647
5	613.036,801 376.707,39	6	613.040,755 376.717,773	11.11
7	613.044,71 376.726,163	8	613.046,863 376.730,077	4.467
9	613.050,026 376.735,016	10	613.047,503 376.736,375	2.866
11	613.037,403 376.741,815	12	613.033,411 376.742,963	4.154
13	613.030,68 376.741,428	14	613.024,925 376.728,733	13.939
15	613.021,481 376.721,415	16	613.020,209 376.719,132	2.613
17	613.014,212 376.704,09	18	613.012,413 376.696,989	7.325
19	613.011,914 376.694,416	20	613.011,492 376.692,237	2.219
21	613.007,468 376.676,076	1	613.025,274 376.669,524	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.026,912 376.677,456	3	613.028,086 376.683,305	5.966
4	613.028,56 376.683,745	5	613.036,801 376.707,39	25.04
6	613.040,755 376.717,773	7	613.044,71 376.726,163	9.275
8	613.046,863 376.730,077	9	613.050,026 376.735,016	5.865
10	613.047,503 376.736,375	11	613.037,403 376.741,815	11.472
12	613.033,411 376.742,963	13	613.030,68 376.741,428	3.133
14	613.024,925 376.728,733	15	613.021,481 376.721,415	8.088
16	613.020,209 376.719,132	17	613.014,212 376.704,09	16.193
18	613.012,413 376.696,989	19	613.011,914 376.694,416	2.621
20	613.011,492 376.692,237	21	613.007,468 376.676,076	16.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130613
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30261 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30261	1.220	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30261-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	30261-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 168	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130613 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30261 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7571.	A1
Act Notarial nr. 75, din 17/05/1999 emis de NP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAMANDEI ION**	
Act Notarial nr. 116, din 26/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAMANDEI VIOLETA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30261	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	24	362/15	-	
2	arabil	DA	904	24	362/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30261-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	30261-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.030,68 376.741,428	2	613.024,701 376.745,396	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.024,701 376.745,396	3	613.013,015 376.750,549	12.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.013,015 376.750,549	4	613.011,783 376.746,834	3.914
5	613.008,798 376.737,042	6	613.008,302 376.735,641	1.486
7	613.007,395 376.732,419	8	613.006,608 376.730,486	2.087
9	613.002,703 376.718,652	10	612.999,579 376.709,283	9.876
11	612.995,978 376.698,892	12	612.994,455 376.694,499	4.65
13	612.990,326 376.682,681	14	613.002,96 376.677,699	13.581
15	613.007,468 376.676,076	16	613.011,492 376.692,237	16.654
17	613.011,914 376.694,416	18	613.012,413 376.696,989	2.621
19	613.014,212 376.704,09	20	613.020,209 376.719,132	16.193
21	613.021,481 376.721,415	22	613.024,925 376.728,733	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.011,783 376.746,834	5	613.008,798 376.737,042	10.237
6	613.008,302 376.735,641	7	613.007,395 376.732,419	3.347
8	613.006,608 376.730,486	9	613.002,703 376.718,652	12.462
10	612.999,579 376.709,283	11	612.995,978 376.698,892	10.997
12	612.994,455 376.694,499	13	612.990,326 376.682,681	12.519
14	613.002,96 376.677,699	15	613.007,468 376.676,076	4.791
16	613.011,492 376.692,237	17	613.011,914 376.694,416	2.219
18	613.012,413 376.696,989	19	613.014,212 376.704,09	7.325
20	613.020,209 376.719,132	21	613.021,481 376.721,415	2.613
22	613.024,925 376.728,733	1	613.030,68 376.741,428	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130613**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30261 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 168

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30261	1220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	24	362/15	
2	arabil	DA	904	24	362/15	
	TOTAL:		**1.220**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30261-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	
2	30261-C2	constructii anexa	27	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.030,68 376.741,428	2	613.024,701 376.745,396	7.176
3	613.013,015 376.750,549	4	613.011,783 376.746,834	3.914
5	613.008,798 376.737,042	6	613.008,302 376.735,641	1.486
7	613.007,395 376.732,419	8	613.006,608 376.730,486	2.087
9	613.002,703 376.718,652	10	612.999,579 376.709,283	9.876
11	612.995,978 376.698,892	12	612.994,455 376.694,499	4.65
13	612.990,326 376.682,681	14	613.002,96 376.677,699	13.581
15	613.007,468 376.676,076	16	613.011,492 376.692,237	16.654
17	613.011,914 376.694,416	18	613.012,413 376.696,989	2.621
19	613.014,212 376.704,09	20	613.020,209 376.719,132	16.193
21	613.021,481 376.721,415	22	613.024,925 376.728,733	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.024,701 376.745,396	3	613.013,015 376.750,549	12.772
4	613.011,783 376.746,834	5	613.008,798 376.737,042	10.237
6	613.008,302 376.735,641	7	613.007,395 376.732,419	3.347
8	613.006,608 376.730,486	9	613.002,703 376.718,652	12.462
10	612.999,579 376.709,283	11	612.995,978 376.698,892	10.997
12	612.994,455 376.694,499	13	612.990,326 376.682,681	12.519
14	613.002,96 376.677,699	15	613.007,468 376.676,076	4.791
16	613.011,492 376.692,237	17	613.011,914 376.694,416	2.219
18	613.012,413 376.696,989	19	613.014,212 376.704,09	7.325
20	613.020,209 376.719,132	21	613.021,481 376.721,415	2.613
22	613.024,925 376.728,733	1	613.030,68 376.741,428	13.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130612
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30260 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30260	1.255	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20587;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130612 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30260 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7570.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 761, din 24/12/1999 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	
Act Notarial nr. 14, din 05/12/2024 emis de NP Onea Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PASCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PASCU ION-ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PASCU ADRIAN-NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PASCU FLORIAN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30260	1.255	imobil inscris in CF sporadic 20587;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	52	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.978,776 376.687,2	2	612.980,549 376.686,648	1.857
2	612.980,549 376.686,648	3	612.981,943 376.686,853	1.409
3	612.981,943 376.686,853	4	612.983,232 376.685,626	1.78
4	612.983,232 376.685,626	5	612.990,326 376.682,681	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.990,326 376.682,681	6	612.994,455 376.694,499	12.519
6	612.994,455 376.694,499	7	612.995,978 376.698,892	4.65
7	612.995,978 376.698,892	8	612.999,579 376.709,283	10.997
8	612.999,579 376.709,283	9	613.002,703 376.718,652	9.876
9	613.002,703 376.718,652	10	613.006,608 376.730,486	12.462
10	613.006,608 376.730,486	11	613.007,395 376.732,419	2.087
11	613.007,395 376.732,419	12	613.008,302 376.735,641	3.347
12	613.008,302 376.735,641	13	613.008,798 376.737,042	1.486
13	613.008,798 376.737,042	14	613.011,783 376.746,834	10.237
14	613.011,783 376.746,834	15	613.013,015 376.750,549	3.914
15	613.013,015 376.750,549	16	612.996,316 376.765,99	22.744
16	612.996,316 376.765,99	17	612.986,572 376.722,784	44.291
17	612.986,572 376.722,784	1	612.978,776 376.687,2	36.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130612**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30260 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 168

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30260	1255	imobil inscris in CF sporadic 20587;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	52	10	
	TOTAL:		**1.255**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.978,776 376.687,2	2	612.980,549 376.686,648	1.857
2	612.980,549 376.686,648	3	612.981,943 376.686,853	1.409
3	612.981,943 376.686,853	4	612.983,232 376.685,626	1.78
4	612.983,232 376.685,626	5	612.990,326 376.682,681	7.681
5	612.990,326 376.682,681	6	612.994,455 376.694,499	12.519
6	612.994,455 376.694,499	7	612.995,978 376.698,892	4.65
7	612.995,978 376.698,892	8	612.999,579 376.709,283	10.997
8	612.999,579 376.709,283	9	613.002,703 376.718,652	9.876
9	613.002,703 376.718,652	10	613.006,608 376.730,486	12.462
10	613.006,608 376.730,486	11	613.007,395 376.732,419	2.087
11	613.007,395 376.732,419	12	613.008,302 376.735,641	3.347
12	613.008,302 376.735,641	13	613.008,798 376.737,042	1.486
13	613.008,798 376.737,042	14	613.011,783 376.746,834	10.237
14	613.011,783 376.746,834	15	613.013,015 376.750,549	3.914
15	613.013,015 376.750,549	16	612.996,316 376.765,99	22.744
16	612.996,316 376.765,99	17	612.986,572 376.722,784	44.291
17	612.986,572 376.722,784	1	612.978,776 376.687,2	36.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130611
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30259 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 172

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	1.186	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 172	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:402 mp;
A1.2	30259-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 172	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130611 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30259 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7569.	A1
Act Administrativ nr. 8577, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN VASILE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT CĂTĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	52	8	-	
2	arabil	DA	969	52	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30259-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:402 mp;
A1.2	30259-C2	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.962,388 376.693,716	2	612.963,107 376.700,699	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.963,107 376.700,699	3	612.963,408 376.710,245	9.551
3	612.963,408 376.710,245	4	612.963,603 376.713,112	2.874
4	612.963,603 376.713,112	5	612.962,094 376.713,05	1.51
5	612.962,094 376.713,05	6	612.962,066 376.725,62	12.57
6	612.962,066 376.725,62	7	612.962,044 376.726,597	0.977
7	612.962,044 376.726,597	8	612.962,133 376.732,096	5.5
8	612.962,133 376.732,096	9	612.962,245 376.739,09	6.995
9	612.962,245 376.739,09	10	612.962,35 376.752,118	13.028
10	612.962,35 376.752,118	11	612.964,467 376.792,399	40.337
11	612.964,467 376.792,399	12	612.952,678 376.800,797	14.474
12	612.952,678 376.800,797	13	612.952,205 376.794,473	6.342
13	612.952,205 376.794,473	14	612.951,535 376.785,494	9.004
14	612.951,535 376.785,494	15	612.951,299 376.757,692	27.803
15	612.951,299 376.757,692	16	612.951,113 376.743,582	14.111
16	612.951,113 376.743,582	17	612.950,615 376.705,735	37.85
17	612.950,615 376.705,735	18	612.950,507 376.697,931	7.805
18	612.950,507 376.697,931	19	612.952,358 376.697,529	1.894
19	612.952,358 376.697,529	20	612.954,656 376.696,714	2.438
20	612.954,656 376.696,714	1	612.962,388 376.693,716	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130611**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30259 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 172

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30259	1186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	52	8	
2	arabil	DA	969	52	6	
	TOTAL:		**1.186**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30259-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	
2	30259-C2	constructii anexa	26	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.962,388 376.693,716	2	612.963,107 376.700,699	7.02
2	612.963,107 376.700,699	3	612.963,408 376.710,245	9.551
3	612.963,408 376.710,245	4	612.963,603 376.713,112	2.874
4	612.963,603 376.713,112	5	612.962,094 376.713,05	1.51
5	612.962,094 376.713,05	6	612.962,066 376.725,62	12.57
6	612.962,066 376.725,62	7	612.962,044 376.726,597	0.977
7	612.962,044 376.726,597	8	612.962,133 376.732,096	5.5
8	612.962,133 376.732,096	9	612.962,245 376.739,09	6.995
9	612.962,245 376.739,09	10	612.962,35 376.752,118	13.028
10	612.962,35 376.752,118	11	612.964,467 376.792,399	40.337
11	612.964,467 376.792,399	12	612.952,678 376.800,797	14.474
12	612.952,678 376.800,797	13	612.952,205 376.794,473	6.342
13	612.952,205 376.794,473	14	612.951,535 376.785,494	9.004
14	612.951,535 376.785,494	15	612.951,299 376.757,692	27.803
15	612.951,299 376.757,692	16	612.951,113 376.743,582	14.111
16	612.951,113 376.743,582	17	612.950,615 376.705,735	37.85
17	612.950,615 376.705,735	18	612.950,507 376.697,931	7.805
18	612.950,507 376.697,931	19	612.952,358 376.697,529	1.894
19	612.952,358 376.697,529	20	612.954,656 376.696,714	2.438
20	612.954,656 376.696,714	1	612.962,388 376.693,716	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130610
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30258 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 174

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30258	958	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30258-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	30258-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130610 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30258 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7568.	A1
Act Administrativ nr. 2225, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRÎNZĂ CRISTACHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRÎNZĂ CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30258	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	52	5	-	
2	arabil	DA	299	52	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30258-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	30258-C2	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.939,628 376.702,919	2	612.939,537 376.701,556	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.939,537 376.701,556	3	612.944,651 376.699,569	5.486
3	612.944,651 376.699,569	4	612.945,135 376.699,38	0.52
4	612.945,135 376.699,38	5	612.950,507 376.697,931	5.564
5	612.950,507 376.697,931	6	612.950,615 376.705,735	7.805
6	612.950,615 376.705,735	7	612.951,113 376.743,582	37.85
7	612.951,113 376.743,582	8	612.951,299 376.757,692	14.111
8	612.951,299 376.757,692	9	612.951,535 376.785,494	27.803
9	612.951,535 376.785,494	10	612.941,04 376.785,483	10.495
10	612.941,04 376.785,483	11	612.940,815 376.775,703	9.783
11	612.940,815 376.775,703	12	612.940,181 376.757,685	18.029
12	612.940,181 376.757,685	13	612.939,328 376.738,125	19.579
13	612.939,328 376.738,125	1	612.939,628 376.702,919	35.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130610**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30258 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 174

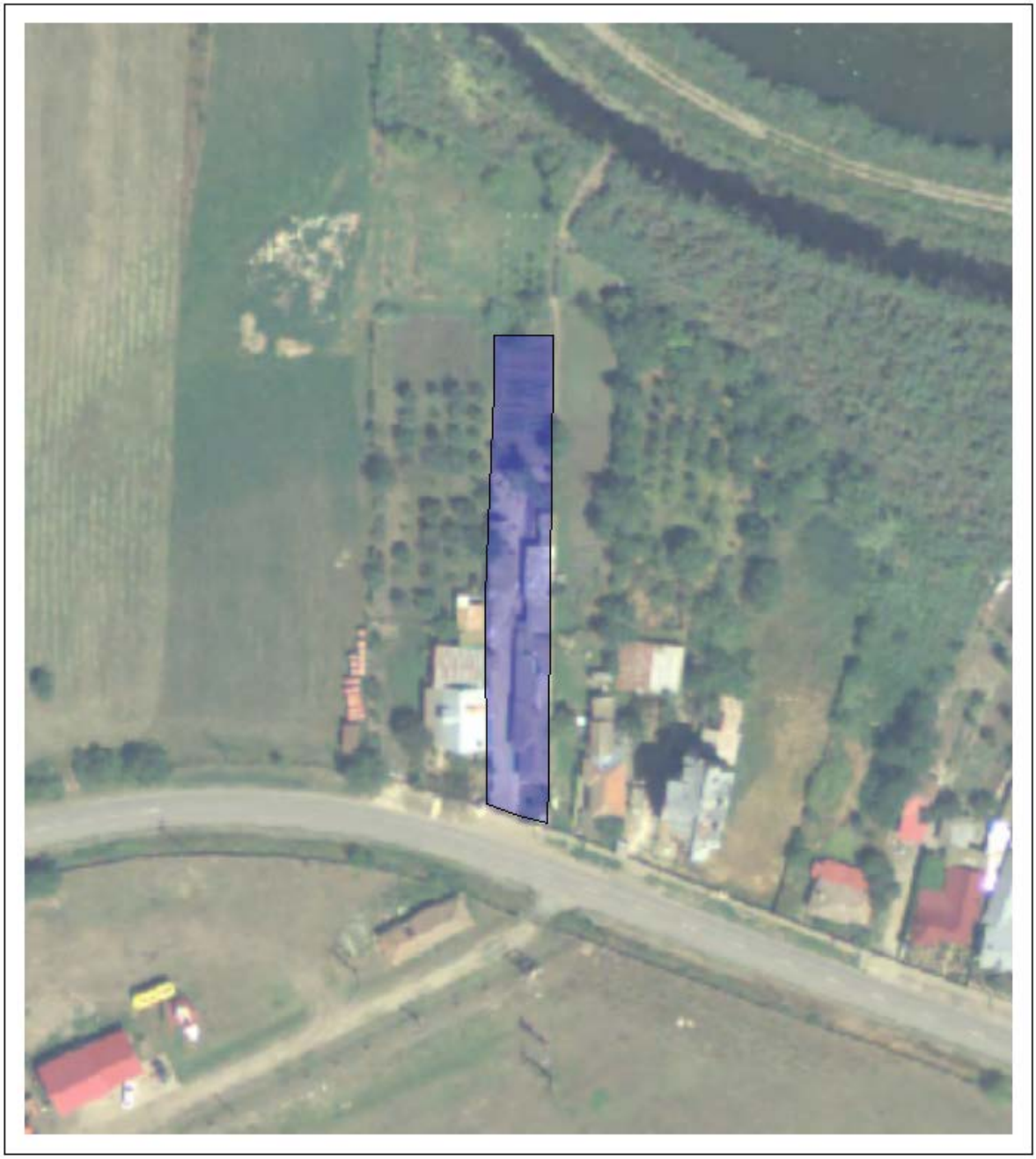
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30258	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	52	5	
2	arabil	DA	299	52	4	
	TOTAL:		**958**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30258-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	
2	30258-C2	constructii anexa	38	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.939,628 376.702,919	2	612.939,537 376.701,556	1.366
2	612.939,537 376.701,556	3	612.944,651 376.699,569	5.486
3	612.944,651 376.699,569	4	612.945,135 376.699,38	0.52
4	612.945,135 376.699,38	5	612.950,507 376.697,931	5.564
5	612.950,507 376.697,931	6	612.950,615 376.705,735	7.805
6	612.950,615 376.705,735	7	612.951,113 376.743,582	37.85
7	612.951,113 376.743,582	8	612.951,299 376.757,692	14.111
8	612.951,299 376.757,692	9	612.951,535 376.785,494	27.803
9	612.951,535 376.785,494	10	612.941,04 376.785,483	10.495
10	612.941,04 376.785,483	11	612.940,815 376.775,703	9.783
11	612.940,815 376.775,703	12	612.940,181 376.757,685	18.029
12	612.940,181 376.757,685	13	612.939,328 376.738,125	19.579
13	612.939,328 376.738,125	1	612.939,628 376.702,919	35.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130609
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30257 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 176

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30257	1.774	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20794;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30257-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, prispa, veranda) - Sc=66,00 mp.
A1.2	30257-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130609 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30257 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7567.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 811, din 18/09/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU STEFANA ELENA** 2) **POPESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU STEFANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30257	1.774	imobil inscris in CF sporadic 20794;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	52	3	-	
2	arabil	DA	863	52	1	-	
3	arabil	DA	245	52	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30257-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, prispa, veranda) - Sc=66,00 mp.
A1.2	30257-C2	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.940,181 376.757,685	2	612.940,815 376.775,703	18.029
2	612.940,815 376.775,703	3	612.941,04 376.785,483	9.783
3	612.941,04 376.785,483	4	612.941,07 376.786,543	1.06
4	612.941,07 376.786,543	5	612.919,063 376.786,744	22.008
5	612.919,063 376.786,744	6	612.918,856 376.775,327	11.419
6	612.918,856 376.775,327	7	612.918,13 376.735,32	40.014
7	612.918,13 376.735,32	8	612.917,762 376.707,171	28.151
8	612.917,762 376.707,171	9	612.922,047 376.706,297	4.373
9	612.922,047 376.706,297	10	612.937,552 376.702,21	16.035
10	612.937,552 376.702,21	11	612.939,628 376.702,919	2.194
11	612.939,628 376.702,919	12	612.939,328 376.738,125	35.207
12	612.939,328 376.738,125	1	612.940,181 376.757,685	19.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130609**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30257 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala Ii, Nr. 176

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30257	1774	imobil inscris in CF sporadic 20794;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	52	3	
2	arabil	DA	863	52	1	
3	arabil	DA	245	52	1	
	TOTAL:		**1.774**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30257-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	C1 - locuinta - (3 camere, hol, prispa, veranda) - Sc=66,00 mp.
2	30257-C2	constructii anexa	54	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.940,181 376.757,685	2	612.940,815 376.775,703	18.029
2	612.940,815 376.775,703	3	612.941,04 376.785,483	9.783
3	612.941,04 376.785,483	4	612.941,07 376.786,543	1.06
4	612.941,07 376.786,543	5	612.919,063 376.786,744	22.008
5	612.919,063 376.786,744	6	612.918,856 376.775,327	11.419
6	612.918,856 376.775,327	7	612.918,13 376.735,32	40.014
7	612.918,13 376.735,32	8	612.917,762 376.707,171	28.151
8	612.917,762 376.707,171	9	612.922,047 376.706,297	4.373
9	612.922,047 376.706,297	10	612.937,552 376.702,21	16.035
10	612.937,552 376.702,21	11	612.939,628 376.702,919	2.194
11	612.939,628 376.702,919	12	612.939,328 376.738,125	35.207
12	612.939,328 376.738,125	1	612.940,181 376.757,685	19.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130608
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30256 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6, PA 95/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30256	2.691	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20567;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130608 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30256 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7566.	A1
Act Notarial nr. 653, din 01/04/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL IOANA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 130, din 11/01/2024 emis de PRIMARIA FULGA;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbarii grupei de destinaţie a imobilului din intravilan în extravilan pentru suprafaţa de 911 mp	A1
Act Notarial nr. 82, din 25/03/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANGHEL IOANA-SIMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANGHEL ALEXA-LUANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30256	2.691	imobil inscris in CF sporadic 20567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	6	95/1	-	
2	arabil	NU	878	6	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.917,762 376.707,171	2	612.918,13 376.735,32	28.151
2	612.918,13 376.735,32	3	612.918,856 376.775,327	40.014
3	612.918,856 376.775,327	4	612.919,063 376.786,744	11.419
4	612.919,063 376.786,744	5	612.920,922 376.808,168	21.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.920,922 376.808,168	6	612.920,935 376.808,318	0.151
6	612.920,935 376.808,318	7	612.922,096 376.824,487	16.211
7	612.922,096 376.824,487	8	612.924,843 376.860,243	35.861
8	612.924,843 376.860,243	9	612.910,069 376.868,179	16.771
9	612.910,069 376.868,179	10	612.904,893 376.808,544	59.859
10	612.904,893 376.808,544	11	612.896,275 376.709,248	99.669
11	612.896,275 376.709,248	12	612.903,153 376.709,248	6.878
12	612.903,153 376.709,248	13	612.906,827 376.708,884	3.692
13	612.906,827 376.708,884	14	612.911,102 376.708,267	4.319
14	612.911,102 376.708,267	1	612.917,762 376.707,171	6.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130608**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30256 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6, PA 95/1 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30256	2691	imobil inscris in CF sporadic 20567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.813	6	95/1	
2	arabil	NU	878	6	95/1	
	TOTAL:		**2.691**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.917,762 376.707,171	2	612.918,13 376.735,32	28.151
2	612.918,13 376.735,32	3	612.918,856 376.775,327	40.014
3	612.918,856 376.775,327	4	612.919,063 376.786,744	11.419
4	612.919,063 376.786,744	5	612.920,922 376.808,168	21.505
5	612.920,922 376.808,168	6	612.920,935 376.808,318	0.151
6	612.920,935 376.808,318	7	612.922,096 376.824,487	16.211
7	612.922,096 376.824,487	8	612.924,843 376.860,243	35.861
8	612.924,843 376.860,243	9	612.910,069 376.868,179	16.771
9	612.910,069 376.868,179	10	612.904,893 376.808,544	59.859
10	612.904,893 376.808,544	11	612.896,275 376.709,248	99.669
11	612.896,275 376.709,248	12	612.903,153 376.709,248	6.878
12	612.903,153 376.709,248	13	612.906,827 376.708,884	3.692
13	612.906,827 376.708,884	14	612.911,102 376.708,267	4.319
14	612.911,102 376.708,267	1	612.917,762 376.707,171	6.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130607
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30255 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6 , PA 95/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30255	2.777	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20580;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130607 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30255 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7565.	A1
Act Notarial nr. 653, din 01/04/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHEL IOANA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 130, din 11/01/2024 emis de PRIMARIA FULGA;		
B3	se notează repoziţionarea imobilului conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării grupei de destinaţie din teren intravilan în teren extravilan pentru suprafaţa de 1069 mp	A1
Act Notarial nr. 82, din 25/03/2025 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANGHEL IOANA-SIMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANGHEL ALEXA-LUANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

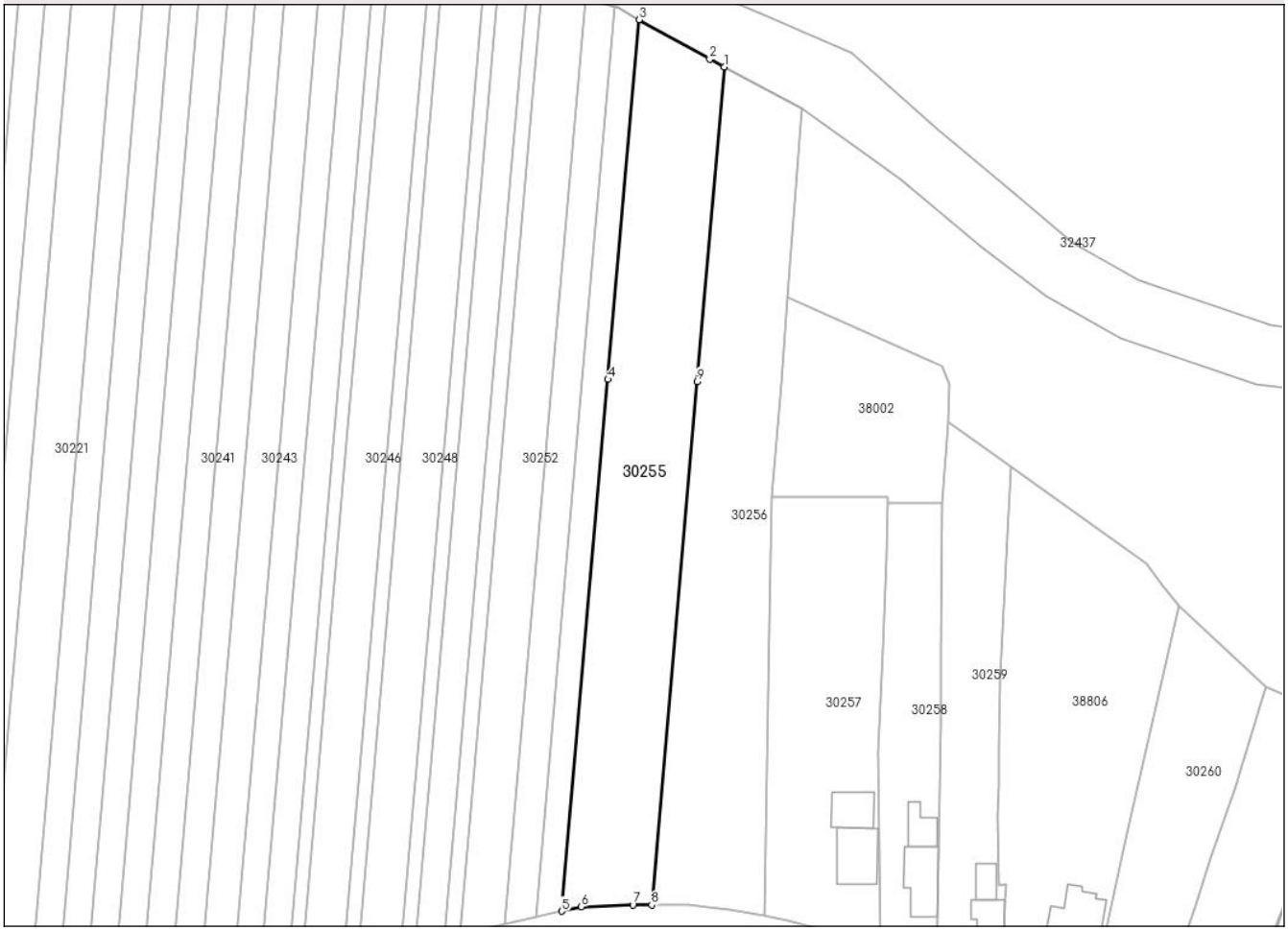
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30255	2.777	imobil inscris in CF sporadic 20580;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	6	95/1	-	
2	arabil	NU	1.084	6	95/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.910,069 376.868,179	2	612.907,321 376.869,656	3.12
2	612.907,321 376.869,656	3	612.893,88 376.877,156	15.392
3	612.893,88 376.877,156	4	612.887,959 376.808,942	68.47
4	612.887,959 376.808,942	5	612.879,203 376.708,064	101.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.879,203 376.708,064	6	612.882,92 376.708,919	3.814
6	612.882,92 376.708,919	7	612.892,693 376.709,248	9.779
7	612.892,693 376.709,248	8	612.896,275 376.709,248	3.582
8	612.896,275 376.709,248	9	612.904,893 376.808,544	99.669
9	612.904,893 376.808,544	1	612.910,069 376.868,179	59.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130607**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30255 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6 , PA 95/1 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30255	2777	imobil inscris in CF sporadic 20580;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	6	95/1	
2	arabil	NU	1.084	6	95/1	
	TOTAL:		**2.777**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.910,069 376.868,179	2	612.907,321 376.869,656	3.12
2	612.907,321 376.869,656	3	612.893,88 376.877,156	15.392
3	612.893,88 376.877,156	4	612.887,959 376.808,942	68.47
4	612.887,959 376.808,942	5	612.879,203 376.708,064	101.257
5	612.879,203 376.708,064	6	612.882,92 376.708,919	3.814
6	612.882,92 376.708,919	7	612.892,693 376.709,248	9.779
7	612.892,693 376.709,248	8	612.896,275 376.709,248	3.582
8	612.896,275 376.709,248	9	612.904,893 376.808,544	99.669
9	612.904,893 376.808,544	1	612.910,069 376.868,179	59.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130606
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30254 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30254	832	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130606 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30254 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7564.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30254	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	6	95/2	-	
2	arabil	NU	338	6	95/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.879,203 376.708,064	2	612.887,959 376.808,942	101.257
2	612.887,959 376.808,942	3	612.893,88 376.877,156	68.47
3	612.893,88 376.877,156	4	612.889,673 376.879,504	4.818
4	612.889,673 376.879,504	5	612.889,23 376.879,628	0.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.889,23 376.879,628	6	612.883,085 376.808,828	71.066
6	612.883,085 376.808,828	7	612.874,24 376.706,922	102.289
7	612.874,24 376.706,922	1	612.879,203 376.708,064	5.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130606**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30254 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30254	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	6	95/2	
2	arabil	NU	338	6	95/3	
	TOTAL:		**832**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.879,203 376.708,064	2	612.887,959 376.808,942	101.257
2	612.887,959 376.808,942	3	612.893,88 376.877,156	68.47
3	612.893,88 376.877,156	4	612.889,673 376.879,504	4.818
4	612.889,673 376.879,504	5	612.889,23 376.879,628	0.46
5	612.889,23 376.879,628	6	612.883,085 376.808,828	71.066
6	612.883,085 376.808,828	7	612.874,24 376.706,922	102.289
7	612.874,24 376.706,922	1	612.879,203 376.708,064	5.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130605
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384787

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30253 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30253	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130605 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7563.	A1
Act Notarial nr. 135, din 29/07/2020 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHITA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TULEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30253	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	6	95/3	-	
2	arabil	NU	413	6	95/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.874,24 376.706,922	2	612.883,085 376.808,828	102.289
2	612.883,085 376.808,828	3	612.889,23 376.879,628	71.066
3	612.889,23 376.879,628	4	612.883,624 376.881,195	5.821
4	612.883,624 376.881,195	5	612.877,292 376.808,245	73.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.877,292 376.808,245	6	612.868,381 376.705,573	103.058
6	612.868,381 376.705,573	1	612.874,24 376.706,922	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130605**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30253 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30253	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	6	95/3	
2	arabil	NU	413	6	95/3	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.874,24 376.706,922	2	612.883,085 376.808,828	102.289
2	612.883,085 376.808,828	3	612.889,23 376.879,628	71.066
3	612.889,23 376.879,628	4	612.883,624 376.881,195	5.821
4	612.883,624 376.881,195	5	612.877,292 376.808,245	73.224
5	612.877,292 376.808,245	6	612.868,381 376.705,573	103.058
6	612.868,381 376.705,573	1	612.874,24 376.706,922	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130604
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30252 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 180

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30252	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130604 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30252 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7562.	A1
Act Notarial nr. 1488, din 18/06/2018 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30252	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	6	95/4	-	
2	arabil	NU	630	6	95/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.883,624 376.881,195	2	612.875,386 376.883,499	8.554
2	612.875,386 376.883,499	3	612.868,732 376.806,84	76.947
3	612.868,732 376.806,84	4	612.859,771 376.703,592	103.636
4	612.859,771 376.703,592	5	612.868,381 376.705,573	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.868,381 376.705,573	6	612.877,292 376.808,245	103.058
6	612.877,292 376.808,245	1	612.883,624 376.881,195	73.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130604**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30252 / UAT Fulga

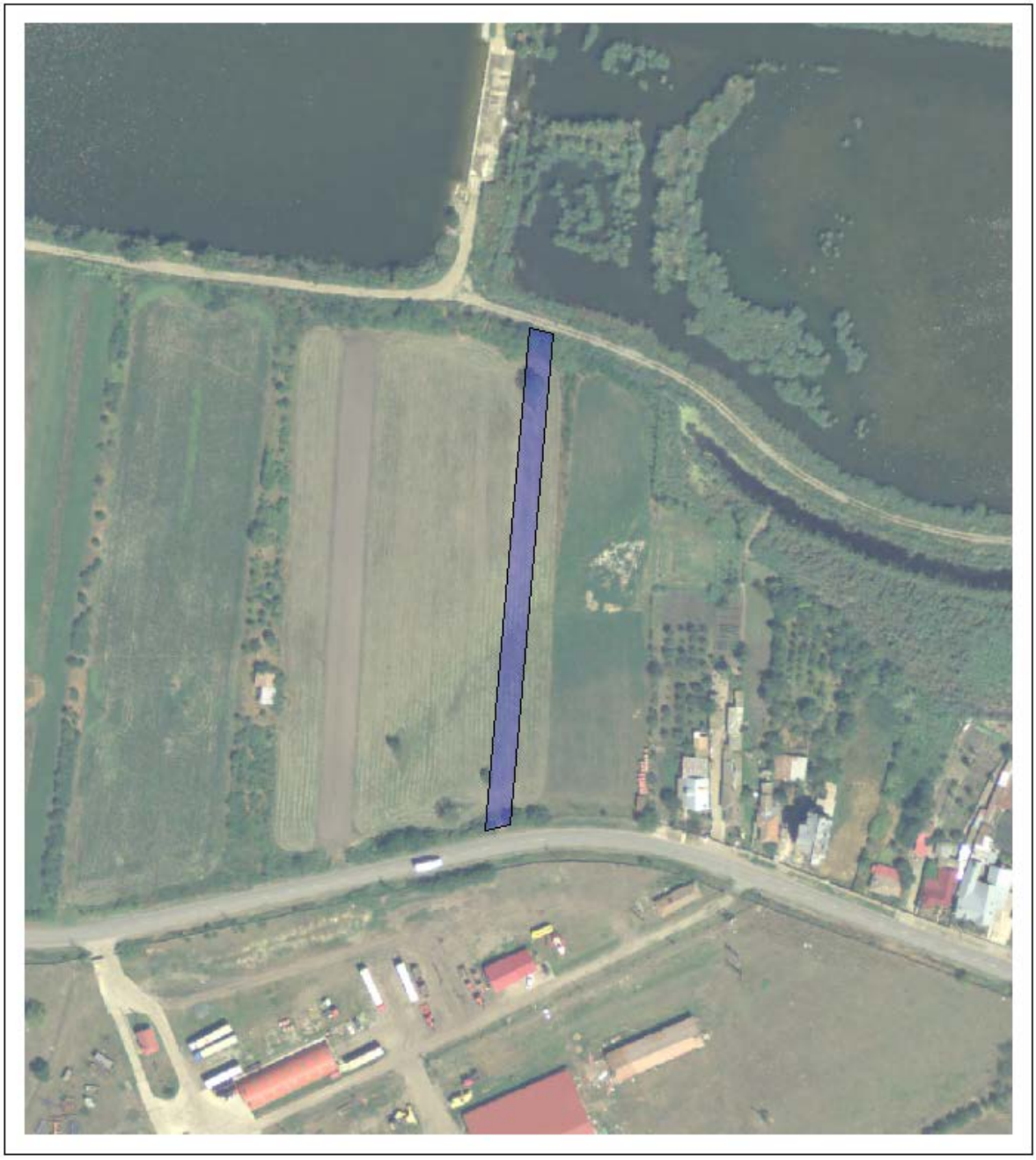
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 180 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30252	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	6	95/4	
2	arabil	NU	630	6	95/4	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.883,624 376.881,195	2	612.875,386 376.883,499	8.554
2	612.875,386 376.883,499	3	612.868,732 376.806,84	76.947
3	612.868,732 376.806,84	4	612.859,771 376.703,592	103.636
4	612.859,771 376.703,592	5	612.868,381 376.705,573	8.835
5	612.868,381 376.705,573	6	612.877,292 376.808,245	103.058
6	612.877,292 376.808,245	1	612.883,624 376.881,195	73.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130603
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30251 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30251	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130603 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7561.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30251	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	6	95/5	-	
2	arabil	NU	214	6	95/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.859,771 376.703,592	2	612.868,732 376.806,84	103.636
2	612.868,732 376.806,84	3	612.875,386 376.883,499	76.947
3	612.875,386 376.883,499	4	612.872,683 376.884,255	2.807
4	612.872,683 376.884,255	5	612.865,905 376.806,161	78.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.865,905 376.806,161	6	612.856,946 376.702,942	103.607
6	612.856,946 376.702,942	1	612.859,771 376.703,592	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130603**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30251 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30251	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	6	95/5	
2	arabil	NU	214	6	95/5	
	TOTAL:		**500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.859,771 376.703,592	2	612.868,732 376.806,84	103.636
2	612.868,732 376.806,84	3	612.875,386 376.883,499	76.947
3	612.875,386 376.883,499	4	612.872,683 376.884,255	2.807
4	612.872,683 376.884,255	5	612.865,905 376.806,161	78.388
5	612.865,905 376.806,161	6	612.856,946 376.702,942	103.607
6	612.856,946 376.702,942	1	612.859,771 376.703,592	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130602
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384781

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30250 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30250	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130602 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30250 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7560.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 05/05/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30250	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	6	95/6	-	
2	arabil	NU	435	6	95/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.856,946 376.702,942	2	612.865,905 376.806,161	103.607
2	612.865,905 376.806,161	3	612.872,683 376.884,255	78.388
3	612.872,683 376.884,255	4	612.869,294 376.885,203	3.519
4	612.869,294 376.885,203	5	612.867,339 376.885,745	2.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.867,339 376.885,745	6	612.860,308 376.804,74	81.31
6	612.860,308 376.804,74	7	612.851,361 376.701,657	103.471
7	612.851,361 376.701,657	1	612.856,946 376.702,942	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130602**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30250 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30250	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	6	95/6	
2	arabil	NU	435	6	95/6	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.856,946 376.702,942	2	612.865,905 376.806,161	103.607
2	612.865,905 376.806,161	3	612.872,683 376.884,255	78.388
3	612.872,683 376.884,255	4	612.869,294 376.885,203	3.519
4	612.869,294 376.885,203	5	612.867,339 376.885,745	2.029
5	612.867,339 376.885,745	6	612.860,308 376.804,74	81.31
6	612.860,308 376.804,74	7	612.851,361 376.701,657	103.471
7	612.851,361 376.701,657	1	612.856,946 376.702,942	5.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130601
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30249 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30249	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130601 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30249 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7559.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

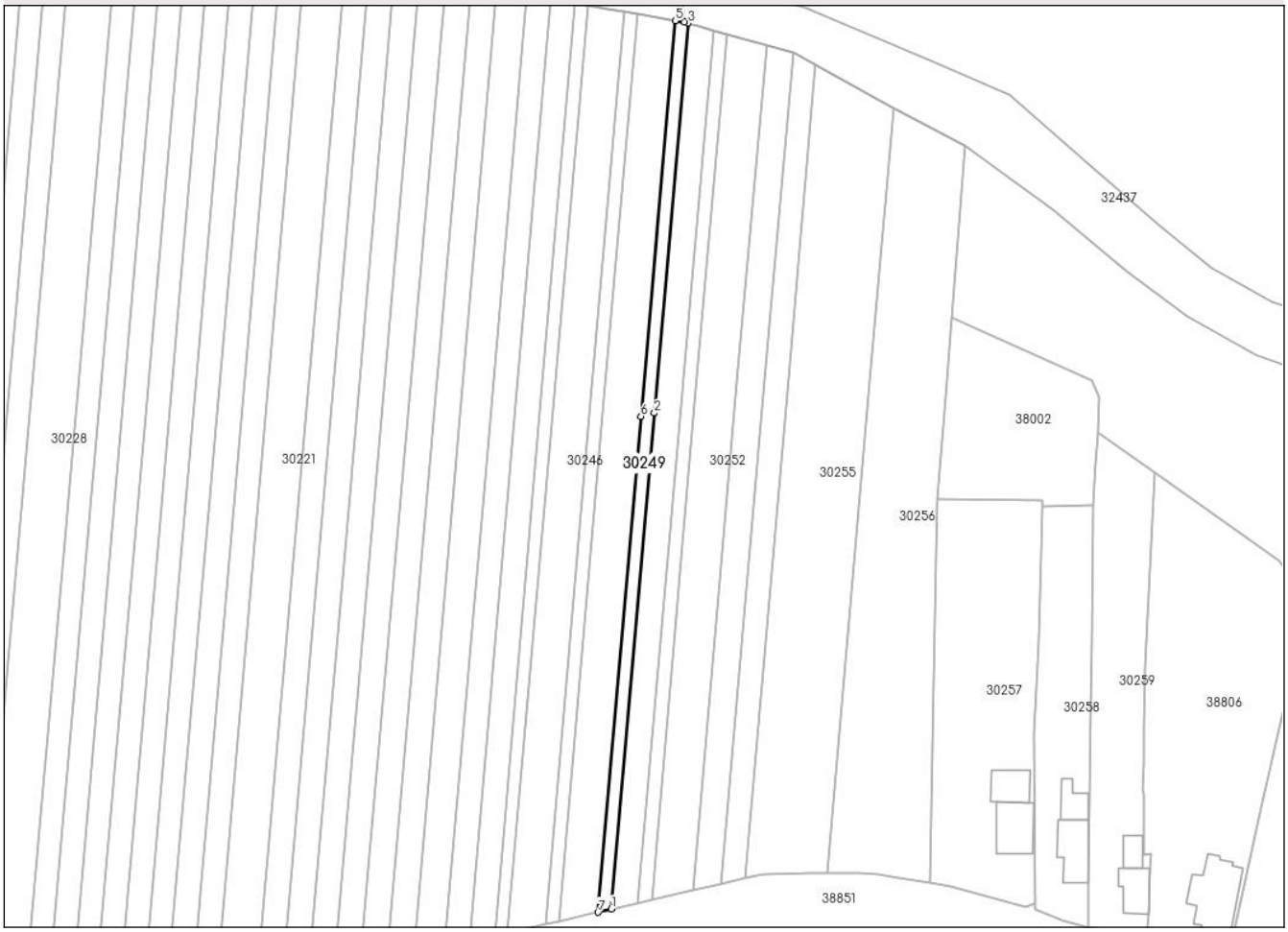
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30249	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	6	95/7	-	
2	arabil	NU	221	6	95/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.851,361 376.701,657	2	612.860,308 376.804,74	103.471
2	612.860,308 376.804,74	3	612.867,339 376.885,745	81.31
3	612.867,339 376.885,745	4	612.866,543 376.885,966	0.826
4	612.866,543 376.885,966	5	612.864,68 376.886,292	1.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.864,68 376.886,292	6	612.857,54 376.804,037	82.564
6	612.857,54 376.804,037	7	612.848,599 376.701,021	103.403
7	612.848,599 376.701,021	1	612.851,361 376.701,657	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130601**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30249 / UAT Fulga

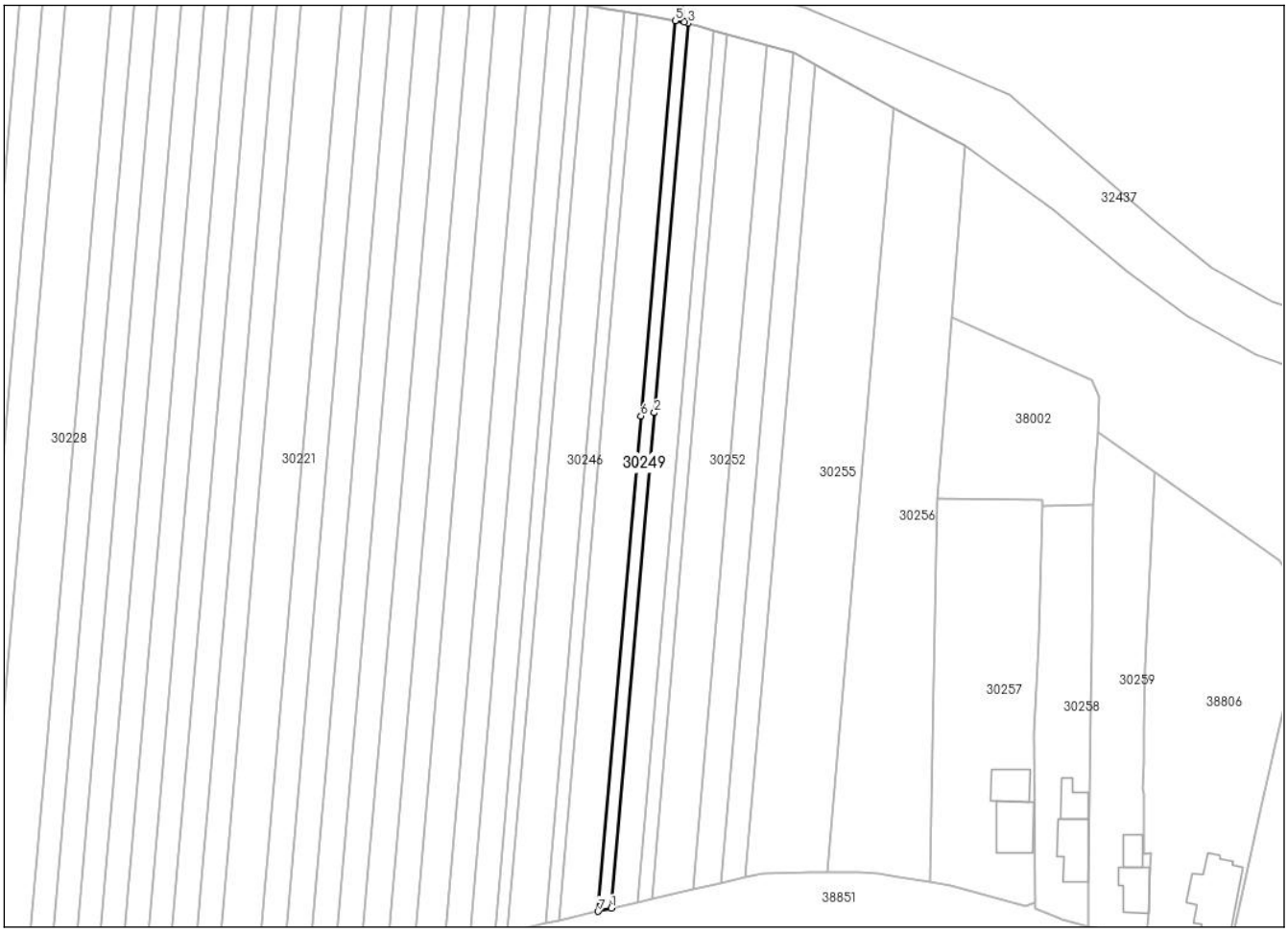
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30249	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	6	95/7	
2	arabil	NU	221	6	95/7	
	TOTAL:		**500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.851,361 376.701,657	2	612.860,308 376.804,74	103.471
2	612.860,308 376.804,74	3	612.867,339 376.885,745	81.31
3	612.867,339 376.885,745	4	612.866,543 376.885,966	0.826
4	612.866,543 376.885,966	5	612.864,68 376.886,292	1.891
5	612.864,68 376.886,292	6	612.857,54 376.804,037	82.564
6	612.857,54 376.804,037	7	612.848,599 376.701,021	103.403
7	612.848,599 376.701,021	1	612.851,361 376.701,657	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130600
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30248 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30248	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130600 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30248 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7558.	A1
Act Administrativ nr. 201612, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE STEFANA** 2) **CATALIN VASILE** 3) **CATALIN STEFAN** 4) **PETRE STEFAN** 5) **PETRE PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

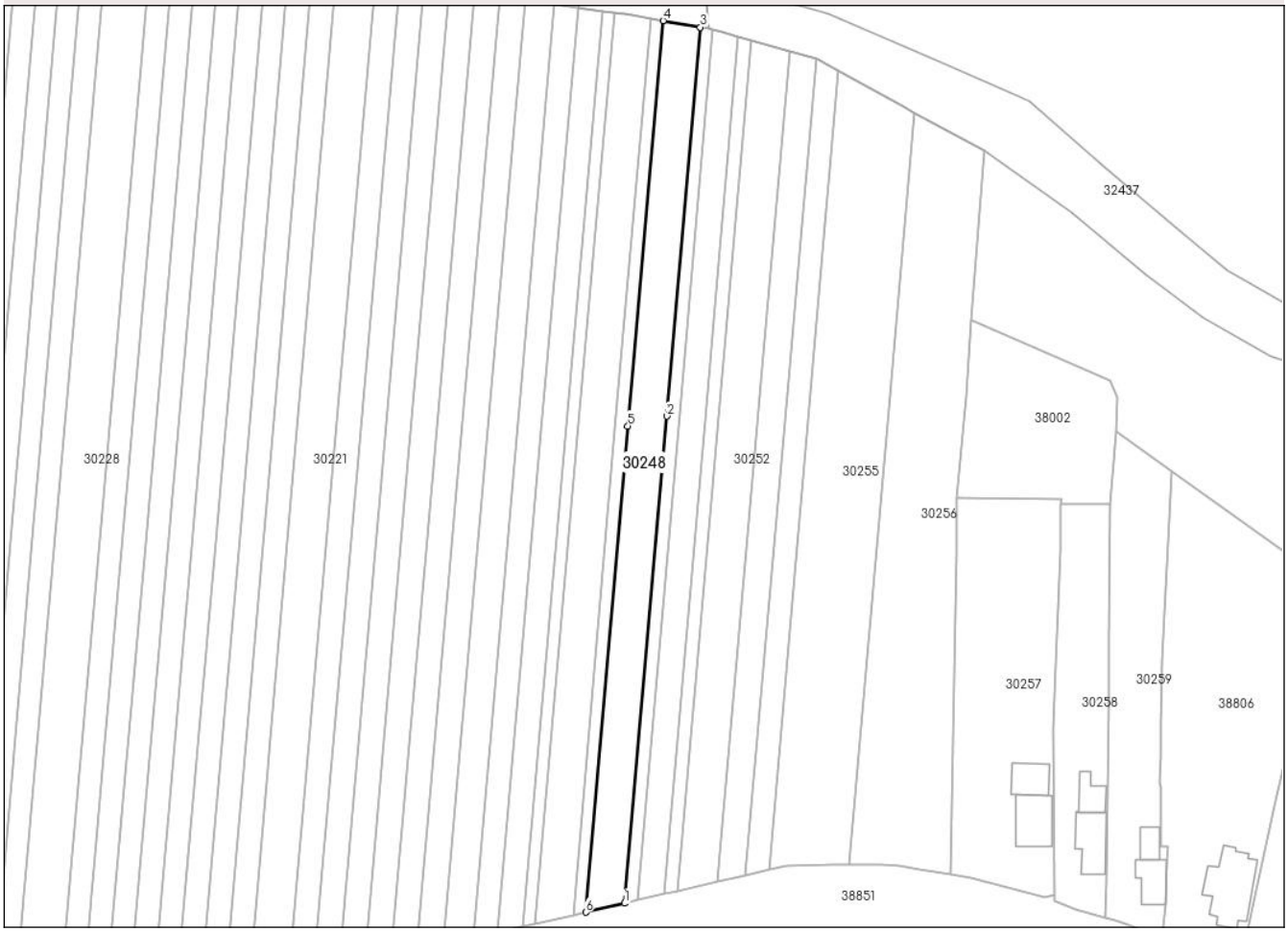
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30248	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	6	95/8	-	PARCELA 85/8 IN TP
2	arabil	NU	674	6	95/8	-	PARCELA 85/8 IN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.848,599 376.701,021	2	612.857,54 376.804,037	103.403
2	612.857,54 376.804,037	3	612.864,68 376.886,292	82.564
3	612.864,68 376.886,292	4	612.856,775 376.887,679	8.026
4	612.856,775 376.887,679	5	612.849,336 376.801,976	86.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.849,336 376.801,976	6	612.840,41 376.699,137	103.226
6	612.840,41 376.699,137	1	612.848,599 376.701,021	8.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130600**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30248 / UAT Fulga

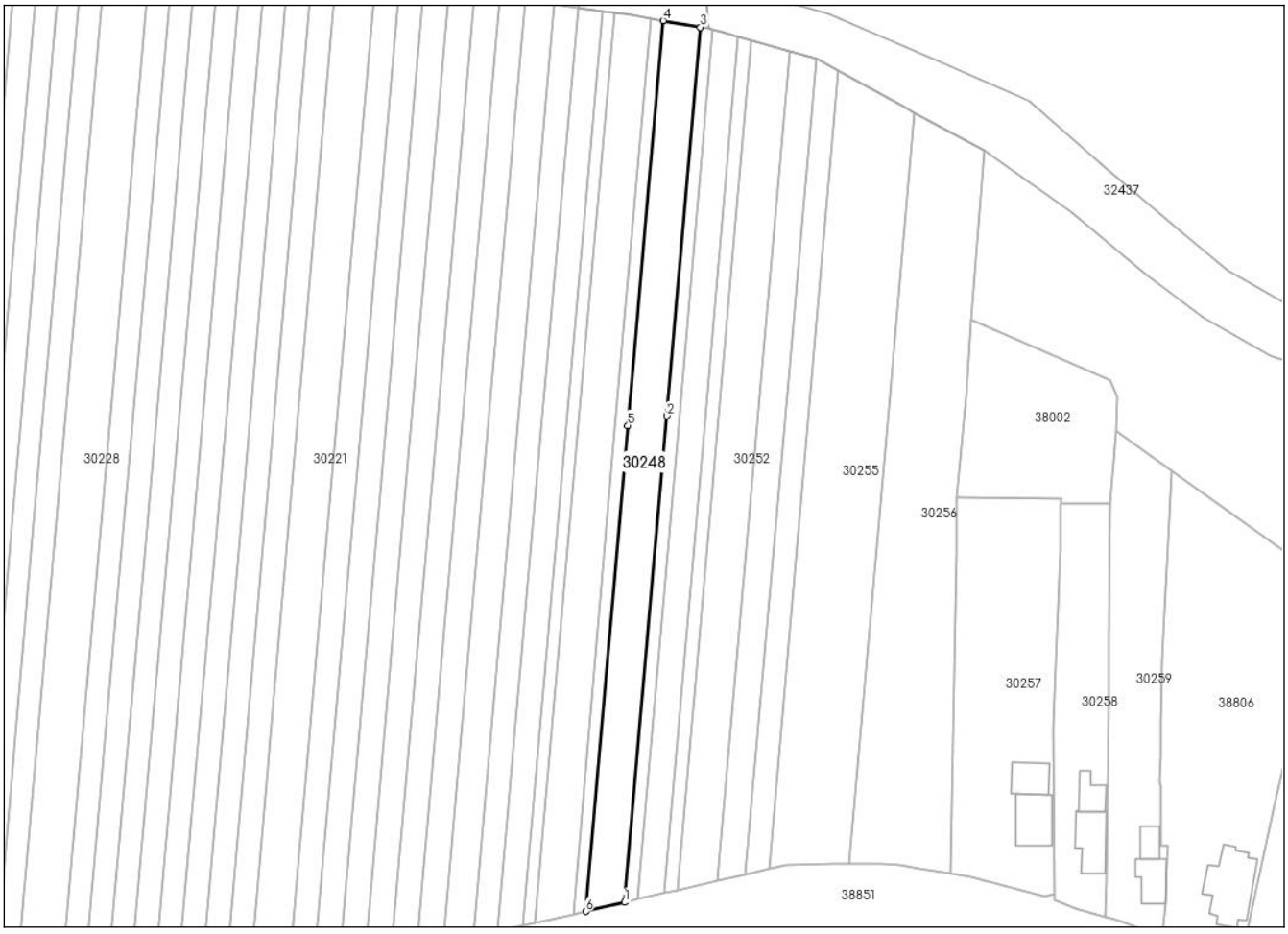
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30248	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	6	95/8	PARCELA 85/8 IN TP
2	arabil	NU	674	6	95/8	PARCELA 85/8 IN TP
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.848,599 376.701,021	2	612.857,54 376.804,037	103.403
2	612.857,54 376.804,037	3	612.864,68 376.886,292	82.564
3	612.864,68 376.886,292	4	612.856,775 376.887,679	8.026
4	612.856,775 376.887,679	5	612.849,336 376.801,976	86.025
5	612.849,336 376.801,976	6	612.840,41 376.699,137	103.226
6	612.840,41 376.699,137	1	612.848,599 376.701,021	8.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130599
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30247 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30247	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130599 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30247 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7557.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

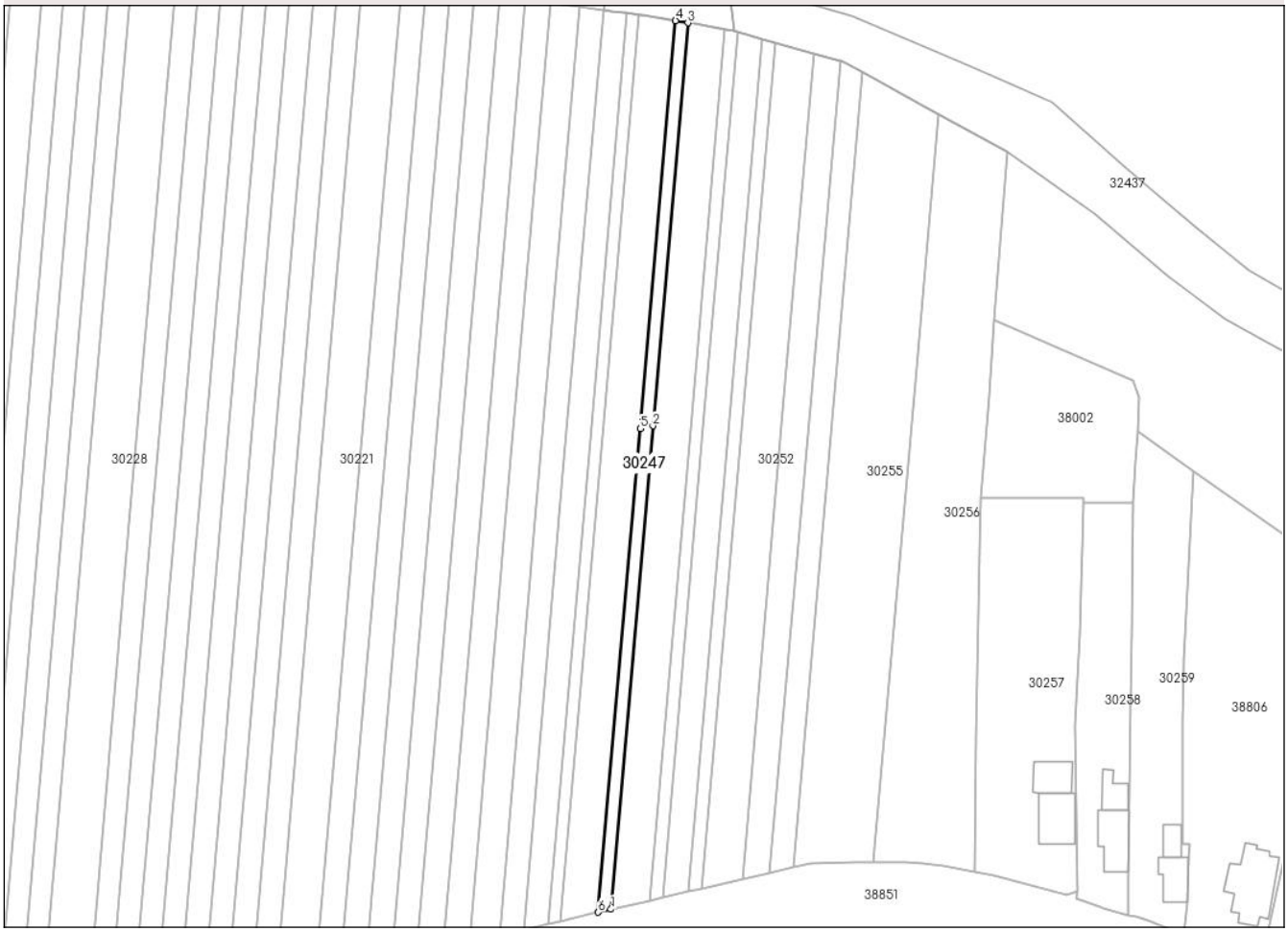
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30247	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	6	95/9	-	
2	arabil	NU	228	6	95/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,41 376.699,137	2	612.849,336 376.801,976	103.226
2	612.849,336 376.801,976	3	612.856,775 376.887,679	86.025
3	612.856,775 376.887,679	4	612.854,17 376.888,135	2.645
4	612.854,17 376.888,135	5	612.846,641 376.801,39	87.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.846,641 376.801,39	6	612.837,712 376.698,516	103.261
6	612.837,712 376.698,516	1	612.840,41 376.699,137	2.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130599**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30247 / UAT Fulga

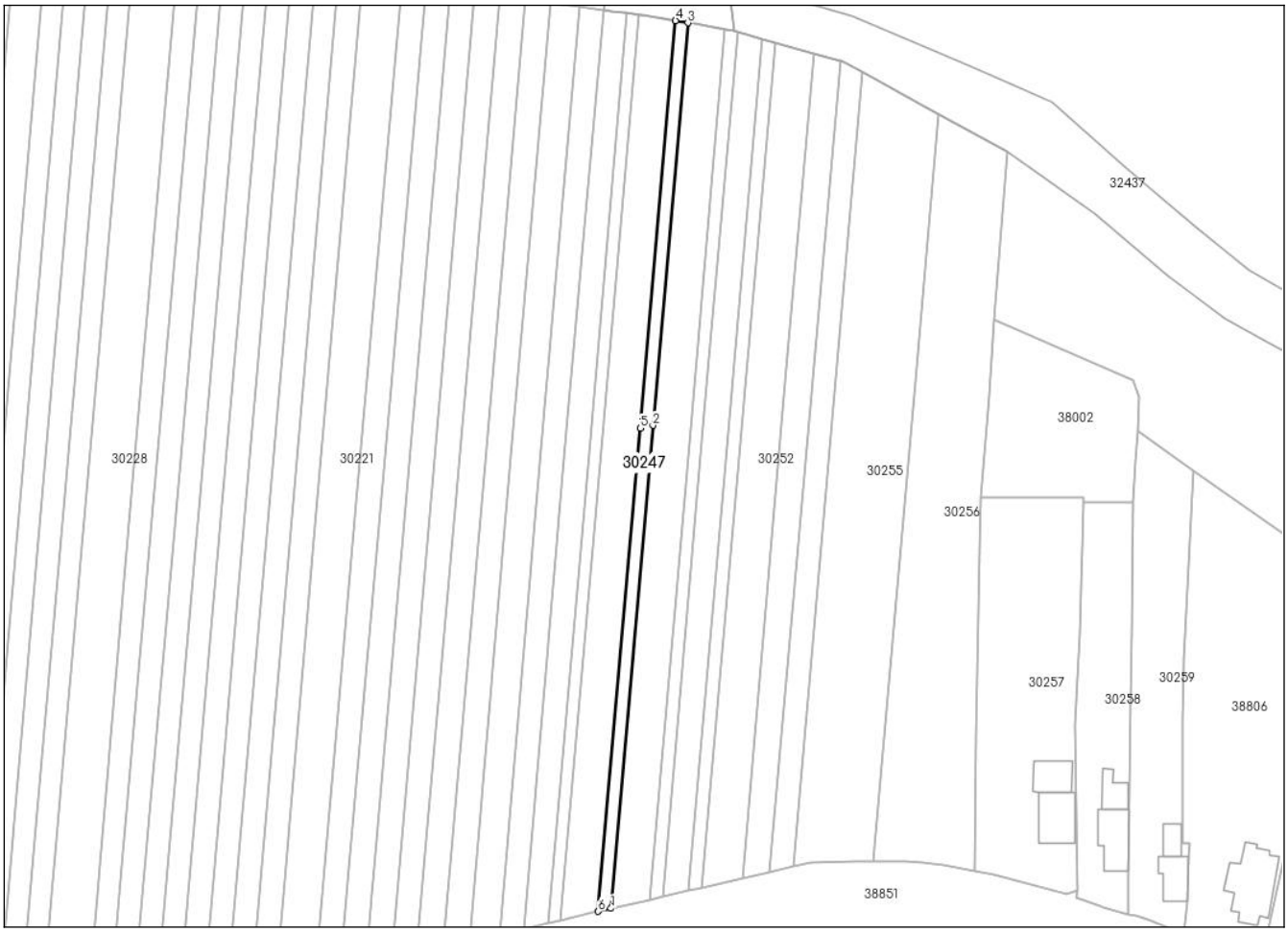
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30247	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	6	95/9	
2	arabil	NU	228	6	95/9	
	TOTAL:		**500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.840,41 376.699,137	2	612.849,336 376.801,976	103.226
2	612.849,336 376.801,976	3	612.856,775 376.887,679	86.025
3	612.856,775 376.887,679	4	612.854,17 376.888,135	2.645
4	612.854,17 376.888,135	5	612.846,641 376.801,39	87.071
5	612.846,641 376.801,39	6	612.837,712 376.698,516	103.261
6	612.837,712 376.698,516	1	612.840,41 376.699,137	2.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130598
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30246 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30246	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130598 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7556.	A1
Act Administrativ nr. 2247, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU STAN** 2) **NEACŞU GRIGORE** 3) **OCNEANU ELENA** 4) **NEACŞU ZOIA** 5) **COMAN ANA** 6) **NEACŞU NICU** 7) **NEACŞU STELIAN** 8) **NEACŞU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

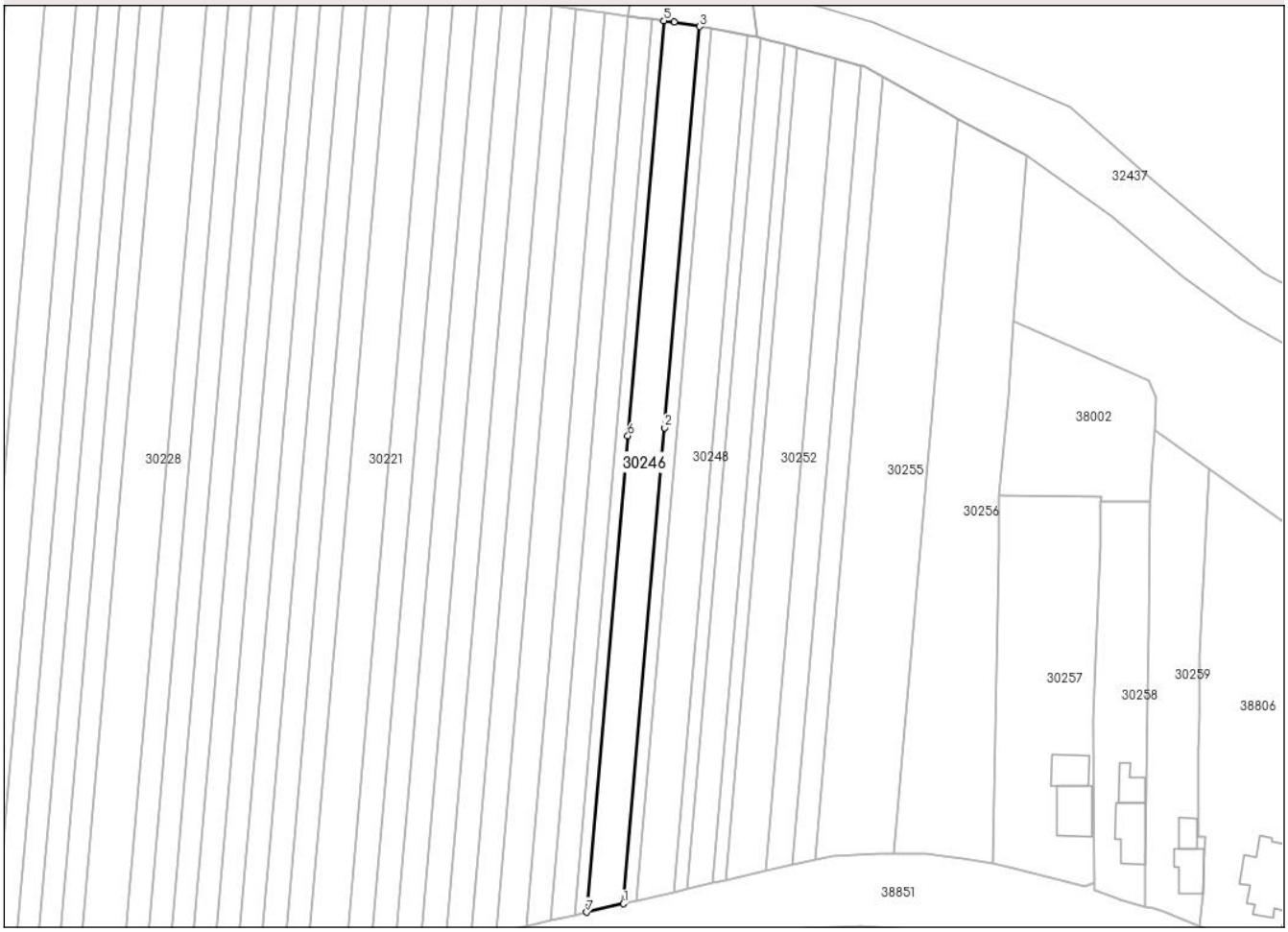
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30246	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	6	95/10	-	
2	arabil	NU	693	6	95/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.837,712 376.698,516	2	612.846,641 376.801,39	103.261
2	612.846,641 376.801,39	3	612.854,17 376.888,135	87.071
3	612.854,17 376.888,135	4	612.848,708 376.889,093	5.545
4	612.848,708 376.889,093	5	612.846,434 376.889,391	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.846,434 376.889,391	6	612.838,645 376.799,652	90.076
6	612.838,645 376.799,652	7	612.829,707 376.696,673	103.366
7	612.829,707 376.696,673	1	612.837,712 376.698,516	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130598**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30246 / UAT Fulga

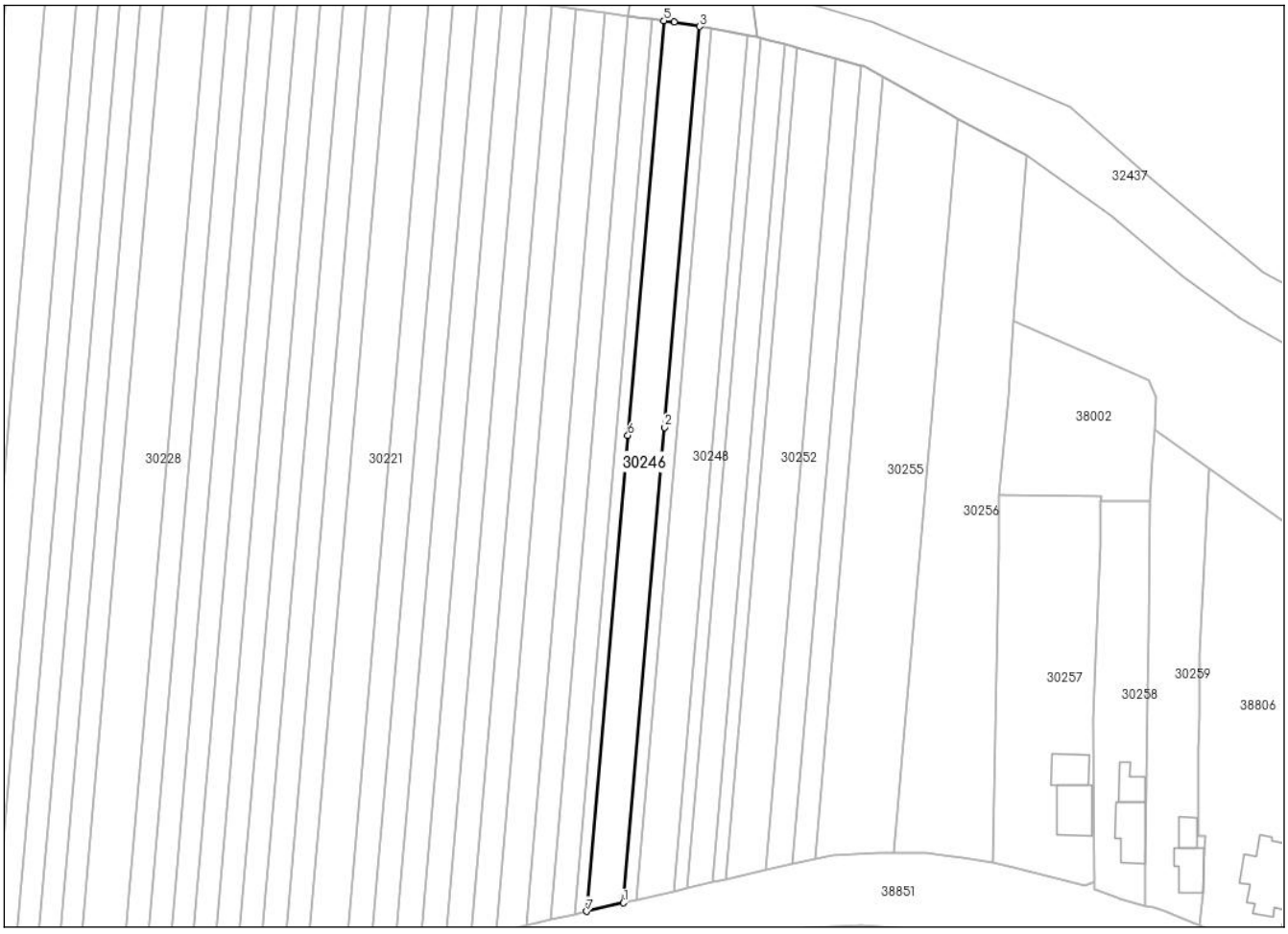
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30246	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	6	95/10	
2	arabil	NU	693	6	95/10	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.837,712 376.698,516	2	612.846,641 376.801,39	103.261
2	612.846,641 376.801,39	3	612.854,17 376.888,135	87.071
3	612.854,17 376.888,135	4	612.848,708 376.889,093	5.545
4	612.848,708 376.889,093	5	612.846,434 376.889,391	2.293
5	612.846,434 376.889,391	6	612.838,645 376.799,652	90.076
6	612.838,645 376.799,652	7	612.829,707 376.696,673	103.366
7	612.829,707 376.696,673	1	612.837,712 376.698,516	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130597
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30245 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30245	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130597 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7555.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

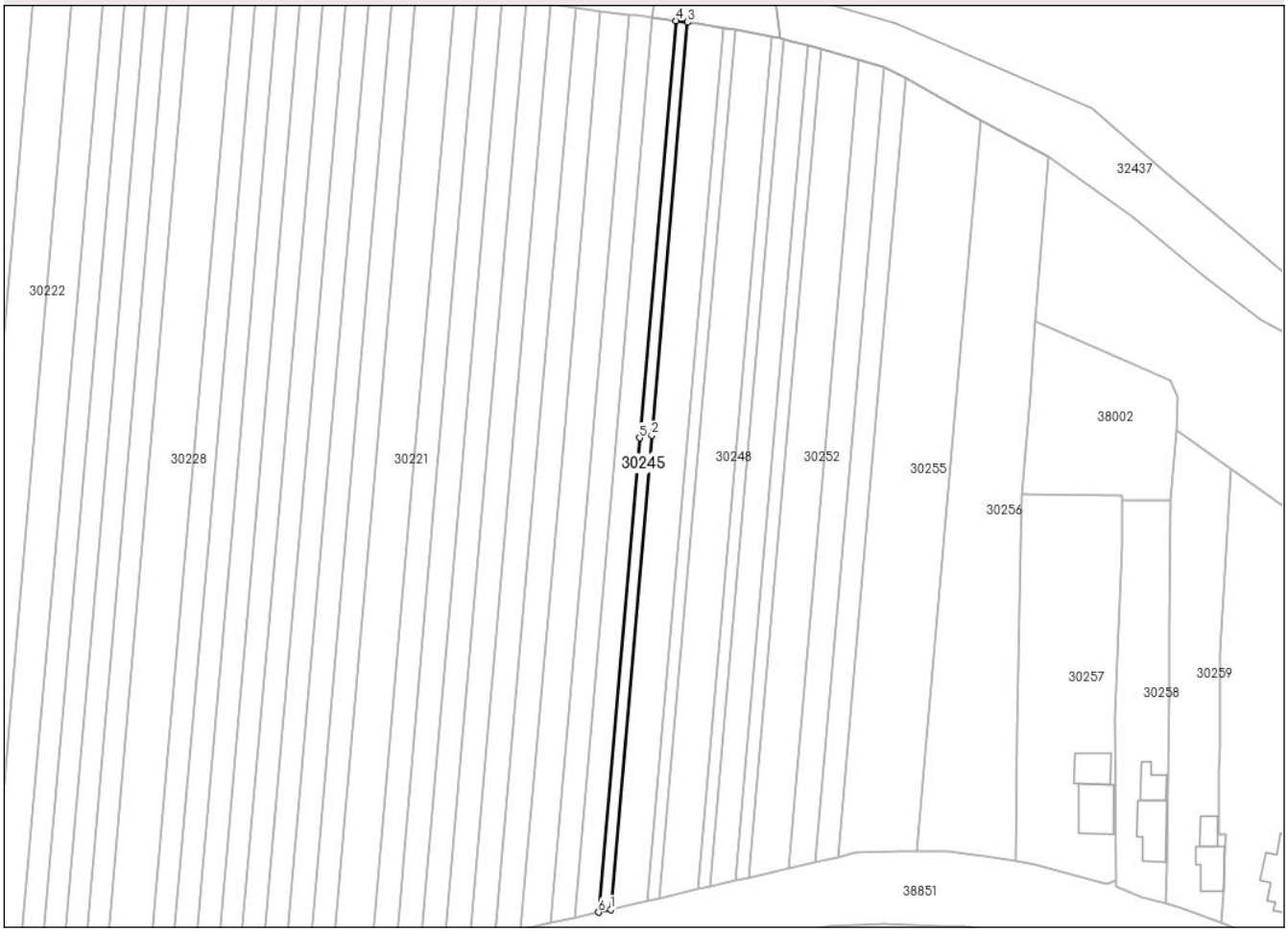
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	6	95/11	-	
2	arabil	NU	233	6	95/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.829,707 376.696,673	2	612.838,645 376.799,652	103.366
2	612.838,645 376.799,652	3	612.846,434 376.889,391	90.076
3	612.846,434 376.889,391	4	612.843,875 376.889,726	2.581
4	612.843,875 376.889,726	5	612.836,007 376.799,079	90.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.836,007 376.799,079	6	612.827,066 376.696,066	103.4
6	612.827,066 376.696,066	1	612.829,707 376.696,673	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130597**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30245 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

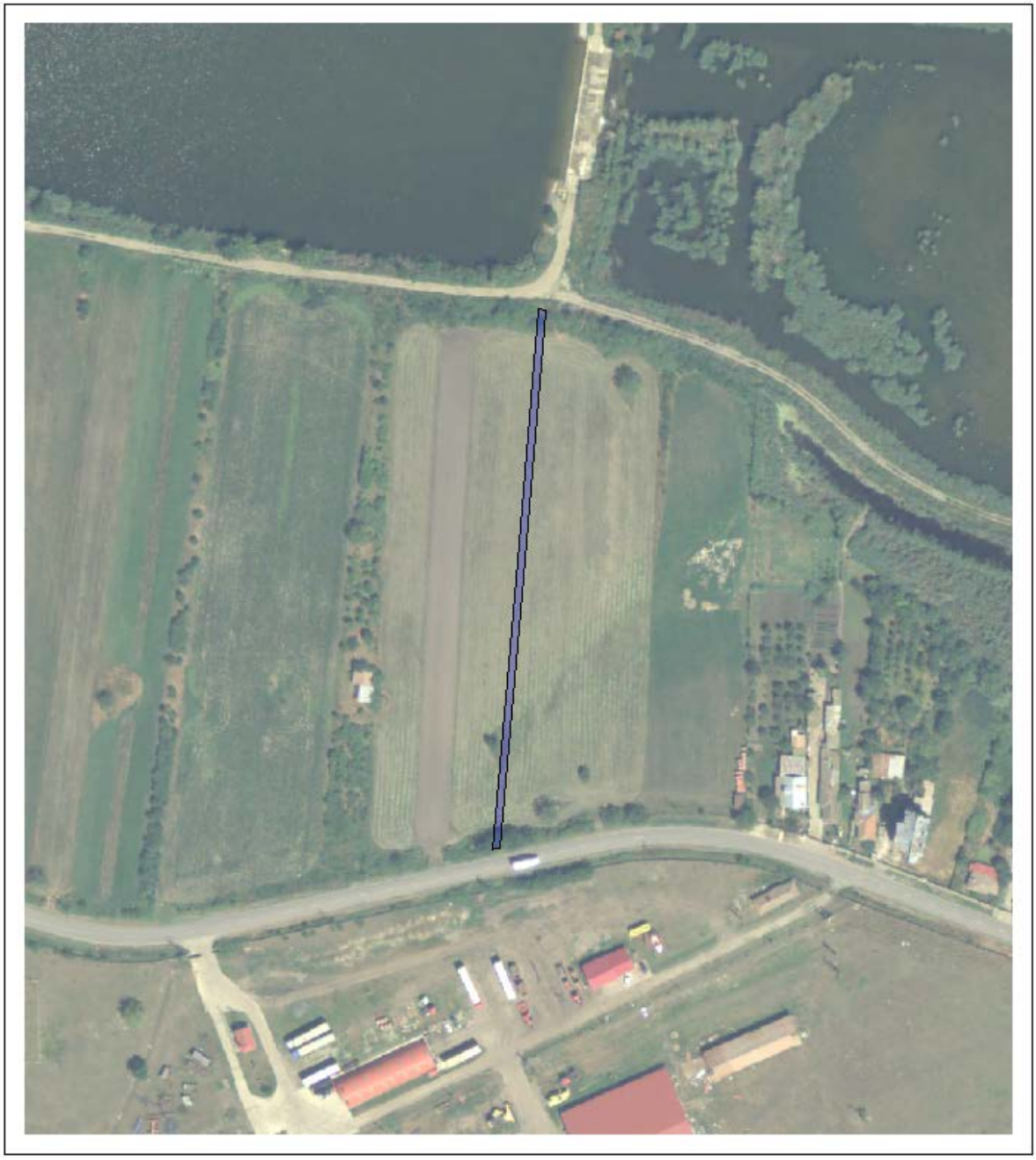
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	6	95/11	
2	arabil	NU	233	6	95/11	
	TOTAL:		**500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.829,707 376.696,673	2	612.838,645 376.799,652	103.366
2	612.838,645 376.799,652	3	612.846,434 376.889,391	90.076
3	612.846,434 376.889,391	4	612.843,875 376.889,726	2.581
4	612.843,875 376.889,726	5	612.836,007 376.799,079	90.988
5	612.836,007 376.799,079	6	612.827,066 376.696,066	103.4
6	612.827,066 376.696,066	1	612.829,707 376.696,673	2.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130596
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30244 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30244	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130596 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7554.	A1
Act Notarial nr. 181, din 19/06/2015 emis de NP CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ANGHEL NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30244	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	6	95/12	-	
2	arabil	NU	475	6	95/12	-	PARCELA 96/12 IN TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.821,822 376.694,859	2	612.830,769 376.797,941	103.47
2	612.830,769 376.797,941	3	612.838,794 376.890,392	92.799
3	612.838,794 376.890,392	4	612.838,699 376.890,405	0.096
4	612.838,699 376.890,405	5	612.835,338 376.890,845	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.835,338 376.890,845	6	612.833,761 376.891,052	1.591
6	612.833,761 376.891,052	7	612.825,581 376.796,813	94.593
7	612.825,581 376.796,813	8	612.816,628 376.693,664	103.537
8	612.816,628 376.693,664	1	612.821,822 376.694,859	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130596**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30244 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

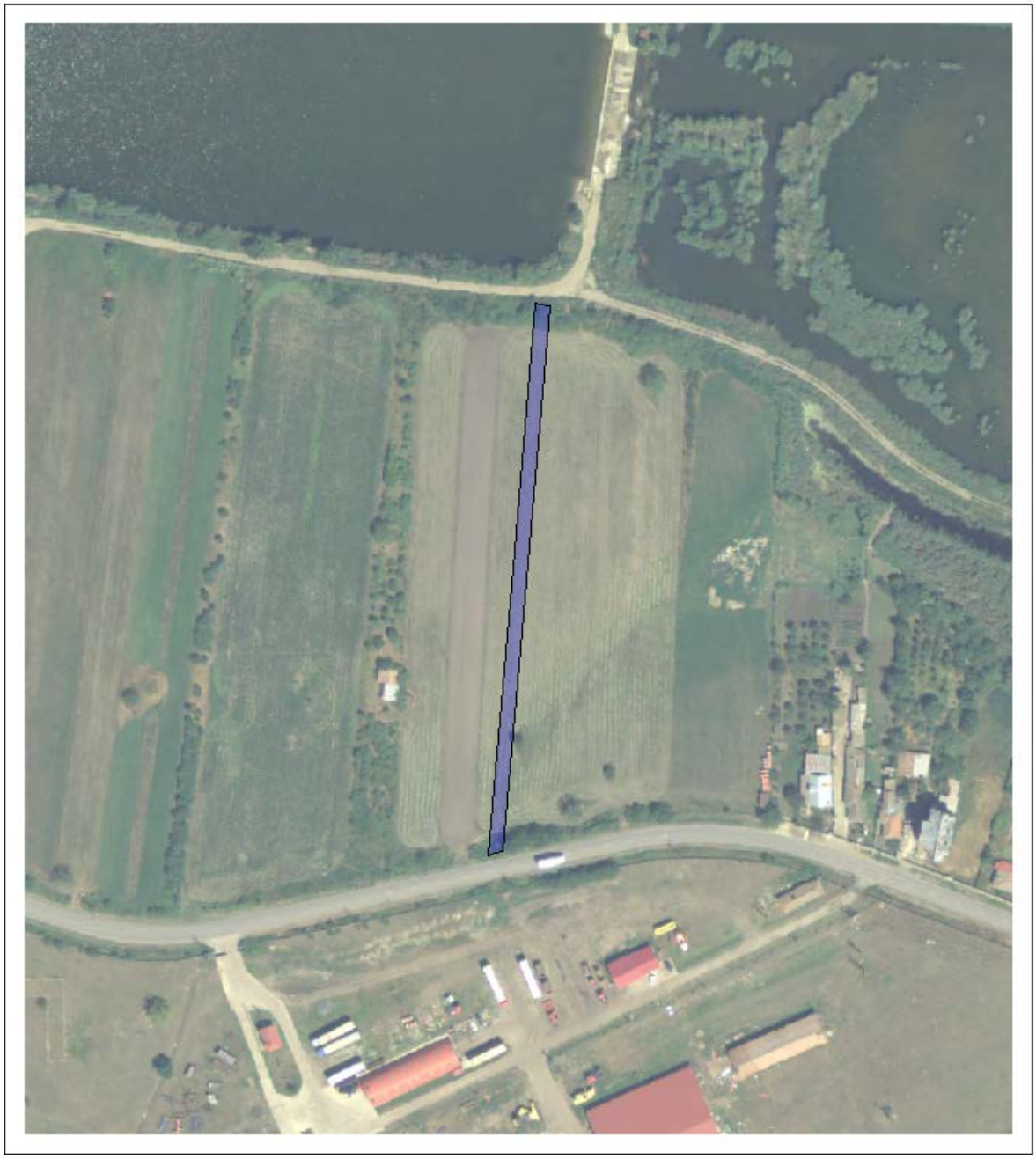
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30244	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	6	95/12	
2	arabil	NU	475	6	95/12	PARCELA 96/12 IN TP
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.821,822 376.694,859	2	612.830,769 376.797,941	103.47
2	612.830,769 376.797,941	3	612.838,794 376.890,392	92.799
3	612.838,794 376.890,392	4	612.838,699 376.890,405	0.096
4	612.838,699 376.890,405	5	612.835,338 376.890,845	3.39
5	612.835,338 376.890,845	6	612.833,761 376.891,052	1.591
6	612.833,761 376.891,052	7	612.825,581 376.796,813	94.593
7	612.825,581 376.796,813	8	612.816,628 376.693,664	103.537
8	612.816,628 376.693,664	1	612.821,822 376.694,859	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130595
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30243 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30243	1.250	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130595 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30243 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7553.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30243	1.250	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	6	95/13,95/14	-	
2	arabil	NU	600	6	95/13,95/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.816,628 376.693,664	2	612.825,581 376.796,813	103.537
2	612.825,581 376.796,813	3	612.833,761 376.891,052	94.593
3	612.833,761 376.891,052	4	612.827,536 376.891,868	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	612.827,536 376.891,868	5	612.819,164 376.795,418	96.813
5	612.819,164 376.795,418	6	612.810,204 376.692,185	103.621
6	612.810,204 376.692,185	1	612.816,628 376.693,664	6.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130595**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30243 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30243	1250	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	6	95/13,95/14	
2	arabil	NU	600	6	95/13,95/14	
	TOTAL:		**1.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.816,628 376.693,664	2	612.825,581 376.796,813	103.537
2	612.825,581 376.796,813	3	612.833,761 376.891,052	94.593
3	612.833,761 376.891,052	4	612.827,536 376.891,868	6.278
4	612.827,536 376.891,868	5	612.819,164 376.795,418	96.813
5	612.819,164 376.795,418	6	612.810,204 376.692,185	103.621
6	612.810,204 376.692,185	1	612.816,628 376.693,664	6.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130594
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30242 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30242	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130594 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7552.	A1
Act Administrativ nr. 8591, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE CRISTEA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30242	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	6	95/15	-	
2	arabil	NU	534	6	95/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.810,204 376.692,185	2	612.819,164 376.795,418	103.621
2	612.819,164 376.795,418	3	612.827,536 376.891,868	96.813
3	612.827,536 376.891,868	4	612.822,116 376.892,578	5.466
4	612.822,116 376.892,578	5	612.813,578 376.794,204	98.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.813,578 376.794,204	6	612.804,611 376.690,898	103.694
6	612.804,611 376.690,898	1	612.810,204 376.692,185	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130594**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30242 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30242	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	6	95/15	
2	arabil	NU	534	6	95/15	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.810,204 376.692,185	2	612.819,164 376.795,418	103.621
2	612.819,164 376.795,418	3	612.827,536 376.891,868	96.813
3	612.827,536 376.891,868	4	612.822,116 376.892,578	5.466
4	612.822,116 376.892,578	5	612.813,578 376.794,204	98.744
5	612.813,578 376.794,204	6	612.804,611 376.690,898	103.694
6	612.804,611 376.690,898	1	612.810,204 376.692,185	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130593
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384758

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30241 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30241	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130593 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30241 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7551.	A1
Act Administrativ nr. 12749, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOISE ATENA** 2) **MOISE LEON**	
Act Notarial nr. 8462, din 21/12/2012 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AFILIU TRANS S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30241	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	6	95/16	-	
2	arabil	NU	539	6	95/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.822,116 376.892,578	2	612.816,75 376.893,282	5.412
2	612.816,75 376.893,282	3	612.808,046 376.793,001	100.658
3	612.808,046 376.793,001	4	612.799,073 376.689,624	103.766
4	612.799,073 376.689,624	5	612.804,611 376.690,898	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.804,611 376.690,898	6	612.813,578 376.794,204	103.694
6	612.813,578 376.794,204	1	612.822,116 376.892,578	98.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130593**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30241 / UAT Fulga

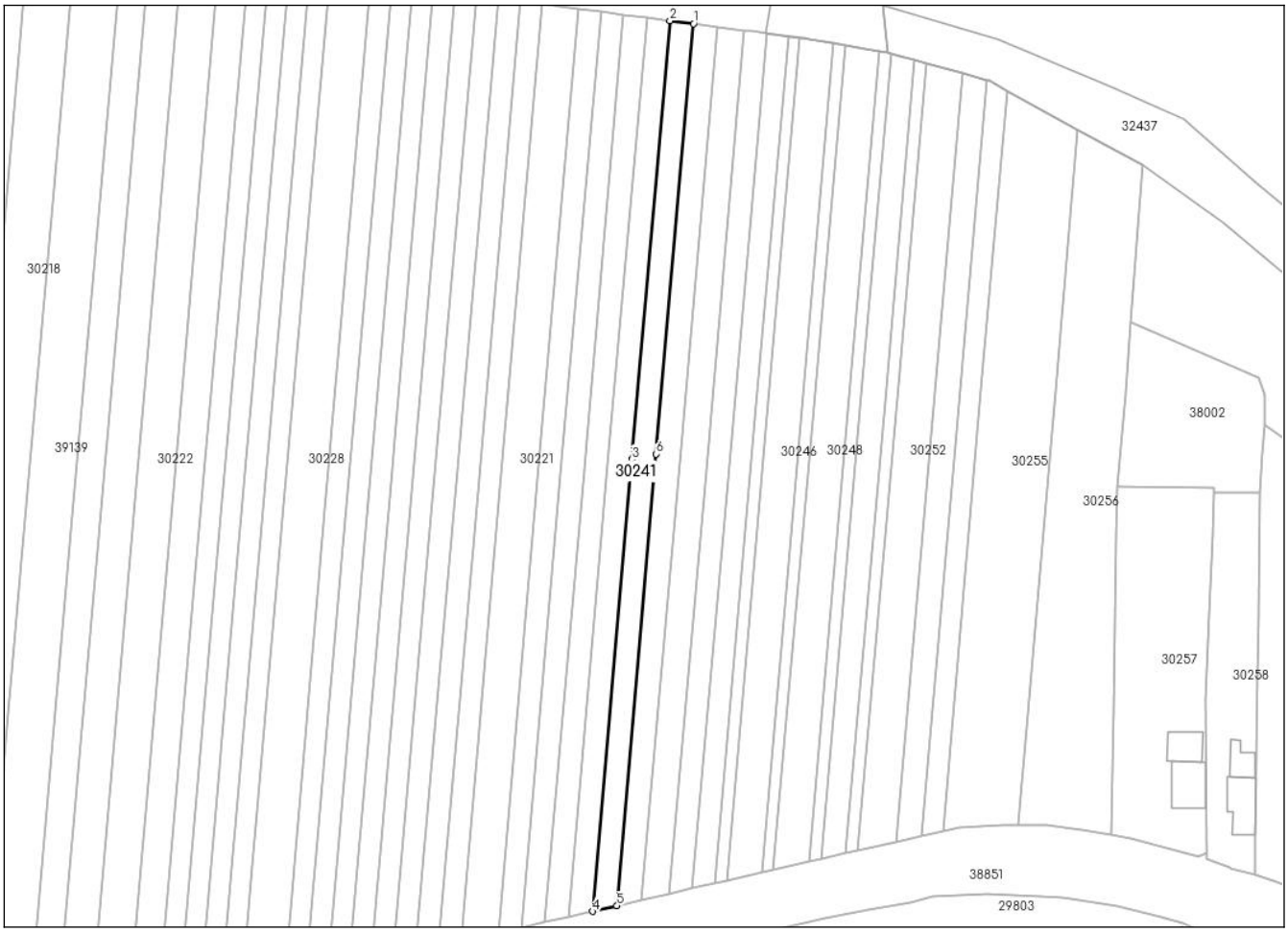
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30241	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	6	95/16	
2	arabil	NU	539	6	95/16	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.822,116 376.892,578	2	612.816,75 376.893,282	5.412
2	612.816,75 376.893,282	3	612.808,046 376.793,001	100.658
3	612.808,046 376.793,001	4	612.799,073 376.689,624	103.766
4	612.799,073 376.689,624	5	612.804,611 376.690,898	5.683
5	612.804,611 376.690,898	6	612.813,578 376.794,204	103.694
6	612.813,578 376.794,204	1	612.822,116 376.892,578	98.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130592
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30240 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30240	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130592 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30240 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7550.	A1
Act Administrativ nr. 12793, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN SANDA** 2) **CĂLIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

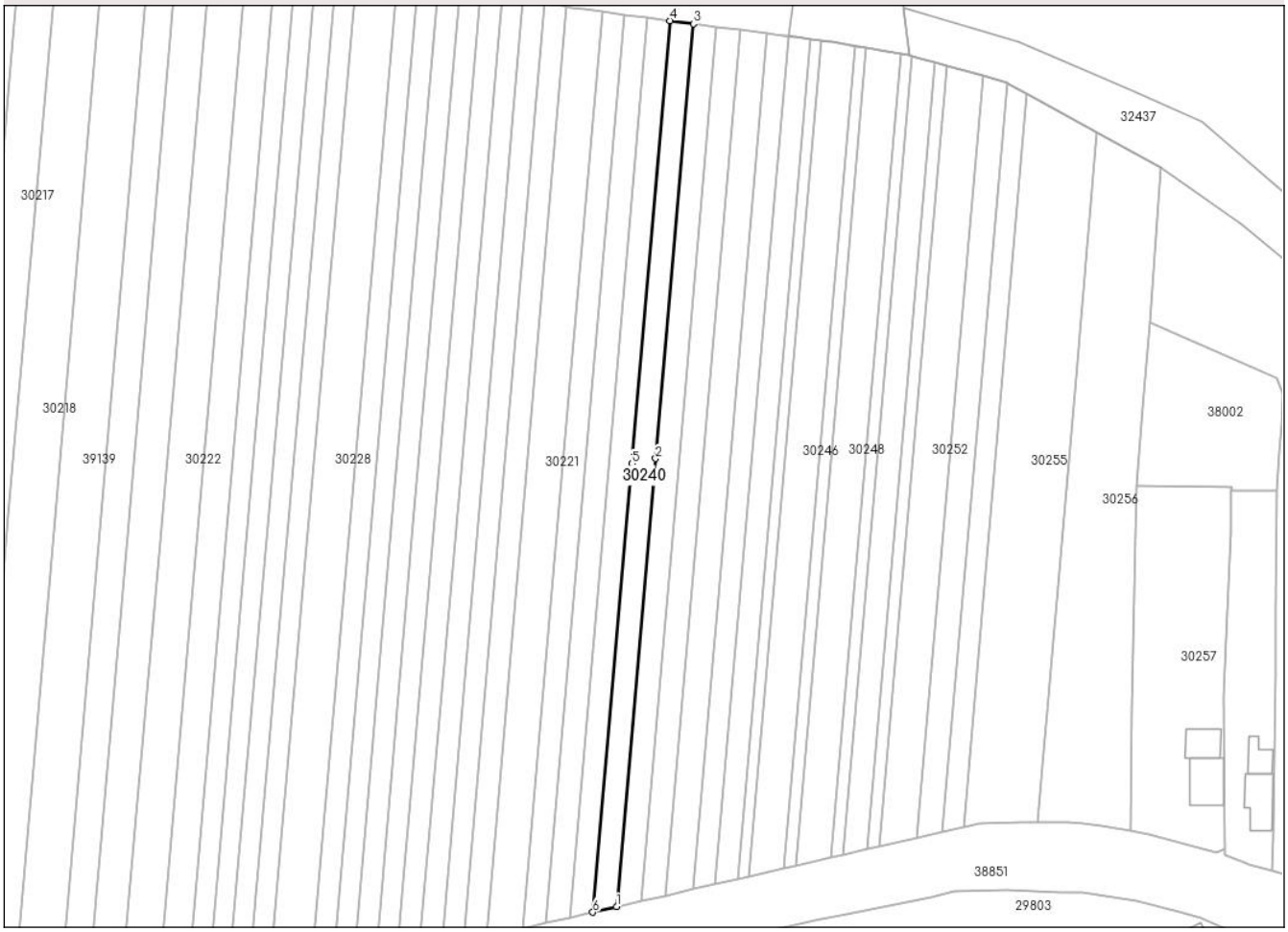
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30240	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	6	95/17	-	
2	arabil	NU	544	6	95/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.799,073 376.689,624	2	612.808,046 376.793,001	103.766
2	612.808,046 376.793,001	3	612.816,75 376.893,282	100.658
3	612.816,75 376.893,282	4	612.811,435 376.893,978	5.36
4	612.811,435 376.893,978	5	612.802,567 376.791,811	102.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.802,567 376.791,811	6	612.793,588 376.688,362	103.838
6	612.793,588 376.688,362	1	612.799,073 376.689,624	5.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130592**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30240 / UAT Fulga

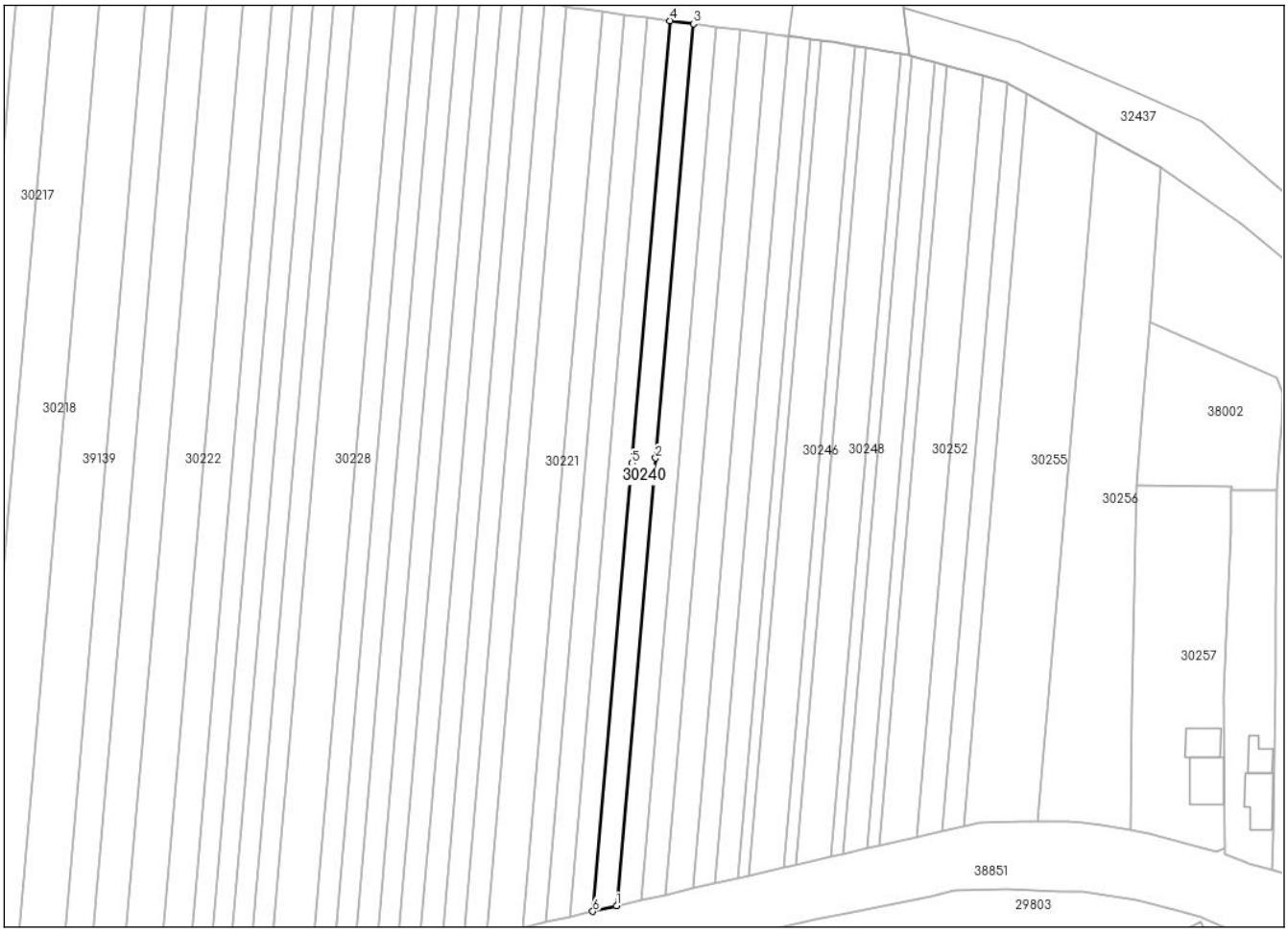
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30240	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	6	95/17	
2	arabil	NU	544	6	95/17	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.799,073 376.689,624	2	612.808,046 376.793,001	103.766
2	612.808,046 376.793,001	3	612.816,75 376.893,282	100.658
3	612.816,75 376.893,282	4	612.811,435 376.893,978	5.36
4	612.811,435 376.893,978	5	612.802,567 376.791,811	102.551
5	612.802,567 376.791,811	6	612.793,588 376.688,362	103.838
6	612.793,588 376.688,362	1	612.799,073 376.689,624	5.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130591
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30239 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30239	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130591 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30239 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7549.	A1
Act Notarial nr. 241, din 17/08/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **MIRICA ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU CAMELIA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IANCU ADRIANA-NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CHIVU LETITIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30239	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	6	95/18	-	
2	arabil	NU	549	6	95/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.793,588 376.688,362	2	612.802,567 376.791,811	103.838
2	612.802,567 376.791,811	3	612.811,435 376.893,978	102.551
3	612.811,435 376.893,978	4	612.806,17 376.894,668	5.31
4	612.806,17 376.894,668	5	612.797,14 376.790,631	104.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.797,14 376.790,631	6	612.788,155 376.687,111	103.909
6	612.788,155 376.687,111	1	612.793,588 376.688,362	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130591**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30239 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

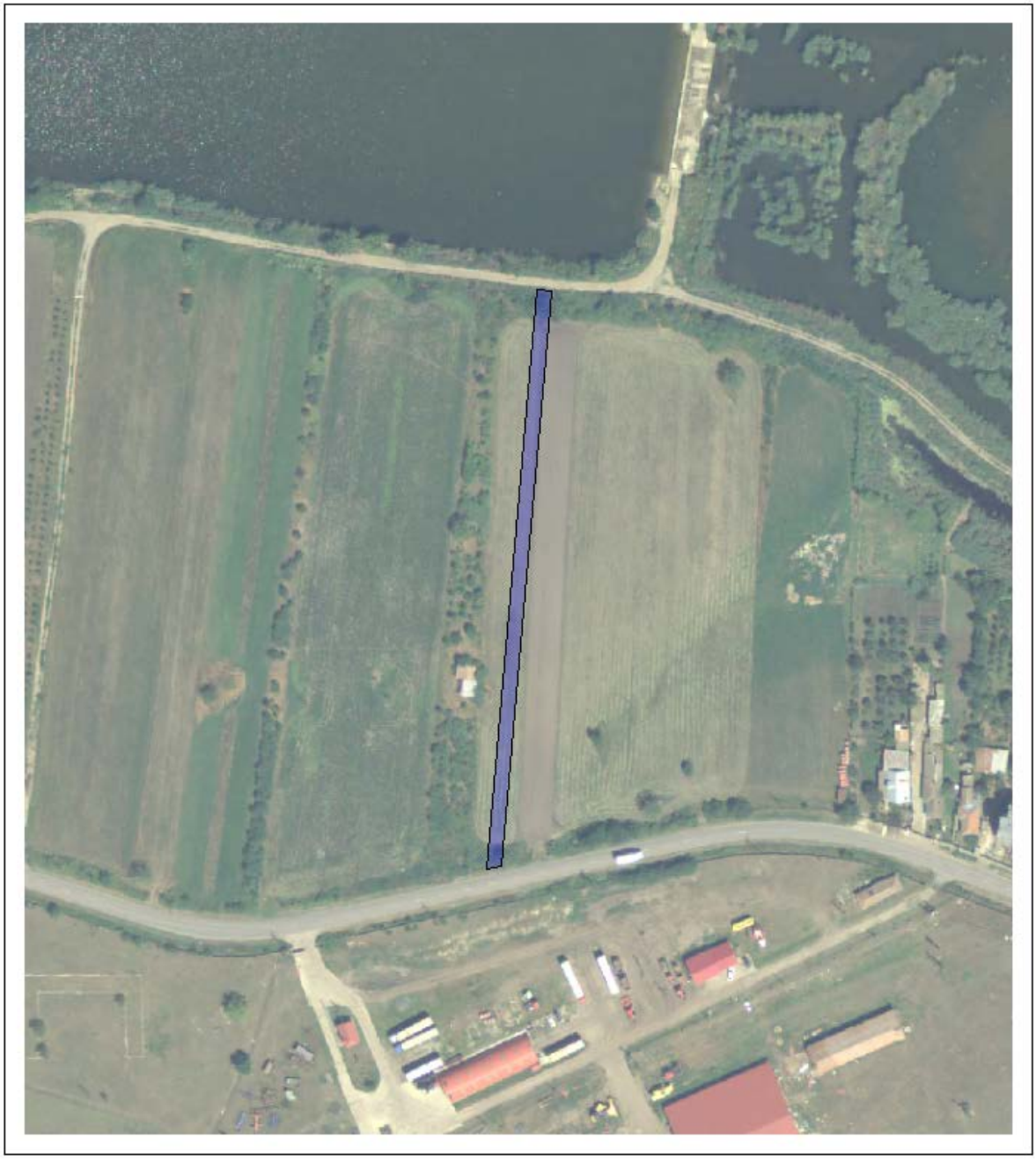
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30239	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	6	95/18	
2	arabil	NU	549	6	95/18	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.793,588 376.688,362	2	612.802,567 376.791,811	103.838
2	612.802,567 376.791,811	3	612.811,435 376.893,978	102.551
3	612.811,435 376.893,978	4	612.806,17 376.894,668	5.31
4	612.806,17 376.894,668	5	612.797,14 376.790,631	104.428
5	612.797,14 376.790,631	6	612.788,155 376.687,111	103.909
6	612.788,155 376.687,111	1	612.793,588 376.688,362	5.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130590
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30238 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30238	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130590 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30238 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7548.	A1
Act Administrativ nr. 12748, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUNGU PERICHLIE** 2) **LUNGU PARASCHIV** 3) **VASILE IOANA** 4) **LUNGU MARIN**	
Act Notarial nr. 193, din 27/08/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUNGU PERICHLIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

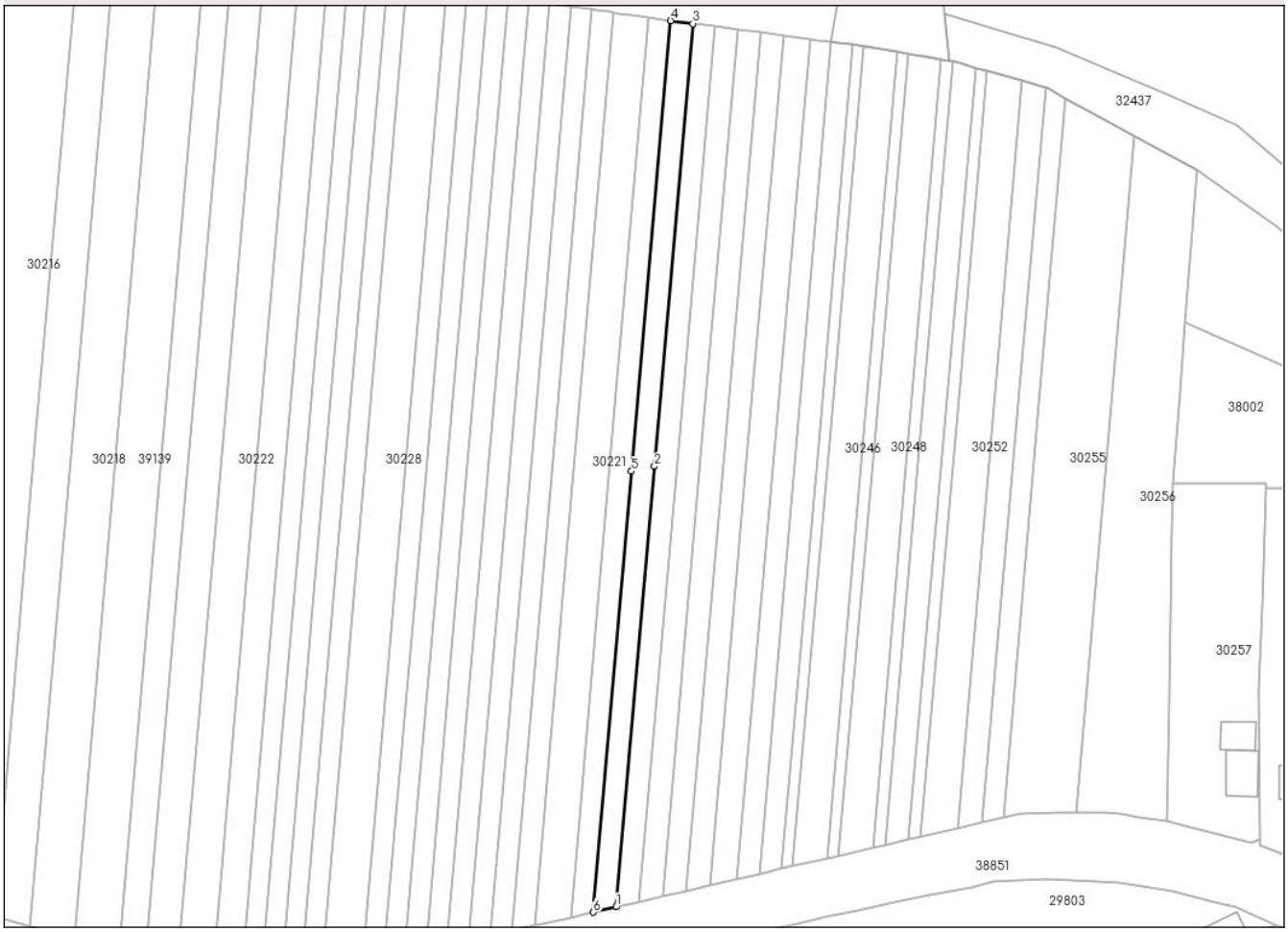
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30238	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	6	95/19	-	
2	arabil	NU	554	6	95/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.788,155 376.687,111	2	612.797,14 376.790,631	103.909
2	612.797,14 376.790,631	3	612.806,17 376.894,668	104.428
3	612.806,17 376.894,668	4	612.800,954 376.895,352	5.261
4	612.800,954 376.895,352	5	612.791,765 376.789,481	106.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.791,765 376.789,481	6	612.782,772 376.685,873	103.998
6	612.782,772 376.685,873	1	612.788,155 376.687,111	5.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130590**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30238 / UAT Fulga

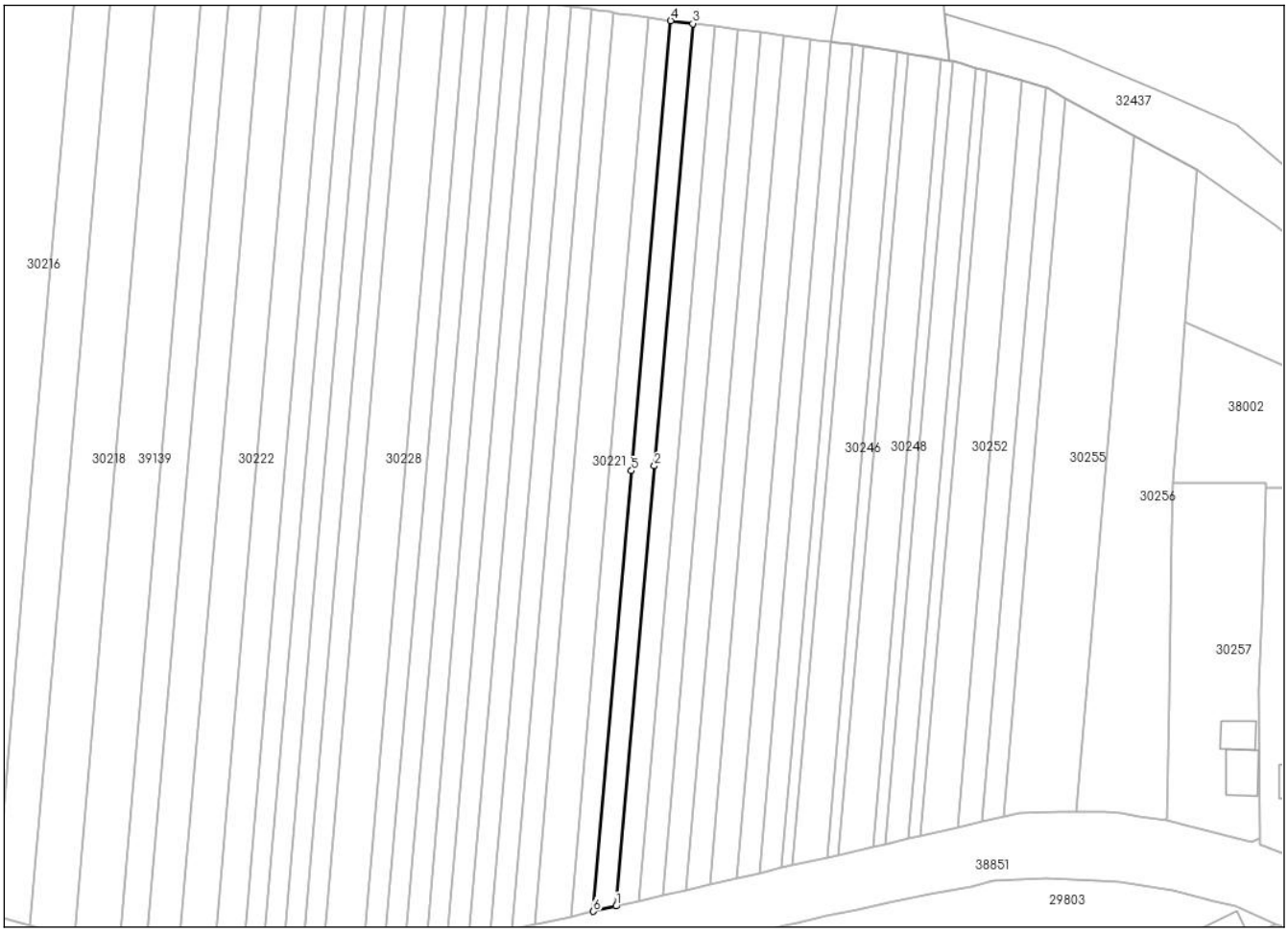
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

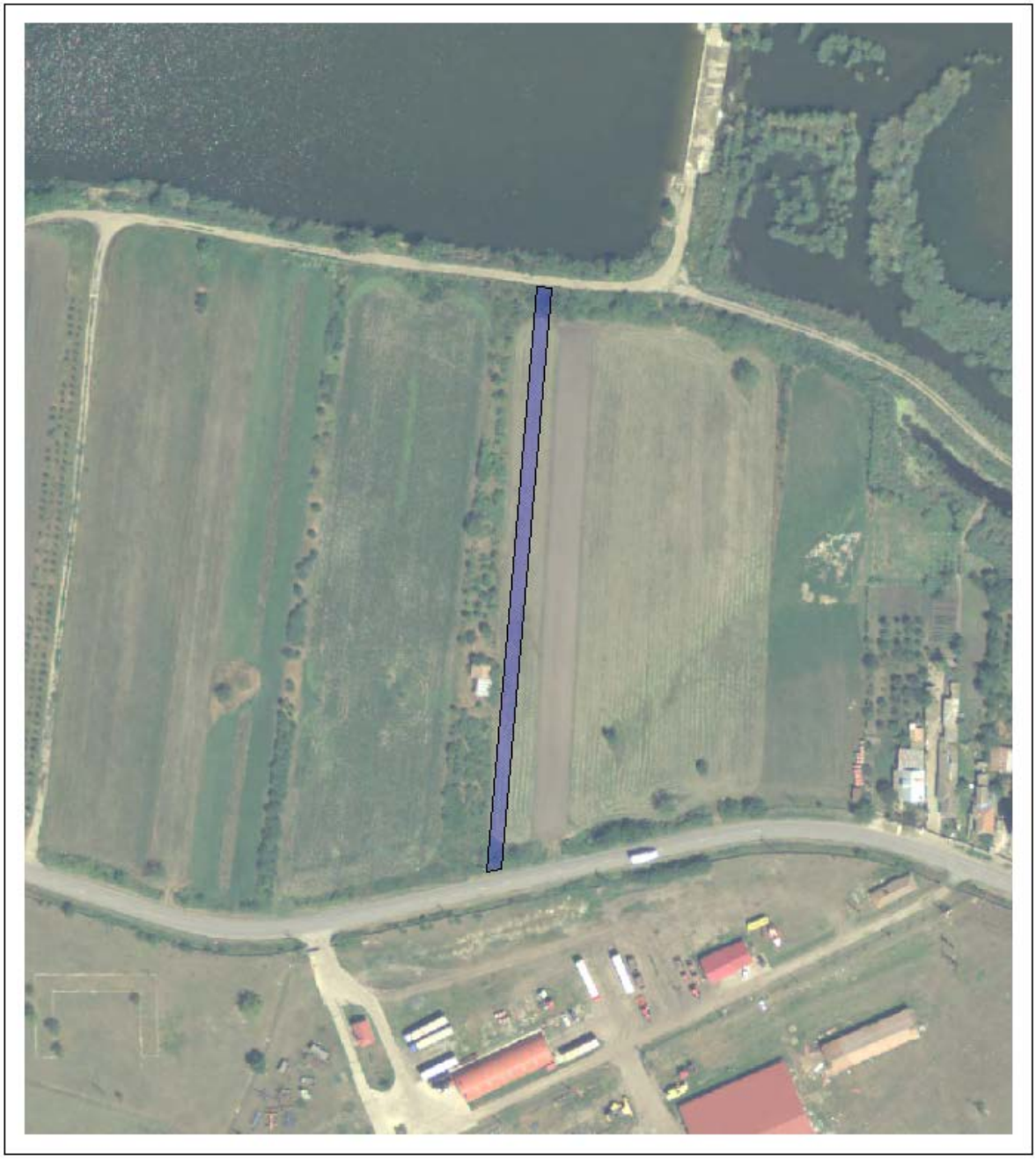
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30238	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	6	95/19	
2	arabil	NU	554	6	95/19	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.788,155 376.687,111	2	612.797,14 376.790,631	103.909
2	612.797,14 376.790,631	3	612.806,17 376.894,668	104.428
3	612.806,17 376.894,668	4	612.800,954 376.895,352	5.261
4	612.800,954 376.895,352	5	612.791,765 376.789,481	106.269
5	612.791,765 376.789,481	6	612.782,772 376.685,873	103.998
6	612.782,772 376.685,873	1	612.788,155 376.687,111	5.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130589
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30237	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130589 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30237 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7547.	A1
Act Administrativ nr. 7957, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE NICOLĂE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	6	95/20	-	
2	arabil	NU	558	6	95/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.782,772 376.685,873	2	612.791,765 376.789,481	103.998
2	612.791,765 376.789,481	3	612.800,954 376.895,352	106.269
3	612.800,954 376.895,352	4	612.795,786 376.896,03	5.212
4	612.795,786 376.896,03	5	612.786,441 376.788,365	108.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.786,441 376.788,365	6	612.777,435 376.684,611	104.144
6	612.777,435 376.684,611	7	612.779,552 376.685,116	2.176
7	612.779,552 376.685,116	8	612.782,738 376.685,865	3.273
8	612.782,738 376.685,865	1	612.782,772 376.685,873	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130589**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

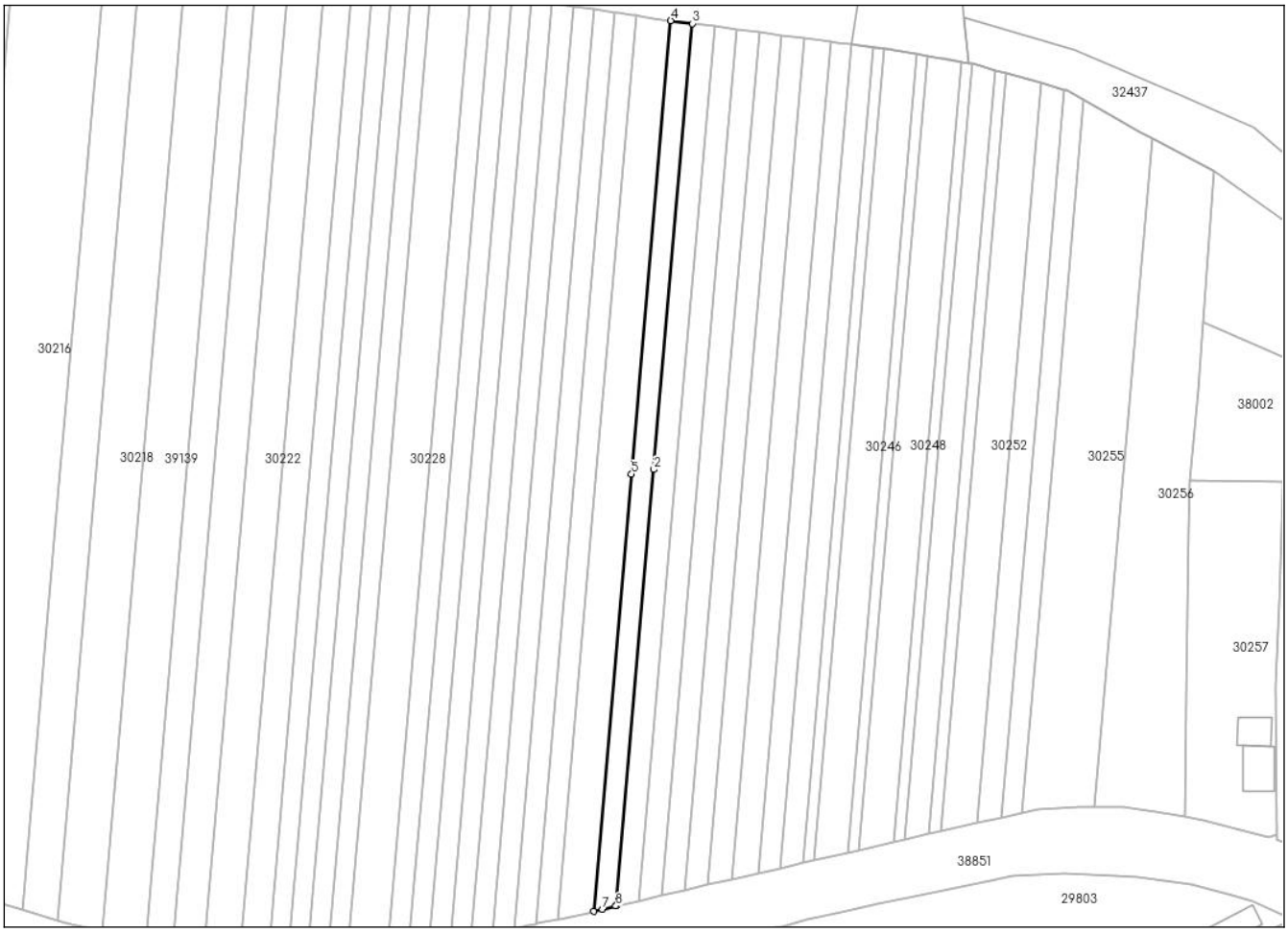
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30237 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30237	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	6	95/20	
2	arabil	NU	558	6	95/20	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.782,772 376.685,873	2	612.791,765 376.789,481	103.998
2	612.791,765 376.789,481	3	612.800,954 376.895,352	106.269
3	612.800,954 376.895,352	4	612.795,786 376.896,03	5.212
4	612.795,786 376.896,03	5	612.786,441 376.788,365	108.07
5	612.786,441 376.788,365	6	612.777,435 376.684,611	104.144
6	612.777,435 376.684,611	7	612.779,552 376.685,116	2.176
7	612.779,552 376.685,116	8	612.782,738 376.685,865	3.273
8	612.782,738 376.685,865	1	612.782,772 376.685,873	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130588
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30236 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 182

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30236	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130588 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30236 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7546.	A1
Act Administrativ nr. 8597, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE IORDACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30236	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	6	95/21	-	
2	arabil	NU	570	6	95/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.768,946 376.682,731	2	612.777,961 376.786,592	104.252
2	612.777,961 376.786,592	3	612.787,565 376.897,244	111.068
3	612.787,565 376.897,244	4	612.786,577 376.897,406	1.001
4	612.786,577 376.897,406	5	612.783,414 376.897,922	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.783,414 376.897,922	6	612.782,53 376.898,05	0.893
6	612.782,53 376.898,05	7	612.772,762 376.785,505	112.968
7	612.772,762 376.785,505	8	612.763,743 376.681,602	104.294
8	612.763,743 376.681,602	9	612.764,187 376.681,698	0.454
9	612.764,187 376.681,698	1	612.768,946 376.682,731	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130588**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30236 / UAT Fulga

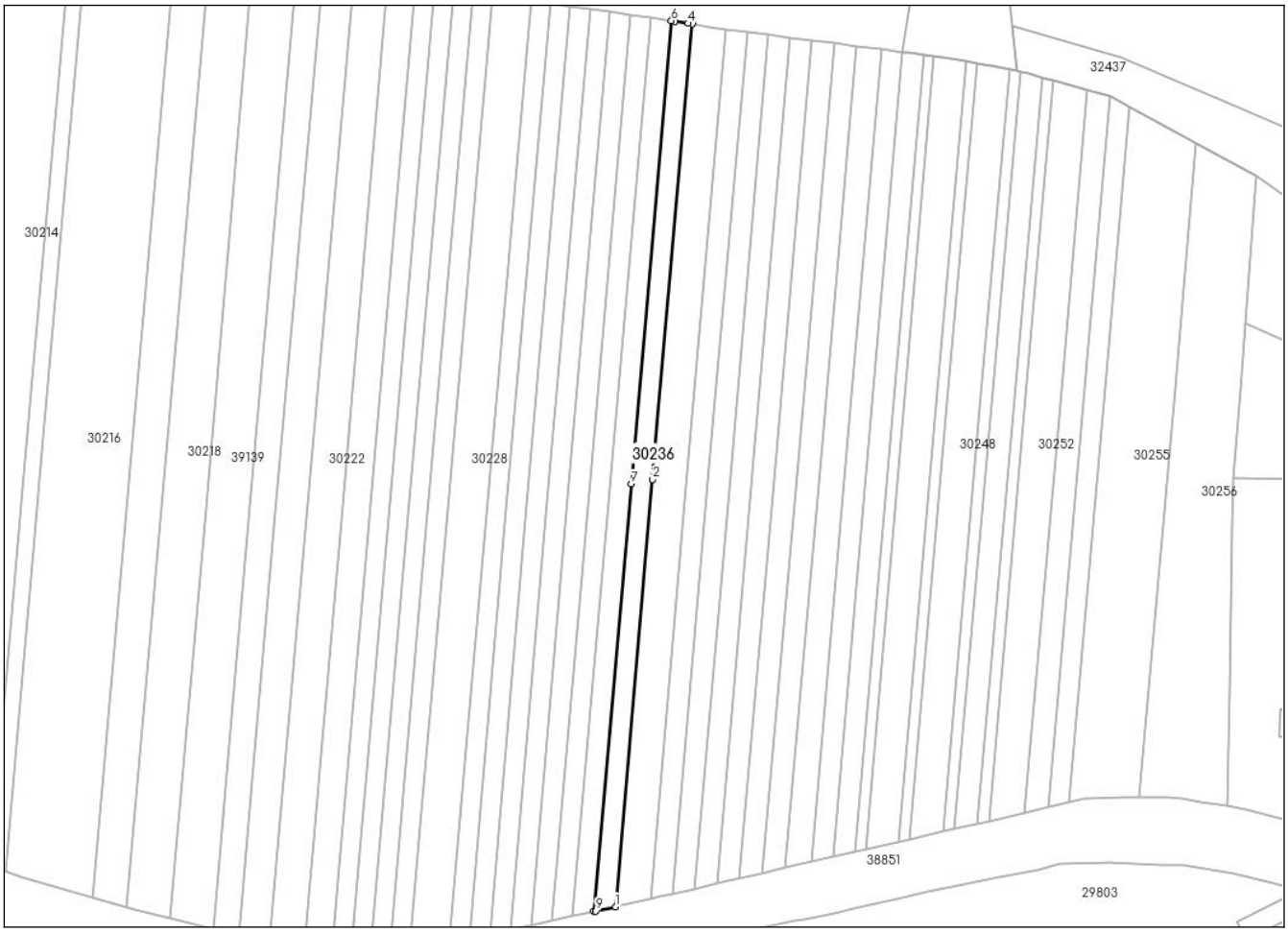
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 182

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30236	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	6	95/21	
2	arabil	NU	570	6	95/21	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.768,946 376.682,731	2	612.777,961 376.786,592	104.252
2	612.777,961 376.786,592	3	612.787,565 376.897,244	111.068
3	612.787,565 376.897,244	4	612.786,577 376.897,406	1.001
4	612.786,577 376.897,406	5	612.783,414 376.897,922	3.205
5	612.783,414 376.897,922	6	612.782,53 376.898,05	0.893
6	612.782,53 376.898,05	7	612.772,762 376.785,505	112.968
7	612.772,762 376.785,505	8	612.763,743 376.681,602	104.294
8	612.763,743 376.681,602	9	612.764,187 376.681,698	0.454
9	612.764,187 376.681,698	1	612.768,946 376.682,731	4.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130587
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30235 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130587 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30235 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7545.	A1
Act Administrativ nr. 13814, din 14/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

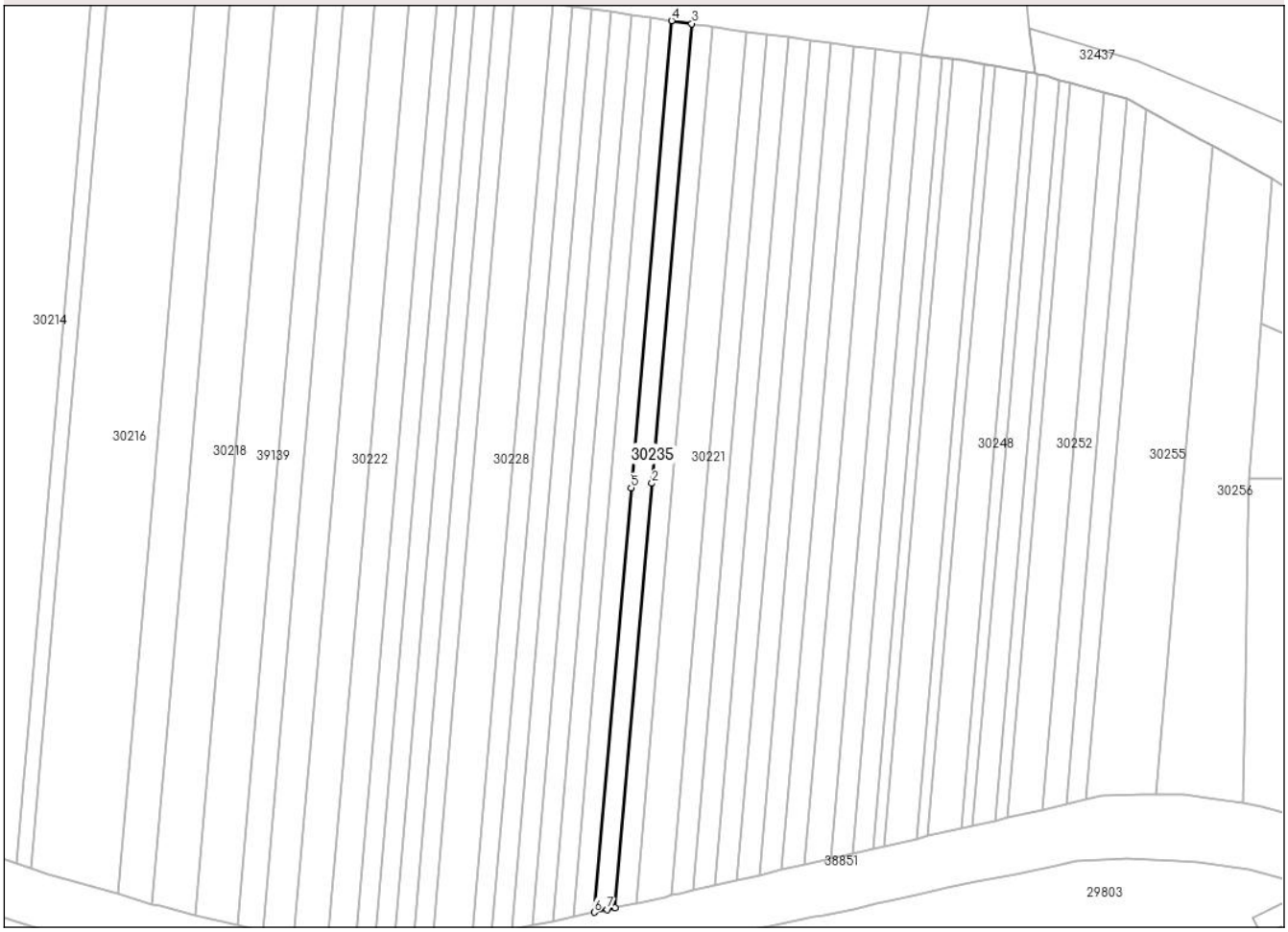
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	6	95/22	-	
2	arabil	NU	574	6	95/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.763,743 376.681,602	2	612.772,762 376.785,505	104.294
2	612.772,762 376.785,505	3	612.782,53 376.898,05	112.968
3	612.782,53 376.898,05	4	612.777,532 376.898,77	5.05
4	612.777,532 376.898,77	5	612.767,608 376.784,428	114.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.767,608 376.784,428	6	612.758,586 376.680,491	104.328
6	612.758,586 376.680,491	7	612.761,797 376.681,18	3.284
7	612.761,797 376.681,18	1	612.763,743 376.681,602	1.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130587**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30235 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30235	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	6	95/22	
2	arabil	NU	574	6	95/22	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.763,743 376.681,602	2	612.772,762 376.785,505	104.294
2	612.772,762 376.785,505	3	612.782,53 376.898,05	112.968
3	612.782,53 376.898,05	4	612.777,532 376.898,77	5.05
4	612.777,532 376.898,77	5	612.767,608 376.784,428	114.772
5	612.767,608 376.784,428	6	612.758,586 376.680,491	104.328
6	612.758,586 376.680,491	7	612.761,797 376.681,18	3.284
7	612.761,797 376.681,18	1	612.763,743 376.681,602	1.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130586
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30234 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30234	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130586 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7544.	A1
Act Administrativ nr. 13226, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

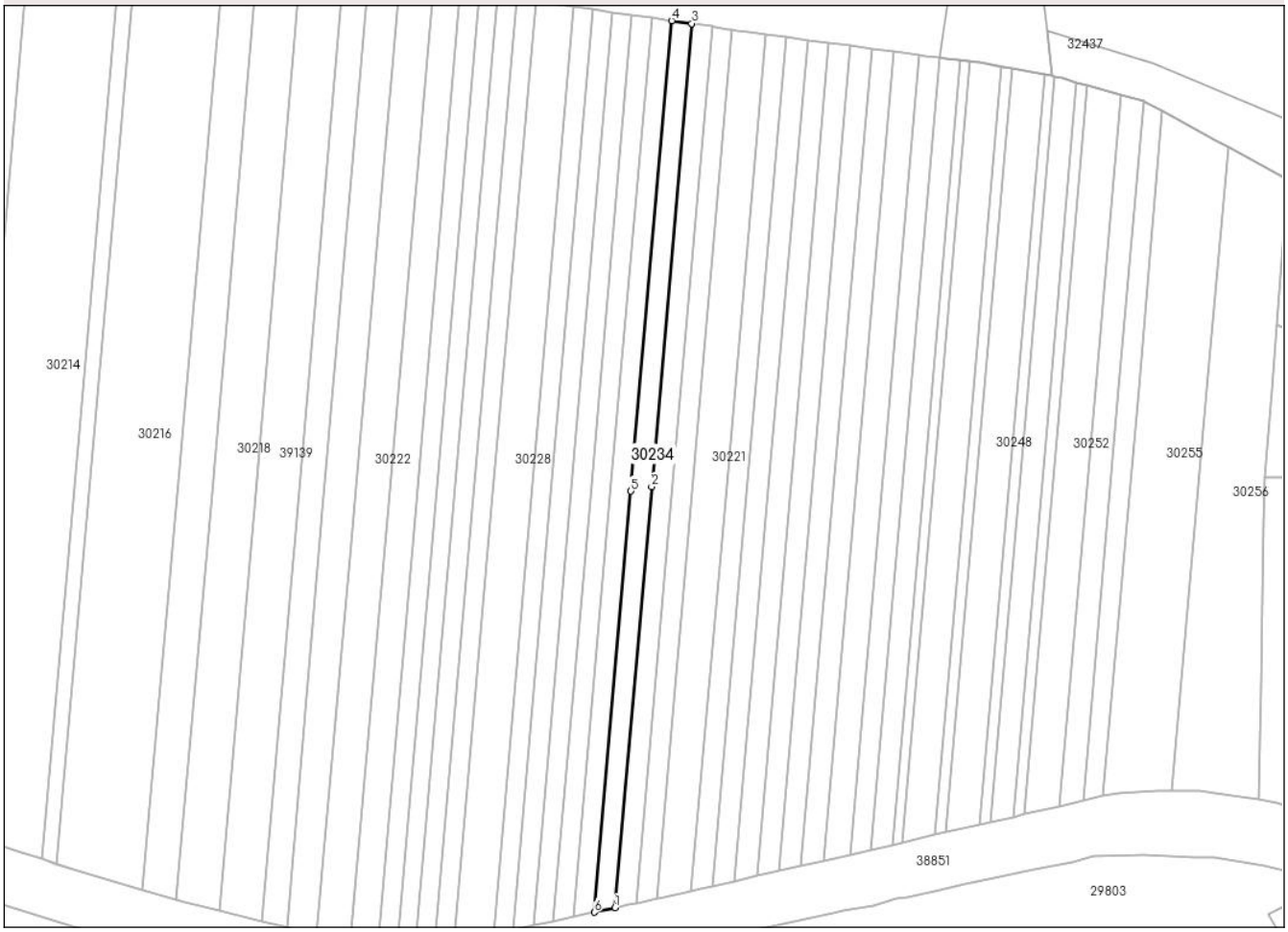
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30234	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	6	95/23	-	
2	arabil	NU	578	6	95/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.758,586 376.680,491	2	612.767,608 376.784,428	104.328
2	612.767,608 376.784,428	3	612.777,532 376.898,77	114.772
3	612.777,532 376.898,77	4	612.772,576 376.899,485	5.007
4	612.772,576 376.899,485	5	612.762,496 376.783,36	116.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.762,496 376.783,36	6	612.753,473 376.679,395	104.356
6	612.753,473 376.679,395	1	612.758,586 376.680,491	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130586**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30234 / UAT Fulga

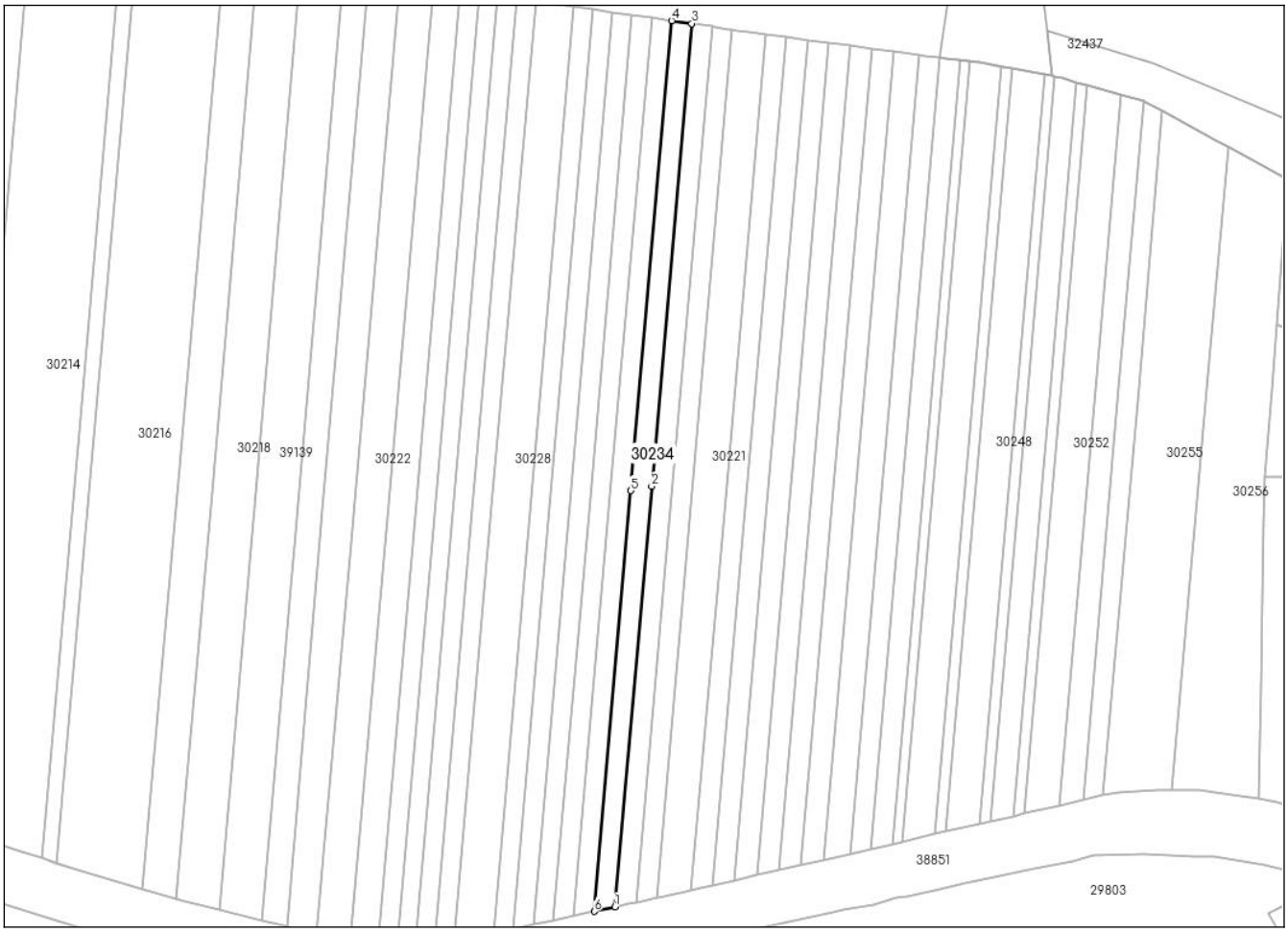
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30234	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	6	95/23	
2	arabil	NU	578	6	95/23	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.758,586 376.680,491	2	612.767,608 376.784,428	104.328
2	612.767,608 376.784,428	3	612.777,532 376.898,77	114.772
3	612.777,532 376.898,77	4	612.772,576 376.899,485	5.007
4	612.772,576 376.899,485	5	612.762,496 376.783,36	116.562
5	612.762,496 376.783,36	6	612.753,473 376.679,395	104.356
6	612.753,473 376.679,395	1	612.758,586 376.680,491	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130585
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30233 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30233	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130585 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30233 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7543.	A1
Act Administrativ nr. 12717, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU NICULINA** 2) **CIUPITU MARIA** 3) **CIUPITU ATINA** 4) **NEGREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

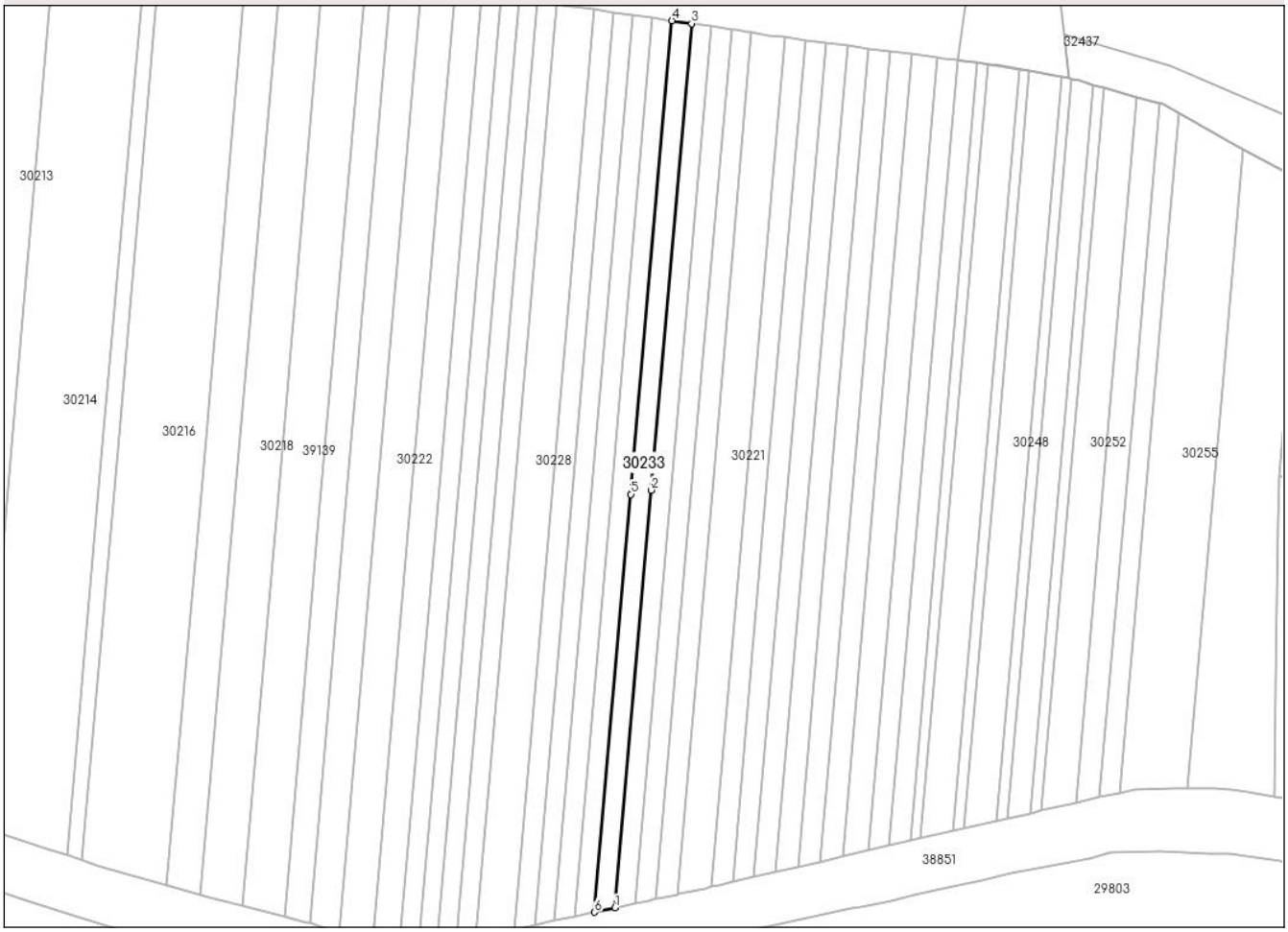
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30233	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	6	95/24	-	
2	arabil	NU	583	6	95/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.753,473 376.679,395	2	612.762,496 376.783,36	104.356
2	612.762,496 376.783,36	3	612.772,576 376.899,485	116.562
3	612.772,576 376.899,485	4	612.767,661 376.900,194	4.966
4	612.767,661 376.900,194	5	612.757,428 376.782,301	118.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.757,428 376.782,301	6	612.748,402 376.678,307	104.385
6	612.748,402 376.678,307	1	612.753,473 376.679,395	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130585**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30233 / UAT Fulga

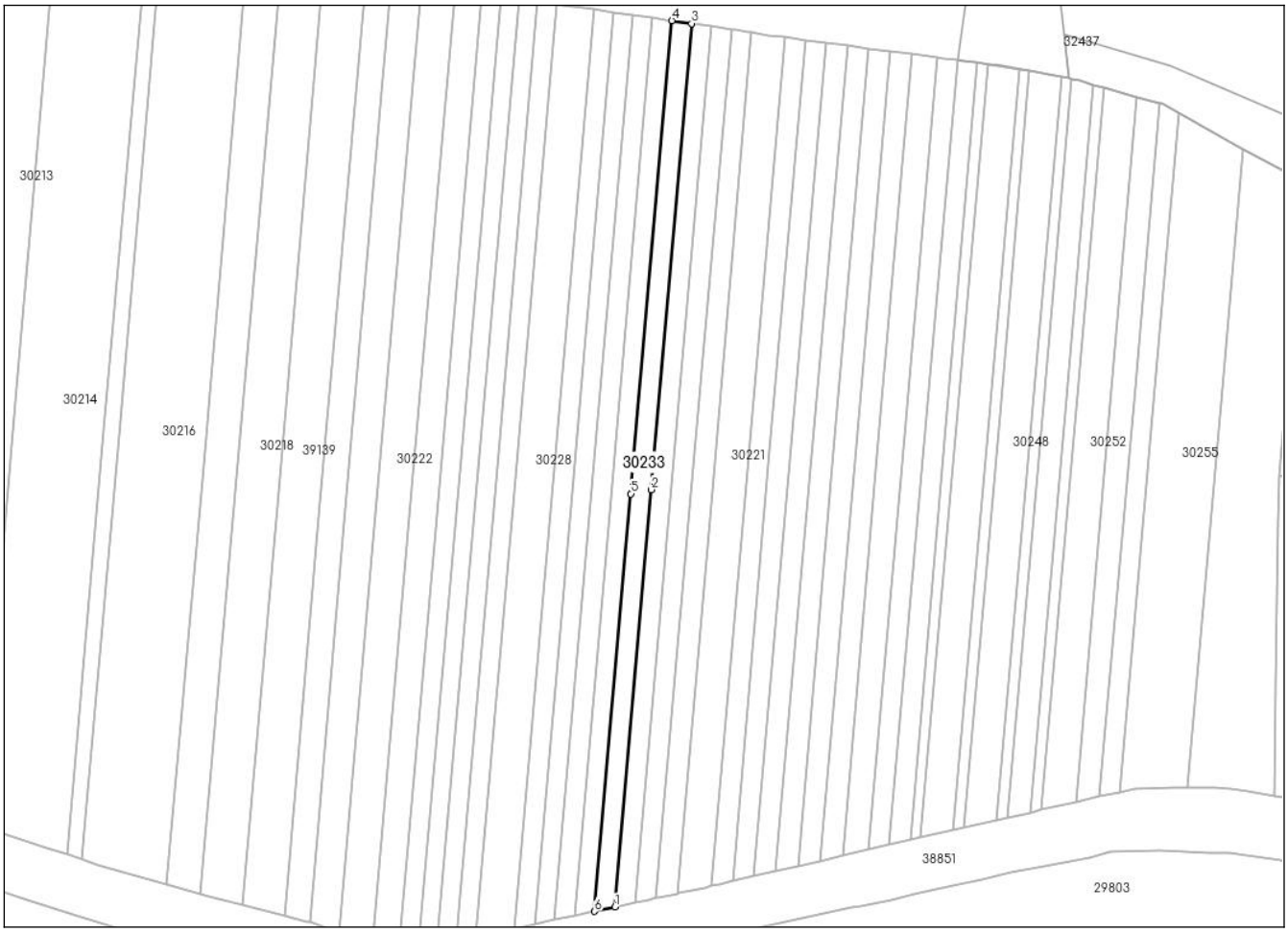
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30233	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	6	95/24	
2	arabil	NU	583	6	95/24	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.753,473 376.679,395	2	612.762,496 376.783,36	104.356
2	612.762,496 376.783,36	3	612.772,576 376.899,485	116.562
3	612.772,576 376.899,485	4	612.767,661 376.900,194	4.966
4	612.767,661 376.900,194	5	612.757,428 376.782,301	118.336
5	612.757,428 376.782,301	6	612.748,402 376.678,307	104.385
6	612.748,402 376.678,307	1	612.753,473 376.679,395	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130584
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30232 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30232	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130584 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7542.	A1
Act Administrativ nr. 12738, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU** 2) **STANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

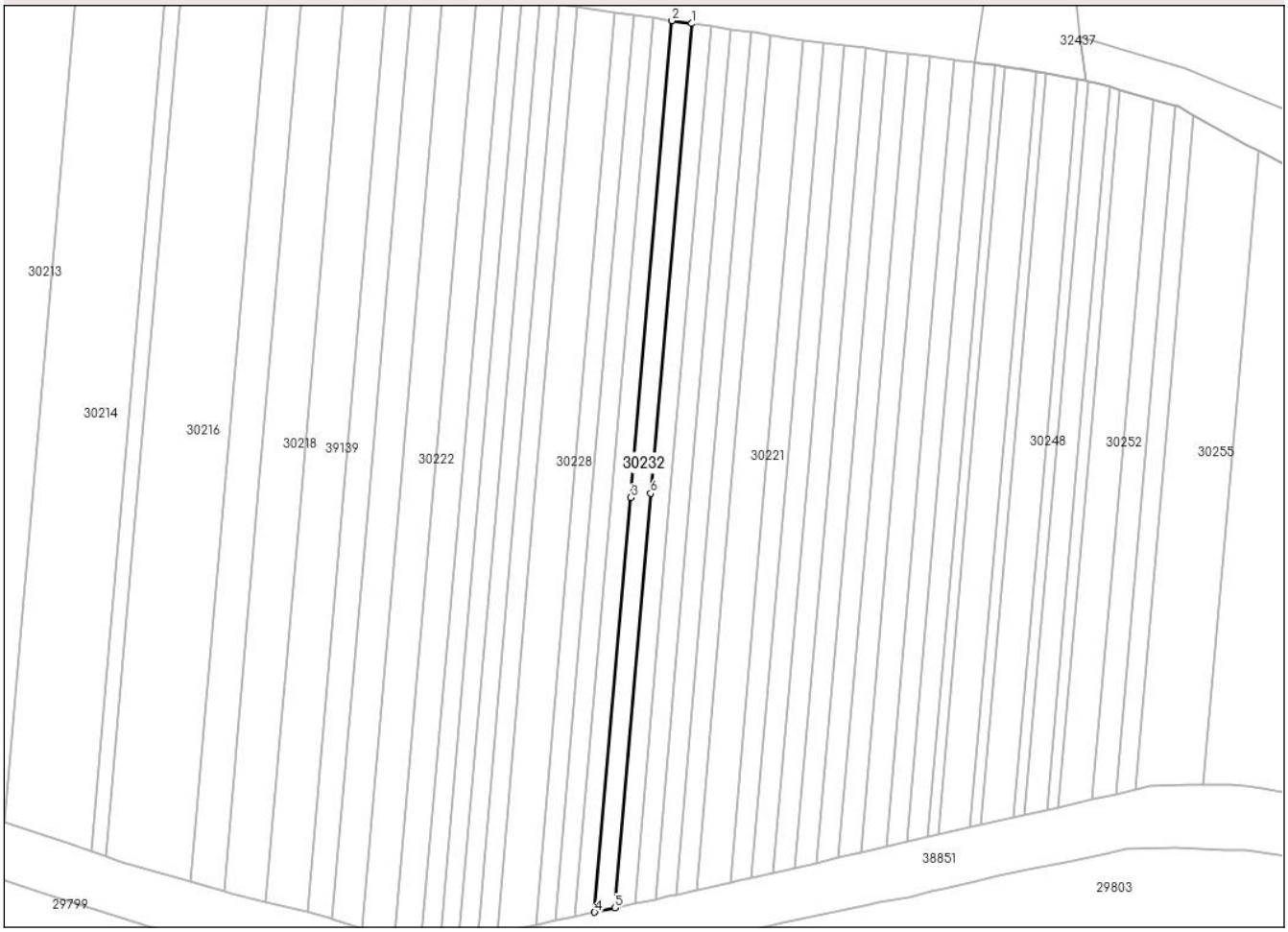
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30232	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	6	95/25	-	
2	arabil	NU	587	6	95/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.767,661 376.900,194	2	612.762,785 376.900,897	4.926
2	612.762,785 376.900,897	3	612.752,4 376.781,25	120.097
3	612.752,4 376.781,25	4	612.743,371 376.677,229	104.412
4	612.743,371 376.677,229	5	612.748,402 376.678,307	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.748,402 376.678,307	6	612.757,428 376.782,301	104.385
6	612.757,428 376.782,301	1	612.767,661 376.900,194	118.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130584**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

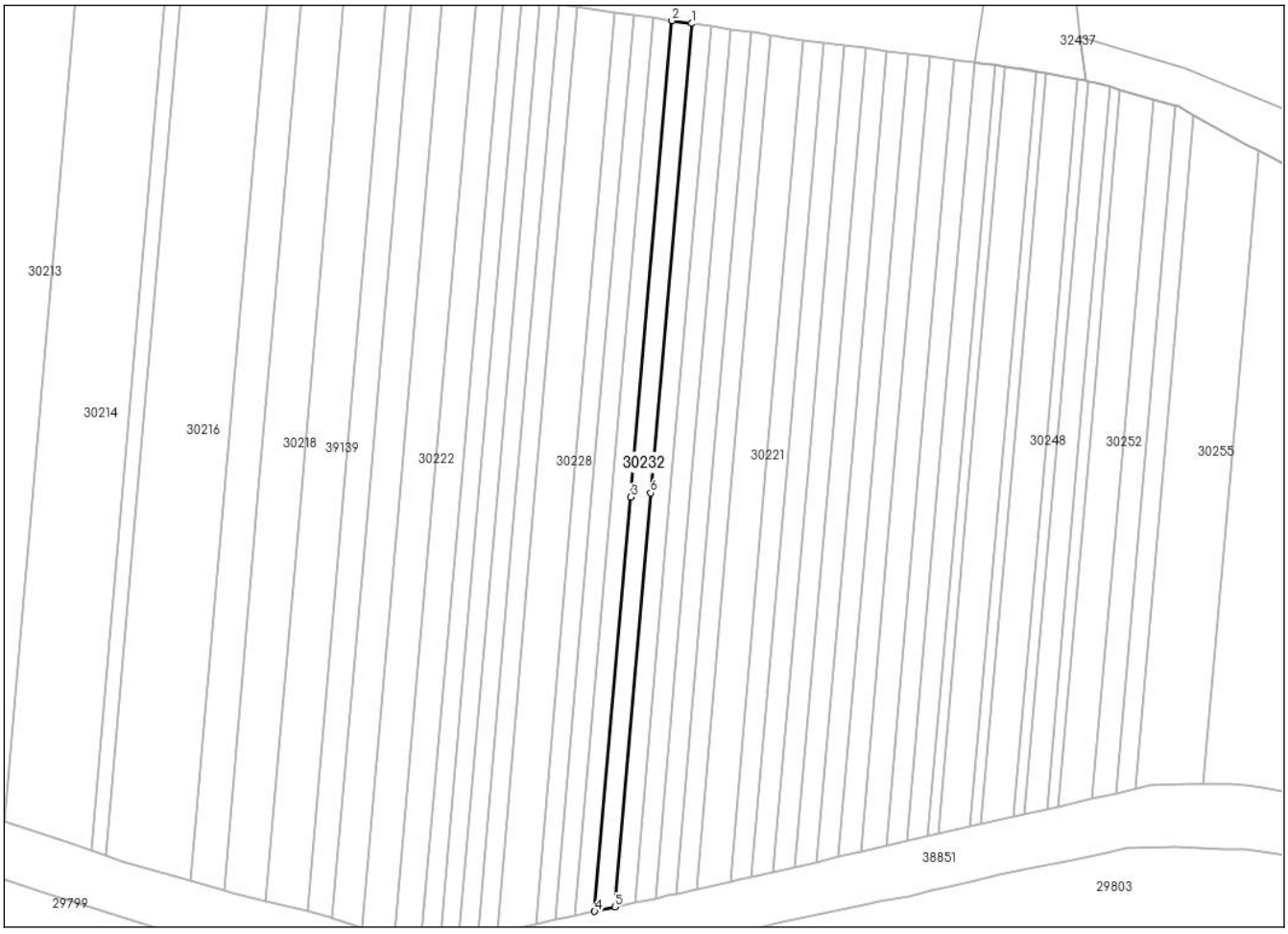
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30232 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30232	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	6	95/25	
2	arabil	NU	587	6	95/25	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.767,661 376.900,194	2	612.762,785 376.900,897	4.926
2	612.762,785 376.900,897	3	612.752,4 376.781,25	120.097
3	612.752,4 376.781,25	4	612.743,371 376.677,229	104.412
4	612.743,371 376.677,229	5	612.748,402 376.678,307	5.145
5	612.748,402 376.678,307	6	612.757,428 376.782,301	104.385
6	612.757,428 376.782,301	1	612.767,661 376.900,194	118.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130583
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30231 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30231	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130583 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30231 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7541.	A1
Act Administrativ nr. 12710, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA** 2) **GHEORGHE NICU** 3) **GHEORGHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

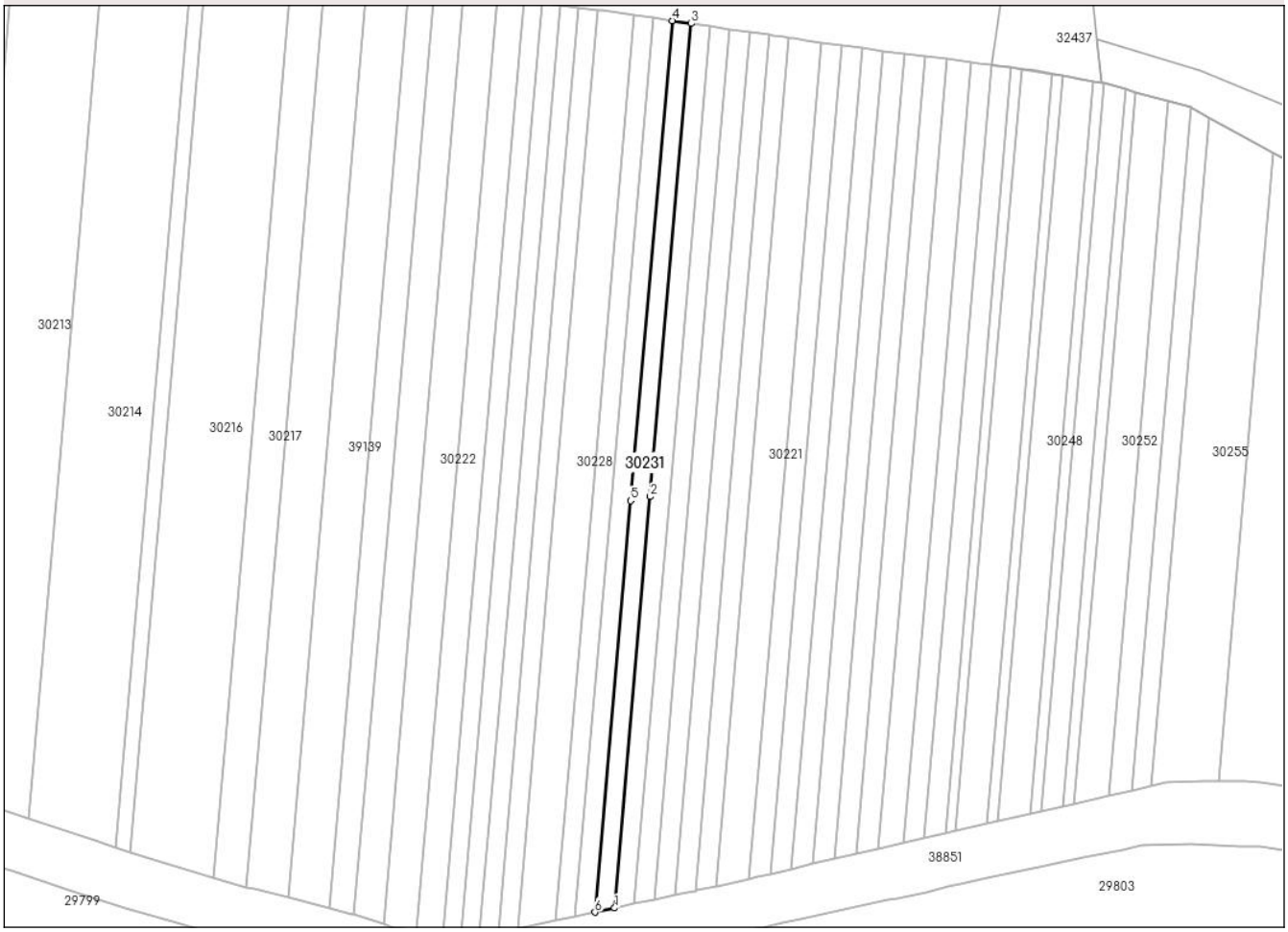
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30231	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	6	95/26	-	
2	arabil	NU	590	6	95/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.743,371 376.677,229	2	612.752,4 376.781,25	104.412
2	612.752,4 376.781,25	3	612.762,785 376.900,897	120.097
3	612.762,785 376.900,897	4	612.757,947 376.901,594	4.888
4	612.757,947 376.901,594	5	612.747,411 376.780,207	121.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.747,411 376.780,207	6	612.738,38 376.676,159	104.439
6	612.738,38 376.676,159	1	612.743,371 376.677,229	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130583**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30231 / UAT Fulga

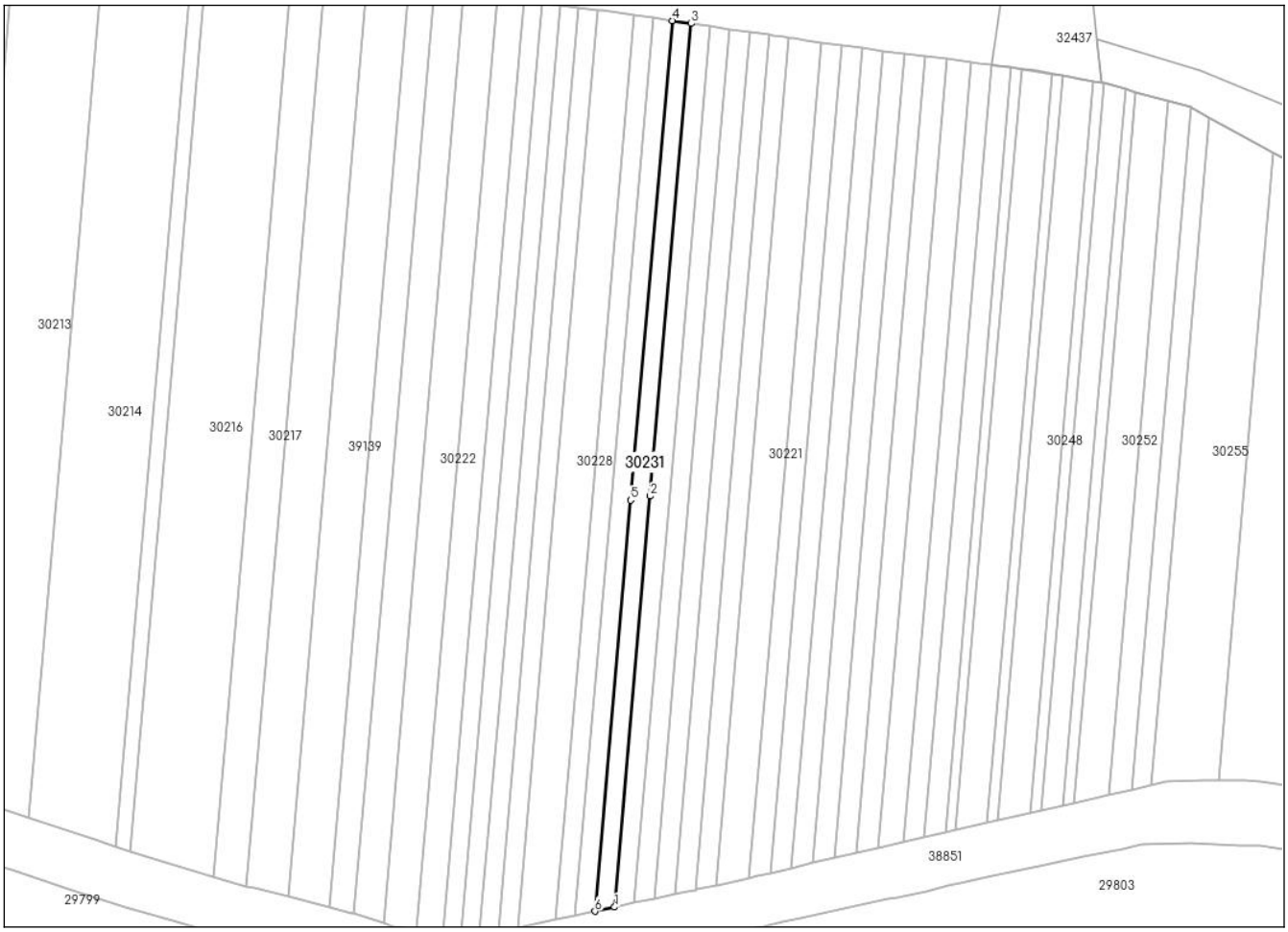
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30231	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	6	95/26	
2	arabil	NU	590	6	95/26	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.743,371 376.677,229	2	612.752,4 376.781,25	104.412
2	612.752,4 376.781,25	3	612.762,785 376.900,897	120.097
3	612.762,785 376.900,897	4	612.757,947 376.901,594	4.888
4	612.757,947 376.901,594	5	612.747,411 376.780,207	121.843
5	612.747,411 376.780,207	6	612.738,38 376.676,159	104.439
6	612.738,38 376.676,159	1	612.743,371 376.677,229	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130582
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30230 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30230	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130582 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7540.	A1
Act Notarial nr. 35, din 09/04/2009 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOADER STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

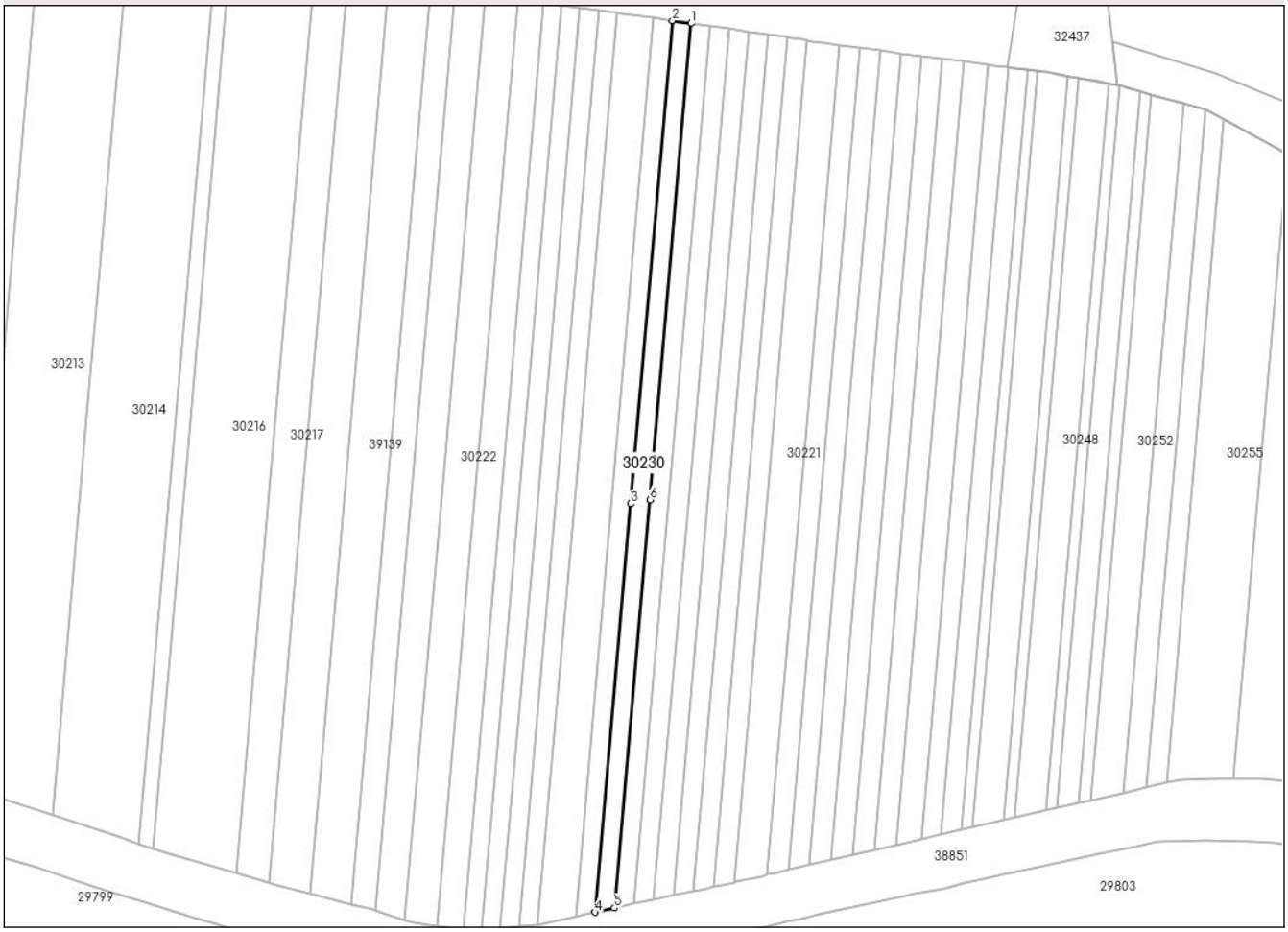
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30230	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	6	95/27	-	
2	arabil	NU	594	6	95/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.757,947 376.901,594	2	612.753,146 376.902,287	4.851
2	612.753,146 376.902,287	3	612.742,46 376.779,173	123.577
3	612.742,46 376.779,173	4	612.733,427 376.675,097	104.467
4	612.733,427 376.675,097	5	612.738,38 376.676,159	5.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.738,38 376.676,159	6	612.747,411 376.780,207	104.439
6	612.747,411 376.780,207	1	612.757,947 376.901,594	121.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130582**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30230 / UAT Fulga

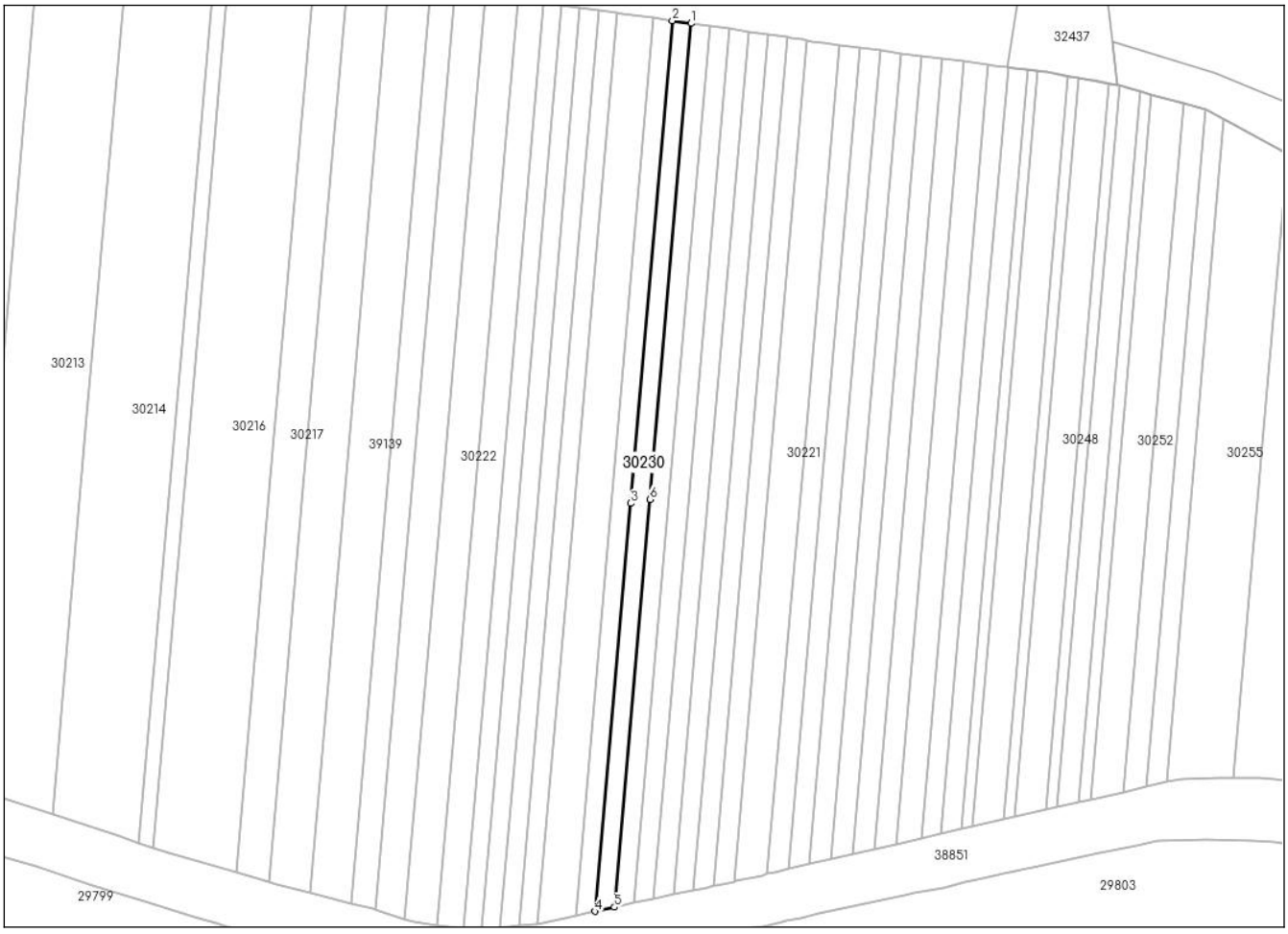
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30230	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	6	95/27	
2	arabil	NU	594	6	95/27	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.757,947 376.901,594	2	612.753,146 376.902,287	4.851
2	612.753,146 376.902,287	3	612.742,46 376.779,173	123.577
3	612.742,46 376.779,173	4	612.733,427 376.675,097	104.467
4	612.733,427 376.675,097	5	612.738,38 376.676,159	5.066
5	612.738,38 376.676,159	6	612.747,411 376.780,207	104.439
6	612.747,411 376.780,207	1	612.757,947 376.901,594	121.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130581
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30229 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30229	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130581 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7539.	A1
Act Administrativ nr. 11424, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

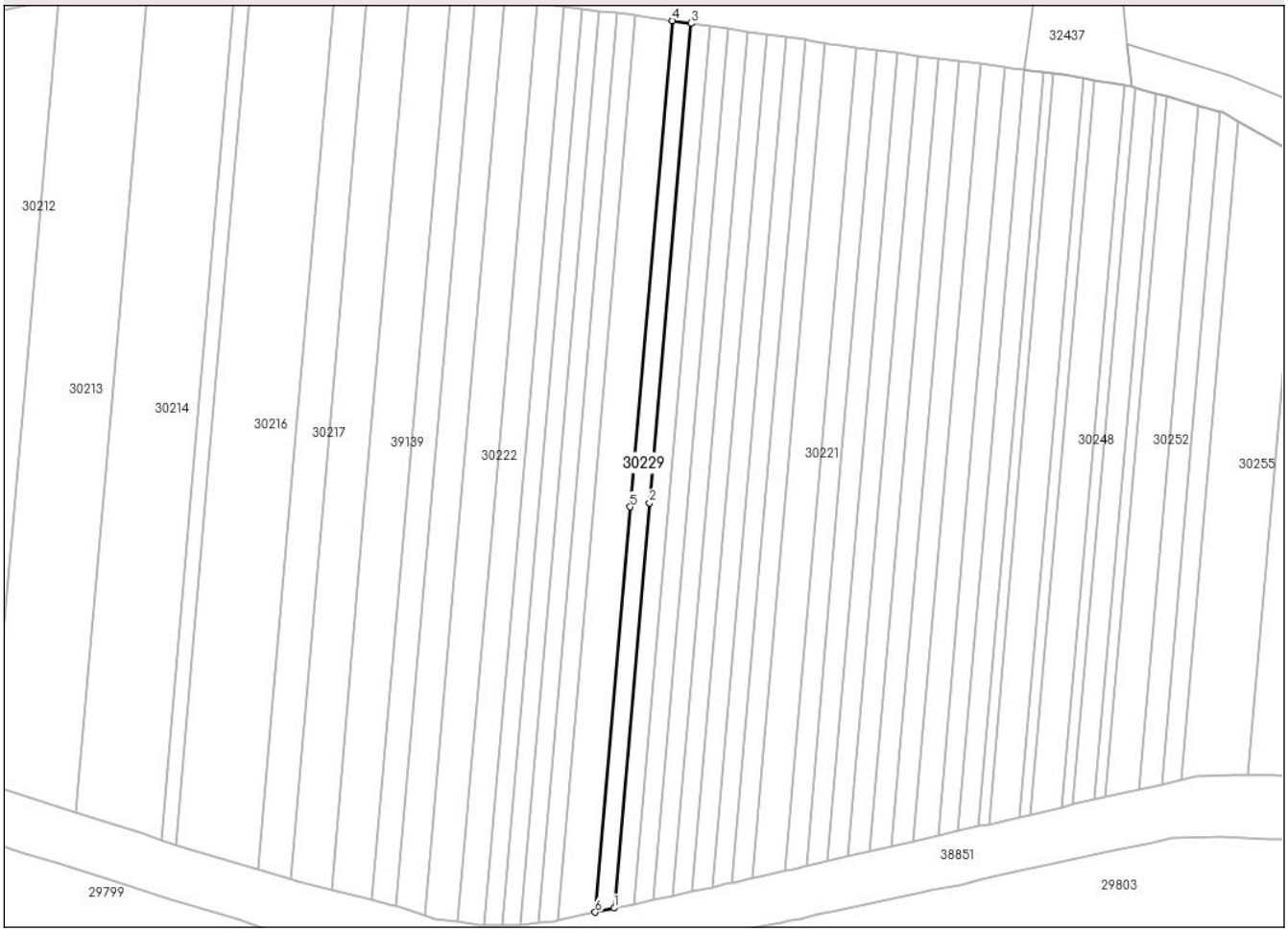
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30229	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	6	95/28	-	
2	arabil	NU	598	6	95/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.733,427 376.675,097	2	612.742,46 376.779,173	104.467
2	612.742,46 376.779,173	3	612.753,146 376.902,287	123.577
3	612.753,146 376.902,287	4	612.748,383 376.902,973	4.812
4	612.748,383 376.902,973	5	612.737,548 376.778,147	125.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.737,548 376.778,147	6	612.728,512 376.674,043	104.495
6	612.728,512 376.674,043	1	612.733,427 376.675,097	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130581**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30229 / UAT Fulga

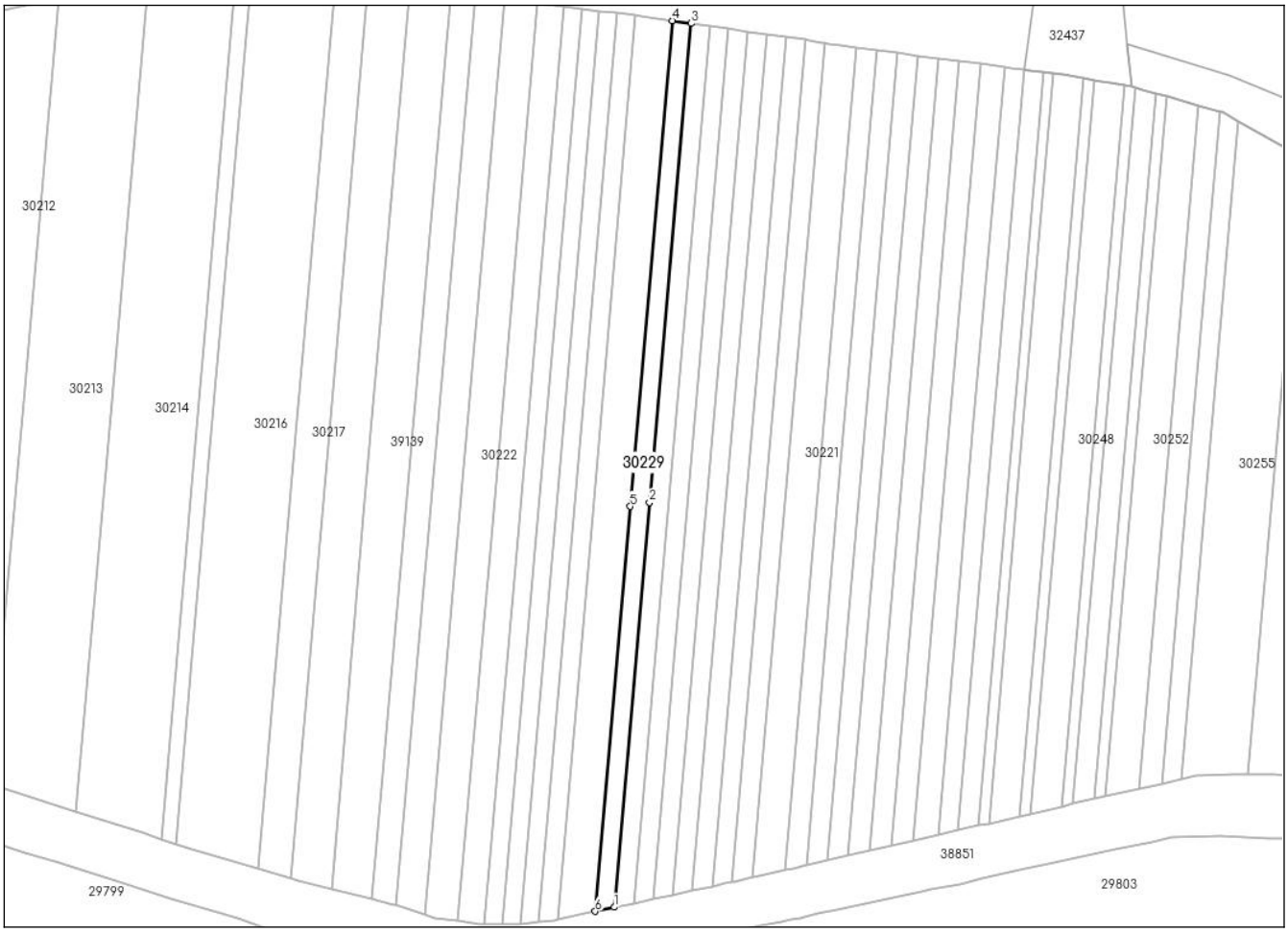
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

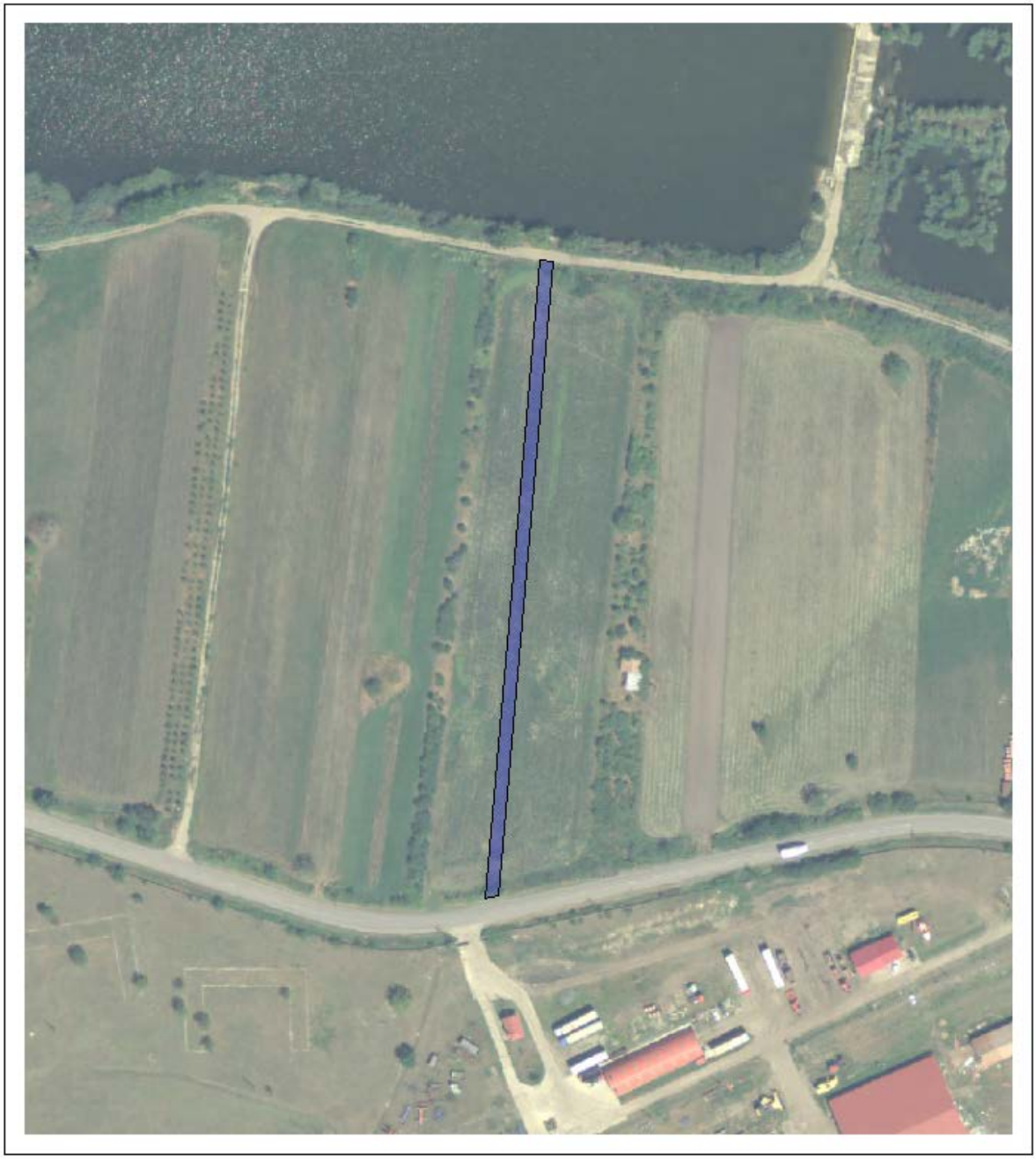
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30229	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	6	95/28	
2	arabil	NU	598	6	95/28	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.733,427 376.675,097	2	612.742,46 376.779,173	104.467
2	612.742,46 376.779,173	3	612.753,146 376.902,287	123.577
3	612.753,146 376.902,287	4	612.748,383 376.902,973	4.812
4	612.748,383 376.902,973	5	612.737,548 376.778,147	125.295
5	612.737,548 376.778,147	6	612.728,512 376.674,043	104.495
6	612.728,512 376.674,043	1	612.733,427 376.675,097	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130580
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384729

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30228 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30228	2.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130580 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30228 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7538.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

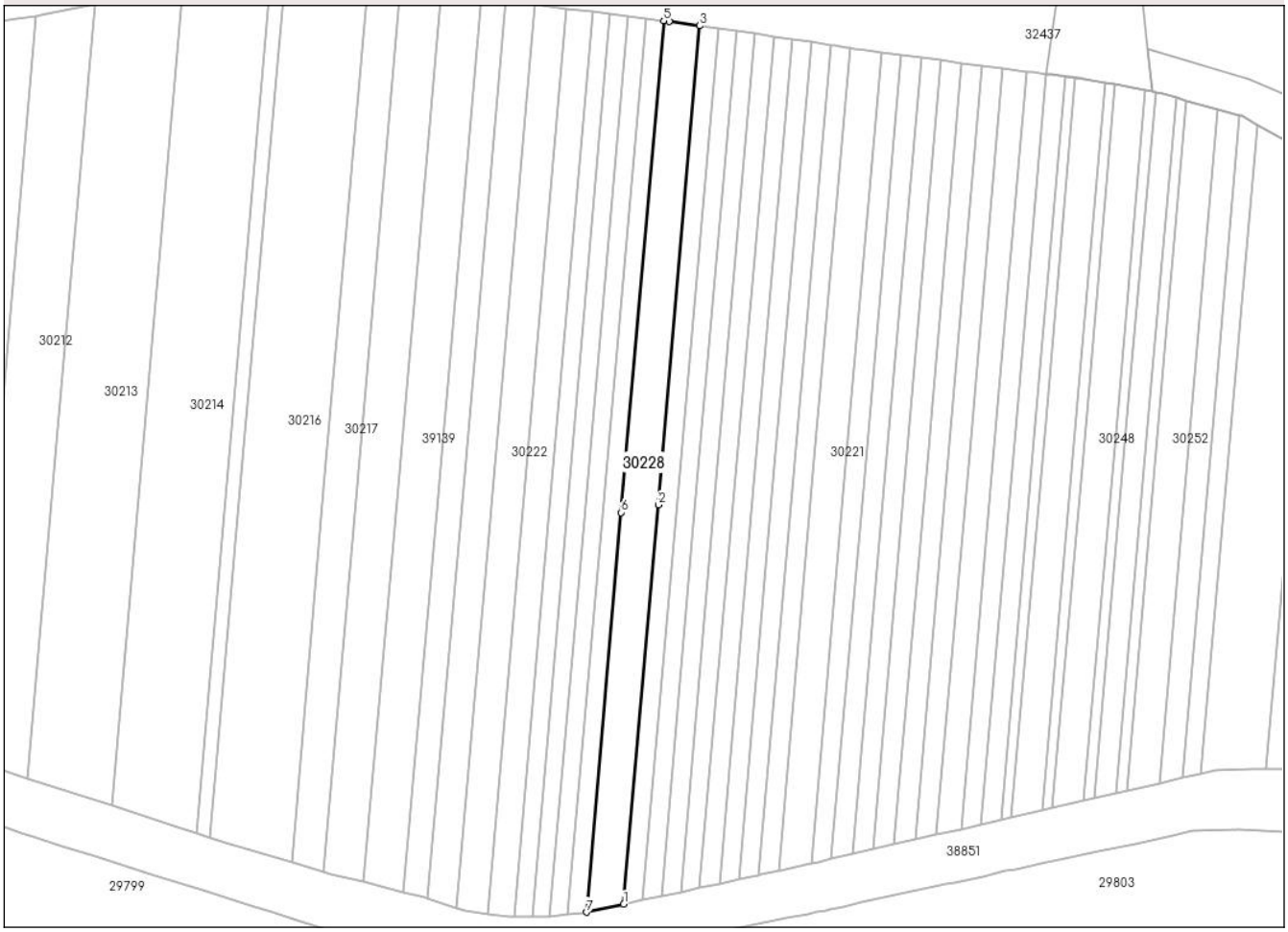
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30228	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	6	95/30,95/29	-	
2	arabil	NU	1.207	6	95/30,95/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.728,512 376.674,043	2	612.737,548 376.778,147	104.495
2	612.737,548 376.778,147	3	612.748,383 376.902,973	125.295
3	612.748,383 376.902,973	4	612.740,418 376.904,122	8.047
4	612.740,418 376.904,122	5	612.738,961 376.904,315	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.738,961 376.904,315	6	612.727,834 376.776,117	128.68
6	612.727,834 376.776,117	7	612.718,793 376.671,959	104.55
7	612.718,793 376.671,959	1	612.728,512 376.674,043	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130580**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30228 / UAT Fulga

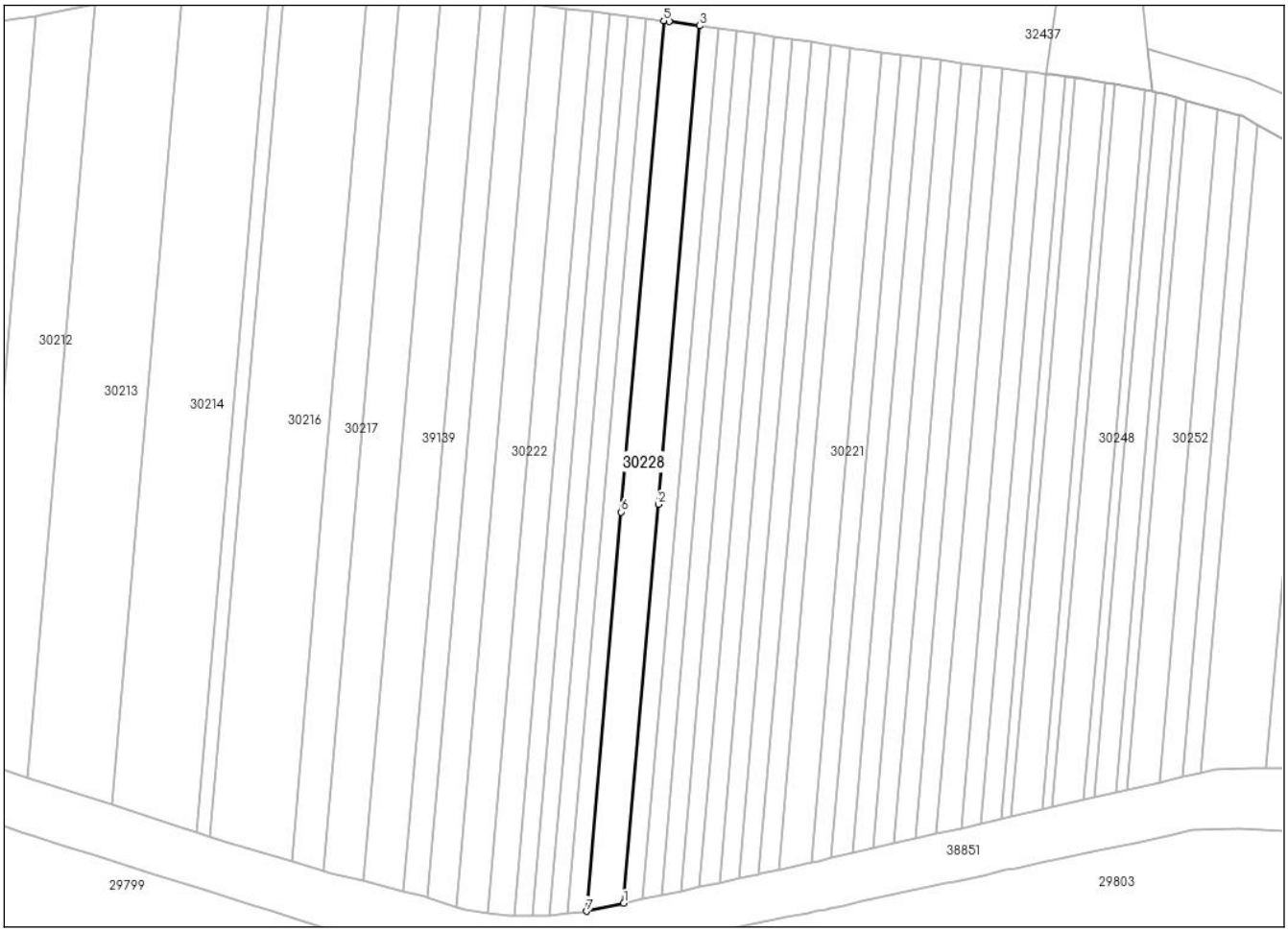
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

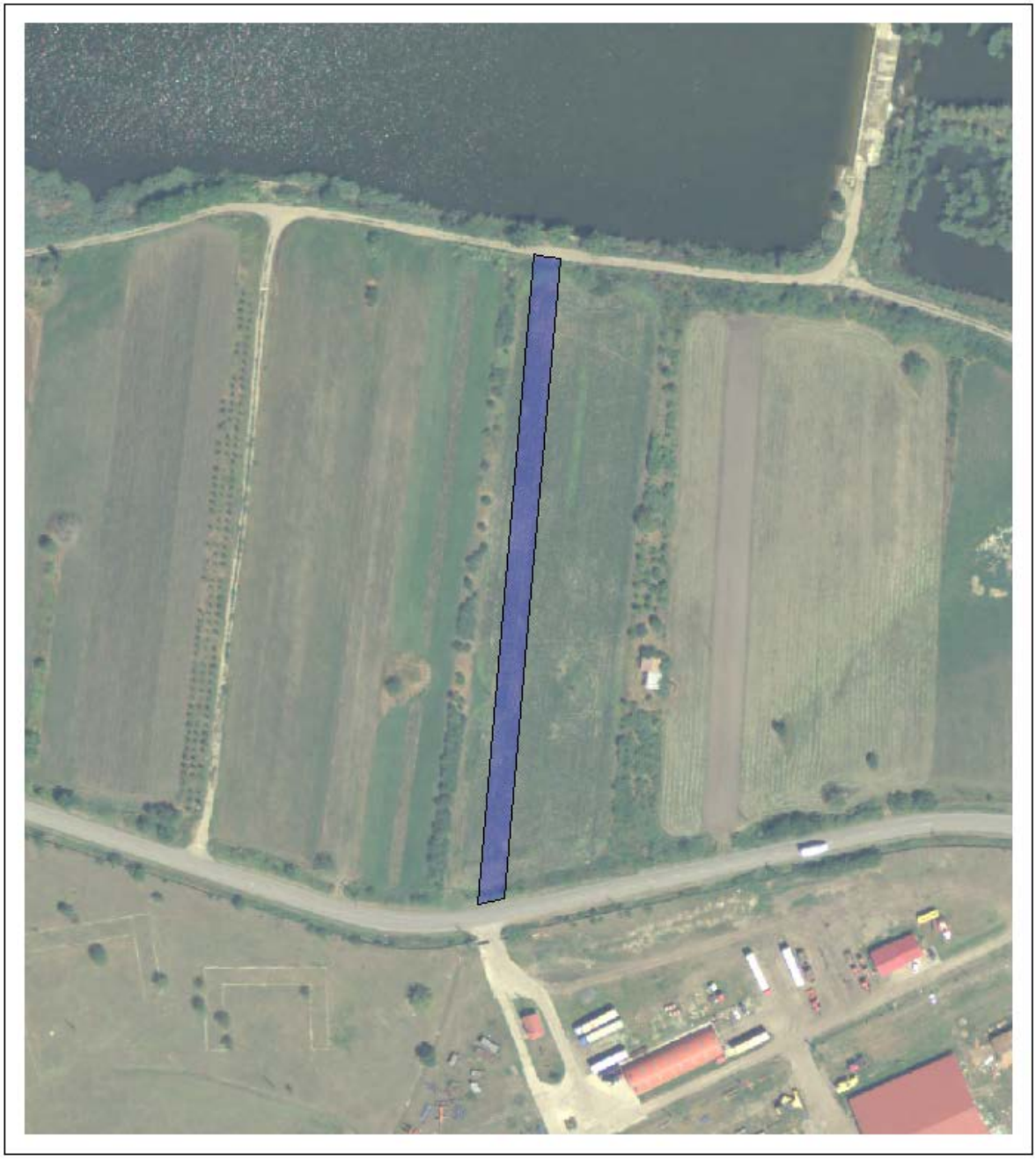
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30228	2200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	6	95/30,95/29	
2	arabil	NU	1.207	6	95/30,95/29	
	TOTAL:		**2.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.728,512 376.674,043	2	612.737,548 376.778,147	104.495
2	612.737,548 376.778,147	3	612.748,383 376.902,973	125.295
3	612.748,383 376.902,973	4	612.740,418 376.904,122	8.047
4	612.740,418 376.904,122	5	612.738,961 376.904,315	1.47
5	612.738,961 376.904,315	6	612.727,834 376.776,117	128.68
6	612.727,834 376.776,117	7	612.718,793 376.671,959	104.55
7	612.718,793 376.671,959	1	612.728,512 376.674,043	9.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130579
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30227 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30227	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130579 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30227 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7537.	A1
Act Notarial nr. 117, din 21/05/2004 emis de NP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **EPURE STANCIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRUIA SĂNDINA**	
Act Notarial nr. 96, din 26/04/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **EPURE STANCIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRUIA SĂNDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

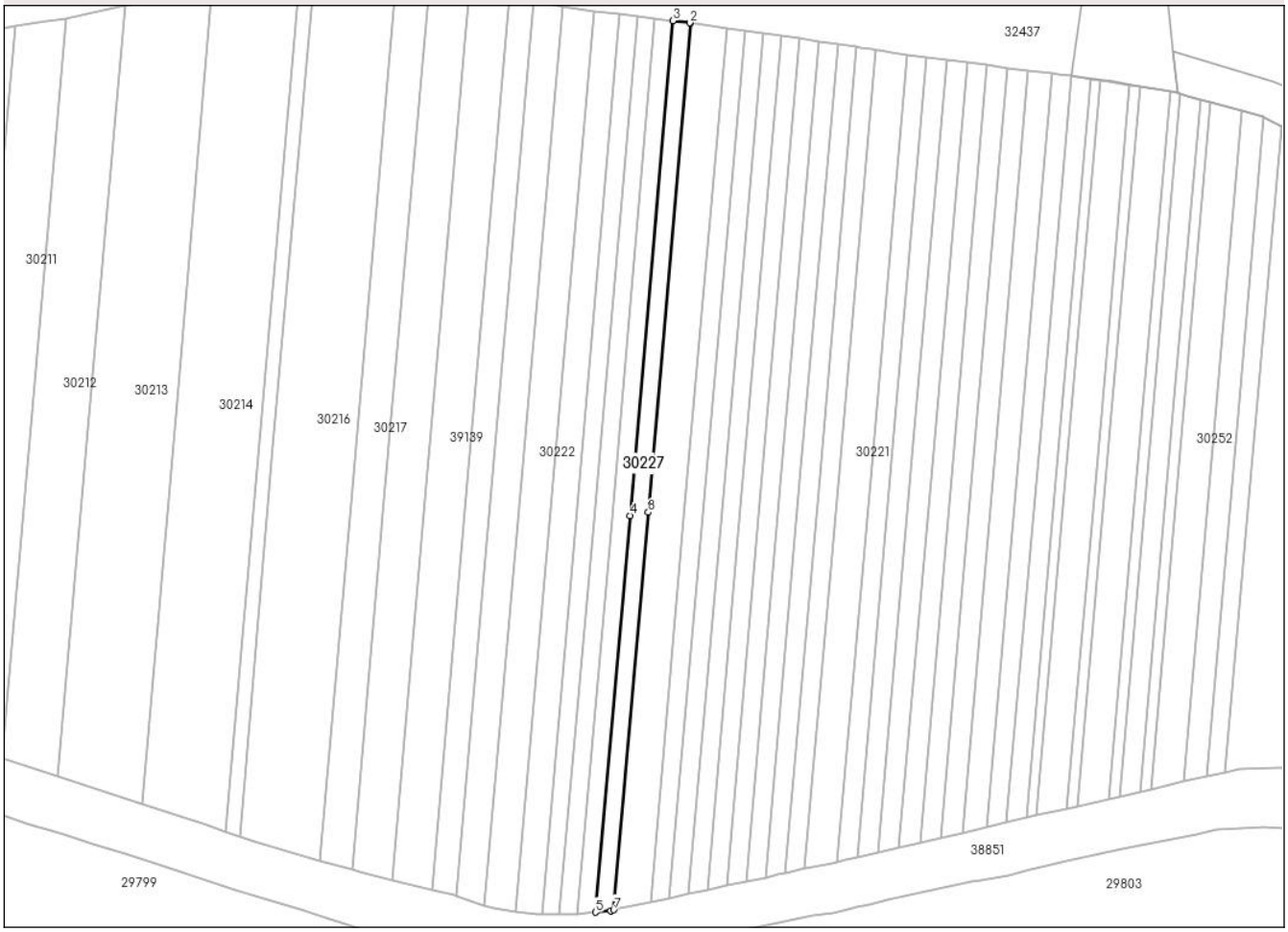
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30227	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	6	95/31	-	
2	arabil	NU	609	6	95/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.738,961 376.904,315	2	612.738,727 376.904,346	0.236
2	612.738,727 376.904,346	3	612.734,29 376.904,897	4.471
3	612.734,29 376.904,897	4	612.723,036 376.775,239	130.145
4	612.723,036 376.775,239	5	612.714,02 376.671,36	104.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.714,02 376.671,36	6	612.717,959 376.671,78	3.961
6	612.717,959 376.671,78	7	612.718,793 376.671,959	0.853
7	612.718,793 376.671,959	8	612.727,834 376.776,117	104.55
8	612.727,834 376.776,117	1	612.738,961 376.904,315	128.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130579**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30227 / UAT Fulga

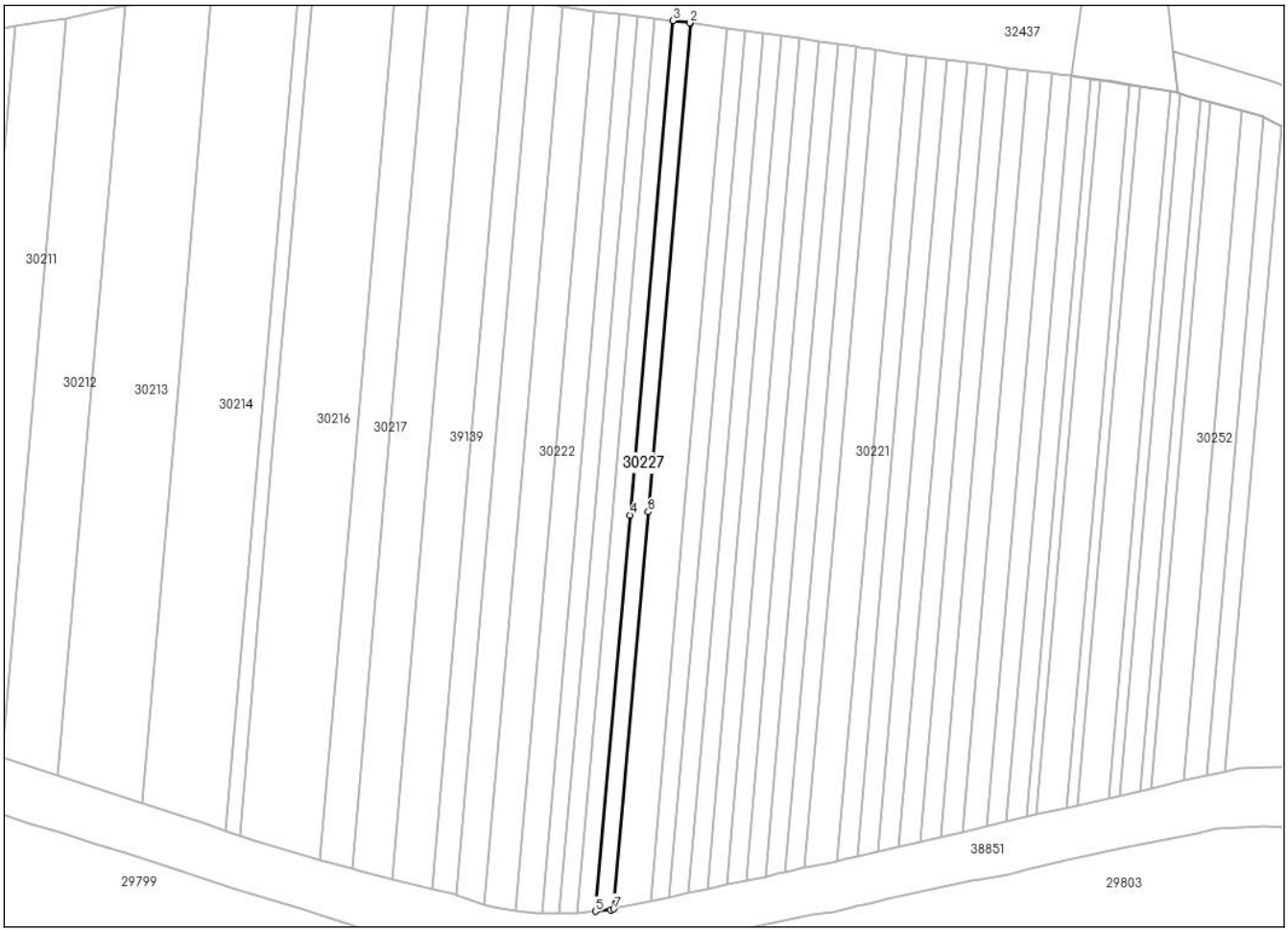
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30227	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	6	95/31	
2	arabil	NU	609	6	95/31	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.738,961 376.904,315	2	612.738,727 376.904,346	0.236
2	612.738,727 376.904,346	3	612.734,29 376.904,897	4.471
3	612.734,29 376.904,897	4	612.723,036 376.775,239	130.145
4	612.723,036 376.775,239	5	612.714,02 376.671,36	104.27
5	612.714,02 376.671,36	6	612.717,959 376.671,78	3.961
6	612.717,959 376.671,78	7	612.718,793 376.671,959	0.853
7	612.718,793 376.671,959	8	612.727,834 376.776,117	104.55
8	612.727,834 376.776,117	1	612.738,961 376.904,315	128.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130578
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384725

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30226 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130578 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7536.	A1
Act Administrativ nr. 8577, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

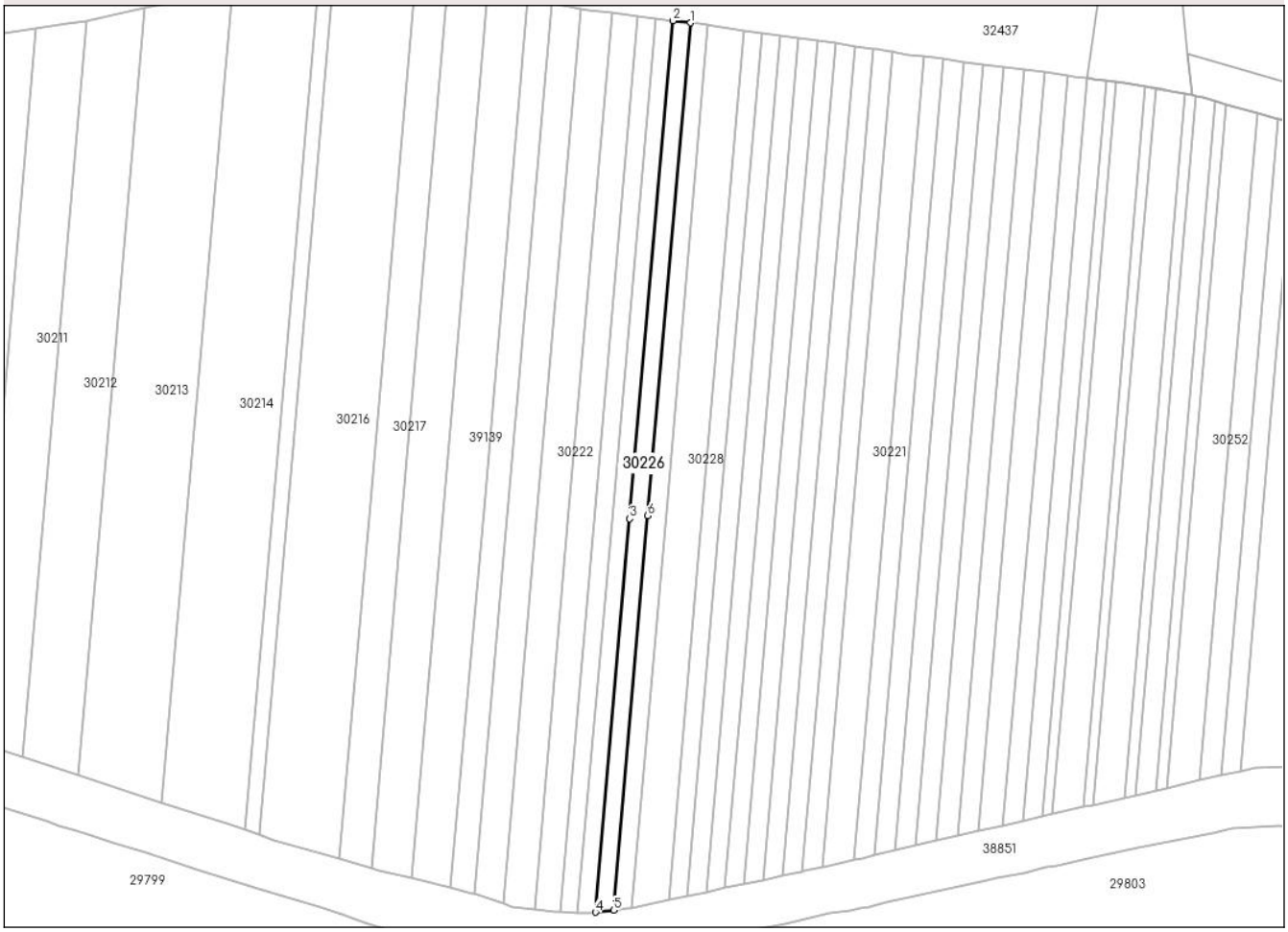
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	6	95/32	-	
2	arabil	NU	613	6	95/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.734,29 376.904,897	2	612.729,641 376.905,475	4.685
2	612.729,641 376.905,475	3	612.718,265 376.774,411	131.557
3	612.718,265 376.774,411	4	612.709,276 376.670,854	103.946
4	612.709,276 376.670,854	5	612.714,02 376.671,36	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.714,02 376.671,36	6	612.723,036 376.775,239	104.27
6	612.723,036 376.775,239	1	612.734,29 376.904,897	130.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130578**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30226 / UAT Fulga

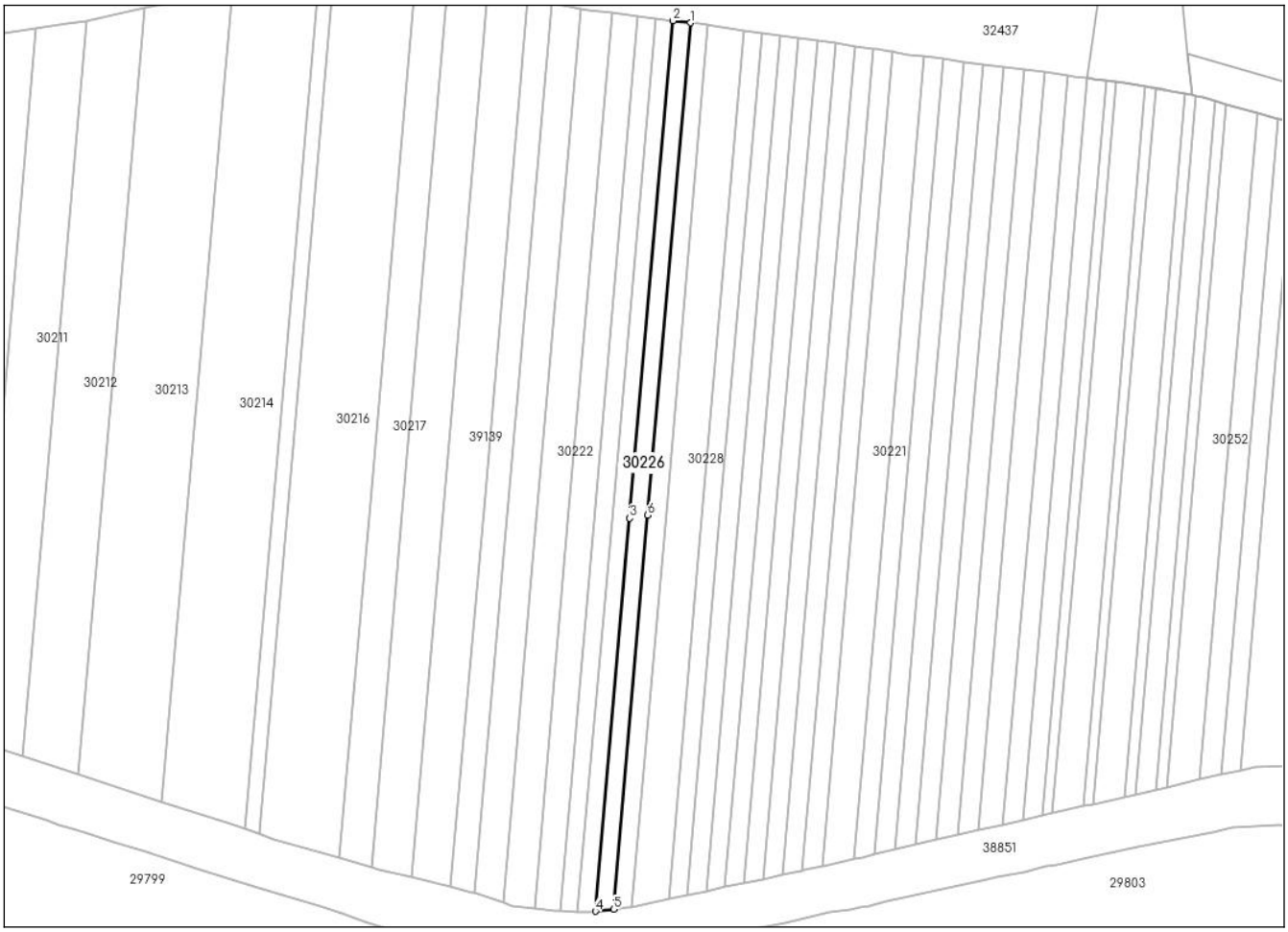
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30226	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	6	95/32	
2	arabil	NU	613	6	95/32	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.734,29 376.904,897	2	612.729,641 376.905,475	4.685
2	612.729,641 376.905,475	3	612.718,265 376.774,411	131.557
3	612.718,265 376.774,411	4	612.709,276 376.670,854	103.946
4	612.709,276 376.670,854	5	612.714,02 376.671,36	4.771
5	612.714,02 376.671,36	6	612.723,036 376.775,239	104.27
6	612.723,036 376.775,239	1	612.734,29 376.904,897	130.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130577
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30225 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30225	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130577 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30225 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7535.	A1
Act Administrativ nr. 11413, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMARU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

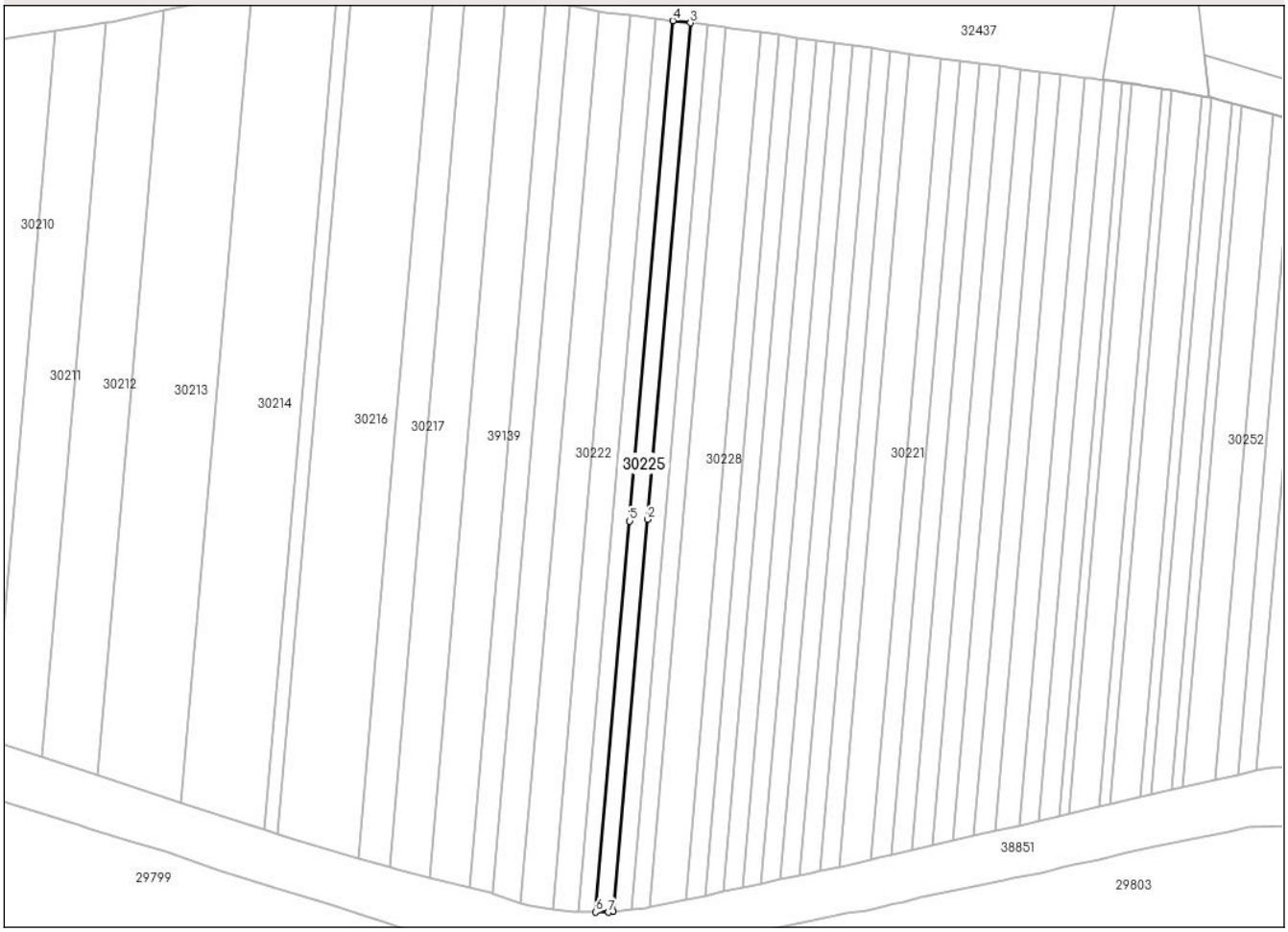
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30225	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	6	95/33	-	
2	arabil	NU	616	6	95/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.709,276 376.670,854	2	612.718,265 376.774,411	103.946
2	612.718,265 376.774,411	3	612.729,641 376.905,475	131.557
3	612.729,641 376.905,475	4	612.725,01 376.906,051	4.667
4	612.725,01 376.906,051	5	612.713,545 376.773,959	132.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.713,545 376.773,959	6	612.704,589 376.670,772	103.575
6	612.704,589 376.670,772	7	612.708,009 376.670,718	3.42
7	612.708,009 376.670,718	1	612.709,276 376.670,854	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130577**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30225 / UAT Fulga

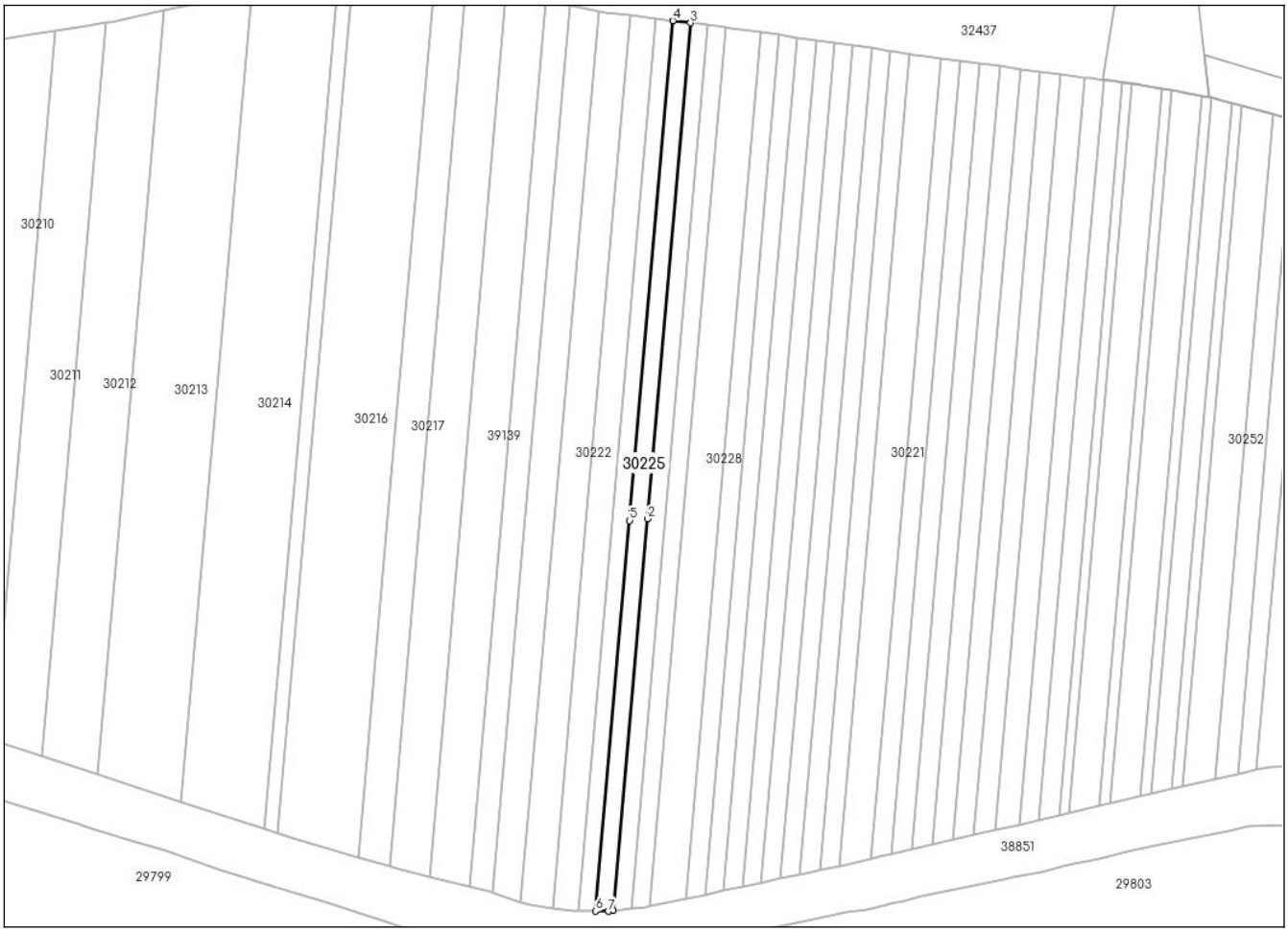
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30225	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	6	95/33	
2	arabil	NU	616	6	95/33	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.709,276 376.670,854	2	612.718,265 376.774,411	103.946
2	612.718,265 376.774,411	3	612.729,641 376.905,475	131.557
3	612.729,641 376.905,475	4	612.725,01 376.906,051	4.667
4	612.725,01 376.906,051	5	612.713,545 376.773,959	132.589
5	612.713,545 376.773,959	6	612.704,589 376.670,772	103.575
6	612.704,589 376.670,772	7	612.708,009 376.670,718	3.42
7	612.708,009 376.670,718	1	612.709,276 376.670,854	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130576
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30224 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30224	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130576 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7534.	A1
Act Notarial nr. 275, din 19/12/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRACHE MIHAELA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MINEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

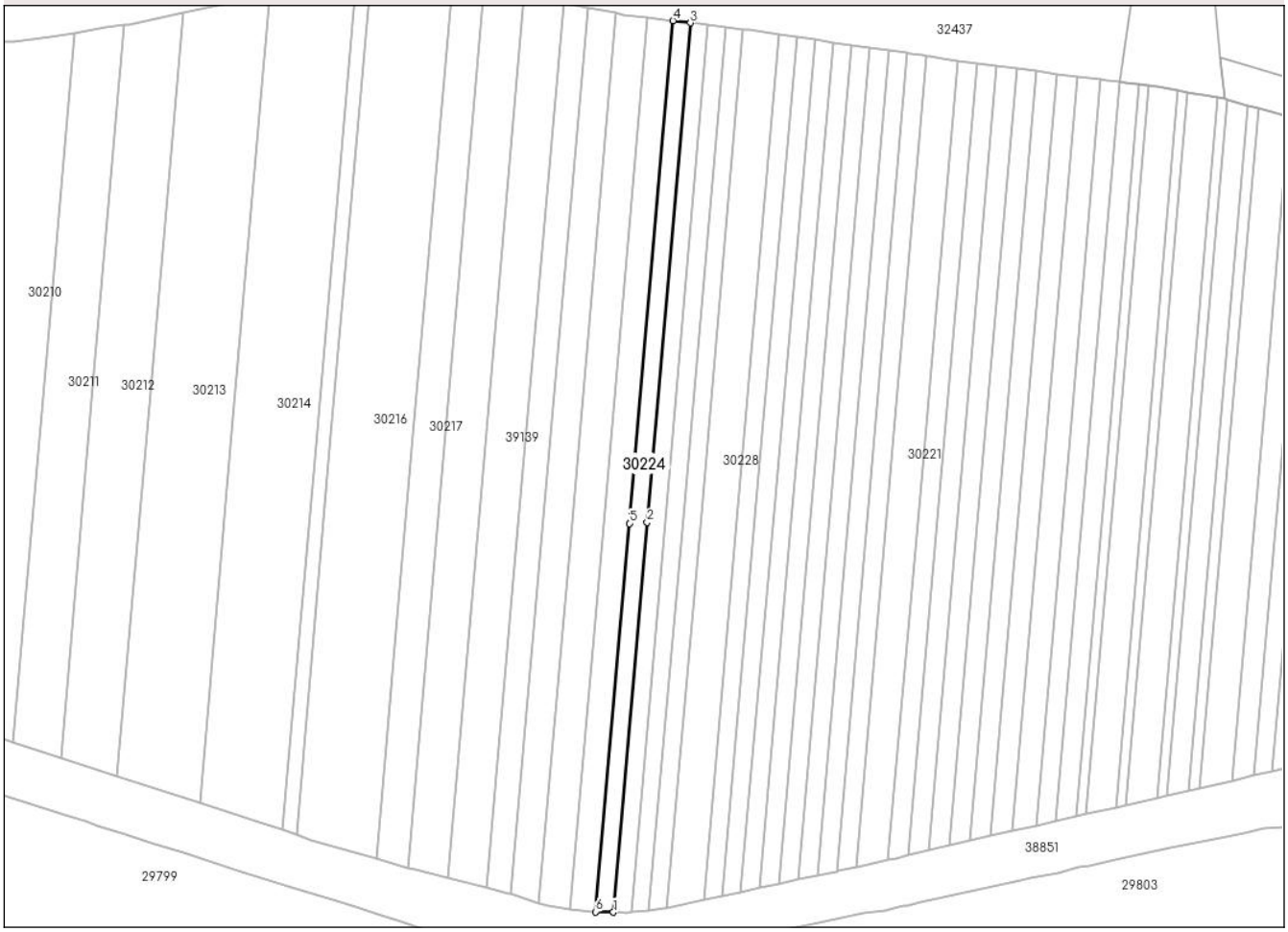
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30224	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	6	95/34	-	
2	arabil	NU	619	6	95/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.704,589 376.670,772	2	612.713,545 376.773,959	103.575
2	612.713,545 376.773,959	3	612.725,01 376.906,051	132.589
3	612.725,01 376.906,051	4	612.720,39 376.906,626	4.656
4	612.720,39 376.906,626	5	612.708,846 376.773,627	133.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.708,846 376.773,627	6	612.699,925 376.670,846	103.167
6	612.699,925 376.670,846	1	612.704,589 376.670,772	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130576**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30224 / UAT Fulga

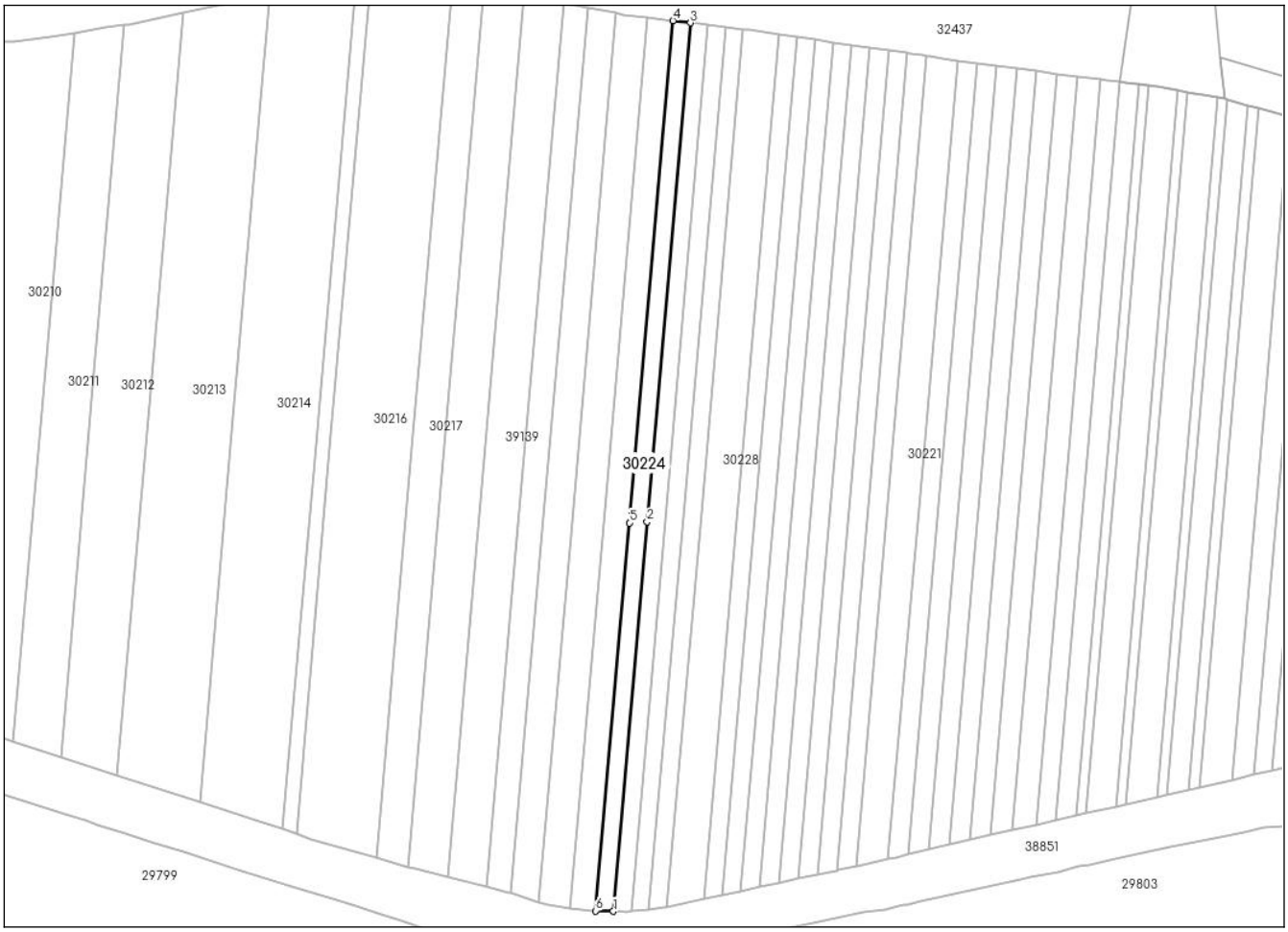
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

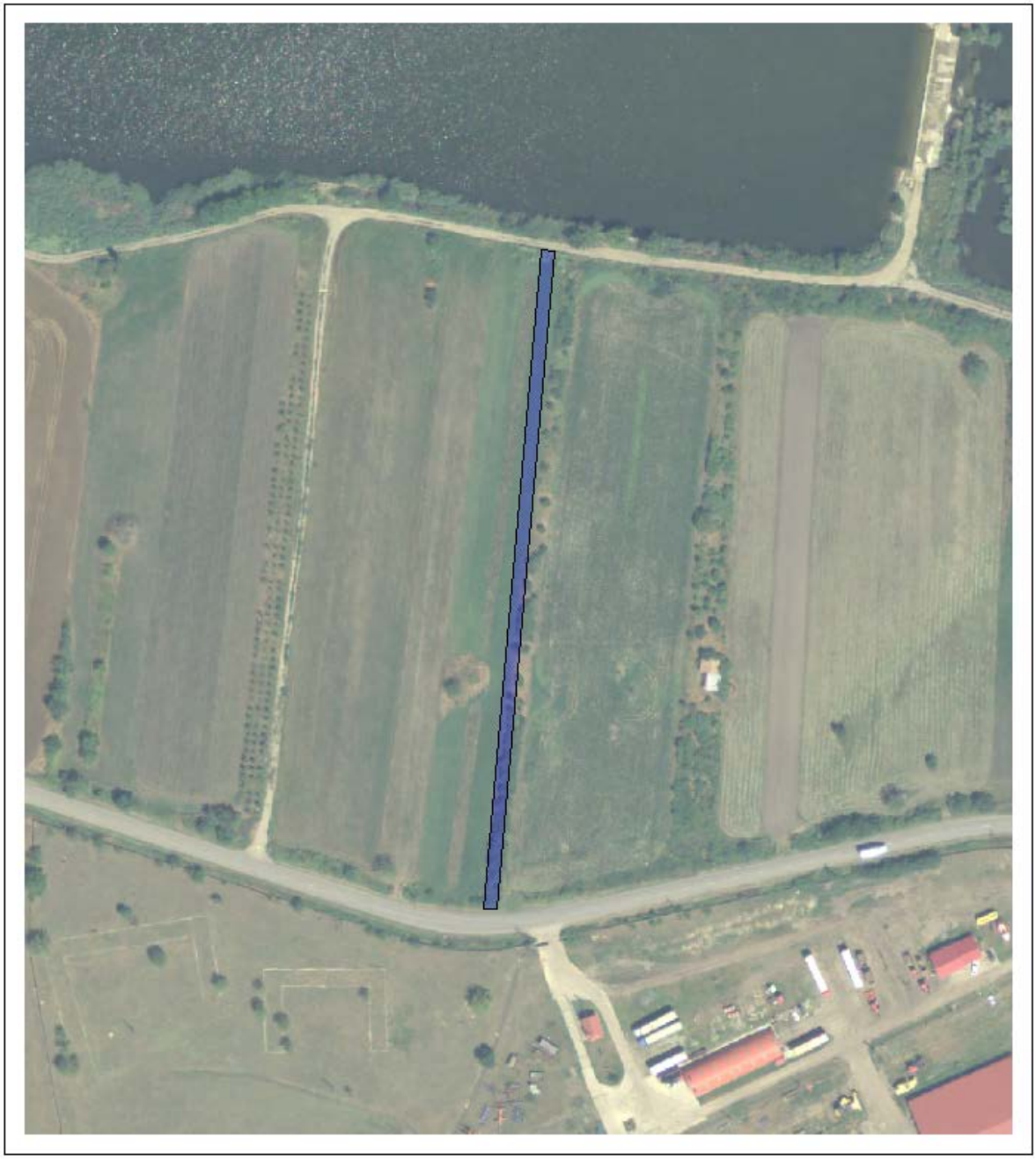
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30224	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	6	95/34	
2	arabil	NU	619	6	95/34	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.704,589 376.670,772	2	612.713,545 376.773,959	103.575
2	612.713,545 376.773,959	3	612.725,01 376.906,051	132.589
3	612.725,01 376.906,051	4	612.720,39 376.906,626	4.656
4	612.720,39 376.906,626	5	612.708,846 376.773,627	133.499
5	612.708,846 376.773,627	6	612.699,925 376.670,846	103.167
6	612.699,925 376.670,846	1	612.704,589 376.670,772	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130575
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30223 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30223	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130575 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30223 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7533.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 153, din 14/02/2023 emis de Judecatoria Mizil (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

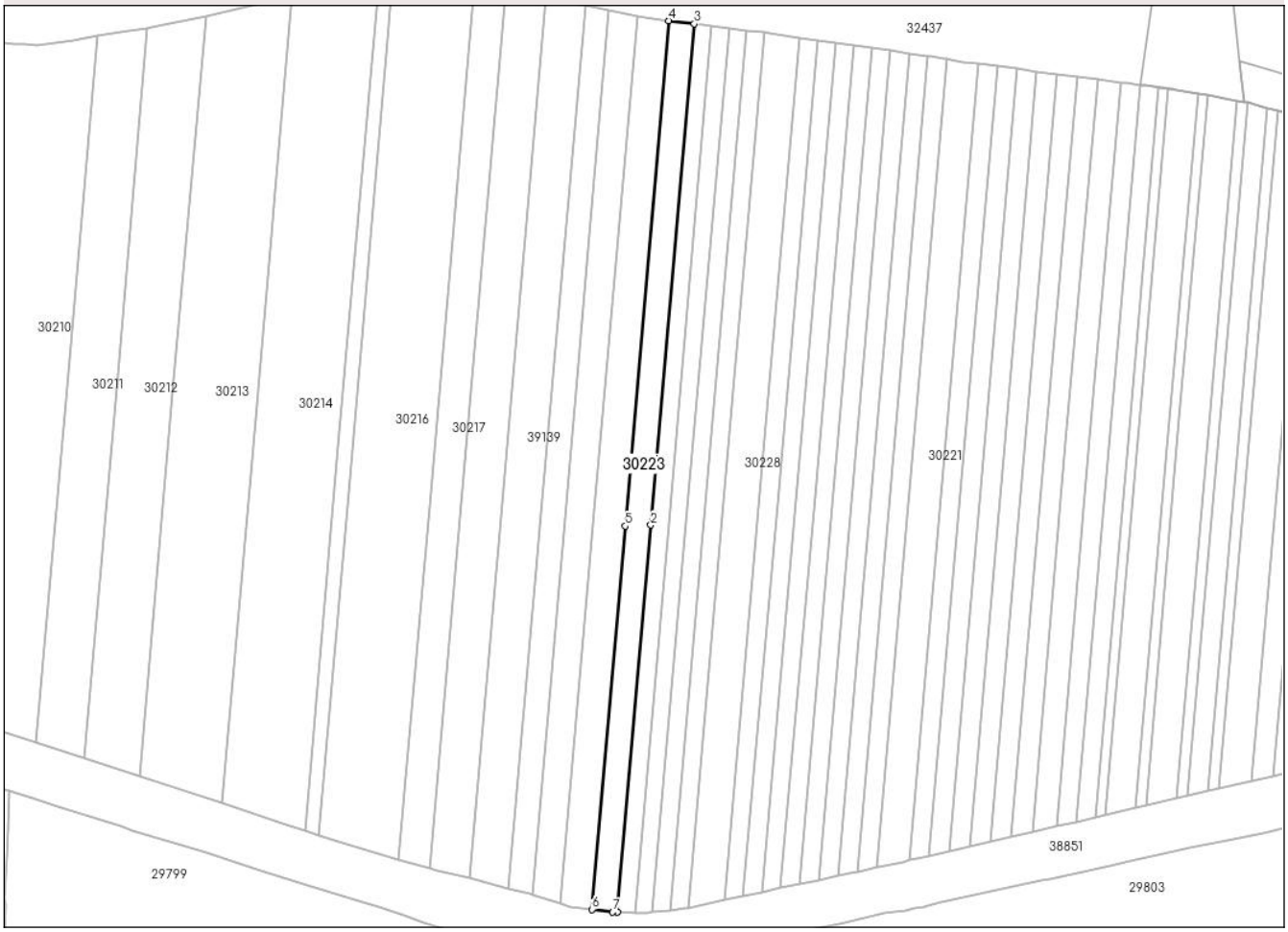
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30223	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	6	95/35	-	
2	arabil	NU	906	6	95/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.699,925 376.670,846	2	612.708,846 376.773,627	103.167
2	612.708,846 376.773,627	3	612.720,39 376.906,626	133.499
3	612.720,39 376.906,626	4	612.713,679 376.907,46	6.763
4	612.713,679 376.907,46	5	612.702,037 376.773,322	134.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.702,037 376.773,322	6	612.693,205 376.671,57	102.135
6	612.693,205 376.671,57	7	612.698,709 376.670,866	5.549
7	612.698,709 376.670,866	1	612.699,925 376.670,846	1.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130575**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30223 / UAT Fulga

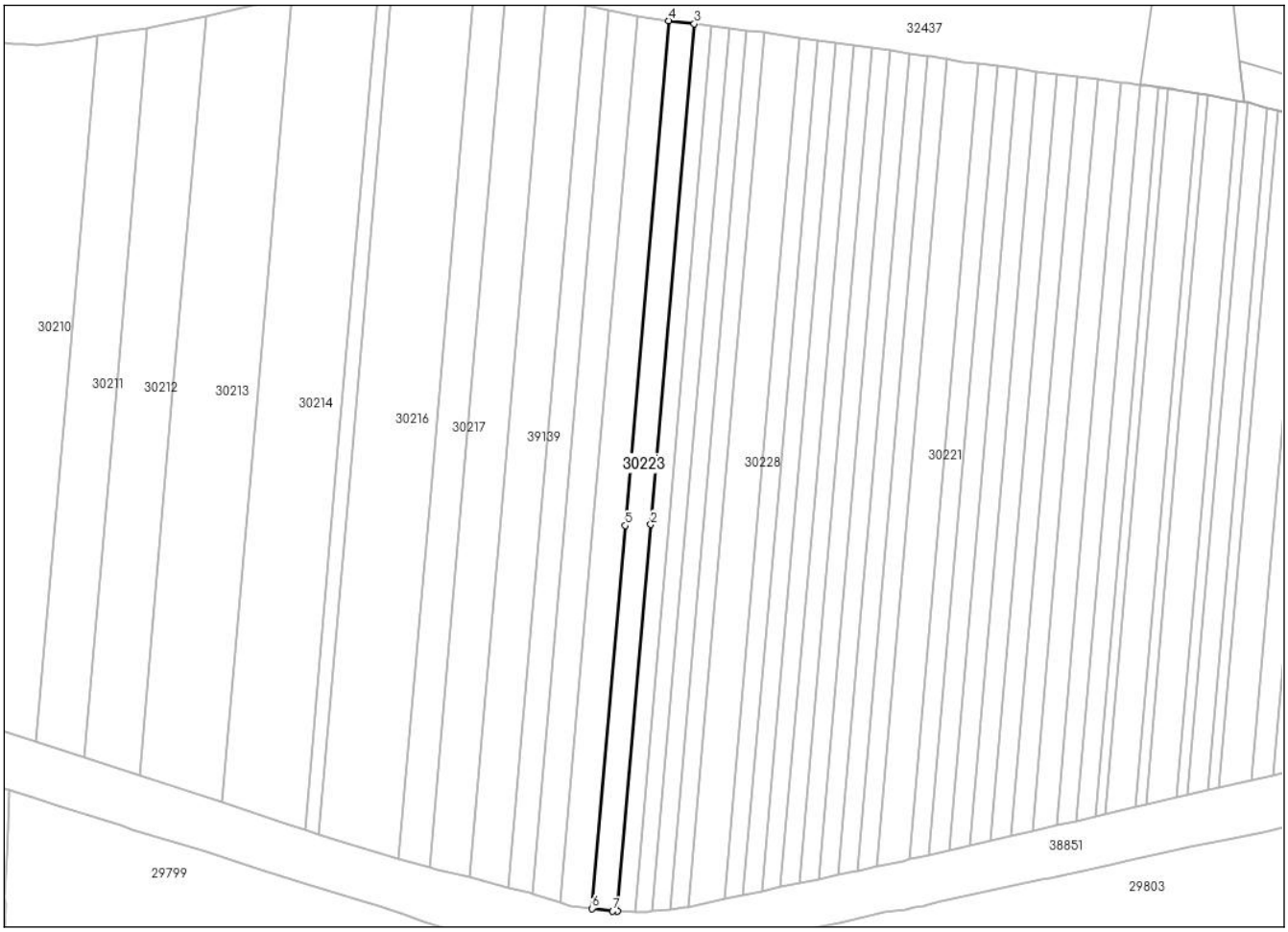
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30223	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	6	95/35	
2	arabil	NU	906	6	95/35	
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.699,925 376.670,846	2	612.708,846 376.773,627	103.167
2	612.708,846 376.773,627	3	612.720,39 376.906,626	133.499
3	612.720,39 376.906,626	4	612.713,679 376.907,46	6.763
4	612.713,679 376.907,46	5	612.702,037 376.773,322	134.642
5	612.702,037 376.773,322	6	612.693,205 376.671,57	102.135
6	612.693,205 376.671,57	7	612.698,709 376.670,866	5.549
7	612.698,709 376.670,866	1	612.699,925 376.670,846	1.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130574
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30222 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30222	2.000	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22410;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130574 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30222 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7532.	A1
Act Notarial nr. 309, din 20/09/2018 emis de NP CALIN MARIA (; act administrativ nr 8598 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 251 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

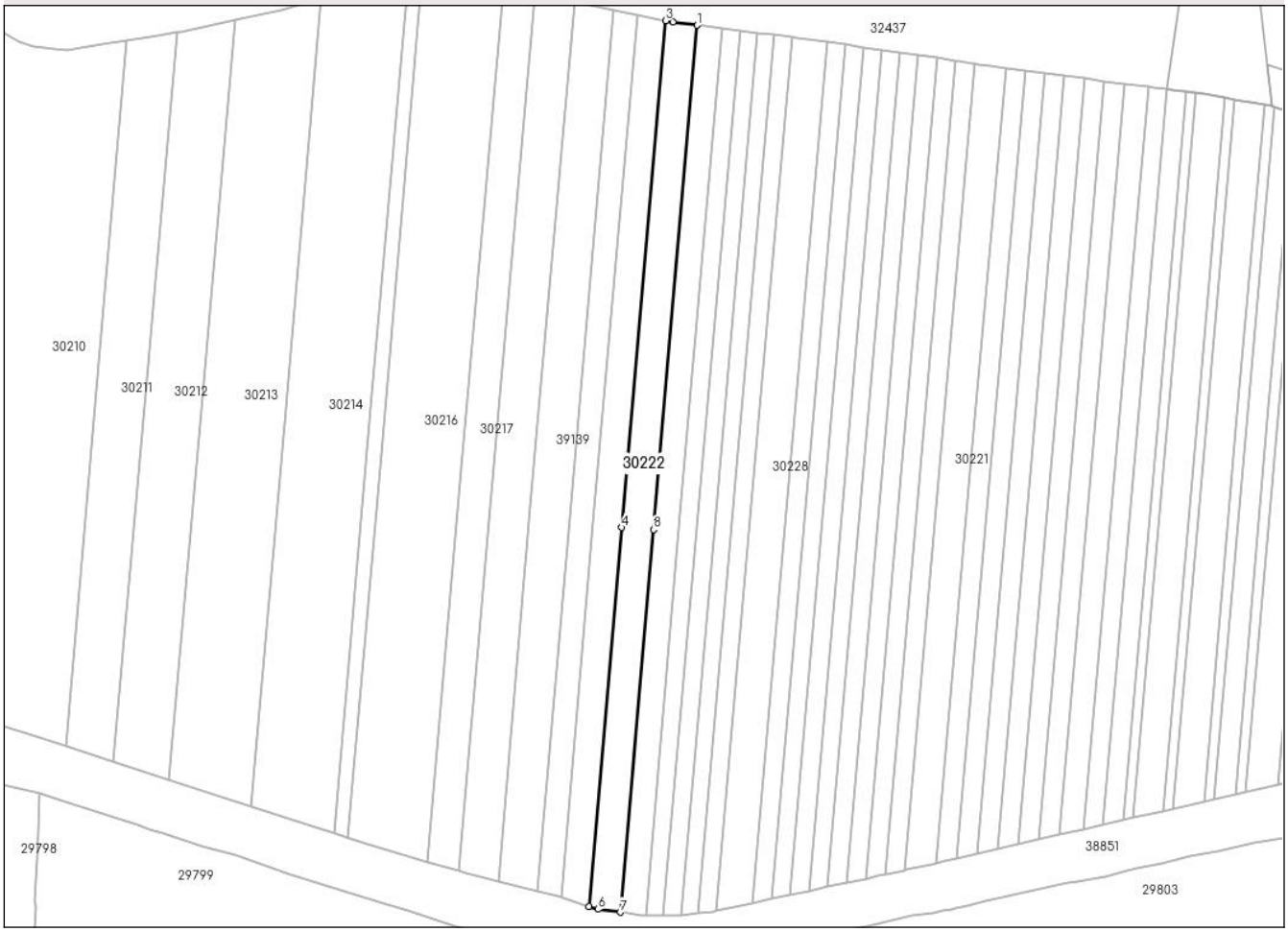
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30222	2.000	imobil inscris in CF sporadic 22410;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	6	95/36	-	
2	vie	NU	1.141	6	95/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.713,679 376.907,46	2	612.707,209 376.908,265	6.52
2	612.707,209 376.908,265	3	612.705,302 376.908,648	1.945
3	612.705,302 376.908,648	4	612.693,604 376.773,883	135.272
4	612.693,604 376.773,883	5	612.684,858 376.673,117	101.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.684,858 376.673,117	6	612.687,213 376.672,337	2.481
6	612.687,213 376.672,337	7	612.693,205 376.671,57	6.041
7	612.693,205 376.671,57	8	612.702,037 376.773,322	102.135
8	612.702,037 376.773,322	1	612.713,679 376.907,46	134.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130574**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

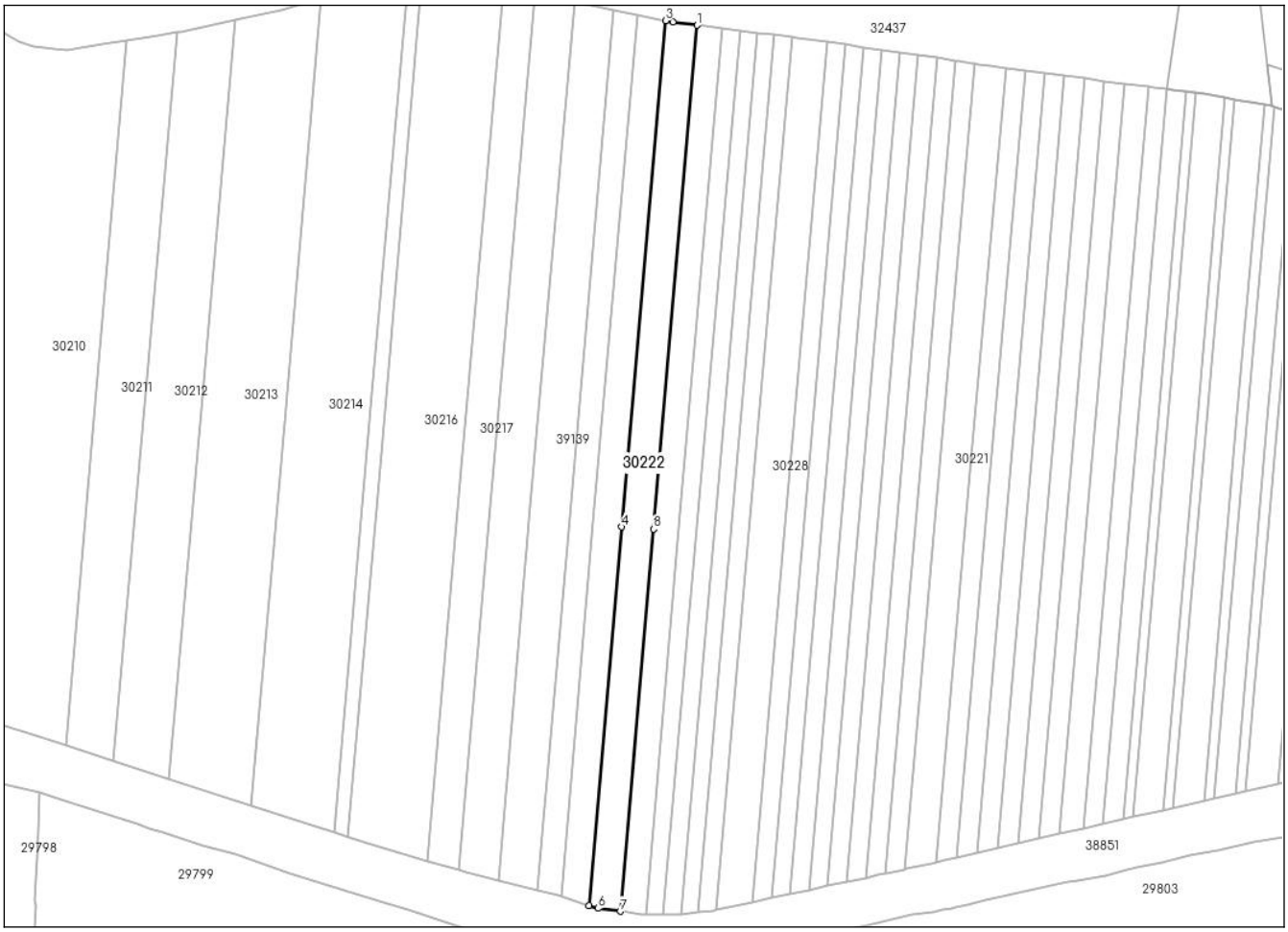
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30222 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

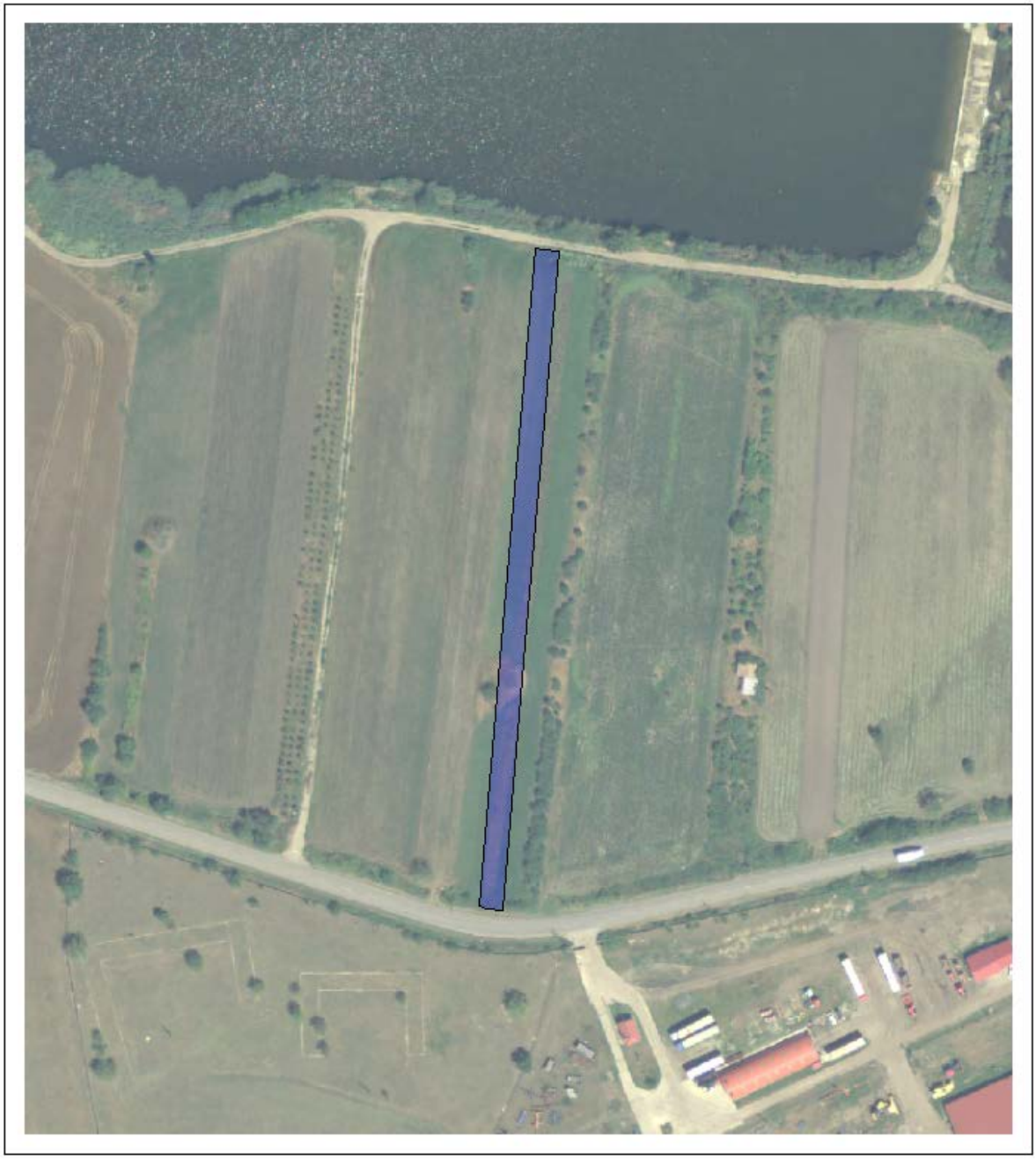
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30222	2000	imobil inscris in CF sporadic 22410;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	6	95/36	
2	vie	NU	1.141	6	95/36	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.713,679 376.907,46	2	612.707,209 376.908,265	6.52
2	612.707,209 376.908,265	3	612.705,302 376.908,648	1.945
3	612.705,302 376.908,648	4	612.693,604 376.773,883	135.272
4	612.693,604 376.773,883	5	612.684,858 376.673,117	101.145
5	612.684,858 376.673,117	6	612.687,213 376.672,337	2.481
6	612.687,213 376.672,337	7	612.693,205 376.671,57	6.041
7	612.693,205 376.671,57	8	612.702,037 376.773,322	102.135
8	612.702,037 376.773,322	1	612.713,679 376.907,46	134.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130573
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384712

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30221 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 182

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30221	1.773	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20345;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130573 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30221 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7531.	A1
Act Notarial nr. 1124, din 17/06/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU IULIAN** 2) **NEACSU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 366, din 01/02/2021 emis de Primaria Baba Ana (; act administrativ nr 6 din 26.02.2018, emis de Primaria Fulga);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan conform documentatiei tehnice avizate pentru suprafata de 834 mp	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Fulga, sat. Fulga de Jos, Strada: Principală II, Numar: 182, jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30221	1.773	imobil inscris in CF sporadic 20345;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	6	95/37	-	
2	arabil	NU	909	6	95/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.777,435 376.684,611	2	612.786,441 376.788,365	104.144
2	612.786,441 376.788,365	3	612.795,786 376.896,03	108.07
3	612.795,786 376.896,03	4	612.791,632 376.896,574	4.189
4	612.791,632 376.896,574	5	612.788,593 376.897,075	3.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.788,593 376.897,075	6	612.787,565 376.897,244	1.042
6	612.787,565 376.897,244	7	612.777,961 376.786,592	111.068
7	612.777,961 376.786,592	8	612.768,946 376.682,731	104.252
8	612.768,946 376.682,731	9	612.769,265 376.682,801	0.327
9	612.769,265 376.682,801	10	612.776,017 376.684,273	6.911
10	612.776,017 376.684,273	1	612.777,435 376.684,611	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130573**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30221 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 182

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30221	1773	imobil inscris in CF sporadic 20345;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	6	95/37	
2	arabil	NU	909	6	95/37	
	TOTAL:		**1.773**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.777,435 376.684,611	2	612.786,441 376.788,365	104.144
2	612.786,441 376.788,365	3	612.795,786 376.896,03	108.07
3	612.795,786 376.896,03	4	612.791,632 376.896,574	4.189
4	612.791,632 376.896,574	5	612.788,593 376.897,075	3.08
5	612.788,593 376.897,075	6	612.787,565 376.897,244	1.042
6	612.787,565 376.897,244	7	612.777,961 376.786,592	111.068
7	612.777,961 376.786,592	8	612.768,946 376.682,731	104.252
8	612.768,946 376.682,731	9	612.769,265 376.682,801	0.327
9	612.769,265 376.682,801	10	612.776,017 376.684,273	6.911
10	612.776,017 376.684,273	1	612.777,435 376.684,611	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130572
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30220 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30220	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130572 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30220 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7530.	A1
Act Administrativ nr. 63150, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE MARIN** 3) **STROE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

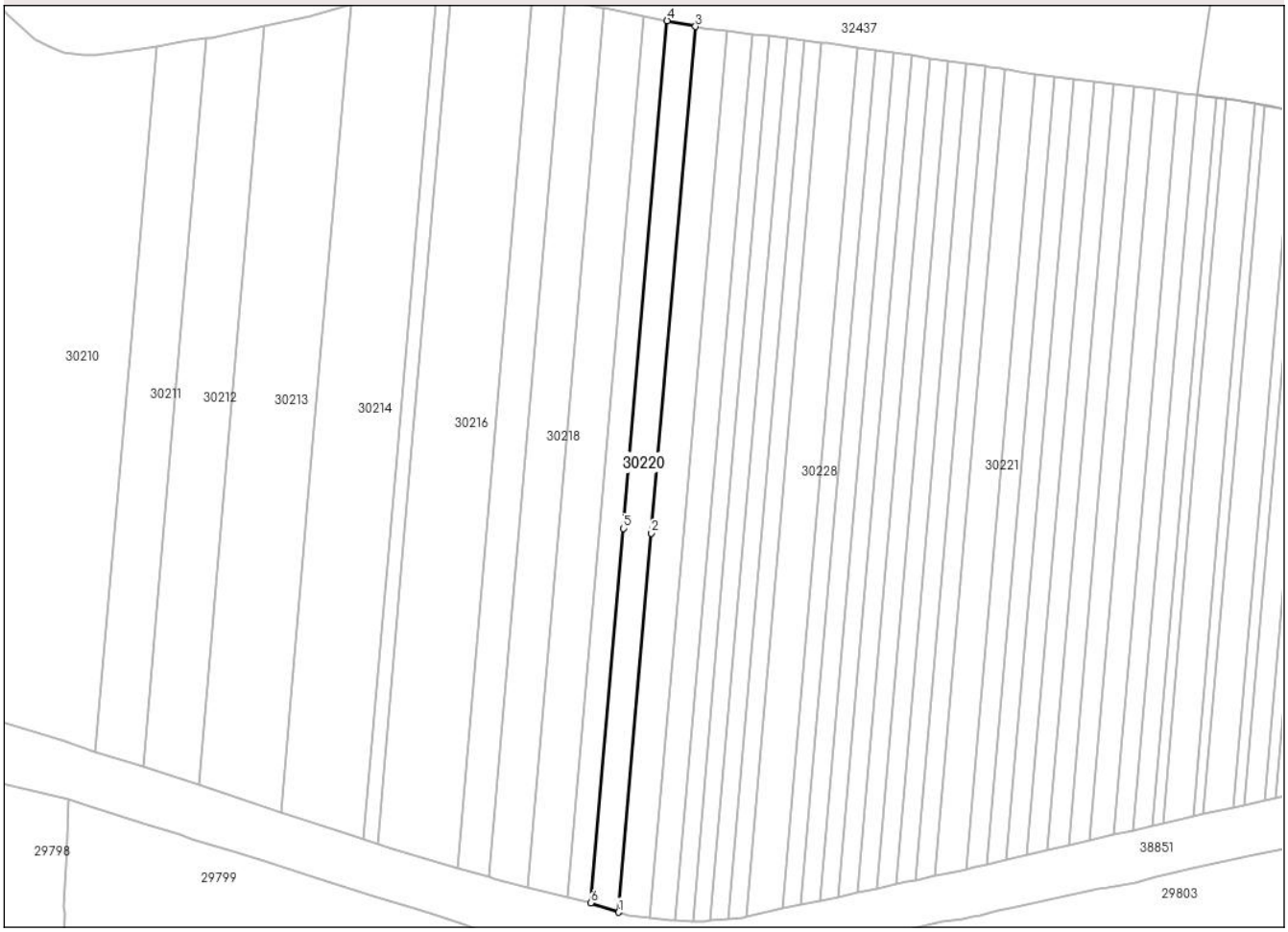
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30220	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	6	95/38	-	
2	arabil	NU	1.033	6	95/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,858 376.673,117	2	612.693,604 376.773,883	101.145
2	612.693,604 376.773,883	3	612.705,302 376.908,648	135.272
3	612.705,302 376.908,648	4	612.697,775 376.910,158	7.677
4	612.697,775 376.910,158	5	612.686,06 376.775,194	135.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.686,06 376.775,194	6	612.677,414 376.675,582	99.987
6	612.677,414 376.675,582	1	612.684,858 376.673,117	7.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130572**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30220 / UAT Fulga

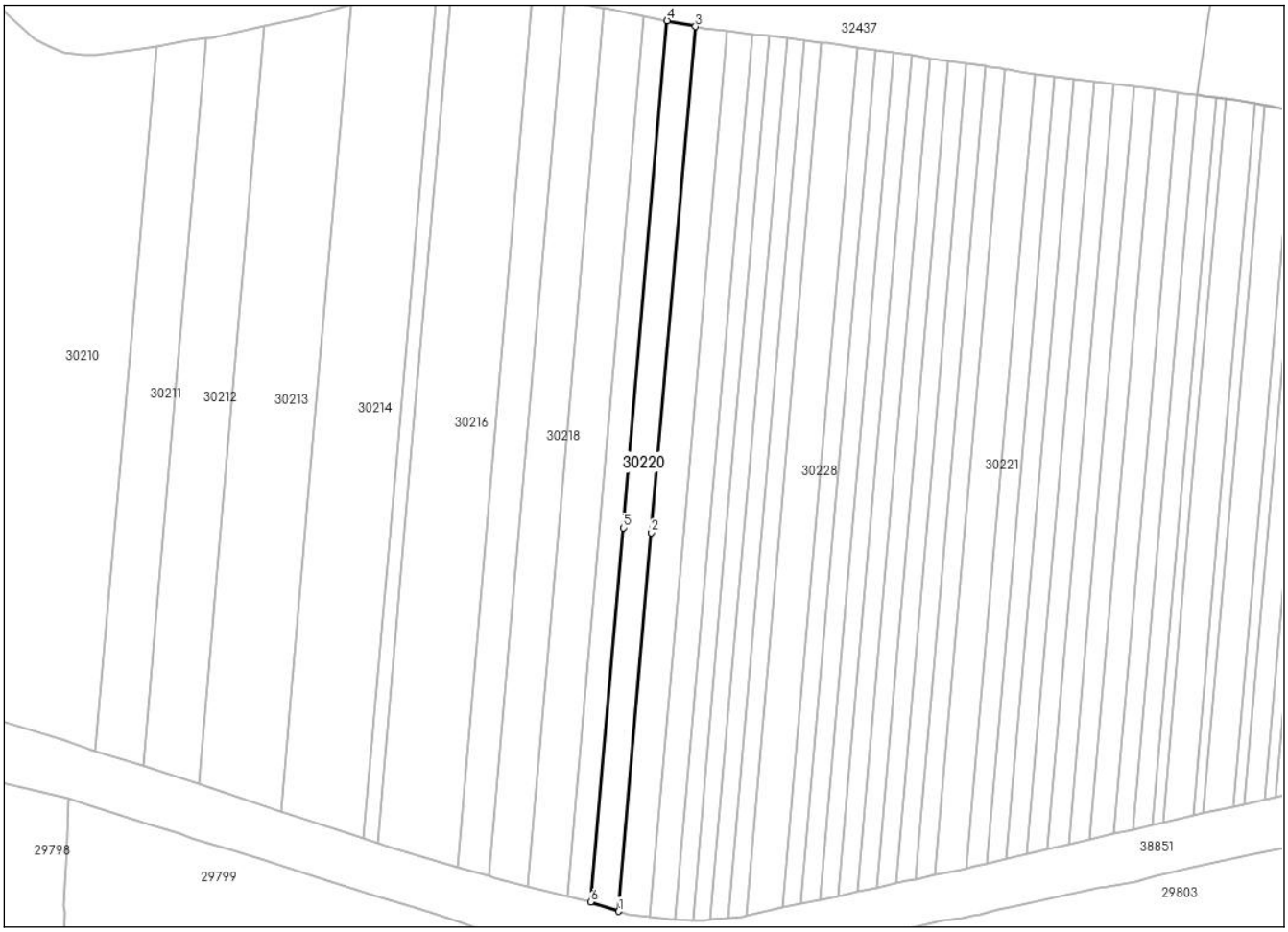
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

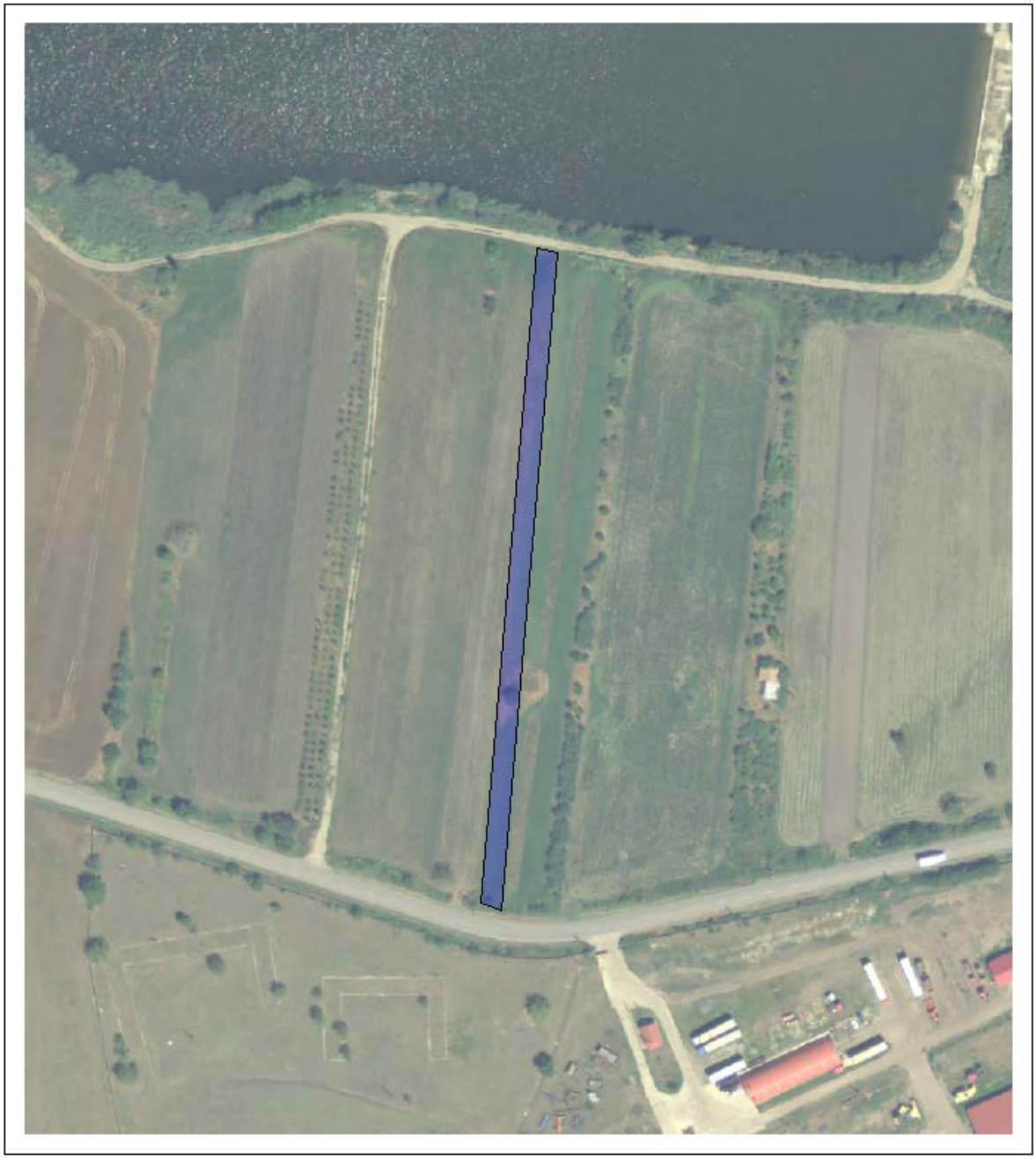
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30220	1800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	6	95/38	
2	arabil	NU	1.033	6	95/38	
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.684,858 376.673,117	2	612.693,604 376.773,883	101.145
2	612.693,604 376.773,883	3	612.705,302 376.908,648	135.272
3	612.705,302 376.908,648	4	612.697,775 376.910,158	7.677
4	612.697,775 376.910,158	5	612.686,06 376.775,194	135.471
5	612.686,06 376.775,194	6	612.677,414 376.675,582	99.987
6	612.677,414 376.675,582	1	612.684,858 376.673,117	7.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130571
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30219 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130571 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30219 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7529.	A1
Act Notarial nr. 6847, din 18/10/2012 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

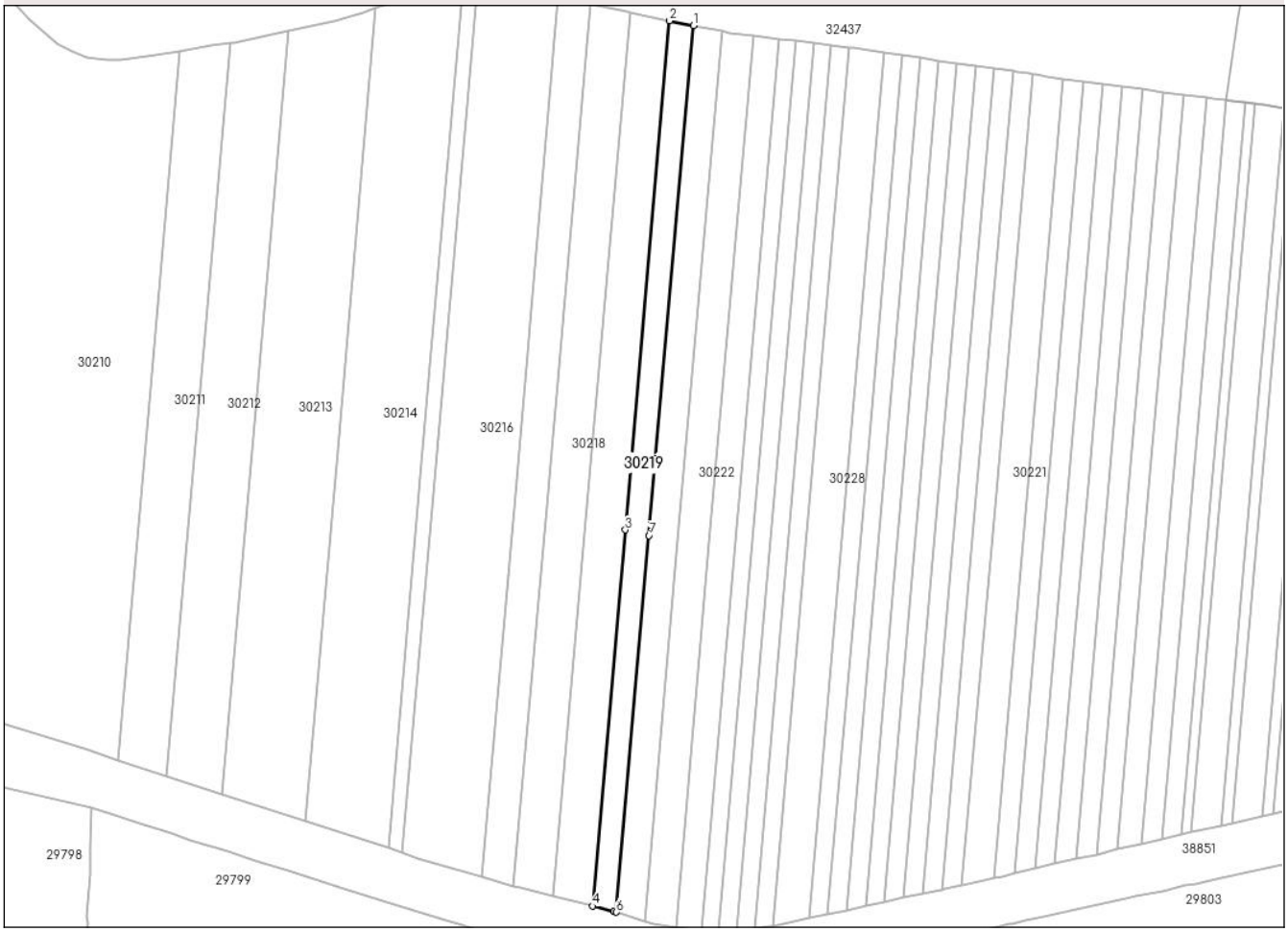
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	6	95/40	-	Conform actului de proprietate CVC 6847 DIN 18.10.2012 emis de NP Vasile Victor a fost inscrisa eronat parcela 95 in actul de proprietate corect este 95/40
2	arabil	NU	863	6	95/40	-	Conform actului de proprietate CVC 6847 DIN 18.10.2012 emis de NP Vasile Victor a fost inscrisa eronat parcela 95 in actul de proprietate corect este 95/40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.697,775 376.910,158	2	612.691,484 376.911,421	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.691,484 376.911,421	3	612.679,791 376.776,699	135.228
3	612.679,791 376.776,699	4	612.671,154 376.677,197	99.876
4	612.671,154 376.677,197	5	612.676,747 376.675,803	5.764
5	612.676,747 376.675,803	6	612.677,414 376.675,582	0.703
6	612.677,414 376.675,582	7	612.686,06 376.775,194	99.987
7	612.686,06 376.775,194	1	612.697,775 376.910,158	135.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130571**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30219 / UAT Fulga

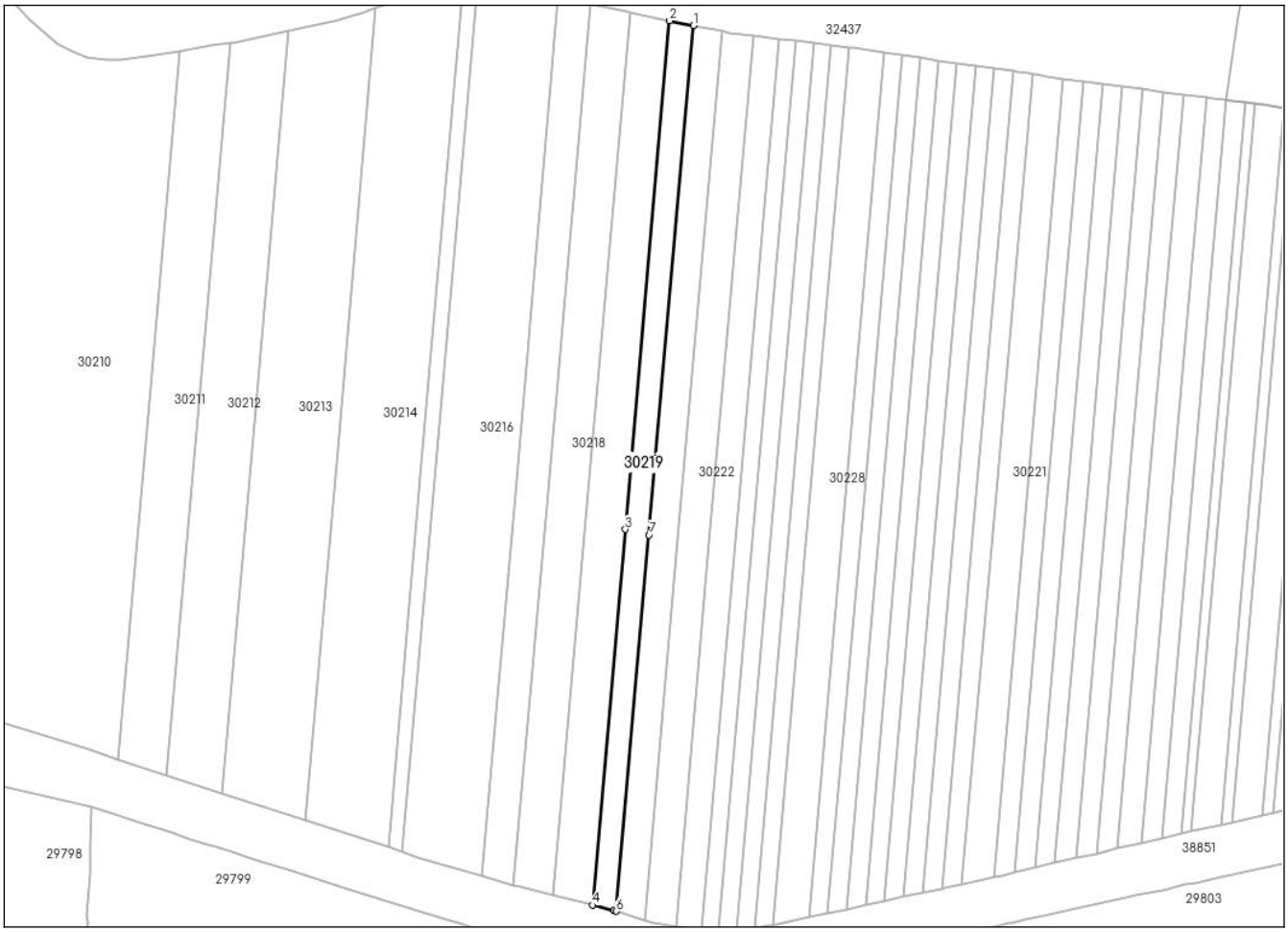
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30219	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	6	95/40	Conform actului de proprietate CVC 6847 DIN 18.10.2012 emis de NP Vasile Victor a fost inscrisa eronat parcela 95 in actul de proprietate corect este 95/40
2	arabil	NU	863	6	95/40	Conform actului de proprietate CVC 6847 DIN 18.10.2012 emis de NP Vasile Victor a fost inscrisa eronat parcela 95 in actul de proprietate corect este 95/40
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.697,775 376.910,158	2	612.691,484 376.911,421	6.417
2	612.691,484 376.911,421	3	612.679,791 376.776,699	135.228
3	612.679,791 376.776,699	4	612.671,154 376.677,197	99.876
4	612.671,154 376.677,197	5	612.676,747 376.675,803	5.764
5	612.676,747 376.675,803	6	612.677,414 376.675,582	0.703
6	612.677,414 376.675,582	7	612.686,06 376.775,194	99.987
7	612.686,06 376.775,194	1	612.697,775 376.910,158	135.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130570
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30218 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30218	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130570 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30218 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7528.	A1
Act Notarial nr. 133, din 28/06/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CALIN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ILIE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ILIE MIHALACHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MIHAI GEORGETA**	
Act Notarial nr. 506, din 03/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **SCUTARU VALENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PĂUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

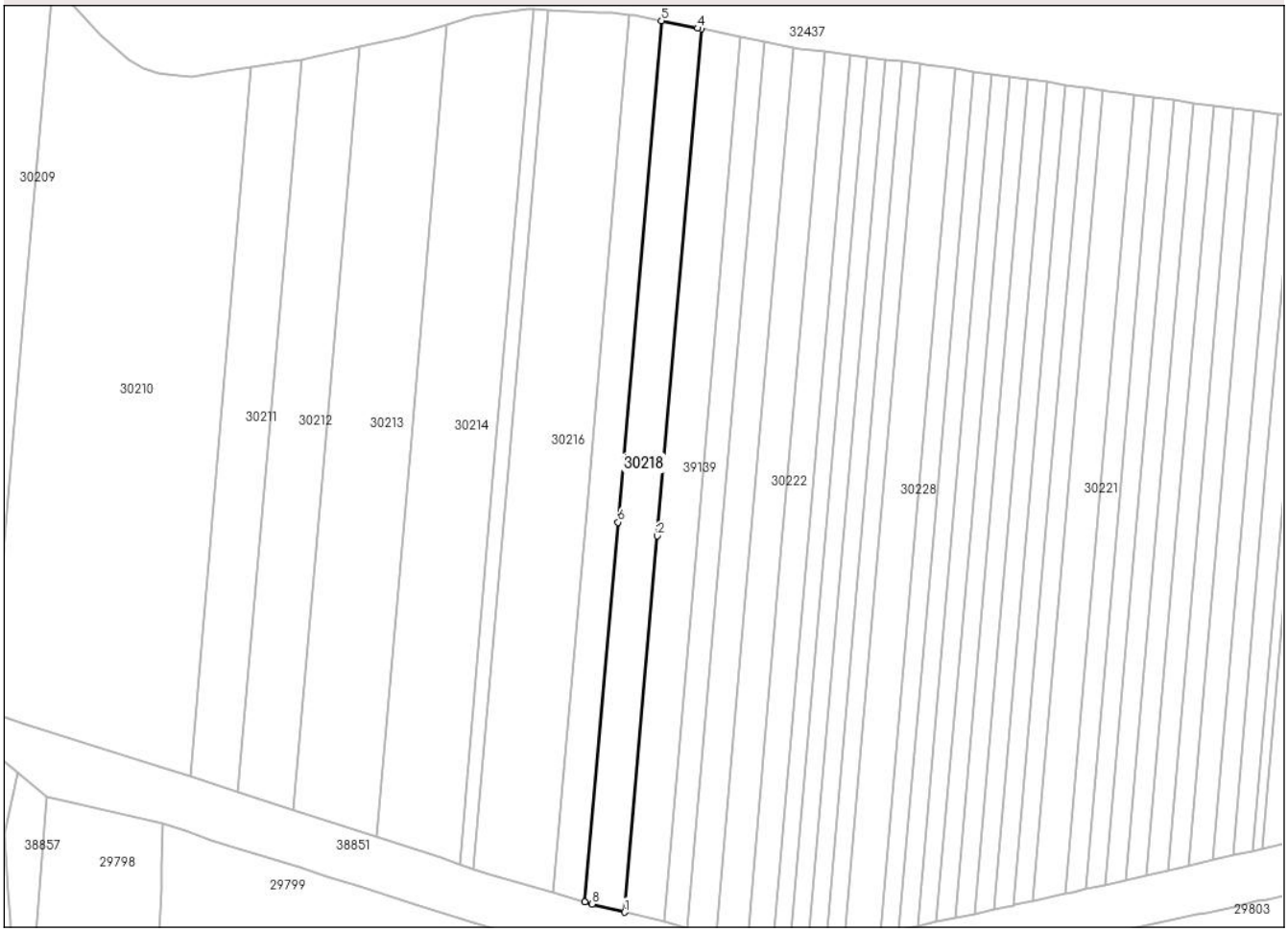
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30218	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	6	95/43	-	
2	arabil	NU	1.429	6	95/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.660,696 376.679,804	2	612.669,341 376.779,411	99.981
2	612.669,341 376.779,411	3	612.680,982 376.913,529	134.622
3	612.680,982 376.913,529	4	612.680,019 376.913,722	0.982
4	612.680,019 376.913,722	5	612.670,465 376.915,715	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.670,465 376.915,715	6	612.658,945 376.782,992	133.222
6	612.658,945 376.782,992	7	612.650,221 376.682,491	100.879
7	612.650,221 376.682,491	8	612.652,103 376.681,946	1.959
8	612.652,103 376.681,946	1	612.660,696 376.679,804	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130570**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30218 / UAT Fulga

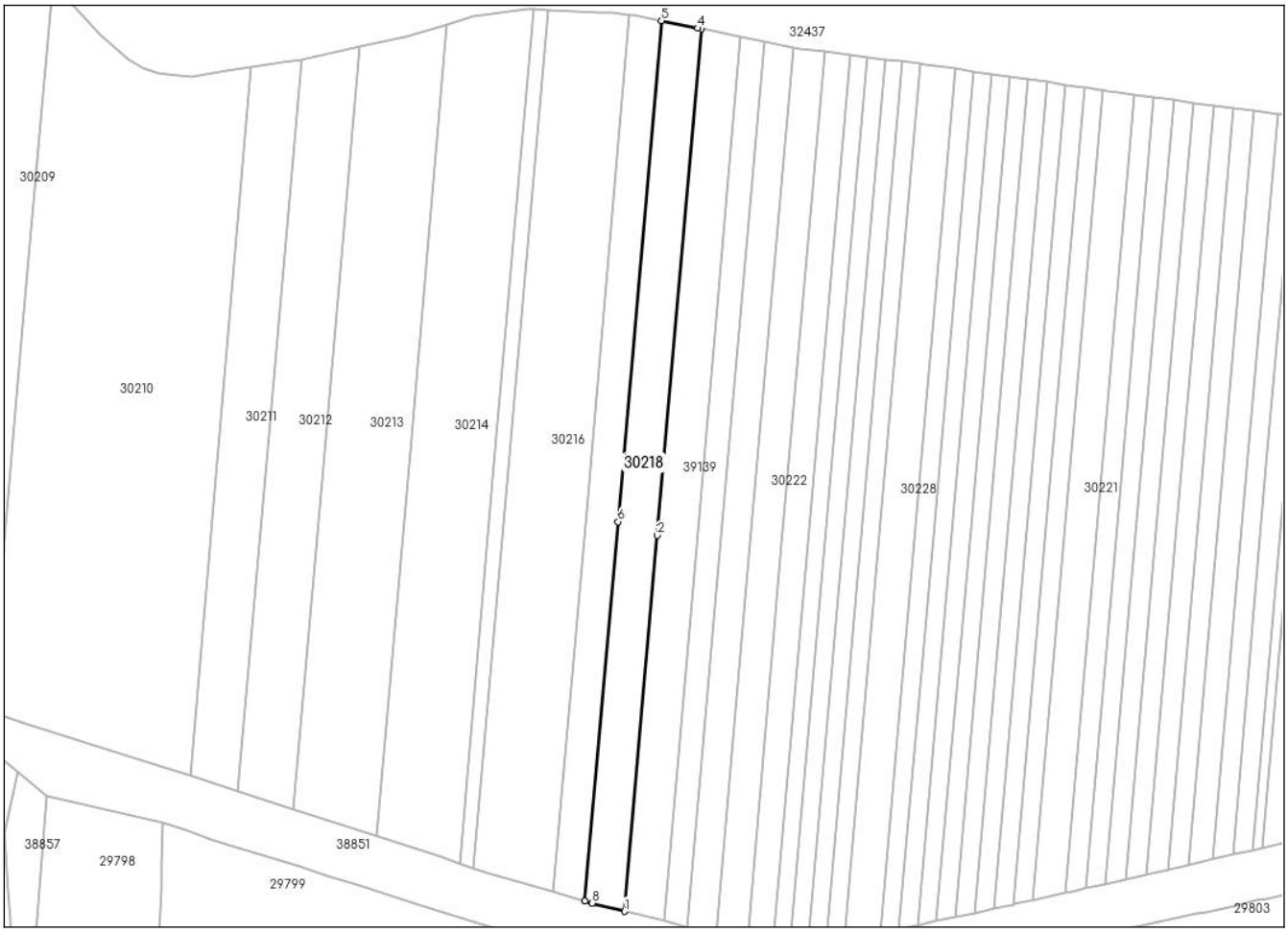
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

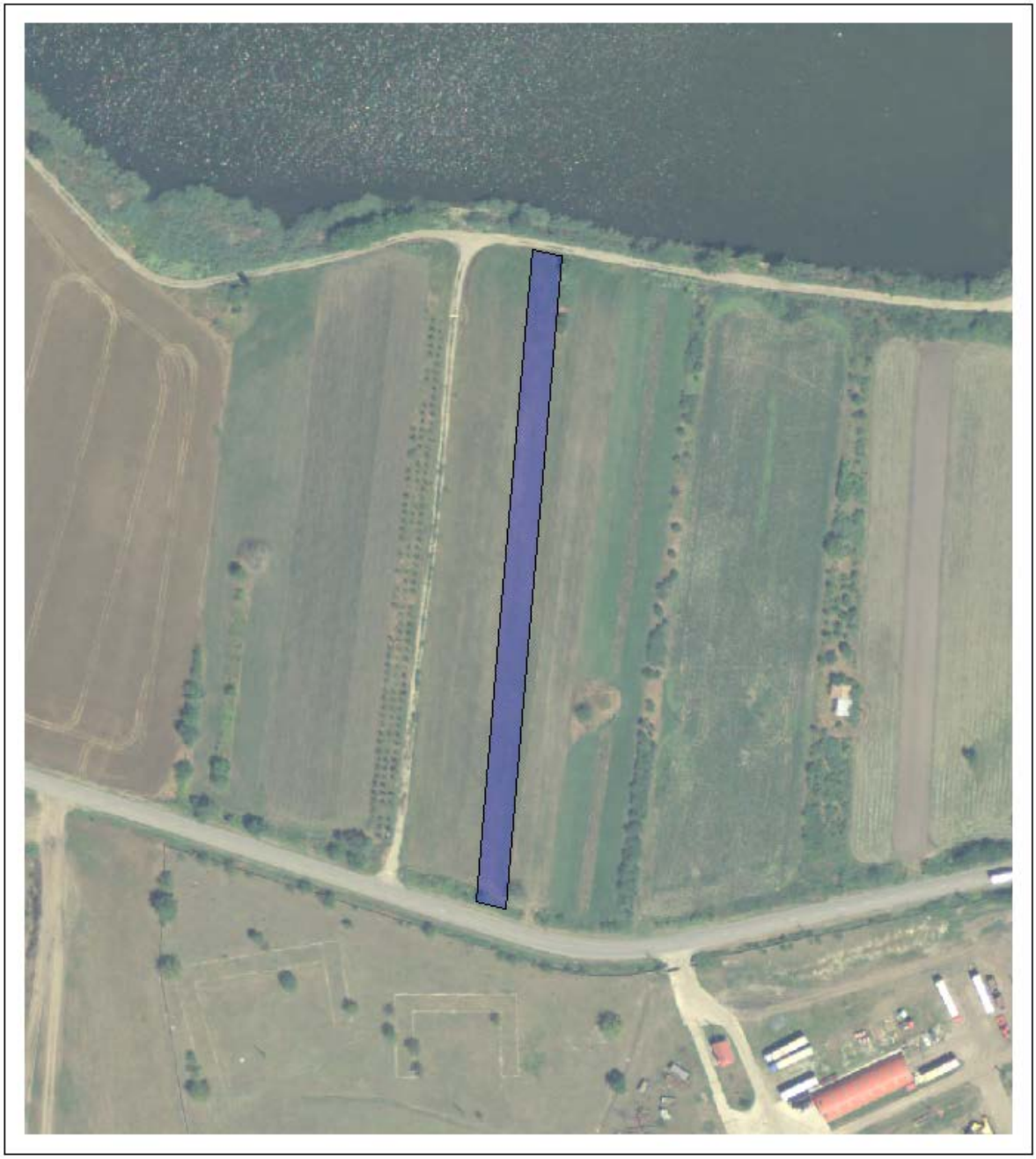
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30218	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	6	95/43	
2	arabil	NU	1.429	6	95/43	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.660,696 376.679,804	2	612.669,341 376.779,411	99.981
2	612.669,341 376.779,411	3	612.680,982 376.913,529	134.622
3	612.680,982 376.913,529	4	612.680,019 376.913,722	0.982
4	612.680,019 376.913,722	5	612.670,465 376.915,715	9.76
5	612.670,465 376.915,715	6	612.658,945 376.782,992	133.222
6	612.658,945 376.782,992	7	612.650,221 376.682,491	100.879
7	612.650,221 376.682,491	8	612.652,103 376.681,946	1.959
8	612.652,103 376.681,946	1	612.660,696 376.679,804	8.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130569
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30217 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30217	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130569 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30217 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7527.	A1
Act Administrativ nr. 2244, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

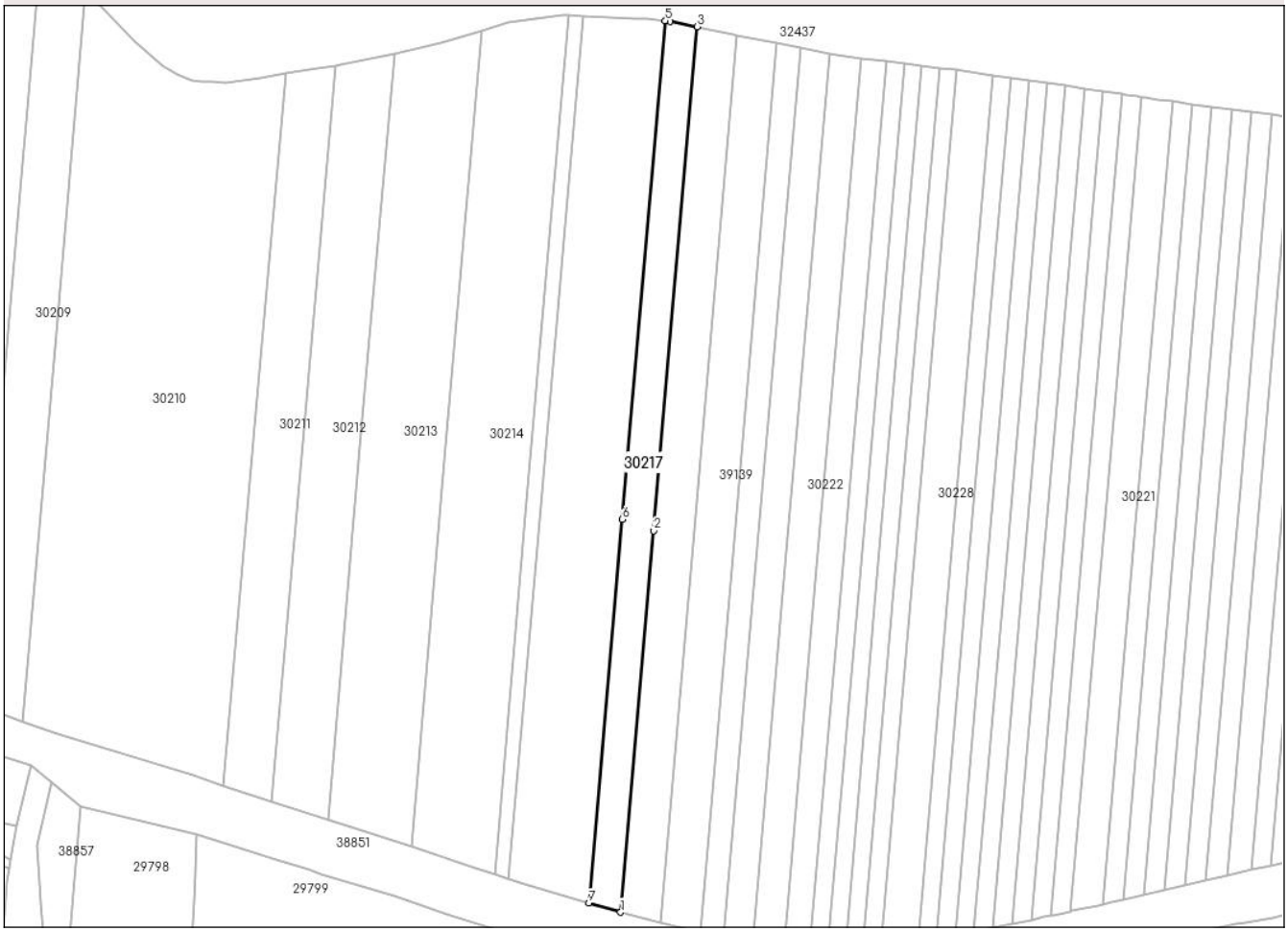
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30217	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	6	95/44	-	PARCELA 94/45 IN TP
2	arabil	NU	1.135	6	95/45	-	PARCELA 94/45 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.650,221 376.682,491	2	612.658,945 376.782,992	100.879
2	612.658,945 376.782,992	3	612.670,465 376.915,715	133.222
3	612.670,465 376.915,715	4	612.663,265 376.917,217	7.355
4	612.663,265 376.917,217	5	612.662,015 376.917,327	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.662,015 376.917,327	6	612.650,616 376.785,988	131.833
6	612.650,616 376.785,988	7	612.641,843 376.684,922	101.446
7	612.641,843 376.684,922	1	612.650,221 376.682,491	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130569**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30217 / UAT Fulga

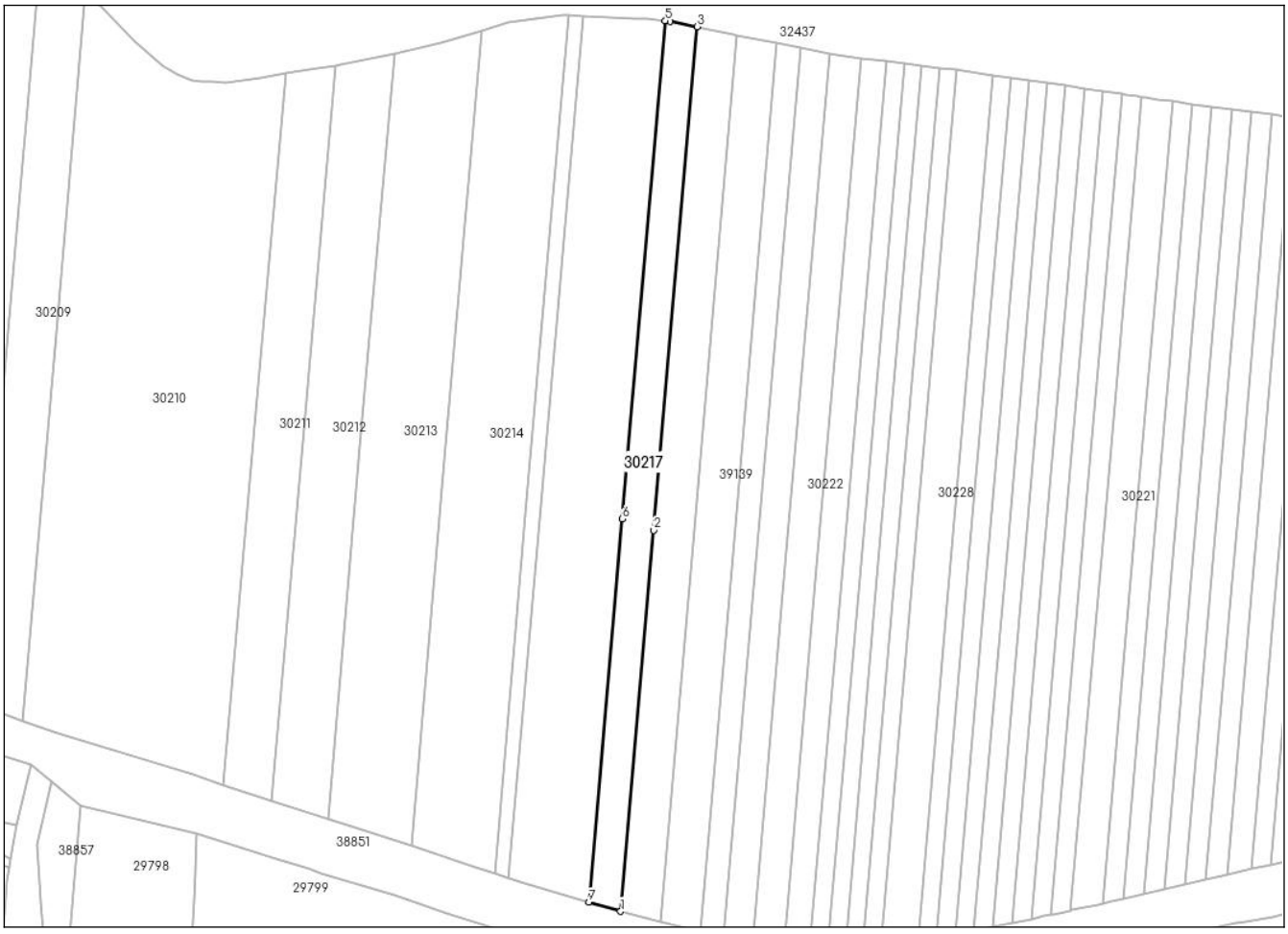
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30217	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	6	95/44	PARCELA 94/45 IN TP
2	arabil	NU	1.135	6	95/45	PARCELA 94/45 IN TP
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.650,221 376.682,491	2	612.658,945 376.782,992	100.879
2	612.658,945 376.782,992	3	612.670,465 376.915,715	133.222
3	612.670,465 376.915,715	4	612.663,265 376.917,217	7.355
4	612.663,265 376.917,217	5	612.662,015 376.917,327	1.255
5	612.662,015 376.917,327	6	612.650,616 376.785,988	131.833
6	612.650,616 376.785,988	7	612.641,843 376.684,922	101.446
7	612.641,843 376.684,922	1	612.650,221 376.682,491	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130568
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30216 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30216	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130568 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7526.	A1
Act Administrativ nr. 2277, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30216	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.211	6	95/45	-	
2	arabil	NU	2.789	6	95/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.641,843 376.684,922	2	612.650,616 376.785,988	101.446
2	612.650,616 376.785,988	3	612.662,015 376.917,327	131.833
3	612.662,015 376.917,327	4	612.657,308 376.917,744	4.725
4	612.657,308 376.917,744	5	612.654,019 376.917,894	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.654,019 376.917,894	6	612.640,383 376.918,557	13.652
6	612.640,383 376.918,557	7	612.629,517 376.793,373	125.655
7	612.629,517 376.793,373	8	612.620,654 376.691,265	102.492
8	612.620,654 376.691,265	9	612.624,656 376.689,907	4.226
9	612.624,656 376.689,907	1	612.641,843 376.684,922	17.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130568**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30216 / UAT Fulga

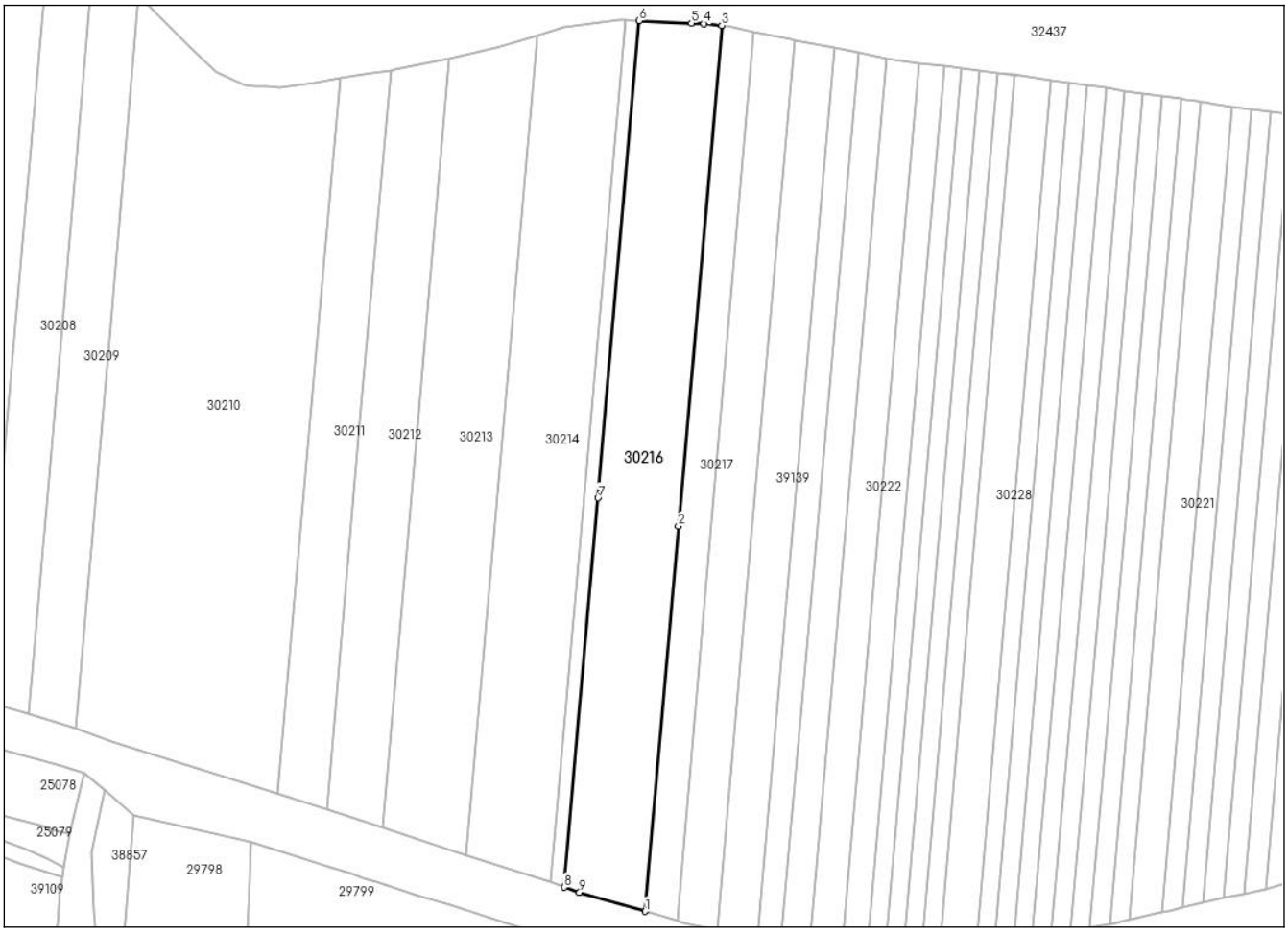
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30216	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.211	6	95/45	
2	arabil	NU	2.789	6	95/45	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.641,843 376.684,922	2	612.650,616 376.785,988	101.446
2	612.650,616 376.785,988	3	612.662,015 376.917,327	131.833
3	612.662,015 376.917,327	4	612.657,308 376.917,744	4.725
4	612.657,308 376.917,744	5	612.654,019 376.917,894	3.292
5	612.654,019 376.917,894	6	612.640,383 376.918,557	13.652
6	612.640,383 376.918,557	7	612.629,517 376.793,373	125.655
7	612.629,517 376.793,373	8	612.620,654 376.691,265	102.492
8	612.620,654 376.691,265	9	612.624,656 376.689,907	4.226
9	612.624,656 376.689,907	1	612.641,843 376.684,922	17.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130567
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30215 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	855	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130567 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7525.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

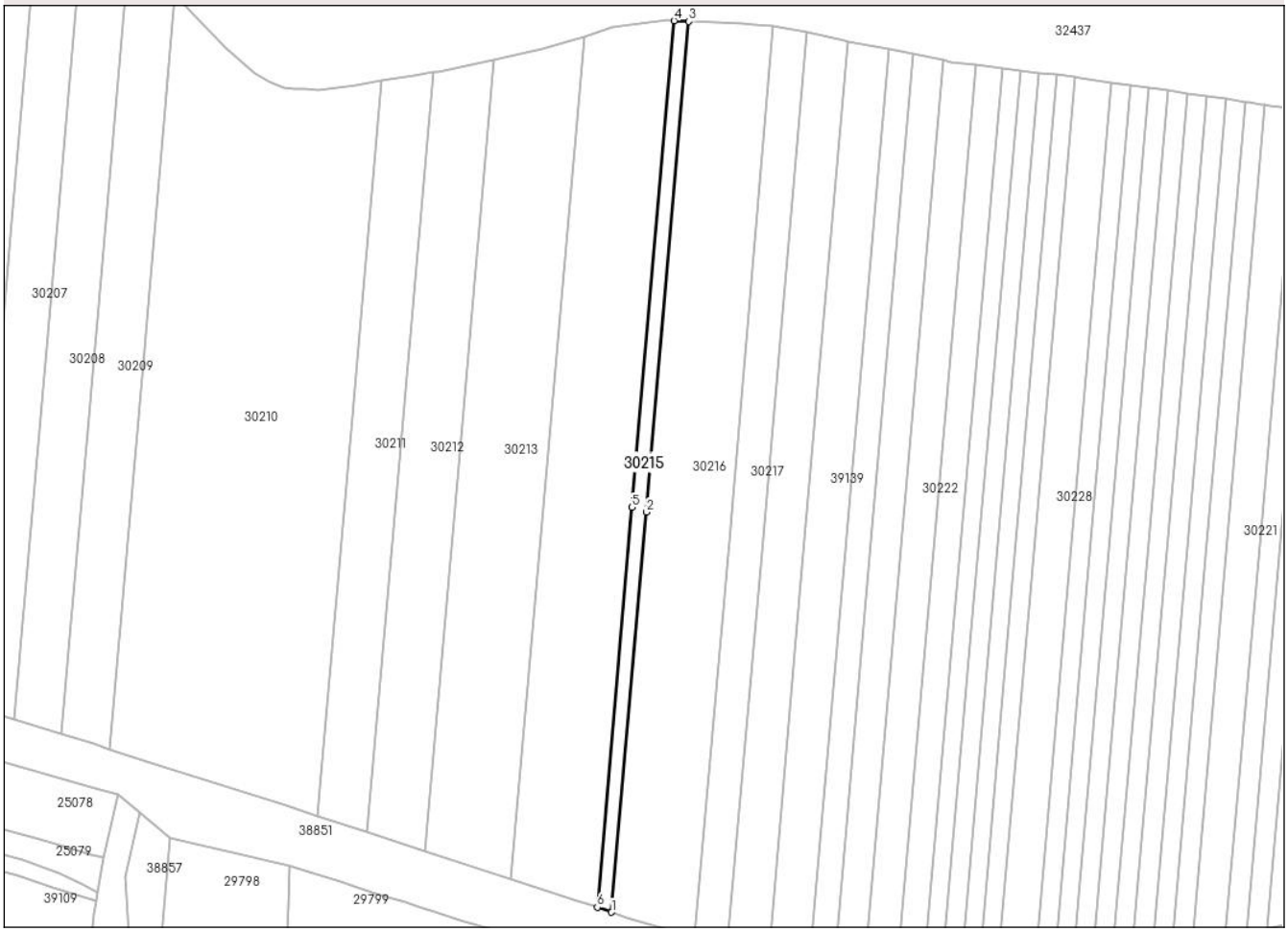
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	470	6	DE95/47	-	
2	drum	DA	385	6	DE95/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.620,654 376.691,265	2	612.629,517 376.793,373	102.492
2	612.629,517 376.793,373	3	612.640,383 376.918,557	125.655
3	612.640,383 376.918,557	4	612.636,627 376.918,74	3.76
4	612.636,627 376.918,74	5	612.625,849 376.794,559	124.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.625,849 376.794,559	6	612.616,991 376.692,509	102.434
6	612.616,991 376.692,509	1	612.620,654 376.691,265	3.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130567**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30215 / UAT Fulga

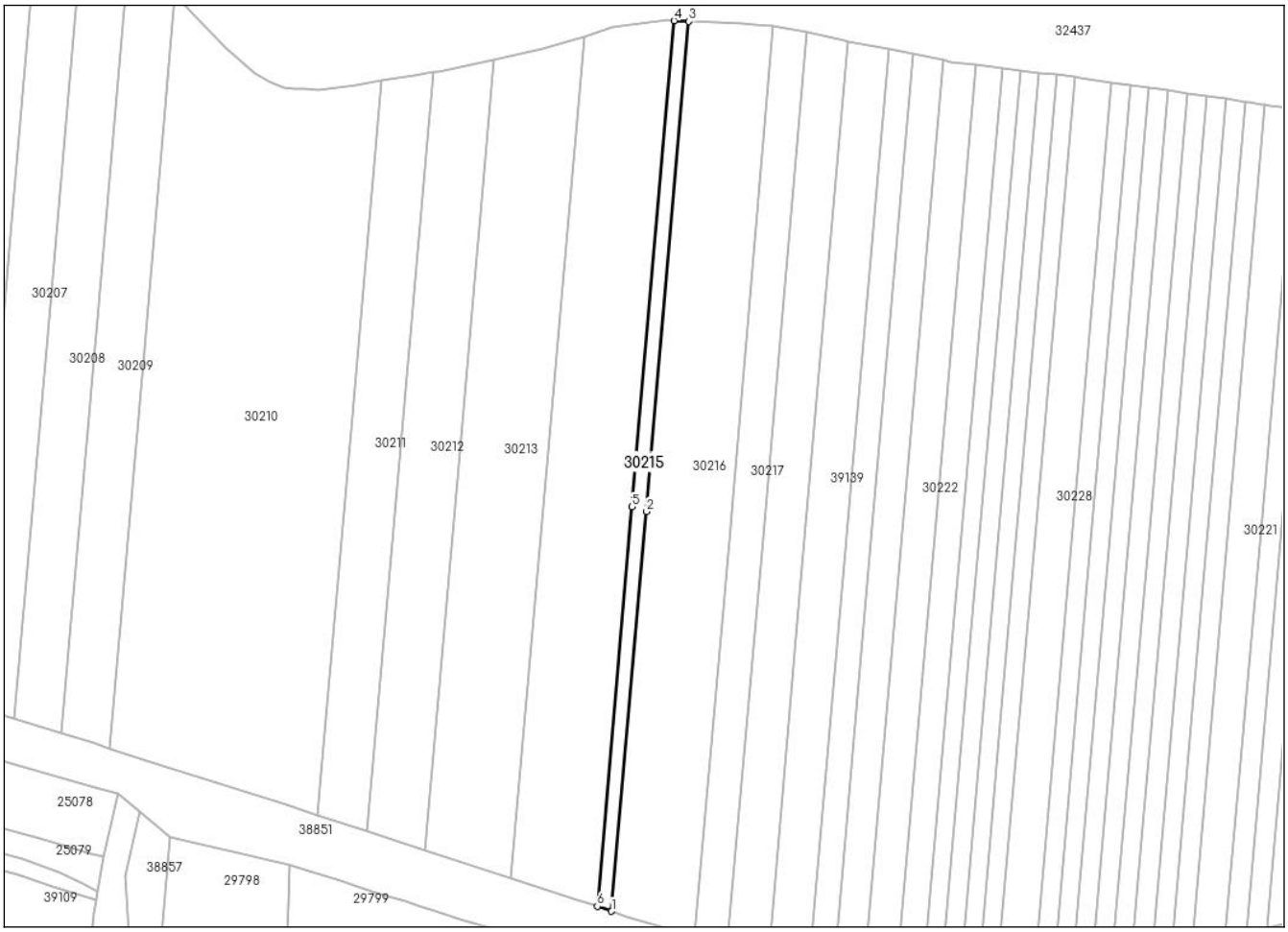
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

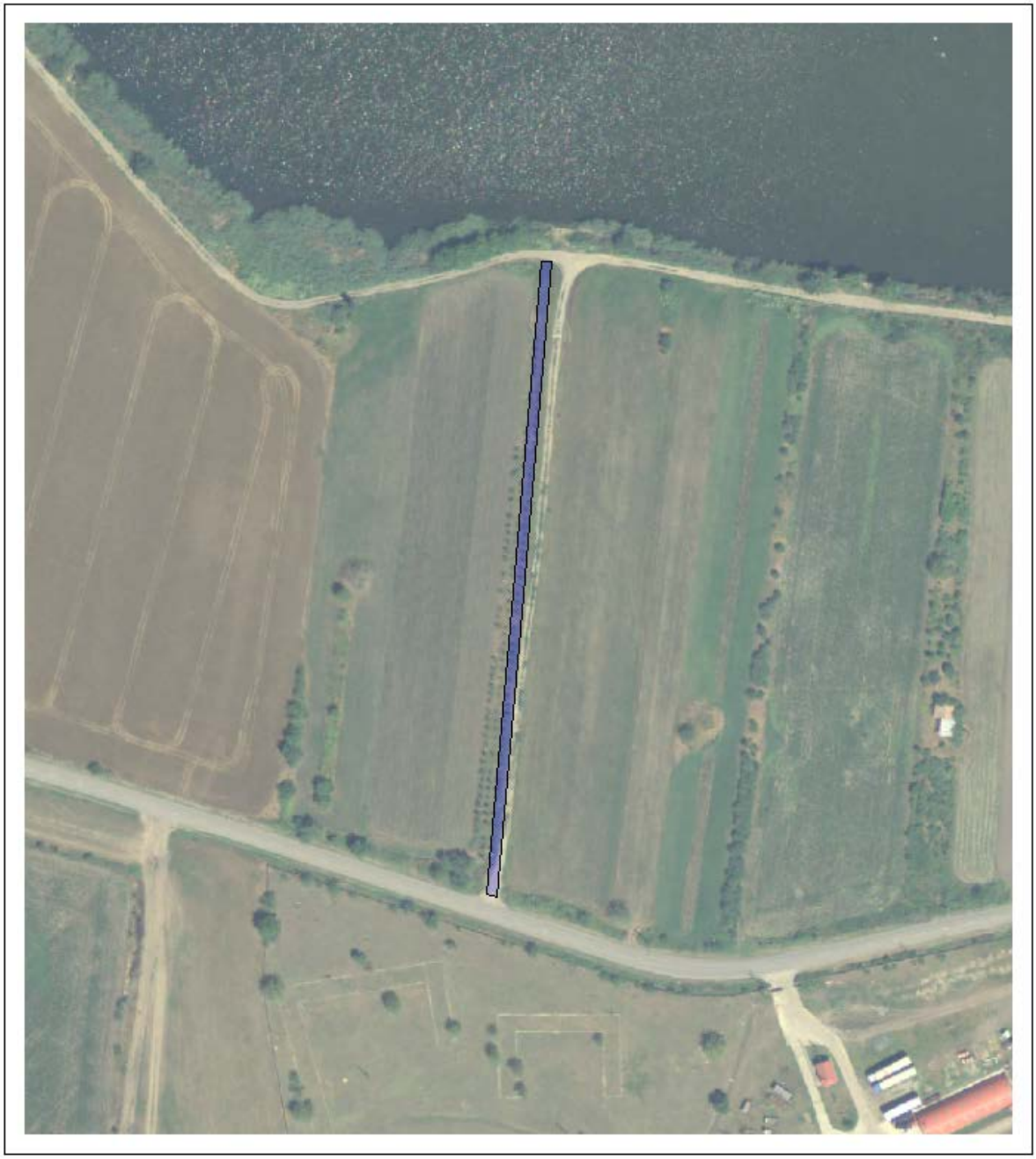
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30215	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	470	6	DE95/47	
2	drum	DA	385	6	DE95/47	
	TOTAL:		**855**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.620,654 376.691,265	2	612.629,517 376.793,373	102.492
2	612.629,517 376.793,373	3	612.640,383 376.918,557	125.655
3	612.640,383 376.918,557	4	612.636,627 376.918,74	3.76
4	612.636,627 376.918,74	5	612.625,849 376.794,559	124.648
5	612.625,849 376.794,559	6	612.616,991 376.692,509	102.434
6	612.616,991 376.692,509	1	612.620,654 376.691,265	3.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130566
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30214 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30214	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130566 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30214 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7524.	A1
Act Notarial nr. 86, din 21/10/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADUCEA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

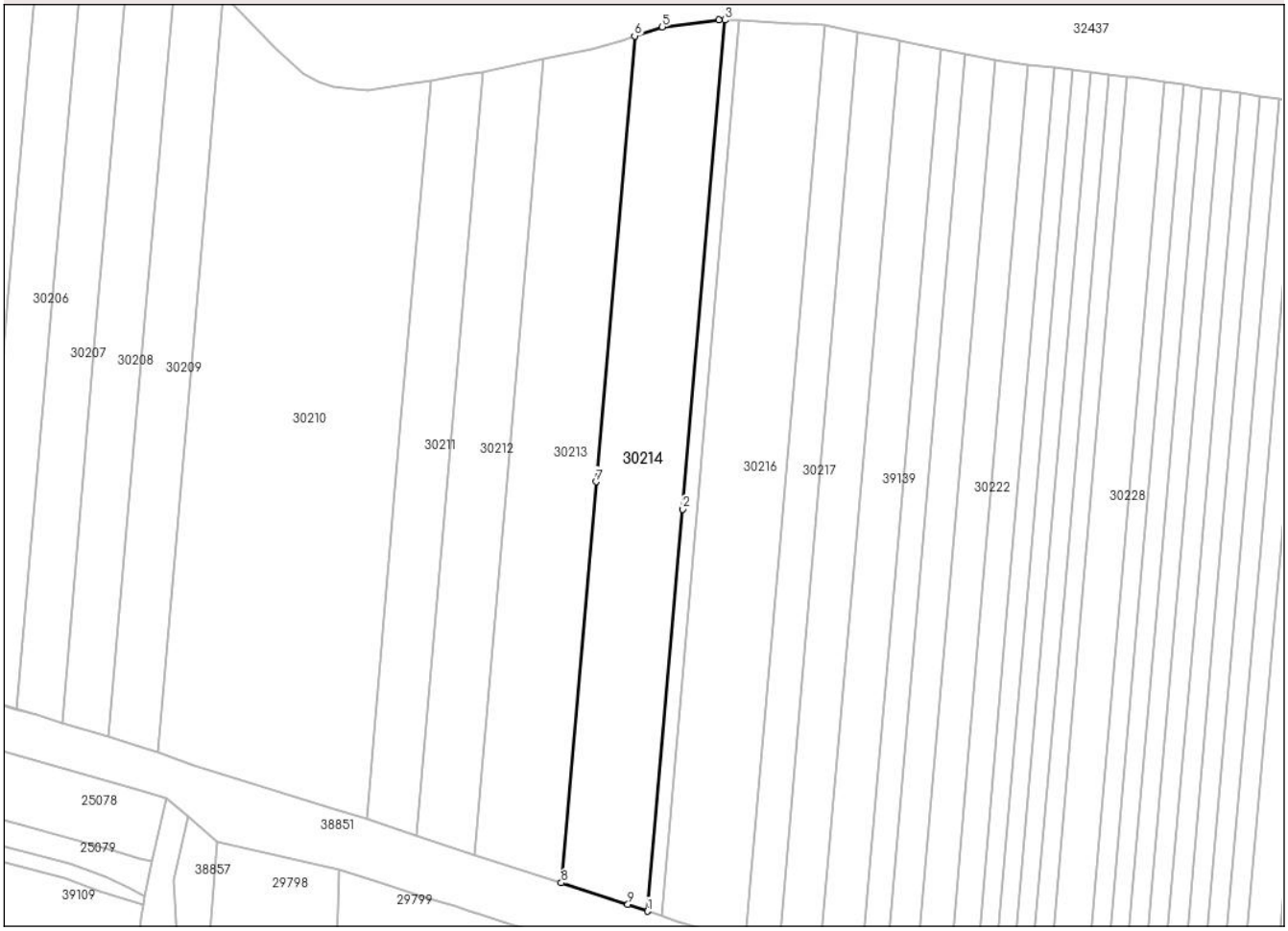
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30214	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.303	6	94/1	-	
2	arabil	NU	2.697	6	94/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.616,991 376.692,509	2	612.625,849 376.794,559	102.434
2	612.625,849 376.794,559	3	612.636,627 376.918,74	124.648
3	612.636,627 376.918,74	4	612.635,095 376.918,814	1.534
4	612.635,095 376.918,814	5	612.620,683 376.917,006	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.620,683 376.917,006	6	612.613,673 376.914,691	7.382
6	612.613,673 376.914,691	7	612.603,852 376.801,545	113.571
7	612.603,852 376.801,545	8	612.595,015 376.699,732	102.196
8	612.595,015 376.699,732	9	612.611,951 376.694,22	17.81
9	612.611,951 376.694,22	1	612.616,991 376.692,509	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130566**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30214 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30214	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.303	6	94/1	
2	arabil	NU	2.697	6	94/1	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.616,991 376.692,509	2	612.625,849 376.794,559	102.434
2	612.625,849 376.794,559	3	612.636,627 376.918,74	124.648
3	612.636,627 376.918,74	4	612.635,095 376.918,814	1.534
4	612.635,095 376.918,814	5	612.620,683 376.917,006	14.525
5	612.620,683 376.917,006	6	612.613,673 376.914,691	7.382
6	612.613,673 376.914,691	7	612.603,852 376.801,545	113.571
7	612.603,852 376.801,545	8	612.595,015 376.699,732	102.196
8	612.595,015 376.699,732	9	612.611,951 376.694,22	17.81
9	612.611,951 376.694,22	1	612.616,991 376.692,509	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130565
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384694

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30213 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30213	4.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130565 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30213 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7523.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30213	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.299	6	94/22,94/23	-	
2	arabil	NU	2.401	6	94/22,94/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.595,015 376.699,732	2	612.603,852 376.801,545	102.196
2	612.603,852 376.801,545	3	612.613,673 376.914,691	113.571
3	612.613,673 376.914,691	4	612.610,422 376.913,618	3.423
4	612.610,422 376.913,618	5	612.602,844 376.911,413	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.602,844 376.911,413	6	612.590,578 376.908,769	12.548
6	612.590,578 376.908,769	7	612.581,892 376.808,695	100.45
7	612.581,892 376.808,695	8	612.573,055 376.706,88	102.198
8	612.573,055 376.706,88	1	612.595,015 376.699,732	23.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130565**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30213 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30213	4700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.299	6	94/22,94/23	
2	arabil	NU	2.401	6	94/22,94/23	
	TOTAL:		**4.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.595,015 376.699,732	2	612.603,852 376.801,545	102.196
2	612.603,852 376.801,545	3	612.613,673 376.914,691	113.571
3	612.613,673 376.914,691	4	612.610,422 376.913,618	3.423
4	612.610,422 376.913,618	5	612.602,844 376.911,413	7.892
5	612.602,844 376.911,413	6	612.590,578 376.908,769	12.548
6	612.590,578 376.908,769	7	612.581,892 376.808,695	100.45
7	612.581,892 376.808,695	8	612.573,055 376.706,88	102.198
8	612.573,055 376.706,88	1	612.595,015 376.699,732	23.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130564
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30212 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22463;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130564 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7522.	A1
Act Notarial nr. 3832, din 01/11/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	3.000	imobil inscris in CF sporadic 22463;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.544	6	94/24	-	.
2	arabil	NU	1.456	6	94/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.573,055 376.706,88	2	612.581,892 376.808,695	102.198
2	612.581,892 376.808,695	3	612.590,578 376.908,769	100.45
3	612.590,578 376.908,769	4	612.576,293 376.905,689	14.613
4	612.576,293 376.905,689	5	612.575,131 376.905,517	1.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.575,131 376.905,517	6	612.567,146 376.813,513	92.35
6	612.567,146 376.813,513	7	612.558,307 376.711,68	102.216
7	612.558,307 376.711,68	1	612.573,055 376.706,88	15.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130564**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30212 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30212	3000	imobil inscris in CF sporadic 22463;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.544	6	94/24	.
2	arabil	NU	1.456	6	94/24	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.573,055 376.706,88	2	612.581,892 376.808,695	102.198
2	612.581,892 376.808,695	3	612.590,578 376.908,769	100.45
3	612.590,578 376.908,769	4	612.576,293 376.905,689	14.613
4	612.576,293 376.905,689	5	612.575,131 376.905,517	1.175
5	612.575,131 376.905,517	6	612.567,146 376.813,513	92.35
6	612.567,146 376.813,513	7	612.558,307 376.711,68	102.216
7	612.558,307 376.711,68	1	612.573,055 376.706,88	15.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130563
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30211 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30211	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130563 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30211 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7521.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30211	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	6	94/25	-	
2	arabil	NU	1.165	6	94/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.575,131 376.905,517	2	612.570,148 376.904,777	5.038
2	612.570,148 376.904,777	3	612.561,843 376.903,424	8.414
3	612.561,843 376.903,424	4	612.554,4 376.817,676	86.07
4	612.554,4 376.817,676	5	612.545,56 376.715,829	102.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.545,56 376.715,829	6	612.558,307 376.711,68	13.405
6	612.558,307 376.711,68	7	612.567,146 376.813,513	102.216
7	612.567,146 376.813,513	1	612.575,131 376.905,517	92.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130563**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30211 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

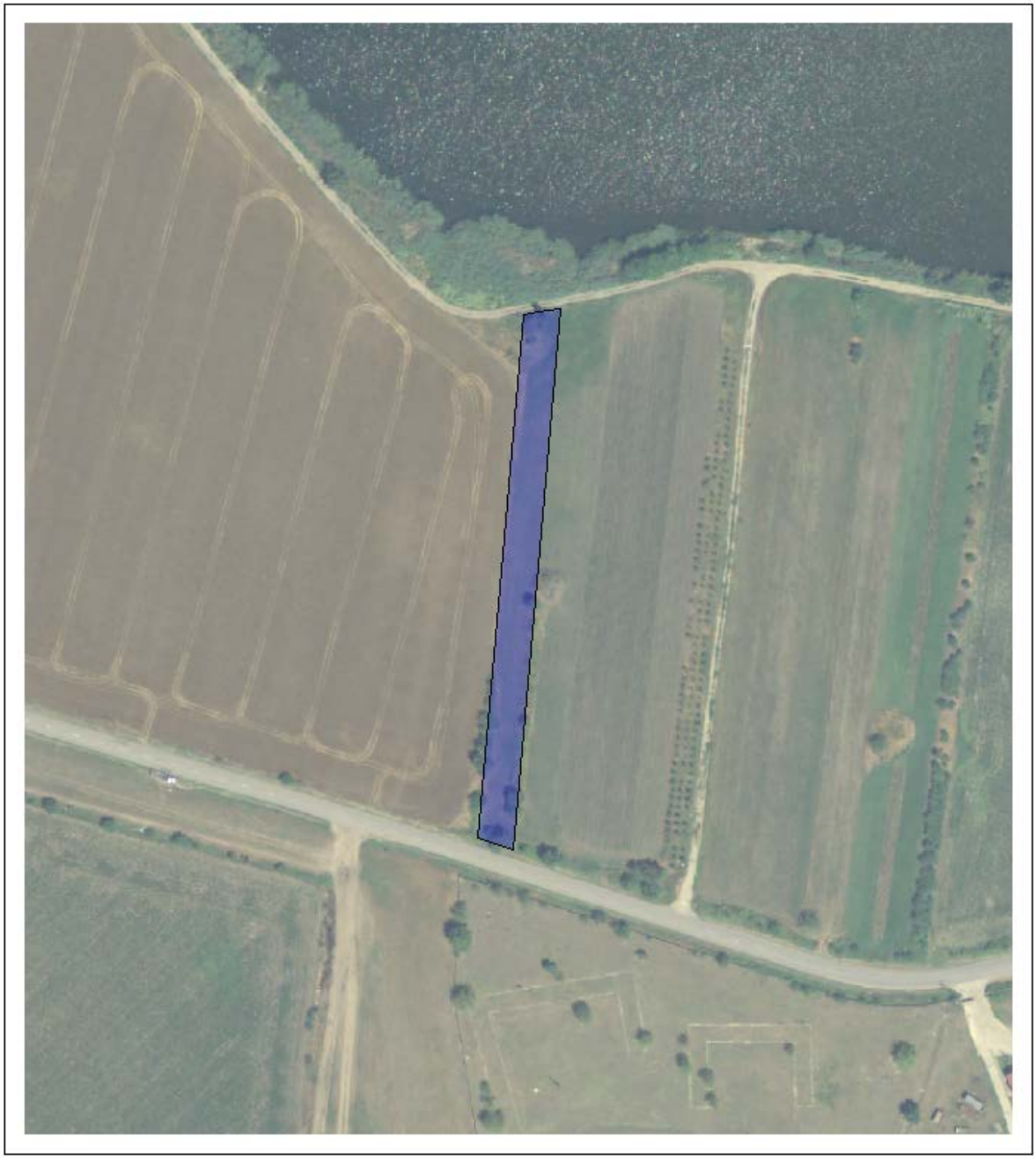
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30211	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.335	6	94/25	
2	arabil	NU	1.165	6	94/25	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.575,131 376.905,517	2	612.570,148 376.904,777	5.038
2	612.570,148 376.904,777	3	612.561,843 376.903,424	8.414
3	612.561,843 376.903,424	4	612.554,4 376.817,676	86.07
4	612.554,4 376.817,676	5	612.545,56 376.715,829	102.23
5	612.545,56 376.715,829	6	612.558,307 376.711,68	13.405
6	612.558,307 376.711,68	7	612.567,146 376.813,513	102.216
7	612.567,146 376.813,513	1	612.575,131 376.905,517	92.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130562
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30210 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30210	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130562 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30210 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7520.	A1
Act Administrativ nr. 13274, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FULGA DE JOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30210	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.577	6	94/26	-	
2	arabil	NU	4.423	6	94/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.545,56 376.715,829	2	612.554,4 376.817,676	102.23
2	612.554,4 376.817,676	3	612.561,843 376.903,424	86.07
3	612.561,843 376.903,424	4	612.555,332 376.902,363	6.597
4	612.555,332 376.902,363	5	612.545,914 376.900,936	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.545,914 376.900,936	6	612.542,539 376.901,195	3.385
6	612.542,539 376.901,195	7	612.539,741 376.901,382	2.804
7	612.539,741 376.901,382	8	612.536,993 376.901,722	2.769
8	612.536,993 376.901,722	9	612.533,24 376.903,158	4.018
9	612.533,24 376.903,158	10	612.529,392 376.905,27	4.389
10	612.529,392 376.905,27	11	612.522,181 376.911,705	9.665
11	612.522,181 376.911,705	12	612.513,552 376.920,76	12.508
12	612.513,552 376.920,76	13	612.509,133 376.925,285	6.325
13	612.509,133 376.925,285	14	612.501,298 376.835,024	90.6
14	612.501,298 376.835,024	15	612.492,424 376.732,789	102.619
15	612.492,424 376.732,789	16	612.501,891 376.729,522	10.015
16	612.501,891 376.729,522	17	612.537,453 376.718,467	37.241
17	612.537,453 376.718,467	1	612.545,56 376.715,829	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130562**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30210 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30210	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.577	6	94/26	
2	arabil	NU	4.423	6	94/26	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.545,56 376.715,829	2	612.554,4 376.817,676	102.23
2	612.554,4 376.817,676	3	612.561,843 376.903,424	86.07
3	612.561,843 376.903,424	4	612.555,332 376.902,363	6.597
4	612.555,332 376.902,363	5	612.545,914 376.900,936	9.525
5	612.545,914 376.900,936	6	612.542,539 376.901,195	3.385
6	612.542,539 376.901,195	7	612.539,741 376.901,382	2.804
7	612.539,741 376.901,382	8	612.536,993 376.901,722	2.769
8	612.536,993 376.901,722	9	612.533,24 376.903,158	4.018
9	612.533,24 376.903,158	10	612.529,392 376.905,27	4.389
10	612.529,392 376.905,27	11	612.522,181 376.911,705	9.665
11	612.522,181 376.911,705	12	612.513,552 376.920,76	12.508
12	612.513,552 376.920,76	13	612.509,133 376.925,285	6.325
13	612.509,133 376.925,285	14	612.501,298 376.835,024	90.6
14	612.501,298 376.835,024	15	612.492,424 376.732,789	102.619
15	612.492,424 376.732,789	16	612.501,891 376.729,522	10.015
16	612.501,891 376.729,522	17	612.537,453 376.718,467	37.241
17	612.537,453 376.718,467	1	612.545,56 376.715,829	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130561
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30209 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130561 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7519.	A1
Act Notarial nr. 70, din 01/09/2006 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MIHALCESCU ALICSANDRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUSTEA TITICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CODREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

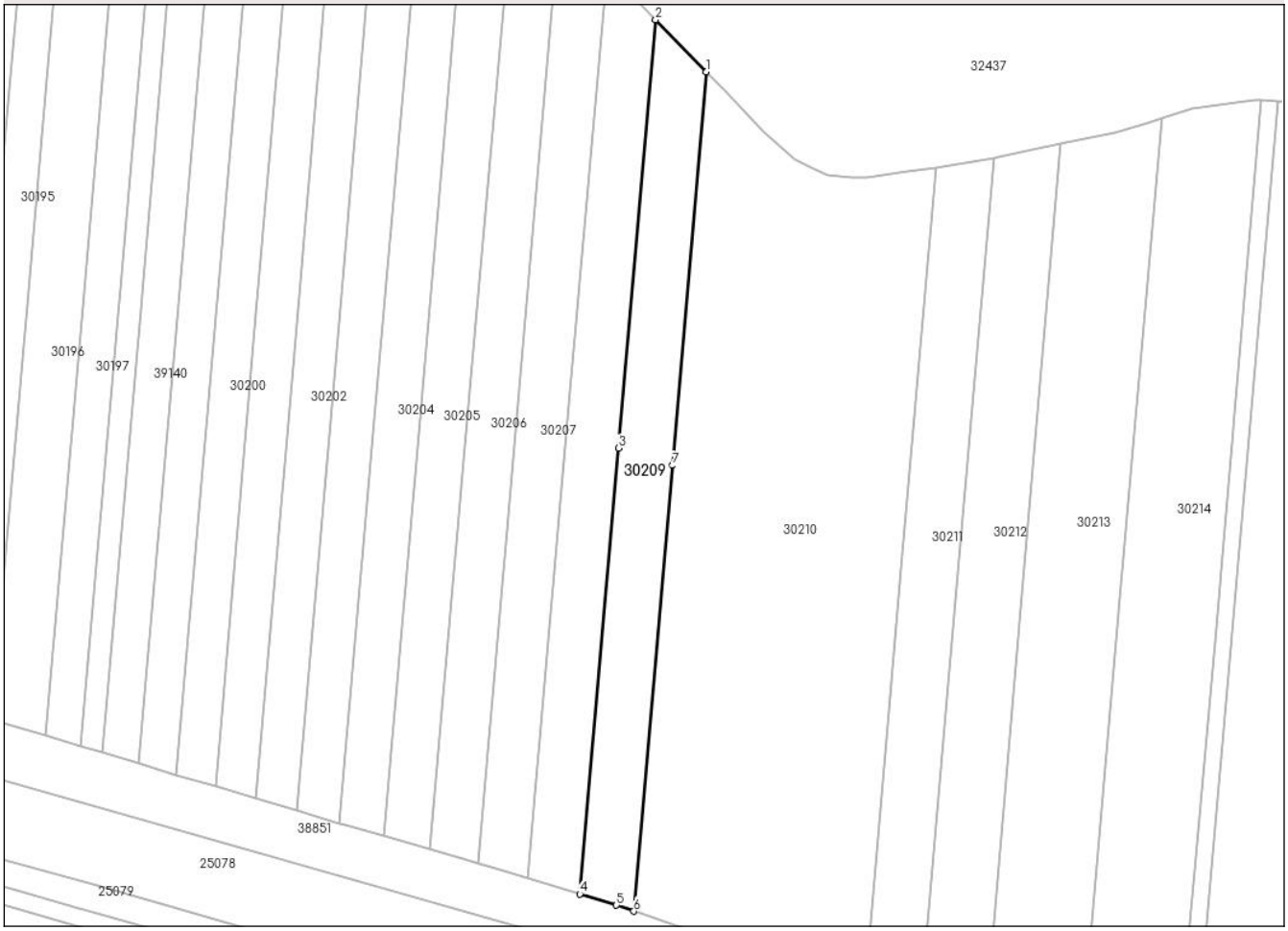
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	6	94/27	-	
2	arabil	NU	1.199	6	94/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.509,133 376.925,285	2	612.497,446 376.937,25	16.726
2	612.497,446 376.937,25	3	612.488,917 376.838,985	98.634
3	612.488,917 376.838,985	4	612.480,041 376.736,723	102.646
4	612.480,041 376.736,723	5	612.488,47 376.734,153	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.488,47 376.734,153	6	612.492,424 376.732,789	4.183
6	612.492,424 376.732,789	7	612.501,298 376.835,024	102.619
7	612.501,298 376.835,024	1	612.509,133 376.925,285	90.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130561**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30209 / UAT Fulga

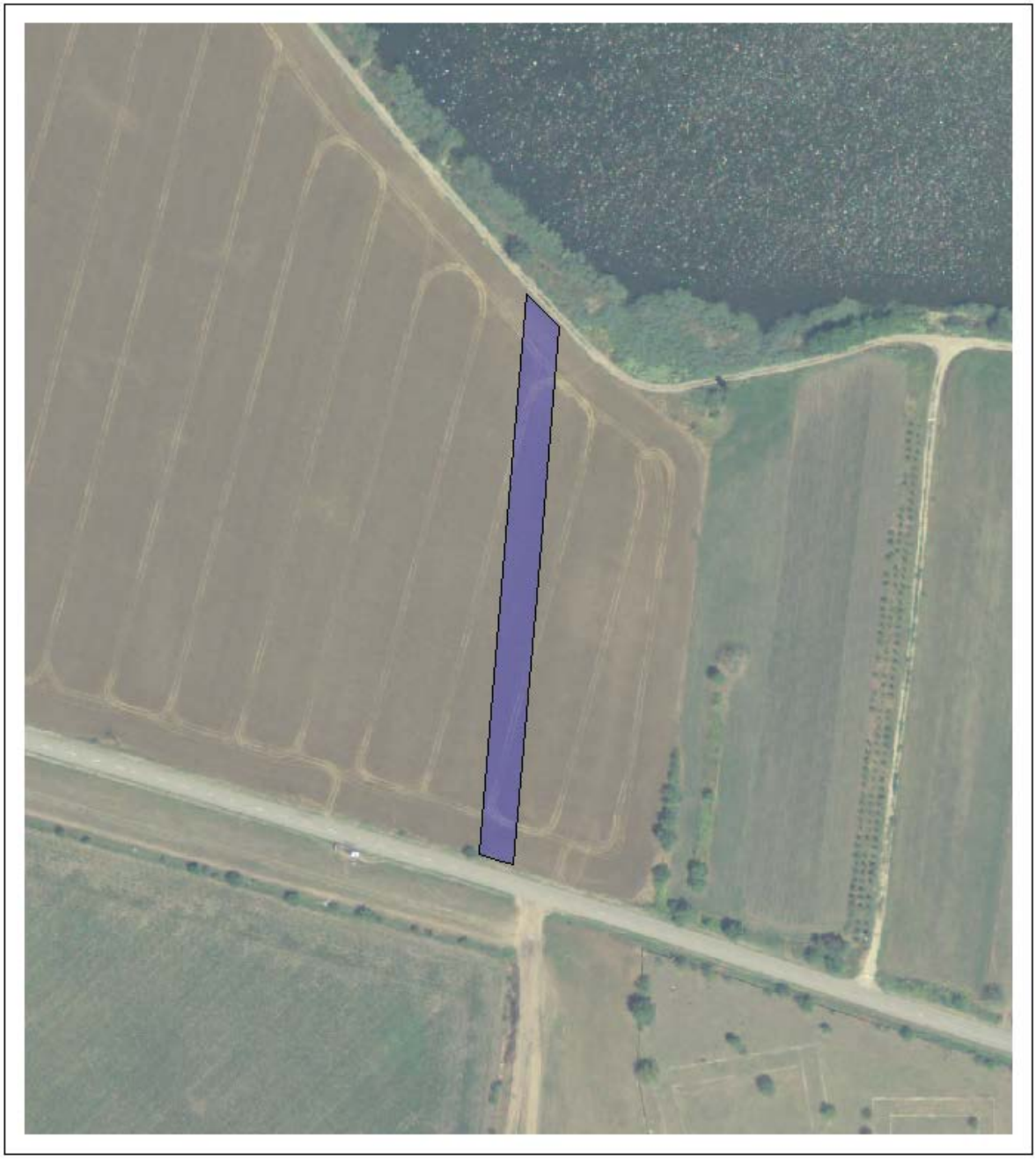
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30209	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	6	94/27	
2	arabil	NU	1.199	6	94/27	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.509,133 376.925,285	2	612.497,446 376.937,25	16.726
2	612.497,446 376.937,25	3	612.488,917 376.838,985	98.634
3	612.488,917 376.838,985	4	612.480,041 376.736,723	102.646
4	612.480,041 376.736,723	5	612.488,47 376.734,153	8.812
5	612.488,47 376.734,153	6	612.492,424 376.732,789	4.183
6	612.492,424 376.732,789	7	612.501,298 376.835,024	102.619
7	612.501,298 376.835,024	1	612.509,133 376.925,285	90.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130560
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30208 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130560 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30208 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7518.	A1
Act Administrativ nr. 12727, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

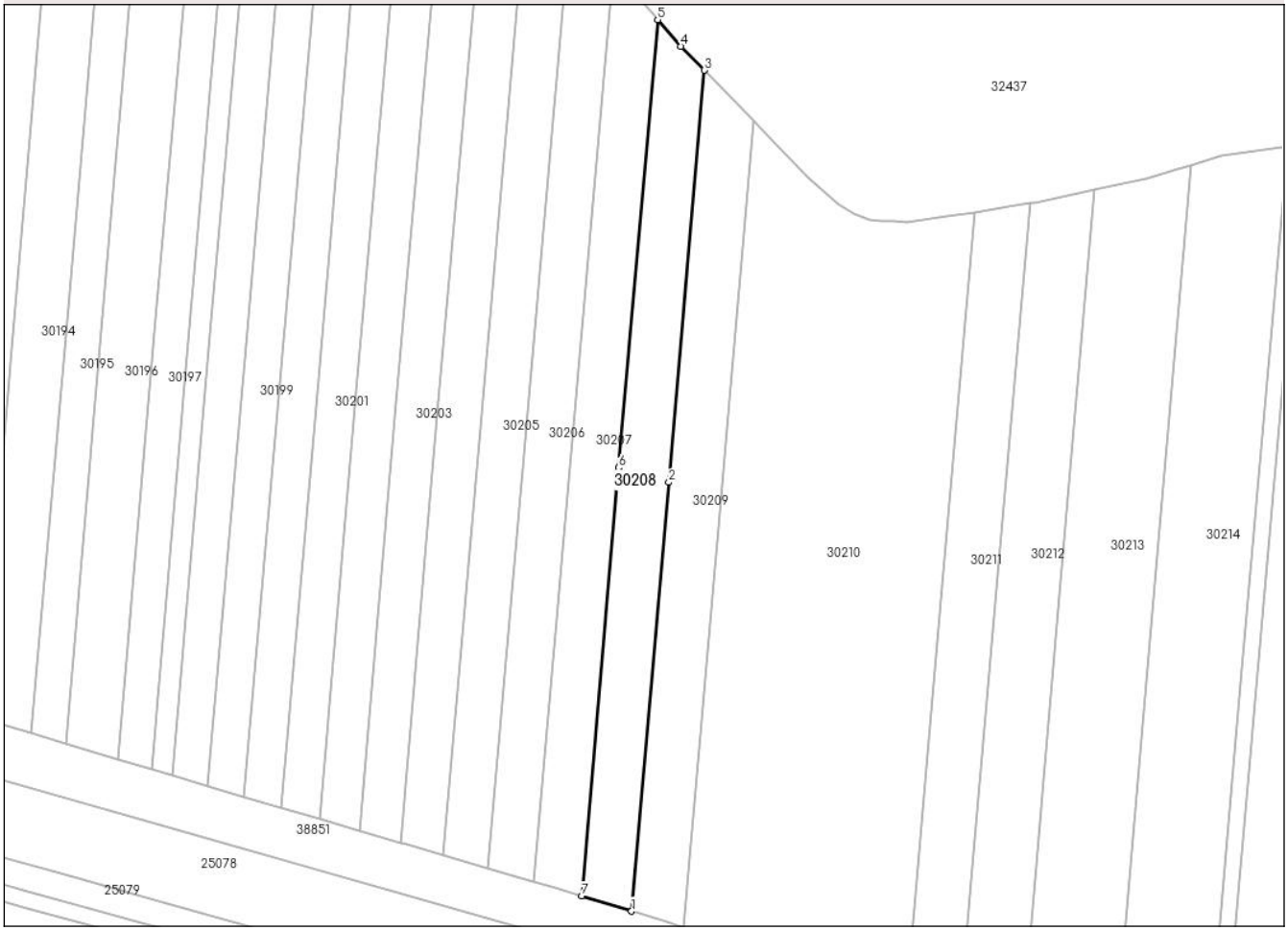
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	6	94/28	-	
2	arabil	NU	1.251	6	94/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.480,041 376.736,723	2	612.488,917 376.838,985	102.646
2	612.488,917 376.838,985	3	612.497,446 376.937,25	98.634
3	612.497,446 376.937,25	4	612.491,842 376.942,987	8.02
4	612.491,842 376.942,987	5	612.486,272 376.949,296	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.486,272 376.949,296	6	612.476,999 376.842,458	107.24
6	612.476,999 376.842,458	7	612.468,136 376.740,352	102.49
7	612.468,136 376.740,352	1	612.480,041 376.736,723	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130560**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30208 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

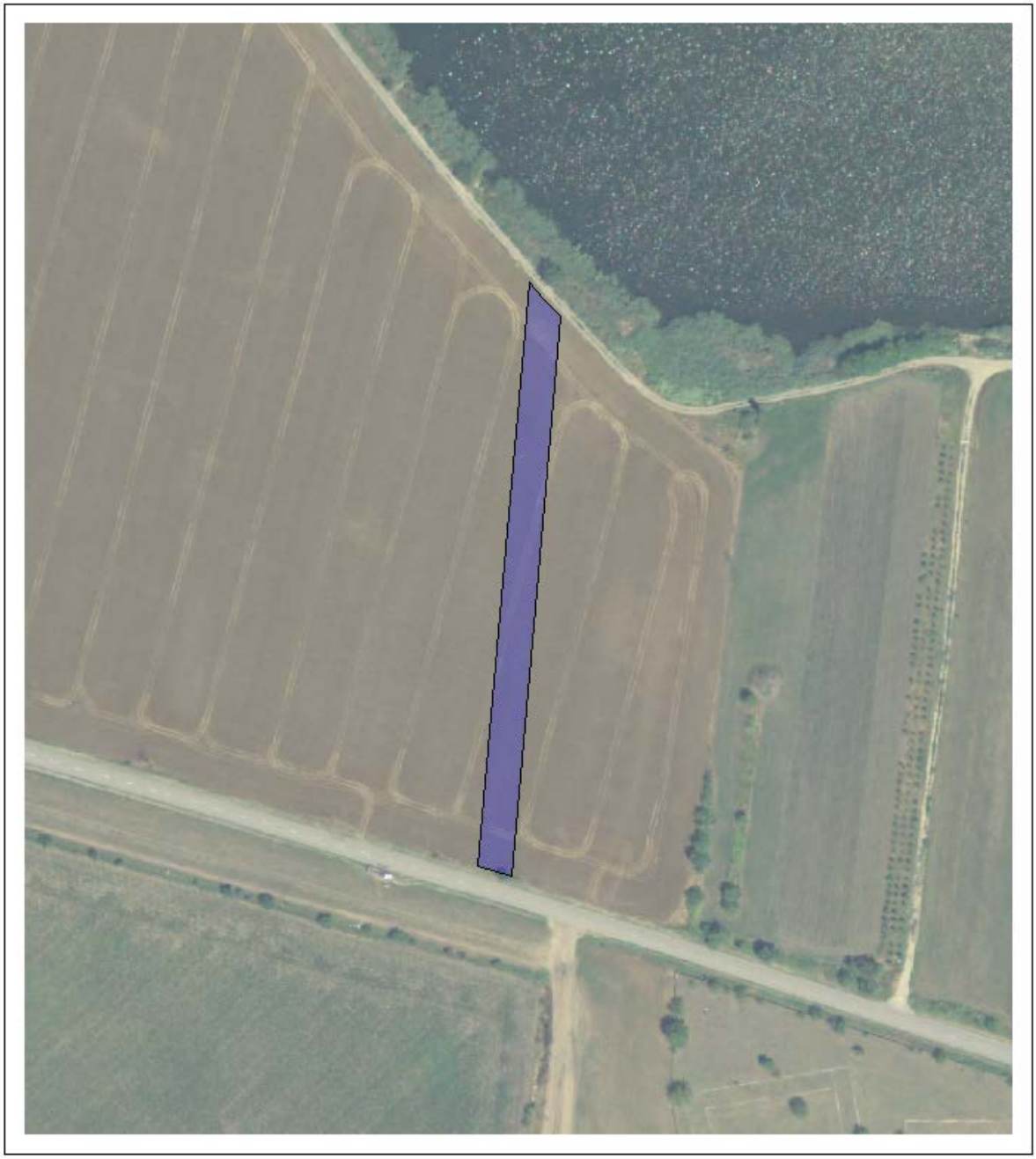
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30208	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.249	6	94/28	
2	arabil	NU	1.251	6	94/28	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.480,041 376.736,723	2	612.488,917 376.838,985	102.646
2	612.488,917 376.838,985	3	612.497,446 376.937,25	98.634
3	612.497,446 376.937,25	4	612.491,842 376.942,987	8.02
4	612.491,842 376.942,987	5	612.486,272 376.949,296	8.416
5	612.486,272 376.949,296	6	612.476,999 376.842,458	107.24
6	612.476,999 376.842,458	7	612.468,136 376.740,352	102.49
7	612.468,136 376.740,352	1	612.480,041 376.736,723	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130559
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30207 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130559 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7517.	A1
Act Administrativ nr. 8560, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

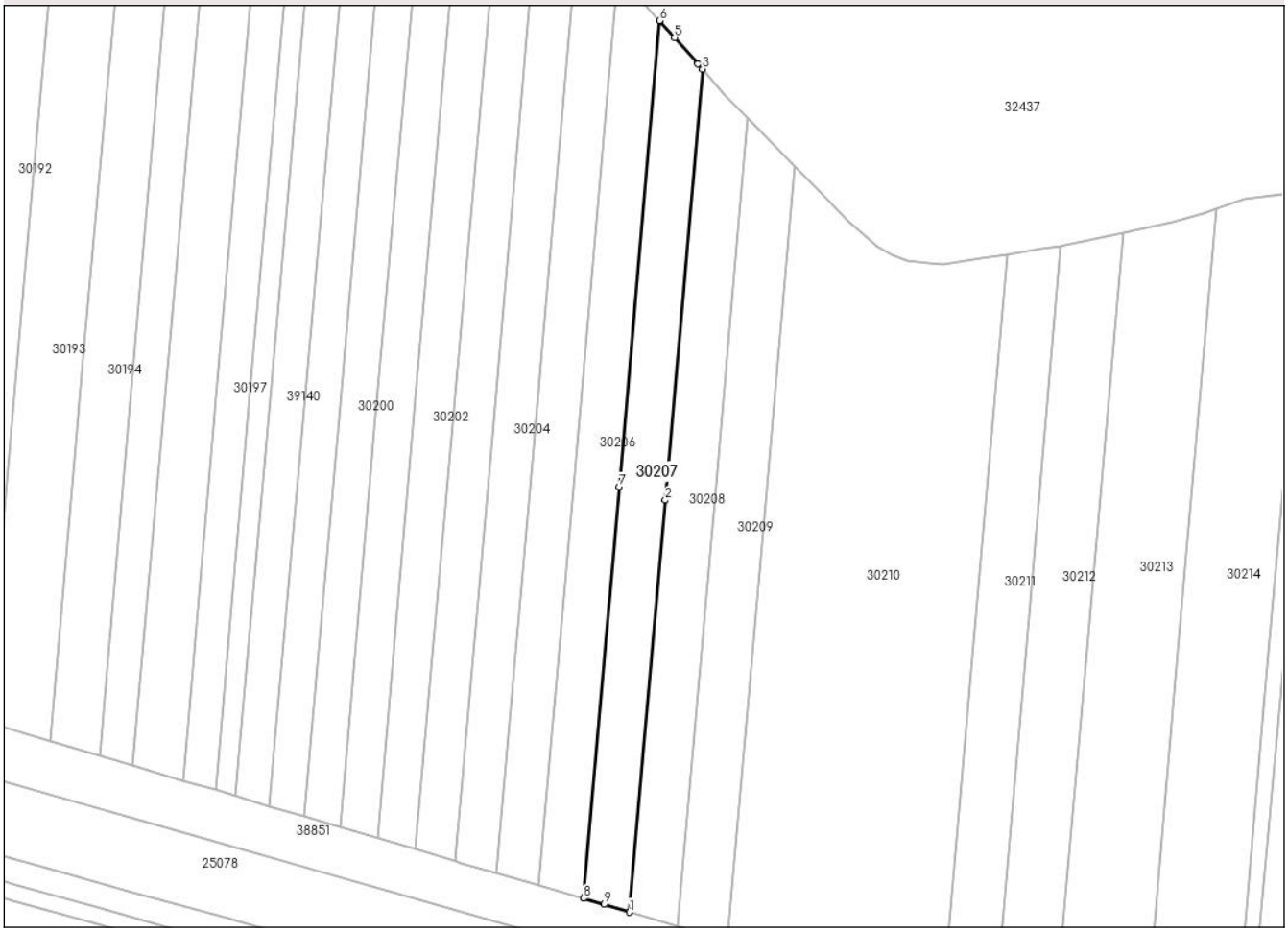
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	6	94/29	-	
2	arabil	NU	1.303	6	94/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.468,136 376.740,352	2	612.476,999 376.842,458	102.49
2	612.476,999 376.842,458	3	612.486,272 376.949,296	107.24
3	612.486,272 376.949,296	4	612.485,128 376.950,591	1.728
4	612.485,128 376.950,591	5	612.479,334 376.957,076	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.479,334 376.957,076	6	612.475,587 376.961,282	5.633
6	612.475,587 376.961,282	7	612.465,563 376.845,791	115.925
7	612.465,563 376.845,791	8	612.456,707 376.743,761	102.414
8	612.456,707 376.743,761	9	612.461,783 376.742,289	5.285
9	612.461,783 376.742,289	1	612.468,136 376.740,352	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130559**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30207 / UAT Fulga

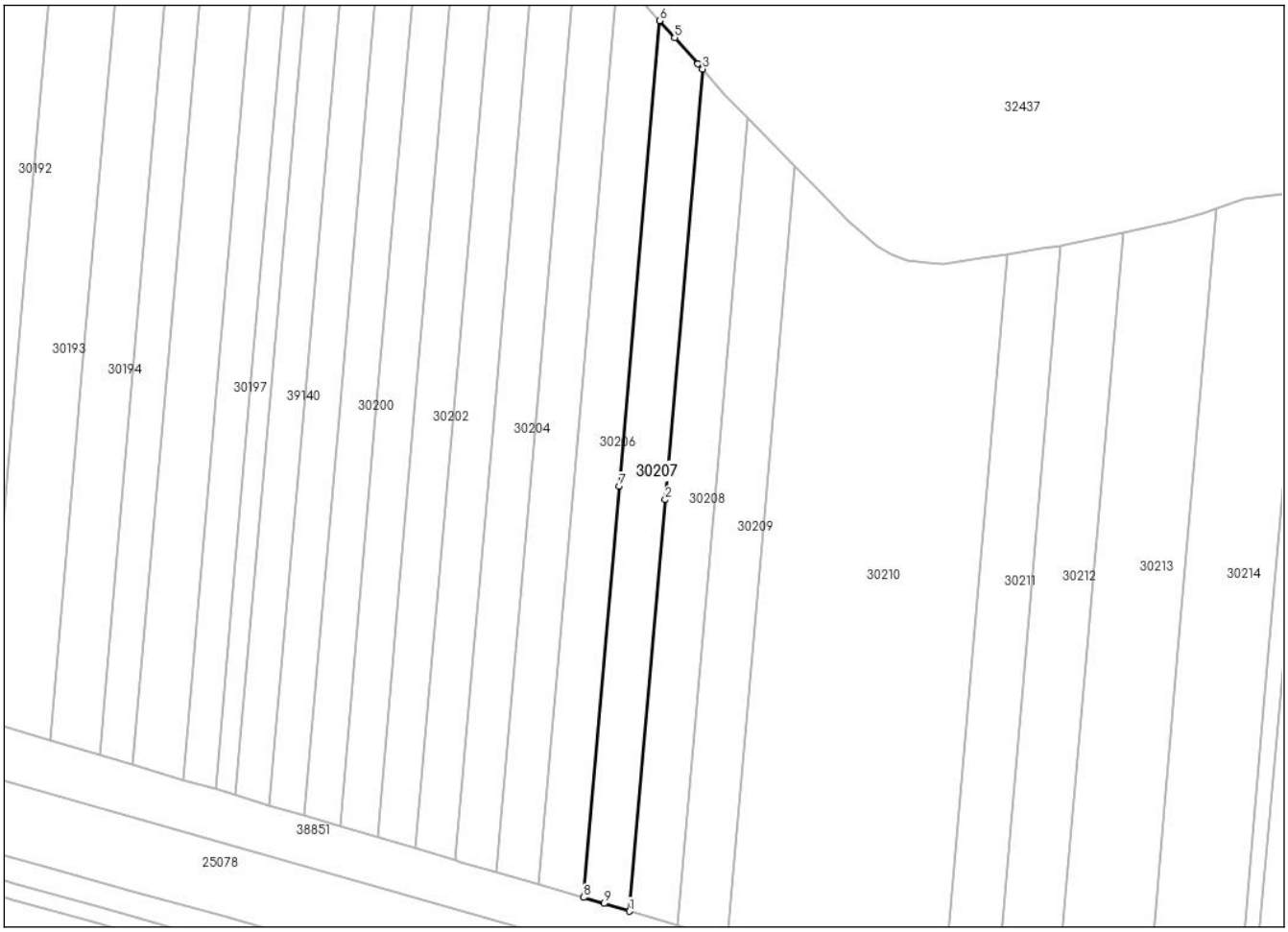
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30207	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	6	94/29	
2	arabil	NU	1.303	6	94/29	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.468,136 376.740,352	2	612.476,999 376.842,458	102.49
2	612.476,999 376.842,458	3	612.486,272 376.949,296	107.24
3	612.486,272 376.949,296	4	612.485,128 376.950,591	1.728
4	612.485,128 376.950,591	5	612.479,334 376.957,076	8.696
5	612.479,334 376.957,076	6	612.475,587 376.961,282	5.633
6	612.475,587 376.961,282	7	612.465,563 376.845,791	115.925
7	612.465,563 376.845,791	8	612.456,707 376.743,761	102.414
8	612.456,707 376.743,761	9	612.461,783 376.742,289	5.285
9	612.461,783 376.742,289	1	612.468,136 376.740,352	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130558
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30206 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Extravilan, T6. P 94/30, Com. Fulga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30206	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22001;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130558 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7516.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2755, din 12/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

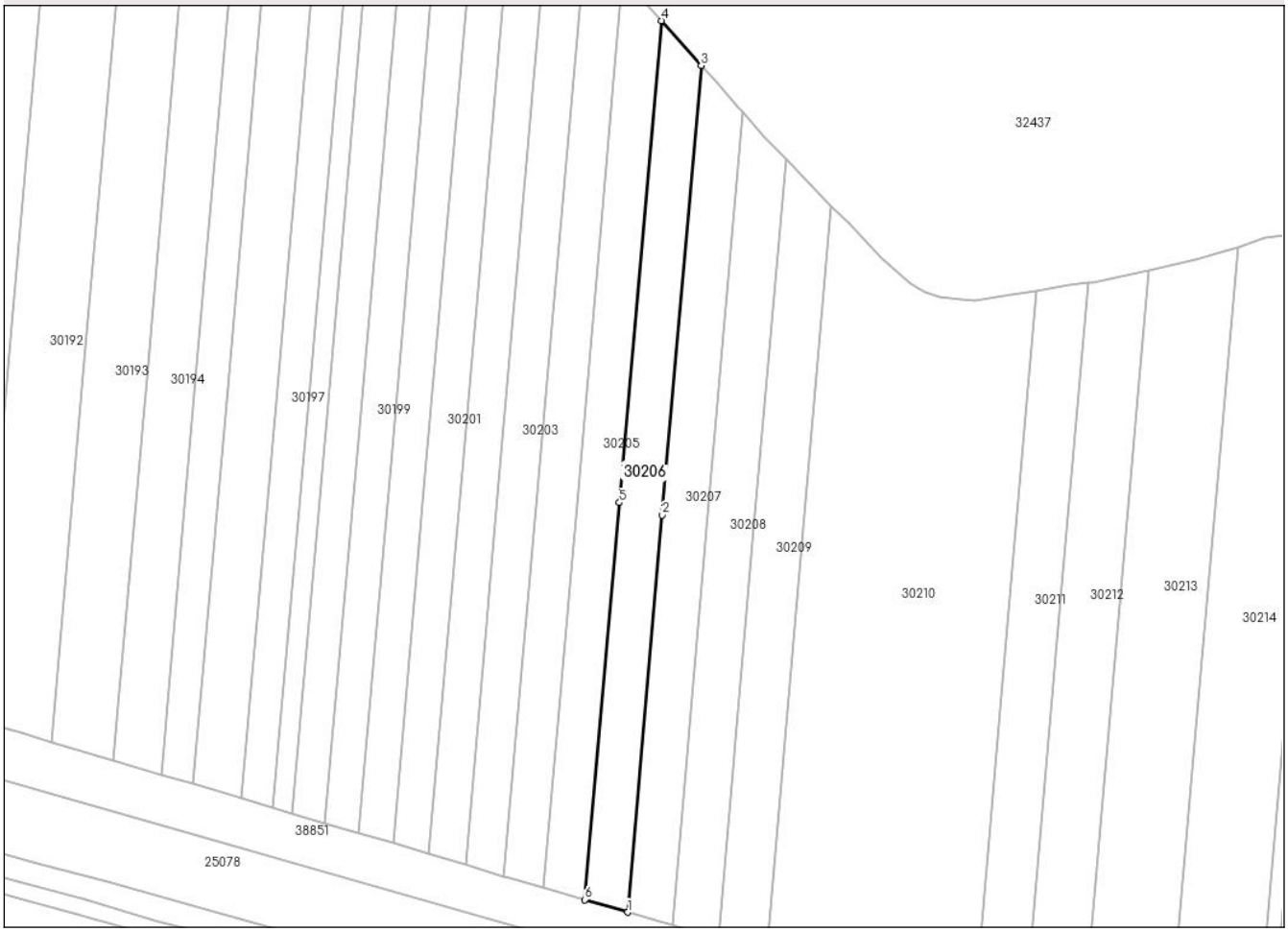
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30206	2.500	imobil inscris in CF sporadic 22001;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	6	94/30	-	
2	arabil	NU	1.349	6	94/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.456,707 376.743,761	2	612.465,563 376.845,791	102.414
2	612.465,563 376.845,791	3	612.475,587 376.961,282	115.925
3	612.475,587 376.961,282	4	612.465,311 376.972,816	15.448
4	612.465,311 376.972,816	5	612.454,564 376.848,996	124.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.454,564 376.848,996	6	612.445,707 376.746,951	102.429
6	612.445,707 376.746,951	1	612.456,707 376.743,761	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130558**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30206 / UAT Fulga

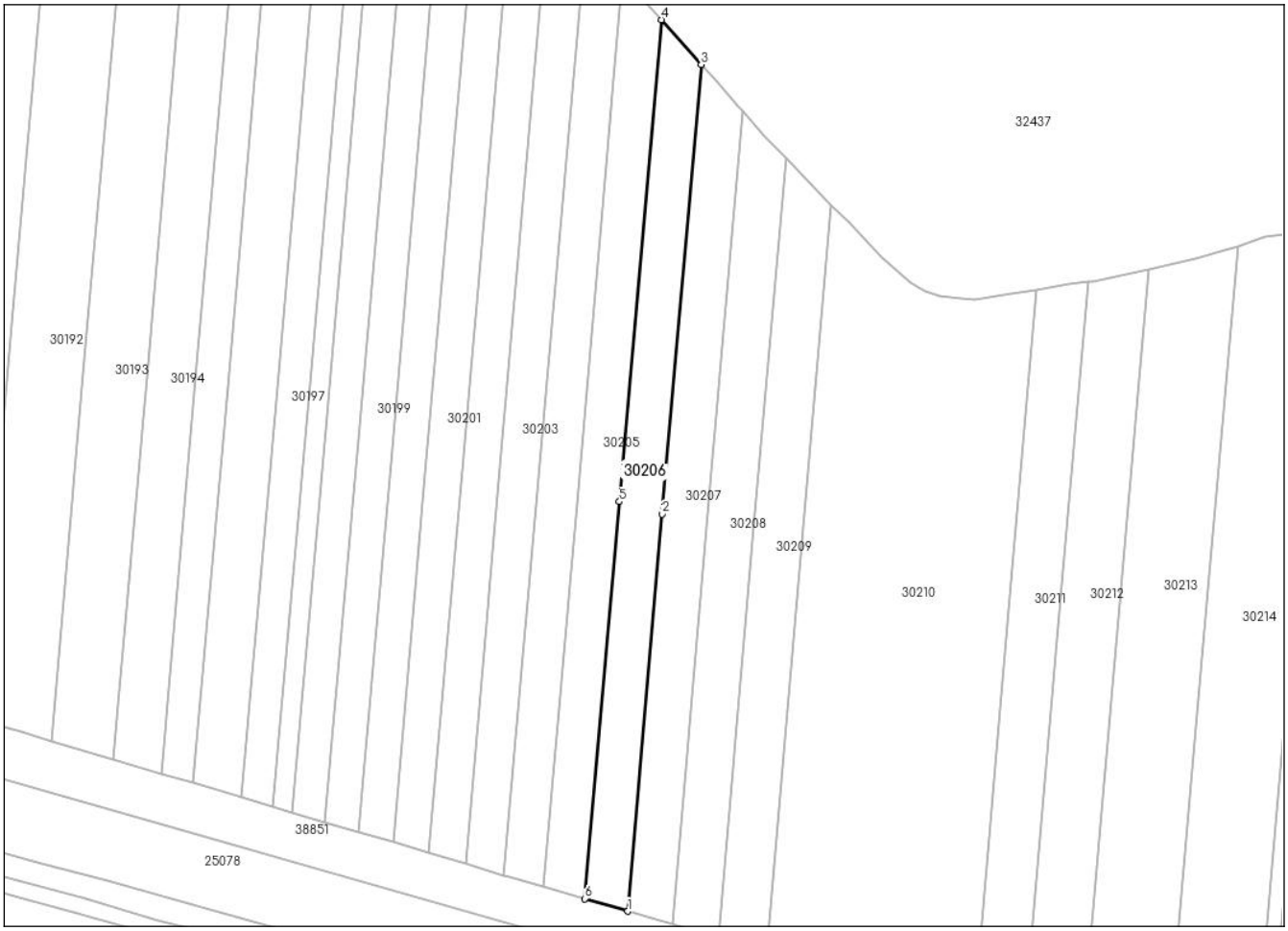
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Extravilan,
T6. P 94/30, Com. Fulga, Jud. Prahova

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30206	2500	imobil inscris in CF sporadic 22001;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	6	94/30	
2	arabil	NU	1.349	6	94/30	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.456,707 376.743,761	2	612.465,563 376.845,791	102.414
2	612.465,563 376.845,791	3	612.475,587 376.961,282	115.925
3	612.475,587 376.961,282	4	612.465,311 376.972,816	15.448
4	612.465,311 376.972,816	5	612.454,564 376.848,996	124.286
5	612.454,564 376.848,996	6	612.445,707 376.746,951	102.429
6	612.445,707 376.746,951	1	612.456,707 376.743,761	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130557
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30205 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30205	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130557 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7515.	A1
Act Notarial nr. 124, din 16/06/1998 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **COSTEA OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COSTEA STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TEODORESCU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30205	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	6	94/31	-	
2	arabil	NU	1.390	6	94/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.445,707 376.746,951	2	612.454,564 376.848,996	102.429
2	612.454,564 376.848,996	3	612.465,311 376.972,816	124.286
3	612.465,311 376.972,816	4	612.462,256 376.976,246	4.593
4	612.462,256 376.976,246	5	612.457,476 376.981,556	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.457,476 376.981,556	6	612.455,421 376.984,157	3.315
6	612.455,421 376.984,157	7	612.443,958 376.852,087	132.567
7	612.443,958 376.852,087	8	612.435,099 376.750,028	102.443
8	612.435,099 376.750,028	1	612.445,707 376.746,951	11.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130557**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30205 / UAT Fulga

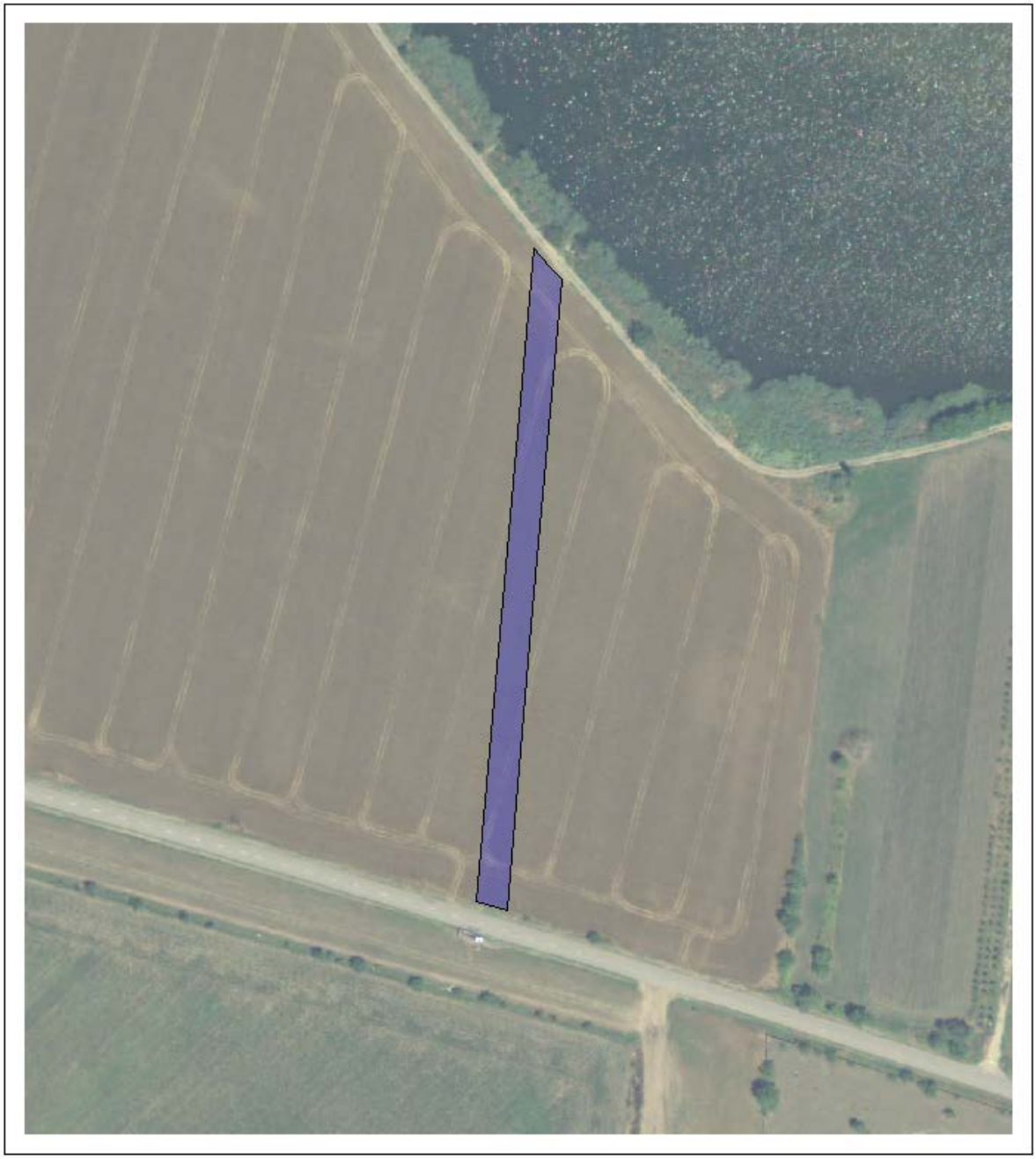
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30205	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	6	94/31	
2	arabil	NU	1.390	6	94/31	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.445,707 376.746,951	2	612.454,564 376.848,996	102.429
2	612.454,564 376.848,996	3	612.465,311 376.972,816	124.286
3	612.465,311 376.972,816	4	612.462,256 376.976,246	4.593
4	612.462,256 376.976,246	5	612.457,476 376.981,556	7.145
5	612.457,476 376.981,556	6	612.455,421 376.984,157	3.315
6	612.455,421 376.984,157	7	612.443,958 376.852,087	132.567
7	612.443,958 376.852,087	8	612.435,099 376.750,028	102.443
8	612.435,099 376.750,028	1	612.445,707 376.746,951	11.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130556
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384676

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30204 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30204	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130556 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30204 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7514.	A1
Act Administrativ nr. 12732, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

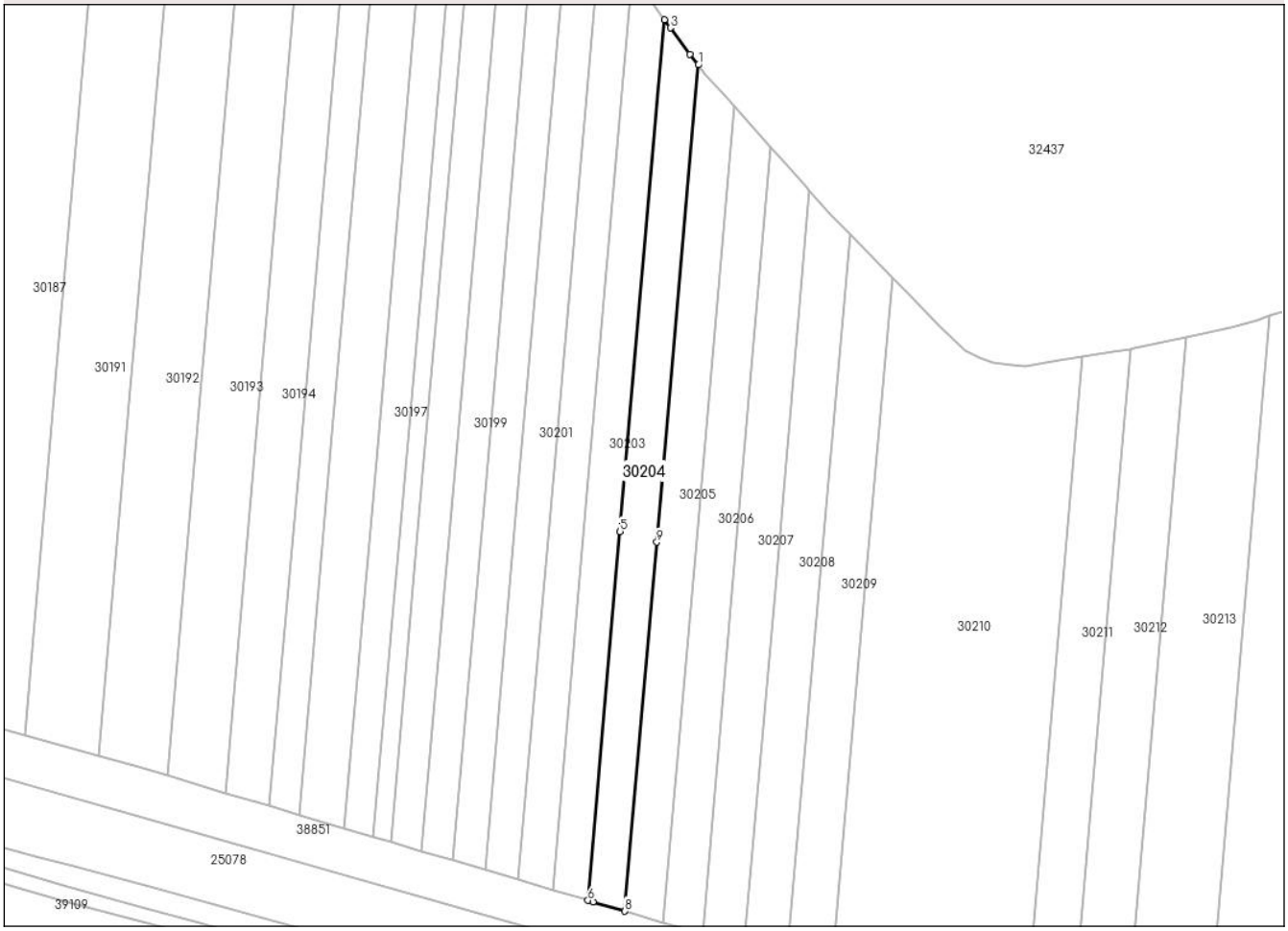
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30204	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	6	94/32	-	
2	arabil	NU	1.432	6	94/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.455,421 376.984,157	2	612.453,092 376.987,104	3.756
2	612.453,092 376.987,104	3	612.447,7 376.994,4	9.072
3	612.447,7 376.994,4	4	612.446,037 376.996,644	2.793
4	612.446,037 376.996,644	5	612.433,748 376.855,062	142.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.433,748 376.855,062	6	612.424,889 376.752,997	102.449
6	612.424,889 376.752,997	7	612.426,284 376.752,584	1.455
7	612.426,284 376.752,584	8	612.435,099 376.750,028	9.178
8	612.435,099 376.750,028	9	612.443,958 376.852,087	102.443
9	612.443,958 376.852,087	1	612.455,421 376.984,157	132.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130556**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

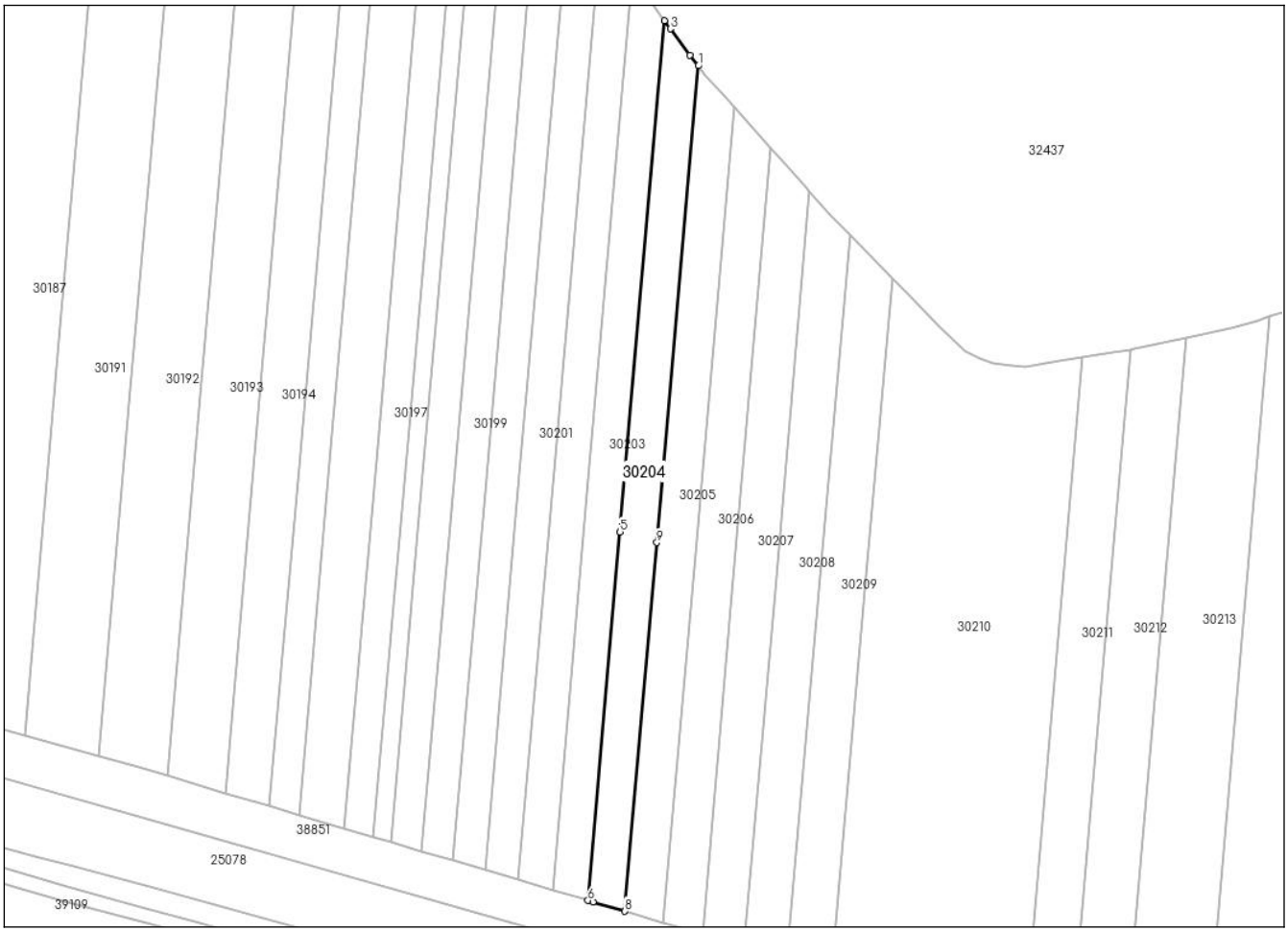
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30204 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

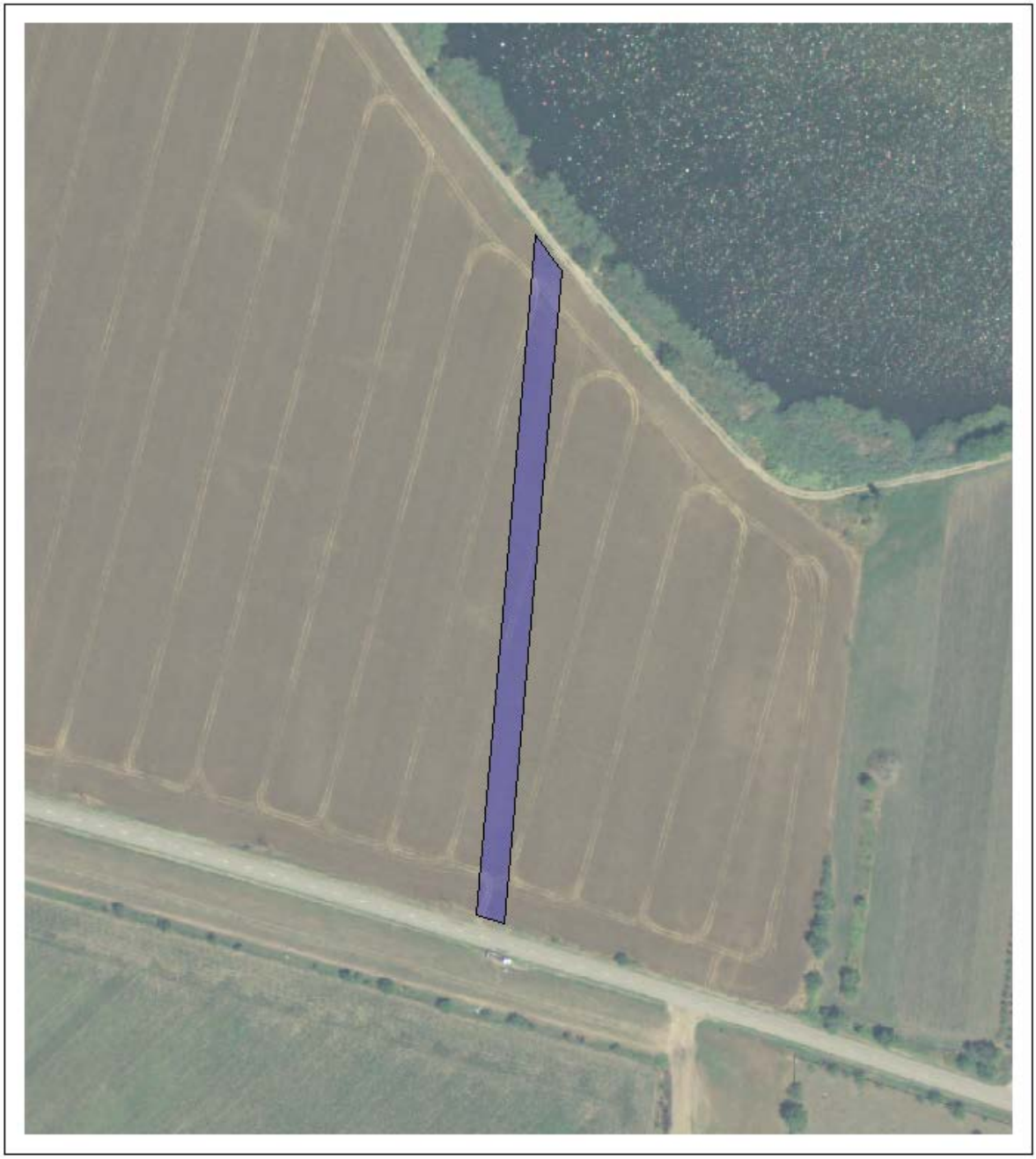
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30204	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	6	94/32	
2	arabil	NU	1.432	6	94/32	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.455,421 376.984,157	2	612.453,092 376.987,104	3.756
2	612.453,092 376.987,104	3	612.447,7 376.994,4	9.072
3	612.447,7 376.994,4	4	612.446,037 376.996,644	2.793
4	612.446,037 376.996,644	5	612.433,748 376.855,062	142.114
5	612.433,748 376.855,062	6	612.424,889 376.752,997	102.449
6	612.424,889 376.752,997	7	612.426,284 376.752,584	1.455
7	612.426,284 376.752,584	8	612.435,099 376.750,028	9.178
8	612.435,099 376.750,028	9	612.443,958 376.852,087	102.443
9	612.443,958 376.852,087	1	612.455,421 376.984,157	132.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130555
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30203 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30203	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22762;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130555 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7513.	A1
Act Notarial nr. 2233, din 22/05/2025 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFILIU TRANS S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

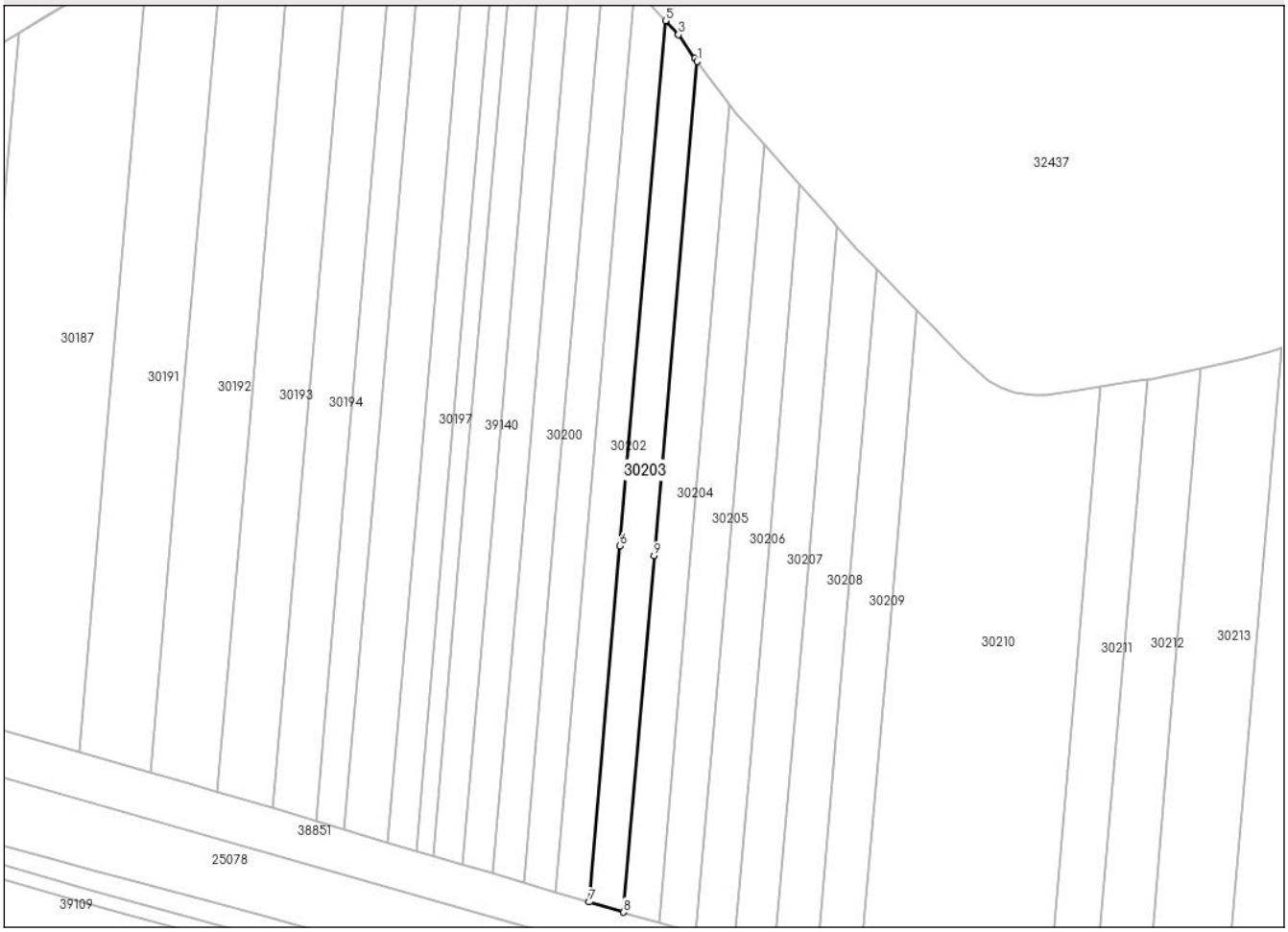
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30203	2.500	imobil inscris in CF sporadic 22762;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	6	94/33	-	
2	arabil	NU	1.569	6	94/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.446,037 376.996,644	2	612.445,438 376.997,453	1.007
2	612.445,438 376.997,453	3	612.440,656 377.004,318	8.366
3	612.440,656 377.004,318	4	612.440,673 377.004,417	0.1
4	612.440,673 377.004,417	5	612.436,982 377.008,29	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.436,982 377.008,29	6	612.423,931 376.857,924	150.931
6	612.423,931 376.857,924	7	612.415,076 376.755,904	102.404
7	612.415,076 376.755,904	8	612.424,889 376.752,997	10.235
8	612.424,889 376.752,997	9	612.433,748 376.855,062	102.449
9	612.433,748 376.855,062	1	612.446,037 376.996,644	142.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130555**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

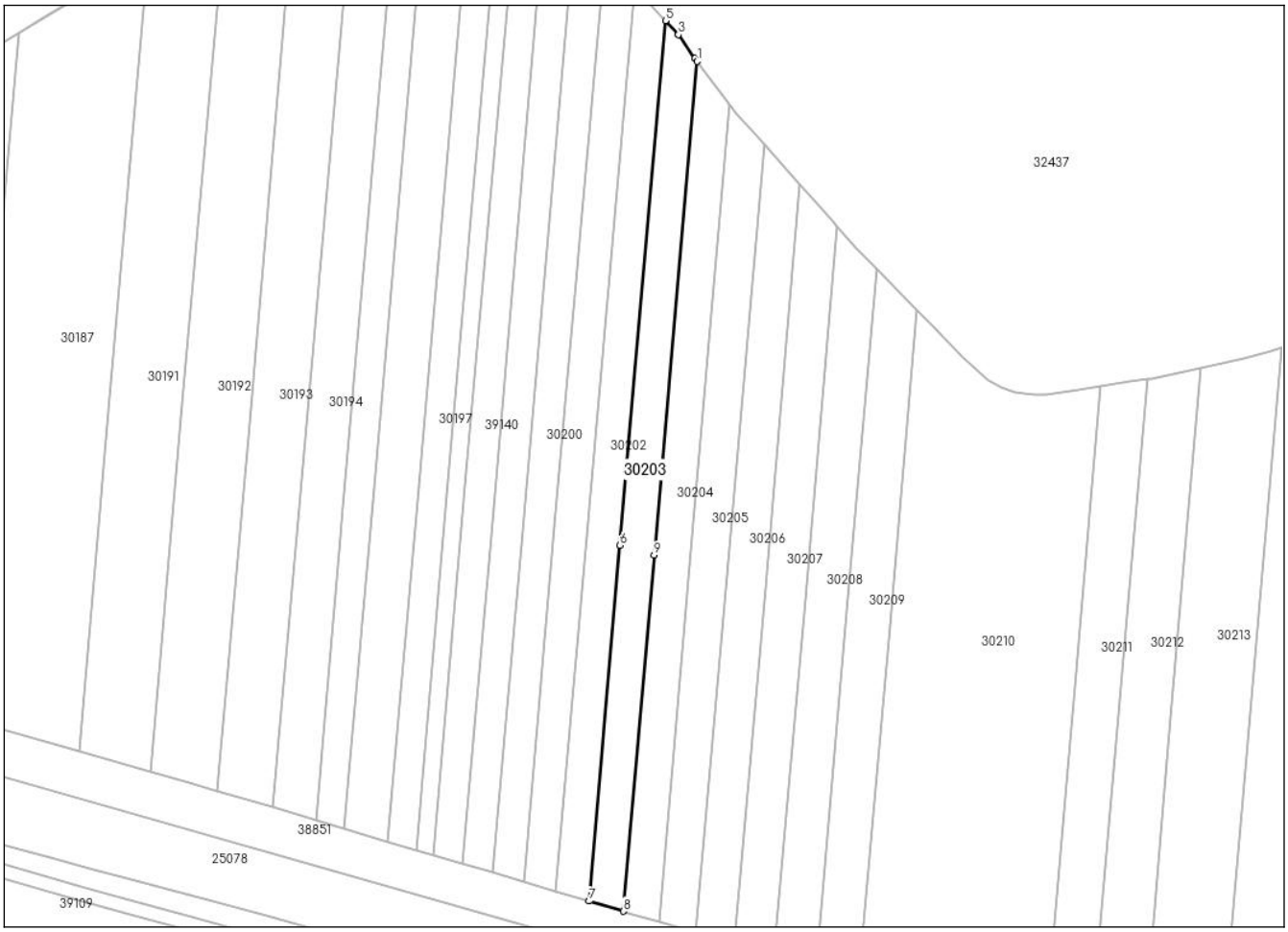
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30203 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30203	2500	imobil inscris in CF sporadic 22762;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	6	94/33	
2	arabil	NU	1.569	6	94/33	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.446,037 376.996,644	2	612.445,438 376.997,453	1.007
2	612.445,438 376.997,453	3	612.440,656 377.004,318	8.366
3	612.440,656 377.004,318	4	612.440,673 377.004,417	0.1
4	612.440,673 377.004,417	5	612.436,982 377.008,29	5.35
5	612.436,982 377.008,29	6	612.423,931 376.857,924	150.931
6	612.423,931 376.857,924	7	612.415,076 376.755,904	102.404
7	612.415,076 376.755,904	8	612.424,889 376.752,997	10.235
8	612.424,889 376.752,997	9	612.433,748 376.855,062	102.449
9	612.433,748 376.855,062	1	612.446,037 376.996,644	142.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130554
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30202 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130554 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30202 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7512.	A1
Act Administrativ nr. 12789, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

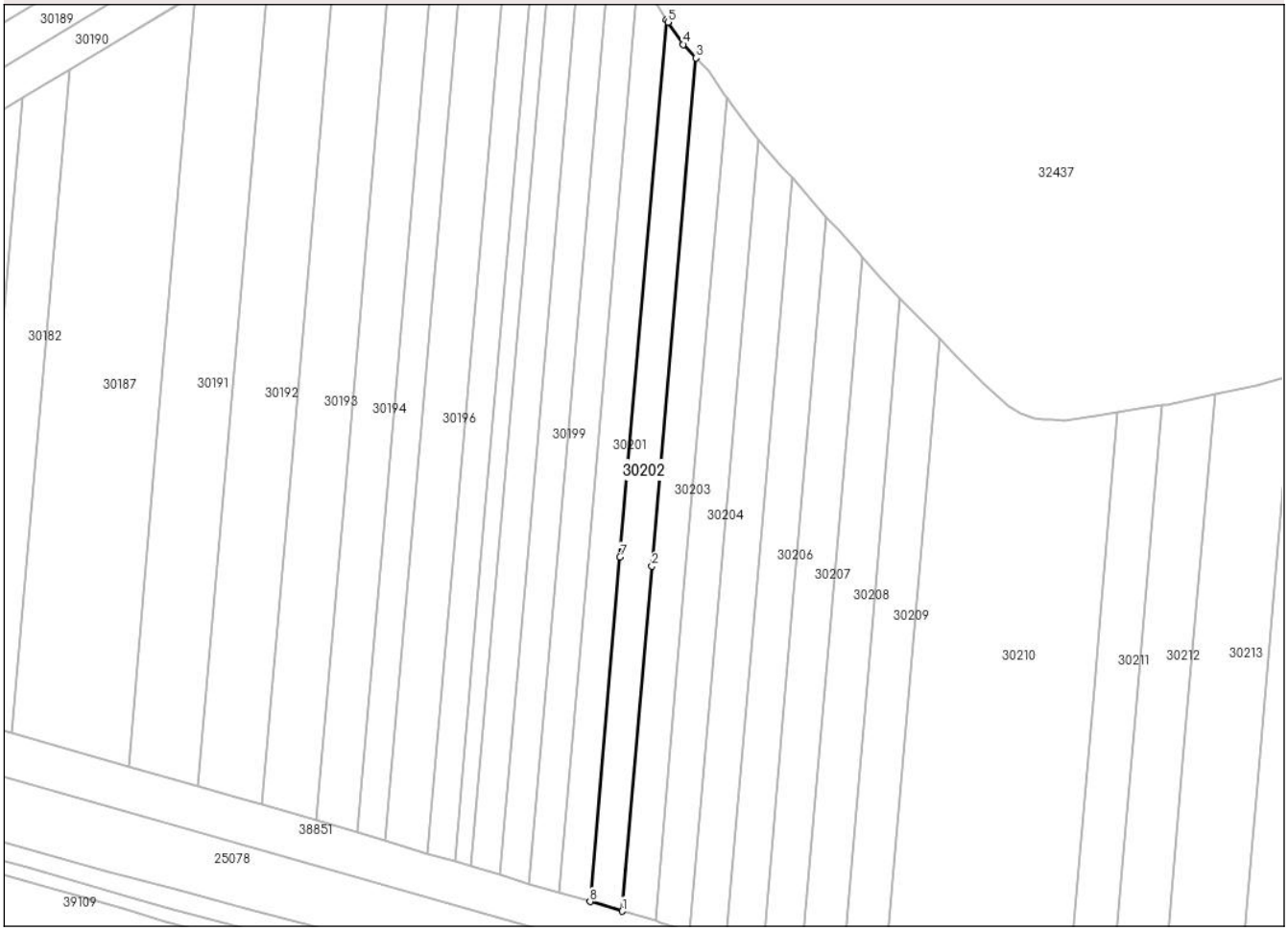
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	6	94/34	-	
2	arabil	NU	1.505	6	94/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.415,076 376.755,904	2	612.423,931 376.857,924	102.404
2	612.423,931 376.857,924	3	612.436,982 377.008,29	150.931
3	612.436,982 377.008,29	4	612.433,168 377.012,293	5.529
4	612.433,168 377.012,293	5	612.428,631 377.018,912	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.428,631 377.018,912	6	612.428,206 377.019,598	0.807
6	612.428,206 377.019,598	7	612.414,414 376.860,697	159.498
7	612.414,414 376.860,697	8	612.405,562 376.758,722	102.358
8	612.405,562 376.758,722	1	612.415,076 376.755,904	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130554**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30202 / UAT Fulga

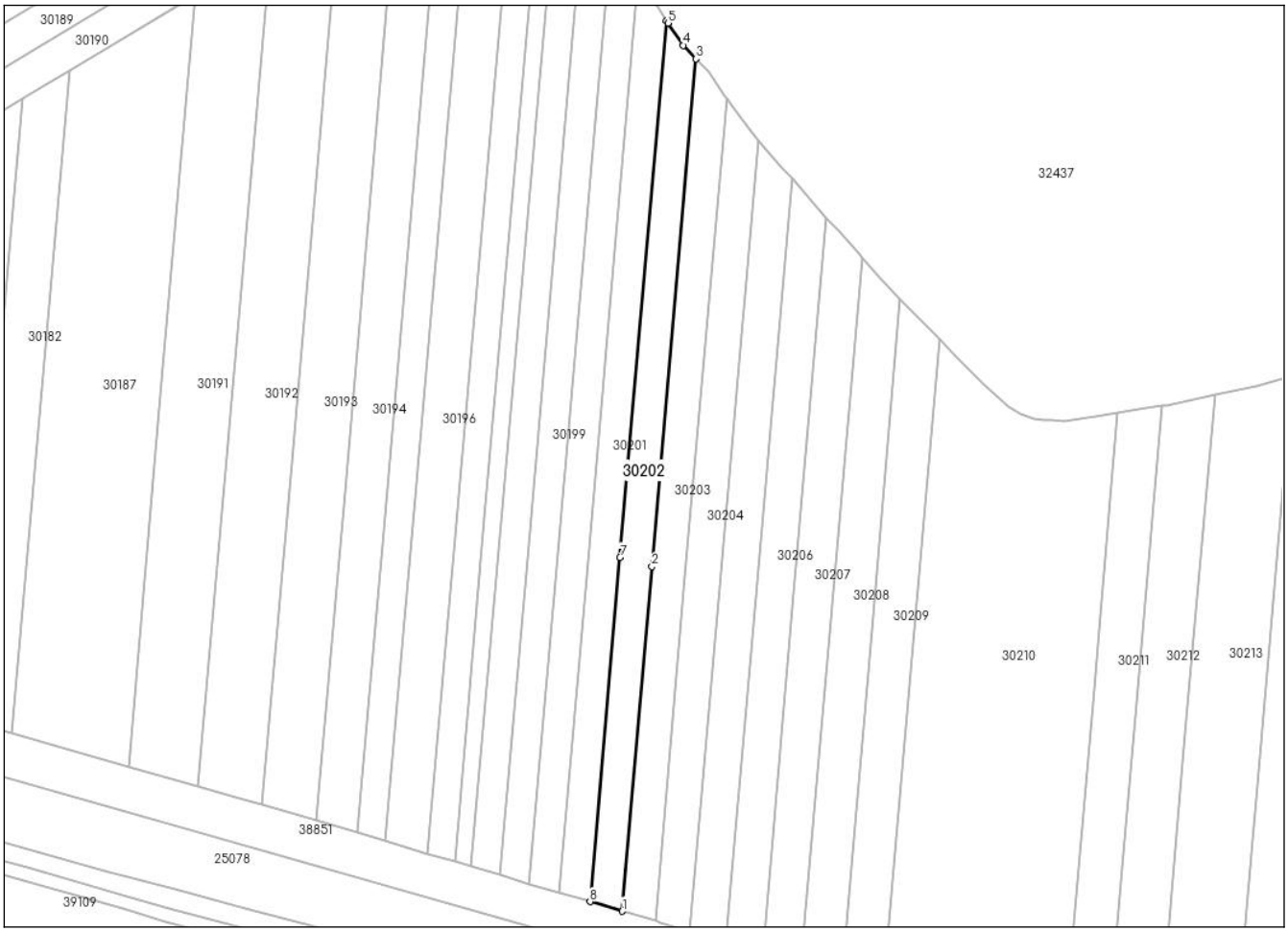
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30202	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	6	94/34	
2	arabil	NU	1.505	6	94/34	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.415,076 376.755,904	2	612.423,931 376.857,924	102.404
2	612.423,931 376.857,924	3	612.436,982 377.008,29	150.931
3	612.436,982 377.008,29	4	612.433,168 377.012,293	5.529
4	612.433,168 377.012,293	5	612.428,631 377.018,912	8.025
5	612.428,631 377.018,912	6	612.428,206 377.019,598	0.807
6	612.428,206 377.019,598	7	612.414,414 376.860,697	159.498
7	612.414,414 376.860,697	8	612.405,562 376.758,722	102.358
8	612.405,562 376.758,722	1	612.415,076 376.755,904	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130553
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30201 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6, P94/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30201	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20626;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130553 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30201 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7511.	A1
Act Notarial nr. 2257, din 23/08/2011 emis de NP VASILE VICTOR (; act notarial nr.319/05.03.2013 NP TERZEA MATEI TIBERIU , act notarial nr.21/13.02.2014 NP VASILE VICTOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130553 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B2 prin incheierea nr.12228/2016	A1

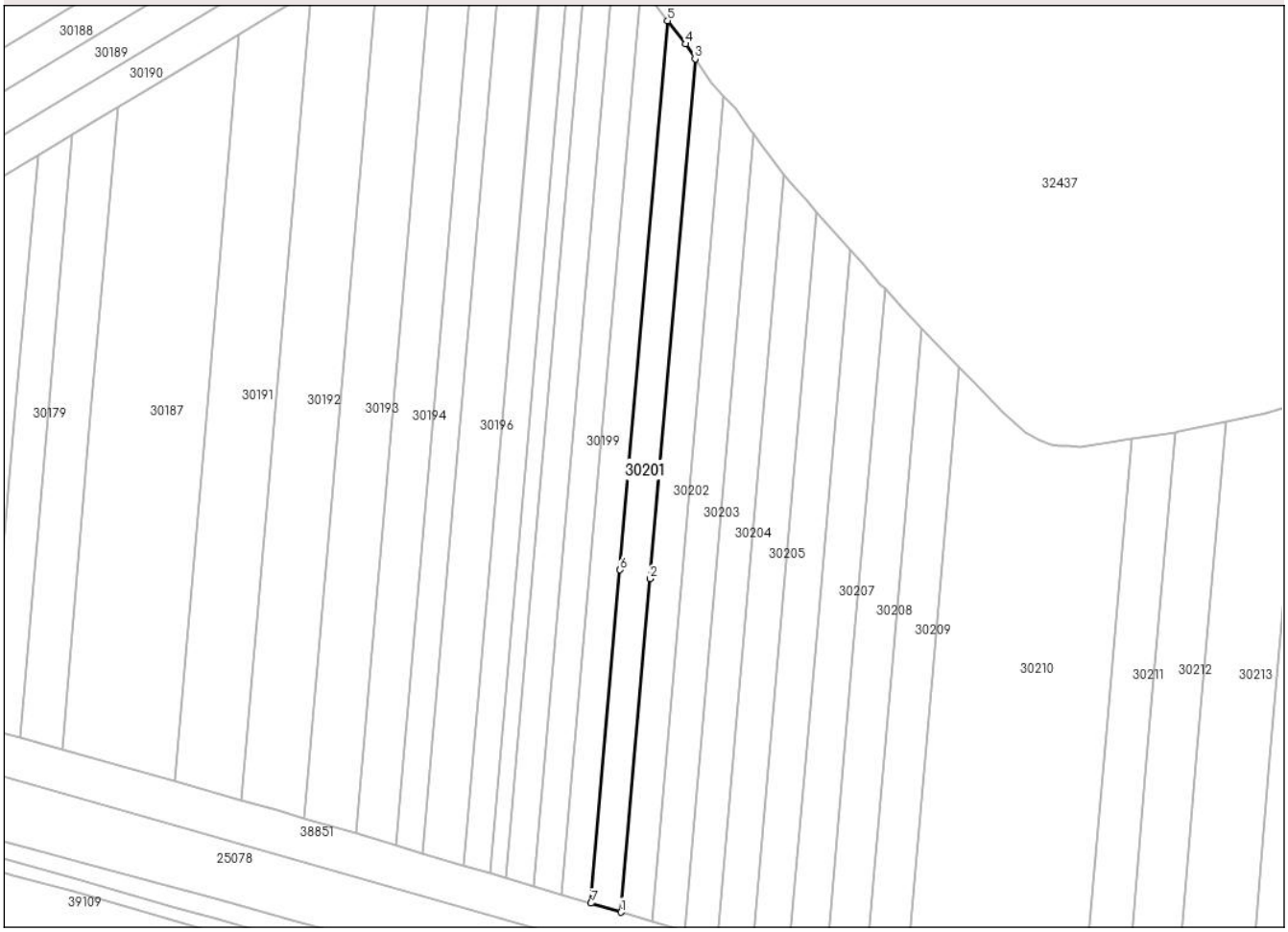
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30201	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20626;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	6	94/35	-	
2	arabil	NU	1.540	6	94/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.405,562 376.758,722	2	612.414,414 376.860,697	102.358
2	612.414,414 376.860,697	3	612.428,206 377.019,598	159.498
3	612.428,206 377.019,598	4	612.425,372 377.024,169	5.378
4	612.425,372 377.024,169	5	612.419,807 377.031,264	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.419,807 377.031,264	6	612.405,234 376.863,372	168.523
6	612.405,234 376.863,372	7	612.396,387 376.761,44	102.315
7	612.396,387 376.761,44	1	612.405,562 376.758,722	9.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130553**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

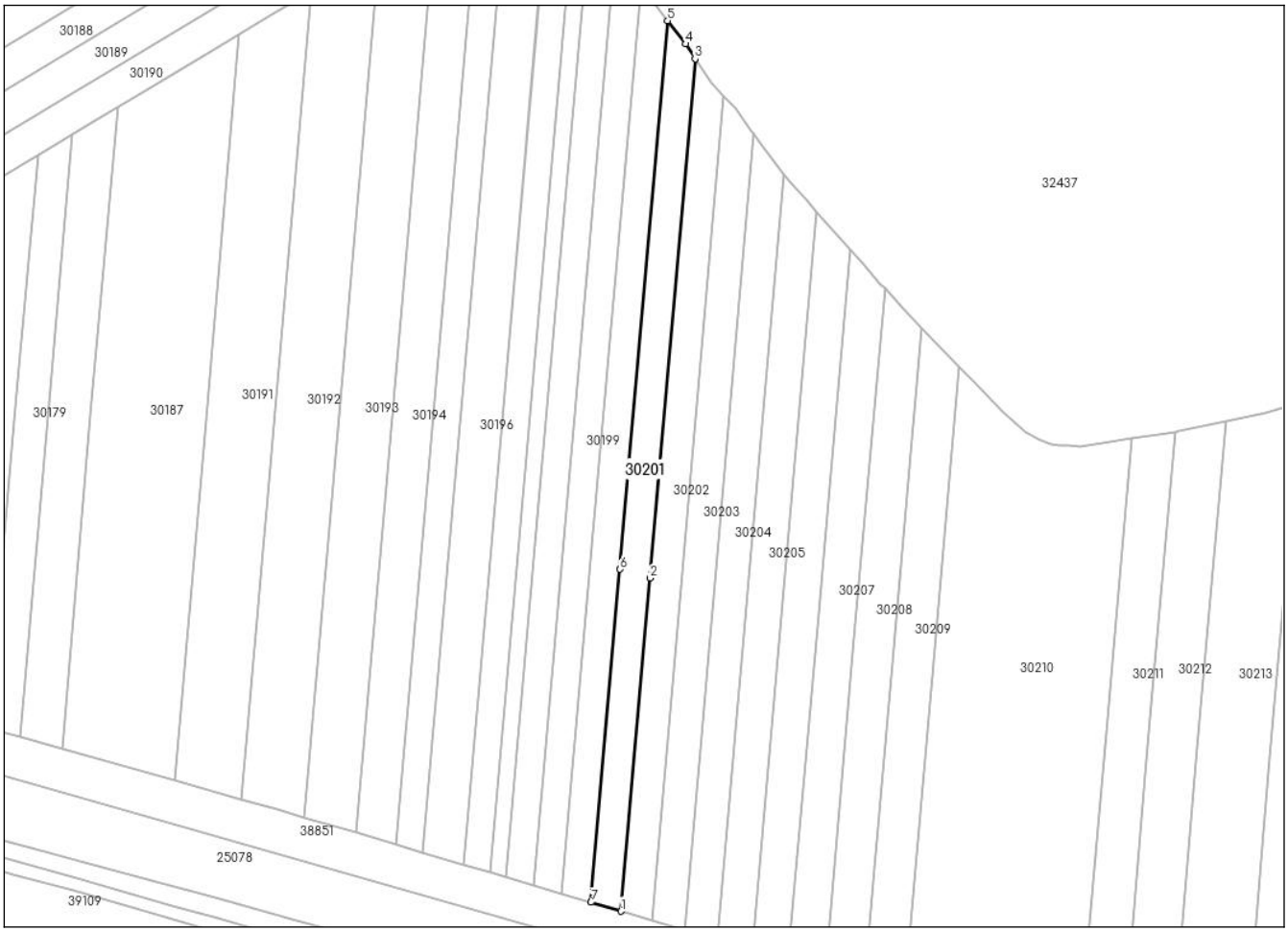
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30201 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, T6, P94/35 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30201	2500	imobil inscris in CF sporadic 20626;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	6	94/35	
2	arabil	NU	1.540	6	94/35	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.405,562 376.758,722	2	612.414,414 376.860,697	102.358
2	612.414,414 376.860,697	3	612.428,206 377.019,598	159.498
3	612.428,206 377.019,598	4	612.425,372 377.024,169	5.378
4	612.425,372 377.024,169	5	612.419,807 377.031,264	9.017
5	612.419,807 377.031,264	6	612.405,234 376.863,372	168.523
6	612.405,234 376.863,372	7	612.396,387 376.761,44	102.315
7	612.396,387 376.761,44	1	612.405,562 376.758,722	9.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130552
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30200 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30200	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130552 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7510.	A1
Act Notarial nr. 196, din 03/06/2003 emis de NP IRINA DANILESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMONU EUGENIA-DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

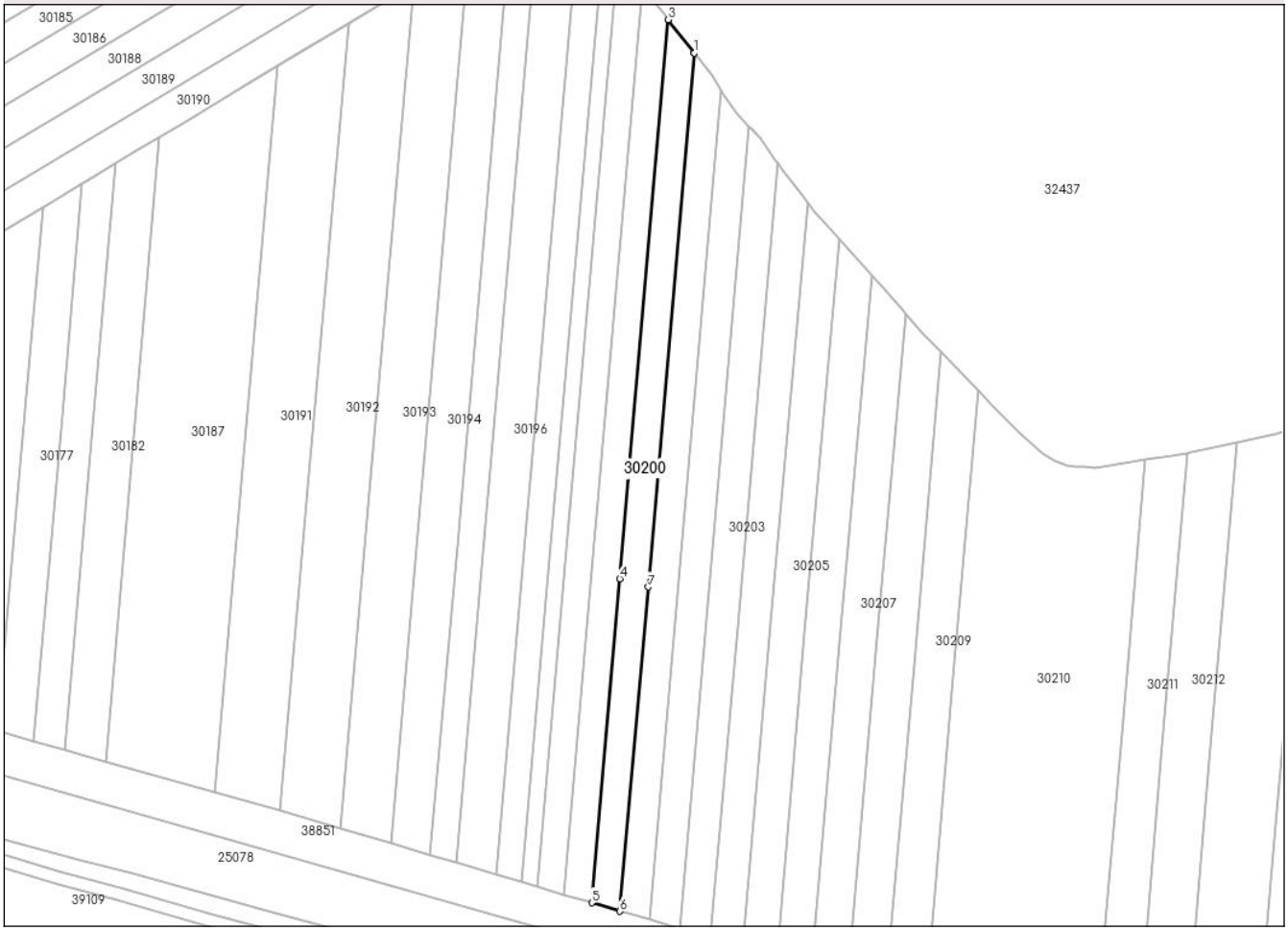
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30200	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	6	94/36	-	
2	arabil	NU	1.569	6	94/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.419,807 377.031,264	2	612.419,63 377.031,49	0.287
2	612.419,63 377.031,49	3	612.411,582 377.041,723	13.019
3	612.411,582 377.041,723	4	612.396,327 376.865,968	176.416
4	612.396,327 376.865,968	5	612.387,483 376.764,078	102.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.387,483 376.764,078	6	612.396,387 376.761,44	9.287
6	612.396,387 376.761,44	7	612.405,234 376.863,372	102.315
7	612.405,234 376.863,372	1	612.419,807 377.031,264	168.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130552**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30200 / UAT Fulga

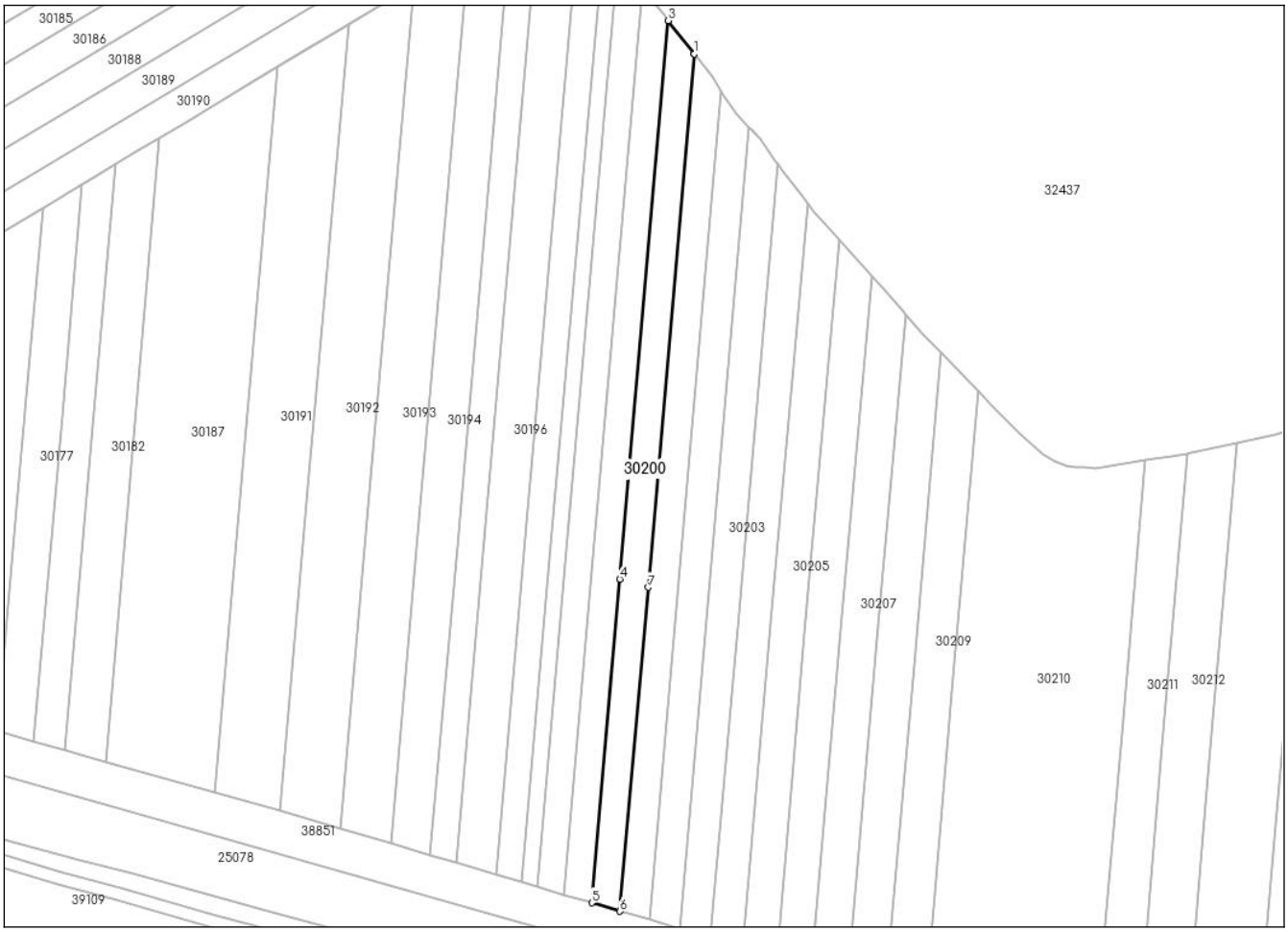
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30200	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	6	94/36	
2	arabil	NU	1.569	6	94/36	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.419,807 377.031,264	2	612.419,63 377.031,49	0.287
2	612.419,63 377.031,49	3	612.411,582 377.041,723	13.019
3	612.411,582 377.041,723	4	612.396,327 376.865,968	176.416
4	612.396,327 376.865,968	5	612.387,483 376.764,078	102.273
5	612.387,483 376.764,078	6	612.396,387 376.761,44	9.287
6	612.396,387 376.761,44	7	612.405,234 376.863,372	102.315
7	612.405,234 376.863,372	1	612.419,807 377.031,264	168.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130551
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30199 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30199	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130551 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30199 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7509.	A1
Act Administrativ nr. 11470, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERTATESCU MARIA** 2) **IONESCU ALEXANDRU** 3) **IONESCU FLORIN** 4) **IONESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

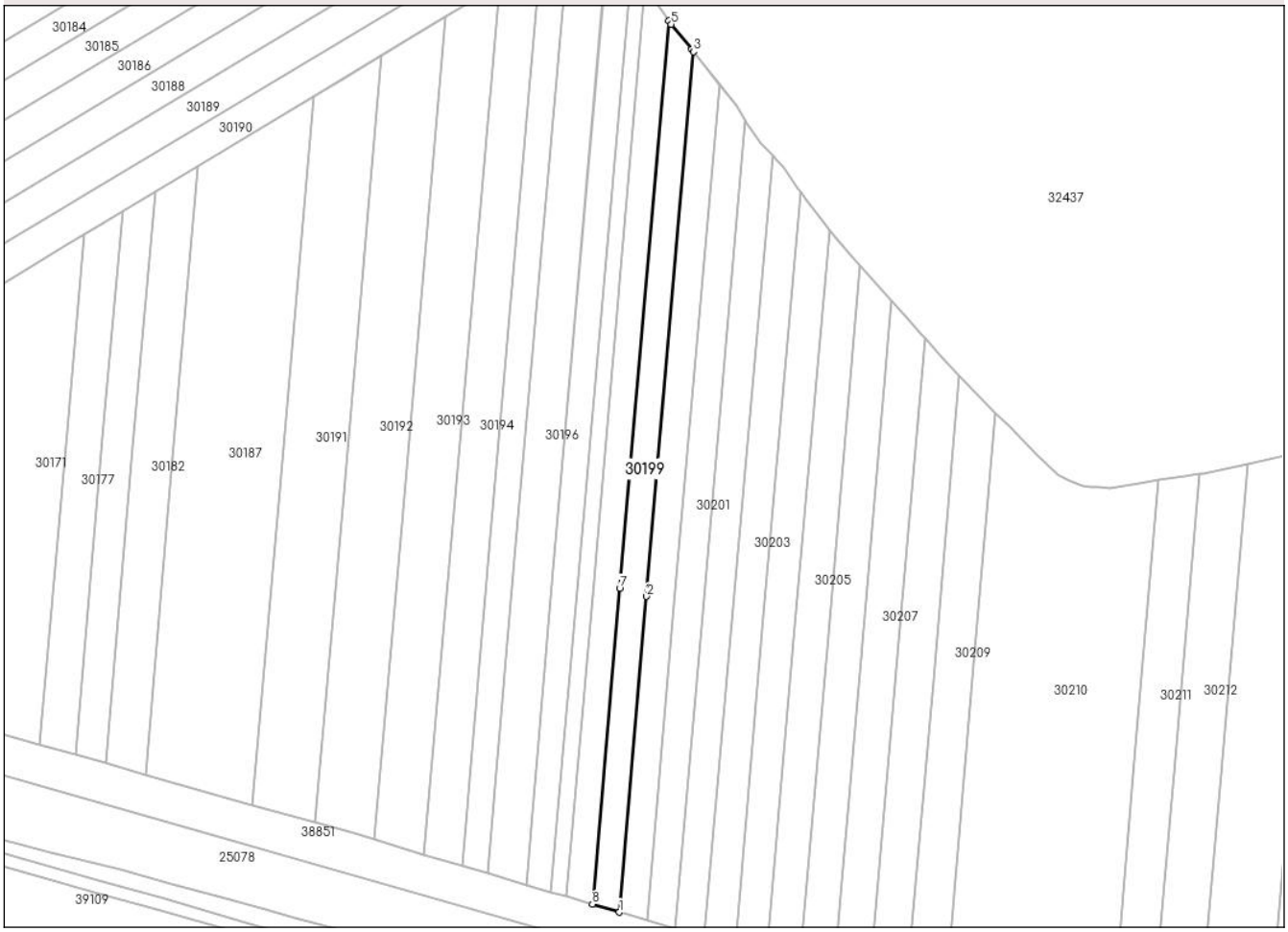
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30199	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	6	94/37	-	
2	arabil	NU	1.595	6	94/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.387,483 376.764,078	2	612.396,327 376.865,968	102.273
2	612.396,327 376.865,968	3	612.411,582 377.041,723	176.416
3	612.411,582 377.041,723	4	612.410,893 377.042,598	1.114
4	612.410,893 377.042,598	5	612.404,335 377.050,589	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.404,335 377.050,589	6	612.403,564 377.051,744	1.389
6	612.403,564 377.051,744	7	612.387,659 376.868,494	183.939
7	612.387,659 376.868,494	8	612.378,818 376.766,644	102.233
8	612.378,818 376.766,644	1	612.387,483 376.764,078	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130551**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30199 / UAT Fulga

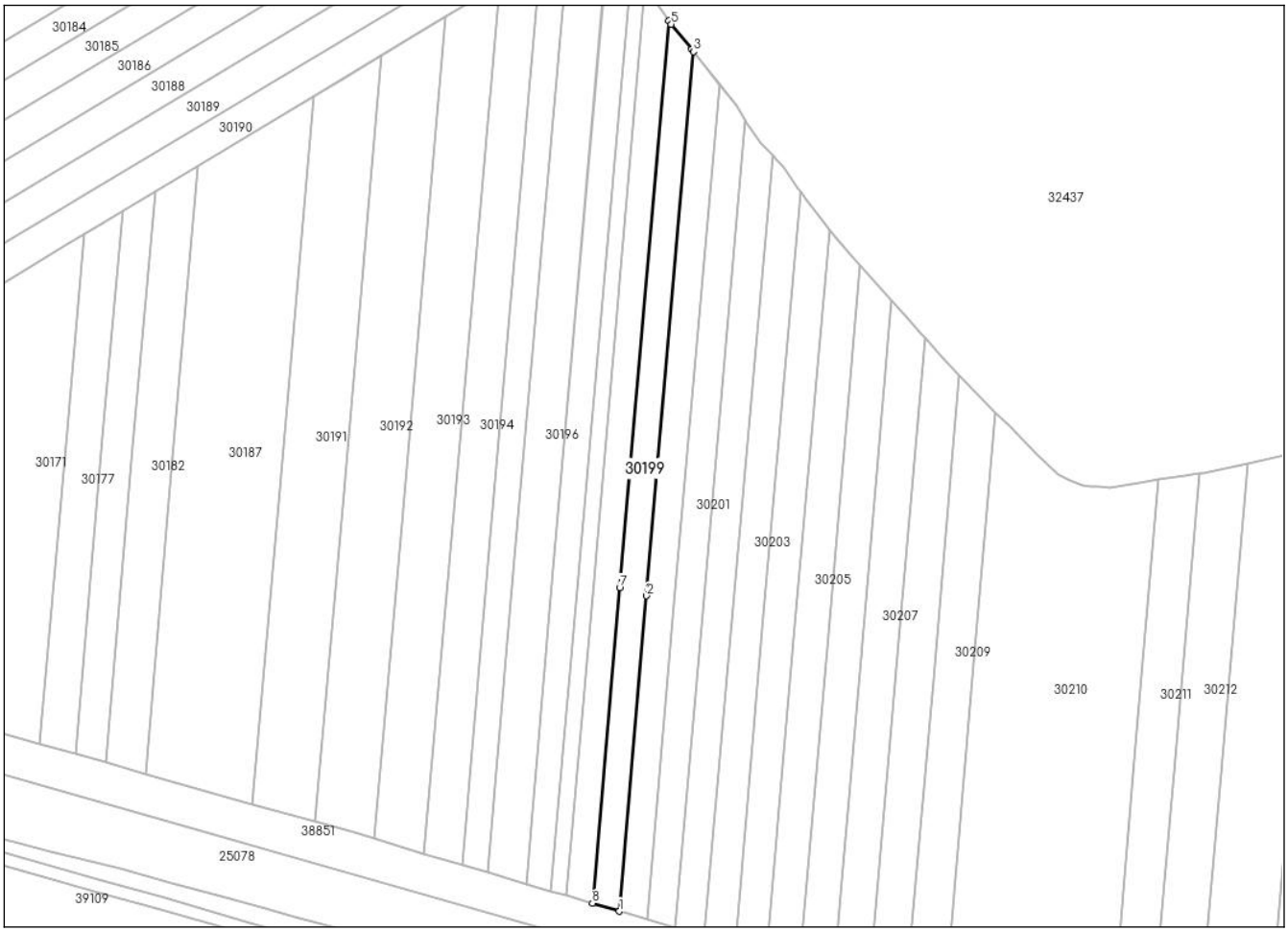
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30199	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	6	94/37	
2	arabil	NU	1.595	6	94/37	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.387,483 376.764,078	2	612.396,327 376.865,968	102.273
2	612.396,327 376.865,968	3	612.411,582 377.041,723	176.416
3	612.411,582 377.041,723	4	612.410,893 377.042,598	1.114
4	612.410,893 377.042,598	5	612.404,335 377.050,589	10.337
5	612.404,335 377.050,589	6	612.403,564 377.051,744	1.389
6	612.403,564 377.051,744	7	612.387,659 376.868,494	183.939
7	612.387,659 376.868,494	8	612.378,818 376.766,644	102.233
8	612.378,818 376.766,644	1	612.387,483 376.764,078	9.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130550
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384662

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30198 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130550 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7508.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

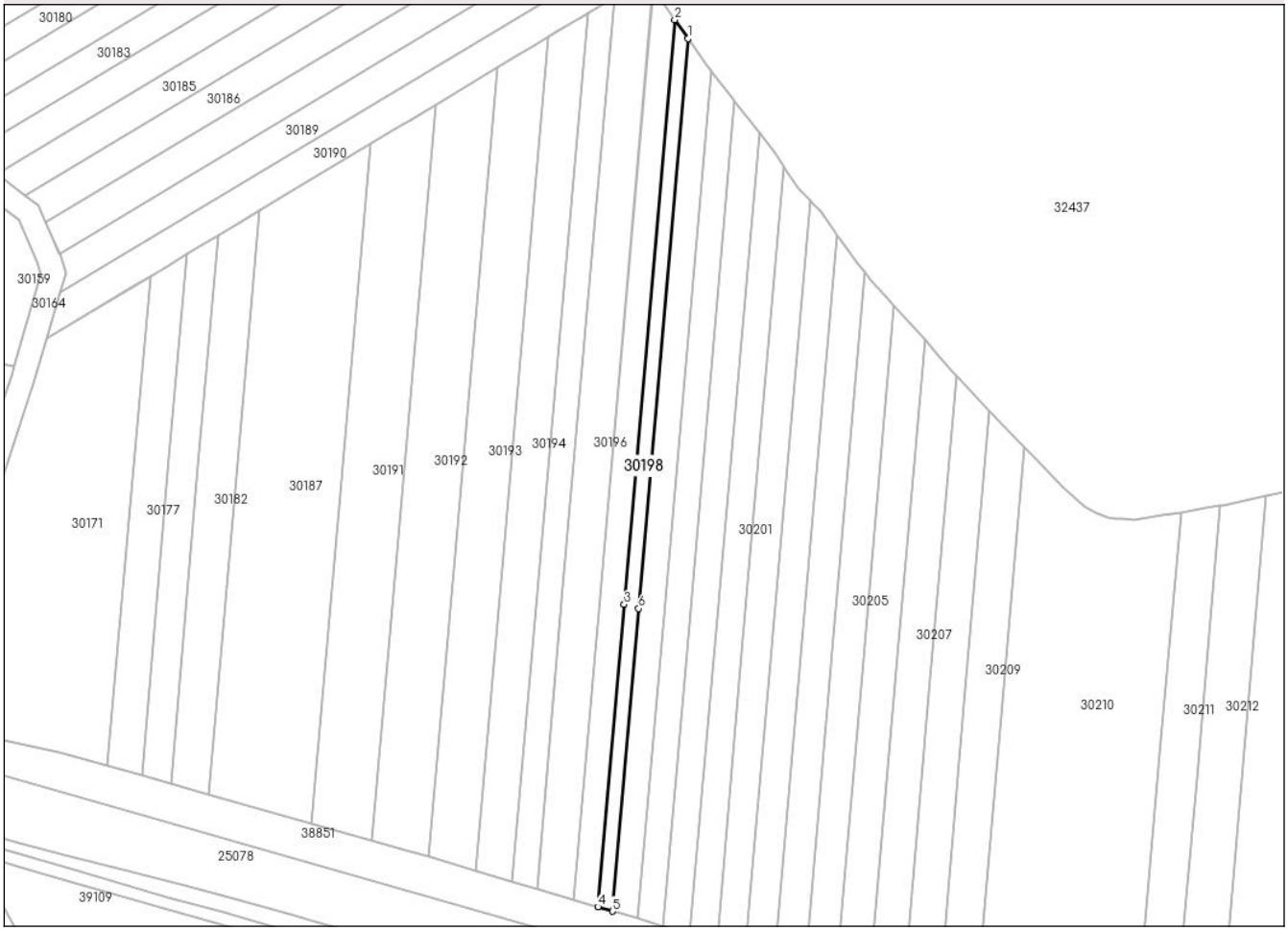
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30198	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	6	94/39	-	
2	arabil	NU	984	6	94/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.395,883 377.062,764	2	612.391,364 377.069,079	7.765
2	612.391,364 377.069,079	3	612.374,292 376.872,389	197.43
3	612.374,292 376.872,389	4	612.365,457 376.770,602	102.17
4	612.365,457 376.770,602	5	612.370,397 376.769,139	5.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.370,397 376.769,139	6	612.379,234 376.870,949	102.193
6	612.379,234 376.870,949	1	612.395,883 377.062,764	192.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130550**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

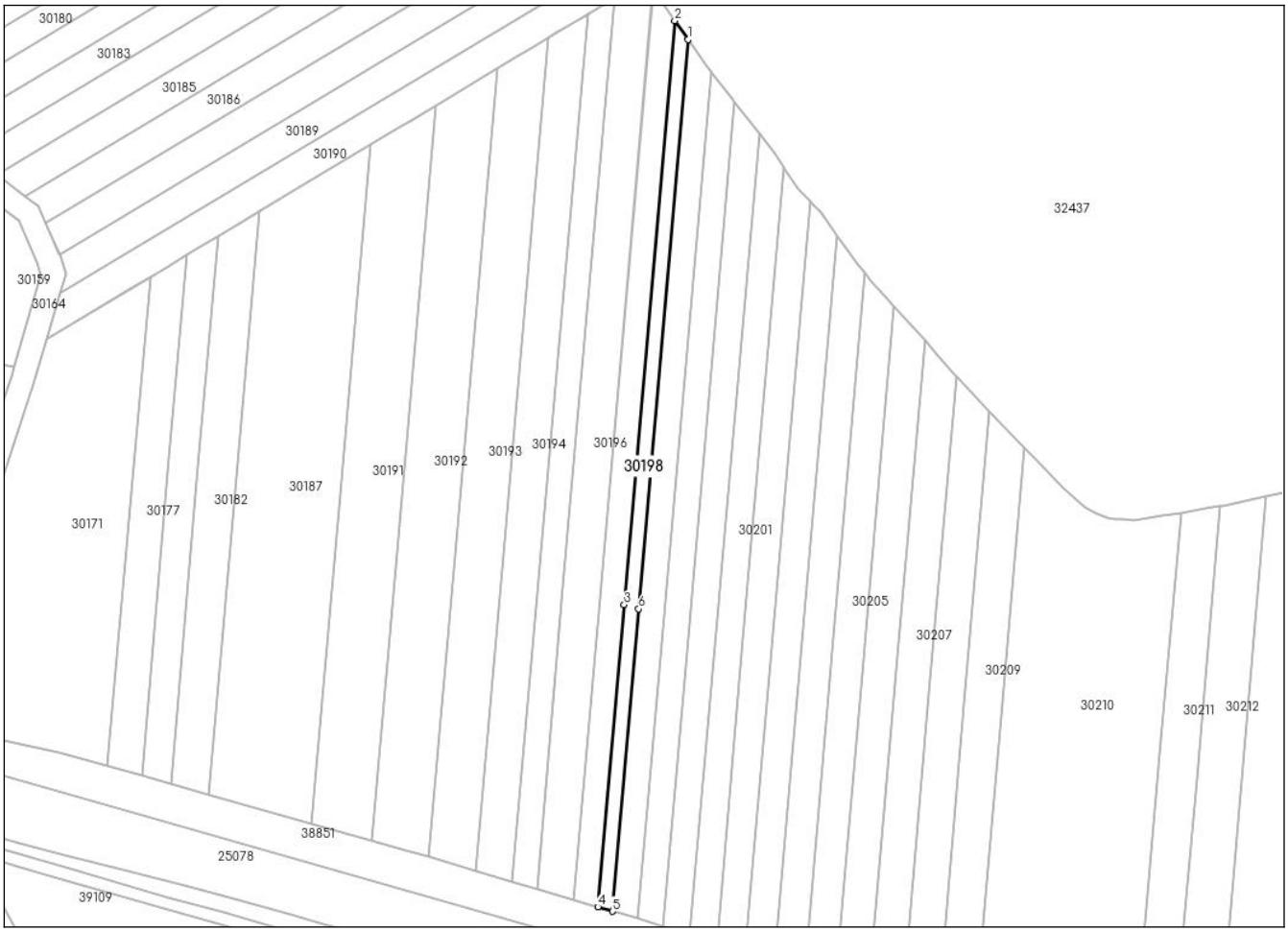
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30198 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30198	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	6	94/39	
2	arabil	NU	984	6	94/39	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.395,883 377.062,764	2	612.391,364 377.069,079	7.765
2	612.391,364 377.069,079	3	612.374,292 376.872,389	197.43
3	612.374,292 376.872,389	4	612.365,457 376.770,602	102.17
4	612.365,457 376.770,602	5	612.370,397 376.769,139	5.152
5	612.370,397 376.769,139	6	612.379,234 376.870,949	102.193
6	612.379,234 376.870,949	1	612.395,883 377.062,764	192.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130549
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384660

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30197 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130549 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30197 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7507.	A1
Act Notarial nr. 221, din 06/09/2013 emis de BNP CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

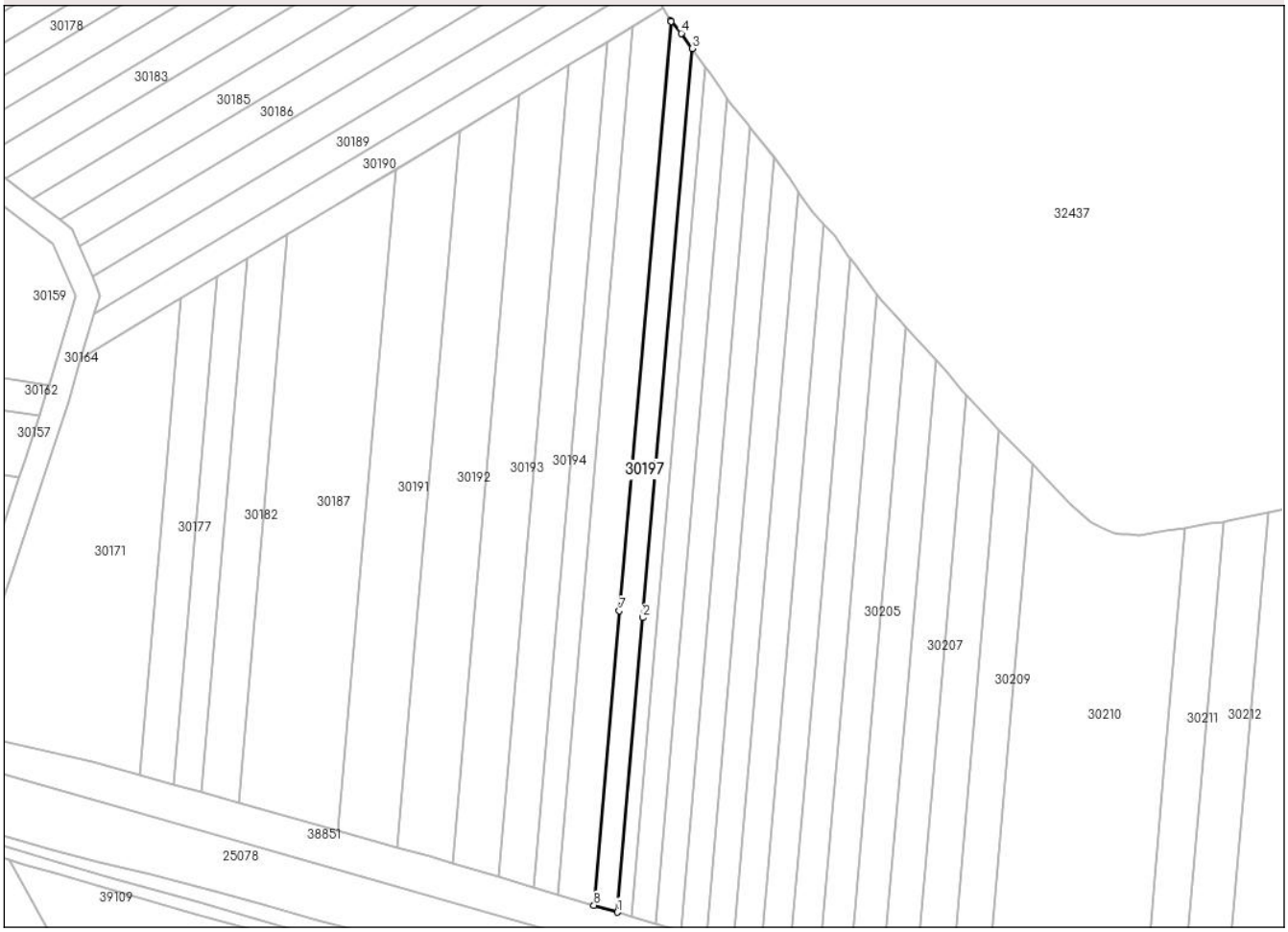
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	6	94/40	-	
2	arabil	NU	1.658	6	94/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.365,457 376.770,602	2	612.374,292 376.872,389	102.17
2	612.374,292 376.872,389	3	612.391,364 377.069,079	197.43
3	612.391,364 377.069,079	4	612.387,618 377.074,316	6.439
4	612.387,618 377.074,316	5	612.384,023 377.078,491	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.384,023 377.078,491	6	612.383,924 377.078,661	0.197
6	612.383,924 377.078,661	7	612.366,225 376.874,741	204.687
7	612.366,225 376.874,741	8	612.357,393 376.772,991	102.133
8	612.357,393 376.772,991	1	612.365,457 376.770,602	8.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130549**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30197 / UAT Fulga

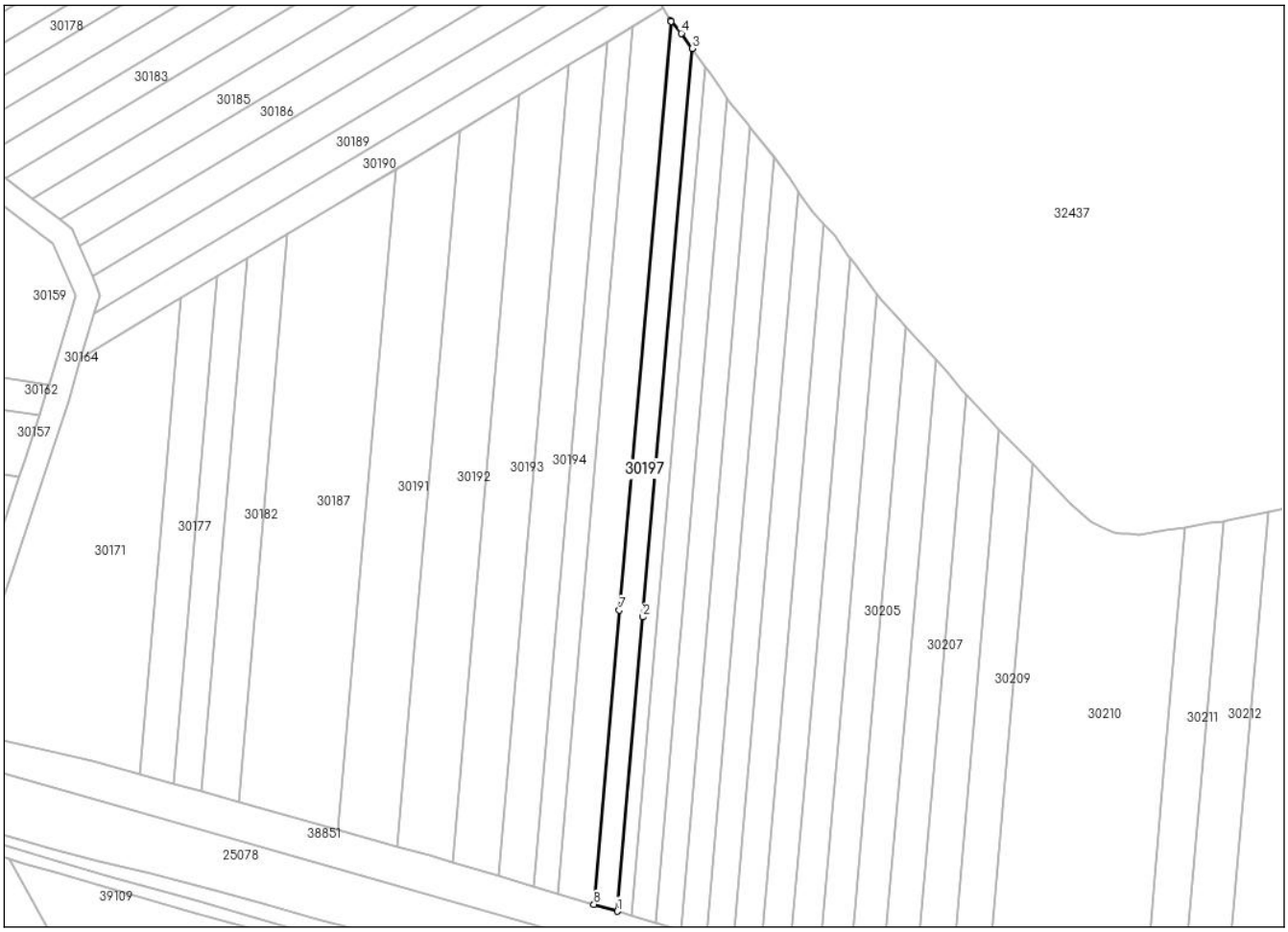
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

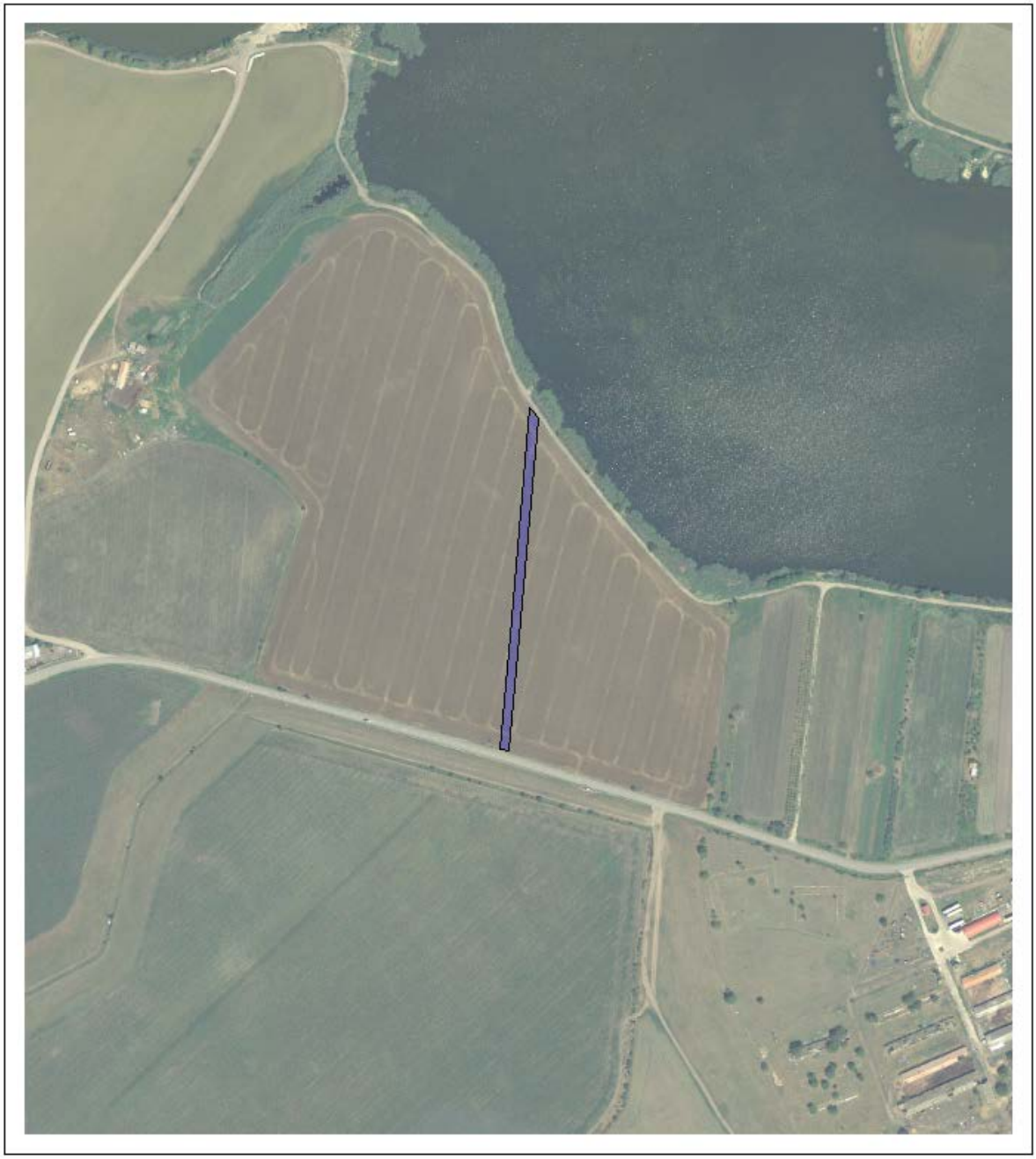
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30197	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	6	94/40	
2	arabil	NU	1.658	6	94/40	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.365,457 376.770,602	2	612.374,292 376.872,389	102.17
2	612.374,292 376.872,389	3	612.391,364 377.069,079	197.43
3	612.391,364 377.069,079	4	612.387,618 377.074,316	6.439
4	612.387,618 377.074,316	5	612.384,023 377.078,491	5.51
5	612.384,023 377.078,491	6	612.383,924 377.078,661	0.197
6	612.383,924 377.078,661	7	612.366,225 376.874,741	204.687
7	612.366,225 376.874,741	8	612.357,393 376.772,991	102.133
8	612.357,393 376.772,991	1	612.365,457 376.770,602	8.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130548
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30196 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30196	3.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130548 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30196 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7506.	A1
Act Administrativ nr. 12793, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN SANDA** 2) **CĂLIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

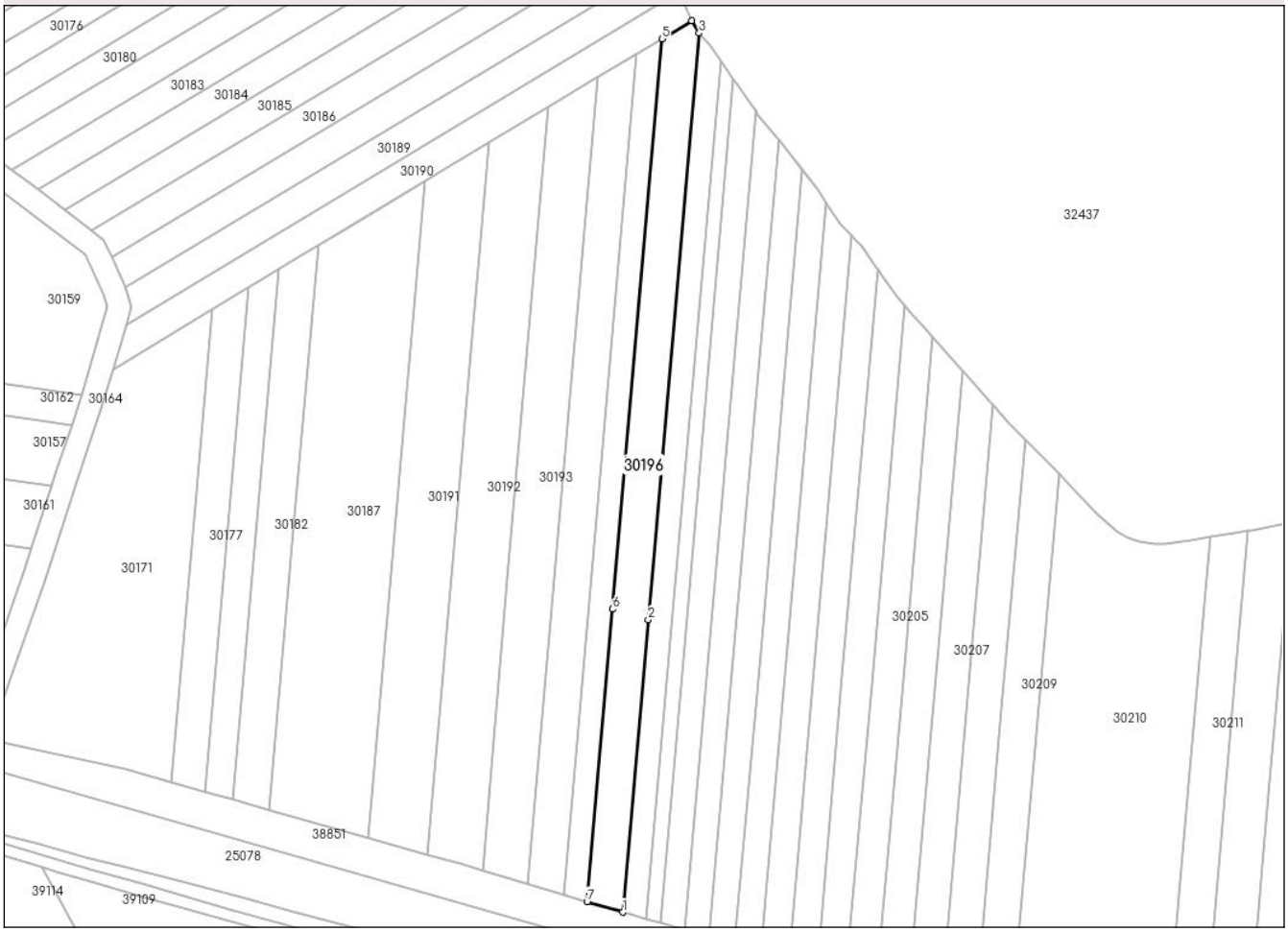
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30196	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	6	94/41	-	
2	arabil	NU	2.600	6	94/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.357,393 376.772,991	2	612.366,225 376.874,741	102.133
2	612.366,225 376.874,741	3	612.383,924 377.078,661	204.687
3	612.383,924 377.078,661	4	612.381,42 377.082,978	4.991
4	612.381,42 377.082,978	5	612.370,977 377.076,7	12.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.370,977 377.076,7	6	612.353,763 376.878,373	199.073
6	612.353,763 376.878,373	7	612.344,936 376.776,68	102.075
7	612.344,936 376.776,68	1	612.357,393 376.772,991	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130548**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30196 / UAT Fulga

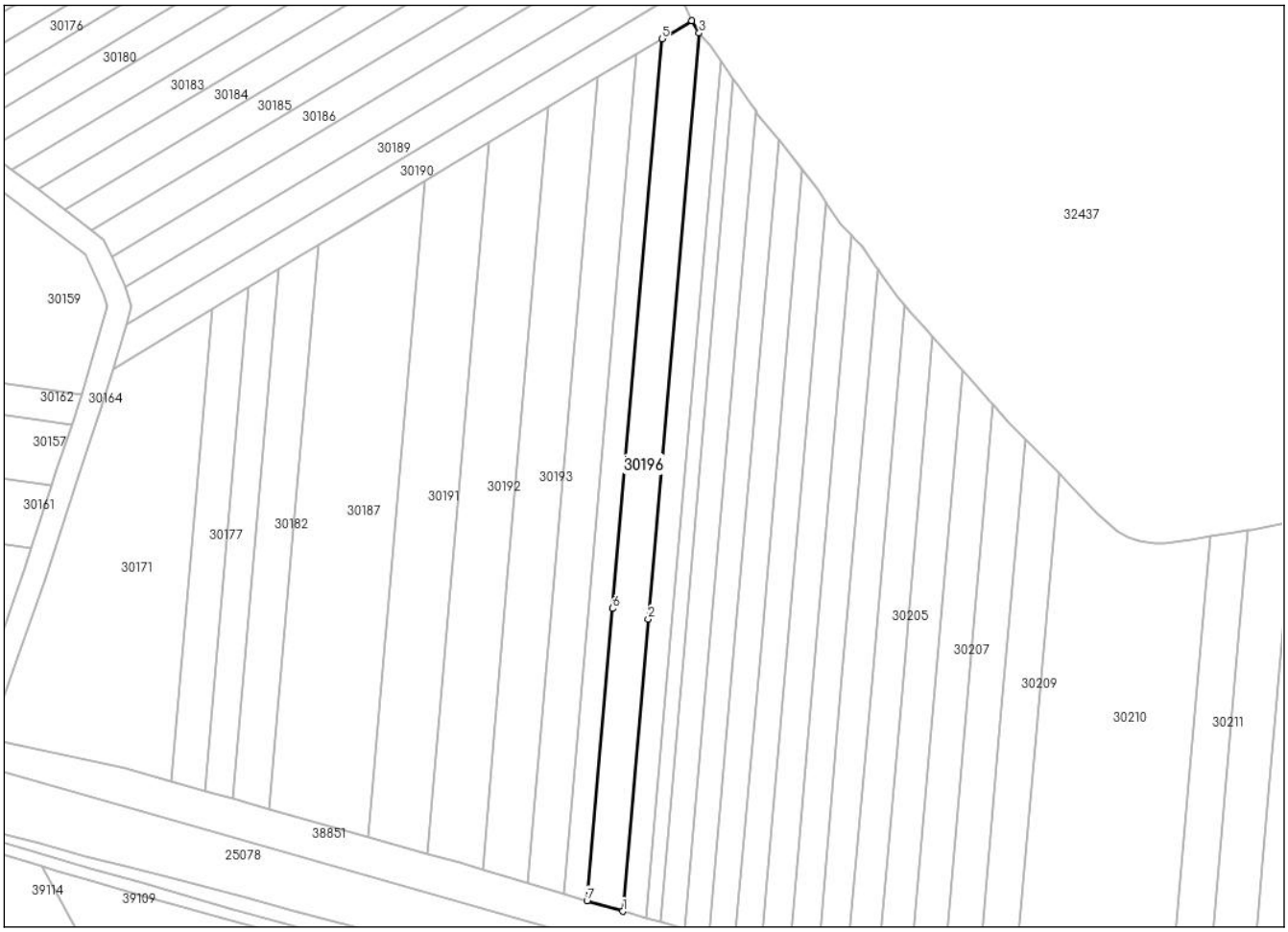
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30196	3900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	6	94/41	
2	arabil	NU	2.600	6	94/41	
	TOTAL:		**3.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.357,393 376.772,991	2	612.366,225 376.874,741	102.133
2	612.366,225 376.874,741	3	612.383,924 377.078,661	204.687
3	612.383,924 377.078,661	4	612.381,42 377.082,978	4.991
4	612.381,42 377.082,978	5	612.370,977 377.076,7	12.185
5	612.370,977 377.076,7	6	612.353,763 376.878,373	199.073
6	612.353,763 376.878,373	7	612.344,936 376.776,68	102.075
7	612.344,936 376.776,68	1	612.357,393 376.772,991	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130547
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384655

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30195 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30195	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130547 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7505.	A1
Act Notarial nr. 83, din 18/11/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PULBERE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUSTEA TITICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CODREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

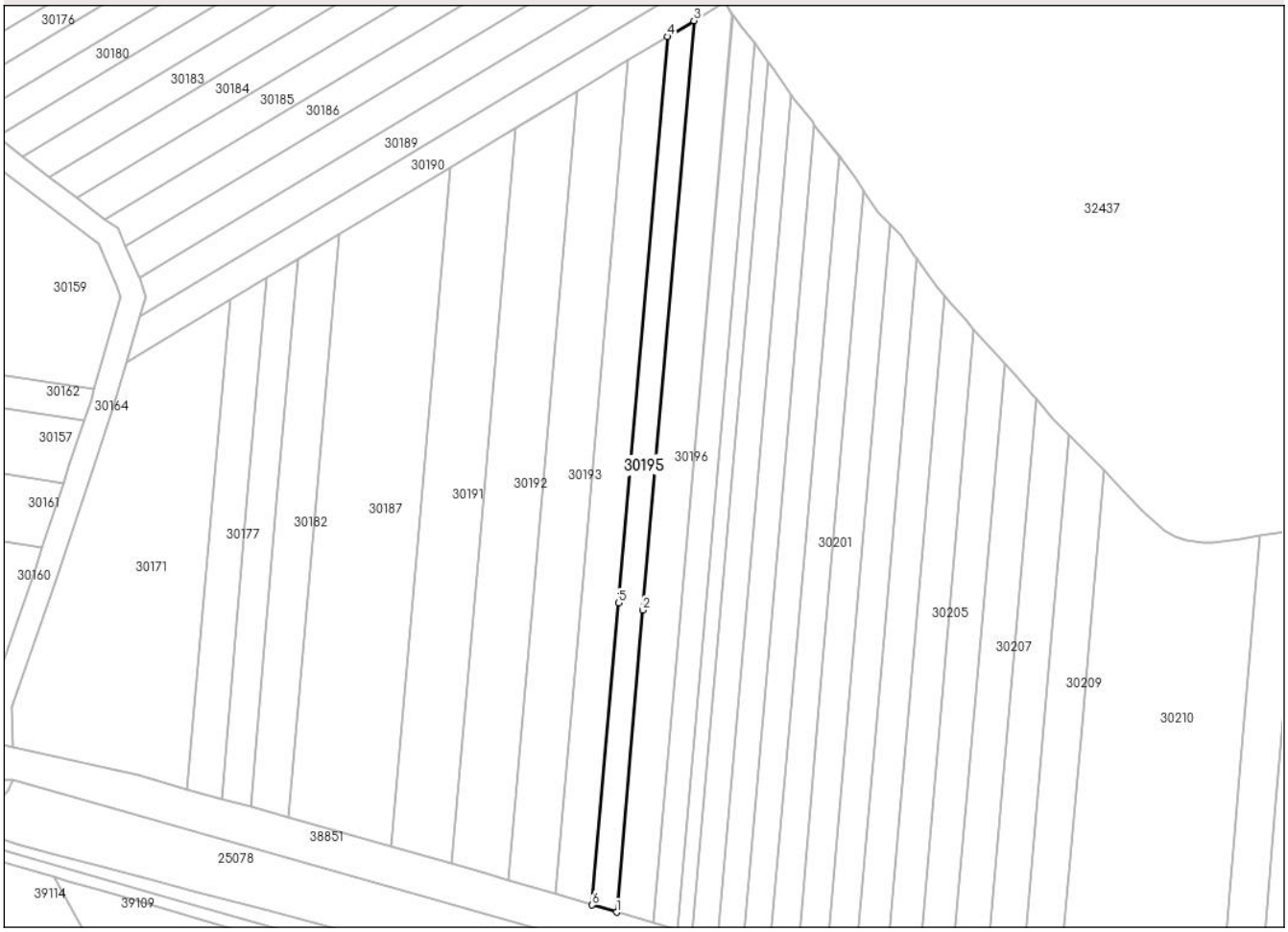
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30195	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	6	94/42	-	
2	arabil	NU	1.642	6	94/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.344,936 376.776,68	2	612.353,763 376.878,373	102.075
2	612.353,763 376.878,373	3	612.370,977 377.076,7	199.073
3	612.370,977 377.076,7	4	612.362,07 377.071,346	10.392
4	612.362,07 377.071,346	5	612.345,528 376.880,772	191.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.345,528 376.880,772	6	612.336,705 376.779,119	102.035
6	612.336,705 376.779,119	1	612.344,936 376.776,68	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130547**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

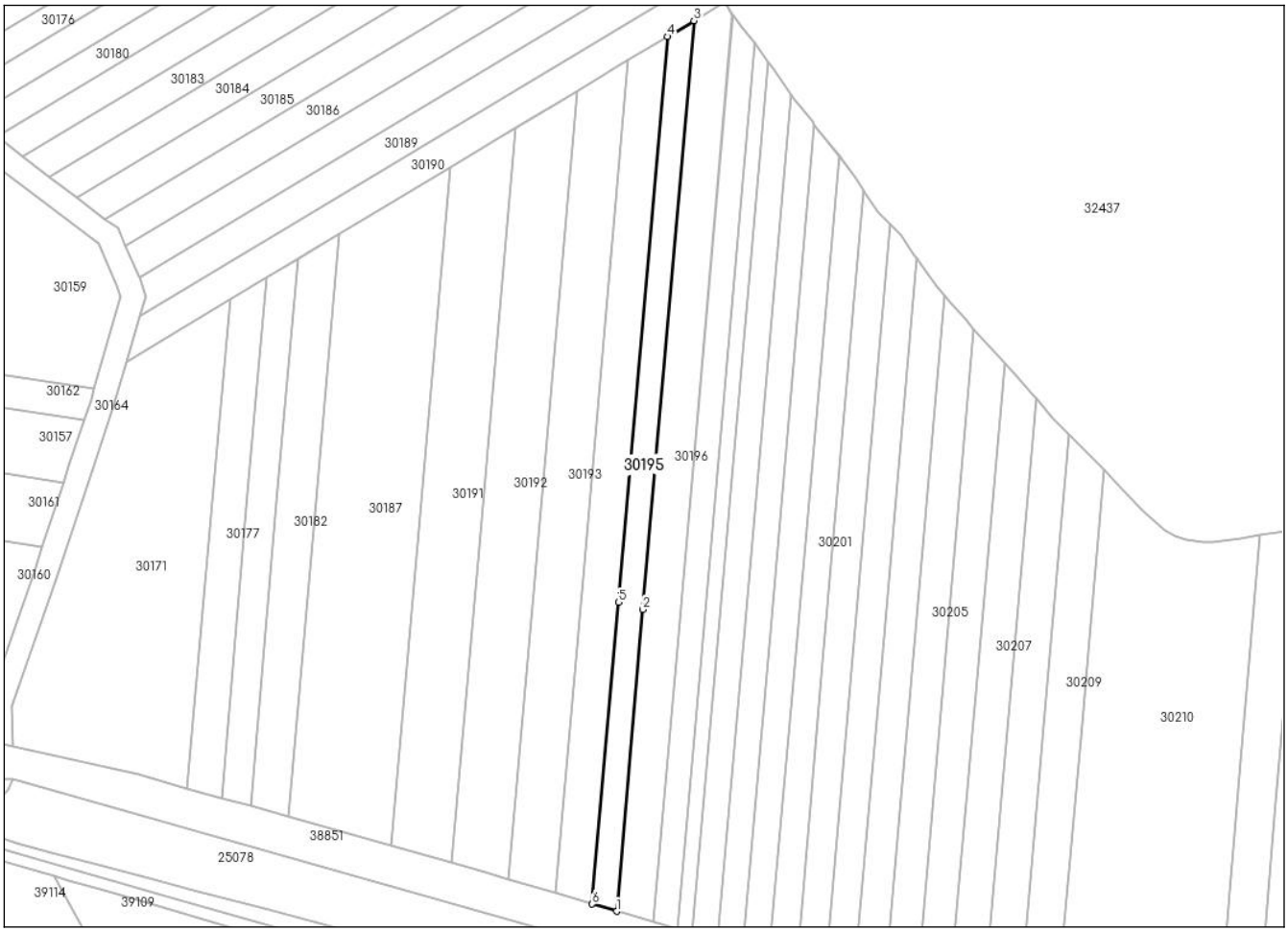
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30195 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

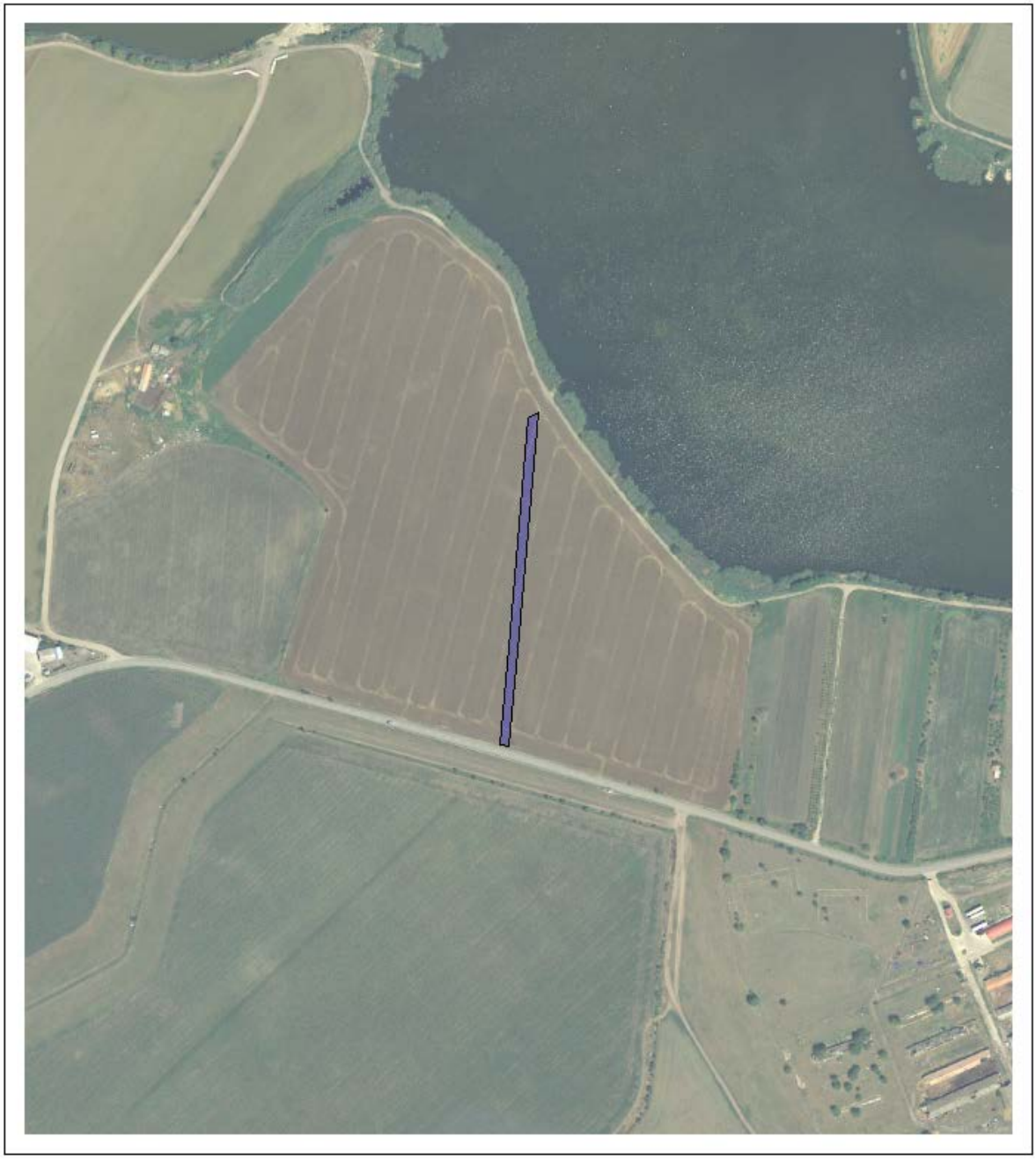
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30195	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	6	94/42	
2	arabil	NU	1.642	6	94/42	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.344,936 376.776,68	2	612.353,763 376.878,373	102.075
2	612.353,763 376.878,373	3	612.370,977 377.076,7	199.073
3	612.370,977 377.076,7	4	612.362,07 377.071,346	10.392
4	612.362,07 377.071,346	5	612.345,528 376.880,772	191.291
5	612.345,528 376.880,772	6	612.336,705 376.779,119	102.035
6	612.336,705 376.779,119	1	612.344,936 376.776,68	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130546
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30194 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30194	3.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130546 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7504.	A1
Act Notarial nr. 265, din 11/03/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

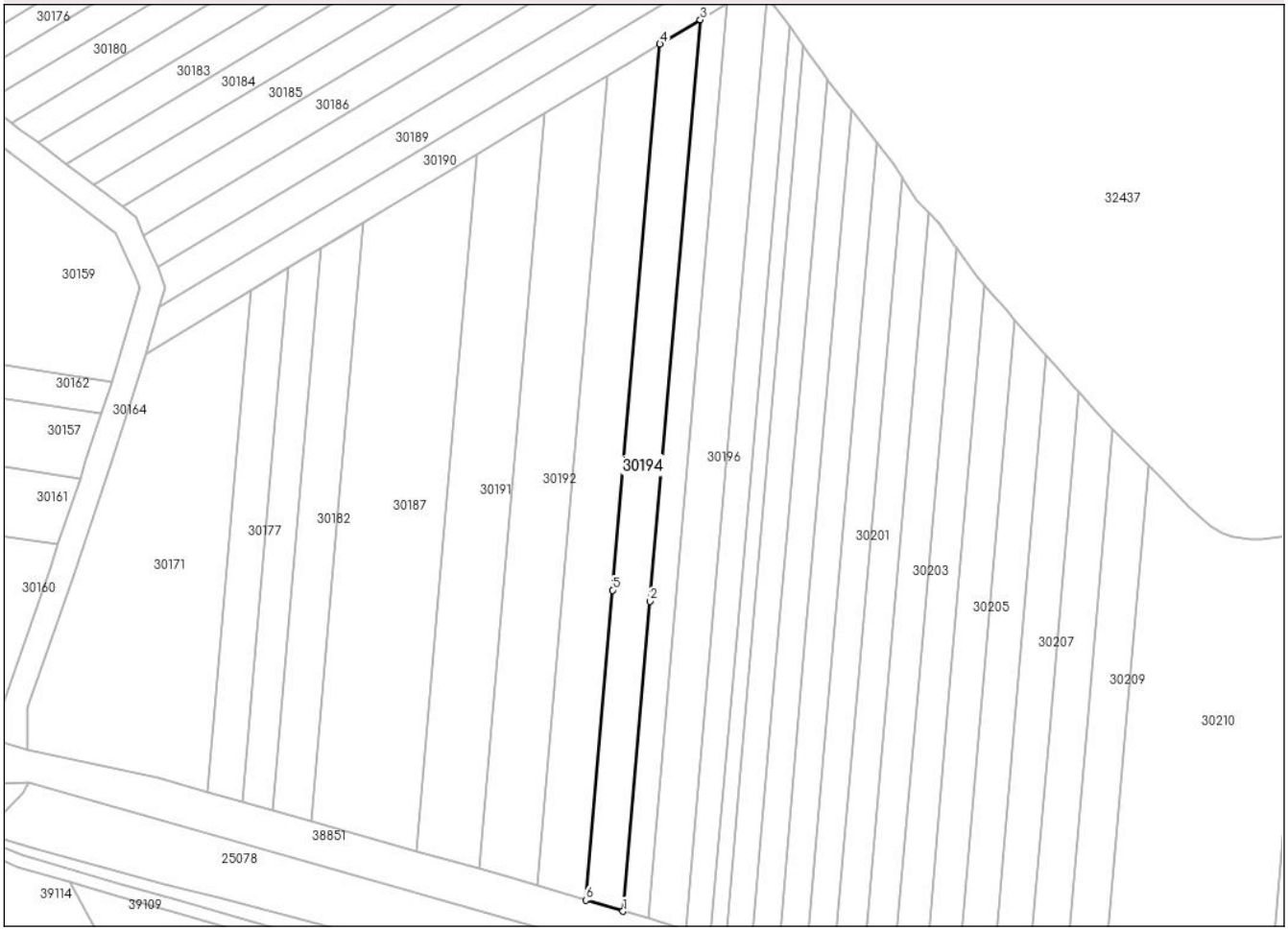
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30194	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.277	6	94/43	-	
2	arabil	NU	2.323	6	94/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,705 376.779,119	2	612.345,528 376.880,772	102.035
2	612.345,528 376.880,772	3	612.362,07 377.071,346	191.291
3	612.362,07 377.071,346	4	612.348,809 377.063,374	15.473
4	612.348,809 377.063,374	5	612.333,27 376.884,345	179.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.333,27 376.884,345	6	612.324,451 376.782,748	101.979
6	612.324,451 376.782,748	1	612.336,705 376.779,119	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130546**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30194 / UAT Fulga

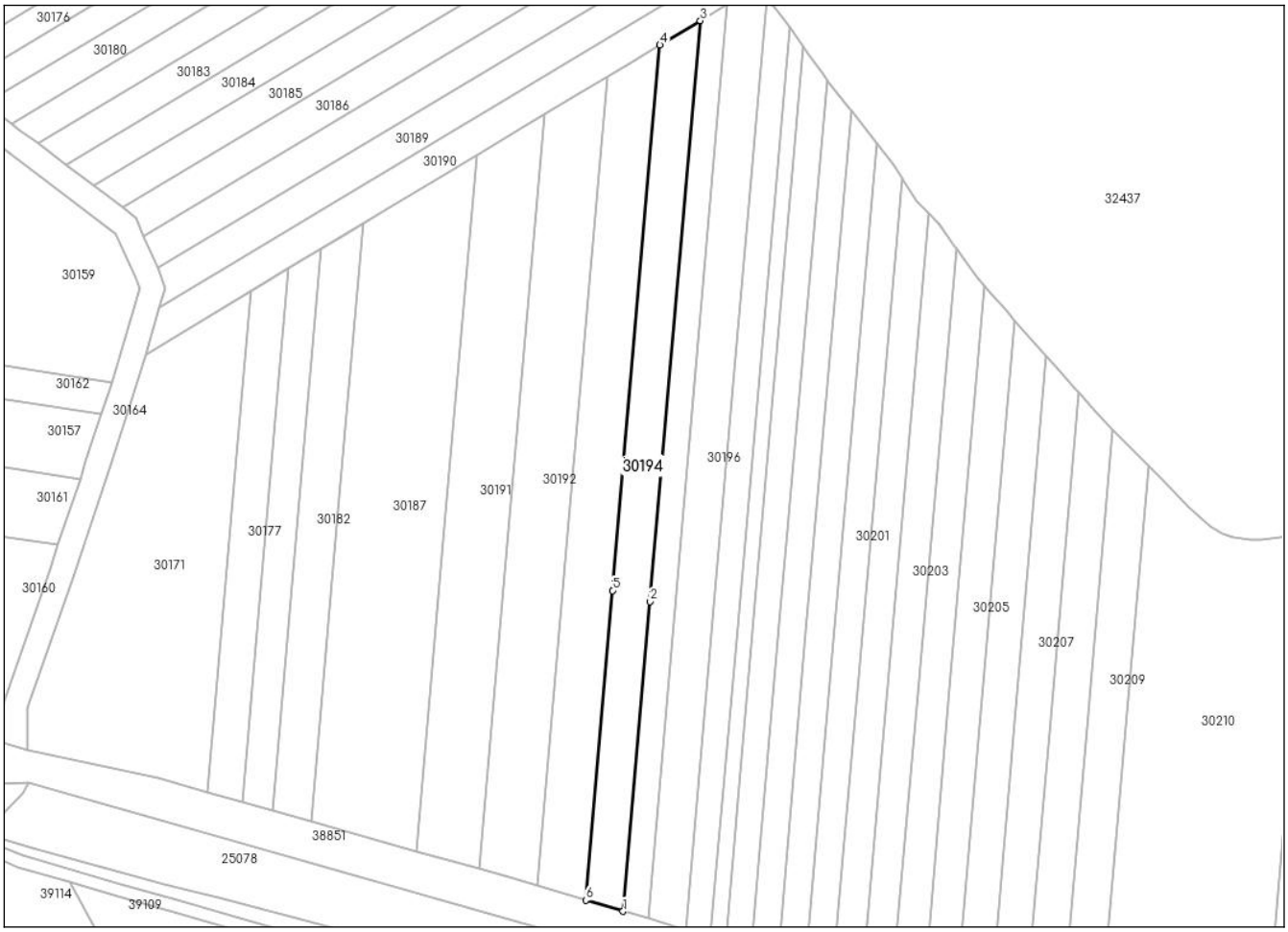
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

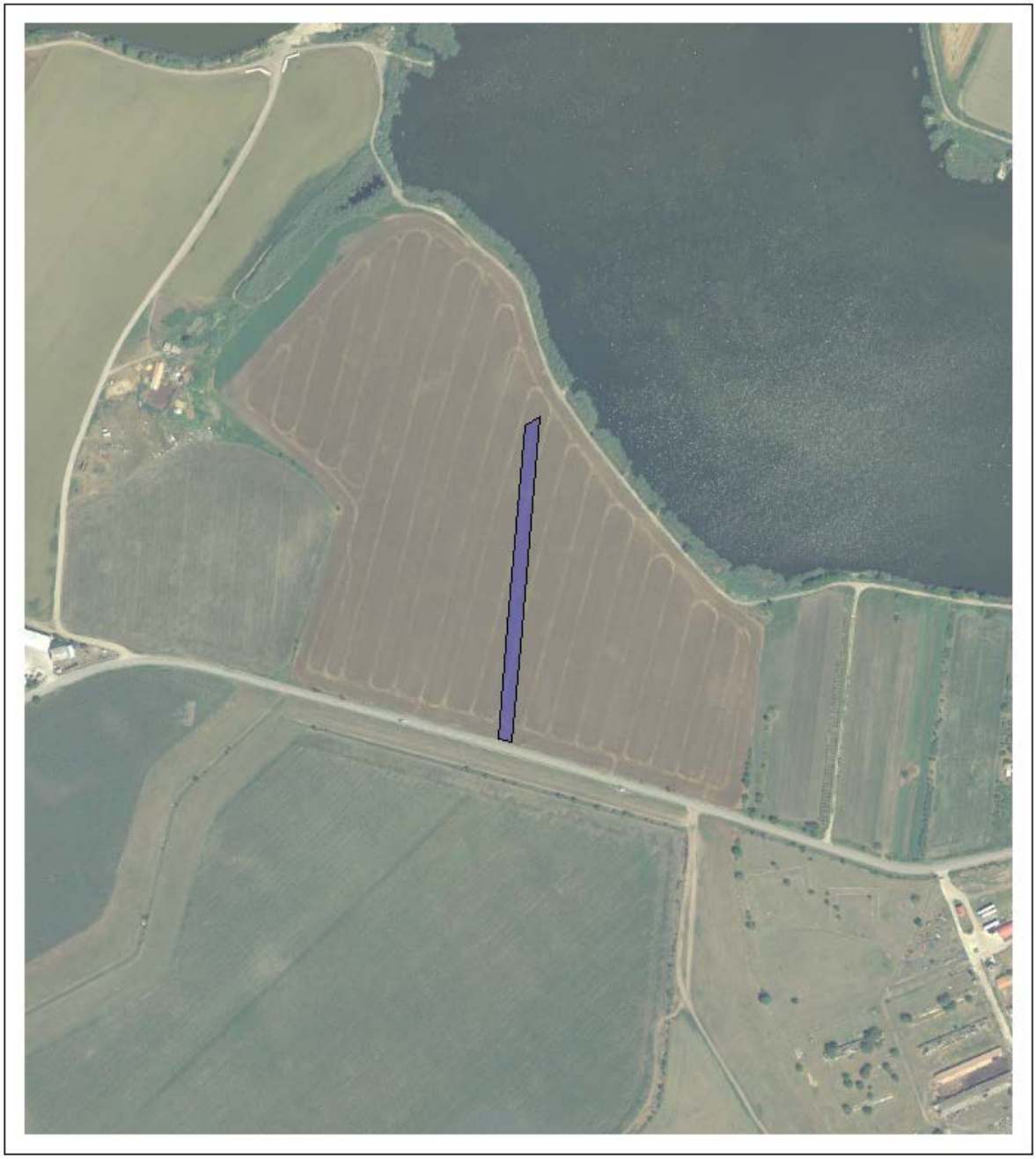
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30194	3600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.277	6	94/43	
2	arabil	NU	2.323	6	94/43	
	TOTAL:		**3.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.336,705 376.779,119	2	612.345,528 376.880,772	102.035
2	612.345,528 376.880,772	3	612.362,07 377.071,346	191.291
3	612.362,07 377.071,346	4	612.348,809 377.063,374	15.473
4	612.348,809 377.063,374	5	612.333,27 376.884,345	179.702
5	612.333,27 376.884,345	6	612.324,451 376.782,748	101.979
6	612.324,451 376.782,748	1	612.336,705 376.779,119	12.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130545
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384652

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30193 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	4.470	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130545 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7503.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1744, din 12/11/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

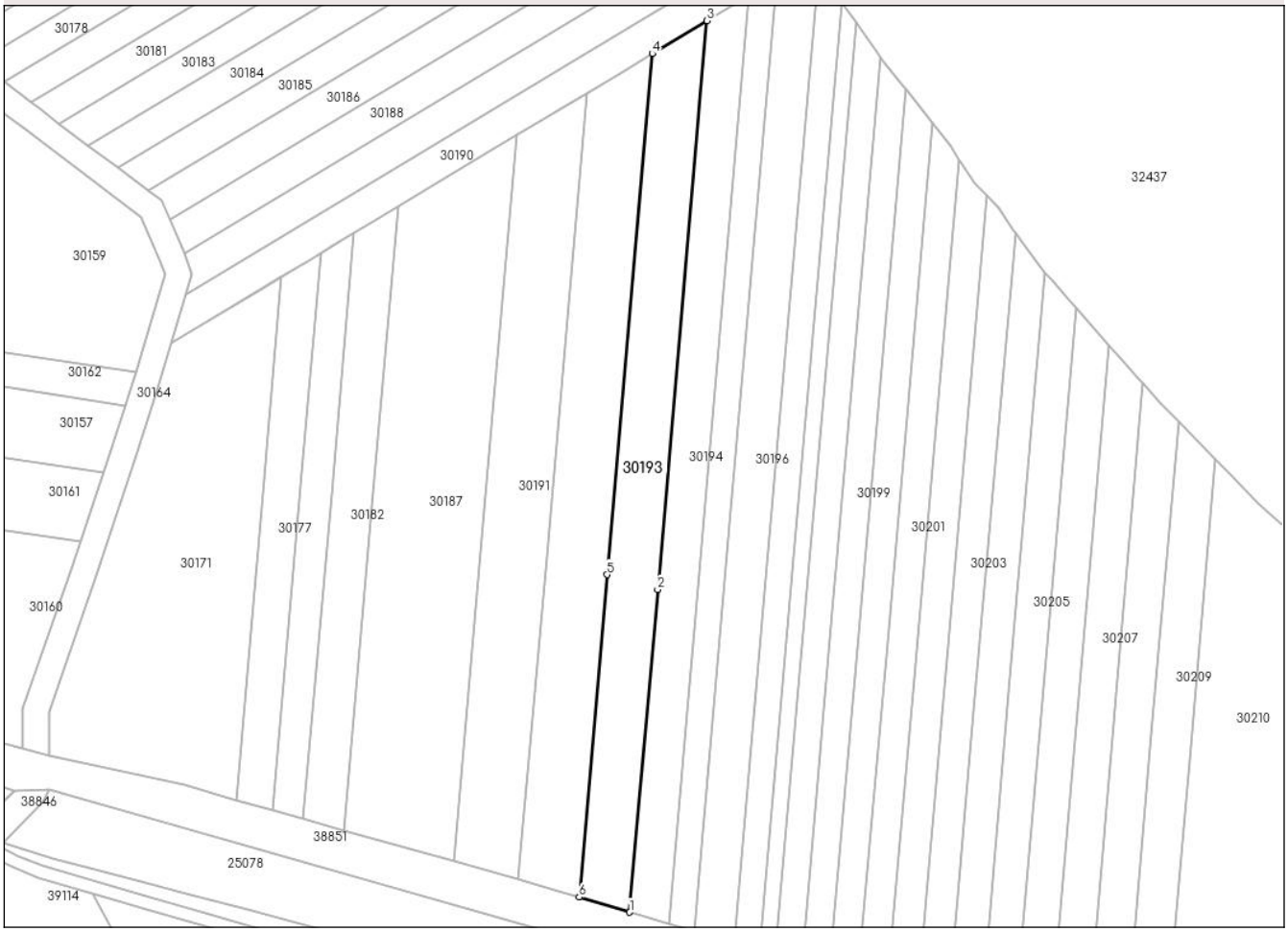
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	4.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	6	94/44	-	
2	arabil	NU	2.808	6	94/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.324,451 376.782,748	2	612.333,27 376.884,345	101.979
2	612.333,27 376.884,345	3	612.348,809 377.063,374	179.702
3	612.348,809 377.063,374	4	612.331,538 377.052,991	20.152
4	612.331,538 377.052,991	5	612.317,304 376.888,998	164.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.317,304 376.888,998	6	612.308,492 376.787,476	101.904
6	612.308,492 376.787,476	1	612.324,451 376.782,748	16.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130545**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30193 / UAT Fulga

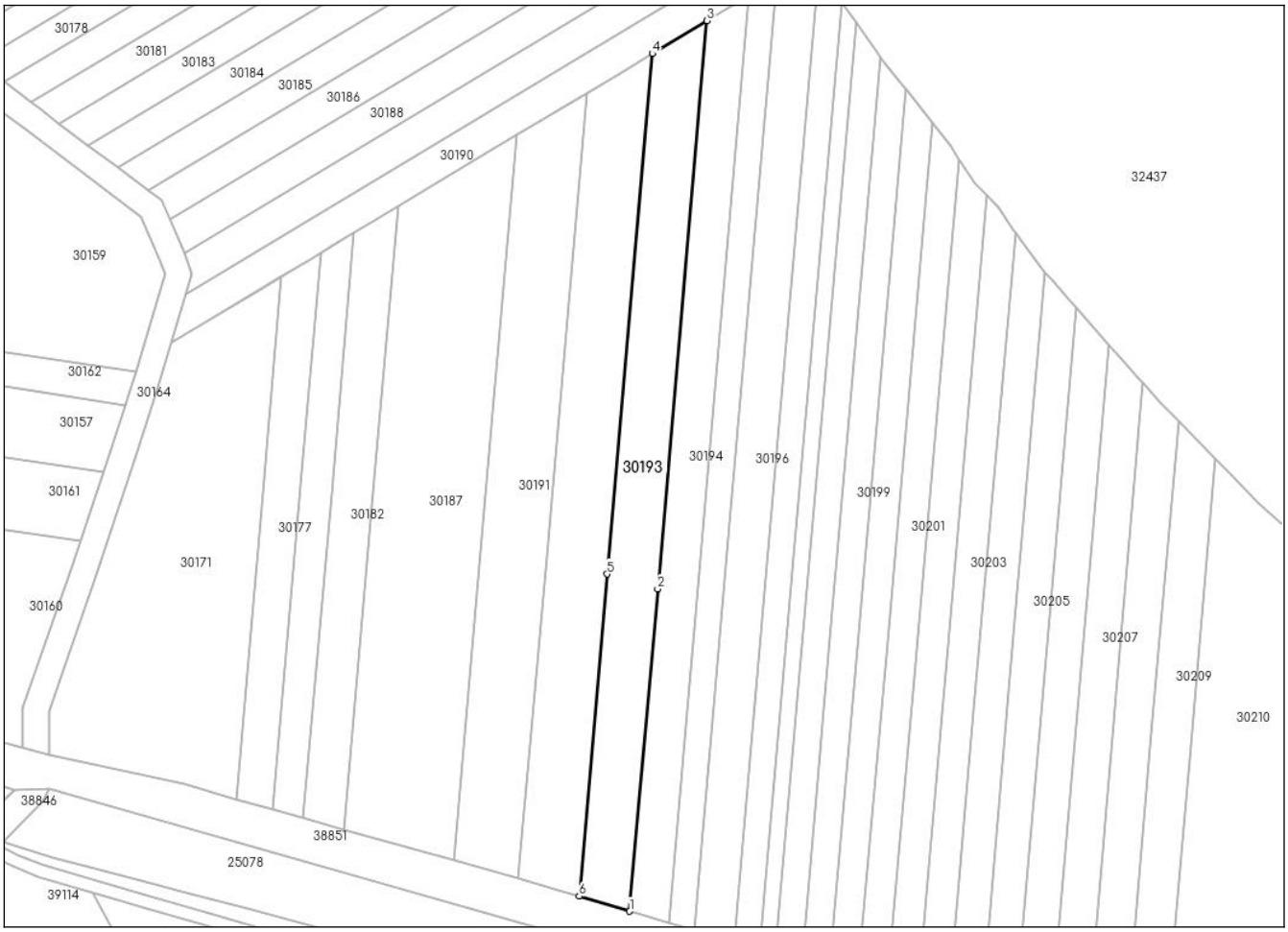
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

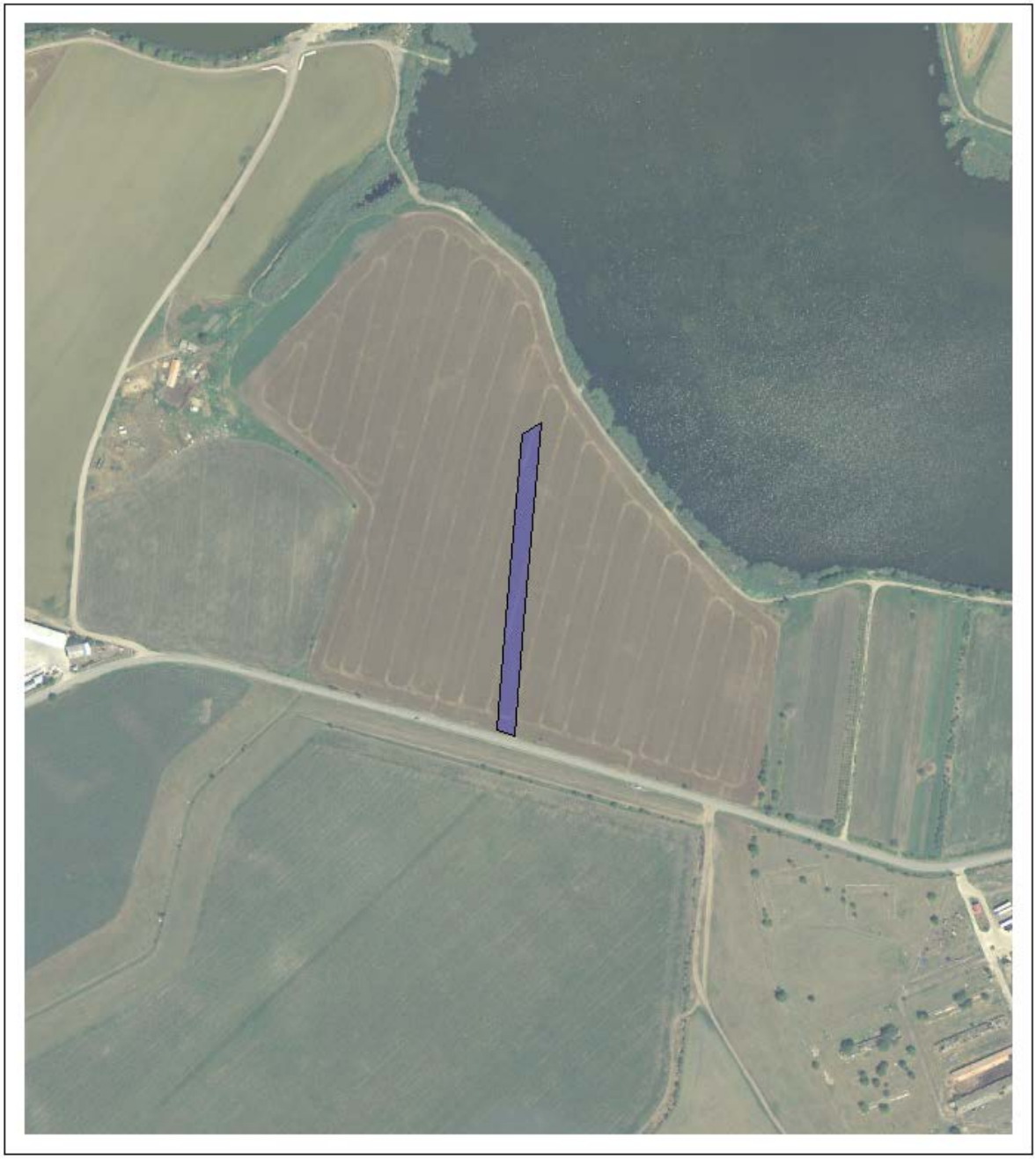
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30193	4470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	6	94/44	
2	arabil	NU	2.808	6	94/44	
	TOTAL:		**4.470**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.324,451 376.782,748	2	612.333,27 376.884,345	101.979
2	612.333,27 376.884,345	3	612.348,809 377.063,374	179.702
3	612.348,809 377.063,374	4	612.331,538 377.052,991	20.152
4	612.331,538 377.052,991	5	612.317,304 376.888,998	164.61
5	612.317,304 376.888,998	6	612.308,492 376.787,476	101.904
6	612.308,492 376.787,476	1	612.324,451 376.782,748	16.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130544
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384650

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30192 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	5.024	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130544 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30192 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7502.	A1
Act Notarial nr. 376, din 30/03/1996 emis de BNP ION HURDUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

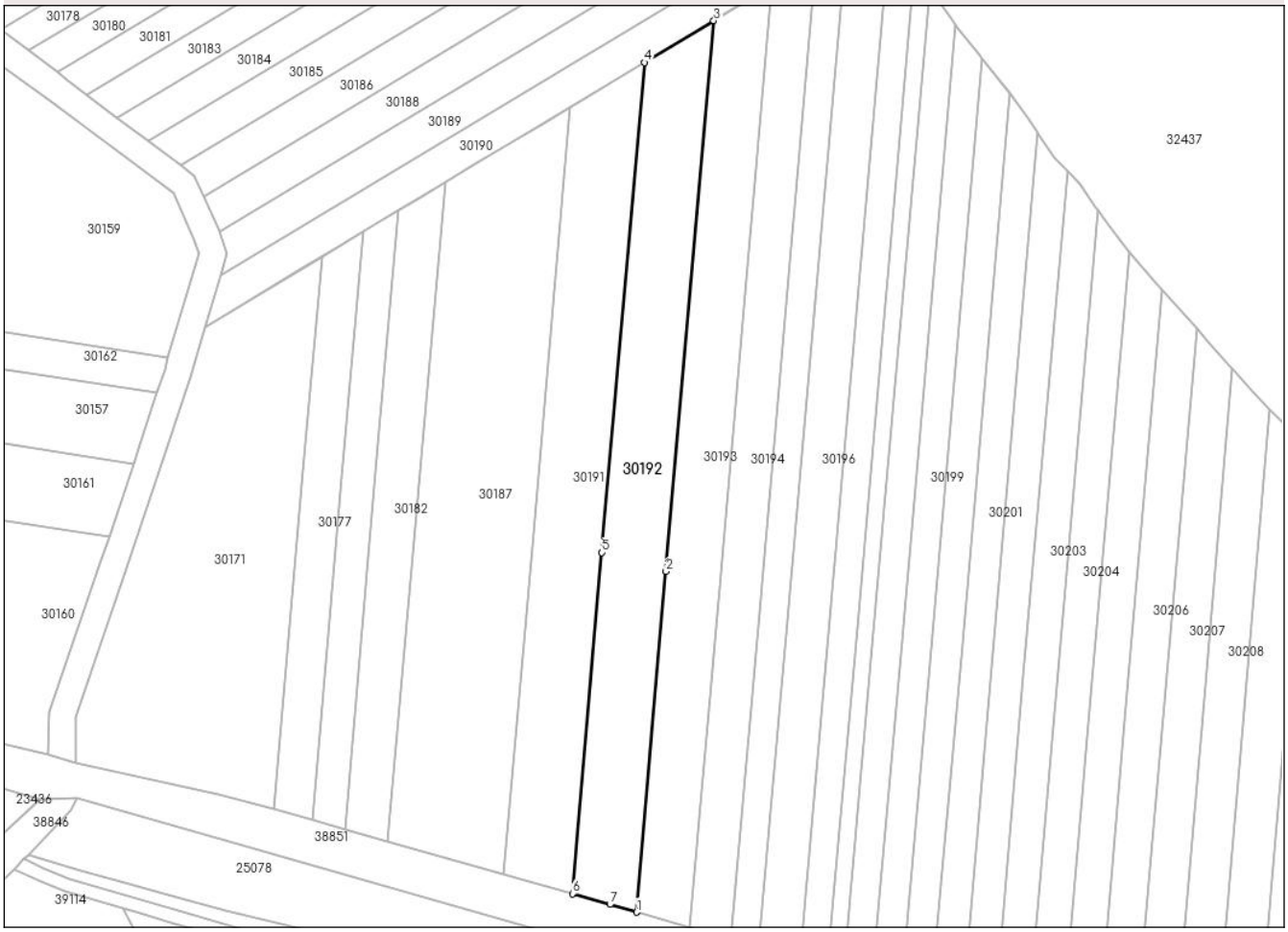
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	5.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	6	94/45	-	
2	arabil	NU	3.036	6	94/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.308,492 376.787,476	2	612.317,304 376.888,998	101.904
2	612.317,304 376.888,998	3	612.331,538 377.052,991	164.61
3	612.331,538 377.052,991	4	612.310,875 377.040,57	24.109
4	612.310,875 377.040,57	5	612.298,202 376.894,564	146.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.298,202 376.894,564	6	612.289,385 376.792,977	101.969
6	612.289,385 376.792,977	7	612.300,595 376.789,815	11.647
7	612.300,595 376.789,815	1	612.308,492 376.787,476	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130544**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30192 / UAT Fulga

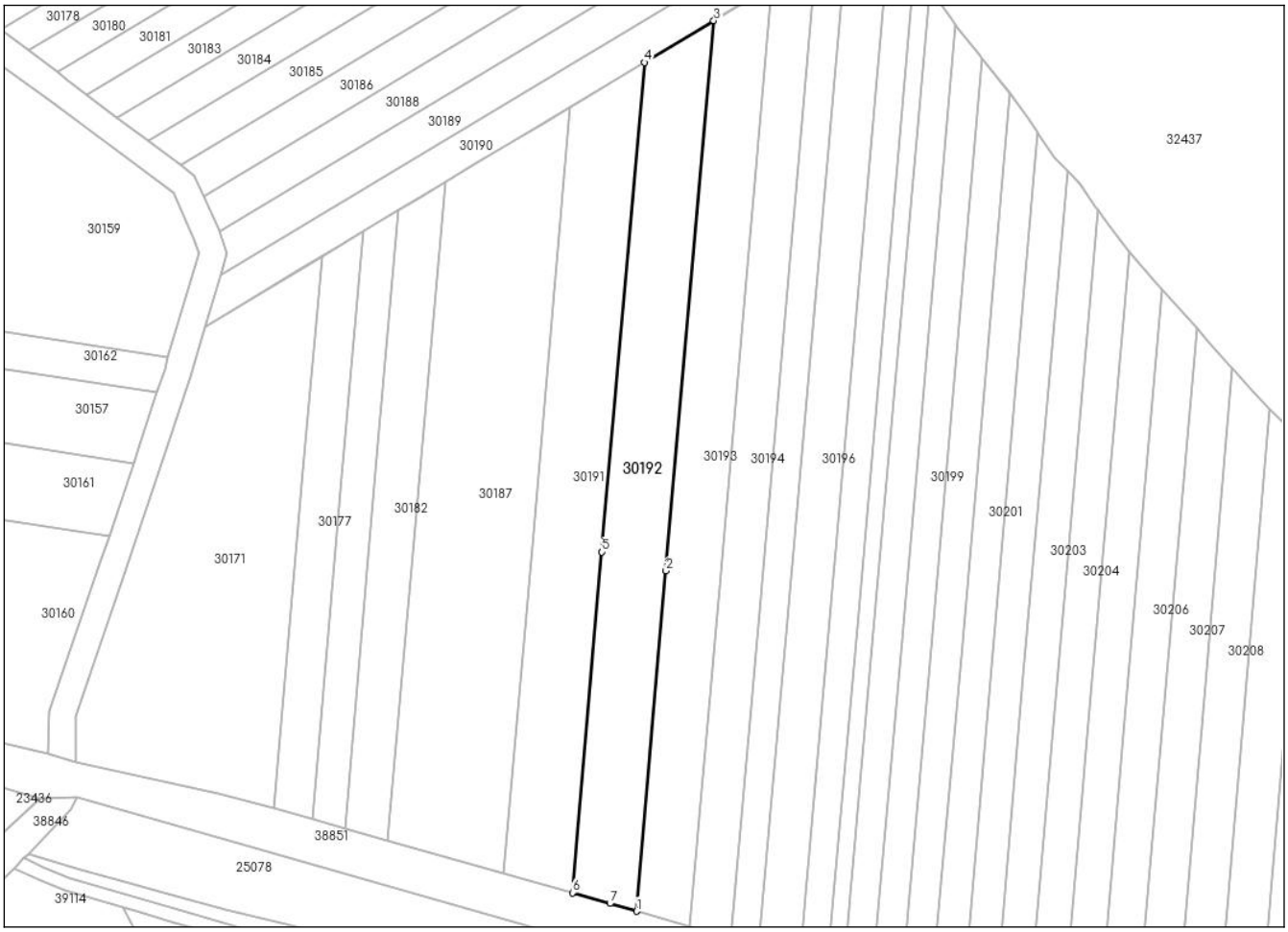
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30192	5024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	6	94/45	
2	arabil	NU	3.036	6	94/45	
	TOTAL:		**5.024**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.308,492 376.787,476	2	612.317,304 376.888,998	101.904
2	612.317,304 376.888,998	3	612.331,538 377.052,991	164.61
3	612.331,538 377.052,991	4	612.310,875 377.040,57	24.109
4	612.310,875 377.040,57	5	612.298,202 376.894,564	146.555
5	612.298,202 376.894,564	6	612.289,385 376.792,977	101.969
6	612.289,385 376.792,977	7	612.300,595 376.789,815	11.647
7	612.300,595 376.789,815	1	612.308,492 376.787,476	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130543
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30191 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30191	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130543 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7501.	A1
Act Administrativ nr. 12753, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ECATERINA** 2) **ENE IOANA** 3) **NEACŞU GHEORGHE** 4) **NEACŞU TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

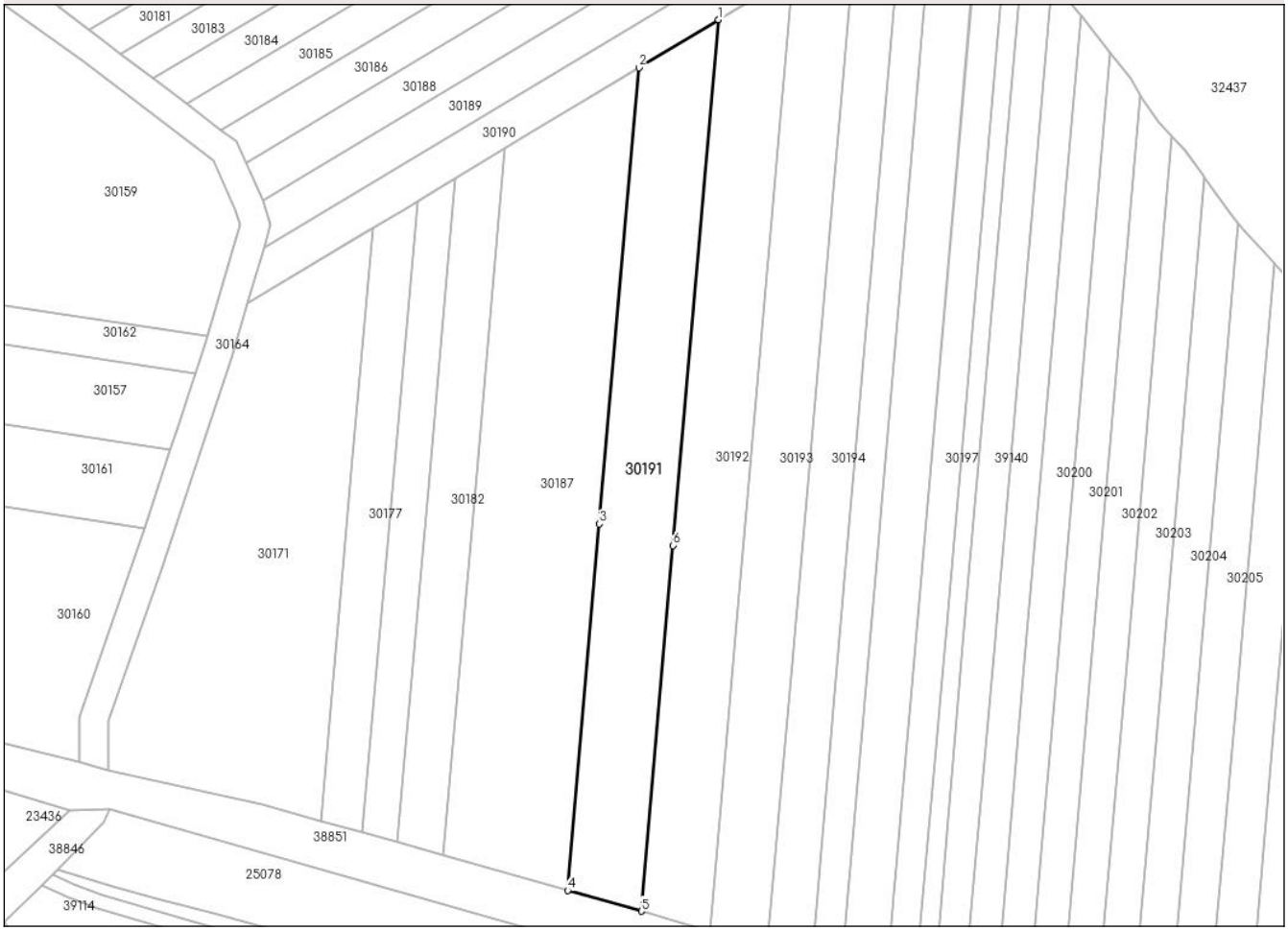
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30191	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.136	6	94/46	-	
2	arabil	NU	2.864	6	94/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.310,875 377.040,57	2	612.288,714 377.027,247	25.858
2	612.288,714 377.027,247	3	612.277,716 376.900,535	127.188
3	612.277,716 376.900,535	4	612.268,882 376.798,761	102.157
4	612.268,882 376.798,761	5	612.289,385 376.792,977	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.289,385 376.792,977	6	612.298,202 376.894,564	101.969
6	612.298,202 376.894,564	1	612.310,875 377.040,57	146.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130543**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30191 / UAT Fulga

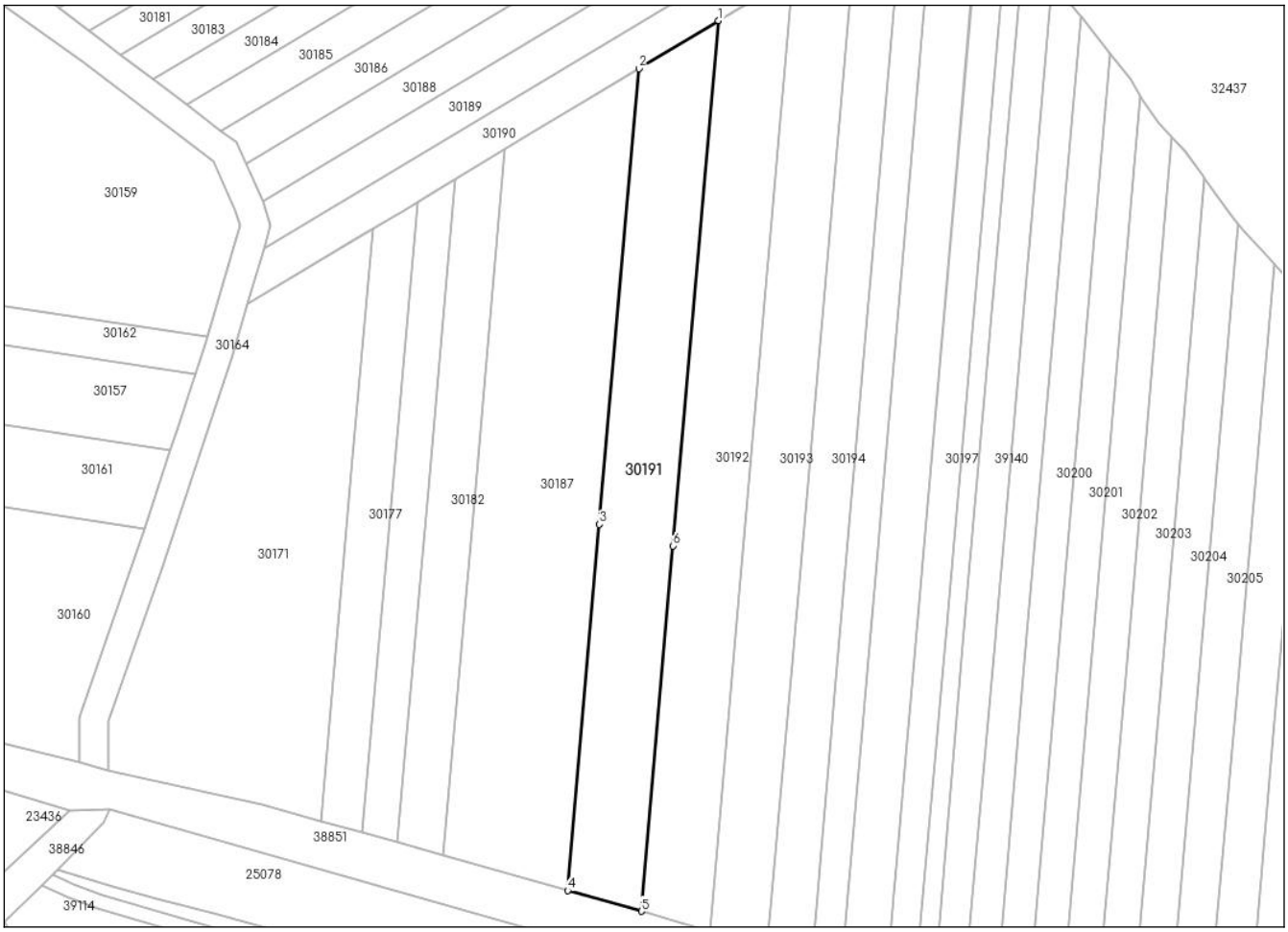
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30191	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.136	6	94/46	
2	arabil	NU	2.864	6	94/46	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.310,875 377.040,57	2	612.288,714 377.027,247	25.858
2	612.288,714 377.027,247	3	612.277,716 376.900,535	127.188
3	612.277,716 376.900,535	4	612.268,882 376.798,761	102.157
4	612.268,882 376.798,761	5	612.289,385 376.792,977	21.303
5	612.289,385 376.792,977	6	612.298,202 376.894,564	101.969
6	612.298,202 376.894,564	1	612.310,875 377.040,57	146.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130542
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30190 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30190	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130542 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7500.	A1
Act Administrativ nr. 11452, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN STELIAN** 2) **GRIGORE NICOLAE** 3) **DUMITRACHE LENTINA** 4) **CALIN VASILE** 5) **DRAGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

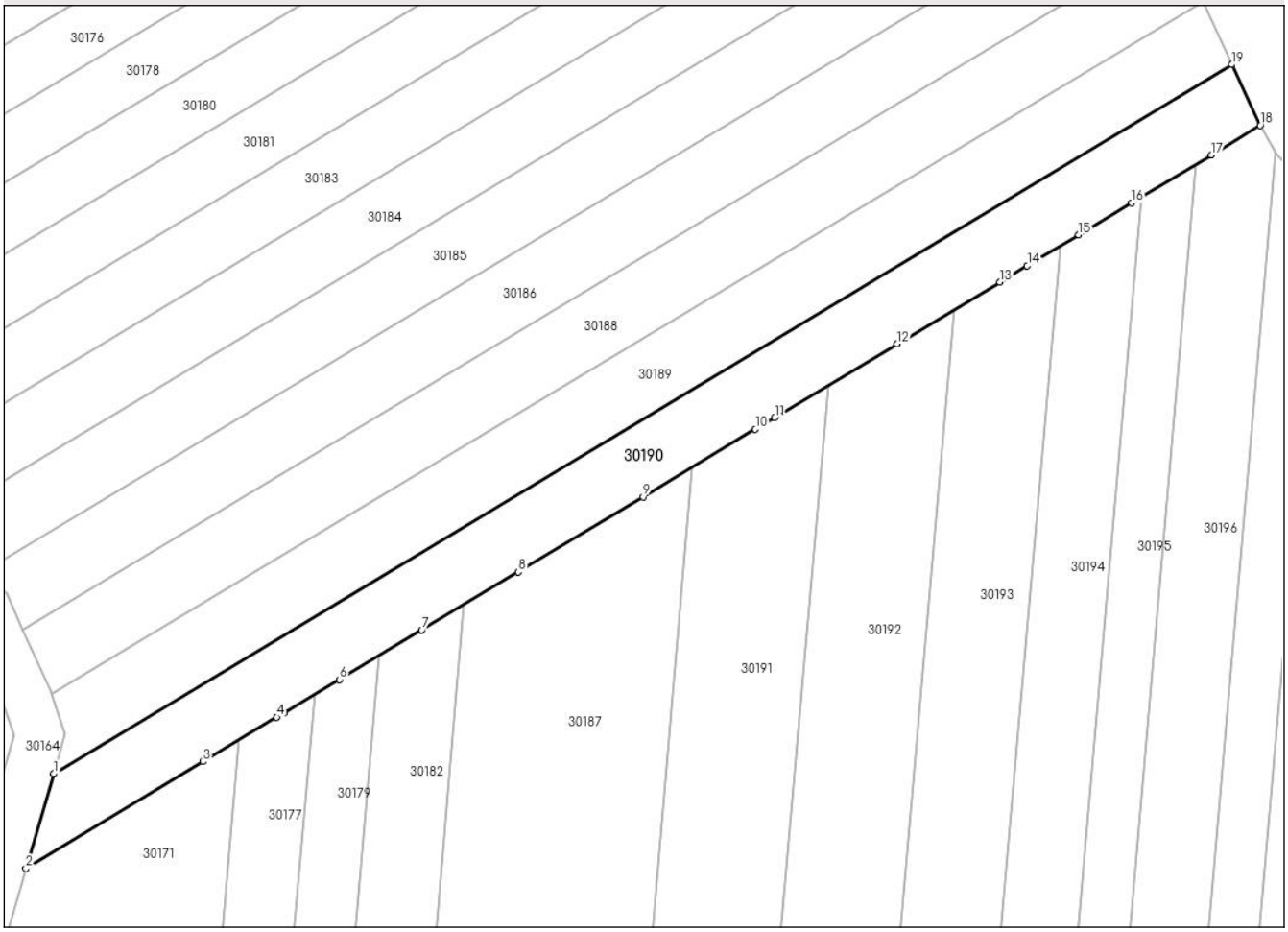
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30190	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.184,45 376.977,262	2	612.179,904 376.961,834	16.084
2	612.179,904 376.961,834	3	612.208,837 376.979,228	33.759
3	612.208,837 376.979,228	4	612.220,874 376.986,464	14.045
4	612.220,874 376.986,464	5	612.222,053 376.987,173	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.222,053 376.987,173	6	612.231,111 376.992,619	10.569
6	612.231,111 376.992,619	7	612.244,544 377.000,694	15.673
7	612.244,544 377.000,694	8	612.260,308 377.010,17	18.393
8	612.260,308 377.010,17	9	612.280,662 377.022,406	23.749
9	612.280,662 377.022,406	10	612.299,004 377.033,433	21.401
10	612.299,004 377.033,433	11	612.302,15 377.035,324	3.671
11	612.302,15 377.035,324	12	612.322,179 377.047,365	23.37
12	612.322,179 377.047,365	13	612.338,917 377.057,427	19.53
13	612.338,917 377.057,427	14	612.343,394 377.060,118	5.224
14	612.343,394 377.060,118	15	612.351,769 377.065,153	9.772
15	612.351,769 377.065,153	16	612.360,401 377.070,343	10.072
16	612.360,401 377.070,343	17	612.373,437 377.078,18	15.21
17	612.373,437 377.078,18	18	612.381,42 377.082,978	9.314
18	612.381,42 377.082,978	19	612.376,805 377.092,899	10.942
19	612.376,805 377.092,899	1	612.184,45 376.977,262	224.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130542**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30190 / UAT Fulga

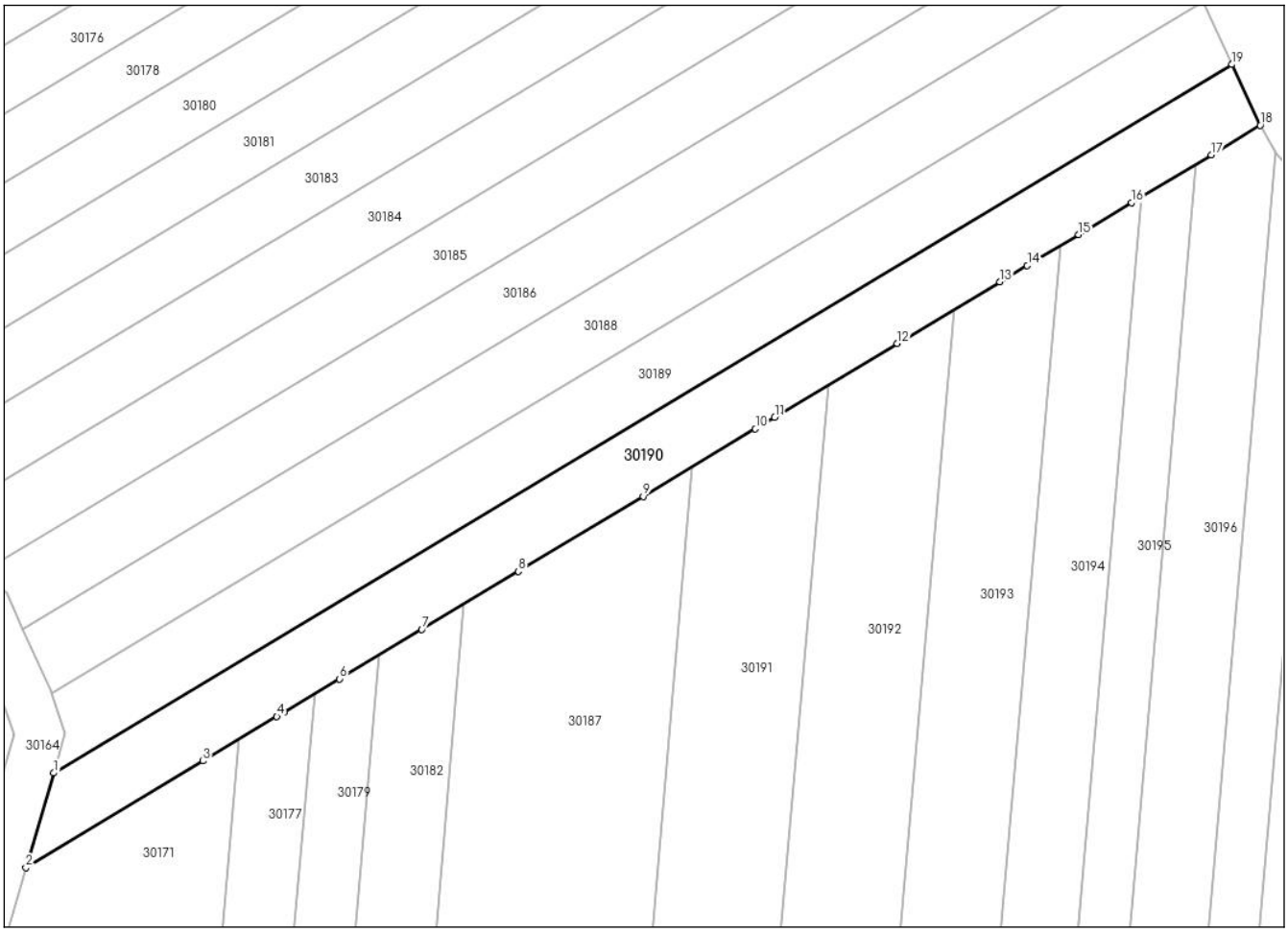
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30190	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/21	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.184,45 376.977,262	2	612.179,904 376.961,834	16.084
2	612.179,904 376.961,834	3	612.208,837 376.979,228	33.759
3	612.208,837 376.979,228	4	612.220,874 376.986,464	14.045
4	612.220,874 376.986,464	5	612.222,053 376.987,173	1.376
5	612.222,053 376.987,173	6	612.231,111 376.992,619	10.569
6	612.231,111 376.992,619	7	612.244,544 377.000,694	15.673
7	612.244,544 377.000,694	8	612.260,308 377.010,17	18.393
8	612.260,308 377.010,17	9	612.280,662 377.022,406	23.749
9	612.280,662 377.022,406	10	612.299,004 377.033,433	21.401
10	612.299,004 377.033,433	11	612.302,15 377.035,324	3.671
11	612.302,15 377.035,324	12	612.322,179 377.047,365	23.37
12	612.322,179 377.047,365	13	612.338,917 377.057,427	19.53
13	612.338,917 377.057,427	14	612.343,394 377.060,118	5.224
14	612.343,394 377.060,118	15	612.351,769 377.065,153	9.772
15	612.351,769 377.065,153	16	612.360,401 377.070,343	10.072
16	612.360,401 377.070,343	17	612.373,437 377.078,18	15.21
17	612.373,437 377.078,18	18	612.381,42 377.082,978	9.314
18	612.381,42 377.082,978	19	612.376,805 377.092,899	10.942
19	612.376,805 377.092,899	1	612.184,45 376.977,262	224.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130541
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384643

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30189 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T6, P94/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30189	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20511;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130541 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30189 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7499.	A1
Act Notarial nr. 5502, din 27/08/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130541 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B2 prin incheierea nr. 12343/2016	A1

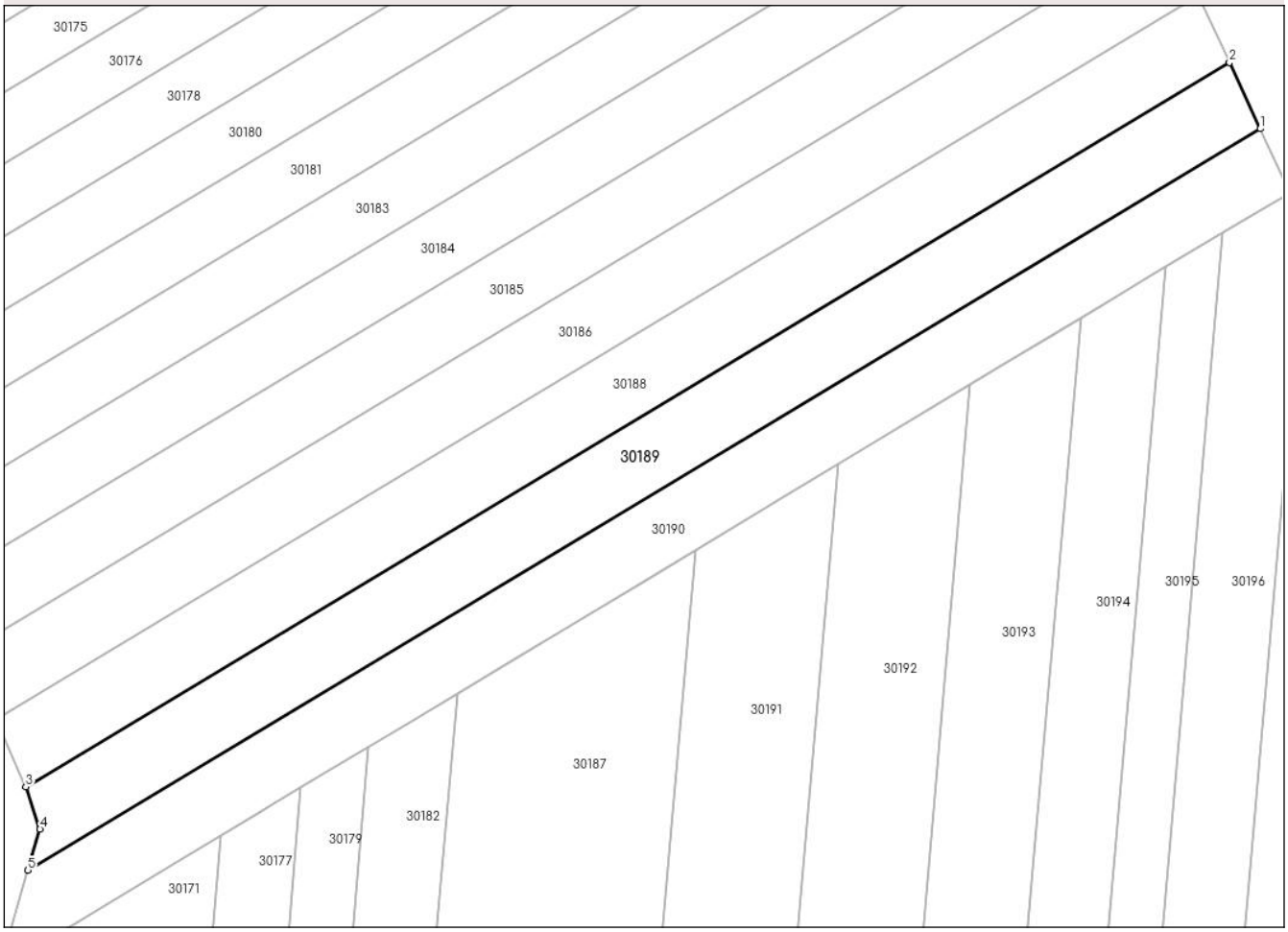
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30189	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20511;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.376,805 377.092,899	2	612.371,999 377.103,23	11.394
2	612.371,999 377.103,23	3	612.184,133 376.990,292	219.2
3	612.184,133 376.990,292	4	612.186,341 376.983,678	6.973
4	612.186,341 376.983,678	5	612.184,45 376.977,262	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.184,45 376.977,262	1	612.376,805 377.092,899	224.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130541**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30189 / UAT Fulga

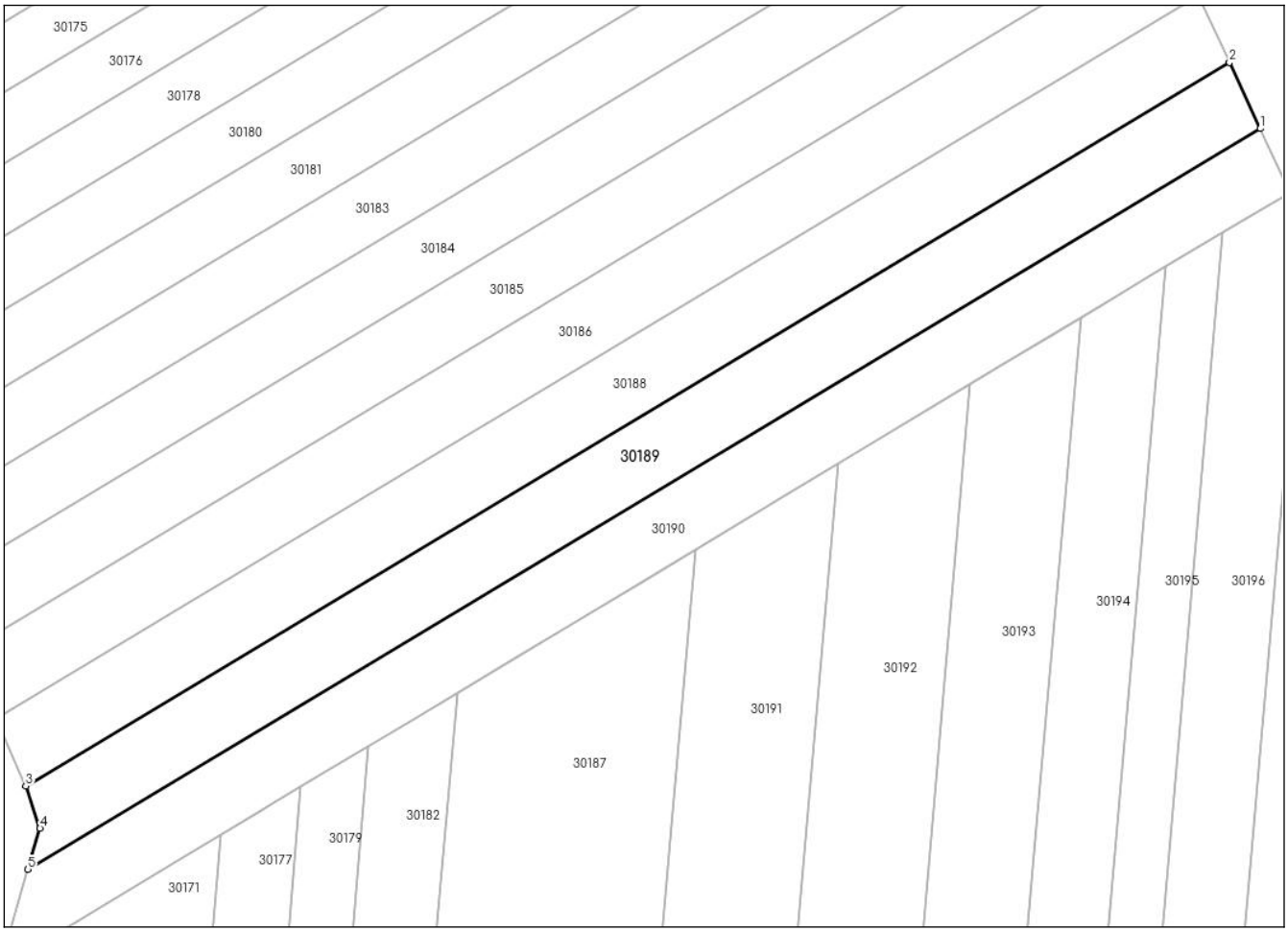
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T6, P94/20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30189	2500	imobil inscris in CF sporadic 20511;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/20	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.376,805 377.092,899	2	612.371,999 377.103,23	11.394
2	612.371,999 377.103,23	3	612.184,133 376.990,292	219.2
3	612.184,133 376.990,292	4	612.186,341 376.983,678	6.973
4	612.186,341 376.983,678	5	612.184,45 376.977,262	6.689
5	612.184,45 376.977,262	1	612.376,805 377.092,899	224.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130540
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30188 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30188	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130540 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30188 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7498.	A1
Act Administrativ nr. 213963, din 23/01/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE OPRINA** 2) **CALIN REGHINA** 3) **ENACHE CHIRA** 4) **TAPU NICOLAE** 5) **PAUN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

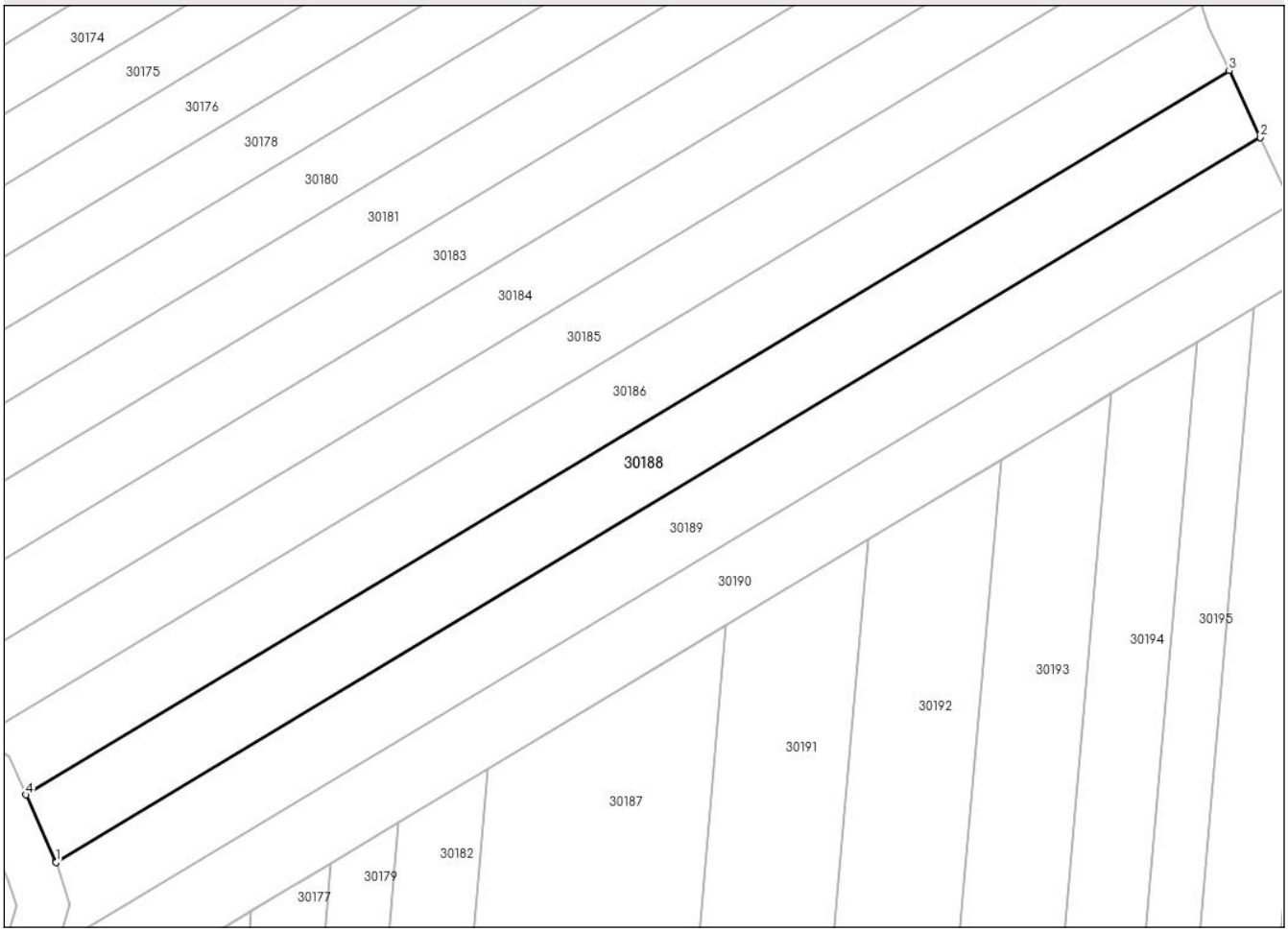
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30188	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.184,133 376.990,292	2	612.371,999 377.103,23	219.2
2	612.371,999 377.103,23	3	612.367,16 377.113,634	11.474
3	612.367,16 377.113,634	4	612.179,443 377.000,786	219.026
4	612.179,443 377.000,786	5	612.184,073 376.990,473	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.184,073 376.990,473	1	612.184,133 376.990,292	0.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130540**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30188 / UAT Fulga

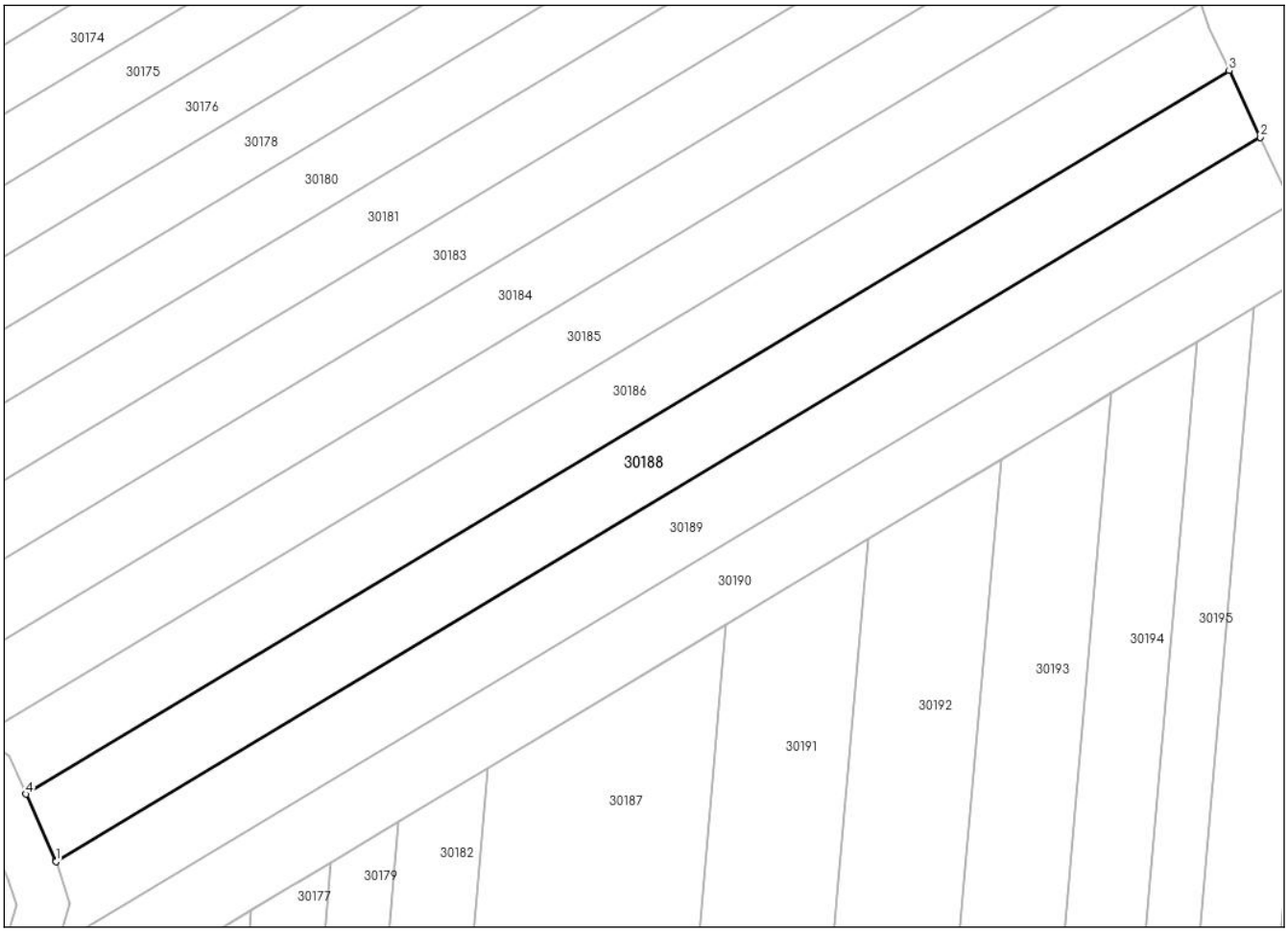
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30188	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/19	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.184,133 376.990,292	2	612.371,999 377.103,23	219.2
2	612.371,999 377.103,23	3	612.367,16 377.113,634	11.474
3	612.367,16 377.113,634	4	612.179,443 377.000,786	219.026
4	612.179,443 377.000,786	5	612.184,073 376.990,473	11.305
5	612.184,073 376.990,473	1	612.184,133 376.990,292	0.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130539
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30187 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30187	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30187 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7497.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

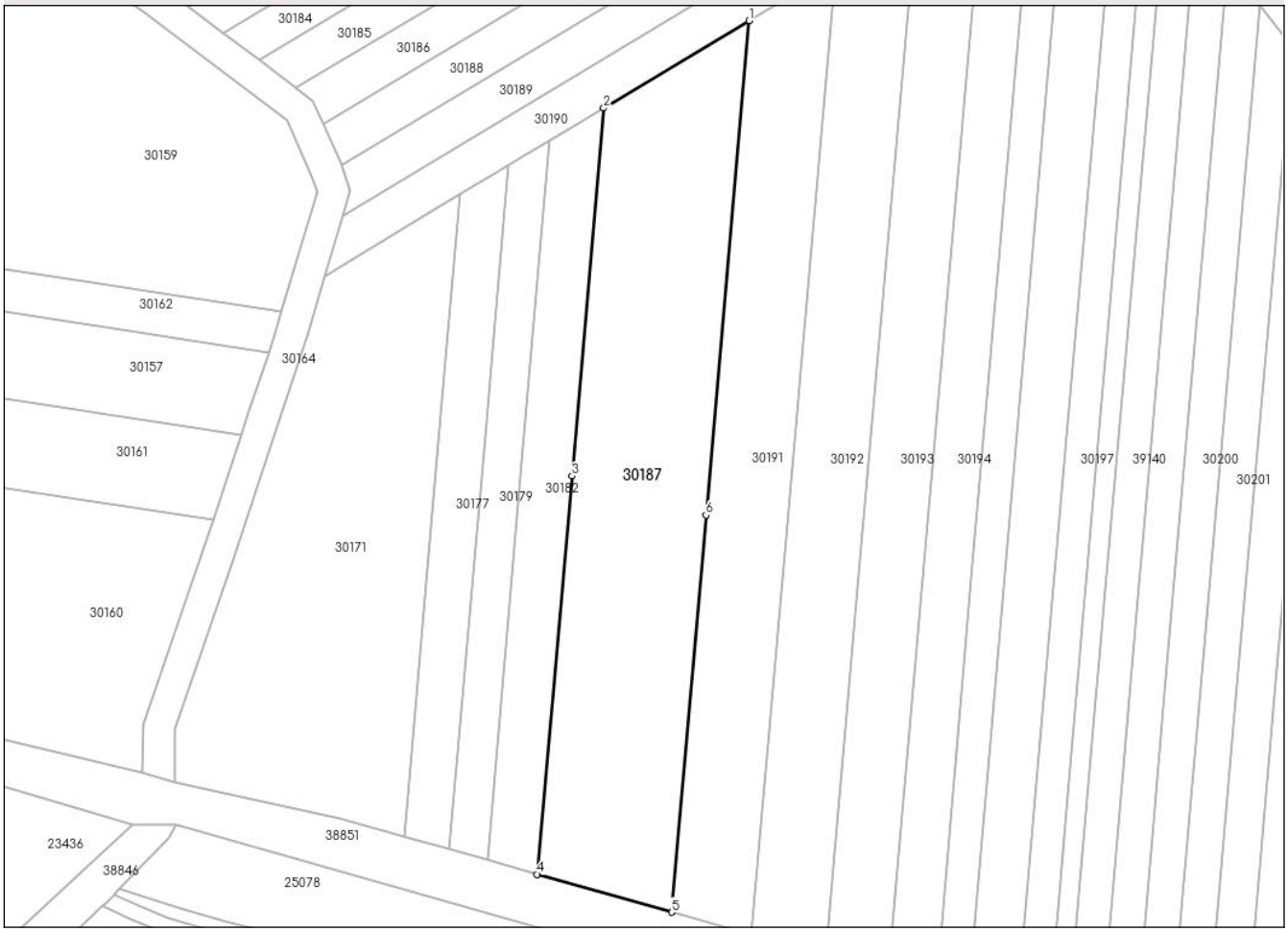
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30187	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.599	6	94/47	-	
2	arabil	NU	3.901	6	94/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.288,714 377.027,247	2	612.251,464 377.004,854	43.463
2	612.251,464 377.004,854	3	612.243,281 376.910,57	94.638
3	612.243,281 376.910,57	4	612.234,42 376.808,482	102.472
4	612.234,42 376.808,482	5	612.268,882 376.798,761	35.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.268,882 376.798,761	6	612.277,716 376.900,535	102.157
6	612.277,716 376.900,535	1	612.288,714 377.027,247	127.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130539**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30187 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30187	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.599	6	94/47	
2	arabil	NU	3.901	6	94/47	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.288,714 377.027,247	2	612.251,464 377.004,854	43.463
2	612.251,464 377.004,854	3	612.243,281 376.910,57	94.638
3	612.243,281 376.910,57	4	612.234,42 376.808,482	102.472
4	612.234,42 376.808,482	5	612.268,882 376.798,761	35.807
5	612.268,882 376.798,761	6	612.277,716 376.900,535	102.157
6	612.277,716 376.900,535	1	612.288,714 377.027,247	127.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130538
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384636

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30186 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30186	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130538 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30186 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7496.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 701, din 11/05/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE MARIA** 2) **SURUCEANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

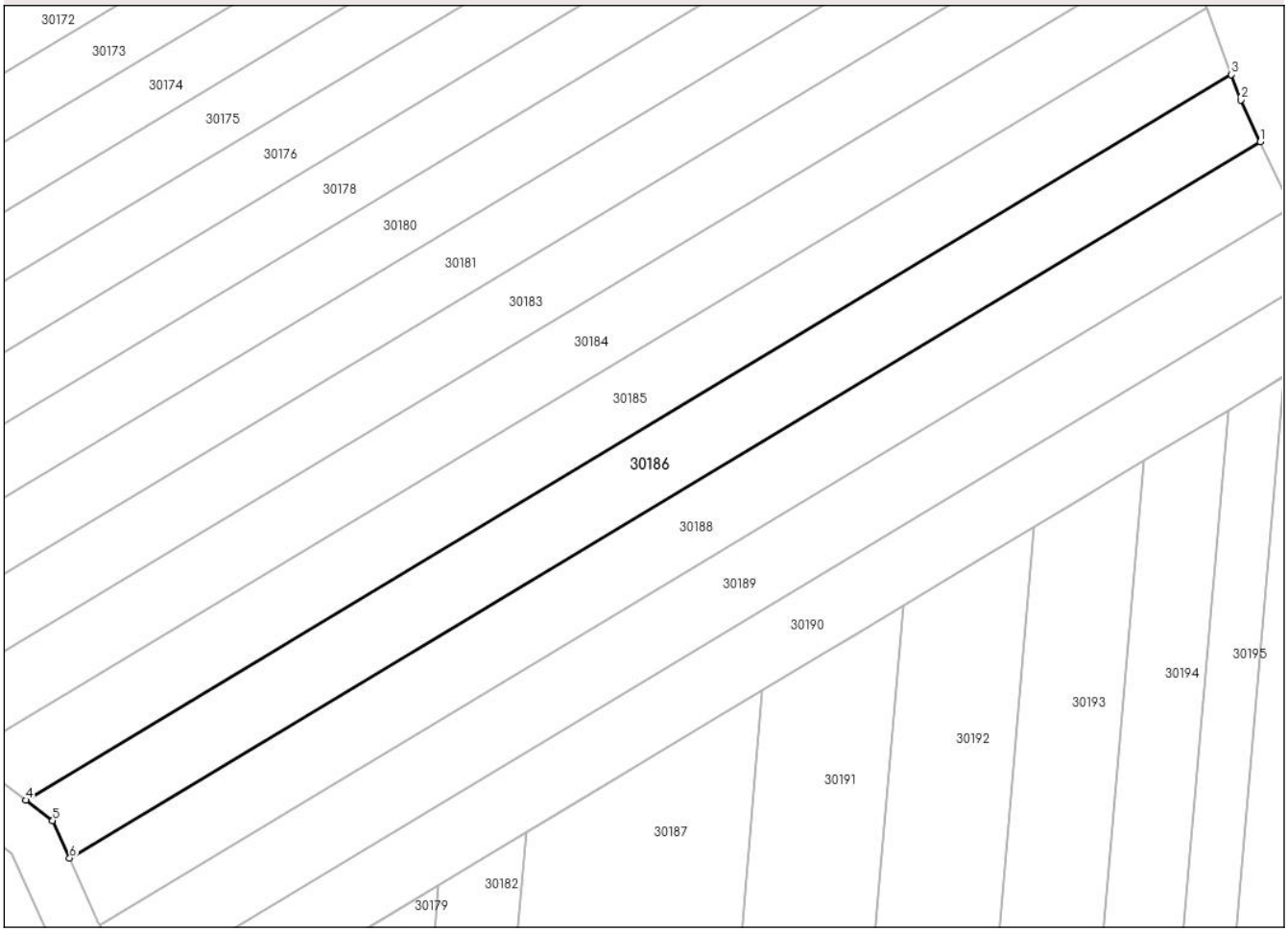
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30186	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.367,16 377.113,634	2	612.364,099 377.120,213	7.256
2	612.364,099 377.120,213	3	612.362,622 377.124,191	4.243
3	612.362,622 377.124,191	4	612.172,55 377.009,927	221.774
4	612.172,55 377.009,927	5	612.176,775 377.006,729	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.176,775 377.006,729	6	612.179,443 377.000,786	6.514
6	612.179,443 377.000,786	1	612.367,16 377.113,634	219.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130538**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30186 / UAT Fulga

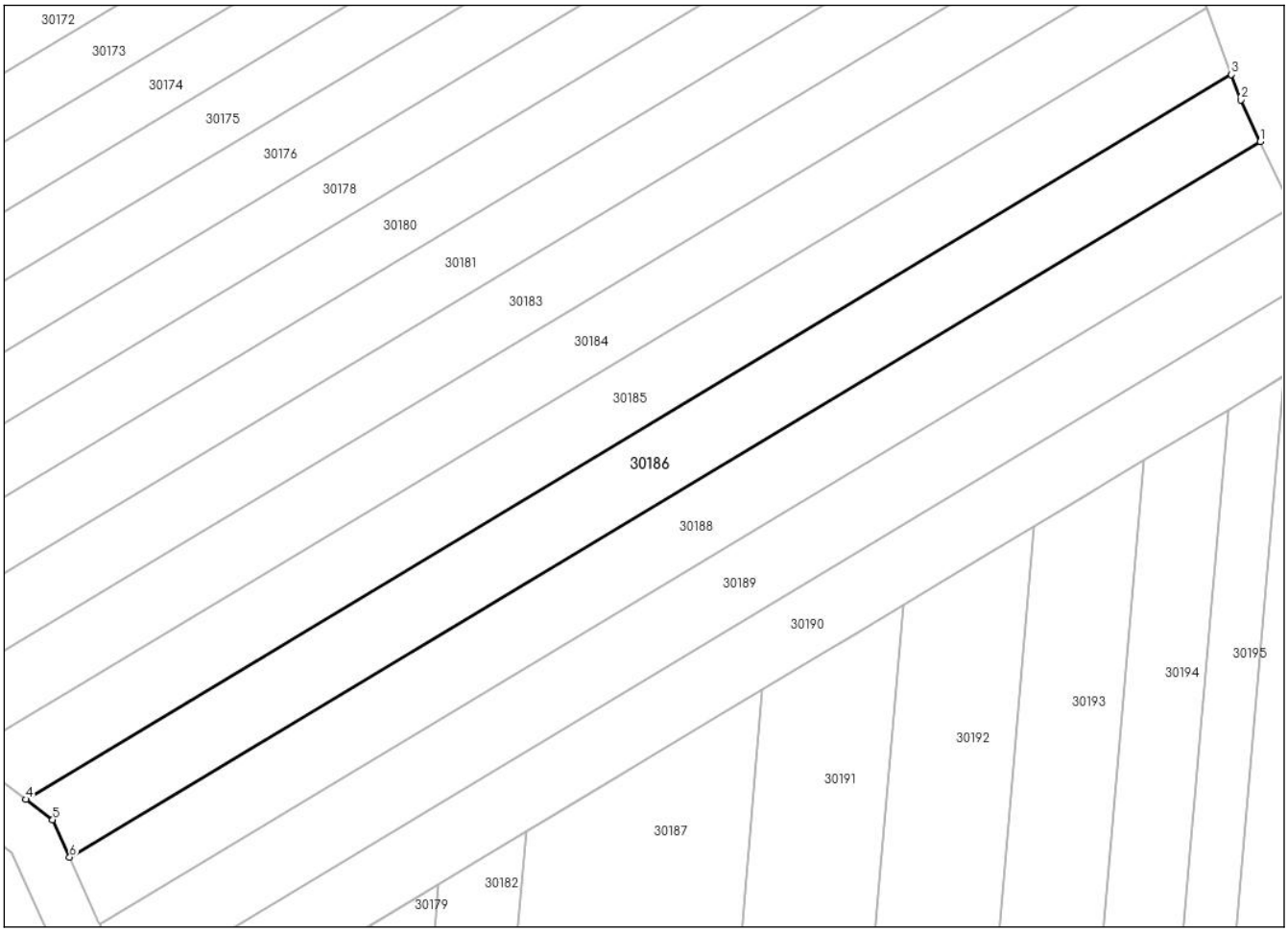
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30186	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/18	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.367,16 377.113,634	2	612.364,099 377.120,213	7.256
2	612.364,099 377.120,213	3	612.362,622 377.124,191	4.243
3	612.362,622 377.124,191	4	612.172,55 377.009,927	221.774
4	612.172,55 377.009,927	5	612.176,775 377.006,729	5.299
5	612.176,775 377.006,729	6	612.179,443 377.000,786	6.514
6	612.179,443 377.000,786	1	612.367,16 377.113,634	219.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130537
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30185 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30185	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130537 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30185 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7495.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 701, din 11/05/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUREGANU TEODORA** 2) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

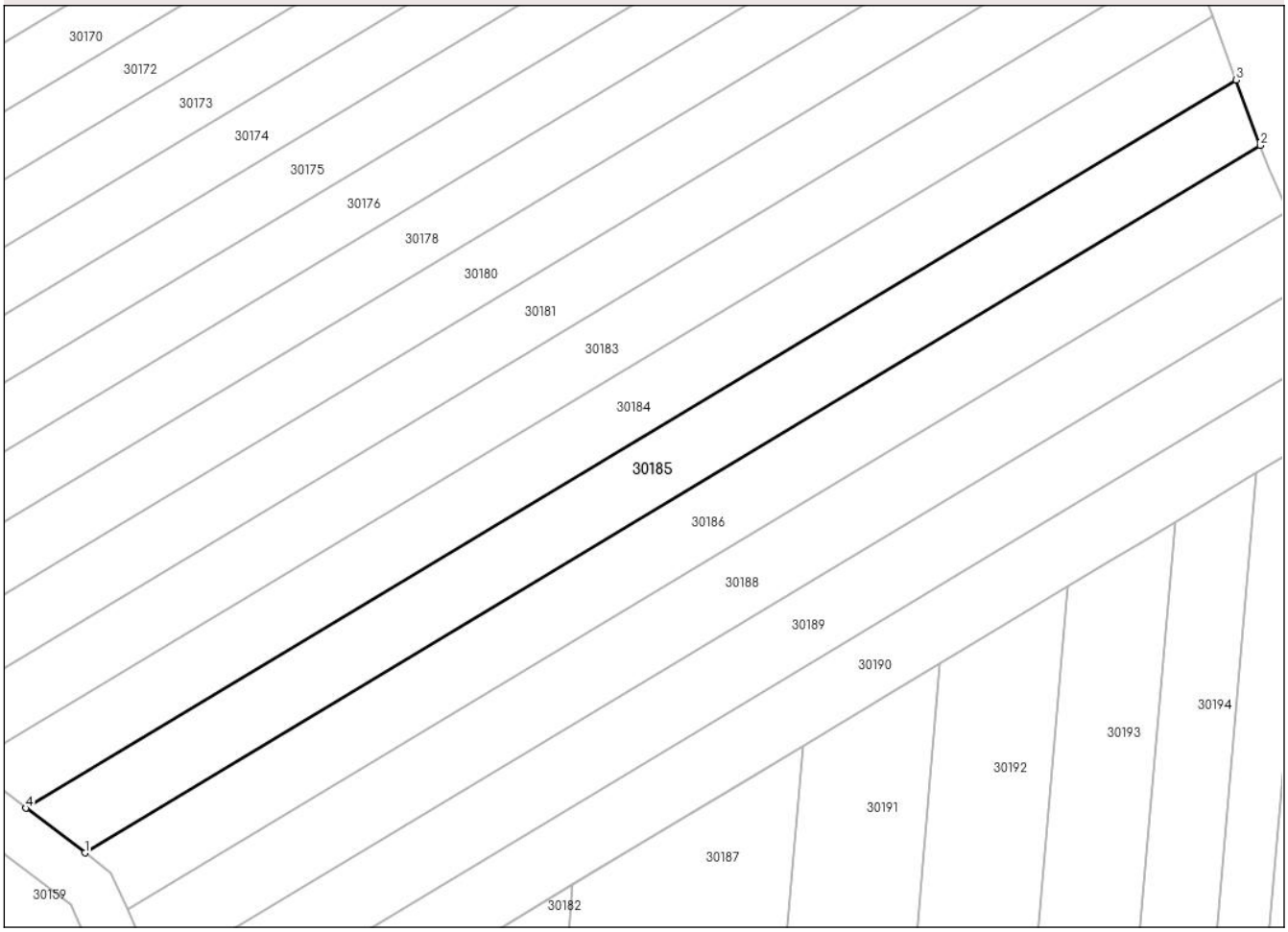
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.172,55 377.009,927	2	612.362,622 377.124,191	221.774
2	612.362,622 377.124,191	3	612.358,688 377.134,788	11.304
3	612.358,688 377.134,788	4	612.163,008 377.017,152	228.318
4	612.163,008 377.017,152	1	612.172,55 377.009,927	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130537**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30185 / UAT Fulga

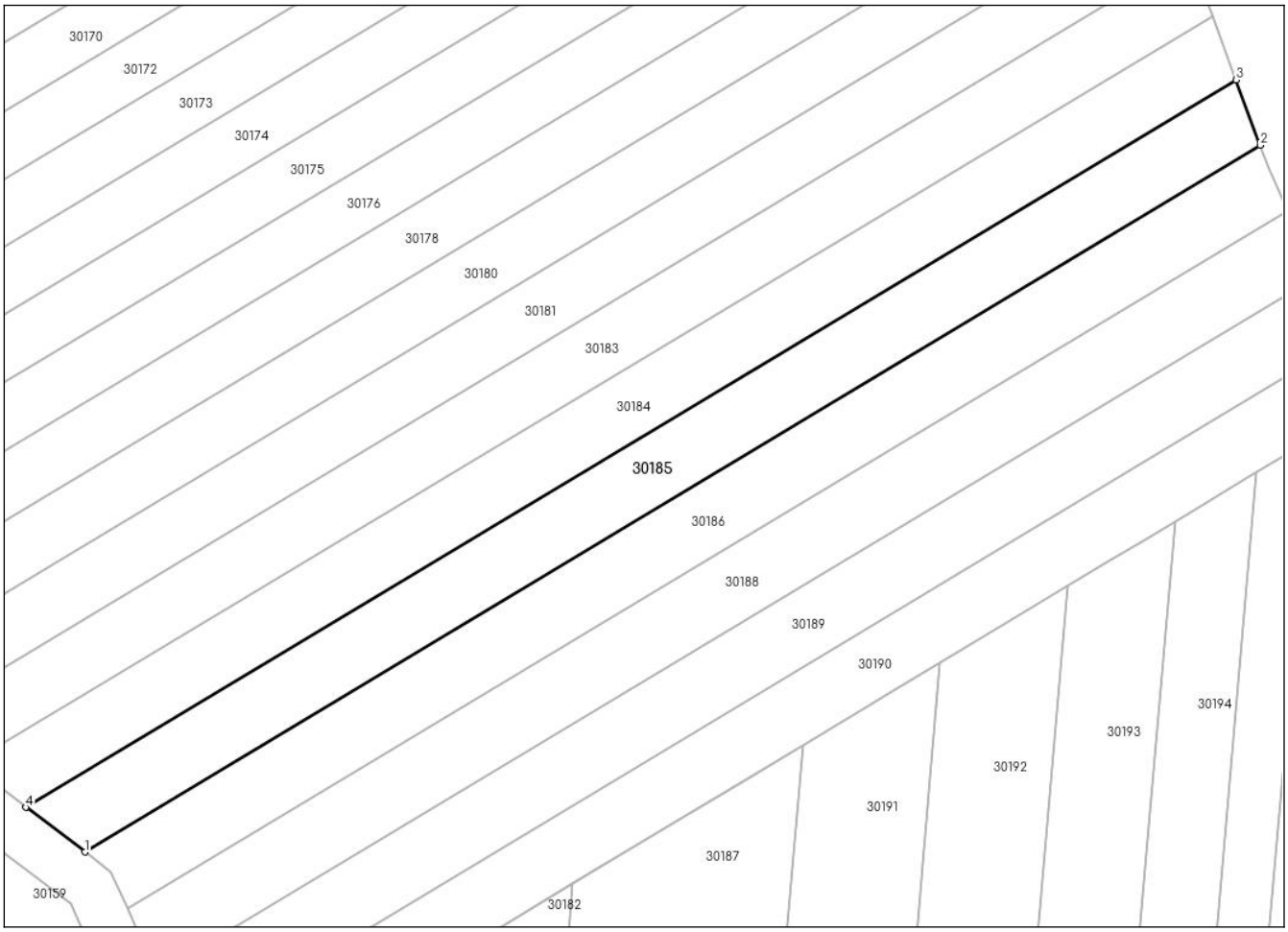
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30185	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/17	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.172,55 377.009,927	2	612.362,622 377.124,191	221.774
2	612.362,622 377.124,191	3	612.358,688 377.134,788	11.304
3	612.358,688 377.134,788	4	612.163,008 377.017,152	228.318
4	612.163,008 377.017,152	1	612.172,55 377.009,927	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130536
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30184 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30184	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130536 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30184 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7494.	A1
Act Administrativ nr. 13237, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU MARIA** 2) **ŢAPU ŞTEFAN** 3) **ŢAPU NICOLAE** 4) **ŢAPU MARIA** 5) **ŢAPU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

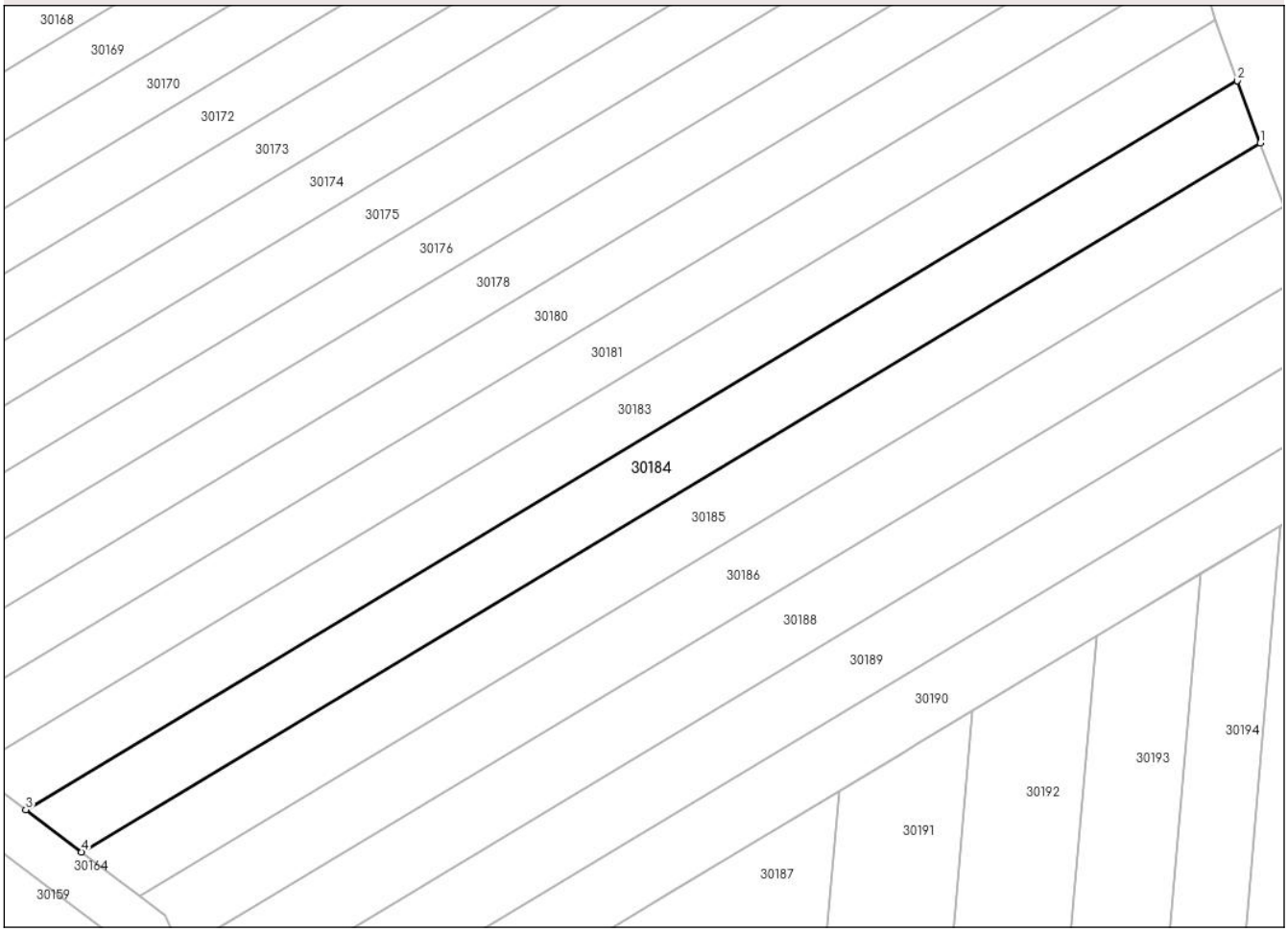
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30184	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.358,688 377.134,788	2	612.354,864 377.145,09	10.989
2	612.354,864 377.145,09	3	612.153,731 377.024,176	234.68
3	612.153,731 377.024,176	4	612.163,008 377.017,152	11.636
4	612.163,008 377.017,152	1	612.358,688 377.134,788	228.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130536**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30184 / UAT Fulga

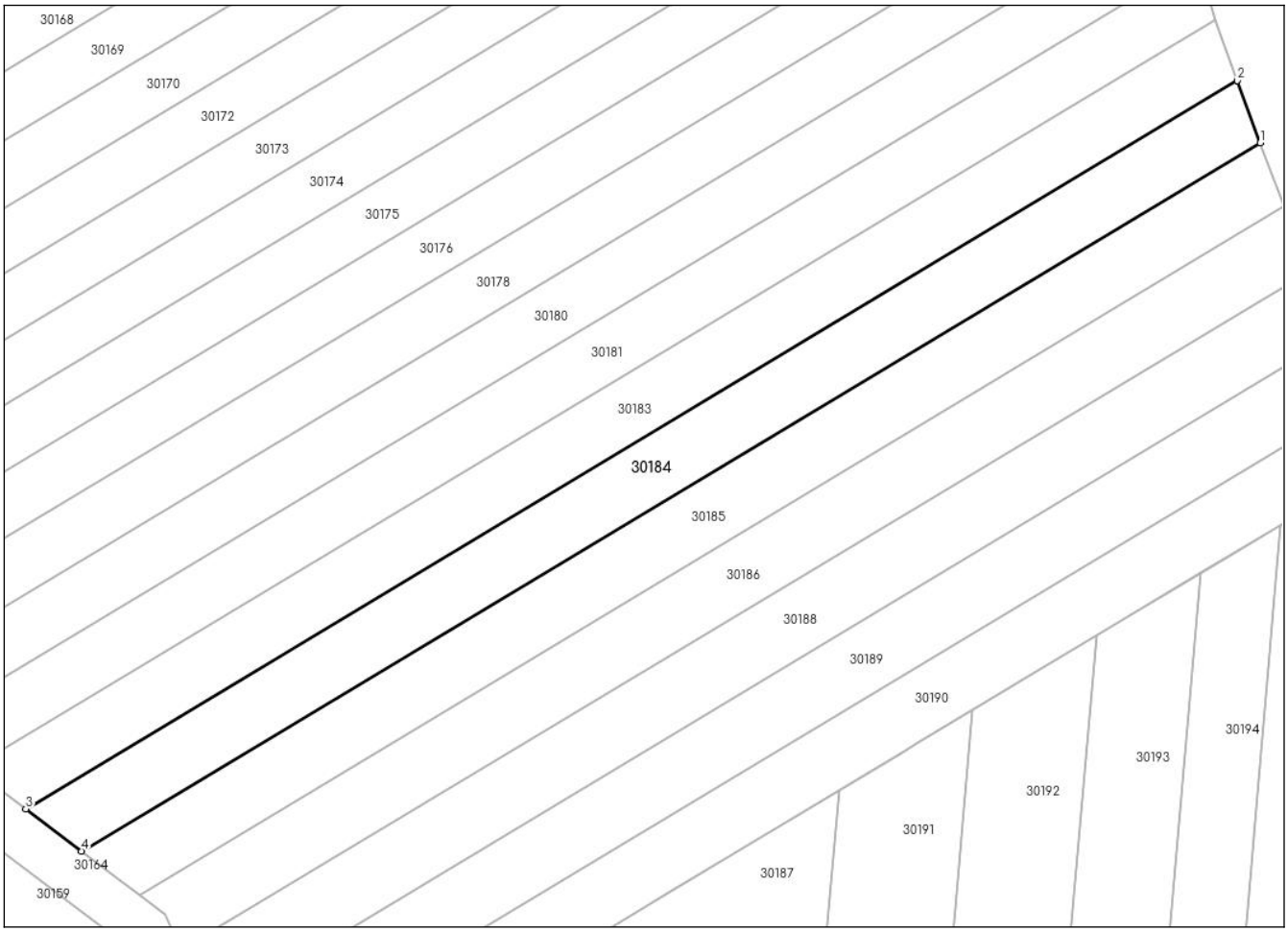
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30184	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/16	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.358,688 377.134,788	2	612.354,864 377.145,09	10.989
2	612.354,864 377.145,09	3	612.153,731 377.024,176	234.68
3	612.153,731 377.024,176	4	612.163,008 377.017,152	11.636
4	612.163,008 377.017,152	1	612.358,688 377.134,788	228.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130535
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30183 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30183	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130535 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30183 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7493.	A1
Act Notarial nr. 1270, din 04/09/2018 emis de BIN CALIN MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

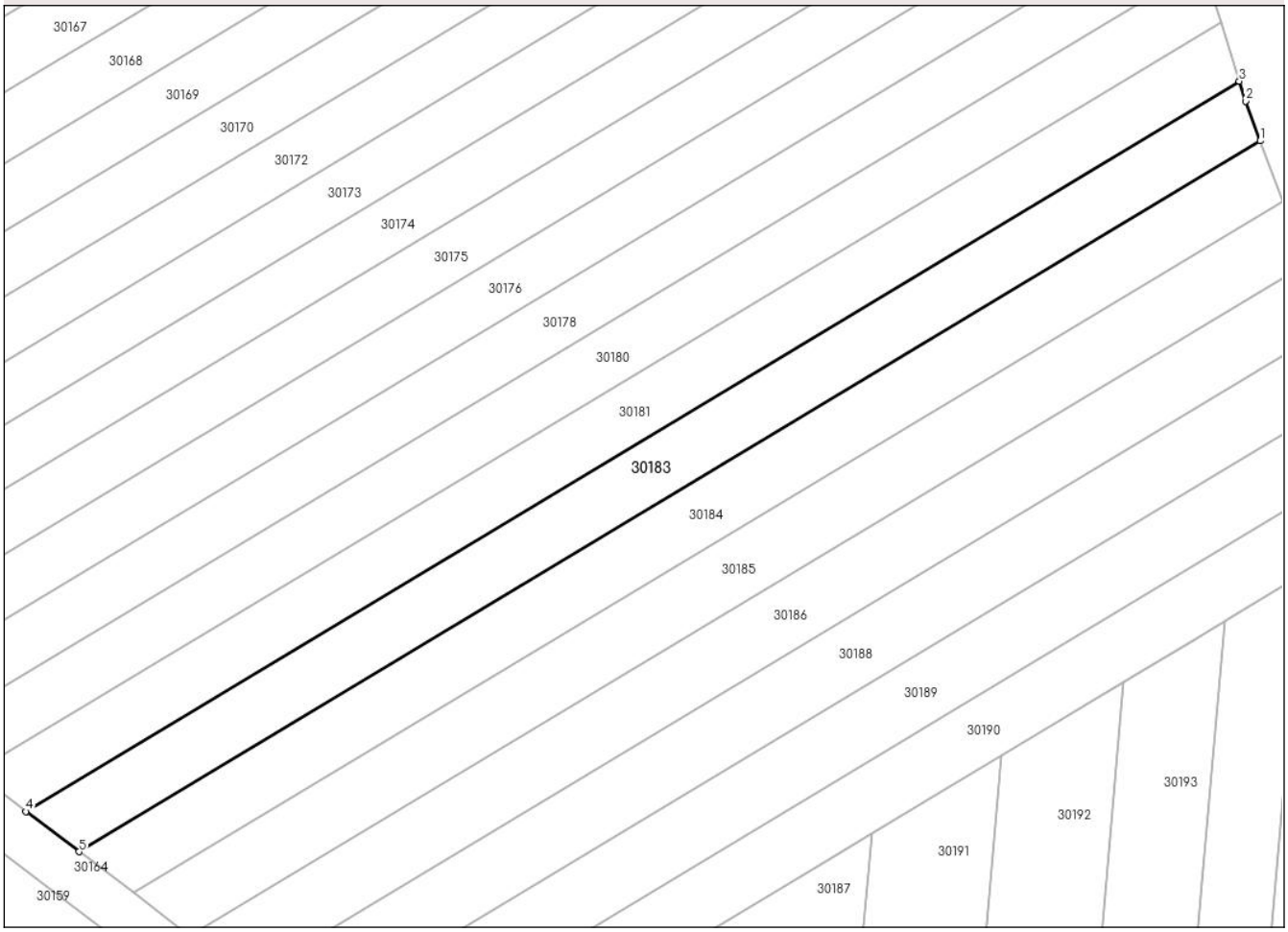
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30183	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.354,864 377.145,09	2	612.352,367 377.151,816	7.175
2	612.352,367 377.151,816	3	612.351,301 377.155,213	3.56
3	612.351,301 377.155,213	4	612.144,701 377.031,014	241.058
4	612.144,701 377.031,014	5	612.153,731 377.024,176	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.153,731 377.024,176	1	612.354,864 377.145,09	234.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130535**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30183 / UAT Fulga

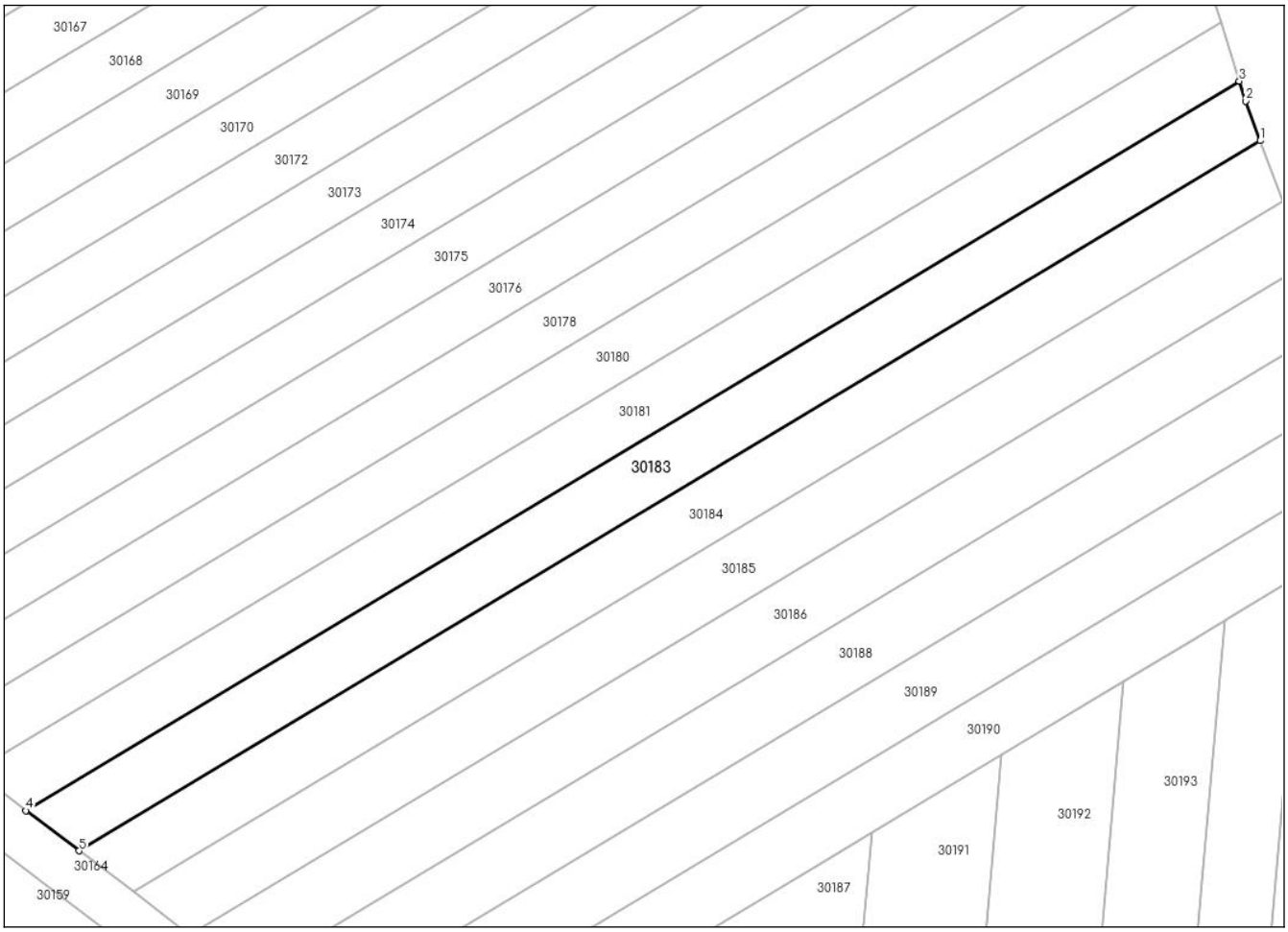
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30183	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/15	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.354,864 377.145,09	2	612.352,367 377.151,816	7.175
2	612.352,367 377.151,816	3	612.351,301 377.155,213	3.56
3	612.351,301 377.155,213	4	612.144,701 377.031,014	241.058
4	612.144,701 377.031,014	5	612.153,731 377.024,176	11.327
5	612.153,731 377.024,176	1	612.354,864 377.145,09	234.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130534
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30182 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30182	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130534 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30182 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7492.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 456, din 25/04/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR SIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

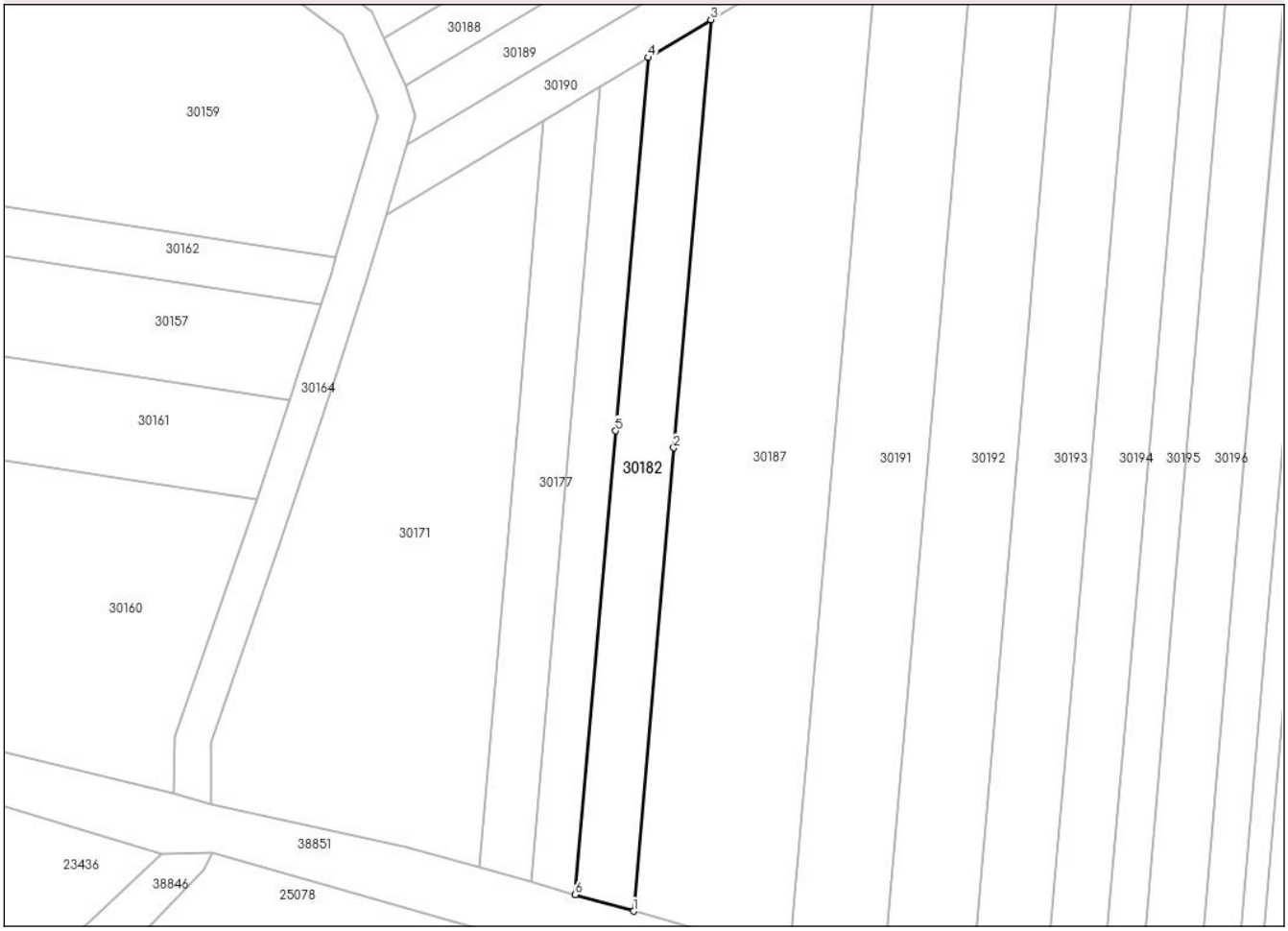
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30182	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	6	94/48	-	
2	arabil	NU	1.159	6	94/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.234,42 376.808,482	2	612.243,281 376.910,57	102.472
2	612.243,281 376.910,57	3	612.251,464 377.004,854	94.638
3	612.251,464 377.004,854	4	612.237,611 376.996,526	16.164
4	612.237,611 376.996,526	5	612.230,474 376.914,302	82.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.230,474 376.914,302	6	612.221,603 376.812,098	102.588
6	612.221,603 376.812,098	1	612.234,42 376.808,482	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130534**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30182 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30182	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	6	94/48	
2	arabil	NU	1.159	6	94/48	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.234,42 376.808,482	2	612.243,281 376.910,57	102.472
2	612.243,281 376.910,57	3	612.251,464 377.004,854	94.638
3	612.251,464 377.004,854	4	612.237,611 376.996,526	16.164
4	612.237,611 376.996,526	5	612.230,474 376.914,302	82.533
5	612.230,474 376.914,302	6	612.221,603 376.812,098	102.588
6	612.221,603 376.812,098	1	612.234,42 376.808,482	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130533
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30181 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30181	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130533 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7491.	A1
Act Administrativ nr. 13220, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NĂSTASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

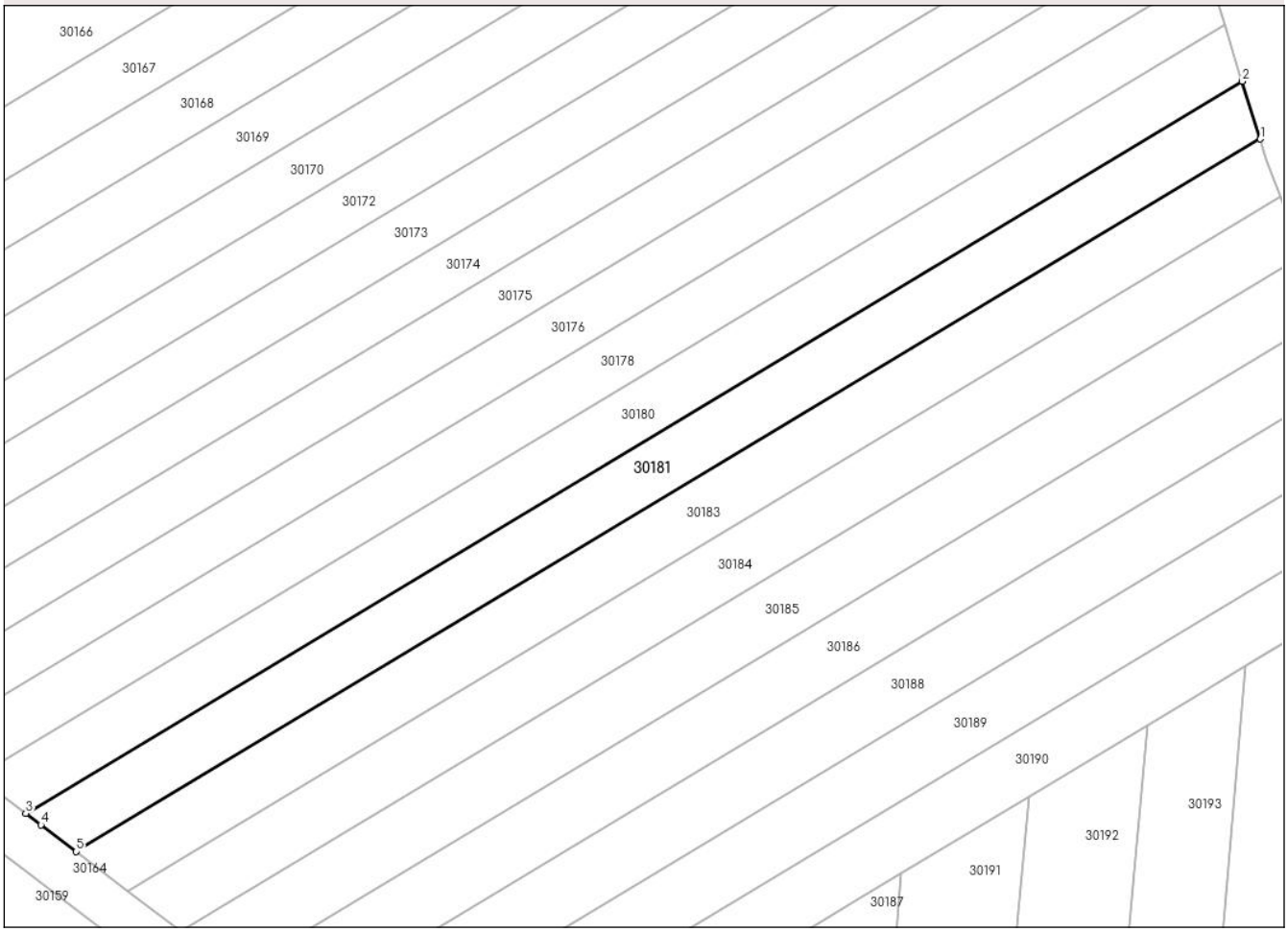
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30181	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.351,301 377.155,213	2	612.348,148 377.165,256	10.526
2	612.348,148 377.165,256	3	612.135,907 377.037,665	247.64
3	612.135,907 377.037,665	4	612.138,544 377.035,675	3.304
4	612.138,544 377.035,675	5	612.144,701 377.031,014	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.144,701 377.031,014	1	612.351,301 377.155,213	241.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130533**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30181 / UAT Fulga

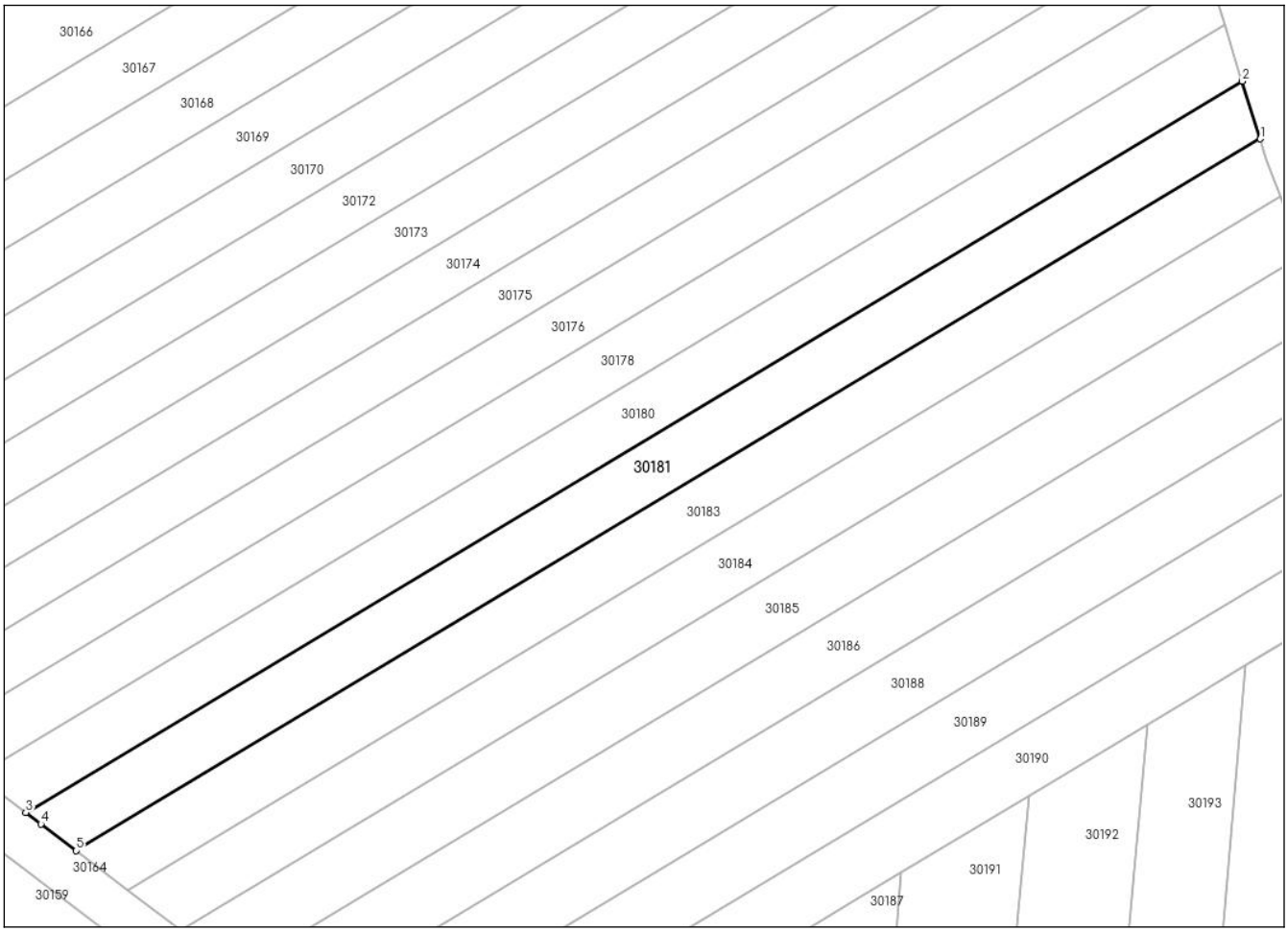
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30181	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/14	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.351,301 377.155,213	2	612.348,148 377.165,256	10.526
2	612.348,148 377.165,256	3	612.135,907 377.037,665	247.64
3	612.135,907 377.037,665	4	612.138,544 377.035,675	3.304
4	612.138,544 377.035,675	5	612.144,701 377.031,014	7.722
5	612.144,701 377.031,014	1	612.351,301 377.155,213	241.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130532
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30180 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30180	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130532 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7490.	A1
Act Notarial nr. 61, din 12/09/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PASTRAMĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE NEAGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

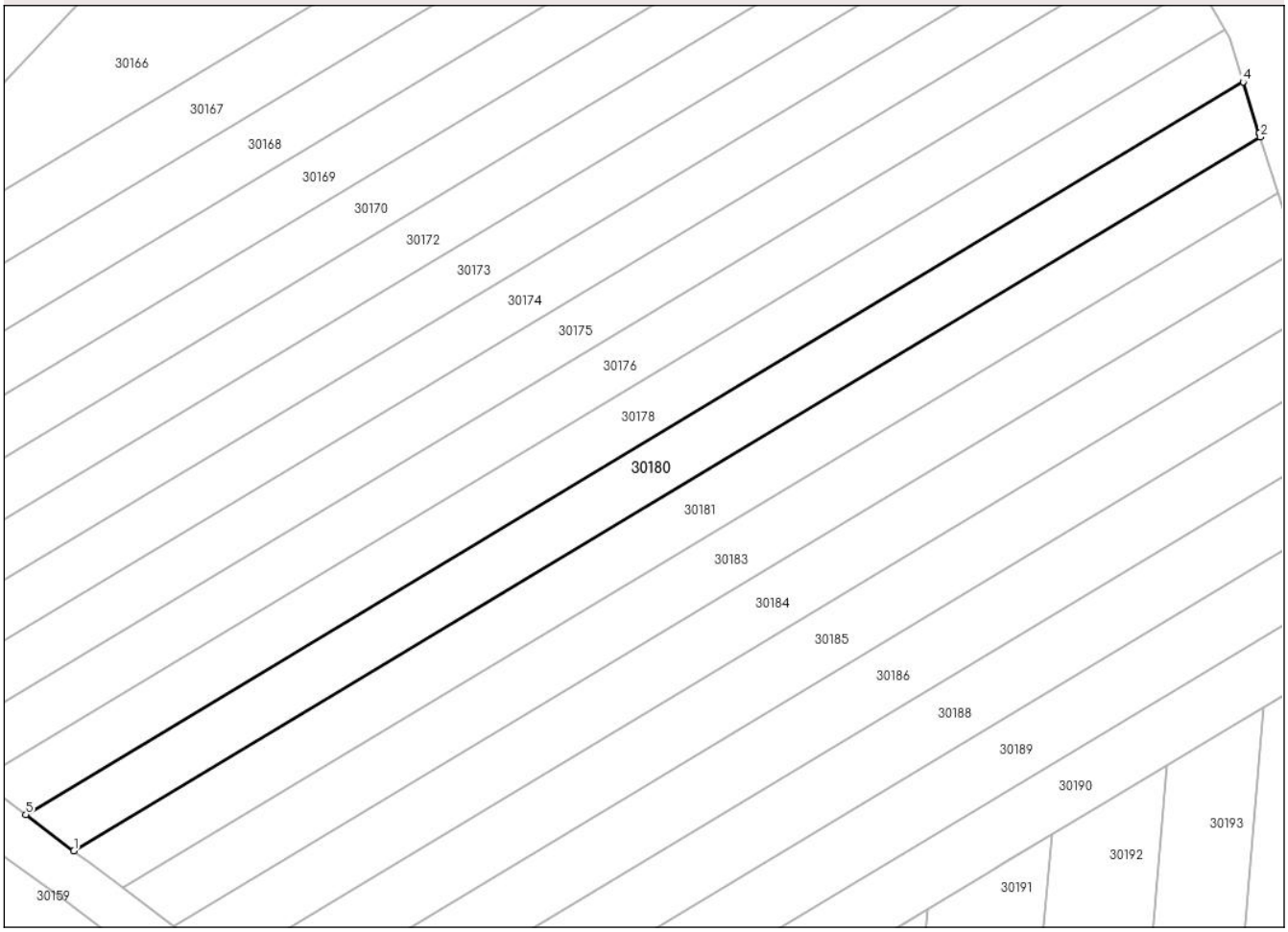
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30180	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.135,907 377.037,665	2	612.348,148 377.165,256	247.64
2	612.348,148 377.165,256	3	612.347,954 377.165,874	0.648
3	612.347,954 377.165,874	4	612.345,101 377.175,052	9.611
4	612.345,101 377.175,052	5	612.127,331 377.044,137	254.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.127,331 377.044,137	1	612.135,907 377.037,665	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130532**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30180 / UAT Fulga

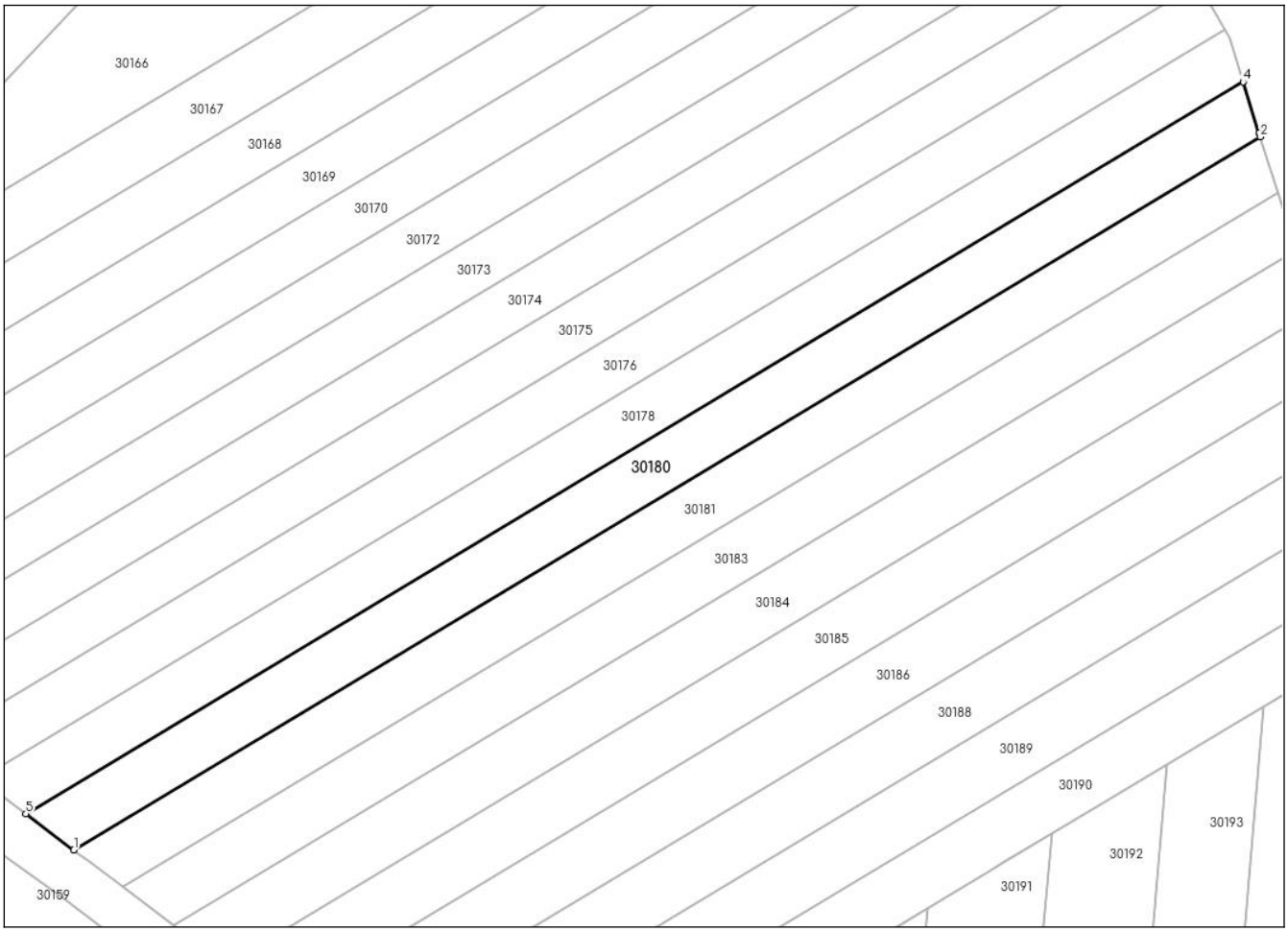
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30180	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/13	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.135,907 377.037,665	2	612.348,148 377.165,256	247.64
2	612.348,148 377.165,256	3	612.347,954 377.165,874	0.648
3	612.347,954 377.165,874	4	612.345,101 377.175,052	9.611
4	612.345,101 377.175,052	5	612.127,331 377.044,137	254.092
5	612.127,331 377.044,137	1	612.135,907 377.037,665	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130531
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384624

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30179 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130531 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30179 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7489.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 721, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	6	94/49	-	
2	arabil	NU	777	6	94/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.237,611 376.996,526	2	612.227,053 376.990,179	12.319
2	612.227,053 376.990,179	3	612.220,714 376.917,147	73.307
3	612.220,714 376.917,147	4	612.211,836 376.814,853	102.679
4	612.211,836 376.814,853	5	612.221,603 376.812,098	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.221,603 376.812,098	6	612.230,474 376.914,302	102.588
6	612.230,474 376.914,302	1	612.237,611 376.996,526	82.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130531**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30179 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

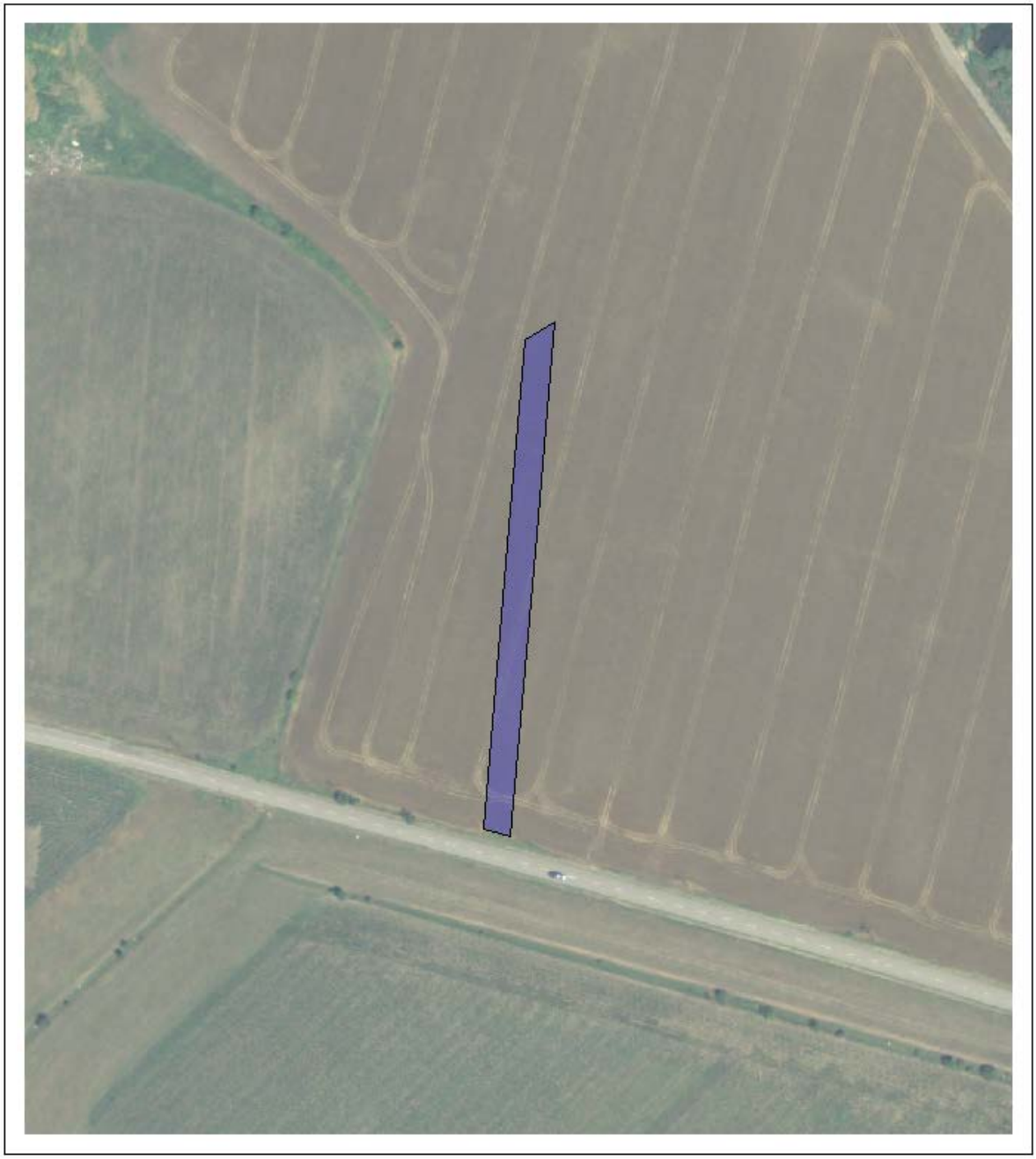
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30179	1800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	6	94/49	
2	arabil	NU	777	6	94/49	
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.237,611 376.996,526	2	612.227,053 376.990,179	12.319
2	612.227,053 376.990,179	3	612.220,714 376.917,147	73.307
3	612.220,714 376.917,147	4	612.211,836 376.814,853	102.679
4	612.211,836 376.814,853	5	612.221,603 376.812,098	10.148
5	612.221,603 376.812,098	6	612.230,474 376.914,302	102.588
6	612.230,474 376.914,302	1	612.237,611 376.996,526	82.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130530
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30178 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30178	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130530 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30178 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7488.	A1
Act Notarial nr. 221, din 16/08/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂTĂLIN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATALIN GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATALIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

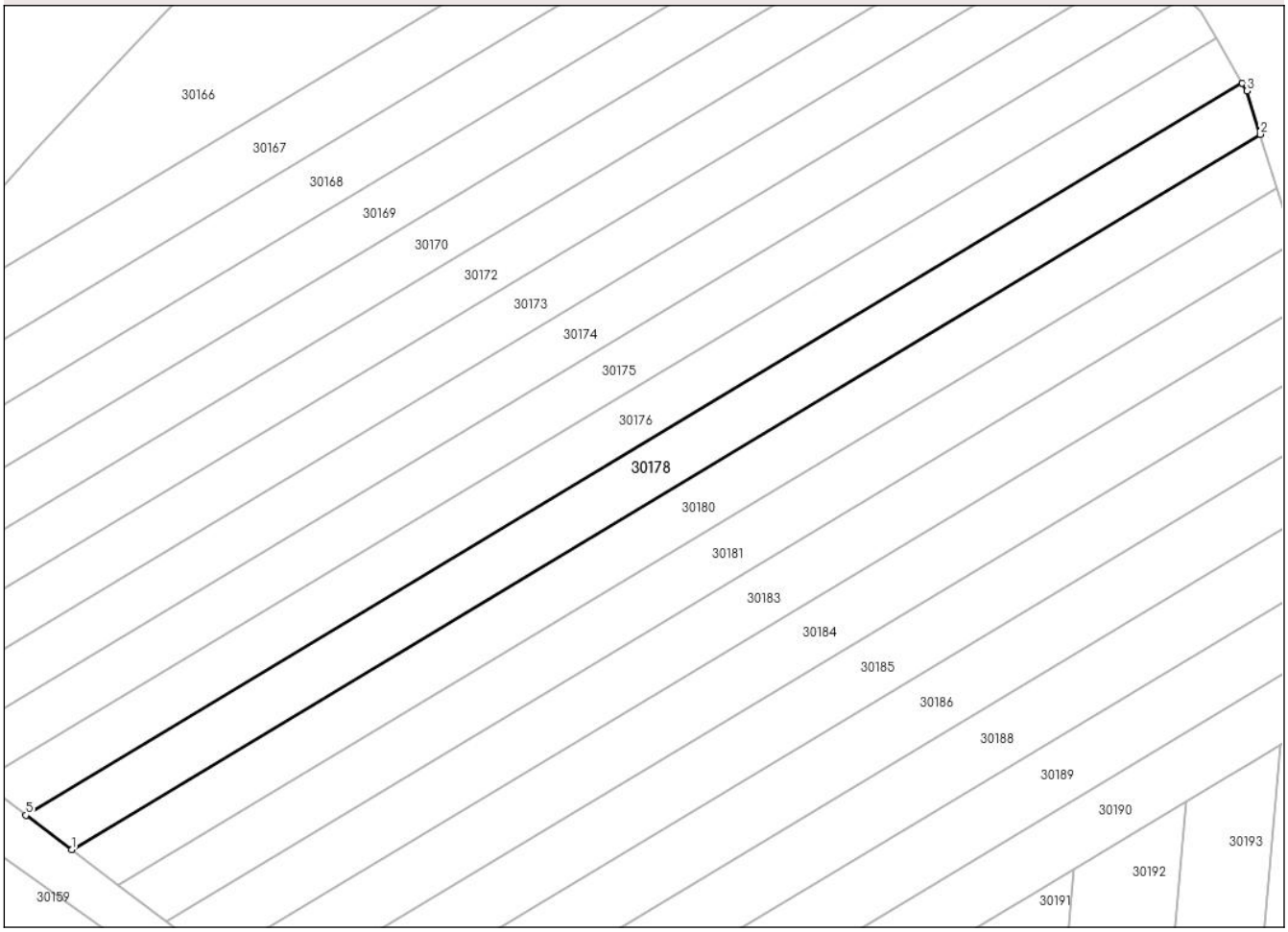
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30178	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.127,331 377.044,137	2	612.345,101 377.175,052	254.092
2	612.345,101 377.175,052	3	612.342,627 377.183,013	8.337
3	612.342,627 377.183,013	4	612.341,822 377.184,423	1.624
4	612.341,822 377.184,423	5	612.118,964 377.050,449	260.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.118,964 377.050,449	1	612.127,331 377.044,137	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130530**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30178 / UAT Fulga

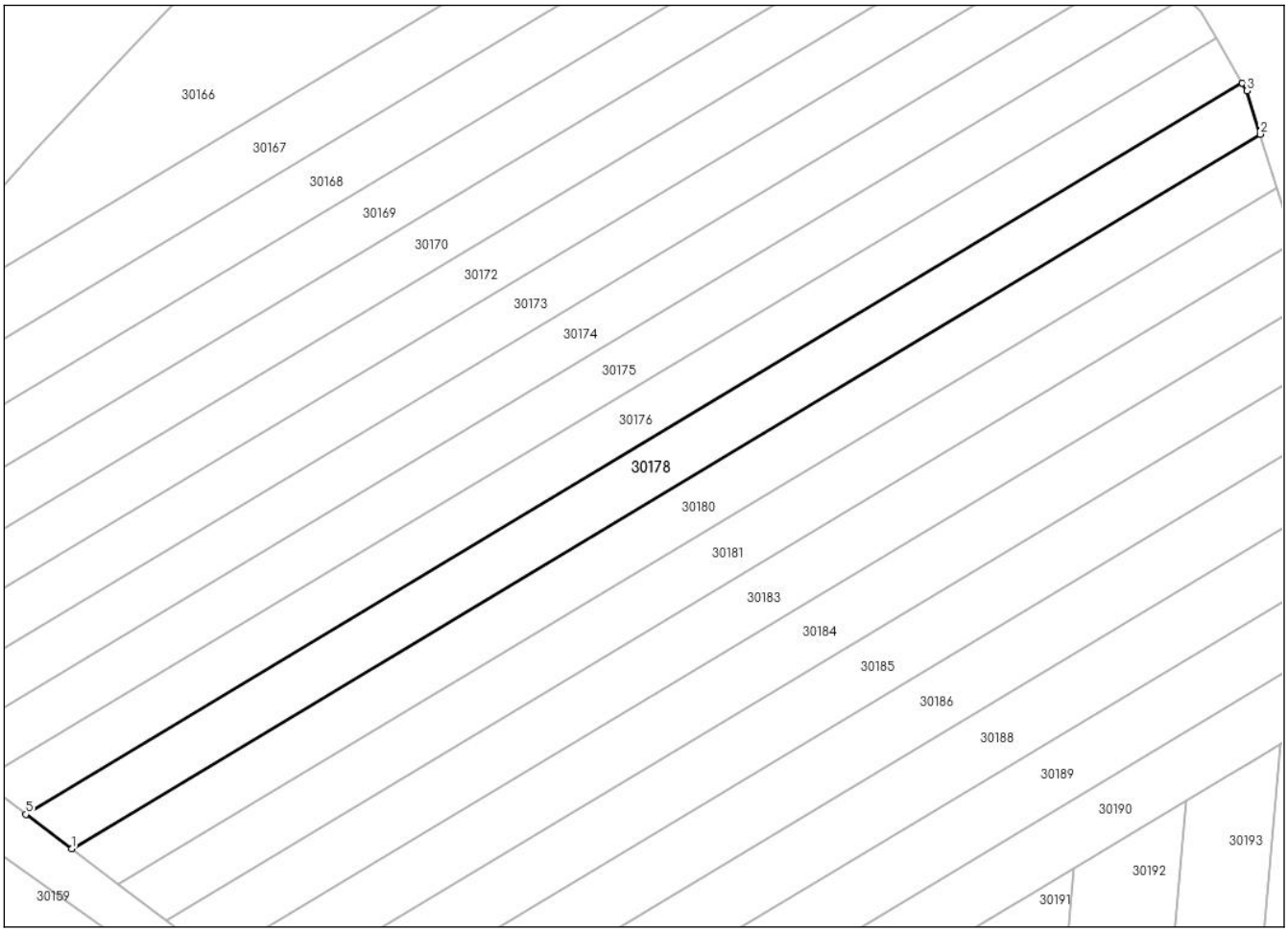
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30178	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/12	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.127,331 377.044,137	2	612.345,101 377.175,052	254.092
2	612.345,101 377.175,052	3	612.342,627 377.183,013	8.337
3	612.342,627 377.183,013	4	612.341,822 377.184,423	1.624
4	612.341,822 377.184,423	5	612.118,964 377.050,449	260.028
5	612.118,964 377.050,449	1	612.127,331 377.044,137	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130529
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30177 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30177	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21485;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130529 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7487.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1070, din 23/04/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30177	2.000	imobil inscris in CF sporadic 21485;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	6	94/50	-	
2	arabil	NU	802	6	94/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.211,836 376.814,853	2	612.220,714 376.917,147	102.679
2	612.220,714 376.917,147	3	612.227,053 376.990,179	73.307
3	612.227,053 376.990,179	4	612.214,639 376.982,716	14.485
4	612.214,639 376.982,716	5	612.209,127 376.919,204	63.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.209,127 376.919,204	6	612.200,35 376.818,093	101.491
6	612.200,35 376.818,093	1	612.211,836 376.814,853	11.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130529**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30177 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, EXTRAVILAN, COM FULGA, JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30177	2000	imobil inscris in CF sporadic 21485;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	6	94/50	
2	arabil	NU	802	6	94/50	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.211,836 376.814,853	2	612.220,714 376.917,147	102.679
2	612.220,714 376.917,147	3	612.227,053 376.990,179	73.307
3	612.227,053 376.990,179	4	612.214,639 376.982,716	14.485
4	612.214,639 376.982,716	5	612.209,127 376.919,204	63.751
5	612.209,127 376.919,204	6	612.200,35 376.818,093	101.491
6	612.200,35 376.818,093	1	612.211,836 376.814,853	11.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130528
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384615

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30176 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30176	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130528 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7486.	A1
Act Notarial nr. 1519, din 21/12/2002 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

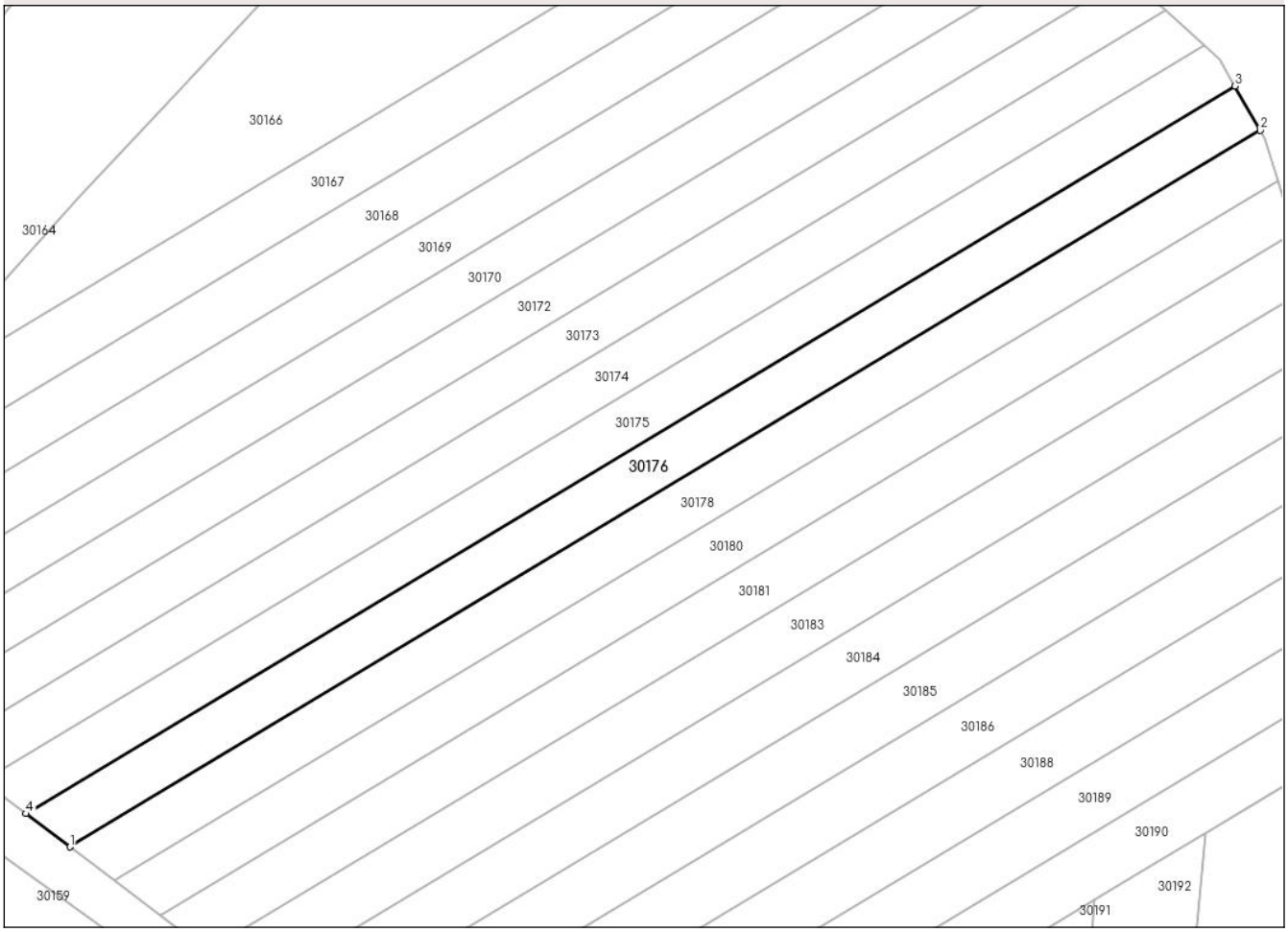
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30176	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.118,964 377.050,449	2	612.341,822 377.184,423	260.028
2	612.341,822 377.184,423	3	612.337,093 377.192,711	9.542
3	612.337,093 377.192,711	4	612.110,754 377.056,645	264.09
4	612.110,754 377.056,645	1	612.118,964 377.050,449	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130528**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30176 / UAT Fulga

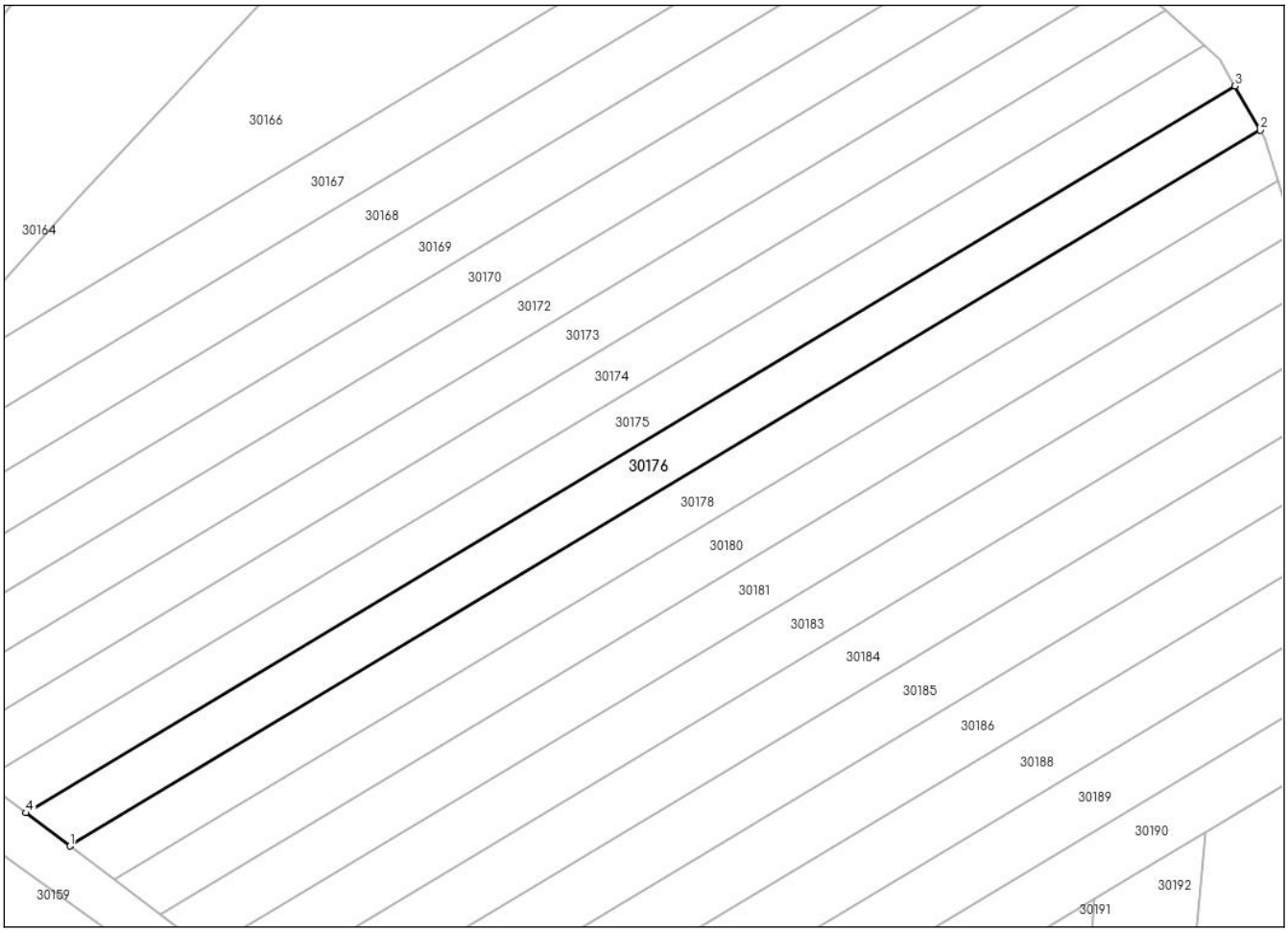
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30176	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/11	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.118,964 377.050,449	2	612.341,822 377.184,423	260.028
2	612.341,822 377.184,423	3	612.337,093 377.192,711	9.542
3	612.337,093 377.192,711	4	612.110,754 377.056,645	264.09
4	612.110,754 377.056,645	1	612.118,964 377.050,449	10.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130527
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384613

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30175 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30175	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130527 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30175 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7485.	A1
Act Administrativ nr. 11492, din 21/06/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DUMITRU** 2) **MILITARU MARIA** 3) **MECHEVICI GEORGETA** 4) **MINCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

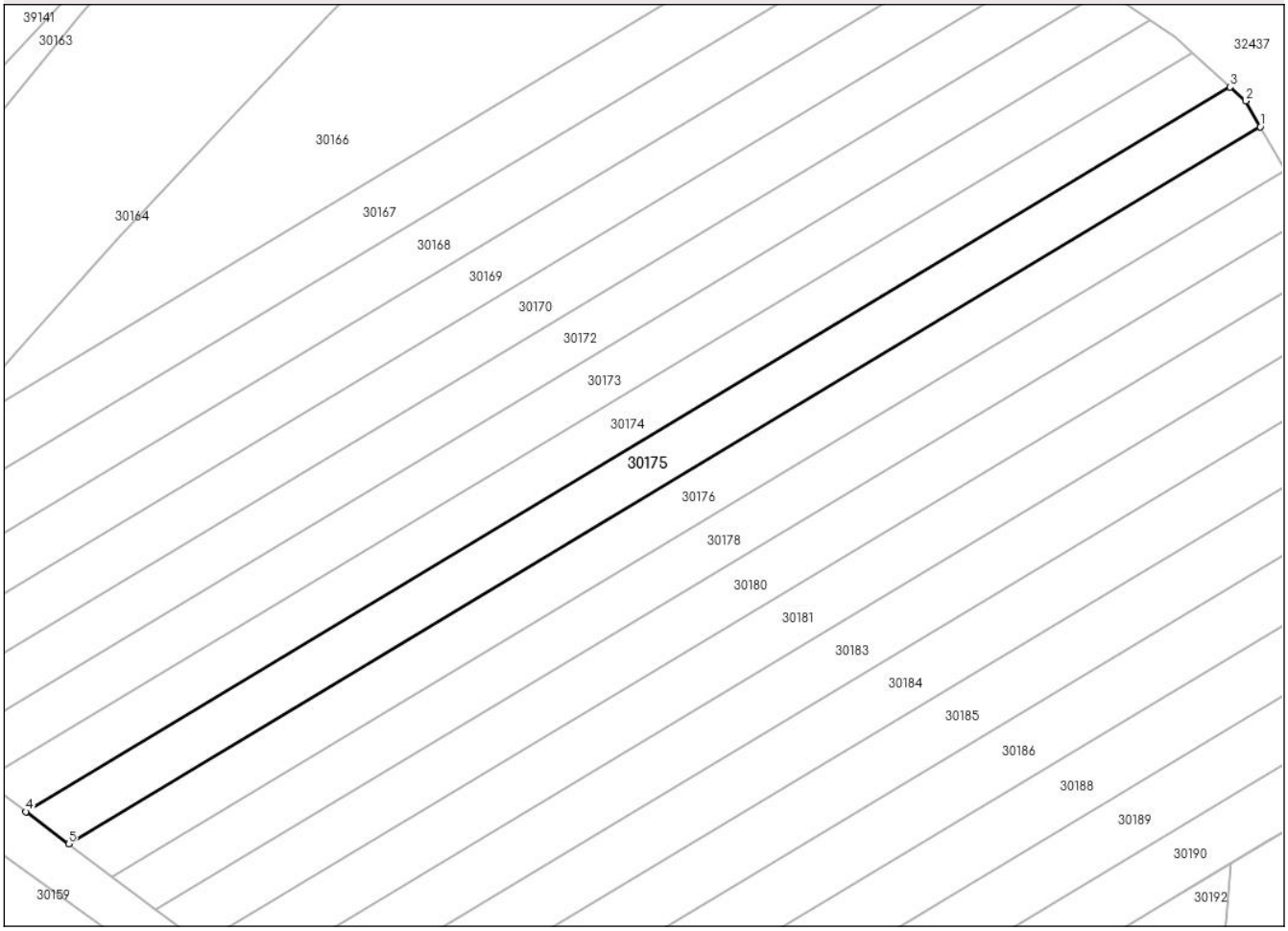
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30175	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.337,093 377.192,711	2	612.334,302 377.197,601	5.63
2	612.334,302 377.197,601	3	612.331,366 377.200,241	3.948
3	612.331,366 377.200,241	4	612.102,66 377.062,752	266.851
4	612.102,66 377.062,752	5	612.110,754 377.056,645	10.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.110,754 377.056,645	1	612.337,093 377.192,711	264.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130527**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30175 / UAT Fulga

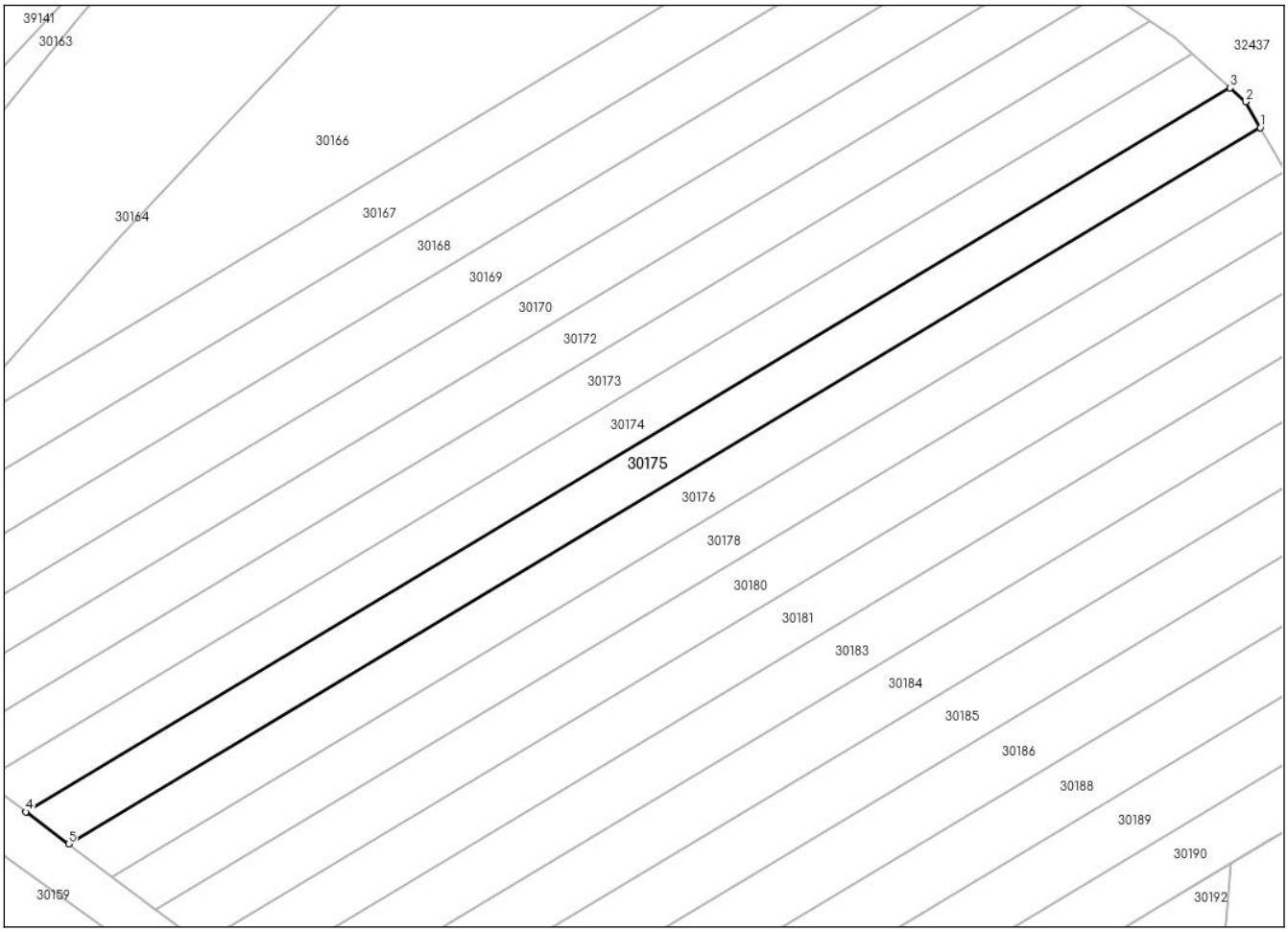
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30175	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/10	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.337,093 377.192,711	2	612.334,302 377.197,601	5.63
2	612.334,302 377.197,601	3	612.331,366 377.200,241	3.948
3	612.331,366 377.200,241	4	612.102,66 377.062,752	266.851
4	612.102,66 377.062,752	5	612.110,754 377.056,645	10.139
5	612.110,754 377.056,645	1	612.337,093 377.192,711	264.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130526
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384612

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30174 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30174	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130526 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30174 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7484.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 31/03/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

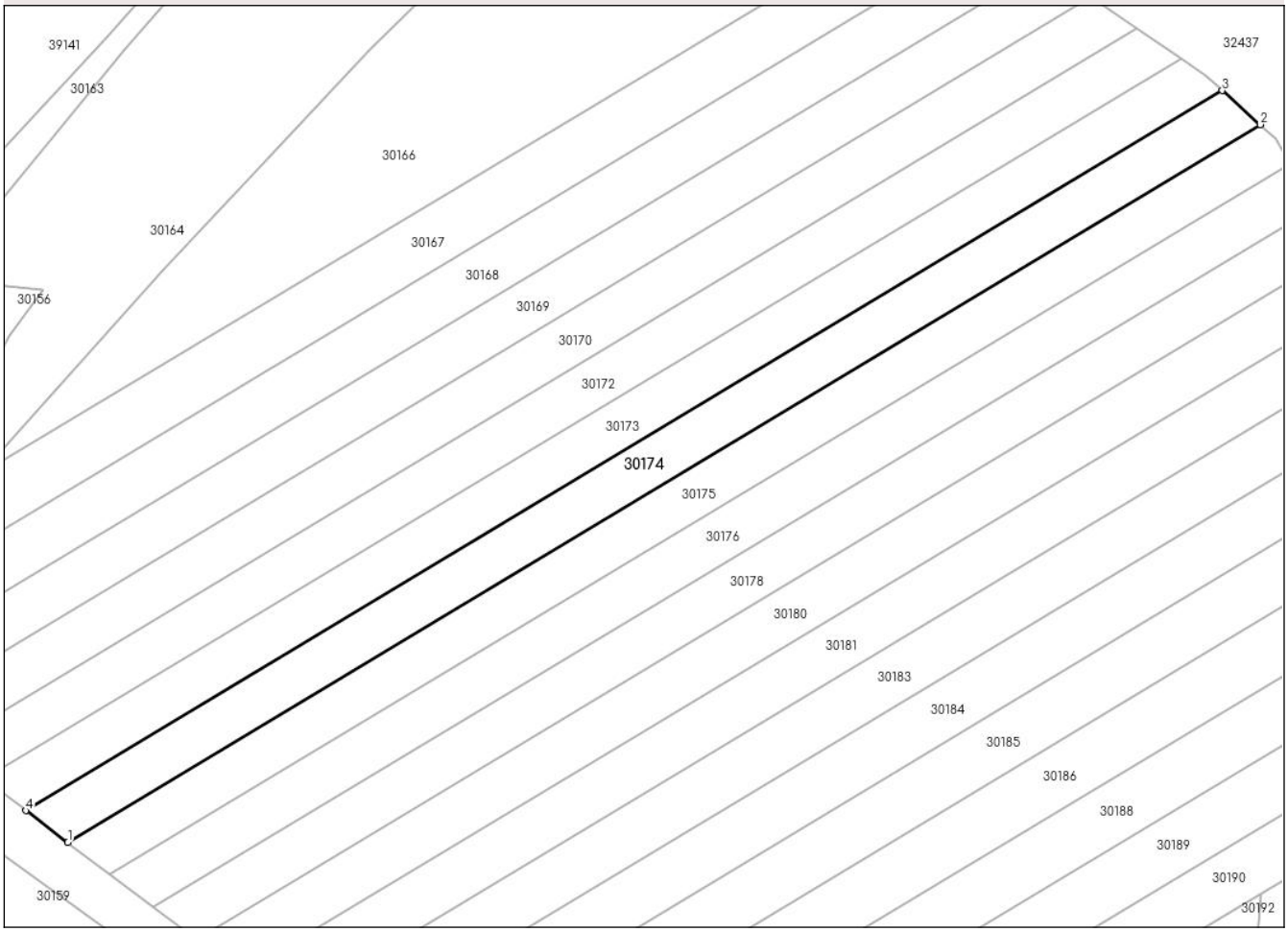
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30174	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.102,66 377.062,752	2	612.331,366 377.200,241	266.851
2	612.331,366 377.200,241	3	612.324,091 377.206,78	9.782
3	612.324,091 377.206,78	4	612.094,611 377.068,825	267.755
4	612.094,611 377.068,825	1	612.102,66 377.062,752	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130526**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30174 / UAT Fulga

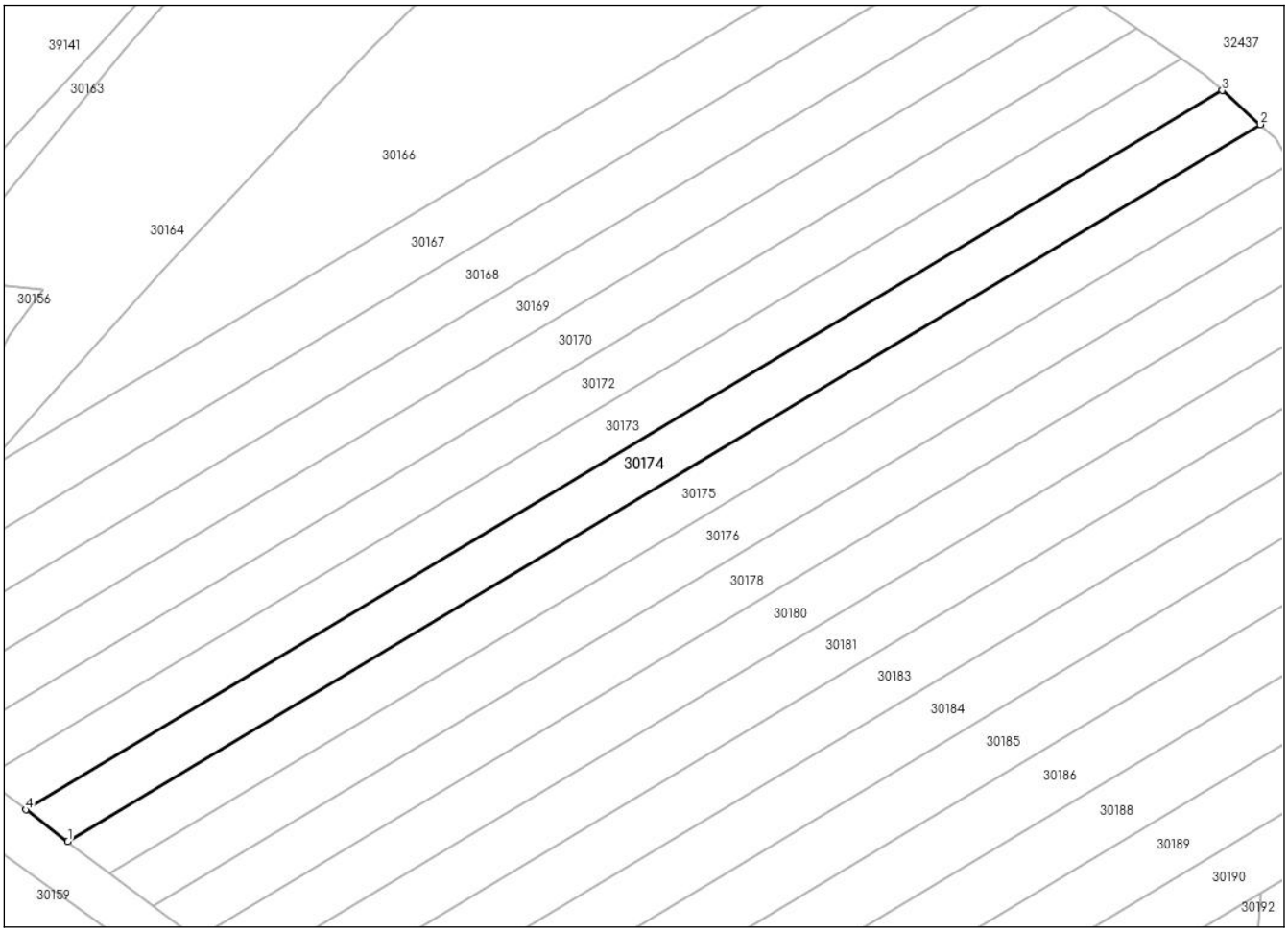
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30174	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/9	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.102,66 377.062,752	2	612.331,366 377.200,241	266.851
2	612.331,366 377.200,241	3	612.324,091 377.206,78	9.782
3	612.324,091 377.206,78	4	612.094,611 377.068,825	267.755
4	612.094,611 377.068,825	1	612.102,66 377.062,752	10.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130525
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384608

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30173 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30173	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130525 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7483.	A1
Act Administrativ nr. 11441, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ELENA** 2) **PETRE VASILICA** 3) **LUPU STELIANA** 4) **LUPU RADUCANU** 5) **NICOLAE ALEX** 6) **VOICU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

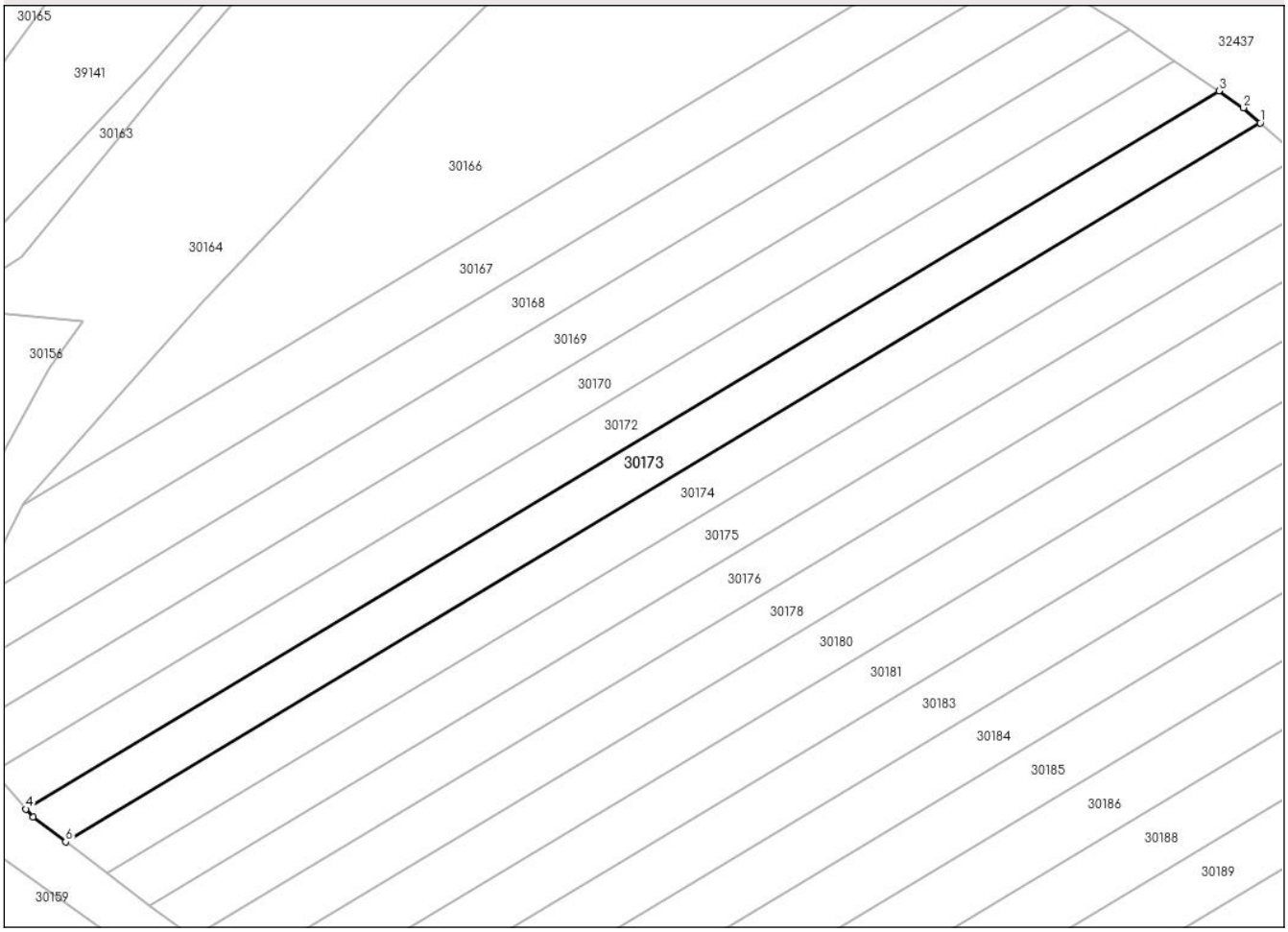
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30173	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.324,091 377.206,78	2	612.320,866 377.209,679	4.336
2	612.320,866 377.209,679	3	612.316,145 377.212,89	5.709
3	612.316,145 377.212,89	4	612.086,974 377.075,121	267.394
4	612.086,974 377.075,121	5	612.088,312 377.073,578	2.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.088,312 377.073,578	6	612.094,611 377.068,825	7.891
6	612.094,611 377.068,825	1	612.324,091 377.206,78	267.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130525**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30173 / UAT Fulga

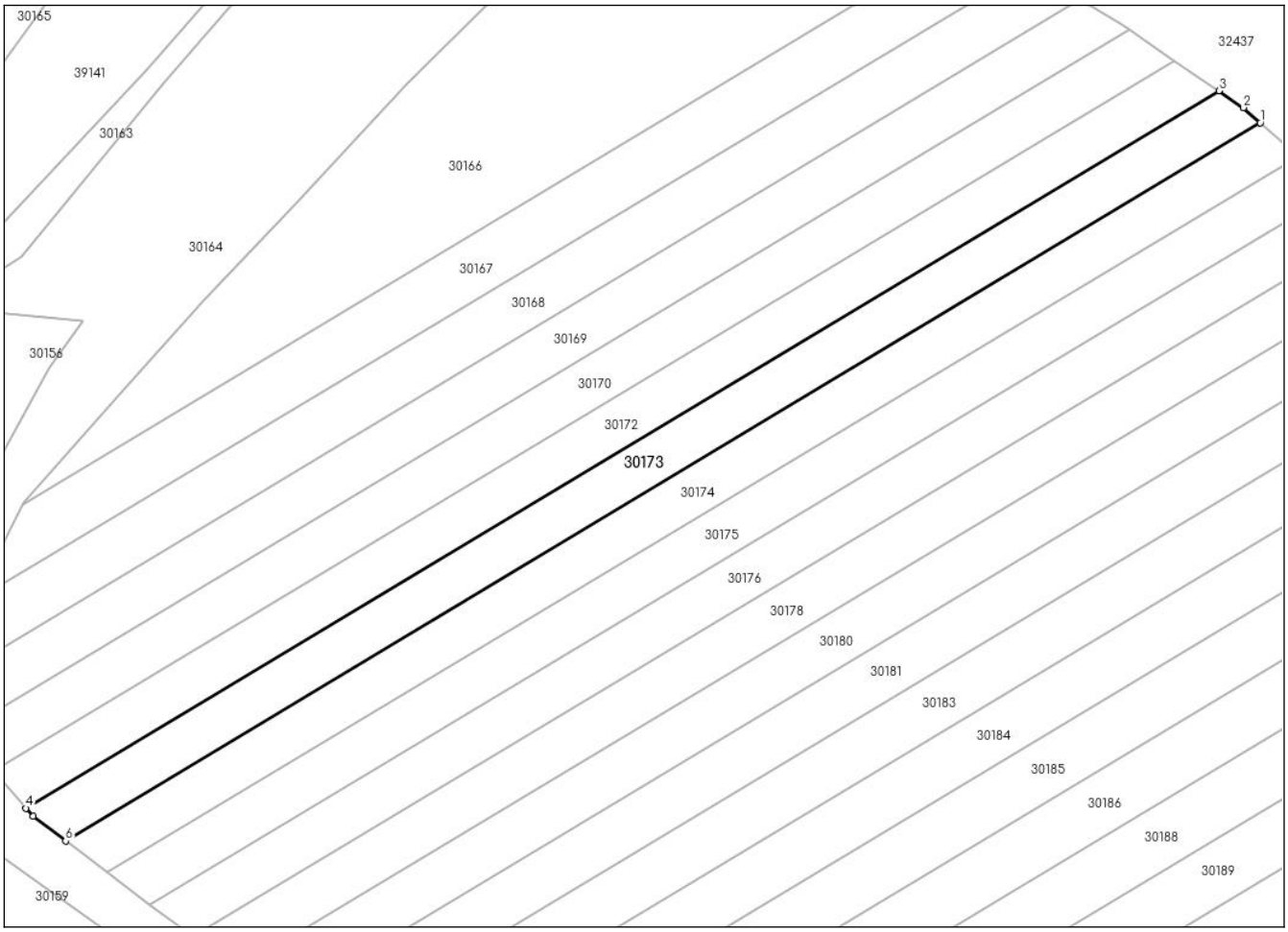
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30173	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/8	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.324,091 377.206,78	2	612.320,866 377.209,679	4.336
2	612.320,866 377.209,679	3	612.316,145 377.212,89	5.709
3	612.316,145 377.212,89	4	612.086,974 377.075,121	267.394
4	612.086,974 377.075,121	5	612.088,312 377.073,578	2.042
5	612.088,312 377.073,578	6	612.094,611 377.068,825	7.891
6	612.094,611 377.068,825	1	612.324,091 377.206,78	267.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130524
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384606

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30172 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30172	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130524 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7482.	A1
Act Administrativ nr. 12723, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRAN ION** 2) **CHIRAN RADU** 3) **MARIN ELENA** 4) **CHIRAN IOANA** 5) **CHIRAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

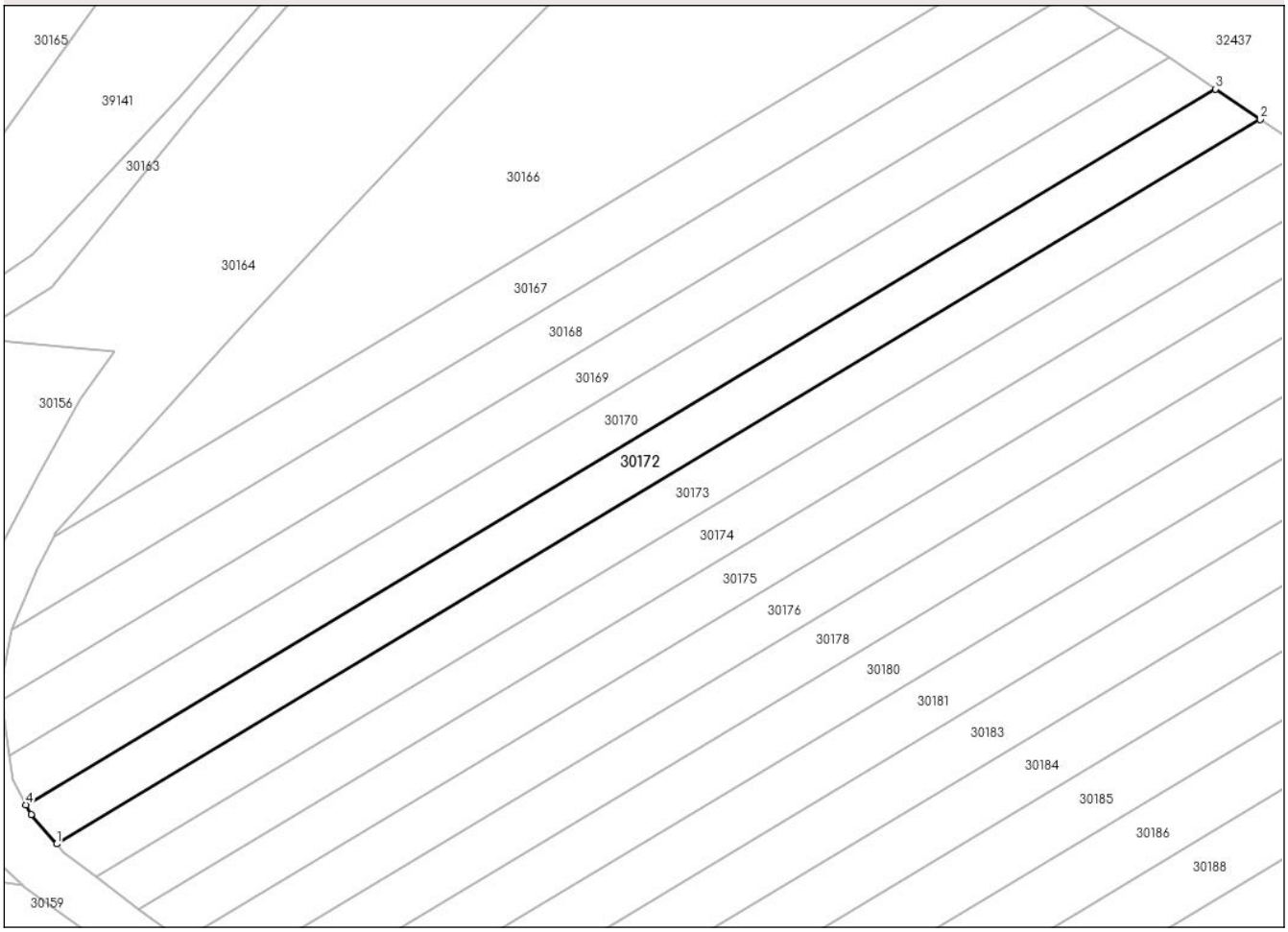
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30172	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.086,974 377.075,121	2	612.316,145 377.212,89	267.394
2	612.316,145 377.212,89	3	612.307,585 377.218,711	10.352
3	612.307,585 377.218,711	4	612.081,131 377.082,575	264.224
4	612.081,131 377.082,575	5	612.082,111 377.080,73	2.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.082,111 377.080,73	1	612.086,974 377.075,121	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130524**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30172 / UAT Fulga

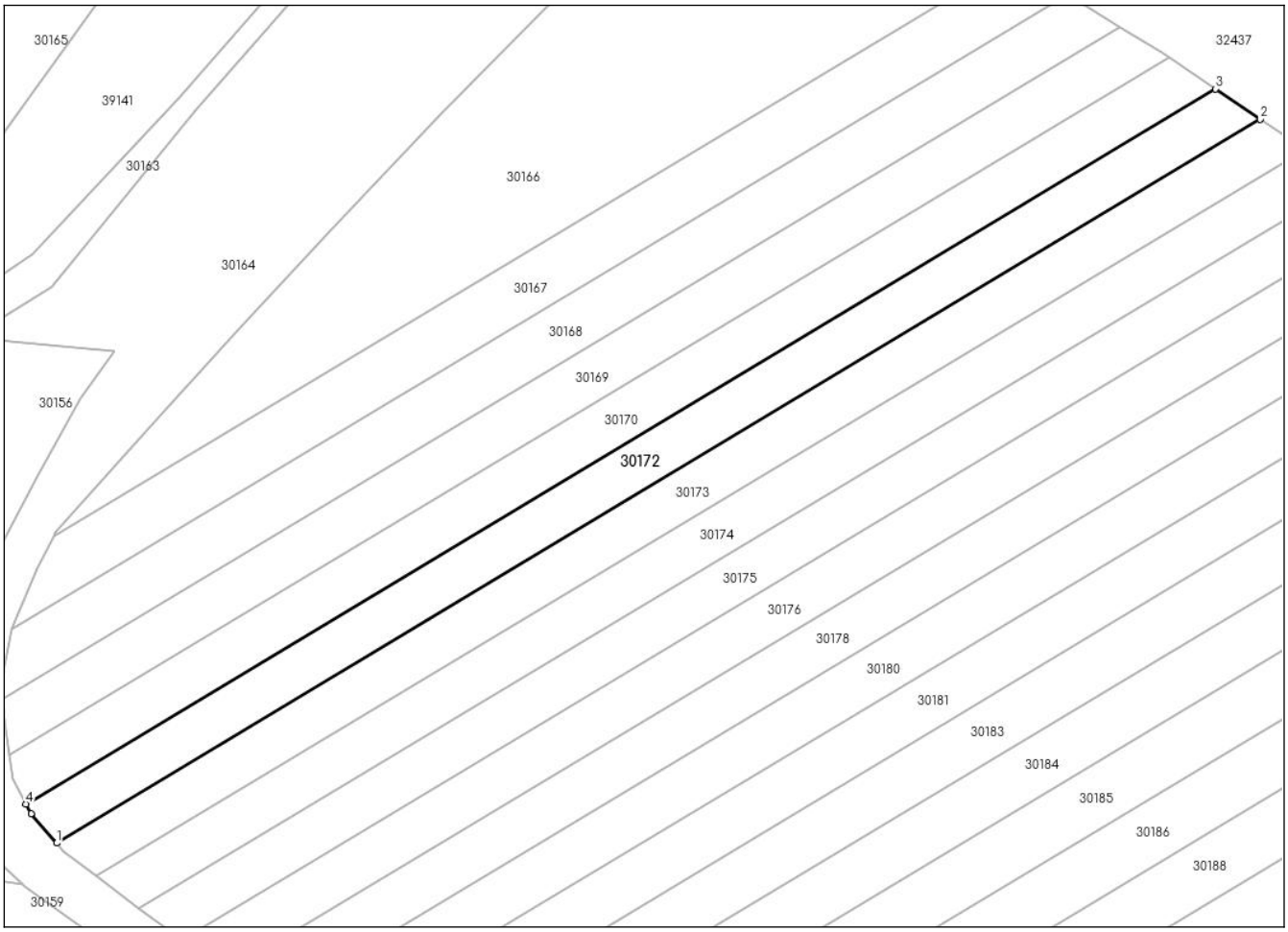
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

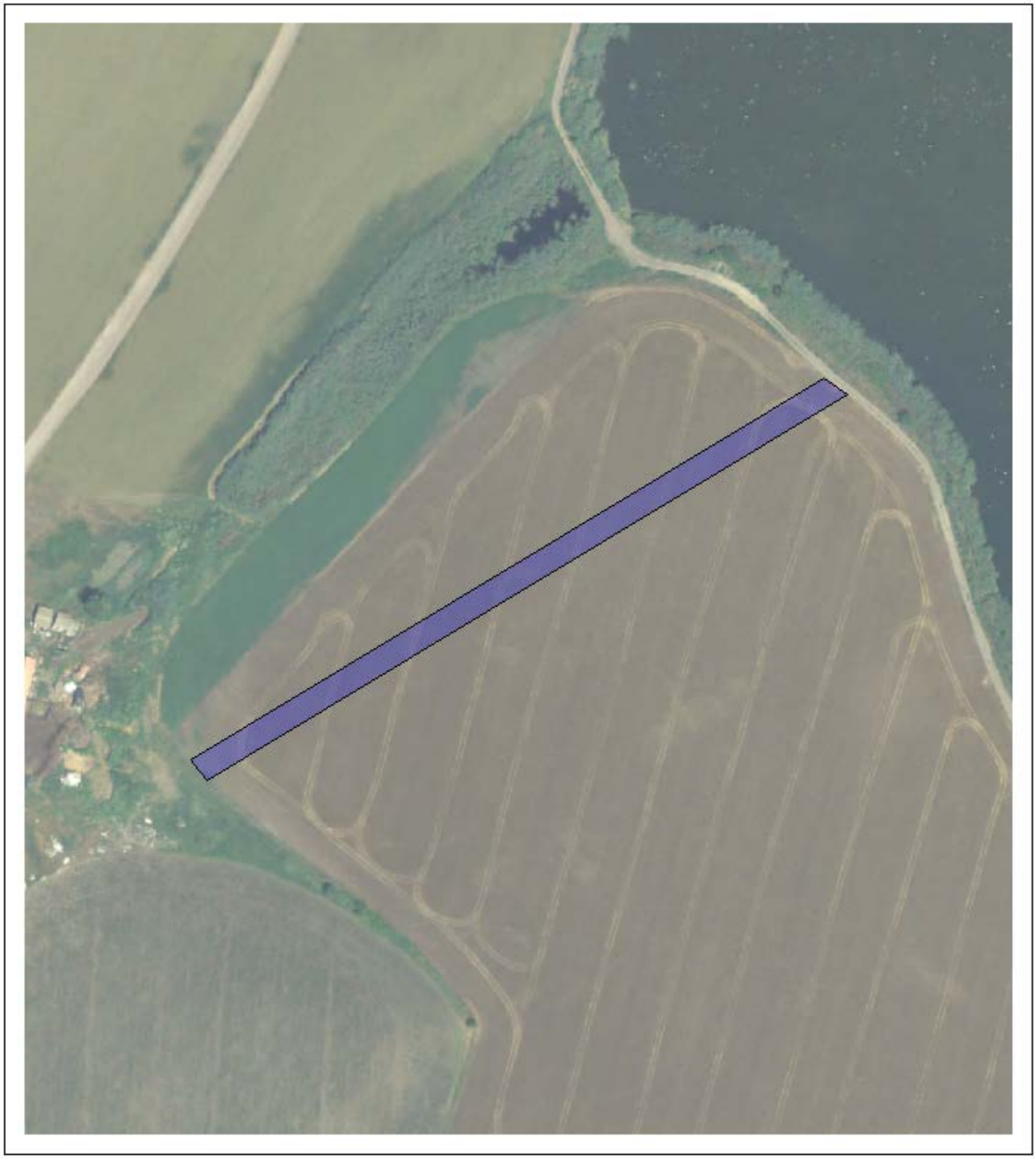
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30172	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/7	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.086,974 377.075,121	2	612.316,145 377.212,89	267.394
2	612.316,145 377.212,89	3	612.307,585 377.218,711	10.352
3	612.307,585 377.218,711	4	612.081,131 377.082,575	264.224
4	612.081,131 377.082,575	5	612.082,111 377.080,73	2.089
5	612.082,111 377.080,73	1	612.086,974 377.075,121	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130523
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30171 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30171	7.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130523 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30171 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7481.	A1
Act Administrativ nr. 63141, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU GRIGORE** 2) **NEACŞU STAN** 3) **OCNEANU ELENA** 4) **NEACŞU STELIAN** 5) **DUMITRU MARITA** 6) **NEACŞU NICU** 7) **NEACŞU GHEORGHE** 8) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30171	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.183	6	94/51	-	
2	arabil	NU	1.817	6	94/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.214,639 376.982,716	2	612.179,904 376.961,834	40.529
2	612.179,904 376.961,834	3	612.175,479 376.946,82	15.653
3	612.175,479 376.946,82	4	612.168,389 376.925,441	22.524
4	612.168,389 376.925,441	5	612.156,254 376.888,851	38.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.156,254 376.888,851	6	612.141,313 376.845,746	45.621
6	612.141,313 376.845,746	7	612.141,35 376.832,08	13.666
7	612.141,35 376.832,08	8	612.183,994 376.822,707	43.662
8	612.183,994 376.822,707	9	612.200,35 376.818,093	16.994
9	612.200,35 376.818,093	10	612.209,127 376.919,204	101.491
10	612.209,127 376.919,204	1	612.214,639 376.982,716	63.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130523**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30171 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30171	7000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.183	6	94/51	
2	arabil	NU	1.817	6	94/51	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.214,639 376.982,716	2	612.179,904 376.961,834	40.529
2	612.179,904 376.961,834	3	612.175,479 376.946,82	15.653
3	612.175,479 376.946,82	4	612.168,389 376.925,441	22.524
4	612.168,389 376.925,441	5	612.156,254 376.888,851	38.55
5	612.156,254 376.888,851	6	612.141,313 376.845,746	45.621
6	612.141,313 376.845,746	7	612.141,35 376.832,08	13.666
7	612.141,35 376.832,08	8	612.183,994 376.822,707	43.662
8	612.183,994 376.822,707	9	612.200,35 376.818,093	16.994
9	612.200,35 376.818,093	10	612.209,127 376.919,204	101.491
10	612.209,127 376.919,204	1	612.214,639 376.982,716	63.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130522
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384602

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30170 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 6 ; A 94/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30170	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22613;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130522 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7480.	A1
Act Notarial nr. 270, din 19/12/2023 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (; act administrativ nr 520 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MATEESCU NATALIA-CRISTIANA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

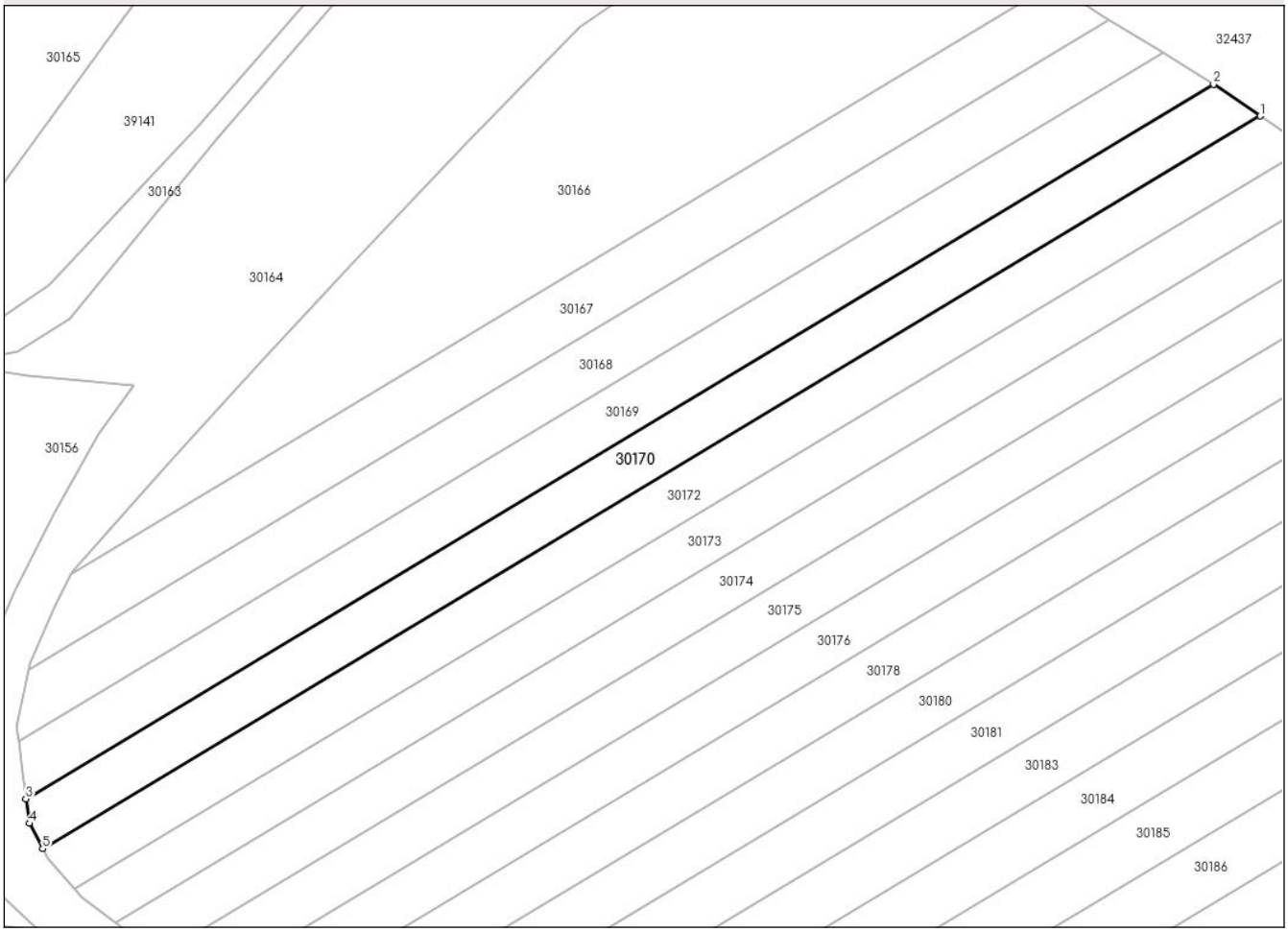
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30170	2.500	imobil inscris in CF sporadic 22613;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.307,585 377.218,711	2	612.298,876 377.224,633	10.532
2	612.298,876 377.224,633	3	612.078,001 377.091,851	257.715
3	612.078,001 377.091,851	4	612.078,63 377.087,281	4.613
4	612.078,63 377.087,281	5	612.081,131 377.082,575	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.081,131 377.082,575	1	612.307,585 377.218,711	264.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130522**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30170 / UAT Fulga

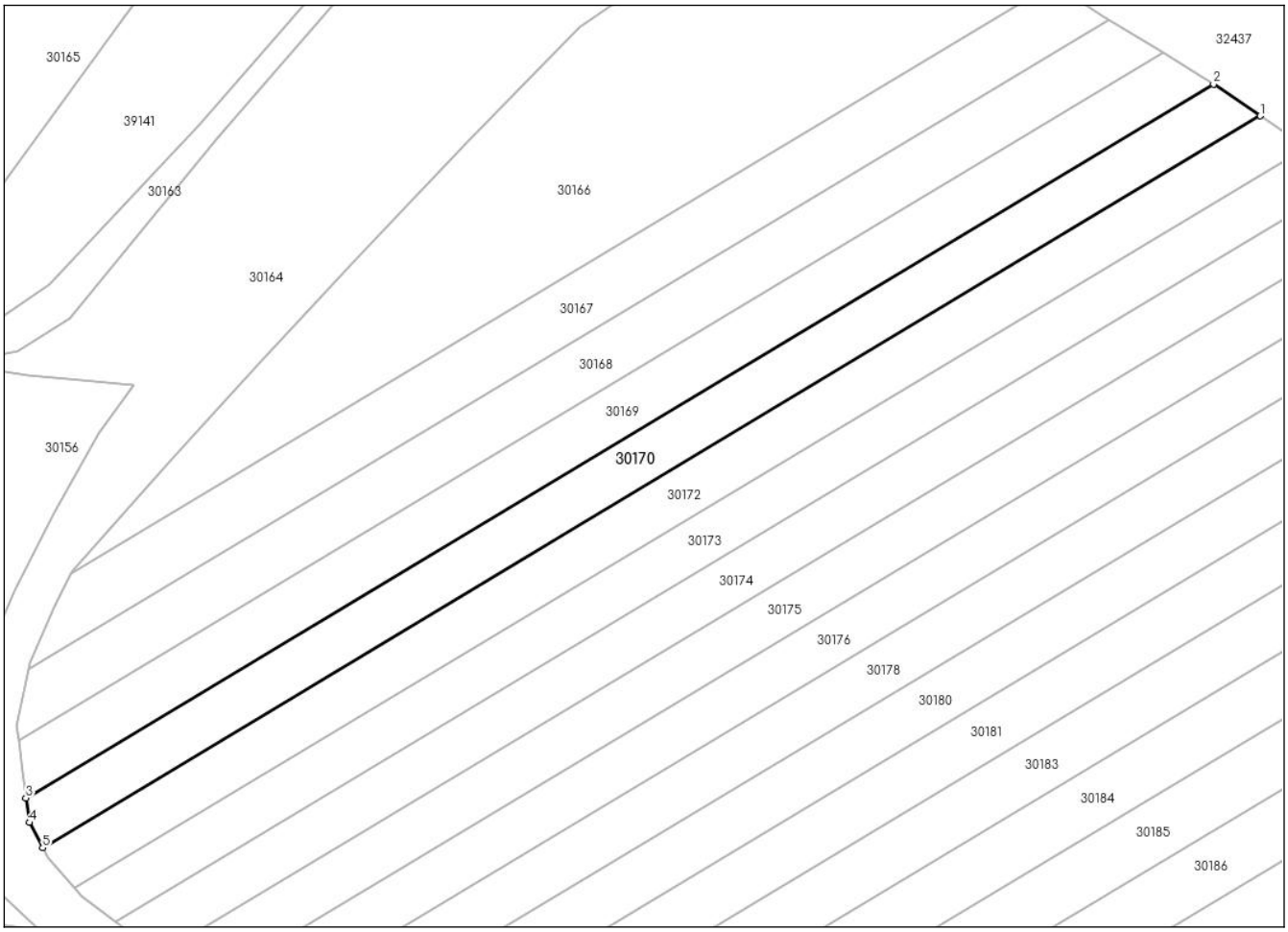
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 6 ; A 94/6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30170	2500	imobil inscris in CF sporadic 22613;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/6	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.307,585 377.218,711	2	612.298,876 377.224,633	10.532
2	612.298,876 377.224,633	3	612.078,001 377.091,851	257.715
3	612.078,001 377.091,851	4	612.078,63 377.087,281	4.613
4	612.078,63 377.087,281	5	612.081,131 377.082,575	5.329
5	612.081,131 377.082,575	1	612.307,585 377.218,711	264.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130521
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30169 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30169	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130521 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7479.	A1
Act Administrativ nr. 8551, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

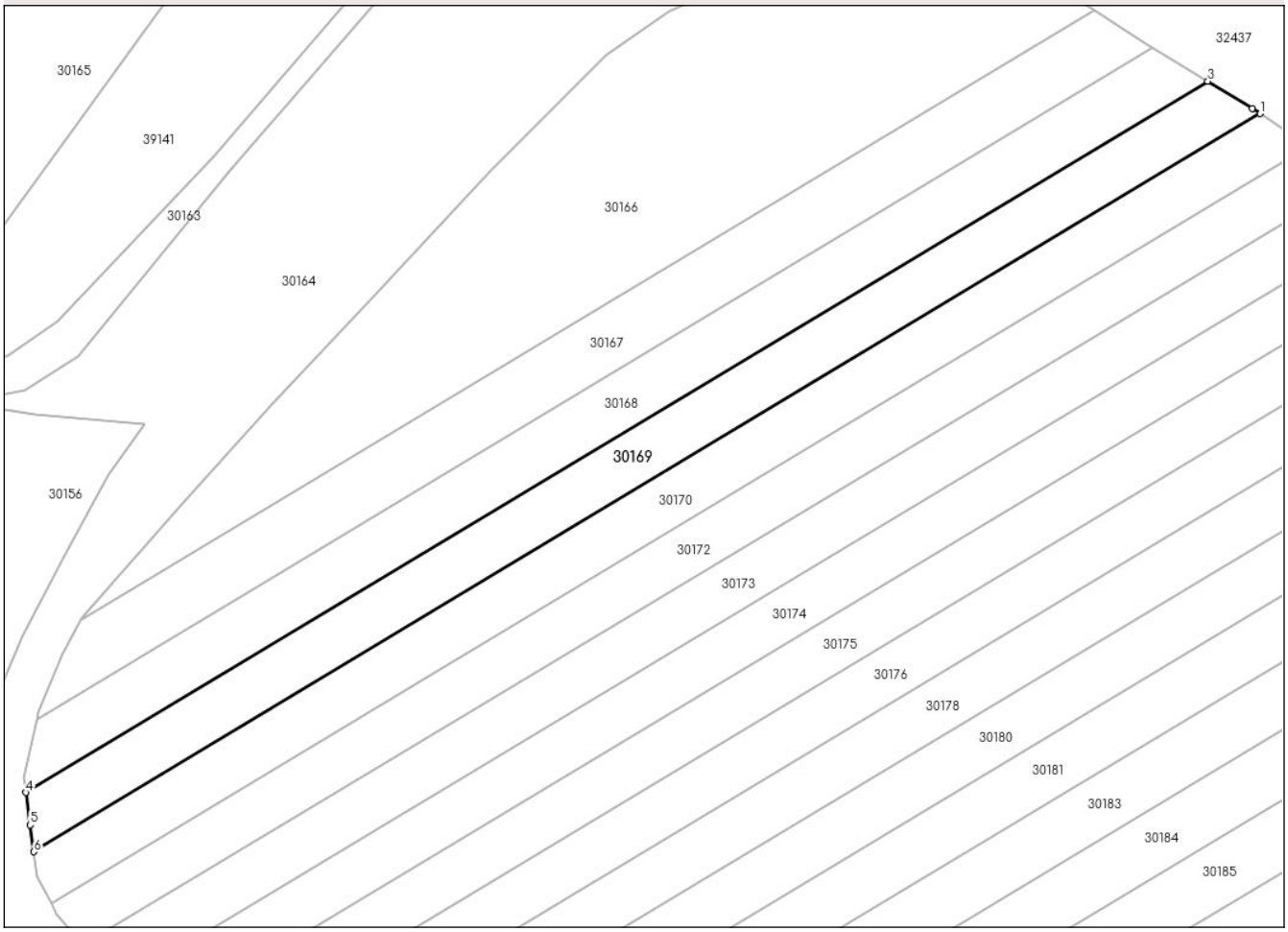
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30169	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.298,876 377.224,633	2	612.297,469 377.225,59	1.702
2	612.297,469 377.225,59	3	612.289,446 377.230,49	9.401
3	612.289,446 377.230,49	4	612.076,602 377.102,536	248.344
4	612.076,602 377.102,536	5	612.077,336 377.096,677	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.077,336 377.096,677	6	612.078,001 377.091,851	4.872
6	612.078,001 377.091,851	1	612.298,876 377.224,633	257.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130521**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30169 / UAT Fulga

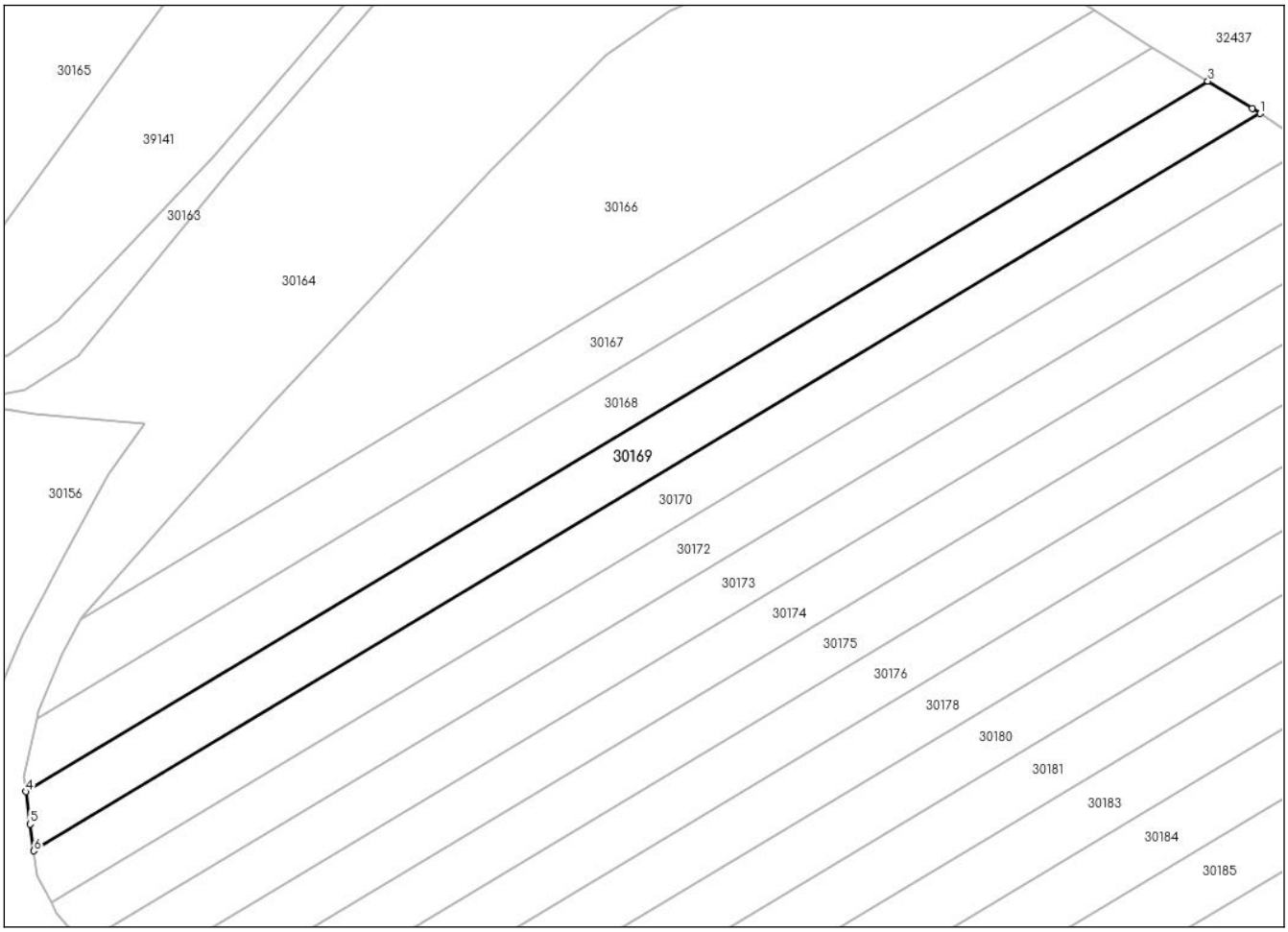
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30169	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/5	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.298,876 377.224,633	2	612.297,469 377.225,59	1.702
2	612.297,469 377.225,59	3	612.289,446 377.230,49	9.401
3	612.289,446 377.230,49	4	612.076,602 377.102,536	248.344
4	612.076,602 377.102,536	5	612.077,336 377.096,677	5.905
5	612.077,336 377.096,677	6	612.078,001 377.091,851	4.872
6	612.078,001 377.091,851	1	612.298,876 377.224,633	257.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130520
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30168 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30168	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130520 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30168 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7478.	A1
Act Administrativ nr. 11439, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **PARPALITA FLORENT** 2) **IONESCU NICOLAE** 3) **IONESCU FOSIRA**	
Act Notarial nr. 47, din 09/08/2000 emis de BNP BUCUR NICOLETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RICHTER IOANA LIANA MARIA**	
Act Notarial nr. 117, din 24/11/2014 emis de NP PANA RUXANDRA-MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MITROIU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 128, din 13/09/2019 emis de BIN PUSCASU ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **PICIORUS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30168	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.289,446 377.230,49	2	612.279,497 377.236,568	11.659
2	612.279,497 377.236,568	3	612.078,522 377.115,75	234.495
3	612.078,522 377.115,75	4	612.076,266 377.105,221	10.768
4	612.076,266 377.105,221	5	612.076,602 377.102,536	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.076,602 377.102,536	1	612.289,446 377.230,49	248.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130520**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30168 / UAT Fulga

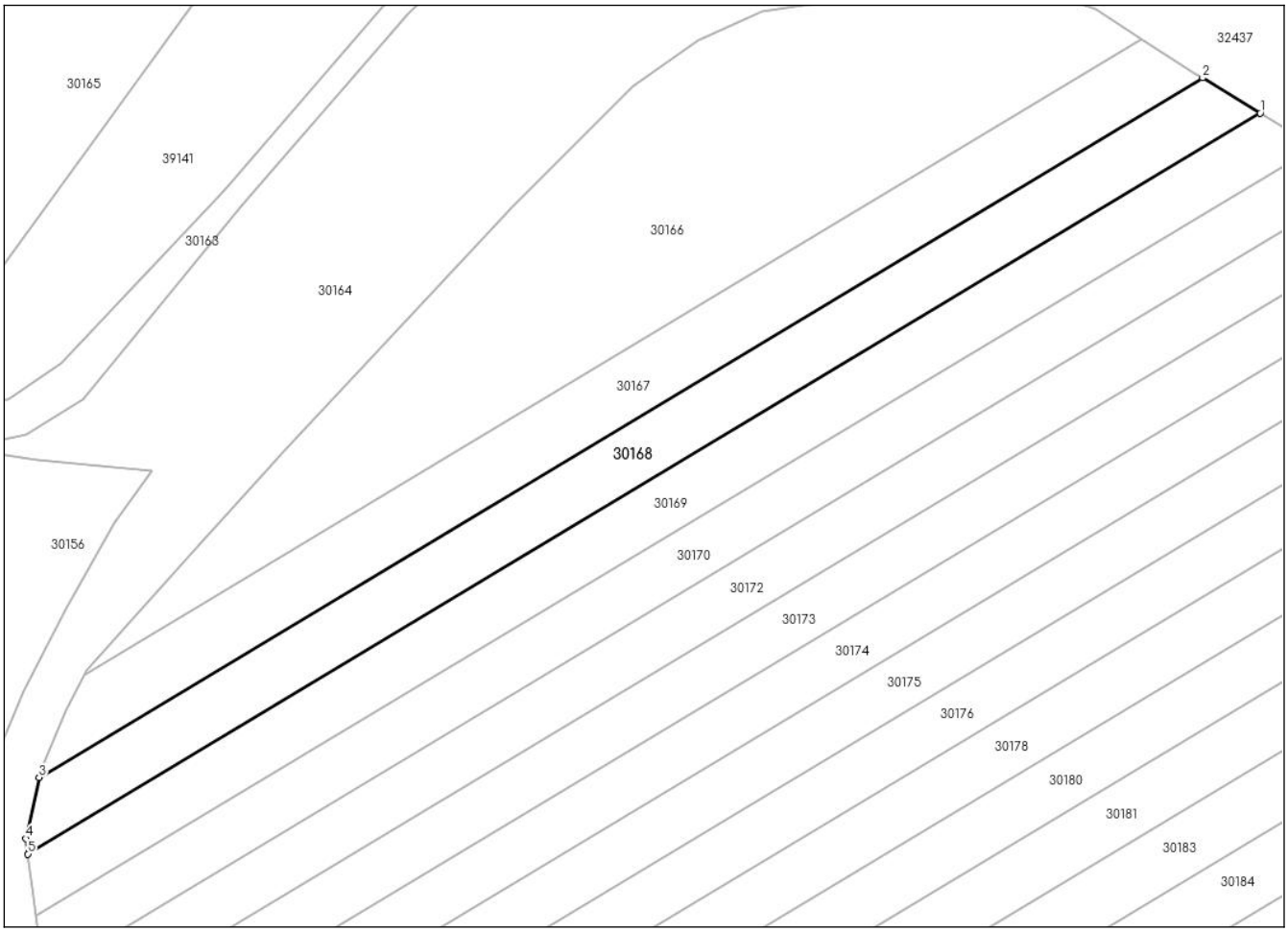
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30168	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/4	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.289,446 377.230,49	2	612.279,497 377.236,568	11.659
2	612.279,497 377.236,568	3	612.078,522 377.115,75	234.495
3	612.078,522 377.115,75	4	612.076,266 377.105,221	10.768
4	612.076,266 377.105,221	5	612.076,602 377.102,536	2.706
5	612.076,602 377.102,536	1	612.289,446 377.230,49	248.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130519
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384595

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30167 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30167	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130519 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30167 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7477.	A1
Act Administrativ nr. 13214, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

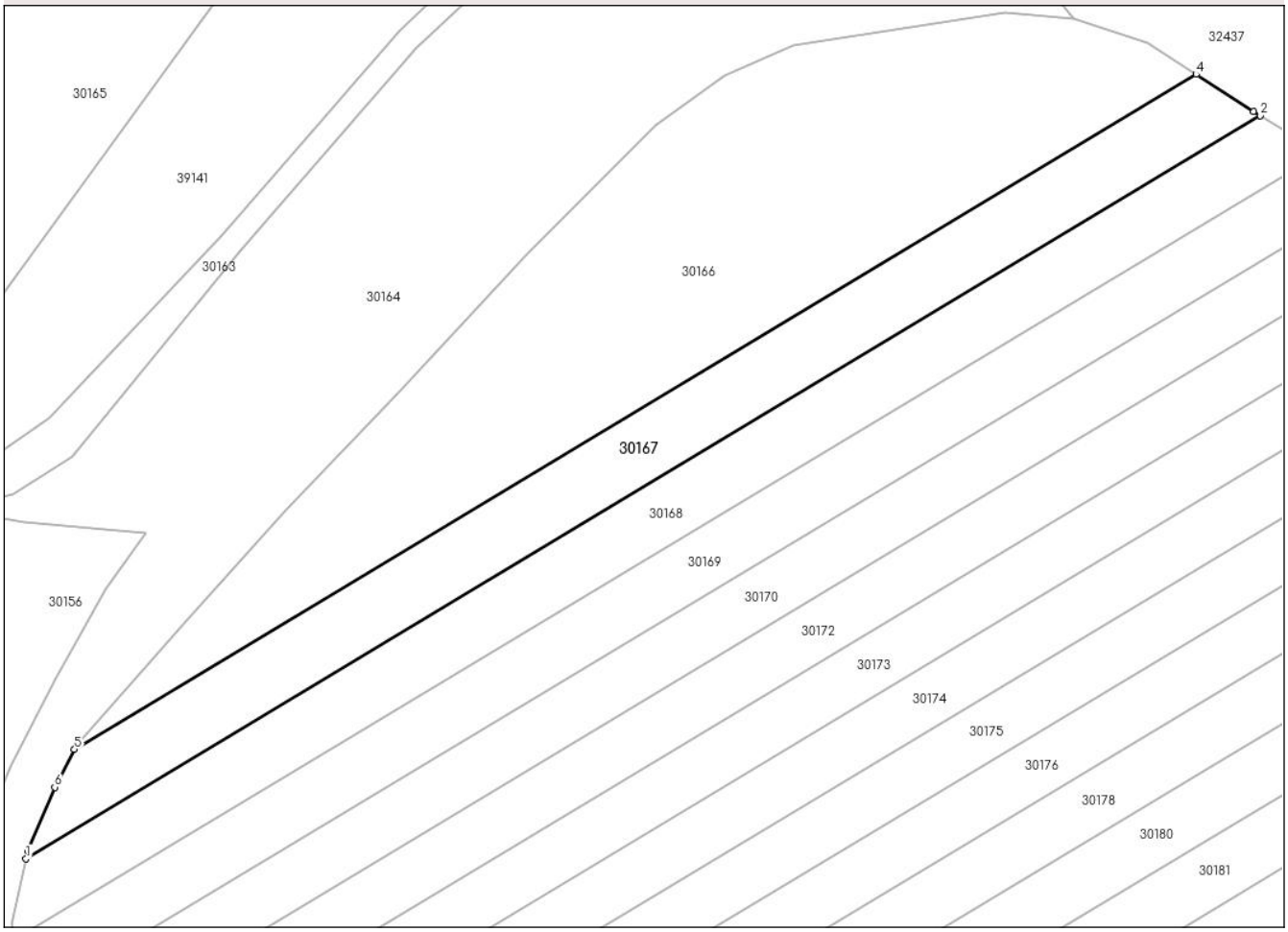
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30167	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.078,522 377.115,75	2	612.279,497 377.236,568	234.495
2	612.279,497 377.236,568	3	612.278,402 377.237,237	1.283
3	612.278,402 377.237,237	4	612.269,036 377.243,288	11.151
4	612.269,036 377.243,288	5	612.086,412 377.133,501	213.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.086,412 377.133,501	6	612.083,226 377.127,336	6.94
6	612.083,226 377.127,336	7	612.078,778 377.116,944	11.304
7	612.078,778 377.116,944	1	612.078,522 377.115,75	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130519**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30167 / UAT Fulga

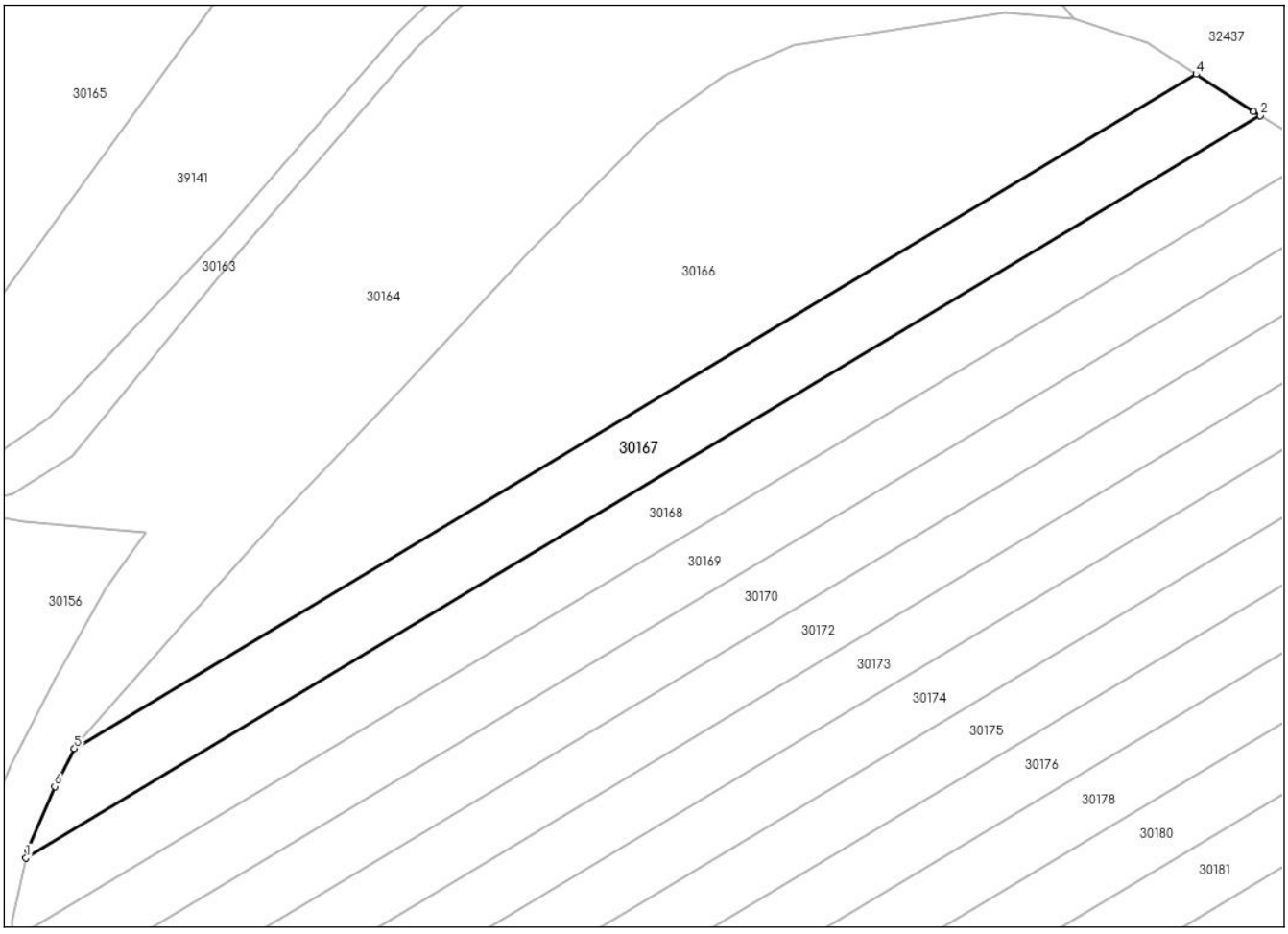
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30167	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	6	94/3	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.078,522 377.115,75	2	612.279,497 377.236,568	234.495
2	612.279,497 377.236,568	3	612.278,402 377.237,237	1.283
3	612.278,402 377.237,237	4	612.269,036 377.243,288	11.151
4	612.269,036 377.243,288	5	612.086,412 377.133,501	213.084
5	612.086,412 377.133,501	6	612.083,226 377.127,336	6.94
6	612.083,226 377.127,336	7	612.078,778 377.116,944	11.304
7	612.078,778 377.116,944	1	612.078,522 377.115,75	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130518
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30166 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30166	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130518 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7476.	A1
Act Administrativ nr. 13204, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PULBERE CONSTANTIN** 2) **PULBERE MARIA** 3) **NEDELCU SANDA** 4) **PULBERE ION** 5) **PULBERE ALEXANDRU** 6) **ŞIŞINEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

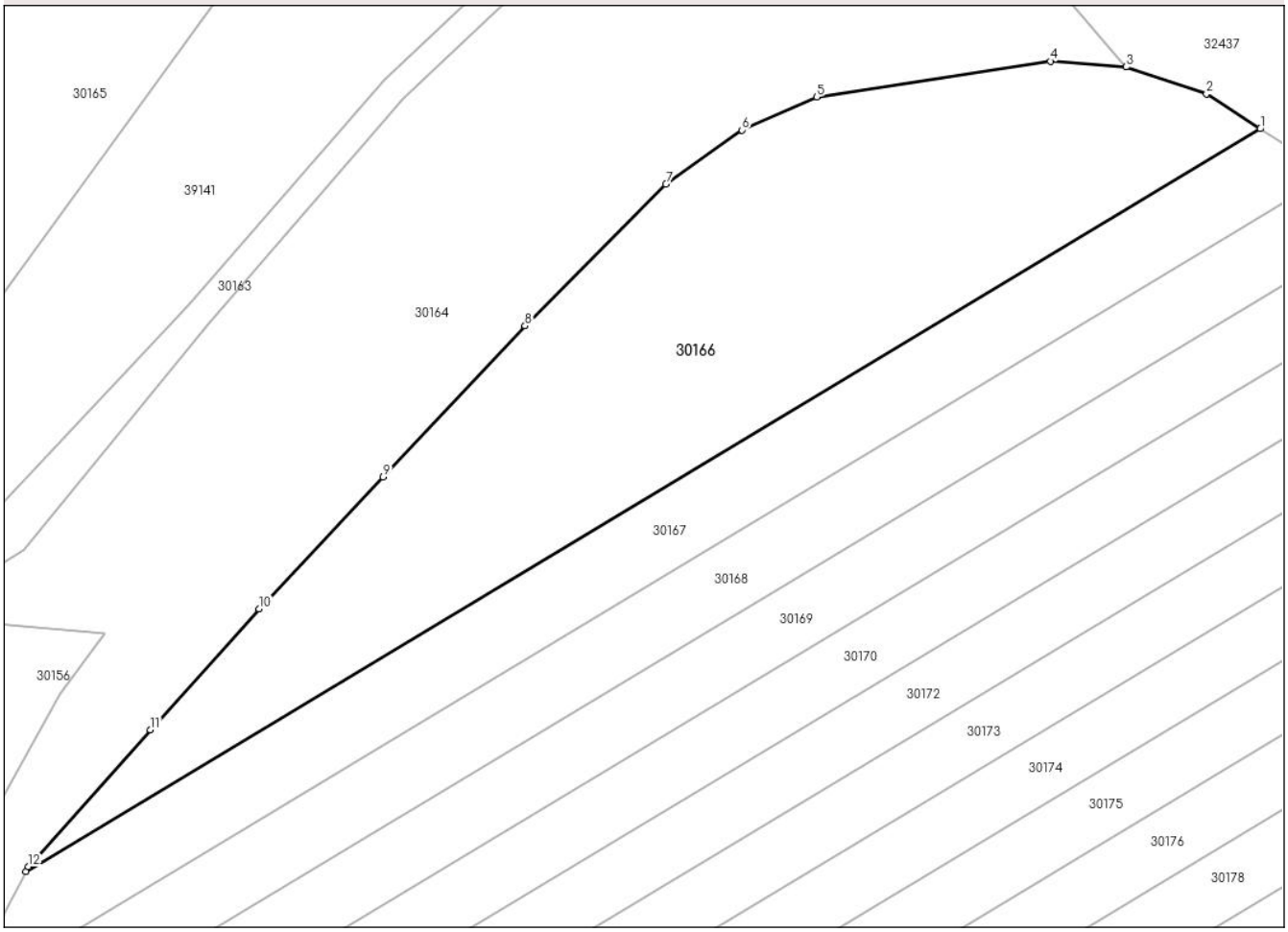
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30166	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	94/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.269,036 377.243,288	2	612.261,068 377.248,435	9.486
2	612.261,068 377.248,435	3	612.249,206 377.252,424	12.515
3	612.249,206 377.252,424	4	612.237,989 377.253,267	11.249
4	612.237,989 377.253,267	5	612.203,408 377.247,985	34.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.203,408 377.247,985	6	612.192,376 377.243,081	12.073
6	612.192,376 377.243,081	7	612.181,092 377.235,108	13.817
7	612.181,092 377.235,108	8	612.160,251 377.214,18	29.535
8	612.160,251 377.214,18	9	612.139,272 377.191,816	30.664
9	612.139,272 377.191,816	10	612.120,891 377.172,342	26.779
10	612.120,891 377.172,342	11	612.104,833 377.154,445	24.045
11	612.104,833 377.154,445	12	612.086,789 377.134,23	27.097
12	612.086,789 377.134,23	13	612.086,412 377.133,501	0.821
13	612.086,412 377.133,501	1	612.269,036 377.243,288	213.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130518**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30166 / UAT Fulga

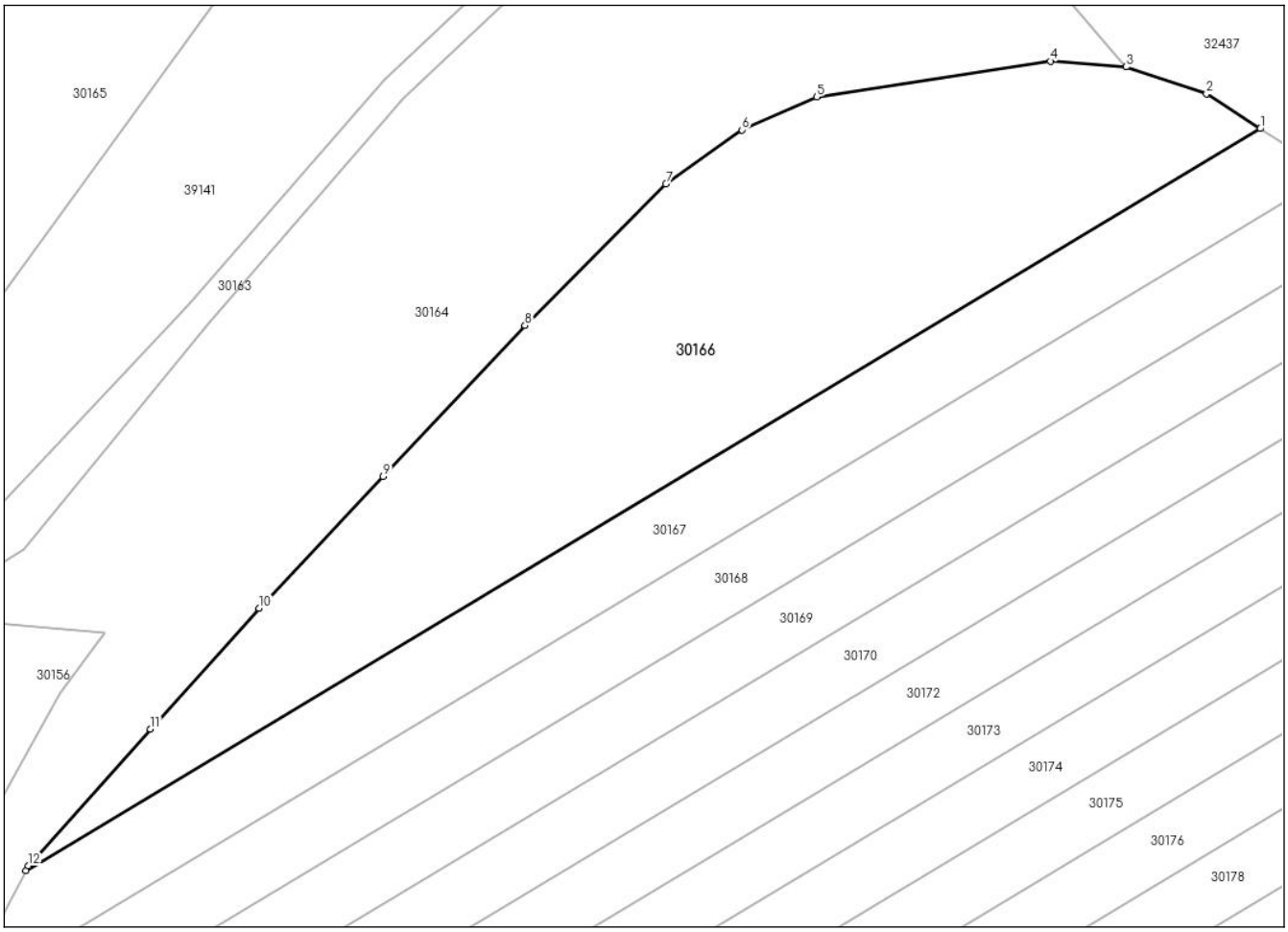
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30166	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	6	94/2	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.269,036 377.243,288	2	612.261,068 377.248,435	9.486
2	612.261,068 377.248,435	3	612.249,206 377.252,424	12.515
3	612.249,206 377.252,424	4	612.237,989 377.253,267	11.249
4	612.237,989 377.253,267	5	612.203,408 377.247,985	34.982
5	612.203,408 377.247,985	6	612.192,376 377.243,081	12.073
6	612.192,376 377.243,081	7	612.181,092 377.235,108	13.817
7	612.181,092 377.235,108	8	612.160,251 377.214,18	29.535
8	612.160,251 377.214,18	9	612.139,272 377.191,816	30.664
9	612.139,272 377.191,816	10	612.120,891 377.172,342	26.779
10	612.120,891 377.172,342	11	612.104,833 377.154,445	24.045
11	612.104,833 377.154,445	12	612.086,789 377.134,23	27.097
12	612.086,789 377.134,23	13	612.086,412 377.133,501	0.821
13	612.086,412 377.133,501	1	612.269,036 377.243,288	213.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130517
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30165 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30165	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130517 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30165 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7475.	A1
Act Administrativ nr. 204535, din 20/03/2009 emis de CJPSDPAT (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30165	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	92/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.210,271 377.395,179	2	612.185,917 377.395,697	24.36
2	612.185,917 377.395,697	3	612.138,101 377.396,715	47.827
3	612.138,101 377.396,715	4	612.133,339 377.382,922	14.592
4	612.133,339 377.382,922	5	612.121,445 377.348,307	36.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.121,445 377.348,307	6	612.107,152 377.318,963	32.64
6	612.107,152 377.318,963	7	612.090,149 377.287,916	35.398
7	612.090,149 377.287,916	8	612.066,134 377.249,51	45.296
8	612.066,134 377.249,51	9	612.039,982 377.211,024	46.531
9	612.039,982 377.211,024	10	612.026,754 377.189,504	25.26
10	612.026,754 377.189,504	11	612.033,127 377.186,731	6.95
11	612.033,127 377.186,731	12	612.045,493 377.182,808	12.973
12	612.045,493 377.182,808	13	612.055,433 377.180,957	10.111
13	612.055,433 377.180,957	14	612.210,32 377.394,434	263.747
14	612.210,32 377.394,434	1	612.210,271 377.395,179	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130517**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30165 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30165	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	6	92/8	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.210,271 377.395,179	2	612.185,917 377.395,697	24.36
2	612.185,917 377.395,697	3	612.138,101 377.396,715	47.827
3	612.138,101 377.396,715	4	612.133,339 377.382,922	14.592
4	612.133,339 377.382,922	5	612.121,445 377.348,307	36.601
5	612.121,445 377.348,307	6	612.107,152 377.318,963	32.64
6	612.107,152 377.318,963	7	612.090,149 377.287,916	35.398
7	612.090,149 377.287,916	8	612.066,134 377.249,51	45.296
8	612.066,134 377.249,51	9	612.039,982 377.211,024	46.531
9	612.039,982 377.211,024	10	612.026,754 377.189,504	25.26
10	612.026,754 377.189,504	11	612.033,127 377.186,731	6.95
11	612.033,127 377.186,731	12	612.045,493 377.182,808	12.973
12	612.045,493 377.182,808	13	612.055,433 377.180,957	10.111
13	612.055,433 377.180,957	14	612.210,32 377.394,434	263.747
14	612.210,32 377.394,434	1	612.210,271 377.395,179	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130516
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30164 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30164	10.502	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130516 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7474.	A1
Act Normativ nr. 107, din 07/12/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; H.G. 686/1994 - PROTOCOLUL DIN 24.11.1994 INTRE SCEELIF - RAIF 739/09 - JUL - 03 lg 138/2004; OUG 82/29.09.2011.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARELEGE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30164	10.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	9.722	6	HC93	-	CANAL
2	altele	DA	780	6	HC93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	612.141,35 376.832,08	2	612.141,313 376.845,746	13.666
4	612.168,389 376.925,441	5	612.175,479 376.946,82	22.524
7	612.184,45 376.977,262	8	612.186,341 376.983,678	6.689
10	612.184,073 376.990,473	11	612.179,443 377.000,786	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	612.141,313 376.845,746	3	612.156,254 376.888,851	45.621
5	612.175,479 376.946,82	6	612.179,904 376.961,834	15.653
8	612.186,341 376.983,678	9	612.184,133 376.990,292	6.973
11	612.179,443 377.000,786	12	612.176,775 377.006,729	6.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	612.156,254 376.888,851	4	612.168,389 376.925,441	38.55
6	612.179,904 376.961,834	7	612.184,45 376.977,262	16.084
9	612.184,133 376.990,292	10	612.184,073 376.990,473	0.191
12	612.176,775 377.006,729	13	612.172,55 377.009,927	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	612.172,55 377.009,927	14	612.163,008 377.017,152	11.969
16	612.144,701 377.031,014	17	612.138,544 377.035,675	7.722
19	612.127,331 377.044,137	20	612.118,964 377.050,449	10.481
22	612.102,66 377.062,752	23	612.094,611 377.068,825	10.083
25	612.086,974 377.075,121	26	612.082,111 377.080,73	7.424
28	612.078,63 377.087,281	29	612.078,001 377.091,851	4.613
31	612.076,602 377.102,536	32	612.076,266 377.105,221	2.706
34	612.078,778 377.116,944	35	612.083,226 377.127,336	11.304
37	612.086,789 377.134,23	38	612.104,833 377.154,445	27.097
40	612.139,272 377.191,816	41	612.160,251 377.214,18	30.664
43	612.192,376 377.243,081	44	612.203,408 377.247,985	12.073
46	612.249,206 377.252,424	47	612.231,679 377.272,865	26.926
49	612.210,423 377.306,207	50	612.211,09 377.315,66	9.477
52	612.169,311 377.273,326	53	612.142,183 377.247,685	37.328
55	612.086,051 377.181,052	56	612.076,386 377.174,982	11.413
58	612.078,222 377.170,53	59	612.097,99 377.168,725	19.85
61	612.083,298 377.144,902	62	612.075,975 377.130,729	15.953
64	612.068,332 377.106,378	65	612.067,479 377.095,509	10.902
67	612.071,303 377.077,872	68	612.072,789 377.074,555	3.635
70	612.080,999 377.066,797	71	612.133,81 377.029,225	64.812
73	612.176,611 376.987,562	74	612.177,957 376.983,529	4.252
76	612.167,844 376.949,211	77	612.165,524 376.942,217	7.369
79	612.158,508 376.921,061	80	612.151,3 376.899,329	22.896
82	612.133,291 376.847,029	83	612.133,1 376.834,382	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	612.163,008 377.017,152	15	612.153,731 377.024,176	11.636
17	612.138,544 377.035,675	18	612.135,907 377.037,665	3.304
20	612.118,964 377.050,449	21	612.110,754 377.056,645	10.286
23	612.094,611 377.068,825	24	612.088,312 377.073,578	7.891
26	612.082,111 377.080,73	27	612.081,131 377.082,575	2.089
29	612.078,001 377.091,851	30	612.077,336 377.096,677	4.872
32	612.076,266 377.105,221	33	612.078,522 377.115,75	10.768
35	612.083,226 377.127,336	36	612.086,412 377.133,501	6.94
38	612.104,833 377.154,445	39	612.120,891 377.172,342	24.045
41	612.160,251 377.214,18	42	612.181,092 377.235,108	29.535
44	612.203,408 377.247,985	45	612.237,989 377.253,267	34.982
47	612.231,679 377.272,865	48	612.217,352 377.295,202	26.537
50	612.211,09 377.315,66	51	612.191,593 377.294,638	28.672
53	612.142,183 377.247,685	54	612.113,471 377.214,52	43.867
56	612.076,386 377.174,982	57	612.065,133 377.172,536	11.516
59	612.097,99 377.168,725	60	612.091,518 377.159,712	11.096
62	612.075,975 377.130,729	63	612.071,18 377.119,334	12.363
65	612.067,479 377.095,509	66	612.068,793 377.083,478	12.103
68	612.072,789 377.074,555	69	612.080,583 377.067,191	10.723
71	612.133,81 377.029,225	72	612.170,314 377.001,586	45.787
74	612.177,957 376.983,529	75	612.168,849 376.952,623	32.22
77	612.165,524 376.942,217	78	612.160,42 376.926,827	16.214
80	612.151,3 376.899,329	81	612.148,678 376.891,42	8.332
83	612.133,1 376.834,382	1	612.141,35 376.832,08	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	612.153,731 377.024,176	16	612.144,701 377.031,014	11.327
18	612.135,907 377.037,665	19	612.127,331 377.044,137	10.744
21	612.110,754 377.056,645	22	612.102,66 377.062,752	10.139
24	612.088,312 377.073,578	25	612.086,974 377.075,121	2.042
27	612.081,131 377.082,575	28	612.078,63 377.087,281	5.329
30	612.077,336 377.096,677	31	612.076,602 377.102,536	5.905
33	612.078,522 377.115,75	34	612.078,778 377.116,944	1.221
36	612.086,412 377.133,501	37	612.086,789 377.134,23	0.821
39	612.120,891 377.172,342	40	612.139,272 377.191,816	26.779
42	612.181,092 377.235,108	43	612.192,376 377.243,081	13.817
45	612.237,989 377.253,267	46	612.249,206 377.252,424	11.249
48	612.217,352 377.295,202	49	612.210,423 377.306,207	13.005
51	612.191,593 377.294,638	52	612.169,311 377.273,326	30.833
54	612.113,471 377.214,52	55	612.086,051 377.181,052	43.266
57	612.065,133 377.172,536	58	612.078,222 377.170,53	13.242
60	612.091,518 377.159,712	61	612.083,298 377.144,902	16.938
63	612.071,18 377.119,334	64	612.068,332 377.106,378	13.265
66	612.068,793 377.083,478	67	612.071,303 377.077,872	6.142
69	612.080,583 377.067,191	70	612.080,999 377.066,797	0.573
72	612.170,314 377.001,586	73	612.176,611 376.987,562	15.373
75	612.168,849 376.952,623	76	612.167,844 376.949,211	3.557
78	612.160,42 376.926,827	79	612.158,508 376.921,061	6.075
81	612.148,678 376.891,42	82	612.133,291 376.847,029	46.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130516**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30164 / UAT Fulga

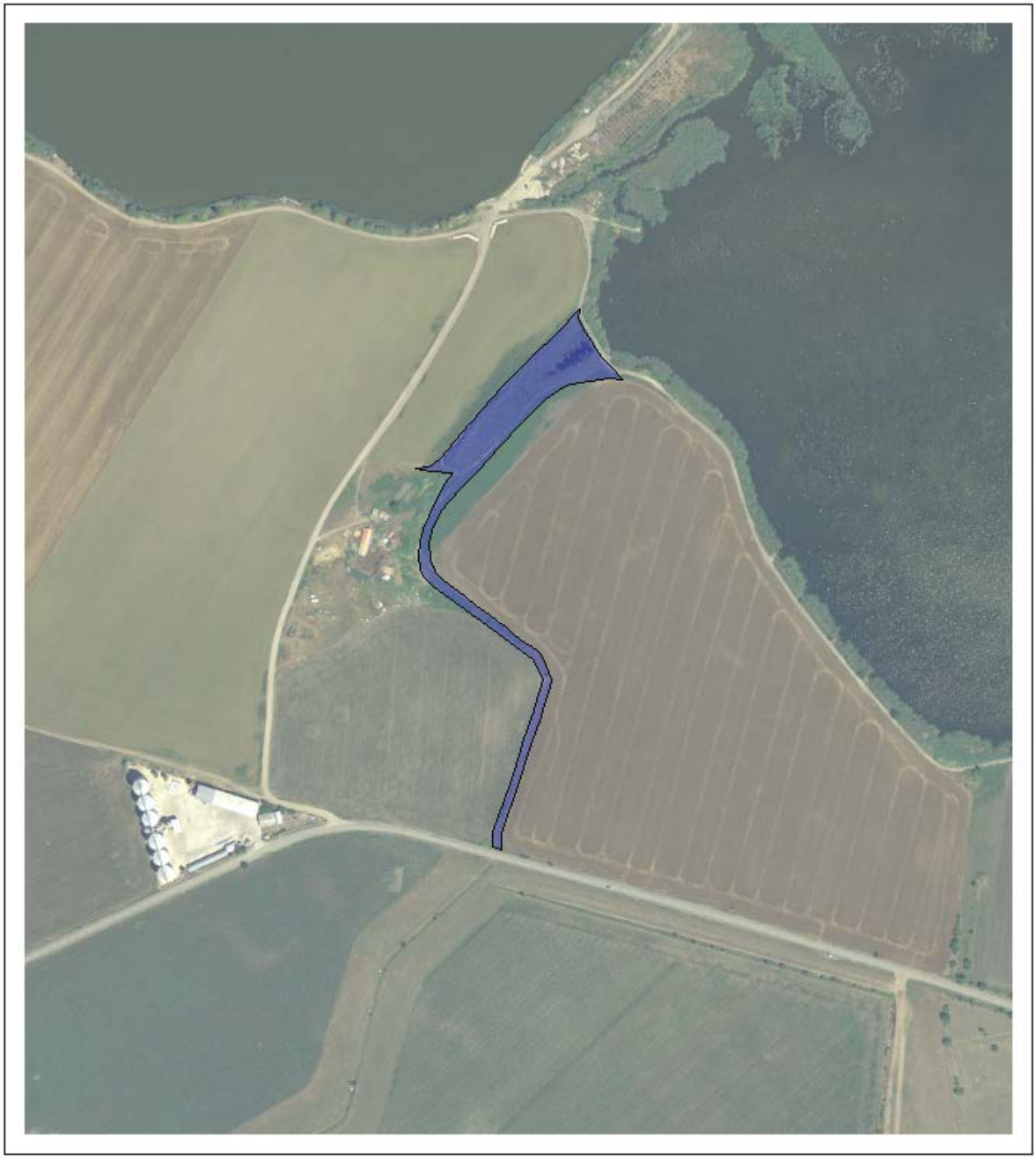
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30164	10502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	9.722	6	HC93	CANAL
2	altele	DA	780	6	HC93	
	TOTAL:		**10.502**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	612.141,35 376.832,08	2	612.141,313 376.845,746	13.666
4	612.168,389 376.925,441	5	612.175,479 376.946,82	22.524
7	612.184,45 376.977,262	8	612.186,341 376.983,678	6.689
10	612.184,073 376.990,473	11	612.179,443 377.000,786	11.305
13	612.172,55 377.009,927	14	612.163,008 377.017,152	11.969
16	612.144,701 377.031,014	17	612.138,544 377.035,675	7.722
19	612.127,331 377.044,137	20	612.118,964 377.050,449	10.481
22	612.102,66 377.062,752	23	612.094,611 377.068,825	10.083
25	612.086,974 377.075,121	26	612.082,111 377.080,73	7.424
28	612.078,63 377.087,281	29	612.078,001 377.091,851	4.613
31	612.076,602 377.102,536	32	612.076,266 377.105,221	2.706
34	612.078,778 377.116,944	35	612.083,226 377.127,336	11.304
37	612.086,789 377.134,23	38	612.104,833 377.154,445	27.097
40	612.139,272 377.191,816	41	612.160,251 377.214,18	30.664
43	612.192,376 377.243,081	44	612.203,408 377.247,985	12.073
46	612.249,206 377.252,424	47	612.231,679 377.272,865	26.926
49	612.210,423 377.306,207	50	612.211,09 377.315,66	9.477
52	612.169,311 377.273,326	53	612.142,183 377.247,685	37.328
55	612.086,051 377.181,052	56	612.076,386 377.174,982	11.413
58	612.078,222 377.170,53	59	612.097,99 377.168,725	19.85
61	612.083,298 377.144,902	62	612.075,975 377.130,729	15.953
64	612.068,332 377.106,378	65	612.067,479 377.095,509	10.902
67	612.071,303 377.077,872	68	612.072,789 377.074,555	3.635
70	612.080,999 377.066,797	71	612.133,81 377.029,225	64.812
73	612.176,611 376.987,562	74	612.177,957 376.983,529	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	612.141,313 376.845,746	3	612.156,254 376.888,851	45.621
5	612.175,479 376.946,82	6	612.179,904 376.961,834	15.653
8	612.186,341 376.983,678	9	612.184,133 376.990,292	6.973
11	612.179,443 377.000,786	12	612.176,775 377.006,729	6.514
14	612.163,008 377.017,152	15	612.153,731 377.024,176	11.636
17	612.138,544 377.035,675	18	612.135,907 377.037,665	3.304
20	612.118,964 377.050,449	21	612.110,754 377.056,645	10.286
23	612.094,611 377.068,825	24	612.088,312 377.073,578	7.891
26	612.082,111 377.080,73	27	612.081,131 377.082,575	2.089
29	612.078,001 377.091,851	30	612.077,336 377.096,677	4.872
32	612.076,266 377.105,221	33	612.078,522 377.115,75	10.768
35	612.083,226 377.127,336	36	612.086,412 377.133,501	6.94
38	612.104,833 377.154,445	39	612.120,891 377.172,342	24.045
41	612.160,251 377.214,18	42	612.181,092 377.235,108	29.535
44	612.203,408 377.247,985	45	612.237,989 377.253,267	34.982
47	612.231,679 377.272,865	48	612.217,352 377.295,202	26.537
50	612.211,09 377.315,66	51	612.191,593 377.294,638	28.672
53	612.142,183 377.247,685	54	612.113,471 377.214,52	43.867
56	612.076,386 377.174,982	57	612.065,133 377.172,536	11.516
59	612.097,99 377.168,725	60	612.091,518 377.159,712	11.096
62	612.075,975 377.130,729	63	612.071,18 377.119,334	12.363
65	612.067,479 377.095,509	66	612.068,793 377.083,478	12.103
68	612.072,789 377.074,555	69	612.080,583 377.067,191	10.723
71	612.133,81 377.029,225	72	612.170,314 377.001,586	45.787
74	612.177,957 376.983,529	75	612.168,849 376.952,623	32.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	612.156,254 376.888,851	4	612.168,389 376.925,441	38.55
6	612.179,904 376.961,834	7	612.184,45 376.977,262	16.084
9	612.184,133 376.990,292	10	612.184,073 376.990,473	0.191
12	612.176,775 377.006,729	13	612.172,55 377.009,927	5.299
15	612.153,731 377.024,176	16	612.144,701 377.031,014	11.327
18	612.135,907 377.037,665	19	612.127,331 377.044,137	10.744
21	612.110,754 377.056,645	22	612.102,66 377.062,752	10.139
24	612.088,312 377.073,578	25	612.086,974 377.075,121	2.042
27	612.081,131 377.082,575	28	612.078,63 377.087,281	5.329
30	612.077,336 377.096,677	31	612.076,602 377.102,536	5.905
33	612.078,522 377.115,75	34	612.078,778 377.116,944	1.221
36	612.086,412 377.133,501	37	612.086,789 377.134,23	0.821
39	612.120,891 377.172,342	40	612.139,272 377.191,816	26.779
42	612.181,092 377.235,108	43	612.192,376 377.243,081	13.817
45	612.237,989 377.253,267	46	612.249,206 377.252,424	11.249
48	612.217,352 377.295,202	49	612.210,423 377.306,207	13.005
51	612.191,593 377.294,638	52	612.169,311 377.273,326	30.833
54	612.113,471 377.214,52	55	612.086,051 377.181,052	43.266
57	612.065,133 377.172,536	58	612.078,222 377.170,53	13.242
60	612.091,518 377.159,712	61	612.083,298 377.144,902	16.938
63	612.071,18 377.119,334	64	612.068,332 377.106,378	13.265
66	612.068,793 377.083,478	67	612.071,303 377.077,872	6.142
69	612.080,583 377.067,191	70	612.080,999 377.066,797	0.573
72	612.170,314 377.001,586	73	612.176,611 376.987,562	15.373
75	612.168,849 376.952,623	76	612.167,844 376.949,211	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	612.167,844 376.949,211	77	612.165,524 376.942,217	7.369
79	612.158,508 376.921,061	80	612.151,3 376.899,329	22.896
82	612.133,291 376.847,029	83	612.133,1 376.834,382	12.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	612.165,524 376.942,217	78	612.160,42 376.926,827	16.214
80	612.151,3 376.899,329	81	612.148,678 376.891,42	8.332
83	612.133,1 376.834,382	1	612.141,35 376.832,08	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	612.160,42 376.926,827	79	612.158,508 376.921,061	6.075
81	612.148,678 376.891,42	82	612.133,291 376.847,029	46.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130515
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30163 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30163	1.255	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130515 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7473.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Adeverinta nr. 322/31.01.2023, emisa de Primaria Comunei Fulga);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

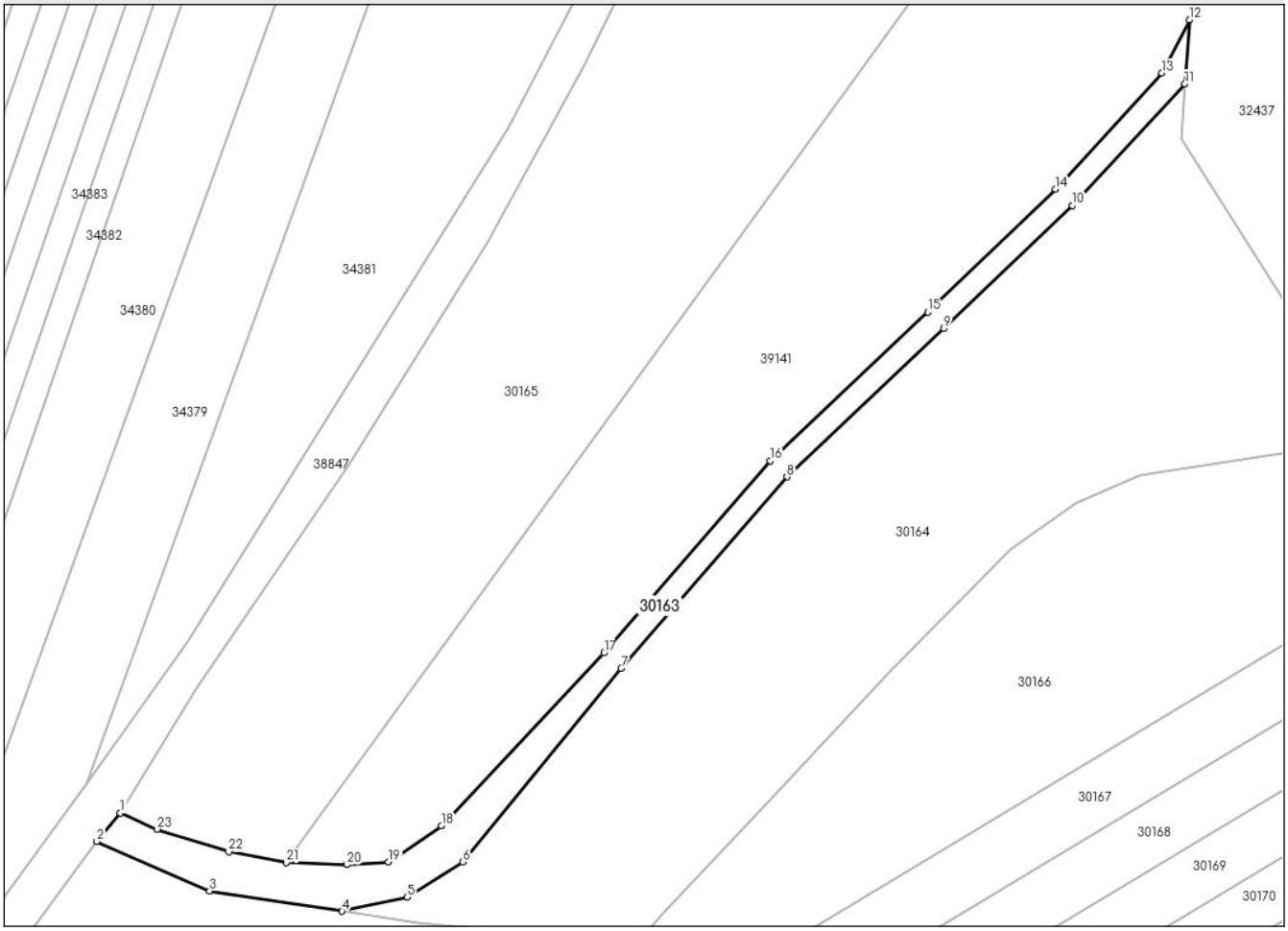
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30163	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.255	6	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.026,754 377.189,504	2	612.022,661 377.184,591	6.395
3	612.042,199 377.176,05	4	612.065,133 377.172,536	23.202
5	612.076,386 377.174,982	6	612.086,051 377.181,052	11.413
7	612.113,471 377.214,52	8	612.142,183 377.247,685	43.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.022,661 377.184,591	3	612.042,199 377.176,05	21.323
4	612.065,133 377.172,536	5	612.076,386 377.174,982	11.516
6	612.086,051 377.181,052	7	612.113,471 377.214,52	43.266
8	612.142,183 377.247,685	9	612.169,311 377.273,326	37.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	612.169,311 377.273,326	10	612.191,593 377.294,638	30.833
11	612.211,09 377.315,66	12	612.211,874 377.326,759	11.127
13	612.207,118 377.317,513	14	612.188,733 377.297,437	27.222
15	612.166,555 377.276,225	16	612.139,29 377.250,455	37.516
17	612.110,502 377.217,201	18	612.082,349 377.187,299	41.07
19	612.073,167 377.181,069	20	612.065,924 377.180,588	7.259
21	612.055,433 377.180,957	22	612.045,493 377.182,808	10.111
23	612.033,127 377.186,731	1	612.026,754 377.189,504	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	612.191,593 377.294,638	11	612.211,09 377.315,66	28.672
12	612.211,874 377.326,759	13	612.207,118 377.317,513	10.398
14	612.188,733 377.297,437	15	612.166,555 377.276,225	30.689
16	612.139,29 377.250,455	17	612.110,502 377.217,201	43.984
18	612.082,349 377.187,299	19	612.073,167 377.181,069	11.096
20	612.065,924 377.180,588	21	612.055,433 377.180,957	10.497
22	612.045,493 377.182,808	23	612.033,127 377.186,731	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130515**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30163 / UAT Fulga

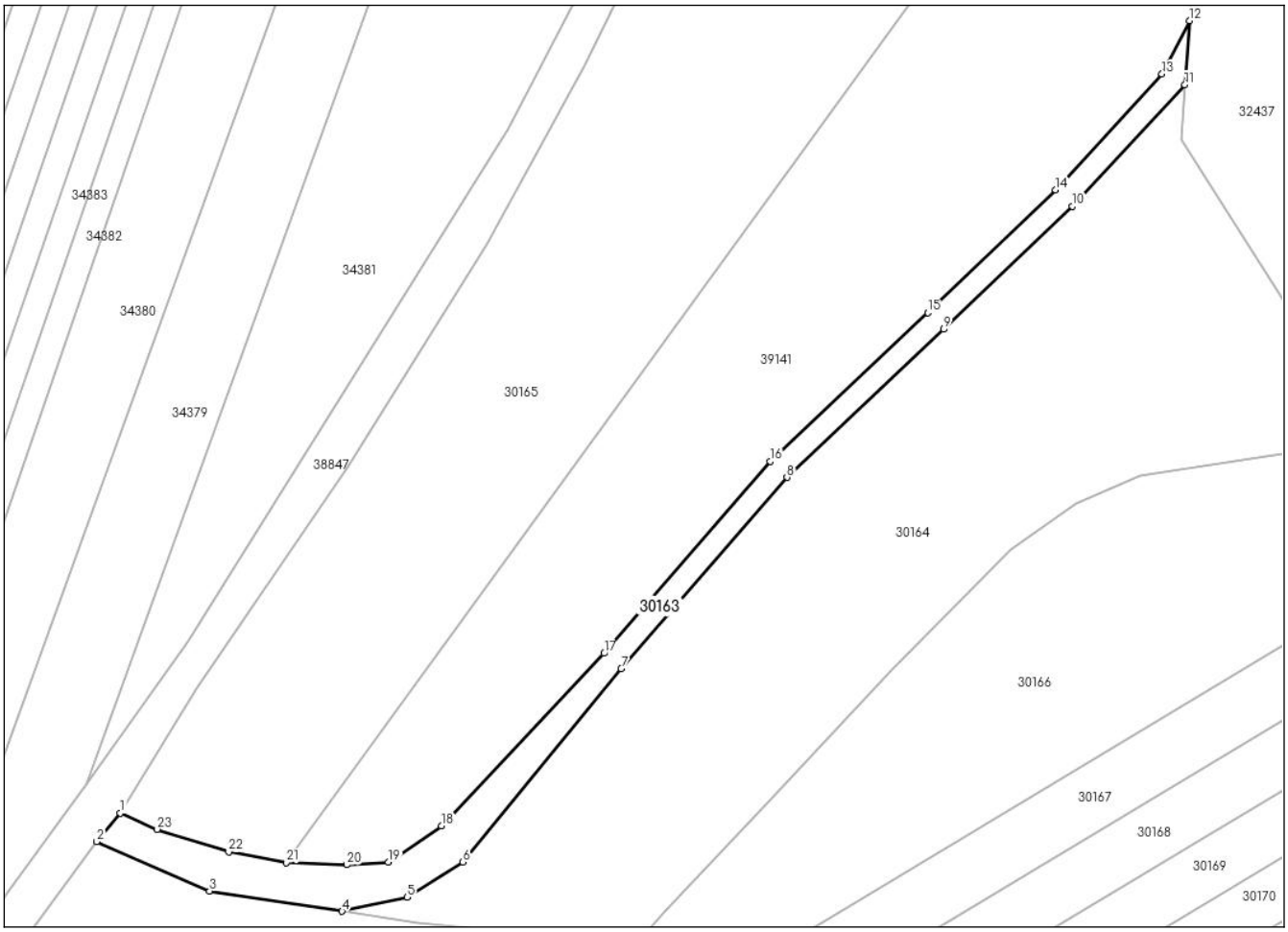
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

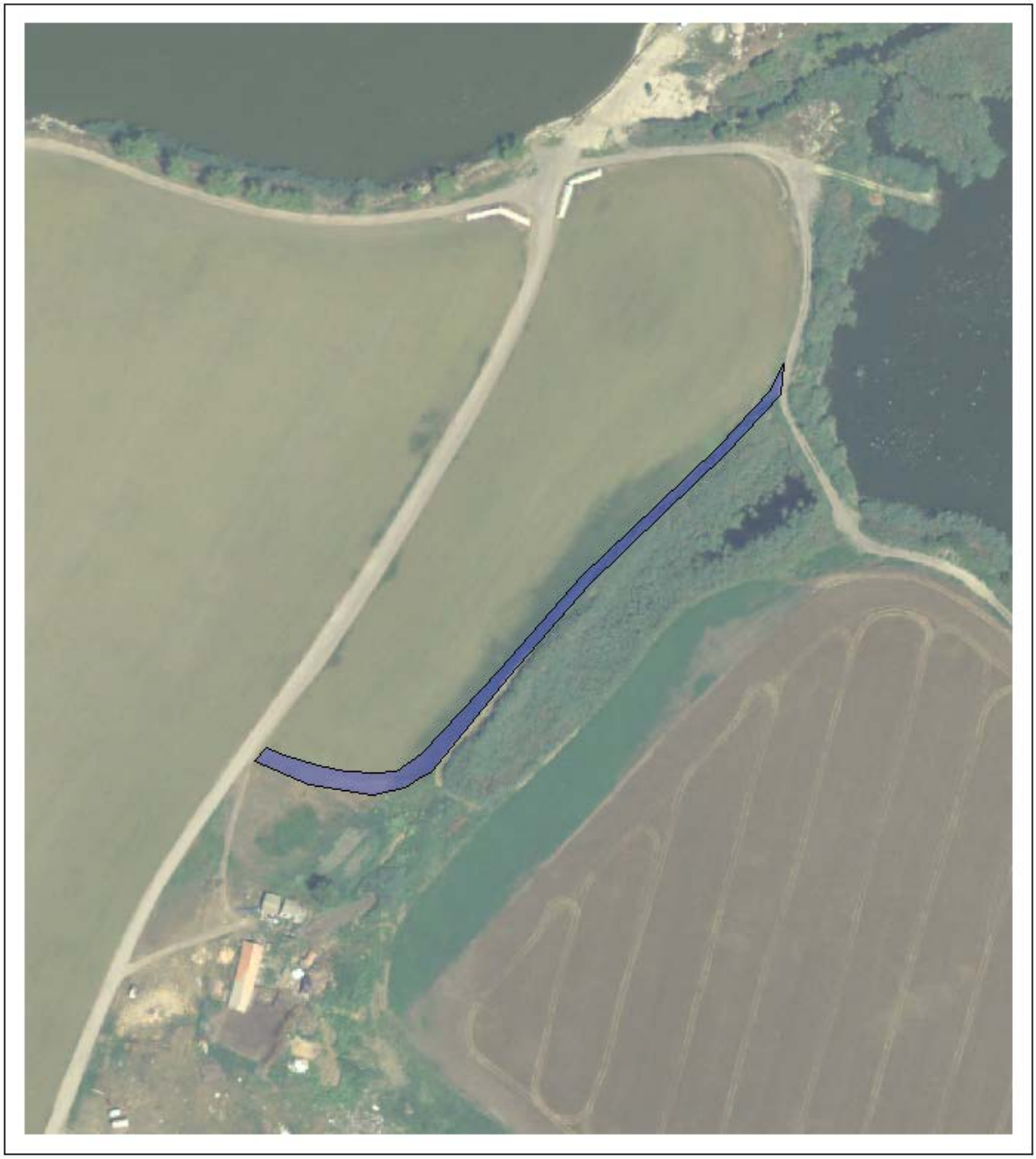
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30163	1255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.255	6	92	
	TOTAL:		**1.255**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.026,754 377.189,504	2	612.022,661 377.184,591	6.395
3	612.042,199 377.176,05	4	612.065,133 377.172,536	23.202
5	612.076,386 377.174,982	6	612.086,051 377.181,052	11.413
7	612.113,471 377.214,52	8	612.142,183 377.247,685	43.867
9	612.169,311 377.273,326	10	612.191,593 377.294,638	30.833
11	612.211,09 377.315,66	12	612.211,874 377.326,759	11.127
13	612.207,118 377.317,513	14	612.188,733 377.297,437	27.222
15	612.166,555 377.276,225	16	612.139,29 377.250,455	37.516
17	612.110,502 377.217,201	18	612.082,349 377.187,299	41.07
19	612.073,167 377.181,069	20	612.065,924 377.180,588	7.259
21	612.055,433 377.180,957	22	612.045,493 377.182,808	10.111
23	612.033,127 377.186,731	1	612.026,754 377.189,504	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	612.022,661 377.184,591	3	612.042,199 377.176,05	21.323
4	612.065,133 377.172,536	5	612.076,386 377.174,982	11.516
6	612.086,051 377.181,052	7	612.113,471 377.214,52	43.266
8	612.142,183 377.247,685	9	612.169,311 377.273,326	37.328
10	612.191,593 377.294,638	11	612.211,09 377.315,66	28.672
12	612.211,874 377.326,759	13	612.207,118 377.317,513	10.398
14	612.188,733 377.297,437	15	612.166,555 377.276,225	30.689
16	612.139,29 377.250,455	17	612.110,502 377.217,201	43.984
18	612.082,349 377.187,299	19	612.073,167 377.181,069	11.096
20	612.065,924 377.180,588	21	612.055,433 377.180,957	10.497
22	612.045,493 377.182,808	23	612.033,127 377.186,731	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130514
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30162 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30162	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130514 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30162 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7472.	A1
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2017 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

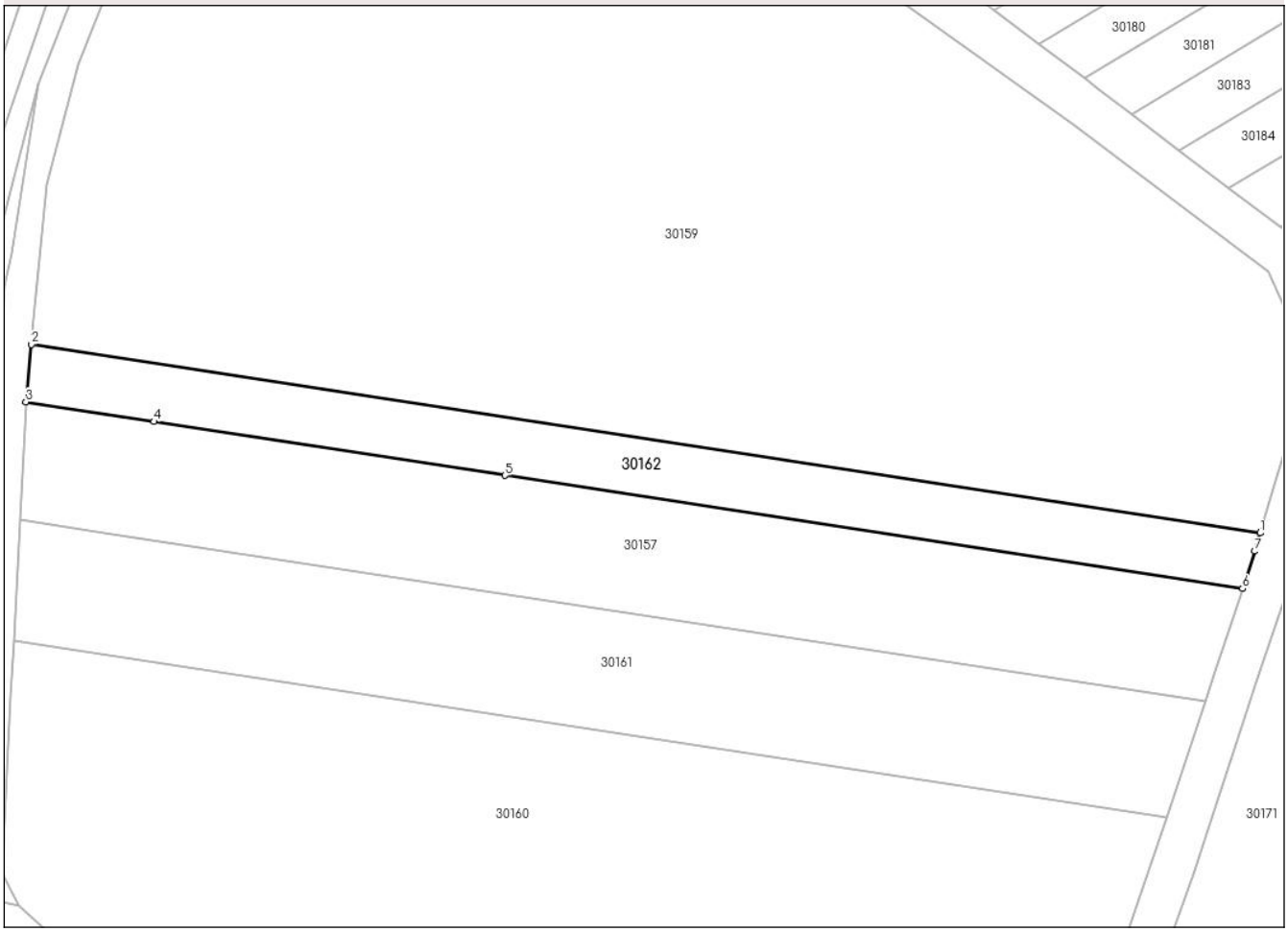
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30162	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	6	92/4	-	
2	arabil	NU	2.365	6	92/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.168,849 376.952,623	2	611.938,703 376.987,887	232.832
2	611.938,703 376.987,887	3	611.937,692 376.977,126	10.808
3	611.937,692 376.977,126	4	611.961,702 376.973,447	24.29
4	611.961,702 376.973,447	5	612.027,421 376.963,378	66.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.027,421 376.963,378	6	612.165,524 376.942,217	139.715
6	612.165,524 376.942,217	7	612.167,844 376.949,211	7.369
7	612.167,844 376.949,211	1	612.168,849 376.952,623	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130514**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30162 / UAT Fulga

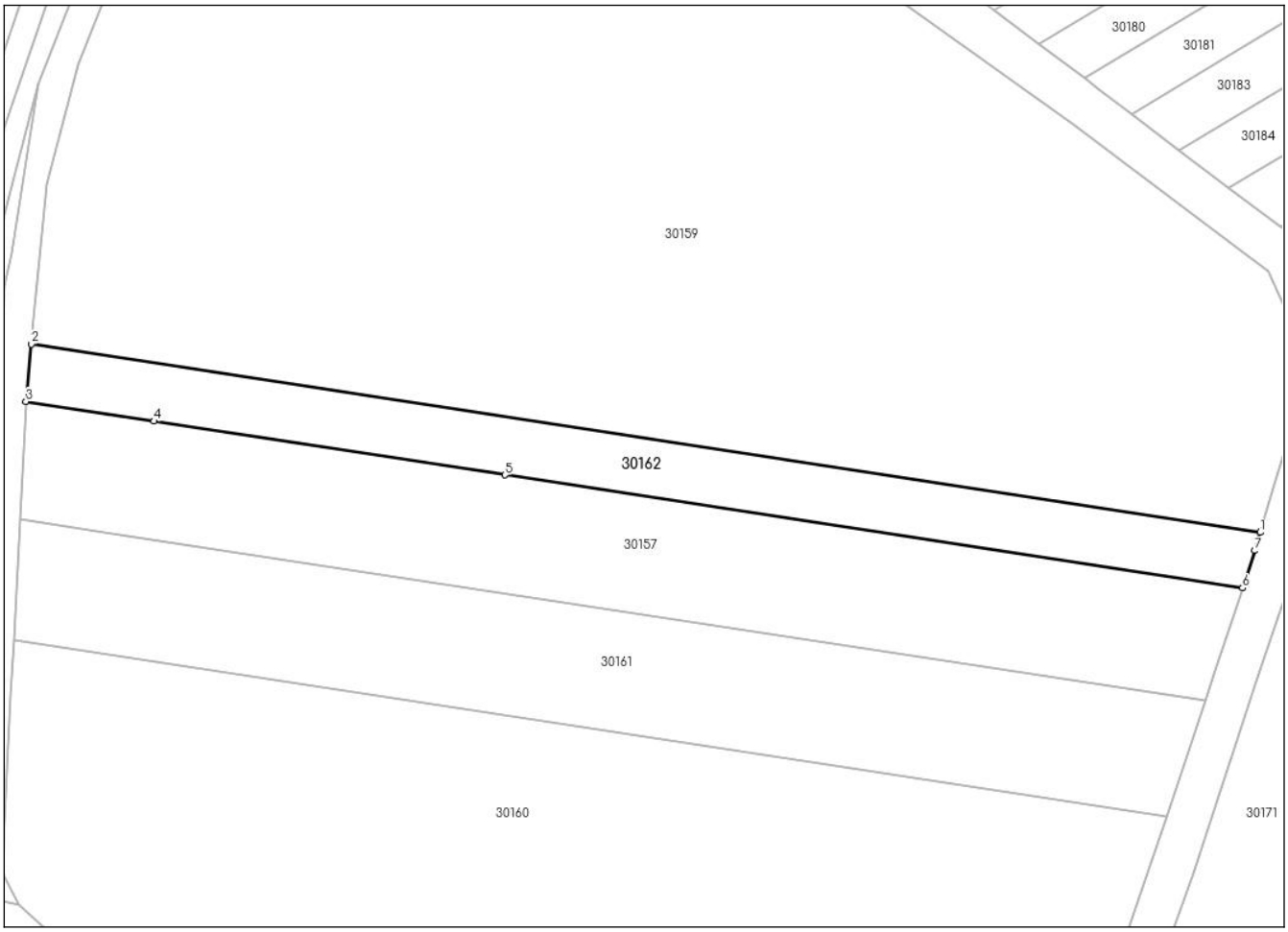
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30162	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	135	6	92/4	
2	arabil	NU	2.365	6	92/4	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.168,849 376.952,623	2	611.938,703 376.987,887	232.832
2	611.938,703 376.987,887	3	611.937,692 376.977,126	10.808
3	611.937,692 376.977,126	4	611.961,702 376.973,447	24.29
4	611.961,702 376.973,447	5	612.027,421 376.963,378	66.486
5	612.027,421 376.963,378	6	612.165,524 376.942,217	139.715
6	612.165,524 376.942,217	7	612.167,844 376.949,211	7.369
7	612.167,844 376.949,211	1	612.168,849 376.952,623	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130513
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30161 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30161	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130513 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30161 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7471.	A1
Act Notarial nr. 1186, din 08/06/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

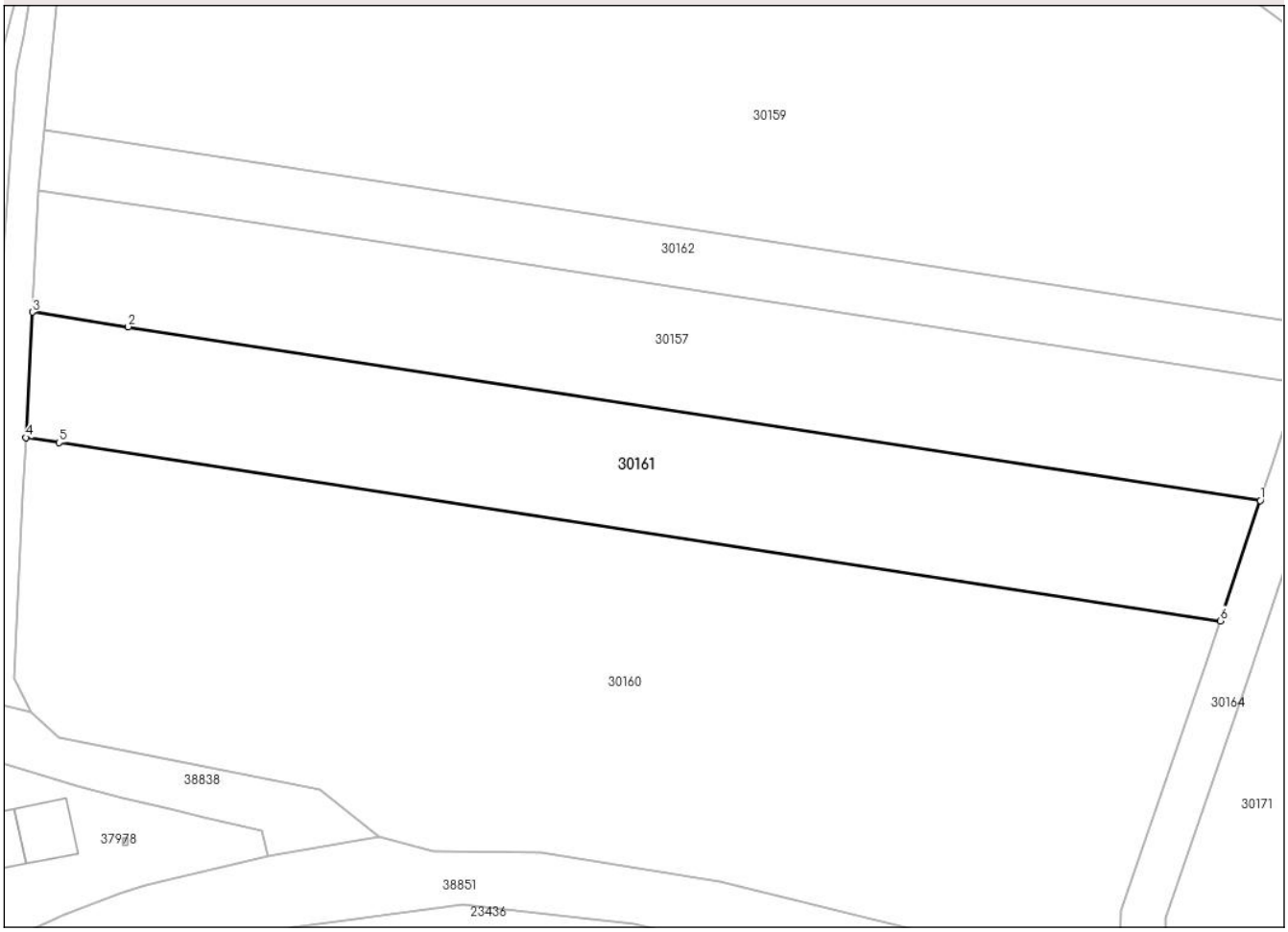
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30161	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.723	6	92/2	-	
2	arabil	NU	277	6	92/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.158,508 376.921,061	2	611.953,881 376.952,414	207.015
2	611.953,881 376.952,414	3	611.936,54 376.955,071	17.543
3	611.936,54 376.955,071	4	611.935,375 376.932,413	22.688
4	611.935,375 376.932,413	5	611.941,353 376.931,497	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	611.941,353 376.931,497	6	612.151,3 376.899,329	212.397
6	612.151,3 376.899,329	1	612.158,508 376.921,061	22.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130513**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

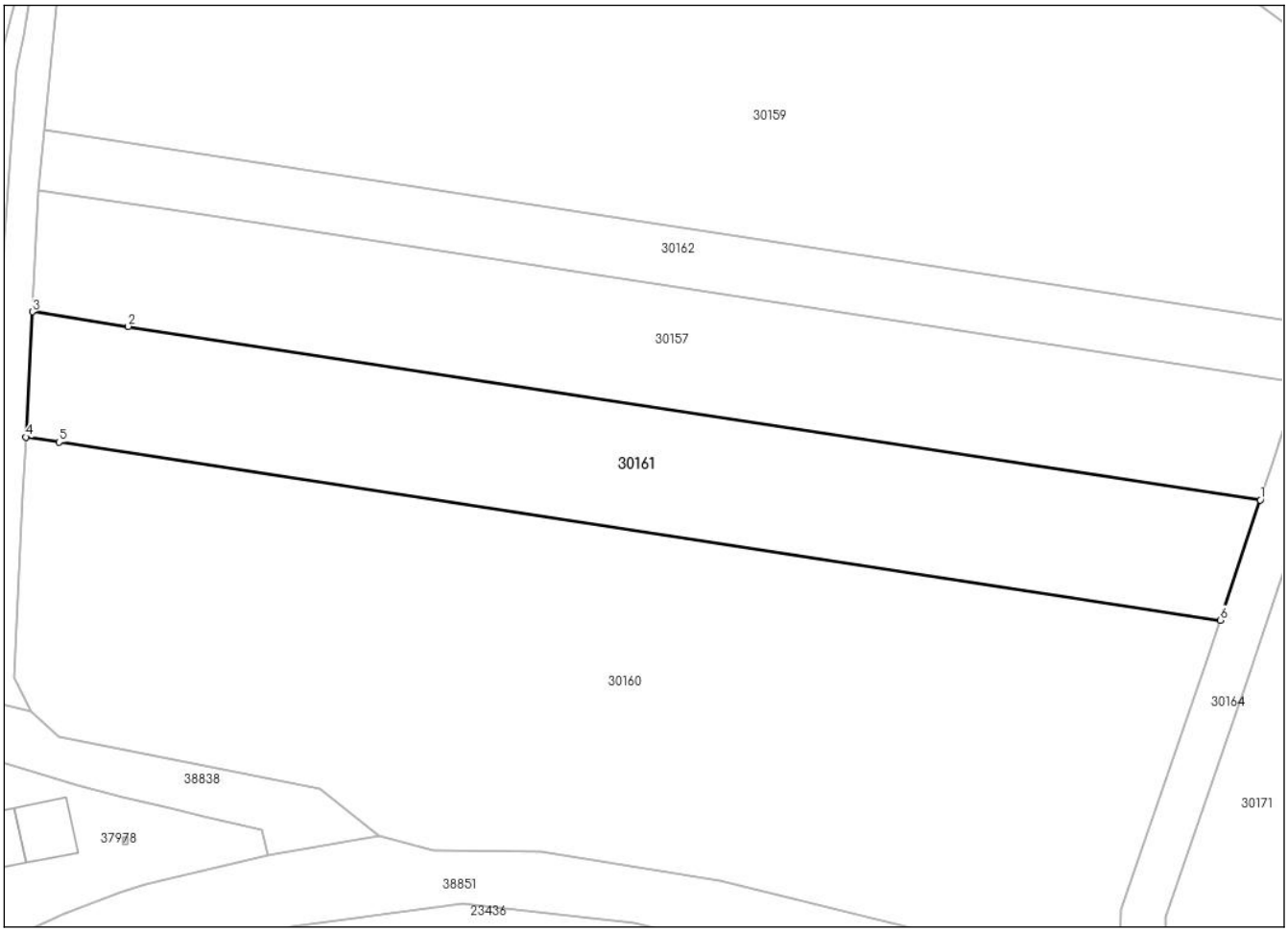
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30161 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30161	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.723	6	92/2	
2	arabil	NU	277	6	92/2	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.158,508 376.921,061	2	611.953,881 376.952,414	207.015
2	611.953,881 376.952,414	3	611.936,54 376.955,071	17.543
3	611.936,54 376.955,071	4	611.935,375 376.932,413	22.688
4	611.935,375 376.932,413	5	611.941,353 376.931,497	6.048
5	611.941,353 376.931,497	6	612.151,3 376.899,329	212.397
6	612.151,3 376.899,329	1	612.158,508 376.921,061	22.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130512
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30160 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30160	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130512 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30160 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7470.	A1
Act Administrativ nr. 2247, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU STAN** 2) **NEACŞU GRIGORE** 3) **OCNEANU ELENA** 4) **NEACŞU ZOIA** 5) **NEACŞU NICU** 6) **NEACŞU STELIAN** 7) **NEACŞU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

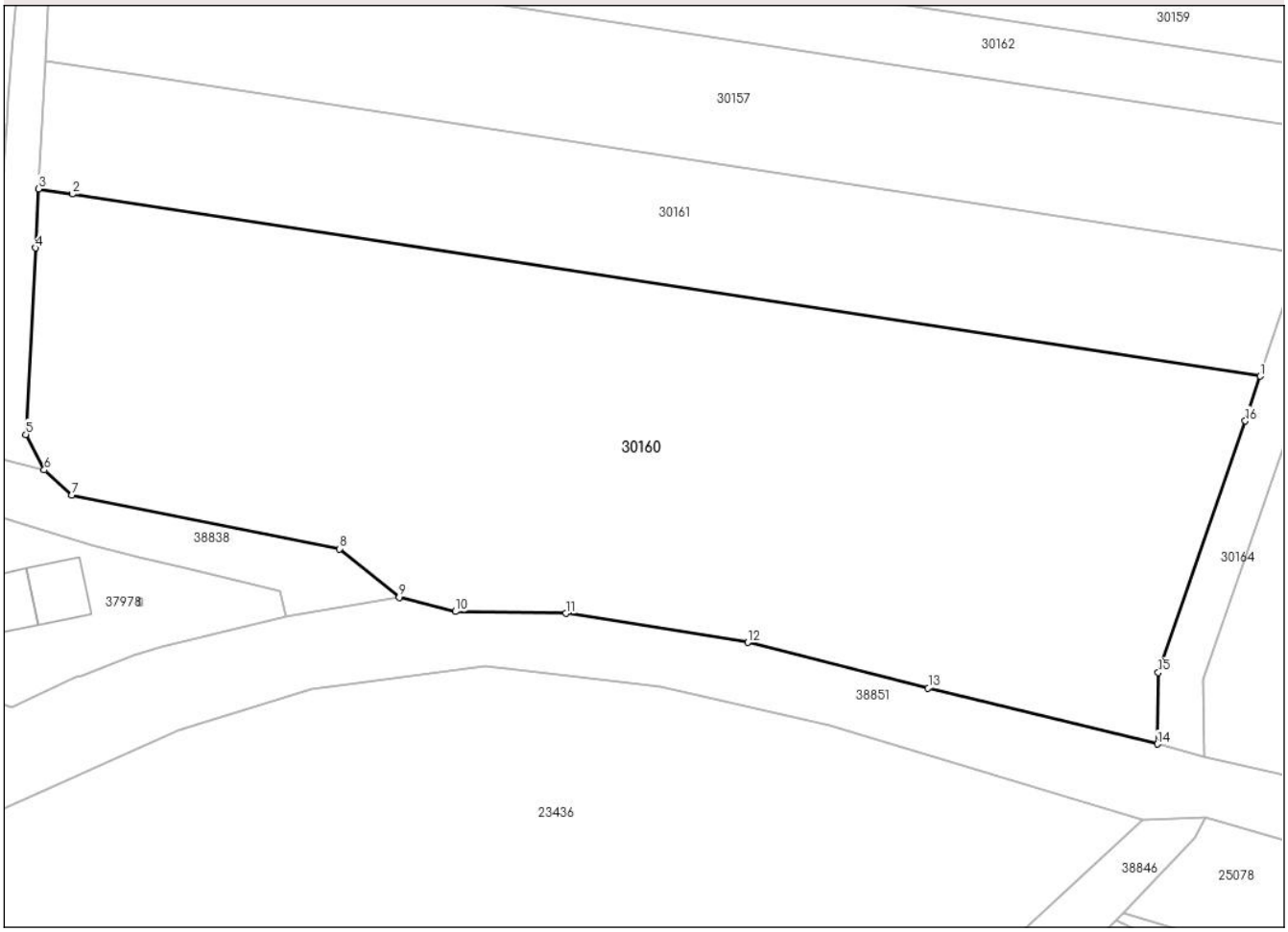
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30160	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.469	6	92/1	-	
2	arabil	NU	31	6	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.151,3 376.899,329	2	611.941,353 376.931,497	212.397
2	611.941,353 376.931,497	3	611.935,375 376.932,413	6.048
3	611.935,375 376.932,413	4	611.934,839 376.921,993	10.434
4	611.934,839 376.921,993	5	611.933,146 376.889,053	32.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	611.933,146 376.889,053	6	611.936,399 376.882,789	7.058
6	611.936,399 376.882,789	7	611.941,272 376.878,326	6.608
7	611.941,272 376.878,326	8	611.988,588 376.868,859	48.254
8	611.988,588 376.868,859	9	611.999,11 376.860,307	13.559
9	611.999,11 376.860,307	10	612.009,084 376.857,786	10.288
10	612.009,084 376.857,786	11	612.028,575 376.857,447	19.494
11	612.028,575 376.857,447	12	612.060,726 376.852,333	32.555
12	612.060,726 376.852,333	13	612.092,622 376.844,28	32.897
13	612.092,622 376.844,28	14	612.133,1 376.834,382	41.671
14	612.133,1 376.834,382	15	612.133,291 376.847,029	12.648
15	612.133,291 376.847,029	16	612.148,678 376.891,42	46.982
16	612.148,678 376.891,42	1	612.151,3 376.899,329	8.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130512**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

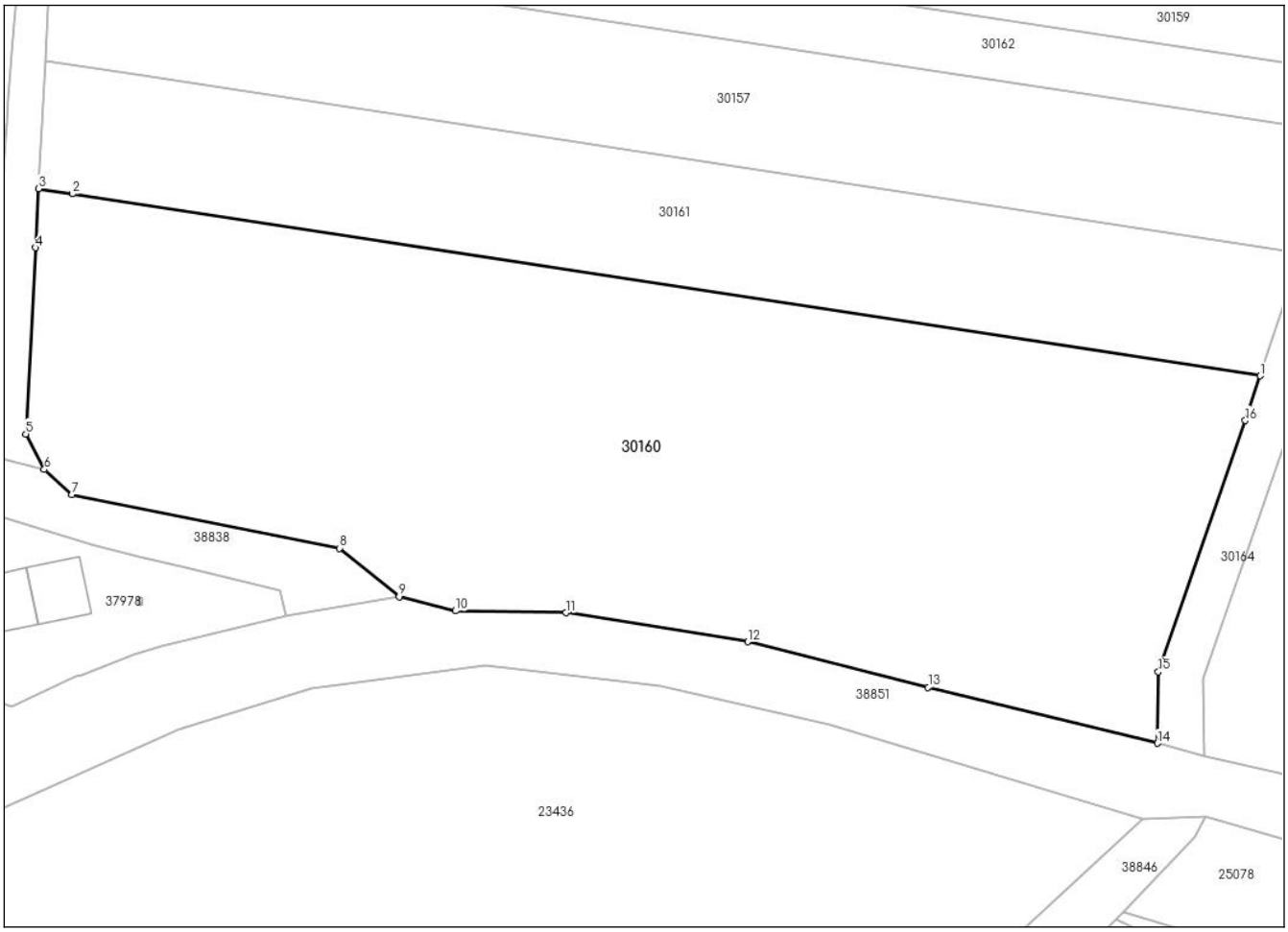
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30160 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30160	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.469	6	92/1	
2	arabil	NU	31	6	92/1	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.151,3 376.899,329	2	611.941,353 376.931,497	212.397
2	611.941,353 376.931,497	3	611.935,375 376.932,413	6.048
3	611.935,375 376.932,413	4	611.934,839 376.921,993	10.434
4	611.934,839 376.921,993	5	611.933,146 376.889,053	32.983
5	611.933,146 376.889,053	6	611.936,399 376.882,789	7.058
6	611.936,399 376.882,789	7	611.941,272 376.878,326	6.608
7	611.941,272 376.878,326	8	611.988,588 376.868,859	48.254
8	611.988,588 376.868,859	9	611.999,11 376.860,307	13.559
9	611.999,11 376.860,307	10	612.009,084 376.857,786	10.288
10	612.009,084 376.857,786	11	612.028,575 376.857,447	19.494
11	612.028,575 376.857,447	12	612.060,726 376.852,333	32.555
12	612.060,726 376.852,333	13	612.092,622 376.844,28	32.897
13	612.092,622 376.844,28	14	612.133,1 376.834,382	41.671
14	612.133,1 376.834,382	15	612.133,291 376.847,029	12.648
15	612.133,291 376.847,029	16	612.148,678 376.891,42	46.982
16	612.148,678 376.891,42	1	612.151,3 376.899,329	8.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130511
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384576

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30159 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30159	20.266	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130511 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30159 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7469.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

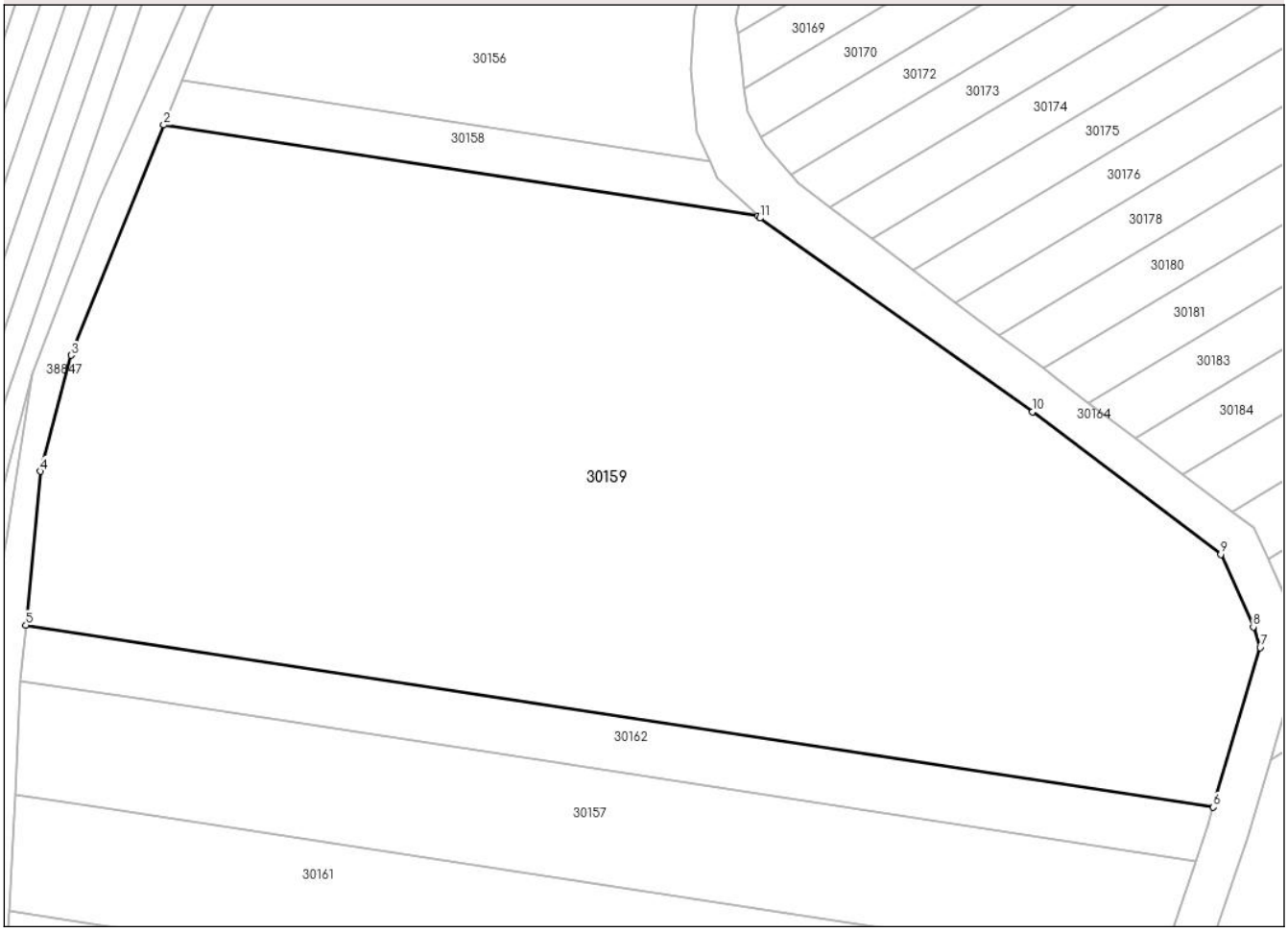
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30159	20.266	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.266	6	92/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.080,583 377.067,191	2	611.965,391 377.084,841	116.536
2	611.965,391 377.084,841	3	611.947,462 377.040,174	48.131
3	611.947,462 377.040,174	4	611.941,502 377.017,696	23.255
4	611.941,502 377.017,696	5	611.938,703 376.987,887	29.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	611.938,703 376.987,887	6	612.168,849 376.952,623	232.832
6	612.168,849 376.952,623	7	612.177,957 376.983,529	32.22
7	612.177,957 376.983,529	8	612.176,611 376.987,562	4.252
8	612.176,611 376.987,562	9	612.170,314 377.001,586	15.373
9	612.170,314 377.001,586	10	612.133,81 377.029,225	45.787
10	612.133,81 377.029,225	11	612.080,999 377.066,797	64.812
11	612.080,999 377.066,797	1	612.080,583 377.067,191	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130511**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30159 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30159	20266	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.266	6	92/5	
	TOTAL:		**20.266**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.080,583 377.067,191	2	611.965,391 377.084,841	116.536
2	611.965,391 377.084,841	3	611.947,462 377.040,174	48.131
3	611.947,462 377.040,174	4	611.941,502 377.017,696	23.255
4	611.941,502 377.017,696	5	611.938,703 376.987,887	29.94
5	611.938,703 376.987,887	6	612.168,849 376.952,623	232.832
6	612.168,849 376.952,623	7	612.177,957 376.983,529	32.22
7	612.177,957 376.983,529	8	612.176,611 376.987,562	4.252
8	612.176,611 376.987,562	9	612.170,314 377.001,586	15.373
9	612.170,314 377.001,586	10	612.133,81 377.029,225	45.787
10	612.133,81 377.029,225	11	612.080,999 377.066,797	64.812
11	612.080,999 377.066,797	1	612.080,583 377.067,191	0.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130510
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30158 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30158	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130510 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30158 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7468.	A1
Act Administrativ nr. 12720, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **NEACŞU NICULINA** 2) **VOICU LEON** 3) **CHIRIŢĂ MARIA**	
Act Notarial nr. 503, din 08/12/2005 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

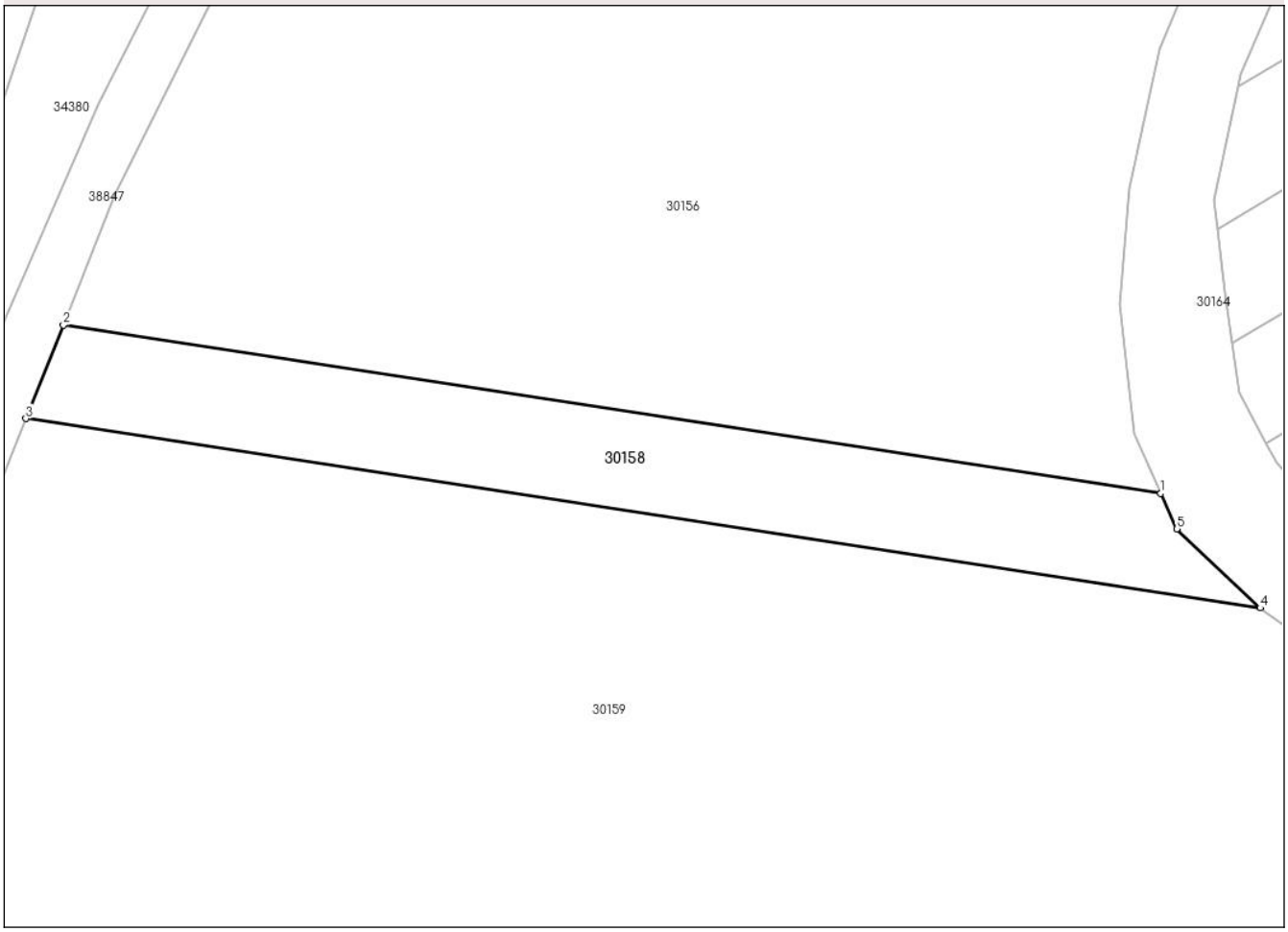
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30158	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	92/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.071,303 377.077,872	2	611.968,892 377.093,564	103.606
2	611.968,892 377.093,564	3	611.965,391 377.084,841	9.399
3	611.965,391 377.084,841	4	612.080,583 377.067,191	116.536
4	612.080,583 377.067,191	5	612.072,789 377.074,555	10.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.072,789 377.074,555	1	612.071,303 377.077,872	3.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130510**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30158 / UAT Fulga

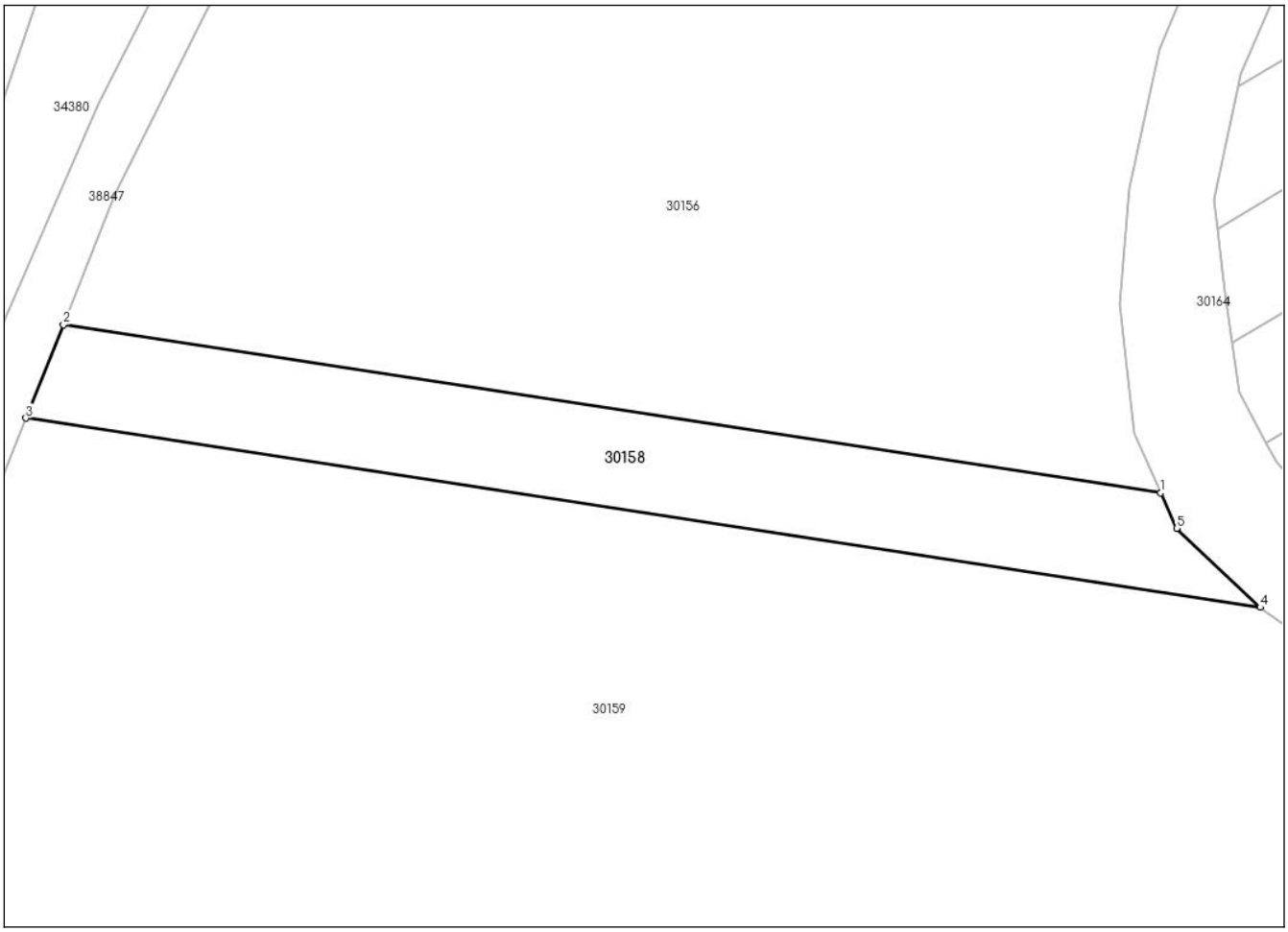
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30158	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	6	92/6	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.071,303 377.077,872	2	611.968,892 377.093,564	103.606
2	611.968,892 377.093,564	3	611.965,391 377.084,841	9.399
3	611.965,391 377.084,841	4	612.080,583 377.067,191	116.536
4	612.080,583 377.067,191	5	612.072,789 377.074,555	10.723
5	612.072,789 377.074,555	1	612.071,303 377.077,872	3.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130509
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30157 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30157	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130509 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7467.	A1
Act Administrativ nr. 4651, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN TITI** 2) **COMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

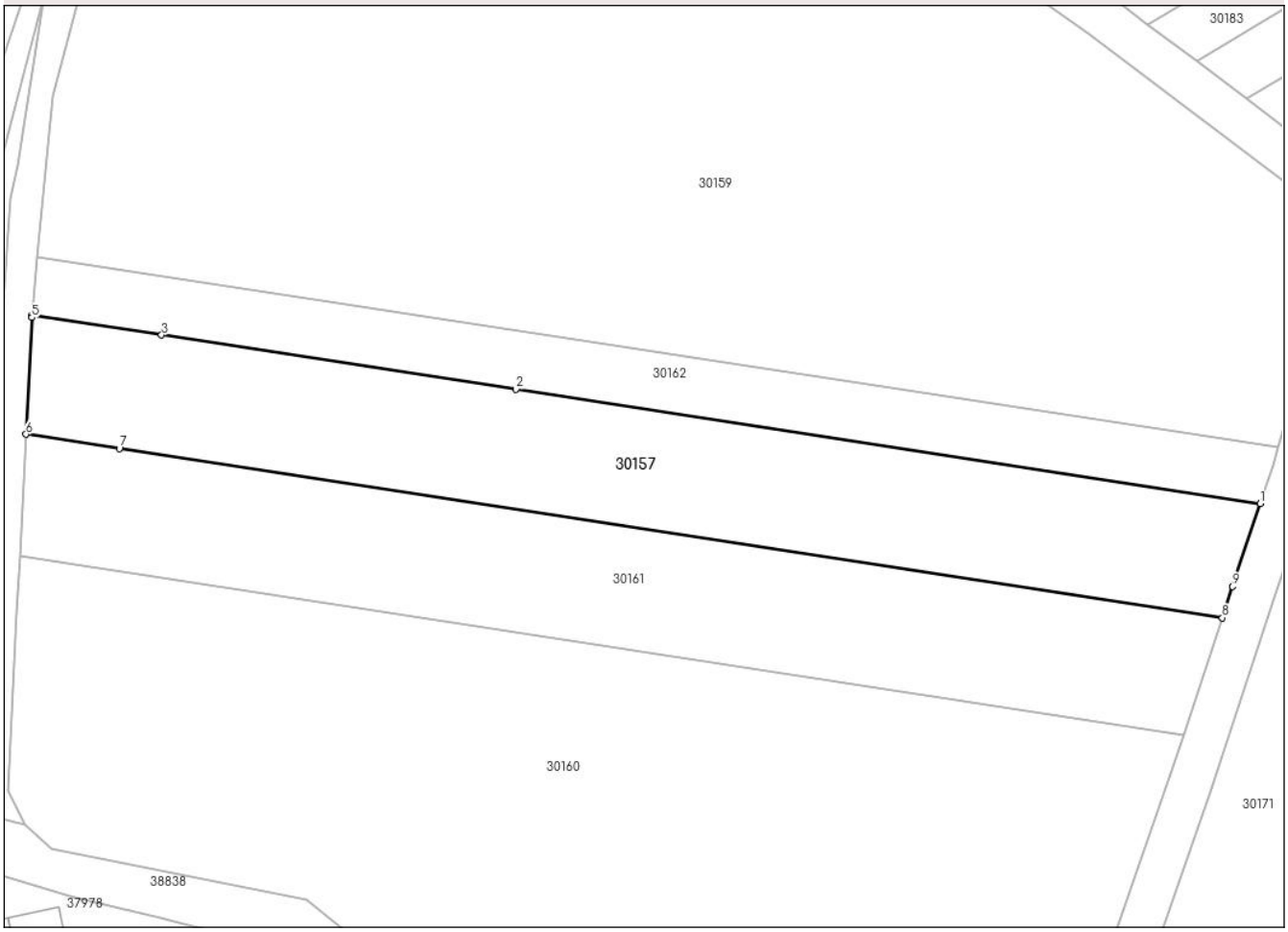
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30157	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.419	6	92/3	-	
2	arabil	NU	464	6	92/3	-	
3	arabil	NU	1.117	6	92/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.165,524 376.942,217	2	612.027,421 376.963,378	139.715
2	612.027,421 376.963,378	3	611.961,702 376.973,447	66.486
3	611.961,702 376.973,447	4	611.937,692 376.977,126	24.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.937,692 376.977,126	5	611.937,652 376.976,697	0.431
5	611.937,652 376.976,697	6	611.936,54 376.955,071	21.655
6	611.936,54 376.955,071	7	611.953,881 376.952,414	17.543
7	611.953,881 376.952,414	8	612.158,508 376.921,061	207.015
8	612.158,508 376.921,061	9	612.160,42 376.926,827	6.075
9	612.160,42 376.926,827	1	612.165,524 376.942,217	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130509**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

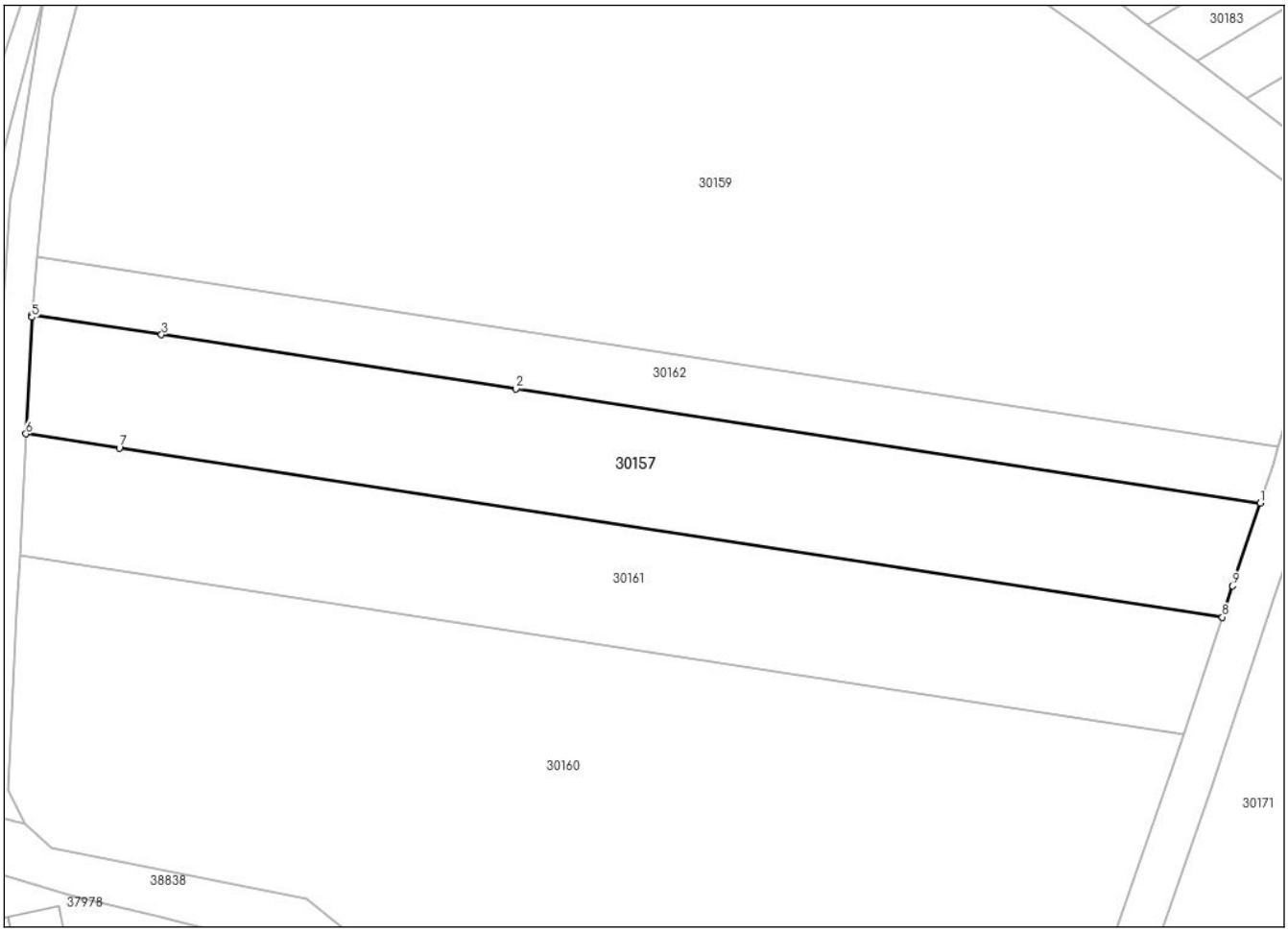
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30157 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30157	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.419	6	92/3	
2	arabil	NU	464	6	92/3	
3	arabil	NU	1.117	6	92/3	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.165,524 376.942,217	2	612.027,421 376.963,378	139.715
2	612.027,421 376.963,378	3	611.961,702 376.973,447	66.486
3	611.961,702 376.973,447	4	611.937,692 376.977,126	24.29
4	611.937,692 376.977,126	5	611.937,652 376.976,697	0.431
5	611.937,652 376.976,697	6	611.936,54 376.955,071	21.655
6	611.936,54 376.955,071	7	611.953,881 376.952,414	17.543
7	611.953,881 376.952,414	8	612.158,508 376.921,061	207.015
8	612.158,508 376.921,061	9	612.160,42 376.926,827	6.075
9	612.160,42 376.926,827	1	612.165,524 376.942,217	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130508
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30156 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 6 ; A 92/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30156	8.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22612;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130508 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30156 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7466.	A1
Act Administrativ nr. 13206, din 16/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (; hotarare judecatoreasca nr 1234 din 30.09.1997, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 1000 din 25.03.2024, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act notarial nr 8 din 02.02.2001, emis de NP ION HURDUC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **PROPRIETARI NEIDENTIFICAȚI**	
Act Notarial nr. 736, din 11/03/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

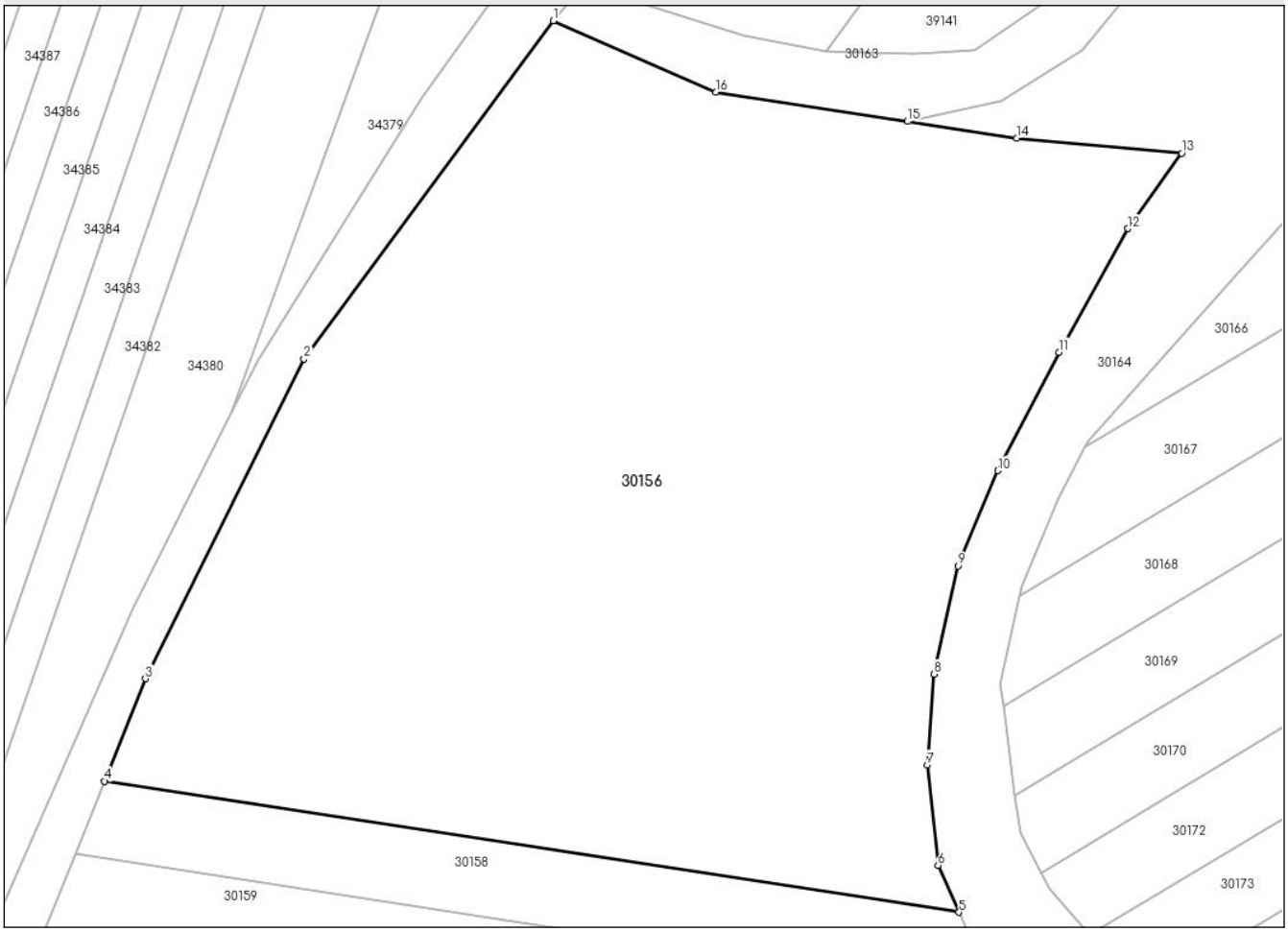
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30156	8.100	imobil inscris in CF sporadic 22612;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	6	92/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.022,661 377.184,591	2	611.992,801 377.144,1	50.31
2	611.992,801 377.144,1	3	611.973,814 377.105,824	42.727
3	611.973,814 377.105,824	4	611.968,892 377.093,564	13.211
4	611.968,892 377.093,564	5	612.071,303 377.077,872	103.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.071,303 377.077,872	6	612.068,793 377.083,478	6.142
6	612.068,793 377.083,478	7	612.067,479 377.095,509	12.103
7	612.067,479 377.095,509	8	612.068,332 377.106,378	10.902
8	612.068,332 377.106,378	9	612.071,18 377.119,334	13.265
9	612.071,18 377.119,334	10	612.075,975 377.130,729	12.363
10	612.075,975 377.130,729	11	612.083,298 377.144,902	15.953
11	612.083,298 377.144,902	12	612.091,518 377.159,712	16.938
12	612.091,518 377.159,712	13	612.097,99 377.168,725	11.096
13	612.097,99 377.168,725	14	612.078,222 377.170,53	19.85
14	612.078,222 377.170,53	15	612.065,133 377.172,536	13.242
15	612.065,133 377.172,536	16	612.042,199 377.176,05	23.202
16	612.042,199 377.176,05	1	612.022,661 377.184,591	21.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130508**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30156 / UAT Fulga

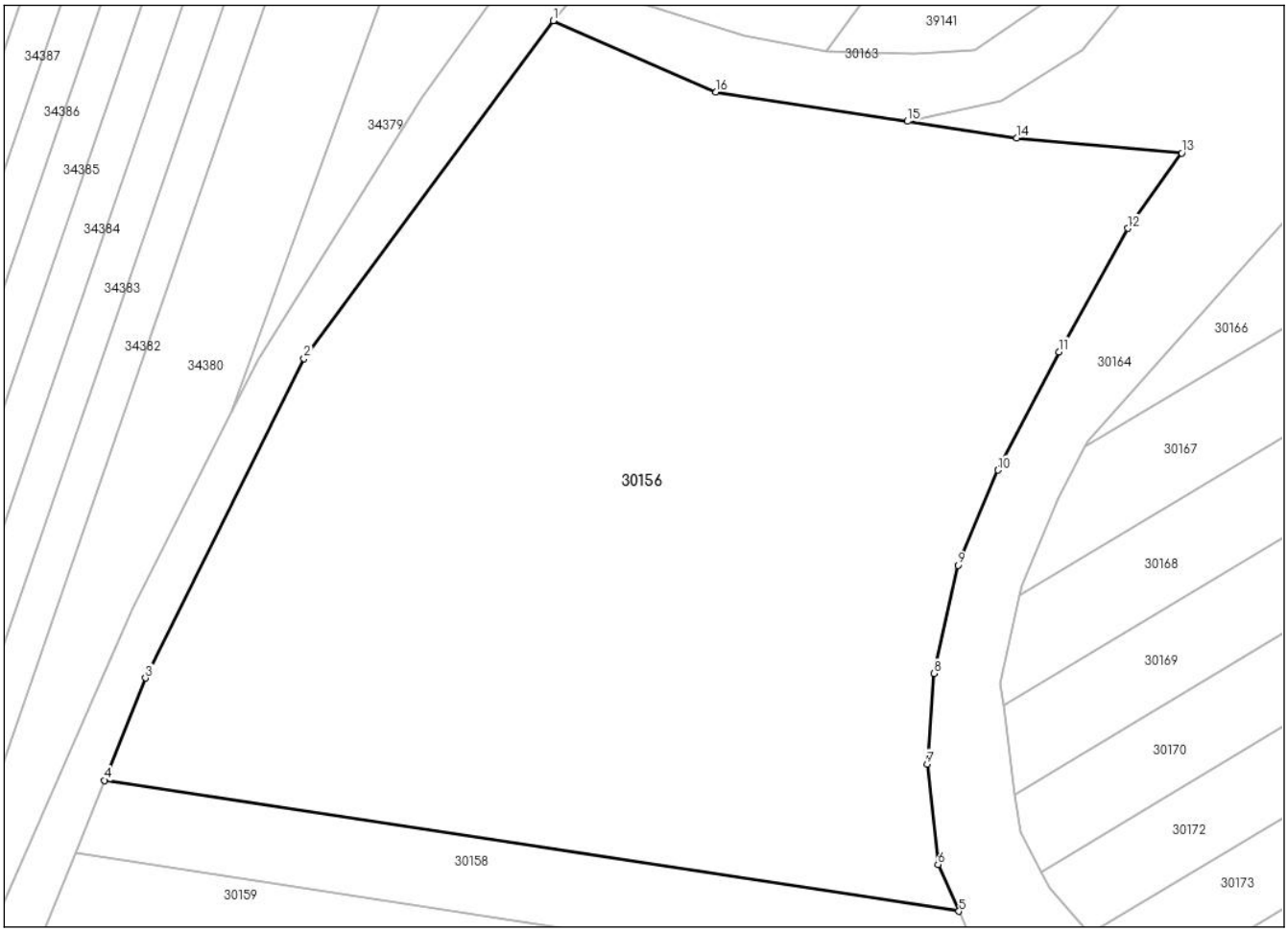
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 6 ; A 92/7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

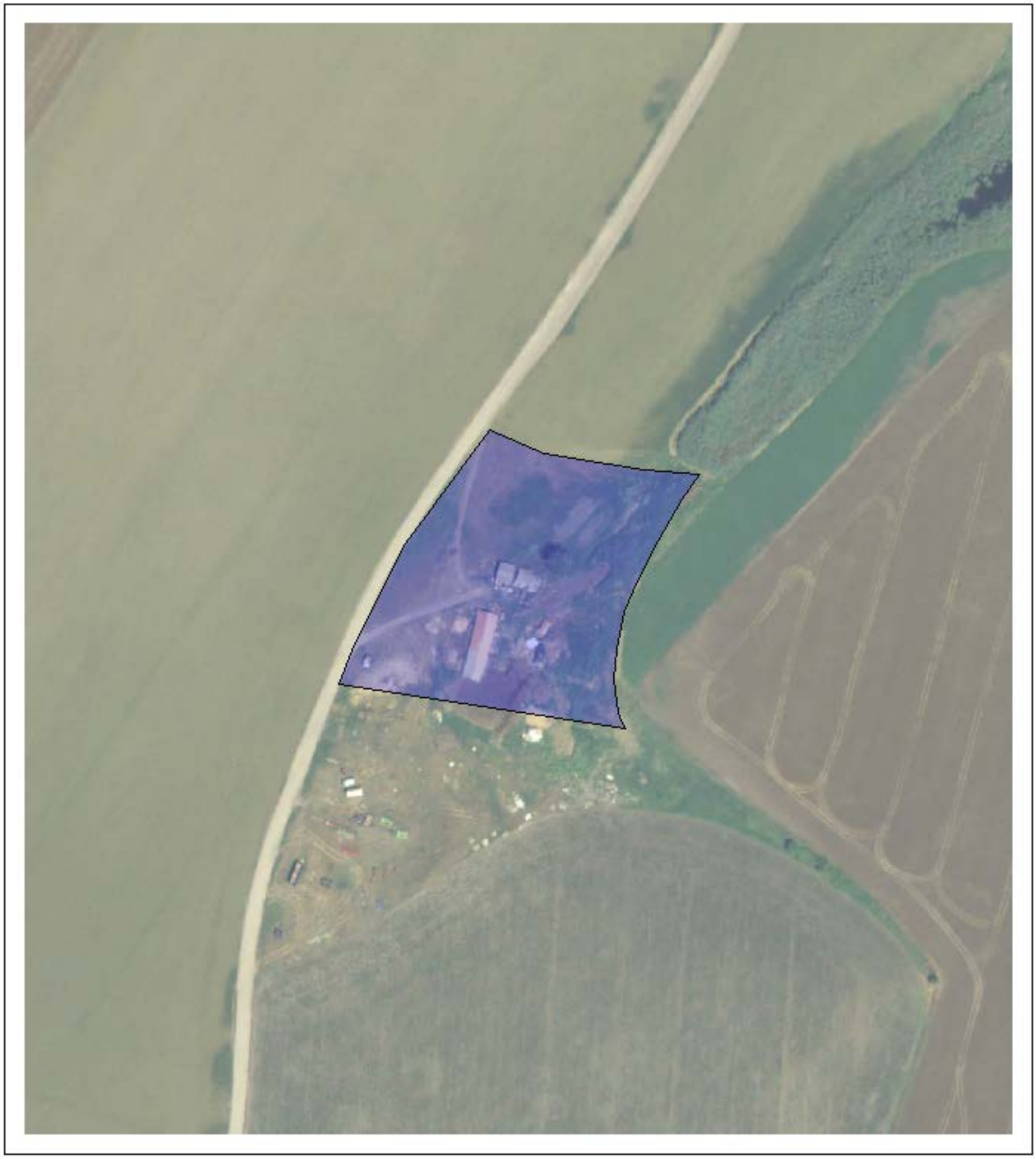
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30156	8100	imobil inscris in CF sporadic 22612;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	6	92/7	
	TOTAL:		**8.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.022,661 377.184,591	2	611.992,801 377.144,1	50.31
2	611.992,801 377.144,1	3	611.973,814 377.105,824	42.727
3	611.973,814 377.105,824	4	611.968,892 377.093,564	13.211
4	611.968,892 377.093,564	5	612.071,303 377.077,872	103.606
5	612.071,303 377.077,872	6	612.068,793 377.083,478	6.142
6	612.068,793 377.083,478	7	612.067,479 377.095,509	12.103
7	612.067,479 377.095,509	8	612.068,332 377.106,378	10.902
8	612.068,332 377.106,378	9	612.071,18 377.119,334	13.265
9	612.071,18 377.119,334	10	612.075,975 377.130,729	12.363
10	612.075,975 377.130,729	11	612.083,298 377.144,902	15.953
11	612.083,298 377.144,902	12	612.091,518 377.159,712	16.938
12	612.091,518 377.159,712	13	612.097,99 377.168,725	11.096
13	612.097,99 377.168,725	14	612.078,222 377.170,53	19.85
14	612.078,222 377.170,53	15	612.065,133 377.172,536	13.242
15	612.065,133 377.172,536	16	612.042,199 377.176,05	23.202
16	612.042,199 377.176,05	1	612.022,661 377.184,591	21.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130507
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30155 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/595

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30155	11.342	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21789;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130507 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30155 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7465.	A1
Act Administrativ nr. 63138, din 10/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 3041 din 11.09.2019, emis de Primaria Com. Fulga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30155	11.342	imobil inscris in CF sporadic 21789;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.342	22	323/595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.828,482 375.409,247	2	615.829,921 375.407,02	2.651
3	615.841,708 375.388,772	4	615.845,25 375.383,089	6.696
5	615.848,784 375.377,165	6	615.851,274 375.372,566	5.23
7	615.854,334 375.366,479	8	615.857,695 375.359,115	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.829,921 375.407,02	3	615.841,708 375.388,772	21.724
4	615.845,25 375.383,089	5	615.848,784 375.377,165	6.898
6	615.851,274 375.372,566	7	615.854,334 375.366,479	6.813
8	615.857,695 375.359,115	9	615.861,206 375.350,542	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.861,206 375.350,542	10	615.863,432 375.344,472	6.465
11	615.865,571 375.337,959	12	615.879,431 375.291,856	48.141
13	615.881,835 375.290,156	14	615.883,067 375.286,493	3.865
15	615.881,932 375.283,566	16	615.903,785 375.211,116	75.674
17	615.912,168 375.184,283	18	615.913,387 375.180,382	4.087
19	615.914,017 375.178,367	20	615.920,509 375.182,791	7.856
21	615.952,875 375.207,129	22	615.886,613 375.427,539	230.155
23	615.849,431 375.415,485	1	615.828,482 375.409,247	21.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.863,432 375.344,472	11	615.865,571 375.337,959	6.855
12	615.879,431 375.291,856	13	615.881,835 375.290,156	2.944
14	615.883,067 375.286,493	15	615.881,932 375.283,566	3.139
16	615.903,785 375.211,116	17	615.912,168 375.184,283	28.112
18	615.913,387 375.180,382	19	615.914,017 375.178,367	2.111
20	615.920,509 375.182,791	21	615.952,875 375.207,129	40.496
22	615.886,613 375.427,539	23	615.849,431 375.415,485	39.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130507**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30155 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/595

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30155	11342	imobil inscris in CF sporadic 21789;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.342	22	323/595	
	TOTAL:		**11.342**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.828,482 375.409,247	2	615.829,921 375.407,02	2.651
3	615.841,708 375.388,772	4	615.845,25 375.383,089	6.696
5	615.848,784 375.377,165	6	615.851,274 375.372,566	5.23
7	615.854,334 375.366,479	8	615.857,695 375.359,115	8.095
9	615.861,206 375.350,542	10	615.863,432 375.344,472	6.465
11	615.865,571 375.337,959	12	615.879,431 375.291,856	48.141
13	615.881,835 375.290,156	14	615.883,067 375.286,493	3.865
15	615.881,932 375.283,566	16	615.903,785 375.211,116	75.674
17	615.912,168 375.184,283	18	615.913,387 375.180,382	4.087
19	615.914,017 375.178,367	20	615.920,509 375.182,791	7.856
21	615.952,875 375.207,129	22	615.886,613 375.427,539	230.155
23	615.849,431 375.415,485	1	615.828,482 375.409,247	21.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.829,921 375.407,02	3	615.841,708 375.388,772	21.724
4	615.845,25 375.383,089	5	615.848,784 375.377,165	6.898
6	615.851,274 375.372,566	7	615.854,334 375.366,479	6.813
8	615.857,695 375.359,115	9	615.861,206 375.350,542	9.264
10	615.863,432 375.344,472	11	615.865,571 375.337,959	6.855
12	615.879,431 375.291,856	13	615.881,835 375.290,156	2.944
14	615.883,067 375.286,493	15	615.881,932 375.283,566	3.139
16	615.903,785 375.211,116	17	615.912,168 375.184,283	28.112
18	615.913,387 375.180,382	19	615.914,017 375.178,367	2.111
20	615.920,509 375.182,791	21	615.952,875 375.207,129	40.496
22	615.886,613 375.427,539	23	615.849,431 375.415,485	39.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130506
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30154 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30154	30.000	Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga şi Ciorani

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130506 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7464.	A1
Act Administrativ nr. 13274, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FULGA DE JOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

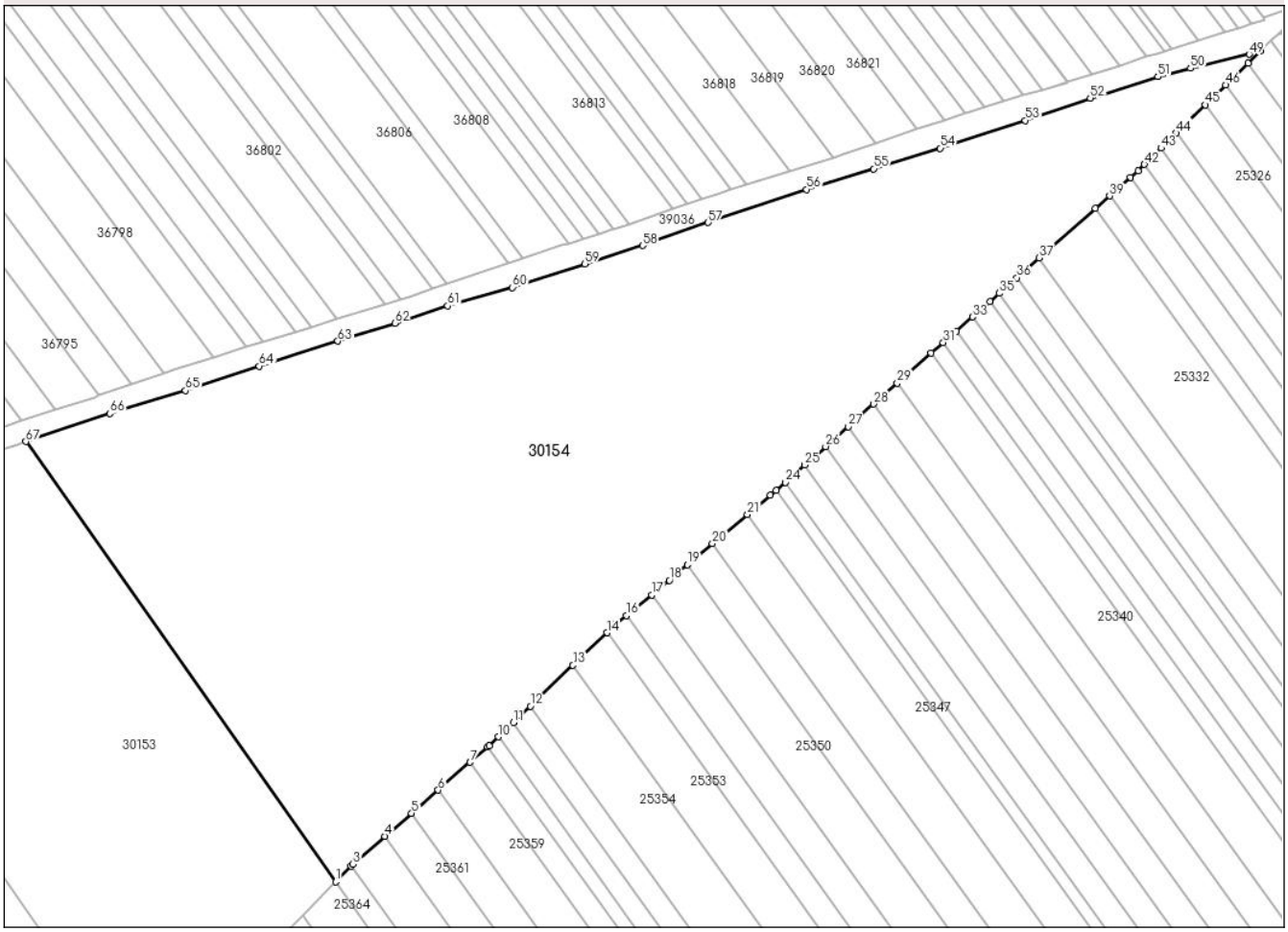
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30154	30.000	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga și Ciorani

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	22	325/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	617.234,585 375.696,416	2	617.239,212 375.701,1	6.584
4	617.249,286 375.709,945	5	617.257,185 375.716,822	10.473
7	617.274,614 375.731,995	8	617.279,885 375.736,584	6.989
10	617.283,046 375.739,576	11	617.287,511 375.743,853	6.183
13	617.305,258 375.760,852	14	617.315,391 375.770,558	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	617.239,212 375.701,1	3	617.239,74 375.701,634	0.751
5	617.257,185 375.716,822	6	617.265,13 375.723,738	10.533
8	617.279,885 375.736,584	9	617.280,289 375.736,935	0.535
11	617.287,511 375.743,853	12	617.292,583 375.748,712	7.024
14	617.315,391 375.770,558	15	617.318,172 375.773,222	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	617.239,74 375.701,634	4	617.249,286 375.709,945	12.657
6	617.265,13 375.723,738	7	617.274,614 375.731,995	12.575
9	617.280,289 375.736,935	10	617.283,046 375.739,576	3.818
12	617.292,583 375.748,712	13	617.305,258 375.760,852	17.551
15	617.318,172 375.773,222	16	617.321,14 375.775,649	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	617.321,14 375.775,649	17	617.328,684 375.781,819	9.746
19	617.339,38 375.790,764	20	617.346,834 375.797,082	9.771
22	617.364,115 375.811,468	23	617.365,793 375.812,948	2.237
25	617.374,321 375.820,47	26	617.380,539 375.825,955	8.291
28	617.394,88 375.838,603	29	617.401,905 375.844,799	9.367
31	617.415,601 375.856,879	32	617.419,484 375.860,304	5.178
34	617.429,538 375.869,172	35	617.432,269 375.871,581	3.642
37	617.444,196 375.882,101	38	617.460,909 375.896,841	22.284
40	617.471,399 375.906,093	41	617.473,628 375.908,06	2.973
43	617.480,503 375.914,783	44	617.485,073 375.919,252	6.392
46	617.499,685 375.933,541	47	617.506,374 375.940,082	9.356
49	617.506,698 375.942,668	50	617.489,239 375.938,518	17.945
52	617.459,376 375.929,661	53	617.440,057 375.922,996	20.436
55	617.394,851 375.908,616	56	617.374,828 375.902,486	20.94
58	617.326,006 375.885,787	59	617.308,874 375.880,298	17.99
61	617.267,937 375.867,836	62	617.252,196 375.862,677	16.565
64	617.211,859 375.849,898	65	617.189,824 375.842,611	23.209
67	617.142,292 375.827,461	1	617.234,585 375.696,416	160.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	617.328,684 375.781,819	18	617.334,005 375.786,171	6.874
20	617.346,834 375.797,082	21	617.357,241 375.805,746	13.541
23	617.365,793 375.812,948	24	617.368,488 375.815,326	3.594
26	617.380,539 375.825,955	27	617.387,292 375.831,911	9.004
29	617.401,905 375.844,799	30	617.412,009 375.853,712	13.473
32	617.419,484 375.860,304	33	617.424,301 375.864,553	6.423
35	617.432,269 375.871,581	36	617.437,506 375.876,2	6.983
38	617.460,909 375.896,841	39	617.465,113 375.900,549	5.606
41	617.473,628 375.908,06	42	617.475,51 375.909,9	2.632
44	617.485,073 375.919,252	45	617.493,666 375.927,655	12.019
47	617.506,374 375.940,082	48	617.510,021 375.943,648	5.101
50	617.489,239 375.938,518	51	617.479,516 375.936,008	10.042
53	617.440,057 375.922,996	54	617.414,655 375.914,737	26.711
56	617.374,828 375.902,486	57	617.345,579 375.892,617	30.869
59	617.308,874 375.880,298	60	617.287,249 375.873,323	22.722
62	617.252,196 375.862,677	63	617.235,216 375.857,307	17.809
65	617.189,824 375.842,611	66	617.167,284 375.835,807	23.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	617.334,005 375.786,171	19	617.339,38 375.790,764	7.07
21	617.357,241 375.805,746	22	617.364,115 375.811,468	8.944
24	617.368,488 375.815,326	25	617.374,321 375.820,47	7.777
27	617.387,292 375.831,911	28	617.394,88 375.838,603	10.117
30	617.412,009 375.853,712	31	617.415,601 375.856,879	4.789
33	617.424,301 375.864,553	34	617.429,538 375.869,172	6.983
36	617.437,506 375.876,2	37	617.444,196 375.882,101	8.921
39	617.465,113 375.900,549	40	617.471,399 375.906,093	8.382
42	617.475,51 375.909,9	43	617.480,503 375.914,783	6.984
45	617.493,666 375.927,655	46	617.499,685 375.933,541	8.419
48	617.510,021 375.943,648	49	617.506,698 375.942,668	3.464
51	617.479,516 375.936,008	52	617.459,376 375.929,661	21.116
54	617.414,655 375.914,737	55	617.394,851 375.908,616	20.728
57	617.345,579 375.892,617	58	617.326,006 375.885,787	20.73
60	617.287,249 375.873,323	61	617.267,937 375.867,836	20.076
63	617.235,216 375.857,307	64	617.211,859 375.849,898	24.504
66	617.167,284 375.835,807	67	617.142,292 375.827,461	26.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130506**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30154 / UAT Fulga

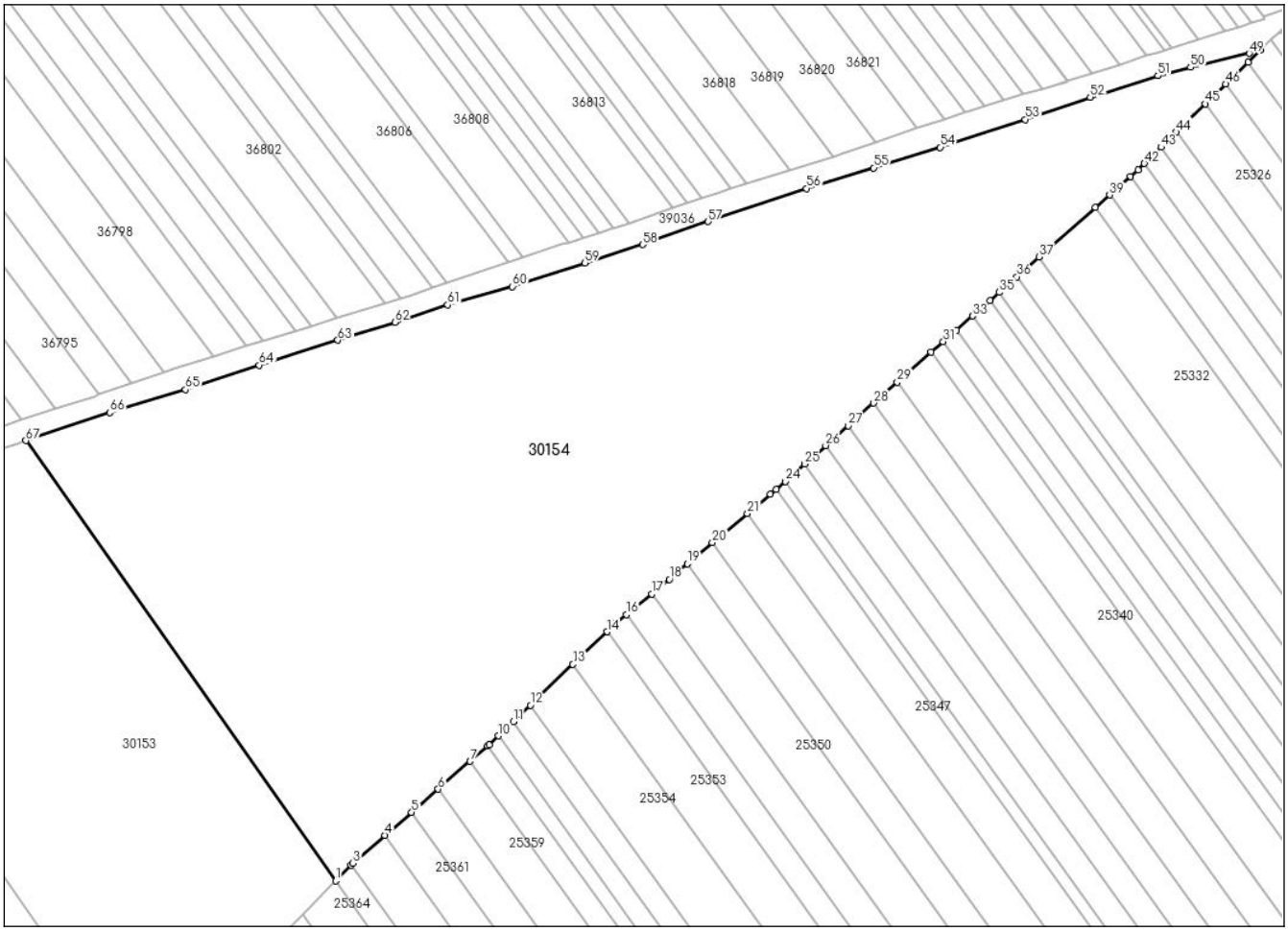
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30154	30000	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga și Ciorani

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	22	325/6	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	617.234,585 375.696,416	2	617.239,212 375.701,1	6.584
2	617.239,212 375.701,1	3	617.239,74 375.701,634	0.751
3	617.239,74 375.701,634	4	617.249,286 375.709,945	12.657
4	617.249,286 375.709,945	5	617.257,185 375.716,822	10.473
5	617.257,185 375.716,822	6	617.265,13 375.723,738	10.533
6	617.265,13 375.723,738	7	617.274,614 375.731,995	12.575
7	617.274,614 375.731,995	8	617.279,885 375.736,584	6.989
8	617.279,885 375.736,584	9	617.280,289 375.736,935	0.535
9	617.280,289 375.736,935	10	617.283,046 375.739,576	3.818
10	617.283,046 375.739,576	11	617.287,511 375.743,853	6.183
11	617.287,511 375.743,853	12	617.292,583 375.748,712	7.024
12	617.292,583 375.748,712	13	617.305,258 375.760,852	17.551
13	617.305,258 375.760,852	14	617.315,391 375.770,558	14.032
14	617.315,391 375.770,558	15	617.318,172 375.773,222	3.851
15	617.318,172 375.773,222	16	617.321,14 375.775,649	3.834
16	617.321,14 375.775,649	17	617.328,684 375.781,819	9.746
17	617.328,684 375.781,819	18	617.334,005 375.786,171	6.874
18	617.334,005 375.786,171	19	617.339,38 375.790,764	7.07
19	617.339,38 375.790,764	20	617.346,834 375.797,082	9.771
20	617.346,834 375.797,082	21	617.357,241 375.805,746	13.541
21	617.357,241 375.805,746	22	617.364,115 375.811,468	8.944
22	617.364,115 375.811,468	23	617.365,793 375.812,948	2.237
23	617.365,793 375.812,948	24	617.368,488 375.815,326	3.594
24	617.368,488 375.815,326	25	617.374,321 375.820,47	7.777
25	617.374,321 375.820,47	26	617.380,539 375.825,955	8.291
26	617.380,539 375.825,955	27	617.387,292 375.831,911	9.004
27	617.387,292 375.831,911	28	617.394,88 375.838,603	10.117
28	617.394,88 375.838,603	29	617.401,905 375.844,799	9.367
29	617.401,905 375.844,799	30	617.412,009 375.853,712	13.473
30	617.412,009 375.853,712	31	617.415,601 375.856,879	4.789
31	617.415,601 375.856,879	32	617.419,484 375.860,304	5.178
32	617.419,484 375.860,304	33	617.424,301 375.864,553	6.423
33	617.424,301 375.864,553	34	617.429,538 375.869,172	6.983
34	617.429,538 375.869,172	35	617.432,269 375.871,581	3.642
35	617.432,269 375.871,581	36	617.437,506 375.876,2	6.983
36	617.437,506 375.876,2	37	617.444,196 375.882,101	8.921
37	617.444,196 375.882,101	38	617.460,909 375.896,841	22.284
38	617.460,909 375.896,841	39	617.465,113 375.900,549	5.606
39	617.465,113 375.900,549	40	617.471,399 375.906,093	8.382
40	617.471,399 375.906,093	41	617.473,628 375.908,06	2.973
41	617.473,628 375.908,06	42	617.475,51 375.909,9	2.632
42	617.475,51 375.909,9	43	617.480,503 375.914,783	6.984
43	617.480,503 375.914,783	44	617.485,073 375.919,252	6.392
44	617.485,073 375.919,252	45	617.493,666 375.927,655	12.019
45	617.493,666 375.927,655	46	617.499,685 375.933,541	8.419
46	617.499,685 375.933,541	47	617.506,374 375.940,082	9.356
47	617.506,374 375.940,082	48	617.510,021 375.943,648	5.101
48	617.510,021 375.943,648	49	617.506,698 375.942,668	3.464
49	617.506,698 375.942,668	50	617.489,239 375.938,518	17.945
50	617.489,239 375.938,518	51	617.479,516 375.936,008	10.042
51	617.479,516 375.936,008	52	617.459,376 375.929,661	21.116
52	617.459,376 375.929,661	53	617.440,057 375.922,996	20.436
53	617.440,057 375.922,996	54	617.414,655 375.914,737	26.711
54	617.414,655 375.914,737	55	617.394,851 375.908,616	20.728
55	617.394,851 375.908,616	56	617.374,828 375.902,486	20.94
56	617.374,828 375.902,486	57	617.345,579 375.892,617	30.869
57	617.345,579 375.892,617	58	617.326,006 375.885,787	20.73
58	617.326,006 375.885,787	59	617.308,874 375.880,298	17.99
59	617.308,874 375.880,298	60	617.287,249 375.873,323	22.722
60	617.287,249 375.873,323	61	617.267,937 375.867,836	20.076
61	617.267,937 375.867,836	62	617.252,196 375.862,677	16.565
62	617.252,196 375.862,677	63	617.235,216 375.857,307	17.809
63	617.235,216 375.857,307	64	617.211,859 375.849,898	24.504
64	617.211,859 375.849,898	65	617.189,824 375.842,611	23.209
65	617.189,824 375.842,611	66	617.167,284 375.835,807	23.545
66	617.167,284 375.835,807	67	617.142,292 375.827,461	26.349
67	617.142,292 375.827,461	1	617.234,585 375.696,416	160.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130505
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30153 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30153	14.362	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996. Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga și Ciorani.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130505 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30153 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7463.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30153	14.362	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996. Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga și Ciorani.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.362	22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.062,717 375.802,188	2	617.175,759 375.640,406	197.362
2	617.175,759 375.640,406	3	617.177,063 375.641,464	1.679
3	617.177,063 375.641,464	4	617.183,736 375.646,879	8.594
4	617.183,736 375.646,879	5	617.184,059 375.647,16	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.184,059 375.647,16	6	617.192,287 375.654,313	10.903
6	617.192,287 375.654,313	7	617.193,375 375.655,386	1.528
7	617.193,375 375.655,386	8	617.201,42 375.663,317	11.297
8	617.201,42 375.663,317	9	617.210,572 375.672,339	12.851
9	617.210,572 375.672,339	10	617.219,38 375.681,022	12.368
10	617.219,38 375.681,022	11	617.220,601 375.682,258	1.737
11	617.220,601 375.682,258	12	617.224,67 375.686,377	5.79
12	617.224,67 375.686,377	13	617.234,585 375.696,416	14.11
13	617.234,585 375.696,416	14	617.142,292 375.827,461	160.283
14	617.142,292 375.827,461	15	617.139,949 375.826,678	2.47
15	617.139,949 375.826,678	16	617.112,416 375.818,074	28.846
16	617.112,416 375.818,074	17	617.089,078 375.810,305	24.597
17	617.089,078 375.810,305	18	617.063,891 375.802,575	26.346
18	617.063,891 375.802,575	1	617.062,717 375.802,188	1.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130505**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30153 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30153	14362	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996. Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Fulga și Ciorani.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.362	22		
	TOTAL:		**14.362**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.062,717 375.802,188	2	617.175,759 375.640,406	197.362
2	617.175,759 375.640,406	3	617.177,063 375.641,464	1.679
3	617.177,063 375.641,464	4	617.183,736 375.646,879	8.594
4	617.183,736 375.646,879	5	617.184,059 375.647,16	0.428
5	617.184,059 375.647,16	6	617.192,287 375.654,313	10.903
6	617.192,287 375.654,313	7	617.193,375 375.655,386	1.528
7	617.193,375 375.655,386	8	617.201,42 375.663,317	11.297
8	617.201,42 375.663,317	9	617.210,572 375.672,339	12.851
9	617.210,572 375.672,339	10	617.219,38 375.681,022	12.368
10	617.219,38 375.681,022	11	617.220,601 375.682,258	1.737
11	617.220,601 375.682,258	12	617.224,67 375.686,377	5.79
12	617.224,67 375.686,377	13	617.234,585 375.696,416	14.11
13	617.234,585 375.696,416	14	617.142,292 375.827,461	160.283
14	617.142,292 375.827,461	15	617.139,949 375.826,678	2.47
15	617.139,949 375.826,678	16	617.112,416 375.818,074	28.846
16	617.112,416 375.818,074	17	617.089,078 375.810,305	24.597
17	617.089,078 375.810,305	18	617.063,891 375.802,575	26.346
18	617.063,891 375.802,575	1	617.062,717 375.802,188	1.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130504
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384559

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30152 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30152	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130504 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30152 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7462.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1658, din 02/11/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

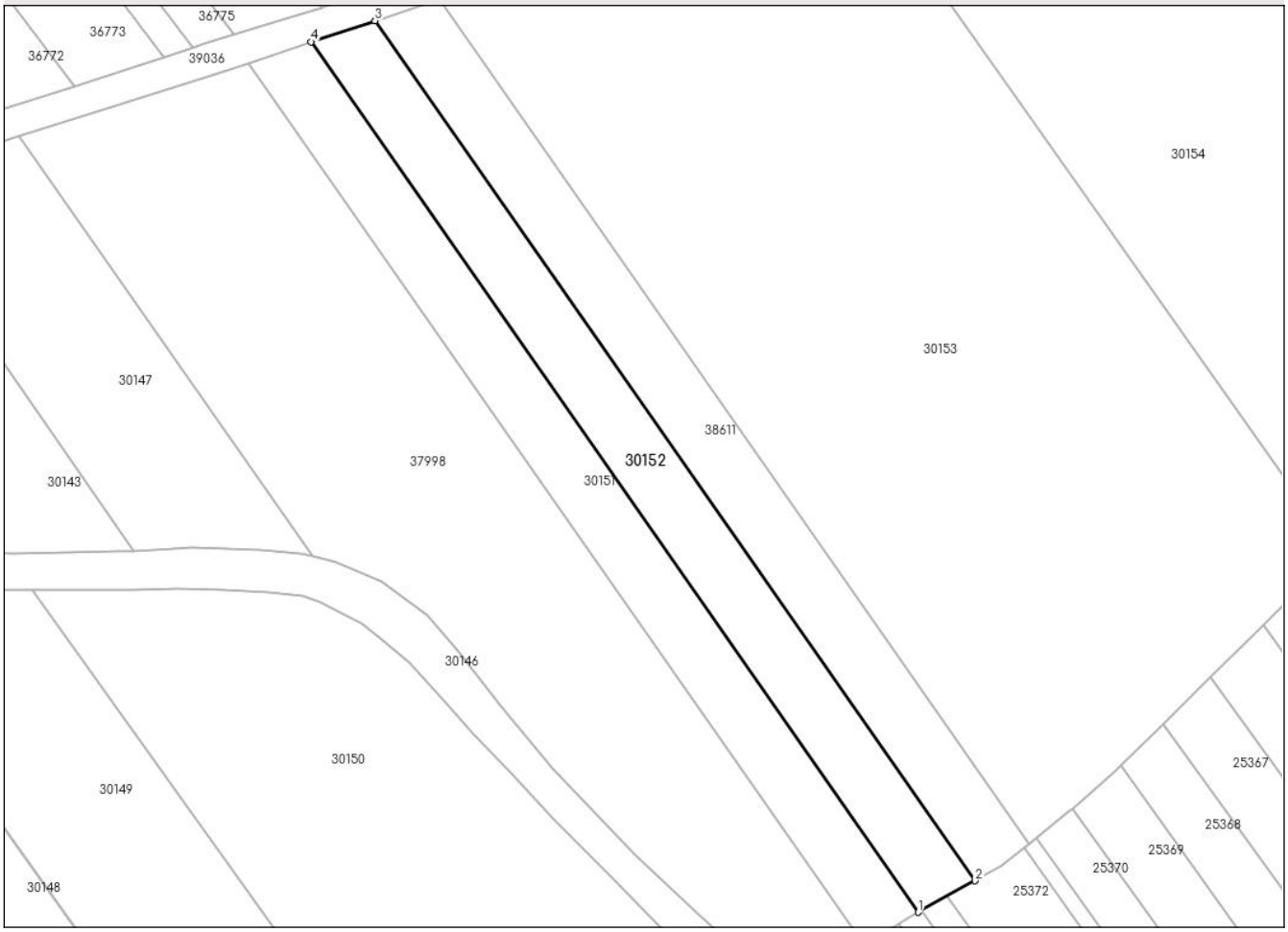
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30152	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.154,518 375.627,334	2	617.165,407 375.633,338	12.435
2	617.165,407 375.633,338	3	617.050,287 375.798,093	200.99
3	617.050,287 375.798,093	4	617.038,026 375.794,054	12.909
4	617.038,026 375.794,054	1	617.154,518 375.627,334	203.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130504**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30152 / UAT Fulga

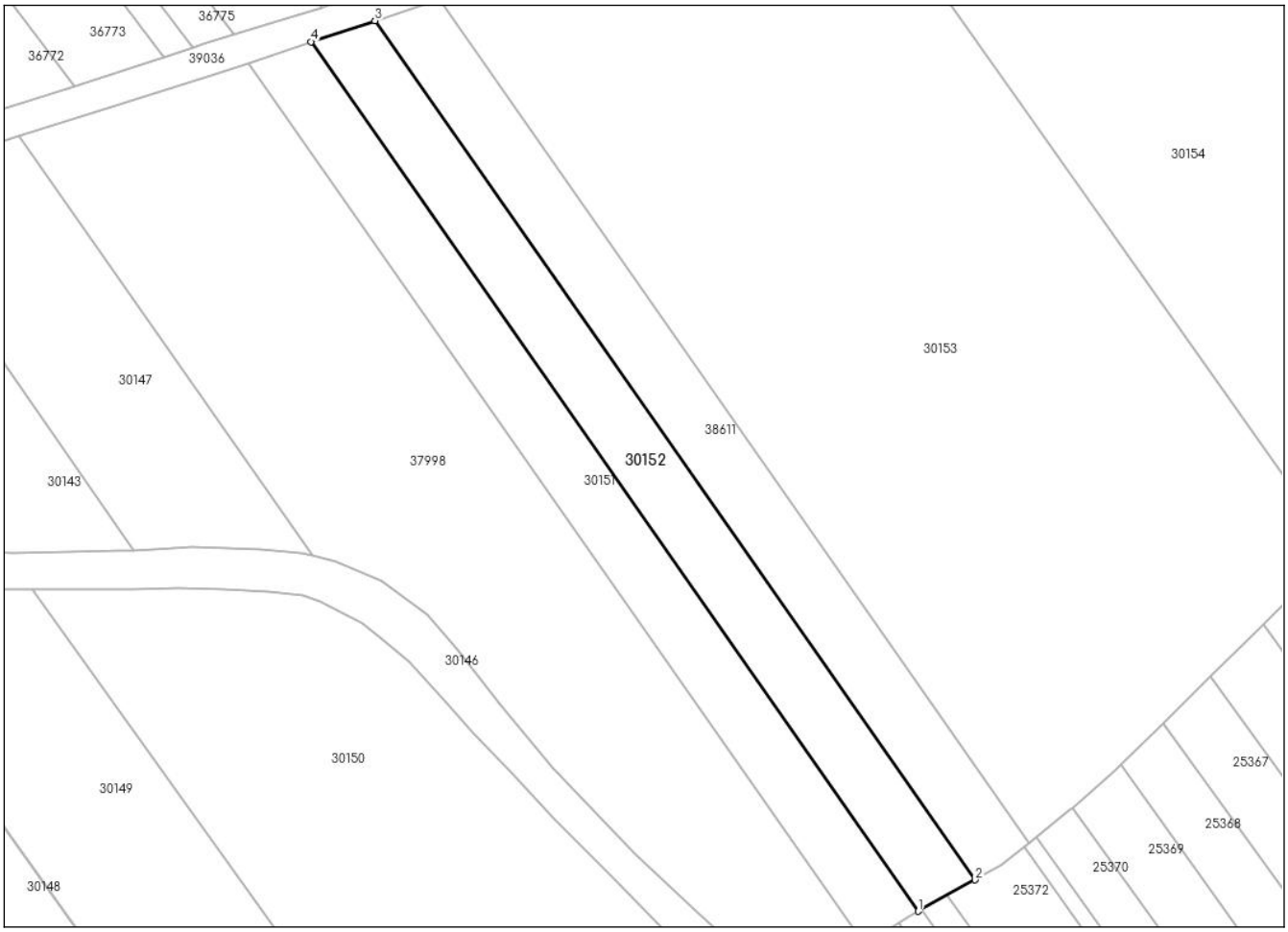
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

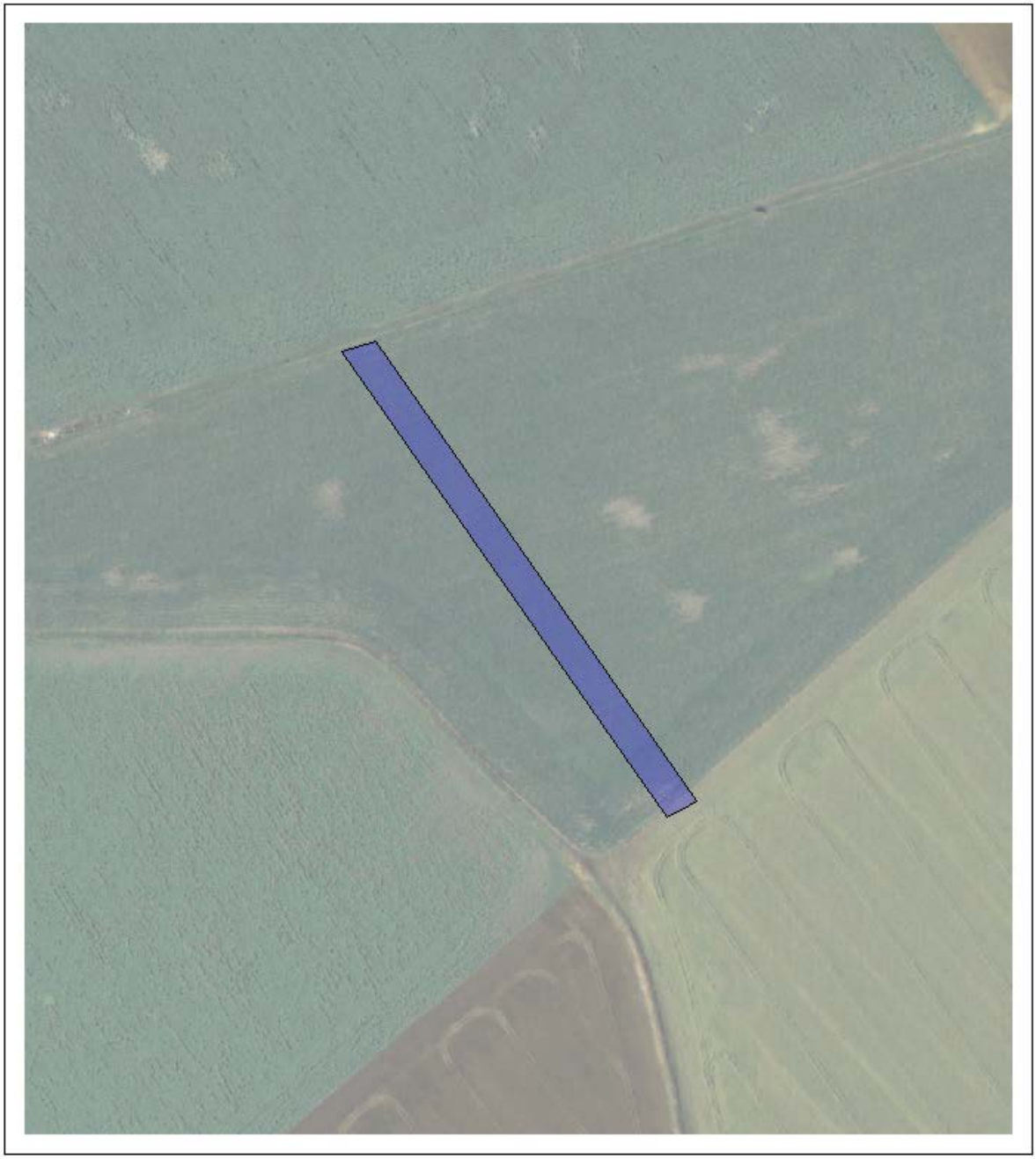
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30152	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/5	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.154,518 375.627,334	2	617.165,407 375.633,338	12.435
2	617.165,407 375.633,338	3	617.050,287 375.798,093	200.99
3	617.050,287 375.798,093	4	617.038,026 375.794,054	12.909
4	617.038,026 375.794,054	1	617.154,518 375.627,334	203.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130503
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384557

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30151 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30151	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130503 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30151 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7461.	A1
Act Administrativ nr. 203043, din 02/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JITARU ELENA** 2) **EPURE CONSTANTIN** 3) **EPURE NICOLAE** 4) **MUSTATEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

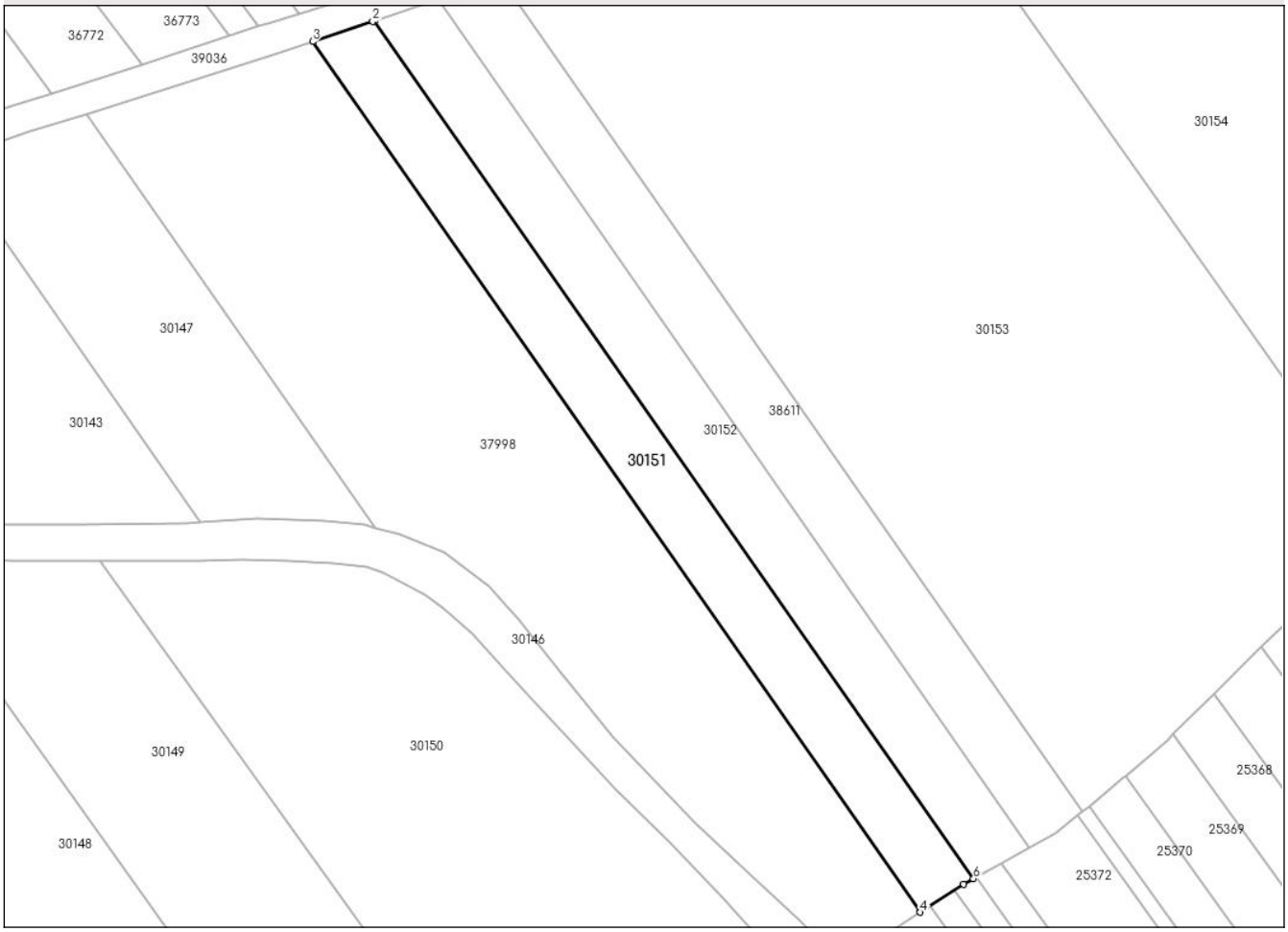
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30151	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.038,026 375.794,054	2	617.037,631 375.793,924	0.416
2	617.037,631 375.793,924	3	617.025,966 375.790,004	12.306
3	617.025,966 375.790,004	4	617.144,189 375.620,808	206.407
4	617.144,189 375.620,808	5	617.152,583 375.626,267	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.152,583 375.626,267	6	617.154,518 375.627,334	2.21
6	617.154,518 375.627,334	1	617.038,026 375.794,054	203.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130503**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30151 / UAT Fulga

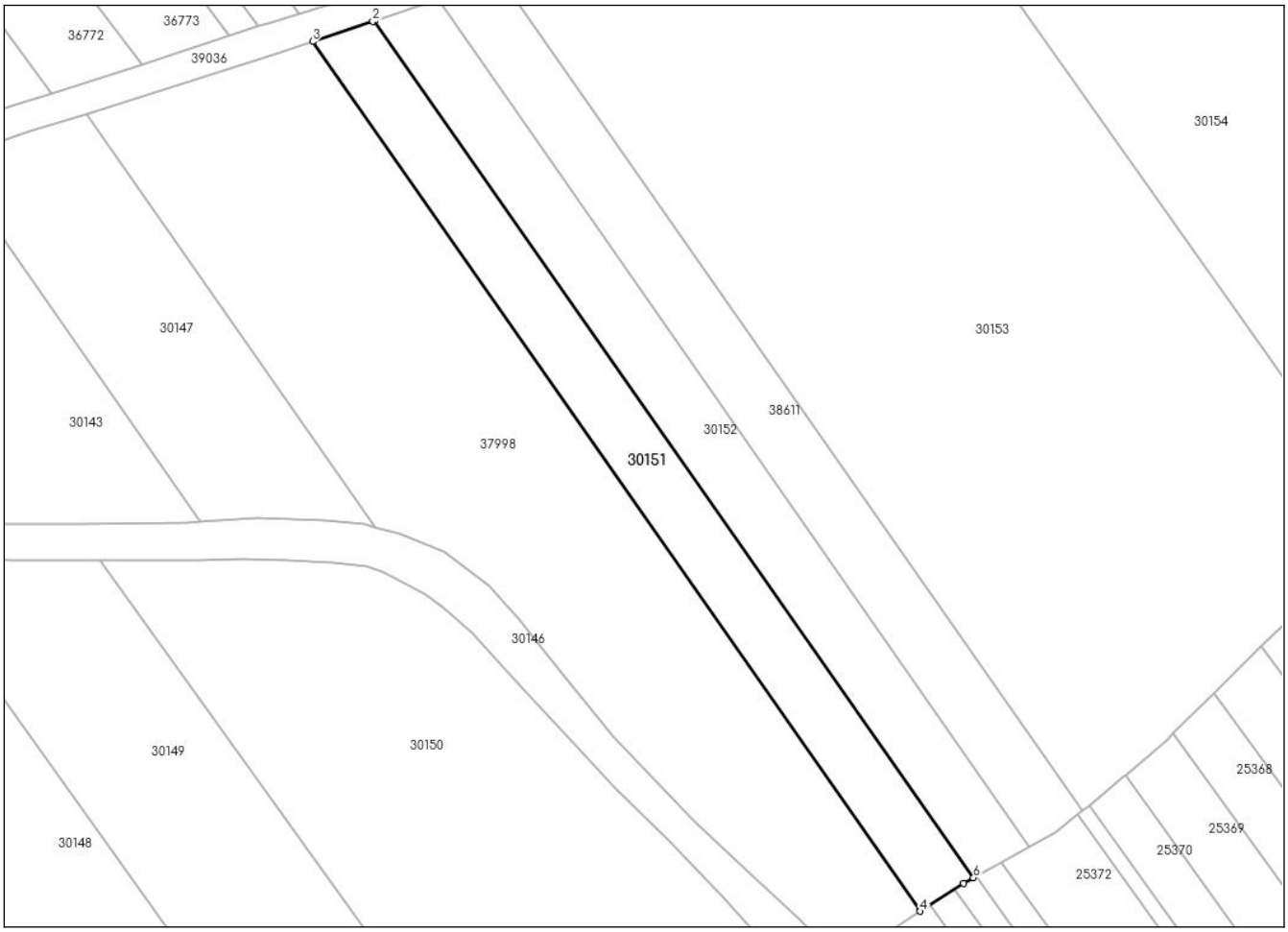
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

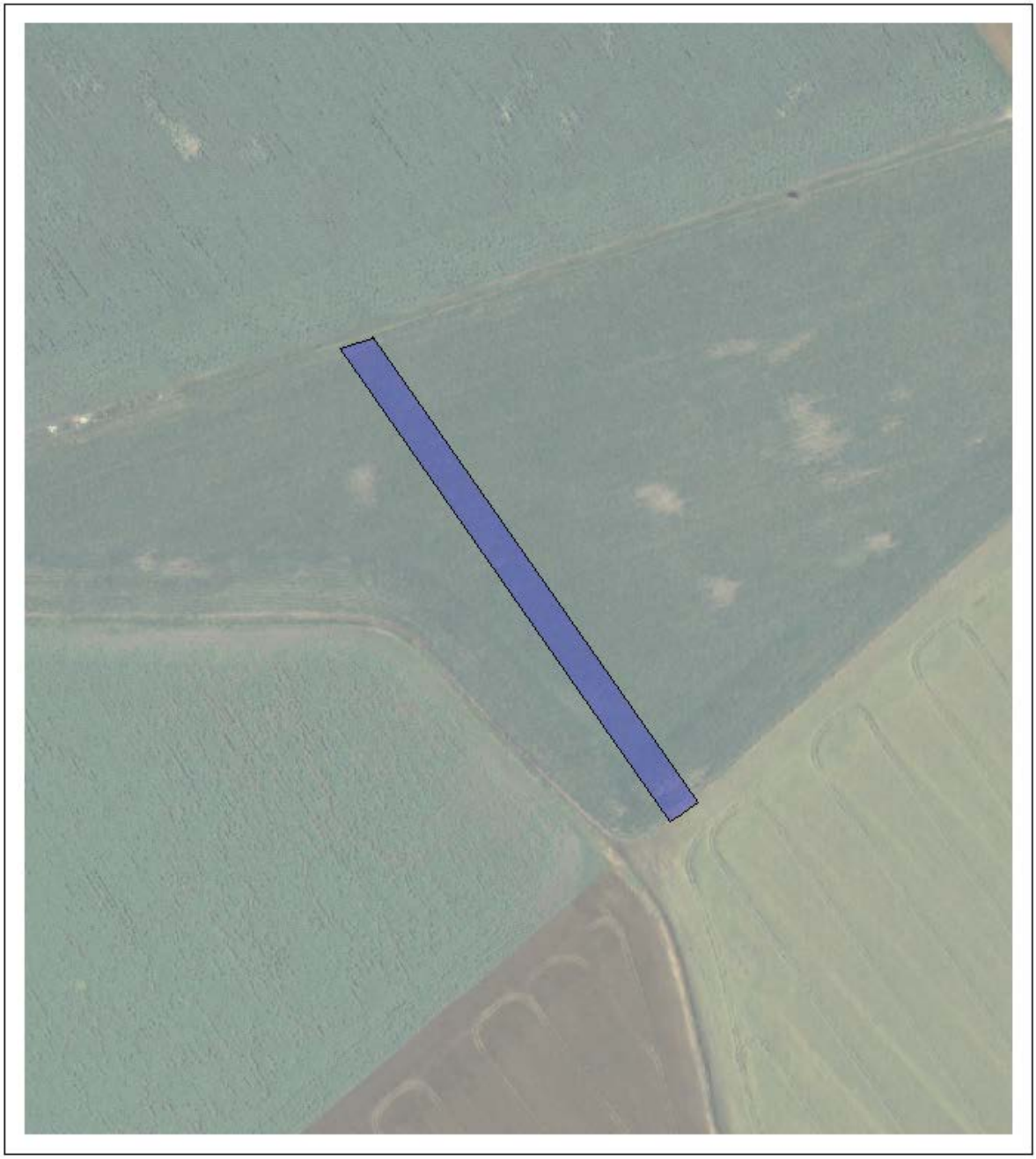
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30151	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/4	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.038,026 375.794,054	2	617.037,631 375.793,924	0.416
2	617.037,631 375.793,924	3	617.025,966 375.790,004	12.306
3	617.025,966 375.790,004	4	617.144,189 375.620,808	206.407
4	617.144,189 375.620,808	5	617.152,583 375.626,267	10.013
5	617.152,583 375.626,267	6	617.154,518 375.627,334	2.21
6	617.154,518 375.627,334	1	617.038,026 375.794,054	203.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130502
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384555

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30150 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30150	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130502 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30150 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7460.	A1
Act Notarial nr. 420, din 31/10/2016 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

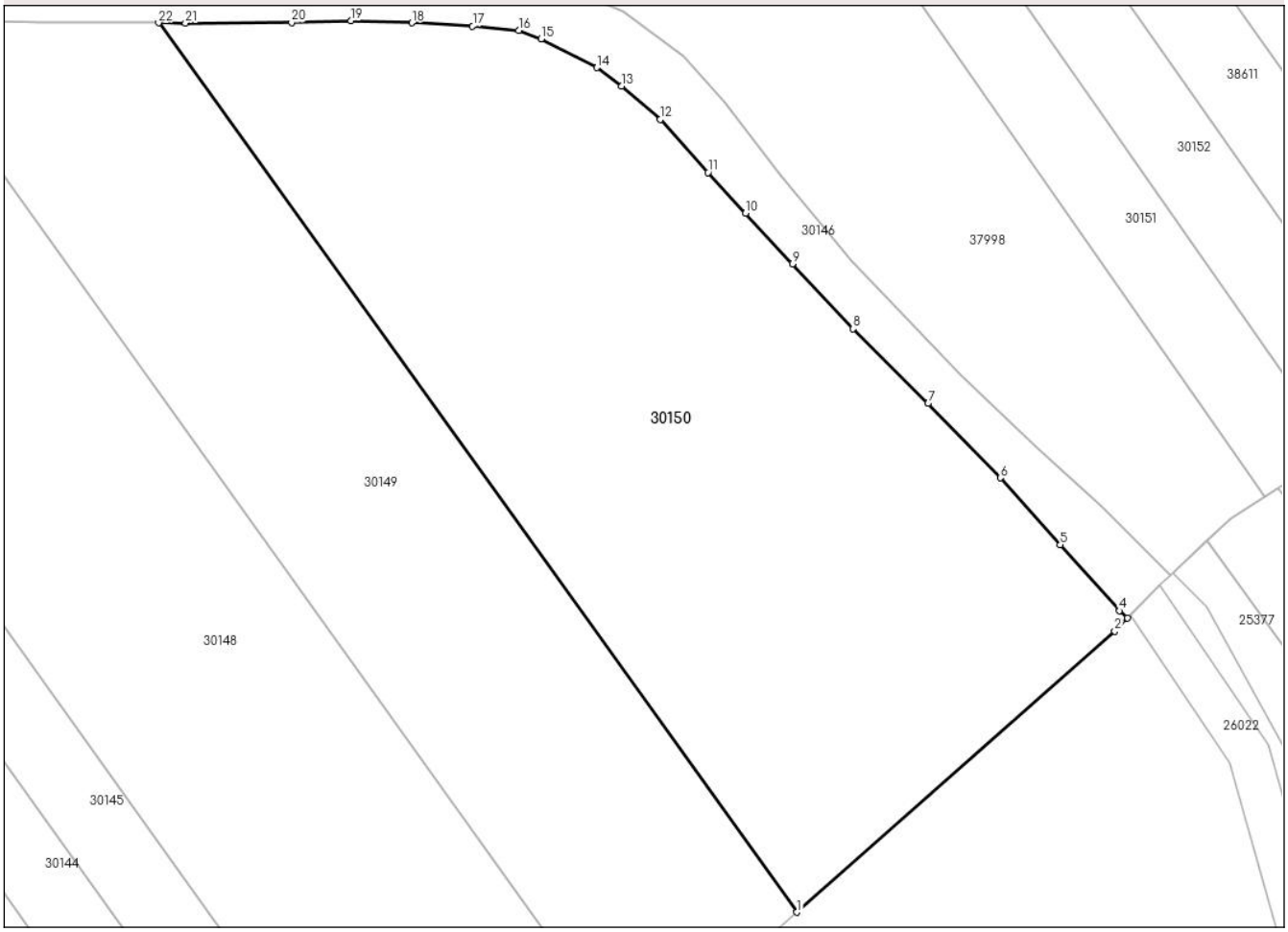
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30150	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.076,662 375.560,906	2	617.122,508 375.601,387	61.16
3	617.124,348 375.603,269	4	617.123,185 375.604,311	1.562
5	617.114,646 375.613,831	6	617.105,981 375.623,45	12.946
7	617.095,561 375.634,189	8	617.084,737 375.644,933	15.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.122,508 375.601,387	3	617.124,348 375.603,269	2.632
4	617.123,185 375.604,311	5	617.114,646 375.613,831	12.788
6	617.105,981 375.623,45	7	617.095,561 375.634,189	14.963
8	617.084,737 375.644,933	9	617.076,027 375.654,297	12.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	617.076,027 375.654,297	10	617.069,221 375.661,56	9.954
11	617.063,871 375.667,426	12	617.056,964 375.675,082	10.311
13	617.051,399 375.679,874	14	617.047,816 375.682,552	4.473
15	617.039,793 375.686,672	16	617.036,555 375.687,886	3.458
17	617.029,917 375.688,519	18	617.021,147 375.689,003	8.783
19	617.012,376 375.689,304	20	617.003,784 375.689,043	8.596
21	616.988,496 375.688,98	22	616.984,619 375.688,997	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	617.069,221 375.661,56	11	617.063,871 375.667,426	7.939
12	617.056,964 375.675,082	13	617.051,399 375.679,874	7.344
14	617.047,816 375.682,552	15	617.039,793 375.686,672	9.019
16	617.036,555 375.687,886	17	617.029,917 375.688,519	6.668
18	617.021,147 375.689,003	19	617.012,376 375.689,304	8.776
20	617.003,784 375.689,043	21	616.988,496 375.688,98	15.288
22	616.984,619 375.688,997	1	617.076,662 375.560,906	157.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130502**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30150 / UAT Fulga

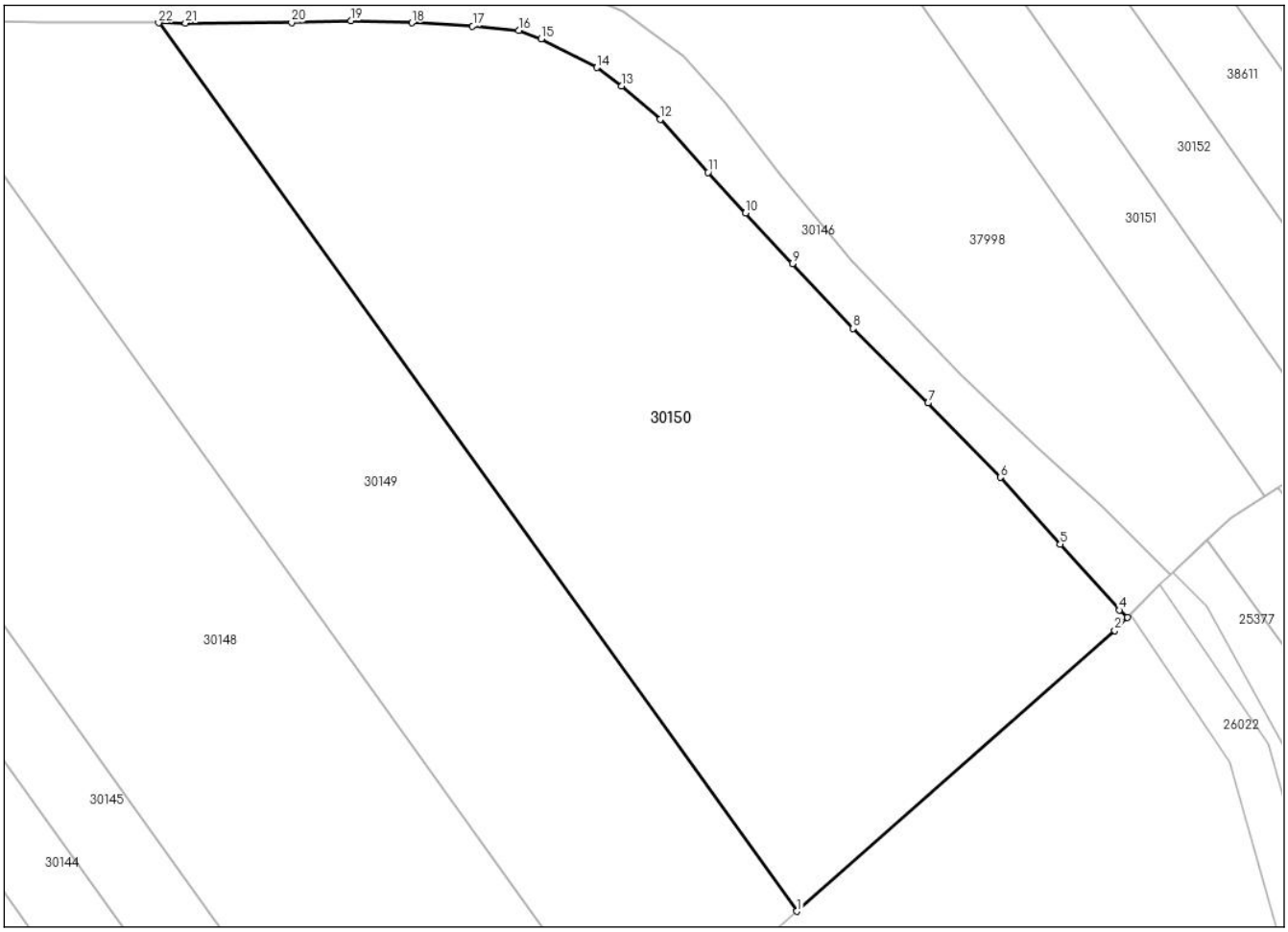
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30150	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/1	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.076,662 375.560,906	2	617.122,508 375.601,387	61.16
3	617.124,348 375.603,269	4	617.123,185 375.604,311	1.562
5	617.114,646 375.613,831	6	617.105,981 375.623,45	12.946
7	617.095,561 375.634,189	8	617.084,737 375.644,933	15.251
9	617.076,027 375.654,297	10	617.069,221 375.661,56	9.954
11	617.063,871 375.667,426	12	617.056,964 375.675,082	10.311
13	617.051,399 375.679,874	14	617.047,816 375.682,552	4.473
15	617.039,793 375.686,672	16	617.036,555 375.687,886	3.458
17	617.029,917 375.688,519	18	617.021,147 375.689,003	8.783
19	617.012,376 375.689,304	20	617.003,784 375.689,043	8.596
21	616.988,496 375.688,98	22	616.984,619 375.688,997	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.122,508 375.601,387	3	617.124,348 375.603,269	2.632
4	617.123,185 375.604,311	5	617.114,646 375.613,831	12.788
6	617.105,981 375.623,45	7	617.095,561 375.634,189	14.963
8	617.084,737 375.644,933	9	617.076,027 375.654,297	12.789
10	617.069,221 375.661,56	11	617.063,871 375.667,426	7.939
12	617.056,964 375.675,082	13	617.051,399 375.679,874	7.344
14	617.047,816 375.682,552	15	617.039,793 375.686,672	9.019
16	617.036,555 375.687,886	17	617.029,917 375.688,519	6.668
18	617.021,147 375.689,003	19	617.012,376 375.689,304	8.776
20	617.003,784 375.689,043	21	616.988,496 375.688,98	15.288
22	616.984,619 375.688,997	1	617.076,662 375.560,906	157.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130501
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30149 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30149	5.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130501 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7459.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 762, din 09/09/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ALICSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

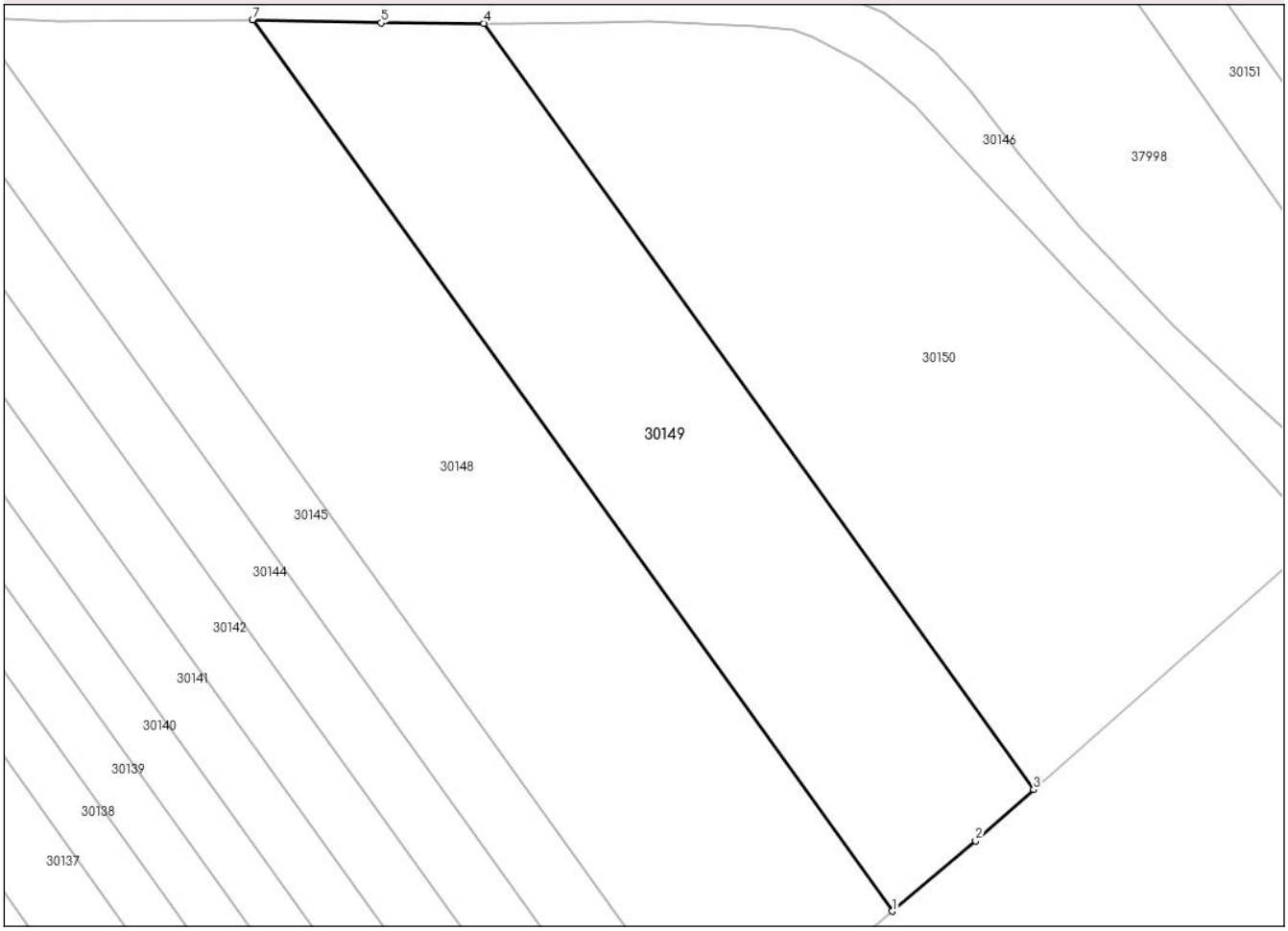
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30149	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.053,012 375.540,576	2	617.066,951 375.552,331	18.234
2	617.066,951 375.552,331	3	617.076,662 375.560,906	12.955
3	617.076,662 375.560,906	4	616.984,619 375.688,997	157.731
4	616.984,619 375.688,997	5	616.967,464 375.689,071	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.967,464 375.689,071	6	616.946,027 375.689,61	21.444
6	616.946,027 375.689,61	7	616.945,921 375.689,61	0.106
7	616.945,921 375.689,61	1	617.053,012 375.540,576	183.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130501**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30149 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30149	5300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/2	
	TOTAL:		**5.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.053,012 375.540,576	2	617.066,951 375.552,331	18.234
2	617.066,951 375.552,331	3	617.076,662 375.560,906	12.955
3	617.076,662 375.560,906	4	616.984,619 375.688,997	157.731
4	616.984,619 375.688,997	5	616.967,464 375.689,071	17.155
5	616.967,464 375.689,071	6	616.946,027 375.689,61	21.444
6	616.946,027 375.689,61	7	616.945,921 375.689,61	0.106
7	616.945,921 375.689,61	1	617.053,012 375.540,576	183.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130500
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30148 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30148	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130500 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30148 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7458.	A1
Act Notarial nr. 78, din 13/03/2018 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAZAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADULESCU IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONITA CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

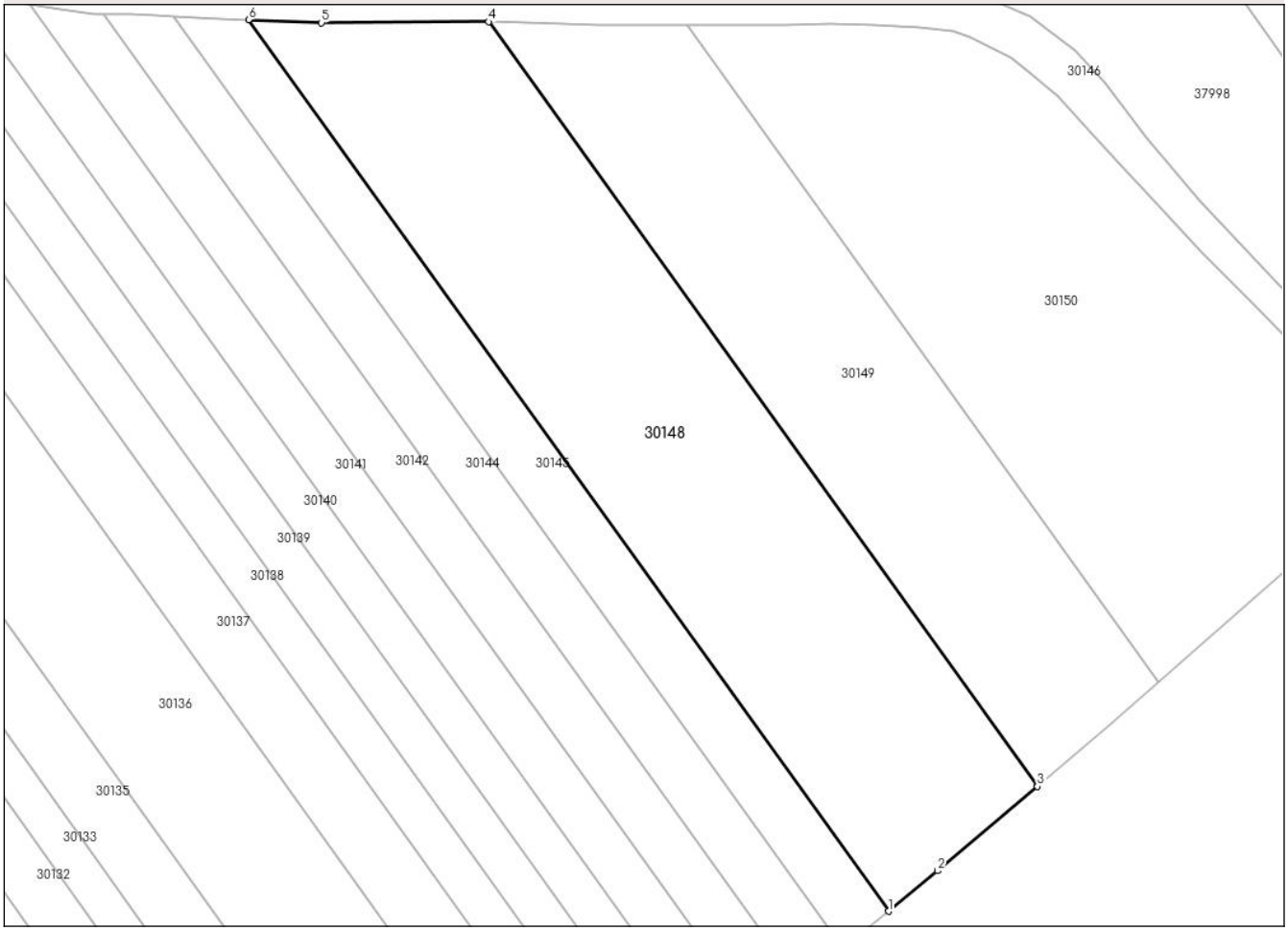
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30148	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.023,937 375.516,286	2	617.033,538 375.524,152	12.412
2	617.033,538 375.524,152	3	617.053,012 375.540,576	25.475
3	617.053,012 375.540,576	4	616.945,921 375.689,61	183.52
4	616.945,921 375.689,61	5	616.913,318 375.689,421	32.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.913,318 375.689,421	6	616.899,112 375.689,998	14.218
6	616.899,112 375.689,998	1	617.023,937 375.516,286	213.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130500**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30148 / UAT Fulga

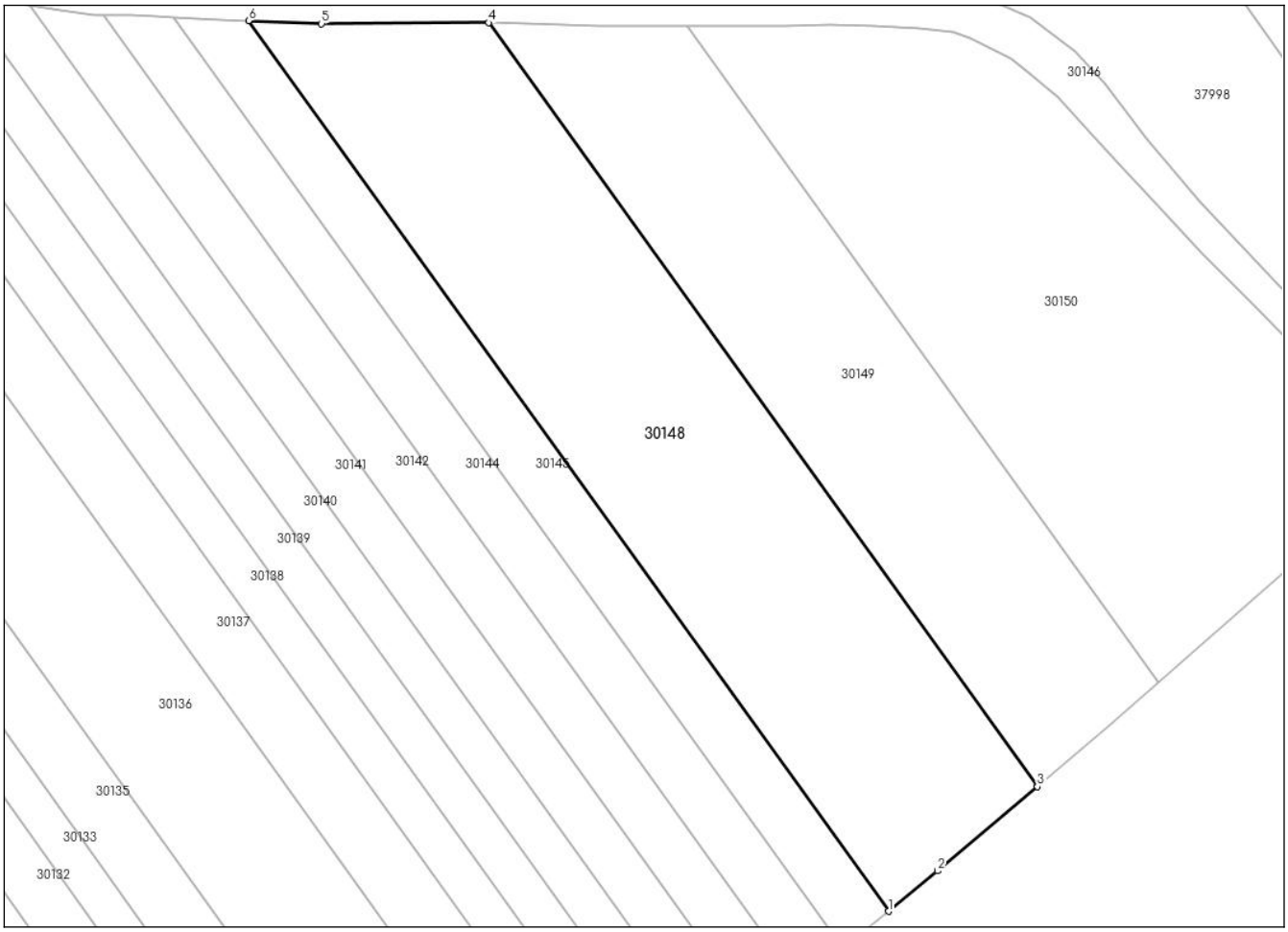
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30148	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/3	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.023,937 375.516,286	2	617.033,538 375.524,152	12.412
2	617.033,538 375.524,152	3	617.053,012 375.540,576	25.475
3	617.053,012 375.540,576	4	616.945,921 375.689,61	183.52
4	616.945,921 375.689,61	5	616.913,318 375.689,421	32.604
5	616.913,318 375.689,421	6	616.899,112 375.689,998	14.218
6	616.899,112 375.689,998	1	617.023,937 375.516,286	213.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130499
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30147 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30147	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130499 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7457.	A1
Act Administrativ nr. 8502, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALĂU RIŢA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE** 3) **ENACHE ELENA** 4) **ŞTEFAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

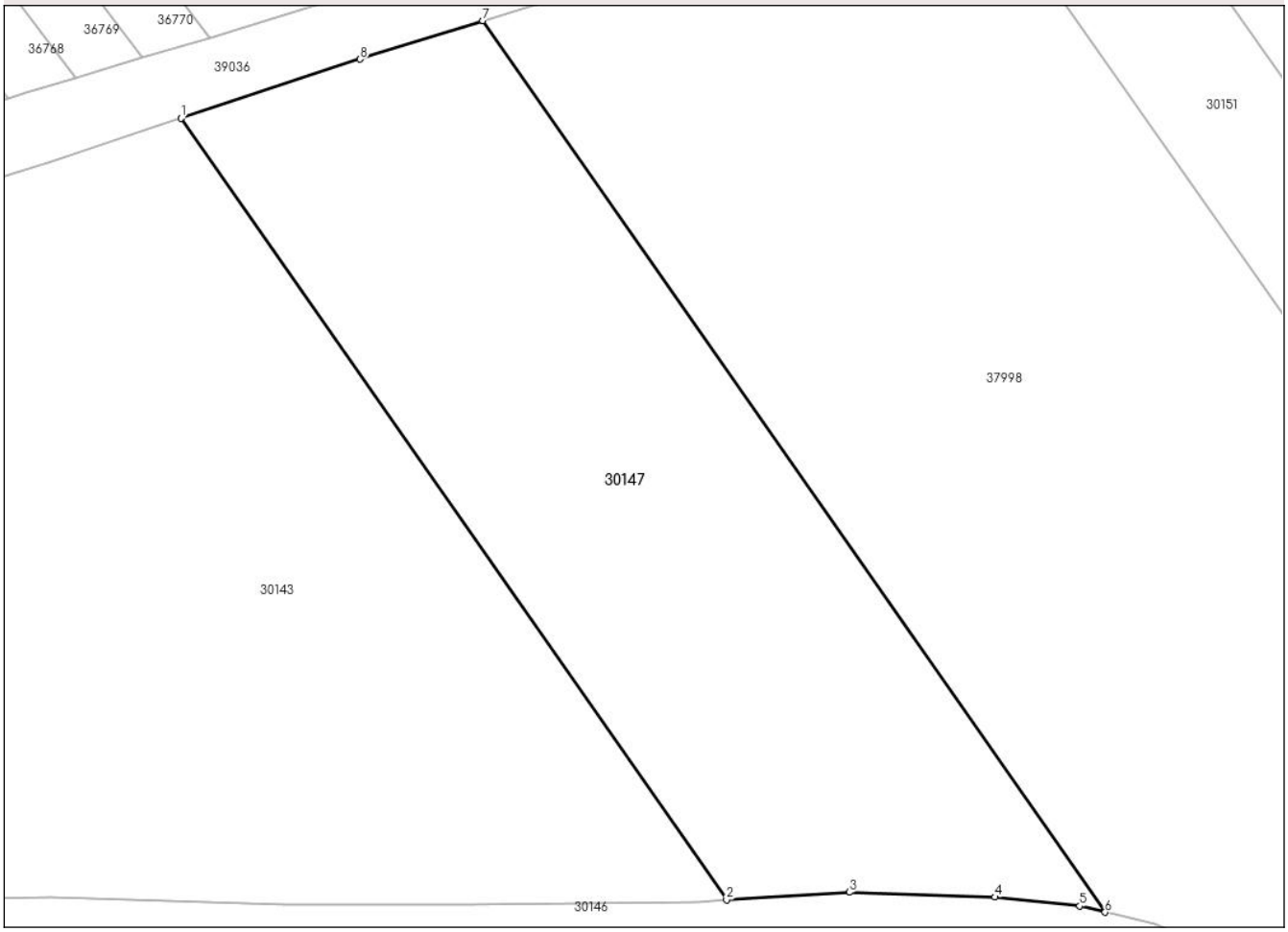
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30147	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.954,774 375.767,148	2	617.004,078 375.696,585	86.081
2	617.004,078 375.696,585	3	617.015,171 375.697,275	11.114
3	617.015,171 375.697,275	4	617.028,32 375.696,832	13.156
4	617.028,32 375.696,832	5	617.035,994 375.696,026	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	617.035,994 375.696,026	6	617.038,281 375.695,471	2.353
6	617.038,281 375.695,471	7	616.982,046 375.775,954	98.183
7	616.982,046 375.775,954	8	616.970,939 375.772,485	11.636
8	616.970,939 375.772,485	1	616.954,774 375.767,148	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130499**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30147 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30147	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/3	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.954,774 375.767,148	2	617.004,078 375.696,585	86.081
2	617.004,078 375.696,585	3	617.015,171 375.697,275	11.114
3	617.015,171 375.697,275	4	617.028,32 375.696,832	13.156
4	617.028,32 375.696,832	5	617.035,994 375.696,026	7.716
5	617.035,994 375.696,026	6	617.038,281 375.695,471	2.353
6	617.038,281 375.695,471	7	616.982,046 375.775,954	98.183
7	616.982,046 375.775,954	8	616.970,939 375.772,485	11.636
8	616.970,939 375.772,485	1	616.954,774 375.767,148	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130498
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30146 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30146	2.618	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130498 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30146 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7456.	A1
Act Normativ nr. 107, din 07/12/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (; H.G. 686/1994 - PROTOCOLUL DIN 24.11.1994 INTRE SCEELIF - RAIF 739/09 - JUL - 03 lg 138/2004; OUG 82/29.09.2011.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARELEGE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30146	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.618	-	HC 324	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	617.124,348 375.603,269	2	617.129,133 375.608,164	6.845
4	617.120,671 375.619,343	5	617.111,237 375.627,868	12.715
7	617.084,558 375.654,709	8	617.074,34 375.667,125	16.08
10	617.060,303 375.684,137	11	617.051,577 375.690,683	10.908
13	617.038,281 375.695,471	14	617.035,994 375.696,026	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	617.129,133 375.608,164	3	617.130,463 375.609,407	1.82
5	617.111,237 375.627,868	6	617.100,168 375.638,365	15.255
8	617.074,34 375.667,125	9	617.066,215 375.677,587	13.246
11	617.051,577 375.690,683	12	617.042,816 375.694,371	9.506
14	617.035,994 375.696,026	15	617.028,32 375.696,832	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	617.130,463 375.609,407	4	617.120,671 375.619,343	13.95
6	617.100,168 375.638,365	7	617.084,558 375.654,709	22.601
9	617.066,215 375.677,587	10	617.060,303 375.684,137	8.824
12	617.042,816 375.694,371	13	617.038,281 375.695,471	4.667
15	617.028,32 375.696,832	16	617.015,171 375.697,275	13.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	617.015,171 375.697,275	17	617.004,078 375.696,585	11.114
19	616.980,844 375.696,117	20	616.964,272 375.696,181	16.572
22	616.920,512 375.696,599	23	616.916,766 375.696,564	3.746
25	616.879,321 375.698,432	26	616.869,043 375.699,114	10.301
28	616.856,323 375.701,25	29	616.851,063 375.704,661	6.269
31	616.843,004 375.713,332	32	616.837,391 375.719,858	8.608
34	616.822,846 375.724,203	35	616.830,798 375.714,652	12.428
37	616.840,74 375.703,836	38	616.844,823 375.700,039	5.576
40	616.852,272 375.694,588	41	616.856,22 375.693,046	4.238
43	616.862,24 375.691,983	44	616.869,004 375.691,063	6.826
46	616.876,256 375.690,979	47	616.881,029 375.690,93	4.773
49	616.893,723 375.690,217	50	616.899,112 375.689,998	5.393
52	616.945,921 375.689,61	53	616.946,027 375.689,61	0.106
55	616.984,619 375.688,997	56	616.988,496 375.688,98	3.877
58	617.012,376 375.689,304	59	617.021,147 375.689,003	8.776
61	617.036,555 375.687,886	62	617.039,793 375.686,672	3.458
64	617.051,399 375.679,874	65	617.056,964 375.675,082	7.344
67	617.069,221 375.661,56	68	617.076,027 375.654,297	9.954
70	617.095,561 375.634,189	71	617.105,981 375.623,45	14.963
73	617.123,185 375.604,311	1	617.124,348 375.603,269	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	617.004,078 375.696,585	18	617.001,506 375.696,425	2.577
20	616.964,272 375.696,181	21	616.942,984 375.696,812	21.297
23	616.916,766 375.696,564	24	616.899,667 375.696,685	17.099
26	616.869,043 375.699,114	27	616.861,349 375.699,964	7.741
29	616.851,063 375.704,661	30	616.847,338 375.707,978	4.988
32	616.837,391 375.719,858	33	616.831,937 375.727,39	9.299
35	616.830,798 375.714,652	36	616.837,133 375.708,096	9.117
38	616.844,823 375.700,039	39	616.848,432 375.696,956	4.747
41	616.856,22 375.693,046	42	616.856,45 375.693,005	0.234
44	616.869,004 375.691,063	45	616.870,808 375.691,042	1.804
47	616.881,029 375.690,93	48	616.884,514 375.690,734	3.491
50	616.899,112 375.689,998	51	616.913,318 375.689,421	14.218
53	616.946,027 375.689,61	54	616.967,464 375.689,071	21.444
56	616.988,496 375.688,98	57	617.003,784 375.689,043	15.288
59	617.021,147 375.689,003	60	617.029,917 375.688,519	8.783
62	617.039,793 375.686,672	63	617.047,816 375.682,552	9.019
65	617.056,964 375.675,082	66	617.063,871 375.667,426	10.311
68	617.076,027 375.654,297	69	617.084,737 375.644,933	12.789
71	617.105,981 375.623,45	72	617.114,646 375.613,831	12.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	617.001,506 375.696,425	19	616.980,844 375.696,117	20.664
21	616.942,984 375.696,812	22	616.920,512 375.696,599	22.473
24	616.899,667 375.696,685	25	616.879,321 375.698,432	20.421
27	616.861,349 375.699,964	28	616.856,323 375.701,25	5.188
30	616.847,338 375.707,978	31	616.843,004 375.713,332	6.888
33	616.831,937 375.727,39	34	616.822,846 375.724,203	9.633
36	616.837,133 375.708,096	37	616.840,74 375.703,836	5.582
39	616.848,432 375.696,956	40	616.852,272 375.694,588	4.511
42	616.856,45 375.693,005	43	616.862,24 375.691,983	5.88
45	616.870,808 375.691,042	46	616.876,256 375.690,979	5.448
48	616.884,514 375.690,734	49	616.893,723 375.690,217	9.224
51	616.913,318 375.689,421	52	616.945,921 375.689,61	32.604
54	616.967,464 375.689,071	55	616.984,619 375.688,997	17.155
57	617.003,784 375.689,043	58	617.012,376 375.689,304	8.596
60	617.029,917 375.688,519	61	617.036,555 375.687,886	6.668
63	617.047,816 375.682,552	64	617.051,399 375.679,874	4.473
66	617.063,871 375.667,426	67	617.069,221 375.661,56	7.939
69	617.084,737 375.644,933	70	617.095,561 375.634,189	15.251
72	617.114,646 375.613,831	73	617.123,185 375.604,311	12.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130498**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30146 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

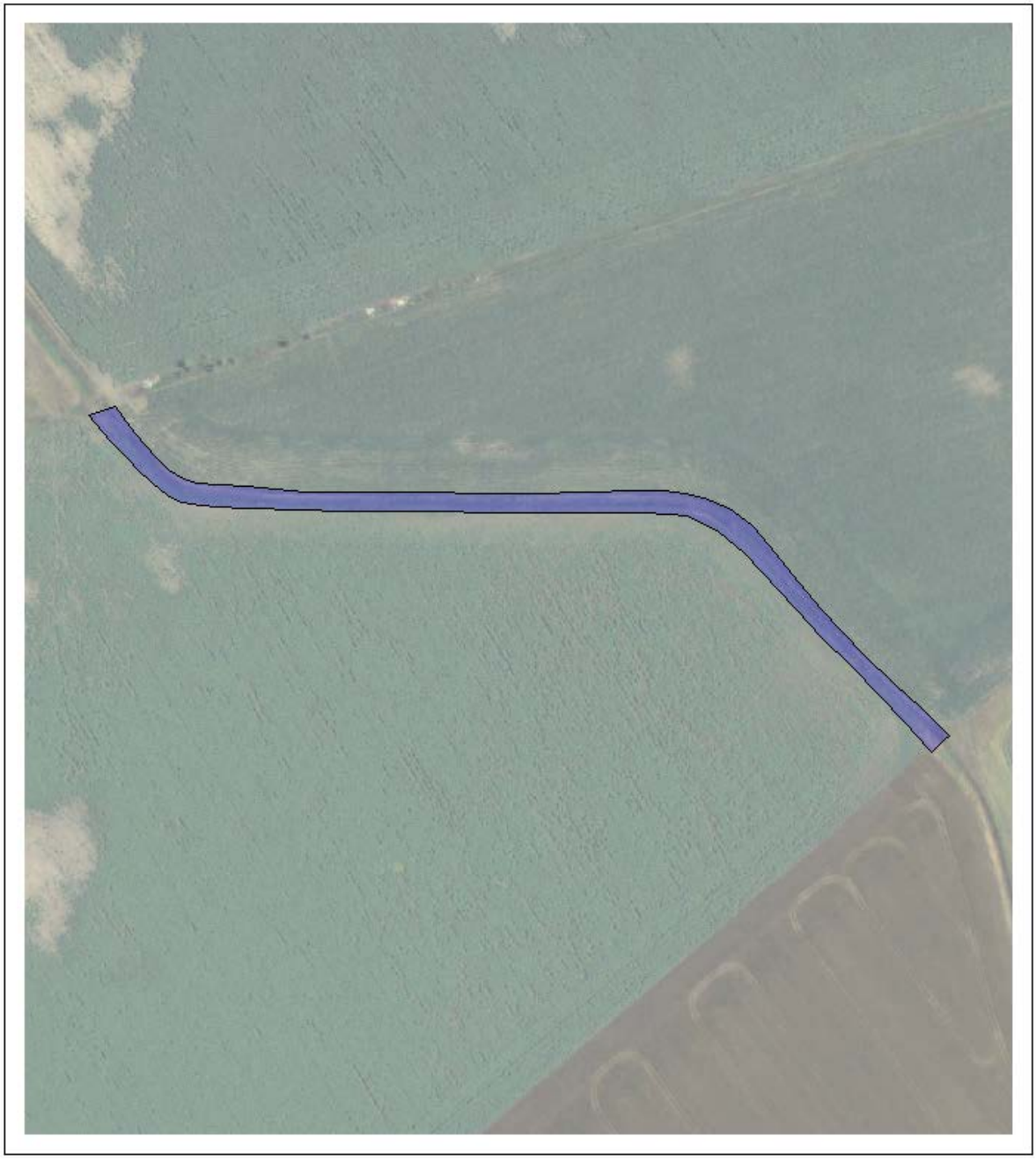
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30146	2618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.618		HC 324	CANAL
	TOTAL:		**2.618**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	617.124,348 375.603,269	2	617.129,133 375.608,164	6.845
2	617.129,133 375.608,164	3	617.130,463 375.609,407	1.82
3	617.130,463 375.609,407	4	617.120,671 375.619,343	13.95
4	617.120,671 375.619,343	5	617.111,237 375.627,868	12.715
5	617.111,237 375.627,868	6	617.100,168 375.638,365	15.255
6	617.100,168 375.638,365	7	617.084,558 375.654,709	22.601
7	617.084,558 375.654,709	8	617.074,34 375.667,125	16.08
8	617.074,34 375.667,125	9	617.066,215 375.677,587	13.246
9	617.066,215 375.677,587	10	617.060,303 375.684,137	8.824
10	617.060,303 375.684,137	11	617.051,577 375.690,683	10.908
11	617.051,577 375.690,683	12	617.042,816 375.694,371	9.506
12	617.042,816 375.694,371	13	617.038,281 375.695,471	4.667
13	617.038,281 375.695,471	14	617.035,994 375.696,026	2.353
14	617.035,994 375.696,026	15	617.028,32 375.696,832	7.716
15	617.028,32 375.696,832	16	617.015,171 375.697,275	13.156
16	617.015,171 375.697,275	17	617.004,078 375.696,585	11.114
17	617.004,078 375.696,585	18	617.001,506 375.696,425	2.577
18	617.001,506 375.696,425	19	616.980,844 375.696,117	20.664
19	616.980,844 375.696,117	20	616.964,272 375.696,181	16.572
20	616.964,272 375.696,181	21	616.942,984 375.696,812	21.297
21	616.942,984 375.696,812	22	616.920,512 375.696,599	22.473
22	616.920,512 375.696,599	23	616.916,766 375.696,564	3.746
23	616.916,766 375.696,564	24	616.899,667 375.696,685	17.099
24	616.899,667 375.696,685	25	616.879,321 375.698,432	20.421
25	616.879,321 375.698,432	26	616.869,043 375.699,114	10.301
26	616.869,043 375.699,114	27	616.861,349 375.699,964	7.741
27	616.861,349 375.699,964	28	616.856,323 375.701,25	5.188
28	616.856,323 375.701,25	29	616.851,063 375.704,661	6.269
29	616.851,063 375.704,661	30	616.847,338 375.707,978	4.988
30	616.847,338 375.707,978	31	616.843,004 375.713,332	6.888
31	616.843,004 375.713,332	32	616.837,391 375.719,858	8.608
32	616.837,391 375.719,858	33	616.831,937 375.727,39	9.299
33	616.831,937 375.727,39	34	616.822,846 375.724,203	9.633
34	616.822,846 375.724,203	35	616.830,798 375.714,652	12.428
35	616.830,798 375.714,652	36	616.837,133 375.708,096	9.117
36	616.837,133 375.708,096	37	616.840,74 375.703,836	5.582
37	616.840,74 375.703,836	38	616.844,823 375.700,039	5.576
38	616.844,823 375.700,039	39	616.848,432 375.696,956	4.747
39	616.848,432 375.696,956	40	616.852,272 375.694,588	4.511
40	616.852,272 375.694,588	41	616.856,22 375.693,046	4.238
41	616.856,22 375.693,046	42	616.856,45 375.693,005	0.234
42	616.856,45 375.693,005	43	616.862,24 375.691,983	5.88
43	616.862,24 375.691,983	44	616.869,004 375.691,063	6.826
44	616.869,004 375.691,063	45	616.870,808 375.691,042	1.804
45	616.870,808 375.691,042	46	616.876,256 375.690,979	5.448
46	616.876,256 375.690,979	47	616.881,029 375.690,93	4.773
47	616.881,029 375.690,93	48	616.884,514 375.690,734	3.491
48	616.884,514 375.690,734	49	616.893,723 375.690,217	9.224
49	616.893,723 375.690,217	50	616.899,112 375.689,998	5.393
50	616.899,112 375.689,998	51	616.913,318 375.689,421	14.218
51	616.913,318 375.689,421	52	616.945,921 375.689,61	32.604
52	616.945,921 375.689,61	53	616.946,027 375.689,61	0.106
53	616.946,027 375.689,61	54	616.967,464 375.689,071	21.444
54	616.967,464 375.689,071	55	616.984,619 375.688,997	17.155
55	616.984,619 375.688,997	56	616.988,496 375.688,98	3.877
56	616.988,496 375.688,98	57	617.003,784 375.689,043	15.288
57	617.003,784 375.689,043	58	617.012,376 375.689,304	8.596
58	617.012,376 375.689,304	59	617.021,147 375.689,003	8.776
59	617.021,147 375.689,003	60	617.029,917 375.688,519	8.783
60	617.029,917 375.688,519	61	617.036,555 375.687,886	6.668
61	617.036,555 375.687,886	62	617.039,793 375.686,672	3.458
62	617.039,793 375.686,672	63	617.047,816 375.682,552	9.019
63	617.047,816 375.682,552	64	617.051,399 375.679,874	4.473
64	617.051,399 375.679,874	65	617.056,964 375.675,082	7.344
65	617.056,964 375.675,082	66	617.063,871 375.667,426	10.311
66	617.063,871 375.667,426	67	617.069,221 375.661,56	7.939
67	617.069,221 375.661,56	68	617.076,027 375.654,297	9.954
68	617.076,027 375.654,297	69	617.084,737 375.644,933	12.789
69	617.084,737 375.644,933	70	617.095,561 375.634,189	15.251
70	617.095,561 375.634,189	71	617.105,981 375.623,45	14.963
71	617.105,981 375.623,45	72	617.114,646 375.613,831	12.946
72	617.114,646 375.613,831	73	617.123,185 375.604,311	12.788
73	617.123,185 375.604,311	1	617.124,348 375.603,269	1.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130497
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30145 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30145	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130497 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30145 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7455.	A1
Act Notarial nr. 509, din 26/11/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CĂTĂLIN ALECSANDRU**	
Act Notarial nr. 510, din 26/11/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂTĂLIN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

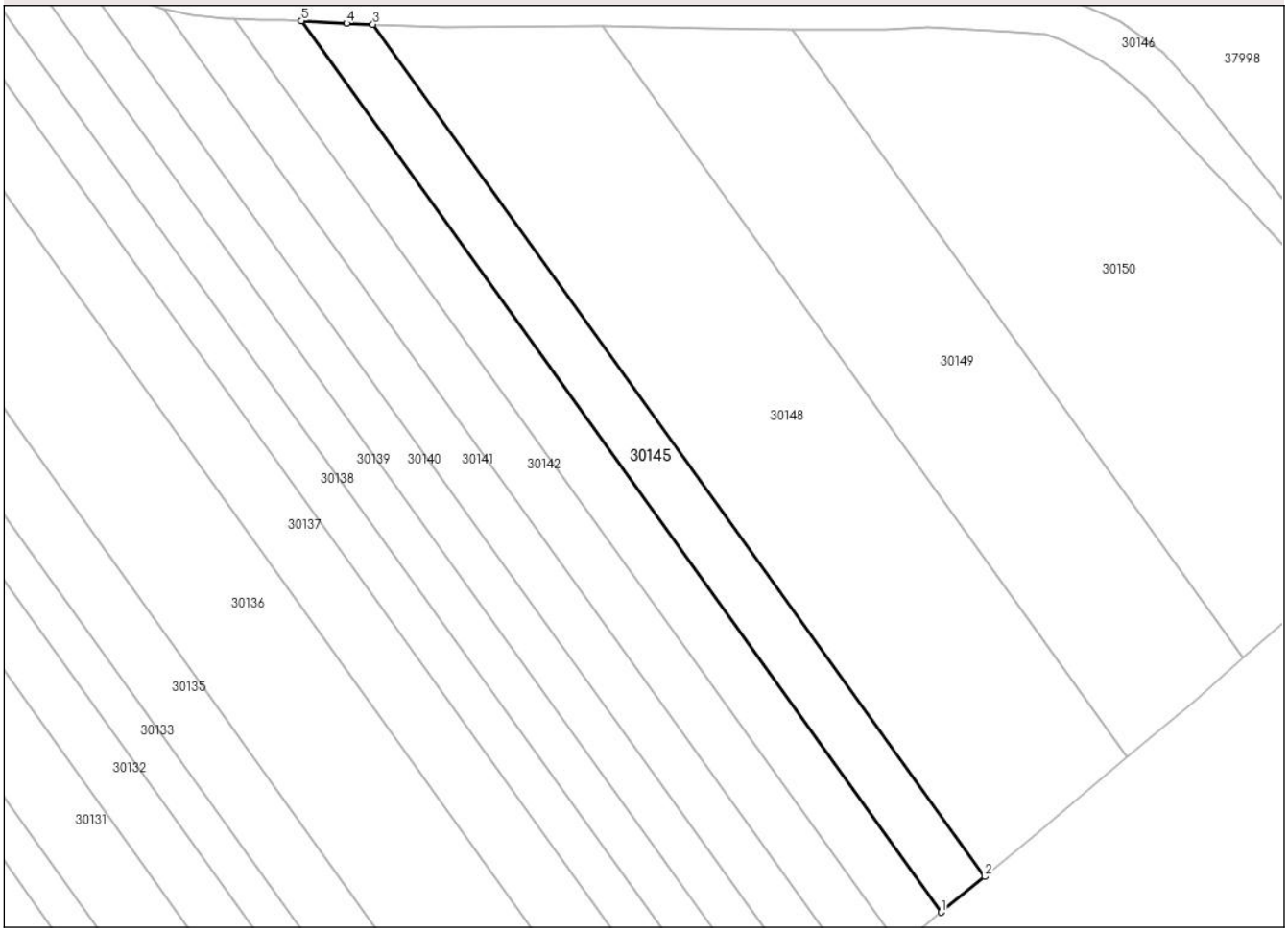
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30145	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.015,081 375.509,03	2	617.023,937 375.516,286	11.449
2	617.023,937 375.516,286	3	616.899,112 375.689,998	213.909
3	616.899,112 375.689,998	4	616.893,723 375.690,217	5.393
4	616.893,723 375.690,217	5	616.884,514 375.690,734	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.884,514 375.690,734	1	617.015,081 375.509,03	223.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130497**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30145 / UAT Fulga

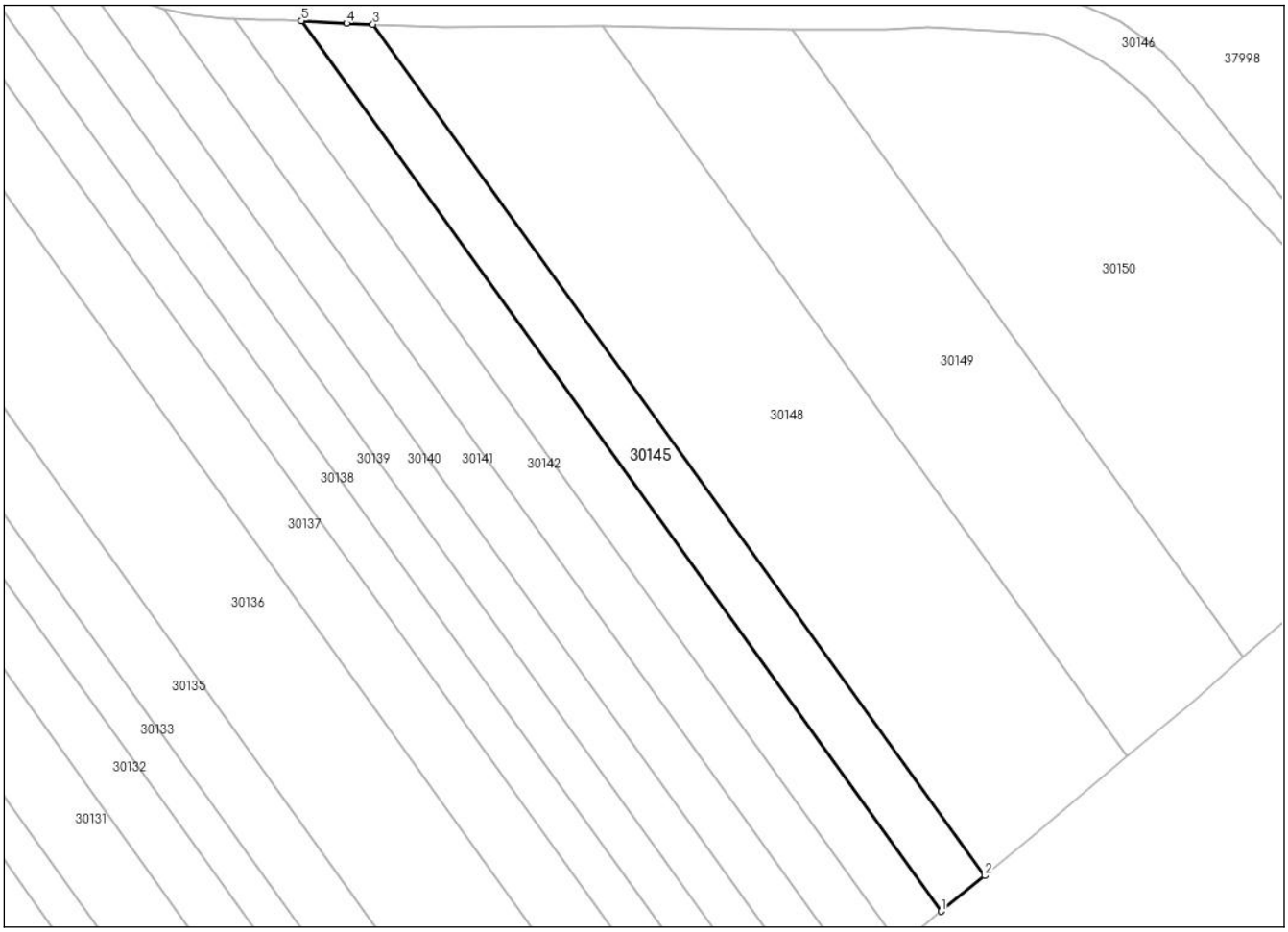
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30145	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/4	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.015,081 375.509,03	2	617.023,937 375.516,286	11.449
2	617.023,937 375.516,286	3	616.899,112 375.689,998	213.909
3	616.899,112 375.689,998	4	616.893,723 375.690,217	5.393
4	616.893,723 375.690,217	5	616.884,514 375.690,734	9.224
5	616.884,514 375.690,734	1	617.015,081 375.509,03	223.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130496
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30144 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130496 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30144 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7454.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

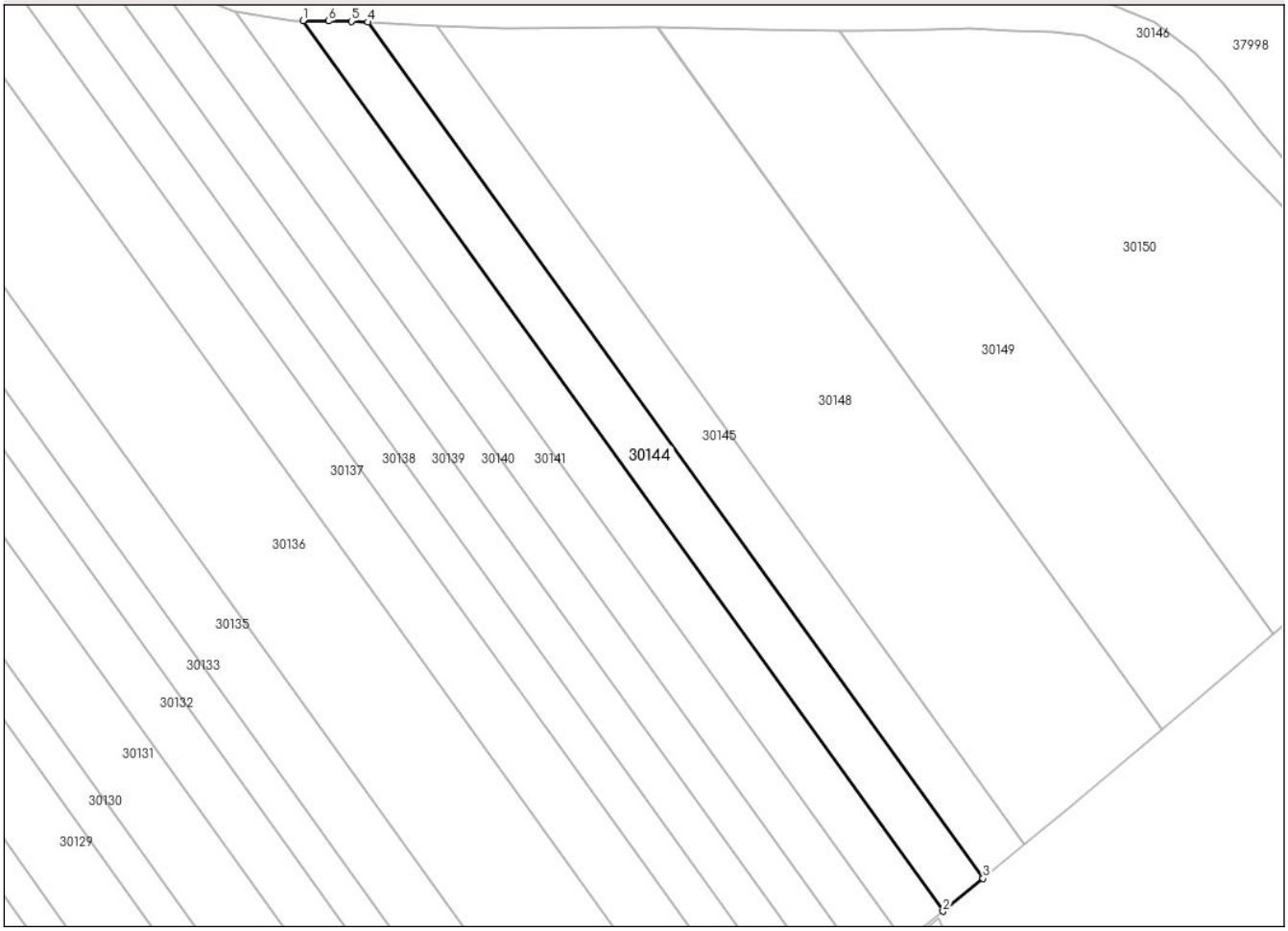
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	2.500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.870,808 375.691,042	2	617.006,594 375.502,076	232.693
2	617.006,594 375.502,076	3	617.015,081 375.509,03	10.972
3	617.015,081 375.509,03	4	616.884,514 375.690,734	223.75
4	616.884,514 375.690,734	5	616.881,029 375.690,93	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.881,029 375.690,93	6	616.876,256 375.690,979	4.773
6	616.876,256 375.690,979	1	616.870,808 375.691,042	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130496**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30144 / UAT Fulga

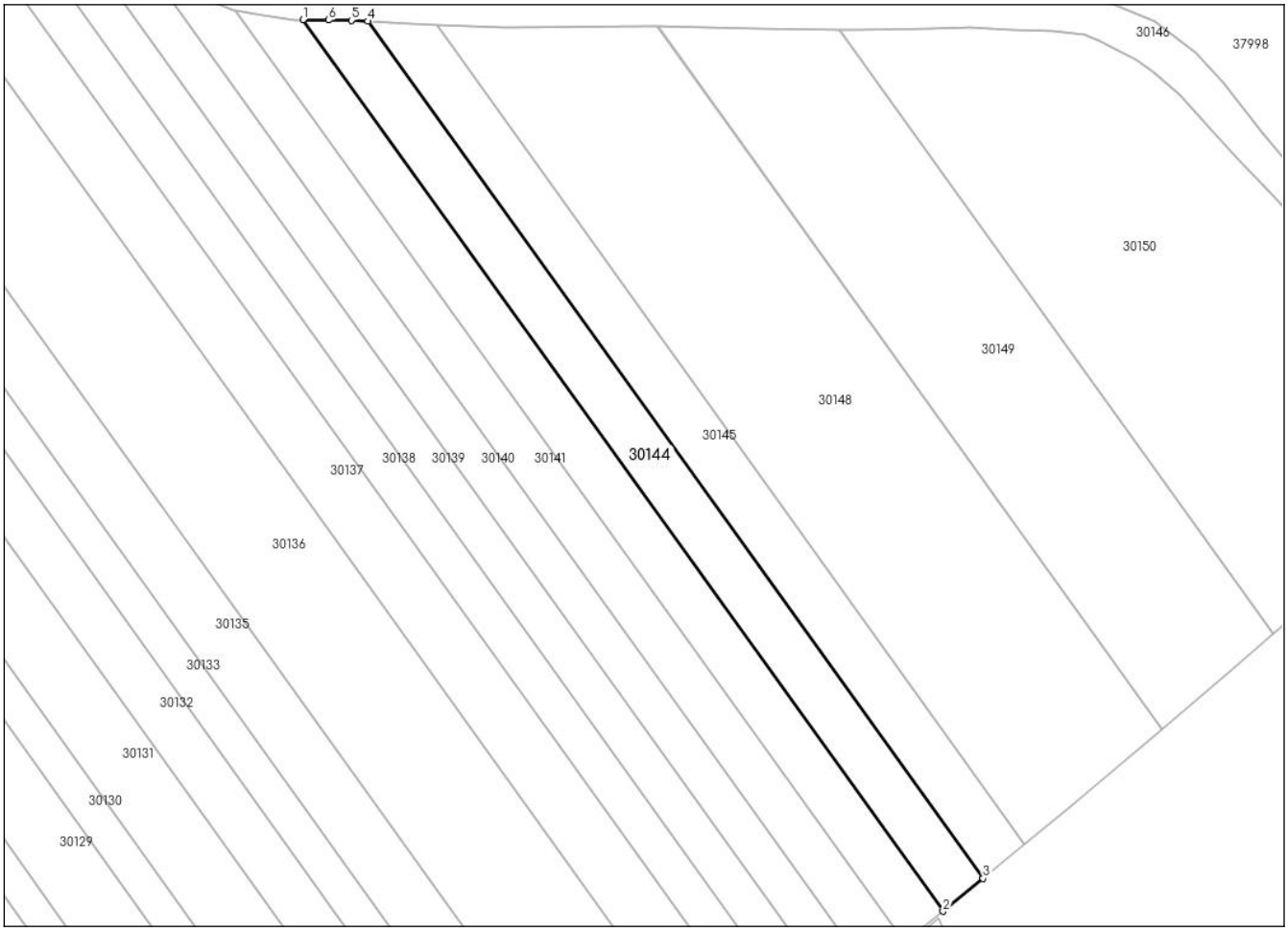
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30144	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/5	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.870,808 375.691,042	2	617.006,594 375.502,076	232.693
2	617.006,594 375.502,076	3	617.015,081 375.509,03	10.972
3	617.015,081 375.509,03	4	616.884,514 375.690,734	223.75
4	616.884,514 375.690,734	5	616.881,029 375.690,93	3.491
5	616.881,029 375.690,93	6	616.876,256 375.690,979	4.773
6	616.876,256 375.690,979	1	616.870,808 375.691,042	5.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130495
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30143 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30143	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130495 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30143 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7453.	A1
Act Notarial nr. 79, din 24/05/1999 emis de NP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar 114/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PARASCHIV ALECSANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DUŢĂ CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **PĂUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

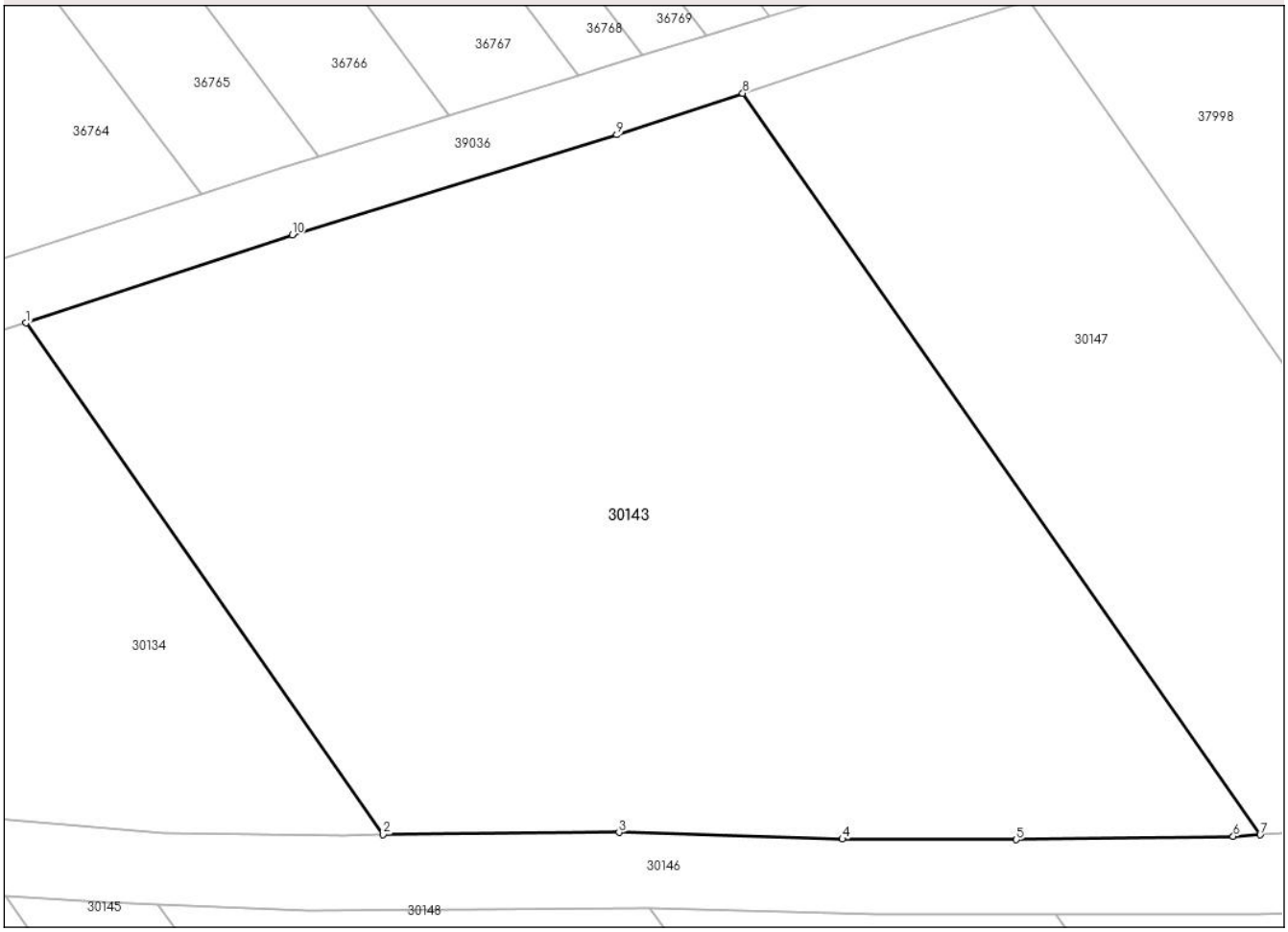
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30143	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	325/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,487 375.745,294	2	616.920,512 375.696,599	59.405
2	616.920,512 375.696,599	3	616.942,984 375.696,812	22.473
3	616.942,984 375.696,812	4	616.964,272 375.696,181	21.297
4	616.964,272 375.696,181	5	616.980,844 375.696,117	16.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.980,844 375.696,117	6	617.001,506 375.696,425	20.664
6	617.001,506 375.696,425	7	617.004,078 375.696,585	2.577
7	617.004,078 375.696,585	8	616.954,774 375.767,148	86.081
8	616.954,774 375.767,148	9	616.942,78 375.763,188	12.631
9	616.942,78 375.763,188	10	616.911,862 375.753,648	32.356
10	616.911,862 375.753,648	1	616.886,487 375.745,294	26.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130495**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30143 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30143	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	325/2	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,487 375.745,294	2	616.920,512 375.696,599	59.405
2	616.920,512 375.696,599	3	616.942,984 375.696,812	22.473
3	616.942,984 375.696,812	4	616.964,272 375.696,181	21.297
4	616.964,272 375.696,181	5	616.980,844 375.696,117	16.572
5	616.980,844 375.696,117	6	617.001,506 375.696,425	20.664
6	617.001,506 375.696,425	7	617.004,078 375.696,585	2.577
7	617.004,078 375.696,585	8	616.954,774 375.767,148	86.081
8	616.954,774 375.767,148	9	616.942,78 375.763,188	12.631
9	616.942,78 375.763,188	10	616.911,862 375.753,648	32.356
10	616.911,862 375.753,648	1	616.886,487 375.745,294	26.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130494
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30142 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130494 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30142 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7452.	A1
Act Administrativ nr. 4667, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DRAGU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

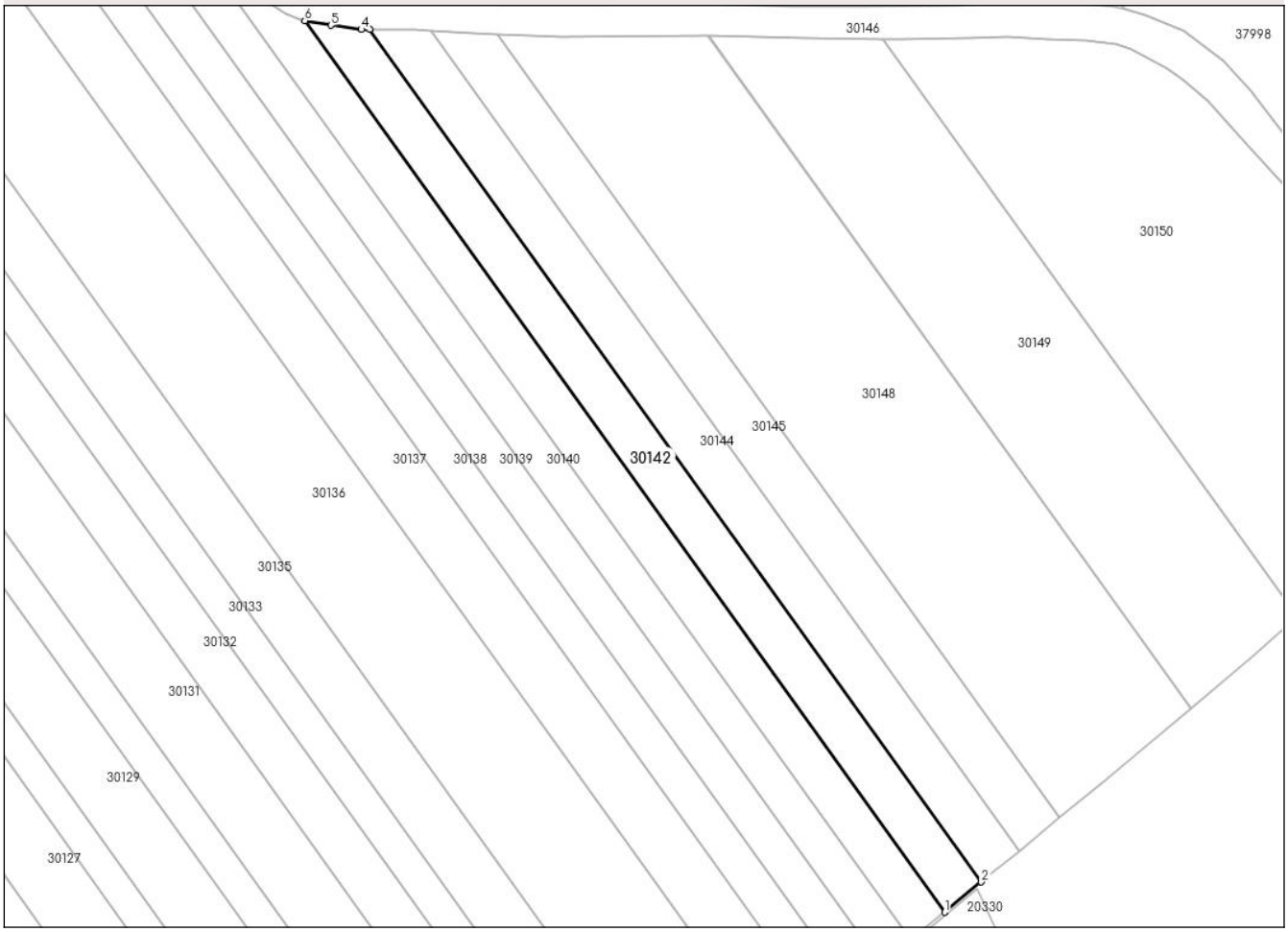
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.998,445 375.495,399	2	617.006,594 375.502,076	10.535
2	617.006,594 375.502,076	3	616.870,808 375.691,042	232.693
3	616.870,808 375.691,042	4	616.869,004 375.691,063	1.804
4	616.869,004 375.691,063	5	616.862,24 375.691,983	6.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.862,24 375.691,983	6	616.856,45 375.693,005	5.88
6	616.856,45 375.693,005	1	616.998,445 375.495,399	243.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130494**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30142 / UAT Fulga

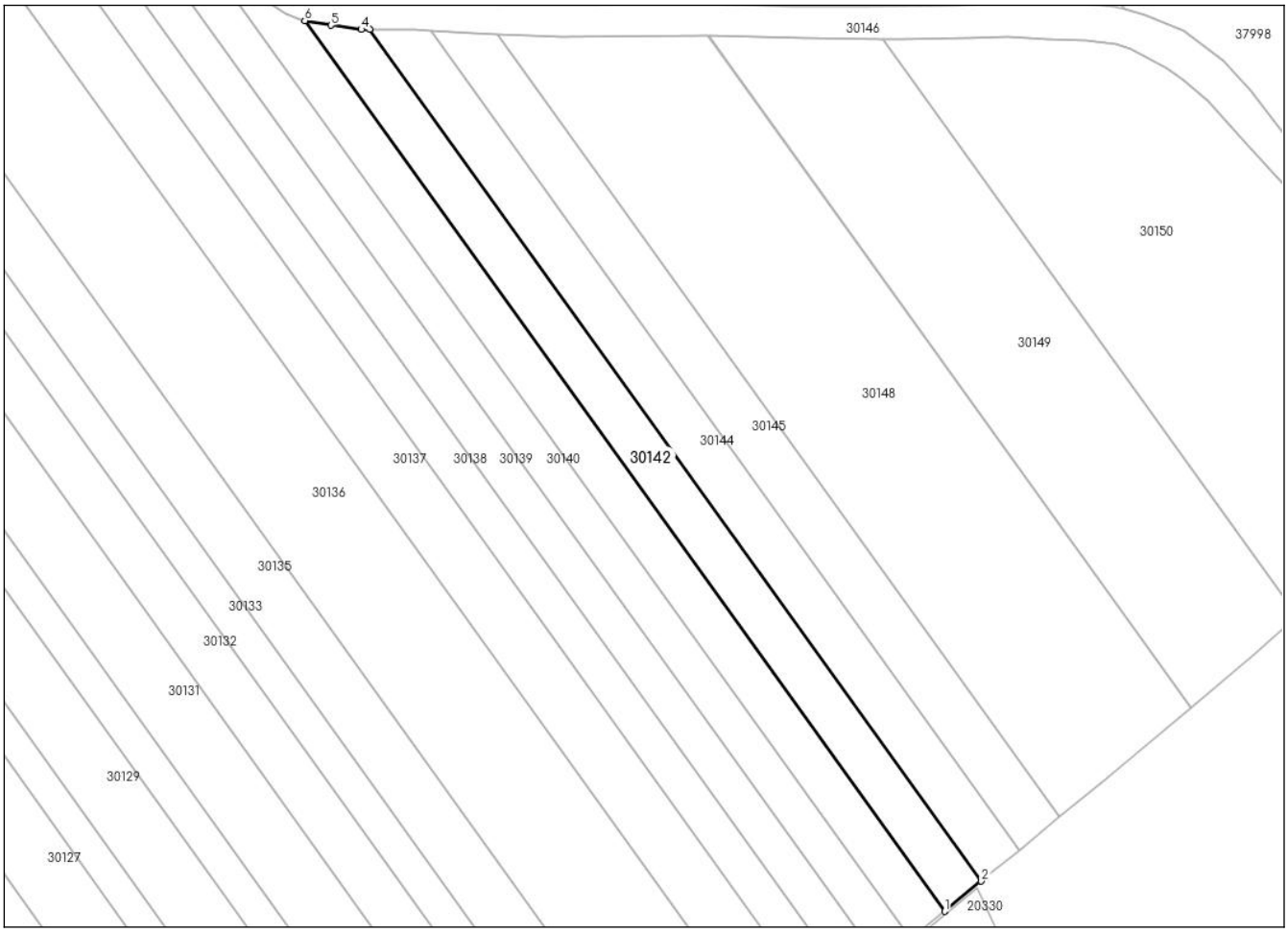
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

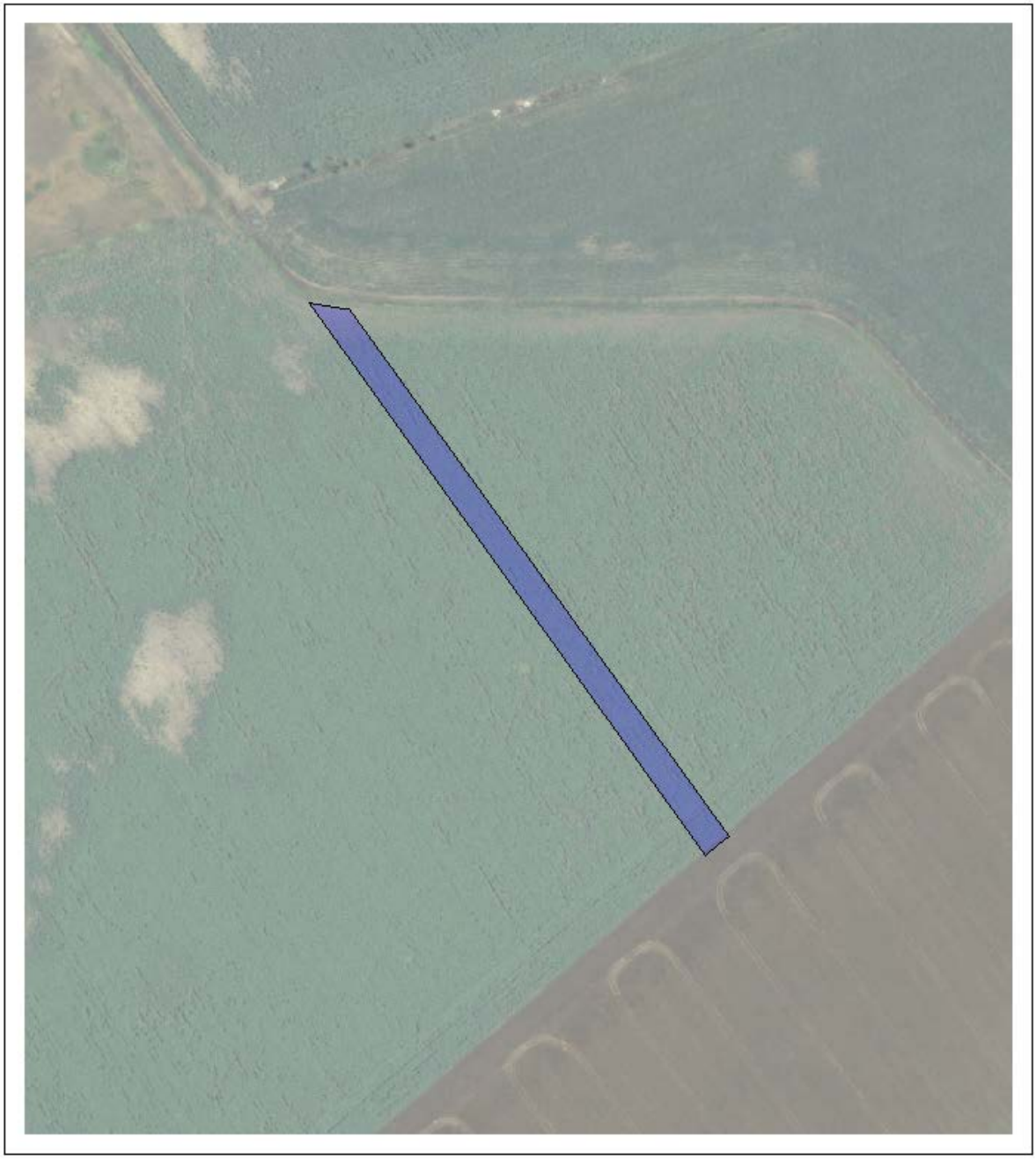
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30142	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/6	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.998,445 375.495,399	2	617.006,594 375.502,076	10.535
2	617.006,594 375.502,076	3	616.870,808 375.691,042	232.693
3	616.870,808 375.691,042	4	616.869,004 375.691,063	1.804
4	616.869,004 375.691,063	5	616.862,24 375.691,983	6.826
5	616.862,24 375.691,983	6	616.856,45 375.693,005	5.88
6	616.856,45 375.693,005	1	616.998,445 375.495,399	243.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130493
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384537

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30141 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30141	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21453;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130493 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7451.	A1
Act Notarial nr. 1030, din 27/03/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

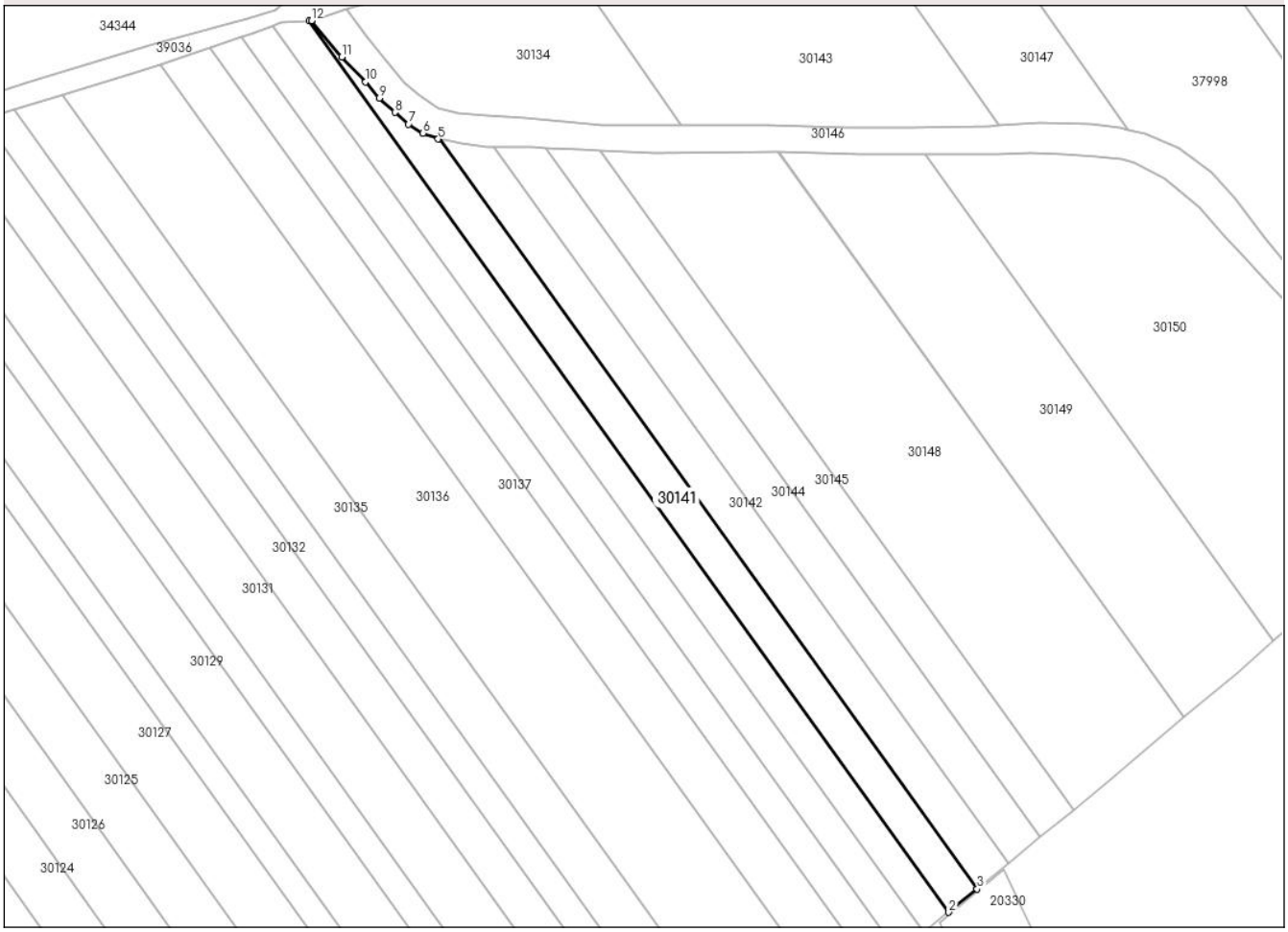
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30141	2.500	imobil inscris in CF sporadic 21453;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.822,179 375.724,162	2	616.990,965 375.489,271	289.245
2	616.990,965 375.489,271	3	616.998,445 375.495,399	9.67
3	616.998,445 375.495,399	4	616.856,45 375.693,005	243.333
4	616.856,45 375.693,005	5	616.856,22 375.693,046	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.856,22 375.693,046	6	616.852,272 375.694,588	4.238
6	616.852,272 375.694,588	7	616.848,432 375.696,956	4.511
7	616.848,432 375.696,956	8	616.844,823 375.700,039	4.747
8	616.844,823 375.700,039	9	616.840,74 375.703,836	5.576
9	616.840,74 375.703,836	10	616.837,133 375.708,096	5.582
10	616.837,133 375.708,096	11	616.830,798 375.714,652	9.117
11	616.830,798 375.714,652	12	616.822,846 375.724,203	12.428
12	616.822,846 375.724,203	1	616.822,179 375.724,162	0.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130493**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30141 / UAT Fulga

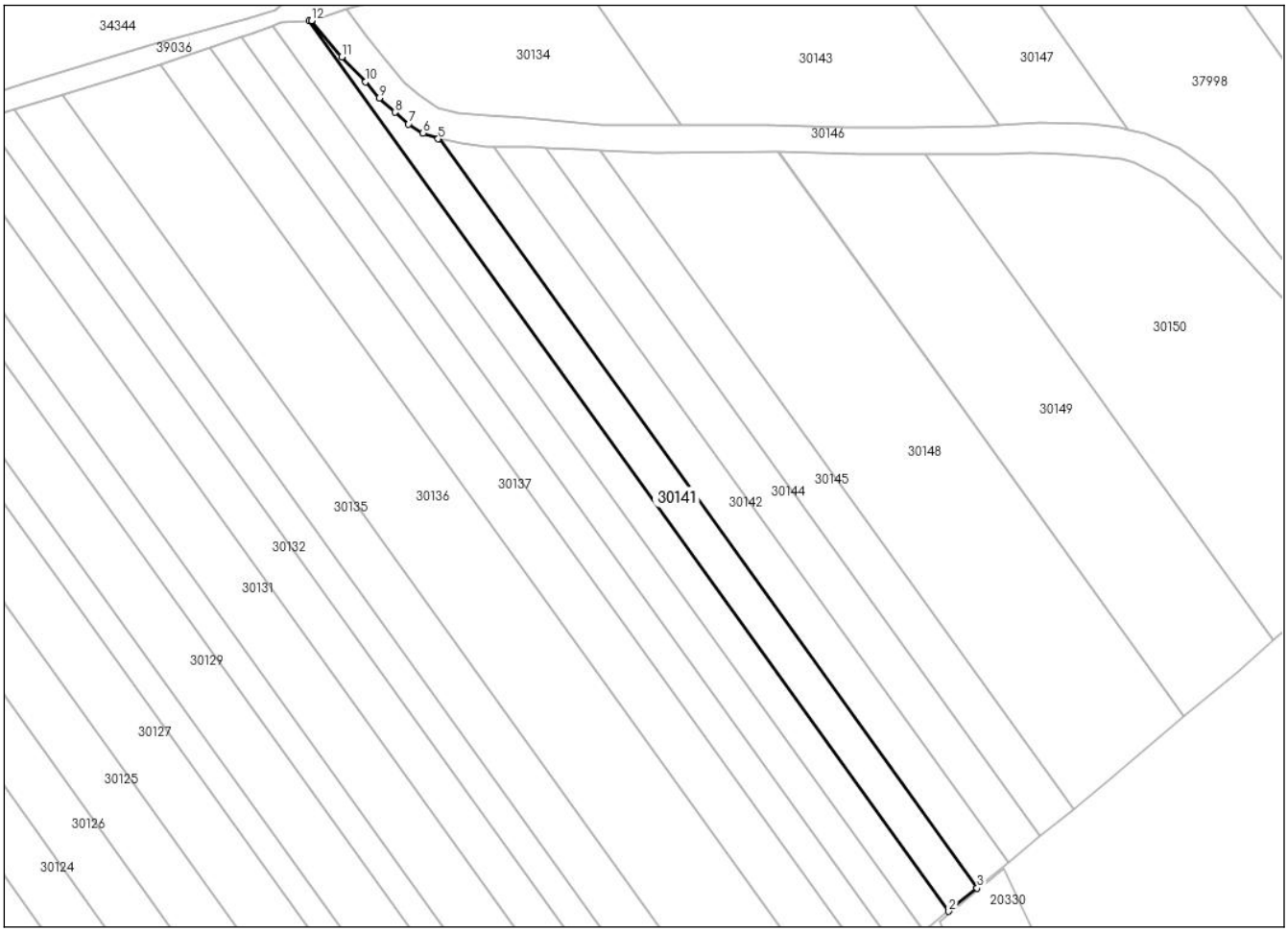
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

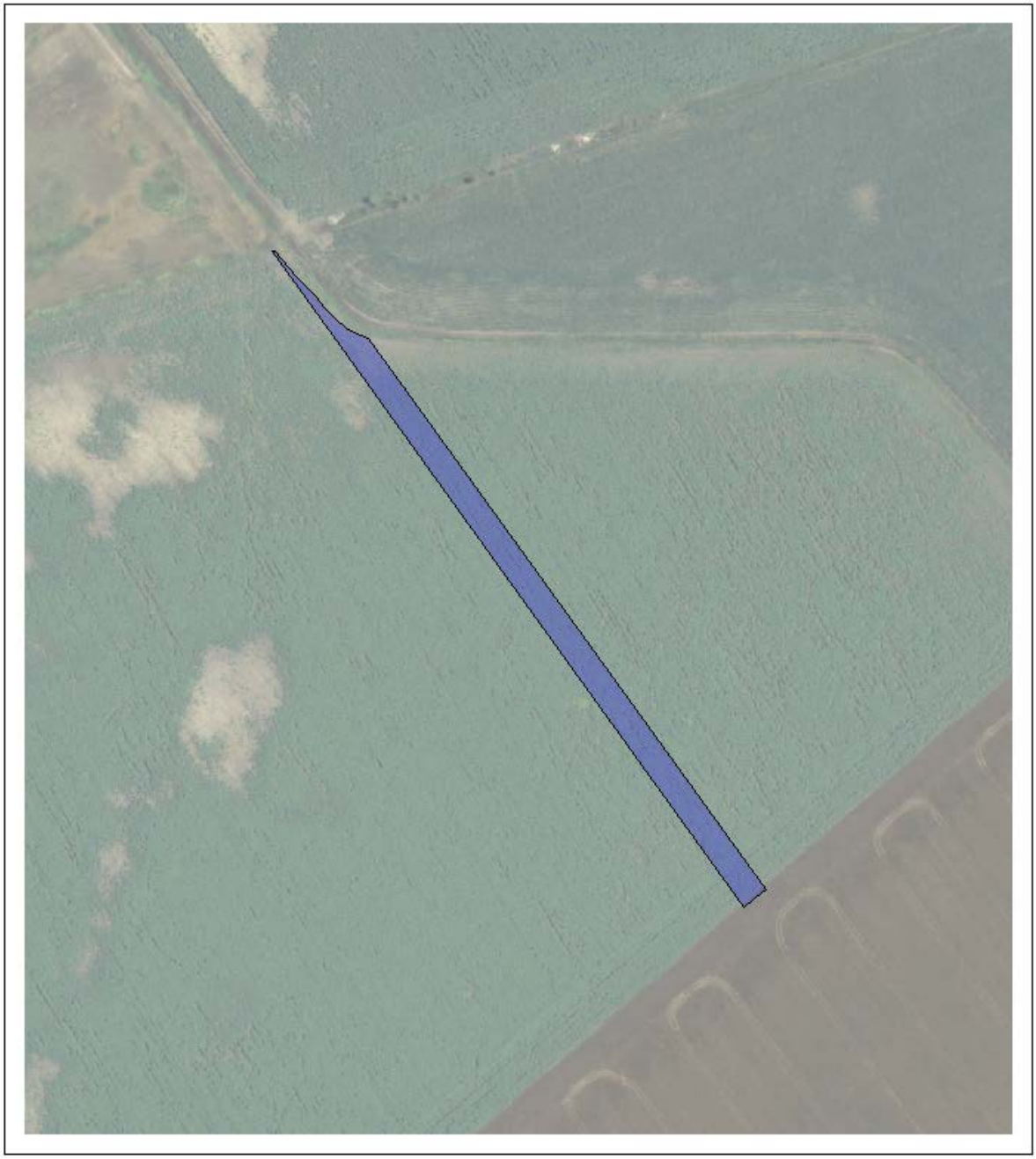
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30141	2500	imobil inscris in CF sporadic 21453;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/7	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.822,179 375.724,162	2	616.990,965 375.489,271	289.245
2	616.990,965 375.489,271	3	616.998,445 375.495,399	9.67
3	616.998,445 375.495,399	4	616.856,45 375.693,005	243.333
4	616.856,45 375.693,005	5	616.856,22 375.693,046	0.234
5	616.856,22 375.693,046	6	616.852,272 375.694,588	4.238
6	616.852,272 375.694,588	7	616.848,432 375.696,956	4.511
7	616.848,432 375.696,956	8	616.844,823 375.700,039	4.747
8	616.844,823 375.700,039	9	616.840,74 375.703,836	5.576
9	616.840,74 375.703,836	10	616.837,133 375.708,096	5.582
10	616.837,133 375.708,096	11	616.830,798 375.714,652	9.117
11	616.830,798 375.714,652	12	616.822,846 375.724,203	12.428
12	616.822,846 375.724,203	1	616.822,179 375.724,162	0.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130492
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30140 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22091;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130492 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30140 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7450.	A1
Act Notarial nr. 2632, din 30/09/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA SANDA** 2) **NEGOITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

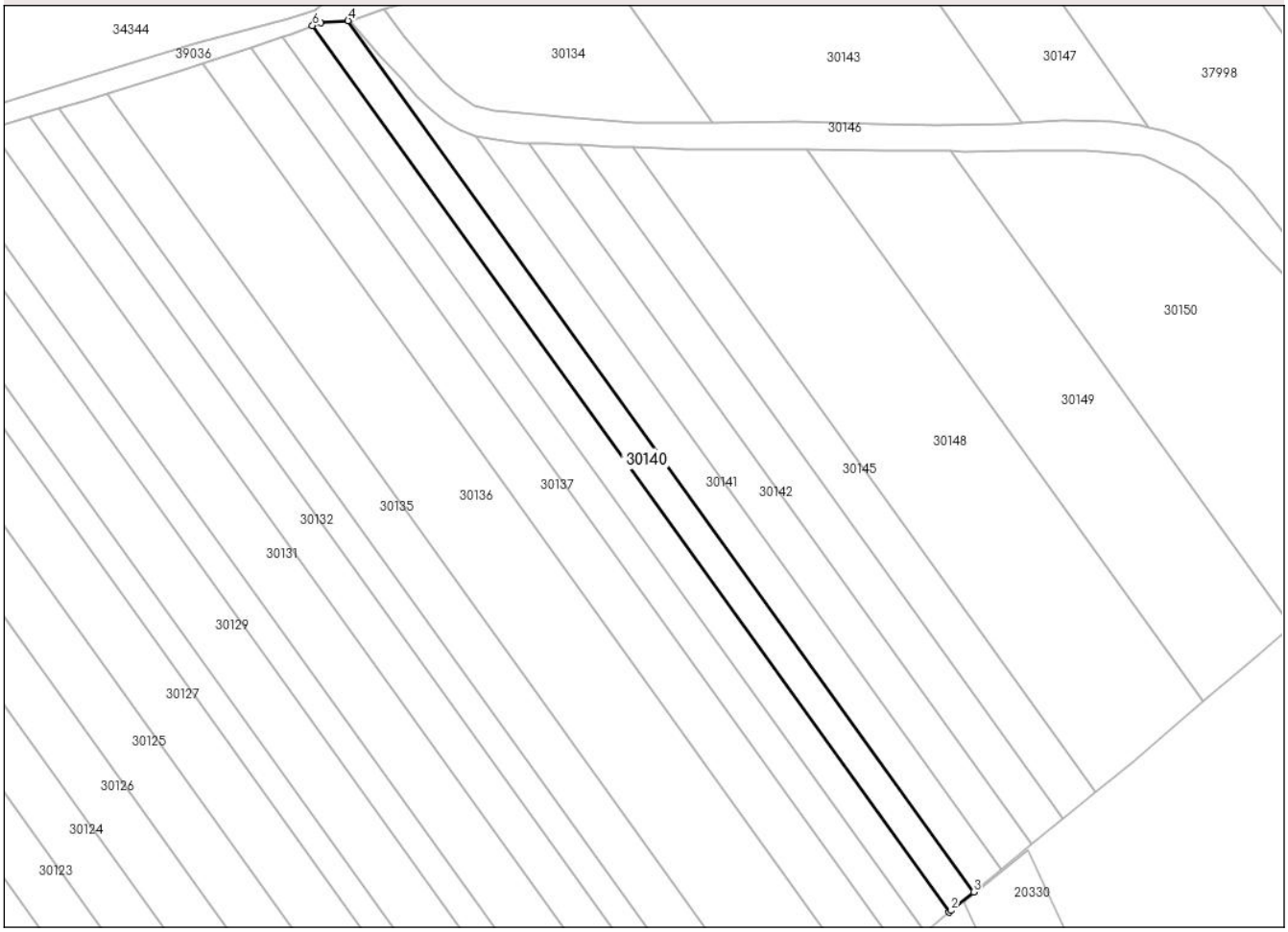
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	2.500	imobil inscris in CF sporadic 22091;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.984,331 375.483,836	2	616.984,878 375.484,283	0.706
2	616.984,878 375.484,283	3	616.990,965 375.489,271	7.87
3	616.990,965 375.489,271	4	616.822,179 375.724,162	289.245
4	616.822,179 375.724,162	5	616.814,775 375.723,697	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.814,775 375.723,697	6	616.812,58 375.722,852	2.352
6	616.812,58 375.722,852	1	616.984,331 375.483,836	294.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130492**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30140 / UAT Fulga

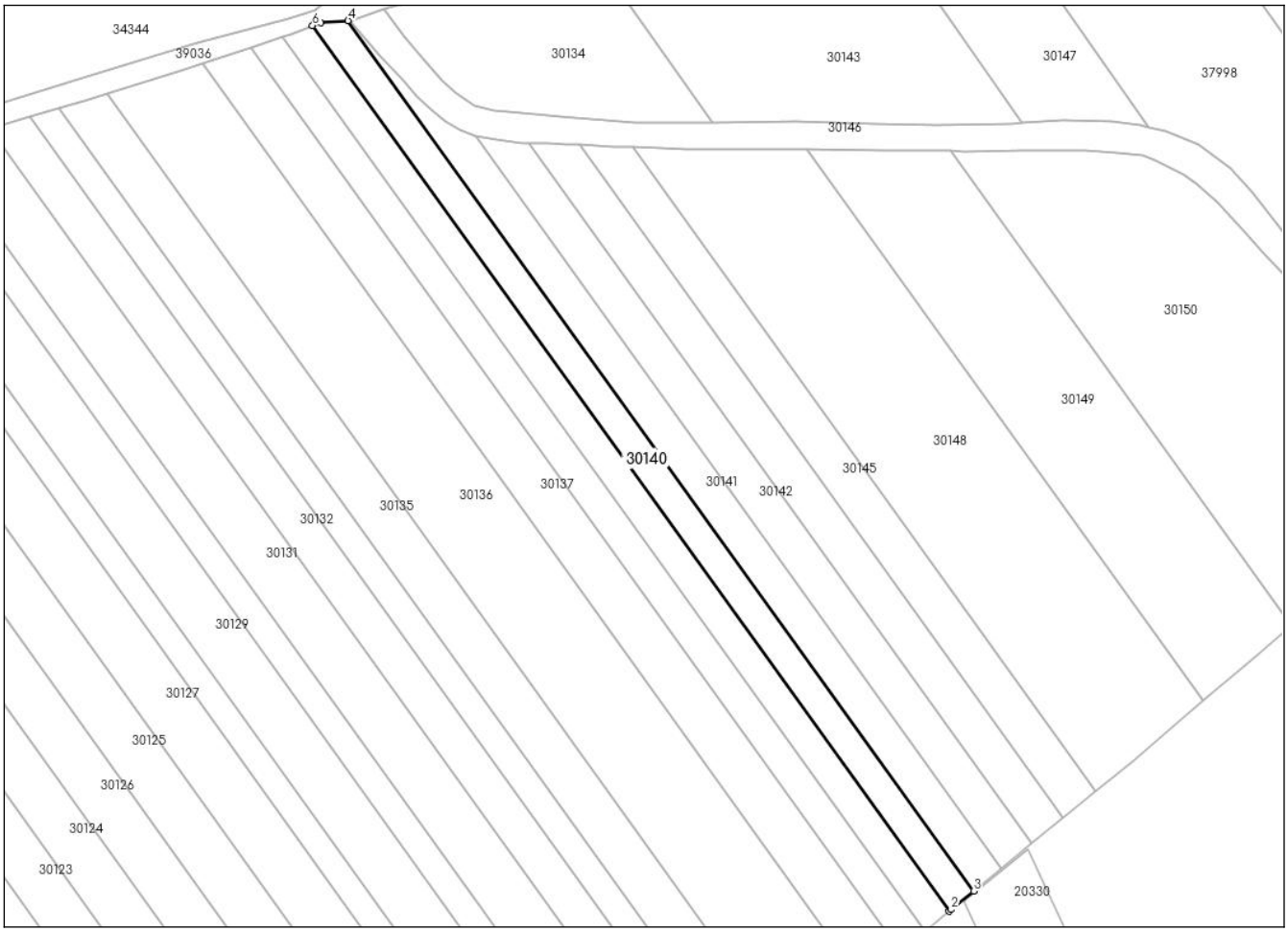
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30140	2500	imobil inscris in CF sporadic 22091;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/8	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.984,331 375.483,836	2	616.984,878 375.484,283	0.706
2	616.984,878 375.484,283	3	616.990,965 375.489,271	7.87
3	616.990,965 375.489,271	4	616.822,179 375.724,162	289.245
4	616.822,179 375.724,162	5	616.814,775 375.723,697	7.419
5	616.814,775 375.723,697	6	616.812,58 375.722,852	2.352
6	616.812,58 375.722,852	1	616.984,331 375.483,836	294.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130491
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384532

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30139 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30139	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130491 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30139 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7449.	A1
Act Administrativ nr. 13237, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU MARIA** 2) **ŢAPU ŞTEFAN** 3) **ŢAPU NICOLAE** 4) **ŢAPU MARIA** 5) **ŢAPU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

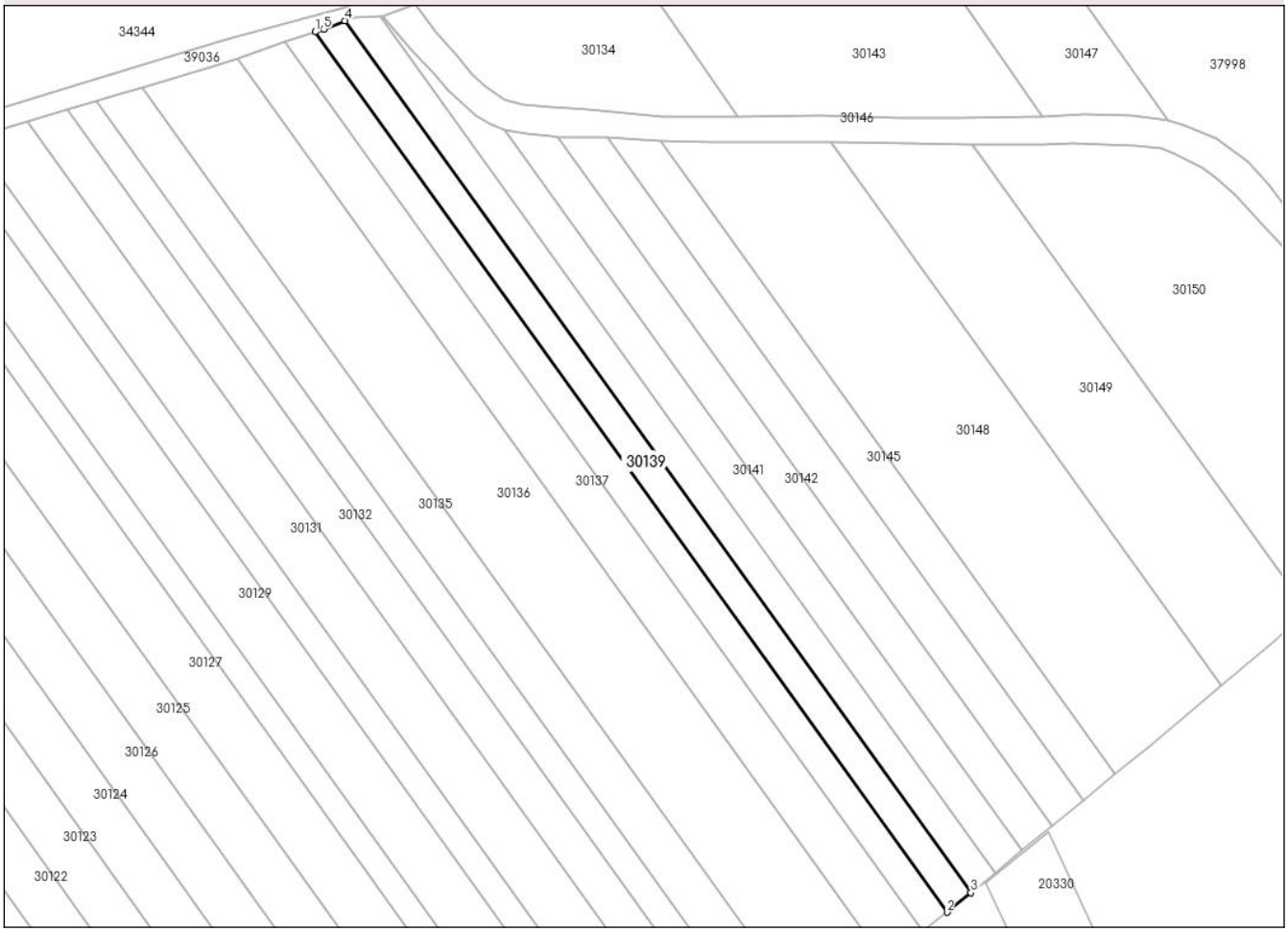
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30139	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.804,363 375.719,8	2	616.977,772 375.478,475	297.167
2	616.977,772 375.478,475	3	616.984,331 375.483,836	8.471
3	616.984,331 375.483,836	4	616.812,58 375.722,852	294.325
4	616.812,58 375.722,852	5	616.806,654 375.720,57	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.806,654 375.720,57	1	616.804,363 375.719,8	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130491**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30139 / UAT Fulga

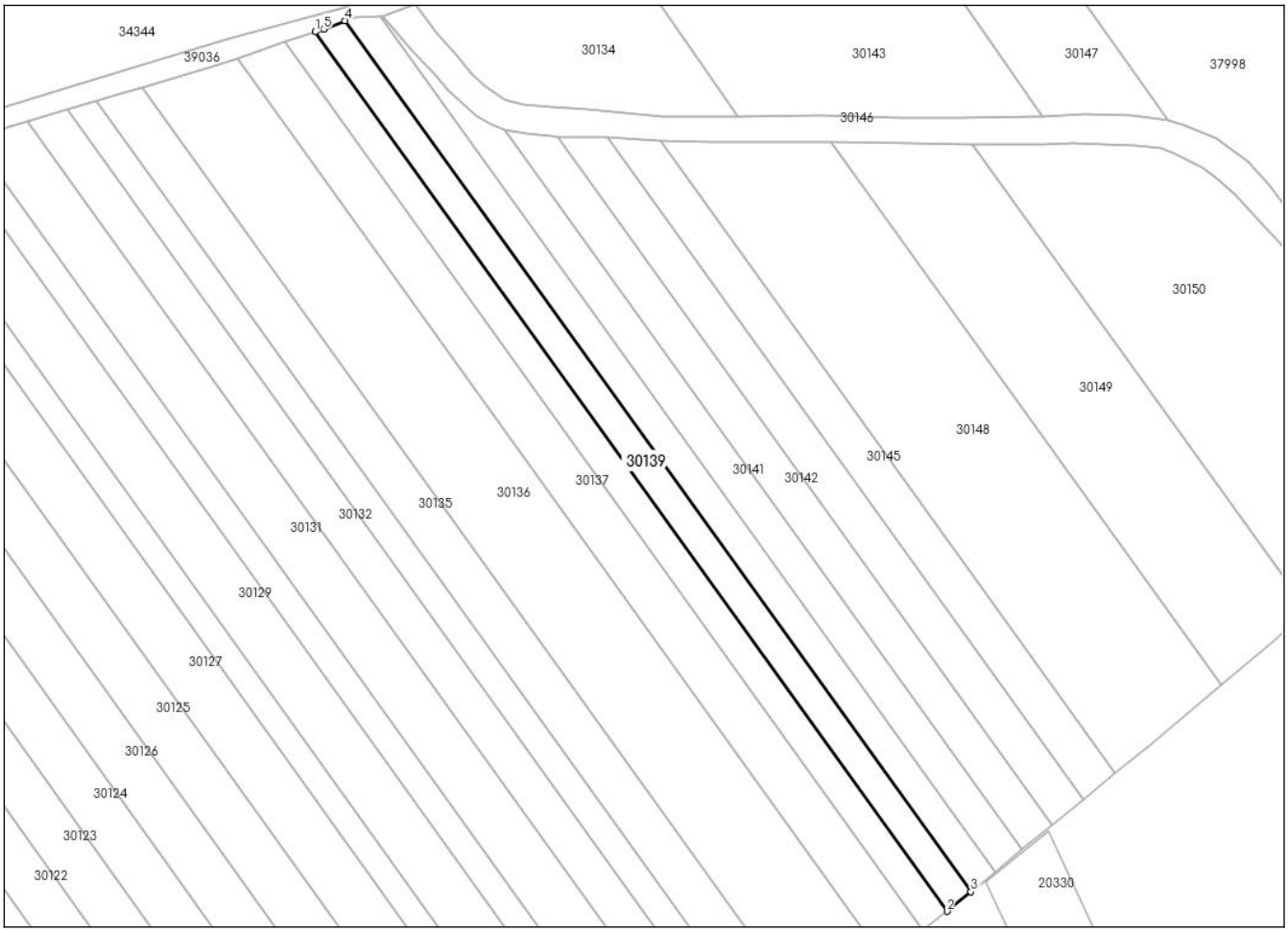
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

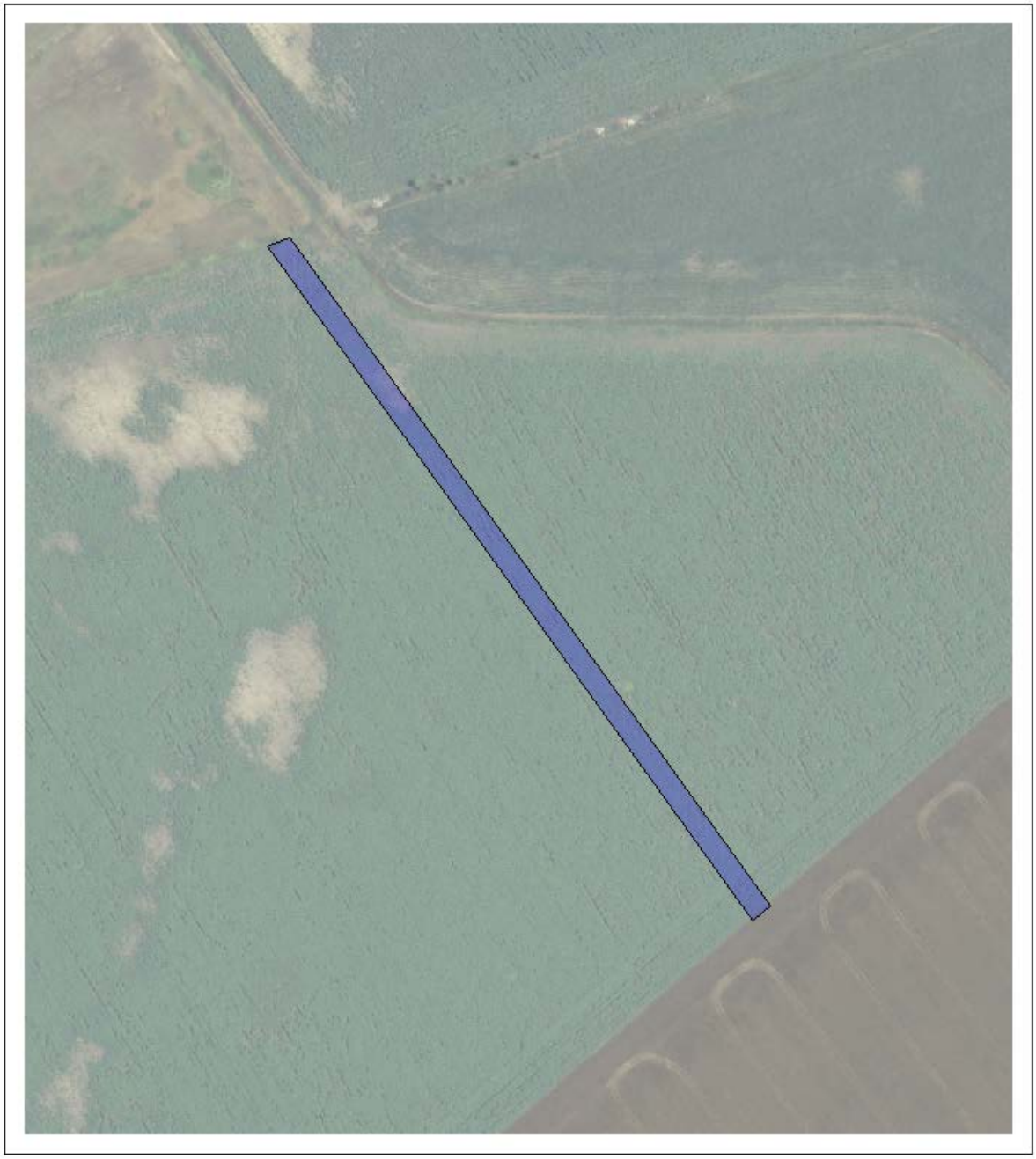
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30139	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/9	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.804,363 375.719,8	2	616.977,772 375.478,475	297.167
2	616.977,772 375.478,475	3	616.984,331 375.483,836	8.471
3	616.984,331 375.483,836	4	616.812,58 375.722,852	294.325
4	616.812,58 375.722,852	5	616.806,654 375.720,57	6.35
5	616.806,654 375.720,57	1	616.804,363 375.719,8	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130490
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384530

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30138 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30138	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130490 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7448.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 460, din 08/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

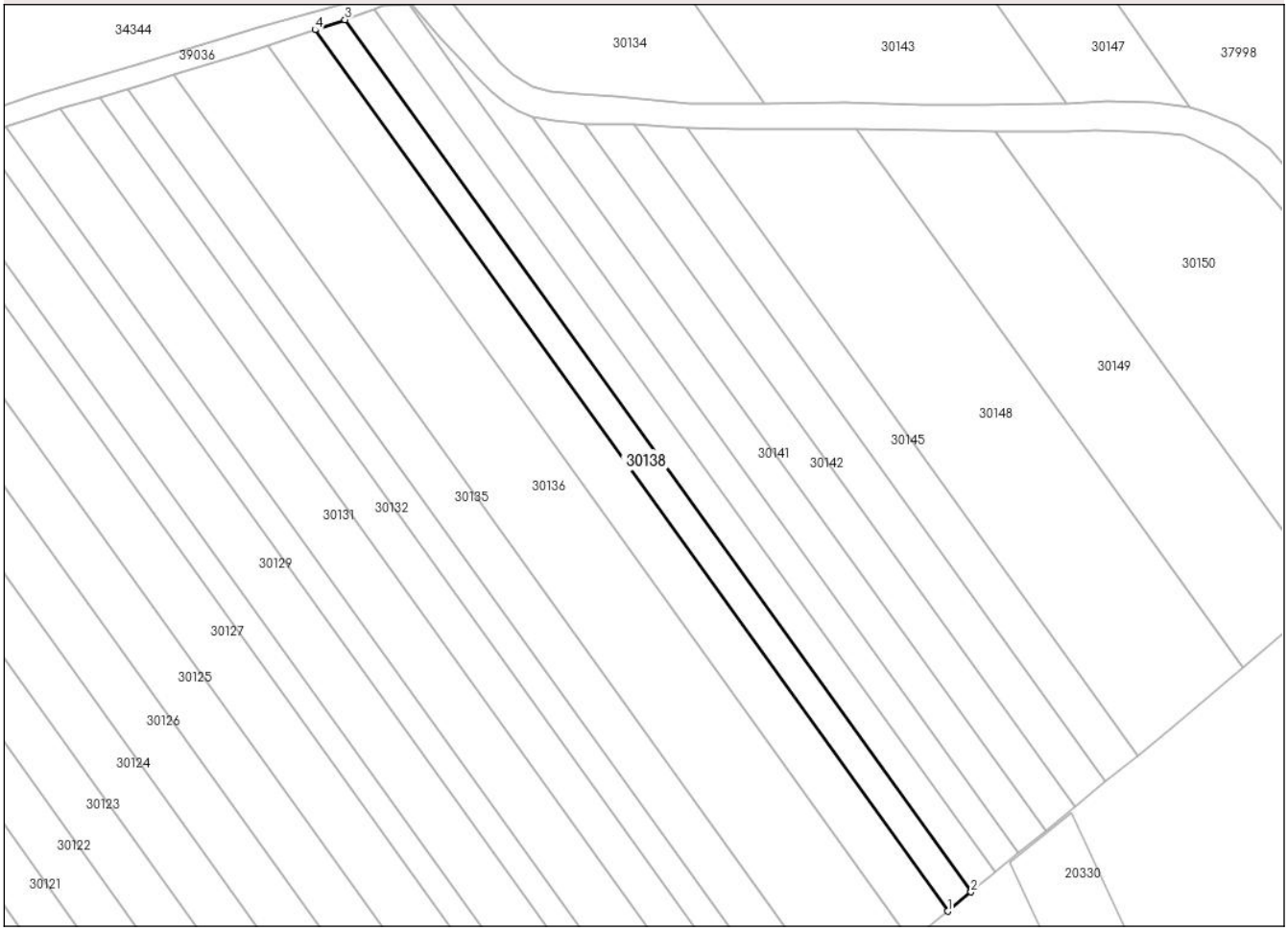
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30138	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.971,279 375.473,169	2	616.977,772 375.478,475	8.385
2	616.977,772 375.478,475	3	616.804,363 375.719,8	297.167
3	616.804,363 375.719,8	4	616.796,06 375.717,012	8.759
4	616.796,06 375.717,012	1	616.971,279 375.473,169	300.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130490**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30138 / UAT Fulga

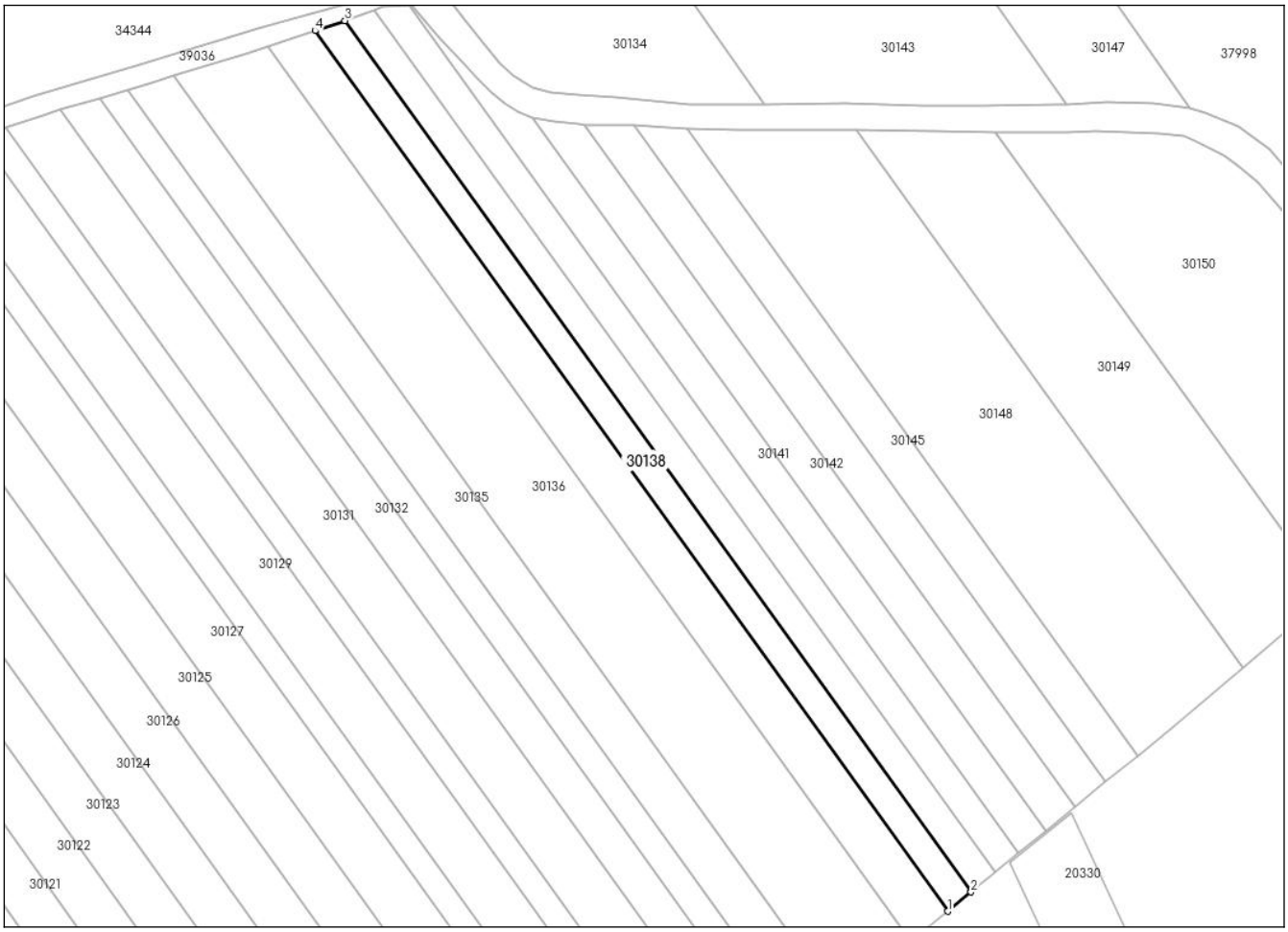
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30138	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/10	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.971,279 375.473,169	2	616.977,772 375.478,475	8.385
2	616.977,772 375.478,475	3	616.804,363 375.719,8	297.167
3	616.804,363 375.719,8	4	616.796,06 375.717,012	8.759
4	616.796,06 375.717,012	1	616.971,279 375.473,169	300.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130489
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30137 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30137	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130489 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30137 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7447.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1344, din 10/11/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. CORNELIUS IMPEX S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

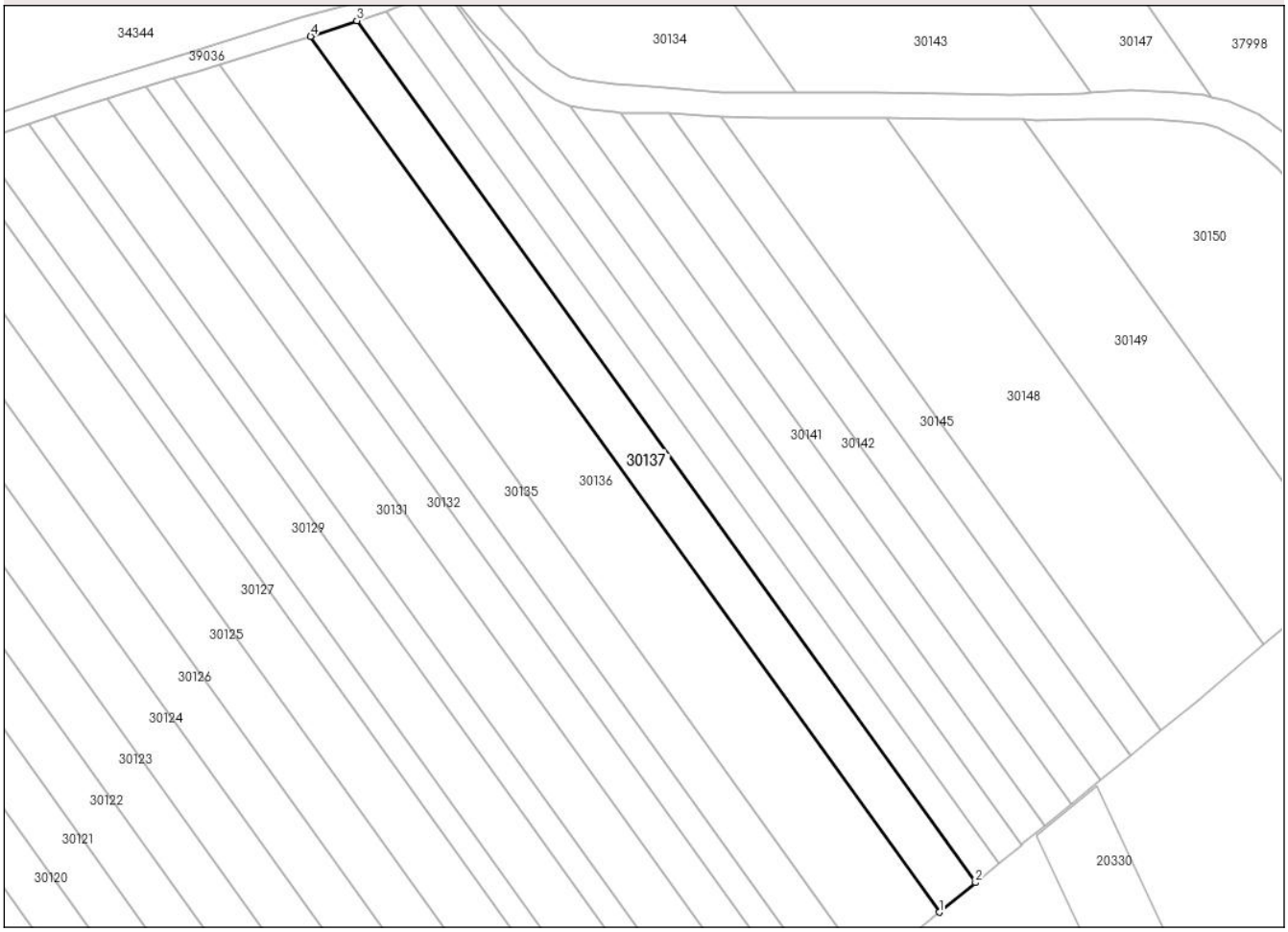
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30137	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.961,028 375.464,791	2	616.971,279 375.473,169	13.239
2	616.971,279 375.473,169	3	616.796,06 375.717,012	300.268
3	616.796,06 375.717,012	4	616.782,952 375.712,61	13.827
4	616.782,952 375.712,61	1	616.961,028 375.464,791	305.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130489**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30137 / UAT Fulga

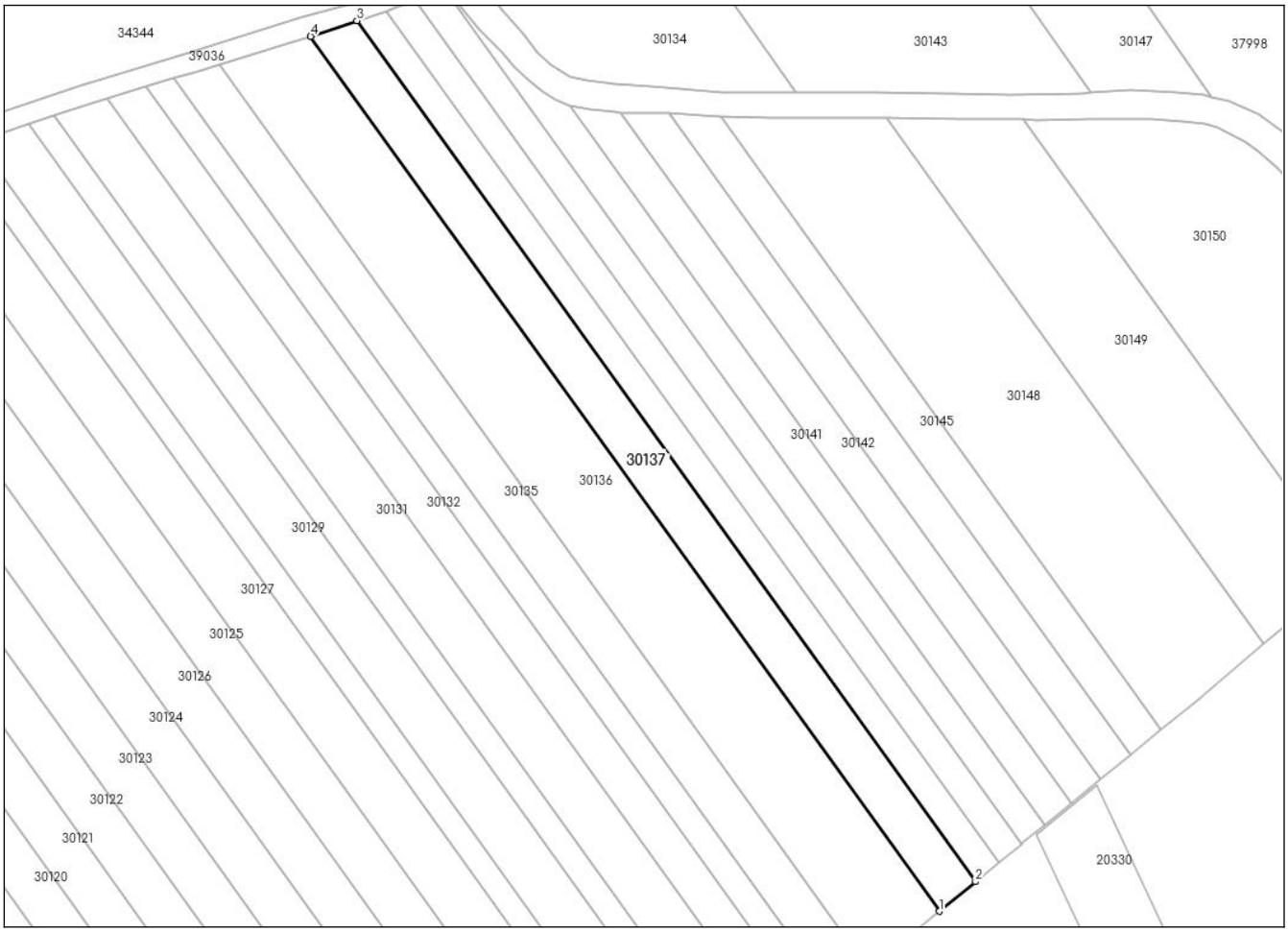
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

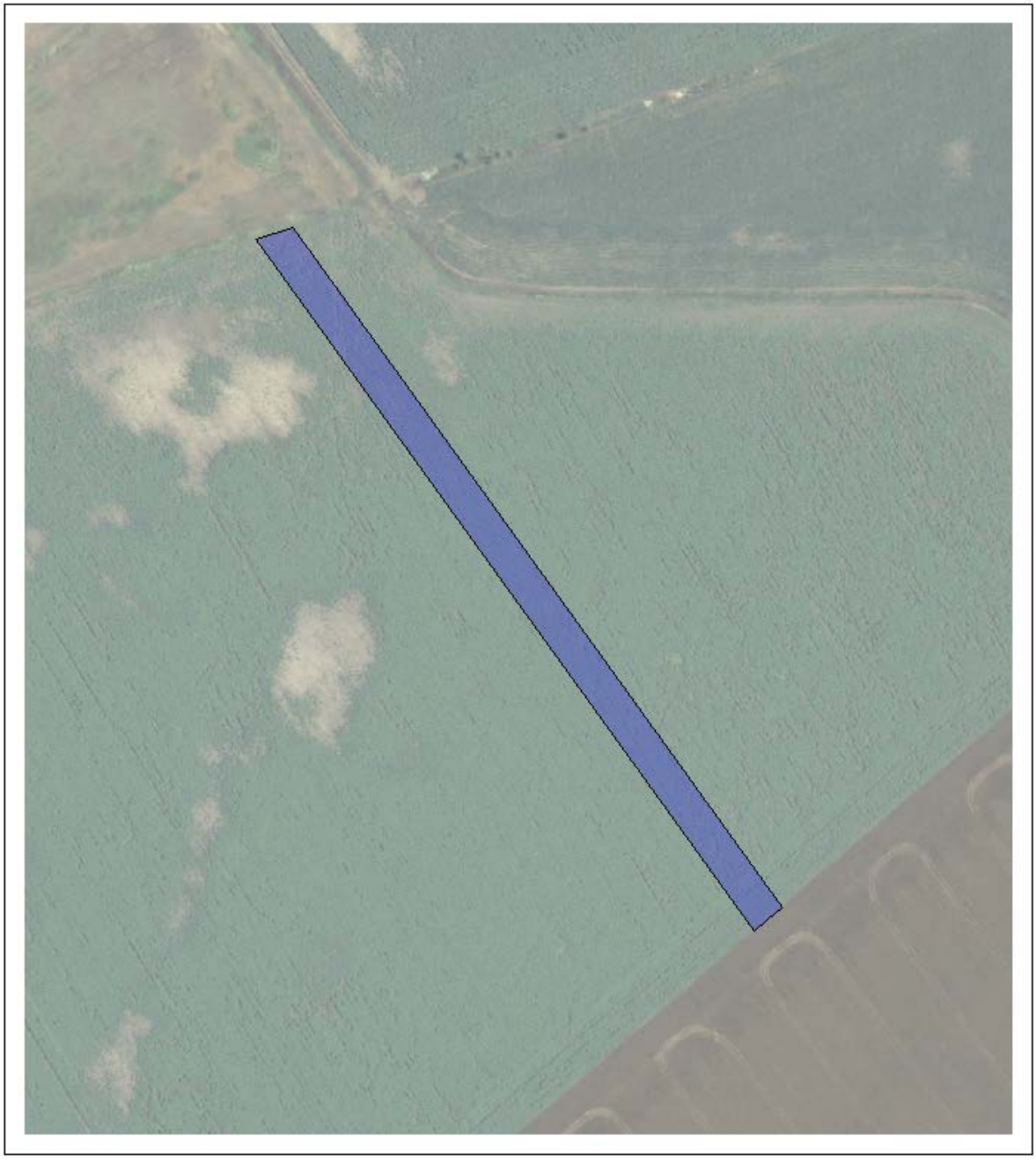
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30137	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/11	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.961,028 375.464,791	2	616.971,279 375.473,169	13.239
2	616.971,279 375.473,169	3	616.796,06 375.717,012	300.268
3	616.796,06 375.717,012	4	616.782,952 375.712,61	13.827
4	616.782,952 375.712,61	1	616.961,028 375.464,791	305.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130488
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384526

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30136 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30136	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130488 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30136 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7446.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 129, din 15/02/2018 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

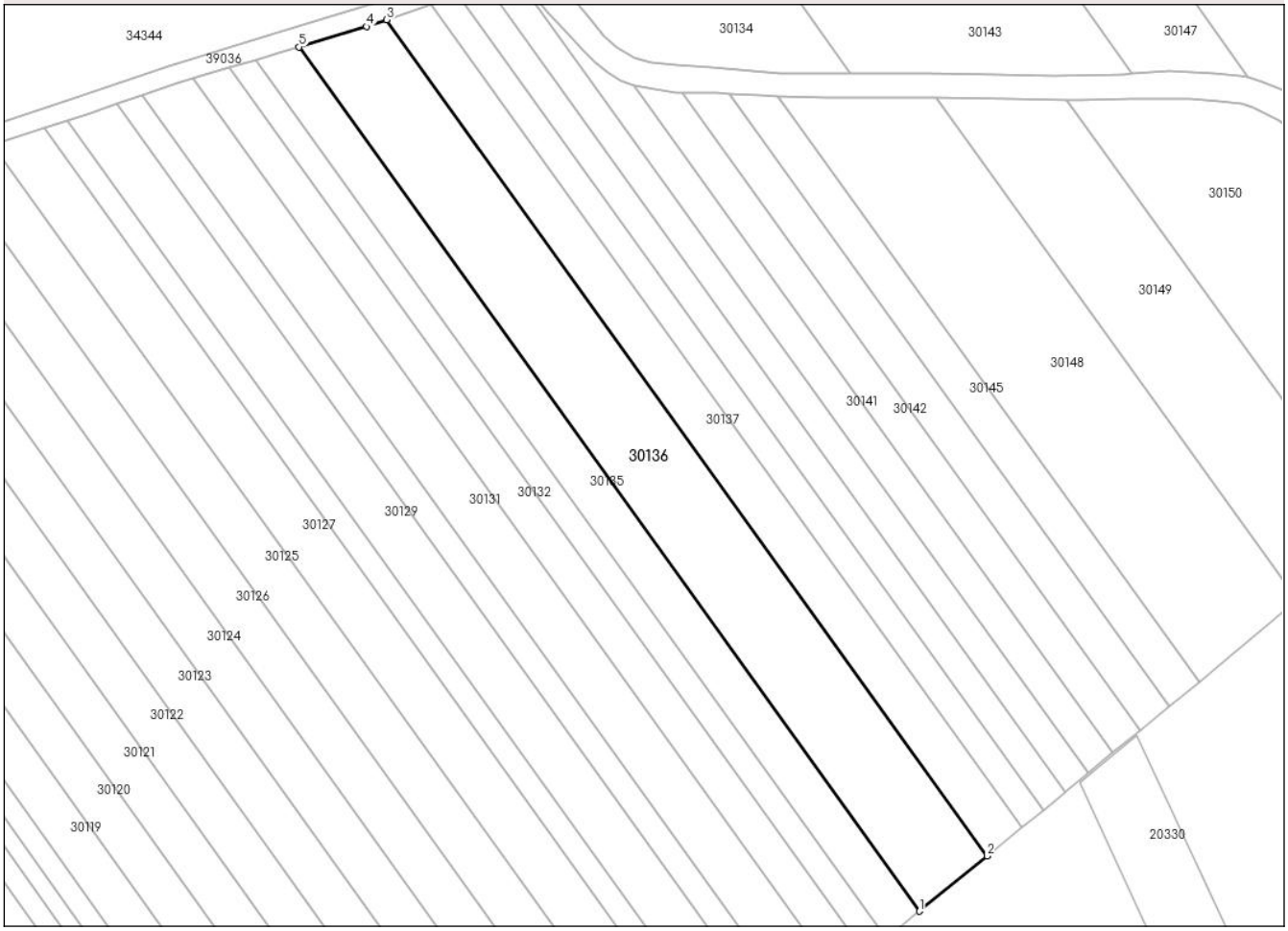
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30136	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	22	323/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.941,02 375.448,439	2	616.961,028 375.464,791	25.84
2	616.961,028 375.464,791	3	616.782,952 375.712,61	305.164
3	616.782,952 375.712,61	4	616.776,923 375.710,586	6.36
4	616.776,923 375.710,586	5	616.756,988 375.704,547	20.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.756,988 375.704,547	1	616.941,02 375.448,439	315.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130488**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30136 / UAT Fulga

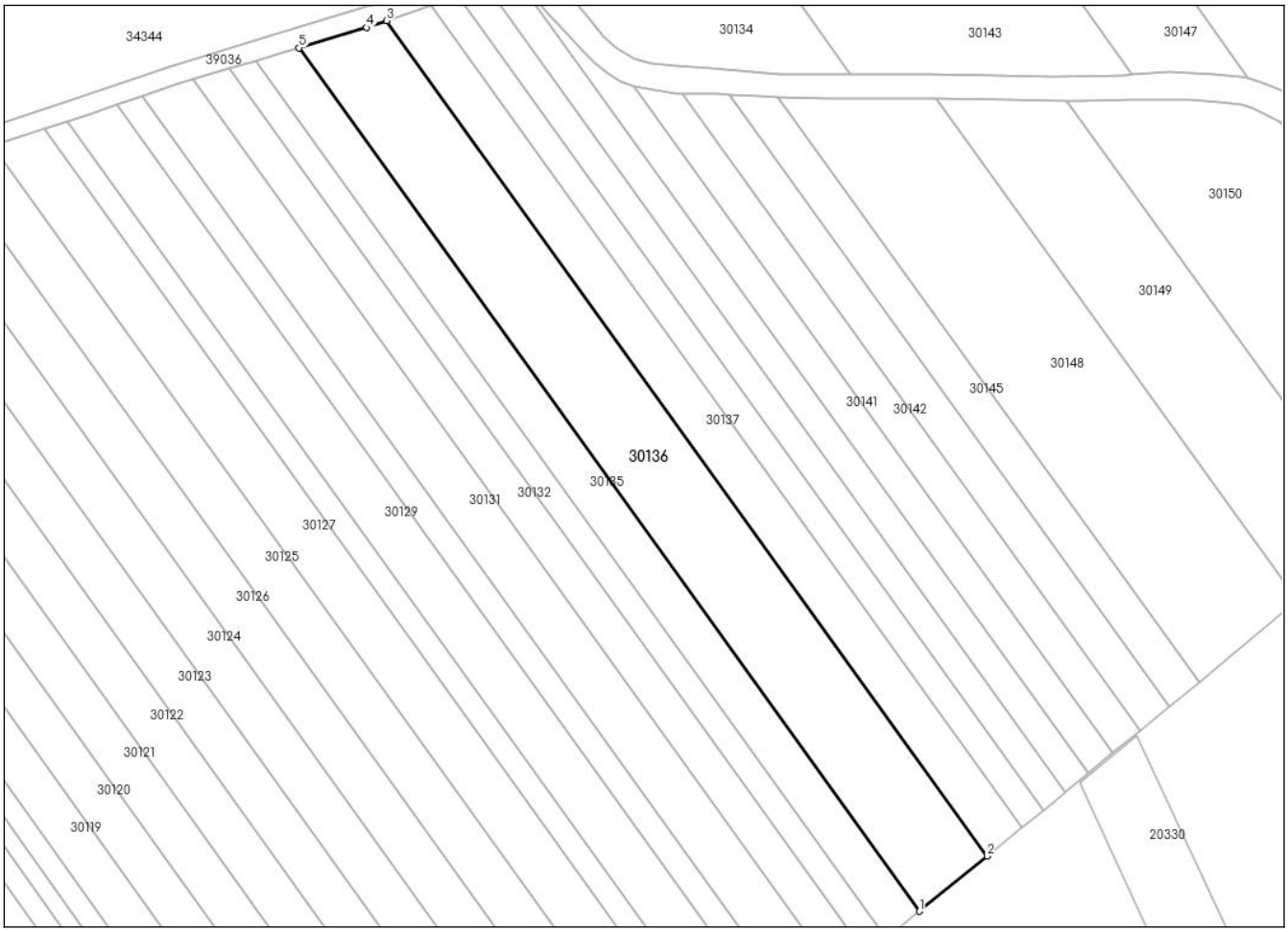
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

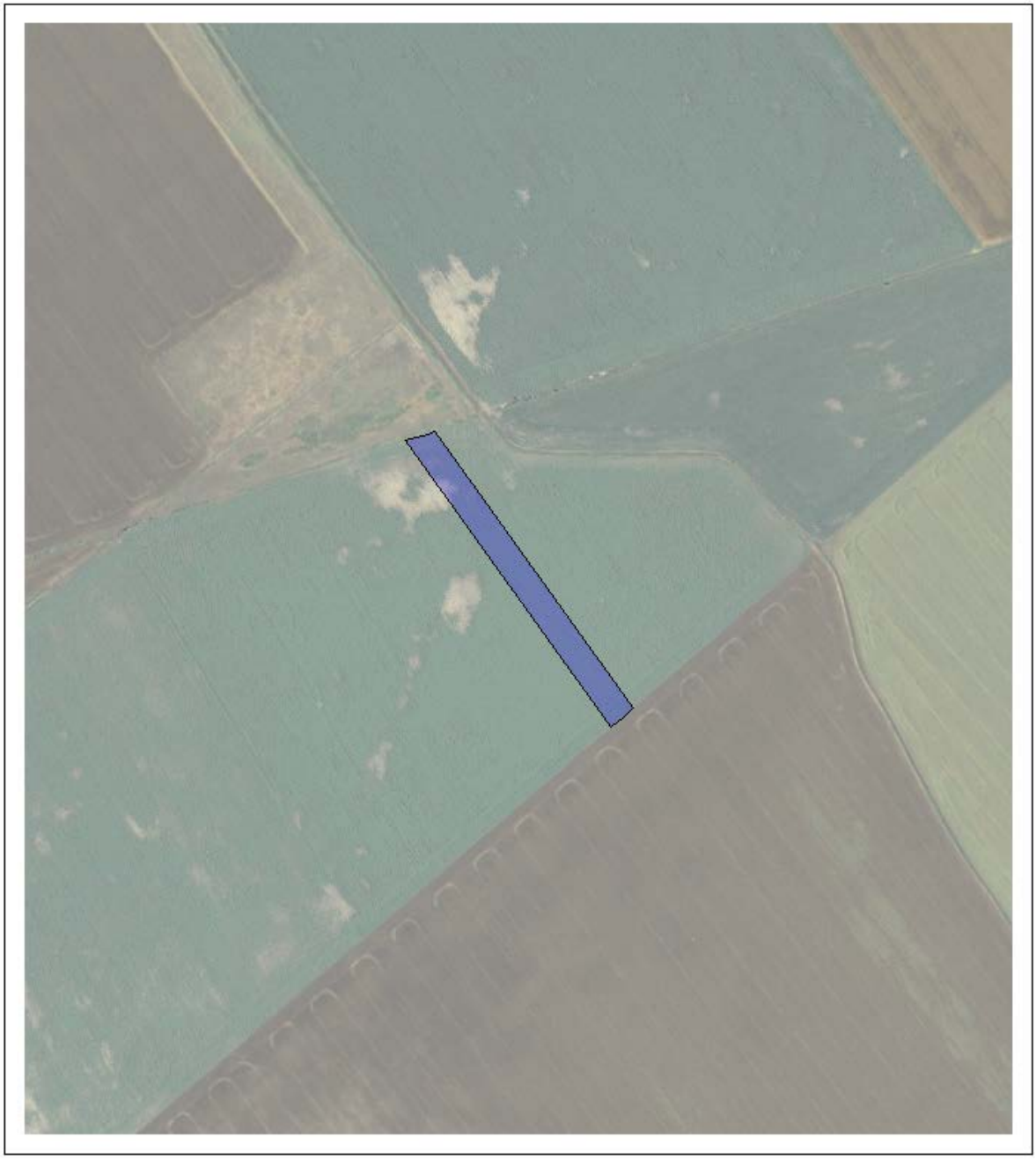
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30136	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	22	323/12	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.941,02 375.448,439	2	616.961,028 375.464,791	25.84
2	616.961,028 375.464,791	3	616.782,952 375.712,61	305.164
3	616.782,952 375.712,61	4	616.776,923 375.710,586	6.36
4	616.776,923 375.710,586	5	616.756,988 375.704,547	20.83
5	616.756,988 375.704,547	1	616.941,02 375.448,439	315.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130487
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384524

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30135 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30135	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130487 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30135 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7445.	A1
Act Administrativ nr. 4668, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE C-TIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

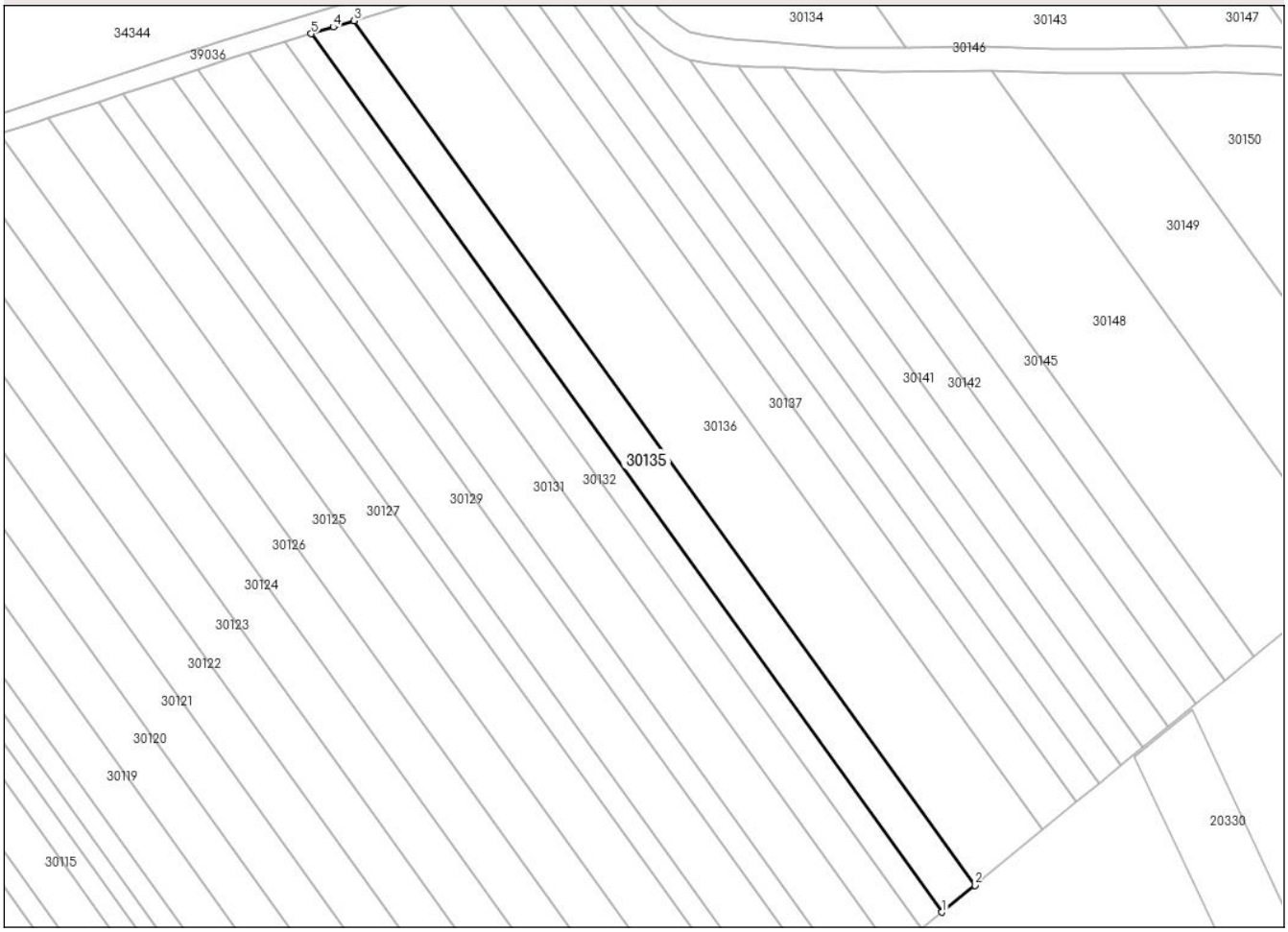
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30135	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.931,259 375.440,461	2	616.941,02 375.448,439	12.607
2	616.941,02 375.448,439	3	616.756,988 375.704,547	315.371
3	616.756,988 375.704,547	4	616.750,792 375.702,67	6.474
4	616.750,792 375.702,67	5	616.744,249 375.700,713	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.744,249 375.700,713	1	616.931,259 375.440,461	320.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130487**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30135 / UAT Fulga

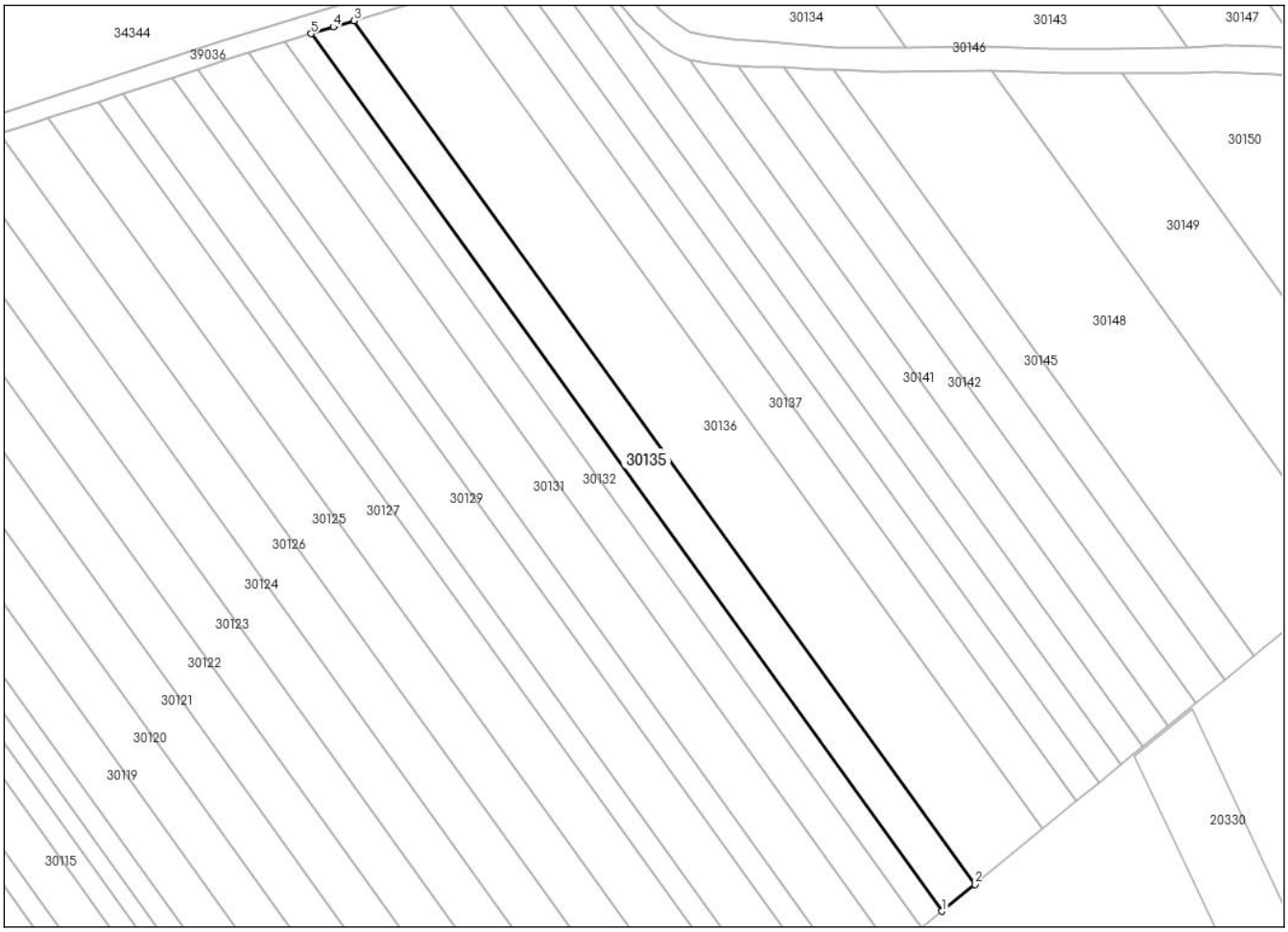
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30135	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/13	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.931,259 375.440,461	2	616.941,02 375.448,439	12.607
2	616.941,02 375.448,439	3	616.756,988 375.704,547	315.371
3	616.756,988 375.704,547	4	616.750,792 375.702,67	6.474
4	616.750,792 375.702,67	5	616.744,249 375.700,713	6.829
5	616.744,249 375.700,713	1	616.931,259 375.440,461	320.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130486
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30134 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130486 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7444.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

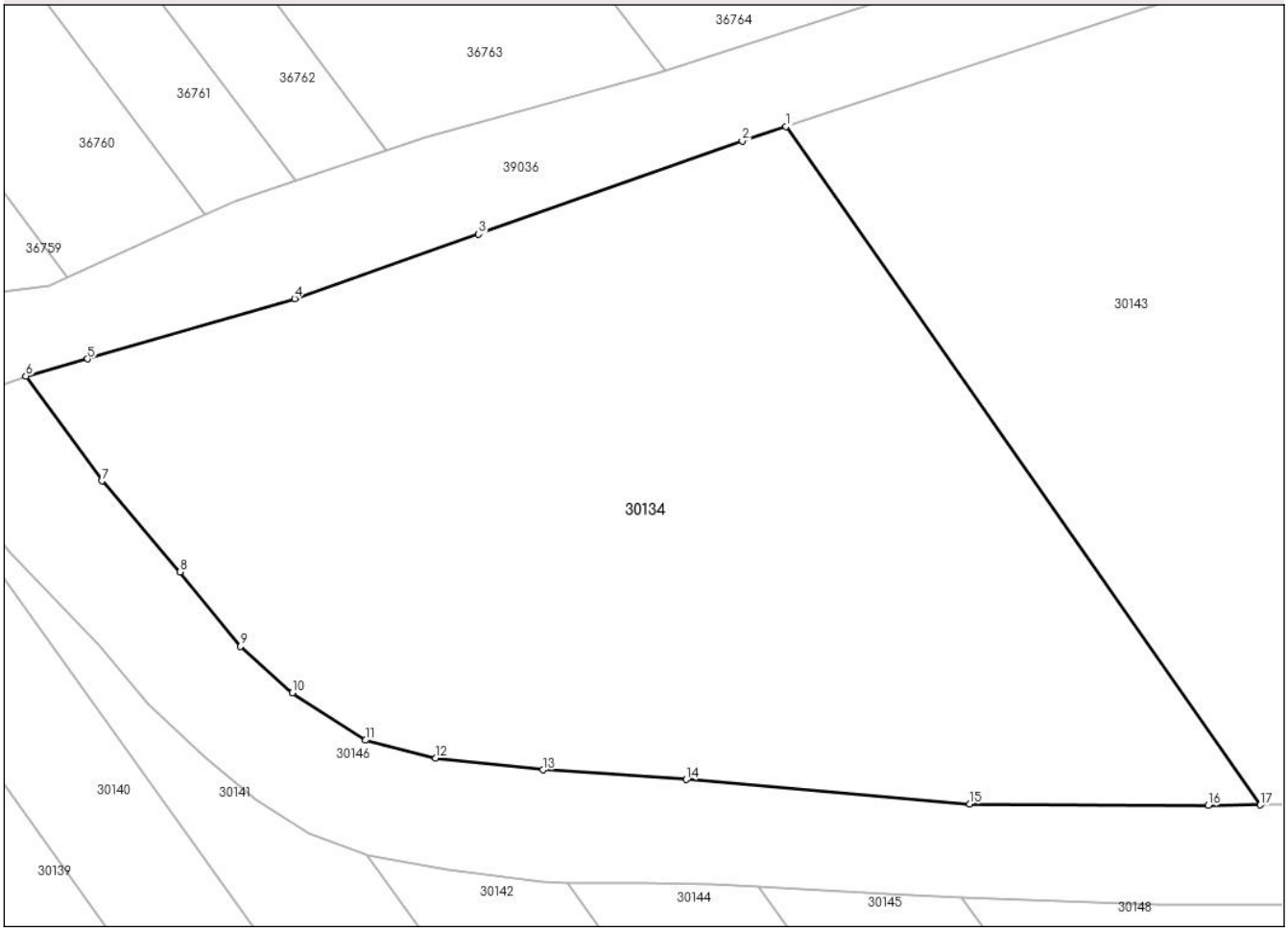
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	2.500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,487 375.745,294	2	616.883,336 375.744,257	3.317
2	616.883,336 375.744,257	3	616.864,425 375.737,565	20.06
3	616.864,425 375.737,565	4	616.851,215 375.732,935	13.998
4	616.851,215 375.732,935	5	616.836,355 375.728,613	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.836,355 375.728,613	6	616.831,937 375.727,39	4.584
6	616.831,937 375.727,39	7	616.837,391 375.719,858	9.299
7	616.837,391 375.719,858	8	616.843,004 375.713,332	8.608
8	616.843,004 375.713,332	9	616.847,338 375.707,978	6.888
9	616.847,338 375.707,978	10	616.851,063 375.704,661	4.988
10	616.851,063 375.704,661	11	616.856,323 375.701,25	6.269
11	616.856,323 375.701,25	12	616.861,349 375.699,964	5.188
12	616.861,349 375.699,964	13	616.869,043 375.699,114	7.741
13	616.869,043 375.699,114	14	616.879,321 375.698,432	10.301
14	616.879,321 375.698,432	15	616.899,667 375.696,685	20.421
15	616.899,667 375.696,685	16	616.916,766 375.696,564	17.099
16	616.916,766 375.696,564	17	616.920,512 375.696,599	3.746
17	616.920,512 375.696,599	1	616.886,487 375.745,294	59.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130486**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30134 / UAT Fulga

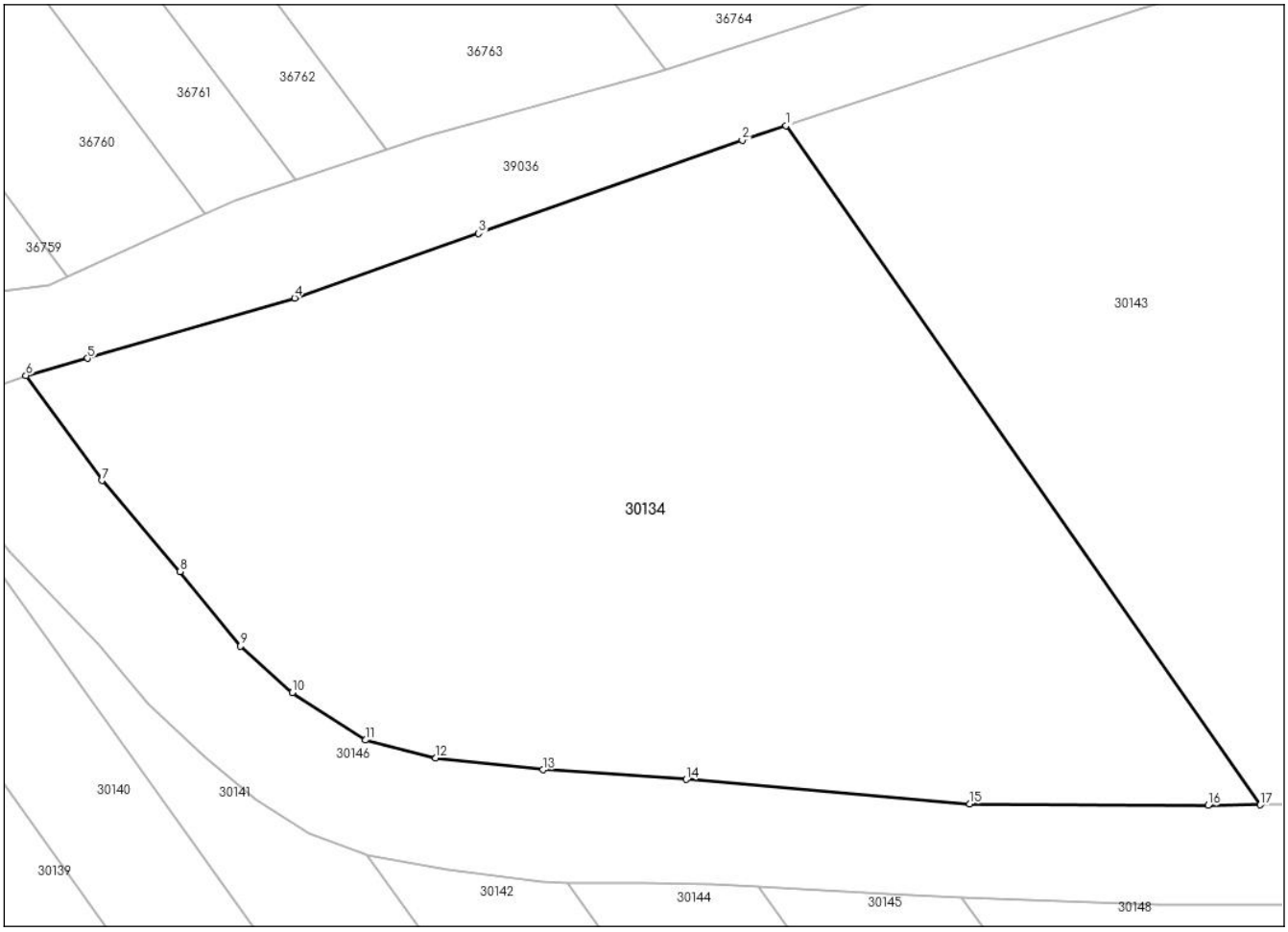
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30134	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	325/1	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.886,487 375.745,294	2	616.883,336 375.744,257	3.317
2	616.883,336 375.744,257	3	616.864,425 375.737,565	20.06
3	616.864,425 375.737,565	4	616.851,215 375.732,935	13.998
4	616.851,215 375.732,935	5	616.836,355 375.728,613	15.476
5	616.836,355 375.728,613	6	616.831,937 375.727,39	4.584
6	616.831,937 375.727,39	7	616.837,391 375.719,858	9.299
7	616.837,391 375.719,858	8	616.843,004 375.713,332	8.608
8	616.843,004 375.713,332	9	616.847,338 375.707,978	6.888
9	616.847,338 375.707,978	10	616.851,063 375.704,661	4.988
10	616.851,063 375.704,661	11	616.856,323 375.701,25	6.269
11	616.856,323 375.701,25	12	616.861,349 375.699,964	5.188
12	616.861,349 375.699,964	13	616.869,043 375.699,114	7.741
13	616.869,043 375.699,114	14	616.879,321 375.698,432	10.301
14	616.879,321 375.698,432	15	616.899,667 375.696,685	20.421
15	616.899,667 375.696,685	16	616.916,766 375.696,564	17.099
16	616.916,766 375.696,564	17	616.920,512 375.696,599	3.746
17	616.920,512 375.696,599	1	616.886,487 375.745,294	59.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130485
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384520

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30133 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130485 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7443.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 664, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

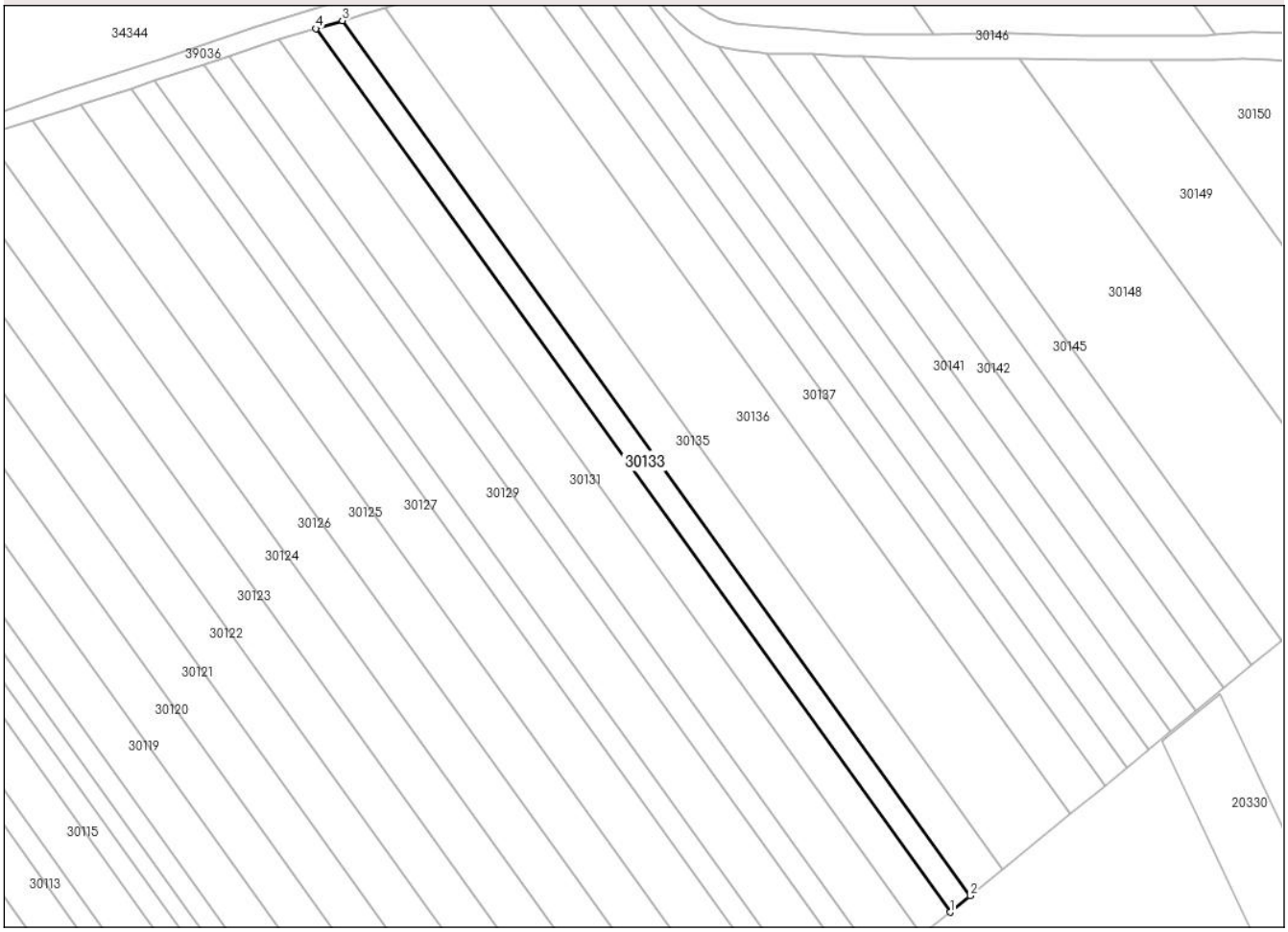
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.925,237 375.435,539	2	616.931,259 375.440,461	7.778
2	616.931,259 375.440,461	3	616.744,249 375.700,713	320.474
3	616.744,249 375.700,713	4	616.736,381 375.698,36	8.212
4	616.736,381 375.698,36	1	616.925,237 375.435,539	323.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130485**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30133 / UAT Fulga

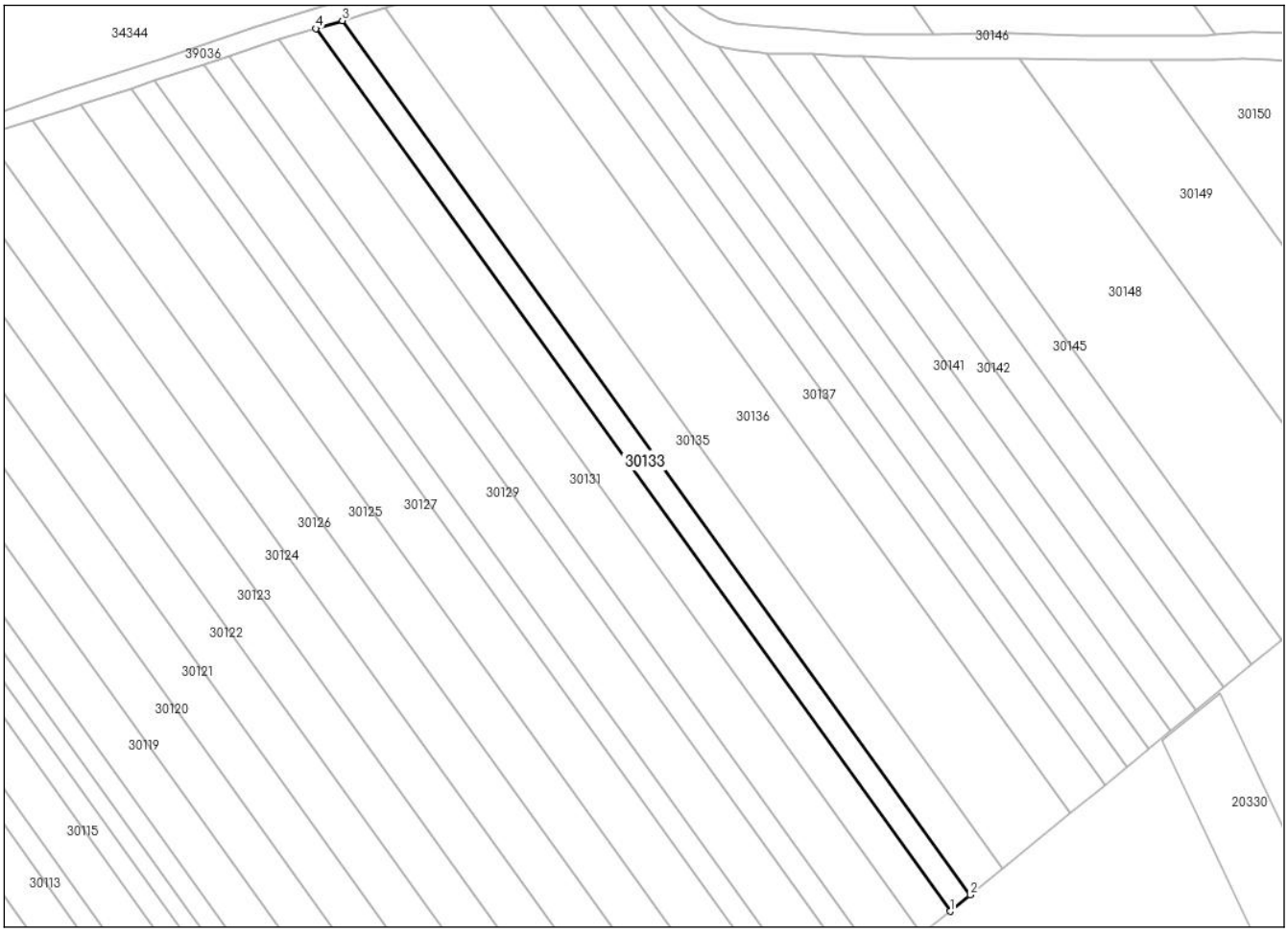
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30133	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/14	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.925,237 375.435,539	2	616.931,259 375.440,461	7.778
2	616.931,259 375.440,461	3	616.744,249 375.700,713	320.474
3	616.744,249 375.700,713	4	616.736,381 375.698,36	8.212
4	616.736,381 375.698,36	1	616.925,237 375.435,539	323.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130484
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30132 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30132	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130484 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30132 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7442.	A1
Act Administrativ nr. 4611, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE BADEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

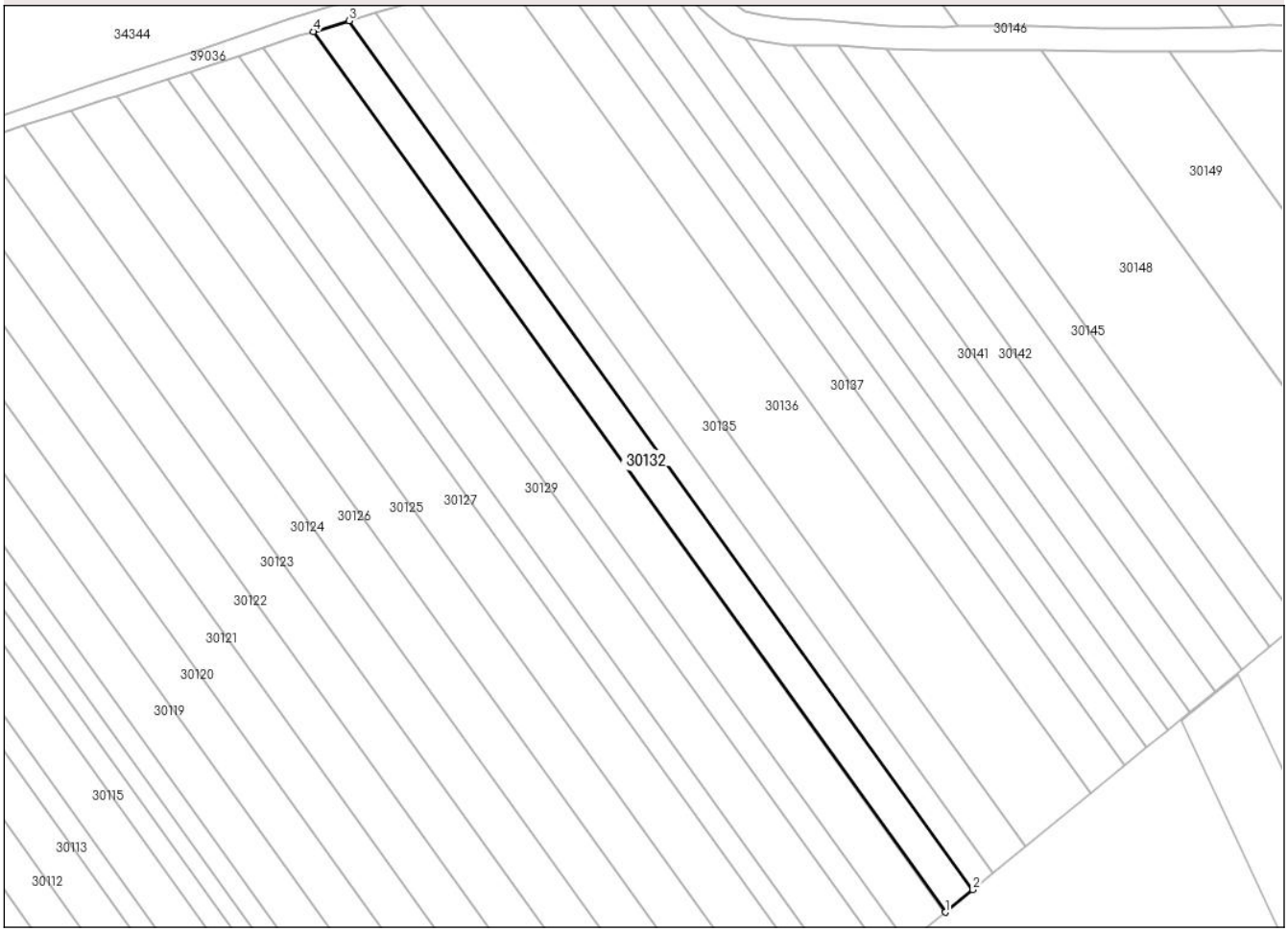
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30132	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	22	323/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.916,904 375.428,728	2	616.925,237 375.435,539	10.762
2	616.925,237 375.435,539	3	616.736,381 375.698,36	323.638
3	616.736,381 375.698,36	4	616.725,494 375.695,103	11.364
4	616.725,494 375.695,103	1	616.916,904 375.428,728	328.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130484**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30132 / UAT Fulga

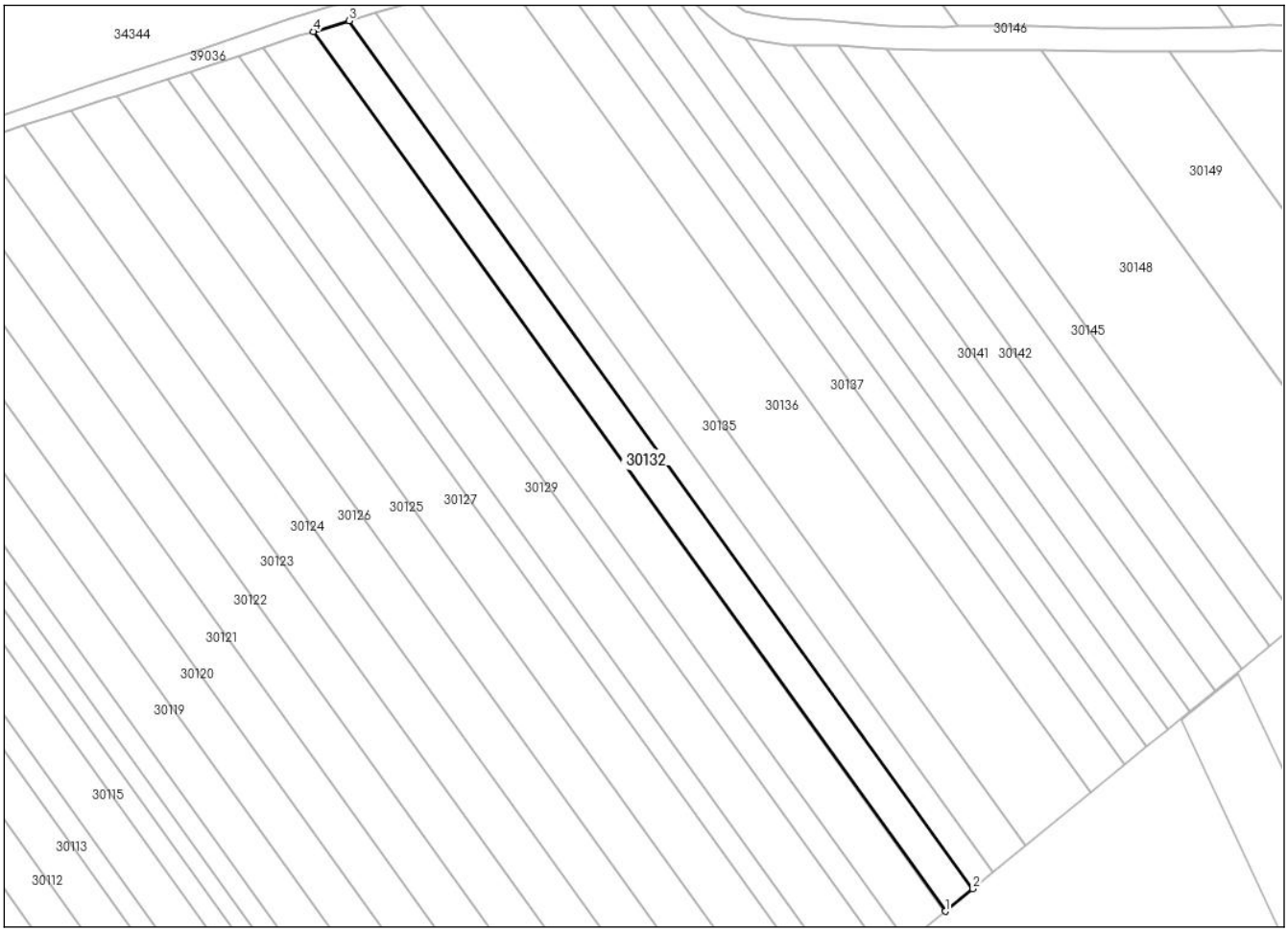
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

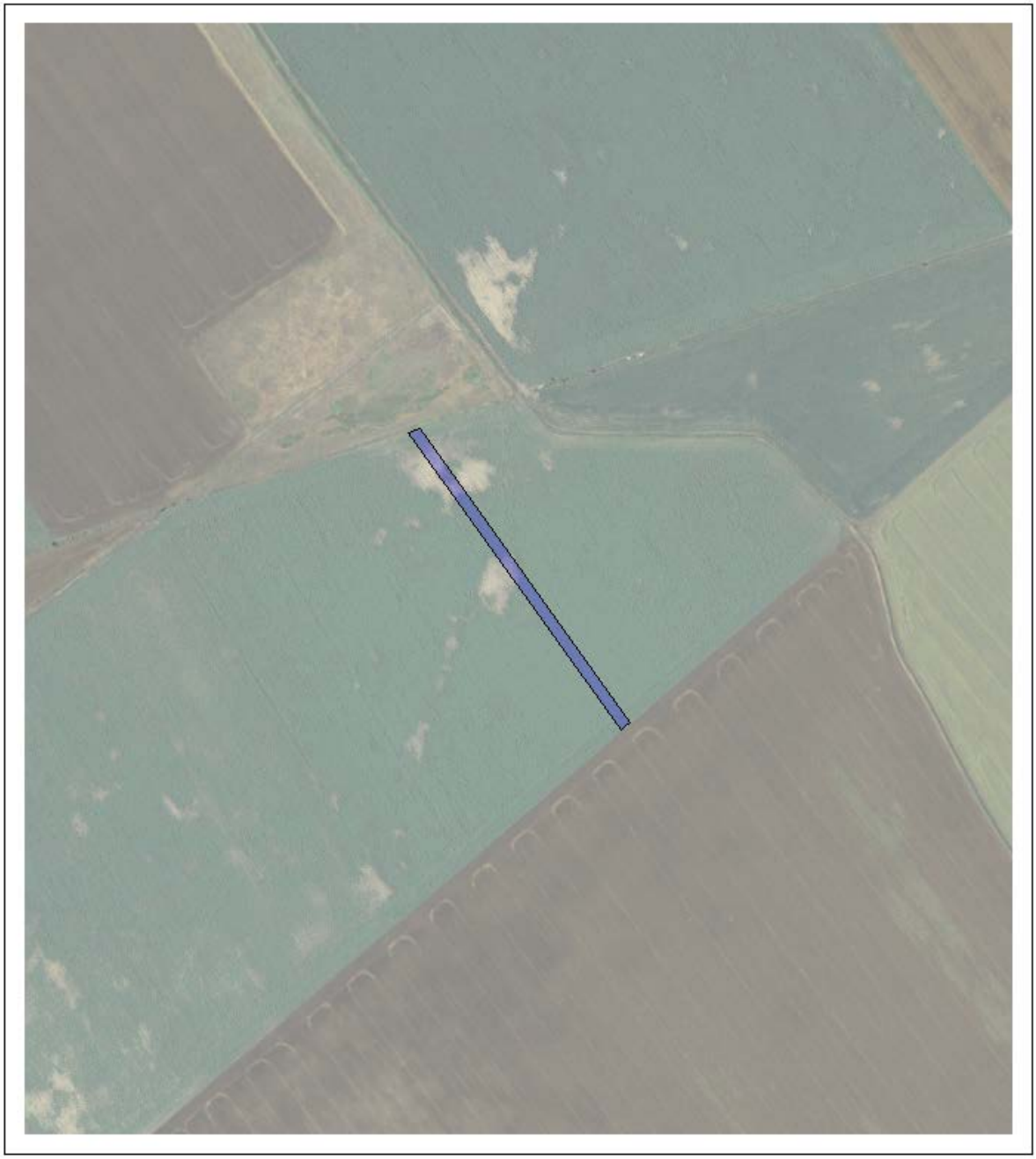
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30132	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	22	323/15	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.916,904 375.428,728	2	616.925,237 375.435,539	10.762
2	616.925,237 375.435,539	3	616.736,381 375.698,36	323.638
3	616.736,381 375.698,36	4	616.725,494 375.695,103	11.364
4	616.725,494 375.695,103	1	616.916,904 375.428,728	328.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130483
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384515

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30131 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30131	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130483 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7441.	A1
Act Administrativ nr. 4610, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

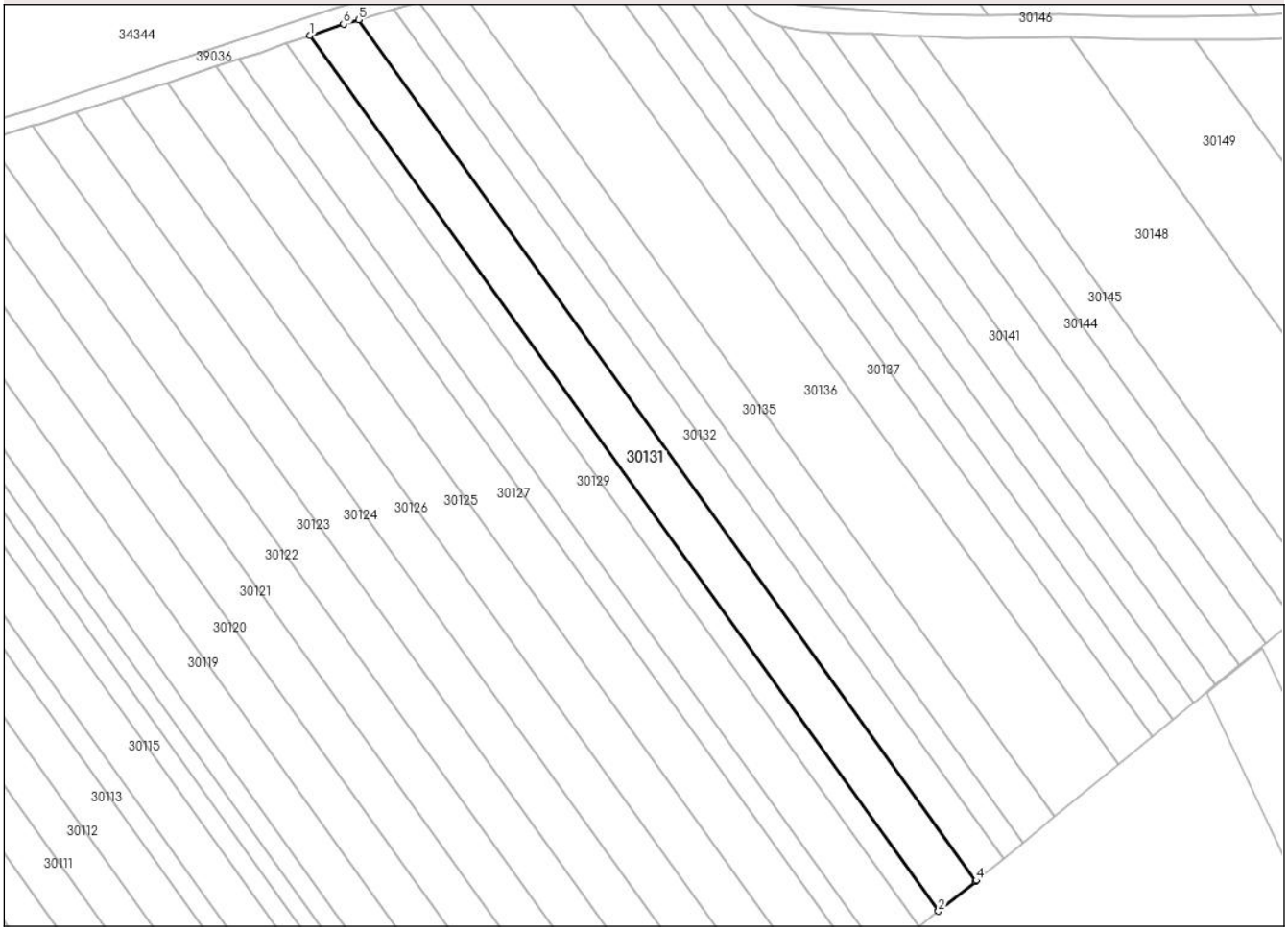
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30131	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.710,411 375.690,201	2	616.905,148 375.419,196	333.716
2	616.905,148 375.419,196	3	616.916,615 375.428,492	14.762
3	616.916,615 375.428,492	4	616.916,904 375.428,728	0.373
4	616.916,904 375.428,728	5	616.725,494 375.695,103	328.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.725,494 375.695,103	6	616.720,883 375.693,724	4.813
6	616.720,883 375.693,724	1	616.710,411 375.690,201	11.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130483**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30131 / UAT Fulga

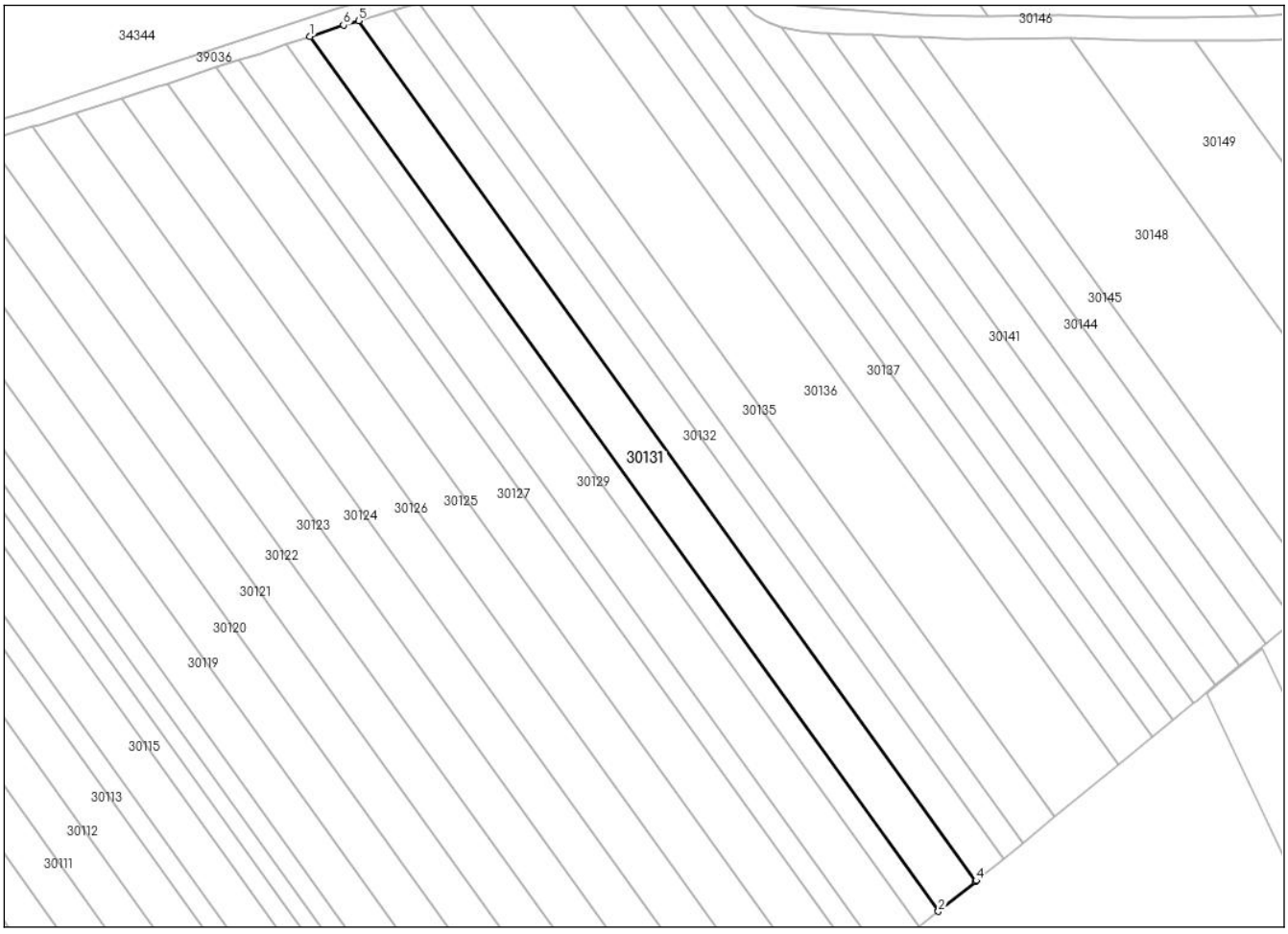
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

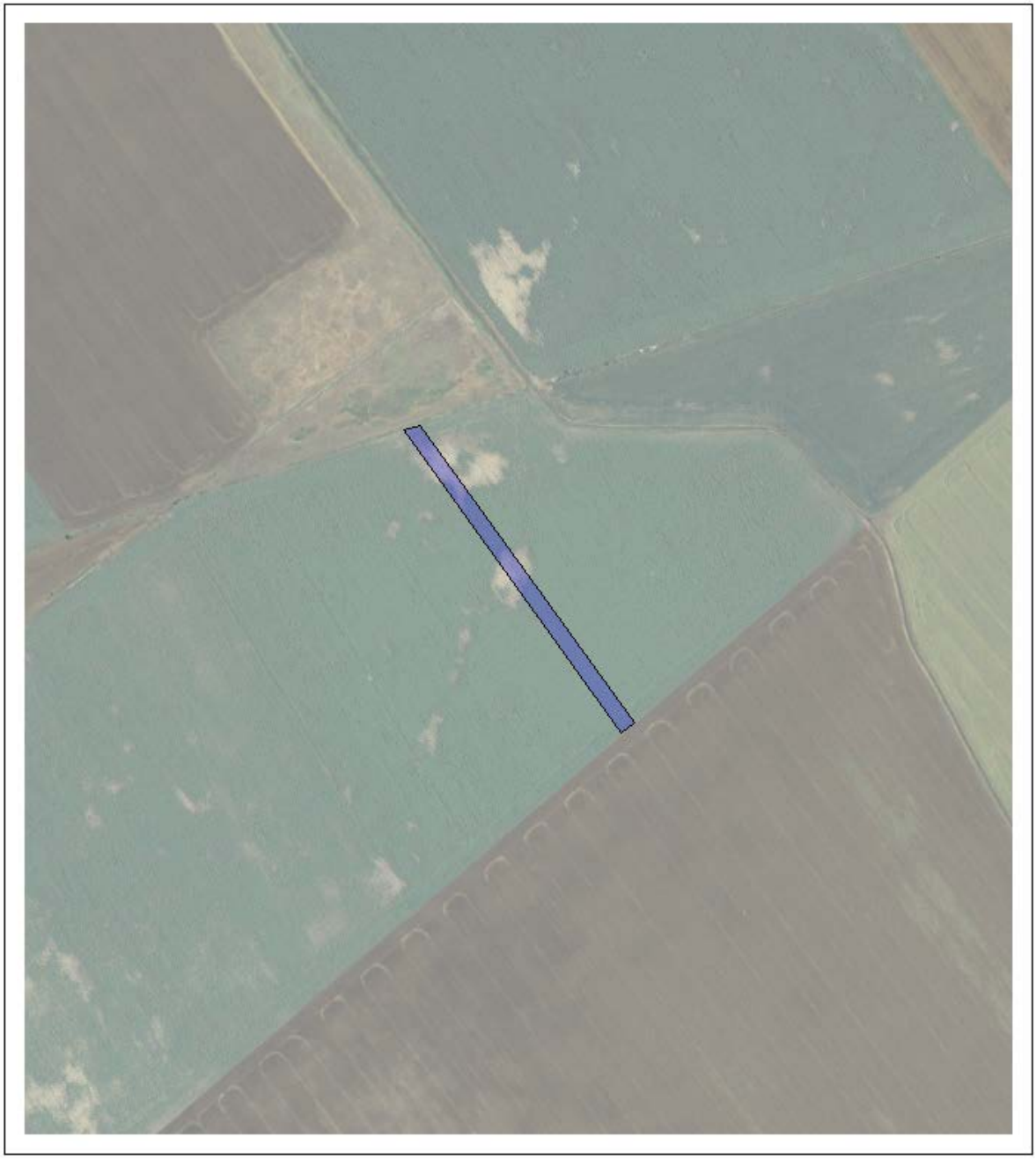
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30131	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/16	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.710,411 375.690,201	2	616.905,148 375.419,196	333.716
2	616.905,148 375.419,196	3	616.916,615 375.428,492	14.762
3	616.916,615 375.428,492	4	616.916,904 375.428,728	0.373
4	616.916,904 375.428,728	5	616.725,494 375.695,103	328.014
5	616.725,494 375.695,103	6	616.720,883 375.693,724	4.813
6	616.720,883 375.693,724	1	616.710,411 375.690,201	11.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130482
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384512

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30130 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130482 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30130 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7440.	A1
Act Administrativ nr. 13235, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MĂRIOARA** 2) **EPURE STANCA** 3) **PETRE PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

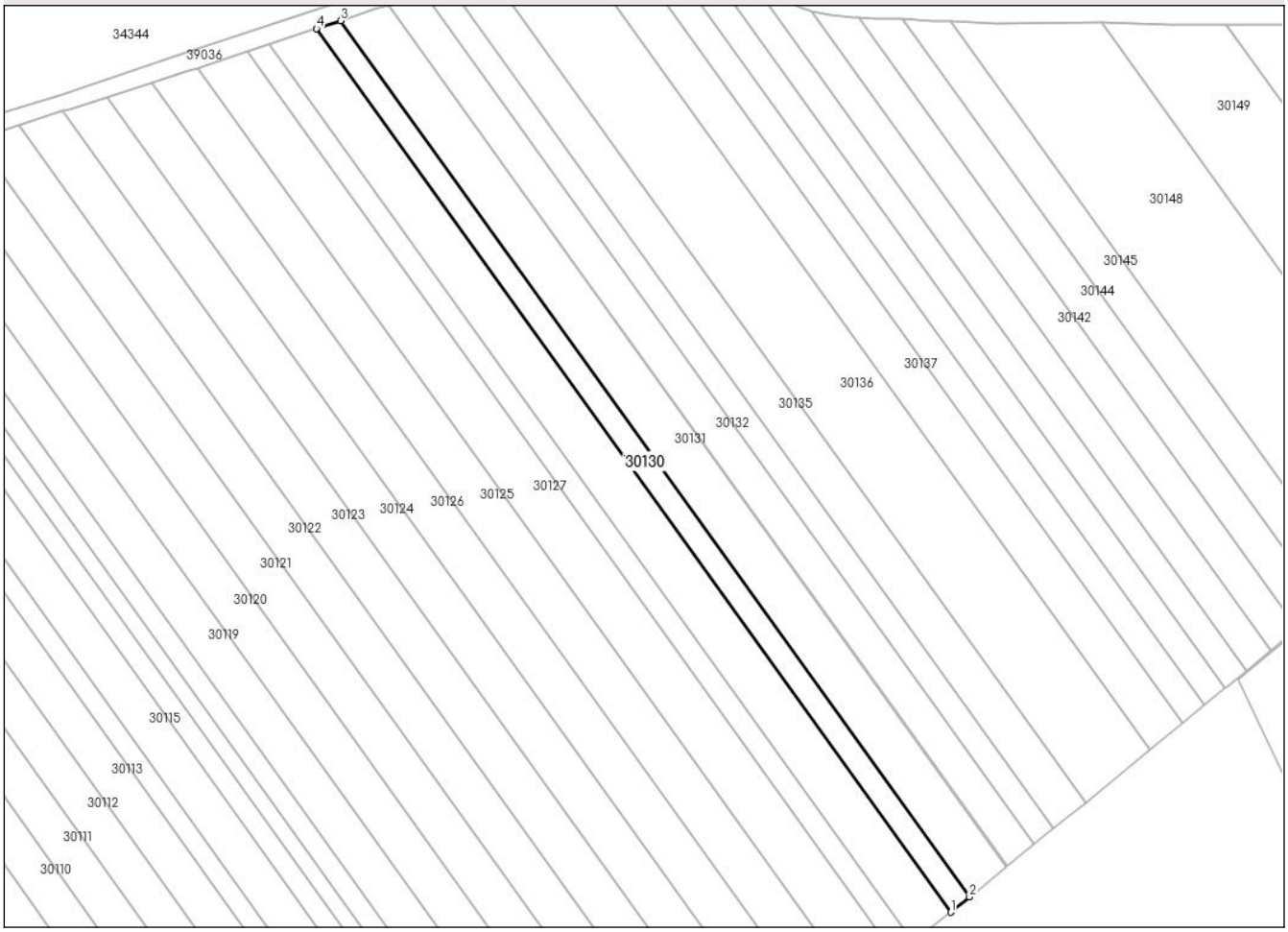
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.899,343 375.414,489	2	616.905,148 375.419,196	7.474
2	616.905,148 375.419,196	3	616.710,411 375.690,201	333.716
3	616.710,411 375.690,201	4	616.703,012 375.687,712	7.806
4	616.703,012 375.687,712	1	616.899,343 375.414,489	336.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130482**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30130 / UAT Fulga

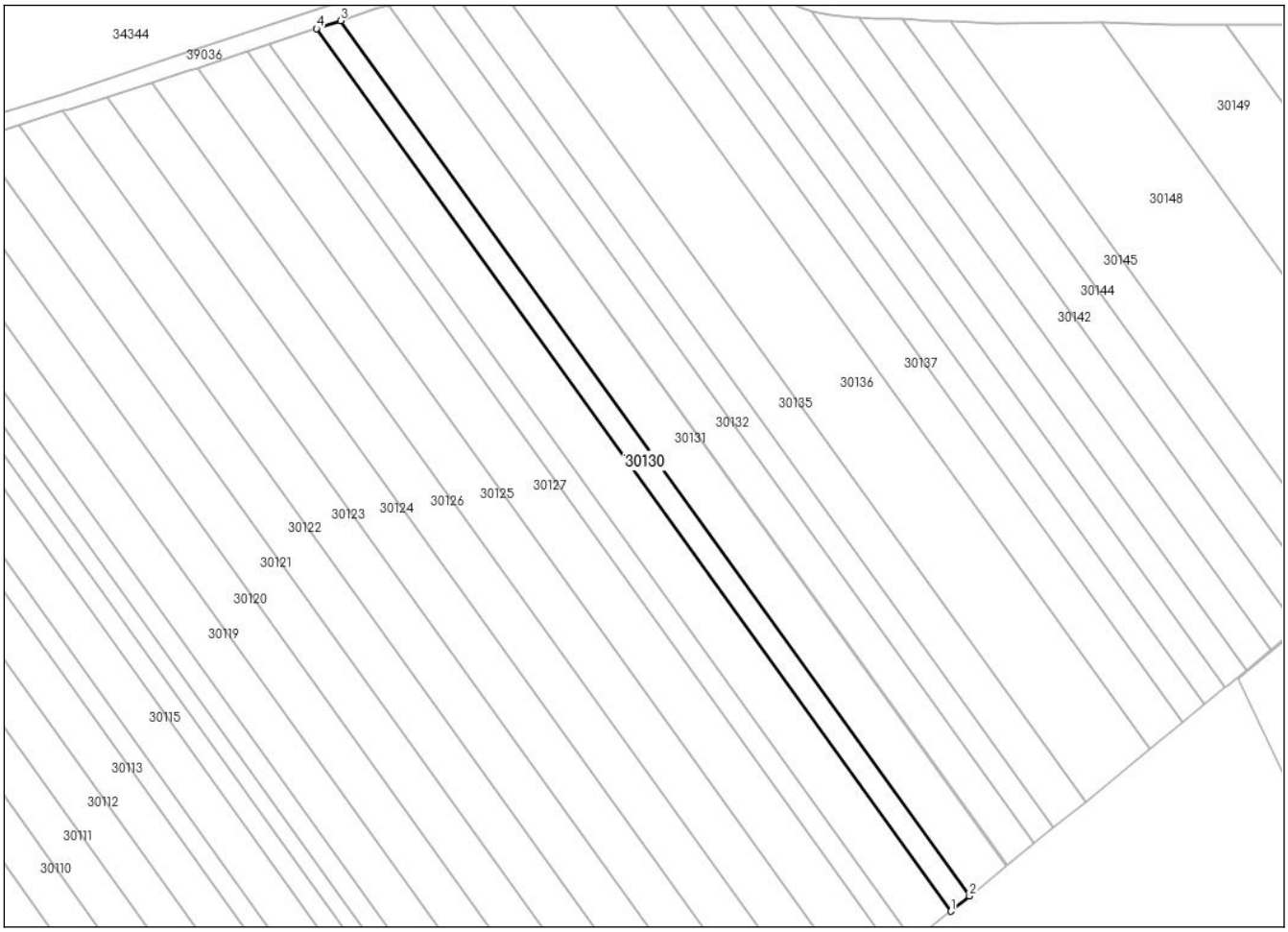
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

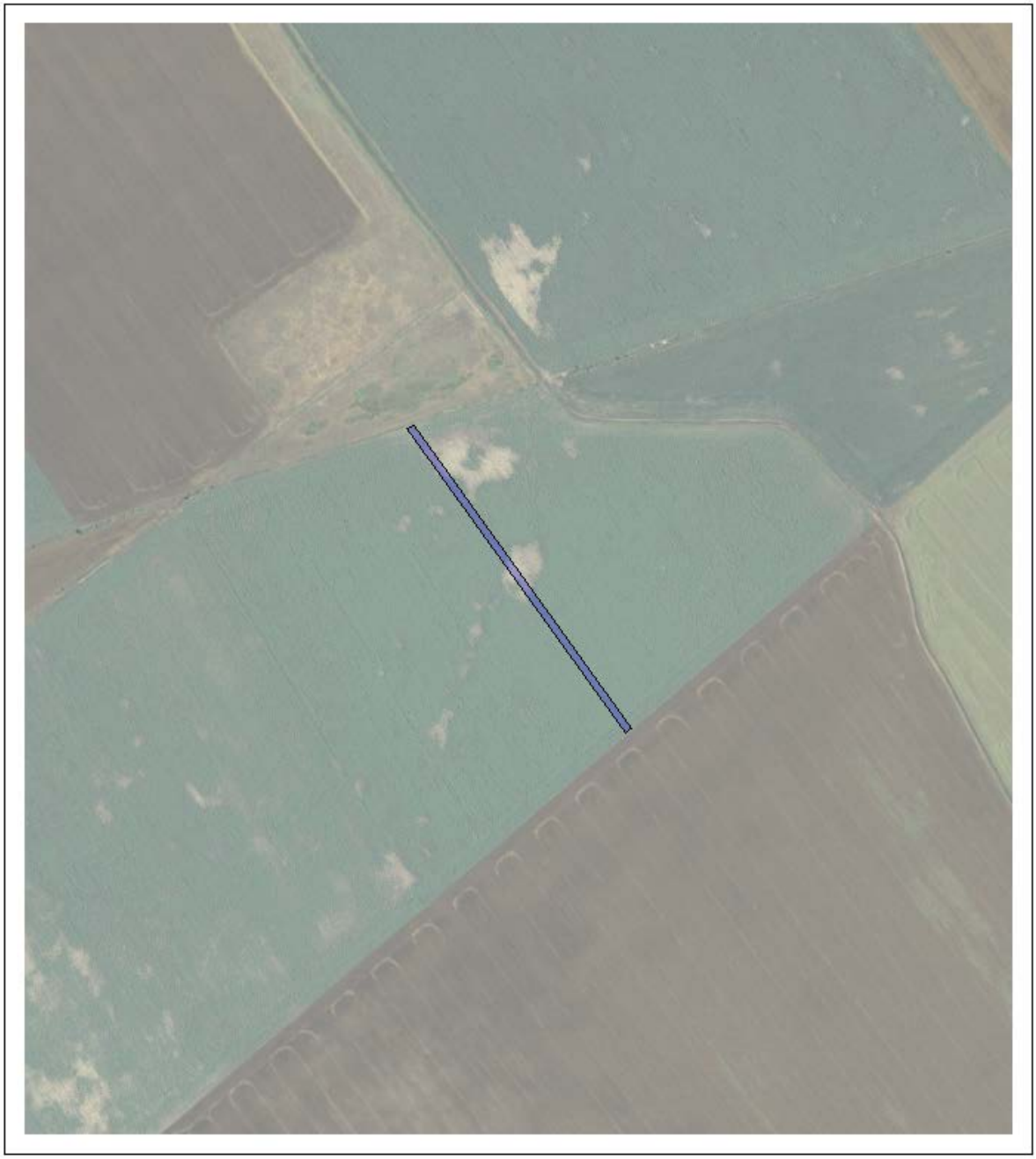
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30130	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/17	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.899,343 375.414,489	2	616.905,148 375.419,196	7.474
2	616.905,148 375.419,196	3	616.710,411 375.690,201	333.716
3	616.710,411 375.690,201	4	616.703,012 375.687,712	7.806
4	616.703,012 375.687,712	1	616.899,343 375.414,489	336.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130481
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384510

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30129 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30129	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130481 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7439.	A1
Act Notarial nr. 401, din 23/09/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

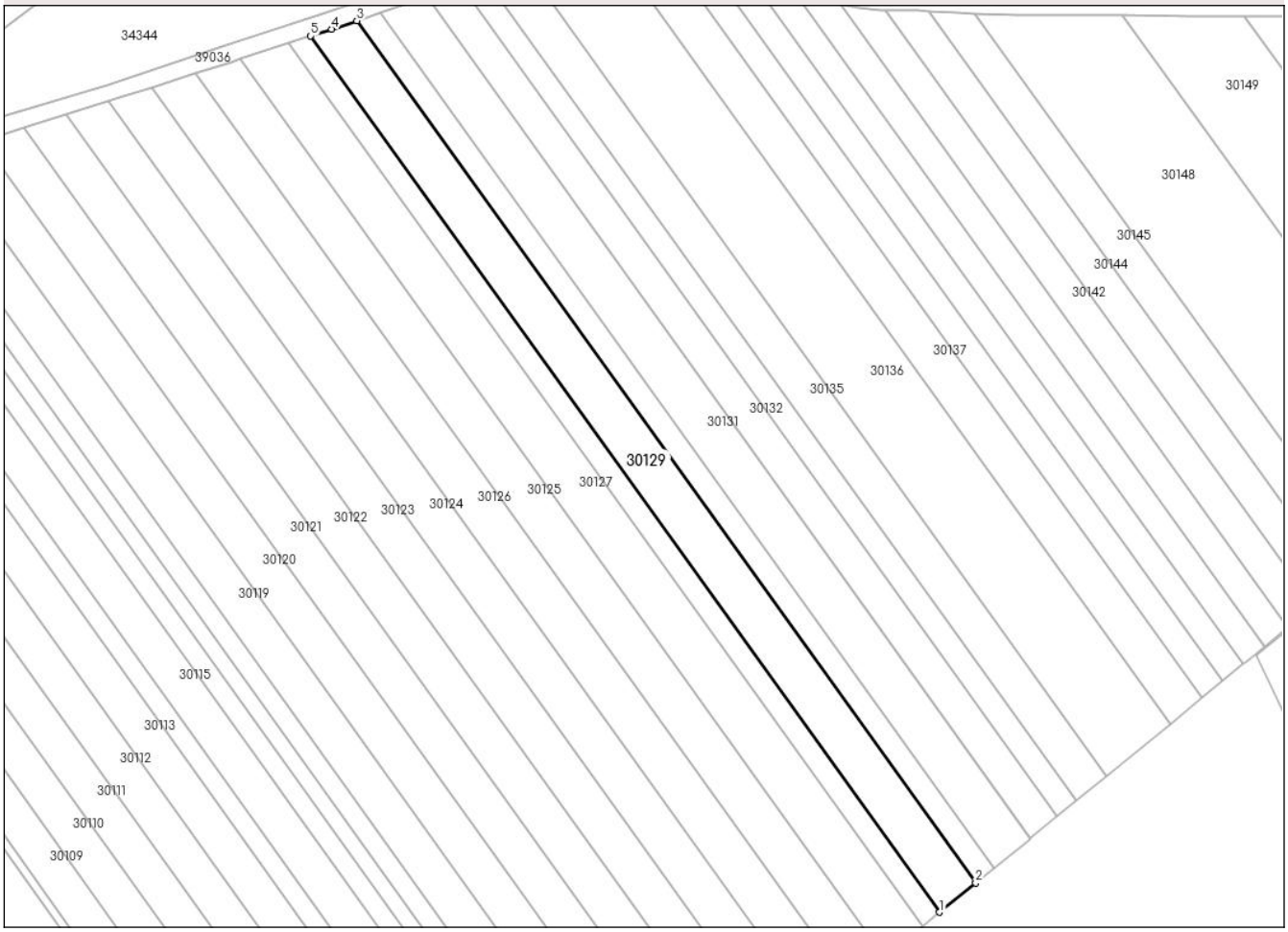
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30129	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,872 375.405,189	2	616.899,343 375.414,489	14.767
2	616.899,343 375.414,489	3	616.703,012 375.687,712	336.447
3	616.703,012 375.687,712	4	616.695,055 375.685,036	8.395
4	616.695,055 375.685,036	5	616.688,352 375.682,851	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.688,352 375.682,851	1	616.887,872 375.405,189	341.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130481**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30129 / UAT Fulga

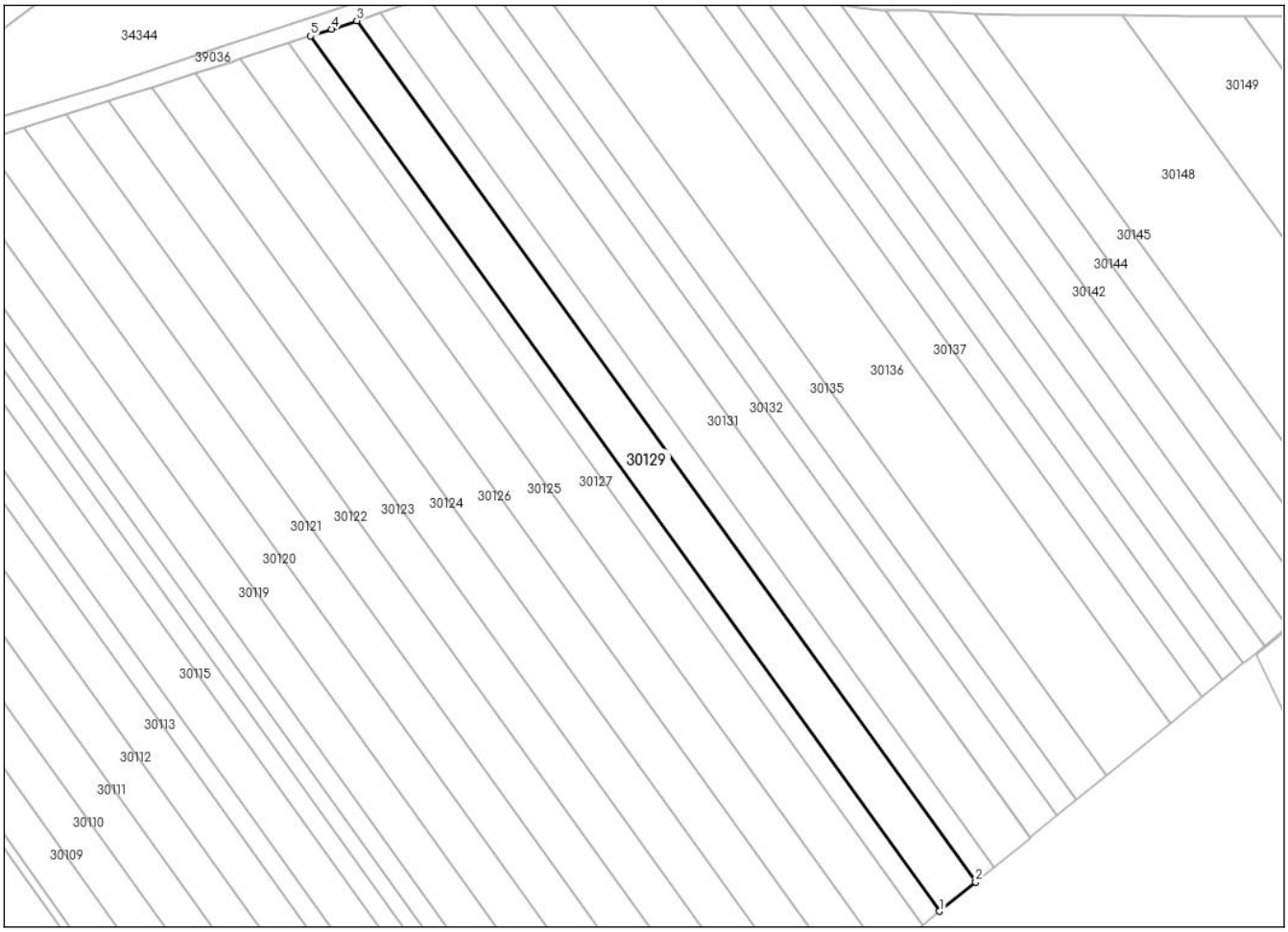
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

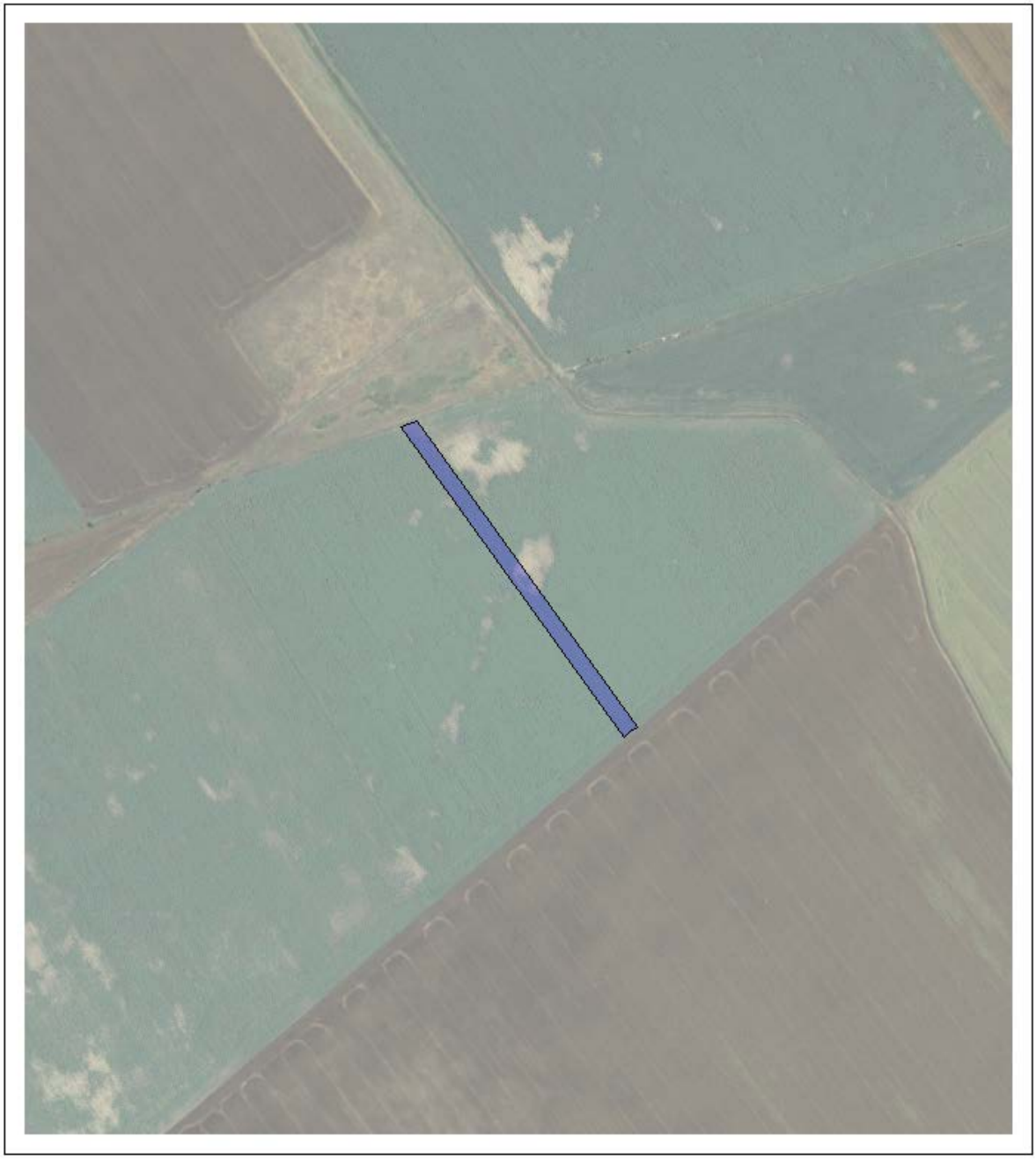
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30129	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/18	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.887,872 375.405,189	2	616.899,343 375.414,489	14.767
2	616.899,343 375.414,489	3	616.703,012 375.687,712	336.447
3	616.703,012 375.687,712	4	616.695,055 375.685,036	8.395
4	616.695,055 375.685,036	5	616.688,352 375.682,851	7.05
5	616.688,352 375.682,851	1	616.887,872 375.405,189	341.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130480
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30128 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30128	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130480 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7438.	A1
Act Notarial nr. 401, din 23/09/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

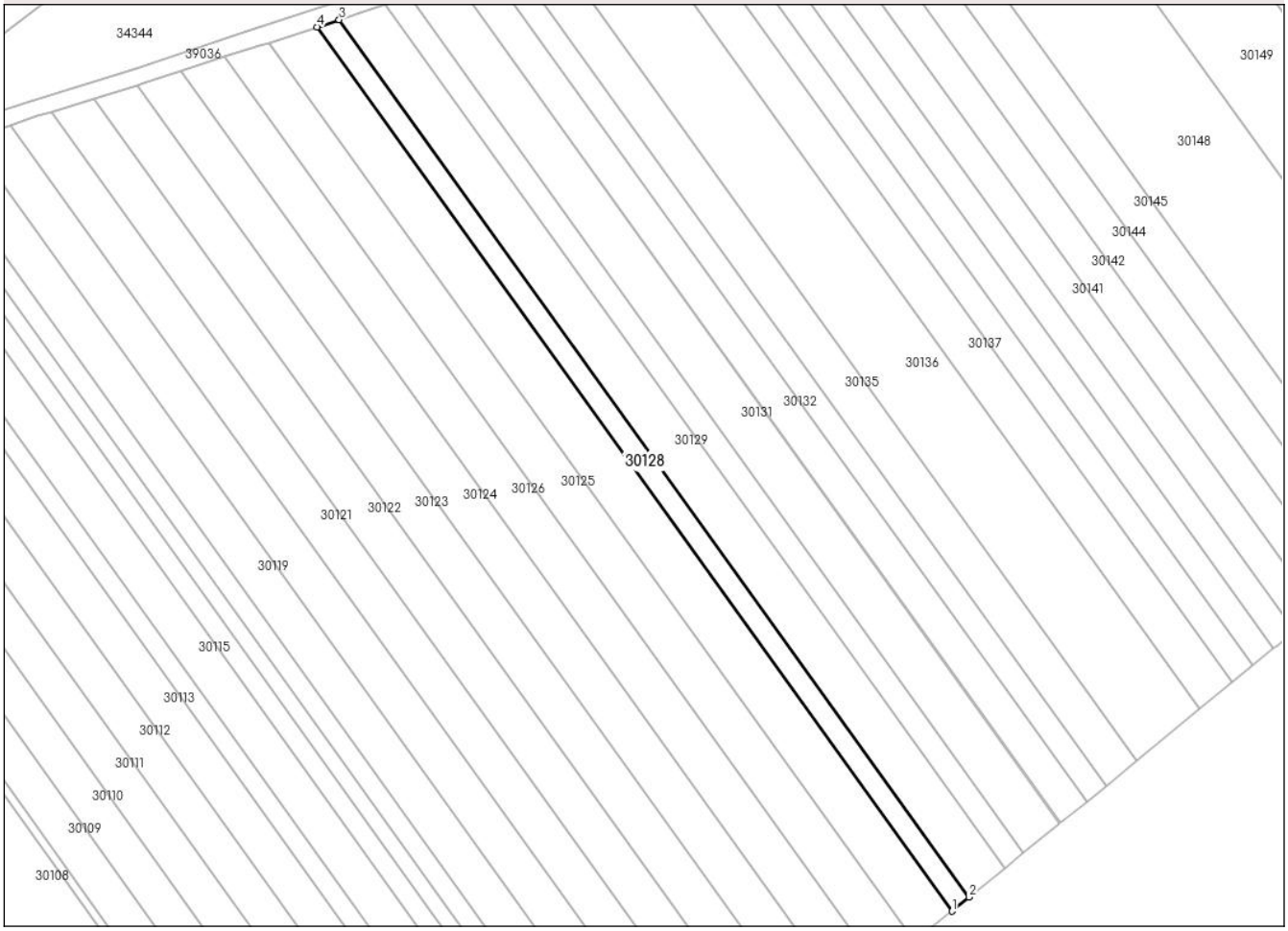
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30128	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	323/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.882,431 375.400,778	2	616.887,872 375.405,189	7.004
2	616.887,872 375.405,189	3	616.688,352 375.682,851	341.913
3	616.688,352 375.682,851	4	616.681,375 375.680,577	7.338
4	616.681,375 375.680,577	1	616.882,431 375.400,778	344.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130480**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30128 / UAT Fulga

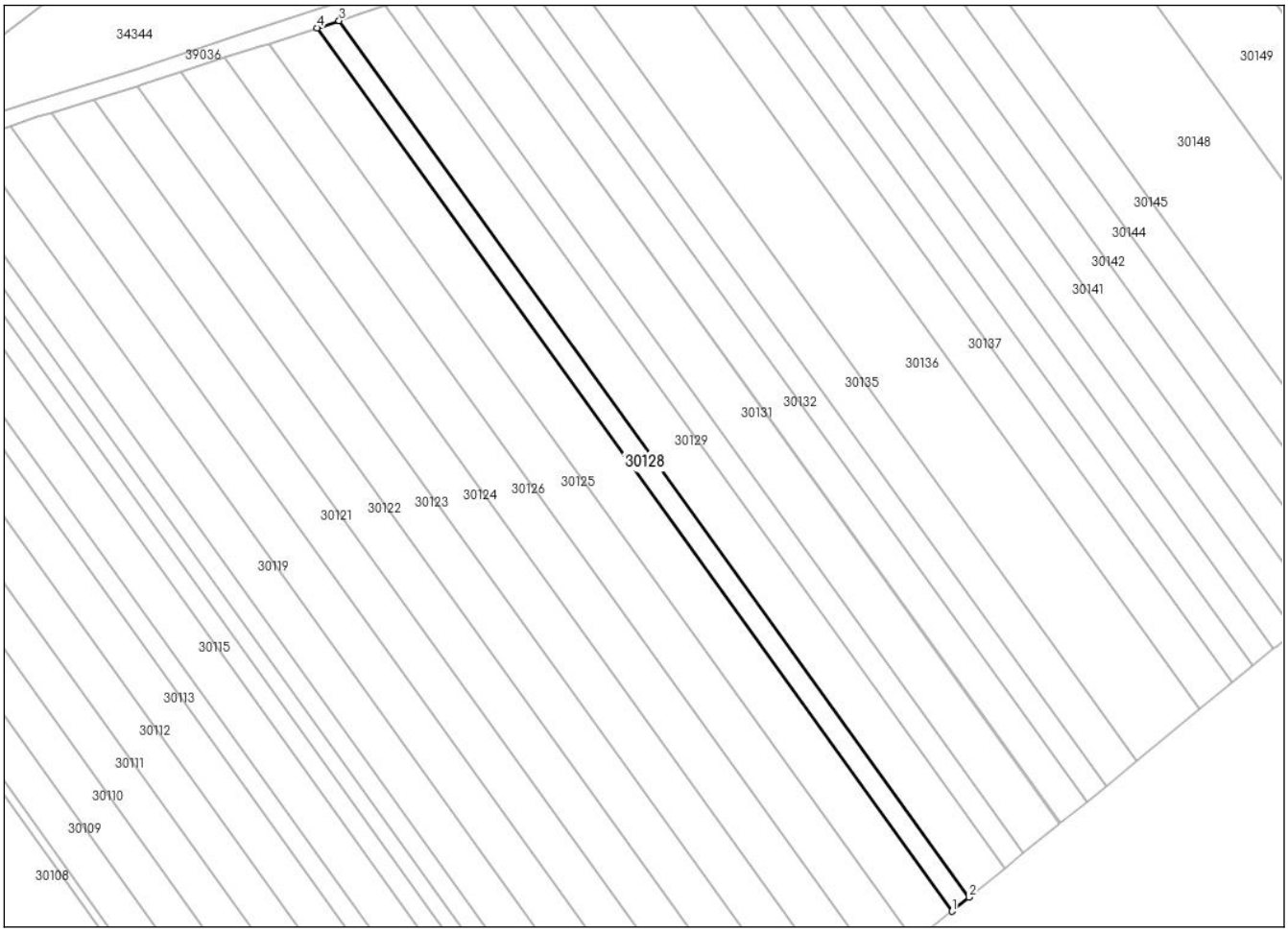
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

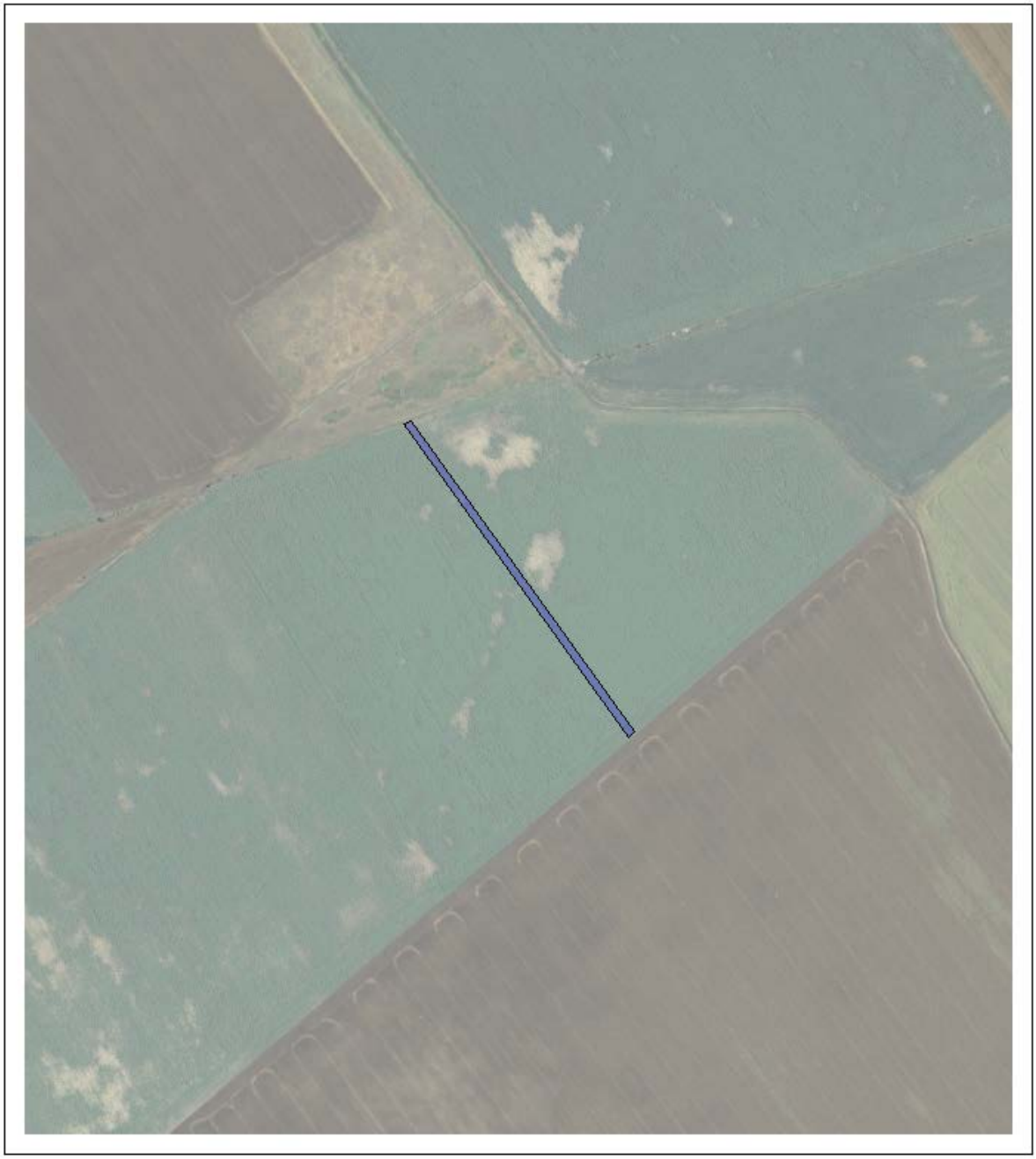
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30128	2400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	323/19	
	TOTAL:		**2.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.882,431 375.400,778	2	616.887,872 375.405,189	7.004
2	616.887,872 375.405,189	3	616.688,352 375.682,851	341.913
3	616.688,352 375.682,851	4	616.681,375 375.680,577	7.338
4	616.681,375 375.680,577	1	616.882,431 375.400,778	344.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130479
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30127 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30127	5.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22234;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130479 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30127 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7437.	A1
Act Notarial nr. 226, din 20/01/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (; contract de vânzre);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN CRISTINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

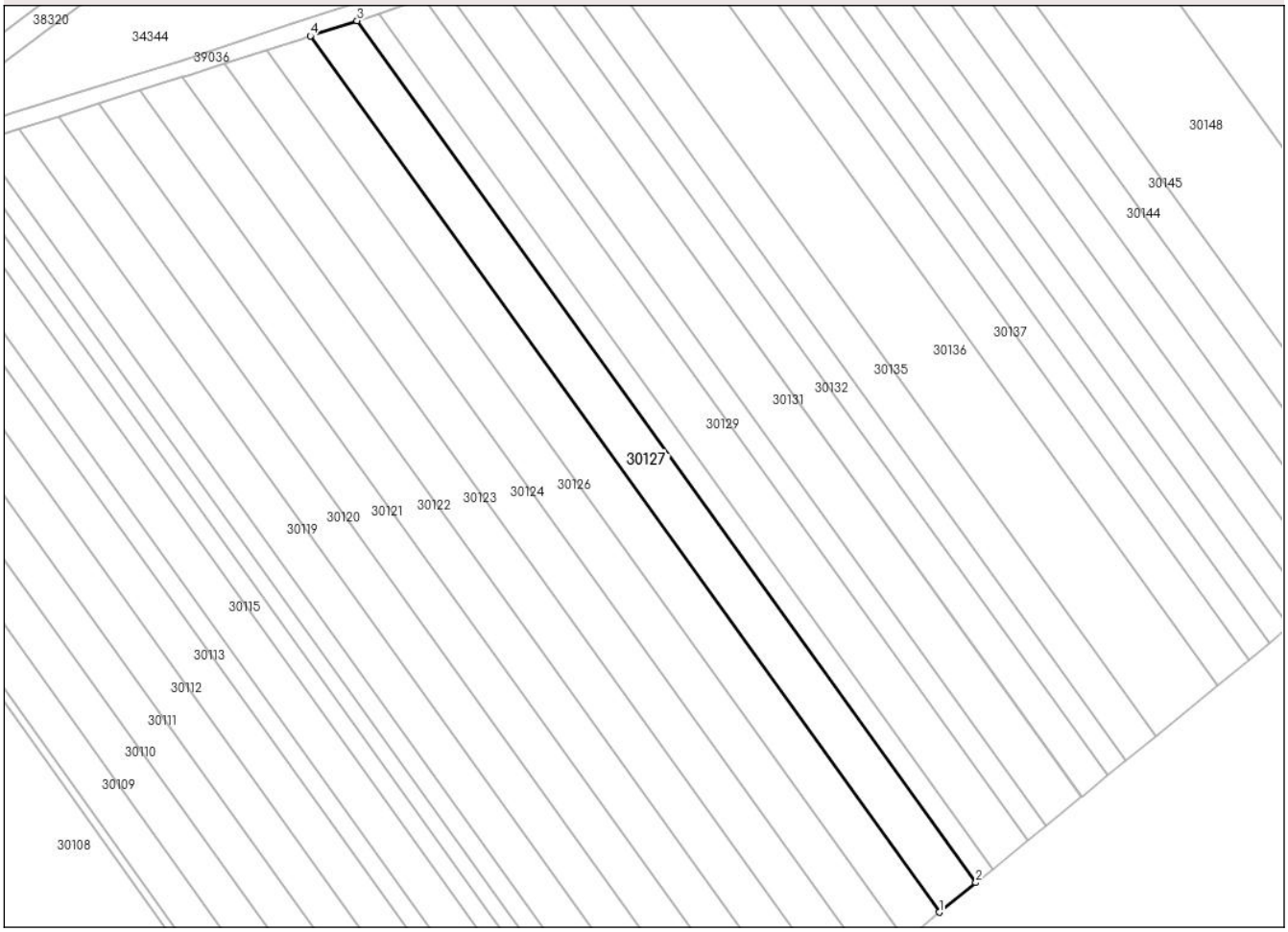
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30127	5.300	imobil inscris in CF sporadic 22234;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.870,561 375.391,155	2	616.882,431 375.400,778	15.281
2	616.882,431 375.400,778	3	616.681,375 375.680,577	344.545
3	616.681,375 375.680,577	4	616.666,154 375.675,616	16.009
4	616.666,154 375.675,616	1	616.870,561 375.391,155	350.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130479**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30127 / UAT Fulga

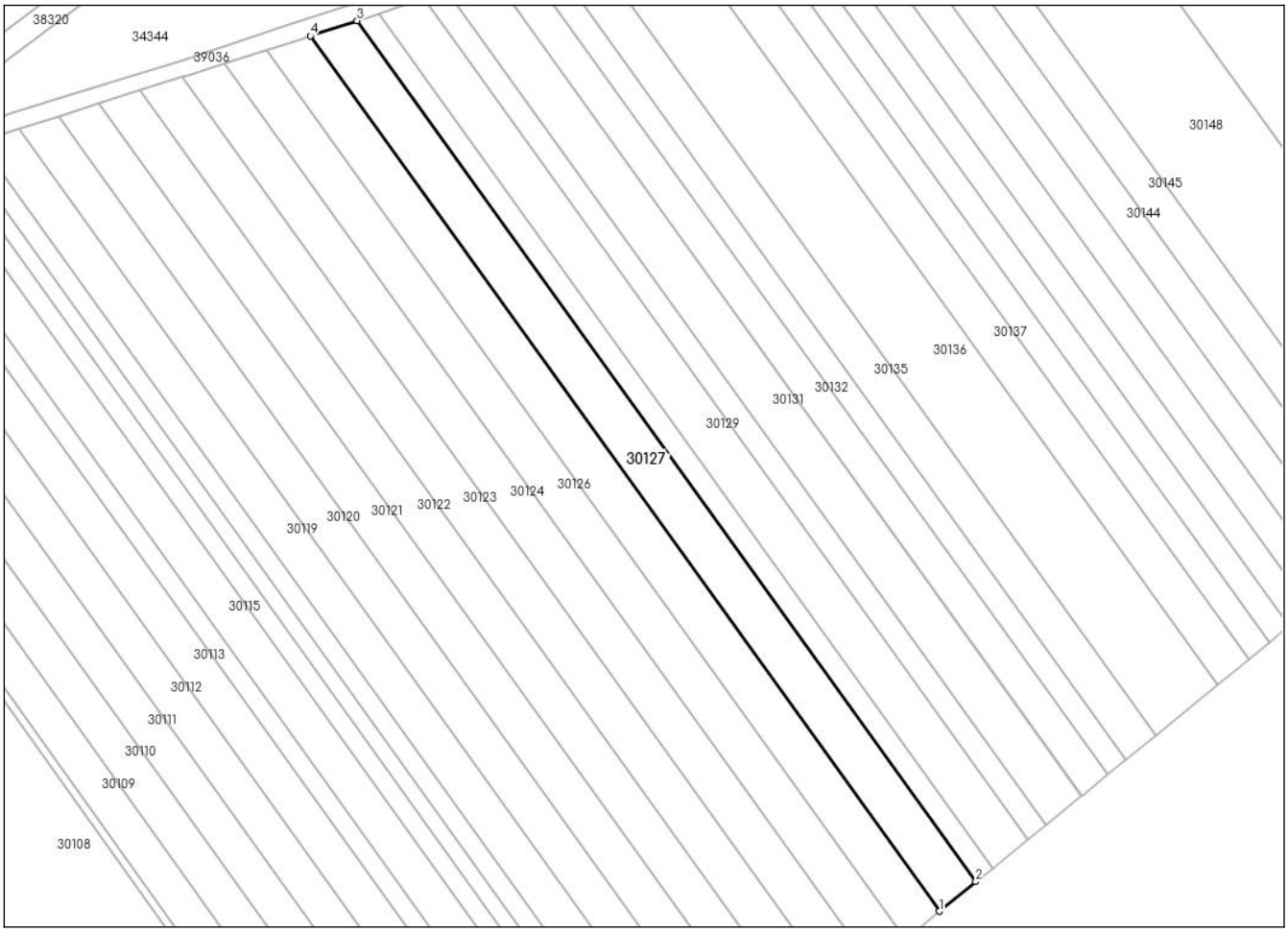
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

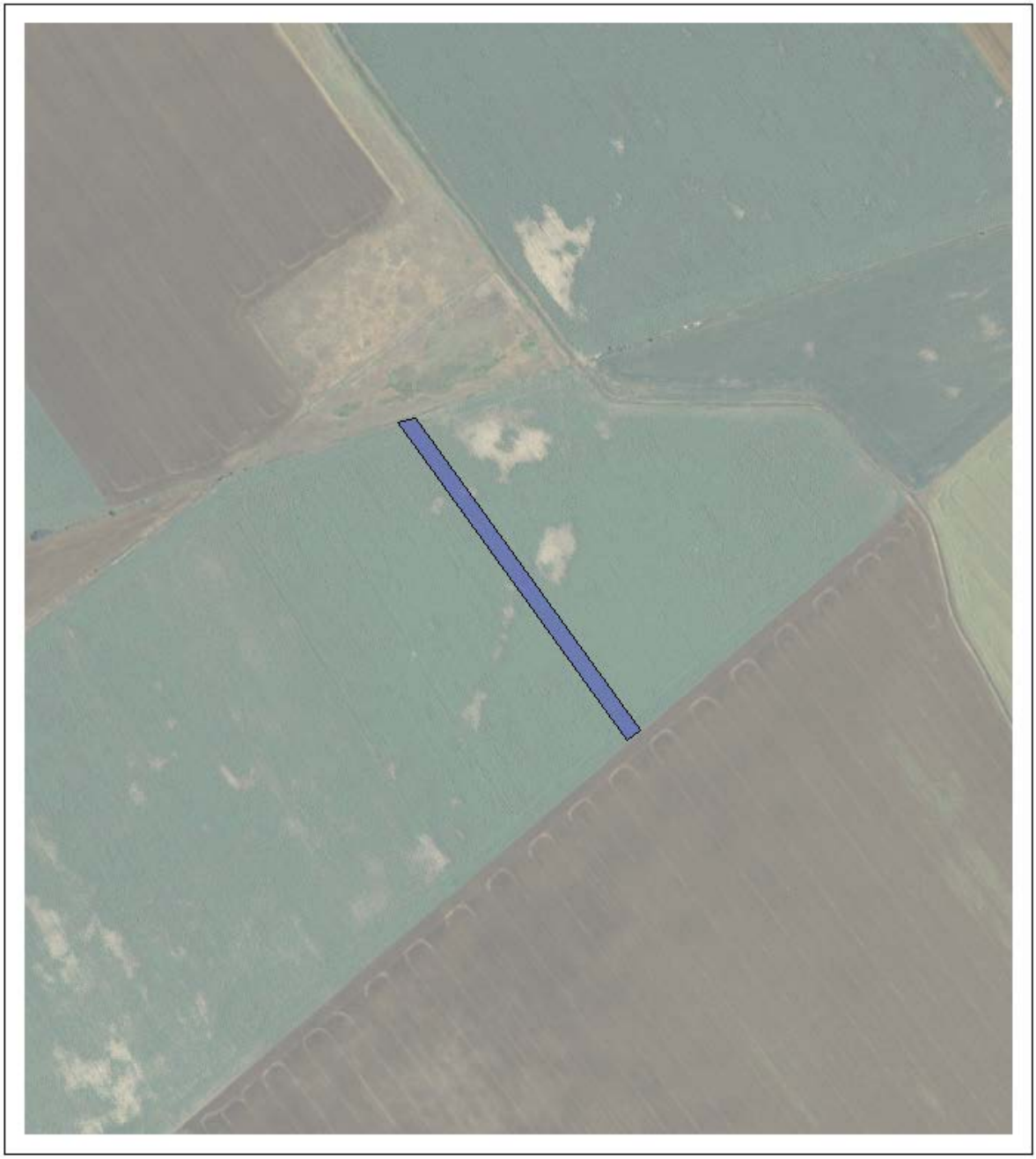
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30127	5300	imobil inscris in CF sporadic 22234;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/20	
	TOTAL:		**5.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.870,561 375.391,155	2	616.882,431 375.400,778	15.281
2	616.882,431 375.400,778	3	616.681,375 375.680,577	344.545
3	616.681,375 375.680,577	4	616.666,154 375.675,616	16.009
4	616.666,154 375.675,616	1	616.870,561 375.391,155	350.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130478
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384504

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30126 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130478 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30126 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7436.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 925, din 21/10/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

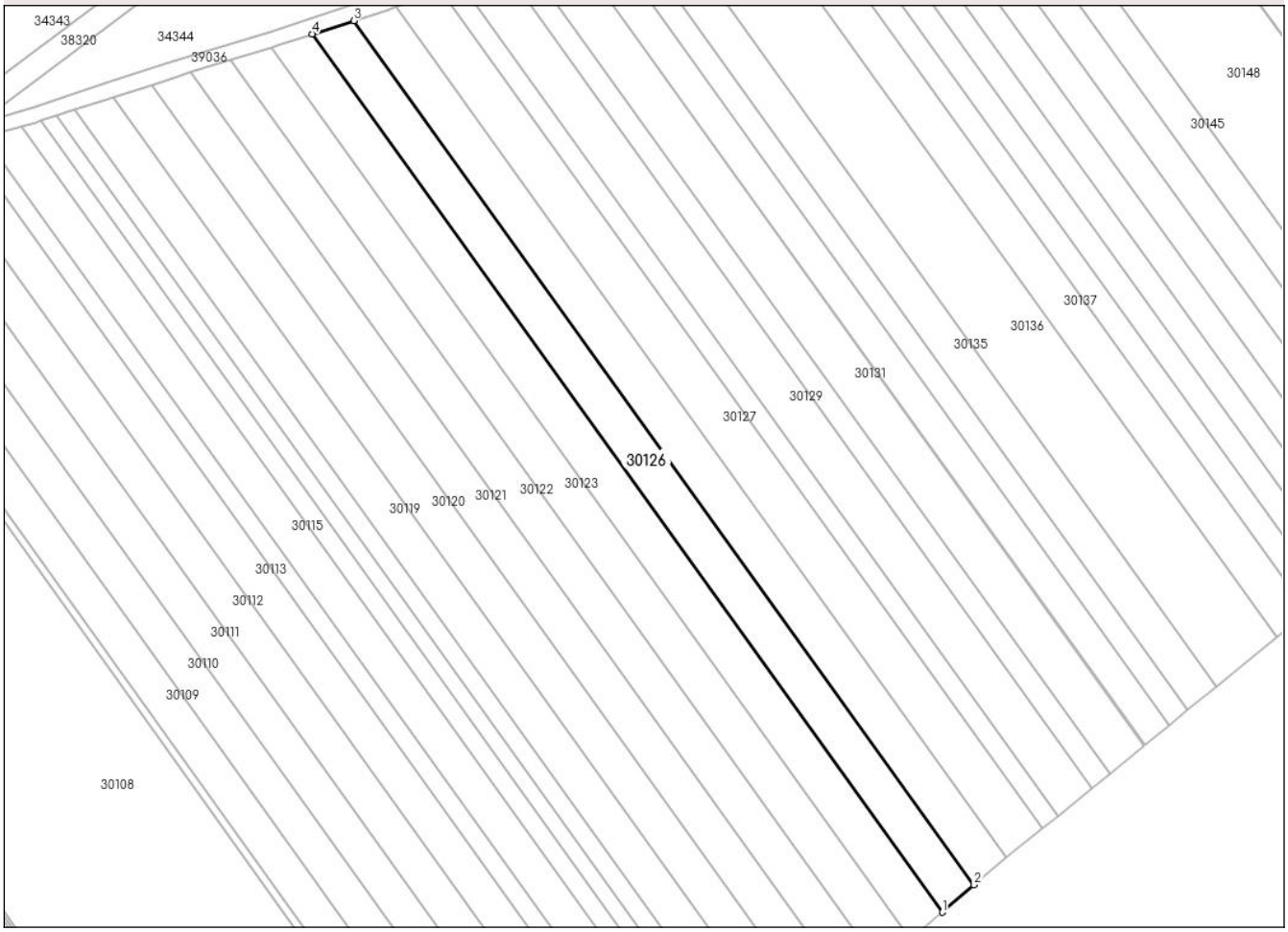
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/22	-	NUMAR PARCELA IN TP: 325/22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.849,067 375.372,913	2	616.859,666 375.382,046	13.991
2	616.859,666 375.382,046	3	616.651,983 375.671,066	355.9
3	616.651,983 375.671,066	4	616.638,029 375.666,604	14.65
4	616.638,029 375.666,604	1	616.849,067 375.372,913	361.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130478**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30126 / UAT Fulga

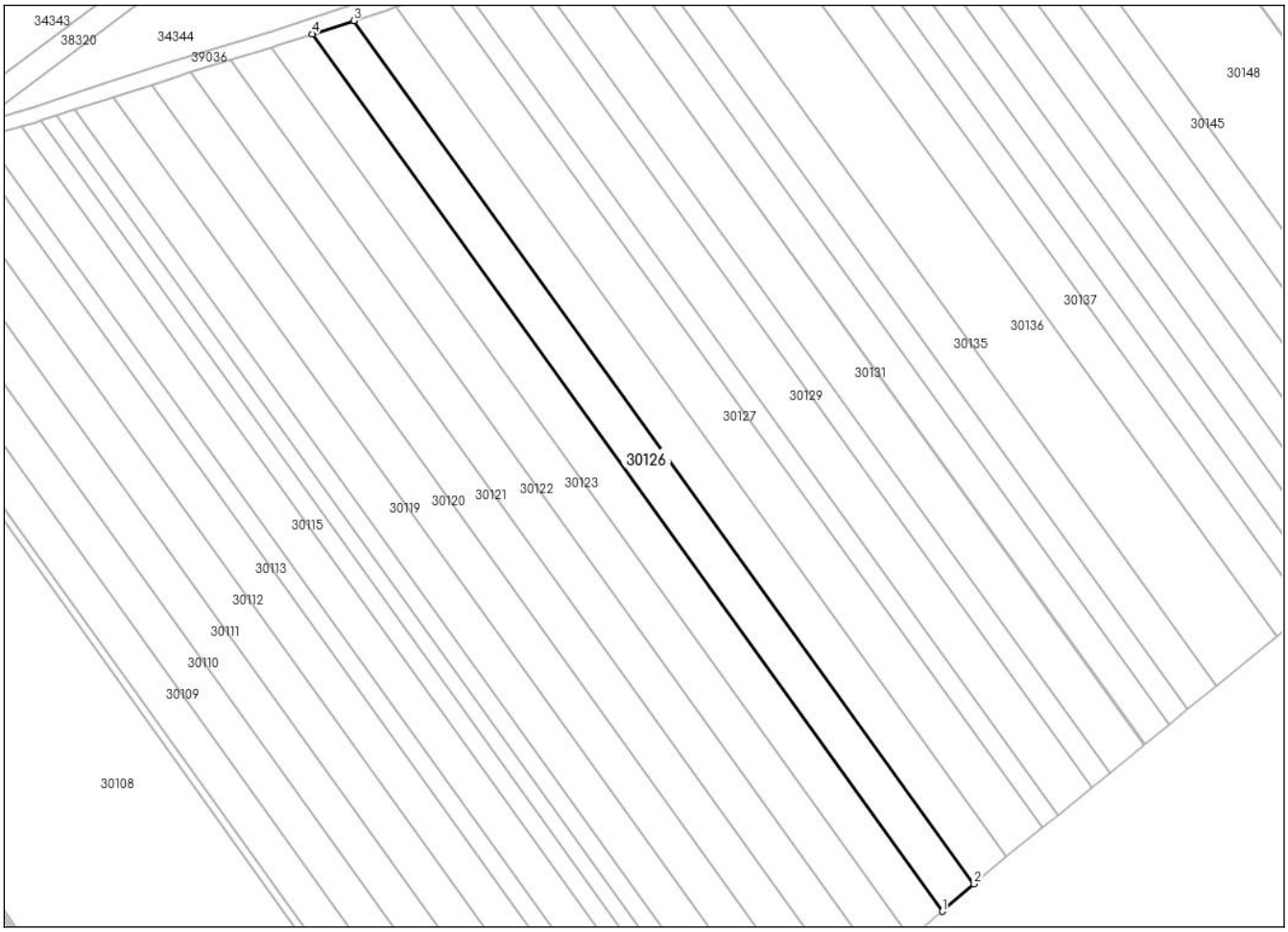
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30126	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/22	NUMAR PARCELA IN TP: 325/22
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.849,067 375.372,913	2	616.859,666 375.382,046	13.991
2	616.859,666 375.382,046	3	616.651,983 375.671,066	355.9
3	616.651,983 375.671,066	4	616.638,029 375.666,604	14.65
4	616.638,029 375.666,604	1	616.849,067 375.372,913	361.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130477
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30125 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Com. FULGA DE JOS, TARLA 22, PARCELA A328/21 - EXTRAVILAN, JUDETUL PRAHOVA;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30125	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22437;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130477 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7435.	A1
Act Notarial nr. 1526, din 14/05/2024 emis de NP Ioniţă Aristiţa Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

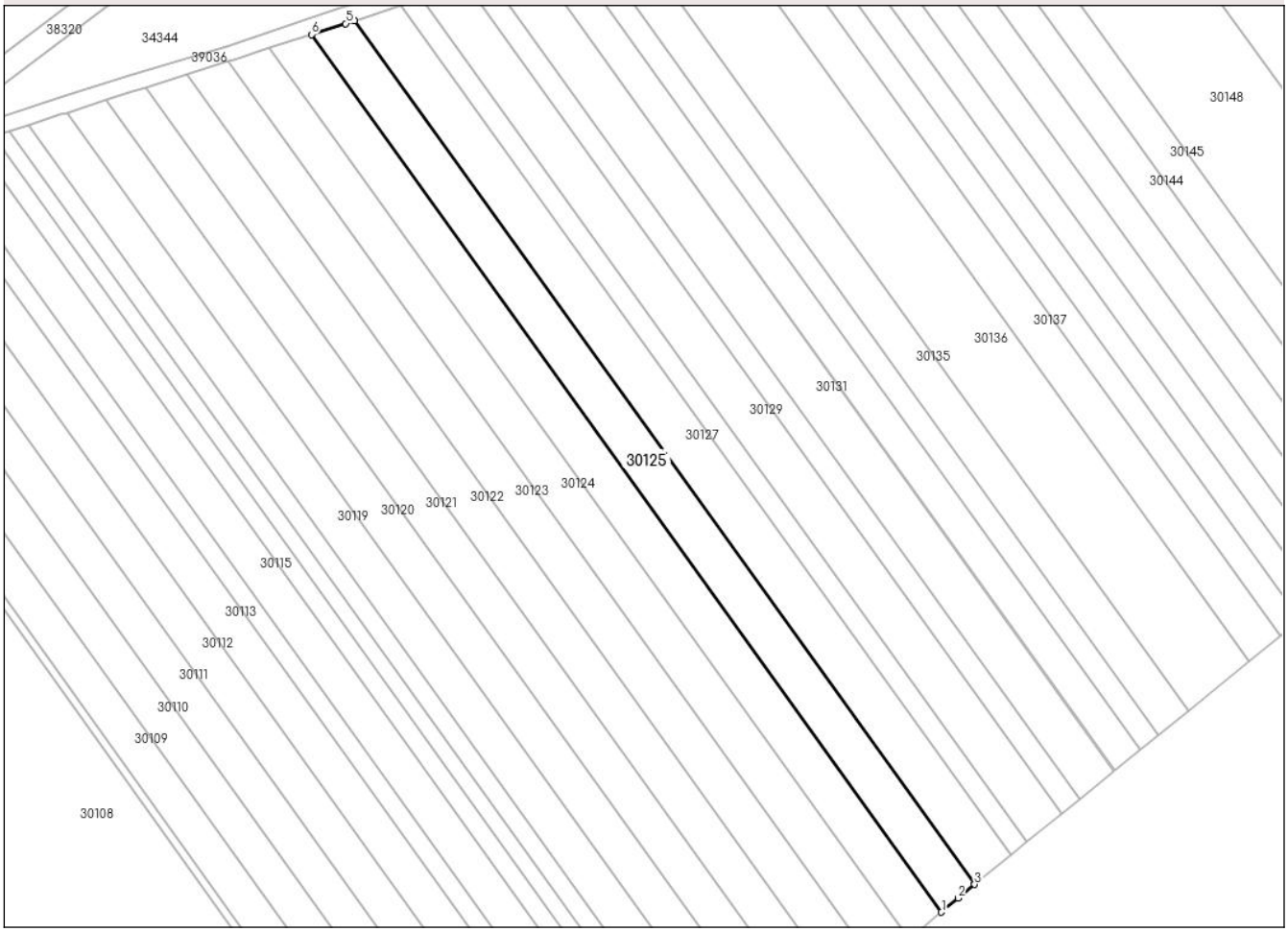
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30125	5.000	imobil inscris in CF sporadic 22437;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.859,666 375.382,046	2	616.865,081 375.386,712	7.148
2	616.865,081 375.386,712	3	616.870,561 375.391,155	7.055
3	616.870,561 375.391,155	4	616.666,154 375.675,616	350.286
4	616.666,154 375.675,616	5	616.663,268 375.674,675	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.663,268 375.674,675	6	616.651,983 375.671,066	11.848
6	616.651,983 375.671,066	1	616.859,666 375.382,046	355.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130477**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30125 / UAT Fulga

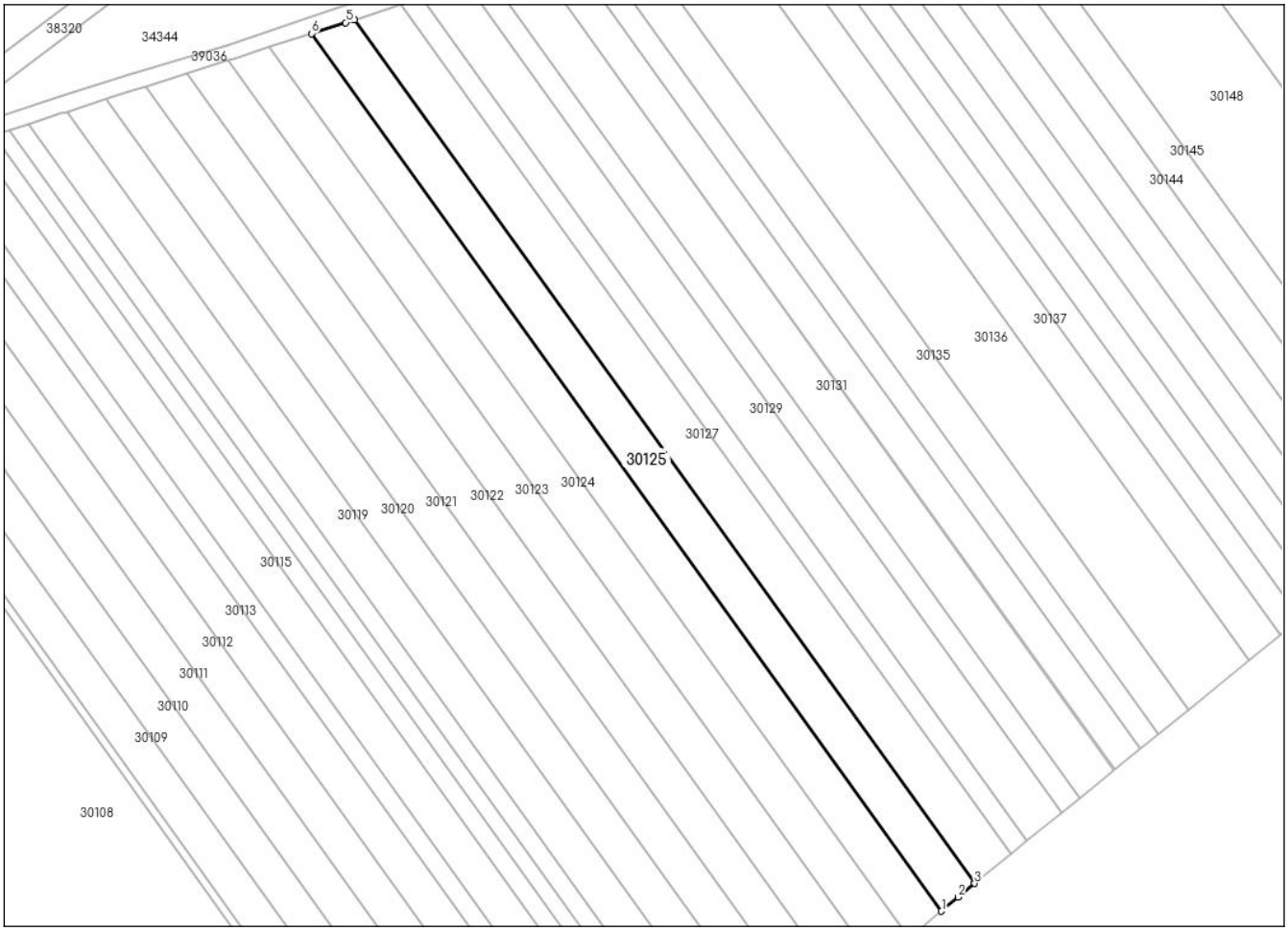
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Com. FULGA DE JOS, TARLA 22, PARCELA A328/21 - EXTRAVILAN, JUDETUL PRAHOVA;

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

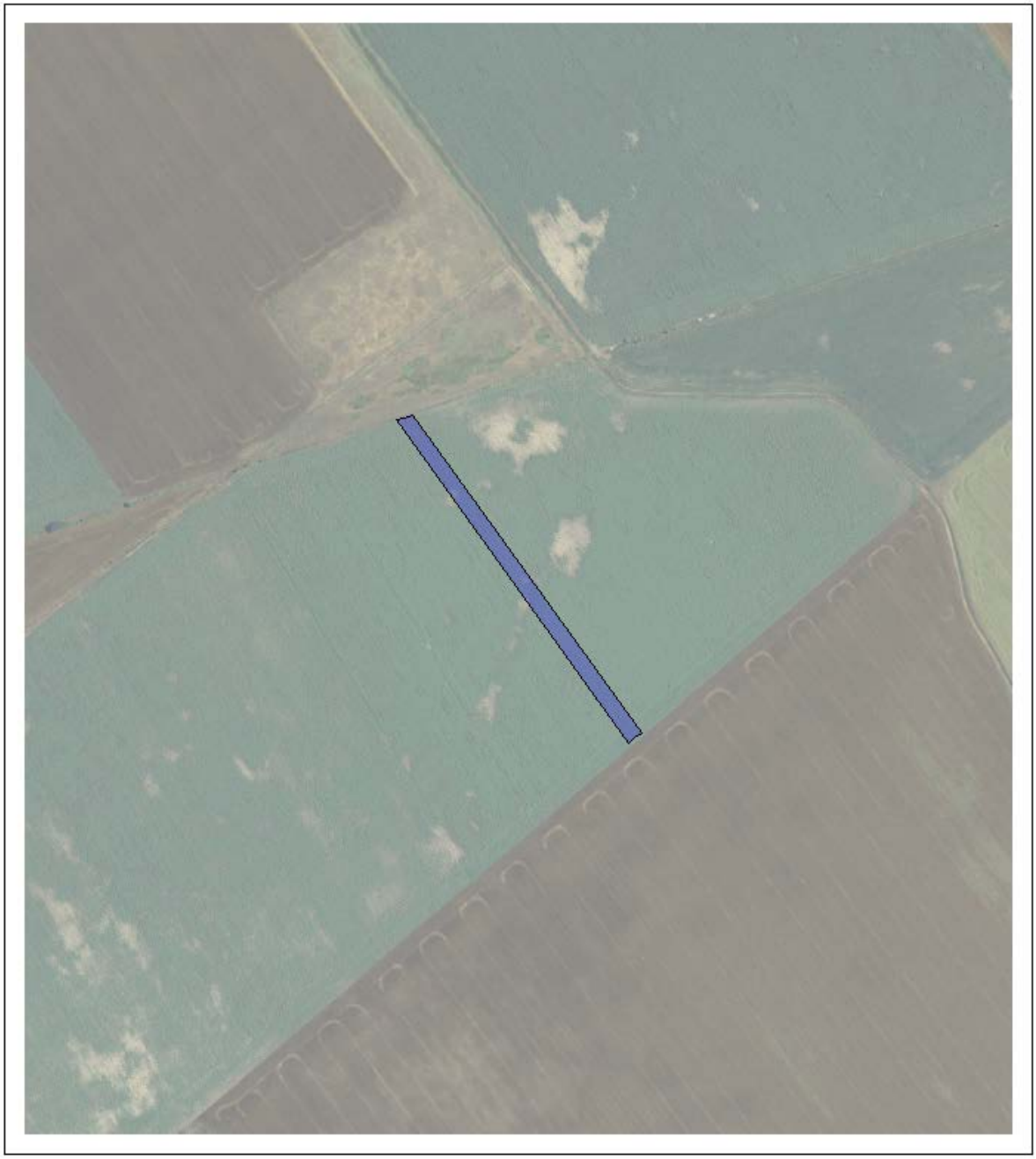
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30125	5000	imobil inscris in CF sporadic 22437;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/21	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.859,666 375.382,046	2	616.865,081 375.386,712	7.148
2	616.865,081 375.386,712	3	616.870,561 375.391,155	7.055
3	616.870,561 375.391,155	4	616.666,154 375.675,616	350.286
4	616.666,154 375.675,616	5	616.663,268 375.674,675	3.036
5	616.663,268 375.674,675	6	616.651,983 375.671,066	11.848
6	616.651,983 375.671,066	1	616.859,666 375.382,046	355.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130476
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384499

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30124 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30124	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130476 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30124 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7434.	A1
Act Notarial nr. 420, din 31/10/2016 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

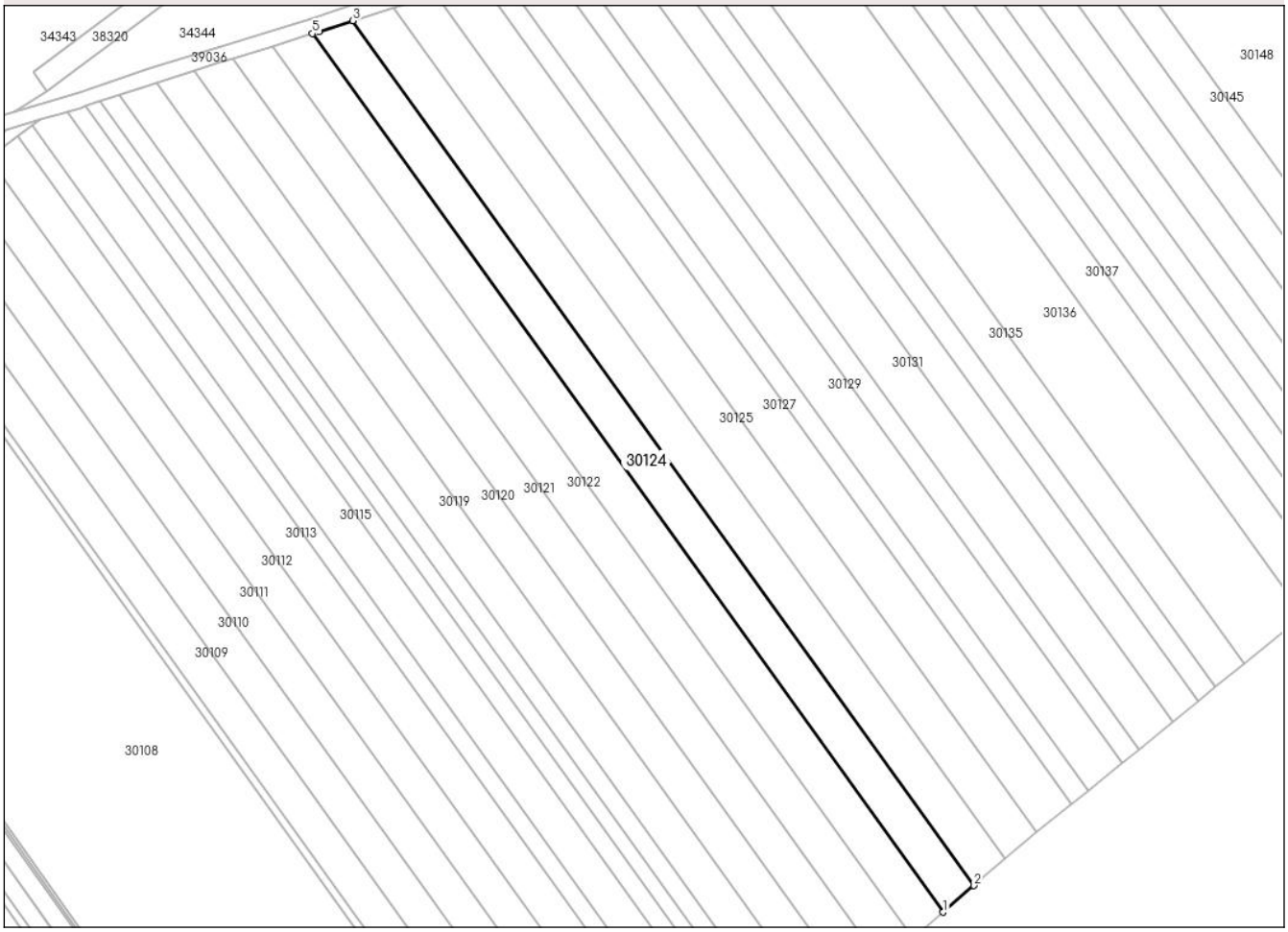
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30124	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.838,634 375.363,924	2	616.849,067 375.372,913	13.771
2	616.849,067 375.372,913	3	616.638,029 375.666,604	361.651
3	616.638,029 375.666,604	4	616.626,47 375.662,907	12.136
4	616.626,47 375.662,907	5	616.624,286 375.662,22	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.624,286 375.662,22	1	616.838,634 375.363,924	367.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130476**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30124 / UAT Fulga

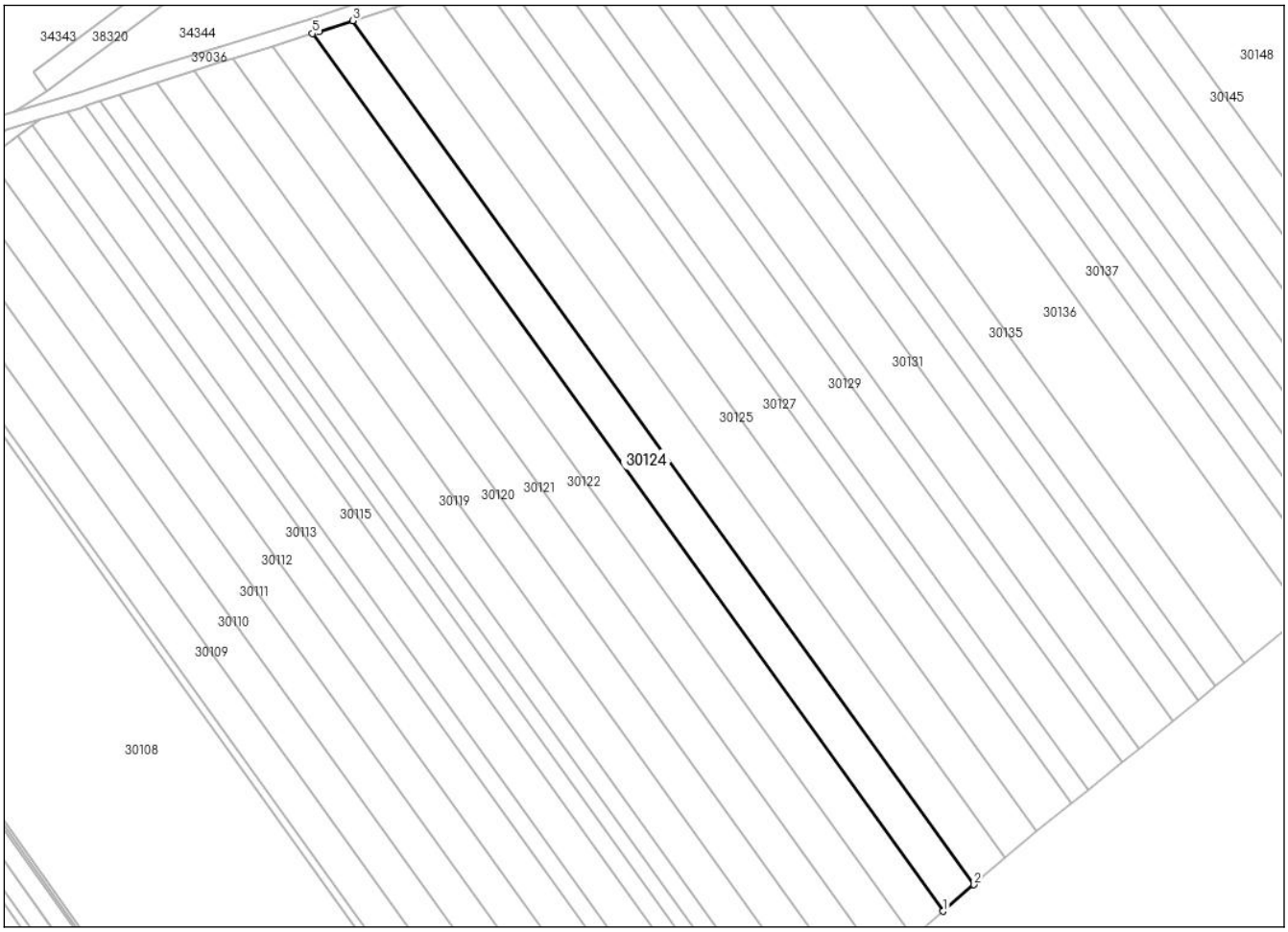
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30124	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/23	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.838,634 375.363,924	2	616.849,067 375.372,913	13.771
2	616.849,067 375.372,913	3	616.638,029 375.666,604	361.651
3	616.638,029 375.666,604	4	616.626,47 375.662,907	12.136
4	616.626,47 375.662,907	5	616.624,286 375.662,22	2.29
5	616.624,286 375.662,22	1	616.838,634 375.363,924	367.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130475
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30123 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30123	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130475 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7433.	A1
Act Administrativ nr. 4661, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA GHEORGHE RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

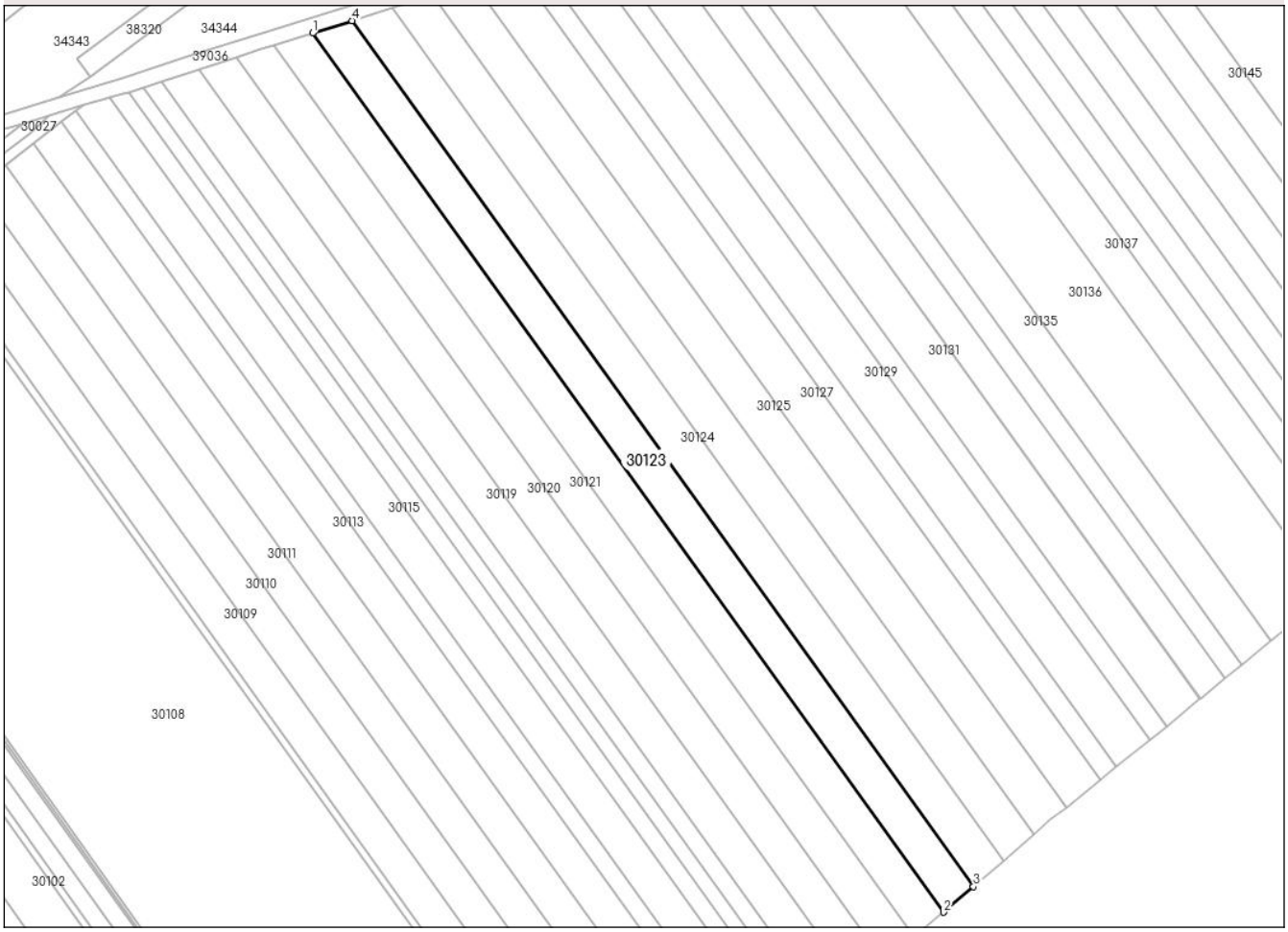
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30123	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.610,719 375.657,952	2	616.828,361 375.355,071	372.968
2	616.828,361 375.355,071	3	616.838,634 375.363,924	13.561
3	616.838,634 375.363,924	4	616.624,286 375.662,22	367.322
4	616.624,286 375.662,22	1	616.610,719 375.657,952	14.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130475**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30123 / UAT Fulga

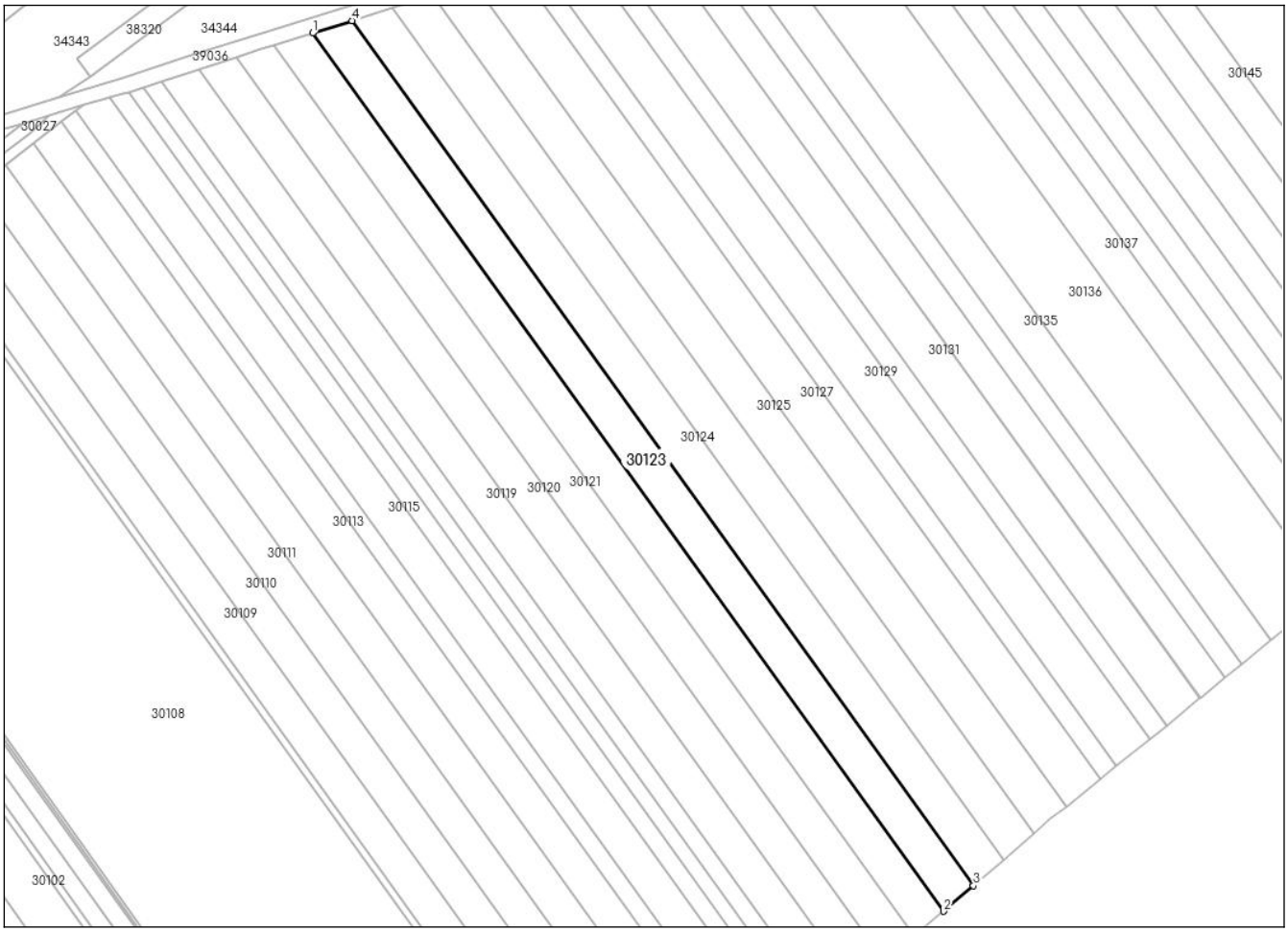
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30123	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/24	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.610,719 375.657,952	2	616.828,361 375.355,071	372.968
2	616.828,361 375.355,071	3	616.838,634 375.363,924	13.561
3	616.838,634 375.363,924	4	616.624,286 375.662,22	367.322
4	616.624,286 375.662,22	1	616.610,719 375.657,952	14.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130474
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30122 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30122	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130474 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7432.	A1
Act Administrativ nr. 4603, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

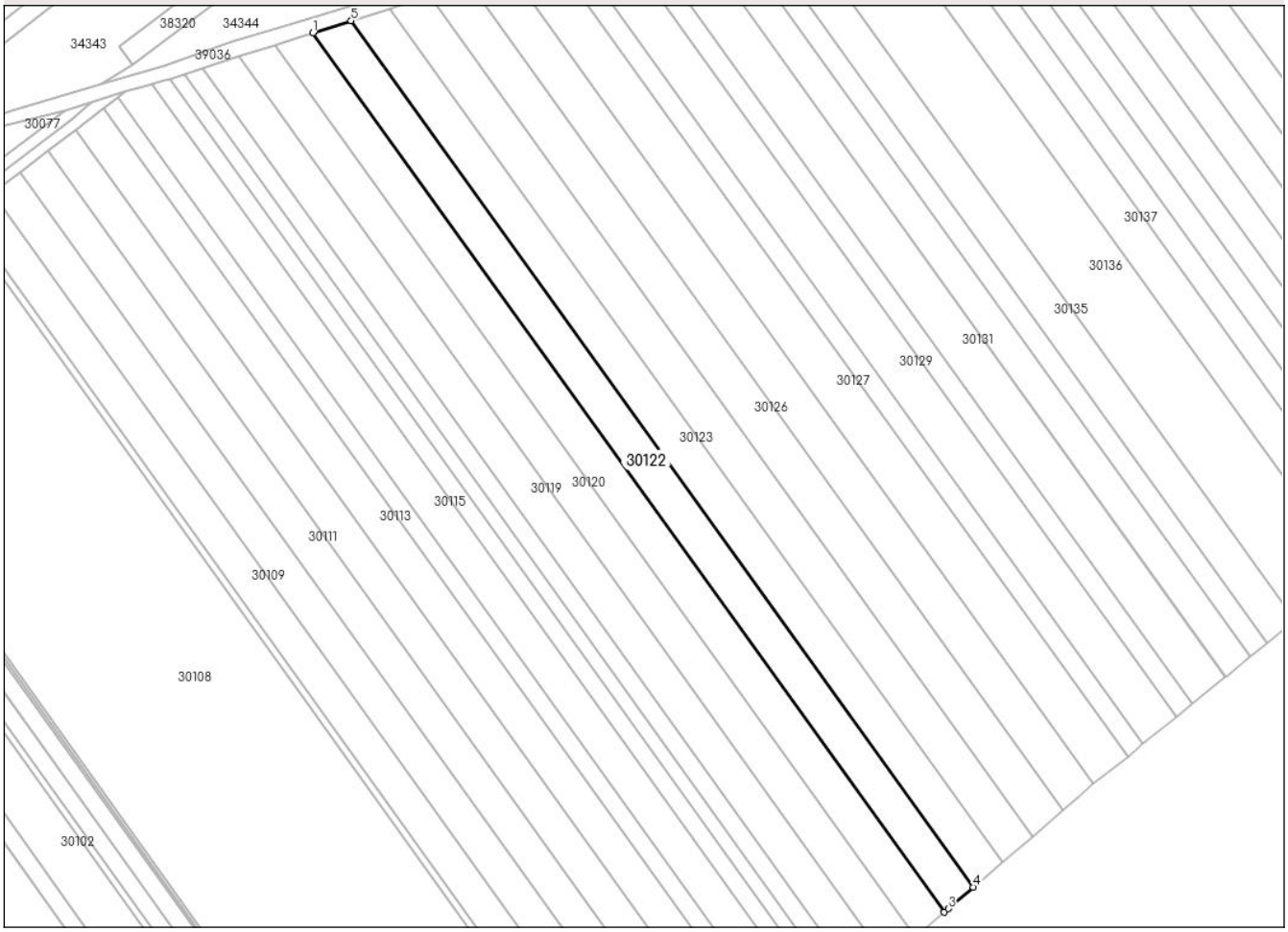
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30122	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.597,354 375.653,748	2	616.818,248 375.346,342	378.54
2	616.818,248 375.346,342	3	616.819,642 375.347,558	1.85
3	616.819,642 375.347,558	4	616.828,361 375.355,071	11.509
4	616.828,361 375.355,071	5	616.610,719 375.657,952	372.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.610,719 375.657,952	1	616.597,354 375.653,748	14.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130474**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30122 / UAT Fulga

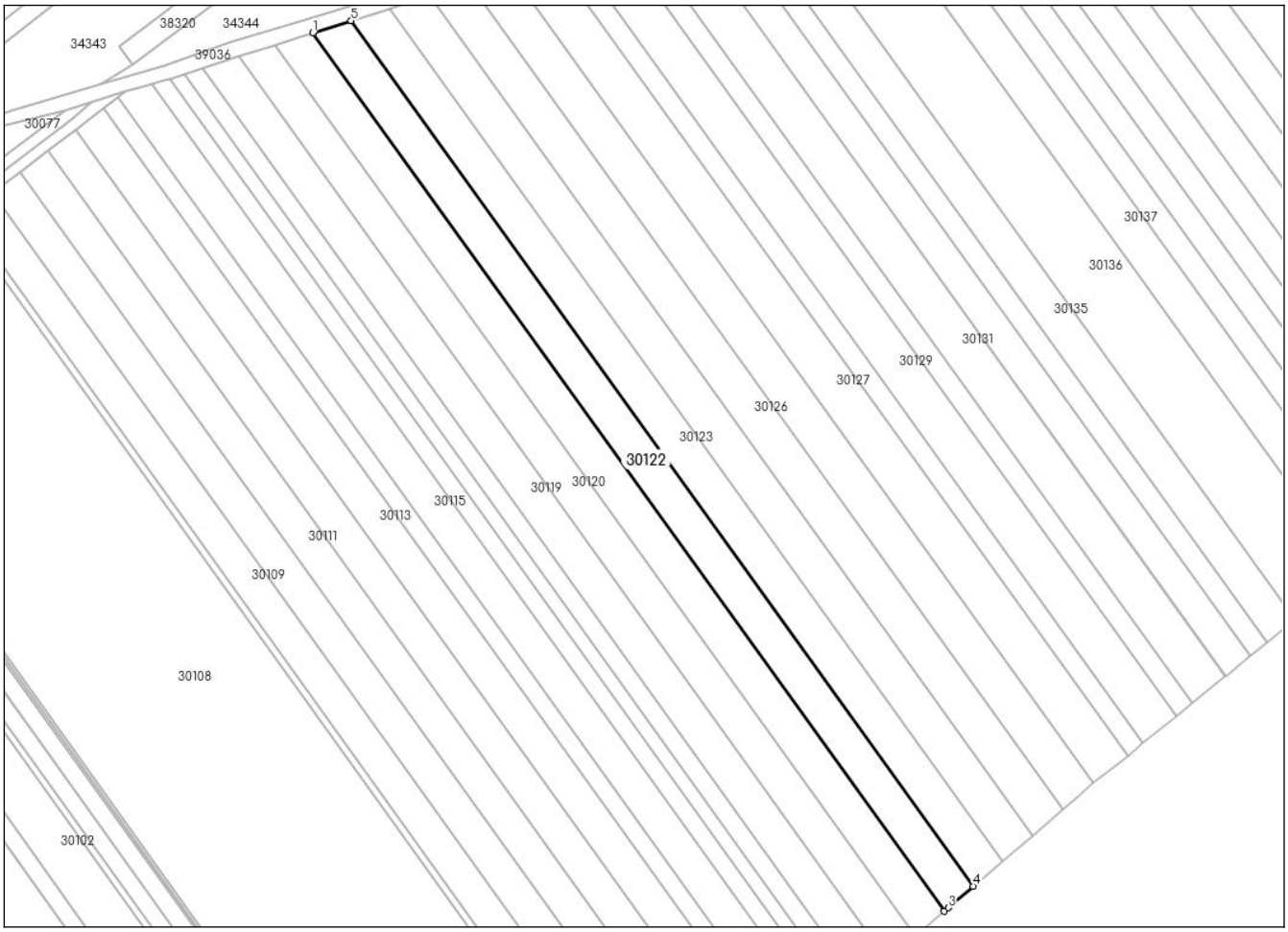
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30122	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/25	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.597,354 375.653,748	2	616.818,248 375.346,342	378.54
2	616.818,248 375.346,342	3	616.819,642 375.347,558	1.85
3	616.819,642 375.347,558	4	616.828,361 375.355,071	11.509
4	616.828,361 375.355,071	5	616.610,719 375.657,952	372.968
5	616.610,719 375.657,952	1	616.597,354 375.653,748	14.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130473
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384492

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30121 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130473 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30121 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7431.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 140, din 20/02/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT STELUTA** 2) **PANAIT LAURENTIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30121	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,323 375.337,682	2	616.818,248 375.346,342	13.172
2	616.818,248 375.346,342	3	616.597,354 375.653,748	378.54
3	616.597,354 375.653,748	4	616.592,792 375.652,313	4.782
4	616.592,792 375.652,313	5	616.584,23 375.649,541	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.584,23 375.649,541	1	616.808,323 375.337,682	384.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130473**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30121 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30121	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/26	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.808,323 375.337,682	2	616.818,248 375.346,342	13.172
2	616.818,248 375.346,342	3	616.597,354 375.653,748	378.54
3	616.597,354 375.653,748	4	616.592,792 375.652,313	4.782
4	616.592,792 375.652,313	5	616.584,23 375.649,541	9.0
5	616.584,23 375.649,541	1	616.808,323 375.337,682	384.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130472
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384490

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30120 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30120	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130472 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7430.	A1
Act Administrativ nr. 4659, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

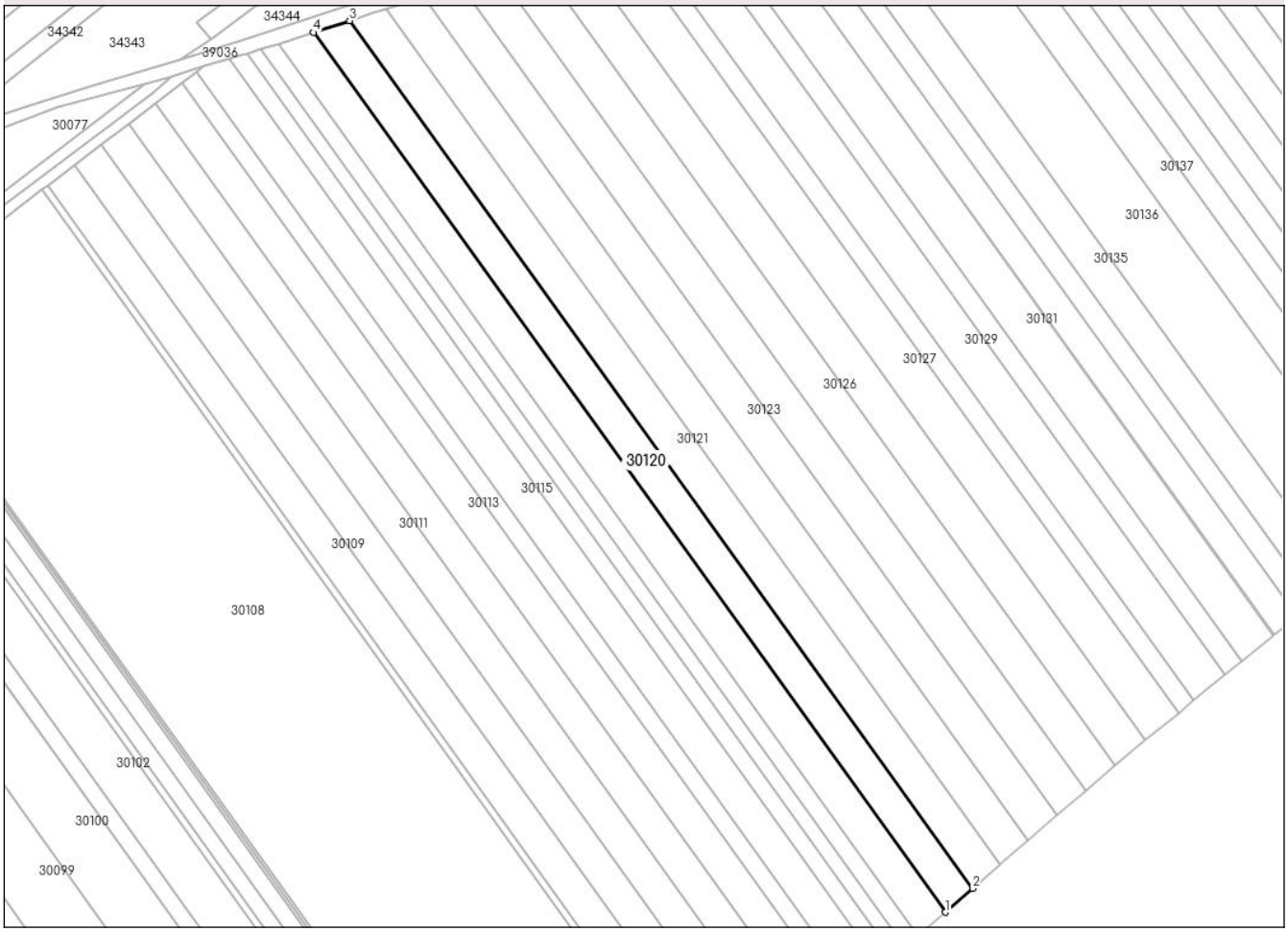
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30120	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.798,537 375.329,143	2	616.808,323 375.337,682	12.988
2	616.808,323 375.337,682	3	616.584,23 375.649,541	384.023
3	616.584,23 375.649,541	4	616.571,314 375.645,358	13.576
4	616.571,314 375.645,358	1	616.798,537 375.329,143	389.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130472**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30120 / UAT Fulga

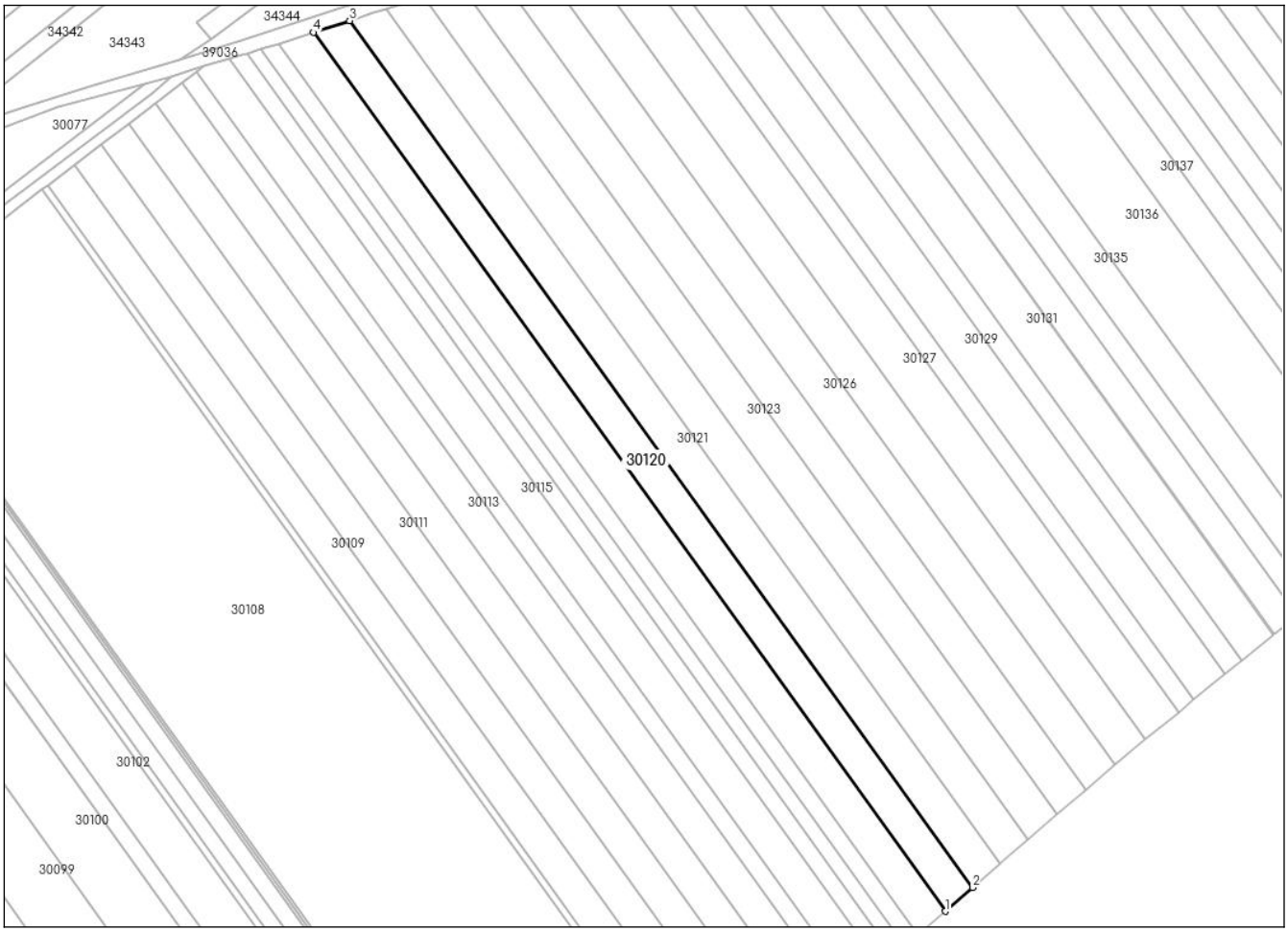
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30120	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/27	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.798,537 375.329,143	2	616.808,323 375.337,682	12.988
2	616.808,323 375.337,682	3	616.584,23 375.649,541	384.023
3	616.584,23 375.649,541	4	616.571,314 375.645,358	13.576
4	616.571,314 375.645,358	1	616.798,537 375.329,143	389.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130471
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384488

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30119 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130471 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30119 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7429.	A1
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2017 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

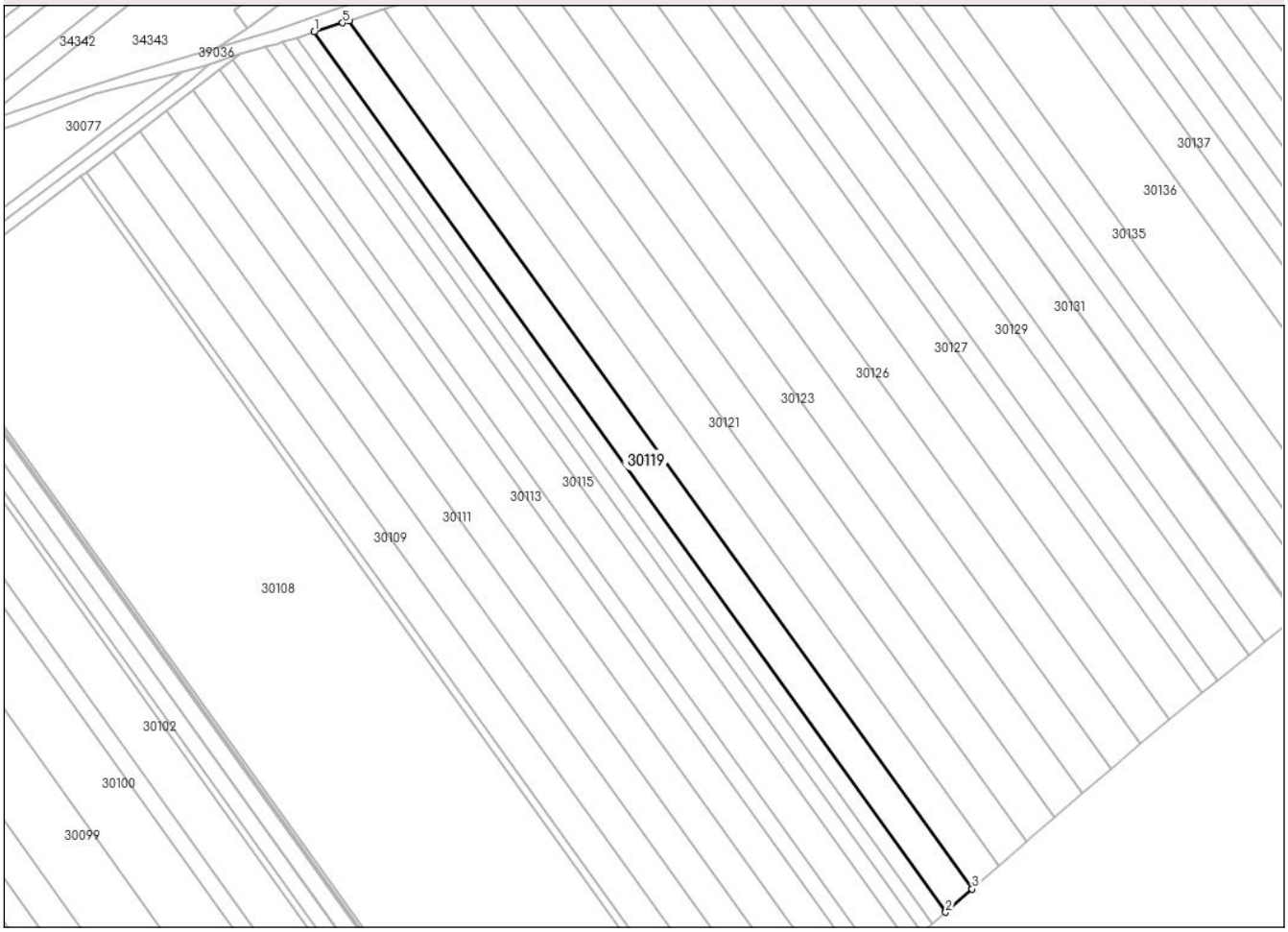
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.558,56 375.641,251	2	616.788,885 375.320,72	394.702
2	616.788,885 375.320,72	3	616.798,537 375.329,143	12.81
3	616.798,537 375.329,143	4	616.571,314 375.645,358	389.387
4	616.571,314 375.645,358	5	616.569,009 375.644,612	2.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.569,009 375.644,612	1	616.558,56 375.641,251	10.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130471**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30119 / UAT Fulga

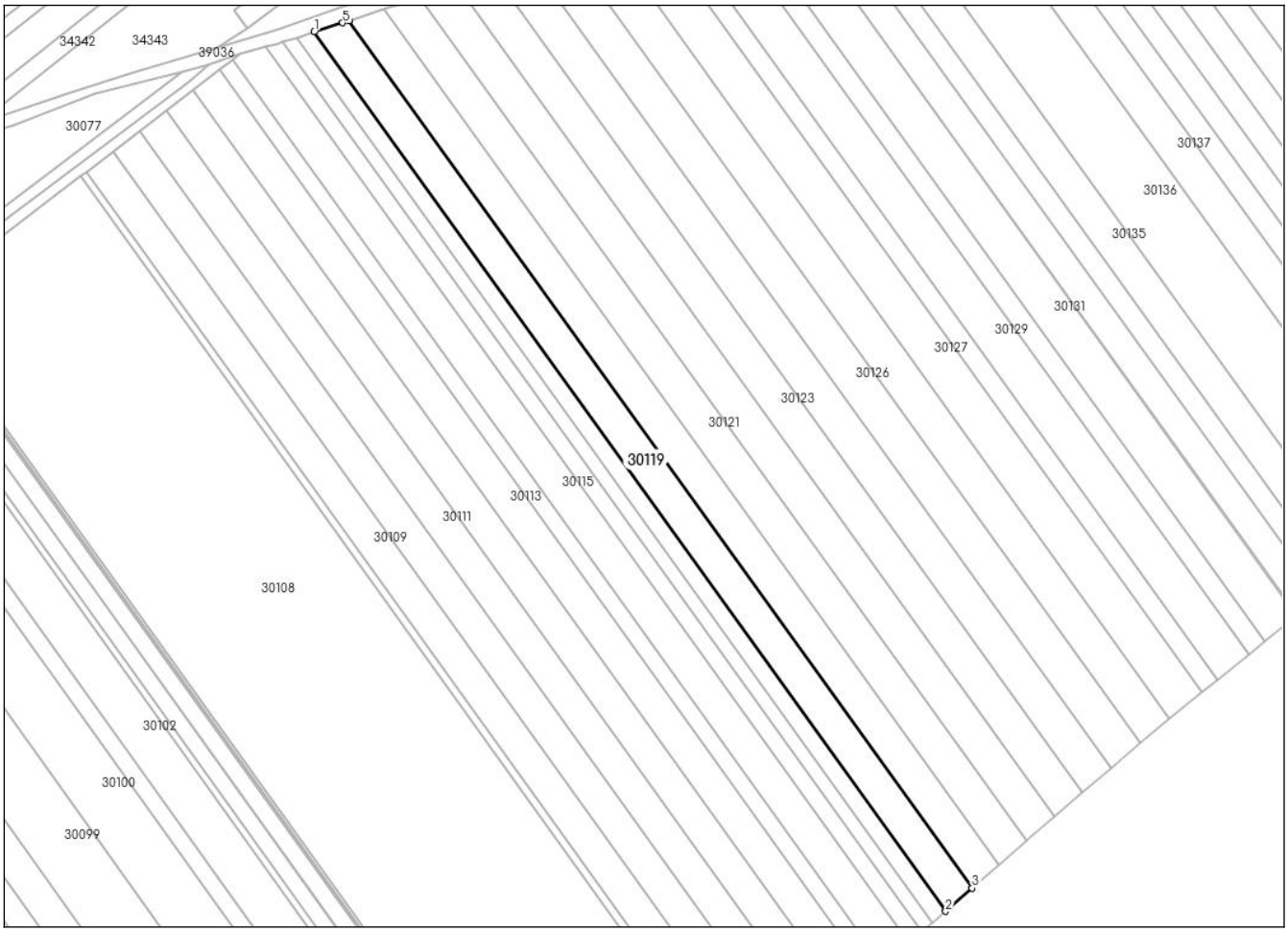
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30119	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/28	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.558,56 375.641,251	2	616.788,885 375.320,72	394.702
2	616.788,885 375.320,72	3	616.798,537 375.329,143	12.81
3	616.798,537 375.329,143	4	616.571,314 375.645,358	389.387
4	616.571,314 375.645,358	5	616.569,009 375.644,612	2.423
5	616.569,009 375.644,612	1	616.558,56 375.641,251	10.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130470
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384486

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30118 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30118	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130470 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30118 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7428.	A1
Act Administrativ nr. 13805, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU PARASCHIVA** 2) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30118	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.552,245 375.639,221	2	616.784,107 375.316,551	397.336
2	616.784,107 375.316,551	3	616.788,885 375.320,72	6.341
3	616.788,885 375.320,72	4	616.558,56 375.641,251	394.702
4	616.558,56 375.641,251	1	616.552,245 375.639,221	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130470**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30118 / UAT Fulga

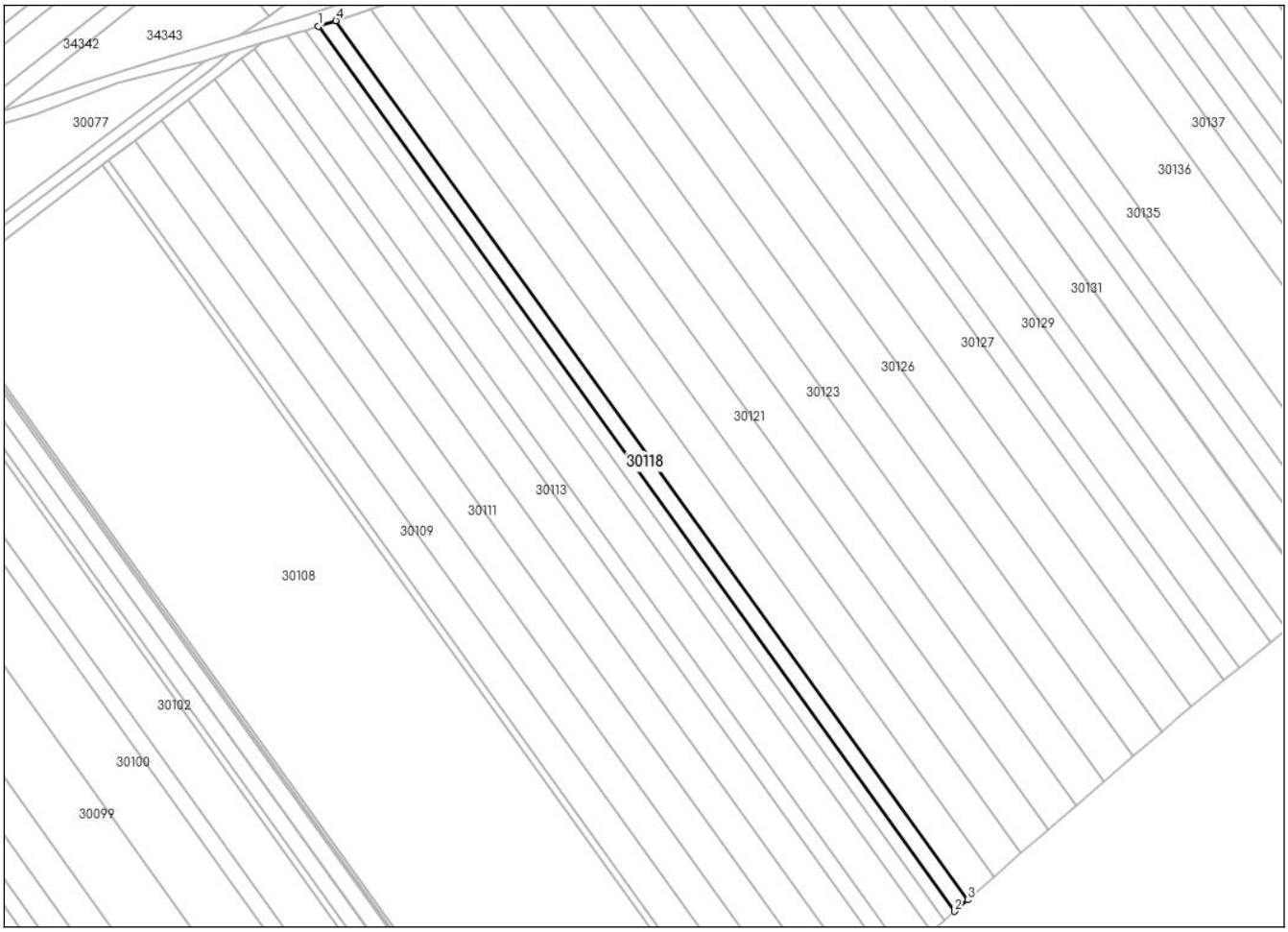
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

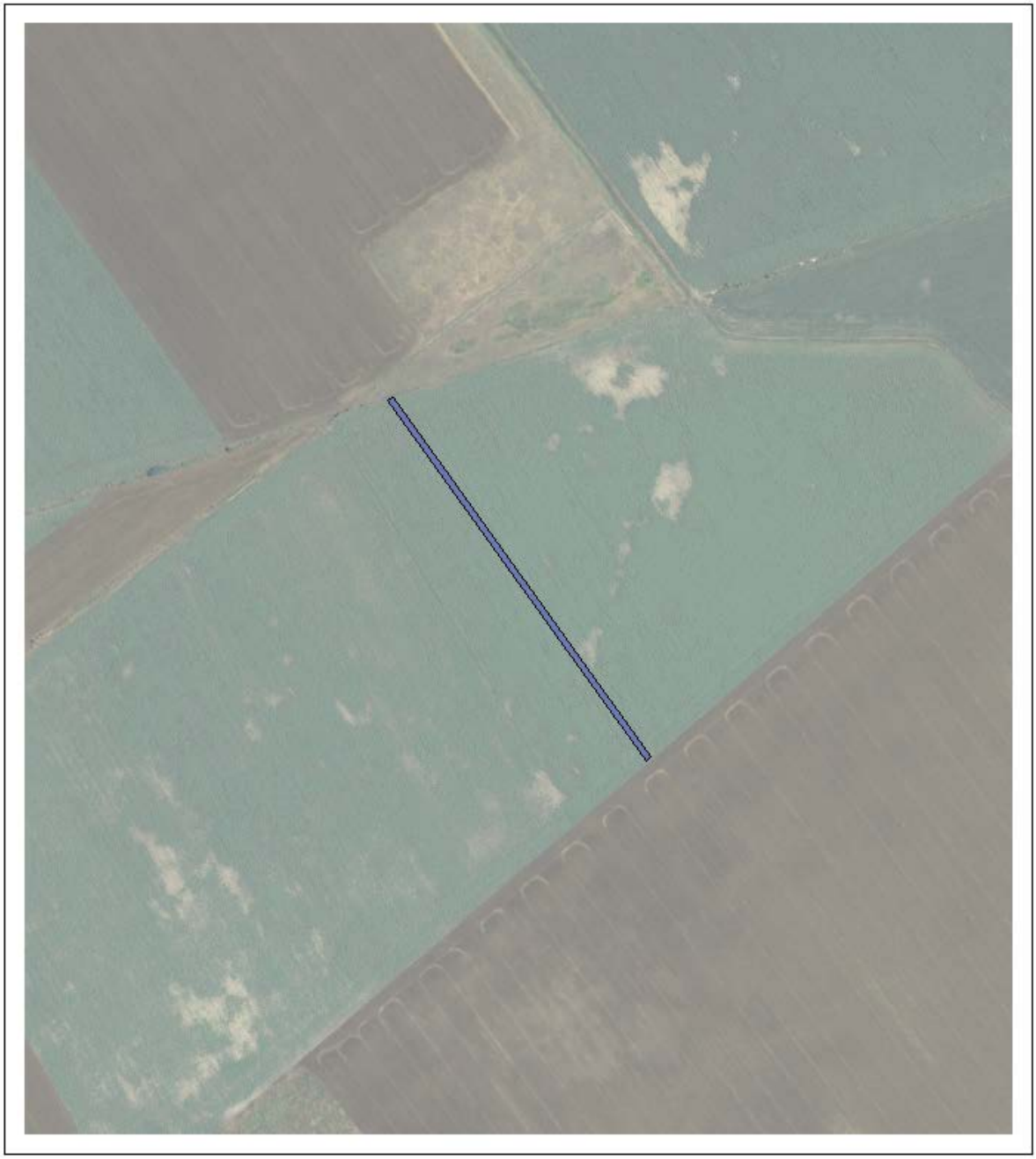
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30118	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/29	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.552,245 375.639,221	2	616.784,107 375.316,551	397.336
2	616.784,107 375.316,551	3	616.788,885 375.320,72	6.341
3	616.788,885 375.320,72	4	616.558,56 375.641,251	394.702
4	616.558,56 375.641,251	1	616.552,245 375.639,221	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130469
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30117 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30117	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130469 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30117 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7427.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 17/10/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA MARIA** 2) **DUTA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

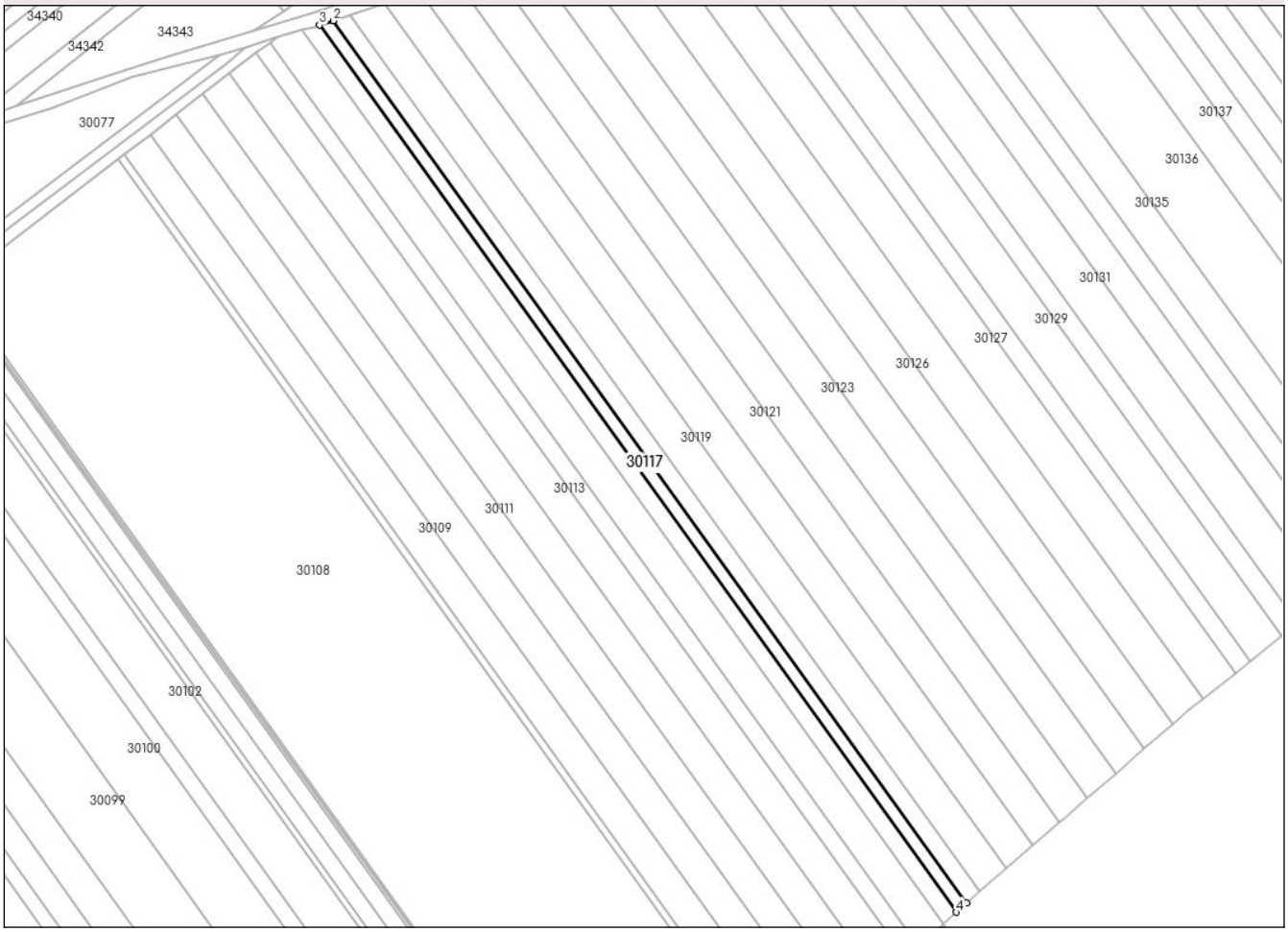
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30117	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.784,107 375.316,551	2	616.552,245 375.639,221	397.336
2	616.552,245 375.639,221	3	616.547,224 375.637,606	5.274
3	616.547,224 375.637,606	4	616.780,307 375.313,236	399.429
4	616.780,307 375.313,236	1	616.784,107 375.316,551	5.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130469**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30117 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

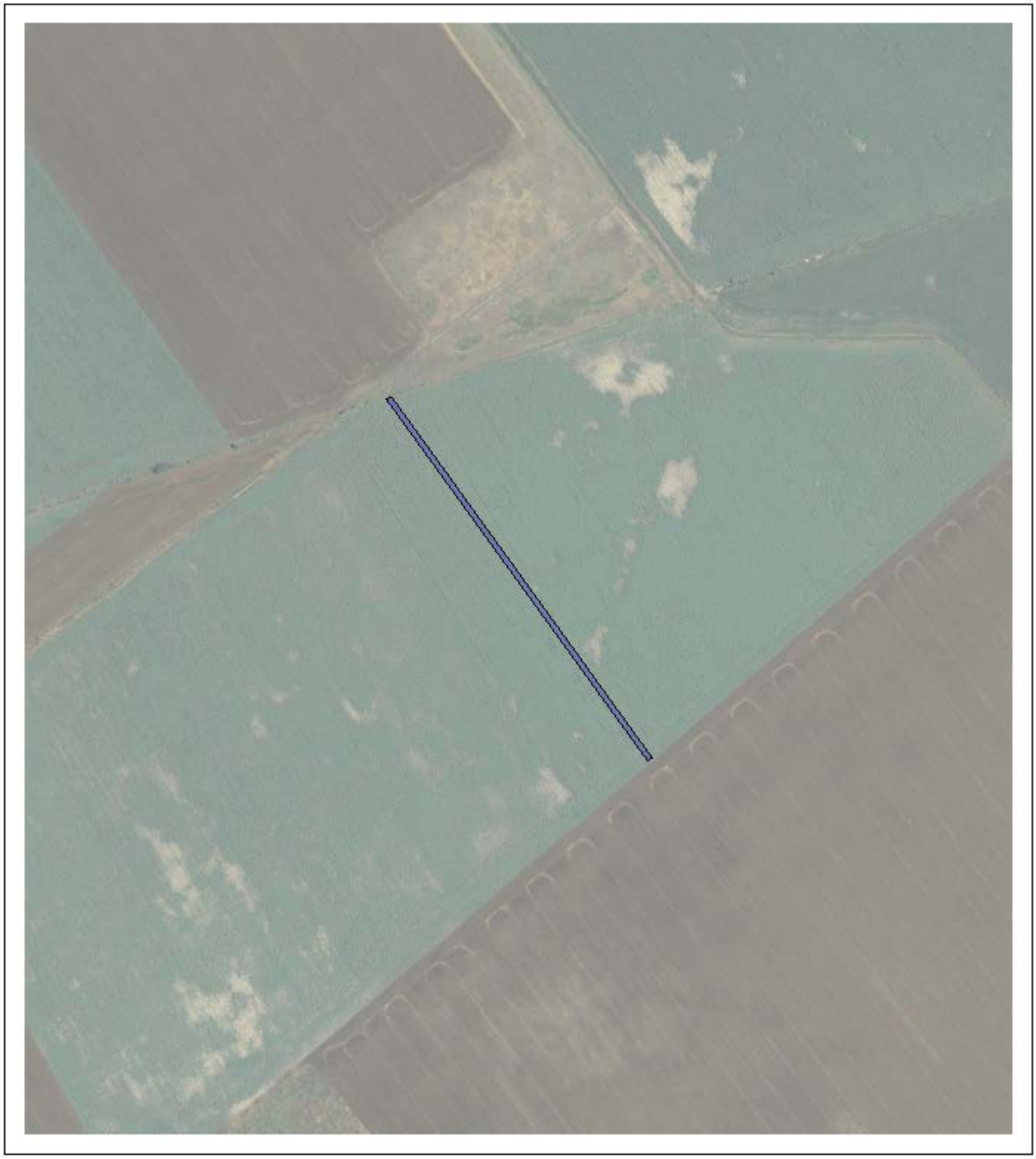
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30117	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/29	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.784,107 375.316,551	2	616.552,245 375.639,221	397.336
2	616.552,245 375.639,221	3	616.547,224 375.637,606	5.274
3	616.547,224 375.637,606	4	616.780,307 375.313,236	399.429
4	616.780,307 375.313,236	1	616.784,107 375.316,551	5.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130468
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30116 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30116	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130468 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30116 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7426.	A1
Act Notarial nr. 42, din 05/11/2004 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ENE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ENE ALINA GENOVEVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ENE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30116	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,307 375.313,236	2	616.547,224 375.637,606	399.429
2	616.547,224 375.637,606	3	616.545,41 375.637,023	1.905
3	616.545,41 375.637,023	4	616.540,867 375.635,763	4.714
4	616.540,867 375.635,763	5	616.775,586 375.309,117	402.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.775,586 375.309,117	1	616.780,307 375.313,236	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130468**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30116 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30116	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/31	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.780,307 375.313,236	2	616.547,224 375.637,606	399.429
2	616.547,224 375.637,606	3	616.545,41 375.637,023	1.905
3	616.545,41 375.637,023	4	616.540,867 375.635,763	4.714
4	616.540,867 375.635,763	5	616.775,586 375.309,117	402.232
5	616.775,586 375.309,117	1	616.780,307 375.313,236	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130467
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30115 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30115	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22633;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130467 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7425.	A1
Act Notarial nr. 50, din 04/10/2018 emis de NP CĂLIN MARIA (; act notarial nr 324 din 27.09.2018, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 256 din 10.08.2018, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 82 din 18.01.2019, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 1148 din 10.08.2018, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 4662 din 23.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 255 din 09.02.2024, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 81 din 18.01.2019, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 521 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40	A1
	1) **VIŞAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40	A1
	1) **VIŞAN AURICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40	A1
	1) **ENE ZOICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40	A1
	1) **VIŞAN PETRICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40	A1
	1) **VIŞAN RALUCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30115	5.000	imobil inscris in CF sporadic 22633;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.540,867 375.635,763	2	616.539,592 375.635,409	1.323
2	616.539,592 375.635,409	3	616.531,769 375.633,239	8.118
3	616.531,769 375.633,239	4	616.528,997 375.631,12	3.489
4	616.528,997 375.631,12	5	616.766,243 375.300,957	406.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.766,243 375.300,957	6	616.766,76 375.301,415	0.691
6	616.766,76 375.301,415	7	616.774,646 375.308,296	10.466
7	616.774,646 375.308,296	8	616.775,586 375.309,117	1.248
8	616.775,586 375.309,117	1	616.540,867 375.635,763	402.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130467**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30115 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30115	5000	imobil inscris in CF sporadic 22633;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/32	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.540,867 375.635,763	2	616.539,592 375.635,409	1.323
2	616.539,592 375.635,409	3	616.531,769 375.633,239	8.118
3	616.531,769 375.633,239	4	616.528,997 375.631,12	3.489
4	616.528,997 375.631,12	5	616.766,243 375.300,957	406.563
5	616.766,243 375.300,957	6	616.766,76 375.301,415	0.691
6	616.766,76 375.301,415	7	616.774,646 375.308,296	10.466
7	616.774,646 375.308,296	8	616.775,586 375.309,117	1.248
8	616.775,586 375.309,117	1	616.540,867 375.635,763	402.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130466
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384473

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30114 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30114	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130466 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30114 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7424.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 826, din 25/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. CORNELIUS IMPEX S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

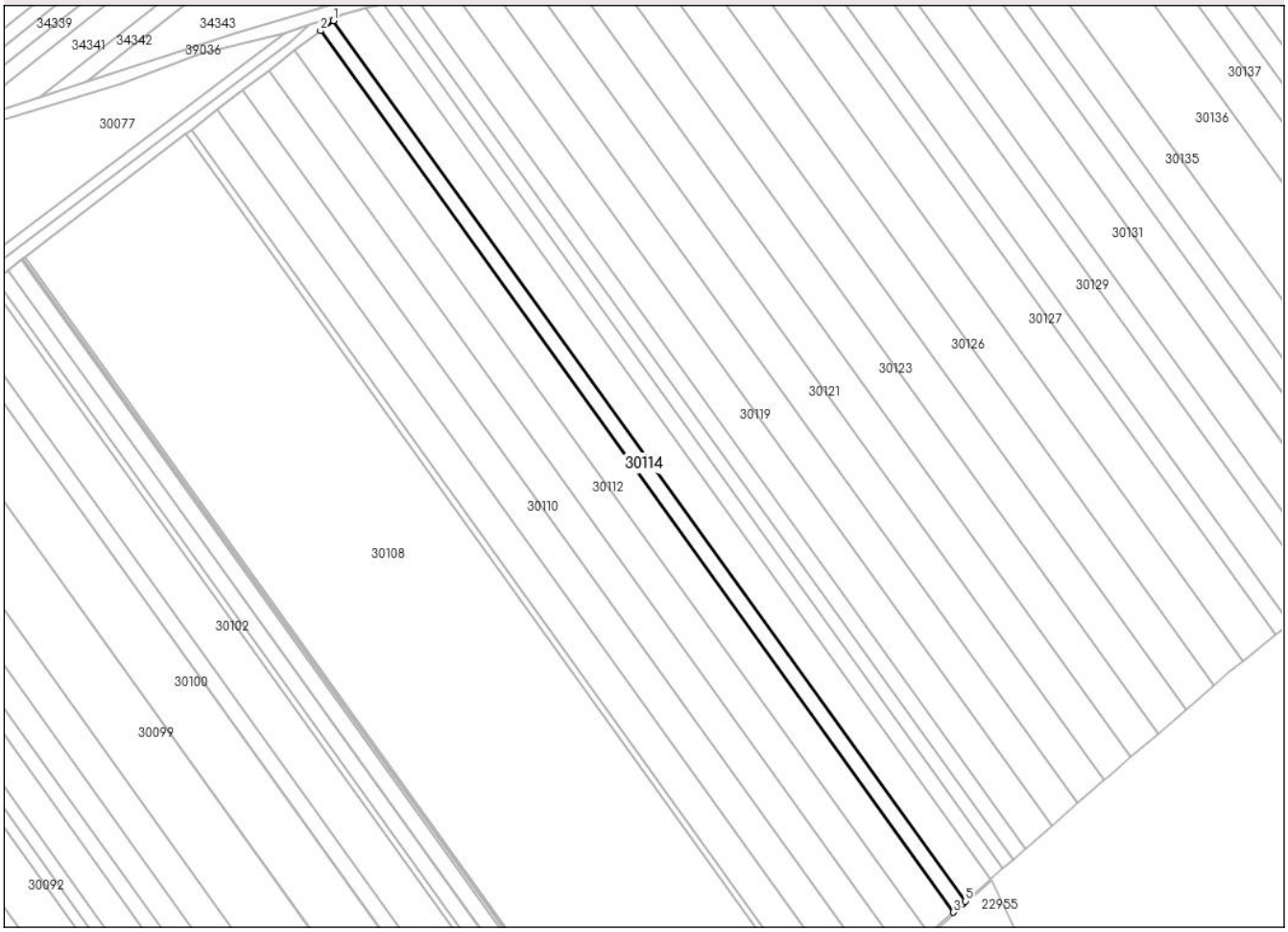
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30114	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.528,997 375.631,12	2	616.524,113 375.627,385	6.148
2	616.524,113 375.627,385	3	616.761,62 375.296,859	407.01
3	616.761,62 375.296,859	4	616.765,318 375.300,136	4.941
4	616.765,318 375.300,136	5	616.766,243 375.300,957	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.766,243 375.300,957	1	616.528,997 375.631,12	406.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130466**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30114 / UAT Fulga

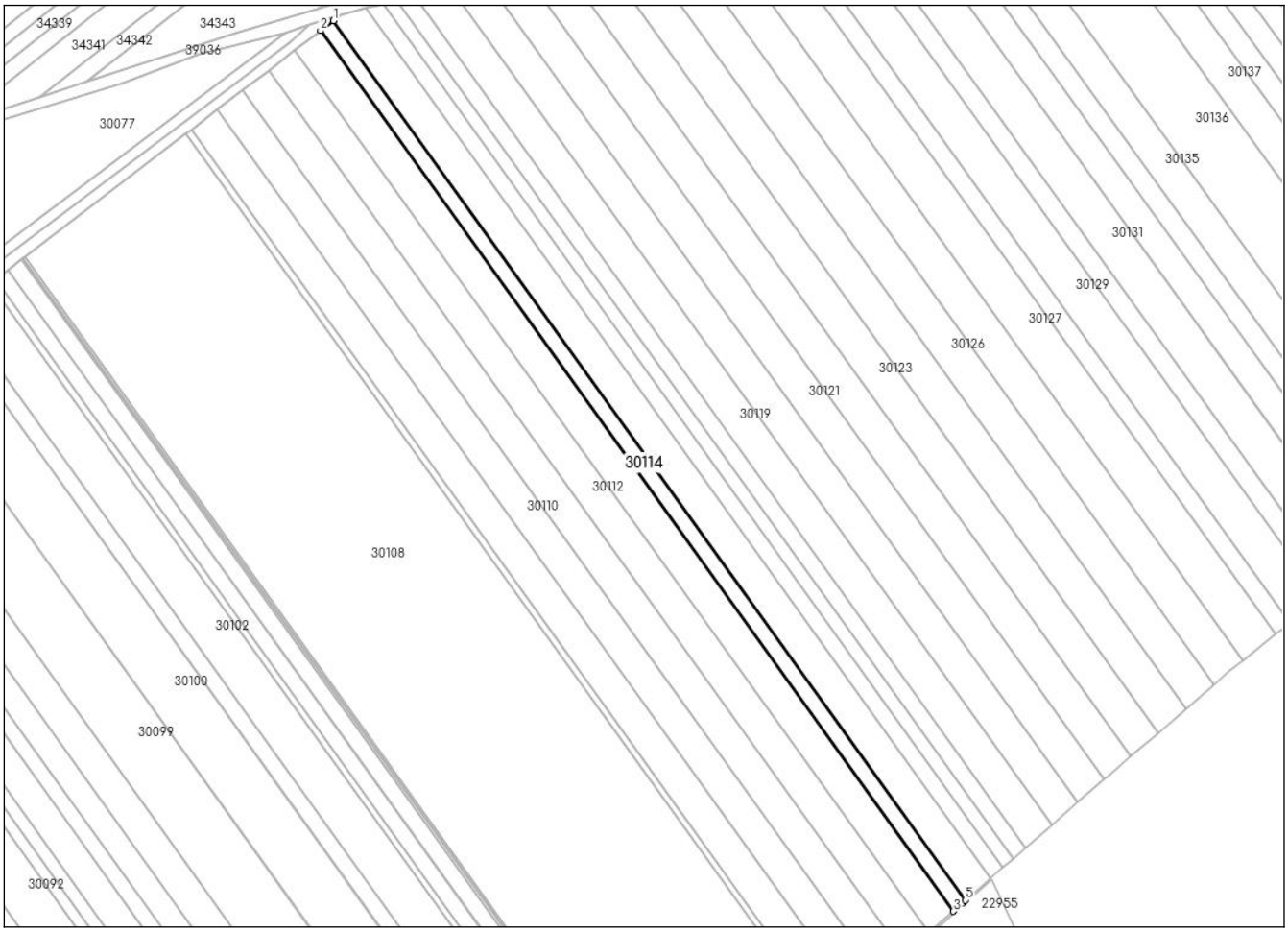
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30114	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/33	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.528,997 375.631,12	2	616.524,113 375.627,385	6.148
2	616.524,113 375.627,385	3	616.761,62 375.296,859	407.01
3	616.761,62 375.296,859	4	616.765,318 375.300,136	4.941
4	616.765,318 375.300,136	5	616.766,243 375.300,957	1.237
5	616.766,243 375.300,957	1	616.528,997 375.631,12	406.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130465
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30113 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30113	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130465 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30113 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7423.	A1
Act Notarial nr. 46, din 02/03/2007 emis de NP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30113	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,113 375.627,385	2	616.514,361 375.619,927	12.277
2	616.514,361 375.619,927	3	616.752,389 375.288,677	407.902
3	616.752,389 375.288,677	4	616.760,696 375.296,04	11.1
4	616.760,696 375.296,04	5	616.761,62 375.296,859	1.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.761,62 375.296,859	1	616.524,113 375.627,385	407.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130465**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30113 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30113	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/34	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.524,113 375.627,385	2	616.514,361 375.619,927	12.277
2	616.514,361 375.619,927	3	616.752,389 375.288,677	407.902
3	616.752,389 375.288,677	4	616.760,696 375.296,04	11.1
4	616.760,696 375.296,04	5	616.761,62 375.296,859	1.235
5	616.761,62 375.296,859	1	616.524,113 375.627,385	407.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130464
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30112 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30112	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130464 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30112 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7422.	A1
Act Administrativ nr. 2292, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA NEACŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

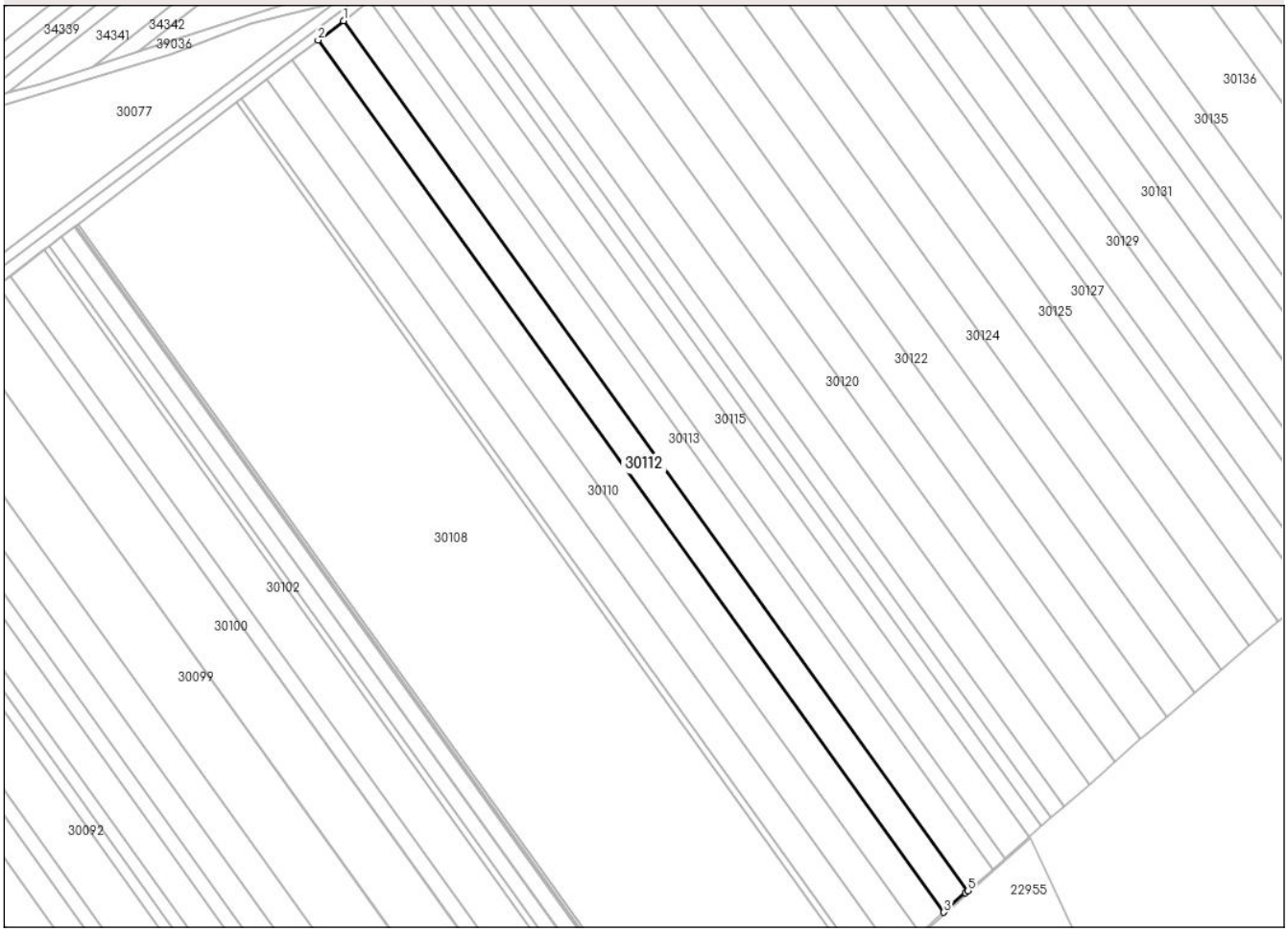
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30112	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.514,361 375.619,927	2	616.504,63 375.612,486	12.25
2	616.504,63 375.612,486	3	616.743,177 375.280,513	408.792
3	616.743,177 375.280,513	4	616.751,467 375.287,859	11.076
4	616.751,467 375.287,859	5	616.752,389 375.288,677	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.752,389 375.288,677	1	616.514,361 375.619,927	407.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130464**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30112 / UAT Fulga

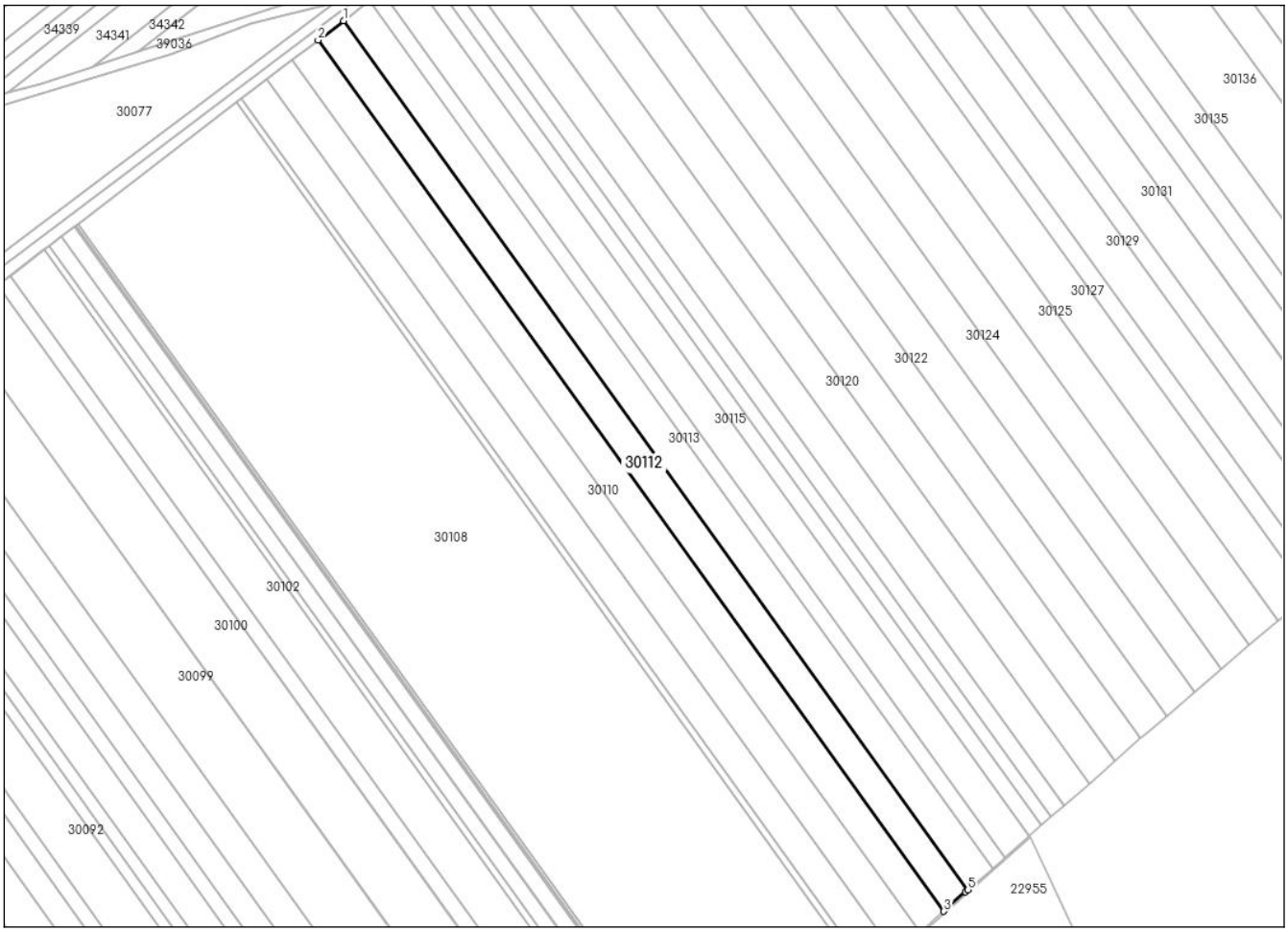
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

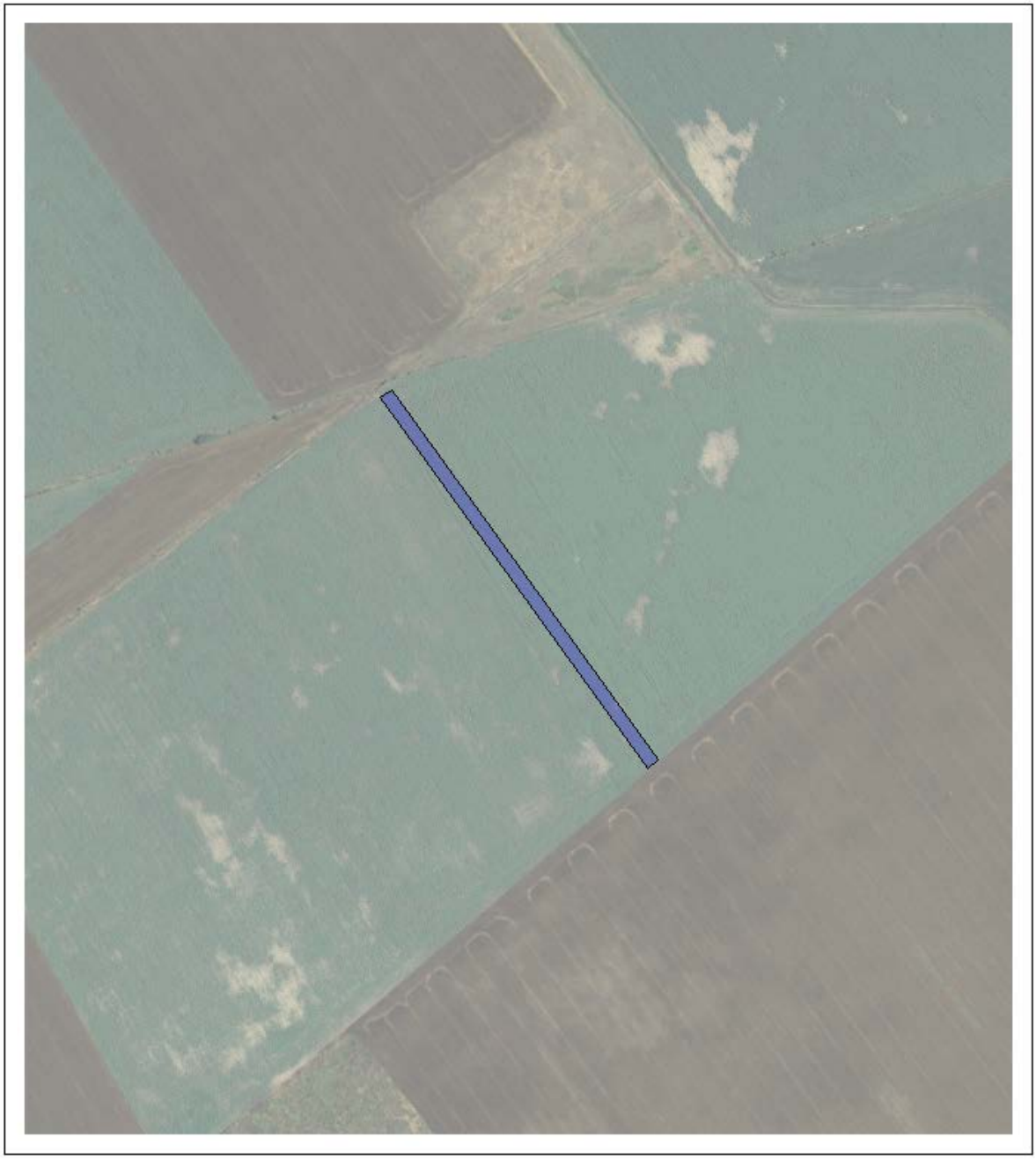
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30112	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/35	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.514,361 375.619,927	2	616.504,63 375.612,486	12.25
2	616.504,63 375.612,486	3	616.743,177 375.280,513	408.792
3	616.743,177 375.280,513	4	616.751,467 375.287,859	11.076
4	616.751,467 375.287,859	5	616.752,389 375.288,677	1.233
5	616.752,389 375.288,677	1	616.514,361 375.619,927	407.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130463
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384467

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30111 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30111	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130463 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30111 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7421.	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ION** 2) **IONIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

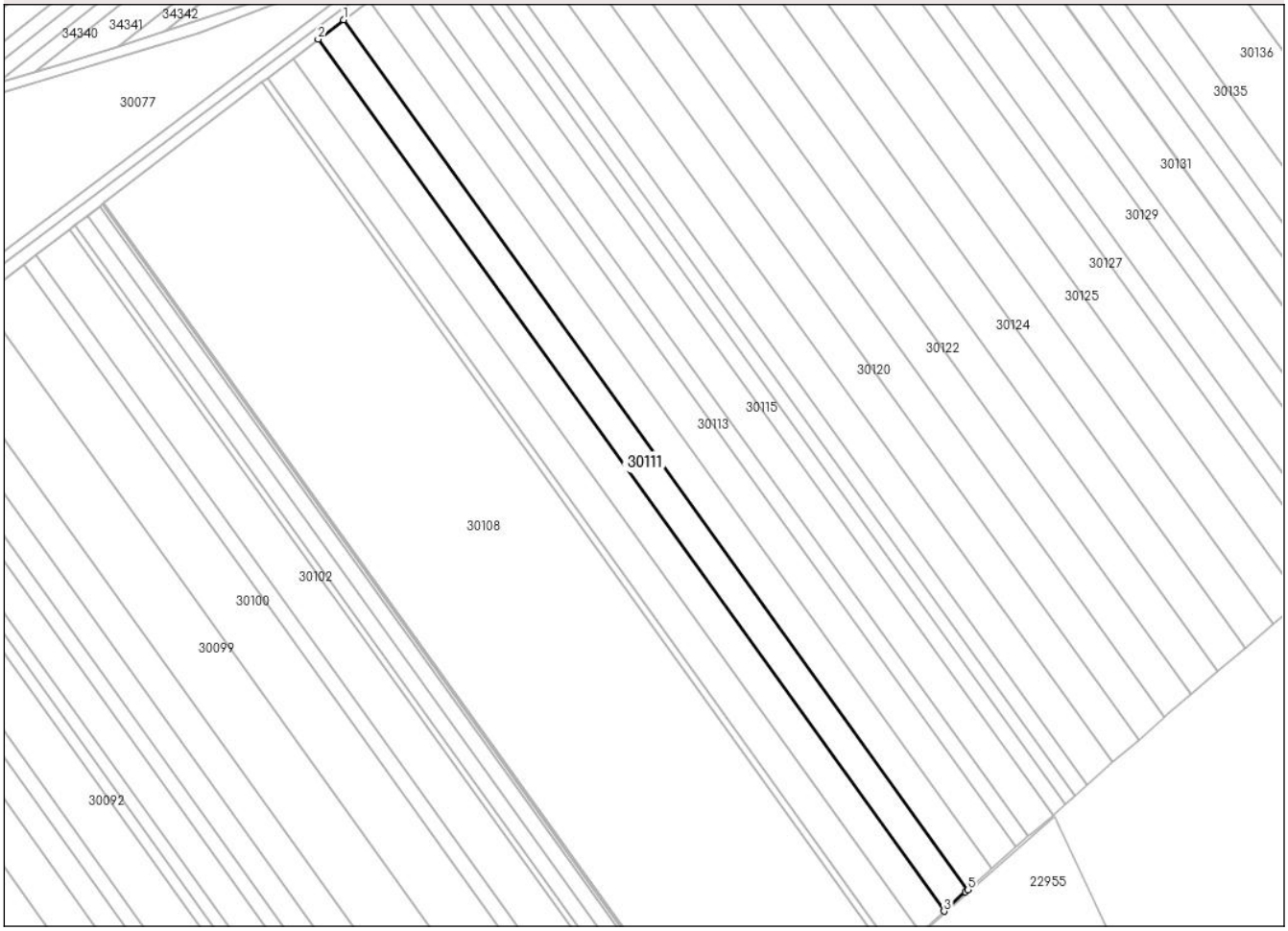
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30111	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.504,63 375.612,486	2	616.494,92 375.605,061	12.224
2	616.494,92 375.605,061	3	616.733,986 375.272,366	409.681
3	616.733,986 375.272,366	4	616.742,258 375.279,697	11.053
4	616.742,258 375.279,697	5	616.743,177 375.280,513	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.743,177 375.280,513	1	616.504,63 375.612,486	408.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130463**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30111 / UAT Fulga

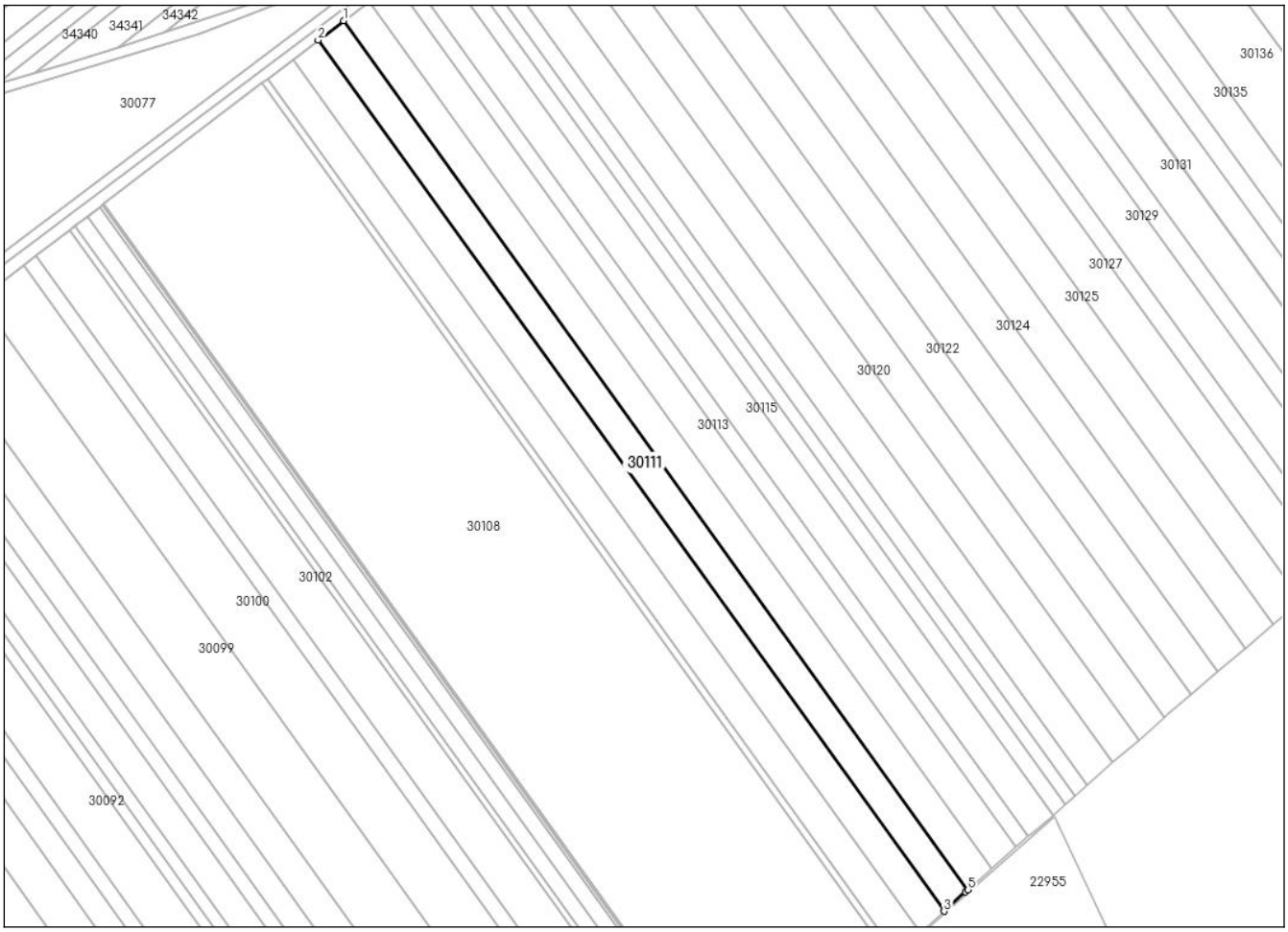
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30111	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/36	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.504,63 375.612,486	2	616.494,92 375.605,061	12.224
2	616.494,92 375.605,061	3	616.733,986 375.272,366	409.681
3	616.733,986 375.272,366	4	616.742,258 375.279,697	11.053
4	616.742,258 375.279,697	5	616.743,177 375.280,513	1.229
5	616.743,177 375.280,513	1	616.504,63 375.612,486	408.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130462
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30110 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30110	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130462 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30110 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7420.	A1
Act Administrativ nr. 7909, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU AURICA** 2) **FRONEA ELENA** 3) **MATACHE NICOLAE** 4) **STROE IOANA** 5) **DEACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

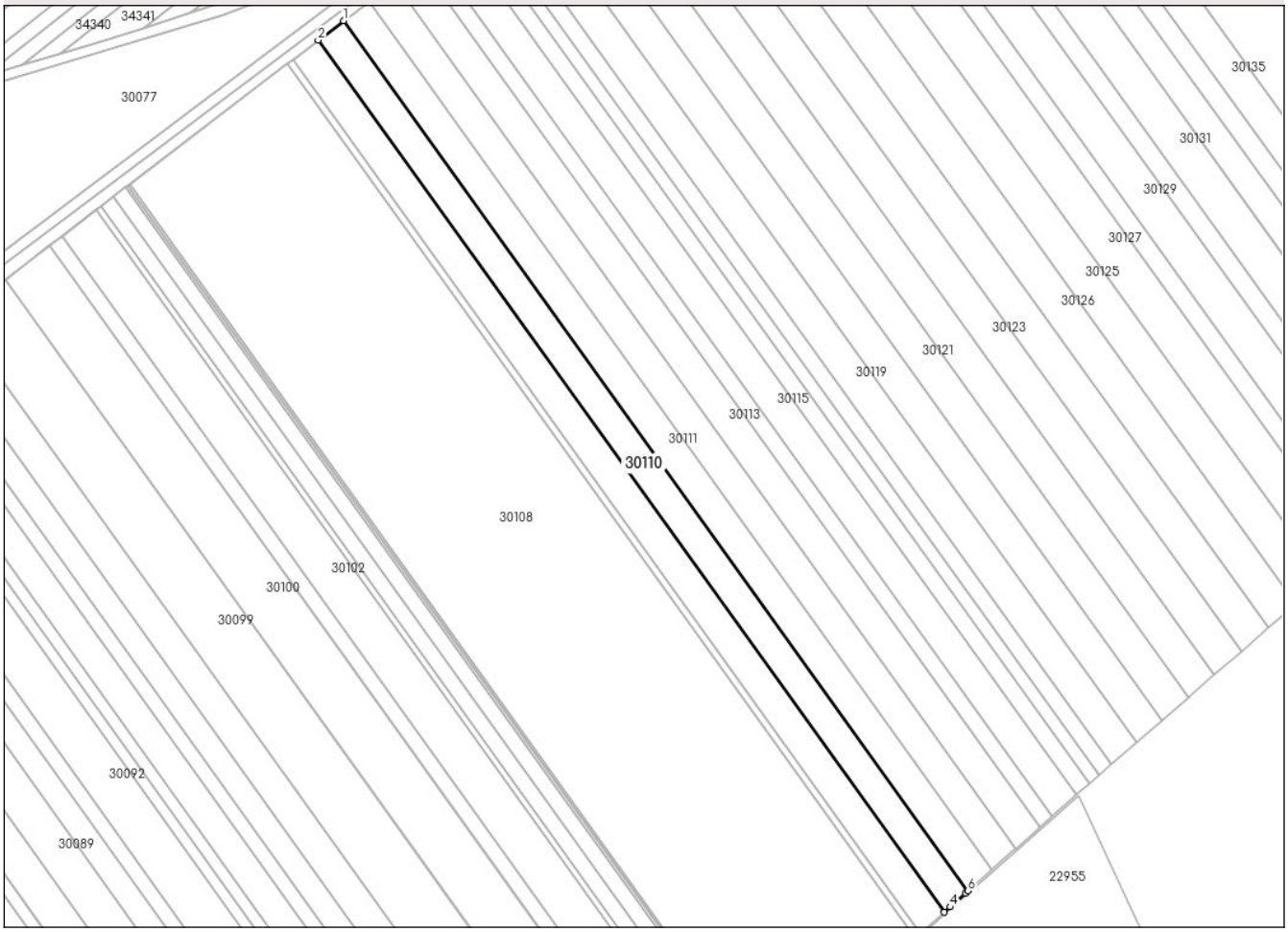
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30110	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.494,92 375.605,061	2	616.485,232 375.597,652	12.196
2	616.485,232 375.597,652	3	616.724,815 375.264,237	410.567
3	616.724,815 375.264,237	4	616.727,097 375.266,259	3.049
4	616.727,097 375.266,259	5	616.733,068 375.271,552	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.733,068 375.271,552	6	616.733,986 375.272,366	1.227
6	616.733,986 375.272,366	1	616.494,92 375.605,061	409.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130462**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30110 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30110	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/37	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.494,92 375.605,061	2	616.485,232 375.597,652	12.196
2	616.485,232 375.597,652	3	616.724,815 375.264,237	410.567
3	616.724,815 375.264,237	4	616.727,097 375.266,259	3.049
4	616.727,097 375.266,259	5	616.733,068 375.271,552	7.979
5	616.733,068 375.271,552	6	616.733,986 375.272,366	1.227
6	616.733,986 375.272,366	1	616.494,92 375.605,061	409.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130461
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192384463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30109 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30109	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130461 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7419.	A1
Act Notarial nr. 4337, din 15/07/2013 emis de NP Vasile Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

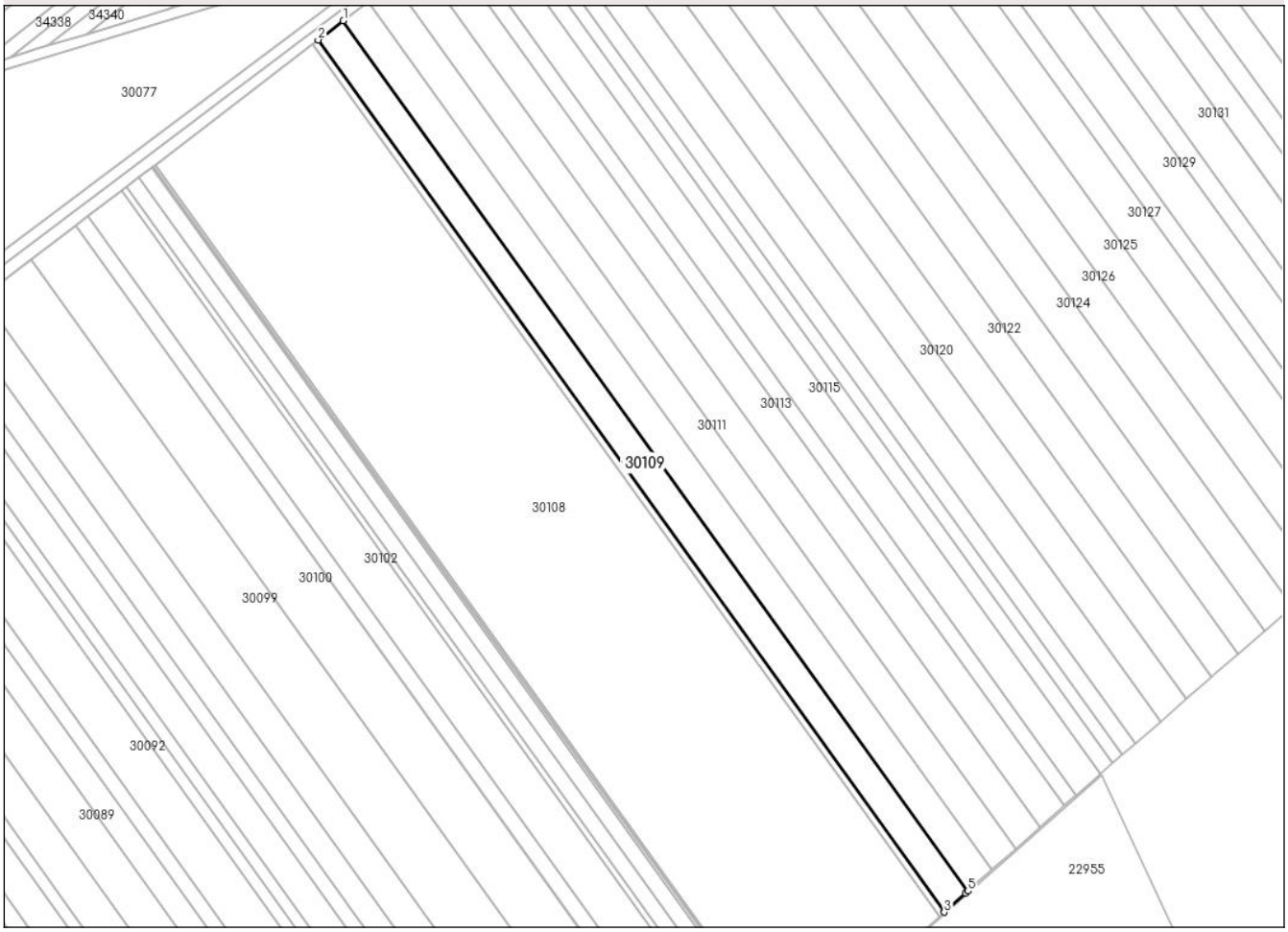
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30109	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.485,232 375.597,652	2	616.475,564 375.590,259	12.171
2	616.475,564 375.590,259	3	616.715,662 375.256,128	411.449
3	616.715,662 375.256,128	4	616.723,899 375.263,425	11.004
4	616.723,899 375.263,425	5	616.724,815 375.264,237	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.724,815 375.264,237	1	616.485,232 375.597,652	410.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130461**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30109 / UAT Fulga

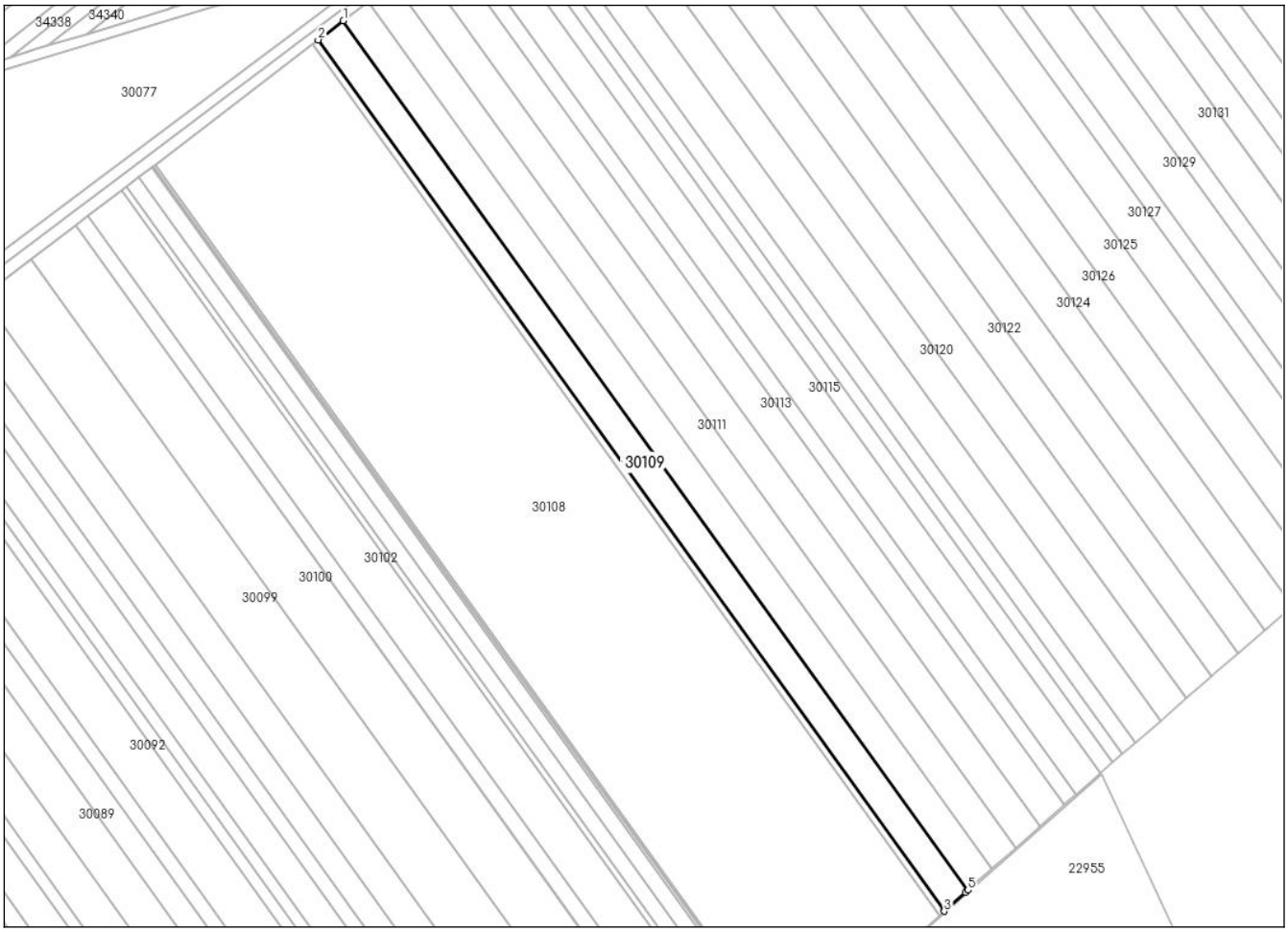
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30109	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/38	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.485,232 375.597,652	2	616.475,564 375.590,259	12.171
2	616.475,564 375.590,259	3	616.715,662 375.256,128	411.449
3	616.715,662 375.256,128	4	616.723,899 375.263,425	11.004
4	616.723,899 375.263,425	5	616.724,815 375.264,237	1.224
5	616.724,815 375.264,237	1	616.485,232 375.597,652	410.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130460
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30108 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30108	31.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130460 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7418.	A1
Act Administrativ nr. 12248, din 25/11/1993 emis de CJSDPT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30108	31.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.500	22	323/599	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.473,558 375.588,725	2	616.413,136 375.542,52	76.064
2	616.413,136 375.542,52	3	616.656,333 375.204,076	416.76
3	616.656,333 375.204,076	4	616.680,736 375.225,179	32.262
4	616.680,736 375.225,179	5	616.713,763 375.254,445	44.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.713,763 375.254,445	1	616.473,558 375.588,725	411.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130460**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30108 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30108	31500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.500	22	323/599	
	TOTAL:		**31.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.473,558 375.588,725	2	616.413,136 375.542,52	76.064
2	616.413,136 375.542,52	3	616.656,333 375.204,076	416.76
3	616.656,333 375.204,076	4	616.680,736 375.225,179	32.262
4	616.680,736 375.225,179	5	616.713,763 375.254,445	44.128
5	616.713,763 375.254,445	1	616.473,558 375.588,725	411.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130459
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30107 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30107	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130459 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30107 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7417.	A1
Act Administrativ nr. 2252, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30107	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,875 375.202,816	2	616.411,61 375.541,354	416.876
2	616.411,61 375.541,354	3	616.406,847 375.537,711	5.996
3	616.406,847 375.537,711	4	616.650,322 375.198,879	417.238
4	616.650,322 375.198,879	1	616.654,875 375.202,816	6.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130459**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30107 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30107	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/43	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.654,875 375.202,816	2	616.411,61 375.541,354	416.876
2	616.411,61 375.541,354	3	616.406,847 375.537,711	5.996
3	616.406,847 375.537,711	4	616.650,322 375.198,879	417.238
4	616.650,322 375.198,879	1	616.654,875 375.202,816	6.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130458
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30106 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30106	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130458 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30106 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7416.	A1
Act Administrativ nr. 11449, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALIN CONSTANTIN** 2) **CALIN LINA** 3) **CATALIN DUMITRU** 4) **CATALIN VASILE** 5) **ILIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

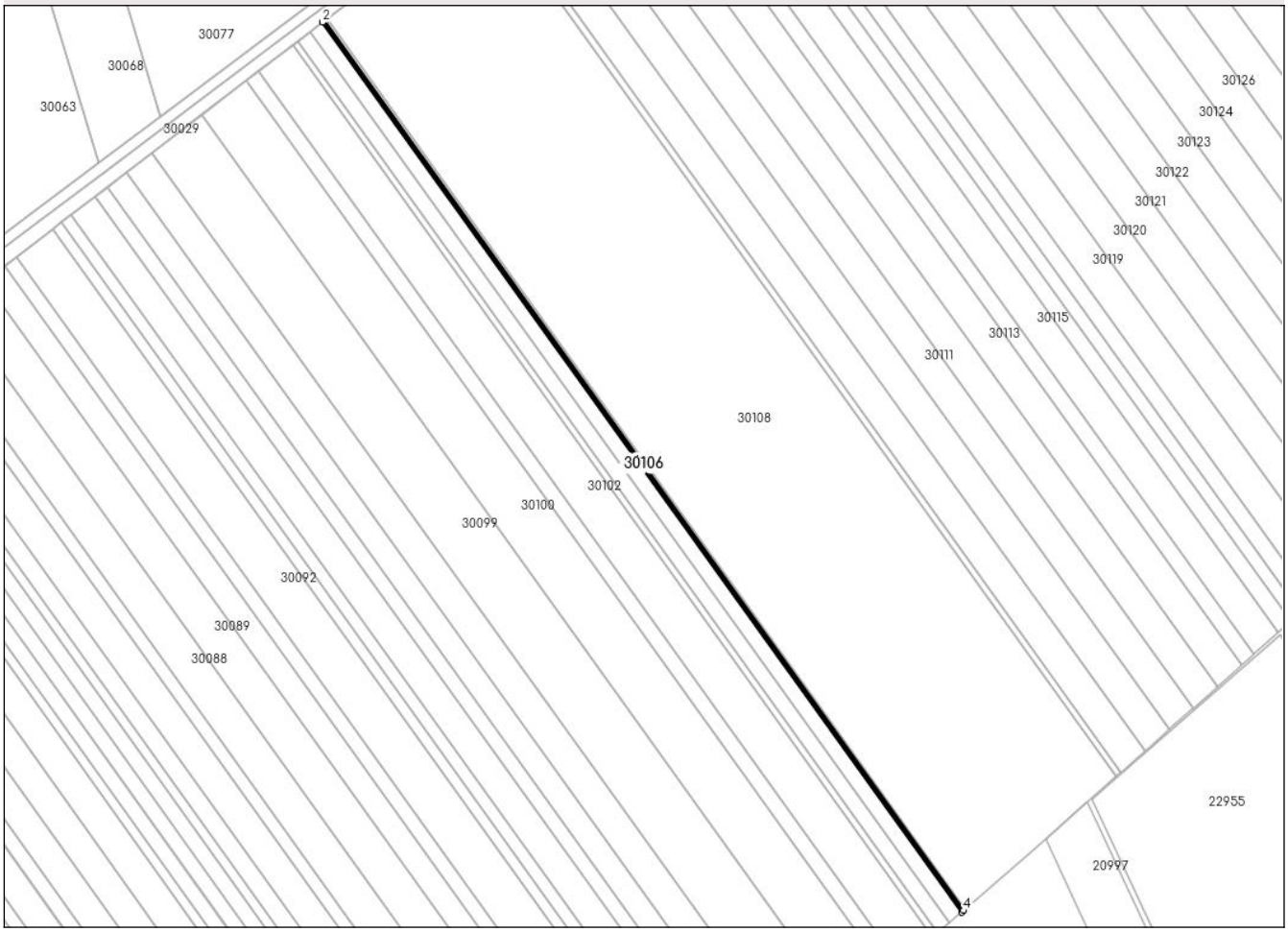
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30106	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	22	323/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.412,373 375.541,937	2	616.411,61 375.541,354	0.96
2	616.411,61 375.541,354	3	616.654,875 375.202,816	416.876
3	616.654,875 375.202,816	4	616.655,604 375.203,446	0.964
4	616.655,604 375.203,446	1	616.412,373 375.541,937	416.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130458**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30106 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30106	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	22	323/42	
	TOTAL:		**400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.412,373 375.541,937	2	616.411,61 375.541,354	0.96
2	616.411,61 375.541,354	3	616.654,875 375.202,816	416.876
3	616.654,875 375.202,816	4	616.655,604 375.203,446	0.964
4	616.655,604 375.203,446	1	616.412,373 375.541,937	416.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130457
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30105 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130457 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30105 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7415.	A1
Act Notarial nr. 4771, din 26/07/2012 emis de NP VASILE VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

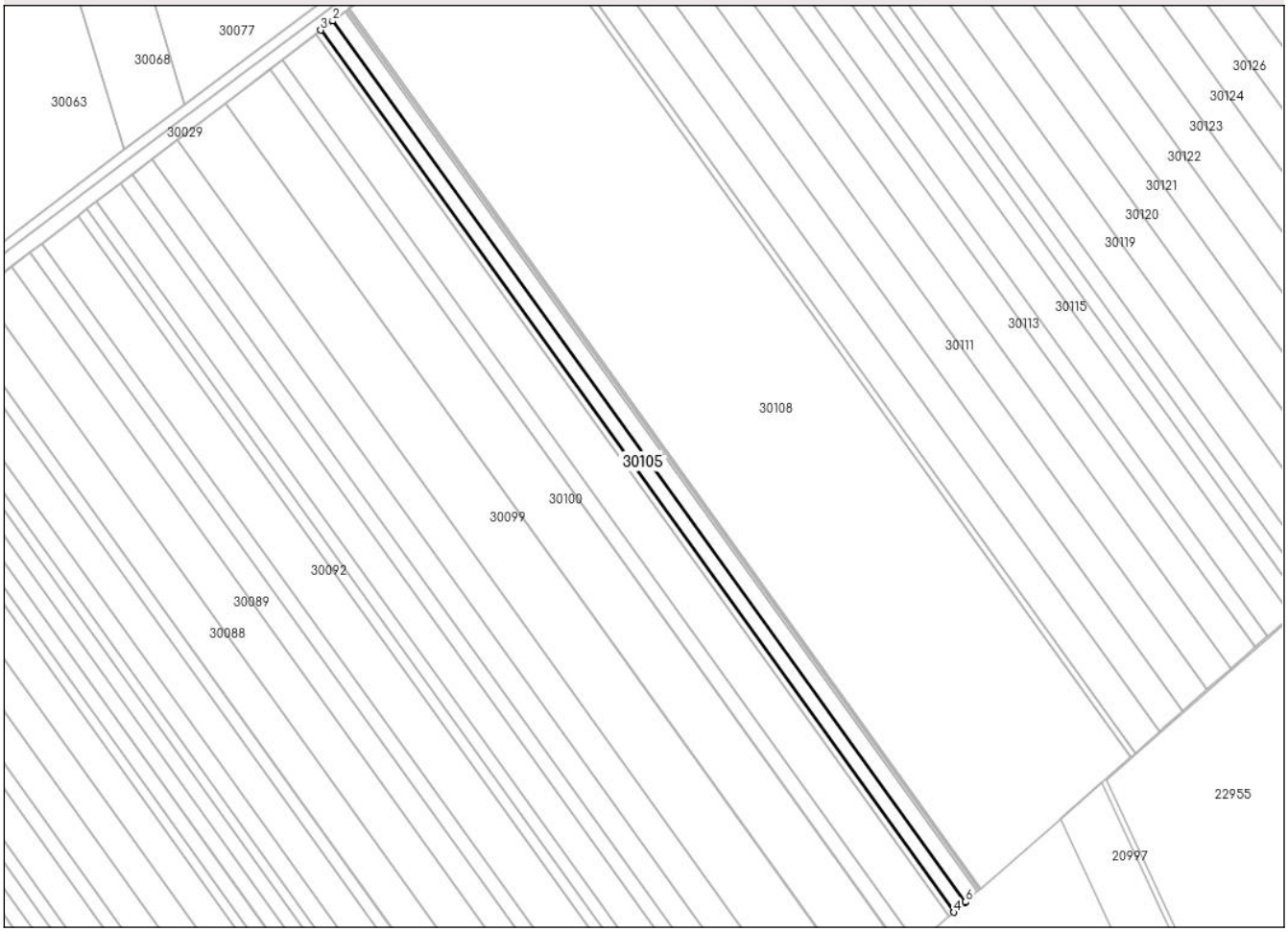
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.406,847 375.537,711	2	616.406,723 375.537,616	0.156
2	616.406,723 375.537,616	3	616.402,087 375.534,071	5.836
3	616.402,087 375.534,071	4	616.645,774 375.194,945	417.6
4	616.645,774 375.194,945	5	616.650,204 375.198,776	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.650,204 375.198,776	6	616.650,322 375.198,879	0.157
6	616.650,322 375.198,879	1	616.406,847 375.537,711	417.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130457**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30105 / UAT Fulga

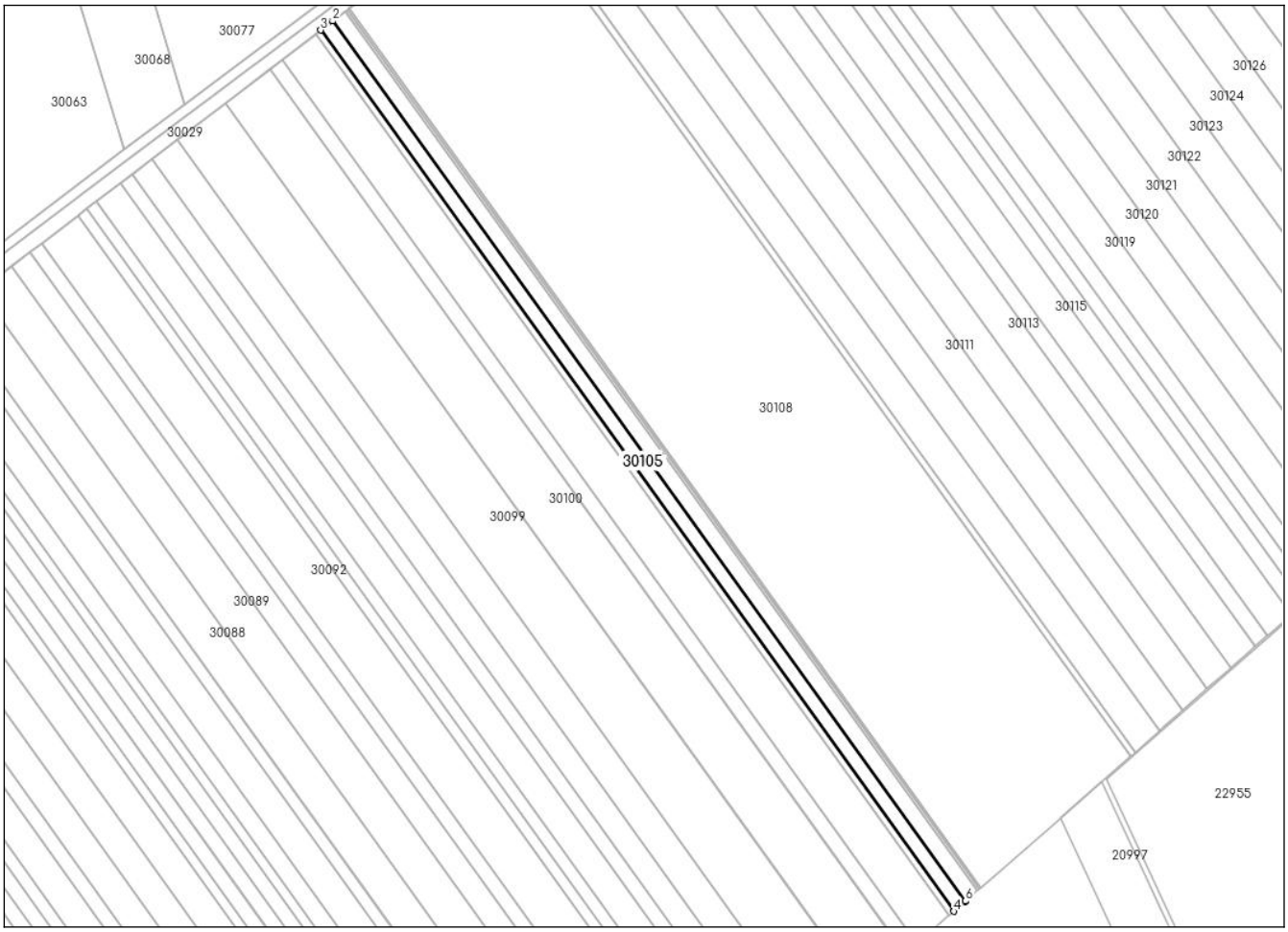
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30105	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/44	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.406,847 375.537,711	2	616.406,723 375.537,616	0.156
2	616.406,723 375.537,616	3	616.402,087 375.534,071	5.836
3	616.402,087 375.534,071	4	616.645,774 375.194,945	417.6
4	616.645,774 375.194,945	5	616.650,204 375.198,776	5.857
5	616.650,204 375.198,776	6	616.650,322 375.198,879	0.157
6	616.650,322 375.198,879	1	616.406,847 375.537,711	417.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130456
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30104 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30104	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130456 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7414.	A1
Act Notarial nr. 1412, din 14/11/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRZOIU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30104	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	22	323/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.656,333 375.204,076	2	616.413,136 375.542,52	416.76
2	616.413,136 375.542,52	3	616.413,012 375.542,425	0.156
3	616.413,012 375.542,425	4	616.412,373 375.541,937	0.804
4	616.412,373 375.541,937	5	616.655,604 375.203,446	416.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.655,604 375.203,446	6	616.656,214 375.203,973	0.806
6	616.656,214 375.203,973	1	616.656,333 375.204,076	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130456**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30104 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30104	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	22	323/41	
	TOTAL:		**400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.656,333 375.204,076	2	616.413,136 375.542,52	416.76
2	616.413,136 375.542,52	3	616.413,012 375.542,425	0.156
3	616.413,012 375.542,425	4	616.412,373 375.541,937	0.804
4	616.412,373 375.541,937	5	616.655,604 375.203,446	416.818
5	616.655,604 375.203,446	6	616.656,214 375.203,973	0.806
6	616.656,214 375.203,973	1	616.656,333 375.204,076	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130455
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383950

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30103 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30103	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130455 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30103 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7413.	A1
Act Administrativ nr. 8502, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALĂU RIŢA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE** 3) **ENACHE ELENA** 4) **ŞTEFAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

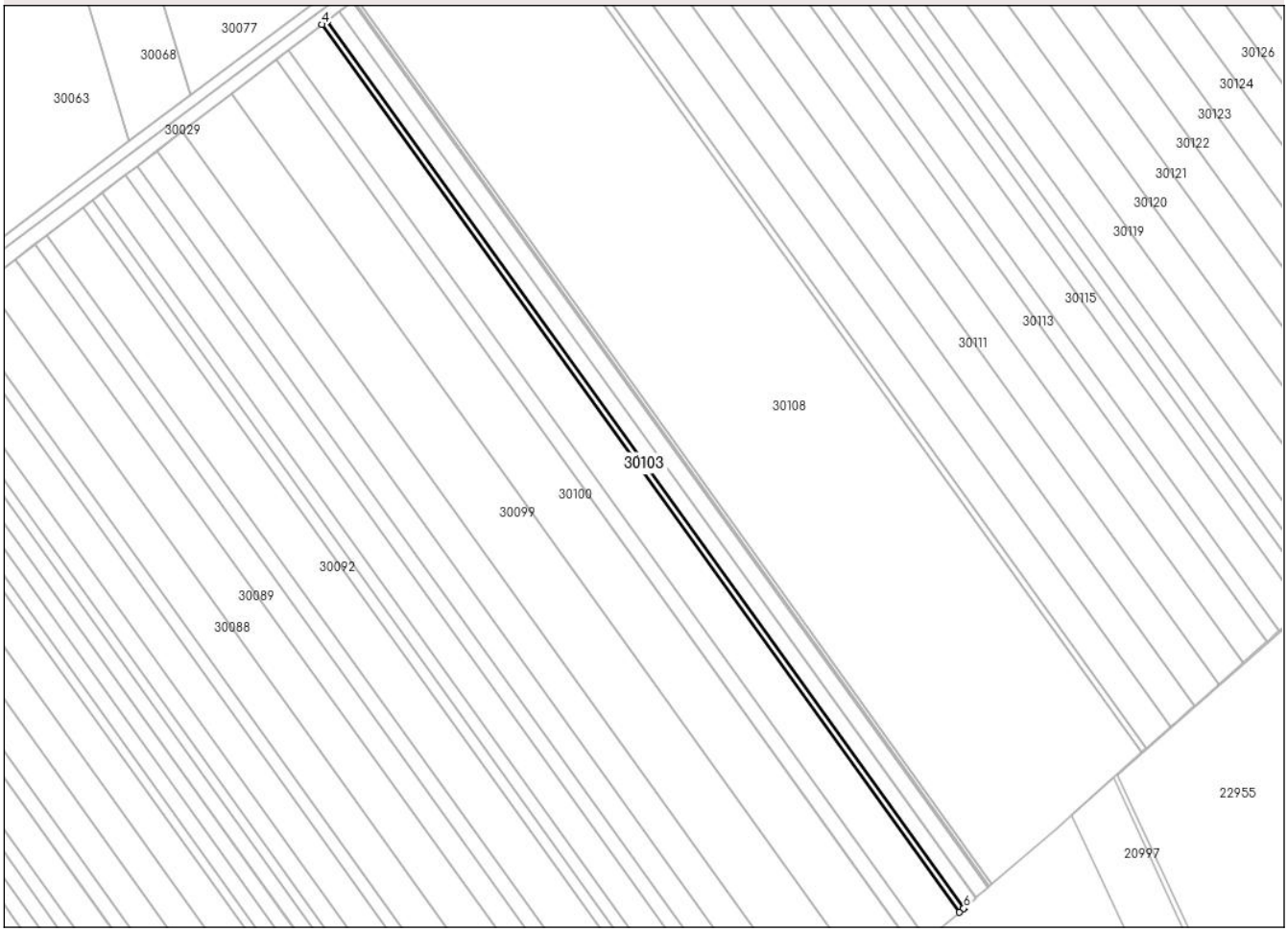
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30103	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	323/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.645,774 375.194,945	2	616.402,087 375.534,071	417.6
2	616.402,087 375.534,071	3	616.401,963 375.533,976	0.156
3	616.401,963 375.533,976	4	616.400,184 375.532,616	2.239
4	616.400,184 375.532,616	5	616.643,956 375.193,373	417.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.643,956 375.193,373	6	616.645,656 375.194,842	2.247
6	616.645,656 375.194,842	1	616.645,774 375.194,945	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130455**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30103 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30103	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	323/45	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.645,774 375.194,945	2	616.402,087 375.534,071	417.6
2	616.402,087 375.534,071	3	616.401,963 375.533,976	0.156
3	616.401,963 375.533,976	4	616.400,184 375.532,616	2.239
4	616.400,184 375.532,616	5	616.643,956 375.193,373	417.745
5	616.643,956 375.193,373	6	616.645,656 375.194,842	2.247
6	616.645,656 375.194,842	1	616.645,774 375.194,945	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130454
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30102 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30102	6.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130454 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30102 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7412.	A1
Act Notarial nr. 275, din 19/12/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRACHE MIHAELA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MINEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

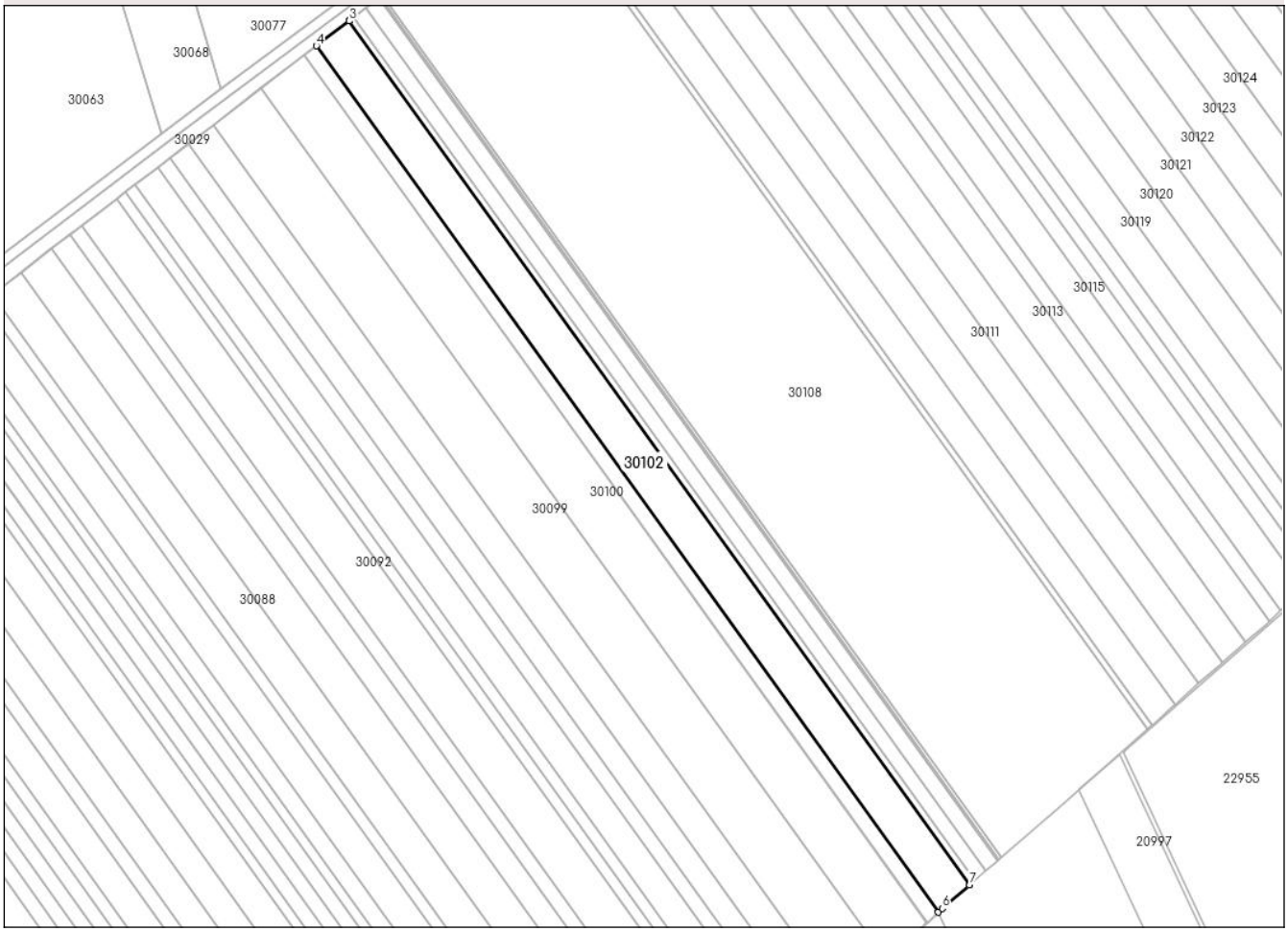
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30102	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	22	323/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.643,956 375.193,373	2	616.400,184 375.532,616	417.745
2	616.400,184 375.532,616	3	616.400,061 375.532,521	0.155
3	616.400,061 375.532,521	4	616.387,263 375.522,736	16.11
4	616.387,263 375.522,736	5	616.631,657 375.182,627	418.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.631,657 375.182,627	6	616.633,222 375.184,089	2.142
6	616.633,222 375.184,089	7	616.643,838 375.193,27	14.035
7	616.643,838 375.193,27	1	616.643,956 375.193,373	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130454**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30102 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30102	6800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	22	323/46	
	TOTAL:		**6.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.643,956 375.193,373	2	616.400,184 375.532,616	417.745
2	616.400,184 375.532,616	3	616.400,061 375.532,521	0.155
3	616.400,061 375.532,521	4	616.387,263 375.522,736	16.11
4	616.387,263 375.522,736	5	616.631,657 375.182,627	418.811
5	616.631,657 375.182,627	6	616.633,222 375.184,089	2.142
6	616.633,222 375.184,089	7	616.643,838 375.193,27	14.035
7	616.643,838 375.193,27	1	616.643,956 375.193,373	0.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130453
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30101 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30101	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130453 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30101 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7411.	A1
Act Administrativ nr. 2278, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFULETE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30101	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.631,657 375.182,627	2	616.387,263 375.522,736	418.811
2	616.387,263 375.522,736	3	616.387,14 375.522,641	0.155
3	616.387,14 375.522,641	4	616.382,523 375.519,111	5.812
4	616.382,523 375.519,111	5	616.627,263 375.178,519	419.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.627,263 375.178,519	1	616.631,657 375.182,627	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130453**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30101 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30101	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/47	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.631,657 375.182,627	2	616.387,263 375.522,736	418.811
2	616.387,263 375.522,736	3	616.387,14 375.522,641	0.155
3	616.387,14 375.522,641	4	616.382,523 375.519,111	5.812
4	616.382,523 375.519,111	5	616.627,263 375.178,519	419.405
5	616.627,263 375.178,519	1	616.631,657 375.182,627	6.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130452
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30100 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	9.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130452 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30100 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7410.	A1
Act Administrativ nr. 2292, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA NEACŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

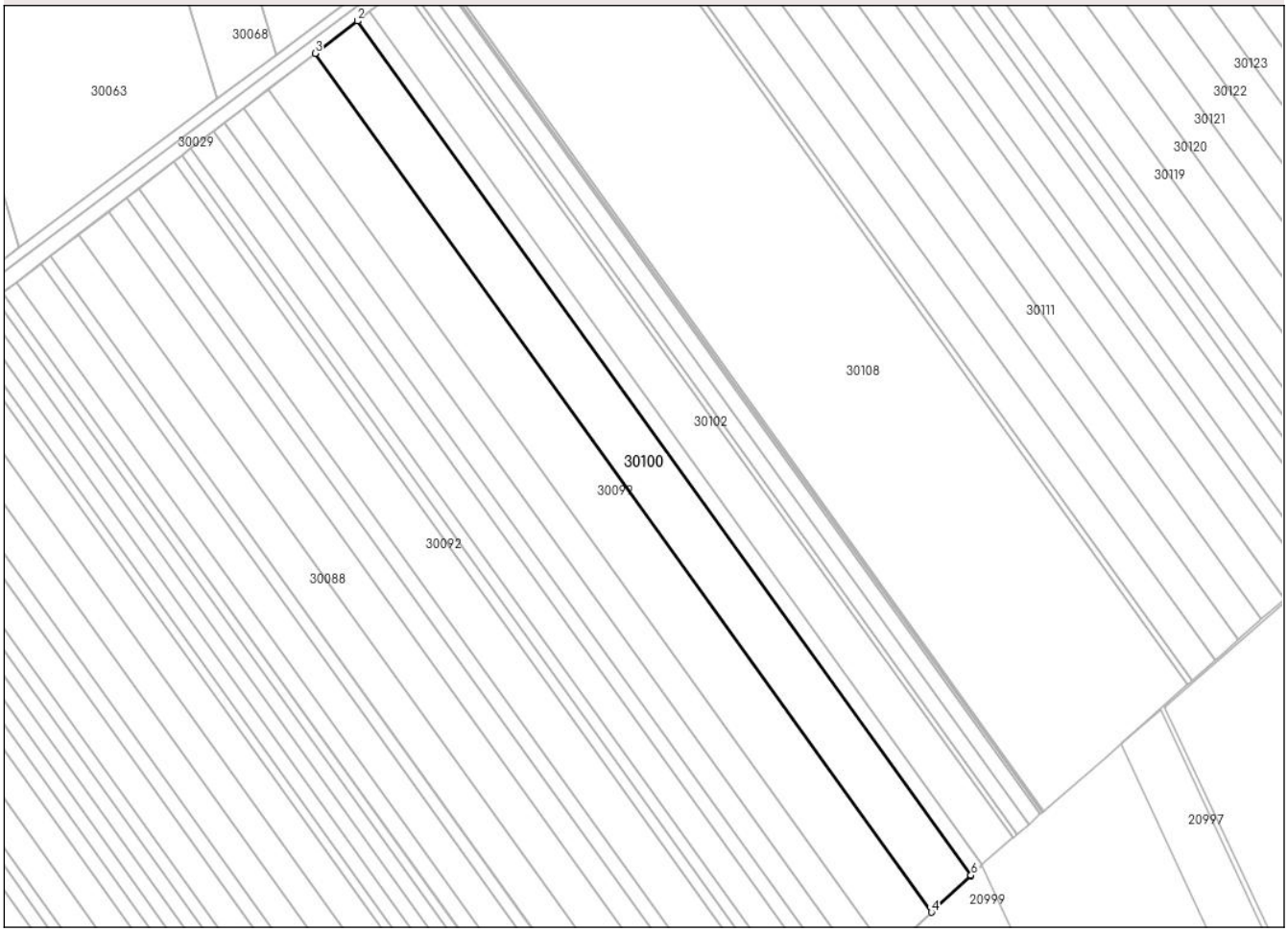
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	22	323/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.382,523 375.519,111	2	616.382,4 375.519,016	0.155
2	616.382,4 375.519,016	3	616.365,512 375.506,103	21.259
3	616.365,512 375.506,103	4	616.611,496 375.163,78	421.537
4	616.611,496 375.163,78	5	616.627,149 375.178,412	21.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.627,149 375.178,412	6	616.627,263 375.178,519	0.156
6	616.627,263 375.178,519	1	616.382,523 375.519,111	419.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130452**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30100 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30100	9000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	22	323/48	
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.382,523 375.519,111	2	616.382,4 375.519,016	0.155
2	616.382,4 375.519,016	3	616.365,512 375.506,103	21.259
3	616.365,512 375.506,103	4	616.611,496 375.163,78	421.537
4	616.611,496 375.163,78	5	616.627,149 375.178,412	21.427
5	616.627,149 375.178,412	6	616.627,263 375.178,519	0.156
6	616.627,263 375.178,519	1	616.382,523 375.519,111	419.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130451
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30099 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30099	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130451 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30099 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7409.	A1
Act Administrativ nr. 2272, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ION** 2) **IONIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30099	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	323/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.365,512 375.506,103	2	616.365,39 375.506,009	0.154
2	616.365,39 375.506,009	3	616.346,712 375.491,726	23.513
3	616.346,712 375.491,726	4	616.594,072 375.147,489	423.894
4	616.594,072 375.147,489	5	616.611,383 375.163,673	23.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.611,383 375.163,673	6	616.611,496 375.163,78	0.156
6	616.611,496 375.163,78	1	616.365,512 375.506,103	421.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130451**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30099 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30099	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	323/49	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.365,512 375.506,103	2	616.365,39 375.506,009	0.154
2	616.365,39 375.506,009	3	616.346,712 375.491,726	23.513
3	616.346,712 375.491,726	4	616.594,072 375.147,489	423.894
4	616.594,072 375.147,489	5	616.611,383 375.163,673	23.698
5	616.611,383 375.163,673	6	616.611,496 375.163,78	0.156
6	616.611,496 375.163,78	1	616.365,512 375.506,103	421.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130450
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30098 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30098	5.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130450 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30098 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7408.	A1
Act Notarial nr. 13, din 23/04/2012 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30098	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	323/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.594,072 375.147,489	2	616.346,712 375.491,726	423.894
2	616.346,712 375.491,726	3	616.346,591 375.491,633	0.153
3	616.346,591 375.491,633	4	616.336,977 375.484,282	12.102
4	616.336,977 375.484,282	5	616.585,049 375.139,054	425.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.585,049 375.139,054	6	616.593,959 375.147,383	12.197
6	616.593,959 375.147,383	1	616.594,072 375.147,489	0.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130450**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30098 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30098	5200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	323/50	
	TOTAL:		**5.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.594,072 375.147,489	2	616.346,712 375.491,726	423.894
2	616.346,712 375.491,726	3	616.346,591 375.491,633	0.153
3	616.346,591 375.491,633	4	616.336,977 375.484,282	12.102
4	616.336,977 375.484,282	5	616.585,049 375.139,054	425.114
5	616.585,049 375.139,054	6	616.593,959 375.147,383	12.197
6	616.593,959 375.147,383	1	616.594,072 375.147,489	0.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130449
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383938

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30097 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30097	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130449 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30097 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7407.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 792, din 27/06/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA GEORGETA** 2) **TOMA ELEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

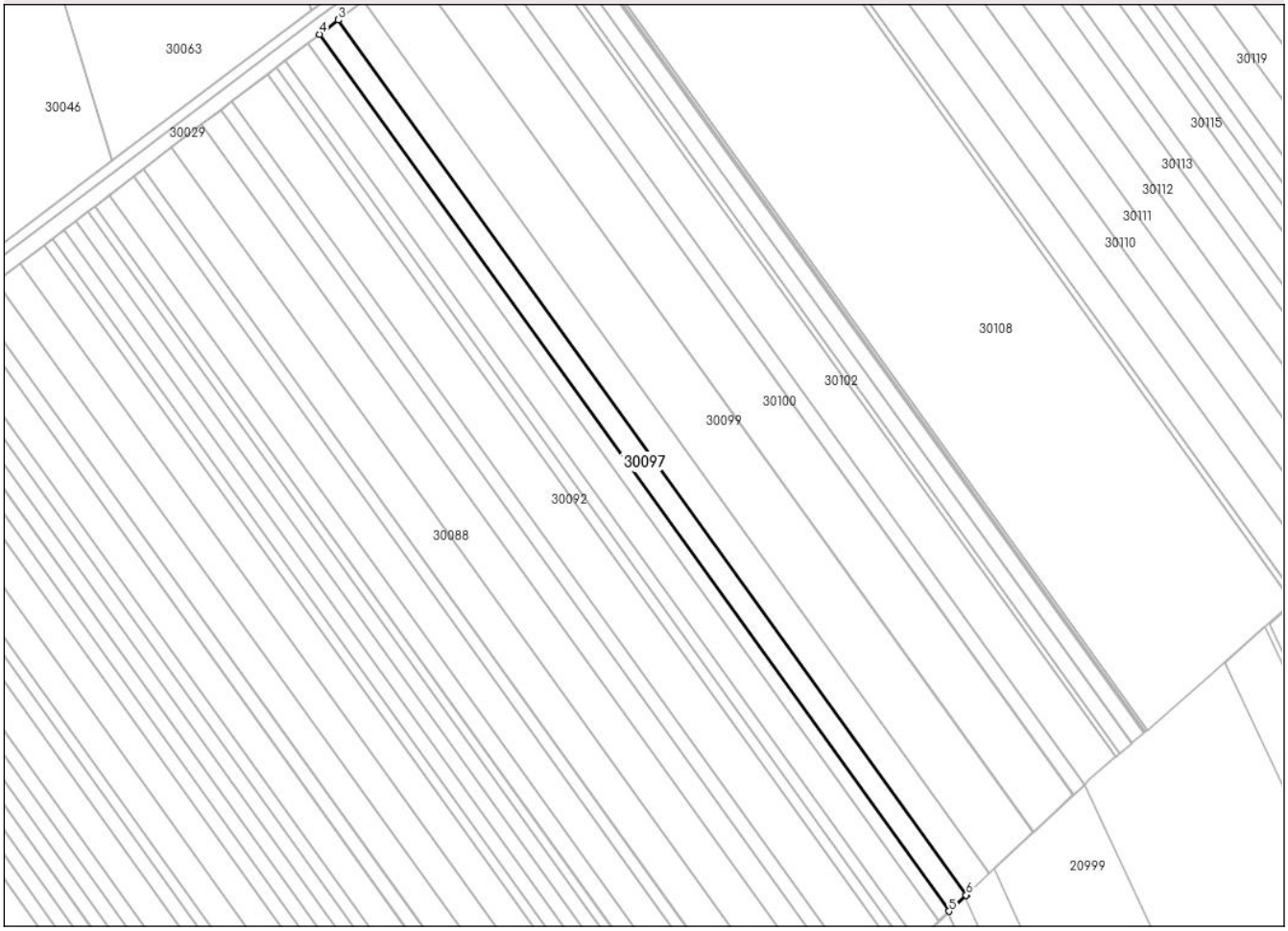
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30097	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.585,049 375.139,054	2	616.336,977 375.484,282	425.114
2	616.336,977 375.484,282	3	616.336,856 375.484,189	0.153
3	616.336,856 375.484,189	4	616.329,508 375.478,57	9.25
4	616.329,508 375.478,57	5	616.578,126 375.132,582	426.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.578,126 375.132,582	6	616.584,937 375.138,948	9.323
6	616.584,937 375.138,948	1	616.585,049 375.139,054	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130449**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30097 / UAT Fulga

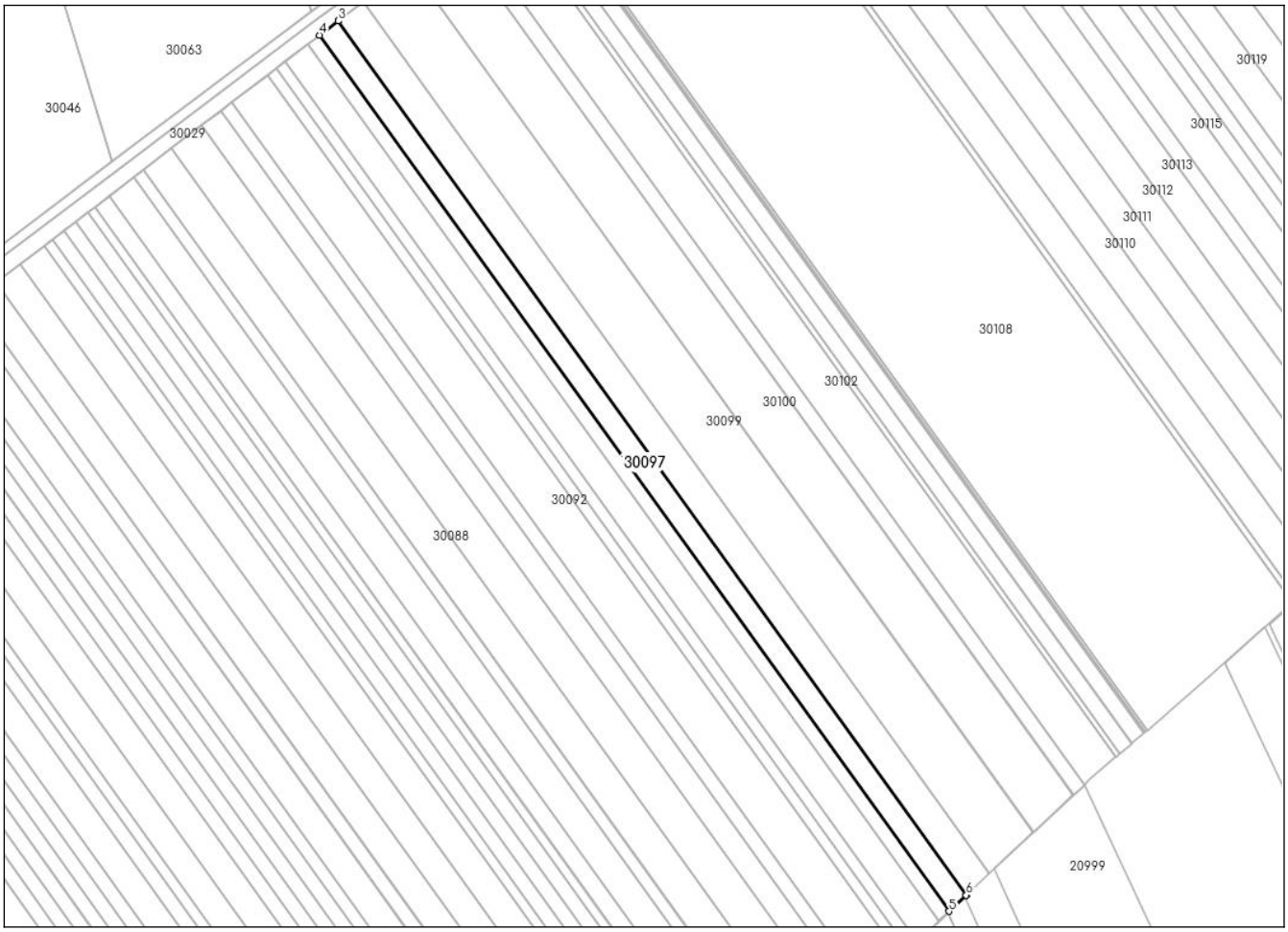
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30097	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/51	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.585,049 375.139,054	2	616.336,977 375.484,282	425.114
2	616.336,977 375.484,282	3	616.336,856 375.484,189	0.153
3	616.336,856 375.484,189	4	616.329,508 375.478,57	9.25
4	616.329,508 375.478,57	5	616.578,126 375.132,582	426.05
5	616.578,126 375.132,582	6	616.584,937 375.138,948	9.323
6	616.584,937 375.138,948	1	616.585,049 375.139,054	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130448
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30096 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30096	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130448 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30096 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7406.	A1
Act Administrativ nr. 4700, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTĂLIN MARIN** 2) **CĂTĂLIN AURICA** 3) **CĂTĂLIN ATANASE** 4) **CĂTĂLIN MARIA** 5) **CĂTĂLIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

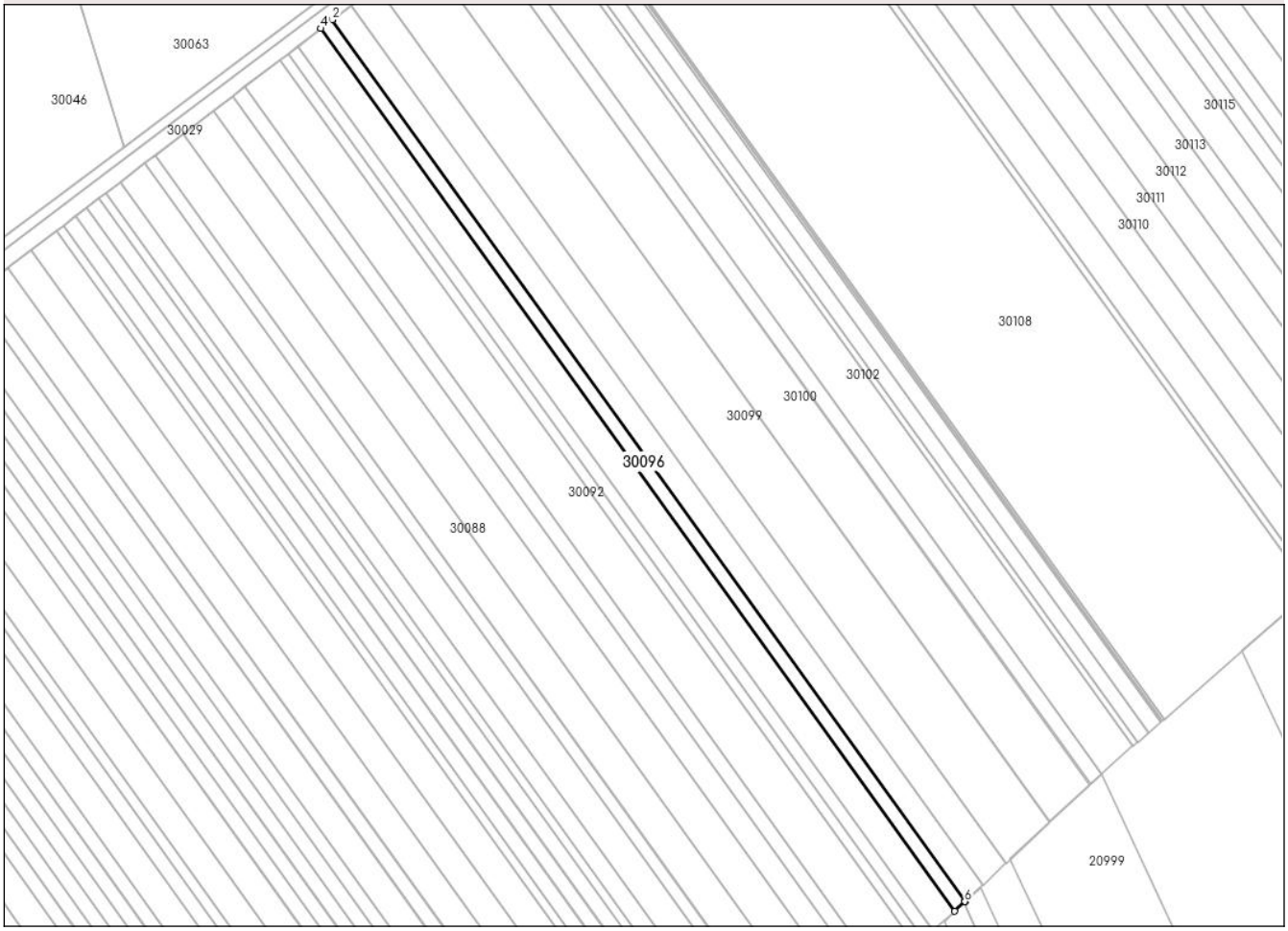
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30096	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	323/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.578,126 375.132,582	2	616.329,508 375.478,57	426.05
2	616.329,508 375.478,57	3	616.329,387 375.478,477	0.153
3	616.329,387 375.478,477	4	616.325,034 375.475,149	5.479
4	616.325,034 375.475,149	5	616.573,98 375.128,704	426.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.573,98 375.128,704	6	616.578,014 375.132,476	5.523
6	616.578,014 375.132,476	1	616.578,126 375.132,582	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130448**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30096 / UAT Fulga

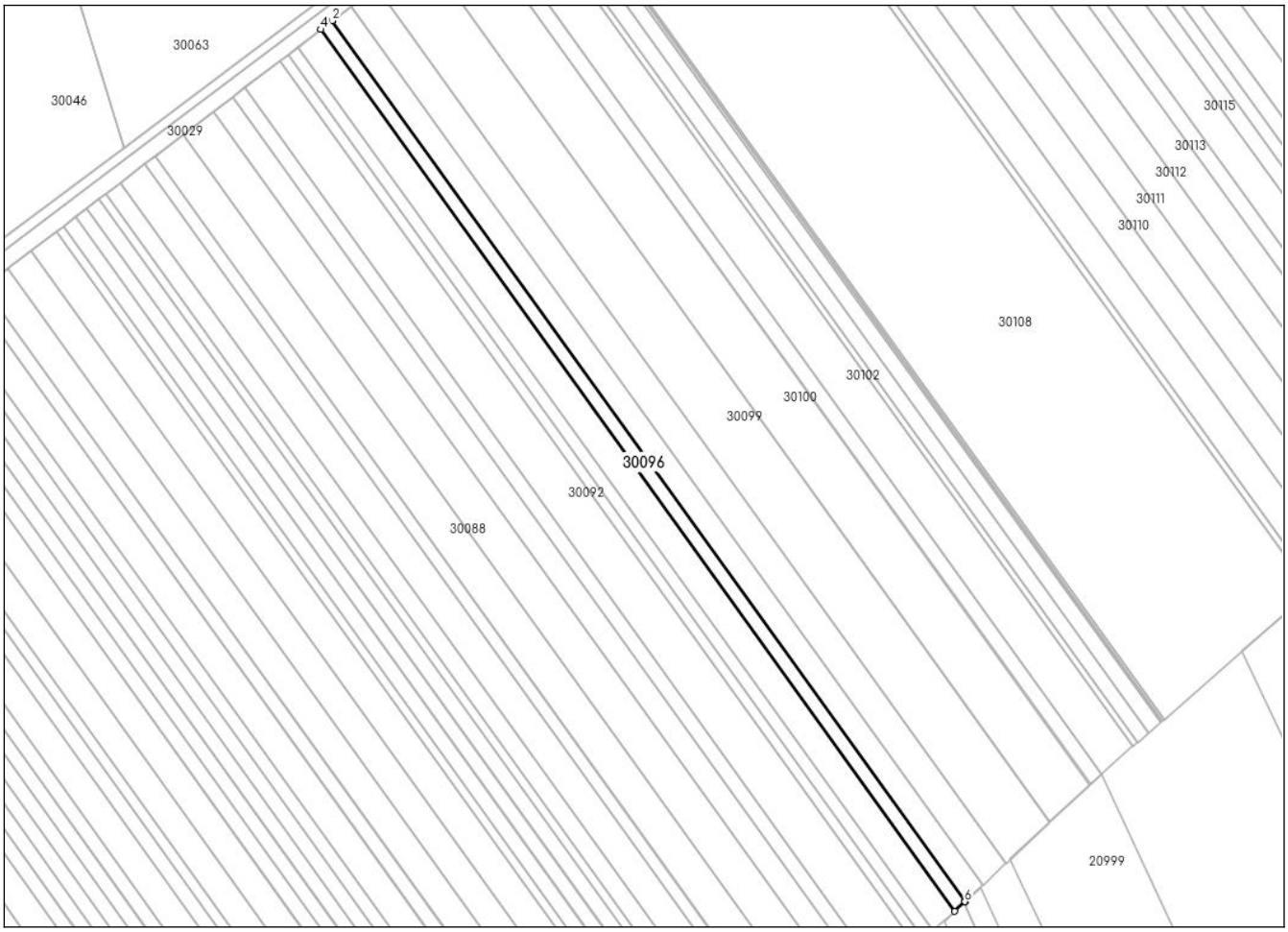
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30096	2400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	22	323/52	
	TOTAL:		**2.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.578,126 375.132,582	2	616.329,508 375.478,57	426.05
2	616.329,508 375.478,57	3	616.329,387 375.478,477	0.153
3	616.329,387 375.478,477	4	616.325,034 375.475,149	5.479
4	616.325,034 375.475,149	5	616.573,98 375.128,704	426.613
5	616.573,98 375.128,704	6	616.578,014 375.132,476	5.523
6	616.578,014 375.132,476	1	616.578,126 375.132,582	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130447
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383933

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30095 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30095	4.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130447 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30095 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7405.	A1
Act Notarial nr. 1456, din 07/09/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

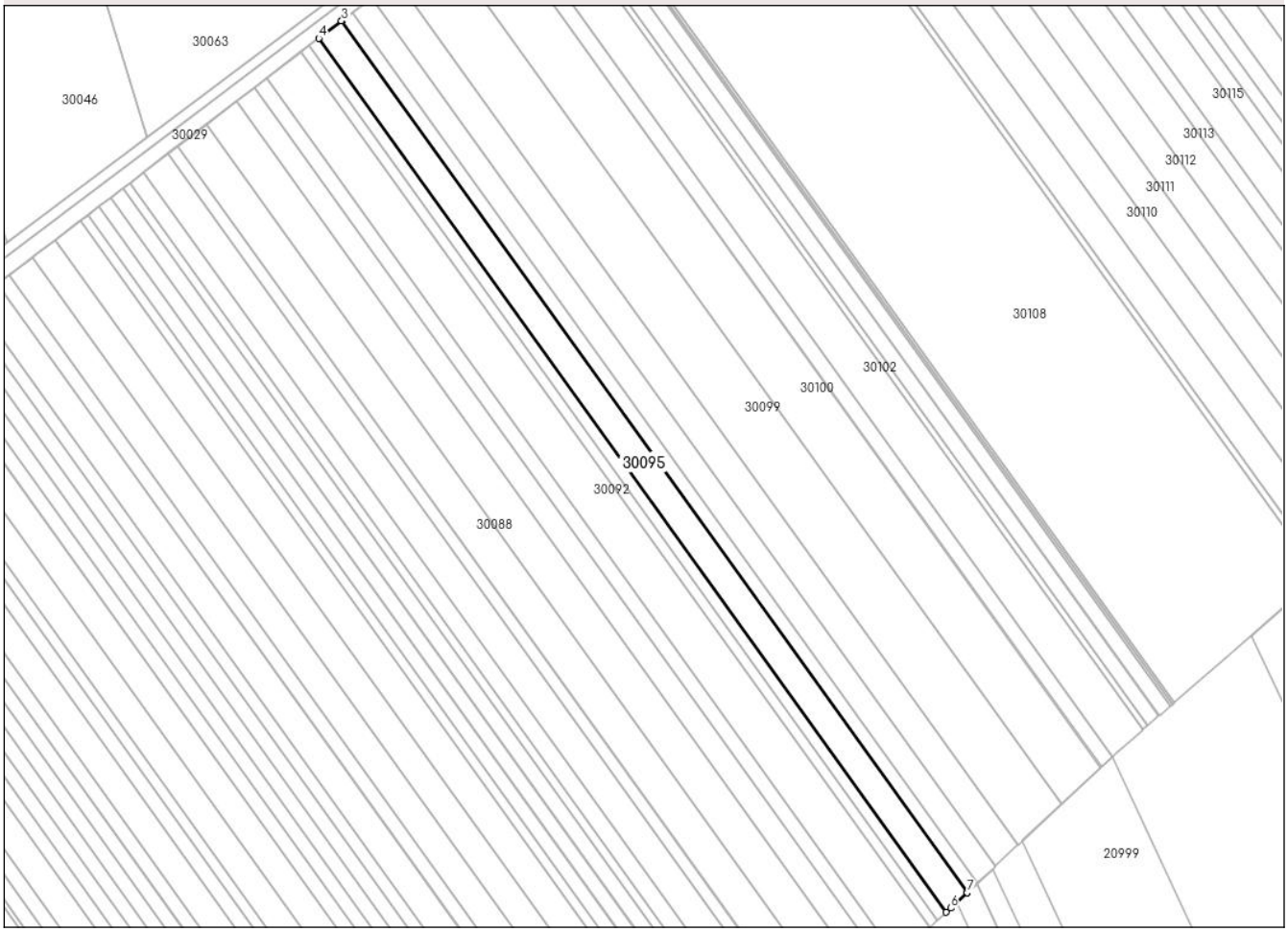
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30095	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	22	323/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.573,98 375.128,704	2	616.325,034 375.475,149	426.613
2	616.325,034 375.475,149	3	616.324,914 375.475,056	0.152
3	616.324,914 375.475,056	4	616.315,919 375.468,178	11.323
4	616.315,919 375.468,178	5	616.565,523 375.120,817	427.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.565,523 375.120,817	6	616.567,346 375.122,502	2.482
6	616.567,346 375.122,502	7	616.573,868 375.128,599	8.928
7	616.573,868 375.128,599	1	616.573,98 375.128,704	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130447**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30095 / UAT Fulga

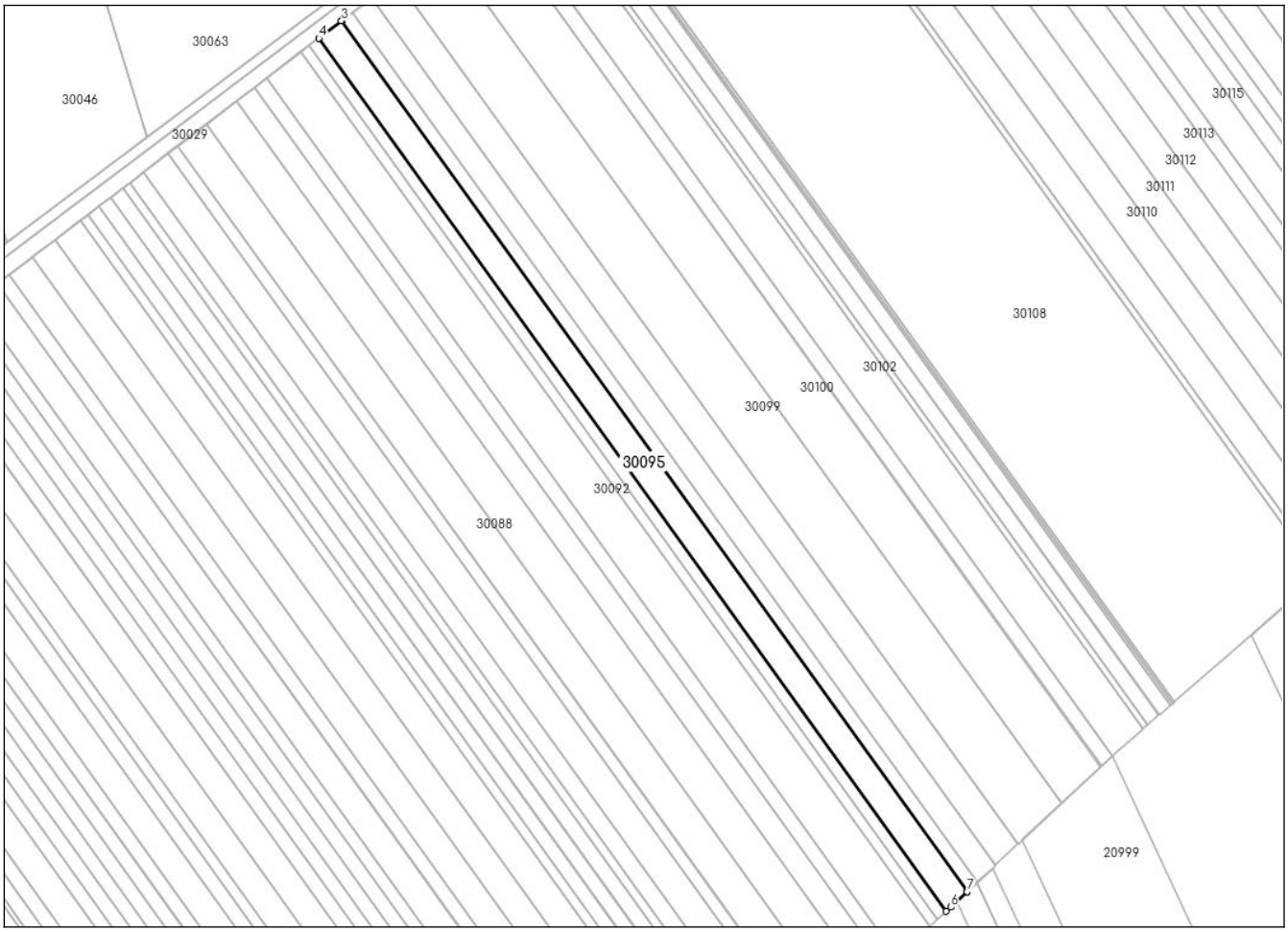
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30095	4900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	22	323/53	
	TOTAL:		**4.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.573,98 375.128,704	2	616.325,034 375.475,149	426.613
2	616.325,034 375.475,149	3	616.324,914 375.475,056	0.152
3	616.324,914 375.475,056	4	616.315,919 375.468,178	11.323
4	616.315,919 375.468,178	5	616.565,523 375.120,817	427.74
5	616.565,523 375.120,817	6	616.567,346 375.122,502	2.482
6	616.567,346 375.122,502	7	616.573,868 375.128,599	8.928
7	616.573,868 375.128,599	1	616.573,98 375.128,704	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130446
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383931

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30094 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30094	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130446 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30094 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7404.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 03/06/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCIOIU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

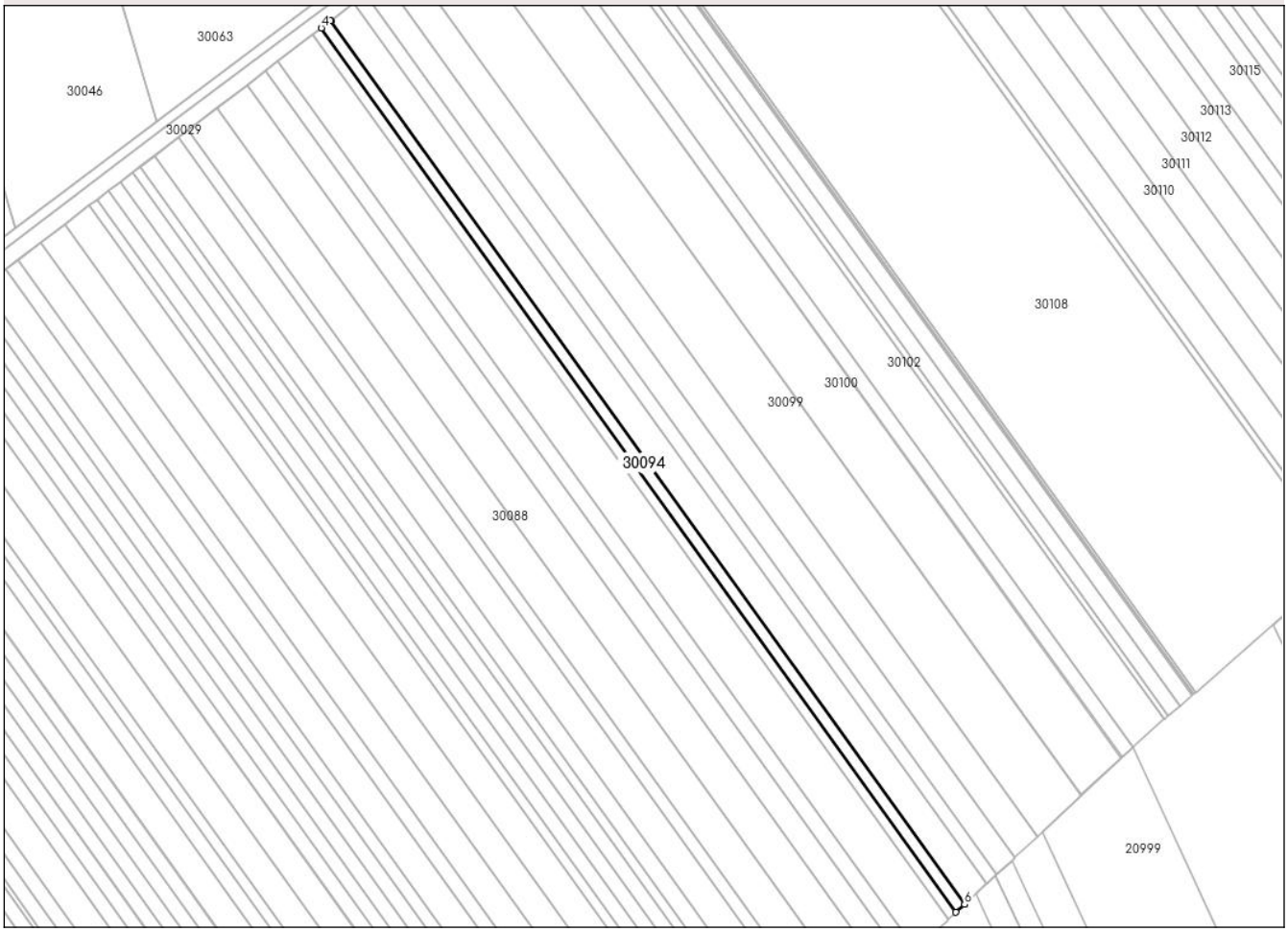
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30094	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.565,523 375.120,817	2	616.315,919 375.468,178	427.74
2	616.315,919 375.468,178	3	616.315,798 375.468,085	0.153
3	616.315,798 375.468,085	4	616.312,205 375.465,338	4.523
4	616.312,205 375.465,338	5	616.562,065 375.117,62	428.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.562,065 375.117,62	6	616.565,411 375.120,712	4.556
6	616.565,411 375.120,712	1	616.565,523 375.120,817	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130446**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30094 / UAT Fulga

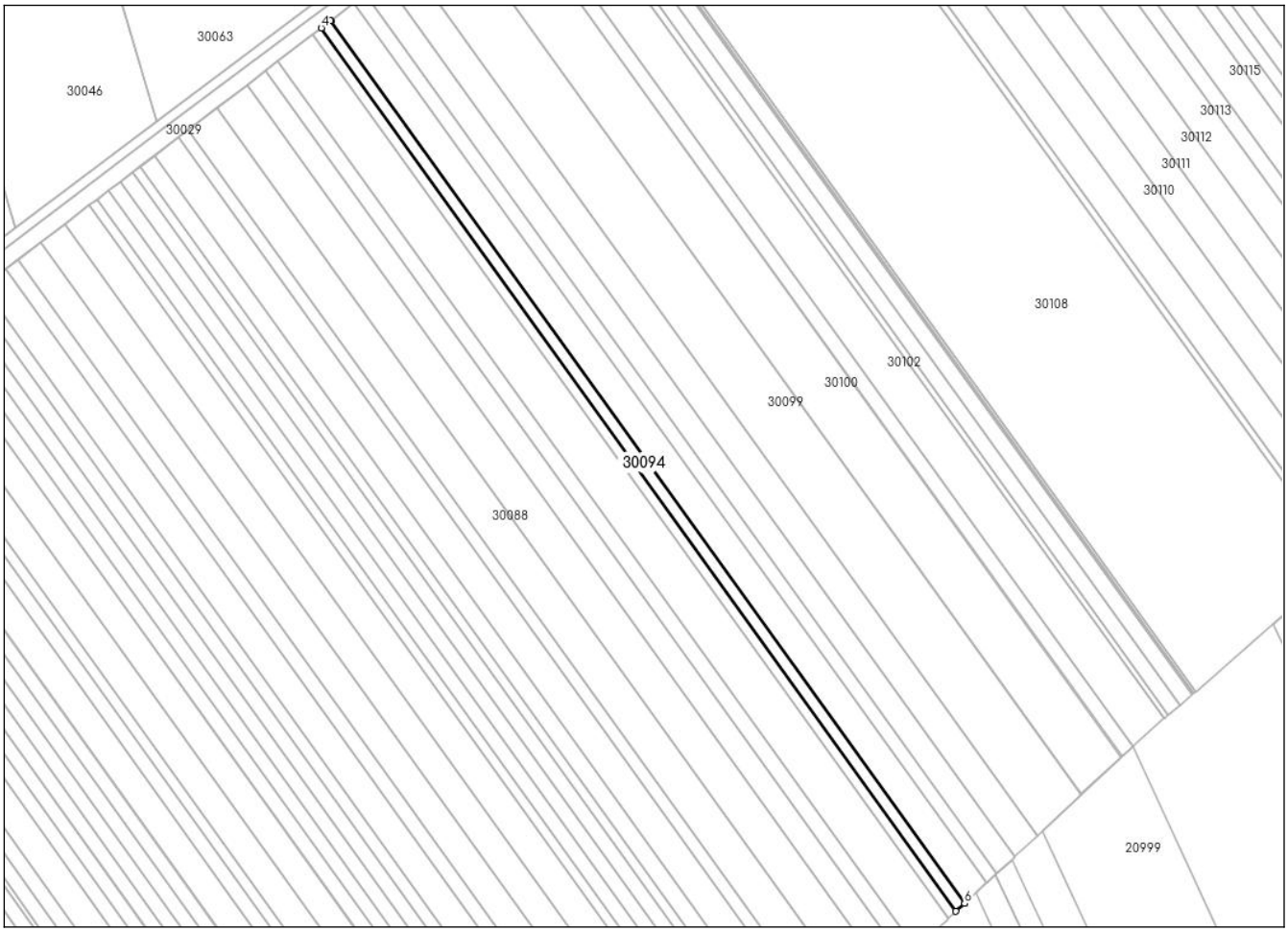
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30094	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/54	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.565,523 375.120,817	2	616.315,919 375.468,178	427.74
2	616.315,919 375.468,178	3	616.315,798 375.468,085	0.153
3	616.315,798 375.468,085	4	616.312,205 375.465,338	4.523
4	616.312,205 375.465,338	5	616.562,065 375.117,62	428.18
5	616.562,065 375.117,62	6	616.565,411 375.120,712	4.556
6	616.565,411 375.120,712	1	616.565,523 375.120,817	0.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130445
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383930

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30093 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130445 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30093 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7403.	A1
Act Notarial nr. 15, din 12/03/2001 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAPCIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

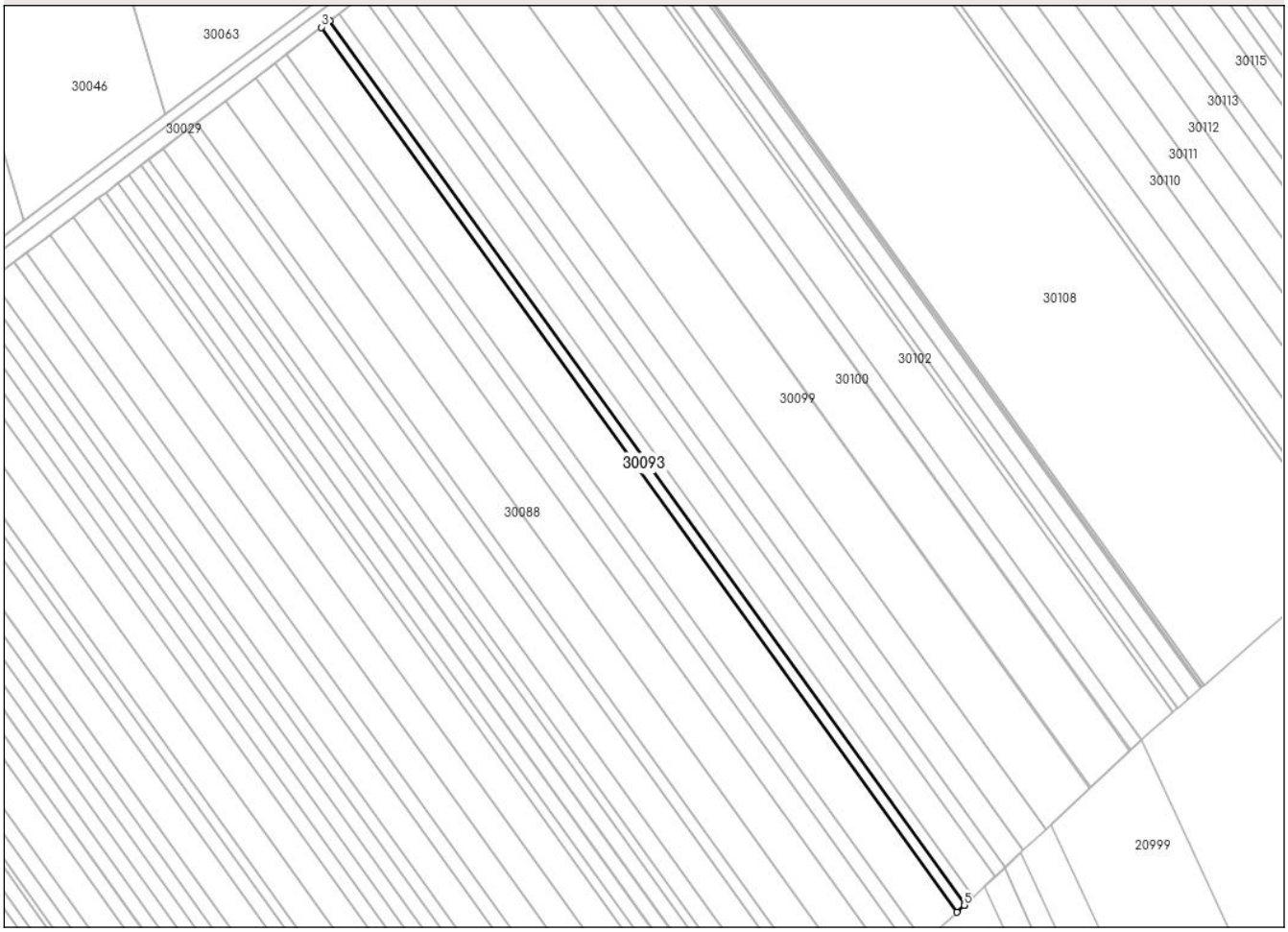
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	22	323/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.562,065 375.117,62	2	616.312,205 375.465,338	428.18
2	616.312,205 375.465,338	3	616.308,865 375.462,785	4.204
3	616.308,865 375.462,785	4	616.558,957 375.114,745	428.577
4	616.558,957 375.114,745	5	616.561,953 375.117,516	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.561,953 375.117,516	1	616.562,065 375.117,62	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130445**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30093 / UAT Fulga

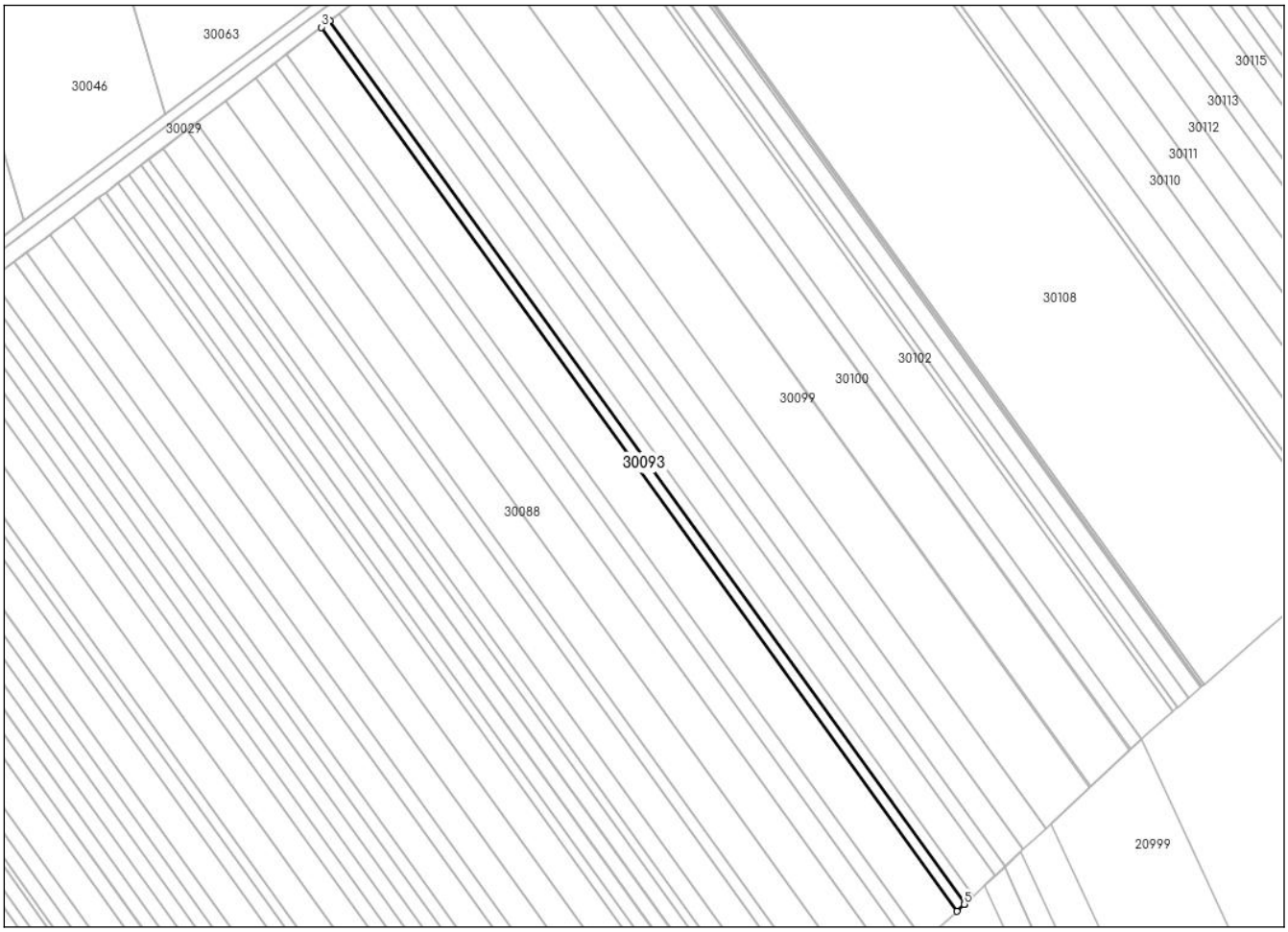
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30093	1800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	22	323/55	
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.562,065 375.117,62	2	616.312,205 375.465,338	428.18
2	616.312,205 375.465,338	3	616.308,865 375.462,785	4.204
3	616.308,865 375.462,785	4	616.558,957 375.114,745	428.577
4	616.558,957 375.114,745	5	616.561,953 375.117,516	4.081
5	616.561,953 375.117,516	1	616.562,065 375.117,62	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130444
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30092 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130444 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30092 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7402.	A1
Act Notarial nr. 27, din 03/01/2012 emis de NP Vasile Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

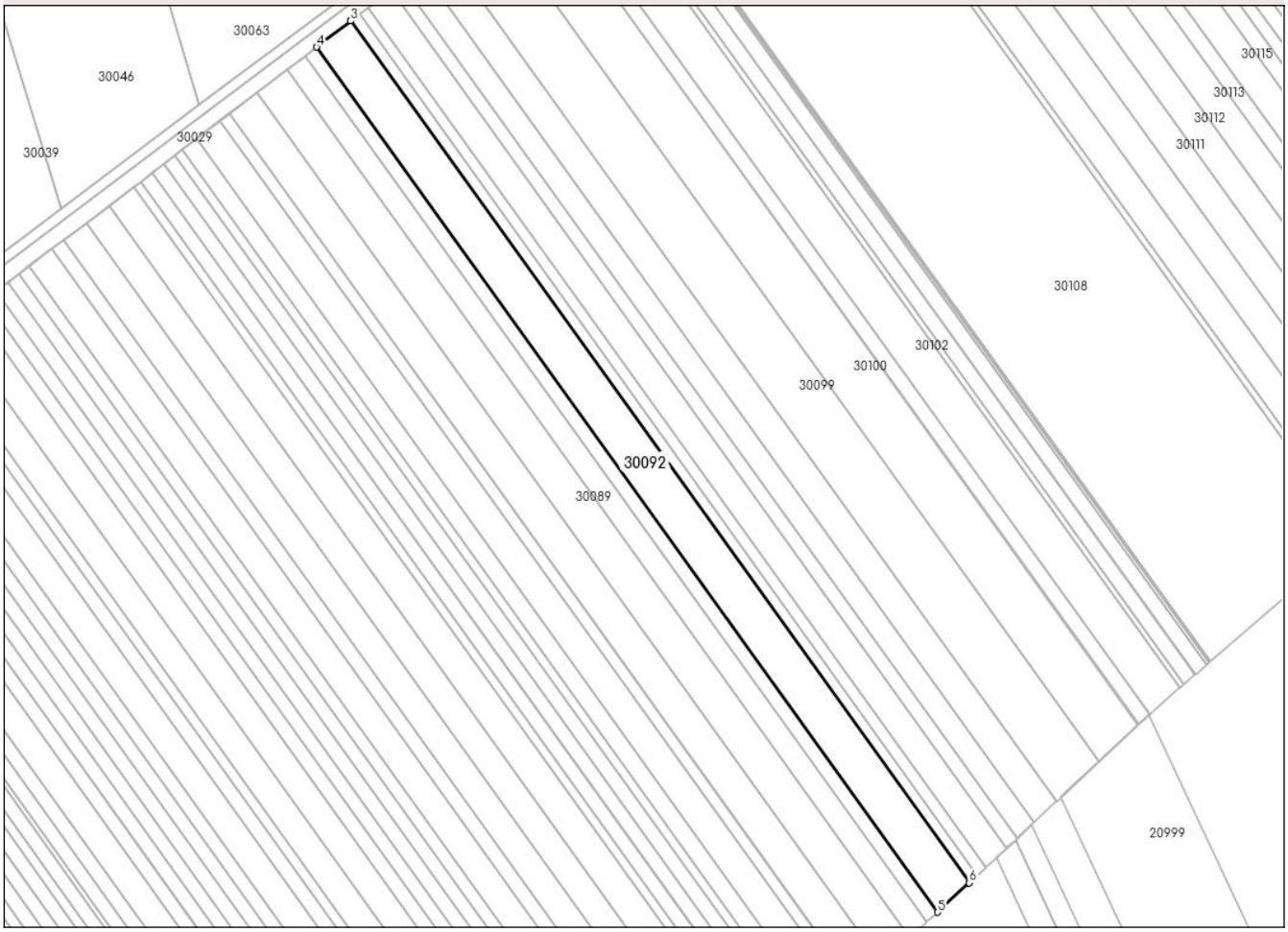
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30092	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.558,957 375.114,745	2	616.308,865 375.462,785	428.577
2	616.308,865 375.462,785	3	616.308,745 375.462,692	0.152
3	616.308,745 375.462,692	4	616.294,985 375.452,169	17.323
4	616.294,985 375.452,169	5	616.546,035 375.102,797	430.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.546,035 375.102,797	6	616.558,845 375.114,641	17.446
6	616.558,845 375.114,641	1	616.558,957 375.114,745	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130444**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30092 / UAT Fulga

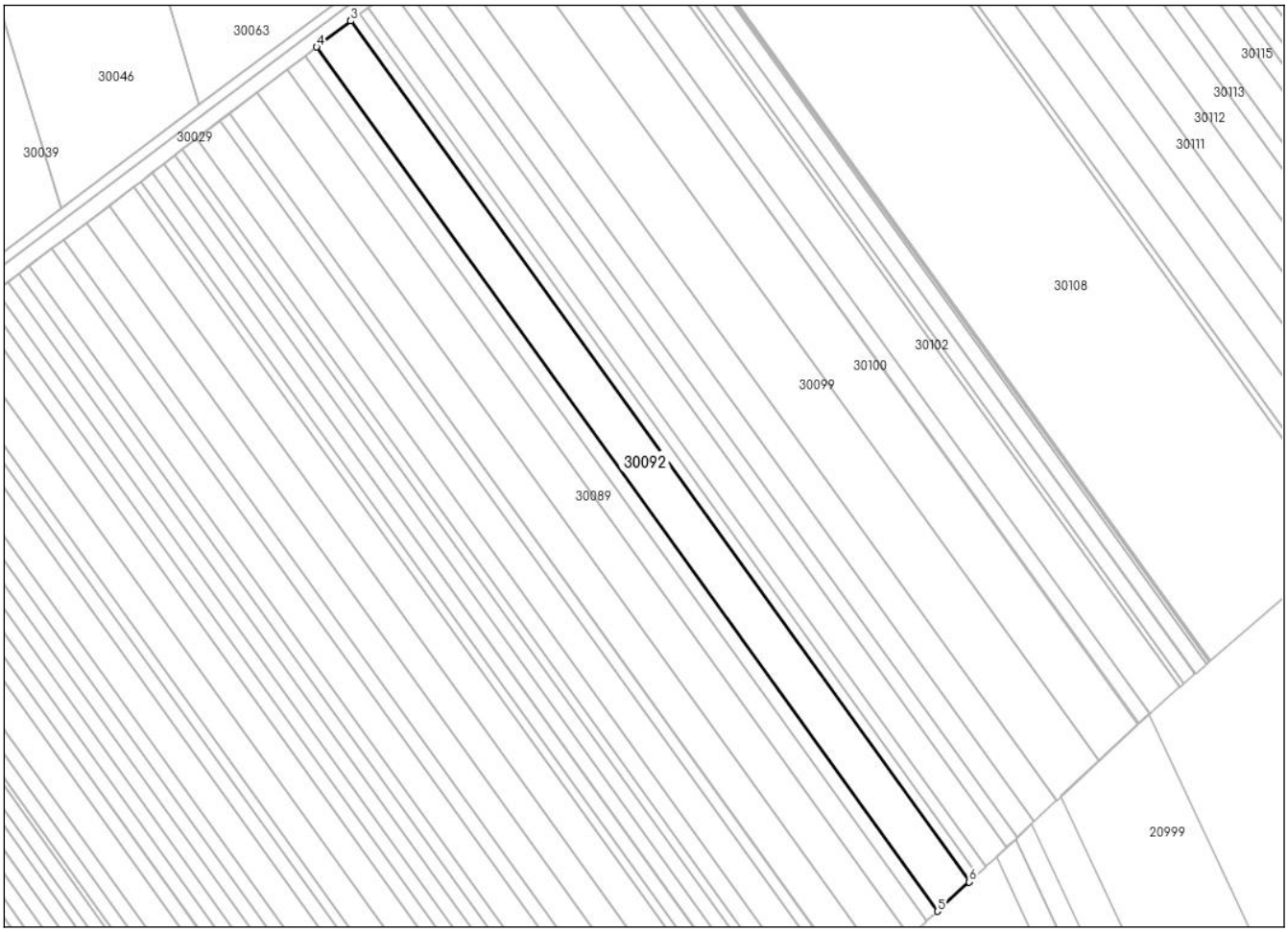
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30092	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	22	323/56	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.558,957 375.114,745	2	616.308,865 375.462,785	428.577
2	616.308,865 375.462,785	3	616.308,745 375.462,692	0.152
3	616.308,745 375.462,692	4	616.294,985 375.452,169	17.323
4	616.294,985 375.452,169	5	616.546,035 375.102,797	430.217
5	616.546,035 375.102,797	6	616.558,845 375.114,641	17.446
6	616.558,845 375.114,641	1	616.558,957 375.114,745	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130443
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30091 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130443 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30091 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7401.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

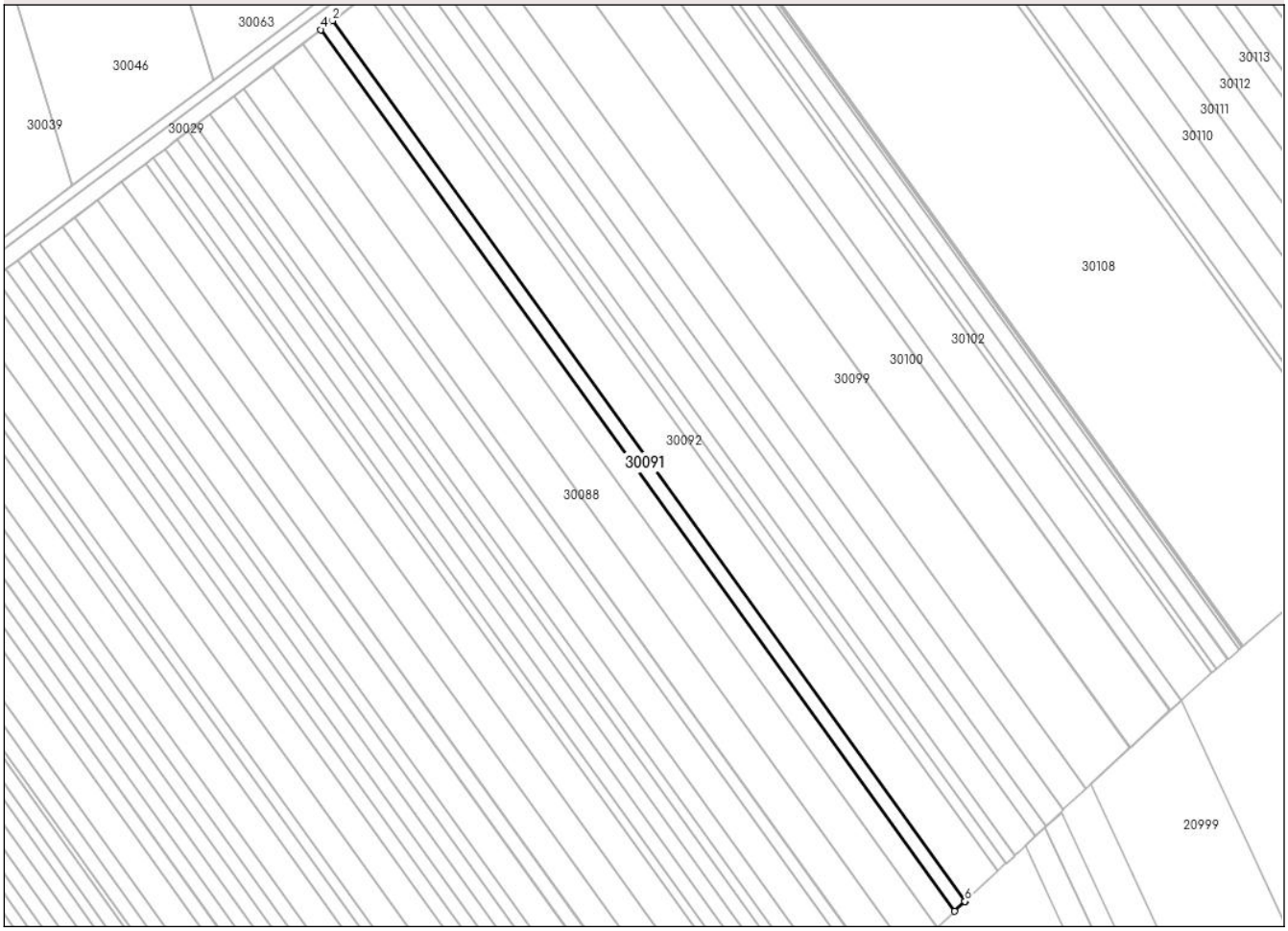
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	2.500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.546,035 375.102,797	2	616.294,985 375.452,169	430.217
2	616.294,985 375.452,169	3	616.294,865 375.452,077	0.151
3	616.294,865 375.452,077	4	616.290,37 375.448,64	5.658
4	616.290,37 375.448,64	5	616.541,738 375.098,824	430.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.541,738 375.098,824	6	616.545,923 375.102,693	5.699
6	616.545,923 375.102,693	1	616.546,035 375.102,797	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130443**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30091 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30091	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/57	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.546,035 375.102,797	2	616.294,985 375.452,169	430.217
2	616.294,985 375.452,169	3	616.294,865 375.452,077	0.151
3	616.294,865 375.452,077	4	616.290,37 375.448,64	5.658
4	616.290,37 375.448,64	5	616.541,738 375.098,824	430.763
5	616.541,738 375.098,824	6	616.545,923 375.102,693	5.699
6	616.545,923 375.102,693	1	616.546,035 375.102,797	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130442
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383924

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30090 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30090	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22740;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130442 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30090 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7400.	A1
Act Notarial nr. 8468, din 21/12/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFILIU TRANS SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30090	4.000	imobil inscris in CF sporadic 22740;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.541,738 375.098,824	2	616.290,37 375.448,64	430.763
2	616.290,37 375.448,64	3	616.290,25 375.448,548	0.151
3	616.290,25 375.448,548	4	616.282,997 375.443,003	9.13
4	616.282,997 375.443,003	5	616.534,875 375.092,478	431.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.534,875 375.092,478	6	616.541,627 375.098,72	9.195
6	616.541,627 375.098,72	1	616.541,738 375.098,824	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130442**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30090 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30090	4000	imobil inscris in CF sporadic 22740;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	323/58	
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.541,738 375.098,824	2	616.290,37 375.448,64	430.763
2	616.290,37 375.448,64	3	616.290,25 375.448,548	0.151
3	616.290,25 375.448,548	4	616.282,997 375.443,003	9.13
4	616.282,997 375.443,003	5	616.534,875 375.092,478	431.637
5	616.534,875 375.092,478	6	616.541,627 375.098,72	9.195
6	616.541,627 375.098,72	1	616.541,738 375.098,824	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130441
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30089 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30089	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130441 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30089 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7399.	A1
Act Administrativ nr. 7909, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU AURICA** 2) **FRONEA ELENA** 3) **MATACHE NICOLAE** 4) **STROE IOANA** 5) **DEACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

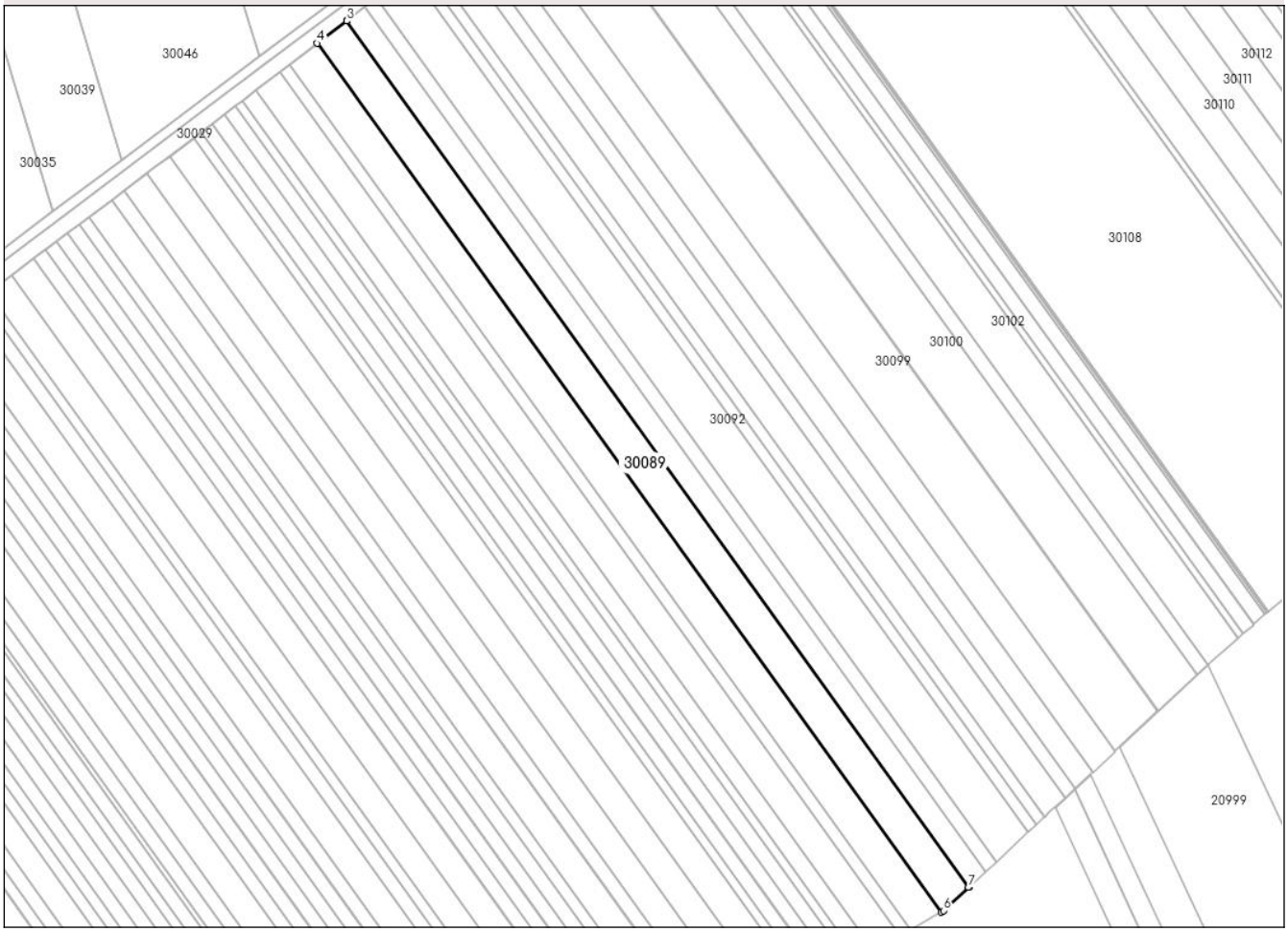
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30089	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	22	323/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.534,875 375.092,478	2	616.282,997 375.443,003	431.637
2	616.282,997 375.443,003	3	616.282,878 375.442,911	0.15
3	616.282,878 375.442,911	4	616.271,05 375.433,866	14.89
4	616.271,05 375.433,866	5	616.523,608 375.082,394	432.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.523,608 375.082,394	6	616.524,654 375.083,027	1.223
6	616.524,654 375.083,027	7	616.534,764 375.092,375	13.769
7	616.534,764 375.092,375	1	616.534,875 375.092,478	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130441**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30089 / UAT Fulga

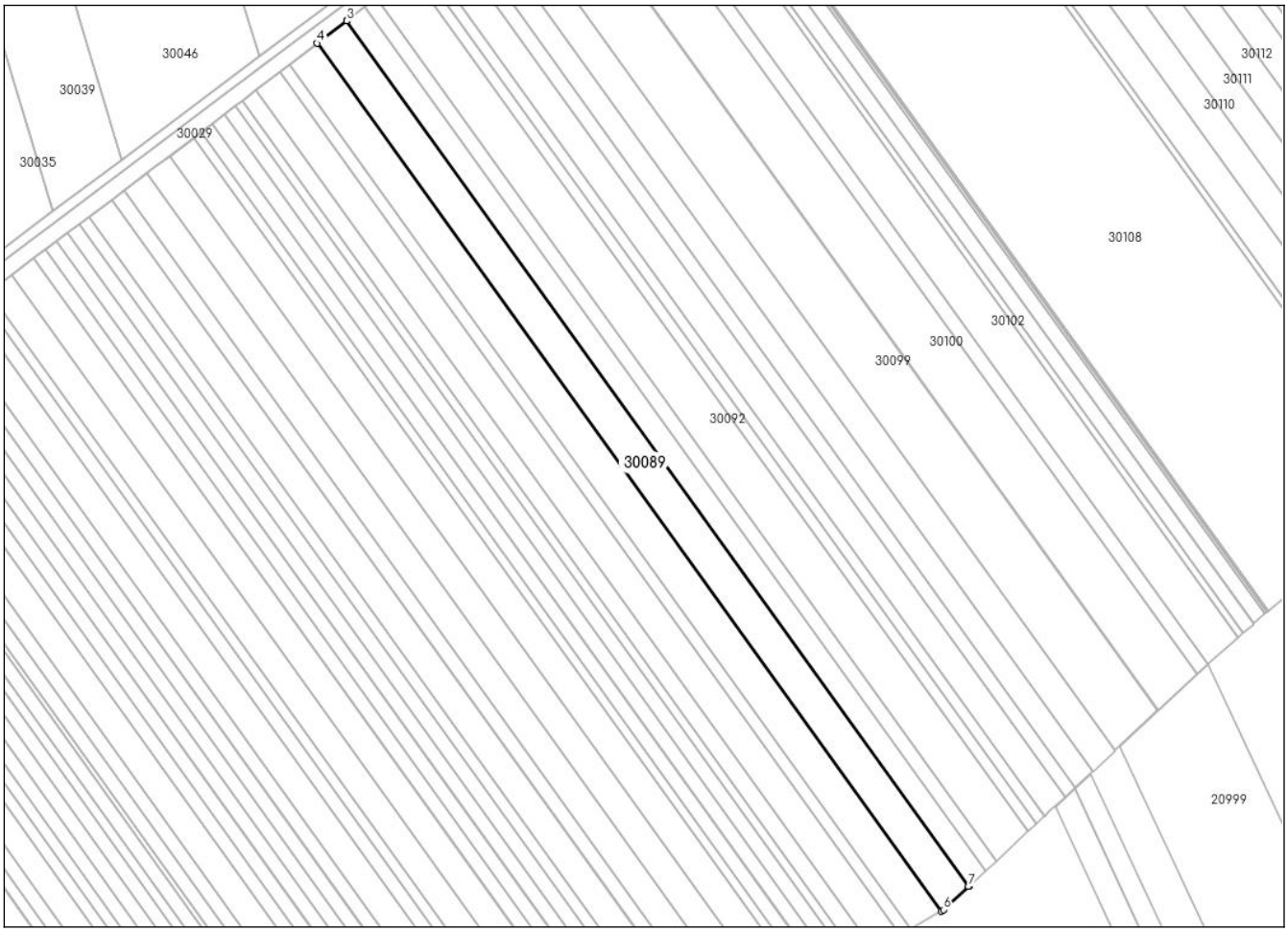
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30089	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	22	323/59	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.534,875 375.092,478	2	616.282,997 375.443,003	431.637
2	616.282,997 375.443,003	3	616.282,878 375.442,911	0.15
3	616.282,878 375.442,911	4	616.271,05 375.433,866	14.89
4	616.271,05 375.433,866	5	616.523,608 375.082,394	432.803
5	616.523,608 375.082,394	6	616.524,654 375.083,027	1.223
6	616.524,654 375.083,027	7	616.534,764 375.092,375	13.769
7	616.534,764 375.092,375	1	616.534,875 375.092,478	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130440
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383920

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30088 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22 ; A 323/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30088	6.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22729;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130440 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30088 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7398.	A1
Act Notarial nr. 506, din 13/03/2013 emis de NP JALBA NORICA (; act notarial nr 16 din 09.05.2025, emis de NP JALBA NORICA;act administrativ nr 7906 din 22.07.1993, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr Seria C6 Nr.398738 din 06.08.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI; act notarial nr 222 din 08.02.2013, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AFILIU MIHAI** 2) **AFILIU LUCICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

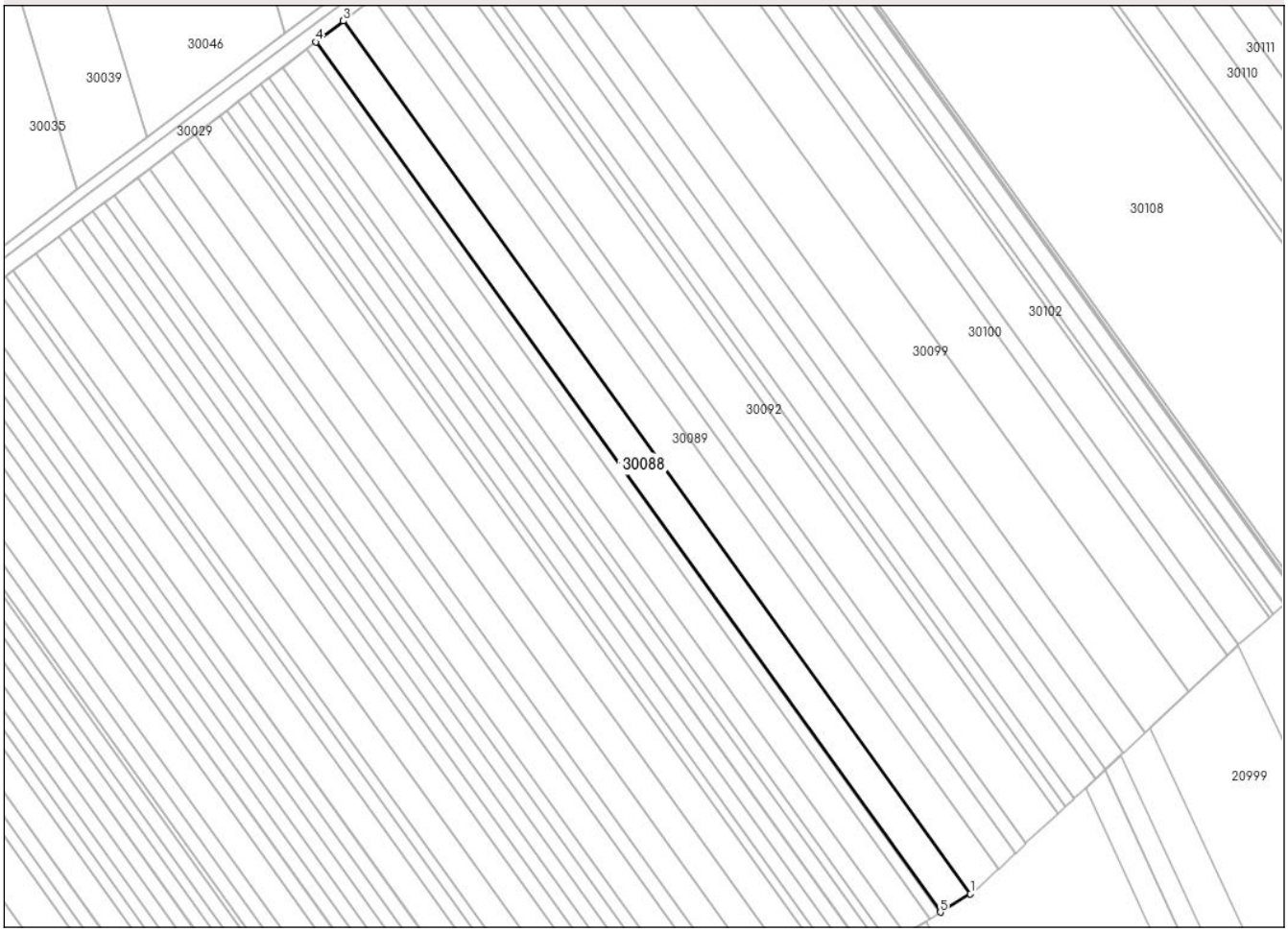
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30088	6.100	imobil inscris in CF sporadic 22729;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	22	323/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.523,608 375.082,394	2	616.271,05 375.433,866	432.803
2	616.271,05 375.433,866	3	616.270,93 375.433,774	0.151
3	616.270,93 375.433,774	4	616.259,829 375.425,285	13.975
4	616.259,829 375.425,285	5	616.511,492 375.075,059	431.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.511,492 375.075,059	1	616.523,608 375.082,394	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130440**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30088 / UAT Fulga

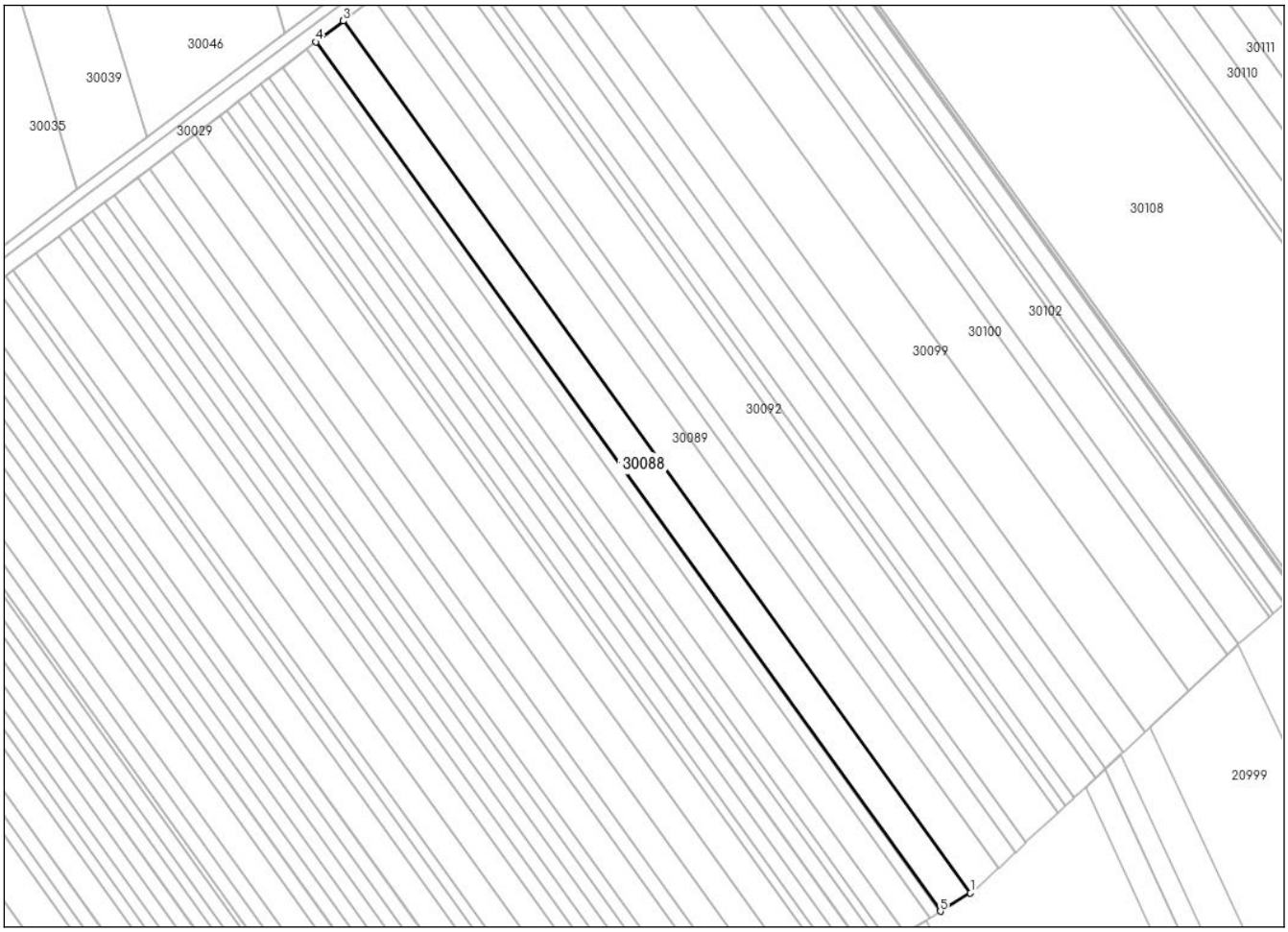
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22 ; A 323/60

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30088	6100	imobil inscris in CF sporadic 22729;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	22	323/60	
	TOTAL:		**6.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.523,608 375.082,394	2	616.271,05 375.433,866	432.803
2	616.271,05 375.433,866	3	616.270,93 375.433,774	0.151
3	616.270,93 375.433,774	4	616.259,829 375.425,285	13.975
4	616.259,829 375.425,285	5	616.511,492 375.075,059	431.268
5	616.511,492 375.075,059	1	616.523,608 375.082,394	14.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130439
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383916

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30087 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30087	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130439 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30087 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7397.	A1
Act Notarial nr. 2606, din 27/12/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUTARU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30087	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	323/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.259,829 375.425,285	2	616.259,709 375.425,194	0.151
2	616.259,709 375.425,194	3	616.255,957 375.422,324	4.724
3	616.255,957 375.422,324	4	616.507,312 375.072,527	430.74
4	616.507,312 375.072,527	5	616.511,363 375.074,98	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.511,363 375.074,98	6	616.511,492 375.075,059	0.151
6	616.511,492 375.075,059	1	616.259,829 375.425,285	431.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130439**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30087 / UAT Fulga

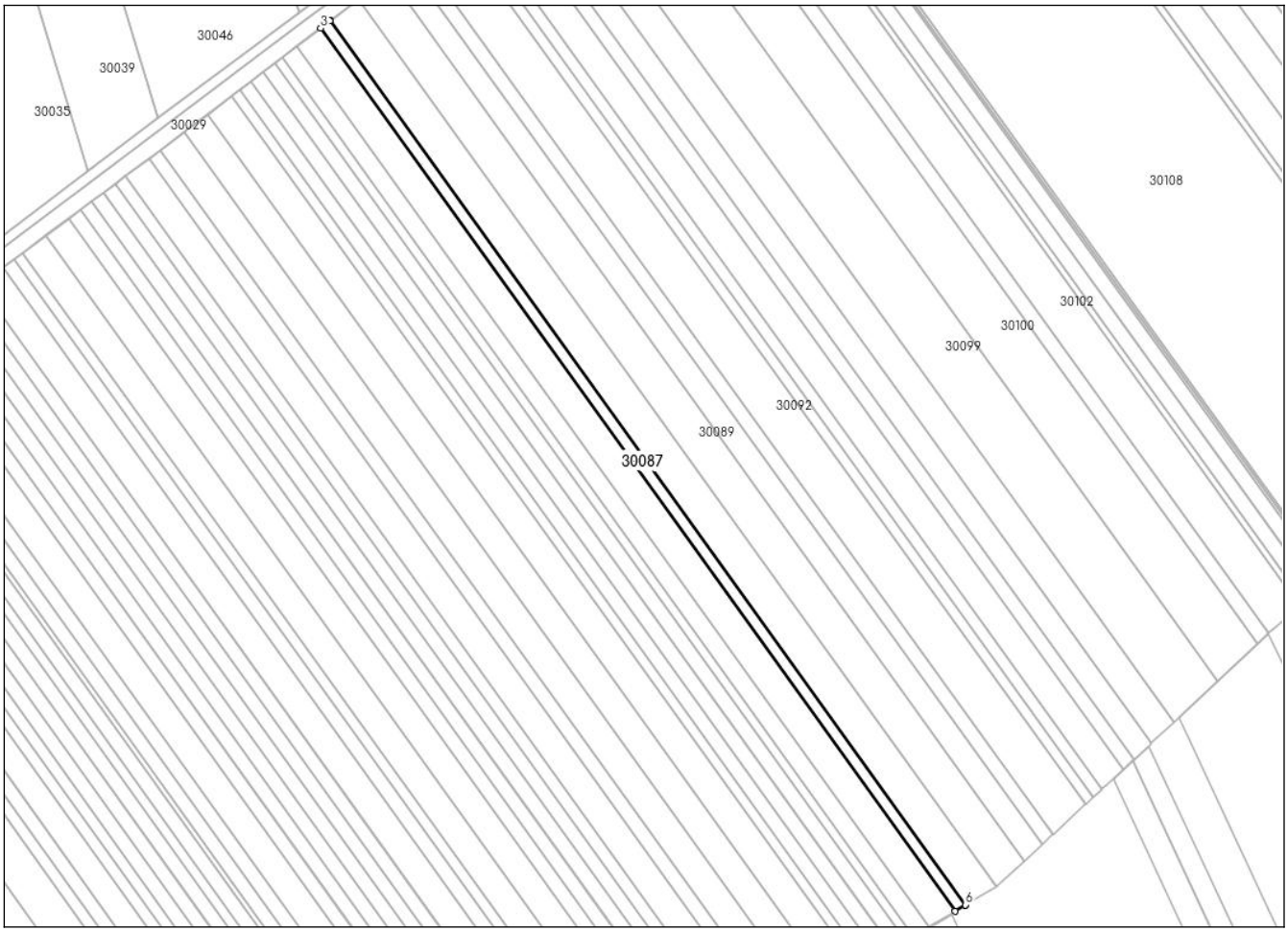
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30087	2100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	22	323/61	
	TOTAL:		**2.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.259,829 375.425,285	2	616.259,709 375.425,194	0.151
2	616.259,709 375.425,194	3	616.255,957 375.422,324	4.724
3	616.255,957 375.422,324	4	616.507,312 375.072,527	430.74
4	616.507,312 375.072,527	5	616.511,363 375.074,98	4.736
5	616.511,363 375.074,98	6	616.511,492 375.075,059	0.151
6	616.511,492 375.075,059	1	616.259,829 375.425,285	431.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130438
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30086 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30086	5.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130438 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7396.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1554, din 28/10/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

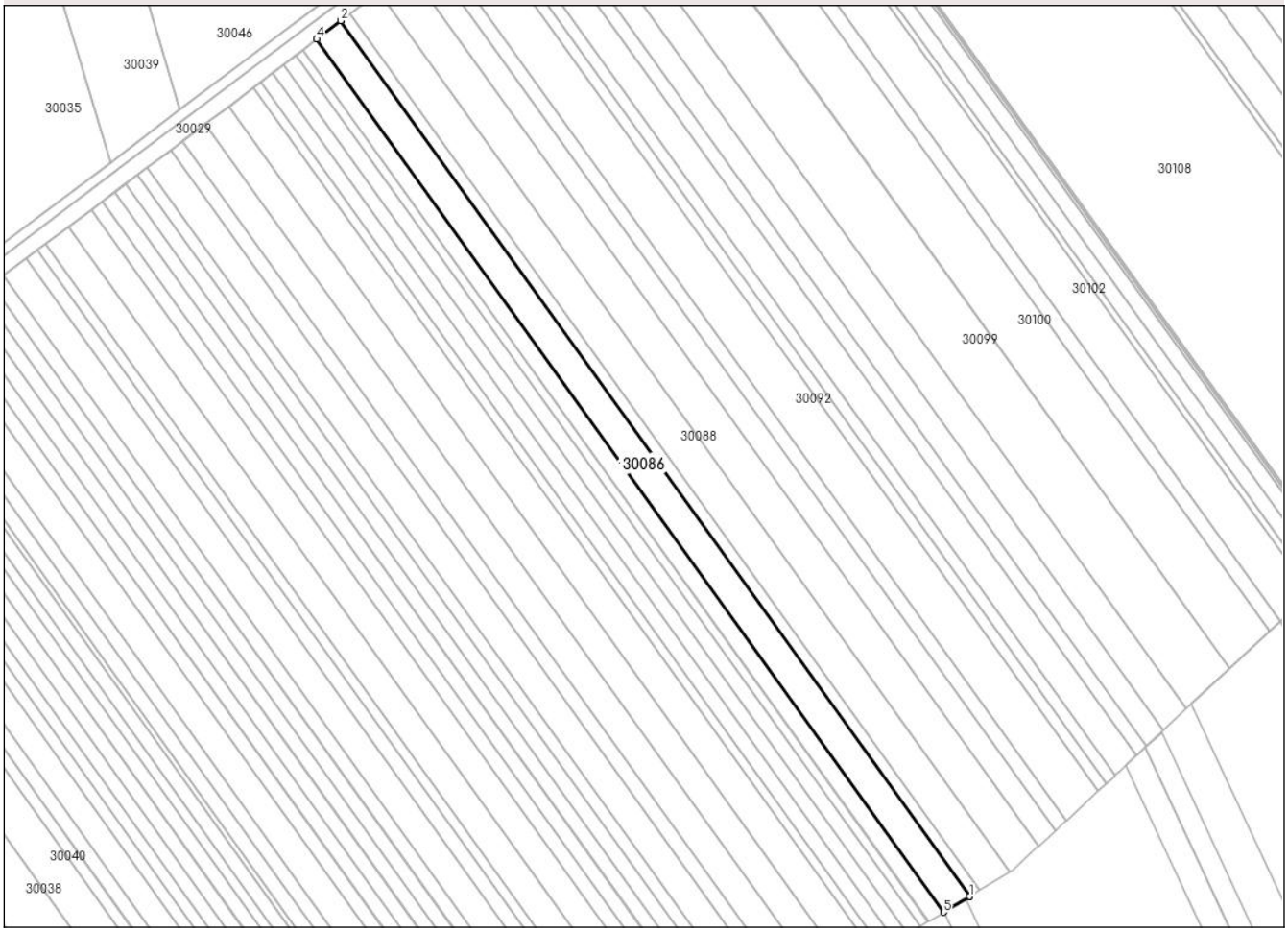
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30086	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	323/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.507,312 375.072,527	2	616.255,957 375.422,324	430.74
2	616.255,957 375.422,324	3	616.255,837 375.422,232	0.151
3	616.255,837 375.422,232	4	616.246,348 375.414,977	11.945
4	616.246,348 375.414,977	5	616.496,936 375.066,246	429.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.496,936 375.066,246	6	616.507,182 375.072,448	11.977
6	616.507,182 375.072,448	1	616.507,312 375.072,527	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130438**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30086 / UAT Fulga

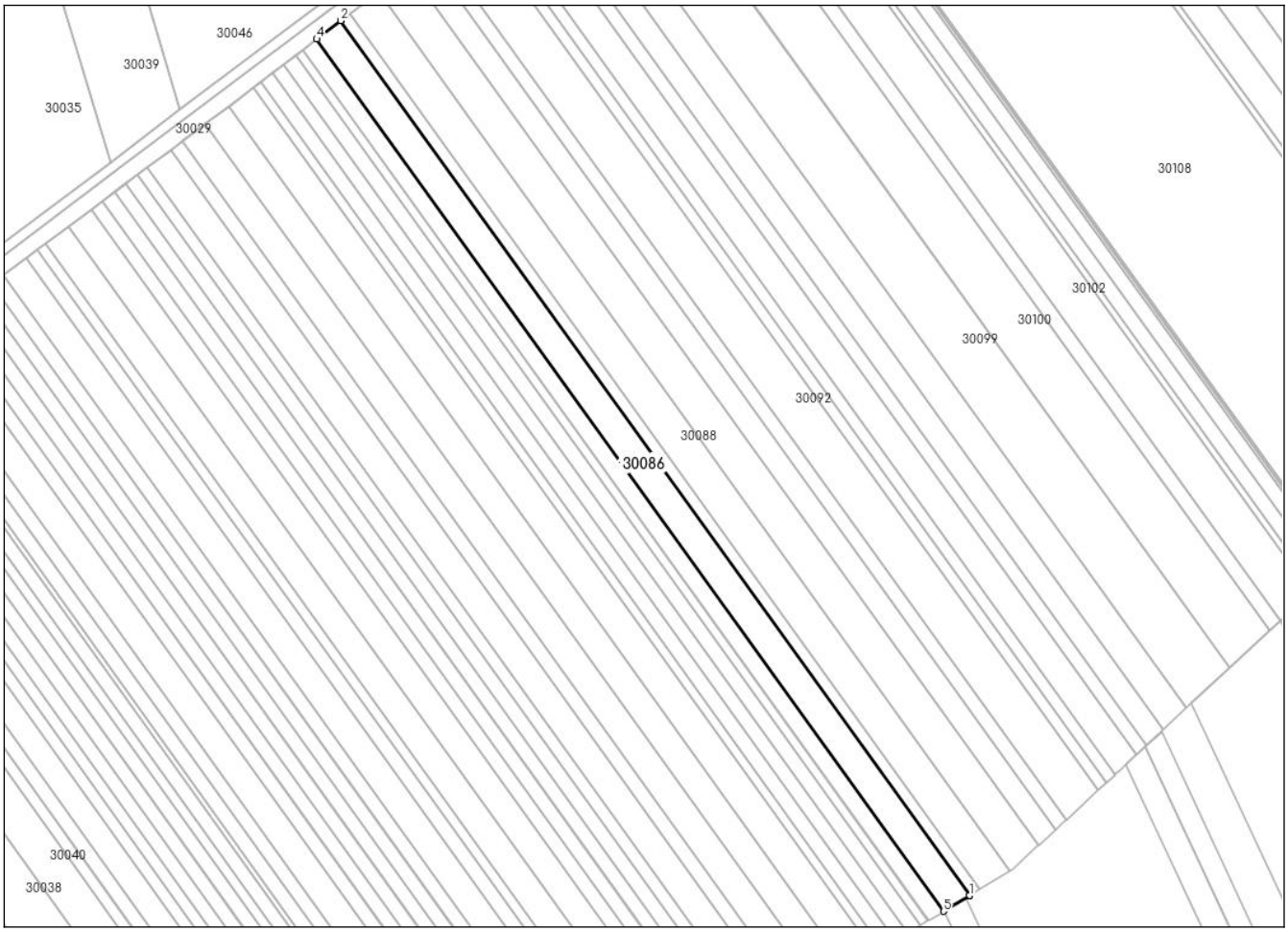
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

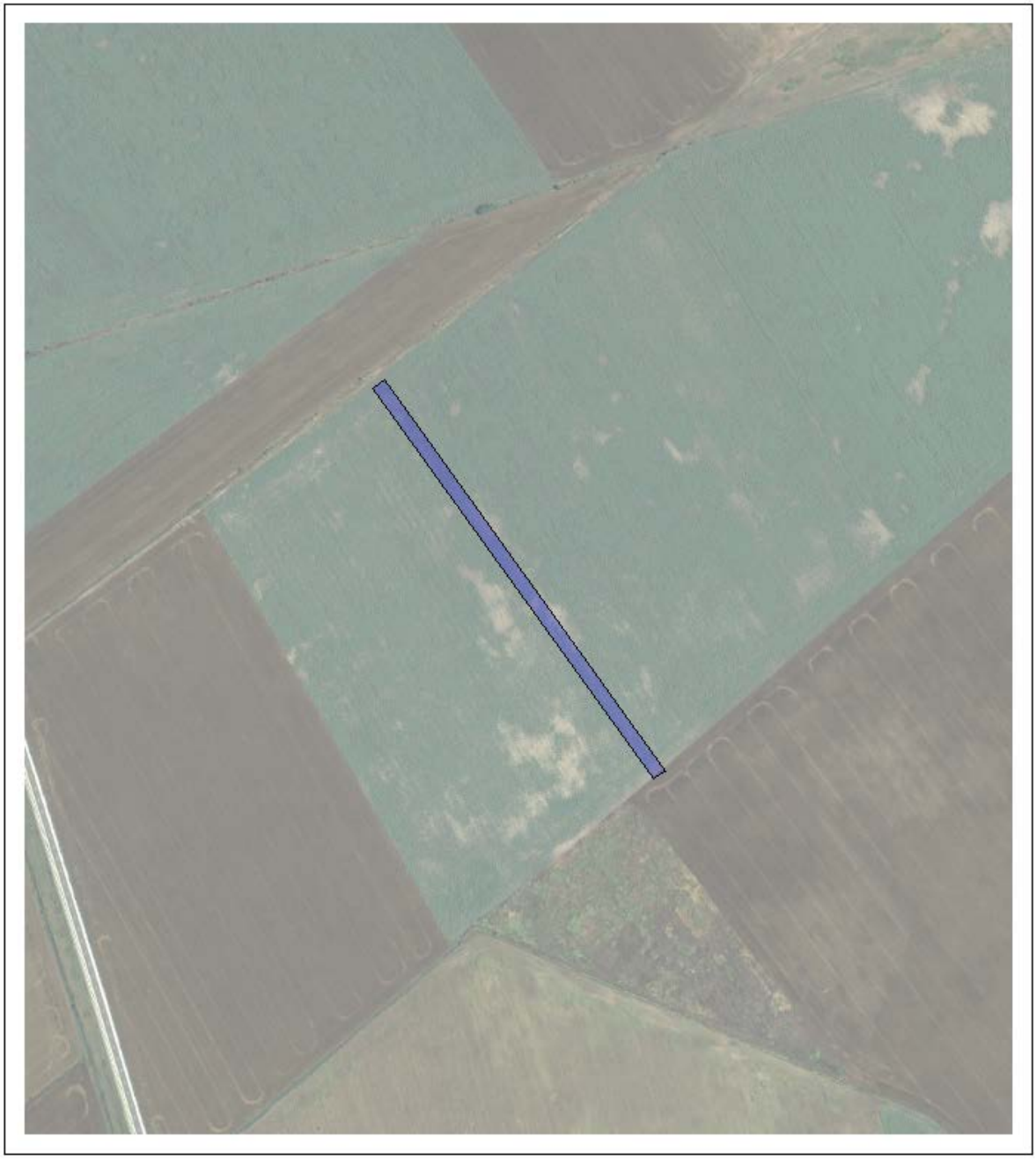
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30086	5200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	22	323/62	
	TOTAL:		**5.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.507,312 375.072,527	2	616.255,957 375.422,324	430.74
2	616.255,957 375.422,324	3	616.255,837 375.422,232	0.151
3	616.255,837 375.422,232	4	616.246,348 375.414,977	11.945
4	616.246,348 375.414,977	5	616.496,936 375.066,246	429.427
5	616.496,936 375.066,246	6	616.507,182 375.072,448	11.977
6	616.507,182 375.072,448	1	616.507,312 375.072,527	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130437
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383912

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30085 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30085	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130437 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7395.	A1
Act Notarial nr. 436, din 19/04/1996 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AFROVIDA** 2) **DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130437 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 436, din 19/04/1996 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OLBIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1
	1) **IORDACHE AUREL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30085	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	22	323/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.496,936 375.066,246	2	616.246,348 375.414,977	429.427
2	616.246,348 375.414,977	3	616.246,228 375.414,884	0.152
3	616.246,228 375.414,884	4	616.240,791 375.410,728	6.843
4	616.240,791 375.410,728	5	616.490,937 375.062,613	428.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.490,937 375.062,613	6	616.496,807 375.066,167	6.862
6	616.496,807 375.066,167	1	616.496,936 375.066,246	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130437**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30085 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30085	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	22	323/63	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.496,936 375.066,246	2	616.246,348 375.414,977	429.427
2	616.246,348 375.414,977	3	616.246,228 375.414,884	0.152
3	616.246,228 375.414,884	4	616.240,791 375.410,728	6.843
4	616.240,791 375.410,728	5	616.490,937 375.062,613	428.669
5	616.490,937 375.062,613	6	616.496,807 375.066,167	6.862
6	616.496,807 375.066,167	1	616.496,936 375.066,246	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130436
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383910

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30084 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30084	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130436 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7394.	A1
Act Administrativ nr. 4654, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT PARASCHIVA** 2) **ENACHE ION** 3) **ENACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30084	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	323/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.240,791 375.410,728	2	616.240,671 375.410,635	0.152
2	616.240,671 375.410,635	3	616.237,823 375.408,459	3.584
3	616.237,823 375.408,459	4	616.487,732 375.060,673	428.263
4	616.487,732 375.060,673	5	616.490,807 375.062,534	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.490,807 375.062,534	6	616.490,937 375.062,613	0.152
6	616.490,937 375.062,613	1	616.240,791 375.410,728	428.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130436**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30084 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

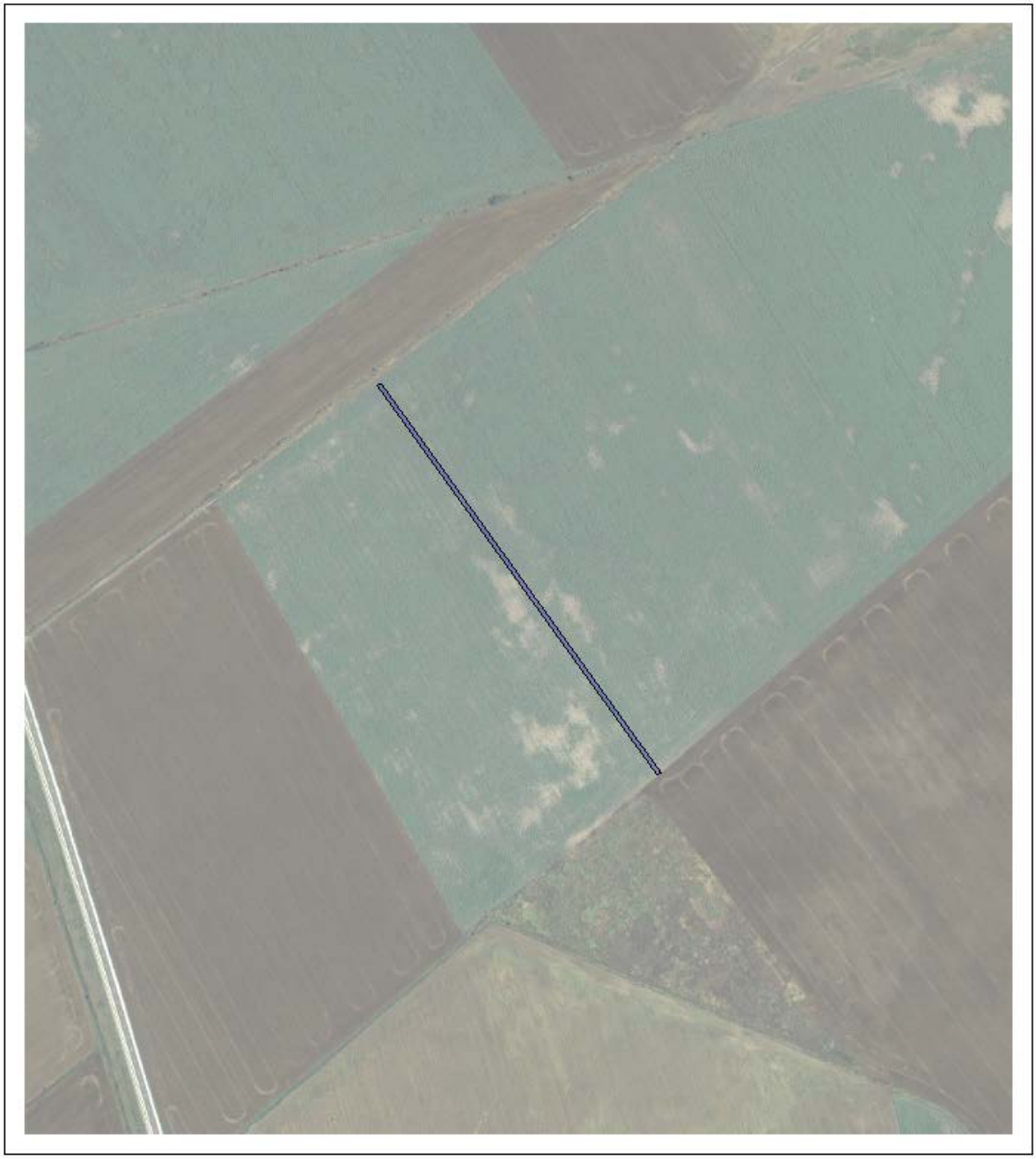
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30084	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	323/64	
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.240,791 375.410,728	2	616.240,671 375.410,635	0.152
2	616.240,671 375.410,635	3	616.237,823 375.408,459	3.584
3	616.237,823 375.408,459	4	616.487,732 375.060,673	428.263
4	616.487,732 375.060,673	5	616.490,807 375.062,534	3.594
5	616.490,807 375.062,534	6	616.490,937 375.062,613	0.152
6	616.490,937 375.062,613	1	616.240,791 375.410,728	428.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130432
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30080 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30080	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130432 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30080 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7390.	A1
Act Notarial nr. 72, din 25/08/2010 emis de NP ISBASOIU FLOREA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIRBU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCHIAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

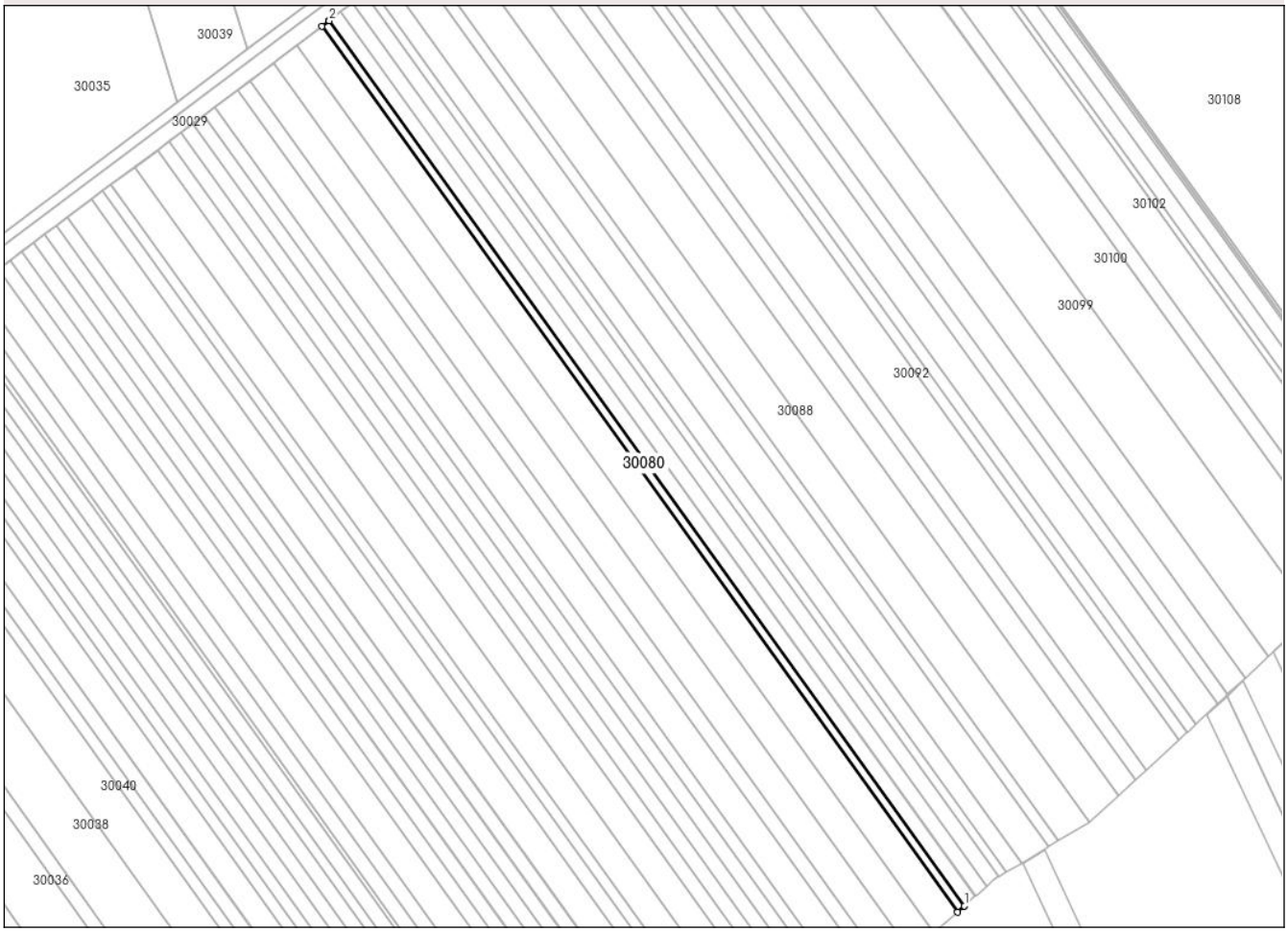
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30080	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	323/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.474,342 375.049,313	2	616.223,913 375.397,822	429.154
2	616.223,913 375.397,822	3	616.223,793 375.397,729	0.152
3	616.223,793 375.397,729	4	616.220,952 375.395,556	3.577
4	616.220,952 375.395,556	5	616.471,554 375.046,806	429.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.471,554 375.046,806	6	616.474,229 375.049,211	3.597
6	616.474,229 375.049,211	1	616.474,342 375.049,313	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130432**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30080 / UAT Fulga

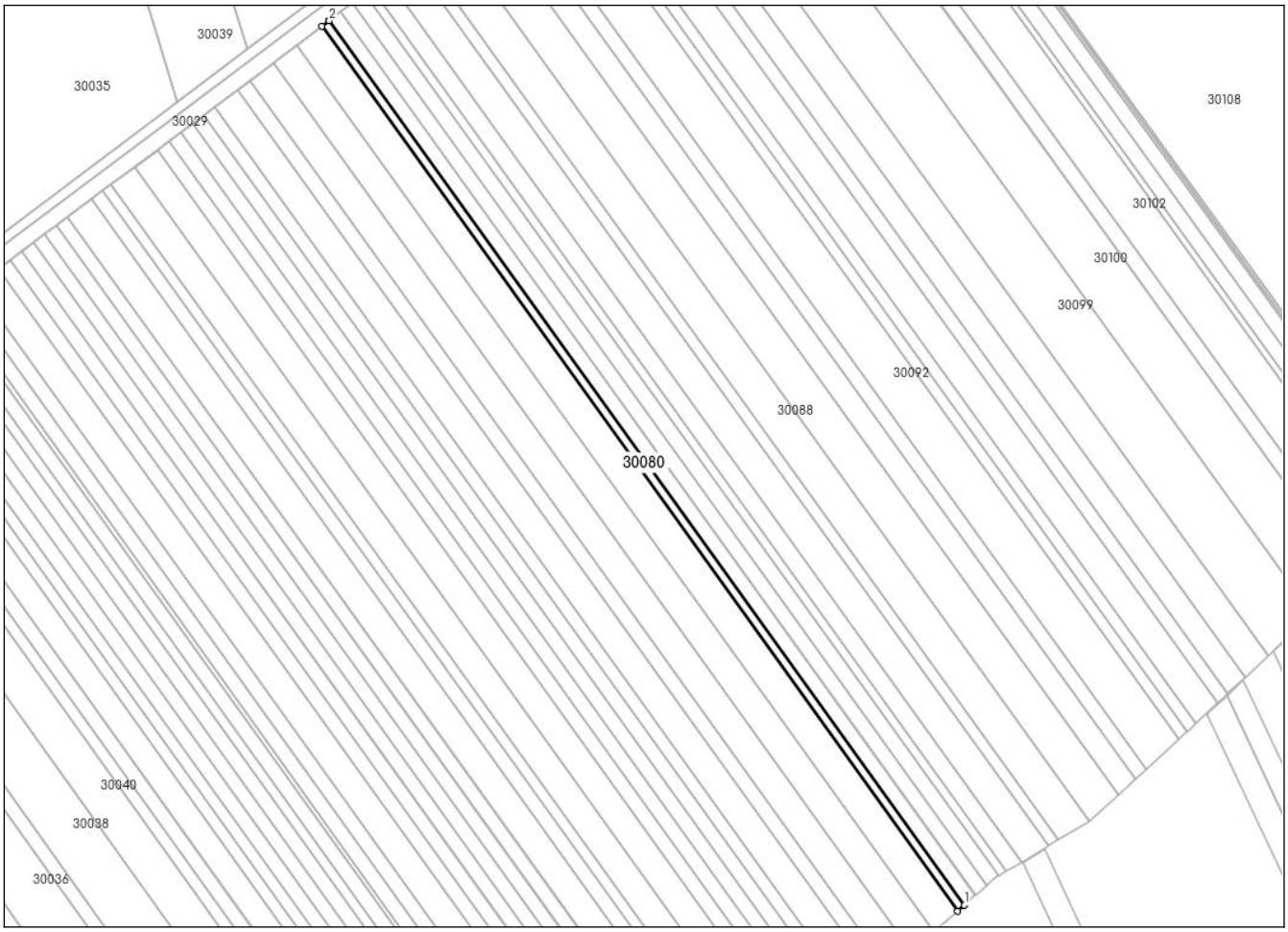
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30080	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	22	323/67	
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.474,342 375.049,313	2	616.223,913 375.397,822	429.154
2	616.223,913 375.397,822	3	616.223,793 375.397,729	0.152
3	616.223,793 375.397,729	4	616.220,952 375.395,556	3.577
4	616.220,952 375.395,556	5	616.471,554 375.046,806	429.451
5	616.471,554 375.046,806	6	616.474,229 375.049,211	3.597
6	616.474,229 375.049,211	1	616.474,342 375.049,313	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130435
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383909

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30083 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30083	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130435 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30083 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7393.	A1
Act Administrativ nr. 4690, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE AFRODITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30083	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.487,732 375.060,673	2	616.237,823 375.408,459	428.263
2	616.237,823 375.408,459	3	616.237,703 375.408,366	0.152
3	616.237,703 375.408,366	4	616.233,182 375.404,91	5.691
4	616.233,182 375.404,91	5	616.483,068 375.057,157	428.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.483,068 375.057,157	6	616.485,431 375.059,279	3.176
6	616.485,431 375.059,279	7	616.487,602 375.060,594	2.538
7	616.487,602 375.060,594	1	616.487,732 375.060,673	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130435**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30083 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

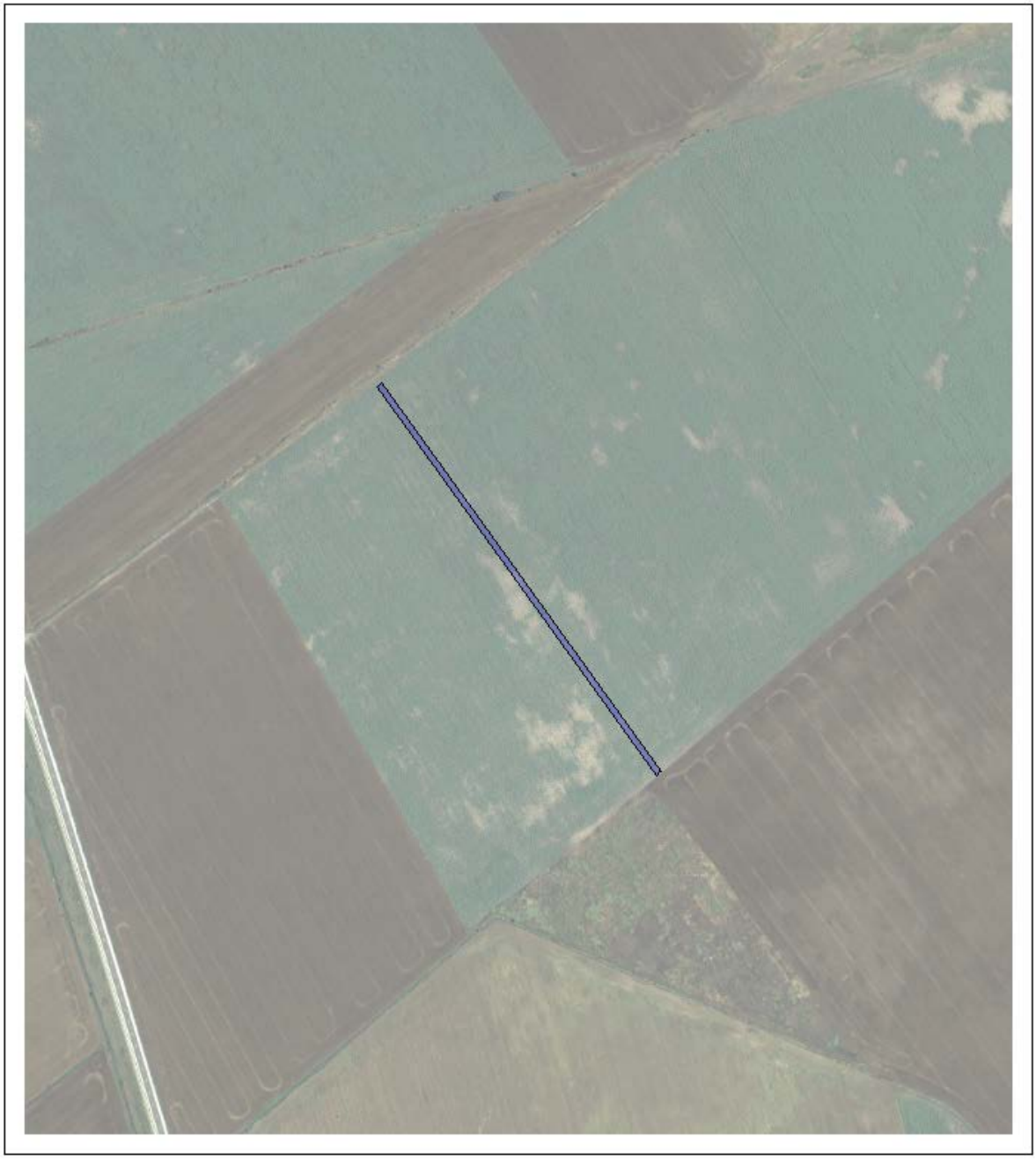
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30083	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/65	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.487,732 375.060,673	2	616.237,823 375.408,459	428.263
2	616.237,823 375.408,459	3	616.237,703 375.408,366	0.152
3	616.237,703 375.408,366	4	616.233,182 375.404,91	5.691
4	616.233,182 375.404,91	5	616.483,068 375.057,157	428.223
5	616.483,068 375.057,157	6	616.485,431 375.059,279	3.176
6	616.485,431 375.059,279	7	616.487,602 375.060,594	2.538
7	616.487,602 375.060,594	1	616.487,732 375.060,673	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130434
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30082 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30082	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130434 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30082 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7392.	A1
Act Administrativ nr. 2258, din 05/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30082	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.233,182 375.404,91	2	616.233,062 375.404,817	0.152
2	616.233,062 375.404,817	3	616.228,545 375.401,364	5.686
3	616.228,545 375.401,364	4	616.478,703 375.053,232	428.69
4	616.478,703 375.053,232	5	616.482,955 375.057,054	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.482,955 375.057,054	6	616.483,068 375.057,157	0.153
6	616.483,068 375.057,157	1	616.233,182 375.404,91	428.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130434**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30082 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30082	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/66	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.233,182 375.404,91	2	616.233,062 375.404,817	0.152
2	616.233,062 375.404,817	3	616.228,545 375.401,364	5.686
3	616.228,545 375.401,364	4	616.478,703 375.053,232	428.69
4	616.478,703 375.053,232	5	616.482,955 375.057,054	5.717
5	616.482,955 375.057,054	6	616.483,068 375.057,157	0.153
6	616.483,068 375.057,157	1	616.233,182 375.404,91	428.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130433
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383903

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30081 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30081	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130433 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30081 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7391.	A1
Act Notarial nr. 81, din 05/07/1996 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30081	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/68	-	NR TARLA IN TP: 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.228,545 375.401,364	2	616.228,425 375.401,271	0.152
2	616.228,425 375.401,271	3	616.223,913 375.397,822	5.679
3	616.223,913 375.397,822	4	616.474,342 375.049,313	429.154
4	616.474,342 375.049,313	5	616.478,59 375.053,13	5.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.478,59 375.053,13	6	616.478,703 375.053,232	0.152
6	616.478,703 375.053,232	1	616.228,545 375.401,364	428.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130433**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30081 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30081	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/68	NR TARLA IN TP: 21
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.228,545 375.401,364	2	616.228,425 375.401,271	0.152
2	616.228,425 375.401,271	3	616.223,913 375.397,822	5.679
3	616.223,913 375.397,822	4	616.474,342 375.049,313	429.154
4	616.474,342 375.049,313	5	616.478,59 375.053,13	5.711
5	616.478,59 375.053,13	6	616.478,703 375.053,232	0.152
6	616.478,703 375.053,232	1	616.228,545 375.401,364	428.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130431
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383899

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30079 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22, PA 323/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	5.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22719;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130431 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7389.	A1
Act Notarial nr. 1412, din 14/11/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (; act administrativ nr 1347 din 27.03.2025, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 2234 din 04.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 304 din 04.10.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 305 din 04.10.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU PĂUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	5.300	imobil inscris in CF sporadic 22719;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.471,554 375.046,806	2	616.220,952 375.395,556	429.451
2	616.220,952 375.395,556	3	616.220,832 375.395,464	0.151
3	616.220,832 375.395,464	4	616.211,154 375.388,064	12.183
4	616.211,154 375.388,064	5	616.462,245 375.038,635	430.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.462,245 375.038,635	6	616.467,33 375.043,009	6.707
6	616.467,33 375.043,009	7	616.471,441 375.046,704	5.528
7	616.471,441 375.046,704	1	616.471,554 375.046,806	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130431**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30079 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22, PA 323/69

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30079	5300	imobil inscris in CF sporadic 22719;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	22	323/69	
	TOTAL:		**5.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.471,554 375.046,806	2	616.220,952 375.395,556	429.451
2	616.220,952 375.395,556	3	616.220,832 375.395,464	0.151
3	616.220,832 375.395,464	4	616.211,154 375.388,064	12.183
4	616.211,154 375.388,064	5	616.462,245 375.038,635	430.287
5	616.462,245 375.038,635	6	616.467,33 375.043,009	6.707
6	616.467,33 375.043,009	7	616.471,441 375.046,704	5.528
7	616.471,441 375.046,704	1	616.471,554 375.046,806	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130430
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30078 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30078	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130430 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30078 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7388.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1670, din 13/07/1998 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30078	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.462,245 375.038,635	2	616.211,154 375.388,064	430.287
2	616.211,154 375.388,064	3	616.211,034 375.387,972	0.151
3	616.211,034 375.387,972	4	616.203,741 375.382,395	9.181
4	616.203,741 375.382,395	5	616.201,911 375.381,029	2.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.201,911 375.381,029	6	616.453,41 375.031,032	430.987
6	616.453,41 375.031,032	7	616.462,13 375.038,535	11.504
7	616.462,13 375.038,535	1	616.462,245 375.038,635	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130430**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30078 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30078	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/70	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.462,245 375.038,635	2	616.211,154 375.388,064	430.287
2	616.211,154 375.388,064	3	616.211,034 375.387,972	0.151
3	616.211,034 375.387,972	4	616.203,741 375.382,395	9.181
4	616.203,741 375.382,395	5	616.201,911 375.381,029	2.284
5	616.201,911 375.381,029	6	616.453,41 375.031,032	430.987
6	616.453,41 375.031,032	7	616.462,13 375.038,535	11.504
7	616.462,13 375.038,535	1	616.462,245 375.038,635	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130429
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383895

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30077 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30077	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130429 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30077 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7387.	A1
Act Administrativ nr. 13295, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

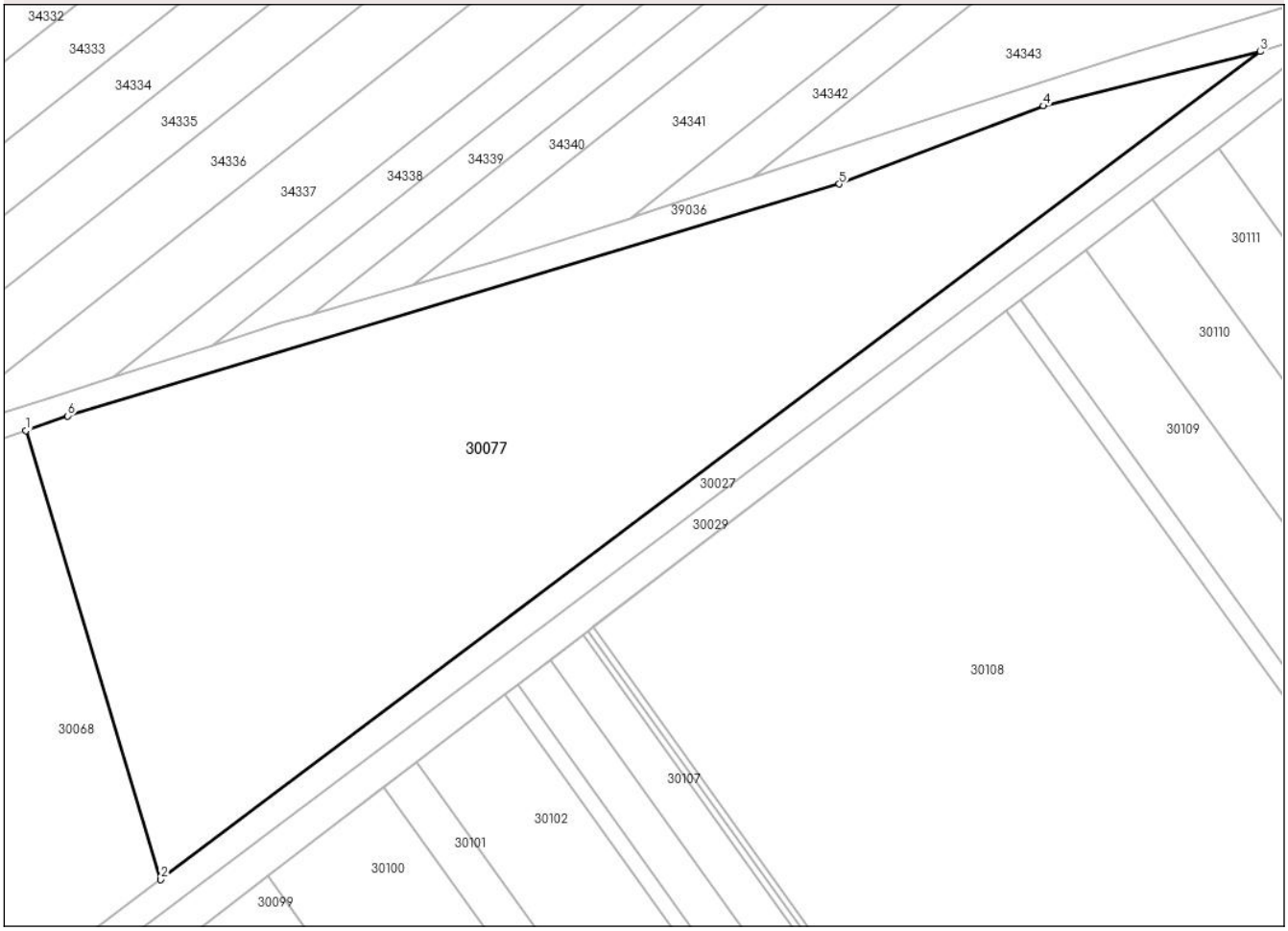
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30077	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	22	323/584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.330,149 375.571,18	2	616.349,853 375.505,64	68.438
2	616.349,853 375.505,64	3	616.510,656 375.626,558	201.193
3	616.510,656 375.626,558	4	616.478,978 375.618,62	32.657
4	616.478,978 375.618,62	5	616.449,112 375.607,223	31.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.449,112 375.607,223	6	616.336,249 375.573,334	117.841
6	616.336,249 375.573,334	1	616.330,149 375.571,18	6.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130429**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30077 / UAT Fulga

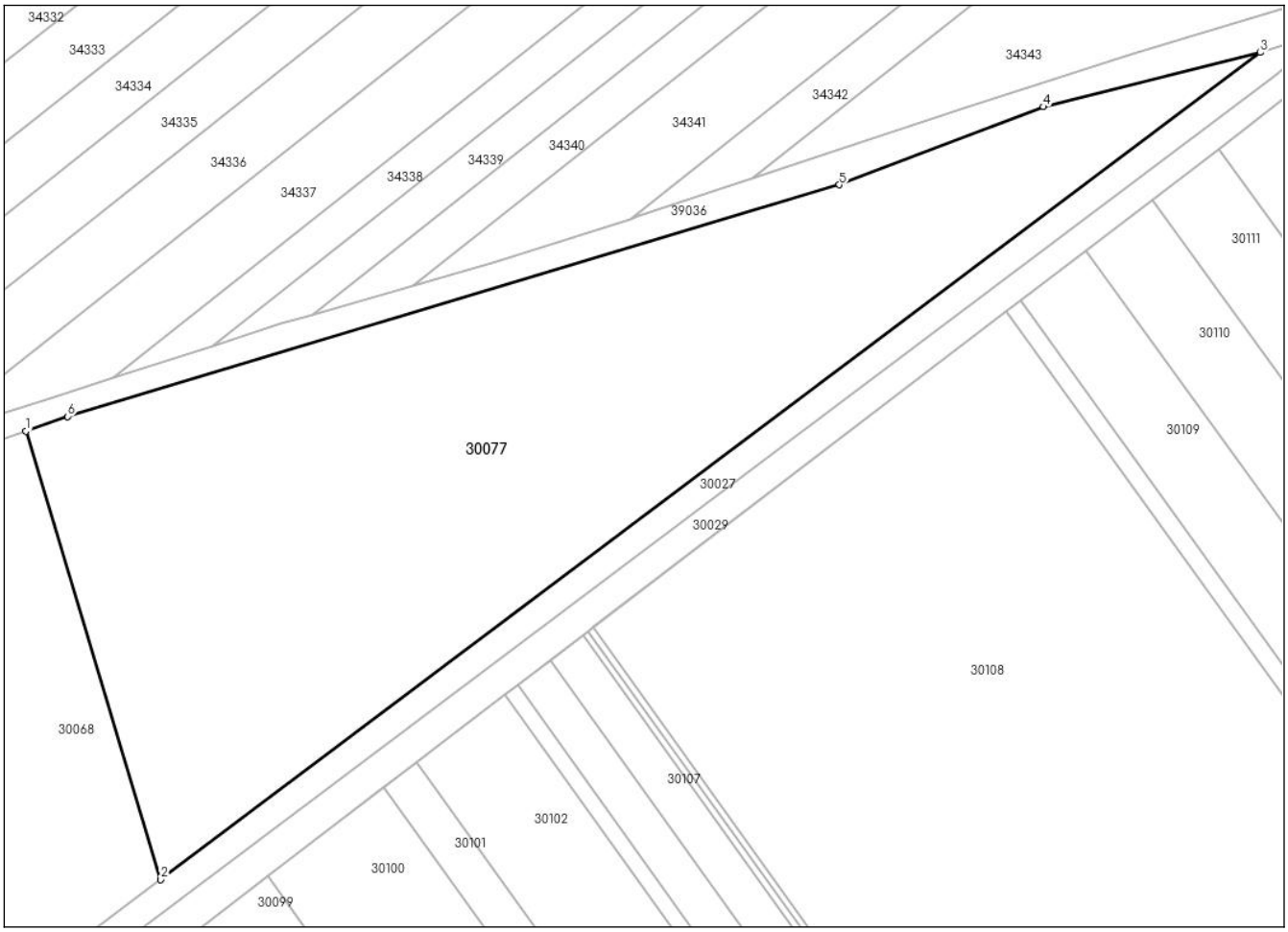
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30077	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	22	323/584	
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.330,149 375.571,18	2	616.349,853 375.505,64	68.438
2	616.349,853 375.505,64	3	616.510,656 375.626,558	201.193
3	616.510,656 375.626,558	4	616.478,978 375.618,62	32.657
4	616.478,978 375.618,62	5	616.449,112 375.607,223	31.967
5	616.449,112 375.607,223	6	616.336,249 375.573,334	117.841
6	616.336,249 375.573,334	1	616.330,149 375.571,18	6.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130428
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30076 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130428 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7386.	A1
Act Notarial nr. 1884, din 30/03/2012 emis de NP VASILE ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PAJO HOLDING SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.453,41 375.031,032	2	616.201,911 375.381,029	430.987
2	616.201,911 375.381,029	3	616.201,791 375.380,939	0.15
3	616.201,791 375.380,939	4	616.192,622 375.374,094	11.442
4	616.192,622 375.374,094	5	616.444,591 375.023,443	431.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.444,591 375.023,443	6	616.453,296 375.030,933	11.484
6	616.453,296 375.030,933	1	616.453,41 375.031,032	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130428**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30076 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30076	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/71	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.453,41 375.031,032	2	616.201,911 375.381,029	430.987
2	616.201,911 375.381,029	3	616.201,791 375.380,939	0.15
3	616.201,791 375.380,939	4	616.192,622 375.374,094	11.442
4	616.192,622 375.374,094	5	616.444,591 375.023,443	431.792
5	616.444,591 375.023,443	6	616.453,296 375.030,933	11.484
6	616.453,296 375.030,933	1	616.453,41 375.031,032	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130427
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30075 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30075	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130427 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7385.	A1
Act Administrativ nr. 2262, din 05/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎCHIŢĂ ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30075	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.192,622 375.374,094	2	616.192,502 375.374,004	0.15
2	616.192,502 375.374,004	3	616.187,984 375.370,631	5.638
3	616.187,984 375.370,631	4	616.440,187 375.019,654	432.193
4	616.440,187 375.019,654	5	616.444,477 375.023,344	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.444,477 375.023,344	6	616.444,591 375.023,443	0.151
6	616.444,591 375.023,443	1	616.192,622 375.374,094	431.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130427**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30075 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

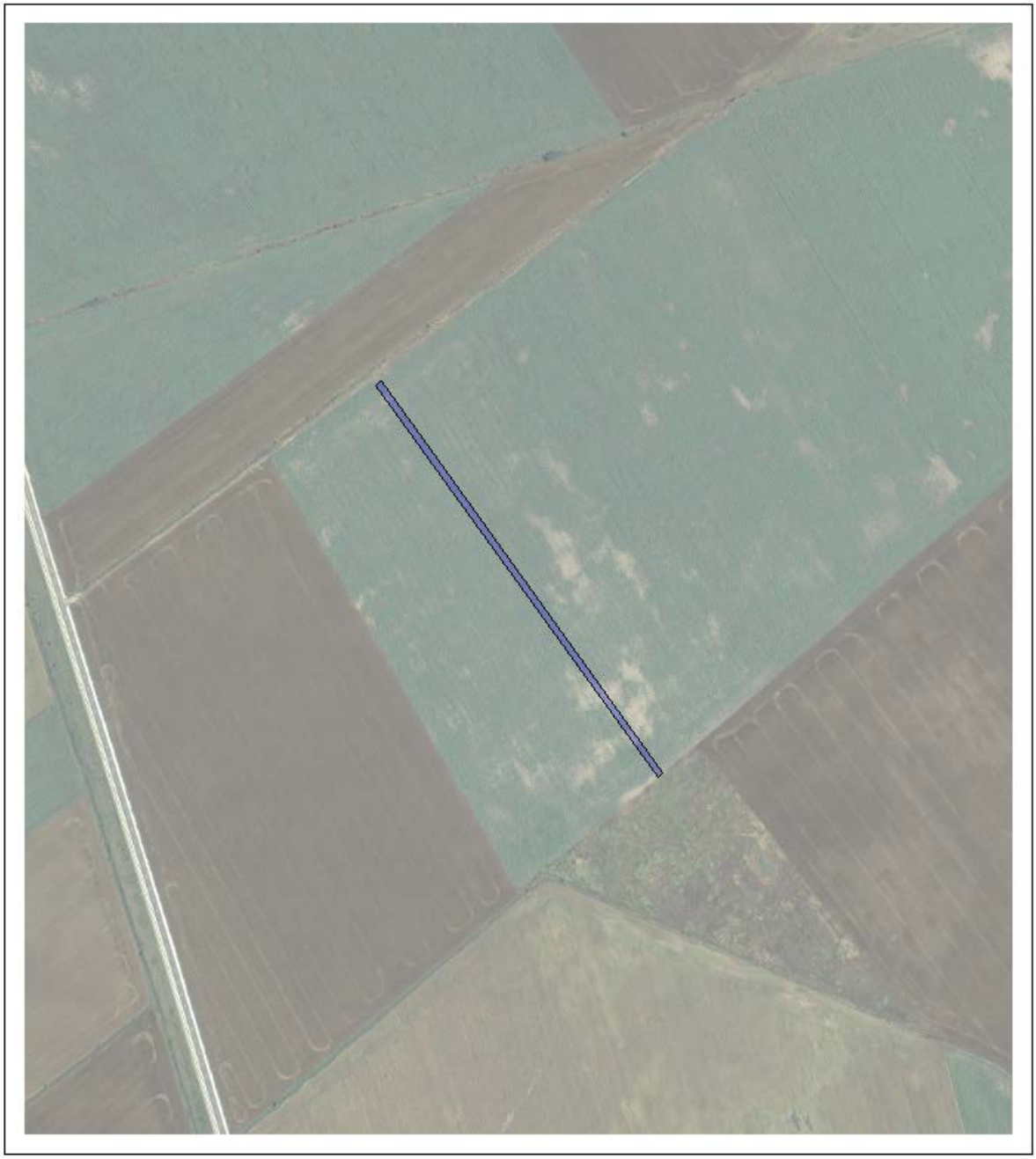
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30075	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/72	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.192,622 375.374,094	2	616.192,502 375.374,004	0.15
2	616.192,502 375.374,004	3	616.187,984 375.370,631	5.638
3	616.187,984 375.370,631	4	616.440,187 375.019,654	432.193
4	616.440,187 375.019,654	5	616.444,477 375.023,344	5.659
5	616.444,477 375.023,344	6	616.444,591 375.023,443	0.151
6	616.444,591 375.023,443	1	616.192,622 375.374,094	431.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130426
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30074 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30074	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22099;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130426 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30074 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7384.	A1
Act Notarial nr. 159, din 26/01/2021 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ SANDA** 2) **NEGOIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

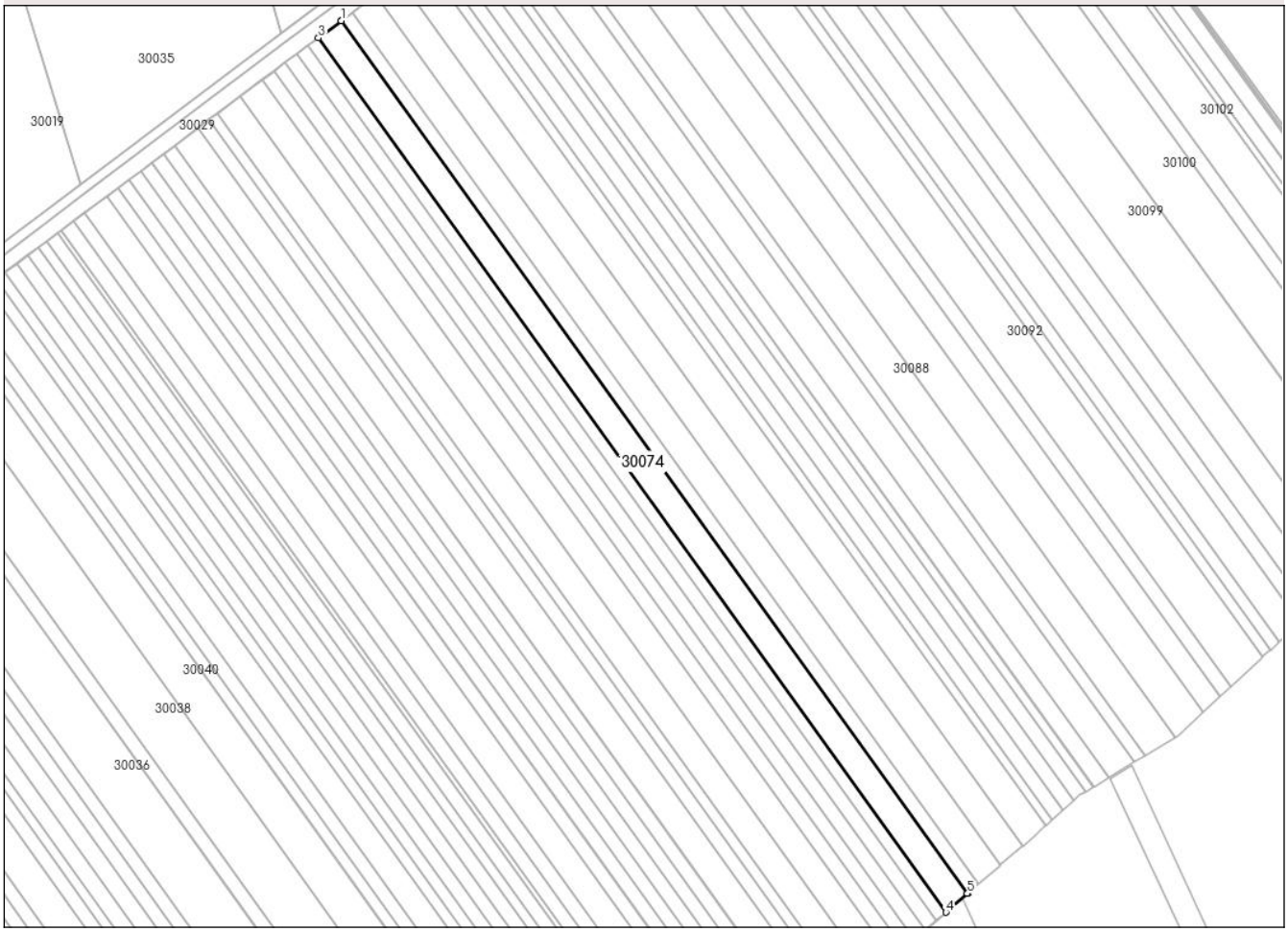
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30074	5.000	imobil inscris in CF sporadic 22099;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.187,984 375.370,631	2	616.187,864 375.370,541	0.15
2	616.187,864 375.370,541	3	616.178,721 375.363,715	11.41
3	616.178,721 375.363,715	4	616.431,393 375.012,086	432.997
4	616.431,393 375.012,086	5	616.440,073 375.019,555	11.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.440,073 375.019,555	6	616.440,187 375.019,654	0.151
6	616.440,187 375.019,654	1	616.187,984 375.370,631	432.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130426**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30074 / UAT Fulga

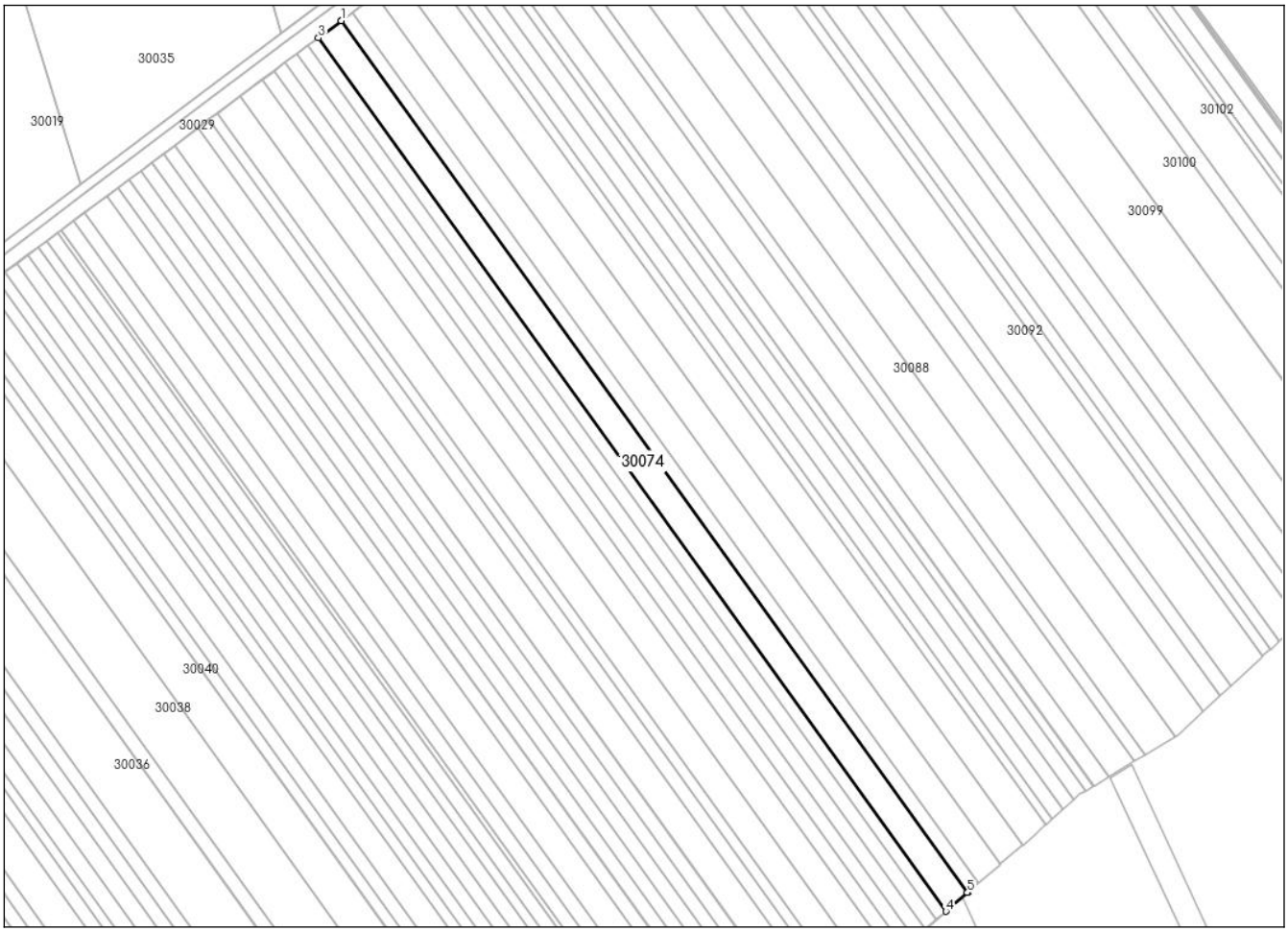
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30074	5000	imobil inscris in CF sporadic 22099;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/73	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.187,984 375.370,631	2	616.187,864 375.370,541	0.15
2	616.187,864 375.370,541	3	616.178,721 375.363,715	11.41
3	616.178,721 375.363,715	4	616.431,393 375.012,086	432.997
4	616.431,393 375.012,086	5	616.440,073 375.019,555	11.451
5	616.440,073 375.019,555	6	616.440,187 375.019,654	0.151
6	616.440,187 375.019,654	1	616.187,984 375.370,631	432.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130425
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30073 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P.323/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30073	2.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22282;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130425 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30073 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7383.	A1
Act Notarial nr. 4971, din 19/10/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30073	2.200	imobil inscris in CF sporadic 22282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	22	323/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.431,393 375.012,086	2	616.178,721 375.363,715	432.997
2	616.178,721 375.363,715	3	616.178,601 375.363,625	0.15
3	616.178,601 375.363,625	4	616.174,651 375.360,676	4.929
4	616.174,651 375.360,676	5	616.427,528 375.008,761	433.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.427,528 375.008,761	6	616.431,279 375.011,987	4.947
6	616.431,279 375.011,987	1	616.431,393 375.012,086	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130425**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30073 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P.323/74

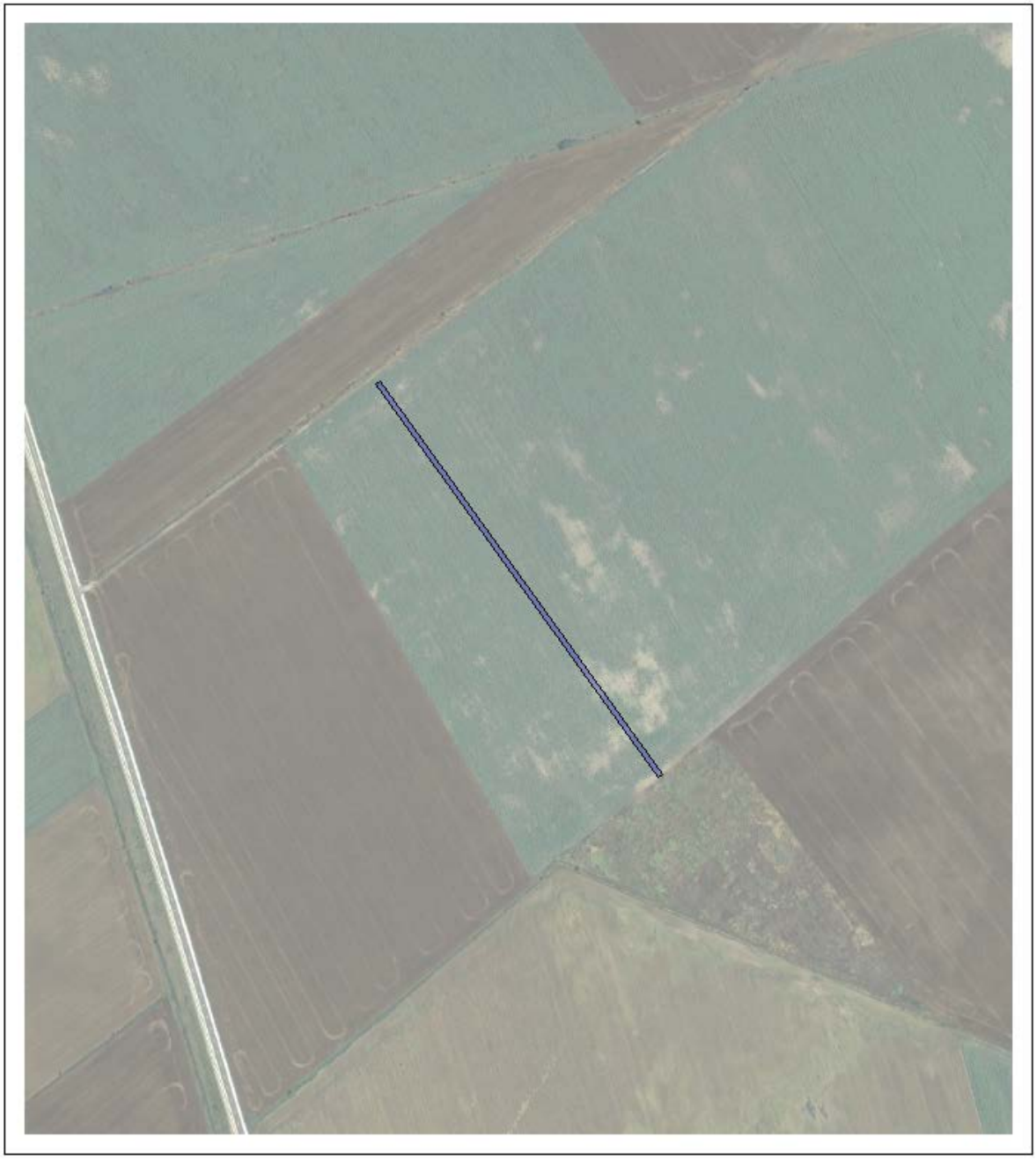
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30073	2200	imobil inscris in CF sporadic 22282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	22	323/74	
	TOTAL:		**2.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.431,393 375.012,086	2	616.178,721 375.363,715	432.997
2	616.178,721 375.363,715	3	616.178,601 375.363,625	0.15
3	616.178,601 375.363,625	4	616.174,651 375.360,676	4.929
4	616.174,651 375.360,676	5	616.427,528 375.008,761	433.349
5	616.427,528 375.008,761	6	616.431,279 375.011,987	4.947
6	616.431,279 375.011,987	1	616.431,393 375.012,086	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130424
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30072 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30072	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130424 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7382.	A1
Act Notarial nr. 73, din 29/06/1998 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **EPURE NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **EPURE VALERIA AURORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANCIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

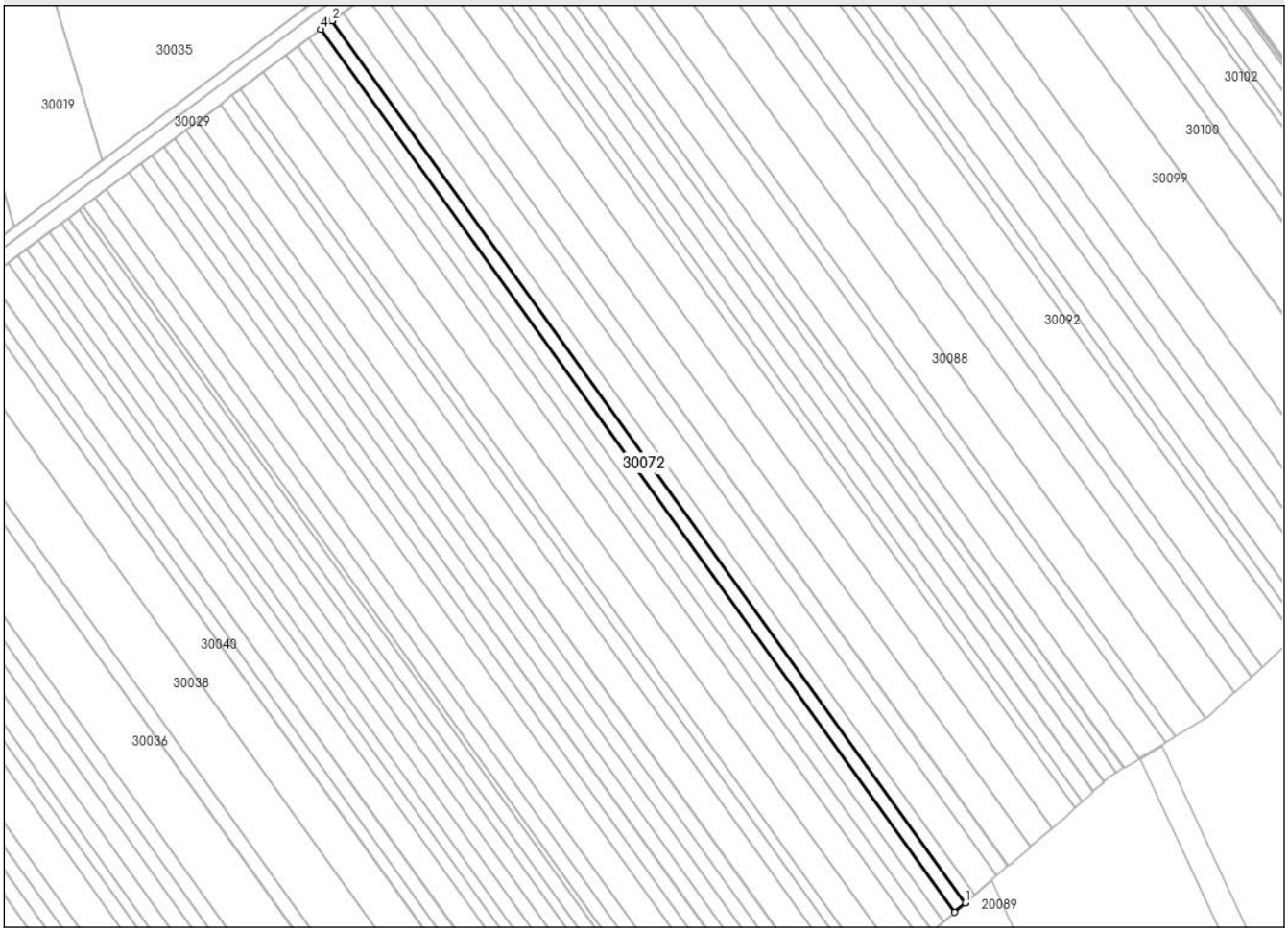
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30072	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.427,528 375.008,761	2	616.174,651 375.360,676	433.349
2	616.174,651 375.360,676	3	616.174,531 375.360,586	0.15
3	616.174,531 375.360,586	4	616.170,03 375.357,226	5.617
4	616.170,03 375.357,226	5	616.423,141 375.004,985	433.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.423,141 375.004,985	6	616.427,414 375.008,662	5.637
6	616.427,414 375.008,662	1	616.427,528 375.008,761	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130424**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30072 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

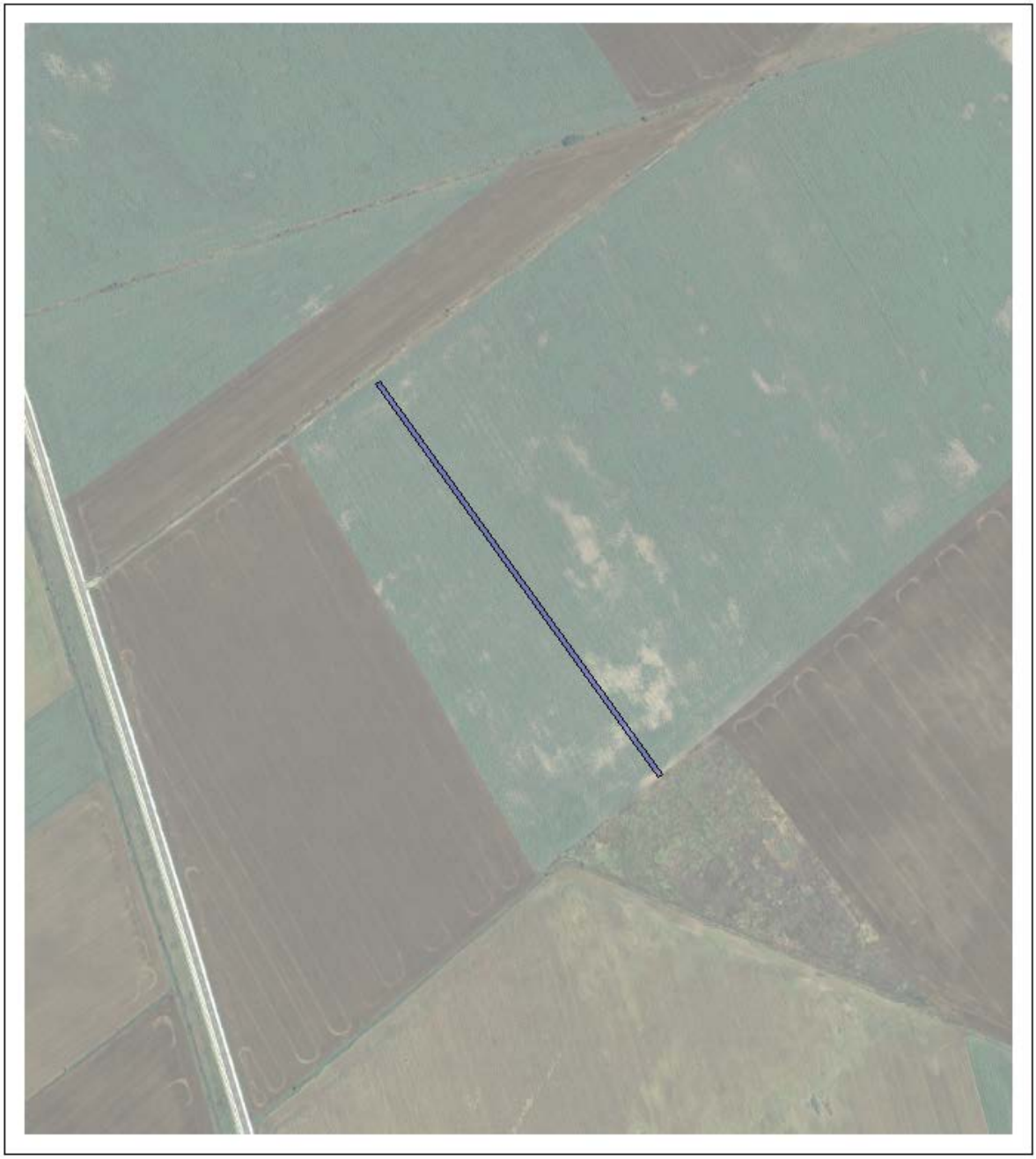
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30072	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/75	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.427,528 375.008,761	2	616.174,651 375.360,676	433.349
2	616.174,651 375.360,676	3	616.174,531 375.360,586	0.15
3	616.174,531 375.360,586	4	616.170,03 375.357,226	5.617
4	616.170,03 375.357,226	5	616.423,141 375.004,985	433.75
5	616.423,141 375.004,985	6	616.427,414 375.008,662	5.637
6	616.427,414 375.008,662	1	616.427,528 375.008,761	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130423
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30071 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30071	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130423 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30071 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7381.	A1
Act Administrativ nr. 4686, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE NIC.AURICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

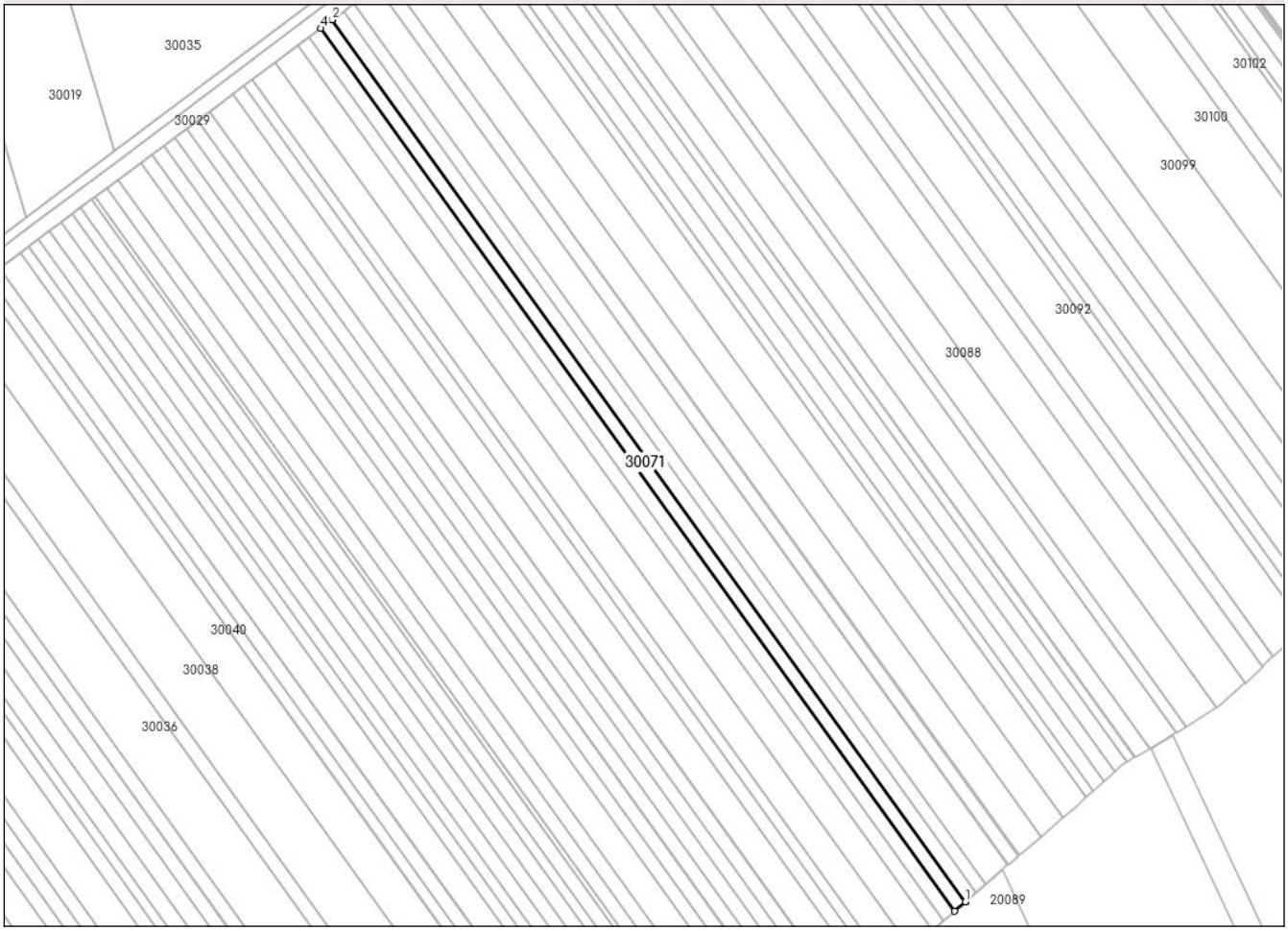
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30071	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.423,141 375.004,985	2	616.170,03 375.357,226	433.75
2	616.170,03 375.357,226	3	616.169,91 375.357,136	0.15
3	616.169,91 375.357,136	4	616.165,412 375.353,779	5.613
4	616.165,412 375.353,779	5	616.418,745 375.001,229	434.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.418,745 375.001,229	6	616.423,027 375.004,886	5.631
6	616.423,027 375.004,886	1	616.423,141 375.004,985	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130423**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30071 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

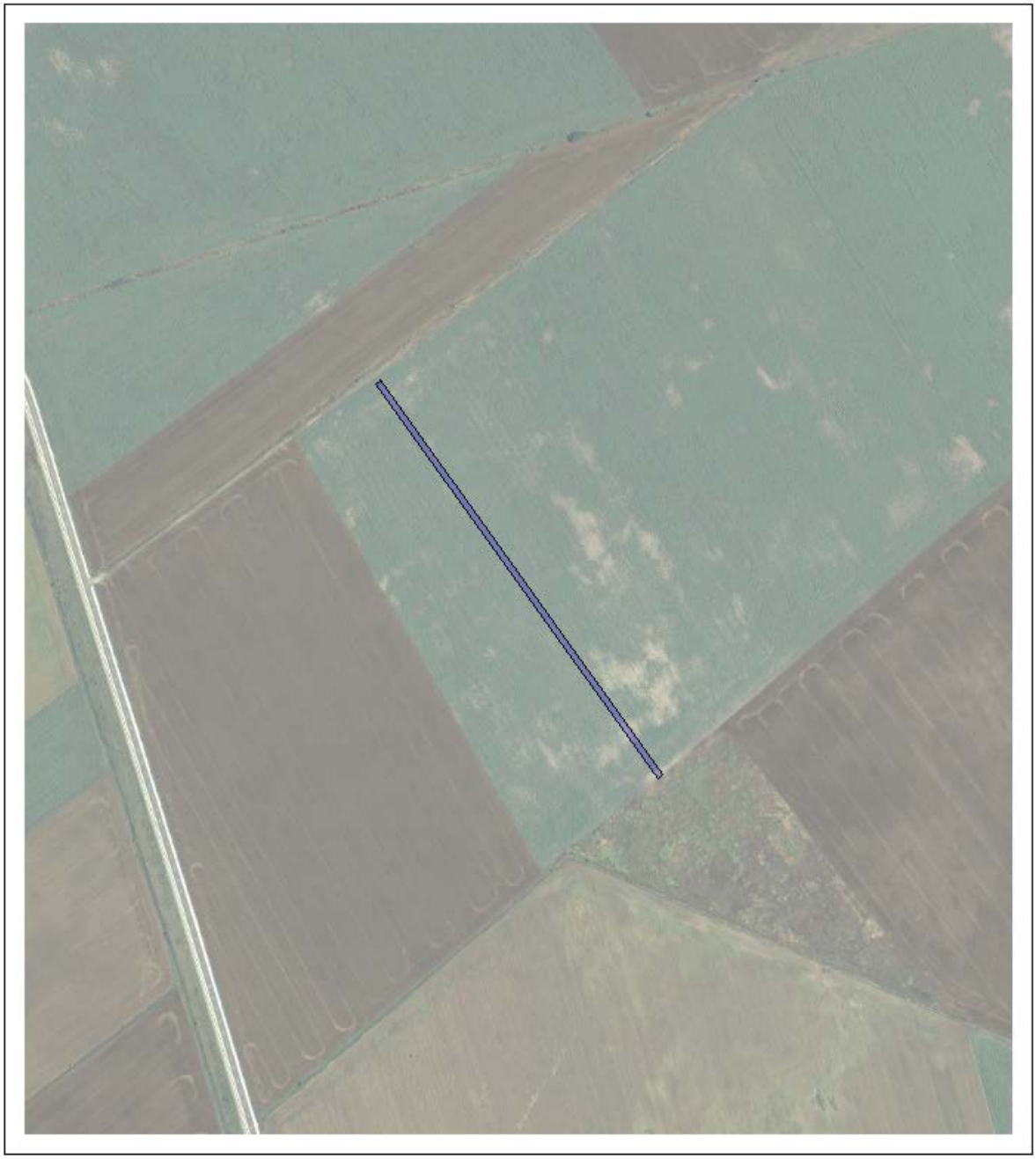
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30071	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/76	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.423,141 375.004,985	2	616.170,03 375.357,226	433.75
2	616.170,03 375.357,226	3	616.169,91 375.357,136	0.15
3	616.169,91 375.357,136	4	616.165,412 375.353,779	5.613
4	616.165,412 375.353,779	5	616.418,745 375.001,229	434.13
5	616.418,745 375.001,229	6	616.423,027 375.004,886	5.631
6	616.423,027 375.004,886	1	616.423,141 375.004,985	0.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130422
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30070 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30070	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130422 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30070 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7380.	A1
Act Administrativ nr. 13258, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU TINCA** 2) **BRÎNZĂ CRISTACHE** 3) **ALEXE C-TIN.** 4) **IANCU ION** 5) **PANAIT AURICĂ** 6) **TUDOR ANICA** 7) **BRINZĂ LEONTE** 8) **EPURE PETRICA** 9) **BRÎNZĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

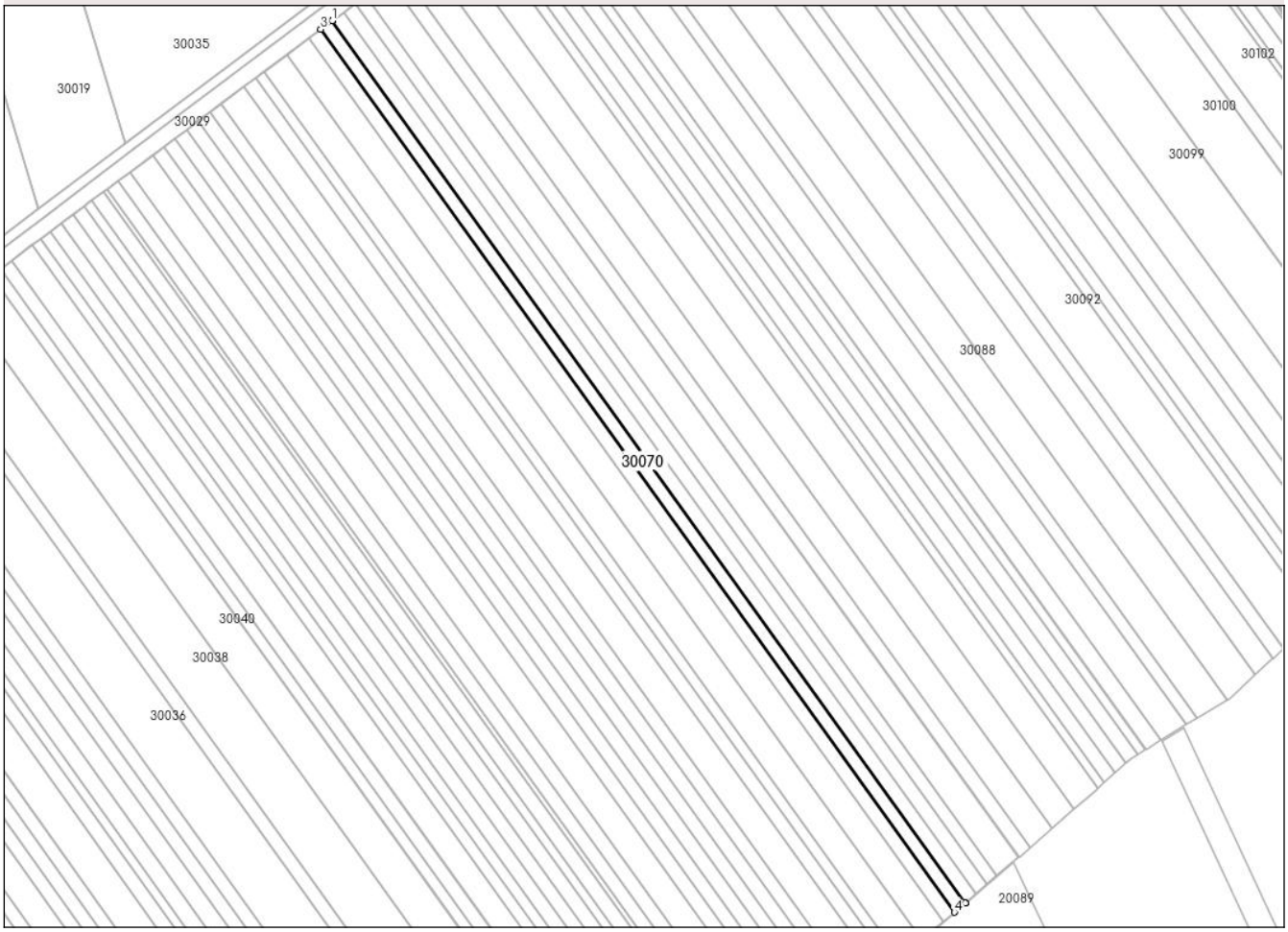
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30070	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.165,412 375.353,779	2	616.165,293 375.353,689	0.149
2	616.165,293 375.353,689	3	616.160,799 375.350,335	5.608
3	616.160,799 375.350,335	4	616.414,335 374.997,502	434.479
4	616.414,335 374.997,502	5	616.418,631 375.001,131	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.418,631 375.001,131	6	616.418,745 375.001,229	0.15
6	616.418,745 375.001,229	1	616.165,412 375.353,779	434.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130422**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30070 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

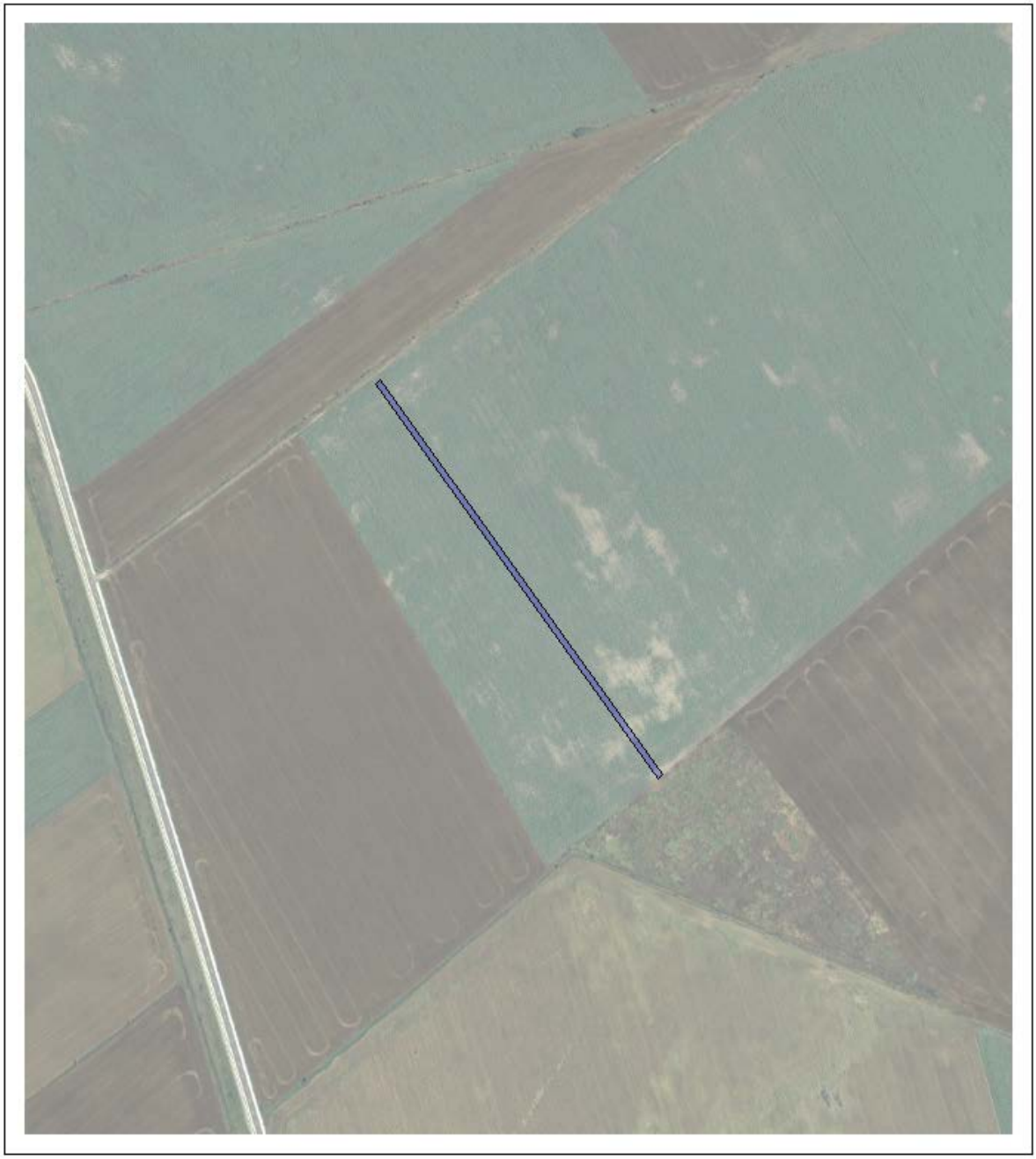
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30070	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/77	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.165,412 375.353,779	2	616.165,293 375.353,689	0.149
2	616.165,293 375.353,689	3	616.160,799 375.350,335	5.608
3	616.160,799 375.350,335	4	616.414,335 374.997,502	434.479
4	616.414,335 374.997,502	5	616.418,631 375.001,131	5.624
5	616.418,631 375.001,131	6	616.418,745 375.001,229	0.15
6	616.418,745 375.001,229	1	616.165,412 375.353,779	434.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130421
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30069 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30069	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130421 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30069 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7379.	A1
Act Administrativ nr. 13808, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PETRE GHEORGHE** 2) **ŞTEFAN PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

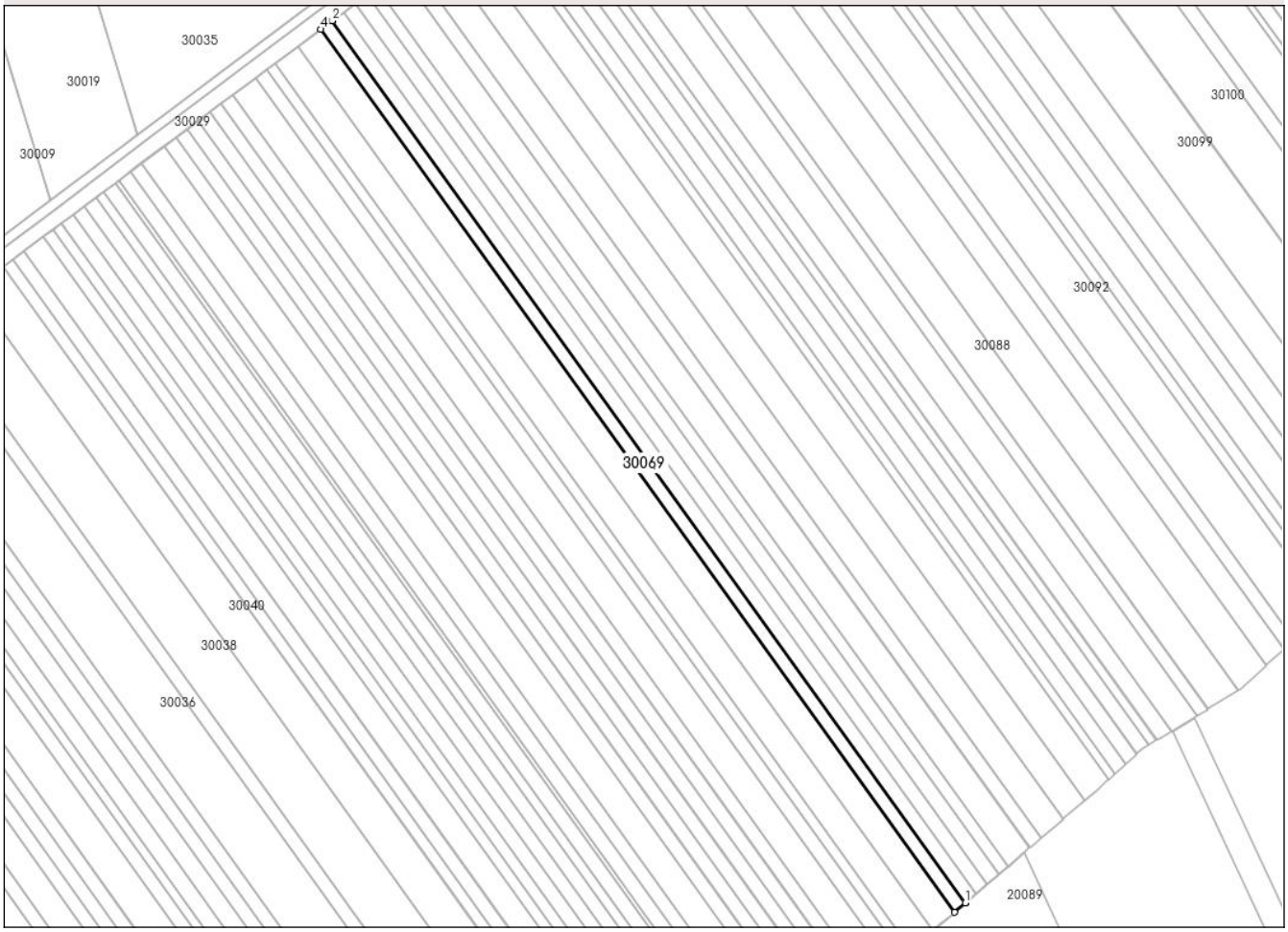
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30069	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.414,335 374.997,502	2	616.160,799 375.350,335	434.479
2	616.160,799 375.350,335	3	616.160,679 375.350,245	0.15
3	616.160,679 375.350,245	4	616.156,189 375.346,893	5.603
4	616.156,189 375.346,893	5	616.409,928 374.993,778	434.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.409,928 374.993,778	6	616.414,221 374.997,405	5.62
6	616.414,221 374.997,405	1	616.414,335 374.997,502	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130421**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30069 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30069	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/78	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.414,335 374.997,502	2	616.160,799 375.350,335	434.479
2	616.160,799 375.350,335	3	616.160,679 375.350,245	0.15
3	616.160,679 375.350,245	4	616.156,189 375.346,893	5.603
4	616.156,189 375.346,893	5	616.409,928 374.993,778	434.826
5	616.409,928 374.993,778	6	616.414,221 374.997,405	5.62
6	616.414,221 374.997,405	1	616.414,335 374.997,502	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130419
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30068 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30068	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130419 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30068 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7378.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1132, din 06/11/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

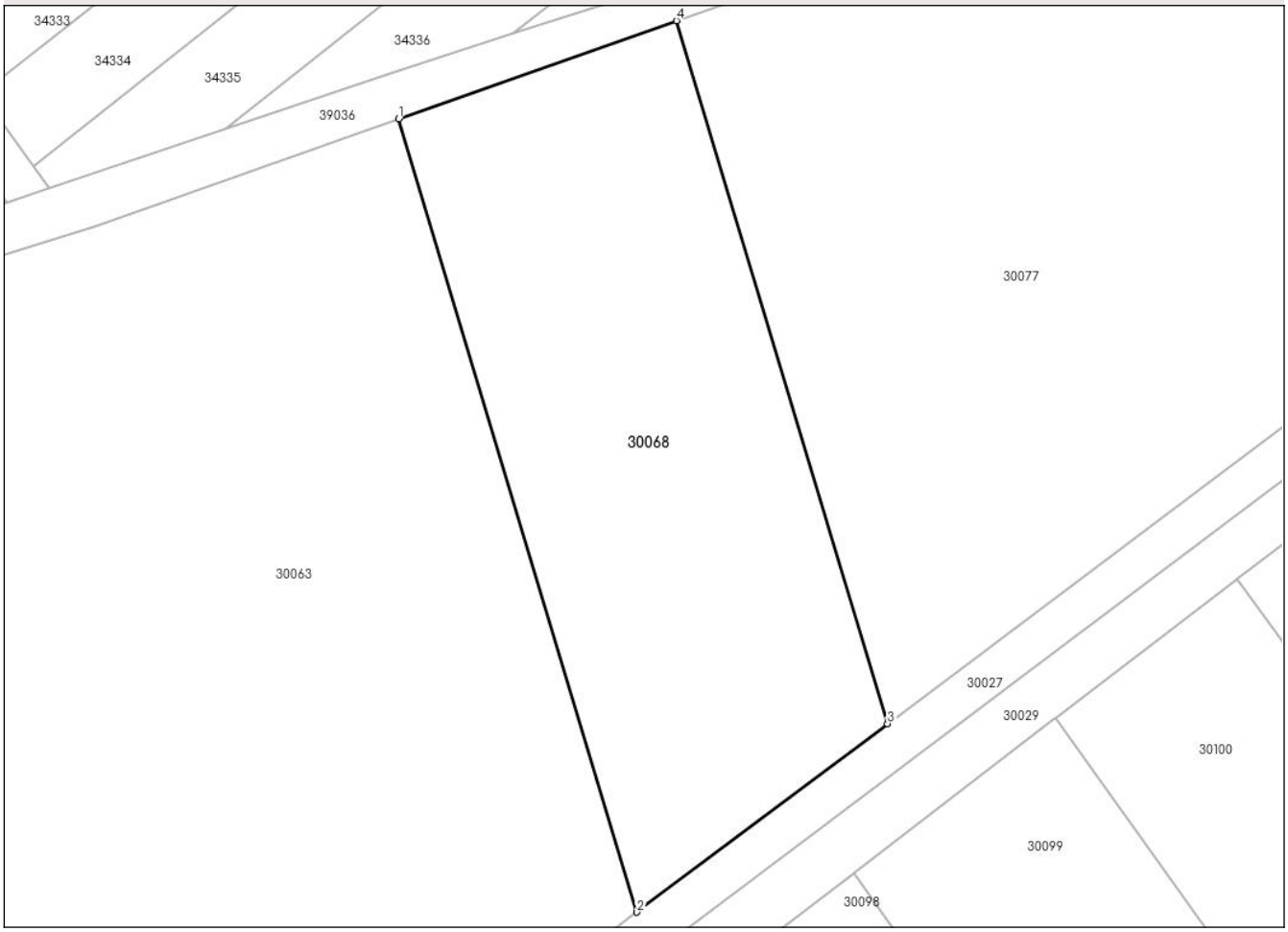
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30068	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/585	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.304,229 375.562,03	2	616.326,468 375.488,056	77.245
2	616.326,468 375.488,056	3	616.349,853 375.505,64	29.258
3	616.349,853 375.505,64	4	616.330,149 375.571,18	68.438
4	616.330,149 375.571,18	1	616.304,229 375.562,03	27.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130419**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30068 / UAT Fulga

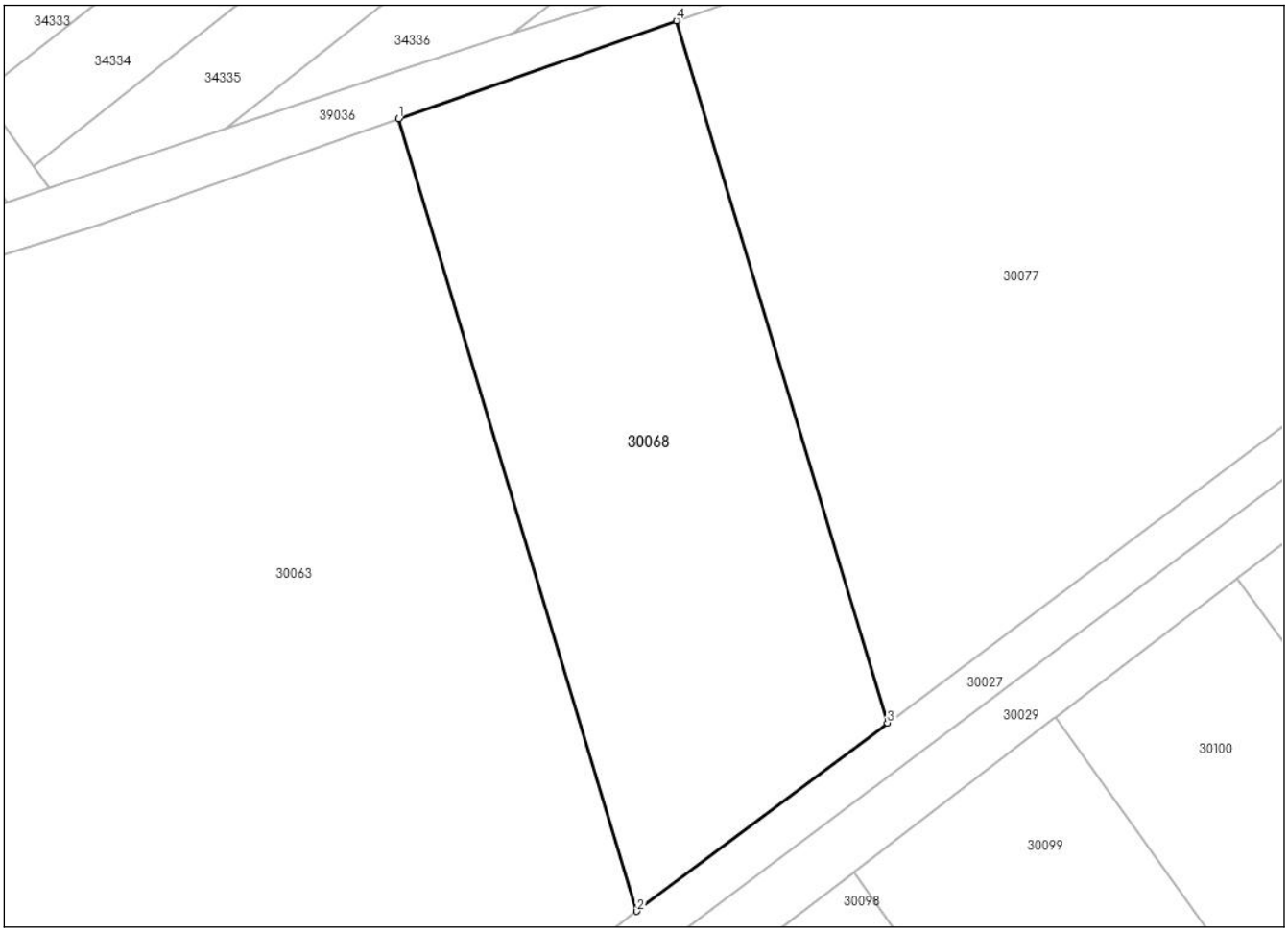
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30068	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/585	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.304,229 375.562,03	2	616.326,468 375.488,056	77.245
2	616.326,468 375.488,056	3	616.349,853 375.505,64	29.258
3	616.349,853 375.505,64	4	616.330,149 375.571,18	68.438
4	616.330,149 375.571,18	1	616.304,229 375.562,03	27.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130418
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30067 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	4.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130418 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7377.	A1
Act Administrativ nr. 4699, din 07/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOANĂ NICOLETA** 2) **DOANĂ NICOLAE** 3) **DOANĂ AURICA** 4) **VIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

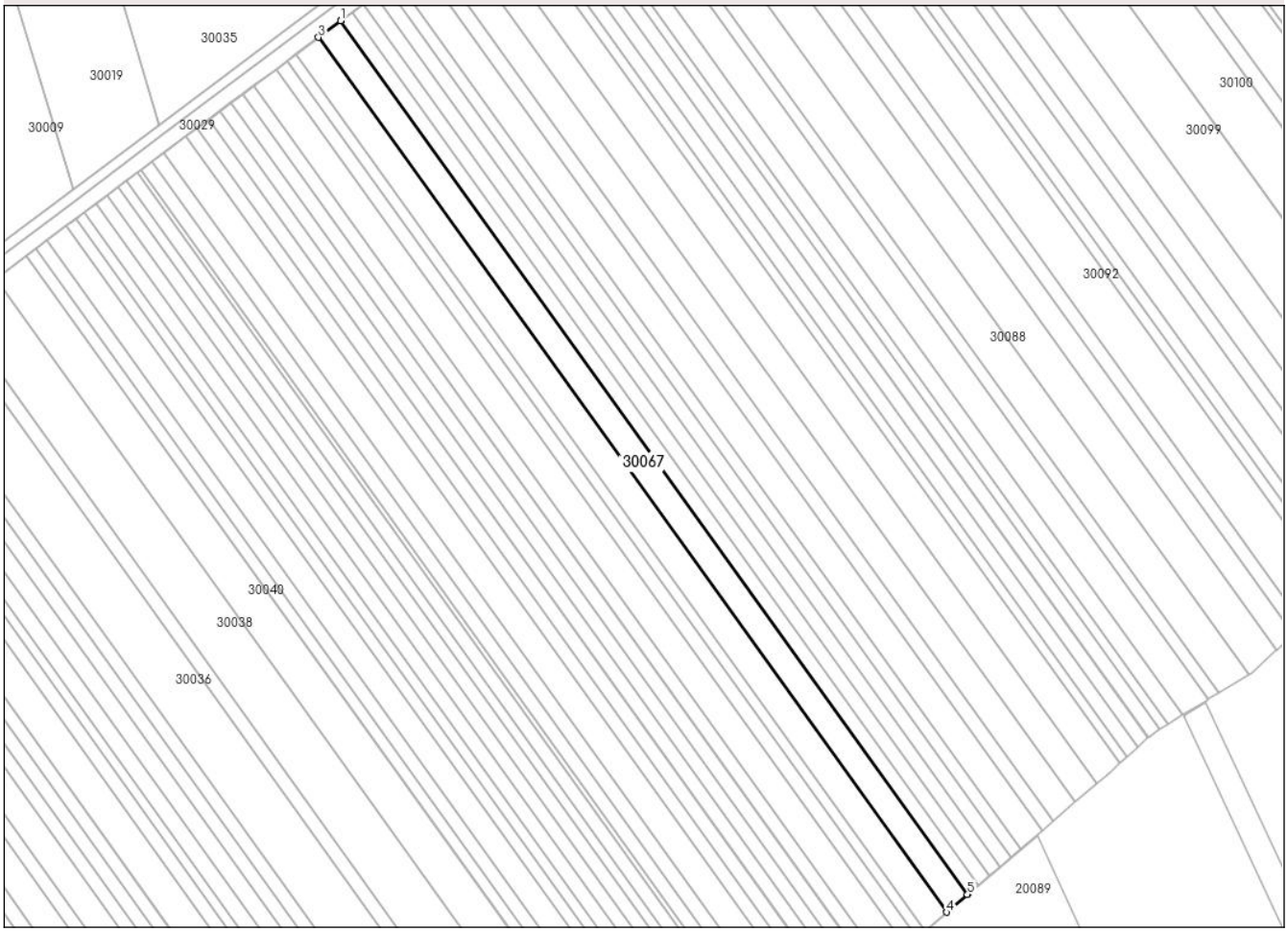
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	22	323/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.156,189 375.346,893	2	616.156,07 375.346,803	0.149
2	616.156,07 375.346,803	3	616.147,165 375.340,156	11.112
3	616.147,165 375.340,156	4	616.401,3 374.986,489	435.505
4	616.401,3 374.986,489	5	616.409,814 374.993,681	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.409,814 374.993,681	6	616.409,928 374.993,778	0.15
6	616.409,928 374.993,778	1	616.156,189 375.346,893	434.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130418**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30067 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30067	4900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	22	323/79	
	TOTAL:		**4.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.156,189 375.346,893	2	616.156,07 375.346,803	0.149
2	616.156,07 375.346,803	3	616.147,165 375.340,156	11.112
3	616.147,165 375.340,156	4	616.401,3 374.986,489	435.505
4	616.401,3 374.986,489	5	616.409,814 374.993,681	11.145
5	616.409,814 374.993,681	6	616.409,928 374.993,778	0.15
6	616.409,928 374.993,778	1	616.156,189 375.346,893	434.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130417
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383861

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30066 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130417 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30066 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7376.	A1
Act Administrativ nr. 13802, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAPCIU DUMITRA** 2) **NEGOIŢĂ ALEXANDRINA** 3) **MATACHE STAN** 4) **MATACHE GHE.** 5) **STROE IOANA** 6) **MATACHE STELU** 7) **FRONEA ELENA** 8) **VIŞAN IOANA** 9) **MATACHE VICTORIA** 10) **MATACHE ION** 11) **MATACHE MARIN** 12) **DEACĂ MARIA** 13) **MATACHE NIC.** 14) **SANDU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

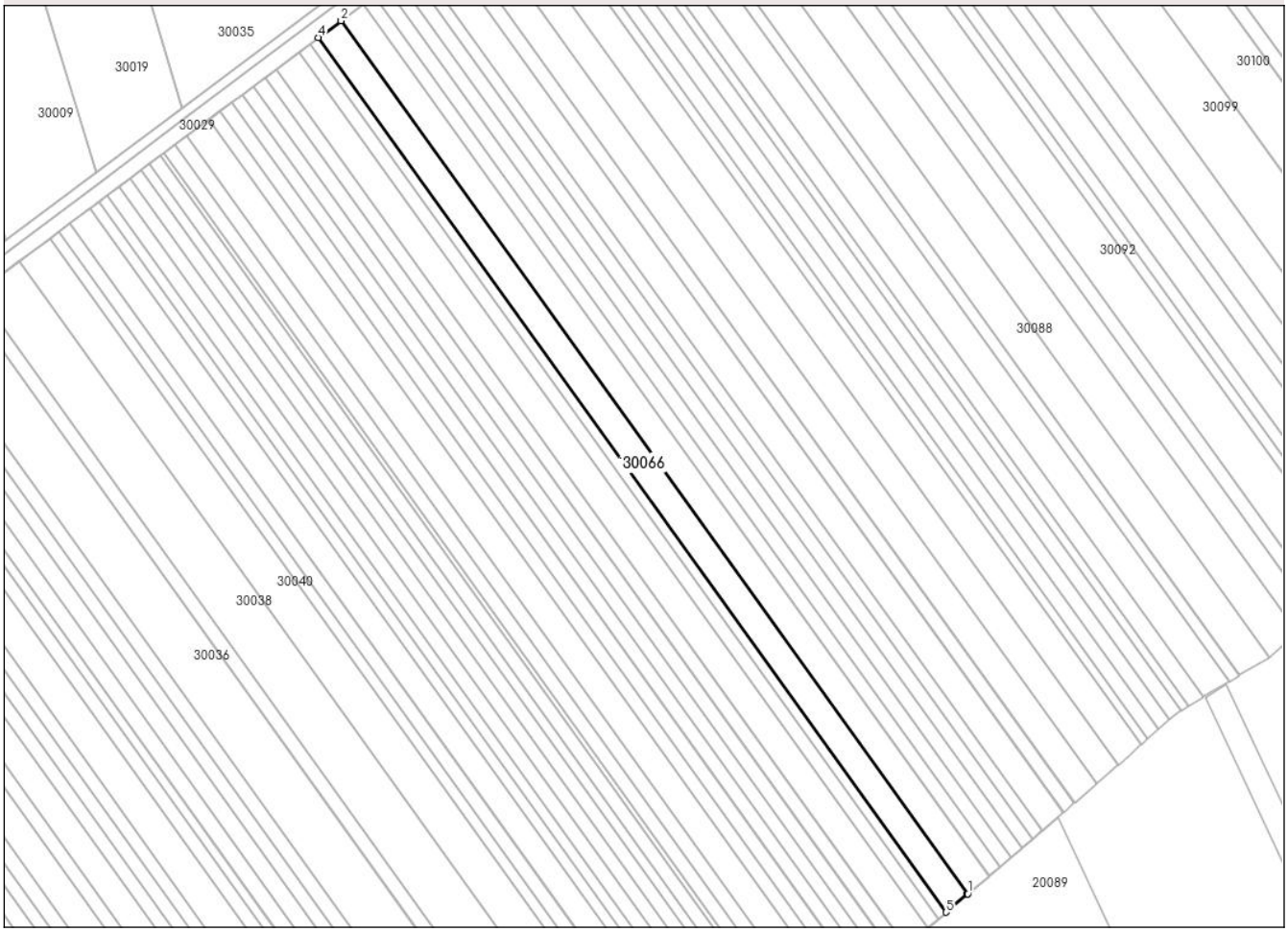
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.401,3 374.986,489	2	616.147,165 375.340,156	435.505
2	616.147,165 375.340,156	3	616.147,046 375.340,066	0.149
3	616.147,046 375.340,066	4	616.137,971 375.333,291	11.325
4	616.137,971 375.333,291	5	616.392,511 374.979,062	436.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.392,511 374.979,062	6	616.401,186 374.986,392	11.357
6	616.401,186 374.986,392	1	616.401,3 374.986,489	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130417**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30066 / UAT Fulga

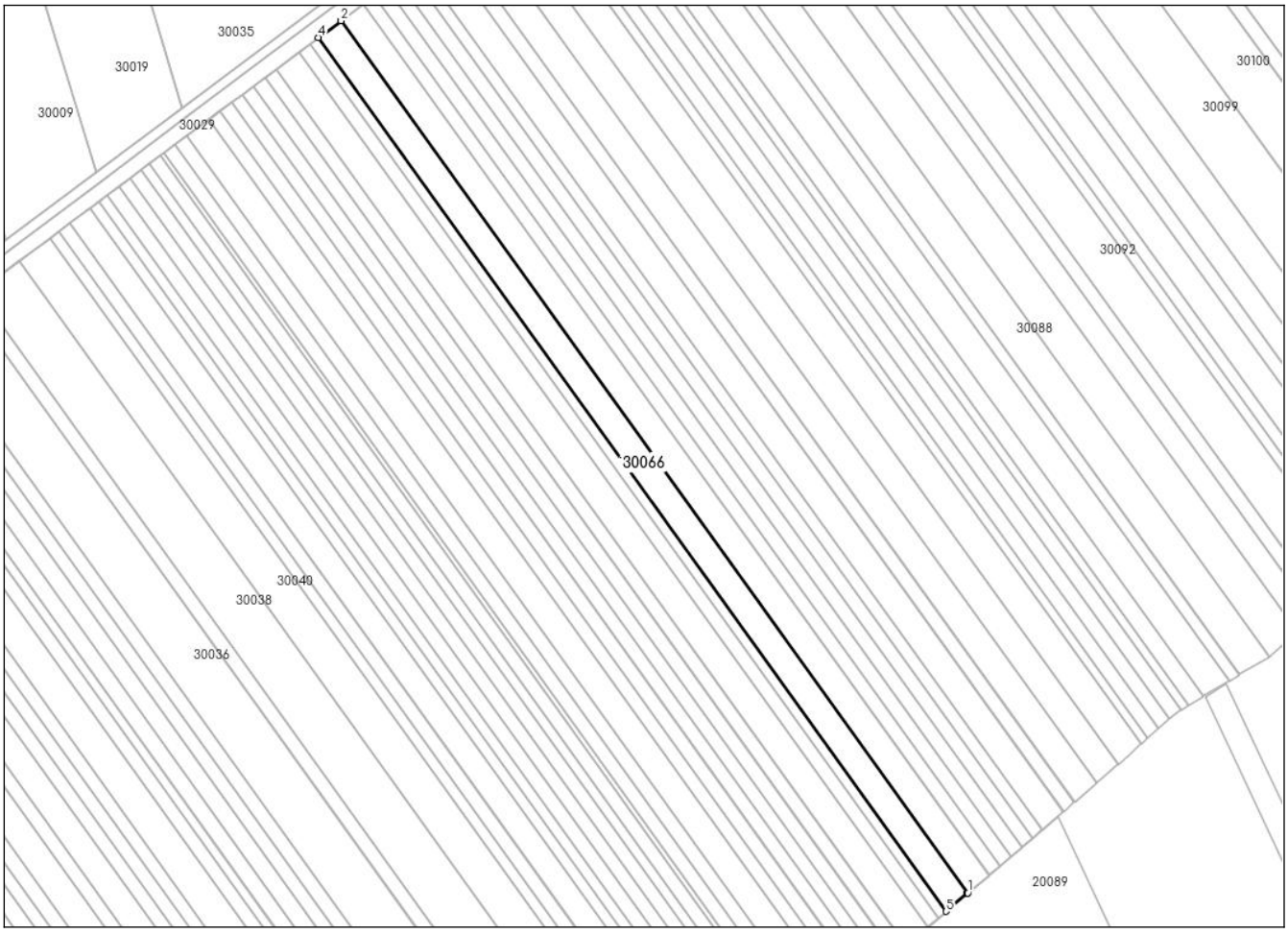
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30066	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/80	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.401,3 374.986,489	2	616.147,165 375.340,156	435.505
2	616.147,165 375.340,156	3	616.147,046 375.340,066	0.149
3	616.147,046 375.340,066	4	616.137,971 375.333,291	11.325
4	616.137,971 375.333,291	5	616.392,511 374.979,062	436.198
5	616.392,511 374.979,062	6	616.401,186 374.986,392	11.357
6	616.401,186 374.986,392	1	616.401,3 374.986,489	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130416
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30065 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30065	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130416 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30065 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7375.	A1
Act Administrativ nr. 4681, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

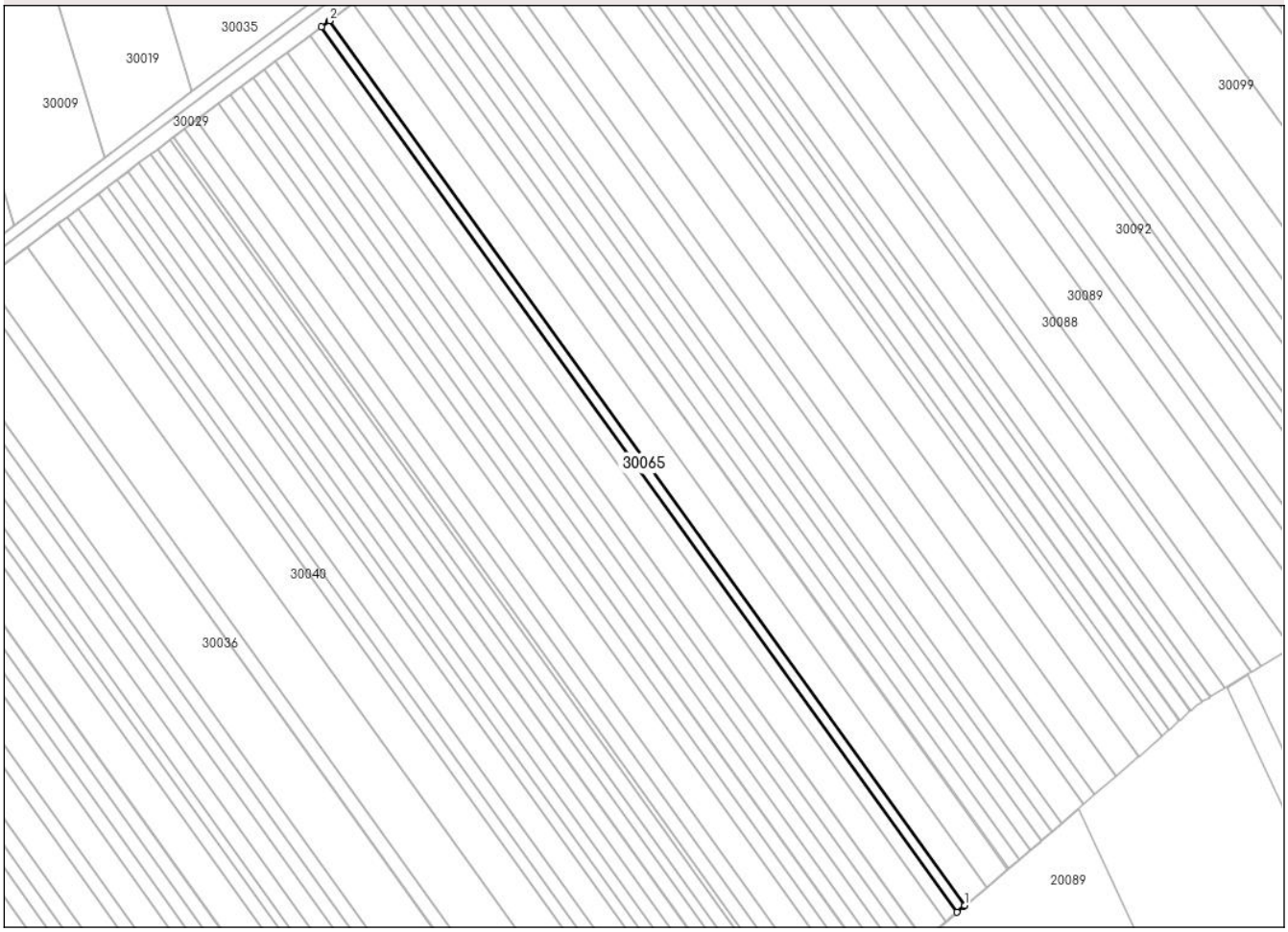
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30065	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	22	323/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.392,511 374.979,062	2	616.137,971 375.333,291	436.198
2	616.137,971 375.333,291	3	616.137,852 375.333,202	0.149
3	616.137,852 375.333,202	4	616.134,665 375.330,823	3.977
4	616.134,665 375.330,823	5	616.389,35 374.976,391	436.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.389,35 374.976,391	6	616.392,397 374.978,965	3.989
6	616.392,397 374.978,965	1	616.392,511 374.979,062	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130416**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30065 / UAT Fulga

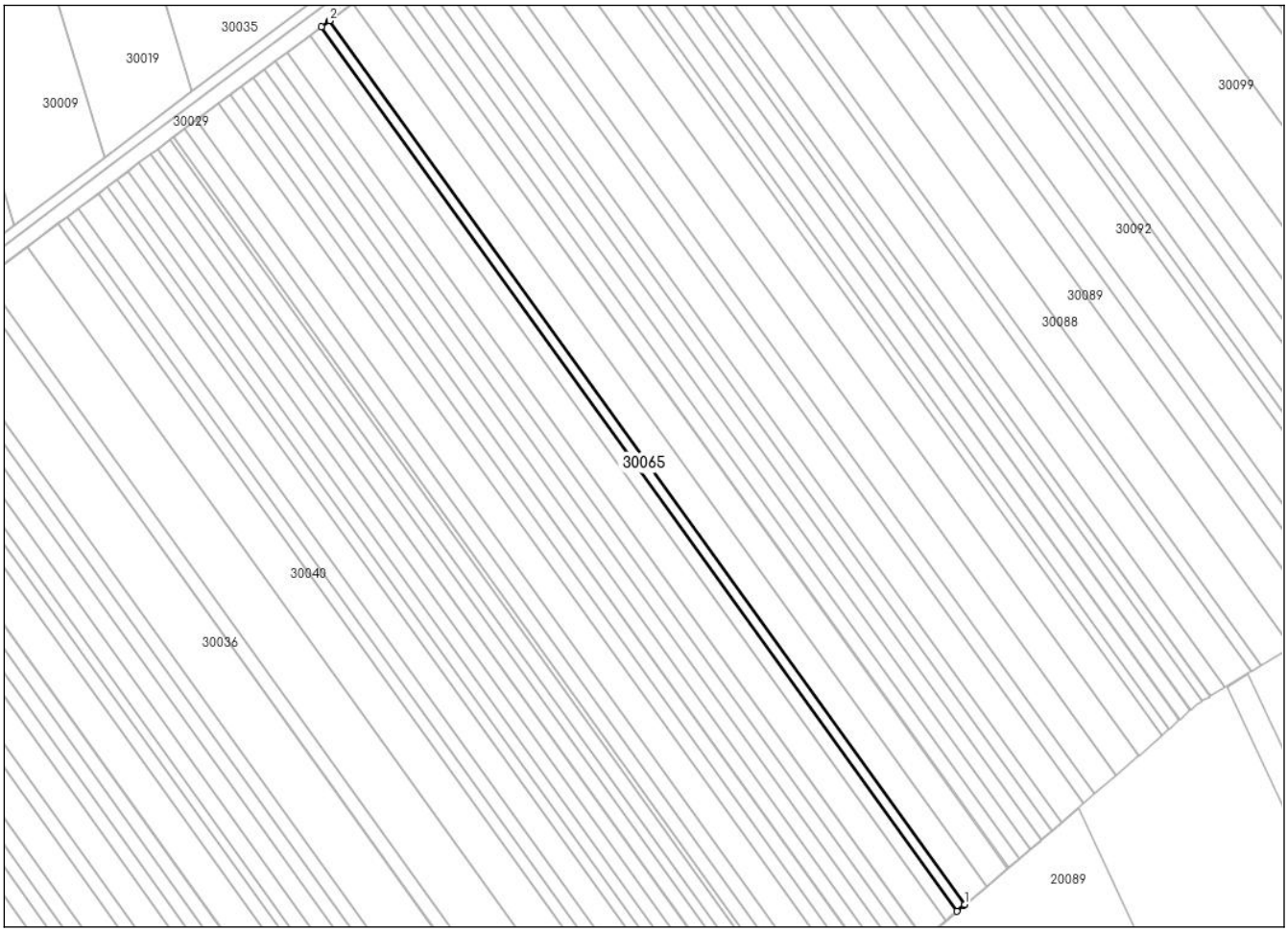
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30065	1800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	22	323/81	
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.392,511 374.979,062	2	616.137,971 375.333,291	436.198
2	616.137,971 375.333,291	3	616.137,852 375.333,202	0.149
3	616.137,852 375.333,202	4	616.134,665 375.330,823	3.977
4	616.134,665 375.330,823	5	616.389,35 374.976,391	436.448
5	616.389,35 374.976,391	6	616.392,397 374.978,965	3.989
6	616.392,397 374.978,965	1	616.392,511 374.979,062	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130415
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30064 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30064	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130415 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30064 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7374.	A1
Act Administrativ nr. 4676, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU TUDOR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

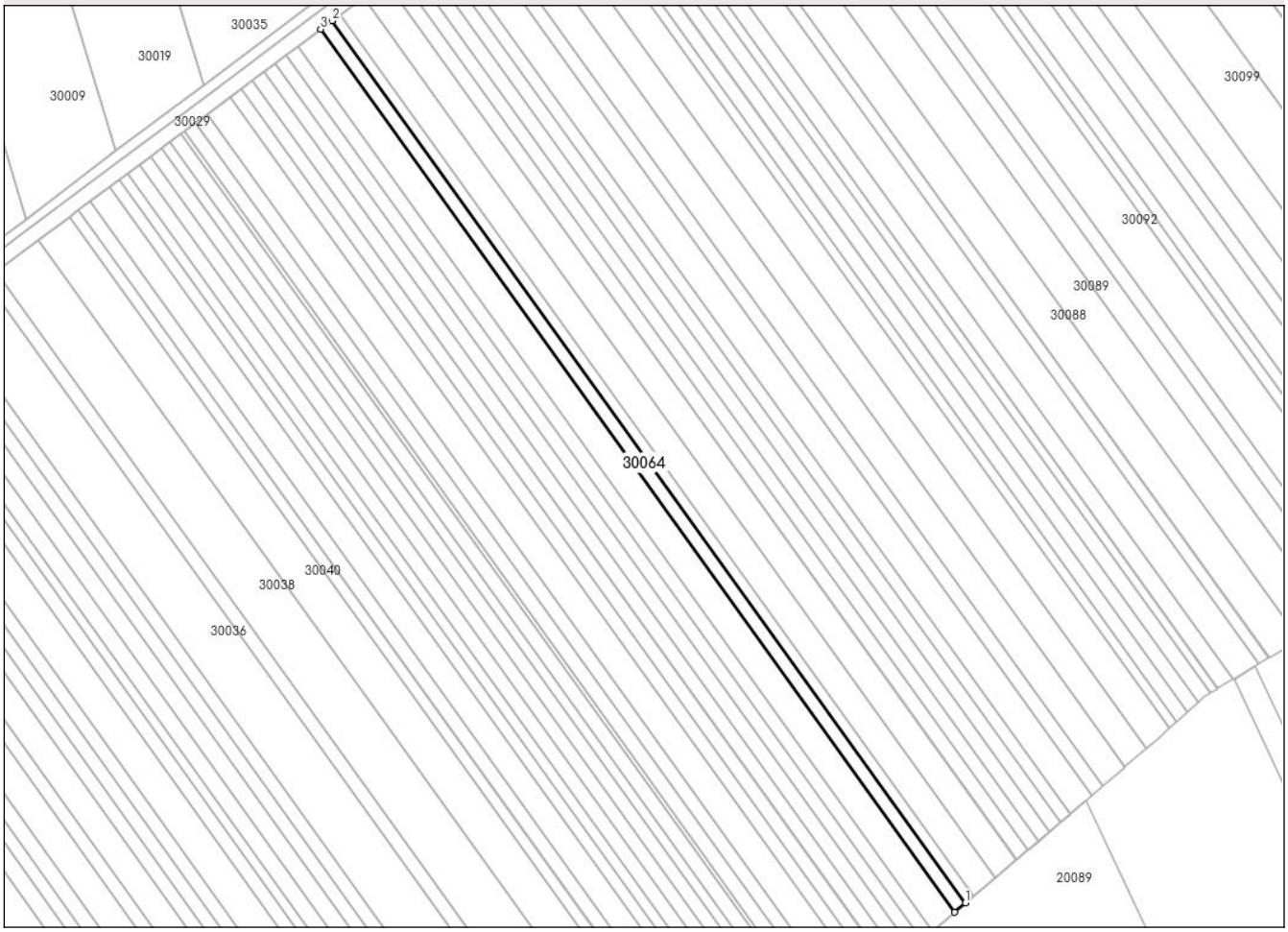
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30064	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.389,35 374.976,391	2	616.134,665 375.330,823	436.448
2	616.134,665 375.330,823	3	616.130,076 375.327,397	5.727
3	616.130,076 375.327,397	4	616.384,963 374.972,685	436.793
4	616.384,963 374.972,685	1	616.389,35 374.976,391	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130415**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30064 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

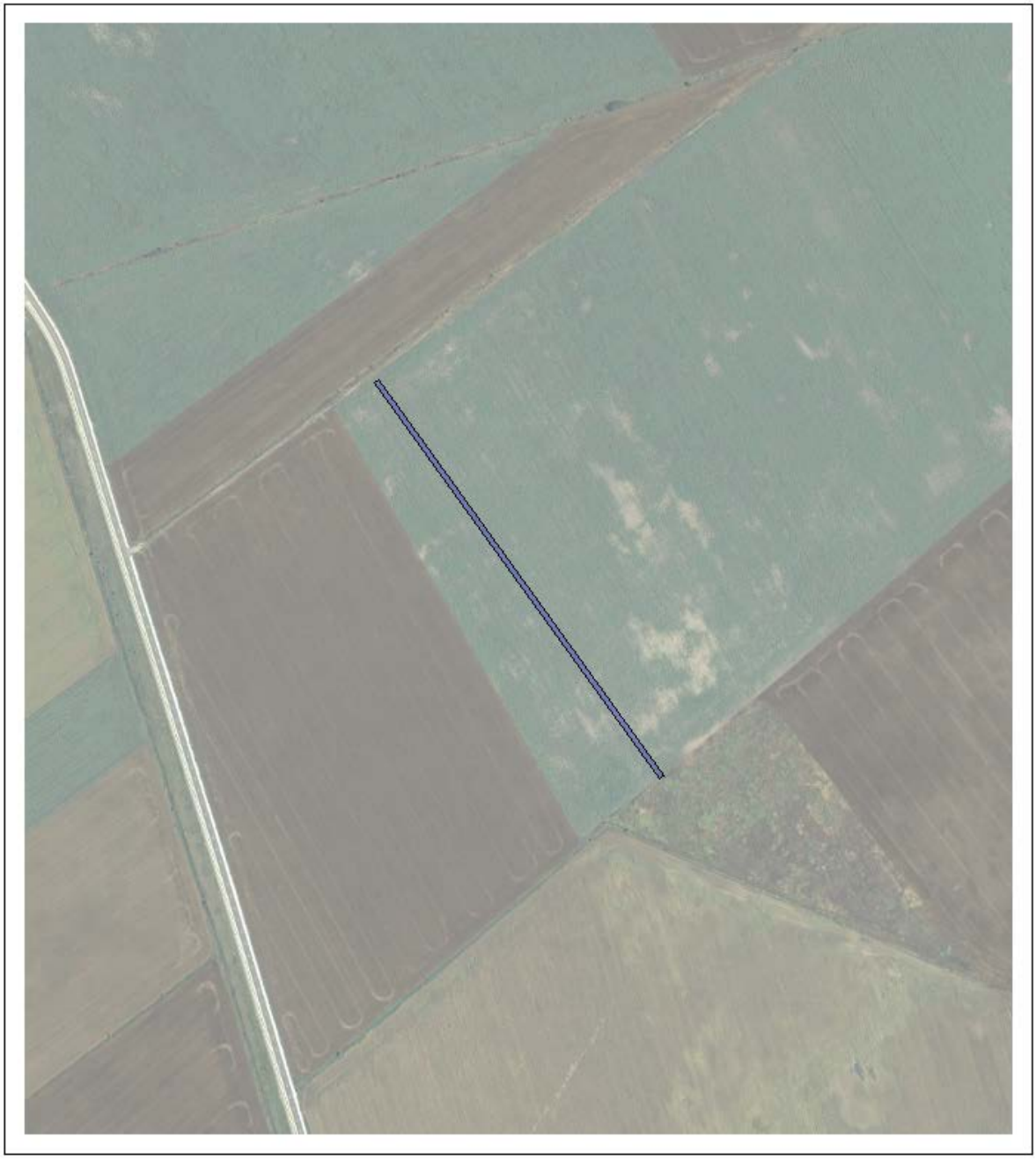
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30064	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/82	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.389,35 374.976,391	2	616.134,665 375.330,823	436.448
2	616.134,665 375.330,823	3	616.130,076 375.327,397	5.727
3	616.130,076 375.327,397	4	616.384,963 374.972,685	436.793
4	616.384,963 374.972,685	1	616.389,35 374.976,391	5.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130414
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30063 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130414 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30063 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7373.	A1
Act Administrativ nr. 13237, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU MARIA** 2) **ŢAPU ŞTEFAN** 3) **ŢAPU NICOLAE** 4) **ŢAPU MARIA** 5) **ŢAPU PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

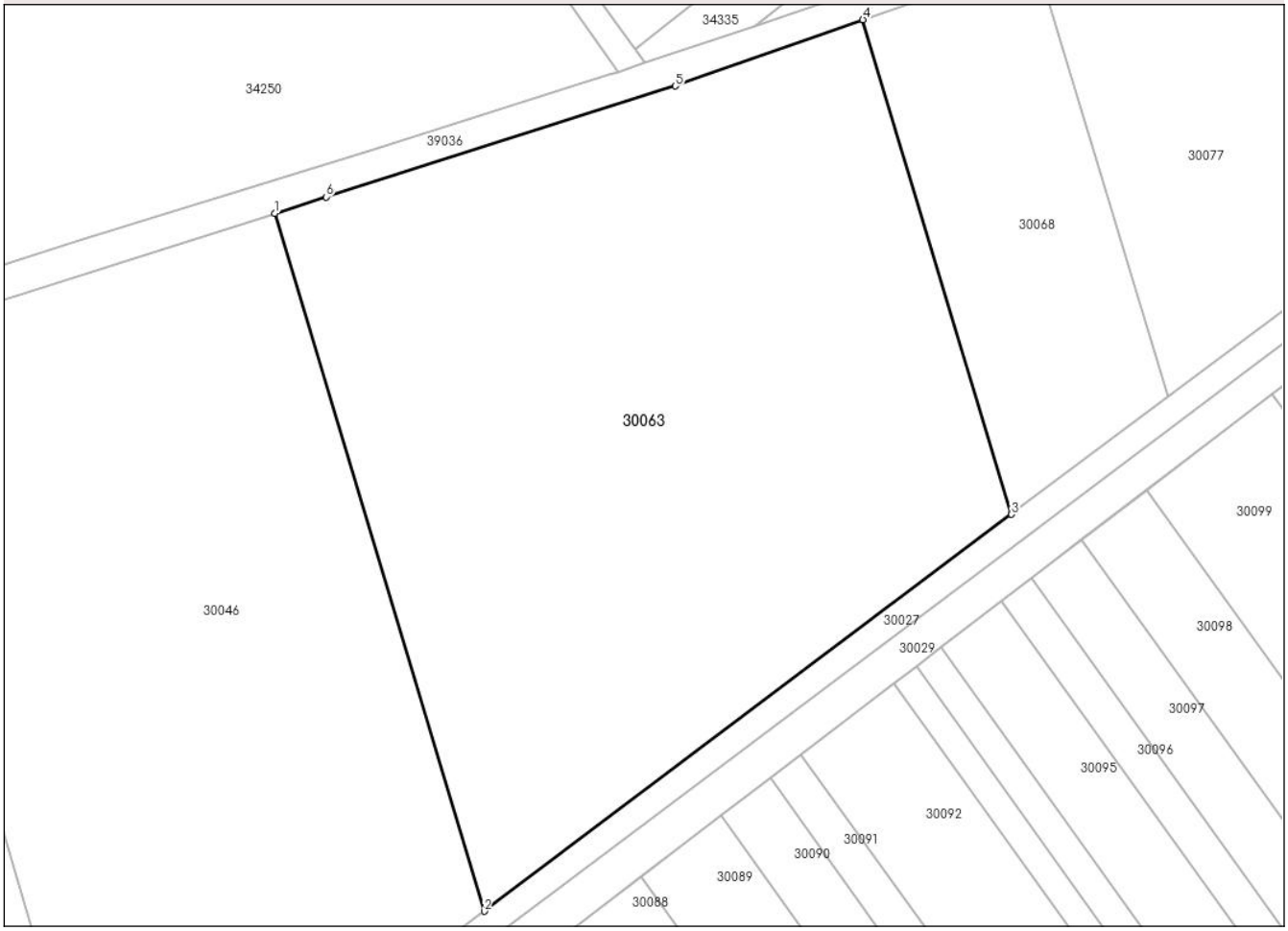
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	22	323/586	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.216,155 375.533,08	2	616.247,535 375.428,701	108.994
2	616.247,535 375.428,701	3	616.326,468 375.488,056	98.759
3	616.326,468 375.488,056	4	616.304,229 375.562,03	77.245
4	616.304,229 375.562,03	5	616.276,162 375.552,121	29.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.276,162 375.552,121	6	616.223,863 375.535,522	54.87
6	616.223,863 375.535,522	1	616.216,155 375.533,08	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130414**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30063 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30063	8600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	22	323/586	
	TOTAL:		**8.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.216,155 375.533,08	2	616.247,535 375.428,701	108.994
2	616.247,535 375.428,701	3	616.326,468 375.488,056	98.759
3	616.326,468 375.488,056	4	616.304,229 375.562,03	77.245
4	616.304,229 375.562,03	5	616.276,162 375.552,121	29.765
5	616.276,162 375.552,121	6	616.223,863 375.535,522	54.87
6	616.223,863 375.535,522	1	616.216,155 375.533,08	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130413
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30062 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30062	5.000	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130413 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30062 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7372.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

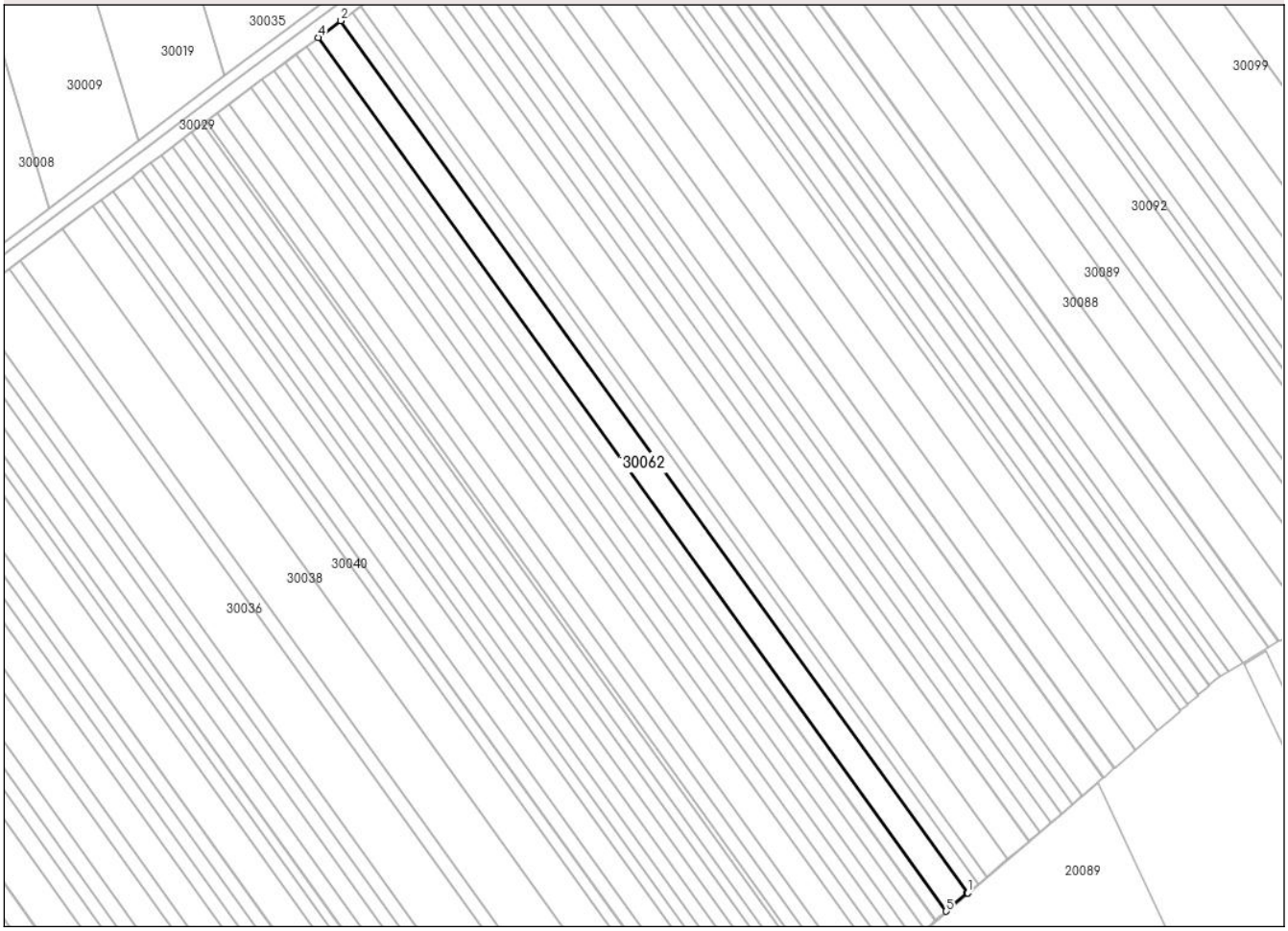
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30062	5.000	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.384,963 374.972,685	2	616.130,076 375.327,397	436.793
2	616.130,076 375.327,397	3	616.129,957 375.327,308	0.149
3	616.129,957 375.327,308	4	616.120,909 375.320,553	11.291
4	616.120,909 375.320,553	5	616.376,198 374.965,28	437.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.376,198 374.965,28	6	616.384,849 374.972,588	11.325
6	616.384,849 374.972,588	1	616.384,963 374.972,685	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130413**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30062 / UAT Fulga

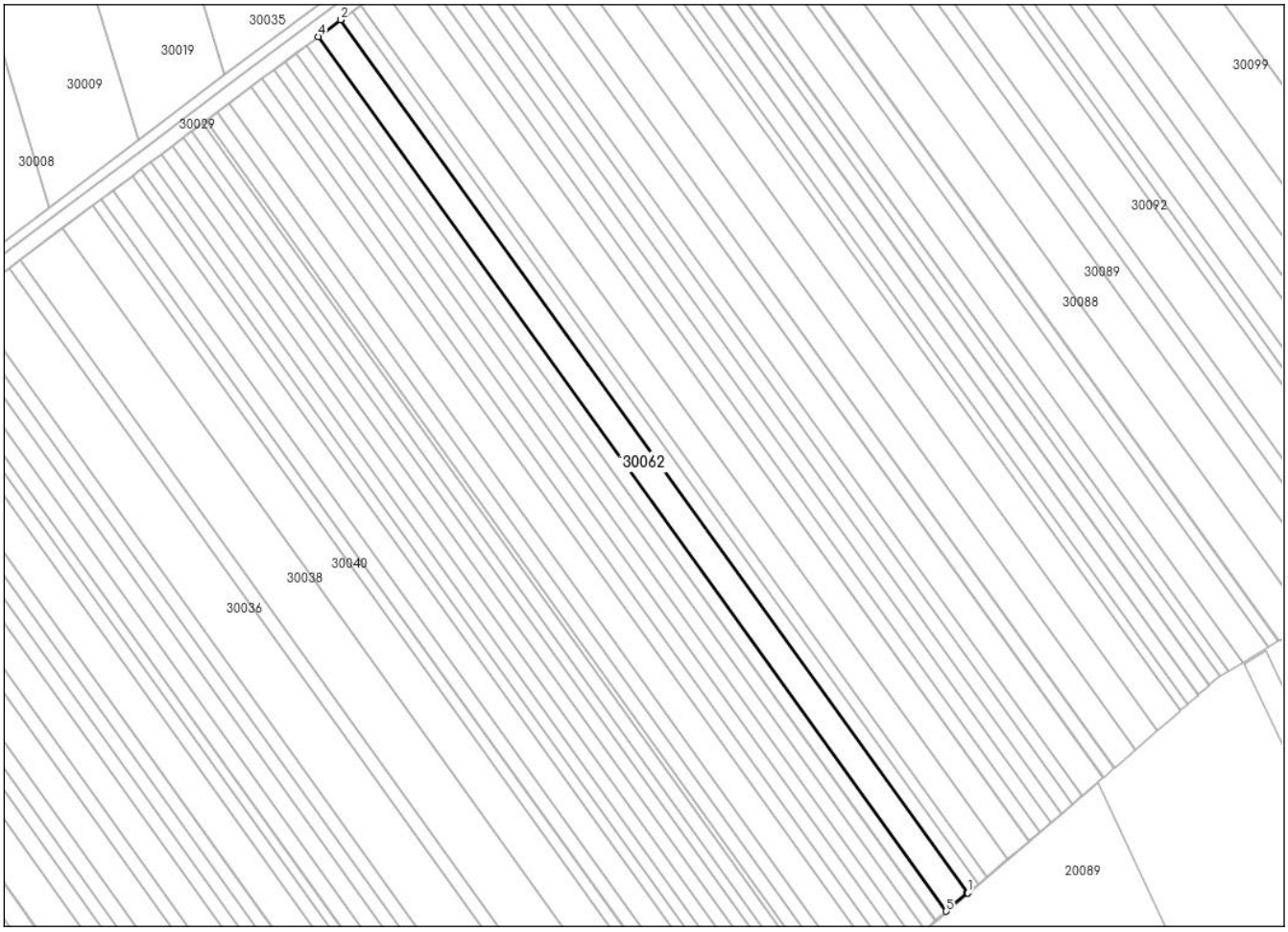
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30062	5000	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/82	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.384,963 374.972,685	2	616.130,076 375.327,397	436.793
2	616.130,076 375.327,397	3	616.129,957 375.327,308	0.149
3	616.129,957 375.327,308	4	616.120,909 375.320,553	11.291
4	616.120,909 375.320,553	5	616.376,198 374.965,28	437.483
5	616.376,198 374.965,28	6	616.384,849 374.972,588	11.325
6	616.384,849 374.972,588	1	616.384,963 374.972,685	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130412
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30061 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30061	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130412 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30061 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7371.	A1
Act Administrativ nr. 63151, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN NICOLAE** 2) **CĂLIN VALENTIN** 3) **ŞERBAN ELENA** 4) **CĂLIN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

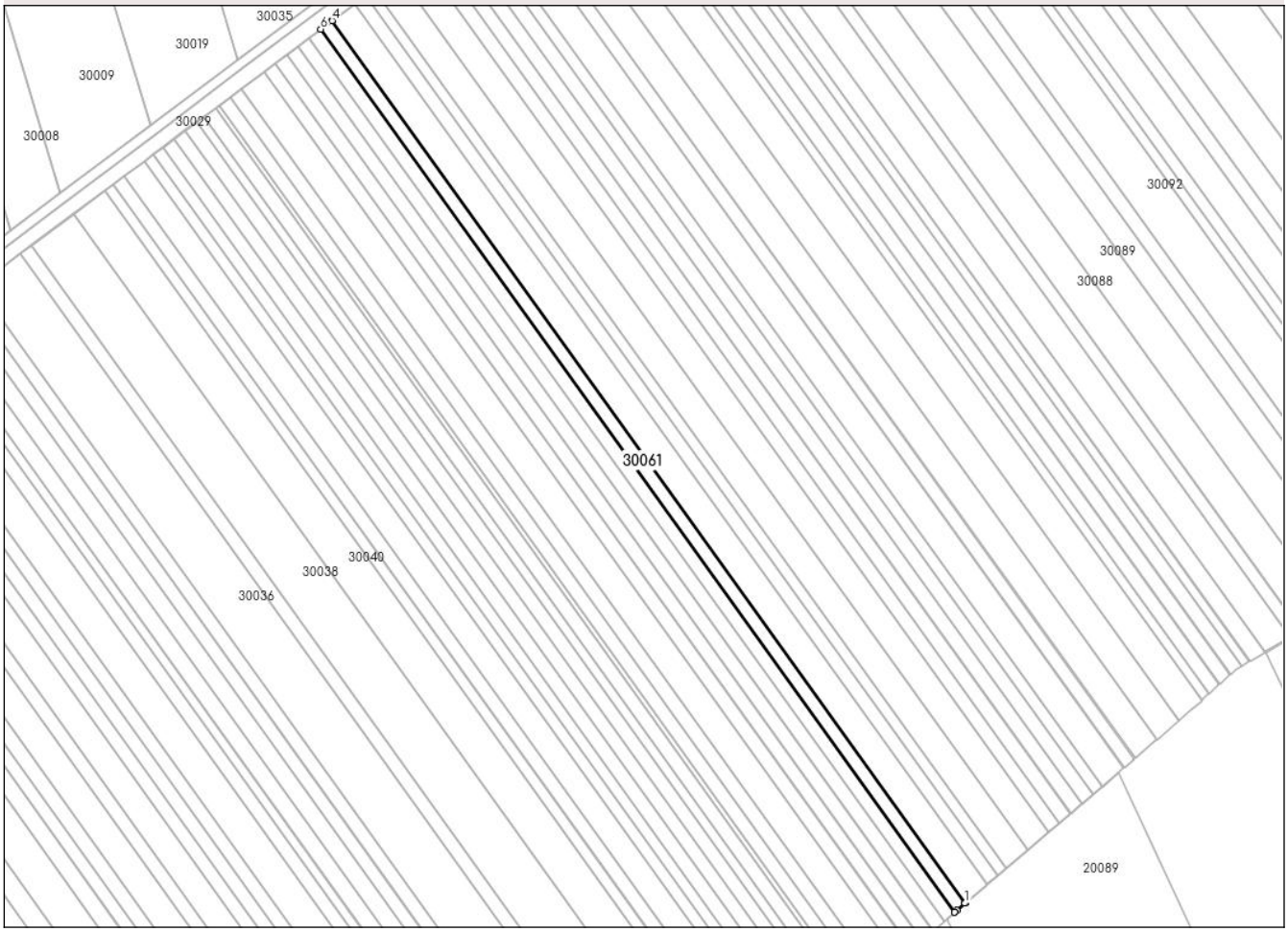
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30061	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,038 374.965,144	2	616.376,085 374.965,184	0.062
2	616.376,085 374.965,184	3	616.376,198 374.965,28	0.148
3	616.376,198 374.965,28	4	616.120,909 375.320,553	437.483
4	616.120,909 375.320,553	5	616.120,79 375.320,464	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.120,79 375.320,464	6	616.116,331 375.317,136	5.564
6	616.116,331 375.317,136	7	616.371,855 374.961,537	437.885
7	616.371,855 374.961,537	8	616.371,859 374.961,54	0.005
8	616.371,859 374.961,54	9	616.372,805 374.962,413	1.287
9	616.372,805 374.962,413	1	616.376,038 374.965,144	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130412**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30061 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

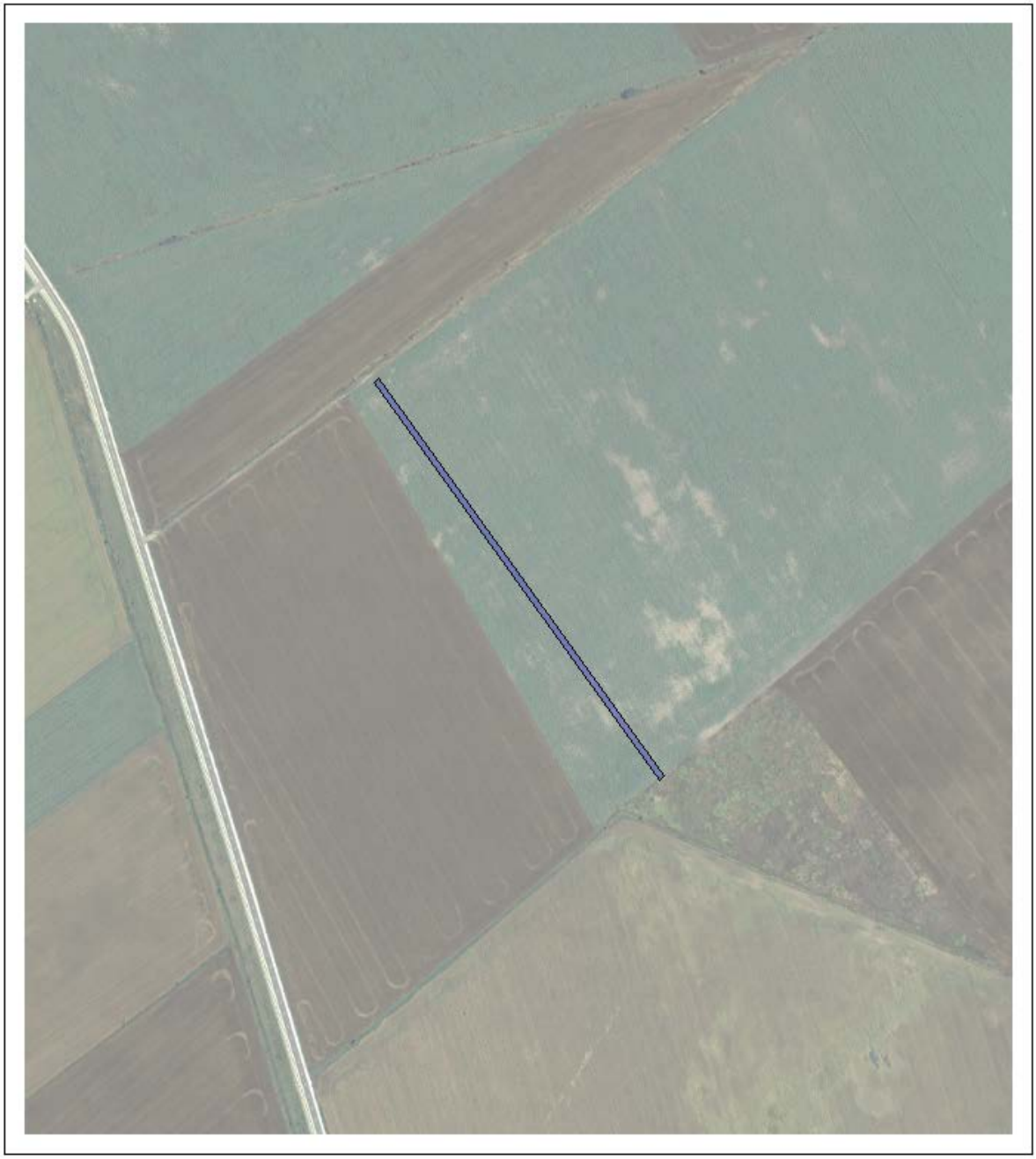
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30061	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/83	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.376,038 374.965,144	2	616.376,085 374.965,184	0.062
2	616.376,085 374.965,184	3	616.376,198 374.965,28	0.148
3	616.376,198 374.965,28	4	616.120,909 375.320,553	437.483
4	616.120,909 375.320,553	5	616.120,79 375.320,464	0.149
5	616.120,79 375.320,464	6	616.116,331 375.317,136	5.564
6	616.116,331 375.317,136	7	616.371,855 374.961,537	437.885
7	616.371,855 374.961,537	8	616.371,859 374.961,54	0.005
8	616.371,859 374.961,54	9	616.372,805 374.962,413	1.287
9	616.372,805 374.962,413	1	616.376,038 374.965,144	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130411
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30060 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30060	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130411 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30060 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7370.	A1
Act Notarial nr. 217, din 09/06/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PARASCHIV STEFANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VISAN STAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **AVRAM ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

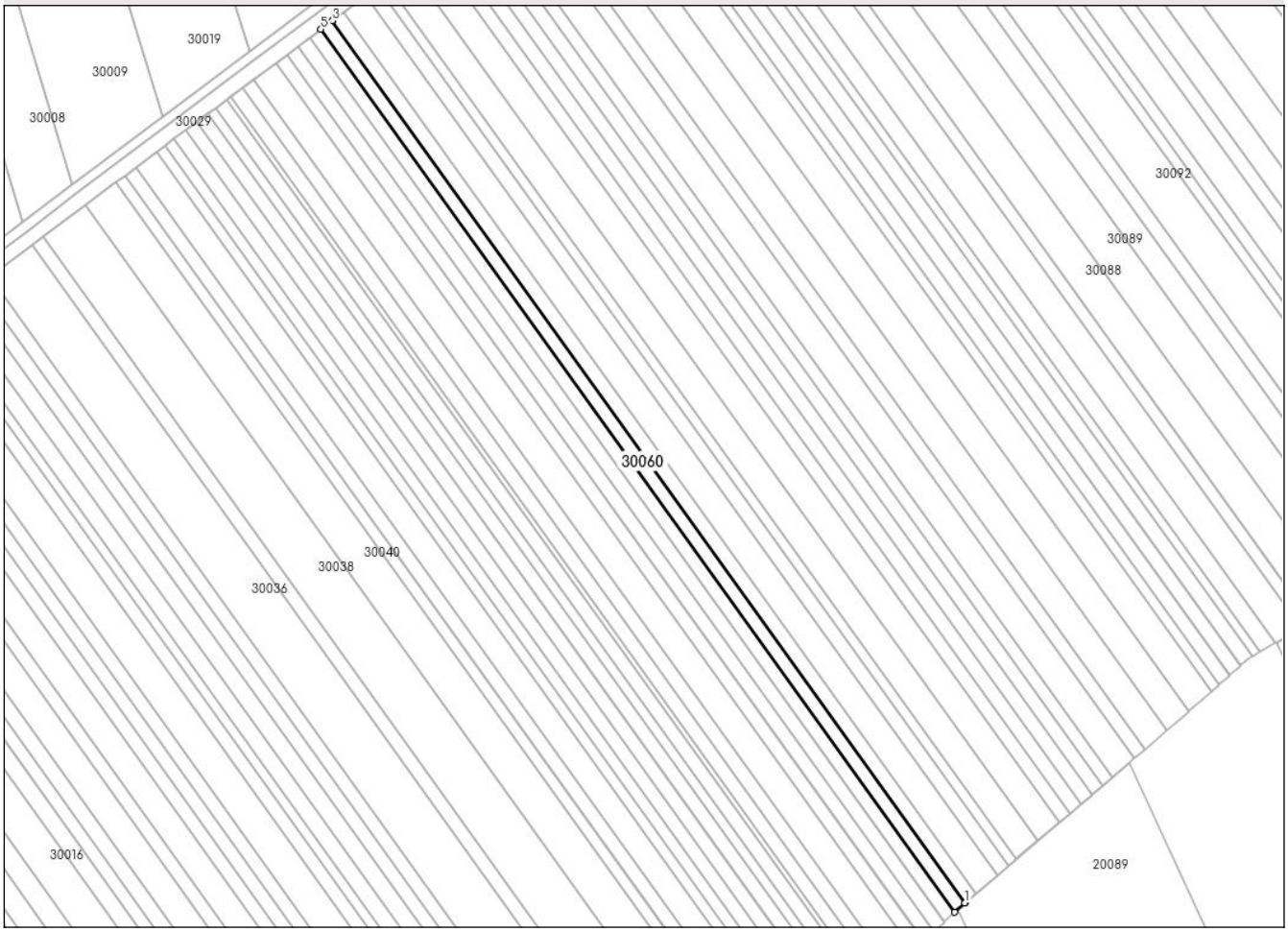
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30060	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.371,745 374.961,435	2	616.371,855 374.961,537	0.15
2	616.371,855 374.961,537	3	616.116,331 375.317,136	437.885
3	616.116,331 375.317,136	4	616.116,212 375.317,046	0.149
4	616.116,212 375.317,046	5	616.111,759 375.313,721	5.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.111,759 375.313,721	6	616.367,628 374.957,641	438.477
6	616.367,628 374.957,641	1	616.371,745 374.961,435	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130411**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30060 / UAT Fulga

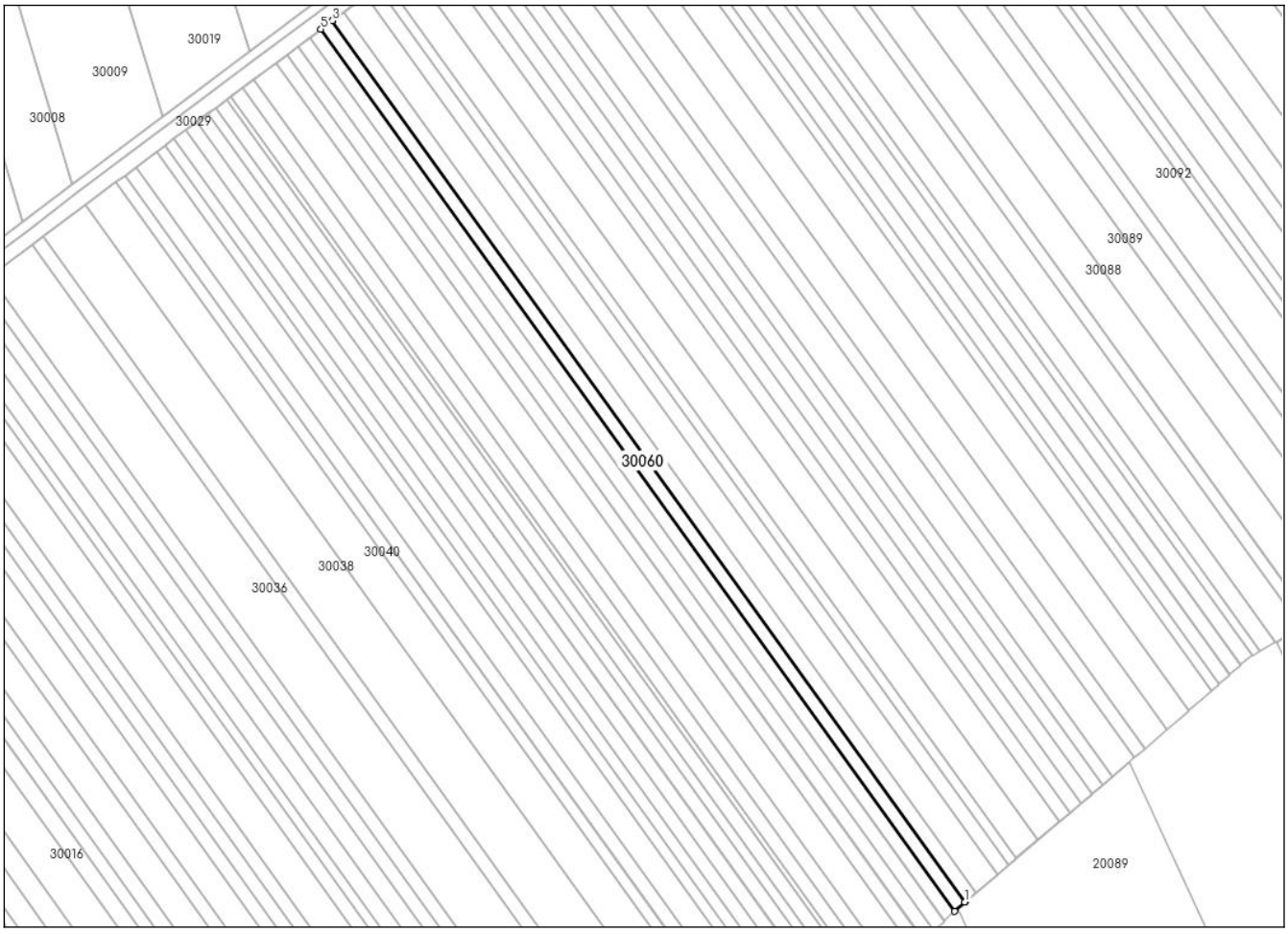
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

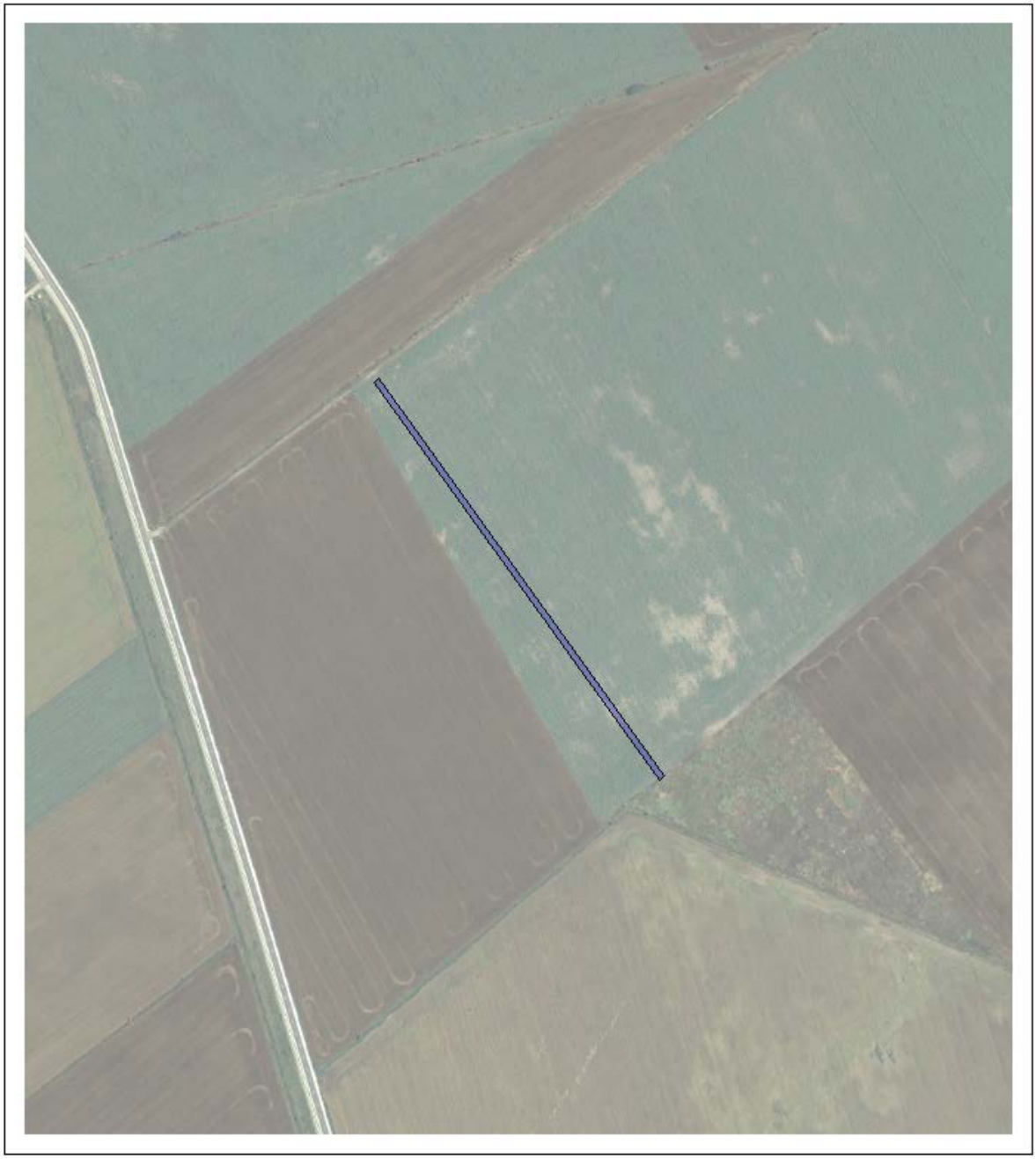
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30060	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/84	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.371,745 374.961,435	2	616.371,855 374.961,537	0.15
2	616.371,855 374.961,537	3	616.116,331 375.317,136	437.885
3	616.116,331 375.317,136	4	616.116,212 375.317,046	0.149
4	616.116,212 375.317,046	5	616.111,759 375.313,721	5.557
5	616.111,759 375.313,721	6	616.367,628 374.957,641	438.477
6	616.367,628 374.957,641	1	616.371,745 374.961,435	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130410
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30059 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P323/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30059	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20663;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130410 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7369.	A1
Act Notarial nr. 6847, din 18/10/2012 emis de NP VASILE VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. PAJO HOLDING S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130410 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 12/05/2021 emis de NP Terzea Matei Tiberiu;		
C1	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1, B2 prin incheierea nr. 12223/2016	A1

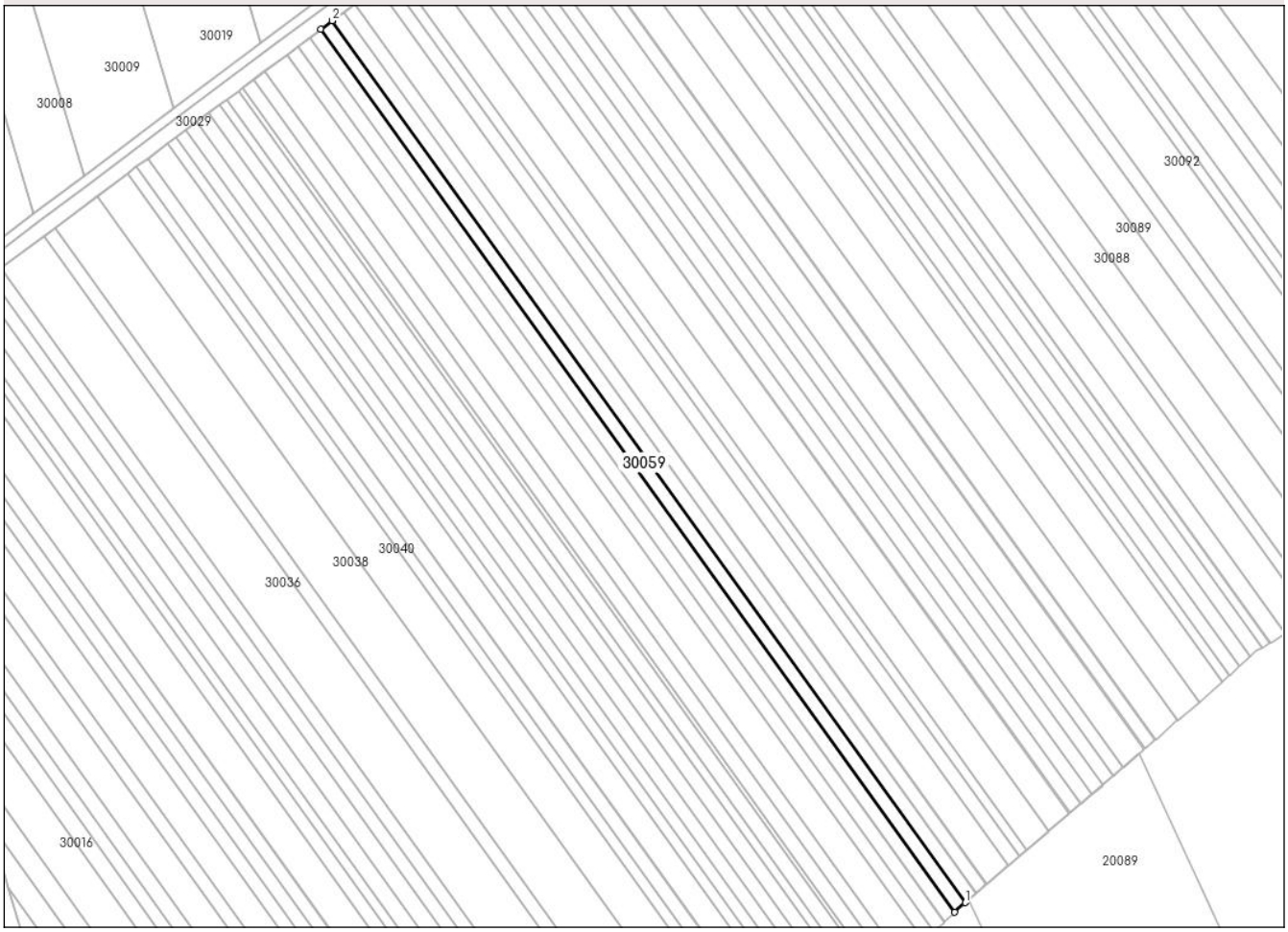
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30059	2.500	imobil inscris in CF sporadic 20663;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.367,628 374.957,641	2	616.111,759 375.313,721	438.477
2	616.111,759 375.313,721	3	616.111,64 375.313,632	0.149
3	616.111,64 375.313,632	4	616.107,192 375.310,312	5.55
4	616.107,192 375.310,312	5	616.363,408 374.953,751	439.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.363,408 374.953,751	1	616.367,628 374.957,641	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130410**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30059 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P323/85

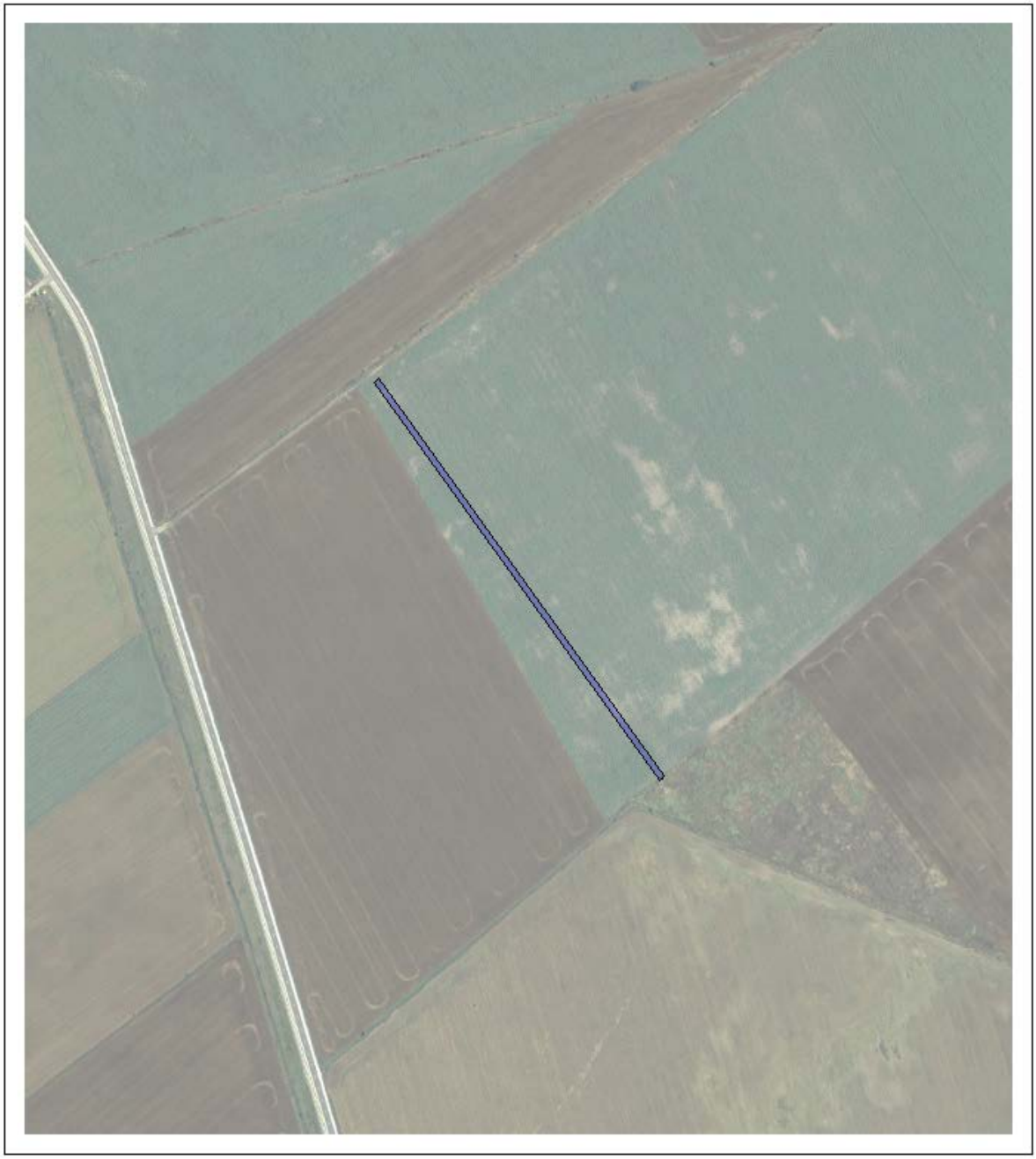
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30059	2500	imobil inscris in CF sporadic 20663;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/85	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.367,628 374.957,641	2	616.111,759 375.313,721	438.477
2	616.111,759 375.313,721	3	616.111,64 375.313,632	0.149
3	616.111,64 375.313,632	4	616.107,192 375.310,312	5.55
4	616.107,192 375.310,312	5	616.363,408 374.953,751	439.07
5	616.363,408 374.953,751	1	616.367,628 374.957,641	5.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130409
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383844

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30058 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30058	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130409 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30058 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7368.	A1
Act Administrativ nr. 2252, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30058	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.107,192 375.310,312	2	616.107,074 375.310,223	0.148
2	616.107,074 375.310,223	3	616.102,632 375.306,908	5.543
3	616.102,632 375.306,908	4	616.359,193 374.949,865	439.663
4	616.359,193 374.949,865	5	616.363,298 374.953,649	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.363,298 374.953,649	6	616.363,408 374.953,751	0.15
6	616.363,408 374.953,751	1	616.107,192 375.310,312	439.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130409**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30058 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

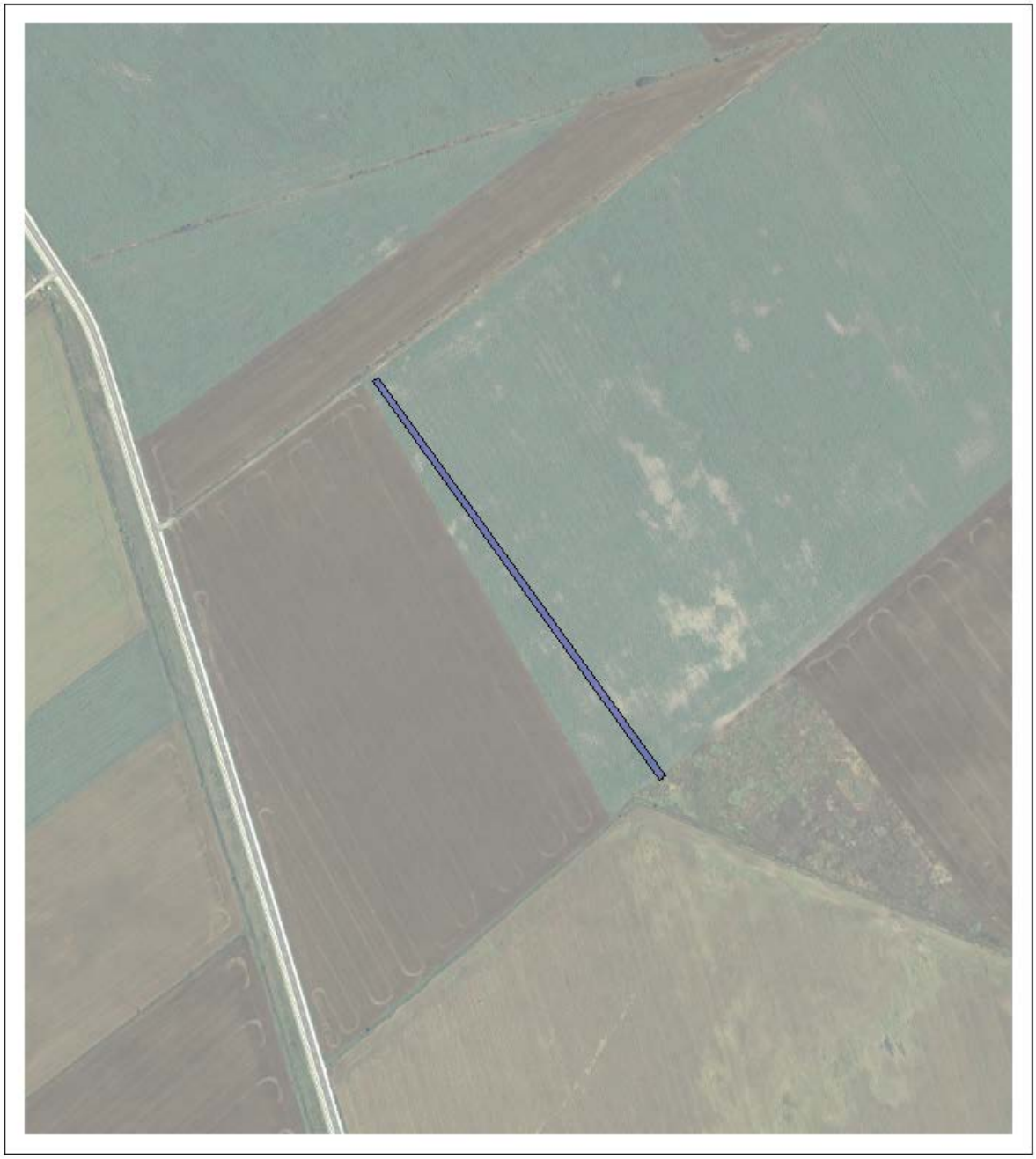
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30058	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/86	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.107,192 375.310,312	2	616.107,074 375.310,223	0.148
2	616.107,074 375.310,223	3	616.102,632 375.306,908	5.543
3	616.102,632 375.306,908	4	616.359,193 374.949,865	439.663
4	616.359,193 374.949,865	5	616.363,298 374.953,649	5.583
5	616.363,298 374.953,649	6	616.363,408 374.953,751	0.15
6	616.363,408 374.953,751	1	616.107,192 375.310,312	439.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130408
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30057 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30057	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130408 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30057 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7367.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 611, din 11/06/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. CORNELIUS IMPEX S.R.L.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30057	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.102,632 375.306,908	2	616.102,514 375.306,819	0.148
2	616.102,514 375.306,819	3	616.098,078 375.303,508	5.535
3	616.098,078 375.303,508	4	616.354,984 374.945,985	440.254
4	616.354,984 374.945,985	5	616.359,084 374.949,764	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.359,084 374.949,764	6	616.359,193 374.949,865	0.149
6	616.359,193 374.949,865	1	616.102,632 375.306,908	439.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130408**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30057 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

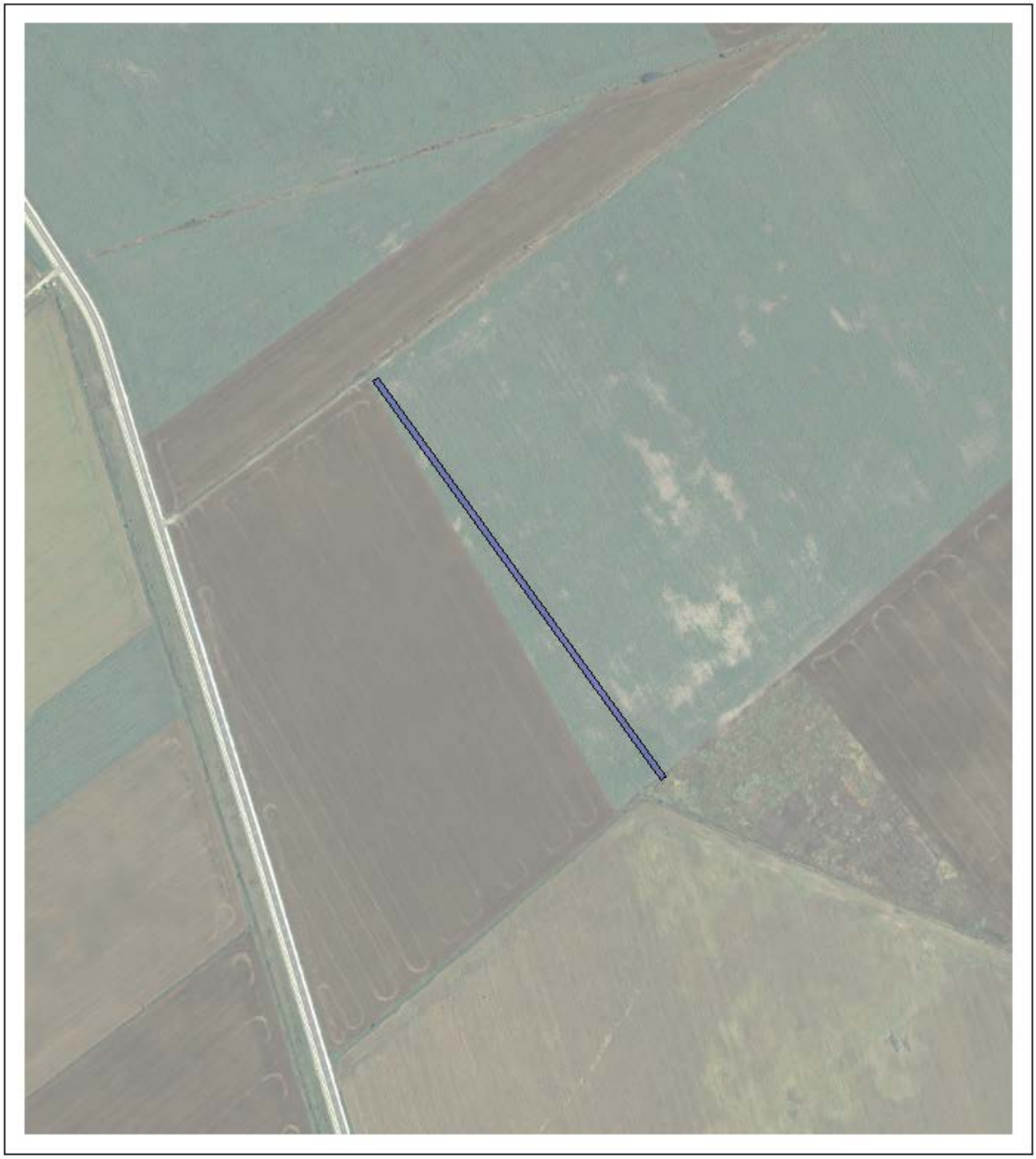
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30057	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/87	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.102,632 375.306,908	2	616.102,514 375.306,819	0.148
2	616.102,514 375.306,819	3	616.098,078 375.303,508	5.535
3	616.098,078 375.303,508	4	616.354,984 374.945,985	440.254
4	616.354,984 374.945,985	5	616.359,084 374.949,764	5.576
5	616.359,084 374.949,764	6	616.359,193 374.949,865	0.149
6	616.359,193 374.949,865	1	616.102,632 375.306,908	439.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130407
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30056 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30056	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130407 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7366.	A1
Act Notarial nr. 185, din 06/12/2002 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CAZAN IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CAZAN AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CAZAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

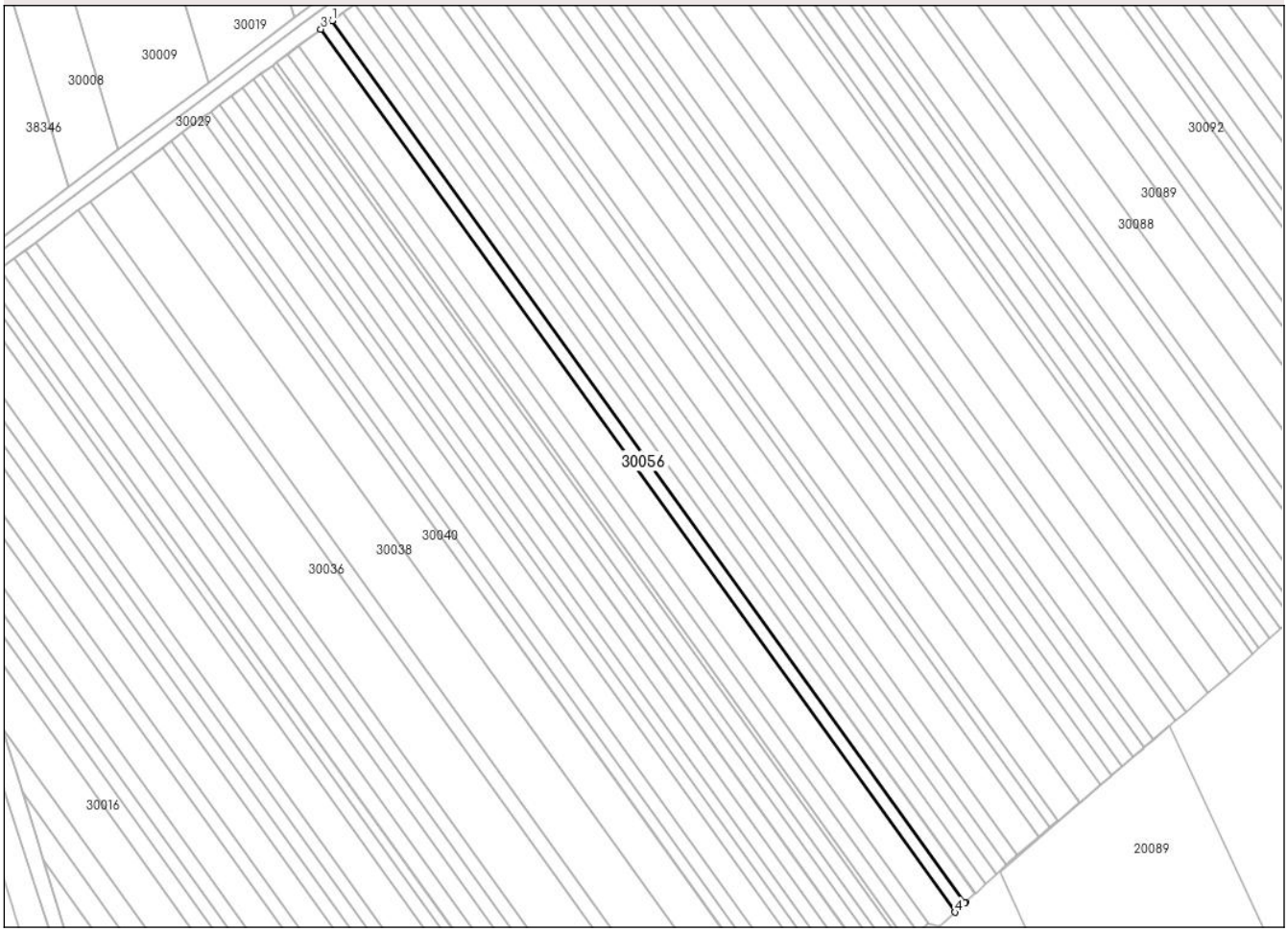
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30056	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,078 375.303,508	2	616.097,96 375.303,419	0.148
2	616.097,96 375.303,419	3	616.093,53 375.300,112	5.528
3	616.093,53 375.300,112	4	616.350,781 374.942,11	440.844
4	616.350,781 374.942,11	5	616.354,875 374.945,884	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.354,875 374.945,884	6	616.354,984 374.945,985	0.149
6	616.354,984 374.945,985	1	616.098,078 375.303,508	440.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130407**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30056 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

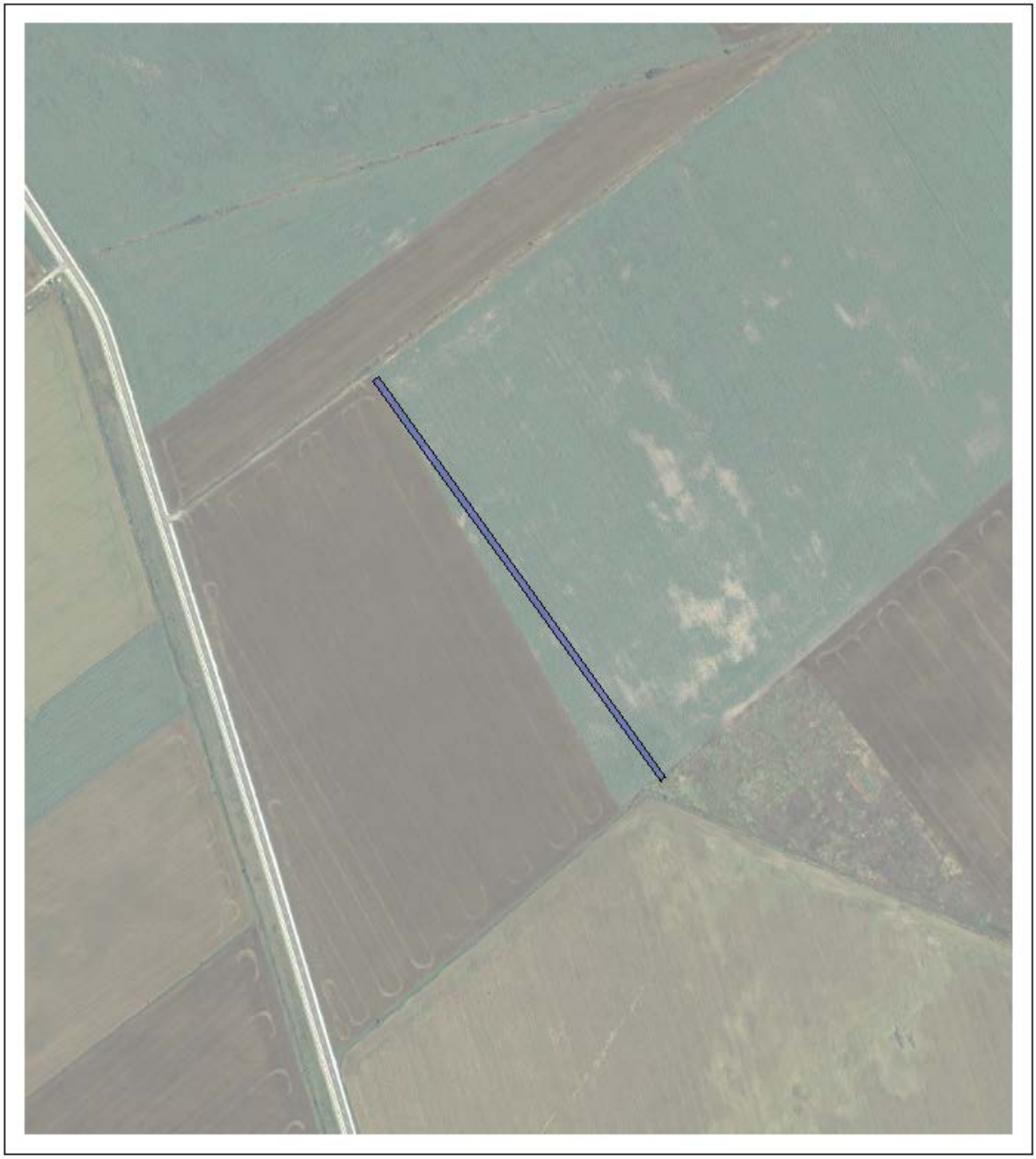
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30056	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/88	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.098,078 375.303,508	2	616.097,96 375.303,419	0.148
2	616.097,96 375.303,419	3	616.093,53 375.300,112	5.528
3	616.093,53 375.300,112	4	616.350,781 374.942,11	440.844
4	616.350,781 374.942,11	5	616.354,875 374.945,884	5.568
5	616.354,875 374.945,884	6	616.354,984 374.945,985	0.149
6	616.354,984 374.945,985	1	616.098,078 375.303,508	440.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130406
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30055 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30055	5.000	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130406 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7365.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

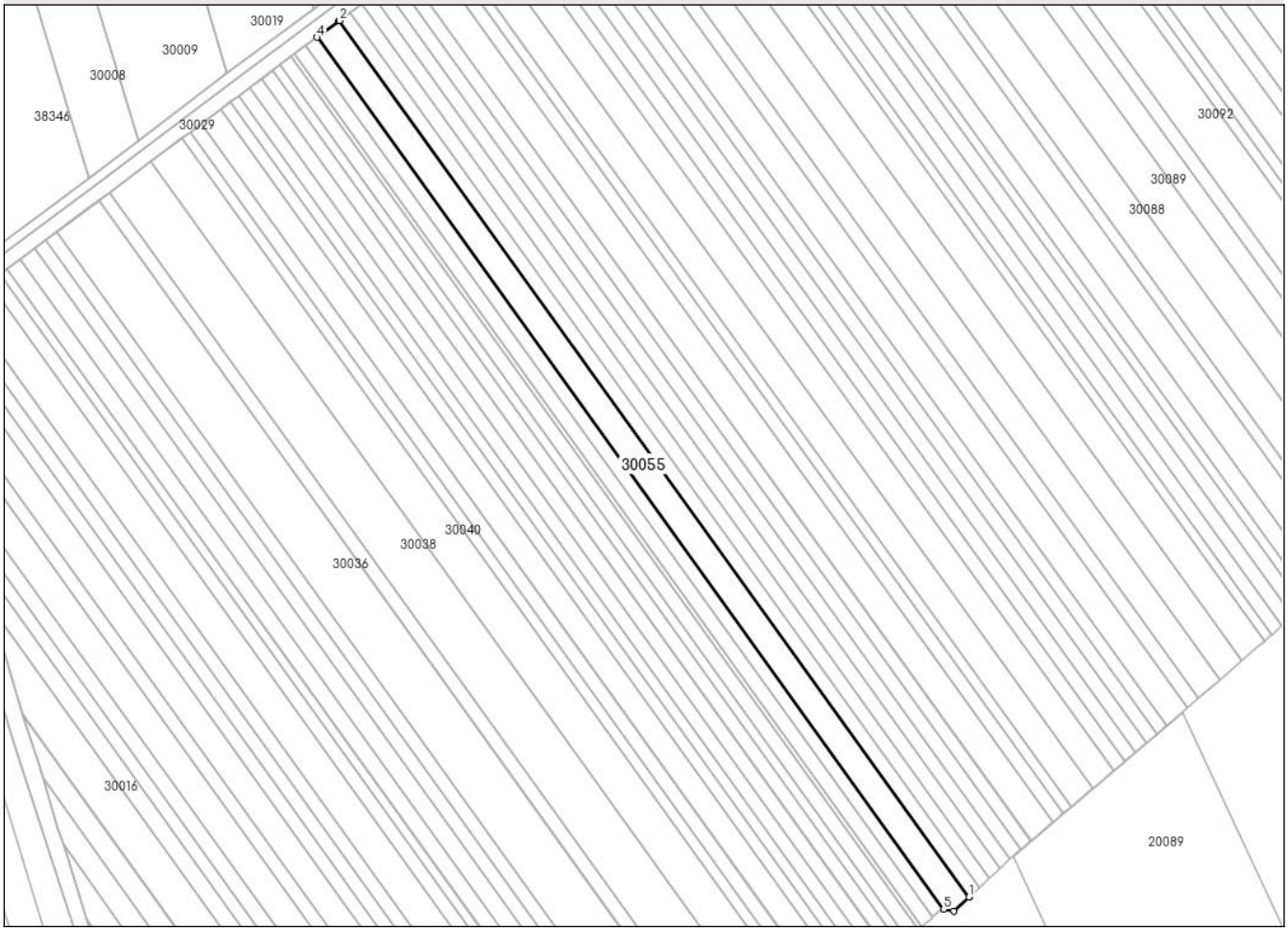
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30055	5.000	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.350,781 374.942,11	2	616.093,53 375.300,112	440.844
2	616.093,53 375.300,112	3	616.093,412 375.300,023	0.148
3	616.093,412 375.300,023	4	616.084,443 375.293,328	11.192
4	616.084,443 375.293,328	5	616.340,386 374.937,146	438.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.340,386 374.937,146	6	616.344,503 374.936,322	4.199
6	616.344,503 374.936,322	7	616.350,672 374.942,009	8.39
7	616.350,672 374.942,009	1	616.350,781 374.942,11	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130406**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30055 / UAT Fulga

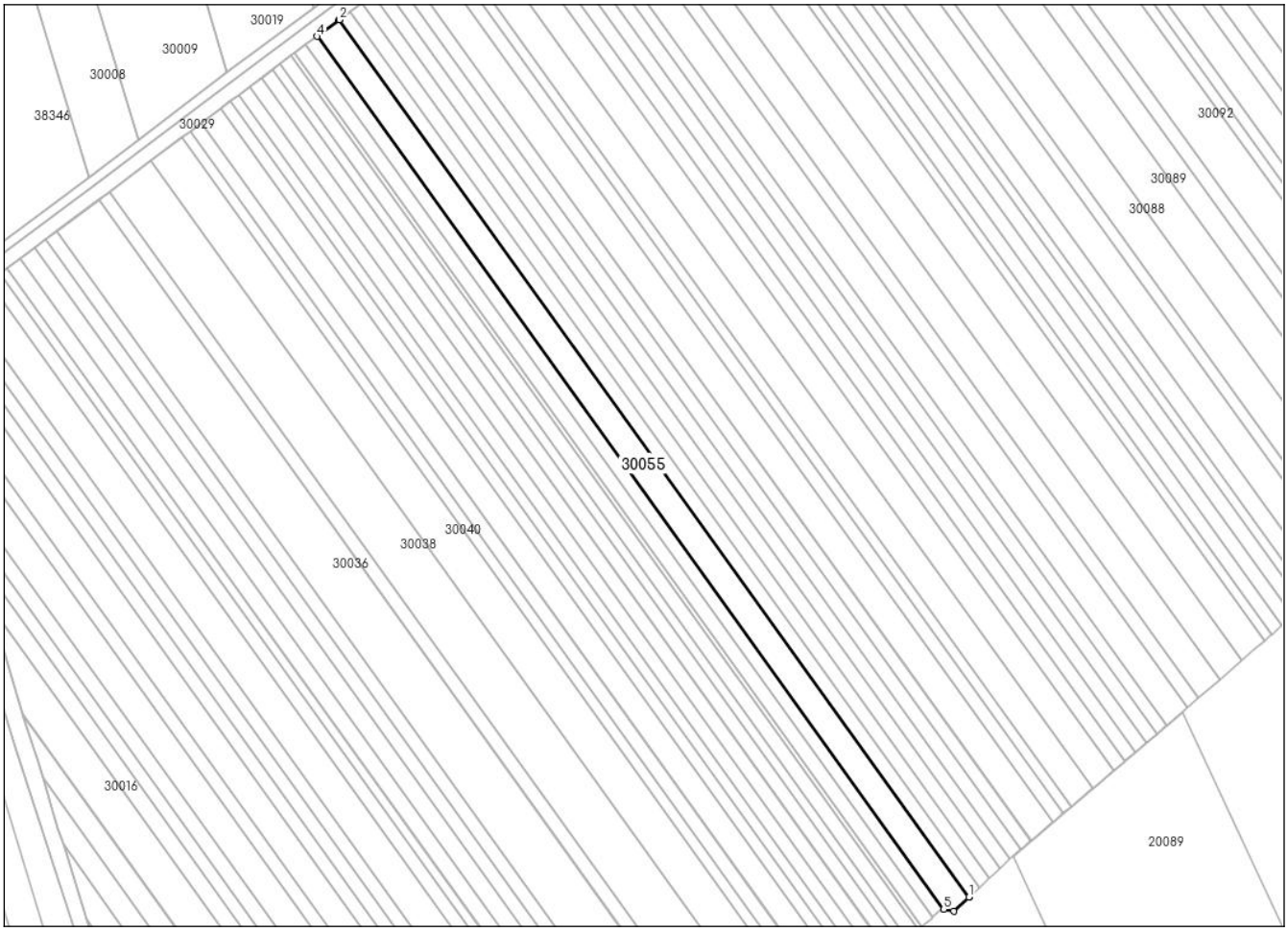
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

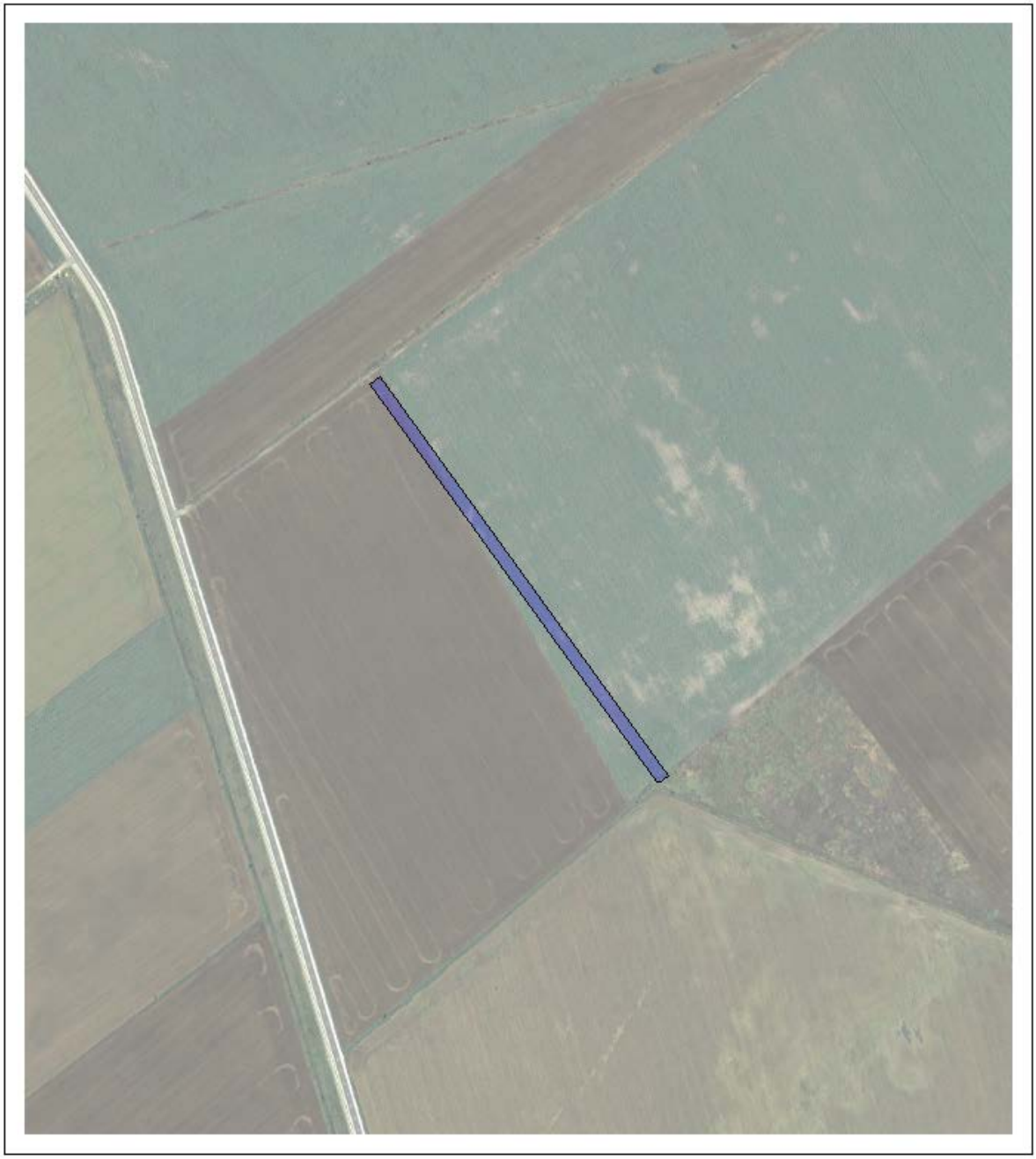
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30055	5000	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	22	323/89	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.350,781 374.942,11	2	616.093,53 375.300,112	440.844
2	616.093,53 375.300,112	3	616.093,412 375.300,023	0.148
3	616.093,412 375.300,023	4	616.084,443 375.293,328	11.192
4	616.084,443 375.293,328	5	616.340,386 374.937,146	438.603
5	616.340,386 374.937,146	6	616.344,503 374.936,322	4.199
6	616.344,503 374.936,322	7	616.350,672 374.942,009	8.39
7	616.350,672 374.942,009	1	616.350,781 374.942,11	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130405
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30054 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30054	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130405 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30054 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7364.	A1
Act Notarial nr. 78, din 23/03/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MARCU VASILE**	
Act Notarial nr. 224, din 27/11/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

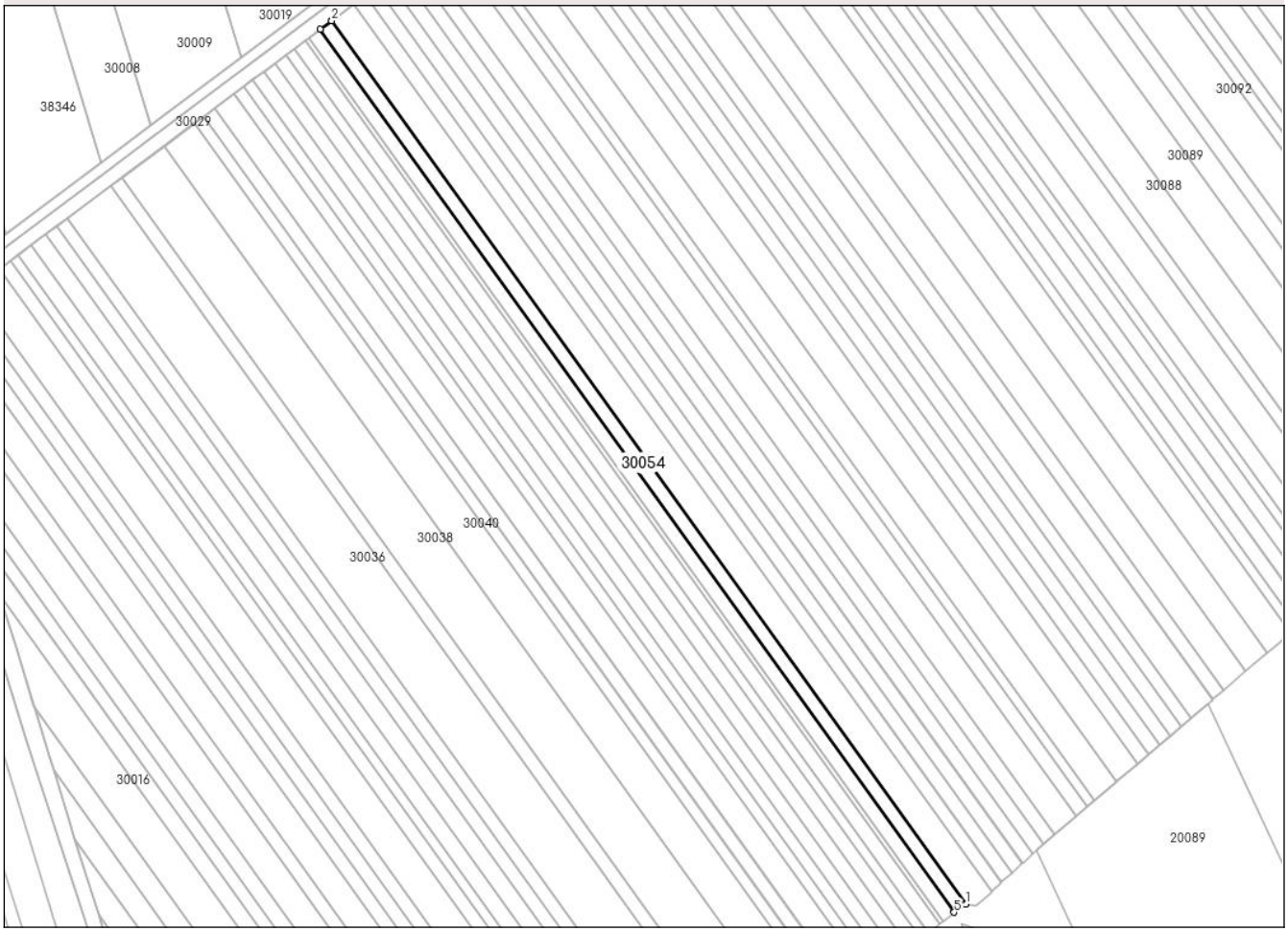
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30054	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.340,386 374.937,146	2	616.084,443 375.293,328	438.603
2	616.084,443 375.293,328	3	616.084,325 375.293,239	0.148
3	616.084,325 375.293,239	4	616.079,872 375.289,915	5.557
4	616.079,872 375.289,915	5	616.335,737 374.933,841	438.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.335,737 374.933,841	6	616.339,758 374.937,271	5.285
6	616.339,758 374.937,271	7	616.340,173 374.937,188	0.423
7	616.340,173 374.937,188	1	616.340,386 374.937,146	0.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130405**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30054 / UAT Fulga

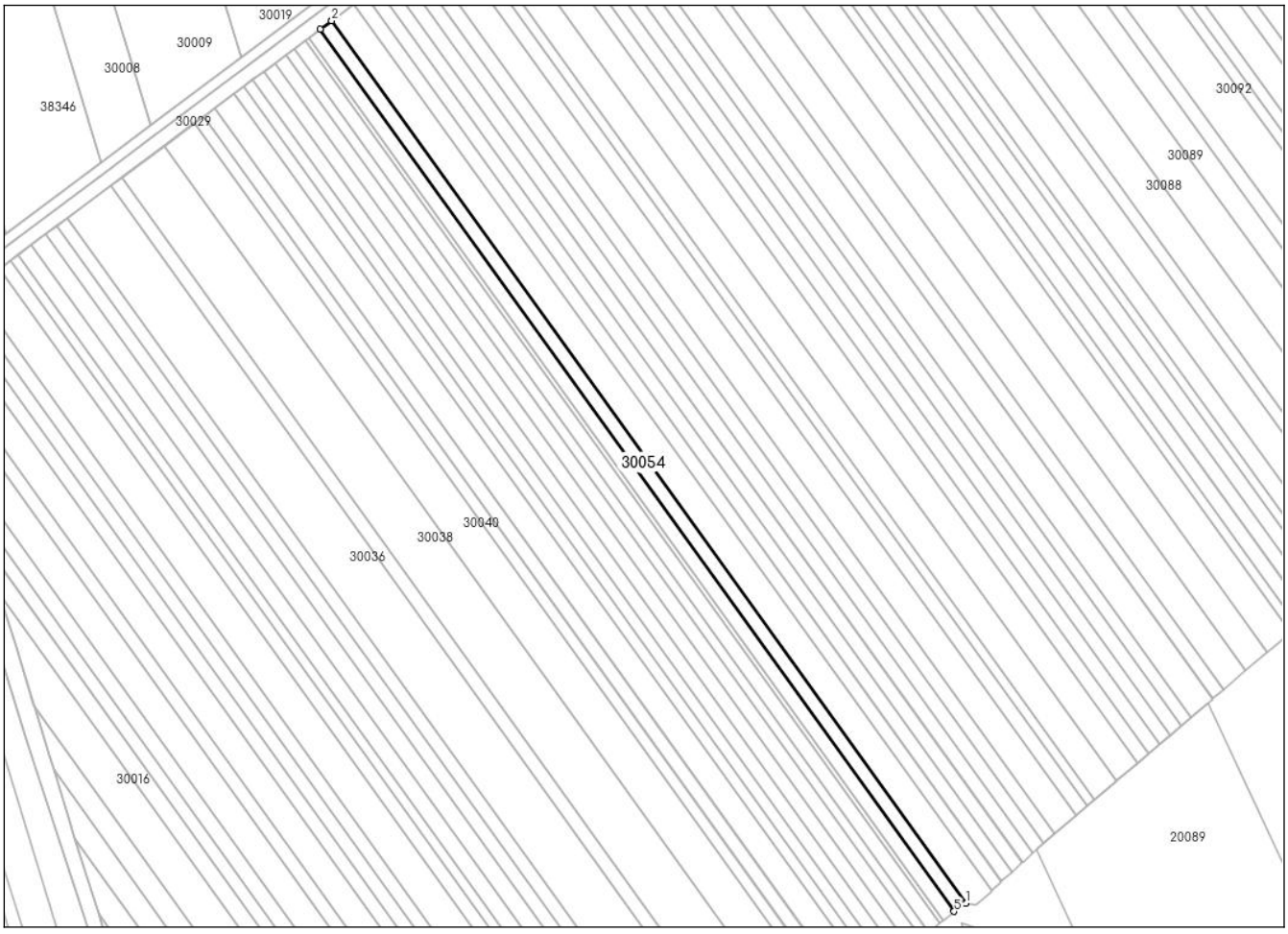
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

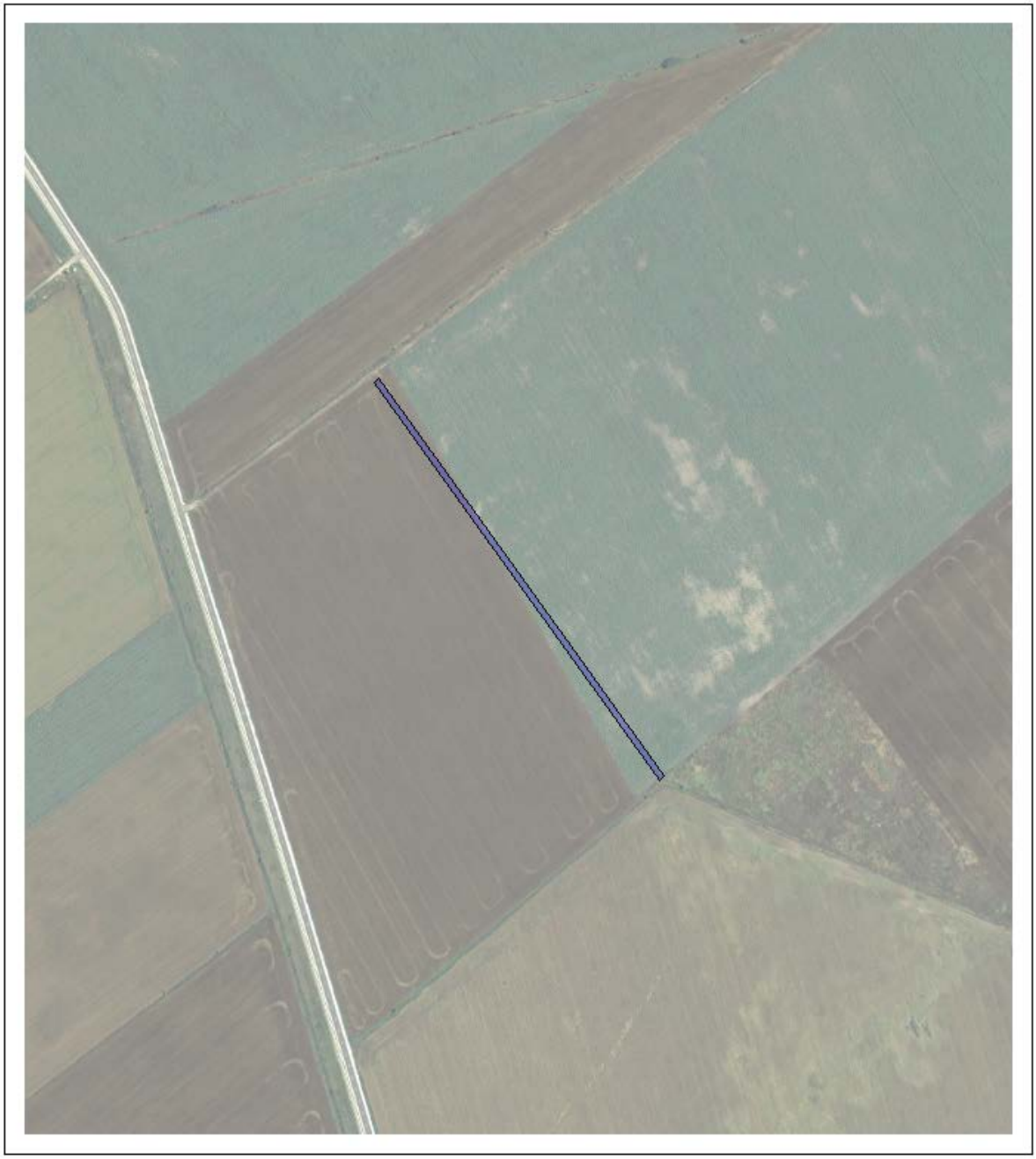
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30054	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/90	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.340,386 374.937,146	2	616.084,443 375.293,328	438.603
2	616.084,443 375.293,328	3	616.084,325 375.293,239	0.148
3	616.084,325 375.293,239	4	616.079,872 375.289,915	5.557
4	616.079,872 375.289,915	5	616.335,737 374.933,841	438.47
5	616.335,737 374.933,841	6	616.339,758 374.937,271	5.285
6	616.339,758 374.937,271	7	616.340,173 374.937,188	0.423
7	616.340,173 374.937,188	1	616.340,386 374.937,146	0.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130404
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30053 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30053	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130404 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30053 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7363.	A1
Act Administrativ nr. 2268, din 06/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DRAGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

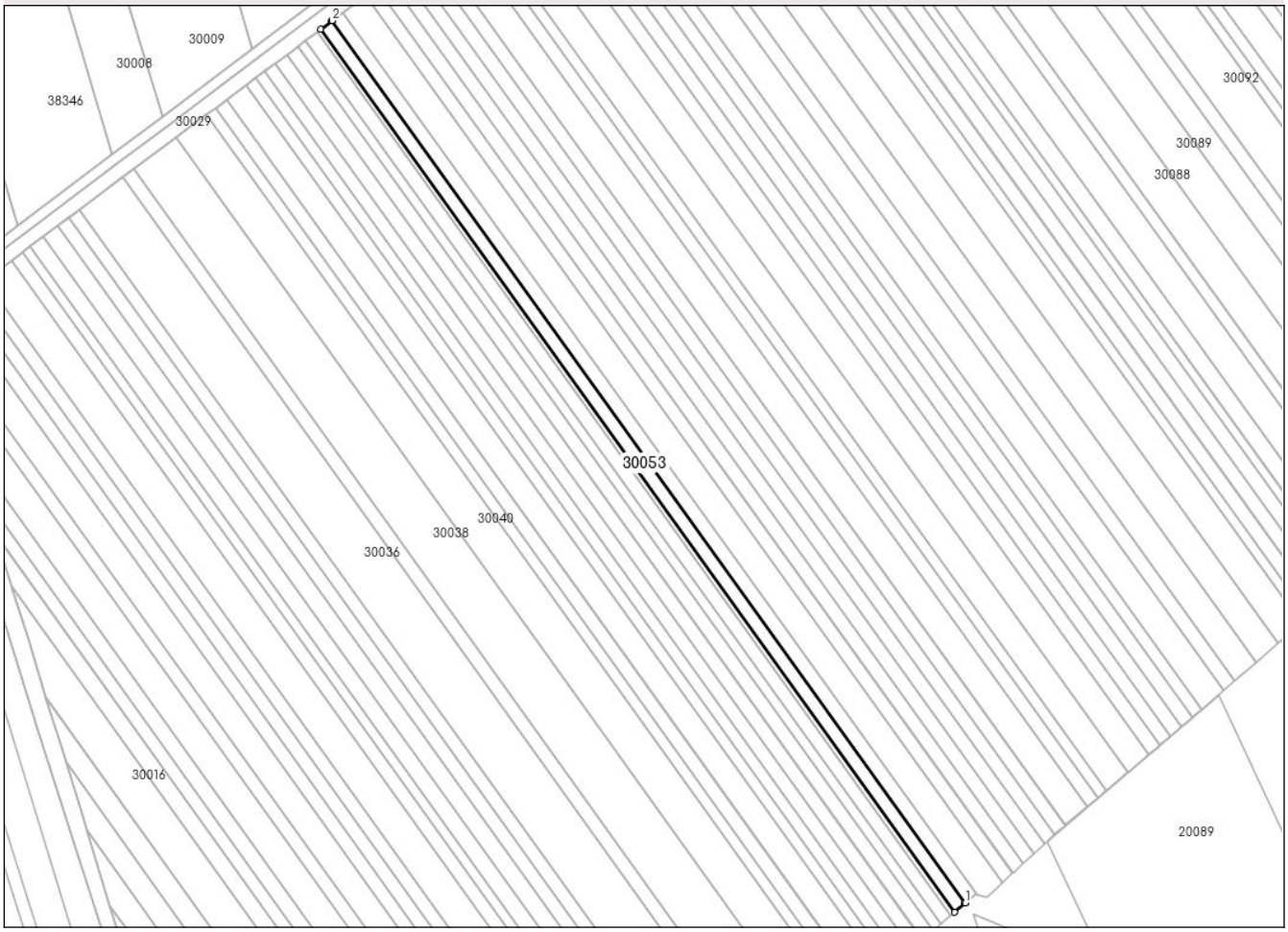
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30053	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.335,737 374.933,841	2	616.079,872 375.289,915	438.47
2	616.079,872 375.289,915	3	616.079,753 375.289,826	0.149
3	616.079,753 375.289,826	4	616.075,305 375.286,505	5.551
4	616.075,305 375.286,505	5	616.331,387 374.930,129	438.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.331,387 374.930,129	6	616.335,624 374.933,744	5.57
6	616.335,624 374.933,744	1	616.335,737 374.933,841	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130404**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30053 / UAT Fulga

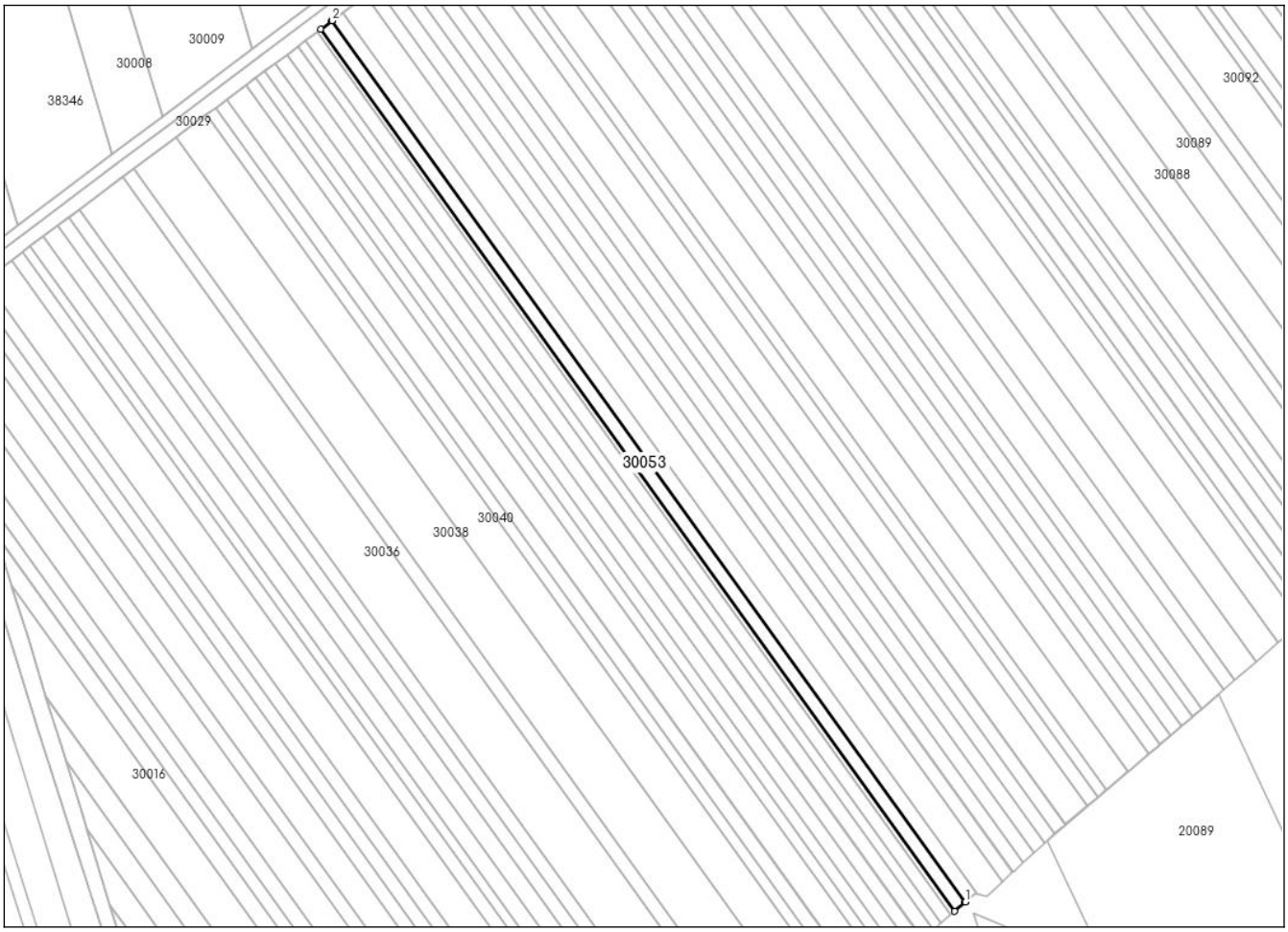
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

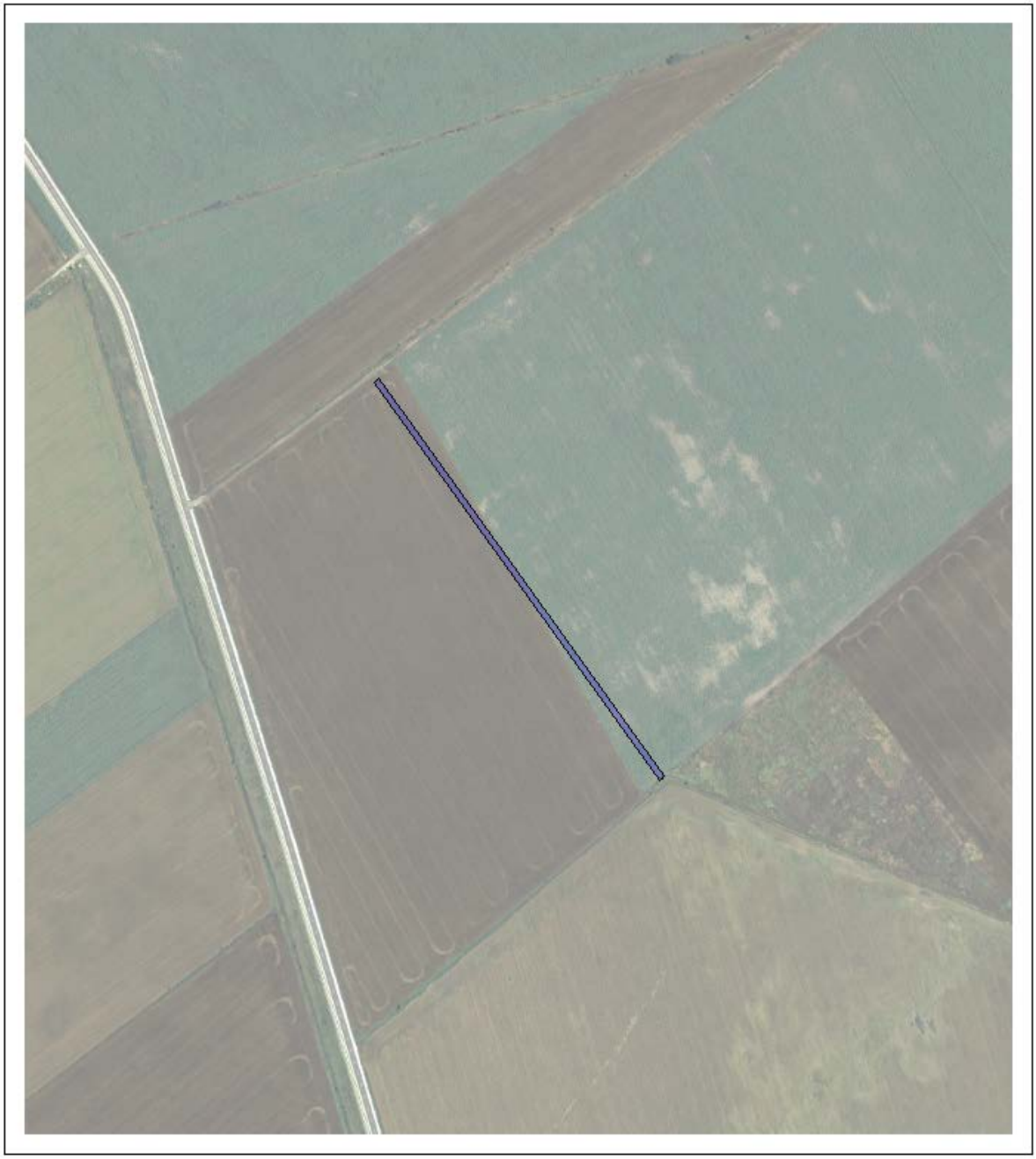
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30053	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/91	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.335,737 374.933,841	2	616.079,872 375.289,915	438.47
2	616.079,872 375.289,915	3	616.079,753 375.289,826	0.149
3	616.079,753 375.289,826	4	616.075,305 375.286,505	5.551
4	616.075,305 375.286,505	5	616.331,387 374.930,129	438.841
5	616.331,387 374.930,129	6	616.335,624 374.933,744	5.57
6	616.335,624 374.933,744	1	616.335,737 374.933,841	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130403
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30052 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30052	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130403 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30052 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7362.	A1
Act Administrativ nr. 2243, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACHE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

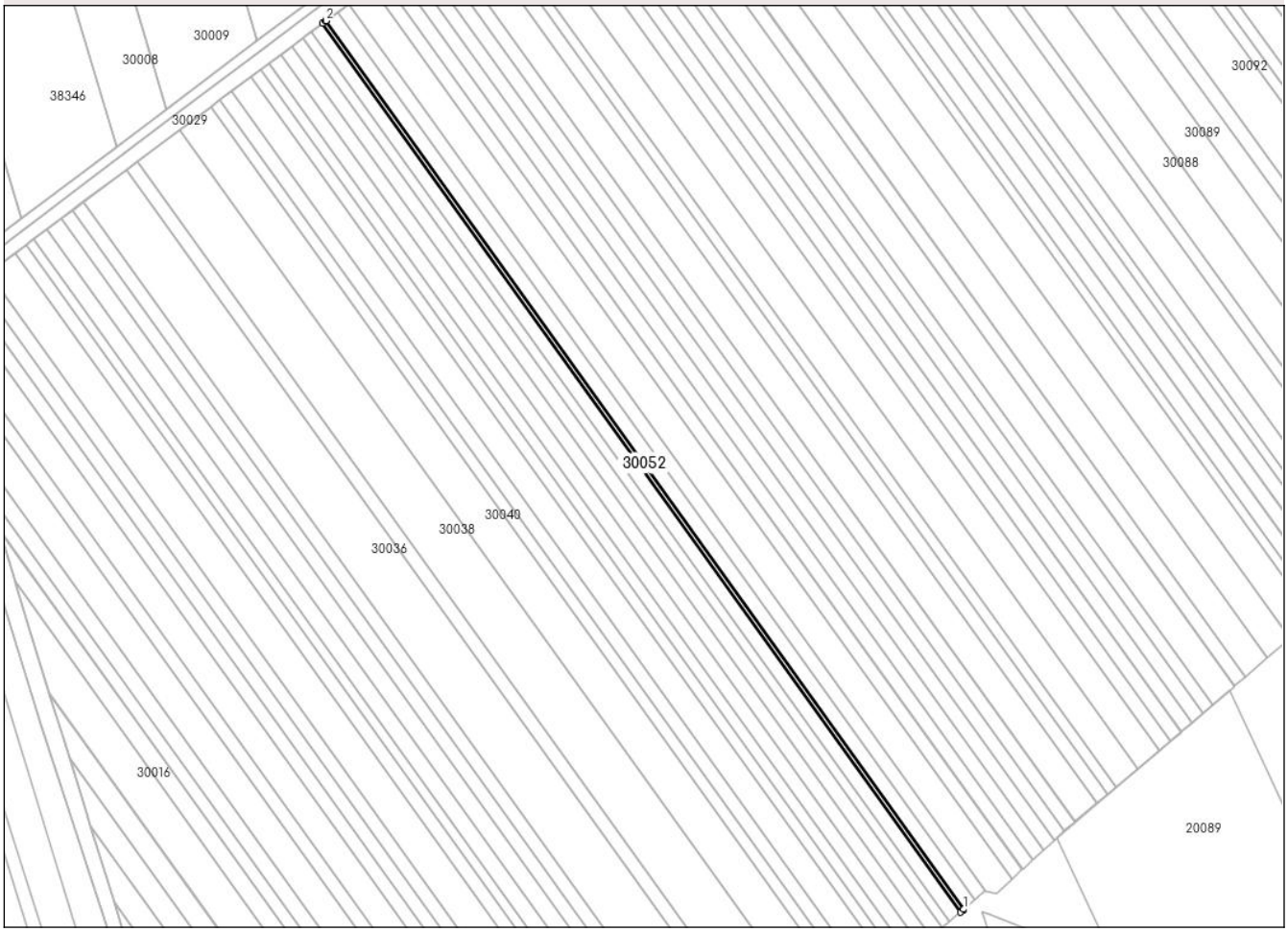
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30052	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	22	323/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.331,387 374.930,129	2	616.075,305 375.286,505	438.841
2	616.075,305 375.286,505	3	616.075,186 375.286,416	0.149
3	616.075,186 375.286,416	4	616.073,844 375.285,414	1.675
4	616.073,844 375.285,414	5	616.329,995 374.928,942	438.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.329,995 374.928,942	6	616.331,274 374.930,032	1.68
6	616.331,274 374.930,032	1	616.331,387 374.930,129	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130403**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30052 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

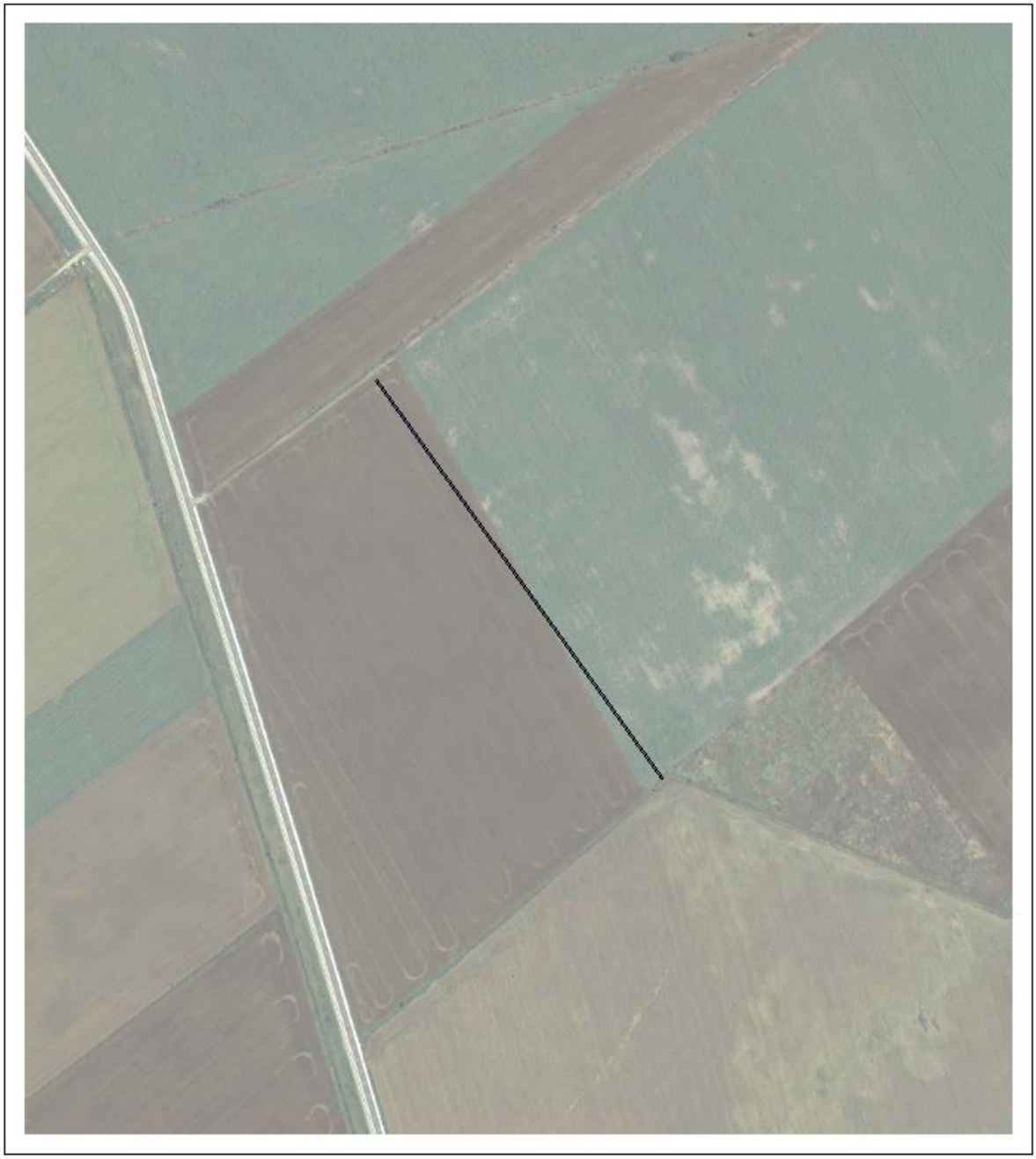
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30052	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	22	323/92	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.331,387 374.930,129	2	616.075,305 375.286,505	438.841
2	616.075,305 375.286,505	3	616.075,186 375.286,416	0.149
3	616.075,186 375.286,416	4	616.073,844 375.285,414	1.675
4	616.073,844 375.285,414	5	616.329,995 374.928,942	438.96
5	616.329,995 374.928,942	6	616.331,274 374.930,032	1.68
6	616.331,274 374.930,032	1	616.331,387 374.930,129	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130402
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30051 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130402 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30051 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7361.	A1
Act Notarial nr. 36, din 11/05/2007 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.329,995 374.928,942	2	616.073,844 375.285,414	438.96
2	616.073,844 375.285,414	3	616.069,281 375.282,008	5.694
3	616.069,281 375.282,008	4	616.325,65 374.925,234	439.332
4	616.325,65 374.925,234	1	616.329,995 374.928,942	5.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130402**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30051 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

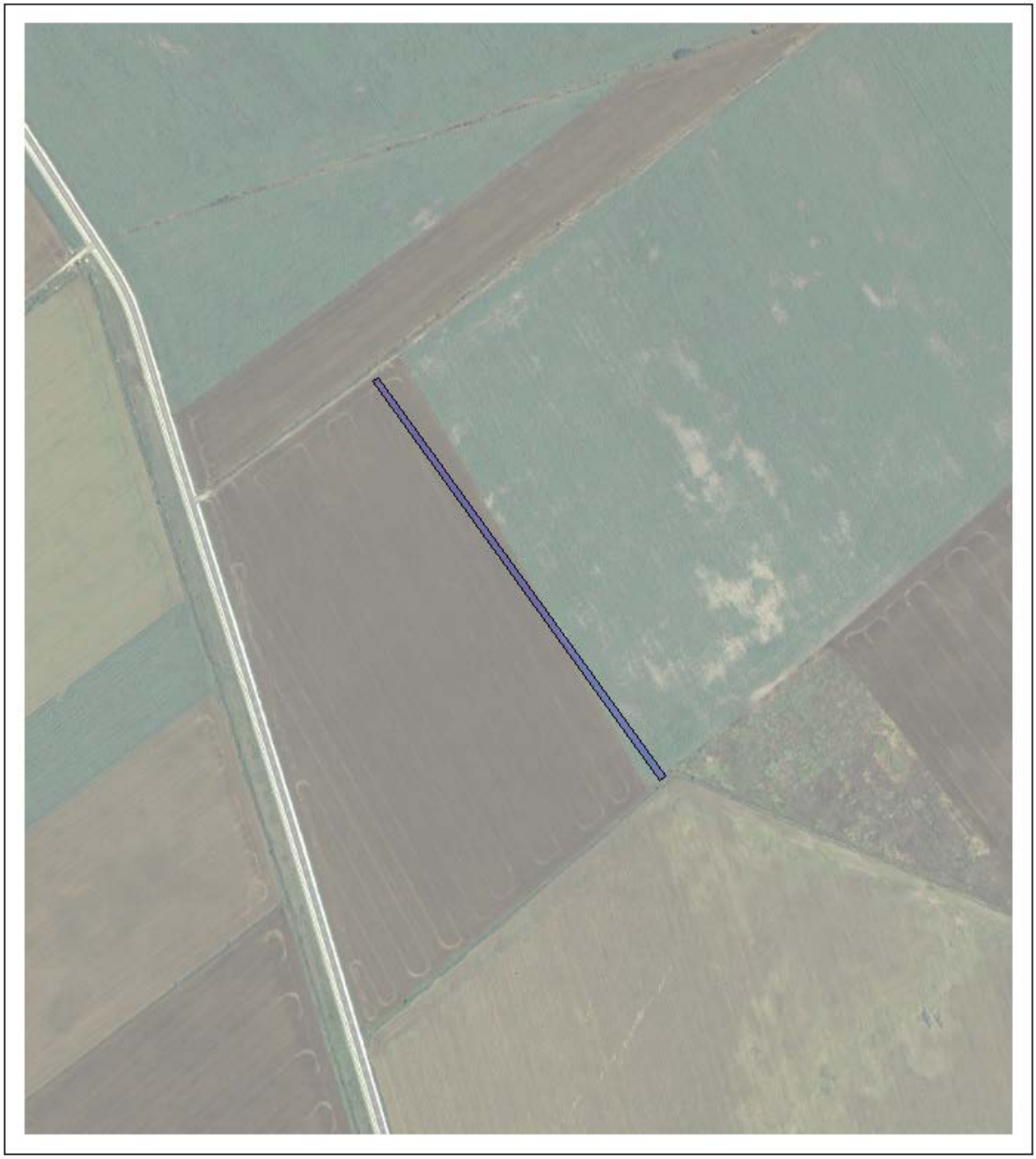
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30051	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/93	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.329,995 374.928,942	2	616.073,844 375.285,414	438.96
2	616.073,844 375.285,414	3	616.069,281 375.282,008	5.694
3	616.069,281 375.282,008	4	616.325,65 374.925,234	439.332
4	616.325,65 374.925,234	1	616.329,995 374.928,942	5.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130401
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30050 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30050	1.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130401 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30050 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7360.	A1
Act Administrativ nr. 2273, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT PETRE** 2) **PANAIT LEON** 3) **PANAIT VALENTIN** 4) **PANAIT ELENA** 5) **,ERBAN PARASCHIVA** 6) **PANAIT STELIANA** 7) **PANAIT AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30050	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	22	323/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,65 374.925,234	2	616.069,281 375.282,008	439.332
2	616.069,281 375.282,008	3	616.069,163 375.281,919	0.148
3	616.069,163 375.281,919	4	616.066,18 375.279,694	3.721
4	616.066,18 375.279,694	5	616.322,697 374.922,714	439.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.322,697 374.922,714	6	616.325,537 374.925,137	3.733
6	616.325,537 374.925,137	1	616.325,65 374.925,234	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130401**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30050 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

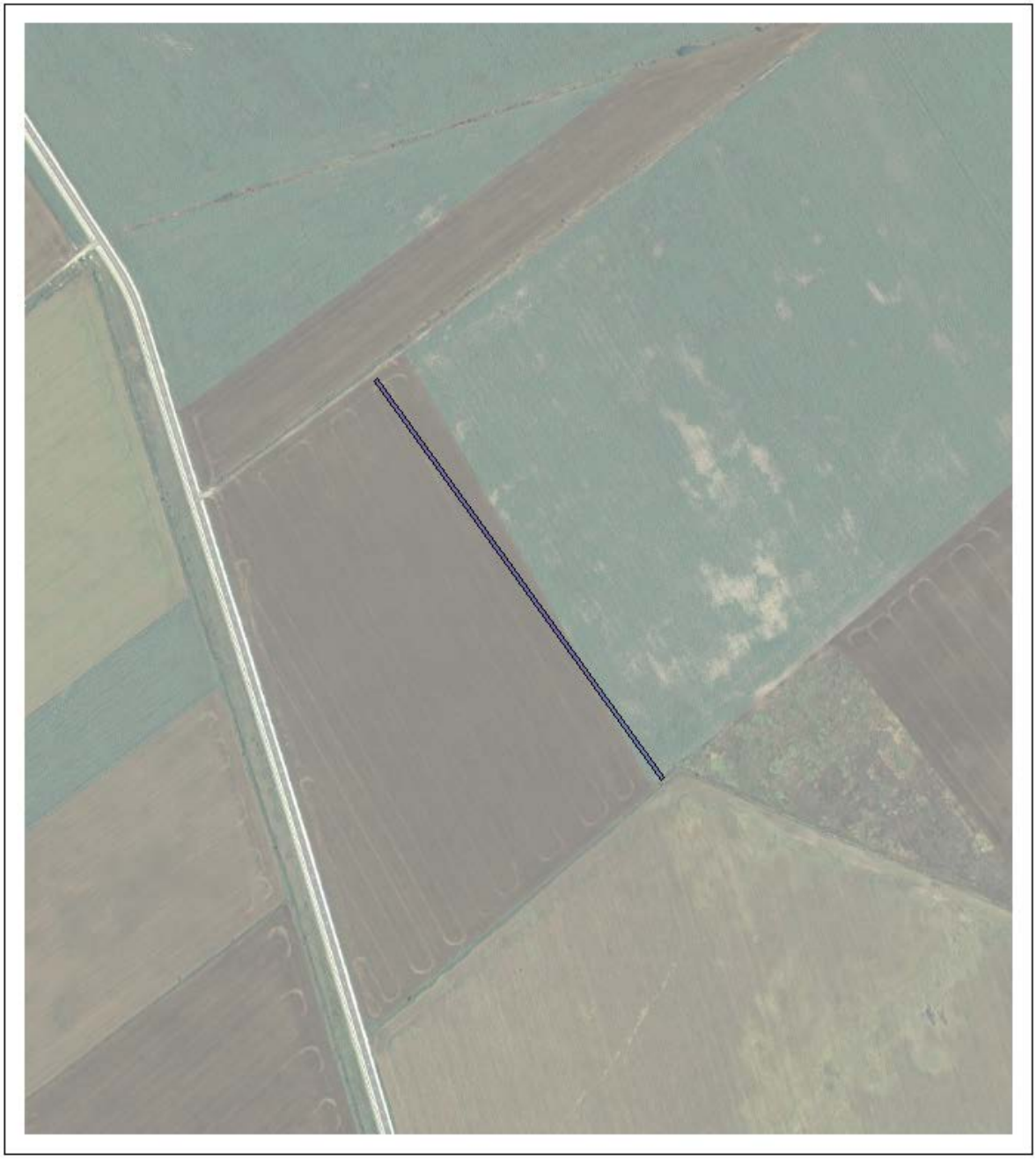
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30050	1700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	22	323/94	
	TOTAL:		**1.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,65 374.925,234	2	616.069,281 375.282,008	439.332
2	616.069,281 375.282,008	3	616.069,163 375.281,919	0.148
3	616.069,163 375.281,919	4	616.066,18 375.279,694	3.721
4	616.066,18 375.279,694	5	616.322,697 374.922,714	439.586
5	616.322,697 374.922,714	6	616.325,537 374.925,137	3.733
6	616.325,537 374.925,137	1	616.325,65 374.925,234	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130400
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30049 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30049	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130400 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7359.	A1
Act Administrativ nr. 2251, din 08/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30049	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.322,697 374.922,714	2	616.066,18 375.279,694	439.586
2	616.066,18 375.279,694	3	616.066,062 375.279,605	0.148
3	616.066,062 375.279,605	4	616.061,625 375.276,292	5.537
4	616.061,625 375.276,292	5	616.318,358 374.919,011	439.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.318,358 374.919,011	6	616.322,584 374.922,617	5.555
6	616.322,584 374.922,617	1	616.322,697 374.922,714	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130400**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30049 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

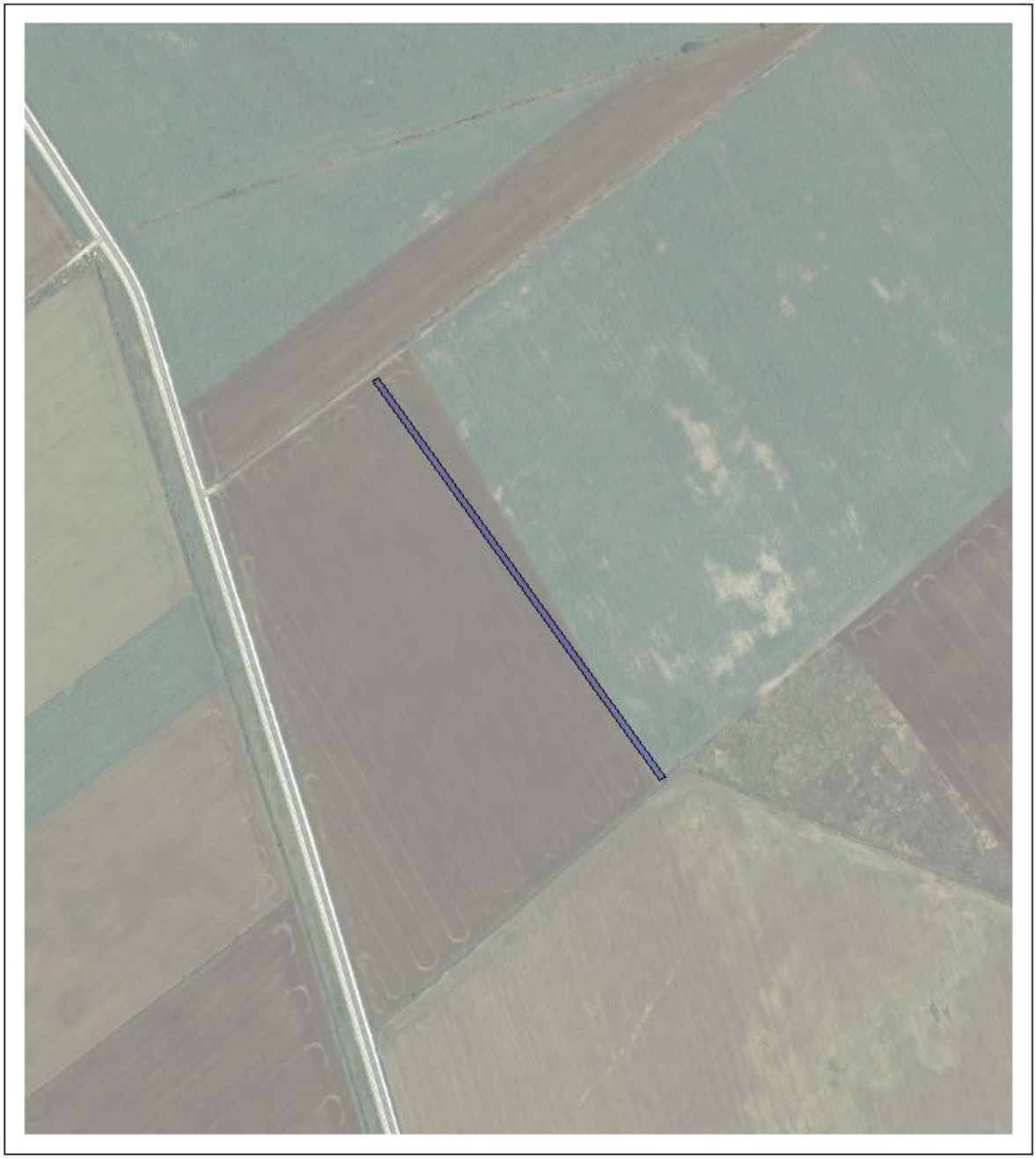
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30049	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/95	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.322,697 374.922,714	2	616.066,18 375.279,694	439.586
2	616.066,18 375.279,694	3	616.066,062 375.279,605	0.148
3	616.066,062 375.279,605	4	616.061,625 375.276,292	5.537
4	616.061,625 375.276,292	5	616.318,358 374.919,011	439.956
5	616.318,358 374.919,011	6	616.322,584 374.922,617	5.555
6	616.322,584 374.922,617	1	616.322,697 374.922,714	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130399
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30048 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30048	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130399 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30048 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7358.	A1
Act Notarial nr. 512, din 26/11/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRCHALL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

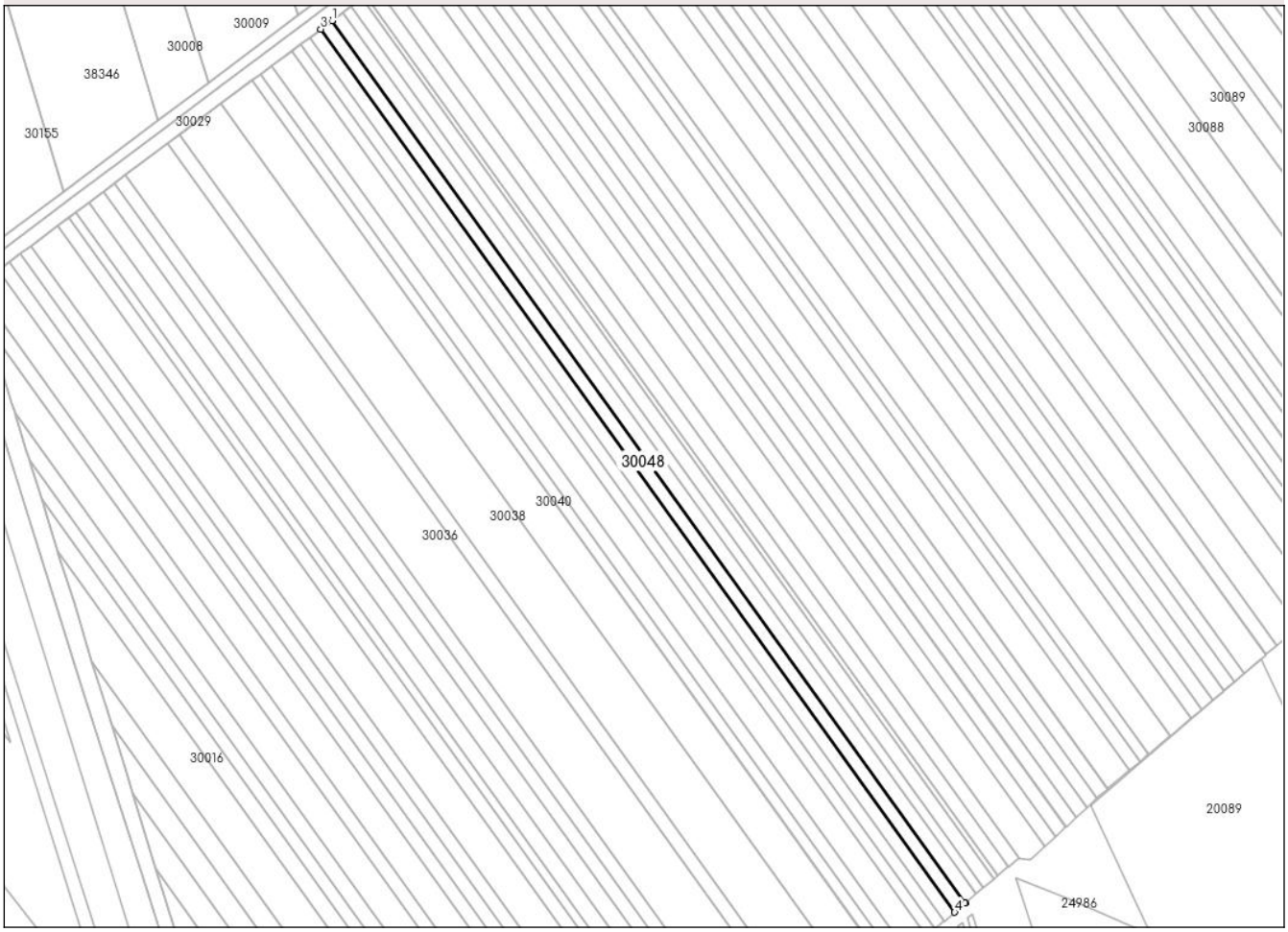
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30048	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.061,625 375.276,292	2	616.061,507 375.276,203	0.148
2	616.061,507 375.276,203	3	616.057,072 375.272,894	5.533
3	616.057,072 375.272,894	4	616.314,021 374.915,312	440.327
4	616.314,021 374.915,312	5	616.318,245 374.918,914	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.318,245 374.918,914	6	616.318,358 374.919,011	0.149
6	616.318,358 374.919,011	1	616.061,625 375.276,292	439.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130399**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30048 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

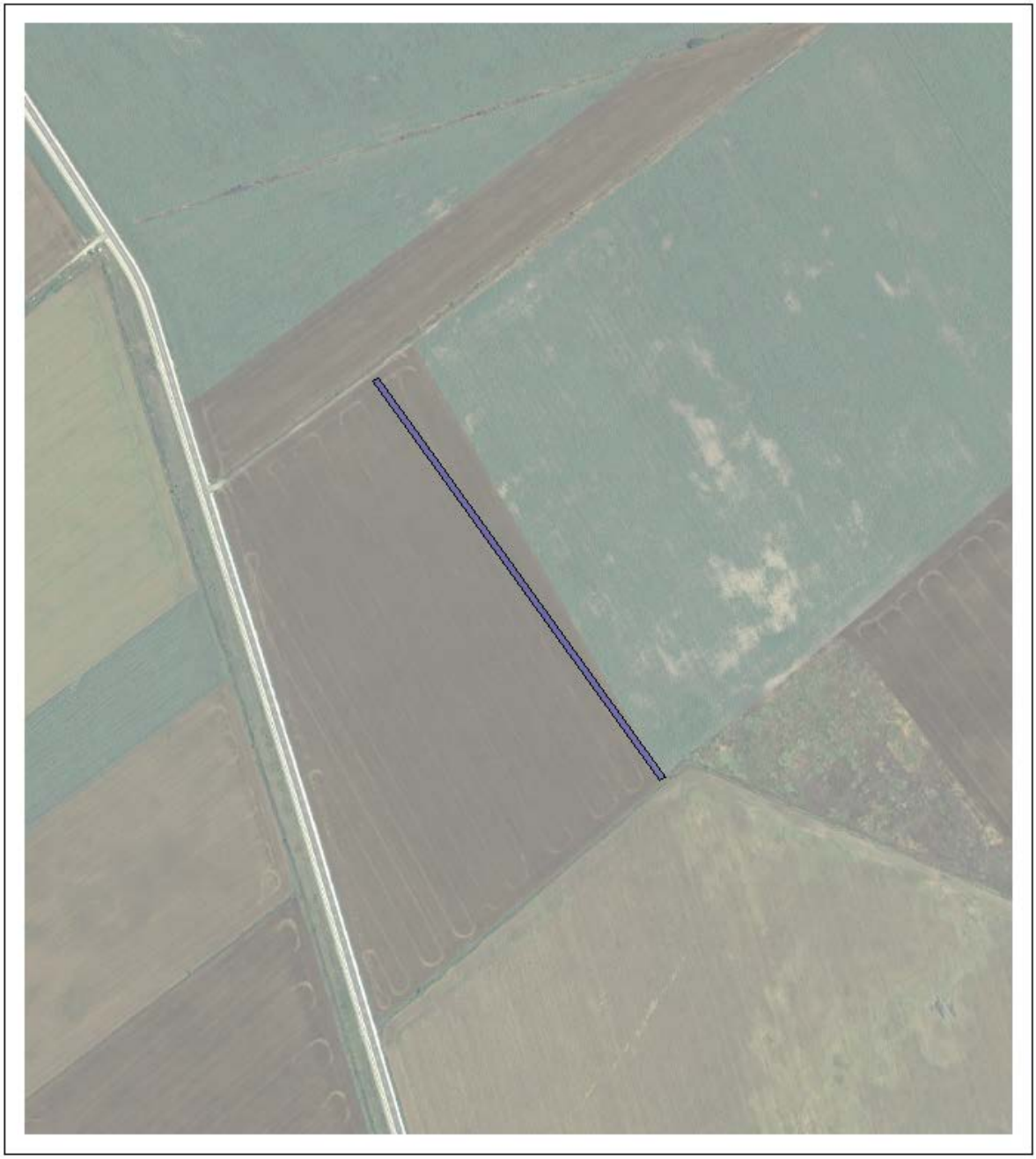
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30048	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/96	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.061,625 375.276,292	2	616.061,507 375.276,203	0.148
2	616.061,507 375.276,203	3	616.057,072 375.272,894	5.533
3	616.057,072 375.272,894	4	616.314,021 374.915,312	440.327
4	616.314,021 374.915,312	5	616.318,245 374.918,914	5.551
5	616.318,245 374.918,914	6	616.318,358 374.919,011	0.149
6	616.318,358 374.919,011	1	616.061,625 375.276,292	439.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130398
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30047 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130398 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30047 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7357.	A1
Act Administrativ nr. 2281, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.314,021 374.915,312	2	616.057,072 375.272,894	440.327
2	616.057,072 375.272,894	3	616.056,954 375.272,805	0.148
3	616.056,954 375.272,805	4	616.052,524 375.269,498	5.528
4	616.052,524 375.269,498	5	616.309,689 374.911,615	440.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.309,689 374.911,615	6	616.313,909 374.915,215	5.547
6	616.313,909 374.915,215	1	616.314,021 374.915,312	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130398**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30047 / UAT Fulga

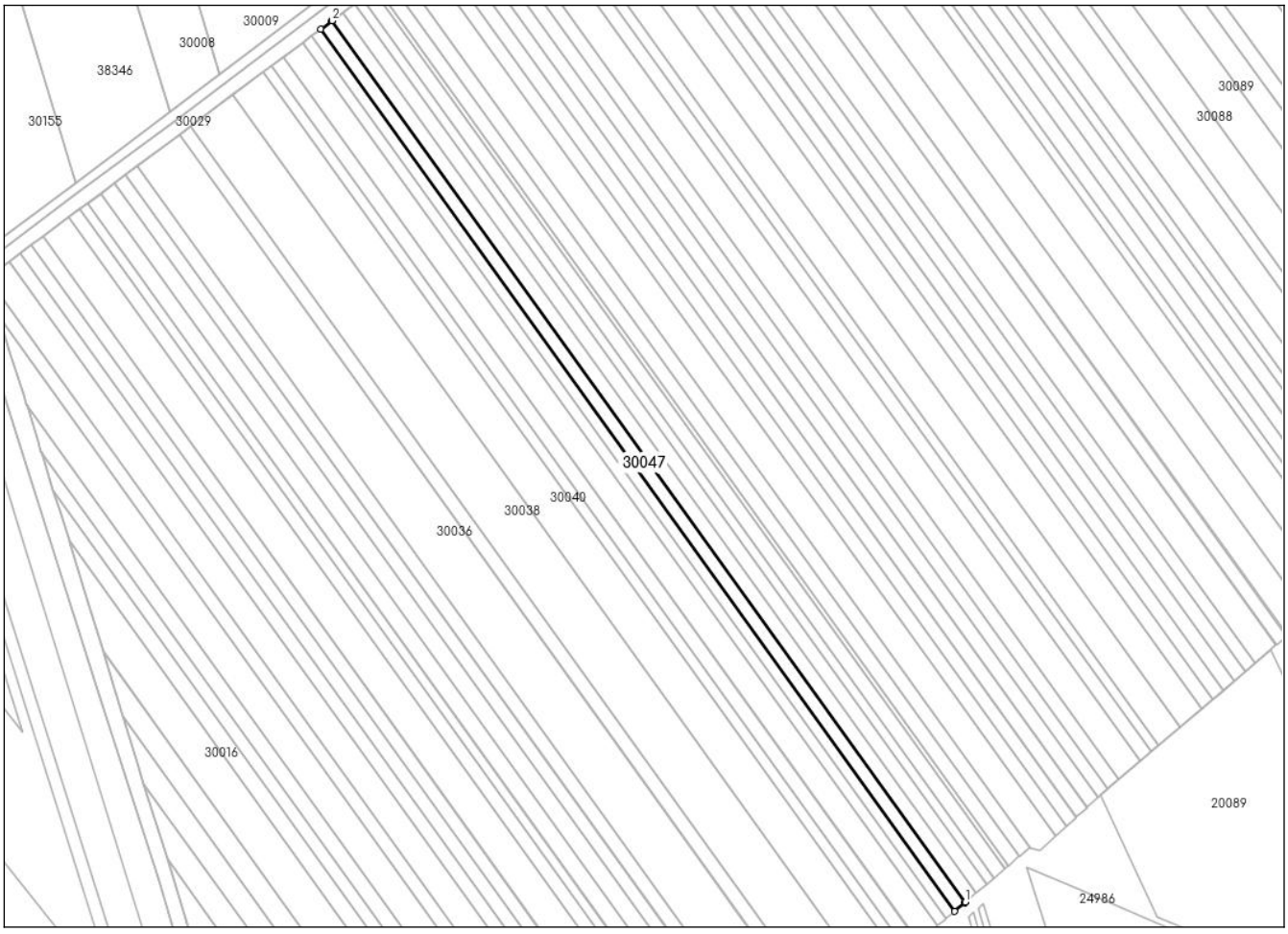
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30047	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/97	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.314,021 374.915,312	2	616.057,072 375.272,894	440.327
2	616.057,072 375.272,894	3	616.056,954 375.272,805	0.148
3	616.056,954 375.272,805	4	616.052,524 375.269,498	5.528
4	616.052,524 375.269,498	5	616.309,689 374.911,615	440.697
5	616.309,689 374.911,615	6	616.313,909 374.915,215	5.547
6	616.313,909 374.915,215	1	616.314,021 374.915,312	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130397
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30046 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30046	7.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130397 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30046 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7356.	A1
Act Notarial nr. 83, din 18/11/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PULBERE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUSTEA TITICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CODREANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

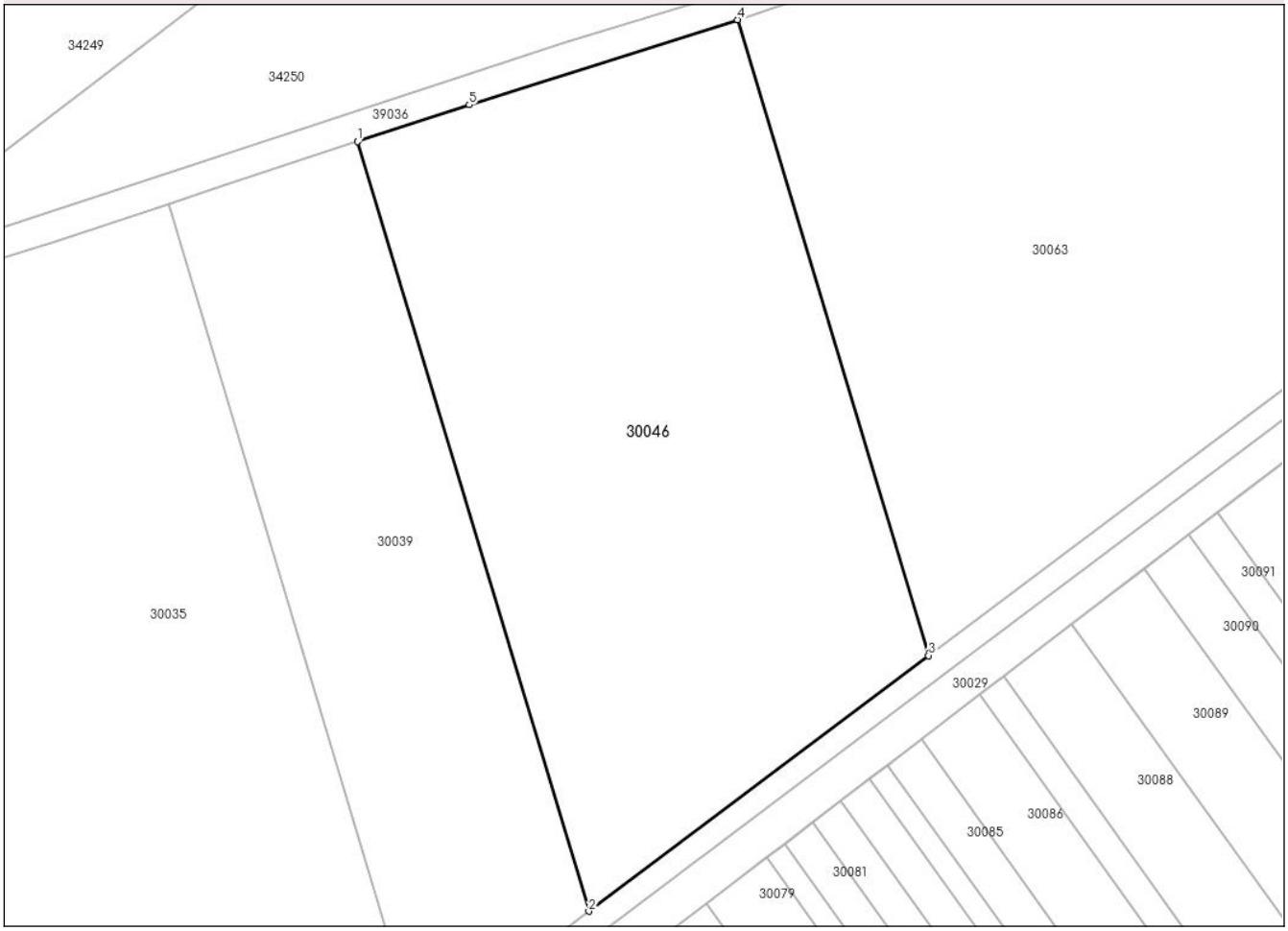
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30046	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	22	323/587	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.153,733 375.513,082	2	616.191,719 375.386,73	131.938
2	616.191,719 375.386,73	3	616.247,535 375.428,701	69.835
3	616.247,535 375.428,701	4	616.216,155 375.533,08	108.994
4	616.216,155 375.533,08	5	616.172,073 375.519,118	46.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.172,073 375.519,118	1	616.153,733 375.513,082	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130397**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30046 / UAT Fulga

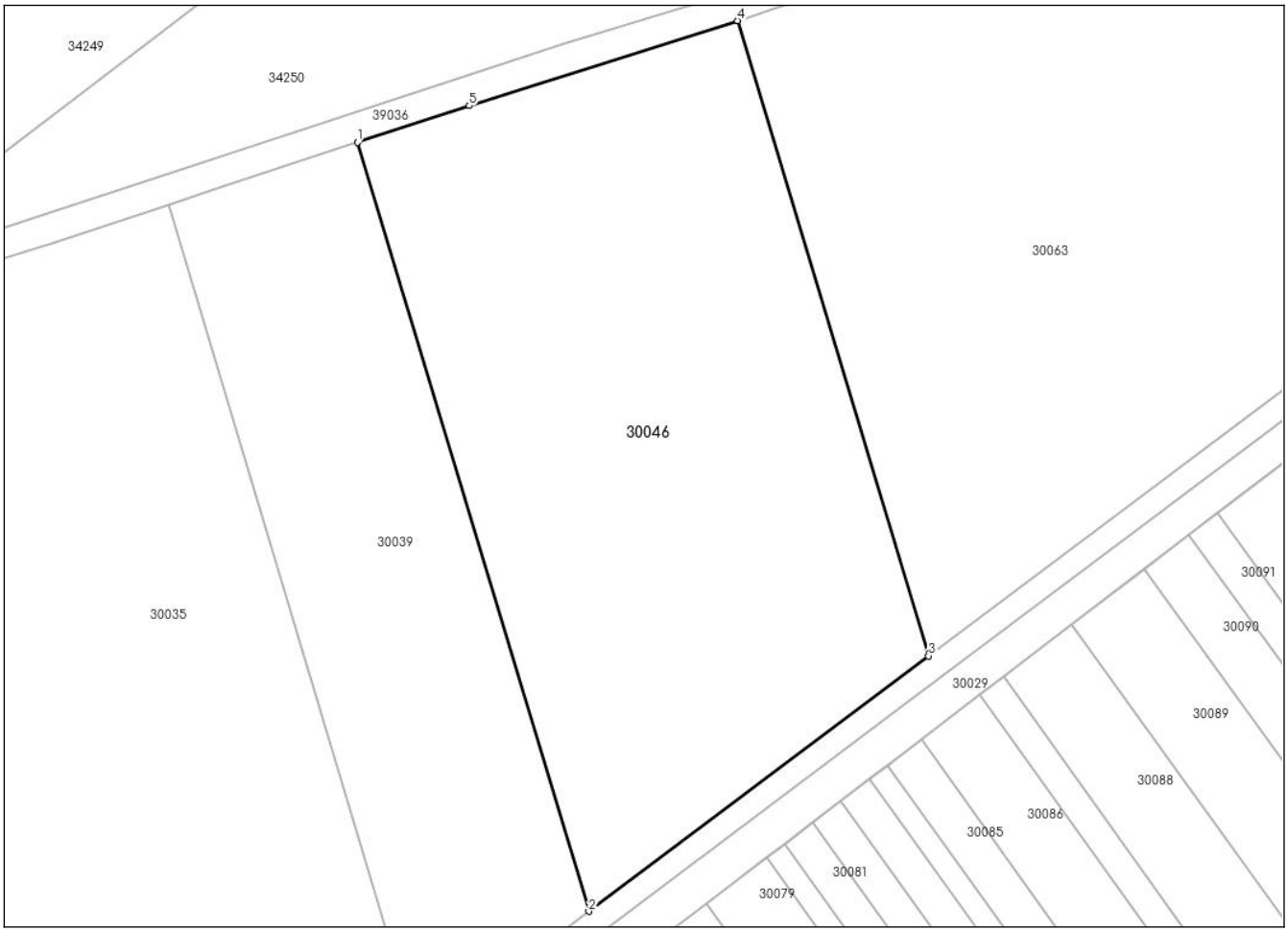
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30046	7900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.900	22	323/587	
	TOTAL:		**7.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.153,733 375.513,082	2	616.191,719 375.386,73	131.938
2	616.191,719 375.386,73	3	616.247,535 375.428,701	69.835
3	616.247,535 375.428,701	4	616.216,155 375.533,08	108.994
4	616.216,155 375.533,08	5	616.172,073 375.519,118	46.24
5	616.172,073 375.519,118	1	616.153,733 375.513,082	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130396
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30045 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30045	2.016	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130396 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7355.	A1
Act Administrativ nr. 2253, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30045	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	22	323/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.309,689 374.911,615	2	616.052,524 375.269,498	440.697
2	616.052,524 375.269,498	3	616.052,406 375.269,409	0.148
3	616.052,406 375.269,409	4	616.048,859 375.266,762	4.426
4	616.048,859 375.266,762	5	616.306,198 374.908,636	440.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.306,198 374.908,636	6	616.309,577 374.911,518	4.441
6	616.309,577 374.911,518	1	616.309,689 374.911,615	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130396**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30045 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30045	2016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	22	323/98	
	TOTAL:		**2.016**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.309,689 374.911,615	2	616.052,524 375.269,498	440.697
2	616.052,524 375.269,498	3	616.052,406 375.269,409	0.148
3	616.052,406 375.269,409	4	616.048,859 375.266,762	4.426
4	616.048,859 375.266,762	5	616.306,198 374.908,636	440.996
5	616.306,198 374.908,636	6	616.309,577 374.911,518	4.441
6	616.309,577 374.911,518	1	616.309,689 374.911,615	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130395
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30044 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30044	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130395 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30044 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7354.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 740, din 06/05/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30044	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.306,198 374.908,636	2	616.048,859 375.266,762	440.996
2	616.048,859 375.266,762	3	616.048,741 375.266,673	0.148
3	616.048,741 375.266,673	4	616.045,226 375.264,049	4.386
4	616.045,226 375.264,049	5	616.302,737 374.905,684	441.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.302,737 374.905,684	6	616.306,086 374.908,54	4.401
6	616.306,086 374.908,54	1	616.306,198 374.908,636	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130395**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30044 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30044	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/99	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.306,198 374.908,636	2	616.048,859 375.266,762	440.996
2	616.048,859 375.266,762	3	616.048,741 375.266,673	0.148
3	616.048,741 375.266,673	4	616.045,226 375.264,049	4.386
4	616.045,226 375.264,049	5	616.302,737 374.905,684	441.291
5	616.302,737 374.905,684	6	616.306,086 374.908,54	4.401
6	616.306,086 374.908,54	1	616.306,198 374.908,636	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130394
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30043 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30043	4.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130394 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30043 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7353.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30043	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	22	323/100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.302,737 374.905,684	2	616.045,226 375.264,049	441.291
2	616.045,226 375.264,049	3	616.045,108 375.263,96	0.148
3	616.045,108 375.263,96	4	616.037,241 375.258,087	9.817
4	616.037,241 375.258,087	5	616.295,132 374.899,193	441.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.295,132 374.899,193	6	616.302,625 374.905,587	9.85
6	616.302,625 374.905,587	1	616.302,737 374.905,684	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130394**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30043 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30043	4400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	22	323/100	
	TOTAL:		**4.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.302,737 374.905,684	2	616.045,226 375.264,049	441.291
2	616.045,226 375.264,049	3	616.045,108 375.263,96	0.148
3	616.045,108 375.263,96	4	616.037,241 375.258,087	9.817
4	616.037,241 375.258,087	5	616.295,132 374.899,193	441.942
5	616.295,132 374.899,193	6	616.302,625 374.905,587	9.85
6	616.302,625 374.905,587	1	616.302,737 374.905,684	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130393
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30042 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30042	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130393 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30042 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7352.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 166, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30042	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.037,241 375.258,087	2	616.037,123 375.257,999	0.147
2	616.037,123 375.257,999	3	616.032,709 375.254,704	5.508
3	616.032,709 375.254,704	4	616.290,816 374.895,51	442.312
4	616.290,816 374.895,51	5	616.295,02 374.899,097	5.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.295,02 374.899,097	6	616.295,132 374.899,193	0.148
6	616.295,132 374.899,193	1	616.037,241 375.258,087	441.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130393**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30042 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30042	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/101	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.037,241 375.258,087	2	616.037,123 375.257,999	0.147
2	616.037,123 375.257,999	3	616.032,709 375.254,704	5.508
3	616.032,709 375.254,704	4	616.290,816 374.895,51	442.312
4	616.290,816 374.895,51	5	616.295,02 374.899,097	5.526
5	616.295,02 374.899,097	6	616.295,132 374.899,193	0.148
6	616.295,132 374.899,193	1	616.037,241 375.258,087	441.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130392
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383816

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30041 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30041	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130392 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30041 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7351.	A1
Act Notarial nr. 63, din 09/05/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CĂLIN AURELIA**	
Act Notarial nr. 64, din 09/05/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CĂLIN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30041	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.032,709 375.254,704	2	616.029,087 375.251,999	4.521
2	616.029,087 375.251,999	3	616.287,365 374.892,566	442.605
3	616.287,365 374.892,566	4	616.290,704 374.895,414	4.389
4	616.290,704 374.895,414	5	616.290,816 374.895,51	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.290,816 374.895,51	1	616.032,709 375.254,704	442.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130392**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30041 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30041	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	22	323/102	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.032,709 375.254,704	2	616.029,087 375.251,999	4.521
2	616.029,087 375.251,999	3	616.287,365 374.892,566	442.605
3	616.287,365 374.892,566	4	616.290,704 374.895,414	4.389
4	616.290,704 374.895,414	5	616.290,816 374.895,51	0.148
5	616.290,816 374.895,51	1	616.032,709 375.254,704	442.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130391
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30040 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	6.889	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130391 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30040 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7350.	A1
Act Administrativ nr. 8502, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCALĂU RIŢA** 2) **ŞTEFAN GHEORGHE** 3) **ENACHE ELENA** 4) **ŞTEFAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

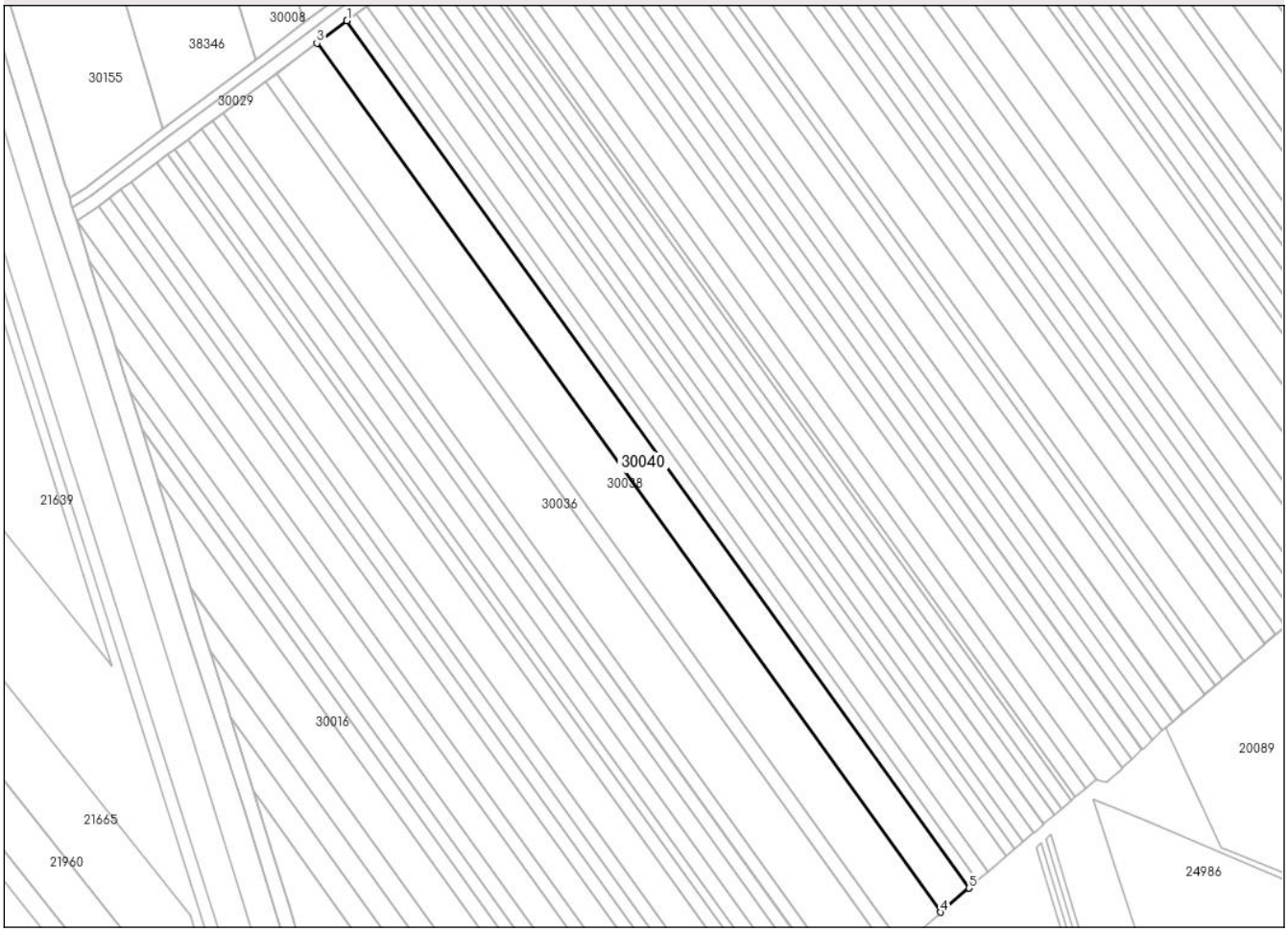
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	6.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.889	22	323/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.029,087 375.251,999	2	616.028,969 375.251,911	0.147
2	616.028,969 375.251,911	3	616.016,627 375.242,696	15.403
3	616.016,627 375.242,696	4	616.275,498 374.882,439	443.621
4	616.275,498 374.882,439	5	616.287,253 374.892,47	15.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.287,253 374.892,47	6	616.287,365 374.892,566	0.148
6	616.287,365 374.892,566	1	616.029,087 375.251,999	442.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130391**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30040 / UAT Fulga

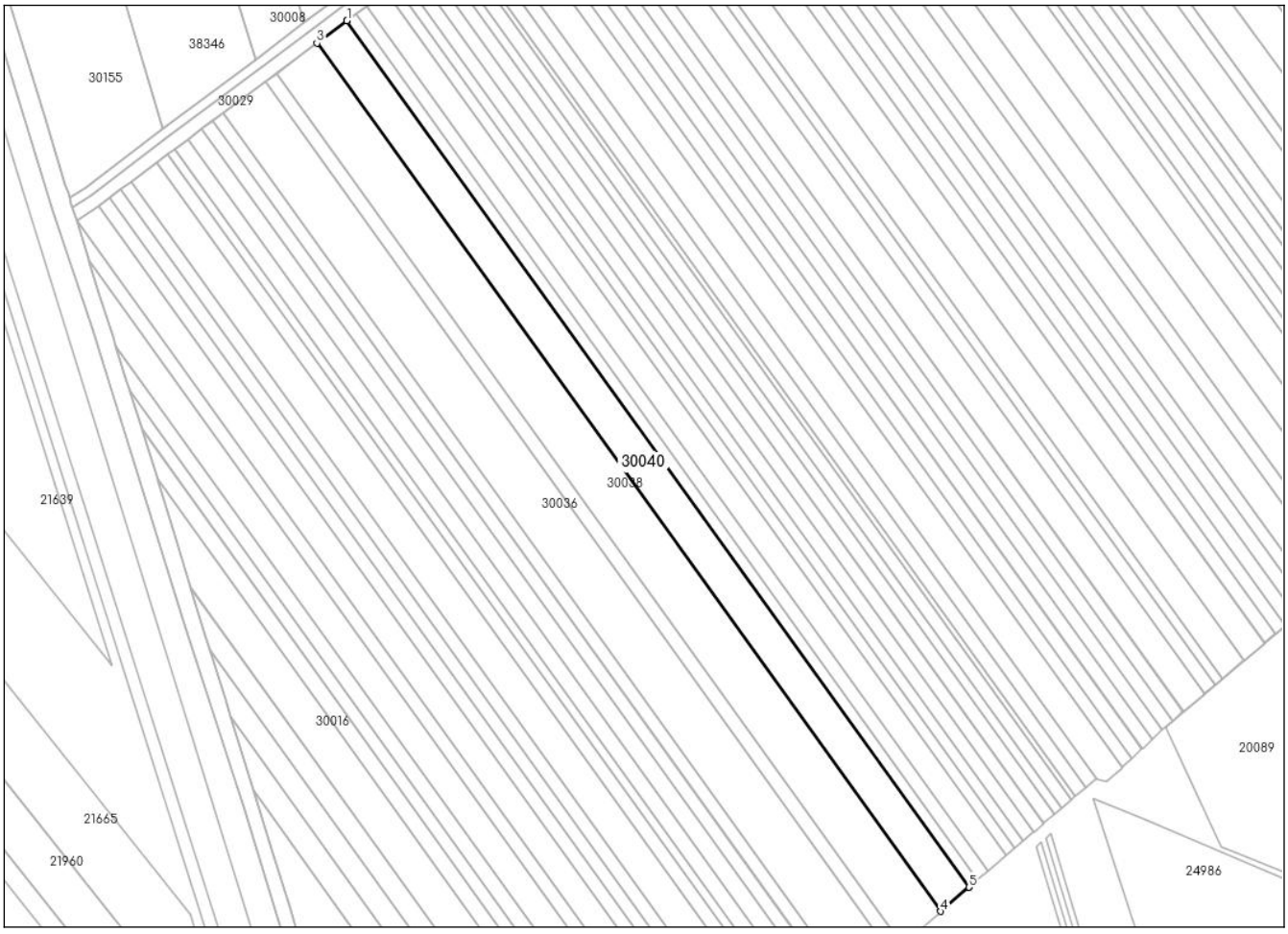
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30040	6889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.889	22	323/103	
	TOTAL:		**6.889**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.029,087 375.251,999	2	616.028,969 375.251,911	0.147
2	616.028,969 375.251,911	3	616.016,627 375.242,696	15.403
3	616.016,627 375.242,696	4	616.275,498 374.882,439	443.621
4	616.275,498 374.882,439	5	616.287,253 374.892,47	15.453
5	616.287,253 374.892,47	6	616.287,365 374.892,566	0.148
6	616.287,365 374.892,566	1	616.029,087 375.251,999	442.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130390
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383812

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30039 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30039	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130390 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30039 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7349.	A1
Act Administrativ nr. 13243, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **CĂLIN STELIAN** 3) **DUMITRACHE LENTINA** 4) **CĂLIN VASILE** 5) **DRĂGHICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

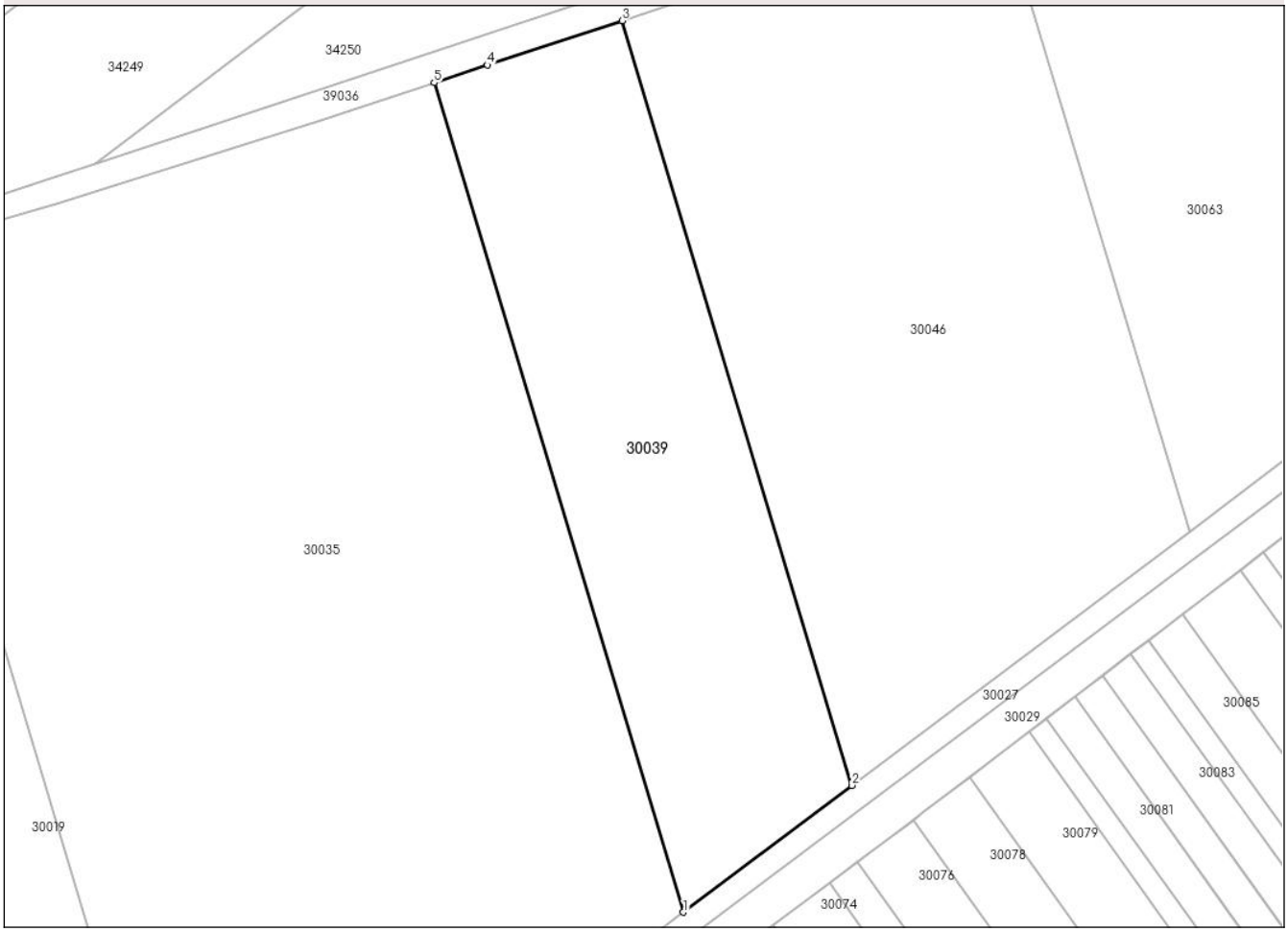
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30039	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	22	323/588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.163,852 375.365,775	2	616.191,719 375.386,73	34.867
2	616.191,719 375.386,73	3	616.153,733 375.513,082	131.938
3	616.153,733 375.513,082	4	616.131,451 375.505,749	23.458
4	616.131,451 375.505,749	5	616.122,65 375.502,829	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.122,65 375.502,829	1	616.163,852 375.365,775	143.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130390**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30039 / UAT Fulga

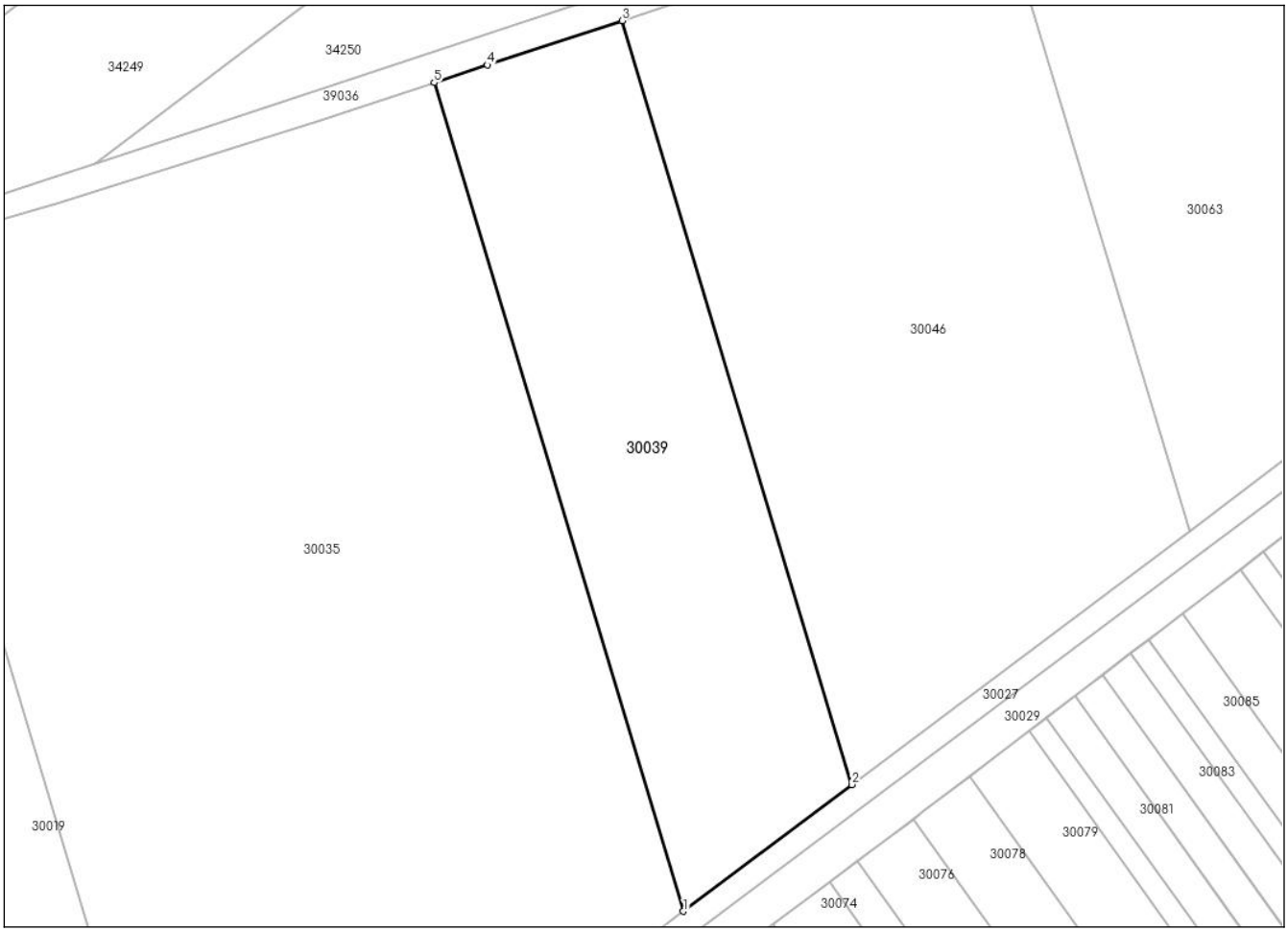
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30039	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	22	323/588	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.163,852 375.365,775	2	616.191,719 375.386,73	34.867
2	616.191,719 375.386,73	3	616.153,733 375.513,082	131.938
3	616.153,733 375.513,082	4	616.131,451 375.505,749	23.458
4	616.131,451 375.505,749	5	616.122,65 375.502,829	9.273
5	616.122,65 375.502,829	1	616.163,852 375.365,775	143.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130389
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30038 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30038	9.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130389 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30038 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7348.	A1
Act Notarial nr. 519, din 06/05/1999 emis de NP LAURENTIU DAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30038	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	22	323/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.275,498 374.882,439	2	616.016,627 375.242,696	443.621
2	616.016,627 375.242,696	3	616.016,509 375.242,608	0.147
3	616.016,509 375.242,608	4	615.999,671 375.230,038	21.012
4	615.999,671 375.230,038	5	616.259,348 374.868,659	445.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.259,348 374.868,659	6	616.275,386 374.882,343	21.082
6	616.275,386 374.882,343	1	616.275,498 374.882,439	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130389**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30038 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30038	9400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	22	323/104	
	TOTAL:		**9.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.275,498 374.882,439	2	616.016,627 375.242,696	443.621
2	616.016,627 375.242,696	3	616.016,509 375.242,608	0.147
3	616.016,509 375.242,608	4	615.999,671 375.230,038	21.012
4	615.999,671 375.230,038	5	616.259,348 374.868,659	445.002
5	616.259,348 374.868,659	6	616.275,386 374.882,343	21.082
6	616.275,386 374.882,343	1	616.275,498 374.882,439	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130388
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30037 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30037	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130388 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30037 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7347.	A1
Act Administrativ nr. 7934, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURTUNĂ TEMISTOCLE** 2) **FURTUNĂ CONSTANTIN** 3) **FURTUNĂ MARIA** 4) **DIACONIŢĂ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

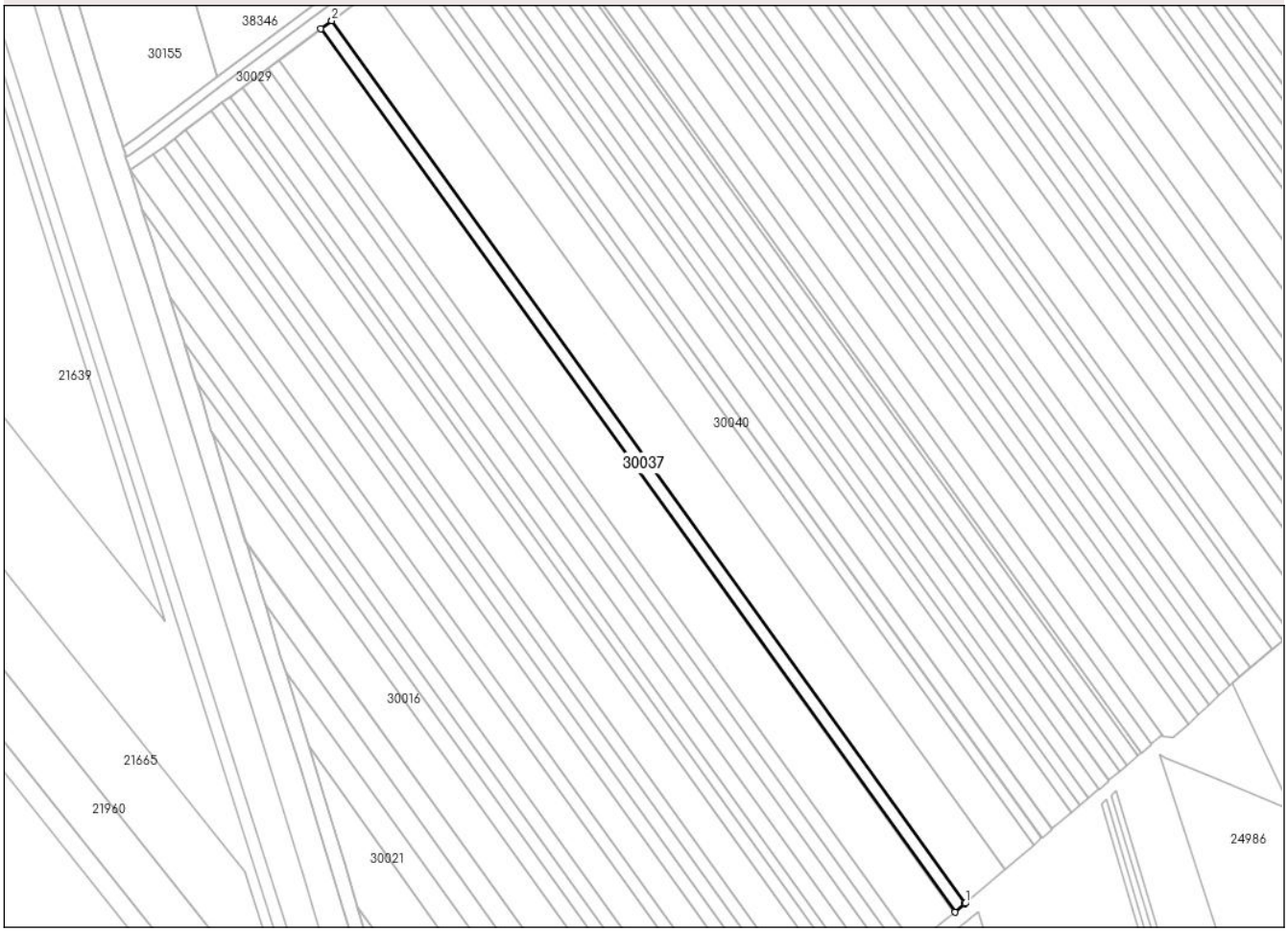
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30037	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.259,348 374.868,659	2	615.999,671 375.230,038	445.002
2	615.999,671 375.230,038	3	615.999,554 375.229,95	0.146
3	615.999,554 375.229,95	4	615.995,17 375.226,678	5.47
4	615.995,17 375.226,678	5	616.255,061 374.865,001	445.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.255,061 374.865,001	6	616.259,236 374.868,563	5.488
6	616.259,236 374.868,563	1	616.259,348 374.868,659	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130388**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30037 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30037	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/105	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.259,348 374.868,659	2	615.999,671 375.230,038	445.002
2	615.999,671 375.230,038	3	615.999,554 375.229,95	0.146
3	615.999,554 375.229,95	4	615.995,17 375.226,678	5.47
4	615.995,17 375.226,678	5	616.255,061 374.865,001	445.369
5	616.255,061 374.865,001	6	616.259,236 374.868,563	5.488
6	616.259,236 374.868,563	1	616.259,348 374.868,659	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130387
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30036 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	9.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130387 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30036 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7346.	A1
Act Administrativ nr. 2233, din 04/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	22	323/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.995,17 375.226,678	2	615.995,053 375.226,59	0.146
2	615.995,053 375.226,59	3	615.977,92 375.213,8	21.38
3	615.977,92 375.213,8	4	616.238,568 374.851,07	446.666
4	616.238,568 374.851,07	5	616.250,953 374.861,496	16.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.250,953 374.861,496	6	616.254,95 374.864,906	5.254
6	616.254,95 374.864,906	7	616.255,061 374.865,001	0.146
7	616.255,061 374.865,001	1	615.995,17 375.226,678	445.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130387**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30036 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30036	9600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	22	323/106	
	TOTAL:		**9.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.995,17 375.226,678	2	615.995,053 375.226,59	0.146
2	615.995,053 375.226,59	3	615.977,92 375.213,8	21.38
3	615.977,92 375.213,8	4	616.238,568 374.851,07	446.666
4	616.238,568 374.851,07	5	616.250,953 374.861,496	16.189
5	616.250,953 374.861,496	6	616.254,95 374.864,906	5.254
6	616.254,95 374.864,906	7	616.255,061 374.865,001	0.146
7	616.255,061 374.865,001	1	615.995,17 375.226,678	445.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130386
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30035 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30035	15.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130386 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30035 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7345.	A1
Act Administrativ nr. 2, din 04/01/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR ELENA** 2) **CRACIUN ELEONORA** 3) **DINU ELENA**	
Act Notarial nr. 149, din 23/04/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STEFAN SORIN**	
Act Notarial nr. 150, din 23/04/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STEFAN SORIN**	
Act Notarial nr. 41, din 25/05/2018 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **NEAGU GEORGE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

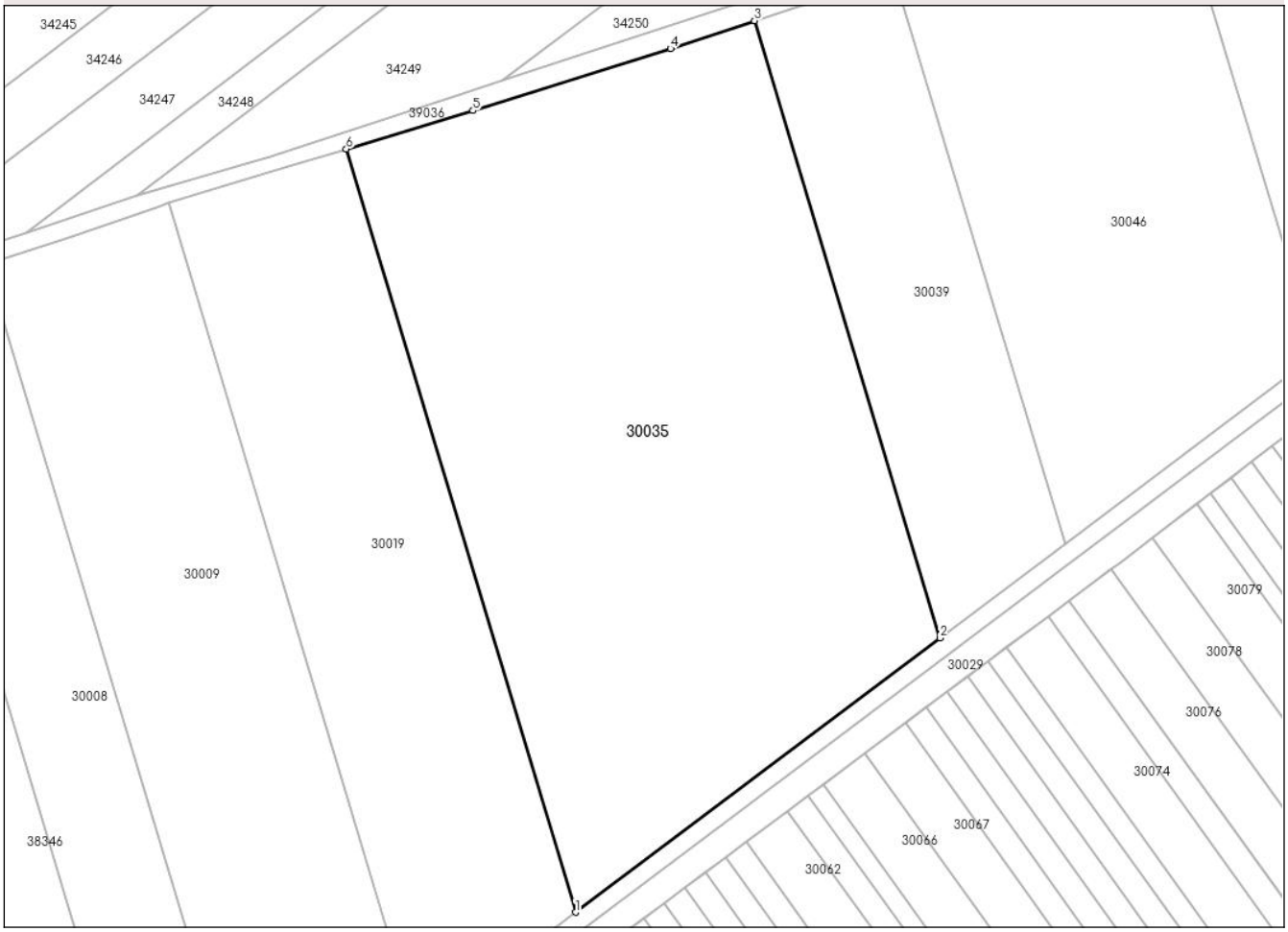
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30035	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	22	323/560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.082,852 375.304,867	2	616.163,852 375.365,775	101.345
2	616.163,852 375.365,775	3	616.122,65 375.502,829	143.113
3	616.122,65 375.502,829	4	616.103,958 375.496,63	19.693
4	616.103,958 375.496,63	5	616.060,069 375.482,88	45.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.060,069 375.482,88	6	616.031,894 375.474,371	29.432
6	616.031,894 375.474,371	1	616.082,852 375.304,867	176.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130386**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30035 / UAT Fulga

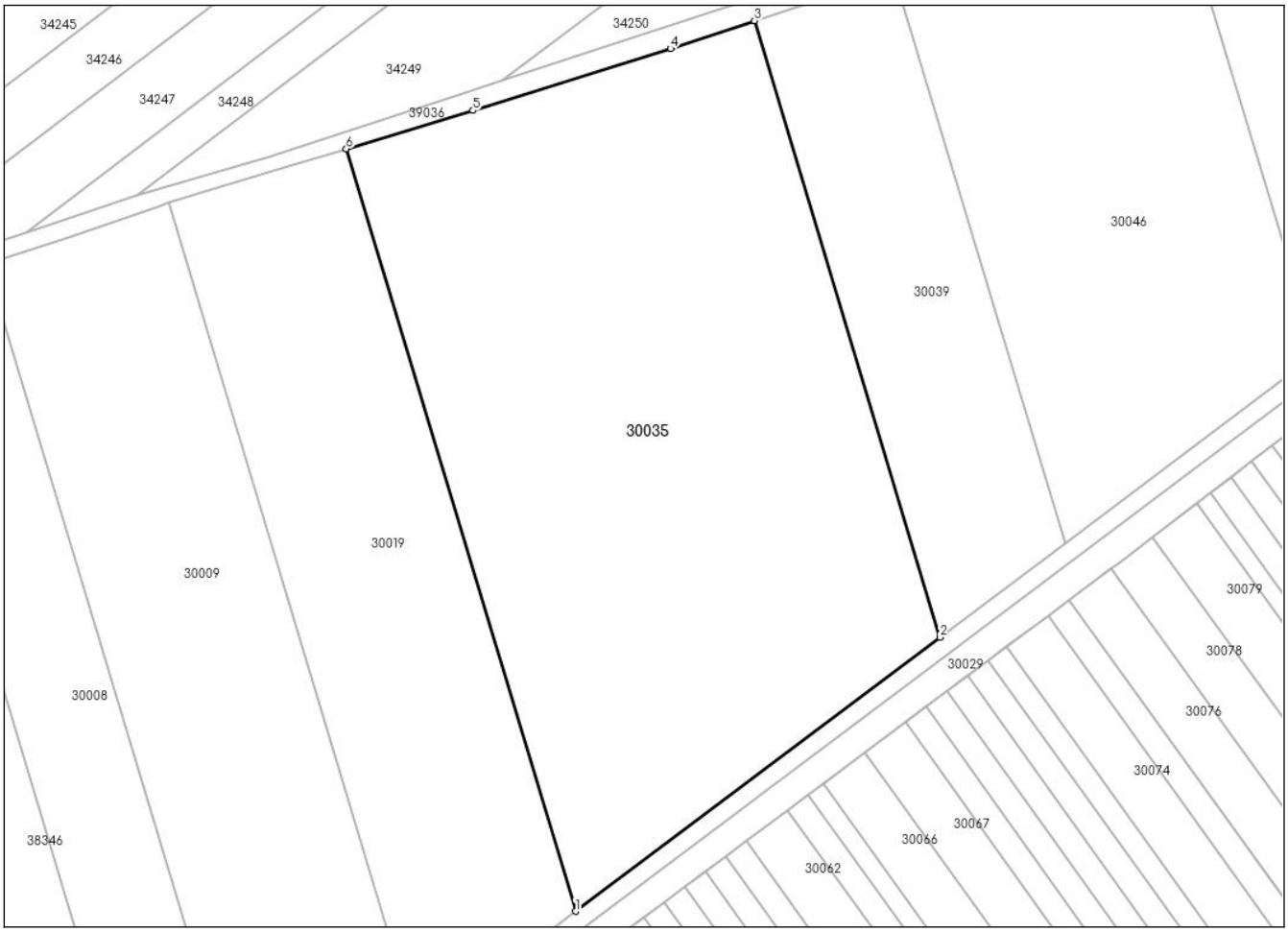
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30035	15200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	22	323/560	
	TOTAL:		**15.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.082,852 375.304,867	2	616.163,852 375.365,775	101.345
2	616.163,852 375.365,775	3	616.122,65 375.502,829	143.113
3	616.122,65 375.502,829	4	616.103,958 375.496,63	19.693
4	616.103,958 375.496,63	5	616.060,069 375.482,88	45.992
5	616.060,069 375.482,88	6	616.031,894 375.474,371	29.432
6	616.031,894 375.474,371	1	616.082,852 375.304,867	176.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130385
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30034 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30034	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130385 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7344.	A1
Act Administrativ nr. 2295, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30034	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.238,568 374.851,07	2	615.977,92 375.213,8	446.666
2	615.977,92 375.213,8	3	615.977,804 375.213,712	0.146
3	615.977,804 375.213,712	4	615.973,437 375.210,452	5.45
4	615.973,437 375.210,452	5	616.234,276 374.847,456	446.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.234,276 374.847,456	6	616.238,457 374.850,975	5.465
6	616.238,457 374.850,975	1	616.238,568 374.851,07	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130385**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30034 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30034	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/107	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.238,568 374.851,07	2	615.977,92 375.213,8	446.666
2	615.977,92 375.213,8	3	615.977,804 375.213,712	0.146
3	615.977,804 375.213,712	4	615.973,437 375.210,452	5.45
4	615.973,437 375.210,452	5	616.234,276 374.847,456	446.993
5	616.234,276 374.847,456	6	616.238,457 374.850,975	5.465
6	616.238,457 374.850,975	1	616.238,568 374.851,07	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130384
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30033 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30033	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130384 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7343.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30033	2.500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.973,437 375.210,452	2	615.973,32 375.210,364	0.146
2	615.973,32 375.210,364	3	615.968,956 375.207,106	5.446
3	615.968,956 375.207,106	4	616.229,986 374.843,844	447.321
4	616.229,986 374.843,844	5	616.234,164 374.847,361	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.234,164 374.847,361	6	616.234,276 374.847,456	0.147
6	616.234,276 374.847,456	1	615.973,437 375.210,452	446.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130384**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30033 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30033	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/108	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.973,437 375.210,452	2	615.973,32 375.210,364	0.146
2	615.973,32 375.210,364	3	615.968,956 375.207,106	5.446
3	615.968,956 375.207,106	4	616.229,986 374.843,844	447.321
4	616.229,986 374.843,844	5	616.234,164 374.847,361	5.461
5	616.234,164 374.847,361	6	616.234,276 374.847,456	0.147
6	616.234,276 374.847,456	1	615.973,437 375.210,452	446.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130383
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30032 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30032	3.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130383 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7342.	A1
Act Administrativ nr. 63150, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE MARIN** 3) **STROE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30032	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	323/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.229,986 374.843,844	2	615.968,956 375.207,106	447.321
2	615.968,956 375.207,106	3	615.963,225 375.202,828	7.152
3	615.963,225 375.202,828	4	616.224,5 374.839,225	447.741
4	616.224,5 374.839,225	5	616.229,875 374.843,75	7.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.229,875 374.843,75	1	616.229,986 374.843,844	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130383**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30032 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30032	3200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	22	323/109	
	TOTAL:		**3.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.229,986 374.843,844	2	615.968,956 375.207,106	447.321
2	615.968,956 375.207,106	3	615.963,225 375.202,828	7.152
3	615.963,225 375.202,828	4	616.224,5 374.839,225	447.741
4	616.224,5 374.839,225	5	616.229,875 374.843,75	7.026
5	616.229,875 374.843,75	1	616.229,986 374.843,844	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130382
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30031 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30031	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130382 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7341.	A1
Act Administrativ nr. 4679, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE NICOLAE IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30031	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	22	323/110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.224,5 374.839,225	2	615.963,225 375.202,828	447.741
2	615.963,225 375.202,828	3	615.963,109 375.202,74	0.146
3	615.963,109 375.202,74	4	615.957,858 375.198,82	6.553
4	615.957,858 375.198,82	5	616.219,361 374.834,9	448.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.219,361 374.834,9	6	616.224,389 374.839,131	6.571
6	616.224,389 374.839,131	1	616.224,5 374.839,225	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130382**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30031 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30031	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	22	323/110	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.224,5 374.839,225	2	615.963,225 375.202,828	447.741
2	615.963,225 375.202,828	3	615.963,109 375.202,74	0.146
3	615.963,109 375.202,74	4	615.957,858 375.198,82	6.553
4	615.957,858 375.198,82	5	616.219,361 374.834,9	448.131
5	616.219,361 374.834,9	6	616.224,389 374.839,131	6.571
6	616.224,389 374.839,131	1	616.224,5 374.839,225	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130381
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30030 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30030	1.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130381 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7340.	A1
Act Administrativ nr. 2884, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STELIANA** 2) **VASILE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30030	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	22	323/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.957,858 375.198,82	2	615.957,742 375.198,733	0.145
2	615.957,742 375.198,733	3	615.954,818 375.196,551	3.648
3	615.954,818 375.196,551	4	616.216,451 374.832,45	448.354
4	616.216,451 374.832,45	5	616.219,25 374.834,805	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.219,25 374.834,805	6	616.219,361 374.834,9	0.146
6	616.219,361 374.834,9	1	615.957,858 375.198,82	448.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130381**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30030 / UAT Fulga

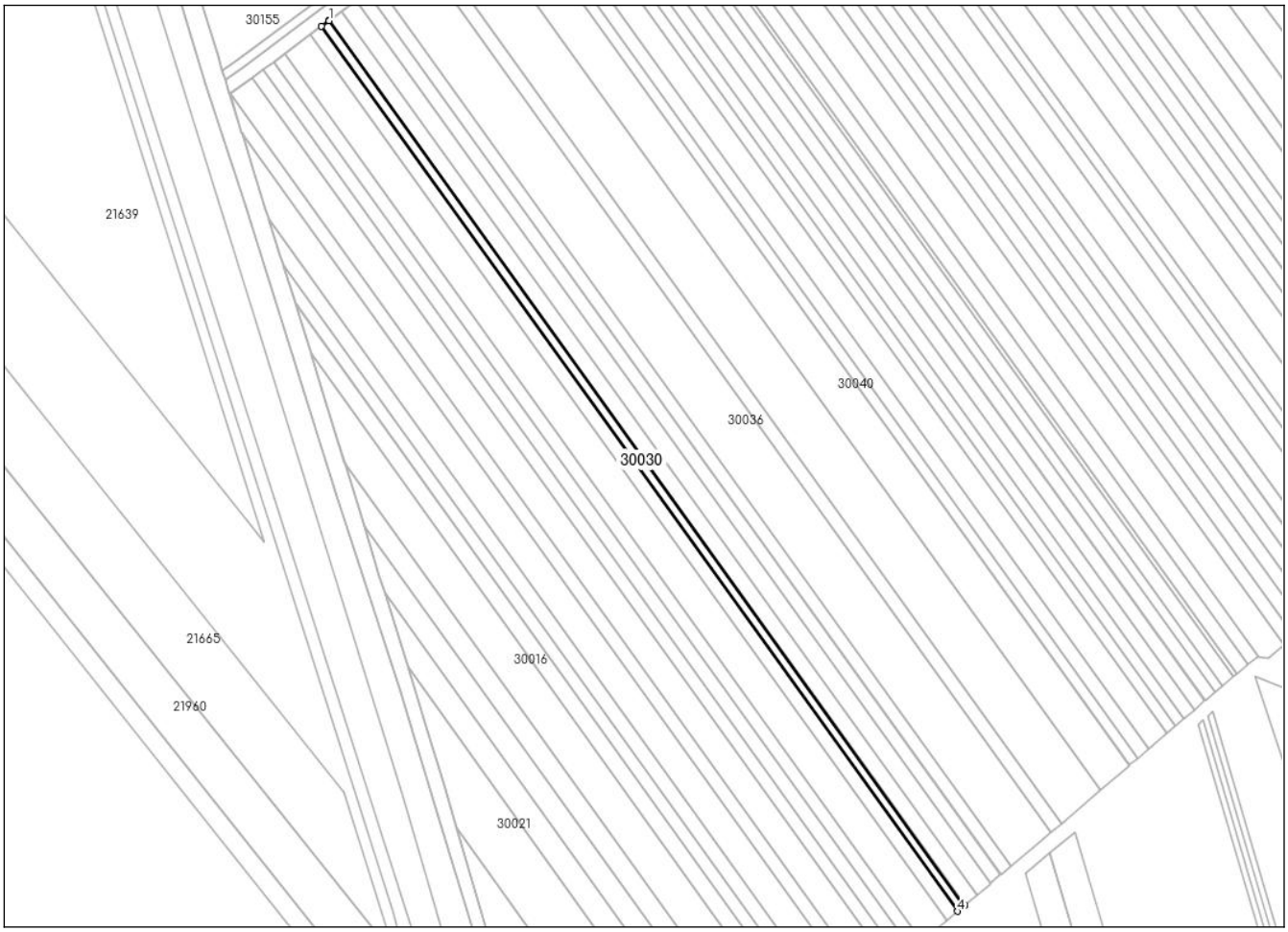
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

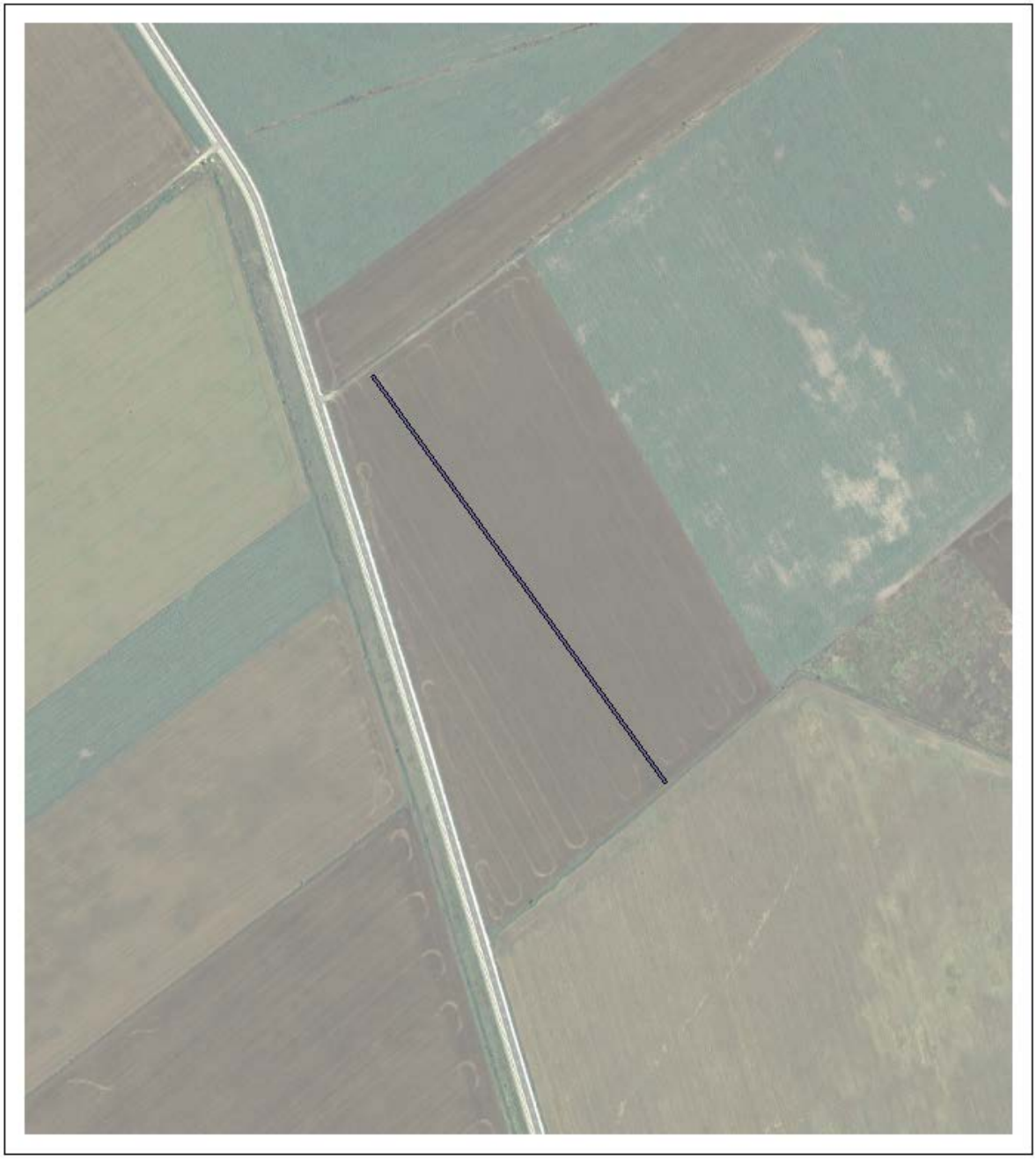
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30030	1700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	22	323/111	
	TOTAL:		**1.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.957,858 375.198,82	2	615.957,742 375.198,733	0.145
2	615.957,742 375.198,733	3	615.954,818 375.196,551	3.648
3	615.954,818 375.196,551	4	616.216,451 374.832,45	448.354
4	616.216,451 374.832,45	5	616.219,25 374.834,805	3.658
5	616.219,25 374.834,805	6	616.219,361 374.834,9	0.146
6	616.219,361 374.834,9	1	615.957,858 375.198,82	448.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130380
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30029 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30029	4.228	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130380 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30029 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7339.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Ordin 572/01/07/2005 pentru aprobare Protocol Predare-Primire incheiat intre SNIF SA si ANIF cu nr.3374 Protocol 117/30.12.2011 Extras din anexa 3-Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului HG 1705/29.11.2006-Nr MF 92313 Amenajare Desecare Ghighiu Boldesti -Gradistea Lista de inventariere a mijloacelor fixe-patrimoniul domeniului public al statului la data de 31.10.2022 Hotararea nr. 1872/2005 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii de Imbunatatiri Funciare a nr.138/2004 Extras de Ordonanta de Urgenta nr. 82/2011 privind unele masuri de organizare a activitati de Imbunatatirii Funciare Extras Ordin MADR nr. 227/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

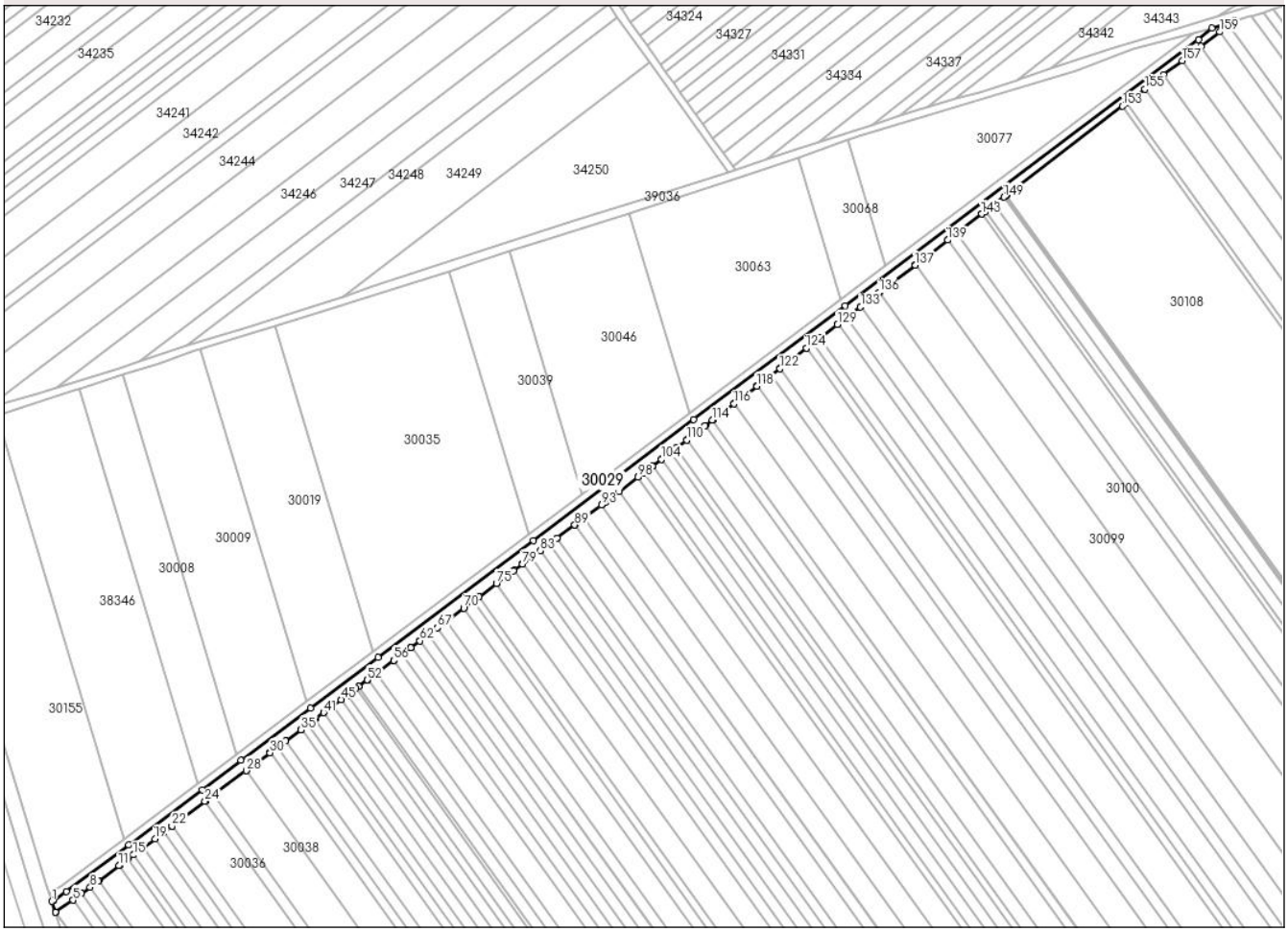
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30029	4.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.228	-	HC 328/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.915,218 375.174,525	2	615.916,978 375.168,89	5.903
2	615.916,978 375.168,89	3	615.917,023 375.168,921	0.055
3	615.917,023 375.168,921	4	615.917,142 375.169,003	0.145
4	615.917,142 375.169,003	5	615.926,169 375.175,161	10.927
5	615.926,169 375.175,161	6	615.926,284 375.175,248	0.144
6	615.926,284 375.175,248	7	615.930,734 375.178,57	5.553
7	615.930,734 375.178,57	8	615.935,187 375.181,894	5.557
8	615.935,187 375.181,894	9	615.939,527 375.185,134	5.416
9	615.939,527 375.185,134	10	615.939,643 375.185,221	0.145
10	615.939,643 375.185,221	11	615.950,235 375.193,129	13.218
11	615.950,235 375.193,129	12	615.950,351 375.193,216	0.145
12	615.950,351 375.193,216	13	615.954,702 375.196,464	5.43
13	615.954,702 375.196,464	14	615.954,818 375.196,551	0.145
14	615.954,818 375.196,551	15	615.957,742 375.198,733	3.648
15	615.957,742 375.198,733	16	615.957,858 375.198,82	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.957,858 375.198,82	17	615.963,109 375.202,74	6.553
19	615.968,956 375.207,106	20	615.973,32 375.210,364	5.446
22	615.977,804 375.213,712	23	615.977,92 375.213,8	0.146
25	615.995,17 375.226,678	26	615.999,554 375.229,95	5.47
28	616.016,509 375.242,608	29	616.016,627 375.242,696	0.147
31	616.029,087 375.251,999	32	616.032,709 375.254,704	4.521
34	616.037,241 375.258,087	35	616.045,108 375.263,96	9.817
37	616.048,741 375.266,673	38	616.048,859 375.266,762	0.148
40	616.052,524 375.269,498	41	616.056,954 375.272,805	5.528
43	616.061,507 375.276,203	44	616.061,625 375.276,292	0.148
46	616.066,18 375.279,694	47	616.069,163 375.281,919	3.721
49	616.073,844 375.285,414	50	616.075,186 375.286,416	1.675
52	616.079,753 375.289,826	53	616.079,872 375.289,915	0.149
55	616.084,443 375.293,328	56	616.093,412 375.300,023	11.192
58	616.097,96 375.303,419	59	616.098,078 375.303,508	0.148
61	616.102,632 375.306,908	62	616.107,074 375.310,223	5.543
64	616.111,64 375.313,632	65	616.111,759 375.313,721	0.149
67	616.116,331 375.317,136	68	616.120,79 375.320,464	5.564
70	616.129,957 375.327,308	71	616.130,076 375.327,397	0.149
73	616.137,852 375.333,202	74	616.137,971 375.333,291	0.149
76	616.147,165 375.340,156	77	616.156,07 375.346,803	11.112
79	616.160,679 375.350,245	80	616.160,799 375.350,335	0.15
82	616.165,412 375.353,779	83	616.169,91 375.357,136	5.613
85	616.174,531 375.360,586	86	616.174,651 375.360,676	0.15
88	616.178,721 375.363,715	89	616.187,864 375.370,541	11.41
91	616.192,502 375.374,004	92	616.192,622 375.374,094	0.15
94	616.201,911 375.381,029	95	616.203,741 375.382,395	2.284
97	616.211,154 375.388,064	98	616.220,832 375.395,464	12.183
100	616.223,793 375.397,729	101	616.223,913 375.397,822	0.152
103	616.228,545 375.401,364	104	616.233,062 375.404,817	5.686
106	616.237,703 375.408,366	107	616.237,823 375.408,459	0.152
109	616.240,791 375.410,728	110	616.246,228 375.414,884	6.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	615.963,109 375.202,74	18	615.963,225 375.202,828	0.146
20	615.973,32 375.210,364	21	615.973,437 375.210,452	0.146
23	615.977,92 375.213,8	24	615.995,053 375.226,59	21.38
26	615.999,554 375.229,95	27	615.999,671 375.230,038	0.146
29	616.016,627 375.242,696	30	616.028,969 375.251,911	15.403
32	616.032,709 375.254,704	33	616.037,123 375.257,999	5.508
35	616.045,108 375.263,96	36	616.045,226 375.264,049	0.148
38	616.048,859 375.266,762	39	616.052,406 375.269,409	4.426
41	616.056,954 375.272,805	42	616.057,072 375.272,894	0.148
44	616.061,625 375.276,292	45	616.066,062 375.279,605	5.537
47	616.069,163 375.281,919	48	616.069,281 375.282,008	0.148
50	616.075,186 375.286,416	51	616.075,305 375.286,505	0.149
53	616.079,872 375.289,915	54	616.084,325 375.293,239	5.557
56	616.093,412 375.300,023	57	616.093,53 375.300,112	0.148
59	616.098,078 375.303,508	60	616.102,514 375.306,819	5.535
62	616.107,074 375.310,223	63	616.107,192 375.310,312	0.148
65	616.111,759 375.313,721	66	616.116,212 375.317,046	5.557
68	616.120,79 375.320,464	69	616.120,909 375.320,553	0.149
71	616.130,076 375.327,397	72	616.134,665 375.330,823	5.727
74	616.137,971 375.333,291	75	616.147,046 375.340,066	11.325
77	616.156,07 375.346,803	78	616.156,189 375.346,893	0.149
80	616.160,799 375.350,335	81	616.165,293 375.353,689	5.608
83	616.169,91 375.357,136	84	616.170,03 375.357,226	0.15
86	616.174,651 375.360,676	87	616.178,601 375.363,625	4.929
89	616.187,864 375.370,541	90	616.187,984 375.370,631	0.15
92	616.192,622 375.374,094	93	616.201,791 375.380,939	11.442
95	616.203,741 375.382,395	96	616.211,034 375.387,972	9.181
98	616.220,832 375.395,464	99	616.220,952 375.395,556	0.151
101	616.223,913 375.397,822	102	616.228,425 375.401,271	5.679
104	616.233,062 375.404,817	105	616.233,182 375.404,91	0.152
107	616.237,823 375.408,459	108	616.240,671 375.410,635	3.584
110	616.246,228 375.414,884	111	616.246,348 375.414,977	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	615.963,225 375.202,828	19	615.968,956 375.207,106	7.152
21	615.973,437 375.210,452	22	615.977,804 375.213,712	5.45
24	615.995,053 375.226,59	25	615.995,17 375.226,678	0.146
27	615.999,671 375.230,038	28	616.016,509 375.242,608	21.012
30	616.028,969 375.251,911	31	616.029,087 375.251,999	0.147
33	616.037,123 375.257,999	34	616.037,241 375.258,087	0.147
36	616.045,226 375.264,049	37	616.048,741 375.266,673	4.386
39	616.052,406 375.269,409	40	616.052,524 375.269,498	0.148
42	616.057,072 375.272,894	43	616.061,507 375.276,203	5.533
45	616.066,062 375.279,605	46	616.066,18 375.279,694	0.148
48	616.069,281 375.282,008	49	616.073,844 375.285,414	5.694
51	616.075,305 375.286,505	52	616.079,753 375.289,826	5.551
54	616.084,325 375.293,239	55	616.084,443 375.293,328	0.148
57	616.093,53 375.300,112	58	616.097,96 375.303,419	5.528
60	616.102,514 375.306,819	61	616.102,632 375.306,908	0.148
63	616.107,192 375.310,312	64	616.111,64 375.313,632	5.55
66	616.116,212 375.317,046	67	616.116,331 375.317,136	0.149
69	616.120,909 375.320,553	70	616.129,957 375.327,308	11.291
72	616.134,665 375.330,823	73	616.137,852 375.333,202	3.977
75	616.147,046 375.340,066	76	616.147,165 375.340,156	0.149
78	616.156,189 375.346,893	79	616.160,679 375.350,245	5.603
81	616.165,293 375.353,689	82	616.165,412 375.353,779	0.149
84	616.170,03 375.357,226	85	616.174,531 375.360,586	5.617
87	616.178,601 375.363,625	88	616.178,721 375.363,715	0.15
90	616.187,984 375.370,631	91	616.192,502 375.374,004	5.638
93	616.201,791 375.380,939	94	616.201,911 375.381,029	0.15
96	616.211,034 375.387,972	97	616.211,154 375.388,064	0.151
99	616.220,952 375.395,556	100	616.223,793 375.397,729	3.577
102	616.228,425 375.401,271	103	616.228,545 375.401,364	0.152
105	616.233,182 375.404,91	106	616.237,703 375.408,366	5.691
108	616.240,671 375.410,635	109	616.240,791 375.410,728	0.152
111	616.246,348 375.414,977	112	616.255,837 375.422,232	11.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	616.255,837 375.422,232	113	616.255,957 375.422,324	0.151
113	616.255,957 375.422,324	114	616.259,709 375.425,194	4.724
114	616.259,709 375.425,194	115	616.259,829 375.425,285	0.151
115	616.259,829 375.425,285	116	616.270,93 375.433,774	13.975
116	616.270,93 375.433,774	117	616.271,05 375.433,866	0.151
117	616.271,05 375.433,866	118	616.282,878 375.442,911	14.89
118	616.282,878 375.442,911	119	616.282,997 375.443,003	0.15
119	616.282,997 375.443,003	120	616.290,25 375.448,548	9.13
120	616.290,25 375.448,548	121	616.290,37 375.448,64	0.151
121	616.290,37 375.448,64	122	616.294,865 375.452,077	5.658
122	616.294,865 375.452,077	123	616.294,985 375.452,169	0.151
123	616.294,985 375.452,169	124	616.308,745 375.462,692	17.323
124	616.308,745 375.462,692	125	616.308,865 375.462,785	0.152
125	616.308,865 375.462,785	126	616.312,205 375.465,338	4.204
126	616.312,205 375.465,338	127	616.315,798 375.468,085	4.523
127	616.315,798 375.468,085	128	616.315,919 375.468,178	0.153
128	616.315,919 375.468,178	129	616.324,914 375.475,056	11.323
129	616.324,914 375.475,056	130	616.325,034 375.475,149	0.152
130	616.325,034 375.475,149	131	616.329,387 375.478,477	5.479
131	616.329,387 375.478,477	132	616.329,508 375.478,57	0.153
132	616.329,508 375.478,57	133	616.336,856 375.484,189	9.25
133	616.336,856 375.484,189	134	616.336,977 375.484,282	0.153
134	616.336,977 375.484,282	135	616.346,591 375.491,633	12.102
135	616.346,591 375.491,633	136	616.346,712 375.491,726	0.153
136	616.346,712 375.491,726	137	616.365,39 375.506,009	23.513
137	616.365,39 375.506,009	138	616.365,512 375.506,103	0.154
138	616.365,512 375.506,103	139	616.382,4 375.519,016	21.259
139	616.382,4 375.519,016	140	616.382,523 375.519,111	0.155
140	616.382,523 375.519,111	141	616.387,14 375.522,641	5.812
141	616.387,14 375.522,641	142	616.387,263 375.522,736	0.155
142	616.387,263 375.522,736	143	616.400,061 375.532,521	16.11
143	616.400,061 375.532,521	144	616.400,184 375.532,616	0.155
144	616.400,184 375.532,616	145	616.401,963 375.533,976	2.239
145	616.401,963 375.533,976	146	616.402,087 375.534,071	0.156
146	616.402,087 375.534,071	147	616.406,723 375.537,616	5.836
147	616.406,723 375.537,616	148	616.406,847 375.537,711	0.156
148	616.406,847 375.537,711	149	616.411,61 375.541,354	5.996
149	616.411,61 375.541,354	150	616.412,373 375.541,937	0.96
150	616.412,373 375.541,937	151	616.413,012 375.542,425	0.804
151	616.413,012 375.542,425	152	616.413,136 375.542,52	0.156
152	616.413,136 375.542,52	153	616.473,558 375.588,725	76.064
153	616.473,558 375.588,725	154	616.475,564 375.590,259	2.525
154	616.475,564 375.590,259	155	616.485,232 375.597,652	12.171
155	616.485,232 375.597,652	156	616.494,92 375.605,061	12.196
156	616.494,92 375.605,061	157	616.504,63 375.612,486	12.224
157	616.504,63 375.612,486	158	616.514,361 375.619,927	12.25
158	616.514,361 375.619,927	159	616.524,113 375.627,385	12.277
159	616.524,113 375.627,385	160	616.528,997 375.631,12	6.148
160	616.528,997 375.631,12	161	616.531,769 375.633,239	3.489
161	616.531,769 375.633,239	162	616.519,982 375.629,509	12.363
162	616.519,982 375.629,509	163	616.513,06 375.623,361	9.258
163	616.513,06 375.623,361	164	616.328,872 375.484,859	230.452
164	616.328,872 375.484,859	165	616.249,939 375.425,504	98.759
165	616.249,939 375.425,504	166	616.166,256 375.362,578	104.702
166	616.166,256 375.362,578	167	616.085,256 375.301,67	101.345
167	616.085,256 375.301,67	168	616.050,173 375.275,289	43.895
168	616.050,173 375.275,289	169	616.013,809 375.247,944	45.498
169	616.013,809 375.247,944	170	615.993,577 375.232,73	25.314
170	615.993,577 375.232,73	171	615.955,279 375.203,932	47.917
171	615.955,279 375.203,932	172	615.922,838 375.179,538	40.589
172	615.922,838 375.179,538	173	615.916,269 375.175,062	7.949
173	615.916,269 375.175,062	1	615.915,218 375.174,525	1.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130380**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30029 / UAT Fulga

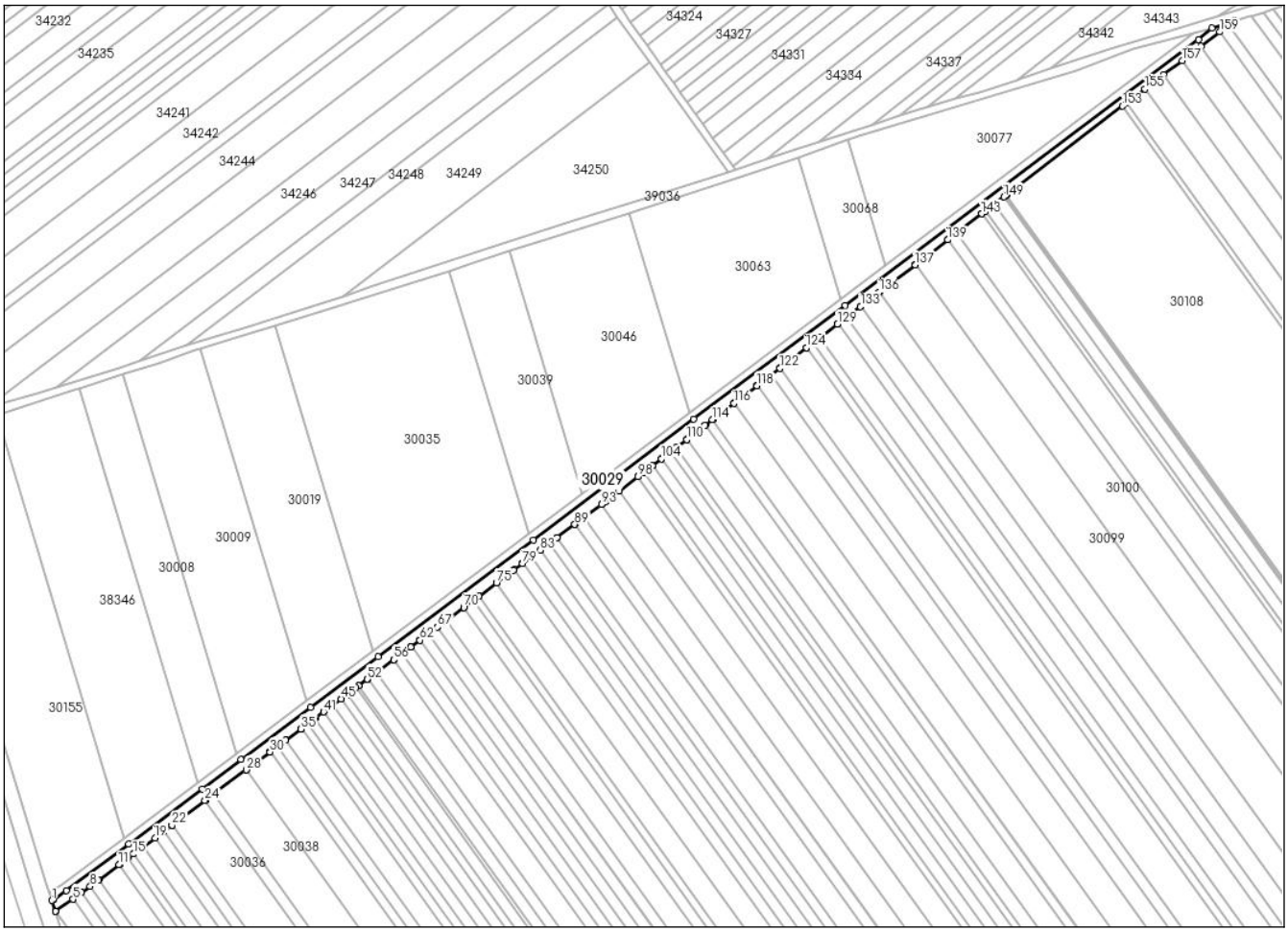
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

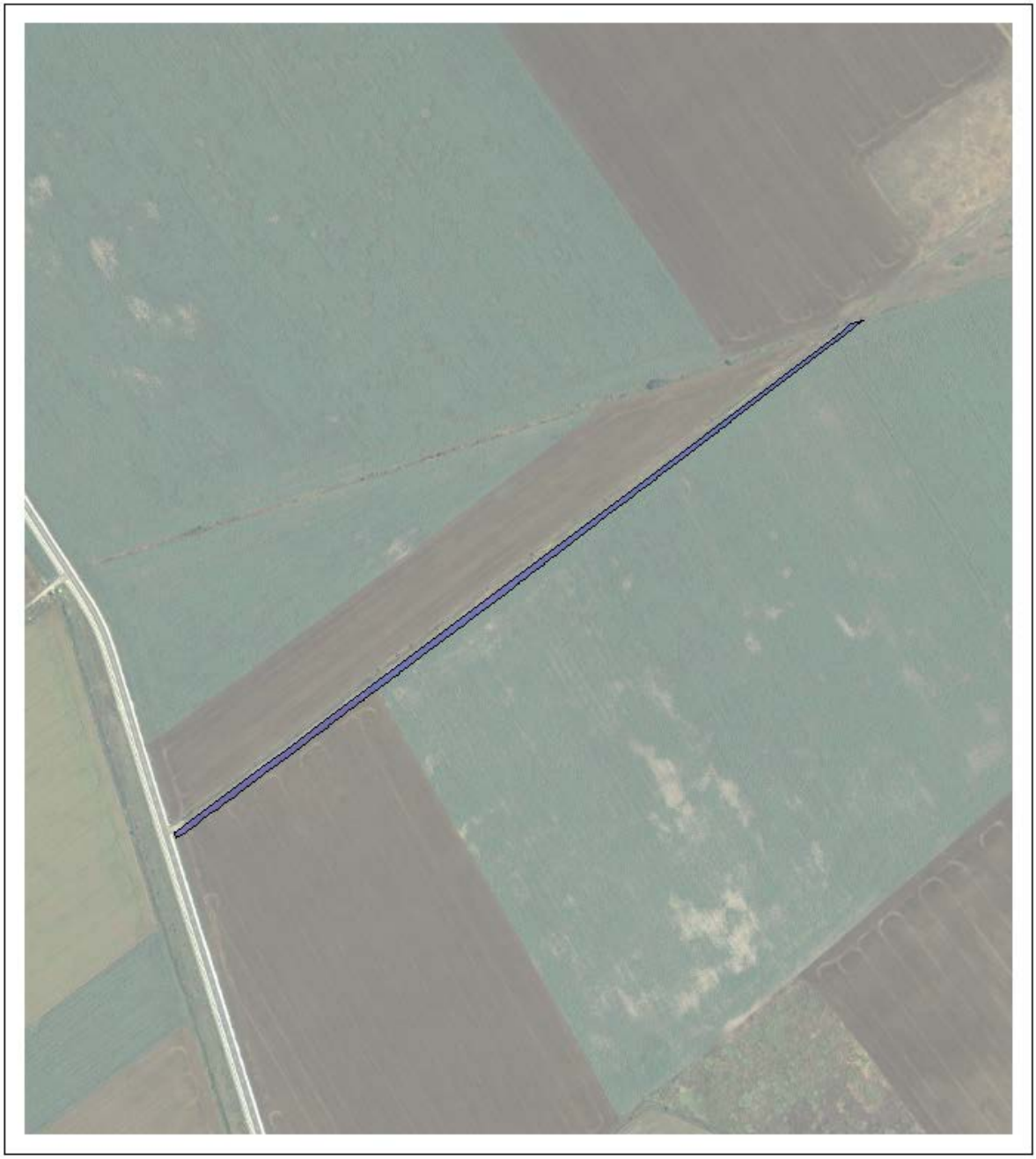
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30029	4228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.228		HC 328/1	CANAL
	TOTAL:		**4.228**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	615.915,218 375.174,525	2	615.916,978 375.168,89	5.903
2	615.916,978 375.168,89	3	615.917,023 375.168,921	0.055
3	615.917,023 375.168,921	4	615.917,142 375.169,003	0.145
4	615.917,142 375.169,003	5	615.926,169 375.175,161	10.927
5	615.926,169 375.175,161	6	615.926,284 375.175,248	0.144
6	615.926,284 375.175,248	7	615.930,734 375.178,57	5.553
7	615.930,734 375.178,57	8	615.935,187 375.181,894	5.557
8	615.935,187 375.181,894	9	615.939,527 375.185,134	5.416
9	615.939,527 375.185,134	10	615.939,643 375.185,221	0.145
10	615.939,643 375.185,221	11	615.950,235 375.193,129	13.218
11	615.950,235 375.193,129	12	615.950,351 375.193,216	0.145
12	615.950,351 375.193,216	13	615.954,702 375.196,464	5.43
13	615.954,702 375.196,464	14	615.954,818 375.196,551	0.145
14	615.954,818 375.196,551	15	615.957,742 375.198,733	3.648
15	615.957,742 375.198,733	16	615.957,858 375.198,82	0.145
16	615.957,858 375.198,82	17	615.963,109 375.202,74	6.553
17	615.963,109 375.202,74	18	615.963,225 375.202,828	0.146
18	615.963,225 375.202,828	19	615.968,956 375.207,106	7.152
19	615.968,956 375.207,106	20	615.973,32 375.210,364	5.446
20	615.973,32 375.210,364	21	615.973,437 375.210,452	0.146
21	615.973,437 375.210,452	22	615.977,804 375.213,712	5.45
22	615.977,804 375.213,712	23	615.977,92 375.213,8	0.146
23	615.977,92 375.213,8	24	615.995,053 375.226,59	21.38
24	615.995,053 375.226,59	25	615.995,17 375.226,678	0.146
25	615.995,17 375.226,678	26	615.999,554 375.229,95	5.47
26	615.999,554 375.229,95	27	615.999,671 375.230,038	0.146
27	615.999,671 375.230,038	28	616.016,509 375.242,608	21.012
28	616.016,509 375.242,608	29	616.016,627 375.242,696	0.147
29	616.016,627 375.242,696	30	616.028,969 375.251,911	15.403
30	616.028,969 375.251,911	31	616.029,087 375.251,999	0.147
31	616.029,087 375.251,999	32	616.032,709 375.254,704	4.521
32	616.032,709 375.254,704	33	616.037,123 375.257,999	5.508
33	616.037,123 375.257,999	34	616.037,241 375.258,087	0.147
34	616.037,241 375.258,087	35	616.045,108 375.263,96	9.817
35	616.045,108 375.263,96	36	616.045,226 375.264,049	0.148
36	616.045,226 375.264,049	37	616.048,741 375.266,673	4.386
37	616.048,741 375.266,673	38	616.048,859 375.266,762	0.148
38	616.048,859 375.266,762	39	616.052,406 375.269,409	4.426
39	616.052,406 375.269,409	40	616.052,524 375.269,498	0.148
40	616.052,524 375.269,498	41	616.056,954 375.272,805	5.528
41	616.056,954 375.272,805	42	616.057,072 375.272,894	0.148
42	616.057,072 375.272,894	43	616.061,507 375.276,203	5.533
43	616.061,507 375.276,203	44	616.061,625 375.276,292	0.148
44	616.061,625 375.276,292	45	616.066,062 375.279,605	5.537
45	616.066,062 375.279,605	46	616.066,18 375.279,694	0.148
46	616.066,18 375.279,694	47	616.069,163 375.281,919	3.721
47	616.069,163 375.281,919	48	616.069,281 375.282,008	0.148
48	616.069,281 375.282,008	49	616.073,844 375.285,414	5.694
49	616.073,844 375.285,414	50	616.075,186 375.286,416	1.675
50	616.075,186 375.286,416	51	616.075,305 375.286,505	0.149
51	616.075,305 375.286,505	52	616.079,753 375.289,826	5.551
52	616.079,753 375.289,826	53	616.079,872 375.289,915	0.149
53	616.079,872 375.289,915	54	616.084,325 375.293,239	5.557
54	616.084,325 375.293,239	55	616.084,443 375.293,328	0.148
55	616.084,443 375.293,328	56	616.093,412 375.300,023	11.192
56	616.093,412 375.300,023	57	616.093,53 375.300,112	0.148
57	616.093,53 375.300,112	58	616.097,96 375.303,419	5.528
58	616.097,96 375.303,419	59	616.098,078 375.303,508	0.148
59	616.098,078 375.303,508	60	616.102,514 375.306,819	5.535
60	616.102,514 375.306,819	61	616.102,632 375.306,908	0.148
61	616.102,632 375.306,908	62	616.107,074 375.310,223	5.543
62	616.107,074 375.310,223	63	616.107,192 375.310,312	0.148
63	616.107,192 375.310,312	64	616.111,64 375.313,632	5.55
64	616.111,64 375.313,632	65	616.111,759 375.313,721	0.149
65	616.111,759 375.313,721	66	616.116,212 375.317,046	5.557
66	616.116,212 375.317,046	67	616.116,331 375.317,136	0.149
67	616.116,331 375.317,136	68	616.120,79 375.320,464	5.564
68	616.120,79 375.320,464	69	616.120,909 375.320,553	0.149
69	616.120,909 375.320,553	70	616.129,957 375.327,308	11.291
70	616.129,957 375.327,308	71	616.130,076 375.327,397	0.149
71	616.130,076 375.327,397	72	616.134,665 375.330,823	5.727
72	616.134,665 375.330,823	73	616.137,852 375.333,202	3.977
73	616.137,852 375.333,202	74	616.137,971 375.333,291	0.149
74	616.137,971 375.333,291	75	616.147,046 375.340,066	11.325
75	616.147,046 375.340,066	76	616.147,165 375.340,156	0.149
76	616.147,165 375.340,156	77	616.156,07 375.346,803	11.112
77	616.156,07 375.346,803	78	616.156,189 375.346,893	0.149
78	616.156,189 375.346,893	79	616.160,679 375.350,245	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
79	616.160,679 375.350,245	80	616.160,799 375.350,335	0.15
82	616.165,412 375.353,779	83	616.169,91 375.357,136	5.613
85	616.174,531 375.360,586	86	616.174,651 375.360,676	0.15
88	616.178,721 375.363,715	89	616.187,864 375.370,541	11.41
91	616.192,502 375.374,004	92	616.192,622 375.374,094	0.15
94	616.201,911 375.381,029	95	616.203,741 375.382,395	2.284
97	616.211,154 375.388,064	98	616.220,832 375.395,464	12.183
100	616.223,793 375.397,729	101	616.223,913 375.397,822	0.152
103	616.228,545 375.401,364	104	616.233,062 375.404,817	5.686
106	616.237,703 375.408,366	107	616.237,823 375.408,459	0.152
109	616.240,791 375.410,728	110	616.246,228 375.414,884	6.843
112	616.255,837 375.422,232	113	616.255,957 375.422,324	0.151
115	616.259,829 375.425,285	116	616.270,93 375.433,774	13.975
118	616.282,878 375.442,911	119	616.282,997 375.443,003	0.15
121	616.290,37 375.448,64	122	616.294,865 375.452,077	5.658
124	616.308,745 375.462,692	125	616.308,865 375.462,785	0.152
127	616.315,798 375.468,085	128	616.315,919 375.468,178	0.153
130	616.325,034 375.475,149	131	616.329,387 375.478,477	5.479
133	616.336,856 375.484,189	134	616.336,977 375.484,282	0.153
136	616.346,712 375.491,726	137	616.365,39 375.506,009	23.513
139	616.382,4 375.519,016	140	616.382,523 375.519,111	0.155
142	616.387,263 375.522,736	143	616.400,061 375.532,521	16.11
145	616.401,963 375.533,976	146	616.402,087 375.534,071	0.156
148	616.406,847 375.537,711	149	616.411,61 375.541,354	5.996
151	616.413,012 375.542,425	152	616.413,136 375.542,52	0.156
154	616.475,564 375.590,259	155	616.485,232 375.597,652	12.171
157	616.504,63 375.612,486	158	616.514,361 375.619,927	12.25
160	616.528,997 375.631,12	161	616.531,769 375.633,239	3.489
163	616.513,06 375.623,361	164	616.328,872 375.484,859	230.452
166	616.166,256 375.362,578	167	616.085,256 375.301,67	101.345
169	616.013,809 375.247,944	170	615.993,577 375.232,73	25.314
172	615.922,838 375.179,538	173	615.916,269 375.175,062	7.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
80	616.160,799 375.350,335	81	616.165,293 375.353,689	5.608
83	616.169,91 375.357,136	84	616.170,03 375.357,226	0.15
86	616.174,651 375.360,676	87	616.178,601 375.363,625	4.929
89	616.187,864 375.370,541	90	616.187,984 375.370,631	0.15
92	616.192,622 375.374,094	93	616.201,791 375.380,939	11.442
95	616.203,741 375.382,395	96	616.211,034 375.387,972	9.181
98	616.220,832 375.395,464	99	616.220,952 375.395,556	0.151
101	616.223,913 375.397,822	102	616.228,425 375.401,271	5.679
104	616.233,062 375.404,817	105	616.233,182 375.404,91	0.152
107	616.237,823 375.408,459	108	616.240,671 375.410,635	3.584
110	616.246,228 375.414,884	111	616.246,348 375.414,977	0.152
113	616.255,957 375.422,324	114	616.259,709 375.425,194	4.724
116	616.270,93 375.433,774	117	616.271,05 375.433,866	0.151
119	616.282,997 375.443,003	120	616.290,25 375.448,548	9.13
122	616.294,865 375.452,077	123	616.294,985 375.452,169	0.151
125	616.308,865 375.462,785	126	616.312,205 375.465,338	4.204
128	616.315,919 375.468,178	129	616.324,914 375.475,056	11.323
131	616.329,387 375.478,477	132	616.329,508 375.478,57	0.153
134	616.336,977 375.484,282	135	616.346,591 375.491,633	12.102
137	616.365,39 375.506,009	138	616.365,512 375.506,103	0.154
140	616.382,523 375.519,111	141	616.387,14 375.522,641	5.812
143	616.400,061 375.532,521	144	616.400,184 375.532,616	0.155
146	616.402,087 375.534,071	147	616.406,723 375.537,616	5.836
149	616.411,61 375.541,354	150	616.412,373 375.541,937	0.96
152	616.413,136 375.542,52	153	616.473,558 375.588,725	76.064
155	616.485,232 375.597,652	156	616.494,92 375.605,061	12.196
158	616.514,361 375.619,927	159	616.524,113 375.627,385	12.277
161	616.531,769 375.633,239	162	616.519,982 375.629,509	12.363
164	616.328,872 375.484,859	165	616.249,939 375.425,504	98.759
167	616.085,256 375.301,67	168	616.050,173 375.275,289	43.895
170	615.993,577 375.232,73	171	615.955,279 375.203,932	47.917
173	615.916,269 375.175,062	1	615.915,218 375.174,525	1.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
81	616.165,293 375.353,689	82	616.165,412 375.353,779	0.149
84	616.170,03 375.357,226	85	616.174,531 375.360,586	5.617
87	616.178,601 375.363,625	88	616.178,721 375.363,715	0.15
90	616.187,984 375.370,631	91	616.192,502 375.374,004	5.638
93	616.201,791 375.380,939	94	616.201,911 375.381,029	0.15
96	616.211,034 375.387,972	97	616.211,154 375.388,064	0.151
99	616.220,952 375.395,556	100	616.223,793 375.397,729	3.577
102	616.228,425 375.401,271	103	616.228,545 375.401,364	0.152
105	616.233,182 375.404,91	106	616.237,703 375.408,366	5.691
108	616.240,671 375.410,635	109	616.240,791 375.410,728	0.152
111	616.246,348 375.414,977	112	616.255,837 375.422,232	11.945
114	616.259,709 375.425,194	115	616.259,829 375.425,285	0.151
117	616.271,05 375.433,866	118	616.282,878 375.442,911	14.89
120	616.290,25 375.448,548	121	616.290,37 375.448,64	0.151
123	616.294,985 375.452,169	124	616.308,745 375.462,692	17.323
126	616.312,205 375.465,338	127	616.315,798 375.468,085	4.523
129	616.324,914 375.475,056	130	616.325,034 375.475,149	0.152
132	616.329,508 375.478,57	133	616.336,856 375.484,189	9.25
135	616.346,591 375.491,633	136	616.346,712 375.491,726	0.153
138	616.365,512 375.506,103	139	616.382,4 375.519,016	21.259
141	616.387,14 375.522,641	142	616.387,263 375.522,736	0.155
144	616.400,184 375.532,616	145	616.401,963 375.533,976	2.239
147	616.406,723 375.537,616	148	616.406,847 375.537,711	0.156
150	616.412,373 375.541,937	151	616.413,012 375.542,425	0.804
153	616.473,558 375.588,725	154	616.475,564 375.590,259	2.525
156	616.494,92 375.605,061	157	616.504,63 375.612,486	12.224
159	616.524,113 375.627,385	160	616.528,997 375.631,12	6.148
162	616.519,982 375.629,509	163	616.513,06 375.623,361	9.258
165	616.249,939 375.425,504	166	616.166,256 375.362,578	104.702
168	616.050,173 375.275,289	169	616.013,809 375.247,944	45.498
171	615.955,279 375.203,932	172	615.922,838 375.179,538	40.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130379
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30028 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30028	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130379 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30028 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7338.	A1
Act Notarial nr. 152, din 16/11/2006 emis de BNP MOANTA GEORGETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

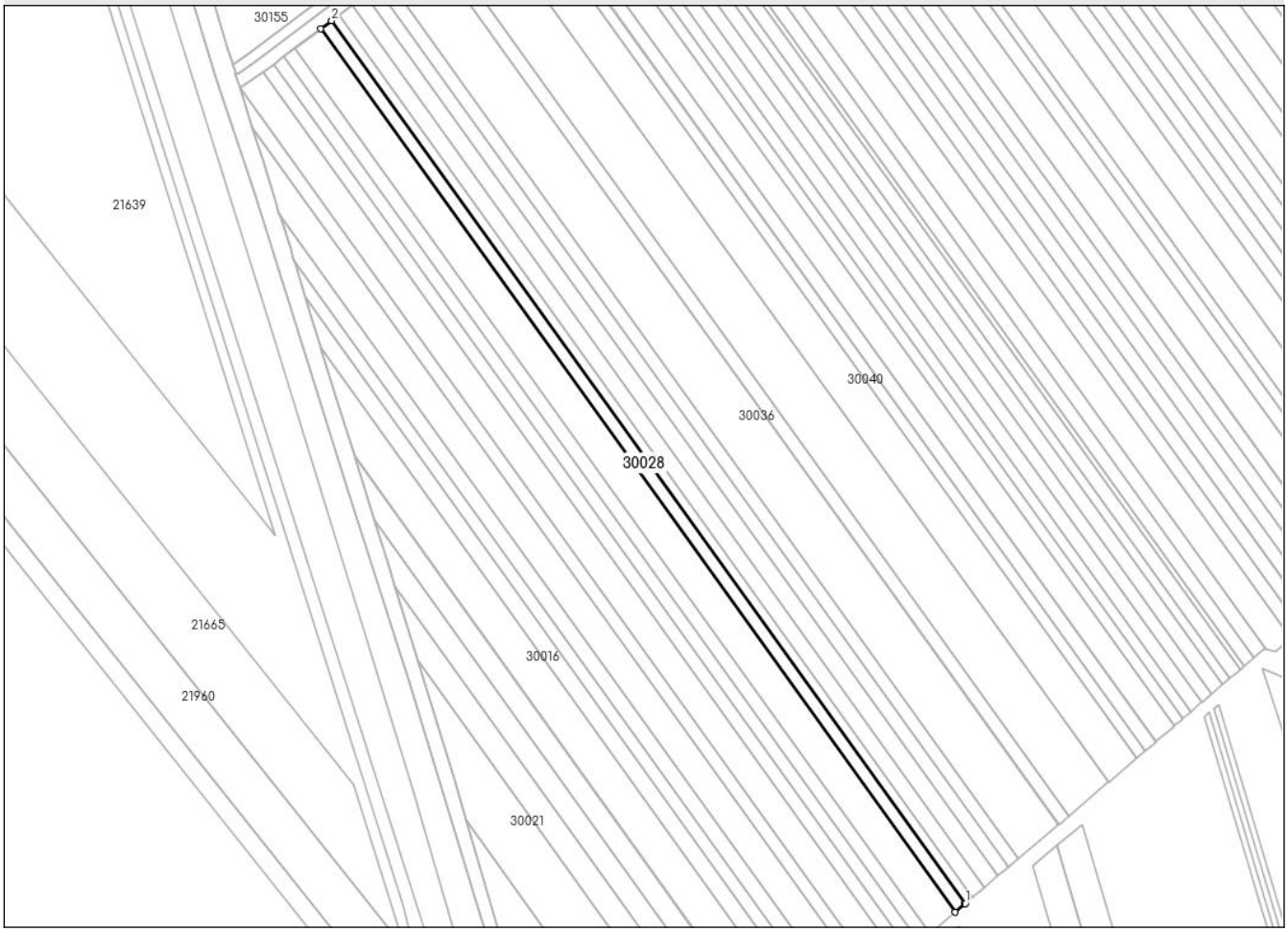
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30028	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.216,451 374.832,45	2	615.954,818 375.196,551	448.354
2	615.954,818 375.196,551	3	615.954,702 375.196,464	0.145
3	615.954,702 375.196,464	4	615.950,351 375.193,216	5.43
4	615.950,351 375.193,216	5	616.212,175 374.828,849	448.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.212,175 374.828,849	6	616.216,34 374.832,356	5.445
6	616.216,34 374.832,356	1	616.216,451 374.832,45	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130379**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30028 / UAT Fulga

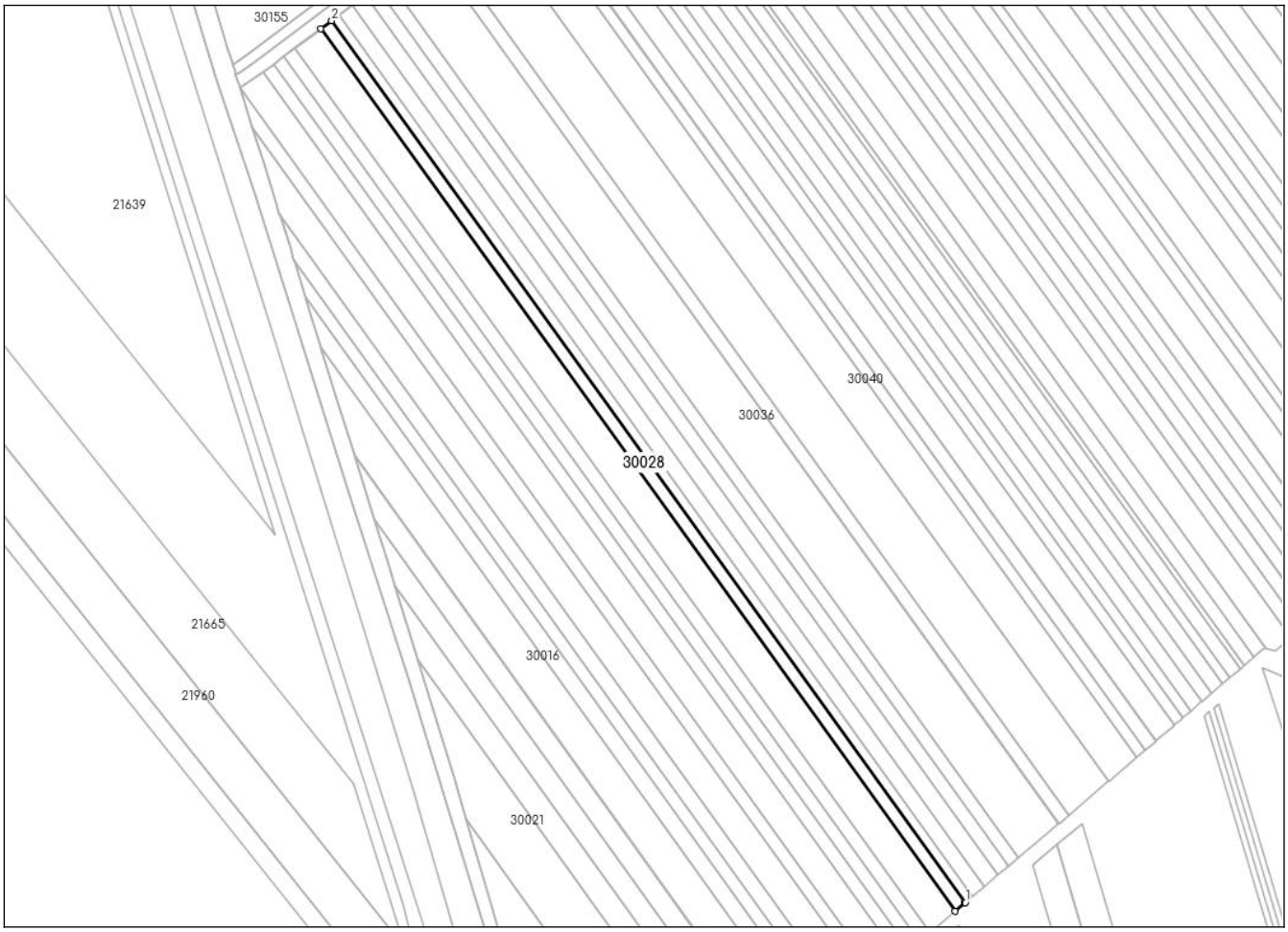
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30028	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/112	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.216,451 374.832,45	2	615.954,818 375.196,551	448.354
2	615.954,818 375.196,551	3	615.954,702 375.196,464	0.145
3	615.954,702 375.196,464	4	615.950,351 375.193,216	5.43
4	615.950,351 375.193,216	5	616.212,175 374.828,849	448.682
5	616.212,175 374.828,849	6	616.216,34 374.832,356	5.445
6	616.216,34 374.832,356	1	616.216,451 374.832,45	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130378
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383788

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30027 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30027	3.006	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130378 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7337.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; Adeverinta nr. 322/31.01.2023, emisa de Primaria Comunei Fulga);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30027	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.006	-	DE 328/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.513,06 375.623,361	2	616.519,982 375.629,509	9.258
3	616.510,656 375.626,558	4	616.349,853 375.505,64	201.193
5	616.326,468 375.488,056	6	616.247,535 375.428,701	98.759
7	616.191,719 375.386,73	8	616.163,852 375.365,775	34.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.519,982 375.629,509	3	616.510,656 375.626,558	9.782
4	616.349,853 375.505,64	5	616.326,468 375.488,056	29.258
6	616.247,535 375.428,701	7	616.191,719 375.386,73	69.835
8	616.163,852 375.365,775	9	616.082,852 375.304,867	101.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.082,852 375.304,867	10	616.047,769 375.278,486	43.895
11	616.011,405 375.251,141	12	615.991,173 375.235,927	25.314
13	615.952,875 375.207,129	14	615.920,509 375.182,791	40.496
15	615.914,017 375.178,367	16	615.914,796 375.175,874	2.612
17	615.915,218 375.174,525	18	615.916,269 375.175,062	1.18
19	615.922,838 375.179,538	20	615.955,279 375.203,932	40.589
21	615.993,577 375.232,73	22	616.013,809 375.247,944	25.314
23	616.050,173 375.275,289	24	616.085,256 375.301,67	43.895
25	616.166,256 375.362,578	26	616.249,939 375.425,504	104.702
27	616.328,872 375.484,859	1	616.513,06 375.623,361	230.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.047,769 375.278,486	11	616.011,405 375.251,141	45.498
12	615.991,173 375.235,927	13	615.952,875 375.207,129	47.917
14	615.920,509 375.182,791	15	615.914,017 375.178,367	7.856
16	615.914,796 375.175,874	17	615.915,218 375.174,525	1.413
18	615.916,269 375.175,062	19	615.922,838 375.179,538	7.949
20	615.955,279 375.203,932	21	615.993,577 375.232,73	47.917
22	616.013,809 375.247,944	23	616.050,173 375.275,289	45.498
24	616.085,256 375.301,67	25	616.166,256 375.362,578	101.345
26	616.249,939 375.425,504	27	616.328,872 375.484,859	98.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130378**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30027 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

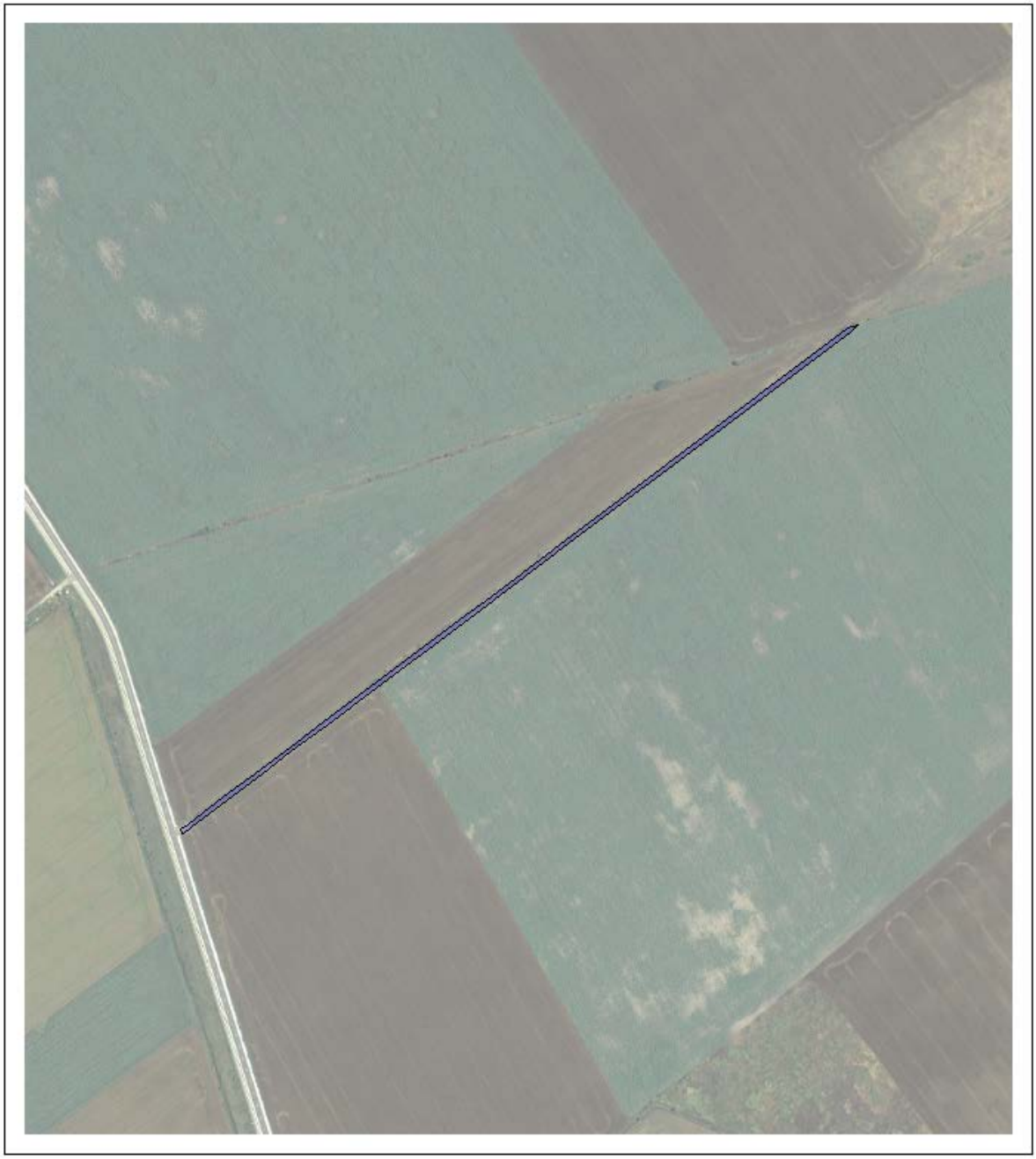
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30027	3006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.006		DE 328/2	
	TOTAL:		**3.006**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.513,06 375.623,361	2	616.519,982 375.629,509	9.258
3	616.510,656 375.626,558	4	616.349,853 375.505,64	201.193
5	616.326,468 375.488,056	6	616.247,535 375.428,701	98.759
7	616.191,719 375.386,73	8	616.163,852 375.365,775	34.867
9	616.082,852 375.304,867	10	616.047,769 375.278,486	43.895
11	616.011,405 375.251,141	12	615.991,173 375.235,927	25.314
13	615.952,875 375.207,129	14	615.920,509 375.182,791	40.496
15	615.914,017 375.178,367	16	615.914,796 375.175,874	2.612
17	615.915,218 375.174,525	18	615.916,269 375.175,062	1.18
19	615.922,838 375.179,538	20	615.955,279 375.203,932	40.589
21	615.993,577 375.232,73	22	616.013,809 375.247,944	25.314
23	616.050,173 375.275,289	24	616.085,256 375.301,67	43.895
25	616.166,256 375.362,578	26	616.249,939 375.425,504	104.702
27	616.328,872 375.484,859	1	616.513,06 375.623,361	230.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.519,982 375.629,509	3	616.510,656 375.626,558	9.782
4	616.349,853 375.505,64	5	616.326,468 375.488,056	29.258
6	616.247,535 375.428,701	7	616.191,719 375.386,73	69.835
8	616.163,852 375.365,775	9	616.082,852 375.304,867	101.345
10	616.047,769 375.278,486	11	616.011,405 375.251,141	45.498
12	615.991,173 375.235,927	13	615.952,875 375.207,129	47.917
14	615.920,509 375.182,791	15	615.914,017 375.178,367	7.856
16	615.914,796 375.175,874	17	615.915,218 375.174,525	1.413
18	615.916,269 375.175,062	19	615.922,838 375.179,538	7.949
20	615.955,279 375.203,932	21	615.993,577 375.232,73	47.917
22	616.013,809 375.247,944	23	616.050,173 375.275,289	45.498
24	616.085,256 375.301,67	25	616.166,256 375.362,578	101.345
26	616.249,939 375.425,504	27	616.328,872 375.484,859	98.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130377
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30026 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30026	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130377 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30026 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7336.	A1
Act Notarial nr. 2217, din 20/11/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

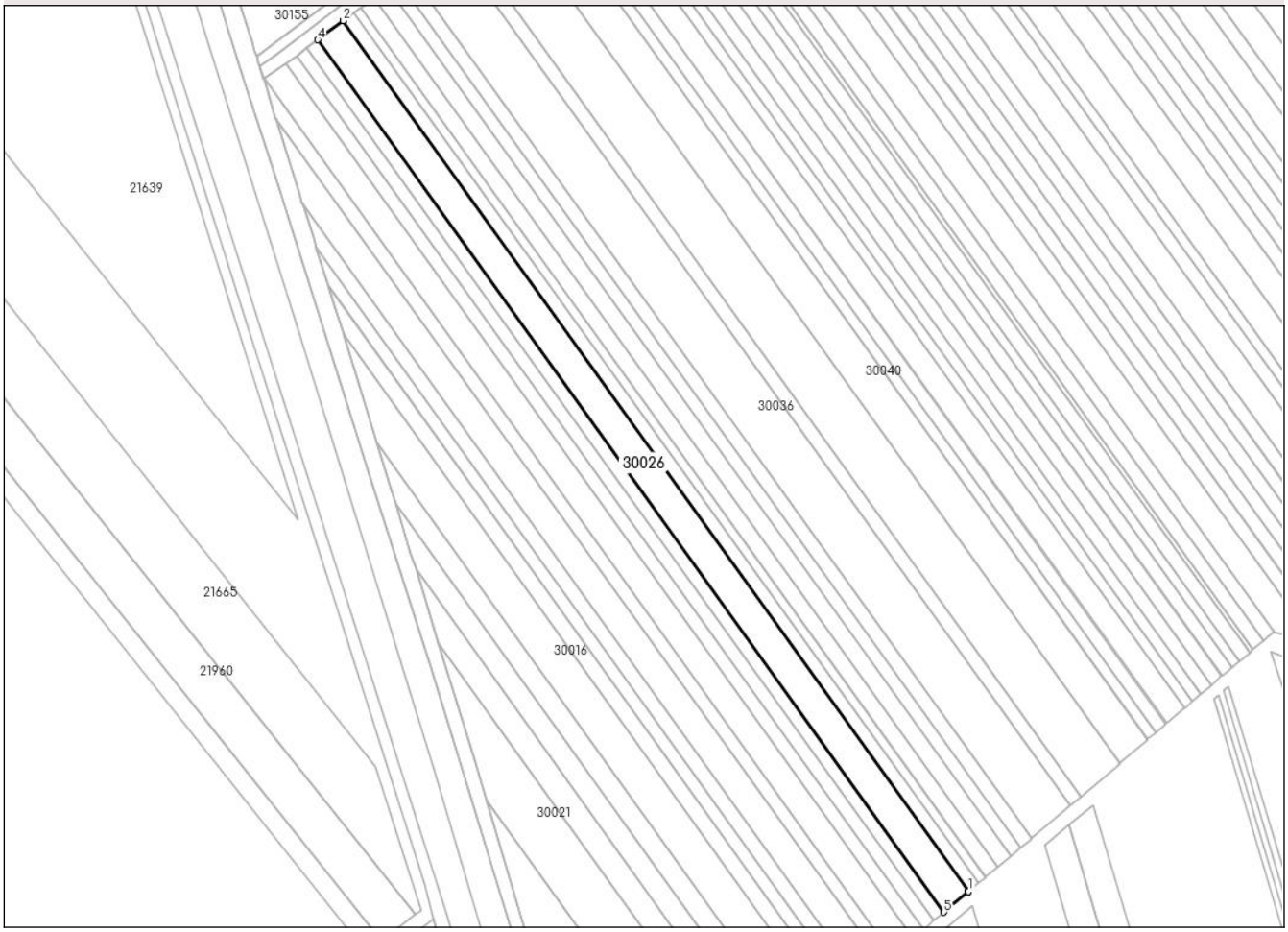
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30026	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	22	323/113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.212,175 374.828,849	2	615.950,351 375.193,216	448.682
2	615.950,351 375.193,216	3	615.950,235 375.193,129	0.145
3	615.950,235 375.193,129	4	615.939,643 375.185,221	13.218
4	615.939,643 375.185,221	5	616.201,924 374.820,219	449.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.201,924 374.820,219	6	616.212,064 374.828,755	13.255
6	616.212,064 374.828,755	1	616.212,175 374.828,849	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130377**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30026 / UAT Fulga

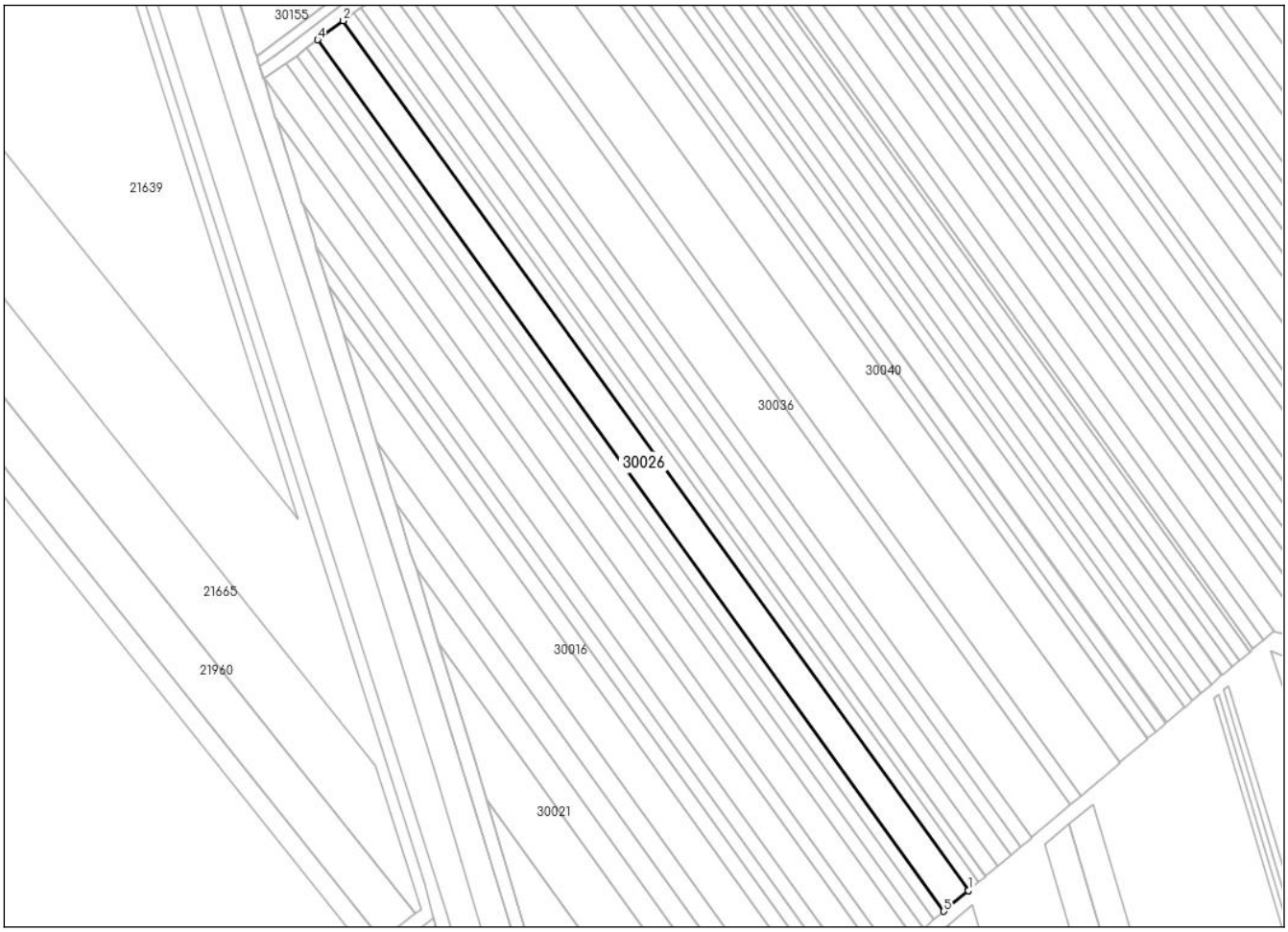
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30026	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	22	323/113	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.212,175 374.828,849	2	615.950,351 375.193,216	448.682
2	615.950,351 375.193,216	3	615.950,235 375.193,129	0.145
3	615.950,235 375.193,129	4	615.939,643 375.185,221	13.218
4	615.939,643 375.185,221	5	616.201,924 374.820,219	449.464
5	616.201,924 374.820,219	6	616.212,064 374.828,755	13.255
6	616.212,064 374.828,755	1	616.212,175 374.828,849	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130376
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30025 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30025	2.500	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130376 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30025 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7335.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

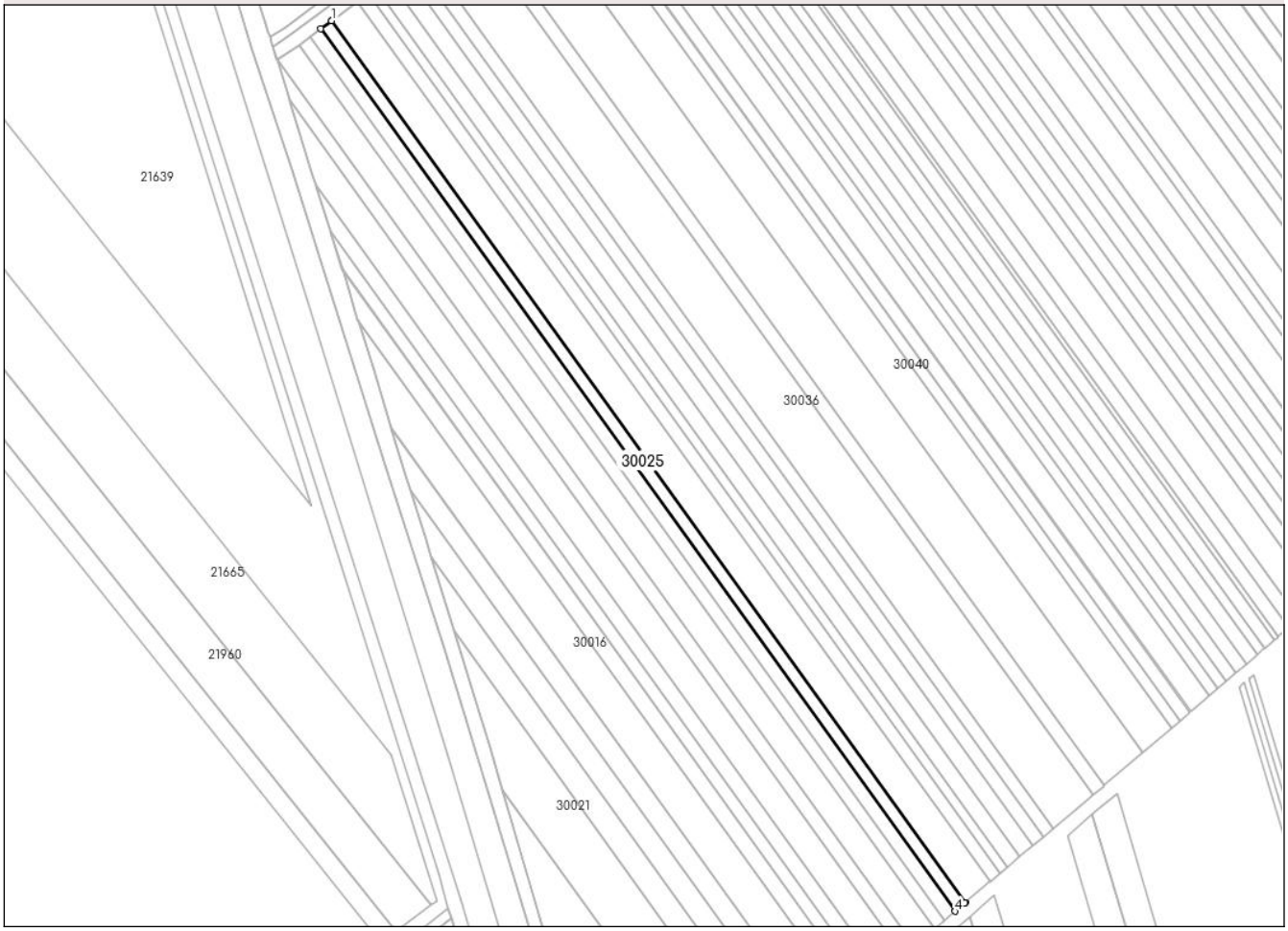
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30025	2.500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.939,643 375.185,221	2	615.939,527 375.185,134	0.145
2	615.939,527 375.185,134	3	615.935,187 375.181,894	5.416
3	615.935,187 375.181,894	4	616.197,658 374.816,628	449.789
4	616.197,658 374.816,628	5	616.201,813 374.820,125	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.201,813 374.820,125	6	616.201,924 374.820,219	0.145
6	616.201,924 374.820,219	1	615.939,643 375.185,221	449.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130376**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30025 / UAT Fulga

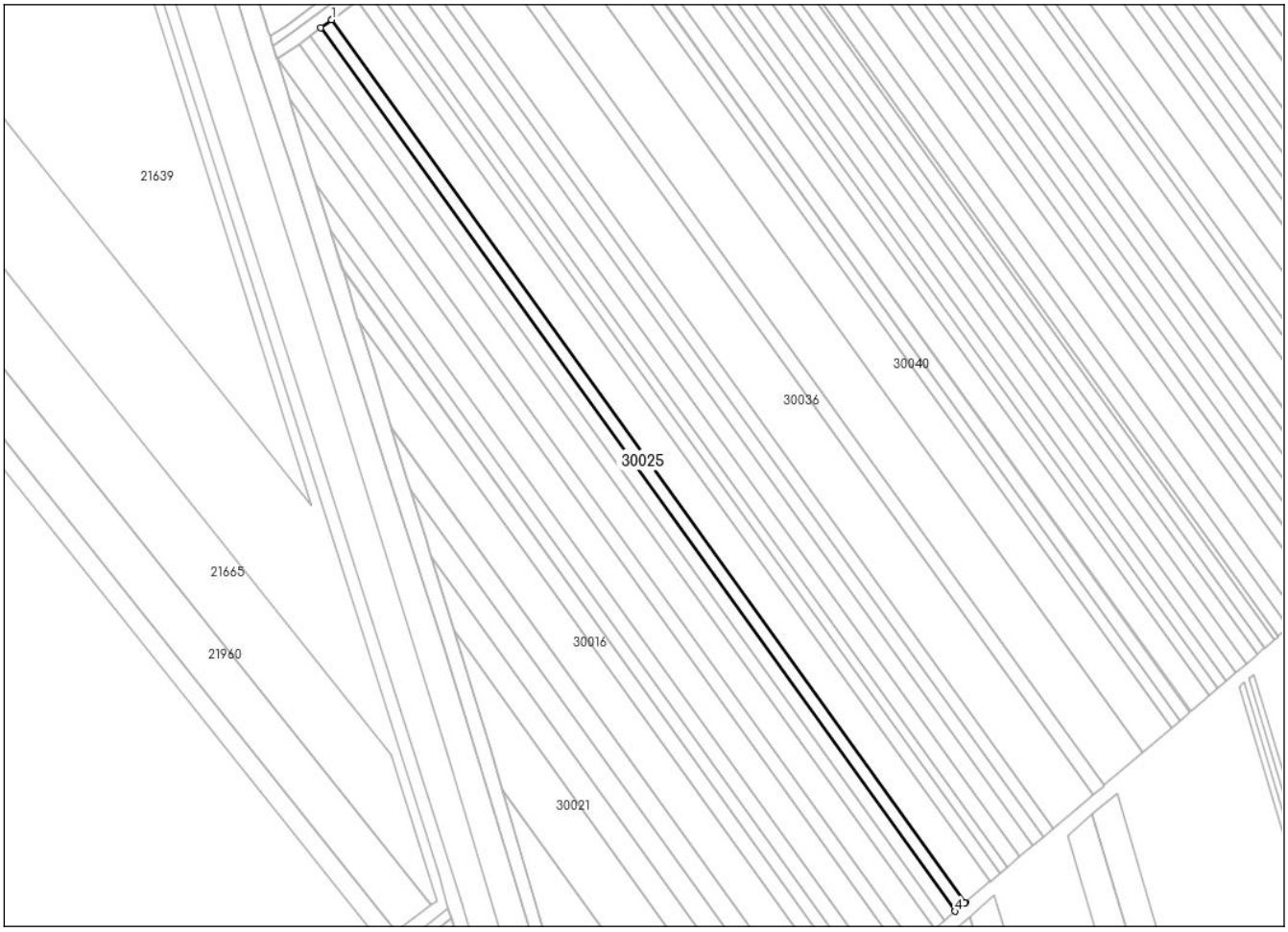
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30025	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/114	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.939,643 375.185,221	2	615.939,527 375.185,134	0.145
2	615.939,527 375.185,134	3	615.935,187 375.181,894	5.416
3	615.935,187 375.181,894	4	616.197,658 374.816,628	449.789
4	616.197,658 374.816,628	5	616.201,813 374.820,125	5.431
5	616.201,813 374.820,125	6	616.201,924 374.820,219	0.145
6	616.201,924 374.820,219	1	615.939,643 375.185,221	449.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130375
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30024 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130375 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7334.	A1
Act Notarial nr. 245, din 26/09/2012 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

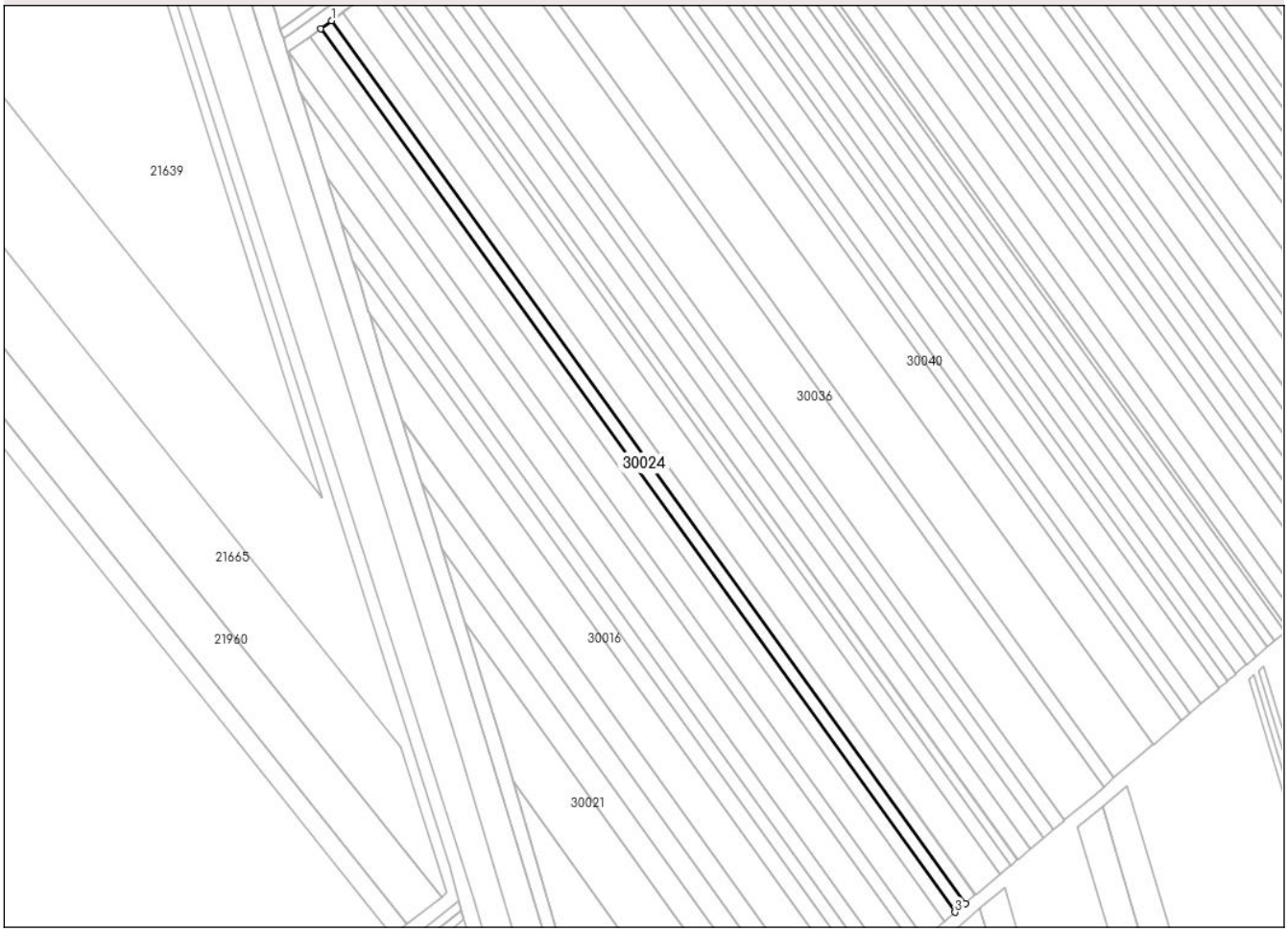
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.935,187 375.181,894	2	615.930,734 375.178,57	5.557
2	615.930,734 375.178,57	3	616.193,395 374.813,039	450.115
3	616.193,395 374.813,039	4	616.197,658 374.816,628	5.573
4	616.197,658 374.816,628	1	615.935,187 375.181,894	449.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130375**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30024 / UAT Fulga

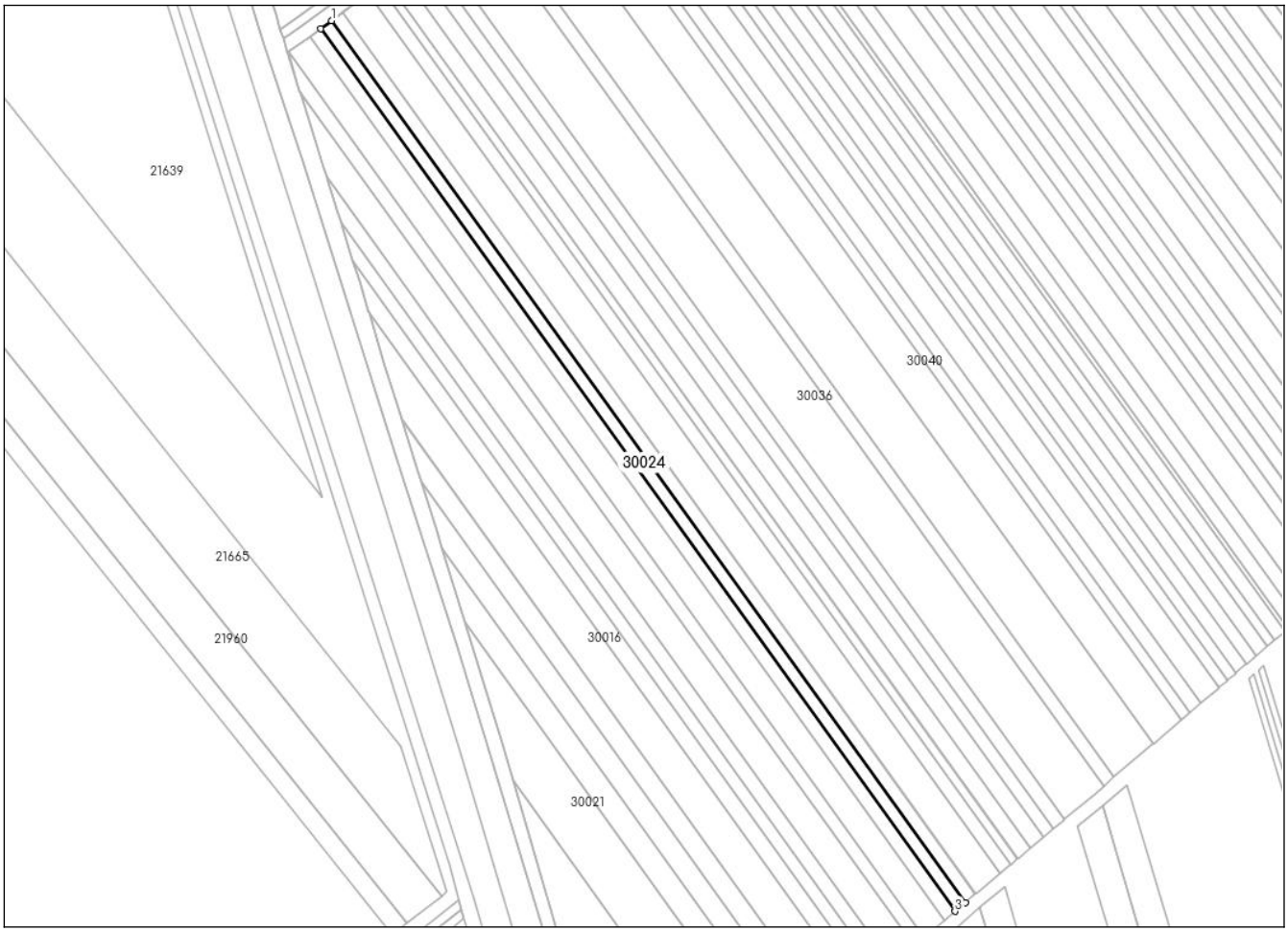
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

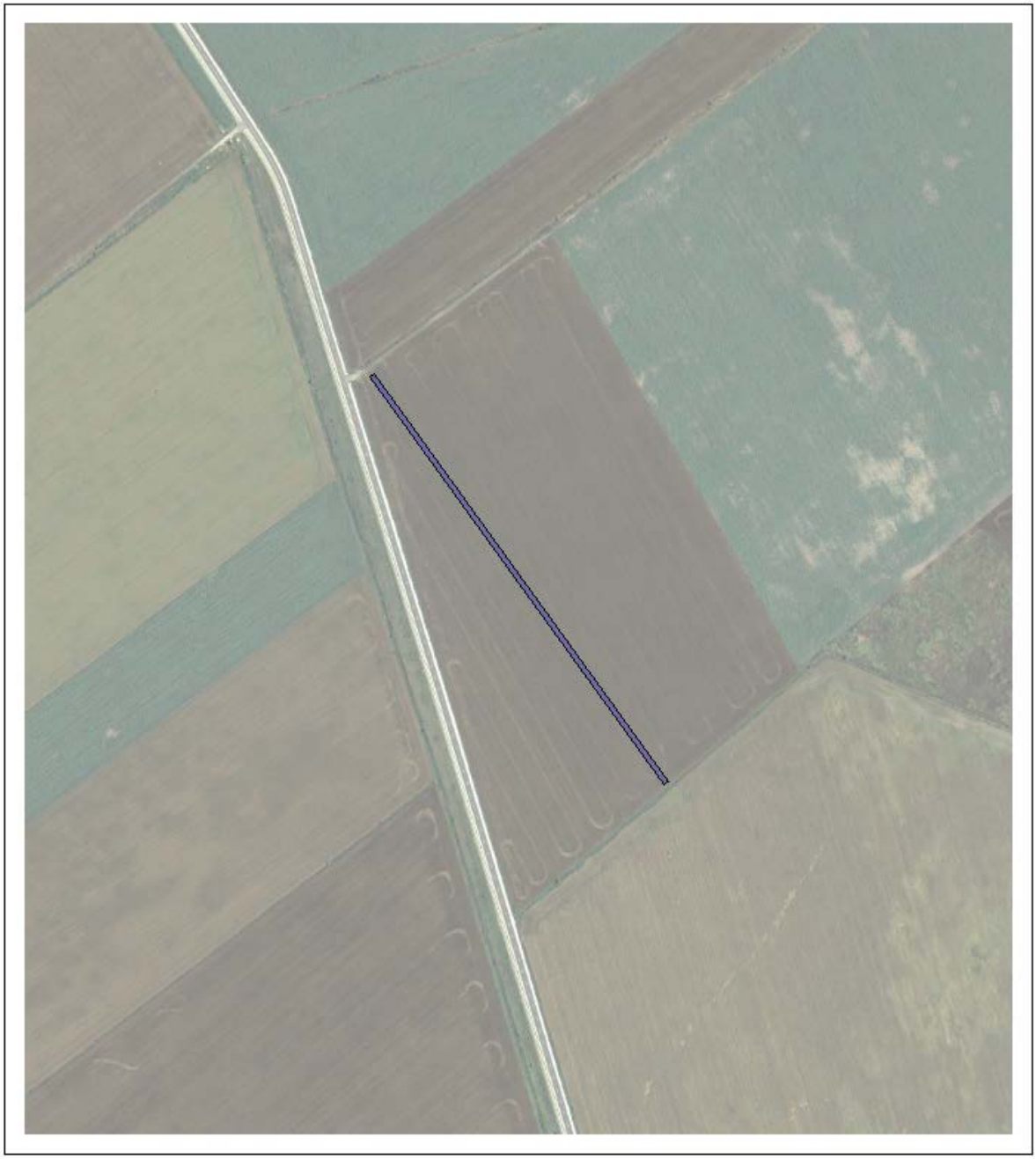
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30024	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/115	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.935,187 375.181,894	2	615.930,734 375.178,57	5.557
2	615.930,734 375.178,57	3	616.193,395 374.813,039	450.115
3	616.193,395 374.813,039	4	616.197,658 374.816,628	5.573
4	616.197,658 374.816,628	1	615.935,187 375.181,894	449.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130374
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30023 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30023	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130374 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7333.	A1
Act Administrativ nr. 7940, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMARU GHEORGHE** 2) **MIAHI MARIA** 3) **VIŞAN ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

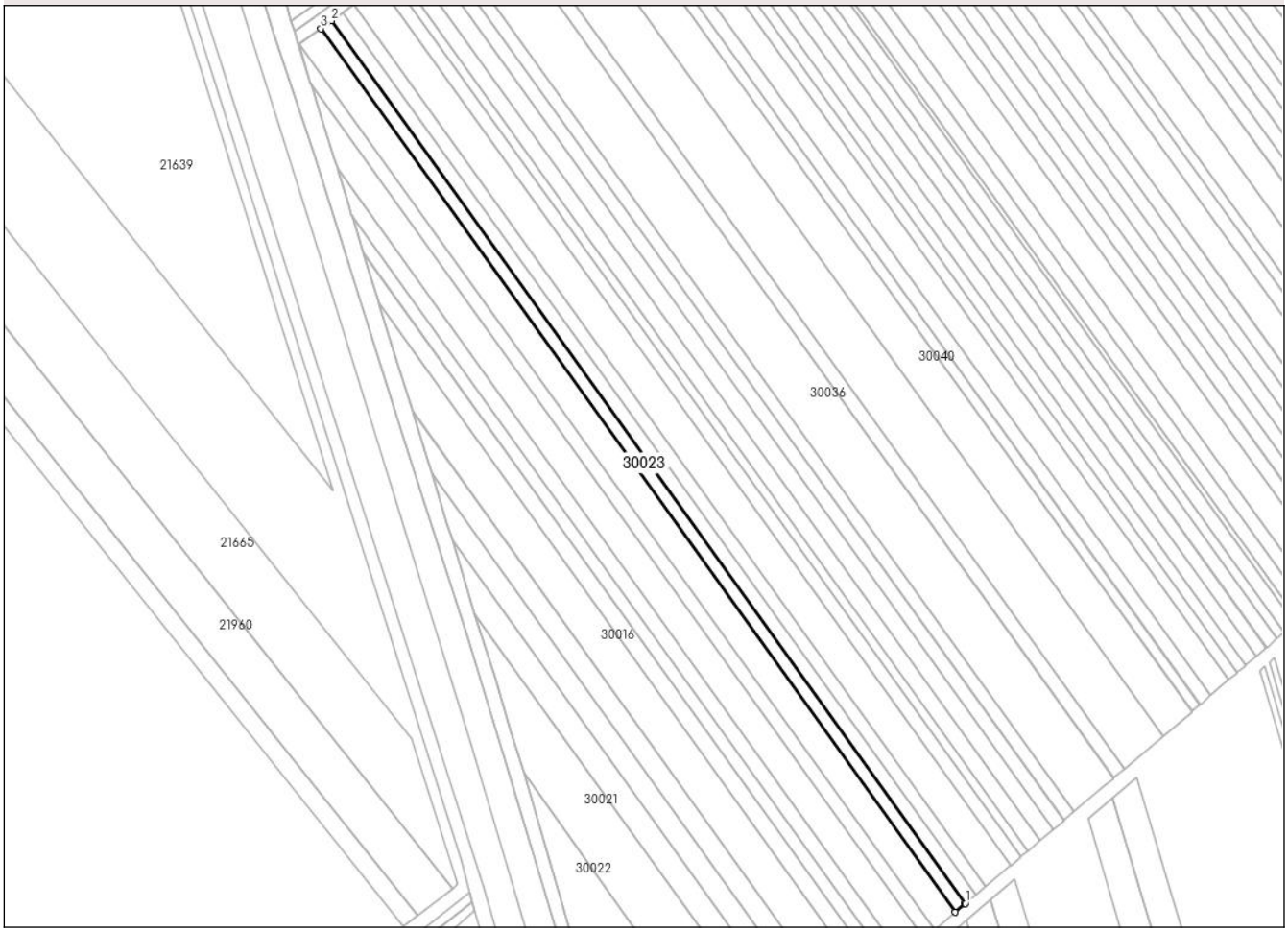
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30023	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.193,395 374.813,039	2	615.930,734 375.178,57	450.115
2	615.930,734 375.178,57	3	615.926,284 375.175,248	5.553
3	615.926,284 375.175,248	4	616.189,135 374.809,453	450.44
4	616.189,135 374.809,453	5	616.193,284 374.812,945	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.193,284 374.812,945	1	616.193,395 374.813,039	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130374**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30023 / UAT Fulga

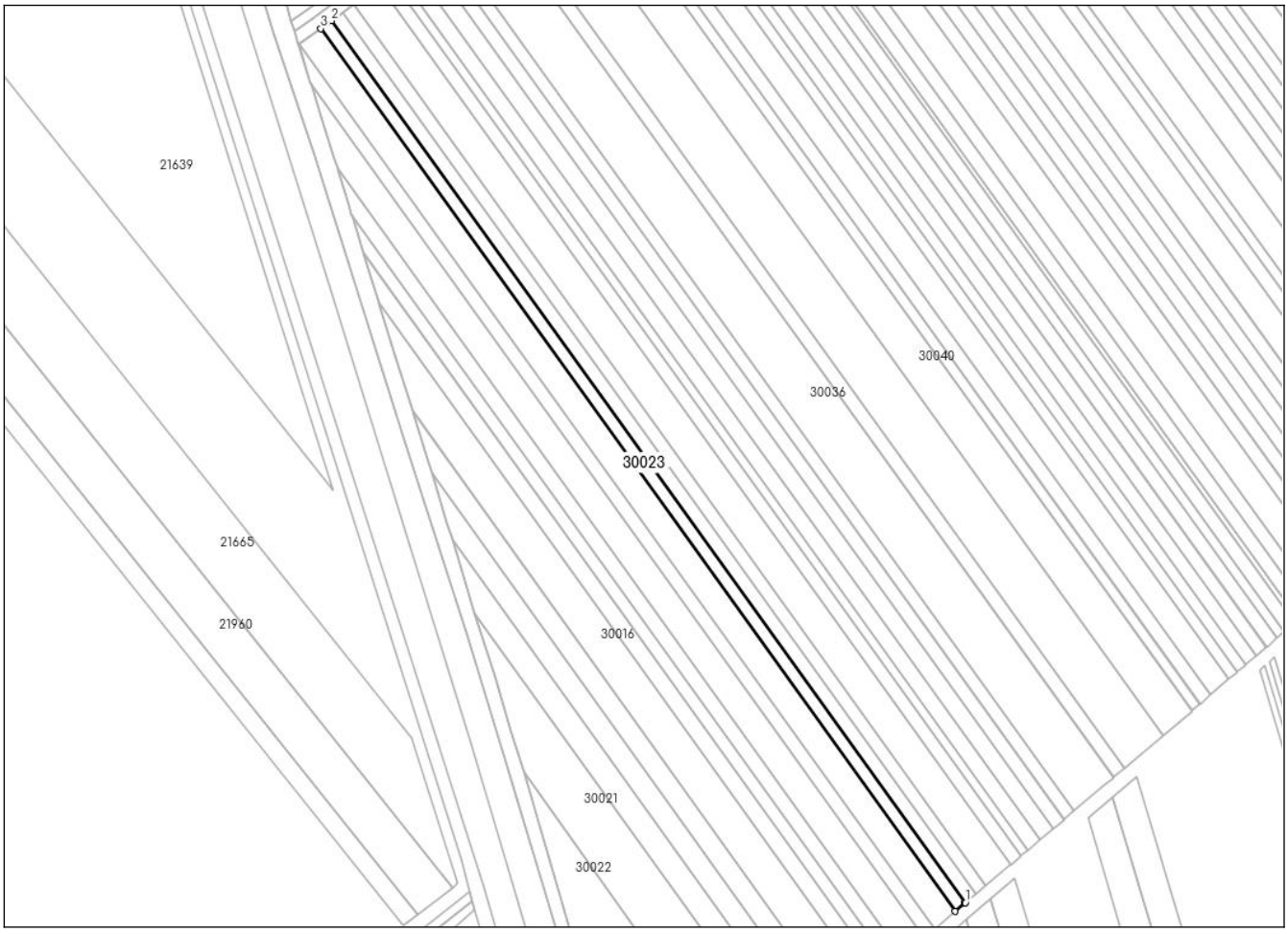
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

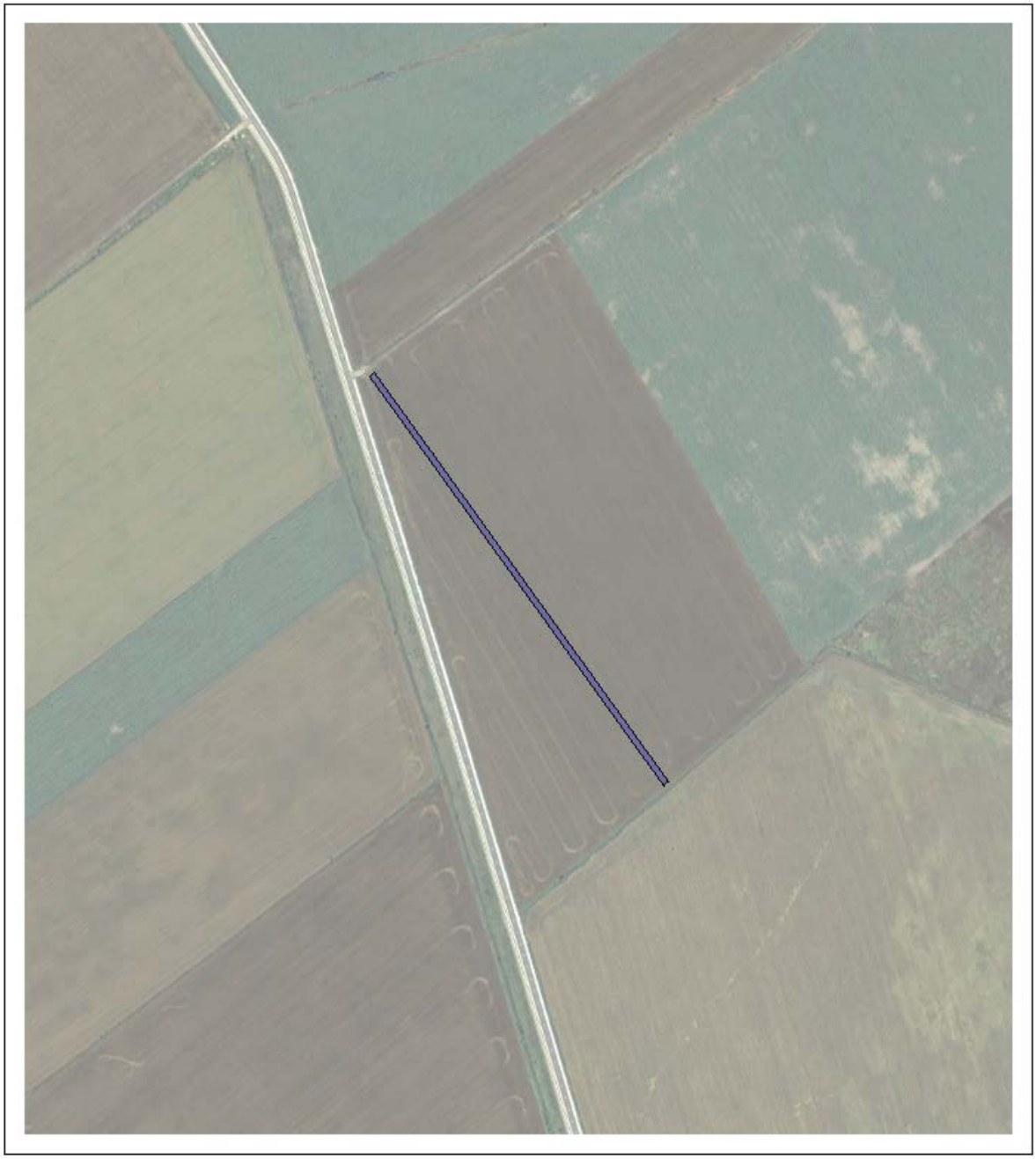
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30023	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	323/116	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.193,395 374.813,039	2	615.930,734 375.178,57	450.115
2	615.930,734 375.178,57	3	615.926,284 375.175,248	5.553
3	615.926,284 375.175,248	4	616.189,135 374.809,453	450.44
4	616.189,135 374.809,453	5	616.193,284 374.812,945	5.423
5	616.193,284 374.812,945	1	616.193,395 374.813,039	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130373
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30022 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/128

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30022	4.572	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21787;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130373 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30022 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7332.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (; act administrativ nr 2254 din 09.06.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAN ION** 2) **LUPAN ECATERINA** 3) **LUPAN STEFAN** 4) **LUPAN CALIOPA** 5) **LUPAN ELEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30022	4.572	imobil inscris in CF sporadic 21787;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.572	22	323/128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.103,488 374.737,43	2	616.010,328 374.867,075	159.645
2	616.010,328 374.867,075	3	616.059,831 374.699,835	174.413
3	616.059,831 374.699,835	4	616.084,748 374.721,708	33.155
4	616.084,748 374.721,708	1	616.103,488 374.737,43	24.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130373**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30022 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/128

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30022	4572	imobil inscris in CF sporadic 21787;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.572	22	323/128	
	TOTAL:		**4.572**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.103,488 374.737,43	2	616.010,328 374.867,075	159.645
2	616.010,328 374.867,075	3	616.059,831 374.699,835	174.413
3	616.059,831 374.699,835	4	616.084,748 374.721,708	33.155
4	616.084,748 374.721,708	1	616.103,488 374.737,43	24.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130372
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30021 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/127

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30021	4.222	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21786;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130372 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30021 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7331.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (; act administrativ nr 4688 din 03.06.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

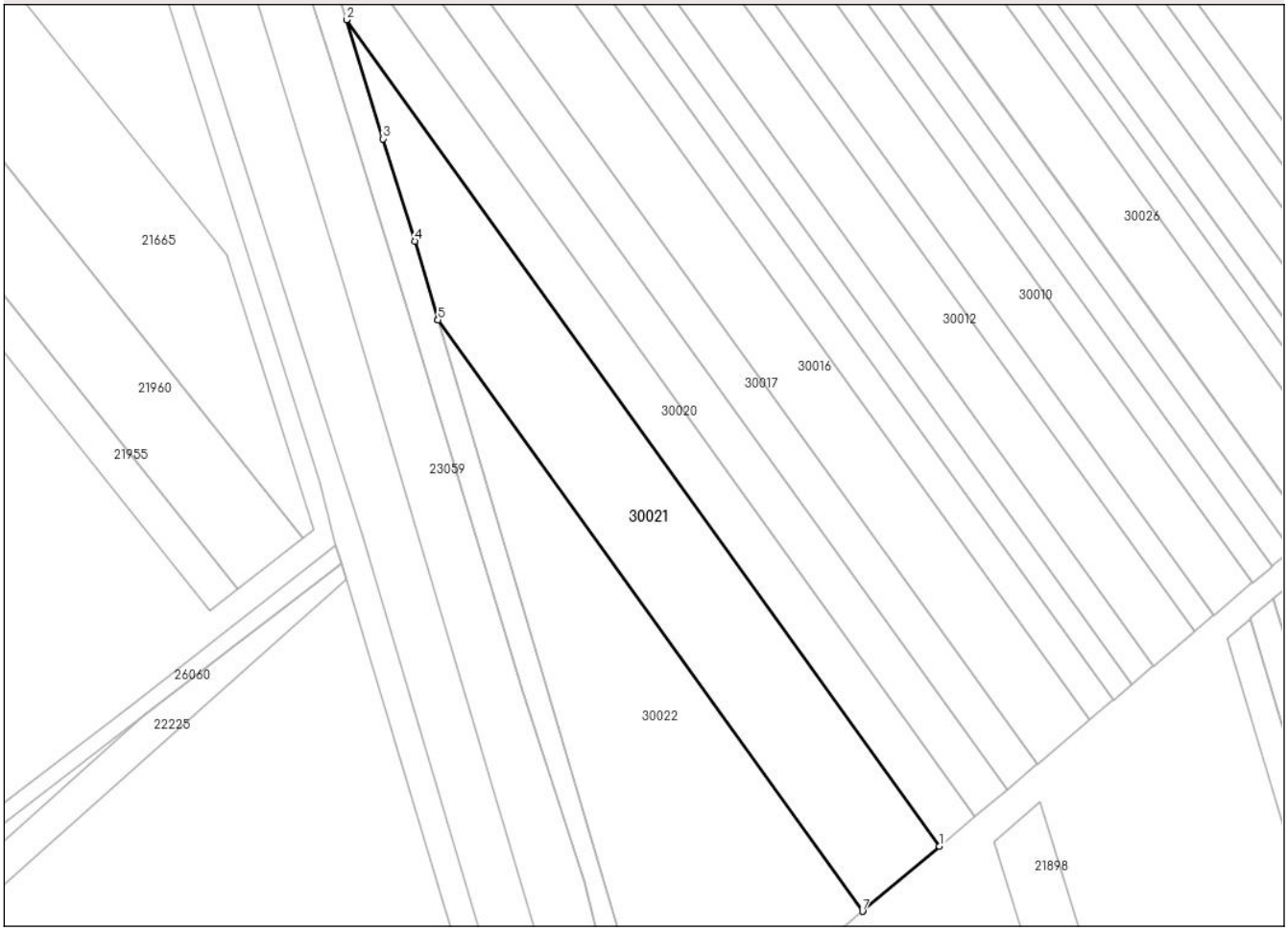
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30021	4.222	imobil inscris in CF sporadic 21786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.222	22	323/127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.120,455 374.751,664	2	615.990,21 374.932,918	223.197
2	615.990,21 374.932,918	3	615.998,279 374.906,803	27.333
3	615.998,279 374.906,803	4	616.005,206 374.884,38	23.469
4	616.005,206 374.884,38	5	616.010,326 374.867,082	18.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.010,326 374.867,082	6	616.010,328 374.867,075	0.007
6	616.010,328 374.867,075	7	616.103,488 374.737,43	159.645
7	616.103,488 374.737,43	8	616.103,49 374.737,431	0.002
8	616.103,49 374.737,431	1	616.120,455 374.751,664	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130372**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30021 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/127

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30021	4222	imobil inscris in CF sporadic 21786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.222	22	323/127	
	TOTAL:		**4.222**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.120,455 374.751,664	2	615.990,21 374.932,918	223.197
2	615.990,21 374.932,918	3	615.998,279 374.906,803	27.333
3	615.998,279 374.906,803	4	616.005,206 374.884,38	23.469
4	616.005,206 374.884,38	5	616.010,326 374.867,082	18.04
5	616.010,326 374.867,082	6	616.010,328 374.867,075	0.007
6	616.010,328 374.867,075	7	616.103,488 374.737,43	159.645
7	616.103,488 374.737,43	8	616.103,49 374.737,431	0.002
8	616.103,49 374.737,431	1	616.120,455 374.751,664	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130371
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383772

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30020 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P323/126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30020	2.419	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21773;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130371 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7330.	A1
Act Notarial nr. 382, din 07/06/2024 emis de NP Ivan Constantin (; act administrativ nr seria CJ nr. 544933 din 11.11.1964, emis de SFATUL POPULAR COMUNA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TELERU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŞERBĂNESCU MARINELA**	
Act Notarial nr. 383, din 07/06/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TELERU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ŞERBĂNESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

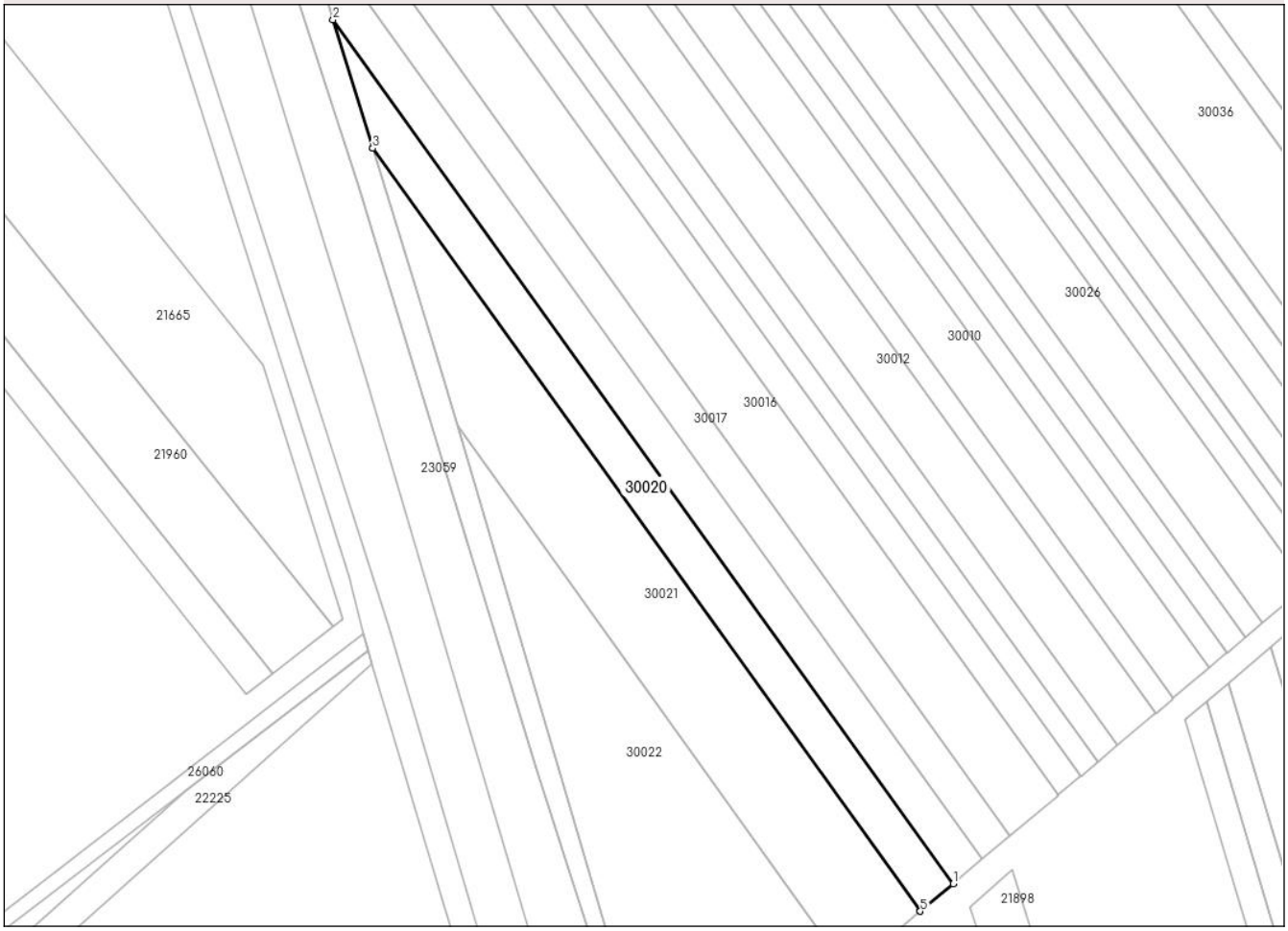
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30020	2.419	imobil inscris in CF sporadic 21773;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.419	22	323/126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,264 374.758,214	2	615.980,77 374.963,475	252.758
2	615.980,77 374.963,475	3	615.990,208 374.932,926	31.974
3	615.990,208 374.932,926	4	615.990,21 374.932,918	0.008
4	615.990,21 374.932,918	5	616.120,455 374.751,664	223.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.120,455 374.751,664	6	616.120,457 374.751,665	0.002
6	616.120,457 374.751,665	1	616.128,264 374.758,214	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130371**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30020 / UAT Fulga

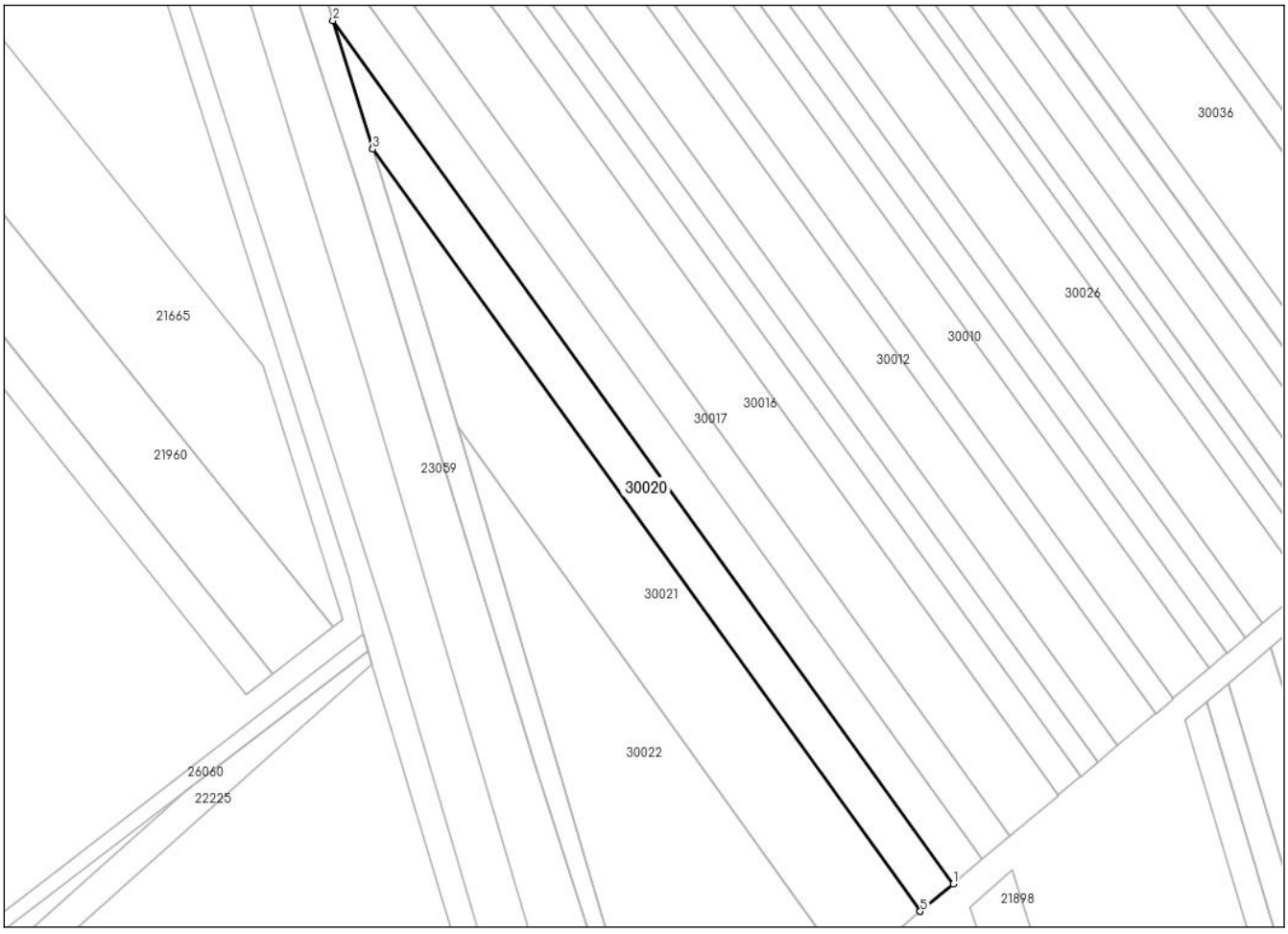
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, P323/126

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30020	2419	imobil inscris in CF sporadic 21773;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.419	22	323/126	
	TOTAL:		**2.419**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.128,264 374.758,214	2	615.980,77 374.963,475	252.758
2	615.980,77 374.963,475	3	615.990,208 374.932,926	31.974
3	615.990,208 374.932,926	4	615.990,21 374.932,918	0.008
4	615.990,21 374.932,918	5	616.120,455 374.751,664	223.197
5	616.120,455 374.751,664	6	616.120,457 374.751,665	0.002
6	616.120,457 374.751,665	1	616.128,264 374.758,214	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130370
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30019 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30019	7.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130370 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30019 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7329.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 534, din 03/06/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ELENA** 2) **MOCANU BRATU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

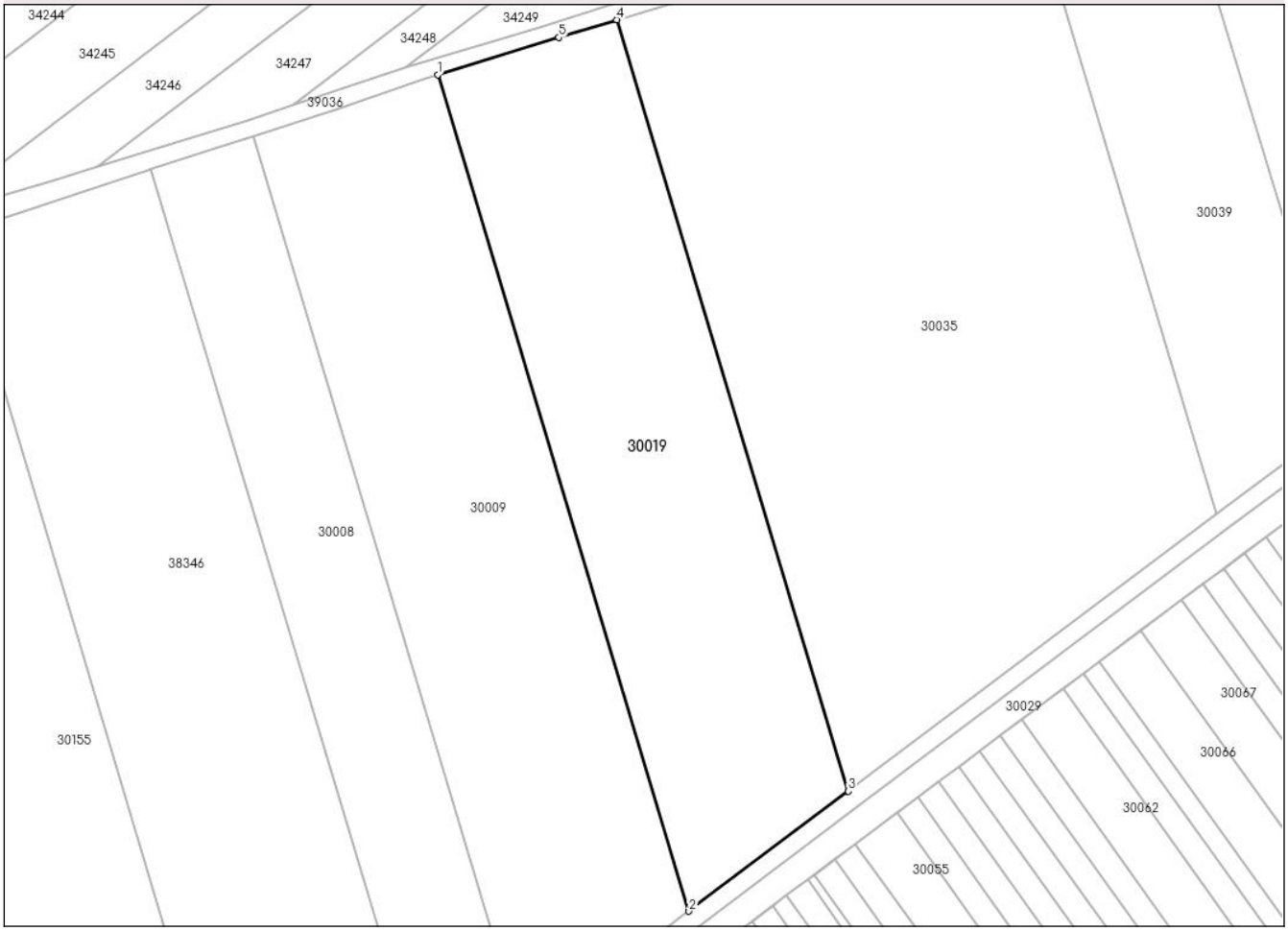
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30019	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	22	323/561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.992,508 375.462,303	2	616.047,769 375.278,486	191.944
2	616.047,769 375.278,486	3	616.082,852 375.304,867	43.895
3	616.082,852 375.304,867	4	616.031,894 375.474,371	176.998
4	616.031,894 375.474,371	5	616.019,103 375.470,508	13.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.019,103 375.470,508	1	615.992,508 375.462,303	27.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130370**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30019 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30019	7600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	22	323/561	
	TOTAL:		**7.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.992,508 375.462,303	2	616.047,769 375.278,486	191.944
2	616.047,769 375.278,486	3	616.082,852 375.304,867	43.895
3	616.082,852 375.304,867	4	616.031,894 375.474,371	176.998
4	616.031,894 375.474,371	5	616.019,103 375.470,508	13.362
5	616.019,103 375.470,508	1	615.992,508 375.462,303	27.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130369
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383768

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30018 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/125

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30018	2.428	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21784;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130369 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30018 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7328.	A1
Act Administrativ nr. 4691, din 03/06/1993 emis de Comisia Judeteana Prahova (; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU PETRE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 139, din 30/01/2025 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B3	se notează din oficiu sentinţa civilă nr. 139 pronunţată în dosar nr. 3120/259/2023 la data de 30.01.2025 de Judecătoria Mizil, având ca obiect partaj judiciar, cerere formulată de reclamanta Axente Georgeta în contradictoriu cu pârâtul Iancu Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

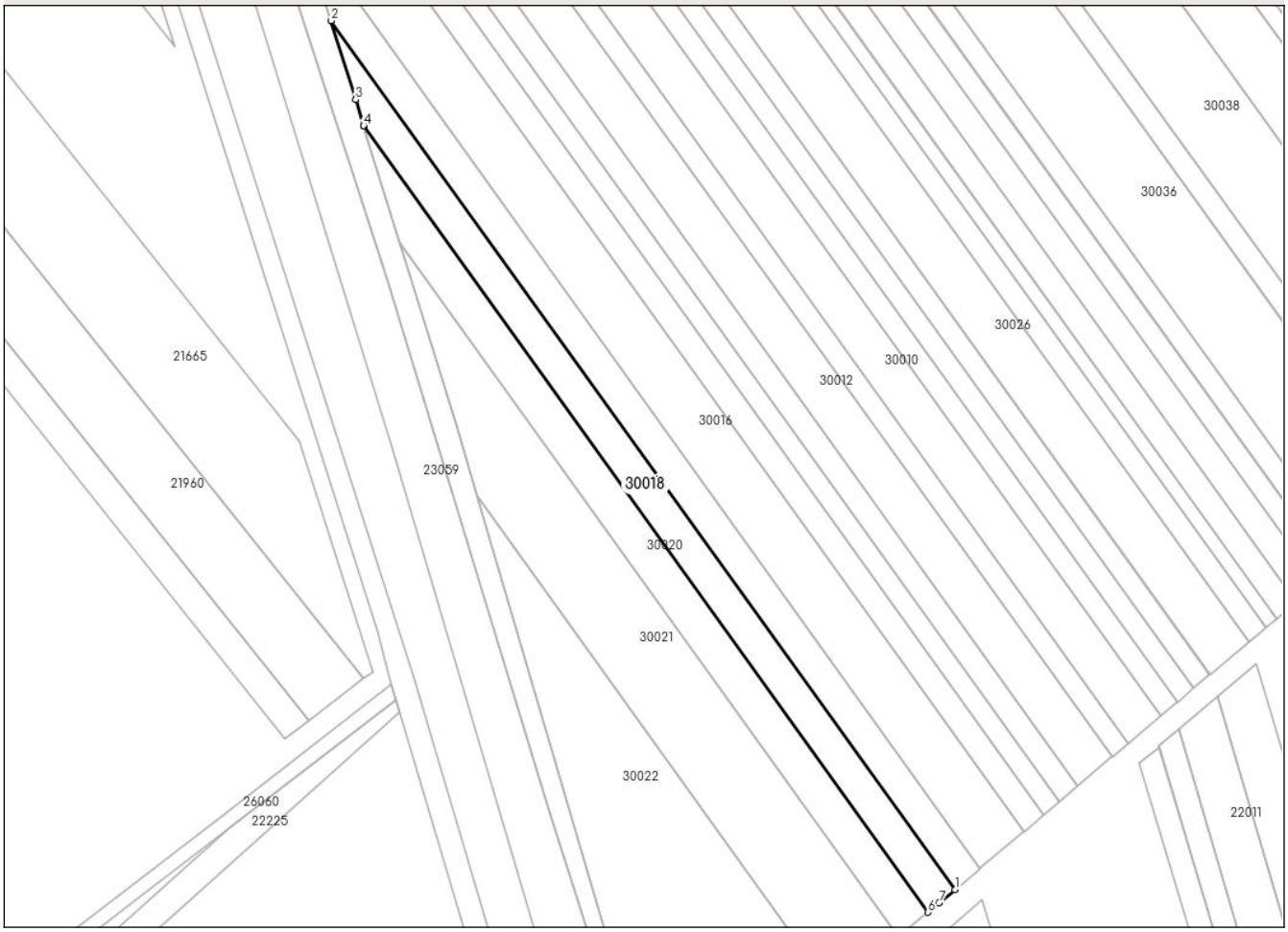
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30018	2.428	imobil inscris in CF sporadic 21784;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.428	22	323/125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.135,271 374.764,105	2	615.972,293 374.990,911	279.29
2	615.972,293 374.990,911	3	615.978,658 374.970,313	21.559
3	615.978,658 374.970,313	4	615.980,768 374.963,481	7.15
4	615.980,768 374.963,481	5	615.980,77 374.963,475	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.980,77 374.963,475	6	616.128,264 374.758,214	252.758
6	616.128,264 374.758,214	7	616.131,116 374.760,606	3.722
7	616.131,116 374.760,606	1	616.135,271 374.764,105	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130369**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30018 / UAT Fulga

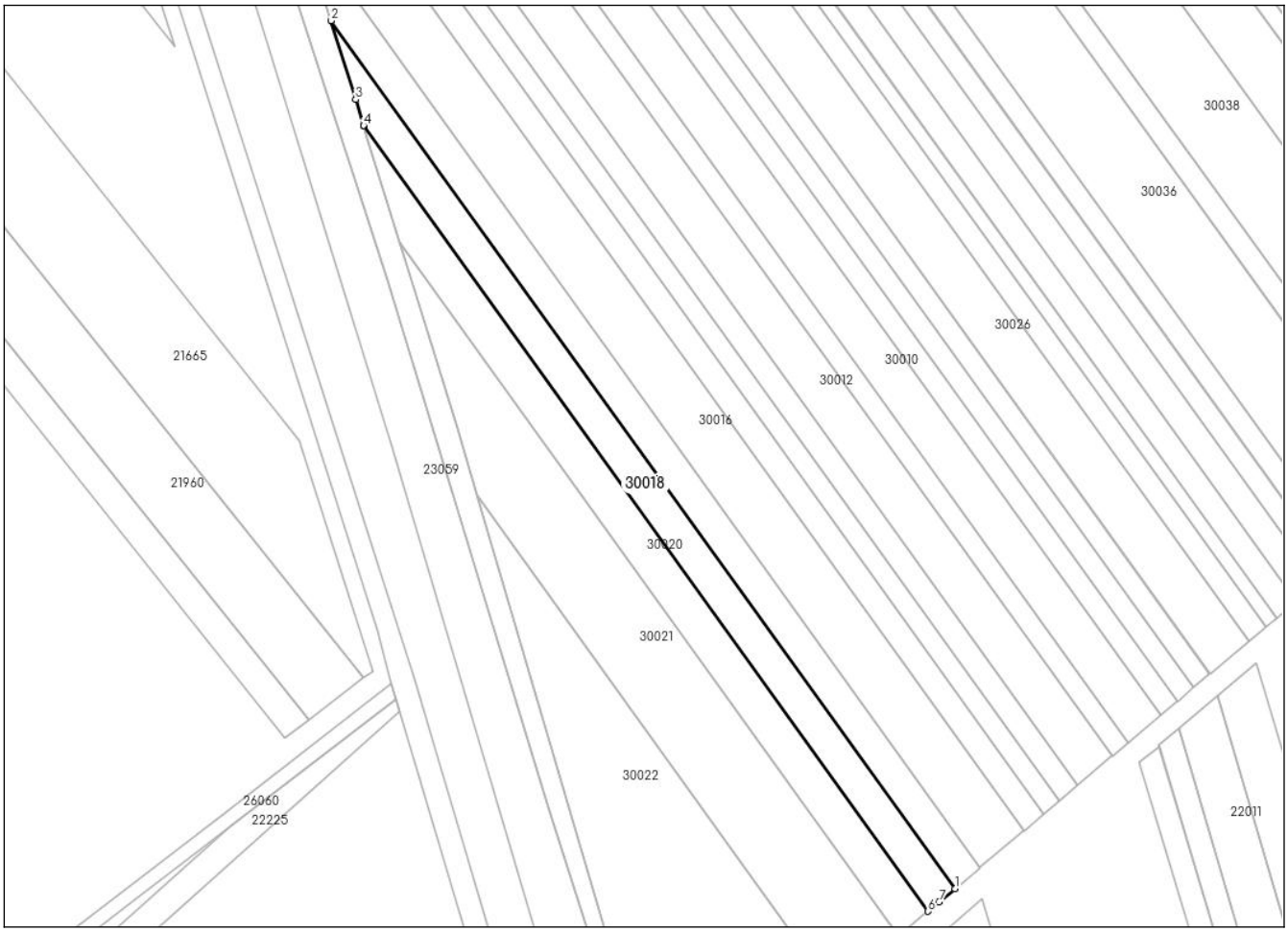
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/125

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30018	2428	imobil inscris in CF sporadic 21784;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.428	22	323/125	
	TOTAL:		**2.428**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.135,271 374.764,105	2	615.972,293 374.990,911	279.29
2	615.972,293 374.990,911	3	615.978,658 374.970,313	21.559
3	615.978,658 374.970,313	4	615.980,768 374.963,481	7.15
4	615.980,768 374.963,481	5	615.980,77 374.963,475	0.006
5	615.980,77 374.963,475	6	616.128,264 374.758,214	252.758
6	616.128,264 374.758,214	7	616.131,116 374.760,606	3.722
7	616.131,116 374.760,606	1	616.135,271 374.764,105	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130368
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30017 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/1/262

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30017	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21779;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130368 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30017 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7327.	A1
Act Administrativ nr. 3041, din 11/09/2019 emis de Primaria Fulga (; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 8581 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

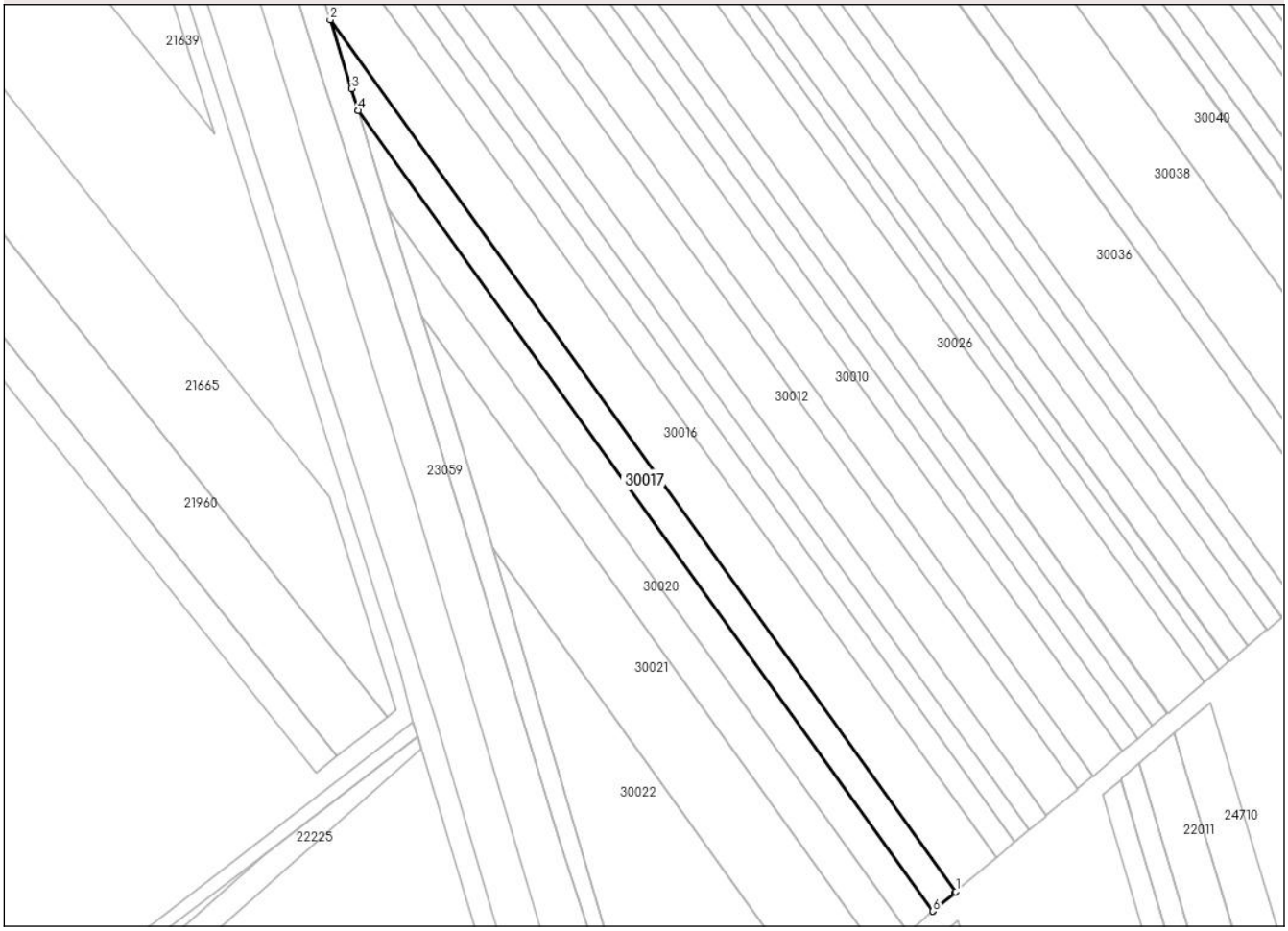
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30017	2.500	imobil inscris in CF sporadic 21779;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	321/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.141,846 374.769,64	2	615.964,336 375.016,671	304.194
2	615.964,336 375.016,671	3	615.970,372 374.997,134	20.448
3	615.970,372 374.997,134	4	615.972,292 374.990,917	6.507
4	615.972,292 374.990,917	5	615.972,293 374.990,911	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.972,293 374.990,911	6	616.135,271 374.764,105	279.29
6	616.135,271 374.764,105	7	616.135,273 374.764,106	0.002
7	616.135,273 374.764,106	8	616.141,683 374.769,502	8.379
8	616.141,683 374.769,502	1	616.141,846 374.769,64	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130368**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30017 / UAT Fulga

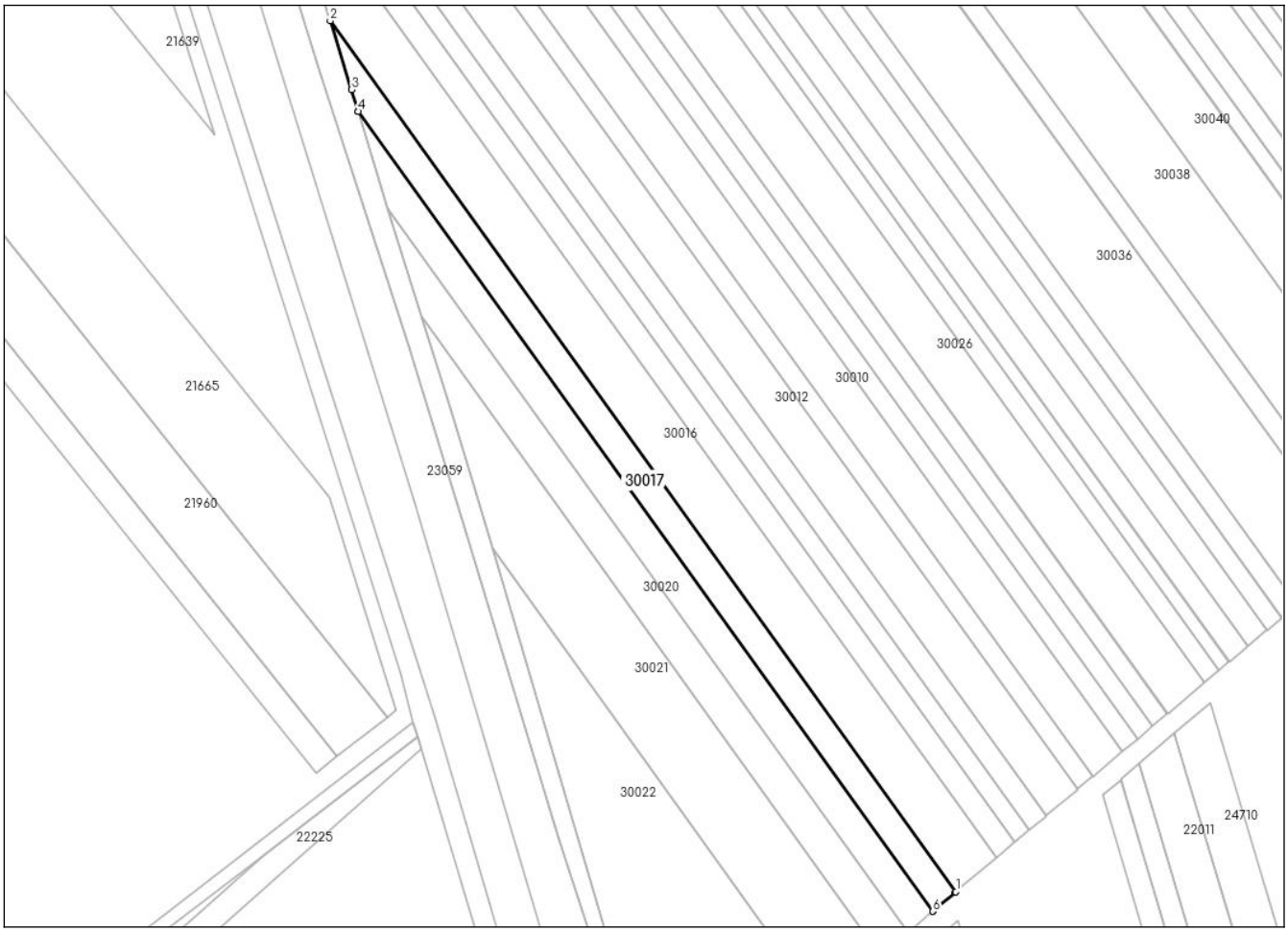
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/1/262

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30017	2500	imobil inscris in CF sporadic 21779;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	321/124	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.141,846 374.769,64	2	615.964,336 375.016,671	304.194
2	615.964,336 375.016,671	3	615.970,372 374.997,134	20.448
3	615.970,372 374.997,134	4	615.972,292 374.990,917	6.507
4	615.972,292 374.990,917	5	615.972,293 374.990,911	0.006
5	615.972,293 374.990,911	6	616.135,271 374.764,105	279.29
6	616.135,271 374.764,105	7	616.135,273 374.764,106	0.002
7	616.135,273 374.764,106	8	616.141,683 374.769,502	8.379
8	616.141,683 374.769,502	1	616.141,846 374.769,64	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130367
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30016 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22 ; A 323/123

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	4.884	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21796;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130367 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7326.	A1
Act Administrativ nr. 63147, din 28/01/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 17 din 28/01/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr 63147 din 13.01.2019, emis de COMISIA JDUETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **STANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	4.884	imobil inscris in CF sporadic 21796;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.884	22	323/123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.153,341 374.779,318	2	615.950,42 375.061,713	347.741
2	615.950,42 375.061,713	3	615.950,592 375.061,156	0.583
3	615.950,592 375.061,156	4	615.957,057 375.040,23	21.902
4	615.957,057 375.040,23	5	615.964,235 375.016,996	24.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.964,235 375.016,996	6	615.964,336 375.016,671	0.34
6	615.964,336 375.016,671	7	616.141,846 374.769,64	304.194
7	616.141,846 374.769,64	8	616.153,2 374.779,198	14.841
8	616.153,2 374.779,198	1	616.153,341 374.779,318	0.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130367**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30016 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T 22 ; A 323/123

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30016	4884	imobil inscris in CF sporadic 21796;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.884	22	323/123	
	TOTAL:		**4.884**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.153,341 374.779,318	2	615.950,42 375.061,713	347.741
2	615.950,42 375.061,713	3	615.950,592 375.061,156	0.583
3	615.950,592 375.061,156	4	615.957,057 375.040,23	21.902
4	615.957,057 375.040,23	5	615.964,235 375.016,996	24.318
5	615.964,235 375.016,996	6	615.964,336 375.016,671	0.34
6	615.964,336 375.016,671	7	616.141,846 374.769,64	304.194
7	616.141,846 374.769,64	8	616.153,2 374.779,198	14.841
8	616.153,2 374.779,198	1	616.153,341 374.779,318	0.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130366
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383761

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30015 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30015	2.447	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21775;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130366 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7325.	A1
Act Administrativ nr. 2278, din 07/07/1993 emis de Comisia Judeteana Prahova (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUFULETE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

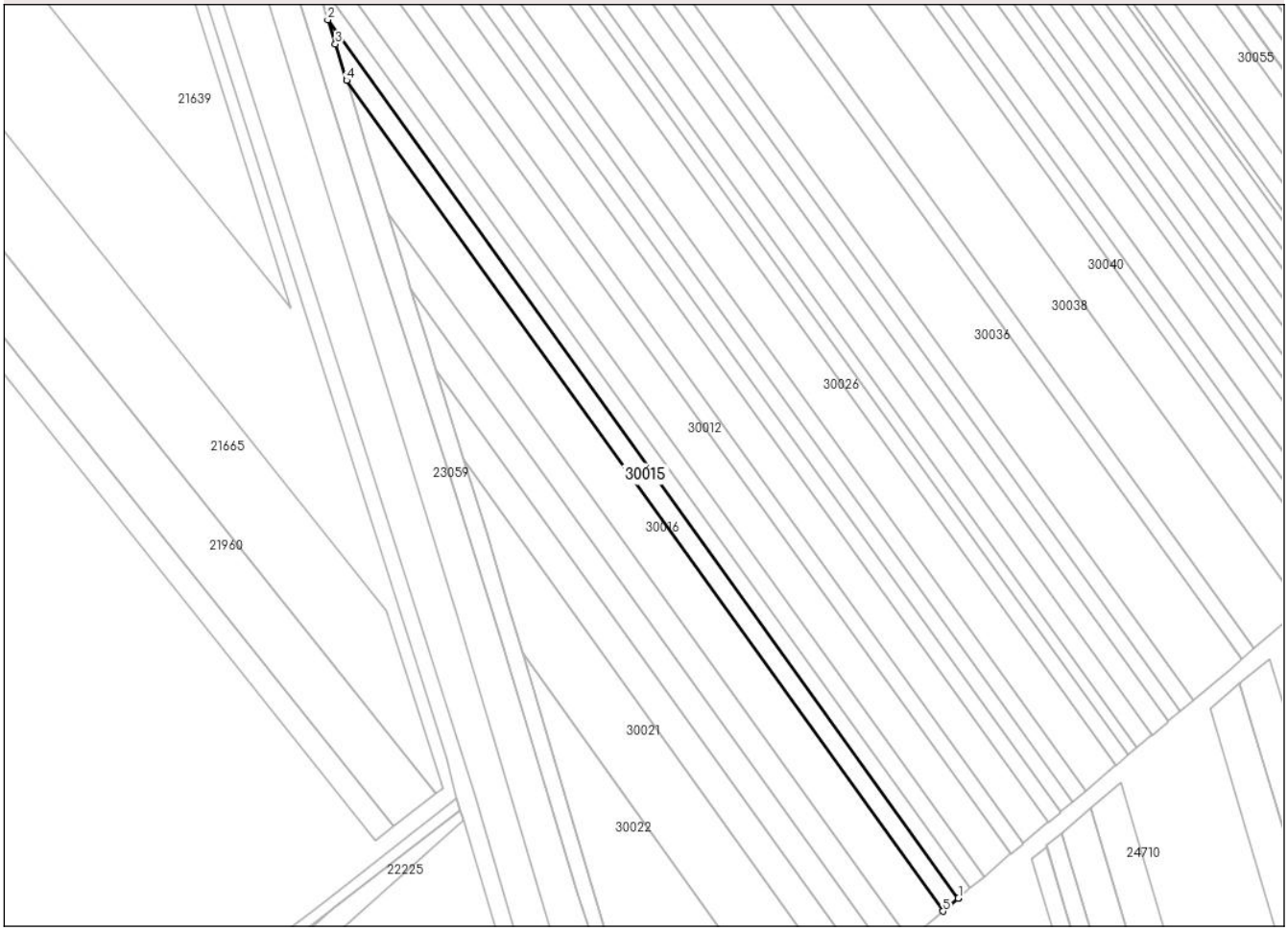
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30015	2.447	imobil inscris in CF sporadic 21775;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	22	323/122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.158,59 374.783,737	2	615.944,017 375.082,347	367.708
2	615.944,017 375.082,347	3	615.946,597 375.074,088	8.653
3	615.946,597 375.074,088	4	615.950,42 375.061,713	12.952
4	615.950,42 375.061,713	5	616.153,341 374.779,318	347.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.153,341 374.779,318	6	616.158,455 374.783,623	6.685
6	616.158,455 374.783,623	1	616.158,59 374.783,737	0.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130366**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30015 / UAT Fulga

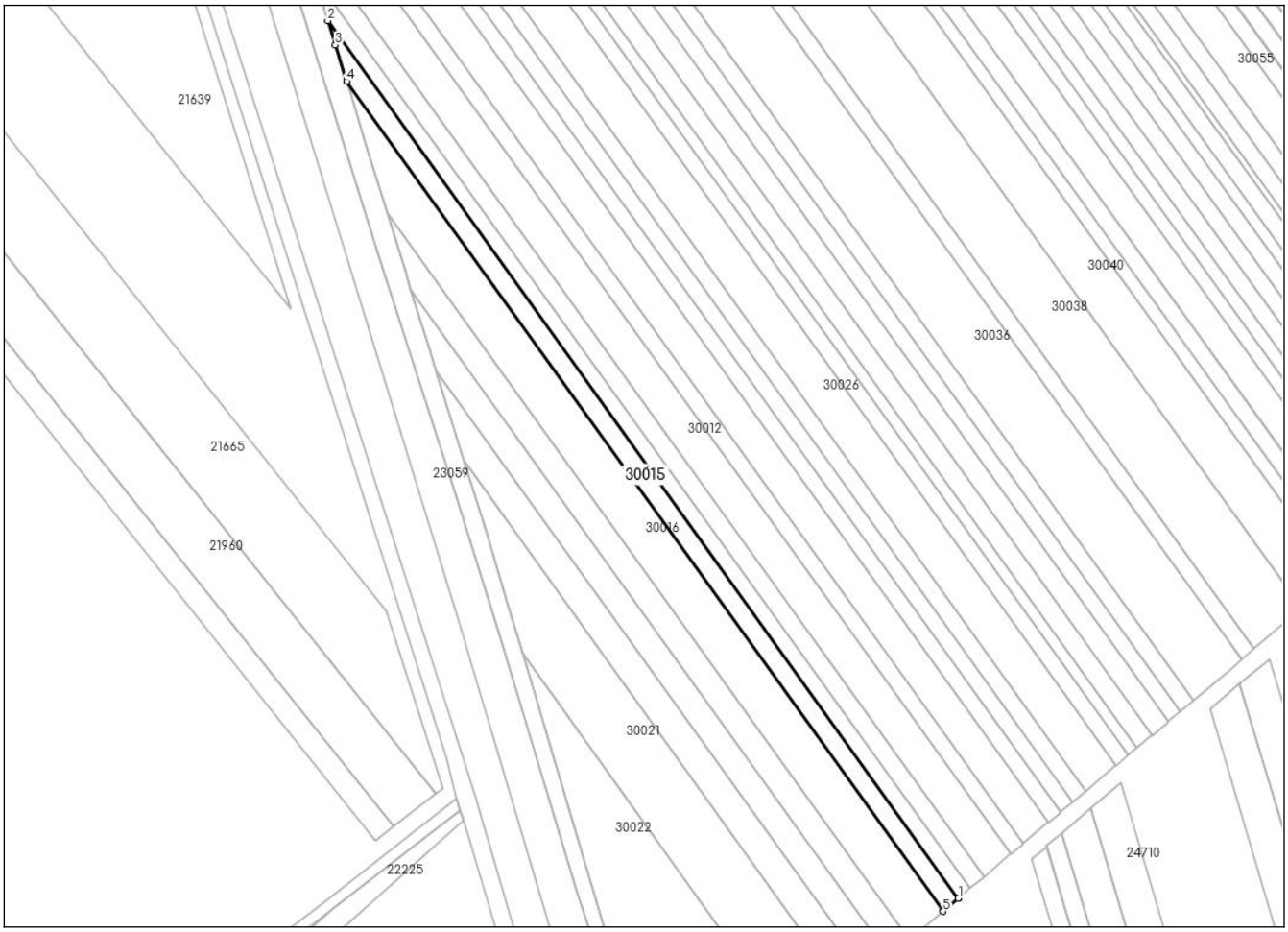
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30015	2447	imobil inscris in CF sporadic 21775;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.447	22	323/122	
	TOTAL:		**2.447**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.158,59 374.783,737	2	615.944,017 375.082,347	367.708
2	615.944,017 375.082,347	3	615.946,597 375.074,088	8.653
3	615.946,597 375.074,088	4	615.950,42 375.061,713	12.952
4	615.950,42 375.061,713	5	616.153,341 374.779,318	347.741
5	616.153,341 374.779,318	6	616.158,455 374.783,623	6.685
6	616.158,455 374.783,623	1	616.158,59 374.783,737	0.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130365
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30014 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, a323/121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30014	1.960	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21788;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130365 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7324.	A1
Act Administrativ nr. 2256, din 05/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA SITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

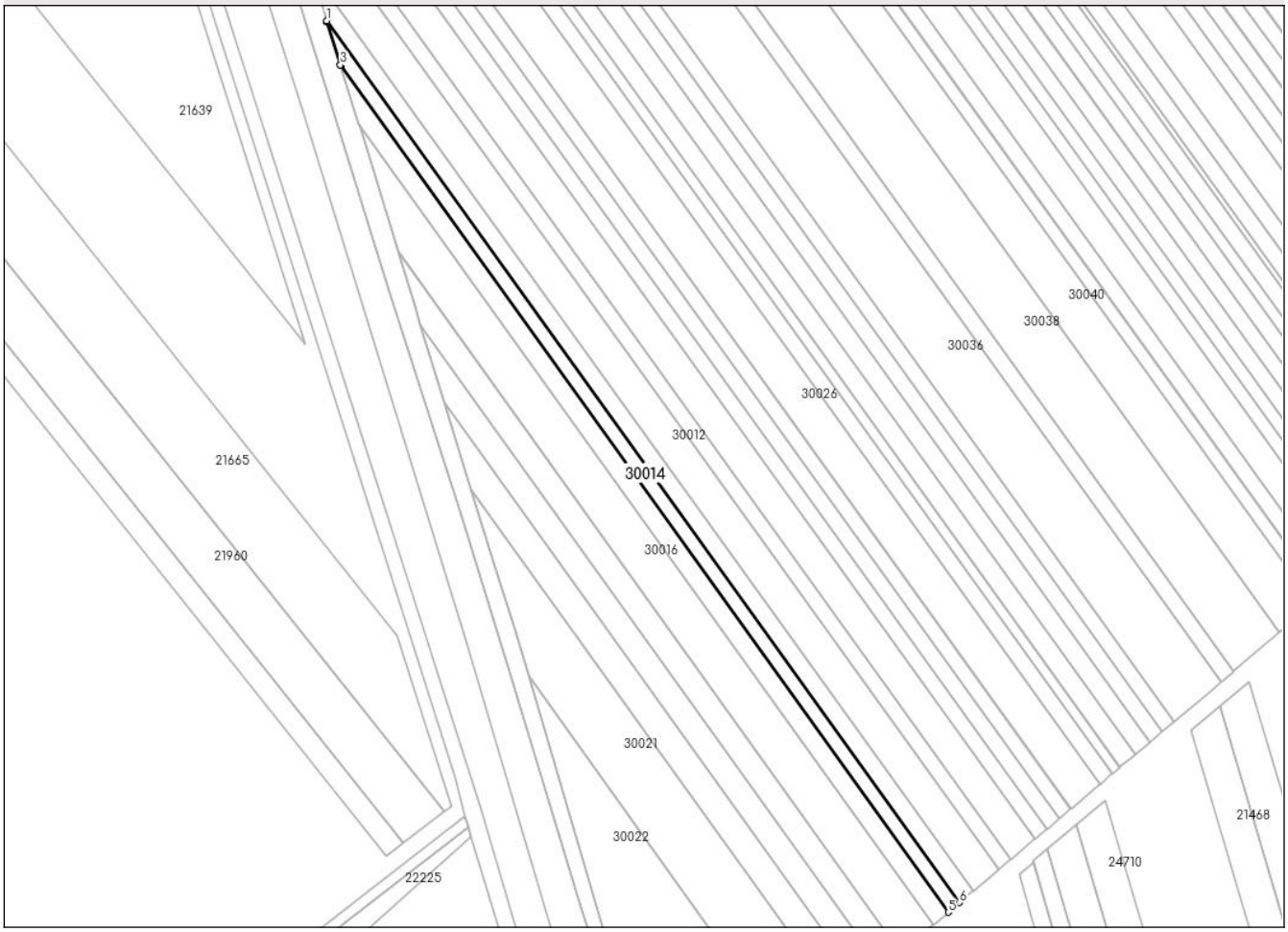
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30014	1.960	imobil inscris in CF sporadic 21788;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	22	323/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.939,069 375.098,18	2	615.939,231 375.097,663	0.542
2	615.939,231 375.097,663	3	615.943,931 375.082,622	15.758
3	615.943,931 375.082,622	4	615.944,017 375.082,347	0.288
4	615.944,017 375.082,347	5	616.158,59 374.783,737	367.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.158,59 374.783,737	6	616.162,596 374.787,11	5.237
6	616.162,596 374.787,11	1	615.939,069 375.098,18	383.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130365**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30014 / UAT Fulga

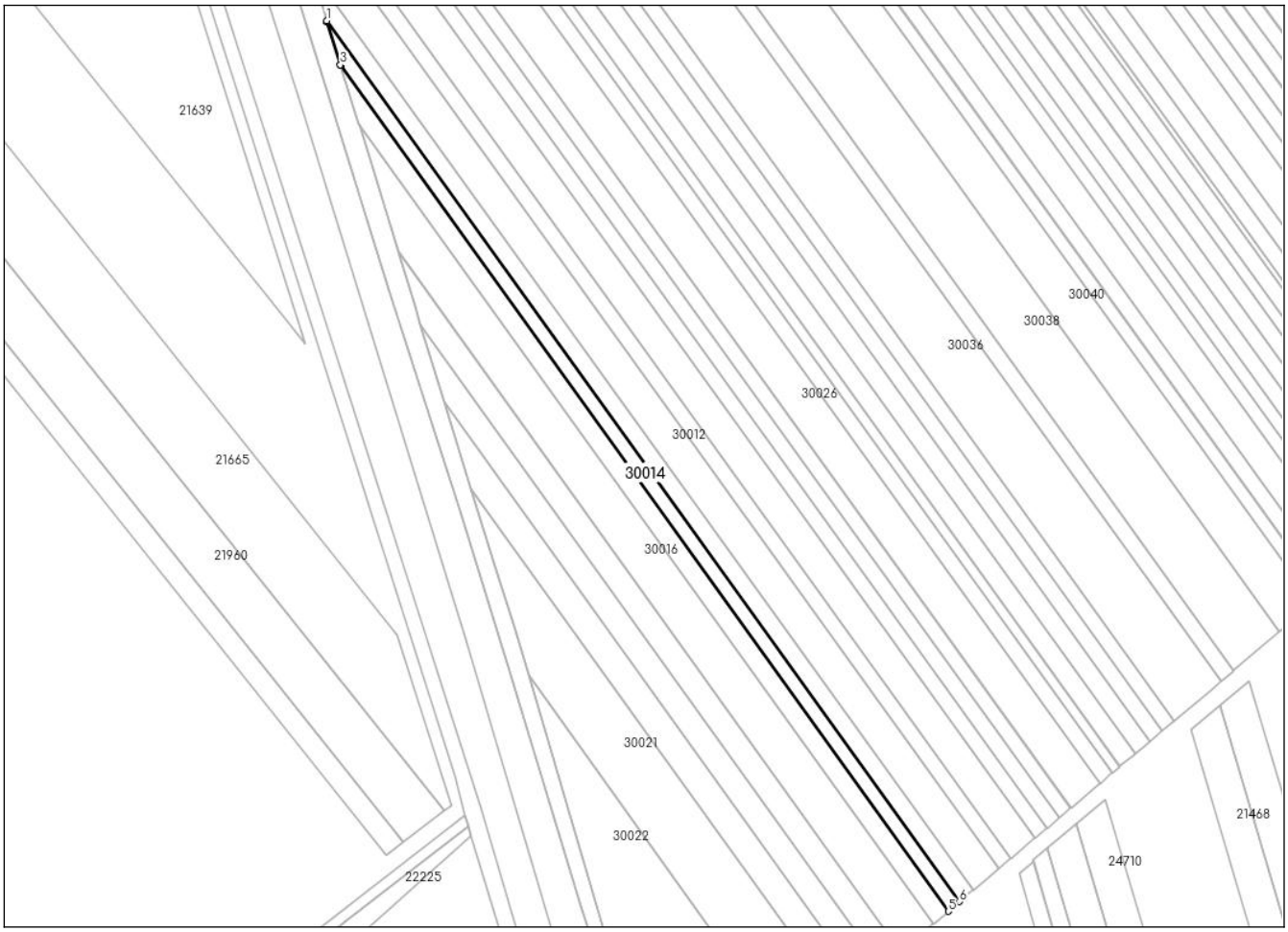
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, a323/121

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30014	1960	imobil inscris in CF sporadic 21788;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	22	323/121	
	TOTAL:		**1.960**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.939,069 375.098,18	2	615.939,231 375.097,663	0.542
2	615.939,231 375.097,663	3	615.943,931 375.082,622	15.758
3	615.943,931 375.082,622	4	615.944,017 375.082,347	0.288
4	615.944,017 375.082,347	5	616.158,59 374.783,737	367.708
5	616.158,59 374.783,737	6	616.162,596 374.787,11	5.237
6	616.162,596 374.787,11	1	615.939,069 375.098,18	383.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130364
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30013 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/120

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	2.452	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21768;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130364 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30013 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7323.	A1
Act Administrativ nr. TP nr. 4687, din 03/06/1993 emis de Comisia Judeteana Prahova (; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU OPRINA** 2) **APOSTOL ELENA** 3) **ZAMFIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

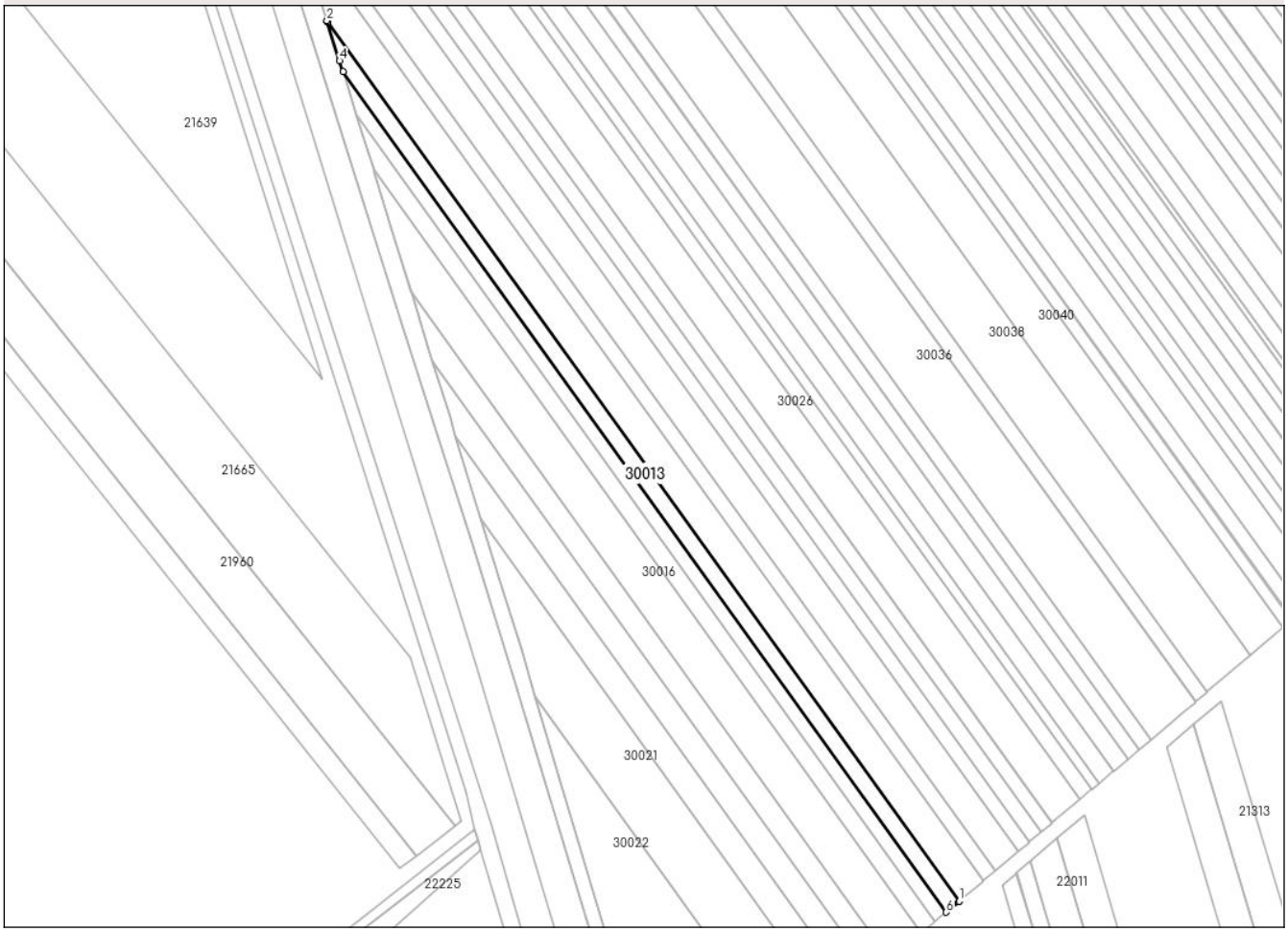
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	2.452	imobil inscris in CF sporadic 21768;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	22	323/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.167,392 374.791,147	2	615.933,148 375.117,133	401.419
2	615.933,148 375.117,133	3	615.933,302 375.116,641	0.516
3	615.933,302 375.116,641	4	615.937,783 375.102,298	15.027
4	615.937,783 375.102,298	5	615.939,069 375.098,18	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.939,069 375.098,18	6	616.162,596 374.787,11	383.052
6	616.162,596 374.787,11	7	616.167,268 374.791,042	6.106
7	616.167,268 374.791,042	1	616.167,392 374.791,147	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130364**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30013 / UAT Fulga

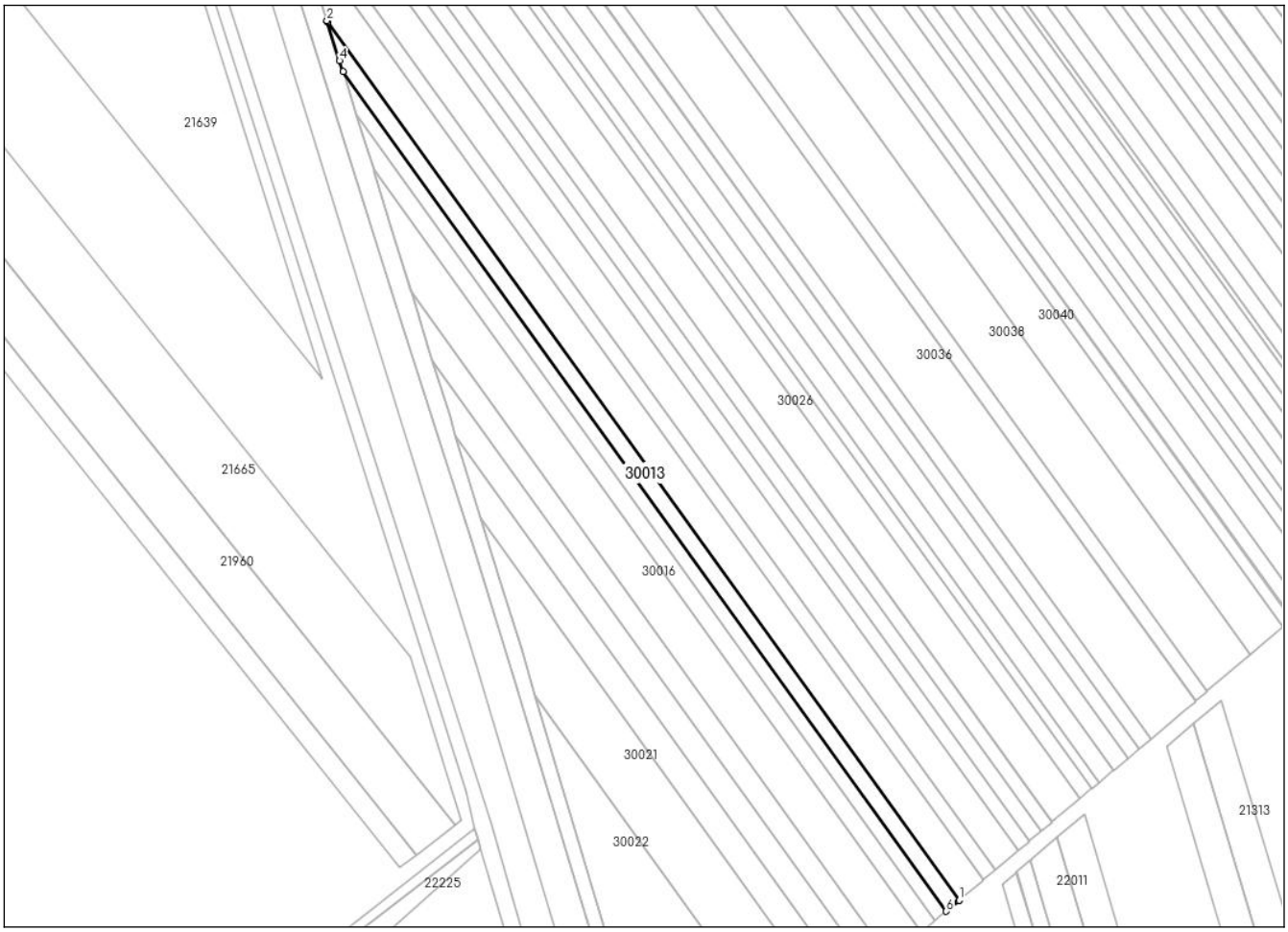
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/120

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30013	2452	imobil inscris in CF sporadic 21768;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	22	323/120	
	TOTAL:		**2.452**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.167,392 374.791,147	2	615.933,148 375.117,133	401.419
2	615.933,148 375.117,133	3	615.933,302 375.116,641	0.516
3	615.933,302 375.116,641	4	615.937,783 375.102,298	15.027
4	615.937,783 375.102,298	5	615.939,069 375.098,18	4.314
5	615.939,069 375.098,18	6	616.162,596 374.787,11	383.052
6	616.162,596 374.787,11	7	616.167,268 374.791,042	6.106
7	616.167,268 374.791,042	1	616.167,392 374.791,147	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130363
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30012 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	4.911	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21778;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130363 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30012 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7322.	A1
Act Administrativ nr. 4678, din 03/06/1993 emis de Comisia Judeteana Prahova (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU IOANA** 2) **ZAMFIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

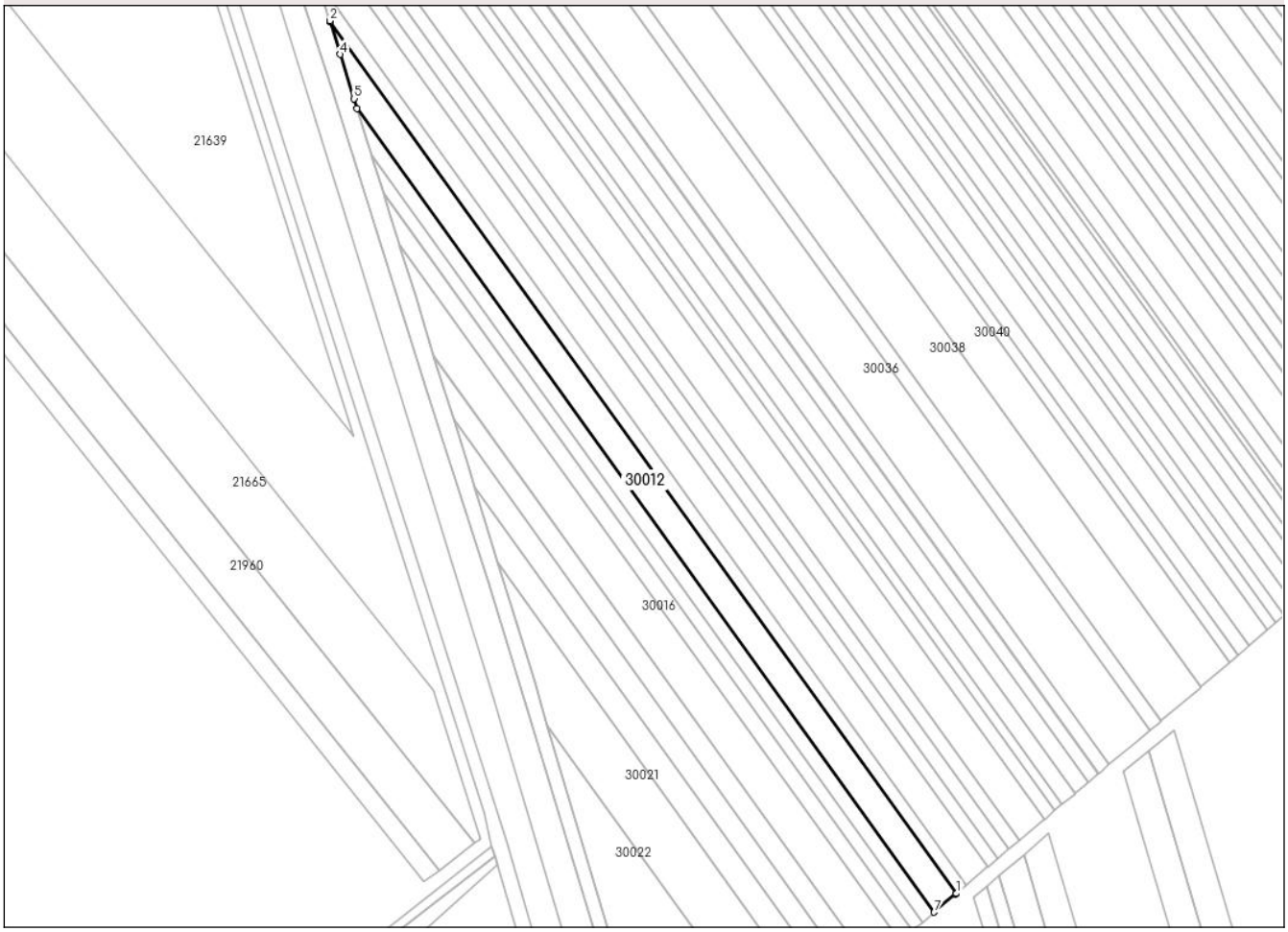
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	4.911	imobil inscris in CF sporadic 21778;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.911	22	323/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.176,393 374.798,724	2	615.922,038 375.152,696	435.881
2	615.922,038 375.152,696	3	615.922,177 375.152,248	0.469
3	615.922,177 375.152,248	4	615.926,3 375.139,052	13.825
4	615.926,3 375.139,052	5	615.931,918 375.121,07	18.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.931,918 375.121,07	6	615.933,148 375.117,133	4.125
6	615.933,148 375.117,133	7	616.167,392 374.791,147	401.419
7	616.167,392 374.791,147	8	616.176,279 374.798,628	11.617
8	616.176,279 374.798,628	1	616.176,393 374.798,724	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130363**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30012 / UAT Fulga

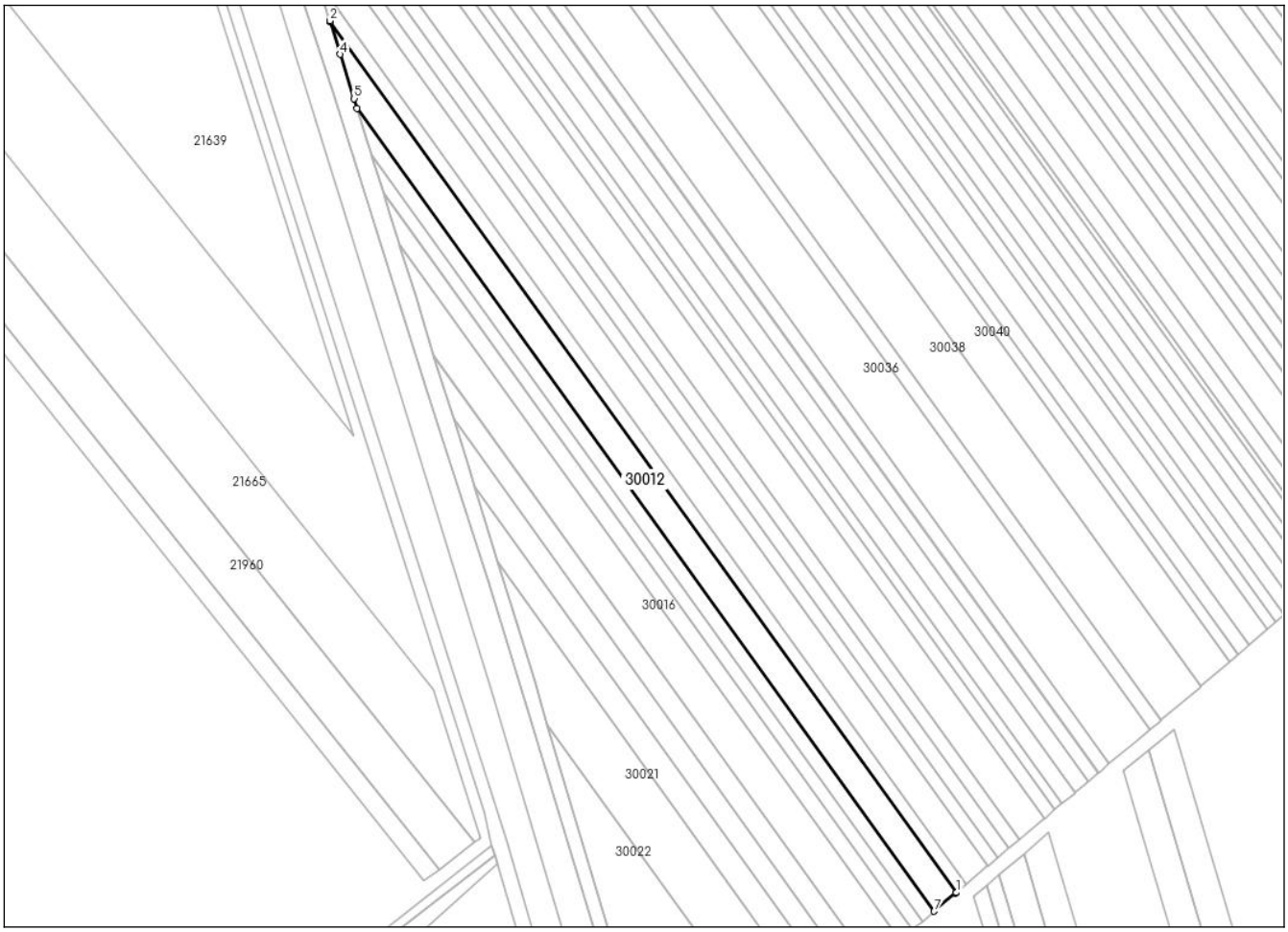
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22, A323/119

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30012	4911	imobil inscris in CF sporadic 21778;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.911	22	323/119	
	TOTAL:		**4.911**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.176,393 374.798,724	2	615.922,038 375.152,696	435.881
2	615.922,038 375.152,696	3	615.922,177 375.152,248	0.469
3	615.922,177 375.152,248	4	615.926,3 375.139,052	13.825
4	615.926,3 375.139,052	5	615.931,918 375.121,07	18.839
5	615.931,918 375.121,07	6	615.933,148 375.117,133	4.125
6	615.933,148 375.117,133	7	616.167,392 374.791,147	401.419
7	616.167,392 374.791,147	8	616.176,279 374.798,628	11.617
8	616.176,279 374.798,628	1	616.176,393 374.798,724	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130362
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30011 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22 A323/118

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30011	2.459	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21769;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130362 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7321.	A1
Act Notarial nr. 1560, din 02/11/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MĂDĂLIN-LAURIAN** 2) **DINU ANDA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

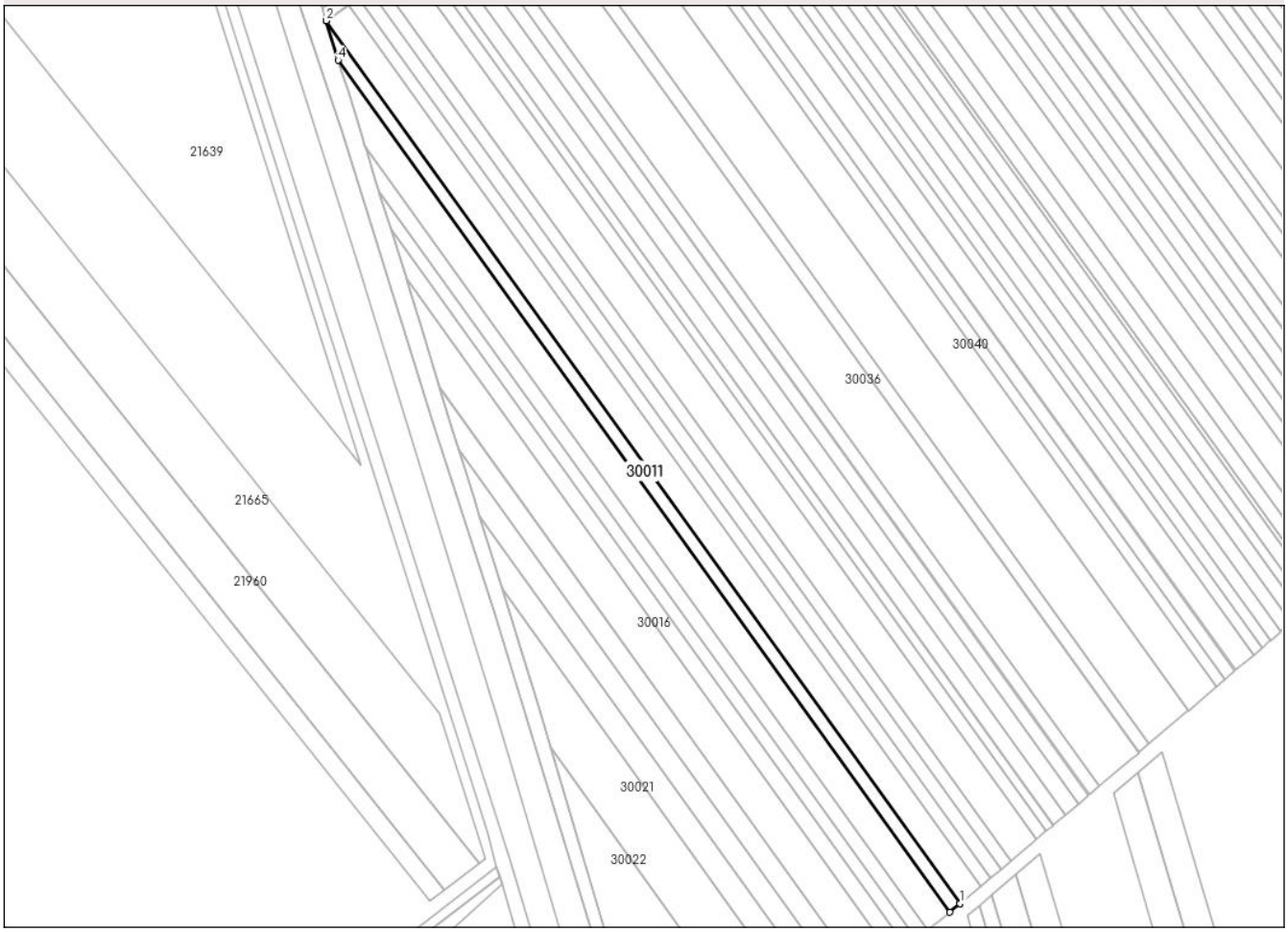
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30011	2.459	imobil inscris in CF sporadic 21769;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.459	22	323/118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.180,642 374.802,303	2	615.917,142 375.169,003	451.554
2	615.917,142 375.169,003	3	615.917,023 375.168,921	0.145
3	615.917,023 375.168,921	4	615.922,038 375.152,696	16.982
4	615.922,038 375.152,696	5	616.176,393 374.798,724	435.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.176,393 374.798,724	6	616.180,532 374.802,209	5.411
6	616.180,532 374.802,209	1	616.180,642 374.802,303	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130362**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30011 / UAT Fulga

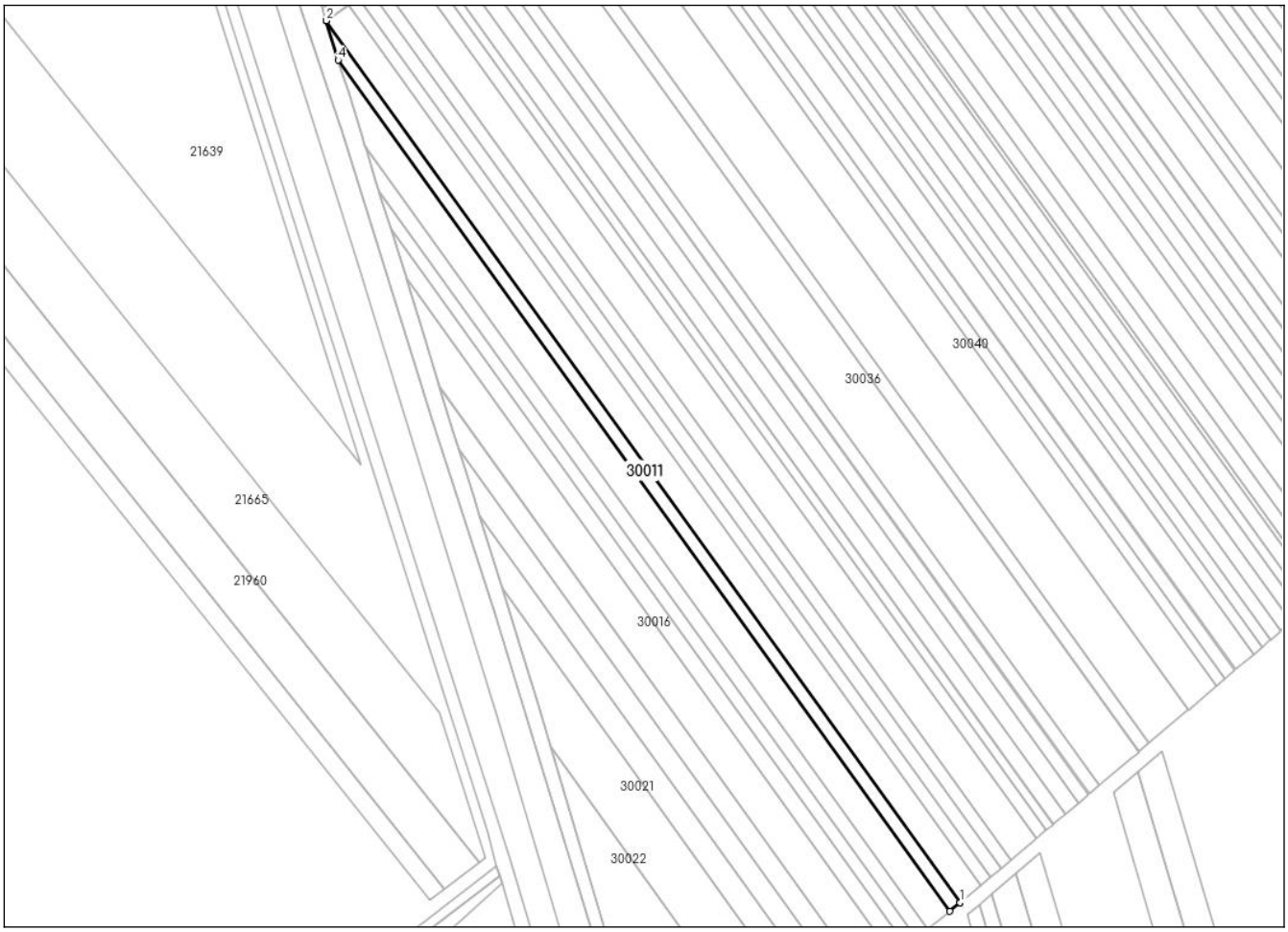
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22 A323/118

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30011	2459	imobil inscris in CF sporadic 21769;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.459	22	323/118	
	TOTAL:		**2.459**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.180,642 374.802,303	2	615.917,142 375.169,003	451.554
2	615.917,142 375.169,003	3	615.917,023 375.168,921	0.145
3	615.917,023 375.168,921	4	615.922,038 375.152,696	16.982
4	615.922,038 375.152,696	5	616.176,393 374.798,724	435.881
5	616.176,393 374.798,724	6	616.180,532 374.802,209	5.411
6	616.180,532 374.802,209	1	616.180,642 374.802,303	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130361
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383750

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30010 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22A323/117

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	4.992	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21772;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130361 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7320.	A1
Act Administrativ nr. 2277, din 07/07/1993 emis de Comisia Judeteana Prahova (; act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN OPREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

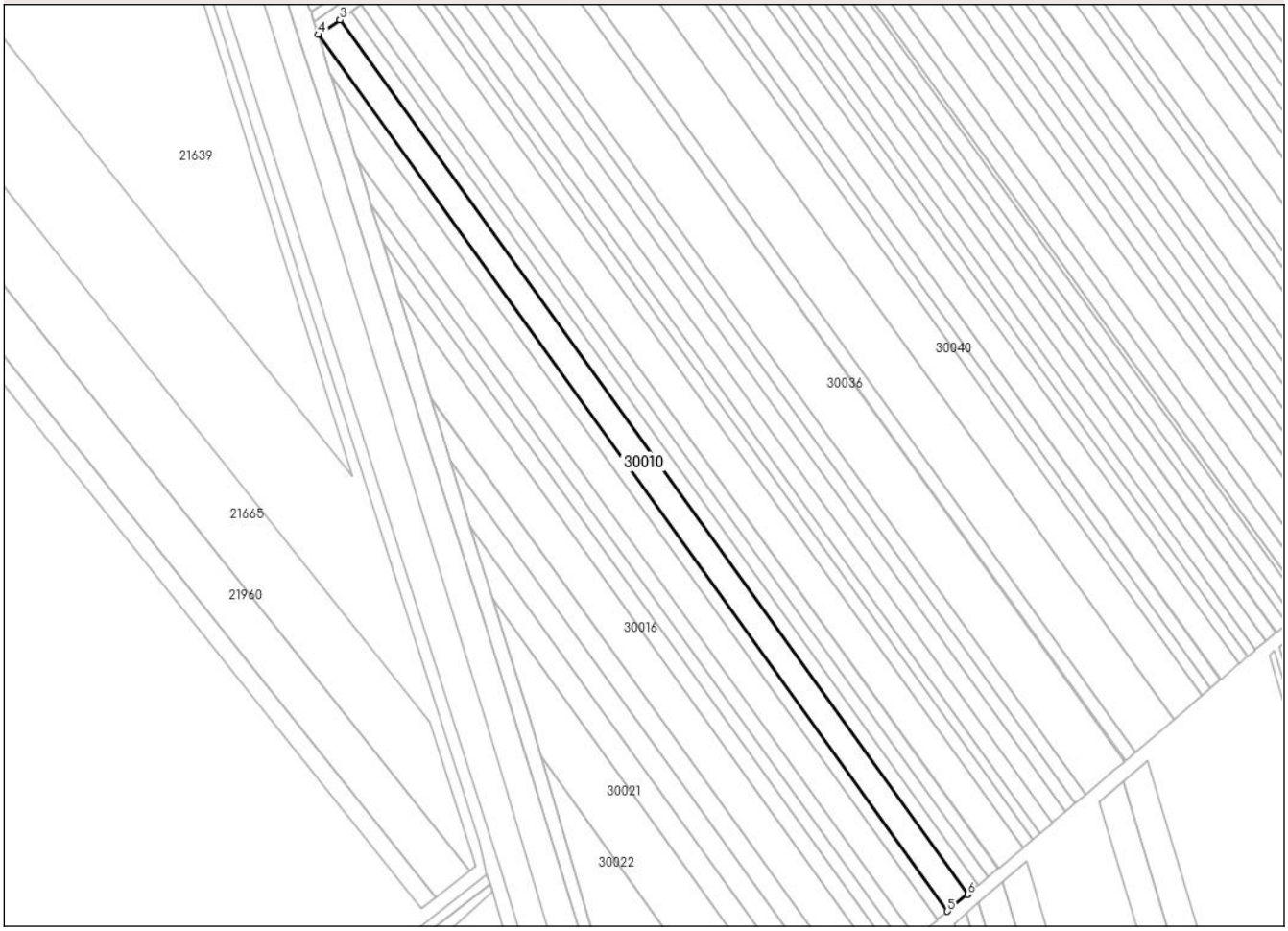
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	4.992	imobil inscris in CF sporadic 21772;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.992	22	323/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.189,135 374.809,453	2	615.926,284 375.175,248	450.44
2	615.926,284 375.175,248	3	615.926,169 375.175,161	0.144
3	615.926,169 375.175,161	4	615.917,142 375.169,003	10.927
4	615.917,142 375.169,003	5	616.180,642 374.802,303	451.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.180,642 374.802,303	6	616.189,024 374.809,359	10.957
6	616.189,024 374.809,359	1	616.189,135 374.809,453	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130361**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30010 / UAT Fulga

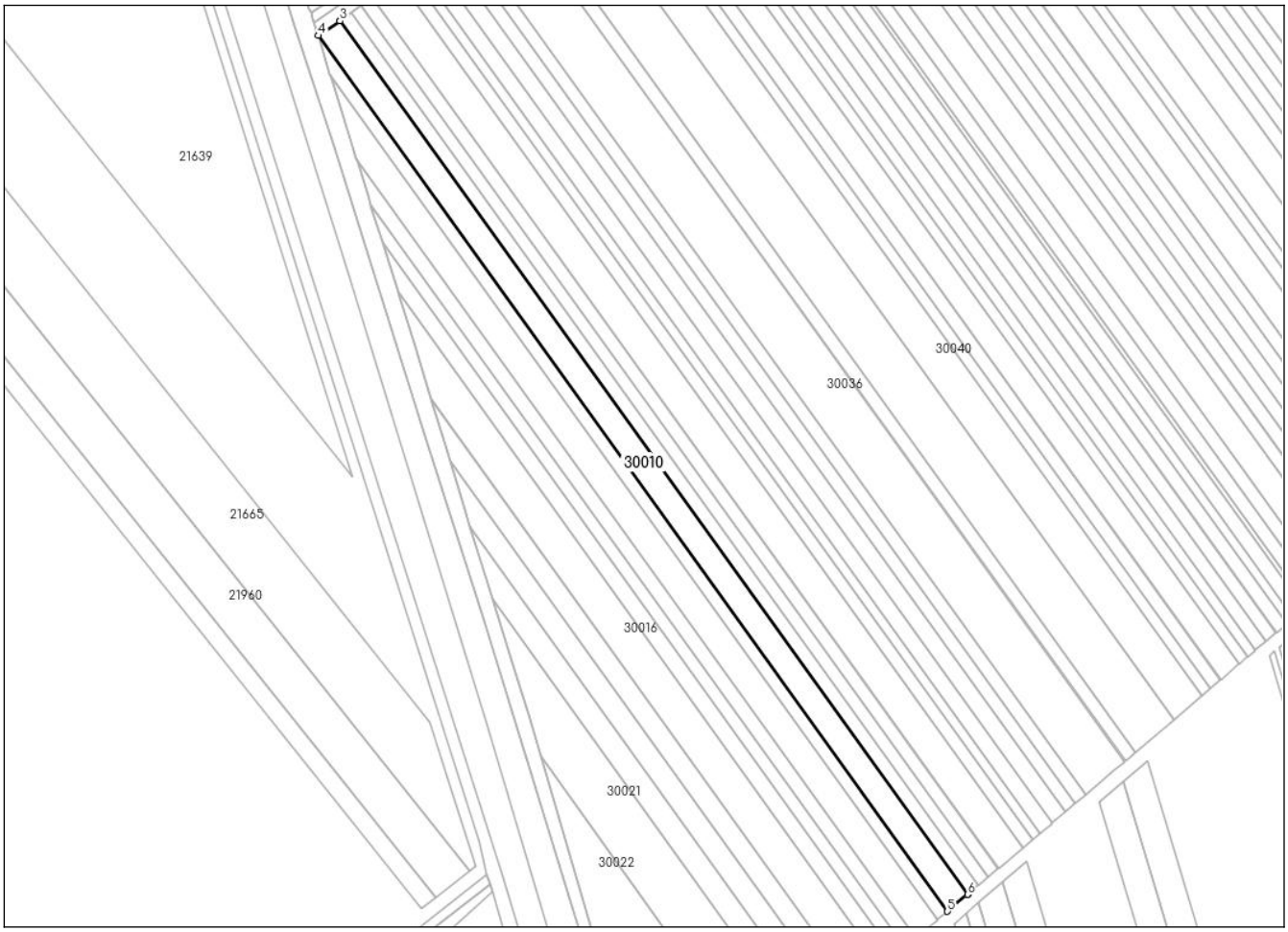
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, T22A323/117

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30010	4992	imobil inscris in CF sporadic 21772;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.992	22	323/117	
	TOTAL:		**4.992**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.189,135 374.809,453	2	615.926,284 375.175,248	450.44
2	615.926,284 375.175,248	3	615.926,169 375.175,161	0.144
3	615.926,169 375.175,161	4	615.917,142 375.169,003	10.927
4	615.917,142 375.169,003	5	616.180,642 374.802,303	451.554
5	616.180,642 374.802,303	6	616.189,024 374.809,359	10.957
6	616.189,024 374.809,359	1	616.189,135 374.809,453	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130360
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383748

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30009 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30009	8.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130360 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30009 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7319.	A1
Act Notarial nr. 787, din 18/07/1997 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30009	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	22	323/562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,001 375.448,738	2	616.011,405 375.251,141	206.333
2	616.011,405 375.251,141	3	616.047,769 375.278,486	45.498
3	616.047,769 375.278,486	4	615.992,508 375.462,303	191.944
4	615.992,508 375.462,303	5	615.989,844 375.461,481	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.989,844 375.461,481	6	615.970,935 375.454,894	20.023
6	615.970,935 375.454,894	1	615.952,001 375.448,738	19.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130360**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30009 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30009	8500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	22	323/562	
	TOTAL:		**8.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,001 375.448,738	2	616.011,405 375.251,141	206.333
2	616.011,405 375.251,141	3	616.047,769 375.278,486	45.498
3	616.047,769 375.278,486	4	615.992,508 375.462,303	191.944
4	615.992,508 375.462,303	5	615.989,844 375.461,481	2.788
5	615.989,844 375.461,481	6	615.970,935 375.454,894	20.023
6	615.970,935 375.454,894	1	615.952,001 375.448,738	19.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130359
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30008 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130359 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7318.	A1
Act Administrativ nr. 63150, din 13/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE** 2) **STROE MARIN** 3) **STROE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

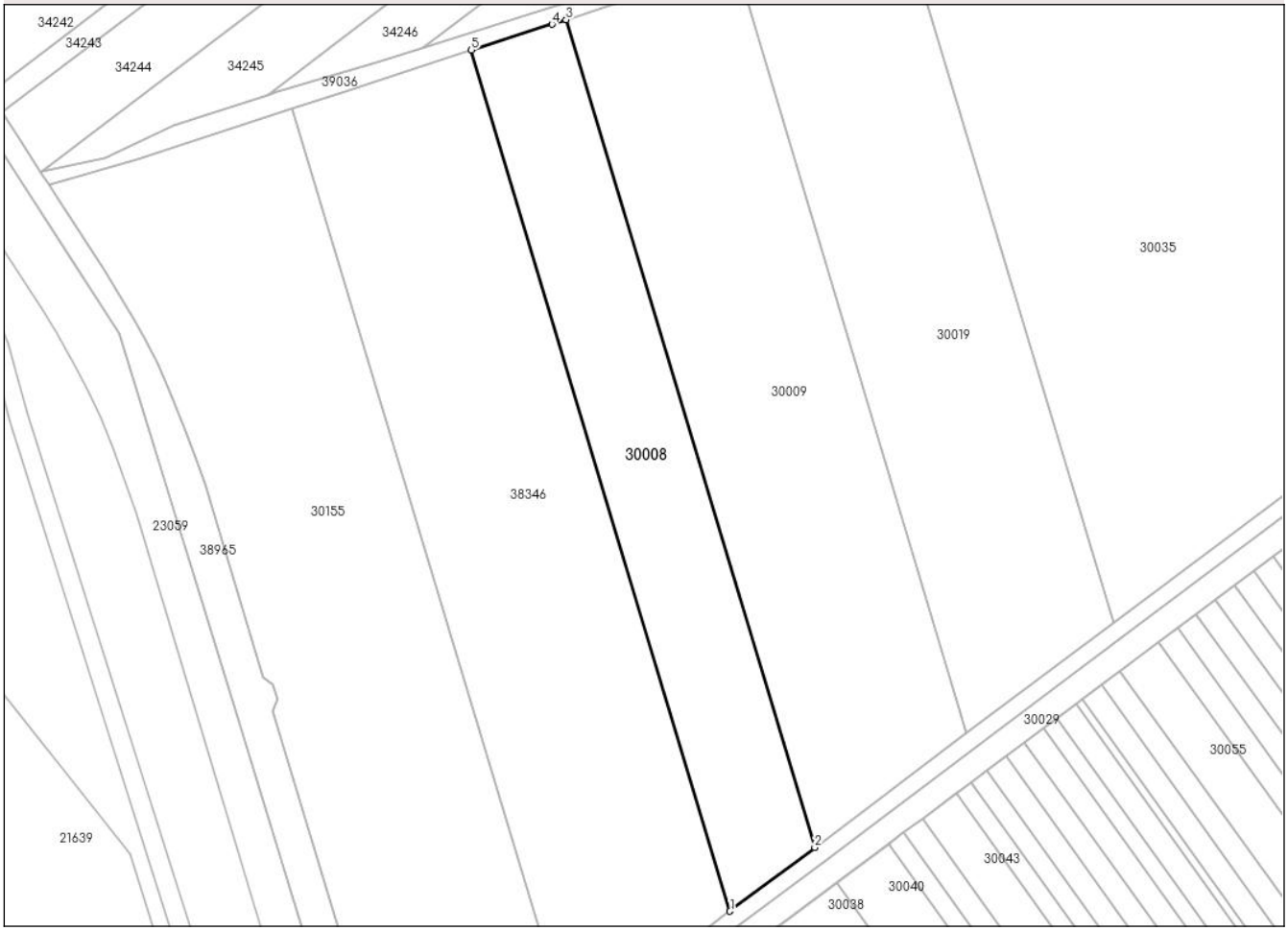
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	323/593	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.991,173 375.235,927	2	616.011,405 375.251,141	25.314
2	616.011,405 375.251,141	3	615.952,001 375.448,738	206.333
3	615.952,001 375.448,738	4	615.948,627 375.447,641	3.548
4	615.948,627 375.447,641	5	615.929,376 375.441,484	20.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.929,376 375.441,484	1	615.991,173 375.235,927	214.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130359**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30008 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30008	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	323/593	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.991,173 375.235,927	2	616.011,405 375.251,141	25.314
2	616.011,405 375.251,141	3	615.952,001 375.448,738	206.333
3	615.952,001 375.448,738	4	615.948,627 375.447,641	3.548
4	615.948,627 375.447,641	5	615.929,376 375.441,484	20.212
5	615.929,376 375.441,484	1	615.991,173 375.235,927	214.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130358
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30007 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30007	577	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130358 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7317.	A1
Act Notarial nr. 16, din 29/01/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **EPURE ION**	
Act Notarial nr. 17, din 29/01/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **EPURE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

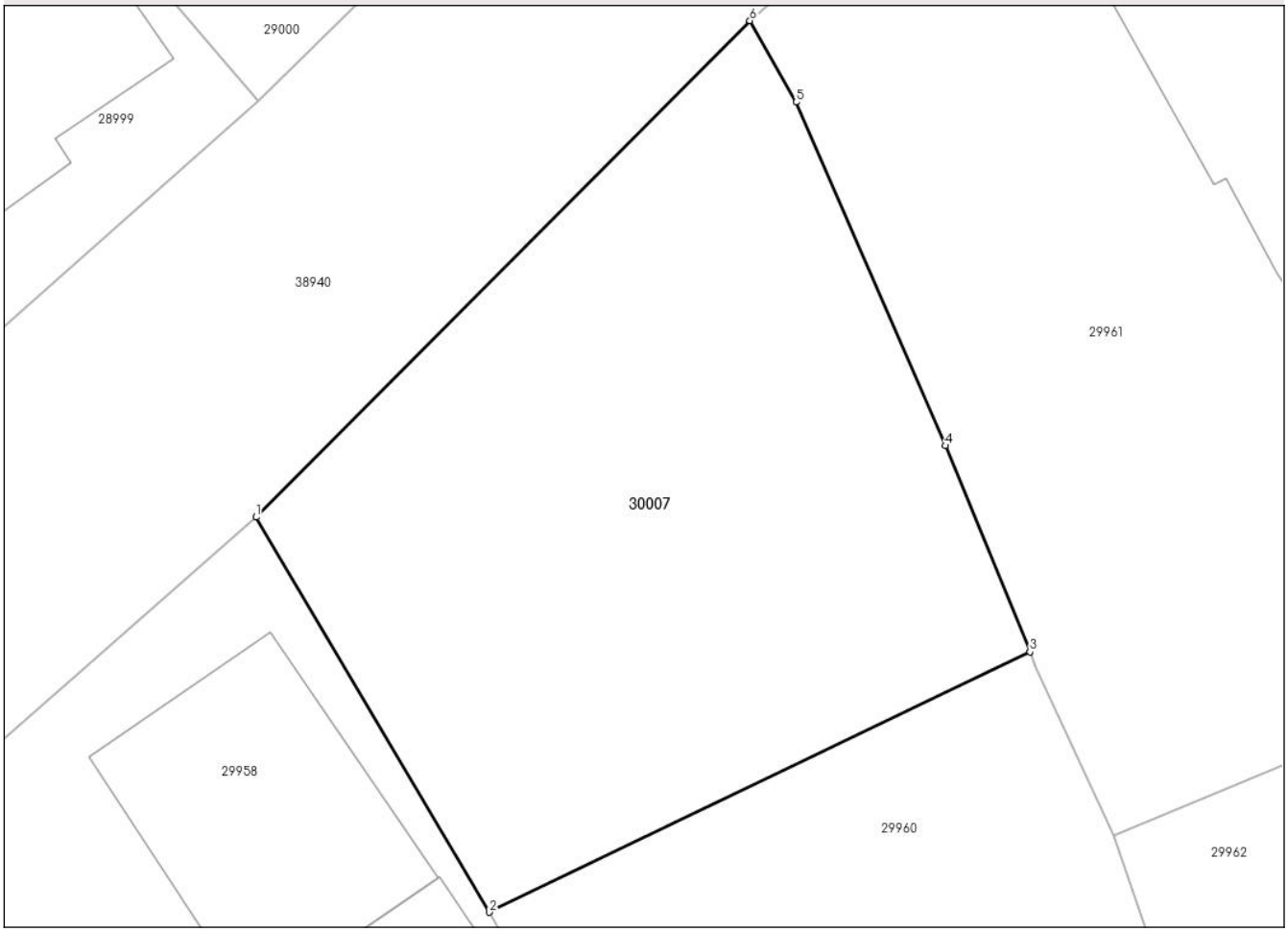
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30007	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	52	301	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.408,528 377.203,795	2	614.417,778 377.188,135	18.188
2	614.417,778 377.188,135	3	614.439,235 377.198,453	23.809
3	614.439,235 377.198,453	4	614.435,879 377.206,625	8.834
4	614.435,879 377.206,625	5	614.429,959 377.220,247	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.429,959 377.220,247	6	614.428,12 377.223,472	3.712
6	614.428,12 377.223,472	1	614.408,528 377.203,795	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130358**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30007 / UAT Fulga

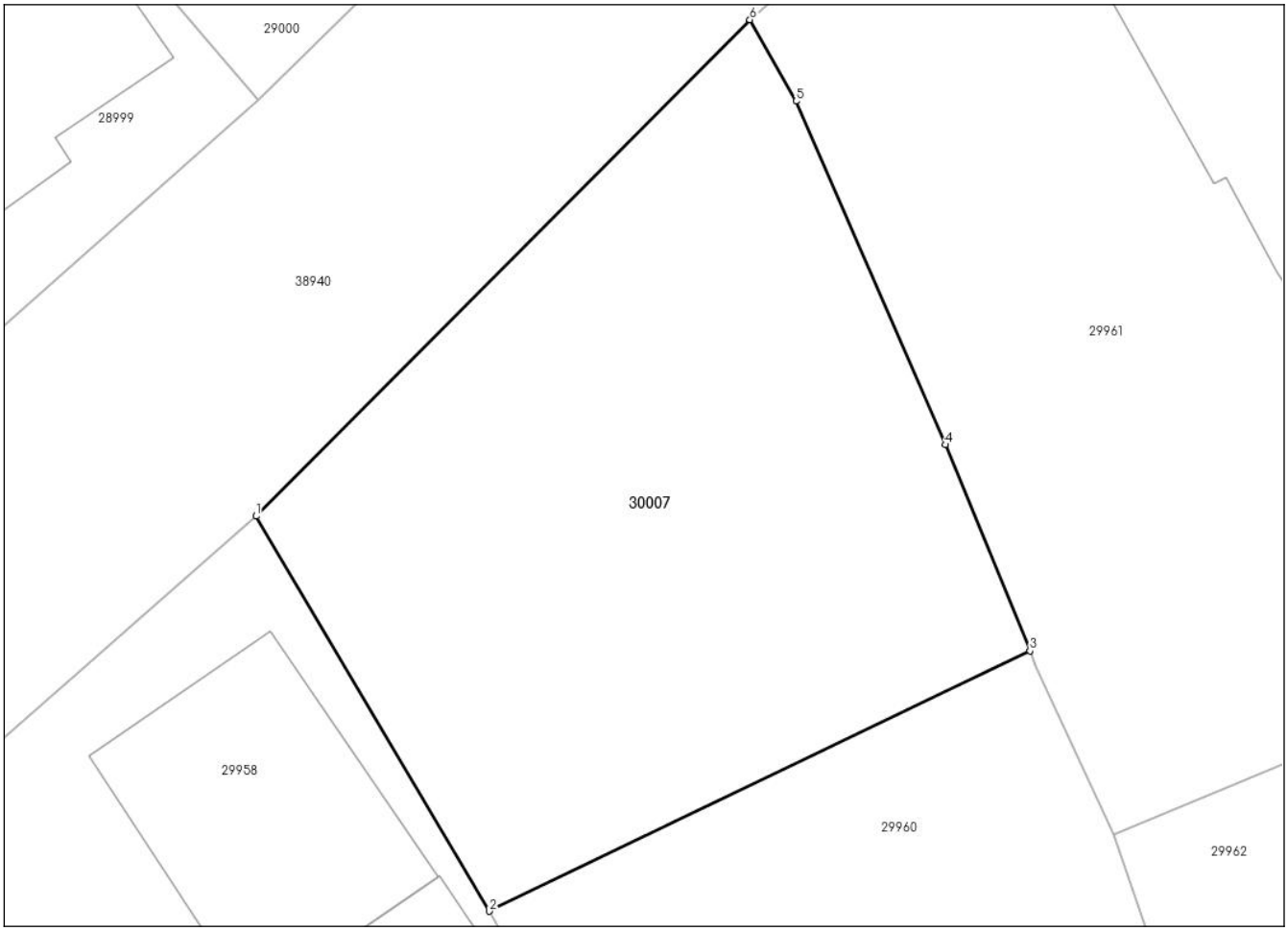
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 31

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30007	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	52	301	
	TOTAL:		**577**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.408,528 377.203,795	2	614.417,778 377.188,135	18.188
2	614.417,778 377.188,135	3	614.439,235 377.198,453	23.809
3	614.439,235 377.198,453	4	614.435,879 377.206,625	8.834
4	614.435,879 377.206,625	5	614.429,959 377.220,247	14.853
5	614.429,959 377.220,247	6	614.428,12 377.223,472	3.712
6	614.428,12 377.223,472	1	614.408,528 377.203,795	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130357
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30006 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 36, Tarla 52, parcela Cc 344

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30006	149	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20365;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30006-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 36, Tarla 52, parcela Cc 344	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructia C1 are fundatia pe talpi de lemn, peretii din caramida in paianta, acoperisul cu tigla metalica. Anul constructiei 1946. Nu are C.P.E. a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130357 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30006 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7316.	A1
Act Notarial nr. 5079, din 03/10/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORANEL GABRIELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

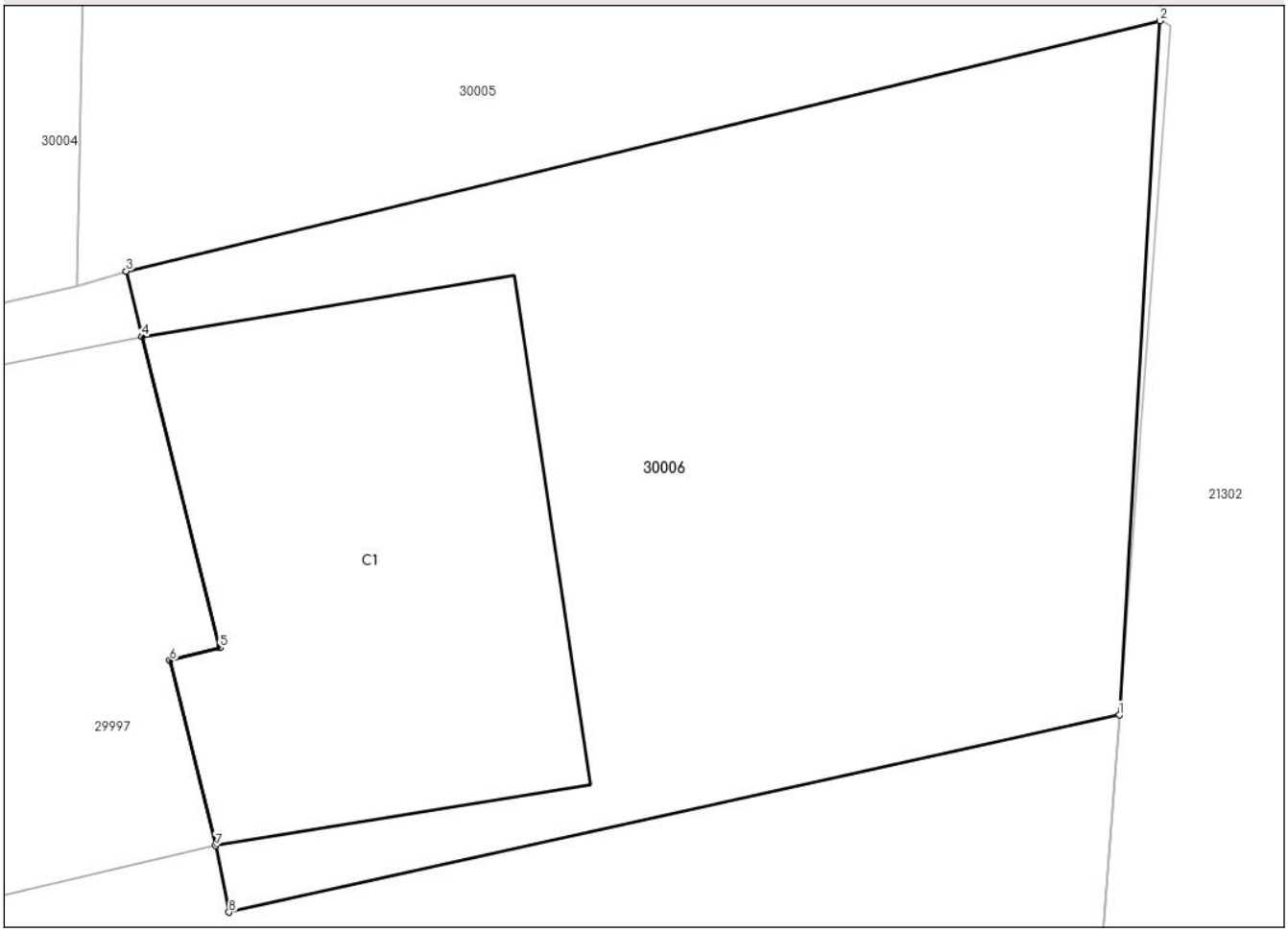
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30006	149	imobil inscris in CF sporadic 20365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	52	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30006-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; Constructia C1 are fundatia pe talpi de lemn, peretii din caramida in paianta, acoperisul cu tigla metalica. Anul constructiei 1946. Nu are C.P.E. a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.720,241 377.368,339	2	614.720,856 377.378,896	10.575
2	614.720,856 377.378,896	3	614.705,128 377.375,088	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.705,128 377.375,088	4	614.705,361 377.374,095	1.02
4	614.705,361 377.374,095	5	614.706,553 377.369,36	4.883
5	614.706,553 377.369,36	6	614.705,792 377.369,169	0.785
6	614.705,792 377.369,169	7	614.706,487 377.366,354	2.9
7	614.706,487 377.366,354	8	614.706,691 377.365,343	1.031
8	614.706,691 377.365,343	1	614.720,241 377.368,339	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130357**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30006 / UAT Fulga

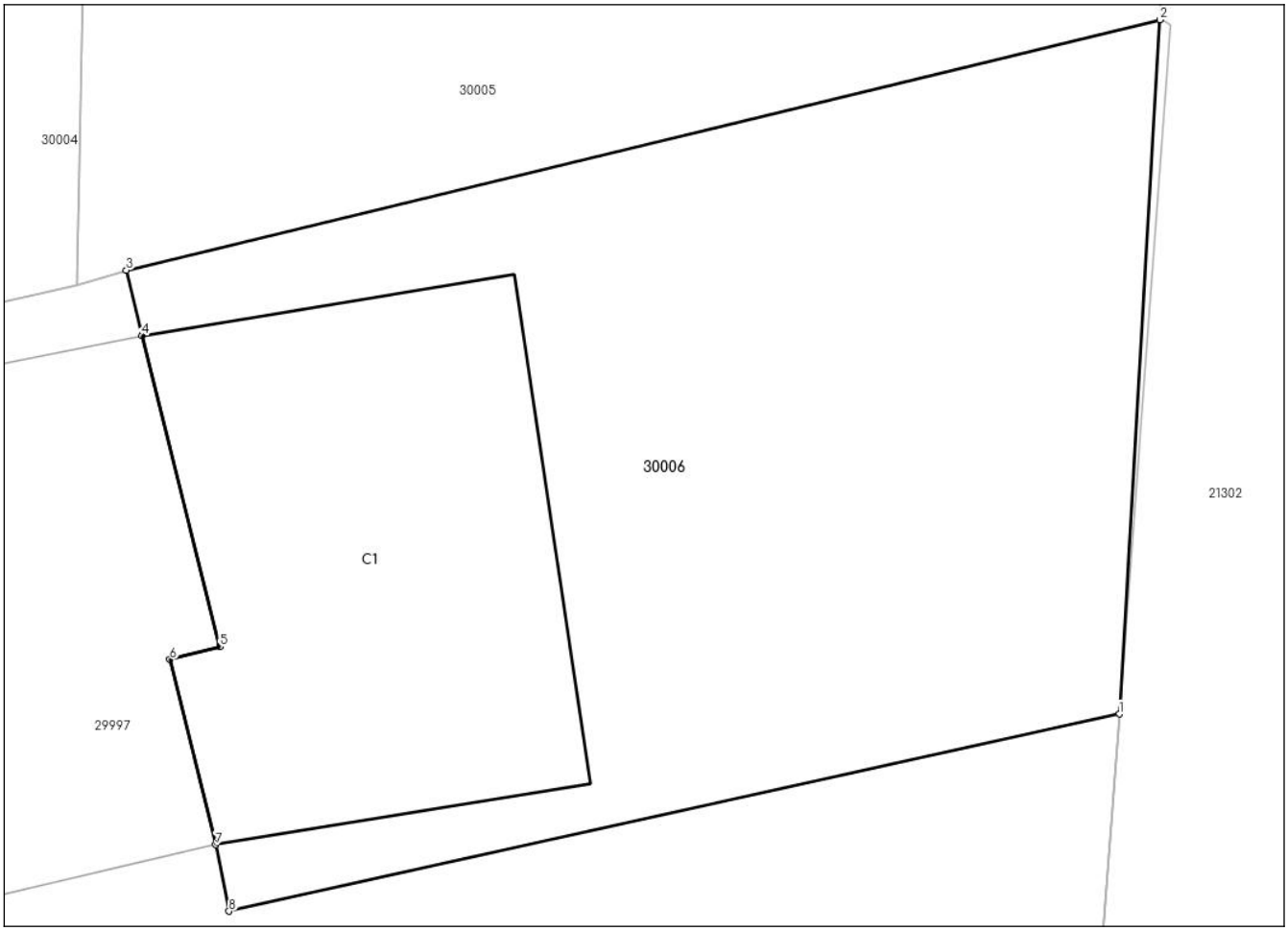
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 36, Tarla 52, parcela Cc 344

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30006	149	imobil inscris in CF sporadic 20365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	52	344	
	TOTAL:		**149**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30006-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Constructia C1 are fundatia pe talpi de lemn, peretii din caramida in paianta, acoperisul cu tigla metalica. Anul constructiei 1946. Nu are C.P.E. a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.720,241 377.368,339	2	614.720,856 377.378,896	10.575
2	614.720,856 377.378,896	3	614.705,128 377.375,088	16.182
3	614.705,128 377.375,088	4	614.705,361 377.374,095	1.02
4	614.705,361 377.374,095	5	614.706,553 377.369,36	4.883
5	614.706,553 377.369,36	6	614.705,792 377.369,169	0.785
6	614.705,792 377.369,169	7	614.706,487 377.366,354	2.9
7	614.706,487 377.366,354	8	614.706,691 377.365,343	1.031
8	614.706,691 377.365,343	1	614.720,241 377.368,339	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130356
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30005 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30005	1.209	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20330;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130356 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7315.	A1
Act Notarial nr. 1229, din 30/08/1996 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCEA ARISTOTEL** 2) **RADUCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130356 / 01/08/2025		
Somatie nr. 1135/2018, din 22/04/2019 emis de EXECUTO0R JDUECATORESC COSTOAIE MARCEL (; hotarare judecatoreasca nr 5127 din 12.06.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza umarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1135/2018 din data de 22.04.2019 pentru recuperarea sumei totale de 50.803,64 Lei ,plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea , in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA, la cererea Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Raducea Aristotel)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30005	1.209	imobil inscris in CF sporadic 20330;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	52	342	-	
2	arabil	DA	598	52	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30005-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.699,107 377.433,423	2	614.701,337 377.419,217	14.38
2	614.701,337 377.419,217	3	614.702,901 377.411,642	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.702,901 377.411,642	4	614.703,599 377.400,194	11.469
4	614.703,599 377.400,194	5	614.703,904 377.394,399	5.803
5	614.703,904 377.394,399	6	614.704,506 377.380,819	13.593
6	614.704,506 377.380,819	7	614.704,374 377.374,864	5.956
7	614.704,374 377.374,864	8	614.705,128 377.375,088	0.787
8	614.705,128 377.375,088	9	614.720,856 377.378,896	16.182
9	614.720,856 377.378,896	10	614.722,973 377.415,359	36.524
10	614.722,973 377.415,359	11	614.723,458 377.422,429	7.087
11	614.723,458 377.422,429	12	614.724,111 377.433,942	11.532
12	614.724,111 377.433,942	13	614.718,833 377.440,804	8.657
13	614.718,833 377.440,804	14	614.716,186 377.440,049	2.753
14	614.716,186 377.440,049	1	614.699,107 377.433,423	18.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130356**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30005 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 27

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30005	1209	imobil inscris in CF sporadic 20330;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	52	342	
2	arabil	DA	598	52	343	
	TOTAL:		**1.209**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30005-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.699,107 377.433,423	2	614.701,337 377.419,217	14.38
2	614.701,337 377.419,217	3	614.702,901 377.411,642	7.735
3	614.702,901 377.411,642	4	614.703,599 377.400,194	11.469
4	614.703,599 377.400,194	5	614.703,904 377.394,399	5.803
5	614.703,904 377.394,399	6	614.704,506 377.380,819	13.593
6	614.704,506 377.380,819	7	614.704,374 377.374,864	5.956
7	614.704,374 377.374,864	8	614.705,128 377.375,088	0.787
8	614.705,128 377.375,088	9	614.720,856 377.378,896	16.182
9	614.720,856 377.378,896	10	614.722,973 377.415,359	36.524
10	614.722,973 377.415,359	11	614.723,458 377.422,429	7.087
11	614.723,458 377.422,429	12	614.724,111 377.433,942	11.532
12	614.724,111 377.433,942	13	614.718,833 377.440,804	8.657
13	614.718,833 377.440,804	14	614.716,186 377.440,049	2.753
14	614.716,186 377.440,049	1	614.699,107 377.433,423	18.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130355
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30004 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30004	1.181	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20788;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30004-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130355 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7314.	A1
Act Notarial nr. 7011, din 24/11/1999 emis de NP POPESCU VIORICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU GHEORGHE** 2) **PARVU ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
Act Administrativ nr. 4, din 25/04/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARVU ALINA** 2) **PARVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30004	1.181	imobil inscris in CF sporadic 20788;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	52	340	-	
2	arabil	DA	457	52	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30004-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.676,298 377.424,809	2	614.677,809 377.417,812	7.158
2	614.677,809 377.417,812	3	614.680,099 377.408,447	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.680,099 377.408,447	4	614.681,856 377.401,519	7.147
4	614.681,856 377.401,519	5	614.683,387 377.394,741	6.949
5	614.683,387 377.394,741	6	614.685,776 377.386,071	8.993
6	614.685,776 377.386,071	7	614.688,172 377.376,36	10.002
7	614.688,172 377.376,36	8	614.689,285 377.371,324	5.158
8	614.689,285 377.371,324	9	614.704,374 377.374,864	15.499
9	614.704,374 377.374,864	10	614.704,506 377.380,819	5.956
10	614.704,506 377.380,819	11	614.703,904 377.394,399	13.593
11	614.703,904 377.394,399	12	614.703,599 377.400,194	5.803
12	614.703,599 377.400,194	13	614.702,901 377.411,642	11.469
13	614.702,901 377.411,642	14	614.701,337 377.419,217	7.735
14	614.701,337 377.419,217	15	614.699,107 377.433,423	14.38
15	614.699,107 377.433,423	1	614.676,298 377.424,809	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130355**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30004 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 1 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30004	1181	imobil inscris in CF sporadic 20788;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	52	340	
2	arabil	DA	457	52	341	
	TOTAL:		**1.181**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30004-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.676,298 377.424,809	2	614.677,809 377.417,812	7.158
2	614.677,809 377.417,812	3	614.680,099 377.408,447	9.641
3	614.680,099 377.408,447	4	614.681,856 377.401,519	7.147
4	614.681,856 377.401,519	5	614.683,387 377.394,741	6.949
5	614.683,387 377.394,741	6	614.685,776 377.386,071	8.993
6	614.685,776 377.386,071	7	614.688,172 377.376,36	10.002
7	614.688,172 377.376,36	8	614.689,285 377.371,324	5.158
8	614.689,285 377.371,324	9	614.704,374 377.374,864	15.499
9	614.704,374 377.374,864	10	614.704,506 377.380,819	5.956
10	614.704,506 377.380,819	11	614.703,904 377.394,399	13.593
11	614.703,904 377.394,399	12	614.703,599 377.400,194	5.803
12	614.703,599 377.400,194	13	614.702,901 377.411,642	11.469
13	614.702,901 377.411,642	14	614.701,337 377.419,217	7.735
14	614.701,337 377.419,217	15	614.699,107 377.433,423	14.38
15	614.699,107 377.433,423	1	614.676,298 377.424,809	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130354
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30003 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30003	638	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130354 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7313.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 08/05/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LINCAN GINA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SPOREA NICOLETA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130354 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 08/05/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE ABITATIE VIAGERA	A1, A1.1
	1) **CALIN IOANA**	

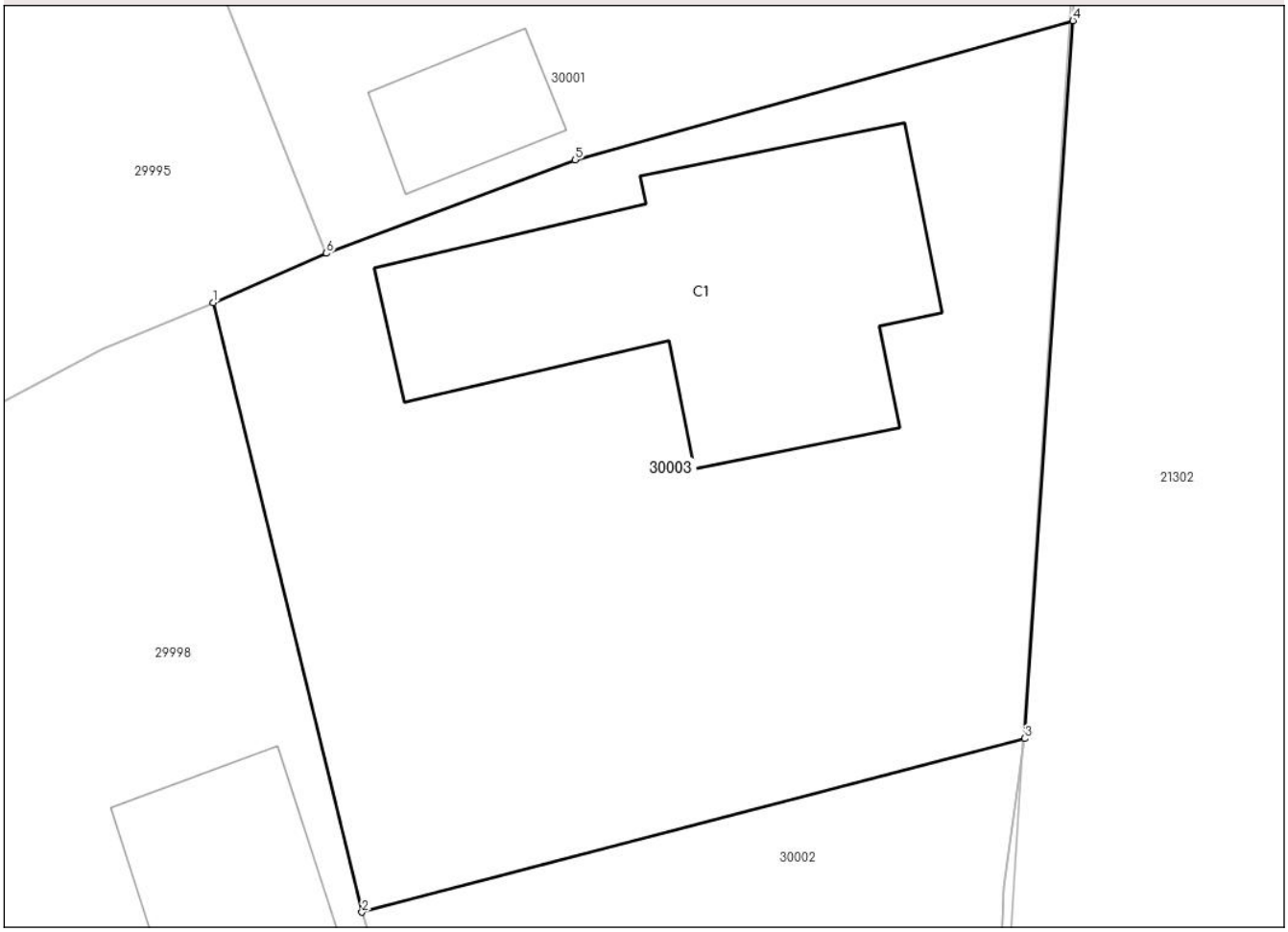
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30003	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	52	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30003-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.684,264 377.269,823	2	614.689,436 377.248,655	21.791
2	614.689,436 377.248,655	3	614.712,483 377.254,683	23.822
3	614.712,483 377.254,683	4	614.714,16 377.279,619	24.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.714,16 377.279,619	5	614.696,844 377.274,787	17.978
5	614.696,844 377.274,787	6	614.688,203 377.271,54	9.231
6	614.688,203 377.271,54	1	614.684,264 377.269,823	4.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130354**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30003 / UAT Fulga

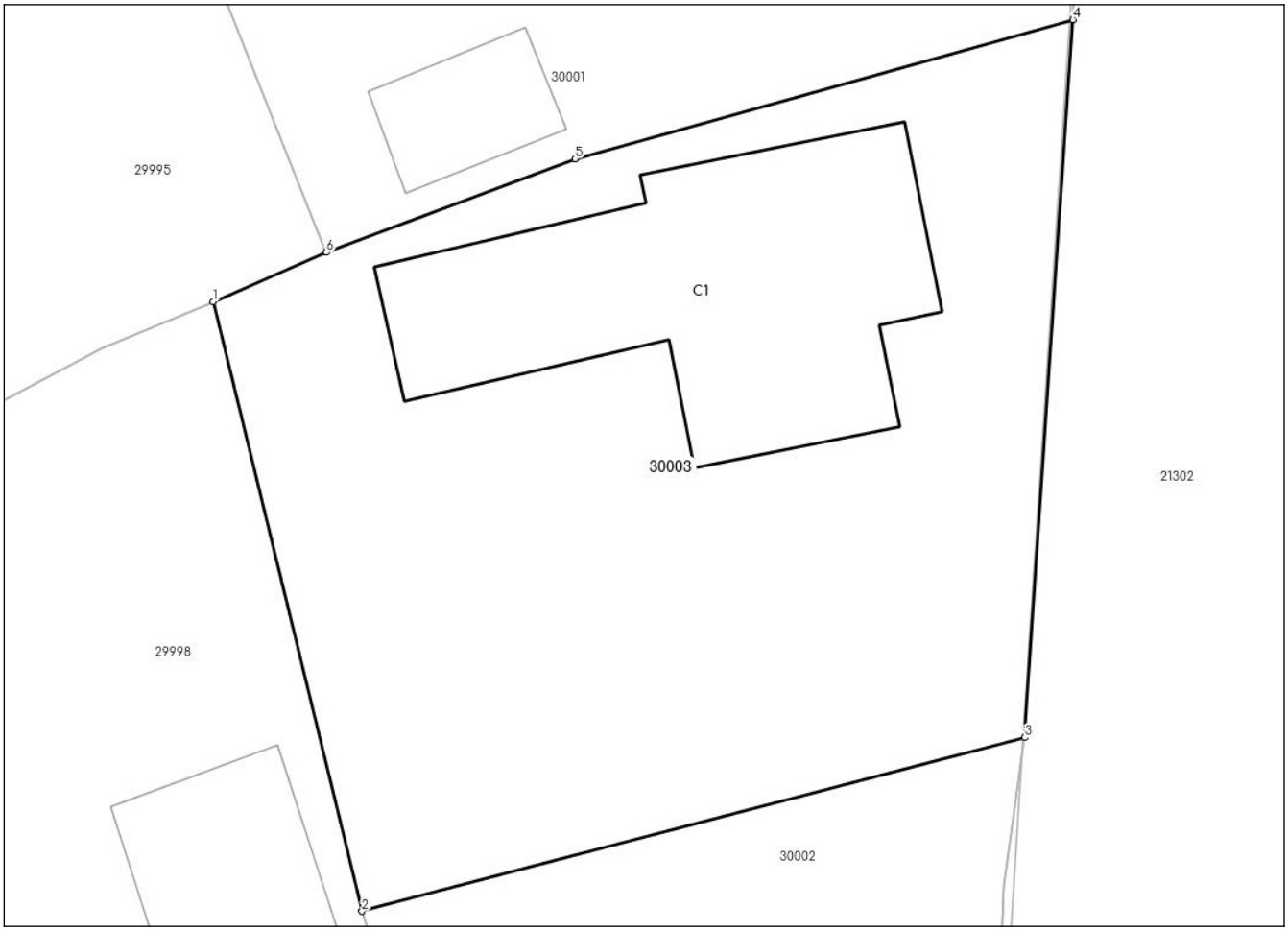
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

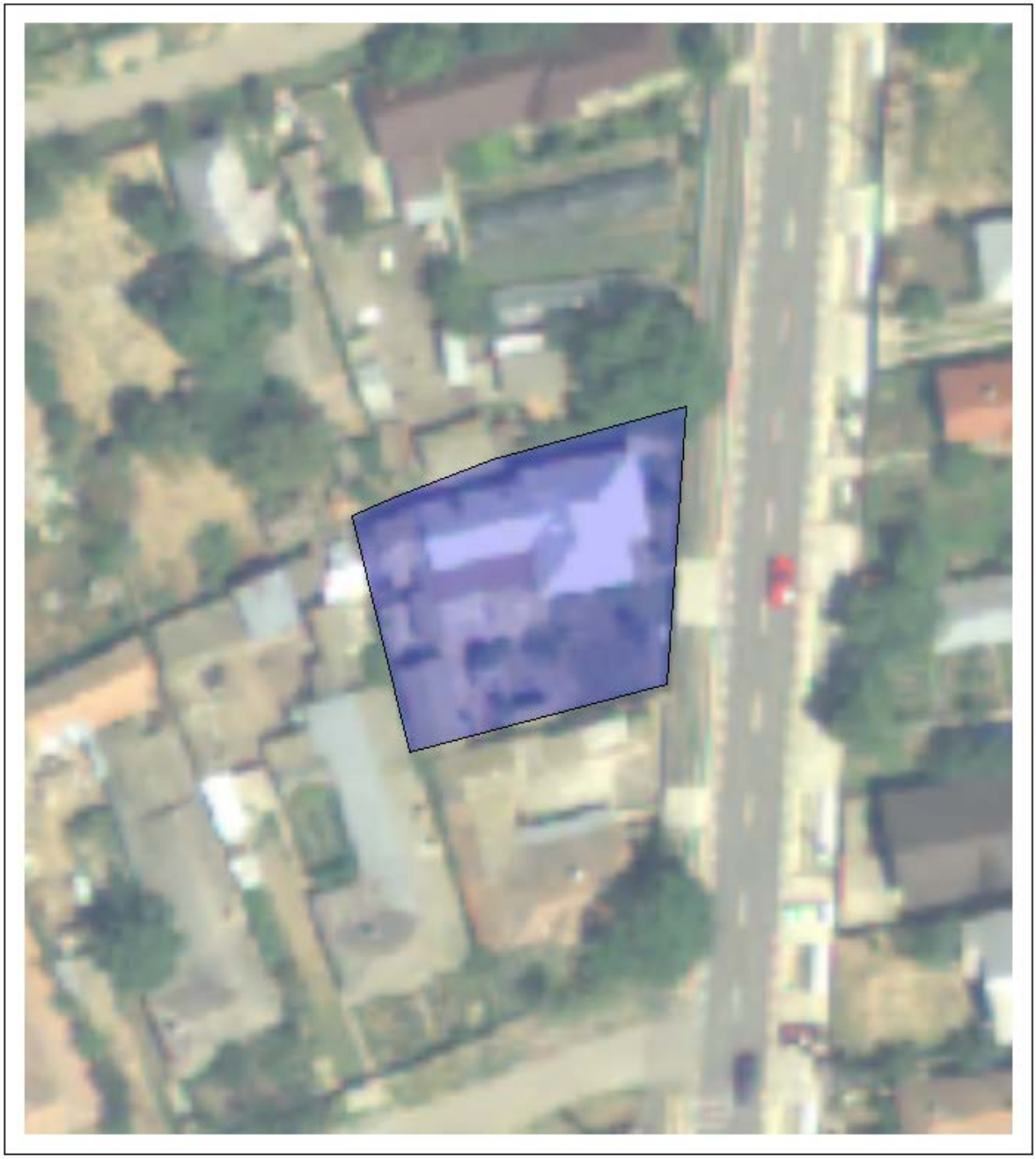
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30003	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	52	385	
	TOTAL:		**638**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30003-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.684,264 377.269,823	2	614.689,436 377.248,655	21.791
2	614.689,436 377.248,655	3	614.712,483 377.254,683	23.822
3	614.712,483 377.254,683	4	614.714,16 377.279,619	24.992
4	614.714,16 377.279,619	5	614.696,844 377.274,787	17.978
5	614.696,844 377.274,787	6	614.688,203 377.271,54	9.231
6	614.688,203 377.271,54	1	614.684,264 377.269,823	4.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130353
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30002 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30002	450	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	30002-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130353 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30002 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7312.	A1
Act Administrativ nr. 2222, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ION CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ION CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

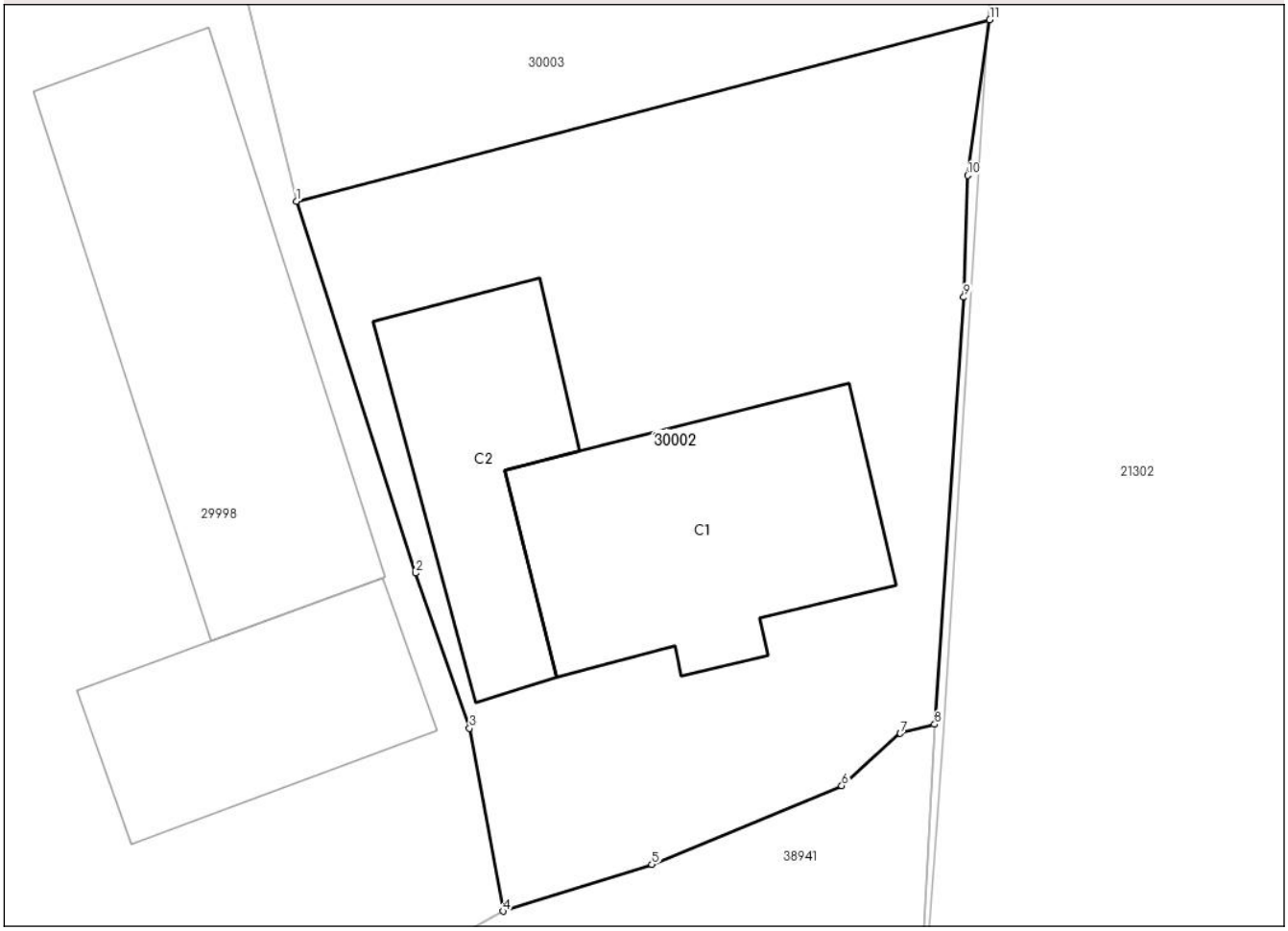
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30002	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	52	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30002-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	30002-C2	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.689,436 377.248,655	2	614.693,4 377.236,313	12.963
2	614.693,4 377.236,313	3	614.695,193 377.231,163	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.695,193 377.231,163	4	614.696,314 377.225,09	6.176
4	614.696,314 377.225,09	5	614.701,253 377.226,644	5.178
5	614.701,253 377.226,644	6	614.707,564 377.229,254	6.829
6	614.707,564 377.229,254	7	614.709,512 377.230,995	2.613
7	614.709,512 377.230,995	8	614.710,649 377.231,292	1.175
8	614.710,649 377.231,292	9	614.711,617 377.245,471	14.212
9	614.711,617 377.245,471	10	614.711,742 377.249,516	4.047
10	614.711,742 377.249,516	11	614.712,483 377.254,683	5.22
11	614.712,483 377.254,683	1	614.689,436 377.248,655	23.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130353**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30002 / UAT Fulga

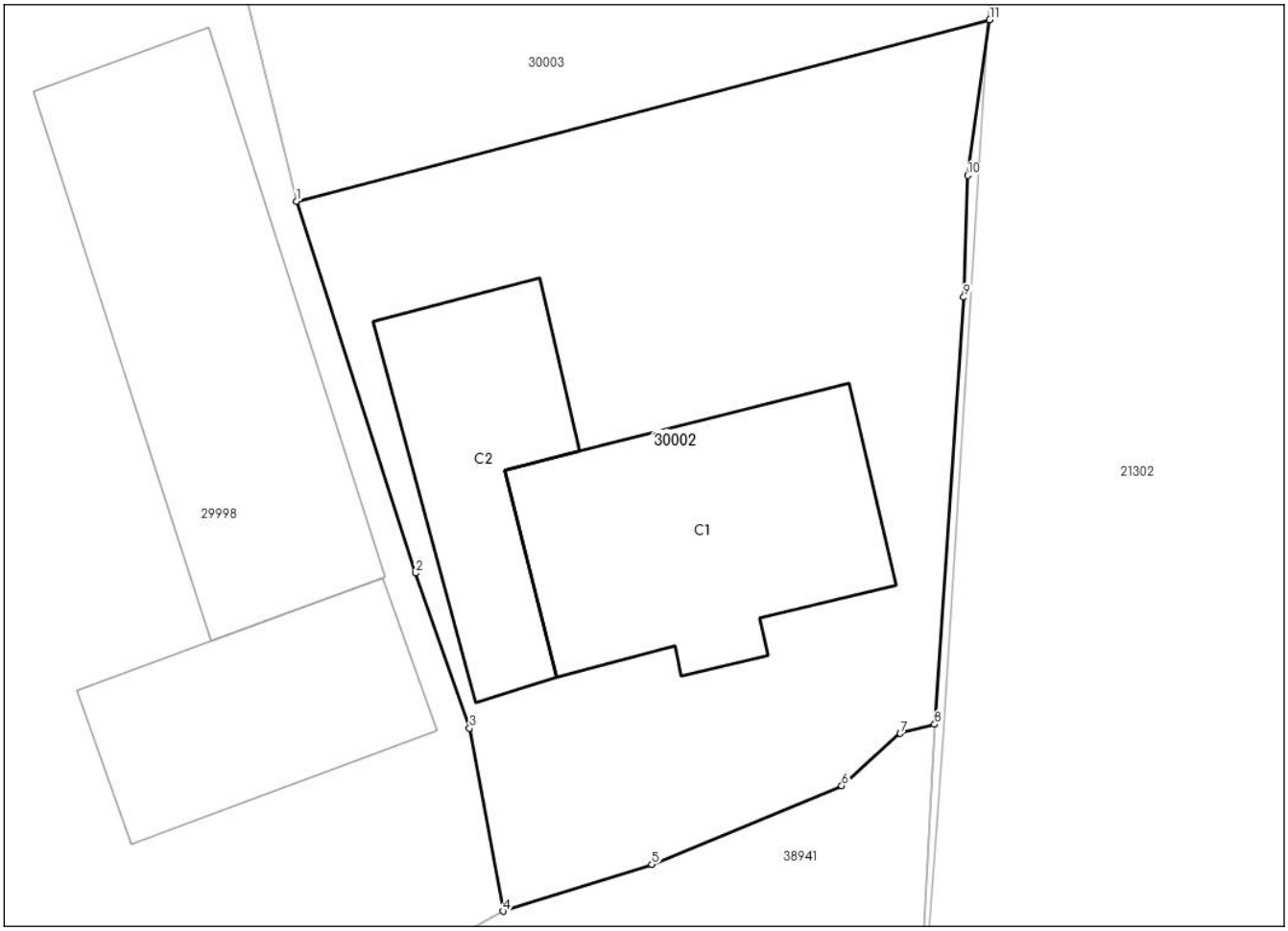
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

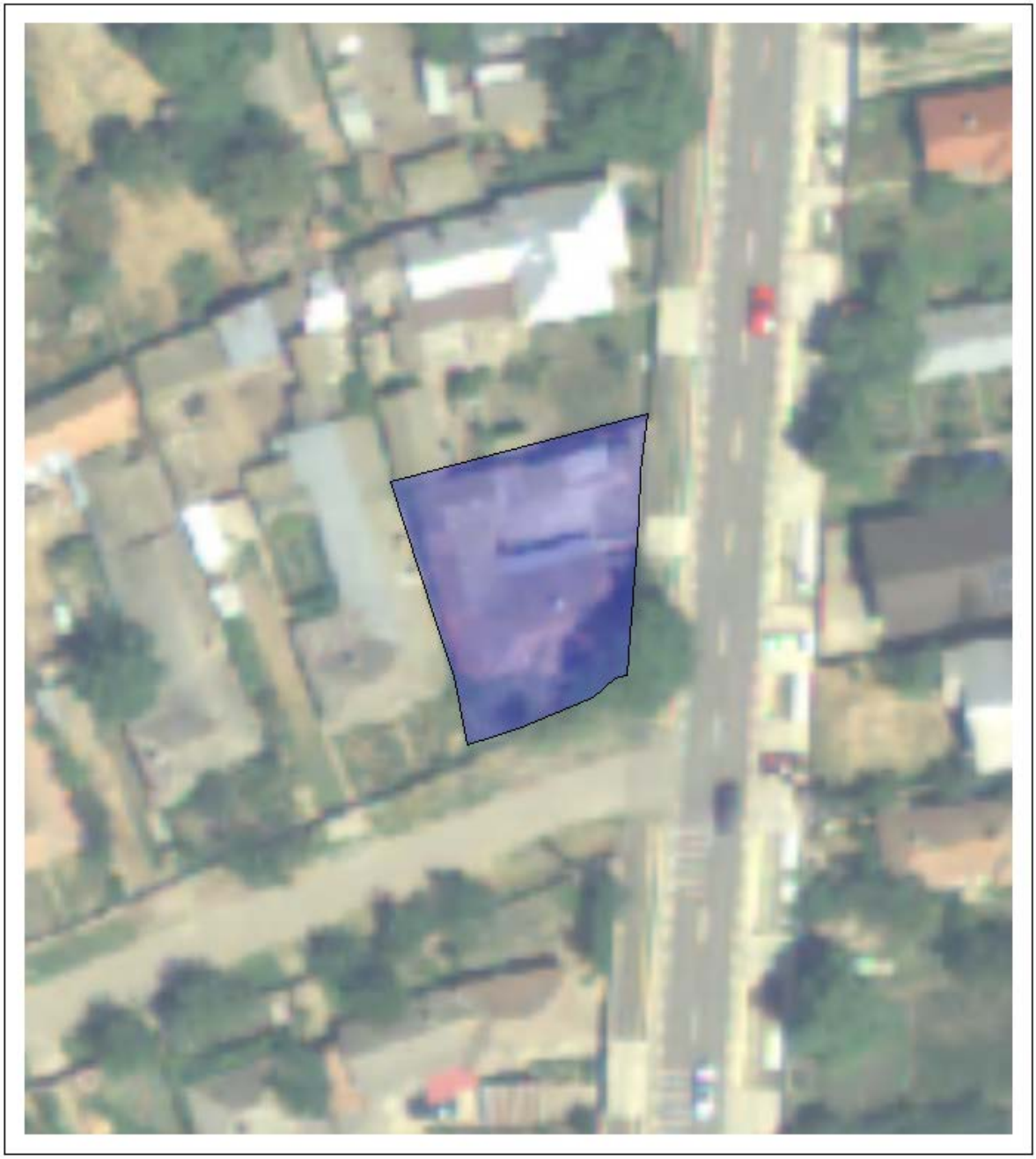
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30002	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	52	384	
	TOTAL:		**450**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30002-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	
2	30002-C2	constructii anexa	54	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.689,436 377.248,655	2	614.693,4 377.236,313	12.963
2	614.693,4 377.236,313	3	614.695,193 377.231,163	5.453
3	614.695,193 377.231,163	4	614.696,314 377.225,09	6.176
4	614.696,314 377.225,09	5	614.701,253 377.226,644	5.178
5	614.701,253 377.226,644	6	614.707,564 377.229,254	6.829
6	614.707,564 377.229,254	7	614.709,512 377.230,995	2.613
7	614.709,512 377.230,995	8	614.710,649 377.231,292	1.175
8	614.710,649 377.231,292	9	614.711,617 377.245,471	14.212
9	614.711,617 377.245,471	10	614.711,742 377.249,516	4.047
10	614.711,742 377.249,516	11	614.712,483 377.254,683	5.22
11	614.712,483 377.254,683	1	614.689,436 377.248,655	23.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130352
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30001 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 21, T 52, Parcelele 382, 383

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30001	1.339	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21935;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 21, T 52, Parcelele 382, 383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1960, S desfasurata= 1960.
A1.2	30001-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 21, T 52, Parcelele 382, 383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 49 mp.
A1.3	30001-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 21, T 52, Parcelele 382, 383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130352 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7311.	A1
Act Notarial nr. 860, din 31/03/1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (; act administrativ nr 372 din 31.01.2020, emis de Primaria Fulga;act administrativ nr 373 din 31.01.2020, emis de Primaria Fulga;act administrativ nr 11492 din 21.06.2013, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MECHEVICI GEORGETA** 2) **MILITARU DUMITRU** 3) **MILITARU MARIA** 4) **MINCU PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MILITARU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MECHEVICI GEORGETA** 2) **MILITARU DUMITRU** 3) **MILITARU MARIA** 4) **MINCU PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MECHEVICI GEORGETA** 2) **MILITARU DUMITRU** 3) **MILITARU MARIA** 4) **MINCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

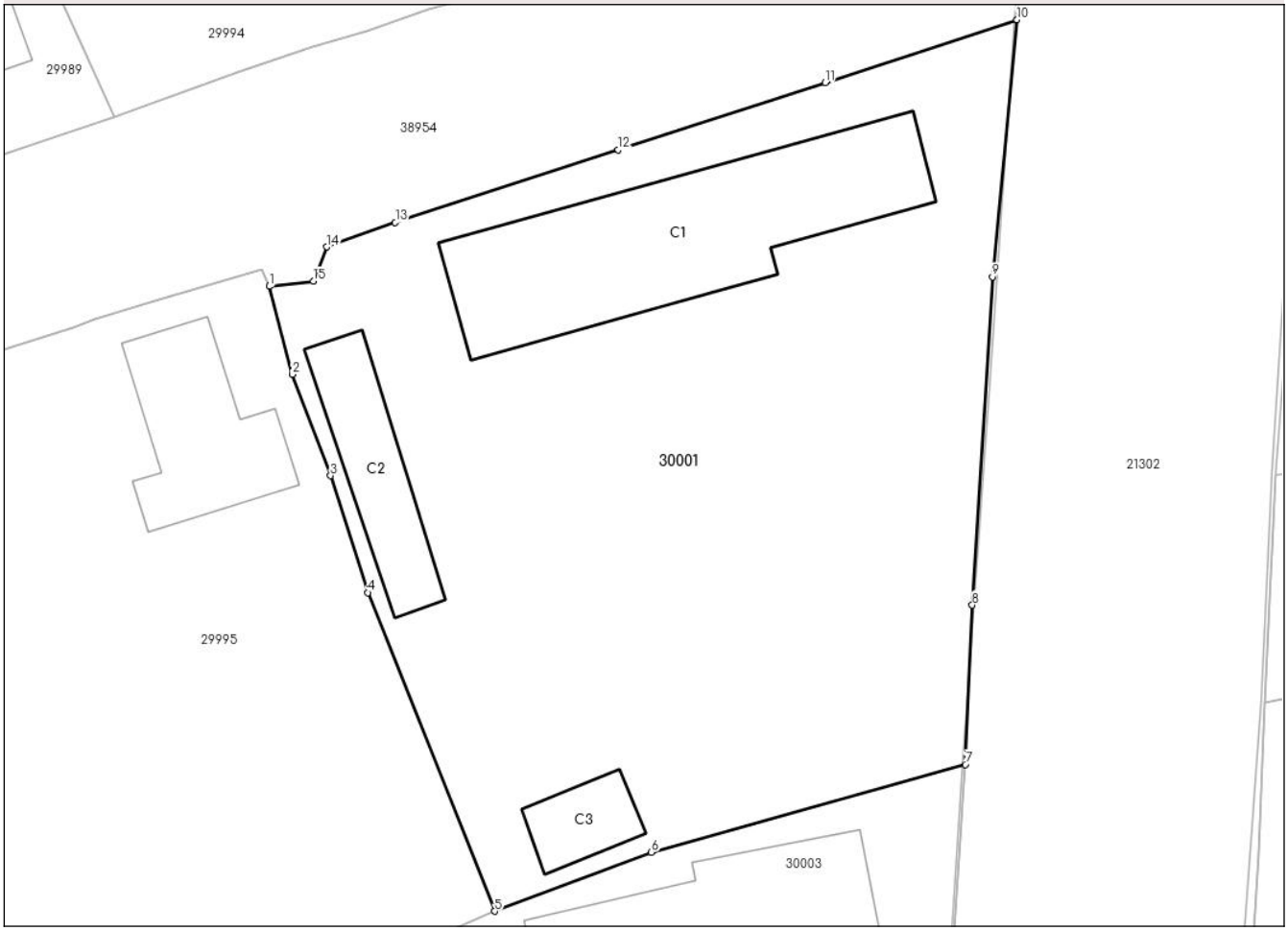
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30001	1.339	imobil inscris in CF sporadic 21935;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	52	382	-	
2	arabil	DA	327	52	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1960, S desfasurata= 1960.
A1.2	30001-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 49 mp.
A1.3	30001-C3	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 23 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.675,77 377.305,958	2	614.677,051 377.301,103	5.021
2	614.677,051 377.301,103	3	614.679,163 377.295,536	5.954
3	614.679,163 377.295,536	4	614.681,211 377.289,088	6.765
4	614.681,211 377.289,088	5	614.688,203 377.271,54	18.89
5	614.688,203 377.271,54	6	614.696,844 377.274,787	9.231
6	614.696,844 377.274,787	7	614.714,16 377.279,619	17.978
7	614.714,16 377.279,619	8	614.714,546 377.288,4	8.789
8	614.714,546 377.288,4	9	614.715,662 377.306,485	18.119
9	614.715,662 377.306,485	10	614.717,012 377.320,645	14.224
10	614.717,012 377.320,645	11	614.706,422 377.317,172	11.145
11	614.706,422 377.317,172	12	614.695,025 377.313,472	11.983
12	614.695,025 377.313,472	13	614.682,725 377.309,488	12.929
13	614.682,725 377.309,488	14	614.678,944 377.308,133	4.016
14	614.678,944 377.308,133	15	614.678,22 377.306,242	2.025
15	614.678,22 377.306,242	1	614.675,77 377.305,958	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130352**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30001 / UAT Fulga

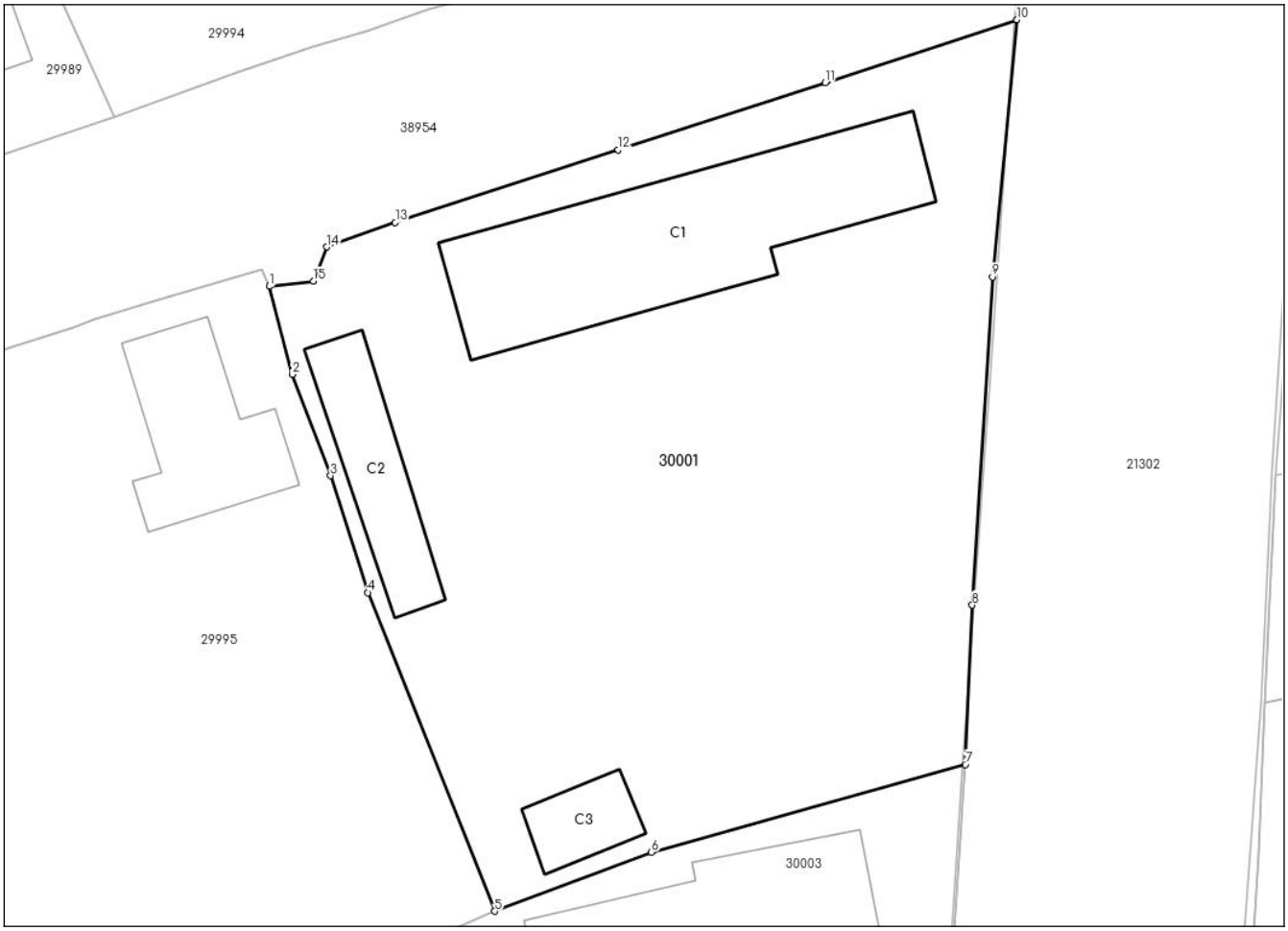
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 21, T 52, Parcelele 382, 383

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30001	1339	imobil inscris in CF sporadic 21935;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	52	382	
2	arabil	DA	327	52	383	
	TOTAL:		**1.339**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30001-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1960, S desfasurata= 1960.
2	30001-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 49 mp.
3	30001-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1967, S desfasurata= 23 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.675,77 377.305,958	2	614.677,051 377.301,103	5.021
2	614.677,051 377.301,103	3	614.679,163 377.295,536	5.954
3	614.679,163 377.295,536	4	614.681,211 377.289,088	6.765
4	614.681,211 377.289,088	5	614.688,203 377.271,54	18.89
5	614.688,203 377.271,54	6	614.696,844 377.274,787	9.231
6	614.696,844 377.274,787	7	614.714,16 377.279,619	17.978
7	614.714,16 377.279,619	8	614.714,546 377.288,4	8.789
8	614.714,546 377.288,4	9	614.715,662 377.306,485	18.119
9	614.715,662 377.306,485	10	614.717,012 377.320,645	14.224
10	614.717,012 377.320,645	11	614.706,422 377.317,172	11.145
11	614.706,422 377.317,172	12	614.695,025 377.313,472	11.983
12	614.695,025 377.313,472	13	614.682,725 377.309,488	12.929
13	614.682,725 377.309,488	14	614.678,944 377.308,133	4.016
14	614.678,944 377.308,133	15	614.678,22 377.306,242	2.025
15	614.678,22 377.306,242	1	614.675,77 377.305,958	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130351
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30000 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	887	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22286;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P, constr. 1955.
A1.2	30000-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa (Mgz) P, constr. 1960.
A1.3	30000-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (Adapost pasari), constr. 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130351 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30000 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7310.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA; 09 - SC 1636 / 05.11.2008 ; act administrativ nr 8569 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 1484 din 20.04.2022, emis de Primaria Fulga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU ALECSANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢAPU ALECSANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŢAPU ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

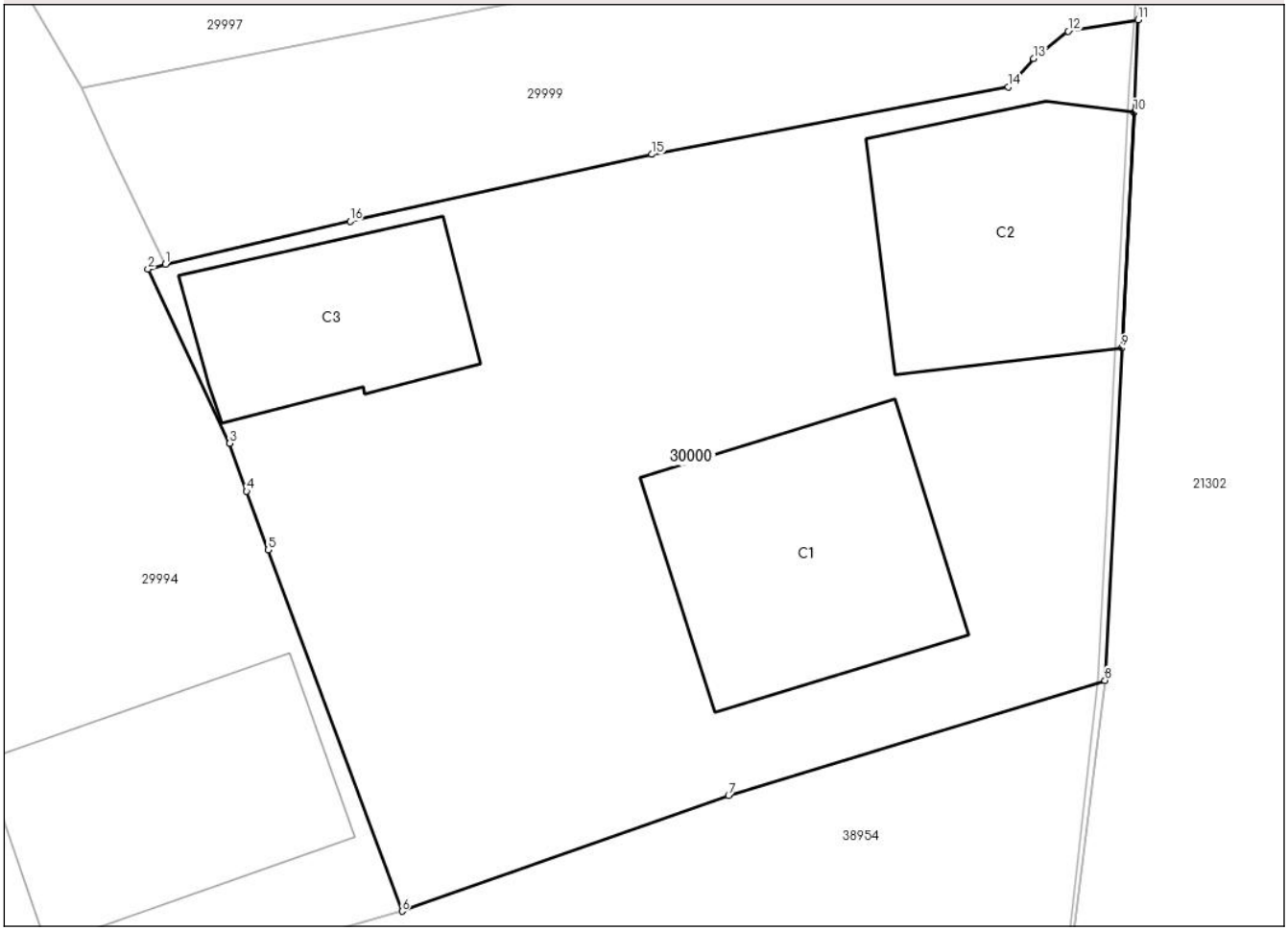
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	887	imobil inscris in CF sporadic 22286;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	52	347,348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P, constr. 1955.
A1.2	30000-C2	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa (Mgz) P, constr. 1960.
A1.3	30000-C3	constructii anexa	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (Adapost pasari), constr. 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.680,991 377.348,592	2	614.680,3 377.348,395	0.719
2	614.680,3 377.348,395	3	614.683,559 377.341,467	7.656
3	614.683,559 377.341,467	4	614.684,229 377.339,559	2.022
4	614.684,229 377.339,559	5	614.685,089 377.337,231	2.482
5	614.685,089 377.337,231	6	614.690,422 377.322,858	15.33
6	614.690,422 377.322,858	7	614.703,418 377.327,465	13.788
7	614.703,418 377.327,465	8	614.718,406 377.332,04	15.671
8	614.718,406 377.332,04	9	614.719,073 377.345,255	13.232
9	614.719,073 377.345,255	10	614.719,564 377.354,638	9.396
10	614.719,564 377.354,638	11	614.719,732 377.358,314	3.68
11	614.719,732 377.358,314	12	614.716,939 377.357,858	2.83
12	614.716,939 377.357,858	13	614.715,562 377.356,781	1.748
13	614.715,562 377.356,781	14	614.714,551 377.355,648	1.518
14	614.714,551 377.355,648	15	614.700,373 377.352,962	14.43
15	614.700,373 377.352,962	16	614.688,352 377.350,303	12.312
16	614.688,352 377.350,303	1	614.680,991 377.348,592	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130351**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30000 / UAT Fulga

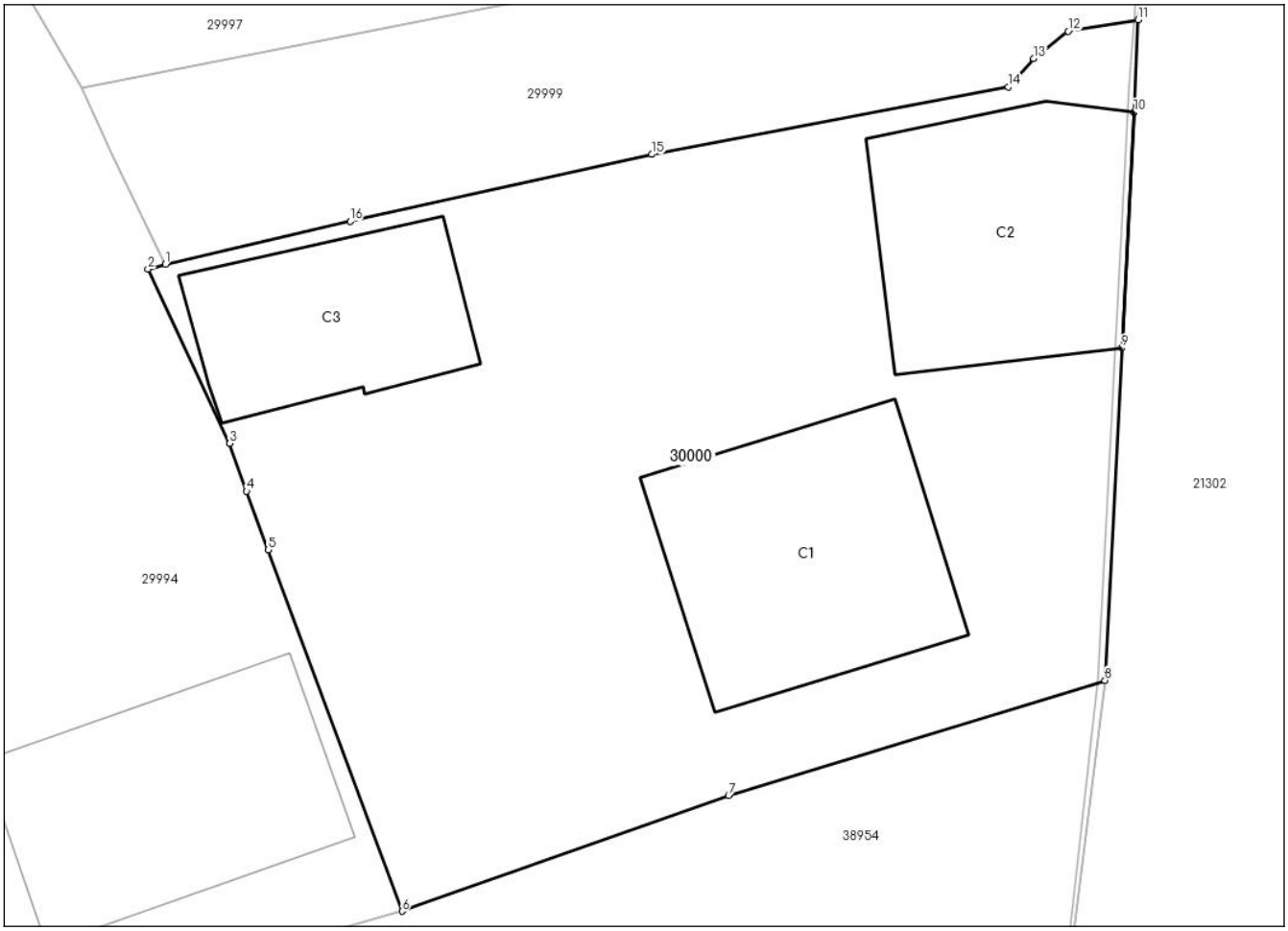
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 23

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30000	887	imobil inscris in CF sporadic 22286;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	52	347,348	
	TOTAL:		**887**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30000-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Locuinta P, constr. 1955.
2	30000-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Anexa (Mgz) P, constr. 1960.
3	30000-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Anexa (Adapost pasari), constr. 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.680,991 377.348,592	2	614.680,3 377.348,395	0.719
2	614.680,3 377.348,395	3	614.683,559 377.341,467	7.656
3	614.683,559 377.341,467	4	614.684,229 377.339,559	2.022
4	614.684,229 377.339,559	5	614.685,089 377.337,231	2.482
5	614.685,089 377.337,231	6	614.690,422 377.322,858	15.33
6	614.690,422 377.322,858	7	614.703,418 377.327,465	13.788
7	614.703,418 377.327,465	8	614.718,406 377.332,04	15.671
8	614.718,406 377.332,04	9	614.719,073 377.345,255	13.232
9	614.719,073 377.345,255	10	614.719,564 377.354,638	9.396
10	614.719,564 377.354,638	11	614.719,732 377.358,314	3.68
11	614.719,732 377.358,314	12	614.716,939 377.357,858	2.83
12	614.716,939 377.357,858	13	614.715,562 377.356,781	1.748
13	614.715,562 377.356,781	14	614.714,551 377.355,648	1.518
14	614.714,551 377.355,648	15	614.700,373 377.352,962	14.43
15	614.700,373 377.352,962	16	614.688,352 377.350,303	12.312
16	614.688,352 377.350,303	1	614.680,991 377.348,592	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130350
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29999 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 36, Tarla 52, parcela Cc 344.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29999	289	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20367;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130350 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7309.	A1
Act Notarial nr. 5079, din 03/10/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORANEL GABRIELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29999	289	imobil inscris in CF sporadic 20367;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	52	344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,784 377.362,146	2	614.719,918 377.363,949	1.808
2	614.719,918 377.363,949	3	614.677,65 377.355,625	43.08
3	614.677,65 377.355,625	4	614.678,858 377.352,969	2.918
4	614.678,858 377.352,969	5	614.680,991 377.348,592	4.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.680,991 377.348,592	6	614.688,352 377.350,303	7.557
6	614.688,352 377.350,303	7	614.700,373 377.352,962	12.312
7	614.700,373 377.352,962	8	614.714,551 377.355,648	14.43
8	614.714,551 377.355,648	9	614.715,562 377.356,781	1.518
9	614.715,562 377.356,781	10	614.716,939 377.357,858	1.748
10	614.716,939 377.357,858	11	614.719,732 377.358,314	2.83
11	614.719,732 377.358,314	1	614.719,784 377.362,146	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130350**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29999 / UAT Fulga

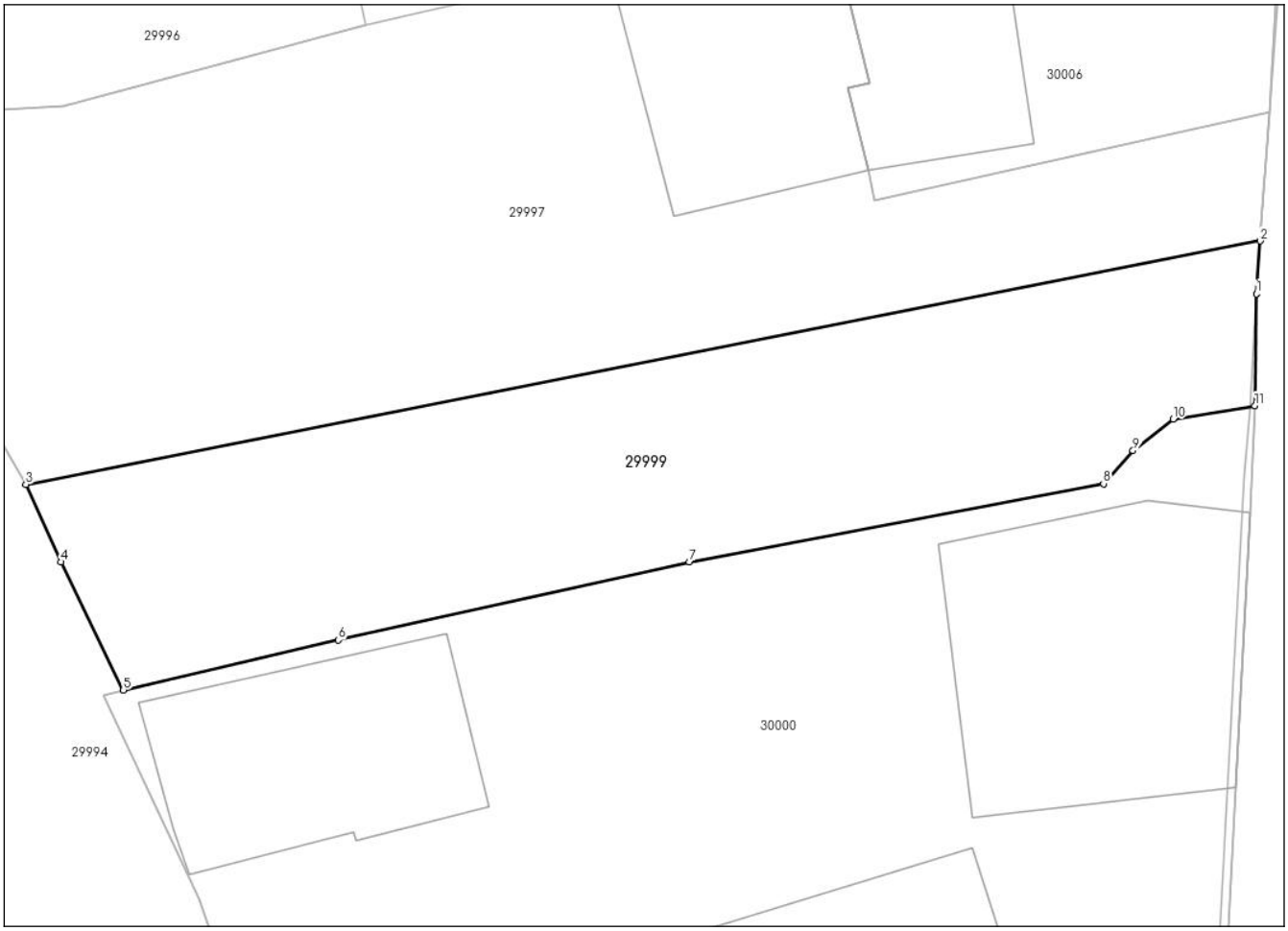
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 36, Tarla 52, parcela Cc 344.

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29999	289	imobil inscris in CF sporadic 20367;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	52	344	
	TOTAL:		**289**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,784 377.362,146	2	614.719,918 377.363,949	1.808
2	614.719,918 377.363,949	3	614.677,65 377.355,625	43.08
3	614.677,65 377.355,625	4	614.678,858 377.352,969	2.918
4	614.678,858 377.352,969	5	614.680,991 377.348,592	4.869
5	614.680,991 377.348,592	6	614.688,352 377.350,303	7.557
6	614.688,352 377.350,303	7	614.700,373 377.352,962	12.312
7	614.700,373 377.352,962	8	614.714,551 377.355,648	14.43
8	614.714,551 377.355,648	9	614.715,562 377.356,781	1.518
9	614.715,562 377.356,781	10	614.716,939 377.357,858	1.748
10	614.716,939 377.357,858	11	614.719,732 377.358,314	2.83
11	614.719,732 377.358,314	1	614.719,784 377.362,146	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130349
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29998 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29998	863	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29998-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	29998-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130349 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7308.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1062, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASTRAMA NICU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASTRAMA NICU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130349 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1062, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTRAMA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE CHELTUIELI INMORMANTARE SI POMENI CRESTINESTI, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTRAMA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29998	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	52	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29998-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	29998-C2	constructii anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.665,007 377.260,807	2	614.670,942 377.244,995	16.889
2	614.670,942 377.244,995	3	614.678,618 377.224,514	21.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.678,618 377.224,514	4	614.680,882 377.218,444	6.478
4	614.680,882 377.218,444	5	614.691,028 377.222,189	10.815
5	614.691,028 377.222,189	6	614.696,314 377.225,09	6.03
6	614.696,314 377.225,09	7	614.695,193 377.231,163	6.176
7	614.695,193 377.231,163	8	614.693,4 377.236,313	5.453
8	614.693,4 377.236,313	9	614.689,436 377.248,655	12.963
9	614.689,436 377.248,655	10	614.684,264 377.269,823	21.791
10	614.684,264 377.269,823	11	614.680,402 377.268,225	4.18
11	614.680,402 377.268,225	12	614.677,0 377.266,405	3.858
12	614.677,0 377.266,405	13	614.674,261 377.264,94	3.106
13	614.674,261 377.264,94	14	614.666,985 377.261,541	8.031
14	614.666,985 377.261,541	1	614.665,007 377.260,807	2.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130349**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29998 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29998	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	52	381	
	TOTAL:		**863**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29998-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	
2	29998-C2	constructii anexa	118	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.665,007 377.260,807	2	614.670,942 377.244,995	16.889
2	614.670,942 377.244,995	3	614.678,618 377.224,514	21.872
3	614.678,618 377.224,514	4	614.680,882 377.218,444	6.478
4	614.680,882 377.218,444	5	614.691,028 377.222,189	10.815
5	614.691,028 377.222,189	6	614.696,314 377.225,09	6.03
6	614.696,314 377.225,09	7	614.695,193 377.231,163	6.176
7	614.695,193 377.231,163	8	614.693,4 377.236,313	5.453
8	614.693,4 377.236,313	9	614.689,436 377.248,655	12.963
9	614.689,436 377.248,655	10	614.684,264 377.269,823	21.791
10	614.684,264 377.269,823	11	614.680,402 377.268,225	4.18
11	614.680,402 377.268,225	12	614.677,0 377.266,405	3.858
12	614.677,0 377.266,405	13	614.674,261 377.264,94	3.106
13	614.674,261 377.264,94	14	614.666,985 377.261,541	8.031
14	614.666,985 377.261,541	1	614.665,007 377.260,807	2.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130348
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29997 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29997	481	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21510;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29997-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P), EDIFICATA IN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130348 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7307.	A1
Act Notarial nr. 1914, din 22/04/2019 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU NICOLAE-IULIAN** 2) **PETCU ADRIANA-CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETCU NICOLAE-IULIAN** 2) **PETCU ADRIANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130348 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 230018, din 01/12/2022 emis de Primaria Comunei Fulga;		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viger de sub C1 si dreptul de ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) de sub C2, inscrise prin incheierea nr. 41999 din 22.04.2019	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 543/2025, din 02/05/2025 emis de GOSLAN MIHAI (; hotarare judecatoreasca nr ds. 1413/281/2025 din 06.02.2025, emis de Judecătoria Ploieşti);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 543/2025, pentru recuperarea sumei totale de 45.514,86, reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei SIMPLU CREDIT IFN SA, la cererea Goslan Mihai (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului PETCU NICOLAE-IULIAN)	A1, A1.1

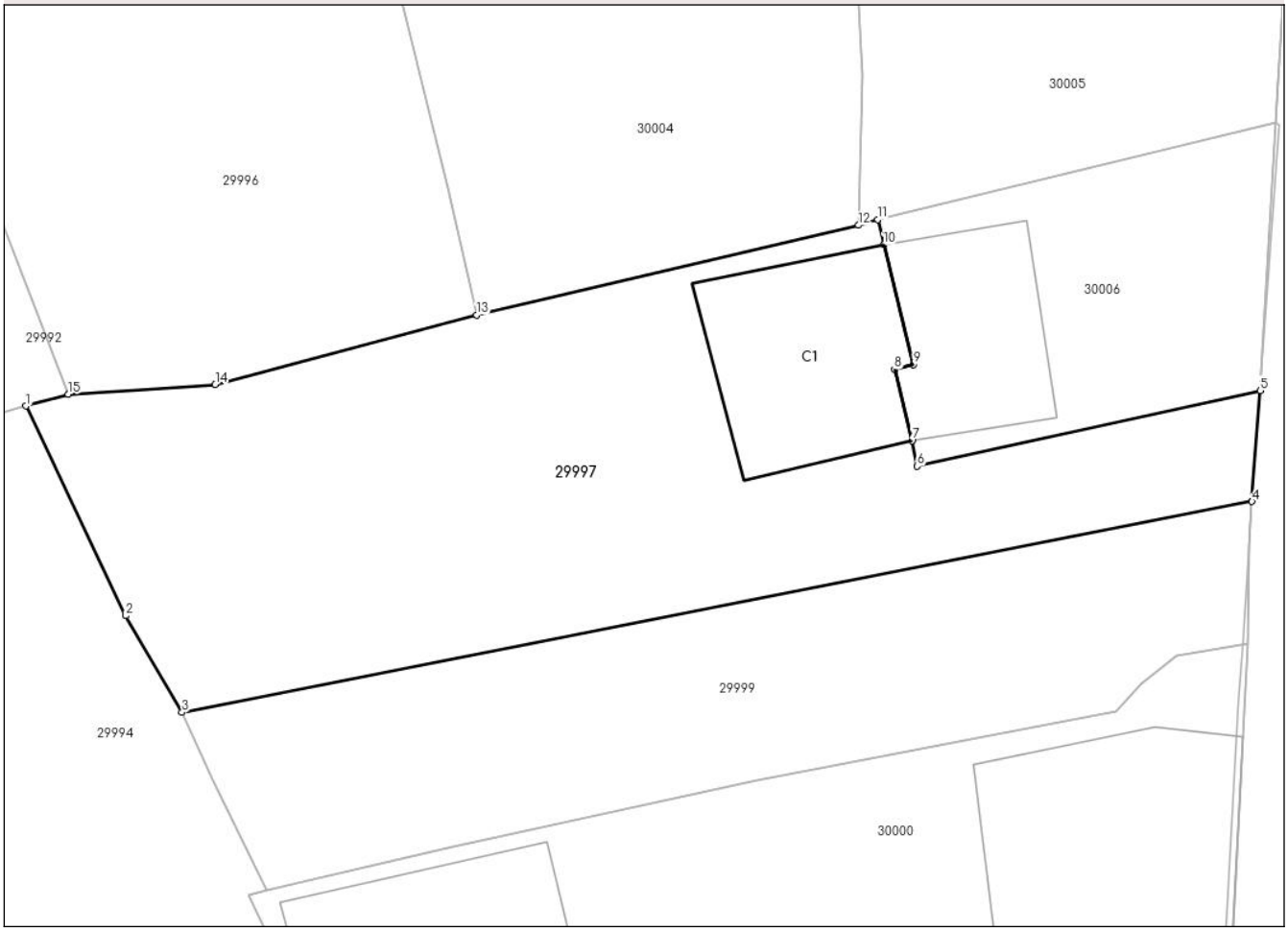
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29997	481	imobil inscris in CF sporadic 21510;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	52	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29997-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P), EDIFICATA IN ANUL 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.671,481 377.367,721	2	614.675,429 377.359,44	9.174
2	614.675,429 377.359,44	3	614.677,65 377.355,625	4.414
3	614.677,65 377.355,625	4	614.719,918 377.363,949	43.08
4	614.719,918 377.363,949	5	614.720,241 377.368,339	4.402
5	614.720,241 377.368,339	6	614.706,691 377.365,343	13.877
6	614.706,691 377.365,343	7	614.706,487 377.366,354	1.031
7	614.706,487 377.366,354	8	614.705,792 377.369,169	2.9
8	614.705,792 377.369,169	9	614.706,553 377.369,36	0.785
9	614.706,553 377.369,36	10	614.705,361 377.374,095	4.883
10	614.705,361 377.374,095	11	614.705,128 377.375,088	1.02
11	614.705,128 377.375,088	12	614.704,374 377.374,864	0.787
12	614.704,374 377.374,864	13	614.689,285 377.371,324	15.499
13	614.689,285 377.371,324	14	614.678,961 377.368,571	10.685
14	614.678,961 377.368,571	15	614.673,15 377.368,182	5.824
15	614.673,15 377.368,182	1	614.671,481 377.367,721	1.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130348**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

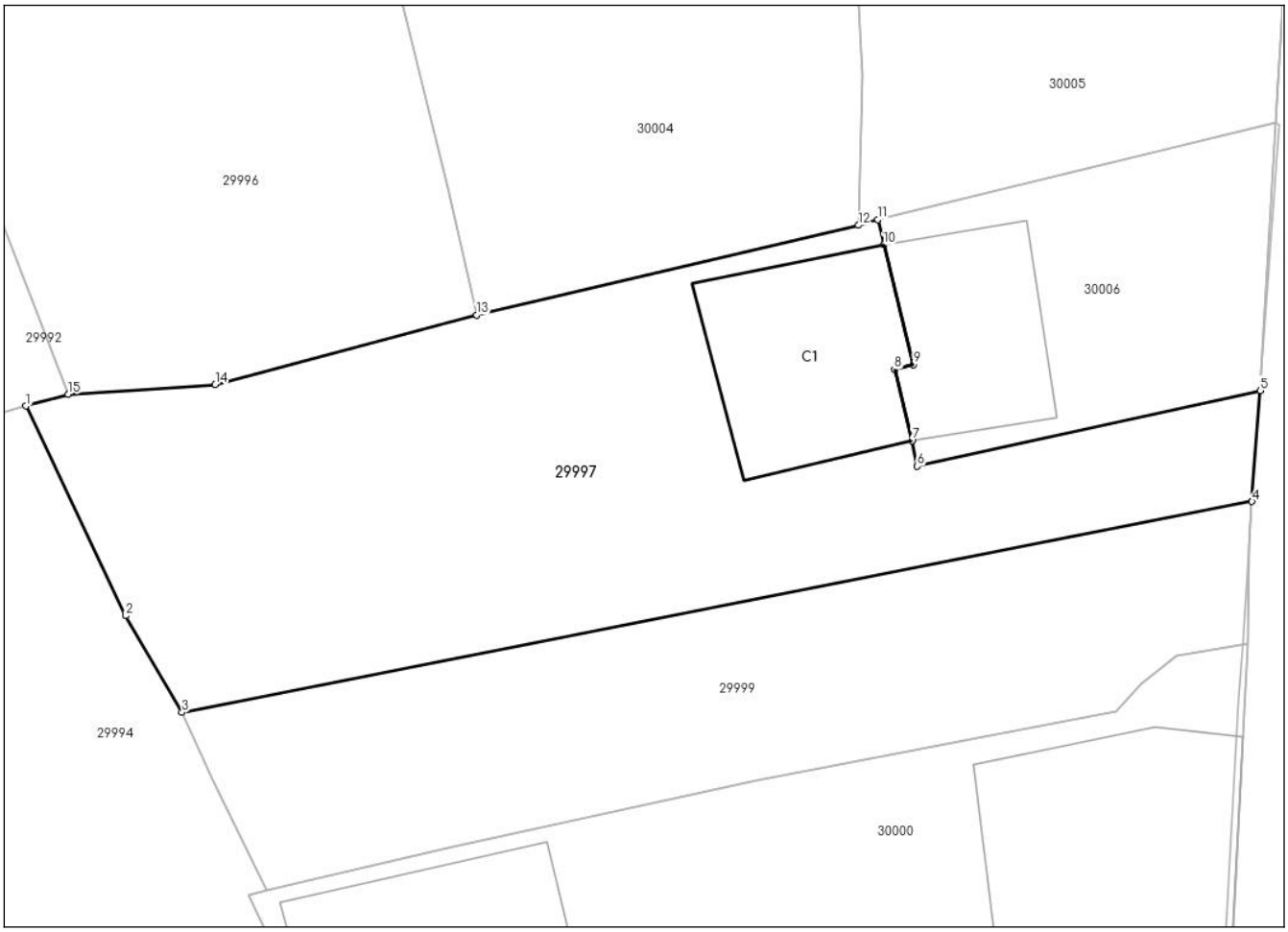
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29997 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 25 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29997	481	imobil inscris in CF sporadic 21510;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	52	344	
	TOTAL:		**481**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29997-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	LOCUINTA (P), EDIFICATA IN ANUL 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.671,481 377.367,721	2	614.675,429 377.359,44	9.174
2	614.675,429 377.359,44	3	614.677,65 377.355,625	4.414
3	614.677,65 377.355,625	4	614.719,918 377.363,949	43.08
4	614.719,918 377.363,949	5	614.720,241 377.368,339	4.402
5	614.720,241 377.368,339	6	614.706,691 377.365,343	13.877
6	614.706,691 377.365,343	7	614.706,487 377.366,354	1.031
7	614.706,487 377.366,354	8	614.705,792 377.369,169	2.9
8	614.705,792 377.369,169	9	614.706,553 377.369,36	0.785
9	614.706,553 377.369,36	10	614.705,361 377.374,095	4.883
10	614.705,361 377.374,095	11	614.705,128 377.375,088	1.02
11	614.705,128 377.375,088	12	614.704,374 377.374,864	0.787
12	614.704,374 377.374,864	13	614.689,285 377.371,324	15.499
13	614.689,285 377.371,324	14	614.678,961 377.368,571	10.685
14	614.678,961 377.368,571	15	614.673,15 377.368,182	5.824
15	614.673,15 377.368,182	1	614.671,481 377.367,721	1.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130347
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29996 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29996	1.051	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29996-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	29996-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130347 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7306.	A1
Act Notarial nr. 29, din 10/03/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 224, din 19/08/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 29, din 10/03/1997 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **LUPU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 224, din 19/08/2019 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29996	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	52	339	-	
2	arabil	DA	306	52	338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29996-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	29996-C2	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.654,669 377.416,507	2	614.661,047 377.399,487	18.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.661,047 377.399,487	3	614.663,854 377.392,278	7.736
3	614.663,854 377.392,278	4	614.673,15 377.368,182	25.827
4	614.673,15 377.368,182	5	614.678,961 377.368,571	5.824
5	614.678,961 377.368,571	6	614.689,285 377.371,324	10.685
6	614.689,285 377.371,324	7	614.688,172 377.376,36	5.158
7	614.688,172 377.376,36	8	614.685,776 377.386,071	10.002
8	614.685,776 377.386,071	9	614.683,387 377.394,741	8.993
9	614.683,387 377.394,741	10	614.681,856 377.401,519	6.949
10	614.681,856 377.401,519	11	614.680,099 377.408,447	7.147
11	614.680,099 377.408,447	12	614.677,809 377.417,812	9.641
12	614.677,809 377.417,812	13	614.676,298 377.424,809	7.158
13	614.676,298 377.424,809	14	614.667,884 377.421,261	9.131
14	614.667,884 377.421,261	15	614.662,63 377.419,032	5.707
15	614.662,63 377.419,032	1	614.654,669 377.416,507	8.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130347**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29996 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 3 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29996	1051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	52	339	
2	arabil	DA	306	52	338	
	TOTAL:		**1.051**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29996-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	
2	29996-C2	constructii anexa	53	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.654,669 377.416,507	2	614.661,047 377.399,487	18.176
2	614.661,047 377.399,487	3	614.663,854 377.392,278	7.736
3	614.663,854 377.392,278	4	614.673,15 377.368,182	25.827
4	614.673,15 377.368,182	5	614.678,961 377.368,571	5.824
5	614.678,961 377.368,571	6	614.689,285 377.371,324	10.685
6	614.689,285 377.371,324	7	614.688,172 377.376,36	5.158
7	614.688,172 377.376,36	8	614.685,776 377.386,071	10.002
8	614.685,776 377.386,071	9	614.683,387 377.394,741	8.993
9	614.683,387 377.394,741	10	614.681,856 377.401,519	6.949
10	614.681,856 377.401,519	11	614.680,099 377.408,447	7.147
11	614.680,099 377.408,447	12	614.677,809 377.417,812	9.641
12	614.677,809 377.417,812	13	614.676,298 377.424,809	7.158
13	614.676,298 377.424,809	14	614.667,884 377.421,261	9.131
14	614.667,884 377.421,261	15	614.662,63 377.419,032	5.707
15	614.662,63 377.419,032	1	614.654,669 377.416,507	8.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130346
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29995 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29995	1.064	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29995-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130346 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29995 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7305.	A1
Act Notarial nr. 18, din 21/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAZACU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERECHET ARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **CAZACU STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BERECHET ARIANA**	
Act Notarial nr. 17, din 21/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CAZACU STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BERECHET ARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29995	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	52	380	-	
2	arabil	DA	654	52	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29995-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.647,294 377.298,394	2	614.657,834 377.276,523	24.278
2	614.657,834 377.276,523	3	614.661,447 377.268,717	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.661,447 377.268,717	4	614.663,692 377.263,729	5.47
4	614.663,692 377.263,729	5	614.665,007 377.260,807	3.204
5	614.665,007 377.260,807	6	614.666,985 377.261,541	2.11
6	614.666,985 377.261,541	7	614.674,261 377.264,94	8.031
7	614.674,261 377.264,94	8	614.677,0 377.266,405	3.106
8	614.677,0 377.266,405	9	614.680,402 377.268,225	3.858
9	614.680,402 377.268,225	10	614.684,264 377.269,823	4.18
10	614.684,264 377.269,823	11	614.688,203 377.271,54	4.297
11	614.688,203 377.271,54	12	614.681,211 377.289,088	18.89
12	614.681,211 377.289,088	13	614.679,163 377.295,536	6.765
13	614.679,163 377.295,536	14	614.677,051 377.301,103	5.954
14	614.677,051 377.301,103	15	614.675,77 377.305,958	5.021
15	614.675,77 377.305,958	16	614.675,368 377.306,896	1.021
16	614.675,368 377.306,896	17	614.669,89 377.305,277	5.712
17	614.669,89 377.305,277	18	614.666,201 377.304,128	3.864
18	614.666,201 377.304,128	19	614.664,948 377.303,724	1.317
19	614.664,948 377.303,724	20	614.654,698 377.300,419	10.77
20	614.654,698 377.300,419	1	614.647,294 377.298,394	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130346**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29995 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29995	1064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	52	380	
2	arabil	DA	654	52	380	
	TOTAL:		**1.064**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29995-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.647,294 377.298,394	2	614.657,834 377.276,523	24.278
2	614.657,834 377.276,523	3	614.661,447 377.268,717	8.602
3	614.661,447 377.268,717	4	614.663,692 377.263,729	5.47
4	614.663,692 377.263,729	5	614.665,007 377.260,807	3.204
5	614.665,007 377.260,807	6	614.666,985 377.261,541	2.11
6	614.666,985 377.261,541	7	614.674,261 377.264,94	8.031
7	614.674,261 377.264,94	8	614.677,0 377.266,405	3.106
8	614.677,0 377.266,405	9	614.680,402 377.268,225	3.858
9	614.680,402 377.268,225	10	614.684,264 377.269,823	4.18
10	614.684,264 377.269,823	11	614.688,203 377.271,54	4.297
11	614.688,203 377.271,54	12	614.681,211 377.289,088	18.89
12	614.681,211 377.289,088	13	614.679,163 377.295,536	6.765
13	614.679,163 377.295,536	14	614.677,051 377.301,103	5.954
14	614.677,051 377.301,103	15	614.675,77 377.305,958	5.021
15	614.675,77 377.305,958	16	614.675,368 377.306,896	1.021
16	614.675,368 377.306,896	17	614.669,89 377.305,277	5.712
17	614.669,89 377.305,277	18	614.666,201 377.304,128	3.864
18	614.666,201 377.304,128	19	614.664,948 377.303,724	1.317
19	614.664,948 377.303,724	20	614.654,698 377.300,419	10.77
20	614.654,698 377.300,419	1	614.647,294 377.298,394	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130345
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29994 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29994	1.206	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29994-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130345 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7304.	A1
Act Administrativ nr. 4667, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DRAGU MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU DRAGU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

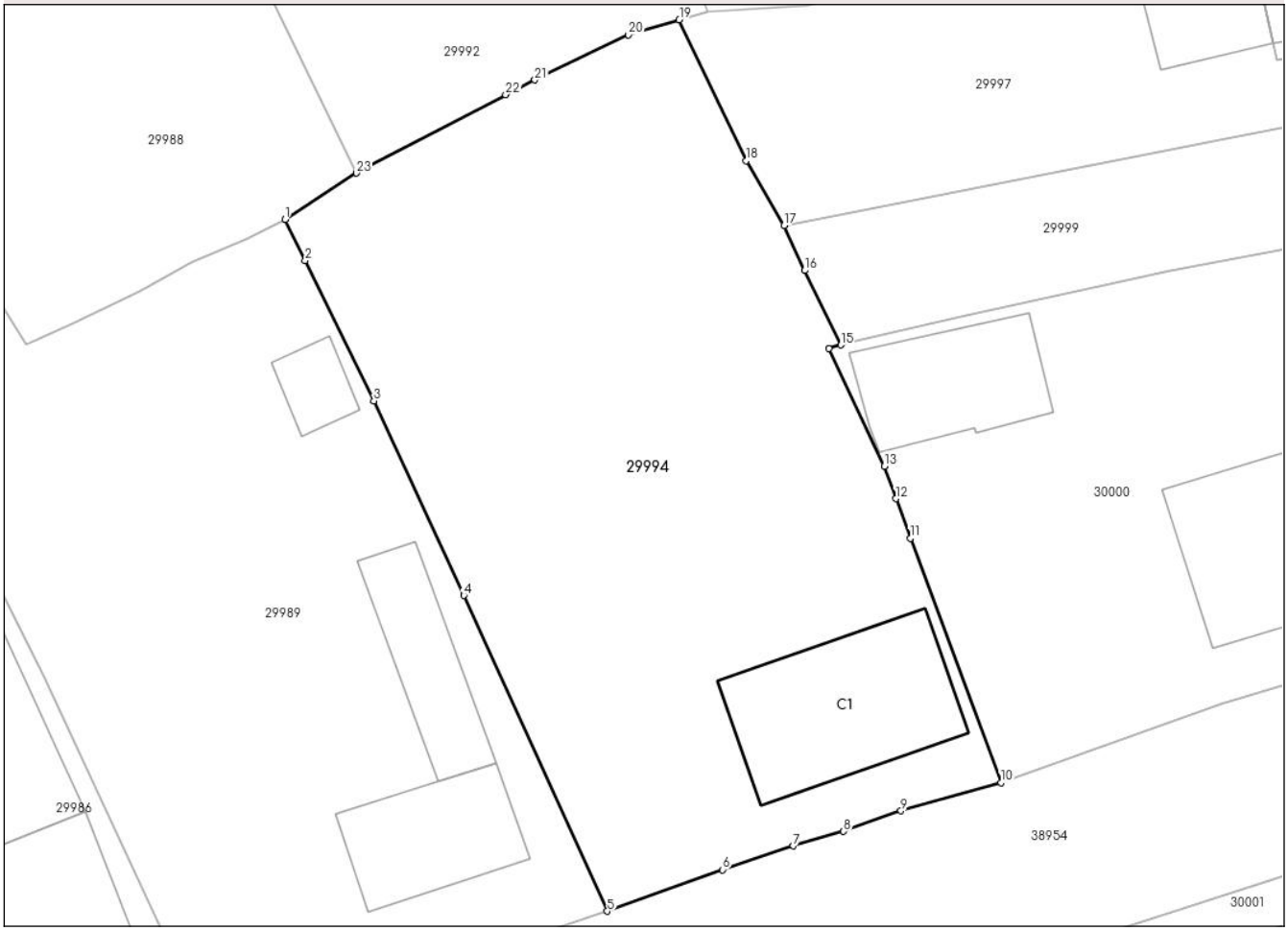
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29994	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	52	336	-	
2	arabil	DA	163	52	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29994-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.648,285 377.355,979	2	614.649,469 377.353,558	2.695
3	614.653,503 377.345,308	4	614.658,806 377.333,861	12.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.649,469 377.353,558	3	614.653,503 377.345,308	9.183
4	614.658,806 377.333,861	5	614.667,245 377.315,294	20.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.667,245 377.315,294	6	614.674,041 377.317,735	7.221
7	614.678,183 377.319,134	8	614.681,159 377.319,989	3.096
9	614.684,538 377.321,199	10	614.690,422 377.322,858	6.113
11	614.685,089 377.337,231	12	614.684,229 377.339,559	2.482
13	614.683,559 377.341,467	14	614.680,3 377.348,395	7.656
15	614.680,991 377.348,592	16	614.678,858 377.352,969	4.869
17	614.677,65 377.355,625	18	614.675,429 377.359,44	4.414
19	614.671,481 377.367,721	20	614.668,492 377.366,842	3.116
21	614.662,98 377.364,174	22	614.661,262 377.363,315	1.921
23	614.652,483 377.358,704	1	614.648,285 377.355,979	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.674,041 377.317,735	7	614.678,183 377.319,134	4.372
8	614.681,159 377.319,989	9	614.684,538 377.321,199	3.589
10	614.690,422 377.322,858	11	614.685,089 377.337,231	15.33
12	614.684,229 377.339,559	13	614.683,559 377.341,467	2.022
14	614.680,3 377.348,395	15	614.680,991 377.348,592	0.719
16	614.678,858 377.352,969	17	614.677,65 377.355,625	2.918
18	614.675,429 377.359,44	19	614.671,481 377.367,721	9.174
20	614.668,492 377.366,842	21	614.662,98 377.364,174	6.124
22	614.661,262 377.363,315	23	614.652,483 377.358,704	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130345**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29994 / UAT Fulga

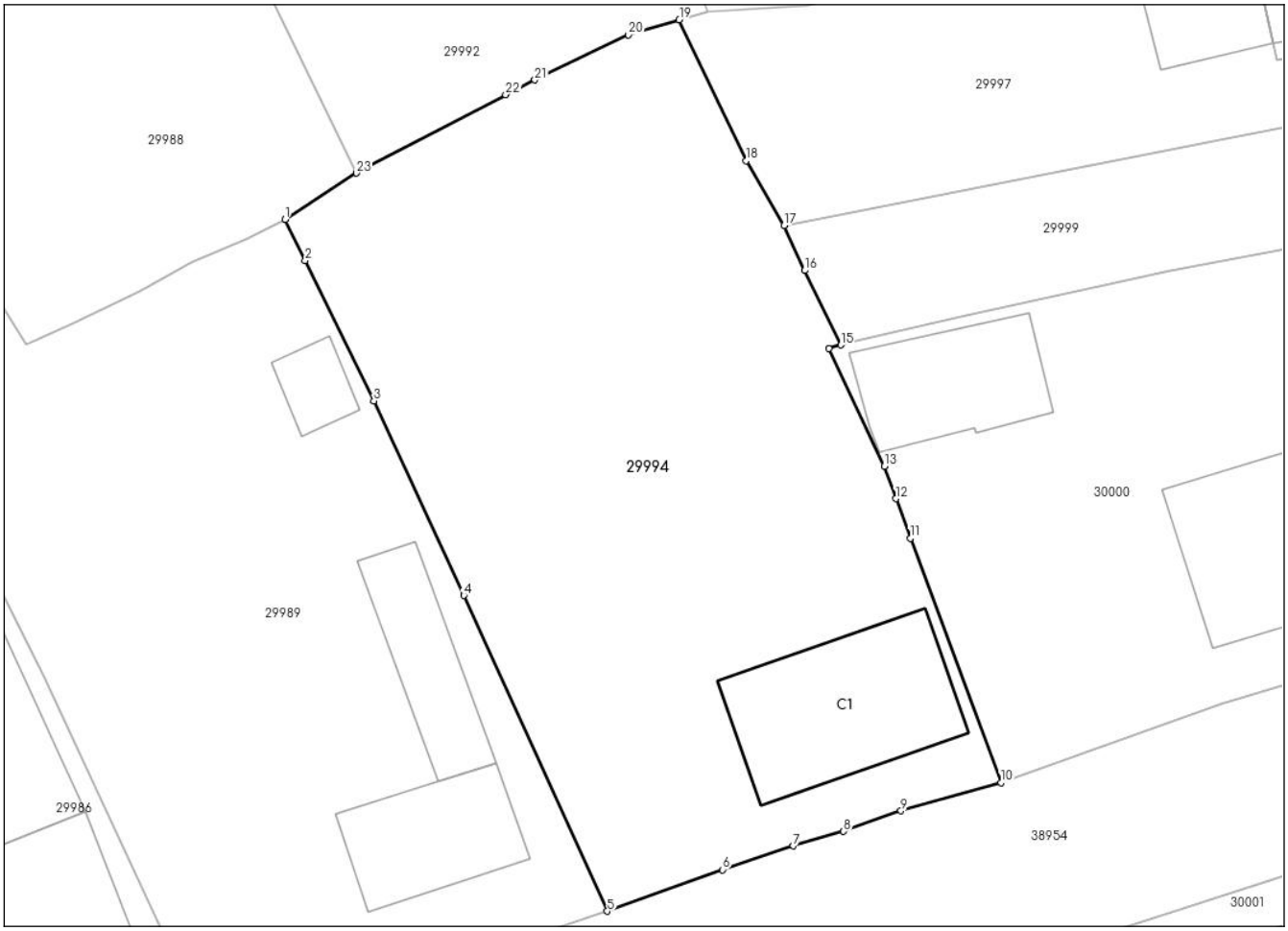
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29994	1206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	52	336	
2	arabil	DA	163	52	336	
	TOTAL:		**1.206**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29994-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.648,285 377.355,979	2	614.649,469 377.353,558	2.695
3	614.653,503 377.345,308	4	614.658,806 377.333,861	12.616
5	614.667,245 377.315,294	6	614.674,041 377.317,735	7.221
7	614.678,183 377.319,134	8	614.681,159 377.319,989	3.096
9	614.684,538 377.321,199	10	614.690,422 377.322,858	6.113
11	614.685,089 377.337,231	12	614.684,229 377.339,559	2.482
13	614.683,559 377.341,467	14	614.680,3 377.348,395	7.656
15	614.680,991 377.348,592	16	614.678,858 377.352,969	4.869
17	614.677,65 377.355,625	18	614.675,429 377.359,44	4.414
19	614.671,481 377.367,721	20	614.668,492 377.366,842	3.116
21	614.662,98 377.364,174	22	614.661,262 377.363,315	1.921
23	614.652,483 377.358,704	1	614.648,285 377.355,979	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.649,469 377.353,558	3	614.653,503 377.345,308	9.183
4	614.658,806 377.333,861	5	614.667,245 377.315,294	20.395
6	614.674,041 377.317,735	7	614.678,183 377.319,134	4.372
8	614.681,159 377.319,989	9	614.684,538 377.321,199	3.589
10	614.690,422 377.322,858	11	614.685,089 377.337,231	15.33
12	614.684,229 377.339,559	13	614.683,559 377.341,467	2.022
14	614.680,3 377.348,395	15	614.680,991 377.348,592	0.719
16	614.678,858 377.352,969	17	614.677,65 377.355,625	2.918
18	614.675,429 377.359,44	19	614.671,481 377.367,721	9.174
20	614.668,492 377.366,842	21	614.662,98 377.364,174	6.124
22	614.661,262 377.363,315	23	614.652,483 377.358,704	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130344
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29993 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29993	838	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20072;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29993-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	29993-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C2-ANEXA
A1.3	29993-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130344 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7303.	A1
Titlu Proprietate nr. 4601, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT (; adeverinta nr.4083/11.12.2007 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMA VASILE**	
Adeverinta nr. 4083, din 11/12/2007 emis de PRIMARIA FULGA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASTRAMA MARIA** 2) **PASTRAMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

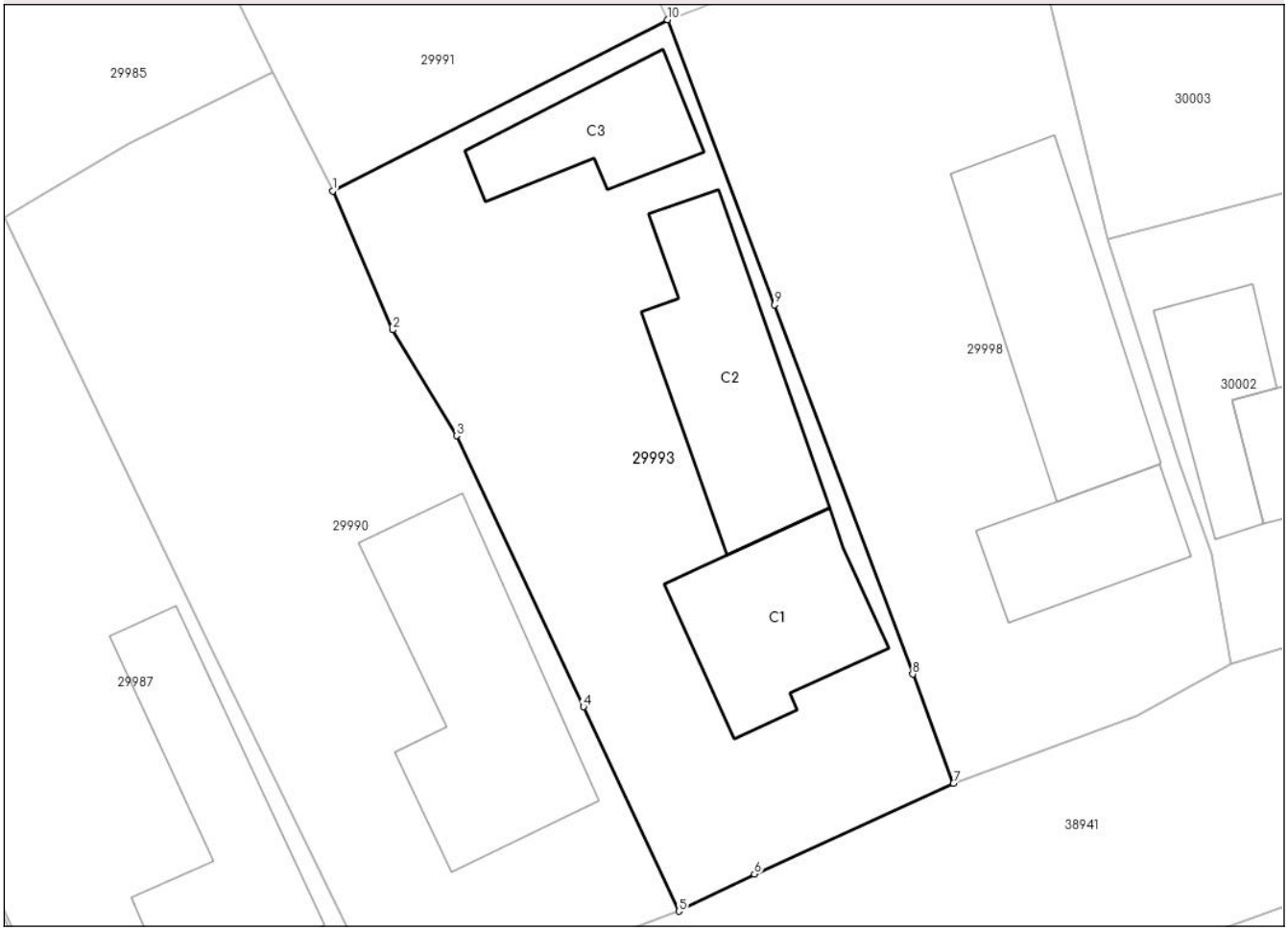
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29993	838	imobil inscris in CF sporadic 20072;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	52	379	-	
2	arabil	DA	229	52	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29993-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	29993-C2	constructii anexa	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; C2-ANEXA
A1.3	29993-C3	constructii anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,407 377.251,31	2	614.649,726 377.243,609	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.649,726 377.243,609	3	614.653,287 377.237,73	6.873
3	614.653,287 377.237,73	4	614.660,33 377.222,693	16.605
4	614.660,33 377.222,693	5	614.665,639 377.211,358	12.517
5	614.665,639 377.211,358	6	614.669,819 377.213,424	4.663
6	614.669,819 377.213,424	7	614.680,882 377.218,444	12.149
7	614.680,882 377.218,444	8	614.678,618 377.224,514	6.478
8	614.678,618 377.224,514	9	614.670,942 377.244,995	21.872
9	614.670,942 377.244,995	10	614.665,007 377.260,807	16.889
10	614.665,007 377.260,807	1	614.646,407 377.251,31	20.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130344**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29993 / UAT Fulga

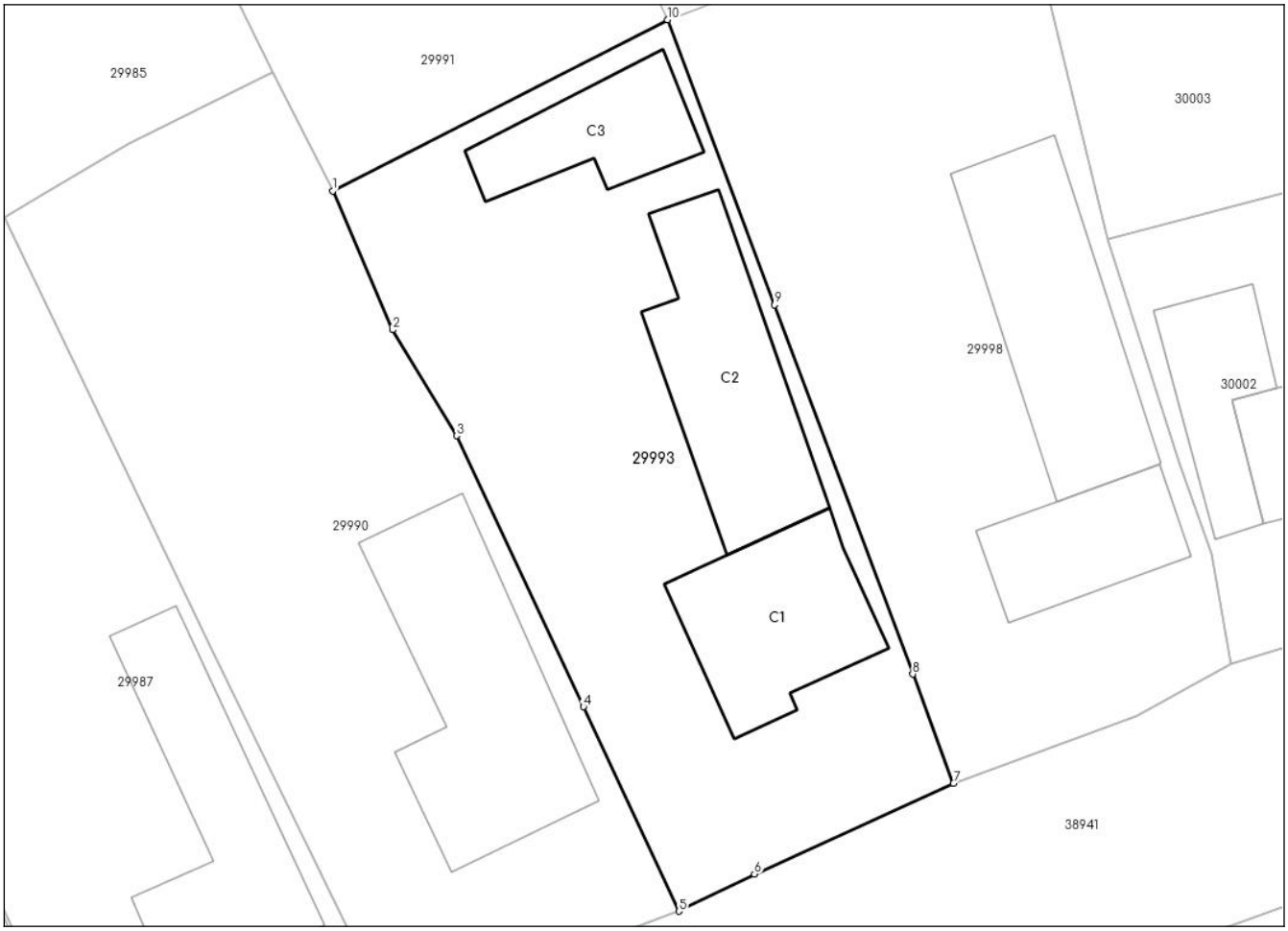
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29993	838	imobil inscris in CF sporadic 20072;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	52	379	
2	arabil	DA	229	52	378	
	TOTAL:		**838**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29993-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	C1 - LOCUINTA
2	29993-C2	constructii anexa	108	Cu acte	C2-ANEXA
3	29993-C3	constructii anexa	55	Cu acte	C3-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.646,407 377.251,31	2	614.649,726 377.243,609	8.386
2	614.649,726 377.243,609	3	614.653,287 377.237,73	6.873
3	614.653,287 377.237,73	4	614.660,33 377.222,693	16.605
4	614.660,33 377.222,693	5	614.665,639 377.211,358	12.517
5	614.665,639 377.211,358	6	614.669,819 377.213,424	4.663
6	614.669,819 377.213,424	7	614.680,882 377.218,444	12.149
7	614.680,882 377.218,444	8	614.678,618 377.224,514	6.478
8	614.678,618 377.224,514	9	614.670,942 377.244,995	21.872
9	614.670,942 377.244,995	10	614.665,007 377.260,807	16.889
10	614.665,007 377.260,807	1	614.646,407 377.251,31	20.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130343
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383730

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29992 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29992	1.261	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29992-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	29992-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130343 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7302.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1379, din 10/11/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE COSTINEL** 2) **VASILE ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29992	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	52	334	-	
2	arabil	DA	712	52	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29992-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	29992-C2	constructii anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,569 377.405,085	2	614.639,795 377.386,156	21.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.639,795 377.386,156	3	614.643,753 377.377,664	9.369
3	614.643,753 377.377,664	4	614.647,577 377.368,851	9.607
4	614.647,577 377.368,851	5	614.652,483 377.358,704	11.271
5	614.652,483 377.358,704	6	614.661,262 377.363,315	9.916
6	614.661,262 377.363,315	7	614.662,98 377.364,174	1.921
7	614.662,98 377.364,174	8	614.668,492 377.366,842	6.124
8	614.668,492 377.366,842	9	614.671,481 377.367,721	3.116
9	614.671,481 377.367,721	10	614.673,15 377.368,182	1.731
10	614.673,15 377.368,182	11	614.663,854 377.392,278	25.827
11	614.663,854 377.392,278	12	614.661,047 377.399,487	7.736
12	614.661,047 377.399,487	13	614.654,669 377.416,507	18.176
13	614.654,669 377.416,507	14	614.640,014 377.410,169	15.967
14	614.640,014 377.410,169	1	614.630,569 377.405,085	10.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130343**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29992 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29992	1261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	52	334	
2	arabil	DA	712	52	335	
	TOTAL:		**1.261**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29992-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	
2	29992-C2	constructii anexa	63	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.630,569 377.405,085	2	614.639,795 377.386,156	21.058
2	614.639,795 377.386,156	3	614.643,753 377.377,664	9.369
3	614.643,753 377.377,664	4	614.647,577 377.368,851	9.607
4	614.647,577 377.368,851	5	614.652,483 377.358,704	11.271
5	614.652,483 377.358,704	6	614.661,262 377.363,315	9.916
6	614.661,262 377.363,315	7	614.662,98 377.364,174	1.921
7	614.662,98 377.364,174	8	614.668,492 377.366,842	6.124
8	614.668,492 377.366,842	9	614.671,481 377.367,721	3.116
9	614.671,481 377.367,721	10	614.673,15 377.368,182	1.731
10	614.673,15 377.368,182	11	614.663,854 377.392,278	25.827
11	614.663,854 377.392,278	12	614.661,047 377.399,487	7.736
12	614.661,047 377.399,487	13	614.654,669 377.416,507	18.176
13	614.654,669 377.416,507	14	614.640,014 377.410,169	15.967
14	614.640,014 377.410,169	1	614.630,569 377.405,085	10.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130342
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383729

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29991 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29991	930	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29991-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130342 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7301.	A1
Act Administrativ nr. 13243, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN STELIAN** 2) **DUMITRACHE LENTINA** 3) **GRIGORE NICOLAE** 4) **CĂLIN VASILE** 5) **DRĂGHICI MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI MARIA** 2) **GRIGORE NICOLAE** 3) **CĂLIN STELIAN** 4) **DUMITRACHE LENTINA** 5) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29991	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	52	377	-	
2	arabil	DA	502	52	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29991-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.626,51 377.291,426	2	614.632,499 377.278,381	14.354
2	614.632,499 377.278,381	3	614.641,06 377.261,997	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.641,06 377.261,997	4	614.643,059 377.257,865	4.59
4	614.643,059 377.257,865	5	614.646,407 377.251,31	7.361
5	614.646,407 377.251,31	6	614.665,007 377.260,807	20.884
6	614.665,007 377.260,807	7	614.663,692 377.263,729	3.204
7	614.663,692 377.263,729	8	614.661,447 377.268,717	5.47
8	614.661,447 377.268,717	9	614.657,834 377.276,523	8.602
9	614.657,834 377.276,523	10	614.647,294 377.298,394	24.278
10	614.647,294 377.298,394	11	614.639,792 377.295,564	8.018
11	614.639,792 377.295,564	12	614.633,264 377.293,586	6.821
12	614.633,264 377.293,586	13	614.630,118 377.292,633	3.287
13	614.630,118 377.292,633	1	614.626,51 377.291,426	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130342**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29991 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29991	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	52	377	
2	arabil	DA	502	52	377	
	TOTAL:		**930**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29991-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.626,51 377.291,426	2	614.632,499 377.278,381	14.354
2	614.632,499 377.278,381	3	614.641,06 377.261,997	18.486
3	614.641,06 377.261,997	4	614.643,059 377.257,865	4.59
4	614.643,059 377.257,865	5	614.646,407 377.251,31	7.361
5	614.646,407 377.251,31	6	614.665,007 377.260,807	20.884
6	614.665,007 377.260,807	7	614.663,692 377.263,729	3.204
7	614.663,692 377.263,729	8	614.661,447 377.268,717	5.47
8	614.661,447 377.268,717	9	614.657,834 377.276,523	8.602
9	614.657,834 377.276,523	10	614.647,294 377.298,394	24.278
10	614.647,294 377.298,394	11	614.639,792 377.295,564	8.018
11	614.639,792 377.295,564	12	614.633,264 377.293,586	6.821
12	614.633,264 377.293,586	13	614.630,118 377.292,633	3.287
13	614.630,118 377.292,633	1	614.626,51 377.291,426	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130341
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29990 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29990	866	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29990-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130341 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7300.	A1
Act Administrativ nr. 8560, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTRAMĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29990	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	52	373	-	
2	arabil	DA	530	52	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29990-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.649,62 377.205,542	2	614.654,507 377.207,235	5.172
2	614.654,507 377.207,235	3	614.665,639 377.211,358	11.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.665,639 377.211,358	4	614.660,33 377.222,693	12.517
4	614.660,33 377.222,693	5	614.653,287 377.237,73	16.605
5	614.653,287 377.237,73	6	614.649,726 377.243,609	6.873
6	614.649,726 377.243,609	7	614.646,407 377.251,31	8.386
7	614.646,407 377.251,31	8	614.643,059 377.257,865	7.361
8	614.643,059 377.257,865	9	614.635,111 377.253,914	8.876
9	614.635,111 377.253,914	10	614.629,839 377.250,818	6.114
10	614.629,839 377.250,818	11	614.628,19 377.249,834	1.92
11	614.628,19 377.249,834	12	614.639,7 377.225,803	26.645
12	614.639,7 377.225,803	1	614.649,62 377.205,542	22.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130341**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29990 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29990	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	52	373	
2	arabil	DA	530	52	372	
	TOTAL:		**866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29990-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.649,62 377.205,542	2	614.654,507 377.207,235	5.172
2	614.654,507 377.207,235	3	614.665,639 377.211,358	11.871
3	614.665,639 377.211,358	4	614.660,33 377.222,693	12.517
4	614.660,33 377.222,693	5	614.653,287 377.237,73	16.605
5	614.653,287 377.237,73	6	614.649,726 377.243,609	6.873
6	614.649,726 377.243,609	7	614.646,407 377.251,31	8.386
7	614.646,407 377.251,31	8	614.643,059 377.257,865	7.361
8	614.643,059 377.257,865	9	614.635,111 377.253,914	8.876
9	614.635,111 377.253,914	10	614.629,839 377.250,818	6.114
10	614.629,839 377.250,818	11	614.628,19 377.249,834	1.92
11	614.628,19 377.249,834	12	614.639,7 377.225,803	26.645
12	614.639,7 377.225,803	1	614.649,62 377.205,542	22.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130340
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383726

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29989 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 4, Tarla 52, parcela 333

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29989	1.130	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21431;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29989-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 4, Tarla 52, parcela 333	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1958
A1.2	29989-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 4, Tarla 52, parcela 333	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa edificata in anul 1953
A1.3	29989-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 4, Tarla 52, parcela 333	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130340 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7299.	A1
Act Administrativ nr. 55021, din 21/06/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.55021/2018 in sensul ca numarul corect al titlului de proprietate emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA este 12798/17.11.1993	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1219, din 03/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEIVERTH MARIANA**	
Act Notarial nr. 22, din 02/10/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA (; act administrativ nr CB 717958 din 05.04.2003, emis de PRIMARIA ORASULUI PREDEAL);		
B4	se noteaza faptul ca prin incheierea nr.22/02.10.2018 emisa de NP STOICESCU ISABELA se modifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.1219/03.08.2018 de NP STOICESCU ISABELA in sensul ca SEIVERTH MARIANA era casatorita cu SEIVERTH HORST la momentul dobandirii imobilului conform certificatului de casatorie seria CB nr.717958/05.04.2003 emis de PRIMARIA ORASULUI PREDEAL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1219, din 03/08/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEIVERTH MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29989	1.130	imobil inscris in CF sporadic 21431;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	52	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29989-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1958
A1.2	29989-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa edificata in anul 1953
A1.3	29989-C3	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa edificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,961 377.353,745	2	614.631,692 377.333,911	22.093
2	614.631,692 377.333,911	3	614.634,08 377.329,05	5.416
3	614.634,08 377.329,05	4	614.636,485 377.323,984	5.608
4	614.636,485 377.323,984	5	614.640,144 377.316,025	8.76
5	614.640,144 377.316,025	6	614.644,096 377.307,631	9.278
6	614.644,096 377.307,631	7	614.667,245 377.315,294	24.384
7	614.667,245 377.315,294	8	614.658,806 377.333,861	20.395
8	614.658,806 377.333,861	9	614.653,503 377.345,308	12.616
9	614.653,503 377.345,308	10	614.649,469 377.353,558	9.183
10	614.649,469 377.353,558	11	614.648,285 377.355,979	2.695
11	614.648,285 377.355,979	12	614.645,98 377.354,796	2.591
12	614.645,98 377.354,796	13	614.642,764 377.353,489	3.471
13	614.642,764 377.353,489	14	614.639,704 377.351,75	3.52
14	614.639,704 377.351,75	15	614.635,912 377.349,875	4.23
15	614.635,912 377.349,875	16	614.633,024 377.348,614	3.151
16	614.633,024 377.348,614	17	614.631,415 377.351,29	3.122
17	614.631,415 377.351,29	18	614.629,034 377.357,036	6.22
18	614.629,034 377.357,036	1	614.621,961 377.353,745	7.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130340**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29989 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 4, Tarla 52, parcela 333

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29989	1130	imobil inscris in CF sporadic 21431;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	52	333	
	TOTAL:		**1.130**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29989-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Constructie de locuit edificata in anul 1958
2	29989-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Constructie anexa edificata in anul 1953
3	29989-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Constructie anexa edificata in anul 1953

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.621,961 377.353,745	2	614.631,692 377.333,911	22.093
2	614.631,692 377.333,911	3	614.634,08 377.329,05	5.416
3	614.634,08 377.329,05	4	614.636,485 377.323,984	5.608
4	614.636,485 377.323,984	5	614.640,144 377.316,025	8.76
5	614.640,144 377.316,025	6	614.644,096 377.307,631	9.278
6	614.644,096 377.307,631	7	614.667,245 377.315,294	24.384
7	614.667,245 377.315,294	8	614.658,806 377.333,861	20.395
8	614.658,806 377.333,861	9	614.653,503 377.345,308	12.616
9	614.653,503 377.345,308	10	614.649,469 377.353,558	9.183
10	614.649,469 377.353,558	11	614.648,285 377.355,979	2.695
11	614.648,285 377.355,979	12	614.645,98 377.354,796	2.591
12	614.645,98 377.354,796	13	614.642,764 377.353,489	3.471
13	614.642,764 377.353,489	14	614.639,704 377.351,75	3.52
14	614.639,704 377.351,75	15	614.635,912 377.349,875	4.23
15	614.635,912 377.349,875	16	614.633,024 377.348,614	3.151
16	614.633,024 377.348,614	17	614.631,415 377.351,29	3.122
17	614.631,415 377.351,29	18	614.629,034 377.357,036	6.22
18	614.629,034 377.357,036	1	614.621,961 377.353,745	7.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130339
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383725

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29988 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29988	1.472	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29988-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	29988-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130339 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7298.	A1
Act Notarial nr. 917, din 28/11/1997 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

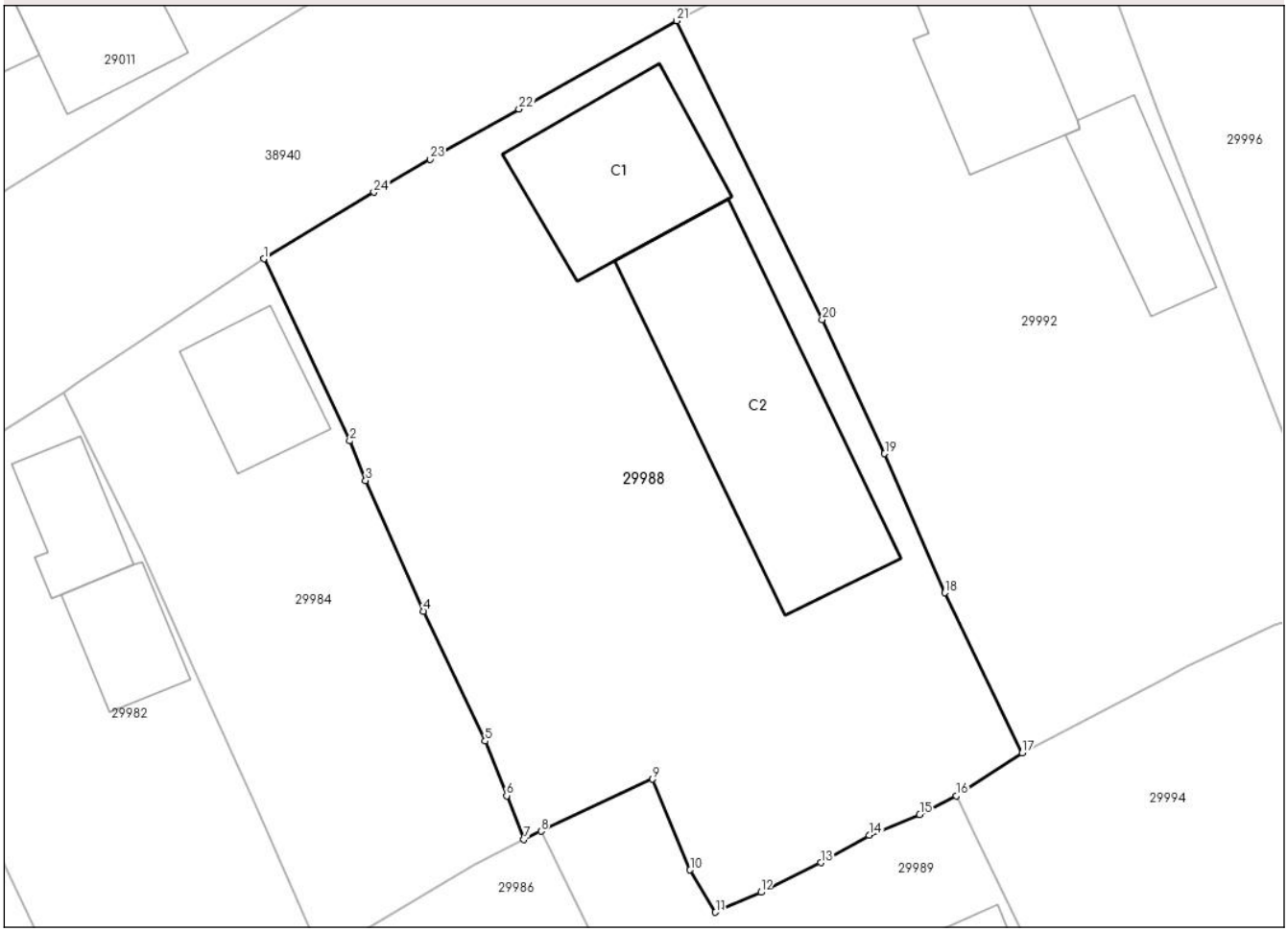
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29988	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	52	330	-	
2	arabil	DA	565	52	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29988-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	29988-C2	constructii anexa	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.604,382 377.390,001	2	614.609,832 377.378,468	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.609,832 377.378,468	3	614.610,838 377.375,967	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.610,838 377.375,967	4	614.614,513 377.367,679	9.066
5	614.618,414 377.359,452	6	614.619,778 377.355,989	3.722
7	614.620,88 377.353,222	8	614.621,961 377.353,745	1.201
9	614.629,034 377.357,036	10	614.631,415 377.351,29	6.22
11	614.633,024 377.348,614	12	614.635,912 377.349,875	3.151
13	614.639,704 377.351,75	14	614.642,764 377.353,489	3.52
15	614.645,98 377.354,796	16	614.648,285 377.355,979	2.591
17	614.652,483 377.358,704	18	614.647,577 377.368,851	11.271
19	614.643,753 377.377,664	20	614.639,795 377.386,156	9.369
21	614.630,569 377.405,085	22	614.620,559 377.399,488	11.469
23	614.614,93 377.396,319	24	614.611,367 377.394,216	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.614,513 377.367,679	5	614.618,414 377.359,452	9.105
6	614.619,778 377.355,989	7	614.620,88 377.353,222	2.978
8	614.621,961 377.353,745	9	614.629,034 377.357,036	7.801
10	614.631,415 377.351,29	11	614.633,024 377.348,614	3.122
12	614.635,912 377.349,875	13	614.639,704 377.351,75	4.23
14	614.642,764 377.353,489	15	614.645,98 377.354,796	3.471
16	614.648,285 377.355,979	17	614.652,483 377.358,704	5.005
18	614.647,577 377.368,851	19	614.643,753 377.377,664	9.607
20	614.639,795 377.386,156	21	614.630,569 377.405,085	21.058
22	614.620,559 377.399,488	23	614.614,93 377.396,319	6.46
24	614.611,367 377.394,216	1	614.604,382 377.390,001	8.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130339**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

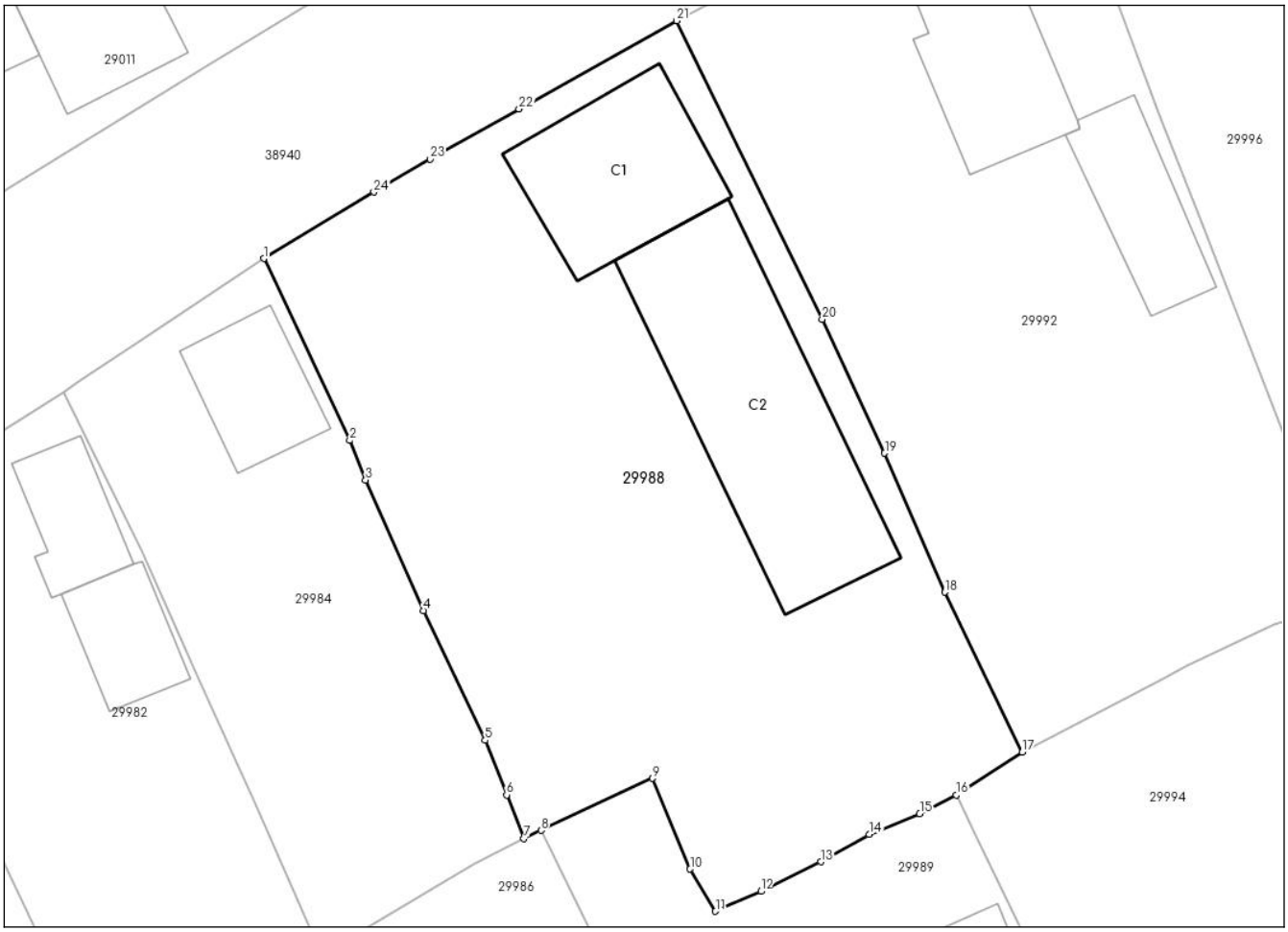
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29988 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 7 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29988	1472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	52	330	
2	arabil	DA	565	52	331	
	TOTAL:		**1.472**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29988-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	
2	29988-C2	constructii anexa	206	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.604,382 377.390,001	2	614.609,832 377.378,468	12.756	2	614.609,832 377.378,468	3	614.610,838 377.375,967	2.696
3	614.610,838 377.375,967	4	614.614,513 377.367,679	9.066	4	614.614,513 377.367,679	5	614.618,414 377.359,452	9.105
5	614.618,414 377.359,452	6	614.619,778 377.355,989	3.722	6	614.619,778 377.355,989	7	614.620,88 377.353,222	2.978
7	614.620,88 377.353,222	8	614.621,961 377.353,745	1.201	8	614.621,961 377.353,745	9	614.629,034 377.357,036	7.801
9	614.629,034 377.357,036	10	614.631,415 377.351,29	6.22	10	614.631,415 377.351,29	11	614.633,024 377.348,614	3.122
11	614.633,024 377.348,614	12	614.635,912 377.349,875	3.151	12	614.635,912 377.349,875	13	614.639,704 377.351,75	4.23
13	614.639,704 377.351,75	14	614.642,764 377.353,489	3.52	14	614.642,764 377.353,489	15	614.645,98 377.354,796	3.471
15	614.645,98 377.354,796	16	614.648,285 377.355,979	2.591	16	614.648,285 377.355,979	17	614.652,483 377.358,704	5.005
17	614.652,483 377.358,704	18	614.647,577 377.368,851	11.271	18	614.647,577 377.368,851	19	614.643,753 377.377,664	9.607
19	614.643,753 377.377,664	20	614.639,795 377.386,156	9.369	20	614.639,795 377.386,156	21	614.630,569 377.405,085	21.058
21	614.630,569 377.405,085	22	614.620,559 377.399,488	11.469	22	614.620,559 377.399,488	23	614.614,93 377.396,319	6.46
23	614.614,93 377.396,319	24	614.611,367 377.394,216	4.137	24	614.611,367 377.394,216	1	614.604,382 377.390,001	8.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130338
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383724

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29987 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29987	850	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29987-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130338 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7297.	A1
Act Administrativ nr. 13268, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ TUDOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTRAMĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29987	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	52	375,376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29987-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,705 377.198,693	2	614.649,62 377.205,542	17.326
2	614.649,62 377.205,542	3	614.639,7 377.225,803	22.559
3	614.639,7 377.225,803	4	614.628,19 377.249,834	26.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.628,19 377.249,834	5	614.623,963 377.248,01	4.604
5	614.623,963 377.248,01	6	614.620,311 377.246,186	4.082
6	614.620,311 377.246,186	7	614.612,65 377.241,649	8.904
7	614.612,65 377.241,649	8	614.611,975 377.240,77	1.108
8	614.611,975 377.240,77	9	614.613,185 377.238,446	2.62
9	614.613,185 377.238,446	10	614.615,417 377.234,71	4.352
10	614.615,417 377.234,71	11	614.618,577 377.228,23	7.209
11	614.618,577 377.228,23	12	614.622,843 377.220,285	9.018
12	614.622,843 377.220,285	13	614.623,451 377.220,696	0.734
13	614.623,451 377.220,696	14	614.627,104 377.213,747	7.851
14	614.627,104 377.213,747	15	614.629,48 377.208,643	5.63
15	614.629,48 377.208,643	1	614.633,705 377.198,693	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130338**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29987 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29987	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	52	375,376	
	TOTAL:		**850**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29987-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,705 377.198,693	2	614.649,62 377.205,542	17.326
2	614.649,62 377.205,542	3	614.639,7 377.225,803	22.559
3	614.639,7 377.225,803	4	614.628,19 377.249,834	26.645
4	614.628,19 377.249,834	5	614.623,963 377.248,01	4.604
5	614.623,963 377.248,01	6	614.620,311 377.246,186	4.082
6	614.620,311 377.246,186	7	614.612,65 377.241,649	8.904
7	614.612,65 377.241,649	8	614.611,975 377.240,77	1.108
8	614.611,975 377.240,77	9	614.613,185 377.238,446	2.62
9	614.613,185 377.238,446	10	614.615,417 377.234,71	4.352
10	614.615,417 377.234,71	11	614.618,577 377.228,23	7.209
11	614.618,577 377.228,23	12	614.622,843 377.220,285	9.018
12	614.622,843 377.220,285	13	614.623,451 377.220,696	0.734
13	614.623,451 377.220,696	14	614.627,104 377.213,747	7.851
14	614.627,104 377.213,747	15	614.629,48 377.208,643	5.63
15	614.629,48 377.208,643	1	614.633,705 377.198,693	10.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130337
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29986 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29986	1.290	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	29986-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130337 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29986 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7296.	A1
Act Notarial nr. 265, din 11/03/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29986	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	52	329	-	
2	arabil	DA	398	52	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	29986-C2	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.599,079 377.339,993	2	614.608,822 377.319,305	22.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.608,822 377.319,305	3	614.619,013 377.299,244	22.501
3	614.619,013 377.299,244	4	614.628,142 377.302,742	9.776
4	614.628,142 377.302,742	5	614.629,763 377.303,282	1.709
5	614.629,763 377.303,282	6	614.644,096 377.307,631	14.978
6	614.644,096 377.307,631	7	614.640,144 377.316,025	9.278
7	614.640,144 377.316,025	8	614.636,485 377.323,984	8.76
8	614.636,485 377.323,984	9	614.634,08 377.329,05	5.608
9	614.634,08 377.329,05	10	614.631,692 377.333,911	5.416
10	614.631,692 377.333,911	11	614.621,961 377.353,745	22.093
11	614.621,961 377.353,745	12	614.620,88 377.353,222	1.201
12	614.620,88 377.353,222	13	614.617,717 377.351,639	3.537
13	614.617,717 377.351,639	14	614.608,035 377.345,878	11.266
14	614.608,035 377.345,878	1	614.599,079 377.339,993	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130337**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29986 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29986	1290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	52	329	
2	arabil	DA	398	52	328	
	TOTAL:		**1.290**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29986-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	
2	29986-C2	constructii anexa	70	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.599,079 377.339,993	2	614.608,822 377.319,305	22.867
2	614.608,822 377.319,305	3	614.619,013 377.299,244	22.501
3	614.619,013 377.299,244	4	614.628,142 377.302,742	9.776
4	614.628,142 377.302,742	5	614.629,763 377.303,282	1.709
5	614.629,763 377.303,282	6	614.644,096 377.307,631	14.978
6	614.644,096 377.307,631	7	614.640,144 377.316,025	9.278
7	614.640,144 377.316,025	8	614.636,485 377.323,984	8.76
8	614.636,485 377.323,984	9	614.634,08 377.329,05	5.608
9	614.634,08 377.329,05	10	614.631,692 377.333,911	5.416
10	614.631,692 377.333,911	11	614.621,961 377.353,745	22.093
11	614.621,961 377.353,745	12	614.620,88 377.353,222	1.201
12	614.620,88 377.353,222	13	614.617,717 377.351,639	3.537
13	614.617,717 377.351,639	14	614.608,035 377.345,878	11.266
14	614.608,035 377.345,878	1	614.599,079 377.339,993	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130336
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29985 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29985	1.439	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21409;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29985-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, P, suprafata desfasurata = 134 mp.
A1.2	29985-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, suprafata desfasurata = 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130336 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7295.	A1
Act Notarial nr. 77, din 13/03/2018 emis de NP MARIA CALIN (; act administrativ nr 741 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA FULGA;act notarial nr 385 din 13.03.2018, emis de NP MARIA CALIN;act notarial nr 78 din 13.03.2018, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 4660 din 23.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 849, din 31/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE** 2) **CAZAN IULIANA DANIELA**	
Act Notarial nr. 848, din 31/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CAZAN GHEORGHE** 2) **CAZAN IULIANA DANIELA**	
Act Notarial nr. 77, din 13/03/2018 emis de NP MARIA CALIN (; act administrativ nr 741 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA FULGA;act notarial nr 385 din 13.03.2018, emis de NP MARIA CALIN;act notarial nr 78 din 13.03.2018, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 4660 din 23.04.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 849, din 31/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CAZAN GHEORGHE** 2) **CAZAN IULIANA DANIELA**	
Act Notarial nr. 848, din 31/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN GHEORGHE** 2) **CAZAN IULIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130336 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 848, din 31/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere asupra cotei de 1/4 din teren si 5/8 din constructii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 5/8 din constructii)	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN MARIA**	

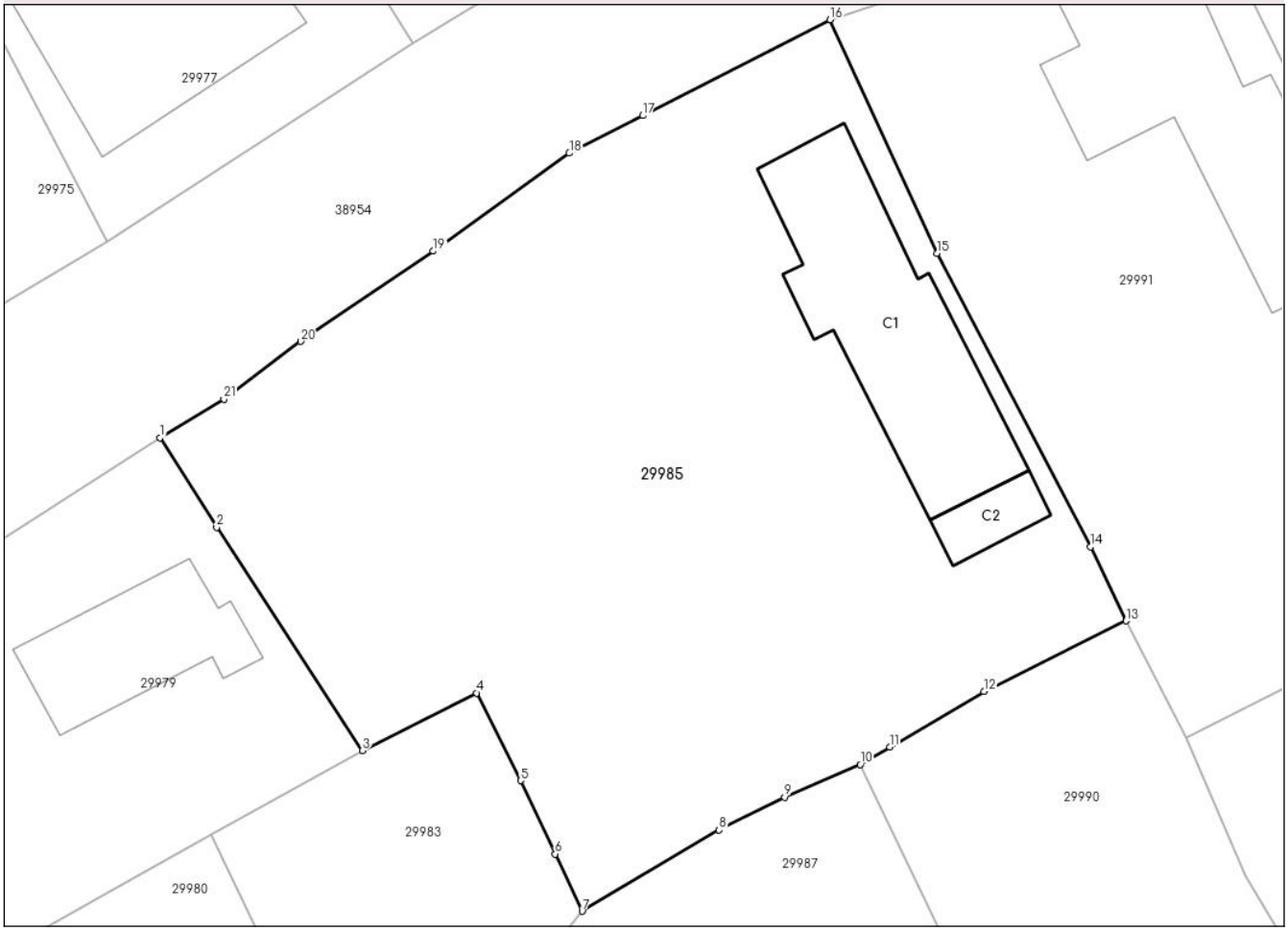
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29985	1.439	imobil inscris in CF sporadic 21409;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	52	371	-	
2	arabil	DA	885	52	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29985-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, P, suprafata desfasurata = 134 mp.
A1.2	29985-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, suprafata desfasurata = 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,054 377.268,091	2	614.592,215 377.263,085	5.92
3	614.600,366 377.250,619	4	614.606,748 377.253,832	7.145
5	614.609,208 377.248,94	6	614.611,141 377.244,846	4.527
7	614.612,65 377.241,649	8	614.620,311 377.246,186	8.904
9	614.623,963 377.248,01	10	614.628,19 377.249,834	4.604
11	614.629,839 377.250,818	12	614.635,111 377.253,914	6.114
13	614.643,059 377.257,865	14	614.641,06 377.261,997	4.59
15	614.632,499 377.278,381	16	614.626,51 377.291,426	14.354
17	614.616,035 377.286,072	18	614.611,935 377.283,976	4.605
19	614.604,325 377.278,504	20	614.596,91 377.273,464	8.966
21	614.592,63 377.270,239	1	614.589,054 377.268,091	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.592,215 377.263,085	3	614.600,366 377.250,619	14.894
4	614.606,748 377.253,832	5	614.609,208 377.248,94	5.476
6	614.611,141 377.244,846	7	614.612,65 377.241,649	3.535
8	614.620,311 377.246,186	9	614.623,963 377.248,01	4.082
10	614.628,19 377.249,834	11	614.629,839 377.250,818	1.92
12	614.635,111 377.253,914	13	614.643,059 377.257,865	8.876
14	614.641,06 377.261,997	15	614.632,499 377.278,381	18.486
16	614.626,51 377.291,426	17	614.616,035 377.286,072	11.764
18	614.611,935 377.283,976	19	614.604,325 377.278,504	9.373
20	614.596,91 377.273,464	21	614.592,63 377.270,239	5.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130336**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

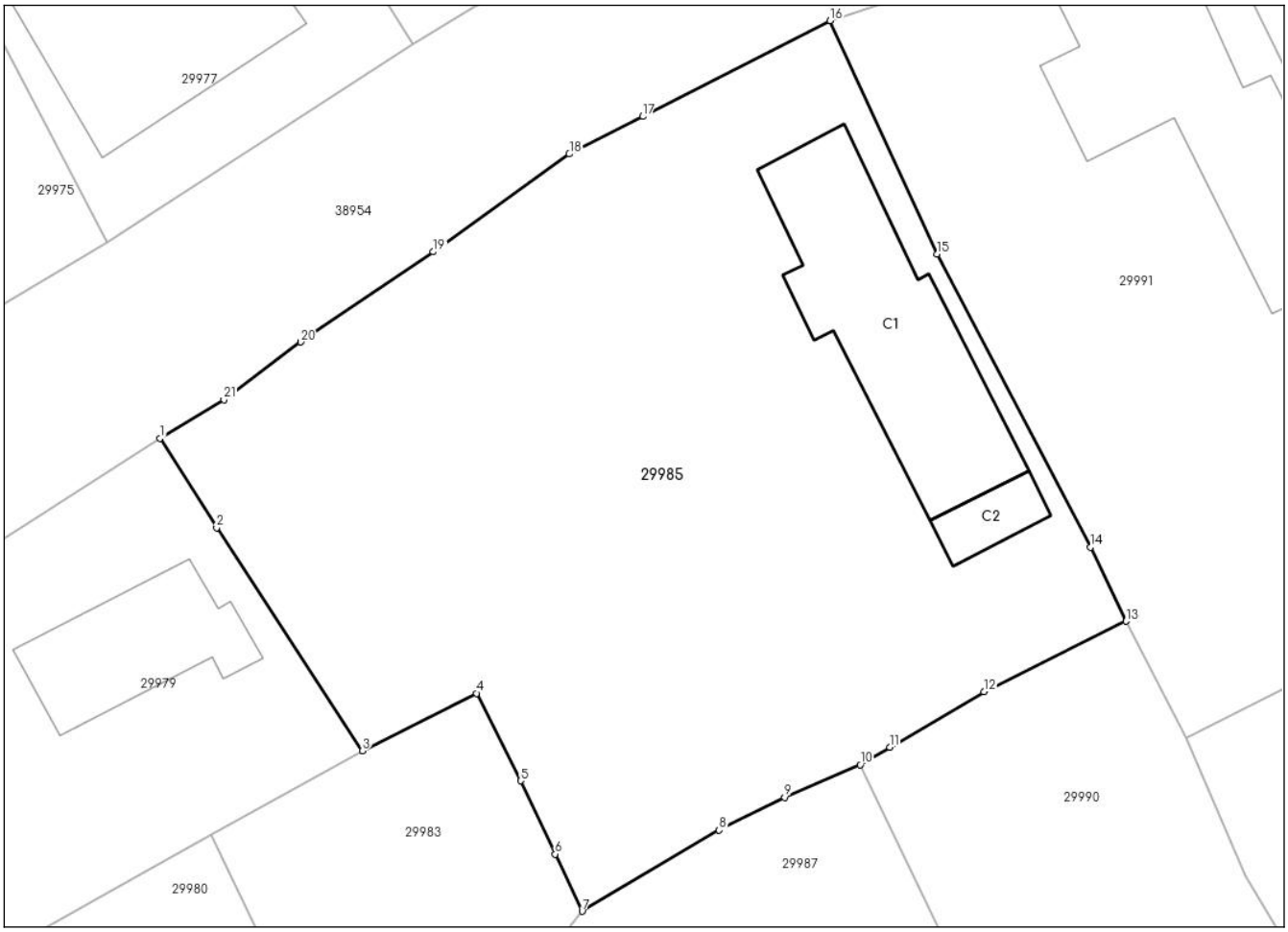
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29985 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 5 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29985	1439	imobil inscris in CF sporadic 21409;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	52	371	
2	arabil	DA	885	52	370	
	TOTAL:		**1.439**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29985-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	LOCUINTA, P, suprafata desfasurata = 134 mp.
2	29985-C2	constructii anexa	18	Cu acte	ANEXA, P, suprafata desfasurata = 18 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.589,054 377.268,091	2	614.592,215 377.263,085	5.92
3	614.600,366 377.250,619	4	614.606,748 377.253,832	7.145
5	614.609,208 377.248,94	6	614.611,141 377.244,846	4.527
7	614.612,65 377.241,649	8	614.620,311 377.246,186	8.904
9	614.623,963 377.248,01	10	614.628,19 377.249,834	4.604
11	614.629,839 377.250,818	12	614.635,111 377.253,914	6.114
13	614.643,059 377.257,865	14	614.641,06 377.261,997	4.59
15	614.632,499 377.278,381	16	614.626,51 377.291,426	14.354
17	614.616,035 377.286,072	18	614.611,935 377.283,976	4.605
19	614.604,325 377.278,504	20	614.596,91 377.273,464	8.966
21	614.592,63 377.270,239	1	614.589,054 377.268,091	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.592,215 377.263,085	3	614.600,366 377.250,619	14.894
4	614.606,748 377.253,832	5	614.609,208 377.248,94	5.476
6	614.611,141 377.244,846	7	614.612,65 377.241,649	3.535
8	614.620,311 377.246,186	9	614.623,963 377.248,01	4.082
10	614.628,19 377.249,834	11	614.629,839 377.250,818	1.92
12	614.635,111 377.253,914	13	614.643,059 377.257,865	8.876
14	614.641,06 377.261,997	15	614.632,499 377.278,381	18.486
16	614.626,51 377.291,426	17	614.616,035 377.286,072	11.764
18	614.611,935 377.283,976	19	614.604,325 377.278,504	9.373
20	614.596,91 377.273,464	21	614.592,63 377.270,239	5.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130335
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383720

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29984 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29984	591	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29984-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130335 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7294.	A1
Act Administrativ nr. 12721, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ELENA** 2) **JUGĂNARU DUMITRA** 3) **TĂTĂRUŞ CHIRA** 4) **JUGĂNARU MARIANA** 5) **STANCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU IOANA** 2) **TĂTĂRUŞ CHIRA** 3) **JUGĂNARU ELENA** 4) **JUGĂNARU DUMITRA** 5) **JUGĂNARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

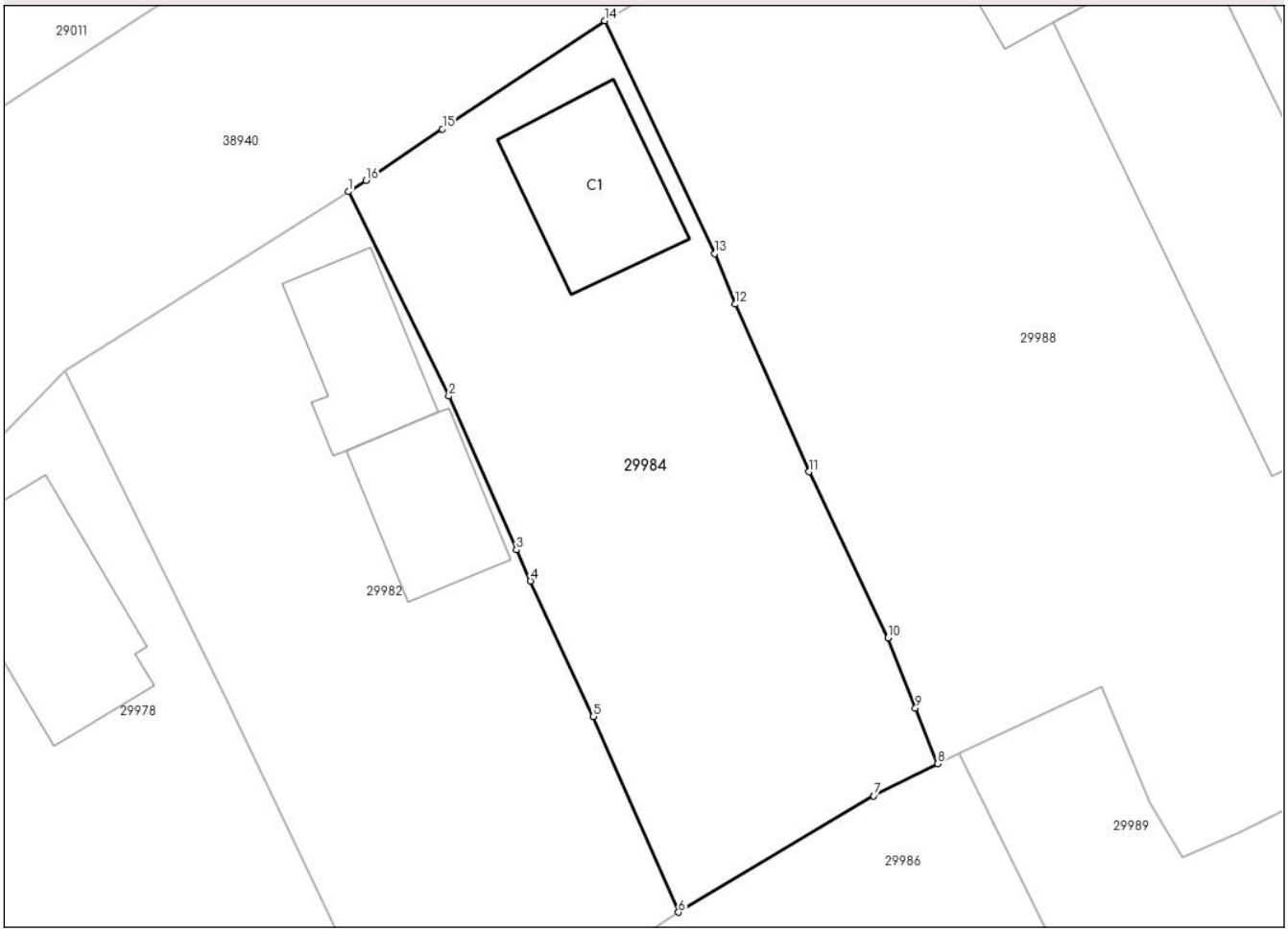
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29984	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	52	326	-	
2	arabil	DA	456	52	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29984-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.591,686 377.381,545	2	614.596,655 377.371,42	11.279
2	614.596,655 377.371,42	3	614.600,016 377.363,813	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.600,016 377.363,813	4	614.600,704 377.362,279	1.681
4	614.600,704 377.362,279	5	614.603,822 377.355,563	7.404
5	614.603,822 377.355,563	6	614.608,035 377.345,878	10.562
6	614.608,035 377.345,878	7	614.617,717 377.351,639	11.266
7	614.617,717 377.351,639	8	614.620,88 377.353,222	3.537
8	614.620,88 377.353,222	9	614.619,778 377.355,989	2.978
9	614.619,778 377.355,989	10	614.618,414 377.359,452	3.722
10	614.618,414 377.359,452	11	614.614,513 377.367,679	9.105
11	614.614,513 377.367,679	12	614.610,838 377.375,967	9.066
12	614.610,838 377.375,967	13	614.609,832 377.378,468	2.696
13	614.609,832 377.378,468	14	614.604,382 377.390,001	12.756
14	614.604,382 377.390,001	15	614.596,344 377.384,649	9.657
15	614.596,344 377.384,649	16	614.592,564 377.382,103	4.557
16	614.592,564 377.382,103	1	614.591,686 377.381,545	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130335**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29984 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 9 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29984	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	52	326	
2	arabil	DA	456	52	327	
	TOTAL:		**591**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29984-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.591,686 377.381,545	2	614.596,655 377.371,42	11.279
2	614.596,655 377.371,42	3	614.600,016 377.363,813	8.316
3	614.600,016 377.363,813	4	614.600,704 377.362,279	1.681
4	614.600,704 377.362,279	5	614.603,822 377.355,563	7.404
5	614.603,822 377.355,563	6	614.608,035 377.345,878	10.562
6	614.608,035 377.345,878	7	614.617,717 377.351,639	11.266
7	614.617,717 377.351,639	8	614.620,88 377.353,222	3.537
8	614.620,88 377.353,222	9	614.619,778 377.355,989	2.978
9	614.619,778 377.355,989	10	614.618,414 377.359,452	3.722
10	614.618,414 377.359,452	11	614.614,513 377.367,679	9.105
11	614.614,513 377.367,679	12	614.610,838 377.375,967	9.066
12	614.610,838 377.375,967	13	614.609,832 377.378,468	2.696
13	614.609,832 377.378,468	14	614.604,382 377.390,001	12.756
14	614.604,382 377.390,001	15	614.596,344 377.384,649	9.657
15	614.596,344 377.384,649	16	614.592,564 377.382,103	4.557
16	614.592,564 377.382,103	1	614.591,686 377.381,545	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130334
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29983 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29983	1.016	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29983-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29983-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	29983-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130334 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7293.	A1
Act Notarial nr. 53, din 23/02/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMA NICOLAE** 2) **PASTRAMA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTRAMA NICOLAE** 2) **PASTRAMA MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PASTRAMA NICOLAE** 2) **PASTRAMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29983	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	52	374/1	-	
2	arabil	DA	296	52	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29983-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29983-C2	constructii anexa	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	29983-C3	constructii anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.591,939 377.245,913	2	614.598,009 377.233,243	14.049
2	614.598,009 377.233,243	3	614.602,053 377.225,229	8.977
3	614.602,053 377.225,229	4	614.612,041 377.204,992	22.568
4	614.612,041 377.204,992	5	614.617,831 377.192,157	14.081
5	614.617,831 377.192,157	6	614.633,705 377.198,693	17.167
6	614.633,705 377.198,693	7	614.629,48 377.208,643	10.81
7	614.629,48 377.208,643	8	614.627,104 377.213,747	5.63
8	614.627,104 377.213,747	9	614.623,451 377.220,696	7.851
9	614.623,451 377.220,696	10	614.622,843 377.220,285	0.734
10	614.622,843 377.220,285	11	614.618,577 377.228,23	9.018
11	614.618,577 377.228,23	12	614.615,417 377.234,71	7.209
12	614.615,417 377.234,71	13	614.613,185 377.238,446	4.352
13	614.613,185 377.238,446	14	614.611,975 377.240,77	2.62
14	614.611,975 377.240,77	15	614.612,65 377.241,649	1.108
15	614.612,65 377.241,649	16	614.611,141 377.244,846	3.535
16	614.611,141 377.244,846	17	614.609,208 377.248,94	4.527
17	614.609,208 377.248,94	18	614.606,748 377.253,832	5.476
18	614.606,748 377.253,832	19	614.600,366 377.250,619	7.145
19	614.600,366 377.250,619	1	614.591,939 377.245,913	9.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130334**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29983 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29983	1016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	52	374/1	
2	arabil	DA	296	52	374	
	TOTAL:		**1.016**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29983-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	
2	29983-C2	constructii anexa	87	Cu acte	
3	29983-C3	constructii anexa	43	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.591,939 377.245,913	2	614.598,009 377.233,243	14.049
2	614.598,009 377.233,243	3	614.602,053 377.225,229	8.977
3	614.602,053 377.225,229	4	614.612,041 377.204,992	22.568
4	614.612,041 377.204,992	5	614.617,831 377.192,157	14.081
5	614.617,831 377.192,157	6	614.633,705 377.198,693	17.167
6	614.633,705 377.198,693	7	614.629,48 377.208,643	10.81
7	614.629,48 377.208,643	8	614.627,104 377.213,747	5.63
8	614.627,104 377.213,747	9	614.623,451 377.220,696	7.851
9	614.623,451 377.220,696	10	614.622,843 377.220,285	0.734
10	614.622,843 377.220,285	11	614.618,577 377.228,23	9.018
11	614.618,577 377.228,23	12	614.615,417 377.234,71	7.209
12	614.615,417 377.234,71	13	614.613,185 377.238,446	4.352
13	614.613,185 377.238,446	14	614.611,975 377.240,77	2.62
14	614.611,975 377.240,77	15	614.612,65 377.241,649	1.108
15	614.612,65 377.241,649	16	614.611,141 377.244,846	3.535
16	614.611,141 377.244,846	17	614.609,208 377.248,94	4.527
17	614.609,208 377.248,94	18	614.606,748 377.253,832	5.476
18	614.606,748 377.253,832	19	614.600,366 377.250,619	7.145
19	614.600,366 377.250,619	1	614.591,939 377.245,913	9.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130333
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383718

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29982 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29982	636	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29982-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	29982-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130333 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7292.	A1
Act Administrativ nr. 4688, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU STANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUGANARU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29982	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	52	324,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29982-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	29982-C2	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.577,625 377.372,681	2	614.585,592 377.356,478	18.056
2	614.585,592 377.356,478	3	614.594,796 377.337,318	21.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.594,796 377.337,318	4	614.599,079 377.339,993	5.05
4	614.599,079 377.339,993	5	614.608,035 377.345,878	10.716
5	614.608,035 377.345,878	6	614.603,822 377.355,563	10.562
6	614.603,822 377.355,563	7	614.600,704 377.362,279	7.404
7	614.600,704 377.362,279	8	614.600,016 377.363,813	1.681
8	614.600,016 377.363,813	9	614.596,655 377.371,42	8.316
9	614.596,655 377.371,42	10	614.591,686 377.381,545	11.279
10	614.591,686 377.381,545	1	614.577,625 377.372,681	16.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130333**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29982 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 11

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29982	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	52	324,325	
	TOTAL:		**636**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29982-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	
2	29982-C2	constructii anexa	44	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.577,625 377.372,681	2	614.585,592 377.356,478	18.056
2	614.585,592 377.356,478	3	614.594,796 377.337,318	21.256
3	614.594,796 377.337,318	4	614.599,079 377.339,993	5.05
4	614.599,079 377.339,993	5	614.608,035 377.345,878	10.716
5	614.608,035 377.345,878	6	614.603,822 377.355,563	10.562
6	614.603,822 377.355,563	7	614.600,704 377.362,279	7.404
7	614.600,704 377.362,279	8	614.600,016 377.363,813	1.681
8	614.600,016 377.363,813	9	614.596,655 377.371,42	8.316
9	614.596,655 377.371,42	10	614.591,686 377.381,545	11.279
10	614.591,686 377.381,545	1	614.577,625 377.372,681	16.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130332
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29981 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29981	935	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20984;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29981-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 3 holuri, sufragerie, bucatarie, 2 magazii si o anexa) - Sc=183,60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130332 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7291.	A1
Act Notarial nr. 2093, din 18/08/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICAN ELENA-DANIELA** 2) **STOICAN DAN-GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN ELENA-DANIELA** 2) **STOICAN DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

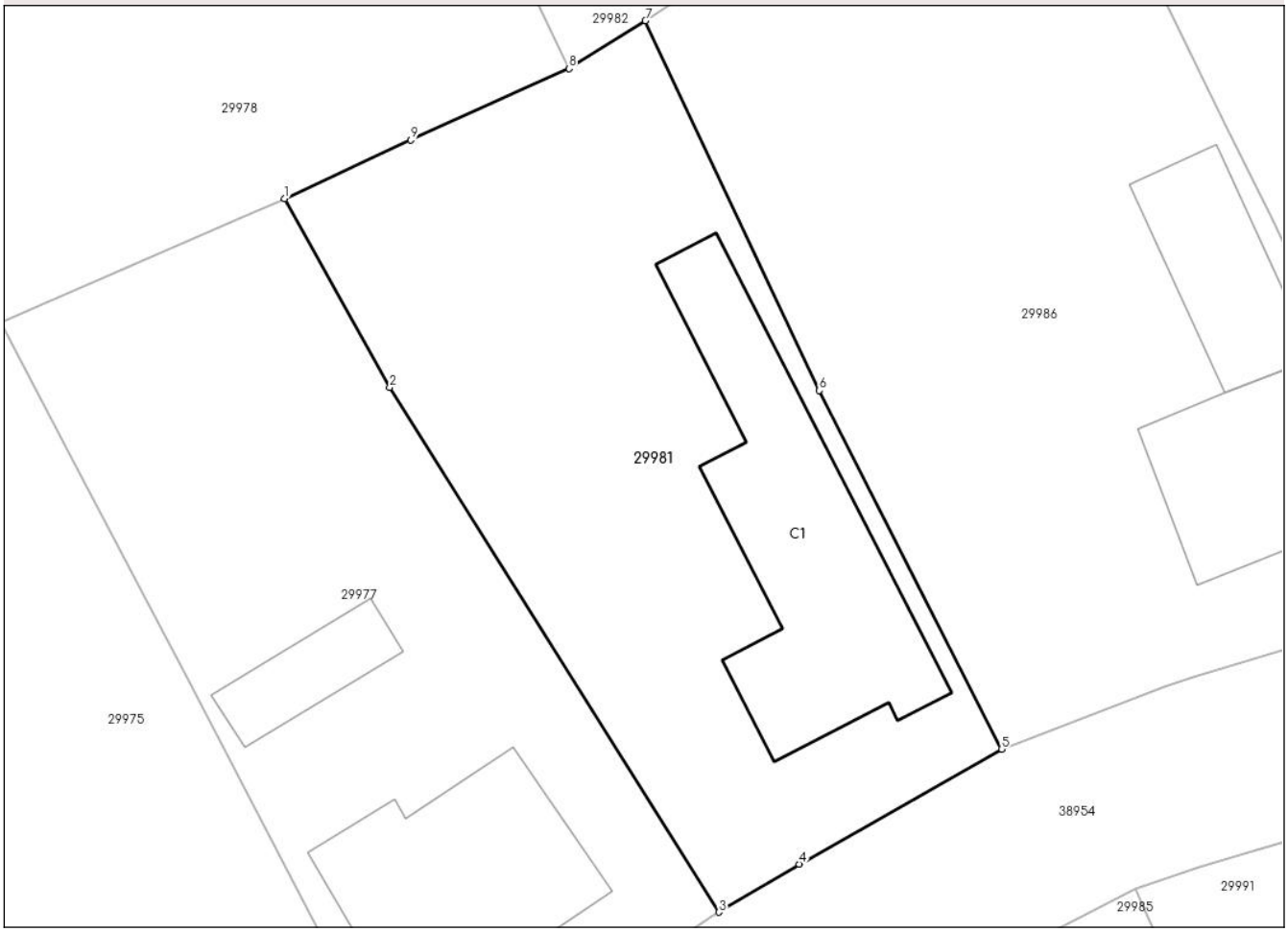
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29981	935	imobil inscris in CF sporadic 20984;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	52	323	-	
2	arabil	DA	285	52	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29981-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 3 holuri, sufragerie, bucatarie, 2 magazii si o anexa) - Sc=183,60 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,877 377.330,047	2	614.584,757 377.319,491	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.584,757 377.319,491	3	614.603,19 377.290,123	34.674
3	614.603,19 377.290,123	4	614.607,679 377.292,814	5.234
4	614.607,679 377.292,814	5	614.619,013 377.299,244	13.031
5	614.619,013 377.299,244	6	614.608,822 377.319,305	22.501
6	614.608,822 377.319,305	7	614.599,079 377.339,993	22.867
7	614.599,079 377.339,993	8	614.594,796 377.337,318	5.05
8	614.594,796 377.337,318	9	614.585,933 377.333,325	9.721
9	614.585,933 377.333,325	1	614.578,877 377.330,047	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130332**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29981 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29981	935	imobil inscris in CF sporadic 20984;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	52	323	
2	arabil	DA	285	52	323	
	TOTAL:		**935**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29981-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	C1 - locuinta - (6 camere, 3 holuri, sufragerie, bucatarie, 2 magazii si o anexa) - Sc=183,60 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,877 377.330,047	2	614.584,757 377.319,491	12.083
2	614.584,757 377.319,491	3	614.603,19 377.290,123	34.674
3	614.603,19 377.290,123	4	614.607,679 377.292,814	5.234
4	614.607,679 377.292,814	5	614.619,013 377.299,244	13.031
5	614.619,013 377.299,244	6	614.608,822 377.319,305	22.501
6	614.608,822 377.319,305	7	614.599,079 377.339,993	22.867
7	614.599,079 377.339,993	8	614.594,796 377.337,318	5.05
8	614.594,796 377.337,318	9	614.585,933 377.333,325	9.721
9	614.585,933 377.333,325	1	614.578,877 377.330,047	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130331
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29980 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29980	1.170	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29980-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	29980-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130331 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7290.	A1
Act Administrativ nr. 8559, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ MINCU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASTRAMĂ MINCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29980	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	52	369	-	
2	arabil	DA	371	52	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29980-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	29980-C2	constructii anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.574,784 377.236,388	2	614.581,922 377.220,98	16.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.581,922 377.220,98	3	614.599,467 377.184,424	40.548
3	614.599,467 377.184,424	4	614.603,367 377.186,066	4.232
4	614.603,367 377.186,066	5	614.617,831 377.192,157	15.694
5	614.617,831 377.192,157	6	614.612,041 377.204,992	14.081
6	614.612,041 377.204,992	7	614.602,053 377.225,229	22.568
7	614.602,053 377.225,229	8	614.598,009 377.233,243	8.977
8	614.598,009 377.233,243	9	614.591,939 377.245,913	14.049
9	614.591,939 377.245,913	1	614.574,784 377.236,388	19.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130331**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29980 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29980	1170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	52	369	
2	arabil	DA	371	52	368	
	TOTAL:		**1.170**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29980-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	
2	29980-C2	constructii anexa	99	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.574,784 377.236,388	2	614.581,922 377.220,98	16.981
2	614.581,922 377.220,98	3	614.599,467 377.184,424	40.548
3	614.599,467 377.184,424	4	614.603,367 377.186,066	4.232
4	614.603,367 377.186,066	5	614.617,831 377.192,157	15.694
5	614.617,831 377.192,157	6	614.612,041 377.204,992	14.081
6	614.612,041 377.204,992	7	614.602,053 377.225,229	22.568
7	614.602,053 377.225,229	8	614.598,009 377.233,243	8.977
8	614.598,009 377.233,243	9	614.591,939 377.245,913	14.049
9	614.591,939 377.245,913	1	614.574,784 377.236,388	19.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130330
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29979 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29979	701	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29979-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29979-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130330 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7289.	A1
Act Notarial nr. 1112, din 22/09/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ION** 2) **PETRE MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRE ION** 2) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130330 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1112, din 22/09/1994 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1, A1.1
	1) **CRISTEA RĂDUCANU** 2) **CRISTEA DESPINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE ABITATIE VIAGER	A1.1
	1) **CRISTEA DESPINA** 2) **CRISTEA RĂDUCANU**	

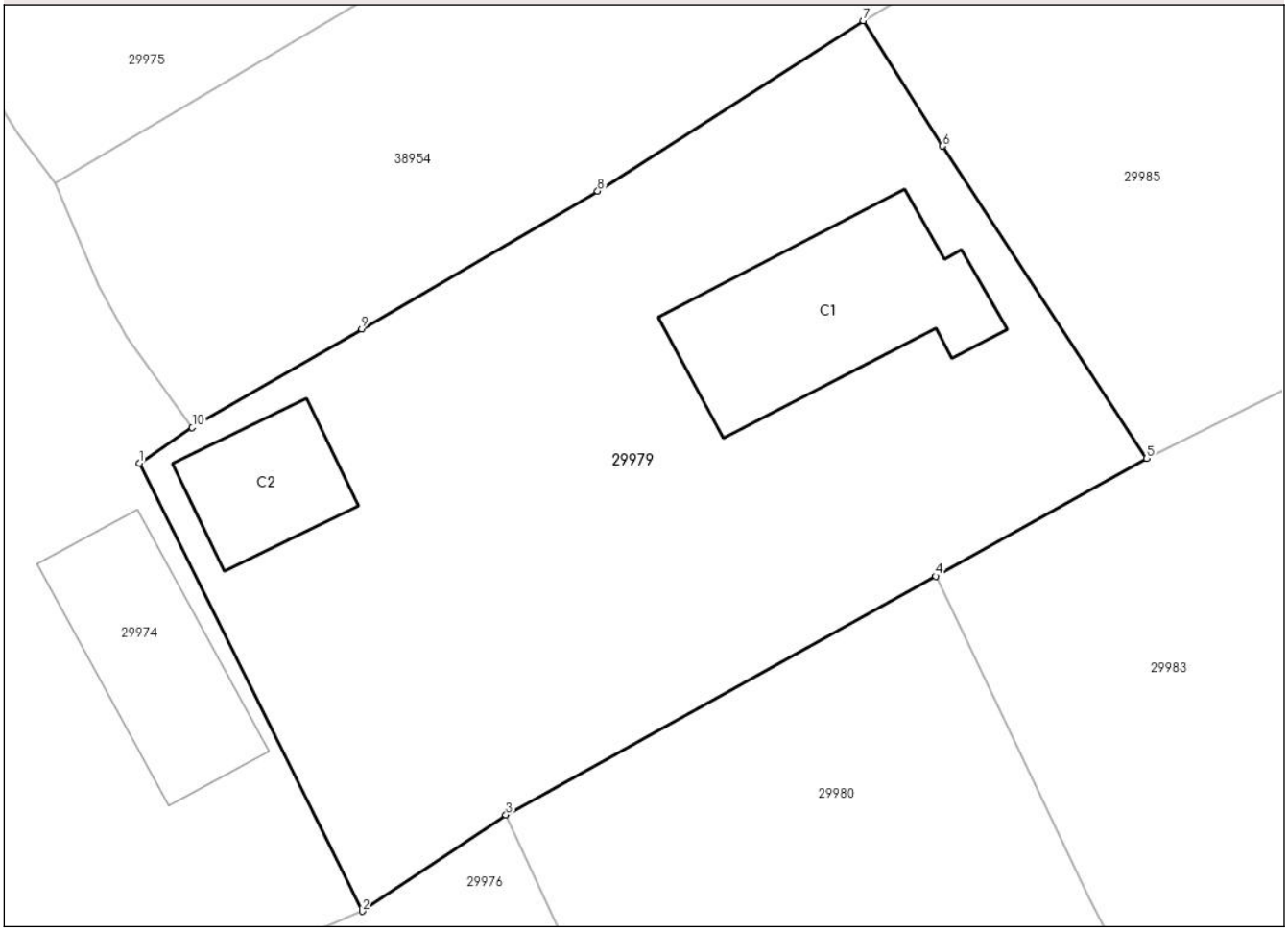
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29979	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	52	367	-	
2	arabil	DA	251	52	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29979-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29979-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.560,153 377.250,436	2	614.569,05 377.232,54	19.986
2	614.569,05 377.232,54	3	614.574,784 377.236,388	6.905
3	614.574,784 377.236,388	4	614.591,939 377.245,913	19.622
4	614.591,939 377.245,913	5	614.600,366 377.250,619	9.652
5	614.600,366 377.250,619	6	614.592,215 377.263,085	14.894
6	614.592,215 377.263,085	7	614.589,054 377.268,091	5.92
7	614.589,054 377.268,091	8	614.578,449 377.261,294	12.596
8	614.578,449 377.261,294	9	614.569,023 377.255,792	10.914
9	614.569,023 377.255,792	10	614.562,261 377.251,845	7.83
10	614.562,261 377.251,845	1	614.560,153 377.250,436	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130330**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29979 / UAT Fulga

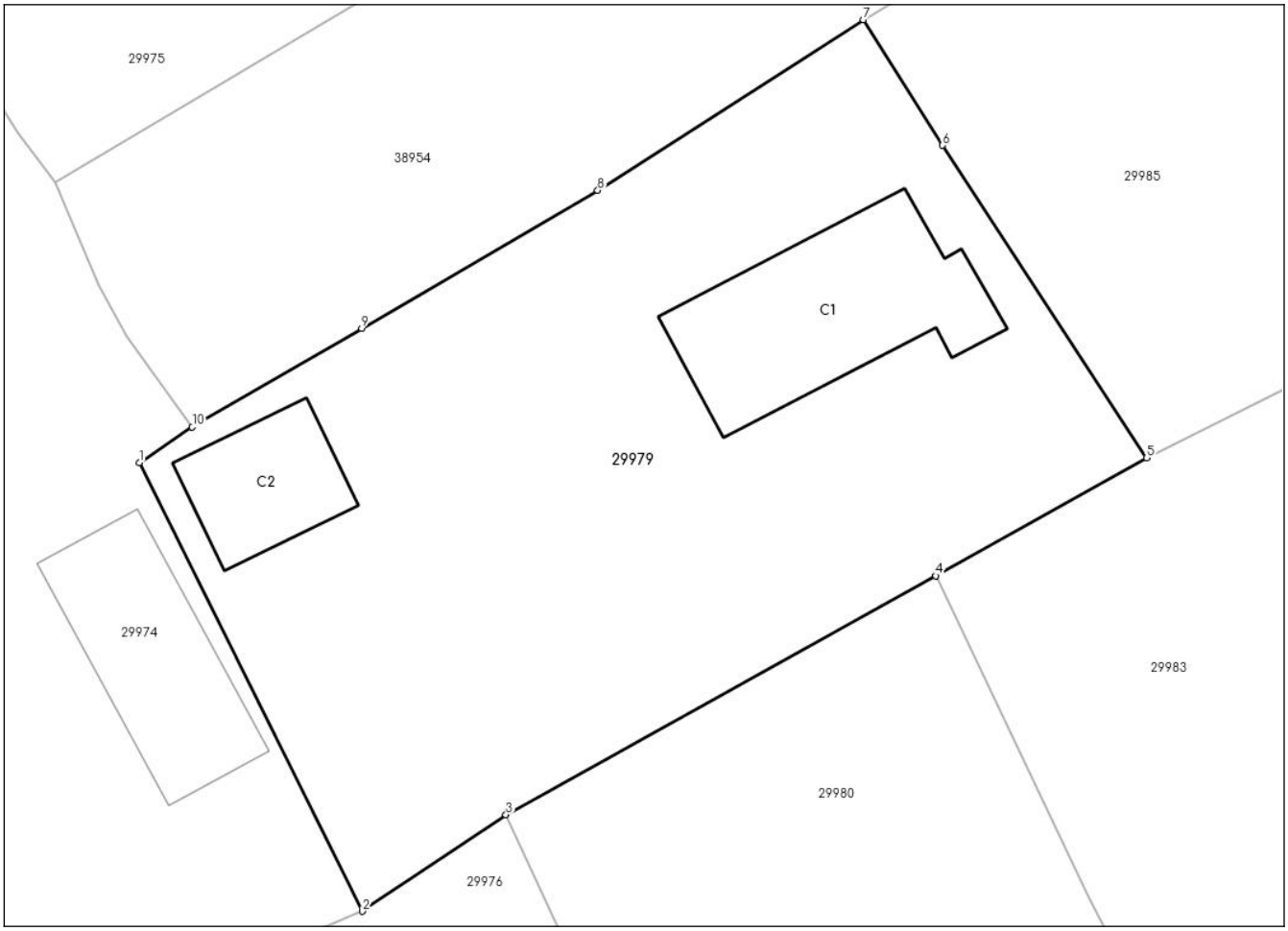
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29979	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	52	367	
2	arabil	DA	251	52	367	
	TOTAL:		**701**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29979-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	
2	29979-C2	constructii anexa	28	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.560,153 377.250,436	2	614.569,05 377.232,54	19.986
2	614.569,05 377.232,54	3	614.574,784 377.236,388	6.905
3	614.574,784 377.236,388	4	614.591,939 377.245,913	19.622
4	614.591,939 377.245,913	5	614.600,366 377.250,619	9.652
5	614.600,366 377.250,619	6	614.592,215 377.263,085	14.894
6	614.592,215 377.263,085	7	614.589,054 377.268,091	5.92
7	614.589,054 377.268,091	8	614.578,449 377.261,294	12.596
8	614.578,449 377.261,294	9	614.569,023 377.255,792	10.914
9	614.569,023 377.255,792	10	614.562,261 377.251,845	7.83
10	614.562,261 377.251,845	1	614.560,153 377.250,436	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130329
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29978 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29978	1.139	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29978-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130329 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7288.	A1
Act Notarial nr. 203, din 19/07/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor nr. 202 din 19..07.2023 emis de NP Stoicescu Isabela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOENESCU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PULBERE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

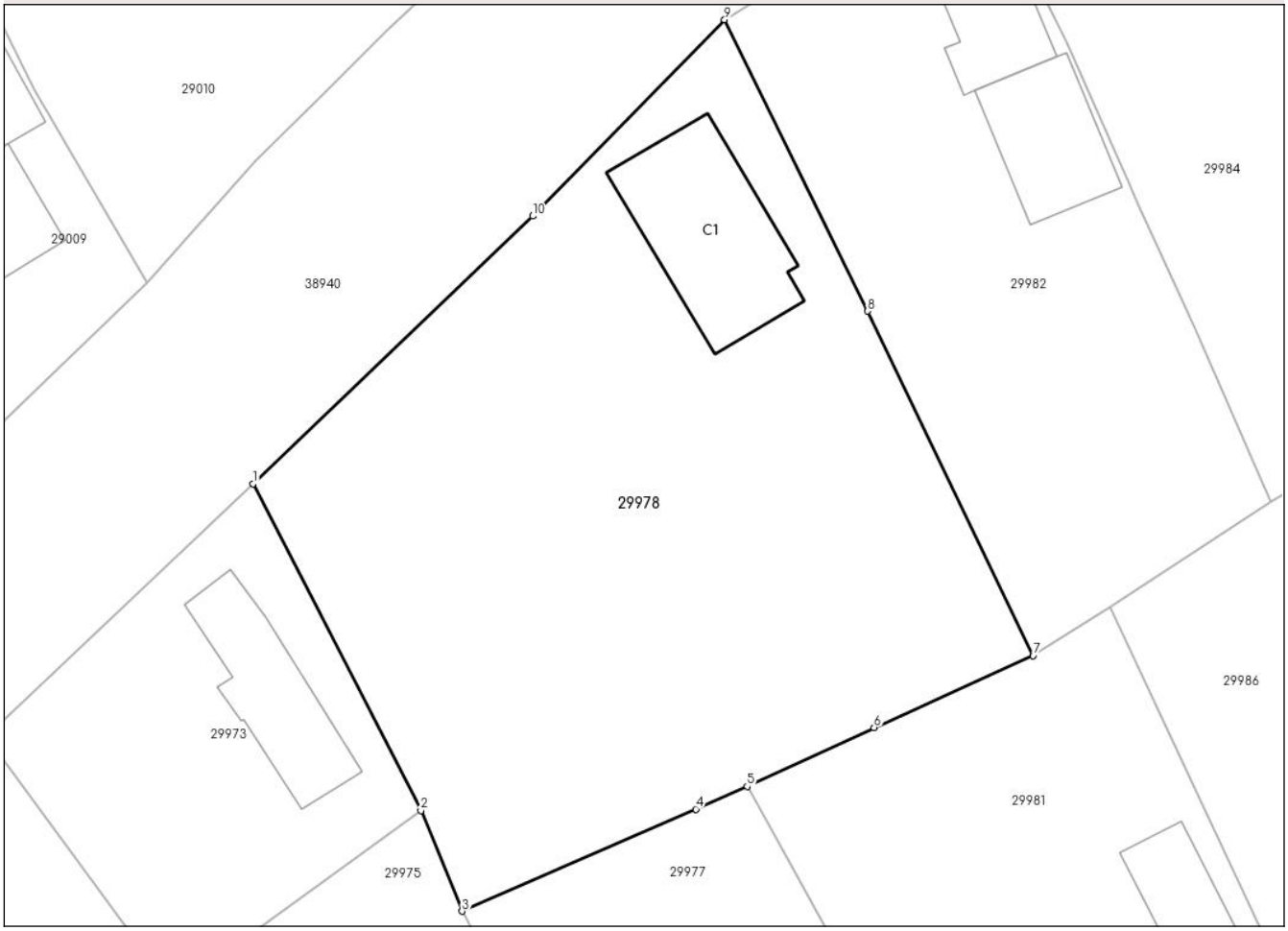
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29978	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	52	321	-	
2	arabil	DA	577	52	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29978-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.551,374 377.346,874	2	614.560,72 377.328,703	20.434
2	614.560,72 377.328,703	3	614.563,008 377.323,109	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.563,008 377.323,109	4	614.576,024 377.328,784	14.199
4	614.576,024 377.328,784	5	614.578,877 377.330,047	3.12
5	614.578,877 377.330,047	6	614.585,933 377.333,325	7.78
6	614.585,933 377.333,325	7	614.594,796 377.337,318	9.721
7	614.594,796 377.337,318	8	614.585,592 377.356,478	21.256
8	614.585,592 377.356,478	9	614.577,625 377.372,681	18.056
9	614.577,625 377.372,681	10	614.566,949 377.361,764	15.27
10	614.566,949 377.361,764	1	614.551,374 377.346,874	21.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130329**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29978 / UAT Fulga

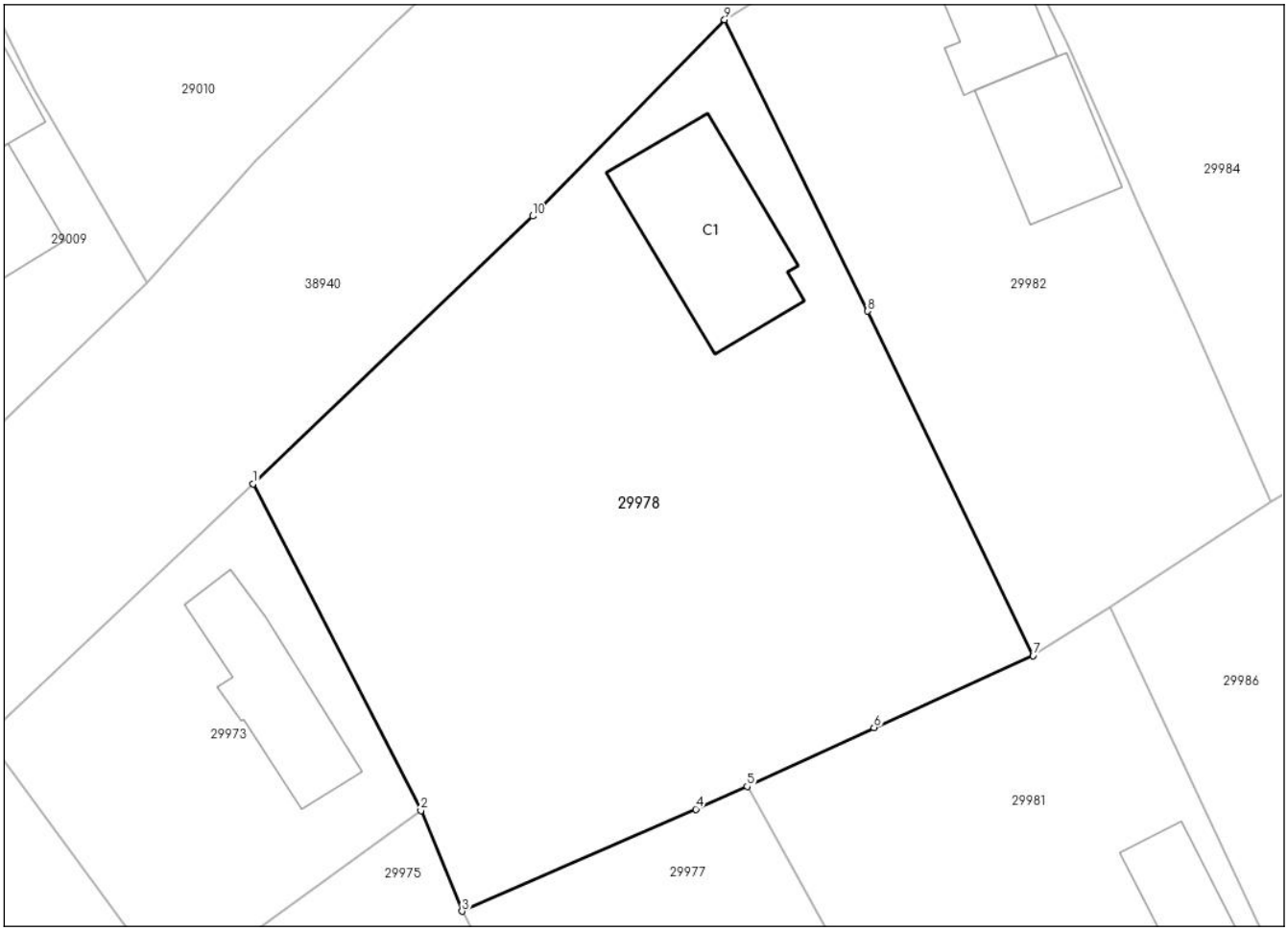
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 13

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29978	1139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	52	321	
2	arabil	DA	577	52	320	
	TOTAL:		**1.139**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29978-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.551,374 377.346,874	2	614.560,72 377.328,703	20.434
2	614.560,72 377.328,703	3	614.563,008 377.323,109	6.044
3	614.563,008 377.323,109	4	614.576,024 377.328,784	14.199
4	614.576,024 377.328,784	5	614.578,877 377.330,047	3.12
5	614.578,877 377.330,047	6	614.585,933 377.333,325	7.78
6	614.585,933 377.333,325	7	614.594,796 377.337,318	9.721
7	614.594,796 377.337,318	8	614.585,592 377.356,478	21.256
8	614.585,592 377.356,478	9	614.577,625 377.372,681	18.056
9	614.577,625 377.372,681	10	614.566,949 377.361,764	15.27
10	614.566,949 377.361,764	1	614.551,374 377.346,874	21.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130328
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29977 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 10, Tarla 52, Parcela 322

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29977	895	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21987;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29977-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 10, Tarla 52, Parcela 322	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1957, S desfasurata= 137 mp.
A1.2	29977-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 10, Tarla 52, Parcela 322	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1970, S desfasurata= 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130328 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7287.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 544-, din 22/03/1995 emis de Notariatul de stat local Mizil (; act administrativ nr seria DM nr. 460186 din 18.10.2000, emis de Primaria Com. Fulga;act administrativ nr 1811 din 19.05.2020, emis de Primaria Com. Fulga;act administrativ nr seria DC nr. 523958 din 08.09.2015, emis de Primaria Com. Fulga;act administrativ nr 1830-adev ext constr din 21.05.2020, emis de Primaria Com. Fulga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTĂLIN ALECSANDRU** 2) **CĂTĂLIN APOSTOLICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂTĂLIN ALECSANDRU** 2) **CĂTĂLIN APOSTOLICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

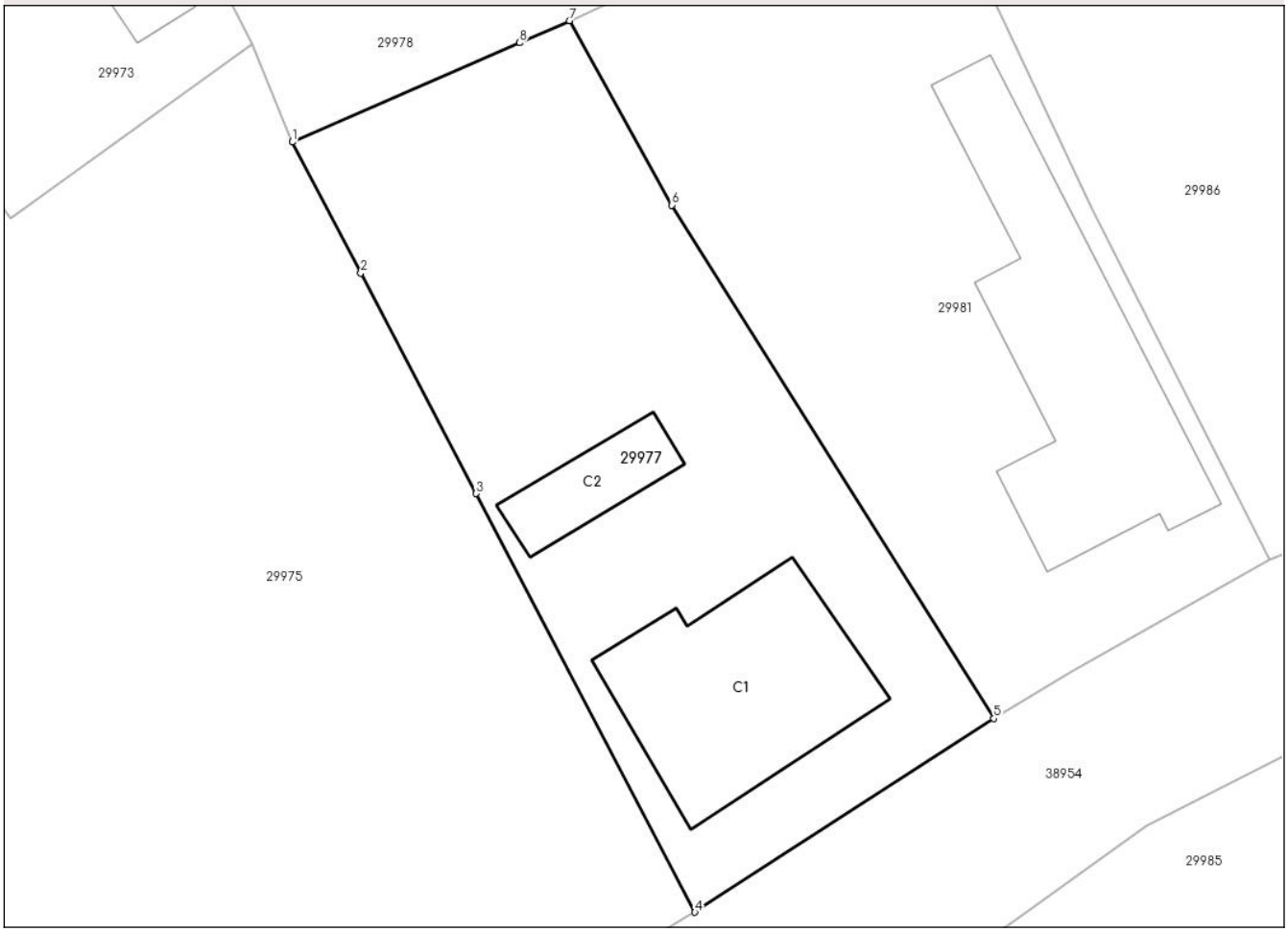
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29977	895	imobil inscris in CF sporadic 21987;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	52	322	-	
2	arabil	DA	118	52	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29977-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1957, S desfasurata= 137 mp.
A1.2	29977-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1970, S desfasurata= 55 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.563,008 377.323,109	2	614.566,933 377.315,608	8.466
2	614.566,933 377.315,608	3	614.573,533 377.302,994	14.236
3	614.573,533 377.302,994	4	614.586,067 377.279,036	27.039
4	614.586,067 377.279,036	5	614.603,19 377.290,123	20.399
5	614.603,19 377.290,123	6	614.584,757 377.319,491	34.674
6	614.584,757 377.319,491	7	614.578,877 377.330,047	12.083
7	614.578,877 377.330,047	8	614.576,024 377.328,784	3.12
8	614.576,024 377.328,784	1	614.563,008 377.323,109	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130328**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29977 / UAT Fulga

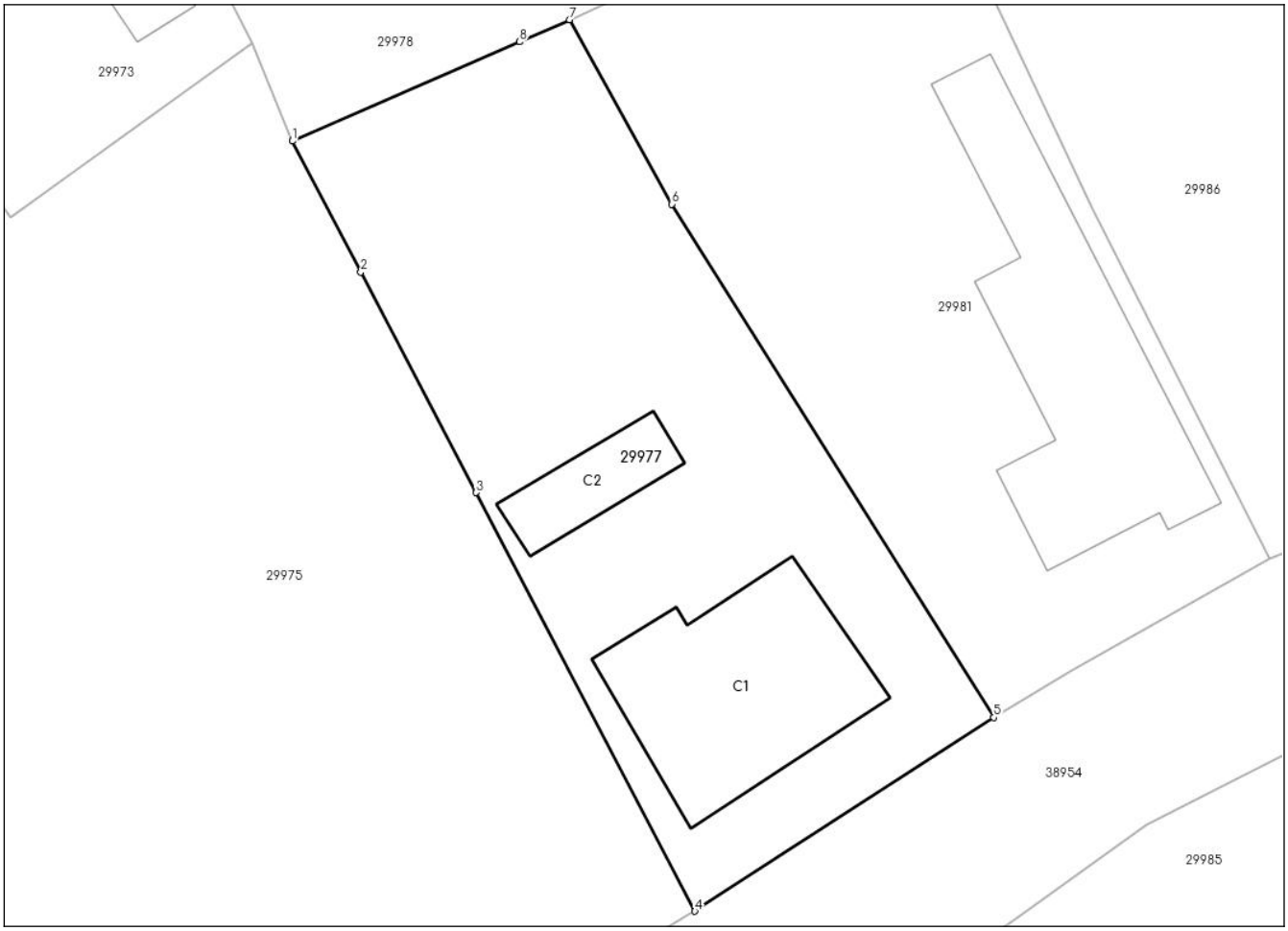
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 10, Tarla 52, Parcela 322

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29977	895	imobil inscris in CF sporadic 21987;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	52	322	
2	arabil	DA	118	52	322	
	TOTAL:		**895**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29977-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1957, S desfasurata= 137 mp.
2	29977-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1970, S desfasurata= 55 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.563,008 377.323,109	2	614.566,933 377.315,608	8.466
2	614.566,933 377.315,608	3	614.573,533 377.302,994	14.236
3	614.573,533 377.302,994	4	614.586,067 377.279,036	27.039
4	614.586,067 377.279,036	5	614.603,19 377.290,123	20.399
5	614.603,19 377.290,123	6	614.584,757 377.319,491	34.674
6	614.584,757 377.319,491	7	614.578,877 377.330,047	12.083
7	614.578,877 377.330,047	8	614.576,024 377.328,784	3.12
8	614.576,024 377.328,784	1	614.563,008 377.323,109	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130327
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383707

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29976 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29976	1.911	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20159;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29976-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; C1 - LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130327 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29976 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7286.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2765, din 16/11/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRUNA SANDEL** 2) **PRUNA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130327 / 01/08/2025		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2765, din 16/11/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **PRUNA GHEORGHE** 2) **PRUNA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29976	1.911	imobil inscris in CF sporadic 20159;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	52	364	-	
2	arabil	DA	663	52	365	-	
3	vie	DA	101	52	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29976-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; C1 - LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.567,202 377.171,671	2	614.583,096 377.177,953	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.583,096 377.177,953	3	614.599,467 377.184,424	17.604
3	614.599,467 377.184,424	4	614.581,922 377.220,98	40.548
4	614.581,922 377.220,98	5	614.574,784 377.236,388	16.981
5	614.574,784 377.236,388	6	614.569,05 377.232,54	6.905
6	614.569,05 377.232,54	7	614.562,037 377.229,588	7.609
7	614.562,037 377.229,588	8	614.544,391 377.221,639	19.354
8	614.544,391 377.221,639	9	614.548,327 377.212,691	9.775
9	614.548,327 377.212,691	10	614.551,19 377.206,18	7.113
10	614.551,19 377.206,18	11	614.551,932 377.204,493	1.843
11	614.551,932 377.204,493	12	614.558,786 377.189,76	16.249
12	614.558,786 377.189,76	1	614.567,202 377.171,671	19.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130327**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29976 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 14

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29976	1911	imobil inscris in CF sporadic 20159;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	52	364	
2	arabil	DA	663	52	365	
3	vie	DA	101	52	366	
	TOTAL:		**1.911**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29976-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	C1 - LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.567,202 377.171,671	2	614.583,096 377.177,953	17.09
2	614.583,096 377.177,953	3	614.599,467 377.184,424	17.604
3	614.599,467 377.184,424	4	614.581,922 377.220,98	40.548
4	614.581,922 377.220,98	5	614.574,784 377.236,388	16.981
5	614.574,784 377.236,388	6	614.569,05 377.232,54	6.905
6	614.569,05 377.232,54	7	614.562,037 377.229,588	7.609
7	614.562,037 377.229,588	8	614.544,391 377.221,639	19.354
8	614.544,391 377.221,639	9	614.548,327 377.212,691	9.775
9	614.548,327 377.212,691	10	614.551,19 377.206,18	7.113
10	614.551,19 377.206,18	11	614.551,932 377.204,493	1.843
11	614.551,932 377.204,493	12	614.558,786 377.189,76	16.249
12	614.558,786 377.189,76	1	614.567,202 377.171,671	19.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130326
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29975 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29975	2.283	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130326 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29975 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7285.	A1
Act Administrativ nr. 2292, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA NEACŞU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29975	2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	52	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.522,049 377.317,692	2	614.534,556 377.297,457	23.788
2	614.534,556 377.297,457	3	614.536,323 377.294,464	3.476
3	614.536,323 377.294,464	4	614.539,551 377.289,076	6.281
4	614.539,551 377.289,076	5	614.545,389 377.279,399	11.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.545,389 377.279,399	6	614.555,277 377.263,587	18.649
6	614.555,277 377.263,587	7	614.556,812 377.261,611	2.502
7	614.556,812 377.261,611	8	614.586,067 377.279,036	34.051
8	614.586,067 377.279,036	9	614.573,533 377.302,994	27.039
9	614.573,533 377.302,994	10	614.566,933 377.315,608	14.236
10	614.566,933 377.315,608	11	614.563,008 377.323,109	8.466
11	614.563,008 377.323,109	12	614.560,72 377.328,703	6.044
12	614.560,72 377.328,703	13	614.546,897 377.318,705	17.06
13	614.546,897 377.318,705	14	614.536,537 377.332,83	17.517
14	614.536,537 377.332,83	1	614.522,049 377.317,692	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130326**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29975 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29975	2283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.283	52	318	
	TOTAL:		**2.283**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.522,049 377.317,692	2	614.534,556 377.297,457	23.788
2	614.534,556 377.297,457	3	614.536,323 377.294,464	3.476
3	614.536,323 377.294,464	4	614.539,551 377.289,076	6.281
4	614.539,551 377.289,076	5	614.545,389 377.279,399	11.302
5	614.545,389 377.279,399	6	614.555,277 377.263,587	18.649
6	614.555,277 377.263,587	7	614.556,812 377.261,611	2.502
7	614.556,812 377.261,611	8	614.586,067 377.279,036	34.051
8	614.586,067 377.279,036	9	614.573,533 377.302,994	27.039
9	614.573,533 377.302,994	10	614.566,933 377.315,608	14.236
10	614.566,933 377.315,608	11	614.563,008 377.323,109	8.466
11	614.563,008 377.323,109	12	614.560,72 377.328,703	6.044
12	614.560,72 377.328,703	13	614.546,897 377.318,705	17.06
13	614.546,897 377.318,705	14	614.536,537 377.332,83	17.517
14	614.536,537 377.332,83	1	614.522,049 377.317,692	20.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130325
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29974 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29974	1.579	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20833;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 4 holuri) - Sc=97,14 mp.
A1.2	29974-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - anexa - (2 magazii, sopron, grajd) - Sc=35,38 mp.
A1.3	29974-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C3 - locuinta - (hol, bucatarie, camera) - Sc=49,32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130325 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29974 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7284.	A1
Act nr. 1518, din 21/12/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29974	1.579	imobil inscris in CF sporadic 20833;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	52	316	-	
2	arabil	DA	457	52	316/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 4 holuri) - Sc=97,14 mp.
A1.2	29974-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; C2 - anexa - (2 magazii, sopron, grajd) - Sc=35,38 mp.
A1.3	29974-C3	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; C3 - locuinta - (hol, bucatarie, camera) - Sc=49,32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,328 377.262,26	2	614.532,988 377.240,479	26.255
3	614.535,626 377.236,043	4	614.536,366 377.236,429	0.835
5	614.544,391 377.221,639	6	614.562,037 377.229,588	19.354
7	614.569,05 377.232,54	8	614.560,153 377.250,436	19.986
9	614.562,261 377.251,845	10	614.559,63 377.255,488	4.494
11	614.558,509 377.257,518	12	614.556,812 377.261,611	4.431
13	614.555,277 377.263,587	14	614.545,389 377.279,399	18.649
15	614.540,732 377.277,045	16	614.532,65 377.272,479	9.283
17	614.519,915 377.265,24	18	614.516,412 377.267,26	4.044
19	614.508,39 377.280,08	20	614.499,577 377.294,63	17.011
21	614.498,636 377.293,594	1	614.518,328 377.262,26	37.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.532,988 377.240,479	3	614.535,626 377.236,043	5.161
4	614.536,366 377.236,429	5	614.544,391 377.221,639	16.827
6	614.562,037 377.229,588	7	614.569,05 377.232,54	7.609
8	614.560,153 377.250,436	9	614.562,261 377.251,845	2.536
10	614.559,63 377.255,488	11	614.558,509 377.257,518	2.319
12	614.556,812 377.261,611	13	614.555,277 377.263,587	2.502
14	614.545,389 377.279,399	15	614.540,732 377.277,045	5.218
16	614.532,65 377.272,479	17	614.519,915 377.265,24	14.649
18	614.516,412 377.267,26	19	614.508,39 377.280,08	15.123
20	614.499,577 377.294,63	21	614.498,636 377.293,594	1.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130325**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29974 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Zambilei, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29974	1579	imobil inscris in CF sporadic 20833;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	52	316	
2	arabil	DA	457	52	316/1	
	TOTAL:		**1.579**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29974-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	C1 - locuinta - (6 camere, 4 holuri) - Sc=97,14 mp.
2	29974-C2	constructii anexa	37	Cu acte	C2 - anexa - (2 magazii, sopron, grajd) - Sc=35,38 mp.
3	29974-C3	constructii anexa	50	Cu acte	C3 - locuinta - (hol, bucatarie, camera) - Sc=49,32 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.518,328 377.262,26	2	614.532,988 377.240,479	26.255
3	614.535,626 377.236,043	4	614.536,366 377.236,429	0.835
5	614.544,391 377.221,639	6	614.562,037 377.229,588	19.354
7	614.569,05 377.232,54	8	614.560,153 377.250,436	19.986
9	614.562,261 377.251,845	10	614.559,63 377.255,488	4.494
11	614.558,509 377.257,518	12	614.556,812 377.261,611	4.431
13	614.555,277 377.263,587	14	614.545,389 377.279,399	18.649
15	614.540,732 377.277,045	16	614.532,65 377.272,479	9.283
17	614.519,915 377.265,24	18	614.516,412 377.267,26	4.044
19	614.508,39 377.280,08	20	614.499,577 377.294,63	17.011
21	614.498,636 377.293,594	1	614.518,328 377.262,26	37.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.532,988 377.240,479	3	614.535,626 377.236,043	5.161
4	614.536,366 377.236,429	5	614.544,391 377.221,639	16.827
6	614.562,037 377.229,588	7	614.569,05 377.232,54	7.609
8	614.560,153 377.250,436	9	614.562,261 377.251,845	2.536
10	614.559,63 377.255,488	11	614.558,509 377.257,518	2.319
12	614.556,812 377.261,611	13	614.555,277 377.263,587	2.502
14	614.545,389 377.279,399	15	614.540,732 377.277,045	5.218
16	614.532,65 377.272,479	17	614.519,915 377.265,24	14.649
18	614.516,412 377.267,26	19	614.508,39 377.280,08	15.123
20	614.499,577 377.294,63	21	614.498,636 377.293,594	1.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130324
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29973 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 15, T 52 ; CC 317

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29973	350	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21378;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 15, T 52 ; CC 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 50 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130324 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7283.	A1
Act Administrativ nr. 12732, din 28/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (; act notarial nr 1296 din 16.07.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2862 din 02.11.2017, emis de PRIMARIA FULGA;hotarare judecatoreasca nr 330 din 22.05.2016, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 287 din 15.07.2016, emis de NP CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUGĂNARU ŞTEFAN** 2) **JUGĂNARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

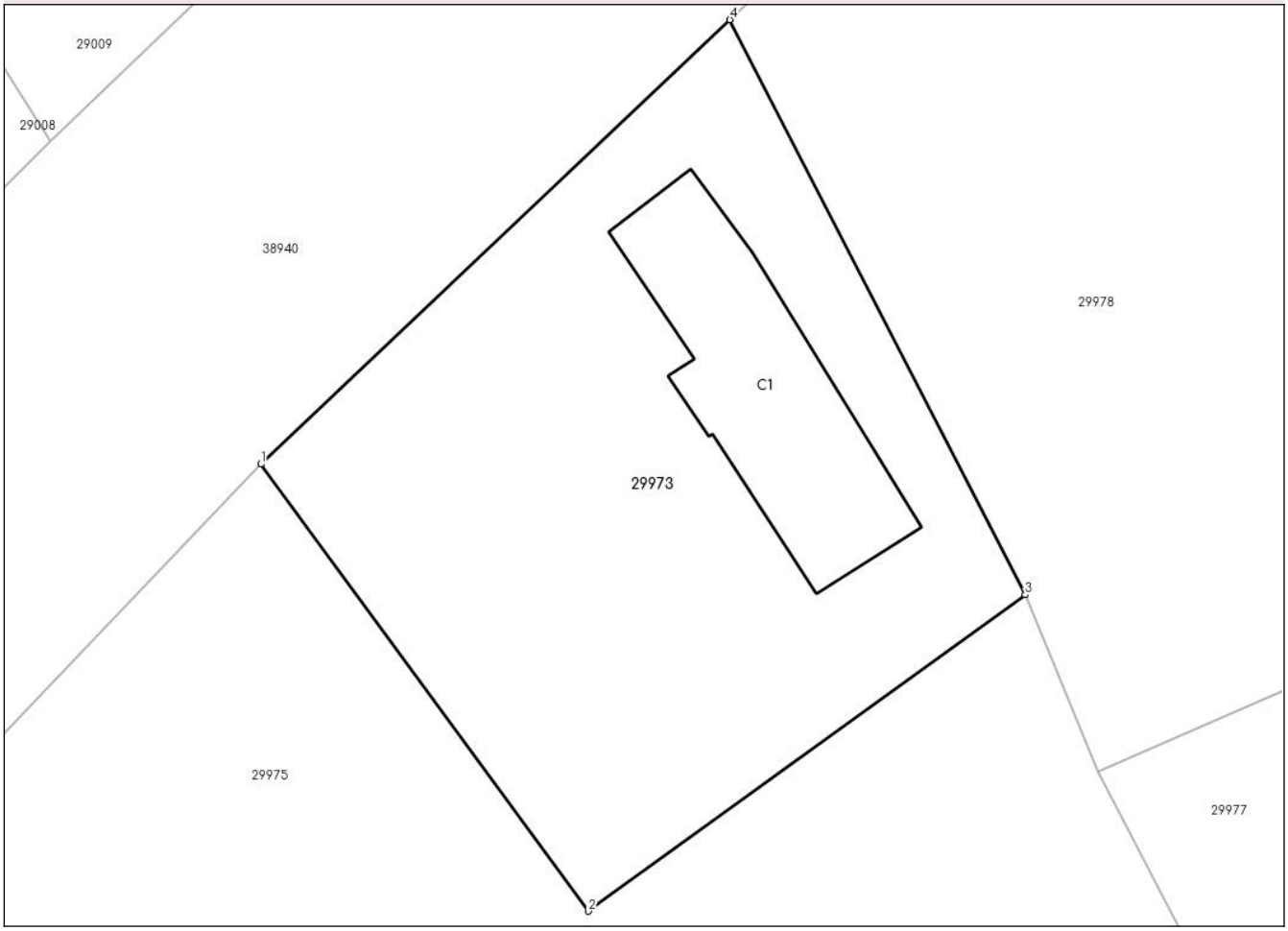
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29973	350	imobil inscris in CF sporadic 21378;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	52	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 50 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.536,537 377.332,83	2	614.546,897 377.318,705	17.517
2	614.546,897 377.318,705	3	614.560,72 377.328,703	17.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.560,72 377.328,703	4	614.551,374 377.346,874	20.434
4	614.551,374 377.346,874	1	614.536,537 377.332,83	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130324**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29973 / UAT Fulga

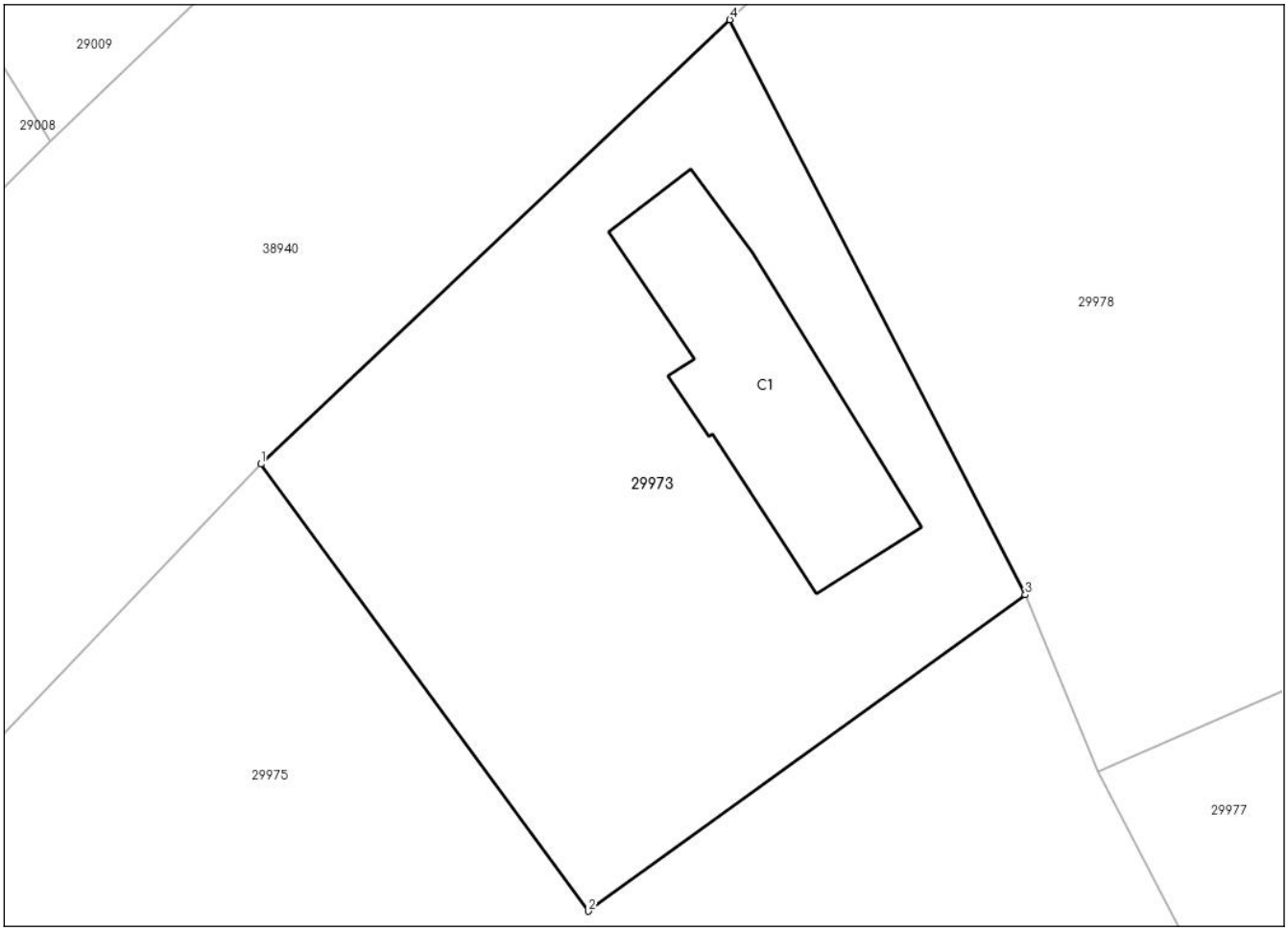
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 15, T 52 ; CC 317

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29973	350	imobil inscris in CF sporadic 21378;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	52	317	
	TOTAL:		**350**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29973-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 50 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.536,537 377.332,83	2	614.546,897 377.318,705	17.517
2	614.546,897 377.318,705	3	614.560,72 377.328,703	17.06
3	614.560,72 377.328,703	4	614.551,374 377.346,874	20.434
4	614.551,374 377.346,874	1	614.536,537 377.332,83	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130323
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29972 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29972	1.268	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29972-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130323 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7282.	A1
Act Administrativ nr. 12737, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU IOANA** 2) **PASTRAMĂ ION** 3) **TUDOR ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ELENA** 2) **DRAGU IOANA** 3) **PASTRAMĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29972	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	52	363	-	
2	arabil	DA	689	52	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29972-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.548,849 377.164,877	2	614.567,202 377.171,671	19.57
2	614.567,202 377.171,671	3	614.558,786 377.189,76	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.558,786 377.189,76	4	614.551,932 377.204,493	16.249
4	614.551,932 377.204,493	5	614.551,19 377.206,18	1.843
5	614.551,19 377.206,18	6	614.548,327 377.212,691	7.113
6	614.548,327 377.212,691	7	614.544,391 377.221,639	9.775
7	614.544,391 377.221,639	8	614.536,366 377.236,429	16.827
8	614.536,366 377.236,429	9	614.535,626 377.236,043	0.835
9	614.535,626 377.236,043	10	614.521,653 377.228,512	15.873
10	614.521,653 377.228,512	11	614.522,37 377.226,747	1.905
11	614.522,37 377.226,747	12	614.527,731 377.217,067	11.065
12	614.527,731 377.217,067	13	614.533,486 377.202,114	16.022
13	614.533,486 377.202,114	14	614.535,543 377.197,284	5.25
14	614.535,543 377.197,284	15	614.536,429 377.195,327	2.148
15	614.536,429 377.195,327	16	614.538,842 377.189,513	6.295
16	614.538,842 377.189,513	17	614.540,707 377.184,923	4.954
17	614.540,707 377.184,923	1	614.548,849 377.164,877	21.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130323**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29972 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29972	1268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	52	363	
2	arabil	DA	689	52	362	
	TOTAL:		**1.268**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29972-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.548,849 377.164,877	2	614.567,202 377.171,671	19.57
2	614.567,202 377.171,671	3	614.558,786 377.189,76	19.951
3	614.558,786 377.189,76	4	614.551,932 377.204,493	16.249
4	614.551,932 377.204,493	5	614.551,19 377.206,18	1.843
5	614.551,19 377.206,18	6	614.548,327 377.212,691	7.113
6	614.548,327 377.212,691	7	614.544,391 377.221,639	9.775
7	614.544,391 377.221,639	8	614.536,366 377.236,429	16.827
8	614.536,366 377.236,429	9	614.535,626 377.236,043	0.835
9	614.535,626 377.236,043	10	614.521,653 377.228,512	15.873
10	614.521,653 377.228,512	11	614.522,37 377.226,747	1.905
11	614.522,37 377.226,747	12	614.527,731 377.217,067	11.065
12	614.527,731 377.217,067	13	614.533,486 377.202,114	16.022
13	614.533,486 377.202,114	14	614.535,543 377.197,284	5.25
14	614.535,543 377.197,284	15	614.536,429 377.195,327	2.148
15	614.536,429 377.195,327	16	614.538,842 377.189,513	6.295
16	614.538,842 377.189,513	17	614.540,707 377.184,923	4.954
17	614.540,707 377.184,923	1	614.548,849 377.164,877	21.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130322
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383702

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29971 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 19, T52 CC315 A316

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29971	1.256	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21920;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29971-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 19, T52 CC315 A316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. =84mp; an constr. 1956
A1.2	29971-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 19, T52 CC315 A316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130322 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29971 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7281.	A1
Act Notarial nr. 178, din 21/01/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MIRELA-IONELA** 2) **TĂNASE VIOREL-LEON**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE VIOREL-LEON** 2) **TĂNASE MIRELA-IONELA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASE VIOREL-LEON** 2) **TĂNASE MIRELA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

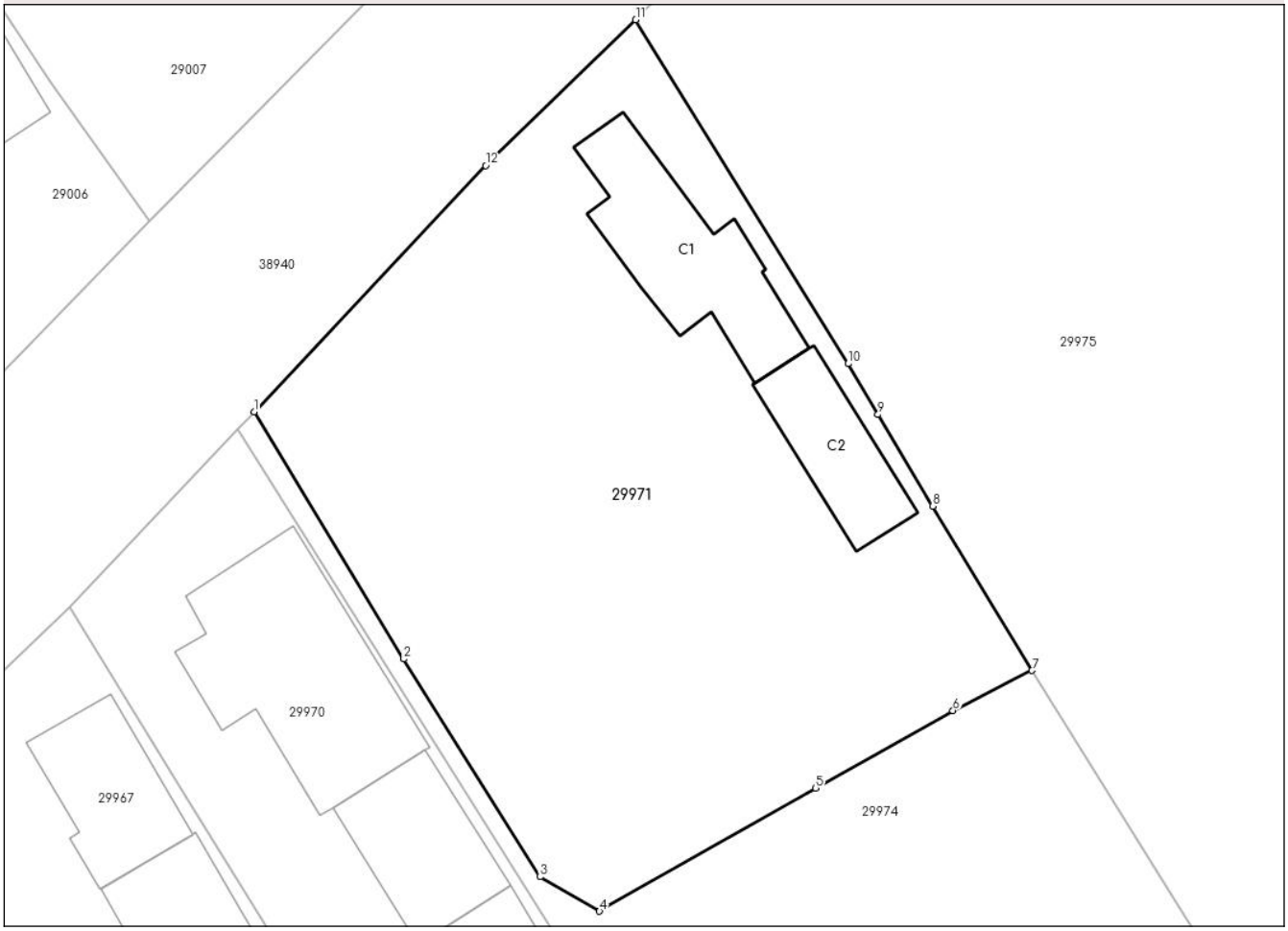
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29971	1.256	imobil inscris in CF sporadic 21920;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	52	315	-	
2	arabil	DA	574	52	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29971-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P; Sup.constr. desf. =84mp; an constr. 1956
A1.2	29971-C2	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.499,577 377.294,63	2	614.508,39 377.280,08	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.508,39 377.280,08	3	614.516,412 377.267,26	15.123
3	614.516,412 377.267,26	4	614.519,915 377.265,24	4.044
4	614.519,915 377.265,24	5	614.532,65 377.272,479	14.649
5	614.532,65 377.272,479	6	614.540,732 377.277,045	9.283
6	614.540,732 377.277,045	7	614.545,389 377.279,399	5.218
7	614.545,389 377.279,399	8	614.539,551 377.289,076	11.302
8	614.539,551 377.289,076	9	614.536,323 377.294,464	6.281
9	614.536,323 377.294,464	10	614.534,556 377.297,457	3.476
10	614.534,556 377.297,457	11	614.522,049 377.317,692	23.788
11	614.522,049 377.317,692	12	614.513,211 377.309,118	12.314
12	614.513,211 377.309,118	1	614.499,577 377.294,63	19.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130322**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29971 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 19, T52 CC315 A316

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29971	1256	imobil inscris in CF sporadic 21920;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	52	315	
2	arabil	DA	574	52	314	
	TOTAL:		**1.256**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29971-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Locuinta P; Sup.constr.desf. =84mp; an constr. 1956
2	29971-C2	constructii anexa	50	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.499,577 377.294,63	2	614.508,39 377.280,08	17.011
2	614.508,39 377.280,08	3	614.516,412 377.267,26	15.123
3	614.516,412 377.267,26	4	614.519,915 377.265,24	4.044
4	614.519,915 377.265,24	5	614.532,65 377.272,479	14.649
5	614.532,65 377.272,479	6	614.540,732 377.277,045	9.283
6	614.540,732 377.277,045	7	614.545,389 377.279,399	5.218
7	614.545,389 377.279,399	8	614.539,551 377.289,076	11.302
8	614.539,551 377.289,076	9	614.536,323 377.294,464	6.281
9	614.536,323 377.294,464	10	614.534,556 377.297,457	3.476
10	614.534,556 377.297,457	11	614.522,049 377.317,692	23.788
11	614.522,049 377.317,692	12	614.513,211 377.309,118	12.314
12	614.513,211 377.309,118	1	614.499,577 377.294,63	19.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130321
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29970 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29970	962	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20124;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29970-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29970-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C2-ANEXA
A1.3	29970-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130321 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7280.	A1
Titlu Proprietate nr. 7975, din 27/09/1993 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (; declaratie autentica nr.771/01.08.2008 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;adeverinta nr.1967/07.07.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;certificat mostenitor nr.213/28.08.1997 emis de NP CALIN MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29970	962	imobil inscris in CF sporadic 20124;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	52	312, 313	-	
2	arabil	DA	133	52	312, 313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29970-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29970-C2	constructii anexa	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; C2-ANEXA
A1.3	29970-C3	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.488,694 377.283,144	2	614.495,292 377.272,453	12.563
2	614.495,292 377.272,453	3	614.502,04 377.261,518	12.85
3	614.502,04 377.261,518	4	614.507,373 377.253,044	10.012
4	614.507,373 377.253,044	5	614.509,333 377.249,828	3.766
5	614.509,333 377.249,828	6	614.521,653 377.228,512	24.62
6	614.521,653 377.228,512	7	614.535,626 377.236,043	15.873
7	614.535,626 377.236,043	8	614.532,988 377.240,479	5.161
8	614.532,988 377.240,479	9	614.518,328 377.262,26	26.255
9	614.518,328 377.262,26	10	614.498,636 377.293,594	37.008
10	614.498,636 377.293,594	1	614.488,694 377.283,144	14.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130321**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29970 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 21

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29970	962	imobil inscris in CF sporadic 20124;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	52	312, 313	
2	arabil	DA	133	52	312, 313	
	TOTAL:		**962**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29970-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	C1-LOCUINTA
2	29970-C2	constructii anexa	140	Cu acte	C2-ANEXA
3	29970-C3	constructii de locuinte	128	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.488,694 377.283,144	2	614.495,292 377.272,453	12.563
2	614.495,292 377.272,453	3	614.502,04 377.261,518	12.85
3	614.502,04 377.261,518	4	614.507,373 377.253,044	10.012
4	614.507,373 377.253,044	5	614.509,333 377.249,828	3.766
5	614.509,333 377.249,828	6	614.521,653 377.228,512	24.62
6	614.521,653 377.228,512	7	614.535,626 377.236,043	15.873
7	614.535,626 377.236,043	8	614.532,988 377.240,479	5.161
8	614.532,988 377.240,479	9	614.518,328 377.262,26	26.255
9	614.518,328 377.262,26	10	614.498,636 377.293,594	37.008
10	614.498,636 377.293,594	1	614.488,694 377.283,144	14.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130320
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29969 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29969	1.055	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20566;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29969-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 2 holuri, bucatarie, magazie) - Sc=145,36 mp., Su=127,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130320 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7279.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 761, din 15/04/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE DANIEL ADRIAN** 2) **ENACHE DANIELA LILIANA**, (soti);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130320 / 01/08/2025		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 761, din 15/04/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera asupra camerei 9 din constructia C1	A1.1
	1) **ENACHE DUMITRU** 2) **ENACHE PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29969	1.055	imobil inscris in CF sporadic 20566;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	52	360	-	
2	arabil	DA	318	52	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29969-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; C1 - locuinta - (6 camere, 2 holuri, bucatarie, magazie) - Sc=145,36 mp.,Su=127,40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.533,015 377.159,095	2	614.548,849 377.164,877	16.857
2	614.548,849 377.164,877	3	614.540,707 377.184,923	21.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.540,707 377.184,923	4	614.538,842 377.189,513	4.954
4	614.538,842 377.189,513	5	614.536,429 377.195,327	6.295
5	614.536,429 377.195,327	6	614.535,543 377.197,284	2.148
6	614.535,543 377.197,284	7	614.533,486 377.202,114	5.25
7	614.533,486 377.202,114	8	614.527,731 377.217,067	16.022
8	614.527,731 377.217,067	9	614.522,37 377.226,747	11.065
9	614.522,37 377.226,747	10	614.515,422 377.223,081	7.856
10	614.515,422 377.223,081	11	614.510,828 377.221,015	5.037
11	614.510,828 377.221,015	12	614.517,207 377.200,692	21.301
12	614.517,207 377.200,692	13	614.517,858 377.198,993	1.819
13	614.517,858 377.198,993	14	614.522,577 377.186,276	13.564
14	614.522,577 377.186,276	15	614.523,577 377.182,686	3.727
15	614.523,577 377.182,686	16	614.530,931 377.164,126	19.964
16	614.530,931 377.164,126	1	614.533,015 377.159,095	5.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130320**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29969 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 18

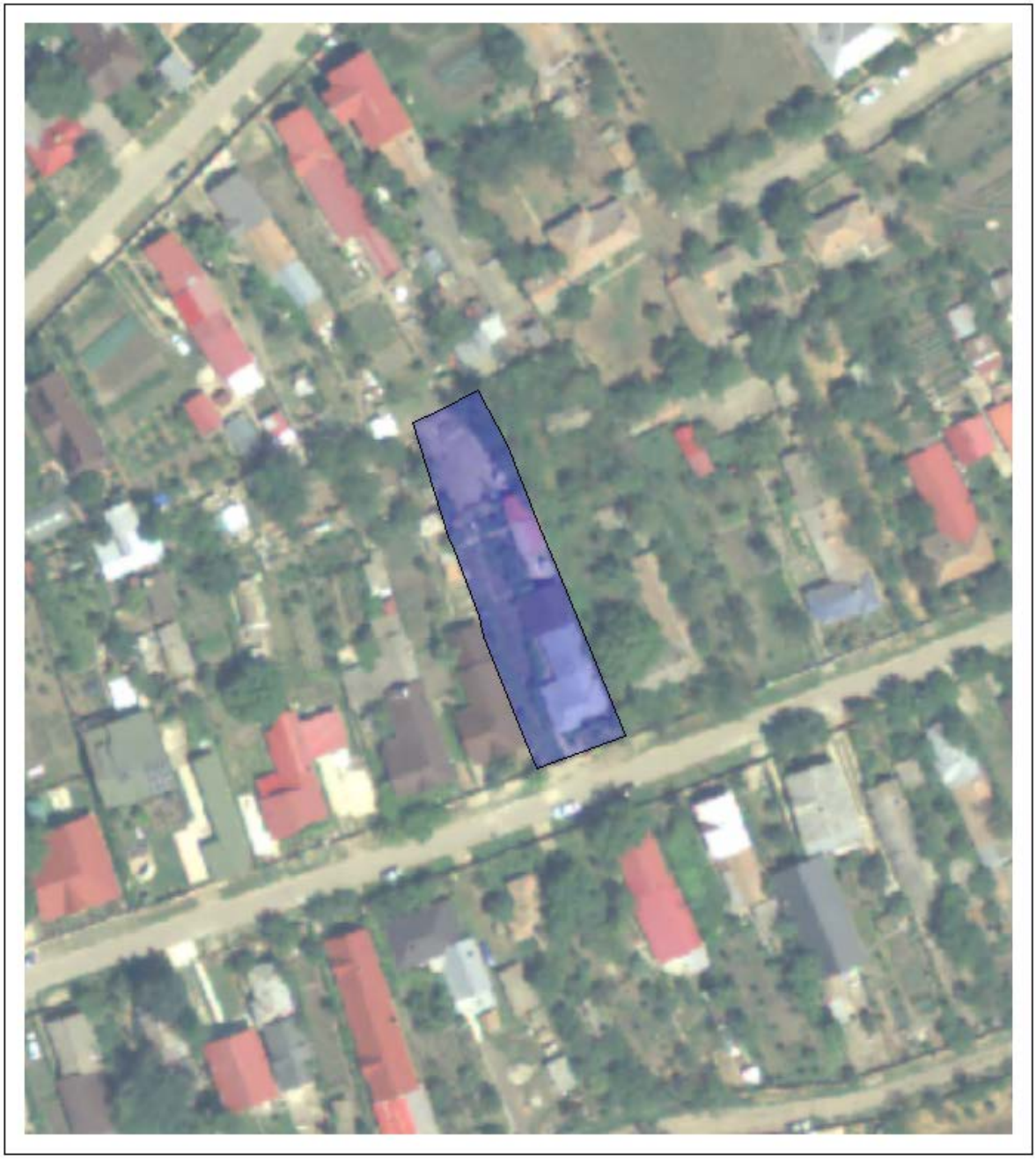
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29969	1055	imobil inscris in CF sporadic 20566;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	52	360	
2	arabil	DA	318	52	361	
	TOTAL:		**1.055**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29969-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	C1 - locuinta - (6 camere, 2 holuri, bucatarie, magazie) - Sc=145,36 mp.,Su=127,40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.533,015 377.159,095	2	614.548,849 377.164,877	16.857
2	614.548,849 377.164,877	3	614.540,707 377.184,923	21.636
3	614.540,707 377.184,923	4	614.538,842 377.189,513	4.954
4	614.538,842 377.189,513	5	614.536,429 377.195,327	6.295
5	614.536,429 377.195,327	6	614.535,543 377.197,284	2.148
6	614.535,543 377.197,284	7	614.533,486 377.202,114	5.25
7	614.533,486 377.202,114	8	614.527,731 377.217,067	16.022
8	614.527,731 377.217,067	9	614.522,37 377.226,747	11.065
9	614.522,37 377.226,747	10	614.515,422 377.223,081	7.856
10	614.515,422 377.223,081	11	614.510,828 377.221,015	5.037
11	614.510,828 377.221,015	12	614.517,207 377.200,692	21.301
12	614.517,207 377.200,692	13	614.517,858 377.198,993	1.819
13	614.517,858 377.198,993	14	614.522,577 377.186,276	13.564
14	614.522,577 377.186,276	15	614.523,577 377.182,686	3.727
15	614.523,577 377.182,686	16	614.530,931 377.164,126	19.964
16	614.530,931 377.164,126	1	614.533,015 377.159,095	5.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130319
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29968 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29968	870	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29968-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130319 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7278.	A1
Act Administrativ nr. 43, din 16/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA** 2) **ILIE ELENA** 3) **ILIE STANA** 4) **PETRE ELENA** 5) **MARCU STELIANA**	
Act Notarial nr. 1702, din 11/12/1975 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ILIE ELEONORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ILIE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ILIE STANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ILIE ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29968	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	52	359	-	
2	arabil	DA	365	52	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29968-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.520,048 377.154,41	2	614.524,355 377.156,322	4.712
2	614.524,355 377.156,322	3	614.527,953 377.157,433	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.527,953 377.157,433	4	614.533,015 377.159,095	5.328
4	614.533,015 377.159,095	5	614.530,931 377.164,126	5.446
5	614.530,931 377.164,126	6	614.523,577 377.182,686	19.964
6	614.523,577 377.182,686	7	614.522,577 377.186,276	3.727
7	614.522,577 377.186,276	8	614.517,858 377.198,993	13.564
8	614.517,858 377.198,993	9	614.517,207 377.200,692	1.819
9	614.517,207 377.200,692	10	614.510,828 377.221,015	21.301
10	614.510,828 377.221,015	11	614.508,002 377.220,039	2.99
11	614.508,002 377.220,039	12	614.505,792 377.219,174	2.373
12	614.505,792 377.219,174	13	614.498,682 377.216,392	7.635
13	614.498,682 377.216,392	14	614.508,343 377.186,296	31.609
14	614.508,343 377.186,296	15	614.511,026 377.177,918	8.797
15	614.511,026 377.177,918	16	614.516,822 377.162,817	16.175
16	614.516,822 377.162,817	1	614.520,048 377.154,41	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130319**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29968 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 20

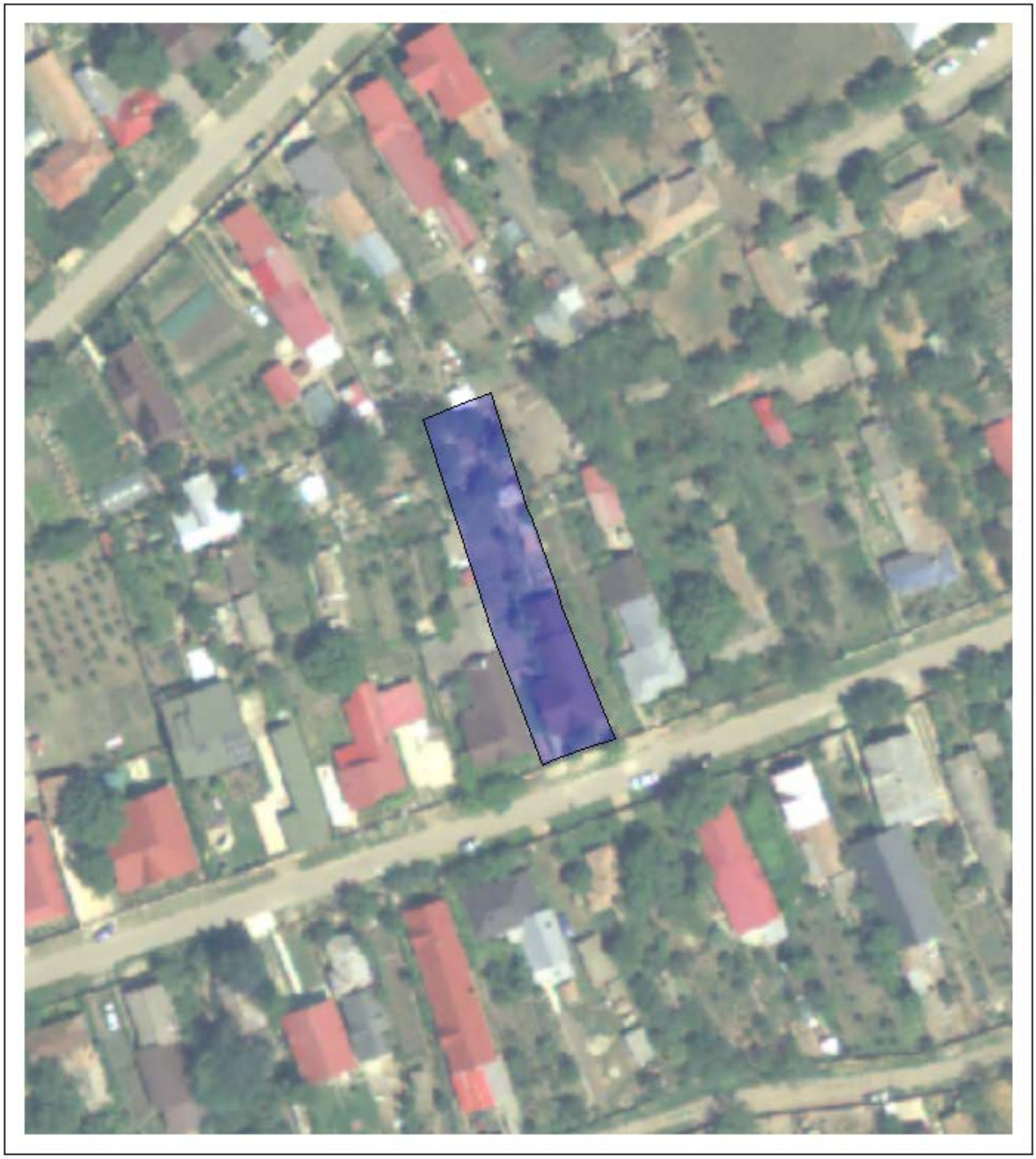
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29968	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	52	359	
2	arabil	DA	365	52	358	
	TOTAL:		**870**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29968-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.520,048 377.154,41	2	614.524,355 377.156,322	4.712
2	614.524,355 377.156,322	3	614.527,953 377.157,433	3.766
3	614.527,953 377.157,433	4	614.533,015 377.159,095	5.328
4	614.533,015 377.159,095	5	614.530,931 377.164,126	5.446
5	614.530,931 377.164,126	6	614.523,577 377.182,686	19.964
6	614.523,577 377.182,686	7	614.522,577 377.186,276	3.727
7	614.522,577 377.186,276	8	614.517,858 377.198,993	13.564
8	614.517,858 377.198,993	9	614.517,207 377.200,692	1.819
9	614.517,207 377.200,692	10	614.510,828 377.221,015	21.301
10	614.510,828 377.221,015	11	614.508,002 377.220,039	2.99
11	614.508,002 377.220,039	12	614.505,792 377.219,174	2.373
12	614.505,792 377.219,174	13	614.498,682 377.216,392	7.635
13	614.498,682 377.216,392	14	614.508,343 377.186,296	31.609
14	614.508,343 377.186,296	15	614.511,026 377.177,918	8.797
15	614.511,026 377.177,918	16	614.516,822 377.162,817	16.175
16	614.516,822 377.162,817	1	614.520,048 377.154,41	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130318
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383698

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29967 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29967	968	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	29967-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29967-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130318 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29967 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7277.	A1
Act Administrativ nr. 12708, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEACĂ RADU** 2) **DEACĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACĂ RADU** 2) **DEACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29967	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	52	310	-	
2	arabil	DA	447	52	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	29967-C2	constructii anexa	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29967-C3	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.477,028 377.271,277	2	614.496,022 377.243,299	33.816
2	614.496,022 377.243,299	3	614.503,11 377.230,823	14.349
3	614.503,11 377.230,823	4	614.505,72 377.225,664	5.782
4	614.505,72 377.225,664	5	614.508,002 377.220,039	6.07
5	614.508,002 377.220,039	6	614.510,828 377.221,015	2.99
6	614.510,828 377.221,015	7	614.515,422 377.223,081	5.037
7	614.515,422 377.223,081	8	614.522,37 377.226,747	7.856
8	614.522,37 377.226,747	9	614.521,653 377.228,512	1.905
9	614.521,653 377.228,512	10	614.509,333 377.249,828	24.62
10	614.509,333 377.249,828	11	614.507,373 377.253,044	3.766
11	614.507,373 377.253,044	12	614.502,04 377.261,518	10.012
12	614.502,04 377.261,518	13	614.495,292 377.272,453	12.85
13	614.495,292 377.272,453	14	614.488,694 377.283,144	12.563
14	614.488,694 377.283,144	15	614.482,485 377.277,238	8.569
15	614.482,485 377.277,238	1	614.477,028 377.271,277	8.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130318**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29967 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 23

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29967	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	52	310	
2	arabil	DA	447	52	311	
	TOTAL:		**968**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29967-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	
2	29967-C2	constructii anexa	94	Cu acte	
3	29967-C3	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.477,028 377.271,277	2	614.496,022 377.243,299	33.816
2	614.496,022 377.243,299	3	614.503,11 377.230,823	14.349
3	614.503,11 377.230,823	4	614.505,72 377.225,664	5.782
4	614.505,72 377.225,664	5	614.508,002 377.220,039	6.07
5	614.508,002 377.220,039	6	614.510,828 377.221,015	2.99
6	614.510,828 377.221,015	7	614.515,422 377.223,081	5.037
7	614.515,422 377.223,081	8	614.522,37 377.226,747	7.856
8	614.522,37 377.226,747	9	614.521,653 377.228,512	1.905
9	614.521,653 377.228,512	10	614.509,333 377.249,828	24.62
10	614.509,333 377.249,828	11	614.507,373 377.253,044	3.766
11	614.507,373 377.253,044	12	614.502,04 377.261,518	10.012
12	614.502,04 377.261,518	13	614.495,292 377.272,453	12.85
13	614.495,292 377.272,453	14	614.488,694 377.283,144	12.563
14	614.488,694 377.283,144	15	614.482,485 377.277,238	8.569
15	614.482,485 377.277,238	1	614.477,028 377.271,277	8.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130317
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29966 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29966	916	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21071;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29966-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - locuinta compusa din 5 camere, 5 holuri, camara, veranda si bucatarie -
A1.2	29966-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - garaj -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130317 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7276.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 751, din 03/04/2003 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV STAN** 2) **PARASCHIV VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV STAN** 2) **PARASCHIV VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29966	916	imobil inscris in CF sporadic 21071;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	52	357	-	
2	arabil	DA	171	52	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29966-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - locuinta compusa din 5 camere, 5 holuri, camara, veranda si bucatarie -
A1.2	29966-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2 - garaj -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.486,146 377.211,179	2	614.486,441 377.210,17	1.051
2	614.486,441 377.210,17	3	614.487,745 377.205,883	4.481
3	614.487,745 377.205,883	4	614.489,69 377.199,539	6.635
4	614.489,69 377.199,539	5	614.495,561 377.180,383	20.035
5	614.495,561 377.180,383	6	614.502,493 377.159,989	21.54
6	614.502,493 377.159,989	7	614.506,004 377.149,659	10.91
7	614.506,004 377.149,659	8	614.520,048 377.154,41	14.826
8	614.520,048 377.154,41	9	614.516,822 377.162,817	9.005
9	614.516,822 377.162,817	10	614.511,026 377.177,918	16.175
10	614.511,026 377.177,918	11	614.508,343 377.186,296	8.797
11	614.508,343 377.186,296	12	614.498,682 377.216,392	31.609
12	614.498,682 377.216,392	13	614.492,134 377.214,347	6.86
13	614.492,134 377.214,347	1	614.486,146 377.211,179	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130317**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29966 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 22

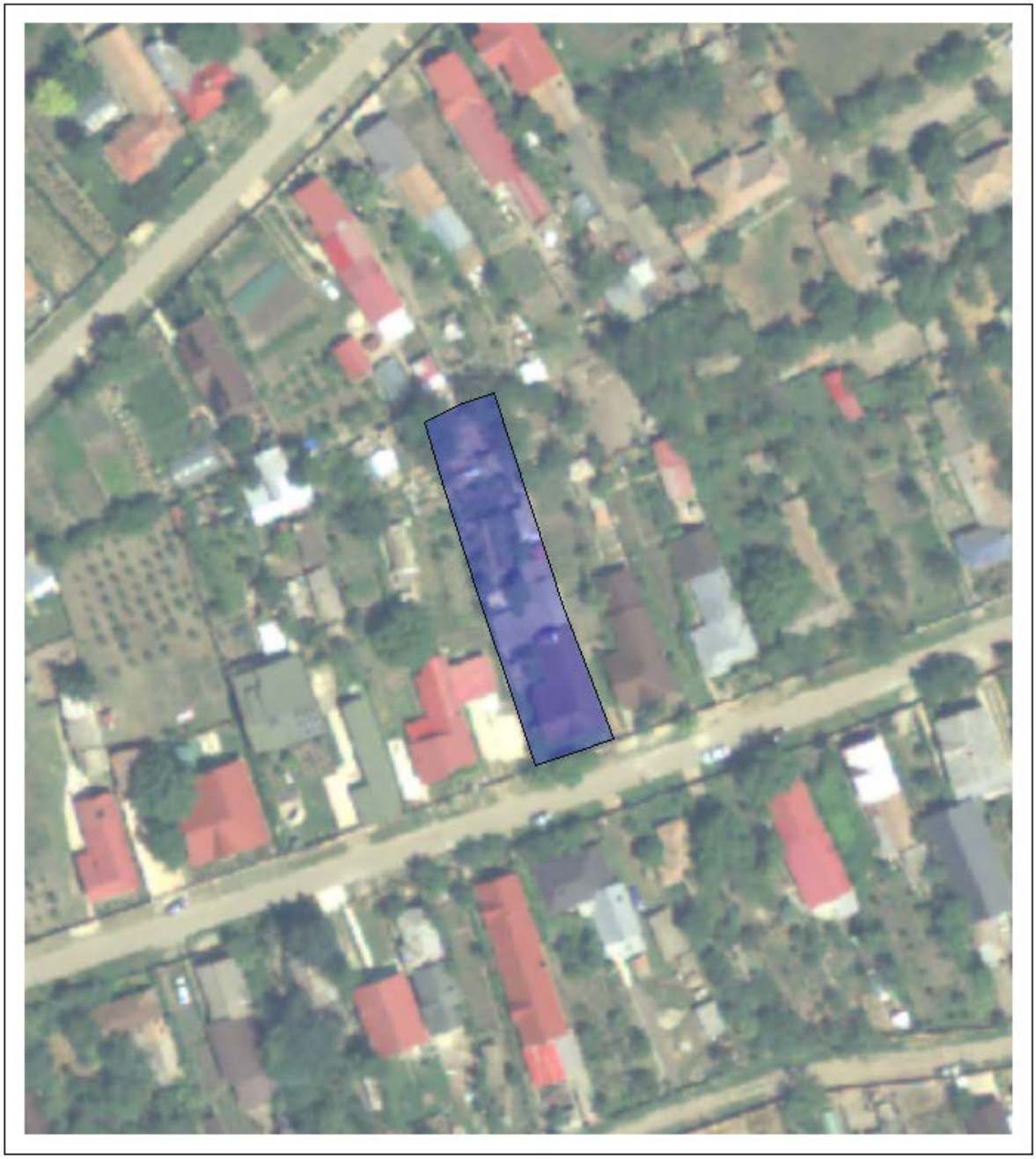
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29966	916	imobil inscris in CF sporadic 21071;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	52	357	
2	arabil	DA	171	52	356	
	TOTAL:		**916**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29966-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	C1 - locuinta compusa din 5 camere, 5 holuri, camara, veranda si bucatarie -
2	29966-C2	constructii anexa	18	Cu acte	C2 - garaj -

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.486,146 377.211,179	2	614.486,441 377.210,17	1.051
2	614.486,441 377.210,17	3	614.487,745 377.205,883	4.481
3	614.487,745 377.205,883	4	614.489,69 377.199,539	6.635
4	614.489,69 377.199,539	5	614.495,561 377.180,383	20.035
5	614.495,561 377.180,383	6	614.502,493 377.159,989	21.54
6	614.502,493 377.159,989	7	614.506,004 377.149,659	10.91
7	614.506,004 377.149,659	8	614.520,048 377.154,41	14.826
8	614.520,048 377.154,41	9	614.516,822 377.162,817	9.005
9	614.516,822 377.162,817	10	614.511,026 377.177,918	16.175
10	614.511,026 377.177,918	11	614.508,343 377.186,296	8.797
11	614.508,343 377.186,296	12	614.498,682 377.216,392	31.609
12	614.498,682 377.216,392	13	614.492,134 377.214,347	6.86
13	614.492,134 377.214,347	1	614.486,146 377.211,179	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130316
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29965 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29965	932	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	29965-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	29965-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130316 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7275.	A1
Act Administrativ nr. 12789, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ILIE PĂUN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ILIE PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29965	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	52	308	-	
2	arabil	DA	417	52	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	29965-C2	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	29965-C3	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.465,658 377.259,758	2	614.469,243 377.254,415	6.434
2	614.469,243 377.254,415	3	614.472,495 377.249,187	6.157
3	614.472,495 377.249,187	4	614.480,583 377.236,903	14.708
4	614.480,583 377.236,903	5	614.481,922 377.234,651	2.62
5	614.481,922 377.234,651	6	614.482,873 377.232,819	2.064
6	614.482,873 377.232,819	7	614.492,134 377.214,347	20.664
7	614.492,134 377.214,347	8	614.498,682 377.216,392	6.86
8	614.498,682 377.216,392	9	614.505,792 377.219,174	7.635
9	614.505,792 377.219,174	10	614.508,002 377.220,039	2.373
10	614.508,002 377.220,039	11	614.505,72 377.225,664	6.07
11	614.505,72 377.225,664	12	614.503,11 377.230,823	5.782
12	614.503,11 377.230,823	13	614.496,022 377.243,299	14.349
13	614.496,022 377.243,299	14	614.477,028 377.271,277	33.816
14	614.477,028 377.271,277	1	614.465,658 377.259,758	16.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130316**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29965 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 25

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29965	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	52	308	
2	arabil	DA	417	52	309	
	TOTAL:		**932**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29965-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	
2	29965-C2	constructii anexa	36	Cu acte	
3	29965-C3	constructii anexa	32	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.465,658 377.259,758	2	614.469,243 377.254,415	6.434
2	614.469,243 377.254,415	3	614.472,495 377.249,187	6.157
3	614.472,495 377.249,187	4	614.480,583 377.236,903	14.708
4	614.480,583 377.236,903	5	614.481,922 377.234,651	2.62
5	614.481,922 377.234,651	6	614.482,873 377.232,819	2.064
6	614.482,873 377.232,819	7	614.492,134 377.214,347	20.664
7	614.492,134 377.214,347	8	614.498,682 377.216,392	6.86
8	614.498,682 377.216,392	9	614.505,792 377.219,174	7.635
9	614.505,792 377.219,174	10	614.508,002 377.220,039	2.373
10	614.508,002 377.220,039	11	614.505,72 377.225,664	6.07
11	614.505,72 377.225,664	12	614.503,11 377.230,823	5.782
12	614.503,11 377.230,823	13	614.496,022 377.243,299	14.349
13	614.496,022 377.243,299	14	614.477,028 377.271,277	33.816
14	614.477,028 377.271,277	1	614.465,658 377.259,758	16.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130315
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383694

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29964 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29964	1.481	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29964-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	29964-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130315 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7274.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

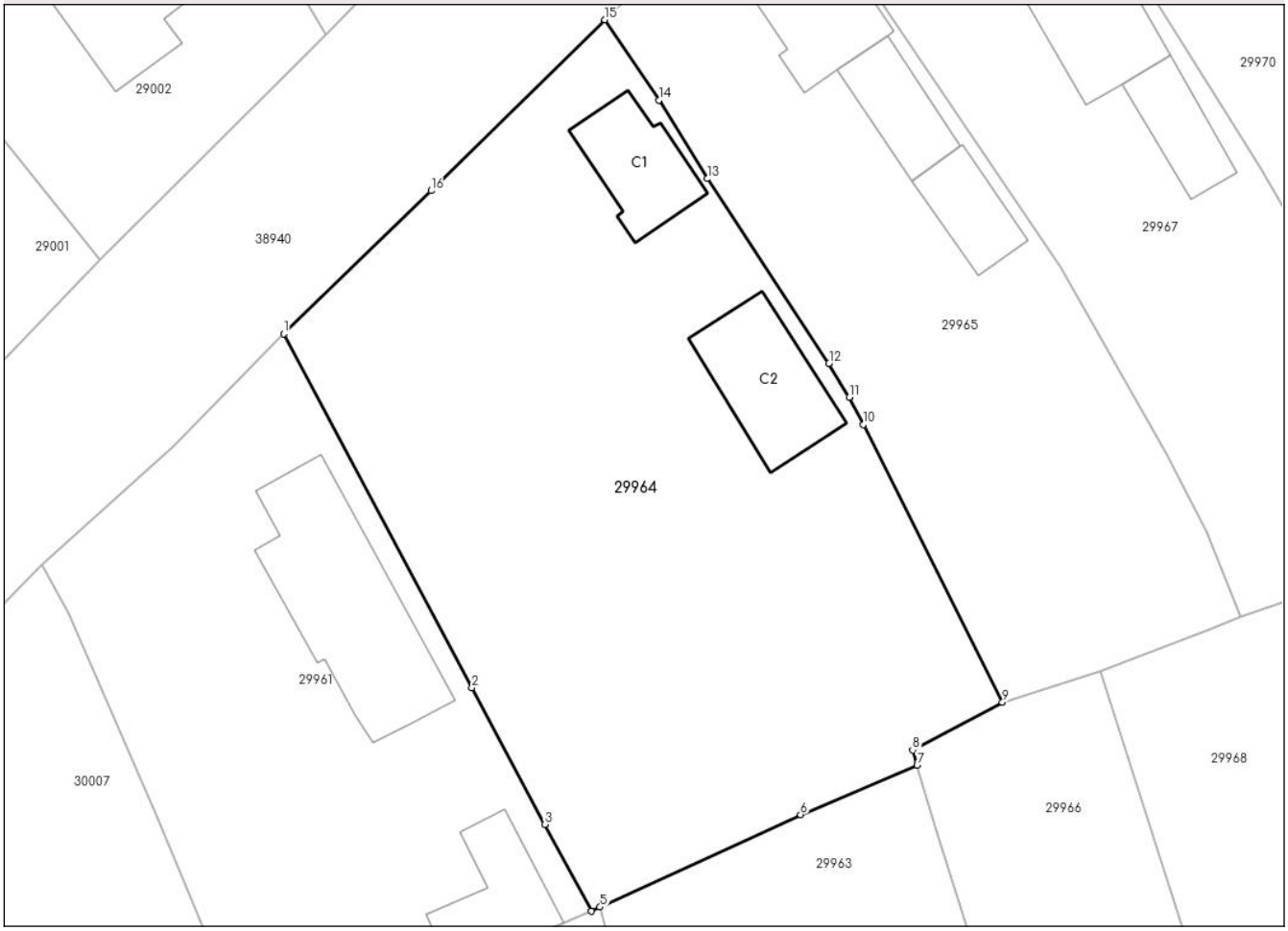
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29964	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	52	306	-	
2	arabil	DA	636	52	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29964-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	29964-C2	constructii anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.444,259 377.238,873	2	614.456,804 377.215,319	26.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.456,804 377.215,319	3	614.461,659 377.206,224	10.31
3	614.461,659 377.206,224	4	614.464,742 377.200,448	6.547
4	614.464,742 377.200,448	5	614.465,333 377.200,72	0.651
5	614.465,333 377.200,72	6	614.478,686 377.206,876	14.704
6	614.478,686 377.206,876	7	614.486,441 377.210,17	8.426
7	614.486,441 377.210,17	8	614.486,146 377.211,179	1.051
8	614.486,146 377.211,179	9	614.492,134 377.214,347	6.774
9	614.492,134 377.214,347	10	614.482,873 377.232,819	20.664
10	614.482,873 377.232,819	11	614.481,922 377.234,651	2.064
11	614.481,922 377.234,651	12	614.480,583 377.236,903	2.62
12	614.480,583 377.236,903	13	614.472,495 377.249,187	14.708
13	614.472,495 377.249,187	14	614.469,243 377.254,415	6.157
14	614.469,243 377.254,415	15	614.465,658 377.259,758	6.434
15	614.465,658 377.259,758	16	614.454,084 377.248,388	16.224
16	614.454,084 377.248,388	1	614.444,259 377.238,873	13.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130315**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29964 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 27

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29964	1481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	52	306	
2	arabil	DA	636	52	305	
	TOTAL:		**1.481**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29964-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	
2	29964-C2	constructii anexa	62	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.444,259 377.238,873	2	614.456,804 377.215,319	26.686
2	614.456,804 377.215,319	3	614.461,659 377.206,224	10.31
3	614.461,659 377.206,224	4	614.464,742 377.200,448	6.547
4	614.464,742 377.200,448	5	614.465,333 377.200,72	0.651
5	614.465,333 377.200,72	6	614.478,686 377.206,876	14.704
6	614.478,686 377.206,876	7	614.486,441 377.210,17	8.426
7	614.486,441 377.210,17	8	614.486,146 377.211,179	1.051
8	614.486,146 377.211,179	9	614.492,134 377.214,347	6.774
9	614.492,134 377.214,347	10	614.482,873 377.232,819	20.664
10	614.482,873 377.232,819	11	614.481,922 377.234,651	2.064
11	614.481,922 377.234,651	12	614.480,583 377.236,903	2.62
12	614.480,583 377.236,903	13	614.472,495 377.249,187	14.708
13	614.472,495 377.249,187	14	614.469,243 377.254,415	6.157
14	614.469,243 377.254,415	15	614.465,658 377.259,758	6.434
15	614.465,658 377.259,758	16	614.454,084 377.248,388	16.224
16	614.454,084 377.248,388	1	614.444,259 377.238,873	13.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130314
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29963 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29963	1.475	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29963-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130314 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7273.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1966, din 17/12/2008 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130314 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1966, din 17/12/2008 emis de Judecătoria Mizil (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL OPRINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţia de întreţinere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL OPRINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29963	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	52	353	-	
2	arabil	DA	362	52	354	-	
3	arabil	DA	357	52	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29963-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,986 377.141,665	2	614.501,16 377.148,352	19.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.501,16 377.148,352	3	614.506,004 377.149,659	5.017
3	614.506,004 377.149,659	4	614.502,493 377.159,989	10.91
4	614.502,493 377.159,989	5	614.495,561 377.180,383	21.54
5	614.495,561 377.180,383	6	614.489,69 377.199,539	20.035
6	614.489,69 377.199,539	7	614.487,745 377.205,883	6.635
7	614.487,745 377.205,883	8	614.486,441 377.210,17	4.481
8	614.486,441 377.210,17	9	614.478,686 377.206,876	8.426
9	614.478,686 377.206,876	10	614.465,333 377.200,72	14.704
10	614.465,333 377.200,72	11	614.466,454 377.196,252	4.606
11	614.466,454 377.196,252	12	614.467,42 377.192,406	3.965
12	614.467,42 377.192,406	13	614.468,576 377.187,92	4.633
13	614.468,576 377.187,92	14	614.472,286 377.176,332	12.167
14	614.472,286 377.176,332	15	614.474,472 377.169,817	6.872
15	614.474,472 377.169,817	16	614.479,05 377.154,681	15.813
16	614.479,05 377.154,681	1	614.482,986 377.141,665	13.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130314**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29963 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 24

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29963	1475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	52	353	
2	arabil	DA	362	52	354	
3	arabil	DA	357	52	354	
	TOTAL:		**1.475**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29963-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.482,986 377.141,665	2	614.501,16 377.148,352	19.365
2	614.501,16 377.148,352	3	614.506,004 377.149,659	5.017
3	614.506,004 377.149,659	4	614.502,493 377.159,989	10.91
4	614.502,493 377.159,989	5	614.495,561 377.180,383	21.54
5	614.495,561 377.180,383	6	614.489,69 377.199,539	20.035
6	614.489,69 377.199,539	7	614.487,745 377.205,883	6.635
7	614.487,745 377.205,883	8	614.486,441 377.210,17	4.481
8	614.486,441 377.210,17	9	614.478,686 377.206,876	8.426
9	614.478,686 377.206,876	10	614.465,333 377.200,72	14.704
10	614.465,333 377.200,72	11	614.466,454 377.196,252	4.606
11	614.466,454 377.196,252	12	614.467,42 377.192,406	3.965
12	614.467,42 377.192,406	13	614.468,576 377.187,92	4.633
13	614.468,576 377.187,92	14	614.472,286 377.176,332	12.167
14	614.472,286 377.176,332	15	614.474,472 377.169,817	6.872
15	614.474,472 377.169,817	16	614.479,05 377.154,681	15.813
16	614.479,05 377.154,681	1	614.482,986 377.141,665	13.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130313
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29962 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29962	1.456	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20092;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29962-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sbeci= 16mp, an construire 2011, pereti beton armat, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130313 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7272.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 341, din 17/05/2008 emis de NP HURDUC P.V.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCIOIU DANIEL** 2) **MELCIOIU OPRINA**	
Act Administrativ nr. 69020, din 16/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA (; act administrativ nr. 1/23-02-2009 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 4/27-10-2008 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 1/12-10-2011 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 2505/08-12-2011 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B3	se radiaza constructiile C1,C2,C3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 560, din 09/02/2016 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**	
Act Administrativ nr. 69020, din 16/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA (; act administrativ nr. 1/23-02-2009 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 1/12-02-2010 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 4/27-10-2008 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 1/12-10-2011 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 2505/08-12-2011 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MELCIOIU DANIEL** 2) **MELCIOIU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130313 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. DZ042533, din 27/02/2010 emis de PRIMARIA FULGA;		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager inregistrat sub nr.16092/2008	A1, A1.1
Act Notarial nr. 559, din 09/02/2016 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B5 prin incheierea nr.30362/2012	A1, A1.1
Act Notarial nr. 560, din 09/02/2016 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316030.93 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**	

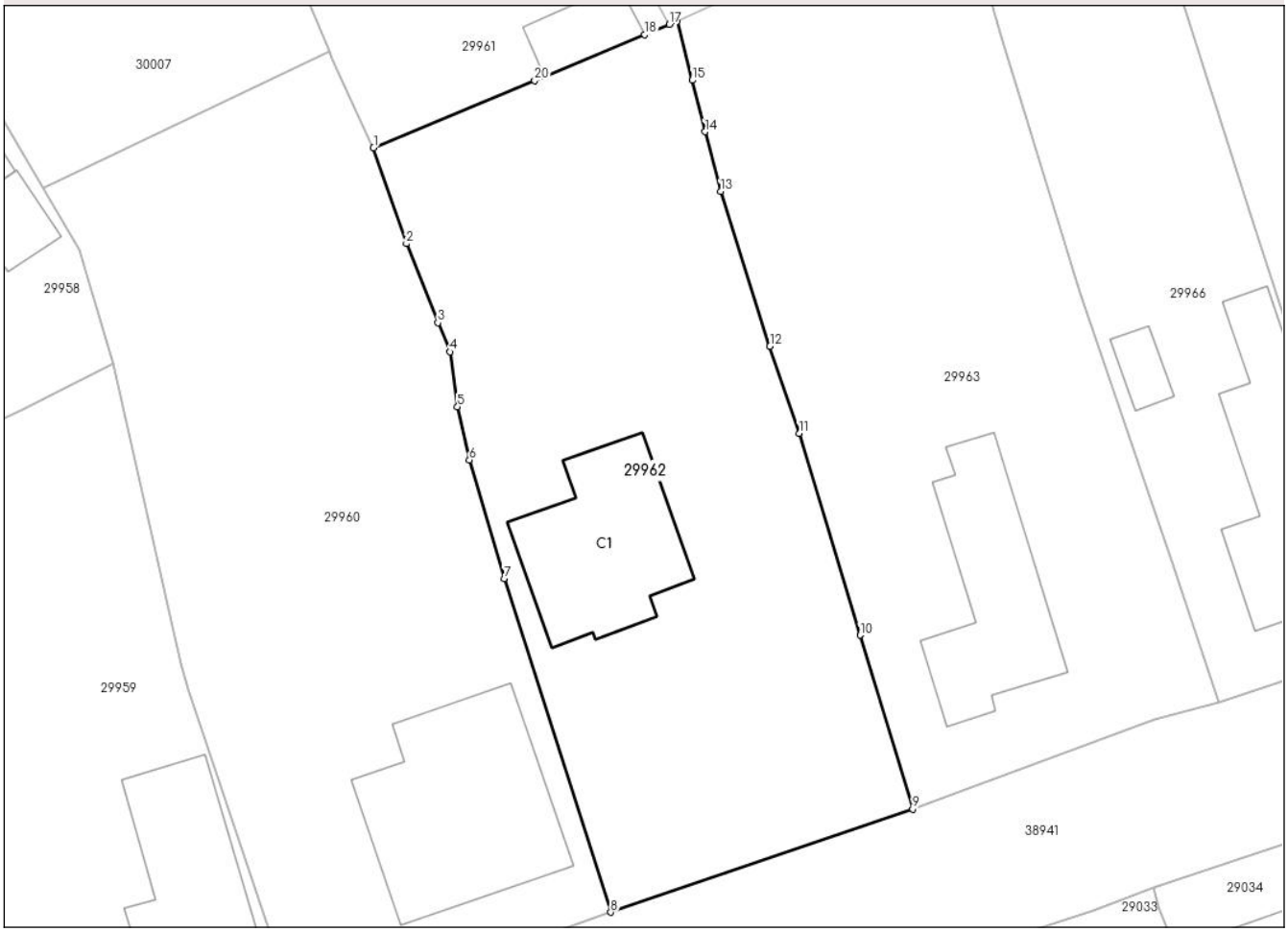
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29962	1.456	imobil inscris in CF sporadic 20092;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	52	351	-	
2	arabil	DA	190	52	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29962-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Sbeci= 16mp, an construire 2011, pereti beton armat, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.442,563 377.191,19	2	614.445,024 377.184,02	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.445,024 377.184,02	3	614.447,384 377.178,091	6.381
3	614.447,384 377.178,091	4	614.448,305 377.175,911	2.367
4	614.448,305 377.175,911	5	614.448,86 377.171,8	4.148
5	614.448,86 377.171,8	6	614.449,746 377.167,817	4.08
6	614.449,746 377.167,817	7	614.452,362 377.158,937	9.257
7	614.452,362 377.158,937	8	614.460,361 377.133,929	26.256
8	614.460,361 377.133,929	9	614.482,986 377.141,665	23.911
9	614.482,986 377.141,665	10	614.479,05 377.154,681	13.598
10	614.479,05 377.154,681	11	614.474,472 377.169,817	15.813
11	614.474,472 377.169,817	12	614.472,286 377.176,332	6.872
12	614.472,286 377.176,332	13	614.468,576 377.187,92	12.167
13	614.468,576 377.187,92	14	614.467,42 377.192,406	4.633
14	614.467,42 377.192,406	15	614.466,454 377.196,252	3.965
15	614.466,454 377.196,252	16	614.465,333 377.200,72	4.606
16	614.465,333 377.200,72	17	614.464,742 377.200,448	0.651
17	614.464,742 377.200,448	18	614.462,902 377.199,68	1.994
18	614.462,902 377.199,68	19	614.455,38 377.196,54	8.151
19	614.455,38 377.196,54	20	614.454,642 377.196,232	0.8
20	614.454,642 377.196,232	1	614.442,563 377.191,19	13.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130313**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29962 / UAT Fulga

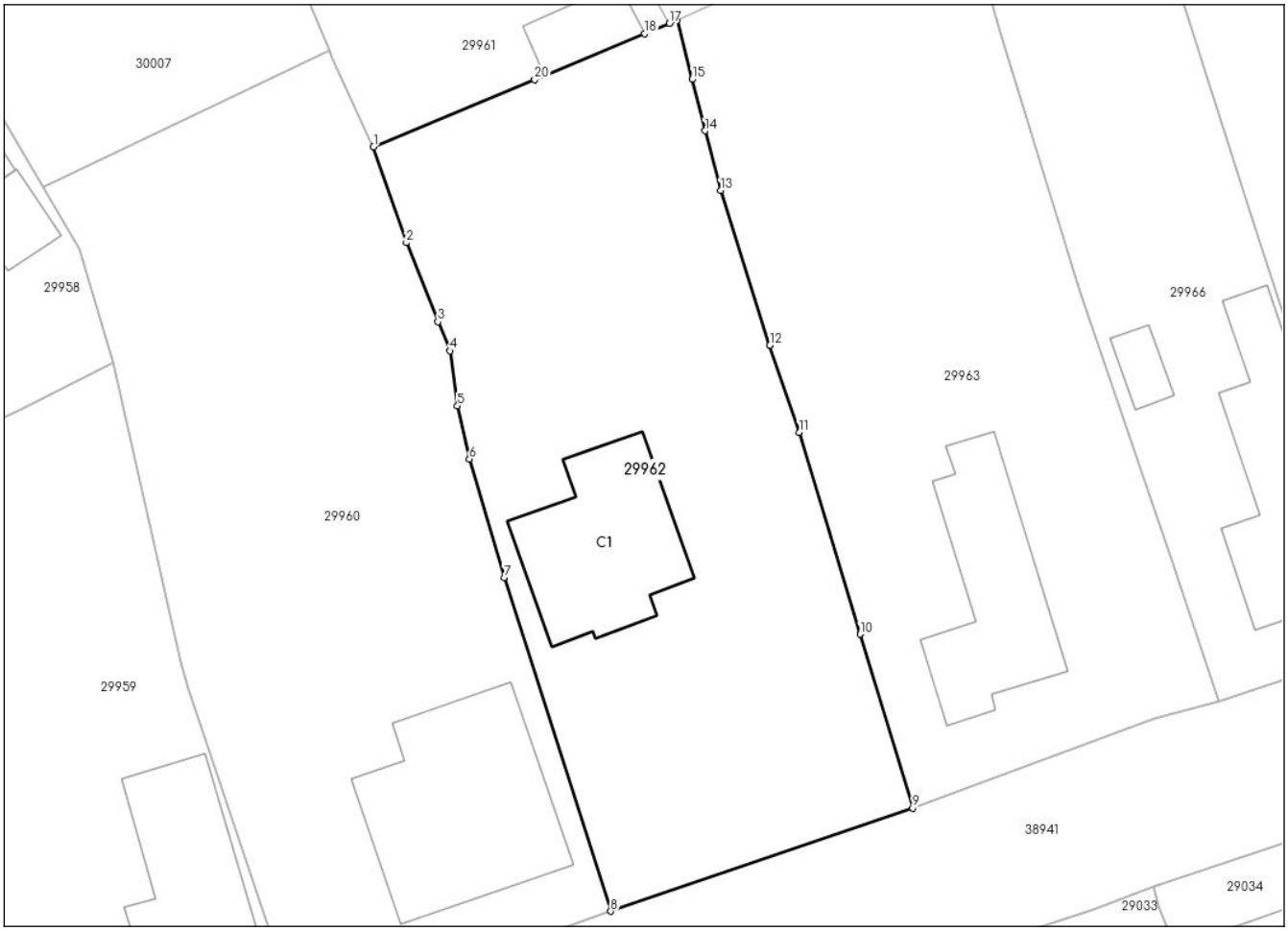
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 26

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29962	1456	imobil inscris in CF sporadic 20092;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	52	351	
2	arabil	DA	190	52	350	
	TOTAL:		**1.456**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29962-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Sbeci= 16mp, an construire 2011, pereti beton armat, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.442,563 377.191,19	2	614.445,024 377.184,02	7.581
2	614.445,024 377.184,02	3	614.447,384 377.178,091	6.381
3	614.447,384 377.178,091	4	614.448,305 377.175,911	2.367
4	614.448,305 377.175,911	5	614.448,86 377.171,8	4.148
5	614.448,86 377.171,8	6	614.449,746 377.167,817	4.08
6	614.449,746 377.167,817	7	614.452,362 377.158,937	9.257
7	614.452,362 377.158,937	8	614.460,361 377.133,929	26.256
8	614.460,361 377.133,929	9	614.482,986 377.141,665	23.911
9	614.482,986 377.141,665	10	614.479,05 377.154,681	13.598
10	614.479,05 377.154,681	11	614.474,472 377.169,817	15.813
11	614.474,472 377.169,817	12	614.472,286 377.176,332	6.872
12	614.472,286 377.176,332	13	614.468,576 377.187,92	12.167
13	614.468,576 377.187,92	14	614.467,42 377.192,406	4.633
14	614.467,42 377.192,406	15	614.466,454 377.196,252	3.965
15	614.466,454 377.196,252	16	614.465,333 377.200,72	4.606
16	614.465,333 377.200,72	17	614.464,742 377.200,448	0.651
17	614.464,742 377.200,448	18	614.462,902 377.199,68	1.994
18	614.462,902 377.199,68	19	614.455,38 377.196,54	8.151
19	614.455,38 377.196,54	20	614.454,642 377.196,232	0.8
20	614.454,642 377.196,232	1	614.442,563 377.191,19	13.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130312
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383688

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29961 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 29, Tarla 52, Parcela 304

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29961	884	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21939;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29961-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 29, Tarla 52, Parcela 304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 117 mp.
A1.2	29961-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 29, Tarla 52, Parcela 304	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130312 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7271.	A1
Act Notarial nr. 883, din 10/06/1996 emis de NP Maria Calin (; act administrativ nr 375- Istoric rol fiscal din 31.01.2020, emis de Primaria Comunei Fulga;act administrativ nr 375 din 31.01.2020, emis de Primaria Comunei Fulga;act administrativ nr 358-Adev reg agricol din 30.01.2020, emis de Primaria Comunei Fulga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 624/872	A1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION MIOARA**	
B3	se noteaza posesia pentru suprafata de 248 mp.	A1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

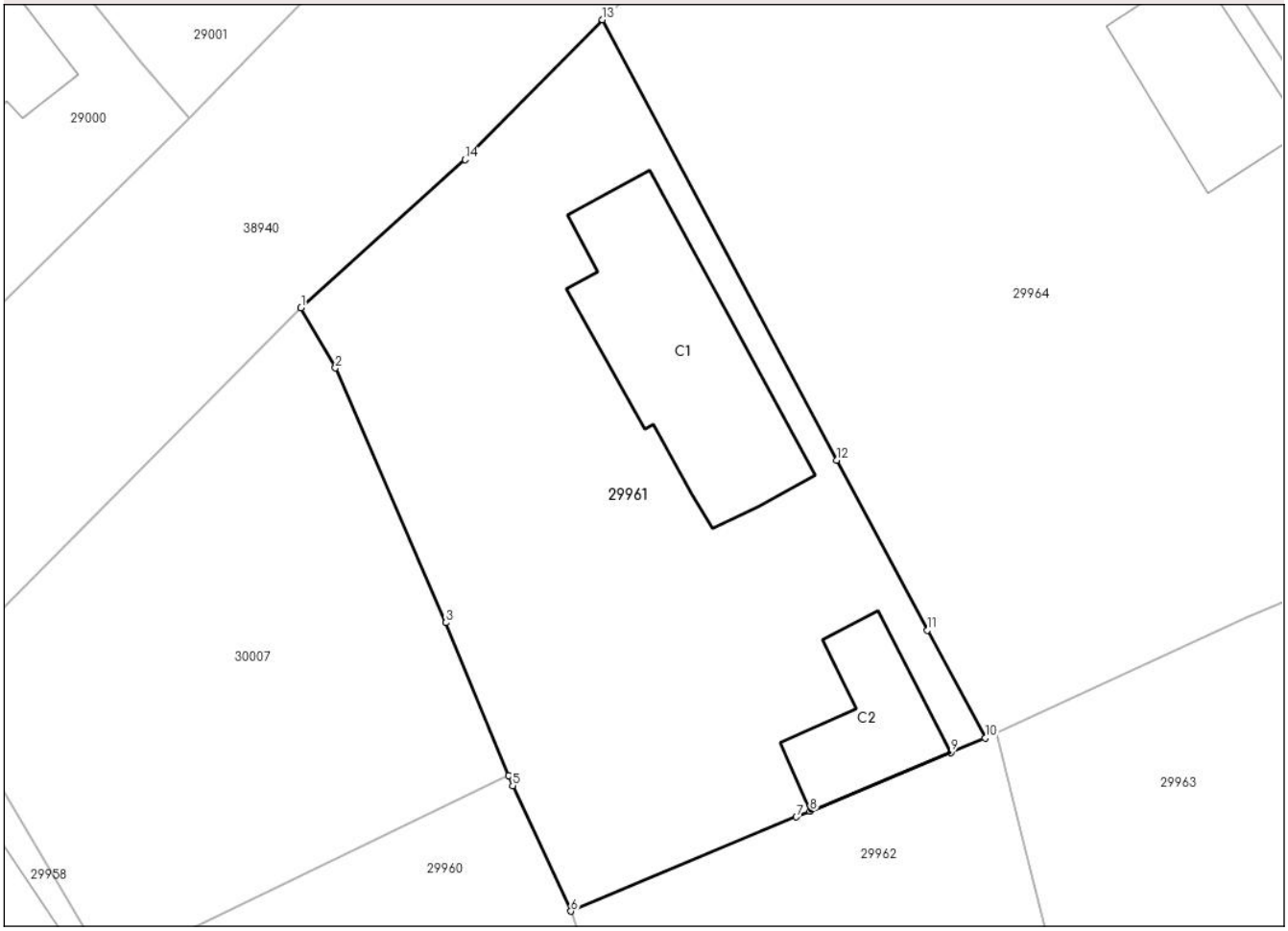
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29961	884	imobil inscris in CF sporadic 21939;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	52	304	-	
2	arabil	DA	454	52	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29961-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 117 mp.
A1.2	29961-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.428,12 377.223,472	2	614.429,959 377.220,247	3.712
2	614.429,959 377.220,247	3	614.435,879 377.206,625	14.853
3	614.435,879 377.206,625	4	614.439,235 377.198,453	8.834
4	614.439,235 377.198,453	5	614.439,45 377.197,91	0.584
5	614.439,45 377.197,91	6	614.442,563 377.191,19	7.406
6	614.442,563 377.191,19	7	614.454,642 377.196,232	13.089
7	614.454,642 377.196,232	8	614.455,38 377.196,54	0.8
8	614.455,38 377.196,54	9	614.462,902 377.199,68	8.151
9	614.462,902 377.199,68	10	614.464,742 377.200,448	1.994
10	614.464,742 377.200,448	11	614.461,659 377.206,224	6.547
11	614.461,659 377.206,224	12	614.456,804 377.215,319	10.31
12	614.456,804 377.215,319	13	614.444,259 377.238,873	26.686
13	614.444,259 377.238,873	14	614.436,894 377.231,39	10.499
14	614.436,894 377.231,39	1	614.428,12 377.223,472	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130312**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29961 / UAT Fulga

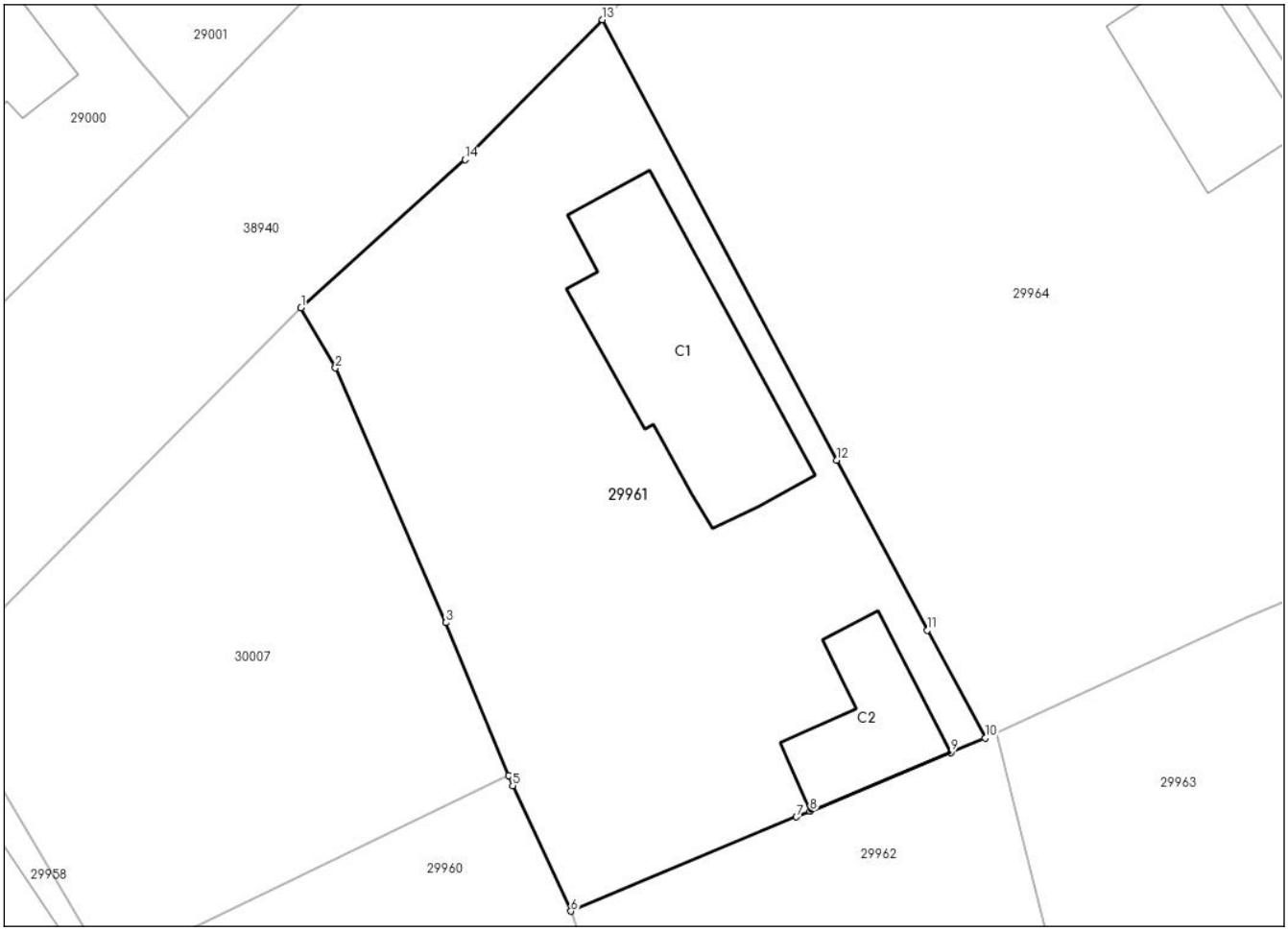
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 29, Tarla 52, Parcela 304

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29961	884	imobil inscris in CF sporadic 21939;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	52	304	
2	arabil	DA	454	52	304	
	TOTAL:		**884**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29961-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 117 mp.
2	29961-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Constructie anexa, Regim de inaltime P, Anul construirii 1999, S desfasurata= 47 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.428,12 377.223,472	2	614.429,959 377.220,247	3.712
2	614.429,959 377.220,247	3	614.435,879 377.206,625	14.853
3	614.435,879 377.206,625	4	614.439,235 377.198,453	8.834
4	614.439,235 377.198,453	5	614.439,45 377.197,91	0.584
5	614.439,45 377.197,91	6	614.442,563 377.191,19	7.406
6	614.442,563 377.191,19	7	614.454,642 377.196,232	13.089
7	614.454,642 377.196,232	8	614.455,38 377.196,54	0.8
8	614.455,38 377.196,54	9	614.462,902 377.199,68	8.151
9	614.462,902 377.199,68	10	614.464,742 377.200,448	1.994
10	614.464,742 377.200,448	11	614.461,659 377.206,224	6.547
11	614.461,659 377.206,224	12	614.456,804 377.215,319	10.31
12	614.456,804 377.215,319	13	614.444,259 377.238,873	26.686
13	614.444,259 377.238,873	14	614.436,894 377.231,39	10.499
14	614.436,894 377.231,39	1	614.428,12 377.223,472	11.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130311
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29960 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29960	1.633	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20105;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29960-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130311 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29960 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7270.	A1
Act Notarial nr. 1654, din 24/07/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOTDERAŢĂ DANIELA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARGEAN ION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

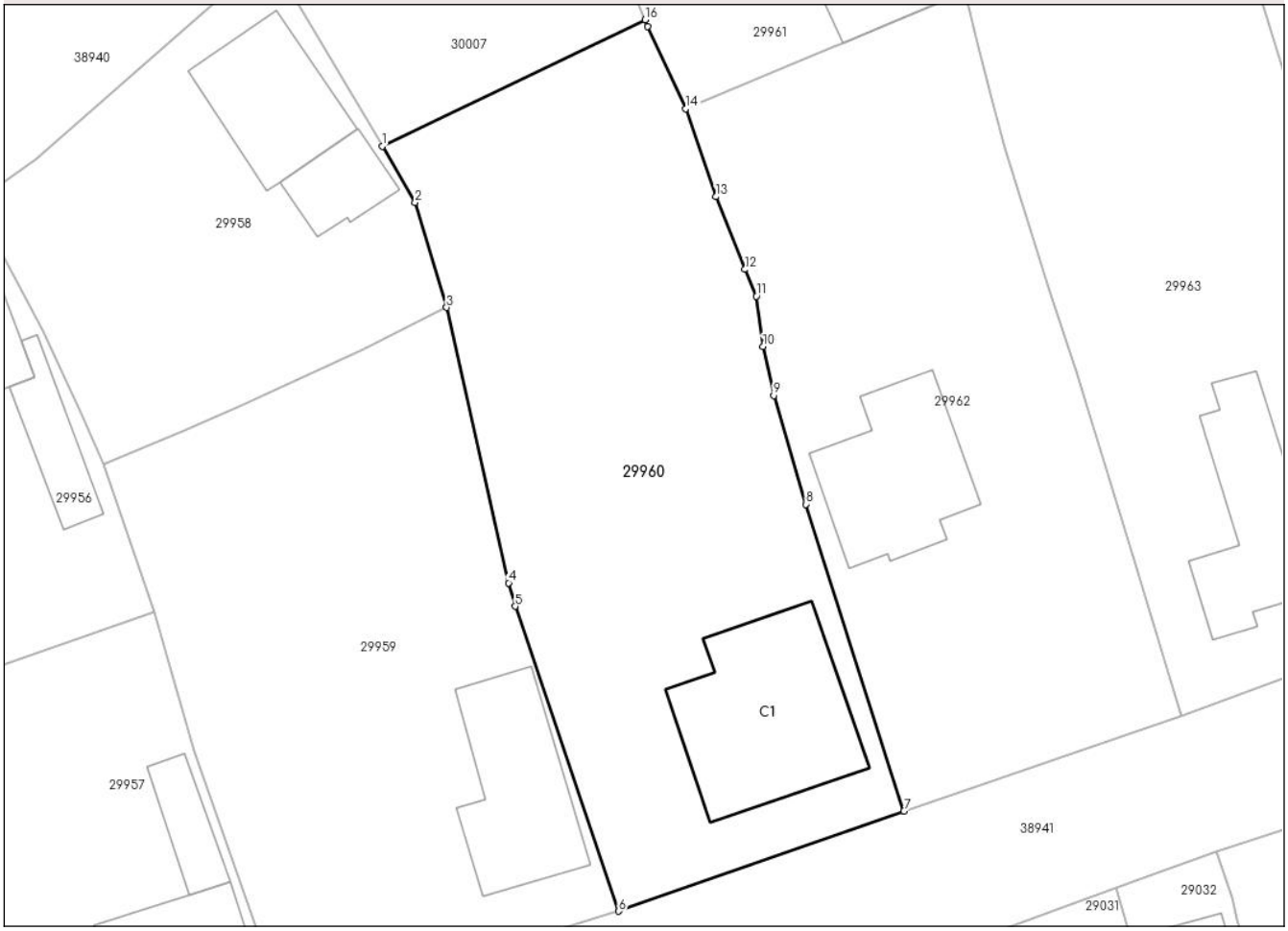
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29960	1.633	imobil inscris in CF sporadic 20105;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	52	303	-	
2	arabil	DA	954	52	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29960-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,778 377.188,135	2	614.420,466 377.183,566	5.301
2	614.420,466 377.183,566	3	614.423,033 377.174,989	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.423,033 377.174,989	4	614.428,098 377.152,529	23.024
4	614.428,098 377.152,529	5	614.428,631 377.150,616	1.986
5	614.428,631 377.150,616	6	614.437,079 377.125,756	26.256
6	614.437,079 377.125,756	7	614.460,361 377.133,929	24.675
7	614.460,361 377.133,929	8	614.452,362 377.158,937	26.256
8	614.452,362 377.158,937	9	614.449,746 377.167,817	9.257
9	614.449,746 377.167,817	10	614.448,86 377.171,8	4.08
10	614.448,86 377.171,8	11	614.448,305 377.175,911	4.148
11	614.448,305 377.175,911	12	614.447,384 377.178,091	2.367
12	614.447,384 377.178,091	13	614.445,024 377.184,02	6.381
13	614.445,024 377.184,02	14	614.442,563 377.191,19	7.581
14	614.442,563 377.191,19	15	614.439,45 377.197,91	7.406
15	614.439,45 377.197,91	16	614.439,235 377.198,453	0.584
16	614.439,235 377.198,453	1	614.417,778 377.188,135	23.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130311**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29960 / UAT Fulga

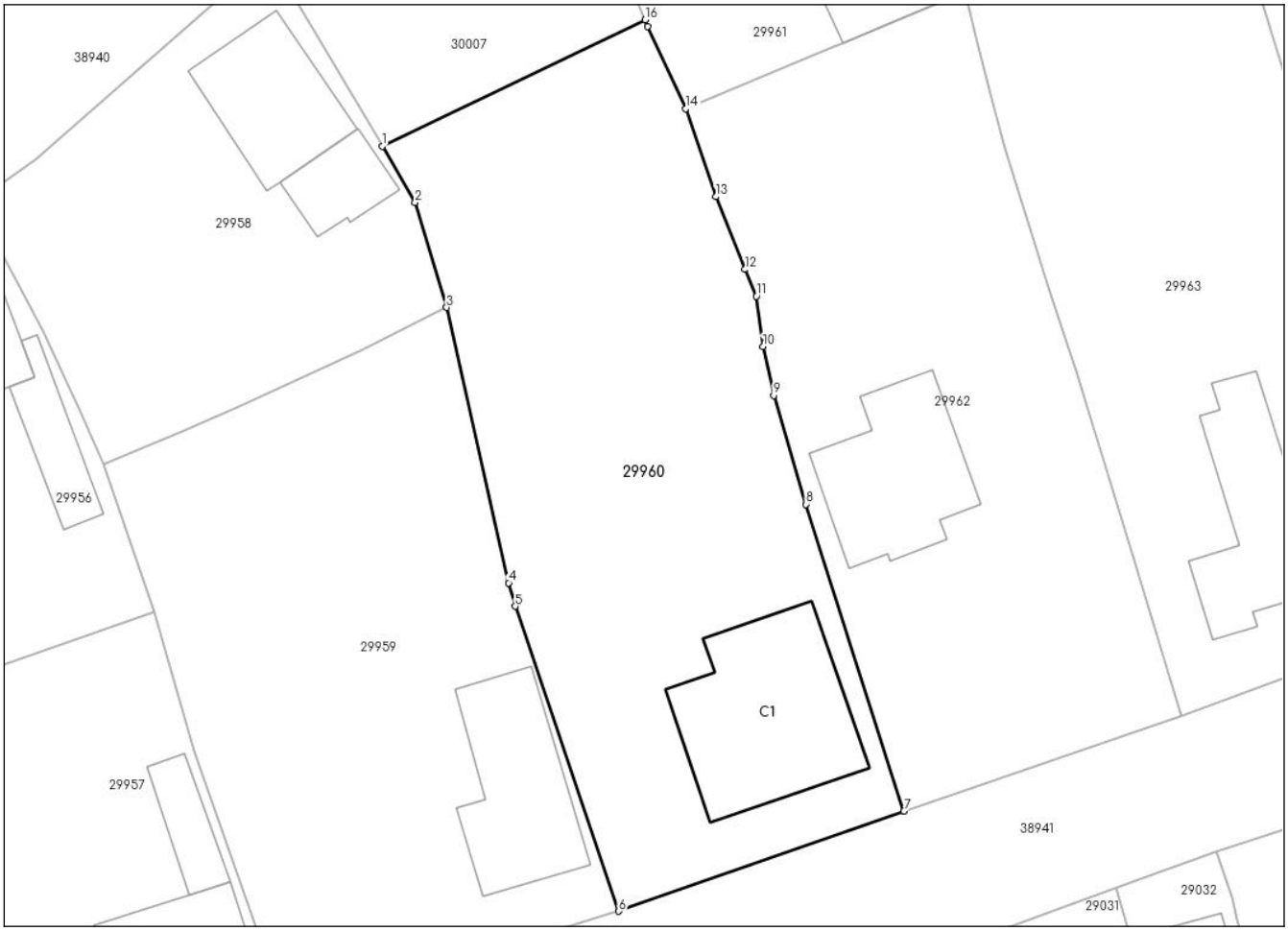
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 28

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29960	1633	imobil inscris in CF sporadic 20105;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	52	303	
2	arabil	DA	954	52	302	
	TOTAL:		**1.633**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29960-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,778 377.188,135	2	614.420,466 377.183,566	5.301
2	614.420,466 377.183,566	3	614.423,033 377.174,989	8.953
3	614.423,033 377.174,989	4	614.428,098 377.152,529	23.024
4	614.428,098 377.152,529	5	614.428,631 377.150,616	1.986
5	614.428,631 377.150,616	6	614.437,079 377.125,756	26.256
6	614.437,079 377.125,756	7	614.460,361 377.133,929	24.675
7	614.460,361 377.133,929	8	614.452,362 377.158,937	26.256
8	614.452,362 377.158,937	9	614.449,746 377.167,817	9.257
9	614.449,746 377.167,817	10	614.448,86 377.171,8	4.08
10	614.448,86 377.171,8	11	614.448,305 377.175,911	4.148
11	614.448,305 377.175,911	12	614.447,384 377.178,091	2.367
12	614.447,384 377.178,091	13	614.445,024 377.184,02	6.381
13	614.445,024 377.184,02	14	614.442,563 377.191,19	7.581
14	614.442,563 377.191,19	15	614.439,45 377.197,91	7.406
15	614.439,45 377.197,91	16	614.439,235 377.198,453	0.584
16	614.439,235 377.198,453	1	614.417,778 377.188,135	23.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130310
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29959 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29959	1.417	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29959-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130310 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7269.	A1
Act Administrativ nr. 13204, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PULBERE MARIA** 2) **NEDELCU SANDA** 3) **PULBERE ION** 4) **PULBERE ALEXANDRU** 5) **PULBERE CONSTANTIN** 6) **ŞIŞINEA ANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PULBERE CONSTANTIN** 2) **PULBERE MARIA** 3) **PULBERE ALEXANDRU** 4) **ŞIŞINEA ANA** 5) **NEDELCU SANDA** 6) **PULBERE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29959	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	52	299	-	
2	arabil	DA	679	52	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29959-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.423,033 377.174,989	2	614.416,252 377.171,618	7.573
2	614.416,252 377.171,618	3	614.406,332 377.167,071	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.406,332 377.167,071	4	614.401,619 377.164,949	5.169
4	614.401,619 377.164,949	5	614.395,057 377.162,175	7.124
5	614.395,057 377.162,175	6	614.399,153 377.150,18	12.675
6	614.399,153 377.150,18	7	614.402,432 377.138,84	11.805
7	614.402,432 377.138,84	8	614.410,097 377.116,903	23.238
8	614.410,097 377.116,903	9	614.425,144 377.122,103	15.92
9	614.425,144 377.122,103	10	614.437,079 377.125,756	12.482
10	614.437,079 377.125,756	11	614.428,631 377.150,616	26.256
11	614.428,631 377.150,616	12	614.428,098 377.152,529	1.986
12	614.428,098 377.152,529	1	614.423,033 377.174,989	23.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130310**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29959 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 30

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29959	1417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	52	299	
2	arabil	DA	679	52	300	
	TOTAL:		**1.417**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29959-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.423,033 377.174,989	2	614.416,252 377.171,618	7.573
2	614.416,252 377.171,618	3	614.406,332 377.167,071	10.912
3	614.406,332 377.167,071	4	614.401,619 377.164,949	5.169
4	614.401,619 377.164,949	5	614.395,057 377.162,175	7.124
5	614.395,057 377.162,175	6	614.399,153 377.150,18	12.675
6	614.399,153 377.150,18	7	614.402,432 377.138,84	11.805
7	614.402,432 377.138,84	8	614.410,097 377.116,903	23.238
8	614.410,097 377.116,903	9	614.425,144 377.122,103	15.92
9	614.425,144 377.122,103	10	614.437,079 377.125,756	12.482
10	614.437,079 377.125,756	11	614.428,631 377.150,616	26.256
11	614.428,631 377.150,616	12	614.428,098 377.152,529	1.986
12	614.428,098 377.152,529	1	614.423,033 377.174,989	23.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130309
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383685

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29958 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29958	878	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21090;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29958-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ANUL CONSTRUIRII - 1974 ; ZIDARIE - PAIANTA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU .
A1.2	29958-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 39 MP ANUL CONSTRUIRII - 1967 ; ZIDARIE - PAIANTA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130309 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7268.	A1
Act Administrativ nr. 80637, din 04/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 80637/2015 in sensul ca numele corect al coproprietarei inscrise la B1 si B4 este ILIE IOANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3806, din 21/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29958	878	imobil inscris in CF sporadic 21090;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	52	298	-	
2	arabil	DA	433	52	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29958-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ANUL CONSTRUIRII - 1974 ; ZIDARIE - PAIANTA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU .
A1.2	29958-C2	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 39 MP ANUL CONSTRUIRII - 1967 ; ZIDARIE - PAIANTA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.408,528 377.203,795	2	614.398,246 377.194,763	13.686
2	614.398,246 377.194,763	3	614.389,517 377.187,065	11.638
3	614.389,517 377.187,065	4	614.384,485 377.183,533	6.148
4	614.384,485 377.183,533	5	614.390,074 377.173,015	11.911
5	614.390,074 377.173,015	6	614.393,206 377.166,202	7.498
6	614.393,206 377.166,202	7	614.395,057 377.162,175	4.432
7	614.395,057 377.162,175	8	614.401,619 377.164,949	7.124
8	614.401,619 377.164,949	9	614.406,332 377.167,071	5.169
9	614.406,332 377.167,071	10	614.416,252 377.171,618	10.912
10	614.416,252 377.171,618	11	614.423,033 377.174,989	7.573
11	614.423,033 377.174,989	12	614.420,466 377.183,566	8.953
12	614.420,466 377.183,566	13	614.417,778 377.188,135	5.301
13	614.417,778 377.188,135	1	614.408,528 377.203,795	18.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130309**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29958 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 33 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29958	878	imobil inscris in CF sporadic 21090;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	52	298	
2	arabil	DA	433	52	298	
	TOTAL:		**878**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29958-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 70 MP ANUL CONSTRUIRII - 1974 ; ZIDARIE - PAIANTA ; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU .
2	29958-C2	constructii anexa	44	Cu acte	ANEXA (P) ; SC DESF. = 39 MP ANUL CONSTRUIRII - 1967 ; ZIDARIE - PAIANTA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.408,528 377.203,795	2	614.398,246 377.194,763	13.686
2	614.398,246 377.194,763	3	614.389,517 377.187,065	11.638
3	614.389,517 377.187,065	4	614.384,485 377.183,533	6.148
4	614.384,485 377.183,533	5	614.390,074 377.173,015	11.911
5	614.390,074 377.173,015	6	614.393,206 377.166,202	7.498
6	614.393,206 377.166,202	7	614.395,057 377.162,175	4.432
7	614.395,057 377.162,175	8	614.401,619 377.164,949	7.124
8	614.401,619 377.164,949	9	614.406,332 377.167,071	5.169
9	614.406,332 377.167,071	10	614.416,252 377.171,618	10.912
10	614.416,252 377.171,618	11	614.423,033 377.174,989	7.573
11	614.423,033 377.174,989	12	614.420,466 377.183,566	8.953
12	614.420,466 377.183,566	13	614.417,778 377.188,135	5.301
13	614.417,778 377.188,135	1	614.408,528 377.203,795	18.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130308
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29957 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29957	839	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29957-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	29957-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130308 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7267.	A1
Act Notarial nr. 1644, din 17/09/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGĂNARU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JUGĂNARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130308 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1644, din 17/09/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE ABITATIE VIAGERA	A1.1
	1) **JUGANARU STANA** 2) **JUGANARU STROE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGTIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1.1
	1) **JUGANARU STROE** 2) **JUGANARU STANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29957	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	52	297	-	
2	arabil	DA	164	52	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29957-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	29957-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.387,301 377.109,197	2	614.393,611 377.111,33	6.661
2	614.393,611 377.111,33	3	614.410,097 377.116,903	17.402
3	614.410,097 377.116,903	4	614.402,432 377.138,84	23.238
4	614.402,432 377.138,84	5	614.399,153 377.150,18	11.805
5	614.399,153 377.150,18	6	614.376,048 377.142,15	24.461
6	614.376,048 377.142,15	7	614.380,206 377.130,644	12.234
7	614.380,206 377.130,644	8	614.381,211 377.127,862	2.958
8	614.381,211 377.127,862	9	614.385,154 377.114,495	13.936
9	614.385,154 377.114,495	1	614.387,301 377.109,197	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130308**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29957 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 32

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29957	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	52	297	
2	arabil	DA	164	52	297	
	TOTAL:		**839**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29957-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	
2	29957-C2	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.387,301 377.109,197	2	614.393,611 377.111,33	6.661
2	614.393,611 377.111,33	3	614.410,097 377.116,903	17.402
3	614.410,097 377.116,903	4	614.402,432 377.138,84	23.238
4	614.402,432 377.138,84	5	614.399,153 377.150,18	11.805
5	614.399,153 377.150,18	6	614.376,048 377.142,15	24.461
6	614.376,048 377.142,15	7	614.380,206 377.130,644	12.234
7	614.380,206 377.130,644	8	614.381,211 377.127,862	2.958
8	614.381,211 377.127,862	9	614.385,154 377.114,495	13.936
9	614.385,154 377.114,495	1	614.387,301 377.109,197	5.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130307
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29956 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29956	808	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20828;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29956-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta - (10 incaperi) - Sc=103,30 mp.
A1.2	29956-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - magazie - Sc=8,70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130307 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29956 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7266.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8691, din 28/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRUBER ANNE MARIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

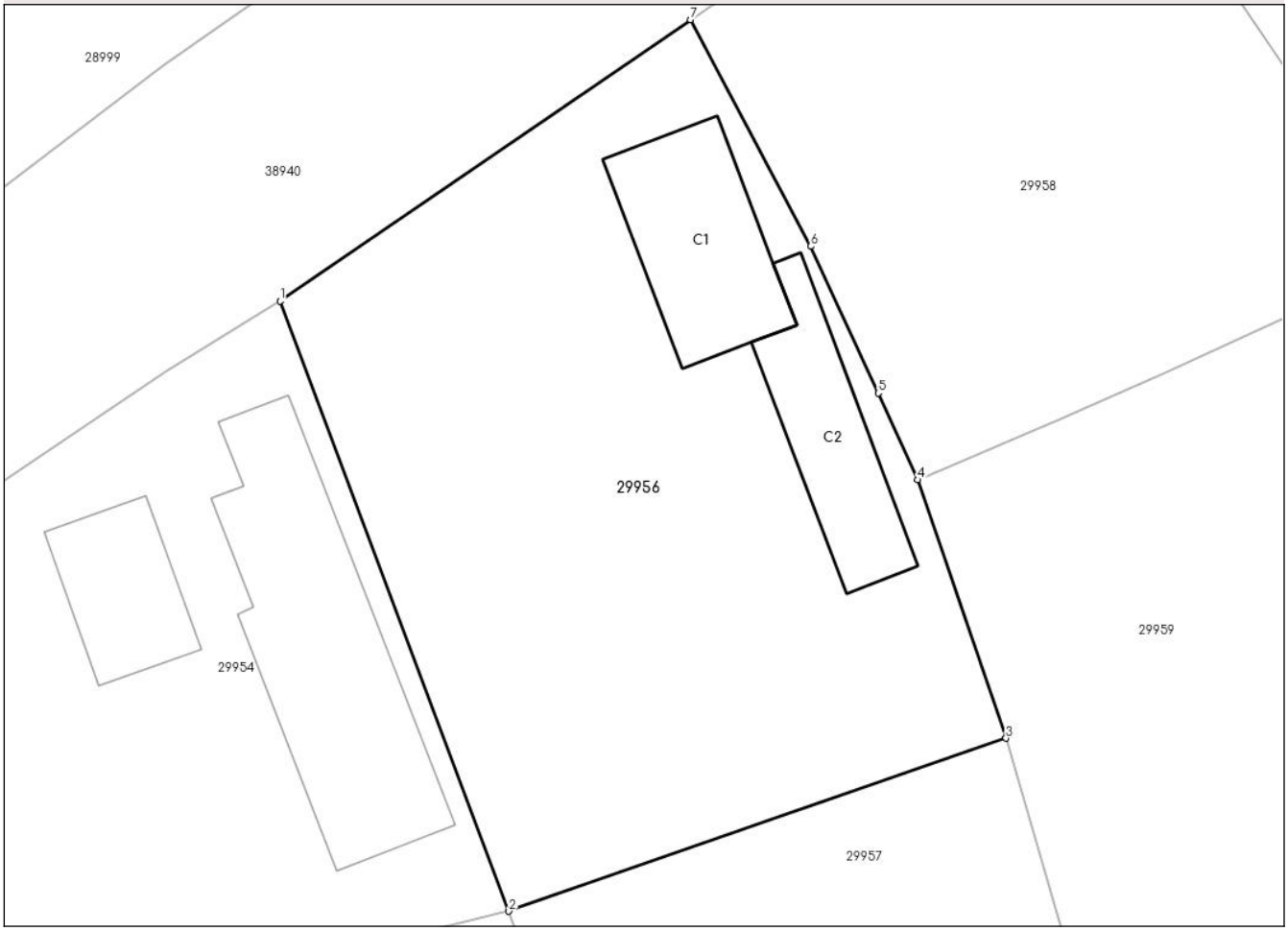
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29956	808	imobil inscris in CF sporadic 20828;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	52	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29956-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; C1 - locuinta - (10 incaperi) - Sc=103,30 mp.
A1.2	29956-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; C2 - magazie - Sc=8,70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.365,411 377.170,481	2	614.376,048 377.142,15	30.262
2	614.376,048 377.142,15	3	614.399,153 377.150,18	24.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.399,153 377.150,18	4	614.395,057 377.162,175	12.675
4	614.395,057 377.162,175	5	614.393,206 377.166,202	4.432
5	614.393,206 377.166,202	6	614.390,074 377.173,015	7.498
6	614.390,074 377.173,015	7	614.384,485 377.183,533	11.911
7	614.384,485 377.183,533	1	614.365,411 377.170,481	23.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130307**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29956 / UAT Fulga

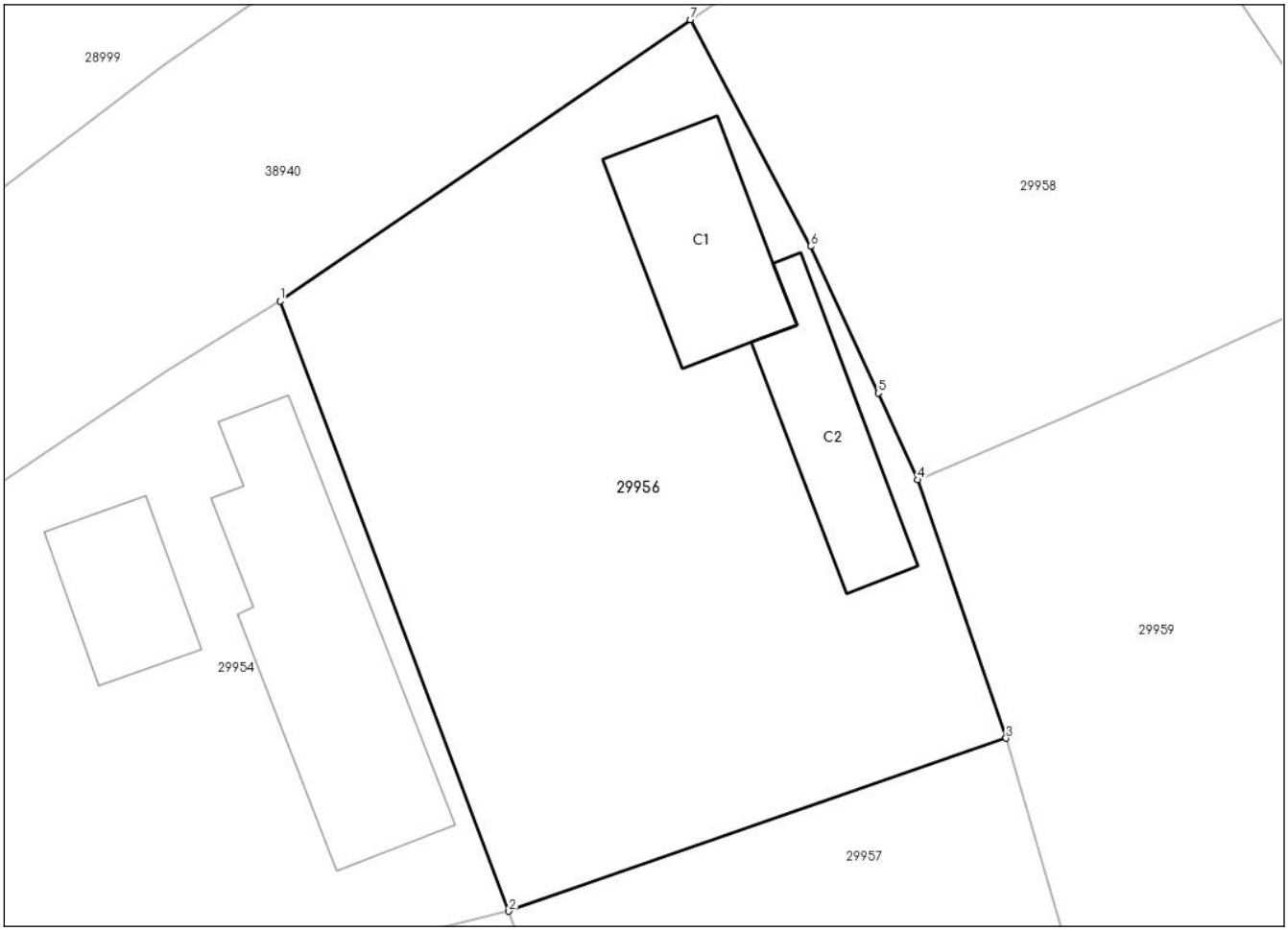
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 35

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29956	808	imobil inscris in CF sporadic 20828;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	52	296	
	TOTAL:		**808**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29956-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	C1 - locuinta - (10 incaperi) - Sc=103,30 mp.
2	29956-C2	constructii anexa	49	Cu acte	C2 - magazie - Sc=8,70 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.365,411 377.170,481	2	614.376,048 377.142,15	30.262
2	614.376,048 377.142,15	3	614.399,153 377.150,18	24.461
3	614.399,153 377.150,18	4	614.395,057 377.162,175	12.675
4	614.395,057 377.162,175	5	614.393,206 377.166,202	4.432
5	614.393,206 377.166,202	6	614.390,074 377.173,015	7.498
6	614.390,074 377.173,015	7	614.384,485 377.183,533	11.911
7	614.384,485 377.183,533	1	614.365,411 377.170,481	23.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130306
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29955 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29955	827	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29955-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	29955-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130306 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29955 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7265.	A1
Act Administrativ nr. 213963, din 23/01/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN REGHINA** 2) **ENACHE CHIRA** 3) **EPURE OPRINA** 4) **TAPU NICOLAE** 5) **PAUN IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN IOANA** 2) **EPURE OPRINA** 3) **CALIN REGHINA** 4) **ENACHE CHIRA** 5) **TAPU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

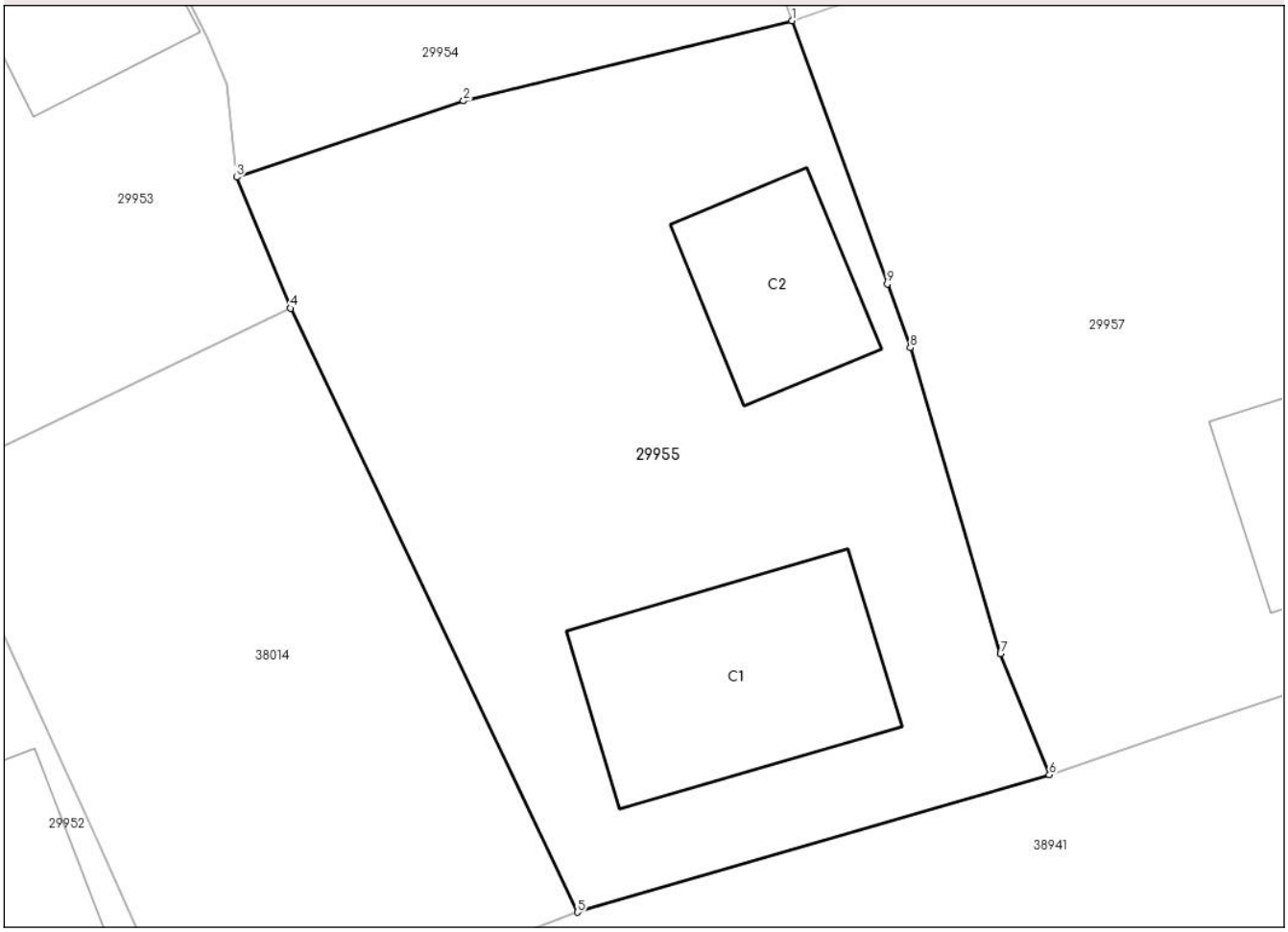
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29955	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	52	295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29955-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.2	29955-C2	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.376,048 377.142,15	2	614.361,667 377.138,647	14.801
2	614.361,667 377.138,647	3	614.351,746 377.135,311	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.351,746 377.135,311	4	614.354,108 377.129,583	6.196
4	614.354,108 377.129,583	5	614.366,652 377.103,194	29.219
5	614.366,652 377.103,194	6	614.387,301 377.109,197	21.504
6	614.387,301 377.109,197	7	614.385,154 377.114,495	5.717
7	614.385,154 377.114,495	8	614.381,211 377.127,862	13.936
8	614.381,211 377.127,862	9	614.380,206 377.130,644	2.958
9	614.380,206 377.130,644	1	614.376,048 377.142,15	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130306**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29955 / UAT Fulga

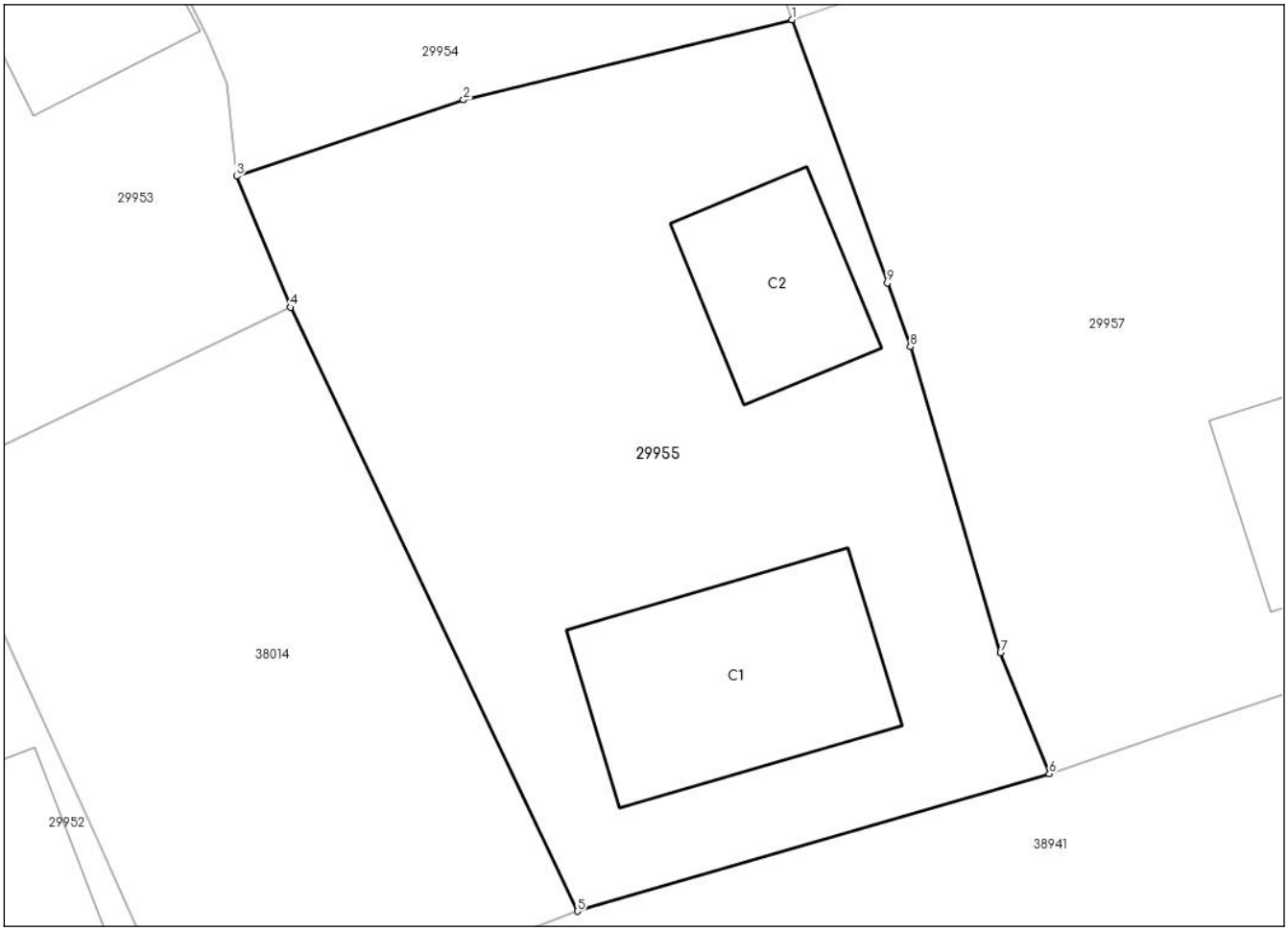
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 34

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29955	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	52	295	
	TOTAL:		**827**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29955-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	
2	29955-C2	constructii anexa	56	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.376,048 377.142,15	2	614.361,667 377.138,647	14.801
2	614.361,667 377.138,647	3	614.351,746 377.135,311	10.467
3	614.351,746 377.135,311	4	614.354,108 377.129,583	6.196
4	614.354,108 377.129,583	5	614.366,652 377.103,194	29.219
5	614.366,652 377.103,194	6	614.387,301 377.109,197	21.504
6	614.387,301 377.109,197	7	614.385,154 377.114,495	5.717
7	614.385,154 377.114,495	8	614.381,211 377.127,862	13.936
8	614.381,211 377.127,862	9	614.380,206 377.130,644	2.958
9	614.380,206 377.130,644	1	614.376,048 377.142,15	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130305
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29954 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29954	659	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29954-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29954-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130305 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7264.	A1
Act Administrativ nr. 13237, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU ŞTEFAN** 2) **ŢAPU NICOLAE** 3) **ŢAPU MARIA** 4) **ŢAPU MARIA** 5) **ŢAPU PĂUN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢAPU PĂUN** 2) **ŢAPU MARIA** 3) **ŢAPU ŞTEFAN** 4) **ŢAPU NICOLAE** 5) **ŢAPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29954	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	52	294	-	
2	arabil	DA	205	52	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29954-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29954-C2	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.342,687 377.156,594	2	614.350,483 377.141,409	17.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.350,483 377.141,409	3	614.351,288 377.139,399	2.165
3	614.351,288 377.139,399	4	614.351,746 377.135,311	4.114
4	614.351,746 377.135,311	5	614.361,667 377.138,647	10.467
5	614.361,667 377.138,647	6	614.376,048 377.142,15	14.801
6	614.376,048 377.142,15	7	614.365,411 377.170,481	30.262
7	614.365,411 377.170,481	8	614.360,112 377.167,225	6.219
8	614.360,112 377.167,225	9	614.352,042 377.161,787	9.731
9	614.352,042 377.161,787	1	614.342,687 377.156,594	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130305**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29954 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 37

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29954	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	52	294	
2	arabil	DA	205	52	293	
	TOTAL:		**659**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29954-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	
2	29954-C2	constructii anexa	38	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.342,687 377.156,594	2	614.350,483 377.141,409	17.069
2	614.350,483 377.141,409	3	614.351,288 377.139,399	2.165
3	614.351,288 377.139,399	4	614.351,746 377.135,311	4.114
4	614.351,746 377.135,311	5	614.361,667 377.138,647	10.467
5	614.361,667 377.138,647	6	614.376,048 377.142,15	14.801
6	614.376,048 377.142,15	7	614.365,411 377.170,481	30.262
7	614.365,411 377.170,481	8	614.360,112 377.167,225	6.219
8	614.360,112 377.167,225	9	614.352,042 377.161,787	9.731
9	614.352,042 377.161,787	1	614.342,687 377.156,594	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130304
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29953 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29953	520	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20196;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29953-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130304 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7263.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 869, din 15/08/1994 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU IOANA** 2) **TAPU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAPU STEFAN** 2) **TAPU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29953	520	imobil inscris in CF sporadic 20196;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	52	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29953-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.342,687 377.156,594	2	614.332,844 377.150,362	11.65
2	614.332,844 377.150,362	3	614.326,874 377.146,514	7.103
3	614.326,874 377.146,514	4	614.328,935 377.142,688	4.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.328,935 377.142,688	5	614.330,313 377.139,781	3.217
5	614.330,313 377.139,781	6	614.333,404 377.132,744	7.686
6	614.333,404 377.132,744	7	614.338,438 377.122,083	11.79
7	614.338,438 377.122,083	8	614.354,108 377.129,583	17.372
8	614.354,108 377.129,583	9	614.351,746 377.135,311	6.196
9	614.351,746 377.135,311	10	614.351,288 377.139,399	4.114
10	614.351,288 377.139,399	11	614.350,483 377.141,409	2.165
11	614.350,483 377.141,409	1	614.342,687 377.156,594	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130304**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29953 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Morii, Nr. 39

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29953	520	imobil inscris in CF sporadic 20196;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	52	291	
	TOTAL:		**520**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29953-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.342,687 377.156,594	2	614.332,844 377.150,362	11.65
2	614.332,844 377.150,362	3	614.326,874 377.146,514	7.103
3	614.326,874 377.146,514	4	614.328,935 377.142,688	4.346
4	614.328,935 377.142,688	5	614.330,313 377.139,781	3.217
5	614.330,313 377.139,781	6	614.333,404 377.132,744	7.686
6	614.333,404 377.132,744	7	614.338,438 377.122,083	11.79
7	614.338,438 377.122,083	8	614.354,108 377.129,583	17.372
8	614.354,108 377.129,583	9	614.351,746 377.135,311	6.196
9	614.351,746 377.135,311	10	614.351,288 377.139,399	4.114
10	614.351,288 377.139,399	11	614.350,483 377.141,409	2.165
11	614.350,483 377.141,409	1	614.342,687 377.156,594	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130303
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383676

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29952 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29952	923	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21342;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29952-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130303 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29952 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7262.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3609, din 23/12/2004 emis de NP HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR BOGDAN-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29952	923	imobil inscris in CF sporadic 21342;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	52	290/1	-	
2	arabil	DA	135	52	290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29952-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.311,727 377.132,65	2	614.313,324 377.130,822	2.427
2	614.313,324 377.130,822	3	614.315,721 377.127,244	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.315,721 377.127,244	4	614.320,408 377.119,33	9.198
4	614.320,408 377.119,33	5	614.322,331 377.114,652	5.058
5	614.322,331 377.114,652	6	614.332,227 377.091,132	25.517
6	614.332,227 377.091,132	7	614.349,959 377.096,873	18.638
7	614.349,959 377.096,873	8	614.345,581 377.106,432	10.514
8	614.345,581 377.106,432	9	614.338,438 377.122,083	17.204
9	614.338,438 377.122,083	10	614.333,404 377.132,744	11.79
10	614.333,404 377.132,744	11	614.330,313 377.139,781	7.686
11	614.330,313 377.139,781	12	614.328,935 377.142,688	3.217
12	614.328,935 377.142,688	13	614.326,874 377.146,514	4.346
13	614.326,874 377.146,514	1	614.311,727 377.132,65	20.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130303**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29952 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 36

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29952	923	imobil inscris in CF sporadic 21342;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	52	290/1	
2	arabil	DA	135	52	290	
	TOTAL:		**923**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29952-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.311,727 377.132,65	2	614.313,324 377.130,822	2.427
2	614.313,324 377.130,822	3	614.315,721 377.127,244	4.307
3	614.315,721 377.127,244	4	614.320,408 377.119,33	9.198
4	614.320,408 377.119,33	5	614.322,331 377.114,652	5.058
5	614.322,331 377.114,652	6	614.332,227 377.091,132	25.517
6	614.332,227 377.091,132	7	614.349,959 377.096,873	18.638
7	614.349,959 377.096,873	8	614.345,581 377.106,432	10.514
8	614.345,581 377.106,432	9	614.338,438 377.122,083	17.204
9	614.338,438 377.122,083	10	614.333,404 377.132,744	11.79
10	614.333,404 377.132,744	11	614.330,313 377.139,781	7.686
11	614.330,313 377.139,781	12	614.328,935 377.142,688	3.217
12	614.328,935 377.142,688	13	614.326,874 377.146,514	4.346
13	614.326,874 377.146,514	1	614.311,727 377.132,65	20.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130302
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29951 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29951	1.260	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20083;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29951-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29951-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130302 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7261.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618, din 01/02/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA IULIAN** 2) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

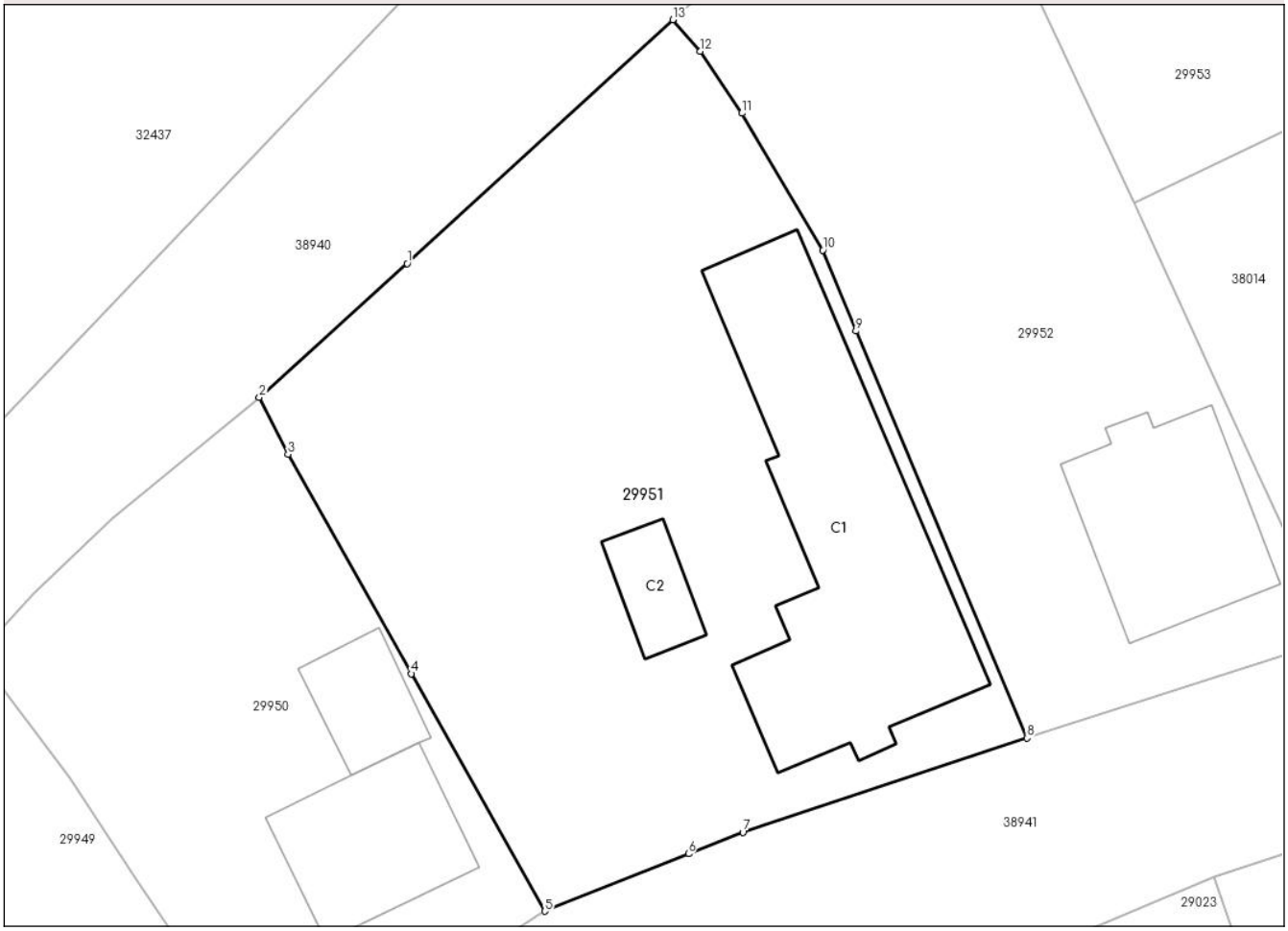
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29951	1.260	imobil inscris in CF sporadic 20083;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	52	289	-	
2	arabil	DA	157	52	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29951-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29951-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; C2-ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.296,364 377.118,562	2	614.287,797 377.110,823	11.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.287,797 377.110,823	3	614.289,467 377.107,53	3.692
3	614.289,467 377.107,53	4	614.296,603 377.094,839	14.56
4	614.296,603 377.094,839	5	614.304,322 377.081,112	15.748
5	614.304,322 377.081,112	6	614.312,642 377.084,429	8.957
6	614.312,642 377.084,429	7	614.315,782 377.085,68	3.38
7	614.315,782 377.085,68	8	614.332,227 377.091,132	17.325
8	614.332,227 377.091,132	9	614.322,331 377.114,652	25.517
9	614.322,331 377.114,652	10	614.320,408 377.119,33	5.058
10	614.320,408 377.119,33	11	614.315,721 377.127,244	9.198
11	614.315,721 377.127,244	12	614.313,324 377.130,822	4.307
12	614.313,324 377.130,822	13	614.311,727 377.132,65	2.427
13	614.311,727 377.132,65	1	614.296,364 377.118,562	20.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130302**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29951 / UAT Fulga

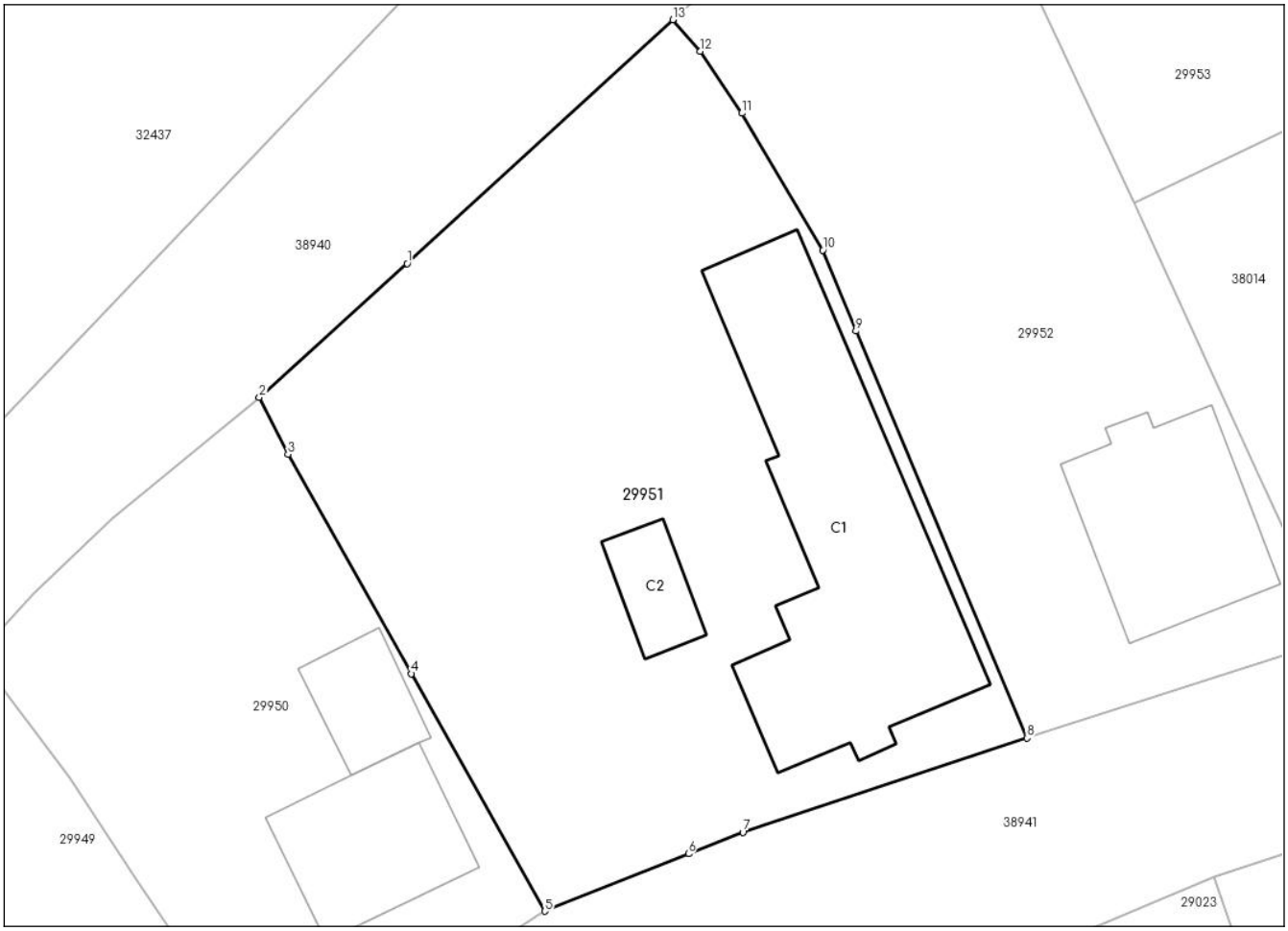
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 38

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29951	1260	imobil inscris in CF sporadic 20083;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	52	289	
2	arabil	DA	157	52	289	
	TOTAL:		**1.260**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29951-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	C1-LOCUINTA
2	29951-C2	constructii anexa	28	Cu acte	C2-ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.296,364 377.118,562	2	614.287,797 377.110,823	11.545
2	614.287,797 377.110,823	3	614.289,467 377.107,53	3.692
3	614.289,467 377.107,53	4	614.296,603 377.094,839	14.56
4	614.296,603 377.094,839	5	614.304,322 377.081,112	15.748
5	614.304,322 377.081,112	6	614.312,642 377.084,429	8.957
6	614.312,642 377.084,429	7	614.315,782 377.085,68	3.38
7	614.315,782 377.085,68	8	614.332,227 377.091,132	17.325
8	614.332,227 377.091,132	9	614.322,331 377.114,652	25.517
9	614.322,331 377.114,652	10	614.320,408 377.119,33	5.058
10	614.320,408 377.119,33	11	614.315,721 377.127,244	9.198
11	614.315,721 377.127,244	12	614.313,324 377.130,822	4.307
12	614.313,324 377.130,822	13	614.311,727 377.132,65	2.427
13	614.311,727 377.132,65	1	614.296,364 377.118,562	20.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130301
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29950 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29950	646	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29950-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	29950-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130301 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7260.	A1
Act Administrativ nr. 12718, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICULINA** 2) **DUMITRU GEORGETA** 3) **MATEI JOIŢA** 4) **DUMITRU ION** 5) **DUMITRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **MATEI JOIŢA** 3) **DUMITRU NICULINA** 4) **DUMITRU GEORGETA** 5) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

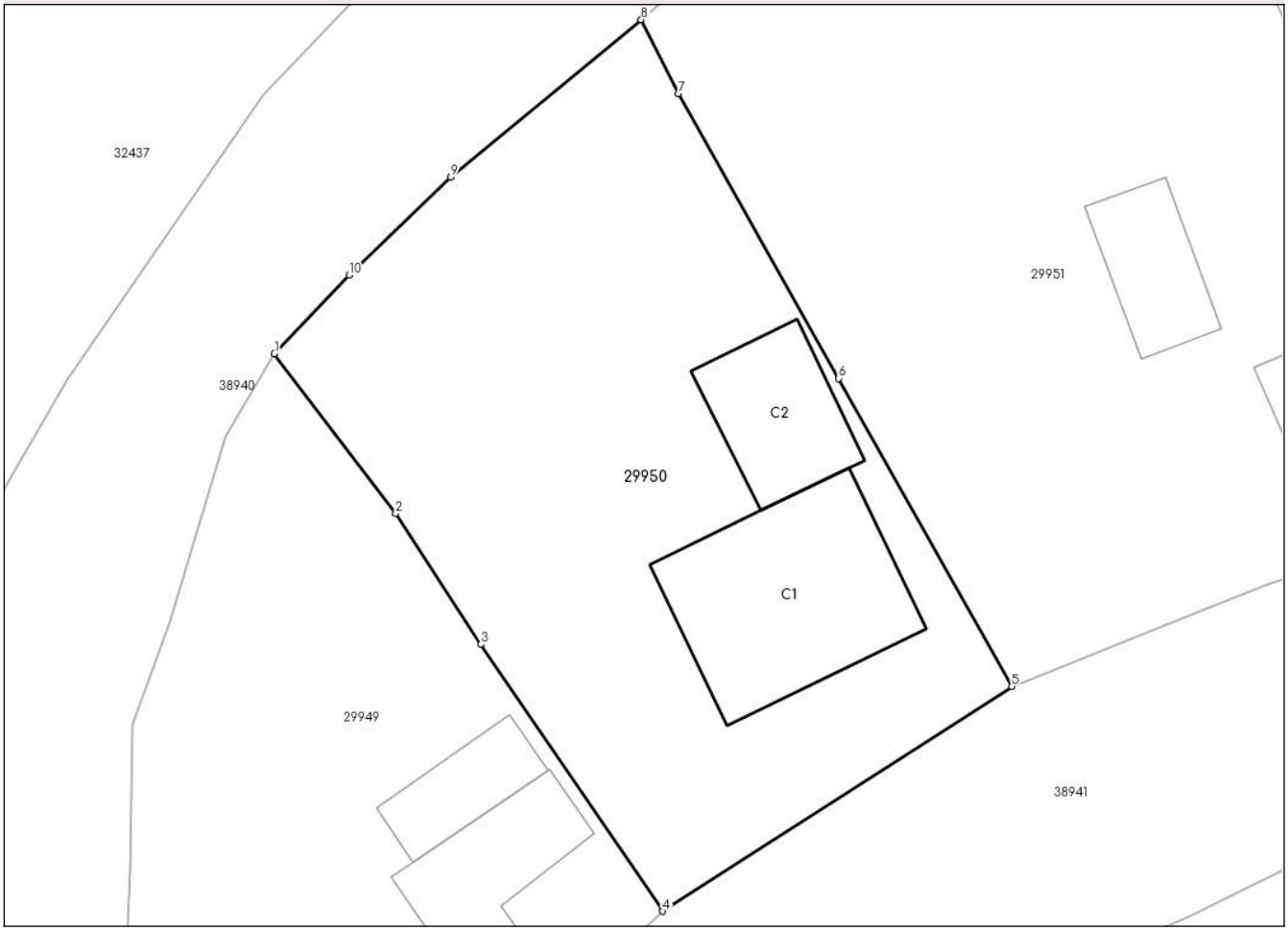
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29950	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	52	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29950-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	29950-C2	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.271,435 377.095,942	2	614.276,842 377.088,826	8.937
2	614.276,842 377.088,826	3	614.280,649 377.082,985	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.280,649 377.082,985	4	614.288,767 377.071,096	14.396
4	614.288,767 377.071,096	5	614.304,322 377.081,112	18.501
5	614.304,322 377.081,112	6	614.296,603 377.094,839	15.748
6	614.296,603 377.094,839	7	614.289,467 377.107,53	14.56
7	614.289,467 377.107,53	8	614.287,797 377.110,823	3.692
8	614.287,797 377.110,823	9	614.279,294 377.103,807	11.024
9	614.279,294 377.103,807	10	614.274,763 377.099,446	6.289
10	614.274,763 377.099,446	1	614.271,435 377.095,942	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130301**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29950 / UAT Fulga

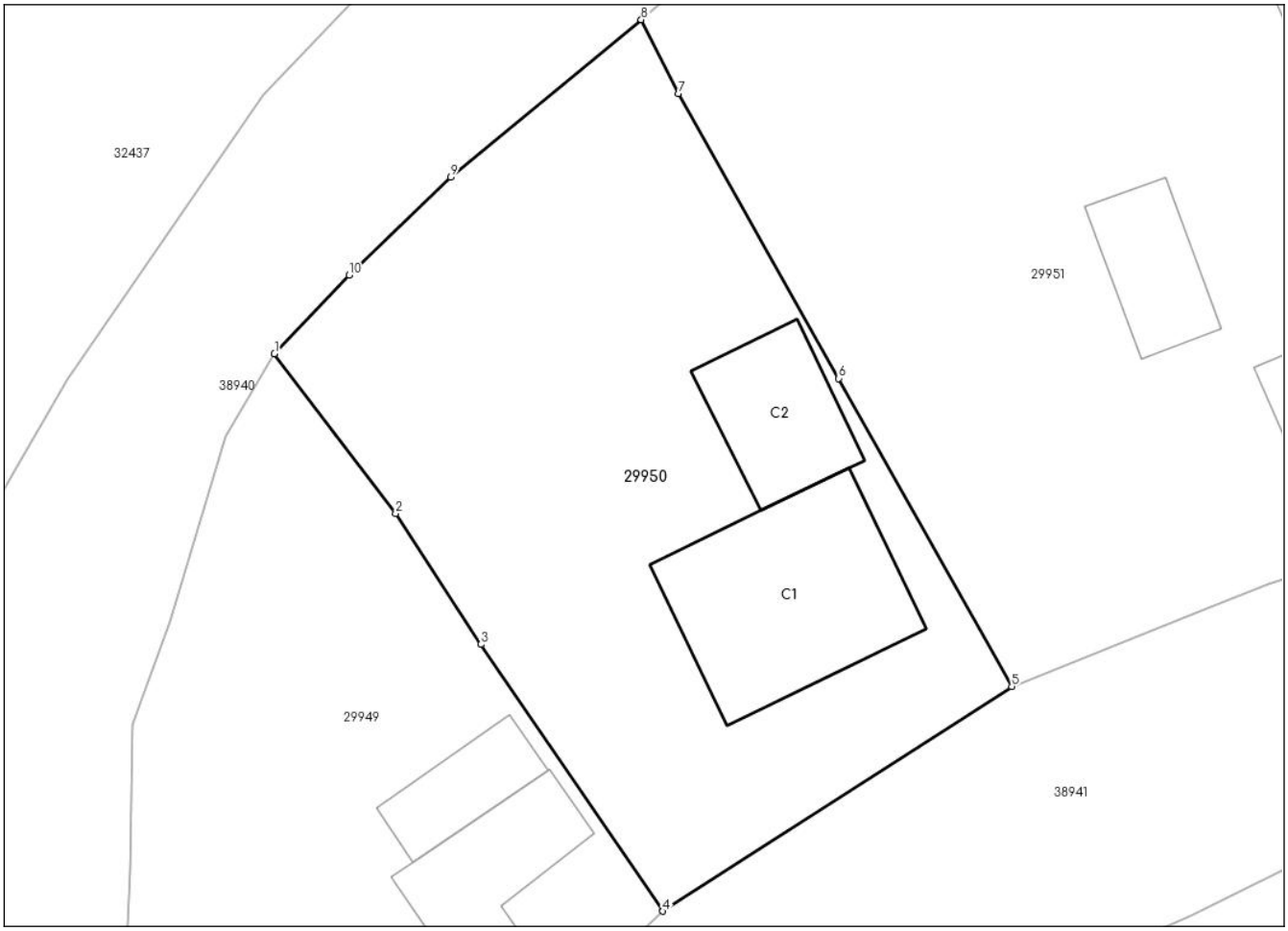
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 42

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29950	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	52	287	
	TOTAL:		**646**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29950-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	
2	29950-C2	constructii anexa	36	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.271,435 377.095,942	2	614.276,842 377.088,826	8.937
2	614.276,842 377.088,826	3	614.280,649 377.082,985	6.972
3	614.280,649 377.082,985	4	614.288,767 377.071,096	14.396
4	614.288,767 377.071,096	5	614.304,322 377.081,112	18.501
5	614.304,322 377.081,112	6	614.296,603 377.094,839	15.748
6	614.296,603 377.094,839	7	614.289,467 377.107,53	14.56
7	614.289,467 377.107,53	8	614.287,797 377.110,823	3.692
8	614.287,797 377.110,823	9	614.279,294 377.103,807	11.024
9	614.279,294 377.103,807	10	614.274,763 377.099,446	6.289
10	614.274,763 377.099,446	1	614.271,435 377.095,942	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130300
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29949 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29949	589	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29949-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	29949-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130300 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7259.	A1
Act Notarial nr. 49, din 19/05/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU PETRE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

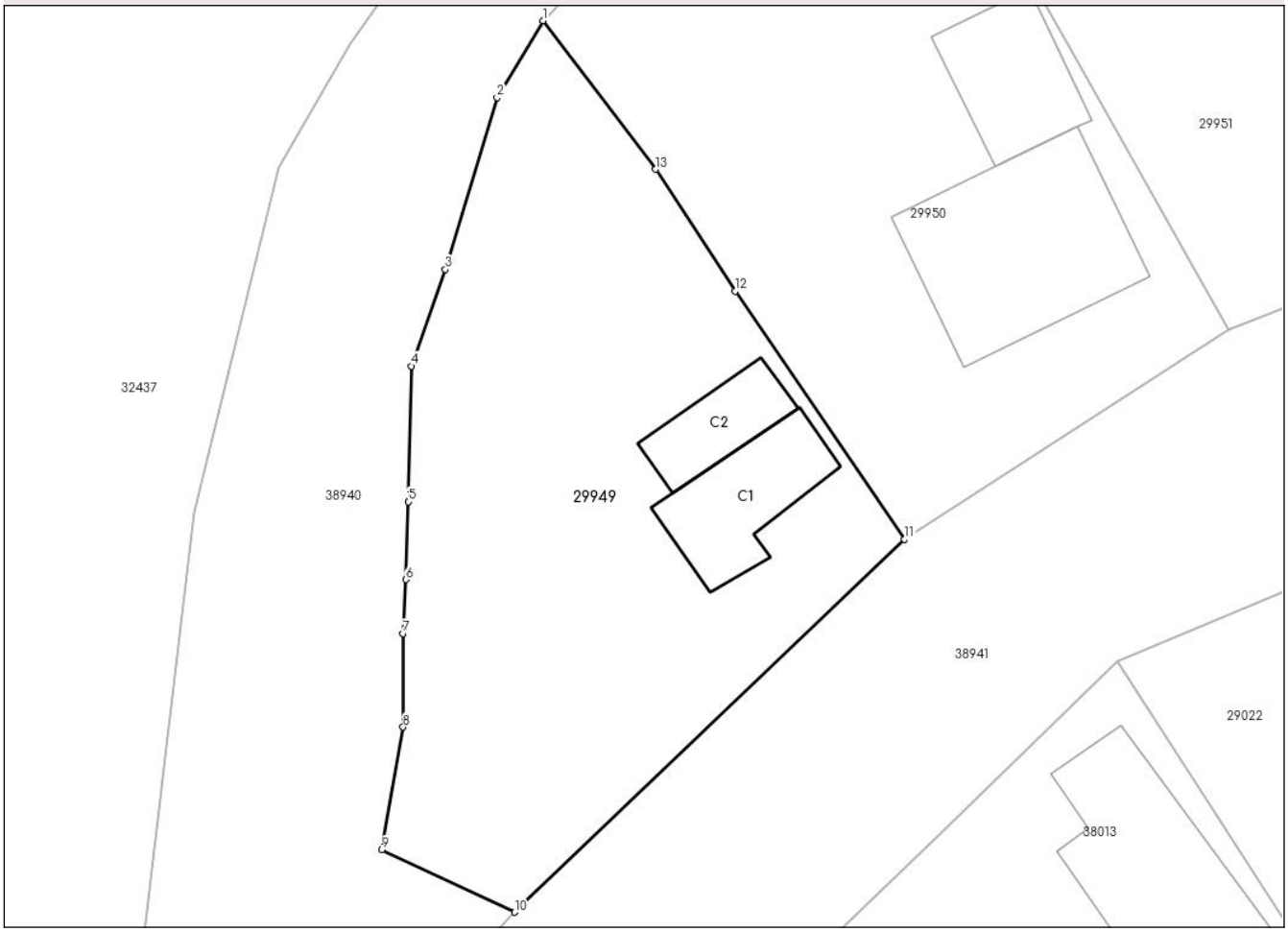
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29949	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	52	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29949-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	29949-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.271,435 377.095,942	2	614.269,237 377.092,255	4.292
2	614.269,237 377.092,255	3	614.266,758 377.084,022	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.266,758 377.084,022	4	614.265,123 377.079,401	4.902
4	614.265,123 377.079,401	5	614.264,971 377.072,905	6.498
5	614.264,971 377.072,905	6	614.264,851 377.069,172	3.735
6	614.264,851 377.069,172	7	614.264,732 377.066,591	2.584
7	614.264,732 377.066,591	8	614.264,732 377.062,104	4.487
8	614.264,732 377.062,104	9	614.263,702 377.056,224	5.97
9	614.263,702 377.056,224	10	614.270,077 377.053,239	7.039
10	614.270,077 377.053,239	11	614.288,767 377.071,096	25.849
11	614.288,767 377.071,096	12	614.280,649 377.082,985	14.396
12	614.280,649 377.082,985	13	614.276,842 377.088,826	6.972
13	614.276,842 377.088,826	1	614.271,435 377.095,942	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130300**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29949 / UAT Fulga

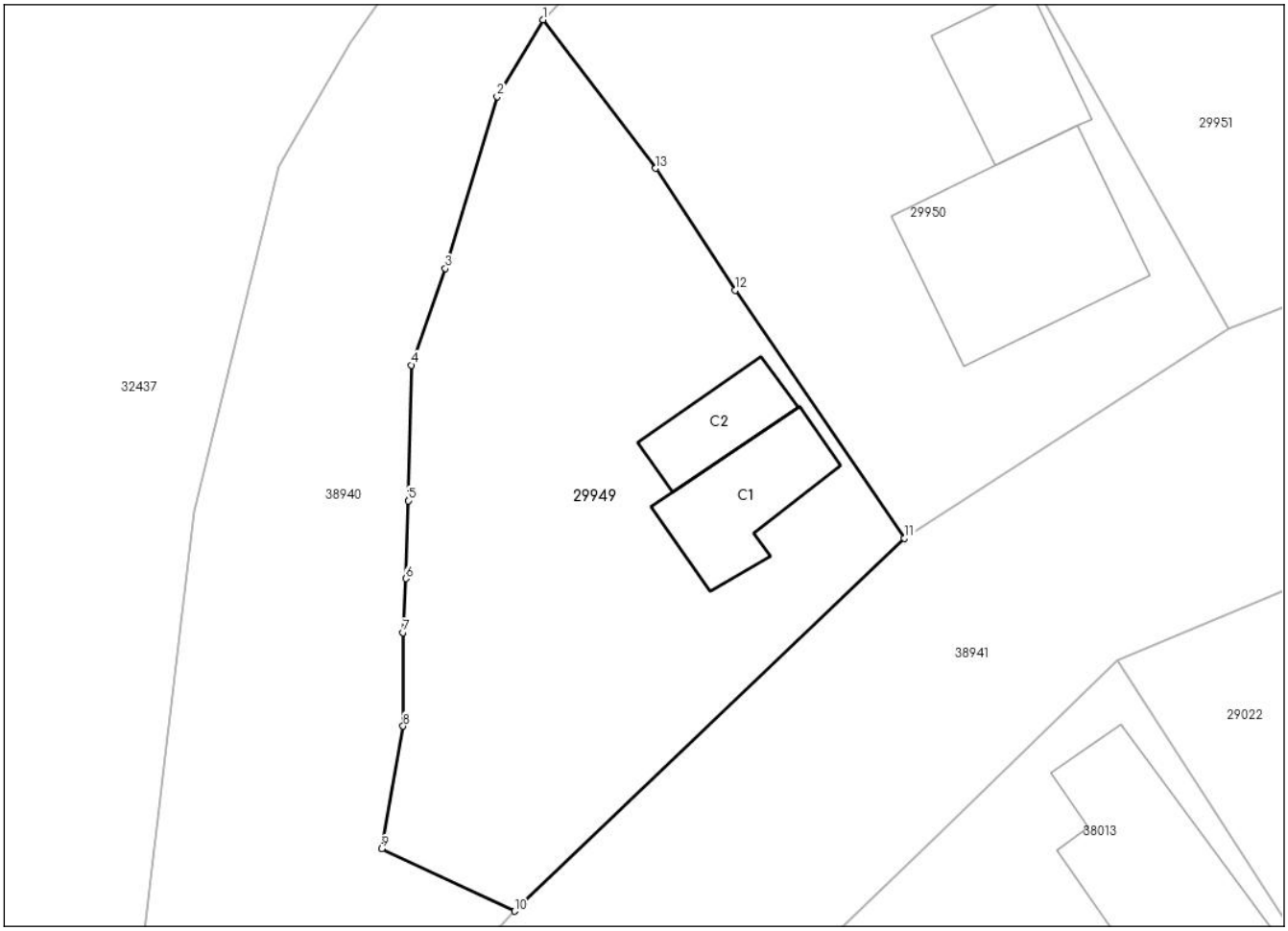
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Rozelor, Nr. 44

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29949	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	52	286	
	TOTAL:		**589**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29949-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	
2	29949-C2	constructii anexa	21	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.271,435 377.095,942	2	614.269,237 377.092,255	4.292
2	614.269,237 377.092,255	3	614.266,758 377.084,022	8.598
3	614.266,758 377.084,022	4	614.265,123 377.079,401	4.902
4	614.265,123 377.079,401	5	614.264,971 377.072,905	6.498
5	614.264,971 377.072,905	6	614.264,851 377.069,172	3.735
6	614.264,851 377.069,172	7	614.264,732 377.066,591	2.584
7	614.264,732 377.066,591	8	614.264,732 377.062,104	4.487
8	614.264,732 377.062,104	9	614.263,702 377.056,224	5.97
9	614.263,702 377.056,224	10	614.270,077 377.053,239	7.039
10	614.270,077 377.053,239	11	614.288,767 377.071,096	25.849
11	614.288,767 377.071,096	12	614.280,649 377.082,985	14.396
12	614.280,649 377.082,985	13	614.276,842 377.088,826	6.972
13	614.276,842 377.088,826	1	614.271,435 377.095,942	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130299
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29948 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29948	1.324	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22545; Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 1049m.p. si se noteaza posesia pentru 274m.p., Teren imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29948-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; PARTER, Sc=98,0m.p., Sd=98,0m.p., AN:1960
A1.2	29948-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp; PARTER+BECI, Sc=95,0m.p., Sd=103,0m.p.,Sbeci=8,0m.p.,AN:1966
A1.3	29948-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; PARTER, Sc=90,0m.p., Sd=90,0m.p., AN:1987
A1.4	29948-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PARTER, Sc=10,0m.p., Sd=10,0m.p., AN:2000
A1.5	29948-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; PARTER, Sc=2,0m.p., Sd=2,0m.p.,AN: 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130299 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7258.	A1
Act Notarial nr. 1557, din 18/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1049/1323	A1
	1) **ALECSE DANIEL-EMILIAN** 2) **ALECSE MARIA-CRISTINA**	
B3	se noteaza transmiterea posesiei asupra terenului in suprafata de 274 mp.	A1
	1) **ALECSE DANIEL-EMILIAN** 2) **ALECSE MARIA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALECSE DANIEL-EMILIAN** 2) **ALECSE MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130299 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1557, din 18/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra terenului în suprafață de 1049 mp şi asupra construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALECSE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreținerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALECSE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29948	1.324	imobil inscris in CF sporadic 22545; Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 1049m.p. si se noteaza posesia pentru 274m.p., Teren imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	36	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29948-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; PARTER, Sc=98,0m.p., Sd=98,0m.p.,AN:1960
A1.2	29948-C2	constructii anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:103 mp; PARTER+BECI, Sc=95, 0m.p., Sd=103,0m.p.,Sbeci=8,0m.p.,AN:1966
A1.3	29948-C3	constructii anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; PARTER, Sc=90,0m.p., Sd=90,0m.p.,AN:1987
A1.4	29948-C4	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PARTER, Sc=10,0m.p., Sd=10,0m.p.,AN:2000
A1.5	29948-C5	constructii anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; PARTER, Sc=2,0m.p., Sd=2, 0m.p.,AN:1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.447,834 378.760,338	2	614.431,21 378.759,298	16.656
2	614.431,21 378.759,298	3	614.417,017 378.758,039	14.249
3	614.417,017 378.758,039	4	614.418,844 378.748,692	9.524
4	614.418,844 378.748,692	5	614.421,752 378.733,809	15.164
5	614.421,752 378.733,809	6	614.423,76 378.723,884	10.126
6	614.423,76 378.723,884	7	614.425,607 378.714,084	9.973
7	614.425,607 378.714,084	8	614.427,068 378.708,504	5.768
8	614.427,068 378.708,504	9	614.436,19 378.712,386	9.914
9	614.436,19 378.712,386	10	614.452,07 378.718,995	17.2
10	614.452,07 378.718,995	1	614.447,834 378.760,338	41.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130299**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29948 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29948	1324	imobil inscris in CF sporadic 22545; Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 1049m.p. si se noteaza posesia pentru 274m.p., Teren imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	36	795	
	TOTAL:		**1.324**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29948-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	PARTER, Sc=98,0m.p., Sd=98,0m.p.,AN:1960
2	29948-C2	constructii anexa	95	Cu acte	PARTER+BECl, Sc=95,0m.p., Sd=103,0m.p., Sbeci=8,0m.p.,AN:1966
3	29948-C3	constructii anexa	90	Cu acte	PARTER, Sc=90,0m.p., Sd=90,0m.p.,AN:1987
4	29948-C4	constructii anexa	10	Cu acte	PARTER, Sc=10,0m.p., Sd=10,0m.p.,AN:2000
5	29948-C5	constructii anexa	2	Cu acte	PARTER, Sc=2,0m.p., Sd=2,0m.p.,AN:1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.447,834 378.760,338	2	614.431,21 378.759,298	16.656
2	614.431,21 378.759,298	3	614.417,017 378.758,039	14.249
3	614.417,017 378.758,039	4	614.418,844 378.748,692	9.524
4	614.418,844 378.748,692	5	614.421,752 378.733,809	15.164
5	614.421,752 378.733,809	6	614.423,76 378.723,884	10.126
6	614.423,76 378.723,884	7	614.425,607 378.714,084	9.973
7	614.425,607 378.714,084	8	614.427,068 378.708,504	5.768
8	614.427,068 378.708,504	9	614.436,19 378.712,386	9.914
9	614.436,19 378.712,386	10	614.452,07 378.718,995	17.2
10	614.452,07 378.718,995	1	614.447,834 378.760,338	41.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130298
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29947 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29947	1.229	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29947-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;
A1.2	29947-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130298 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29947 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7257.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 941, din 10/10/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU FLORENTINA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29947	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	36	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29947-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp;
A1.2	29947-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,017 378.758,039	2	614.402,619 378.757,104	14.428
2	614.402,619 378.757,104	3	614.392,036 378.756,416	10.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.392,036 378.756,416	4	614.397,694 378.735,208	21.95
4	614.397,694 378.735,208	5	614.408,011 378.700,378	36.326
5	614.408,011 378.700,378	6	614.427,068 378.708,504	20.717
6	614.427,068 378.708,504	7	614.425,607 378.714,084	5.768
7	614.425,607 378.714,084	8	614.423,76 378.723,884	9.973
8	614.423,76 378.723,884	9	614.421,752 378.733,809	10.126
9	614.421,752 378.733,809	10	614.418,844 378.748,692	15.164
10	614.418,844 378.748,692	1	614.417,017 378.758,039	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130298**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29947 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29947	1229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	36	797	
	TOTAL:		**1.229**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29947-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	
2	29947-C2	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.417,017 378.758,039	2	614.402,619 378.757,104	14.428
2	614.402,619 378.757,104	3	614.392,036 378.756,416	10.605
3	614.392,036 378.756,416	4	614.397,694 378.735,208	21.95
4	614.397,694 378.735,208	5	614.408,011 378.700,378	36.326
5	614.408,011 378.700,378	6	614.427,068 378.708,504	20.717
6	614.427,068 378.708,504	7	614.425,607 378.714,084	5.768
7	614.425,607 378.714,084	8	614.423,76 378.723,884	9.973
8	614.423,76 378.723,884	9	614.421,752 378.733,809	10.126
9	614.421,752 378.733,809	10	614.418,844 378.748,692	15.164
10	614.418,844 378.748,692	1	614.417,017 378.758,039	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130297
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29946 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29946	958	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29946-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	29946-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130297 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7256.	A1
Act Administrativ nr. 79508, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER VICTOR** 2) **COSTEA LAMBRINA** 3) **LEFTER PAUL** 4) **STOIAN MARIA** 5) **LEFTER ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEFTER ION** 2) **LEFTER PAUL** 3) **LEFTER VICTOR** 4) **COSTEA LAMBRINA** 5) **STOIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29946	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	36	793	-	
2	arabil	DA	230	36	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29946-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2	29946-C2	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.375,415 378.755,174	2	614.381,897 378.733,539	22.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.381,897 378.733,539	3	614.384,675 378.723,986	9.949
3	614.384,675 378.723,986	4	614.387,486 378.715,529	8.912
4	614.387,486 378.715,529	5	614.390,673 378.704,369	11.606
5	614.390,673 378.704,369	6	614.393,742 378.694,051	10.765
6	614.393,742 378.694,051	7	614.399,426 378.696,572	6.218
7	614.399,426 378.696,572	8	614.408,011 378.700,378	9.391
8	614.408,011 378.700,378	9	614.397,694 378.735,208	36.326
9	614.397,694 378.735,208	10	614.392,036 378.756,416	21.95
10	614.392,036 378.756,416	1	614.375,415 378.755,174	16.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130297**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29946 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29946	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	36	793	
2	arabil	DA	230	36	793	
	TOTAL:		**958**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29946-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	
2	29946-C2	constructii anexa	39	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.375,415 378.755,174	2	614.381,897 378.733,539	22.585
2	614.381,897 378.733,539	3	614.384,675 378.723,986	9.949
3	614.384,675 378.723,986	4	614.387,486 378.715,529	8.912
4	614.387,486 378.715,529	5	614.390,673 378.704,369	11.606
5	614.390,673 378.704,369	6	614.393,742 378.694,051	10.765
6	614.393,742 378.694,051	7	614.399,426 378.696,572	6.218
7	614.399,426 378.696,572	8	614.408,011 378.700,378	9.391
8	614.408,011 378.700,378	9	614.397,694 378.735,208	36.326
9	614.397,694 378.735,208	10	614.392,036 378.756,416	21.95
10	614.392,036 378.756,416	1	614.375,415 378.755,174	16.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130296
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29945 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodușilor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29945	838	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29945-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodușilor, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130296 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7255.	A1
Act Administrativ nr. 79548, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELERU MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TELERU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

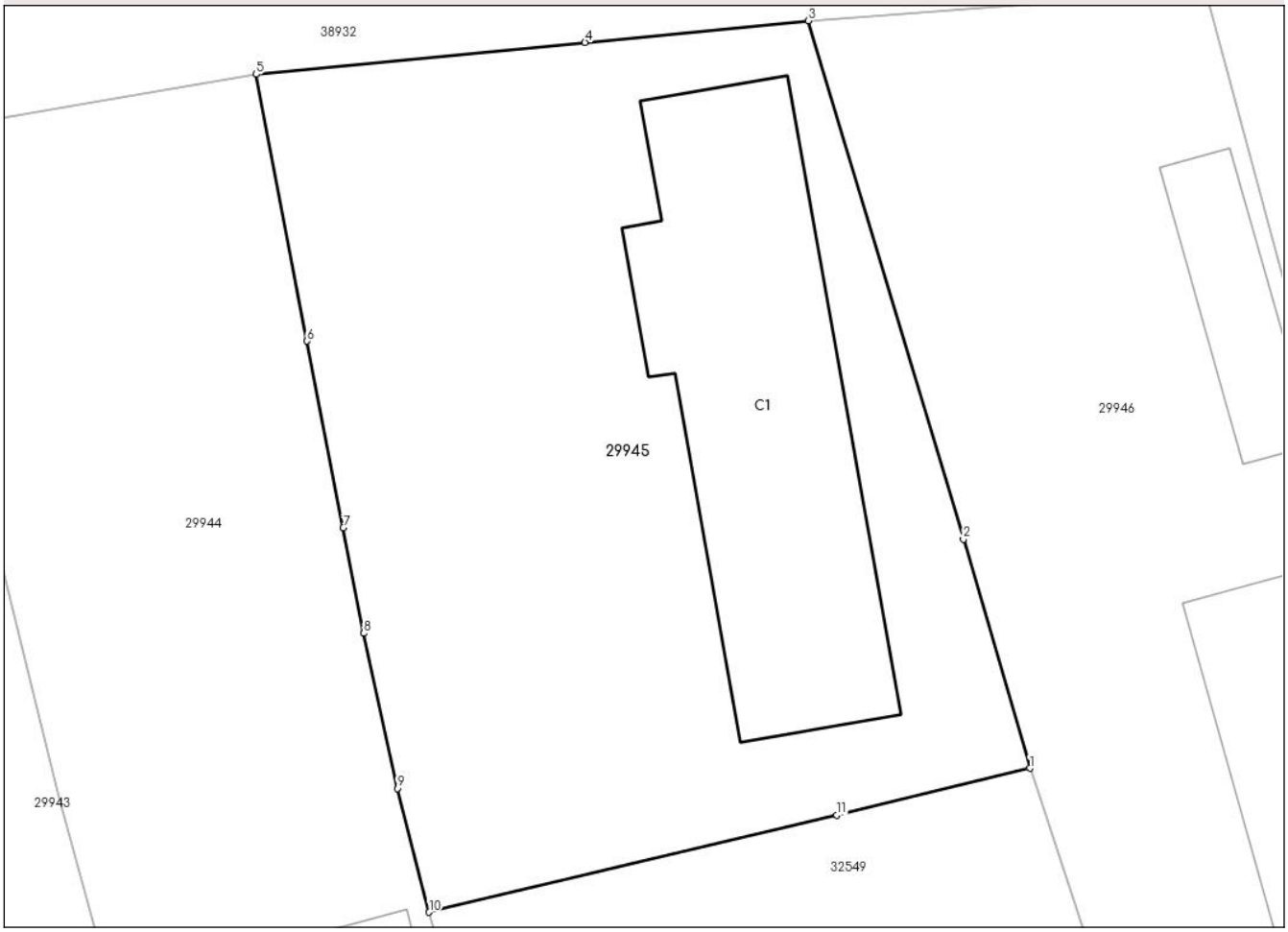
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29945	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	36	792	-	
2	arabil	DA	344	36	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29945-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.384,675 378.723,986	2	614.381,897 378.733,539	9.949
2	614.381,897 378.733,539	3	614.375,415 378.755,174	22.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.375,415 378.755,174	4	614.366,095 378.754,27	9.364
4	614.366,095 378.754,27	5	614.352,366 378.752,939	13.793
5	614.352,366 378.752,939	6	614.354,489 378.741,811	11.329
6	614.354,489 378.741,811	7	614.356,004 378.734,019	7.938
7	614.356,004 378.734,019	8	614.356,859 378.729,619	4.482
8	614.356,859 378.729,619	9	614.358,253 378.723,139	6.628
9	614.358,253 378.723,139	10	614.359,585 378.717,982	5.326
10	614.359,585 378.717,982	11	614.376,617 378.722,038	17.508
11	614.376,617 378.722,038	1	614.384,675 378.723,986	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130296**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29945 / UAT Fulga

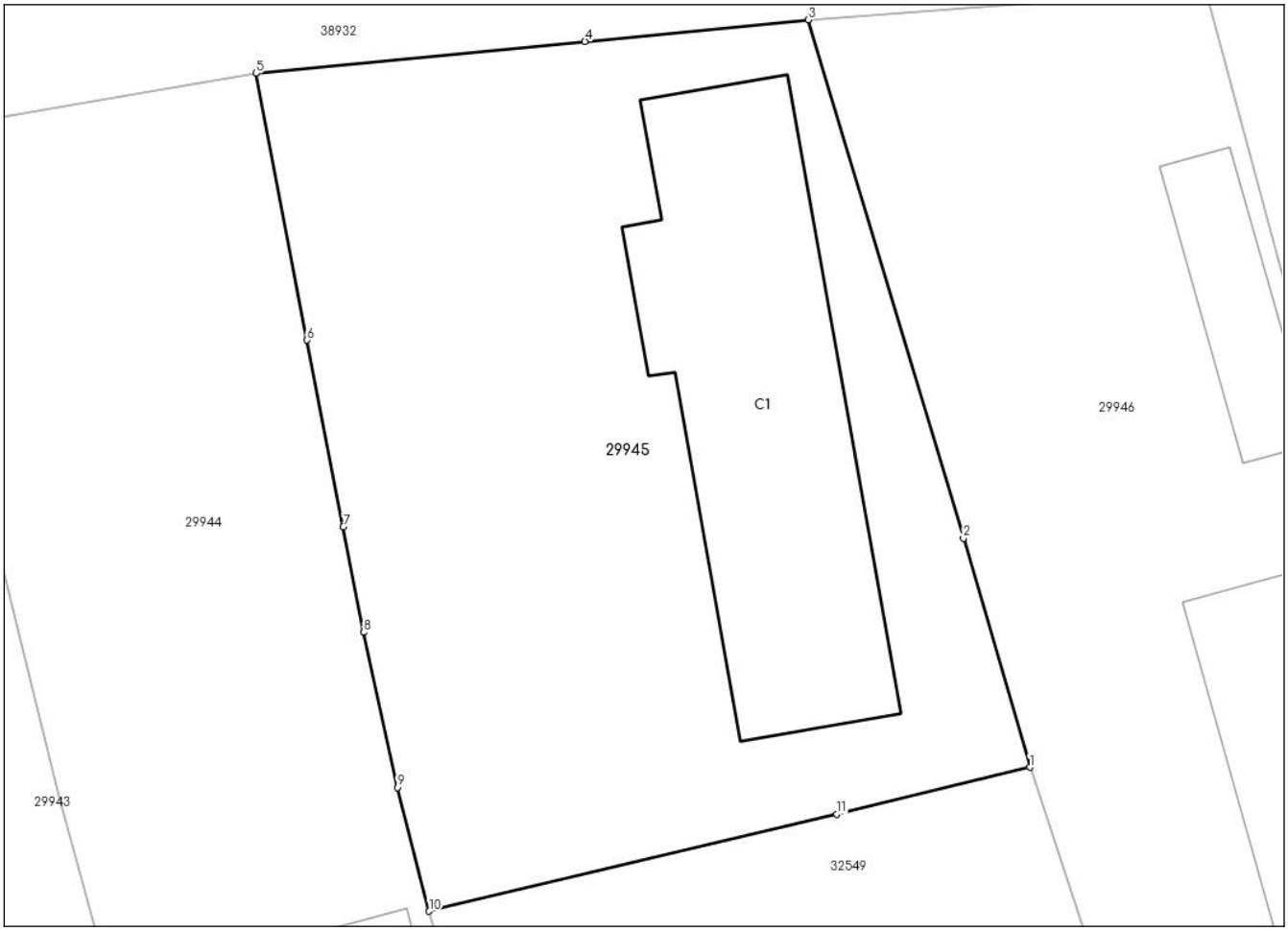
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodușilor, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29945	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	36	792	
2	arabil	DA	344	36	792	
	TOTAL:		**838**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29945-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.384,675 378.723,986	2	614.381,897 378.733,539	9.949
2	614.381,897 378.733,539	3	614.375,415 378.755,174	22.585
3	614.375,415 378.755,174	4	614.366,095 378.754,27	9.364
4	614.366,095 378.754,27	5	614.352,366 378.752,939	13.793
5	614.352,366 378.752,939	6	614.354,489 378.741,811	11.329
6	614.354,489 378.741,811	7	614.356,004 378.734,019	7.938
7	614.356,004 378.734,019	8	614.356,859 378.729,619	4.482
8	614.356,859 378.729,619	9	614.358,253 378.723,139	6.628
9	614.358,253 378.723,139	10	614.359,585 378.717,982	5.326
10	614.359,585 378.717,982	11	614.376,617 378.722,038	17.508
11	614.376,617 378.722,038	1	614.384,675 378.723,986	8.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130295
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29944 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29944	1.034	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20138;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29944-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29944-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130295 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7254.	A1
Adeverinta nr. 1090, din 14/04/2009 emis de PRIMARIA FULGA (; titlu proprietate nr.79534/27.01.1999 emis de COM JUD PRAHOVA;sentinta civila nr.1284/29.09.2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUFULETE STEFAN**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 829, din 26/05/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUFULETE STEFAN** 2) **PUFULETE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130295 / 01/08/2025		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 829, din 26/05/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEvaigera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUFULETE GRIGORE**	
Sentinta Civila nr. 1284, din 29/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (; titlu proprietate nr.79534/27. 01.1999 emis de COM JUD PRAHOVA;adeverinta nr.1090/14.04.2009 emis de PRIMARIA FULGA;);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **PUFULETE GRIGORE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29944	1.034	imobil inscris in CF sporadic 20138;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	36	791	-	
2	arabil	DA	387	36	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29944-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29944-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.370,17 378.683,259	2	614.367,321 378.691,853	9.054
2	614.367,321 378.691,853	3	614.363,333 378.705,249	13.977
3	614.363,333 378.705,249	4	614.359,585 378.717,982	13.273
4	614.359,585 378.717,982	5	614.358,253 378.723,139	5.326
5	614.358,253 378.723,139	6	614.356,859 378.729,619	6.628
6	614.356,859 378.729,619	7	614.356,004 378.734,019	4.482
7	614.356,004 378.734,019	8	614.354,489 378.741,811	7.938
8	614.354,489 378.741,811	9	614.352,366 378.752,939	11.329
9	614.352,366 378.752,939	10	614.346,757 378.751,983	5.69
10	614.346,757 378.751,983	11	614.337,27 378.750,366	9.624
11	614.337,27 378.750,366	12	614.344,141 378.722,789	28.42
12	614.344,141 378.722,789	13	614.348,521 378.706,565	16.805
13	614.348,521 378.706,565	14	614.351,277 378.696,355	10.575
14	614.351,277 378.696,355	15	614.358,284 378.677,767	19.865
15	614.358,284 378.677,767	16	614.364,699 378.680,817	7.103
16	614.364,699 378.680,817	1	614.370,17 378.683,259	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130295**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29944 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29944	1034	imobil inscris in CF sporadic 20138;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	36	791	
2	arabil	DA	387	36	791	
	TOTAL:		**1.034**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29944-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	C1-LOCUINTA
2	29944-C2	constructii anexa	27	Cu acte	C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.370,17 378.683,259	2	614.367,321 378.691,853	9.054
2	614.367,321 378.691,853	3	614.363,333 378.705,249	13.977
3	614.363,333 378.705,249	4	614.359,585 378.717,982	13.273
4	614.359,585 378.717,982	5	614.358,253 378.723,139	5.326
5	614.358,253 378.723,139	6	614.356,859 378.729,619	6.628
6	614.356,859 378.729,619	7	614.356,004 378.734,019	4.482
7	614.356,004 378.734,019	8	614.354,489 378.741,811	7.938
8	614.354,489 378.741,811	9	614.352,366 378.752,939	11.329
9	614.352,366 378.752,939	10	614.346,757 378.751,983	5.69
10	614.346,757 378.751,983	11	614.337,27 378.750,366	9.624
11	614.337,27 378.750,366	12	614.344,141 378.722,789	28.42
12	614.344,141 378.722,789	13	614.348,521 378.706,565	16.805
13	614.348,521 378.706,565	14	614.351,277 378.696,355	10.575
14	614.351,277 378.696,355	15	614.358,284 378.677,767	19.865
15	614.358,284 378.677,767	16	614.364,699 378.680,817	7.103
16	614.364,699 378.680,817	1	614.370,17 378.683,259	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130294
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383665

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29943 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29943	1.029	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29943-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	29943-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130294 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7253.	A1
Act Administrativ nr. 79551, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTĂTEA ZINCA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSTĂTEA ZINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

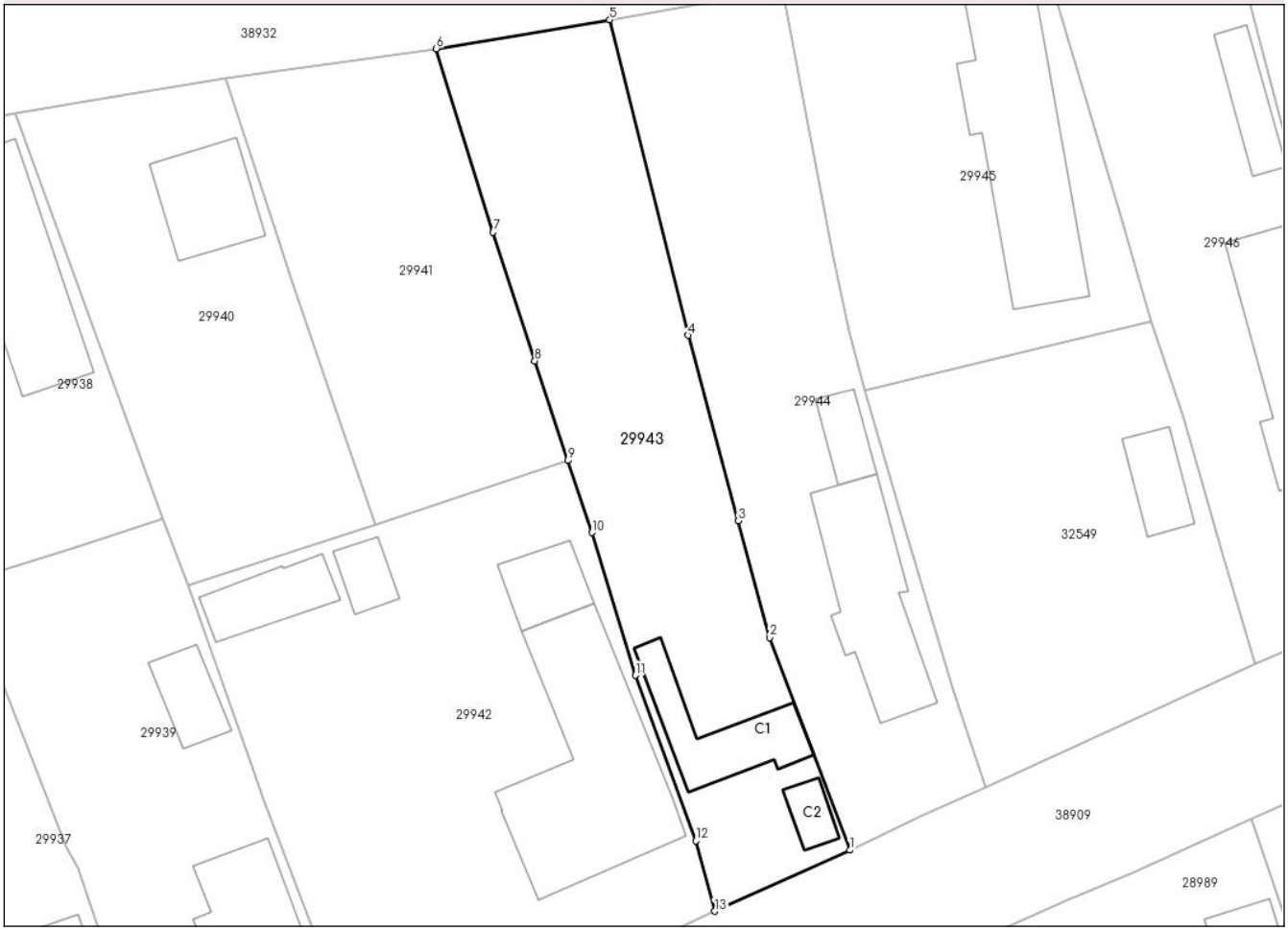
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29943	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	36	790	-	
2	arabil	DA	702	36	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29943-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	29943-C2	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.358,284 378.677,767	2	614.351,277 378.696,355	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.351,277 378.696,355	3	614.348,521 378.706,565	10.575
3	614.348,521 378.706,565	4	614.344,141 378.722,789	16.805
4	614.344,141 378.722,789	5	614.337,27 378.750,366	28.42
5	614.337,27 378.750,366	6	614.322,08 378.747,84	15.399
6	614.322,08 378.747,84	7	614.327,065 378.731,785	16.811
7	614.327,065 378.731,785	8	614.330,705 378.720,545	11.815
8	614.330,705 378.720,545	9	614.333,609 378.711,831	9.185
9	614.333,609 378.711,831	10	614.335,707 378.705,536	6.635
10	614.335,707 378.705,536	11	614.339,507 378.693,062	13.04
11	614.339,507 378.693,062	12	614.344,81 378.678,582	15.421
12	614.344,81 378.678,582	13	614.346,447 378.672,435	6.361
13	614.346,447 378.672,435	1	614.358,284 378.677,767	12.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130294**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29943 / UAT Fulga

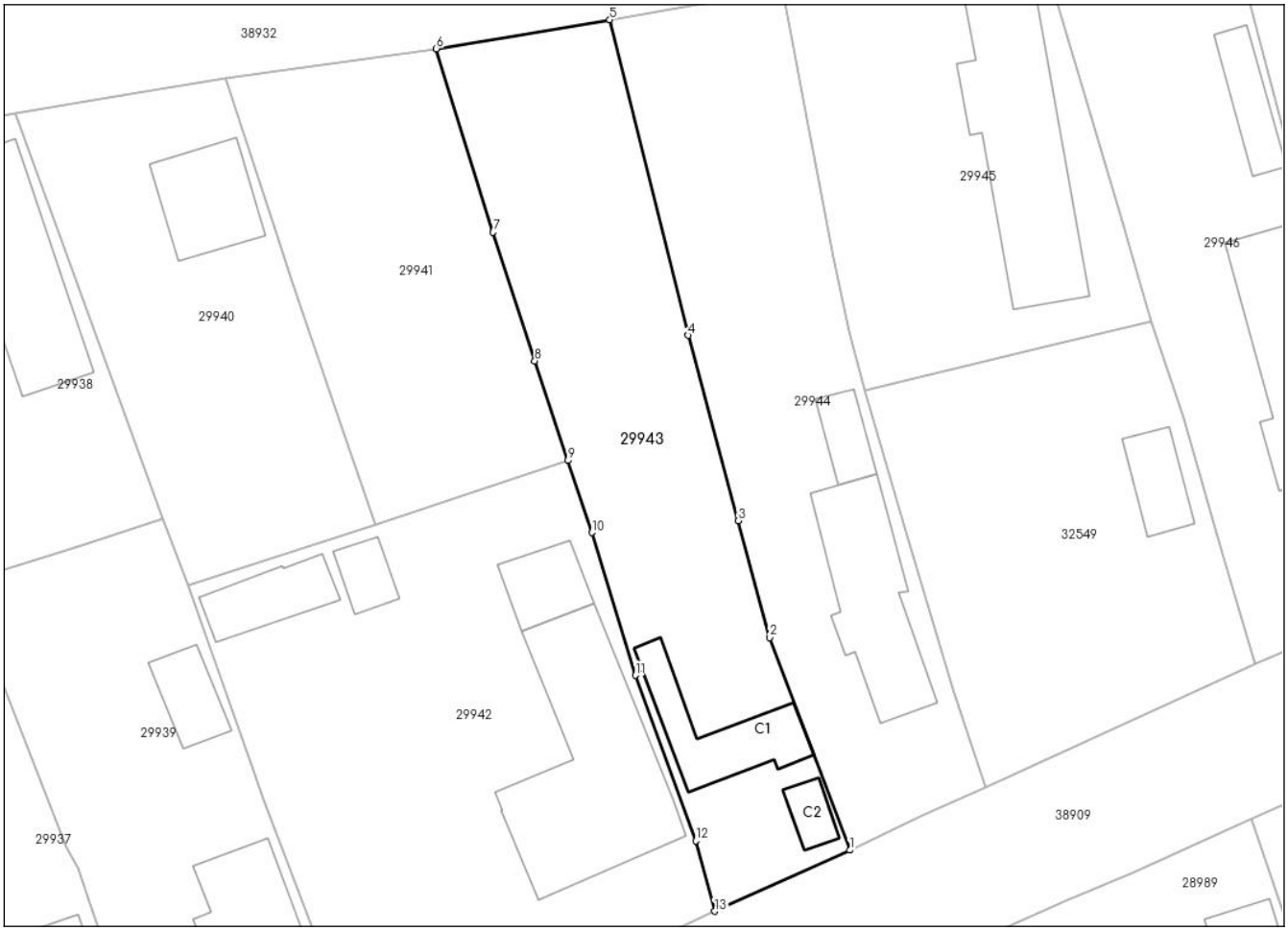
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29943	1029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	36	790	
2	arabil	DA	702	36	790	
	TOTAL:		**1.029**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29943-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	
2	29943-C2	constructii anexa	19	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.358,284 378.677,767	2	614.351,277 378.696,355	19.865
2	614.351,277 378.696,355	3	614.348,521 378.706,565	10.575
3	614.348,521 378.706,565	4	614.344,141 378.722,789	16.805
4	614.344,141 378.722,789	5	614.337,27 378.750,366	28.42
5	614.337,27 378.750,366	6	614.322,08 378.747,84	15.399
6	614.322,08 378.747,84	7	614.327,065 378.731,785	16.811
7	614.327,065 378.731,785	8	614.330,705 378.720,545	11.815
8	614.330,705 378.720,545	9	614.333,609 378.711,831	9.185
9	614.333,609 378.711,831	10	614.335,707 378.705,536	6.635
10	614.335,707 378.705,536	11	614.339,507 378.693,062	13.04
11	614.339,507 378.693,062	12	614.344,81 378.678,582	15.421
12	614.344,81 378.678,582	13	614.346,447 378.672,435	6.361
13	614.346,447 378.672,435	1	614.358,284 378.677,767	12.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130293
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29942 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29942	1.492	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21434;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29942-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 225 mp
A1.2	29942-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, S+P, Sup. desfasurata = 55 mp
A1.3	29942-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 24 mp
A1.4	29942-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130293 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7252.	A1
Act Notarial nr. 1572, din 10/10/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN GEORGIANA LAVINIA** 2) **CALIN CONSTANTIN DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRU CLAUDIA RALUCA** 2) **PATRU ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALIN GEORGIANA LAVINIA** 2) **CALIN CONSTANTIN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PATRU CLAUDIA RALUCA** 2) **PATRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130293 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. 1572, din 10/10/2018 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN RADU** 2) **ŞERBAN NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 sin C1	A1.1
	1) **ŞERBAN RADU** 2) **ŞERBAN NICULINA**	

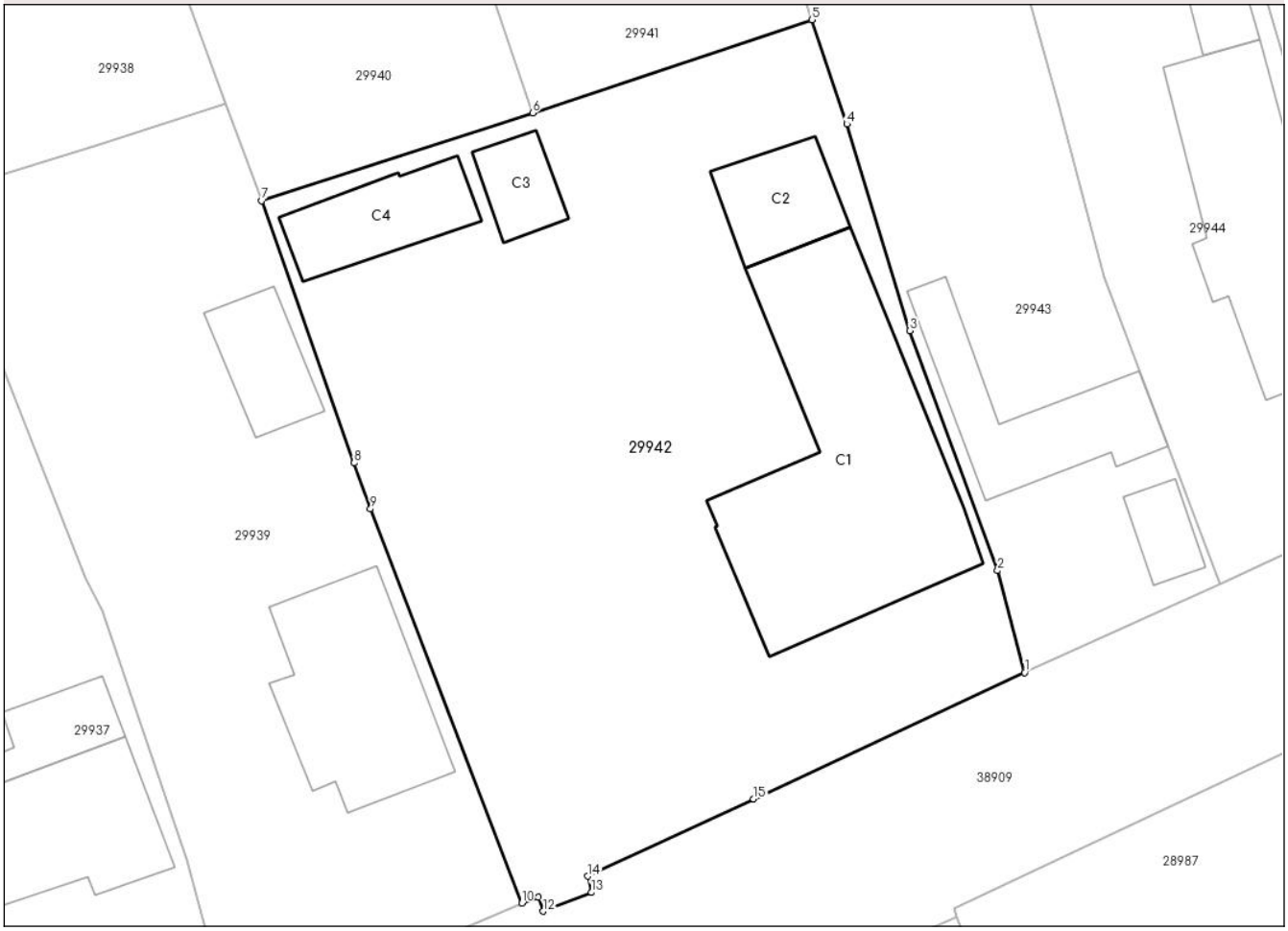
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29942	1.492	imobil inscris in CF sporadic 21434;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	36	789	-	
2	arabil	DA	419	36	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29942-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 225 mp
A1.2	29942-C2	constructii anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, S+P, Sup. desfasurata = 55 mp
A1.3	29942-C3	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 24 mp
A1.4	29942-C4	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.346,447 378.672,435	2	614.344,81 378.678,582	6.361
2	614.344,81 378.678,582	3	614.339,507 378.693,062	15.421
3	614.339,507 378.693,062	4	614.335,707 378.705,536	13.04
4	614.335,707 378.705,536	5	614.333,609 378.711,831	6.635
5	614.333,609 378.711,831	6	614.316,718 378.706,203	17.804
6	614.316,718 378.706,203	7	614.300,342 378.700,91	17.21
7	614.300,342 378.700,91	8	614.305,942 378.685,08	16.791
8	614.305,942 378.685,08	9	614.306,924 378.682,304	2.945
9	614.306,924 378.682,304	10	614.316,072 378.658,52	25.483
10	614.316,072 378.658,52	11	614.317,071 378.658,864	1.057
11	614.317,071 378.658,864	12	614.317,365 378.658,026	0.888
12	614.317,365 378.658,026	13	614.320,27 378.659,158	3.118
13	614.320,27 378.659,158	14	614.320,056 378.660,14	1.005
14	614.320,056 378.660,14	15	614.330,072 378.664,806	11.05
15	614.330,072 378.664,806	1	614.346,447 378.672,435	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130293**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

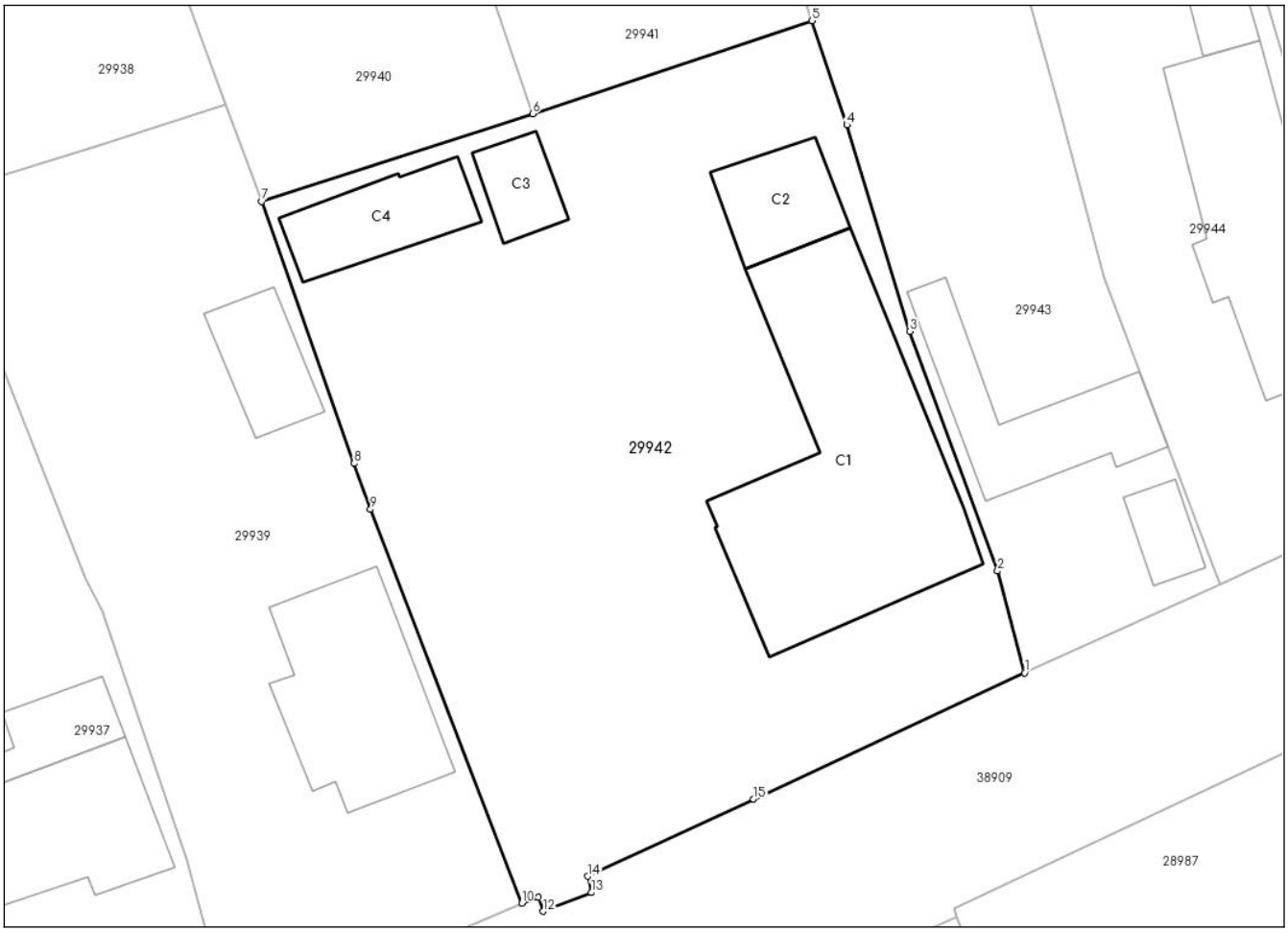
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29942 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Nr. 14 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29942	1492	imobil inscris in CF sporadic 21434;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	36	789	
2	arabil	DA	419	36	789	
	TOTAL:		**1.492**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29942-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 225 mp
2	29942-C2	constructii anexa	41	Cu acte	ANEXA, S+P, Sup. desfasurata = 55 mp
3	29942-C3	constructii anexa	24	Cu acte	ANEXA, P, Sup. desfasurata = 24 mp
4	29942-C4	constructii anexa	49	Cu acte	ANEXA, P, Sup. desfasurata = 49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.346,447 378.672,435	2	614.344,81 378.678,582	6.361
2	614.344,81 378.678,582	3	614.339,507 378.693,062	15.421
3	614.339,507 378.693,062	4	614.335,707 378.705,536	13.04
4	614.335,707 378.705,536	5	614.333,609 378.711,831	6.635
5	614.333,609 378.711,831	6	614.316,718 378.706,203	17.804
6	614.316,718 378.706,203	7	614.300,342 378.700,91	17.21
7	614.300,342 378.700,91	8	614.305,942 378.685,08	16.791
8	614.305,942 378.685,08	9	614.306,924 378.682,304	2.945
9	614.306,924 378.682,304	10	614.316,072 378.658,52	25.483
10	614.316,072 378.658,52	11	614.317,071 378.658,864	1.057
11	614.317,071 378.658,864	12	614.317,365 378.658,026	0.888
12	614.317,365 378.658,026	13	614.320,27 378.659,158	3.118
13	614.320,27 378.659,158	14	614.320,056 378.660,14	1.005
14	614.320,056 378.660,14	15	614.330,072 378.664,806	11.05
15	614.330,072 378.664,806	1	614.346,447 378.672,435	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130292
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383662

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29941 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29941	713	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130292 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7251.	A1
Act Administrativ nr. 82672, din 16/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE MARIA** 2) **NEGOIŢĂ IOANA** 3) **ŞERBAN DUMITRU** 4) **ŞERBAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

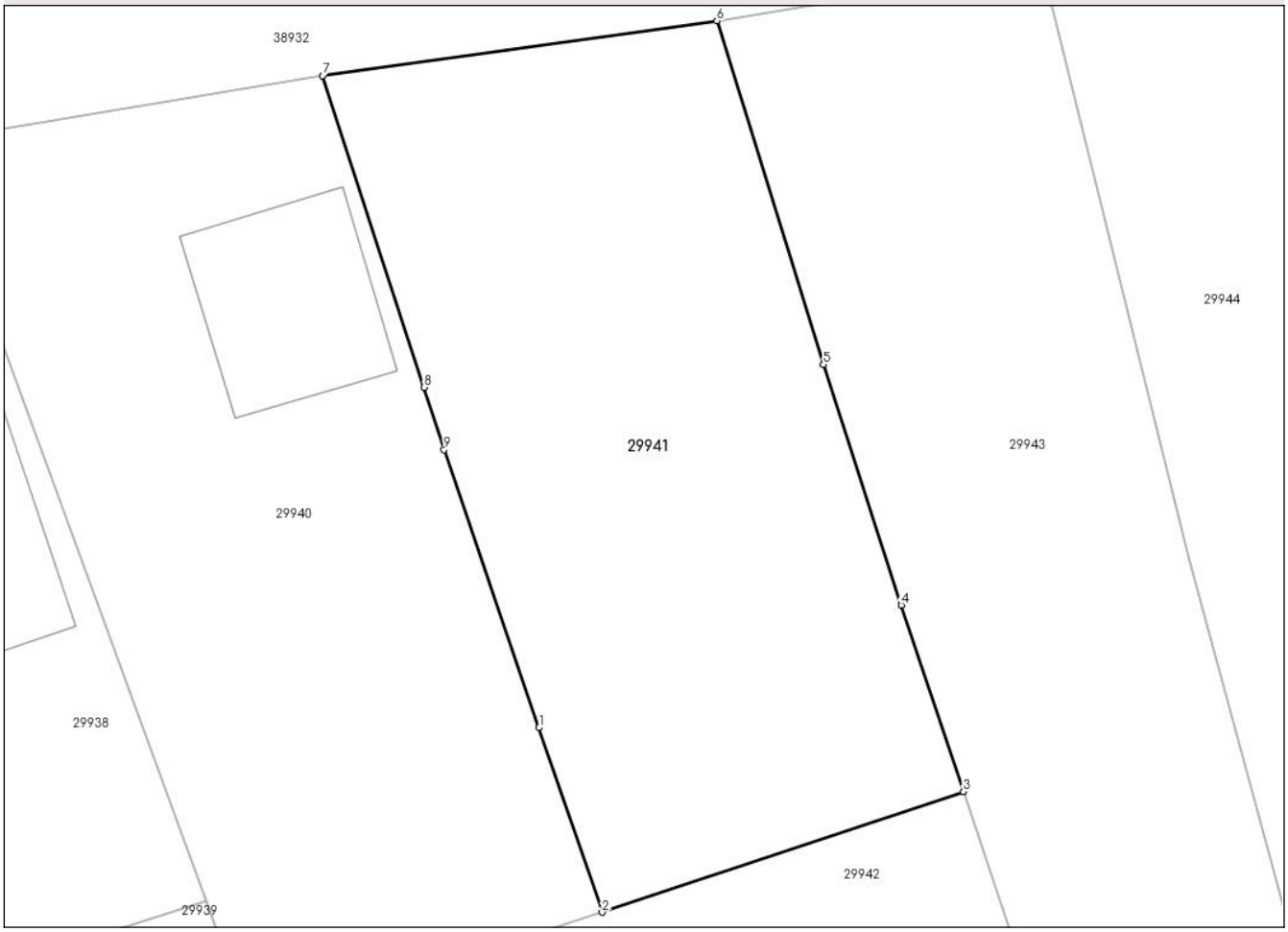
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29941	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	36	796	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.313,768 378.714,821	2	614.316,718 378.706,203	9.109
2	614.316,718 378.706,203	3	614.333,609 378.711,831	17.804
3	614.333,609 378.711,831	4	614.330,705 378.720,545	9.185
4	614.330,705 378.720,545	5	614.327,065 378.731,785	11.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.327,065 378.731,785	6	614.322,08 378.747,84	16.811
6	614.322,08 378.747,84	7	614.303,654 378.745,276	18.604
7	614.303,654 378.745,276	8	614.308,378 378.730,719	15.304
8	614.308,378 378.730,719	9	614.309,324 378.727,802	3.067
9	614.309,324 378.727,802	1	614.313,768 378.714,821	13.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130292**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29941 / UAT Fulga

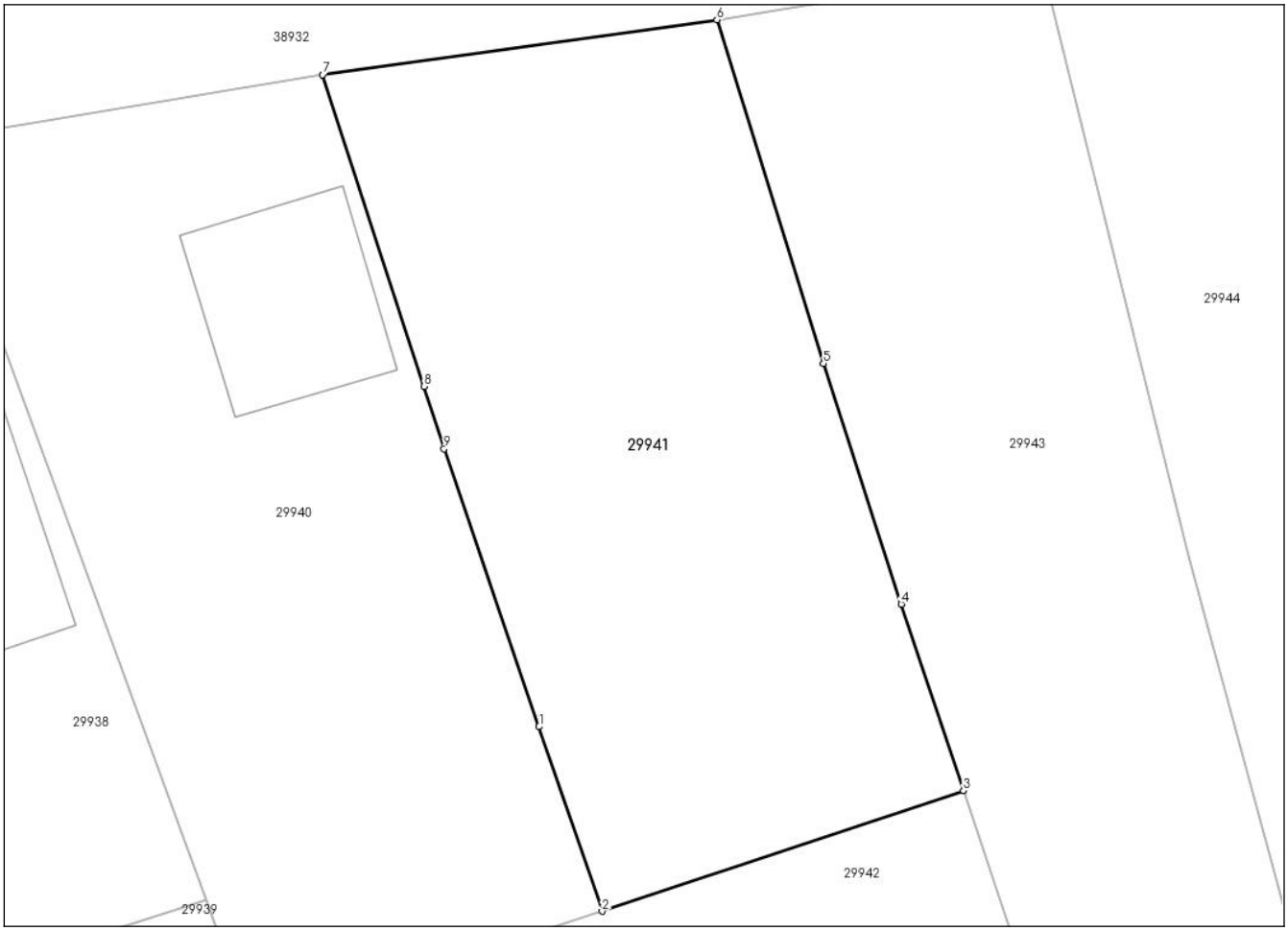
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29941	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	36	796	
	TOTAL:		**713**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.313,768 378.714,821	2	614.316,718 378.706,203	9.109
2	614.316,718 378.706,203	3	614.333,609 378.711,831	17.804
3	614.333,609 378.711,831	4	614.330,705 378.720,545	9.185
4	614.330,705 378.720,545	5	614.327,065 378.731,785	11.815
5	614.327,065 378.731,785	6	614.322,08 378.747,84	16.811
6	614.322,08 378.747,84	7	614.303,654 378.745,276	18.604
7	614.303,654 378.745,276	8	614.308,378 378.730,719	15.304
8	614.308,378 378.730,719	9	614.309,324 378.727,802	3.067
9	614.309,324 378.727,802	1	614.313,768 378.714,821	13.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130291
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29940 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29940	756	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29940-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130291 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29940 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7250.	A1
Act Notarial nr. 81, din 07/09/1999 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR MIHAI**	
Act Administrativ nr. 81400, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR MIHAI**	
Act Notarial nr. 81, din 07/09/1999 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29940	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	36	787	-	
2	arabil	DA	580	36	787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29940-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.303,654 378.745,276	2	614.292,785 378.743,463	11.019
2	614.292,785 378.743,463	3	614.285,205 378.742,199	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.285,205 378.742,199	4	614.298,187 378.706,736	37.764
4	614.298,187 378.706,736	5	614.300,342 378.700,91	6.212
5	614.300,342 378.700,91	6	614.316,718 378.706,203	17.21
6	614.316,718 378.706,203	7	614.313,768 378.714,821	9.109
7	614.313,768 378.714,821	8	614.309,324 378.727,802	13.721
8	614.309,324 378.727,802	9	614.308,378 378.730,719	3.067
9	614.308,378 378.730,719	1	614.303,654 378.745,276	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130291**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29940 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29940	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	36	787	
2	arabil	DA	580	36	787	
	TOTAL:		**756**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29940-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.303,654 378.745,276	2	614.292,785 378.743,463	11.019
2	614.292,785 378.743,463	3	614.285,205 378.742,199	7.685
3	614.285,205 378.742,199	4	614.298,187 378.706,736	37.764
4	614.298,187 378.706,736	5	614.300,342 378.700,91	6.212
5	614.300,342 378.700,91	6	614.316,718 378.706,203	17.21
6	614.316,718 378.706,203	7	614.313,768 378.714,821	9.109
7	614.313,768 378.714,821	8	614.309,324 378.727,802	13.721
8	614.309,324 378.727,802	9	614.308,378 378.730,719	3.067
9	614.308,378 378.730,719	1	614.303,654 378.745,276	15.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130290
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383660

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29939 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29939	941	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21525;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29939-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anul edificarii: 2020.
A1.2	29939-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130290 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7249.	A1
Act Notarial nr. 653, din 30/05/2019 emis de Dan Oliviu Vasilica (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B2	Se infiinteaza cf. 21525 a imobilului cu nr. cad. 21525/Fulga ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21086\cf.21086; ~- nr.cad.21087\cf.21087;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2697, din 22/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (; act administrativ nr 12 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2699 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 20 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare (procesul verbal de receptie pentru desfiintarea constructiilor (original/copie legalizata - semnat digital) si certificatul de atestare a edificarii constructiei (original/copie legalizata - semnat digital) in cuprinsul caruia sa se mentioneze numarul cadastral si numarul de carte funciara corecte ale imobilului)	A1
Act Administrativ nr. 20, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este Comuna Fulga, sat Fulga de Sus , strada Merilor, nr.16, Judetul Prahova	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1170, din 07/06/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B7	se noteaza faptul ca prin conventia matrimoniala incheiata intre sotii Grigore Adriana si Grigore Constantin ce au adoptat regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1169, din 07/06/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B8	se noteaz faptul ca prin actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr.1169/2021 de NP STOICESCU ISABELA fostii soti Grigore Adriana si Grigore Constantin au stabilit cota de contributie la dobandirea imobilului de 1/2 fiecare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1172, din 07/06/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 20, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1172, din 07/06/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130290 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1173, din 07/06/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (; act notarial nr 1171 din 07.06.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
C1	se respingere cererea de notare a contractului de imprumut, intrucat nu face obiectul unei notari in cartea funciara	A1, A1.1
Act Notarial nr. 456, din 19/04/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (; AC ; act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 3845 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2031 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 73460 din 05.08.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2032 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2697 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C2, prin incheierea nr. 75997/2021	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29939	941	imobil inscris in CF sporadic 21525;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	36	788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29939-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anul edificarii: 2020.
A1.2	29939-C2	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,609 378.701,188	2	614.289,717 378.678,118	24.803
2	614.289,717 378.678,118	3	614.290,694 378.676,135	2.211
3	614.290,694 378.676,135	4	614.295,863 378.661,142	15.859
4	614.295,863 378.661,142	5	614.296,884 378.657,344	3.933
5	614.296,884 378.657,344	6	614.298,641 378.651,054	6.531
6	614.298,641 378.651,054	7	614.316,072 378.658,52	18.963
7	614.316,072 378.658,52	8	614.306,924 378.682,304	25.483
8	614.306,924 378.682,304	9	614.305,942 378.685,08	2.945
9	614.305,942 378.685,08	10	614.300,342 378.700,91	16.791
10	614.300,342 378.700,91	11	614.298,187 378.706,736	6.212
11	614.298,187 378.706,736	12	614.290,713 378.704,359	7.843
12	614.290,713 378.704,359	1	614.280,609 378.701,188	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130290**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29939 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29939	941	imobil inscris in CF sporadic 21525;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	36	788	
	TOTAL:		**941**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29939-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	anul edificarii: 2020.
2	29939-C2	constructii anexa	36	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.280,609 378.701,188	2	614.289,717 378.678,118	24.803
2	614.289,717 378.678,118	3	614.290,694 378.676,135	2.211
3	614.290,694 378.676,135	4	614.295,863 378.661,142	15.859
4	614.295,863 378.661,142	5	614.296,884 378.657,344	3.933
5	614.296,884 378.657,344	6	614.298,641 378.651,054	6.531
6	614.298,641 378.651,054	7	614.316,072 378.658,52	18.963
7	614.316,072 378.658,52	8	614.306,924 378.682,304	25.483
8	614.306,924 378.682,304	9	614.305,942 378.685,08	2.945
9	614.305,942 378.685,08	10	614.300,342 378.700,91	16.791
10	614.300,342 378.700,91	11	614.298,187 378.706,736	6.212
11	614.298,187 378.706,736	12	614.290,713 378.704,359	7.843
12	614.290,713 378.704,359	1	614.280,609 378.701,188	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130289
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383659

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29938 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29938	677	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29938-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130289 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7248.	A1
Act Administrativ nr. 79507, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITĂ CONSTANTIN** 2) **NĂSTASE PETRICĂ** 3) **GHITĂ OPRINA** 4) **VOICULESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHITĂ OPRINA** 2) **GHITĂ CONSTANTIN** 3) **NĂSTASE PETRICĂ** 4) **VOICULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

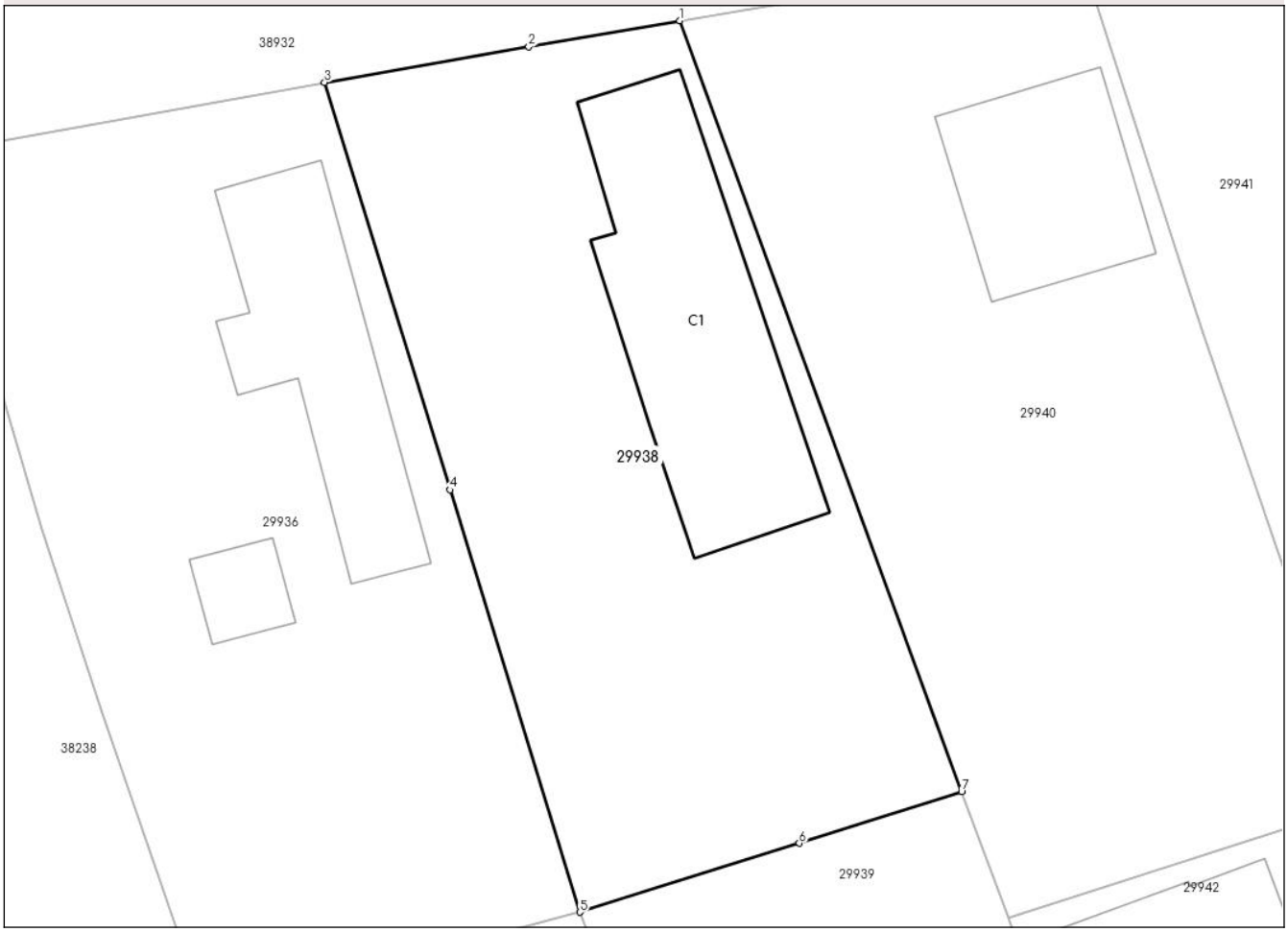
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29938	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	36	786	-	
2	arabil	DA	253	36	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29938-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,205 378.742,199	2	614.278,252 378.740,995	7.056
2	614.278,252 378.740,995	3	614.268,848 378.739,366	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.268,848 378.739,366	4	614.274,621 378.720,617	19.618
4	614.274,621 378.720,617	5	614.280,609 378.701,188	20.331
5	614.280,609 378.701,188	6	614.290,713 378.704,359	10.59
6	614.290,713 378.704,359	7	614.298,187 378.706,736	7.843
7	614.298,187 378.706,736	1	614.285,205 378.742,199	37.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130289**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29938 / UAT Fulga

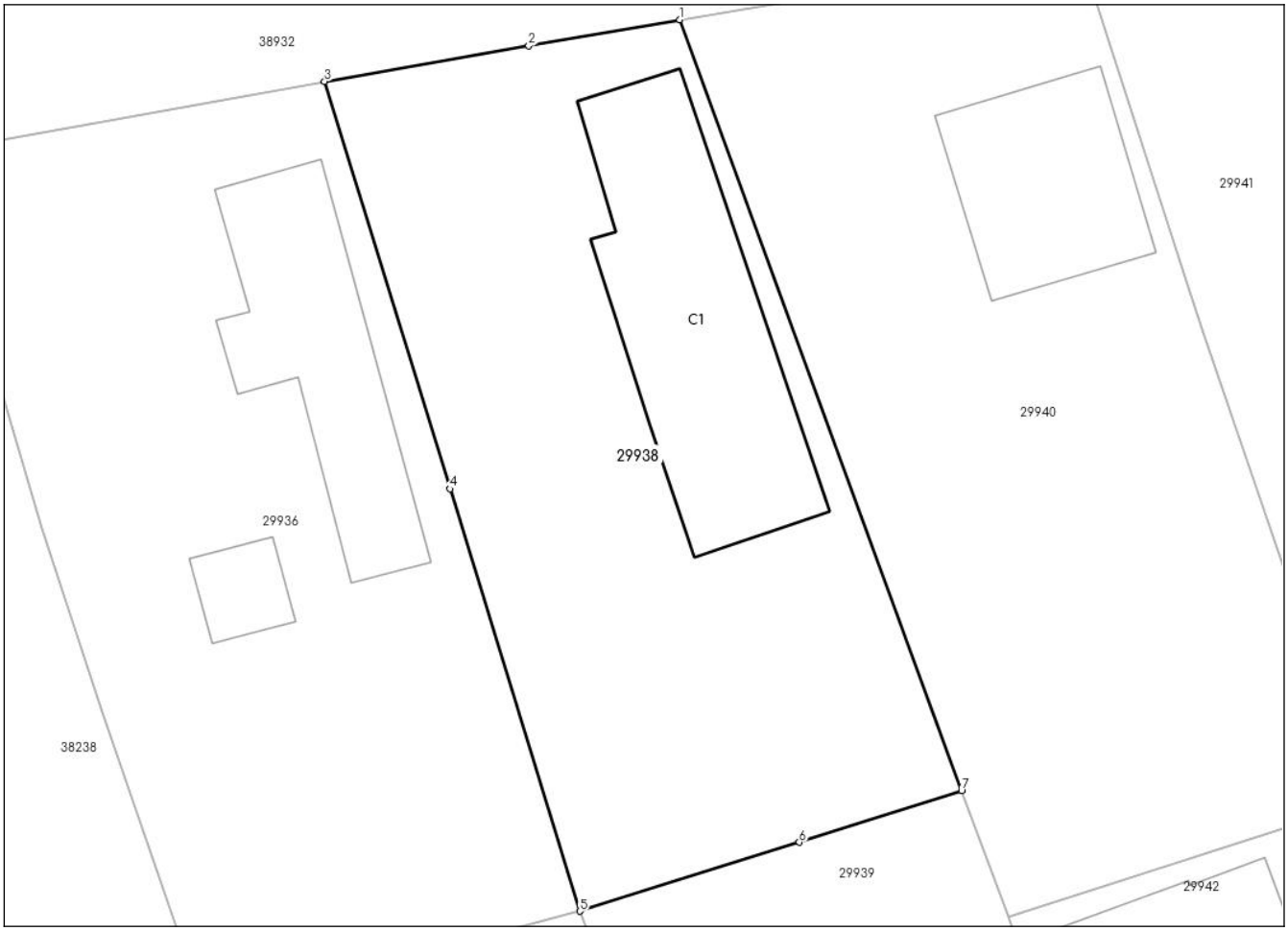
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29938	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	36	786	
2	arabil	DA	253	36	786	
	TOTAL:		**677**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29938-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,205 378.742,199	2	614.278,252 378.740,995	7.056
2	614.278,252 378.740,995	3	614.268,848 378.739,366	9.544
3	614.268,848 378.739,366	4	614.274,621 378.720,617	19.618
4	614.274,621 378.720,617	5	614.280,609 378.701,188	20.331
5	614.280,609 378.701,188	6	614.290,713 378.704,359	10.59
6	614.290,713 378.704,359	7	614.298,187 378.706,736	7.843
7	614.298,187 378.706,736	1	614.285,205 378.742,199	37.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130288
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383658

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29937 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29937	1.015	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22388;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29937-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; An constructie 1962,
A1.2	29937-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An constructie 1966,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130288 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7247.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1938, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (; act administrativ nr DS 948140 din 14.08.2009, emis de PRIMARIA MIZIL;act notarial nr 47 din 25.10.2022, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA;act administrativ nr D.11 417327 din 18.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 4161 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr DZ 645662 din 30.09.2012, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **OPREA ELENA**	
Act Notarial nr. 91, din 21/08/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA (; act administrativ nr DS 948140 din 14.08.2009, emis de PRIMARIA MIZIL;act notarial nr 47 din 25.10.2022, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA; act administrativ nr D.11 417327 din 18.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 4161 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr DZ 645662 din 30.09.2012, emis de PRIMARIA FULGA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **OPREA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OPREA GEORGIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **OPREA ALEXANDRU-ALIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1938, din 15/12/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (; act administrativ nr DS 948140 din 14.08.2009, emis de PRIMARIA MIZIL;act notarial nr 47 din 25.10.2022, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA;act administrativ nr D.11 417327 din 18.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 4161 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr DZ 645662 din 30.09.2012, emis de PRIMARIA FULGA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ELENA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 91, din 21/08/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA (; act administrativ nr DS 948140 din 14.08.2009, emis de PRIMARIA MIZIL;act notarial nr 47 din 25.10.2022, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA; act administrativ nr D.11 417327 din 18.05.2021, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 4161 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr DZ 645662 din 30.09.2012, emis de PRIMARIA FULGA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GEORGIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ALEXANDRU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29937	1.015	imobil inscris in CF sporadic 22388;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	36	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29937-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; An constructie 1962,
A1.2	29937-C2	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An constructie 1966,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.263,359 378.696,632	2	614.267,517 378.684,301	13.013
2	614.267,517 378.684,301	3	614.270,074 378.676,717	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.270,074 378.676,717	4	614.282,235 378.643,849	35.046
4	614.282,235 378.643,849	5	614.298,641 378.651,054	17.918
5	614.298,641 378.651,054	6	614.296,884 378.657,344	6.531
6	614.296,884 378.657,344	7	614.295,863 378.661,142	3.933
7	614.295,863 378.661,142	8	614.290,694 378.676,135	15.859
8	614.290,694 378.676,135	9	614.289,717 378.678,118	2.211
9	614.289,717 378.678,118	10	614.280,609 378.701,188	24.803
10	614.280,609 378.701,188	1	614.263,359 378.696,632	17.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130288**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29937 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29937	1015	imobil inscris in CF sporadic 22388;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	36	785	
	TOTAL:		**1.015**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29937-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	An constructie 1962,
2	29937-C2	constructii anexa	32	Cu acte	An constructie 1966,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.263,359 378.696,632	2	614.267,517 378.684,301	13.013
2	614.267,517 378.684,301	3	614.270,074 378.676,717	8.003
3	614.270,074 378.676,717	4	614.282,235 378.643,849	35.046
4	614.282,235 378.643,849	5	614.298,641 378.651,054	17.918
5	614.298,641 378.651,054	6	614.296,884 378.657,344	6.531
6	614.296,884 378.657,344	7	614.295,863 378.661,142	3.933
7	614.295,863 378.661,142	8	614.290,694 378.676,135	15.859
8	614.290,694 378.676,135	9	614.289,717 378.678,118	2.211
9	614.289,717 378.678,118	10	614.280,609 378.701,188	24.803
10	614.280,609 378.701,188	1	614.263,359 378.696,632	17.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130287
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29936 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29936	742	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21523;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29936-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	29936-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie cu suprafata utila de 13mp. + beci cu suprafata utila de 7.29mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130287 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29936 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7246.	A1
Act Notarial nr. 1842, din 08/04/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CONSTANTIN-VASILE** 2) **GHITA ELENA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ CONSTANTIN-VASILE** 2) **GHITA ELENA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

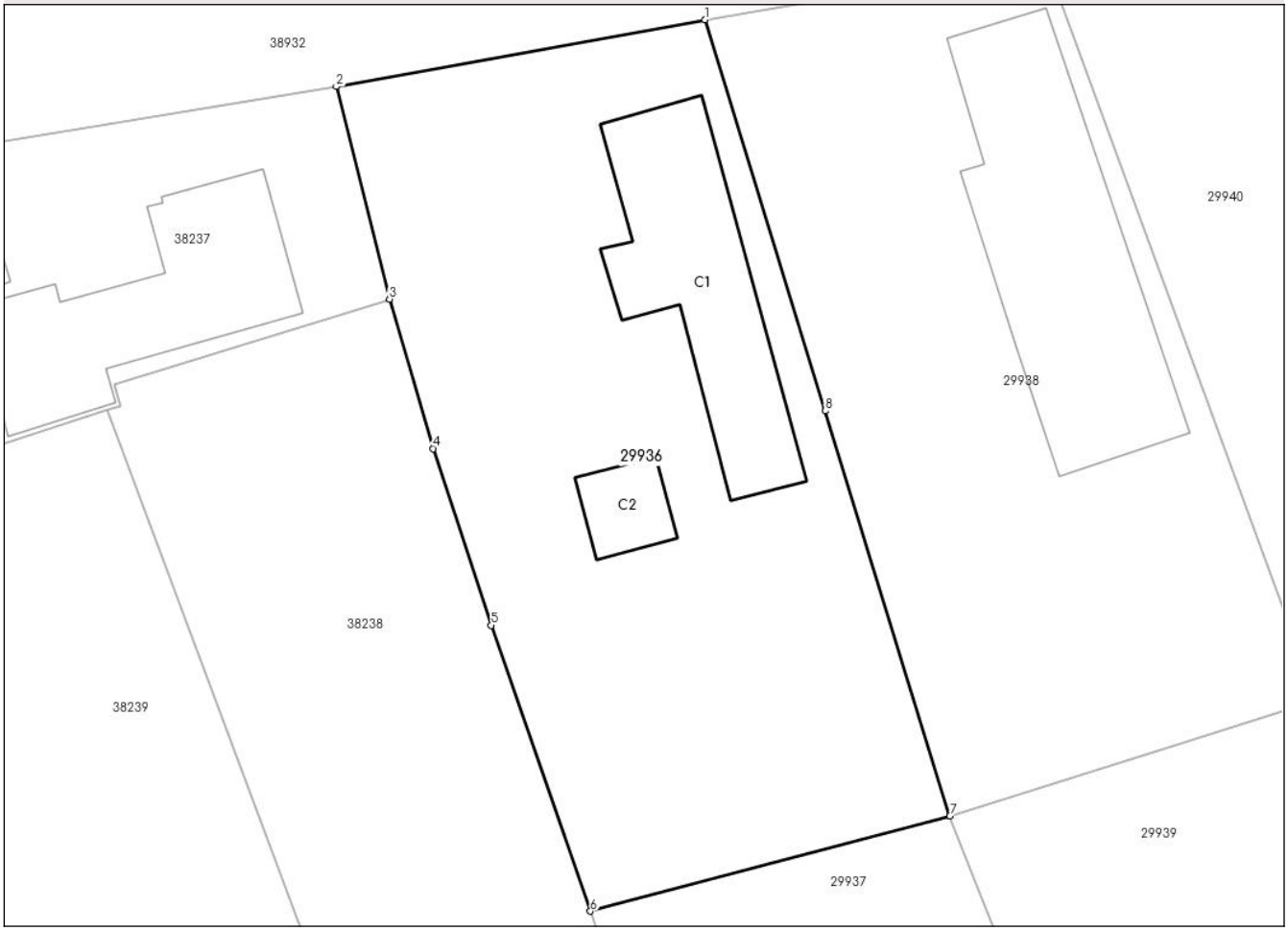
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29936	742	imobil inscris in CF sporadic 21523;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	36	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29936-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	29936-C2	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie cu suprafata utila de 13mp.+ beci cu suprafata utila de 7.29mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.268,848 378.739,366	2	614.251,157 378.736,161	17.979
2	614.251,157 378.736,161	3	614.253,709 378.725,975	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.253,709 378.725,975	4	614.255,822 378.718,81	7.47
4	614.255,822 378.718,81	5	614.258,605 378.710,333	8.922
5	614.258,605 378.710,333	6	614.263,359 378.696,632	14.502
6	614.263,359 378.696,632	7	614.280,609 378.701,188	17.842
7	614.280,609 378.701,188	8	614.274,621 378.720,617	20.331
8	614.274,621 378.720,617	1	614.268,848 378.739,366	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130287**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29936 / UAT Fulga

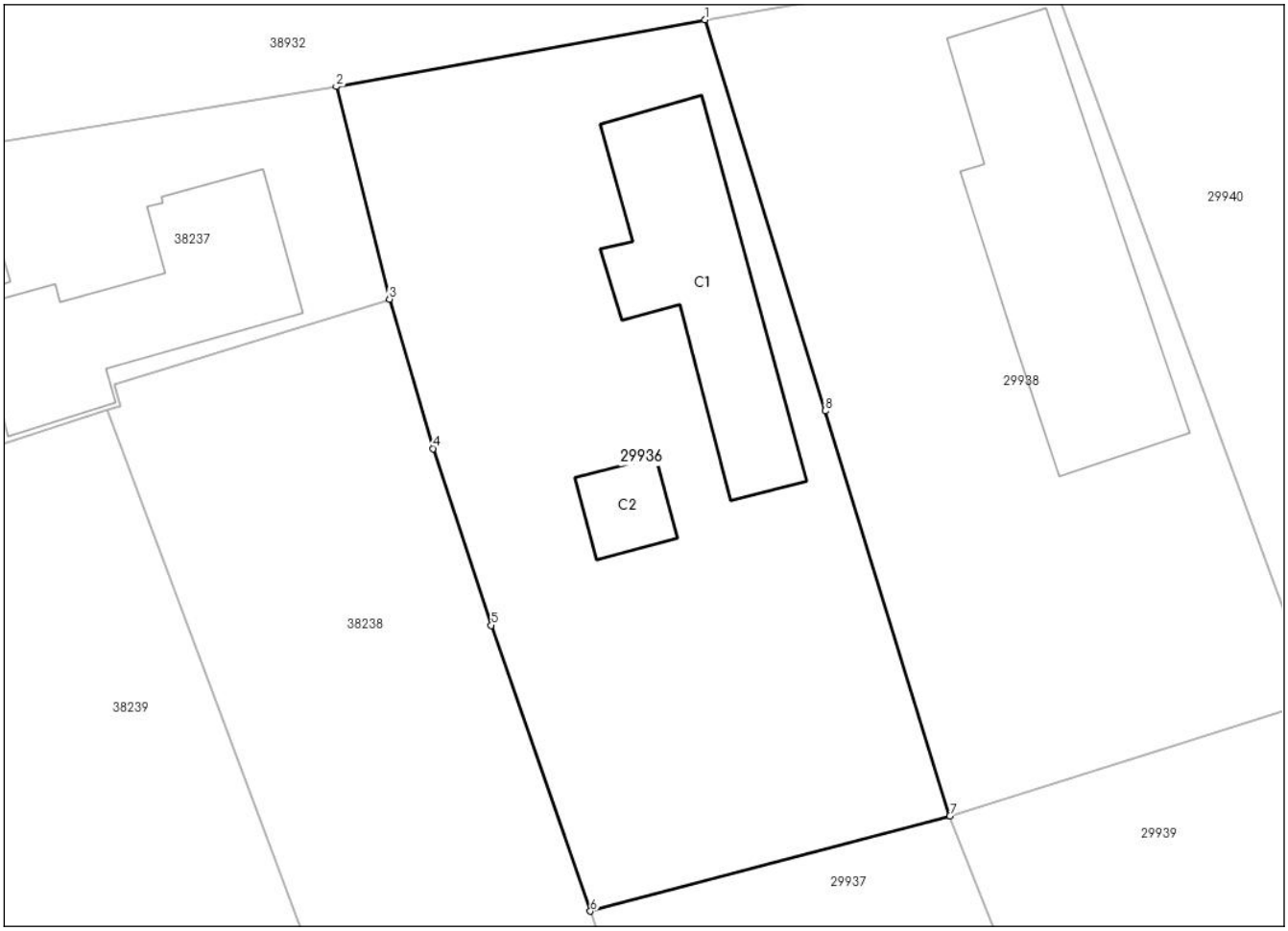
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29936	742	imobil inscris in CF sporadic 21523;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	36	786	
	TOTAL:		**742**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29936-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Locuinta
2	29936-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Magazie cu suprafata utila de 13mp.+ beci cu suprafata utila de 7.29mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.268,848 378.739,366	2	614.251,157 378.736,161	17.979
2	614.251,157 378.736,161	3	614.253,709 378.725,975	10.501
3	614.253,709 378.725,975	4	614.255,822 378.718,81	7.47
4	614.255,822 378.718,81	5	614.258,605 378.710,333	8.922
5	614.258,605 378.710,333	6	614.263,359 378.696,632	14.502
6	614.263,359 378.696,632	7	614.280,609 378.701,188	17.842
7	614.280,609 378.701,188	8	614.274,621 378.720,617	20.331
8	614.274,621 378.720,617	1	614.268,848 378.739,366	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130286
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29935 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29935	576	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29935-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	29935-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; , fost porumbar
A1.3	29935-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; , bucătarie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130286 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7245.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 669, din 12/07/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZIDARU GEORGETA MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIN TUDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN TUDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZIDARU GEORGETA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29935	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	36	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29935-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	29935-C2	constructii anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; , fost porumbar
A1.3	29935-C3	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; , bucătarie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.270,074 378.676,717	2	614.267,517 378.684,301	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.267,517 378.684,301	3	614.254,511 378.681,04	13.409
3	614.254,511 378.681,04	4	614.256,342 378.674,979	6.332
4	614.256,342 378.674,979	5	614.259,141 378.668,0	7.519
5	614.259,141 378.668,0	6	614.271,032 378.638,572	31.74
6	614.271,032 378.638,572	7	614.282,235 378.643,849	12.384
7	614.282,235 378.643,849	1	614.270,074 378.676,717	35.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130286**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29935 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29935	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	36	784	
	TOTAL:		**576**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29935-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	
2	29935-C2	constructii anexa	105	Cu acte	, fost porumbar
3	29935-C3	constructii anexa	19	Cu acte	, bucătarie de vară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.270,074 378.676,717	2	614.267,517 378.684,301	8.003
2	614.267,517 378.684,301	3	614.254,511 378.681,04	13.409
3	614.254,511 378.681,04	4	614.256,342 378.674,979	6.332
4	614.256,342 378.674,979	5	614.259,141 378.668,0	7.519
5	614.259,141 378.668,0	6	614.271,032 378.638,572	31.74
6	614.271,032 378.638,572	7	614.282,235 378.643,849	12.384
7	614.282,235 378.643,849	1	614.270,074 378.676,717	35.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130285
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383652

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29934 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29934	2.268	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29934-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	29934-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130285 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7244.	A1
Act Notarial nr. 10, din 18/08/2016 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MARIN CATRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCIU VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHELARIU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MARIN CATRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU VALERICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CHELARIU MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29934	2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	36	782	-	
2	arabil	DA	1.393	36	782/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29934-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	29934-C2	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	29934-C3	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,757 378.633,637	2	614.251,668 378.653,281	21.244
2	614.251,668 378.653,281	3	614.238,516 378.683,229	32.709
3	614.238,516 378.683,229	4	614.237,491 378.686,541	3.467
4	614.237,491 378.686,541	5	614.229,234 378.682,589	9.154
5	614.229,234 378.682,589	6	614.221,285 378.700,282	19.397
6	614.221,285 378.700,282	7	614.215,932 378.712,9	13.707
7	614.215,932 378.712,9	8	614.196,857 378.706,471	20.129
8	614.196,857 378.706,471	9	614.200,288 378.698,345	8.821
9	614.200,288 378.698,345	10	614.211,548 378.673,515	27.264
10	614.211,548 378.673,515	11	614.217,876 378.660,533	14.442
11	614.217,876 378.660,533	12	614.227,819 378.639,01	23.709
12	614.227,819 378.639,01	13	614.236,494 378.622,395	18.743
13	614.236,494 378.622,395	1	614.259,757 378.633,637	25.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130285**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29934 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 24

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29934	2268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	36	782	
2	arabil	DA	1.393	36	782/1	
	TOTAL:		**2.268**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29934-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	
2	29934-C2	constructii anexa	50	Cu acte	
3	29934-C3	constructii anexa	14	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.259,757 378.633,637	2	614.251,668 378.653,281	21.244
2	614.251,668 378.653,281	3	614.238,516 378.683,229	32.709
3	614.238,516 378.683,229	4	614.237,491 378.686,541	3.467
4	614.237,491 378.686,541	5	614.229,234 378.682,589	9.154
5	614.229,234 378.682,589	6	614.221,285 378.700,282	19.397
6	614.221,285 378.700,282	7	614.215,932 378.712,9	13.707
7	614.215,932 378.712,9	8	614.196,857 378.706,471	20.129
8	614.196,857 378.706,471	9	614.200,288 378.698,345	8.821
9	614.200,288 378.698,345	10	614.211,548 378.673,515	27.264
10	614.211,548 378.673,515	11	614.217,876 378.660,533	14.442
11	614.217,876 378.660,533	12	614.227,819 378.639,01	23.709
12	614.227,819 378.639,01	13	614.236,494 378.622,395	18.743
13	614.236,494 378.622,395	1	614.259,757 378.633,637	25.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130284
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383651

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29933 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29933	2.155	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21068;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29933-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; C1 - locuinta comousa din 4 camere, camara, 3 holuri, baie si bucatarie - Sc=120,91 mp., Su=101,43 mp.
A1.2	29933-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - anexa compusa din camera, hol, magazie si grajd - Sc=48,80 mp., Su=36,14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130284 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7243.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 332, din 15/06/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JERCALAU IOANA** 2) **JERCALAU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29933	2.155	imobil inscris in CF sporadic 21068;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	36	781	-	
2	arabil	DA	952	36	781/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29933-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; C1 - locuinta comousa din 4 camere, camara, 3 holuri, baie si bucatarie - Sc=120,91 mp., Su=101,43 mp.
A1.2	29933-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C2 - anexa compusa din camera, hol, magazie si grajd - Sc=48,80 mp., Su=36,14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.236,494 378.622,395	2	614.227,819 378.639,01	18.743
2	614.227,819 378.639,01	3	614.217,876 378.660,533	23.709
3	614.217,876 378.660,533	4	614.211,548 378.673,515	14.442
4	614.211,548 378.673,515	5	614.200,288 378.698,345	27.264
5	614.200,288 378.698,345	6	614.179,196 378.686,922	23.987
6	614.179,196 378.686,922	7	614.177,901 378.684,745	2.533
7	614.177,901 378.684,745	8	614.189,215 378.661,082	26.229
8	614.189,215 378.661,082	9	614.194,482 378.648,036	14.069
9	614.194,482 378.648,036	10	614.212,815 378.611,675	40.721
10	614.212,815 378.611,675	1	614.236,494 378.622,395	25.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130284**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29933 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 26

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29933	2155	imobil inscris in CF sporadic 21068;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	36	781	
2	arabil	DA	952	36	781/1	
	TOTAL:		**2.155**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29933-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	C1 - locuinta comousa din 4 camere, camara, 3 holuri, baie si bucatarie - Sc=120,91 mp., Su=101, 43 mp.
2	29933-C2	constructii anexa	47	Cu acte	C2 - anexa compusa din camera, hol, magazie si grajd - Sc=48,80 mp., Su=36,14 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.236,494 378.622,395	2	614.227,819 378.639,01	18.743
2	614.227,819 378.639,01	3	614.217,876 378.660,533	23.709
3	614.217,876 378.660,533	4	614.211,548 378.673,515	14.442
4	614.211,548 378.673,515	5	614.200,288 378.698,345	27.264
5	614.200,288 378.698,345	6	614.179,196 378.686,922	23.987
6	614.179,196 378.686,922	7	614.177,901 378.684,745	2.533
7	614.177,901 378.684,745	8	614.189,215 378.661,082	26.229
8	614.189,215 378.661,082	9	614.194,482 378.648,036	14.069
9	614.194,482 378.648,036	10	614.212,815 378.611,675	40.721
10	614.212,815 378.611,675	1	614.236,494 378.622,395	25.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130283
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383649

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29932 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29932	827	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29932-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130283 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7242.	A1
Act Administrativ nr. 79506, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCARLAT SANDA** 2) **SCARLAT NICULINA** 3) **PIRVU IORDACHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU IORDACHE** 2) **SCARLAT SANDA** 3) **SCARLAT NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

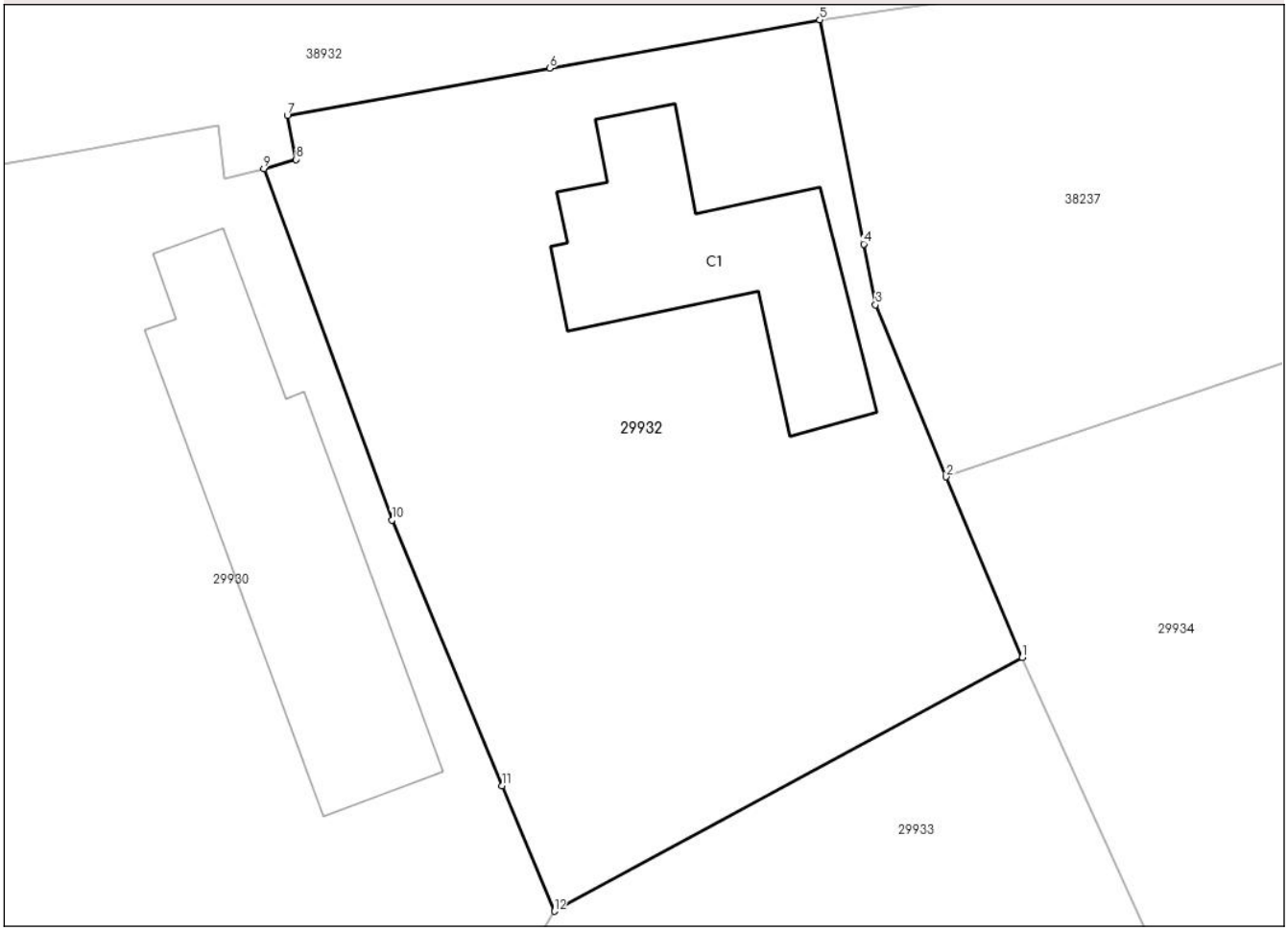
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29932	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	36	780	-	
2	arabil	DA	391	36	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29932-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,288 378.698,345	2	614.196,857 378.706,471	8.821
2	614.196,857 378.706,471	3	614.193,671 378.714,223	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.193,671 378.714,223	4	614.193,148 378.716,954	2.781
4	614.193,148 378.716,954	5	614.191,16 378.727,054	10.294
5	614.191,16 378.727,054	6	614.178,978 378.724,865	12.377
6	614.178,978 378.724,865	7	614.167,164 378.722,743	12.003
7	614.167,164 378.722,743	8	614.167,558 378.720,767	2.015
8	614.167,558 378.720,767	9	614.166,105 378.720,344	1.513
9	614.166,105 378.720,344	10	614.171,88 378.704,534	16.832
10	614.171,88 378.704,534	11	614.176,846 378.692,579	12.945
11	614.176,846 378.692,579	12	614.179,196 378.686,922	6.126
12	614.179,196 378.686,922	1	614.200,288 378.698,345	23.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130283**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29932 / UAT Fulga

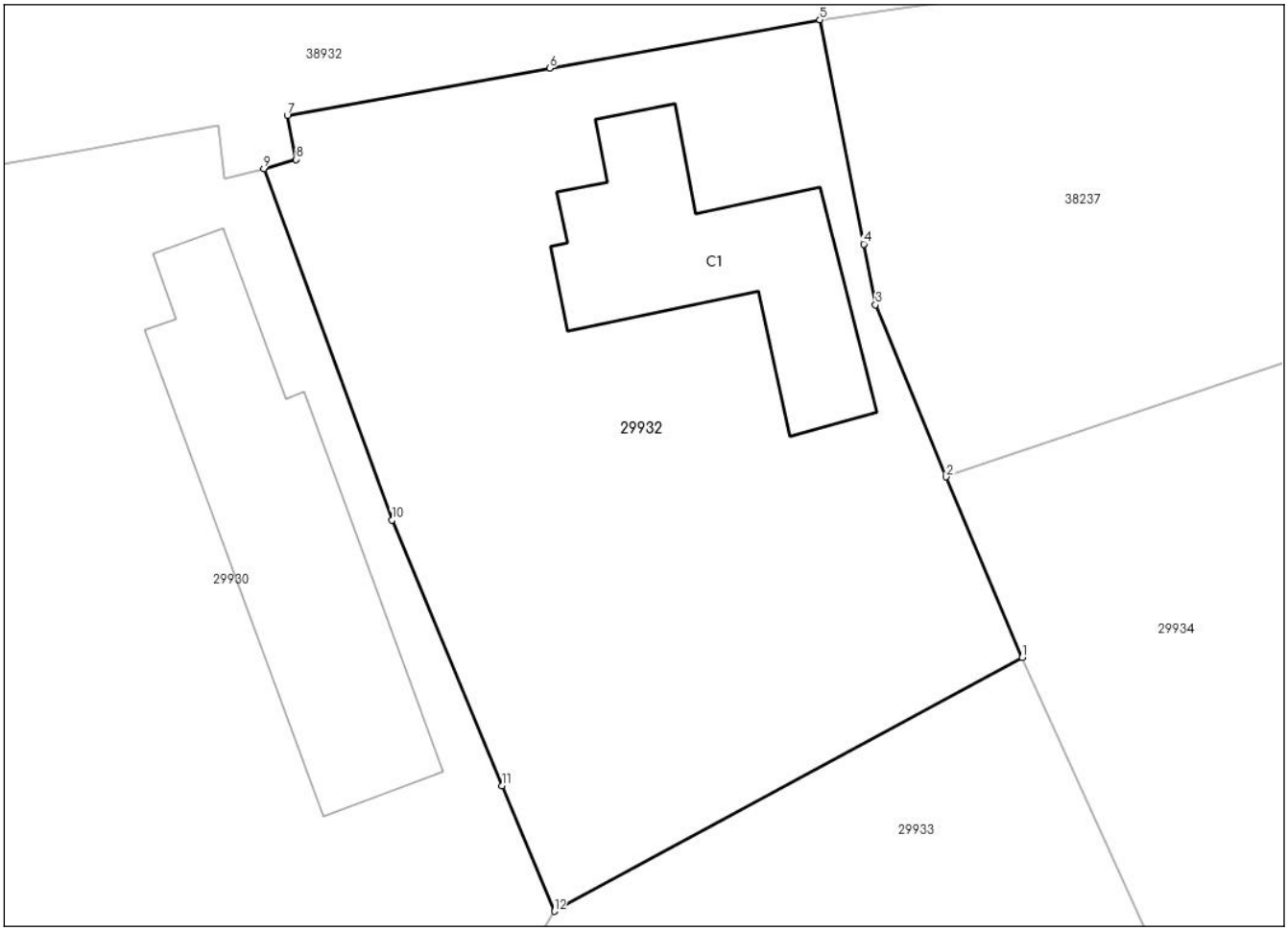
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 13

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29932	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	36	780	
2	arabil	DA	391	36	780	
	TOTAL:		**827**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29932-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.200,288 378.698,345	2	614.196,857 378.706,471	8.821
2	614.196,857 378.706,471	3	614.193,671 378.714,223	8.381
3	614.193,671 378.714,223	4	614.193,148 378.716,954	2.781
4	614.193,148 378.716,954	5	614.191,16 378.727,054	10.294
5	614.191,16 378.727,054	6	614.178,978 378.724,865	12.377
6	614.178,978 378.724,865	7	614.167,164 378.722,743	12.003
7	614.167,164 378.722,743	8	614.167,558 378.720,767	2.015
8	614.167,558 378.720,767	9	614.166,105 378.720,344	1.513
9	614.166,105 378.720,344	10	614.171,88 378.704,534	16.832
10	614.171,88 378.704,534	11	614.176,846 378.692,579	12.945
11	614.176,846 378.692,579	12	614.179,196 378.686,922	6.126
12	614.179,196 378.686,922	1	614.200,288 378.698,345	23.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130282
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29931 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29931	1.313	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29931-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	29931-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130282 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29931 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7241.	A1
Act Administrativ nr. 79124, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29931	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	36	778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29931-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	29931-C2	constructii anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.212,815 378.611,675	2	614.194,482 378.648,036	40.721
2	614.194,482 378.648,036	3	614.189,215 378.661,082	14.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.189,215 378.661,082	4	614.177,901 378.684,745	26.229
4	614.177,901 378.684,745	5	614.166,949 378.678,794	12.464
5	614.166,949 378.678,794	6	614.163,556 378.676,765	3.953
6	614.163,556 378.676,765	7	614.184,01 378.633,49	47.865
7	614.184,01 378.633,49	8	614.197,506 378.604,359	32.105
8	614.197,506 378.604,359	1	614.212,815 378.611,675	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130282**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29931 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 28

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29931	1313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	36	778	
	TOTAL:		**1.313**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29931-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	
2	29931-C2	constructii anexa	71	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.212,815 378.611,675	2	614.194,482 378.648,036	40.721
2	614.194,482 378.648,036	3	614.189,215 378.661,082	14.069
3	614.189,215 378.661,082	4	614.177,901 378.684,745	26.229
4	614.177,901 378.684,745	5	614.166,949 378.678,794	12.464
5	614.166,949 378.678,794	6	614.163,556 378.676,765	3.953
6	614.163,556 378.676,765	7	614.184,01 378.633,49	47.865
7	614.184,01 378.633,49	8	614.197,506 378.604,359	32.105
8	614.197,506 378.604,359	1	614.212,815 378.611,675	16.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130281
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383647

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29930 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29930	1.175	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29930-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130281 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7240.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1781, din 16/11/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

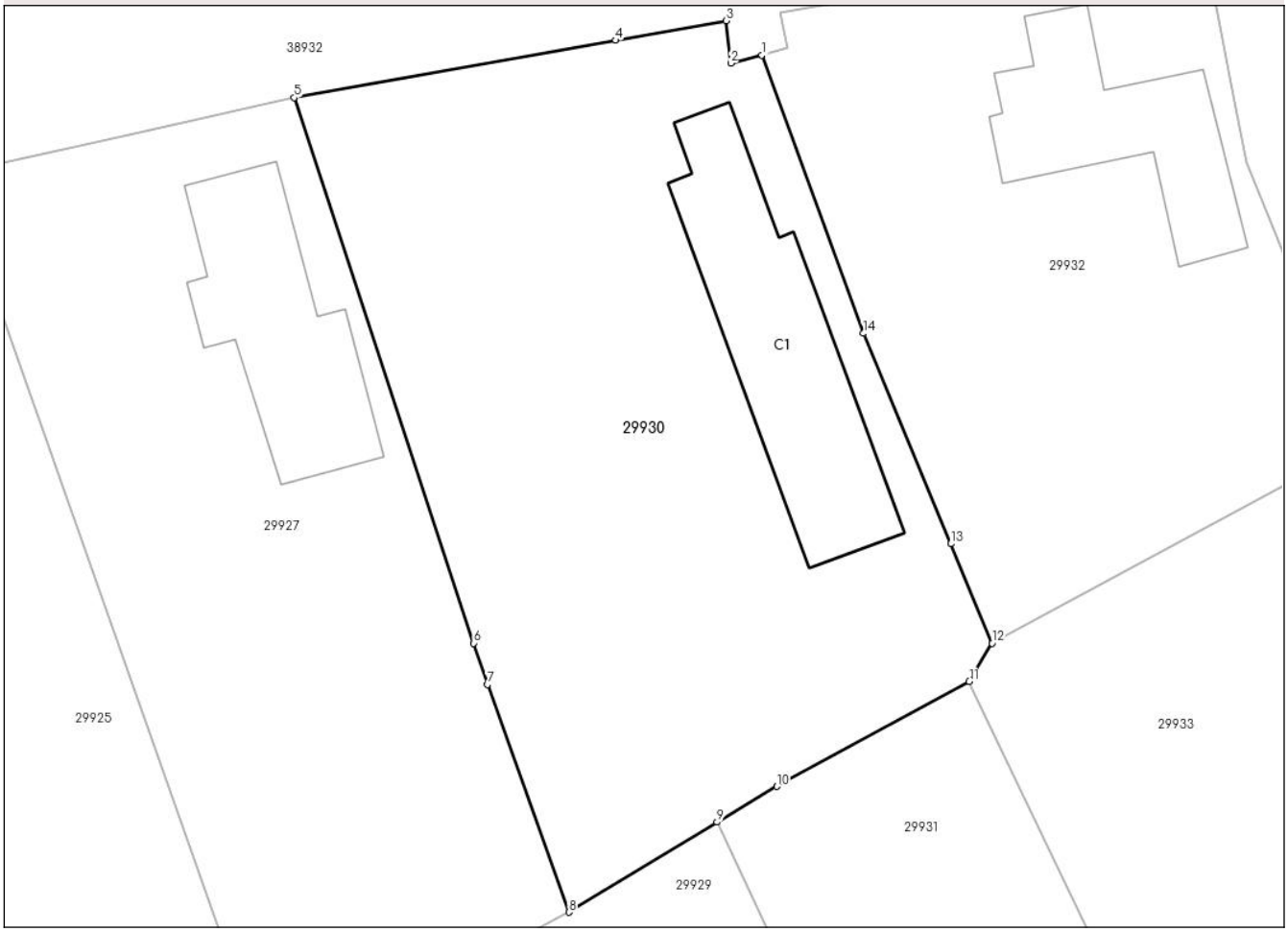
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29930	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	36	779	-	
2	arabil	DA	559	36	779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29930-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.166,105 378.720,344	2	614.164,335 378.719,886	1.828
2	614.164,335 378.719,886	3	614.164,057 378.722,294	2.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.164,057 378.722,294	4	614.157,792 378.721,178	6.364
4	614.157,792 378.721,178	5	614.139,493 378.717,919	18.587
5	614.139,493 378.717,919	6	614.149,714 378.686,922	32.639
6	614.149,714 378.686,922	7	614.150,488 378.684,577	2.469
7	614.150,488 378.684,577	8	614.155,13 378.671,644	13.741
8	614.155,13 378.671,644	9	614.163,556 378.676,765	9.86
9	614.163,556 378.676,765	10	614.166,949 378.678,794	3.953
10	614.166,949 378.678,794	11	614.177,901 378.684,745	12.464
11	614.177,901 378.684,745	12	614.179,196 378.686,922	2.533
12	614.179,196 378.686,922	13	614.176,846 378.692,579	6.126
13	614.176,846 378.692,579	14	614.171,88 378.704,534	12.945
14	614.171,88 378.704,534	1	614.166,105 378.720,344	16.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130281**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29930 / UAT Fulga

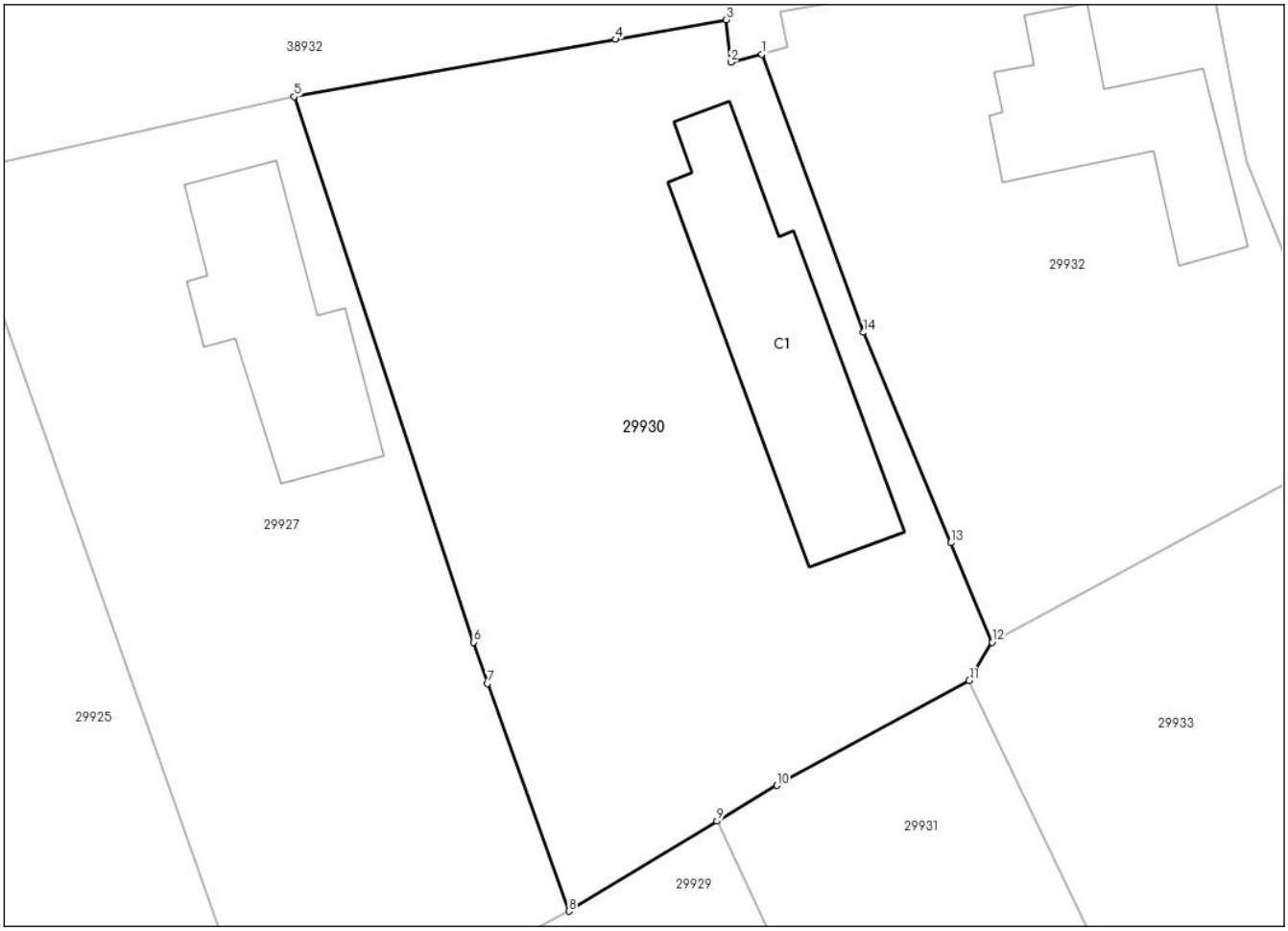
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 15

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29930	1175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	36	779	
2	arabil	DA	559	36	779	
	TOTAL:		**1.175**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29930-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.166,105 378.720,344	2	614.164,335 378.719,886	1.828
2	614.164,335 378.719,886	3	614.164,057 378.722,294	2.424
3	614.164,057 378.722,294	4	614.157,792 378.721,178	6.364
4	614.157,792 378.721,178	5	614.139,493 378.717,919	18.587
5	614.139,493 378.717,919	6	614.149,714 378.686,922	32.639
6	614.149,714 378.686,922	7	614.150,488 378.684,577	2.469
7	614.150,488 378.684,577	8	614.155,13 378.671,644	13.741
8	614.155,13 378.671,644	9	614.163,556 378.676,765	9.86
9	614.163,556 378.676,765	10	614.166,949 378.678,794	3.953
10	614.166,949 378.678,794	11	614.177,901 378.684,745	12.464
11	614.177,901 378.684,745	12	614.179,196 378.686,922	2.533
12	614.179,196 378.686,922	13	614.176,846 378.692,579	6.126
13	614.176,846 378.692,579	14	614.171,88 378.704,534	12.945
14	614.171,88 378.704,534	1	614.166,105 378.720,344	16.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130280
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29929 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29929	1.217	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29929-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130280 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29929 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7239.	A1
Act Administrativ nr. 81301, din 11/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29929	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	36	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29929-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.197,506 378.604,359	2	614.184,01 378.633,49	32.105
2	614.184,01 378.633,49	3	614.163,556 378.676,765	47.865
3	614.163,556 378.676,765	4	614.155,13 378.671,644	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.155,13 378.671,644	5	614.148,638 378.668,205	7.347
5	614.148,638 378.668,205	6	614.159,847 378.649,207	22.058
6	614.159,847 378.649,207	7	614.164,363 378.638,579	11.548
7	614.164,363 378.638,579	8	614.184,836 378.597,991	45.459
8	614.184,836 378.597,991	1	614.197,506 378.604,359	14.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130280**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29929 / UAT Fulga

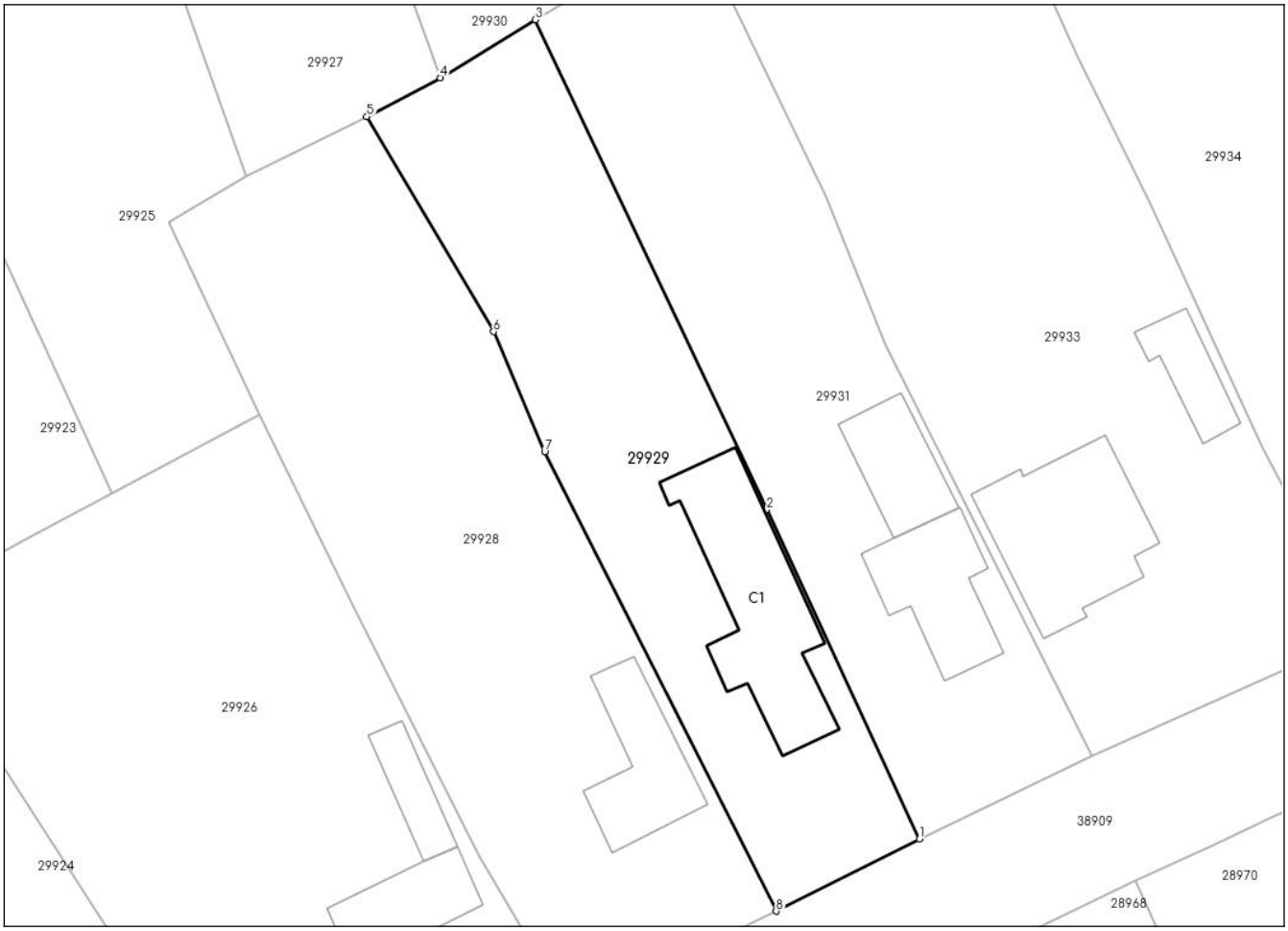
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 30

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29929	1217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	36	777	
	TOTAL:		**1.217**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29929-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.197,506 378.604,359	2	614.184,01 378.633,49	32.105
2	614.184,01 378.633,49	3	614.163,556 378.676,765	47.865
3	614.163,556 378.676,765	4	614.155,13 378.671,644	9.86
4	614.155,13 378.671,644	5	614.148,638 378.668,205	7.347
5	614.148,638 378.668,205	6	614.159,847 378.649,207	22.058
6	614.159,847 378.649,207	7	614.164,363 378.638,579	11.548
7	614.164,363 378.638,579	8	614.184,836 378.597,991	45.459
8	614.184,836 378.597,991	1	614.197,506 378.604,359	14.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130279
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383645

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29928 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29928	1.661	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29928-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130279 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7238.	A1
Act Administrativ nr. 79511, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU STANA** 2) **CĂLUGĂREANU SANDU** 3) **CĂLUGĂREANU MIHAI**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂREANU MIHAI** 2) **CĂLUGĂREANU STANA** 3) **CĂLUGĂREANU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29928	1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	36	774/1	-	
2	arabil	DA	809	36	774/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29928-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.166,668 378.589,145	2	614.184,836 378.597,991	20.207
2	614.184,836 378.597,991	3	614.164,363 378.638,579	45.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.164,363 378.638,579	4	614.159,847 378.649,207	11.548
4	614.159,847 378.649,207	5	614.148,638 378.668,205	22.058
5	614.148,638 378.668,205	6	614.137,957 378.662,946	11.905
6	614.137,957 378.662,946	7	614.131,118 378.658,913	7.94
7	614.131,118 378.658,913	8	614.139,159 378.641,906	18.812
8	614.139,159 378.641,906	9	614.147,49 378.624,85	18.982
9	614.147,49 378.624,85	10	614.158,541 378.602,846	24.623
10	614.158,541 378.602,846	1	614.166,668 378.589,145	15.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130279**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29928 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 32

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29928	1661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	36	774/1	
2	arabil	DA	809	36	774/1	
	TOTAL:		**1.661**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29928-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.166,668 378.589,145	2	614.184,836 378.597,991	20.207
2	614.184,836 378.597,991	3	614.164,363 378.638,579	45.459
3	614.164,363 378.638,579	4	614.159,847 378.649,207	11.548
4	614.159,847 378.649,207	5	614.148,638 378.668,205	22.058
5	614.148,638 378.668,205	6	614.137,957 378.662,946	11.905
6	614.137,957 378.662,946	7	614.131,118 378.658,913	7.94
7	614.131,118 378.658,913	8	614.139,159 378.641,906	18.812
8	614.139,159 378.641,906	9	614.147,49 378.624,85	18.982
9	614.147,49 378.624,85	10	614.158,541 378.602,846	24.623
10	614.158,541 378.602,846	1	614.166,668 378.589,145	15.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130278
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29927 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29927	992	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29927-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130278 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29927 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7237.	A1
Act Administrativ nr. 78286, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29927	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	36	776	-	
2	arabil	DA	674	36	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29927-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.120,033 378.713,569	2	614.137,957 378.662,946	53.702
2	614.137,957 378.662,946	3	614.148,638 378.668,205	11.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.148,638 378.668,205	4	614.155,13 378.671,644	7.347
4	614.155,13 378.671,644	5	614.150,488 378.684,577	13.741
5	614.150,488 378.684,577	6	614.149,714 378.686,922	2.469
6	614.149,714 378.686,922	7	614.139,493 378.717,919	32.639
7	614.139,493 378.717,919	8	614.130,125 378.715,815	9.601
8	614.130,125 378.715,815	1	614.120,033 378.713,569	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130278**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29927 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29927	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	36	776	
2	arabil	DA	674	36	776	
	TOTAL:		**992**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29927-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.120,033 378.713,569	2	614.137,957 378.662,946	53.702
2	614.137,957 378.662,946	3	614.148,638 378.668,205	11.905
3	614.148,638 378.668,205	4	614.155,13 378.671,644	7.347
4	614.155,13 378.671,644	5	614.150,488 378.684,577	13.741
5	614.150,488 378.684,577	6	614.149,714 378.686,922	2.469
6	614.149,714 378.686,922	7	614.139,493 378.717,919	32.639
7	614.139,493 378.717,919	8	614.130,125 378.715,815	9.601
8	614.130,125 378.715,815	1	614.120,033 378.713,569	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130274
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29923 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29923	2.778	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29923-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	29923-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130274 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29923 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7233.	A1
Act Administrativ nr. 79146, din 07/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GR. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE GR. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29923	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	36	768	-	
2	arabil	DA	2.106	36	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29923-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	29923-C2	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,295 378.710,875	2	614.100,348 378.708,291	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.100,348 378.708,291	3	614.066,948 378.699,234	34.606
3	614.066,948 378.699,234	4	614.070,994 378.686,545	13.318
4	614.070,994 378.686,545	5	614.073,541 378.678,671	8.276
5	614.073,541 378.678,671	6	614.073,969 378.678,777	0.441
6	614.073,969 378.678,777	7	614.077,474 378.669,62	9.805
7	614.077,474 378.669,62	8	614.081,572 378.662,045	8.612
8	614.081,572 378.662,045	9	614.103,391 378.622,155	45.467
9	614.103,391 378.622,155	10	614.107,288 378.624,872	4.751
10	614.107,288 378.624,872	11	614.119,301 378.631,318	13.633
11	614.119,301 378.631,318	12	614.126,071 378.634,888	7.654
12	614.126,071 378.634,888	13	614.107,194 378.675,858	45.11
13	614.107,194 378.675,858	14	614.119,154 378.680,694	12.901
14	614.119,154 378.680,694	1	614.109,295 378.710,875	31.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130274**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29923 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 21

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29923	2778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	36	768	
2	arabil	DA	2.106	36	769	
	TOTAL:		**2.778**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29923-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	
2	29923-C2	constructii anexa	13	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,295 378.710,875	2	614.100,348 378.708,291	9.313
2	614.100,348 378.708,291	3	614.066,948 378.699,234	34.606
3	614.066,948 378.699,234	4	614.070,994 378.686,545	13.318
4	614.070,994 378.686,545	5	614.073,541 378.678,671	8.276
5	614.073,541 378.678,671	6	614.073,969 378.678,777	0.441
6	614.073,969 378.678,777	7	614.077,474 378.669,62	9.805
7	614.077,474 378.669,62	8	614.081,572 378.662,045	8.612
8	614.081,572 378.662,045	9	614.103,391 378.622,155	45.467
9	614.103,391 378.622,155	10	614.107,288 378.624,872	4.751
10	614.107,288 378.624,872	11	614.119,301 378.631,318	13.633
11	614.119,301 378.631,318	12	614.126,071 378.634,888	7.654
12	614.126,071 378.634,888	13	614.107,194 378.675,858	45.11
13	614.107,194 378.675,858	14	614.119,154 378.680,694	12.901
14	614.119,154 378.680,694	1	614.109,295 378.710,875	31.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130277
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383643

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29926 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29926	1.940	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21974;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29926-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 77 mp
A1.2	29926-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130277 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7236.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1103, din 28/07/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGA GHEORGHE** 2) **BUGA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUGA GHEORGHE** 2) **BUGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130277 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. seria D11 Nr. 696121, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA FULGA;		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 si ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) de sub C2, inscrise prin incheierea nr. 70925/2020	A1, A1.1, A1.2

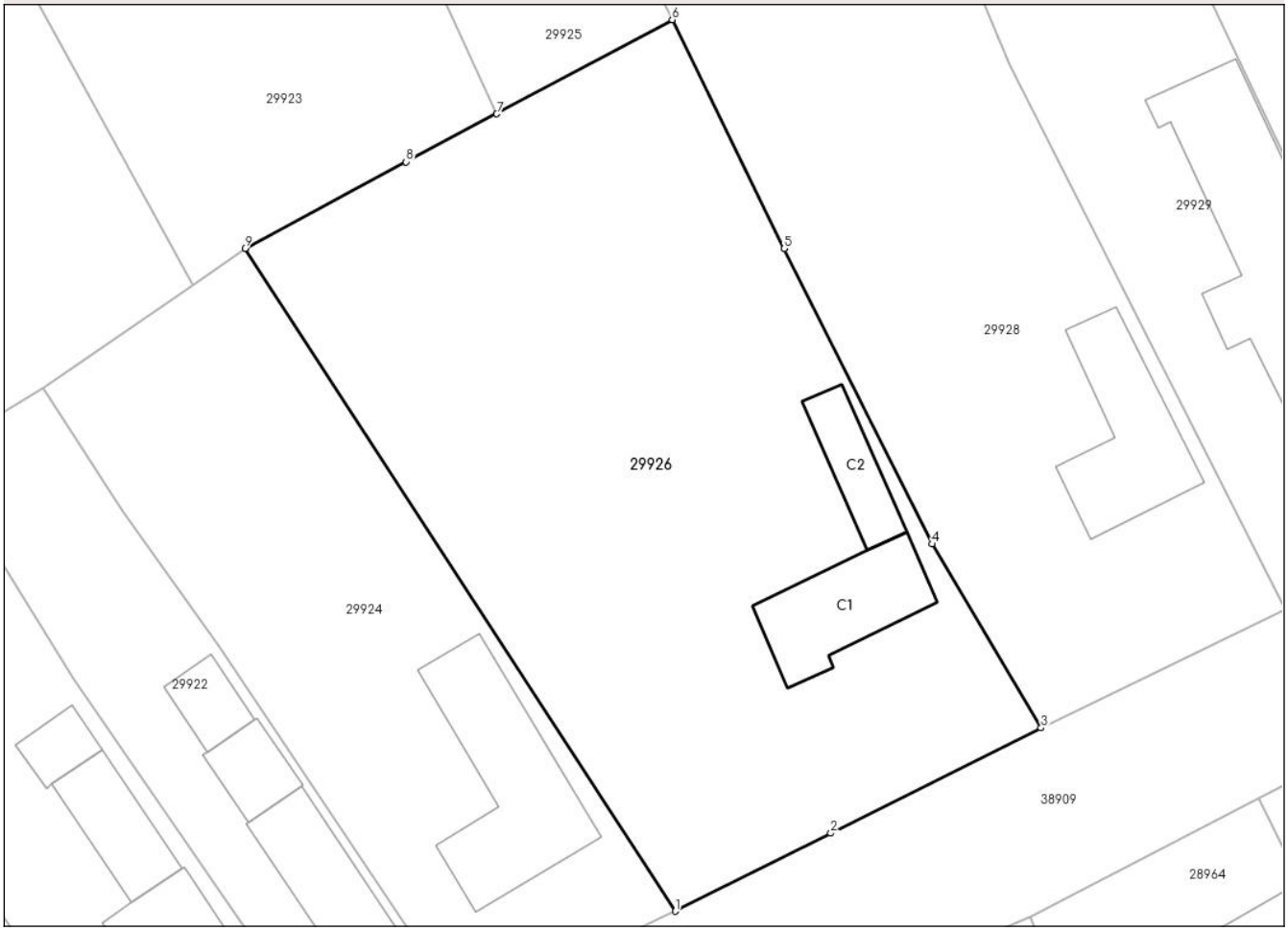
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29926	1.940	imobil inscris in CF sporadic 21974;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	36	774	-	
2	arabil	DA	1.304	36	774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29926-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 77 mp
A1.2	29926-C2	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,37 378.575,487	2	614.150,983 378.581,297	12.985
2	614.150,983 378.581,297	3	614.166,668 378.589,145	17.539
3	614.166,668 378.589,145	4	614.158,541 378.602,846	15.93
4	614.158,541 378.602,846	5	614.147,49 378.624,85	24.623
5	614.147,49 378.624,85	6	614.139,159 378.641,906	18.982
6	614.139,159 378.641,906	7	614.126,071 378.634,888	14.851
7	614.126,071 378.634,888	8	614.119,301 378.631,318	7.654
8	614.119,301 378.631,318	9	614.107,288 378.624,872	13.633
9	614.107,288 378.624,872	1	614.139,37 378.575,487	58.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130277**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29926 / UAT Fulga

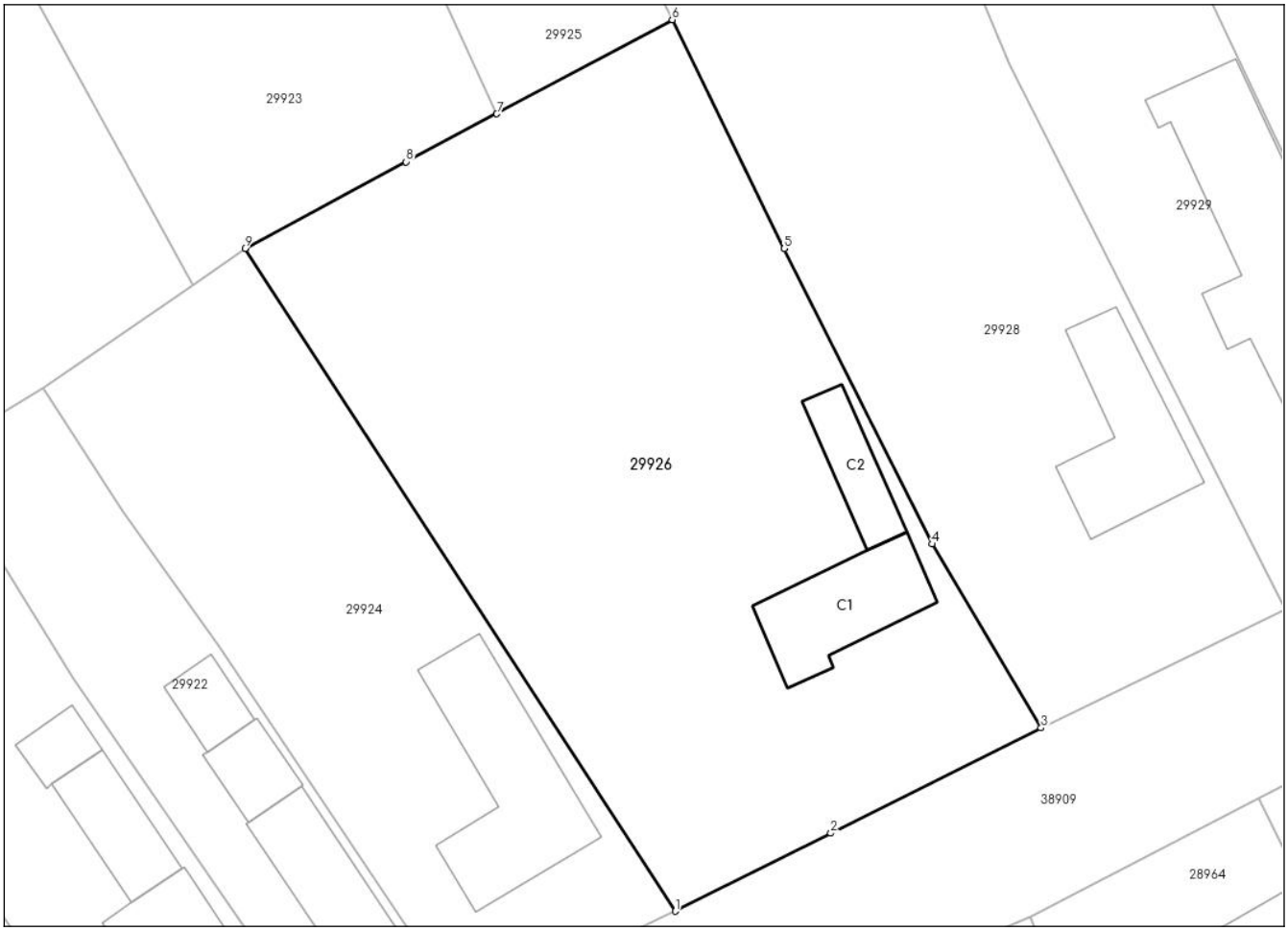
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 34

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29926	1940	imobil inscris in CF sporadic 21974;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	36	774	
2	arabil	DA	1.304	36	774	
	TOTAL:		**1.940**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29926-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 77 mp
2	29926-C2	constructii anexa	39	Cu acte	ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,37 378.575,487	2	614.150,983 378.581,297	12.985
2	614.150,983 378.581,297	3	614.166,668 378.589,145	17.539
3	614.166,668 378.589,145	4	614.158,541 378.602,846	15.93
4	614.158,541 378.602,846	5	614.147,49 378.624,85	24.623
5	614.147,49 378.624,85	6	614.139,159 378.641,906	18.982
6	614.139,159 378.641,906	7	614.126,071 378.634,888	14.851
7	614.126,071 378.634,888	8	614.119,301 378.631,318	7.654
8	614.119,301 378.631,318	9	614.107,288 378.624,872	13.633
9	614.107,288 378.624,872	1	614.139,37 378.575,487	58.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130276
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29925 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29925	1.220	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130276 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7235.	A1
Act Administrativ nr. 79146, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN GHEORGHE** 2) **STOICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29925	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	36	776	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,295 378.710,875	2	614.119,154 378.680,694	31.75
2	614.119,154 378.680,694	3	614.107,194 378.675,858	12.901
3	614.107,194 378.675,858	4	614.126,071 378.634,888	45.11
4	614.126,071 378.634,888	5	614.139,159 378.641,906	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.139,159 378.641,906	6	614.131,118 378.658,913	18.812
6	614.131,118 378.658,913	7	614.137,957 378.662,946	7.94
7	614.137,957 378.662,946	8	614.120,033 378.713,569	53.702
8	614.120,033 378.713,569	1	614.109,295 378.710,875	11.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130276**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29925 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29925	1220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	36	776	
	TOTAL:		**1.220**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.109,295 378.710,875	2	614.119,154 378.680,694	31.75
2	614.119,154 378.680,694	3	614.107,194 378.675,858	12.901
3	614.107,194 378.675,858	4	614.126,071 378.634,888	45.11
4	614.126,071 378.634,888	5	614.139,159 378.641,906	14.851
5	614.139,159 378.641,906	6	614.131,118 378.658,913	18.812
6	614.131,118 378.658,913	7	614.137,957 378.662,946	7.94
7	614.137,957 378.662,946	8	614.120,033 378.713,569	53.702
8	614.120,033 378.713,569	1	614.109,295 378.710,875	11.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130275
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383641

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29924 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29924	1.023	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29924-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130275 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29924 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7234.	A1
Act Administrativ nr. 81909, din 11/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂREANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29924	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	36	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29924-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,37 378.575,487	2	614.107,288 378.624,872	58.891
2	614.107,288 378.624,872	3	614.103,391 378.622,155	4.751
3	614.103,391 378.622,155	4	614.092,217 378.614,478	13.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.092,217 378.614,478	5	614.098,191 378.605,253	10.99
5	614.098,191 378.605,253	6	614.105,378 378.595,141	12.406
6	614.105,378 378.595,141	7	614.119,129 378.574,744	24.599
7	614.119,129 378.574,744	8	614.123,975 378.567,775	8.488
8	614.123,975 378.567,775	9	614.129,238 378.570,669	6.006
9	614.129,238 378.570,669	1	614.139,37 378.575,487	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130275**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29924 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 38

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29924	1023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	36	773	
	TOTAL:		**1.023**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29924-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.139,37 378.575,487	2	614.107,288 378.624,872	58.891
2	614.107,288 378.624,872	3	614.103,391 378.622,155	4.751
3	614.103,391 378.622,155	4	614.092,217 378.614,478	13.557
4	614.092,217 378.614,478	5	614.098,191 378.605,253	10.99
5	614.098,191 378.605,253	6	614.105,378 378.595,141	12.406
6	614.105,378 378.595,141	7	614.119,129 378.574,744	24.599
7	614.119,129 378.574,744	8	614.123,975 378.567,775	8.488
8	614.123,975 378.567,775	9	614.129,238 378.570,669	6.006
9	614.129,238 378.570,669	1	614.139,37 378.575,487	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130273
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383639

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29922 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29922	561	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29922-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	29922-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29922-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130273 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7232.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 526, din 20/05/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **APOSTOL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

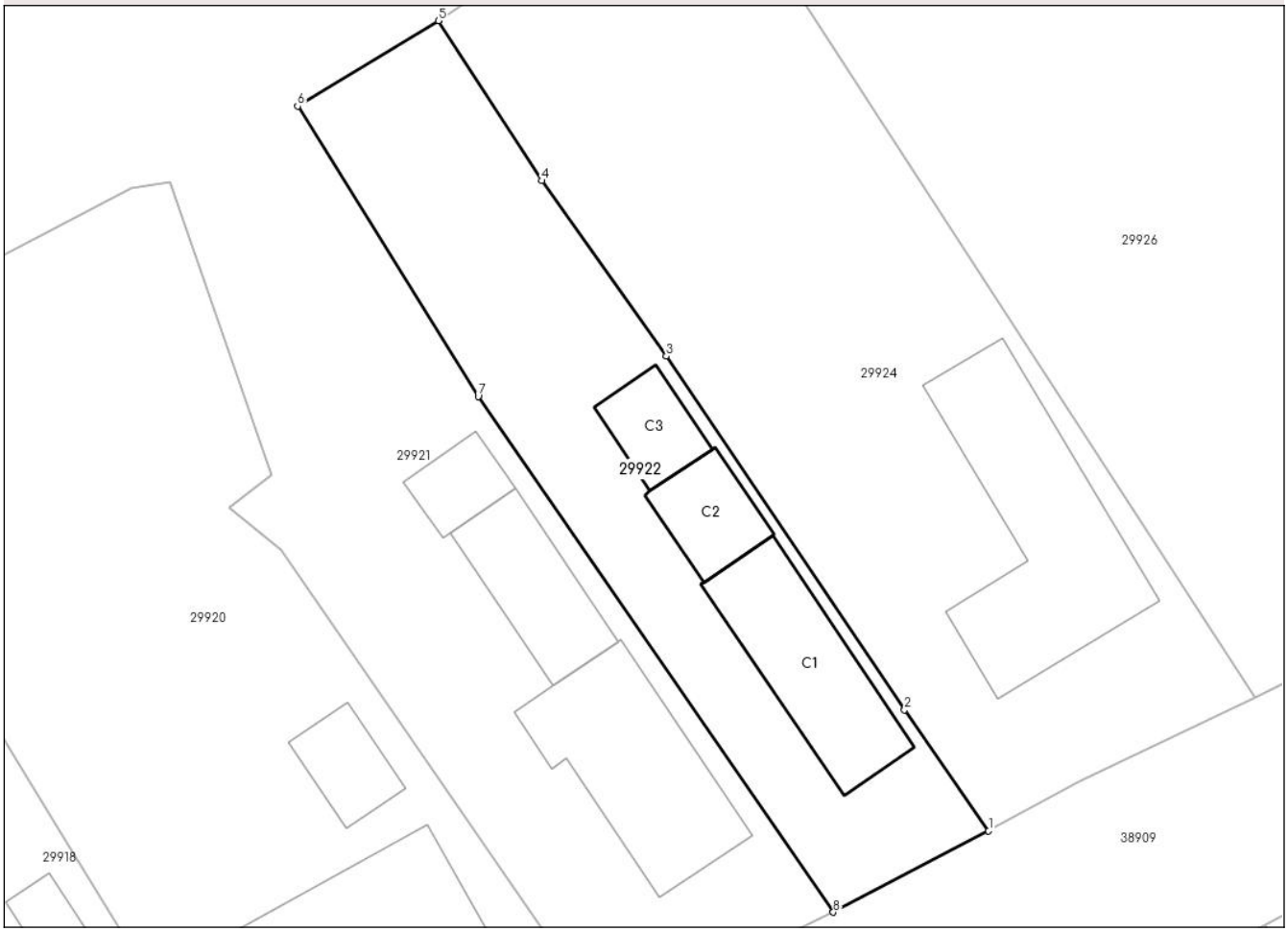
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29922	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	36	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29922-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	29922-C2	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29922-C3	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.123,975 378.567,775	2	614.119,129 378.574,744	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.119,129 378.574,744	3	614.105,378 378.595,141	24.599
3	614.105,378 378.595,141	4	614.098,191 378.605,253	12.406
4	614.098,191 378.605,253	5	614.092,217 378.614,478	10.99
5	614.092,217 378.614,478	6	614.084,097 378.609,557	9.495
6	614.084,097 378.609,557	7	614.094,519 378.592,816	19.72
7	614.094,519 378.592,816	8	614.115,017 378.563,081	36.116
8	614.115,017 378.563,081	1	614.123,975 378.567,775	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130273**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29922 / UAT Fulga

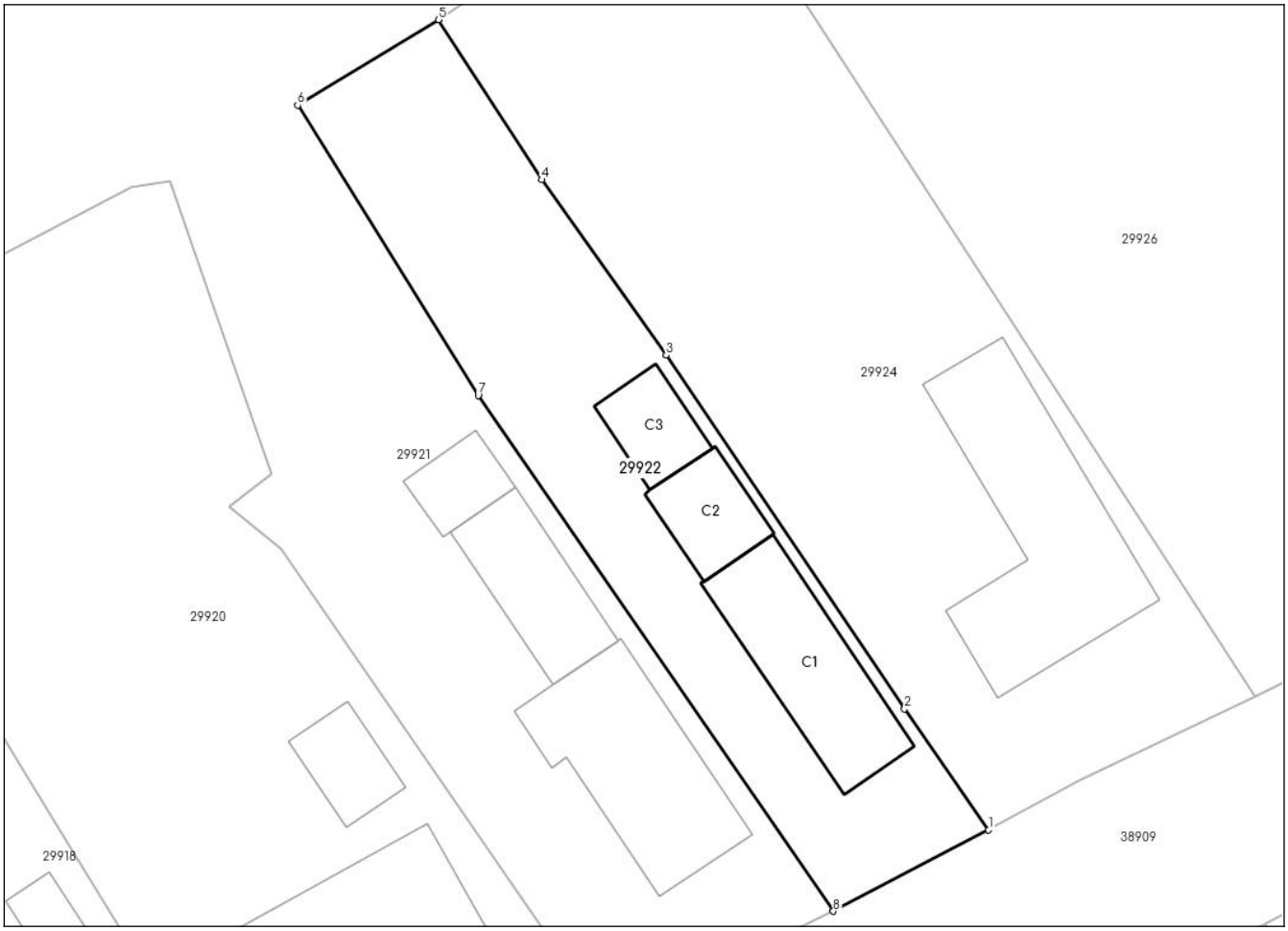
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 40

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29922	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	36	772	
	TOTAL:		**561**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29922-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	
2	29922-C2	constructii anexa	30	Cu acte	
3	29922-C3	constructii anexa	25	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.123,975 378.567,775	2	614.119,129 378.574,744	8.488
2	614.119,129 378.574,744	3	614.105,378 378.595,141	24.599
3	614.105,378 378.595,141	4	614.098,191 378.605,253	12.406
4	614.098,191 378.605,253	5	614.092,217 378.614,478	10.99
5	614.092,217 378.614,478	6	614.084,097 378.609,557	9.495
6	614.084,097 378.609,557	7	614.094,519 378.592,816	19.72
7	614.094,519 378.592,816	8	614.115,017 378.563,081	36.116
8	614.115,017 378.563,081	1	614.123,975 378.567,775	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130272
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29921 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29921	2.713	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29921-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	29921-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	29921-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130272 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7231.	A1
Act Notarial nr. 365, din 26/08/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRACHE MIRELA-ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRECEANU NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE MIRELA-ALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

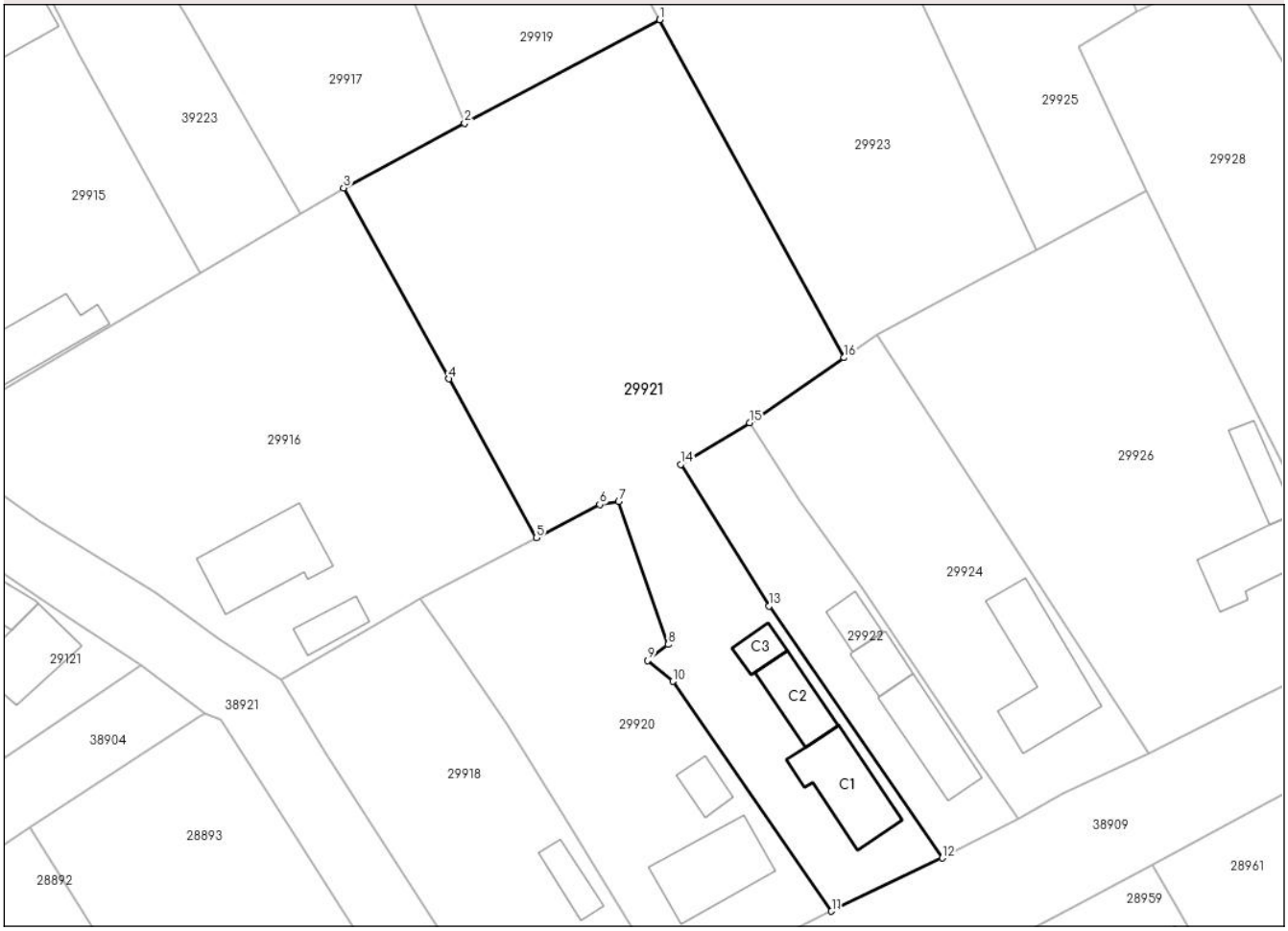
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29921	2.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	36	771	-	
2	arabil	DA	1.985	36	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29921-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	29921-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	29921-C3	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.081,572 378.662,045	2	614.058,536 378.649,846	26.067
2	614.058,536 378.649,846	3	614.044,244 378.642,206	16.206
3	614.044,244 378.642,206	4	614.056,685 378.619,648	25.761
4	614.056,685 378.619,648	5	614.067,032 378.600,889	21.423
5	614.067,032 378.600,889	6	614.074,502 378.604,813	8.438
6	614.074,502 378.604,813	7	614.076,75 378.605,147	2.273
7	614.076,75 378.605,147	8	614.082,582 378.588,283	17.844
8	614.082,582 378.588,283	9	614.080,153 378.586,395	3.076
9	614.080,153 378.586,395	10	614.083,155 378.583,942	3.877
10	614.083,155 378.583,942	11	614.101,908 378.556,798	32.992
11	614.101,908 378.556,798	12	614.115,017 378.563,081	14.537
12	614.115,017 378.563,081	13	614.094,519 378.592,816	36.116
13	614.094,519 378.592,816	14	614.084,097 378.609,557	19.72
14	614.084,097 378.609,557	15	614.092,217 378.614,478	9.495
15	614.092,217 378.614,478	16	614.103,391 378.622,155	13.557
16	614.103,391 378.622,155	1	614.081,572 378.662,045	45.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130272**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29921 / UAT Fulga

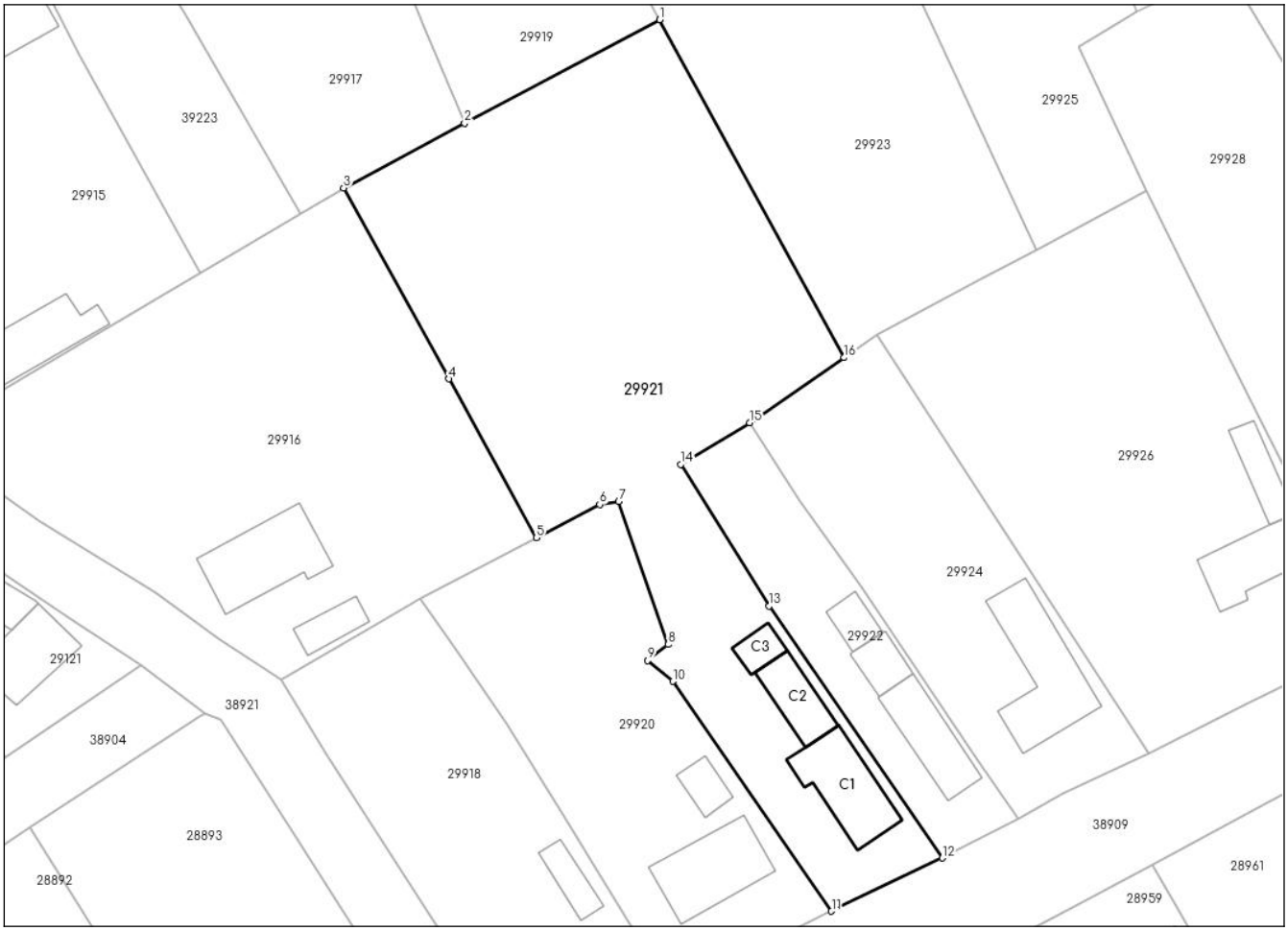
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 42

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29921	2713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	36	771	
2	arabil	DA	1.985	36	767	
	TOTAL:		**2.713**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29921-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	
2	29921-C2	constructii anexa	49	Cu acte	
3	29921-C3	constructii anexa	20	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.081,572 378.662,045	2	614.058,536 378.649,846	26.067
2	614.058,536 378.649,846	3	614.044,244 378.642,206	16.206
3	614.044,244 378.642,206	4	614.056,685 378.619,648	25.761
4	614.056,685 378.619,648	5	614.067,032 378.600,889	21.423
5	614.067,032 378.600,889	6	614.074,502 378.604,813	8.438
6	614.074,502 378.604,813	7	614.076,75 378.605,147	2.273
7	614.076,75 378.605,147	8	614.082,582 378.588,283	17.844
8	614.082,582 378.588,283	9	614.080,153 378.586,395	3.076
9	614.080,153 378.586,395	10	614.083,155 378.583,942	3.877
10	614.083,155 378.583,942	11	614.101,908 378.556,798	32.992
11	614.101,908 378.556,798	12	614.115,017 378.563,081	14.537
12	614.115,017 378.563,081	13	614.094,519 378.592,816	36.116
13	614.094,519 378.592,816	14	614.084,097 378.609,557	19.72
14	614.084,097 378.609,557	15	614.092,217 378.614,478	9.495
15	614.092,217 378.614,478	16	614.103,391 378.622,155	13.557
16	614.103,391 378.622,155	1	614.081,572 378.662,045	45.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130271
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383637

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29920 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29920	1.171	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29920-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	29920-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130271 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29920 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7230.	A1
Act Administrativ nr. 81351, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29920	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	36	770	-	
2	arabil	DA	289	36	770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29920-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	29920-C2	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,908 378.556,798	2	614.083,155 378.583,942	32.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.083,155 378.583,942	3	614.080,153 378.586,395	3.877
3	614.080,153 378.586,395	4	614.082,582 378.588,283	3.076
4	614.082,582 378.588,283	5	614.076,75 378.605,147	17.844
5	614.076,75 378.605,147	6	614.074,502 378.604,813	2.273
6	614.074,502 378.604,813	7	614.067,032 378.600,889	8.438
7	614.067,032 378.600,889	8	614.053,273 378.593,728	15.511
8	614.053,273 378.593,728	9	614.057,64 378.587,398	7.69
9	614.057,64 378.587,398	10	614.063,493 378.578,915	10.306
10	614.063,493 378.578,915	11	614.070,546 378.567,502	13.416
11	614.070,546 378.567,502	12	614.082,935 378.547,457	23.565
12	614.082,935 378.547,457	1	614.101,908 378.556,798	21.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130271**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29920 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 44

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29920	1171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	36	770	
2	arabil	DA	289	36	770	
	TOTAL:		**1.171**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29920-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	
2	29920-C2	constructii anexa	25	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,908 378.556,798	2	614.083,155 378.583,942	32.992
2	614.083,155 378.583,942	3	614.080,153 378.586,395	3.877
3	614.080,153 378.586,395	4	614.082,582 378.588,283	3.076
4	614.082,582 378.588,283	5	614.076,75 378.605,147	17.844
5	614.076,75 378.605,147	6	614.074,502 378.604,813	2.273
6	614.074,502 378.604,813	7	614.067,032 378.600,889	8.438
7	614.067,032 378.600,889	8	614.053,273 378.593,728	15.511
8	614.053,273 378.593,728	9	614.057,64 378.587,398	7.69
9	614.057,64 378.587,398	10	614.063,493 378.578,915	10.306
10	614.063,493 378.578,915	11	614.070,546 378.567,502	13.416
11	614.070,546 378.567,502	12	614.082,935 378.547,457	23.565
12	614.082,935 378.547,457	1	614.101,908 378.556,798	21.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130270
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383635

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29919 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29919	1.108	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29919-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130270 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7229.	A1
Act Notarial nr. 51, din 24/05/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAREANU RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CALUGAREANU RODICA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CALUGAREANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

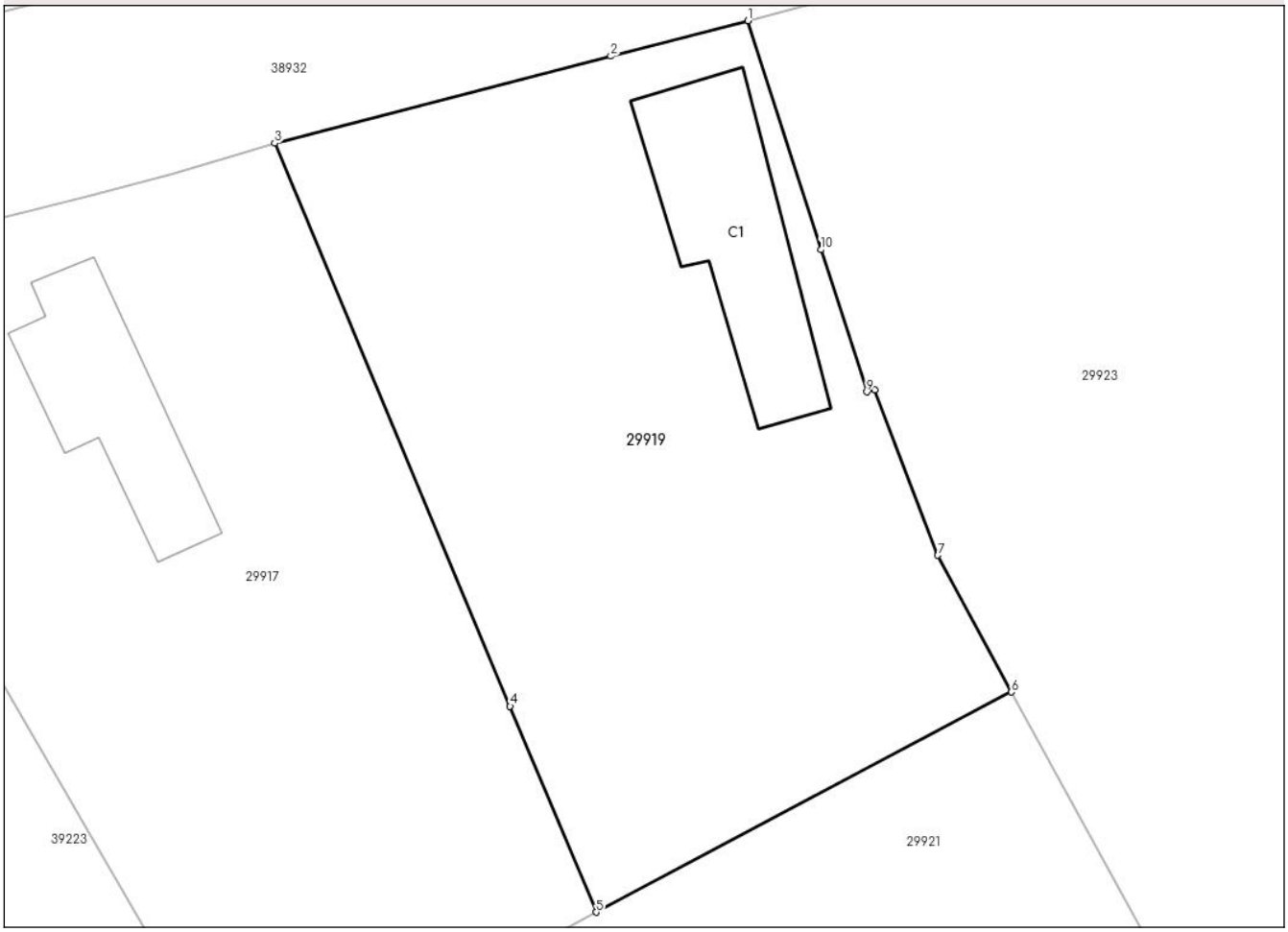
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29919	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	36	766	-	
2	arabil	DA	617	36	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29919-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,948 378.699,234	2	614.059,341 378.697,268	7.857
2	614.059,341 378.697,268	3	614.040,696 378.692,45	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.040,696 378.692,45	4	614.053,757 378.661,259	33.815
4	614.053,757 378.661,259	5	614.058,536 378.649,846	12.373
5	614.058,536 378.649,846	6	614.081,572 378.662,045	26.067
6	614.081,572 378.662,045	7	614.077,474 378.669,62	8.612
7	614.077,474 378.669,62	8	614.073,969 378.678,777	9.805
8	614.073,969 378.678,777	9	614.073,541 378.678,671	0.441
9	614.073,541 378.678,671	10	614.070,994 378.686,545	8.276
10	614.070,994 378.686,545	1	614.066,948 378.699,234	13.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130270**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29919 / UAT Fulga

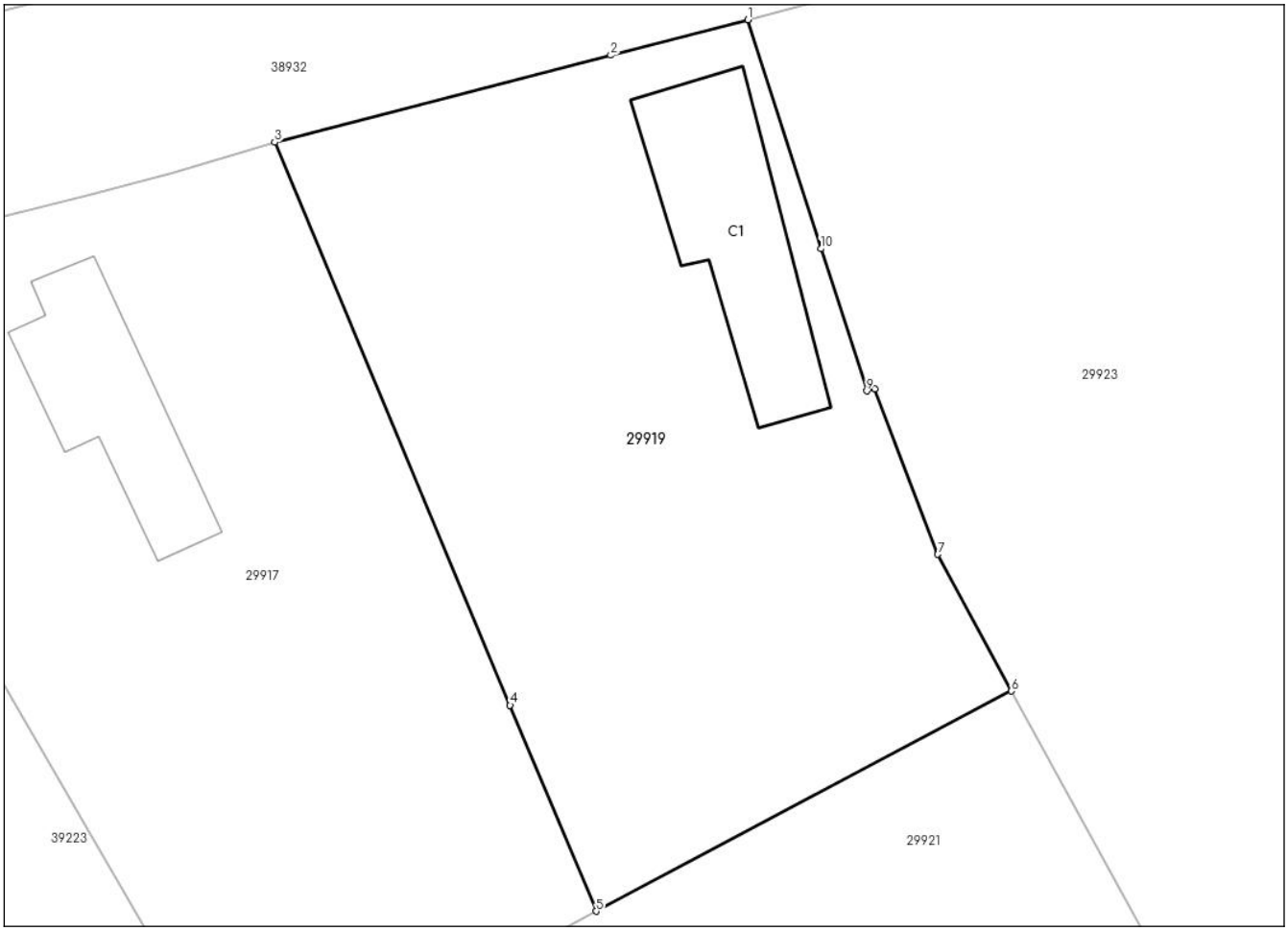
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 23

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29919	1108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	36	766	
2	arabil	DA	617	36	766	
	TOTAL:		**1.108**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29919-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,948 378.699,234	2	614.059,341 378.697,268	7.857
2	614.059,341 378.697,268	3	614.040,696 378.692,45	19.257
3	614.040,696 378.692,45	4	614.053,757 378.661,259	33.815
4	614.053,757 378.661,259	5	614.058,536 378.649,846	12.373
5	614.058,536 378.649,846	6	614.081,572 378.662,045	26.067
6	614.081,572 378.662,045	7	614.077,474 378.669,62	8.612
7	614.077,474 378.669,62	8	614.073,969 378.678,777	9.805
8	614.073,969 378.678,777	9	614.073,541 378.678,671	0.441
9	614.073,541 378.678,671	10	614.070,994 378.686,545	8.276
10	614.070,994 378.686,545	1	614.066,948 378.699,234	13.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130269
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29918 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29918	1.052	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29918-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	29918-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130269 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29918 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7228.	A1
Act Notarial nr. 63, din 07/08/2012 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT ION**	
Act Notarial nr. 62, din 07/08/2012 emis de BNP HURDUC PETRE-VIOREL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29918	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	36	760	-	
2	arabil	DA	511	36	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29918-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	29918-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.082,935 378.547,457	2	614.070,546 378.567,502	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.070,546 378.567,502	3	614.063,493 378.578,915	13.416
3	614.063,493 378.578,915	4	614.057,64 378.587,398	10.306
4	614.057,64 378.587,398	5	614.053,273 378.593,728	7.69
5	614.053,273 378.593,728	6	614.048,489 378.590,91	5.552
6	614.048,489 378.590,91	7	614.036,898 378.584,083	13.452
7	614.036,898 378.584,083	8	614.042,19 378.575,464	10.114
8	614.042,19 378.575,464	9	614.046,052 378.569,457	7.141
9	614.046,052 378.569,457	10	614.058,631 378.549,91	23.245
10	614.058,631 378.549,91	11	614.065,516 378.539,21	12.724
11	614.065,516 378.539,21	1	614.082,935 378.547,457	19.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130269**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29918 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Merilor, Nr. 46

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29918	1052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	36	760	
2	arabil	DA	511	36	760	
	TOTAL:		**1.052**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29918-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	
2	29918-C2	constructii anexa	29	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.082,935 378.547,457	2	614.070,546 378.567,502	23.565
2	614.070,546 378.567,502	3	614.063,493 378.578,915	13.416
3	614.063,493 378.578,915	4	614.057,64 378.587,398	10.306
4	614.057,64 378.587,398	5	614.053,273 378.593,728	7.69
5	614.053,273 378.593,728	6	614.048,489 378.590,91	5.552
6	614.048,489 378.590,91	7	614.036,898 378.584,083	13.452
7	614.036,898 378.584,083	8	614.042,19 378.575,464	10.114
8	614.042,19 378.575,464	9	614.046,052 378.569,457	7.141
9	614.046,052 378.569,457	10	614.058,631 378.549,91	23.245
10	614.058,631 378.549,91	11	614.065,516 378.539,21	12.724
11	614.065,516 378.539,21	1	614.082,935 378.547,457	19.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130268
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29917 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29917	1.240	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29917-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130268 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7227.	A1
Act Administrativ nr. 81991, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂREANU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

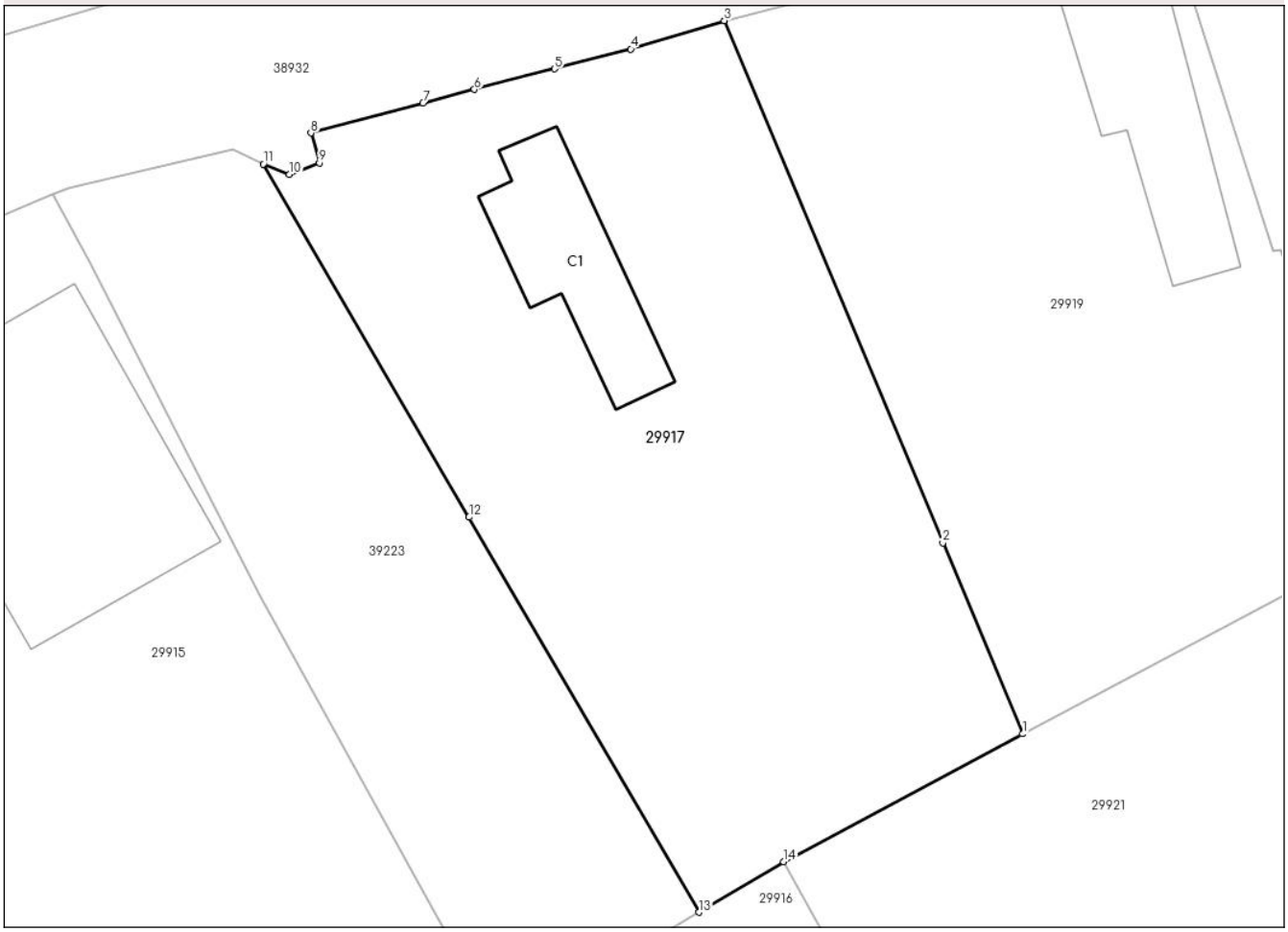
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29917	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	36	765	-	
2	arabil	DA	1.037	36	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29917-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.058,536 378.649,846	2	614.053,757 378.661,259	12.373
2	614.053,757 378.661,259	3	614.040,696 378.692,45	33.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.040,696 378.692,45	4	614.035,094 378.690,758	5.852
4	614.035,094 378.690,758	5	614.030,532 378.689,581	4.711
5	614.030,532 378.689,581	6	614.025,745 378.688,346	4.944
6	614.025,745 378.688,346	7	614.022,667 378.687,527	3.185
7	614.022,667 378.687,527	8	614.015,971 378.685,746	6.929
8	614.015,971 378.685,746	9	614.016,478 378.683,951	1.865
9	614.016,478 378.683,951	10	614.014,689 378.683,267	1.915
10	614.014,689 378.683,267	11	614.013,13 378.683,884	1.677
11	614.013,13 378.683,884	12	614.025,424 378.662,788	24.417
12	614.025,424 378.662,788	13	614.039,176 378.639,191	27.312
13	614.039,176 378.639,191	14	614.044,244 378.642,206	5.897
14	614.044,244 378.642,206	1	614.058,536 378.649,846	16.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130268**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29917 / UAT Fulga

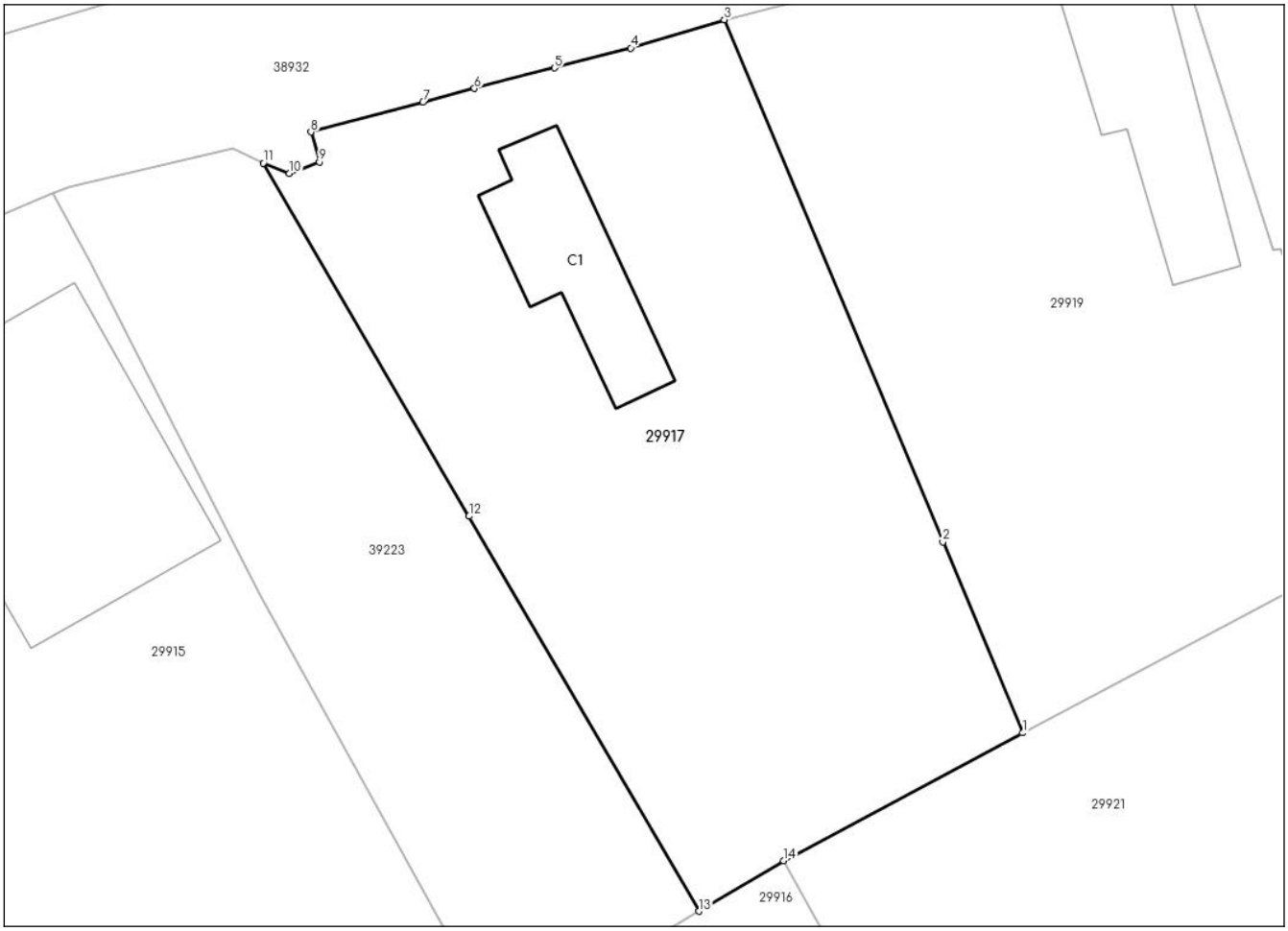
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 25

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29917	1240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	36	765	
2	arabil	DA	1.037	36	765	
	TOTAL:		**1.240**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29917-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.058,536 378.649,846	2	614.053,757 378.661,259	12.373
2	614.053,757 378.661,259	3	614.040,696 378.692,45	33.815
3	614.040,696 378.692,45	4	614.035,094 378.690,758	5.852
4	614.035,094 378.690,758	5	614.030,532 378.689,581	4.711
5	614.030,532 378.689,581	6	614.025,745 378.688,346	4.944
6	614.025,745 378.688,346	7	614.022,667 378.687,527	3.185
7	614.022,667 378.687,527	8	614.015,971 378.685,746	6.929
8	614.015,971 378.685,746	9	614.016,478 378.683,951	1.865
9	614.016,478 378.683,951	10	614.014,689 378.683,267	1.915
10	614.014,689 378.683,267	11	614.013,13 378.683,884	1.677
11	614.013,13 378.683,884	12	614.025,424 378.662,788	24.417
12	614.025,424 378.662,788	13	614.039,176 378.639,191	27.312
13	614.039,176 378.639,191	14	614.044,244 378.642,206	5.897
14	614.044,244 378.642,206	1	614.058,536 378.649,846	16.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130267
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29916 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ciresilor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29916	2.151	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29916-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ciresilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	29916-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ciresilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130267 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7226.	A1
Act Notarial nr. 231, din 13/10/2021 emis de BIN BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT NICULAE**	
Act Notarial nr. 230, din 13/10/2021 emis de BIN BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT NICULAE**	
Act Notarial nr. 231, din 13/10/2021 emis de BIN BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29916	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	36	761	-	
2	arabil	DA	1.383	36	761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29916-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp;
A1.2	29916-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.036,898 378.584,083	2	614.048,489 378.590,91	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.048,489 378.590,91	3	614.053,273 378.593,728	5.552
3	614.053,273 378.593,728	4	614.067,032 378.600,889	15.511
4	614.067,032 378.600,889	5	614.056,685 378.619,648	21.423
5	614.056,685 378.619,648	6	614.044,244 378.642,206	25.761
6	614.044,244 378.642,206	7	614.039,176 378.639,191	5.897
7	614.039,176 378.639,191	8	613.994,618 378.612,91	51.731
8	613.994,618 378.612,91	9	613.999,905 378.608,771	6.714
9	613.999,905 378.608,771	10	614.008,359 378.602,869	10.31
10	614.008,359 378.602,869	11	614.021,975 378.594,391	16.04
11	614.021,975 378.594,391	12	614.029,494 378.588,939	9.288
12	614.029,494 378.588,939	1	614.036,898 378.584,083	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130267**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29916 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Ciresilor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29916	2151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	36	761	
2	arabil	DA	1.383	36	761	
	TOTAL:		**2.151**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29916-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	
2	29916-C2	constructii anexa	29	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.036,898 378.584,083	2	614.048,489 378.590,91	13.452
2	614.048,489 378.590,91	3	614.053,273 378.593,728	5.552
3	614.053,273 378.593,728	4	614.067,032 378.600,889	15.511
4	614.067,032 378.600,889	5	614.056,685 378.619,648	21.423
5	614.056,685 378.619,648	6	614.044,244 378.642,206	25.761
6	614.044,244 378.642,206	7	614.039,176 378.639,191	5.897
7	614.039,176 378.639,191	8	613.994,618 378.612,91	51.731
8	613.994,618 378.612,91	9	613.999,905 378.608,771	6.714
9	613.999,905 378.608,771	10	614.008,359 378.602,869	10.31
10	614.008,359 378.602,869	11	614.021,975 378.594,391	16.04
11	614.021,975 378.594,391	12	614.029,494 378.588,939	9.288
12	614.029,494 378.588,939	1	614.036,898 378.584,083	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130266
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29915 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29915	3.267	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20558;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29915-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	29915-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	29915-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	29915-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	29915-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130266 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7225.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 71, din 26/01/2005 emis de BNP.HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU IOANA**, (soti); 2) **SIRBU STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIRBU STELIAN** 2) **SIRBU IOANA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

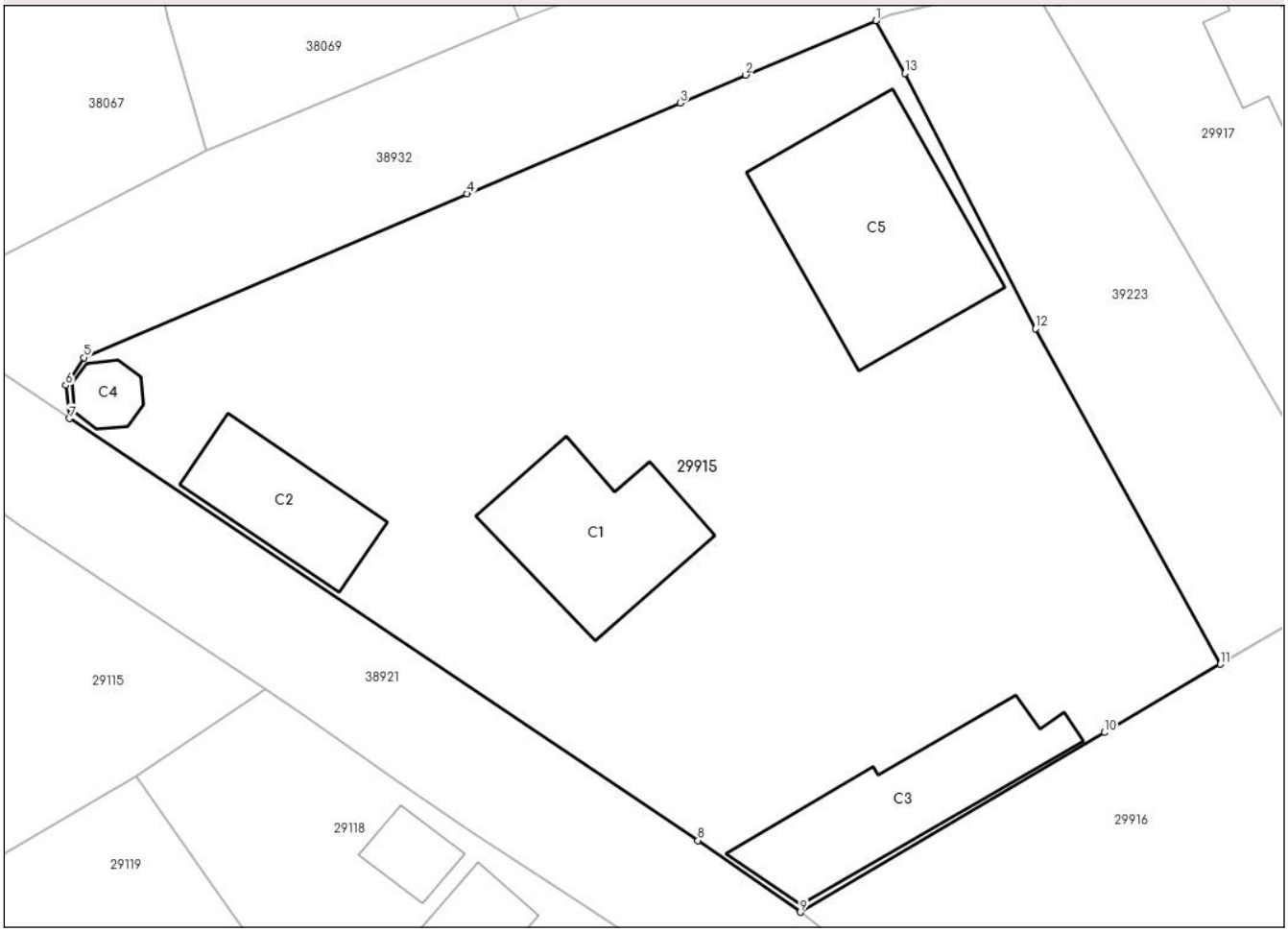
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29915	3.267	imobil inscris in CF sporadic 20558;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	36	763	-	
2	livada	DA	1.178	36	763	-	
3	curti constructii	DA	421	36	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29915-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	29915-C2	constructii anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	29915-C3	constructii anexa	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.4	29915-C4	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	29915-C5	constructii de locuinte	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.000,503 378.682,063	2	613.990,389 378.677,843	10.959
2	613.990,389 378.677,843	3	613.985,303 378.675,675	5.529
3	613.985,303 378.675,675	4	613.968,759 378.668,625	17.984
4	613.968,759 378.668,625	5	613.938,977 378.655,933	32.374
5	613.938,977 378.655,933	6	613.937,589 378.653,776	2.565
6	613.937,589 378.653,776	7	613.937,878 378.651,205	2.587
7	613.937,878 378.651,205	8	613.986,679 378.618,48	58.758
8	613.986,679 378.618,48	9	613.994,618 378.612,91	9.698
9	613.994,618 378.612,91	10	614.018,249 378.626,848	27.435
10	614.018,249 378.626,848	11	614.027,24 378.632,151	10.438
11	614.027,24 378.632,151	12	614.012,896 378.658,166	29.707
12	614.012,896 378.658,166	13	614.002,737 378.677,994	22.279
13	614.002,737 378.677,994	1	614.000,503 378.682,063	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130266**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29915 / UAT Fulga

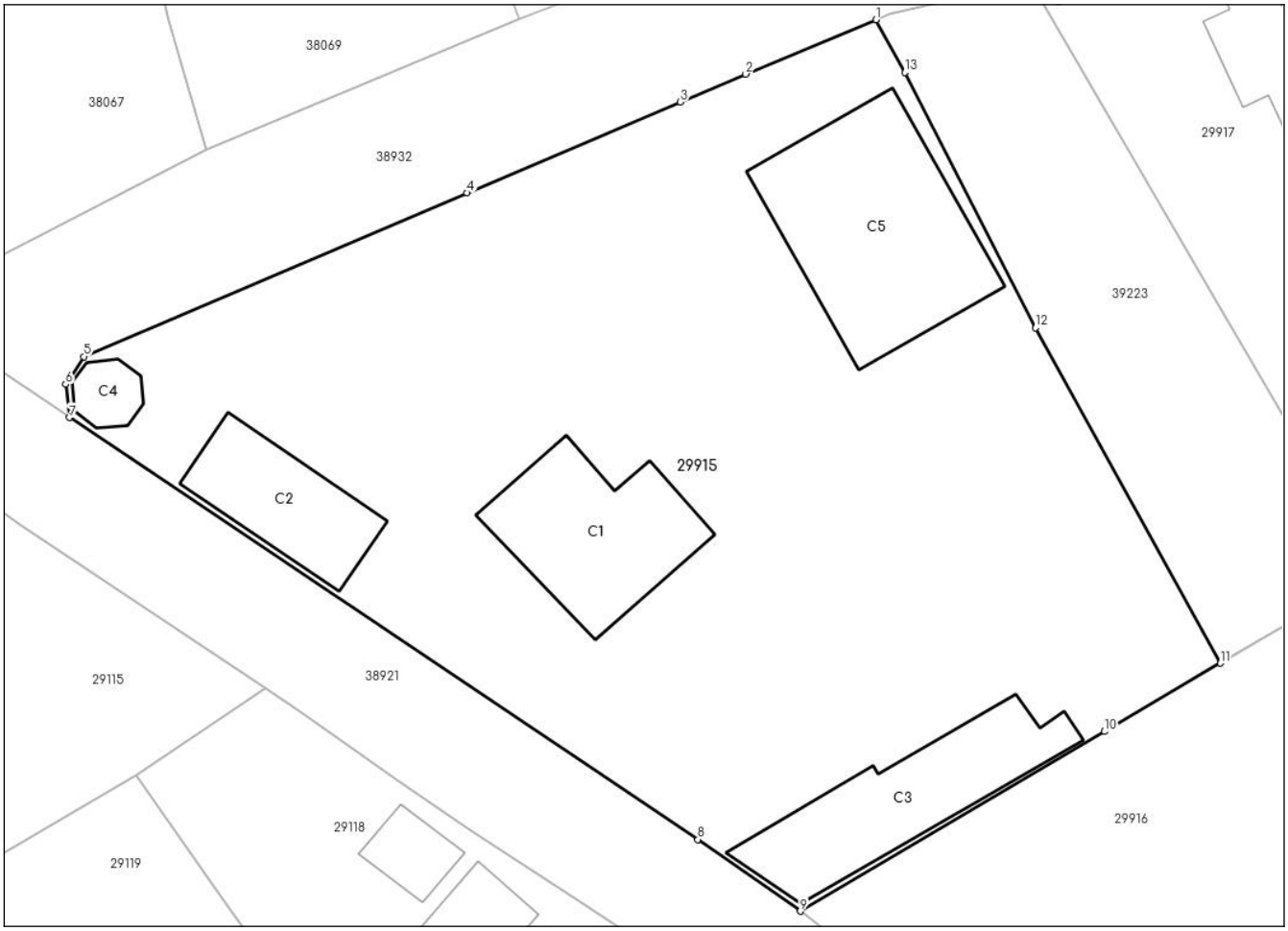
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Corcodusilor, Nr. 27

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29915	3267	imobil inscris in CF sporadic 20558;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	36	763	
2	livada	DA	1.178	36	763	
3	curti constructii	DA	421	36	763	
	TOTAL:		**3.267**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29915-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	
2	29915-C2	constructii anexa	99	Cu acte	
3	29915-C3	constructii anexa	153	Cu acte	
4	29915-C4	constructii anexa	24	Cu acte	
5	29915-C5	constructii de locuinte	232	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.000,503 378.682,063	2	613.990,389 378.677,843	10.959
2	613.990,389 378.677,843	3	613.985,303 378.675,675	5.529
3	613.985,303 378.675,675	4	613.968,759 378.668,625	17.984
4	613.968,759 378.668,625	5	613.938,977 378.655,933	32.374
5	613.938,977 378.655,933	6	613.937,589 378.653,776	2.565
6	613.937,589 378.653,776	7	613.937,878 378.651,205	2.587
7	613.937,878 378.651,205	8	613.986,679 378.618,48	58.758
8	613.986,679 378.618,48	9	613.994,618 378.612,91	9.698
9	613.994,618 378.612,91	10	614.018,249 378.626,848	27.435
10	614.018,249 378.626,848	11	614.027,24 378.632,151	10.438
11	614.027,24 378.632,151	12	614.012,896 378.658,166	29.707
12	614.012,896 378.658,166	13	614.002,737 378.677,994	22.279
13	614.002,737 378.677,994	1	614.000,503 378.682,063	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130265
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29914 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29914	1.930	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130265 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7224.	A1
Act Administrativ nr. 82641, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ANCUŢA** 2) **IORDACHE NICOLAE** 3) **NIŢU ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

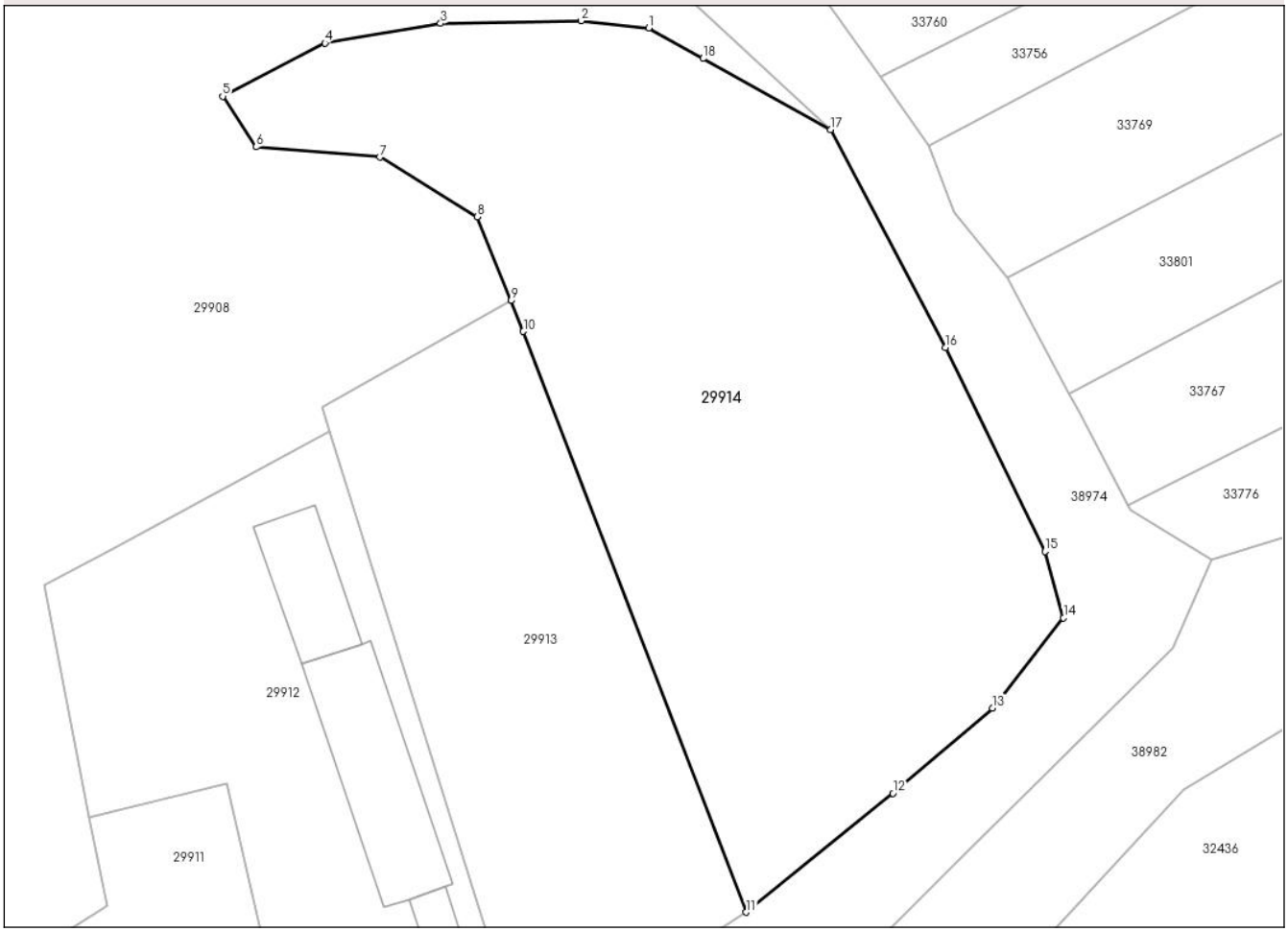
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29914	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	9	155/7	-	
2	arabil	NU	559	9	155/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.899,473 378.340,451	2	614.894,254 378.341,007	5.249
2	614.894,254 378.341,007	3	614.883,432 378.340,796	10.824
3	614.883,432 378.340,796	4	614.874,544 378.339,287	9.015
4	614.874,544 378.339,287	5	614.866,672 378.335,194	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.866,672 378.335,194	6	614.869,24 378.331,306	4.66
6	614.869,24 378.331,306	7	614.878,767 378.330,523	9.559
7	614.878,767 378.330,523	8	614.886,272 378.325,928	8.8
8	614.886,272 378.325,928	9	614.888,858 378.319,492	6.936
9	614.888,858 378.319,492	10	614.889,808 378.317,127	2.549
10	614.889,808 378.317,127	11	614.906,964 378.272,483	47.827
11	614.906,964 378.272,483	12	614.918,256 378.281,624	14.528
12	614.918,256 378.281,624	13	614.925,916 378.288,169	10.075
13	614.925,916 378.288,169	14	614.931,37 378.295,112	8.829
14	614.931,37 378.295,112	15	614.929,945 378.300,214	5.297
15	614.929,945 378.300,214	16	614.922,301 378.315,882	17.433
16	614.922,301 378.315,882	17	614.913,469 378.332,649	18.951
17	614.913,469 378.332,649	18	614.903,635 378.338,104	11.246
18	614.903,635 378.338,104	1	614.899,473 378.340,451	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130265**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29914 / UAT Fulga

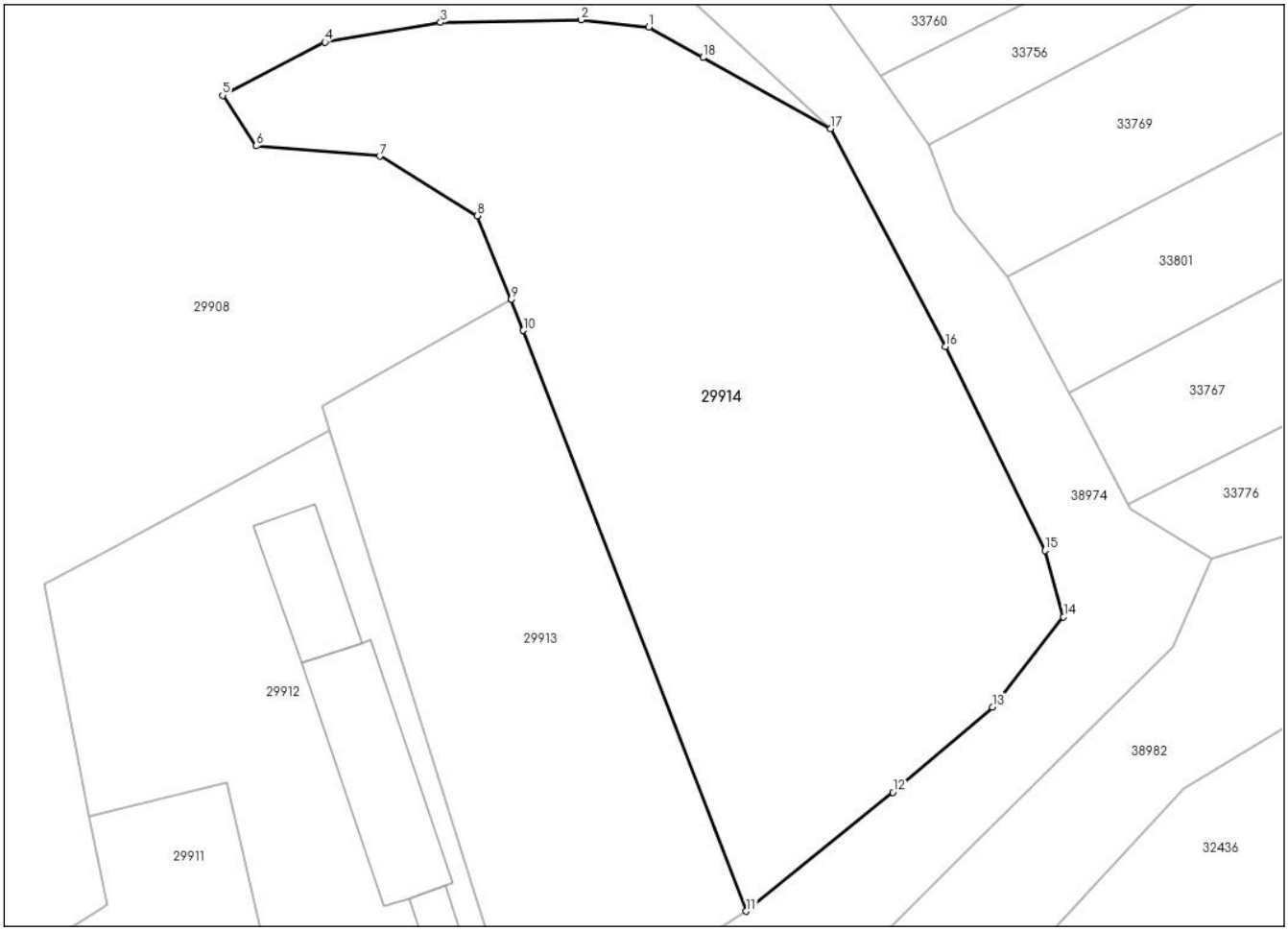
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29914	1930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	9	155/7	
2	arabil	NU	559	9	155/7	
	TOTAL:		**1.930**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.899,473 378.340,451	2	614.894,254 378.341,007	5.249
2	614.894,254 378.341,007	3	614.883,432 378.340,796	10.824
3	614.883,432 378.340,796	4	614.874,544 378.339,287	9.015
4	614.874,544 378.339,287	5	614.866,672 378.335,194	8.872
5	614.866,672 378.335,194	6	614.869,24 378.331,306	4.66
6	614.869,24 378.331,306	7	614.878,767 378.330,523	9.559
7	614.878,767 378.330,523	8	614.886,272 378.325,928	8.8
8	614.886,272 378.325,928	9	614.888,858 378.319,492	6.936
9	614.888,858 378.319,492	10	614.889,808 378.317,127	2.549
10	614.889,808 378.317,127	11	614.906,964 378.272,483	47.827
11	614.906,964 378.272,483	12	614.918,256 378.281,624	14.528
12	614.918,256 378.281,624	13	614.925,916 378.288,169	10.075
13	614.925,916 378.288,169	14	614.931,37 378.295,112	8.829
14	614.931,37 378.295,112	15	614.929,945 378.300,214	5.297
15	614.929,945 378.300,214	16	614.922,301 378.315,882	17.433
16	614.922,301 378.315,882	17	614.913,469 378.332,649	18.951
17	614.913,469 378.332,649	18	614.903,635 378.338,104	11.246
18	614.903,635 378.338,104	1	614.899,473 378.340,451	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130264
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29913 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29913	922	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130264 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7223.	A1
Act Notarial nr. 186, din 08/11/2010 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRONE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

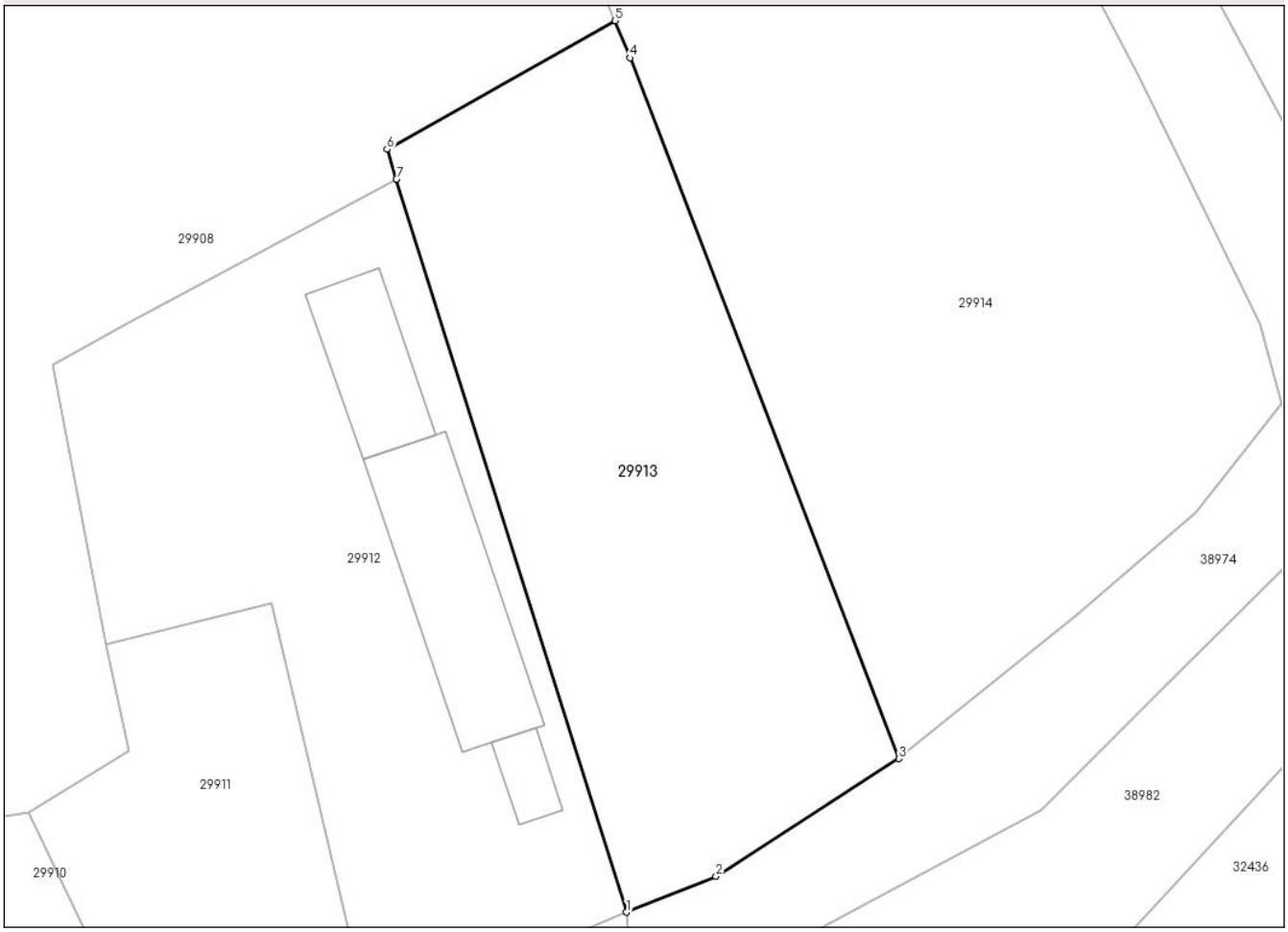
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29913	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	9	155/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.889,594 378.262,701	2	614.895,288 378.264,977	6.132
2	614.895,288 378.264,977	3	614.906,964 378.272,483	13.881
3	614.906,964 378.272,483	4	614.889,808 378.317,127	47.827
4	614.889,808 378.317,127	5	614.888,858 378.319,492	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.888,858 378.319,492	6	614.874,312 378.311,305	16.692
6	614.874,312 378.311,305	7	614.874,9 378.309,398	1.996
7	614.874,9 378.309,398	1	614.889,594 378.262,701	48.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130264**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29913 / UAT Fulga

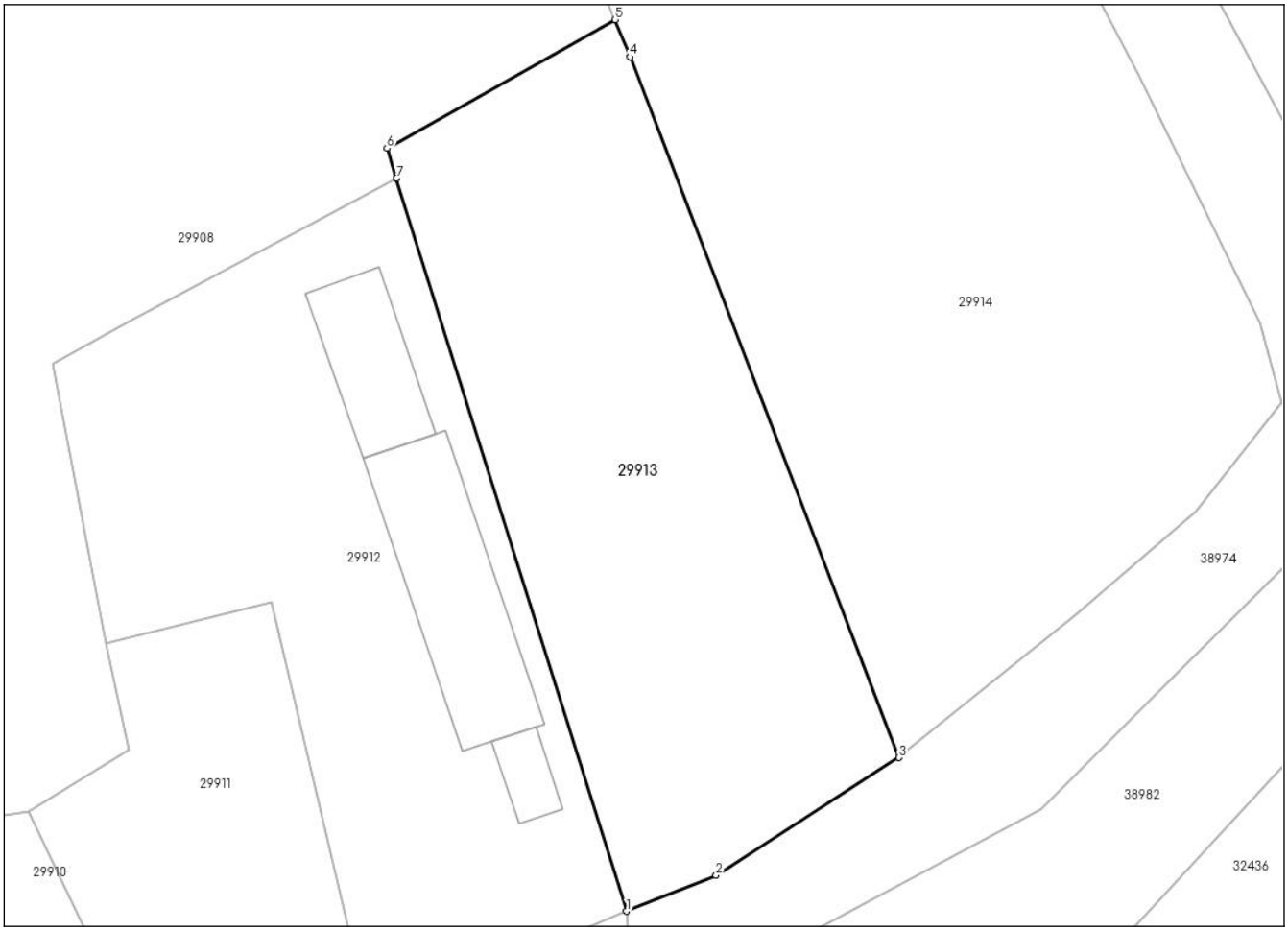
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29913	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	9	155/6	
	TOTAL:		**922**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.889,594 378.262,701	2	614.895,288 378.264,977	6.132
2	614.895,288 378.264,977	3	614.906,964 378.272,483	13.881
3	614.906,964 378.272,483	4	614.889,808 378.317,127	47.827
4	614.889,808 378.317,127	5	614.888,858 378.319,492	2.549
5	614.888,858 378.319,492	6	614.874,312 378.311,305	16.692
6	614.874,312 378.311,305	7	614.874,9 378.309,398	1.996
7	614.874,9 378.309,398	1	614.889,594 378.262,701	48.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130263
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29912 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29912	970	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130263 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7222.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29912	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	9	155/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29912-C1	constructii anexa	109	Fara acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	29912-C2	constructii anexa	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	29912-C3	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.866,95 378.282,36	2	614.873,218 378.255,879	27.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.873,218 378.255,879	3	614.889,594 378.262,701	17.74
3	614.889,594 378.262,701	4	614.874,9 378.309,398	48.954
4	614.874,9 378.309,398	5	614.858,03 378.300,336	19.15
5	614.858,03 378.300,336	6	614.852,976 378.297,61	5.742
6	614.852,976 378.297,61	7	614.856,416 378.279,781	18.158
7	614.856,416 378.279,781	1	614.866,95 378.282,36	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130263**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29912 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 15

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29912	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	9	155/5	
	TOTAL:		**970**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29912-C1	constructii anexa	109	Fara acte	
2	29912-C2	constructii anexa	55	Fara acte	
3	29912-C3	constructii anexa	16	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.866,95 378.282,36	2	614.873,218 378.255,879	27.213
2	614.873,218 378.255,879	3	614.889,594 378.262,701	17.74
3	614.889,594 378.262,701	4	614.874,9 378.309,398	48.954
4	614.874,9 378.309,398	5	614.858,03 378.300,336	19.15
5	614.858,03 378.300,336	6	614.852,976 378.297,61	5.742
6	614.852,976 378.297,61	7	614.856,416 378.279,781	18.158
7	614.856,416 378.279,781	1	614.866,95 378.282,36	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130262
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29911 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 13,15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29911	406	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130262 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29911 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7221.	A1
Act Administrativ nr. 82608, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DAVID ELENA** 3) **EPURE NEACŞA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

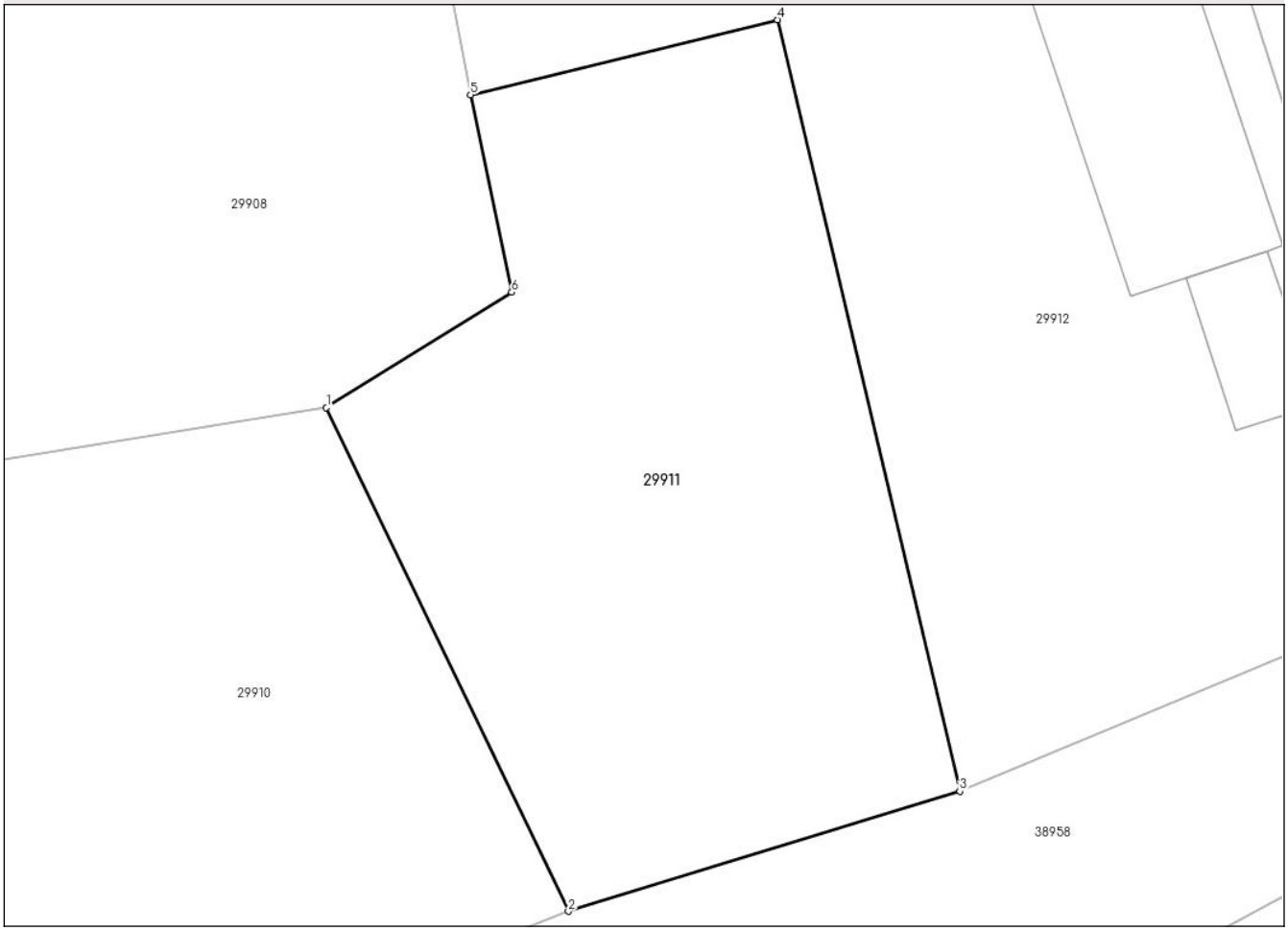
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29911	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	9	155/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,462 378.269,05	2	614.859,774 378.251,765	19.18
2	614.859,774 378.251,765	3	614.873,218 378.255,879	14.059
3	614.873,218 378.255,879	4	614.866,95 378.282,36	27.213
4	614.866,95 378.282,36	5	614.856,416 378.279,781	10.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.856,416 378.279,781	6	614.857,828 378.273,009	6.918
6	614.857,828 378.273,009	1	614.851,462 378.269,05	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130262**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29911 / UAT Fulga

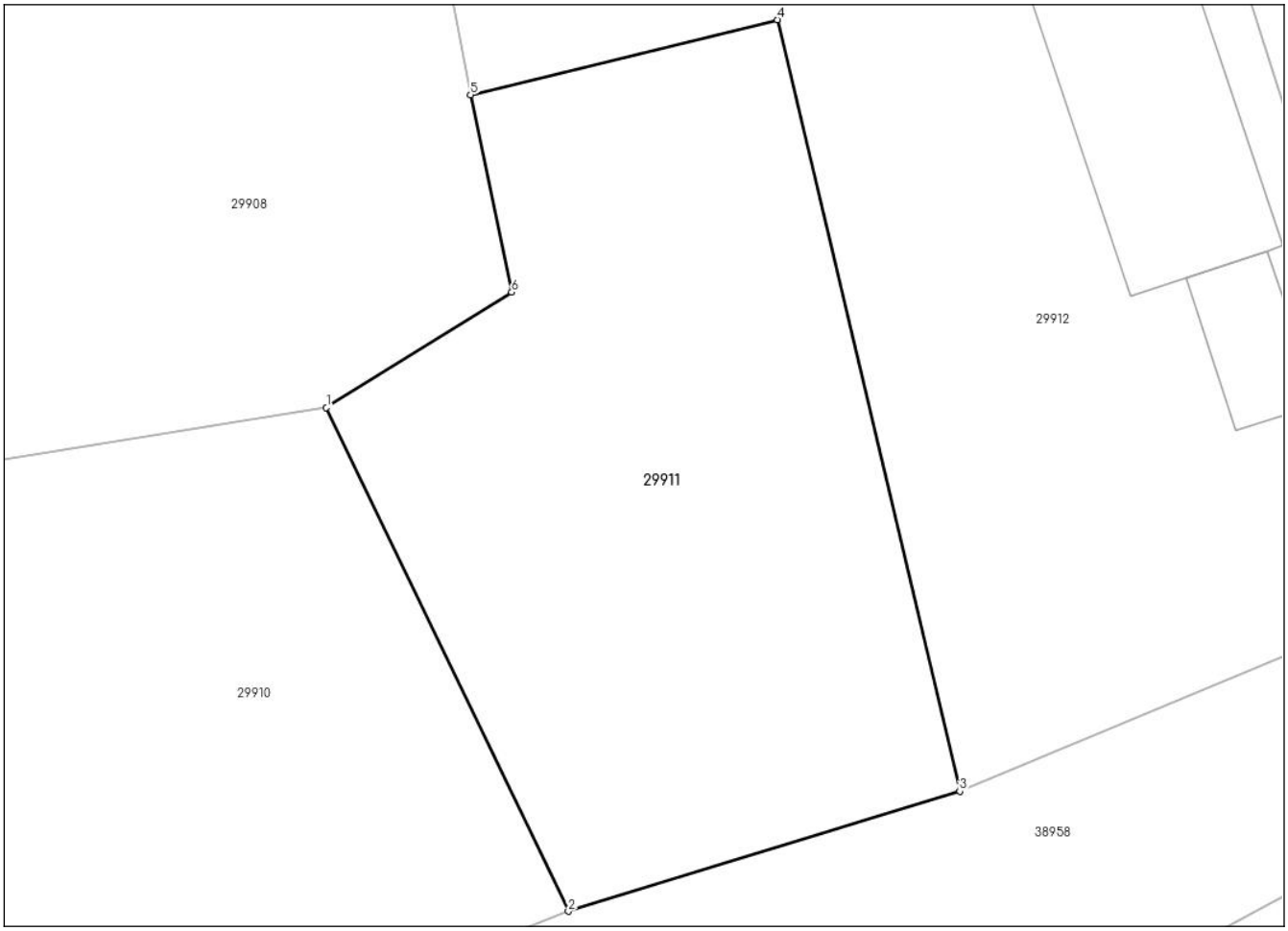
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 13,15

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29911	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	9	155/4	
	TOTAL:		**406**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,462 378.269,05	2	614.859,774 378.251,765	19.18
2	614.859,774 378.251,765	3	614.873,218 378.255,879	14.059
3	614.873,218 378.255,879	4	614.866,95 378.282,36	27.213
4	614.866,95 378.282,36	5	614.856,416 378.279,781	10.845
5	614.856,416 378.279,781	6	614.857,828 378.273,009	6.918
6	614.857,828 378.273,009	1	614.851,462 378.269,05	7.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130261
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29910 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29910	377	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130261 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7220.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1903, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZECHERU AFRODITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ZECHERU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

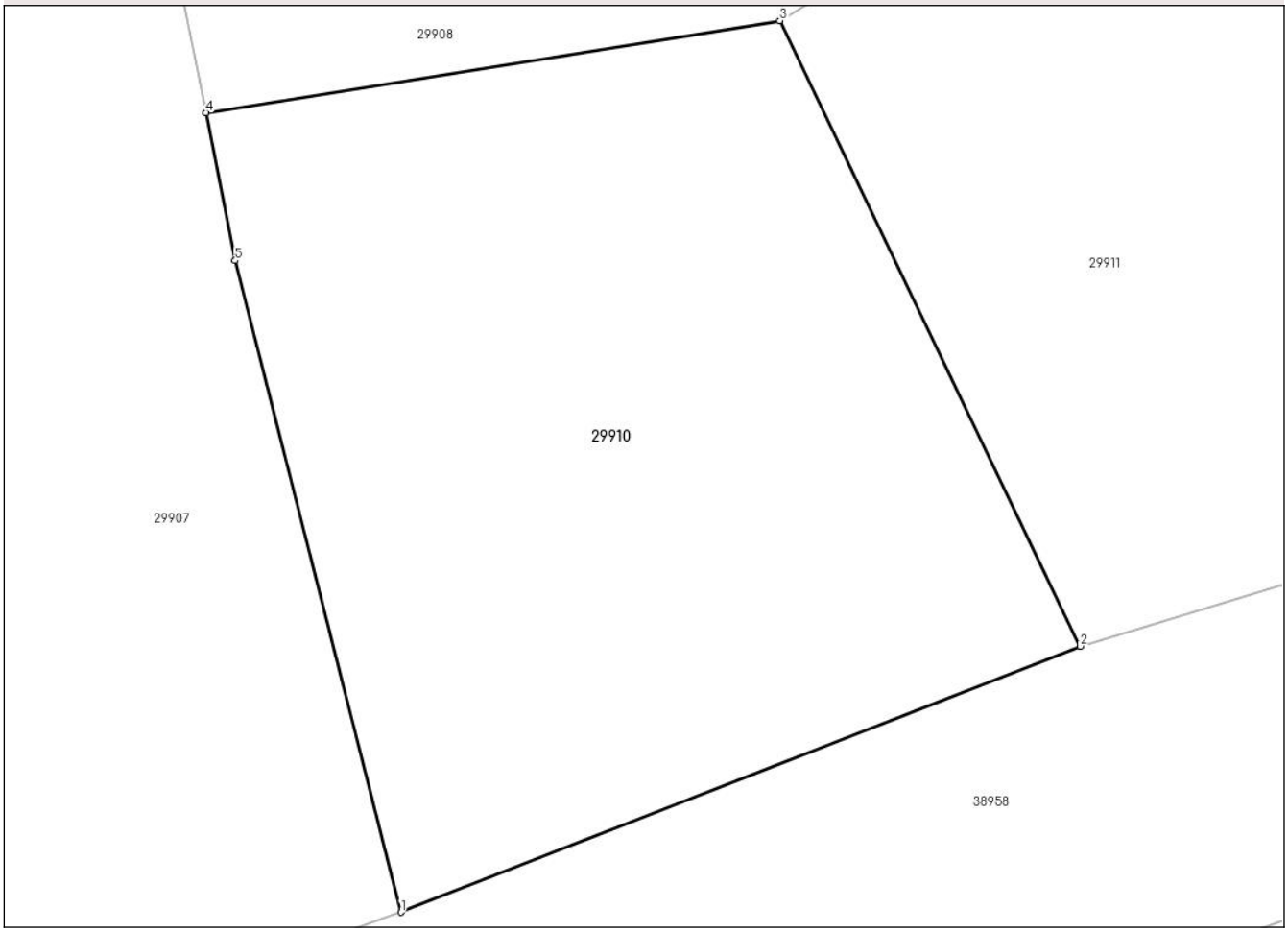
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29910	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	9	155/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.840,98 378.244,416	2	614.859,774 378.251,765	20.18
2	614.859,774 378.251,765	3	614.851,462 378.269,05	19.18
3	614.851,462 378.269,05	4	614.835,585 378.266,507	16.079
4	614.835,585 378.266,507	5	614.836,395 378.262,42	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.836,395 378.262,42	1	614.840,98 378.244,416	18.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130261**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29910 / UAT Fulga

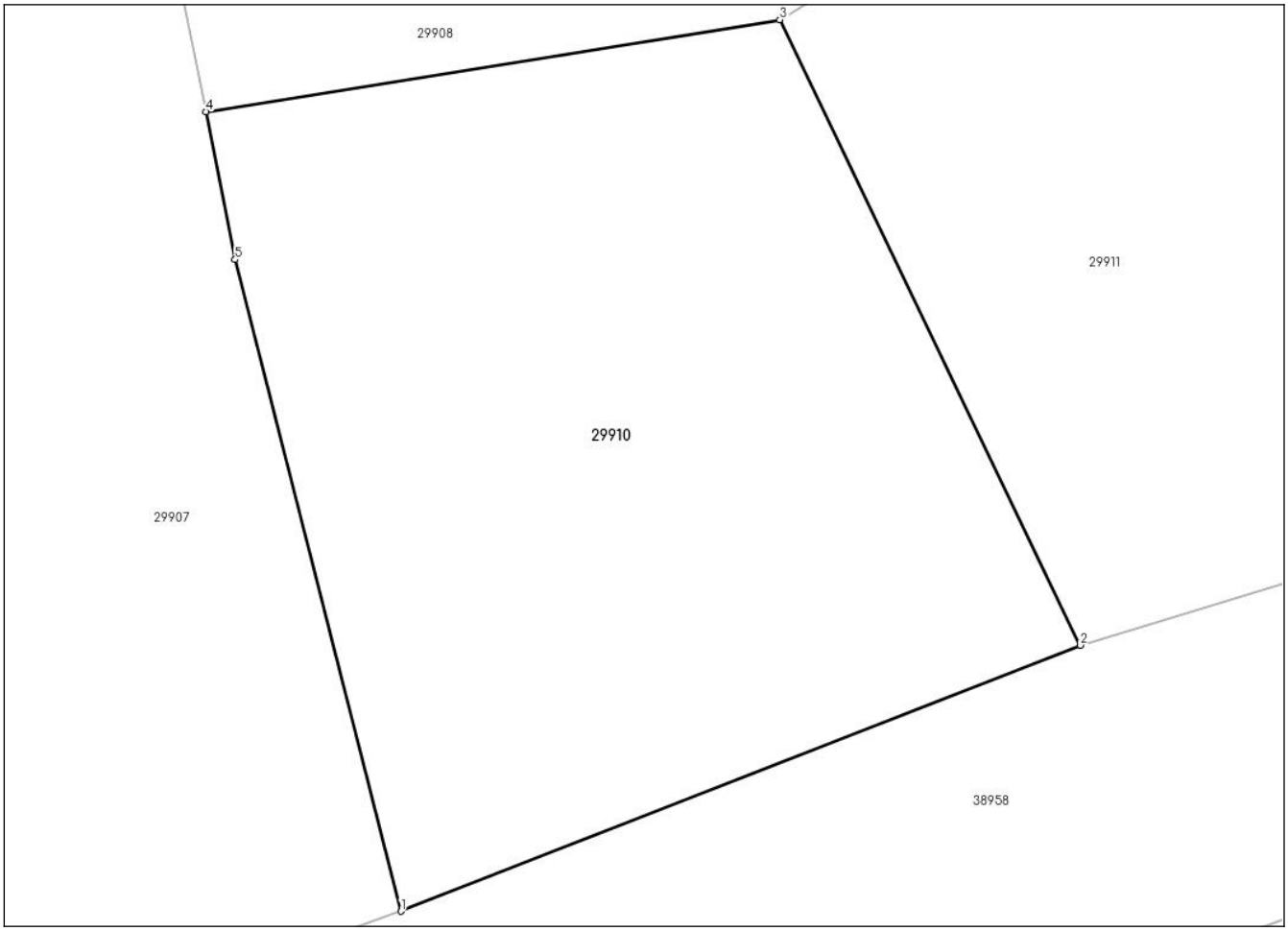
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 11

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29910	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	9	155/9	
	TOTAL:		**377**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.840,98 378.244,416	2	614.859,774 378.251,765	20.18
2	614.859,774 378.251,765	3	614.851,462 378.269,05	19.18
3	614.851,462 378.269,05	4	614.835,585 378.266,507	16.079
4	614.835,585 378.266,507	5	614.836,395 378.262,42	4.166
5	614.836,395 378.262,42	1	614.840,98 378.244,416	18.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130260
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383624

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29909 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29909	2.666	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29909-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2	29909-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	29909-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130260 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29909 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7219.	A1
Act Administrativ nr. 207017, din 02/07/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU SANDA** 2) **PETRE NICULINA** 3) **NEACSU IOANA** 4) **SERBAN AFRODITA** 5) **RADUCEA MARIA** 6) **CAZAN DUMITRU** 7) **CAZAN GRIGORE** 8) **NEACSU GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAN GRIGORE** 2) **POPESCU SANDA** 3) **CAZAN DUMITRU** 4) **NEACSU GHERGHINA** 5) **SERBAN AFRODITA** 6) **RADUCEA MARIA** 7) **PETRE NICULINA** 8) **NEACSU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29909	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	9	140	-	
2	arabil	DA	1.223	9	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29909-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp;
A1.2	29909-C2	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp;
A1.3	29909-C3	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,42 378.493,692	2	614.811,85 378.475,588	20.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.811,85 378.475,588	3	614.814,391 378.469,191	6.883
3	614.814,391 378.469,191	4	614.816,165 378.465,25	4.322
4	614.816,165 378.465,25	5	614.817,784 378.460,929	4.614
5	614.817,784 378.460,929	6	614.819,078 378.457,664	3.512
6	614.819,078 378.457,664	7	614.820,946 378.452,95	5.071
7	614.820,946 378.452,95	8	614.823,358 378.446,863	6.547
8	614.823,358 378.446,863	9	614.831,552 378.426,19	22.238
9	614.831,552 378.426,19	10	614.832,44 378.423,869	2.485
10	614.832,44 378.423,869	11	614.862,334 378.432,579	31.137
11	614.862,334 378.432,579	12	614.855,78 378.453,546	21.967
12	614.855,78 378.453,546	13	614.850,392 378.468,096	15.516
13	614.850,392 378.468,096	14	614.848,075 378.475,07	7.349
14	614.848,075 378.475,07	15	614.829,725 378.513,638	42.711
15	614.829,725 378.513,638	16	614.817,42 378.504,561	15.291
16	614.817,42 378.504,561	17	614.807,666 378.497,346	12.132
17	614.807,666 378.497,346	1	614.802,42 378.493,692	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130260**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29909 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 24

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29909	2666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.443	9	140	
2	arabil	DA	1.223	9	141	
	TOTAL:		**2.666**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29909-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	
2	29909-C2	constructii anexa	23	Cu acte	
3	29909-C3	constructii anexa	23	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,42 378.493,692	2	614.811,85 378.475,588	20.413
2	614.811,85 378.475,588	3	614.814,391 378.469,191	6.883
3	614.814,391 378.469,191	4	614.816,165 378.465,25	4.322
4	614.816,165 378.465,25	5	614.817,784 378.460,929	4.614
5	614.817,784 378.460,929	6	614.819,078 378.457,664	3.512
6	614.819,078 378.457,664	7	614.820,946 378.452,95	5.071
7	614.820,946 378.452,95	8	614.823,358 378.446,863	6.547
8	614.823,358 378.446,863	9	614.831,552 378.426,19	22.238
9	614.831,552 378.426,19	10	614.832,44 378.423,869	2.485
10	614.832,44 378.423,869	11	614.862,334 378.432,579	31.137
11	614.862,334 378.432,579	12	614.855,78 378.453,546	21.967
12	614.855,78 378.453,546	13	614.850,392 378.468,096	15.516
13	614.850,392 378.468,096	14	614.848,075 378.475,07	7.349
14	614.848,075 378.475,07	15	614.829,725 378.513,638	42.711
15	614.829,725 378.513,638	16	614.817,42 378.504,561	15.291
16	614.817,42 378.504,561	17	614.807,666 378.497,346	12.132
17	614.807,666 378.497,346	1	614.802,42 378.493,692	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130259
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383623

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29908 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29908	14.478	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130259 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29908 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7218.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

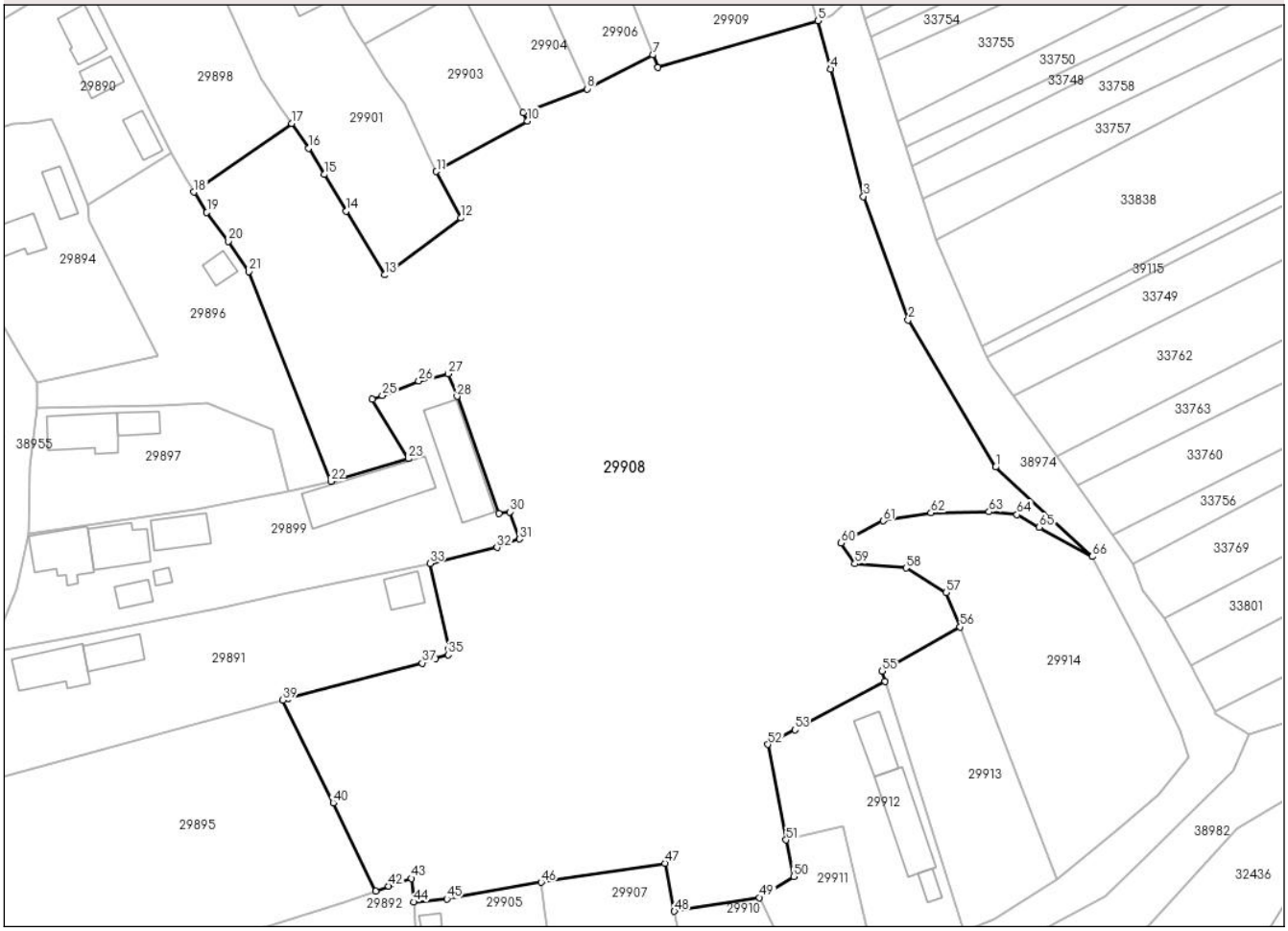
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29908	14.478	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.308	9	-	-	
2	arabil	DA	869	9	-	-	
3	arabil	DA	137	9	-	-	
4	arabil	DA	161	9	-	-	
5	arabil	DA	1.003	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.895,461 378.349,325	2	614.879,19 378.376,776	31.911
4	614.864,772 378.423,584	5	614.862,334 378.432,579	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.879,19 378.376,776	3	614.870,857 378.399,812	24.497
5	614.862,334 378.432,579	6	614.832,44 378.423,869	31.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.870,857 378.399,812	4	614.864,772 378.423,584	24.538
6	614.832,44 378.423,869	7	614.831,552 378.426,19	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	614.831,552 378.426,19	8	614.819,348 378.419,862	13.747
10	614.808,187 378.413,903	11	614.791,183 378.404,454	19.453
13	614.781,537 378.385,161	14	614.774,349 378.397,044	13.888
16	614.767,353 378.408,798	17	614.764,196 378.413,446	5.619
19	614.748,366 378.396,821	20	614.752,408 378.391,463	6.712
22	614.771,495 378.346,688	23	614.785,954 378.350,924	15.067
25	614.781,114 378.362,66	26	614.787,891 378.365,373	7.3
28	614.795,05 378.362,531	29	614.802,824 378.340,679	23.194
31	614.806,668 378.335,921	32	614.802,513 378.334,35	4.442
34	614.793,551 378.315,456	35	614.793,384 378.314,319	1.149
37	614.788,533 378.312,777	38	614.763,51 378.306,169	25.881
40	614.771,933 378.286,757	41	614.779,881 378.270,295	18.28
43	614.786,555 378.272,622	44	614.786,934 378.268,213	4.425
46	614.810,743 378.271,9	47	614.833,806 378.275,48	23.339
49	614.851,462 378.269,05	50	614.857,828 378.273,009	7.497
52	614.852,976 378.297,61	53	614.858,03 378.300,336	5.742
55	614.874,312 378.311,305	56	614.888,858 378.319,492	16.692
58	614.878,767 378.330,523	59	614.869,24 378.331,306	9.559
61	614.874,544 378.339,287	62	614.883,432 378.340,796	9.015
64	614.899,473 378.340,451	65	614.903,635 378.338,104	4.778
8	614.819,348 378.419,862	9	614.807,362 378.415,416	12.784
11	614.791,183 378.404,454	12	614.795,749 378.395,774	9.808
14	614.774,349 378.397,044	15	614.770,276 378.403,888	7.964
17	614.764,196 378.413,446	18	614.745,997 378.400,62	22.265
20	614.752,408 378.391,463	21	614.756,196 378.385,785	6.826
23	614.785,954 378.350,924	24	614.779,215 378.361,962	12.933
26	614.787,891 378.365,373	27	614.793,359 378.366,743	5.637
29	614.802,824 378.340,679	30	614.804,832 378.340,972	2.029
32	614.802,513 378.334,35	33	614.789,964 378.331,37	12.898
35	614.793,384 378.314,319	36	614.790,976 378.313,599	2.513
38	614.763,51 378.306,169	39	614.762,542 378.305,878	1.011
41	614.779,881 378.270,295	42	614.782,295 378.271,198	2.577
44	614.786,934 378.268,213	45	614.793,119 378.268,802	6.213
47	614.833,806 378.275,48	48	614.835,585 378.266,507	9.148
50	614.857,828 378.273,009	51	614.856,416 378.279,781	6.918
53	614.858,03 378.300,336	54	614.874,9 378.309,398	19.15
56	614.888,858 378.319,492	57	614.886,272 378.325,928	6.936
59	614.869,24 378.331,306	60	614.866,672 378.335,194	4.66
62	614.883,432 378.340,796	63	614.894,254 378.341,007	10.824
65	614.903,635 378.338,104	66	614.913,469 378.332,649	11.246
9	614.807,362 378.415,416	10	614.808,187 378.413,903	1.723
12	614.795,749 378.395,774	13	614.781,537 378.385,161	17.737
15	614.770,276 378.403,888	16	614.767,353 378.408,798	5.714
18	614.745,997 378.400,62	19	614.748,366 378.396,821	4.477
21	614.756,196 378.385,785	22	614.771,495 378.346,688	41.984
24	614.779,215 378.361,962	25	614.781,114 378.362,66	2.023
27	614.793,359 378.366,743	28	614.795,05 378.362,531	4.539
30	614.804,832 378.340,972	31	614.806,668 378.335,921	5.374
33	614.789,964 378.331,37	34	614.793,551 378.315,456	16.313
36	614.790,976 378.313,599	37	614.788,533 378.312,777	2.578
39	614.762,542 378.305,878	40	614.771,933 378.286,757	21.303
42	614.782,295 378.271,198	43	614.786,555 378.272,622	4.492
45	614.793,119 378.268,802	46	614.810,743 378.271,9	17.894
48	614.835,585 378.266,507	49	614.851,462 378.269,05	16.079
51	614.856,416 378.279,781	52	614.852,976 378.297,61	18.158
54	614.874,9 378.309,398	55	614.874,312 378.311,305	1.996
57	614.886,272 378.325,928	58	614.878,767 378.330,523	8.8
60	614.866,672 378.335,194	61	614.874,544 378.339,287	8.872
63	614.894,254 378.341,007	64	614.899,473 378.340,451	5.249
66	614.913,469 378.332,649	1	614.895,461 378.349,325	24.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130259**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

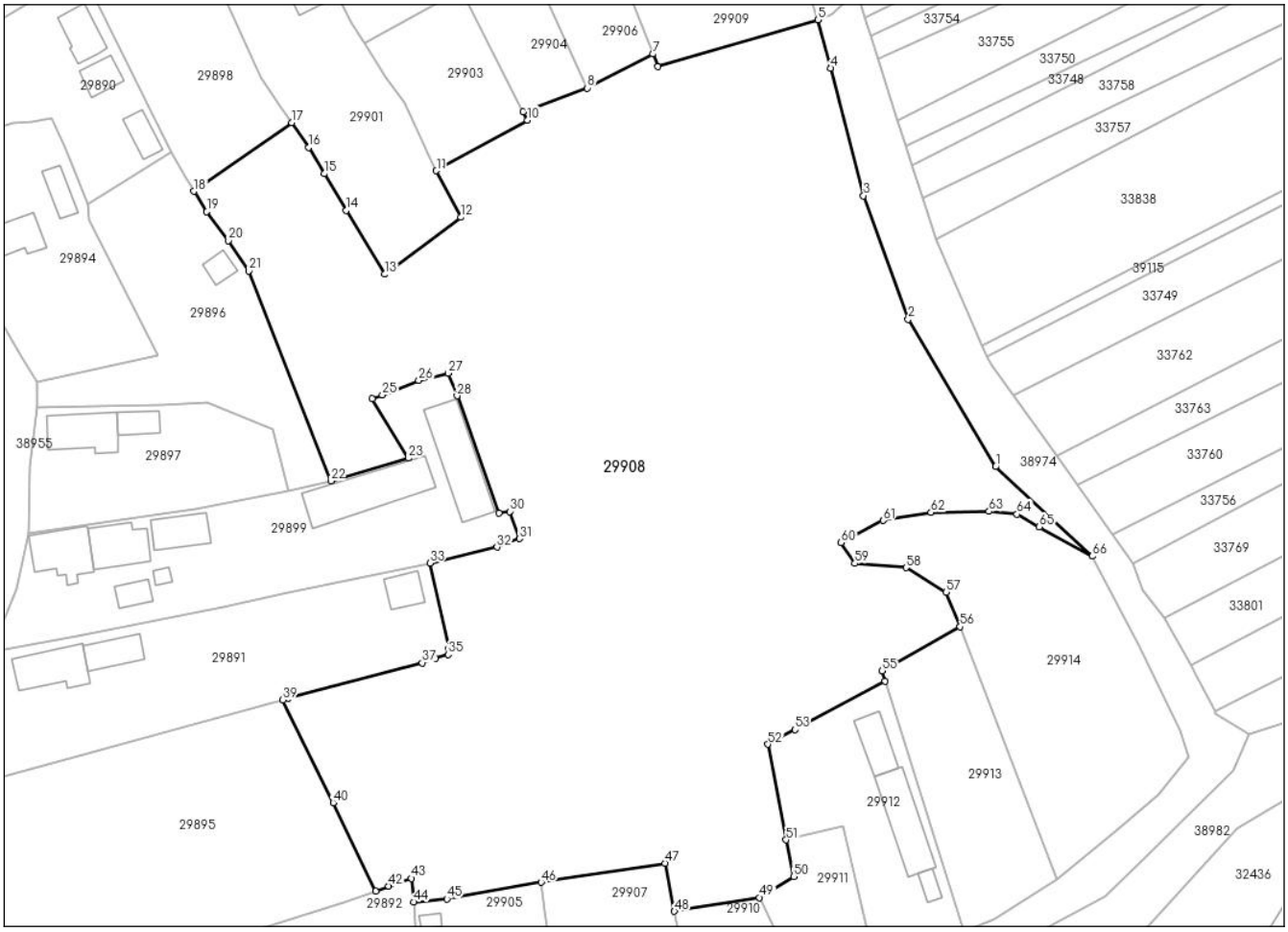
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29908 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29908	14478	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.308	9		
2	arabil	DA	869	9		
3	arabil	DA	137	9		
4	arabil	DA	161	9		
5	arabil	DA	1.003	9		
	TOTAL:		**14.478**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	614.895,461 378.349,325	2	614.879,19 378.376,776	31.911
4	614.864,772 378.423,584	5	614.862,334 378.432,579	9.32
7	614.831,552 378.426,19	8	614.819,348 378.419,862	13.747
10	614.808,187 378.413,903	11	614.791,183 378.404,454	19.453
13	614.781,537 378.385,161	14	614.774,349 378.397,044	13.888
16	614.767,353 378.408,798	17	614.764,196 378.413,446	5.619
19	614.748,366 378.396,821	20	614.752,408 378.391,463	6.712
22	614.771,495 378.346,688	23	614.785,954 378.350,924	15.067
25	614.781,114 378.362,66	26	614.787,891 378.365,373	7.3
28	614.795,05 378.362,531	29	614.802,824 378.340,679	23.194
31	614.806,668 378.335,921	32	614.802,513 378.334,35	4.442
34	614.793,551 378.315,456	35	614.793,384 378.314,319	1.149
37	614.788,533 378.312,777	38	614.763,51 378.306,169	25.881
40	614.771,933 378.286,757	41	614.779,881 378.270,295	18.28
43	614.786,555 378.272,622	44	614.786,934 378.268,213	4.425
46	614.810,743 378.271,9	47	614.833,806 378.275,48	23.339
49	614.851,462 378.269,05	50	614.857,828 378.273,009	7.497
52	614.852,976 378.297,61	53	614.858,03 378.300,336	5.742
55	614.874,312 378.311,305	56	614.888,858 378.319,492	16.692
58	614.878,767 378.330,523	59	614.869,24 378.331,306	9.559
61	614.874,544 378.339,287	62	614.883,432 378.340,796	9.015
64	614.899,473 378.340,451	65	614.903,635 378.338,104	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	614.879,19 378.376,776	3	614.870,857 378.399,812	24.497
5	614.862,334 378.432,579	6	614.832,44 378.423,869	31.137
8	614.819,348 378.419,862	9	614.807,362 378.415,416	12.784
11	614.791,183 378.404,454	12	614.795,749 378.395,774	9.808
14	614.774,349 378.397,044	15	614.770,276 378.403,888	7.964
17	614.764,196 378.413,446	18	614.745,997 378.400,62	22.265
20	614.752,408 378.391,463	21	614.756,196 378.385,785	6.826
23	614.785,954 378.350,924	24	614.779,215 378.361,962	12.933
26	614.787,891 378.365,373	27	614.793,359 378.366,743	5.637
29	614.802,824 378.340,679	30	614.804,832 378.340,972	2.029
32	614.802,513 378.334,35	33	614.789,964 378.331,37	12.898
35	614.793,384 378.314,319	36	614.790,976 378.313,599	2.513
38	614.763,51 378.306,169	39	614.762,542 378.305,878	1.011
41	614.779,881 378.270,295	42	614.782,295 378.271,198	2.577
44	614.786,934 378.268,213	45	614.793,119 378.268,802	6.213
47	614.833,806 378.275,48	48	614.835,585 378.266,507	9.148
50	614.857,828 378.273,009	51	614.856,416 378.279,781	6.918
53	614.858,03 378.300,336	54	614.874,9 378.309,398	19.15
56	614.888,858 378.319,492	57	614.886,272 378.325,928	6.936
59	614.869,24 378.331,306	60	614.866,672 378.335,194	4.66
62	614.883,432 378.340,796	63	614.894,254 378.341,007	10.824
65	614.903,635 378.338,104	66	614.913,469 378.332,649	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	614.870,857 378.399,812	4	614.864,772 378.423,584	24.538
6	614.832,44 378.423,869	7	614.831,552 378.426,19	2.485
9	614.807,362 378.415,416	10	614.808,187 378.413,903	1.723
12	614.795,749 378.395,774	13	614.781,537 378.385,161	17.737
15	614.770,276 378.403,888	16	614.767,353 378.408,798	5.714
18	614.745,997 378.400,62	19	614.748,366 378.396,821	4.477
21	614.756,196 378.385,785	22	614.771,495 378.346,688	41.984
24	614.779,215 378.361,962	25	614.781,114 378.362,66	2.023
27	614.793,359 378.366,743	28	614.795,05 378.362,531	4.539
30	614.804,832 378.340,972	31	614.806,668 378.335,921	5.374
33	614.789,964 378.331,37	34	614.793,551 378.315,456	16.313
36	614.790,976 378.313,599	37	614.788,533 378.312,777	2.578
39	614.762,542 378.305,878	40	614.771,933 378.286,757	21.303
42	614.782,295 378.271,198	43	614.786,555 378.272,622	4.492
45	614.793,119 378.268,802	46	614.810,743 378.271,9	17.894
48	614.835,585 378.266,507	49	614.851,462 378.269,05	16.079
51	614.856,416 378.279,781	52	614.852,976 378.297,61	18.158
54	614.874,9 378.309,398	55	614.874,312 378.311,305	1.996
57	614.886,272 378.325,928	58	614.878,767 378.330,523	8.8
60	614.866,672 378.335,194	61	614.874,544 378.339,287	8.872
63	614.894,254 378.341,007	64	614.899,473 378.340,451	5.249
66	614.913,469 378.332,649	1	614.895,461 378.349,325	24.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130258
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29907 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29907	841	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130258 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29907 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7217.	A1
Act Administrativ nr. 78283, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂUN PARASCHIVA** 2) **COSTACHE GHEORGHE** 3) **COSTACHE ION** 4) **PARASCHIV ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

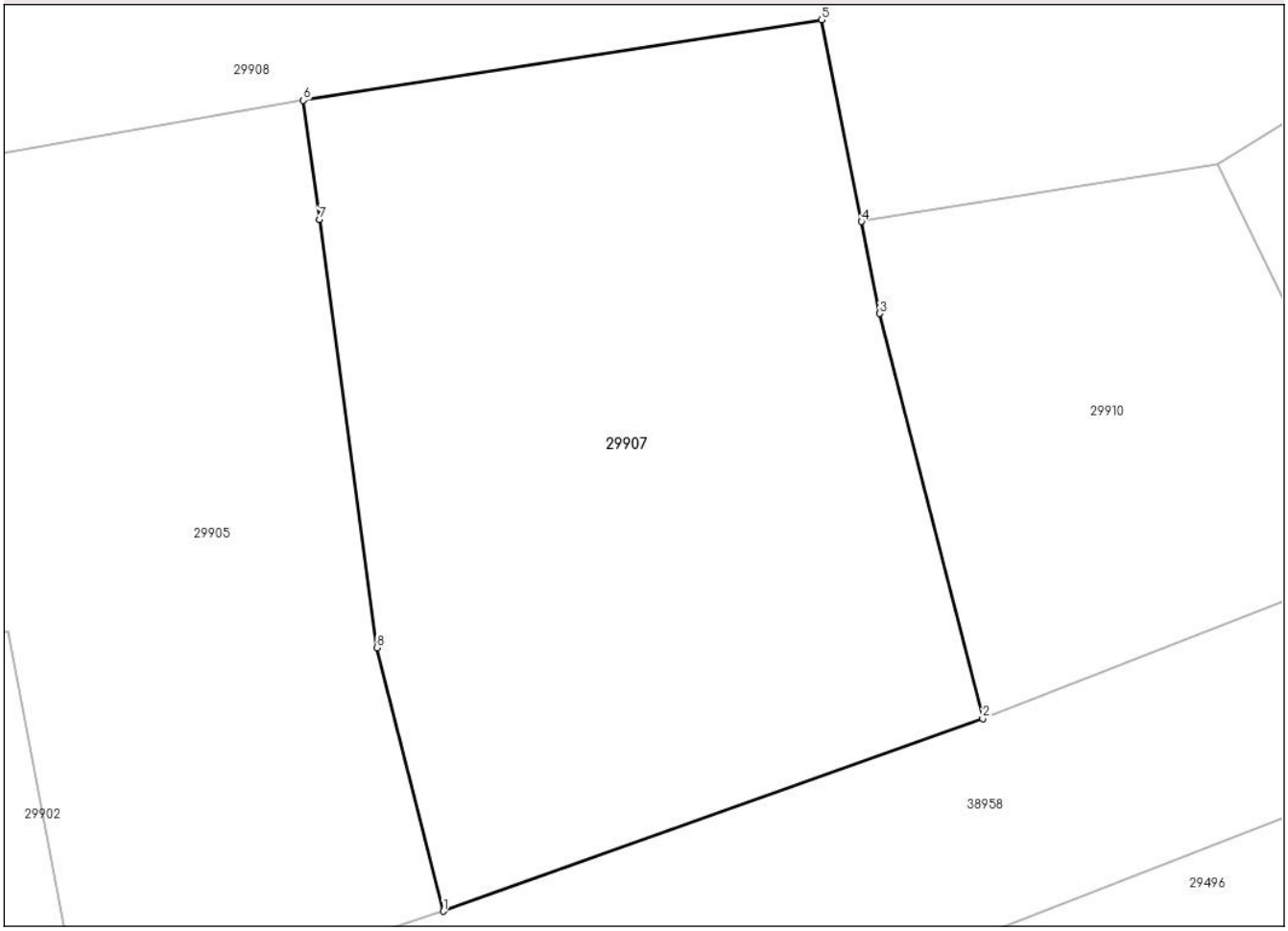
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29907	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	9	155/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.816,978 378.235,843	2	614.840,98 378.244,416	25.487
2	614.840,98 378.244,416	3	614.836,395 378.262,42	18.579
3	614.836,395 378.262,42	4	614.835,585 378.266,507	4.166
4	614.835,585 378.266,507	5	614.833,806 378.275,48	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.833,806 378.275,48	6	614.810,743 378.271,9	23.339
6	614.810,743 378.271,9	7	614.811,456 378.266,598	5.35
7	614.811,456 378.266,598	8	614.814,014 378.247,555	19.214
8	614.814,014 378.247,555	1	614.816,978 378.235,843	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130258**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29907 / UAT Fulga

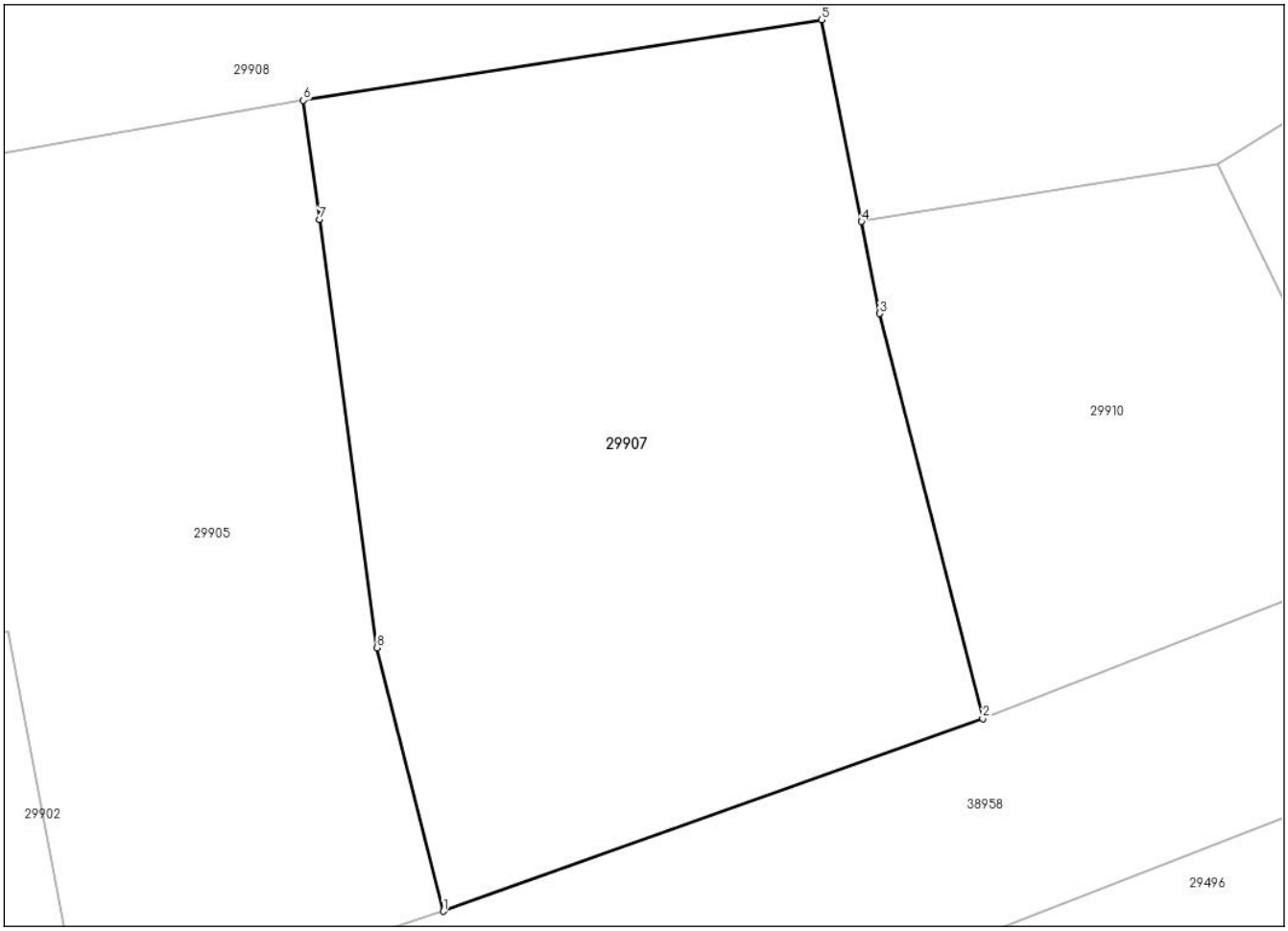
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29907	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	9	155/2	
	TOTAL:		**841**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.816,978 378.235,843	2	614.840,98 378.244,416	25.487
2	614.840,98 378.244,416	3	614.836,395 378.262,42	18.579
3	614.836,395 378.262,42	4	614.835,585 378.266,507	4.166
4	614.835,585 378.266,507	5	614.833,806 378.275,48	9.148
5	614.833,806 378.275,48	6	614.810,743 378.271,9	23.339
6	614.810,743 378.271,9	7	614.811,456 378.266,598	5.35
7	614.811,456 378.266,598	8	614.814,014 378.247,555	19.214
8	614.814,014 378.247,555	1	614.816,978 378.235,843	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130257
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383621

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29906 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29906	1.090	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22362;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29906-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime parter, An constructie 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130257 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7216.	A1
Act Notarial nr. 2347, din 04/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CRISTIAN-IONUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

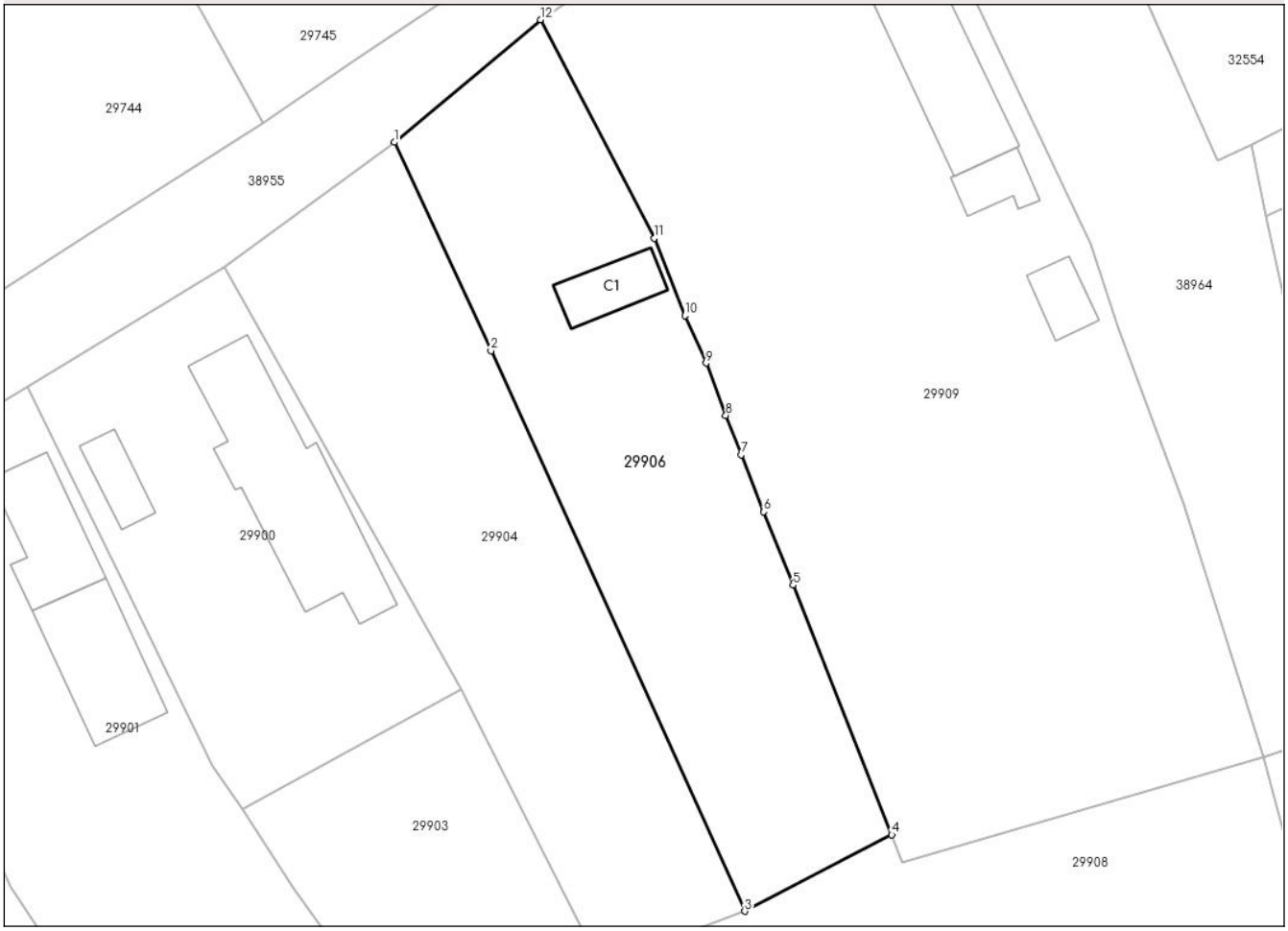
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29906	1.090	imobil inscris in CF sporadic 22362;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	9	142	-	
2	arabil	DA	715	9	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29906-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime parter, An constructie 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,312 378.483,547	2	614.798,316 378.466,289	19.024
2	614.798,316 378.466,289	3	614.819,348 378.419,862	50.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.819,348 378.419,862	4	614.831,552 378.426,19	13.747
4	614.831,552 378.426,19	5	614.823,358 378.446,863	22.238
5	614.823,358 378.446,863	6	614.820,946 378.452,95	6.547
6	614.820,946 378.452,95	7	614.819,078 378.457,664	5.071
7	614.819,078 378.457,664	8	614.817,784 378.460,929	3.512
8	614.817,784 378.460,929	9	614.816,165 378.465,25	4.614
9	614.816,165 378.465,25	10	614.814,391 378.469,191	4.322
10	614.814,391 378.469,191	11	614.811,85 378.475,588	6.883
11	614.811,85 378.475,588	12	614.802,42 378.493,692	20.413
12	614.802,42 378.493,692	1	614.790,312 378.483,547	15.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130257**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29906 / UAT Fulga

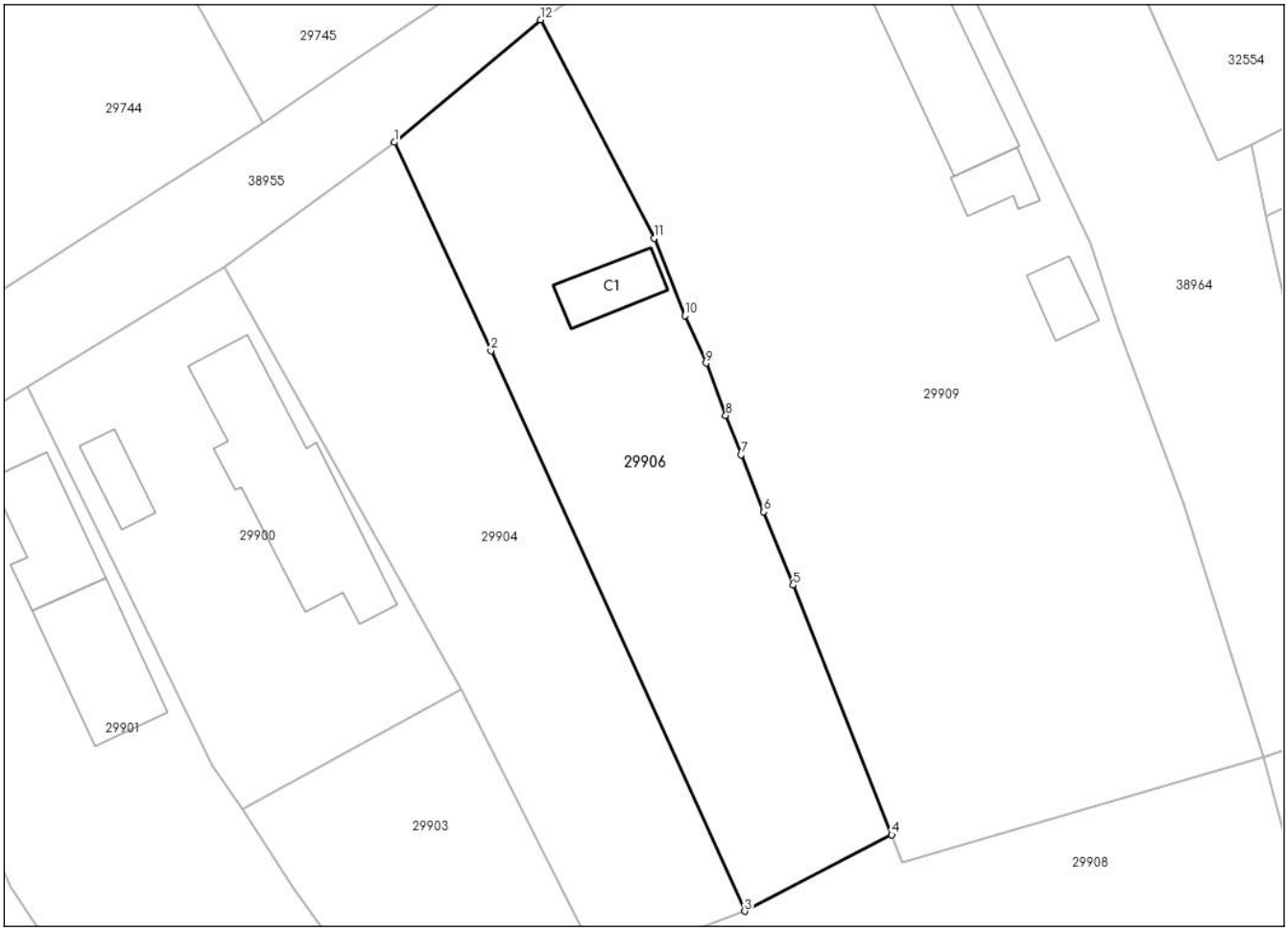
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29906	1090	imobil inscris in CF sporadic 22362;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	9	142	
2	arabil	DA	715	9	142	
	TOTAL:		**1.090**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29906-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime parter, An constructie 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,312 378.483,547	2	614.798,316 378.466,289	19.024
2	614.798,316 378.466,289	3	614.819,348 378.419,862	50.969
3	614.819,348 378.419,862	4	614.831,552 378.426,19	13.747
4	614.831,552 378.426,19	5	614.823,358 378.446,863	22.238
5	614.823,358 378.446,863	6	614.820,946 378.452,95	6.547
6	614.820,946 378.452,95	7	614.819,078 378.457,664	5.071
7	614.819,078 378.457,664	8	614.817,784 378.460,929	3.512
8	614.817,784 378.460,929	9	614.816,165 378.465,25	4.614
9	614.816,165 378.465,25	10	614.814,391 378.469,191	4.322
10	614.814,391 378.469,191	11	614.811,85 378.475,588	6.883
11	614.811,85 378.475,588	12	614.802,42 378.493,692	20.413
12	614.802,42 378.493,692	1	614.790,312 378.483,547	15.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130256
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383620

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29905 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29905	797	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29905-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130256 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7215.	A1
Act Administrativ nr. 85625, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA** 2) **DIACONU VIRGINIA** 3) **POPESCU ELEONORA** 4) **STANCIU TUDOR** 5) **STANCIU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ION** 2) **POPESCU ELEONORA** 3) **DUMITRACHE MARIA** 4) **DIACONU VIRGINIA** 5) **STANCIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

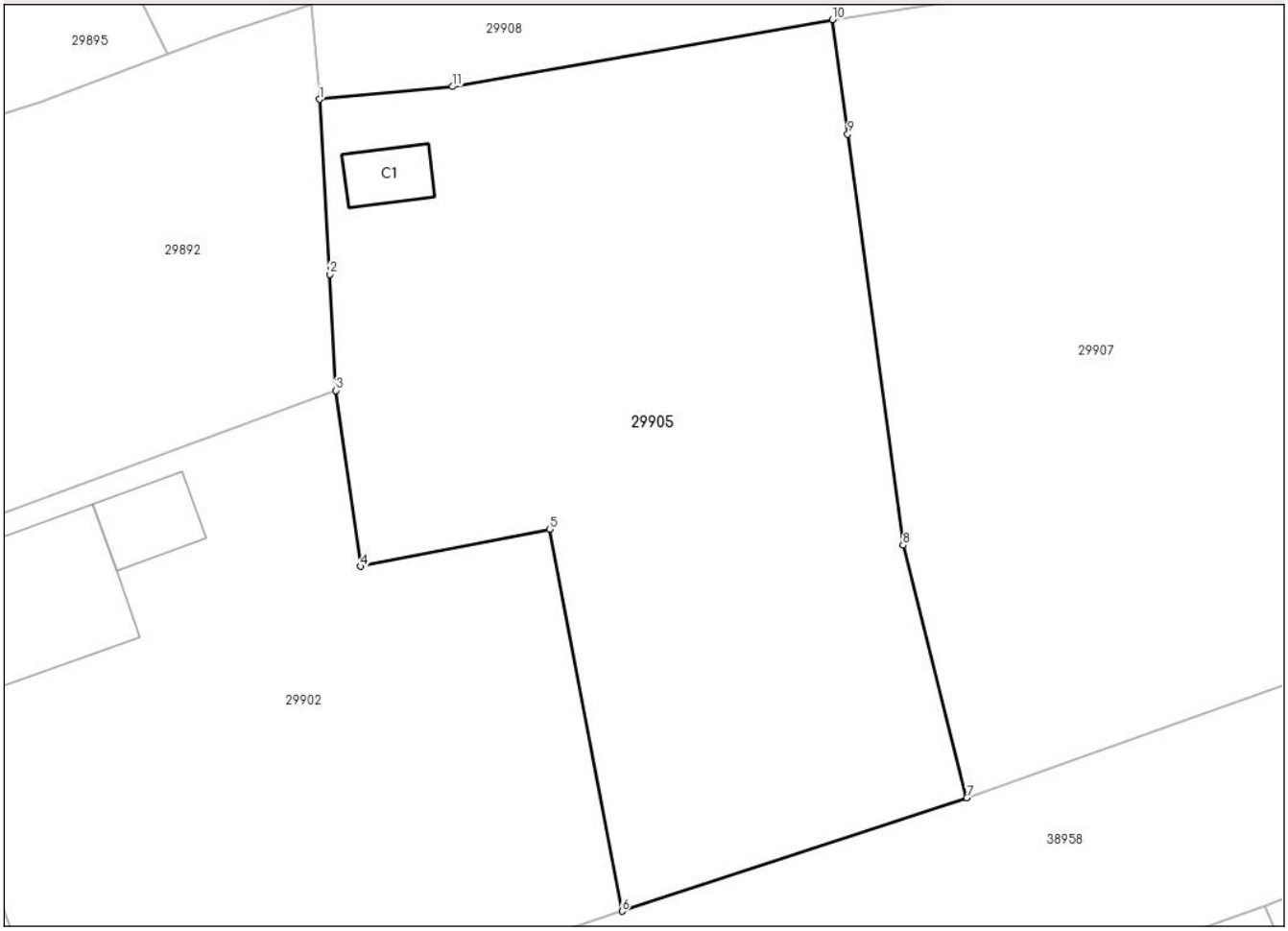
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29905	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	9	155/1	-	
2	arabil	DA	576	9	155/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29905-C1	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.786,934 378.268,213	2	614.787,433 378.260,102	8.126
2	614.787,433 378.260,102	3	614.787,703 378.254,722	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.787,703 378.254,722	4	614.788,853 378.246,568	8.235
4	614.788,853 378.246,568	5	614.797,616 378.248,288	8.93
5	614.797,616 378.248,288	6	614.800,981 378.230,591	18.014
6	614.800,981 378.230,591	7	614.816,978 378.235,843	16.837
7	614.816,978 378.235,843	8	614.814,014 378.247,555	12.081
8	614.814,014 378.247,555	9	614.811,456 378.266,598	19.214
9	614.811,456 378.266,598	10	614.810,743 378.271,9	5.35
10	614.810,743 378.271,9	11	614.793,119 378.268,802	17.894
11	614.793,119 378.268,802	1	614.786,934 378.268,213	6.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130256**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29905 / UAT Fulga

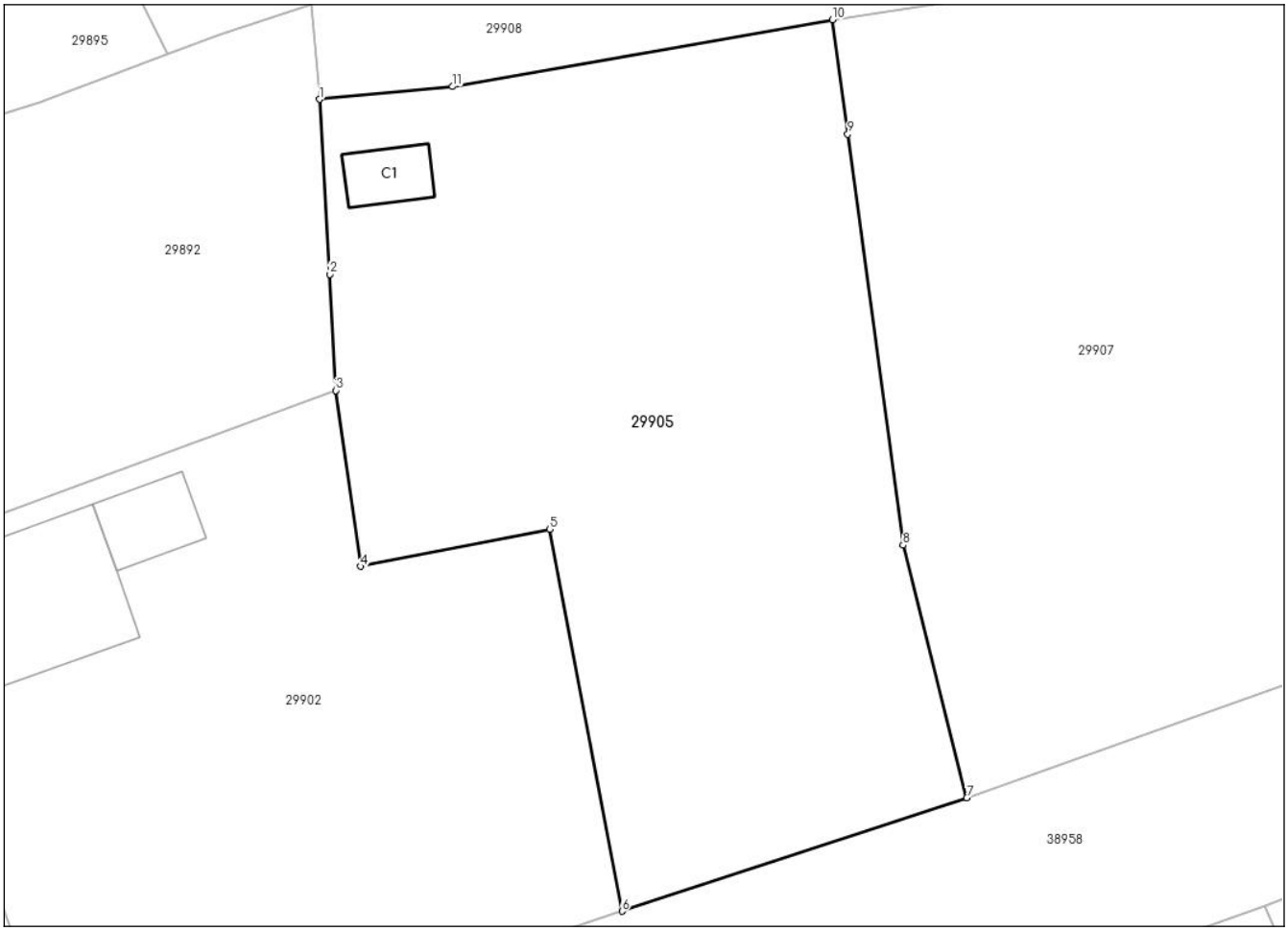
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29905	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	9	155/1	
2	arabil	DA	576	9	155/1	
	TOTAL:		**797**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29905-C1	constructii anexa	10	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.786,934 378.268,213	2	614.787,433 378.260,102	8.126
2	614.787,433 378.260,102	3	614.787,703 378.254,722	5.387
3	614.787,703 378.254,722	4	614.788,853 378.246,568	8.235
4	614.788,853 378.246,568	5	614.797,616 378.248,288	8.93
5	614.797,616 378.248,288	6	614.800,981 378.230,591	18.014
6	614.800,981 378.230,591	7	614.816,978 378.235,843	16.837
7	614.816,978 378.235,843	8	614.814,014 378.247,555	12.081
8	614.814,014 378.247,555	9	614.811,456 378.266,598	19.214
9	614.811,456 378.266,598	10	614.810,743 378.271,9	5.35
10	614.810,743 378.271,9	11	614.793,119 378.268,802	17.894
11	614.793,119 378.268,802	1	614.786,934 378.268,213	6.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130255
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29904 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29904	997	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20157;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130255 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7214.	A1
Act Notarial nr. 1984, din 22/11/2017 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29904	997	imobil inscris in CF sporadic 20157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	9	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,212 378.473,23	2	614.795,859 378.438,191	40.171
2	614.795,859 378.438,191	3	614.807,362 378.415,416	25.515
3	614.807,362 378.415,416	4	614.819,348 378.419,862	12.784
4	614.819,348 378.419,862	5	614.798,316 378.466,289	50.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.798,316 378.466,289	6	614.790,312 378.483,547	19.024
6	614.790,312 378.483,547	1	614.776,212 378.473,23	17.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130255**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29904 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29904	997	imobil inscris in CF sporadic 20157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	9	142/1	
	TOTAL:		**997**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,212 378.473,23	2	614.795,859 378.438,191	40.171
2	614.795,859 378.438,191	3	614.807,362 378.415,416	25.515
3	614.807,362 378.415,416	4	614.819,348 378.419,862	12.784
4	614.819,348 378.419,862	5	614.798,316 378.466,289	50.969
5	614.798,316 378.466,289	6	614.790,312 378.483,547	19.024
6	614.790,312 378.483,547	1	614.776,212 378.473,23	17.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130254
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383617

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29903 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29903	535	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7210.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130254 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7213.	A1
Act Administrativ nr. 82618, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe fata titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ŞTEFAN** 2) **NEACŞU OPRINA** 3) **PARASCHIV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

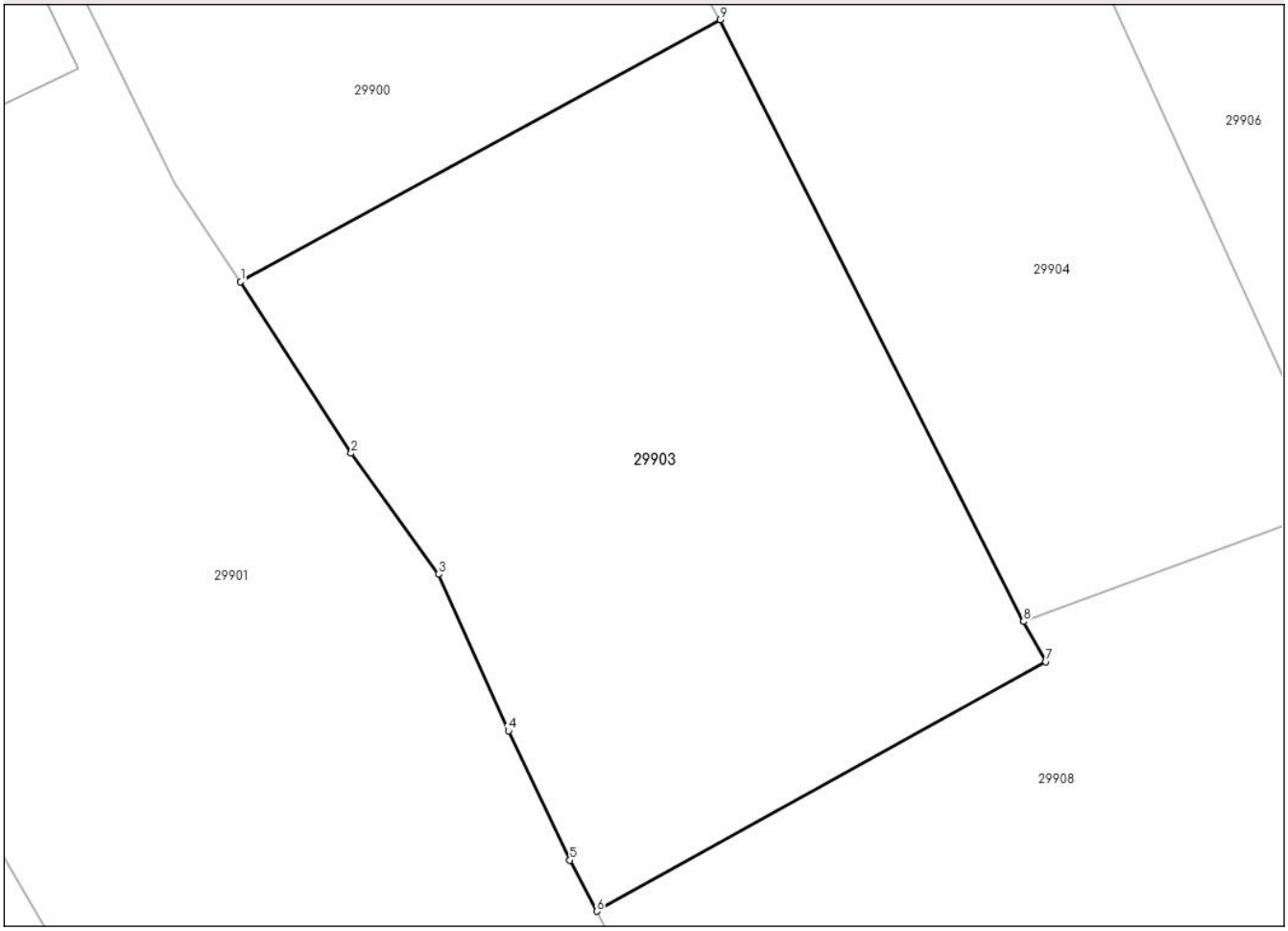
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29903	535	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7210.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,697 378.428,277	2	614.781,886 378.421,785	7.726
2	614.781,886 378.421,785	3	614.785,199 378.417,208	5.65
3	614.785,199 378.417,208	4	614.787,843 378.411,278	6.493
4	614.787,843 378.411,278	5	614.790,167 378.406,386	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.790,167 378.406,386	6	614.791,183 378.404,454	2.183
6	614.791,183 378.404,454	7	614.808,187 378.413,903	19.453
7	614.808,187 378.413,903	8	614.807,362 378.415,416	1.723
8	614.807,362 378.415,416	9	614.795,859 378.438,191	25.515
9	614.795,859 378.438,191	1	614.777,697 378.428,277	20.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130254**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29903 / UAT Fulga

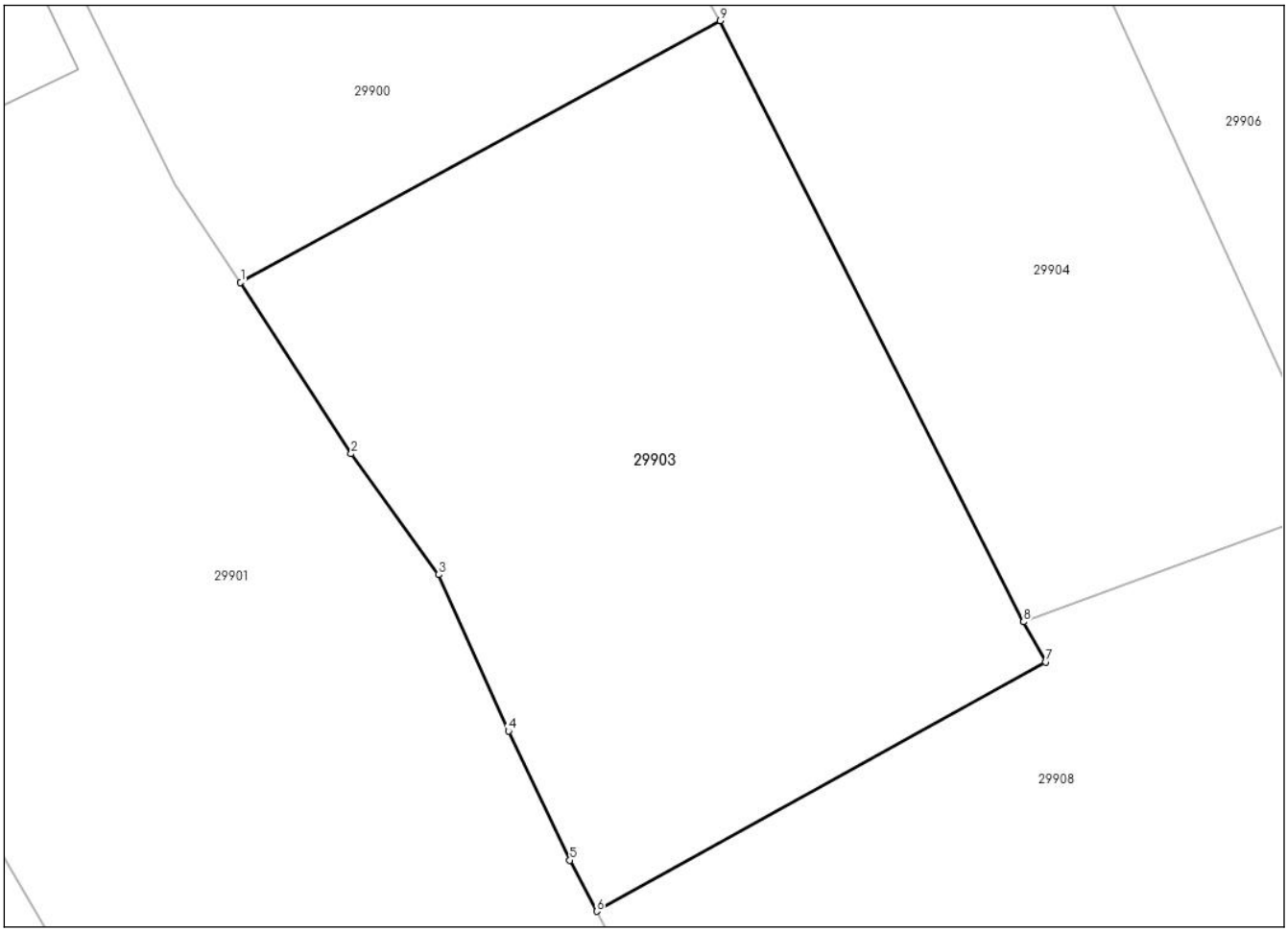
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29903	535	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 7210.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	143	
	TOTAL:		**535**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.777,697 378.428,277	2	614.781,886 378.421,785	7.726
2	614.781,886 378.421,785	3	614.785,199 378.417,208	5.65
3	614.785,199 378.417,208	4	614.787,843 378.411,278	6.493
4	614.787,843 378.411,278	5	614.790,167 378.406,386	5.416
5	614.790,167 378.406,386	6	614.791,183 378.404,454	2.183
6	614.791,183 378.404,454	7	614.808,187 378.413,903	19.453
7	614.808,187 378.413,903	8	614.807,362 378.415,416	1.723
8	614.807,362 378.415,416	9	614.795,859 378.438,191	25.515
9	614.795,859 378.438,191	1	614.777,697 378.428,277	20.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130253
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383616

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29902 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3,5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29902	1.092	Teren imprejmuit; Diferenta se regaseste la ID 7203

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29902-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	29902-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	29902-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130253 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29902 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7212.	A1
Act Administrativ nr. 79564, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RĂDUCANU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

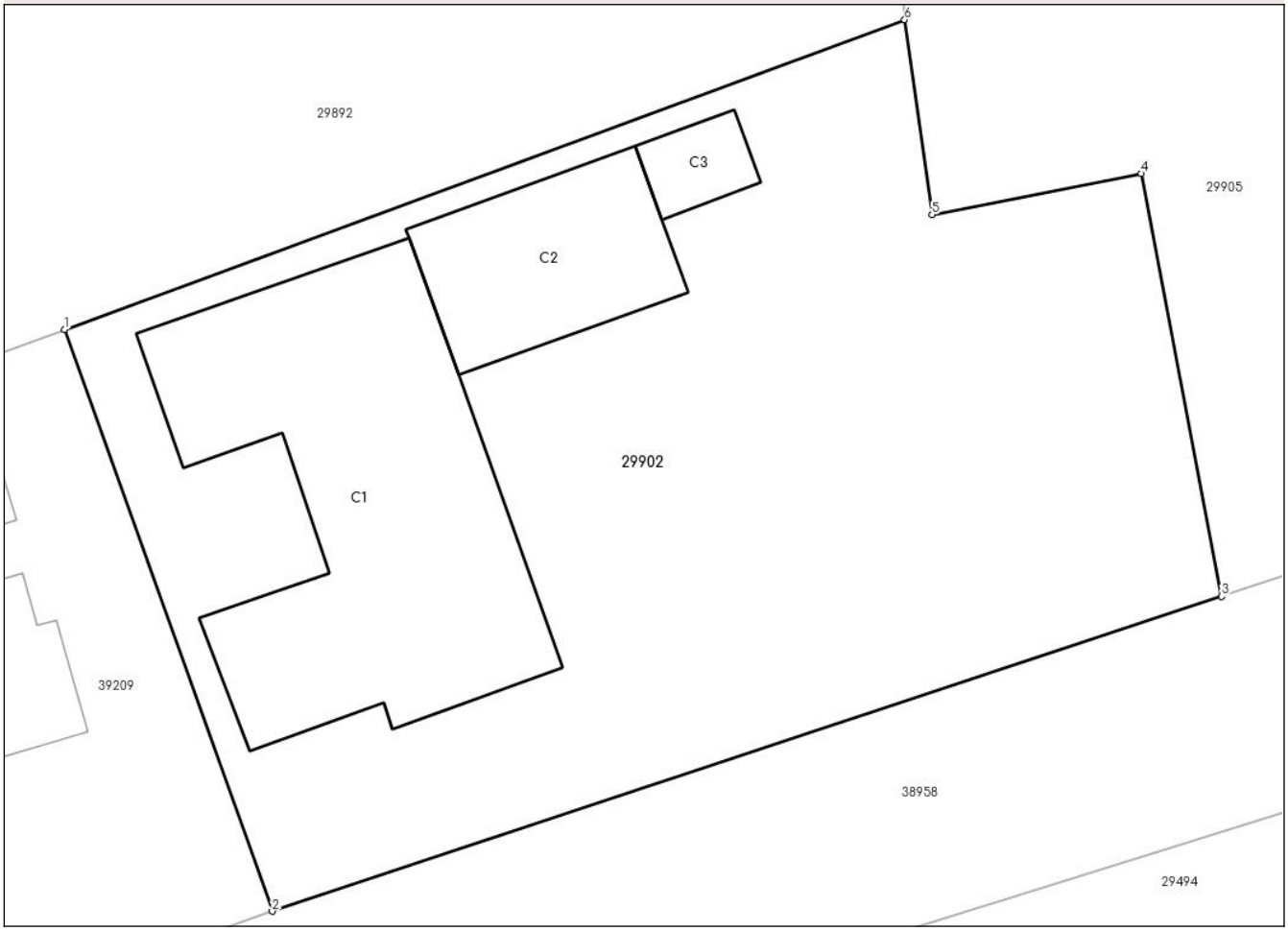
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29902	1.092	Diferenta se regaseste la ID 7203

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	9	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29902-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	29902-C2	constructii anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	29902-C3	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.752,512 378.241,764	2	614.761,214 378.217,419	25.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.761,214 378.217,419	3	614.800,981 378.230,591	41.892
3	614.800,981 378.230,591	4	614.797,616 378.248,288	18.014
4	614.797,616 378.248,288	5	614.788,853 378.246,568	8.93
5	614.788,853 378.246,568	6	614.787,703 378.254,722	8.235
6	614.787,703 378.254,722	1	614.752,512 378.241,764	37.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130253**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29902 / UAT Fulga

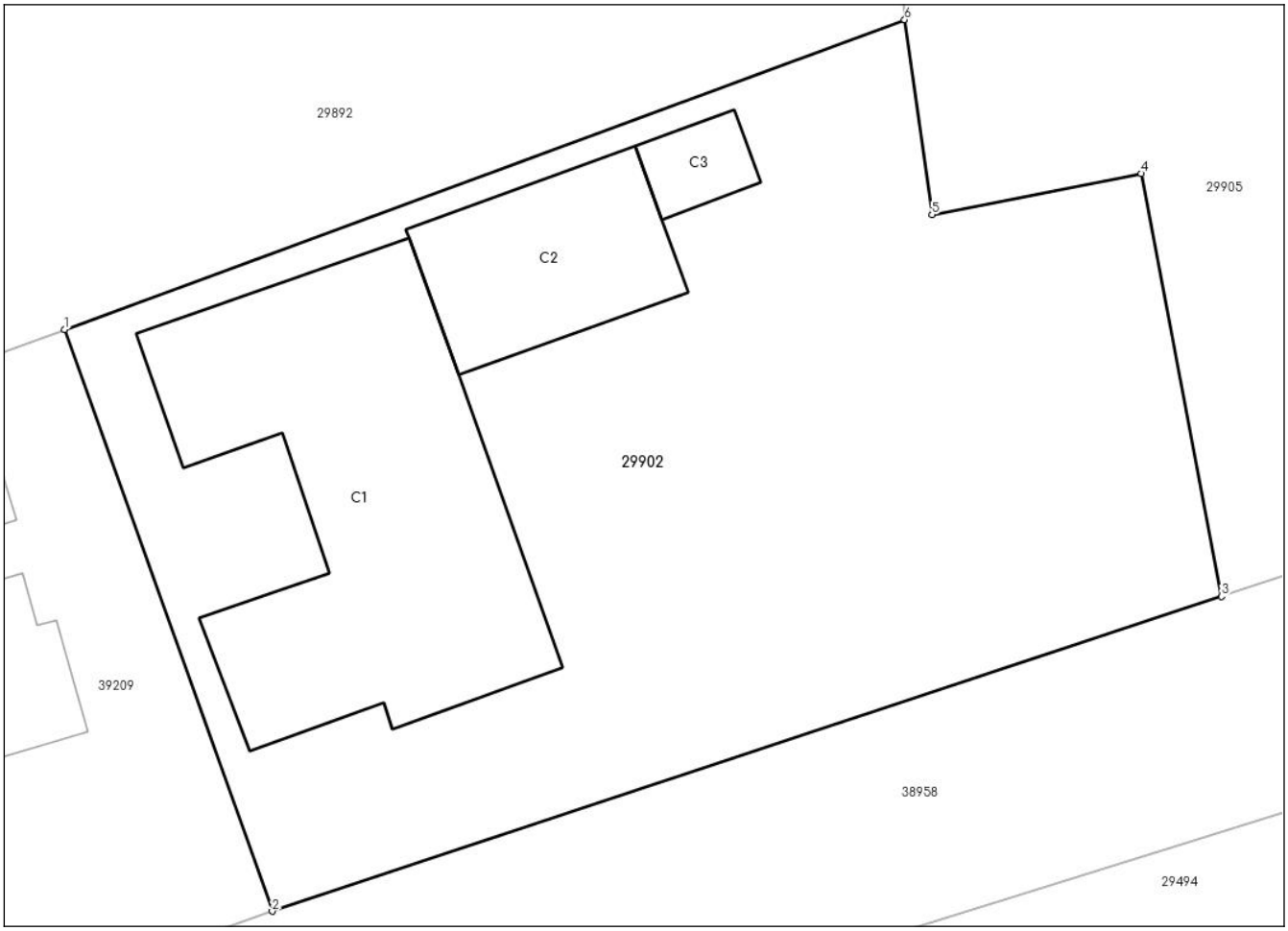
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3,5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29902	1092	Diferenta se regaseste la ID 7203

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	9	156	
	TOTAL:		**1.092**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29902-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	
2	29902-C2	constructii anexa	66	Cu acte	
3	29902-C3	constructii anexa	14	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.752,512 378.241,764	2	614.761,214 378.217,419	25.854
2	614.761,214 378.217,419	3	614.800,981 378.230,591	41.892
3	614.800,981 378.230,591	4	614.797,616 378.248,288	18.014
4	614.797,616 378.248,288	5	614.788,853 378.246,568	8.93
5	614.788,853 378.246,568	6	614.787,703 378.254,722	8.235
6	614.787,703 378.254,722	1	614.752,512 378.241,764	37.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130252
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383615

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29901 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29901	1.474	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29901-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	29901-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130252 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7211.	A1
Act Administrativ nr. 79592, din 14/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA VASILE** 2) **RĂDUCEA NICOLAE** 3) **RĂDUCEA RĂDUCANU** 4) **RĂDUCEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCEA RĂDUCANU** 2) **RĂDUCEA VASILE** 3) **RĂDUCEA NICOLAE** 4) **RĂDUCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29901	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	9	144	-	
2	arabil	DA	991	9	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29901-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	29901-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,9 378.463,299	2	614.752,389 378.458,717	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.752,389 378.458,717	3	614.742,991 378.453,116	10.94
3	614.742,991 378.453,116	4	614.750,686 378.438,903	16.162
4	614.750,686 378.438,903	5	614.758,443 378.421,915	18.675
5	614.758,443 378.421,915	6	614.762,063 378.416,585	6.443
6	614.762,063 378.416,585	7	614.764,196 378.413,446	3.795
7	614.764,196 378.413,446	8	614.767,353 378.408,798	5.619
8	614.767,353 378.408,798	9	614.770,276 378.403,888	5.714
9	614.770,276 378.403,888	10	614.774,349 378.397,044	7.964
10	614.774,349 378.397,044	11	614.781,537 378.385,161	13.888
11	614.781,537 378.385,161	12	614.795,749 378.395,774	17.737
12	614.795,749 378.395,774	13	614.791,183 378.404,454	9.808
13	614.791,183 378.404,454	14	614.790,167 378.406,386	2.183
14	614.790,167 378.406,386	15	614.787,843 378.411,278	5.416
15	614.787,843 378.411,278	16	614.785,199 378.417,208	6.493
16	614.785,199 378.417,208	17	614.781,886 378.421,785	5.65
17	614.781,886 378.421,785	18	614.777,697 378.428,277	7.726
18	614.777,697 378.428,277	19	614.775,208 378.431,971	4.454
19	614.775,208 378.431,971	20	614.767,979 378.446,795	16.493
20	614.767,979 378.446,795	1	614.759,9 378.463,299	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130252**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29901 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 14

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29901	1474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	9	144	
2	arabil	DA	991	9	144	
	TOTAL:		**1.474**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29901-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	
2	29901-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.759,9 378.463,299	2	614.752,389 378.458,717	8.798
2	614.752,389 378.458,717	3	614.742,991 378.453,116	10.94
3	614.742,991 378.453,116	4	614.750,686 378.438,903	16.162
4	614.750,686 378.438,903	5	614.758,443 378.421,915	18.675
5	614.758,443 378.421,915	6	614.762,063 378.416,585	6.443
6	614.762,063 378.416,585	7	614.764,196 378.413,446	3.795
7	614.764,196 378.413,446	8	614.767,353 378.408,798	5.619
8	614.767,353 378.408,798	9	614.770,276 378.403,888	5.714
9	614.770,276 378.403,888	10	614.774,349 378.397,044	7.964
10	614.774,349 378.397,044	11	614.781,537 378.385,161	13.888
11	614.781,537 378.385,161	12	614.795,749 378.395,774	17.737
12	614.795,749 378.395,774	13	614.791,183 378.404,454	9.808
13	614.791,183 378.404,454	14	614.790,167 378.406,386	2.183
14	614.790,167 378.406,386	15	614.787,843 378.411,278	5.416
15	614.787,843 378.411,278	16	614.785,199 378.417,208	6.493
16	614.785,199 378.417,208	17	614.781,886 378.421,785	5.65
17	614.781,886 378.421,785	18	614.777,697 378.428,277	7.726
18	614.777,697 378.428,277	19	614.775,208 378.431,971	4.454
19	614.775,208 378.431,971	20	614.767,979 378.446,795	16.493
20	614.767,979 378.446,795	1	614.759,9 378.463,299	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130251
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383614

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29900 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29900	800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21352;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29900-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; parter, Sdesfasurata= 159mp
A1.2	29900-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter, Sdesfasurata= 25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130251 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7210.	A1
Act Notarial nr. 8821, din 16/11/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (; act administrativ nr 498 din 05.06.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FULGA;act administrativ nr seria D10 303126 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr seria C6 866316 din 05.06.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FULGA;act administrativ nr 2996 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130251 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 498, din 05/06/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FULGA (; act notarial nr 8821 din 16.11.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2996 din 20.11.2017, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr seria D10 303126 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr seria C6 866316 din 05.06.1983, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FULGA);		
C1	se radiaza dreptul de habitatie viager transcris sub nr. 6492/1972	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29900	800	imobil inscris in CF sporadic 21352;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29900-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; parter, Sdesfasurata= 159mp
A1.2	29900-C2	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; parter, Sdesfasurata= 25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,212 378.473,23	2	614.759,9 378.463,299	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.759,9 378.463,299	3	614.767,979 378.446,795	18.375
3	614.767,979 378.446,795	4	614.775,208 378.431,971	16.493
4	614.775,208 378.431,971	5	614.777,697 378.428,277	4.454
5	614.777,697 378.428,277	6	614.795,859 378.438,191	20.692
6	614.795,859 378.438,191	1	614.776,212 378.473,23	40.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130251**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29900 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29900	800	imobil inscris in CF sporadic 21352;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	9	143	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29900-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	parter, Sdesfasurata= 159mp
2	29900-C2	constructii anexa	25	Cu acte	parter, Sdesfasurata= 25mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,212 378.473,23	2	614.759,9 378.463,299	19.097
2	614.759,9 378.463,299	3	614.767,979 378.446,795	18.375
3	614.767,979 378.446,795	4	614.775,208 378.431,971	16.493
4	614.775,208 378.431,971	5	614.777,697 378.428,277	4.454
5	614.777,697 378.428,277	6	614.795,859 378.438,191	20.692
6	614.795,859 378.438,191	1	614.776,212 378.473,23	40.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130250
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383613

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29899 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29899	1.974	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29899-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	29899-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130250 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7209.	A1
Act Notarial nr. 758, din 15/05/1998 emis de NP Hurduc Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1775, din 22/06/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Prahova (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ NICULAE**	
Act Notarial nr. 758, din 15/05/1998 emis de NP Hurduc Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1775, din 22/06/1992 emis de Notariatul de Stat Județean Prahova (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ NICULAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130250 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 758, din 15/05/1998 emis de NP Hurduc Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHIȚĂ IOANA**, văduvă;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ IOANA**, văduvă;	

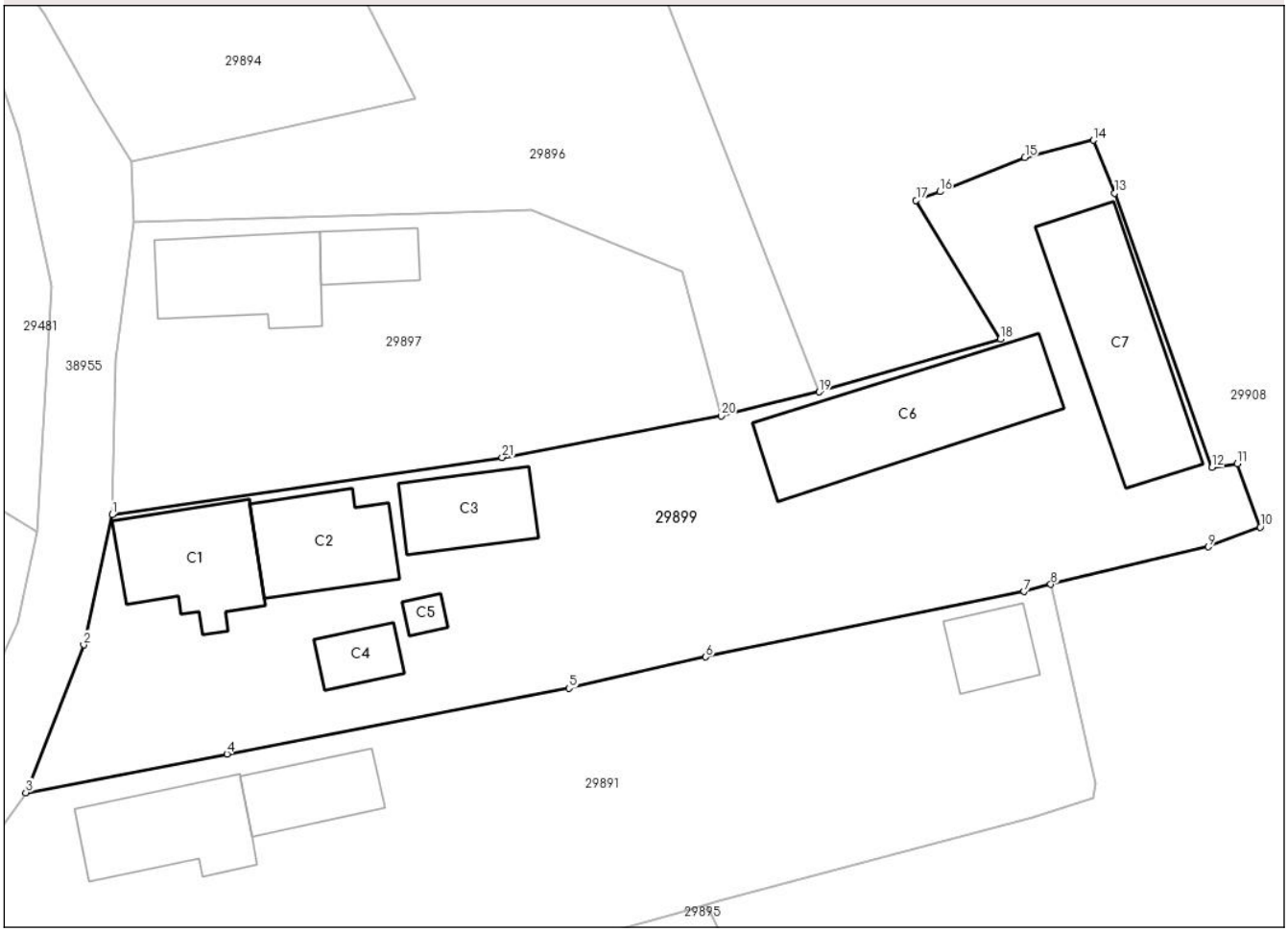
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29899	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.861	9	150	-	
2	arabil	NU	113	9	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29899-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	29899-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	29899-C3	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	29899-C4	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	29899-C5	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	29899-C6	constructii anexa	155	Fara acte	S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.7	29899-C7	constructii anexa	142	Fara acte	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.715,091 378.336,914	2	614.712,83 378.326,542	10.616
3	614.708,214 378.314,774	4	614.724,243 378.317,843	16.32
5	614.751,534 378.323,097	6	614.762,44 378.325,583	11.186
7	614.787,813 378.330,79	8	614.789,964 378.331,37	2.228
9	614.802,513 378.334,35	10	614.806,668 378.335,921	4.442
11	614.804,832 378.340,972	12	614.802,824 378.340,679	2.029
13	614.795,05 378.362,531	14	614.793,359 378.366,743	4.539
15	614.787,891 378.365,373	16	614.781,114 378.362,66	7.3
17	614.779,215 378.361,962	18	614.785,954 378.350,924	12.933
19	614.771,495 378.346,688	20	614.763,671 378.344,781	8.053
21	614.746,205 378.341,481	1	614.715,091 378.336,914	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.712,83 378.326,542	3	614.708,214 378.314,774	12.641
4	614.724,243 378.317,843	5	614.751,534 378.323,097	27.792
6	614.762,44 378.325,583	7	614.787,813 378.330,79	25.902
8	614.789,964 378.331,37	9	614.802,513 378.334,35	12.898
10	614.806,668 378.335,921	11	614.804,832 378.340,972	5.374
12	614.802,824 378.340,679	13	614.795,05 378.362,531	23.194
14	614.793,359 378.366,743	15	614.787,891 378.365,373	5.637
16	614.781,114 378.362,66	17	614.779,215 378.361,962	2.023
18	614.785,954 378.350,924	19	614.771,495 378.346,688	15.067
20	614.763,671 378.344,781	21	614.746,205 378.341,481	17.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130250**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29899 / UAT Fulga

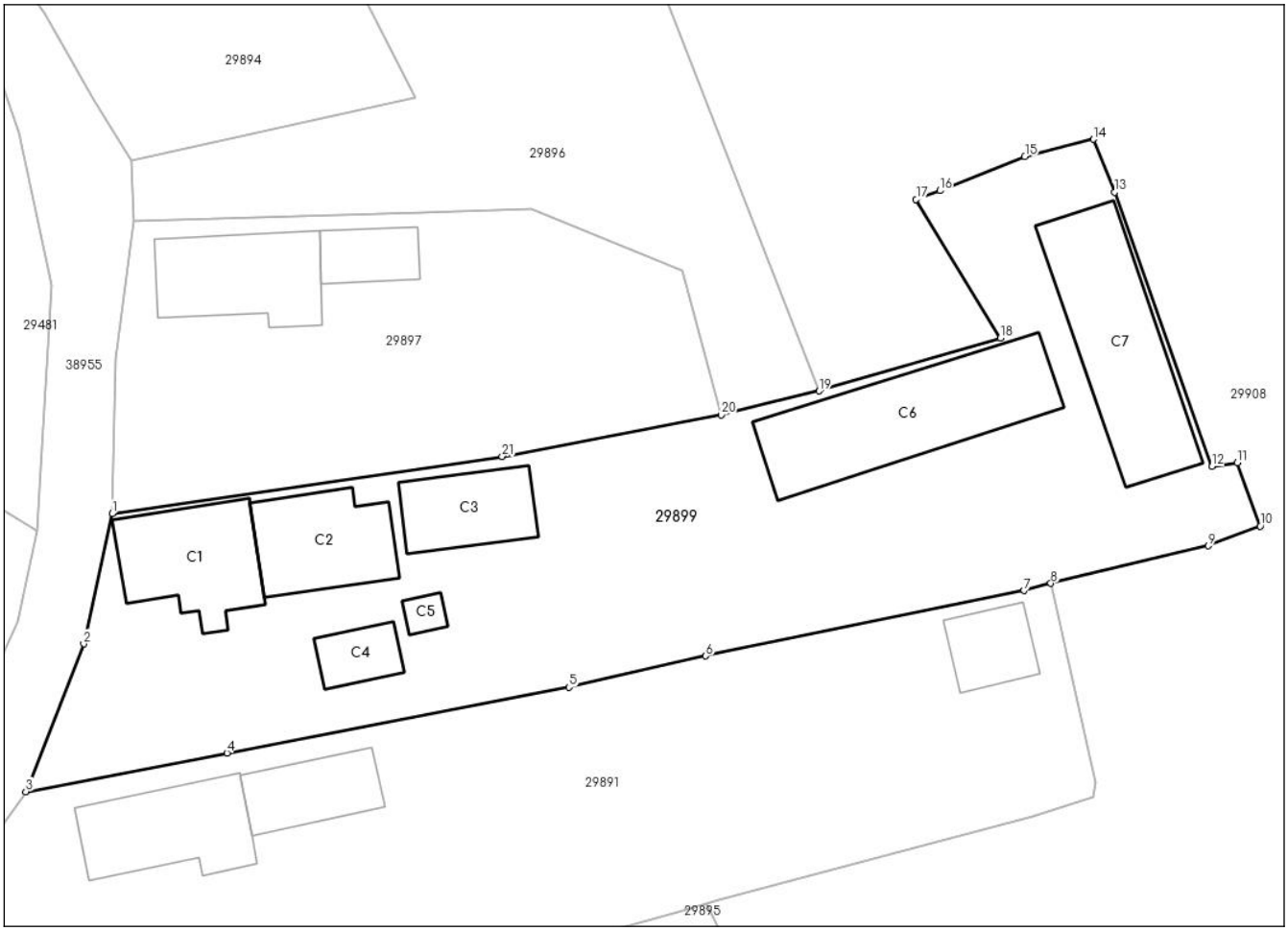
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29899	1974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.861	9	150	
2	arabil	NU	113	9	150	
	TOTAL:		**1.974**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29899-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	
2	29899-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	
3	29899-C3	constructii anexa	60	Fara acte	
4	29899-C4	constructii anexa	26	Fara acte	
5	29899-C5	constructii anexa	8	Fara acte	
6	29899-C6	constructii anexa	155	Fara acte	
7	29899-C7	constructii anexa	142	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.715,091 378.336,914	2	614.712,83 378.326,542	10.616
3	614.708,214 378.314,774	4	614.724,243 378.317,843	16.32
5	614.751,534 378.323,097	6	614.762,44 378.325,583	11.186
7	614.787,813 378.330,79	8	614.789,964 378.331,37	2.228
9	614.802,513 378.334,35	10	614.806,668 378.335,921	4.442
11	614.804,832 378.340,972	12	614.802,824 378.340,679	2.029
13	614.795,05 378.362,531	14	614.793,359 378.366,743	4.539
15	614.787,891 378.365,373	16	614.781,114 378.362,66	7.3
17	614.779,215 378.361,962	18	614.785,954 378.350,924	12.933
19	614.771,495 378.346,688	20	614.763,671 378.344,781	8.053
21	614.746,205 378.341,481	1	614.715,091 378.336,914	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.712,83 378.326,542	3	614.708,214 378.314,774	12.641
4	614.724,243 378.317,843	5	614.751,534 378.323,097	27.792
6	614.762,44 378.325,583	7	614.787,813 378.330,79	25.902
8	614.789,964 378.331,37	9	614.802,513 378.334,35	12.898
10	614.806,668 378.335,921	11	614.804,832 378.340,972	5.374
12	614.802,824 378.340,679	13	614.795,05 378.362,531	23.194
14	614.793,359 378.366,743	15	614.787,891 378.365,373	5.637
16	614.781,114 378.362,66	17	614.779,215 378.361,962	2.023
18	614.785,954 378.350,924	19	614.771,495 378.346,688	15.067
20	614.763,671 378.344,781	21	614.746,205 378.341,481	17.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130249
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383611

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29898 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29898	982	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29898-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130249 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7208.	A1
Act Notarial nr. 411, din 22/02/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29898	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	9	145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29898-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.725,008 378.441,873	2	614.741,788 378.407,883	37.906
2	614.741,788 378.407,883	3	614.744,35 378.403,263	5.283
3	614.744,35 378.403,263	4	614.745,997 378.400,62	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.745,997 378.400,62	5	614.764,196 378.413,446	22.265
5	614.764,196 378.413,446	6	614.762,063 378.416,585	3.795
6	614.762,063 378.416,585	7	614.758,443 378.421,915	6.443
7	614.758,443 378.421,915	8	614.750,686 378.438,903	18.675
8	614.750,686 378.438,903	9	614.742,991 378.453,116	16.162
9	614.742,991 378.453,116	10	614.733,362 378.447,043	11.384
10	614.733,362 378.447,043	1	614.725,008 378.441,873	9.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130249**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29898 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29898	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	9	145	
	TOTAL:		**982**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29898-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.725,008 378.441,873	2	614.741,788 378.407,883	37.906
2	614.741,788 378.407,883	3	614.744,35 378.403,263	5.283
3	614.744,35 378.403,263	4	614.745,997 378.400,62	3.114
4	614.745,997 378.400,62	5	614.764,196 378.413,446	22.265
5	614.764,196 378.413,446	6	614.762,063 378.416,585	3.795
6	614.762,063 378.416,585	7	614.758,443 378.421,915	6.443
7	614.758,443 378.421,915	8	614.750,686 378.438,903	18.675
8	614.750,686 378.438,903	9	614.742,991 378.453,116	16.162
9	614.742,991 378.453,116	10	614.733,362 378.447,043	11.384
10	614.733,362 378.447,043	1	614.725,008 378.441,873	9.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130248
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383610

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29897 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29897	908	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29897-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	29897-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130248 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7207.	A1
Act Administrativ nr. 81912, din 11/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEPTUREANU ION** 2) **MIREA MARIETA** 3) **CEPTUREANU DUMITRU** 4) **CEPTUREANU GHEORGHE** 5) **RADU VICTORIA** 6) **STAMATE GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU VICTORIA** 2) **CEPTUREANU ION** 3) **CEPTUREANU GHEORGHE** 4) **STAMATE GHERGHINA** 5) **MIREA MARIETA** 6) **CEPTUREANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

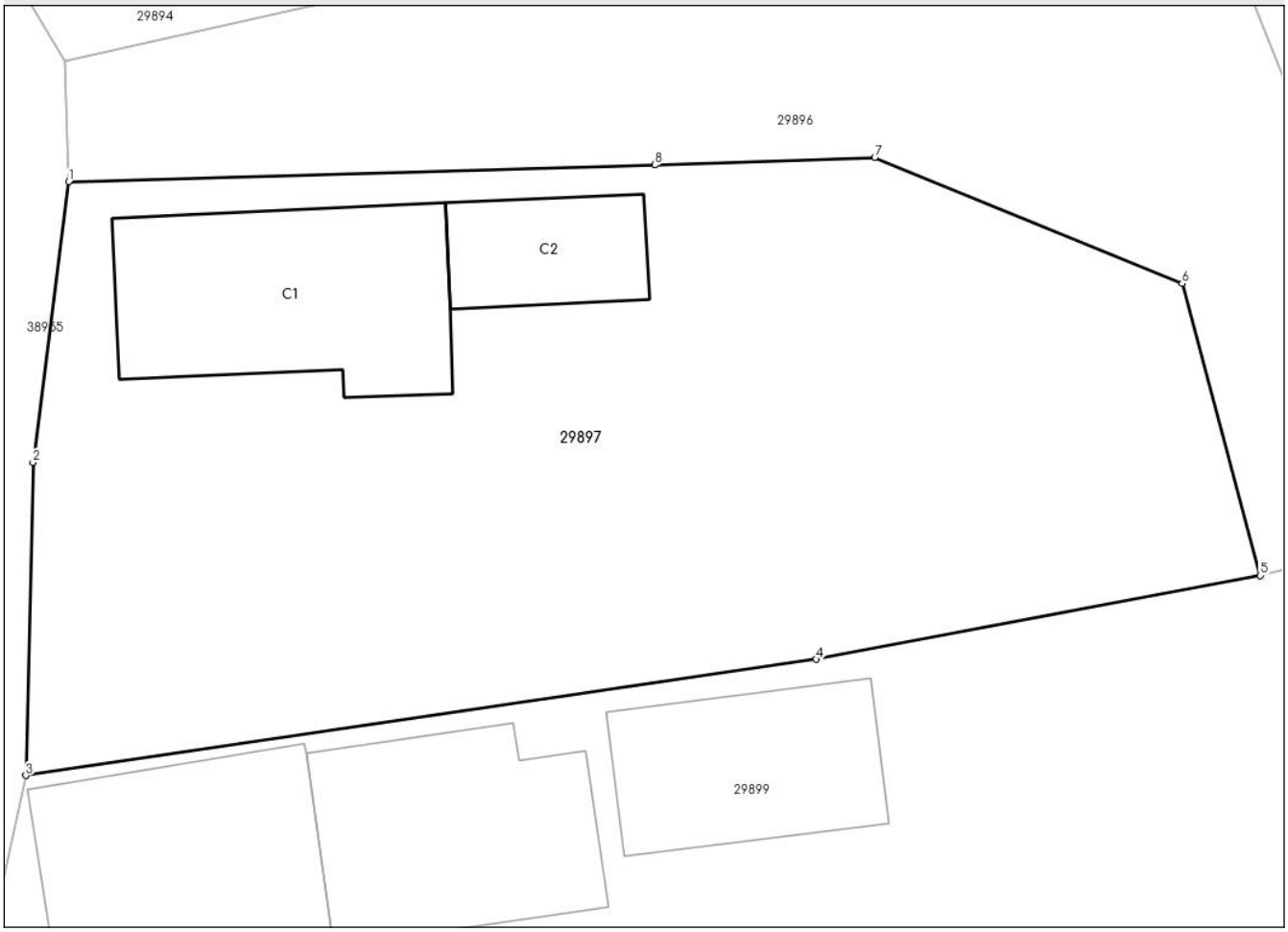
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29897	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	9	149	-	
2	arabil	DA	648	9	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29897-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.2	29897-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.716,77 378.360,26	2	614.715,373 378.349,225	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.715,373 378.349,225	3	614.715,091 378.336,914	12.314
3	614.715,091 378.336,914	4	614.746,205 378.341,481	31.447
4	614.746,205 378.341,481	5	614.763,671 378.344,781	17.775
5	614.763,671 378.344,781	6	614.760,593 378.356,26	11.885
6	614.760,593 378.356,26	7	614.748,499 378.361,223	13.073
7	614.748,499 378.361,223	8	614.739,842 378.360,923	8.662
8	614.739,842 378.360,923	1	614.716,77 378.360,26	23.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130248**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29897 / UAT Fulga

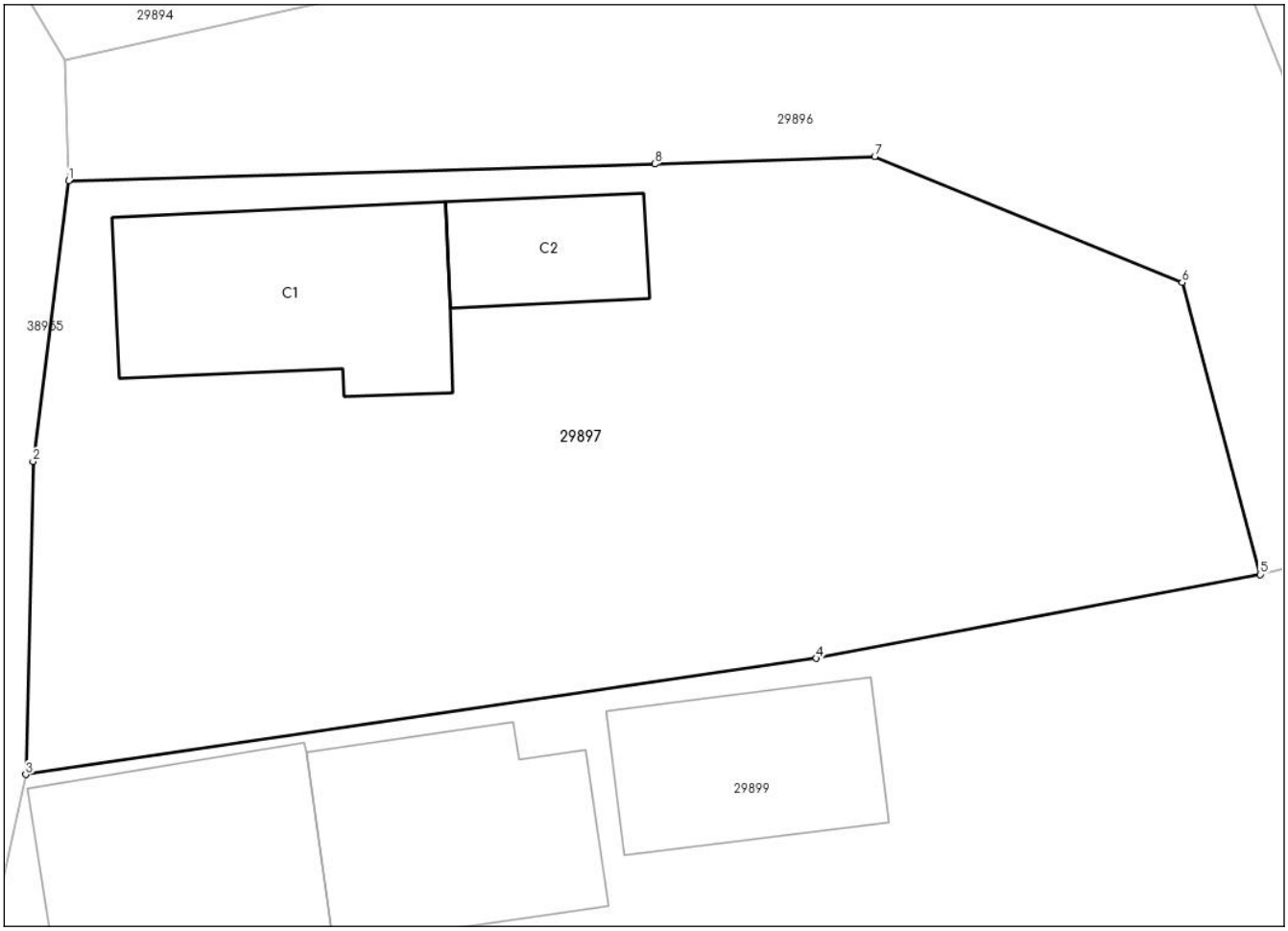
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29897	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	9	149	
2	arabil	DA	648	9	149	
	TOTAL:		**908**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29897-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	
2	29897-C2	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.716,77 378.360,26	2	614.715,373 378.349,225	11.123
2	614.715,373 378.349,225	3	614.715,091 378.336,914	12.314
3	614.715,091 378.336,914	4	614.746,205 378.341,481	31.447
4	614.746,205 378.341,481	5	614.763,671 378.344,781	17.775
5	614.763,671 378.344,781	6	614.760,593 378.356,26	11.885
6	614.760,593 378.356,26	7	614.748,499 378.361,223	13.073
7	614.748,499 378.361,223	8	614.739,842 378.360,923	8.662
8	614.739,842 378.360,923	1	614.716,77 378.360,26	23.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130247
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29896 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29896	1.292	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29896-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130247 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7206.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1903, din 04/03/2021 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU AFRODITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZECHERU NICOLAE** 2) **ZECHERU AFRODITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29896	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	9	148	-	
2	arabil	DA	1.243	9	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29896-C1	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.716,615 378.365,019	2	614.716,77 378.360,26	4.762
2	614.716,77 378.360,26	3	614.739,842 378.360,923	23.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.739,842 378.360,923	4	614.748,499 378.361,223	8.662
4	614.748,499 378.361,223	5	614.760,593 378.356,26	13.073
5	614.760,593 378.356,26	6	614.763,671 378.344,781	11.885
6	614.763,671 378.344,781	7	614.771,495 378.346,688	8.053
7	614.771,495 378.346,688	8	614.756,196 378.385,785	41.984
8	614.756,196 378.385,785	9	614.752,408 378.391,463	6.826
9	614.752,408 378.391,463	10	614.748,366 378.396,821	6.712
10	614.748,366 378.396,821	11	614.745,997 378.400,62	4.477
11	614.745,997 378.400,62	12	614.744,35 378.403,263	3.114
12	614.744,35 378.403,263	13	614.741,788 378.407,883	5.283
13	614.741,788 378.407,883	14	614.726,26 378.398,156	18.323
14	614.726,26 378.398,156	15	614.726,496 378.395,312	2.854
15	614.726,496 378.395,312	16	614.739,306 378.370,102	28.278
16	614.739,306 378.370,102	1	614.716,615 378.365,019	23.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130247**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29896 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29896	1292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	9	148	
2	arabil	DA	1.243	9	148	
	TOTAL:		**1.292**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29896-C1	constructii anexa	22	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.716,615 378.365,019	2	614.716,77 378.360,26	4.762
2	614.716,77 378.360,26	3	614.739,842 378.360,923	23.082
3	614.739,842 378.360,923	4	614.748,499 378.361,223	8.662
4	614.748,499 378.361,223	5	614.760,593 378.356,26	13.073
5	614.760,593 378.356,26	6	614.763,671 378.344,781	11.885
6	614.763,671 378.344,781	7	614.771,495 378.346,688	8.053
7	614.771,495 378.346,688	8	614.756,196 378.385,785	41.984
8	614.756,196 378.385,785	9	614.752,408 378.391,463	6.826
9	614.752,408 378.391,463	10	614.748,366 378.396,821	6.712
10	614.748,366 378.396,821	11	614.745,997 378.400,62	4.477
11	614.745,997 378.400,62	12	614.744,35 378.403,263	3.114
12	614.744,35 378.403,263	13	614.741,788 378.407,883	5.283
13	614.741,788 378.407,883	14	614.726,26 378.398,156	18.323
14	614.726,26 378.398,156	15	614.726,496 378.395,312	2.854
15	614.726,496 378.395,312	16	614.739,306 378.370,102	28.278
16	614.739,306 378.370,102	1	614.716,615 378.365,019	23.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130246
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383608

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29895 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29895	3.788	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22473;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29895-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	29895-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130246 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29895 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7205.	A1
Act Notarial nr. 1010, din 18/08/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN MARIA** 2) **ŞERBAN ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN ION** 2) **ŞERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

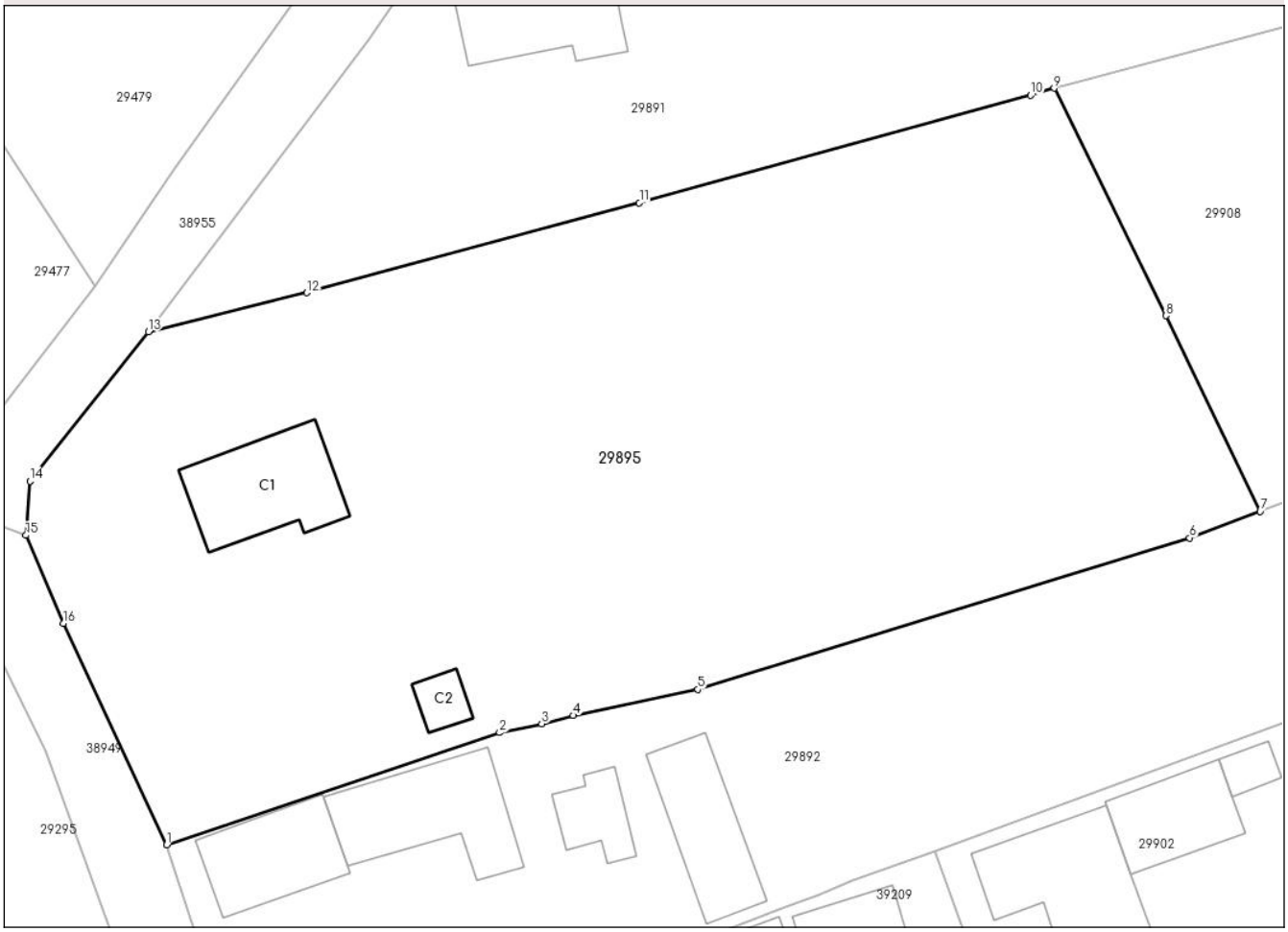
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29895	3.788	imobil inscris in CF sporadic 22473;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	9	153	-	
2	arabil	DA	2.878	9	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29895-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp;
A1.2	29895-C2	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,881 378.242,299	2	614.715,887 378.251,716	29.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.715,887 378.251,716	3	614.719,429 378.252,462	3.62
3	614.719,429 378.252,462	4	614.722,078 378.253,158	2.739
4	614.722,078 378.253,158	5	614.732,547 378.255,351	10.696
5	614.732,547 378.255,351	6	614.773,944 378.268,074	43.308
6	614.773,944 378.268,074	7	614.779,881 378.270,295	6.339
7	614.779,881 378.270,295	8	614.771,933 378.286,757	18.28
8	614.771,933 378.286,757	9	614.762,542 378.305,878	21.303
9	614.762,542 378.305,878	10	614.760,57 378.305,286	2.059
10	614.760,57 378.305,286	11	614.727,65 378.296,249	34.138
11	614.727,65 378.296,249	12	614.699,676 378.288,682	28.979
12	614.699,676 378.288,682	13	614.686,342 378.285,406	13.731
13	614.686,342 378.285,406	14	614.676,365 378.272,861	16.029
14	614.676,365 378.272,861	15	614.676,033 378.268,299	4.574
15	614.676,033 378.268,299	16	614.679,174 378.260,904	8.034
16	614.679,174 378.260,904	1	614.687,881 378.242,299	20.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130246**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29895 / UAT Fulga

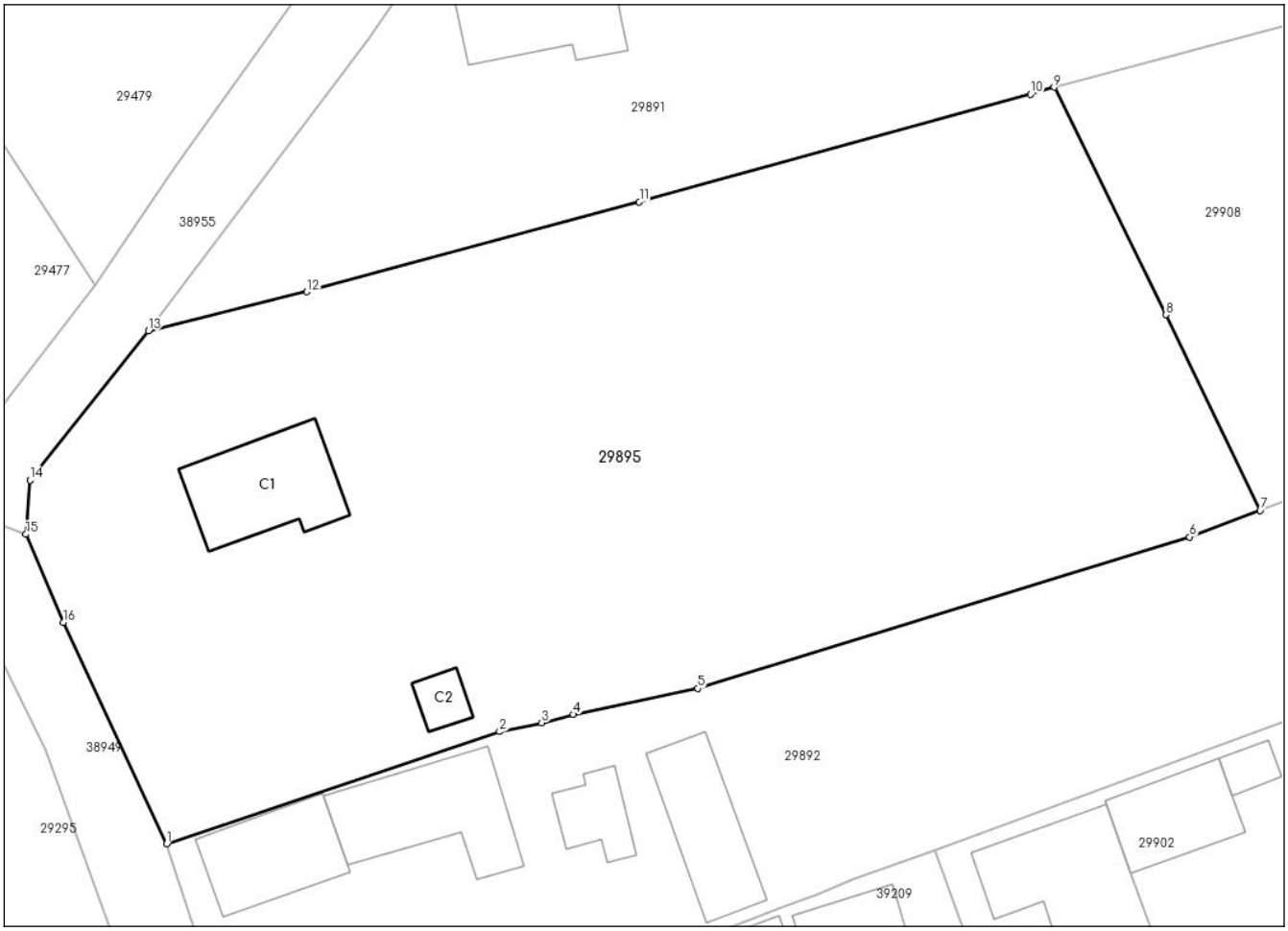
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29895	3788	imobil inscris in CF sporadic 22473;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	9	153	
2	arabil	DA	2.878	9	152	
	TOTAL:		**3.788**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29895-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	
2	29895-C2	constructii anexa	17	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,881 378.242,299	2	614.715,887 378.251,716	29.547
2	614.715,887 378.251,716	3	614.719,429 378.252,462	3.62
3	614.719,429 378.252,462	4	614.722,078 378.253,158	2.739
4	614.722,078 378.253,158	5	614.732,547 378.255,351	10.696
5	614.732,547 378.255,351	6	614.773,944 378.268,074	43.308
6	614.773,944 378.268,074	7	614.779,881 378.270,295	6.339
7	614.779,881 378.270,295	8	614.771,933 378.286,757	18.28
8	614.771,933 378.286,757	9	614.762,542 378.305,878	21.303
9	614.762,542 378.305,878	10	614.760,57 378.305,286	2.059
10	614.760,57 378.305,286	11	614.727,65 378.296,249	34.138
11	614.727,65 378.296,249	12	614.699,676 378.288,682	28.979
12	614.699,676 378.288,682	13	614.686,342 378.285,406	13.731
13	614.686,342 378.285,406	14	614.676,365 378.272,861	16.029
14	614.676,365 378.272,861	15	614.676,033 378.268,299	4.574
15	614.676,033 378.268,299	16	614.679,174 378.260,904	8.034
16	614.679,174 378.260,904	1	614.687,881 378.242,299	20.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130245
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383607

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29894 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29894	1.224	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29894-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29894-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130245 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29894 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7204.	A1
Act Administrativ nr. 81399, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU GHEORGHE** 2) **ZECHERU STELIANA** 3) **GAVRILĂ IANCU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ IANCU** 2) **ZECHERU GHEORGHE** 3) **ZECHERU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

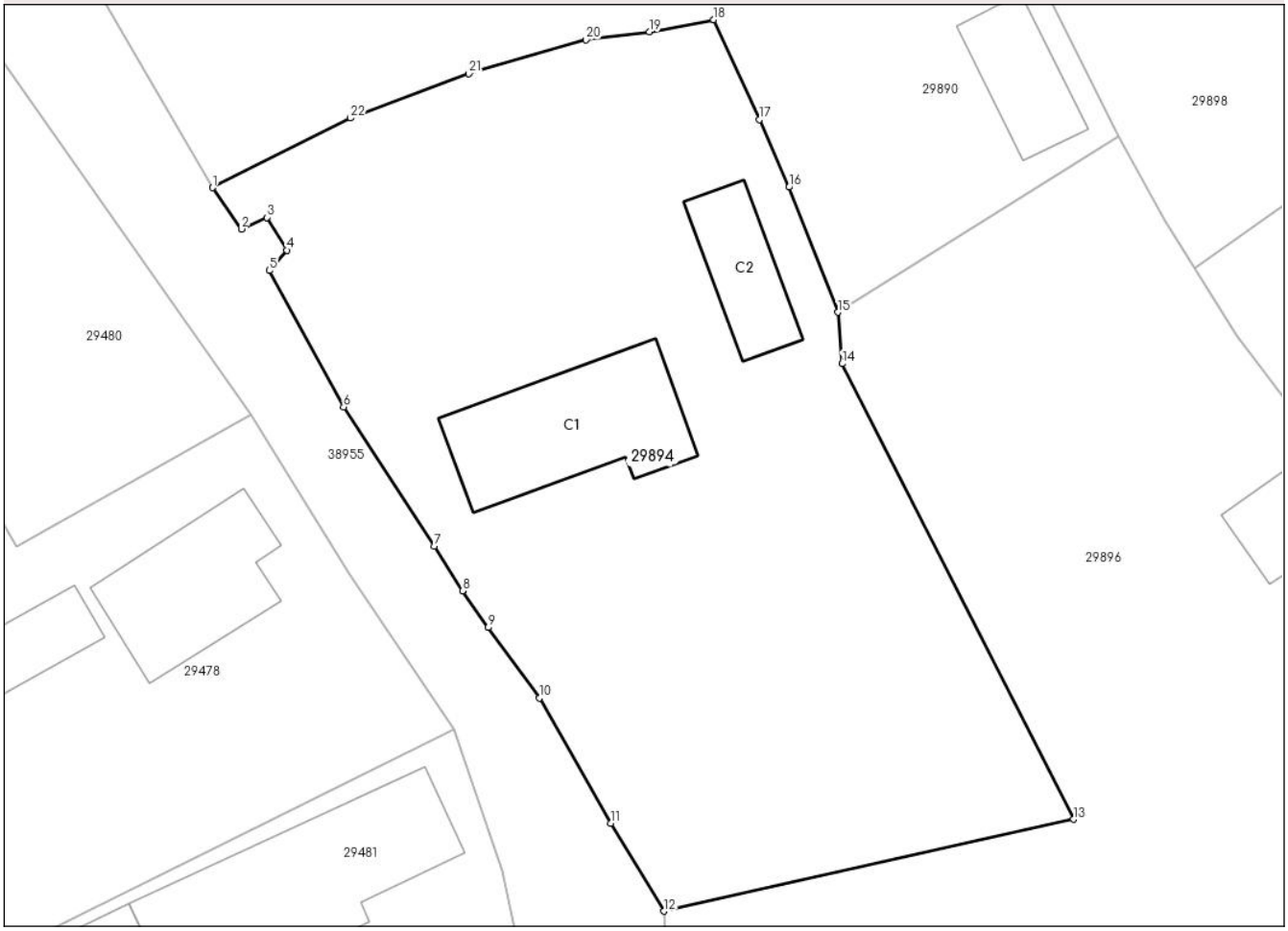
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29894	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	9	147	-	
2	arabil	DA	541	9	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29894-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29894-C2	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.691,633 378.405,052	2	614.693,225 378.402,768	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.693,225 378.402,768	3	614.694,621 378.403,407	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.694,621 378.403,407	4	614.695,733 378.401,595	2.126
5	614.694,767 378.400,464	6	614.698,878 378.392,921	8.591
7	614.703,912 378.385,218	8	614.705,467 378.382,742	2.924
9	614.706,892 378.380,715	10	614.709,72 378.376,81	4.821
11	614.713,683 378.369,89	12	614.716,615 378.365,019	5.685
13	614.739,306 378.370,102	14	614.726,496 378.395,312	28.278
15	614.726,26 378.398,156	16	614.723,549 378.405,082	7.438
17	614.721,907 378.408,82	18	614.719,384 378.414,344	6.073
19	614.715,833 378.413,67	20	614.712,316 378.413,23	3.544
21	614.705,825 378.411,359	22	614.699,26 378.408,901	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.695,733 378.401,595	5	614.694,767 378.400,464	1.487
6	614.698,878 378.392,921	7	614.703,912 378.385,218	9.202
8	614.705,467 378.382,742	9	614.706,892 378.380,715	2.478
10	614.709,72 378.376,81	11	614.713,683 378.369,89	7.974
12	614.716,615 378.365,019	13	614.739,306 378.370,102	23.253
14	614.726,496 378.395,312	15	614.726,26 378.398,156	2.854
16	614.723,549 378.405,082	17	614.721,907 378.408,82	4.083
18	614.719,384 378.414,344	19	614.715,833 378.413,67	3.614
20	614.712,316 378.413,23	21	614.705,825 378.411,359	6.755
22	614.699,26 378.408,901	1	614.691,633 378.405,052	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130245**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29894 / UAT Fulga

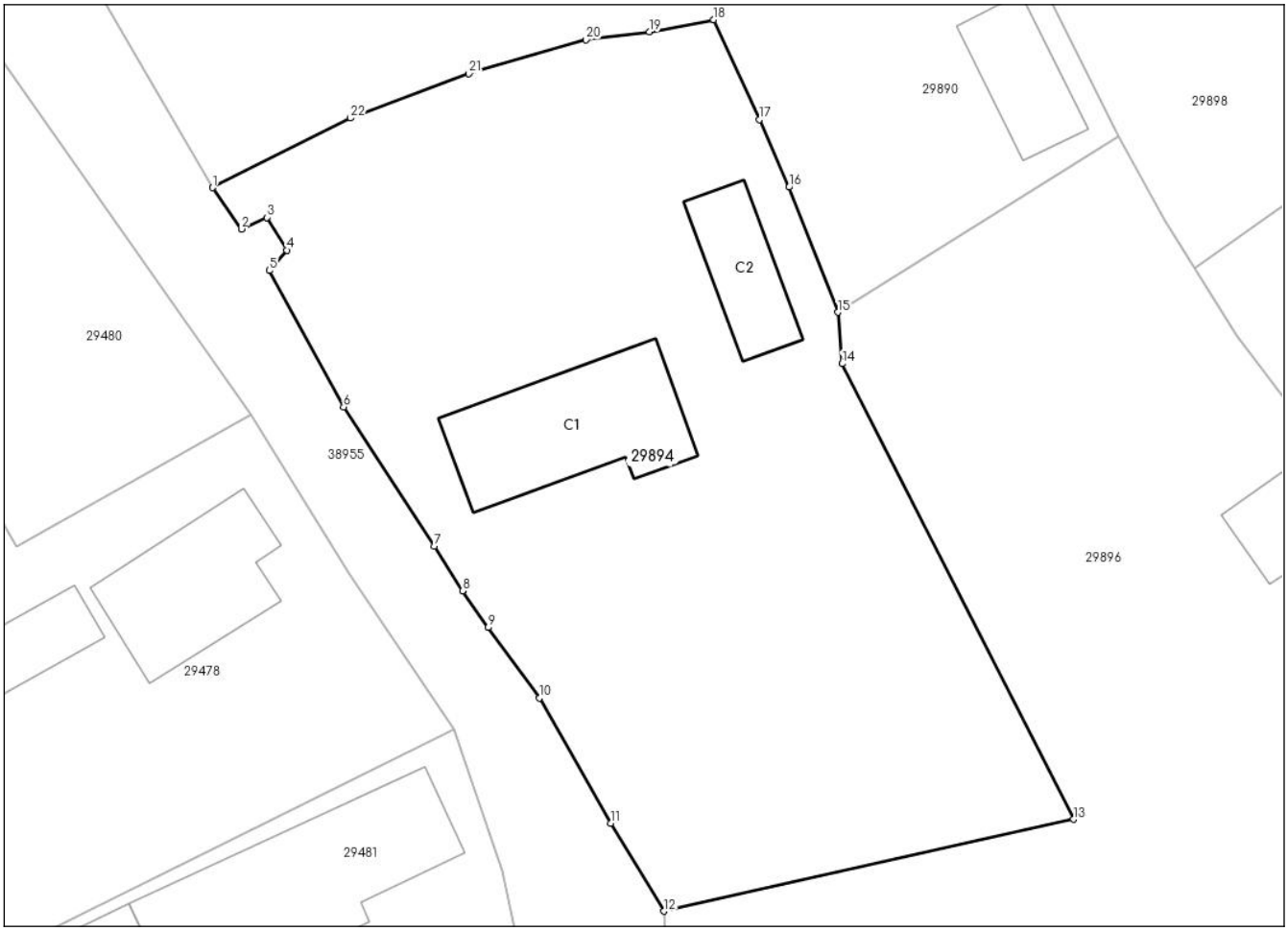
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 14

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29894	1224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	9	147	
2	arabil	DA	541	9	147	
	TOTAL:		**1.224**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29894-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	
2	29894-C2	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.691,633 378.405,052	2	614.693,225 378.402,768	2.784
3	614.694,621 378.403,407	4	614.695,733 378.401,595	2.126
5	614.694,767 378.400,464	6	614.698,878 378.392,921	8.591
7	614.703,912 378.385,218	8	614.705,467 378.382,742	2.924
9	614.706,892 378.380,715	10	614.709,72 378.376,81	4.821
11	614.713,683 378.369,89	12	614.716,615 378.365,019	5.685
13	614.739,306 378.370,102	14	614.726,496 378.395,312	28.278
15	614.726,26 378.398,156	16	614.723,549 378.405,082	7.438
17	614.721,907 378.408,82	18	614.719,384 378.414,344	6.073
19	614.715,833 378.413,67	20	614.712,316 378.413,23	3.544
21	614.705,825 378.411,359	22	614.699,26 378.408,901	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.693,225 378.402,768	3	614.694,621 378.403,407	1.535
4	614.695,733 378.401,595	5	614.694,767 378.400,464	1.487
6	614.698,878 378.392,921	7	614.703,912 378.385,218	9.202
8	614.705,467 378.382,742	9	614.706,892 378.380,715	2.478
10	614.709,72 378.376,81	11	614.713,683 378.369,89	7.974
12	614.716,615 378.365,019	13	614.739,306 378.370,102	23.253
14	614.726,496 378.395,312	15	614.726,26 378.398,156	2.854
16	614.723,549 378.405,082	17	614.721,907 378.408,82	4.083
18	614.719,384 378.414,344	19	614.715,833 378.413,67	3.614
20	614.712,316 378.413,23	21	614.705,825 378.411,359	6.755
22	614.699,26 378.408,901	1	614.691,633 378.405,052	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130244
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383605

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29893 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29893	909	Teren imprejmuit; Diferenta se regaseste la ID 7212

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29893-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	29893-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	29893-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	29893-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	29893-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	29893-C6	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130244 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29893 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7203.	A1
Act Administrativ nr. 79564, din 27/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RĂDUCANU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOMIR RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

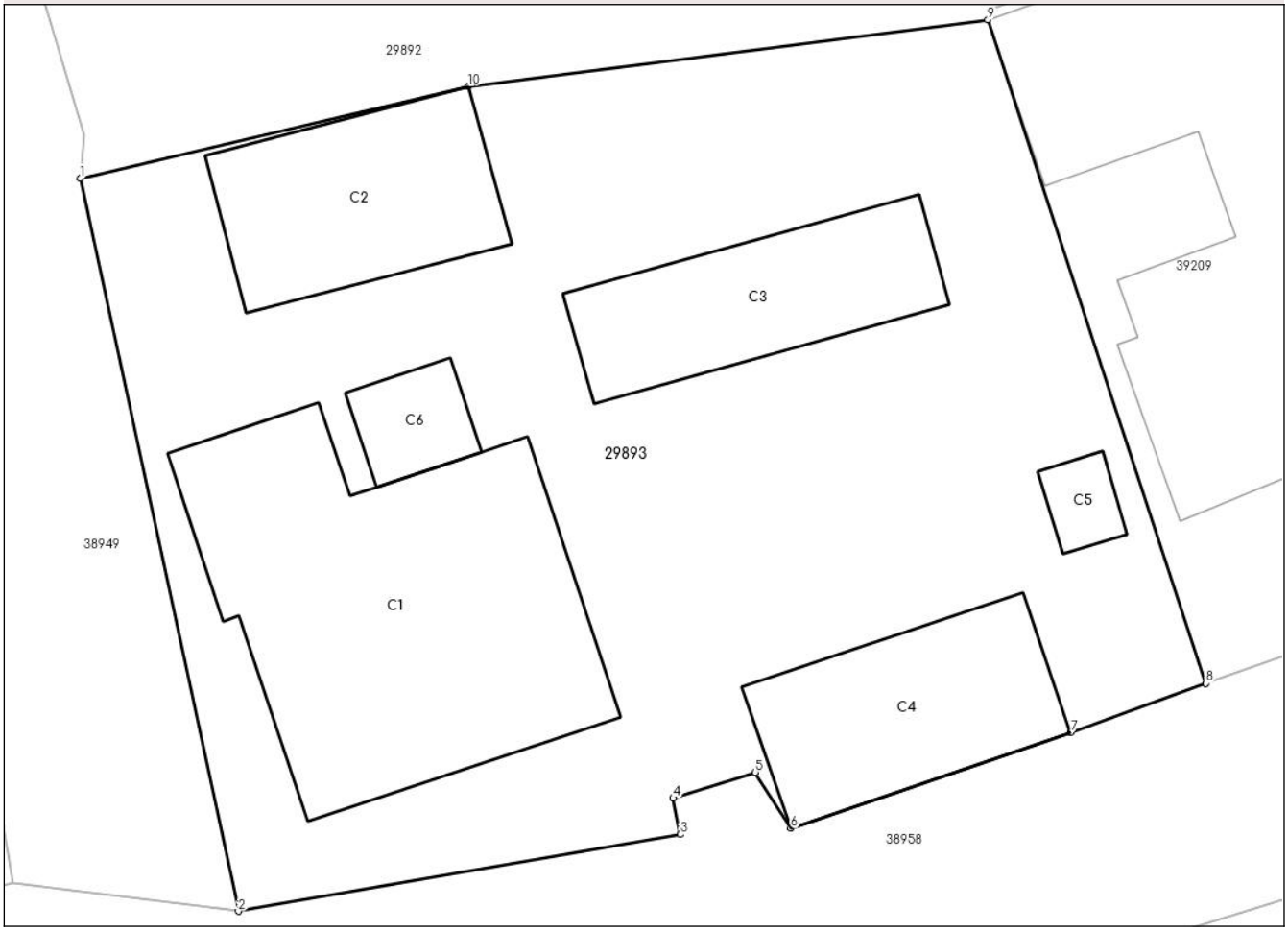
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29893	909	Diferenta se regaseste la ID 7212

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	9	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29893-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	29893-C2	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	29893-C3	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	29893-C4	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	29893-C5	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.6	29893-C6	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.692,551 378.225,385	2	614.698,186 378.199,313	26.674
2	614.698,186 378.199,313	3	614.713,922 378.202,046	15.972
3	614.713,922 378.202,046	4	614.713,671 378.203,334	1.312
4	614.713,671 378.203,334	5	614.716,595 378.204,254	3.065
5	614.716,595 378.204,254	6	614.717,863 378.202,256	2.366
6	614.717,863 378.202,256	7	614.727,82 378.205,665	10.524
7	614.727,82 378.205,665	8	614.732,642 378.207,418	5.131
8	614.732,642 378.207,418	9	614.724,874 378.231,025	24.852
9	614.724,874 378.231,025	10	614.706,367 378.228,661	18.657
10	614.706,367 378.228,661	1	614.692,551 378.225,385	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130244**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29893 / UAT Fulga

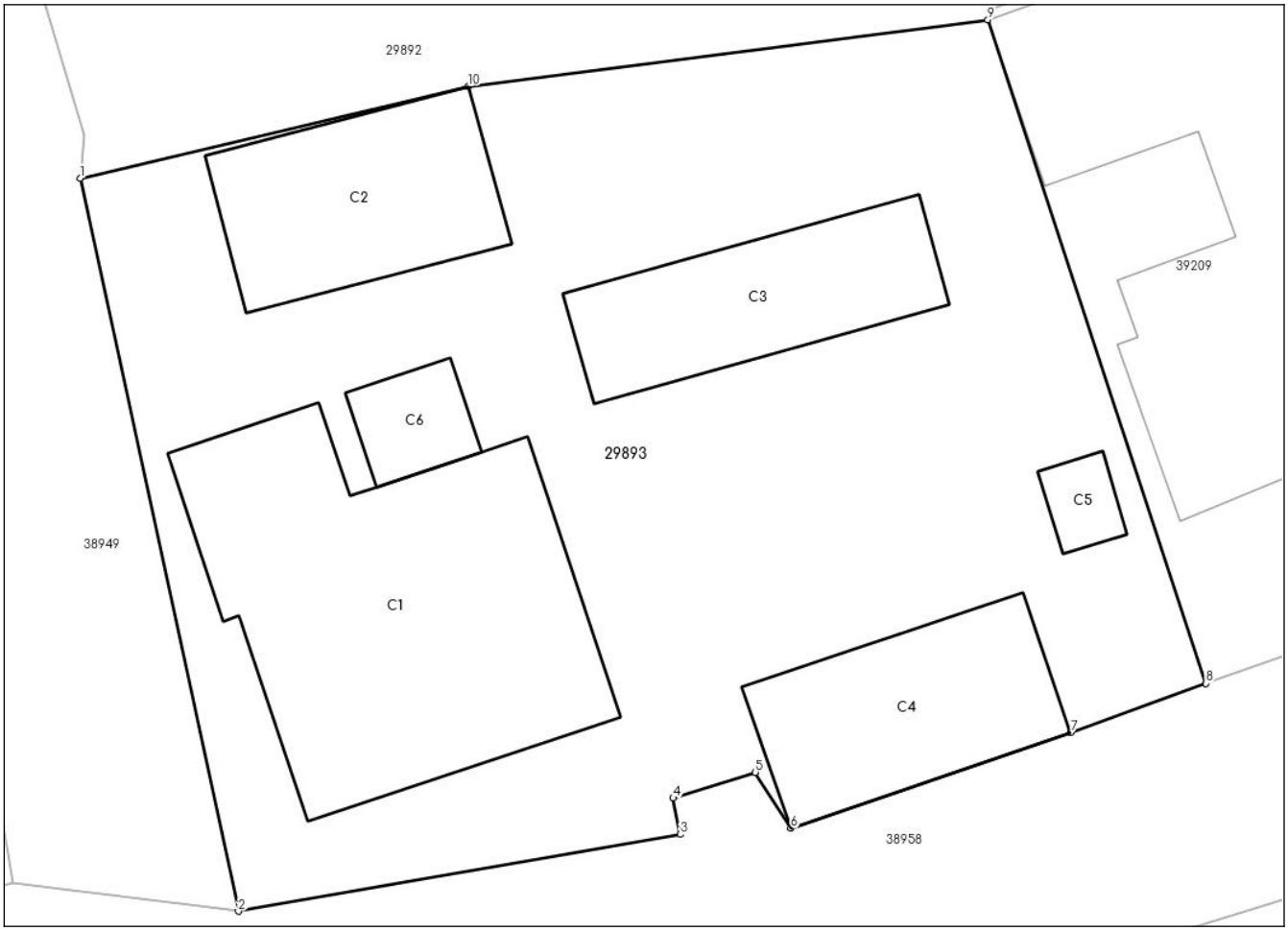
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Bisericii, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29893	909	Diferenta se regaseste la ID 7212

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	9	156	
	TOTAL:		**909**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29893-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	
2	29893-C2	constructii anexa	57	Cu acte	
3	29893-C3	constructii anexa	53	Cu acte	
4	29893-C4	constructii anexa	56	Cu acte	
5	29893-C5	constructii anexa	7	Cu acte	
6	29893-C6	constructii anexa	14	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.692,551 378.225,385	2	614.698,186 378.199,313	26.674
2	614.698,186 378.199,313	3	614.713,922 378.202,046	15.972
3	614.713,922 378.202,046	4	614.713,671 378.203,334	1.312
4	614.713,671 378.203,334	5	614.716,595 378.204,254	3.065
5	614.716,595 378.204,254	6	614.717,863 378.202,256	2.366
6	614.717,863 378.202,256	7	614.727,82 378.205,665	10.524
7	614.727,82 378.205,665	8	614.732,642 378.207,418	5.131
8	614.732,642 378.207,418	9	614.724,874 378.231,025	24.852
9	614.724,874 378.231,025	10	614.706,367 378.228,661	18.657
10	614.706,367 378.228,661	1	614.692,551 378.225,385	14.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130243
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29892 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29892	1.928	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29892-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	29892-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	29892-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	29892-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130243 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7202.	A1
Act Administrativ nr. 82641, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ANCUŢA** 2) **IORDACHE NICOLAE** 3) **NIŢU ZOIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE ANCUŢA**	
Act Notarial nr. 178, din 07/08/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

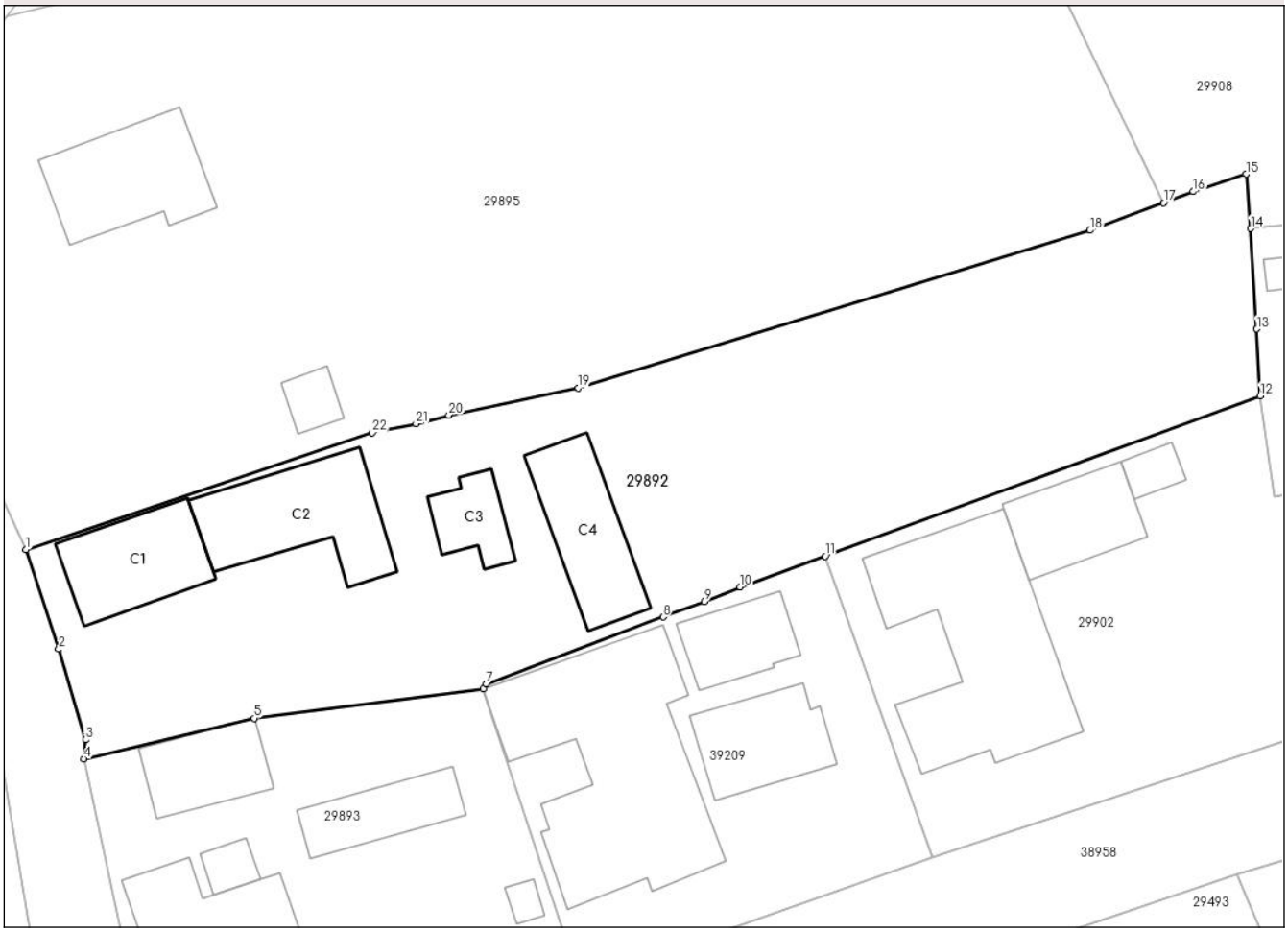
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29892	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	9	154	-	
2	arabil	DA	988	9	154/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29892-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	29892-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	29892-C3	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	29892-C4	constructii anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,881 378.242,299	2	614.690,53 378.234,243	8.48
3	614.692,7 378.226,929	4	614.692,551 378.225,385	1.551
5	614.706,367 378.228,661	6	614.724,874 378.231,025	18.657
7	614.725,109 378.231,43	8	614.739,421 378.236,845	15.302
9	614.742,744 378.238,102	10	614.745,645 378.239,261	3.124
11	614.752,512 378.241,764	12	614.787,703 378.254,722	37.501
13	614.787,433 378.260,102	14	614.786,934 378.268,213	8.126
15	614.786,555 378.272,622	16	614.782,295 378.271,198	4.492
17	614.779,881 378.270,295	18	614.773,944 378.268,074	6.339
19	614.732,547 378.255,351	20	614.722,078 378.253,158	10.696
21	614.719,429 378.252,462	22	614.715,887 378.251,716	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.690,53 378.234,243	3	614.692,7 378.226,929	7.629
4	614.692,551 378.225,385	5	614.706,367 378.228,661	14.199
6	614.724,874 378.231,025	7	614.725,109 378.231,43	0.468
8	614.739,421 378.236,845	9	614.742,744 378.238,102	3.553
10	614.745,645 378.239,261	11	614.752,512 378.241,764	7.309
12	614.787,703 378.254,722	13	614.787,433 378.260,102	5.387
14	614.786,934 378.268,213	15	614.786,555 378.272,622	4.425
16	614.782,295 378.271,198	17	614.779,881 378.270,295	2.577
18	614.773,944 378.268,074	19	614.732,547 378.255,351	43.308
20	614.722,078 378.253,158	21	614.719,429 378.252,462	2.739
22	614.715,887 378.251,716	1	614.687,881 378.242,299	29.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130243**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29892 / UAT Fulga

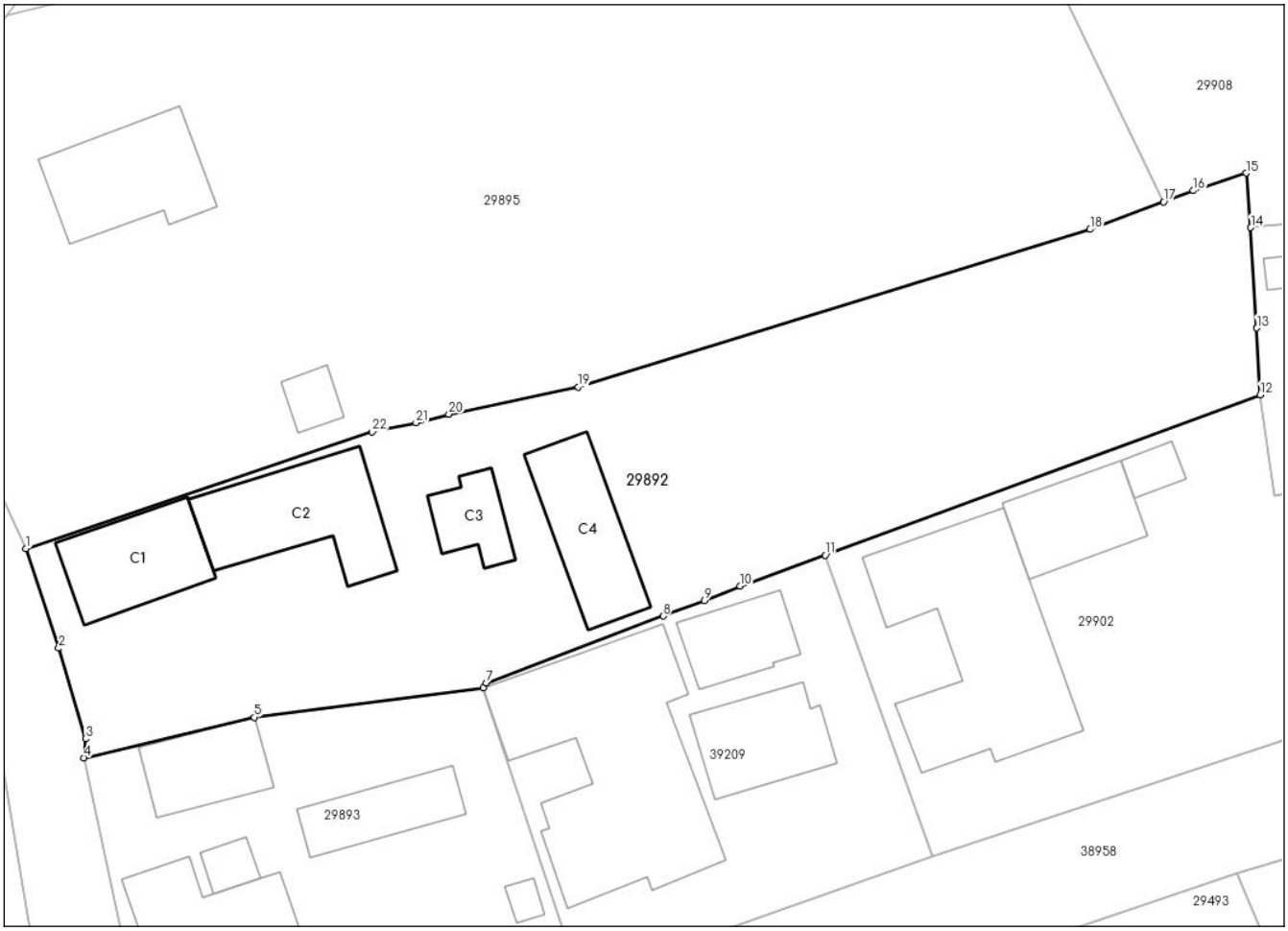
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29892	1928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	9	154	
2	arabil	DA	988	9	154/1	
	TOTAL:		**1.928**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29892-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	
2	29892-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	
3	29892-C3	constructii anexa	35	Cu acte	
4	29892-C4	constructii anexa	81	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,881 378.242,299	2	614.690,53 378.234,243	8.48	2	614.690,53 378.234,243	3	614.692,7 378.226,929	7.629
3	614.692,7 378.226,929	4	614.692,551 378.225,385	1.551	4	614.692,551 378.225,385	5	614.706,367 378.228,661	14.199
5	614.706,367 378.228,661	6	614.724,874 378.231,025	18.657	6	614.724,874 378.231,025	7	614.725,109 378.231,43	0.468
7	614.725,109 378.231,43	8	614.739,421 378.236,845	15.302	8	614.739,421 378.236,845	9	614.742,744 378.238,102	3.553
9	614.742,744 378.238,102	10	614.745,645 378.239,261	3.124	10	614.745,645 378.239,261	11	614.752,512 378.241,764	7.309
11	614.752,512 378.241,764	12	614.787,703 378.254,722	37.501	12	614.787,703 378.254,722	13	614.787,433 378.260,102	5.387
13	614.787,433 378.260,102	14	614.786,934 378.268,213	8.126	14	614.786,934 378.268,213	15	614.786,555 378.272,622	4.425
15	614.786,555 378.272,622	16	614.782,295 378.271,198	4.492	16	614.782,295 378.271,198	17	614.779,881 378.270,295	2.577
17	614.779,881 378.270,295	18	614.773,944 378.268,074	6.339	18	614.773,944 378.268,074	19	614.732,547 378.255,351	43.308
19	614.732,547 378.255,351	20	614.722,078 378.253,158	10.696	20	614.722,078 378.253,158	21	614.719,429 378.252,462	2.739
21	614.719,429 378.252,462	22	614.715,887 378.251,716	3.62	22	614.715,887 378.251,716	1	614.687,881 378.242,299	29.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130242
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383603

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29891 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29891	1.987	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29891-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29891-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	29891-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130242 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7201.	A1
Act Notarial nr. 21, din 31/01/2013 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHITA COSTINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA VICTORIEA**	
Act Notarial nr. 21, din 31/01/2013 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA COSTINEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

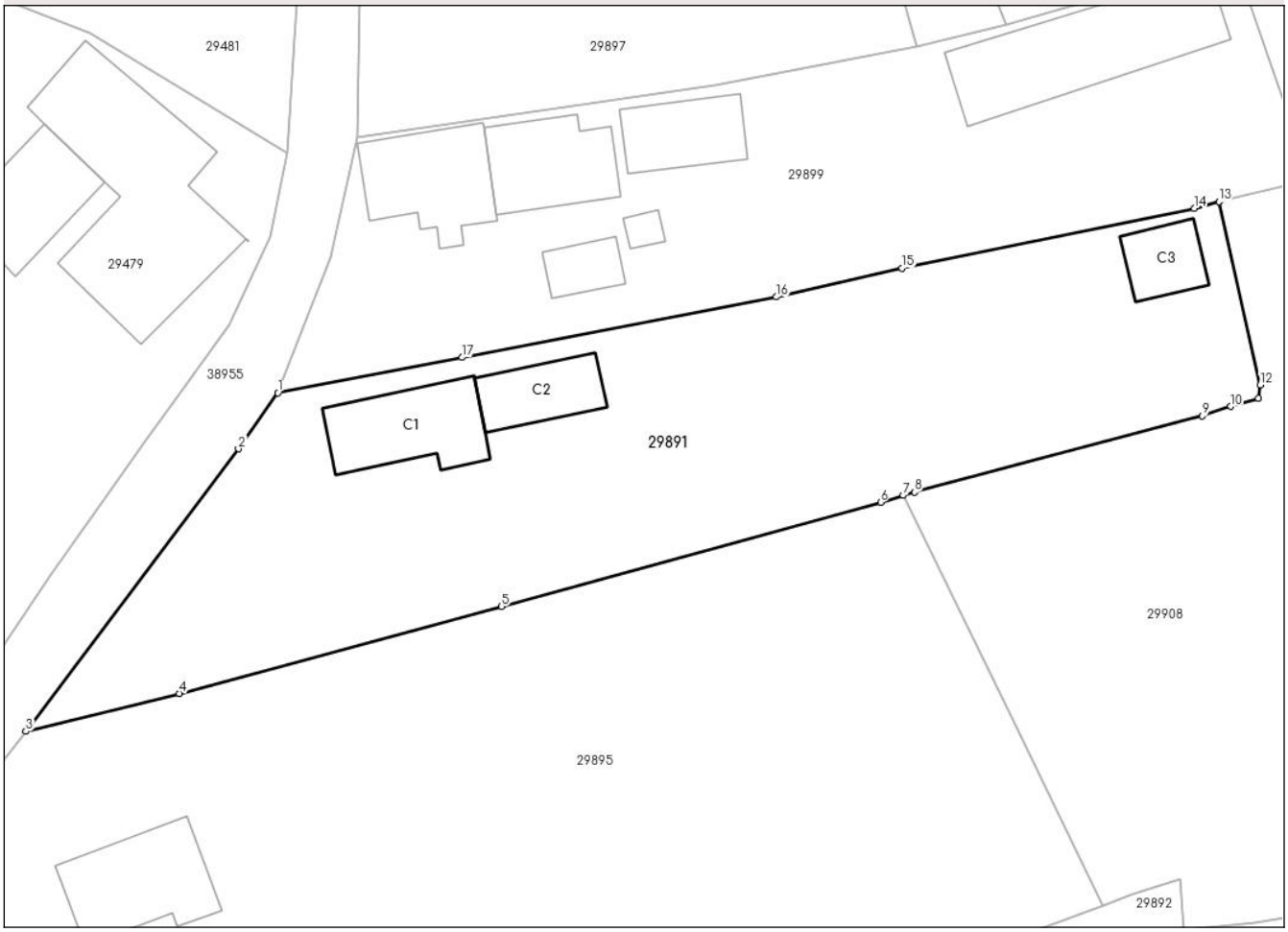
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29891	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	9	151	-	
2	arabil	DA	374	9	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29891-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29891-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	29891-C3	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.708,214 378.314,774	2	614.704,805 378.309,923	5.929
2	614.704,805 378.309,923	3	614.686,342 378.285,406	30.691
3	614.686,342 378.285,406	4	614.699,676 378.288,682	13.731
4	614.699,676 378.288,682	5	614.727,65 378.296,249	28.979
5	614.727,65 378.296,249	6	614.760,57 378.305,286	34.138
6	614.760,57 378.305,286	7	614.762,542 378.305,878	2.059
7	614.762,542 378.305,878	8	614.763,51 378.306,169	1.011
8	614.763,51 378.306,169	9	614.788,533 378.312,777	25.881
9	614.788,533 378.312,777	10	614.790,976 378.313,599	2.578
10	614.790,976 378.313,599	11	614.793,384 378.314,319	2.513
11	614.793,384 378.314,319	12	614.793,551 378.315,456	1.149
12	614.793,551 378.315,456	13	614.789,964 378.331,37	16.313
13	614.789,964 378.331,37	14	614.787,813 378.330,79	2.228
14	614.787,813 378.330,79	15	614.762,44 378.325,583	25.902
15	614.762,44 378.325,583	16	614.751,534 378.323,097	11.186
16	614.751,534 378.323,097	17	614.724,243 378.317,843	27.792
17	614.724,243 378.317,843	1	614.708,214 378.314,774	16.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130242**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29891 / UAT Fulga

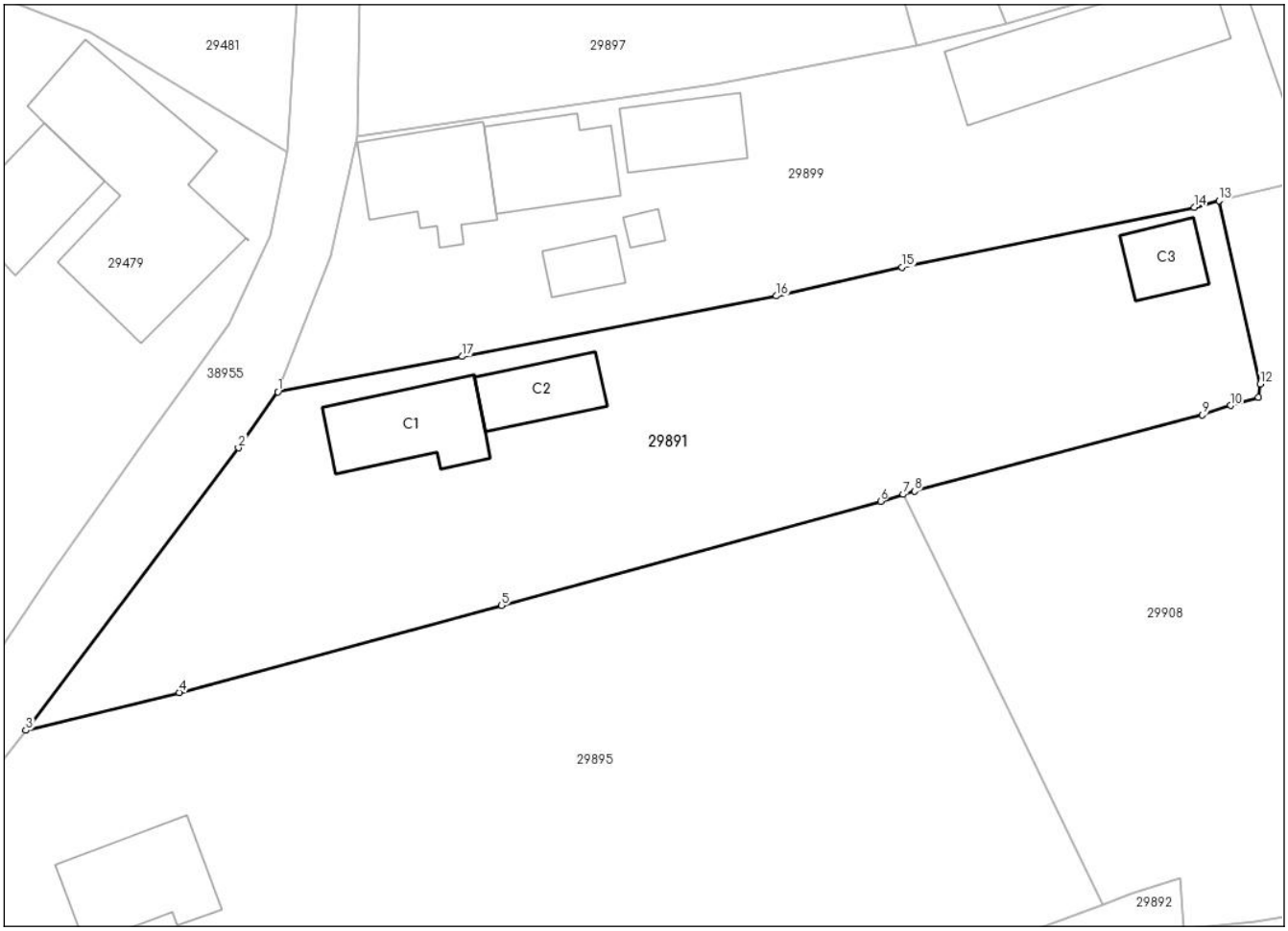
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lalelelor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29891	1987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	9	151	
2	arabil	DA	374	9	151	
	TOTAL:		**1.987**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29891-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	
2	29891-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	
3	29891-C3	constructii anexa	39	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.708,214 378.314,774	2	614.704,805 378.309,923	5.929
2	614.704,805 378.309,923	3	614.686,342 378.285,406	30.691
3	614.686,342 378.285,406	4	614.699,676 378.288,682	13.731
4	614.699,676 378.288,682	5	614.727,65 378.296,249	28.979
5	614.727,65 378.296,249	6	614.760,57 378.305,286	34.138
6	614.760,57 378.305,286	7	614.762,542 378.305,878	2.059
7	614.762,542 378.305,878	8	614.763,51 378.306,169	1.011
8	614.763,51 378.306,169	9	614.788,533 378.312,777	25.881
9	614.788,533 378.312,777	10	614.790,976 378.313,599	2.578
10	614.790,976 378.313,599	11	614.793,384 378.314,319	2.513
11	614.793,384 378.314,319	12	614.793,551 378.315,456	1.149
12	614.793,551 378.315,456	13	614.789,964 378.331,37	16.313
13	614.789,964 378.331,37	14	614.787,813 378.330,79	2.228
14	614.787,813 378.330,79	15	614.762,44 378.325,583	25.902
15	614.762,44 378.325,583	16	614.751,534 378.323,097	11.186
16	614.751,534 378.323,097	17	614.724,243 378.317,843	27.792
17	614.724,243 378.317,843	1	614.708,214 378.314,774	16.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130241
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383602

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29890 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29890	1.145	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22440;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29890-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 55 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	29890-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36 mp ; An constr. - 1984 .
A1.3	29890-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130241 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29890 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7200.	A1
Act Notarial nr. 97, din 13/10/1999 emis de NP ION HURDUC (; act administrativ nr 1142 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI MIZIL;act administrativ nr seria DA nr.335317 din 23.01.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIZIL;act administrativ nr seria DA nr..333471 din 16.11.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLCEAG;act administrativ nr 82612 din 08.07.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 62 din 30.10.2000, emis de NP ION HURDUC;act notarial nr 63 din 30.10.2000, emis de NP ION HURDUC;act notarial nr 295 din 24.03.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **CRISTEA PARASCHIVA**, (decedata); 2) **DRAGOMIR DUMITRU**, (decedat);	
Act Notarial nr. 465, din 21/04/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **DRAGOMIR IONELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **DRAGOMIR IONELA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOMIR ION** 2) **DRAGOMIR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

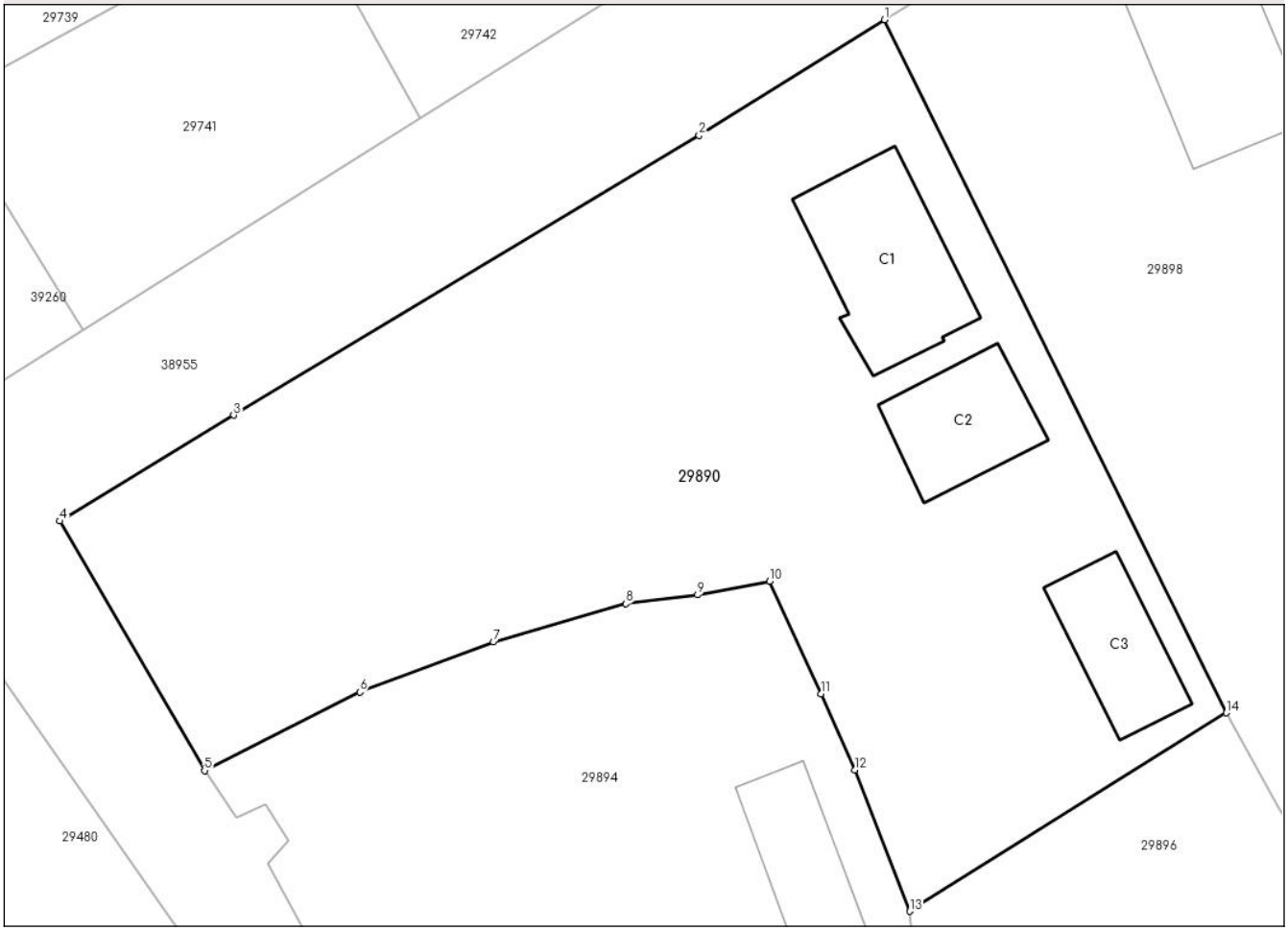
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29890	1.145	imobil inscris in CF sporadic 22440;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	9	146	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn la N , V si gard de plasa la S , E .
2	livada	DA	537	9	146	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn la N , V si gard de plasa la S , E .
3	arabil	DA	134	9	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29890-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 55 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	29890-C2	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 36 mp ; An constr. - 1984 .
A1.3	29890-C3	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.725,008 378.441,873	2	614.715,912 378.436,209	10.715
2	614.715,912 378.436,209	3	614.693,055 378.422,48	26.663
3	614.693,055 378.422,48	4	614.684,539 378.417,285	9.975
4	614.684,539 378.417,285	5	614.691,633 378.405,052	14.141
5	614.691,633 378.405,052	6	614.699,26 378.408,901	8.543
6	614.699,26 378.408,901	7	614.705,825 378.411,359	7.01
7	614.705,825 378.411,359	8	614.712,316 378.413,23	6.755
8	614.712,316 378.413,23	9	614.715,833 378.413,67	3.544
9	614.715,833 378.413,67	10	614.719,384 378.414,344	3.614
10	614.719,384 378.414,344	11	614.721,907 378.408,82	6.073
11	614.721,907 378.408,82	12	614.723,549 378.405,082	4.083
12	614.723,549 378.405,082	13	614.726,26 378.398,156	7.438
13	614.726,26 378.398,156	14	614.741,788 378.407,883	18.323
14	614.741,788 378.407,883	1	614.725,008 378.441,873	37.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130241**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29890 / UAT Fulga

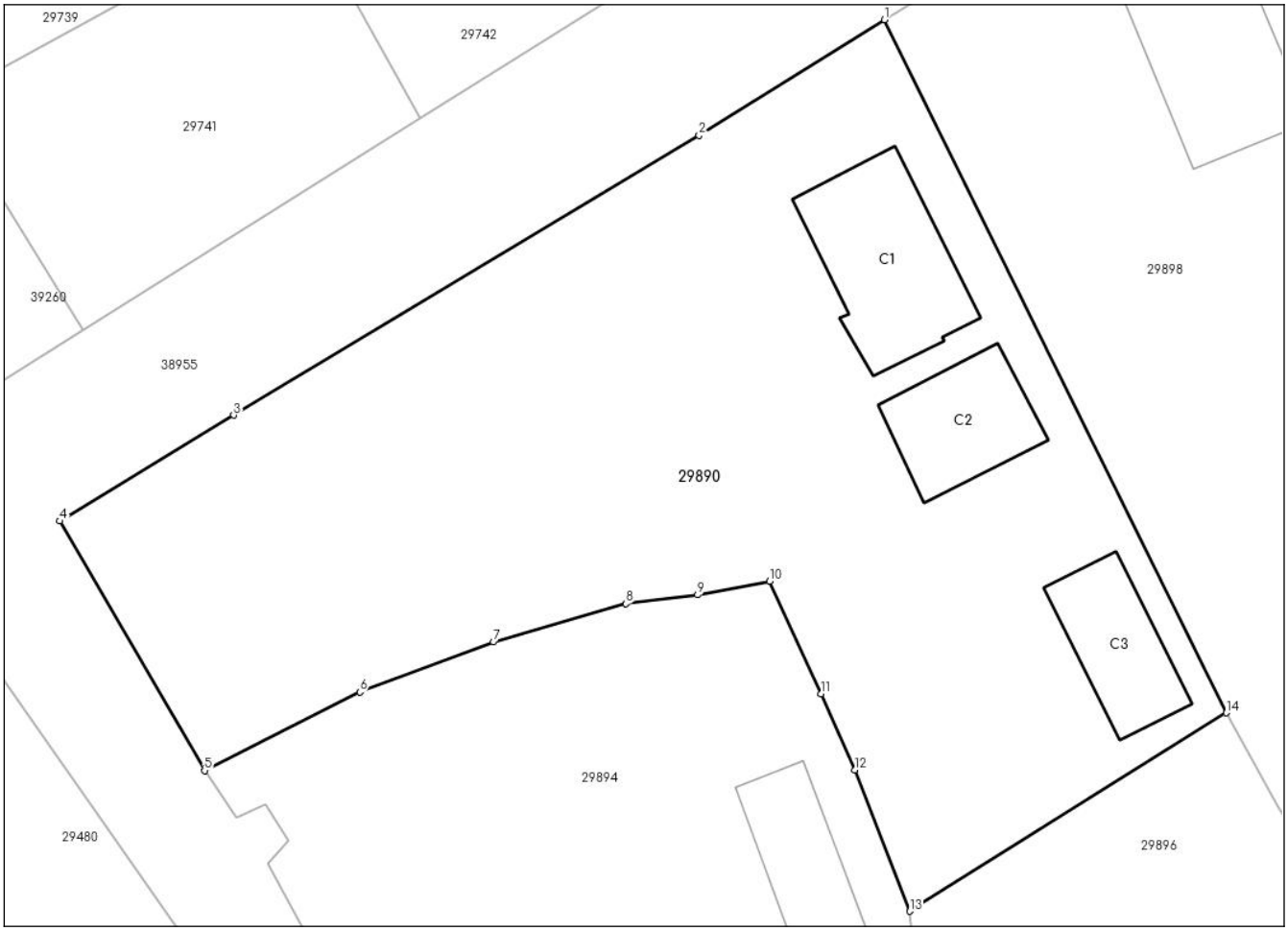
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29890	1145	imobil inscris in CF sporadic 22440;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	9	146	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn la N , V si gard de plasa la S , E .
2	livada	DA	537	9	146	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn la N , V si gard de plasa la S , E .
3	arabil	DA	134	9	146	
	TOTAL:		**1.145**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29890-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 55 mp ; An constr. - 1973 .
2	29890-C2	constructii anexa	36	Cu acte	ANEXA (P) ; Sc desf. = 36 mp ; An constr. - 1984 .
3	29890-C3	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.725,008 378.441,873	2	614.715,912 378.436,209	10.715
2	614.715,912 378.436,209	3	614.693,055 378.422,48	26.663
3	614.693,055 378.422,48	4	614.684,539 378.417,285	9.975
4	614.684,539 378.417,285	5	614.691,633 378.405,052	14.141
5	614.691,633 378.405,052	6	614.699,26 378.408,901	8.543
6	614.699,26 378.408,901	7	614.705,825 378.411,359	7.01
7	614.705,825 378.411,359	8	614.712,316 378.413,23	6.755
8	614.712,316 378.413,23	9	614.715,833 378.413,67	3.544
9	614.715,833 378.413,67	10	614.719,384 378.414,344	3.614
10	614.719,384 378.414,344	11	614.721,907 378.408,82	6.073
11	614.721,907 378.408,82	12	614.723,549 378.405,082	4.083
12	614.723,549 378.405,082	13	614.726,26 378.398,156	7.438
13	614.726,26 378.398,156	14	614.741,788 378.407,883	18.323
14	614.741,788 378.407,883	1	614.725,008 378.441,873	37.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130240
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29889 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29889	1.187	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130240 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7199.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29889	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	42	910	-	
2	arabil	DA	182	42	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29889-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	29889-C2	constructii anexa	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.384,54 379.652,552	2	614.366,156 379.651,163	18.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.366,156 379.651,163	3	614.351,514 379.650,496	14.657
3	614.351,514 379.650,496	4	614.351,916 379.636,911	13.591
4	614.351,916 379.636,911	5	614.353,936 379.613,537	23.461
5	614.353,936 379.613,537	6	614.365,887 379.614,819	12.02
6	614.365,887 379.614,819	7	614.370,706 379.615,315	4.844
7	614.370,706 379.615,315	8	614.376,931 379.615,953	6.258
8	614.376,931 379.615,953	9	614.386,3 379.616,687	9.398
9	614.386,3 379.616,687	10	614.385,084 379.631,929	15.29
10	614.385,084 379.631,929	11	614.384,534 379.644,038	12.121
11	614.384,534 379.644,038	1	614.384,54 379.652,552	8.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130240**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29889 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 87

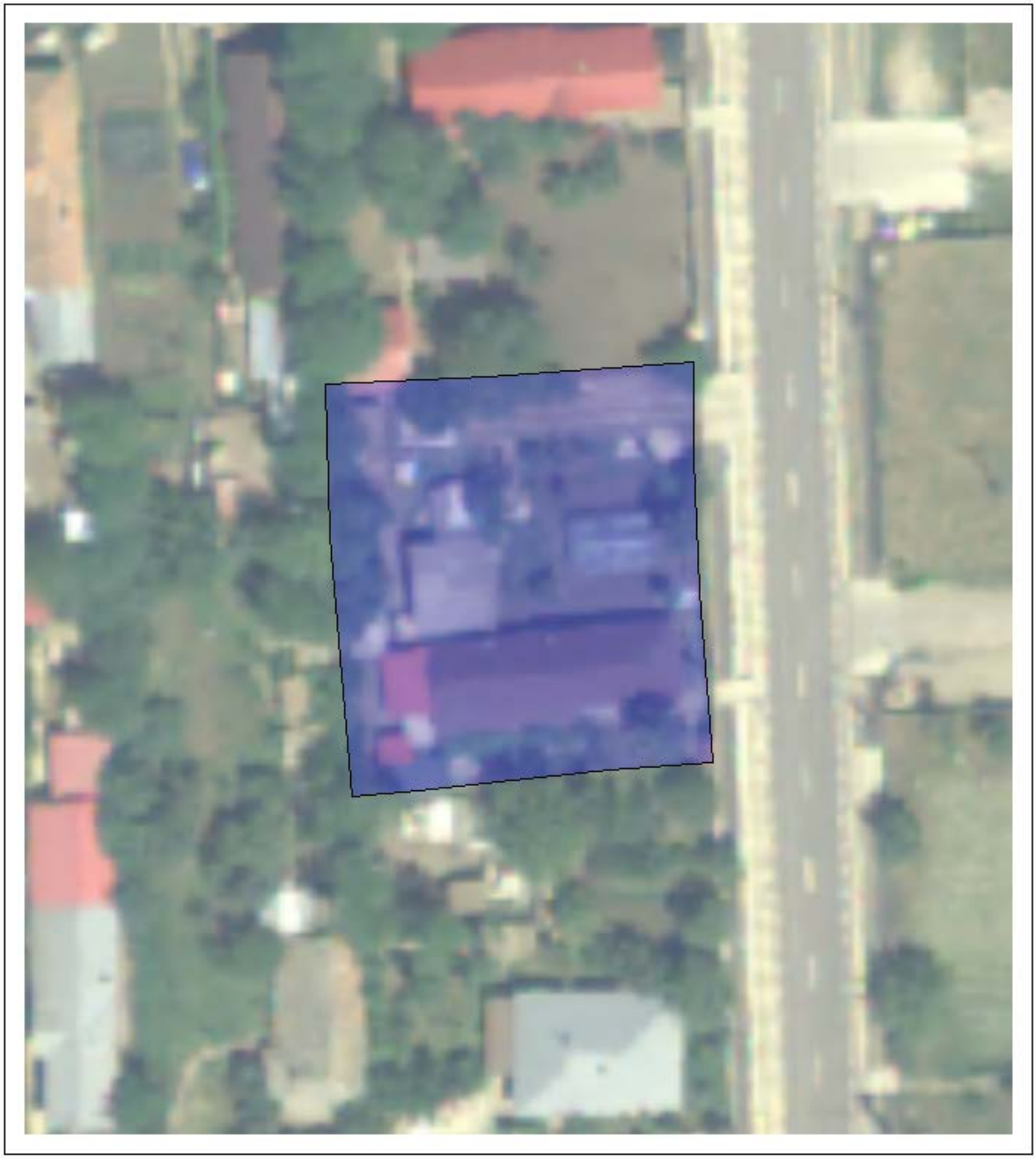
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29889	1187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	42	910	
2	arabil	DA	182	42	910	
	TOTAL:		**1.187**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29889-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	
2	29889-C2	constructii anexa	50	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.384,54 379.652,552	2	614.366,156 379.651,163	18.436
2	614.366,156 379.651,163	3	614.351,514 379.650,496	14.657
3	614.351,514 379.650,496	4	614.351,916 379.636,911	13.591
4	614.351,916 379.636,911	5	614.353,936 379.613,537	23.461
5	614.353,936 379.613,537	6	614.365,887 379.614,819	12.02
6	614.365,887 379.614,819	7	614.370,706 379.615,315	4.844
7	614.370,706 379.615,315	8	614.376,931 379.615,953	6.258
8	614.376,931 379.615,953	9	614.386,3 379.616,687	9.398
9	614.386,3 379.616,687	10	614.385,084 379.631,929	15.29
10	614.385,084 379.631,929	11	614.384,534 379.644,038	12.121
11	614.384,534 379.644,038	1	614.384,54 379.652,552	8.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130239
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383600

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29888 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29888	1.015	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130239 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7198.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2693, din 14/12/1983 emis de Notariatul de stat Judetean Prahova (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

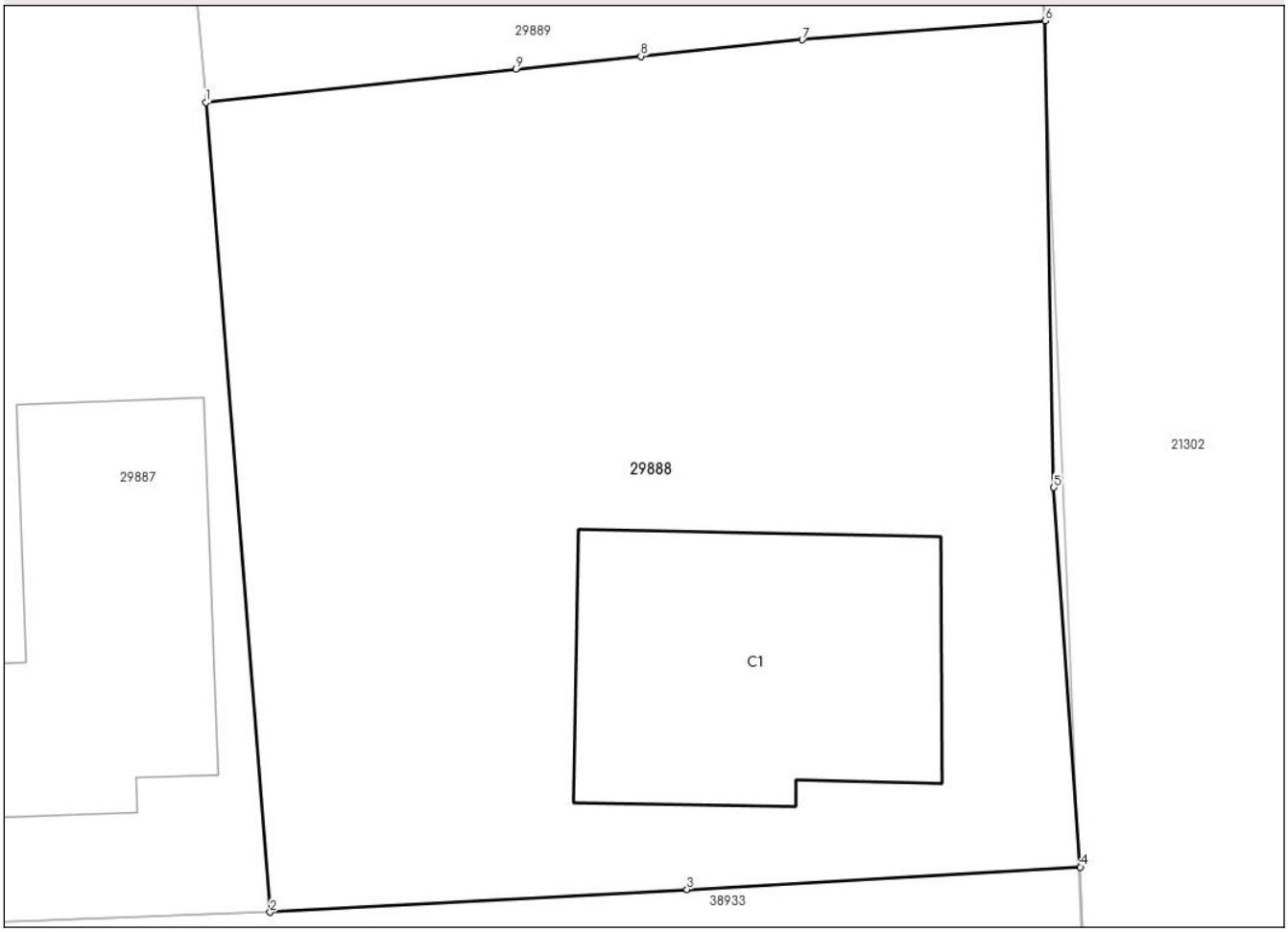
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29888	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	42	909	-	
2	arabil	DA	274	42	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29888-C1	constructii de locuinte	143	Fara acte	S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.353,936 379.613,537	2	614.356,42 379.582,361	31.275
2	614.356,42 379.582,361	3	614.372,49 379.583,23	16.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.372,49 379.583,23	4	614.387,653 379.584,1	15.188
4	614.387,653 379.584,1	5	614.386,631 379.598,711	14.647
5	614.386,631 379.598,711	6	614.386,3 379.616,687	17.979
6	614.386,3 379.616,687	7	614.376,931 379.615,953	9.398
7	614.376,931 379.615,953	8	614.370,706 379.615,315	6.258
8	614.370,706 379.615,315	9	614.365,887 379.614,819	4.844
9	614.365,887 379.614,819	1	614.353,936 379.613,537	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130239**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29888 / UAT Fulga

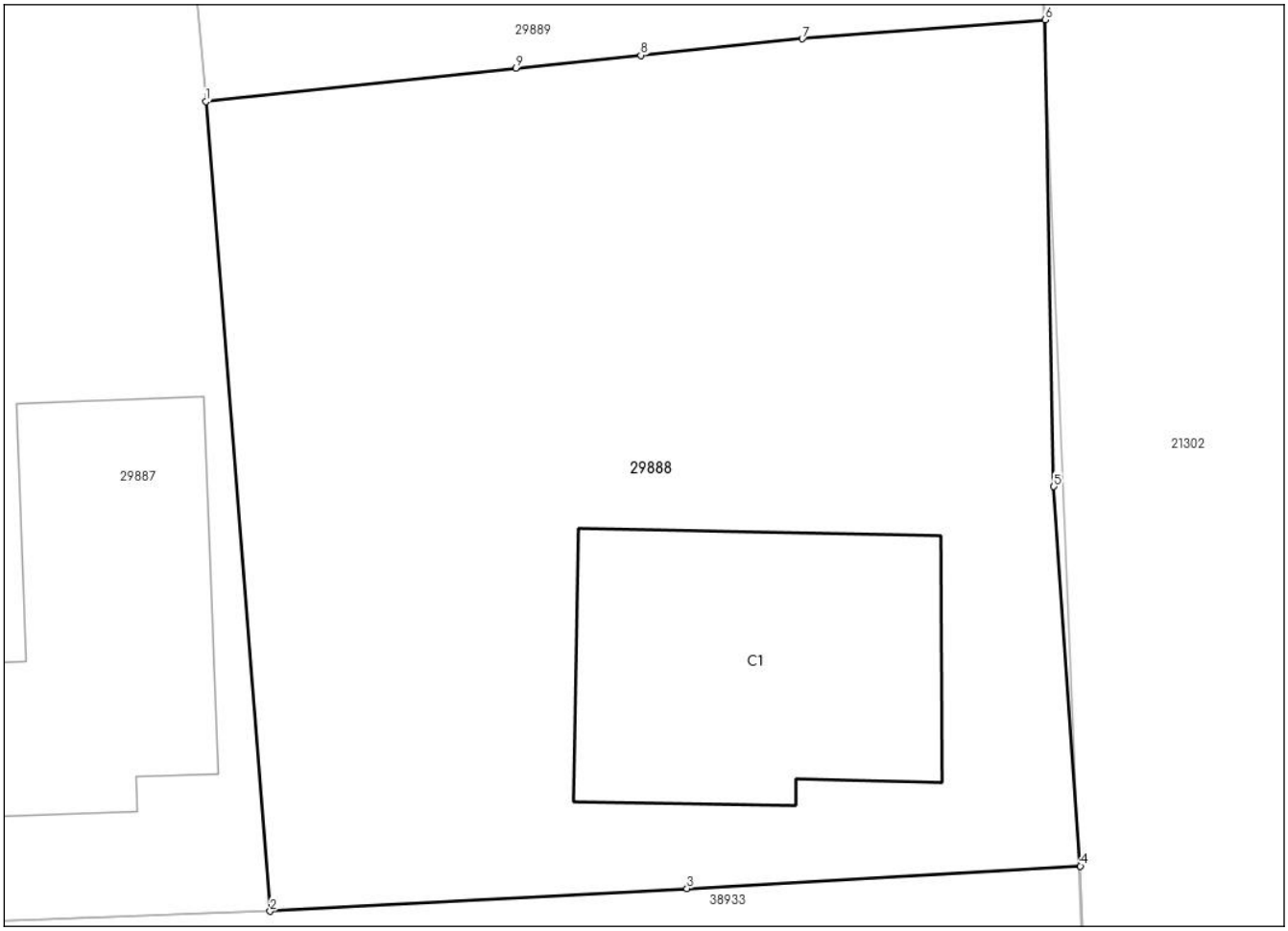
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29888	1015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	42	909	
2	arabil	DA	274	42	909	
	TOTAL:		**1.015**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29888-C1	constructii de locuinte	143	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.353,936 379.613,537	2	614.356,42 379.582,361	31.275
2	614.356,42 379.582,361	3	614.372,49 379.583,23	16.093
3	614.372,49 379.583,23	4	614.387,653 379.584,1	15.188
4	614.387,653 379.584,1	5	614.386,631 379.598,711	14.647
5	614.386,631 379.598,711	6	614.386,3 379.616,687	17.979
6	614.386,3 379.616,687	7	614.376,931 379.615,953	9.398
7	614.376,931 379.615,953	8	614.370,706 379.615,315	6.258
8	614.370,706 379.615,315	9	614.365,887 379.614,819	4.844
9	614.365,887 379.614,819	1	614.353,936 379.613,537	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130238
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29887 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29887	1.168	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29887-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130238 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7197.	A1
Act Administrativ nr. 79145, din 07/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JERCĂLĂU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29887	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	42	913	-	
2	arabil	DA	255	42	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29887-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.331,748 379.636,313	2	614.332,908 379.614,77	21.574
2	614.332,908 379.614,77	3	614.333,437 379.590,668	24.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.333,437 379.590,668	4	614.333,59 379.581,221	9.448
4	614.333,59 379.581,221	5	614.339,78 379.581,761	6.214
5	614.339,78 379.581,761	6	614.356,42 379.582,361	16.651
6	614.356,42 379.582,361	7	614.353,936 379.613,537	31.275
7	614.353,936 379.613,537	8	614.351,916 379.636,911	23.461
8	614.351,916 379.636,911	1	614.331,748 379.636,313	20.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130238**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29887 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29887	1168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	42	913	
2	arabil	DA	255	42	913	
	TOTAL:		**1.168**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29887-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.331,748 379.636,313	2	614.332,908 379.614,77	21.574
2	614.332,908 379.614,77	3	614.333,437 379.590,668	24.108
3	614.333,437 379.590,668	4	614.333,59 379.581,221	9.448
4	614.333,59 379.581,221	5	614.339,78 379.581,761	6.214
5	614.339,78 379.581,761	6	614.356,42 379.582,361	16.651
6	614.356,42 379.582,361	7	614.353,936 379.613,537	31.275
7	614.353,936 379.613,537	8	614.351,916 379.636,911	23.461
8	614.351,916 379.636,911	1	614.331,748 379.636,313	20.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130237
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29886 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29886	1.019	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29886-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	29886-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130237 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7196.	A1
Act Administrativ nr. 82685, din 16/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE TUDOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29886	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	42	912	-	
2	arabil	DA	268	42	912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29886-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	29886-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.350,755 379.685,936	2	614.330,933 379.684,674	19.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.330,933 379.684,674	3	614.329,061 379.683,261	2.345
3	614.329,061 379.683,261	4	614.329,221 379.681,29	1.977
4	614.329,221 379.681,29	5	614.331,089 379.646,823	34.518
5	614.331,089 379.646,823	6	614.331,748 379.636,313	10.531
6	614.331,748 379.636,313	7	614.351,916 379.636,911	20.177
7	614.351,916 379.636,911	8	614.351,514 379.650,496	13.591
8	614.351,514 379.650,496	1	614.350,755 379.685,936	35.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130237**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29886 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29886	1019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	42	912	
2	arabil	DA	268	42	912	
	TOTAL:		**1.019**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29886-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	
2	29886-C2	constructii anexa	27	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.350,755 379.685,936	2	614.330,933 379.684,674	19.862
2	614.330,933 379.684,674	3	614.329,061 379.683,261	2.345
3	614.329,061 379.683,261	4	614.329,221 379.681,29	1.977
4	614.329,221 379.681,29	5	614.331,089 379.646,823	34.518
5	614.331,089 379.646,823	6	614.331,748 379.636,313	10.531
6	614.331,748 379.636,313	7	614.351,916 379.636,911	20.177
7	614.351,916 379.636,911	8	614.351,514 379.650,496	13.591
8	614.351,514 379.650,496	1	614.350,755 379.685,936	35.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130236
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383596

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29885 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29885	1.224	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29885-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	29885-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	29885-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130236 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7195.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 262, din 18/02/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MINEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29885	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	42	914	-	
2	arabil	DA	288	42	914	-	
3	arabil	DA	212	42	914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29885-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	29885-C2	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	29885-C3	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.309,467 379.634,236	2	614.310,208 379.614,612	19.638
2	614.310,208 379.614,612	3	614.310,556 379.606,375	8.244
3	614.310,556 379.606,375	4	614.311,012 379.595,007	11.377
4	614.311,012 379.595,007	5	614.311,697 379.579,81	15.212
5	614.311,697 379.579,81	6	614.315,627 379.580,143	3.944
6	614.315,627 379.580,143	7	614.324,441 379.580,889	8.846
7	614.324,441 379.580,889	8	614.333,59 379.581,221	9.155
8	614.333,59 379.581,221	9	614.333,437 379.590,668	9.448
9	614.333,437 379.590,668	10	614.332,908 379.614,77	24.108
10	614.332,908 379.614,77	11	614.331,748 379.636,313	21.574
11	614.331,748 379.636,313	12	614.319,375 379.635,104	12.432
12	614.319,375 379.635,104	13	614.314,655 379.634,611	4.746
13	614.314,655 379.634,611	1	614.309,467 379.634,236	5.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130236**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29885 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29885	1224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	42	914	
2	arabil	DA	288	42	914	
3	arabil	DA	212	42	914	
	TOTAL:		**1.224**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29885-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	
2	29885-C2	constructii anexa	57	Cu acte	
3	29885-C3	constructii anexa	27	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.309,467 379.634,236	2	614.310,208 379.614,612	19.638
2	614.310,208 379.614,612	3	614.310,556 379.606,375	8.244
3	614.310,556 379.606,375	4	614.311,012 379.595,007	11.377
4	614.311,012 379.595,007	5	614.311,697 379.579,81	15.212
5	614.311,697 379.579,81	6	614.315,627 379.580,143	3.944
6	614.315,627 379.580,143	7	614.324,441 379.580,889	8.846
7	614.324,441 379.580,889	8	614.333,59 379.581,221	9.155
8	614.333,59 379.581,221	9	614.333,437 379.590,668	9.448
9	614.333,437 379.590,668	10	614.332,908 379.614,77	24.108
10	614.332,908 379.614,77	11	614.331,748 379.636,313	21.574
11	614.331,748 379.636,313	12	614.319,375 379.635,104	12.432
12	614.319,375 379.635,104	13	614.314,655 379.634,611	4.746
13	614.314,655 379.634,611	1	614.309,467 379.634,236	5.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130235
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383595

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29884 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29884	1.072	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29884-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	29884-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130235 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7194.	A1
Act Administrativ nr. 78288, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29884	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	42	915	-	Număr tarla în TP: 43
2	arabil	DA	398	42	915	-	Număr tarla în TP: 43

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29884-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	29884-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.327,901 379.685,018	2	614.319,198 379.684,251	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.319,198 379.684,251	3	614.307,188 379.683,276	12.05
3	614.307,188 379.683,276	4	614.308,197 379.665,052	18.252
4	614.308,197 379.665,052	5	614.308,745 379.654,851	10.216
5	614.308,745 379.654,851	6	614.309,096 379.651,553	3.317
6	614.309,096 379.651,553	7	614.309,317 379.645,062	6.495
7	614.309,317 379.645,062	8	614.309,467 379.634,236	10.827
8	614.309,467 379.634,236	9	614.314,655 379.634,611	5.202
9	614.314,655 379.634,611	10	614.319,375 379.635,104	4.746
10	614.319,375 379.635,104	11	614.331,748 379.636,313	12.432
11	614.331,748 379.636,313	12	614.331,089 379.646,823	10.531
12	614.331,089 379.646,823	13	614.329,221 379.681,29	34.518
13	614.329,221 379.681,29	14	614.329,061 379.683,261	1.977
14	614.329,061 379.683,261	1	614.327,901 379.685,018	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130235**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29884 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29884	1072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	42	915	Număr tarla în TP: 43
2	arabil	DA	398	42	915	Număr tarla în TP: 43
	TOTAL:		**1.072**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29884-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	
2	29884-C2	constructii anexa	28	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.327,901 379.685,018	2	614.319,198 379.684,251	8.737
2	614.319,198 379.684,251	3	614.307,188 379.683,276	12.05
3	614.307,188 379.683,276	4	614.308,197 379.665,052	18.252
4	614.308,197 379.665,052	5	614.308,745 379.654,851	10.216
5	614.308,745 379.654,851	6	614.309,096 379.651,553	3.317
6	614.309,096 379.651,553	7	614.309,317 379.645,062	6.495
7	614.309,317 379.645,062	8	614.309,467 379.634,236	10.827
8	614.309,467 379.634,236	9	614.314,655 379.634,611	5.202
9	614.314,655 379.634,611	10	614.319,375 379.635,104	4.746
10	614.319,375 379.635,104	11	614.331,748 379.636,313	12.432
11	614.331,748 379.636,313	12	614.331,089 379.646,823	10.531
12	614.331,089 379.646,823	13	614.329,221 379.681,29	34.518
13	614.329,221 379.681,29	14	614.329,061 379.683,261	1.977
14	614.329,061 379.683,261	1	614.327,901 379.685,018	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130234
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383594

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29883 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29883	1.063	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29883-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29883-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130234 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7193.	A1
Act Administrativ nr. 82647, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACHIŢĂ APOSTOL**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACHIŢĂ APOSTOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29883	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	42	916	-	
2	arabil	DA	577	42	916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29883-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29883-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.307,188 379.683,276	2	614.298,449 379.682,813	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.298,449 379.682,813	3	614.285,568 379.682,21	12.895
3	614.285,568 379.682,21	4	614.288,234 379.633,011	49.271
4	614.288,234 379.633,011	5	614.298,805 379.633,761	10.598
5	614.298,805 379.633,761	6	614.309,467 379.634,236	10.673
6	614.309,467 379.634,236	7	614.309,317 379.645,062	10.827
7	614.309,317 379.645,062	8	614.309,096 379.651,553	6.495
8	614.309,096 379.651,553	9	614.308,745 379.654,851	3.317
9	614.308,745 379.654,851	10	614.308,197 379.665,052	10.216
10	614.308,197 379.665,052	1	614.307,188 379.683,276	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130234**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29883 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29883	1063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	42	916	
2	arabil	DA	577	42	916	
	TOTAL:		**1.063**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29883-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	
2	29883-C2	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.307,188 379.683,276	2	614.298,449 379.682,813	8.751
2	614.298,449 379.682,813	3	614.285,568 379.682,21	12.895
3	614.285,568 379.682,21	4	614.288,234 379.633,011	49.271
4	614.288,234 379.633,011	5	614.298,805 379.633,761	10.598
5	614.298,805 379.633,761	6	614.309,467 379.634,236	10.673
6	614.309,467 379.634,236	7	614.309,317 379.645,062	10.827
7	614.309,317 379.645,062	8	614.309,096 379.651,553	6.495
8	614.309,096 379.651,553	9	614.308,745 379.654,851	3.317
9	614.308,745 379.654,851	10	614.308,197 379.665,052	10.216
10	614.308,197 379.665,052	1	614.307,188 379.683,276	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130233
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29882 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29882	1.710	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29882-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130233 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7192.	A1
Act Administrativ nr. 49, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

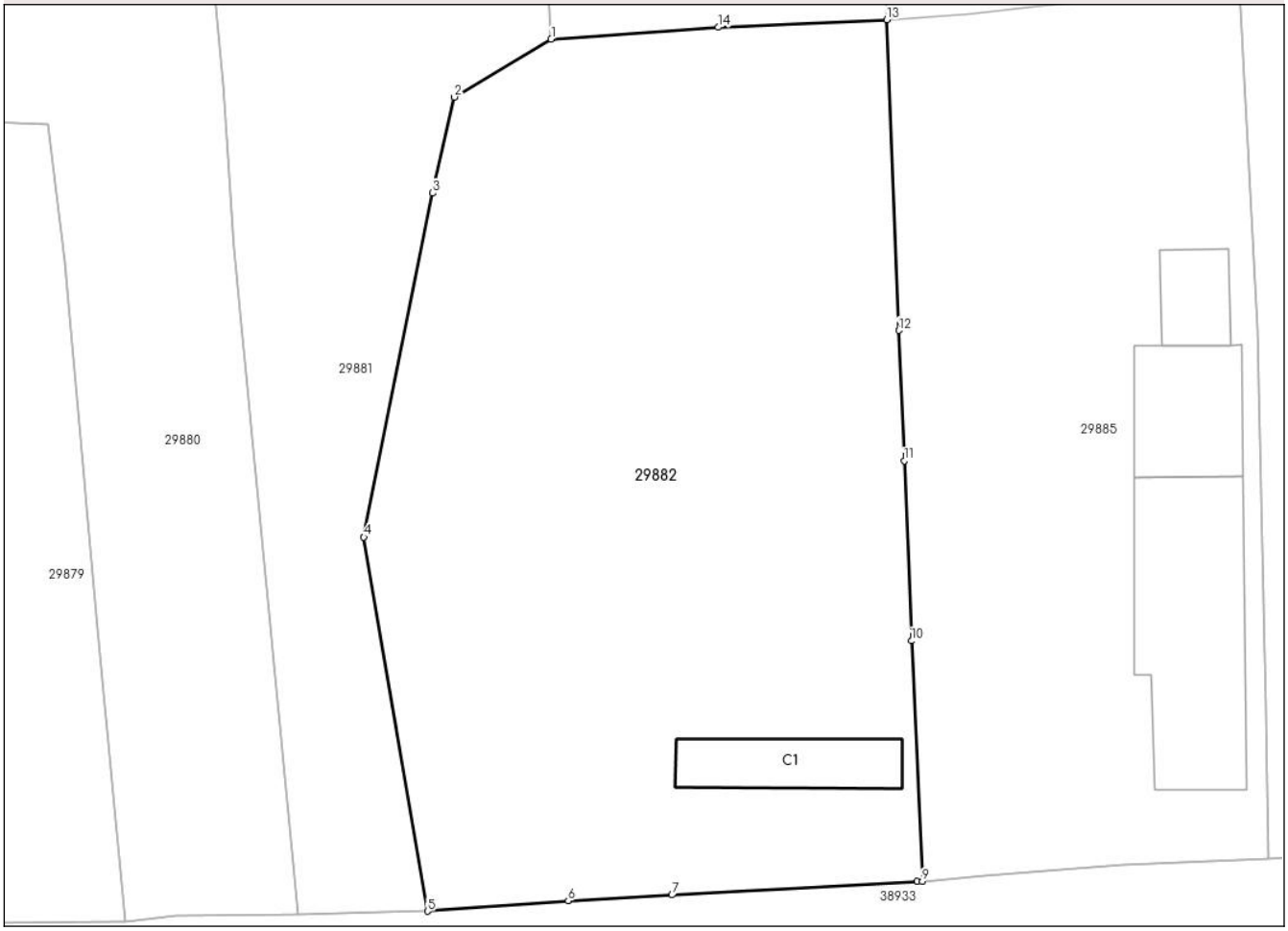
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29882	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	42	917	-	
2	arabil	DA	856	42	917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29882-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.288,234 379.633,011	2	614.282,104 379.629,355	7.137
2	614.282,104 379.629,355	3	614.280,737 379.623,296	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.280,737 379.623,296	4	614.276,394 379.601,554	22.172
4	614.276,394 379.601,554	5	614.280,416 379.577,937	23.957
5	614.280,416 379.577,937	6	614.289,315 379.578,588	8.923
6	614.289,315 379.578,588	7	614.295,869 379.578,957	6.564
7	614.295,869 379.578,957	8	614.311,375 379.579,833	15.531
8	614.311,375 379.579,833	9	614.311,697 379.579,81	0.323
9	614.311,697 379.579,81	10	614.311,012 379.595,007	15.212
10	614.311,012 379.595,007	11	614.310,556 379.606,375	11.377
11	614.310,556 379.606,375	12	614.310,208 379.614,612	8.244
12	614.310,208 379.614,612	13	614.309,467 379.634,236	19.638
13	614.309,467 379.634,236	14	614.298,805 379.633,761	10.673
14	614.298,805 379.633,761	1	614.288,234 379.633,011	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130233**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29882 / UAT Fulga

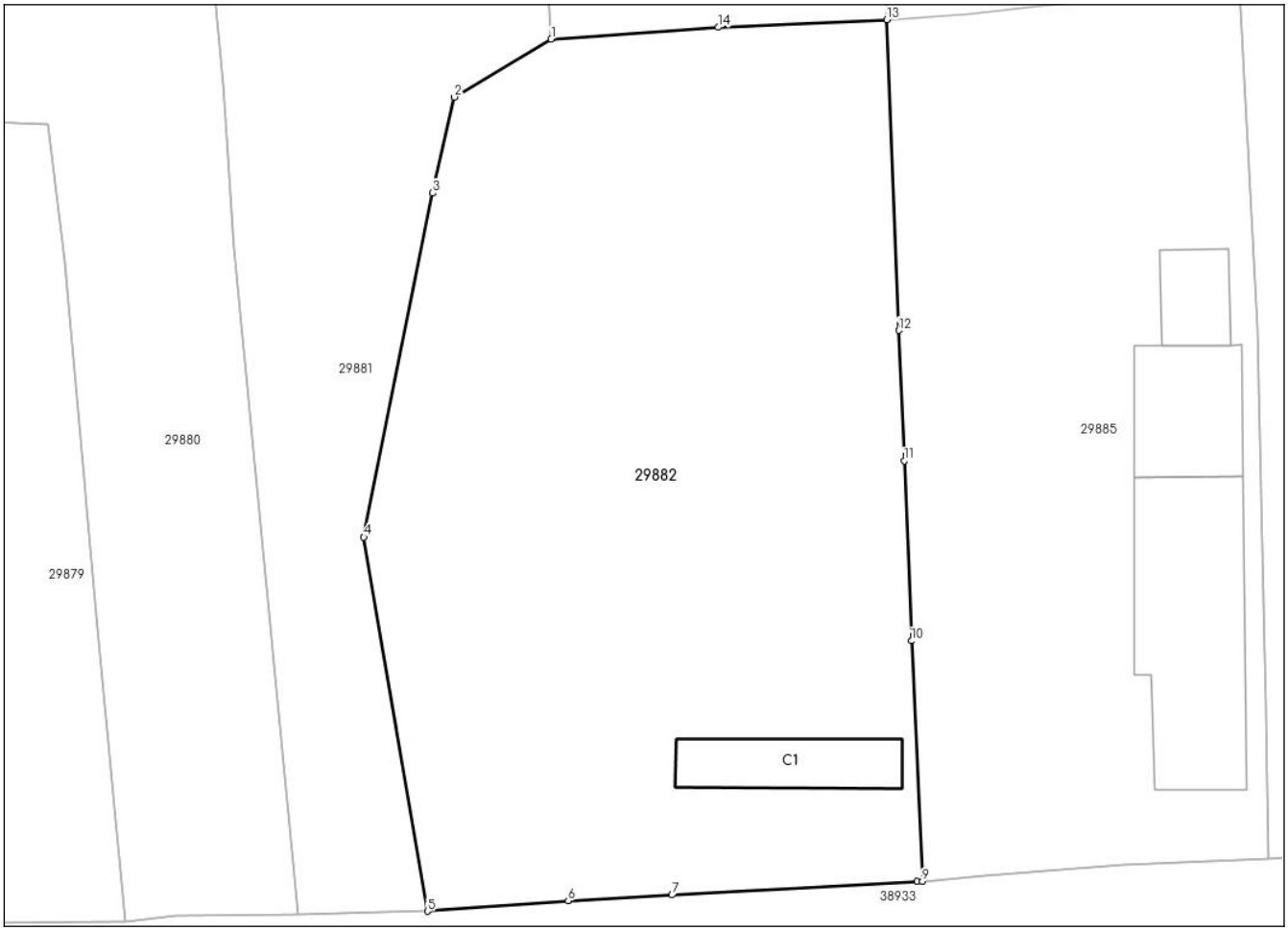
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29882	1710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	42	917	
2	arabil	DA	856	42	917	
	TOTAL:		**1.710**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29882-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.288,234 379.633,011	2	614.282,104 379.629,355	7.137
2	614.282,104 379.629,355	3	614.280,737 379.623,296	6.211
3	614.280,737 379.623,296	4	614.276,394 379.601,554	22.172
4	614.276,394 379.601,554	5	614.280,416 379.577,937	23.957
5	614.280,416 379.577,937	6	614.289,315 379.578,588	8.923
6	614.289,315 379.578,588	7	614.295,869 379.578,957	6.564
7	614.295,869 379.578,957	8	614.311,375 379.579,833	15.531
8	614.311,375 379.579,833	9	614.311,697 379.579,81	0.323
9	614.311,697 379.579,81	10	614.311,012 379.595,007	15.212
10	614.311,012 379.595,007	11	614.310,556 379.606,375	11.377
11	614.310,556 379.606,375	12	614.310,208 379.614,612	8.244
12	614.310,208 379.614,612	13	614.309,467 379.634,236	19.638
13	614.309,467 379.634,236	14	614.298,805 379.633,761	10.673
14	614.298,805 379.633,761	1	614.288,234 379.633,011	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130232
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383592

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29881 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29881	1.579	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29881-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	29881-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	29881-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130232 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7191.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 19/10/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRU** 2) **DAN ŞTEFAN** 3) **PUFULETE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUFULETE DUMITRU** 2) **DINU DUMITRU** 3) **DAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29881	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	42	919	-	
2	arabil	DA	439	42	918	-	
3	arabil	DA	502	42	918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29881-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	29881-C2	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	29881-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,568 379.682,21	2	614.275,939 379.681,724	9.641
2	614.275,939 379.681,724	3	614.263,854 379.681,12	12.1
3	614.263,854 379.681,12	4	614.265,967 379.647,47	33.716
4	614.265,967 379.647,47	5	614.266,643 379.638,724	8.772
5	614.266,643 379.638,724	6	614.267,528 379.630,183	8.587
6	614.267,528 379.630,183	7	614.268,172 379.619,736	10.467
7	614.268,172 379.619,736	8	614.272,263 379.577,717	42.218
8	614.272,263 379.577,717	9	614.280,416 379.577,937	8.156
9	614.280,416 379.577,937	10	614.276,394 379.601,554	23.957
10	614.276,394 379.601,554	11	614.280,737 379.623,296	22.172
11	614.280,737 379.623,296	12	614.282,104 379.629,355	6.211
12	614.282,104 379.629,355	13	614.288,234 379.633,011	7.137
13	614.288,234 379.633,011	1	614.285,568 379.682,21	49.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130232**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29881 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29881	1579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	42	919	
2	arabil	DA	439	42	918	
3	arabil	DA	502	42	918	
	TOTAL:		**1.579**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29881-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	
2	29881-C2	constructii anexa	35	Cu acte	
3	29881-C3	constructii anexa	26	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.285,568 379.682,21	2	614.275,939 379.681,724	9.641
2	614.275,939 379.681,724	3	614.263,854 379.681,12	12.1
3	614.263,854 379.681,12	4	614.265,967 379.647,47	33.716
4	614.265,967 379.647,47	5	614.266,643 379.638,724	8.772
5	614.266,643 379.638,724	6	614.267,528 379.630,183	8.587
6	614.267,528 379.630,183	7	614.268,172 379.619,736	10.467
7	614.268,172 379.619,736	8	614.272,263 379.577,717	42.218
8	614.272,263 379.577,717	9	614.280,416 379.577,937	8.156
9	614.280,416 379.577,937	10	614.276,394 379.601,554	23.957
10	614.276,394 379.601,554	11	614.280,737 379.623,296	22.172
11	614.280,737 379.623,296	12	614.282,104 379.629,355	6.211
12	614.282,104 379.629,355	13	614.288,234 379.633,011	7.137
13	614.288,234 379.633,011	1	614.285,568 379.682,21	49.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130231
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29880 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29880	767	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130231 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7190.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29880	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	42	922/2	-	
2	arabil	DA	455	42	922/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.261,304 379.577,312	2	614.264,555 379.577,637	3.267
2	614.264,555 379.577,637	3	614.272,263 379.577,717	7.708
3	614.272,263 379.577,717	4	614.268,172 379.619,736	42.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.268,172 379.619,736	5	614.267,528 379.630,183	10.467
5	614.267,528 379.630,183	6	614.266,643 379.638,724	8.587
6	614.266,643 379.638,724	7	614.257,294 379.638,309	9.358
7	614.257,294 379.638,309	8	614.245,33 379.637,194	12.016
8	614.245,33 379.637,194	9	614.246,054 379.632,271	4.976
9	614.246,054 379.632,271	10	614.246,741 379.627,969	4.357
10	614.246,741 379.627,969	11	614.256,411 379.627,673	9.675
11	614.256,411 379.627,673	12	614.257,479 379.618,911	8.827
12	614.257,479 379.618,911	13	614.259,541 379.595,785	23.218
13	614.259,541 379.595,785	1	614.261,304 379.577,312	18.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130231**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29880 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29880	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	42	922/2	
2	arabil	DA	455	42	922/2	
	TOTAL:		**767**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.261,304 379.577,312	2	614.264,555 379.577,637	3.267
2	614.264,555 379.577,637	3	614.272,263 379.577,717	7.708
3	614.272,263 379.577,717	4	614.268,172 379.619,736	42.218
4	614.268,172 379.619,736	5	614.267,528 379.630,183	10.467
5	614.267,528 379.630,183	6	614.266,643 379.638,724	8.587
6	614.266,643 379.638,724	7	614.257,294 379.638,309	9.358
7	614.257,294 379.638,309	8	614.245,33 379.637,194	12.016
8	614.245,33 379.637,194	9	614.246,054 379.632,271	4.976
9	614.246,054 379.632,271	10	614.246,741 379.627,969	4.357
10	614.246,741 379.627,969	11	614.256,411 379.627,673	9.675
11	614.256,411 379.627,673	12	614.257,479 379.618,911	8.827
12	614.257,479 379.618,911	13	614.259,541 379.595,785	23.218
13	614.259,541 379.595,785	1	614.261,304 379.577,312	18.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130230
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29879 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29879	499	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130230 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7189.	A1
Act Administrativ nr. 81313, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29879	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	42	922/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.250,869 379.577,198	2	614.261,304 379.577,312	10.436
2	614.261,304 379.577,312	3	614.259,541 379.595,785	18.557
3	614.259,541 379.595,785	4	614.257,479 379.618,911	23.218
4	614.257,479 379.618,911	5	614.256,411 379.627,673	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.256,411 379.627,673	6	614.246,741 379.627,969	9.675
6	614.246,741 379.627,969	7	614.247,457 379.623,801	4.229
7	614.247,457 379.623,801	8	614.248,084 379.616,771	7.058
8	614.248,084 379.616,771	9	614.248,563 379.610,581	6.209
9	614.248,563 379.610,581	10	614.249,383 379.599,832	10.78
10	614.249,383 379.599,832	11	614.249,464 379.597,448	2.385
11	614.249,464 379.597,448	12	614.249,821 379.592,873	4.589
12	614.249,821 379.592,873	13	614.250,208 379.585,163	7.72
13	614.250,208 379.585,163	1	614.250,869 379.577,198	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130230**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29879 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29879	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	42	922/1	
	TOTAL:		**499**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.250,869 379.577,198	2	614.261,304 379.577,312	10.436
2	614.261,304 379.577,312	3	614.259,541 379.595,785	18.557
3	614.259,541 379.595,785	4	614.257,479 379.618,911	23.218
4	614.257,479 379.618,911	5	614.256,411 379.627,673	8.827
5	614.256,411 379.627,673	6	614.246,741 379.627,969	9.675
6	614.246,741 379.627,969	7	614.247,457 379.623,801	4.229
7	614.247,457 379.623,801	8	614.248,084 379.616,771	7.058
8	614.248,084 379.616,771	9	614.248,563 379.610,581	6.209
9	614.248,563 379.610,581	10	614.249,383 379.599,832	10.78
10	614.249,383 379.599,832	11	614.249,464 379.597,448	2.385
11	614.249,464 379.597,448	12	614.249,821 379.592,873	4.589
12	614.249,821 379.592,873	13	614.250,208 379.585,163	7.72
13	614.250,208 379.585,163	1	614.250,869 379.577,198	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130229
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29878 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29878	1.462	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29878-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130229 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7188.	A1
Act Notarial nr. 265, din 09/10/2013 emis de NP CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGONEA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GOGONEA ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GOGONEA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29878	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	42	920	-	
2	arabil	DA	1.042	42	921	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29878-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.231,17 379.678,95	2	614.231,805 379.662,976	15.987
2	614.231,805 379.662,976	3	614.232,758 379.648,492	14.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.232,758 379.648,492	4	614.233,658 379.637,165	11.363
4	614.233,658 379.637,165	5	614.233,96 379.631,326	5.847
5	614.233,96 379.631,326	6	614.246,054 379.632,271	12.131
6	614.246,054 379.632,271	7	614.245,33 379.637,194	4.976
7	614.245,33 379.637,194	8	614.257,294 379.638,309	12.016
8	614.257,294 379.638,309	9	614.266,643 379.638,724	9.358
9	614.266,643 379.638,724	10	614.265,967 379.647,47	8.772
10	614.265,967 379.647,47	11	614.263,854 379.681,12	33.716
11	614.263,854 379.681,12	12	614.253,306 379.680,38	10.574
12	614.253,306 379.680,38	1	614.231,17 379.678,95	22.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130229**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29878 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29878	1462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	42	920	
2	arabil	DA	1.042	42	921	
	TOTAL:		**1.462**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29878-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.231,17 379.678,95	2	614.231,805 379.662,976	15.987
2	614.231,805 379.662,976	3	614.232,758 379.648,492	14.515
3	614.232,758 379.648,492	4	614.233,658 379.637,165	11.363
4	614.233,658 379.637,165	5	614.233,96 379.631,326	5.847
5	614.233,96 379.631,326	6	614.246,054 379.632,271	12.131
6	614.246,054 379.632,271	7	614.245,33 379.637,194	4.976
7	614.245,33 379.637,194	8	614.257,294 379.638,309	12.016
8	614.257,294 379.638,309	9	614.266,643 379.638,724	9.358
9	614.266,643 379.638,724	10	614.265,967 379.647,47	8.772
10	614.265,967 379.647,47	11	614.263,854 379.681,12	33.716
11	614.263,854 379.681,12	12	614.253,306 379.680,38	10.574
12	614.253,306 379.680,38	1	614.231,17 379.678,95	22.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130228
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29877 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29877	1.358	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130228 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7187.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29877	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	42	922	-	
2	arabil	DA	522	42	922	-	
3	arabil	DA	112	42	922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29877-C1	constructii de locuinte	147	Fara acte	S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	29877-C2	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,009 379.575,941	2	614.235,243 379.576,506	9.251
3	614.236,208 379.576,554	4	614.242,282 379.576,96	6.088
5	614.244,248 379.577,154	6	614.250,869 379.577,198	6.621
7	614.250,208 379.585,163	8	614.249,821 379.592,873	7.72
9	614.249,464 379.597,448	10	614.249,383 379.599,832	2.385
11	614.248,563 379.610,581	12	614.248,084 379.616,771	6.209
13	614.247,457 379.623,801	14	614.246,741 379.627,969	4.229
15	614.246,054 379.632,271	16	614.233,96 379.631,326	12.131
17	614.224,719 379.630,607	18	614.223,653 379.630,521	1.069
19	614.223,639 379.627,206	20	614.222,292 379.627,136	1.349
21	614.222,706 379.621,444	1	614.226,009 379.575,941	45.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.235,243 379.576,506	3	614.236,208 379.576,554	0.966
4	614.242,282 379.576,96	5	614.244,248 379.577,154	1.976
6	614.250,869 379.577,198	7	614.250,208 379.585,163	7.992
8	614.249,821 379.592,873	9	614.249,464 379.597,448	4.589
10	614.249,383 379.599,832	11	614.248,563 379.610,581	10.78
12	614.248,084 379.616,771	13	614.247,457 379.623,801	7.058
14	614.246,741 379.627,969	15	614.246,054 379.632,271	4.357
16	614.233,96 379.631,326	17	614.224,719 379.630,607	9.269
18	614.223,653 379.630,521	19	614.223,639 379.627,206	3.315
20	614.222,292 379.627,136	21	614.222,706 379.621,444	5.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130228**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29877 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29877	1358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	42	922	
2	arabil	DA	522	42	922	
3	arabil	DA	112	42	922	
	TOTAL:		**1.358**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29877-C1	constructii de locuinte	147	Fara acte	
2	29877-C2	constructii anexa	18	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.226,009 379.575,941	2	614.235,243 379.576,506	9.251
3	614.236,208 379.576,554	4	614.242,282 379.576,96	6.088
5	614.244,248 379.577,154	6	614.250,869 379.577,198	6.621
7	614.250,208 379.585,163	8	614.249,821 379.592,873	7.72
9	614.249,464 379.597,448	10	614.249,383 379.599,832	2.385
11	614.248,563 379.610,581	12	614.248,084 379.616,771	6.209
13	614.247,457 379.623,801	14	614.246,741 379.627,969	4.229
15	614.246,054 379.632,271	16	614.233,96 379.631,326	12.131
17	614.224,719 379.630,607	18	614.223,653 379.630,521	1.069
19	614.223,639 379.627,206	20	614.222,292 379.627,136	1.349
21	614.222,706 379.621,444	1	614.226,009 379.575,941	45.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.235,243 379.576,506	3	614.236,208 379.576,554	0.966
4	614.242,282 379.576,96	5	614.244,248 379.577,154	1.976
6	614.250,869 379.577,198	7	614.250,208 379.585,163	7.992
8	614.249,821 379.592,873	9	614.249,464 379.597,448	4.589
10	614.249,383 379.599,832	11	614.248,563 379.610,581	10.78
12	614.248,084 379.616,771	13	614.247,457 379.623,801	7.058
14	614.246,741 379.627,969	15	614.246,054 379.632,271	4.357
16	614.233,96 379.631,326	17	614.224,719 379.630,607	9.269
18	614.223,653 379.630,521	19	614.223,639 379.627,206	3.315
20	614.222,292 379.627,136	21	614.222,706 379.621,444	5.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130227
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29876 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29876	1.147	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130227 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7186.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

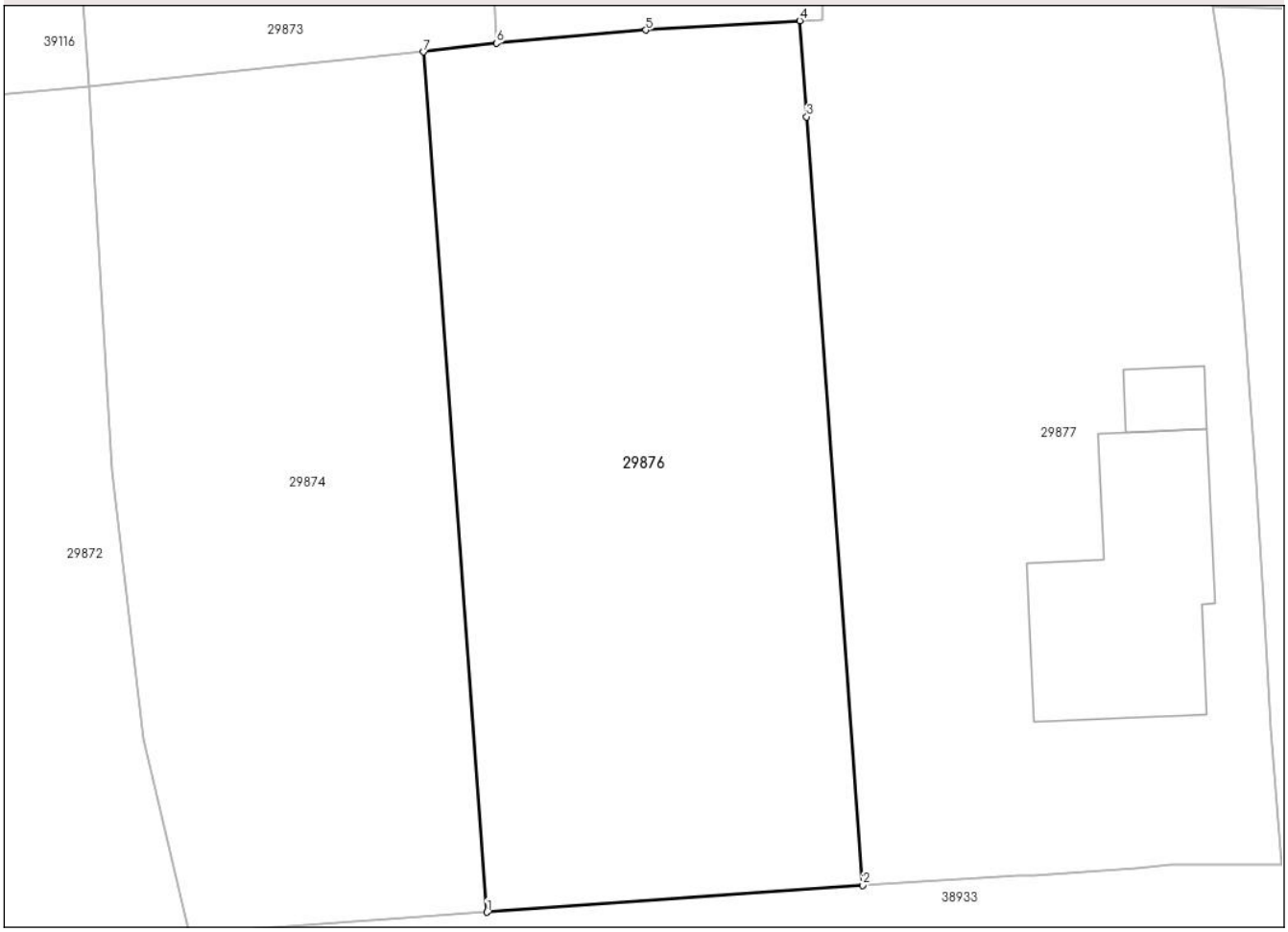
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29876	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	42	923	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.203,748 379.574,345	2	614.226,009 379.575,941	22.318
2	614.226,009 379.575,941	3	614.222,706 379.621,444	45.623
3	614.222,706 379.621,444	4	614.222,292 379.627,136	5.707
4	614.222,292 379.627,136	5	614.213,158 379.626,577	9.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.213,158 379.626,577	6	614.204,305 379.625,808	8.886
6	614.204,305 379.625,808	7	614.199,993 379.625,285	4.344
7	614.199,993 379.625,285	1	614.203,748 379.574,345	51.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130227**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29876 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29876	1147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	42	923	
	TOTAL:		**1.147**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.203,748 379.574,345	2	614.226,009 379.575,941	22.318
2	614.226,009 379.575,941	3	614.222,706 379.621,444	45.623
3	614.222,706 379.621,444	4	614.222,292 379.627,136	5.707
4	614.222,292 379.627,136	5	614.213,158 379.626,577	9.151
5	614.213,158 379.626,577	6	614.204,305 379.625,808	8.886
6	614.204,305 379.625,808	7	614.199,993 379.625,285	4.344
7	614.199,993 379.625,285	1	614.203,748 379.574,345	51.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130226
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29875 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29875	1.457	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29875-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2	29875-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130226 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7185.	A1
Act Administrativ nr. 203045, din 02/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29875	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	42	924	-	
2	arabil	DA	373	42	924	-	
3	arabil	DA	509	42	924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29875-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp;
A1.2	29875-C2	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.202,32 379.676,928	2	614.202,581 379.675,022	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.202,581 379.675,022	3	614.204,305 379.625,808	49.244
3	614.204,305 379.625,808	4	614.213,158 379.626,577	8.886
4	614.213,158 379.626,577	5	614.222,292 379.627,136	9.151
5	614.222,292 379.627,136	6	614.223,639 379.627,206	1.349
6	614.223,639 379.627,206	7	614.223,653 379.630,521	3.315
7	614.223,653 379.630,521	8	614.224,719 379.630,607	1.069
8	614.224,719 379.630,607	9	614.233,96 379.631,326	9.269
9	614.233,96 379.631,326	10	614.233,658 379.637,165	5.847
10	614.233,658 379.637,165	11	614.232,758 379.648,492	11.363
11	614.232,758 379.648,492	12	614.231,805 379.662,976	14.515
12	614.231,805 379.662,976	13	614.231,17 379.678,95	15.987
13	614.231,17 379.678,95	14	614.219,841 379.678,186	11.355
14	614.219,841 379.678,186	15	614.208,647 379.677,431	11.219
15	614.208,647 379.677,431	1	614.202,32 379.676,928	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130226**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29875 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 11

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29875	1457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	42	924	
2	arabil	DA	373	42	924	
3	arabil	DA	509	42	924	
	TOTAL:		**1.457**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29875-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	
2	29875-C2	constructii anexa	19	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.202,32 379.676,928	2	614.202,581 379.675,022	1.924
2	614.202,581 379.675,022	3	614.204,305 379.625,808	49.244
3	614.204,305 379.625,808	4	614.213,158 379.626,577	8.886
4	614.213,158 379.626,577	5	614.222,292 379.627,136	9.151
5	614.222,292 379.627,136	6	614.223,639 379.627,206	1.349
6	614.223,639 379.627,206	7	614.223,653 379.630,521	3.315
7	614.223,653 379.630,521	8	614.224,719 379.630,607	1.069
8	614.224,719 379.630,607	9	614.233,96 379.631,326	9.269
9	614.233,96 379.631,326	10	614.233,658 379.637,165	5.847
10	614.233,658 379.637,165	11	614.232,758 379.648,492	11.363
11	614.232,758 379.648,492	12	614.231,805 379.662,976	14.515
12	614.231,805 379.662,976	13	614.231,17 379.678,95	15.987
13	614.231,17 379.678,95	14	614.219,841 379.678,186	11.355
14	614.219,841 379.678,186	15	614.208,647 379.677,431	11.219
15	614.208,647 379.677,431	1	614.202,32 379.676,928	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130225
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29874 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29874	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130225 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29874 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7184.	A1
Act Administrativ nr. 36, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29874	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	42	926	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.181,529 379.600,543	2	614.183,354 379.584,621	16.026
2	614.183,354 379.584,621	3	614.186,12 379.573,082	11.866
3	614.186,12 379.573,082	4	614.203,748 379.574,345	17.673
4	614.203,748 379.574,345	5	614.199,993 379.625,285	51.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.199,993 379.625,285	6	614.180,133 379.623,24	19.965
6	614.180,133 379.623,24	1	614.181,529 379.600,543	22.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130225**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29874 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29874	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	42	926	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.181,529 379.600,543	2	614.183,354 379.584,621	16.026
2	614.183,354 379.584,621	3	614.186,12 379.573,082	11.866
3	614.186,12 379.573,082	4	614.203,748 379.574,345	17.673
4	614.203,748 379.574,345	5	614.199,993 379.625,285	51.078
5	614.199,993 379.625,285	6	614.180,133 379.623,24	19.965
6	614.180,133 379.623,24	1	614.181,529 379.600,543	22.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130224
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383584

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29873 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29873	1.296	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29873-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	29873-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130224 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29873 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7183.	A1
Act Administrativ nr. 63116, din 20/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ PAUL**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29873	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	42	925	-	
2	arabil	DA	274	42	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29873-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp;
A1.2	29873-C2	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.176,606 379.675,279	2	614.178,239 379.650,914	24.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.178,239 379.650,914	3	614.180,133 379.623,24	27.739
3	614.180,133 379.623,24	4	614.199,993 379.625,285	19.965
4	614.199,993 379.625,285	5	614.204,305 379.625,808	4.344
5	614.204,305 379.625,808	6	614.202,581 379.675,022	49.244
6	614.202,581 379.675,022	7	614.200,002 379.674,862	2.584
7	614.200,002 379.674,862	8	614.199,849 379.676,838	1.982
8	614.199,849 379.676,838	9	614.187,742 379.676,127	12.128
9	614.187,742 379.676,127	10	614.182,321 379.675,774	5.432
10	614.182,321 379.675,774	1	614.176,606 379.675,279	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130224**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29873 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului, Nr. 13

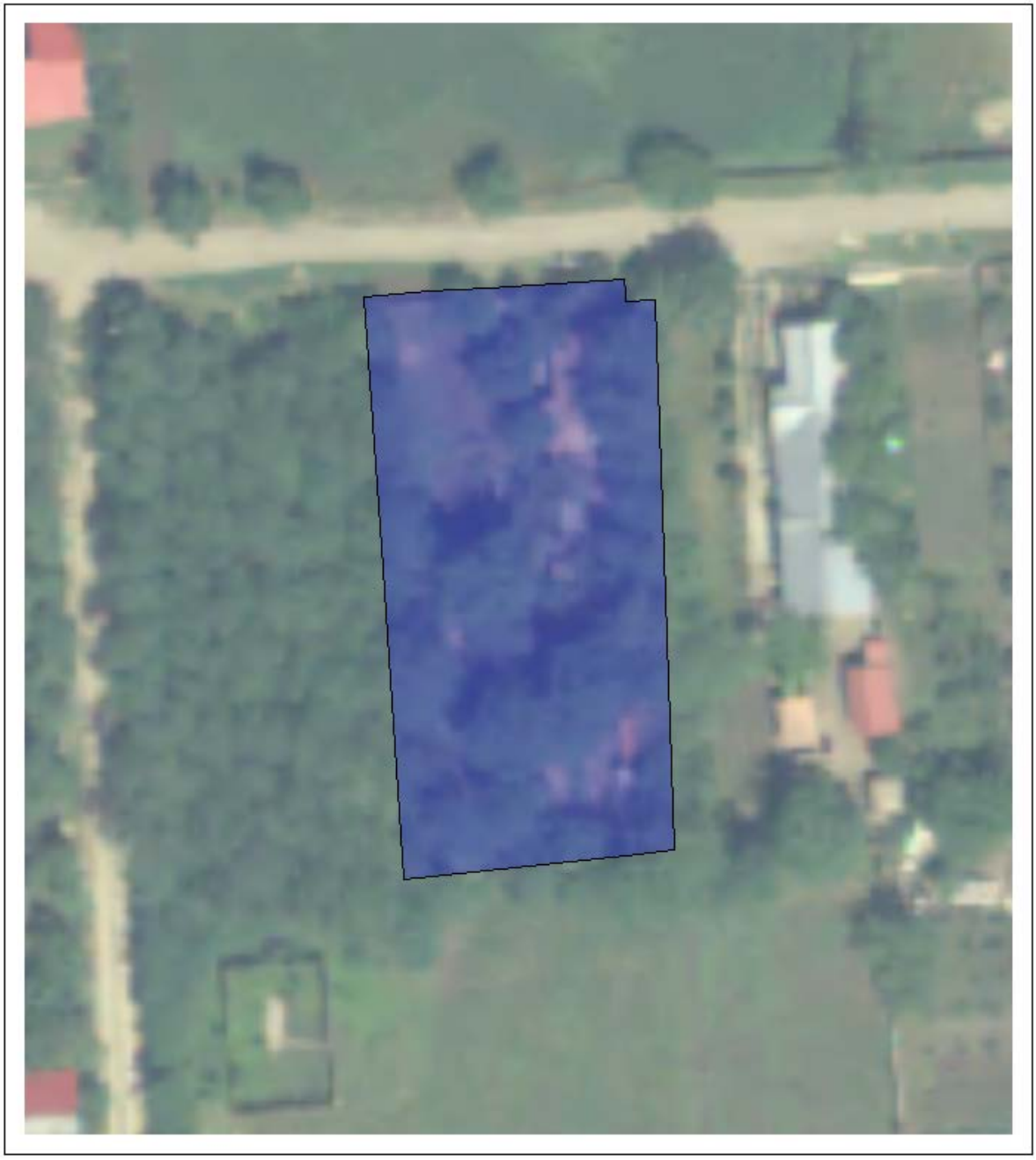
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29873	1296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	42	925	
2	arabil	DA	274	42	925	
	TOTAL:		**1.296**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29873-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	
2	29873-C2	constructii anexa	45	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.176,606 379.675,279	2	614.178,239 379.650,914	24.42
2	614.178,239 379.650,914	3	614.180,133 379.623,24	27.739
3	614.180,133 379.623,24	4	614.199,993 379.625,285	19.965
4	614.199,993 379.625,285	5	614.204,305 379.625,808	4.344
5	614.204,305 379.625,808	6	614.202,581 379.675,022	49.244
6	614.202,581 379.675,022	7	614.200,002 379.674,862	2.584
7	614.200,002 379.674,862	8	614.199,849 379.676,838	1.982
8	614.199,849 379.676,838	9	614.187,742 379.676,127	12.128
9	614.187,742 379.676,127	10	614.182,321 379.675,774	5.432
10	614.182,321 379.675,774	1	614.176,606 379.675,279	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130223
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29872 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, T 42, A 927

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29872	1.146	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21526;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29872-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, T 42, A 927	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130223 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7182.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2215, din 16/07/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CAROLINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29872	1.146	imobil inscris in CF sporadic 21526;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	42	927	-	
2	arabil	DA	642	42	927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29872-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.161,318 379.571,548	2	614.162,746 379.571,687	1.435
2	614.162,746 379.571,687	3	614.186,12 379.573,082	23.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.186,12 379.573,082	4	614.183,354 379.584,621	11.866
4	614.183,354 379.584,621	5	614.181,529 379.600,543	16.026
5	614.181,529 379.600,543	6	614.180,133 379.623,24	22.74
6	614.180,133 379.623,24	7	614.168,923 379.622,196	11.259
7	614.168,923 379.622,196	8	614.157,527 379.621,135	11.445
8	614.157,527 379.621,135	1	614.161,318 379.571,548	49.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130223**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29872 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Teilor, T 42, A 927

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29872	1146	imobil inscris in CF sporadic 21526;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	42	927	
2	arabil	DA	642	42	927	
	TOTAL:		**1.146**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29872-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.161,318 379.571,548	2	614.162,746 379.571,687	1.435
2	614.162,746 379.571,687	3	614.186,12 379.573,082	23.416
3	614.186,12 379.573,082	4	614.183,354 379.584,621	11.866
4	614.183,354 379.584,621	5	614.181,529 379.600,543	16.026
5	614.181,529 379.600,543	6	614.180,133 379.623,24	22.74
6	614.180,133 379.623,24	7	614.168,923 379.622,196	11.259
7	614.168,923 379.622,196	8	614.157,527 379.621,135	11.445
8	614.157,527 379.621,135	1	614.161,318 379.571,548	49.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130222
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29871 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29871	3.040	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130222 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29871 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7181.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

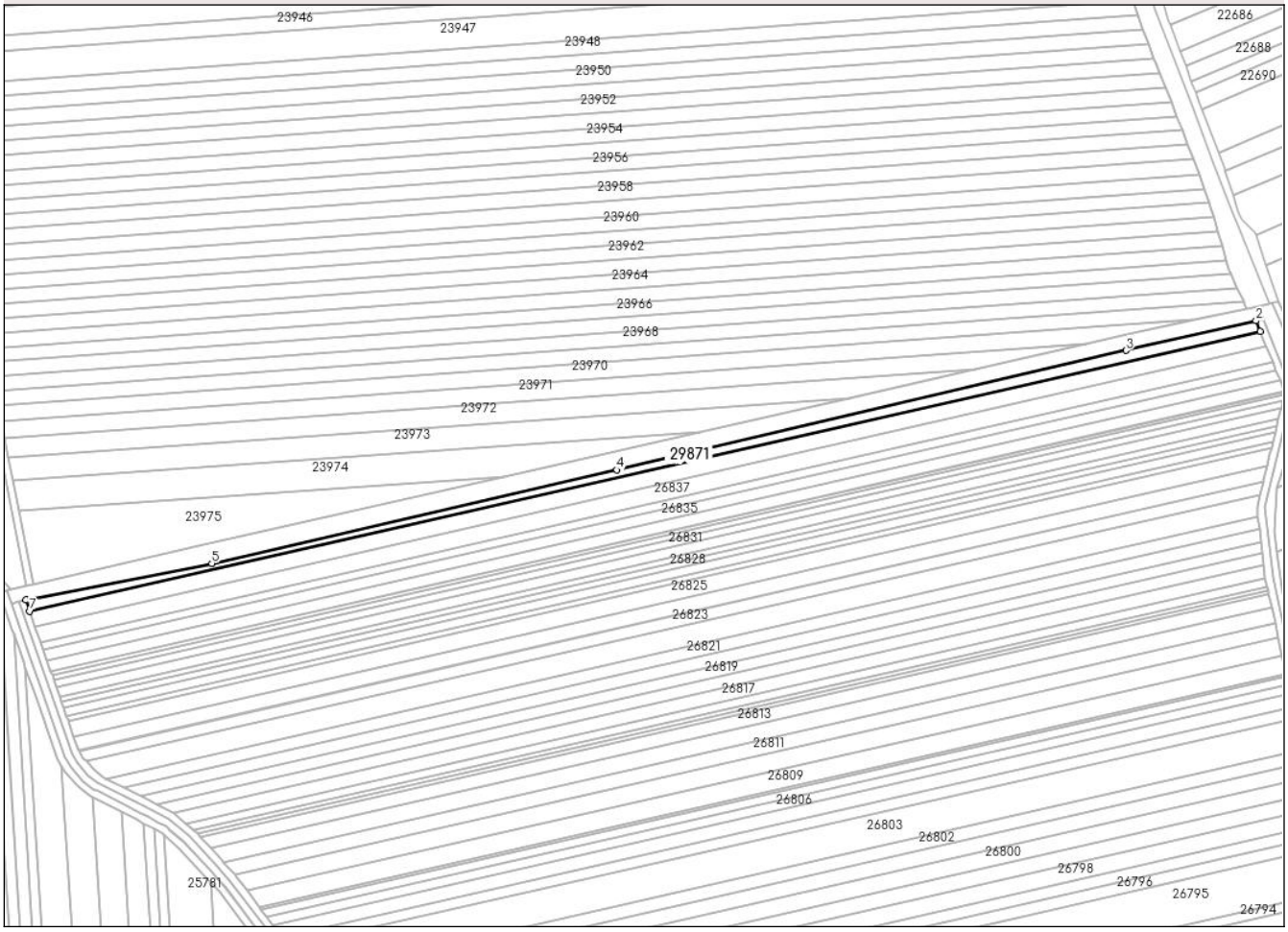
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29871	3.040	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	33	498/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.645,94 383.252,033	2	615.643,709 383.257,591	5.989
2	615.643,709 383.257,591	3	615.575,212 383.241,968	70.256
3	615.575,212 383.241,968	4	615.306,596 383.178,963	275.906
4	615.306,596 383.178,963	5	615.092,991 383.129,687	219.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.092,991 383.129,687	6	614.994,985 383.110,318	99.902
6	614.994,985 383.110,318	7	614.997,024 383.104,496	6.169
7	614.997,024 383.104,496	1	615.645,94 383.252,033	665.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130222**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29871 / UAT Fulga

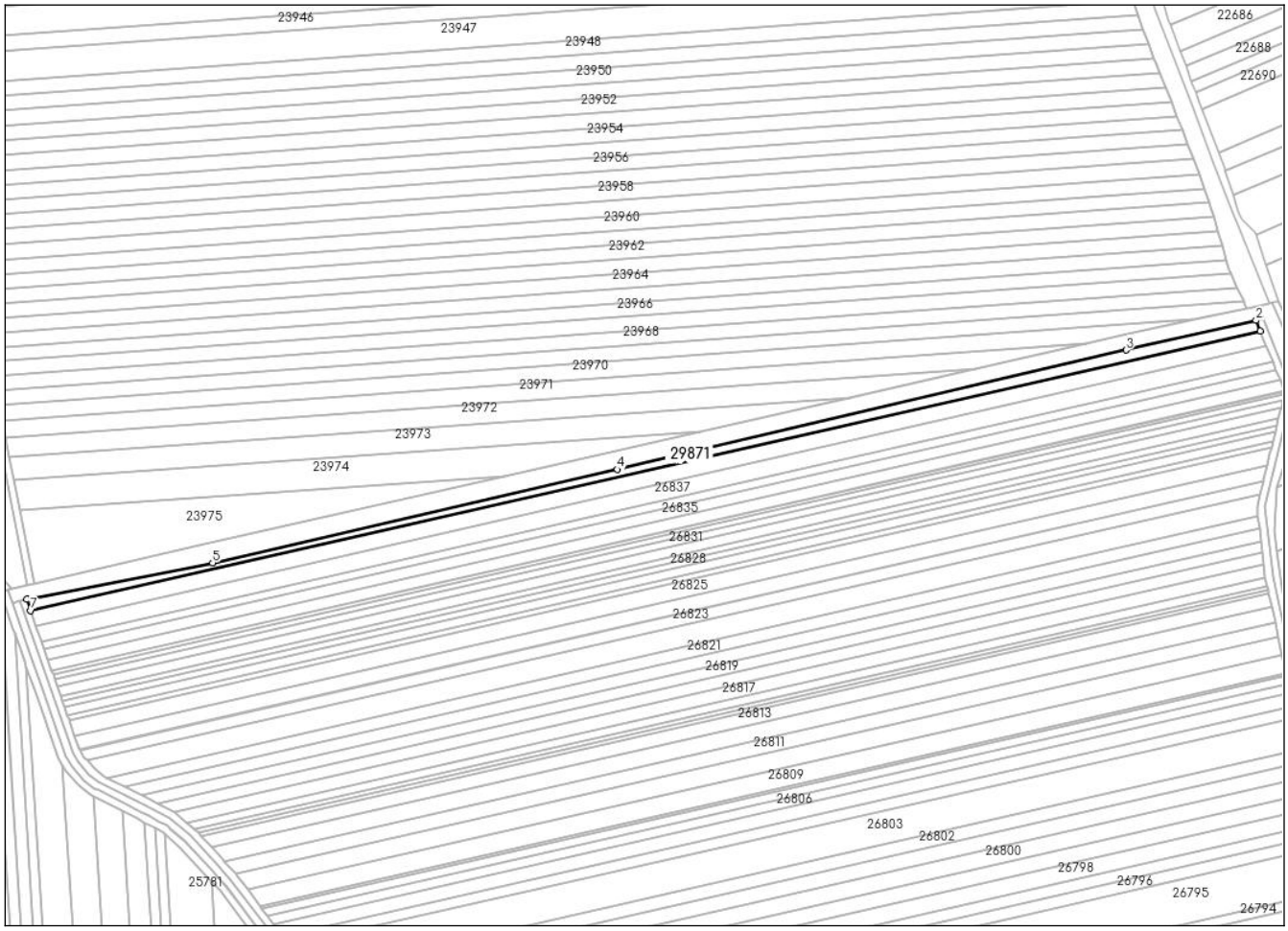
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

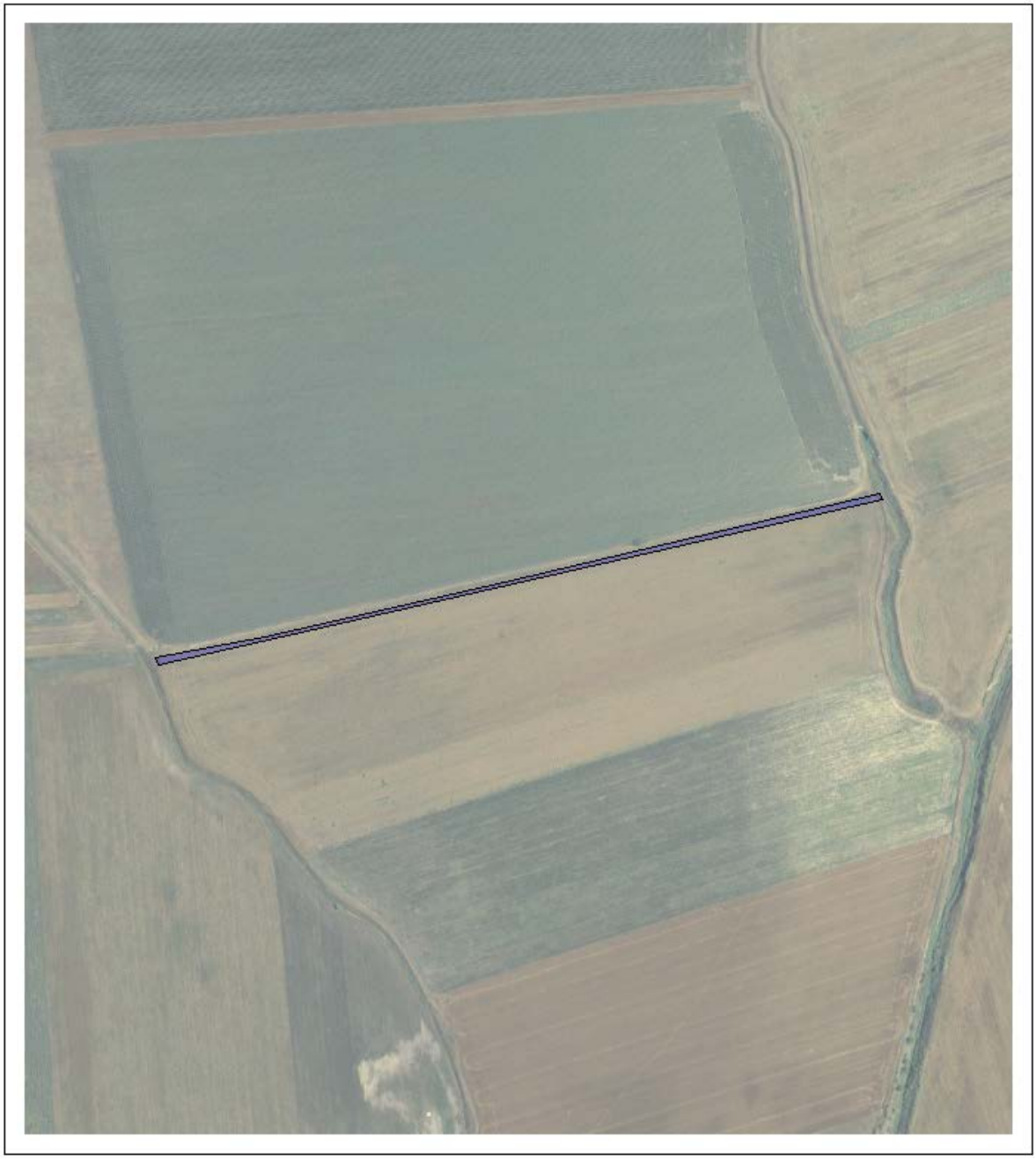
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29871	3040	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	33	498/148	
	TOTAL:		**3.040**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.645,94 383.252,033	2	615.643,709 383.257,591	5.989
2	615.643,709 383.257,591	3	615.575,212 383.241,968	70.256
3	615.575,212 383.241,968	4	615.306,596 383.178,963	275.906
4	615.306,596 383.178,963	5	615.092,991 383.129,687	219.215
5	615.092,991 383.129,687	6	614.994,985 383.110,318	99.902
6	614.994,985 383.110,318	7	614.997,024 383.104,496	6.169
7	614.997,024 383.104,496	1	615.645,94 383.252,033	665.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130221
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29870 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29870	600	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130221 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7180.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1017, din 26/11/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29870	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	42	928	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,527 379.621,135	2	614.168,923 379.622,196	11.445
2	614.168,923 379.622,196	3	614.165,153 379.674,813	52.752
3	614.165,153 379.674,813	4	614.158,44 379.674,54	6.719
4	614.158,44 379.674,54	5	614.156,44 379.673,62	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.156,44 379.673,62	6	614.154,62 379.671,88	2.518
6	614.154,62 379.671,88	7	614.154,11 379.668,83	3.092
7	614.154,11 379.668,83	1	614.157,527 379.621,135	47.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130221**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29870 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stadionului

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29870	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	42	928	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,527 379.621,135	2	614.168,923 379.622,196	11.445
2	614.168,923 379.622,196	3	614.165,153 379.674,813	52.752
3	614.165,153 379.674,813	4	614.158,44 379.674,54	6.719
4	614.158,44 379.674,54	5	614.156,44 379.673,62	2.201
5	614.156,44 379.673,62	6	614.154,62 379.671,88	2.518
6	614.154,62 379.671,88	7	614.154,11 379.668,83	3.092
7	614.154,11 379.668,83	1	614.157,527 379.621,135	47.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130220
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29869 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29869	643	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29869-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	29869-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	29869-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130220 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7179.	A1
Act Notarial nr. 16, din 28/01/1998 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IONITA STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGHICIU ALECSANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOBANU ANETA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA STEFAN** 2) **DRAGHICIU ALECSANDRINA** 3) **CIOBANU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29869	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	20	394	-	
2	arabil	DA	248	20	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29869-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	29869-C2	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	29869-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.962,597 377.741,748	2	613.967,624 377.734,444	8.867
2	613.967,624 377.734,444	3	613.972,722 377.727,561	8.565
3	613.972,722 377.727,561	4	613.980,852 377.718,766	11.977
4	613.980,852 377.718,766	5	613.983,281 377.725,332	7.001
5	613.983,281 377.725,332	6	613.986,603 377.732,015	7.463
6	613.986,603 377.732,015	7	613.990,936 377.741,775	10.679
7	613.990,936 377.741,775	8	613.998,127 377.756,043	15.978
8	613.998,127 377.756,043	9	613.993,516 377.760,254	6.245
9	613.993,516 377.760,254	10	613.980,015 377.752,223	15.709
10	613.980,015 377.752,223	11	613.973,486 377.747,803	7.884
11	613.973,486 377.747,803	1	613.962,597 377.741,748	12.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130220**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29869 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 45

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29869	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	20	394	
2	arabil	DA	248	20	394	
	TOTAL:		**643**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29869-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	
2	29869-C2	constructii anexa	19	Cu acte	
3	29869-C3	constructii anexa	26	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.962,597 377.741,748	2	613.967,624 377.734,444	8.867
2	613.967,624 377.734,444	3	613.972,722 377.727,561	8.565
3	613.972,722 377.727,561	4	613.980,852 377.718,766	11.977
4	613.980,852 377.718,766	5	613.983,281 377.725,332	7.001
5	613.983,281 377.725,332	6	613.986,603 377.732,015	7.463
6	613.986,603 377.732,015	7	613.990,936 377.741,775	10.679
7	613.990,936 377.741,775	8	613.998,127 377.756,043	15.978
8	613.998,127 377.756,043	9	613.993,516 377.760,254	6.245
9	613.993,516 377.760,254	10	613.980,015 377.752,223	15.709
10	613.980,015 377.752,223	11	613.973,486 377.747,803	7.884
11	613.973,486 377.747,803	1	613.962,597 377.741,748	12.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130219
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29868 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29868	688	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29868-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	29868-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	29868-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130219 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7178.	A1
Act Administrativ nr. 83039, din 26/10/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR RADA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

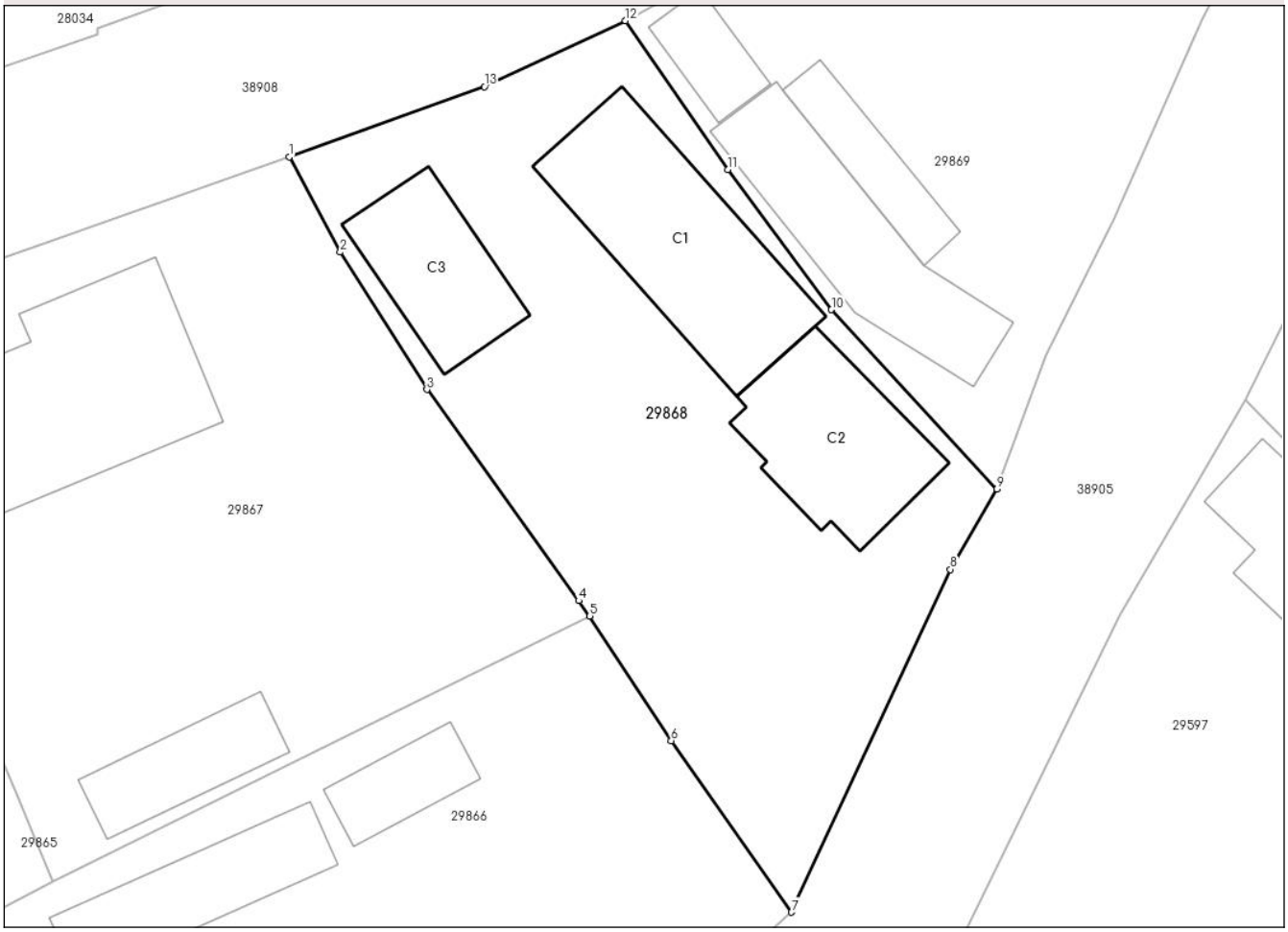
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29868	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20	393	-	
2	arabil	DA	256	20	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29868-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	29868-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	29868-C3	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.946,066 377.735,059	2	613.948,574 377.730,387	5.303
2	613.948,574 377.730,387	3	613.952,835 377.723,647	7.974
3	613.952,835 377.723,647	4	613.960,298 377.713,283	12.771
4	613.960,298 377.713,283	5	613.960,844 377.712,526	0.933
5	613.960,844 377.712,526	6	613.964,843 377.706,402	7.314
6	613.964,843 377.706,402	7	613.970,757 377.697,988	10.284
7	613.970,757 377.697,988	8	613.978,556 377.714,815	18.546
8	613.978,556 377.714,815	9	613.980,852 377.718,766	4.57
9	613.980,852 377.718,766	10	613.972,722 377.727,561	11.977
10	613.972,722 377.727,561	11	613.967,624 377.734,444	8.565
11	613.967,624 377.734,444	12	613.962,597 377.741,748	8.867
12	613.962,597 377.741,748	13	613.955,666 377.738,509	7.65
13	613.955,666 377.738,509	1	613.946,066 377.735,059	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130219**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29868 / UAT Fulga

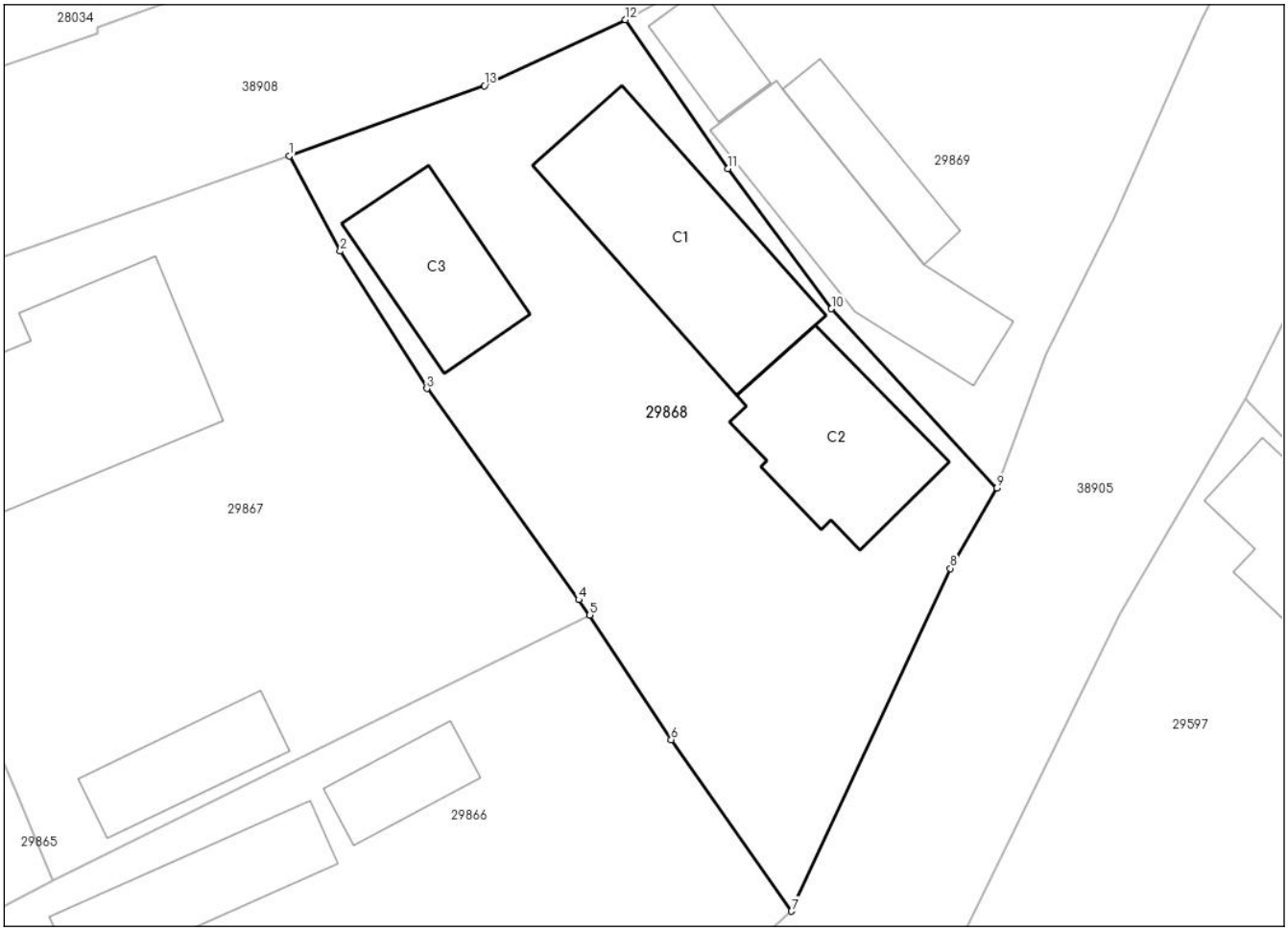
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 47

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29868	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20	393	
2	arabil	DA	256	20	393	
	TOTAL:		**688**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29868-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	
2	29868-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	
3	29868-C3	constructii anexa	45	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.946,066 377.735,059	2	613.948,574 377.730,387	5.303
2	613.948,574 377.730,387	3	613.952,835 377.723,647	7.974
3	613.952,835 377.723,647	4	613.960,298 377.713,283	12.771
4	613.960,298 377.713,283	5	613.960,844 377.712,526	0.933
5	613.960,844 377.712,526	6	613.964,843 377.706,402	7.314
6	613.964,843 377.706,402	7	613.970,757 377.697,988	10.284
7	613.970,757 377.697,988	8	613.978,556 377.714,815	18.546
8	613.978,556 377.714,815	9	613.980,852 377.718,766	4.57
9	613.980,852 377.718,766	10	613.972,722 377.727,561	11.977
10	613.972,722 377.727,561	11	613.967,624 377.734,444	8.565
11	613.967,624 377.734,444	12	613.962,597 377.741,748	8.867
12	613.962,597 377.741,748	13	613.955,666 377.738,509	7.65
13	613.955,666 377.738,509	1	613.946,066 377.735,059	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130218
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383577

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29867 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29867	751	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21250;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29867-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1-LOCUINTA CU SC=124,82 mp,SU=103,23 MP
A1.2	29867-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130218 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29867 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7177.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1629, din 17/10/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAELA** 2) **SIMION NICOLAE-GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MIHAELA** 2) **SIMION NICOLAE-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMION NICOLAE-GABRIEL** 2) **SIMION MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

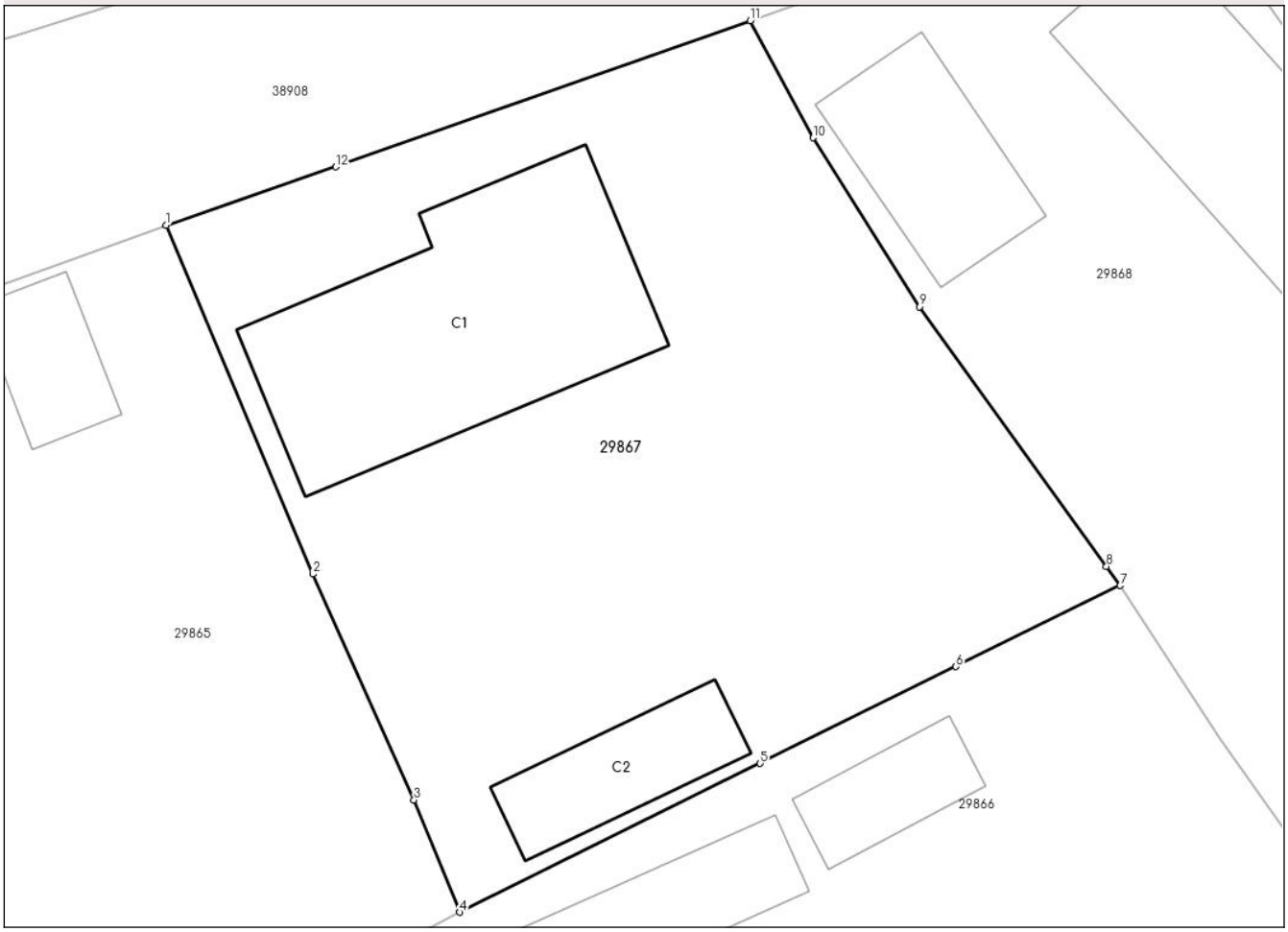
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29867	751	imobil inscris in CF sporadic 21250;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	20	390	-	
2	arabil	DA	264	20	390	-	
3	arabil	DA	48	20	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29867-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C1-LOCUINTA CU SC=124,82 mp,SU=103,23 MP
A1.2	29867-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.922,736 377.726,891	2	613.928,598 377.712,983	15.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.928,598 377.712,983	3	613.932,64 377.703,963	9.884
3	613.932,64 377.703,963	4	613.934,469 377.699,491	4.832
4	613.934,469 377.699,491	5	613.946,466 377.705,425	13.384
5	613.946,466 377.705,425	6	613.954,282 377.709,291	8.72
6	613.954,282 377.709,291	7	613.960,844 377.712,526	7.316
7	613.960,844 377.712,526	8	613.960,298 377.713,283	0.933
8	613.960,298 377.713,283	9	613.952,835 377.723,647	12.771
9	613.952,835 377.723,647	10	613.948,574 377.730,387	7.974
10	613.948,574 377.730,387	11	613.946,066 377.735,059	5.303
11	613.946,066 377.735,059	12	613.929,519 377.729,23	17.544
12	613.929,519 377.729,23	1	613.922,736 377.726,891	7.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130218**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29867 / UAT Fulga

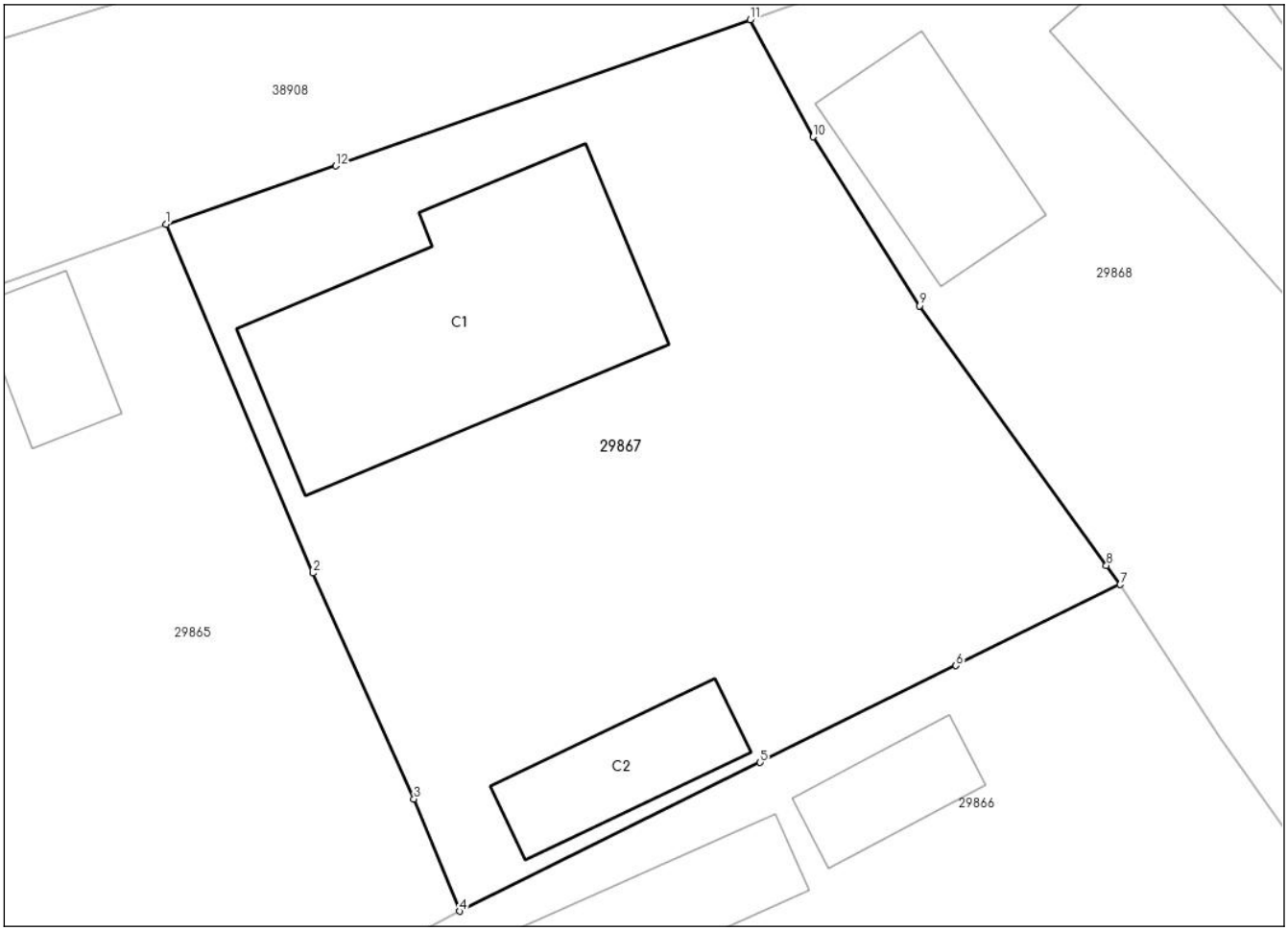
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 49

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29867	751	imobil inscris in CF sporadic 21250;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	20	390	
2	arabil	DA	264	20	390	
3	arabil	DA	48	20	390	
	TOTAL:		**751**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29867-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	C1-LOCUINTA CU SC=124,82 mp,SU=103,23 MP
2	29867-C2	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.922,736 377.726,891	2	613.928,598 377.712,983	15.093
2	613.928,598 377.712,983	3	613.932,64 377.703,963	9.884
3	613.932,64 377.703,963	4	613.934,469 377.699,491	4.832
4	613.934,469 377.699,491	5	613.946,466 377.705,425	13.384
5	613.946,466 377.705,425	6	613.954,282 377.709,291	8.72
6	613.954,282 377.709,291	7	613.960,844 377.712,526	7.316
7	613.960,844 377.712,526	8	613.960,298 377.713,283	0.933
8	613.960,298 377.713,283	9	613.952,835 377.723,647	12.771
9	613.952,835 377.723,647	10	613.948,574 377.730,387	7.974
10	613.948,574 377.730,387	11	613.946,066 377.735,059	5.303
11	613.946,066 377.735,059	12	613.929,519 377.729,23	17.544
12	613.929,519 377.729,23	1	613.922,736 377.726,891	7.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130217
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383575

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29866 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29866	1.285	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29866-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	29866-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	29866-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130217 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7176.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 16, din 13/01/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JERCĂLĂU RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

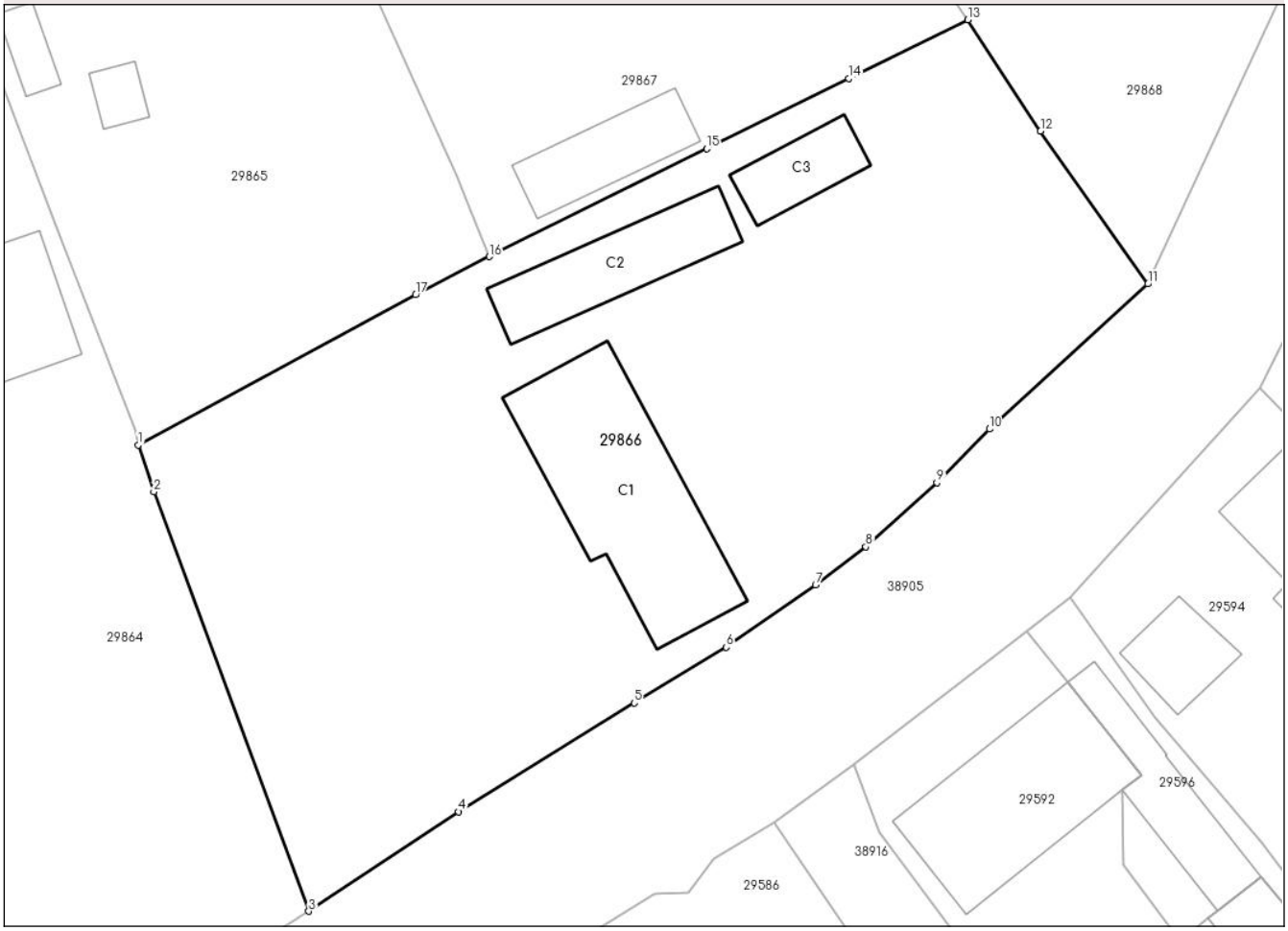
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29866	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	20	392	-	
2	arabil	DA	505	20	391	-	
3	arabil	DA	238	20	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29866-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	29866-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	29866-C3	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.915,135 377.689,127	2	613.915,991 377.686,544	2.721
2	613.915,991 377.686,544	3	613.924,524 377.663,468	24.603
3	613.924,524 377.663,468	4	613.932,783 377.668,939	9.907
4	613.932,783 377.668,939	5	613.942,454 377.674,927	11.375
5	613.942,454 377.674,927	6	613.947,536 377.677,989	5.933
6	613.947,536 377.677,989	7	613.952,449 377.681,432	5.999
7	613.952,449 377.681,432	8	613.955,218 377.683,519	3.467
8	613.955,218 377.683,519	9	613.959,133 377.687,046	5.269
9	613.959,133 377.687,046	10	613.962,031 377.689,999	4.137
10	613.962,031 377.689,999	11	613.970,757 377.697,988	11.831
11	613.970,757 377.697,988	12	613.964,843 377.706,402	10.284
12	613.964,843 377.706,402	13	613.960,844 377.712,526	7.314
13	613.960,844 377.712,526	14	613.954,282 377.709,291	7.316
14	613.954,282 377.709,291	15	613.946,466 377.705,425	8.72
15	613.946,466 377.705,425	16	613.934,469 377.699,491	13.384
16	613.934,469 377.699,491	17	613.930,412 377.697,389	4.569
17	613.930,412 377.697,389	1	613.915,135 377.689,127	17.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130217**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29866 / UAT Fulga

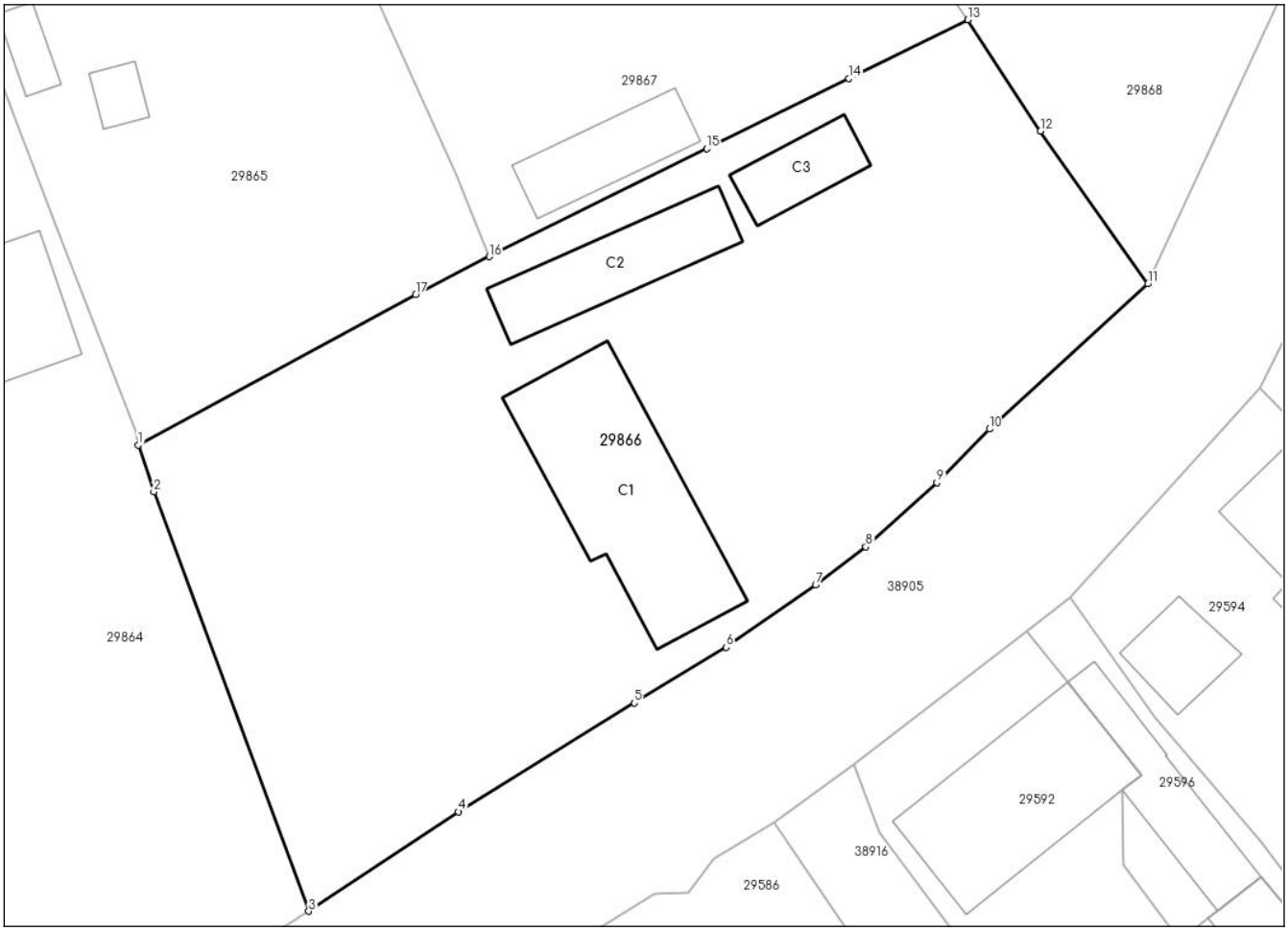
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29866	1285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	20	392	
2	arabil	DA	505	20	391	
3	arabil	DA	238	20	391	
	TOTAL:		**1.285**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29866-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	
2	29866-C2	constructii anexa	47	Cu acte	
3	29866-C3	constructii anexa	22	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.915,135 377.689,127	2	613.915,991 377.686,544	2.721
2	613.915,991 377.686,544	3	613.924,524 377.663,468	24.603
3	613.924,524 377.663,468	4	613.932,783 377.668,939	9.907
4	613.932,783 377.668,939	5	613.942,454 377.674,927	11.375
5	613.942,454 377.674,927	6	613.947,536 377.677,989	5.933
6	613.947,536 377.677,989	7	613.952,449 377.681,432	5.999
7	613.952,449 377.681,432	8	613.955,218 377.683,519	3.467
8	613.955,218 377.683,519	9	613.959,133 377.687,046	5.269
9	613.959,133 377.687,046	10	613.962,031 377.689,999	4.137
10	613.962,031 377.689,999	11	613.970,757 377.697,988	11.831
11	613.970,757 377.697,988	12	613.964,843 377.706,402	10.284
12	613.964,843 377.706,402	13	613.960,844 377.712,526	7.314
13	613.960,844 377.712,526	14	613.954,282 377.709,291	7.316
14	613.954,282 377.709,291	15	613.946,466 377.705,425	8.72
15	613.946,466 377.705,425	16	613.934,469 377.699,491	13.384
16	613.934,469 377.699,491	17	613.930,412 377.697,389	4.569
17	613.930,412 377.697,389	1	613.915,135 377.689,127	17.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130216
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29865 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 51, TARLA 20, PARCELA Cc390

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29865	662	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21204;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29865-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 51, TARLA 20, PARCELA Cc390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa - S. construita desfasurata = 60 mp.
A1.2	29865-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 51, TARLA 20, PARCELA Cc390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - S. construita desfasurata = 10 mp.
A1.3	29865-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 51, TARLA 20, PARCELA Cc390	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - S construita desfasurata = 8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130216 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7175.	A1
Act Administrativ nr. 67333, din 11/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari ai imobilului sunt Manolache Ioana si Manolache Corneliu drept dobandit in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.453/26.04.2002 de notar public Ion Hurduc inscris in cartea funciara de hartie 61/N a localitatii Fulga in baza incheierii nr.333/14.05.2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE CORNELIU** 2) **MANOLACHE IOANA**	
B4	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral vechi 82/1 s-a transcris in cartea funciara cu identificator electronic 21250 a localitatii Fulga	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE CORNELIU** 2) **MANOLACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

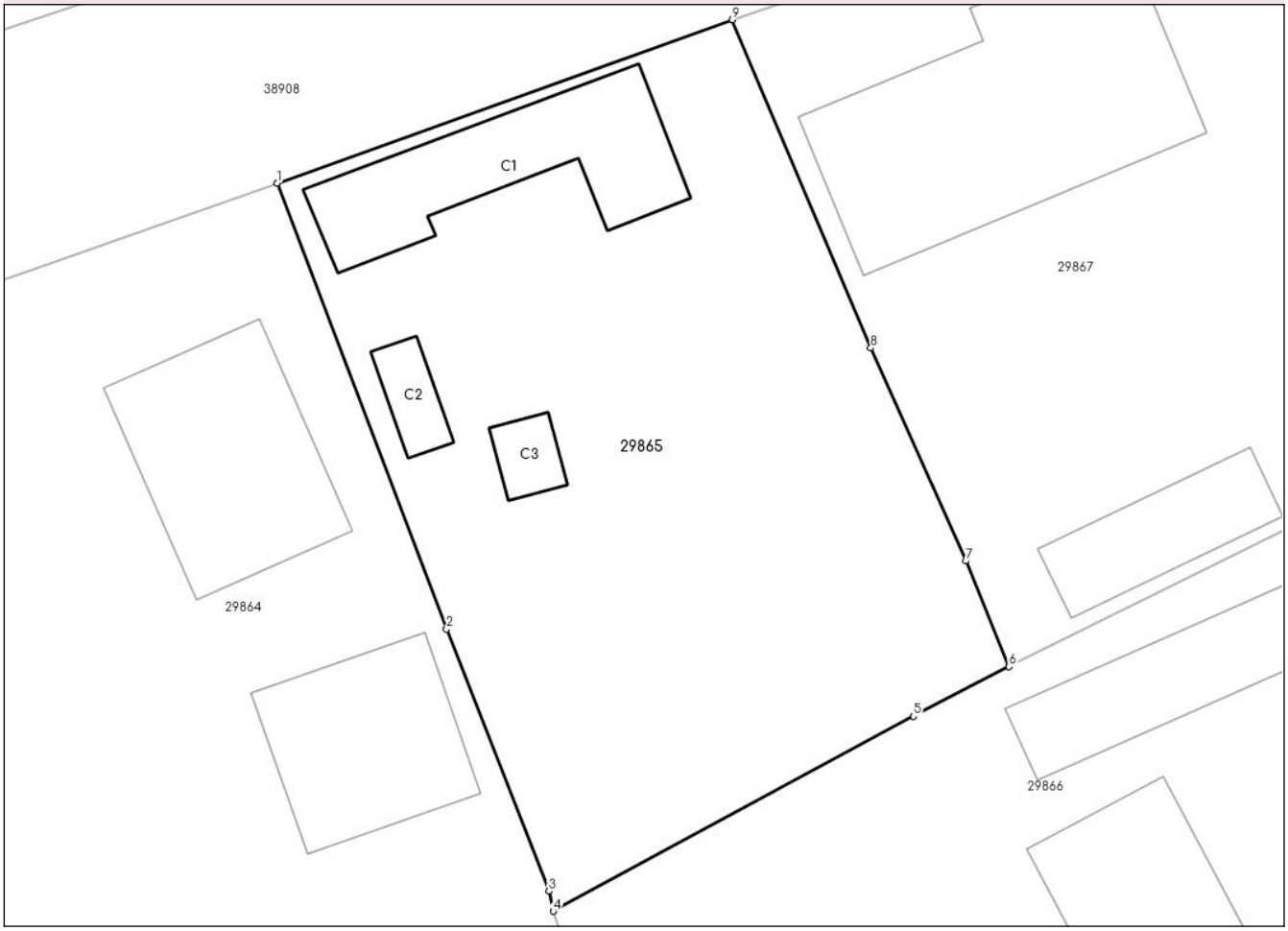
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29865	662	imobil inscris in CF sporadic 21204;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	20	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29865-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa - S. construita desfasurata = 60 mp.
A1.2	29865-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - S. construita desfasurata = 10 mp.
A1.3	29865-C3	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - S construita desfasurata = 8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.903,421 377.719,972	2	613.910,609 377.701,088	20.206
2	613.910,609 377.701,088	3	613.914,951 377.689,971	11.935
3	613.914,951 377.689,971	4	613.915,135 377.689,127	0.864
4	613.915,135 377.689,127	5	613.930,412 377.697,389	17.368
5	613.930,412 377.697,389	6	613.934,469 377.699,491	4.569
6	613.934,469 377.699,491	7	613.932,64 377.703,963	4.832
7	613.932,64 377.703,963	8	613.928,598 377.712,983	9.884
8	613.928,598 377.712,983	9	613.922,736 377.726,891	15.093
9	613.922,736 377.726,891	1	613.903,421 377.719,972	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130216**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29865 / UAT Fulga

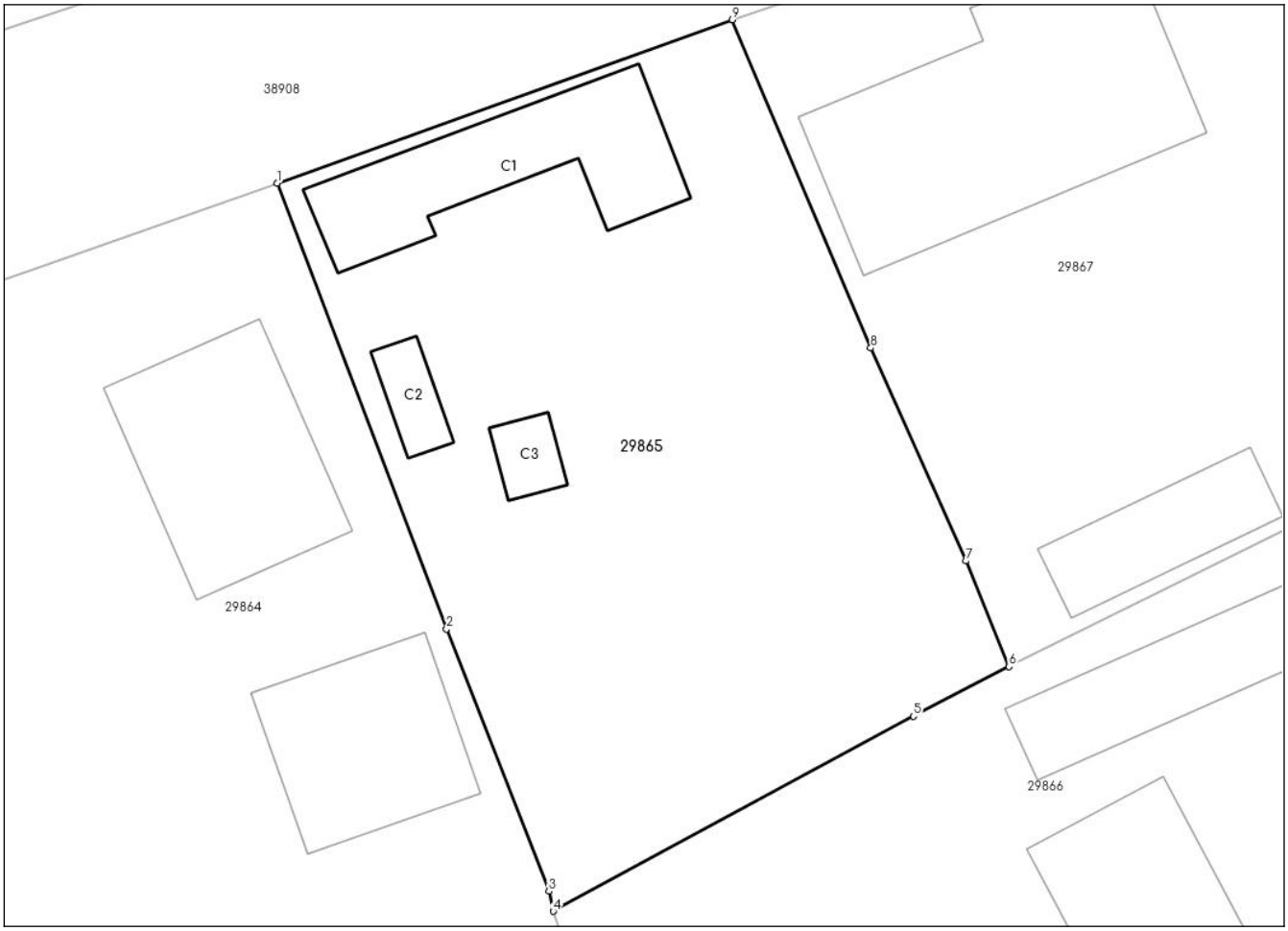
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 51, TARLA 20, PARCELA Cc390

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29865	662	imobil inscris in CF sporadic 21204;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	20	390	
	TOTAL:		**662**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29865-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Anexa - S. construita desfasurata = 60 mp.
2	29865-C2	constructii anexa	10	Cu acte	ANEXA - S. construita desfasurata = 10 mp.
3	29865-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Anexa - S construita desfasurata = 8 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.903,421 377.719,972	2	613.910,609 377.701,088	20.206
2	613.910,609 377.701,088	3	613.914,951 377.689,971	11.935
3	613.914,951 377.689,971	4	613.915,135 377.689,127	0.864
4	613.915,135 377.689,127	5	613.930,412 377.697,389	17.368
5	613.930,412 377.697,389	6	613.934,469 377.699,491	4.569
6	613.934,469 377.699,491	7	613.932,64 377.703,963	4.832
7	613.932,64 377.703,963	8	613.928,598 377.712,983	9.884
8	613.928,598 377.712,983	9	613.922,736 377.726,891	15.093
9	613.922,736 377.726,891	1	613.903,421 377.719,972	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130215
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29864 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29864	1.398	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29864-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	29864-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130215 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29864 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7174.	A1
Act Administrativ nr. 78296, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **PANAIT SANDA** 3) **VOICU CONSTANTIN** 4) **VOICU ATINA** 5) **VOICU ION** 6) **VOICU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 349, din 28/02/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **VOICU ATINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VOICU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VOICU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; ,art.13);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 349, din 28/02/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOICU ION**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **VOICU GHEORGHE** 3) **PANAIT SANDA** 4) **VOICU MARIA** 5) **VOICU CONSTANTIN** 6) **VOICU ATINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29864	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	389	-	
2	arabil	DA	898	20	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29864-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	29864-C2	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.874,878 377.709,489	2	613.878,427 377.704,958	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.878,427 377.704,958	3	613.887,752 377.690,84	16.92
3	613.887,752 377.690,84	4	613.893,992 377.681,487	11.243
4	613.893,992 377.681,487	5	613.897,7 377.676,528	6.192
5	613.897,7 377.676,528	6	613.903,01 377.669,002	9.211
6	613.903,01 377.669,002	7	613.907,274 377.663,066	7.309
7	613.907,274 377.663,066	8	613.912,659 377.655,949	8.925
8	613.912,659 377.655,949	9	613.924,524 377.663,468	14.047
9	613.924,524 377.663,468	10	613.915,991 377.686,544	24.603
10	613.915,991 377.686,544	11	613.915,135 377.689,127	2.721
11	613.915,135 377.689,127	12	613.914,951 377.689,971	0.864
12	613.914,951 377.689,971	13	613.910,609 377.701,088	11.935
13	613.910,609 377.701,088	14	613.903,421 377.719,972	20.206
14	613.903,421 377.719,972	15	613.888,013 377.714,516	16.345
15	613.888,013 377.714,516	16	613.885,203 377.713,478	2.996
16	613.885,203 377.713,478	1	613.874,878 377.709,489	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130215**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29864 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 53

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29864	1398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	389	
2	arabil	DA	898	20	389	
	TOTAL:		**1.398**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29864-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	
2	29864-C2	constructii anexa	56	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.874,878 377.709,489	2	613.878,427 377.704,958	5.755
2	613.878,427 377.704,958	3	613.887,752 377.690,84	16.92
3	613.887,752 377.690,84	4	613.893,992 377.681,487	11.243
4	613.893,992 377.681,487	5	613.897,7 377.676,528	6.192
5	613.897,7 377.676,528	6	613.903,01 377.669,002	9.211
6	613.903,01 377.669,002	7	613.907,274 377.663,066	7.309
7	613.907,274 377.663,066	8	613.912,659 377.655,949	8.925
8	613.912,659 377.655,949	9	613.924,524 377.663,468	14.047
9	613.924,524 377.663,468	10	613.915,991 377.686,544	24.603
10	613.915,991 377.686,544	11	613.915,135 377.689,127	2.721
11	613.915,135 377.689,127	12	613.914,951 377.689,971	0.864
12	613.914,951 377.689,971	13	613.910,609 377.701,088	11.935
13	613.910,609 377.701,088	14	613.903,421 377.719,972	20.206
14	613.903,421 377.719,972	15	613.888,013 377.714,516	16.345
15	613.888,013 377.714,516	16	613.885,203 377.713,478	2.996
16	613.885,203 377.713,478	1	613.874,878 377.709,489	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130214**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29863 / UAT Fulga

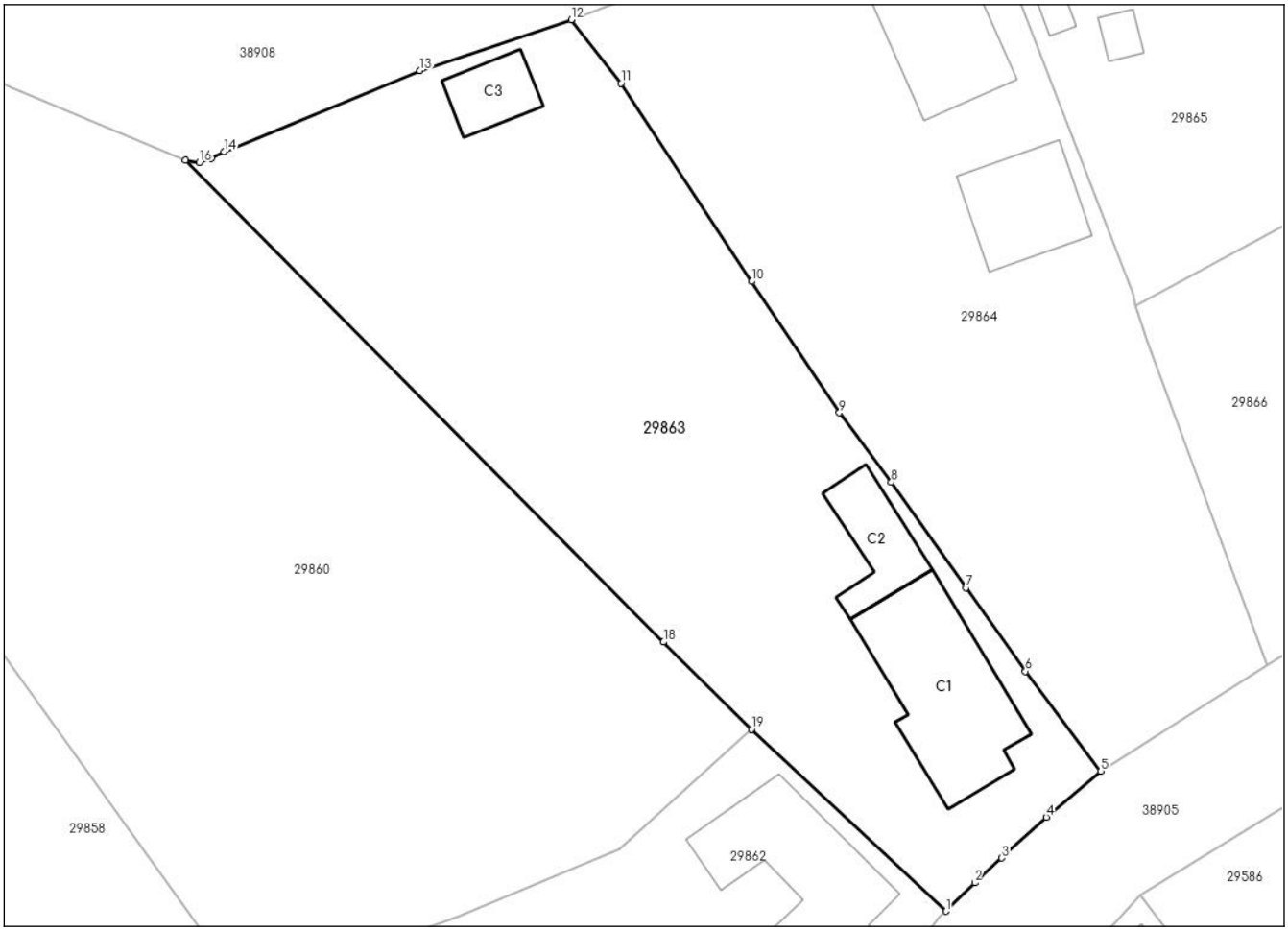
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29863	1499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	20	388	
2	curti constructii	DA	69	20	388	
3	arabil	DA	929	20	388	
	TOTAL:		**1.499**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29863-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	
2	29863-C2	constructii anexa	38	Cu acte	
3	29863-C3	constructii anexa	26	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.901,609 377.645,97	2	613.903,664 377.647,989	2.881
2	613.903,664 377.647,989	3	613.905,586 377.649,756	2.611
3	613.905,586 377.649,756	4	613.908,747 377.652,672	4.301
4	613.908,747 377.652,672	5	613.912,659 377.655,949	5.103
5	613.912,659 377.655,949	6	613.907,274 377.663,066	8.925
6	613.907,274 377.663,066	7	613.903,01 377.669,002	7.309
7	613.903,01 377.669,002	8	613.897,7 377.676,528	9.211
8	613.897,7 377.676,528	9	613.893,992 377.681,487	6.192
9	613.893,992 377.681,487	10	613.887,752 377.690,84	11.243
10	613.887,752 377.690,84	11	613.878,427 377.704,958	16.92
11	613.878,427 377.704,958	12	613.874,878 377.709,489	5.755
12	613.874,878 377.709,489	13	613.864,084 377.705,881	11.381
13	613.864,084 377.705,881	14	613.850,102 377.700,09	15.134
14	613.850,102 377.700,09	15	613.849,222 377.699,594	1.01
15	613.849,222 377.699,594	16	613.848,342 377.699,308	0.925
16	613.848,342 377.699,308	17	613.847,334 377.699,492	1.025
17	613.847,334 377.699,492	18	613.881,456 377.665,15	48.412
18	613.881,456 377.665,15	19	613.887,724 377.658,925	8.834
19	613.887,724 377.658,925	1	613.901,609 377.645,97	18.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130214
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29863 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29863	1.499	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29863-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	29863-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	29863-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130214 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7173.	A1
Act Administrativ nr. 79583, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

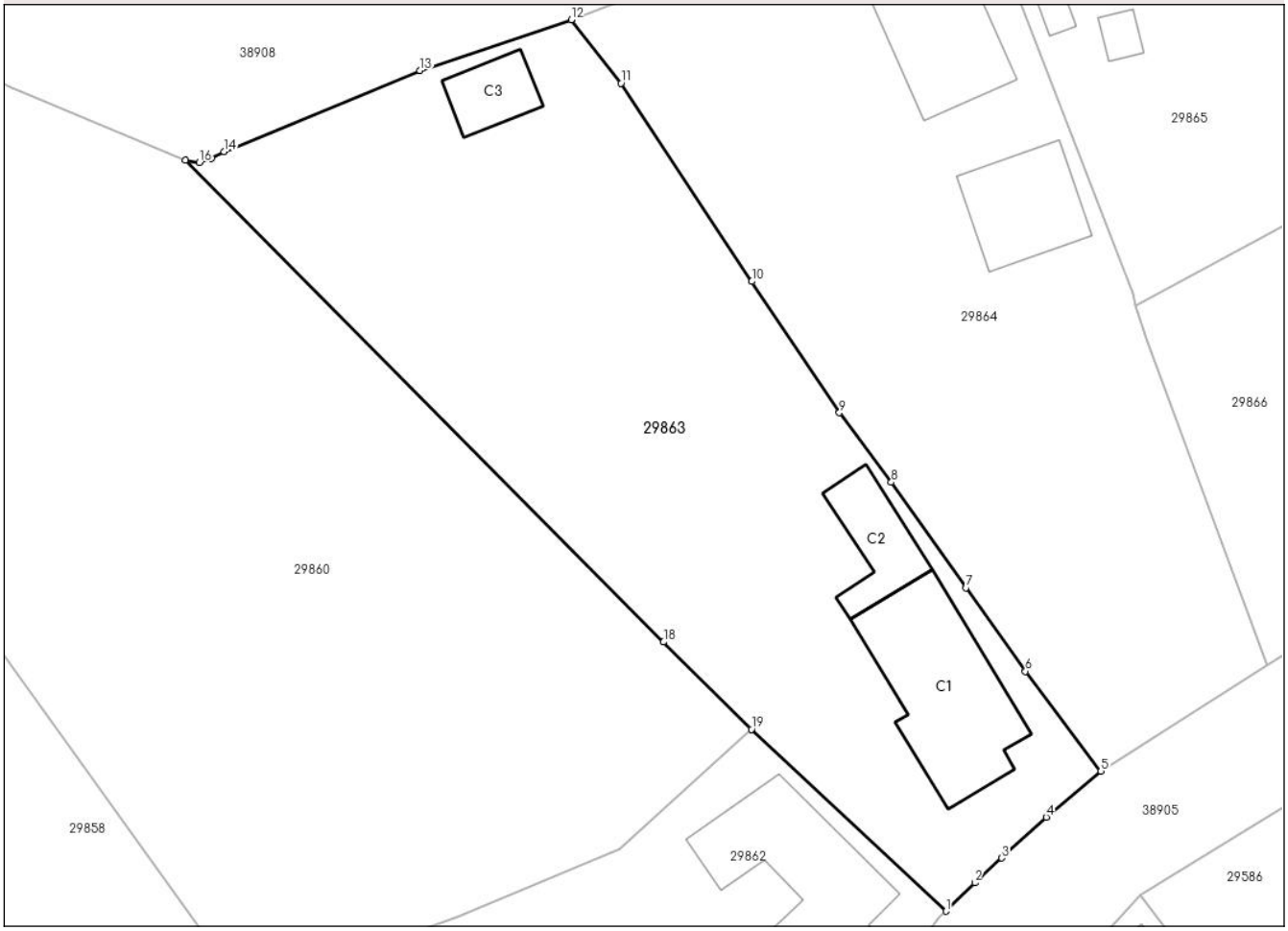
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29863	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	20	388	-	
2	curti constructii	DA	69	20	388	-	
3	arabil	DA	929	20	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29863-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	29863-C2	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	29863-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.901,609 377.645,97	2	613.903,664 377.647,989	2.881
2	613.903,664 377.647,989	3	613.905,586 377.649,756	2.611
3	613.905,586 377.649,756	4	613.908,747 377.652,672	4.301
4	613.908,747 377.652,672	5	613.912,659 377.655,949	5.103
5	613.912,659 377.655,949	6	613.907,274 377.663,066	8.925
6	613.907,274 377.663,066	7	613.903,01 377.669,002	7.309
7	613.903,01 377.669,002	8	613.897,7 377.676,528	9.211
8	613.897,7 377.676,528	9	613.893,992 377.681,487	6.192
9	613.893,992 377.681,487	10	613.887,752 377.690,84	11.243
10	613.887,752 377.690,84	11	613.878,427 377.704,958	16.92
11	613.878,427 377.704,958	12	613.874,878 377.709,489	5.755
12	613.874,878 377.709,489	13	613.864,084 377.705,881	11.381
13	613.864,084 377.705,881	14	613.850,102 377.700,09	15.134
14	613.850,102 377.700,09	15	613.849,222 377.699,594	1.01
15	613.849,222 377.699,594	16	613.848,342 377.699,308	0.925
16	613.848,342 377.699,308	17	613.847,334 377.699,492	1.025
17	613.847,334 377.699,492	18	613.881,456 377.665,15	48.412
18	613.881,456 377.665,15	19	613.887,724 377.658,925	8.834
19	613.887,724 377.658,925	1	613.901,609 377.645,97	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130213**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29862 / UAT Fulga

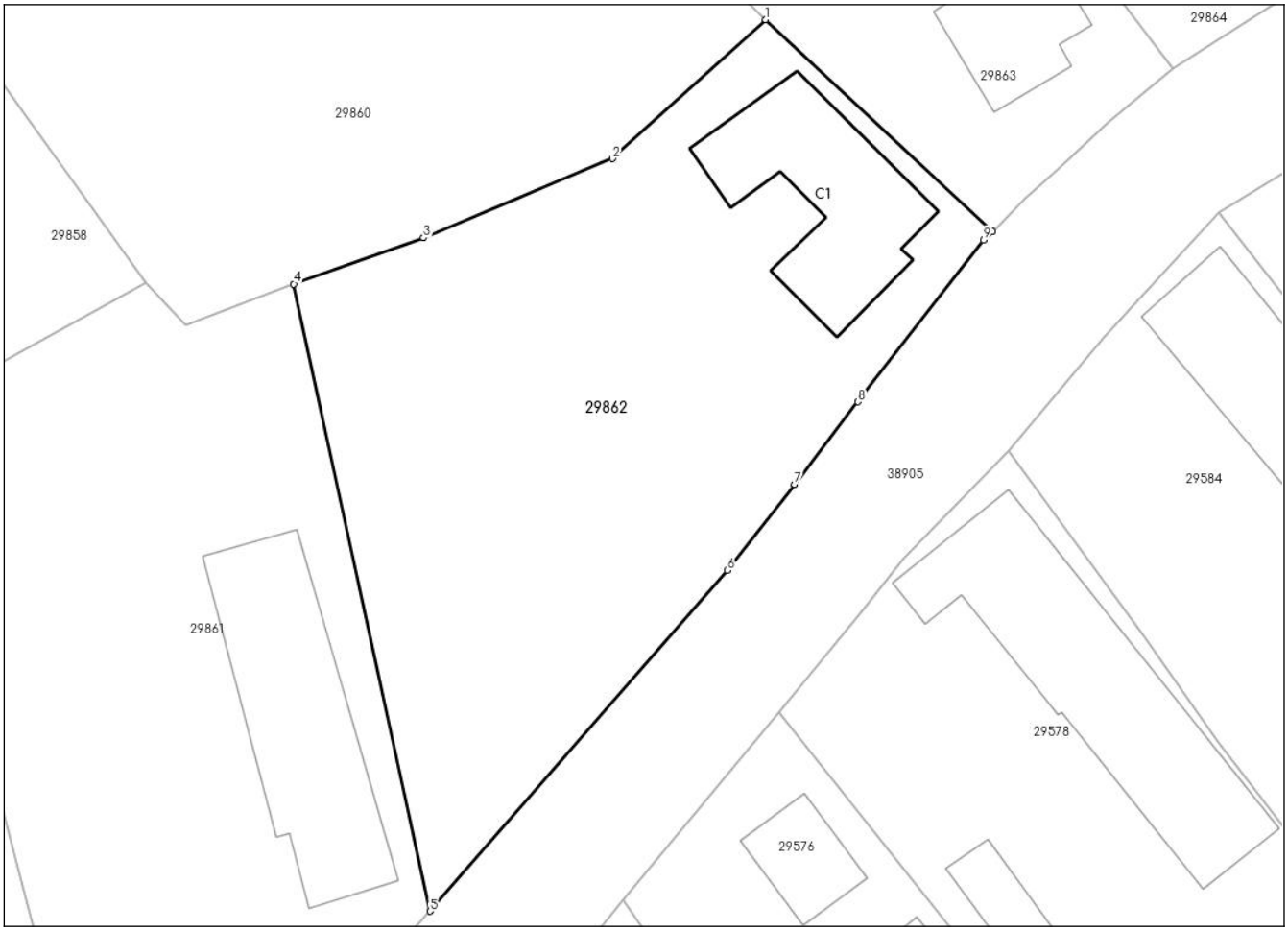
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29862	1101	imobil inscris in CF sporadic 20905;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	20	387	
2	arabil	DA	738	20	386	
	TOTAL:		**1.101**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29862-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	C1- locuinta, Sc=107,39 mp, Su=92,36 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.887,724 377.658,925	2	613.878,347 377.650,426	12.655
2	613.878,347 377.650,426	3	613.866,79 377.645,58	12.532
3	613.866,79 377.645,58	4	613.858,834 377.642,766	8.439
4	613.858,834 377.642,766	5	613.867,169 377.604,406	39.255
5	613.867,169 377.604,406	6	613.885,376 377.625,243	27.671
6	613.885,376 377.625,243	7	613.889,501 377.630,512	6.692
7	613.889,501 377.630,512	8	613.893,38 377.635,56	6.366
8	613.893,38 377.635,56	9	613.901,078 377.645,451	12.534
9	613.901,078 377.645,451	10	613.901,609 377.645,97	0.743
10	613.901,609 377.645,97	1	613.887,724 377.658,925	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130213
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29862 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29862	1.101	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20905;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29862-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1- locuinta, Sc=107,39 mp, Su=92,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130213 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29862 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7172.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 621, din 25/05/2006 emis de BNP Procopie S;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MIRCEA** 2) **BARBU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130213 / 01/08/2025		
Certificat Deces nr. 2, din 08/01/2007 emis de PRIMARIA FULGA;		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere notate prin incheierea numarul 15186/2003 in favoarea lui Sisinea mincu	A1, A1.1

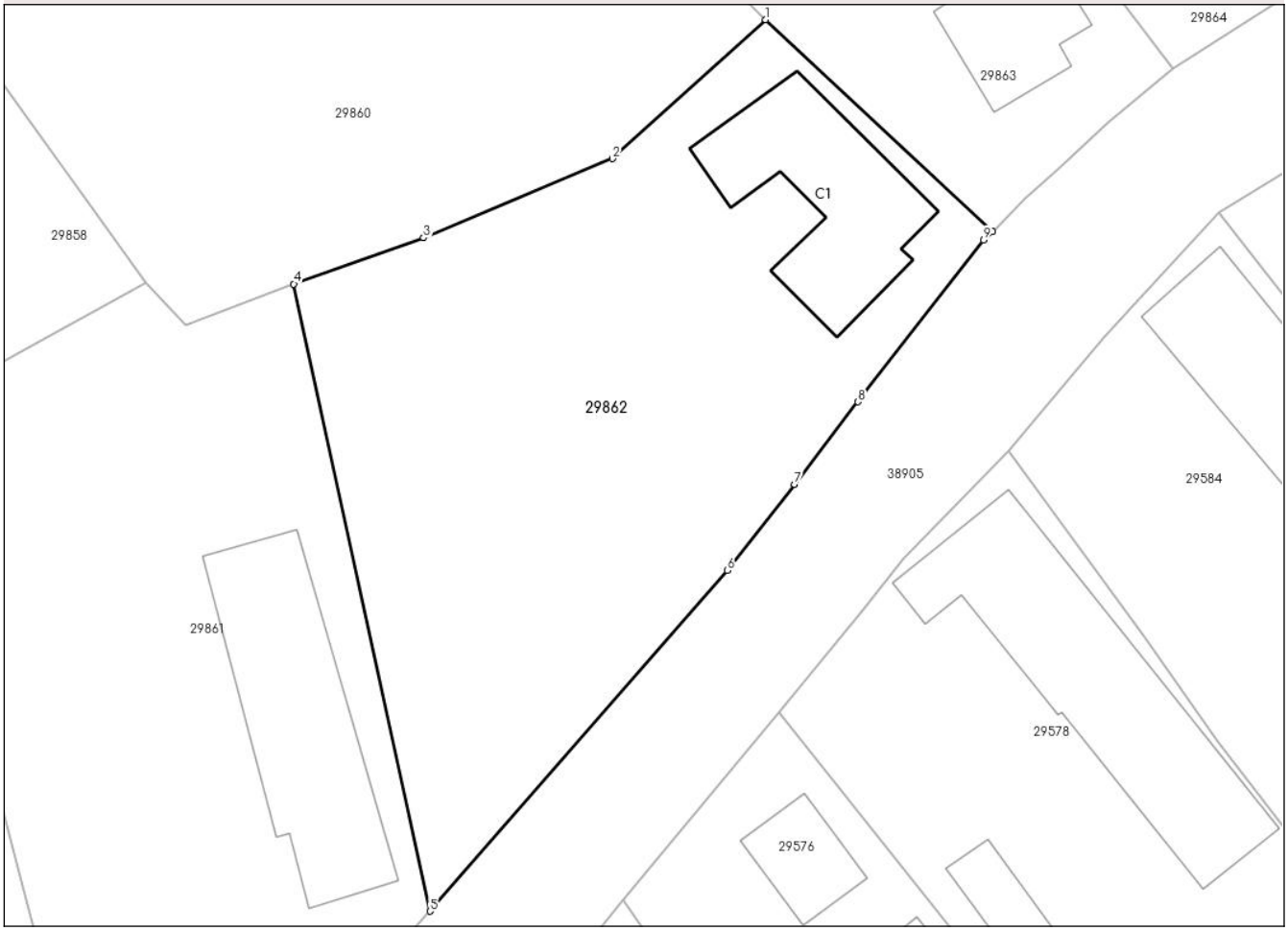
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29862	1.101	imobil inscris in CF sporadic 20905;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	20	387	-	
2	arabil	DA	738	20	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29862-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; C1- locuinta, Sc=107,39 mp, Su=92,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.887,724 377.658,925	2	613.878,347 377.650,426	12.655
2	613.878,347 377.650,426	3	613.866,79 377.645,58	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.866,79 377.645,58	4	613.858,834 377.642,766	8.439
4	613.858,834 377.642,766	5	613.867,169 377.604,406	39.255
5	613.867,169 377.604,406	6	613.885,376 377.625,243	27.671
6	613.885,376 377.625,243	7	613.889,501 377.630,512	6.692
7	613.889,501 377.630,512	8	613.893,38 377.635,56	6.366
8	613.893,38 377.635,56	9	613.901,078 377.645,451	12.534
9	613.901,078 377.645,451	10	613.901,609 377.645,97	0.743
10	613.901,609 377.645,97	1	613.887,724 377.658,925	18.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130212**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29861 / UAT Fulga

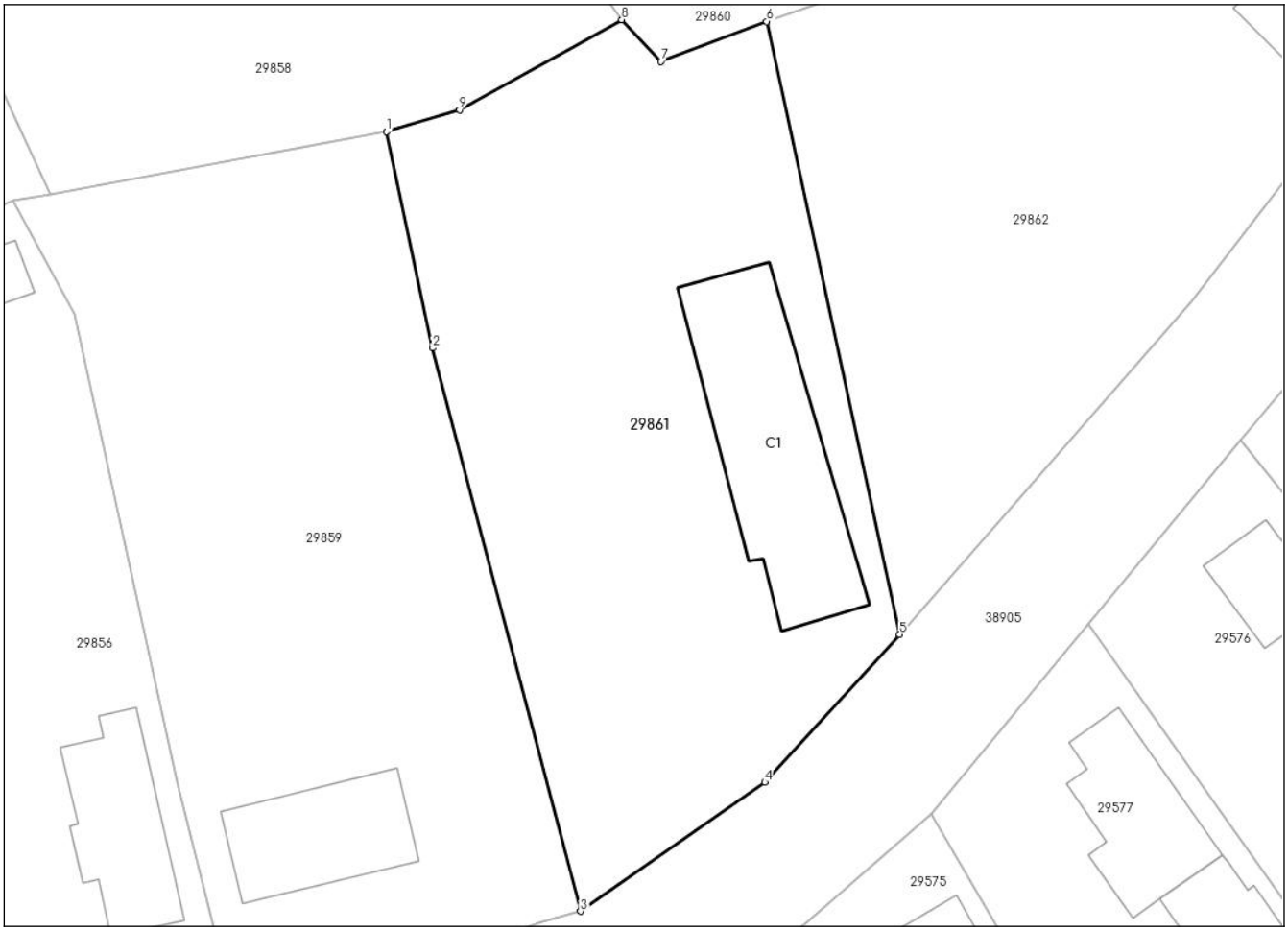
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29861	1124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	20	385	
2	arabil	DA	488	20	385	
	TOTAL:		**1.124**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29861-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.835,015 377.635,881	2	613.837,912 377.622,338	13.849
2	613.837,912 377.622,338	3	613.847,168 377.587,101	36.432
3	613.847,168 377.587,101	4	613.858,717 377.595,171	14.089
4	613.858,717 377.595,171	5	613.867,169 377.604,406	12.519
5	613.867,169 377.604,406	6	613.858,834 377.642,766	39.255
6	613.858,834 377.642,766	7	613.852,206 377.640,259	7.086
7	613.852,206 377.640,259	8	613.849,756 377.642,873	3.583
8	613.849,756 377.642,873	9	613.839,597 377.637,237	11.618
9	613.839,597 377.637,237	1	613.835,015 377.635,881	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130212
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29861 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29861	1.124	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29861-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130212 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29861 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7171.	A1
Act Administrativ nr. 82000, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

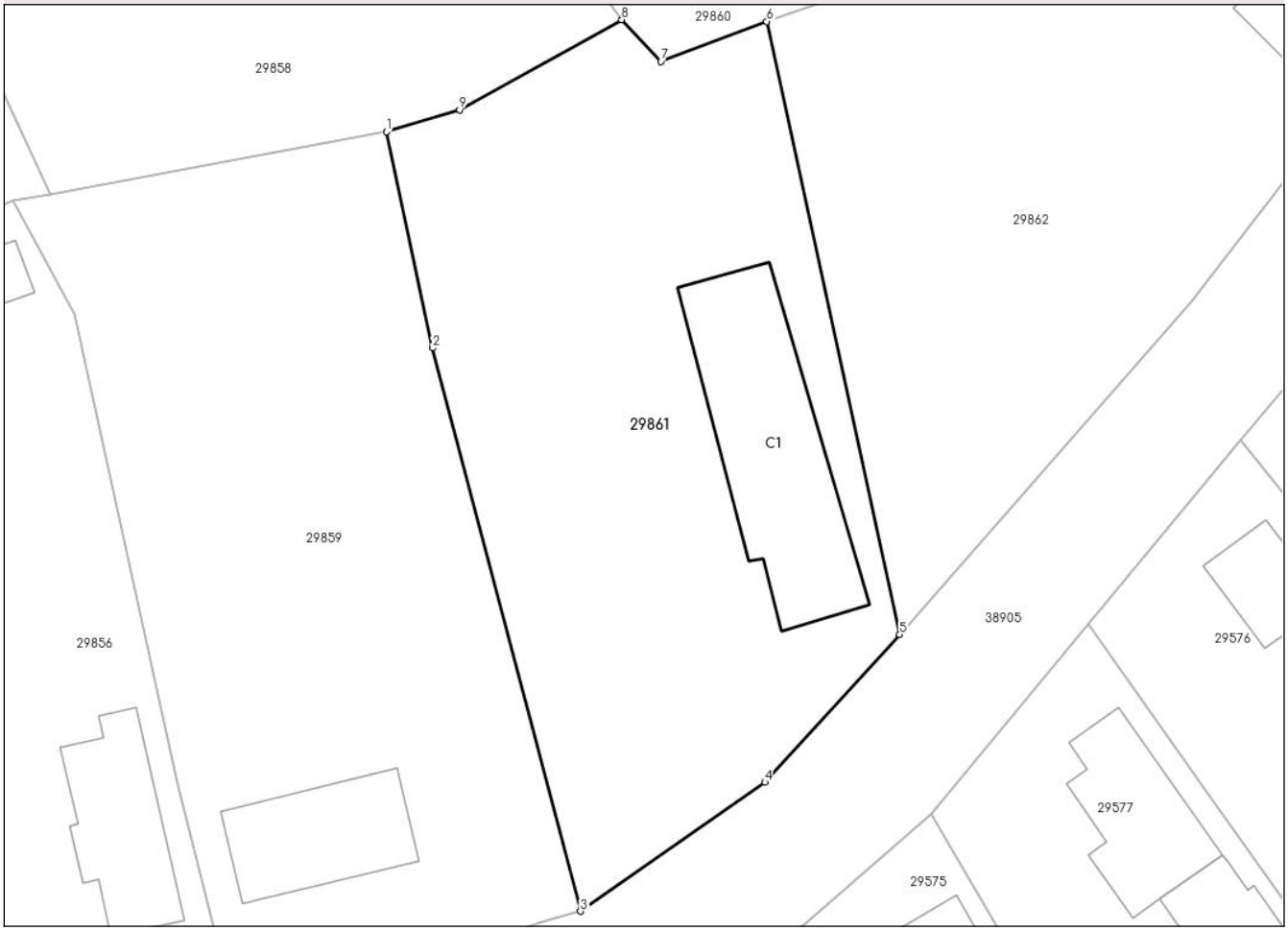
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29861	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	20	385	-	
2	arabil	DA	488	20	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29861-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.835,015 377.635,881	2	613.837,912 377.622,338	13.849
2	613.837,912 377.622,338	3	613.847,168 377.587,101	36.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.847,168 377.587,101	4	613.858,717 377.595,171	14.089
4	613.858,717 377.595,171	5	613.867,169 377.604,406	12.519
5	613.867,169 377.604,406	6	613.858,834 377.642,766	39.255
6	613.858,834 377.642,766	7	613.852,206 377.640,259	7.086
7	613.852,206 377.640,259	8	613.849,756 377.642,873	3.583
8	613.849,756 377.642,873	9	613.839,597 377.637,237	11.618
9	613.839,597 377.637,237	1	613.835,015 377.635,881	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130211**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29860 / UAT Fulga

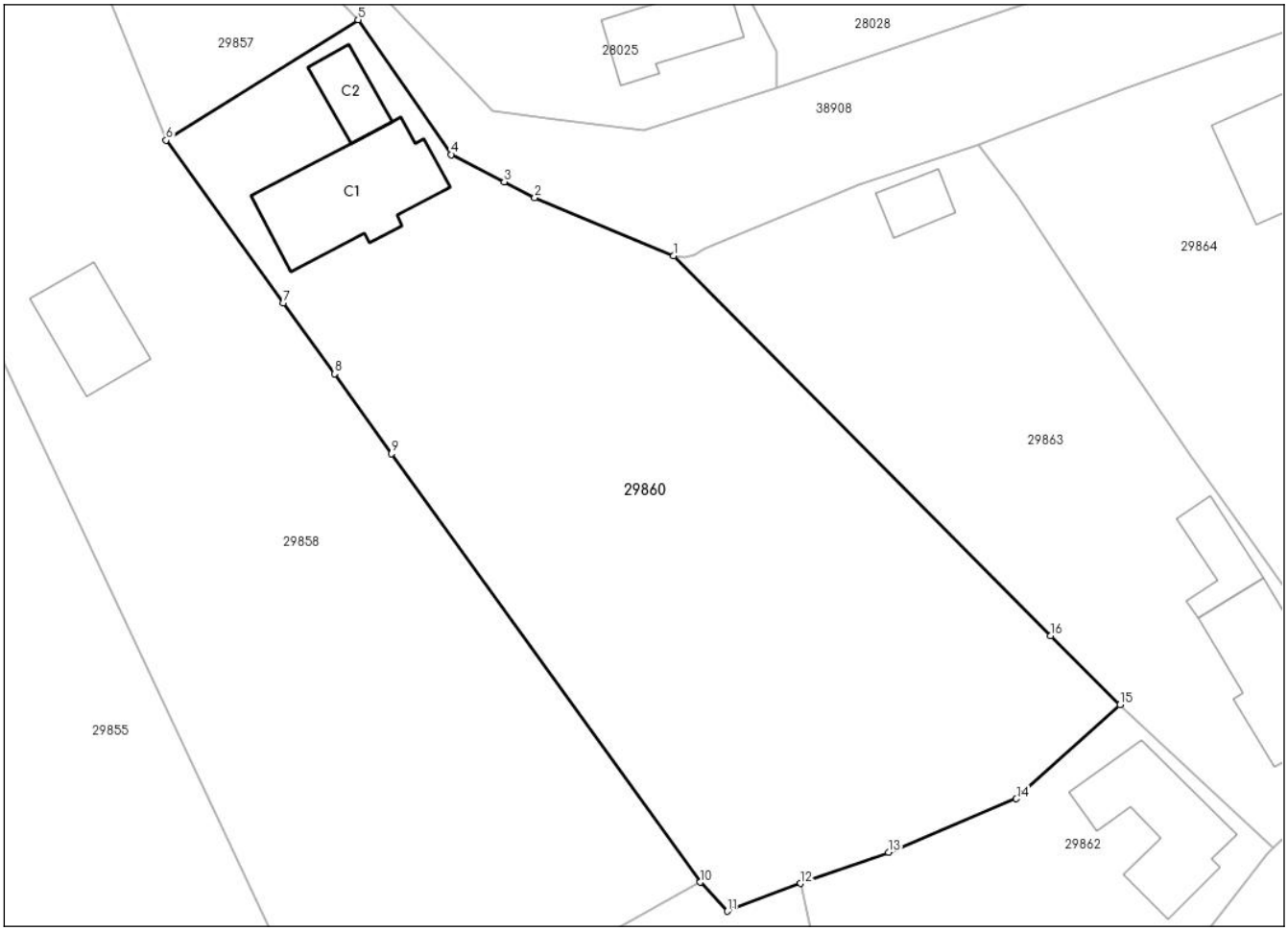
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29860	2769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	20	377/1	
2	arabil	DA	2.384	20	377	
	TOTAL:		**2.769**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29860-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	
2	29860-C2	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.847,334 377.699,492	2	613.834,785 377.704,749	13.606
2	613.834,785 377.704,749	3	613.832,012 377.706,18	3.12
3	613.832,012 377.706,18	4	613.827,244 377.708,64	5.365
4	613.827,244 377.708,64	5	613.818,792 377.720,821	14.826
5	613.818,792 377.720,821	6	613.801,425 377.709,941	20.494
6	613.801,425 377.709,941	7	613.812,024 377.695,234	18.128
7	613.812,024 377.695,234	8	613.816,649 377.688,815	7.912
8	613.816,649 377.688,815	9	613.821,832 377.681,623	8.865
9	613.821,832 377.681,623	10	613.849,756 377.642,873	47.763
10	613.849,756 377.642,873	11	613.852,206 377.640,259	3.583
11	613.852,206 377.640,259	12	613.858,834 377.642,766	7.086
12	613.858,834 377.642,766	13	613.866,79 377.645,58	8.439
13	613.866,79 377.645,58	14	613.878,347 377.650,426	12.532
14	613.878,347 377.650,426	15	613.887,724 377.658,925	12.655
15	613.887,724 377.658,925	16	613.881,456 377.665,15	8.834
16	613.881,456 377.665,15	1	613.847,334 377.699,492	48.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130211
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383567

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29860 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29860	2.769	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29860-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	29860-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130211 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7170.	A1
Act Notarial nr. 11011, din 13/07/1990 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSTATEA ILIE** 2) **MUSTATEA MARIA** 3) **ALECSE GHINEA** 4) **ALECSE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

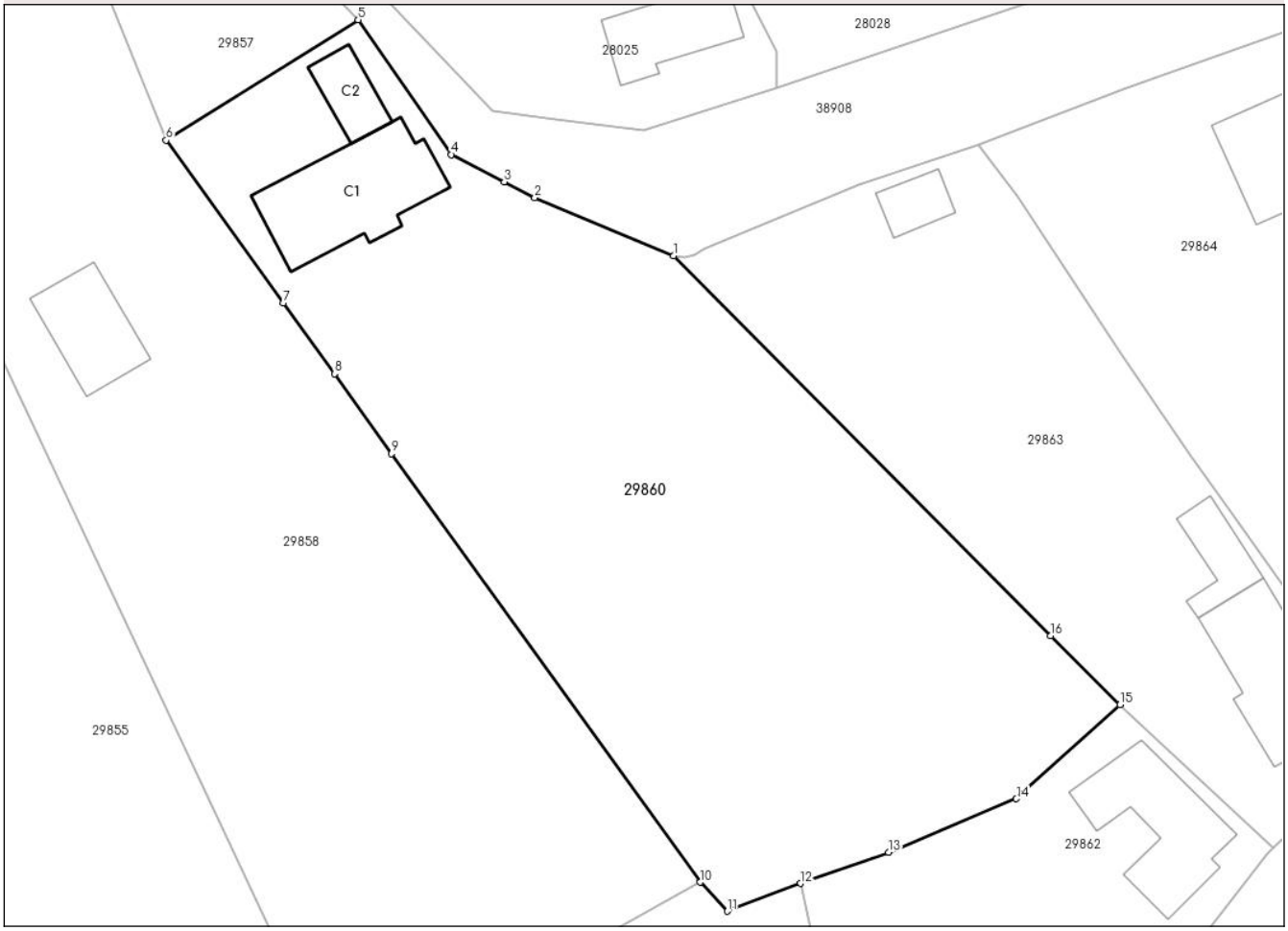
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29860	2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	20	377/1	-	
2	arabil	DA	2.384	20	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29860-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	29860-C2	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.847,334 377.699,492	2	613.834,785 377.704,749	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.834,785 377.704,749	3	613.832,012 377.706,18	3.12
3	613.832,012 377.706,18	4	613.827,244 377.708,64	5.365
4	613.827,244 377.708,64	5	613.818,792 377.720,821	14.826
5	613.818,792 377.720,821	6	613.801,425 377.709,941	20.494
6	613.801,425 377.709,941	7	613.812,024 377.695,234	18.128
7	613.812,024 377.695,234	8	613.816,649 377.688,815	7.912
8	613.816,649 377.688,815	9	613.821,832 377.681,623	8.865
9	613.821,832 377.681,623	10	613.849,756 377.642,873	47.763
10	613.849,756 377.642,873	11	613.852,206 377.640,259	3.583
11	613.852,206 377.640,259	12	613.858,834 377.642,766	7.086
12	613.858,834 377.642,766	13	613.866,79 377.645,58	8.439
13	613.866,79 377.645,58	14	613.878,347 377.650,426	12.532
14	613.878,347 377.650,426	15	613.887,724 377.658,925	12.655
15	613.887,724 377.658,925	16	613.881,456 377.665,15	8.834
16	613.881,456 377.665,15	1	613.847,334 377.699,492	48.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130210**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29859 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29859	1153	imobil inscris in CF sporadic 21080;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	20	384	
2	arabil	DA	709	20	384	
	TOTAL:		**1.153**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29859-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	C1 - locuinta - Su=50,86 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.811,645 377.631,535	2	613.815,454 377.624,415	8.075
2	613.815,454 377.624,415	3	613.821,905 377.595,135	29.982
3	613.821,905 377.595,135	4	613.825,891 377.579,27	16.358
4	613.825,891 377.579,27	5	613.844,531 377.586,341	19.936
5	613.844,531 377.586,341	6	613.847,168 377.587,101	2.744
6	613.847,168 377.587,101	7	613.837,912 377.622,338	36.432
7	613.837,912 377.622,338	8	613.835,015 377.635,881	13.849
8	613.835,015 377.635,881	9	613.813,983 377.631,955	21.395
9	613.813,983 377.631,955	1	613.811,645 377.631,535	2.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130210
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29859 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29859	1.153	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21080;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29859-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Stejarilor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1 - locuinta - Su=50,86 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130210 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29859 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7169.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1171, din 02/08/2005 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE IULIANA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29859	1.153	imobil inscris in CF sporadic 21080;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	20	384	-	
2	arabil	DA	709	20	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29859-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; C1 - locuinta - Su=50,86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.811,645 377.631,535	2	613.815,454 377.624,415	8.075
2	613.815,454 377.624,415	3	613.821,905 377.595,135	29.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.821,905 377.595,135	4	613.825,891 377.579,27	16.358
4	613.825,891 377.579,27	5	613.844,531 377.586,341	19.936
5	613.844,531 377.586,341	6	613.847,168 377.587,101	2.744
6	613.847,168 377.587,101	7	613.837,912 377.622,338	36.432
7	613.837,912 377.622,338	8	613.835,015 377.635,881	13.849
8	613.835,015 377.635,881	9	613.813,983 377.631,955	21.395
9	613.813,983 377.631,955	1	613.811,645 377.631,535	2.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130209**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29858 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 27

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29858	3110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	20	375	
2	arabil	DA	1.564	20	378	
3	arabil	DA	1.157	20	378	
	TOTAL:		**3.110**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29858-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.791,515 377.734,714	2	613.788,658 377.737,287	3.845
2	613.788,658 377.737,287	3	613.786,358 377.739,215	3.001
3	613.786,358 377.739,215	4	613.785,262 377.740,047	1.376
4	613.785,262 377.740,047	5	613.766,879 377.727,877	22.046
5	613.766,879 377.727,877	6	613.777,288 377.708,605	21.903
6	613.777,288 377.708,605	7	613.784,868 377.693,856	16.583
7	613.784,868 377.693,856	8	613.785,822 377.691,829	2.24
8	613.785,822 377.691,829	9	613.793,581 377.675,332	18.231
9	613.793,581 377.675,332	10	613.797,962 377.666,018	10.293
10	613.797,962 377.666,018	11	613.813,983 377.631,955	37.643
11	613.813,983 377.631,955	12	613.835,015 377.635,881	21.395
12	613.835,015 377.635,881	13	613.839,597 377.637,237	4.778
13	613.839,597 377.637,237	14	613.849,756 377.642,873	11.618
14	613.849,756 377.642,873	15	613.821,832 377.681,623	47.763
15	613.821,832 377.681,623	16	613.816,649 377.688,815	8.865
16	613.816,649 377.688,815	17	613.812,024 377.695,234	7.912
17	613.812,024 377.695,234	18	613.801,425 377.709,941	18.128
18	613.801,425 377.709,941	1	613.791,515 377.734,714	26.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130209
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29858 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29858	3.110	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29858-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130209 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7168.	A1
Act Administrativ nr. 81901, din 08/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU TUDORA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29858	3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	20	375	-	
2	arabil	DA	1.564	20	378	-	
3	arabil	DA	1.157	20	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29858-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.791,515 377.734,714	2	613.788,658 377.737,287	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.788,658 377.737,287	3	613.786,358 377.739,215	3.001
3	613.786,358 377.739,215	4	613.785,262 377.740,047	1.376
4	613.785,262 377.740,047	5	613.766,879 377.727,877	22.046
5	613.766,879 377.727,877	6	613.777,288 377.708,605	21.903
6	613.777,288 377.708,605	7	613.784,868 377.693,856	16.583
7	613.784,868 377.693,856	8	613.785,822 377.691,829	2.24
8	613.785,822 377.691,829	9	613.793,581 377.675,332	18.231
9	613.793,581 377.675,332	10	613.797,962 377.666,018	10.293
10	613.797,962 377.666,018	11	613.813,983 377.631,955	37.643
11	613.813,983 377.631,955	12	613.835,015 377.635,881	21.395
12	613.835,015 377.635,881	13	613.839,597 377.637,237	4.778
13	613.839,597 377.637,237	14	613.849,756 377.642,873	11.618
14	613.849,756 377.642,873	15	613.821,832 377.681,623	47.763
15	613.821,832 377.681,623	16	613.816,649 377.688,815	8.865
16	613.816,649 377.688,815	17	613.812,024 377.695,234	7.912
17	613.812,024 377.695,234	18	613.801,425 377.709,941	18.128
18	613.801,425 377.709,941	1	613.791,515 377.734,714	26.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130208**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29857 / UAT Fulga

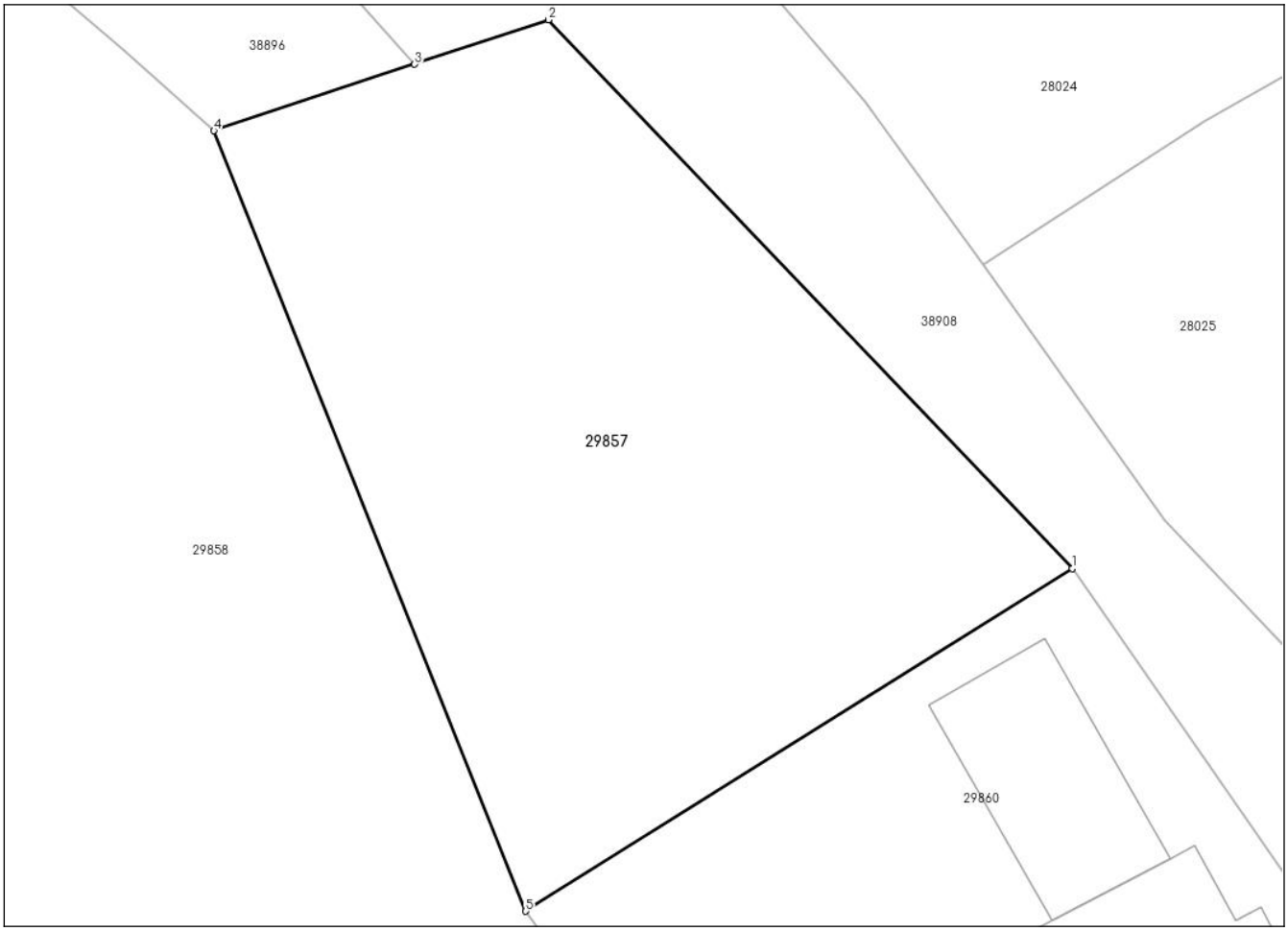
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 55

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29857	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	20	376	
	TOTAL:		**391**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.818,792 377.720,821	2	613.802,144 377.738,242	24.097
2	613.802,144 377.738,242	3	613.797,893 377.736,831	4.479
3	613.797,893 377.736,831	4	613.791,515 377.734,714	6.72
4	613.791,515 377.734,714	5	613.801,425 377.709,941	26.682
5	613.801,425 377.709,941	1	613.818,792 377.720,821	20.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130208
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29857 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29857	391	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130208 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29857 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7167.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

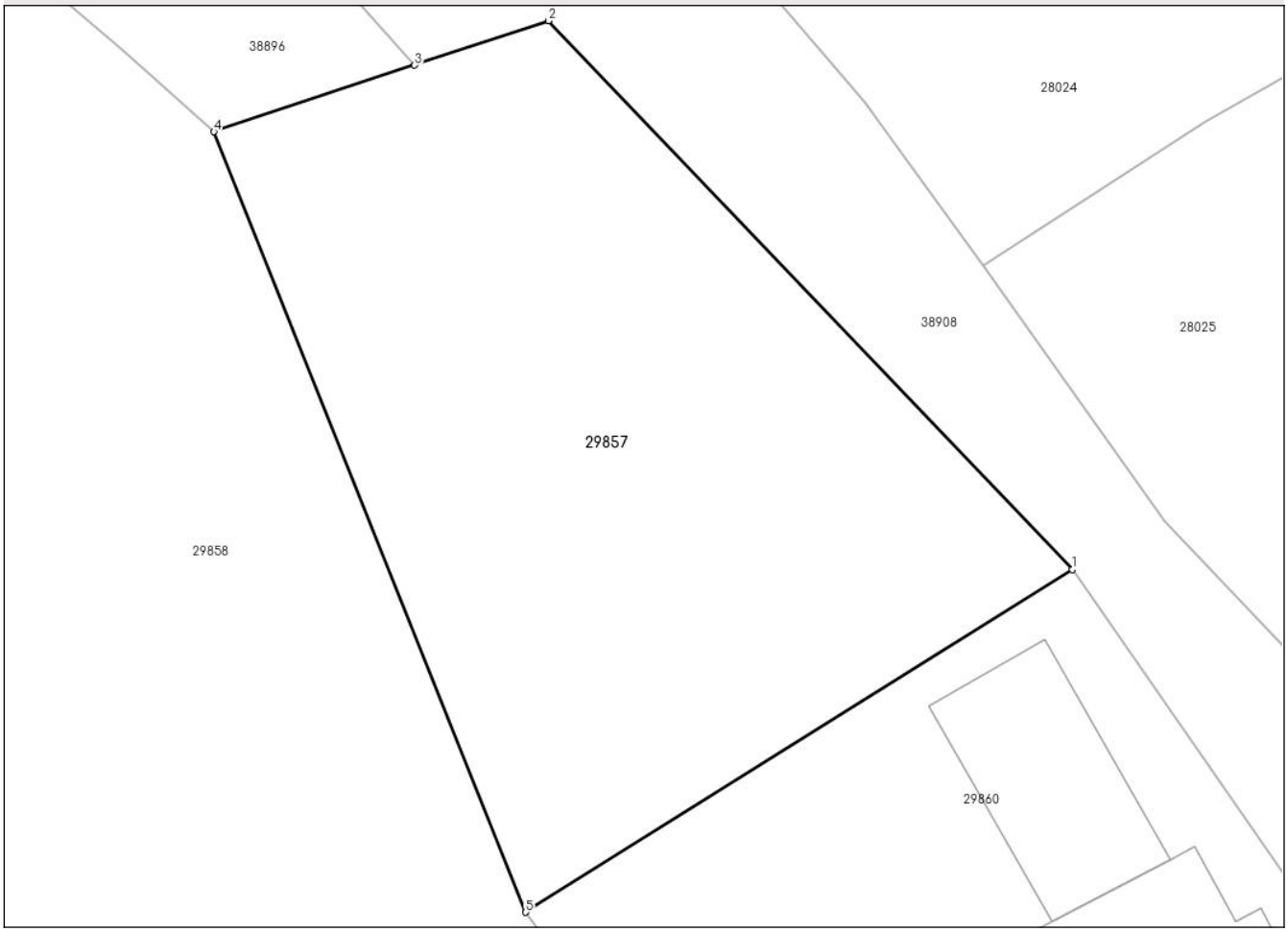
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29857	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	20	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.818,792 377.720,821	2	613.802,144 377.738,242	24.097
2	613.802,144 377.738,242	3	613.797,893 377.736,831	4.479
3	613.797,893 377.736,831	4	613.791,515 377.734,714	6.72
4	613.791,515 377.734,714	5	613.801,425 377.709,941	26.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.801,425 377.709,941	1	613.818,792 377.720,821	20.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130207**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29856 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29856	1368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	20	883	
2	arabil	DA	686	20	882	
	TOTAL:		**1.368**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29856-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Su- 56.56
2	29856-C2	constructii anexa	20	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.825,891 377.579,27	2	613.821,905 377.595,135	16.358
2	613.821,905 377.595,135	3	613.815,454 377.624,415	29.982
3	613.815,454 377.624,415	4	613.811,645 377.631,535	8.075
4	613.811,645 377.631,535	5	613.802,672 377.627,722	9.75
5	613.802,672 377.627,722	6	613.795,302 377.624,588	8.009
6	613.795,302 377.624,588	7	613.792,815 377.623,568	2.688
7	613.792,815 377.623,568	8	613.775,481 377.614,919	19.372
8	613.775,481 377.614,919	9	613.778,601 377.612,354	4.039
9	613.778,601 377.612,354	10	613.782,758 377.608,596	5.604
10	613.782,758 377.608,596	11	613.792,437 377.599,346	13.388
11	613.792,437 377.599,346	12	613.799,305 377.592,246	9.878
12	613.799,305 377.592,246	13	613.807,024 377.584,248	11.115
13	613.807,024 377.584,248	14	613.814,344 377.576,119	10.939
14	613.814,344 377.576,119	1	613.825,891 377.579,27	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130207
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29856 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29856	1.368	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29856-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Su- 56.56
A1.2	29856-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130207 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7166.	A1
Act Administrativ nr. 79161, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUGĂNARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29856	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	20	883	-	
2	arabil	DA	686	20	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29856-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Su- 56.56
A1.2	29856-C2	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.825,891 377.579,27	2	613.821,905 377.595,135	16.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.821,905 377.595,135	3	613.815,454 377.624,415	29.982
3	613.815,454 377.624,415	4	613.811,645 377.631,535	8.075
4	613.811,645 377.631,535	5	613.802,672 377.627,722	9.75
5	613.802,672 377.627,722	6	613.795,302 377.624,588	8.009
6	613.795,302 377.624,588	7	613.792,815 377.623,568	2.688
7	613.792,815 377.623,568	8	613.775,481 377.614,919	19.372
8	613.775,481 377.614,919	9	613.778,601 377.612,354	4.039
9	613.778,601 377.612,354	10	613.782,758 377.608,596	5.604
10	613.782,758 377.608,596	11	613.792,437 377.599,346	13.388
11	613.792,437 377.599,346	12	613.799,305 377.592,246	9.878
12	613.799,305 377.592,246	13	613.807,024 377.584,248	11.115
13	613.807,024 377.584,248	14	613.814,344 377.576,119	10.939
14	613.814,344 377.576,119	1	613.825,891 377.579,27	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130206**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29855 / UAT Fulga

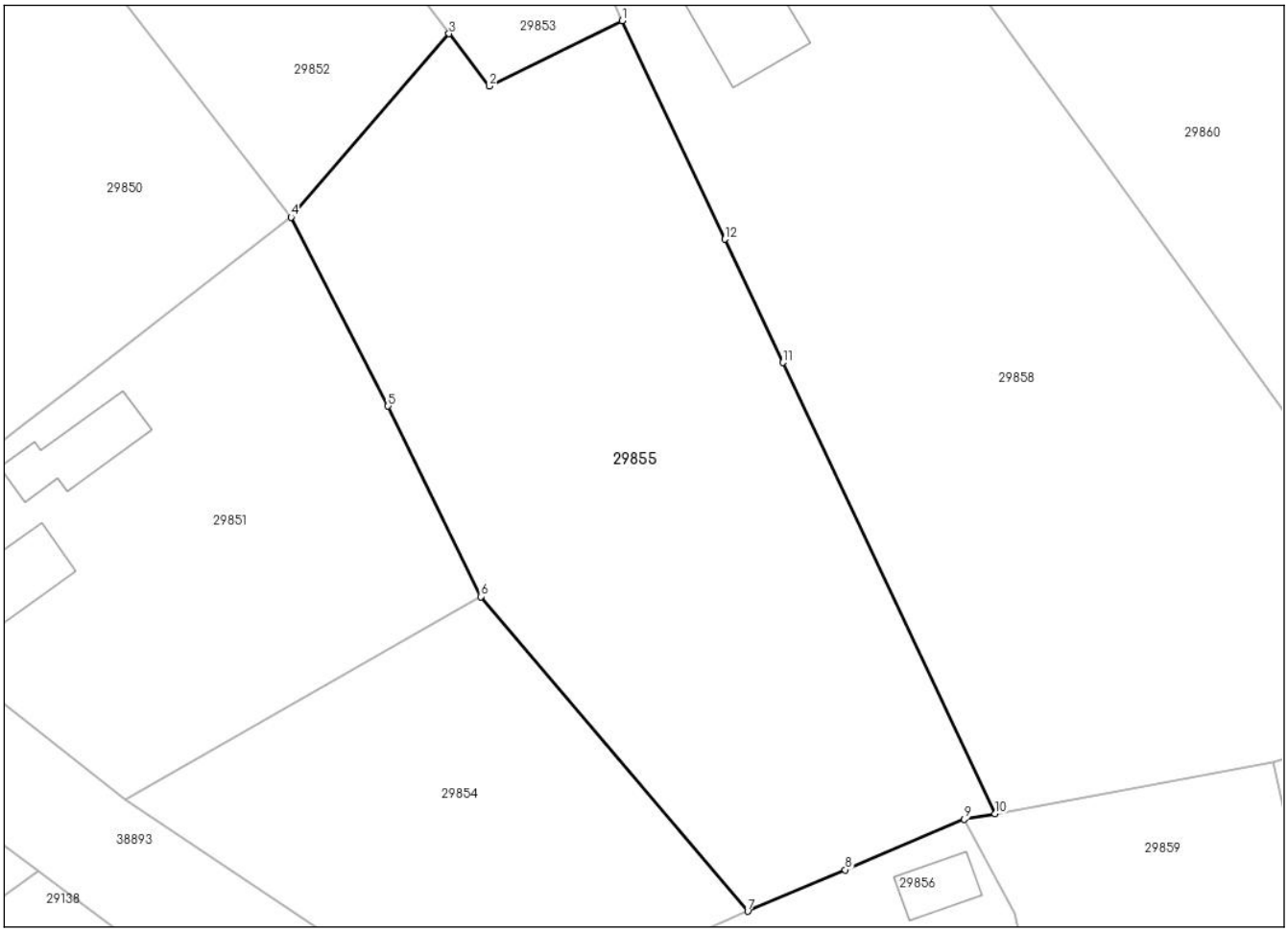
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29855	1742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.742	20	379	
	TOTAL:		**1.742**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.785,822 377.691,829	2	613.775,801 377.686,895	11.17
2	613.775,801 377.686,895	3	613.772,76 377.690,847	4.987
3	613.772,76 377.690,847	4	613.760,834 377.676,998	18.276
4	613.760,834 377.676,998	5	613.768,141 377.662,729	16.031
5	613.768,141 377.662,729	6	613.775,147 377.648,345	15.999
6	613.775,147 377.648,345	7	613.795,302 377.624,588	31.155
7	613.795,302 377.624,588	8	613.802,672 377.627,722	8.009
8	613.802,672 377.627,722	9	613.811,645 377.631,535	9.75
9	613.811,645 377.631,535	10	613.813,983 377.631,955	2.375
10	613.813,983 377.631,955	11	613.797,962 377.666,018	37.643
11	613.797,962 377.666,018	12	613.793,581 377.675,332	10.293
12	613.793,581 377.675,332	1	613.785,822 377.691,829	18.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130206
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383561

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29855 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29855	1.742	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130206 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7165.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

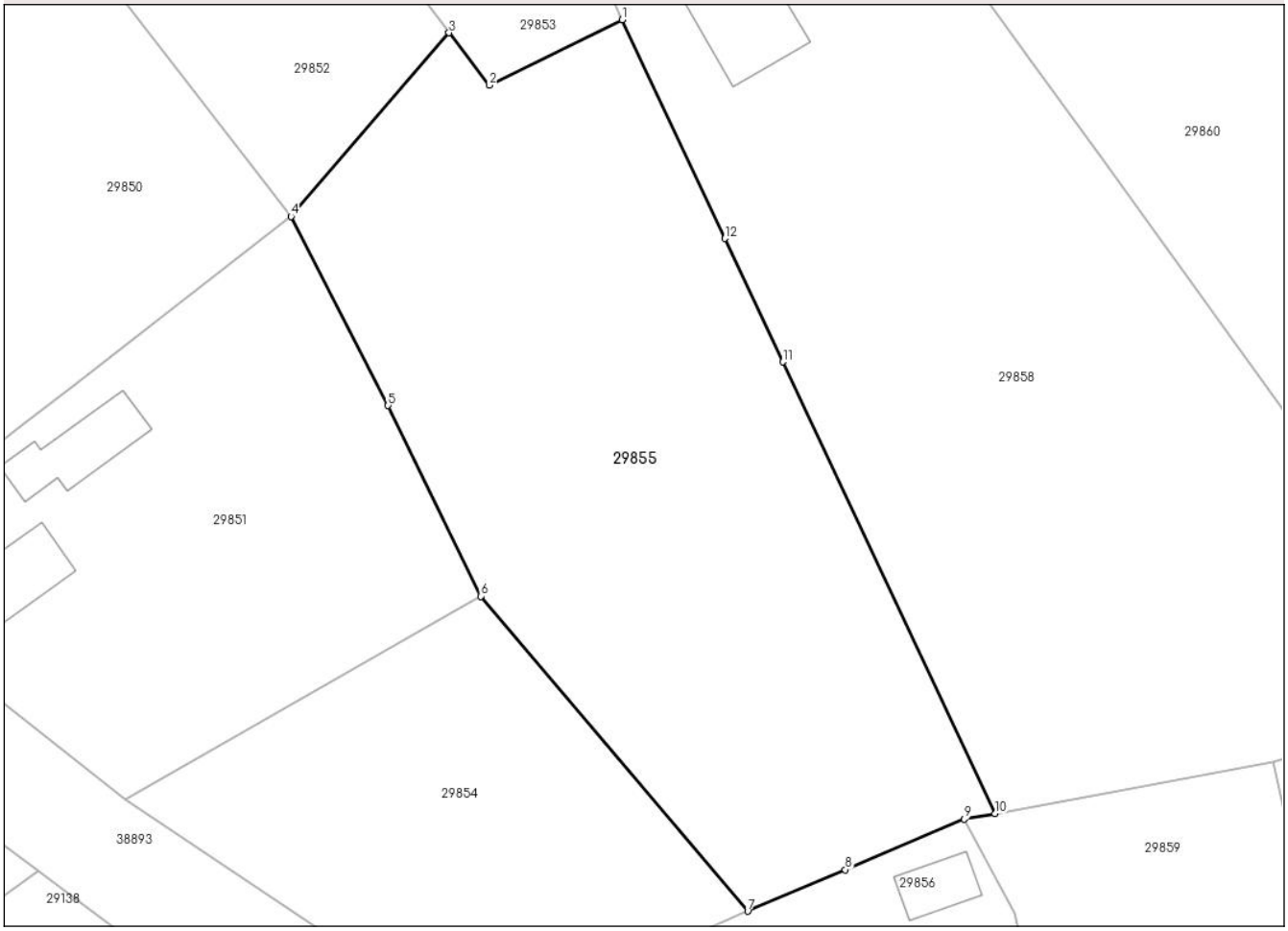
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29855	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.742	20	379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.785,822 377.691,829	2	613.775,801 377.686,895	11.17
2	613.775,801 377.686,895	3	613.772,76 377.690,847	4.987
3	613.772,76 377.690,847	4	613.760,834 377.676,998	18.276
4	613.760,834 377.676,998	5	613.768,141 377.662,729	16.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.768,141 377.662,729	6	613.775,147 377.648,345	15.999
6	613.775,147 377.648,345	7	613.795,302 377.624,588	31.155
7	613.795,302 377.624,588	8	613.802,672 377.627,722	8.009
8	613.802,672 377.627,722	9	613.811,645 377.631,535	9.75
9	613.811,645 377.631,535	10	613.813,983 377.631,955	2.375
10	613.813,983 377.631,955	11	613.797,962 377.666,018	37.643
11	613.797,962 377.666,018	12	613.793,581 377.675,332	10.293
12	613.793,581 377.675,332	1	613.785,822 377.691,829	18.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130205**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29854 / UAT Fulga

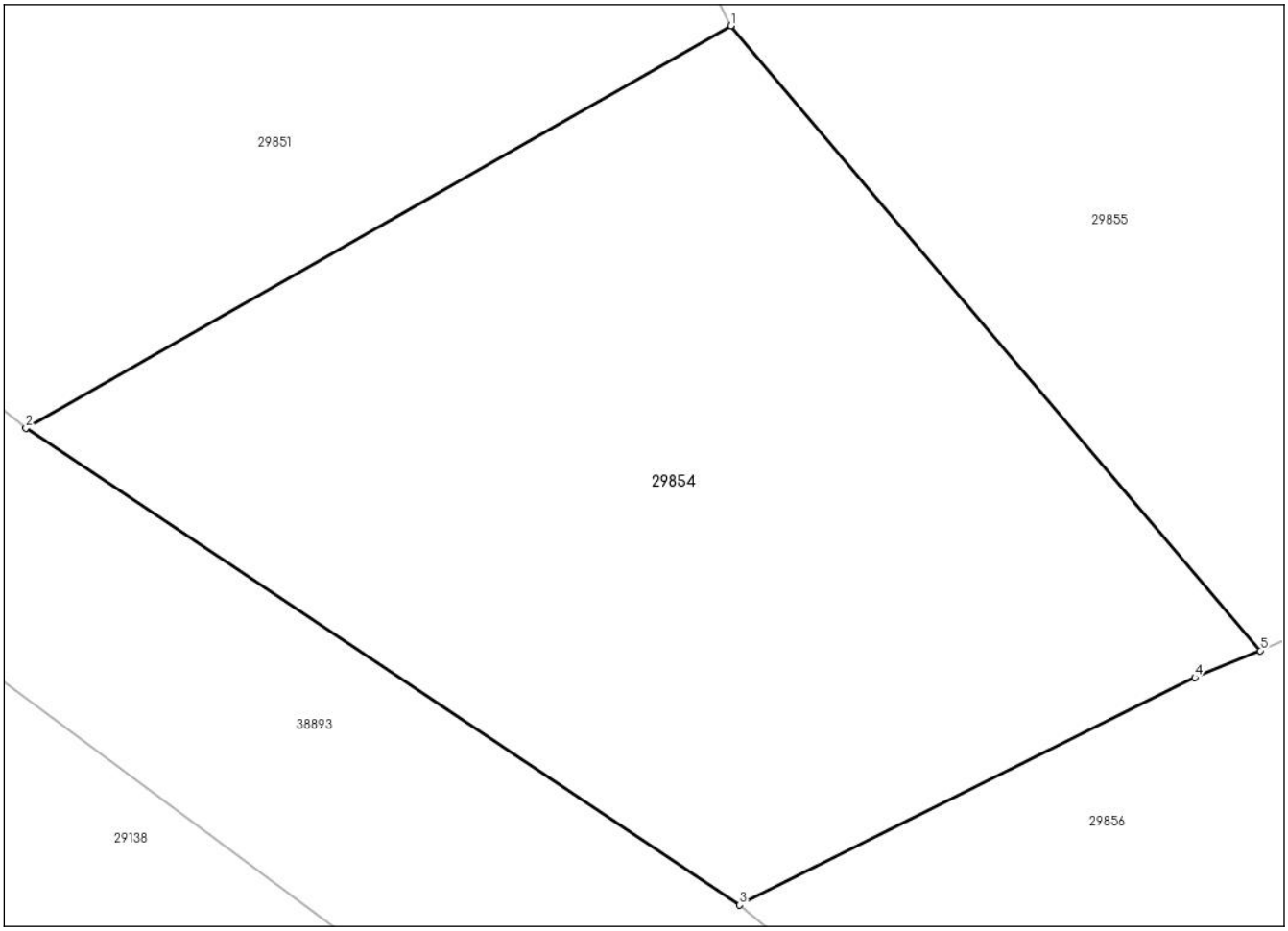
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 14

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29854	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	20	381	
	TOTAL:		**782**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.775,147 377.648,345	2	613.748,312 377.633,057	30.884
2	613.748,312 377.633,057	3	613.775,481 377.614,919	32.667
3	613.775,481 377.614,919	4	613.792,815 377.623,568	19.372
4	613.792,815 377.623,568	5	613.795,302 377.624,588	2.688
5	613.795,302 377.624,588	1	613.775,147 377.648,345	31.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130205
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29854 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29854	782	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130205 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29854 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7164.	A1
Act Administrativ nr. 78216, din 09/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORCIU TUDOR** 2) **CĂLUGĂREANU MARIA** 3) **TOMA NICULINA** 4) **CORCIU TĂNASE** 5) **CORCIU ION** 6) **TĂNASE PĂUNA** 7) **CORCIU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

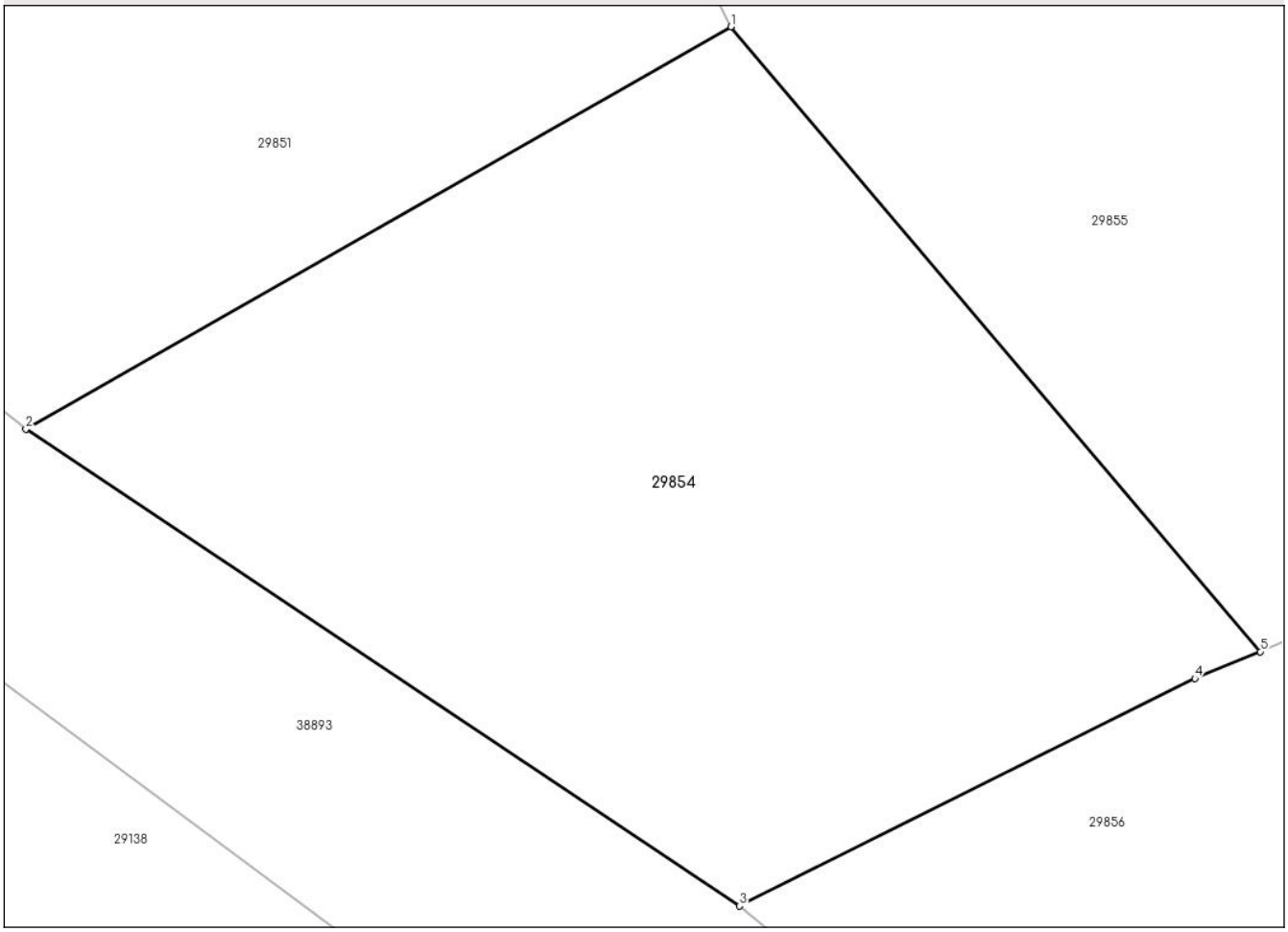
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29854	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	20	381	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.775,147 377.648,345	2	613.748,312 377.633,057	30.884
2	613.748,312 377.633,057	3	613.775,481 377.614,919	32.667
3	613.775,481 377.614,919	4	613.792,815 377.623,568	19.372
4	613.792,815 377.623,568	5	613.795,302 377.624,588	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.795,302 377.624,588	1	613.775,147 377.648,345	31.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130204**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

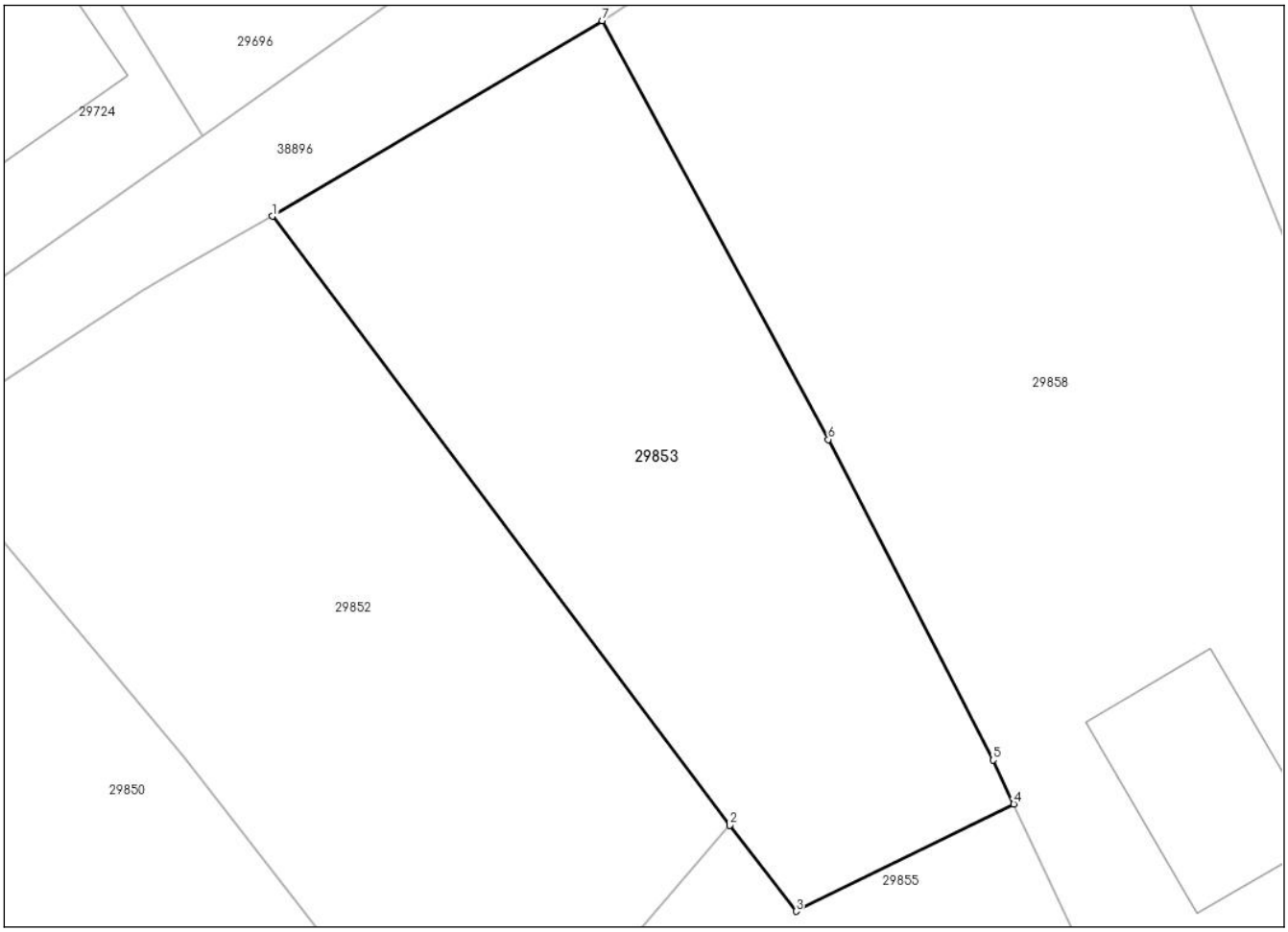
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29853 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29853	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	20	374	
	TOTAL:		**585**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.751,703 377.718,878	2	613.772,76 377.690,847	35.059
2	613.772,76 377.690,847	3	613.775,801 377.686,895	4.987
3	613.775,801 377.686,895	4	613.785,822 377.691,829	11.17
4	613.785,822 377.691,829	5	613.784,868 377.693,856	2.24
5	613.784,868 377.693,856	6	613.777,288 377.708,605	16.583
6	613.777,288 377.708,605	7	613.766,879 377.727,877	21.903
7	613.766,879 377.727,877	1	613.751,703 377.718,878	17.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130204
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383559

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29853 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29853	585	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130204 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29853 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7163.	A1
Act Administrativ nr. 85624, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

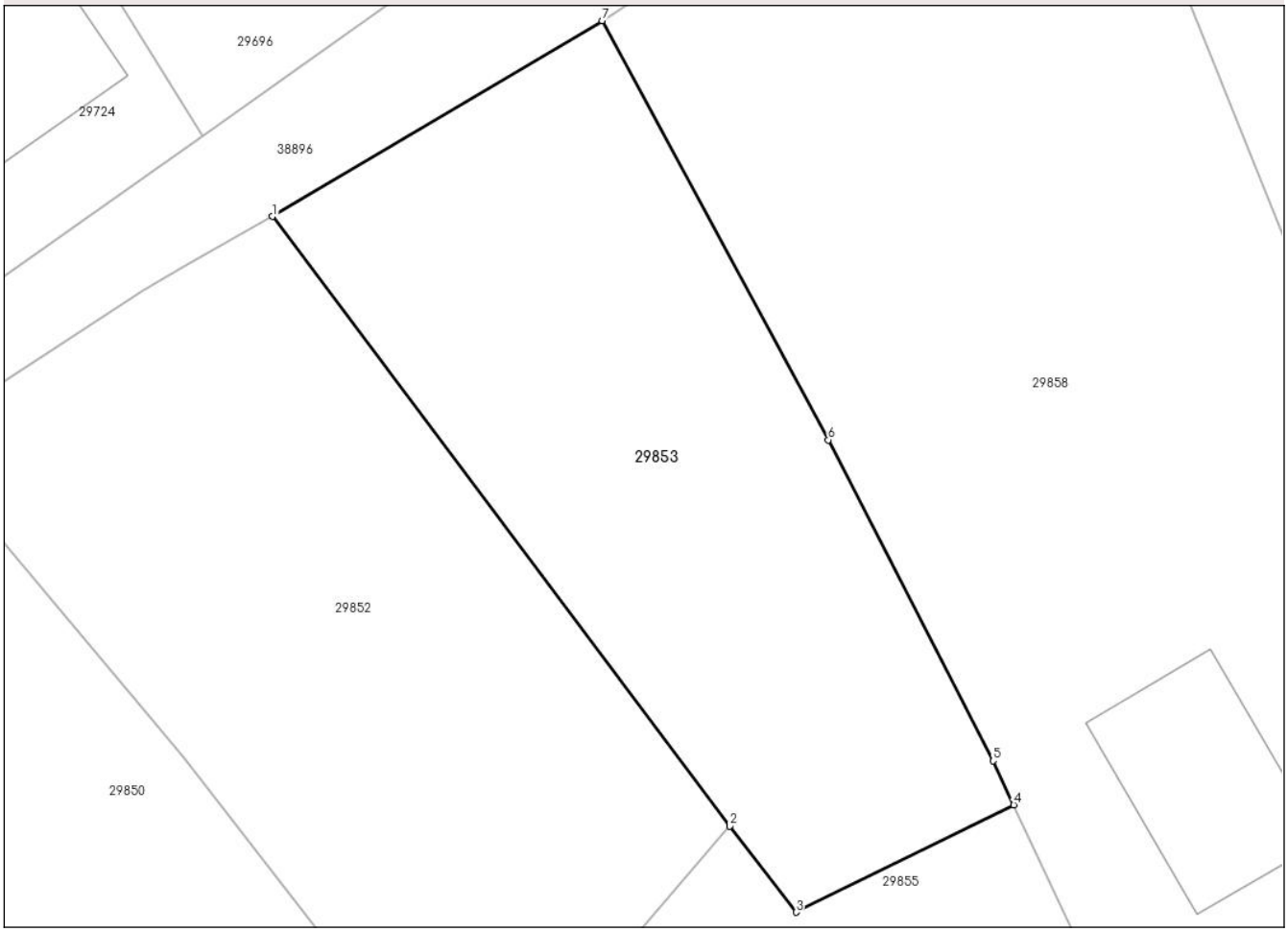
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29853	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	20	374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.751,703 377.718,878	2	613.772,76 377.690,847	35.059
2	613.772,76 377.690,847	3	613.775,801 377.686,895	4.987
3	613.775,801 377.686,895	4	613.785,822 377.691,829	11.17
4	613.785,822 377.691,829	5	613.784,868 377.693,856	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.784,868 377.693,856	6	613.777,288 377.708,605	16.583
6	613.777,288 377.708,605	7	613.766,879 377.727,877	21.903
7	613.766,879 377.727,877	1	613.751,703 377.718,878	17.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130203**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29852 / UAT Fulga

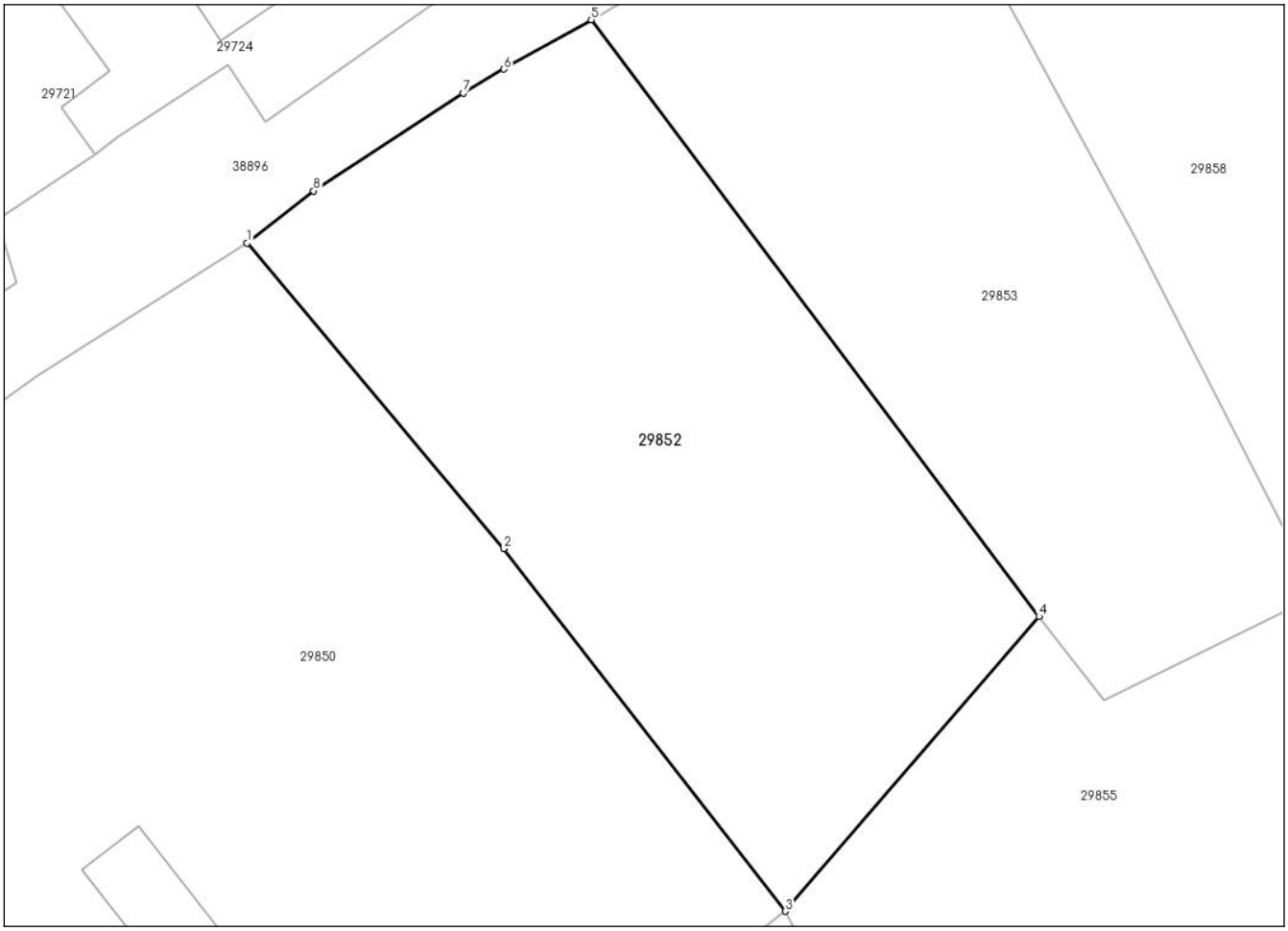
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 29, T20, PA 373

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29852	697	imobil inscris in CF sporadic 22540;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	20	373	
	TOTAL:		**697**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,531 377.708,394	2	613.747,592 377.694,035	18.752
2	613.747,592 377.694,035	3	613.760,834 377.676,998	21.578
3	613.760,834 377.676,998	4	613.772,76 377.690,847	18.276
4	613.772,76 377.690,847	5	613.751,703 377.718,878	35.059
5	613.751,703 377.718,878	6	613.747,606 377.716,559	4.708
6	613.747,606 377.716,559	7	613.745,689 377.715,443	2.218
7	613.745,689 377.715,443	8	613.738,654 377.710,837	8.409
8	613.738,654 377.710,837	1	613.735,531 377.708,394	3.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130203
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29852 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 29, T20, PA 373

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29852	697	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22540;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130203 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29852 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7162.	A1
Act Notarial nr. 2254, din 20/12/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

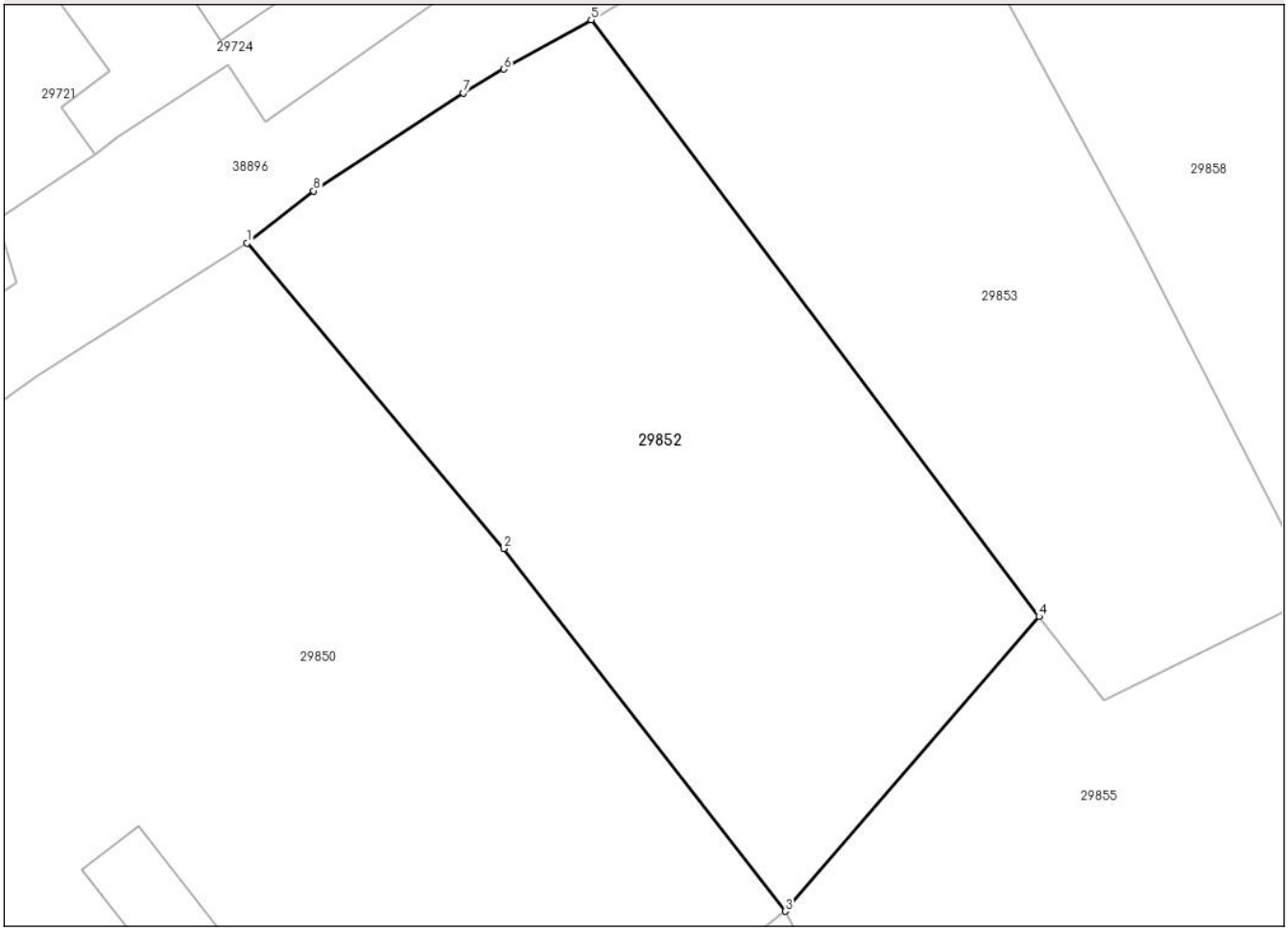
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29852	697	imobil inscris in CF sporadic 22540;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	20	373	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,531 377.708,394	2	613.747,592 377.694,035	18.752
2	613.747,592 377.694,035	3	613.760,834 377.676,998	21.578
3	613.760,834 377.676,998	4	613.772,76 377.690,847	18.276
4	613.772,76 377.690,847	5	613.751,703 377.718,878	35.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.751,703 377.718,878	6	613.747,606 377.716,559	4.708
6	613.747,606 377.716,559	7	613.745,689 377.715,443	2.218
7	613.745,689 377.715,443	8	613.738,654 377.710,837	8.409
8	613.738,654 377.710,837	1	613.735,531 377.708,394	3.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130202**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29851 / UAT Fulga

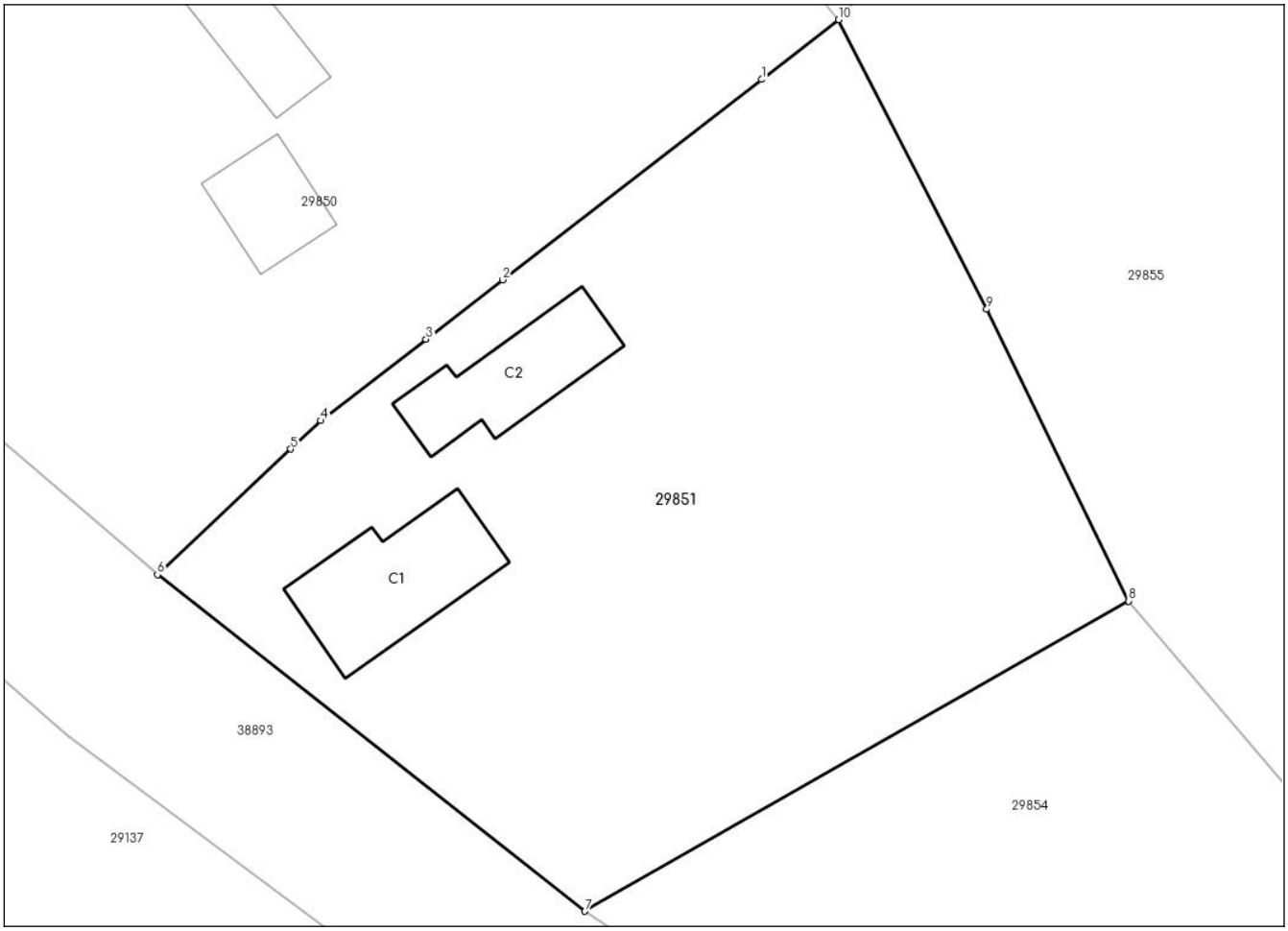
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29851	1081	imobil inscris in CF sporadic 20568;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	20	380	
	TOTAL:		**1.081**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29851-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	C1 - locuinta - (2 dormitoare, antreu, hol, magazie, veranda) - Sc=48,80 mp.,Su=40,27 mp.
2	29851-C2	constructii anexa	38	Cu acte	C2 - anexa - (2 camere, magazie) - Sc=38,40 mp., Su=31,55 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.757,03 377.674,057	2	613.744,257 377.664,179	16.147
2	613.744,257 377.664,179	3	613.740,475 377.661,254	4.781
3	613.740,475 377.661,254	4	613.735,288 377.657,243	6.557
4	613.735,288 377.657,243	5	613.733,794 377.655,836	2.052
5	613.733,794 377.655,836	6	613.727,222 377.649,648	9.027
6	613.727,222 377.649,648	7	613.748,312 377.633,057	26.834
7	613.748,312 377.633,057	8	613.775,147 377.648,345	30.884
8	613.775,147 377.648,345	9	613.768,141 377.662,729	15.999
9	613.768,141 377.662,729	10	613.760,834 377.676,998	16.031
10	613.760,834 377.676,998	1	613.757,03 377.674,057	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130202
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383557

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29851 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29851	1.081	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20568;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29851-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare, antreu, hol, magazie, veranda) - Sc=48,80 mp.,Su=40,27 mp.
A1.2	29851-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - anexa - (2 camere, magazie) - Sc=38,40 mp., Su=31,55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130202 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7161.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 429, din 27/04/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA SIMONA** 2) **MANEA CONSTANTIN**, (soti);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGHEL ELISABETA**, (fosta Burlan);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2521, din 11/02/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B2.1 din Burlan Elisabeta in Naghel Elisabeta	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 345, din 17/11/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MĂNDESCU CRISTINA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BURLAN ALEXANDRU-GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MĂNDESCU CRISTINA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BURLAN ALEXANDRU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

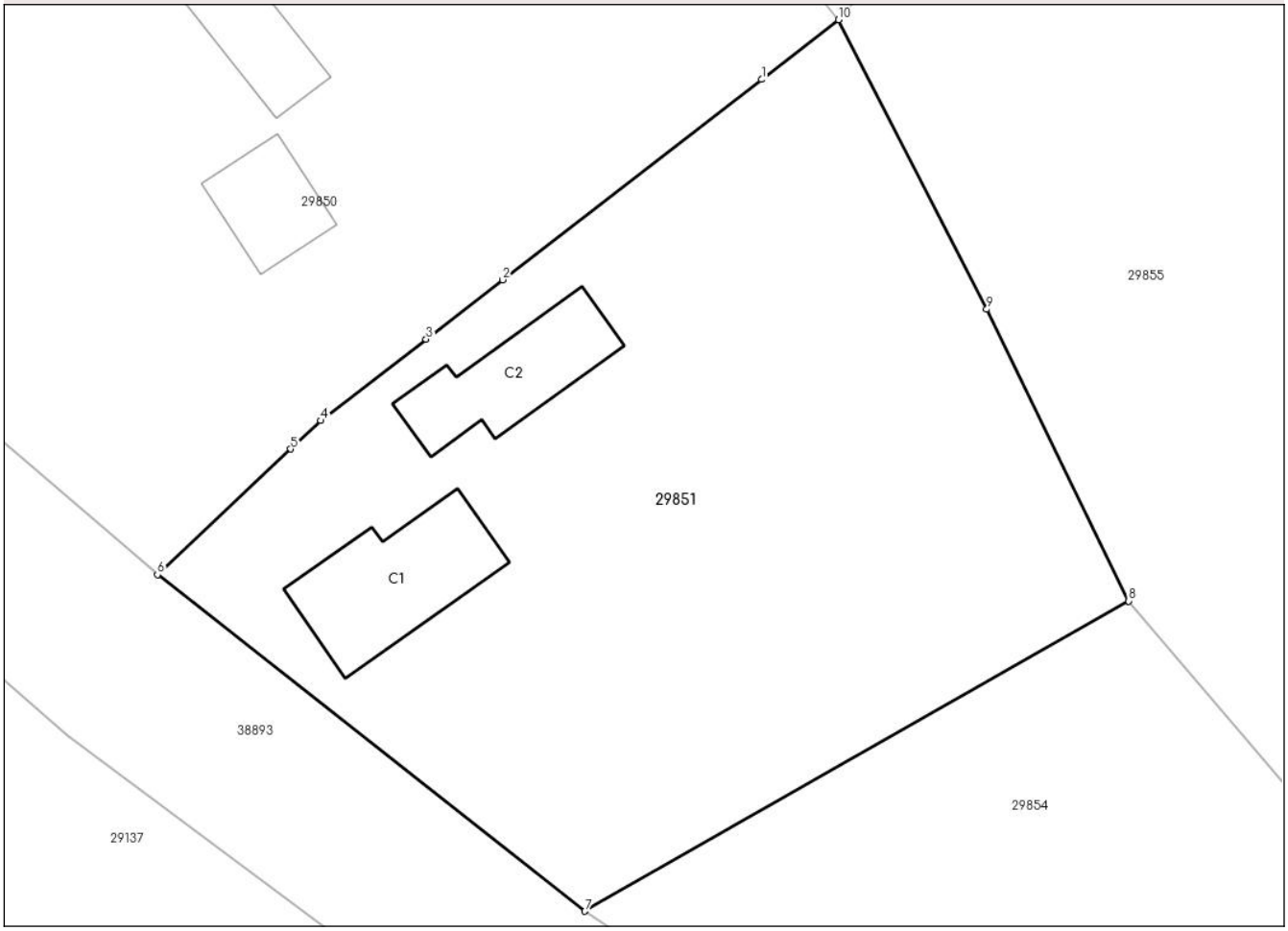
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29851	1.081	imobil inscris in CF sporadic 20568;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	20	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29851-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta - (2 dormitoare, antreu, hol, magazie, veranda) - Sc=48,80 mp.,Su=40,27 mp.
A1.2	29851-C2	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; C2 - anexa - (2 camere, magazie) - Sc=38,40 mp., Su=31,55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.757,03 377.674,057	2	613.744,257 377.664,179	16.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.744,257 377.664,179	3	613.740,475 377.661,254	4.781
3	613.740,475 377.661,254	4	613.735,288 377.657,243	6.557
4	613.735,288 377.657,243	5	613.733,794 377.655,836	2.052
5	613.733,794 377.655,836	6	613.727,222 377.649,648	9.027
6	613.727,222 377.649,648	7	613.748,312 377.633,057	26.834
7	613.748,312 377.633,057	8	613.775,147 377.648,345	30.884
8	613.775,147 377.648,345	9	613.768,141 377.662,729	15.999
9	613.768,141 377.662,729	10	613.760,834 377.676,998	16.031
10	613.760,834 377.676,998	1	613.757,03 377.674,057	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130201**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29850 / UAT Fulga

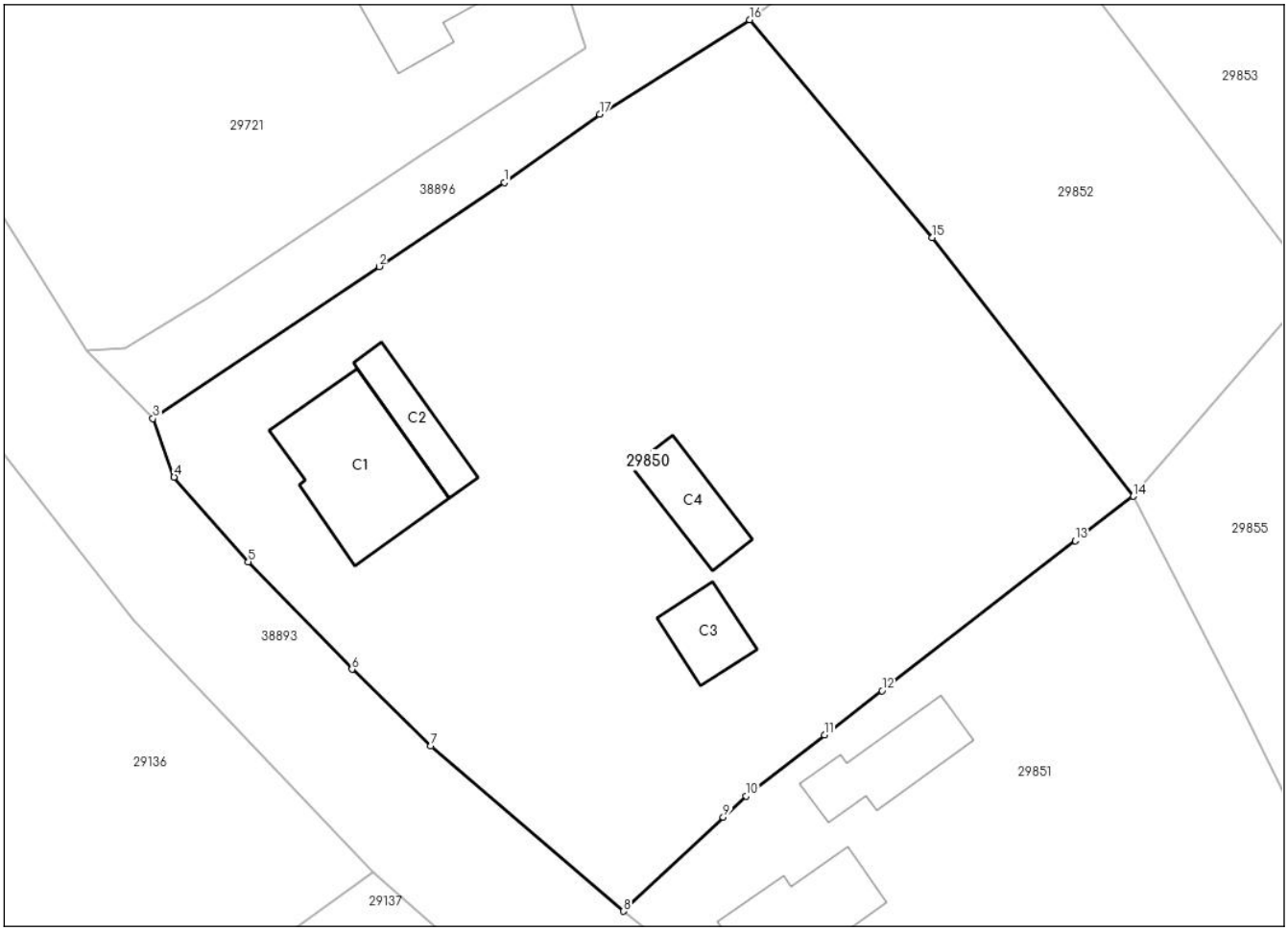
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29850	1978	imobil inscris in CF sporadic 21073;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	20	371	
2	arabil	DA	1.027	20	372	
3	arabil	DA	390	20	372	
	TOTAL:		**1.978**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29850-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	C1 - locuinta compusa din 4 camere, hol, bucatarie si prispa - Sc=69,26 mp., Su=55,62 mp.
2	29850-C2	constructii anexa	25	Cu acte	C2 - porumbar - Sc=29,24 mp., Su=26,90 mp.
3	29850-C3	constructii anexa	24	Cu acte	C3 - bucatarie si camera - Sc=6,71 mp., Su=8,92 mp.
4	29850-C4	constructii anexa	29	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.719,352 377.697,662	2	613.711,111 377.692,137	9.922
2	613.711,111 377.692,137	3	613.696,174 377.682,122	17.984
3	613.696,174 377.682,122	4	613.697,566 377.678,259	4.106
4	613.697,566 377.678,259	5	613.702,463 377.672,672	7.429
5	613.702,463 377.672,672	6	613.709,304 377.665,591	9.846
6	613.709,304 377.665,591	7	613.714,507 377.660,528	7.26
7	613.714,507 377.660,528	8	613.727,222 377.649,648	16.735
8	613.727,222 377.649,648	9	613.733,794 377.655,836	9.027
9	613.733,794 377.655,836	10	613.735,288 377.657,243	2.052
10	613.735,288 377.657,243	11	613.740,475 377.661,254	6.557
11	613.740,475 377.661,254	12	613.744,257 377.664,179	4.781
12	613.744,257 377.664,179	13	613.757,03 377.674,057	16.147
13	613.757,03 377.674,057	14	613.760,834 377.676,998	4.808
14	613.760,834 377.676,998	15	613.747,592 377.694,035	21.578
15	613.747,592 377.694,035	16	613.735,531 377.708,394	18.752
16	613.735,531 377.708,394	17	613.725,635 377.702,172	11.689
17	613.725,635 377.702,172	1	613.719,352 377.697,662	7.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130201
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29850 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29850	1.978	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21073;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29850-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta compusa din 4 camere, hol, bucatarie si prispa - Sc=69,26 mp., Su=55,62 mp.
A1.2	29850-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - porumbar - Sc=29,24 mp., Su=26,90 mp.
A1.3	29850-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - bucatarie si camera - Sc=6,71 mp., Su=8,92 mp.
A1.4	29850-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130201 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7160.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1438, din 22/08/2003 emis de NP HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TATARUS GEORGIANA LUIZA** 2) **TATARUS ALEXANDRU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102/N)	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TATARUS ALEXANDRU CONSTANTIN** 2) **TATARUS GEORGIANA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

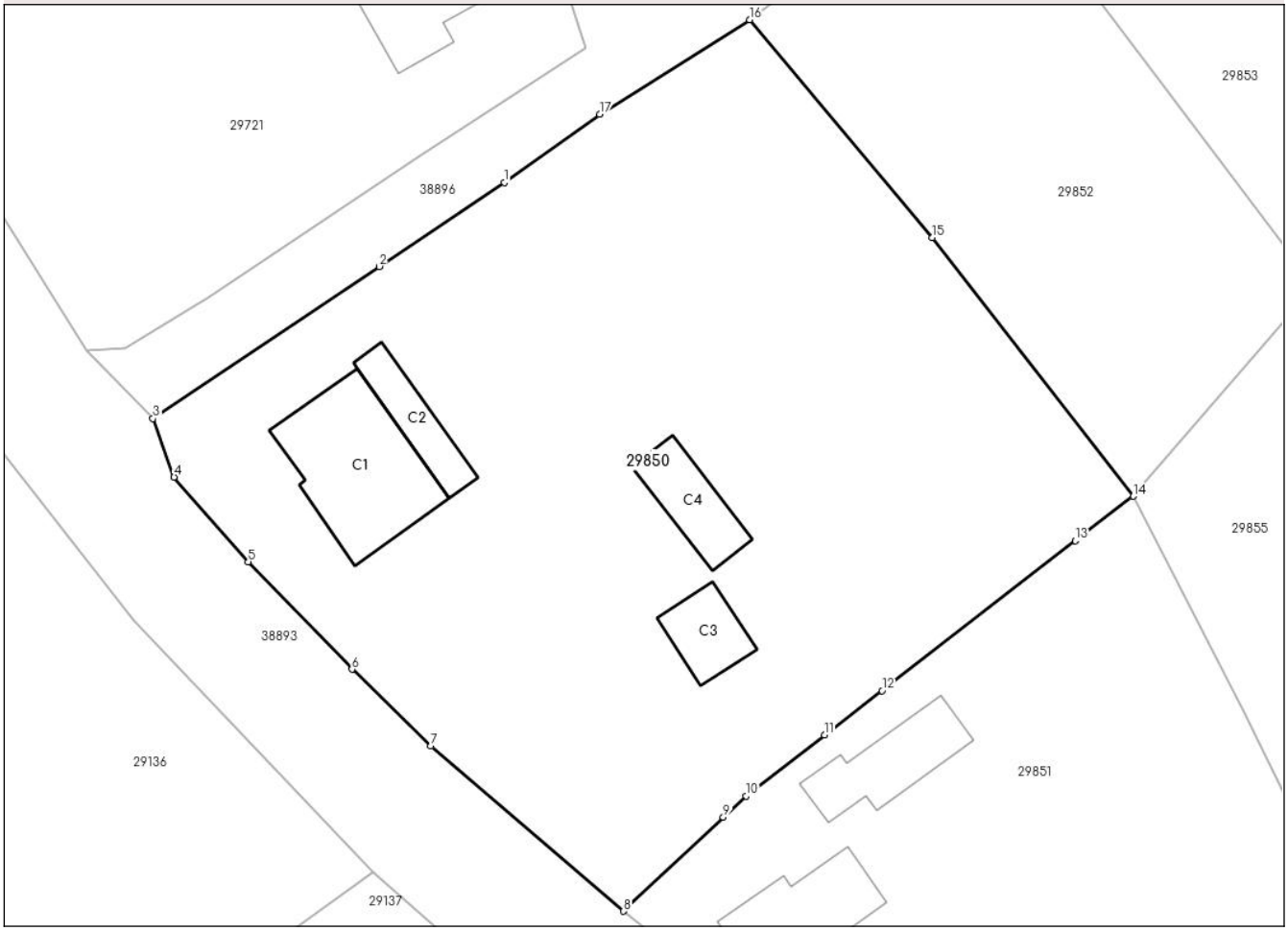
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29850	1.978	imobil inscris in CF sporadic 21073;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	20	371	-	
2	arabil	DA	1.027	20	372	-	
3	arabil	DA	390	20	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29850-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta compusa din 4 camere, hol, bucatarie si prispa - Sc=69,26 mp., Su=55,62 mp.
A1.2	29850-C2	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; C2 - porumbar - Sc=29,24 mp., Su=26,90 mp.
A1.3	29850-C3	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; C3 - bucatarie si camera - Sc=6,71 mp., Su=8,92 mp.
A1.4	29850-C4	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.719,352 377.697,662	2	613.711,111 377.692,137	9.922
2	613.711,111 377.692,137	3	613.696,174 377.682,122	17.984
3	613.696,174 377.682,122	4	613.697,566 377.678,259	4.106
4	613.697,566 377.678,259	5	613.702,463 377.672,672	7.429
5	613.702,463 377.672,672	6	613.709,304 377.665,591	9.846
6	613.709,304 377.665,591	7	613.714,507 377.660,528	7.26
7	613.714,507 377.660,528	8	613.727,222 377.649,648	16.735
8	613.727,222 377.649,648	9	613.733,794 377.655,836	9.027
9	613.733,794 377.655,836	10	613.735,288 377.657,243	2.052
10	613.735,288 377.657,243	11	613.740,475 377.661,254	6.557
11	613.740,475 377.661,254	12	613.744,257 377.664,179	4.781
12	613.744,257 377.664,179	13	613.757,03 377.674,057	16.147
13	613.757,03 377.674,057	14	613.760,834 377.676,998	4.808
14	613.760,834 377.676,998	15	613.747,592 377.694,035	21.578
15	613.747,592 377.694,035	16	613.735,531 377.708,394	18.752
16	613.735,531 377.708,394	17	613.725,635 377.702,172	11.689
17	613.725,635 377.702,172	1	613.719,352 377.697,662	7.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130200**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29849 / UAT Fulga

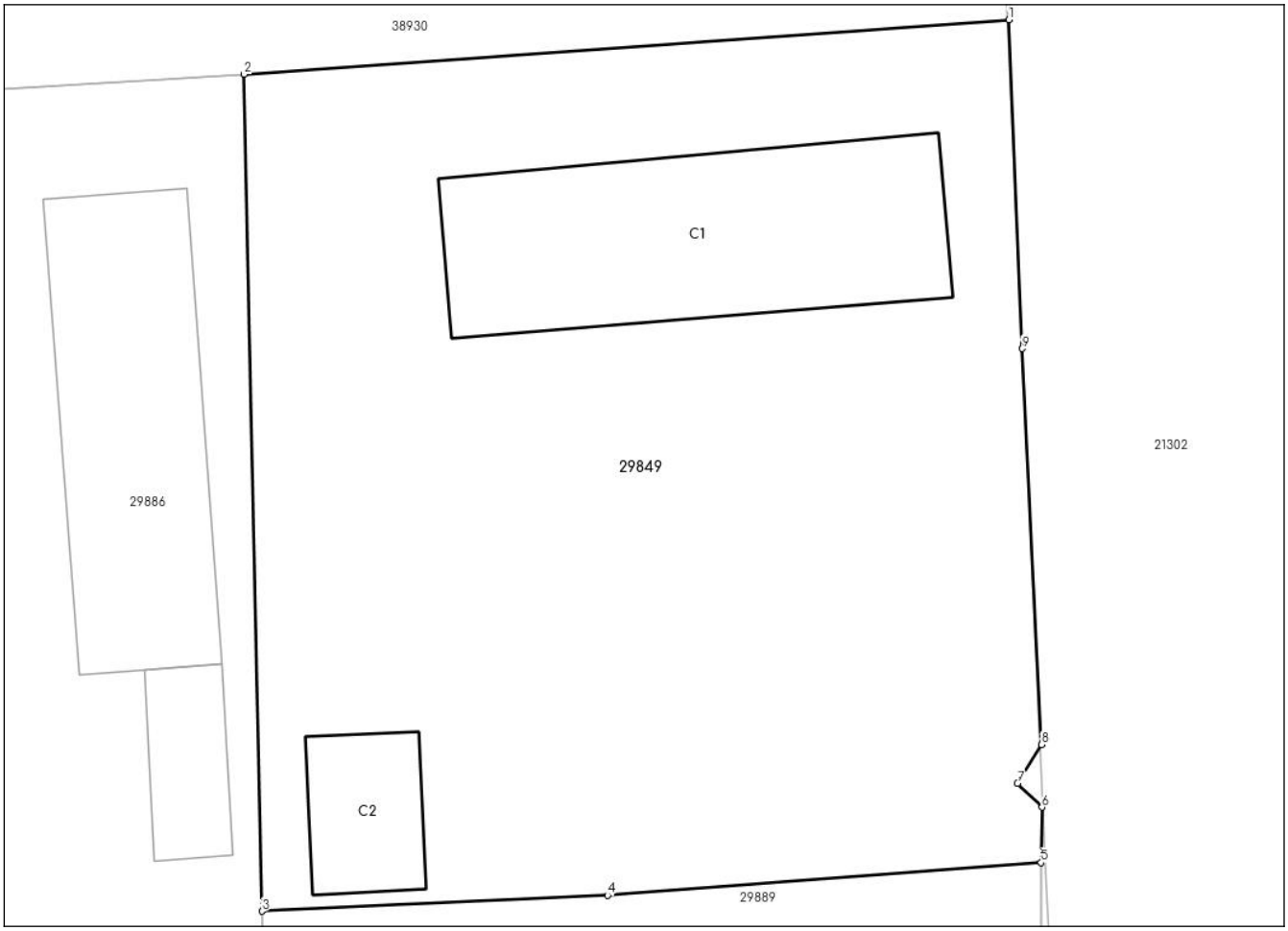
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 86

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29849	1171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	42	911	
2	arabil	DA	404	42	911	
	TOTAL:		**1.171**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29849-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	
2	29849-C2	constructii anexa	32	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.383,161 379.688,24	2	614.350,755 379.685,936	32.488
2	614.350,755 379.685,936	3	614.351,514 379.650,496	35.448
3	614.351,514 379.650,496	4	614.366,156 379.651,163	14.657
4	614.366,156 379.651,163	5	614.384,54 379.652,552	18.436
5	614.384,54 379.652,552	6	614.384,577 379.654,895	2.343
6	614.384,577 379.654,895	7	614.383,542 379.655,906	1.447
7	614.383,542 379.655,906	8	614.384,561 379.657,547	1.932
8	614.384,561 379.657,547	9	614.383,733 379.674,318	16.791
9	614.383,733 379.674,318	1	614.383,161 379.688,24	13.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130200
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383555

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29849 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29849	1.171	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29849-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	29849-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130200 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7159.	A1
Act Administrativ nr. 79162, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

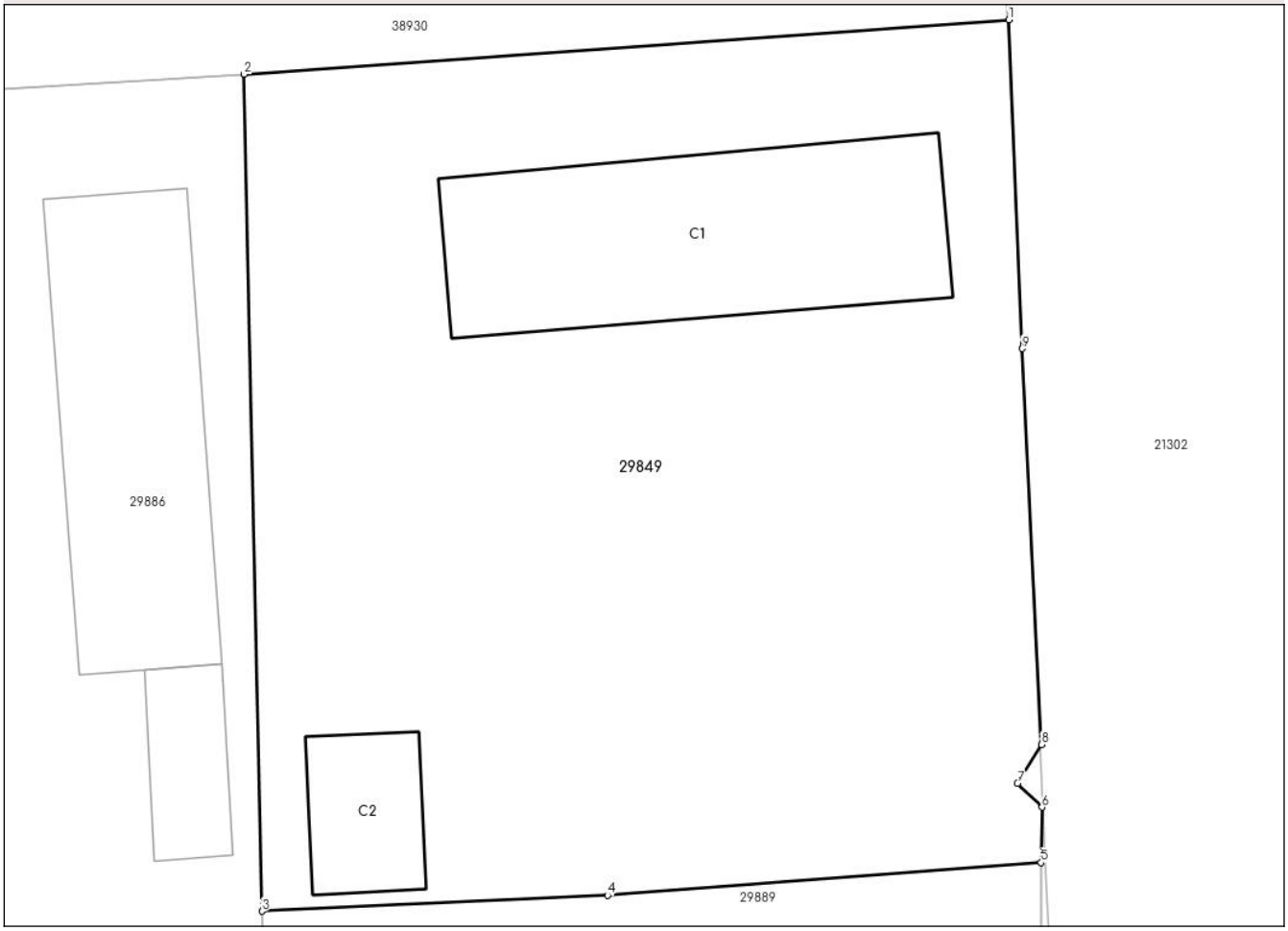
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29849	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	42	911	-	
2	arabil	DA	404	42	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29849-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	29849-C2	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.383,161 379.688,24	2	614.350,755 379.685,936	32.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.350,755 379.685,936	3	614.351,514 379.650,496	35.448
3	614.351,514 379.650,496	4	614.366,156 379.651,163	14.657
4	614.366,156 379.651,163	5	614.384,54 379.652,552	18.436
5	614.384,54 379.652,552	6	614.384,577 379.654,895	2.343
6	614.384,577 379.654,895	7	614.383,542 379.655,906	1.447
7	614.383,542 379.655,906	8	614.384,561 379.657,547	1.932
8	614.384,561 379.657,547	9	614.383,733 379.674,318	16.791
9	614.383,733 379.674,318	1	614.383,161 379.688,24	13.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130199**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29848 / UAT Fulga

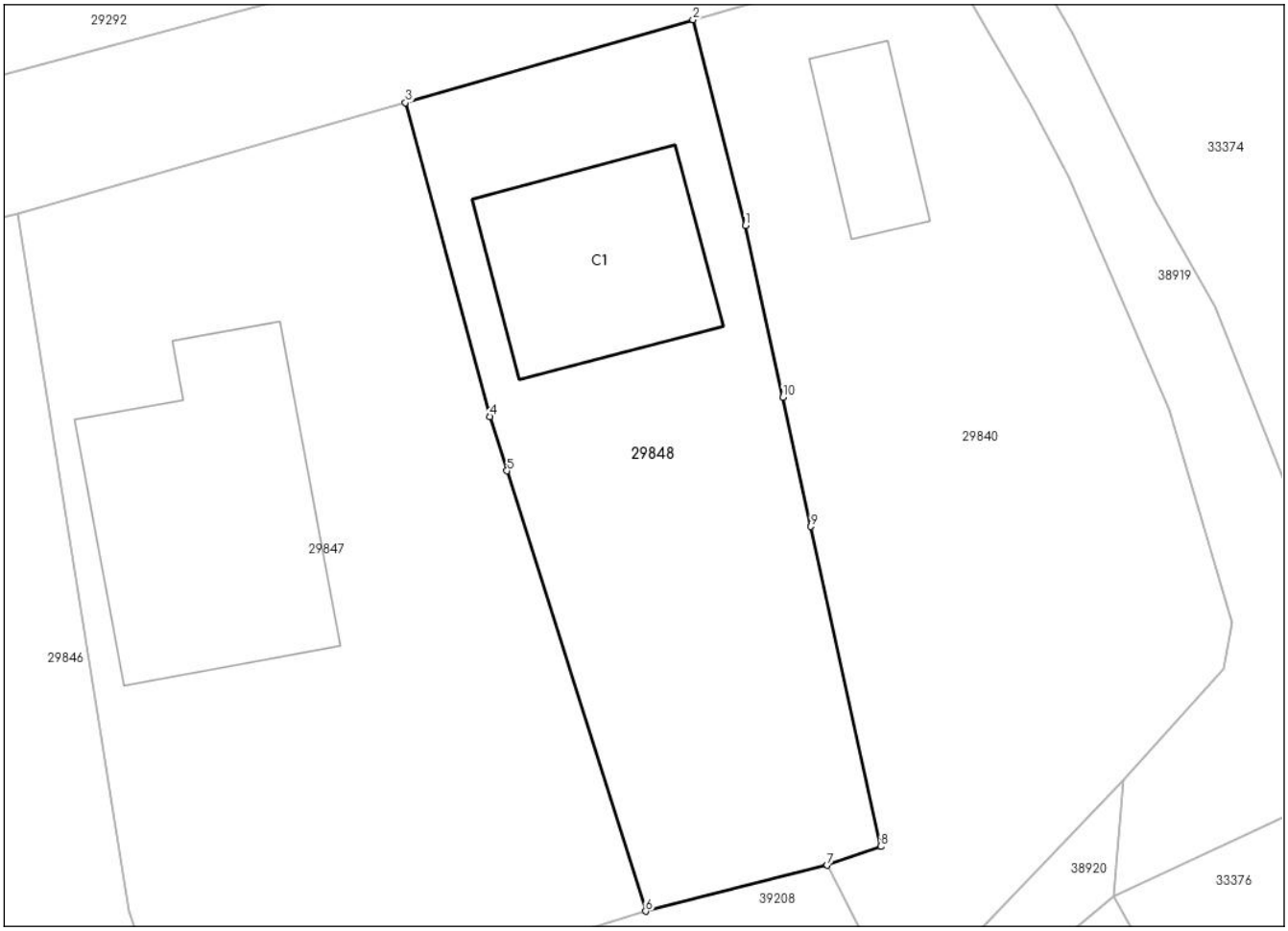
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 11

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29848	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	52	867	
2	arabil	DA	206	52	867	
	TOTAL:		**396**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29848-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.108,381 376.478,531	2	614.106,225 376.486,968	8.708
2	614.106,225 376.486,968	3	614.094,435 376.483,57	12.27
3	614.094,435 376.483,57	4	614.097,899 376.470,705	13.323
4	614.097,899 376.470,705	5	614.098,598 376.468,485	2.327
5	614.098,598 376.468,485	6	614.104,281 376.450,434	18.924
6	614.104,281 376.450,434	7	614.111,738 376.452,311	7.69
7	614.111,738 376.452,311	8	614.113,924 376.453,083	2.318
8	614.113,924 376.453,083	9	614.111,067 376.466,198	13.423
9	614.111,067 376.466,198	10	614.109,915 376.471,489	5.415
10	614.109,915 376.471,489	1	614.108,381 376.478,531	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130199
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29848 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29848	396	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130199 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29848 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7158.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

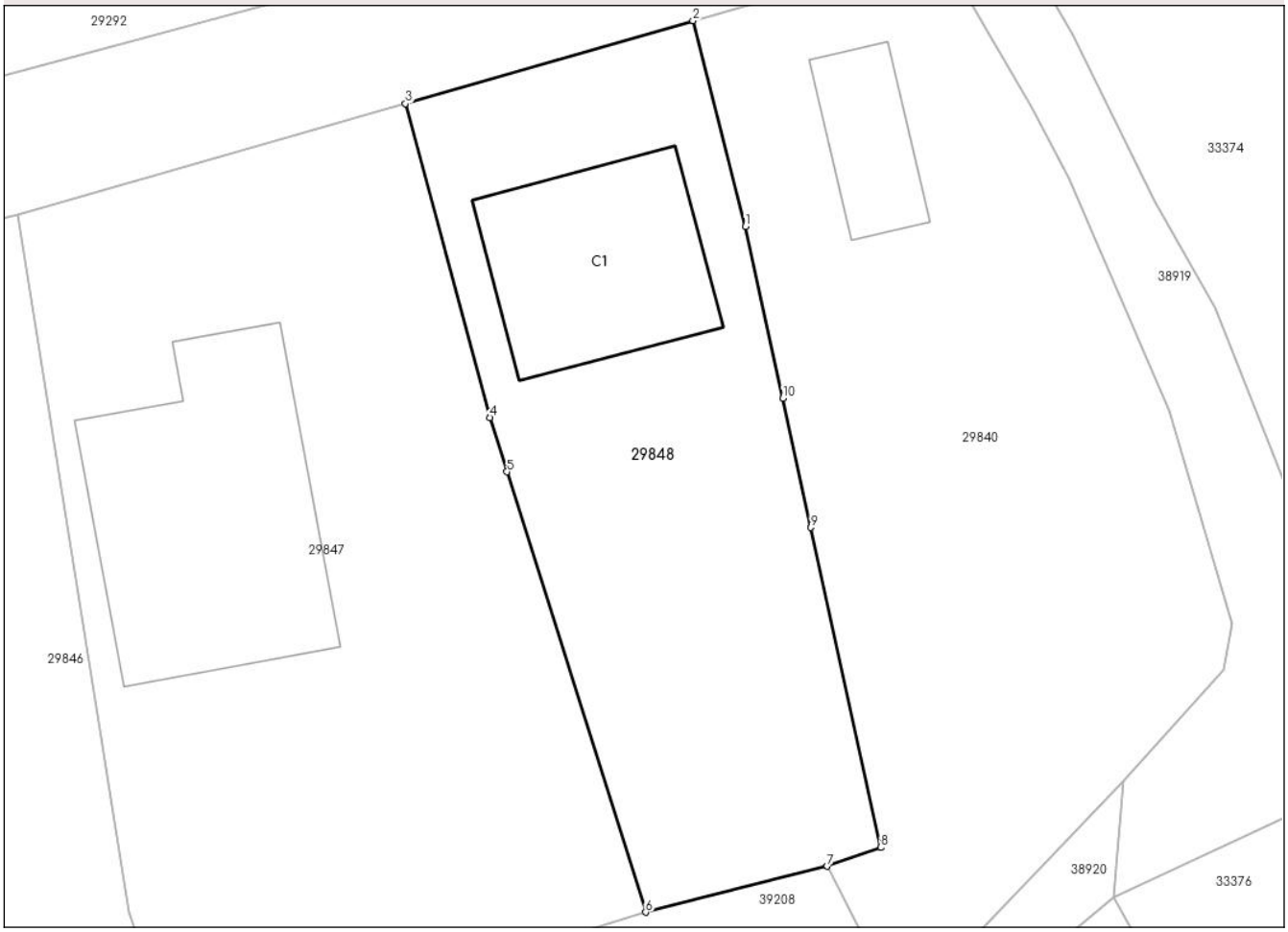
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29848	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	52	867	-	
2	arabil	DA	206	52	867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29848-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.108,381 376.478,531	2	614.106,225 376.486,968	8.708
2	614.106,225 376.486,968	3	614.094,435 376.483,57	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.094,435 376.483,57	4	614.097,899 376.470,705	13.323
4	614.097,899 376.470,705	5	614.098,598 376.468,485	2.327
5	614.098,598 376.468,485	6	614.104,281 376.450,434	18.924
6	614.104,281 376.450,434	7	614.111,738 376.452,311	7.69
7	614.111,738 376.452,311	8	614.113,924 376.453,083	2.318
8	614.113,924 376.453,083	9	614.111,067 376.466,198	13.423
9	614.111,067 376.466,198	10	614.109,915 376.471,489	5.415
10	614.109,915 376.471,489	1	614.108,381 376.478,531	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130198**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29847 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 13

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29847	644	alflat sub incidenta legii 7/1996. art. 14, alin (6 cu 1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	52	859	alflat sub incidenta legii 7/1996. art. 14, alin (6 cu 1)
	TOTAL:		**644**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29847-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,435 376.483,57	2	614.078,538 376.479,037	16.531
2	614.078,538 376.479,037	3	614.083,11 376.450,465	28.935
3	614.083,11 376.450,465	4	614.085,003 376.444,723	6.046
4	614.085,003 376.444,723	5	614.093,105 376.446,995	8.415
5	614.093,105 376.446,995	6	614.104,281 376.450,434	11.693
6	614.104,281 376.450,434	7	614.098,598 376.468,485	18.924
7	614.098,598 376.468,485	8	614.097,899 376.470,705	2.327
8	614.097,899 376.470,705	1	614.094,435 376.483,57	13.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130198
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29847 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29847	644	Teren imprejmuit; alflat sub incidenta legii 7/1996. art. 14, alin (6 cu 1)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29847-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130198 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29847 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7157.	A1
Act Administrativ nr. 63134, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE ANICA**	
Act Administrativ nr. 7964, din 28/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN AURICA** 2) **STEFAN ELENA** 3) **STEFAN ION** 4) **STEFAN ALEX**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B4	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: TITLU DE PROPRIETAE NR. 63134/10.01.1997 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: MANOLE ANICA SI TITLU DE PROPRIETAE NR. 7964/28.07.1993 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: STEFAN I. ION, STEFAN ALEX, STEFAN AURICA, STEFAN ELENA.	A1
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ALEX** 2) **STEFAN AURICA** 3) **STEFAN ELENA** 4) **MANOLE ANICA** 5) **STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29847	644	alflat sub incidenta legii 7/1996. art. 14, alin (6 cu 1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	52	859	-	alflat sub incidenta legii 7/1996. art. 14, alin (6 cu 1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29847-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,435 376.483,57	2	614.078,538 376.479,037	16.531
2	614.078,538 376.479,037	3	614.083,11 376.450,465	28.935
3	614.083,11 376.450,465	4	614.085,003 376.444,723	6.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.085,003 376.444,723	5	614.093,105 376.446,995	8.415
5	614.093,105 376.446,995	6	614.104,281 376.450,434	11.693
6	614.104,281 376.450,434	7	614.098,598 376.468,485	18.924
7	614.098,598 376.468,485	8	614.097,899 376.470,705	2.327
8	614.097,899 376.470,705	1	614.094,435 376.483,57	13.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130197**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29846 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 15

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29846	1166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	52	858	
2	arabil	DA	494	52	858	
	TOTAL:		**1.166**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29846-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	
2	29846-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.078,538 376.479,037	2	614.054,638 376.473,293	24.581
2	614.054,638 376.473,293	3	614.057,736 376.463,652	10.127
3	614.057,736 376.463,652	4	614.059,072 376.456,313	7.46
4	614.059,072 376.456,313	5	614.062,002 376.446,637	10.11
5	614.062,002 376.446,637	6	614.062,755 376.444,538	2.23
6	614.062,755 376.444,538	7	614.065,1 376.439,821	5.268
7	614.065,1 376.439,821	8	614.069,284 376.432,678	8.278
8	614.069,284 376.432,678	9	614.076,2 376.420,564	13.949
9	614.076,2 376.420,564	10	614.091,259 376.425,748	15.926
10	614.091,259 376.425,748	11	614.083,11 376.450,465	26.026
11	614.083,11 376.450,465	1	614.078,538 376.479,037	28.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130197
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383552

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29846 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29846	1.166	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29846-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29846-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130197 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7156.	A1
Act Administrativ nr. 11422, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMAIA GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAMAIA GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29846	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	52	858	-	
2	arabil	DA	494	52	858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29846-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	29846-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.078,538 376.479,037	2	614.054,638 376.473,293	24.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.054,638 376.473,293	3	614.057,736 376.463,652	10.127
3	614.057,736 376.463,652	4	614.059,072 376.456,313	7.46
4	614.059,072 376.456,313	5	614.062,002 376.446,637	10.11
5	614.062,002 376.446,637	6	614.062,755 376.444,538	2.23
6	614.062,755 376.444,538	7	614.065,1 376.439,821	5.268
7	614.065,1 376.439,821	8	614.069,284 376.432,678	8.278
8	614.069,284 376.432,678	9	614.076,2 376.420,564	13.949
9	614.076,2 376.420,564	10	614.091,259 376.425,748	15.926
10	614.091,259 376.425,748	11	614.083,11 376.450,465	26.026
11	614.083,11 376.450,465	1	614.078,538 376.479,037	28.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130196**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29845 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 17

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29845	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	52	857	
	TOTAL:		**449**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29845-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	
2	29845-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.062,002 376.446,637	2	614.059,072 376.456,313	10.11
2	614.059,072 376.456,313	3	614.057,736 376.463,652	7.46
3	614.057,736 376.463,652	4	614.054,638 376.473,293	10.127
4	614.054,638 376.473,293	5	614.040,742 376.469,626	14.372
5	614.040,742 376.469,626	6	614.042,82 376.453,355	16.403
6	614.042,82 376.453,355	7	614.045,93 376.443,019	10.794
7	614.045,93 376.443,019	8	614.046,176 376.441,891	1.155
8	614.046,176 376.441,891	9	614.051,32 376.443,216	5.312
9	614.051,32 376.443,216	1	614.062,002 376.446,637	11.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130196
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29845 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29845	449	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29845-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	29845-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130196 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29845 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7155.	A1
Act Administrativ nr. 7954, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GEORGETA** 2) **MĂRGEAN STEFAN** 3) **MARGEAN AURICA** 4) **MĂRGEAN NICOLAE** 5) **MĂRGEAN ION** 6) **CERCEL MARIOARA** 7) **MARGEAN ALEXANDRU** 8) **LEUSTEAN TEODOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGEAN ALEXANDRU** 2) **IONITA GEORGETA** 3) **CERCEL MARIOARA** 4) **LEUSTEAN TEODOR** 5) **MĂRGEAN NICOLAE** 6) **MĂRGEAN ION** 7) **MĂRGEAN STEFAN** 8) **MARGEAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29845	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	52	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29845-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	29845-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.062,002 376.446,637	2	614.059,072 376.456,313	10.11
2	614.059,072 376.456,313	3	614.057,736 376.463,652	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.057,736 376.463,652	4	614.054,638 376.473,293	10.127
4	614.054,638 376.473,293	5	614.040,742 376.469,626	14.372
5	614.040,742 376.469,626	6	614.042,82 376.453,355	16.403
6	614.042,82 376.453,355	7	614.045,93 376.443,019	10.794
7	614.045,93 376.443,019	8	614.046,176 376.441,891	1.155
8	614.046,176 376.441,891	9	614.051,32 376.443,216	5.312
9	614.051,32 376.443,216	1	614.062,002 376.446,637	11.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130195**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29844 / UAT Fulga

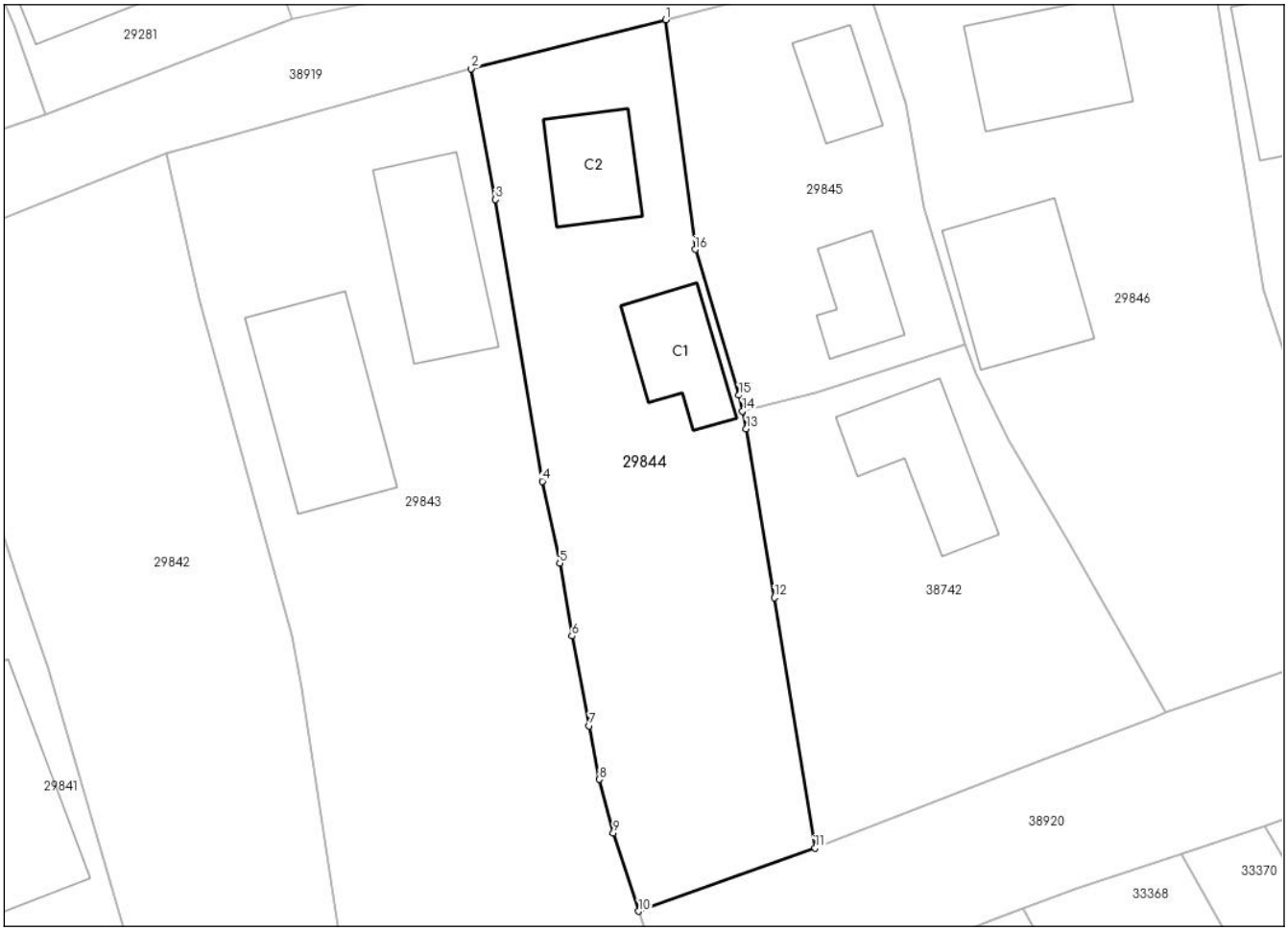
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 19

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29844	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	52	856	
2	arabil	DA	441	52	856	
	TOTAL:		**855**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29844-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	
2	29844-C2	constructii de locuinte	47	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.040,742 376.469,626	2	614.026,924 376.466,166	14.245
2	614.026,924 376.466,166	3	614.028,666 376.456,894	9.434
3	614.028,666 376.456,894	4	614.031,975 376.436,917	20.249
4	614.031,975 376.436,917	5	614.033,211 376.431,11	5.937
5	614.033,211 376.431,11	6	614.034,077 376.425,956	5.226
6	614.034,077 376.425,956	7	614.035,307 376.419,592	6.482
7	614.035,307 376.419,592	8	614.036,017 376.415,787	3.871
8	614.036,017 376.415,787	9	614.037,01 376.411,994	3.921
9	614.037,01 376.411,994	10	614.038,823 376.406,448	5.835
10	614.038,823 376.406,448	11	614.051,328 376.410,913	13.278
11	614.051,328 376.410,913	12	614.048,443 376.428,664	17.984
12	614.048,443 376.428,664	13	614.046,447 376.440,644	12.145
13	614.046,447 376.440,644	14	614.046,176 376.441,891	1.276
14	614.046,176 376.441,891	15	614.045,93 376.443,019	1.155
15	614.045,93 376.443,019	16	614.042,82 376.453,355	10.794
16	614.042,82 376.453,355	1	614.040,742 376.469,626	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130195
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29844 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29844	855	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130195 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29844 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7154.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

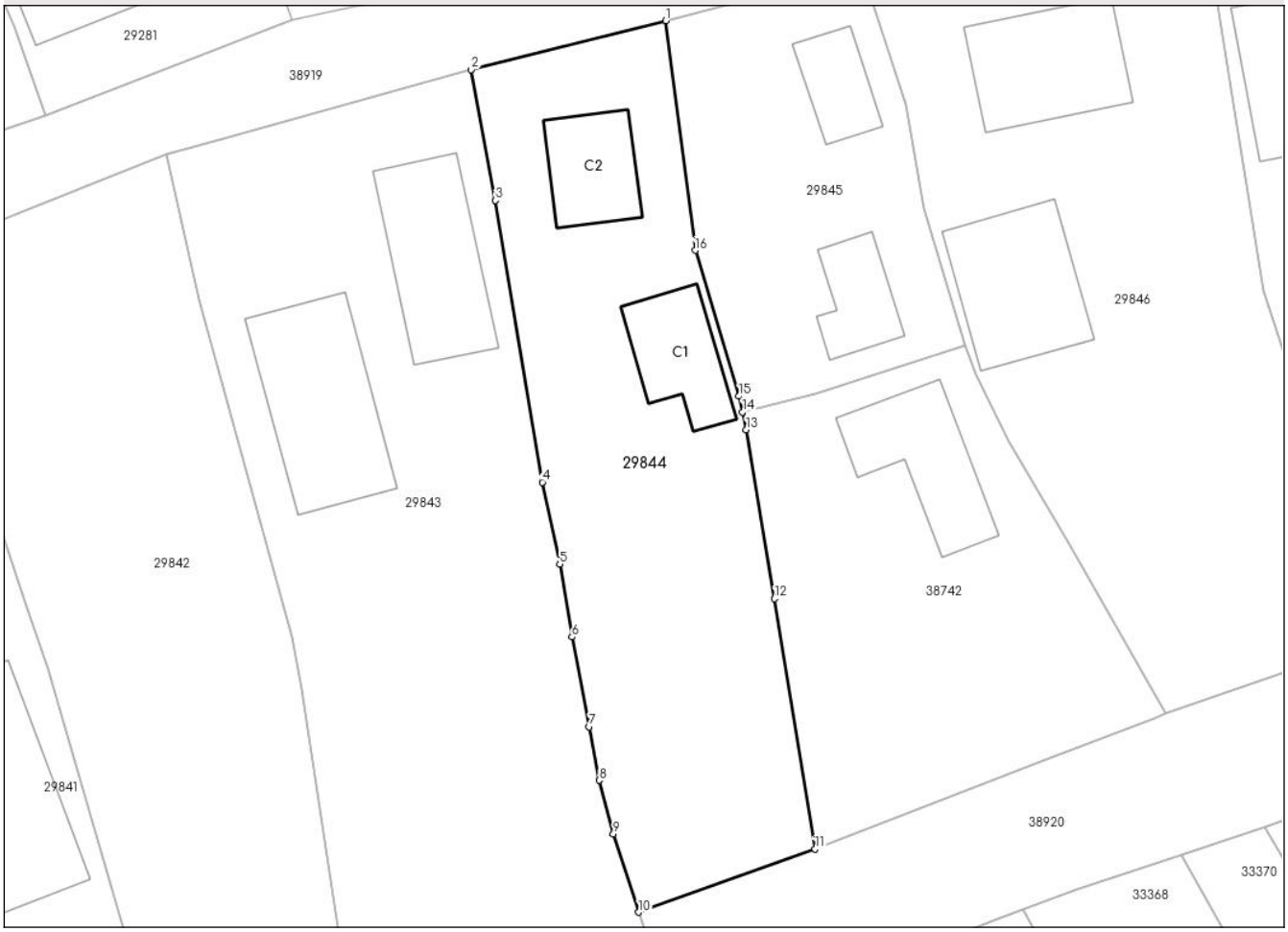
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29844	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	52	856	-	
2	arabil	DA	441	52	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29844-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	29844-C2	constructii de locuinte	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.040,742 376.469,626	2	614.026,924 376.466,166	14.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.026,924 376.466,166	3	614.028,666 376.456,894	9.434
3	614.028,666 376.456,894	4	614.031,975 376.436,917	20.249
4	614.031,975 376.436,917	5	614.033,211 376.431,11	5.937
5	614.033,211 376.431,11	6	614.034,077 376.425,956	5.226
6	614.034,077 376.425,956	7	614.035,307 376.419,592	6.482
7	614.035,307 376.419,592	8	614.036,017 376.415,787	3.871
8	614.036,017 376.415,787	9	614.037,01 376.411,994	3.921
9	614.037,01 376.411,994	10	614.038,823 376.406,448	5.835
10	614.038,823 376.406,448	11	614.051,328 376.410,913	13.278
11	614.051,328 376.410,913	12	614.048,443 376.428,664	17.984
12	614.048,443 376.428,664	13	614.046,447 376.440,644	12.145
13	614.046,447 376.440,644	14	614.046,176 376.441,891	1.276
14	614.046,176 376.441,891	15	614.045,93 376.443,019	1.155
15	614.045,93 376.443,019	16	614.042,82 376.453,355	10.794
16	614.042,82 376.453,355	1	614.040,742 376.469,626	16.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130194**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29843 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 21

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29843	1306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	52	855	
2	arabil	DA	595	52	855	
	TOTAL:		**1.306**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29843-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	
2	29843-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.035,307 376.419,592	2	614.034,077 376.425,956	6.482
2	614.034,077 376.425,956	3	614.033,211 376.431,11	5.226
3	614.033,211 376.431,11	4	614.031,975 376.436,917	5.937
4	614.031,975 376.436,917	5	614.028,666 376.456,894	20.249
5	614.028,666 376.456,894	6	614.026,924 376.466,166	9.434
6	614.026,924 376.466,166	7	614.009,1 376.461,168	18.511
7	614.009,1 376.461,168	8	614.005,342 376.460,132	3.898
8	614.005,342 376.460,132	9	614.007,58 376.449,908	10.466
9	614.007,58 376.449,908	10	614.014,212 376.425,971	24.839
10	614.014,212 376.425,971	11	614.014,94 376.422,268	3.774
11	614.014,94 376.422,268	12	614.018,599 376.398,317	24.229
12	614.018,599 376.398,317	13	614.039,412 376.404,621	21.747
13	614.039,412 376.404,621	14	614.038,823 376.406,448	1.92
14	614.038,823 376.406,448	15	614.037,01 376.411,994	5.835
15	614.037,01 376.411,994	16	614.036,017 376.415,787	3.921
16	614.036,017 376.415,787	1	614.035,307 376.419,592	3.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130194
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29843 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29843	1.306	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29843-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	29843-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130194 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29843 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7153.	A1
Act Administrativ nr. 201606, din 12/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMAIA ION** 2) **DUMITRU NICULINA** 3) **MAMAIA MARIA** 4) **FIERARU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAMAIA MARIA** 2) **MAMAIA ION** 3) **DUMITRU NICULINA** 4) **FIERARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29843	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	52	855	-	
2	arabil	DA	595	52	855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29843-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	29843-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.035,307 376.419,592	2	614.034,077 376.425,956	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.034,077 376.425,956	3	614.033,211 376.431,11	5.226
3	614.033,211 376.431,11	4	614.031,975 376.436,917	5.937
4	614.031,975 376.436,917	5	614.028,666 376.456,894	20.249
5	614.028,666 376.456,894	6	614.026,924 376.466,166	9.434
6	614.026,924 376.466,166	7	614.009,1 376.461,168	18.511
7	614.009,1 376.461,168	8	614.005,342 376.460,132	3.898
8	614.005,342 376.460,132	9	614.007,58 376.449,908	10.466
9	614.007,58 376.449,908	10	614.014,212 376.425,971	24.839
10	614.014,212 376.425,971	11	614.014,94 376.422,268	3.774
11	614.014,94 376.422,268	12	614.018,599 376.398,317	24.229
12	614.018,599 376.398,317	13	614.039,412 376.404,621	21.747
13	614.039,412 376.404,621	14	614.038,823 376.406,448	1.92
14	614.038,823 376.406,448	15	614.037,01 376.411,994	5.835
15	614.037,01 376.411,994	16	614.036,017 376.415,787	3.921
16	614.036,017 376.415,787	1	614.035,307 376.419,592	3.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130193**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29842 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 23

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29842	1073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	52	854	
	TOTAL:		**1.073**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.005,342 376.460,132	2	613.985,572 376.452,391	21.231
2	613.985,572 376.452,391	3	613.991,392 376.439,977	13.711
3	613.991,392 376.439,977	4	613.995,284 376.428,465	12.152
4	613.995,284 376.428,465	5	613.996,884 376.423,732	4.996
5	613.996,884 376.423,732	6	614.001,343 376.408,352	16.013
6	614.001,343 376.408,352	7	614.005,525 376.393,929	15.017
7	614.005,525 376.393,929	8	614.018,599 376.398,317	13.791
8	614.018,599 376.398,317	9	614.014,94 376.422,268	24.229
9	614.014,94 376.422,268	10	614.014,212 376.425,971	3.774
10	614.014,212 376.425,971	11	614.007,58 376.449,908	24.839
11	614.007,58 376.449,908	1	614.005,342 376.460,132	10.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130193
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29842 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29842	1.073	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130193 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7152.	A1
Act Administrativ nr. 7952, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER STEFAN** 2) **TOADER AURICA** 3) **MAMAIA MARIA** 4) **TOADER SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29842	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	52	854	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.005,342 376.460,132	2	613.985,572 376.452,391	21.231
2	613.985,572 376.452,391	3	613.991,392 376.439,977	13.711
3	613.991,392 376.439,977	4	613.995,284 376.428,465	12.152
4	613.995,284 376.428,465	5	613.996,884 376.423,732	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.996,884 376.423,732	6	614.001,343 376.408,352	16.013
6	614.001,343 376.408,352	7	614.005,525 376.393,929	15.017
7	614.005,525 376.393,929	8	614.018,599 376.398,317	13.791
8	614.018,599 376.398,317	9	614.014,94 376.422,268	24.229
9	614.014,94 376.422,268	10	614.014,212 376.425,971	3.774
10	614.014,212 376.425,971	11	614.007,58 376.449,908	24.839
11	614.007,58 376.449,908	1	614.005,342 376.460,132	10.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130192**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29841 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 25

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29841	1079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	52	827	
2	curti constructii	DA	223	52	827	
3	arabil	DA	719	52	827	
	TOTAL:		**1.079**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29841-C1	constructii de locuinte	33	Fara acte	
2	29841-C2	constructii anexa	114	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.985,572 376.452,391	2	613.976,94 376.449,021	9.267
2	613.976,94 376.449,021	3	613.971,446 376.446,576	6.013
3	613.971,446 376.446,576	4	613.976,701 376.431,704	15.773
4	613.976,701 376.431,704	5	613.983,669 376.411,984	20.915
5	613.983,669 376.411,984	6	613.980,146 376.410,785	3.721
6	613.980,146 376.410,785	7	613.982,986 376.399,741	11.403
7	613.982,986 376.399,741	8	613.987,253 376.388,01	12.483
8	613.987,253 376.388,01	9	614.005,525 376.393,929	19.207
9	614.005,525 376.393,929	10	614.001,343 376.408,352	15.017
10	614.001,343 376.408,352	11	613.996,884 376.423,732	16.013
11	613.996,884 376.423,732	12	613.995,284 376.428,465	4.996
12	613.995,284 376.428,465	13	613.991,392 376.439,977	12.152
13	613.991,392 376.439,977	1	613.985,572 376.452,391	13.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130192
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29841 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29841	1.079	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130192 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29841 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7151.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29841	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	52	827	-	
2	curti constructii	DA	223	52	827	-	
3	arabil	DA	719	52	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29841-C1	constructii de locuinte	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	29841-C2	constructii anexa	114	Fara acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.985,572 376.452,391	2	613.976,94 376.449,021	9.267
2	613.976,94 376.449,021	3	613.971,446 376.446,576	6.013
3	613.971,446 376.446,576	4	613.976,701 376.431,704	15.773
4	613.976,701 376.431,704	5	613.983,669 376.411,984	20.915
5	613.983,669 376.411,984	6	613.980,146 376.410,785	3.721
6	613.980,146 376.410,785	7	613.982,986 376.399,741	11.403
7	613.982,986 376.399,741	8	613.987,253 376.388,01	12.483
8	613.987,253 376.388,01	9	614.005,525 376.393,929	19.207
9	614.005,525 376.393,929	10	614.001,343 376.408,352	15.017
10	614.001,343 376.408,352	11	613.996,884 376.423,732	16.013
11	613.996,884 376.423,732	12	613.995,284 376.428,465	4.996
12	613.995,284 376.428,465	13	613.991,392 376.439,977	12.152
13	613.991,392 376.439,977	1	613.985,572 376.452,391	13.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130191**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29840 / UAT Fulga

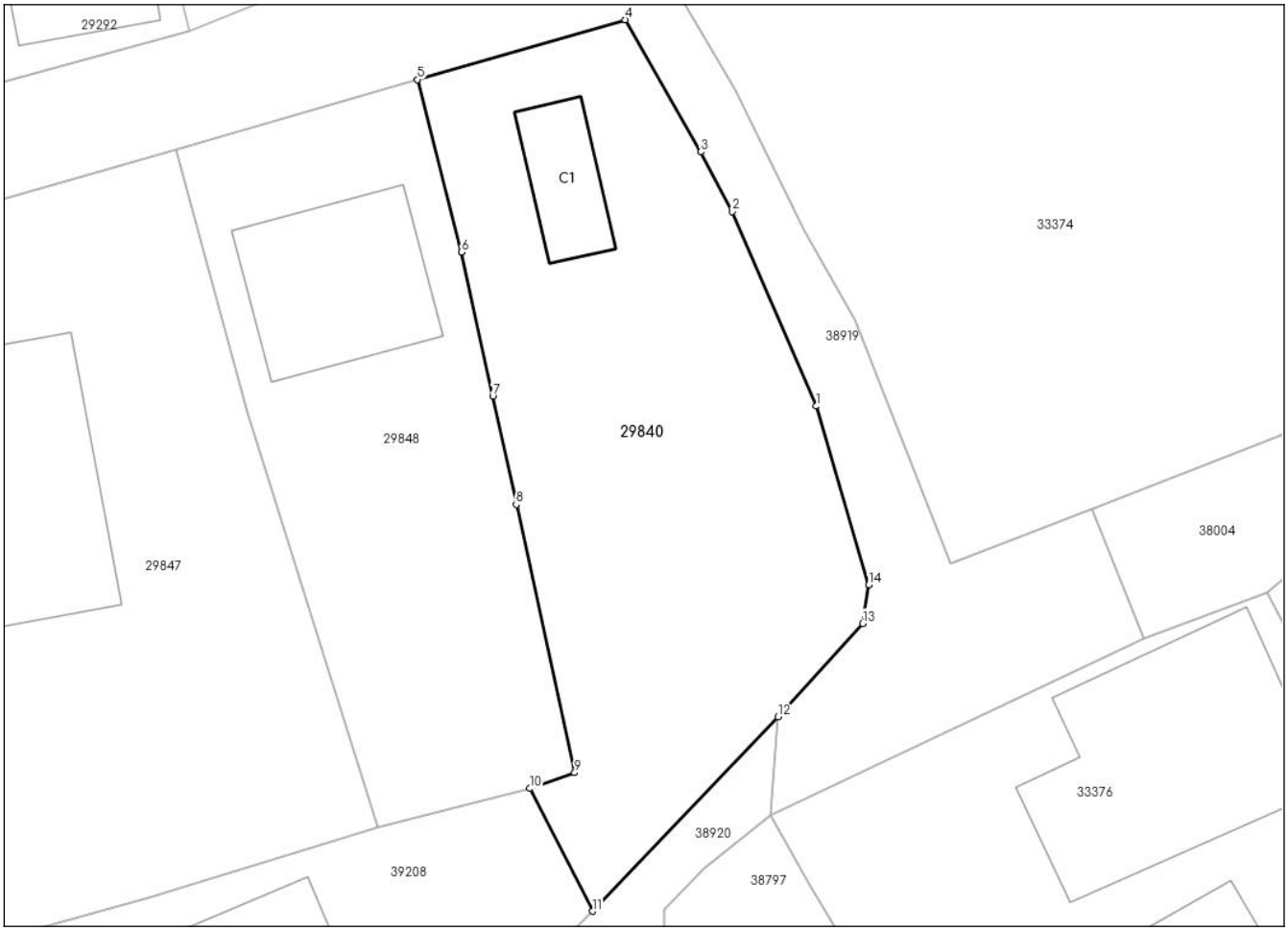
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29840	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	52	867	
2	arabil	DA	250	52	867	
	TOTAL:		**528**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29840-C1	constructii de locuinte	25	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.125,758 376.471,005	2	614.121,637 376.480,524	10.373
2	614.121,637 376.480,524	3	614.120,106 376.483,432	3.286
3	614.120,106 376.483,432	4	614.116,392 376.489,897	7.456
4	614.116,392 376.489,897	5	614.106,225 376.486,968	10.58
5	614.106,225 376.486,968	6	614.108,381 376.478,531	8.708
6	614.108,381 376.478,531	7	614.109,915 376.471,489	7.207
7	614.109,915 376.471,489	8	614.111,067 376.466,198	5.415
8	614.111,067 376.466,198	9	614.113,924 376.453,083	13.423
9	614.113,924 376.453,083	10	614.111,738 376.452,311	2.318
10	614.111,738 376.452,311	11	614.114,797 376.446,313	6.733
11	614.114,797 376.446,313	12	614.123,889 376.455,818	13.153
12	614.123,889 376.455,818	13	614.128,024 376.460,378	6.156
13	614.128,024 376.460,378	14	614.128,326 376.462,276	1.922
14	614.128,326 376.462,276	1	614.125,758 376.471,005	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130191
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383546

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29840 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29840	528	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130191 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7150.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

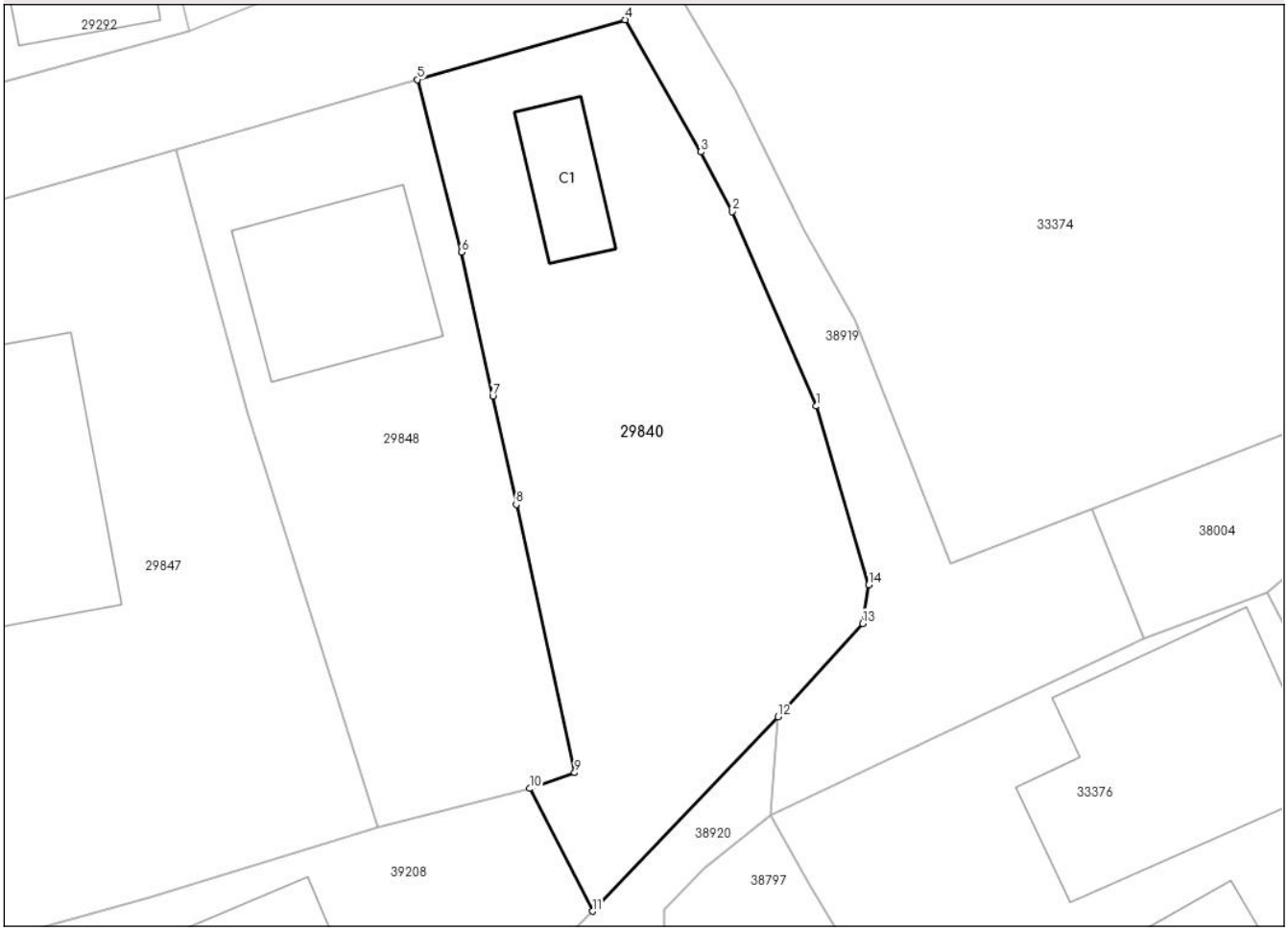
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29840	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	52	867	-	
2	arabil	DA	250	52	867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29840-C1	constructii de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.125,758 376.471,005	2	614.121,637 376.480,524	10.373
2	614.121,637 376.480,524	3	614.120,106 376.483,432	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.120,106 376.483,432	4	614.116,392 376.489,897	7.456
4	614.116,392 376.489,897	5	614.106,225 376.486,968	10.58
5	614.106,225 376.486,968	6	614.108,381 376.478,531	8.708
6	614.108,381 376.478,531	7	614.109,915 376.471,489	7.207
7	614.109,915 376.471,489	8	614.111,067 376.466,198	5.415
8	614.111,067 376.466,198	9	614.113,924 376.453,083	13.423
9	614.113,924 376.453,083	10	614.111,738 376.452,311	2.318
10	614.111,738 376.452,311	11	614.114,797 376.446,313	6.733
11	614.114,797 376.446,313	12	614.123,889 376.455,818	13.153
12	614.123,889 376.455,818	13	614.128,024 376.460,378	6.156
13	614.128,024 376.460,378	14	614.128,326 376.462,276	1.922
14	614.128,326 376.462,276	1	614.125,758 376.471,005	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130190**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

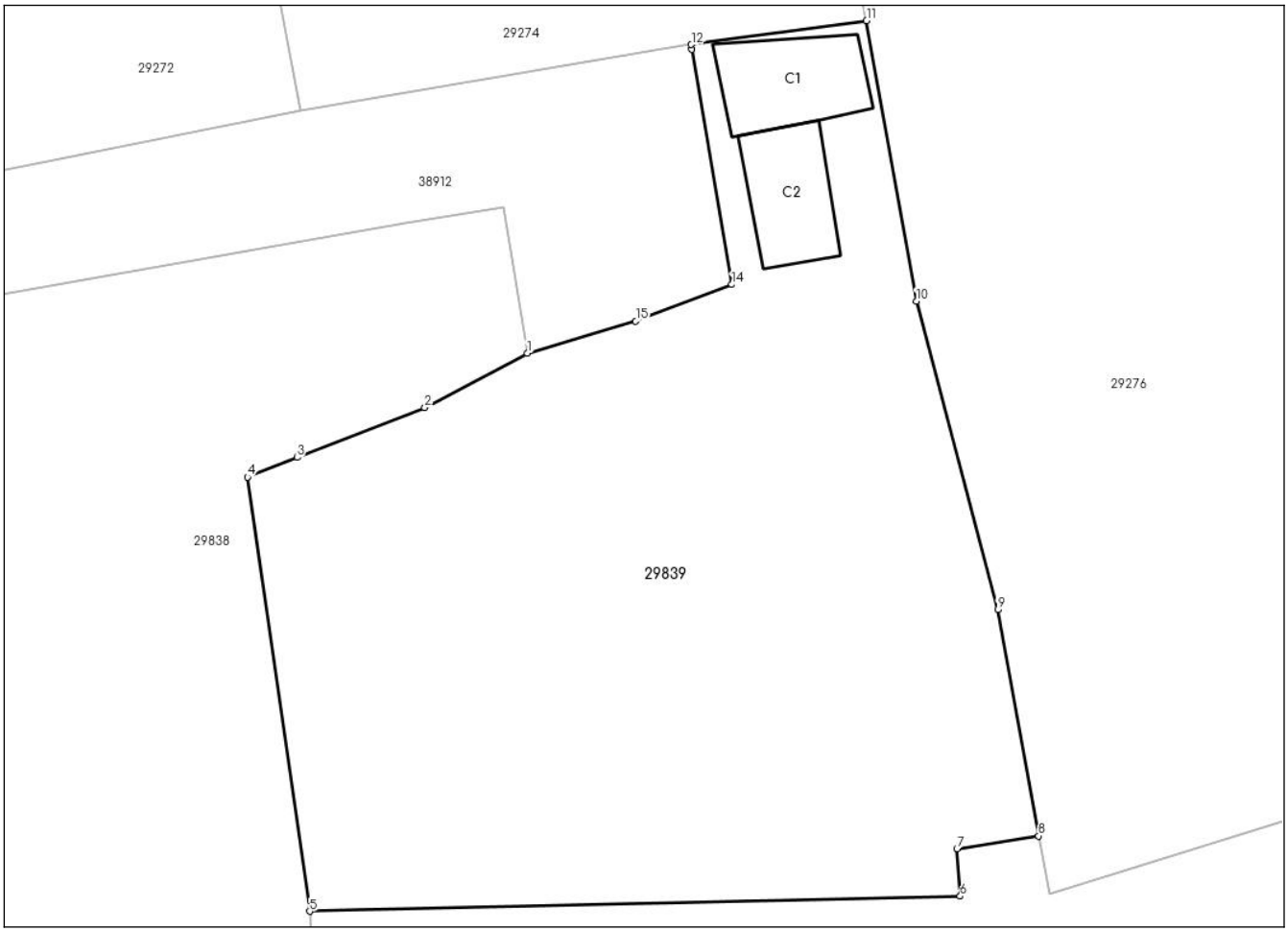
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29839 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29839	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	52	822	
2	arabil	DA	540	52	822	
	TOTAL:		**605**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29839-C1	constructii anexa	17	Fara acte	
2	29839-C2	constructii anexa	15	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.945,097 376.400,927	2	613.941,292 376.398,914	4.305
2	613.941,292 376.398,914	3	613.936,555 376.397,065	5.085
3	613.936,555 376.397,065	4	613.934,722 376.396,335	1.973
4	613.934,722 376.396,335	5	613.937,024 376.380,243	16.256
5	613.937,024 376.380,243	6	613.961,145 376.380,798	24.127
6	613.961,145 376.380,798	7	613.961,022 376.382,556	1.762
7	613.961,022 376.382,556	8	613.964,053 376.383,034	3.068
8	613.964,053 376.383,034	9	613.962,537 376.391,423	8.525
9	613.962,537 376.391,423	10	613.959,516 376.402,863	11.832
10	613.959,516 376.402,863	11	613.957,674 376.413,259	10.558
11	613.957,674 376.413,259	12	613.951,175 376.412,375	6.559
12	613.951,175 376.412,375	13	613.951,201 376.412,203	0.174
13	613.951,201 376.412,203	14	613.952,678 376.403,48	8.847
14	613.952,678 376.403,48	15	613.949,115 376.402,129	3.811
15	613.949,115 376.402,129	1	613.945,097 376.400,927	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130190
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29839 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Cartierului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29839	605	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130190 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7149.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

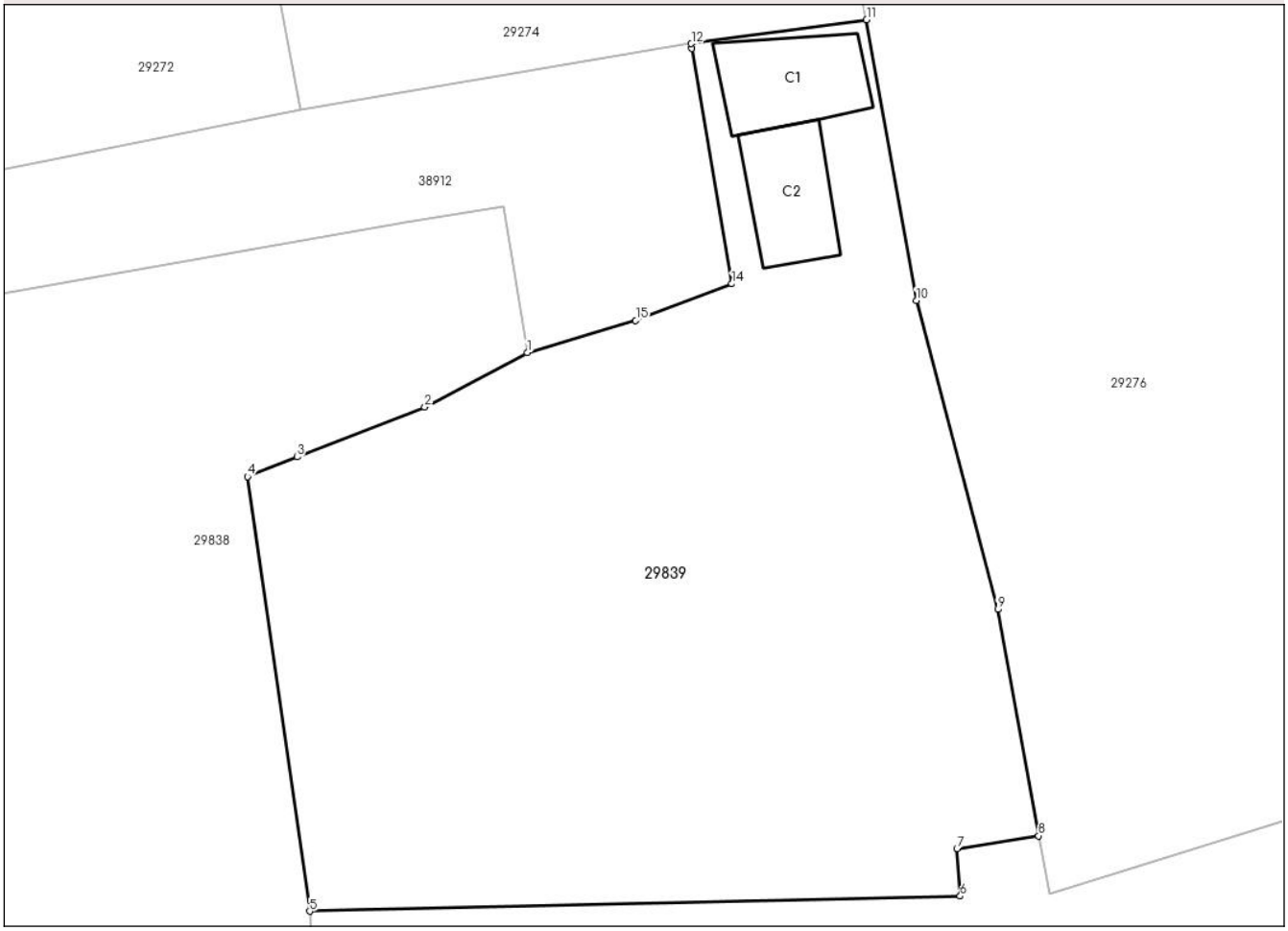
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29839	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	52	822	-	
2	arabil	DA	540	52	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29839-C1	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	29839-C2	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	613.945,097 376.400,927	2	613.941,292 376.398,914	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.941,292 376.398,914	3	613.936,555 376.397,065	5.085
3	613.936,555 376.397,065	4	613.934,722 376.396,335	1.973
4	613.934,722 376.396,335	5	613.937,024 376.380,243	16.256
5	613.937,024 376.380,243	6	613.961,145 376.380,798	24.127
6	613.961,145 376.380,798	7	613.961,022 376.382,556	1.762
7	613.961,022 376.382,556	8	613.964,053 376.383,034	3.068
8	613.964,053 376.383,034	9	613.962,537 376.391,423	8.525
9	613.962,537 376.391,423	10	613.959,516 376.402,863	11.832
10	613.959,516 376.402,863	11	613.957,674 376.413,259	10.558
11	613.957,674 376.413,259	12	613.951,175 376.412,375	6.559
12	613.951,175 376.412,375	13	613.951,201 376.412,203	0.174
13	613.951,201 376.412,203	14	613.952,678 376.403,48	8.847
14	613.952,678 376.403,48	15	613.949,115 376.402,129	3.811
15	613.949,115 376.402,129	1	613.945,097 376.400,927	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130189**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29838 / UAT Fulga

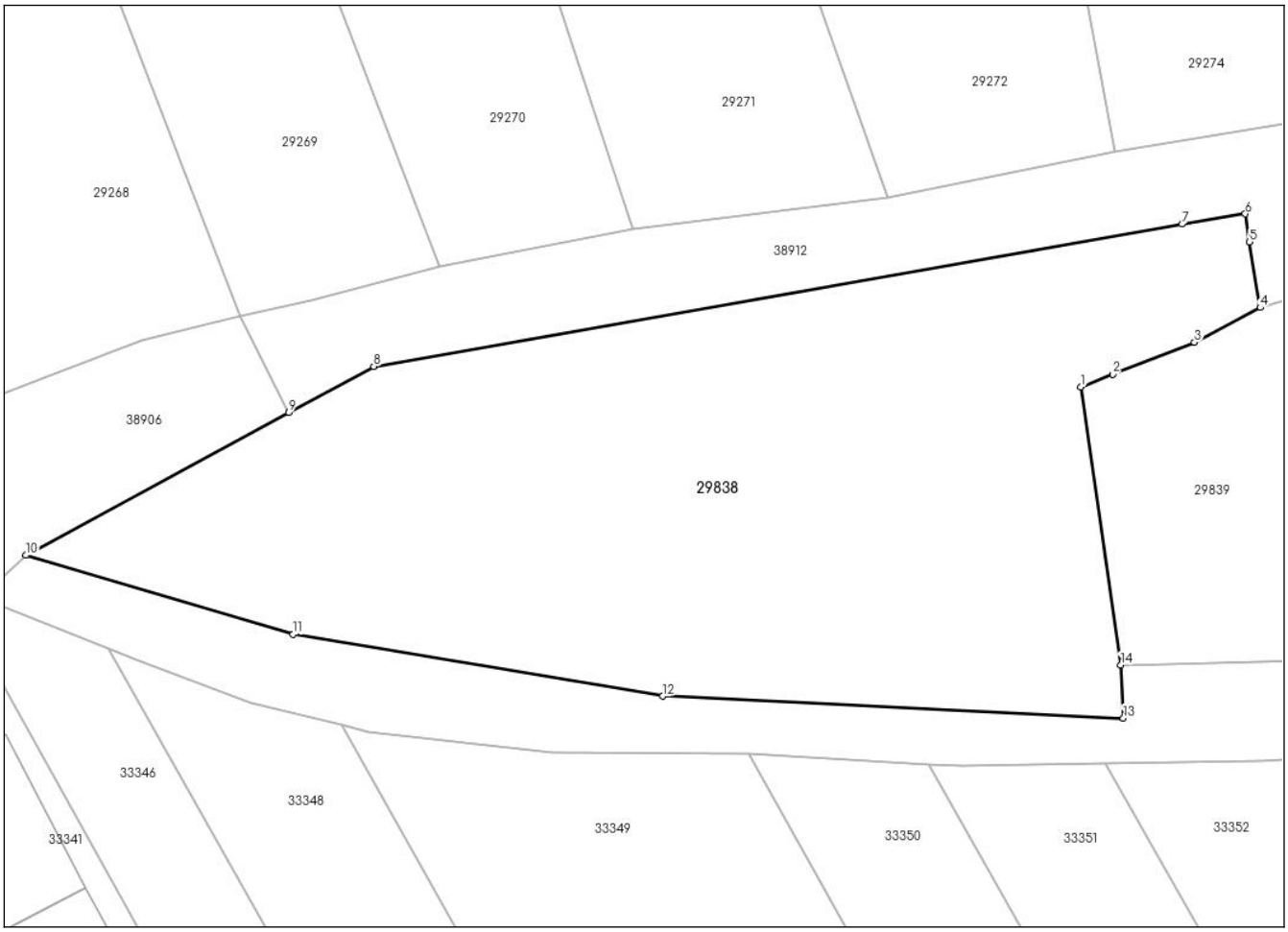
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Marginii

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29838	1185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	52	821	
	TOTAL:		**1.185**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.934,722 376.396,335	2	613.936,555 376.397,065	1.973
2	613.936,555 376.397,065	3	613.941,292 376.398,914	5.085
3	613.941,292 376.398,914	4	613.945,097 376.400,927	4.305
4	613.945,097 376.400,927	5	613.944,475 376.404,722	3.846
5	613.944,475 376.404,722	6	613.944,234 376.406,347	1.643
6	613.944,234 376.406,347	7	613.940,577 376.405,752	3.705
7	613.940,577 376.405,752	8	613.893,804 376.397,526	47.491
8	613.893,804 376.397,526	9	613.888,879 376.394,851	5.605
9	613.888,879 376.394,851	10	613.873,671 376.386,593	17.305
10	613.873,671 376.386,593	11	613.889,141 376.382,023	16.131
11	613.889,141 376.382,023	12	613.910,53 376.378,438	21.687
12	613.910,53 376.378,438	13	613.937,174 376.377,176	26.674
13	613.937,174 376.377,176	14	613.937,024 376.380,243	3.071
14	613.937,024 376.380,243	1	613.934,722 376.396,335	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130189
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29838 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Marginii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29838	1.185	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130189 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7148.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

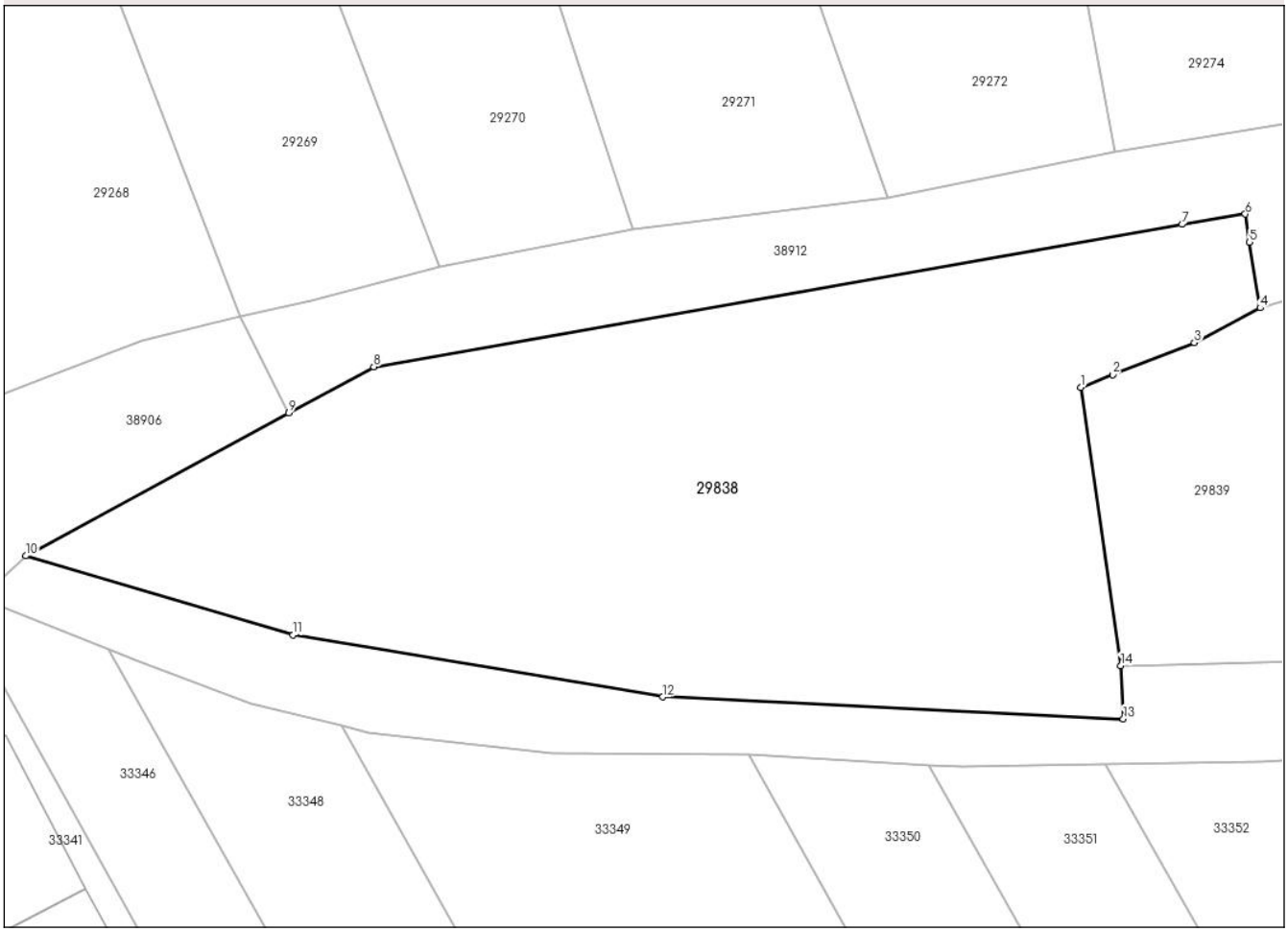
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29838	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	52	821	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.934,722 376.396,335	2	613.936,555 376.397,065	1.973
2	613.936,555 376.397,065	3	613.941,292 376.398,914	5.085
3	613.941,292 376.398,914	4	613.945,097 376.400,927	4.305
4	613.945,097 376.400,927	5	613.944,475 376.404,722	3.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.944,475 376.404,722	6	613.944,234 376.406,347	1.643
6	613.944,234 376.406,347	7	613.940,577 376.405,752	3.705
7	613.940,577 376.405,752	8	613.893,804 376.397,526	47.491
8	613.893,804 376.397,526	9	613.888,879 376.394,851	5.605
9	613.888,879 376.394,851	10	613.873,671 376.386,593	17.305
10	613.873,671 376.386,593	11	613.889,141 376.382,023	16.131
11	613.889,141 376.382,023	12	613.910,53 376.378,438	21.687
12	613.910,53 376.378,438	13	613.937,174 376.377,176	26.674
13	613.937,174 376.377,176	14	613.937,024 376.380,243	3.071
14	613.937,024 376.380,243	1	613.934,722 376.396,335	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130188**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

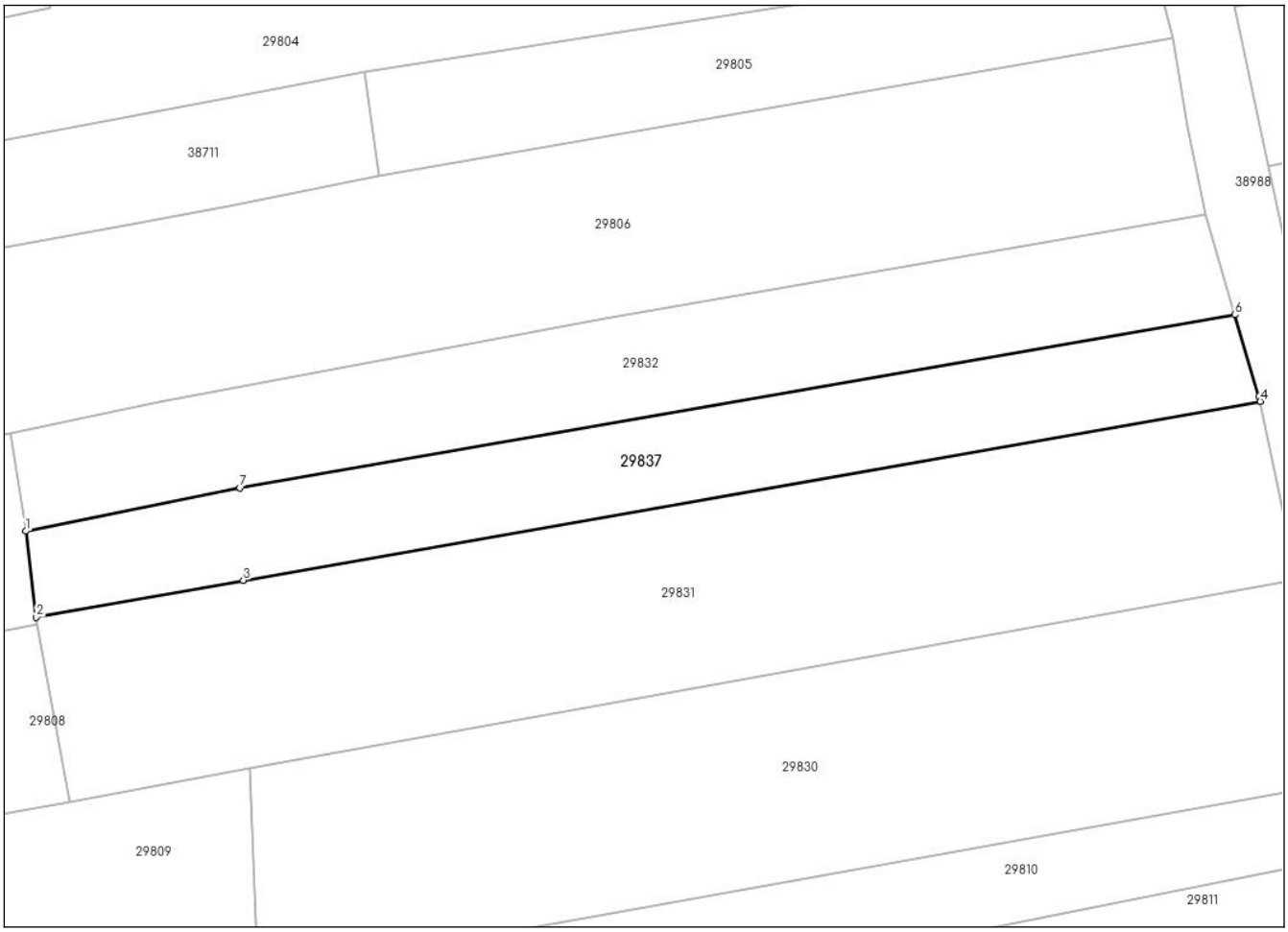
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29837 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29837	1700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	24	349/9	
2	arabil	NU	1.410	24	349/9	
	TOTAL:		**1.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.829,32 377.373,19	2	614.830,625 377.362,556	10.714
2	614.830,625 377.362,556	3	614.856,15 377.367,127	25.931
3	614.856,15 377.367,127	4	614.981,682 377.389,2	127.458
4	614.981,682 377.389,2	5	614.981,556 377.389,796	0.609
5	614.981,556 377.389,796	6	614.978,539 377.399,9	10.545
6	614.978,539 377.399,9	7	614.855,726 377.378,509	124.662
7	614.855,726 377.378,509	1	614.829,32 377.373,19	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130188
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29837 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29837	1.700	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130188 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29837 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7141.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1014, din 20/11/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAN ALICSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

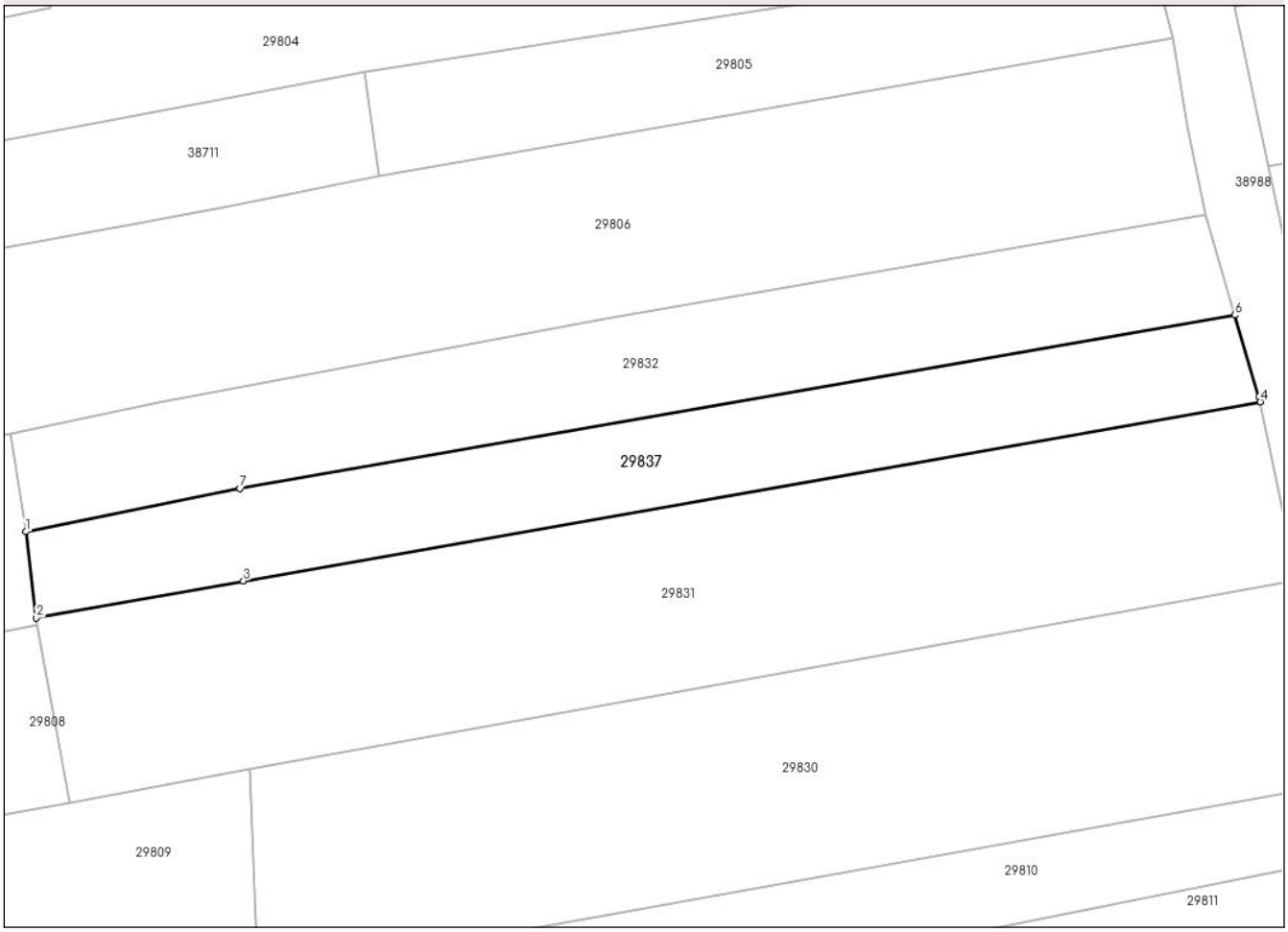
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29837	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	24	349/9	-	
2	arabil	NU	1.410	24	349/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.829,32 377.373,19	2	614.830,625 377.362,556	10.714
2	614.830,625 377.362,556	3	614.856,15 377.367,127	25.931
3	614.856,15 377.367,127	4	614.981,682 377.389,2	127.458
4	614.981,682 377.389,2	5	614.981,556 377.389,796	0.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.981,556 377.389,796	6	614.978,539 377.399,9	10.545
6	614.978,539 377.399,9	7	614.855,726 377.378,509	124.662
7	614.855,726 377.378,509	1	614.829,32 377.373,19	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130187**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29836 / UAT Fulga

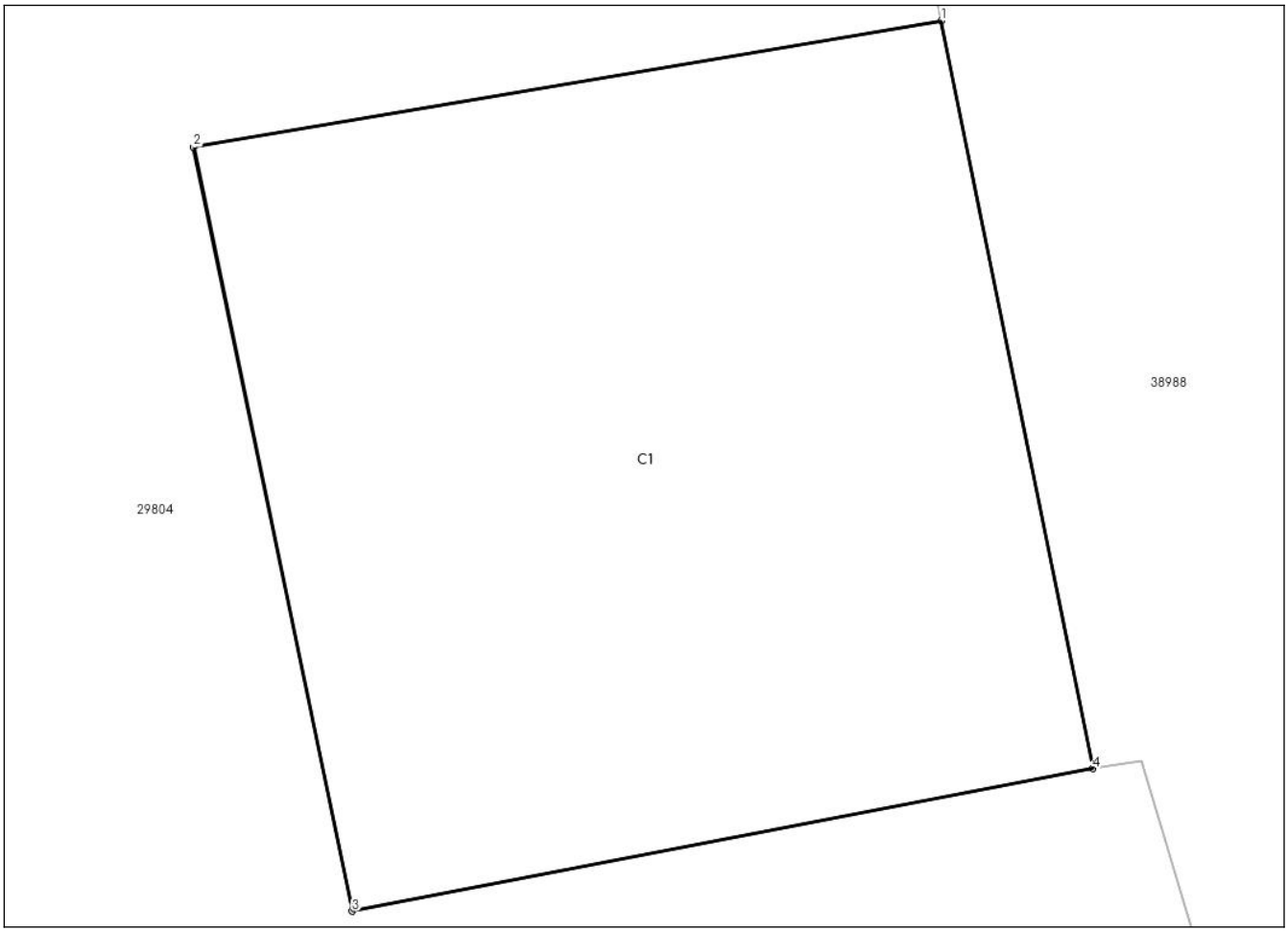
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29836	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	103	24		
	TOTAL:		**103**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29836-C1	constructii industriale si edilitare	103	Fara acte	STALP ENERGIE ELECTRICA LEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.964,179 377.459,322	2	614.954,237 377.457,645	10.082
2	614.954,237 377.457,645	3	614.956,347 377.447,483	10.379
3	614.956,347 377.447,483	4	614.966,193 377.449,379	10.027
4	614.966,193 377.449,379	1	614.964,179 377.459,322	10.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130187
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29836 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29836	103	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130187 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7140.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREDOBANDIT PRIN LEGE	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (; ACT ADITIONAL NR. 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL NR. 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTERPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL NR. 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL NR. 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEDOBANDIT PRIN LEGE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA DE TRASNPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANESLECTRICA SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

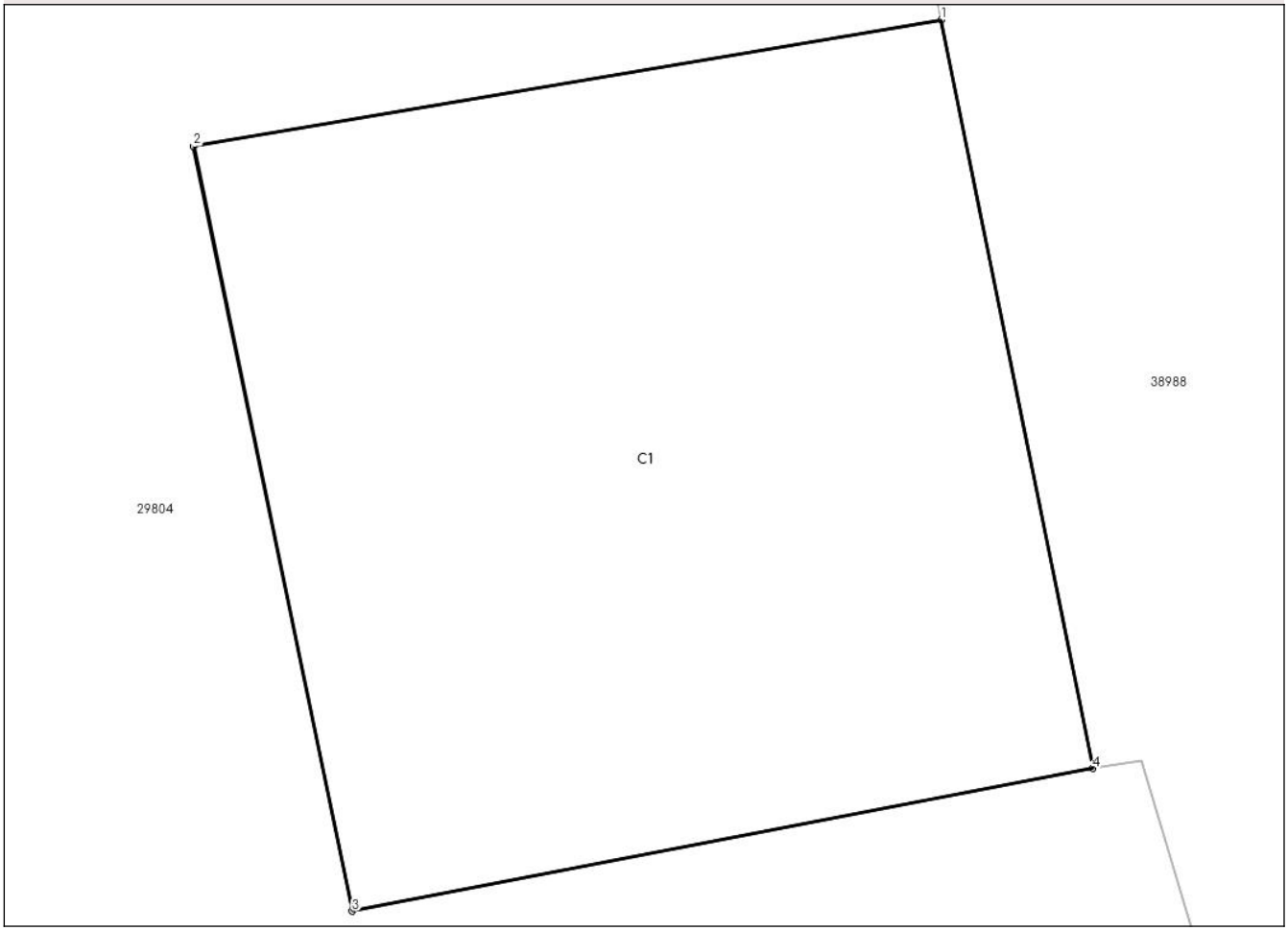
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29836	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	103	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29836-C1	constructii industriale si edilitare	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.964,179 377.459,322	2	614.954,237 377.457,645	10.082
2	614.954,237 377.457,645	3	614.956,347 377.447,483	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.956,347 377.447,483	4	614.966,193 377.449,379	10.027
4	614.966,193 377.449,379	1	614.964,179 377.459,322	10.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130186**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29835 / UAT Fulga

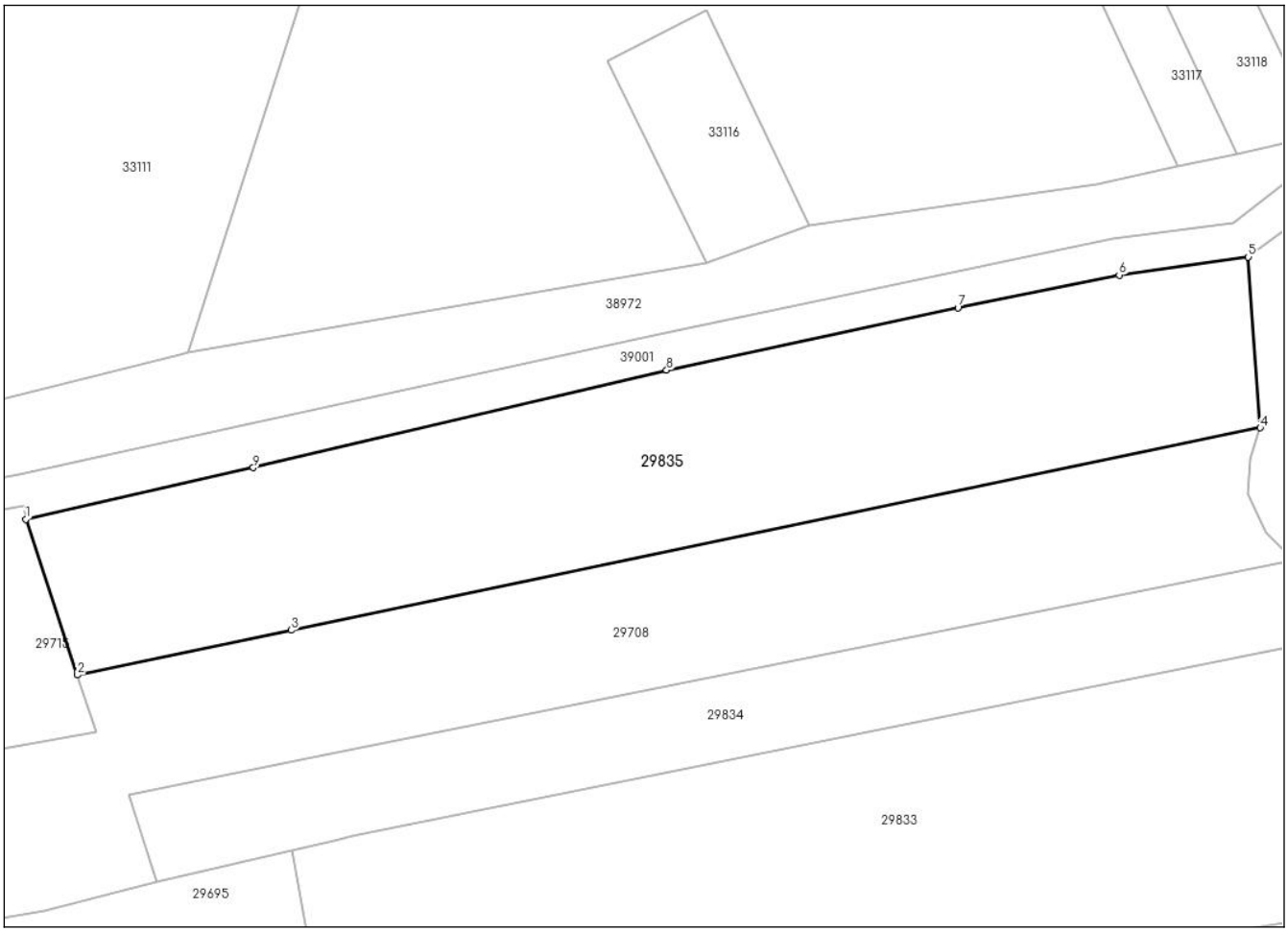
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

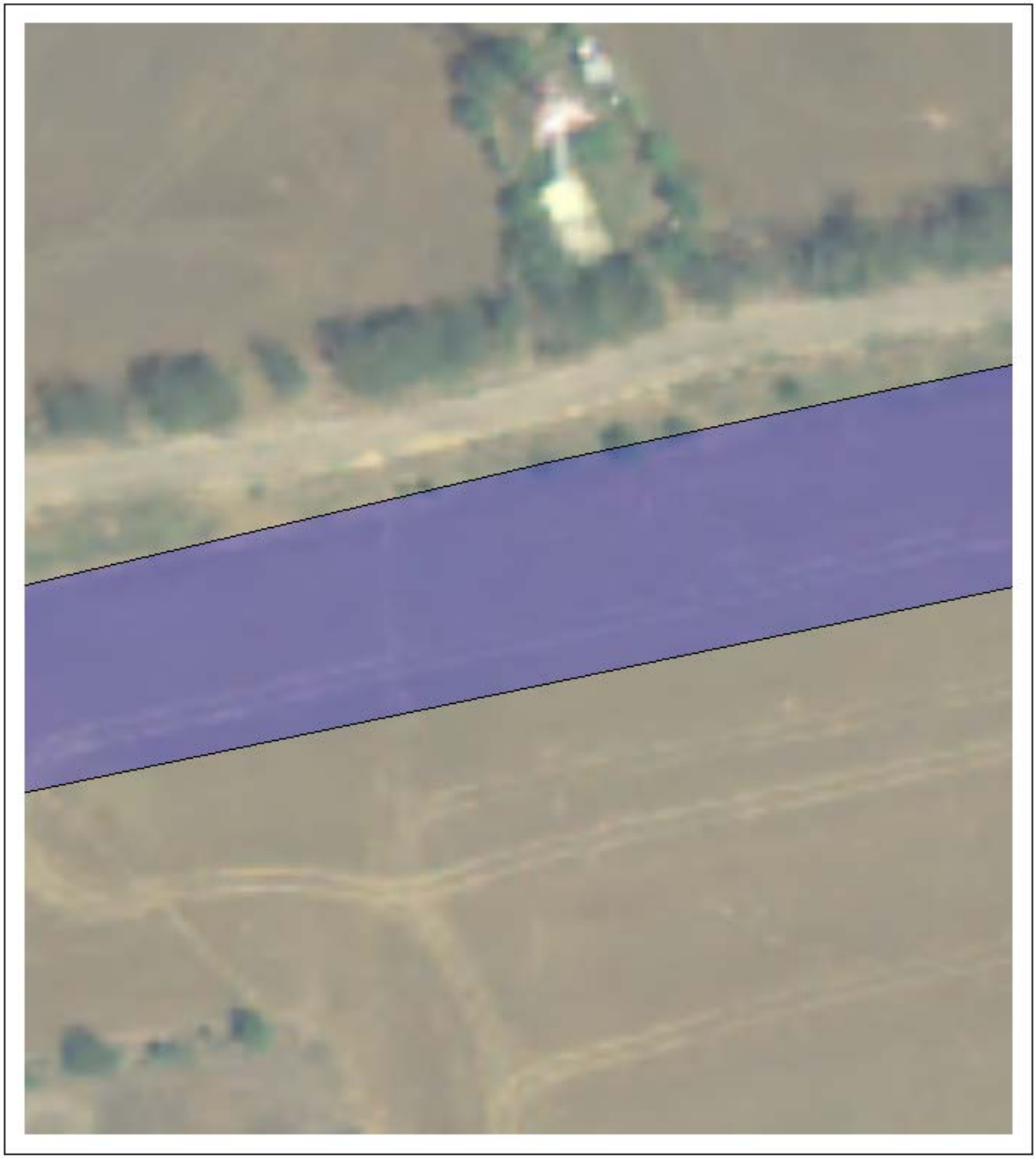
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29835	2530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	24	349/1	
2	arabil	NU	2.088	24	349/1	
	TOTAL:		**2.530**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.816,341 377.510,084	2	614.821,956 377.493,141	17.849
2	614.821,956 377.493,141	3	614.845,222 377.498,002	23.768
3	614.845,222 377.498,002	4	614.950,742 377.520,05	107.799
4	614.950,742 377.520,05	5	614.949,447 377.538,639	18.634
5	614.949,447 377.538,639	6	614.935,384 377.536,671	14.2
6	614.935,384 377.536,671	7	614.917,819 377.533,124	17.92
7	614.917,819 377.533,124	8	614.886,102 377.526,324	32.438
8	614.886,102 377.526,324	9	614.841,108 377.515,701	46.231
9	614.841,108 377.515,701	1	614.816,341 377.510,084	25.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130186
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383540

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29835 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29835	2.530	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130186 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29835 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7139.	A1
Act Notarial nr. 1675, din 18/09/2014 emis de BIN CALIN MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

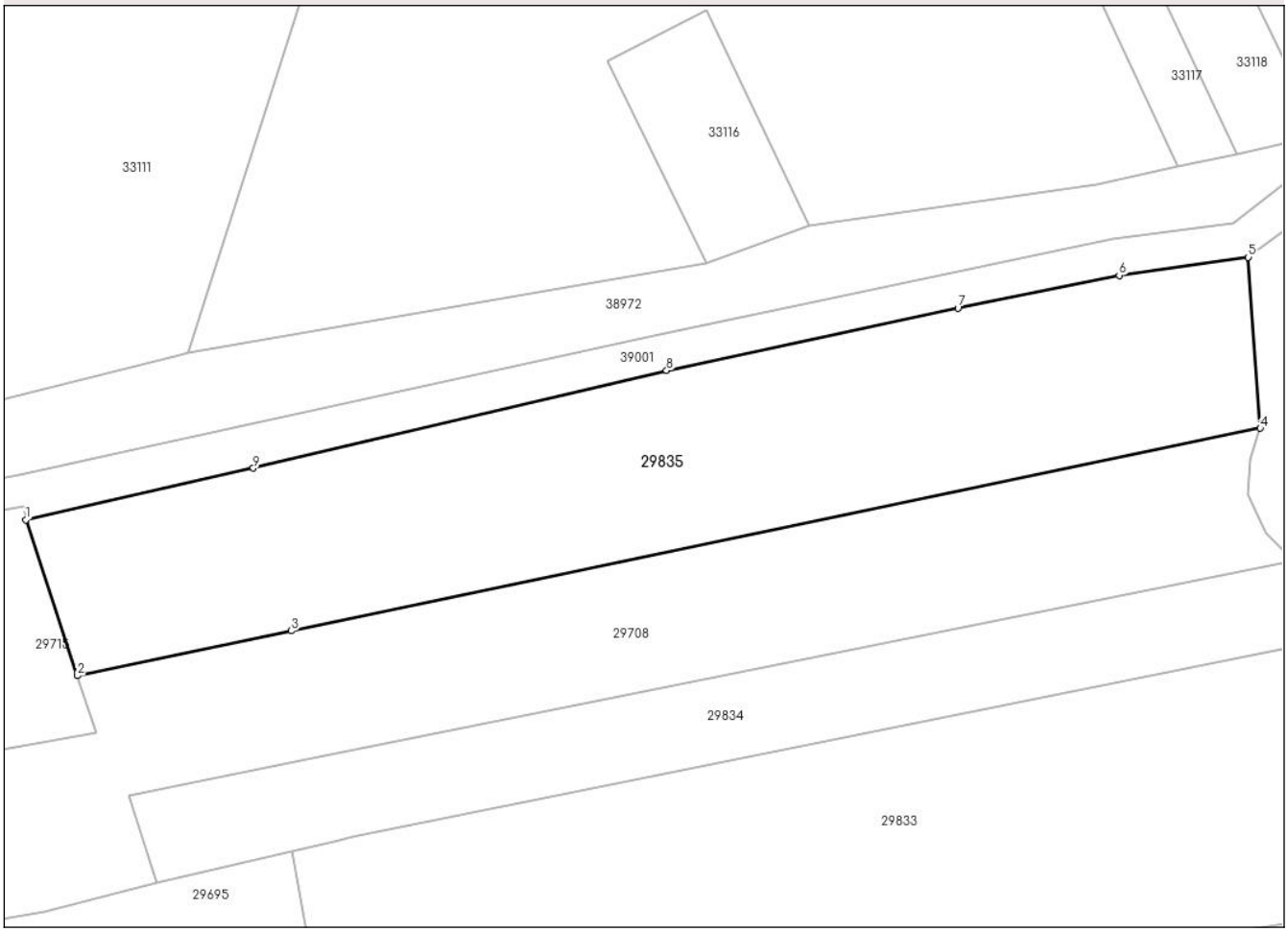
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29835	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	24	349/1	-	
2	arabil	NU	2.088	24	349/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.816,341 377.510,084	2	614.821,956 377.493,141	17.849
2	614.821,956 377.493,141	3	614.845,222 377.498,002	23.768
3	614.845,222 377.498,002	4	614.950,742 377.520,05	107.799
4	614.950,742 377.520,05	5	614.949,447 377.538,639	18.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.949,447 377.538,639	6	614.935,384 377.536,671	14.2
6	614.935,384 377.536,671	7	614.917,819 377.533,124	17.92
7	614.917,819 377.533,124	8	614.886,102 377.526,324	32.438
8	614.886,102 377.526,324	9	614.841,108 377.515,701	46.231
9	614.841,108 377.515,701	1	614.816,341 377.510,084	25.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130185**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

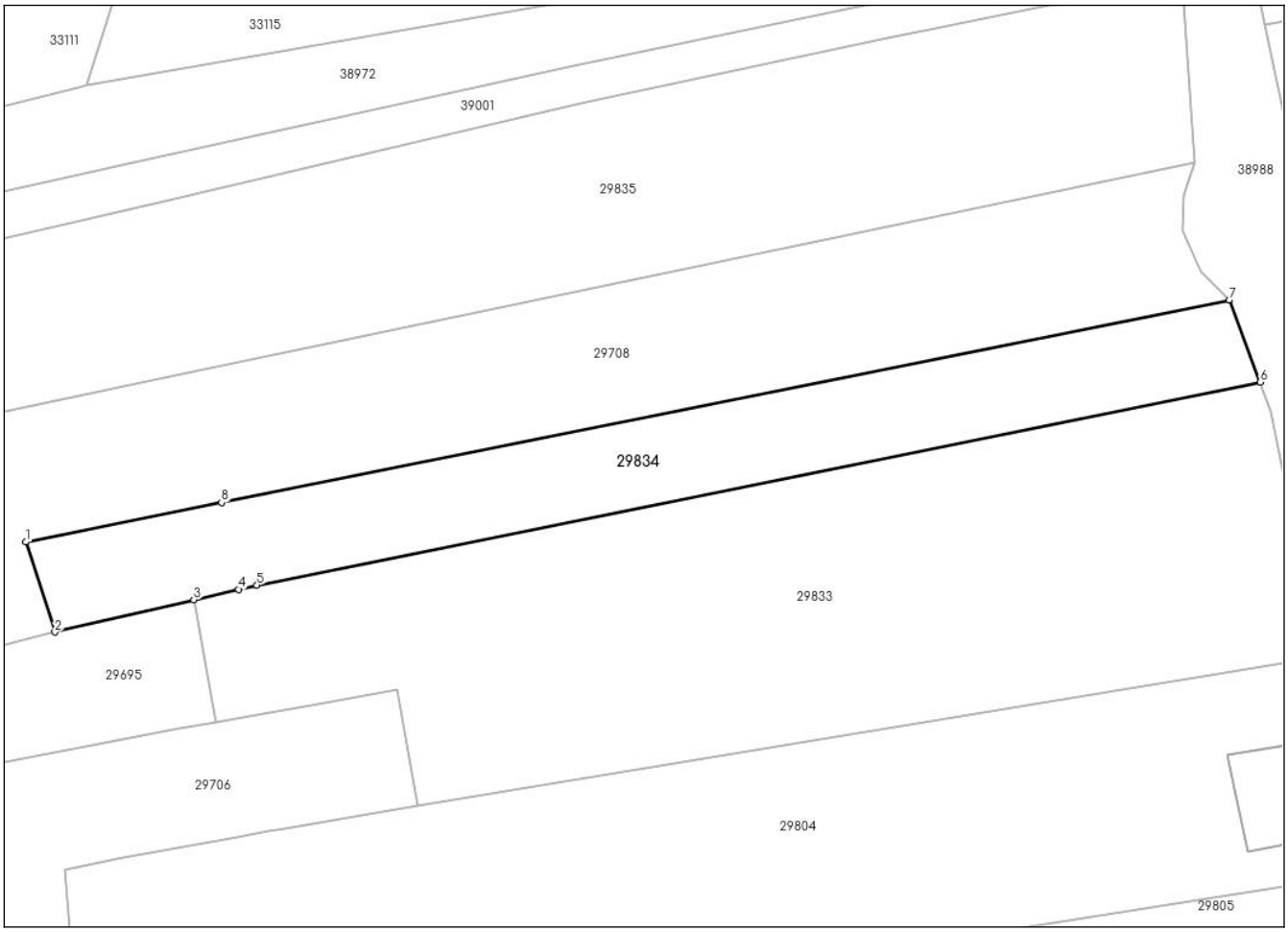
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29834 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29834	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	24	349/3	
2	arabil	NU	1.003	24	349/3	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,585 377.480,102	2	614.830,637 377.470,607	9.973
2	614.830,637 377.470,607	3	614.845,264 377.474,008	15.017
3	614.845,264 377.474,008	4	614.849,983 377.475,105	4.845
4	614.849,983 377.475,105	5	614.851,926 377.475,557	1.995
5	614.851,926 377.475,557	6	614.957,66 377.496,957	107.878
6	614.957,66 377.496,957	7	614.954,387 377.505,611	9.252
7	614.954,387 377.505,611	8	614.848,208 377.484,251	108.306
8	614.848,208 377.484,251	1	614.827,585 377.480,102	21.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130185
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29834 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29834	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130185 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7138.	A1
Act Notarial nr. 292, din 19/07/2016 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN RAZVAN VICTOR**	
Act Notarial nr. 97, din 29/09/2016 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **PALADOIU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PALADOIU SORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PALADOIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

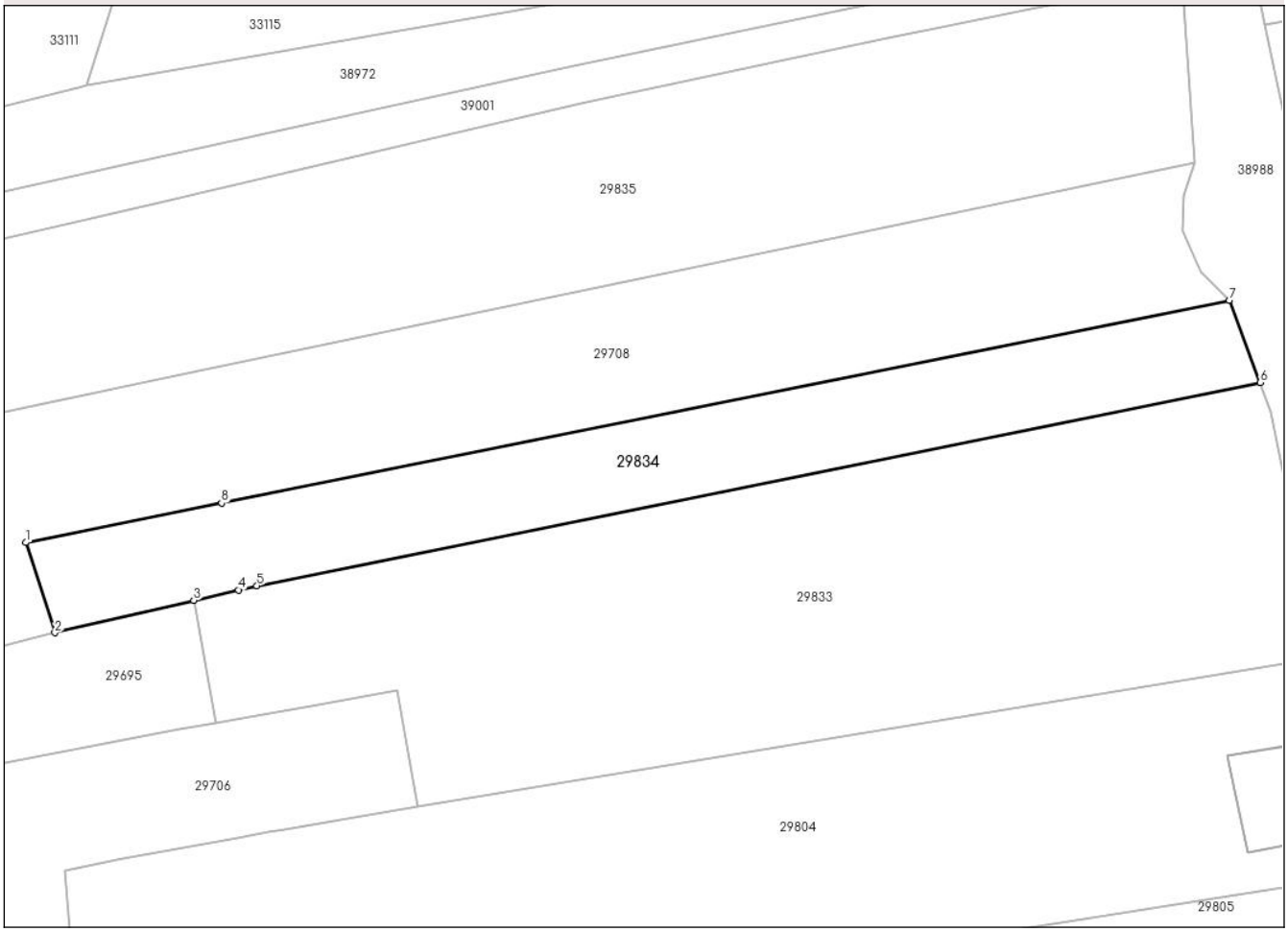
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29834	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	24	349/3	-	
2	arabil	NU	1.003	24	349/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,585 377.480,102	2	614.830,637 377.470,607	9.973
2	614.830,637 377.470,607	3	614.845,264 377.474,008	15.017
3	614.845,264 377.474,008	4	614.849,983 377.475,105	4.845
4	614.849,983 377.475,105	5	614.851,926 377.475,557	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.851,926 377.475,557	6	614.957,66 377.496,957	107.878
6	614.957,66 377.496,957	7	614.954,387 377.505,611	9.252
7	614.954,387 377.505,611	8	614.848,208 377.484,251	108.306
8	614.848,208 377.484,251	1	614.827,585 377.480,102	21.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130184**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29833 / UAT Fulga

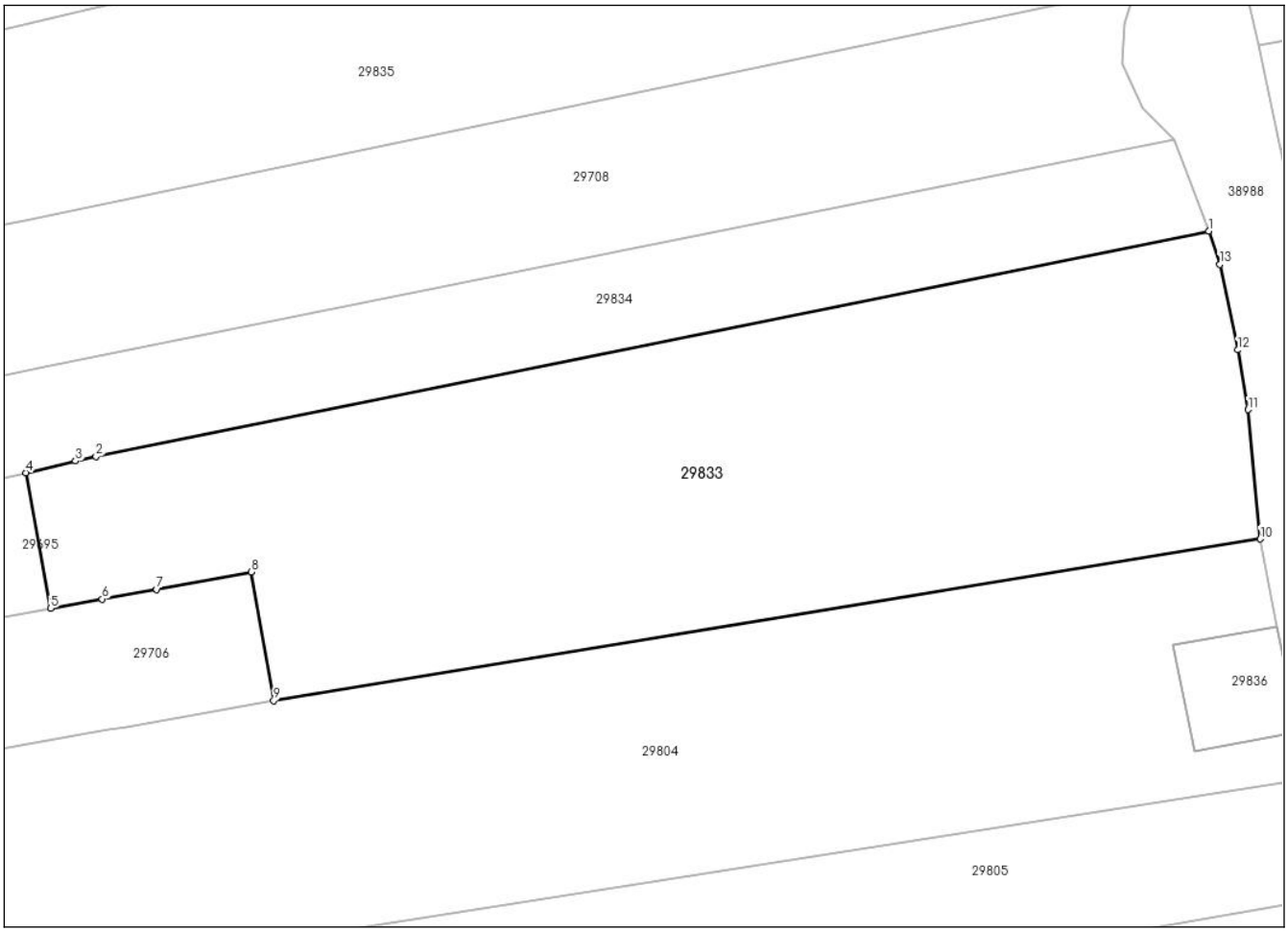
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29833	2931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	24	349/4	
2	arabil	NU	2.867	24	349/4	
	TOTAL:		**2.931**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,66 377.496,957	2	614.851,926 377.475,557	107.878
2	614.851,926 377.475,557	3	614.849,983 377.475,105	1.995
3	614.849,983 377.475,105	4	614.845,264 377.474,008	4.845
4	614.845,264 377.474,008	5	614.847,623 377.461,12	13.102
5	614.847,623 377.461,12	6	614.852,519 377.461,994	4.973
6	614.852,519 377.461,994	7	614.857,691 377.462,917	5.254
7	614.857,691 377.462,917	8	614.866,698 377.464,59	9.161
8	614.866,698 377.464,59	9	614.868,818 377.452,332	12.44
9	614.868,818 377.452,332	10	614.962,56 377.467,709	94.995
10	614.962,56 377.467,709	11	614.961,399 377.479,994	12.34
11	614.961,399 377.479,994	12	614.960,431 377.485,674	5.762
12	614.960,431 377.485,674	13	614.958,72 377.493,796	8.3
13	614.958,72 377.493,796	1	614.957,66 377.496,957	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130184
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29833 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29833	2.931	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130184 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7137.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

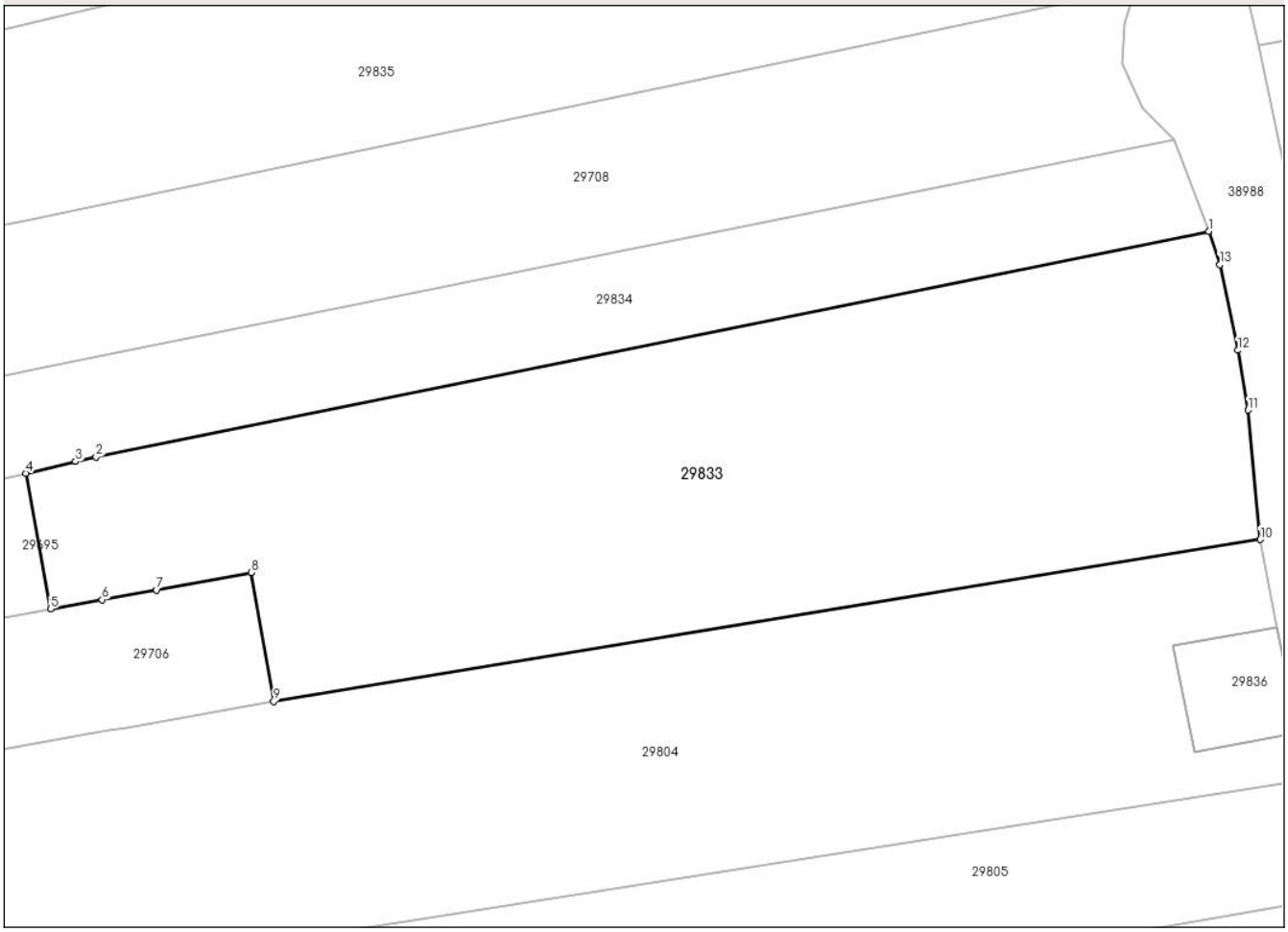
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29833	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	24	349/4	-	
2	arabil	NU	2.867	24	349/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,66 377.496,957	2	614.851,926 377.475,557	107.878
2	614.851,926 377.475,557	3	614.849,983 377.475,105	1.995
3	614.849,983 377.475,105	4	614.845,264 377.474,008	4.845
4	614.845,264 377.474,008	5	614.847,623 377.461,12	13.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.847,623 377.461,12	6	614.852,519 377.461,994	4.973
6	614.852,519 377.461,994	7	614.857,691 377.462,917	5.254
7	614.857,691 377.462,917	8	614.866,698 377.464,59	9.161
8	614.866,698 377.464,59	9	614.868,818 377.452,332	12.44
9	614.868,818 377.452,332	10	614.962,56 377.467,709	94.995
10	614.962,56 377.467,709	11	614.961,399 377.479,994	12.34
11	614.961,399 377.479,994	12	614.960,431 377.485,674	5.762
12	614.960,431 377.485,674	13	614.958,72 377.493,796	8.3
13	614.958,72 377.493,796	1	614.957,66 377.496,957	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130183**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29832 / UAT Fulga

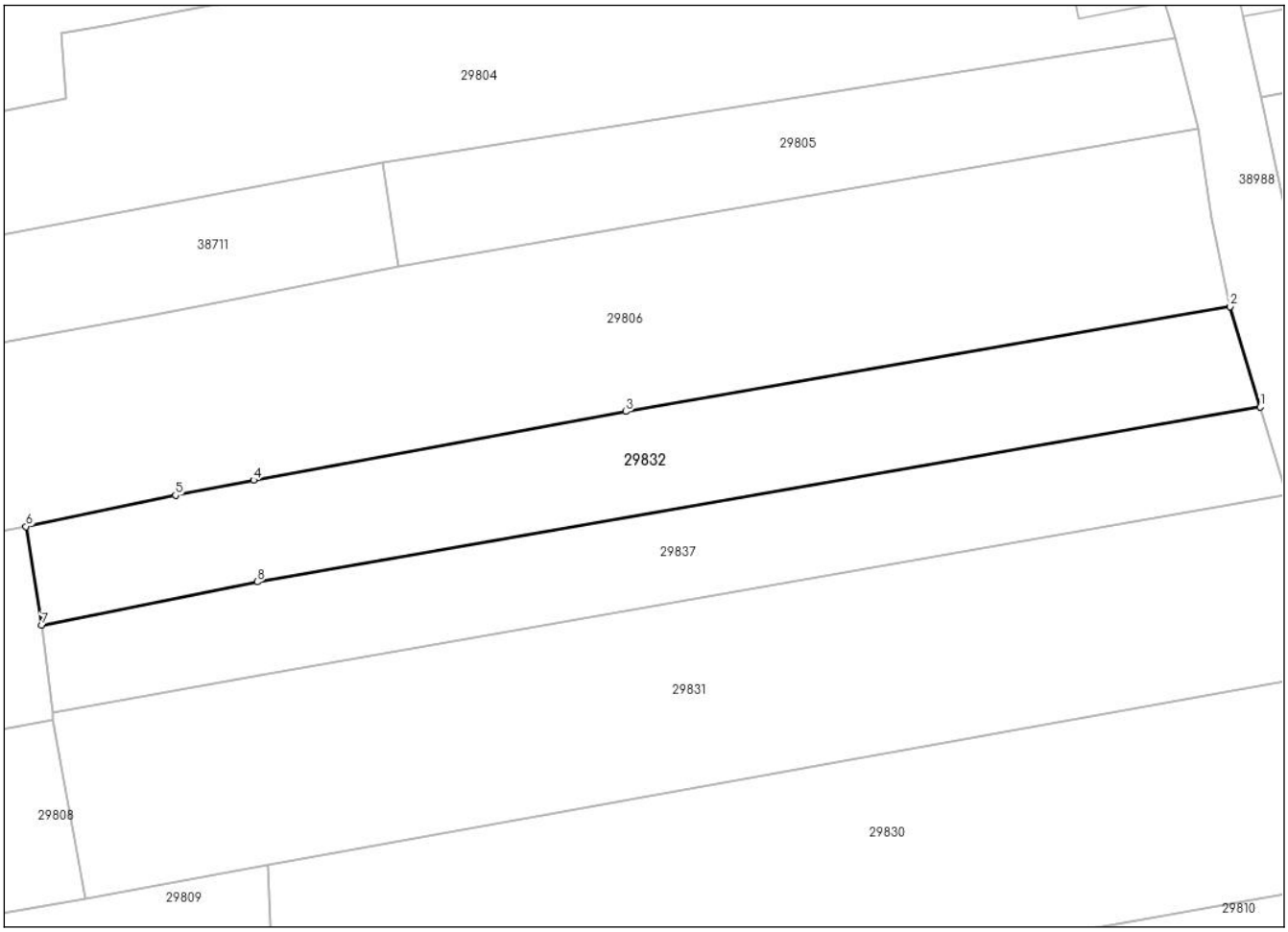
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29832	1903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	24	349/8	
2	arabil	NU	1.562	24	349/8	
	TOTAL:		**1.903**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.978,539 377.399,9	2	614.974,867 377.412,196	12.833
2	614.974,867 377.412,196	3	614.900,831 377.399,357	75.141
3	614.900,831 377.399,357	4	614.855,264 377.390,948	46.336
4	614.855,264 377.390,948	5	614.845,703 377.389,105	9.737
5	614.845,703 377.389,105	6	614.827,375 377.385,276	18.724
6	614.827,375 377.385,276	7	614.829,32 377.373,19	12.242
7	614.829,32 377.373,19	8	614.855,726 377.378,509	26.936
8	614.855,726 377.378,509	1	614.978,539 377.399,9	124.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130183
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383537

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29832 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29832	1.903	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130183 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7136.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

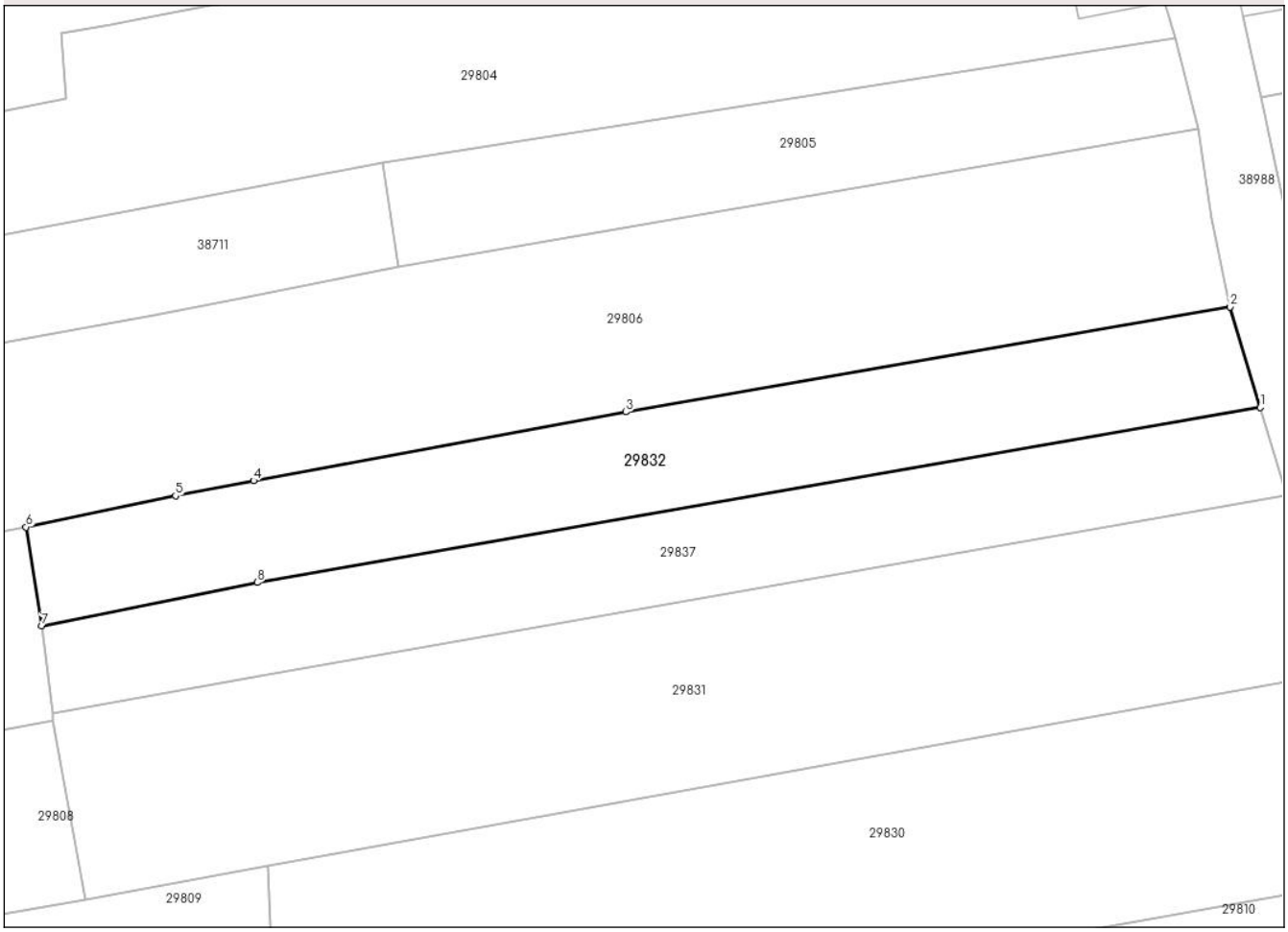
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29832	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	24	349/8	-	
2	arabil	NU	1.562	24	349/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.978,539 377.399,9	2	614.974,867 377.412,196	12.833
2	614.974,867 377.412,196	3	614.900,831 377.399,357	75.141
3	614.900,831 377.399,357	4	614.855,264 377.390,948	46.336
4	614.855,264 377.390,948	5	614.845,703 377.389,105	9.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.845,703 377.389,105	6	614.827,375 377.385,276	18.724
6	614.827,375 377.385,276	7	614.829,32 377.373,19	12.242
7	614.829,32 377.373,19	8	614.855,726 377.378,509	26.936
8	614.855,726 377.378,509	1	614.978,539 377.399,9	124.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130182**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29831 / UAT Fulga

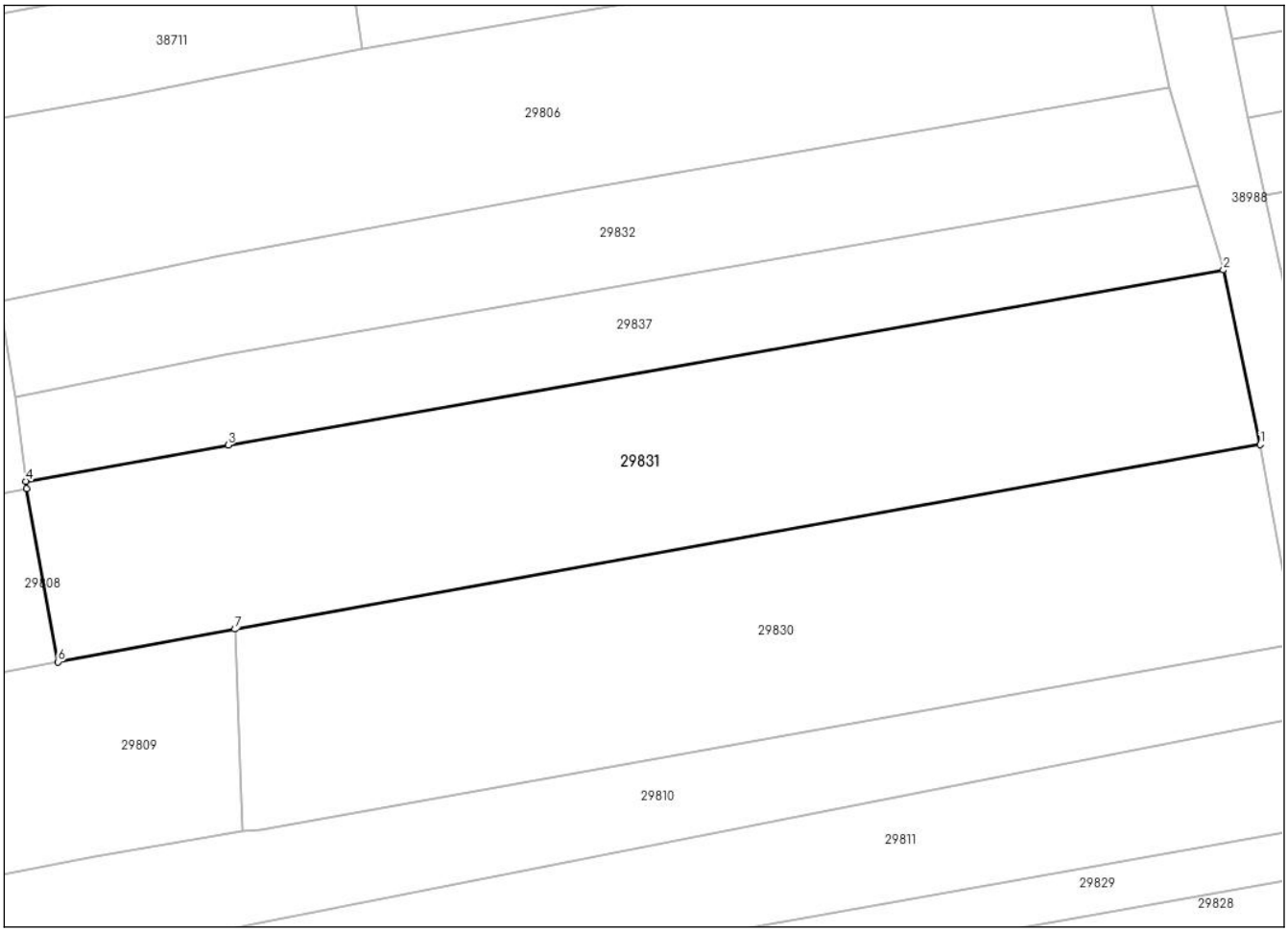
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29831	3507	imobil inscris in CF sporadic 22015;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	24	349/10	
2	arabil	NU	2.945	24	349/10	
	TOTAL:		**3.507**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.986,331 377.367,181	2	614.981,682 377.389,2	22.504
2	614.981,682 377.389,2	3	614.856,15 377.367,127	127.458
3	614.856,15 377.367,127	4	614.830,625 377.362,556	25.931
4	614.830,625 377.362,556	5	614.830,724 377.361,622	0.939
5	614.830,724 377.361,622	6	614.834,687 377.339,766	22.212
6	614.834,687 377.339,766	7	614.857,013 377.343,902	22.706
7	614.857,013 377.343,902	1	614.986,331 377.367,181	131.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130182
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383536

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29831 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29831	3.507	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130182 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7135.	A1
Act Notarial nr. 266, din 01/09/2017 emis de NP CALIN MARIA (; act administrativ nr 7925 din 26.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 267 din 01.09.2017, emis de NP CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

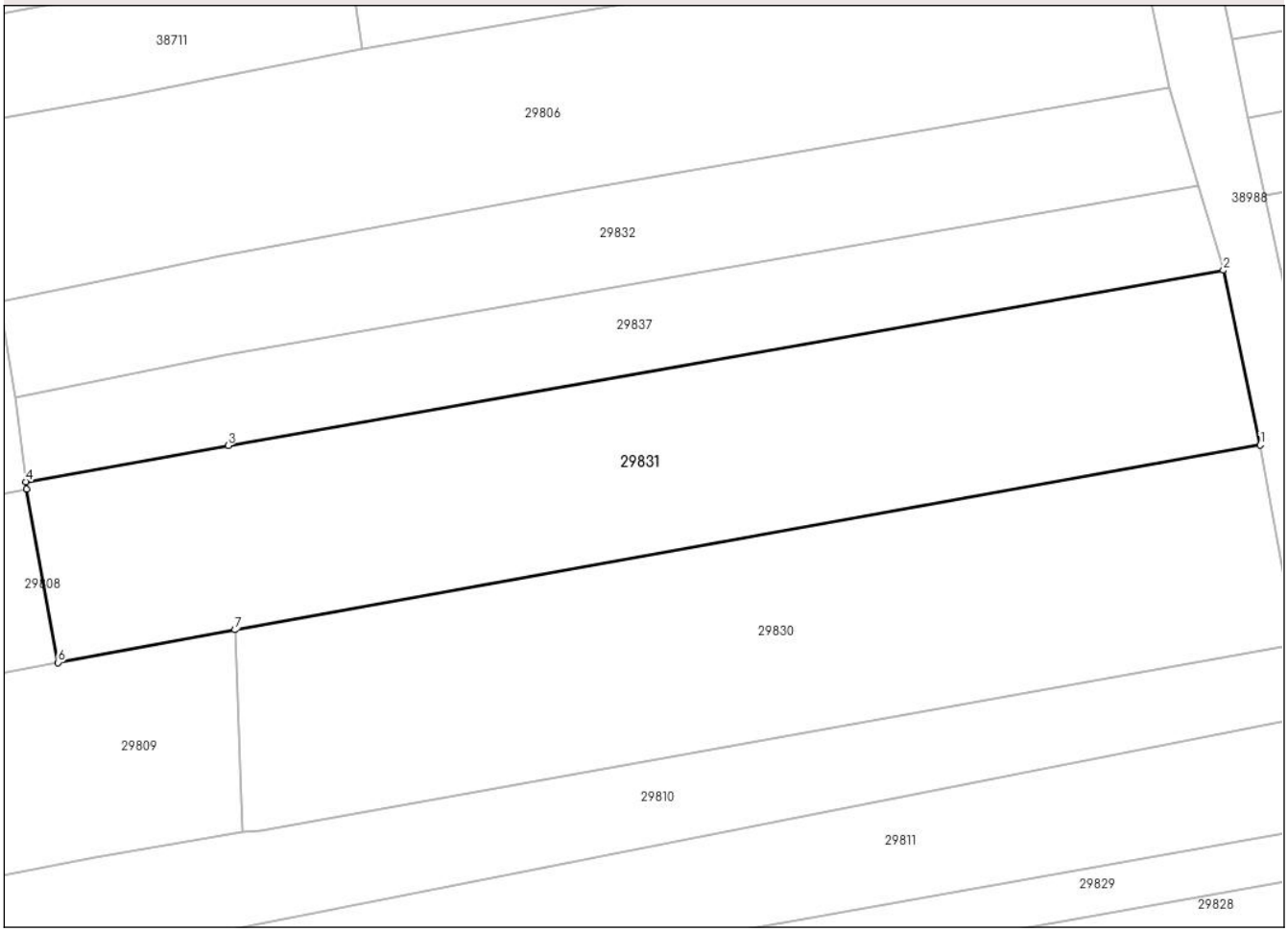
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29831	3.507	imobil inscris in CF sporadic 22015;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	24	349/10	-	
2	arabil	NU	2.945	24	349/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.986,331 377.367,181	2	614.981,682 377.389,2	22.504
2	614.981,682 377.389,2	3	614.856,15 377.367,127	127.458
3	614.856,15 377.367,127	4	614.830,625 377.362,556	25.931
4	614.830,625 377.362,556	5	614.830,724 377.361,622	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.830,724 377.361,622	6	614.834,687 377.339,766	22.212
6	614.834,687 377.339,766	7	614.857,013 377.343,902	22.706
7	614.857,013 377.343,902	1	614.986,331 377.367,181	131.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130181**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29830 / UAT Fulga

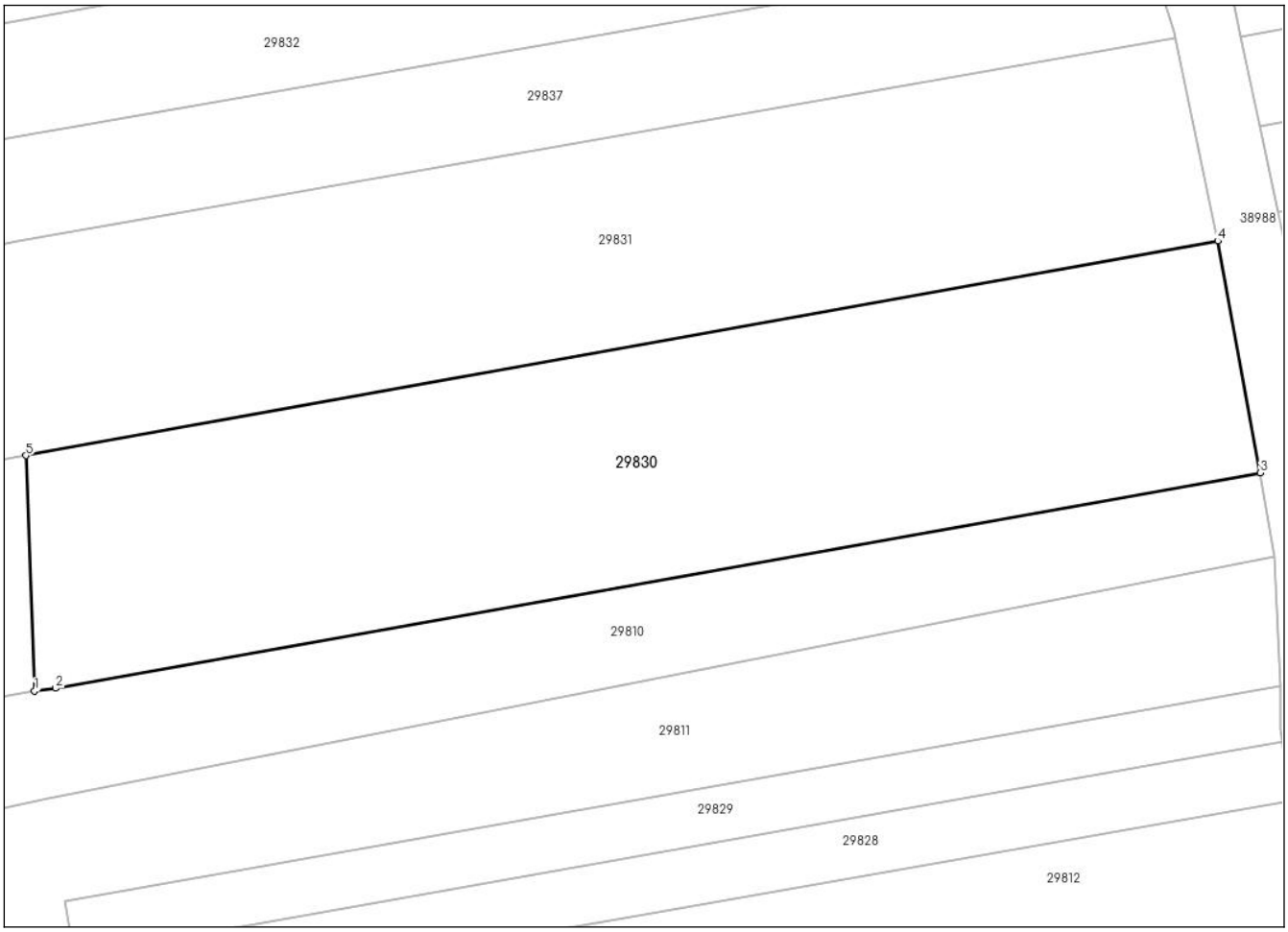
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29830	3396	imobil inscris in CF sporadic 21997;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.396	24	349/11	
	TOTAL:		**3.396**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.857,962 377.318,374	2	614.860,215 377.318,654	2.27
2	614.860,215 377.318,654	3	614.990,934 377.342,035	132.794
3	614.990,934 377.342,035	4	614.986,331 377.367,181	25.564
4	614.986,331 377.367,181	5	614.857,013 377.343,902	131.397
5	614.857,013 377.343,902	1	614.857,962 377.318,374	25.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130181
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383535

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29830 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29830	3.396	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21997;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130181 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7134.	A1
Act Notarial nr. 856, din 01/09/2020 emis de NP PITREL LIDIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21997 a imobilului cu numarul cadastral 21997/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21986 inscris in cartea funciara 21986;	A1
Act Notarial nr. 34, din 02/11/2018 emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS (; act administrativ nr 6 din 26.02.2018, emis de Primaria Comunei Fulga;hotarare judecatoreasca nr 1893 din 14.10.2008, emis de Judecatoria Mizil;hotarare judecatoreasca nr 1893-referat din 14.10.2008, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 7978 din 27.09.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 1554 din 30.04.2020, emis de Primaria Comunei Fulga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21986/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 38197 din 08/05/2020;	
Act Notarial nr. 34, din 02/11/2018 emis de NP FLORENTINA ANA REMBAS (; act administrativ nr 7978 din 27.09.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 6 din 26.02.2018, emis de Primaria Comunei Fulga;hotarare judecatoreasca nr 1893-referat din 14.10.2008, emis de JUDECATORIA MIZIL; hotarare judecatoreasca nr 1893 din 14.10.2008, emis de Judecatoria Mizil;act administrativ nr 1554 din 30.04.2020, emis de Primaria Comunei Fulga);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21986/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 38197 din 08/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

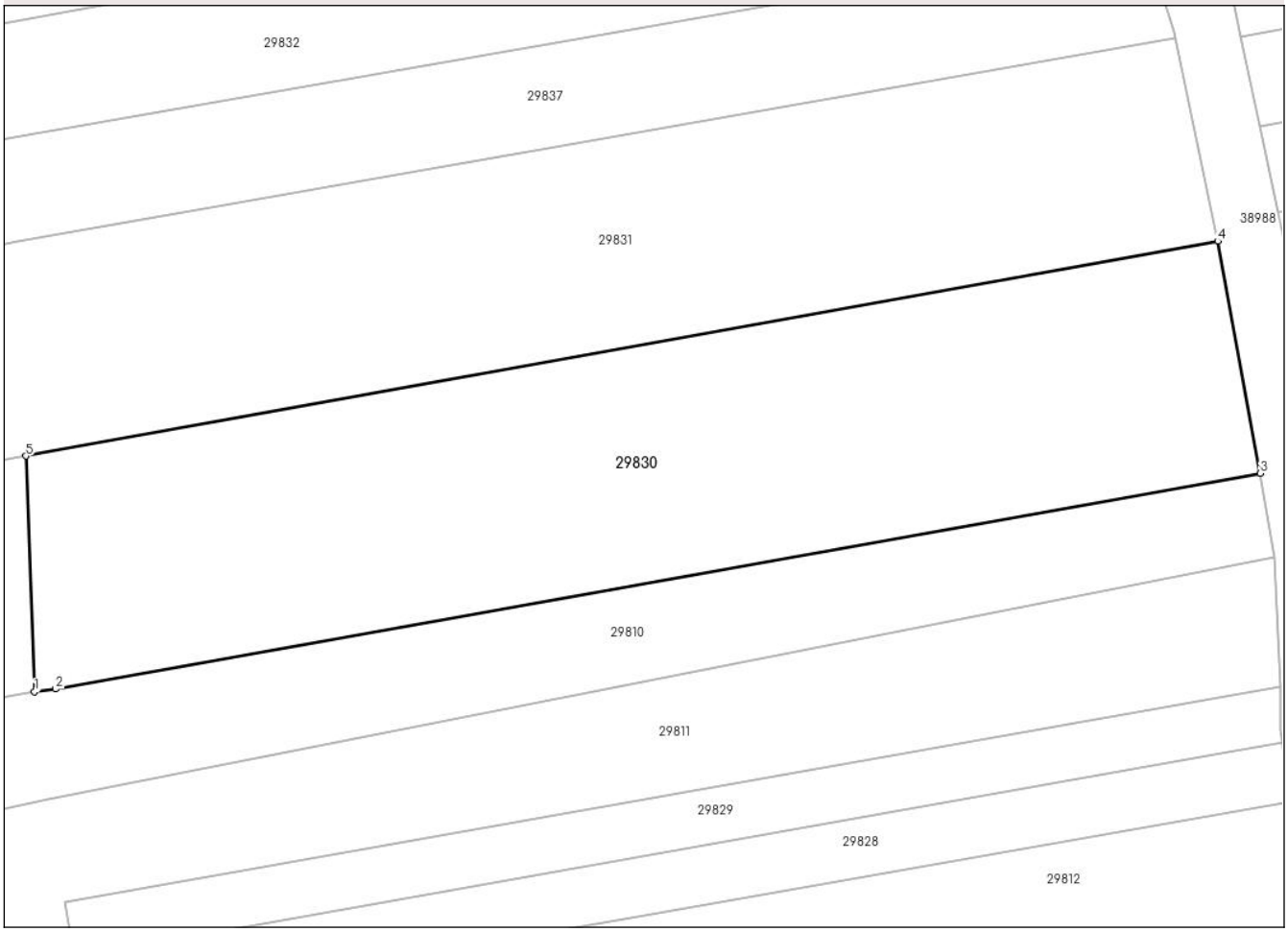
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29830	3.396	imobil inscris in CF sporadic 21997;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.396	24	349/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.857,962 377.318,374	2	614.860,215 377.318,654	2.27
2	614.860,215 377.318,654	3	614.990,934 377.342,035	132.794
3	614.990,934 377.342,035	4	614.986,331 377.367,181	25.564
4	614.986,331 377.367,181	5	614.857,013 377.343,902	131.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.857,013 377.343,902	1	614.857,962 377.318,374	25.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130180**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29829 / UAT Fulga

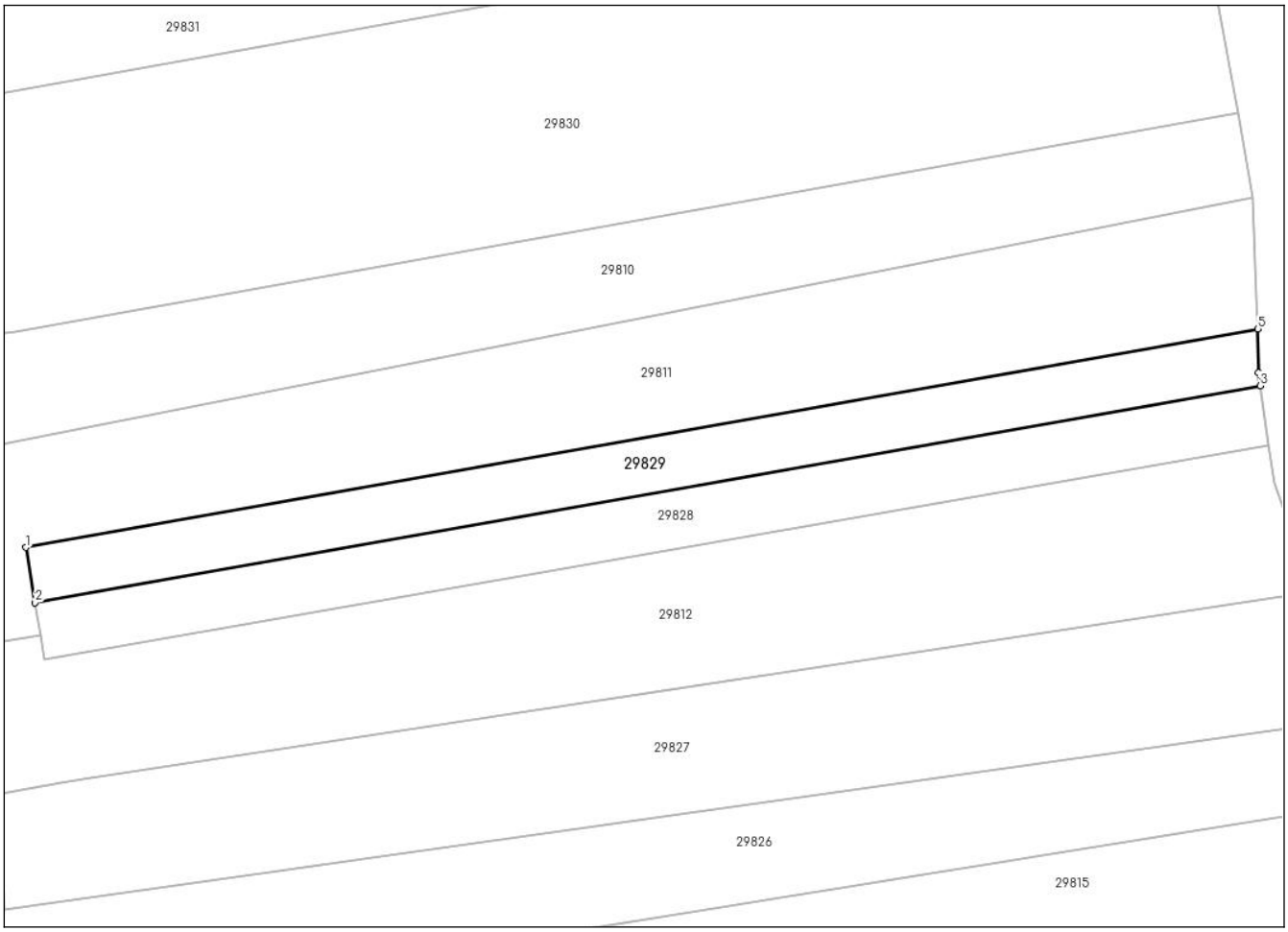
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

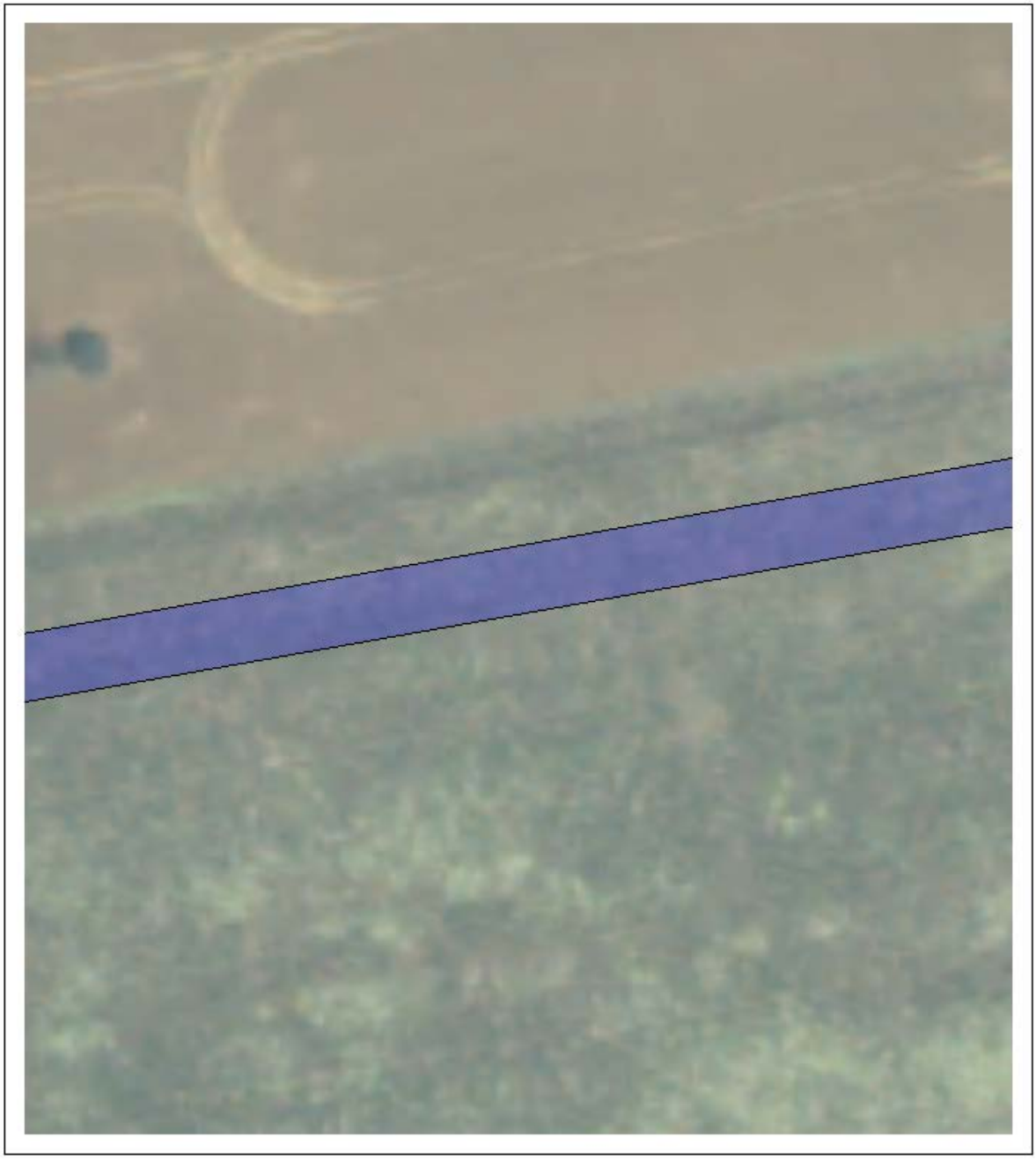
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29829	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	24	349/14	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.861,302 377.295,556	2	614.862,271 377.289,638	5.997
2	614.862,271 377.289,638	3	614.993,359 377.312,864	133.13
3	614.993,359 377.312,864	4	614.993,165 377.314,24	1.39
4	614.993,165 377.314,24	5	614.993,112 377.318,91	4.67
5	614.993,112 377.318,91	1	614.861,302 377.295,556	133.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130180
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29829 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29829	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130180 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29829 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7133.	A1
Act Administrativ nr. 8560, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTRAMĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

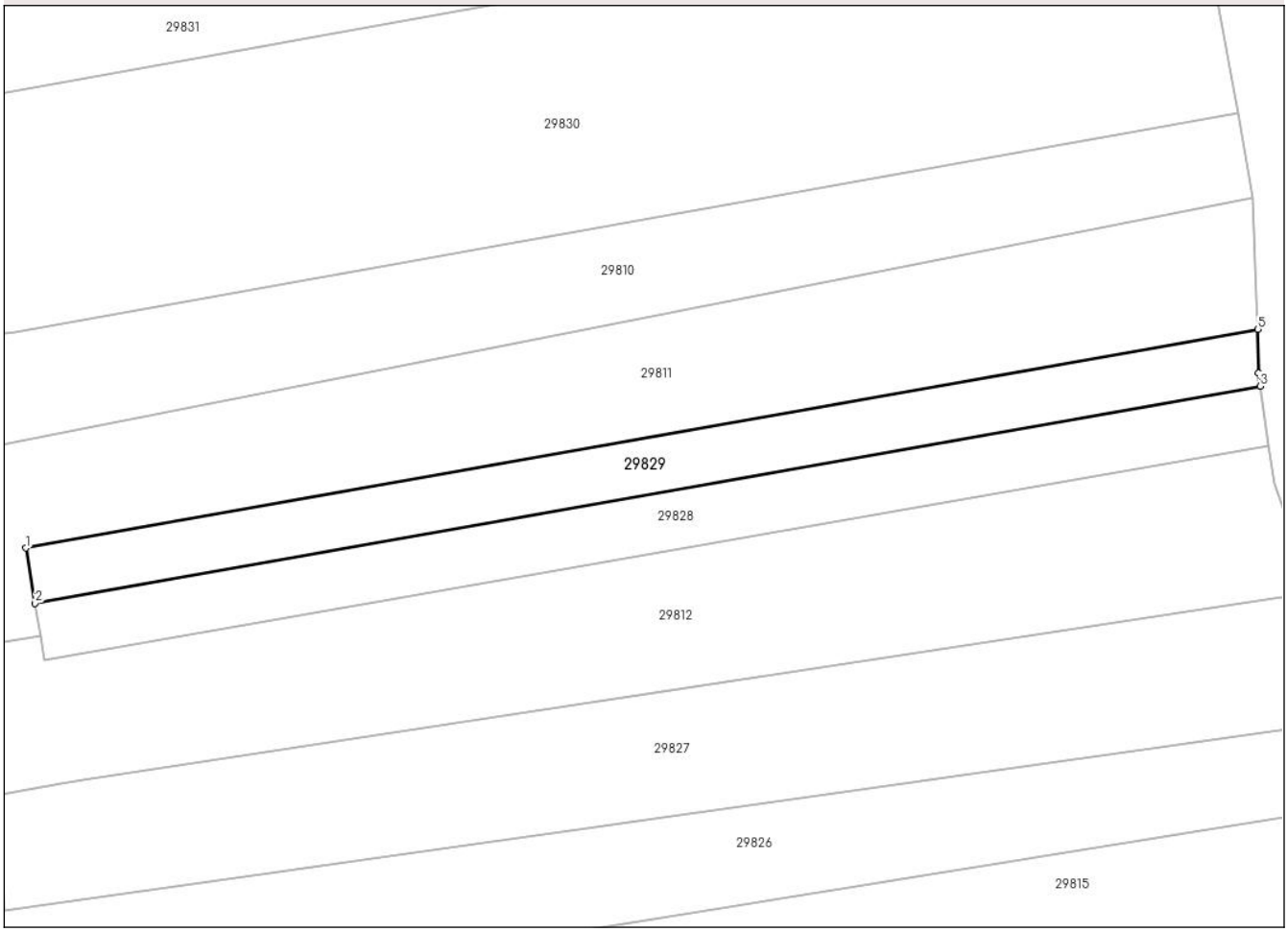
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29829	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	24	349/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.861,302 377.295,556	2	614.862,271 377.289,638	5.997
2	614.862,271 377.289,638	3	614.993,359 377.312,864	133.13
3	614.993,359 377.312,864	4	614.993,165 377.314,24	1.39
4	614.993,165 377.314,24	5	614.993,112 377.318,91	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.993,112 377.318,91	1	614.861,302 377.295,556	133.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130179**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29828 / UAT Fulga

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29828	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	843	24	349/14/1	
	TOTAL:		**843**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,359 377.312,864	2	614.862,271 377.289,638	133.13
2	614.862,271 377.289,638	3	614.862,833 377.286,205	3.479
3	614.862,833 377.286,205	4	614.863,222 377.283,532	2.701
4	614.863,222 377.283,532	5	614.994,27 377.306,427	133.033
5	614.994,27 377.306,427	1	614.993,359 377.312,864	6.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130179
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383533

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29828 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29828	843	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130179 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29828 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7132.	A1
Act Administrativ nr. 4648, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ MIHAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

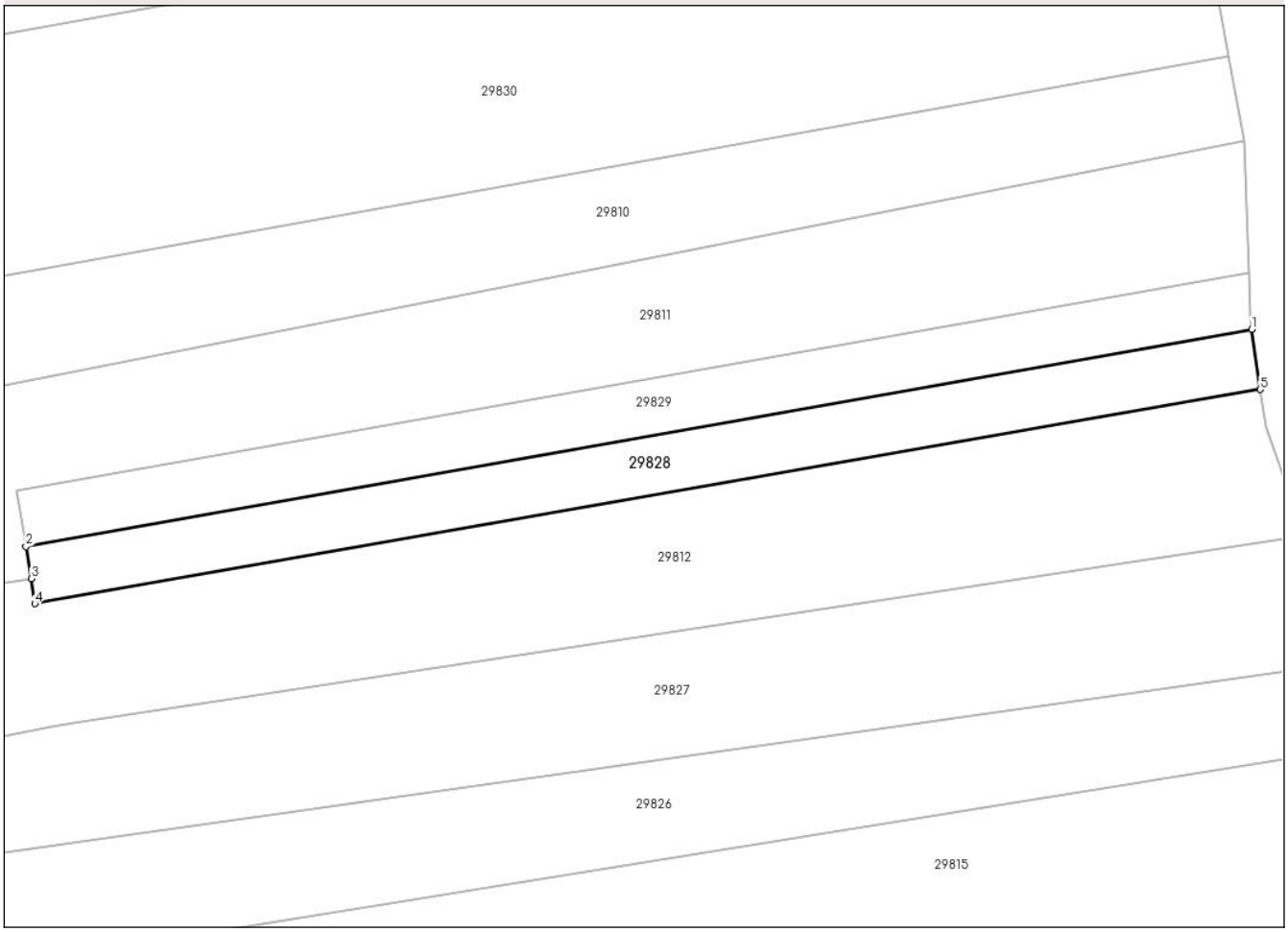
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29828	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	843	24	349/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,359 377.312,864	2	614.862,271 377.289,638	133.13
2	614.862,271 377.289,638	3	614.862,833 377.286,205	3.479
3	614.862,833 377.286,205	4	614.863,222 377.283,532	2.701
4	614.863,222 377.283,532	5	614.994,27 377.306,427	133.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.994,27 377.306,427	1	614.993,359 377.312,864	6.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130178**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29827 / UAT Fulga

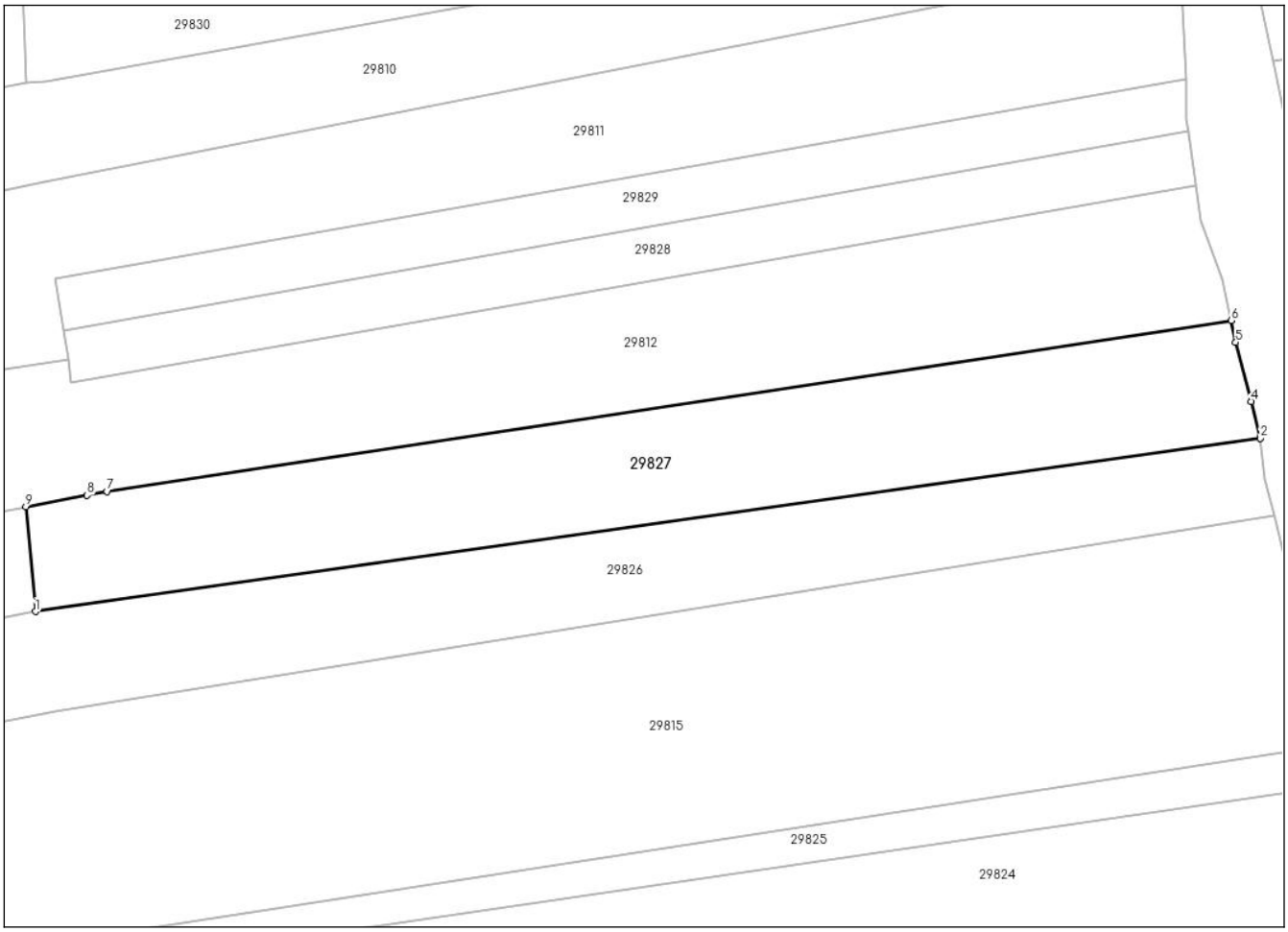
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29827	1906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.906	24	349/16	
	TOTAL:		**1.906**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.859,037 377.256,836	2	615.001,764 377.277,011	144.146
2	615.001,764 377.277,011	3	615.001,747 377.277,146	0.136
3	615.001,747 377.277,146	4	615.000,712 377.281,307	4.288
4	615.000,712 377.281,307	5	614.998,904 377.288,185	7.112
5	614.998,904 377.288,185	6	614.998,355 377.290,747	2.62
6	614.998,355 377.290,747	7	614.867,38 377.270,826	132.481
7	614.867,38 377.270,826	8	614.865,064 377.270,388	2.357
8	614.865,064 377.270,388	9	614.857,925 377.269,036	7.266
9	614.857,925 377.269,036	1	614.859,037 377.256,836	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130178
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383532

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29827 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29827	1.906	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130178 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29827 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7131.	A1
Act Notarial nr. 82, din 24/03/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

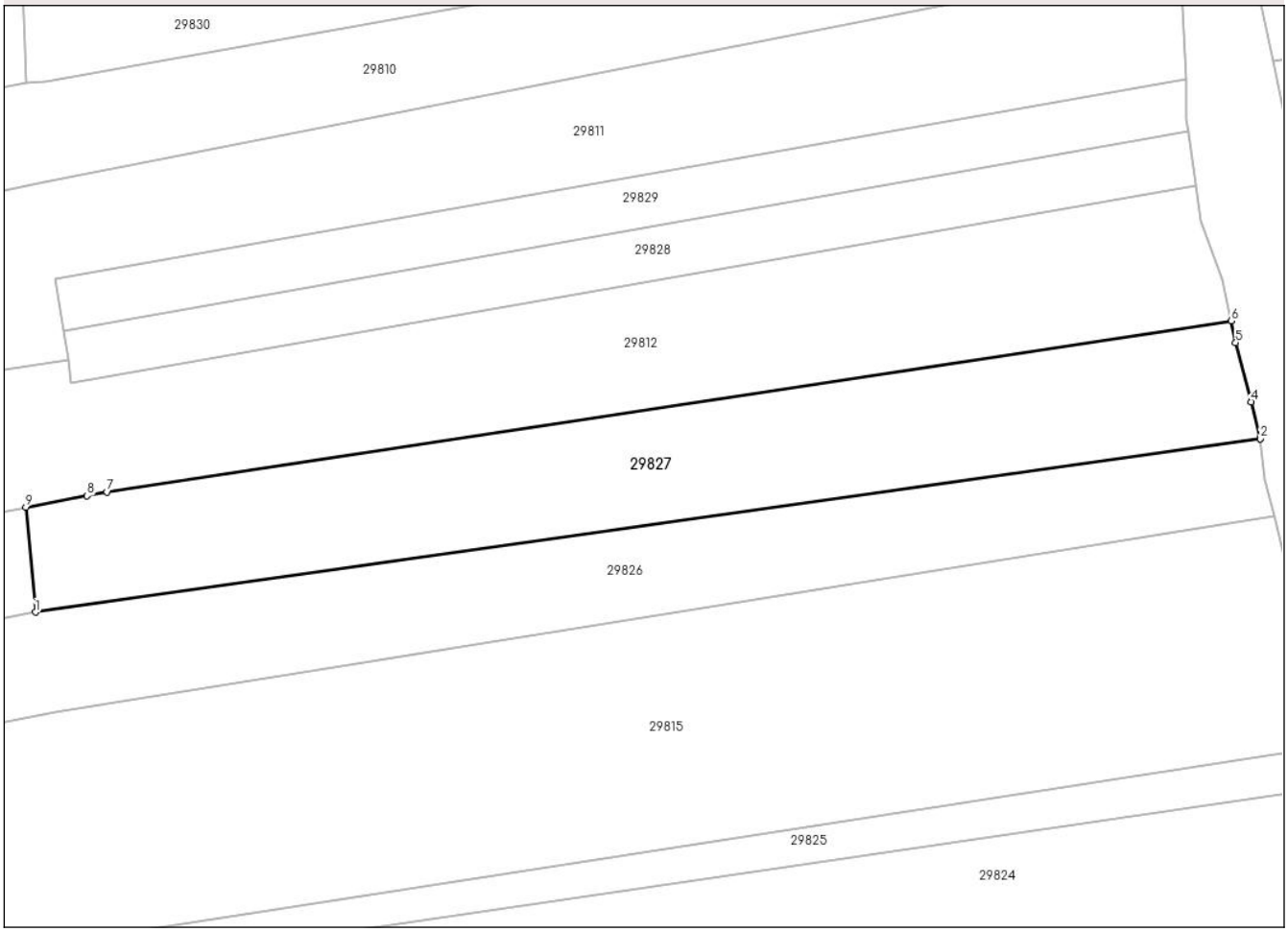
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29827	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.906	24	349/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.859,037 377.256,836	2	615.001,764 377.277,011	144.146
2	615.001,764 377.277,011	3	615.001,747 377.277,146	0.136
3	615.001,747 377.277,146	4	615.000,712 377.281,307	4.288
4	615.000,712 377.281,307	5	614.998,904 377.288,185	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.998,904 377.288,185	6	614.998,355 377.290,747	2.62
6	614.998,355 377.290,747	7	614.867,38 377.270,826	132.481
7	614.867,38 377.270,826	8	614.865,064 377.270,388	2.357
8	614.865,064 377.270,388	9	614.857,925 377.269,036	7.266
9	614.857,925 377.269,036	1	614.859,037 377.256,836	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130177**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29826 / UAT Fulga

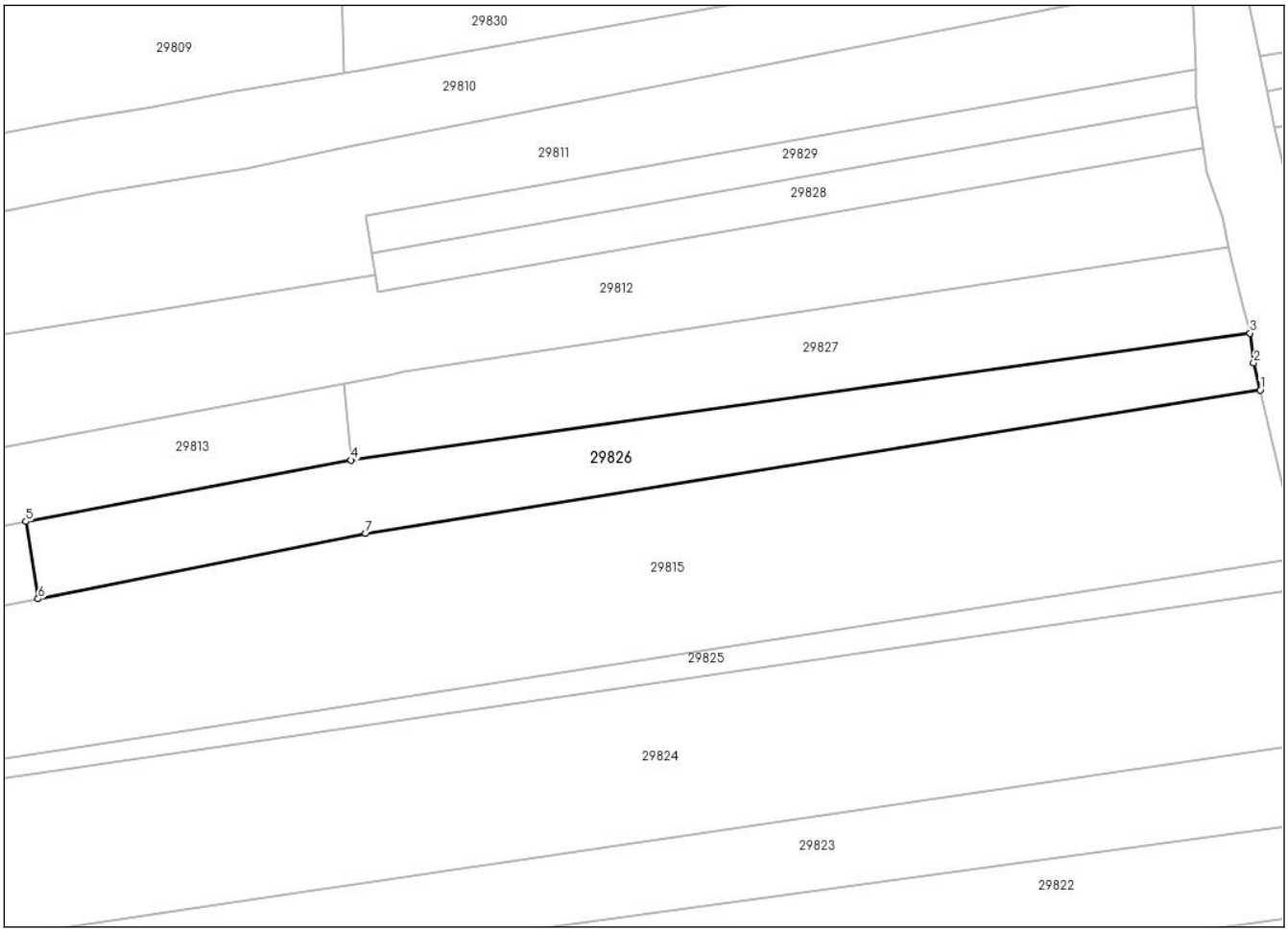
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29826	2156	imobil inscris in CF sporadic 22229;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	24	349/17	
2	arabil	NU	1.514	24	349/17	
	TOTAL:		**2.156**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.003,37 377.267,977	2	615.002,347 377.272,274	4.417
2	615.002,347 377.272,274	3	615.001,764 377.277,011	4.773
3	615.001,764 377.277,011	4	614.859,037 377.256,836	144.146
4	614.859,037 377.256,836	5	614.807,387 377.247,091	52.561
5	614.807,387 377.247,091	6	614.809,335 377.234,816	12.429
6	614.809,335 377.234,816	7	614.861,334 377.245,174	53.021
7	614.861,334 377.245,174	1	615.003,37 377.267,977	143.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130177
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29826 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29826	2.156	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22229;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130177 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29826 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7130.	A1
Act Notarial nr. 226, din 20/01/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (; contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN CRISTINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

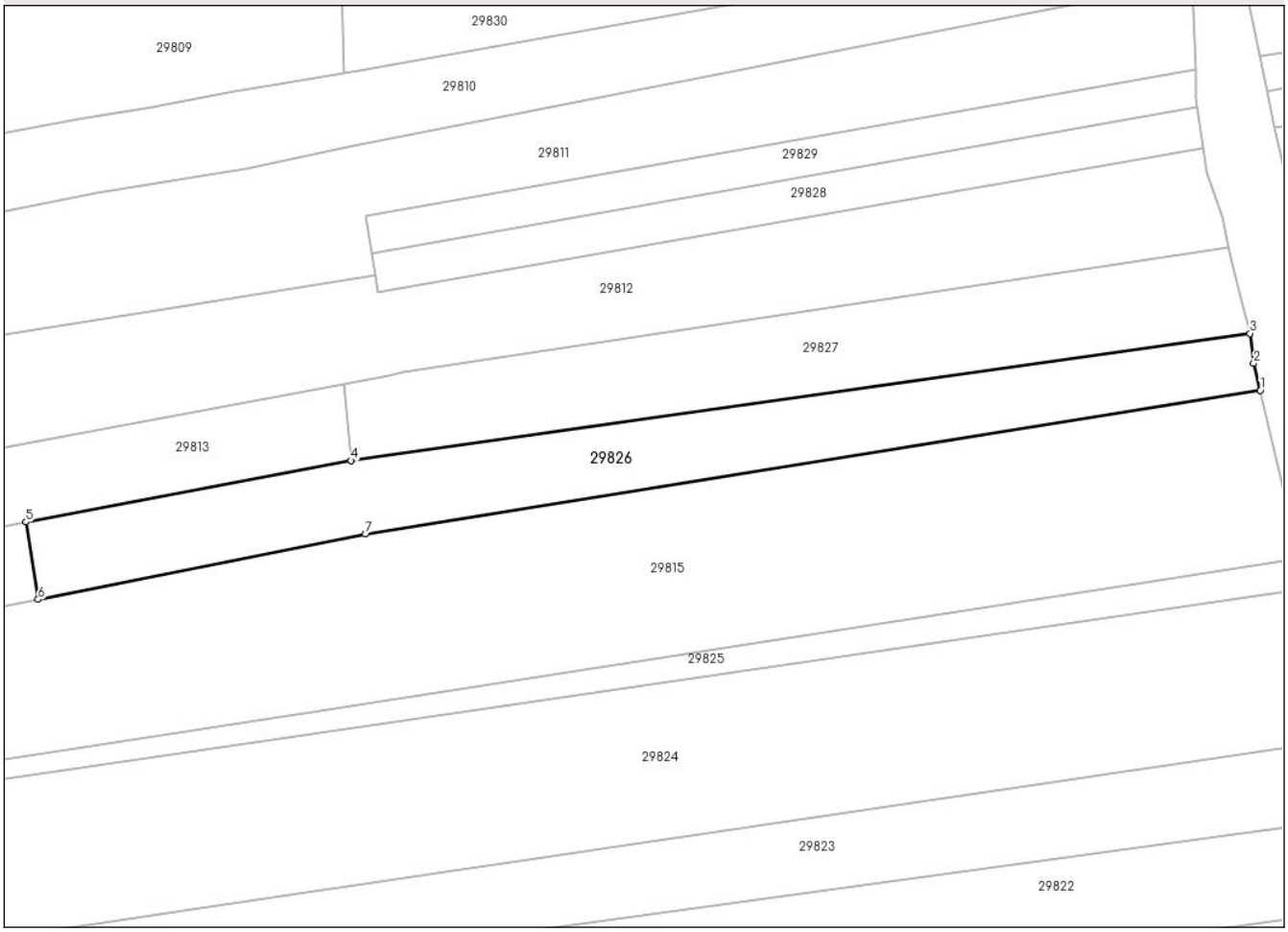
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29826	2.156	imobil inscris in CF sporadic 22229;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	24	349/17	-	
2	arabil	NU	1.514	24	349/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.003,37 377.267,977	2	615.002,347 377.272,274	4.417
2	615.002,347 377.272,274	3	615.001,764 377.277,011	4.773
3	615.001,764 377.277,011	4	614.859,037 377.256,836	144.146
4	614.859,037 377.256,836	5	614.807,387 377.247,091	52.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.807,387 377.247,091	6	614.809,335 377.234,816	12.429
6	614.809,335 377.234,816	7	614.861,334 377.245,174	53.021
7	614.861,334 377.245,174	1	615.003,37 377.267,977	143.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130176**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29825 / UAT Fulga

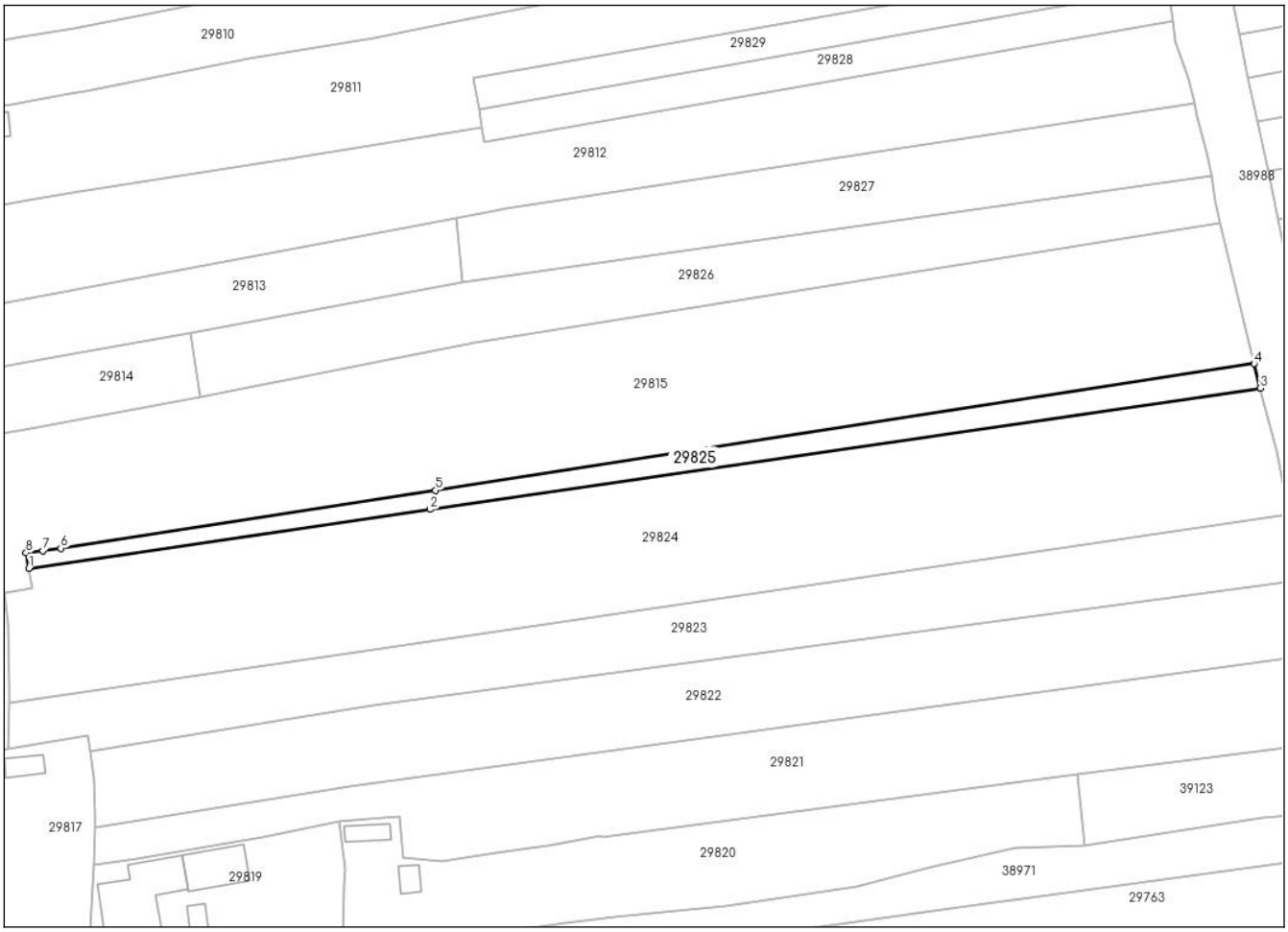
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

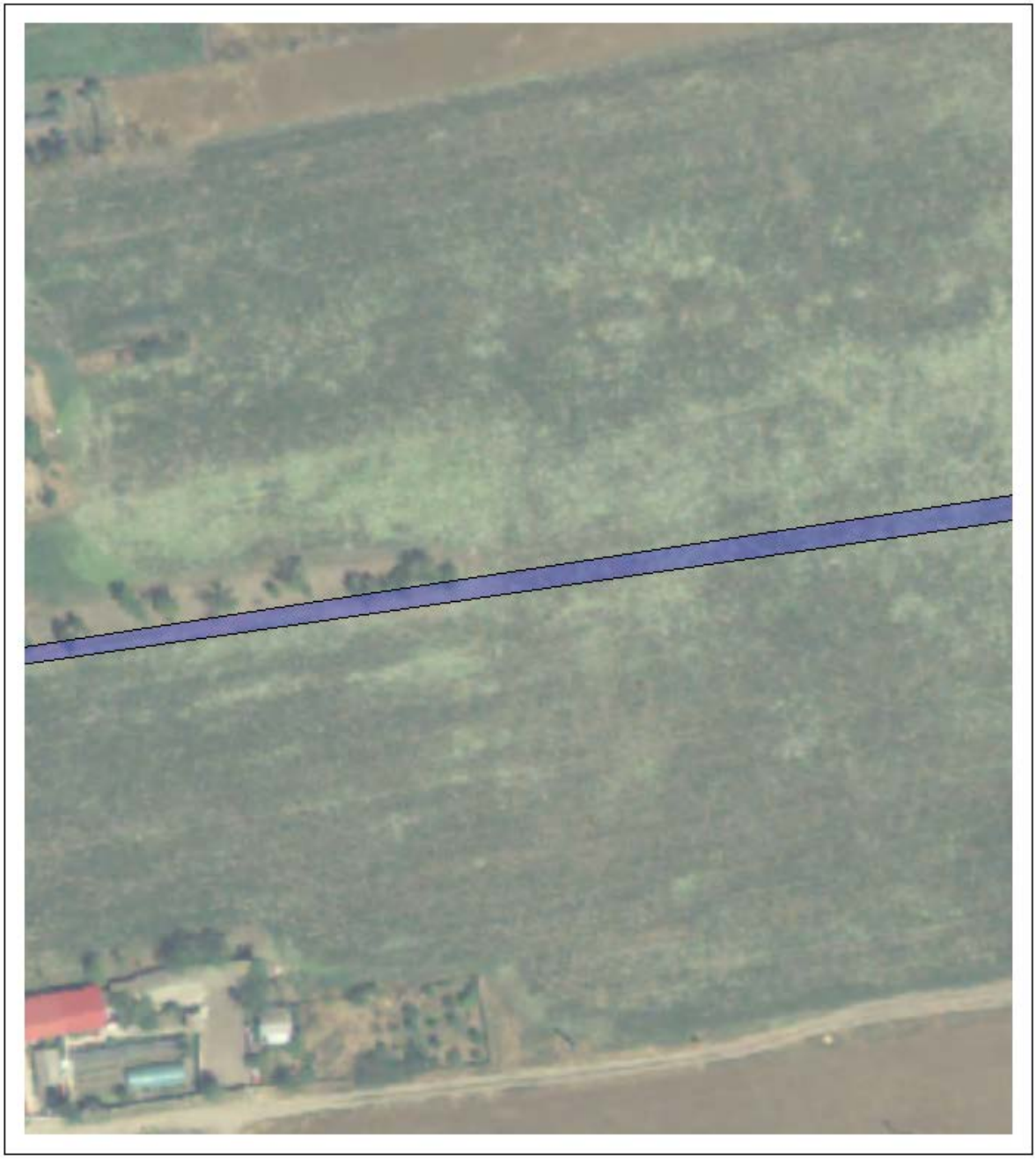
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29825	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	24	349/19	
2	arabil	NU	649	24	349/19	
	TOTAL:		**894**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,66 377.202,375	2	614.852,982 377.213,538	77.134
2	614.852,982 377.213,538	3	615.010,918 377.236,637	159.616
3	615.010,918 377.236,637	4	615.009,733 377.241,246	4.759
4	615.009,733 377.241,246	5	614.854,035 377.217,189	157.546
5	614.854,035 377.217,189	6	614.782,735 377.206,172	72.146
6	614.782,735 377.206,172	7	614.779,301 377.205,692	3.467
7	614.779,301 377.205,692	8	614.776,105 377.205,308	3.219
8	614.776,105 377.205,308	1	614.776,66 377.202,375	2.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130176
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383530

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29825 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29825	894	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130176 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7129.	A1
Act Notarial nr. 436, din 19/04/1996 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCEA STEFANA** 2) **RADUCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130176 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 436, din 19/04/1996 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OLBIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1
	1) **IORDACHE AUREL**	

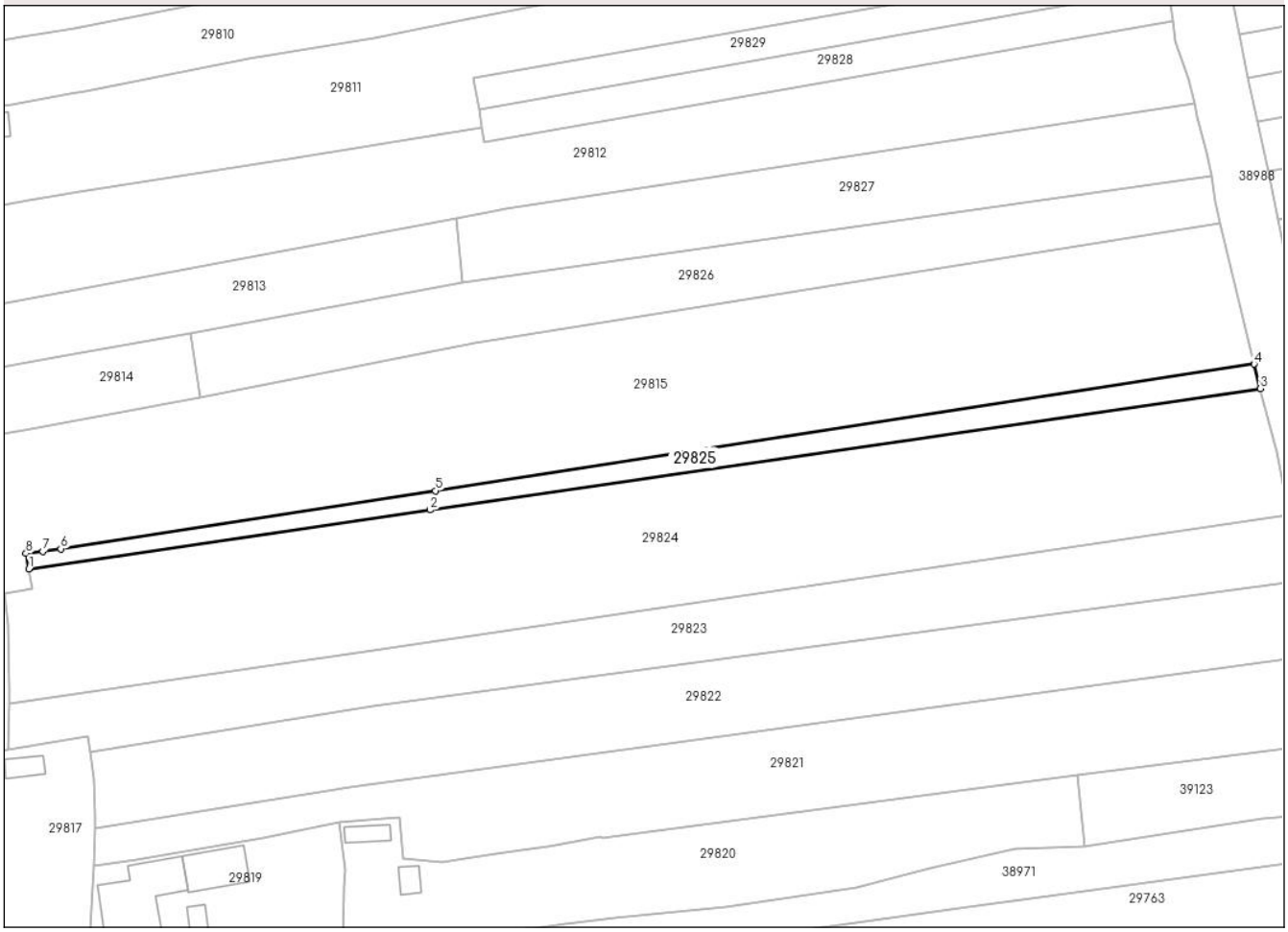
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29825	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	24	349/19	-	
2	arabil	NU	649	24	349/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.776,66 377.202,375	2	614.852,982 377.213,538	77.134
2	614.852,982 377.213,538	3	615.010,918 377.236,637	159.616
3	615.010,918 377.236,637	4	615.009,733 377.241,246	4.759
4	615.009,733 377.241,246	5	614.854,035 377.217,189	157.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.854,035 377.217,189	6	614.782,735 377.206,172	72.146
6	614.782,735 377.206,172	7	614.779,301 377.205,692	3.467
7	614.779,301 377.205,692	8	614.776,105 377.205,308	3.219
8	614.776,105 377.205,308	1	614.776,66 377.202,375	2.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130175**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29824 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29824	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.901	24	349/21	
2	arabil	NU	4.099	24	349/21	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,405 377.212,671	2	615.014,049 377.224,457	12.019
2	615.014,049 377.224,457	3	615.010,918 377.236,637	12.576
3	615.010,918 377.236,637	4	614.852,982 377.213,538	159.616
4	614.852,982 377.213,538	5	614.776,66 377.202,375	77.134
5	614.776,66 377.202,375	6	614.777,395 377.198,491	3.953
6	614.777,395 377.198,491	7	614.772,102 377.197,77	5.342
7	614.772,102 377.197,77	8	614.772,788 377.191,62	6.188
8	614.772,788 377.191,62	9	614.772,893 377.179,289	12.331
9	614.772,893 377.179,289	10	614.772,875 377.176,679	2.61
10	614.772,875 377.176,679	11	614.845,438 377.187,403	73.351
11	614.845,438 377.187,403	1	615.016,405 377.212,671	172.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130175
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29824 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29824	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130175 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29824 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7128.	A1
Act Administrativ nr. 12778, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA** 2) **TUDOR MARIETA** 3) **ENE PARASCHIVA** 4) **COSTEA ŞTEFAN** 5) **TUDOR ALEXANDRU** 6) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29824	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.901	24	349/21	-	
2	arabil	NU	4.099	24	349/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.016,405 377.212,671	2	615.014,049 377.224,457	12.019
2	615.014,049 377.224,457	3	615.010,918 377.236,637	12.576
3	615.010,918 377.236,637	4	614.852,982 377.213,538	159.616
4	614.852,982 377.213,538	5	614.776,66 377.202,375	77.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.776,66 377.202,375	6	614.777,395 377.198,491	3.953
6	614.777,395 377.198,491	7	614.772,102 377.197,77	5.342
7	614.772,102 377.197,77	8	614.772,788 377.191,62	6.188
8	614.772,788 377.191,62	9	614.772,893 377.179,289	12.331
9	614.772,893 377.179,289	10	614.772,875 377.176,679	2.61
10	614.772,875 377.176,679	11	614.845,438 377.187,403	73.351
11	614.845,438 377.187,403	1	615.016,405 377.212,671	172.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130174**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29823 / UAT Fulga

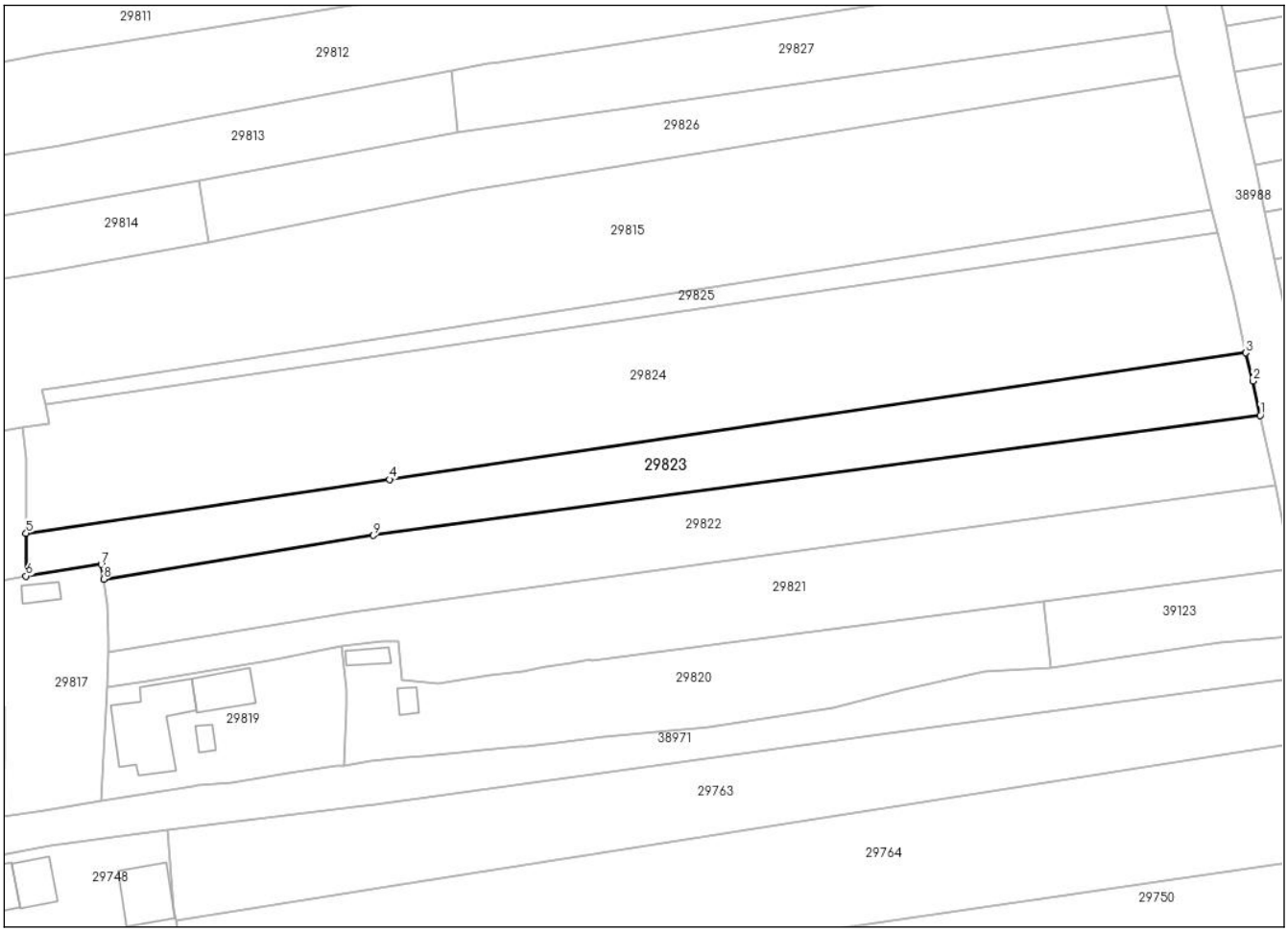
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29823	2800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	24	349/22	
2	arabil	NU	2.054	24	349/22	
	TOTAL:		**2.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.019,344 377.200,226	2	615.017,877 377.207,057	6.987
2	615.017,877 377.207,057	3	615.016,405 377.212,671	5.804
3	615.016,405 377.212,671	4	614.845,438 377.187,403	172.824
4	614.845,438 377.187,403	5	614.772,875 377.176,679	73.351
5	614.772,875 377.176,679	6	614.772,818 377.168,096	8.583
6	614.772,818 377.168,096	7	614.787,872 377.170,452	15.237
7	614.787,872 377.170,452	8	614.788,341 377.167,52	2.969
8	614.788,341 377.167,52	9	614.842,21 377.176,22	54.567
9	614.842,21 377.176,22	1	615.019,344 377.200,226	178.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130174
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29823 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29823	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130174 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29823 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7127.	A1
Act Administrativ nr. 8522, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

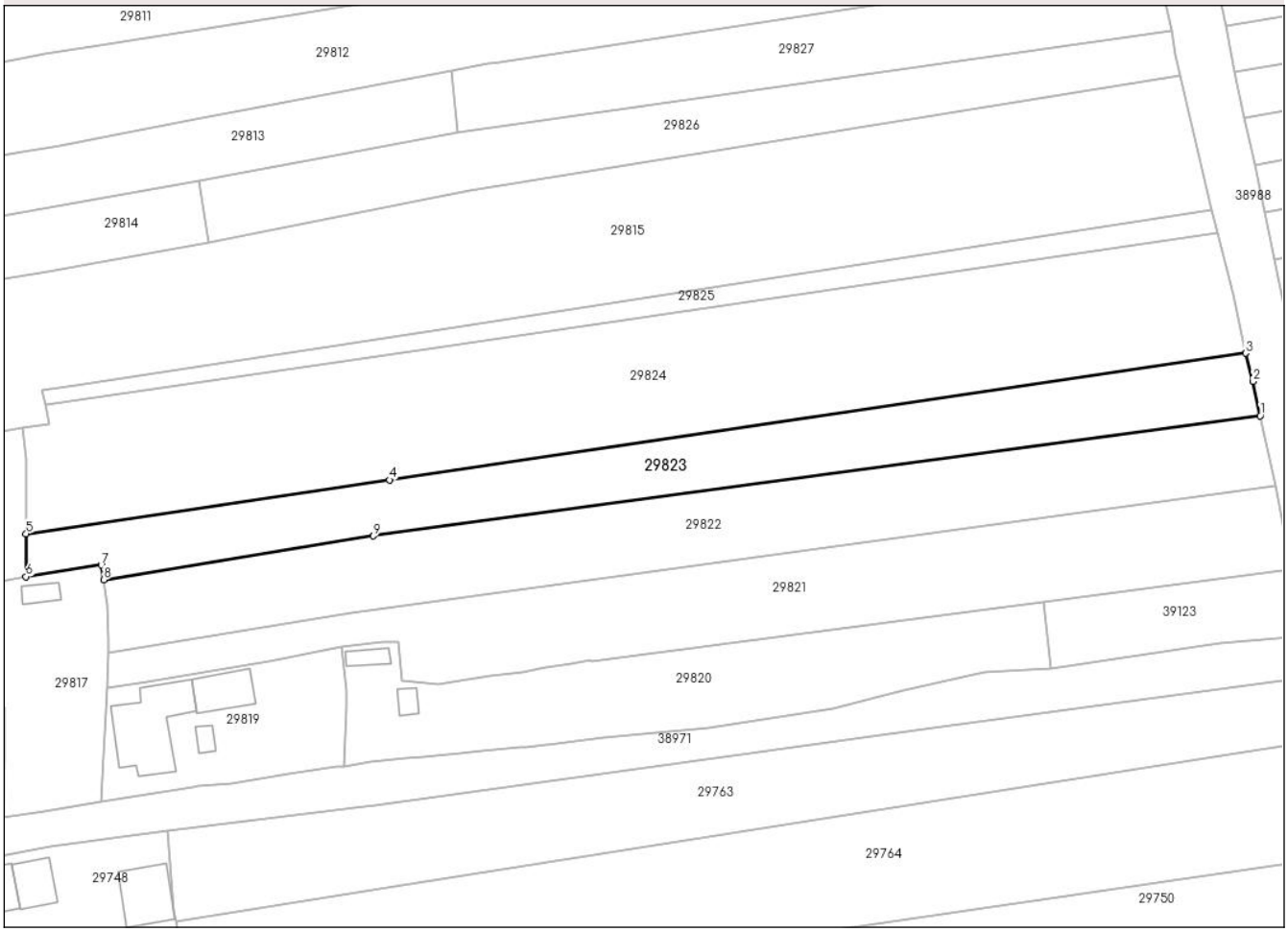
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29823	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	24	349/22	-	
2	arabil	NU	2.054	24	349/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.019,344 377.200,226	2	615.017,877 377.207,057	6.987
2	615.017,877 377.207,057	3	615.016,405 377.212,671	5.804
3	615.016,405 377.212,671	4	614.845,438 377.187,403	172.824
4	614.845,438 377.187,403	5	614.772,875 377.176,679	73.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.772,875 377.176,679	6	614.772,818 377.168,096	8.583
6	614.772,818 377.168,096	7	614.787,872 377.170,452	15.237
7	614.787,872 377.170,452	8	614.788,341 377.167,52	2.969
8	614.788,341 377.167,52	9	614.842,21 377.176,22	54.567
9	614.842,21 377.176,22	1	615.019,344 377.200,226	178.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130173**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29822 / UAT Fulga

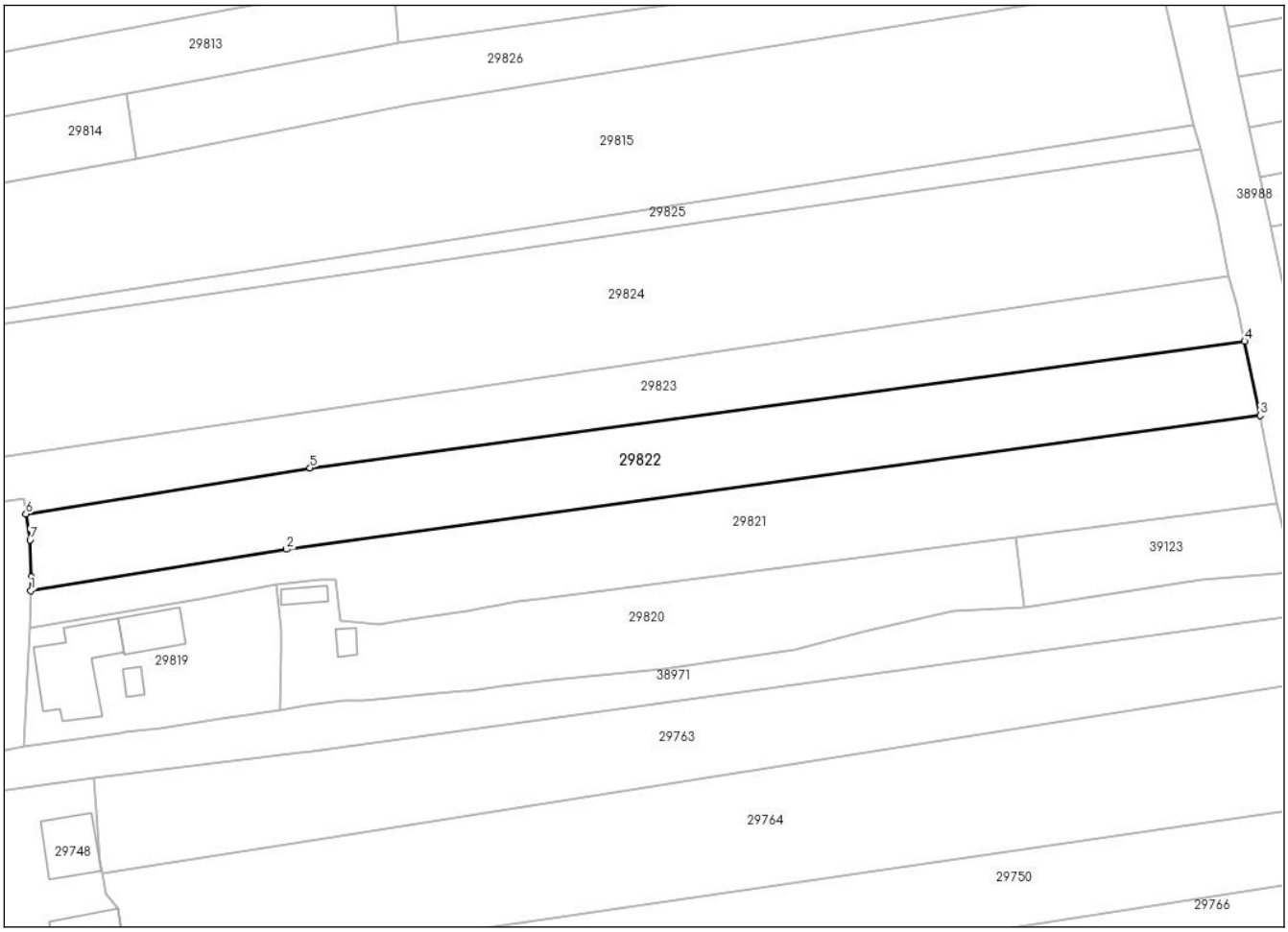
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29822	3400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	24	349/23	
2	arabil	NU	2.650	24	349/23	
	TOTAL:		**3.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.789,252 377.152,943	2	614.837,752 377.160,776	49.128
2	614.837,752 377.160,776	3	615.022,314 377.186,153	186.298
3	615.022,314 377.186,153	4	615.019,344 377.200,226	14.383
4	615.019,344 377.200,226	5	614.842,21 377.176,22	178.753
5	614.842,21 377.176,22	6	614.788,341 377.167,52	54.567
6	614.788,341 377.167,52	7	614.789,137 377.162,531	5.052
7	614.789,137 377.162,531	8	614.789,329 377.155,528	7.006
8	614.789,329 377.155,528	1	614.789,252 377.152,943	2.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130173
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29822 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29822	3.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130173 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29822 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7126.	A1
Act Notarial nr. 241, din 17/08/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1
	1) **MIRICA ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU CAMELIA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **IANCU ADRIANA-NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CHIVU LETITIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

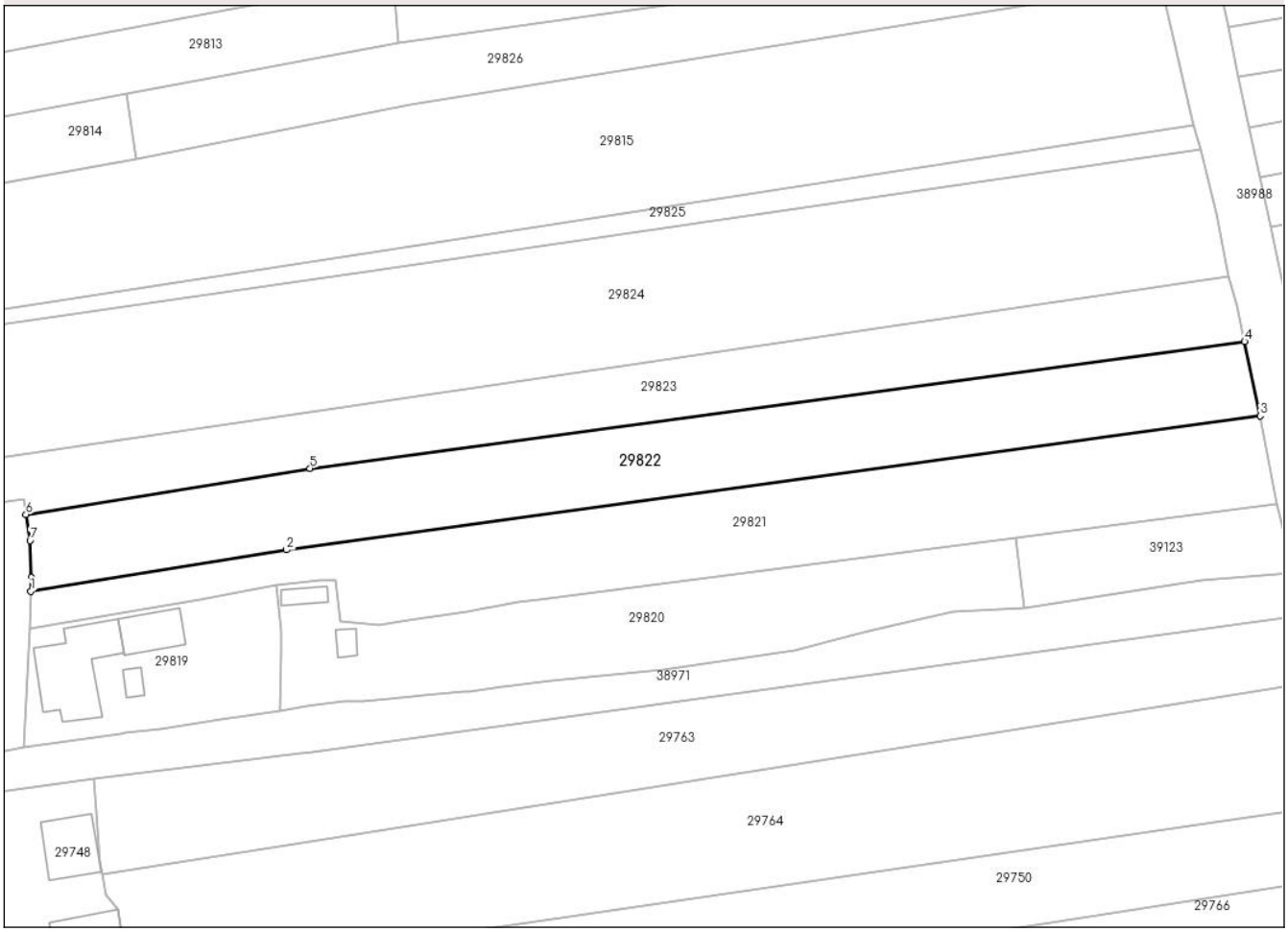
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29822	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	24	349/23	-	
2	arabil	NU	2.650	24	349/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.789,252 377.152,943	2	614.837,752 377.160,776	49.128
2	614.837,752 377.160,776	3	615.022,314 377.186,153	186.298
3	615.022,314 377.186,153	4	615.019,344 377.200,226	14.383
4	615.019,344 377.200,226	5	614.842,21 377.176,22	178.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.842,21 377.176,22	6	614.788,341 377.167,52	54.567
6	614.788,341 377.167,52	7	614.789,137 377.162,531	5.052
7	614.789,137 377.162,531	8	614.789,329 377.155,528	7.006
8	614.789,329 377.155,528	1	614.789,252 377.152,943	2.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130172**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

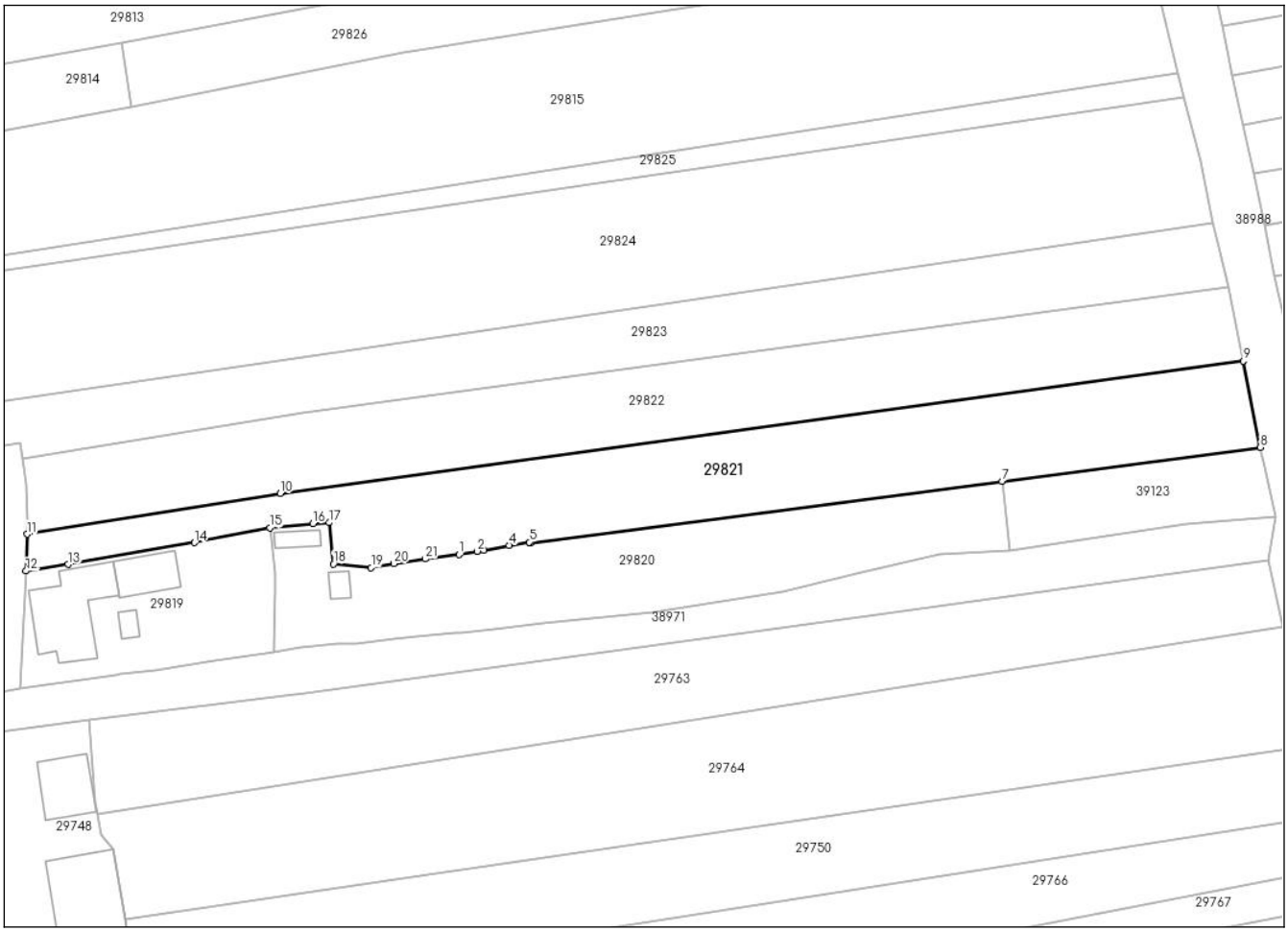
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29821 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29821	3300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	24	349/24	
2	arabil	NU	2.966	24	349/24	
	TOTAL:		**3.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,018 377.149,058	2	614.875,459 377.149,693	3.499
3	614.876,762 377.149,926	4	614.881,628 377.150,809	4.945
5	614.885,464 377.151,42	6	614.885,721 377.151,271	0.297
7	614.976,049 377.163,111	8	615.025,526 377.169,596	49.9
9	615.022,314 377.186,153	10	614.837,752 377.160,776	186.298
11	614.789,252 377.152,943	12	614.789,041 377.145,89	7.056
13	614.797,113 377.147,16	14	614.821,306 377.151,319	24.548
15	614.835,785 377.154,162	16	614.844,042 377.154,978	8.297
17	614.847,122 377.155,158	18	614.847,991 377.147,257	7.949
19	614.855,189 377.146,568	20	614.859,513 377.147,337	4.392
21	614.865,516 377.148,223	1	614.872,018 377.149,058	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.875,459 377.149,693	3	614.876,762 377.149,926	1.324
4	614.881,628 377.150,809	5	614.885,464 377.151,42	3.884
6	614.885,721 377.151,271	7	614.976,049 377.163,111	91.101
8	615.025,526 377.169,596	9	615.022,314 377.186,153	16.866
10	614.837,752 377.160,776	11	614.789,252 377.152,943	49.128
12	614.789,041 377.145,89	13	614.797,113 377.147,16	8.171
14	614.821,306 377.151,319	15	614.835,785 377.154,162	14.755
16	614.844,042 377.154,978	17	614.847,122 377.155,158	3.085
18	614.847,991 377.147,257	19	614.855,189 377.146,568	7.231
20	614.859,513 377.147,337	21	614.865,516 377.148,223	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130172
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383526

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29821 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29821	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130172 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29821 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7125.	A1
Act Administrativ nr. 11433, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

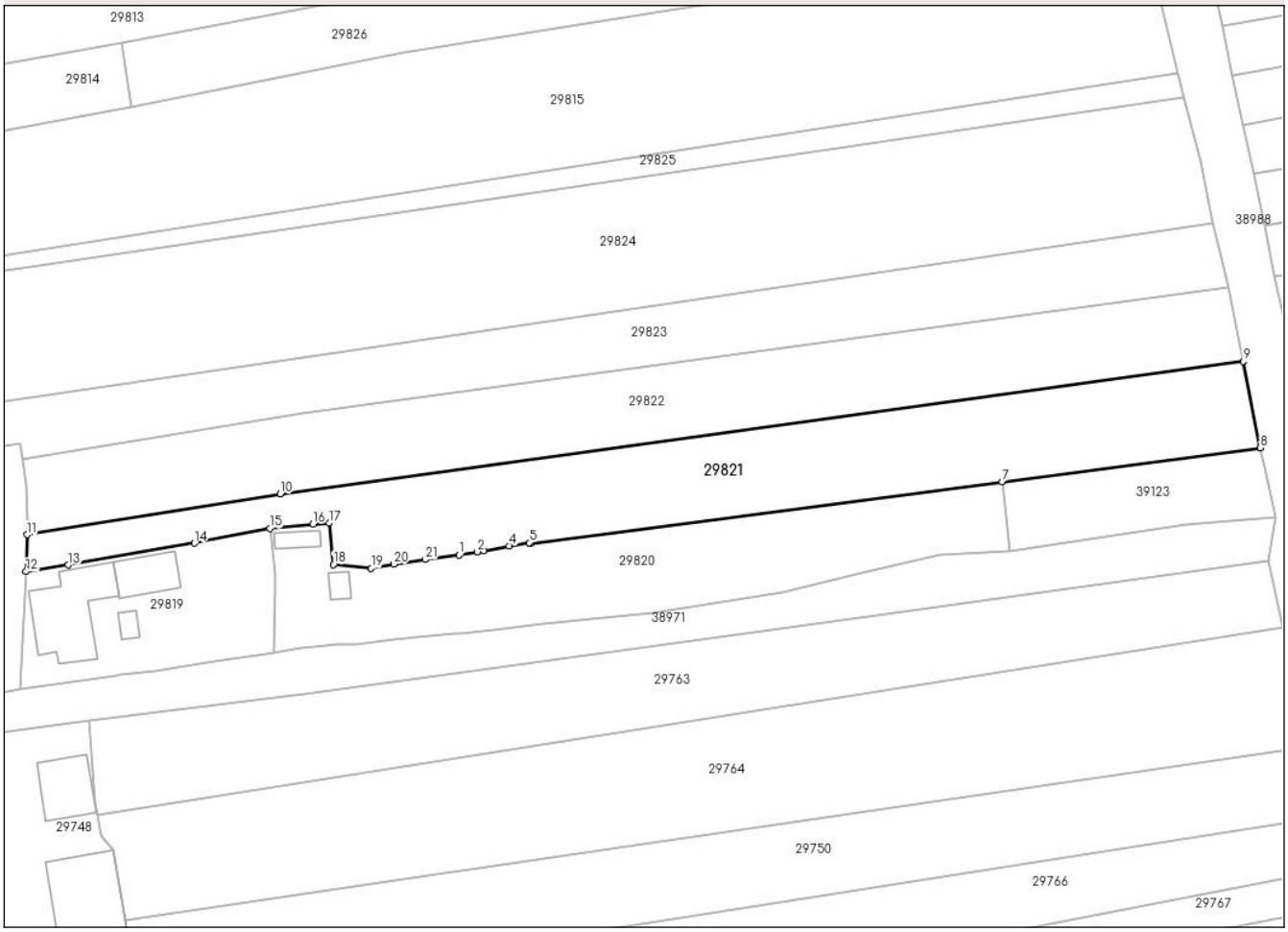
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29821	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	24	349/24	-	
2	arabil	NU	2.966	24	349/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,018 377.149,058	2	614.875,459 377.149,693	3.499
3	614.876,762 377.149,926	4	614.881,628 377.150,809	4.945
5	614.885,464 377.151,42	6	614.885,721 377.151,271	0.297
7	614.976,049 377.163,111	8	615.025,526 377.169,596	49.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.875,459 377.149,693	3	614.876,762 377.149,926	1.324
4	614.881,628 377.150,809	5	614.885,464 377.151,42	3.884
6	614.885,721 377.151,271	7	614.976,049 377.163,111	91.101
8	615.025,526 377.169,596	9	615.022,314 377.186,153	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.022,314 377.186,153	10	614.837,752 377.160,776	186.298
11	614.789,252 377.152,943	12	614.789,041 377.145,89	7.056
13	614.797,113 377.147,16	14	614.821,306 377.151,319	24.548
15	614.835,785 377.154,162	16	614.844,042 377.154,978	8.297
17	614.847,122 377.155,158	18	614.847,991 377.147,257	7.949
19	614.855,189 377.146,568	20	614.859,513 377.147,337	4.392
21	614.865,516 377.148,223	1	614.872,018 377.149,058	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.837,752 377.160,776	11	614.789,252 377.152,943	49.128
12	614.789,041 377.145,89	13	614.797,113 377.147,16	8.171
14	614.821,306 377.151,319	15	614.835,785 377.154,162	14.755
16	614.844,042 377.154,978	17	614.847,122 377.155,158	3.085
18	614.847,991 377.147,257	19	614.855,189 377.146,568	7.231
20	614.859,513 377.147,337	21	614.865,516 377.148,223	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130171**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

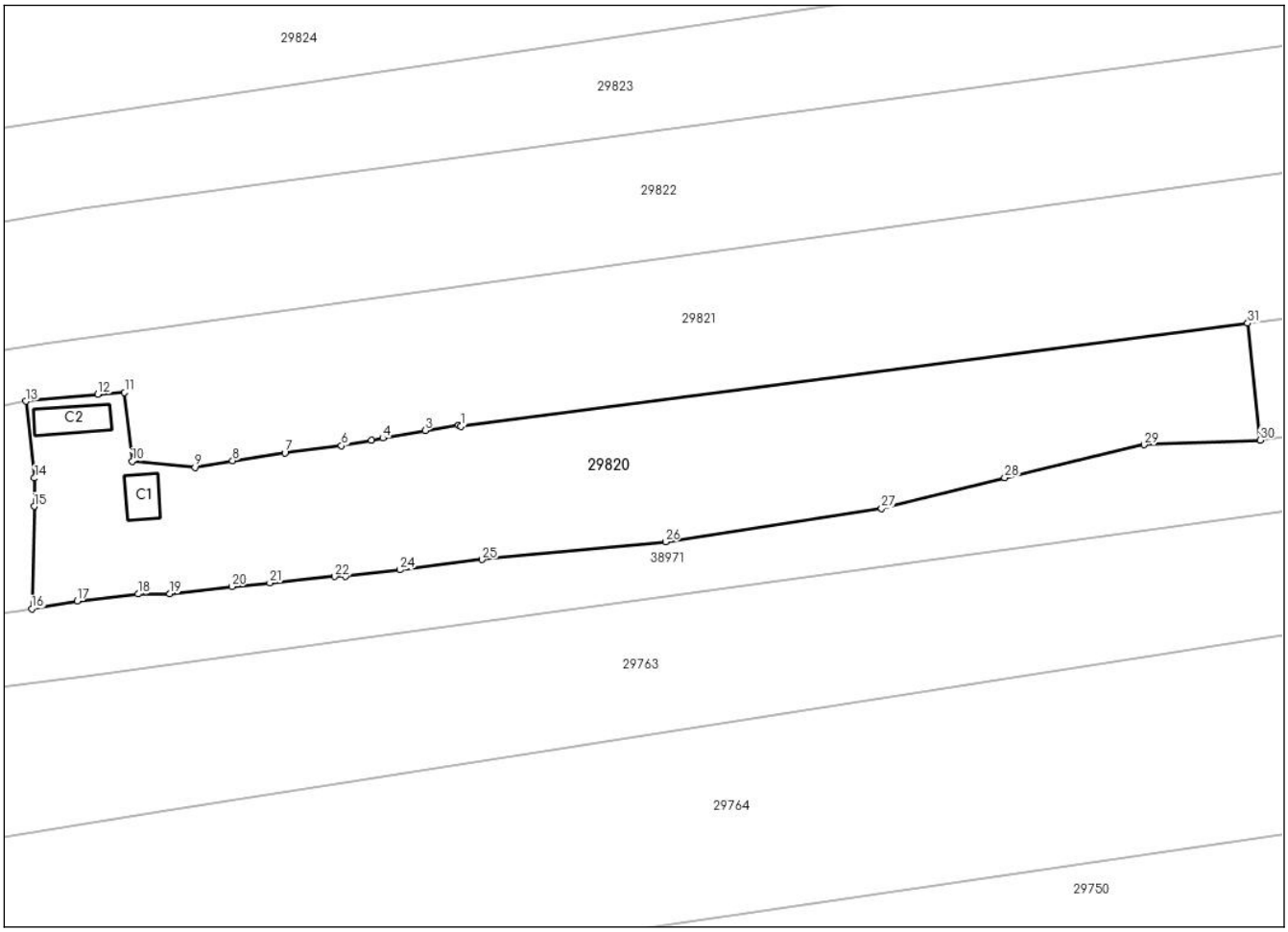
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29820 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29820	2189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	24	349/25	
2	arabil	NU	1.872	24	349/25	
	TOTAL:		**2.189**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29820-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	
2	29820-C2	constructii anexa	27	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.885,721 377.151,271	2	614.885,464 377.151,42	0.297
3	614.881,628 377.150,809	4	614.876,762 377.149,926	4.945
5	614.875,459 377.149,693	6	614.872,018 377.149,058	3.499
7	614.865,516 377.148,223	8	614.859,513 377.147,337	6.068
9	614.855,189 377.146,568	10	614.847,991 377.147,257	7.231
11	614.847,122 377.155,158	12	614.844,042 377.154,978	3.085
13	614.835,785 377.154,162	14	614.836,778 377.145,342	8.876
15	614.836,726 377.142,097	16	614.836,446 377.130,34	11.76
17	614.841,65 377.131,238	18	614.848,653 377.132,028	7.047
19	614.852,315 377.132,055	20	614.859,448 377.132,872	7.18
21	614.863,783 377.133,311	22	614.871,228 377.134,044	7.481
23	614.872,481 377.134,076	24	614.878,717 377.134,792	6.277
25	614.888,14 377.135,978	26	614.909,212 377.138,031	21.172
27	614.934,012 377.141,848	28	614.948,147 377.145,385	14.571
29	614.964,144 377.149,168	30	614.977,493 377.149,703	13.36
31	614.976,049 377.163,111	1	614.885,721 377.151,271	91.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.885,464 377.151,42	3	614.881,628 377.150,809	3.884
4	614.876,762 377.149,926	5	614.875,459 377.149,693	1.324
6	614.872,018 377.149,058	7	614.865,516 377.148,223	6.555
8	614.859,513 377.147,337	9	614.855,189 377.146,568	4.392
10	614.847,991 377.147,257	11	614.847,122 377.155,158	7.949
12	614.844,042 377.154,978	13	614.835,785 377.154,162	8.297
14	614.836,778 377.145,342	15	614.836,726 377.142,097	3.245
16	614.836,446 377.130,34	17	614.841,65 377.131,238	5.281
18	614.848,653 377.132,028	19	614.852,315 377.132,055	3.662
20	614.859,448 377.132,872	21	614.863,783 377.133,311	4.357
22	614.871,228 377.134,044	23	614.872,481 377.134,076	1.253
24	614.878,717 377.134,792	25	614.888,14 377.135,978	9.497
26	614.909,212 377.138,031	27	614.934,012 377.141,848	25.092
28	614.948,147 377.145,385	29	614.964,144 377.149,168	16.438
30	614.977,493 377.149,703	31	614.976,049 377.163,111	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130171
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383525

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29820 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29820	2.189	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29820-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	29820-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130171 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29820 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7124.	A1
Act Notarial nr. 1076, din 19/06/2017 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAPCIU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAPCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

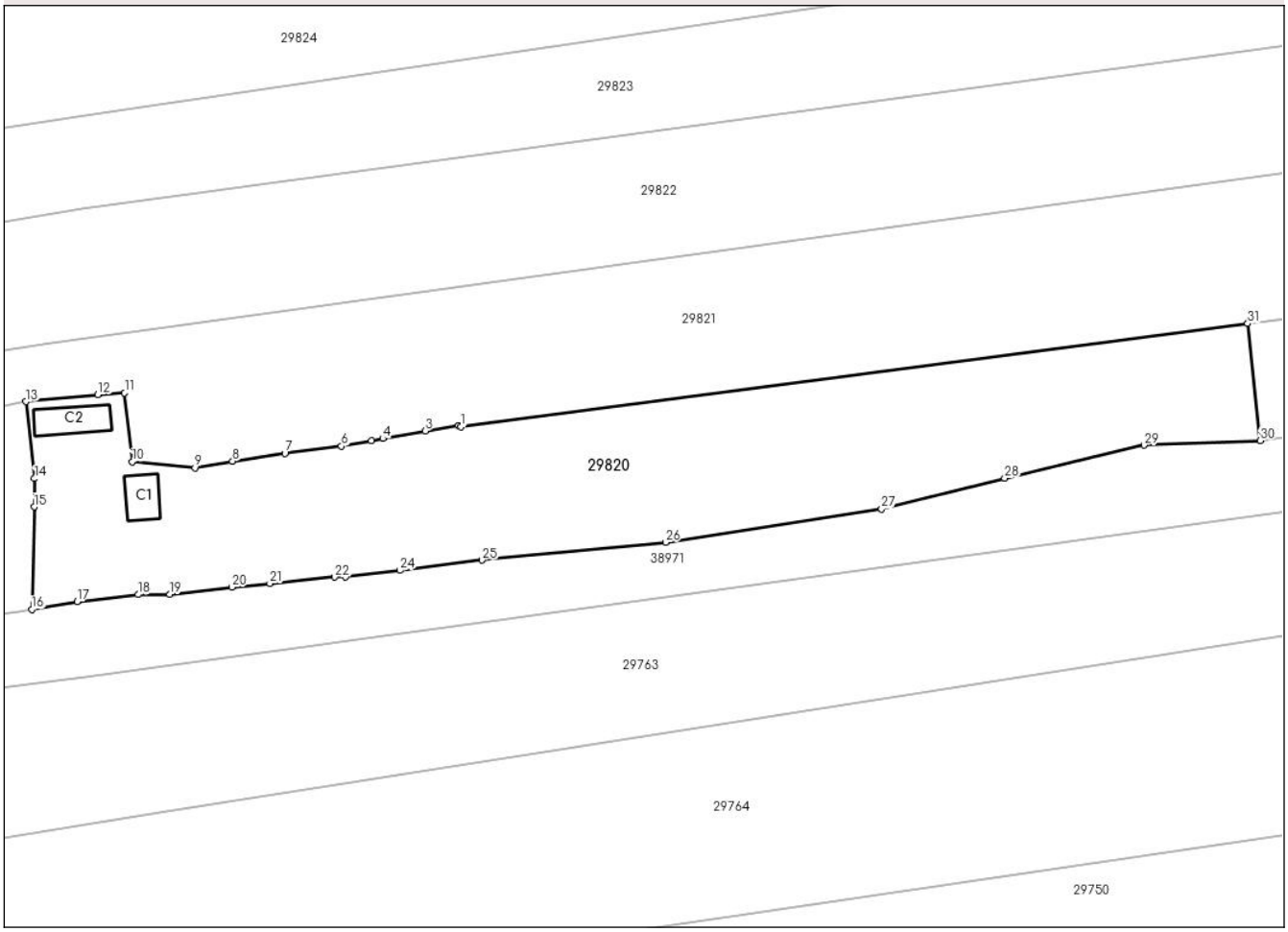
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29820	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	24	349/25	-	
2	arabil	NU	1.872	24	349/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29820-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	29820-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.885,721 377.151,271	2	614.885,464 377.151,42	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.885,464 377.151,42	3	614.881,628 377.150,809	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.881,628 377.150,809	4	614.876,762 377.149,926	4.945
5	614.875,459 377.149,693	6	614.872,018 377.149,058	3.499
7	614.865,516 377.148,223	8	614.859,513 377.147,337	6.068
9	614.855,189 377.146,568	10	614.847,991 377.147,257	7.231
11	614.847,122 377.155,158	12	614.844,042 377.154,978	3.085
13	614.835,785 377.154,162	14	614.836,778 377.145,342	8.876
15	614.836,726 377.142,097	16	614.836,446 377.130,34	11.76
17	614.841,65 377.131,238	18	614.848,653 377.132,028	7.047
19	614.852,315 377.132,055	20	614.859,448 377.132,872	7.18
21	614.863,783 377.133,311	22	614.871,228 377.134,044	7.481
23	614.872,481 377.134,076	24	614.878,717 377.134,792	6.277
25	614.888,14 377.135,978	26	614.909,212 377.138,031	21.172
27	614.934,012 377.141,848	28	614.948,147 377.145,385	14.571
29	614.964,144 377.149,168	30	614.977,493 377.149,703	13.36
31	614.976,049 377.163,111	1	614.885,721 377.151,271	91.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.876,762 377.149,926	5	614.875,459 377.149,693	1.324
6	614.872,018 377.149,058	7	614.865,516 377.148,223	6.555
8	614.859,513 377.147,337	9	614.855,189 377.146,568	4.392
10	614.847,991 377.147,257	11	614.847,122 377.155,158	7.949
12	614.844,042 377.154,978	13	614.835,785 377.154,162	8.297
14	614.836,778 377.145,342	15	614.836,726 377.142,097	3.245
16	614.836,446 377.130,34	17	614.841,65 377.131,238	5.281
18	614.848,653 377.132,028	19	614.852,315 377.132,055	3.662
20	614.859,448 377.132,872	21	614.863,783 377.133,311	4.357
22	614.871,228 377.134,044	23	614.872,481 377.134,076	1.253
24	614.878,717 377.134,792	25	614.888,14 377.135,978	9.497
26	614.909,212 377.138,031	27	614.934,012 377.141,848	25.092
28	614.948,147 377.145,385	29	614.964,144 377.149,168	16.438
30	614.977,493 377.149,703	31	614.976,049 377.163,111	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130170**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29819 / UAT Fulga

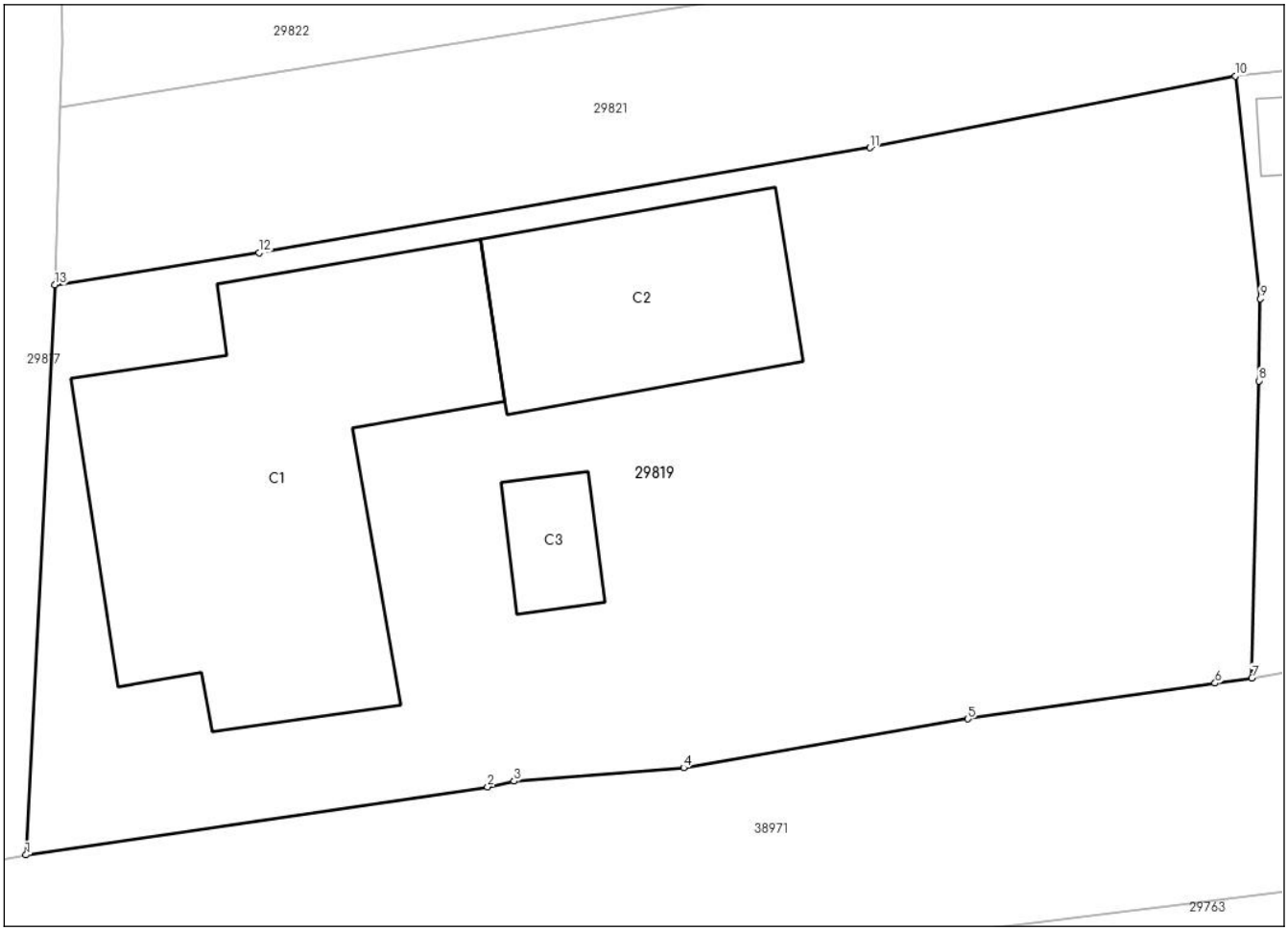
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29819	1106	imobil inscris in CF sporadic 21908;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	52	992	
2	arabil	DA	298	52	992	
	TOTAL:		**1.106**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29819-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, Anul constructie 1992, S la sol= 194 mp
2	29819-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, Anul constructiei 1992, S la sol= 83 mp
3	29819-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Constructie Anexa (Garaj) , Regim de inaltime Parter, Anul Constructiei 1992, S la sol = 19 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.787,883 377.123,333	2	614.806,171 377.126,032	18.486
2	614.806,171 377.126,032	3	614.807,218 377.126,257	1.071
3	614.807,218 377.126,257	4	614.813,934 377.126,789	6.737
4	614.813,934 377.126,789	5	614.825,201 377.128,721	11.431
5	614.825,201 377.128,721	6	614.834,992 377.130,131	9.892
6	614.834,992 377.130,131	7	614.836,446 377.130,34	1.469
7	614.836,446 377.130,34	8	614.836,726 377.142,097	11.76
8	614.836,726 377.142,097	9	614.836,778 377.145,342	3.245
9	614.836,778 377.145,342	10	614.835,785 377.154,162	8.876
10	614.835,785 377.154,162	11	614.821,306 377.151,319	14.755
11	614.821,306 377.151,319	12	614.797,113 377.147,16	24.548
12	614.797,113 377.147,16	13	614.789,041 377.145,89	8.171
13	614.789,041 377.145,89	1	614.787,883 377.123,333	22.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130170
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29819 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29819	1.106	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21908;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29819-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, Anul constructie 1992, S la sol= 194 mp
A1.2	29819-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, Anul constructiei 1992, S la sol= 83 mp
A1.3	29819-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Laptelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie Anexa (Garaj) , Regim de inaltime Parter, Anul Constructiei 1992, S la sol = 19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130170 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29819 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7123.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 413, din 03/05/2011 emis de Judecatoria Mizil (; act administrativ nr 3270 din 02.10.2019, emis de Adeverinta-Primaria Comunei Fulga;act administrativ nr 3270 din 02.10.2019, emis de Certificat fiscal-Primaria Comunei Fulga;act administrativ nr 3270 din 24.10.2019, emis de Primaria Comunei Fulga);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR STELIEAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR STELIEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

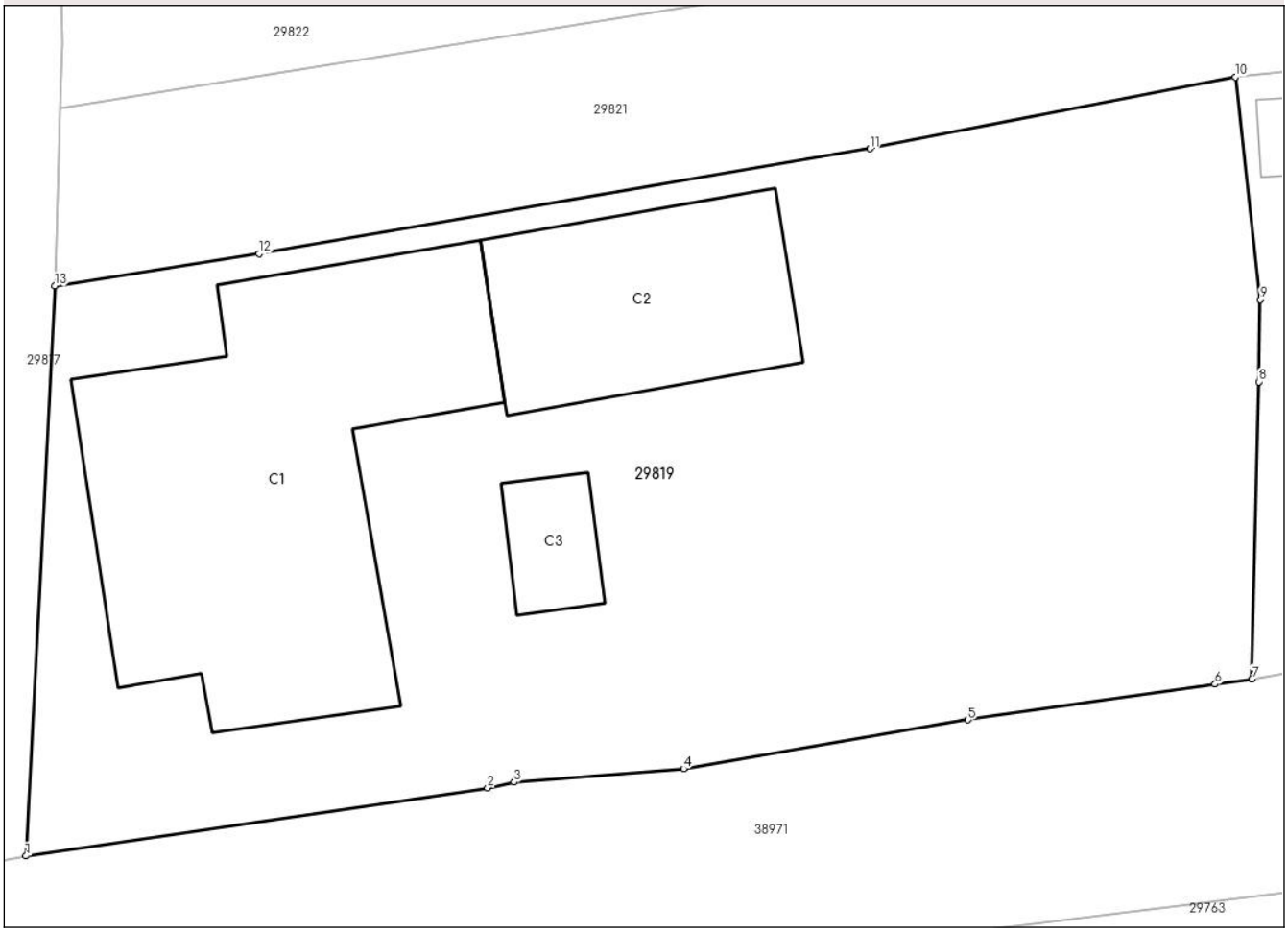
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29819	1.106	imobil inscris in CF sporadic 21908;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	52	992	-	
2	arabil	DA	298	52	992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29819-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	S. construita la sol:204 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, Anul constructie 1992, S la sol= 194 mp
A1.2	29819-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, Anul constructiei 1992, S la sol= 83 mp
A1.3	29819-C3	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; Constructie Anexa (Garaj) , Regim de inaltime Parter, Anul Constructiei 1992, S la sol = 19 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.787,883 377.123,333	2	614.806,171 377.126,032	18.486
2	614.806,171 377.126,032	3	614.807,218 377.126,257	1.071
3	614.807,218 377.126,257	4	614.813,934 377.126,789	6.737
4	614.813,934 377.126,789	5	614.825,201 377.128,721	11.431
5	614.825,201 377.128,721	6	614.834,992 377.130,131	9.892
6	614.834,992 377.130,131	7	614.836,446 377.130,34	1.469
7	614.836,446 377.130,34	8	614.836,726 377.142,097	11.76
8	614.836,726 377.142,097	9	614.836,778 377.145,342	3.245
9	614.836,778 377.145,342	10	614.835,785 377.154,162	8.876
10	614.835,785 377.154,162	11	614.821,306 377.151,319	14.755
11	614.821,306 377.151,319	12	614.797,113 377.147,16	24.548
12	614.797,113 377.147,16	13	614.789,041 377.145,89	8.171
13	614.789,041 377.145,89	1	614.787,883 377.123,333	22.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130169**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29818 / UAT Fulga

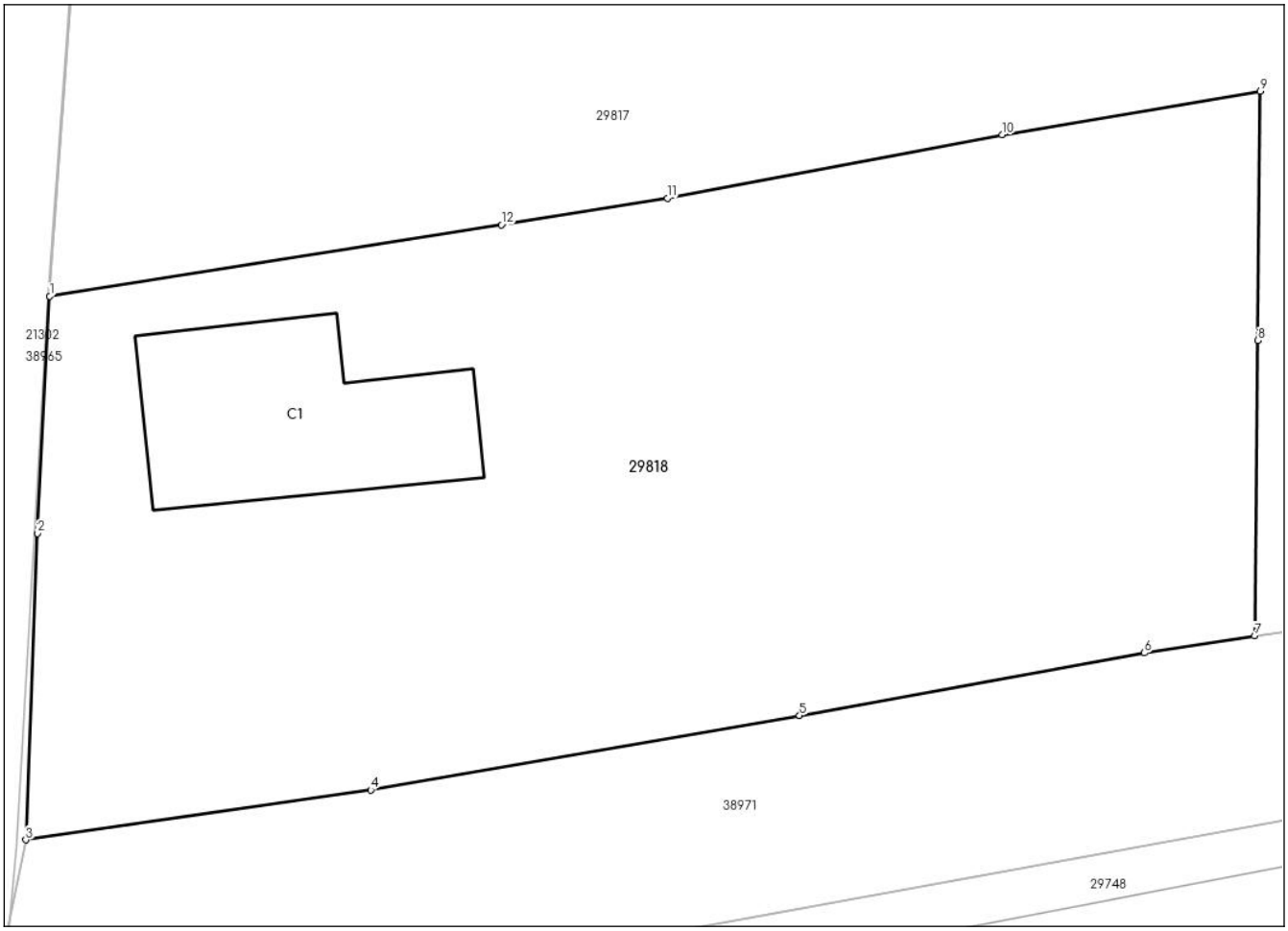
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 48

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29818	1068	imobil inscris in CF sporadic 21316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	52	989	
2	arabil	DA	596	52	990	
	TOTAL:		**1.068**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29818-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Locuinta, S+P, construita in anul 1946, din caramida in paianta, invelitoare de tigla, compusa din 3 camere, o bucatarie, un hol, o prispa, o veranda, o magazie si un beci. Sup. desfasurata = 109 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,973 377.133,763	2	614.719,486 377.124,237	9.538
2	614.719,486 377.124,237	3	614.719,015 377.111,942	12.304
3	614.719,015 377.111,942	4	614.732,875 377.113,947	14.004
4	614.732,875 377.113,947	5	614.750,097 377.116,933	17.479
5	614.750,097 377.116,933	6	614.763,952 377.119,441	14.08
6	614.763,952 377.119,441	7	614.768,379 377.120,123	4.479
7	614.768,379 377.120,123	8	614.768,503 377.131,981	11.859
8	614.768,503 377.131,981	9	614.768,607 377.141,993	10.013
9	614.768,607 377.141,993	10	614.758,23 377.140,237	10.525
10	614.758,23 377.140,237	11	614.744,788 377.137,691	13.681
11	614.744,788 377.137,691	12	614.738,117 377.136,629	6.755
12	614.738,117 377.136,629	1	614.719,973 377.133,763	18.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130169
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29818 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29818	1.068	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21316;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29818-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, S+P, construita in anul 1946, din caramida in paianta, invelitoare de tigla, compusa din 3 camere, o bucatarie, un hol, o prispa, o veranda, o magazie si un beci. Sup. desfasurata = 109 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130169 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29818 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7122.	A1
Act Notarial nr. 1507, din 14/09/2017 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANESCU PUICA**	
Act Notarial nr. 208, din 23/09/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BANESCU PUICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BANESCU ANDREEA MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1507, din 14/09/2017 emis de NP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BANESCU PUICA**	
Act Notarial nr. 208, din 23/09/2021 emis de Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BANESCU PUICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BANESCU ANDREEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130169 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 12206, din 09/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (; act notarial nr 87 din 26.05.2017, emis de NP CIORA ADRIAN SERGIU;act administrativ nr 1501 din 09.06.2017, emis de Primaria Fulga;act administrativ nr DA 245136 din 23.01.1995, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr DC 739573 din 07.01.2017, emis de Primaria Fulga);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager transcris sub nr. 2873/1990 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni	A1, A1.1

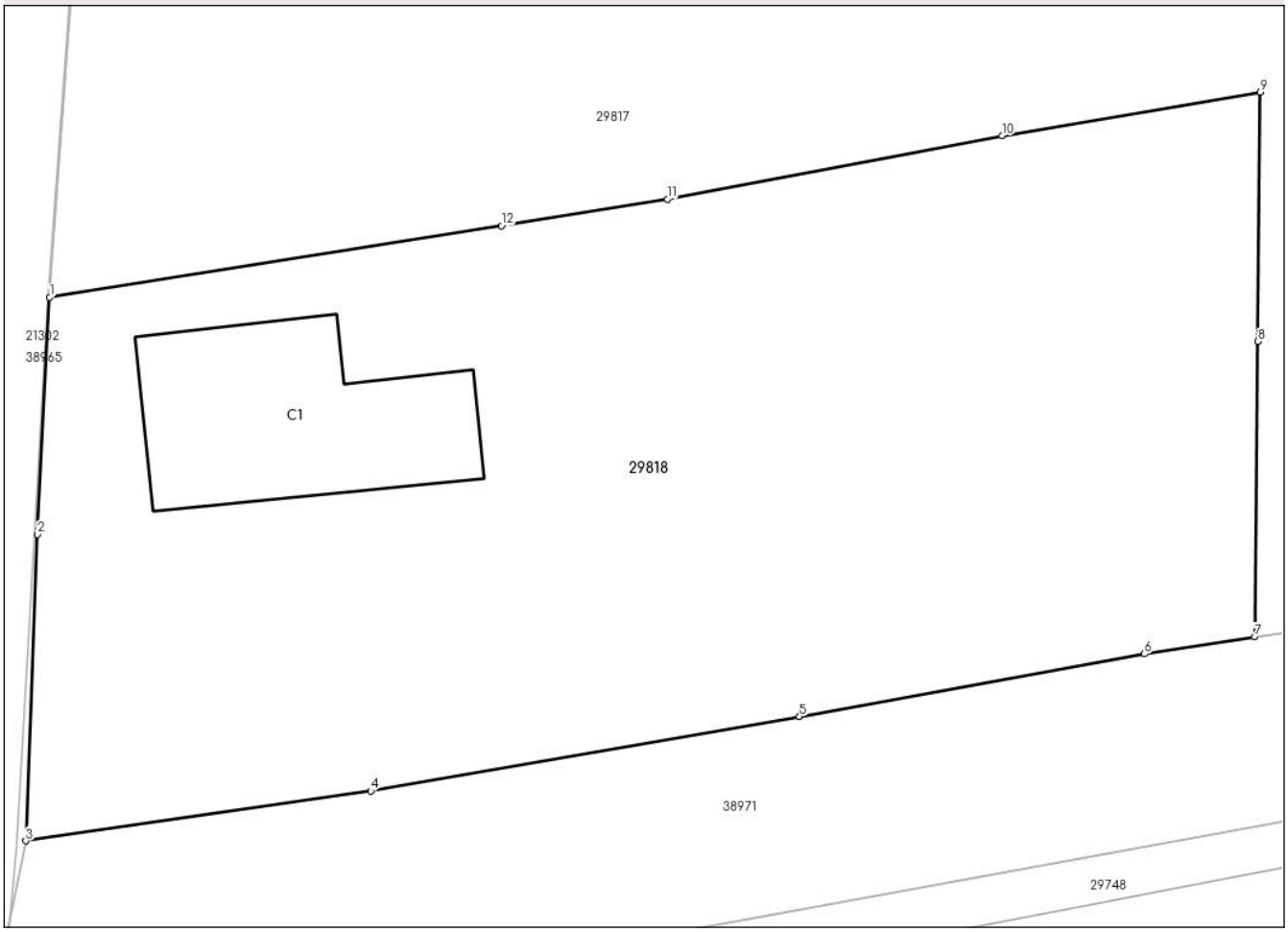
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29818	1.068	imobil inscris in CF sporadic 21316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	52	989	-	
2	arabil	DA	596	52	990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29818-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, S+P, construita in anul 1946, din caramida in paianta, invelitoare de tigla, compusa din 3 camere, o bucatarie, un hol, o prispa, o veranda, o magazie si un beci. Sup. desfasurata = 109 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,973 377.133,763	2	614.719,486 377.124,237	9.538
2	614.719,486 377.124,237	3	614.719,015 377.111,942	12.304
3	614.719,015 377.111,942	4	614.732,875 377.113,947	14.004
4	614.732,875 377.113,947	5	614.750,097 377.116,933	17.479
5	614.750,097 377.116,933	6	614.763,952 377.119,441	14.08
6	614.763,952 377.119,441	7	614.768,379 377.120,123	4.479
7	614.768,379 377.120,123	8	614.768,503 377.131,981	11.859
8	614.768,503 377.131,981	9	614.768,607 377.141,993	10.013
9	614.768,607 377.141,993	10	614.758,23 377.140,237	10.525
10	614.758,23 377.140,237	11	614.744,788 377.137,691	13.681
11	614.744,788 377.137,691	12	614.738,117 377.136,629	6.755
12	614.738,117 377.136,629	1	614.719,973 377.133,763	18.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130168**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29817 / UAT Fulga

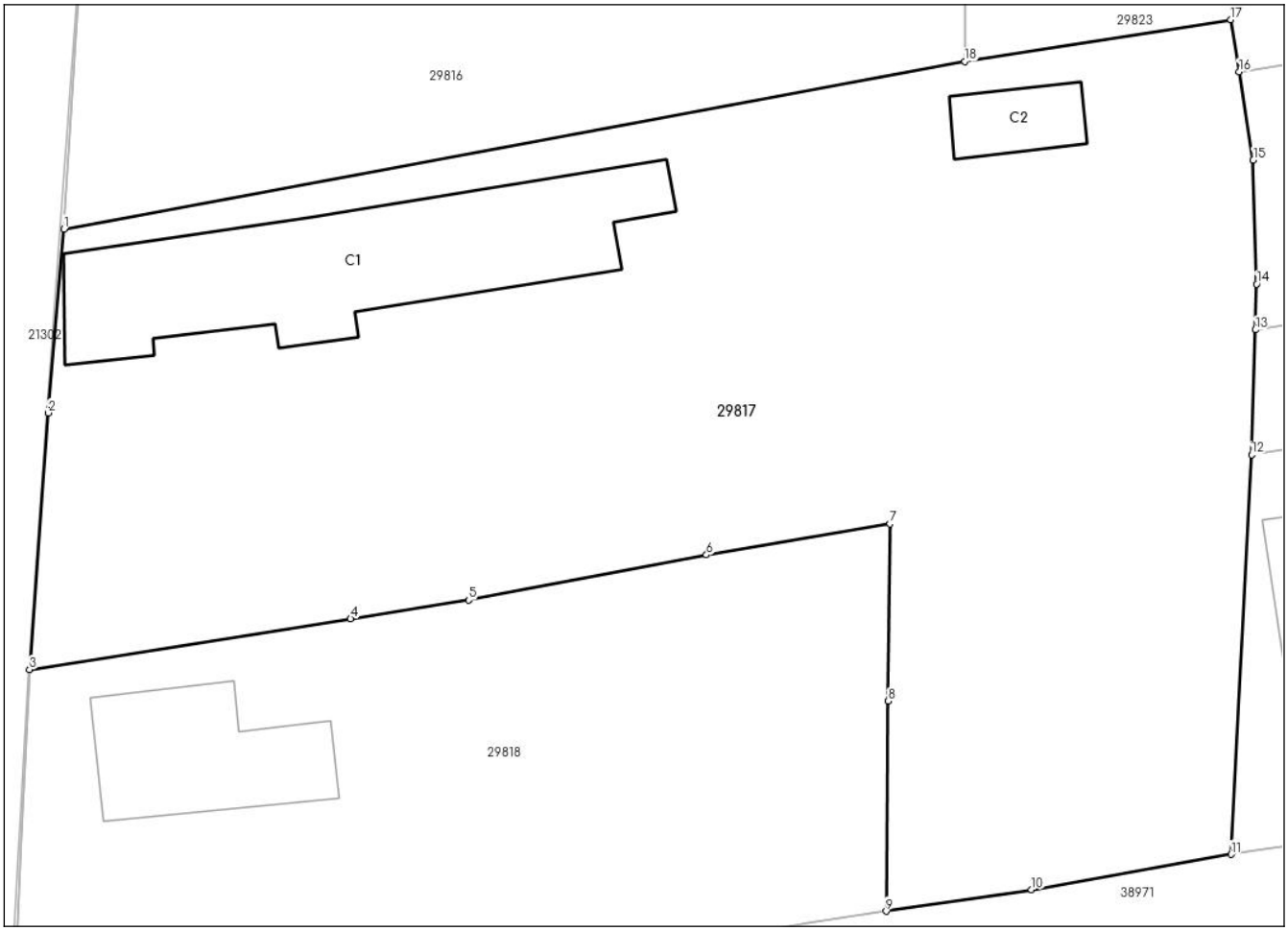
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 50, Tarla 52, Parcelele 987, 988

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29817	2148	imobil inscris in CF sporadic 21911;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	52	987	
2	arabil	DA	1.281	52	988	
	TOTAL:		**2.148**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29817-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1965, S desf= 195 mp.
2	29817-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1964, S desf = 28 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.721,925 377.158,638	2	614.721,03 377.148,255	10.422
2	614.721,03 377.148,255	3	614.719,973 377.133,763	14.53
3	614.719,973 377.133,763	4	614.738,117 377.136,629	18.369
4	614.738,117 377.136,629	5	614.744,788 377.137,691	6.755
5	614.744,788 377.137,691	6	614.758,23 377.140,237	13.681
6	614.758,23 377.140,237	7	614.768,607 377.141,993	10.525
7	614.768,607 377.141,993	8	614.768,503 377.131,981	10.013
8	614.768,503 377.131,981	9	614.768,379 377.120,123	11.859
9	614.768,379 377.120,123	10	614.776,604 377.121,336	8.314
10	614.776,604 377.121,336	11	614.787,883 377.123,333	11.454
11	614.787,883 377.123,333	12	614.789,041 377.145,89	22.587
12	614.789,041 377.145,89	13	614.789,252 377.152,943	7.056
13	614.789,252 377.152,943	14	614.789,329 377.155,528	2.586
14	614.789,329 377.155,528	15	614.789,137 377.162,531	7.006
15	614.789,137 377.162,531	16	614.788,341 377.167,52	5.052
16	614.788,341 377.167,52	17	614.787,872 377.170,452	2.969
17	614.787,872 377.170,452	18	614.772,818 377.168,096	15.237
18	614.772,818 377.168,096	1	614.721,925 377.158,638	51.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130168
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383521

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29817 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 50, Tarla 52, Parcelele 987, 988

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29817	2.148	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21911;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29817-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 50, Tarla 52, Parcelele 987, 988	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1965, S desf= 195 mp.
A1.2	29817-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 50, Tarla 52, Parcelele 987, 988	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1964, S desf = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130168 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7121.	A1
Act Notarial nr. 87, din 08/11/2001 emis de NP ION HURDUC (; act administrativ nr 8522 din 27.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3609 din 31.10.2019, emis de Primaria Fulga;act notarial nr 92 din 08.05.2003, emis de NP ION HURDUC;act administrativ nr 3324 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA FULGA;act notarial nr 347 din 28.03.2002, emis de NP ION HURDUC;act administrativ nr 3297 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

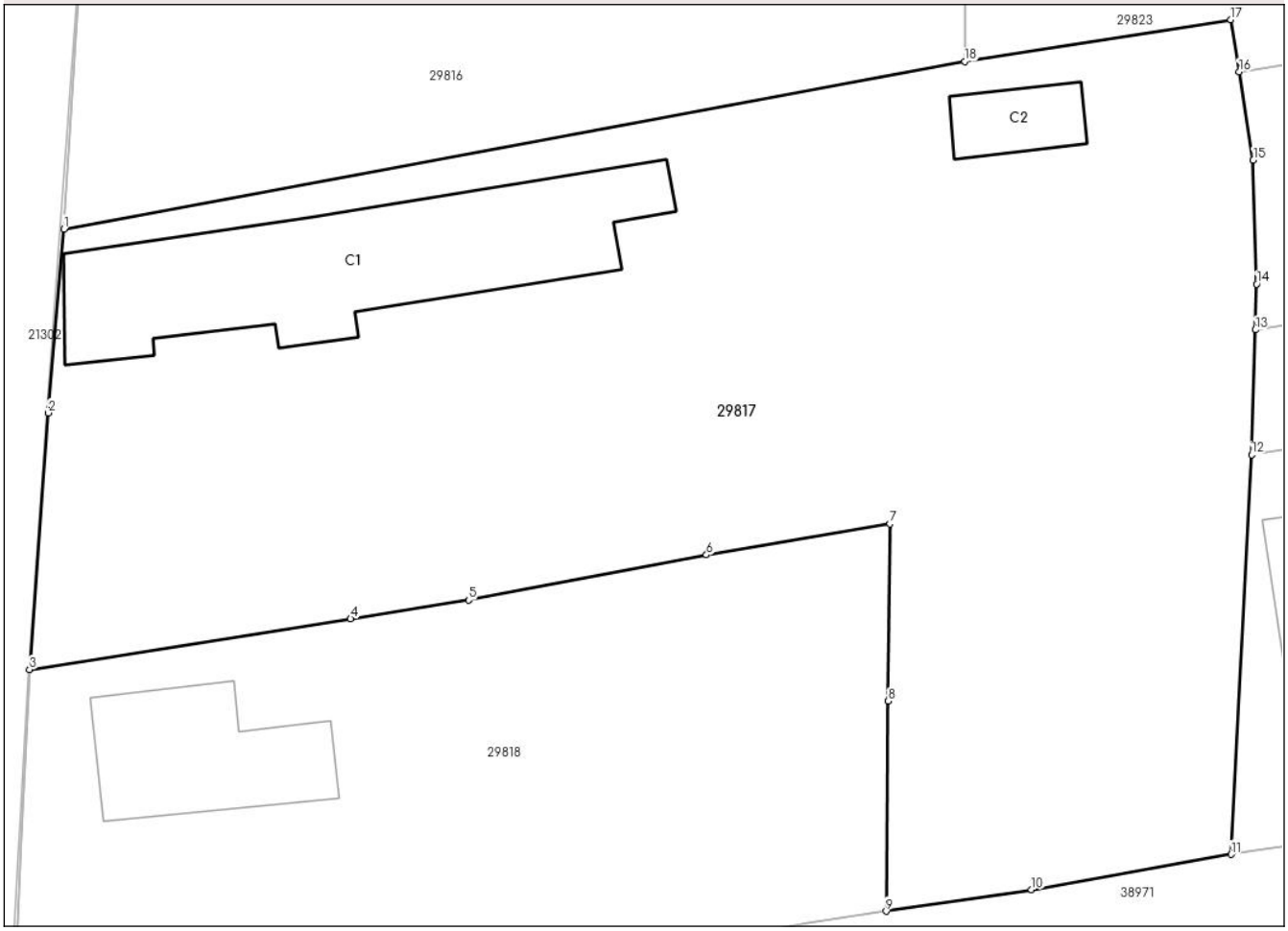
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29817	2.148	imobil inscris in CF sporadic 21911;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	52	987	-	
2	arabil	DA	1.281	52	988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29817-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1965, S desf= 195 mp.
A1.2	29817-C2	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An Constructie 1964, S desf = 28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.721,925 377.158,638	2	614.721,03 377.148,255	10.422
2	614.721,03 377.148,255	3	614.719,973 377.133,763	14.53
3	614.719,973 377.133,763	4	614.738,117 377.136,629	18.369
4	614.738,117 377.136,629	5	614.744,788 377.137,691	6.755
5	614.744,788 377.137,691	6	614.758,23 377.140,237	13.681
6	614.758,23 377.140,237	7	614.768,607 377.141,993	10.525
7	614.768,607 377.141,993	8	614.768,503 377.131,981	10.013
8	614.768,503 377.131,981	9	614.768,379 377.120,123	11.859
9	614.768,379 377.120,123	10	614.776,604 377.121,336	8.314
10	614.776,604 377.121,336	11	614.787,883 377.123,333	11.454
11	614.787,883 377.123,333	12	614.789,041 377.145,89	22.587
12	614.789,041 377.145,89	13	614.789,252 377.152,943	7.056
13	614.789,252 377.152,943	14	614.789,329 377.155,528	2.586
14	614.789,329 377.155,528	15	614.789,137 377.162,531	7.006
15	614.789,137 377.162,531	16	614.788,341 377.167,52	5.052
16	614.788,341 377.167,52	17	614.787,872 377.170,452	2.969
17	614.787,872 377.170,452	18	614.772,818 377.168,096	15.237
18	614.772,818 377.168,096	1	614.721,925 377.158,638	51.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130167**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29816 / UAT Fulga

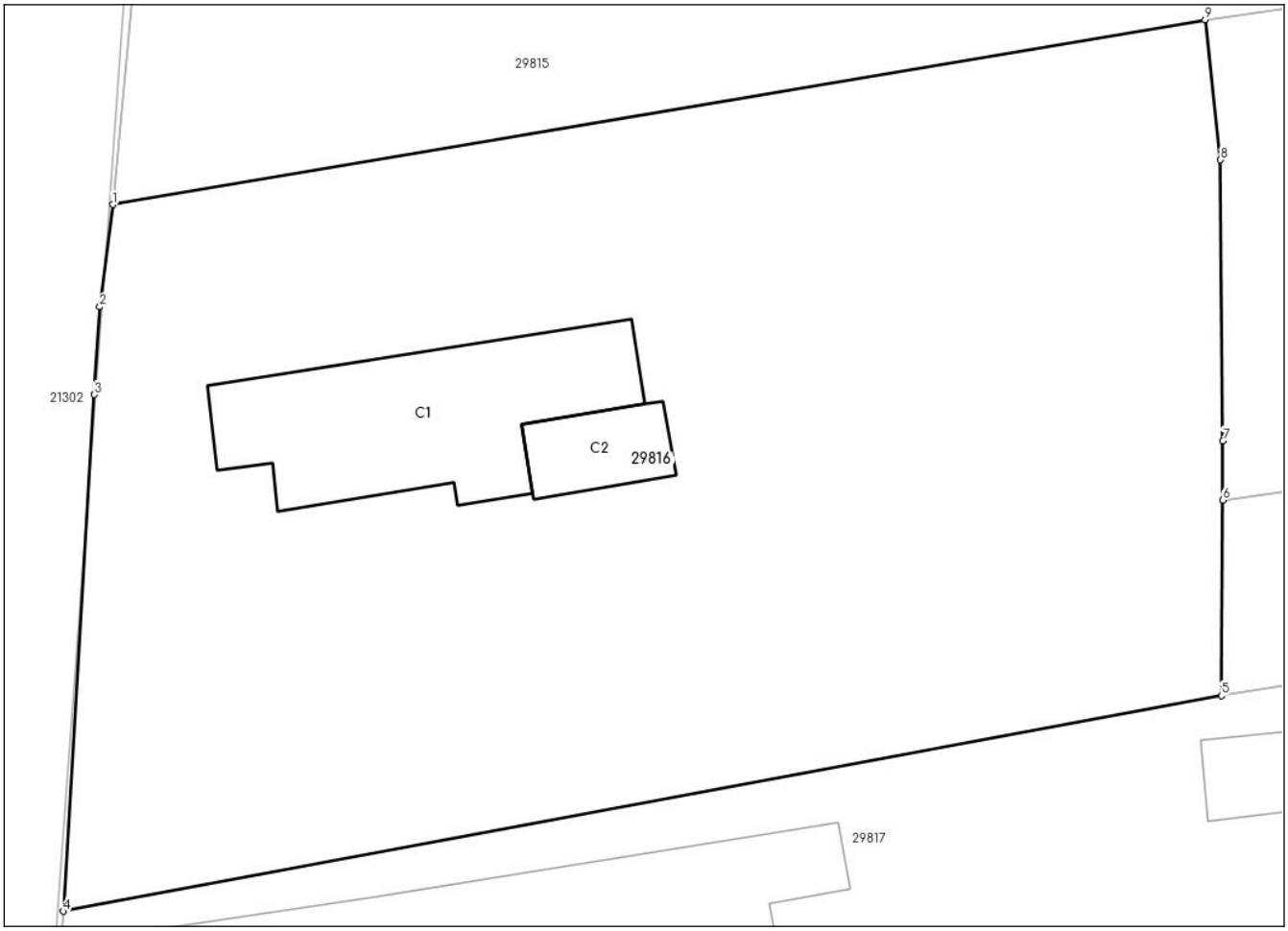
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 52

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29816	1507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	52	985	
2	arabil	DA	244	52	984	
3	arabil	DA	699	52	986	
	TOTAL:		**1.507**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29816-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	
2	29816-C2	constructii anexa	21	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.724,107 377.189,657	2	614.723,535 377.185,165	4.528
2	614.723,535 377.185,165	3	614.723,297 377.181,312	3.86
3	614.723,297 377.181,312	4	614.721,925 377.158,638	22.715
4	614.721,925 377.158,638	5	614.772,818 377.168,096	51.764
5	614.772,818 377.168,096	6	614.772,875 377.176,679	8.583
6	614.772,875 377.176,679	7	614.772,893 377.179,289	2.61
7	614.772,893 377.179,289	8	614.772,788 377.191,62	12.331
8	614.772,788 377.191,62	9	614.772,102 377.197,77	6.188
9	614.772,102 377.197,77	1	614.724,107 377.189,657	48.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130167
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383520

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29816 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29816	1.507	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29816-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	29816-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130167 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29816 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7120.	A1
Act Notarial nr. 124, din 16/06/1998 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

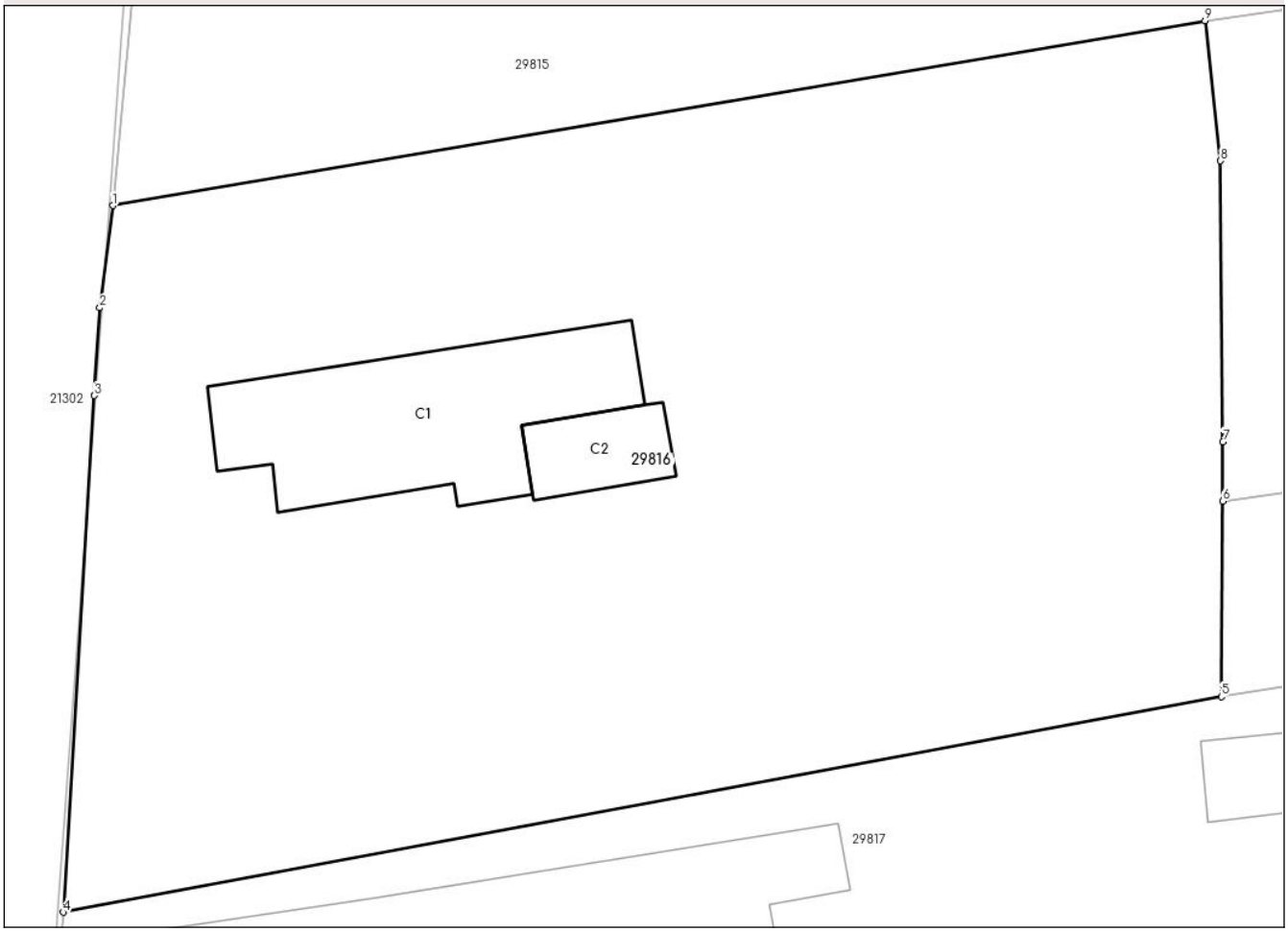
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29816	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	52	985	-	
2	arabil	DA	244	52	984	-	
3	arabil	DA	699	52	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29816-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	29816-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.724,107 377.189,657	2	614.723,535 377.185,165	4.528
2	614.723,535 377.185,165	3	614.723,297 377.181,312	3.86
3	614.723,297 377.181,312	4	614.721,925 377.158,638	22.715
4	614.721,925 377.158,638	5	614.772,818 377.168,096	51.764
5	614.772,818 377.168,096	6	614.772,875 377.176,679	8.583
6	614.772,875 377.176,679	7	614.772,893 377.179,289	2.61
7	614.772,893 377.179,289	8	614.772,788 377.191,62	12.331
8	614.772,788 377.191,62	9	614.772,102 377.197,77	6.188
9	614.772,102 377.197,77	1	614.724,107 377.189,657	48.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130166**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29815 / UAT Fulga

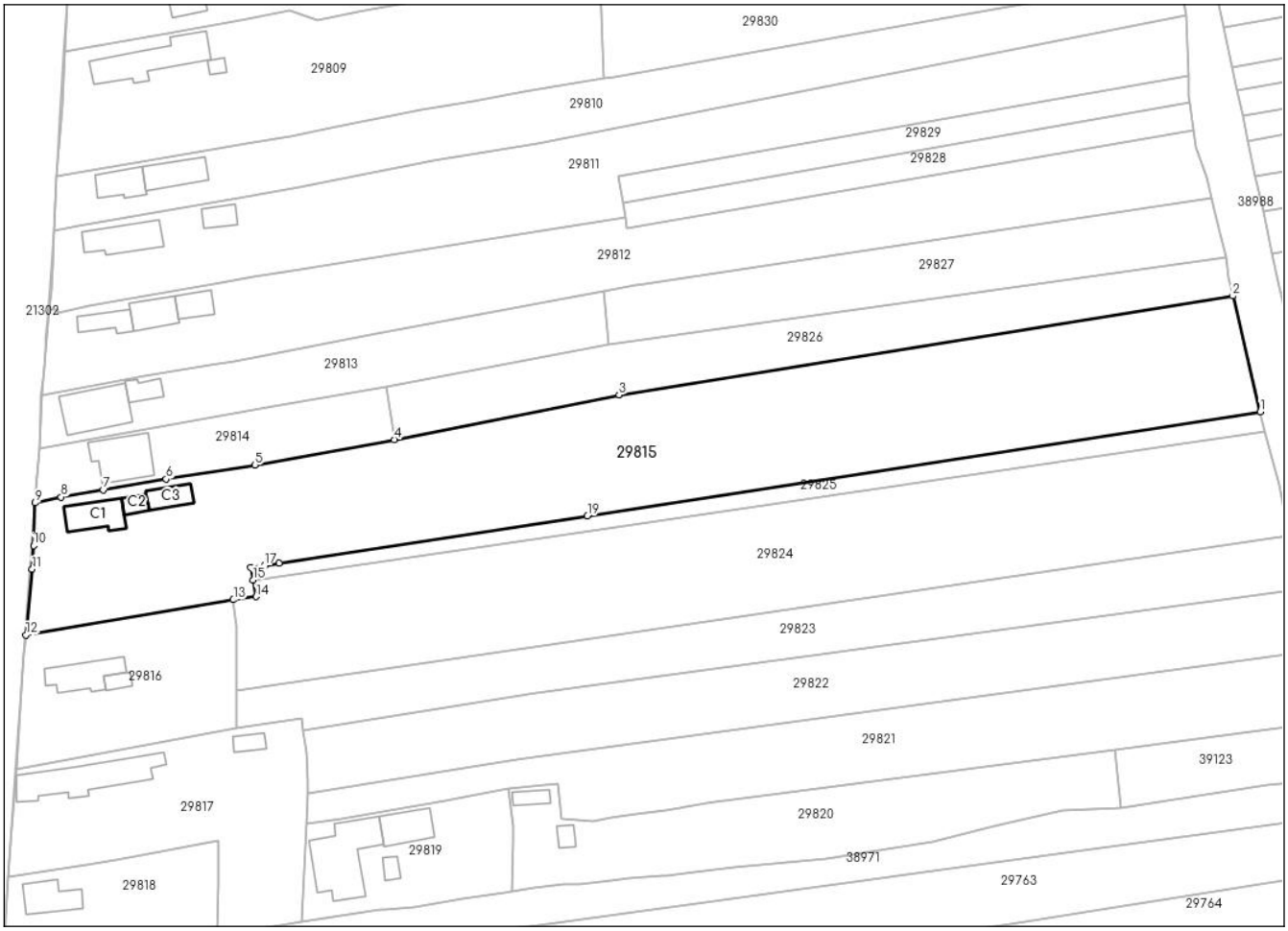
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 54

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29815	7648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	52	981	
2	arabil	DA	842	52	982	
3	arabil	DA	1.998	52	983	
4	arabil	NU	4.052	24	349/18	
	TOTAL:		**7.648**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29815-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	
2	29815-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	
3	29815-C3	constructii anexa	48	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.009,733 377.241,246	2	615.003,37 377.267,977	27.478
2	615.003,37 377.267,977	3	614.861,334 377.245,174	143.855
3	614.861,334 377.245,174	4	614.809,335 377.234,816	53.021
4	614.809,335 377.234,816	5	614.777,12 377.228,911	32.752
5	614.777,12 377.228,911	6	614.756,541 377.225,676	20.832
6	614.756,541 377.225,676	7	614.741,987 377.223,206	14.762
7	614.741,987 377.223,206	8	614.732,215 377.221,53	9.915
8	614.732,215 377.221,53	9	614.726,271 377.220,163	6.099
9	614.726,271 377.220,163	10	614.725,878 377.210,322	9.849
10	614.725,878 377.210,322	11	614.725,548 377.204,825	5.507
11	614.725,548 377.204,825	12	614.724,107 377.189,657	15.236
12	614.724,107 377.189,657	13	614.772,102 377.197,77	48.676
13	614.772,102 377.197,77	14	614.777,395 377.198,491	5.342
14	614.777,395 377.198,491	15	614.776,66 377.202,375	3.953
15	614.776,66 377.202,375	16	614.776,105 377.205,308	2.985
16	614.776,105 377.205,308	17	614.779,301 377.205,692	3.219
17	614.779,301 377.205,692	18	614.782,735 377.206,172	3.467
18	614.782,735 377.206,172	19	614.854,035 377.217,189	72.146
19	614.854,035 377.217,189	1	615.009,733 377.241,246	157.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130166
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29815 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29815	7.648	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29815-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	29815-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	29815-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130166 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7119.	A1
Act Notarial nr. 41 bis, din 31/03/1994 emis de Notariatul de stat local Mizil (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂTĂLIN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ŞTEFANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂTĂLIN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

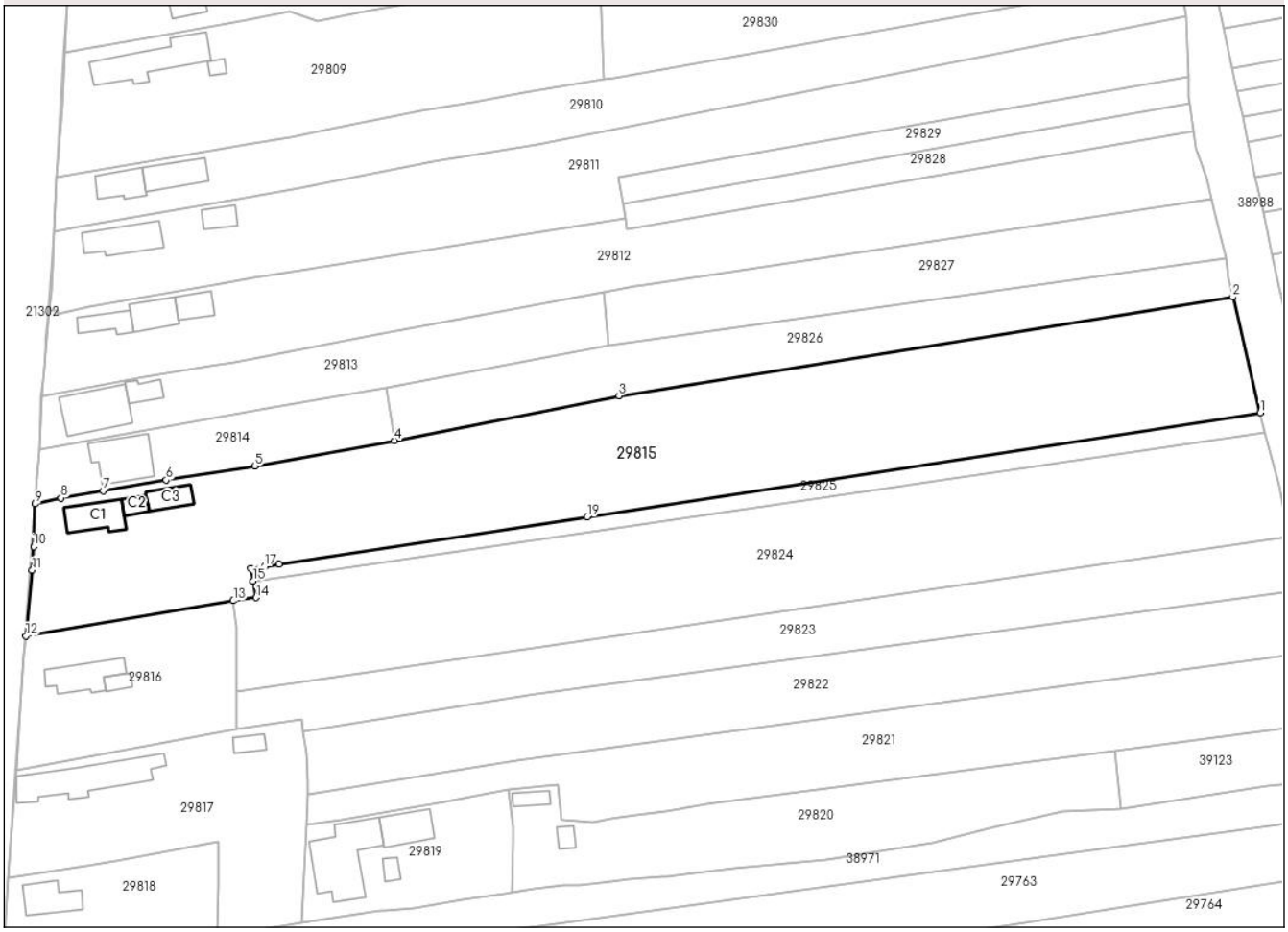
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29815	7.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	52	981	-	
2	arabil	DA	842	52	982	-	
3	arabil	DA	1.998	52	983	-	
4	arabil	NU	4.052	24	349/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29815-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	29815-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	29815-C3	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.009,733 377.241,246	2	615.003,37 377.267,977	27.478
2	615.003,37 377.267,977	3	614.861,334 377.245,174	143.855
3	614.861,334 377.245,174	4	614.809,335 377.234,816	53.021
4	614.809,335 377.234,816	5	614.777,12 377.228,911	32.752
5	614.777,12 377.228,911	6	614.756,541 377.225,676	20.832
6	614.756,541 377.225,676	7	614.741,987 377.223,206	14.762
7	614.741,987 377.223,206	8	614.732,215 377.221,53	9.915
8	614.732,215 377.221,53	9	614.726,271 377.220,163	6.099
9	614.726,271 377.220,163	10	614.725,878 377.210,322	9.849
10	614.725,878 377.210,322	11	614.725,548 377.204,825	5.507
11	614.725,548 377.204,825	12	614.724,107 377.189,657	15.236
12	614.724,107 377.189,657	13	614.772,102 377.197,77	48.676
13	614.772,102 377.197,77	14	614.777,395 377.198,491	5.342
14	614.777,395 377.198,491	15	614.776,66 377.202,375	3.953
15	614.776,66 377.202,375	16	614.776,105 377.205,308	2.985
16	614.776,105 377.205,308	17	614.779,301 377.205,692	3.219
17	614.779,301 377.205,692	18	614.782,735 377.206,172	3.467
18	614.782,735 377.206,172	19	614.854,035 377.217,189	72.146
19	614.854,035 377.217,189	1	615.009,733 377.241,246	157.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130165**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29814 / UAT Fulga

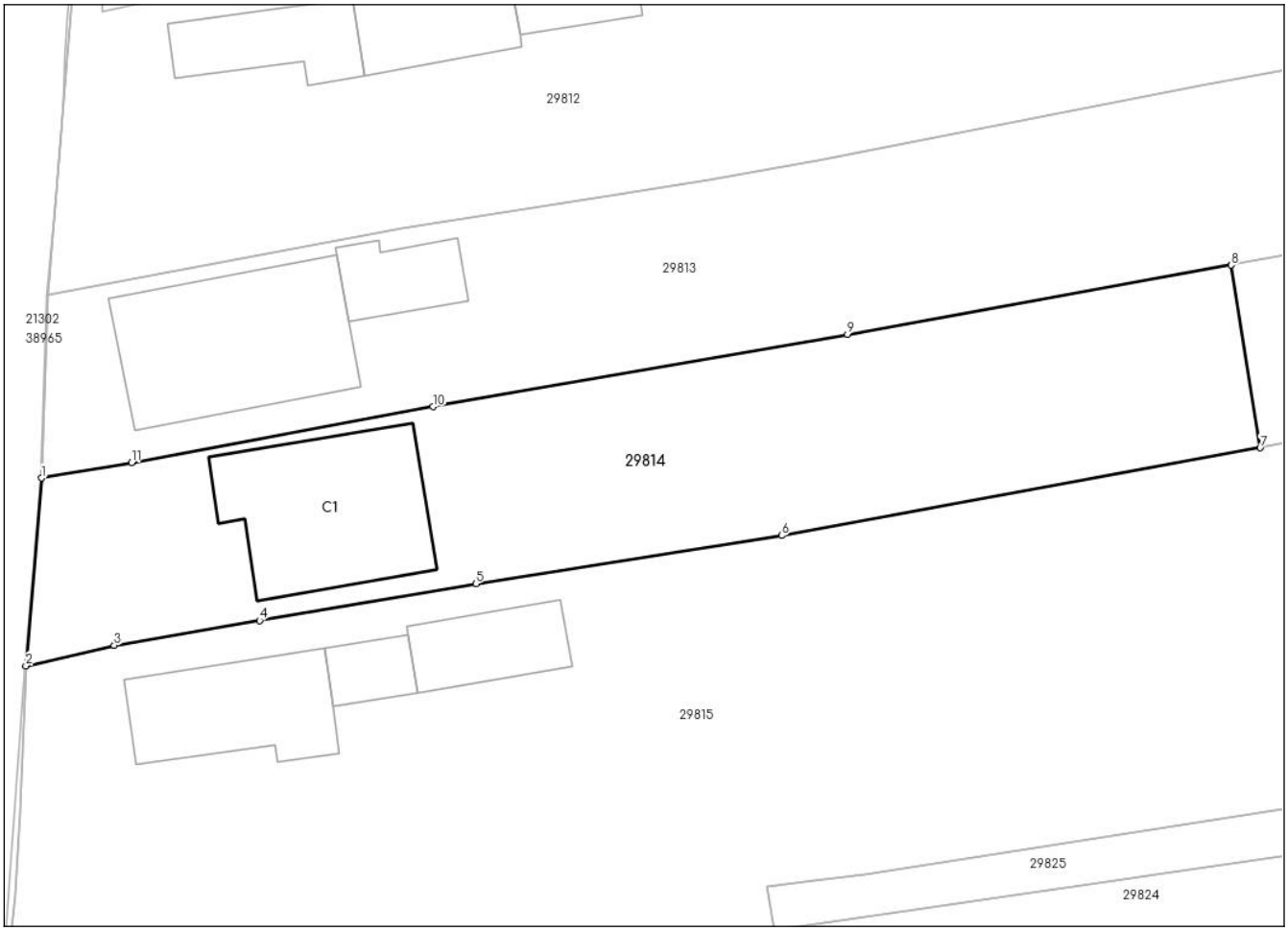
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 56

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29814	1019	imobil inscris in CF sporadic 20791;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	52	980	
2	arabil	DA	673	52		
	TOTAL:		**1.019**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29814-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, baie, garaj) - Sc=130,56 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,313 377.232,781	2	614.726,271 377.220,163	12.661
2	614.726,271 377.220,163	3	614.732,215 377.221,53	6.099
3	614.732,215 377.221,53	4	614.741,987 377.223,206	9.915
4	614.741,987 377.223,206	5	614.756,541 377.225,676	14.762
5	614.756,541 377.225,676	6	614.777,12 377.228,911	20.832
6	614.777,12 377.228,911	7	614.809,335 377.234,816	32.752
7	614.809,335 377.234,816	8	614.807,387 377.247,091	12.429
8	614.807,387 377.247,091	9	614.781,564 377.242,445	26.238
9	614.781,564 377.242,445	10	614.753,669 377.237,577	28.317
10	614.753,669 377.237,577	11	614.733,379 377.233,813	20.636
11	614.733,379 377.233,813	1	614.727,313 377.232,781	6.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130165
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29814 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29814	1.019	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20791;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29814-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 56	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, baie, garaj) - Sc=130,56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130165 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29814 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7118.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 523, din 05/06/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU CORNEL CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU LUCIA CAMELIA** 3) **PETRACHE VALERIU** 4) **PETRACHE ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

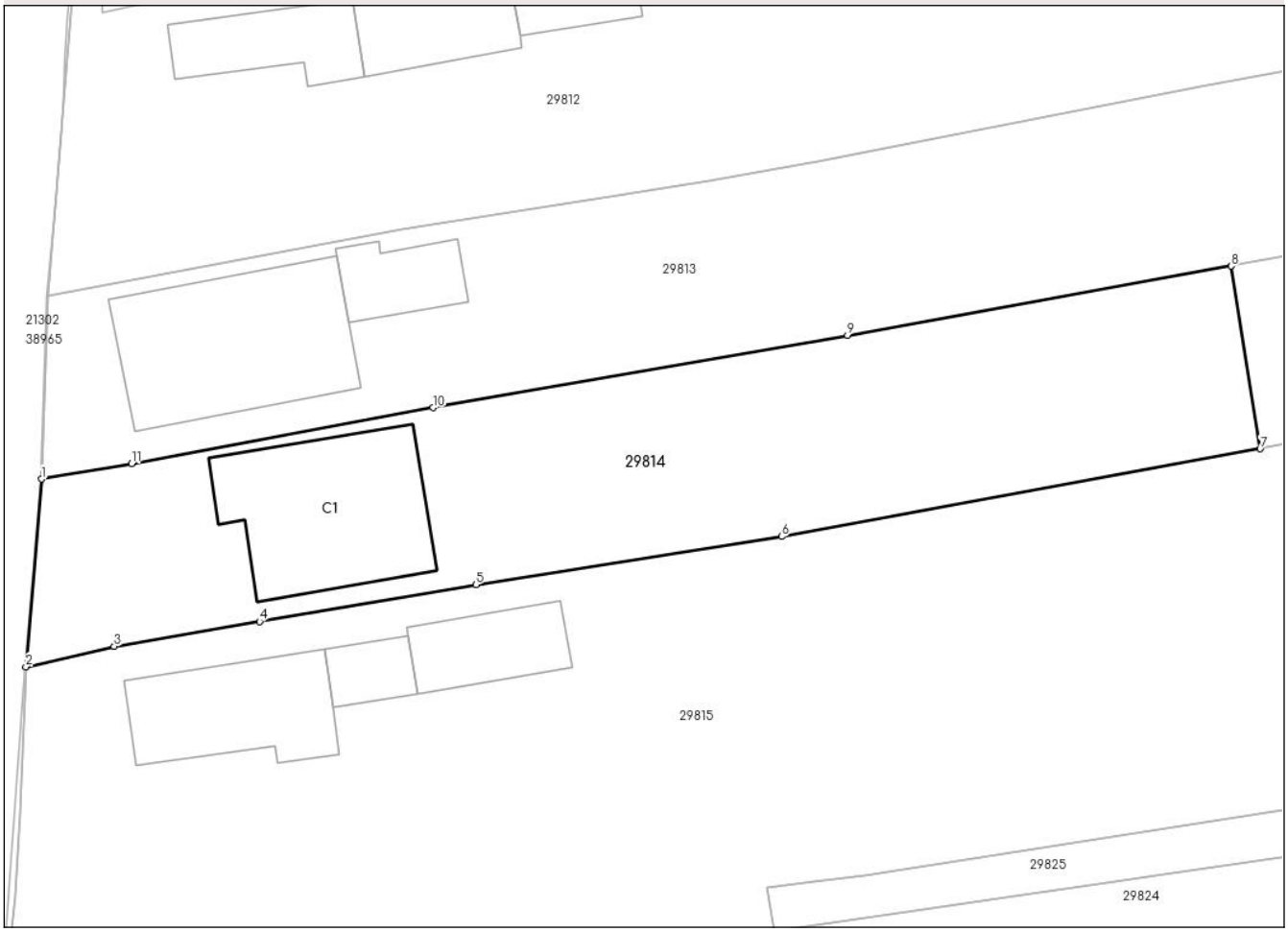
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29814	1.019	imobil inscris in CF sporadic 20791;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	52	980	-	
2	arabil	DA	673	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29814-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, baie, garaj) - Sc=130,56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,313 377.232,781	2	614.726,271 377.220,163	12.661
2	614.726,271 377.220,163	3	614.732,215 377.221,53	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.732,215 377.221,53	4	614.741,987 377.223,206	9.915
4	614.741,987 377.223,206	5	614.756,541 377.225,676	14.762
5	614.756,541 377.225,676	6	614.777,12 377.228,911	20.832
6	614.777,12 377.228,911	7	614.809,335 377.234,816	32.752
7	614.809,335 377.234,816	8	614.807,387 377.247,091	12.429
8	614.807,387 377.247,091	9	614.781,564 377.242,445	26.238
9	614.781,564 377.242,445	10	614.753,669 377.237,577	28.317
10	614.753,669 377.237,577	11	614.733,379 377.233,813	20.636
11	614.733,379 377.233,813	1	614.727,313 377.232,781	6.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130164**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29813 / UAT Fulga

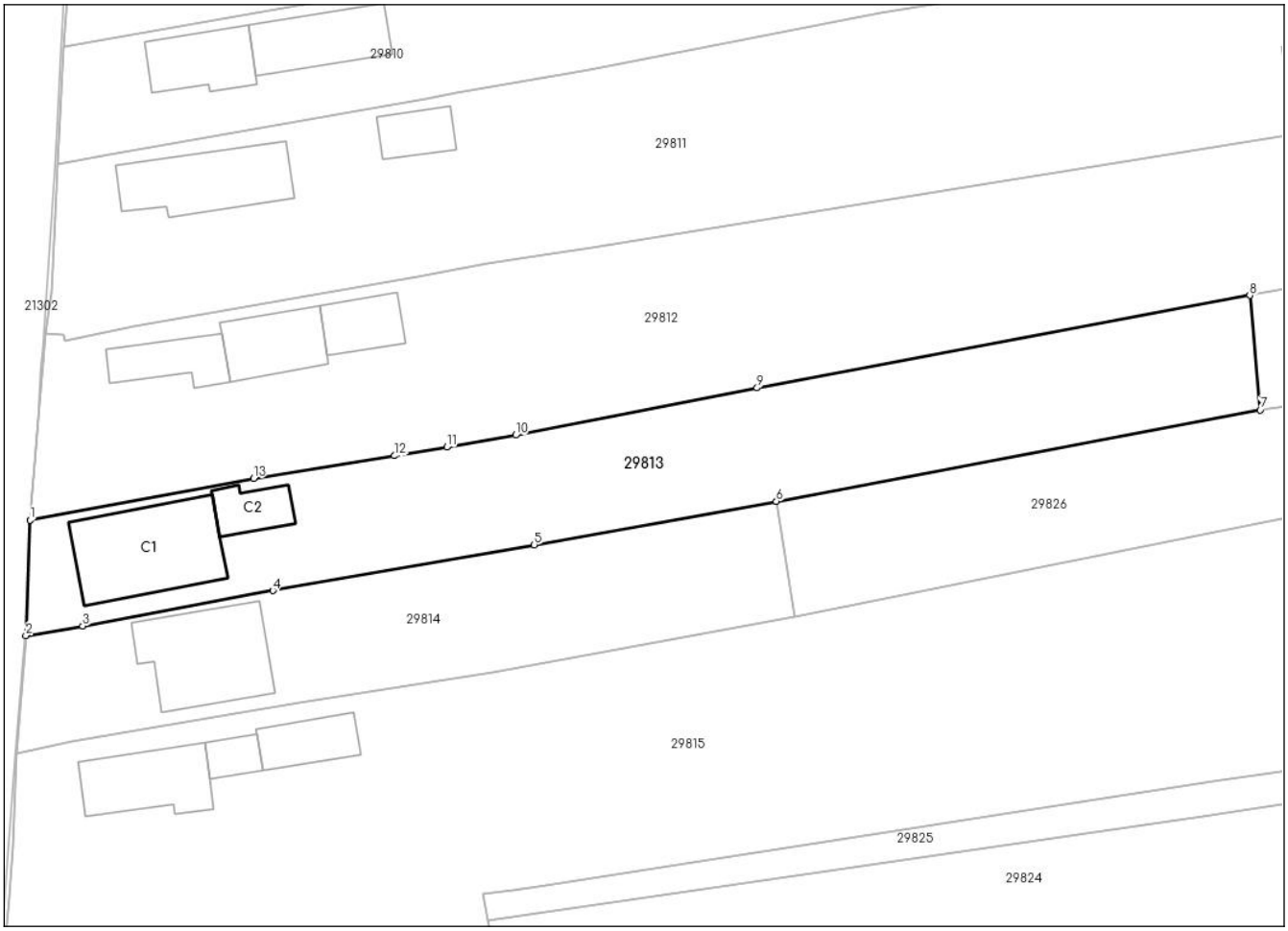
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 58

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29813	1613	imobil inscris in CF sporadic 20300;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	52	978	
2	arabil	DA	1.179	52	978/1	
	TOTAL:		**1.613**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29813-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	an construire 1953, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
2	29813-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	an construire 1959, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,742 377.245,096	2	614.727,313 377.232,781	12.322
2	614.727,313 377.232,781	3	614.733,379 377.233,813	6.153
3	614.733,379 377.233,813	4	614.753,669 377.237,577	20.636
4	614.753,669 377.237,577	5	614.781,564 377.242,445	28.317
5	614.781,564 377.242,445	6	614.807,387 377.247,091	26.238
6	614.807,387 377.247,091	7	614.859,037 377.256,836	52.561
7	614.859,037 377.256,836	8	614.857,925 377.269,036	12.251
8	614.857,925 377.269,036	9	614.805,34 377.259,169	53.503
9	614.805,34 377.259,169	10	614.779,571 377.254,15	26.253
10	614.779,571 377.254,15	11	614.772,226 377.252,851	7.459
11	614.772,226 377.252,851	12	614.766,64 377.251,941	5.66
12	614.766,64 377.251,941	13	614.751,615 377.249,541	15.215
13	614.751,615 377.249,541	1	614.727,742 377.245,096	24.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130164
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383516

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29813 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29813	1.613	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20300;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29813-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; an construire 1953, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	29813-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; an construire 1959, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130164 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7117.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1426, din 13/12/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (; act administrativ nr. 466/25-02-2013 emis de PRIMARIA MIZIL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOROIU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

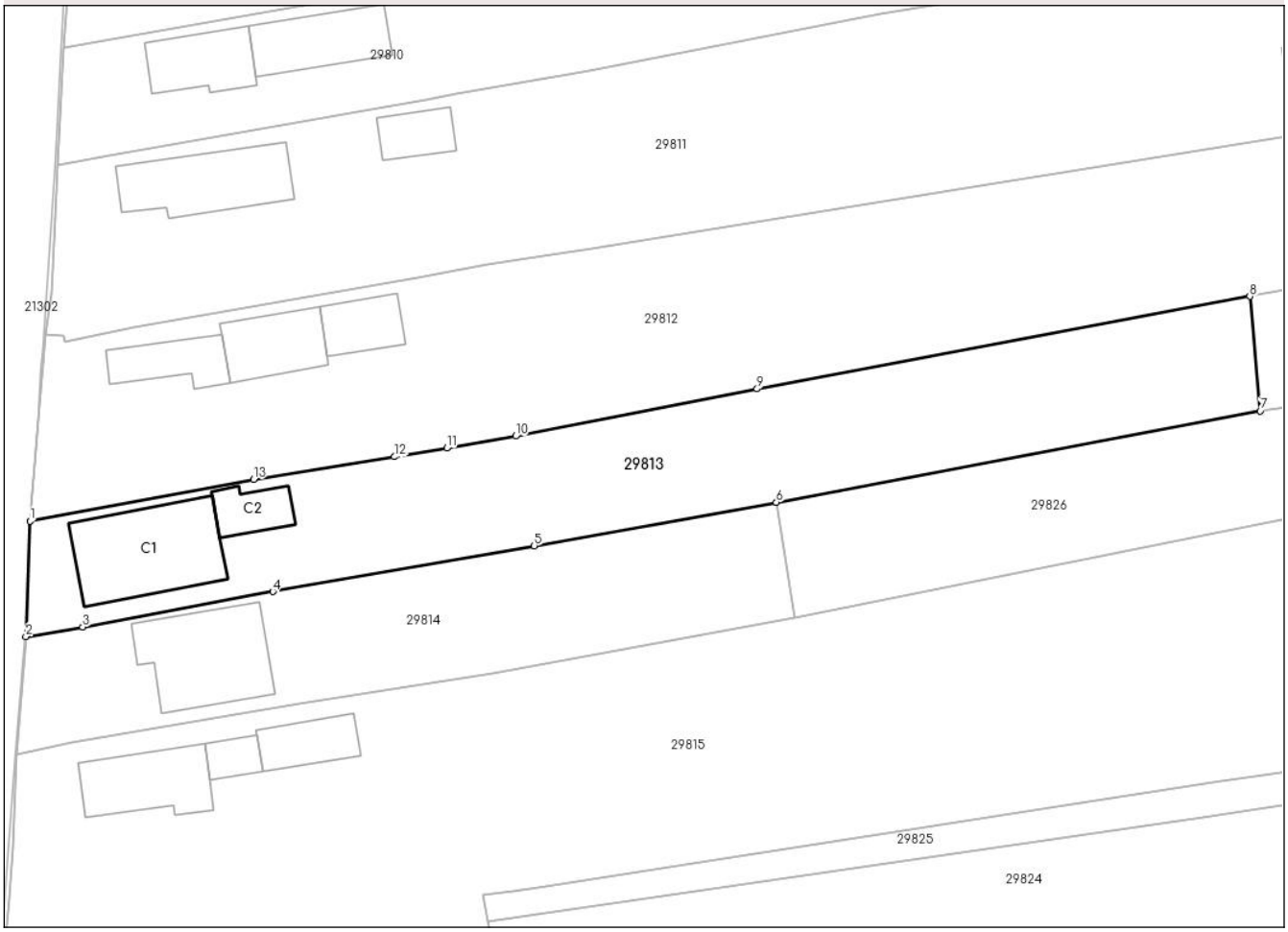
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29813	1.613	imobil inscris in CF sporadic 20300;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	52	978	-	
2	arabil	DA	1.179	52	978/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29813-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; an construire 1953, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	29813-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; an construire 1959, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.727,742 377.245,096	2	614.727,313 377.232,781	12.322
2	614.727,313 377.232,781	3	614.733,379 377.233,813	6.153
3	614.733,379 377.233,813	4	614.753,669 377.237,577	20.636
4	614.753,669 377.237,577	5	614.781,564 377.242,445	28.317
5	614.781,564 377.242,445	6	614.807,387 377.247,091	26.238
6	614.807,387 377.247,091	7	614.859,037 377.256,836	52.561
7	614.859,037 377.256,836	8	614.857,925 377.269,036	12.251
8	614.857,925 377.269,036	9	614.805,34 377.259,169	53.503
9	614.805,34 377.259,169	10	614.779,571 377.254,15	26.253
10	614.779,571 377.254,15	11	614.772,226 377.252,851	7.459
11	614.772,226 377.252,851	12	614.766,64 377.251,941	5.66
12	614.766,64 377.251,941	13	614.751,615 377.249,541	15.215
13	614.751,615 377.249,541	1	614.727,742 377.245,096	24.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130163**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29812 / UAT Fulga

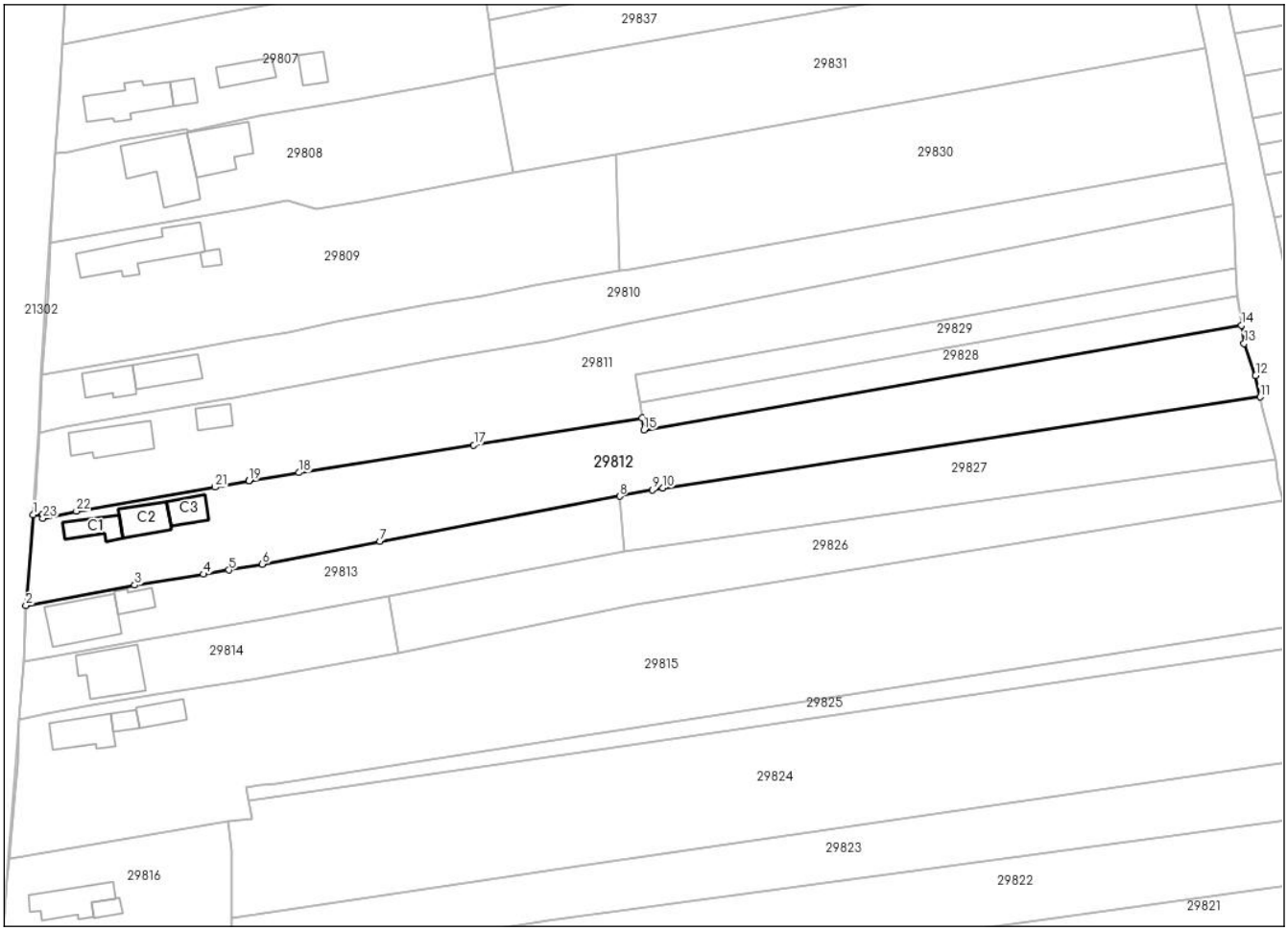
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 60

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29812	4380	imobil inscris in CF sporadic 21196;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	52	976	
2	arabil	DA	1.700	52	977	
3	arabil	NU	1.961	24	349/15	
	TOTAL:		**4.380**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29812-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Locuinta
2	29812-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	
3	29812-C3	constructii anexa	46	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.729,368 377.265,017	2	614.727,742 377.245,096	19.987	2	614.727,742 377.245,096	3	614.751,615 377.249,541	24.283
3	614.751,615 377.249,541	4	614.766,64 377.251,941	15.215	4	614.766,64 377.251,941	5	614.772,226 377.252,851	5.66
5	614.772,226 377.252,851	6	614.779,571 377.254,15	7.459	6	614.779,571 377.254,15	7	614.805,34 377.259,169	26.253
7	614.805,34 377.259,169	8	614.857,925 377.269,036	53.503	8	614.857,925 377.269,036	9	614.865,064 377.270,388	7.266
9	614.865,064 377.270,388	10	614.867,38 377.270,826	2.357	10	614.867,38 377.270,826	11	614.998,355 377.290,747	132.481
11	614.998,355 377.290,747	12	614.997,351 377.295,436	4.795	12	614.997,351 377.295,436	13	614.994,831 377.302,456	7.459
13	614.994,831 377.302,456	14	614.994,27 377.306,427	4.01	14	614.994,27 377.306,427	15	614.863,222 377.283,532	133.033
15	614.863,222 377.283,532	16	614.862,833 377.286,205	2.701	16	614.862,833 377.286,205	17	614.825,941 377.280,261	37.368
17	614.825,941 377.280,261	18	614.787,662 377.274,186	38.758	18	614.787,662 377.274,186	19	614.776,643 377.272,448	11.155
19	614.776,643 377.272,448	20	614.776,619 377.272,444	0.024	20	614.776,619 377.272,444	21	614.769,173 377.271,005	7.584
21	614.769,173 377.271,005	22	614.738,807 377.265,752	30.817	22	614.738,807 377.265,752	23	614.731,451 377.264,162	7.526
23	614.731,451 377.264,162	24	614.731,376 377.264,901	0.743	24	614.731,376 377.264,901	1	614.729,368 377.265,017	2.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130163
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383515

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29812 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29812	4.380	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21196;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29812-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2	29812-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	29812-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130163 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7116.	A1
Act Notarial nr. 1082, din 09/06/2016 emis de NP CALIN MARIA (; act notarial nr 476/10.06.2016 de NP STRATAN MIHAELA - VIOLETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BERLEA COSMIN-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IMRE OANA - NARCISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BERLEA COSMIN-ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **IMRE OANA - NARCISA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERLEA COSMIN-ALEXANDRU** 2) **IMRE OANA - NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

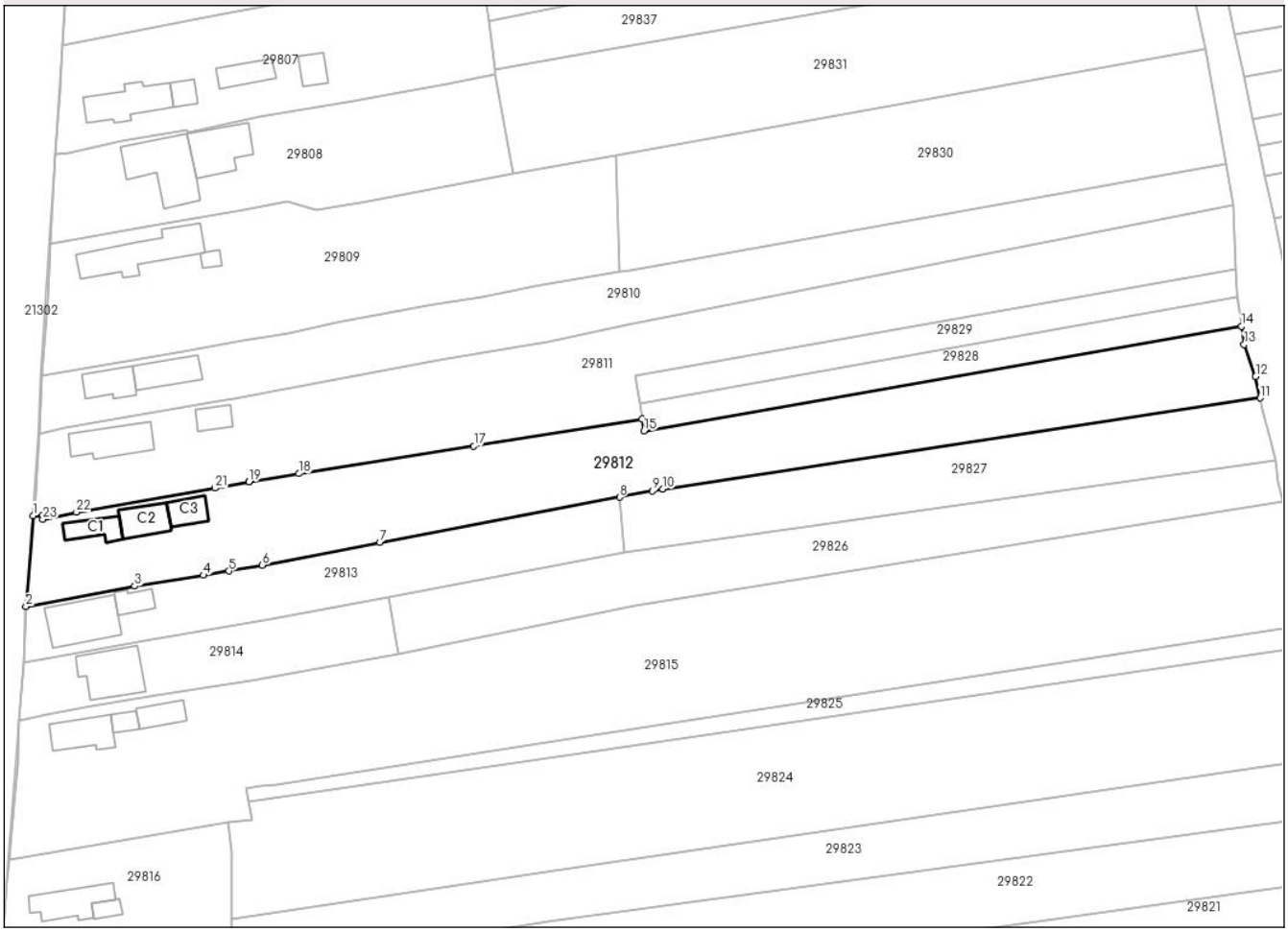
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29812	4.380	imobil inscris in CF sporadic 21196;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	52	976	-	
2	arabil	DA	1.700	52	977	-	
3	arabil	NU	1.961	24	349/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29812-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2	29812-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	29812-C3	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.729,368 377.265,017	2	614.727,742 377.245,096	19.987
3	614.751,615 377.249,541	4	614.766,64 377.251,941	15.215
5	614.772,226 377.252,851	6	614.779,571 377.254,15	7.459
7	614.805,34 377.259,169	8	614.857,925 377.269,036	53.503
9	614.865,064 377.270,388	10	614.867,38 377.270,826	2.357
11	614.998,355 377.290,747	12	614.997,351 377.295,436	4.795
13	614.994,831 377.302,456	14	614.994,27 377.306,427	4.01
15	614.863,222 377.283,532	16	614.862,833 377.286,205	2.701
17	614.825,941 377.280,261	18	614.787,662 377.274,186	38.758
19	614.776,643 377.272,448	20	614.776,619 377.272,444	0.024
21	614.769,173 377.271,005	22	614.738,807 377.265,752	30.817
23	614.731,451 377.264,162	24	614.731,376 377.264,901	0.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.727,742 377.245,096	3	614.751,615 377.249,541	24.283
4	614.766,64 377.251,941	5	614.772,226 377.252,851	5.66
6	614.779,571 377.254,15	7	614.805,34 377.259,169	26.253
8	614.857,925 377.269,036	9	614.865,064 377.270,388	7.266
10	614.867,38 377.270,826	11	614.998,355 377.290,747	132.481
12	614.997,351 377.295,436	13	614.994,831 377.302,456	7.459
14	614.994,27 377.306,427	15	614.863,222 377.283,532	133.033
16	614.862,833 377.286,205	17	614.825,941 377.280,261	37.368
18	614.787,662 377.274,186	19	614.776,643 377.272,448	11.155
20	614.776,619 377.272,444	21	614.769,173 377.271,005	7.584
22	614.738,807 377.265,752	23	614.731,451 377.264,162	7.526
24	614.731,376 377.264,901	1	614.729,368 377.265,017	2.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130162**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29811 / UAT Fulga

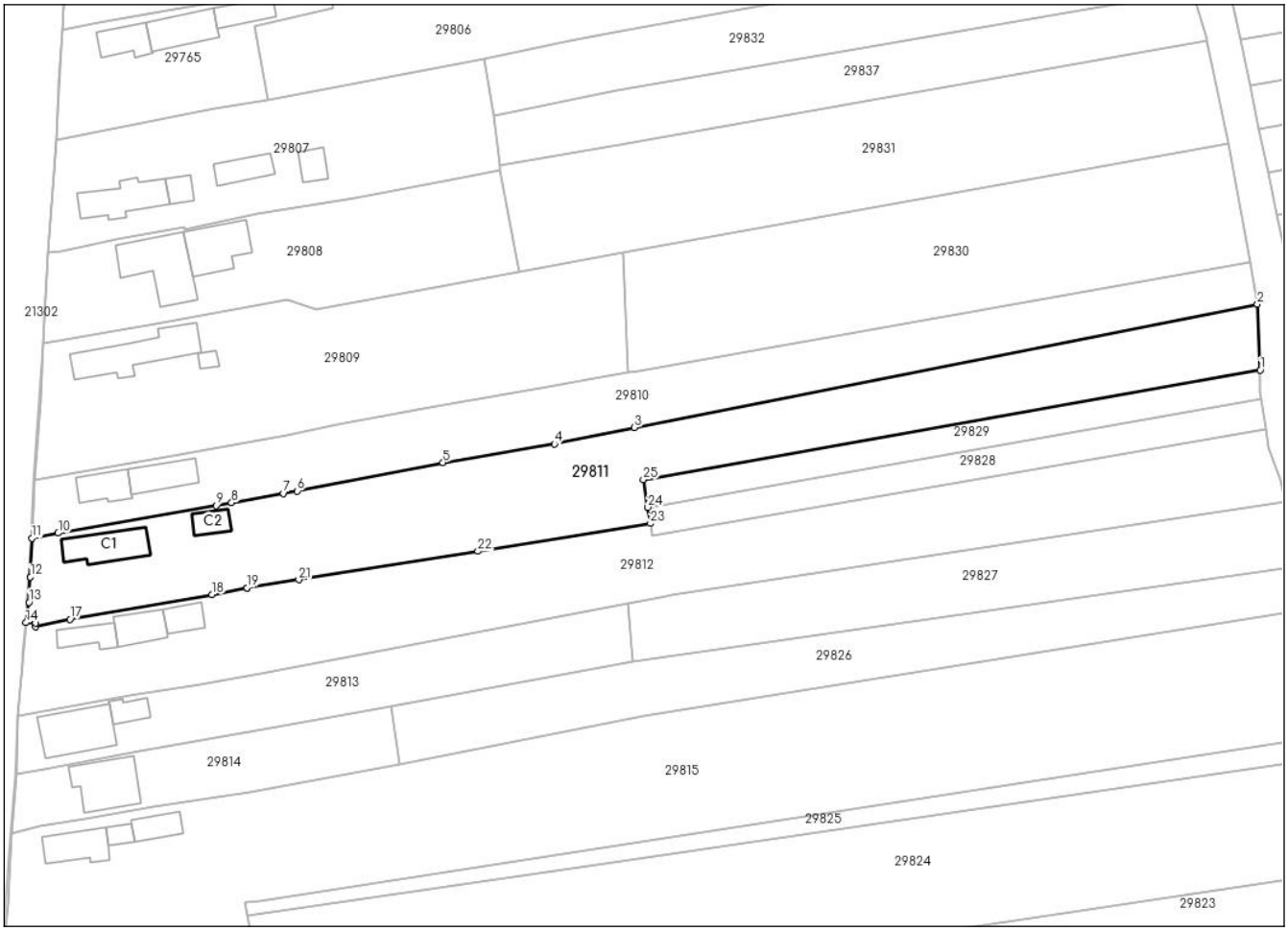
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 62

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29811	4254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	52	973	
2	vie	DA	1.503	52	975	
3	arabil	DA	208	52	974	
4	arabil	NU	1.700	24	349/13	
	TOTAL:		**4.254**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29811-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	
2	29811-C2	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,112 377.318,91	2	614.992,516 377.332,962	14.065
3	614.859,381 377.306,684	4	614.842,315 377.303,133	17.432
5	614.818,473 377.299,195	6	614.787,384 377.293,121	31.677
7	614.784,427 377.292,595	8	614.773,316 377.290,616	11.286
9	614.769,977 377.290,021	10	614.736,265 377.284,11	34.226
11	614.730,673 377.283,039	12	614.730,311 377.274,76	8.287
13	614.730,039 377.269,371	14	614.729,368 377.265,017	4.405
15	614.731,376 377.264,901	16	614.731,451 377.264,162	0.743
17	614.738,807 377.265,752	18	614.769,173 377.271,005	30.817
19	614.776,619 377.272,444	20	614.776,643 377.272,448	0.024
21	614.787,662 377.274,186	22	614.825,941 377.280,261	38.758
23	614.862,833 377.286,205	24	614.862,271 377.289,638	3.479
25	614.861,302 377.295,556	1	614.993,112 377.318,91	133.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.992,516 377.332,962	3	614.859,381 377.306,684	135.704
4	614.842,315 377.303,133	5	614.818,473 377.299,195	24.165
6	614.787,384 377.293,121	7	614.784,427 377.292,595	3.003
8	614.773,316 377.290,616	9	614.769,977 377.290,021	3.392
10	614.736,265 377.284,11	11	614.730,673 377.283,039	5.694
12	614.730,311 377.274,76	13	614.730,039 377.269,371	5.396
14	614.729,368 377.265,017	15	614.731,376 377.264,901	2.011
16	614.731,451 377.264,162	17	614.738,807 377.265,752	7.526
18	614.769,173 377.271,005	19	614.776,619 377.272,444	7.584
20	614.776,643 377.272,448	21	614.787,662 377.274,186	11.155
22	614.825,941 377.280,261	23	614.862,833 377.286,205	37.368
24	614.862,271 377.289,638	25	614.861,302 377.295,556	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130162
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383514

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29811 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29811	4.254	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29811-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	29811-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130162 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7115.	A1
Act Notarial nr. 219, din 28/02/2024 emis de NP Stoicescu Isabela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

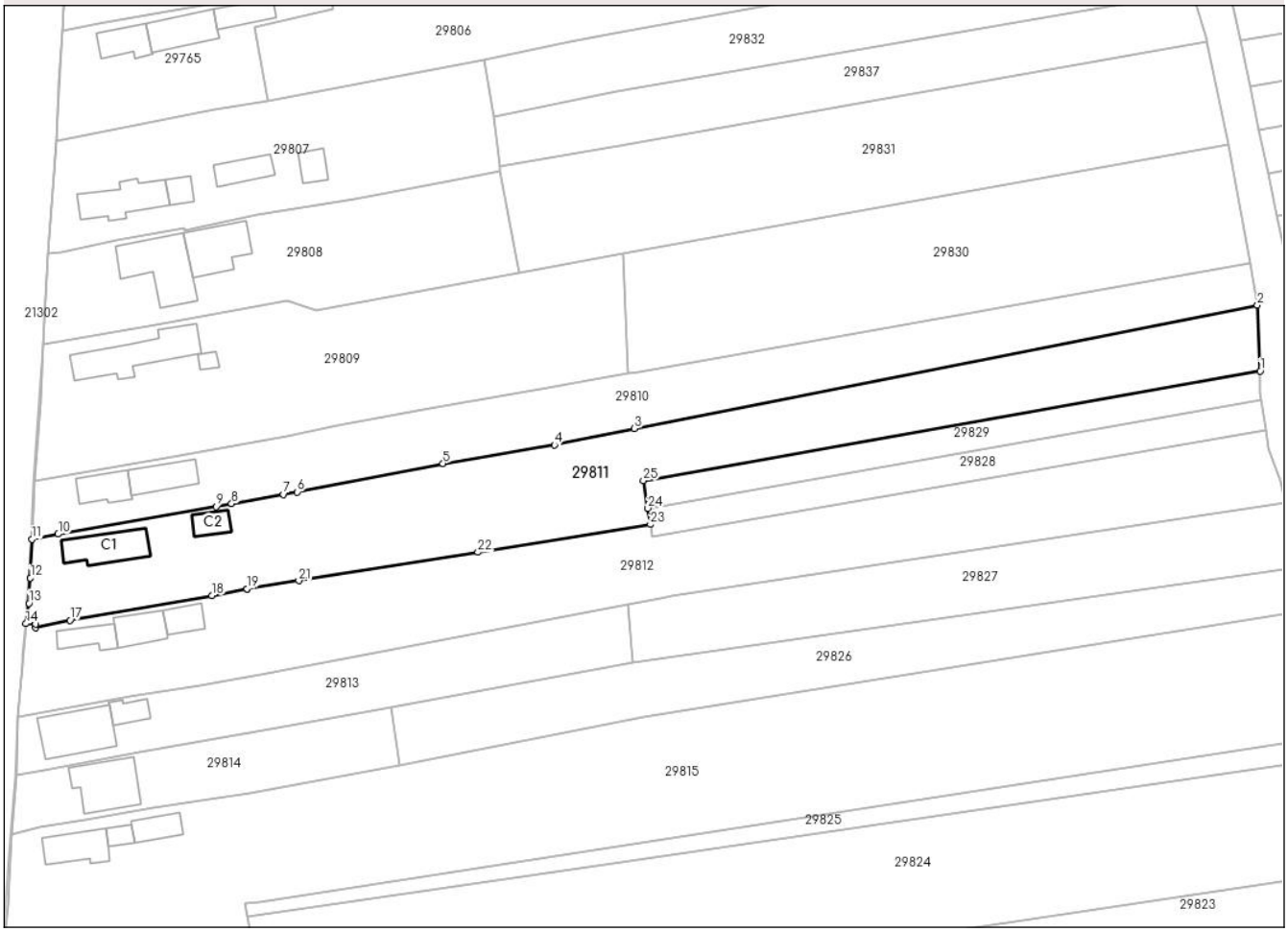
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29811	4.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	52	973	-	
2	vie	DA	1.503	52	975	-	
3	arabil	DA	208	52	974	-	
4	arabil	NU	1.700	24	349/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29811-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	29811-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,112 377.318,91	2	614.992,516 377.332,962	14.065
3	614.859,381 377.306,684	4	614.842,315 377.303,133	17.432
5	614.818,473 377.299,195	6	614.787,384 377.293,121	31.677
7	614.784,427 377.292,595	8	614.773,316 377.290,616	11.286
9	614.769,977 377.290,021	10	614.736,265 377.284,11	34.226
11	614.730,673 377.283,039	12	614.730,311 377.274,76	8.287
13	614.730,039 377.269,371	14	614.729,368 377.265,017	4.405
15	614.731,376 377.264,901	16	614.731,451 377.264,162	0.743
17	614.738,807 377.265,752	18	614.769,173 377.271,005	30.817
19	614.776,619 377.272,444	20	614.776,643 377.272,448	0.024
21	614.787,662 377.274,186	22	614.825,941 377.280,261	38.758
23	614.862,833 377.286,205	24	614.862,271 377.289,638	3.479
25	614.861,302 377.295,556	1	614.993,112 377.318,91	133.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.992,516 377.332,962	3	614.859,381 377.306,684	135.704
4	614.842,315 377.303,133	5	614.818,473 377.299,195	24.165
6	614.787,384 377.293,121	7	614.784,427 377.292,595	3.003
8	614.773,316 377.290,616	9	614.769,977 377.290,021	3.392
10	614.736,265 377.284,11	11	614.730,673 377.283,039	5.694
12	614.730,311 377.274,76	13	614.730,039 377.269,371	5.396
14	614.729,368 377.265,017	15	614.731,376 377.264,901	2.011
16	614.731,451 377.264,162	17	614.738,807 377.265,752	7.526
18	614.769,173 377.271,005	19	614.776,619 377.272,444	7.584
20	614.776,643 377.272,448	21	614.787,662 377.274,186	11.155
22	614.825,941 377.280,261	23	614.862,833 377.286,205	37.368
24	614.862,271 377.289,638	25	614.861,302 377.295,556	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130161**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29810 / UAT Fulga

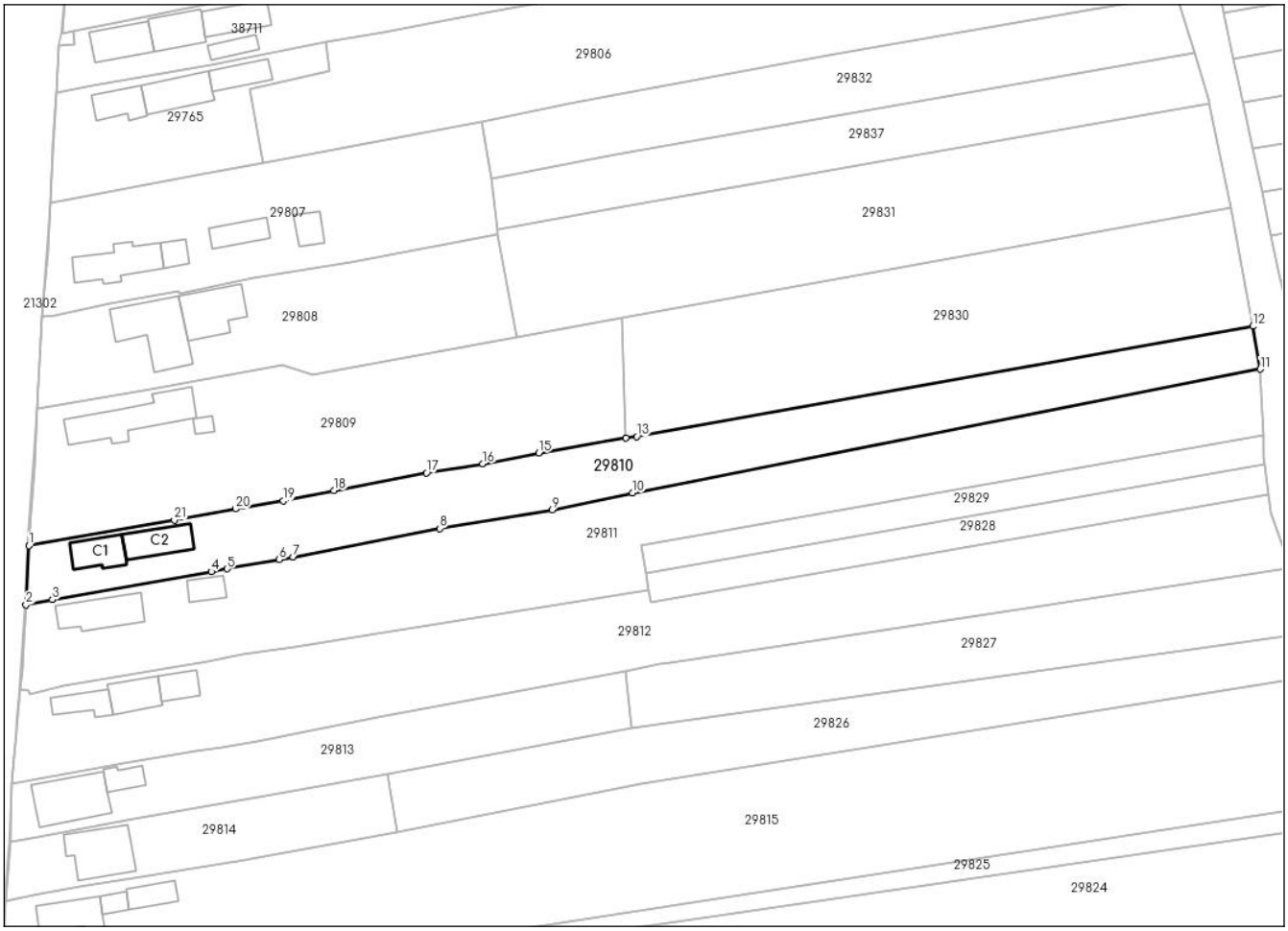
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 64

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

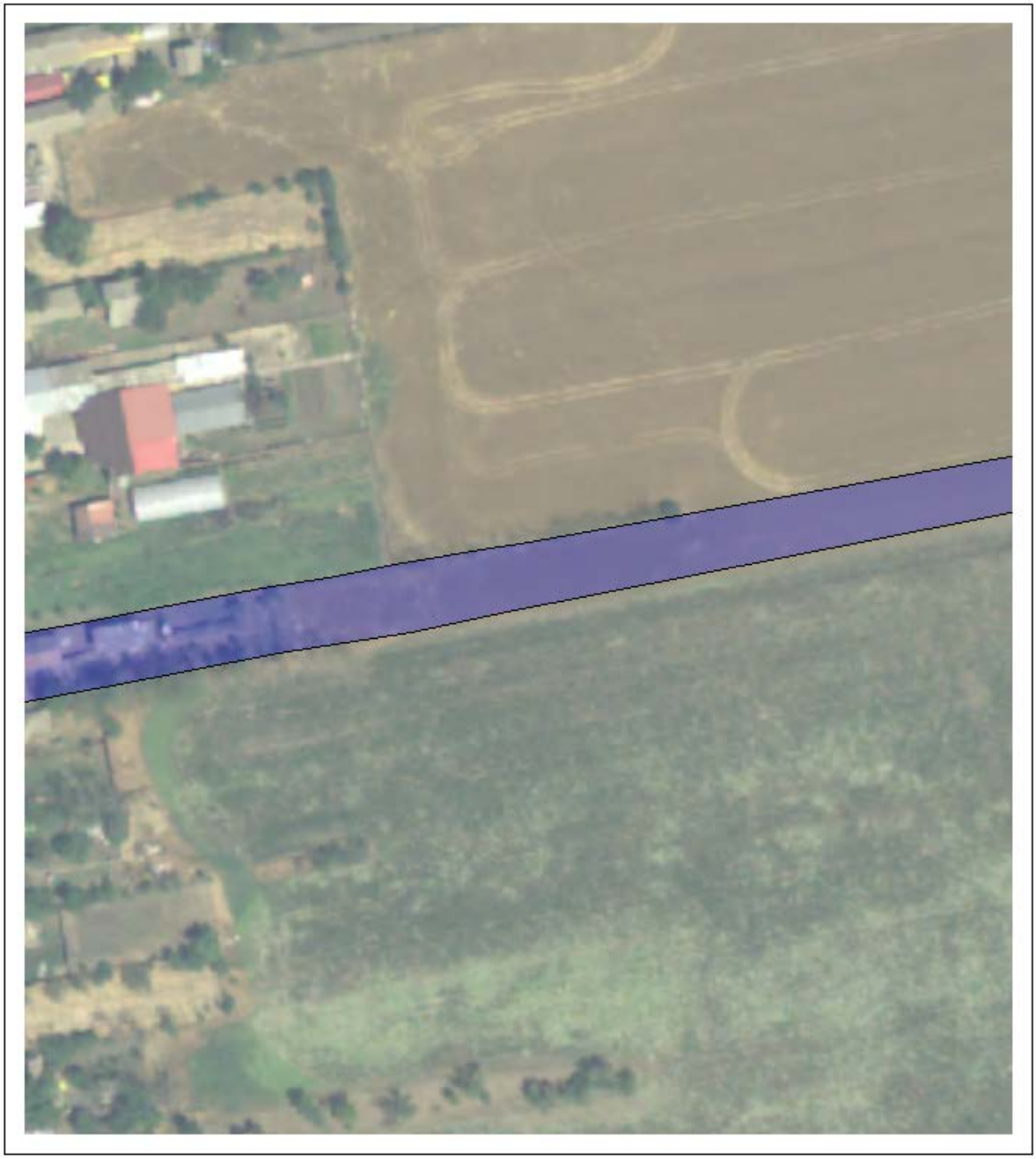
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29810	2986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	52	970	
2	arabil	DA	942	52	971,972	
3	arabil	NU	1.411	24	349/12	
	TOTAL:		**2.986**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29810-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	
2	29810-C2	constructii anexa	80	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,287 377.295,554	2	614.730,673 377.283,039	12.53
3	614.736,265 377.284,11	4	614.769,977 377.290,021	34.226
5	614.773,316 377.290,616	6	614.784,427 377.292,595	11.286
7	614.787,384 377.293,121	8	614.818,473 377.299,195	31.677
9	614.842,315 377.303,133	10	614.859,381 377.306,684	17.432
11	614.992,516 377.332,962	12	614.990,934 377.342,035	9.21
13	614.860,215 377.318,654	14	614.857,962 377.318,374	2.27
15	614.839,423 377.315,189	16	614.827,588 377.312,909	12.053
17	614.815,647 377.310,95	18	614.795,984 377.307,236	20.011
19	614.785,275 377.305,03	20	614.775,176 377.303,338	10.24
21	614.762,158 377.300,995	1	614.731,287 377.295,554	31.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.730,673 377.283,039	3	614.736,265 377.284,11	5.694
4	614.769,977 377.290,021	5	614.773,316 377.290,616	3.392
6	614.784,427 377.292,595	7	614.787,384 377.293,121	3.003
8	614.818,473 377.299,195	9	614.842,315 377.303,133	24.165
10	614.859,381 377.306,684	11	614.992,516 377.332,962	135.704
12	614.990,934 377.342,035	13	614.860,215 377.318,654	132.794
14	614.857,962 377.318,374	15	614.839,423 377.315,189	18.811
16	614.827,588 377.312,909	17	614.815,647 377.310,95	12.101
18	614.795,984 377.307,236	19	614.785,275 377.305,03	10.934
20	614.775,176 377.303,338	21	614.762,158 377.300,995	13.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130161
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383513

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29810 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29810	2.986	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29810-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29810-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 64	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130161 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29810 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7114.	A1
Act Administrativ nr. 8556, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

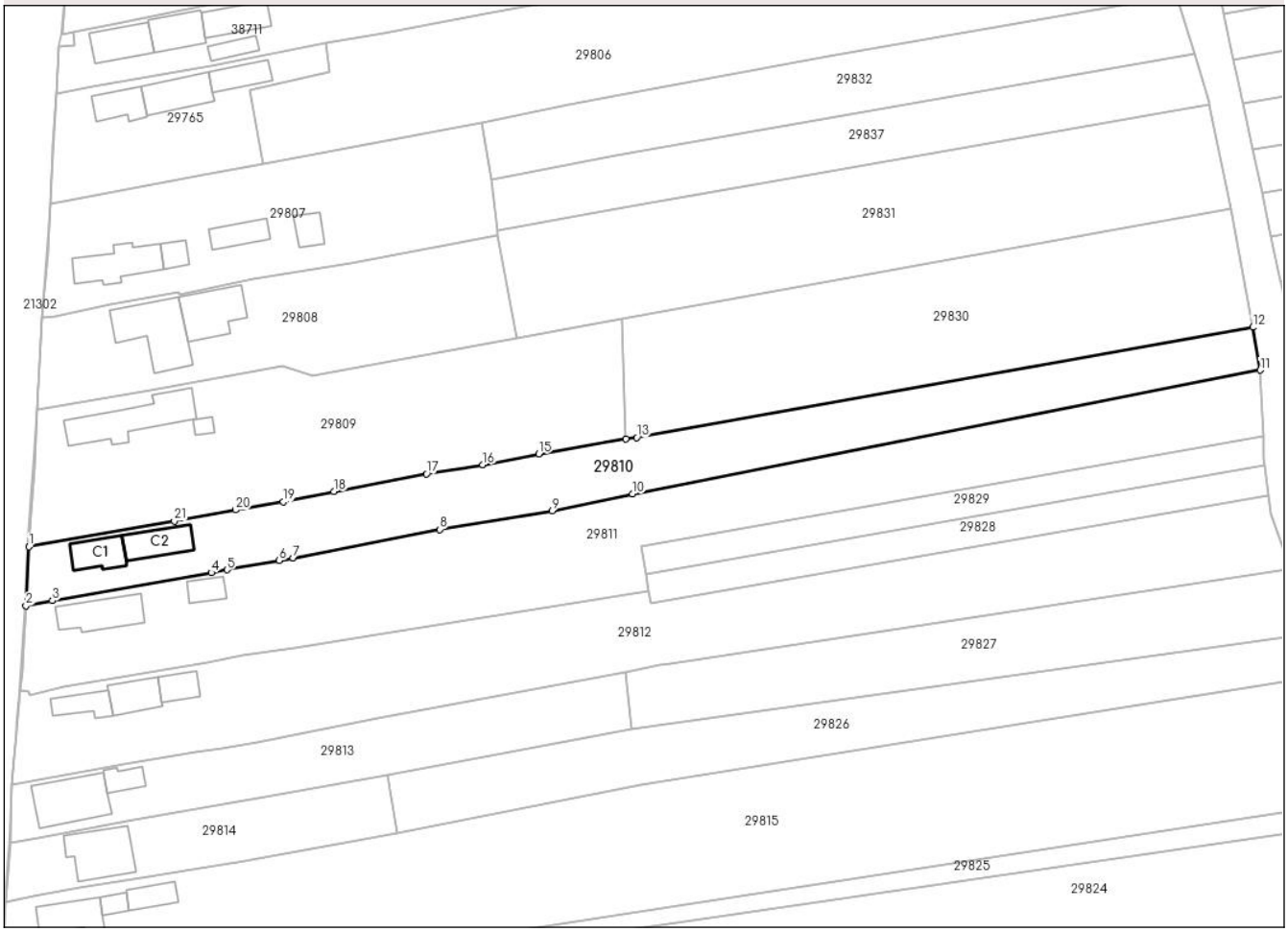
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29810	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	52	970	-	
2	arabil	DA	942	52	971,972	-	
3	arabil	NU	1.411	24	349/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29810-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29810-C2	constructii anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,287 377.295,554	2	614.730,673 377.283,039	12.53
3	614.736,265 377.284,11	4	614.769,977 377.290,021	34.226
5	614.773,316 377.290,616	6	614.784,427 377.292,595	11.286
7	614.787,384 377.293,121	8	614.818,473 377.299,195	31.677
9	614.842,315 377.303,133	10	614.859,381 377.306,684	17.432
11	614.992,516 377.332,962	12	614.990,934 377.342,035	9.21
13	614.860,215 377.318,654	14	614.857,962 377.318,374	2.27
15	614.839,423 377.315,189	16	614.827,588 377.312,909	12.053
17	614.815,647 377.310,95	18	614.795,984 377.307,236	20.011
19	614.785,275 377.305,03	20	614.775,176 377.303,338	10.24
21	614.762,158 377.300,995	1	614.731,287 377.295,554	31.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.730,673 377.283,039	3	614.736,265 377.284,11	5.694
4	614.769,977 377.290,021	5	614.773,316 377.290,616	3.392
6	614.784,427 377.292,595	7	614.787,384 377.293,121	3.003
8	614.818,473 377.299,195	9	614.842,315 377.303,133	24.165
10	614.859,381 377.306,684	11	614.992,516 377.332,962	135.704
12	614.990,934 377.342,035	13	614.860,215 377.318,654	132.794
14	614.857,962 377.318,374	15	614.839,423 377.315,189	18.811
16	614.827,588 377.312,909	17	614.815,647 377.310,95	12.101
18	614.795,984 377.307,236	19	614.785,275 377.305,03	10.934
20	614.775,176 377.303,338	21	614.762,158 377.300,995	13.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130160**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29809 / UAT Fulga

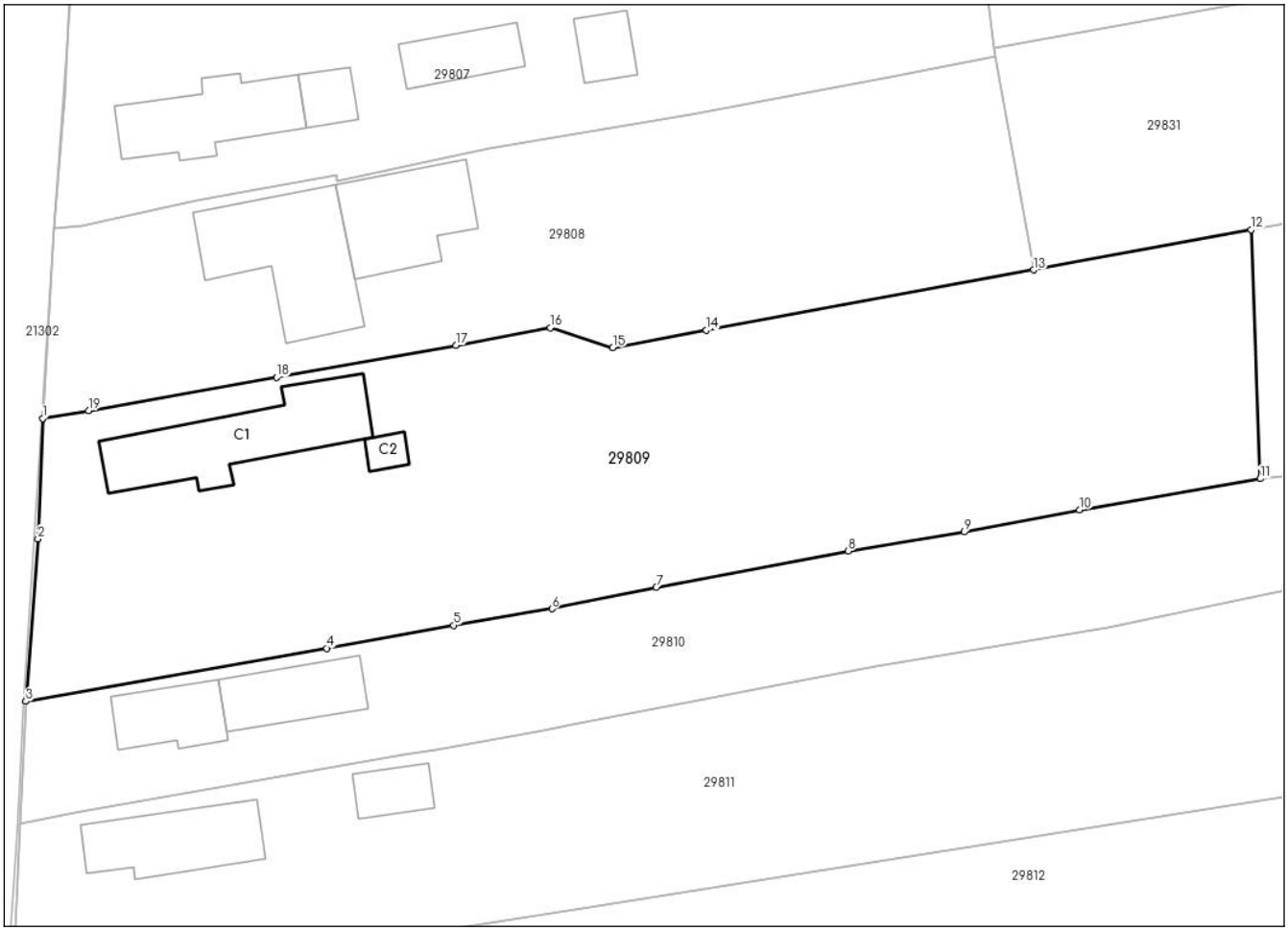
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 66

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29809	3369	imobil inscris in CF sporadic 21996;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	52	967	
2	arabil	DA	2.768	52	968,969	
	TOTAL:		**3.369**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29809-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Locuinta cu o suprafata desfasurata de 165mp.
2	29809-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Anexa cu o suprafata desfasurata de 14mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.732,995 377.324,553	2	614.732,525 377.312,221	12.341
2	614.732,525 377.312,221	3	614.731,287 377.295,554	16.713
3	614.731,287 377.295,554	4	614.762,158 377.300,995	31.347
4	614.762,158 377.300,995	5	614.775,176 377.303,338	13.227
5	614.775,176 377.303,338	6	614.785,275 377.305,03	10.24
6	614.785,275 377.305,03	7	614.795,984 377.307,236	10.934
7	614.795,984 377.307,236	8	614.815,647 377.310,95	20.011
8	614.815,647 377.310,95	9	614.827,588 377.312,909	12.101
9	614.827,588 377.312,909	10	614.839,423 377.315,189	12.053
10	614.839,423 377.315,189	11	614.857,962 377.318,374	18.811
11	614.857,962 377.318,374	12	614.857,013 377.343,902	25.546
12	614.857,013 377.343,902	13	614.834,687 377.339,766	22.706
13	614.834,687 377.339,766	14	614.801,105 377.333,584	34.146
14	614.801,105 377.333,584	15	614.791,512 377.331,818	9.754
15	614.791,512 377.331,818	16	614.785,099 377.333,852	6.728
16	614.785,099 377.333,852	17	614.775,408 377.332,033	9.86
17	614.775,408 377.332,033	18	614.757,023 377.328,745	18.677
18	614.757,023 377.328,745	19	614.737,726 377.325,359	19.592
19	614.737,726 377.325,359	1	614.732,995 377.324,553	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130160
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383512

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29809 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29809	3.369	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21996;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29809-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuinta cu o suprafata desfasurata de 165mp.
A1.2	29809-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa cu o suprafata desfasurata de 14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130160 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29809 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7113.	A1
Act Notarial nr. 856, din 01/09/2020 emis de NP PITREL LIDIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21996 a imobilului cu numarul cadastral 21996/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21986 inscris in cartea funciara 21986;	A1
Act Notarial nr. t 856, din 01/09/2020 emis de NP PITREL LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE NICOLAE** 2) **NICOLAE MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE NICOLAE** 2) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

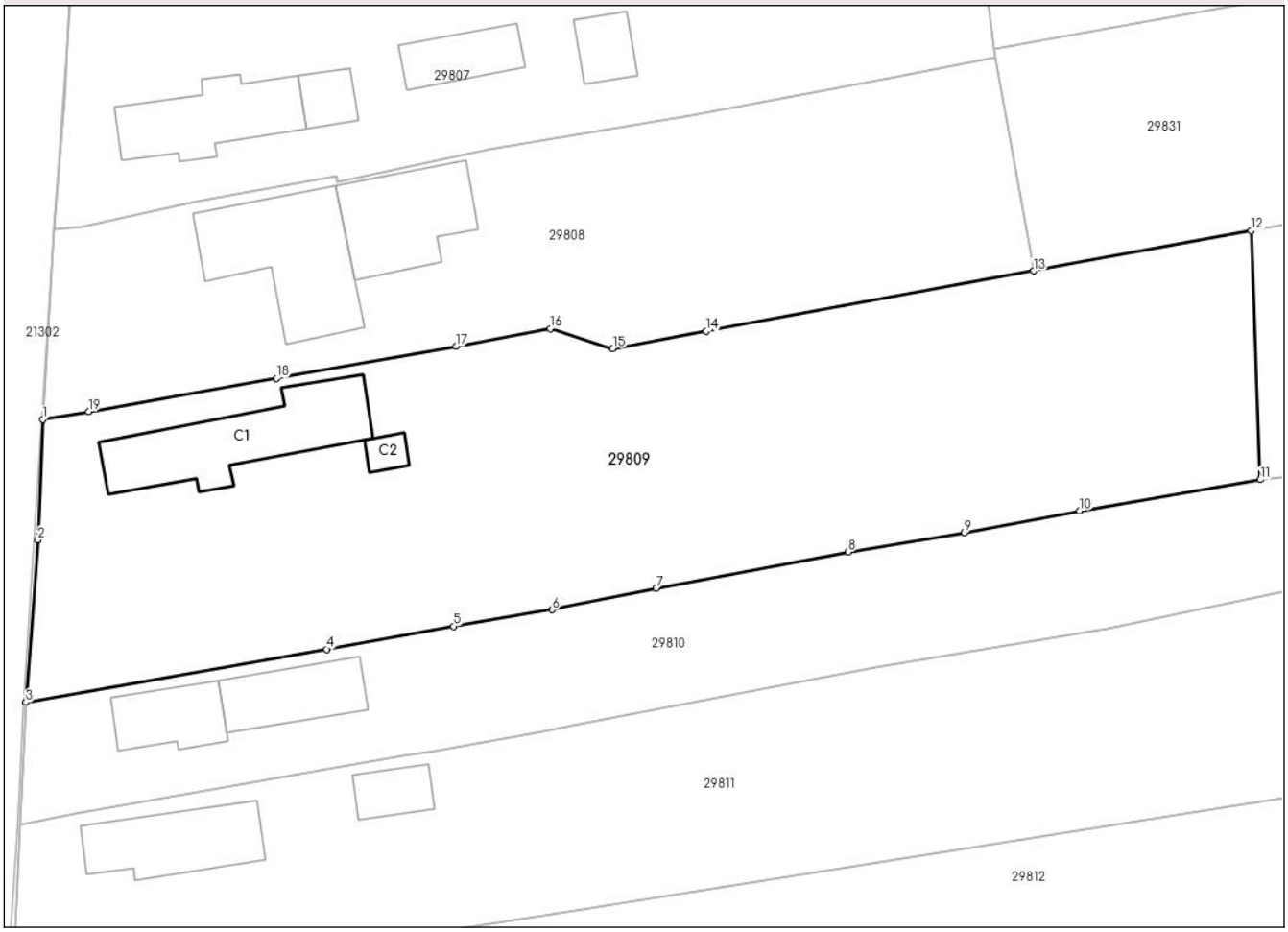
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29809	3.369	imobil inscris in CF sporadic 21996;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	52	967	-	
2	arabil	DA	2.768	52	968,969	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29809-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; Locuinta cu o suprafata desfasurata de 165mp.
A1.2	29809-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Anexa cu o suprafata desfasurata de 14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.732,995 377.324,553	2	614.732,525 377.312,221	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.732,525 377.312,221	3	614.731,287 377.295,554	16.713
3	614.731,287 377.295,554	4	614.762,158 377.300,995	31.347
4	614.762,158 377.300,995	5	614.775,176 377.303,338	13.227
5	614.775,176 377.303,338	6	614.785,275 377.305,03	10.24
6	614.785,275 377.305,03	7	614.795,984 377.307,236	10.934
7	614.795,984 377.307,236	8	614.815,647 377.310,95	20.011
8	614.815,647 377.310,95	9	614.827,588 377.312,909	12.101
9	614.827,588 377.312,909	10	614.839,423 377.315,189	12.053
10	614.839,423 377.315,189	11	614.857,962 377.318,374	18.811
11	614.857,962 377.318,374	12	614.857,013 377.343,902	25.546
12	614.857,013 377.343,902	13	614.834,687 377.339,766	22.706
13	614.834,687 377.339,766	14	614.801,105 377.333,584	34.146
14	614.801,105 377.333,584	15	614.791,512 377.331,818	9.754
15	614.791,512 377.331,818	16	614.785,099 377.333,852	6.728
16	614.785,099 377.333,852	17	614.775,408 377.332,033	9.86
17	614.775,408 377.332,033	18	614.757,023 377.328,745	18.677
18	614.757,023 377.328,745	19	614.737,726 377.325,359	19.592
19	614.737,726 377.325,359	1	614.732,995 377.324,553	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130159**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29808 / UAT Fulga

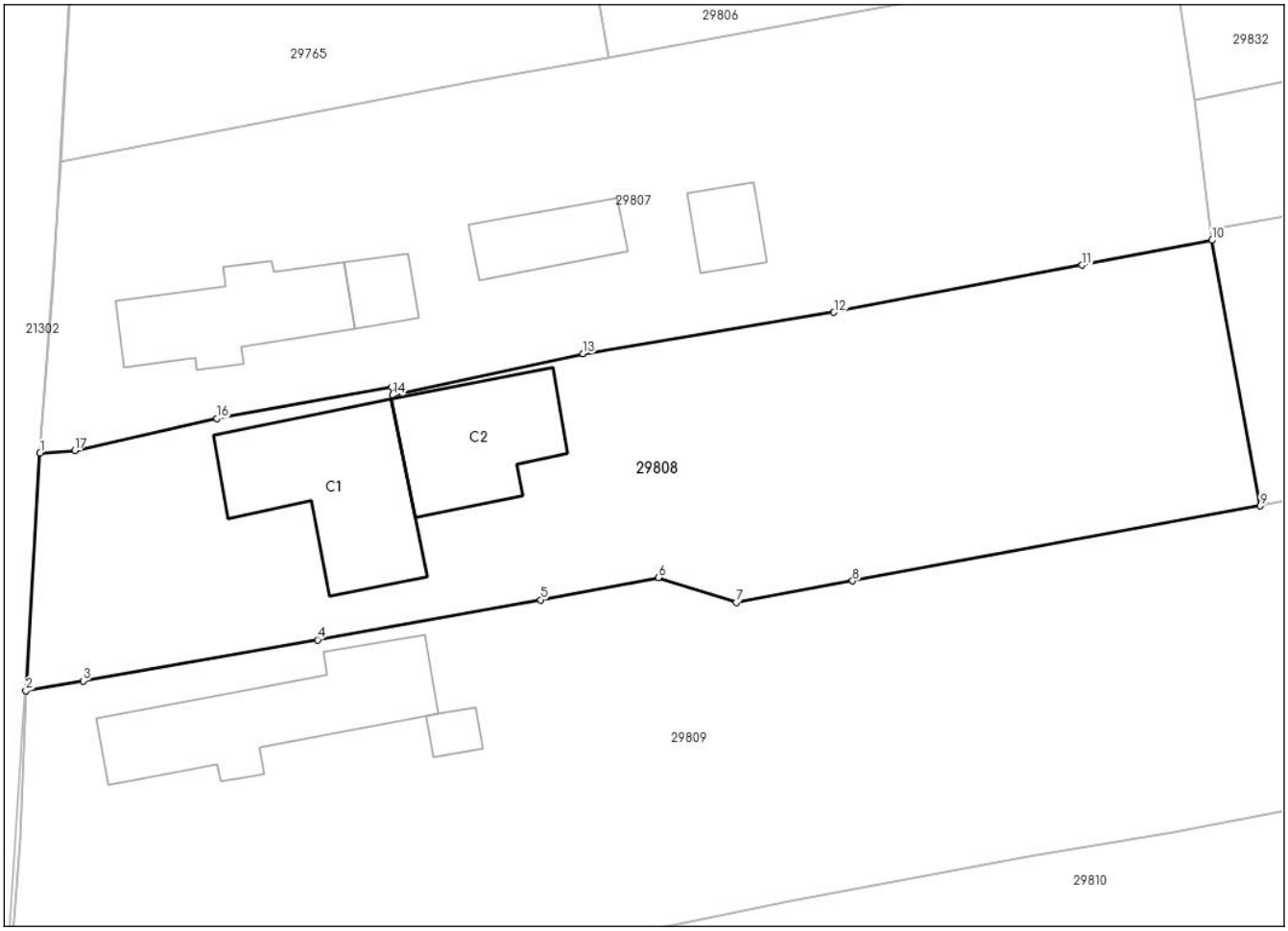
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 68

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29808	2063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	52	964	
2	arabil	DA	736	52	965	
	TOTAL:		**2.063**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29808-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	
2	29808-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.734,157 377.344,103	2	614.732,995 377.324,553	19.585
2	614.732,995 377.324,553	3	614.737,726 377.325,359	4.799
3	614.737,726 377.325,359	4	614.757,023 377.328,745	19.592
4	614.757,023 377.328,745	5	614.775,408 377.332,033	18.677
5	614.775,408 377.332,033	6	614.785,099 377.333,852	9.86
6	614.785,099 377.333,852	7	614.791,512 377.331,818	6.728
7	614.791,512 377.331,818	8	614.801,105 377.333,584	9.754
8	614.801,105 377.333,584	9	614.834,687 377.339,766	34.146
9	614.834,687 377.339,766	10	614.830,724 377.361,622	22.212
10	614.830,724 377.361,622	11	614.820,001 377.359,569	10.918
11	614.820,001 377.359,569	12	614.799,568 377.355,69	20.798
12	614.799,568 377.355,69	13	614.778,871 377.352,287	20.975
13	614.778,871 377.352,287	14	614.763,206 377.348,871	16.033
14	614.763,206 377.348,871	15	614.763,135 377.349,532	0.665
15	614.763,135 377.349,532	16	614.748,743 377.346,956	14.621
16	614.748,743 377.346,956	17	614.737,008 377.344,306	12.03
17	614.737,008 377.344,306	1	614.734,157 377.344,103	2.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130159
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29808 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29808	2.063	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29808-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 68	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;
A1.2	29808-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 68	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130159 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7112.	A1
Act Administrativ nr. 13240, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	
Act Notarial nr. 1655, din 31/08/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	
Act Notarial nr. 628, din 27/05/1972 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	
Act Notarial nr. 1655, din 31/08/1995 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASTRAMĂ VISARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

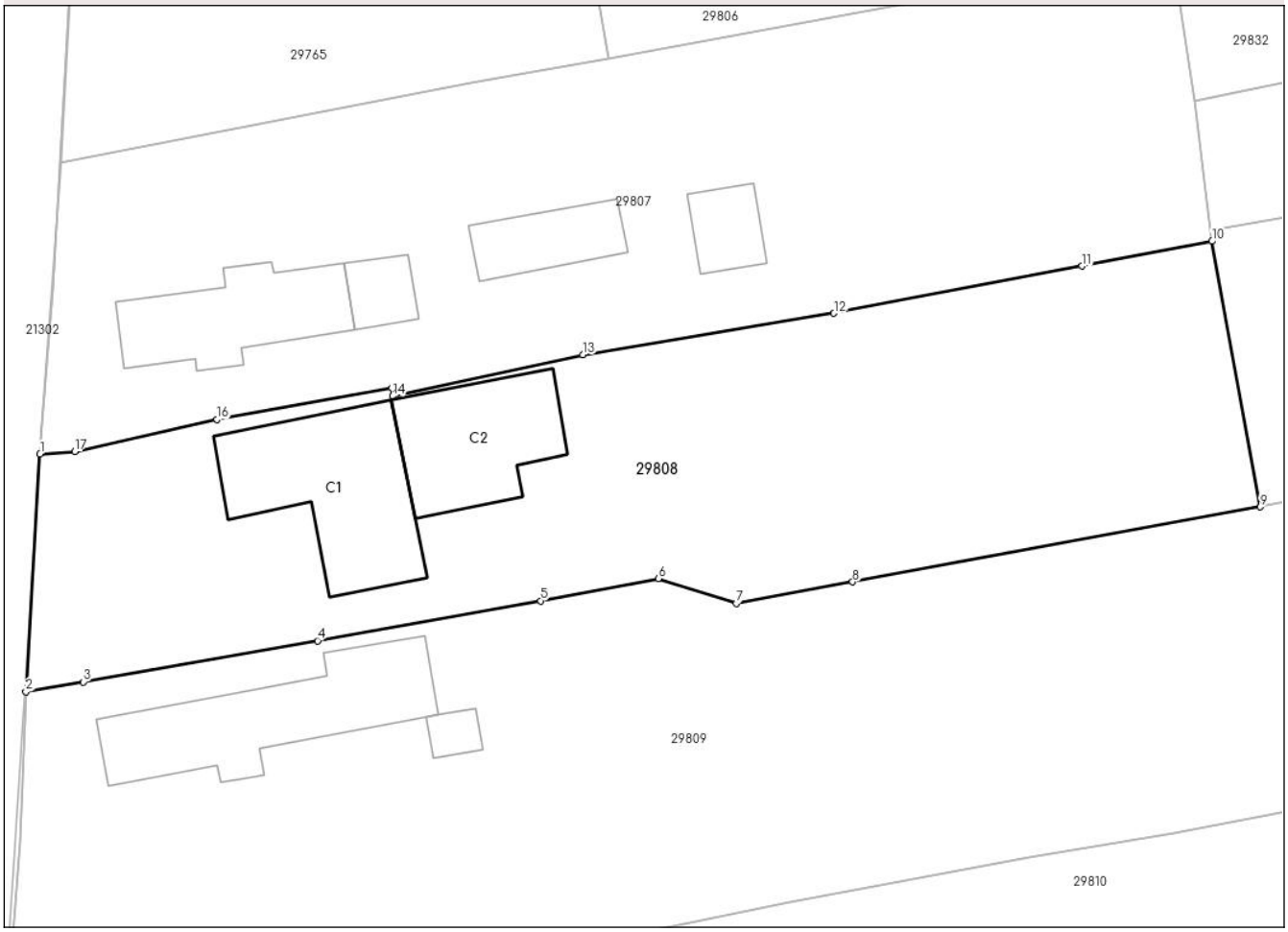
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29808	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	52	964	-	
2	arabil	DA	736	52	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29808-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp;
A1.2	29808-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.734,157 377.344,103	2	614.732,995 377.324,553	19.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.732,995 377.324,553	3	614.737,726 377.325,359	4.799
3	614.737,726 377.325,359	4	614.757,023 377.328,745	19.592
4	614.757,023 377.328,745	5	614.775,408 377.332,033	18.677
5	614.775,408 377.332,033	6	614.785,099 377.333,852	9.86
6	614.785,099 377.333,852	7	614.791,512 377.331,818	6.728
7	614.791,512 377.331,818	8	614.801,105 377.333,584	9.754
8	614.801,105 377.333,584	9	614.834,687 377.339,766	34.146
9	614.834,687 377.339,766	10	614.830,724 377.361,622	22.212
10	614.830,724 377.361,622	11	614.820,001 377.359,569	10.918
11	614.820,001 377.359,569	12	614.799,568 377.355,69	20.798
12	614.799,568 377.355,69	13	614.778,871 377.352,287	20.975
13	614.778,871 377.352,287	14	614.763,206 377.348,871	16.033
14	614.763,206 377.348,871	15	614.763,135 377.349,532	0.665
15	614.763,135 377.349,532	16	614.748,743 377.346,956	14.621
16	614.748,743 377.346,956	17	614.737,008 377.344,306	12.03
17	614.737,008 377.344,306	1	614.734,157 377.344,103	2.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130158**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29807 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29807	2270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	52	962,963	
2	arabil	DA	1.065	52	961	
	TOTAL:		**2.270**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29807-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	
2	29807-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	
3	29807-C3	constructii anexa	56	Cu acte	
4	29807-C4	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.830,625 377.362,556	2	614.829,32 377.373,19	10.714
2	614.829,32 377.373,19	3	614.827,375 377.385,276	12.242
3	614.827,375 377.385,276	4	614.781,018 377.376,613	47.16
4	614.781,018 377.376,613	5	614.769,675 377.374,628	11.515
5	614.769,675 377.374,628	6	614.735,844 377.368,083	34.458
6	614.735,844 377.368,083	7	614.735,236 377.357,575	10.526
7	614.735,236 377.357,575	8	614.734,157 377.344,103	13.515
8	614.734,157 377.344,103	9	614.737,008 377.344,306	2.858
9	614.737,008 377.344,306	10	614.748,743 377.346,956	12.03
10	614.748,743 377.346,956	11	614.763,135 377.349,532	14.621
11	614.763,135 377.349,532	12	614.763,206 377.348,871	0.665
12	614.763,206 377.348,871	13	614.778,871 377.352,287	16.033
13	614.778,871 377.352,287	14	614.799,568 377.355,69	20.975
14	614.799,568 377.355,69	15	614.820,001 377.359,569	20.798
15	614.820,001 377.359,569	16	614.830,724 377.361,622	10.918
16	614.830,724 377.361,622	1	614.830,625 377.362,556	0.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130158
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383510

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29807 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29807	2.270	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29807-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29807-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	29807-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	29807-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130158 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7111.	A1
Act Notarial nr. 65, din 06/03/2018 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN ALICSANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN IULIAN**	
Act Notarial nr. 445, din 30/06/1999 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN ALICSANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN ALICSANDRU** 2) **CAZAN EMIL** 3) **CAZAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29807	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	52	962,963	-	
2	arabil	DA	1.065	52	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29807-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29807-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	29807-C3	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	29807-C4	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.830,625 377.362,556	2	614.829,32 377.373,19	10.714
2	614.829,32 377.373,19	3	614.827,375 377.385,276	12.242
3	614.827,375 377.385,276	4	614.781,018 377.376,613	47.16
4	614.781,018 377.376,613	5	614.769,675 377.374,628	11.515
5	614.769,675 377.374,628	6	614.735,844 377.368,083	34.458
6	614.735,844 377.368,083	7	614.735,236 377.357,575	10.526
7	614.735,236 377.357,575	8	614.734,157 377.344,103	13.515
8	614.734,157 377.344,103	9	614.737,008 377.344,306	2.858
9	614.737,008 377.344,306	10	614.748,743 377.346,956	12.03
10	614.748,743 377.346,956	11	614.763,135 377.349,532	14.621
11	614.763,135 377.349,532	12	614.763,206 377.348,871	0.665
12	614.763,206 377.348,871	13	614.778,871 377.352,287	16.033
13	614.778,871 377.352,287	14	614.799,568 377.355,69	20.975
14	614.799,568 377.355,69	15	614.820,001 377.359,569	20.798
15	614.820,001 377.359,569	16	614.830,724 377.361,622	10.918
16	614.830,724 377.361,622	1	614.830,625 377.362,556	0.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130157**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29806 / UAT Fulga

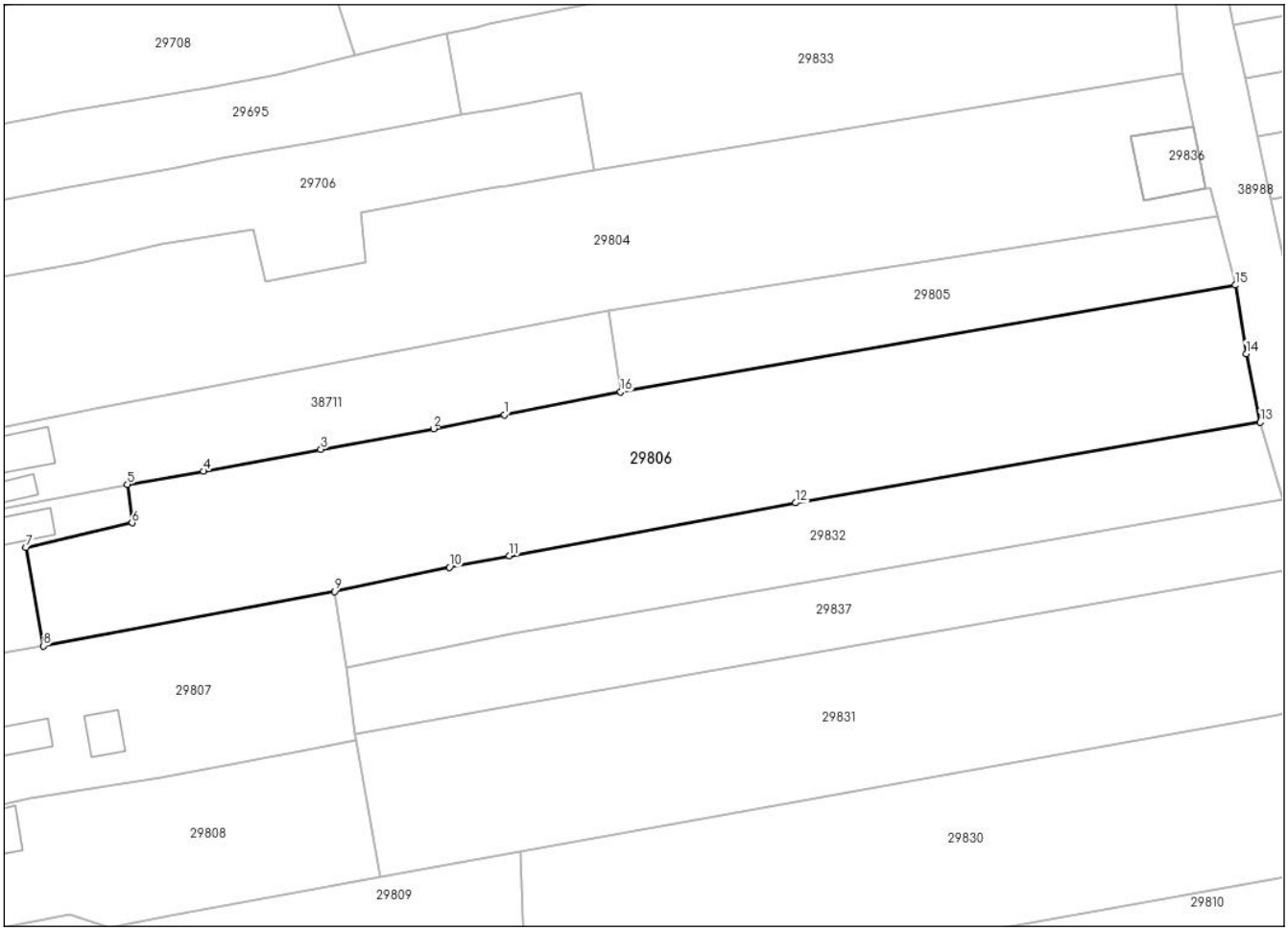
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 72

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29806	4290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.627	52	960,959	
2	arabil	NU	2.663	24	349/7	
	TOTAL:		**4.290**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.854,43 377.413,369	2	614.843,166 377.411,173	11.476
2	614.843,166 377.411,173	3	614.825,222 377.407,901	18.24
3	614.825,222 377.407,901	4	614.806,518 377.404,397	19.029
4	614.806,518 377.404,397	5	614.794,373 377.402,308	12.323
5	614.794,373 377.402,308	6	614.795,135 377.396,175	6.18
6	614.795,135 377.396,175	7	614.778,211 377.392,307	17.36
7	614.778,211 377.392,307	8	614.781,018 377.376,613	15.943
8	614.781,018 377.376,613	9	614.827,375 377.385,276	47.16
9	614.827,375 377.385,276	10	614.845,703 377.389,105	18.724
10	614.845,703 377.389,105	11	614.855,264 377.390,948	9.737
11	614.855,264 377.390,948	12	614.900,831 377.399,357	46.336
12	614.900,831 377.399,357	13	614.974,867 377.412,196	75.141
13	614.974,867 377.412,196	14	614.972,624 377.423,09	11.123
14	614.972,624 377.423,09	15	614.970,908 377.434,016	11.06
15	614.970,908 377.434,016	16	614.872,977 377.417,061	99.388
16	614.872,977 377.417,061	1	614.854,43 377.413,369	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130157
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383509

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29806 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29806	4.290	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130157 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7110.	A1
Act Notarial nr. 13, din 23/04/2012 emis de BNP DUMITRU DIACONESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

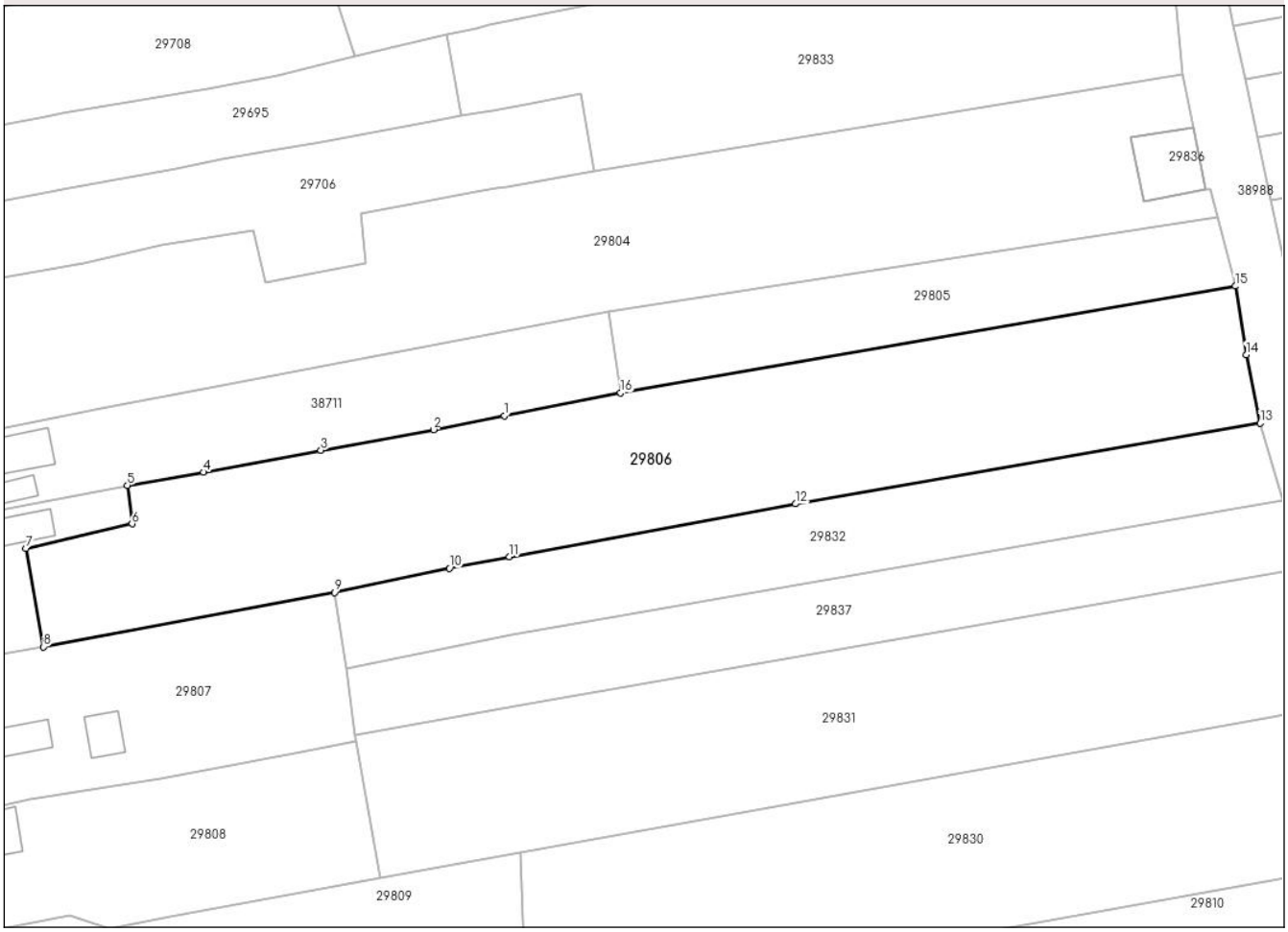
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29806	4.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.627	52	960,959	-	
2	arabil	NU	2.663	24	349/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.854,43 377.413,369	2	614.843,166 377.411,173	11.476
2	614.843,166 377.411,173	3	614.825,222 377.407,901	18.24
3	614.825,222 377.407,901	4	614.806,518 377.404,397	19.029
4	614.806,518 377.404,397	5	614.794,373 377.402,308	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.794,373 377.402,308	6	614.795,135 377.396,175	6.18
6	614.795,135 377.396,175	7	614.778,211 377.392,307	17.36
7	614.778,211 377.392,307	8	614.781,018 377.376,613	15.943
8	614.781,018 377.376,613	9	614.827,375 377.385,276	47.16
9	614.827,375 377.385,276	10	614.845,703 377.389,105	18.724
10	614.845,703 377.389,105	11	614.855,264 377.390,948	9.737
11	614.855,264 377.390,948	12	614.900,831 377.399,357	46.336
12	614.900,831 377.399,357	13	614.974,867 377.412,196	75.141
13	614.974,867 377.412,196	14	614.972,624 377.423,09	11.123
14	614.972,624 377.423,09	15	614.970,908 377.434,016	11.06
15	614.970,908 377.434,016	16	614.872,977 377.417,061	99.388
16	614.872,977 377.417,061	1	614.854,43 377.413,369	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130156**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29805 / UAT Fulga

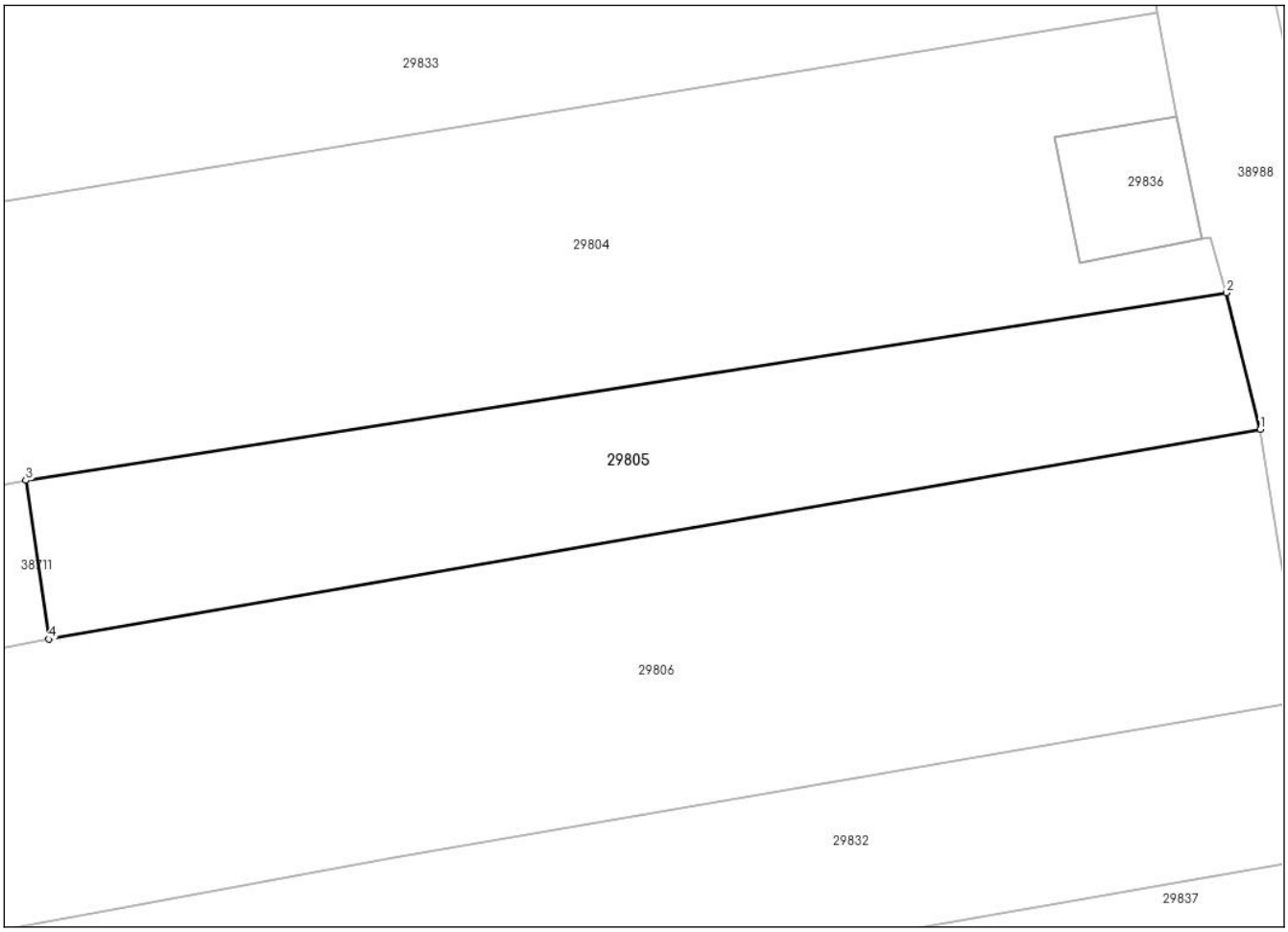
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29805	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	349/6	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.970,908 377.434,016	2	614.968,153 377.445,053	11.376
2	614.968,153 377.445,053	3	614.871,125 377.429,888	98.206
3	614.871,125 377.429,888	4	614.872,977 377.417,061	12.96
4	614.872,977 377.417,061	1	614.970,908 377.434,016	99.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130156
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29805 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29805	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130156 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7109.	A1
Act Administrativ nr. 8552, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

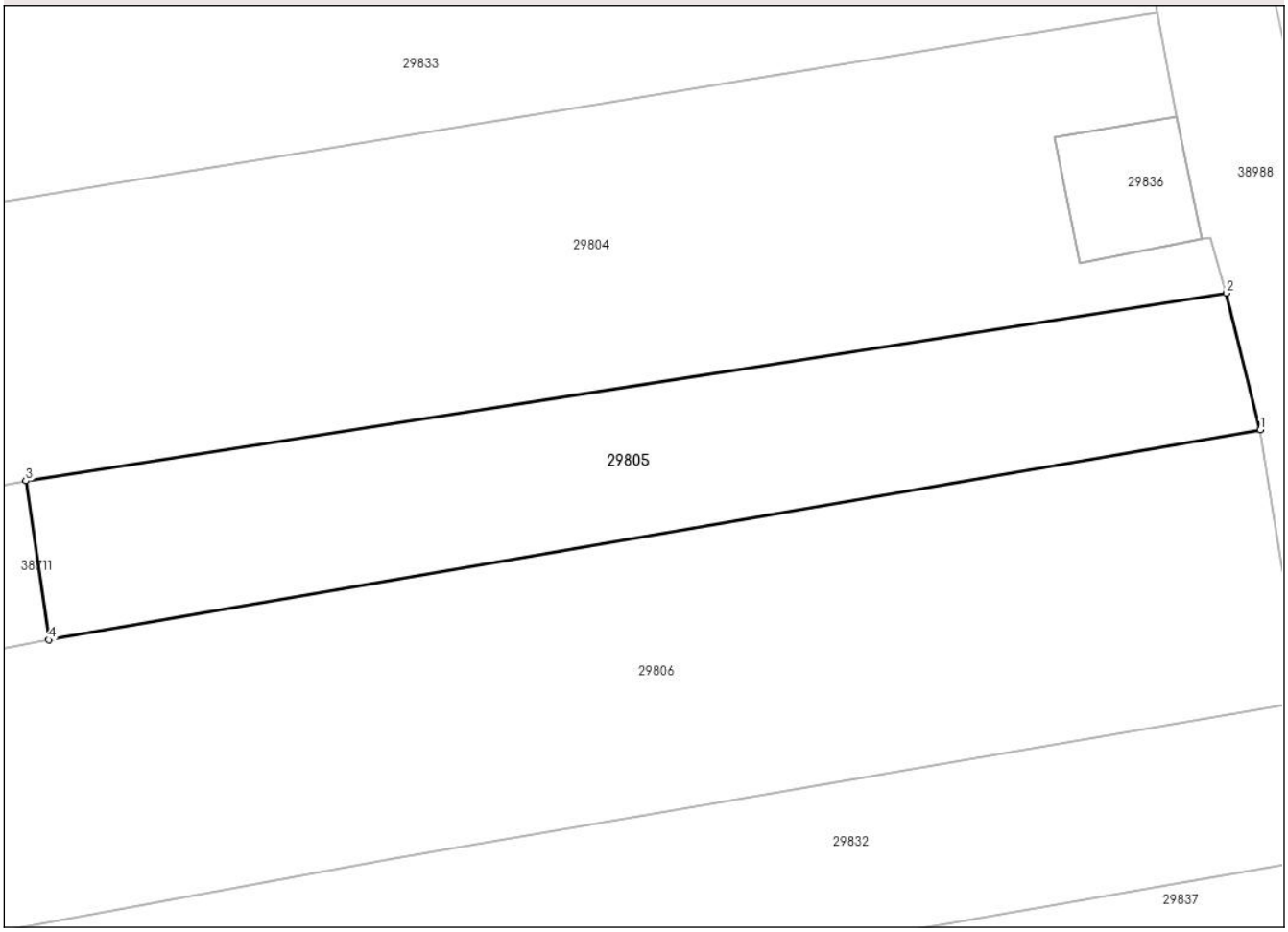
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29805	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	24	349/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.970,908 377.434,016	2	614.968,153 377.445,053	11.376
2	614.968,153 377.445,053	3	614.871,125 377.429,888	98.206
3	614.871,125 377.429,888	4	614.872,977 377.417,061	12.96
4	614.872,977 377.417,061	1	614.970,908 377.434,016	99.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130155**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29804 / UAT Fulga

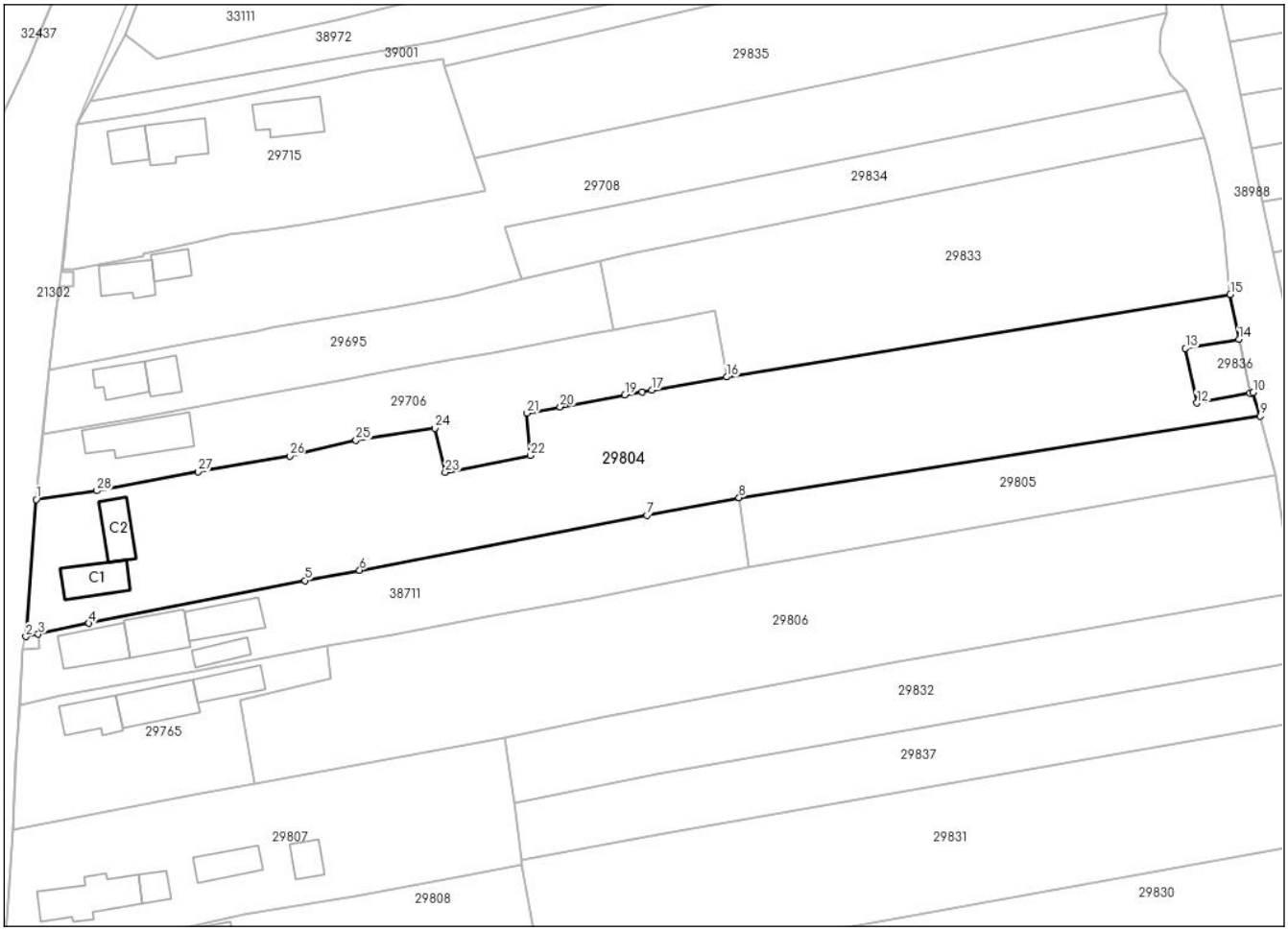
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 76

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29804	5070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	52	954	
2	arabil	DA	1.389	52	955	
3	arabil	NU	2.478	24	349/5	
	TOTAL:		**5.070**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29804-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	
2	29804-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.740,258 377.429,572	2	614.738,339 377.404,048	25.596
3	614.740,645 377.404,507	4	614.750,09 377.406,51	9.655
5	614.790,28 377.414,481	6	614.800,484 377.416,404	10.384
7	614.853,937 377.426,633	8	614.871,125 377.429,888	17.493
9	614.968,153 377.445,053	10	614.966,846 377.449,488	4.624
11	614.966,193 377.449,379	12	614.956,347 377.447,483	10.027
13	614.954,237 377.457,645	14	614.964,179 377.459,322	10.082
15	614.962,56 377.467,709	16	614.868,818 377.452,332	94.995
17	614.854,831 377.449,871	18	614.853,073 377.449,579	1.782
19	614.849,848 377.449,044	20	614.837,832 377.446,783	12.227
21	614.831,638 377.445,622	22	614.832,288 377.437,754	7.895
23	614.816,413 377.434,593	24	614.814,508 377.442,78	8.406
25	614.799,809 377.440,567	26	614.787,452 377.437,67	12.692
27	614.770,398 377.434,721	28	614.751,553 377.431,158	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.738,339 377.404,048	3	614.740,645 377.404,507	2.351
4	614.750,09 377.406,51	5	614.790,28 377.414,481	40.973
6	614.800,484 377.416,404	7	614.853,937 377.426,633	54.423
8	614.871,125 377.429,888	9	614.968,153 377.445,053	98.206
10	614.966,846 377.449,488	11	614.966,193 377.449,379	0.662
12	614.956,347 377.447,483	13	614.954,237 377.457,645	10.379
14	614.964,179 377.459,322	15	614.962,56 377.467,709	8.542
16	614.868,818 377.452,332	17	614.854,831 377.449,871	14.202
18	614.853,073 377.449,579	19	614.849,848 377.449,044	3.269
20	614.837,832 377.446,783	21	614.831,638 377.445,622	6.302
22	614.832,288 377.437,754	23	614.816,413 377.434,593	16.187
24	614.814,508 377.442,78	25	614.799,809 377.440,567	14.865
26	614.787,452 377.437,67	27	614.770,398 377.434,721	17.307
28	614.751,553 377.431,158	1	614.740,258 377.429,572	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130155
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383507

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29804 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29804	5.070	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29804-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	29804-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130155 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29804 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7108.	A1
Act Notarial nr. 230, din 06/10/2006 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MILITARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MILITARU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MILITARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

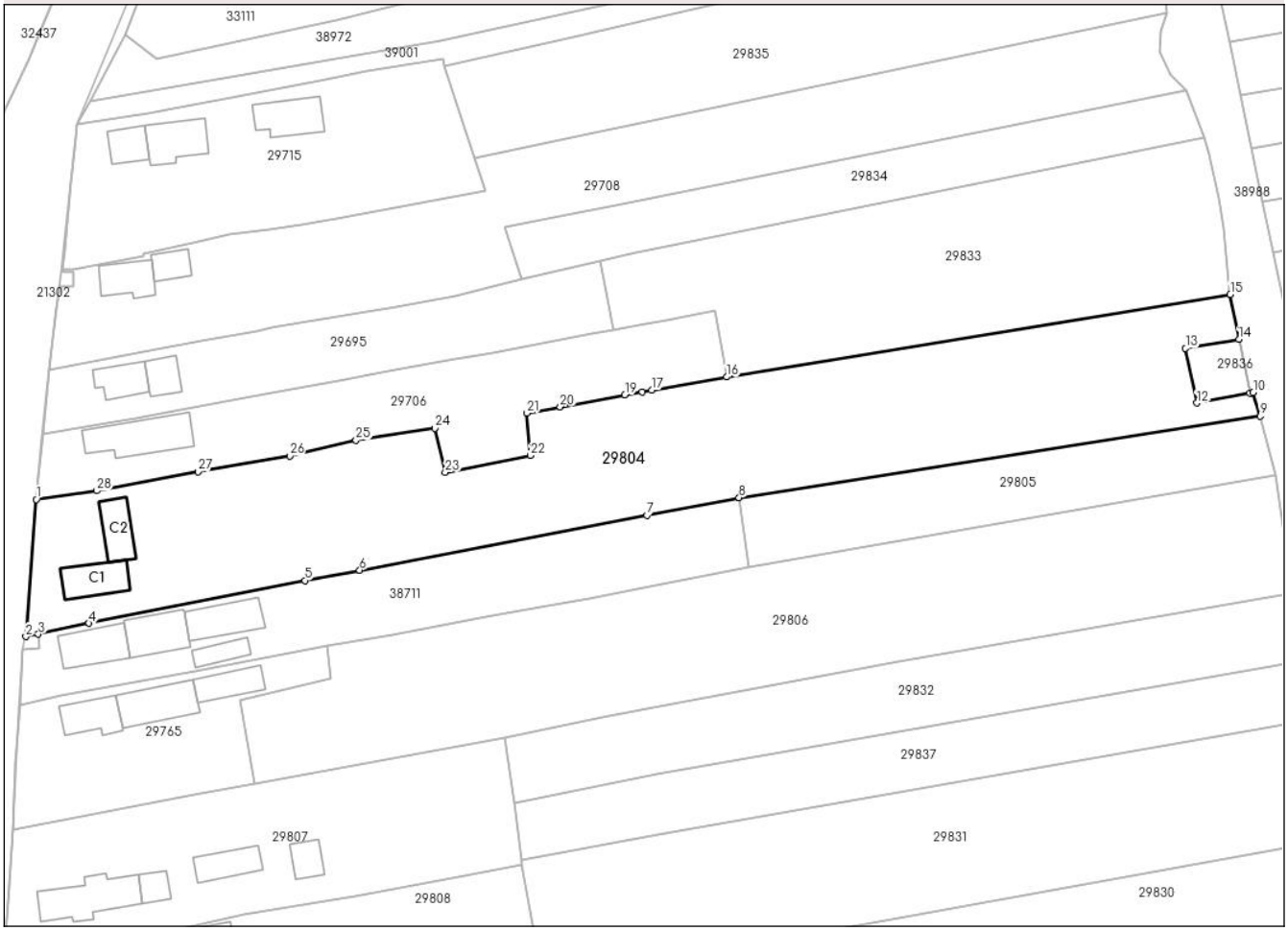
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29804	5.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	52	954	-	
2	arabil	DA	1.389	52	955	-	
3	arabil	NU	2.478	24	349/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29804-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	29804-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.740,258 377.429,572	2	614.738,339 377.404,048	25.596
3	614.740,645 377.404,507	4	614.750,09 377.406,51	9.655
5	614.790,28 377.414,481	6	614.800,484 377.416,404	10.384
7	614.853,937 377.426,633	8	614.871,125 377.429,888	17.493
9	614.968,153 377.445,053	10	614.966,846 377.449,488	4.624
11	614.966,193 377.449,379	12	614.956,347 377.447,483	10.027
13	614.954,237 377.457,645	14	614.964,179 377.459,322	10.082
15	614.962,56 377.467,709	16	614.868,818 377.452,332	94.995
17	614.854,831 377.449,871	18	614.853,073 377.449,579	1.782
19	614.849,848 377.449,044	20	614.837,832 377.446,783	12.227
21	614.831,638 377.445,622	22	614.832,288 377.437,754	7.895
23	614.816,413 377.434,593	24	614.814,508 377.442,78	8.406
25	614.799,809 377.440,567	26	614.787,452 377.437,67	12.692
27	614.770,398 377.434,721	28	614.751,553 377.431,158	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.738,339 377.404,048	3	614.740,645 377.404,507	2.351
4	614.750,09 377.406,51	5	614.790,28 377.414,481	40.973
6	614.800,484 377.416,404	7	614.853,937 377.426,633	54.423
8	614.871,125 377.429,888	9	614.968,153 377.445,053	98.206
10	614.966,846 377.449,488	11	614.966,193 377.449,379	0.662
12	614.956,347 377.447,483	13	614.954,237 377.457,645	10.379
14	614.964,179 377.459,322	15	614.962,56 377.467,709	8.542
16	614.868,818 377.452,332	17	614.854,831 377.449,871	14.202
18	614.853,073 377.449,579	19	614.849,848 377.449,044	3.269
20	614.837,832 377.446,783	21	614.831,638 377.445,622	6.302
22	614.832,288 377.437,754	23	614.816,413 377.434,593	16.187
24	614.814,508 377.442,78	25	614.799,809 377.440,567	14.865
26	614.787,452 377.437,67	27	614.770,398 377.434,721	17.307
28	614.751,553 377.431,158	1	614.740,258 377.429,572	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130154**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29803 / UAT Fulga

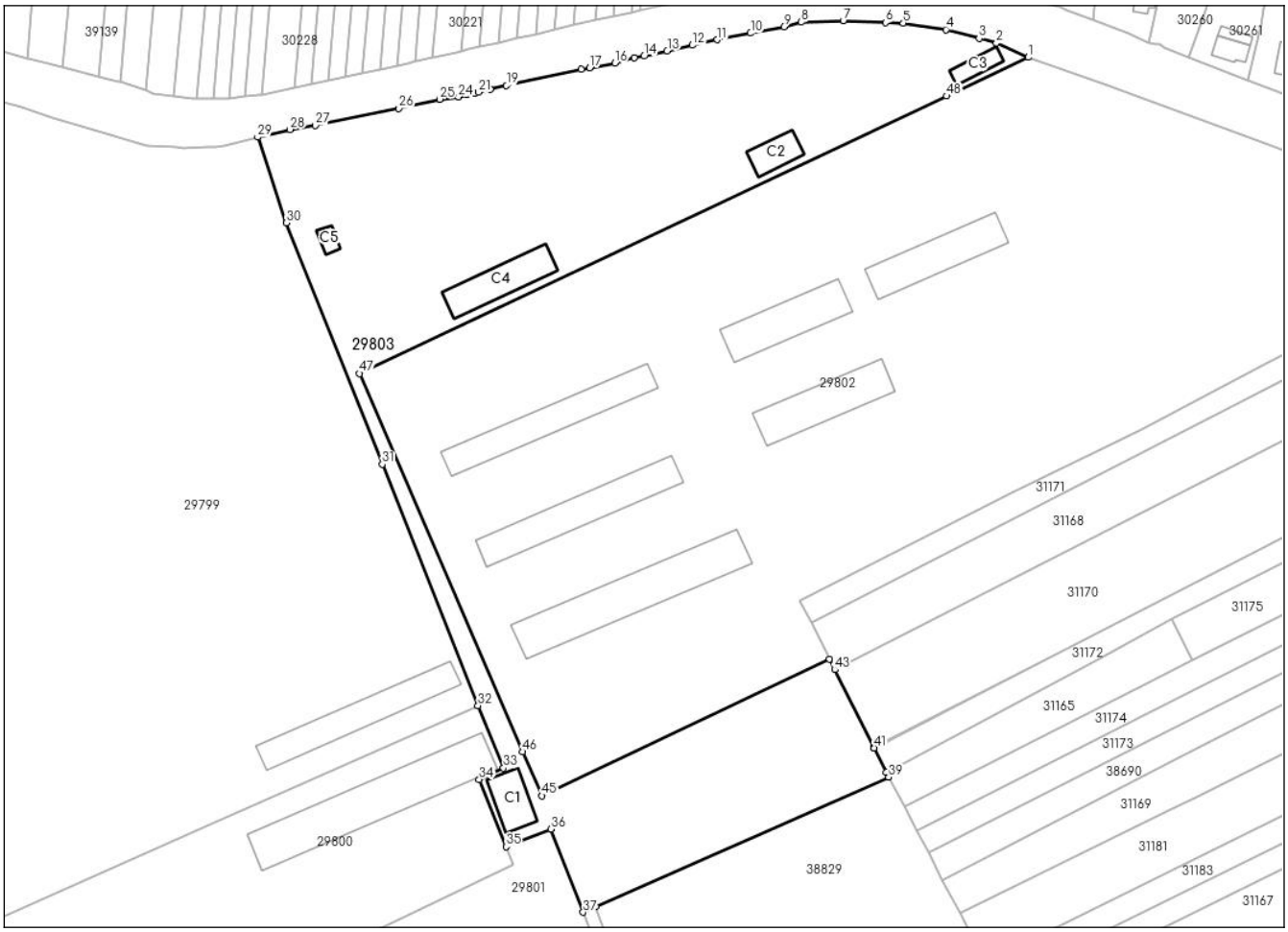
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29803	14981	imobil inscris in CF sporadic 20213;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.008	52	1258,1264,1283	TARLA 52 DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
2	curti constructii	DA	330	52	1258,1264,1283	TARLA 52, DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
3	arabil	DA	4.067	52	1258,1264,1283	TARLA 52, DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
4	arabil	DA	3.576	52	1258,1264,1283	
	TOTAL:		**14.981**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29803-C1	constructii anexa	162	Cu acte	SOPRON
2	29803-C2	constructii anexa	120	Cu acte	GARAJ
3	29803-C3	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	CLADIRE BIROURI
4	29803-C4	constructii industriale si edilitare	287	Cu acte	Hala depozit produse fitosanitare si service, AN CONSTR.2017
5	29803-C5	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	612.943,369 376.682,836	2	612.934,004 376.686,991	10.245
2	612.934,004 376.686,991	3	612.928,915 376.688,343	5.266
3	612.928,915 376.688,343	4	612.919,184 376.690,931	10.069
4	612.919,184 376.690,931	5	612.906,711 376.692,879	12.624
5	612.906,711 376.692,879	6	612.901,52 376.692,941	5.191
6	612.901,52 376.692,941	7	612.889,163 376.693,534	12.371
7	612.889,163 376.693,534	8	612.876,887 376.693,092	12.284
8	612.876,887 376.693,092	9	612.871,771 376.691,783	5.281
9	612.871,771 376.691,783	10	612.862,008 376.689,883	9.946
10	612.862,008 376.689,883	11	612.852,24 376.687,931	9.961
11	612.852,24 376.687,931	12	612.844,955 376.686,374	7.45
12	612.844,955 376.686,374	13	612.837,582 376.684,711	7.558
13	612.837,582 376.684,711	14	612.830,825 376.683,161	6.932
14	612.830,825 376.683,161	15	612.827,969 376.682,64	2.903
15	612.827,969 376.682,64	16	612.822,327 376.681,093	5.85
16	612.822,327 376.681,093	17	612.814,932 376.679,742	7.517
17	612.814,932 376.679,742	18	612.812,454 376.679,263	2.524
18	612.812,454 376.679,263	19	612.790,54 376.674,561	22.413
19	612.790,54 376.674,561	20	612.785,802 376.673,417	4.874
20	612.785,802 376.673,417	21	612.782,307 376.672,587	3.592
21	612.782,307 376.672,587	22	612.781,325 376.672,345	1.011
22	612.781,325 376.672,345	23	612.778,898 376.671,915	2.465
23	612.778,898 376.671,915	24	612.776,508 376.671,284	2.472
24	612.776,508 376.671,284	25	612.770,972 376.670,572	5.582
25	612.770,972 376.670,572	26	612.759,038 376.667,872	12.236
26	612.759,038 376.667,872	27	612.734,587 376.662,884	24.955
27	612.734,587 376.662,884	28	612.727,14 376.661,696	7.541
28	612.727,14 376.661,696	29	612.717,716 376.659,433	9.692
29	612.717,716 376.659,433	30	612.726,12 376.634,431	26.377
30	612.726,12 376.634,431	31	612.754,173 376.563,817	75.982
31	612.754,173 376.563,817	32	612.782,225 376.493,203	75.982
32	612.782,225 376.493,203	33	612.789,673 376.474,91	19.751
33	612.789,673 376.474,91	34	612.782,578 376.471,588	7.834
34	612.782,578 376.471,588	35	612.790,395 376.451,914	21.17
35	612.790,395 376.451,914	36	612.803,494 376.457,118	14.095
36	612.803,494 376.457,118	37	612.813,022 376.432,774	26.142
37	612.813,022 376.432,774	38	612.816,687 376.434,392	4.006
38	612.816,687 376.434,392	39	612.902,457 376.472,26	93.758
39	612.902,457 376.472,26	40	612.901,751 376.473,662	1.57
40	612.901,751 376.473,662	41	612.898,157 376.480,81	8.001
41	612.898,157 376.480,81	42	612.898,11 376.480,905	0.106
42	612.898,11 376.480,905	43	612.886,649 376.503,7	25.514
43	612.886,649 376.503,7	44	612.885,115 376.506,824	3.48
44	612.885,115 376.506,824	45	612.800,986 376.466,822	93.155
45	612.800,986 376.466,822	46	612.795,322 376.479,705	14.073
46	612.795,322 376.479,705	47	612.747,55 376.590,342	120.51
47	612.747,55 376.590,342	48	612.919,403 376.671,515	190.059
48	612.919,403 376.671,515	1	612.943,369 376.682,836	26.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130154
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29803 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29803	14.981	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20213;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29803-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; SOPRON
A1.2	29803-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; GARAJ
A1.3	29803-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CLADIRE BIROURI
A1.4	29803-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hala depozit produse fitosanitare si service, AN CONSTR.2017
A1.5	29803-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130154 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29803 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7107.	A1
Act Notarial nr. 1481, din 19/05/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20213 a imobilului cu numarul cadastral 20213/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59 (identificator electronic 20205) inscris in cartea funciara 59/N(e:89/N) (identificator electronic 20205);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 23/02/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca C7 are destinatia de garaj si nu de grajd cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20205/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 9566 din 24/02/2011;	
Act Notarial nr. 540, din 24/02/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	actuala 1/1 1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130154 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 4560, din 28/12/2015 emis de NP Neculae Diana;		
C1	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B6, inscrise prin incheierea nr 30531/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 227, din 28/01/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2, B7 prin incheierea nr. 102483/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

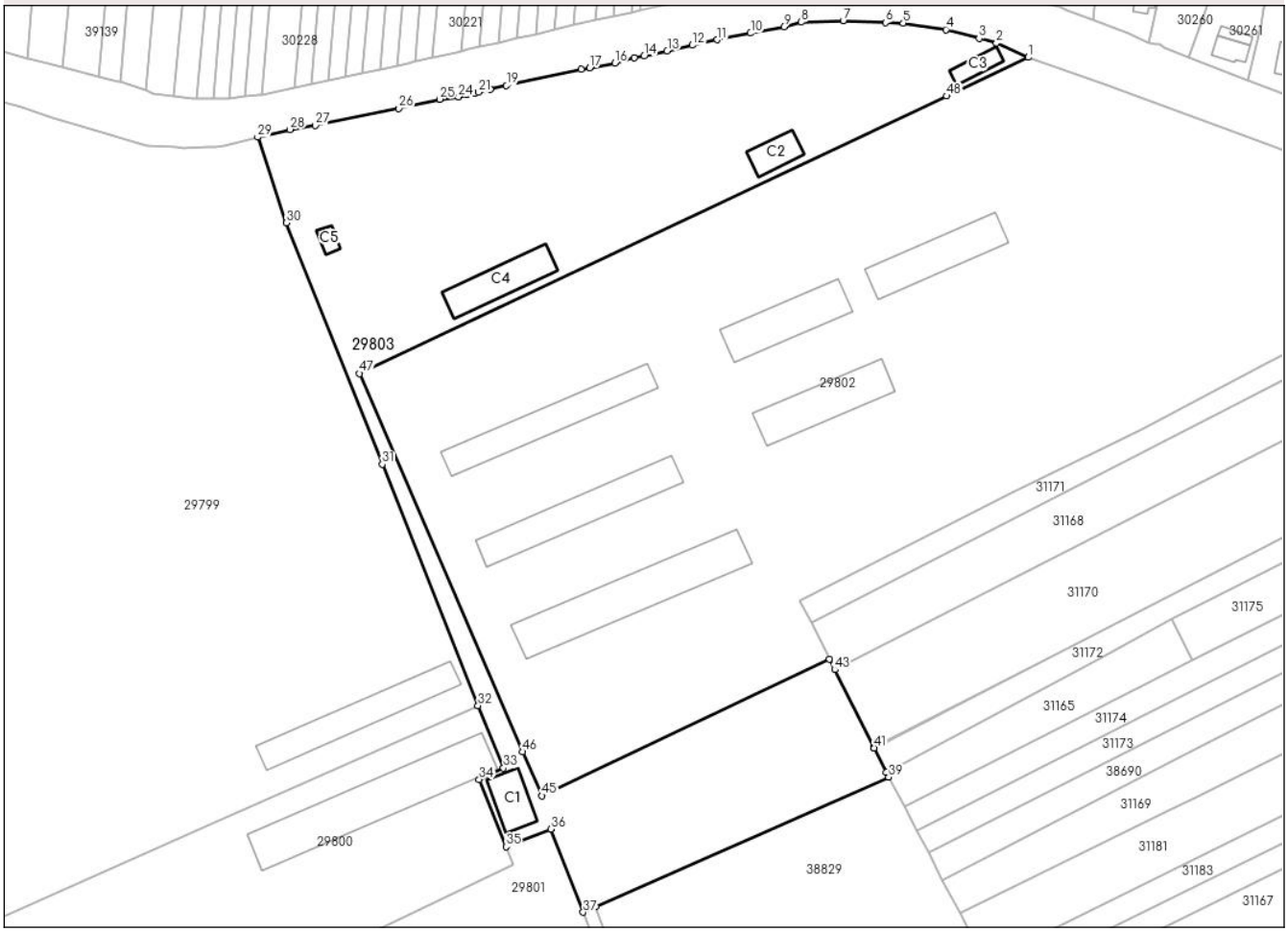
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29803	14.981	imobil inscris in CF sporadic 20213;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.008	52	1258,1264,1283	-	TARLA 52 DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
2	curti constructii	DA	330	52	1258,1264,1283	-	TARLA 52, DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
3	arabil	DA	4.067	52	1258,1264,1283	-	TARLA 52, DIN PARCELELE 1258, 1264, 1283
4	arabil	DA	3.576	52	1258,1264,1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29803-C1	constructii anexa	162	Cu acte	S. construita la sol:162 mp; SOPRON
A1.2	29803-C2	constructii anexa	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; GARAJ
A1.3	29803-C3	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; CLADIRE BIROURI
A1.4	29803-C4	constructii industriale si edilitare	287	Cu acte	S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Hala depozit produse fitosanitare si service, AN CONSTR.2017
A1.5	29803-C5	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	612.943,369 376.682,836	2	612.934,004 376.686,991	10.245
4	612.919,184 376.690,931	5	612.906,711 376.692,879	12.624
7	612.889,163 376.693,534	8	612.876,887 376.693,092	12.284
10	612.862,008 376.689,883	11	612.852,24 376.687,931	9.961
13	612.837,582 376.684,711	14	612.830,825 376.683,161	6.932
16	612.822,327 376.681,093	17	612.814,932 376.679,742	7.517
19	612.790,54 376.674,561	20	612.785,802 376.673,417	4.874
22	612.781,325 376.672,345	23	612.778,898 376.671,915	2.465
25	612.770,972 376.670,572	26	612.759,038 376.667,872	12.236
28	612.727,14 376.661,696	29	612.717,716 376.659,433	9.692
31	612.754,173 376.563,817	32	612.782,225 376.493,203	75.982
34	612.782,578 376.471,588	35	612.790,395 376.451,914	21.17
37	612.813,022 376.432,774	38	612.816,687 376.434,392	4.006
40	612.901,751 376.473,662	41	612.898,157 376.480,81	8.001
43	612.886,649 376.503,7	44	612.885,115 376.506,824	3.48
46	612.795,322 376.479,705	47	612.747,55 376.590,342	120.51
2	612.934,004 376.686,991	3	612.928,915 376.688,343	5.266
5	612.906,711 376.692,879	6	612.901,52 376.692,941	5.191
8	612.876,887 376.693,092	9	612.871,771 376.691,783	5.281
11	612.852,24 376.687,931	12	612.844,955 376.686,374	7.45
14	612.830,825 376.683,161	15	612.827,969 376.682,64	2.903
17	612.814,932 376.679,742	18	612.812,454 376.679,263	2.524
20	612.785,802 376.673,417	21	612.782,307 376.672,587	3.592
23	612.778,898 376.671,915	24	612.776,508 376.671,284	2.472
26	612.759,038 376.667,872	27	612.734,587 376.662,884	24.955
29	612.717,716 376.659,433	30	612.726,12 376.634,431	26.377
32	612.782,225 376.493,203	33	612.789,673 376.474,91	19.751
35	612.790,395 376.451,914	36	612.803,494 376.457,118	14.095
38	612.816,687 376.434,392	39	612.902,457 376.472,26	93.758
41	612.898,157 376.480,81	42	612.898,11 376.480,905	0.106
44	612.885,115 376.506,824	45	612.800,986 376.466,822	93.155
47	612.747,55 376.590,342	48	612.919,403 376.671,515	190.059
3	612.928,915 376.688,343	4	612.919,184 376.690,931	10.069
6	612.901,52 376.692,941	7	612.889,163 376.693,534	12.371
9	612.871,771 376.691,783	10	612.862,008 376.689,883	9.946
12	612.844,955 376.686,374	13	612.837,582 376.684,711	7.558
15	612.827,969 376.682,64	16	612.822,327 376.681,093	5.85
18	612.812,454 376.679,263	19	612.790,54 376.674,561	22.413
21	612.782,307 376.672,587	22	612.781,325 376.672,345	1.011
24	612.776,508 376.671,284	25	612.770,972 376.670,572	5.582
27	612.734,587 376.662,884	28	612.727,14 376.661,696	7.541
30	612.726,12 376.634,431	31	612.754,173 376.563,817	75.982
33	612.789,673 376.474,91	34	612.782,578 376.471,588	7.834
36	612.803,494 376.457,118	37	612.813,022 376.432,774	26.142
39	612.902,457 376.472,26	40	612.901,751 376.473,662	1.57
42	612.898,11 376.480,905	43	612.886,649 376.503,7	25.514
45	612.800,986 376.466,822	46	612.795,322 376.479,705	14.073
48	612.919,403 376.671,515	1	612.943,369 376.682,836	26.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130153**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29802 / UAT Fulga

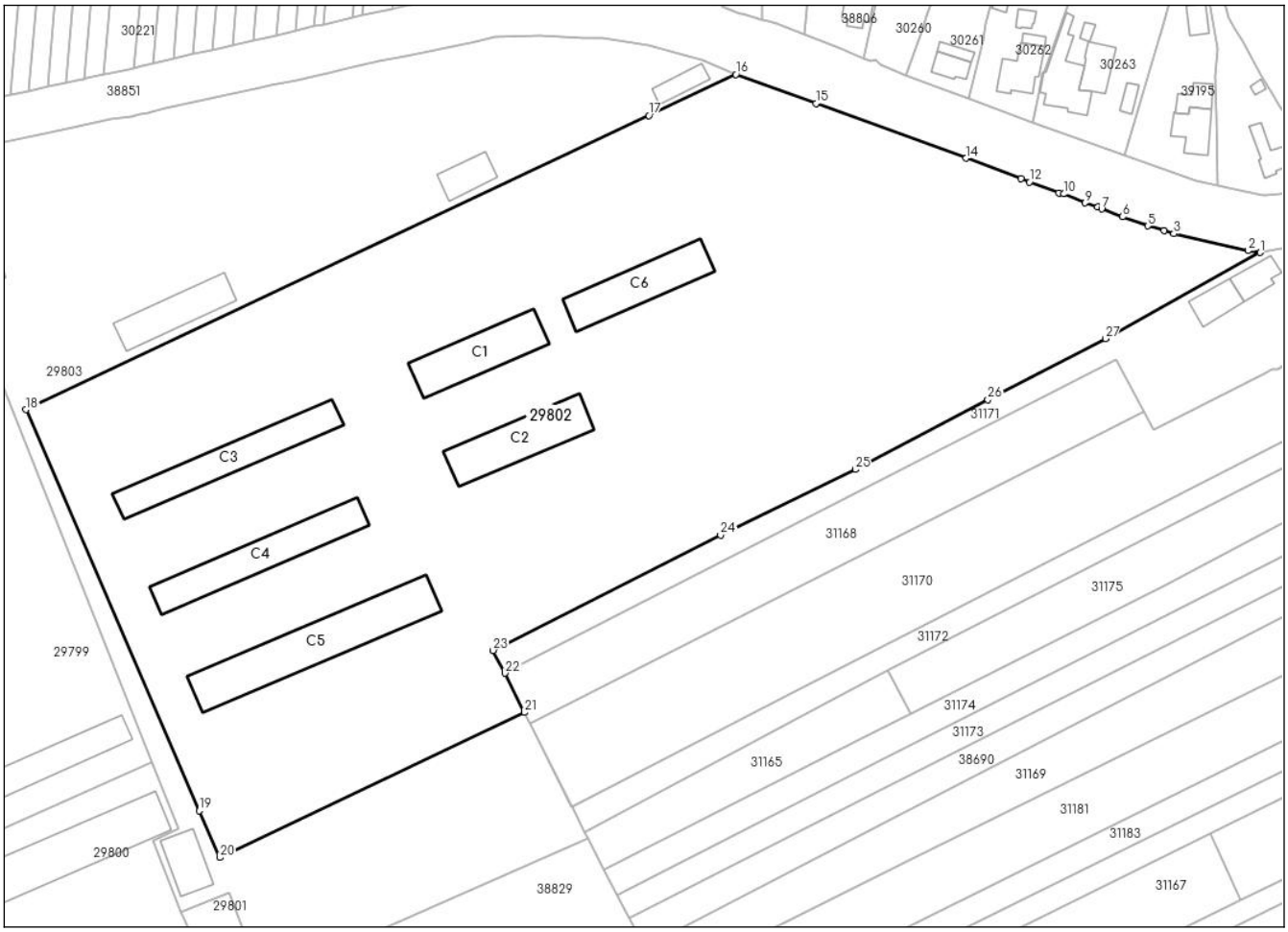
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29802	32676	imobil inscris in CF sporadic 20032;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.948	52	1253	TARLA 52 PARCELELE 1255,1258,1262,1270,1274,1265,1268,1276, 1278,1280
2	arabil	DA	10.728	52	1279	TARLA 52 PARCELELE 1281,1271,1264,1257,1252,1275,1269,1256, 1263
	TOTAL:		**32.676**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29802-C1	constructii industriale si edilitare	398	Cu acte	C 9 -grajd cu Sc=397,82 mp,Su=370,06 mp,
2	29802-C2	constructii industriale si edilitare	431	Cu acte	C 10-grajd cu Sc=463, 22 mp,Su=433,27 mp
3	29802-C3	constructii industriale si edilitare	511	Cu acte	C 11-grajd cu Sc=558,20 mp,Su=516,58 mp
4	29802-C4	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	C 12-grajd cu Sc=567,83 mp ,Su=519,31 m
5	29802-C5	constructii industriale si edilitare	783	Cu acte	C 13-grajd cu Sc=783,40 mp,Su=706,35 mp
6	29802-C6	constructii industriale si edilitare	412	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.088,026 376.633,684	2	613.084,623 376.634,228	3.446
3	613.064,162 376.638,914	4	613.061,493 376.639,758	2.799
5	613.056,972 376.641,028	6	613.050,109 376.643,562	7.316
7	613.044,291 376.645,685	8	613.043,156 376.646,206	1.249
9	613.039,672 376.647,368	10	613.033,807 376.649,854	6.37
11	613.032,446 376.650,163	12	613.024,396 376.653,108	8.572
13	613.022,094 376.654,123	14	613.006,879 376.659,689	16.201
15	612.965,469 376.674,837	16	612.943,369 376.682,836	23.503
17	612.919,403 376.671,515	18	612.747,55 376.590,342	190.059
19	612.795,322 376.479,705	20	612.800,986 376.466,822	14.073
21	612.885,115 376.506,824	22	612.879,755 376.517,669	12.097
23	612.876,406 376.523,977	24	612.939,162 376.555,771	70.35
25	612.976,303 376.573,865	26	613.012,893 376.593,133	41.353
27	613.045,277 376.609,953	1	613.088,026 376.633,684	48.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.084,623 376.634,228	3	613.064,162 376.638,914	20.991
4	613.061,493 376.639,758	5	613.056,972 376.641,028	4.696
6	613.050,109 376.643,562	7	613.044,291 376.645,685	6.193
8	613.043,156 376.646,206	9	613.039,672 376.647,368	3.673
10	613.033,807 376.649,854	11	613.032,446 376.650,163	1.396
12	613.024,396 376.653,108	13	613.022,094 376.654,123	2.516
14	613.006,879 376.659,689	15	612.965,469 376.674,837	44.094
16	612.943,369 376.682,836	17	612.919,403 376.671,515	26.505
18	612.747,55 376.590,342	19	612.795,322 376.479,705	120.51
20	612.800,986 376.466,822	21	612.885,115 376.506,824	93.155
22	612.879,755 376.517,669	23	612.876,406 376.523,977	7.142
24	612.939,162 376.555,771	25	612.976,303 376.573,865	41.314
26	613.012,893 376.593,133	27	613.045,277 376.609,953	36.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130153
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383505

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29802 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29802	32.676	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20032;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29802-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; C 9 -grajd cu Sc=397,82 mp,Su=370,06 mp,
A1.2	29802-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; C 10-grajd cu Sc=463, 22 mp,Su=433,27 mp
A1.3	29802-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:511 mp; C 11-grajd cu Sc=558,20 mp,Su=516,58 mp
A1.4	29802-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; C 12-grajd cu Sc=567,83 mp ,Su=519,31 m
A1.5	29802-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; C 13-grajd cu Sc=783,40 mp,Su=706,35 mp
A1.6	29802-C6	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130153 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29802 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7106.	A1
Titlu Proprietate nr. 13823/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	
Act Administrativ nr. 79741, din 11/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 1893, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA FULGA (; CERT DE EDIFICARE CONSTRUCTII);		
B4	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu s-a raspuns solicitarii din referatul de completare si termenul limita a fost depasit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130153 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4560, din 28/12/2015 emis de NP Neculae Diana;		
C1	se radiaza interdictiile si ipotecile de sub B3,B4,C3,C4 inscrise prin incheierile nr.16683/2010 si 30554/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 227, din 28/01/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5,B5 prin incheierea nr.102490/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

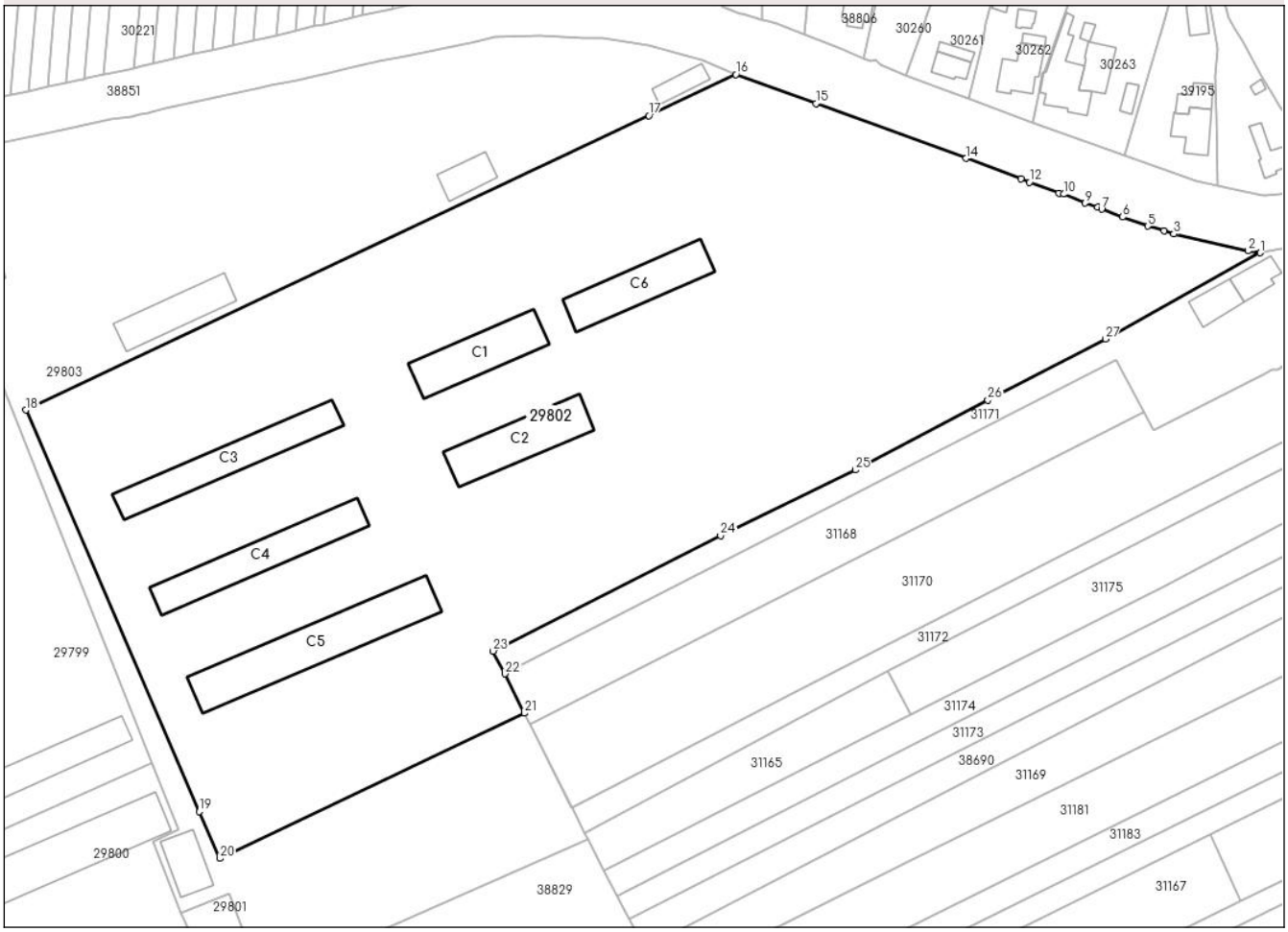
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29802	32.676	imobil inscris in CF sporadic 20032;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.948	52	1253	-	TARLA 52 PARCELELE 1255,1258,1262,1270,1274,1265,1268,1276,1278,1280
2	arabil	DA	10.728	52	1279	-	TARLA 52 PARCELELE 1281,1271,1264,1257,1252,1275,1269,1256,1263

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29802-C1	constructii industriale si edilitare	398	Cu acte	S. construita la sol:398 mp; C 9 -grajd cu Sc=397,82 mp,Su=370,06 mp,
A1.2	29802-C2	constructii industriale si edilitare	431	Cu acte	S. construita la sol:431 mp; C 10-grajd cu Sc=463, 22 mp,Su=433,27 mp
A1.3	29802-C3	constructii industriale si edilitare	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; C 11-grajd cu Sc=558,20 mp,Su=516,58 mp
A1.4	29802-C4	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	S. construita la sol:528 mp; C 12-grajd cu Sc=567,83 mp ,Su=519,31 m

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	29802-C5	constructii industriale si edilitare	783	Cu acte	S. construita la sol:783 mp; C 13-grajd cu Sc=783,40 mp,Su=706,35 mp
A1.6	29802-C6	constructii industriale si edilitare	412	Cu acte	S. construita la sol:412 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.088,026 376.633,684	2	613.084,623 376.634,228	3.446
3	613.064,162 376.638,914	4	613.061,493 376.639,758	2.799
5	613.056,972 376.641,028	6	613.050,109 376.643,562	7.316
7	613.044,291 376.645,685	8	613.043,156 376.646,206	1.249
9	613.039,672 376.647,368	10	613.033,807 376.649,854	6.37
11	613.032,446 376.650,163	12	613.024,396 376.653,108	8.572
13	613.022,094 376.654,123	14	613.006,879 376.659,689	16.201
15	612.965,469 376.674,837	16	612.943,369 376.682,836	23.503
17	612.919,403 376.671,515	18	612.747,55 376.590,342	190.059
19	612.795,322 376.479,705	20	612.800,986 376.466,822	14.073
21	612.885,115 376.506,824	22	612.879,755 376.517,669	12.097
23	612.876,406 376.523,977	24	612.939,162 376.555,771	70.35
25	612.976,303 376.573,865	26	613.012,893 376.593,133	41.353
27	613.045,277 376.609,953	1	613.088,026 376.633,684	48.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.084,623 376.634,228	3	613.064,162 376.638,914	20.991
4	613.061,493 376.639,758	5	613.056,972 376.641,028	4.696
6	613.050,109 376.643,562	7	613.044,291 376.645,685	6.193
8	613.043,156 376.646,206	9	613.039,672 376.647,368	3.673
10	613.033,807 376.649,854	11	613.032,446 376.650,163	1.396
12	613.024,396 376.653,108	13	613.022,094 376.654,123	2.516
14	613.006,879 376.659,689	15	612.965,469 376.674,837	44.094
16	612.943,369 376.682,836	17	612.919,403 376.671,515	26.505
18	612.747,55 376.590,342	19	612.795,322 376.479,705	120.51
20	612.800,986 376.466,822	21	612.885,115 376.506,824	93.155
22	612.879,755 376.517,669	23	612.876,406 376.523,977	7.142
24	612.939,162 376.555,771	25	612.976,303 376.573,865	41.314
26	613.012,893 376.593,133	27	613.045,277 376.609,953	36.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130152**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29801 / UAT Fulga

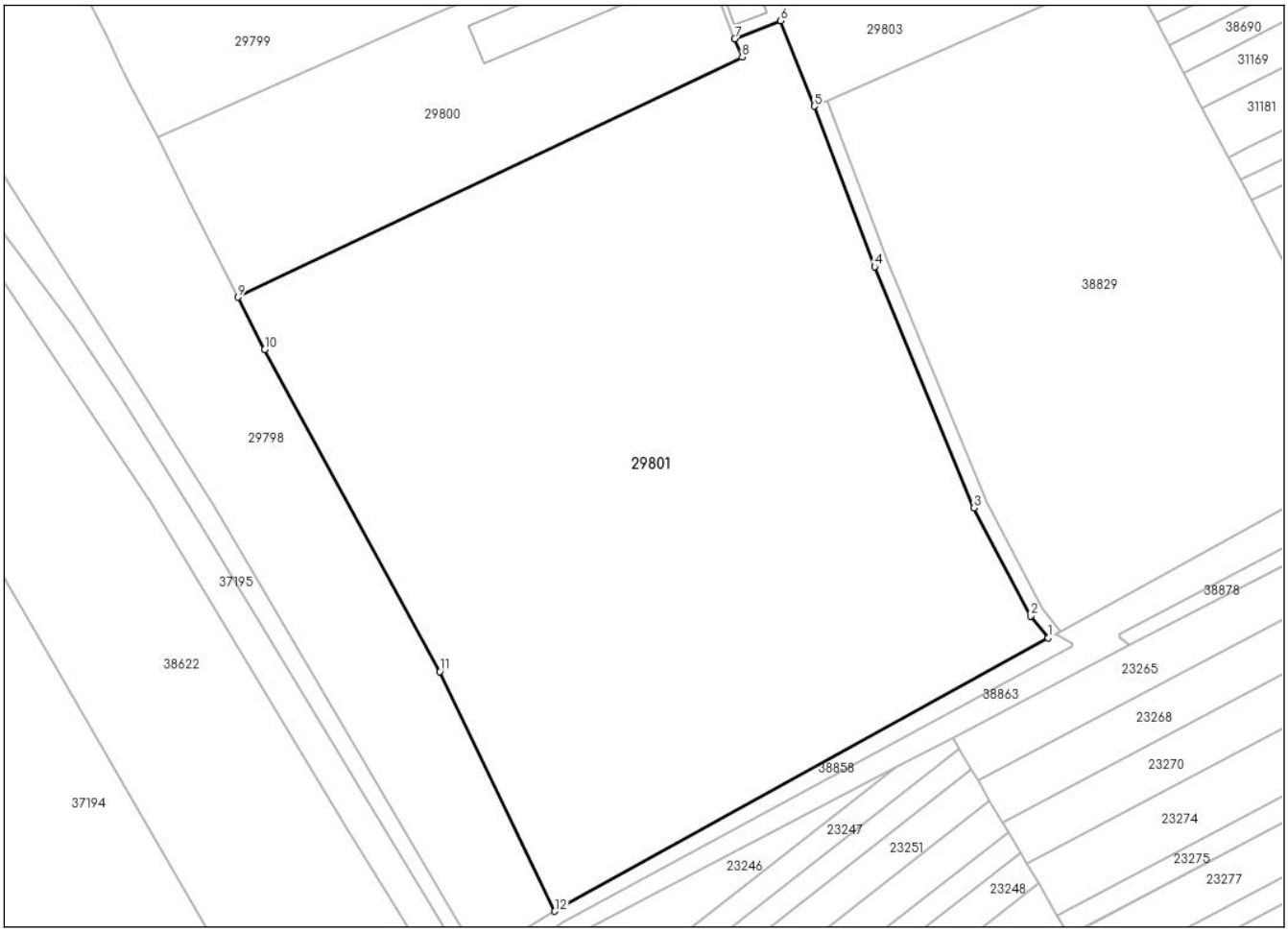
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29801	31257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.257	52		
	TOTAL:		**31.257**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.879,58 376.281,504	2	612.874,567 376.287,744	8.004
2	612.874,567 376.287,744	3	612.858,485 376.318,551	34.752
3	612.858,485 376.318,551	4	612.830,18 376.387,118	74.18
4	612.830,18 376.387,118	5	612.813,022 376.432,774	48.774
5	612.813,022 376.432,774	6	612.803,494 376.457,118	26.142
6	612.803,494 376.457,118	7	612.790,395 376.451,914	14.095
7	612.790,395 376.451,914	8	612.792,523 376.446,754	5.582
8	612.792,523 376.446,754	9	612.649,076 376.378,427	158.889
9	612.649,076 376.378,427	10	612.656,683 376.363,56	16.7
10	612.656,683 376.363,56	11	612.706,479 376.271,926	104.29
11	612.706,479 376.271,926	12	612.739,197 376.203,762	75.61
12	612.739,197 376.203,762	1	612.879,58 376.281,504	160.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130152
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383504

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29801 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29801	31.257	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130152 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7105.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

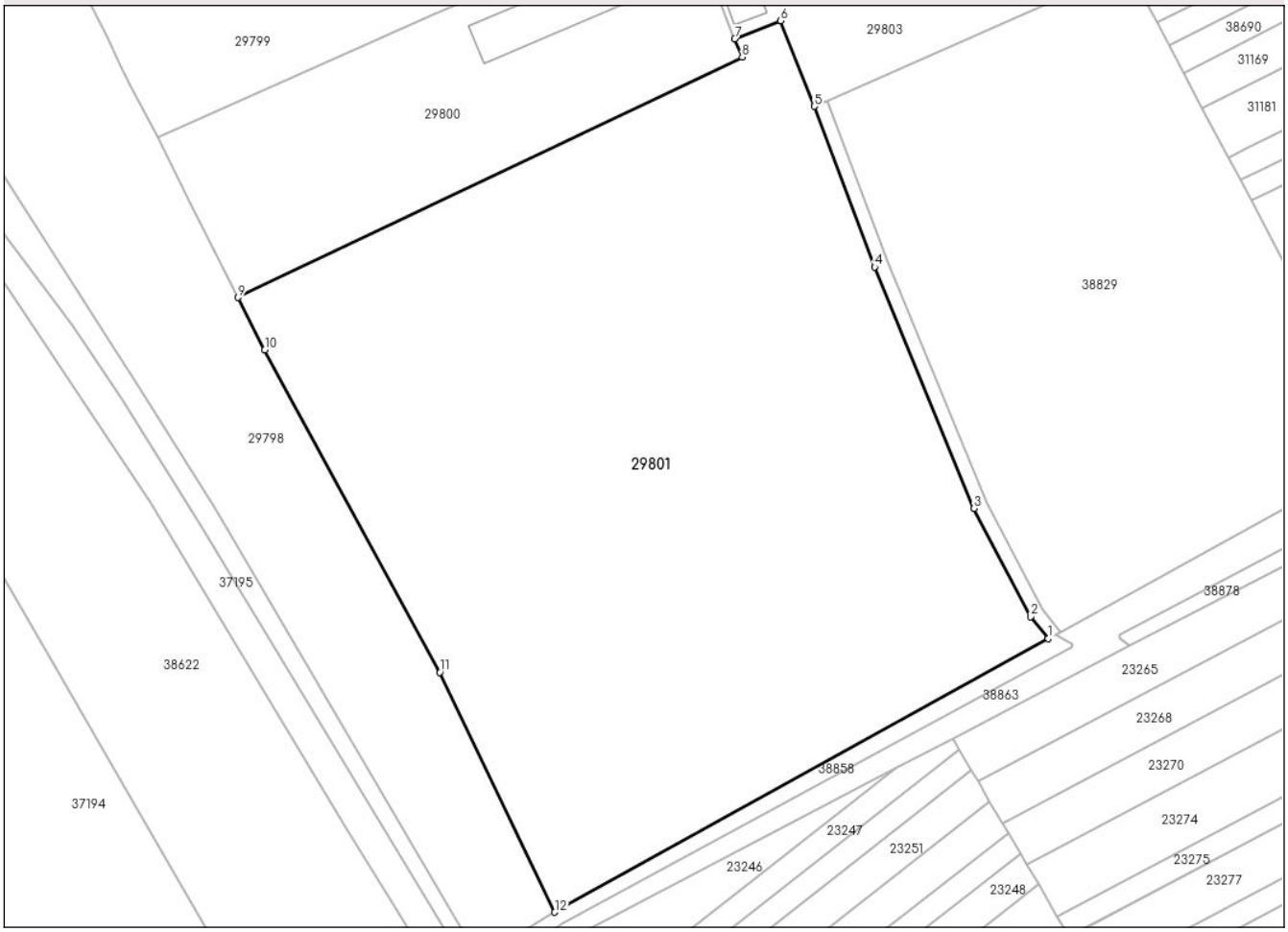
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29801	31.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31.257	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.879,58 376.281,504	2	612.874,567 376.287,744	8.004
2	612.874,567 376.287,744	3	612.858,485 376.318,551	34.752
3	612.858,485 376.318,551	4	612.830,18 376.387,118	74.18
4	612.830,18 376.387,118	5	612.813,022 376.432,774	48.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.813,022 376.432,774	6	612.803,494 376.457,118	26.142
6	612.803,494 376.457,118	7	612.790,395 376.451,914	14.095
7	612.790,395 376.451,914	8	612.792,523 376.446,754	5.582
8	612.792,523 376.446,754	9	612.649,076 376.378,427	158.889
9	612.649,076 376.378,427	10	612.656,683 376.363,56	16.7
10	612.656,683 376.363,56	11	612.706,479 376.271,926	104.29
11	612.706,479 376.271,926	12	612.739,197 376.203,762	75.61
12	612.739,197 376.203,762	1	612.879,58 376.281,504	160.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130151**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29800 / UAT Fulga

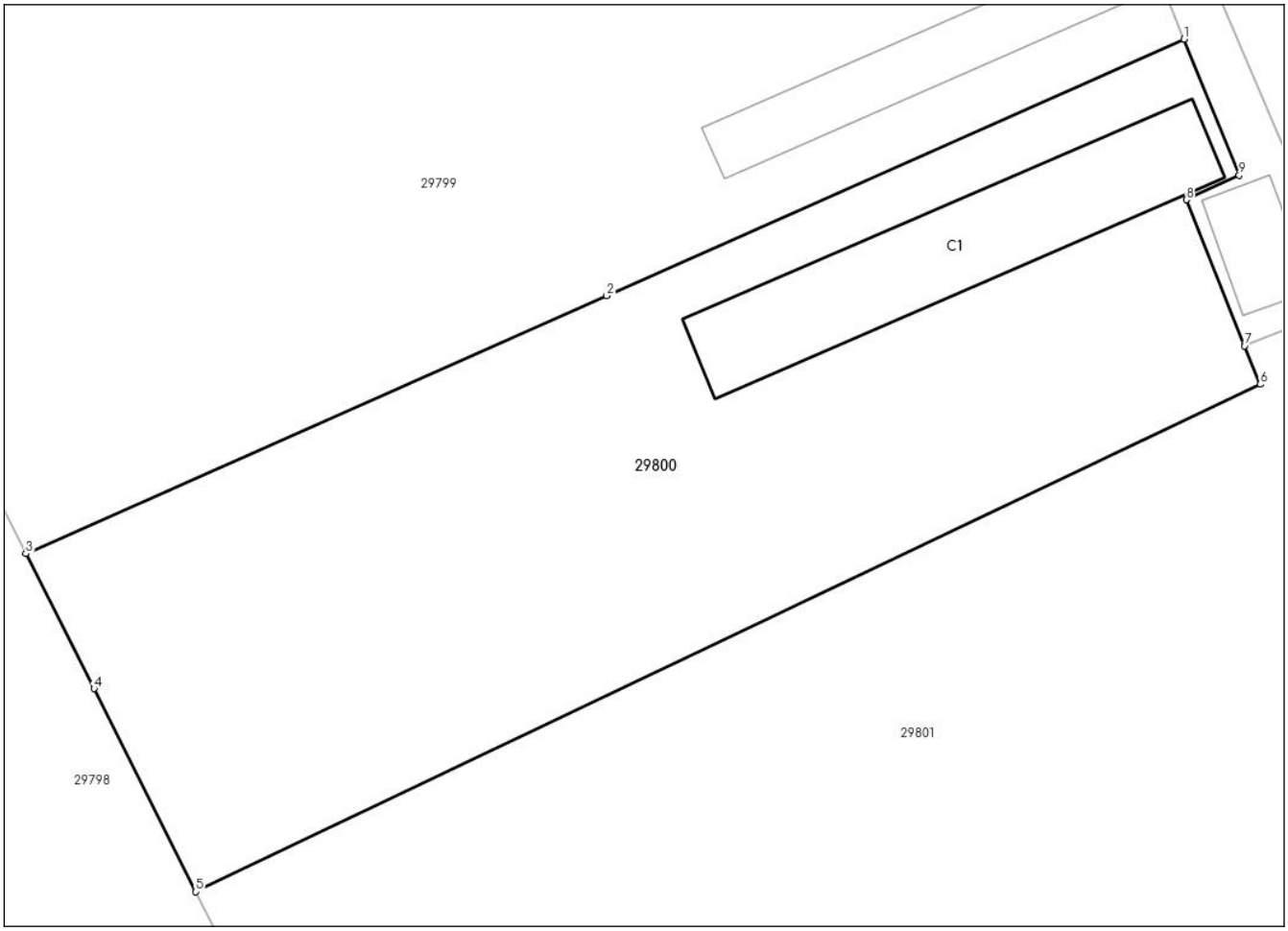
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29800	8000	imobil inscris in CF sporadic 21504;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	52	1258,1264,1283	TARLA 52, DIN PARCELA 1258, 1264, 1283
2	arabil	DA	6.249	52	1258,1264,1283	
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29800-C1	constructii anexa	865	Cu acte	GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.782,225 376.493,203	2	612.704,419 376.458,661	85.129
2	612.704,419 376.458,661	3	612.626,164 376.423,929	85.616
3	612.626,164 376.423,929	4	612.635,332 376.405,772	20.34
4	612.635,332 376.405,772	5	612.649,076 376.378,427	30.605
5	612.649,076 376.378,427	6	612.792,523 376.446,754	158.889
6	612.792,523 376.446,754	7	612.790,395 376.451,914	5.582
7	612.790,395 376.451,914	8	612.782,578 376.471,588	21.17
8	612.782,578 376.471,588	9	612.789,673 376.474,91	7.834
9	612.789,673 376.474,91	1	612.782,225 376.493,203	19.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130151
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383503

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29800 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29800	8.000	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21504;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29800-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130151 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29800 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7104.	A1
Act Notarial nr. 4561, din 13/11/2018 emis de Neculae Aurelian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21504 a imobilului cu numarul cadastral 21504/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20212 inscris in cartea funciara 20212;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 23/02/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca C7 are destinatia de garaj si nu de grajd cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20212/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 28049 din 20/05/2011;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4999, din 27/12/2018 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

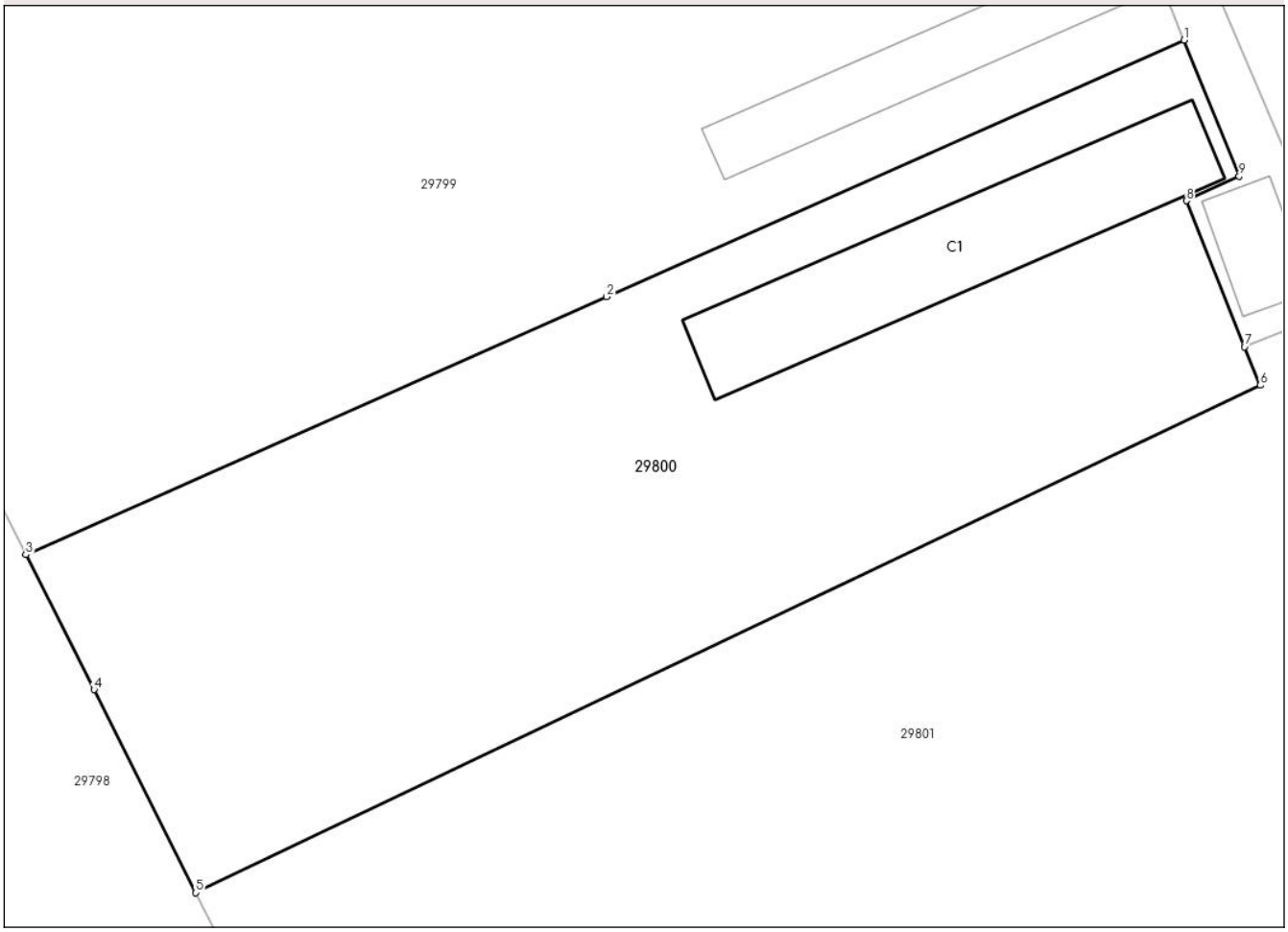
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29800	8.000	imobil inscris in CF sporadic 21504;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	52	1258,1264,1283	-	TARLA 52, DIN PARCELA 1258, 1264, 1283
2	arabil	DA	6.249	52	1258,1264,1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29800-C1	constructii anexa	865	Cu acte	S. construita la sol:865 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.782,225 376.493,203	2	612.704,419 376.458,661	85.129
2	612.704,419 376.458,661	3	612.626,164 376.423,929	85.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	612.626,164 376.423,929	4	612.635,332 376.405,772	20.34
4	612.635,332 376.405,772	5	612.649,076 376.378,427	30.605
5	612.649,076 376.378,427	6	612.792,523 376.446,754	158.889
6	612.792,523 376.446,754	7	612.790,395 376.451,914	5.582
7	612.790,395 376.451,914	8	612.782,578 376.471,588	21.17
8	612.782,578 376.471,588	9	612.789,673 376.474,91	7.834
9	612.789,673 376.474,91	1	612.782,225 376.493,203	19.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130150**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29799 / UAT Fulga

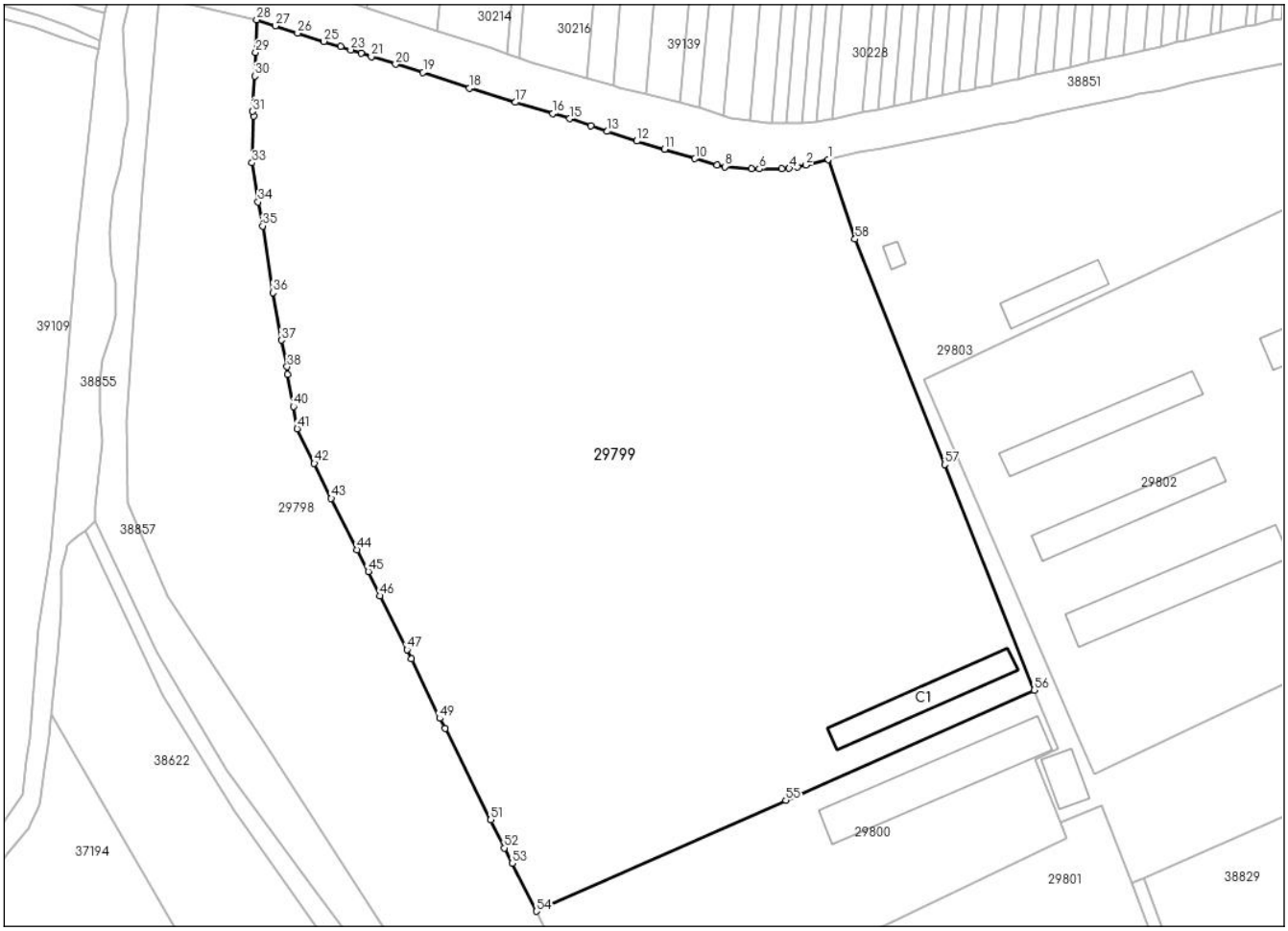
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29799	41449	imobil inscris in CF sporadic 21503;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.829	52	1258,1264,1283	
2	arabil	DA	27.157	52	1258,1264,1283	TARLA 52, DIN PARCELA 1258, 1264, 1283
3	arabil	DA	5.463	52	1258,1264,1283	
	TOTAL:		**41.449**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29799-C1	constructii anexa	466	Cu acte	GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	612.717,716 376.659,433	2	612.710,757 376.657,632	7.188
4	612.705,471 376.656,602	5	612.703,118 376.656,506	2.355
7	612.693,635 376.656,441	8	612.685,291 376.657,122	8.372
10	612.675,906 376.659,684	11	612.666,31 376.662,569	10.02
13	612.648,437 376.668,204	14	612.643,302 376.669,862	5.396
16	612.631,295 376.673,717	17	612.619,55 376.677,307	12.281
19	612.590,667 376.686,674	20	612.582,036 376.689,203	8.994
22	612.571,299 376.692,633	23	612.567,972 376.693,702	3.495
25	612.559,449 376.696,389	26	612.551,316 376.698,961	8.53
28	612.538,457 376.703,158	29	612.538,175 376.692,878	10.284
31	612.537,239 376.674,437	32	612.537,487 376.672,955	1.503
34	612.538,892 376.646,082	35	612.540,338 376.638,574	7.646
37	612.546,253 376.602,788	38	612.548,03 376.594,472	8.504
40	612.550,036 376.581,998	41	612.551,184 376.575,047	7.045
43	612.561,84 376.553,252	44	612.569,913 376.537,194	17.973
46	612.577,103 376.522,683	47	612.585,606 376.505,813	18.892
49	612.595,856 376.484,334	50	612.597,588 376.481,177	3.601
52	612.616,128 376.443,722	53	612.618,55 376.438,922	5.376
55	612.704,419 376.458,661	56	612.782,225 376.493,203	85.129
58	612.726,12 376.634,431	1	612.717,716 376.659,433	26.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	612.710,757 376.657,632	3	612.707,943 376.657,067	2.87
5	612.703,118 376.656,506	6	612.696,037 376.656,422	7.081
8	612.685,291 376.657,122	9	612.682,86 376.657,612	2.48
11	612.666,31 376.662,569	12	612.657,675 376.665,149	9.012
14	612.643,302 376.669,862	15	612.636,586 376.672,142	7.092
17	612.619,55 376.677,307	18	612.605,208 376.681,798	15.029
20	612.582,036 376.689,203	21	612.574,433 376.691,622	7.979
23	612.567,972 376.693,702	24	612.564,774 376.694,735	3.361
26	612.551,316 376.698,961	27	612.544,354 376.701,243	7.326
29	612.538,175 376.692,878	30	612.537,905 376.685,529	7.354
32	612.537,487 376.672,955	33	612.537,041 376.658,342	14.62
35	612.540,338 376.638,574	36	612.543,606 376.617,685	21.143
38	612.548,03 376.594,472	39	612.548,167 376.592,023	2.453
41	612.551,184 376.575,047	42	612.556,545 376.564,225	12.077
44	612.569,913 376.537,194	45	612.573,502 376.530,327	7.748
47	612.585,606 376.505,813	48	612.587,01 376.502,967	3.173
50	612.597,588 376.481,177	51	612.611,871 376.452,575	31.97
53	612.618,55 376.438,922	54	612.626,164 376.423,929	16.816
56	612.782,225 376.493,203	57	612.754,173 376.563,817	75.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	612.707,943 376.657,067	4	612.705,471 376.656,602	2.515
6	612.696,037 376.656,422	7	612.693,635 376.656,441	2.402
9	612.682,86 376.657,612	10	612.675,906 376.659,684	7.256
12	612.657,675 376.665,149	13	612.648,437 376.668,204	9.73
15	612.636,586 376.672,142	16	612.631,295 376.673,717	5.52
18	612.605,208 376.681,798	19	612.590,667 376.686,674	15.337
21	612.574,433 376.691,622	22	612.571,299 376.692,633	3.293
24	612.564,774 376.694,735	25	612.559,449 376.696,389	5.576
27	612.544,354 376.701,243	28	612.538,457 376.703,158	6.2
30	612.537,905 376.685,529	31	612.537,239 376.674,437	11.112
33	612.537,041 376.658,342	34	612.538,892 376.646,082	12.399
36	612.543,606 376.617,685	37	612.546,253 376.602,788	15.13
39	612.548,167 376.592,023	40	612.550,036 376.581,998	10.198
42	612.556,545 376.564,225	43	612.561,84 376.553,252	12.184
45	612.573,502 376.530,327	46	612.577,103 376.522,683	8.45
48	612.587,01 376.502,967	49	612.595,856 376.484,334	20.626
51	612.611,871 376.452,575	52	612.616,128 376.443,722	9.823
54	612.626,164 376.423,929	55	612.704,419 376.458,661	85.616
57	612.754,173 376.563,817	58	612.726,12 376.634,431	75.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130150
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29799 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29799	41.449	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21503;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29799-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, TARLA 52 din PARCELELE 1258, 1264, 1283	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130150 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7103.	A1
Act Notarial nr. 4561, din 13/11/2018 emis de Neculae Aurelian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21503 a imobilului cu numarul cadastral 21503/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20212 inscris in cartea funciara 20212;	A1
Act Notarial nr. 1481, din 19/05/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20212 a imobilului cu numarul cadastral 20212/Fulga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59 (identificator electronic 20205) inscris in cartea funciara 59/N(e:89/N) (identificator electronic 20205);	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20212/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 28049 din 20/05/2011;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 23/02/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca C7 are destinatia de garaj si nu de grajd cum din eroare s-a mentionat	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20212/Fulga, inscrisa prin incheierea nr. 28049 din 20/05/2011;	
Act Notarial nr. 3580, din 23/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA LIBERTATEA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130150 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3581, din 23/12/2021 emis de Neculae Aurelian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:607500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

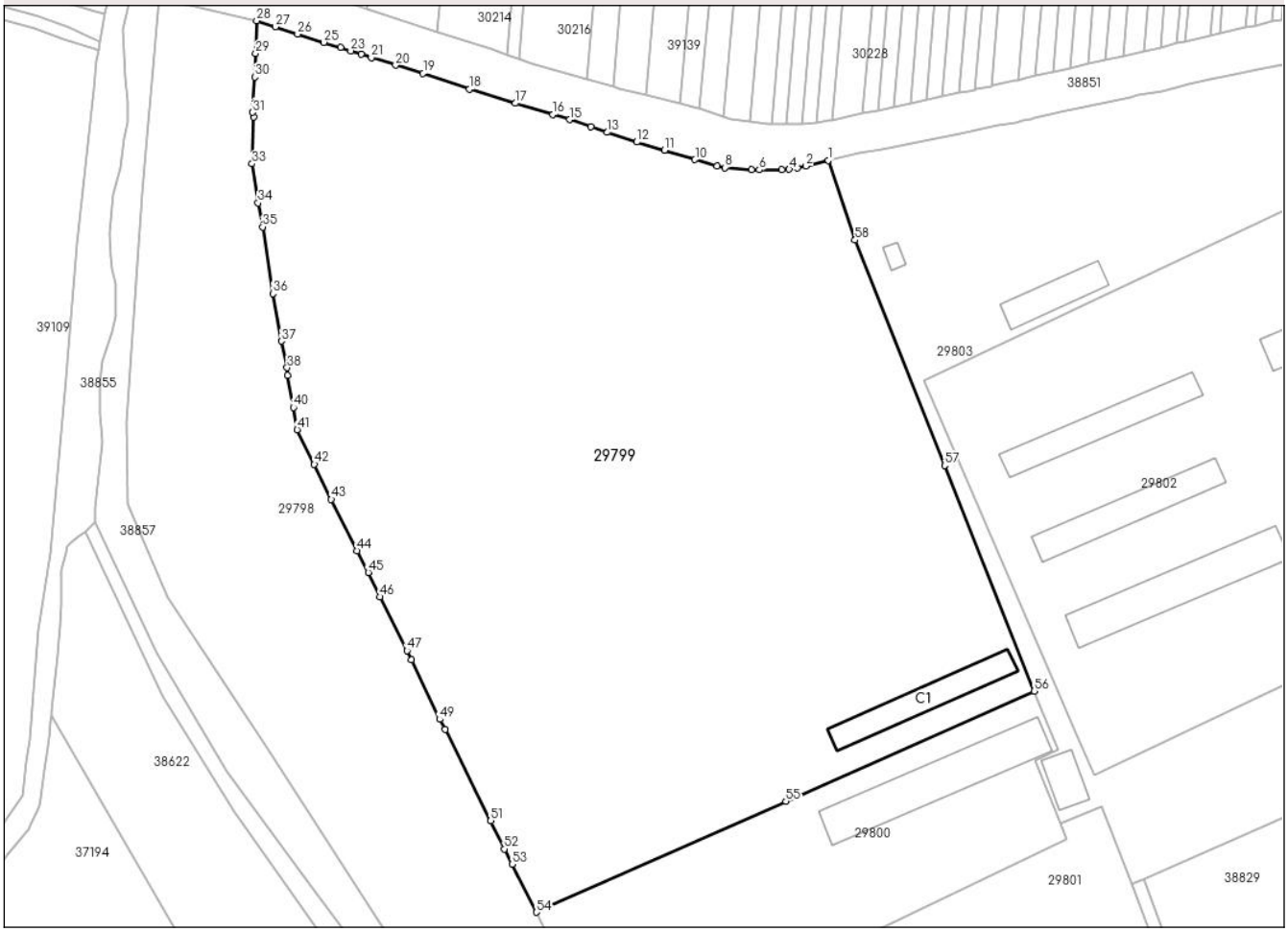
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29799	41.449	imobil inscris in CF sporadic 21503;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.829	52	1258,1264,1283	-	
2	arabil	DA	27.157	52	1258,1264,1283	-	TARLA 52, DIN PARCELA 1258, 1264, 1283
3	arabil	DA	5.463	52	1258,1264,1283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29799-C1	constructii anexa	466	Cu acte	S. construita la sol:466 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	612.717,716 376.659,433	2	612.710,757 376.657,632	7.188
4	612.705,471 376.656,602	5	612.703,118 376.656,506	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	612.710,757 376.657,632	3	612.707,943 376.657,067	2.87
5	612.703,118 376.656,506	6	612.696,037 376.656,422	7.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	612.707,943 376.657,067	4	612.705,471 376.656,602	2.515
6	612.696,037 376.656,422	7	612.693,635 376.656,441	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	612.693,635 376.656,441	8	612.685,291 376.657,122	8.372
8	612.685,291 376.657,122	9	612.682,86 376.657,612	2.48
9	612.682,86 376.657,612	10	612.675,906 376.659,684	7.256
10	612.675,906 376.659,684	11	612.666,31 376.662,569	10.02
11	612.666,31 376.662,569	12	612.657,675 376.665,149	9.012
12	612.657,675 376.665,149	13	612.648,437 376.668,204	9.73
13	612.648,437 376.668,204	14	612.643,302 376.669,862	5.396
14	612.643,302 376.669,862	15	612.636,586 376.672,142	7.092
15	612.636,586 376.672,142	16	612.631,295 376.673,717	5.52
16	612.631,295 376.673,717	17	612.619,55 376.677,307	12.281
17	612.619,55 376.677,307	18	612.605,208 376.681,798	15.029
18	612.605,208 376.681,798	19	612.590,667 376.686,674	15.337
19	612.590,667 376.686,674	20	612.582,036 376.689,203	8.994
20	612.582,036 376.689,203	21	612.574,433 376.691,622	7.979
21	612.574,433 376.691,622	22	612.571,299 376.692,633	3.293
22	612.571,299 376.692,633	23	612.567,972 376.693,702	3.495
23	612.567,972 376.693,702	24	612.564,774 376.694,735	3.361
24	612.564,774 376.694,735	25	612.559,449 376.696,389	5.576
25	612.559,449 376.696,389	26	612.551,316 376.698,961	8.53
26	612.551,316 376.698,961	27	612.544,354 376.701,243	7.326
27	612.544,354 376.701,243	28	612.538,457 376.703,158	6.2
28	612.538,457 376.703,158	29	612.538,175 376.692,878	10.284
29	612.538,175 376.692,878	30	612.537,905 376.685,529	7.354
30	612.537,905 376.685,529	31	612.537,239 376.674,437	11.112
31	612.537,239 376.674,437	32	612.537,487 376.672,955	1.503
32	612.537,487 376.672,955	33	612.537,041 376.658,342	14.62
33	612.537,041 376.658,342	34	612.538,892 376.646,082	12.399
34	612.538,892 376.646,082	35	612.540,338 376.638,574	7.646
35	612.540,338 376.638,574	36	612.543,606 376.617,685	21.143
36	612.543,606 376.617,685	37	612.546,253 376.602,788	15.13
37	612.546,253 376.602,788	38	612.548,03 376.594,472	8.504
38	612.548,03 376.594,472	39	612.548,167 376.592,023	2.453
39	612.548,167 376.592,023	40	612.550,036 376.581,998	10.198
40	612.550,036 376.581,998	41	612.551,184 376.575,047	7.045
41	612.551,184 376.575,047	42	612.556,545 376.564,225	12.077
42	612.556,545 376.564,225	43	612.561,84 376.553,252	12.184
43	612.561,84 376.553,252	44	612.569,913 376.537,194	17.973
44	612.569,913 376.537,194	45	612.573,502 376.530,327	7.748
45	612.573,502 376.530,327	46	612.577,103 376.522,683	8.45
46	612.577,103 376.522,683	47	612.585,606 376.505,813	18.892
47	612.585,606 376.505,813	48	612.587,01 376.502,967	3.173
48	612.587,01 376.502,967	49	612.595,856 376.484,334	20.626
49	612.595,856 376.484,334	50	612.597,588 376.481,177	3.601
50	612.597,588 376.481,177	51	612.611,871 376.452,575	31.97
51	612.611,871 376.452,575	52	612.616,128 376.443,722	9.823
52	612.616,128 376.443,722	53	612.618,55 376.438,922	5.376
53	612.618,55 376.438,922	54	612.626,164 376.423,929	16.816
54	612.626,164 376.423,929	55	612.704,419 376.458,661	85.616
55	612.704,419 376.458,661	56	612.782,225 376.493,203	85.129
56	612.782,225 376.493,203	57	612.754,173 376.563,817	75.982
57	612.754,173 376.563,817	58	612.726,12 376.634,431	75.982
58	612.726,12 376.634,431	1	612.717,716 376.659,433	26.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130149**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29798 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala Ii

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29798	23068	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.068	7		
	TOTAL:		**23.068**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	612.739,197 376.203,762	2	612.706,479 376.271,926	75.61
4	612.649,076 376.378,427	5	612.635,332 376.405,772	30.605
7	612.618,55 376.438,922	8	612.616,128 376.443,722	5.376
10	612.597,588 376.481,177	11	612.595,856 376.484,334	3.601
13	612.585,606 376.505,813	14	612.577,103 376.522,683	18.892
16	612.569,913 376.537,194	17	612.561,84 376.553,252	17.973
19	612.551,184 376.575,047	20	612.550,036 376.581,998	7.045
22	612.548,03 376.594,472	23	612.546,253 376.602,788	8.504
25	612.540,338 376.638,574	26	612.538,892 376.646,082	7.646
28	612.537,487 376.672,955	29	612.537,239 376.674,437	1.503
31	612.538,175 376.692,878	32	612.538,457 376.703,158	10.284
34	612.502,578 376.649,285	35	612.497,759 376.577,17	72.276
37	612.510,703 376.522,601	38	612.541,764 376.475,773	56.193
40	612.642,335 376.318,792	41	612.712,23 376.199,686	138.1
43	612.723,198 376.193,742	1	612.739,197 376.203,762	18.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	612.706,479 376.271,926	3	612.656,683 376.363,56	104.29
5	612.635,332 376.405,772	6	612.626,164 376.423,929	20.34
8	612.616,128 376.443,722	9	612.611,871 376.452,575	9.823
11	612.595,856 376.484,334	12	612.587,01 376.502,967	20.626
14	612.577,103 376.522,683	15	612.573,502 376.530,327	8.45
17	612.561,84 376.553,252	18	612.556,545 376.564,225	12.184
20	612.550,036 376.581,998	21	612.548,167 376.592,023	10.198
23	612.546,253 376.602,788	24	612.543,606 376.617,685	15.13
26	612.538,892 376.646,082	27	612.537,041 376.658,342	12.399
29	612.537,239 376.674,437	30	612.537,905 376.685,529	11.112
32	612.538,457 376.703,158	33	612.507,72 376.710,207	31.535
35	612.497,759 376.577,17	36	612.497,945 376.551,926	25.245
38	612.541,764 376.475,773	39	612.620,94 376.353,038	146.057
41	612.712,23 376.199,686	42	612.716,823 376.194,868	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	612.656,683 376.363,56	4	612.649,076 376.378,427	16.7
6	612.626,164 376.423,929	7	612.618,55 376.438,922	16.816
9	612.611,871 376.452,575	10	612.597,588 376.481,177	31.97
12	612.587,01 376.502,967	13	612.585,606 376.505,813	3.173
15	612.573,502 376.530,327	16	612.569,913 376.537,194	7.748
18	612.556,545 376.564,225	19	612.551,184 376.575,047	12.077
21	612.548,167 376.592,023	22	612.548,03 376.594,472	2.453
24	612.543,606 376.617,685	25	612.540,338 376.638,574	21.143
27	612.537,041 376.658,342	28	612.537,487 376.672,955	14.62
30	612.537,905 376.685,529	31	612.538,175 376.692,878	7.354
33	612.507,72 376.710,207	34	612.502,578 376.649,285	61.139
36	612.497,945 376.551,926	37	612.510,703 376.522,601	31.98
39	612.620,94 376.353,038	40	612.642,335 376.318,792	40.38
42	612.716,823 376.194,868	43	612.723,198 376.193,742	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130149
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383500

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29798 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala Ii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29798	23.068	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130149 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29798 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7102.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29798	23.068	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.068	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	612.739,197 376.203,762	2	612.706,479 376.271,926	75.61
4	612.649,076 376.378,427	5	612.635,332 376.405,772	30.605
7	612.618,55 376.438,922	8	612.616,128 376.443,722	5.376
10	612.597,588 376.481,177	11	612.595,856 376.484,334	3.601
13	612.585,606 376.505,813	14	612.577,103 376.522,683	18.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	612.706,479 376.271,926	3	612.656,683 376.363,56	104.29
5	612.635,332 376.405,772	6	612.626,164 376.423,929	20.34
8	612.616,128 376.443,722	9	612.611,871 376.452,575	9.823
11	612.595,856 376.484,334	12	612.587,01 376.502,967	20.626
14	612.577,103 376.522,683	15	612.573,502 376.530,327	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	612.656,683 376.363,56	4	612.649,076 376.378,427	16.7
6	612.626,164 376.423,929	7	612.618,55 376.438,922	16.816
9	612.611,871 376.452,575	10	612.597,588 376.481,177	31.97
12	612.587,01 376.502,967	13	612.585,606 376.505,813	3.173
15	612.573,502 376.530,327	16	612.569,913 376.537,194	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	612.569,913 376.537,194	17	612.561,84 376.553,252	17.973
19	612.551,184 376.575,047	20	612.550,036 376.581,998	7.045
22	612.548,03 376.594,472	23	612.546,253 376.602,788	8.504
25	612.540,338 376.638,574	26	612.538,892 376.646,082	7.646
28	612.537,487 376.672,955	29	612.537,239 376.674,437	1.503
31	612.538,175 376.692,878	32	612.538,457 376.703,158	10.284
34	612.502,578 376.649,285	35	612.497,759 376.577,17	72.276
37	612.510,703 376.522,601	38	612.541,764 376.475,773	56.193
40	612.642,335 376.318,792	41	612.712,23 376.199,686	138.1
43	612.723,198 376.193,742	1	612.739,197 376.203,762	18.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	612.561,84 376.553,252	18	612.556,545 376.564,225	12.184
20	612.550,036 376.581,998	21	612.548,167 376.592,023	10.198
23	612.546,253 376.602,788	24	612.543,606 376.617,685	15.13
26	612.538,892 376.646,082	27	612.537,041 376.658,342	12.399
29	612.537,239 376.674,437	30	612.537,905 376.685,529	11.112
32	612.538,457 376.703,158	33	612.507,72 376.710,207	31.535
35	612.497,759 376.577,17	36	612.497,945 376.551,926	25.245
38	612.541,764 376.475,773	39	612.620,94 376.353,038	146.057
41	612.712,23 376.199,686	42	612.716,823 376.194,868	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	612.556,545 376.564,225	19	612.551,184 376.575,047	12.077
21	612.548,167 376.592,023	22	612.548,03 376.594,472	2.453
24	612.543,606 376.617,685	25	612.540,338 376.638,574	21.143
27	612.537,041 376.658,342	28	612.537,487 376.672,955	14.62
30	612.537,905 376.685,529	31	612.538,175 376.692,878	7.354
33	612.507,72 376.710,207	34	612.502,578 376.649,285	61.139
36	612.497,945 376.551,926	37	612.510,703 376.522,601	31.98
39	612.620,94 376.353,038	40	612.642,335 376.318,792	40.38
42	612.716,823 376.194,868	43	612.723,198 376.193,742	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130148**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29797 / UAT Fulga

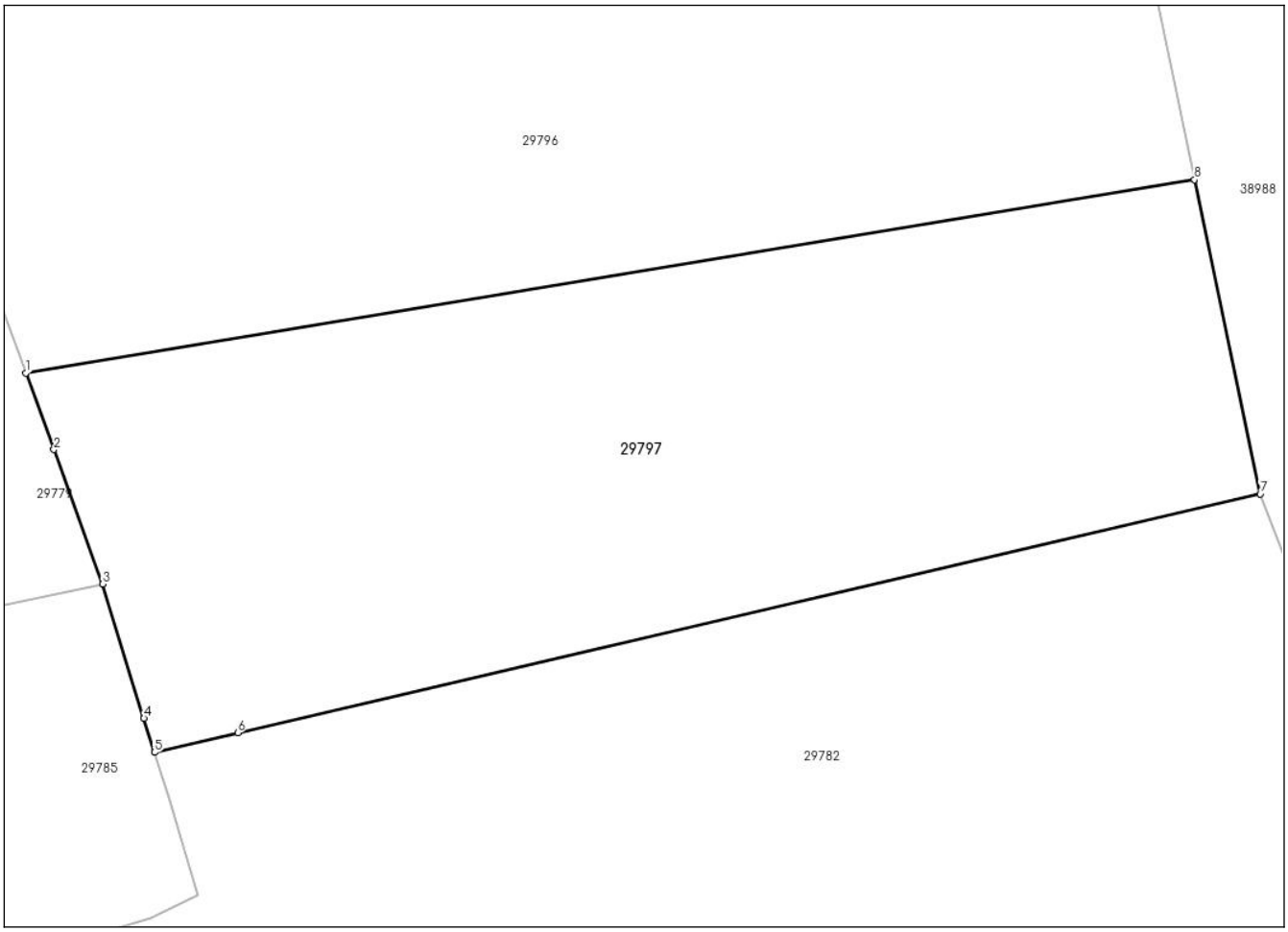
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29797	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	346/31	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.064,063 376.691,516	2	615.065,564 376.687,401	4.38
2	615.065,564 376.687,401	3	615.068,2 376.680,176	7.691
3	615.068,2 376.680,176	4	615.070,411 376.672,951	7.556
4	615.070,411 376.672,951	5	615.070,969 376.671,128	1.906
5	615.070,969 376.671,128	6	615.075,453 376.672,175	4.605
6	615.075,453 376.672,175	7	615.130,419 376.685,014	56.446
7	615.130,419 376.685,014	8	615.126,886 376.701,909	17.26
8	615.126,886 376.701,909	1	615.064,063 376.691,516	63.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130148
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383499

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29797 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29797	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130148 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7101.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

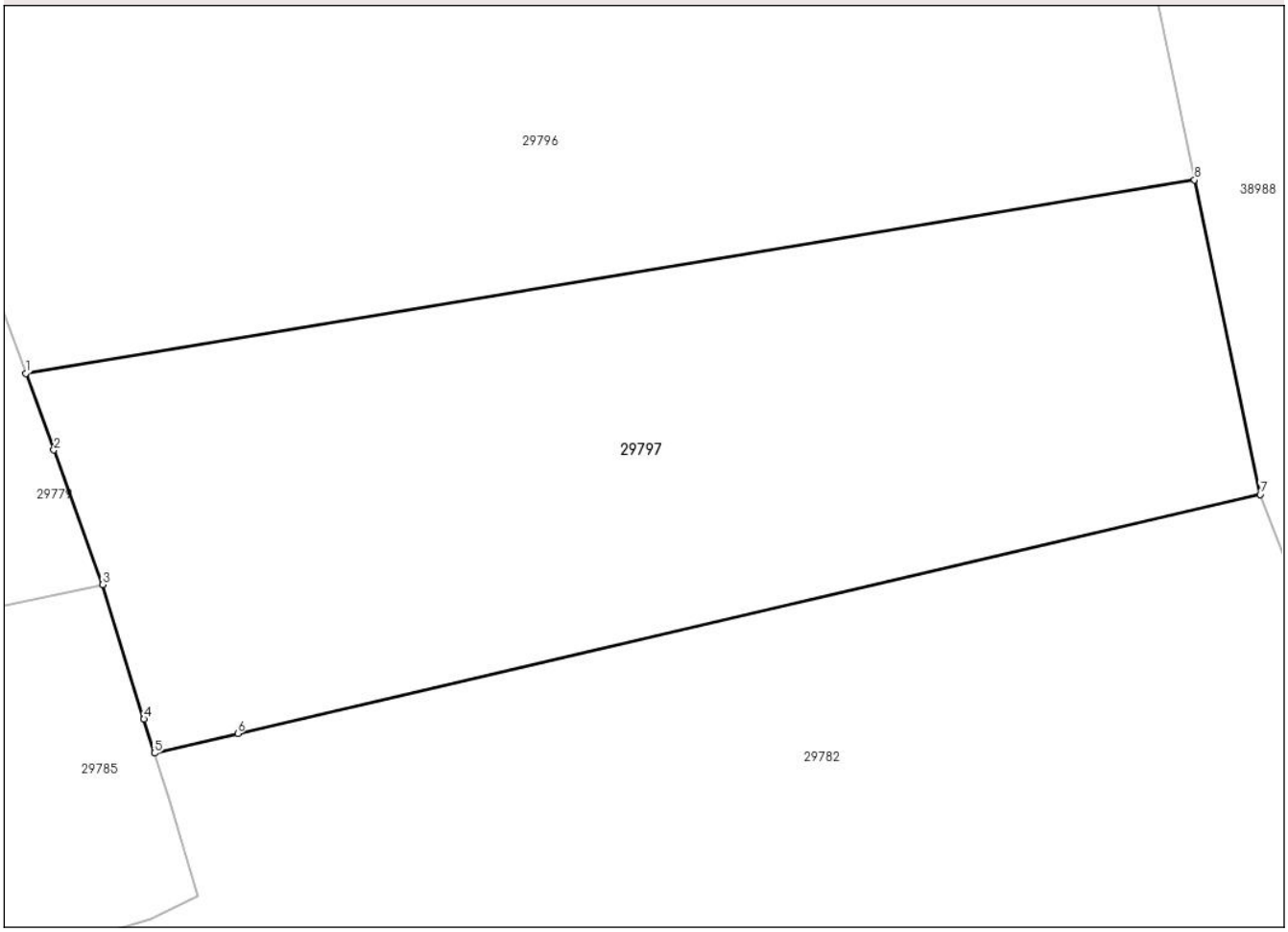
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29797	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	346/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.064,063 376.691,516	2	615.065,564 376.687,401	4.38
2	615.065,564 376.687,401	3	615.068,2 376.680,176	7.691
3	615.068,2 376.680,176	4	615.070,411 376.672,951	7.556
4	615.070,411 376.672,951	5	615.070,969 376.671,128	1.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.070,969 376.671,128	6	615.075,453 376.672,175	4.605
6	615.075,453 376.672,175	7	615.130,419 376.685,014	56.446
7	615.130,419 376.685,014	8	615.126,886 376.701,909	17.26
8	615.126,886 376.701,909	1	615.064,063 376.691,516	63.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130147**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29796 / UAT Fulga

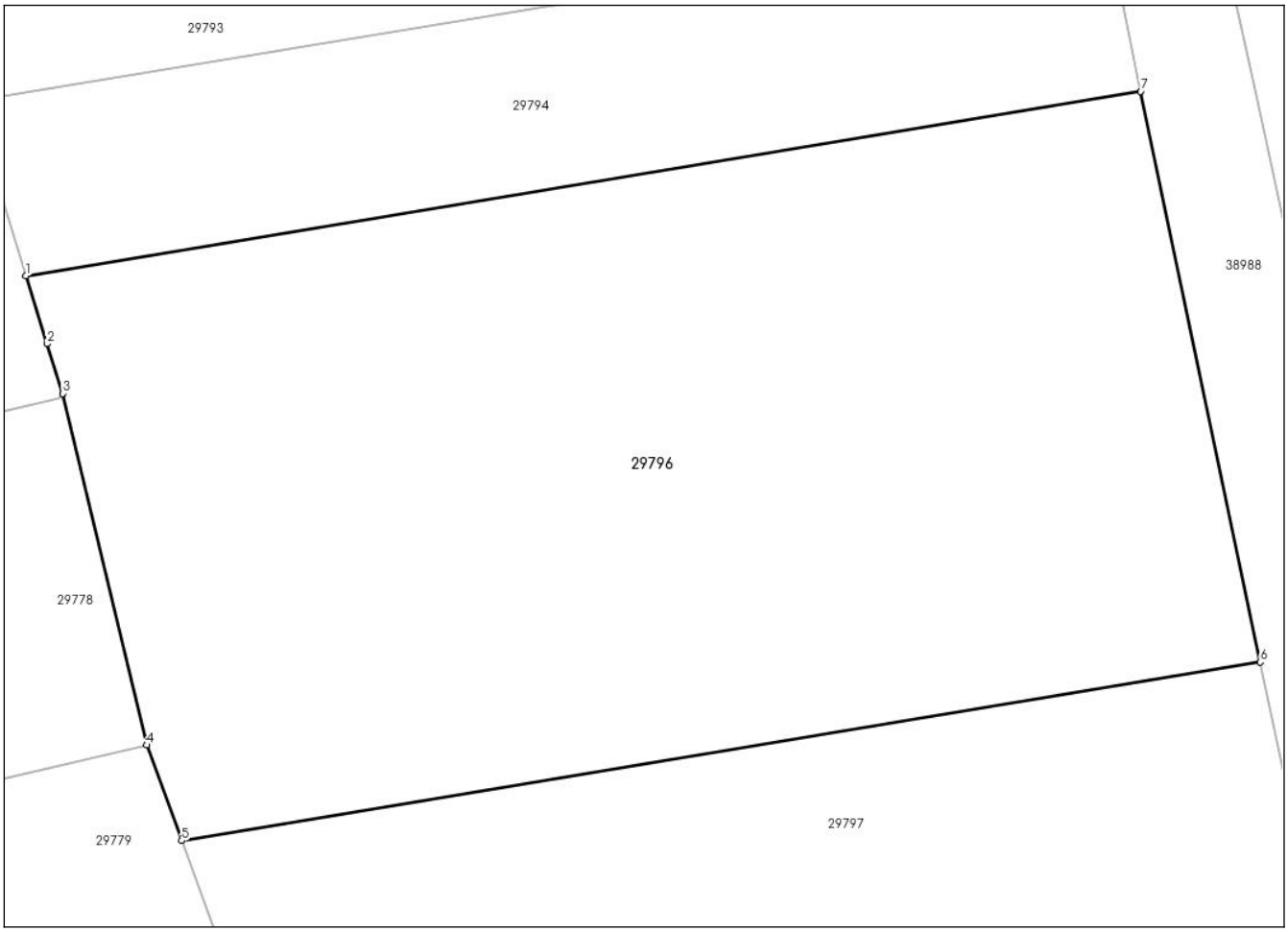
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29796	2200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23	346/30	
	TOTAL:		**2.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.054,997 376.724,407	2	615.056,228 376.720,454	4.14
2	615.056,228 376.720,454	3	615.057,131 376.717,553	3.038
3	615.057,131 376.717,553	4	615.062,033 376.697,078	21.054
4	615.062,033 376.697,078	5	615.064,063 376.691,516	5.921
5	615.064,063 376.691,516	6	615.126,886 376.701,909	63.677
6	615.126,886 376.701,909	7	615.119,935 376.735,15	33.96
7	615.119,935 376.735,15	1	615.054,997 376.724,407	65.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130147
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29796 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29796	2.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130147 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29796 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7100.	A1
Act Administrativ nr. 12791, din 17/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

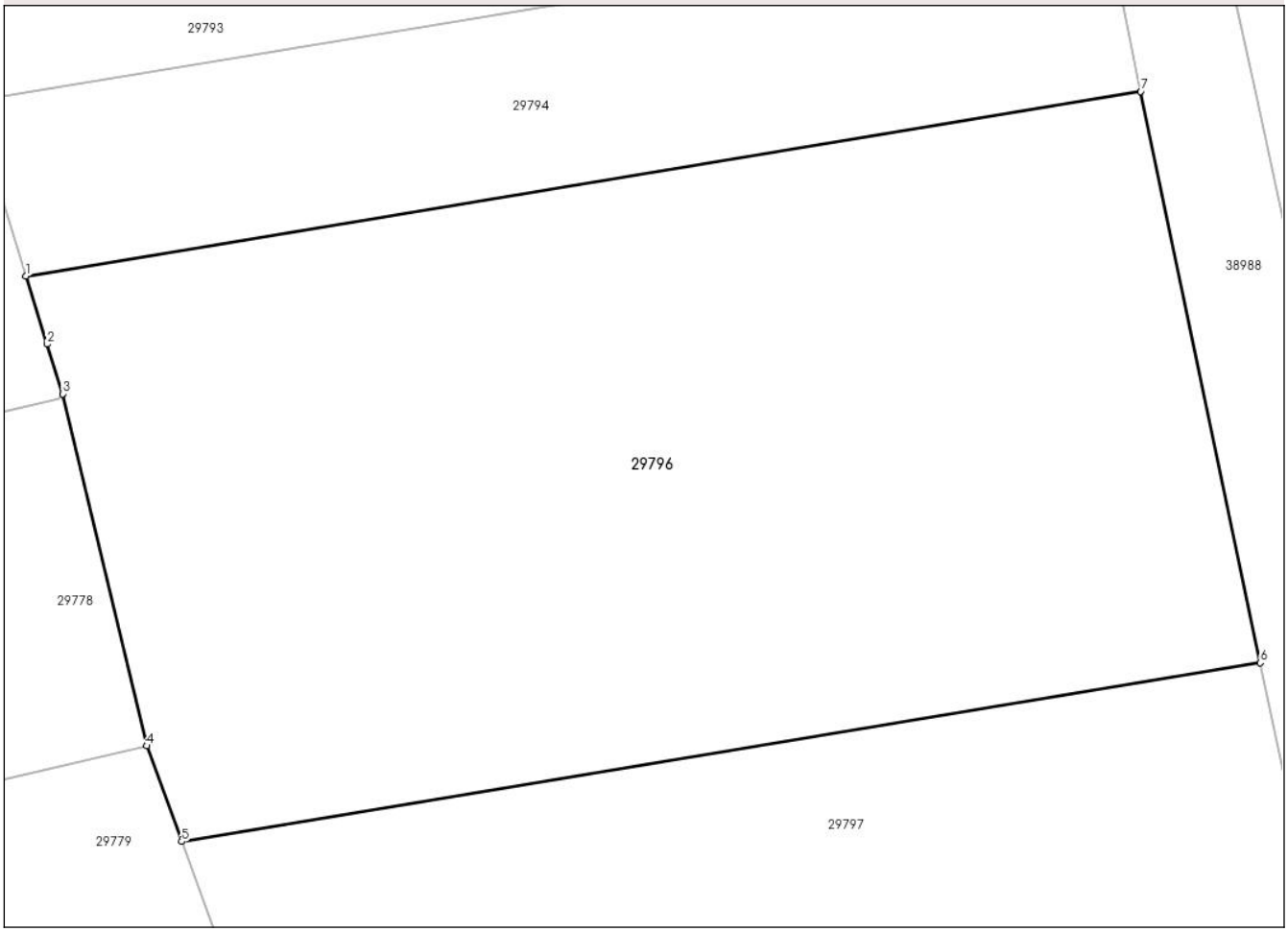
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29796	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23	346/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.054,997 376.724,407	2	615.056,228 376.720,454	4.14
2	615.056,228 376.720,454	3	615.057,131 376.717,553	3.038
3	615.057,131 376.717,553	4	615.062,033 376.697,078	21.054
4	615.062,033 376.697,078	5	615.064,063 376.691,516	5.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.064,063 376.691,516	6	615.126,886 376.701,909	63.677
6	615.126,886 376.701,909	7	615.119,935 376.735,15	33.96
7	615.119,935 376.735,15	1	615.054,997 376.724,407	65.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130146**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29795 / UAT Fulga

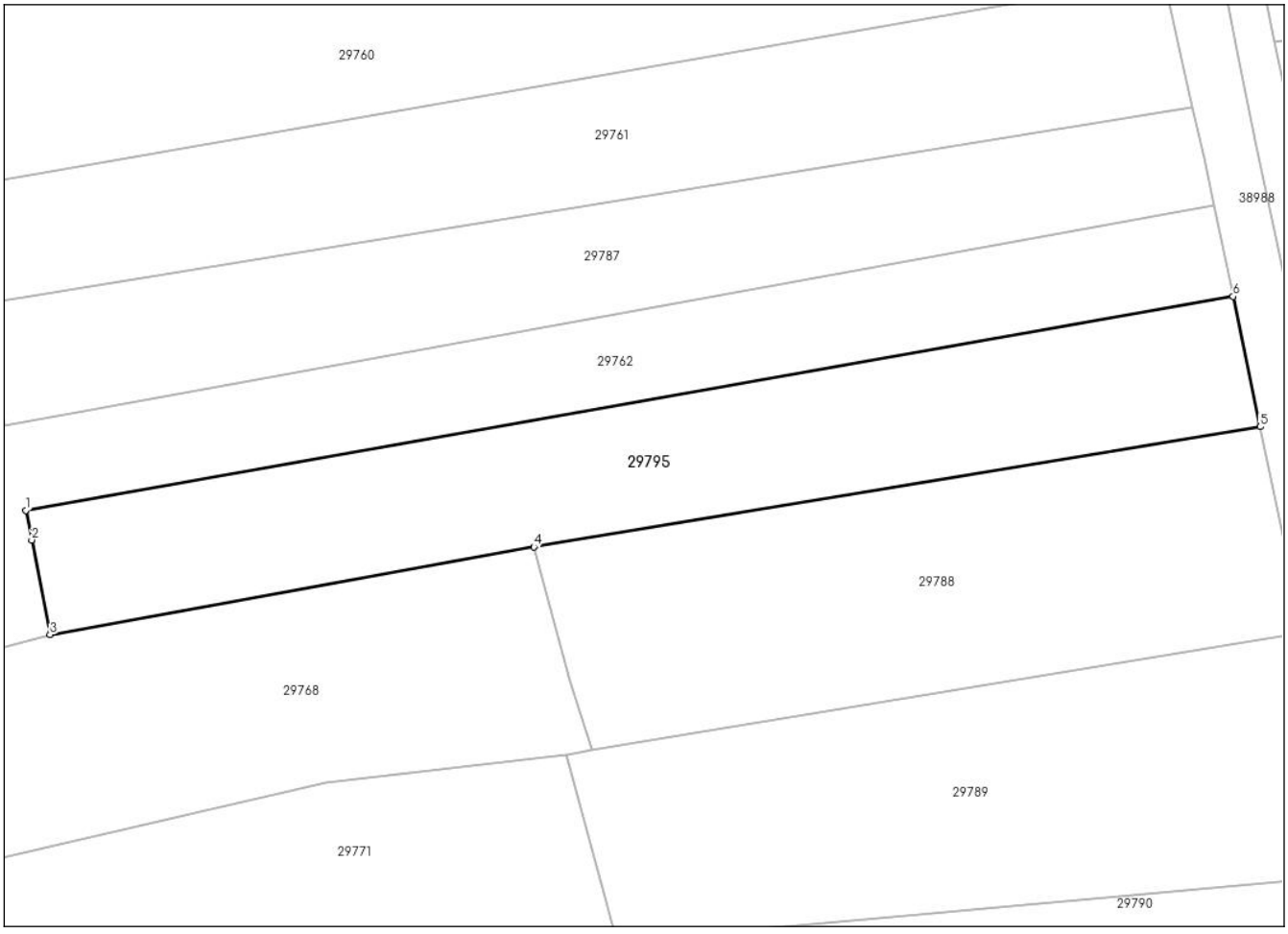
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29795	1633	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	23	346/21	
	TOTAL:		**1.633**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.969,843 376.841,242	2	614.970,433 376.838,203	3.096
2	614.970,433 376.838,203	3	614.972,312 376.828,55	9.834
3	614.972,312 376.828,55	4	615.021,736 376.837,501	50.228
4	615.021,736 376.837,501	5	615.095,967 376.849,771	75.238
5	615.095,967 376.849,771	6	615.093,185 376.863,076	13.593
6	615.093,185 376.863,076	1	614.969,843 376.841,242	125.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130146
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29795 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29795	1.633	Teren neimprejmuit; Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130146 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7099.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

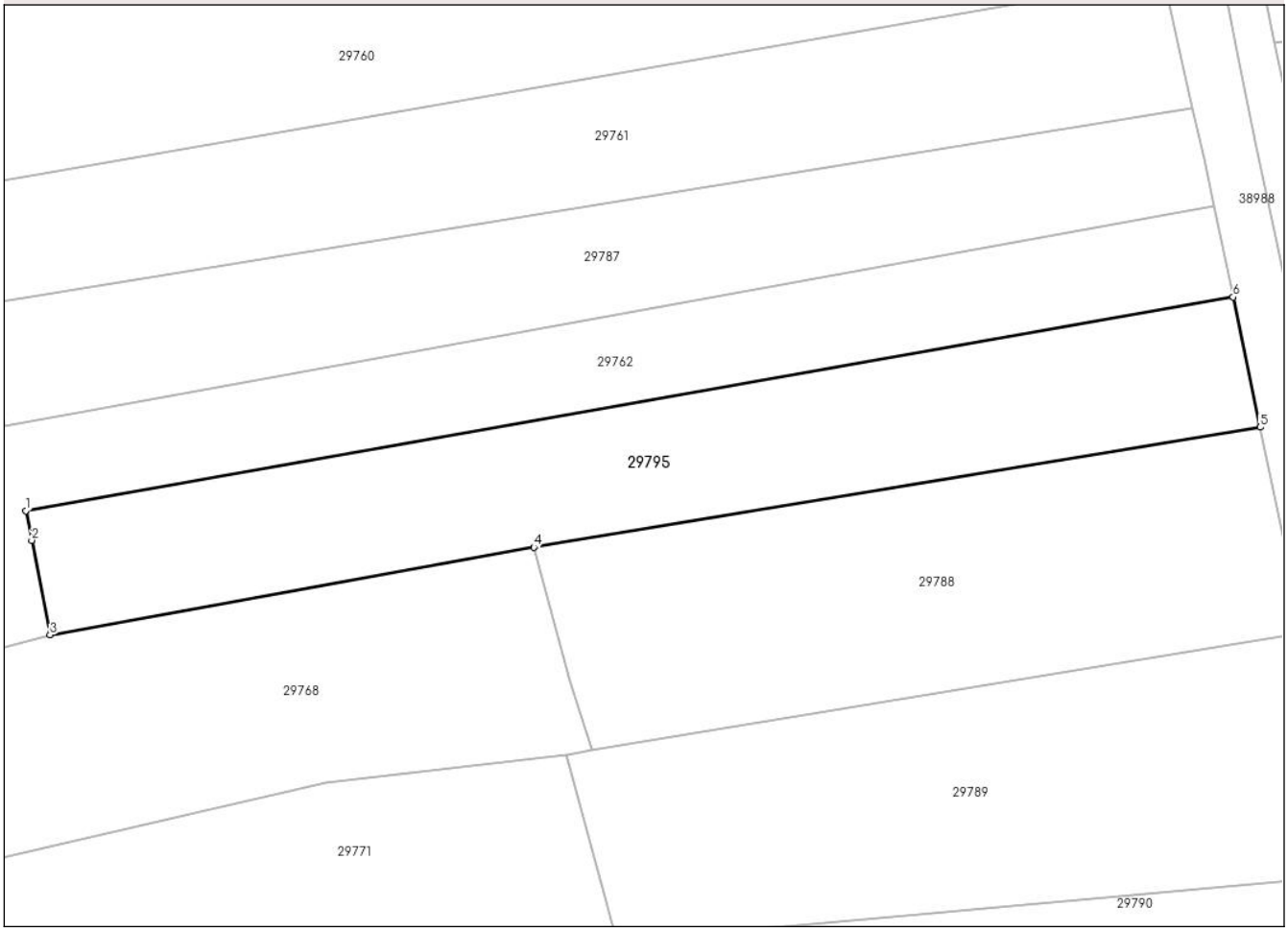
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29795	1.633	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar conform art. 13, alin. 14 din legea 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.633	23	346/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.969,843 376.841,242	2	614.970,433 376.838,203	3.096
2	614.970,433 376.838,203	3	614.972,312 376.828,55	9.834
3	614.972,312 376.828,55	4	615.021,736 376.837,501	50.228
4	615.021,736 376.837,501	5	615.095,967 376.849,771	75.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.095,967 376.849,771	6	615.093,185 376.863,076	13.593
6	615.093,185 376.863,076	1	614.969,843 376.841,242	125.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130145**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29794 / UAT Fulga

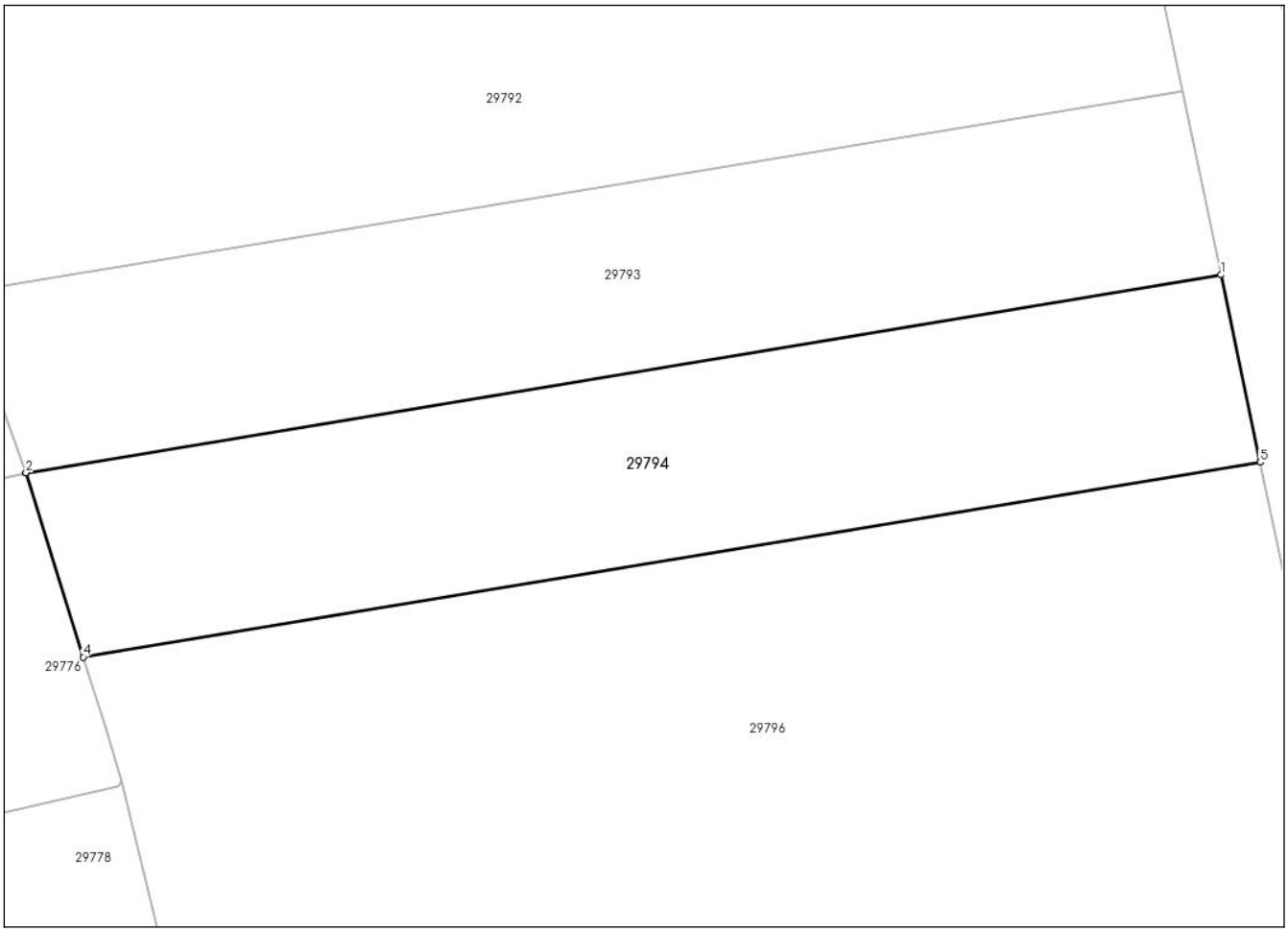
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29794	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	23	346/28/1	
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.117,773 376.745,489	2	615.051,829 376.734,579	66.84
2	615.051,829 376.734,579	3	615.051,838 376.734,555	0.026
3	615.051,838 376.734,555	4	615.054,997 376.724,407	10.628
4	615.054,997 376.724,407	5	615.119,935 376.735,15	65.821
5	615.119,935 376.735,15	1	615.117,773 376.745,489	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130145
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29794 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29794	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130145 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7098.	A1
Act Administrativ nr. 8574, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGĂNARU ION STROE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

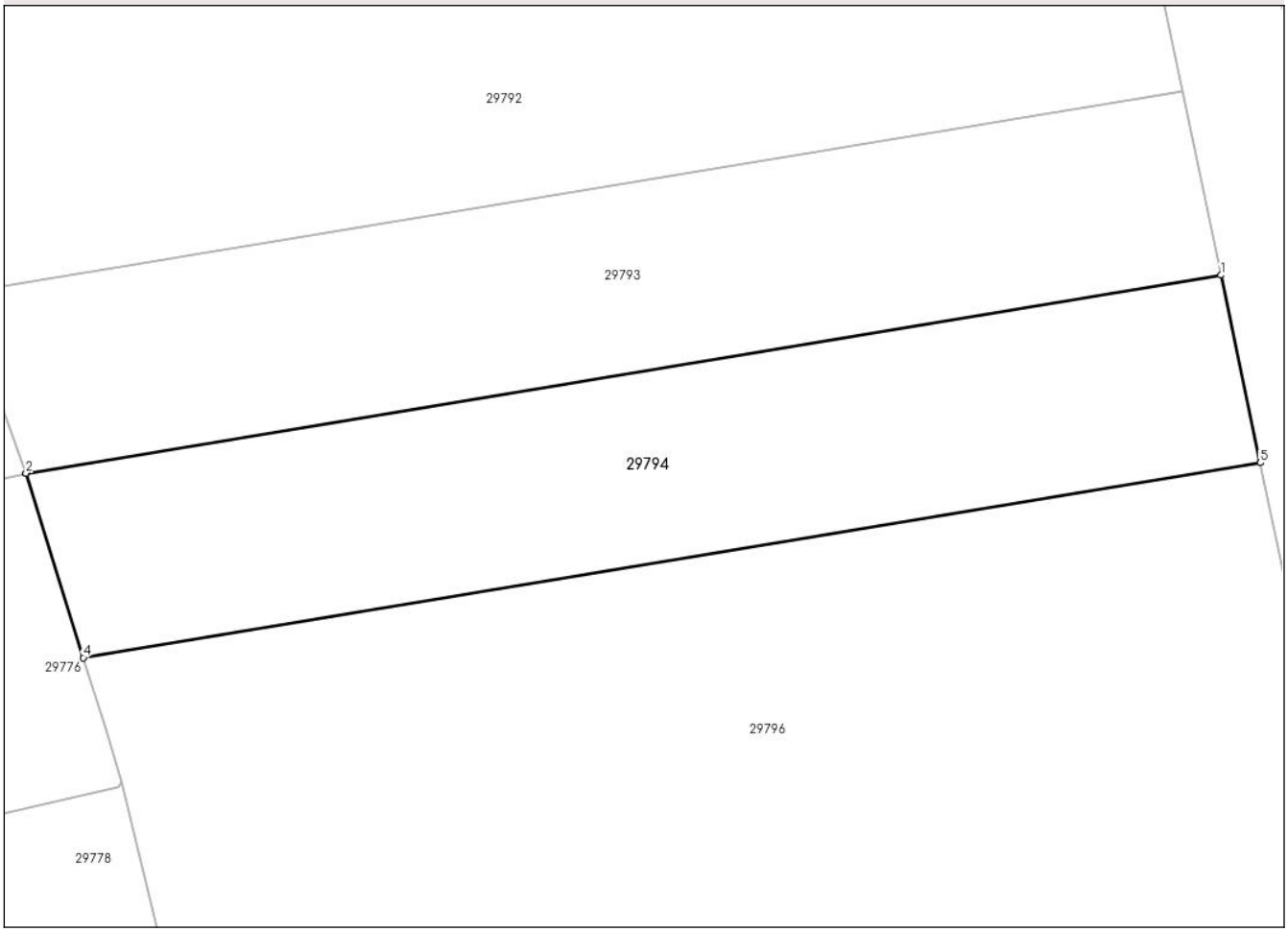
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29794	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	23	346/28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.117,773 376.745,489	2	615.051,829 376.734,579	66.84
2	615.051,829 376.734,579	3	615.051,838 376.734,555	0.026
3	615.051,838 376.734,555	4	615.054,997 376.724,407	10.628
4	615.054,997 376.724,407	5	615.119,935 376.735,15	65.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.119,935 376.735,15	1	615.117,773 376.745,489	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130144**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29793 / UAT Fulga

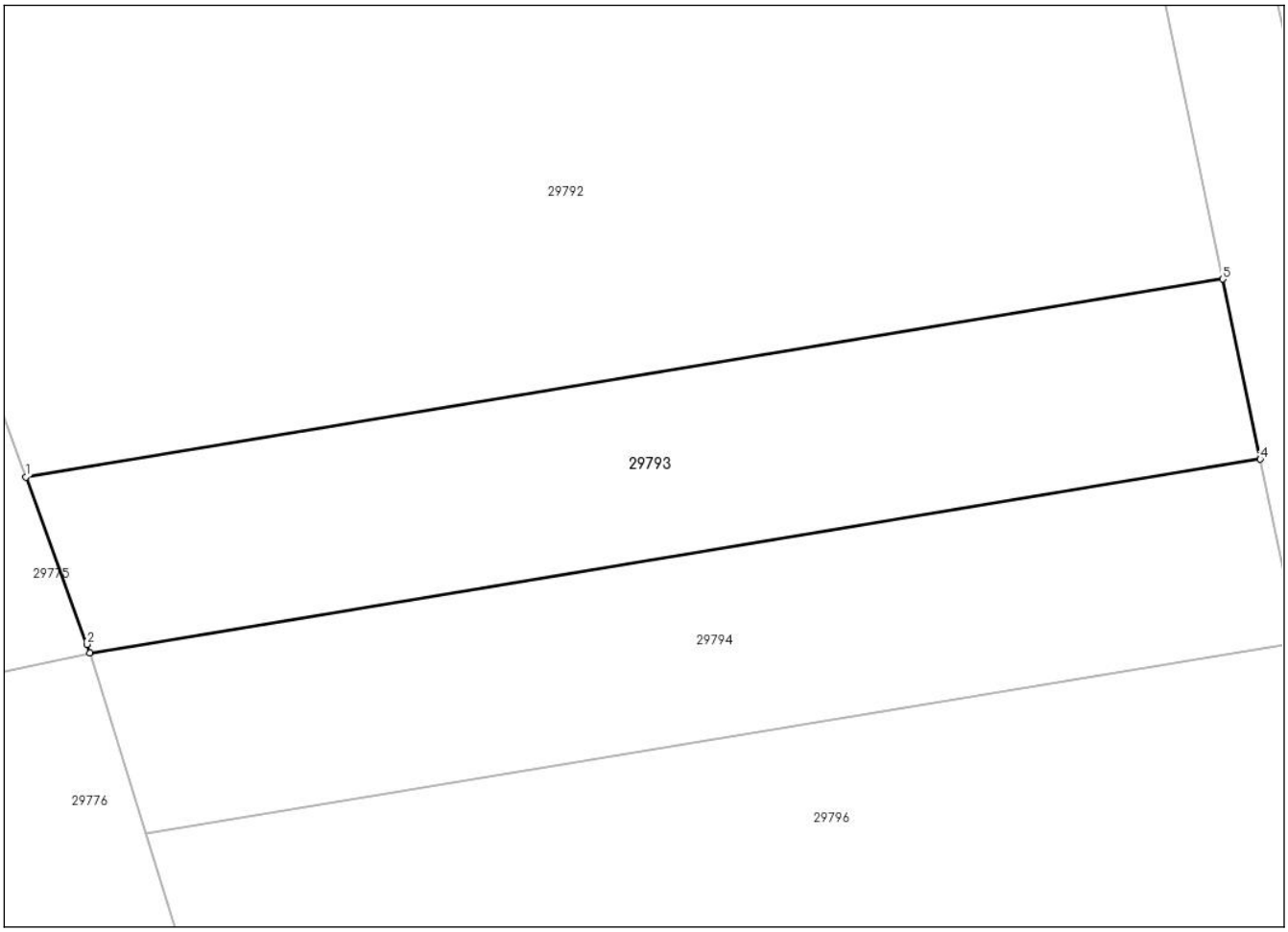
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29793	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	23	346/28	
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.048,234 376.744,483	2	615.051,656 376.735,055	10.03
2	615.051,656 376.735,055	3	615.051,829 376.734,579	0.506
3	615.051,829 376.734,579	4	615.117,773 376.745,489	66.84
4	615.117,773 376.745,489	5	615.115,651 376.755,636	10.367
5	615.115,651 376.755,636	1	615.048,234 376.744,483	68.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130144
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29793 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29793	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130144 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7097.	A1
Act Administrativ nr. 8596, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

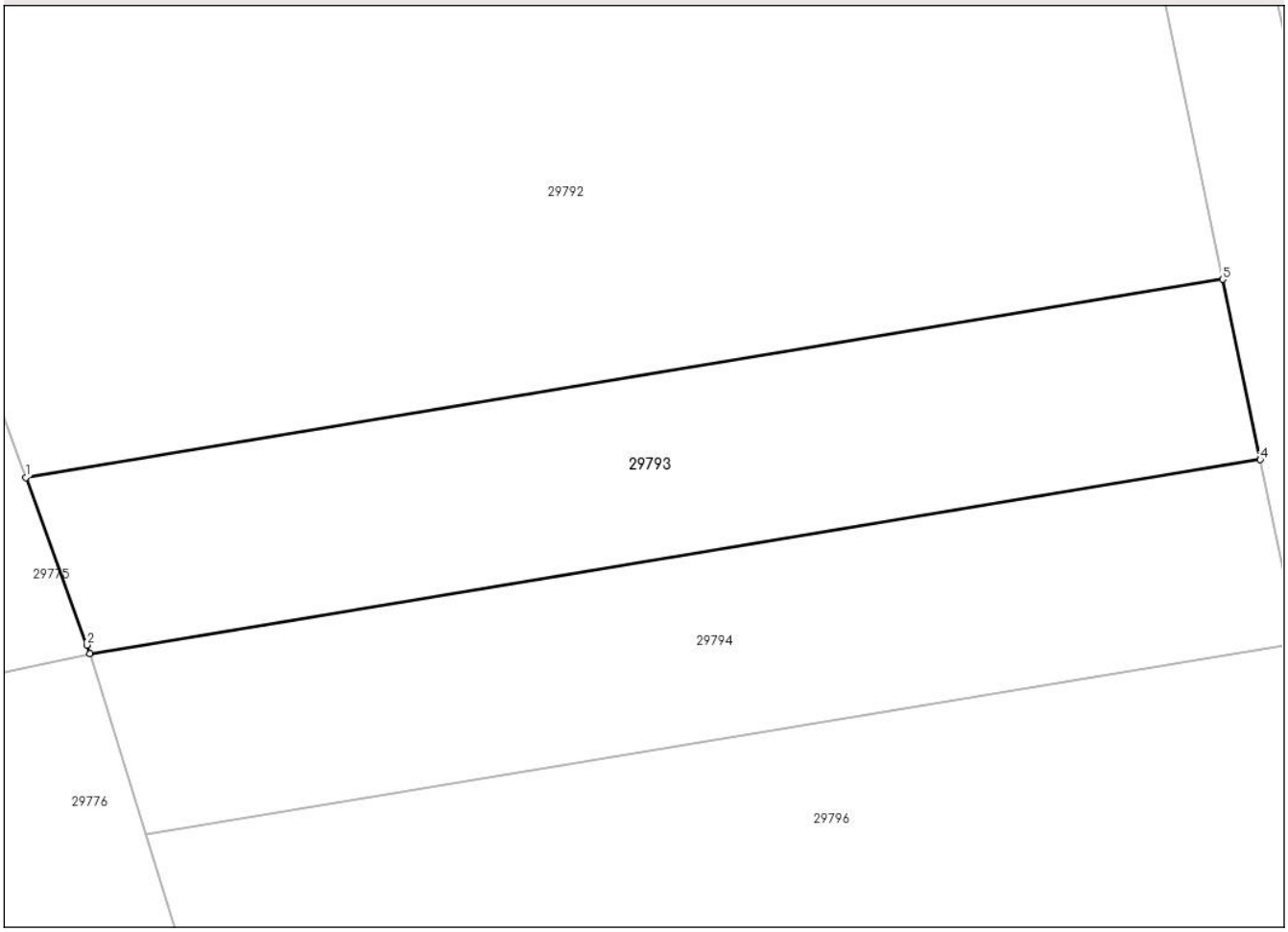
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29793	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	23	346/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.048,234 376.744,483	2	615.051,656 376.735,055	10.03
2	615.051,656 376.735,055	3	615.051,829 376.734,579	0.506
3	615.051,829 376.734,579	4	615.117,773 376.745,489	66.84
4	615.117,773 376.745,489	5	615.115,651 376.755,636	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.115,651 376.755,636	1	615.048,234 376.744,483	68.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130143**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29792 / UAT Fulga

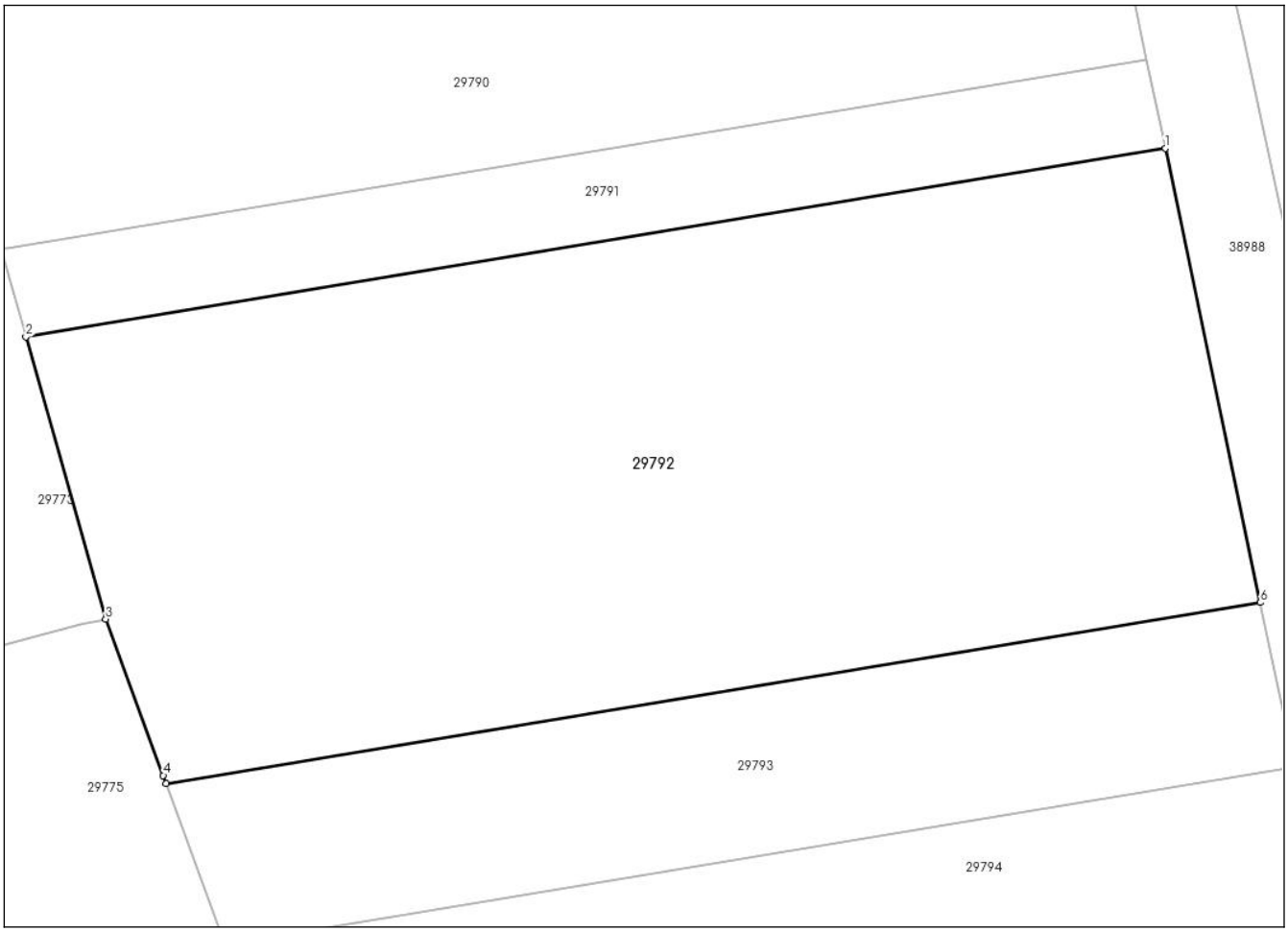
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29792	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	346/27	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.109,799 376.783,621	2	615.039,583 376.772,005	71.17
2	615.039,583 376.772,005	3	615.044,5 376.754,616	18.071
3	615.044,5 376.754,616	4	615.048,053 376.744,982	10.268
4	615.048,053 376.744,982	5	615.048,234 376.744,483	0.531
5	615.048,234 376.744,483	6	615.115,651 376.755,636	68.333
6	615.115,651 376.755,636	1	615.109,799 376.783,621	28.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130143
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383493

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29792 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29792	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130143 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7096.	A1
Act Notarial nr. 601, din 04/06/1996 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU VINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

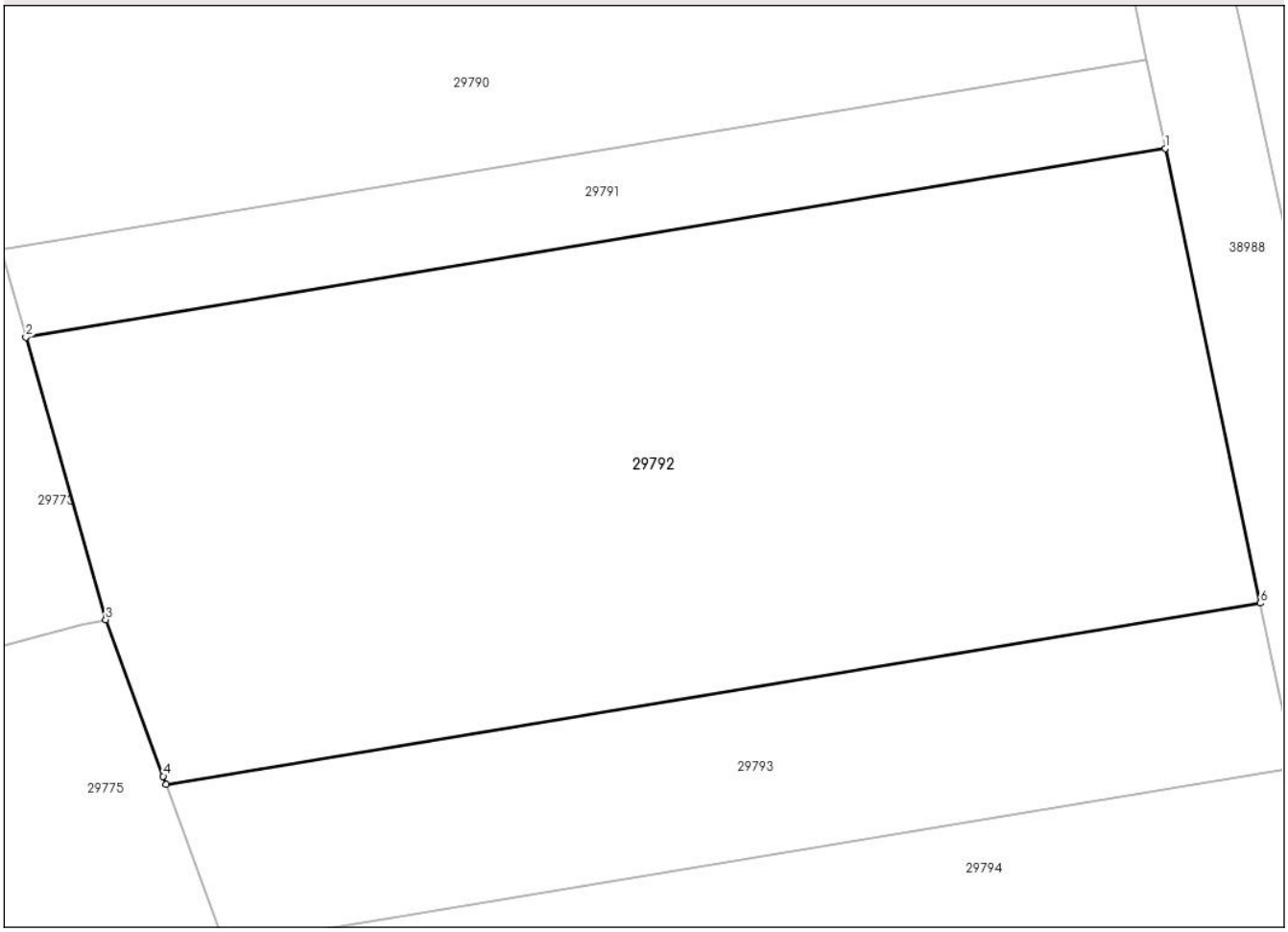
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29792	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23	346/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.109,799 376.783,621	2	615.039,583 376.772,005	71.17
2	615.039,583 376.772,005	3	615.044,5 376.754,616	18.071
3	615.044,5 376.754,616	4	615.048,053 376.744,982	10.268
4	615.048,053 376.744,982	5	615.048,234 376.744,483	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.048,234 376.744,483	6	615.115,651 376.755,636	68.333
6	615.115,651 376.755,636	1	615.109,799 376.783,621	28.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130142**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29791 / UAT Fulga

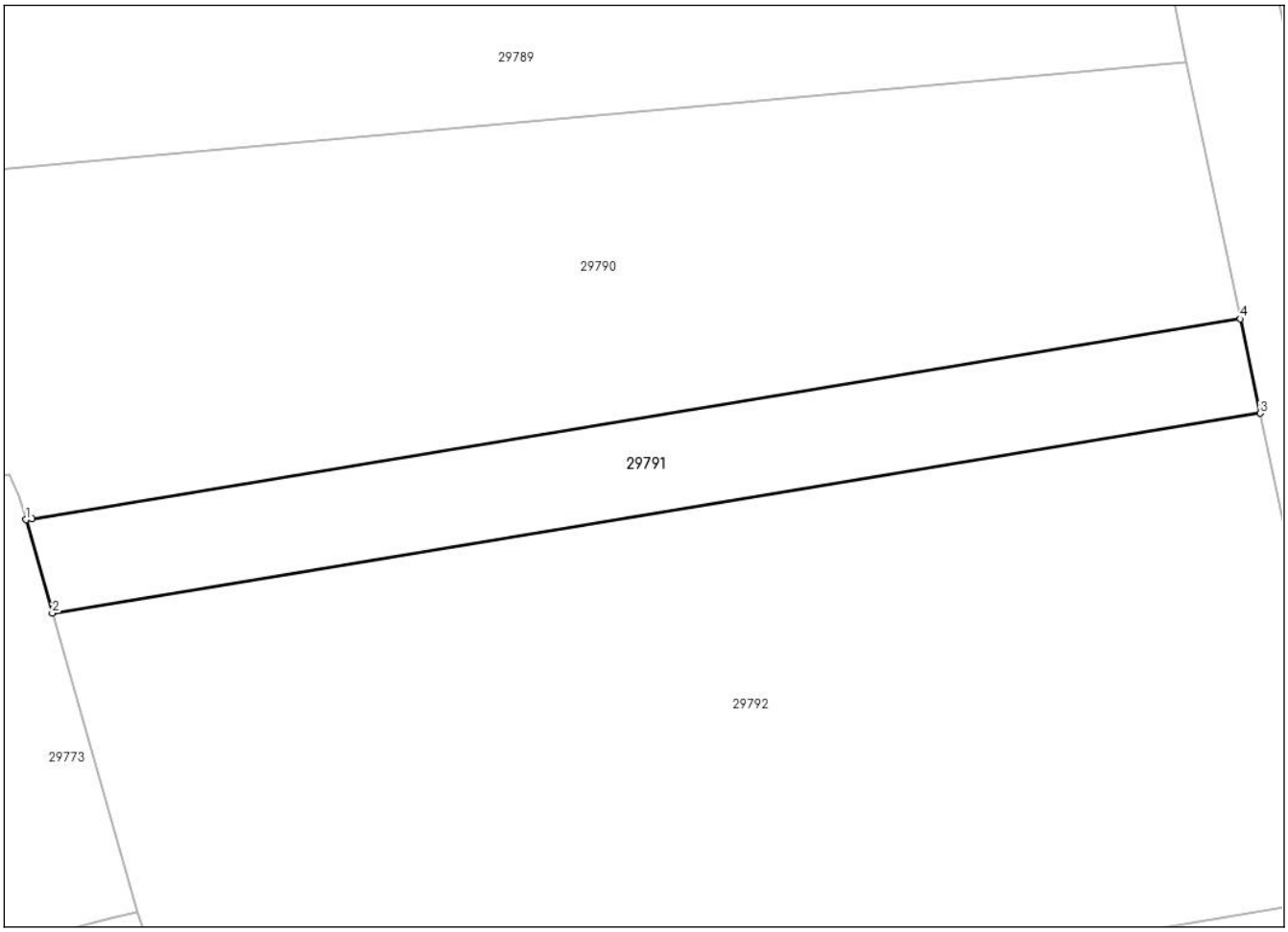
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29791	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	23	346/26	
	TOTAL:		**400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.038,049 376.777,432	2	615.039,583 376.772,005	5.64
2	615.039,583 376.772,005	3	615.109,799 376.783,621	71.17
3	615.109,799 376.783,621	4	615.108,651 376.789,112	5.61
4	615.108,651 376.789,112	5	615.038,413 376.777,492	71.193
5	615.038,413 376.777,492	1	615.038,049 376.777,432	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130142
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383492

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29791 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29791	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130142 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29791 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7095.	A1
Act Notarial nr. 70, din 09/04/2003 emis de NP HURDUC ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor nr.69 din 09.04.2003 emis de No Hurduc Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAZAN OPRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

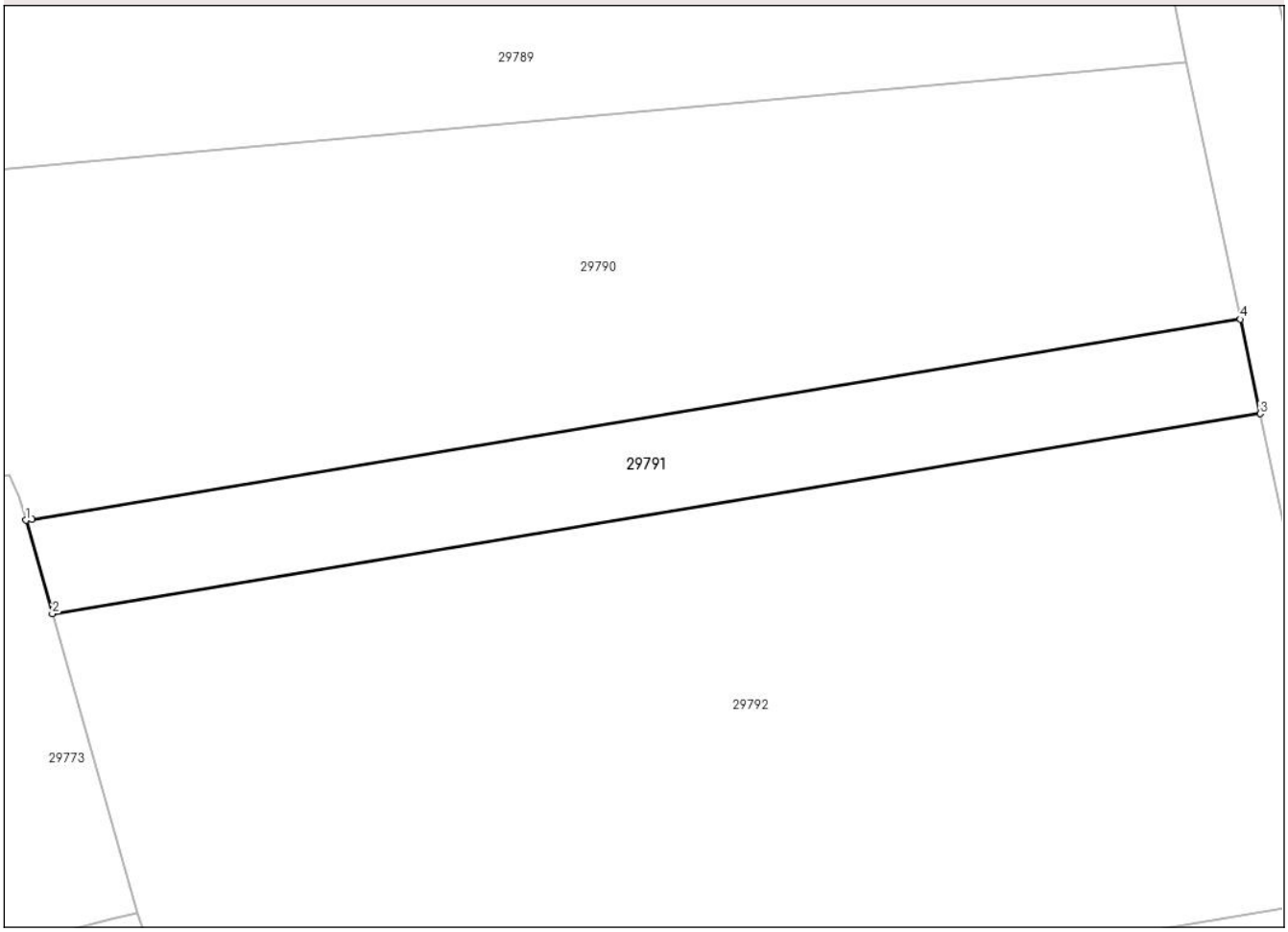
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29791	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	23	346/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.038,049 376.777,432	2	615.039,583 376.772,005	5.64
2	615.039,583 376.772,005	3	615.109,799 376.783,621	71.17
3	615.109,799 376.783,621	4	615.108,651 376.789,112	5.61
4	615.108,651 376.789,112	5	615.038,413 376.777,492	71.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.038,413 376.777,492	1	615.038,049 376.777,432	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130141**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29790 / UAT Fulga

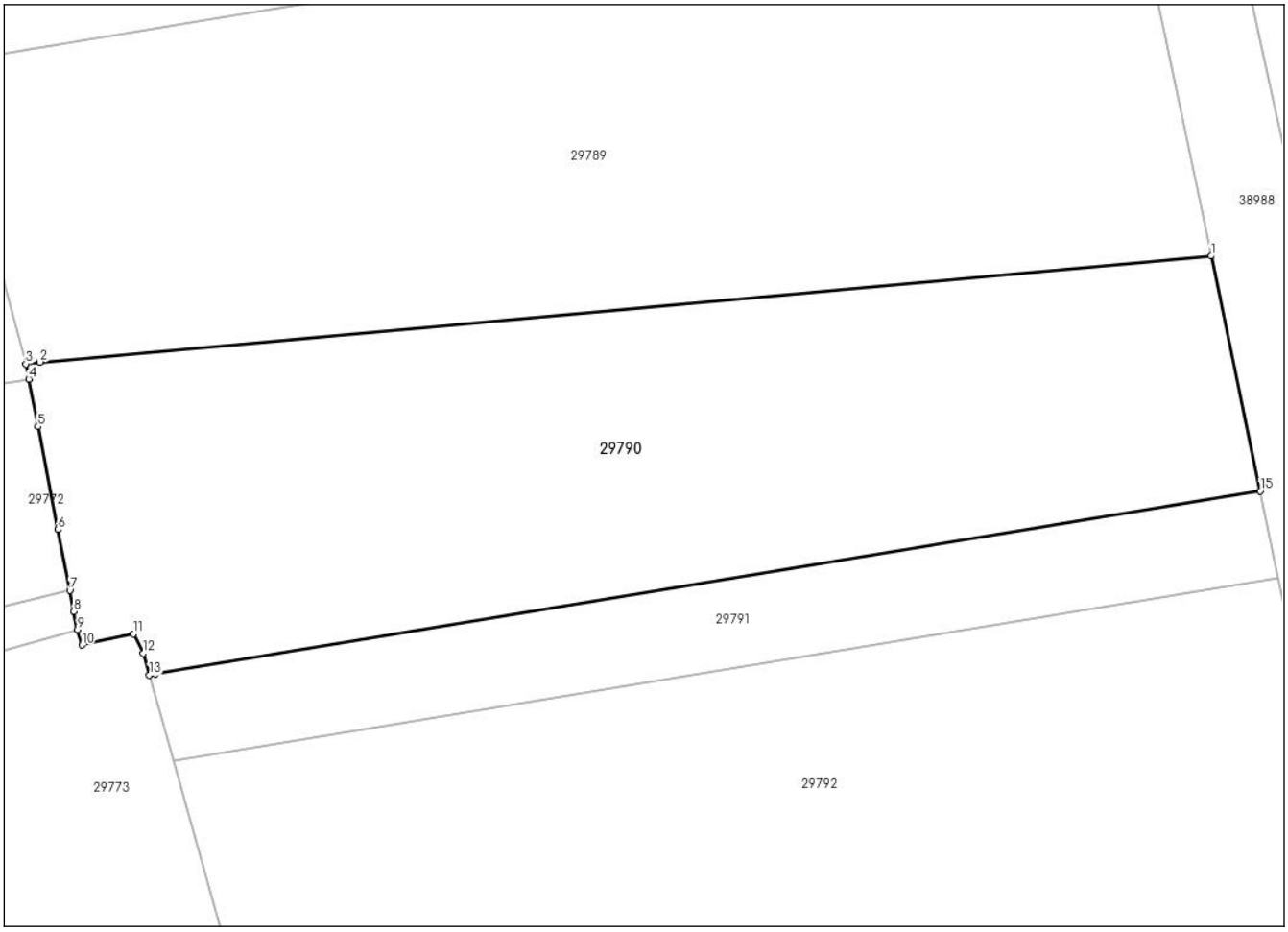
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29790	1348	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.304	23	346/24,346/25	
2	arabil	DA	44	23	346/24,346/25	
	TOTAL:		**1.348**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.105,53 376.804,035	2	615.031,088 376.797,295	74.746
2	615.031,088 376.797,295	3	615.030,207 376.797,183	0.888
3	615.030,207 376.797,183	4	615.030,393 376.796,224	0.977
4	615.030,393 376.796,224	5	615.030,981 376.793,198	3.083
5	615.030,981 376.793,198	6	615.032,248 376.786,667	6.653
6	615.032,248 376.786,667	7	615.032,999 376.782,797	3.942
7	615.032,999 376.782,797	8	615.033,259 376.781,458	1.364
8	615.033,259 376.781,458	9	615.033,484 376.780,298	1.182
9	615.033,484 376.780,298	10	615.033,779 376.779,326	1.016
10	615.033,779 376.779,326	11	615.037,054 376.780,048	3.354
11	615.037,054 376.780,048	12	615.037,659 376.778,811	1.377
12	615.037,659 376.778,811	13	615.038,049 376.777,432	1.433
13	615.038,049 376.777,432	14	615.038,413 376.777,492	0.369
14	615.038,413 376.777,492	15	615.108,651 376.789,112	71.193
15	615.108,651 376.789,112	1	615.105,53 376.804,035	15.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130141
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383491

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29790 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29790	1.348	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130141 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7094.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

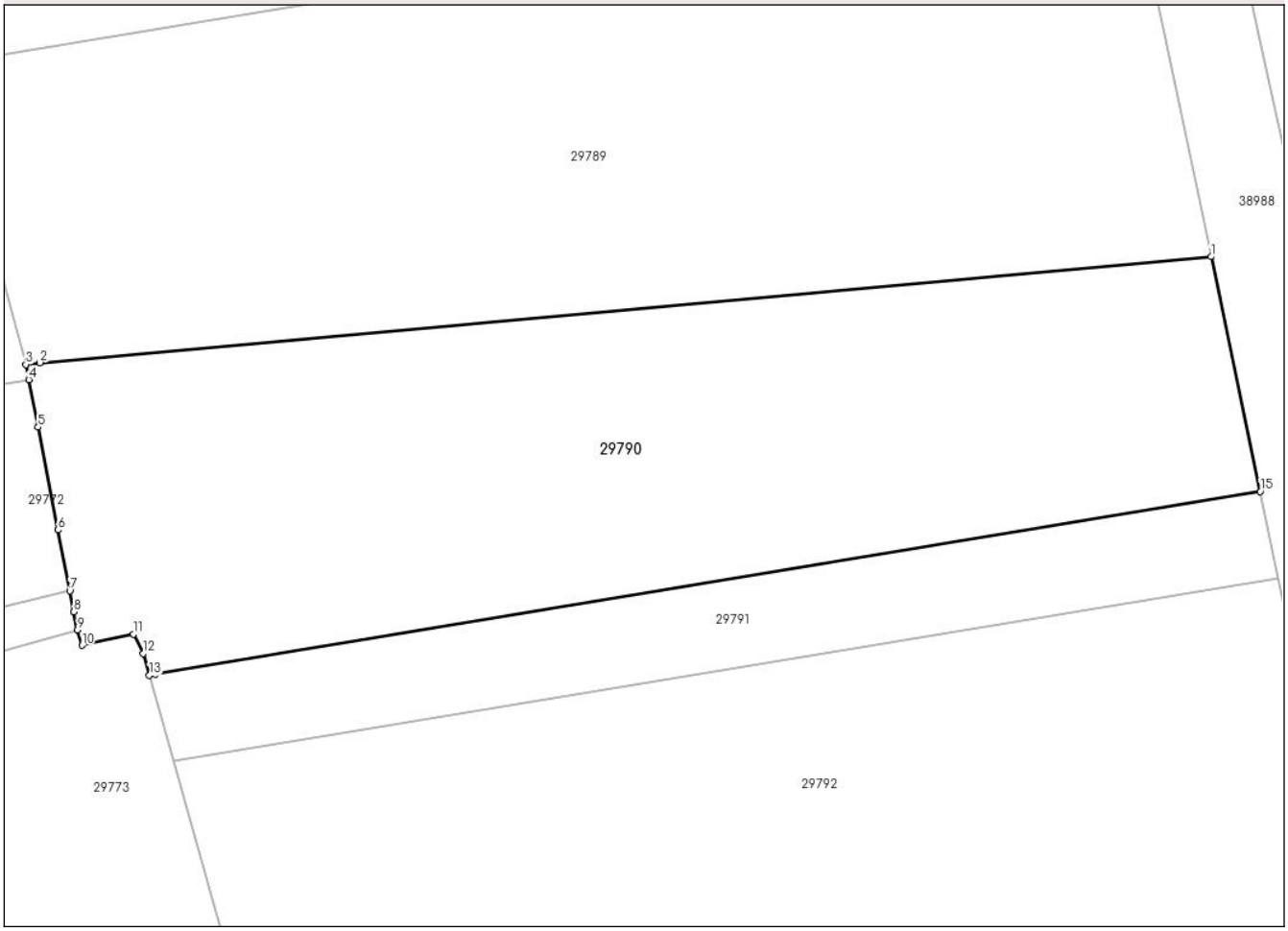
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29790	1.348	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.304	23	346/24, 346/25	-	
2	arabil	DA	44	23	346/24, 346/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.105,53 376.804,035	2	615.031,088 376.797,295	74.746
2	615.031,088 376.797,295	3	615.030,207 376.797,183	0.888
3	615.030,207 376.797,183	4	615.030,393 376.796,224	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.030,393 376.796,224	5	615.030,981 376.793,198	3.083
5	615.030,981 376.793,198	6	615.032,248 376.786,667	6.653
6	615.032,248 376.786,667	7	615.032,999 376.782,797	3.942
7	615.032,999 376.782,797	8	615.033,259 376.781,458	1.364
8	615.033,259 376.781,458	9	615.033,484 376.780,298	1.182
9	615.033,484 376.780,298	10	615.033,779 376.779,326	1.016
10	615.033,779 376.779,326	11	615.037,054 376.780,048	3.354
11	615.037,054 376.780,048	12	615.037,659 376.778,811	1.377
12	615.037,659 376.778,811	13	615.038,049 376.777,432	1.433
13	615.038,049 376.777,432	14	615.038,413 376.777,492	0.369
14	615.038,413 376.777,492	15	615.108,651 376.789,112	71.193
15	615.108,651 376.789,112	1	615.105,53 376.804,035	15.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130140**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29789 / UAT Fulga

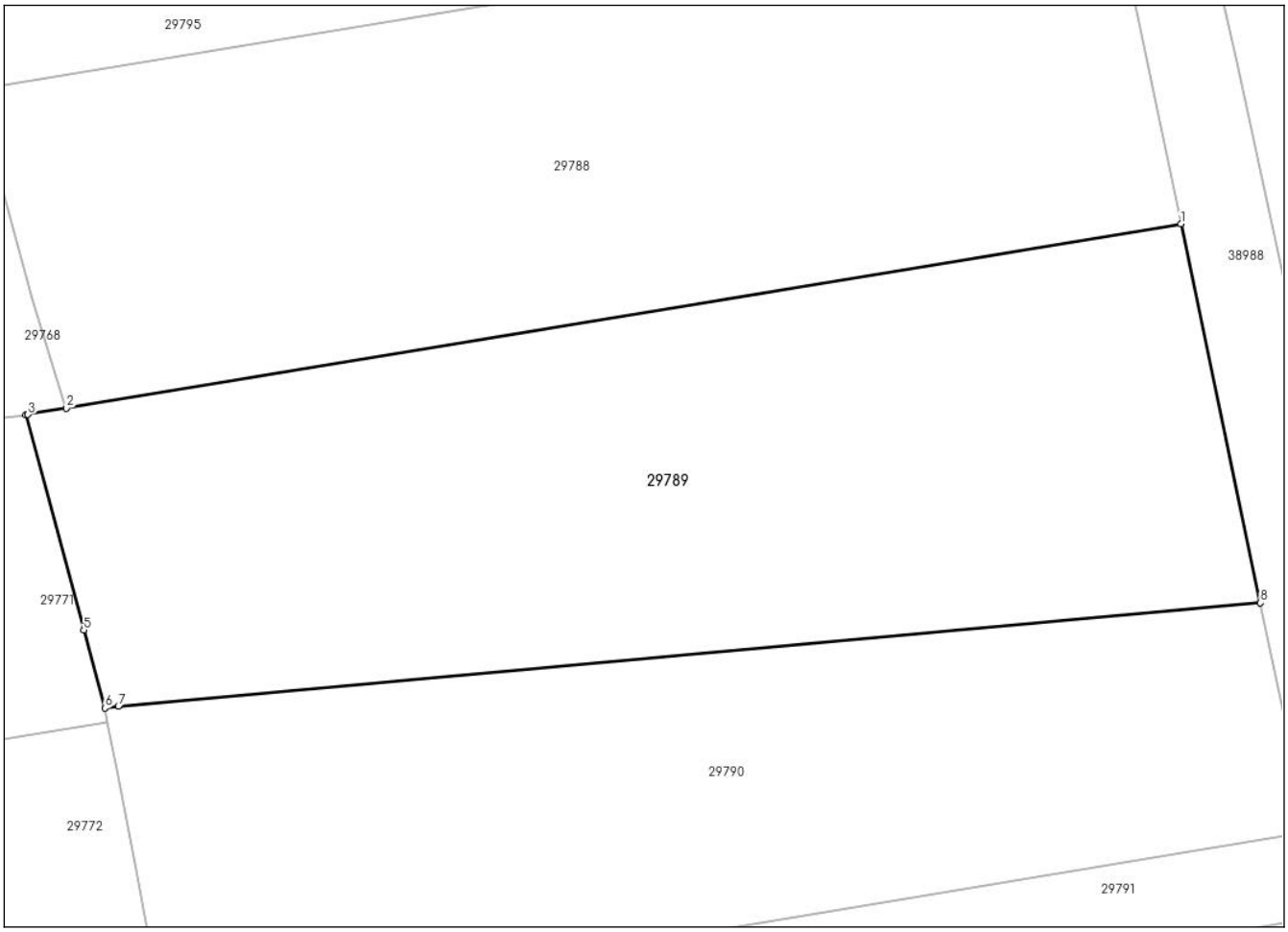
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29789	1699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	23	346/23	
	TOTAL:		**1.699**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.100,363 376.828,746	2	615.027,7 376.816,735	73.649
2	615.027,7 376.816,735	3	615.025,196 376.816,321	2.538
3	615.025,196 376.816,321	4	615.025,062 376.816,299	0.136
4	615.025,062 376.816,299	5	615.028,837 376.802,273	14.525
5	615.028,837 376.802,273	6	615.030,207 376.797,183	5.271
6	615.030,207 376.797,183	7	615.031,088 376.797,295	0.888
7	615.031,088 376.797,295	8	615.105,53 376.804,035	74.746
8	615.105,53 376.804,035	1	615.100,363 376.828,746	25.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130140
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383490

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29789 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29789	1.699	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130140 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7092.	A1
Act Notarial nr. 204, din 30/11/2010 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA VERONICA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA DRAGOS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

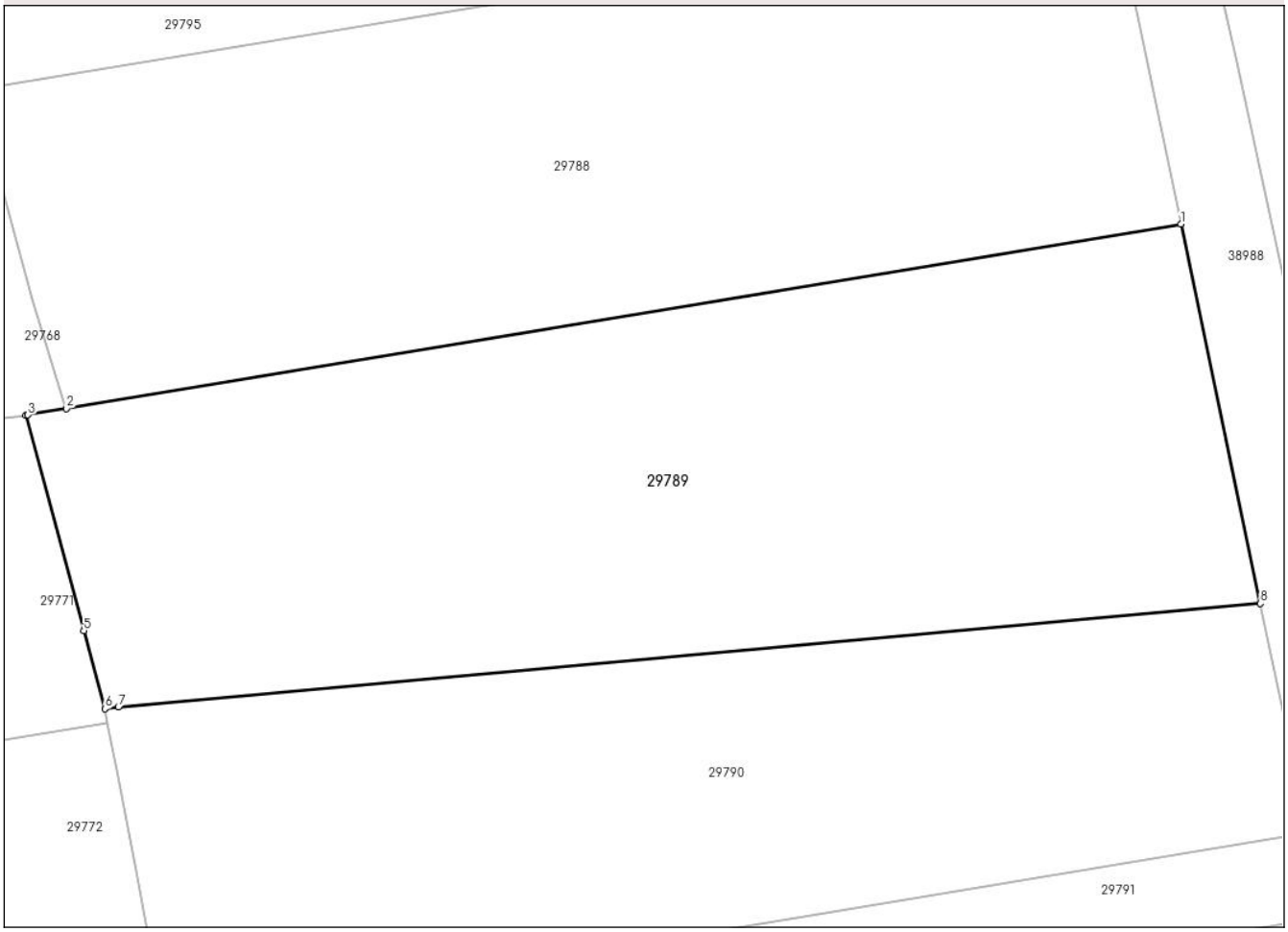
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29789	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	23	346/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.100,363 376.828,746	2	615.027,7 376.816,735	73.649
2	615.027,7 376.816,735	3	615.025,196 376.816,321	2.538
3	615.025,196 376.816,321	4	615.025,062 376.816,299	0.136
4	615.025,062 376.816,299	5	615.028,837 376.802,273	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.028,837 376.802,273	6	615.030,207 376.797,183	5.271
6	615.030,207 376.797,183	7	615.031,088 376.797,295	0.888
7	615.031,088 376.797,295	8	615.105,53 376.804,035	74.746
8	615.105,53 376.804,035	1	615.100,363 376.828,746	25.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130139**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29788 / UAT Fulga

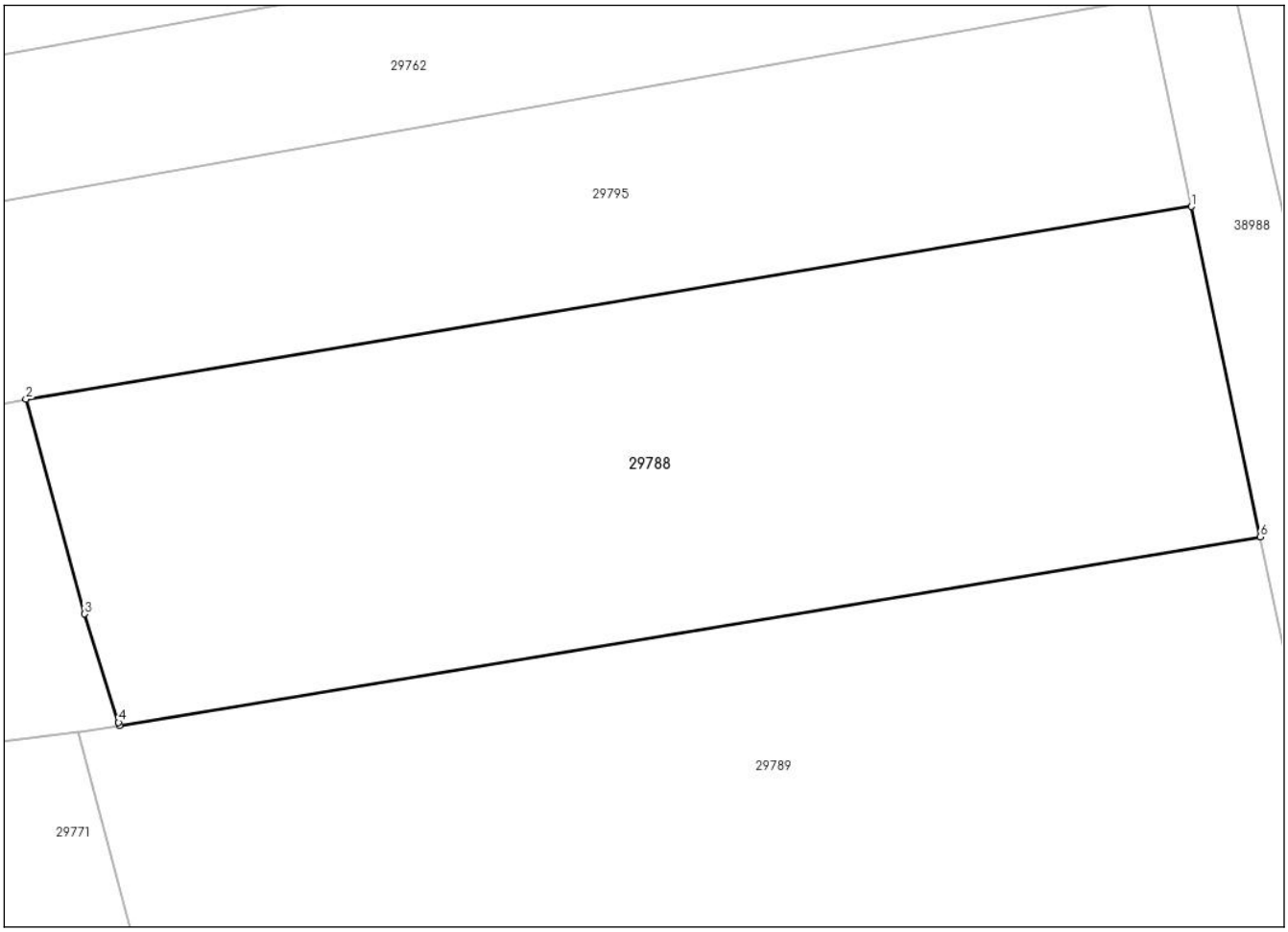
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29788	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23	346/22	
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.095,967 376.849,771	2	615.021,736 376.837,501	75.238
2	615.021,736 376.837,501	3	615.025,465 376.823,832	14.169
3	615.025,465 376.823,832	4	615.027,642 376.816,919	7.248
4	615.027,642 376.816,919	5	615.027,7 376.816,735	0.193
5	615.027,7 376.816,735	6	615.100,363 376.828,746	73.649
6	615.100,363 376.828,746	1	615.095,967 376.849,771	21.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130139
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29788 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29788	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130139 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7091.	A1
Act Administrativ nr. 11429, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IVAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

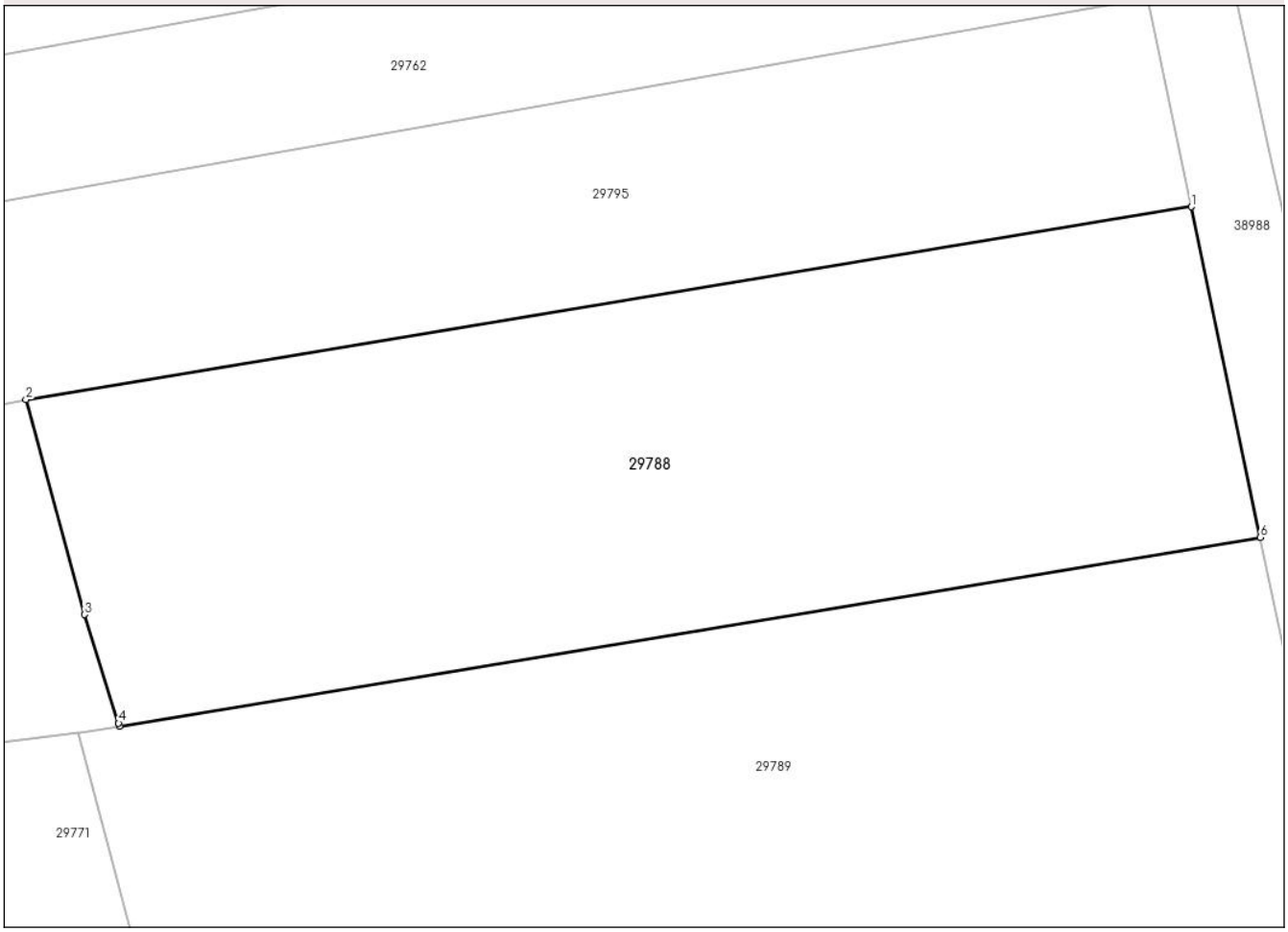
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29788	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23	346/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.095,967 376.849,771	2	615.021,736 376.837,501	75.238
2	615.021,736 376.837,501	3	615.025,465 376.823,832	14.169
3	615.025,465 376.823,832	4	615.027,642 376.816,919	7.248
4	615.027,642 376.816,919	5	615.027,7 376.816,735	0.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.027,7 376.816,735	6	615.100,363 376.828,746	73.649
6	615.100,363 376.828,746	1	615.095,967 376.849,771	21.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130138**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29787 / UAT Fulga

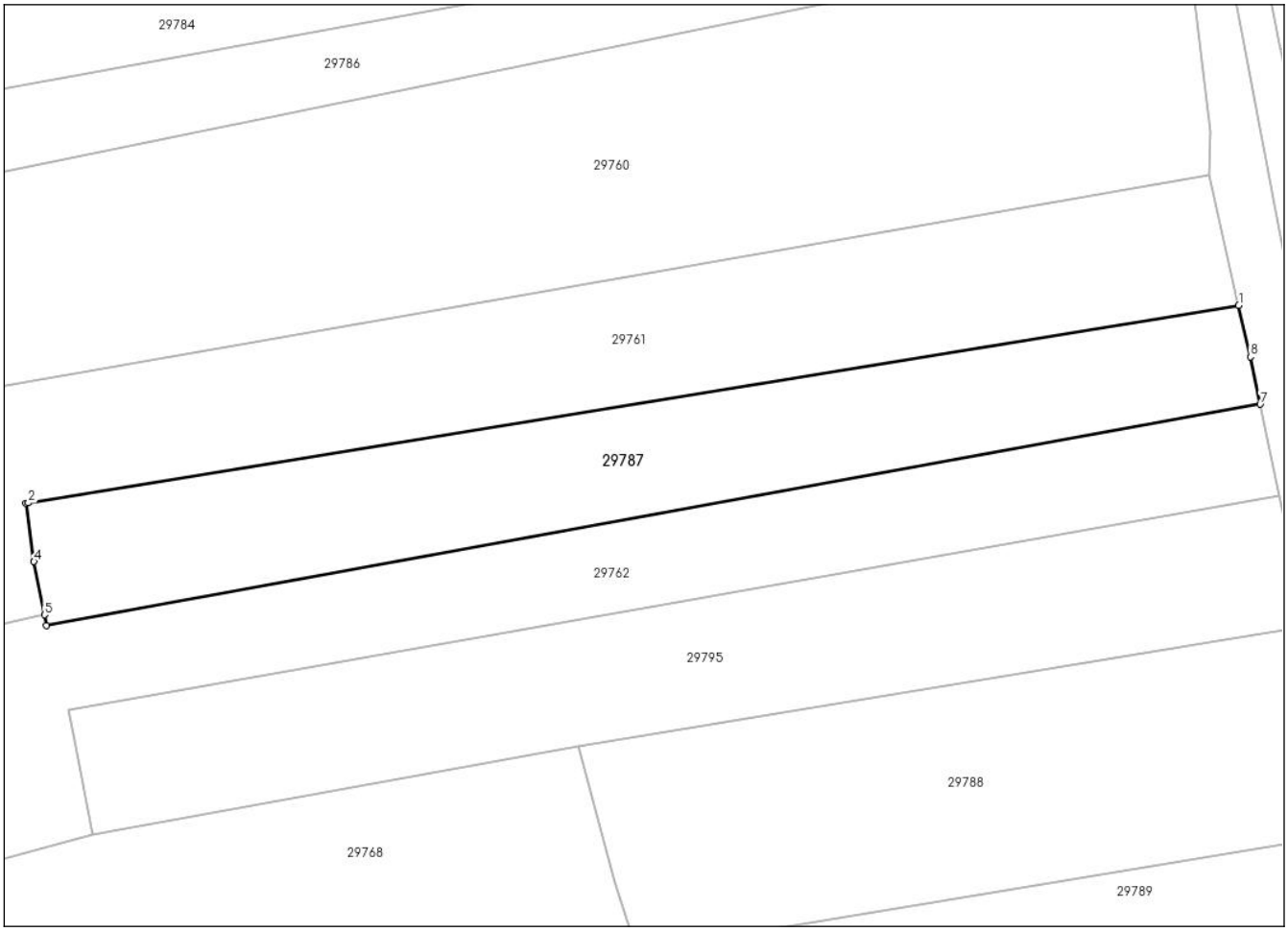
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29787	1439	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	23	346/19	
	TOTAL:		**1.439**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.089,05 376.882,429	2	614.965,747 376.862,321	124.932
2	614.965,747 376.862,321	3	614.965,497 376.862,28	0.253
3	614.965,497 376.862,28	4	614.966,326 376.856,36	5.978
4	614.966,326 376.856,36	5	614.967,392 376.850,939	5.525
5	614.967,392 376.850,939	6	614.967,607 376.849,833	1.127
6	614.967,607 376.849,833	7	615.091,243 376.872,359	125.671
7	615.091,243 376.872,359	8	615.090,232 376.877,196	4.942
8	615.090,232 376.877,196	1	615.089,05 376.882,429	5.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130138
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383487

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29787 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29787	1.439	Teren neimprejmuit; TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130138 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29787 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7087.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

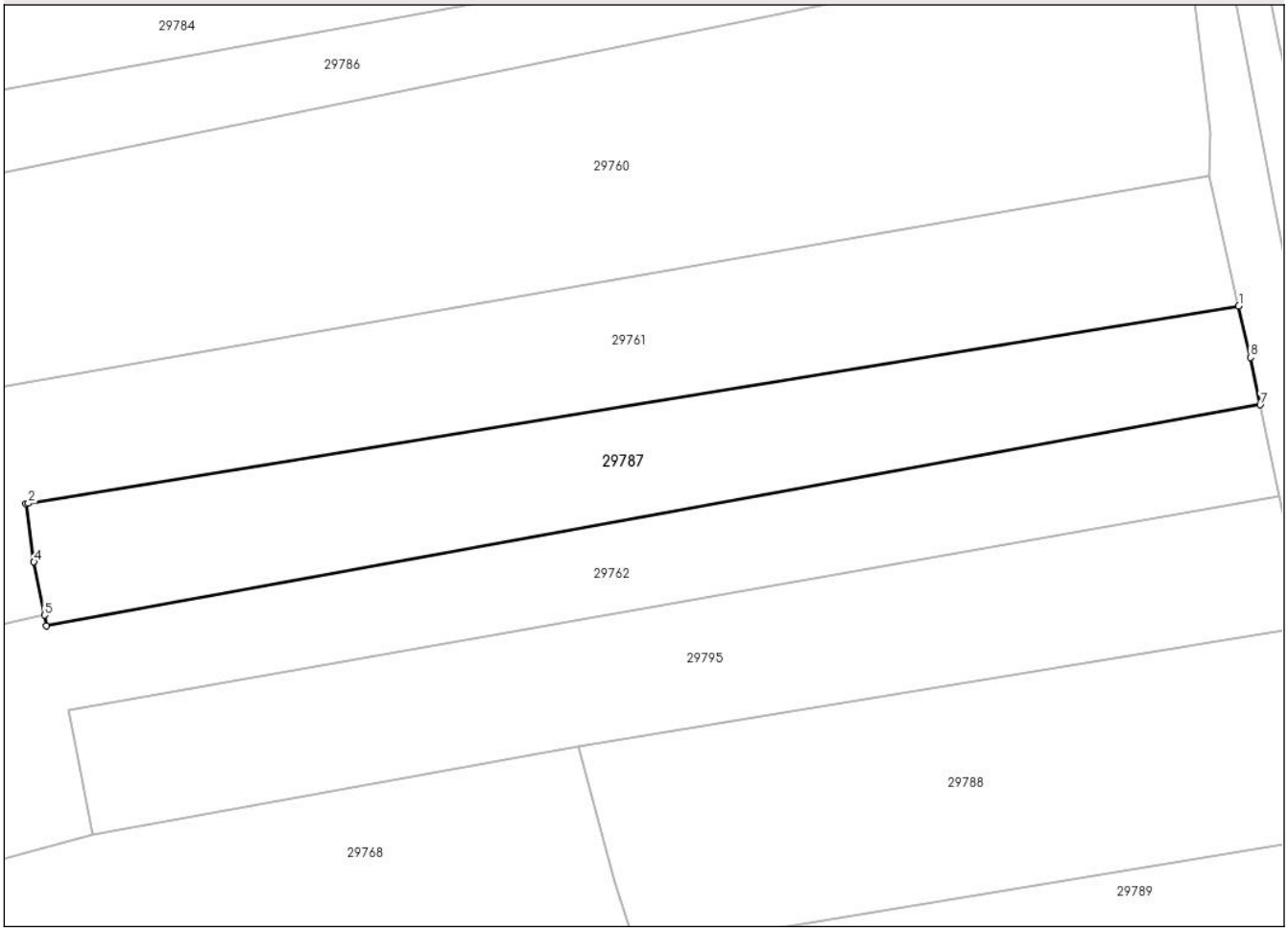
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29787	1.439	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR CONFORM ART. 13, ALIN. 14 DIN LEGEA 7/1996.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	23	346/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.089,05 376.882,429	2	614.965,747 376.862,321	124.932
2	614.965,747 376.862,321	3	614.965,497 376.862,28	0.253
3	614.965,497 376.862,28	4	614.966,326 376.856,36	5.978
4	614.966,326 376.856,36	5	614.967,392 376.850,939	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.967,392 376.850,939	6	614.967,607 376.849,833	1.127
6	614.967,607 376.849,833	7	615.091,243 376.872,359	125.671
7	615.091,243 376.872,359	8	615.090,232 376.877,196	4.942
8	615.090,232 376.877,196	1	615.089,05 376.882,429	5.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130137**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29786 / UAT Fulga

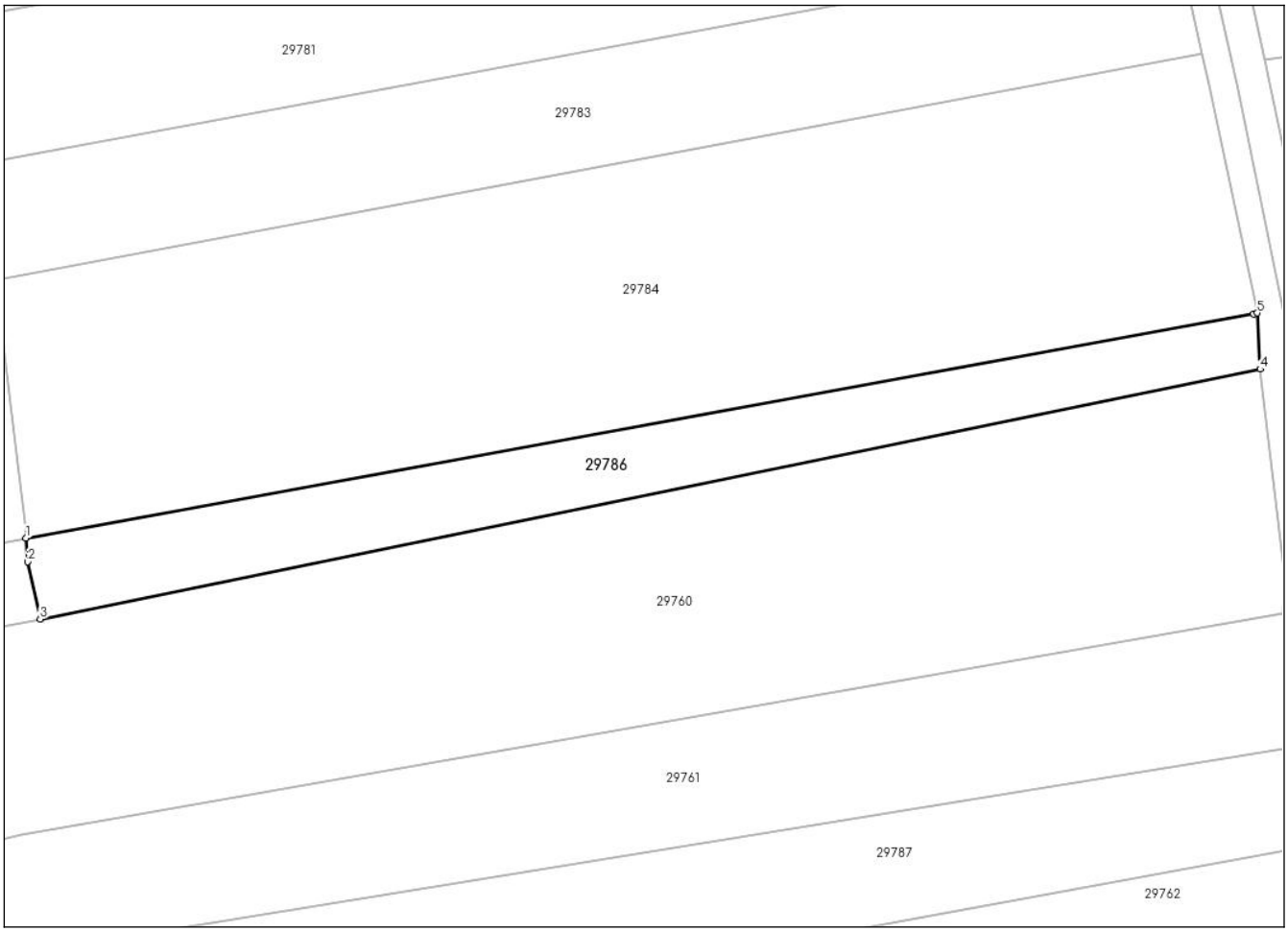
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

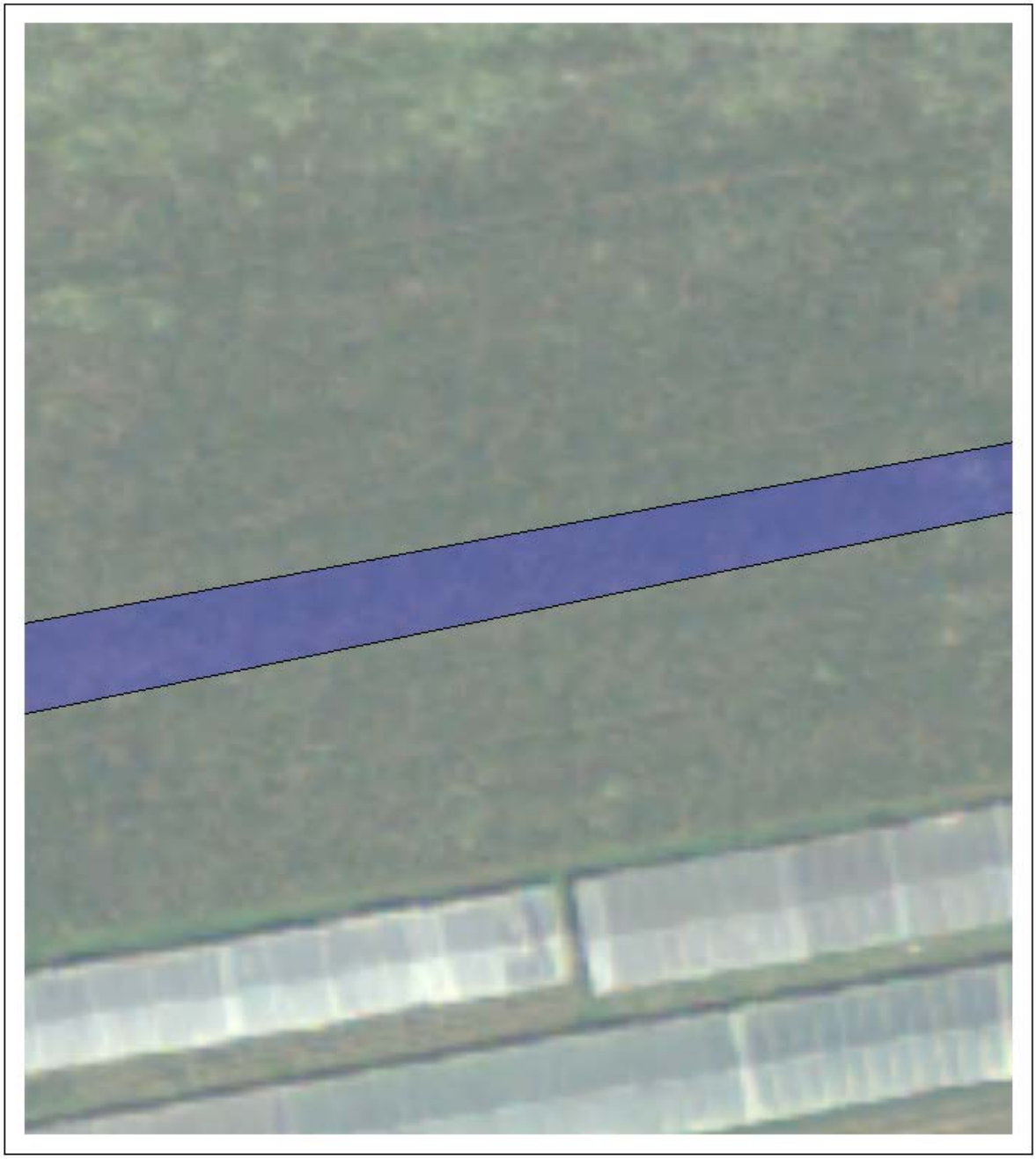
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29786	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	23	346/16	
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,448 376.903,439	2	614.957,63 376.901,02	2.426
2	614.957,63 376.901,02	3	614.958,903 376.895,173	5.984
3	614.958,903 376.895,173	4	615.083,714 376.920,725	127.4
4	615.083,714 376.920,725	5	615.083,412 376.926,462	5.745
5	615.083,412 376.926,462	6	615.083,024 376.926,389	0.395
6	615.083,024 376.926,389	1	614.957,448 376.903,439	127.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130137
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383485

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29786 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29786	900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130137 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29786 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7085.	A1
Act Notarial nr. 147, din 04/12/1995 emis de BNP MARIA CALIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

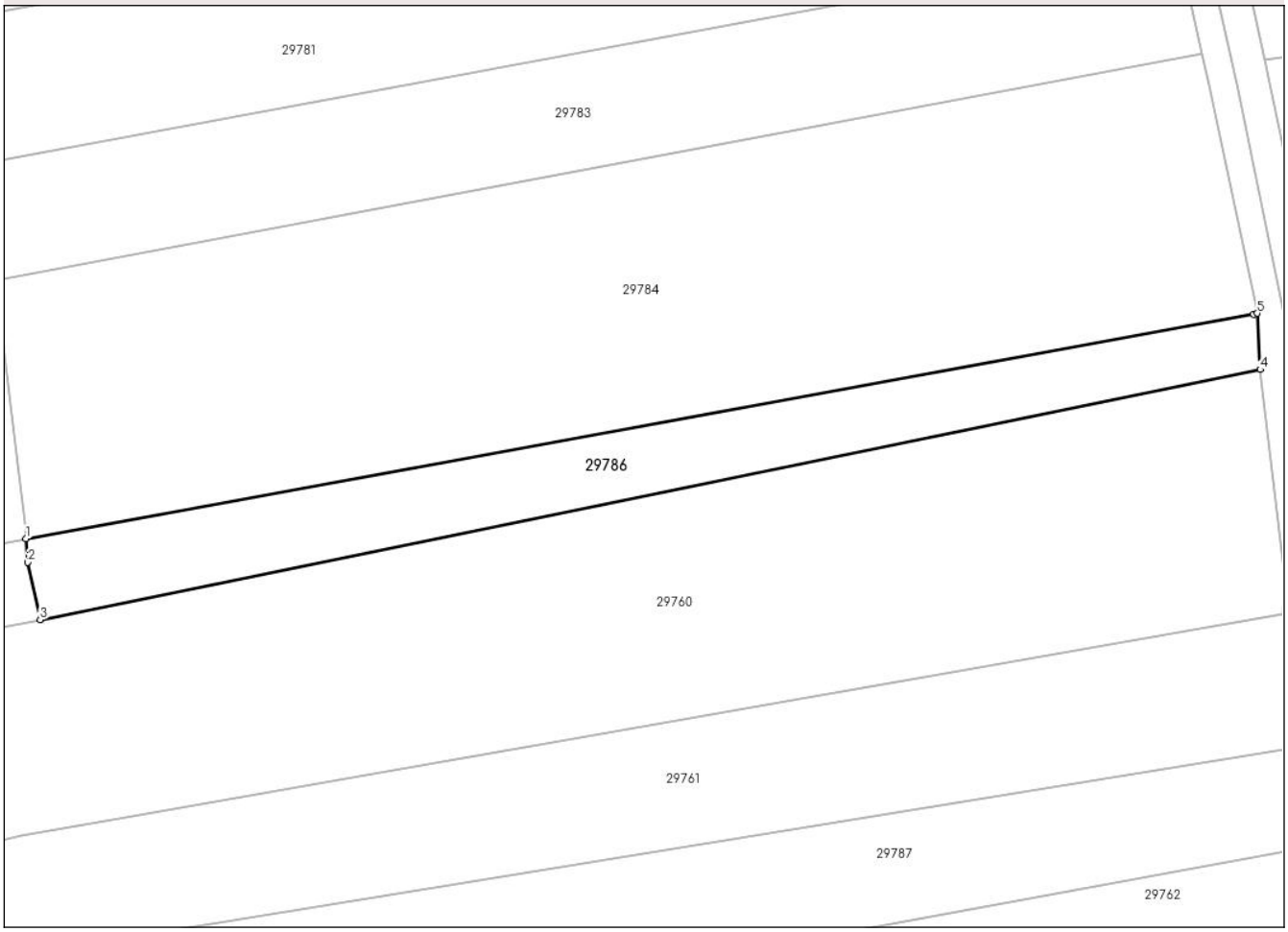
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29786	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	23	346/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,448 376.903,439	2	614.957,63 376.901,02	2.426
2	614.957,63 376.901,02	3	614.958,903 376.895,173	5.984
3	614.958,903 376.895,173	4	615.083,714 376.920,725	127.4
4	615.083,714 376.920,725	5	615.083,412 376.926,462	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.083,412 376.926,462	6	615.083,024 376.926,389	0.395
6	615.083,024 376.926,389	1	614.957,448 376.903,439	127.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130136**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29785 / UAT Fulga

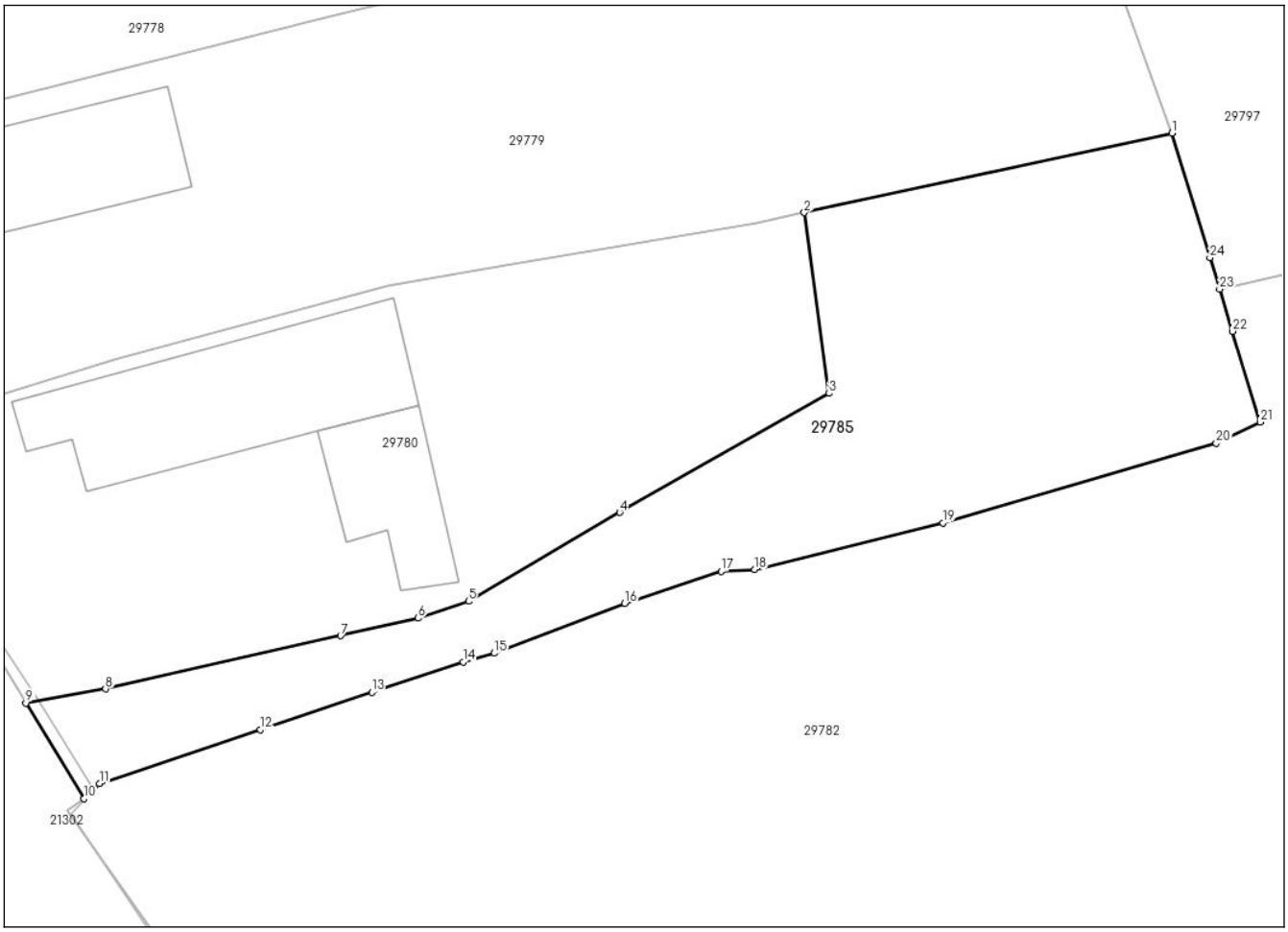
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29785	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	52	1053	
2	arabil	DA	187	52	1053	
	TOTAL:		**675**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.068,2 376.680,176	2	615.046,875 376.675,576	21.815	2	615.046,875 376.675,576	3	615.048,313 376.665,088	10.586
3	615.048,313 376.665,088	4	615.036,18 376.658,182	13.961	4	615.036,18 376.658,182	5	615.027,403 376.653,03	10.177
5	615.027,403 376.653,03	6	615.024,47 376.652,05	3.092	6	615.024,47 376.652,05	7	615.019,988 376.651,035	4.595
7	615.019,988 376.651,035	8	615.006,355 376.647,951	13.977	8	615.006,355 376.647,951	9	615.001,733 376.647,128	4.695
9	615.001,733 376.647,128	10	615.005,111 376.641,581	6.495	10	615.005,111 376.641,581	11	615.005,993 376.642,459	1.245
11	615.005,993 376.642,459	12	615.015,319 376.645,591	9.838	12	615.015,319 376.645,591	13	615.021,796 376.647,748	6.827
13	615.021,796 376.647,748	14	615.027,095 376.649,505	5.583	14	615.027,095 376.649,505	15	615.028,892 376.650,019	1.869
15	615.028,892 376.650,019	16	615.036,465 376.652,904	8.104	16	615.036,465 376.652,904	17	615.042,051 376.654,768	5.889
17	615.042,051 376.654,768	18	615.044,011 376.654,868	1.963	18	615.044,011 376.654,868	19	615.054,924 376.657,573	11.243
19	615.054,924 376.657,573	20	615.070,771 376.662,195	16.507	20	615.070,771 376.662,195	21	615.073,326 376.663,426	2.836
21	615.073,326 376.663,426	22	615.071,715 376.668,692	5.507	22	615.071,715 376.668,692	23	615.070,969 376.671,128	2.548
23	615.070,969 376.671,128	24	615.070,411 376.672,951	1.906	24	615.070,411 376.672,951	1	615.068,2 376.680,176	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130136
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29785 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29785	675	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130136 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7084.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

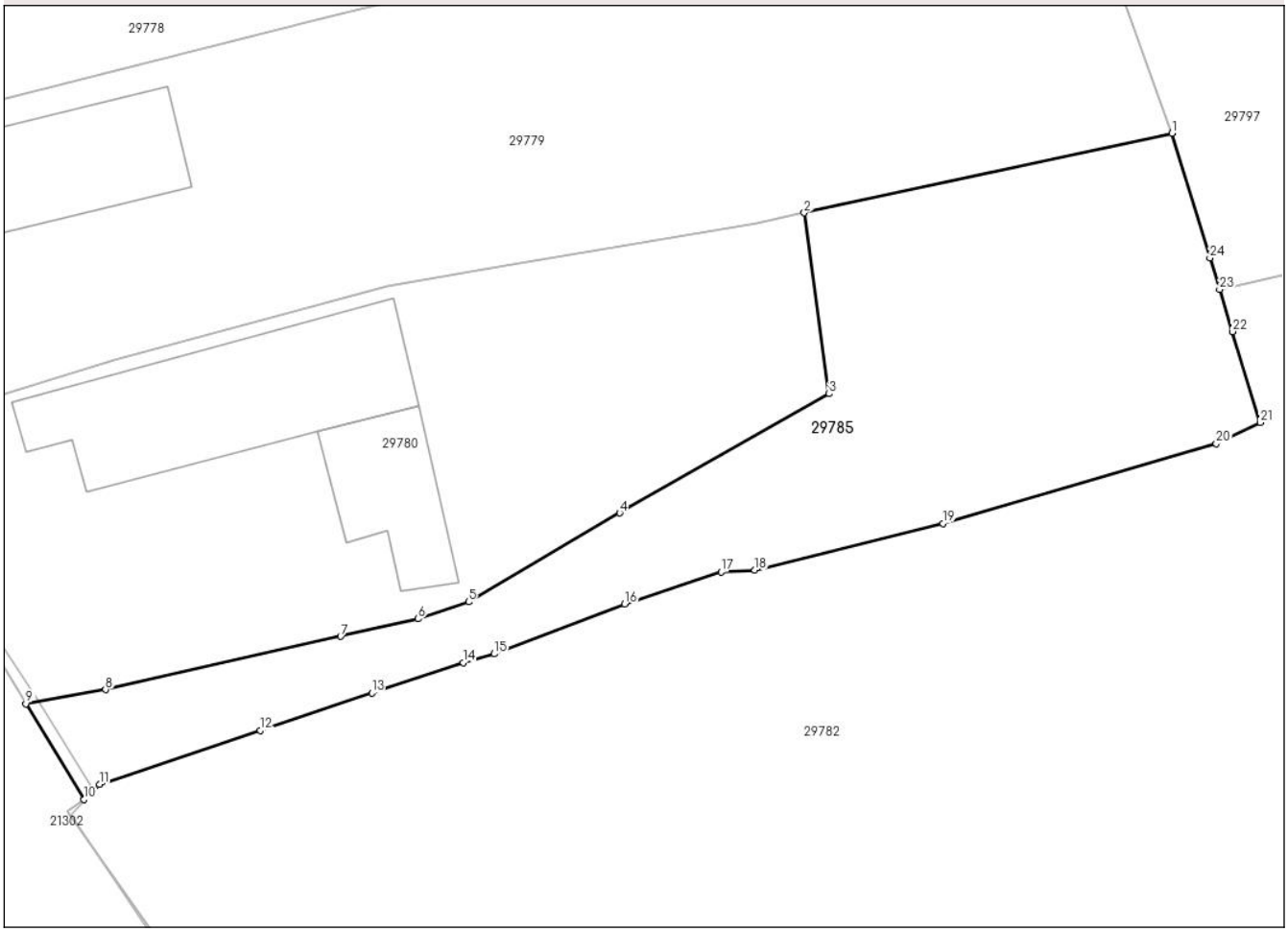
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29785	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	52	1053	-	
2	arabil	DA	187	52	1053	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.068,2 376.680,176	2	615.046,875 376.675,576	21.815
3	615.048,313 376.665,088	4	615.036,18 376.658,182	13.961
5	615.027,403 376.653,03	6	615.024,47 376.652,05	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.046,875 376.675,576	3	615.048,313 376.665,088	10.586
4	615.036,18 376.658,182	5	615.027,403 376.653,03	10.177
6	615.024,47 376.652,05	7	615.019,988 376.651,035	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.019,988 376.651,035	8	615.006,355 376.647,951	13.977
9	615.001,733 376.647,128	10	615.005,111 376.641,581	6.495
11	615.005,993 376.642,459	12	615.015,319 376.645,591	9.838
13	615.021,796 376.647,748	14	615.027,095 376.649,505	5.583
15	615.028,892 376.650,019	16	615.036,465 376.652,904	8.104
17	615.042,051 376.654,768	18	615.044,011 376.654,868	1.963
19	615.054,924 376.657,573	20	615.070,771 376.662,195	16.507
21	615.073,326 376.663,426	22	615.071,715 376.668,692	5.507
23	615.070,969 376.671,128	24	615.070,411 376.672,951	1.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.006,355 376.647,951	9	615.001,733 376.647,128	4.695
10	615.005,111 376.641,581	11	615.005,993 376.642,459	1.245
12	615.015,319 376.645,591	13	615.021,796 376.647,748	6.827
14	615.027,095 376.649,505	15	615.028,892 376.650,019	1.869
16	615.036,465 376.652,904	17	615.042,051 376.654,768	5.889
18	615.044,011 376.654,868	19	615.054,924 376.657,573	11.243
20	615.070,771 376.662,195	21	615.073,326 376.663,426	2.836
22	615.071,715 376.668,692	23	615.070,969 376.671,128	2.548
24	615.070,411 376.672,951	1	615.068,2 376.680,176	7.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130135**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29784 / UAT Fulga

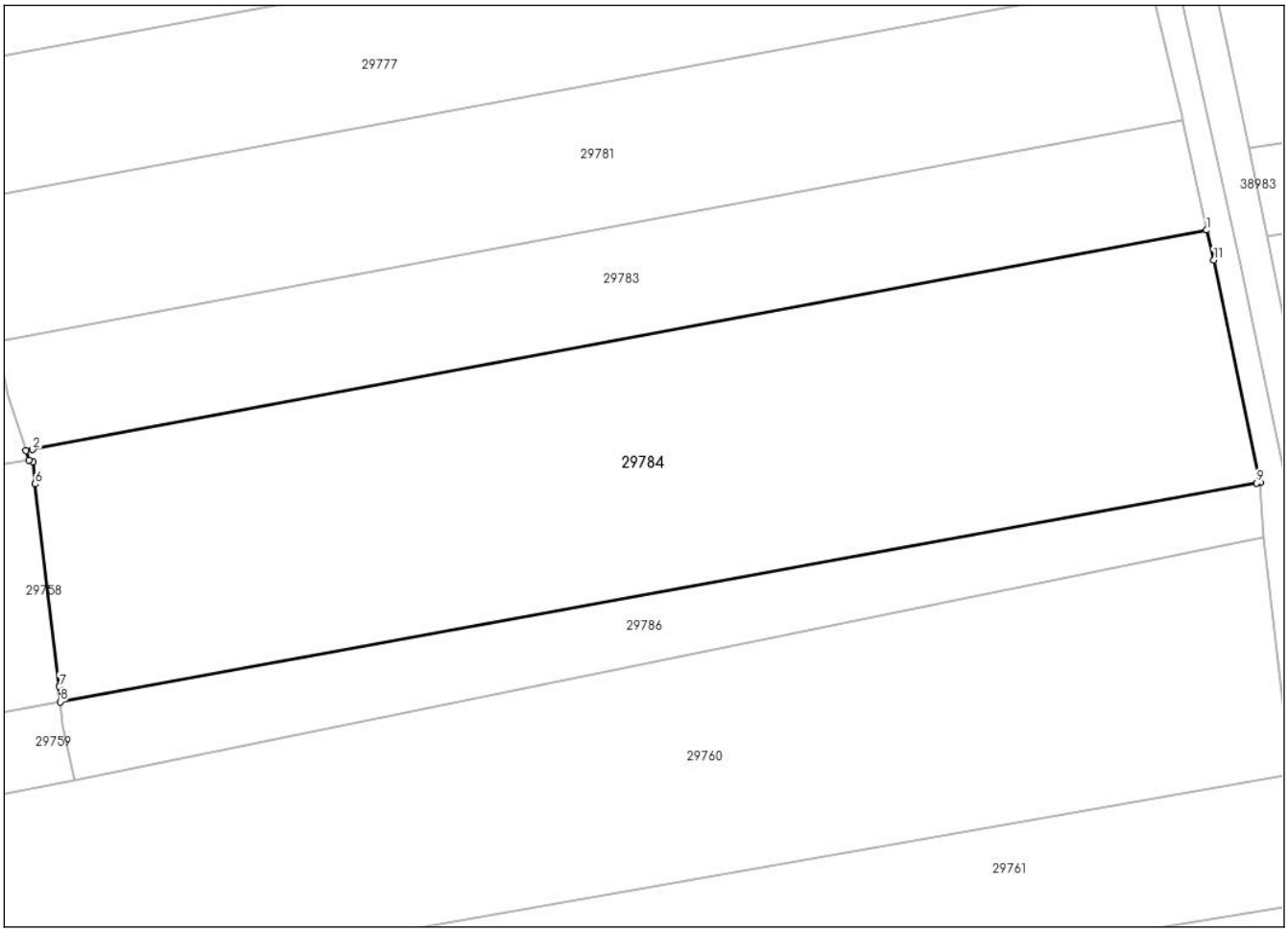
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29784	3400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	23	346/15	
	TOTAL:		**3.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.077,784 376.952,931	2	614.954,515 376.929,909	125.4
2	614.954,515 376.929,909	3	614.953,826 376.929,78	0.701
3	614.953,826 376.929,78	4	614.954,143 376.928,817	1.014
4	614.954,143 376.928,817	5	614.954,618 376.928,598	0.523
5	614.954,618 376.928,598	6	614.954,8 376.926,285	2.32
6	614.954,8 376.926,285	7	614.957,328 376.905,028	21.407
7	614.957,328 376.905,028	8	614.957,448 376.903,439	1.594
8	614.957,448 376.903,439	9	615.083,024 376.926,389	127.656
9	615.083,024 376.926,389	10	615.083,412 376.926,462	0.395
10	615.083,412 376.926,462	11	615.078,523 376.949,799	23.844
11	615.078,523 376.949,799	1	615.077,784 376.952,931	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130135
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29784 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29784	3.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130135 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29784 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7083.	A1
Act Administrativ nr. 13260, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ŞTEFAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

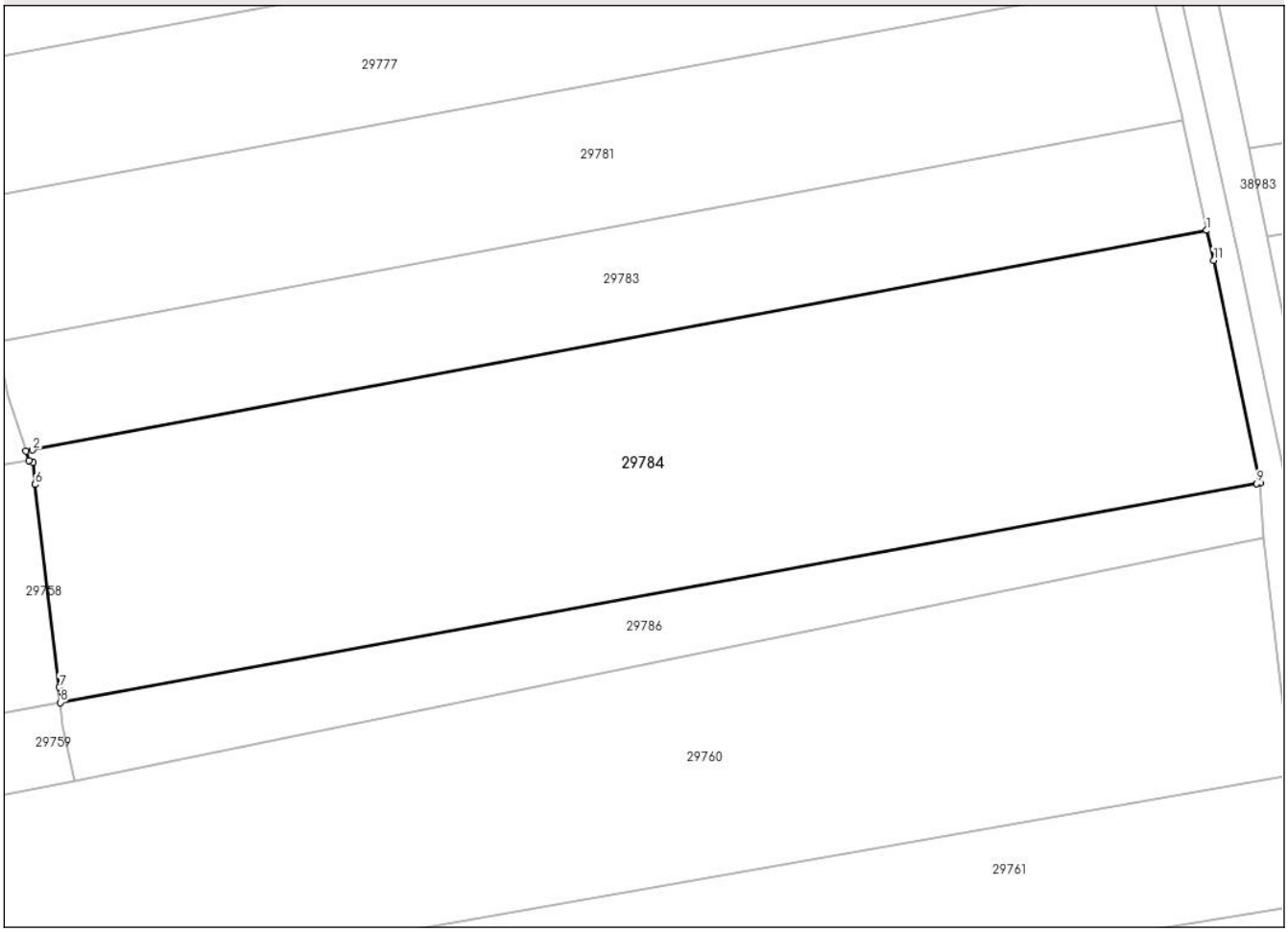
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29784	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	23	346/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.077,784 376.952,931	2	614.954,515 376.929,909	125.4
2	614.954,515 376.929,909	3	614.953,826 376.929,78	0.701
3	614.953,826 376.929,78	4	614.954,143 376.928,817	1.014
4	614.954,143 376.928,817	5	614.954,618 376.928,598	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.954,618 376.928,598	6	614.954,8 376.926,285	2.32
6	614.954,8 376.926,285	7	614.957,328 376.905,028	21.407
7	614.957,328 376.905,028	8	614.957,448 376.903,439	1.594
8	614.957,448 376.903,439	9	615.083,024 376.926,389	127.656
9	615.083,024 376.926,389	10	615.083,412 376.926,462	0.395
10	615.083,412 376.926,462	11	615.078,523 376.949,799	23.844
11	615.078,523 376.949,799	1	615.077,784 376.952,931	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130134**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29783 / UAT Fulga

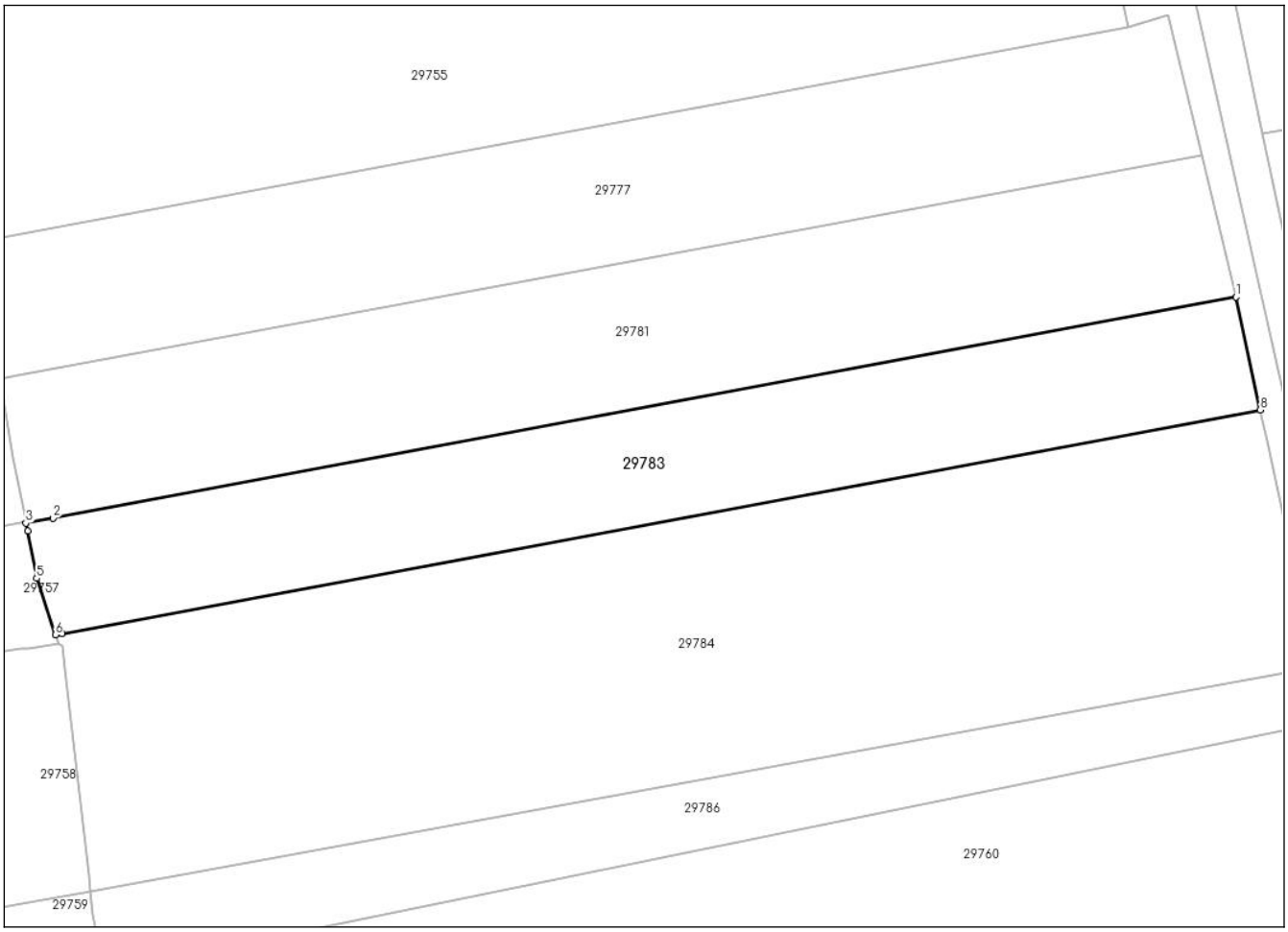
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29783	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.477	23	346/14	
2	arabil	DA	23	23	346/14	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.075,304 376.964,525	2	614.953,58 376.941,792	123.829
2	614.953,58 376.941,792	3	614.950,803 376.941,273	2.825
3	614.950,803 376.941,273	4	614.950,99 376.940,455	0.839
4	614.950,99 376.940,455	5	614.951,918 376.935,597	4.946
5	614.951,918 376.935,597	6	614.953,826 376.929,78	6.122
6	614.953,826 376.929,78	7	614.954,515 376.929,909	0.701
7	614.954,515 376.929,909	8	615.077,784 376.952,931	125.4
8	615.077,784 376.952,931	1	615.075,304 376.964,525	11.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130134
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29783 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29783	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130134 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29783 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7082.	A1
Act Administrativ nr. 8571, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

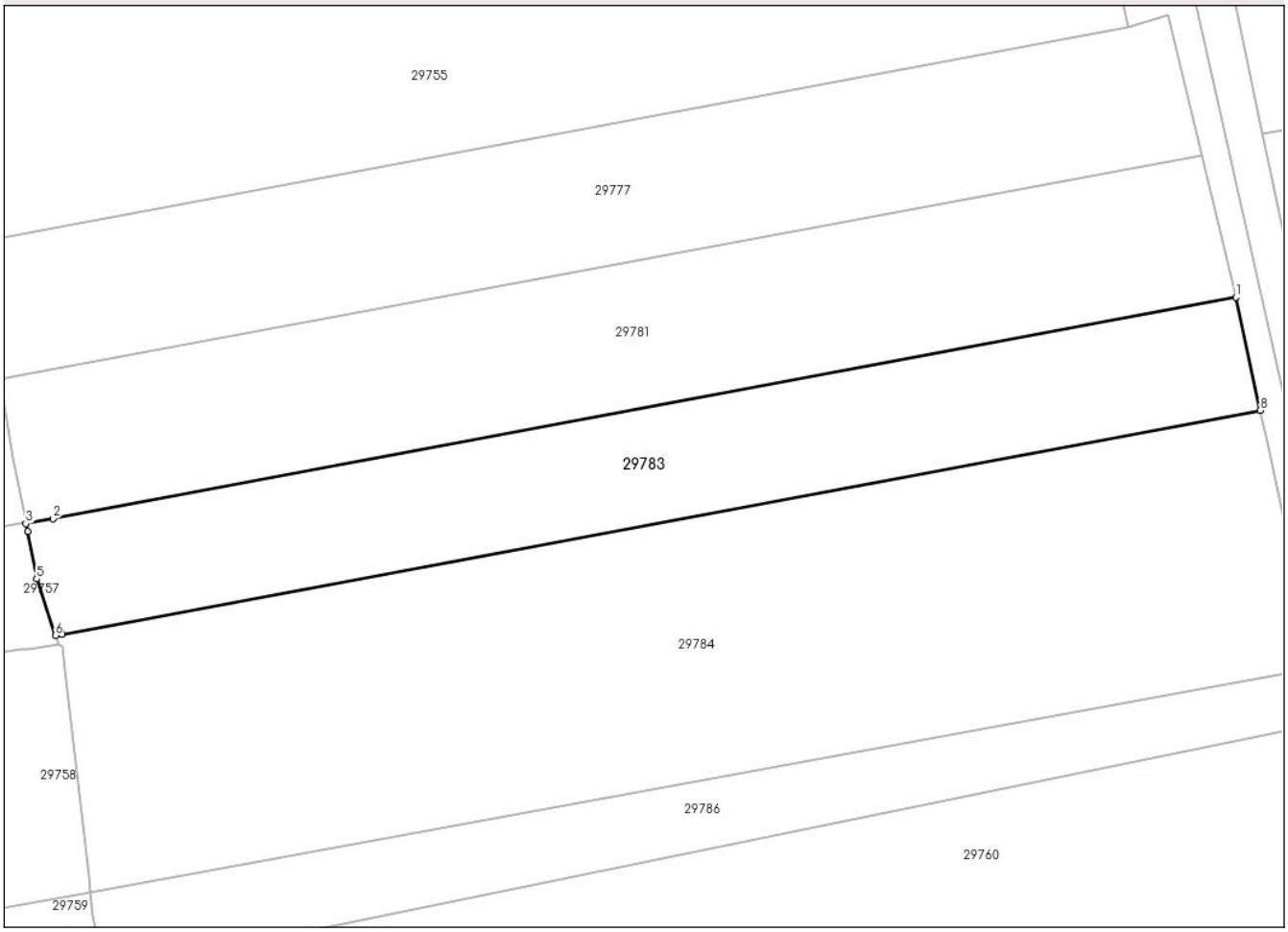
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29783	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.477	23	346/14	-	
2	arabil	DA	23	23	346/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.075,304 376.964,525	2	614.953,58 376.941,792	123.829
2	614.953,58 376.941,792	3	614.950,803 376.941,273	2.825
3	614.950,803 376.941,273	4	614.950,99 376.940,455	0.839
4	614.950,99 376.940,455	5	614.951,918 376.935,597	4.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.951,918 376.935,597	6	614.953,826 376.929,78	6.122
6	614.953,826 376.929,78	7	614.954,515 376.929,909	0.701
7	614.954,515 376.929,909	8	615.077,784 376.952,931	125.4
8	615.077,784 376.952,931	1	615.075,304 376.964,525	11.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130133**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29782 / UAT Fulga

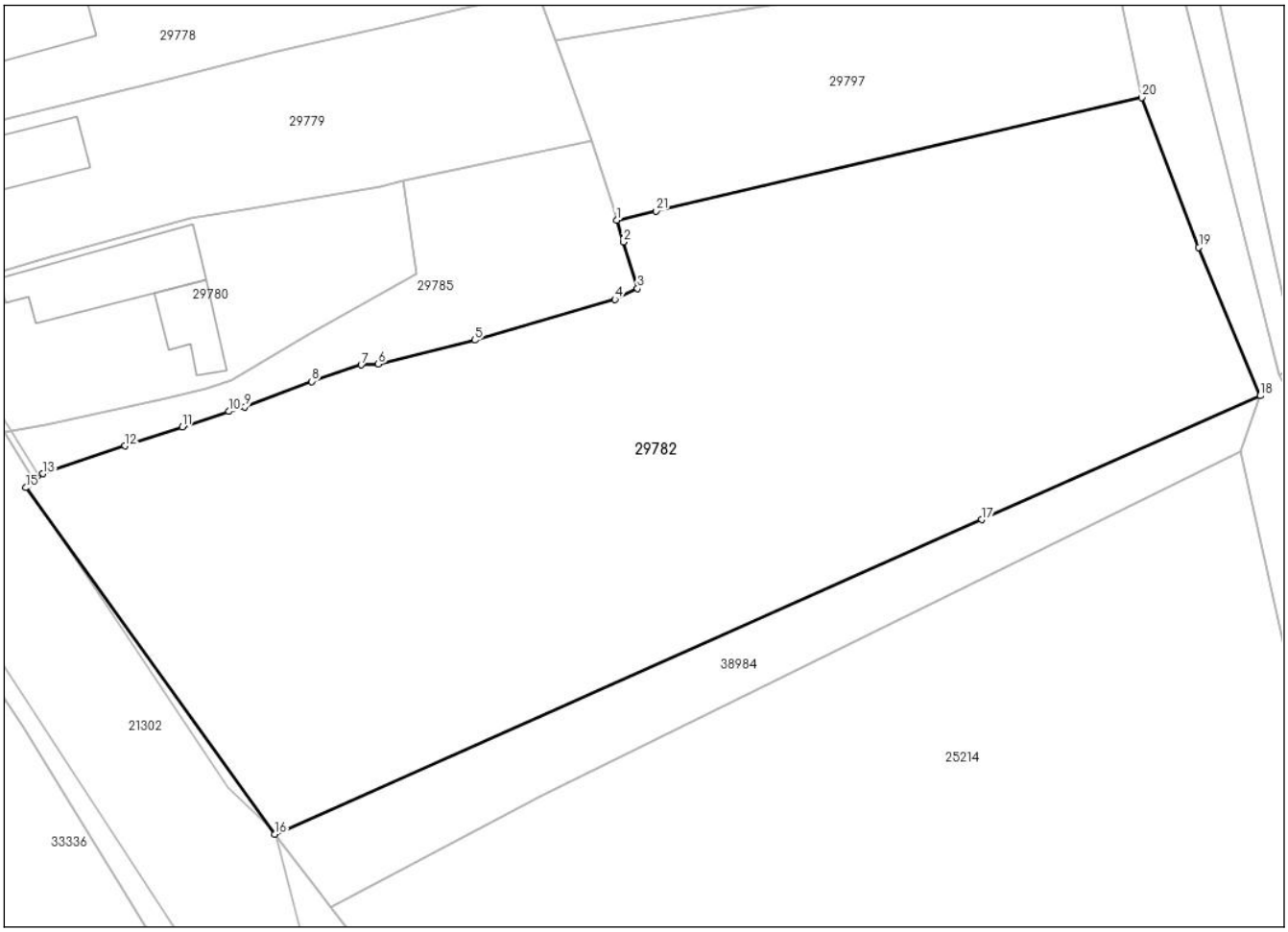
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

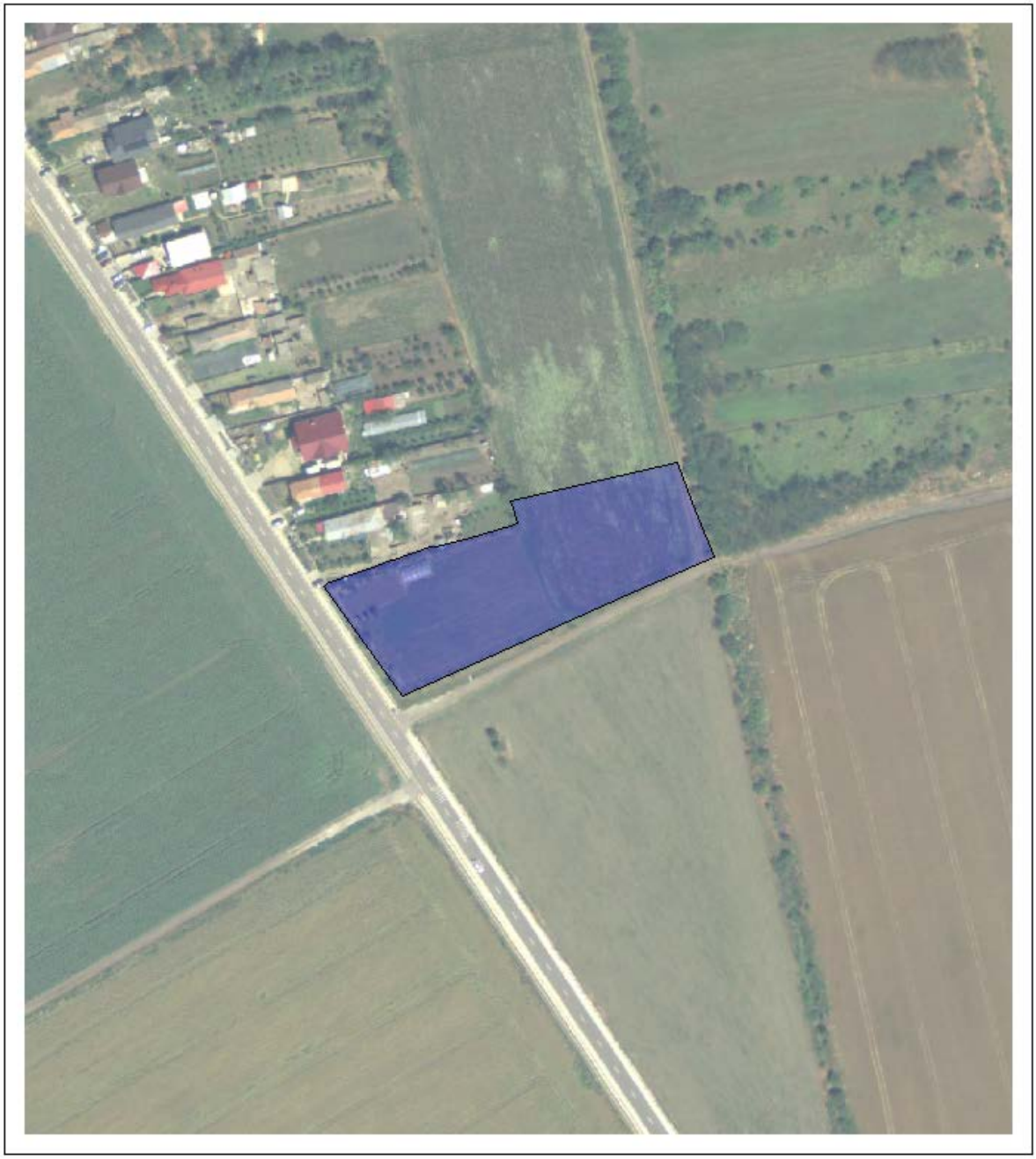
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29782	5500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	23	346/32	
2	arabil	NU	1.817	23	346/32	
	TOTAL:		**5.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.070,969 376.671,128	2	615.071,715 376.668,692	2.548
3	615.073,326 376.663,426	4	615.070,771 376.662,195	2.836
5	615.054,924 376.657,573	6	615.044,011 376.654,868	11.243
7	615.042,051 376.654,768	8	615.036,465 376.652,904	5.889
9	615.028,892 376.650,019	10	615.027,095 376.649,505	1.869
11	615.021,796 376.647,748	12	615.015,319 376.645,591	6.827
13	615.005,993 376.642,459	14	615.005,111 376.641,581	1.245
15	615.004,107 376.640,871	16	615.032,255 376.601,643	48.282
17	615.112,318 376.637,261	18	615.143,824 376.651,278	34.483
19	615.136,87 376.668,076	20	615.130,419 376.685,014	18.125
21	615.075,453 376.672,175	1	615.070,969 376.671,128	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.071,715 376.668,692	3	615.073,326 376.663,426	5.507
4	615.070,771 376.662,195	5	615.054,924 376.657,573	16.507
6	615.044,011 376.654,868	7	615.042,051 376.654,768	1.963
8	615.036,465 376.652,904	9	615.028,892 376.650,019	8.104
10	615.027,095 376.649,505	11	615.021,796 376.647,748	5.583
12	615.015,319 376.645,591	13	615.005,993 376.642,459	9.838
14	615.005,111 376.641,581	15	615.004,107 376.640,871	1.23
16	615.032,255 376.601,643	17	615.112,318 376.637,261	87.628
18	615.143,824 376.651,278	19	615.136,87 376.668,076	18.181
20	615.130,419 376.685,014	21	615.075,453 376.672,175	56.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130133
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383481

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29782 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29782	5.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130133 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29782 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7081.	A1
Act Notarial nr. 969, din 11/12/1997 emis de BNP ION HURDUC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

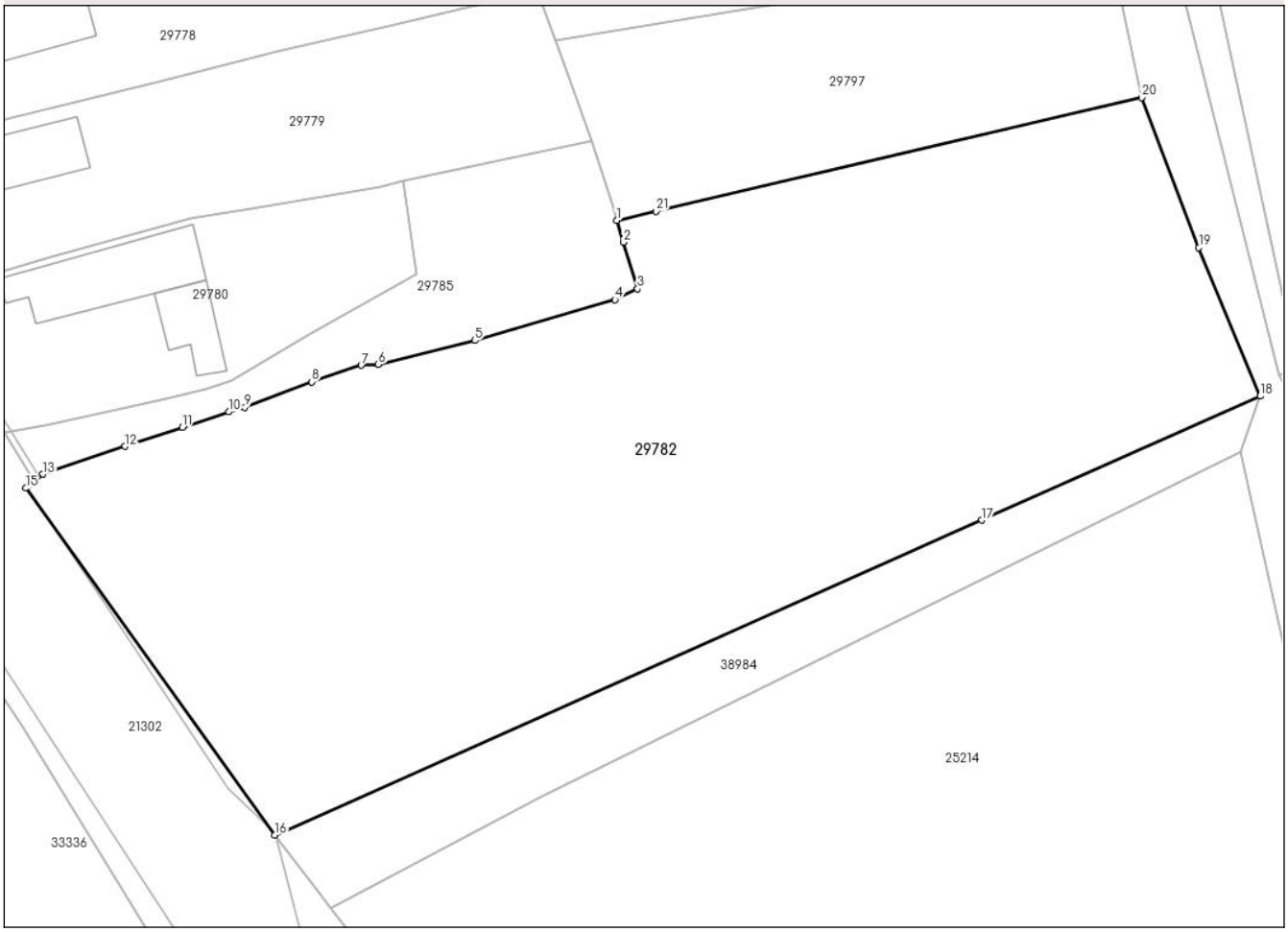
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29782	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.683	23	346/32	-	
2	arabil	NU	1.817	23	346/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.070,969 376.671,128	2	615.071,715 376.668,692	2.548
3	615.073,326 376.663,426	4	615.070,771 376.662,195	2.836
5	615.054,924 376.657,573	6	615.044,011 376.654,868	11.243
7	615.042,051 376.654,768	8	615.036,465 376.652,904	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.071,715 376.668,692	3	615.073,326 376.663,426	5.507
4	615.070,771 376.662,195	5	615.054,924 376.657,573	16.507
6	615.044,011 376.654,868	7	615.042,051 376.654,768	1.963
8	615.036,465 376.652,904	9	615.028,892 376.650,019	8.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.028,892 376.650,019	10	615.027,095 376.649,505	1.869
11	615.021,796 376.647,748	12	615.015,319 376.645,591	6.827
13	615.005,993 376.642,459	14	615.005,111 376.641,581	1.245
15	615.004,107 376.640,871	16	615.032,255 376.601,643	48.282
17	615.112,318 376.637,261	18	615.143,824 376.651,278	34.483
19	615.136,87 376.668,076	20	615.130,419 376.685,014	18.125
21	615.075,453 376.672,175	1	615.070,969 376.671,128	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.027,095 376.649,505	11	615.021,796 376.647,748	5.583
12	615.015,319 376.645,591	13	615.005,993 376.642,459	9.838
14	615.005,111 376.641,581	15	615.004,107 376.640,871	1.23
16	615.032,255 376.601,643	17	615.112,318 376.637,261	87.628
18	615.143,824 376.651,278	19	615.136,87 376.668,076	18.181
20	615.130,419 376.685,014	21	615.075,453 376.672,175	56.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130132**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29781 / UAT Fulga

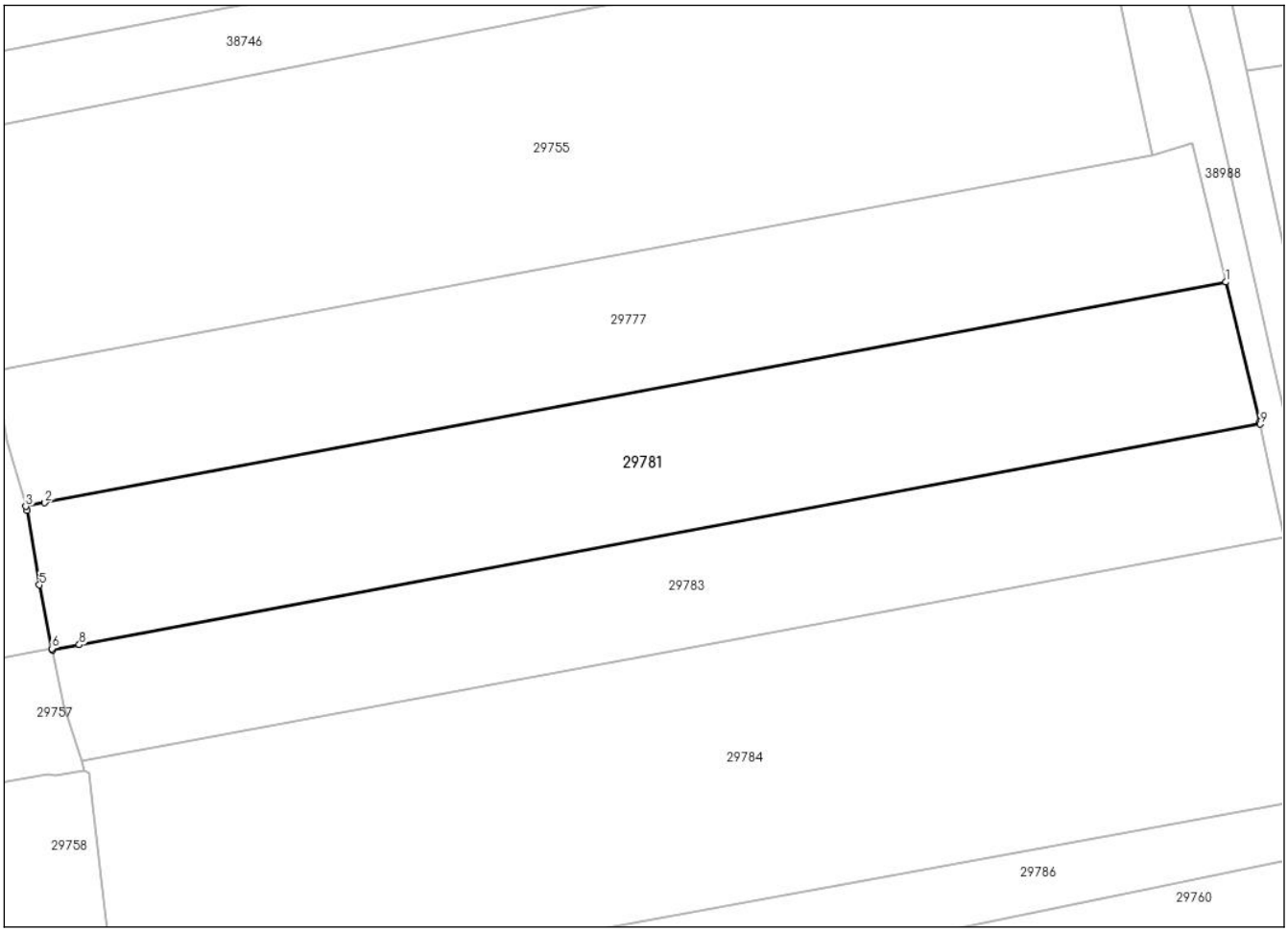
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29781	1900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.862	23	346/13	
2	arabil	DA	38	23	346/13	
	TOTAL:		**1.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.071,781 376.979,172	2	614.950,024 376.956,433	123.862
2	614.950,024 376.956,433	3	614.948,072 376.956,068	1.986
3	614.948,072 376.956,068	4	614.948,187 376.955,666	0.418
4	614.948,187 376.955,666	5	614.949,472 376.947,966	7.806
5	614.949,472 376.947,966	6	614.950,773 376.941,403	6.691
6	614.950,773 376.941,403	7	614.950,803 376.941,273	0.133
7	614.950,803 376.941,273	8	614.953,58 376.941,792	2.825
8	614.953,58 376.941,792	9	615.075,304 376.964,525	123.829
9	615.075,304 376.964,525	10	615.075,264 376.964,713	0.192
10	615.075,264 376.964,713	1	615.071,781 376.979,172	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130132
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29781 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29781	1.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130132 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29781 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7080.	A1
Act Administrativ nr. 11499, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **DINU AURICA** 2) **VIŞAN PETRE**	
Act Notarial nr. 38, din 15/02/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DINU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VIŞAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

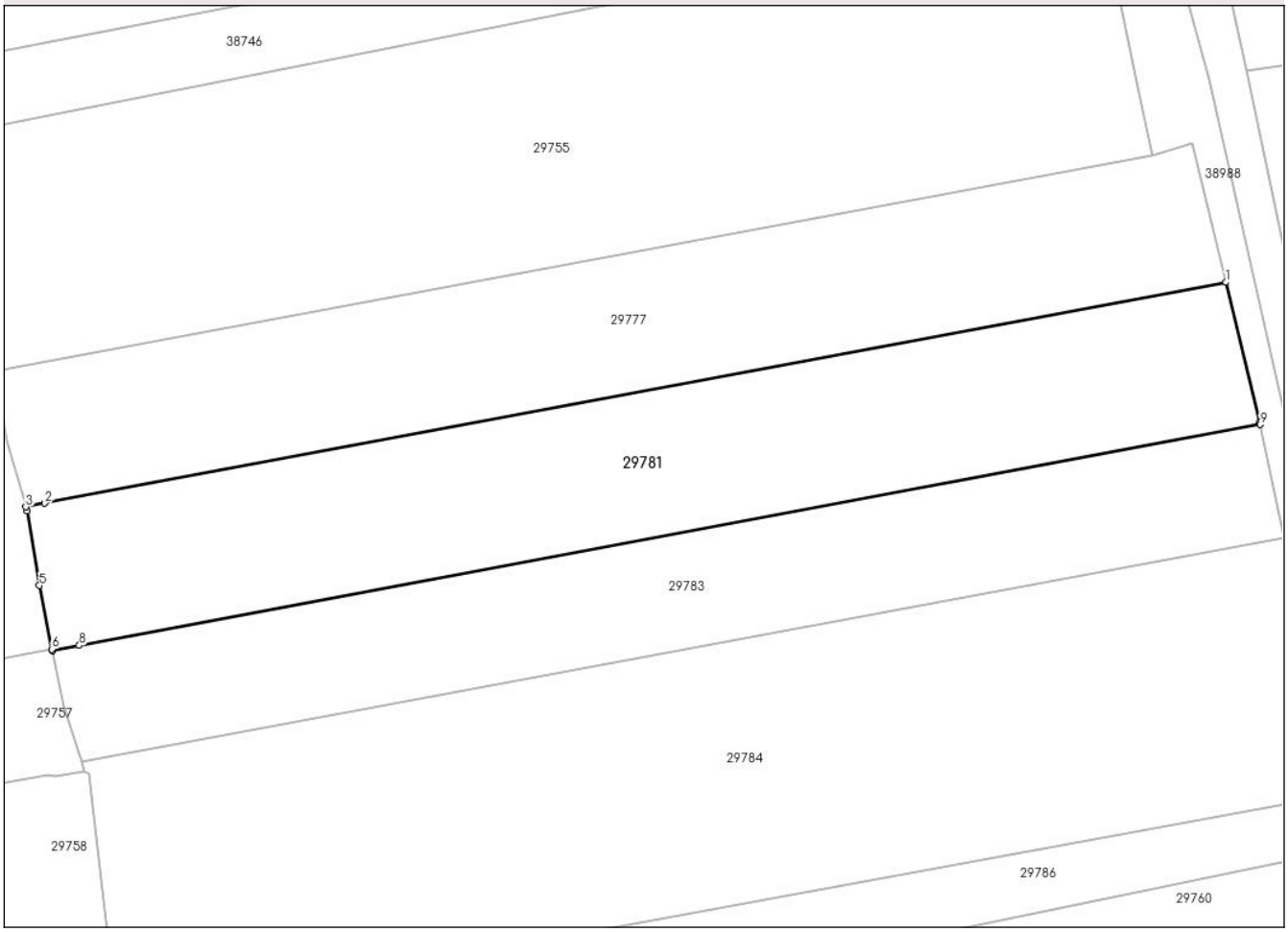
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29781	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.862	23	346/13	-	
2	arabil	DA	38	23	346/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.071,781 376.979,172	2	614.950,024 376.956,433	123.862
2	614.950,024 376.956,433	3	614.948,072 376.956,068	1.986
3	614.948,072 376.956,068	4	614.948,187 376.955,666	0.418
4	614.948,187 376.955,666	5	614.949,472 376.947,966	7.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.949,472 376.947,966	6	614.950,773 376.941,403	6.691
6	614.950,773 376.941,403	7	614.950,803 376.941,273	0.133
7	614.950,803 376.941,273	8	614.953,58 376.941,792	2.825
8	614.953,58 376.941,792	9	615.075,304 376.964,525	123.829
9	615.075,304 376.964,525	10	615.075,264 376.964,713	0.192
10	615.075,264 376.964,713	1	615.071,781 376.979,172	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130131**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29780 / UAT Fulga

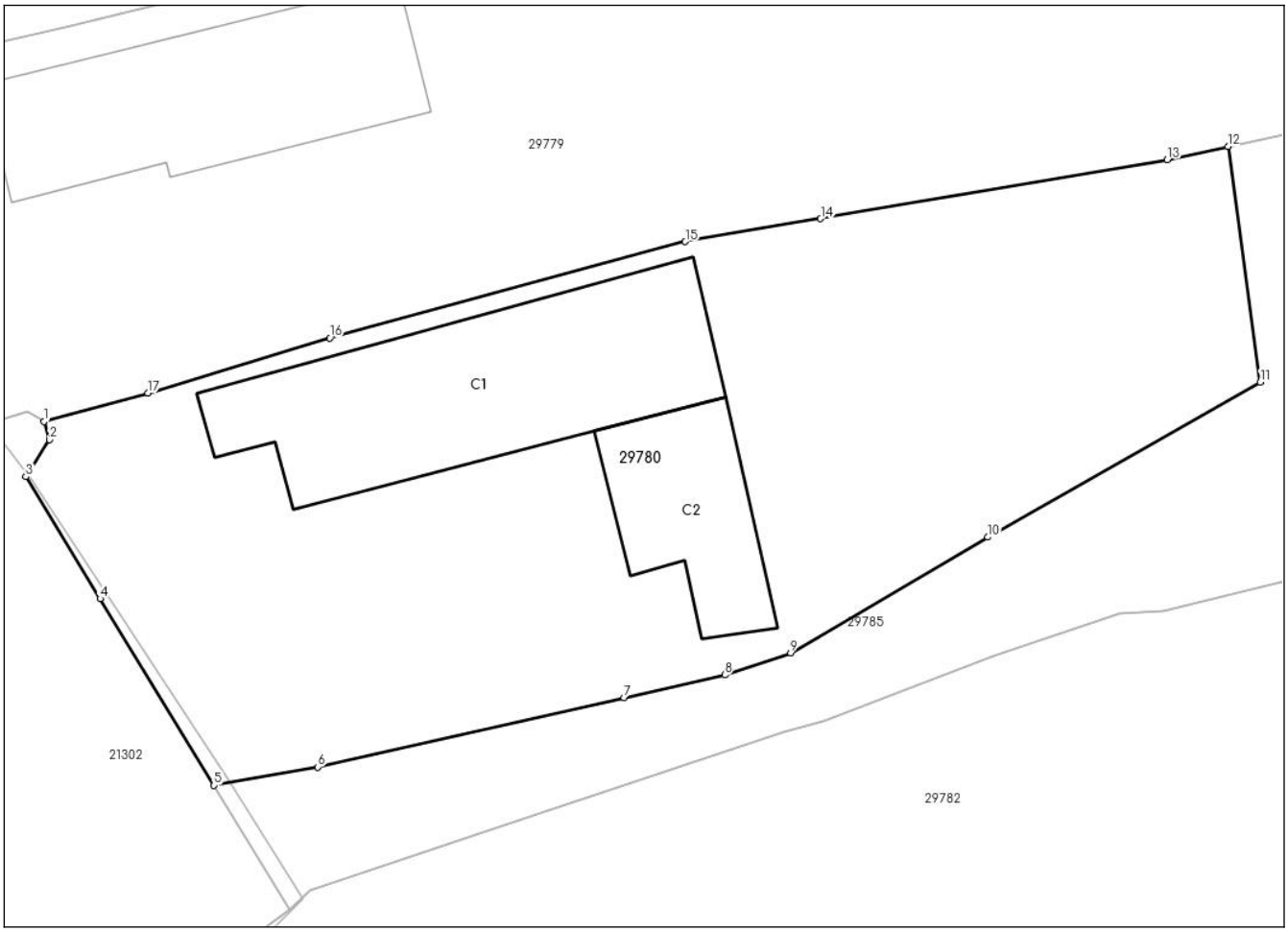
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29780	880	imobil inscris in CF sporadic 21457;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	52	1050	
2	arabil	DA	186	52	1050	
	TOTAL:		**880**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29780-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	
2	29780-C2	constructii anexa	52	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.994,163 376.663,327	2	614.994,418 376.662,521	0.845
2	614.994,418 376.662,521	3	614.993,362 376.660,875	1.956
3	614.993,362 376.660,875	4	614.996,669 376.655,444	6.359
4	614.996,669 376.655,444	5	615.001,733 376.647,128	9.737
5	615.001,733 376.647,128	6	615.006,355 376.647,951	4.695
6	615.006,355 376.647,951	7	615.019,988 376.651,035	13.977
7	615.019,988 376.651,035	8	615.024,47 376.652,05	4.595
8	615.024,47 376.652,05	9	615.027,403 376.653,03	3.092
9	615.027,403 376.653,03	10	615.036,18 376.658,182	10.177
10	615.036,18 376.658,182	11	615.048,313 376.665,088	13.961
11	615.048,313 376.665,088	12	615.046,875 376.675,576	10.586
12	615.046,875 376.675,576	13	615.044,175 376.674,993	2.762
13	615.044,175 376.674,993	14	615.028,745 376.672,358	15.653
14	615.028,745 376.672,358	15	615.022,72 376.671,337	6.111
15	615.022,72 376.671,337	16	615.006,888 376.667,056	16.401
16	615.006,888 376.667,056	17	614.998,802 376.664,59	8.454
17	614.998,802 376.664,59	1	614.994,163 376.663,327	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130131
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29780 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29780	880	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21457;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29780-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	29780-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130131 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29780 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7079.	A1
Act Notarial nr. 1501, din 07/05/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VALENTIN** 2) **VASILE NICOLETA-IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE VALENTIN** 2) **VASILE NICOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130131 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1501, din 07/05/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE(viagera)	A1.1
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE IOANA**	

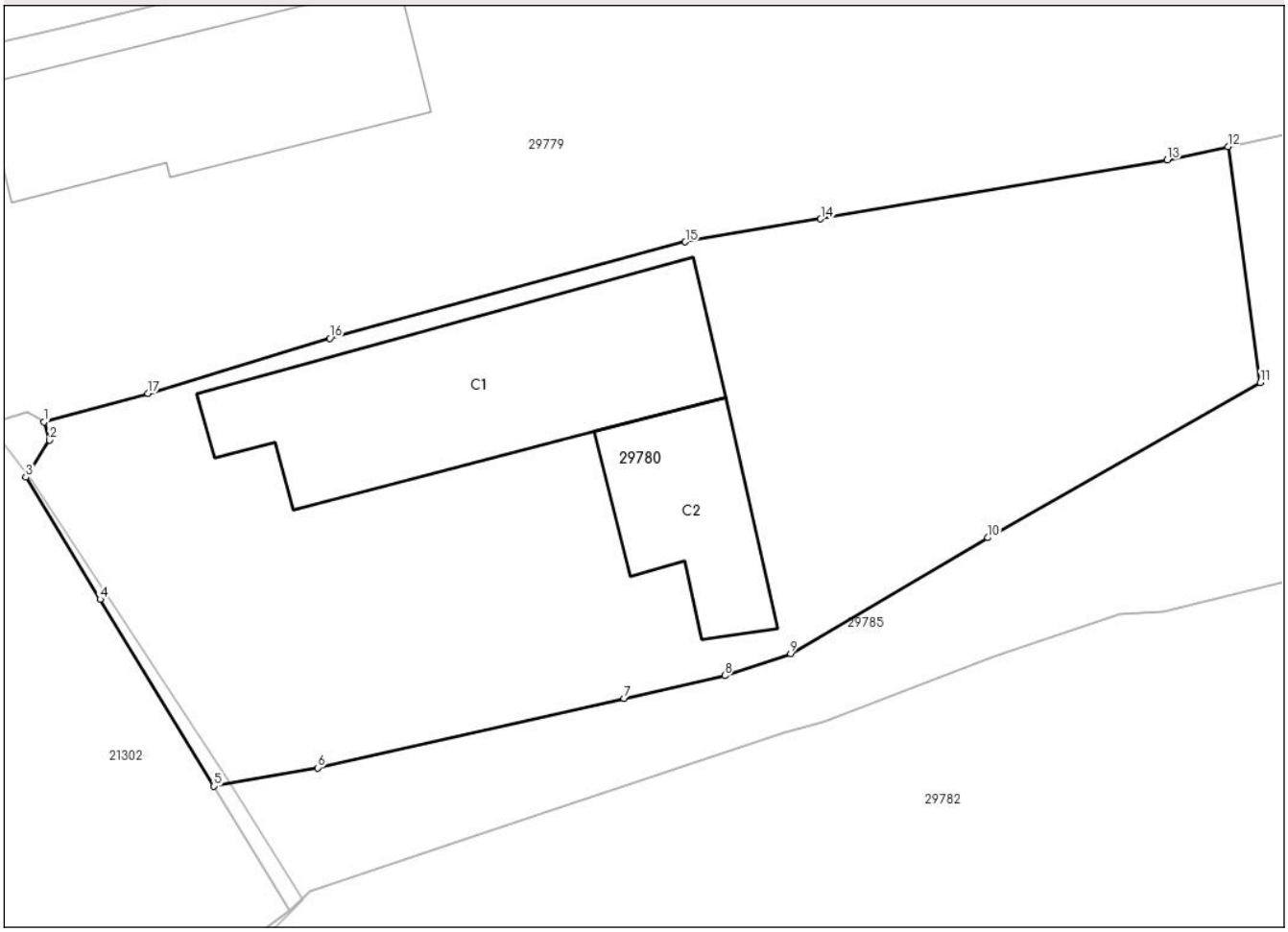
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29780	880	imobil inscris in CF sporadic 21457;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	52	1050	-	
2	arabil	DA	186	52	1050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29780-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	29780-C2	constructii anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.994,163 376.663,327	2	614.994,418 376.662,521	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.994,418 376.662,521	3	614.993,362 376.660,875	1.956
3	614.993,362 376.660,875	4	614.996,669 376.655,444	6.359
4	614.996,669 376.655,444	5	615.001,733 376.647,128	9.737
5	615.001,733 376.647,128	6	615.006,355 376.647,951	4.695
6	615.006,355 376.647,951	7	615.019,988 376.651,035	13.977
7	615.019,988 376.651,035	8	615.024,47 376.652,05	4.595
8	615.024,47 376.652,05	9	615.027,403 376.653,03	3.092
9	615.027,403 376.653,03	10	615.036,18 376.658,182	10.177
10	615.036,18 376.658,182	11	615.048,313 376.665,088	13.961
11	615.048,313 376.665,088	12	615.046,875 376.675,576	10.586
12	615.046,875 376.675,576	13	615.044,175 376.674,993	2.762
13	615.044,175 376.674,993	14	615.028,745 376.672,358	15.653
14	615.028,745 376.672,358	15	615.022,72 376.671,337	6.111
15	615.022,72 376.671,337	16	615.006,888 376.667,056	16.401
16	615.006,888 376.667,056	17	614.998,802 376.664,59	8.454
17	614.998,802 376.664,59	1	614.994,163 376.663,327	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130130**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29779 / UAT Fulga

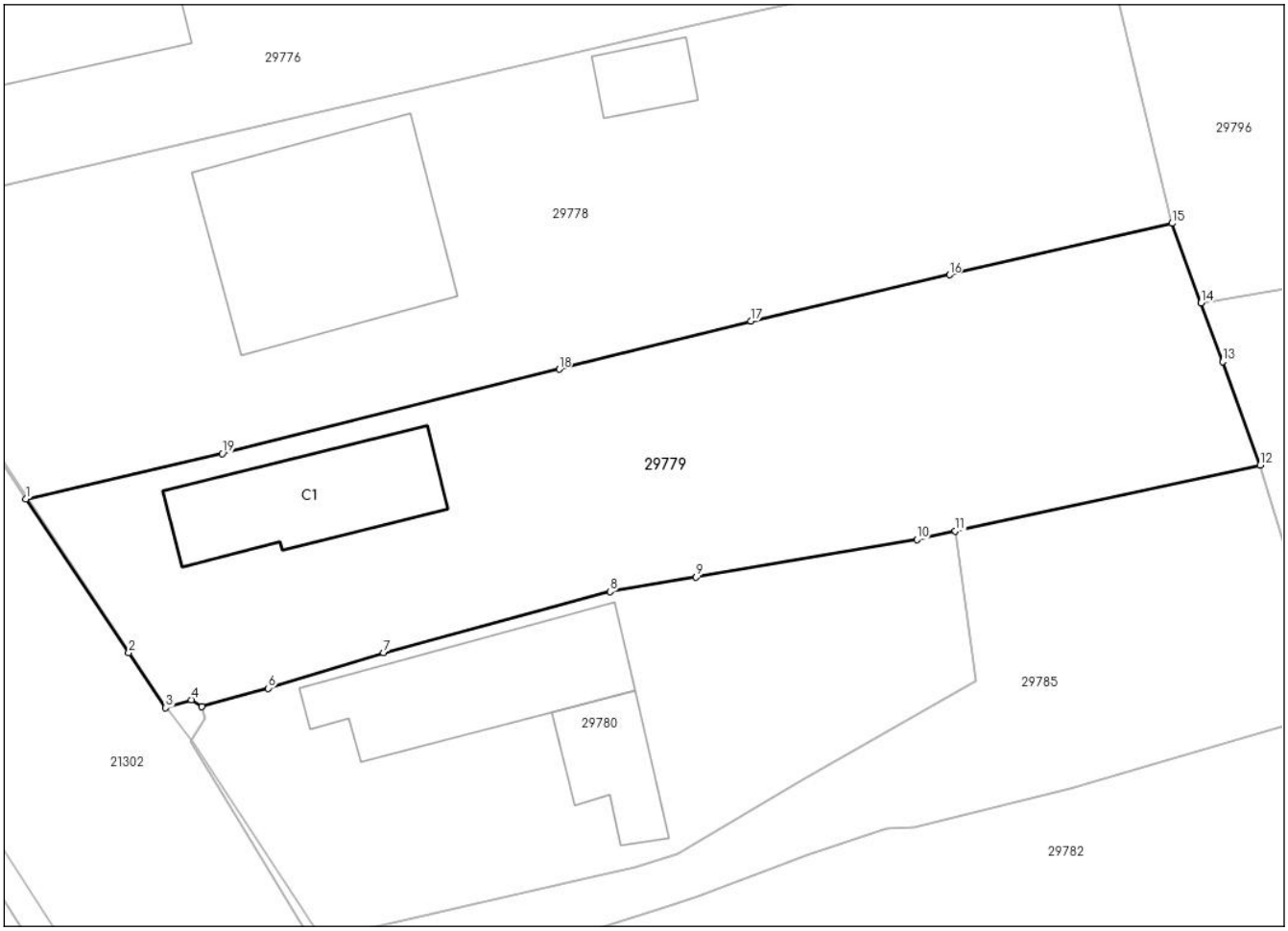
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29779	1354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	52	1051	
2	arabil	DA	848	52	1051	
	TOTAL:		**1.354**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29779-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.981,856 376.677,827	2	614.989,059 376.667,081	12.937
2	614.989,059 376.667,081	3	614.991,637 376.663,235	4.63
3	614.991,637 376.663,235	4	614.993,427 376.663,784	1.872
4	614.993,427 376.663,784	5	614.994,163 376.663,327	0.866
5	614.994,163 376.663,327	6	614.998,802 376.664,59	4.808
6	614.998,802 376.664,59	7	615.006,888 376.667,056	8.454
7	615.006,888 376.667,056	8	615.022,72 376.671,337	16.401
8	615.022,72 376.671,337	9	615.028,745 376.672,358	6.111
9	615.028,745 376.672,358	10	615.044,175 376.674,993	15.653
10	615.044,175 376.674,993	11	615.046,875 376.675,576	2.762
11	615.046,875 376.675,576	12	615.068,2 376.680,176	21.815
12	615.068,2 376.680,176	13	615.065,564 376.687,401	7.691
13	615.065,564 376.687,401	14	615.064,063 376.691,516	4.38
14	615.064,063 376.691,516	15	615.062,033 376.697,078	5.921
15	615.062,033 376.697,078	16	615.046,46 376.693,474	15.985
16	615.046,46 376.693,474	17	615.032,579 376.690,238	14.253
17	615.032,579 376.690,238	18	615.019,162 376.686,883	13.83
18	615.019,162 376.686,883	19	614.995,589 376.680,989	24.299
19	614.995,589 376.680,989	1	614.981,856 376.677,827	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130130
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383478

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29779 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29779	1.354	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29779-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130130 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29779 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7078.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1888, din 21/12/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

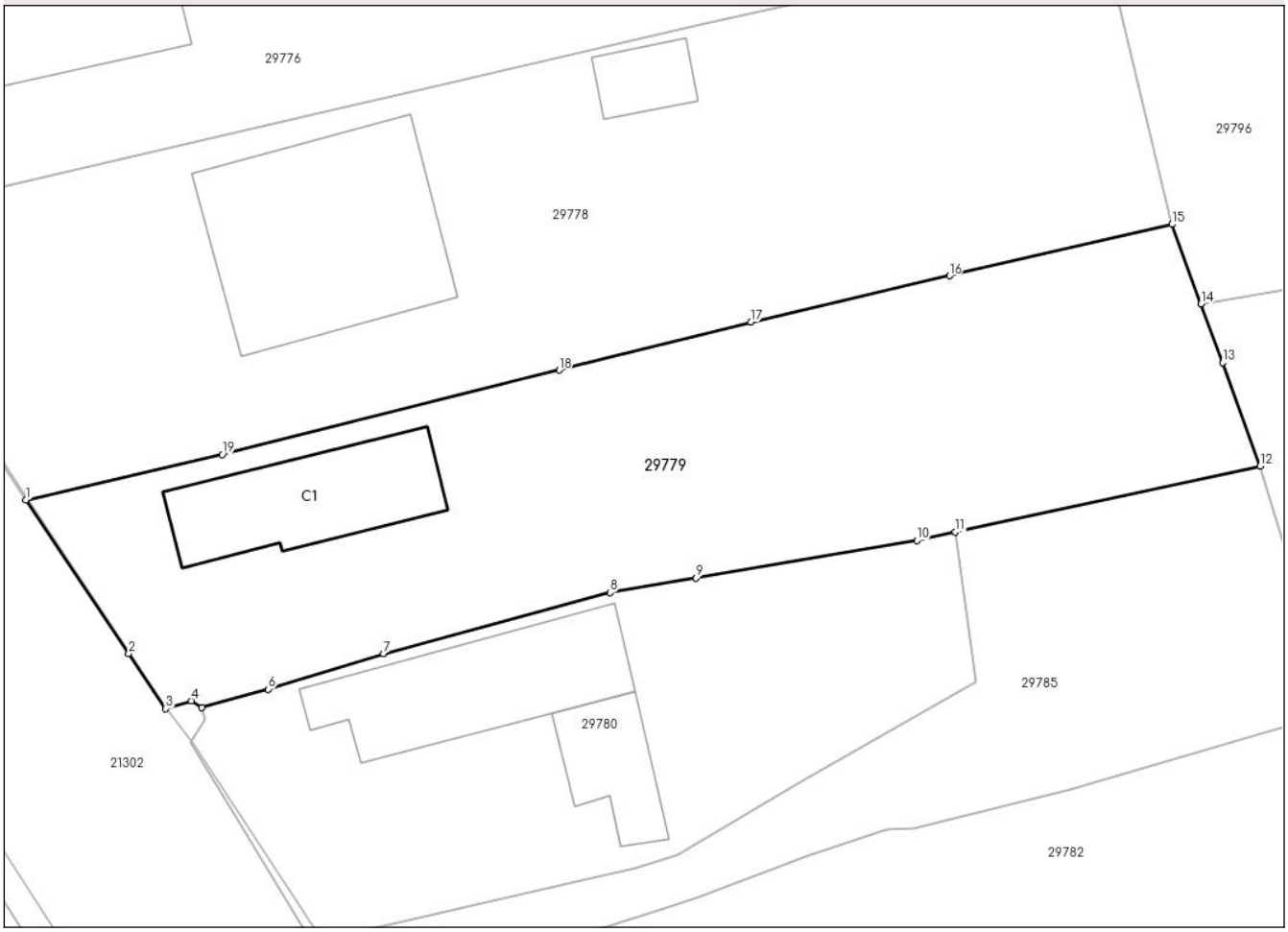
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29779	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	52	1051	-	
2	arabil	DA	848	52	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29779-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.981,856 376.677,827	2	614.989,059 376.667,081	12.937
2	614.989,059 376.667,081	3	614.991,637 376.663,235	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.991,637 376.663,235	4	614.993,427 376.663,784	1.872
4	614.993,427 376.663,784	5	614.994,163 376.663,327	0.866
5	614.994,163 376.663,327	6	614.998,802 376.664,59	4.808
6	614.998,802 376.664,59	7	615.006,888 376.667,056	8.454
7	615.006,888 376.667,056	8	615.022,72 376.671,337	16.401
8	615.022,72 376.671,337	9	615.028,745 376.672,358	6.111
9	615.028,745 376.672,358	10	615.044,175 376.674,993	15.653
10	615.044,175 376.674,993	11	615.046,875 376.675,576	2.762
11	615.046,875 376.675,576	12	615.068,2 376.680,176	21.815
12	615.068,2 376.680,176	13	615.065,564 376.687,401	7.691
13	615.065,564 376.687,401	14	615.064,063 376.691,516	4.38
14	615.064,063 376.691,516	15	615.062,033 376.697,078	5.921
15	615.062,033 376.697,078	16	615.046,46 376.693,474	15.985
16	615.046,46 376.693,474	17	615.032,579 376.690,238	14.253
17	615.032,579 376.690,238	18	615.019,162 376.686,883	13.83
18	615.019,162 376.686,883	19	614.995,589 376.680,989	24.299
19	614.995,589 376.680,989	1	614.981,856 376.677,827	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130129**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29778 / UAT Fulga

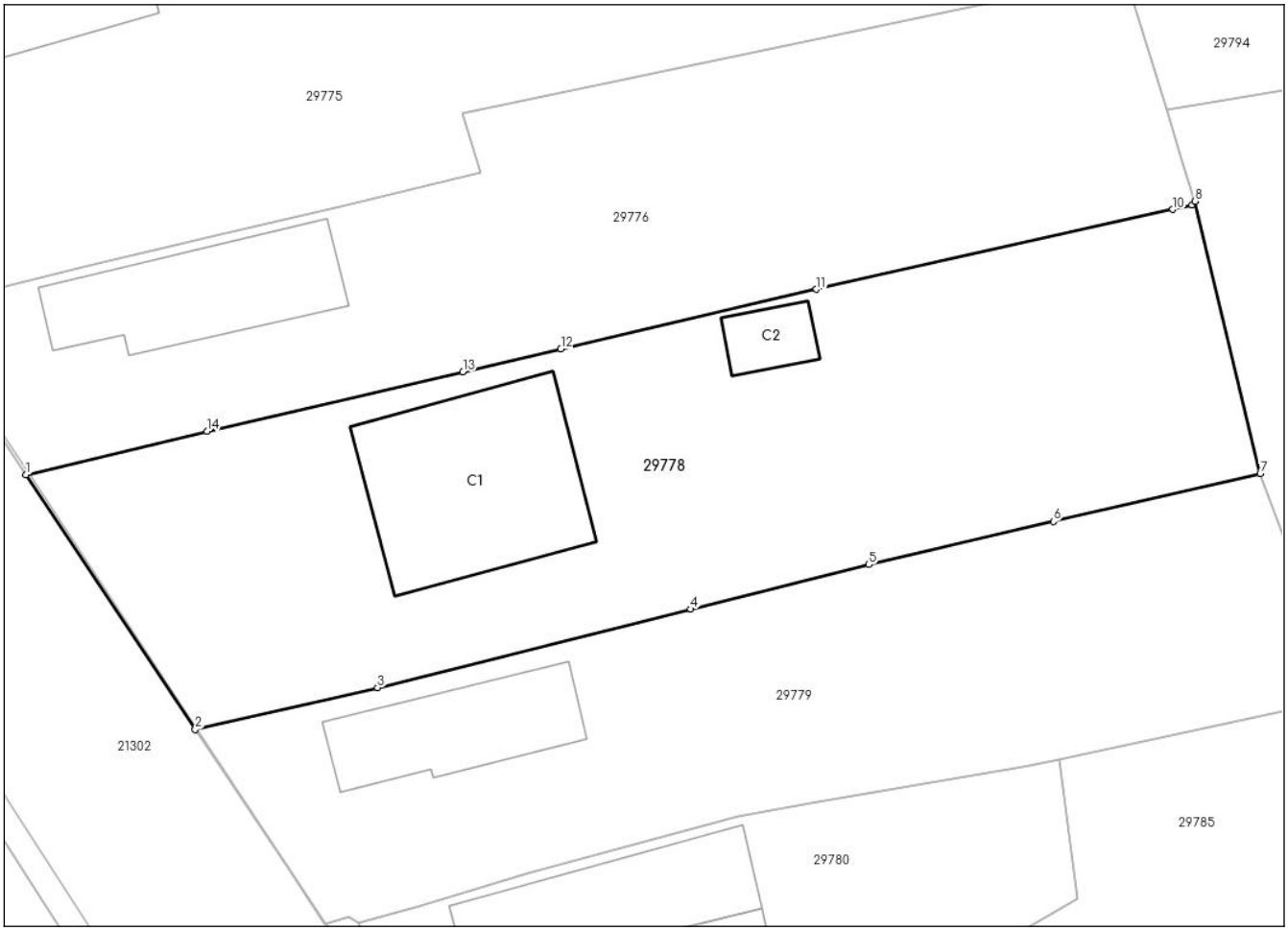
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29778	1839	imobil inscris in CF sporadic 20550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	52	1049	
2	arabil	DA	835	52	1049	
	TOTAL:		**1.839**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29778-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	
2	29778-C2	constructii anexa	30	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.969,115 376.697,007	2	614.981,856 376.677,827	23.026
2	614.981,856 376.677,827	3	614.995,589 376.680,989	14.092
3	614.995,589 376.680,989	4	615.019,162 376.686,883	24.299
4	615.019,162 376.686,883	5	615.032,579 376.690,238	13.83
5	615.032,579 376.690,238	6	615.046,46 376.693,474	14.253
6	615.046,46 376.693,474	7	615.062,033 376.697,078	15.985
7	615.062,033 376.697,078	8	615.057,131 376.717,553	21.054
8	615.057,131 376.717,553	9	615.056,903 376.717,261	0.37
9	615.056,903 376.717,261	10	615.055,446 376.716,936	1.493
10	615.055,446 376.716,936	11	615.028,617 376.710,941	27.491
11	615.028,617 376.710,941	12	615.009,385 376.706,454	19.748
12	615.009,385 376.706,454	13	615.002,013 376.704,73	7.571
13	615.002,013 376.704,73	14	614.982,745 376.700,278	19.776
14	614.982,745 376.700,278	1	614.969,115 376.697,007	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130129
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29778 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29778	1.839	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20550;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29778-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;
A1.2	29778-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130129 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7077.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1187, din 01/08/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU LILIANA** 2) **IANCU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU MARIAN** 2) **IANCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

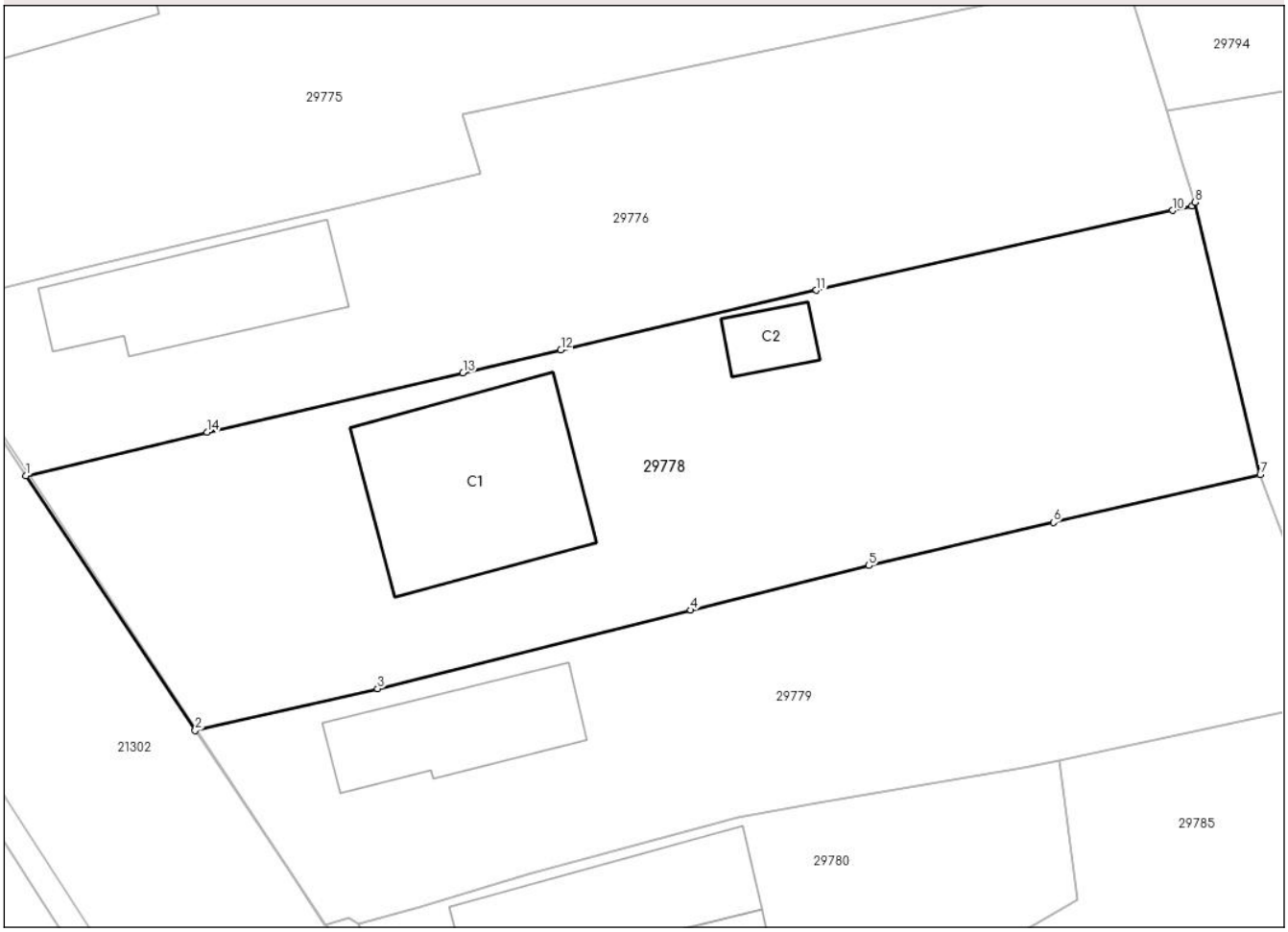
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29778	1.839	imobil inscris in CF sporadic 20550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	52	1049	-	
2	arabil	DA	835	52	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29778-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp;
A1.2	29778-C2	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.969,115 376.697,007	2	614.981,856 376.677,827	23.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.981,856 376.677,827	3	614.995,589 376.680,989	14.092
3	614.995,589 376.680,989	4	615.019,162 376.686,883	24.299
4	615.019,162 376.686,883	5	615.032,579 376.690,238	13.83
5	615.032,579 376.690,238	6	615.046,46 376.693,474	14.253
6	615.046,46 376.693,474	7	615.062,033 376.697,078	15.985
7	615.062,033 376.697,078	8	615.057,131 376.717,553	21.054
8	615.057,131 376.717,553	9	615.056,903 376.717,261	0.37
9	615.056,903 376.717,261	10	615.055,446 376.716,936	1.493
10	615.055,446 376.716,936	11	615.028,617 376.710,941	27.491
11	615.028,617 376.710,941	12	615.009,385 376.706,454	19.748
12	615.009,385 376.706,454	13	615.002,013 376.704,73	7.571
13	615.002,013 376.704,73	14	614.982,745 376.700,278	19.776
14	614.982,745 376.700,278	1	614.969,115 376.697,007	14.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130128**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29777 / UAT Fulga

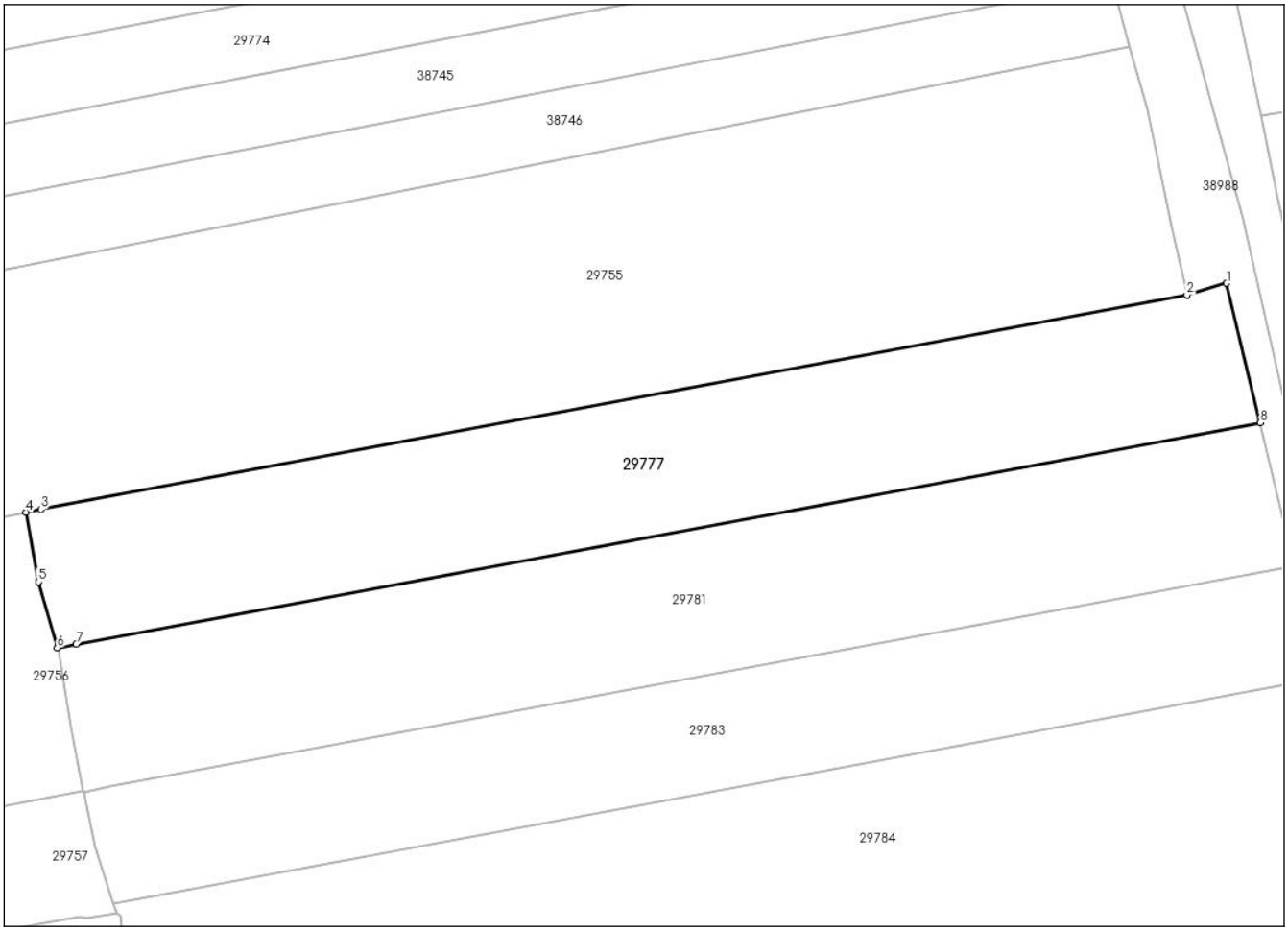
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, EXTRAVILAN
COM FULGA JUD PRAHOVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29777	1800	imobil inscris in CF sporadic 21495;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.769	23	346/12	
2	arabil	DA	31	23	346/12	
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.068,327 376.993,509	2	615.064,234 376.992,291	4.27
2	615.064,234 376.992,291	3	614.946,377 376.970,28	119.895
3	614.946,377 376.970,28	4	614.944,847 376.969,994	1.557
4	614.944,847 376.969,994	5	614.946,124 376.962,841	7.266
5	614.946,124 376.962,841	6	614.948,072 376.956,068	7.048
6	614.948,072 376.956,068	7	614.950,024 376.956,433	1.986
7	614.950,024 376.956,433	8	615.071,781 376.979,172	123.862
8	615.071,781 376.979,172	1	615.068,327 376.993,509	14.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130128
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383476

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29777 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, EXTRAVILAN COM FULGA JUD PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29777	1.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21495;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130128 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29777 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7076.	A1
Act Notarial nr. 552, din 19/02/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRINVEST SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

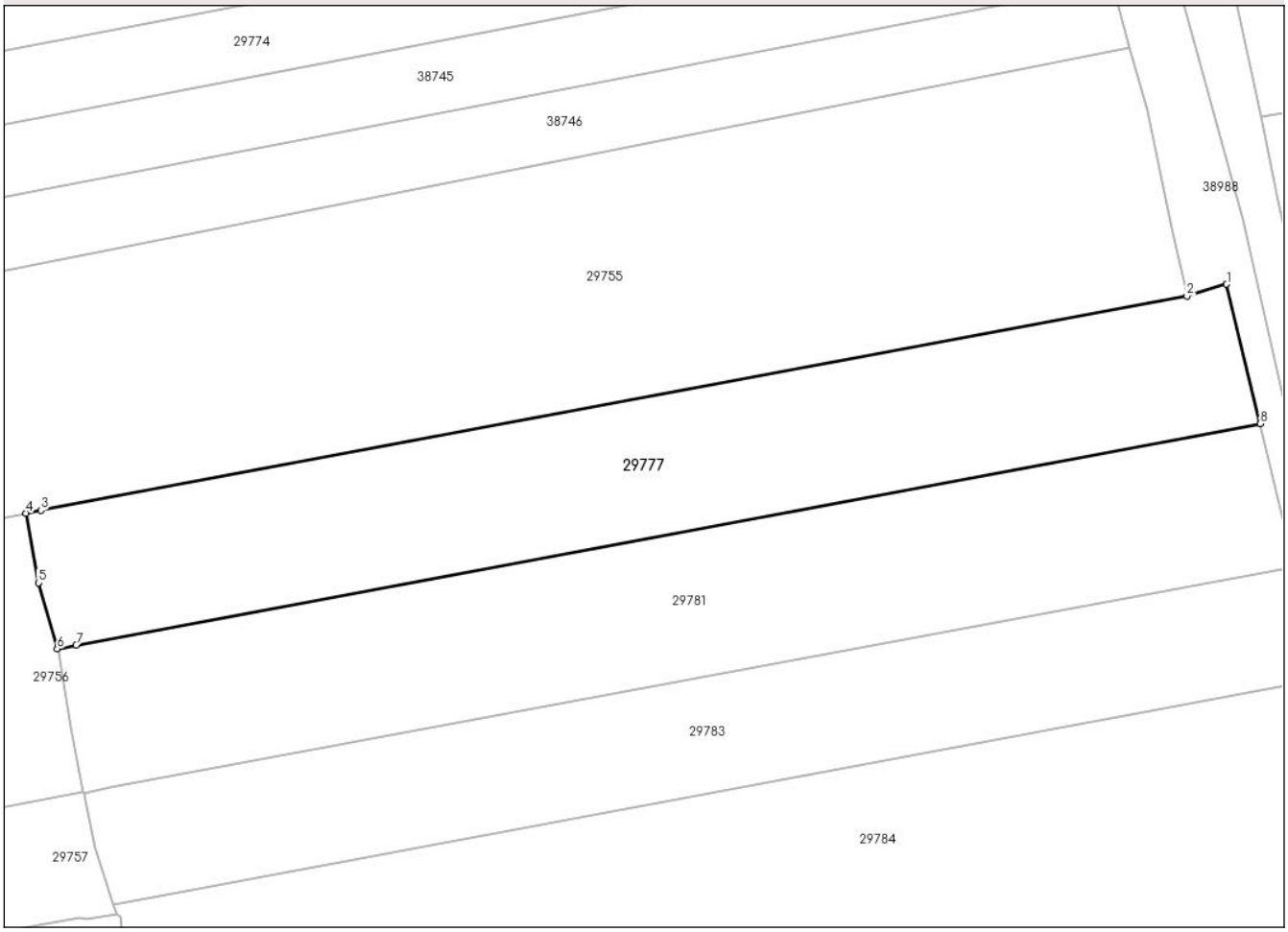
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29777	1.800	imobil inscris in CF sporadic 21495;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.769	23	346/12	-	
2	arabil	DA	31	23	346/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.068,327 376.993,509	2	615.064,234 376.992,291	4.27
2	615.064,234 376.992,291	3	614.946,377 376.970,28	119.895
3	614.946,377 376.970,28	4	614.944,847 376.969,994	1.557
4	614.944,847 376.969,994	5	614.946,124 376.962,841	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.946,124 376.962,841	6	614.948,072 376.956,068	7.048
6	614.948,072 376.956,068	7	614.950,024 376.956,433	1.986
7	614.950,024 376.956,433	8	615.071,781 376.979,172	123.862
8	615.071,781 376.979,172	1	615.068,327 376.993,509	14.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130127**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29776 / UAT Fulga

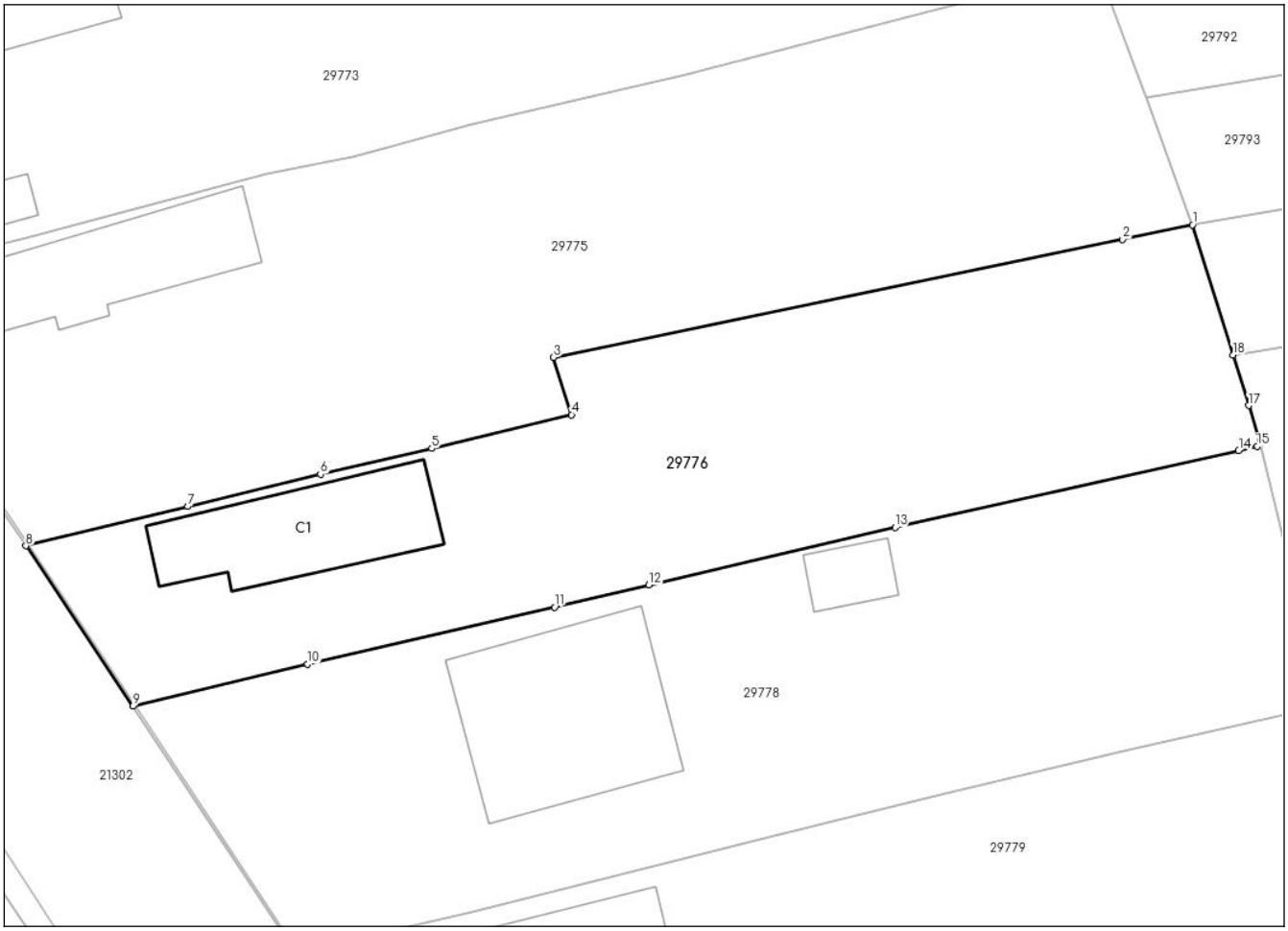
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29776	1529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	52	1047	
2	arabil	DA	862	52	1048	
3	arabil	NU	45	52	1048	
	TOTAL:		**1.529**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29776-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.051,838 376.734,555	2	615.046,394 376.733,427	5.56
2	615.046,394 376.733,427	3	615.001,94 376.724,214	45.399
3	615.001,94 376.724,214	4	615.003,351 376.719,742	4.689
4	615.003,351 376.719,742	5	614.992,433 376.717,105	11.232
5	614.992,433 376.717,105	6	614.983,746 376.715,104	8.914
6	614.983,746 376.715,104	7	614.973,397 376.712,578	10.653
7	614.973,397 376.712,578	8	614.960,743 376.709,514	13.02
8	614.960,743 376.709,514	9	614.969,115 376.697,007	15.05
9	614.969,115 376.697,007	10	614.982,745 376.700,278	14.017
10	614.982,745 376.700,278	11	615.002,013 376.704,73	19.776
11	615.002,013 376.704,73	12	615.009,385 376.706,454	7.571
12	615.009,385 376.706,454	13	615.028,617 376.710,941	19.748
13	615.028,617 376.710,941	14	615.055,446 376.716,936	27.491
14	615.055,446 376.716,936	15	615.056,903 376.717,261	1.493
15	615.056,903 376.717,261	16	615.057,131 376.717,553	0.37
16	615.057,131 376.717,553	17	615.056,228 376.720,454	3.038
17	615.056,228 376.720,454	18	615.054,997 376.724,407	4.14
18	615.054,997 376.724,407	1	615.051,838 376.734,555	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130127
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29776 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29776	1.529	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29776-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130127 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29776 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7075.	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

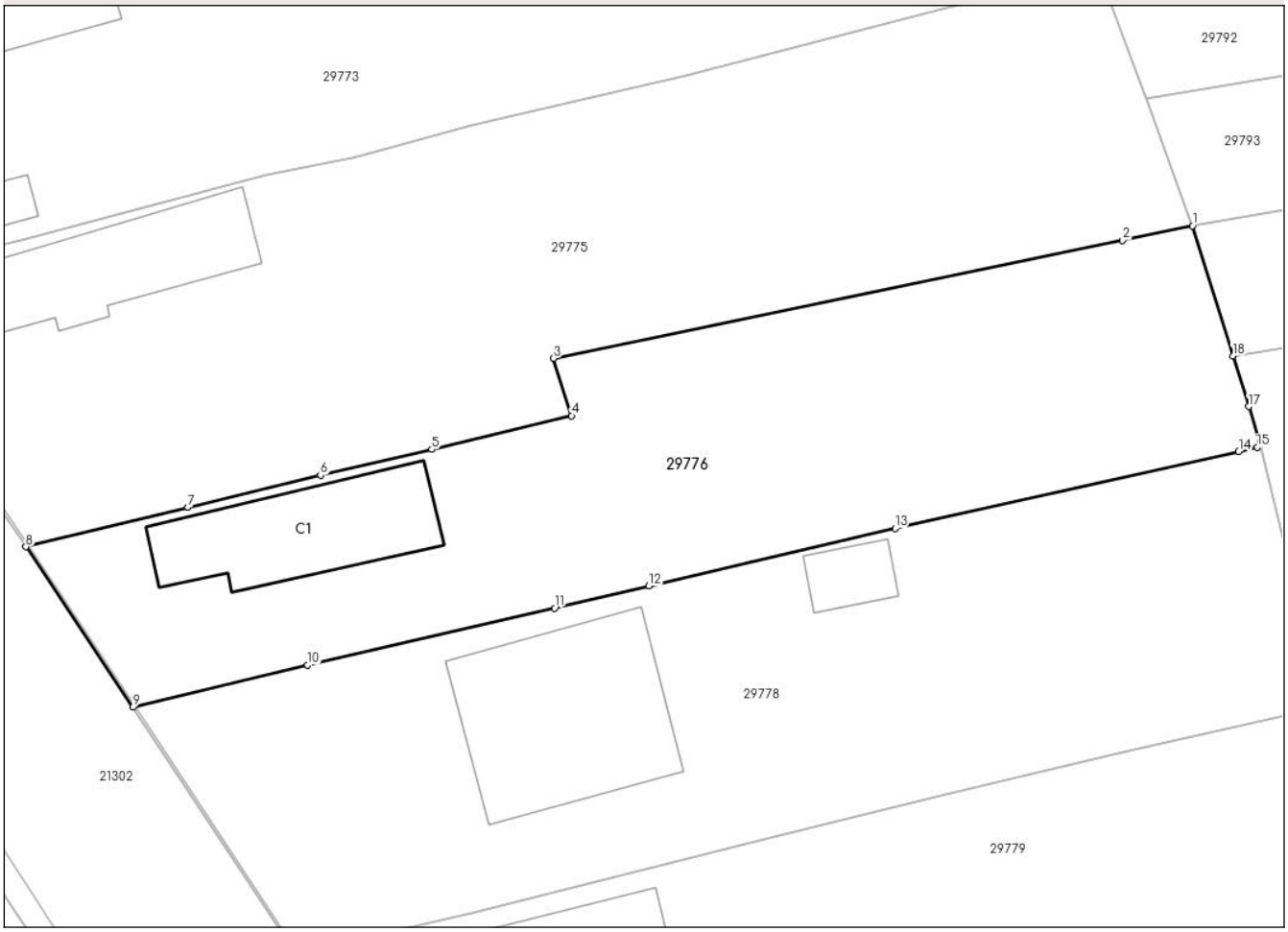
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29776	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	52	1047	-	
2	arabil	DA	862	52	1048	-	
3	arabil	NU	45	52	1048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29776-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.051,838 376.734,555	2	615.046,394 376.733,427	5.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.046,394 376.733,427	3	615.001,94 376.724,214	45.399
3	615.001,94 376.724,214	4	615.003,351 376.719,742	4.689
4	615.003,351 376.719,742	5	614.992,433 376.717,105	11.232
5	614.992,433 376.717,105	6	614.983,746 376.715,104	8.914
6	614.983,746 376.715,104	7	614.973,397 376.712,578	10.653
7	614.973,397 376.712,578	8	614.960,743 376.709,514	13.02
8	614.960,743 376.709,514	9	614.969,115 376.697,007	15.05
9	614.969,115 376.697,007	10	614.982,745 376.700,278	14.017
10	614.982,745 376.700,278	11	615.002,013 376.704,73	19.776
11	615.002,013 376.704,73	12	615.009,385 376.706,454	7.571
12	615.009,385 376.706,454	13	615.028,617 376.710,941	19.748
13	615.028,617 376.710,941	14	615.055,446 376.716,936	27.491
14	615.055,446 376.716,936	15	615.056,903 376.717,261	1.493
15	615.056,903 376.717,261	16	615.057,131 376.717,553	0.37
16	615.057,131 376.717,553	17	615.056,228 376.720,454	3.038
17	615.056,228 376.720,454	18	615.054,997 376.724,407	4.14
18	615.054,997 376.724,407	1	615.051,838 376.734,555	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130126**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29775 / UAT Fulga

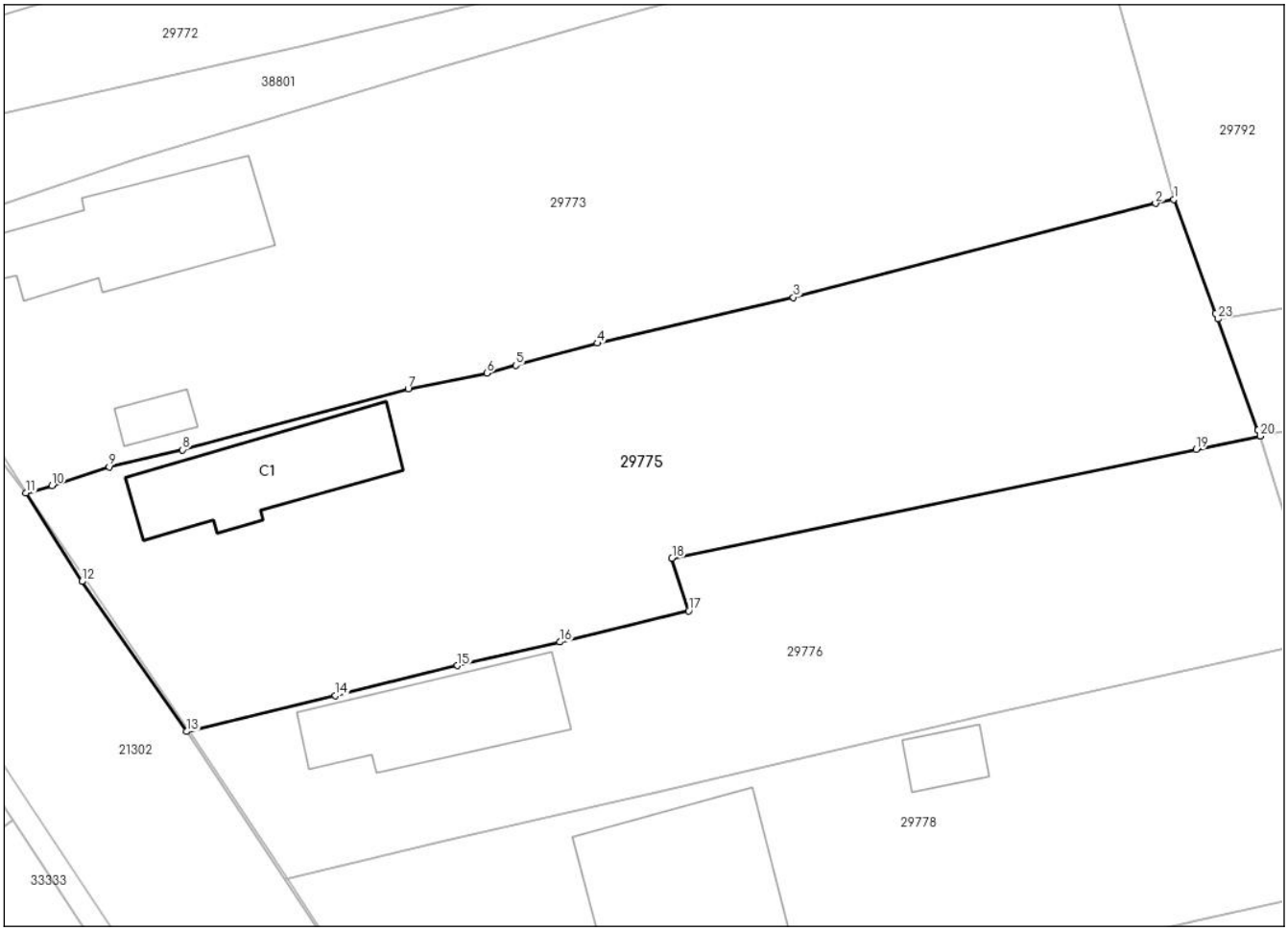
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29775	2128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	52	1044	
2	arabil	DA	938	52	1046	
3	arabil	DA	382	52	1045	
4	arabil	NU	79	52	1046	
	TOTAL:		**2.128**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29775-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,5 376.754,616	2	615.042,96 376.754,271	1.578
3	615.012,245 376.746,311	4	614.995,592 376.742,426	17.1
5	614.988,676 376.740,545	6	614.986,236 376.739,881	2.529
7	614.979,561 376.738,545	8	614.960,429 376.733,393	19.814
9	614.954,191 376.731,954	10	614.949,347 376.730,37	5.096
11	614.947,135 376.729,728	12	614.951,885 376.722,238	8.869
13	614.960,743 376.709,514	14	614.973,397 376.712,578	13.02
15	614.983,746 376.715,104	16	614.992,433 376.717,105	8.914
17	615.003,351 376.719,742	18	615.001,94 376.724,214	4.689
19	615.046,394 376.733,427	20	615.051,838 376.734,555	5.56
21	615.051,829 376.734,579	22	615.051,656 376.735,055	0.506
23	615.048,234 376.744,483	24	615.048,053 376.744,982	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.042,96 376.754,271	3	615.012,245 376.746,311	31.73
4	614.995,592 376.742,426	5	614.988,676 376.740,545	7.167
6	614.986,236 376.739,881	7	614.979,561 376.738,545	6.807
8	614.960,429 376.733,393	9	614.954,191 376.731,954	6.402
10	614.949,347 376.730,37	11	614.947,135 376.729,728	2.303
12	614.951,885 376.722,238	13	614.960,743 376.709,514	15.504
14	614.973,397 376.712,578	15	614.983,746 376.715,104	10.653
16	614.992,433 376.717,105	17	615.003,351 376.719,742	11.232
18	615.001,94 376.724,214	19	615.046,394 376.733,427	45.399
20	615.051,838 376.734,555	21	615.051,829 376.734,579	0.026
22	615.051,656 376.735,055	23	615.048,234 376.744,483	10.03
24	615.048,053 376.744,982	1	615.044,5 376.754,616	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130126
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383474

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29775 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29775	2.128	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29775-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130126 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29775 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7073.	A1
Act Administrativ nr. 8596, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

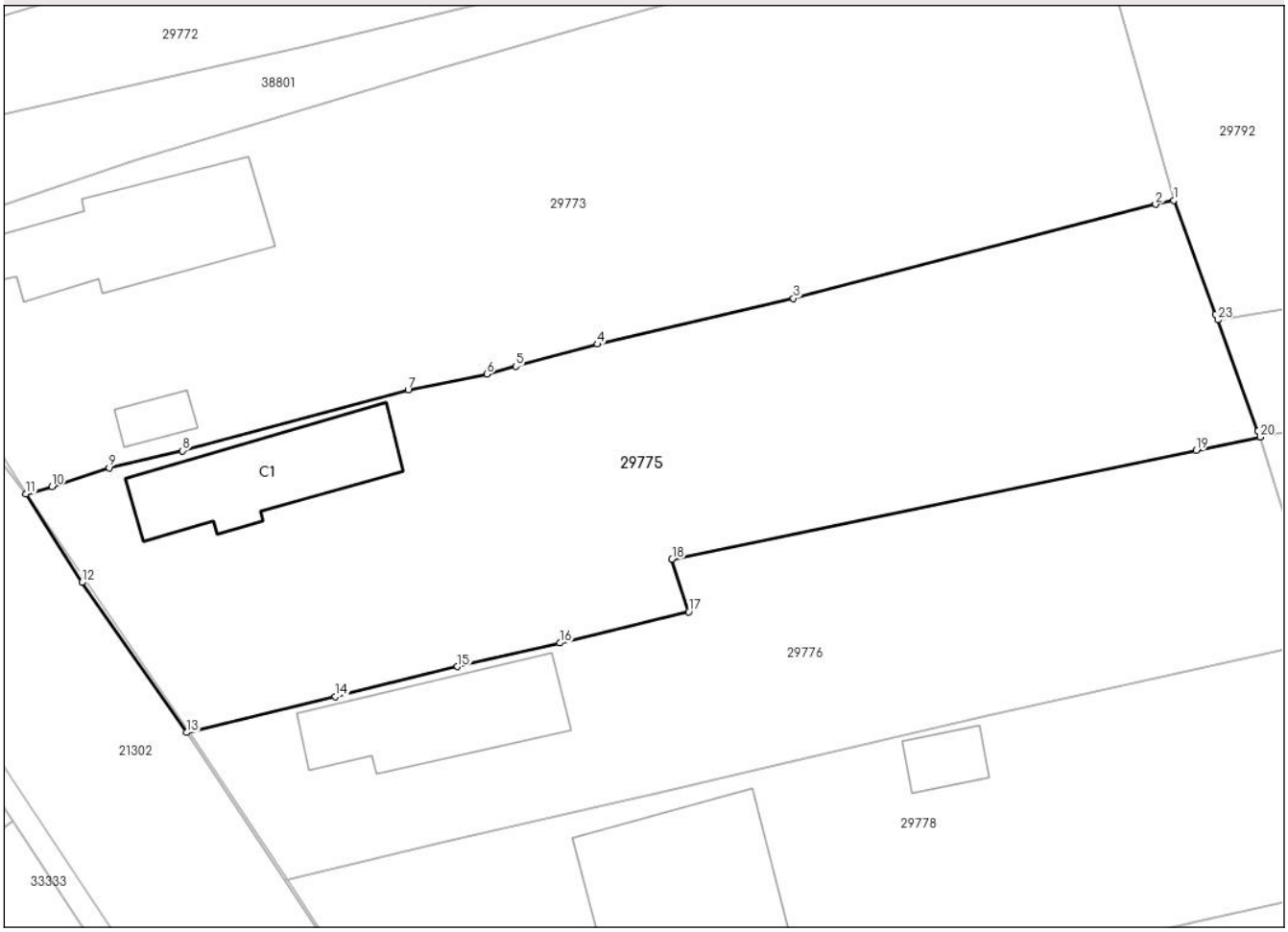
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29775	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	52	1044	-	
2	arabil	DA	938	52	1046	-	
3	arabil	DA	382	52	1045	-	
4	arabil	NU	79	52	1046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29775-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,5 376.754,616	2	615.042,96 376.754,271	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.042,96 376.754,271	3	615.012,245 376.746,311	31.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.012,245 376.746,311	4	614.995,592 376.742,426	17.1
5	614.988,676 376.740,545	6	614.986,236 376.739,881	2.529
7	614.979,561 376.738,545	8	614.960,429 376.733,393	19.814
9	614.954,191 376.731,954	10	614.949,347 376.730,37	5.096
11	614.947,135 376.729,728	12	614.951,885 376.722,238	8.869
13	614.960,743 376.709,514	14	614.973,397 376.712,578	13.02
15	614.983,746 376.715,104	16	614.992,433 376.717,105	8.914
17	615.003,351 376.719,742	18	615.001,94 376.724,214	4.689
19	615.046,394 376.733,427	20	615.051,838 376.734,555	5.56
21	615.051,829 376.734,579	22	615.051,656 376.735,055	0.506
23	615.048,234 376.744,483	24	615.048,053 376.744,982	0.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.995,592 376.742,426	5	614.988,676 376.740,545	7.167
6	614.986,236 376.739,881	7	614.979,561 376.738,545	6.807
8	614.960,429 376.733,393	9	614.954,191 376.731,954	6.402
10	614.949,347 376.730,37	11	614.947,135 376.729,728	2.303
12	614.951,885 376.722,238	13	614.960,743 376.709,514	15.504
14	614.973,397 376.712,578	15	614.983,746 376.715,104	10.653
16	614.992,433 376.717,105	17	615.003,351 376.719,742	11.232
18	615.001,94 376.724,214	19	615.046,394 376.733,427	45.399
20	615.051,838 376.734,555	21	615.051,829 376.734,579	0.026
22	615.051,656 376.735,055	23	615.048,234 376.744,483	10.03
24	615.048,053 376.744,982	1	615.044,5 376.754,616	10.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130125**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29774 / UAT Fulga

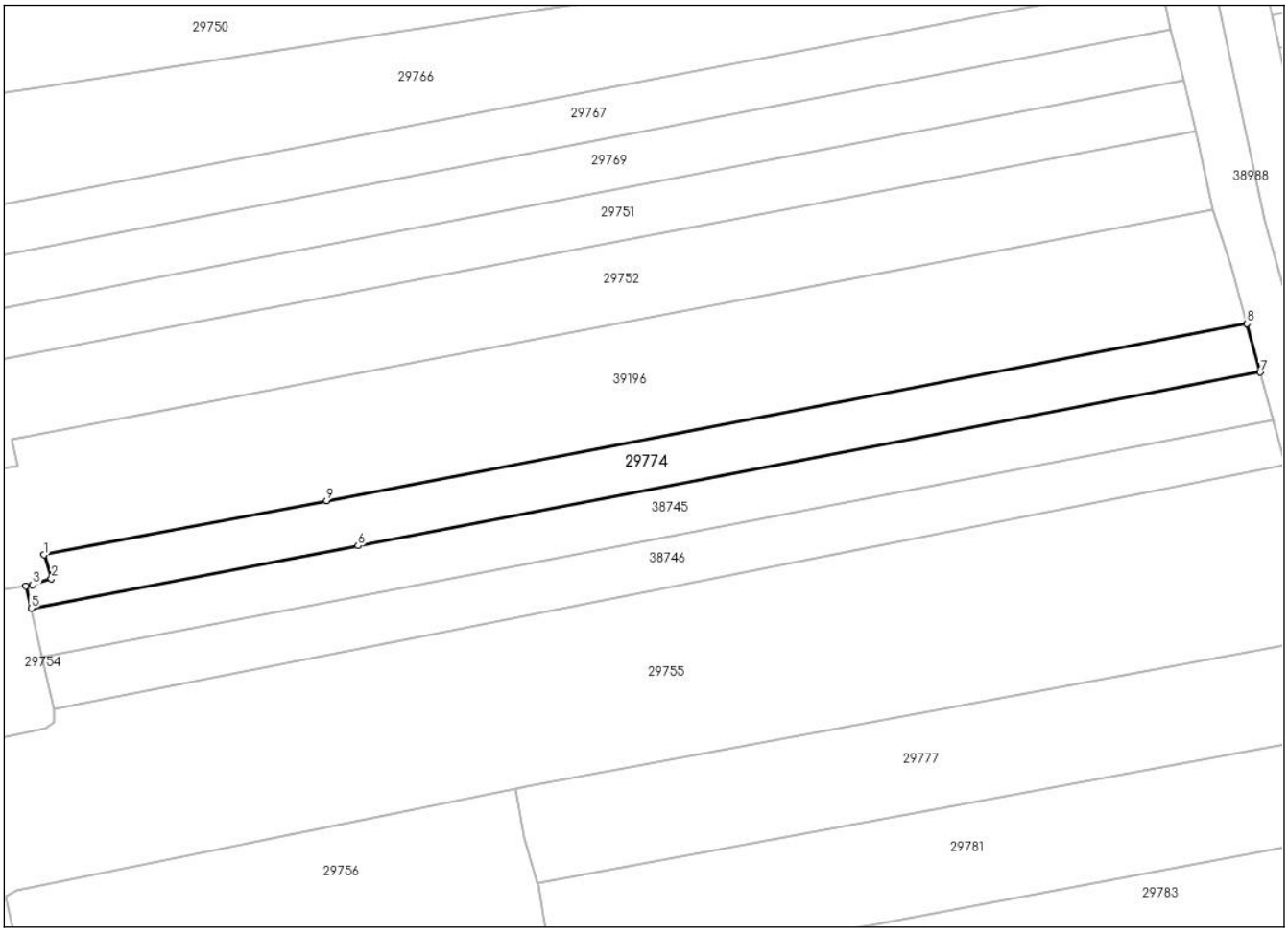
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

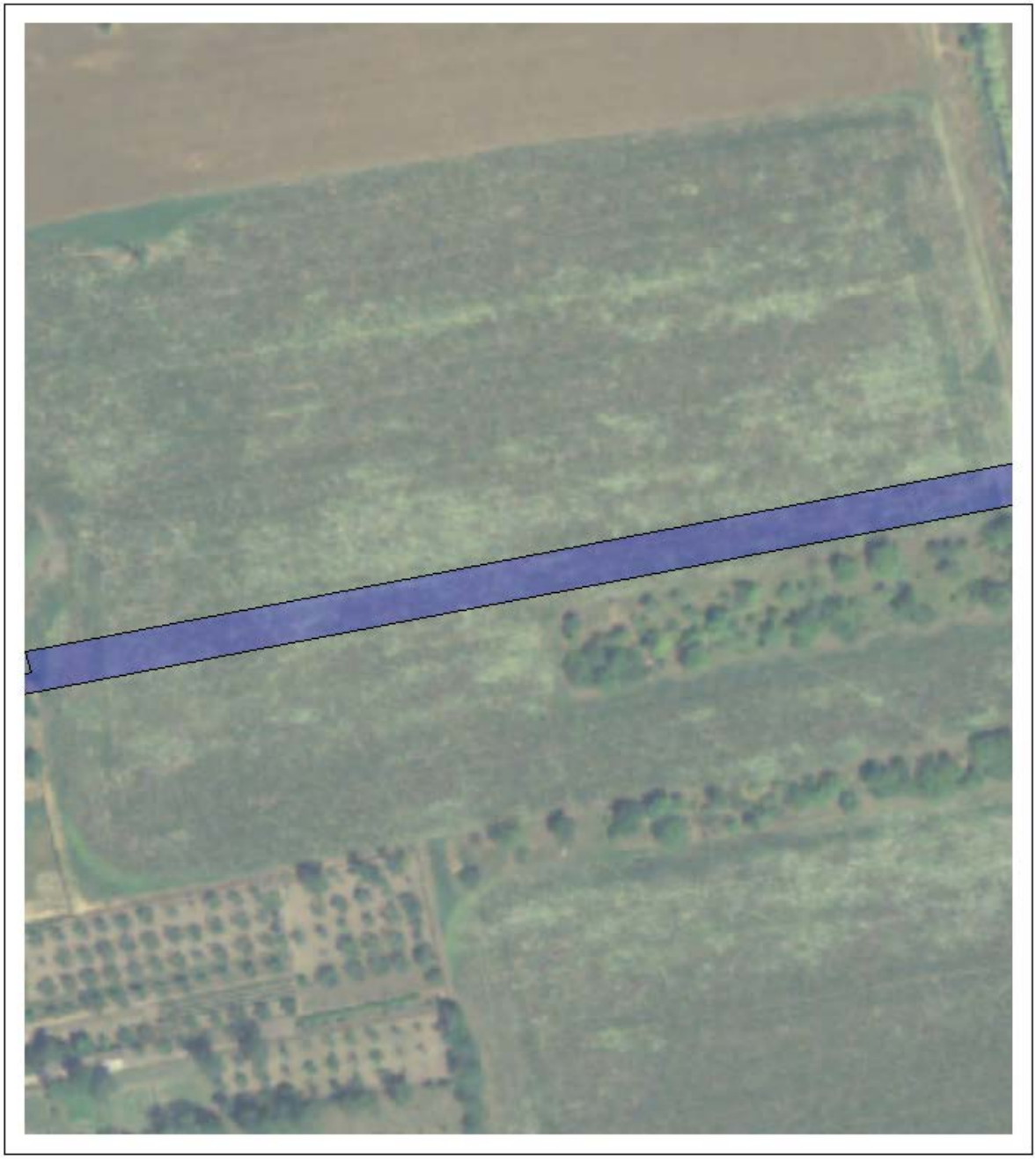
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29774	1353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	23	346/10	
2	arabil	NU	1.015	23	346/10	
	TOTAL:		**1.353**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.875,263 377.004,526	2	614.876,335 377.000,991	3.694
2	614.876,335 377.000,991	3	614.873,558 377.000,114	2.912
3	614.873,558 377.000,114	4	614.872,558 376.999,957	1.012
4	614.872,558 376.999,957	5	614.873,338 376.996,607	3.44
5	614.873,338 376.996,607	6	614.921,556 377.005,872	49.1
6	614.921,556 377.005,872	7	615.054,651 377.031,447	135.53
7	615.054,651 377.031,447	8	615.052,69 377.038,619	7.435
8	615.052,69 377.038,619	9	614.916,913 377.012,53	138.261
9	614.916,913 377.012,53	1	614.875,263 377.004,526	42.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130125
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383472

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29774 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29774	1.353	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130125 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29774 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7072.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 524, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

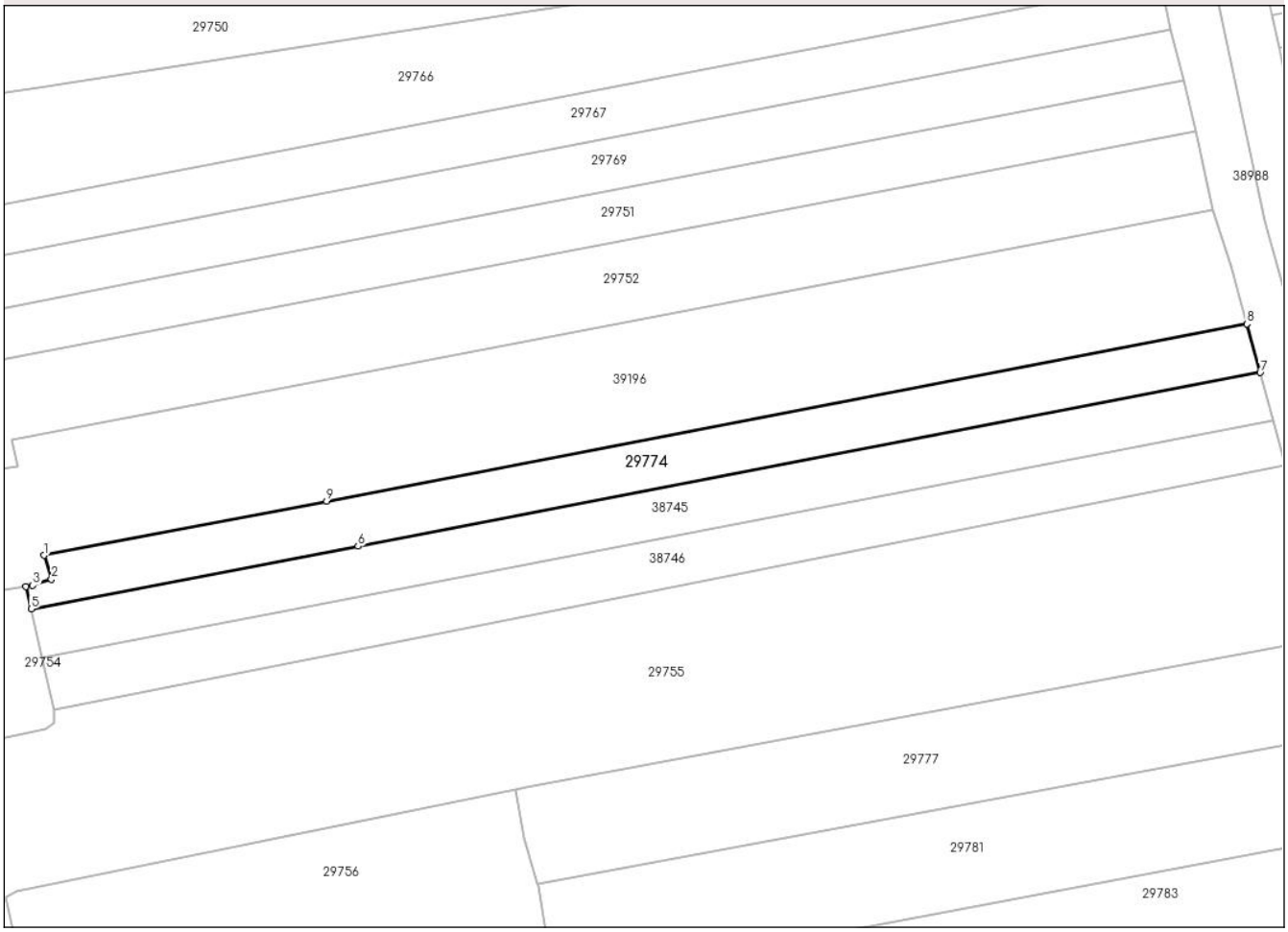
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29774	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	23	346/10	-	
2	arabil	NU	1.015	23	346/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.875,263 377.004,526	2	614.876,335 377.000,991	3.694
2	614.876,335 377.000,991	3	614.873,558 377.000,114	2.912
3	614.873,558 377.000,114	4	614.872,558 376.999,957	1.012
4	614.872,558 376.999,957	5	614.873,338 376.996,607	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.873,338 376.996,607	6	614.921,556 377.005,872	49.1
6	614.921,556 377.005,872	7	615.054,651 377.031,447	135.53
7	615.054,651 377.031,447	8	615.052,69 377.038,619	7.435
8	615.052,69 377.038,619	9	614.916,913 377.012,53	138.261
9	614.916,913 377.012,53	1	614.875,263 377.004,526	42.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130124**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29773 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29773	2708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	52	1041	
2	arabil	DA	1.525	52	1042,1043	
	TOTAL:		**2.708**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29773-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	
2	29773-C2	constructii anexa	22	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.933,199 376.750,342	2	614.945,048 376.732,479	21.436
3	614.947,135 376.729,728	4	614.949,347 376.730,37	2.303
5	614.954,191 376.731,954	6	614.960,429 376.733,393	6.402
7	614.979,561 376.738,545	8	614.986,236 376.739,881	6.807
9	614.988,676 376.740,545	10	614.995,592 376.742,426	7.167
11	615.012,245 376.746,311	12	615.042,96 376.754,271	31.73
13	615.044,5 376.754,616	14	615.039,583 376.772,005	18.071
15	615.038,049 376.777,432	16	615.037,659 376.778,811	1.433
17	615.037,054 376.780,048	18	615.033,779 376.779,326	3.354
19	615.033,484 376.780,298	20	614.994,461 376.769,257	40.555
21	614.986,246 376.766,932	22	614.982,647 376.765,879	3.75
23	614.972,023 376.762,769	24	614.956,377 376.757,996	16.358
25	614.945,254 376.754,233	26	614.938,058 376.751,807	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.945,048 376.732,479	3	614.947,135 376.729,728	3.453
4	614.949,347 376.730,37	5	614.954,191 376.731,954	5.096
6	614.960,429 376.733,393	7	614.979,561 376.738,545	19.814
8	614.986,236 376.739,881	9	614.988,676 376.740,545	2.529
10	614.995,592 376.742,426	11	615.012,245 376.746,311	17.1
12	615.042,96 376.754,271	13	615.044,5 376.754,616	1.578
14	615.039,583 376.772,005	15	615.038,049 376.777,432	5.64
16	615.037,659 376.778,811	17	615.037,054 376.780,048	1.377
18	615.033,779 376.779,326	19	615.033,484 376.780,298	1.016
20	614.994,461 376.769,257	21	614.986,246 376.766,932	8.538
22	614.982,647 376.765,879	23	614.972,023 376.762,769	11.07
24	614.956,377 376.757,996	25	614.945,254 376.754,233	11.742
26	614.938,058 376.751,807	1	614.933,199 376.750,342	5.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130124
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29773 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29773	2.708	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29773-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	29773-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130124 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29773 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7071.	A1
Act Administrativ nr. 8578, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29773	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	52	1041	-	
2	arabil	DA	1.525	52	1042,1043	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29773-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	29773-C2	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.933,199 376.750,342	2	614.945,048 376.732,479	21.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.945,048 376.732,479	3	614.947,135 376.729,728	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.947,135 376.729,728	4	614.949,347 376.730,37	2.303
5	614.954,191 376.731,954	6	614.960,429 376.733,393	6.402
7	614.979,561 376.738,545	8	614.986,236 376.739,881	6.807
9	614.988,676 376.740,545	10	614.995,592 376.742,426	7.167
11	615.012,245 376.746,311	12	615.042,96 376.754,271	31.73
13	615.044,5 376.754,616	14	615.039,583 376.772,005	18.071
15	615.038,049 376.777,432	16	615.037,659 376.778,811	1.433
17	615.037,054 376.780,048	18	615.033,779 376.779,326	3.354
19	615.033,484 376.780,298	20	614.994,461 376.769,257	40.555
21	614.986,246 376.766,932	22	614.982,647 376.765,879	3.75
23	614.972,023 376.762,769	24	614.956,377 376.757,996	16.358
25	614.945,254 376.754,233	26	614.938,058 376.751,807	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.949,347 376.730,37	5	614.954,191 376.731,954	5.096
6	614.960,429 376.733,393	7	614.979,561 376.738,545	19.814
8	614.986,236 376.739,881	9	614.988,676 376.740,545	2.529
10	614.995,592 376.742,426	11	615.012,245 376.746,311	17.1
12	615.042,96 376.754,271	13	615.044,5 376.754,616	1.578
14	615.039,583 376.772,005	15	615.038,049 376.777,432	5.64
16	615.037,659 376.778,811	17	615.037,054 376.780,048	1.377
18	615.033,779 376.779,326	19	615.033,484 376.780,298	1.016
20	614.994,461 376.769,257	21	614.986,246 376.766,932	8.538
22	614.982,647 376.765,879	23	614.972,023 376.762,769	11.07
24	614.956,377 376.757,996	25	614.945,254 376.754,233	11.742
26	614.938,058 376.751,807	1	614.933,199 376.750,342	5.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130123**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

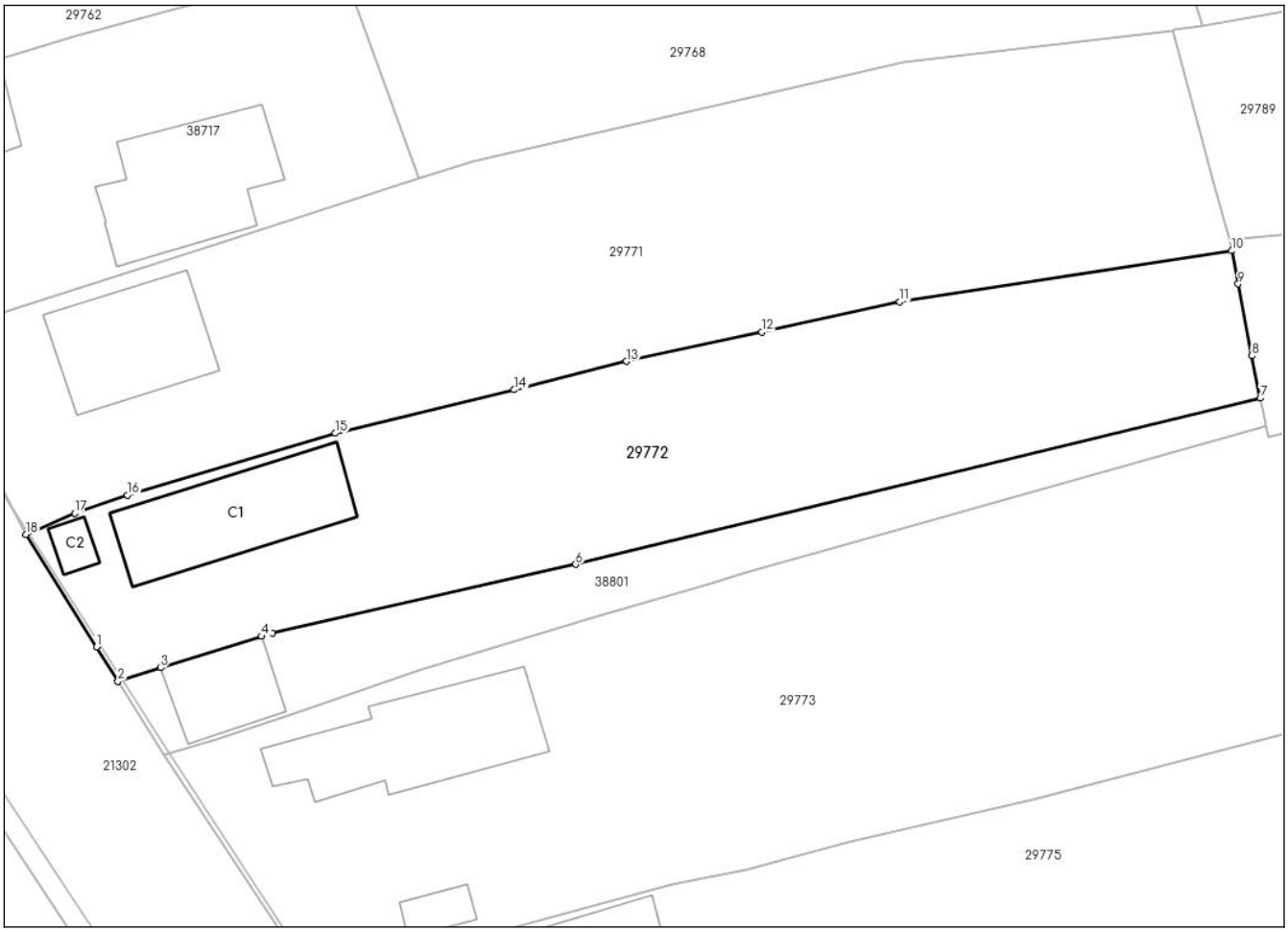
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29772 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 14 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29772	1761	imobil inscris in CF sporadic 20232;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	52	1039	
2	livada	DA	737	52	1039	
	TOTAL:		**1.761**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29772-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	constructia C1 compusa din 3 camere,2 holuti, baie si bucatarie
2	29772-C2	constructii anexa	15	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.927,063 376.760,154	2	614.929,008 376.757,044	3.668
2	614.929,008 376.757,044	3	614.932,904 376.758,258	4.081
3	614.932,904 376.758,258	4	614.942,093 376.761,123	9.625
4	614.942,093 376.761,123	5	614.943,091 376.761,434	1.045
5	614.943,091 376.761,434	6	614.970,686 376.767,678	28.293
6	614.970,686 376.767,678	7	615.032,999 376.782,797	64.121
7	615.032,999 376.782,797	8	615.032,248 376.786,667	3.942
8	615.032,248 376.786,667	9	615.030,981 376.793,198	6.653
9	615.030,981 376.793,198	10	615.030,393 376.796,224	3.083
10	615.030,393 376.796,224	11	615.000,177 376.791,574	30.572
11	615.000,177 376.791,574	12	614.987,6 376.788,838	12.871
12	614.987,6 376.788,838	13	614.975,301 376.786,162	12.587
13	614.975,301 376.786,162	14	614.965,074 376.783,567	10.551
14	614.965,074 376.783,567	15	614.948,808 376.779,61	16.74
15	614.948,808 376.779,61	16	614.929,881 376.773,974	19.748
16	614.929,881 376.773,974	17	614.925,068 376.772,342	5.082
17	614.925,068 376.772,342	18	614.920,634 376.770,38	4.849
18	614.920,634 376.770,38	1	614.927,063 376.760,154	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130123
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383470

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29772 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29772	1.761	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20232;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29772-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; constructia C1 compusa din 3 camere,2 holuti,baie si bucatarie
A1.2	29772-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130123 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29772 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7070.	A1
Act Notarial nr. 4803, din 26/09/2012 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EPURE STEFANIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **EPURE STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130123 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 3602, din 22/07/2013 emis de NP SANDU VIOREL AURELIAN;		
C1	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 57234/2012	A1, A1.1

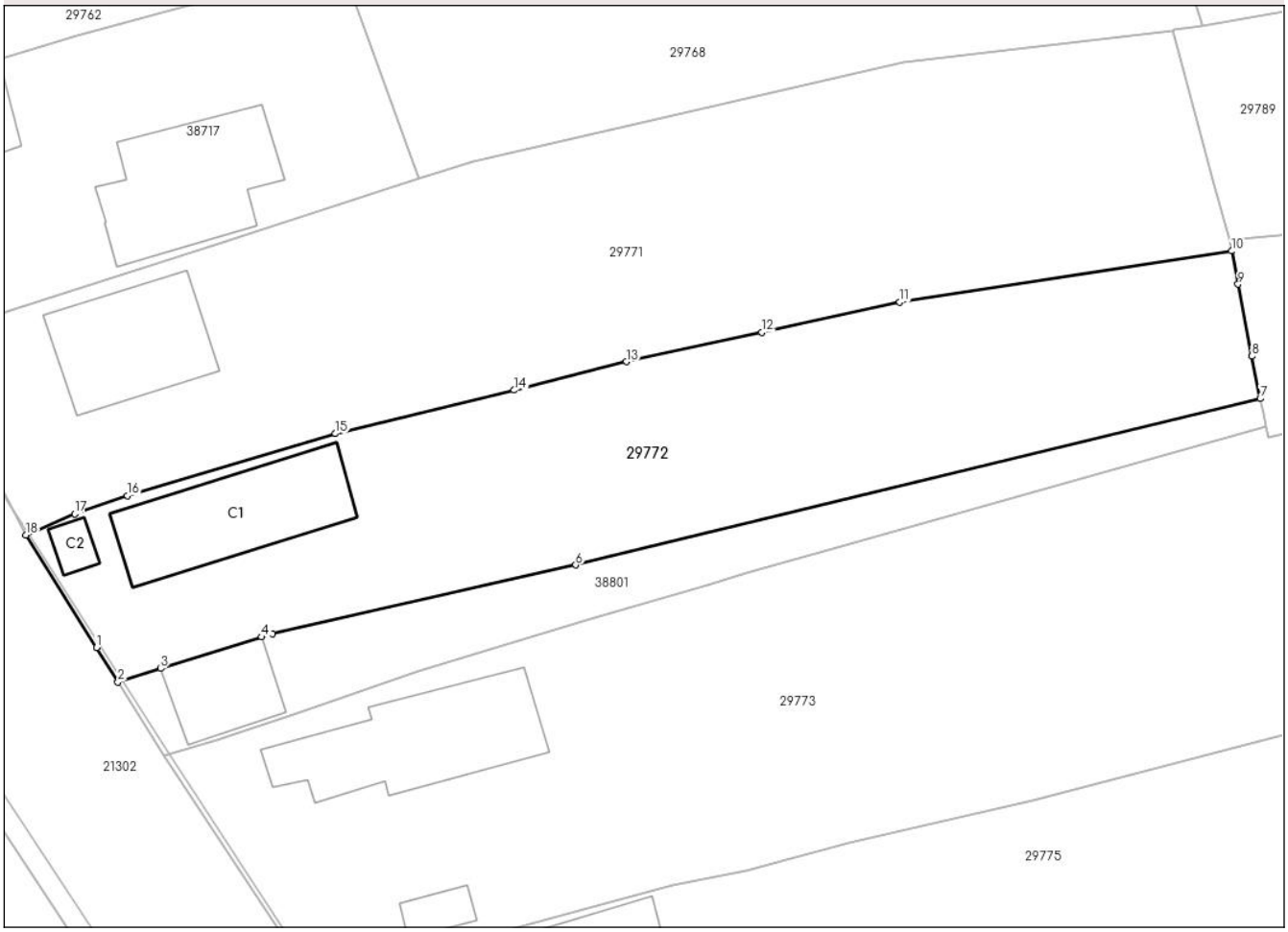
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29772	1.761	imobil inscris in CF sporadic 20232;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	52	1039	-	
2	livada	DA	737	52	1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29772-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; constructia C1 compusa din 3 camere,2 holuti,baie si bucatarie
A1.2	29772-C2	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.927,063 376.760,154	2	614.929,008 376.757,044	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.929,008 376.757,044	3	614.932,904 376.758,258	4.081
3	614.932,904 376.758,258	4	614.942,093 376.761,123	9.625
4	614.942,093 376.761,123	5	614.943,091 376.761,434	1.045
5	614.943,091 376.761,434	6	614.970,686 376.767,678	28.293
6	614.970,686 376.767,678	7	615.032,999 376.782,797	64.121
7	615.032,999 376.782,797	8	615.032,248 376.786,667	3.942
8	615.032,248 376.786,667	9	615.030,981 376.793,198	6.653
9	615.030,981 376.793,198	10	615.030,393 376.796,224	3.083
10	615.030,393 376.796,224	11	615.000,177 376.791,574	30.572
11	615.000,177 376.791,574	12	614.987,6 376.788,838	12.871
12	614.987,6 376.788,838	13	614.975,301 376.786,162	12.587
13	614.975,301 376.786,162	14	614.965,074 376.783,567	10.551
14	614.965,074 376.783,567	15	614.948,808 376.779,61	16.74
15	614.948,808 376.779,61	16	614.929,881 376.773,974	19.748
16	614.929,881 376.773,974	17	614.925,068 376.772,342	5.082
17	614.925,068 376.772,342	18	614.920,634 376.770,38	4.849
18	614.920,634 376.770,38	1	614.927,063 376.760,154	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130122**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29771 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 573, Tarla 52, Parcelele 1035, 1037, 1038

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29771	2382	imobil inscris in CF sporadic 21954;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	52	1035	
2	arabil	DA	1.839	52	1037,1038	
	TOTAL:		**2.382**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29771-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1963, S desfasurata= 63 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,062 376.816,299	2	615.000,497 376.813,437	24.731
2	615.000,497 376.813,437	3	614.961,388 376.804,403	40.139
3	614.961,388 376.804,403	4	614.956,391 376.802,791	5.251
4	614.956,391 376.802,791	5	614.937,87 376.796,817	19.461
5	614.937,87 376.796,817	6	614.919,268 376.790,815	19.546
6	614.919,268 376.790,815	7	614.914,026 376.788,948	5.565
7	614.914,026 376.788,948	8	614.909,19 376.787,454	5.062
8	614.909,19 376.787,454	9	614.917,552 376.776,34	13.908
9	614.917,552 376.776,34	10	614.920,634 376.770,38	6.71
10	614.920,634 376.770,38	11	614.925,068 376.772,342	4.849
11	614.925,068 376.772,342	12	614.929,881 376.773,974	5.082
12	614.929,881 376.773,974	13	614.948,808 376.779,61	19.748
13	614.948,808 376.779,61	14	614.965,074 376.783,567	16.74
14	614.965,074 376.783,567	15	614.975,301 376.786,162	10.551
15	614.975,301 376.786,162	16	614.987,6 376.788,838	12.587
16	614.987,6 376.788,838	17	615.000,177 376.791,574	12.871
17	615.000,177 376.791,574	18	615.030,393 376.796,224	30.572
18	615.030,393 376.796,224	19	615.030,207 376.797,183	0.977
19	615.030,207 376.797,183	20	615.028,837 376.802,273	5.271
20	615.028,837 376.802,273	1	615.025,062 376.816,299	14.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130122
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29771 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 573, Tarla 52, Parcelele 1035, 1037, 1038

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29771	2.382	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21954;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29771-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 573, Tarla 52, Parcelele 1035, 1037, 1038	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1963, S desfasurata= 63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130122 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29771 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7068.	A1
Act Notarial nr. 995, din 01/04/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ŞTEFAN** 2) **IONIŢĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ ŞTEFAN** 2) **IONIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

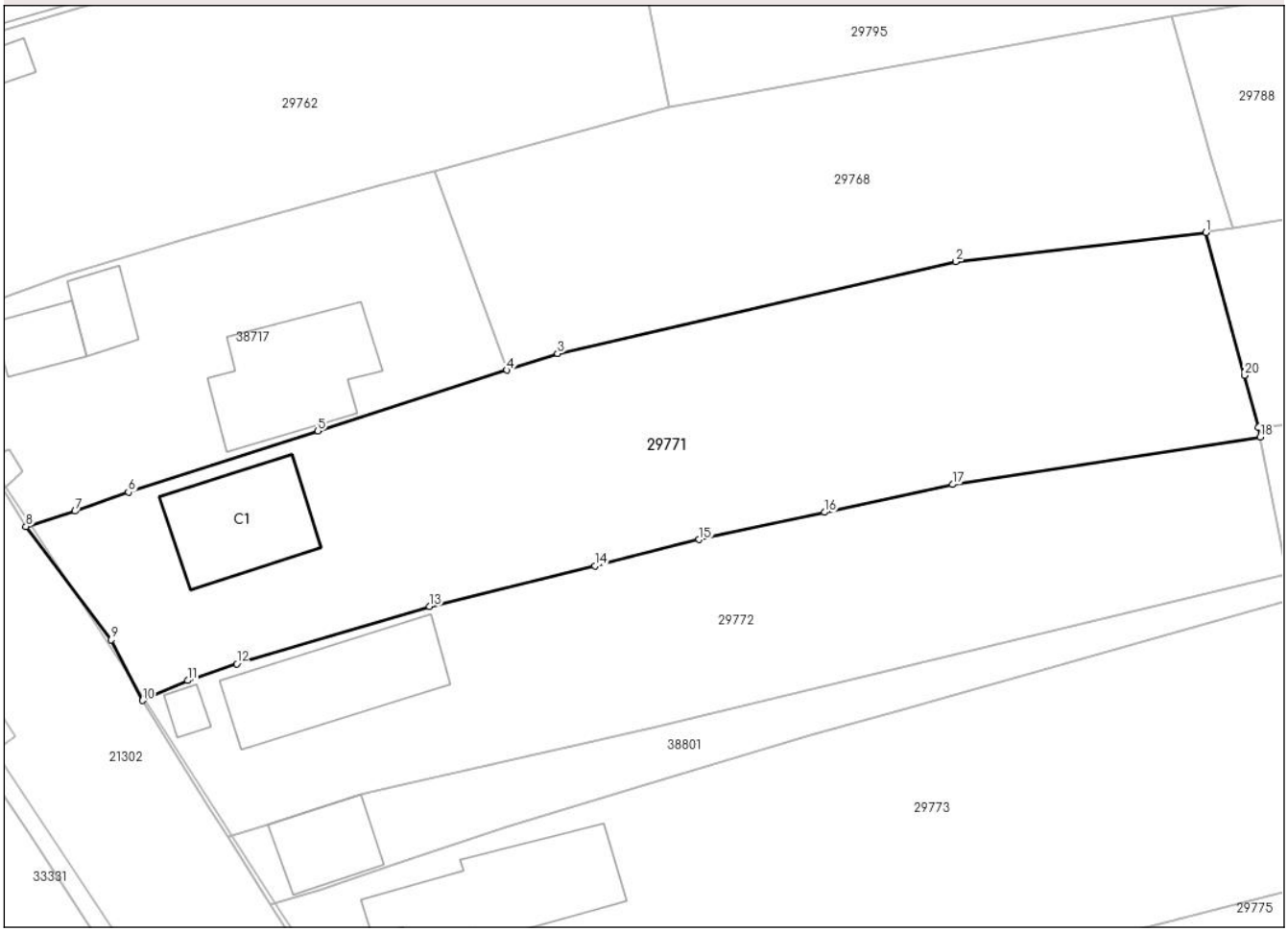
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29771	2.382	imobil inscris in CF sporadic 21954;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	52	1035	-	
2	arabil	DA	1.839	52	1037,1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29771-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P, Anul construirii 1963, S desfasurata= 63 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.025,062 376.816,299	2	615.000,497 376.813,437	24.731
2	615.000,497 376.813,437	3	614.961,388 376.804,403	40.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.961,388 376.804,403	4	614.956,391 376.802,791	5.251
4	614.956,391 376.802,791	5	614.937,87 376.796,817	19.461
5	614.937,87 376.796,817	6	614.919,268 376.790,815	19.546
6	614.919,268 376.790,815	7	614.914,026 376.788,948	5.565
7	614.914,026 376.788,948	8	614.909,19 376.787,454	5.062
8	614.909,19 376.787,454	9	614.917,552 376.776,34	13.908
9	614.917,552 376.776,34	10	614.920,634 376.770,38	6.71
10	614.920,634 376.770,38	11	614.925,068 376.772,342	4.849
11	614.925,068 376.772,342	12	614.929,881 376.773,974	5.082
12	614.929,881 376.773,974	13	614.948,808 376.779,61	19.748
13	614.948,808 376.779,61	14	614.965,074 376.783,567	16.74
14	614.965,074 376.783,567	15	614.975,301 376.786,162	10.551
15	614.975,301 376.786,162	16	614.987,6 376.788,838	12.587
16	614.987,6 376.788,838	17	615.000,177 376.791,574	12.871
17	615.000,177 376.791,574	18	615.030,393 376.796,224	30.572
18	615.030,393 376.796,224	19	615.030,207 376.797,183	0.977
19	615.030,207 376.797,183	20	615.028,837 376.802,273	5.271
20	615.028,837 376.802,273	1	615.025,062 376.816,299	14.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130121**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29770 / UAT Fulga

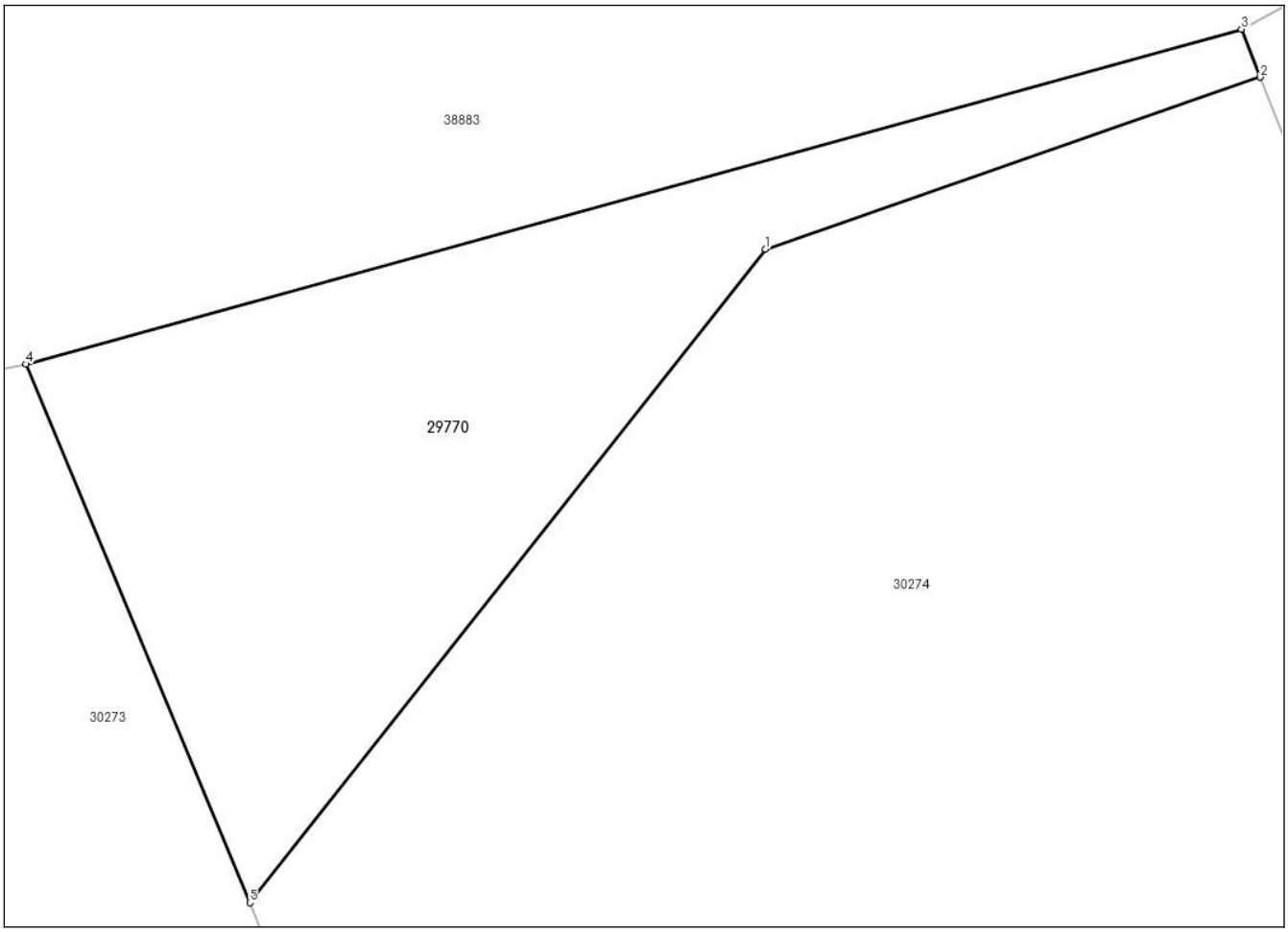
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29770	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77	52	59	
	TOTAL:		**77**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.338,962 376.813,388	2	613.347,168 376.816,243	8.688
2	613.347,168 376.816,243	3	613.346,858 376.817,039	0.854
3	613.346,858 376.817,039	4	613.326,69 376.811,482	20.92
4	613.326,69 376.811,482	5	613.330,405 376.802,548	9.676
5	613.330,405 376.802,548	1	613.338,962 376.813,388	13.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130121
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29770 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29770	77	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130121 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7067.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

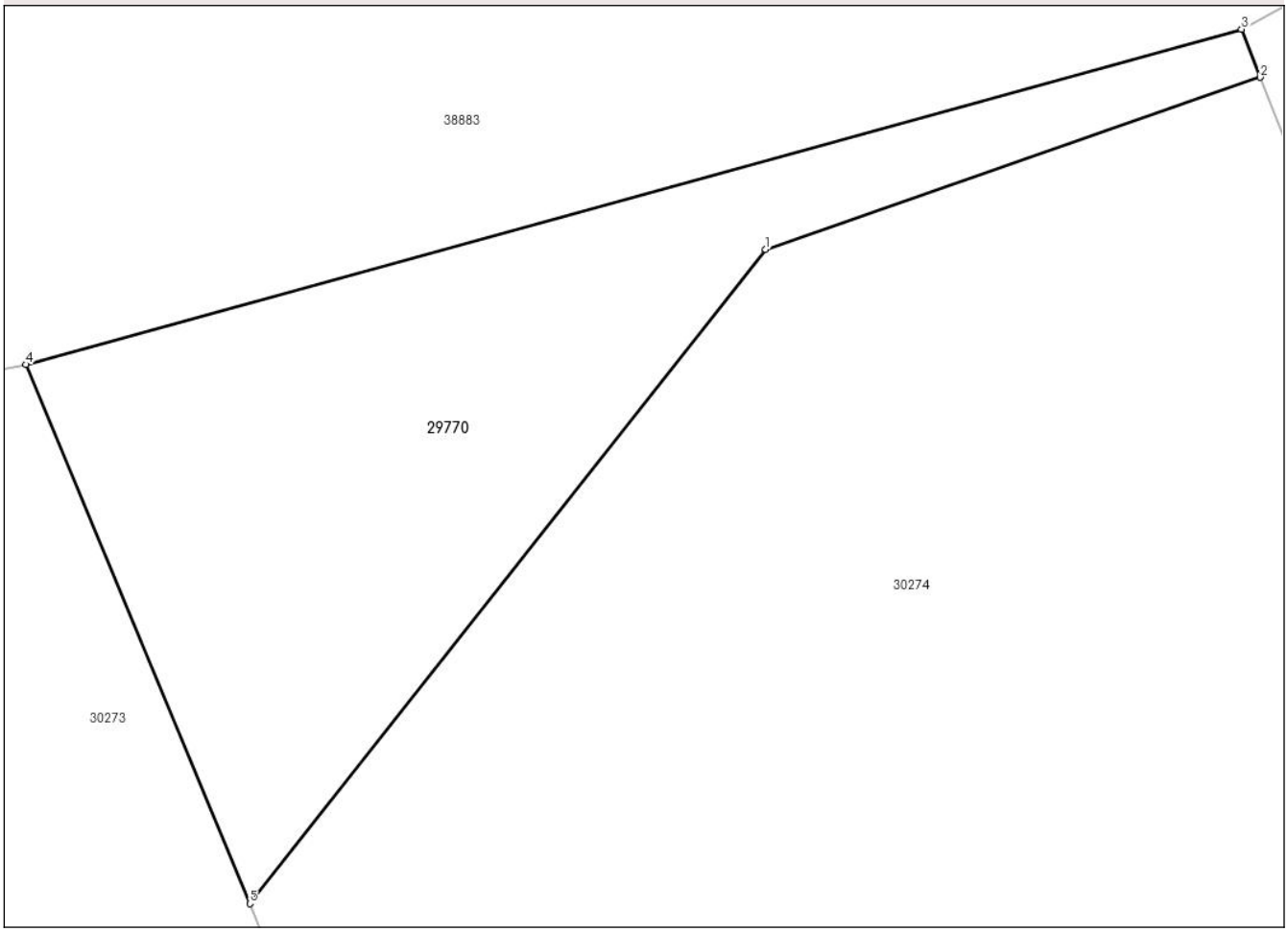
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29770	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77	52	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.338,962 376.813,388	2	613.347,168 376.816,243	8.688
2	613.347,168 376.816,243	3	613.346,858 376.817,039	0.854
3	613.346,858 376.817,039	4	613.326,69 376.811,482	20.92
4	613.326,69 376.811,482	5	613.330,405 376.802,548	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.330,405 376.802,548	1	613.338,962 376.813,388	13.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130117**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29766 / UAT Fulga

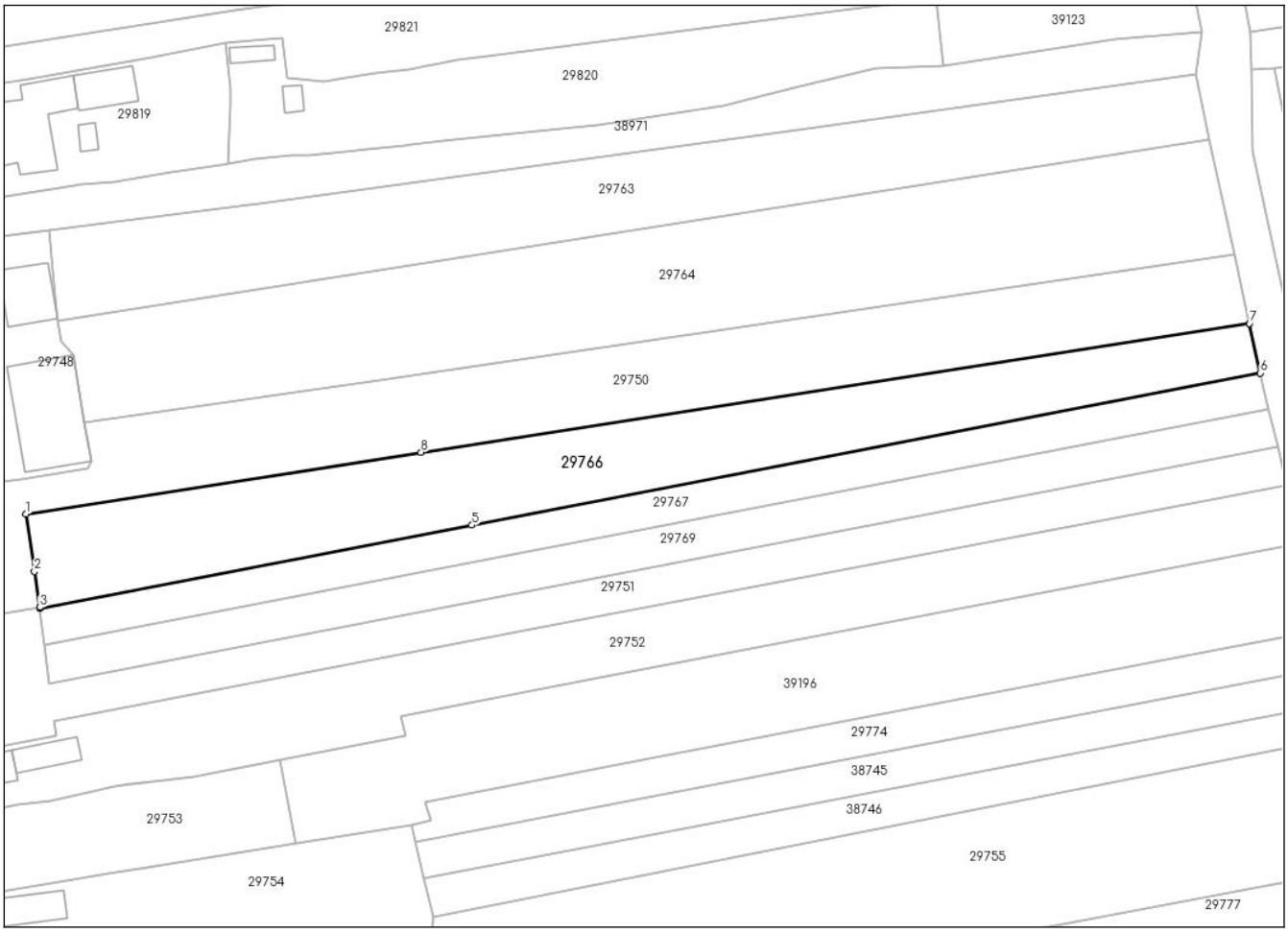
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29766	3535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	23	346/4	
2	arabil	NU	2.095	23	346/4	
	TOTAL:		**3.535**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,462 377.061,333	2	614.798,141 377.049,977	11.479
2	614.798,141 377.049,977	3	614.799,18 377.042,896	7.157
3	614.799,18 377.042,896	4	614.799,213 377.042,644	0.254
4	614.799,213 377.042,644	5	614.884,44 377.059,094	86.8
5	614.884,44 377.059,094	6	615.039,937 377.089,108	158.367
6	615.039,937 377.089,108	7	615.037,806 377.098,899	10.02
7	615.037,806 377.098,899	8	614.874,417 377.073,467	165.356
8	614.874,417 377.073,467	1	614.796,462 377.061,333	78.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130117
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29766 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29766	3.535	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130117 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29766 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7062.	A1
Act Notarial nr. 1550, din 05/09/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

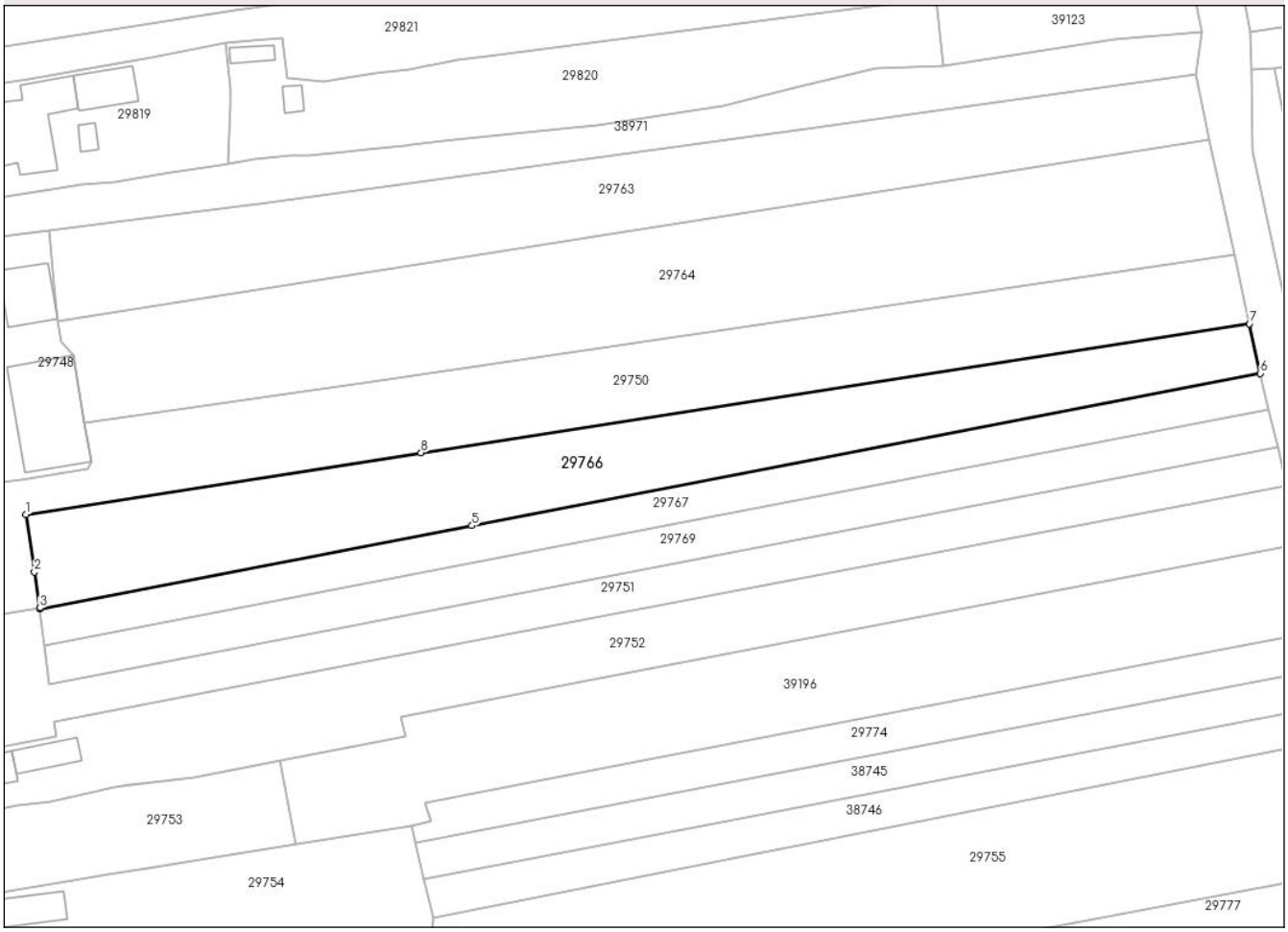
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29766	3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	23	346/4	-	
2	arabil	NU	2.095	23	346/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,462 377.061,333	2	614.798,141 377.049,977	11.479
2	614.798,141 377.049,977	3	614.799,18 377.042,896	7.157
3	614.799,18 377.042,896	4	614.799,213 377.042,644	0.254
4	614.799,213 377.042,644	5	614.884,44 377.059,094	86.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.884,44 377.059,094	6	615.039,937 377.089,108	158.367
6	615.039,937 377.089,108	7	615.037,806 377.098,899	10.02
7	615.037,806 377.098,899	8	614.874,417 377.073,467	165.356
8	614.874,417 377.073,467	1	614.796,462 377.061,333	78.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130120**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29769 / UAT Fulga

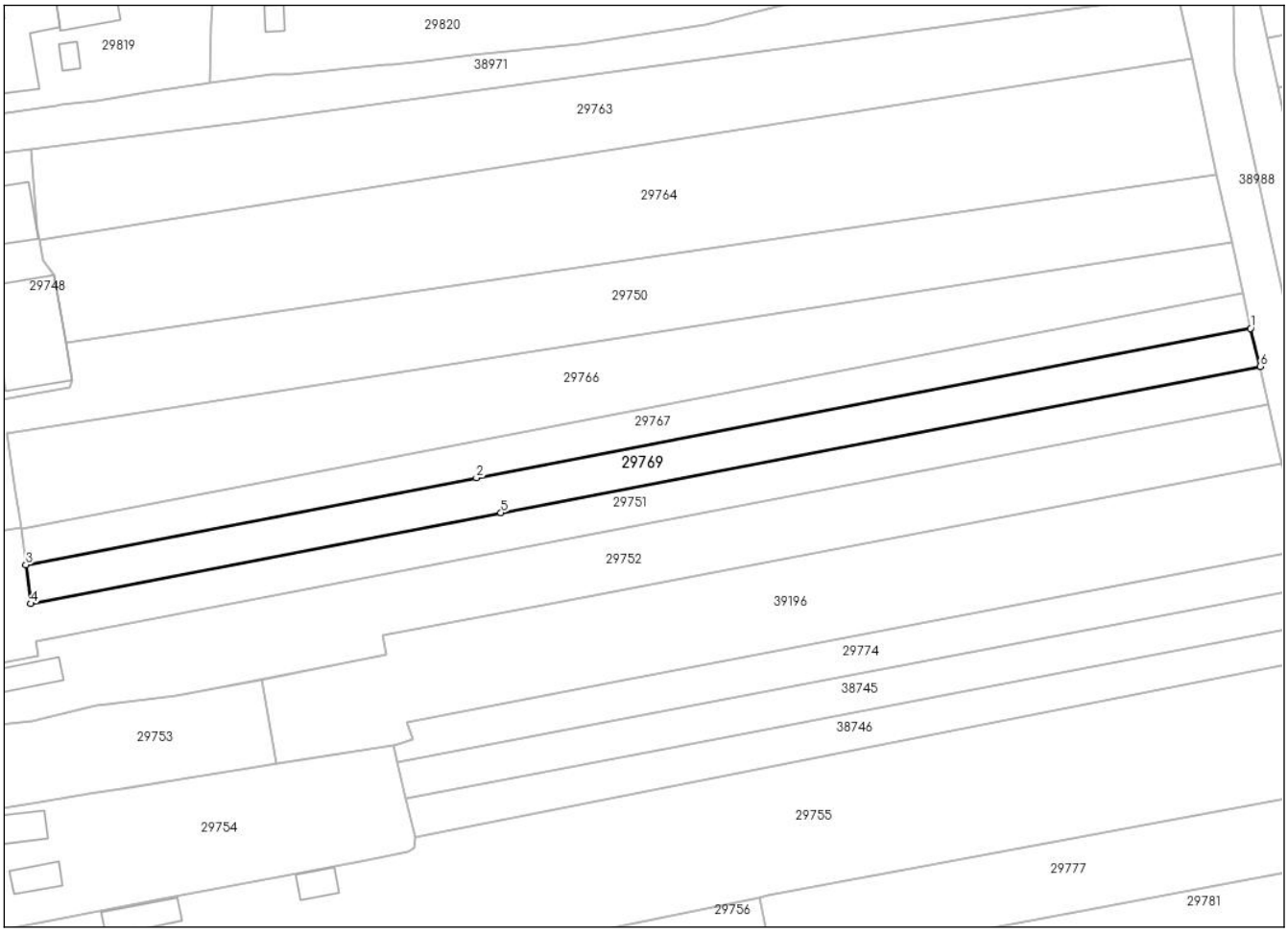
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29769	1898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	23	346/6	
2	arabil	NU	1.186	23	346/6	
	TOTAL:		**1.898**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.041,476 377.082,057	2	614.888,957 377.052,618	155.334
2	614.888,957 377.052,618	3	614.800,151 377.035,477	90.445
3	614.800,151 377.035,477	4	614.801,154 377.027,821	7.721
4	614.801,154 377.027,821	5	614.893,781 377.045,699	94.337
5	614.893,781 377.045,699	6	615.043,406 377.074,579	152.387
6	615.043,406 377.074,579	1	615.041,476 377.082,057	7.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130120
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383467

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29769 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29769	1.898	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130120 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29769 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7065.	A1
Act Administrativ nr. 7963, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN TUDOR RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

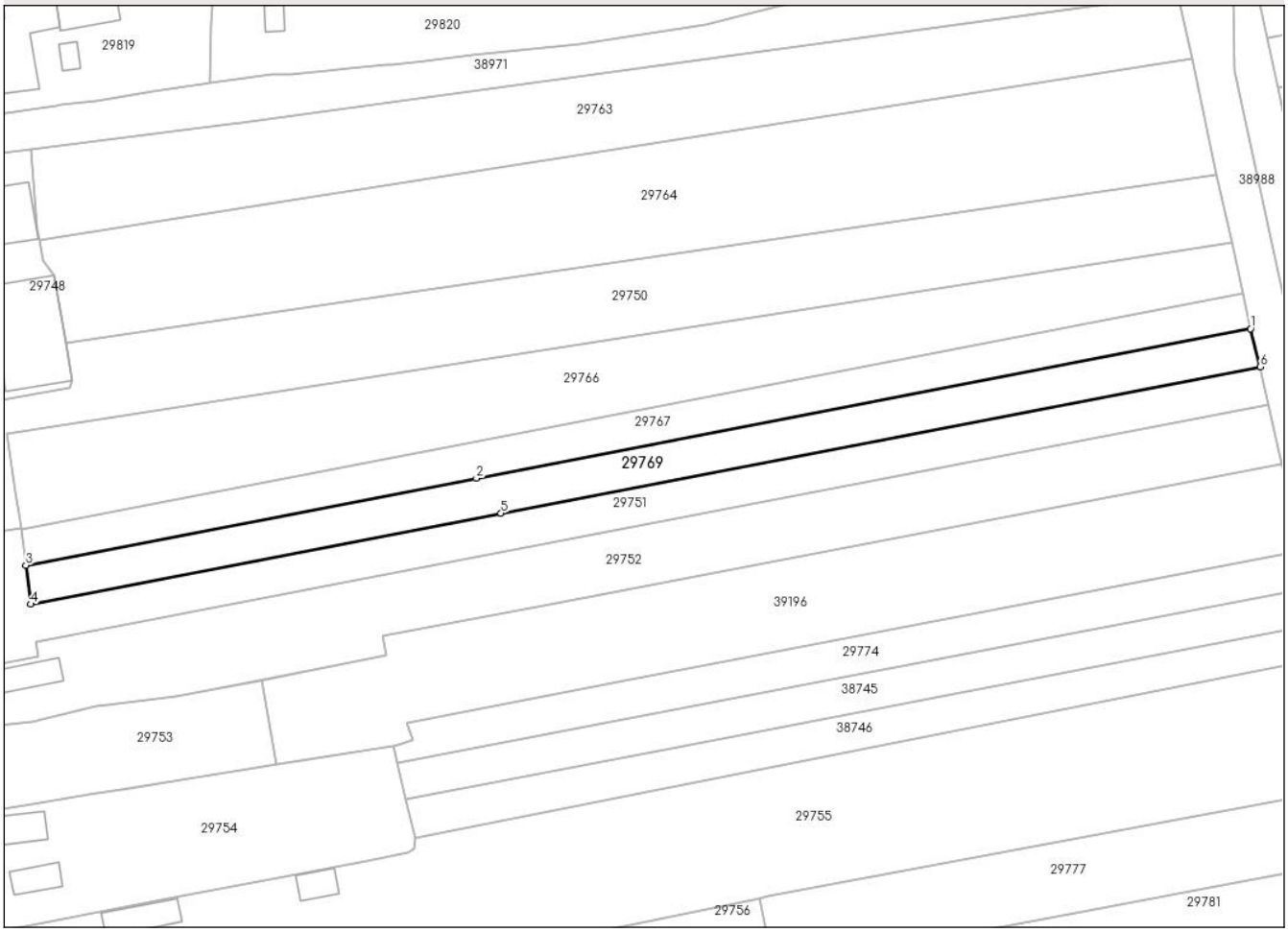
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29769	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	23	346/6	-	
2	arabil	NU	1.186	23	346/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.041,476 377.082,057	2	614.888,957 377.052,618	155.334
2	614.888,957 377.052,618	3	614.800,151 377.035,477	90.445
3	614.800,151 377.035,477	4	614.801,154 377.027,821	7.721
4	614.801,154 377.027,821	5	614.893,781 377.045,699	94.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.893,781 377.045,699	6	615.043,406 377.074,579	152.387
6	615.043,406 377.074,579	1	615.041,476 377.082,057	7.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130119**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29768 / UAT Fulga

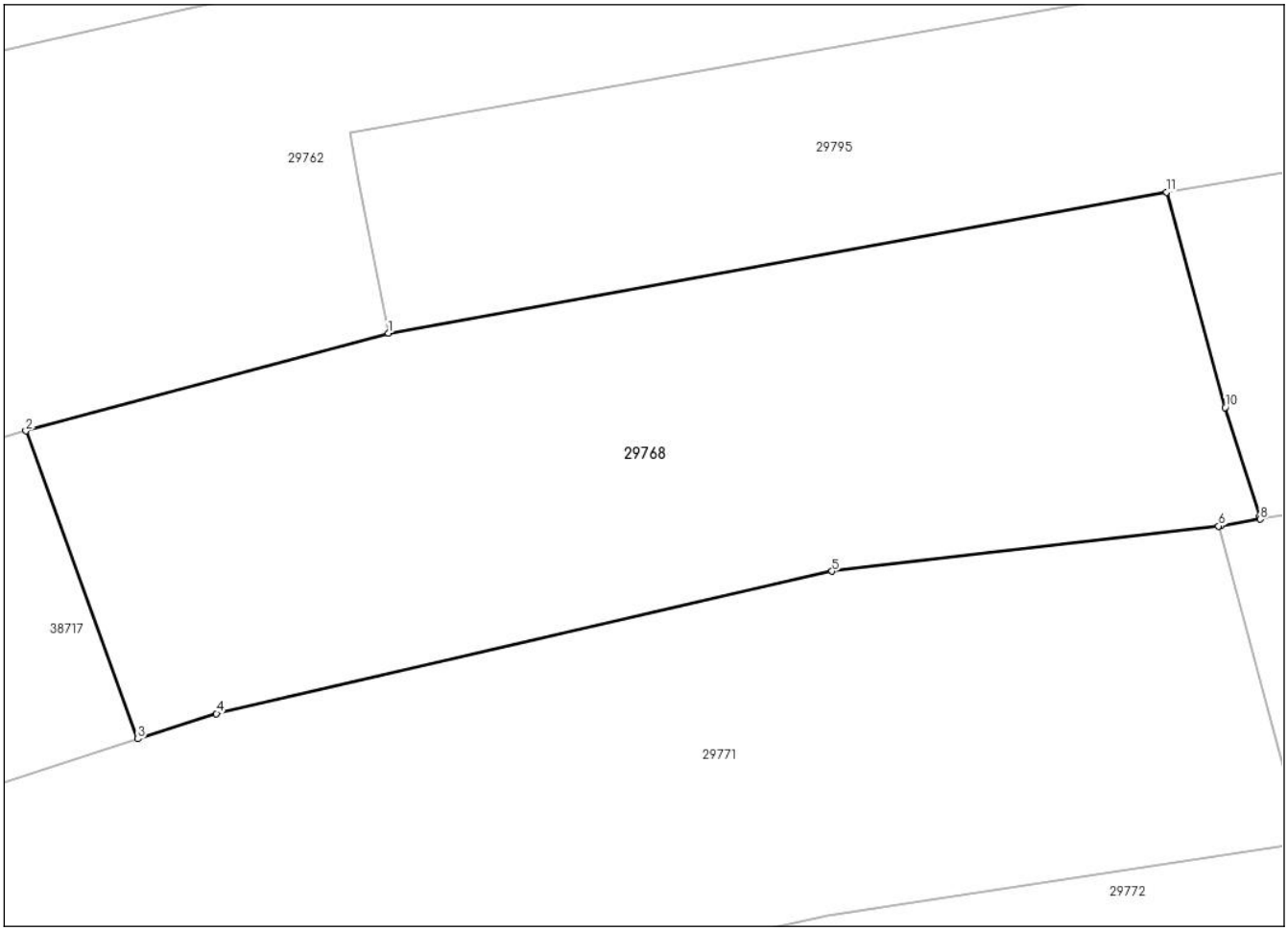
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29768	1513	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 22054

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	52	1031	
2	arabil	NU	174	52	1033,1034	
	TOTAL:		**1.513**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.972,312 376.828,55	2	614.949,281 376.822,337	23.854
2	614.949,281 376.822,337	3	614.956,391 376.802,791	20.799
3	614.956,391 376.802,791	4	614.961,388 376.804,403	5.251
4	614.961,388 376.804,403	5	615.000,497 376.813,437	40.139
5	615.000,497 376.813,437	6	615.025,062 376.816,299	24.731
6	615.025,062 376.816,299	7	615.025,196 376.816,321	0.136
7	615.025,196 376.816,321	8	615.027,7 376.816,735	2.538
8	615.027,7 376.816,735	9	615.027,642 376.816,919	0.193
9	615.027,642 376.816,919	10	615.025,465 376.823,832	7.248
10	615.025,465 376.823,832	11	615.021,736 376.837,501	14.169
11	615.021,736 376.837,501	1	614.972,312 376.828,55	50.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130119
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383466

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29768 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29768	1.513	Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 22054

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130119 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29768 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7064.	A1
Act Administrativ nr. 11429, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IVAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

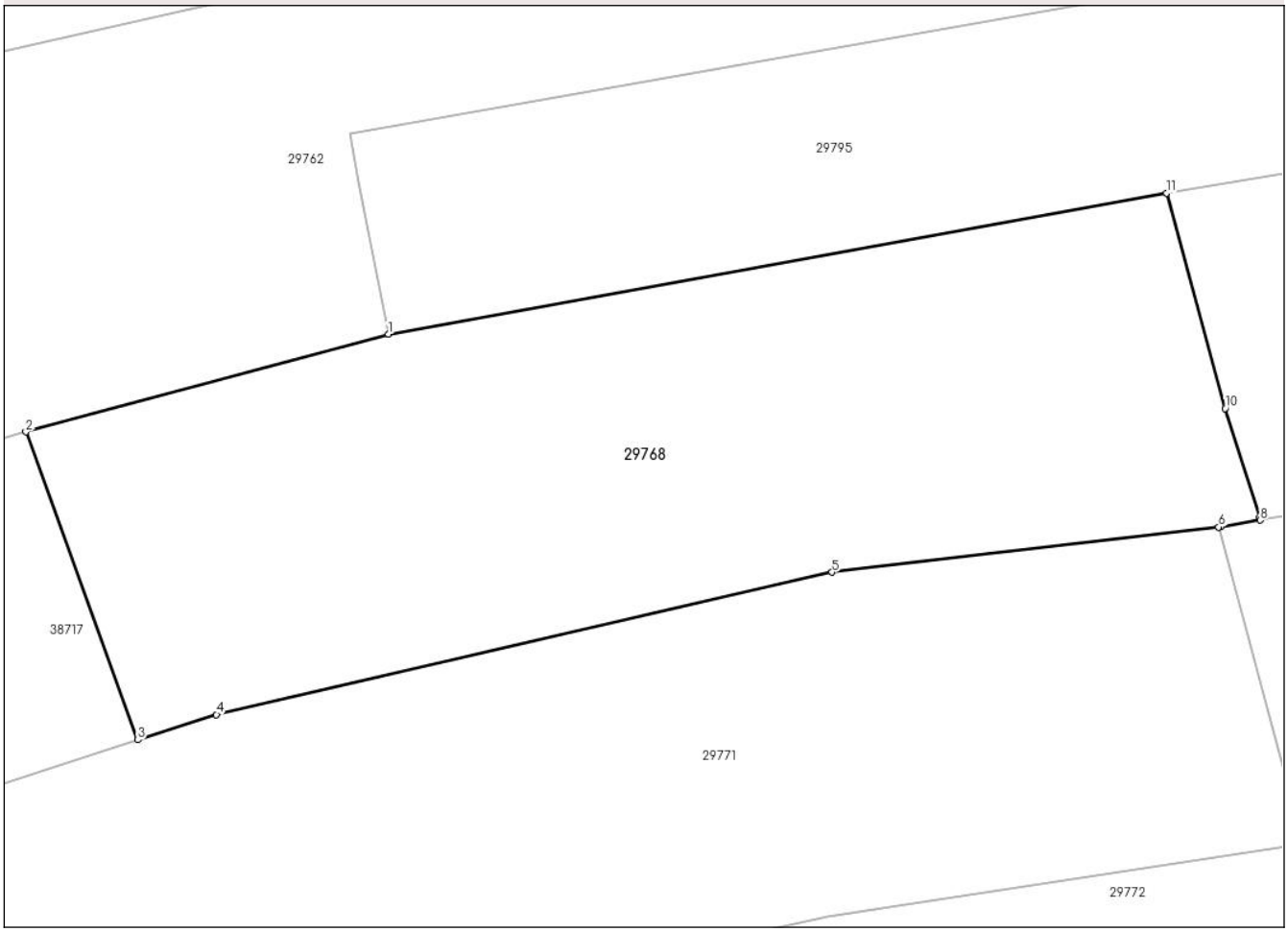
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29768	1.513	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 22054

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	52	1031	-	
2	arabil	NU	174	52	1033,1034	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.972,312 376.828,55	2	614.949,281 376.822,337	23.854
2	614.949,281 376.822,337	3	614.956,391 376.802,791	20.799
3	614.956,391 376.802,791	4	614.961,388 376.804,403	5.251
4	614.961,388 376.804,403	5	615.000,497 376.813,437	40.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.000,497 376.813,437	6	615.025,062 376.816,299	24.731
6	615.025,062 376.816,299	7	615.025,196 376.816,321	0.136
7	615.025,196 376.816,321	8	615.027,7 376.816,735	2.538
8	615.027,7 376.816,735	9	615.027,642 376.816,919	0.193
9	615.027,642 376.816,919	10	615.025,465 376.823,832	7.248
10	615.025,465 376.823,832	11	615.021,736 376.837,501	14.169
11	615.021,736 376.837,501	1	614.972,312 376.828,55	50.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130118**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29767 / UAT Fulga

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29767	1771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	23	346/5	
2	arabil	NU	1.132	23	346/5	
	TOTAL:		**1.771**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.039,937 377.089,108	2	614.884,44 377.059,094	158.367
2	614.884,44 377.059,094	3	614.799,213 377.042,644	86.8
3	614.799,213 377.042,644	4	614.800,151 377.035,477	7.228
4	614.800,151 377.035,477	5	614.888,957 377.052,618	90.445
5	614.888,957 377.052,618	6	615.041,476 377.082,057	155.334
6	615.041,476 377.082,057	1	615.039,937 377.089,108	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130118
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29767 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29767	1.771	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130118 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29767 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7063.	A1
Act Administrativ nr. 7959, din 23/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

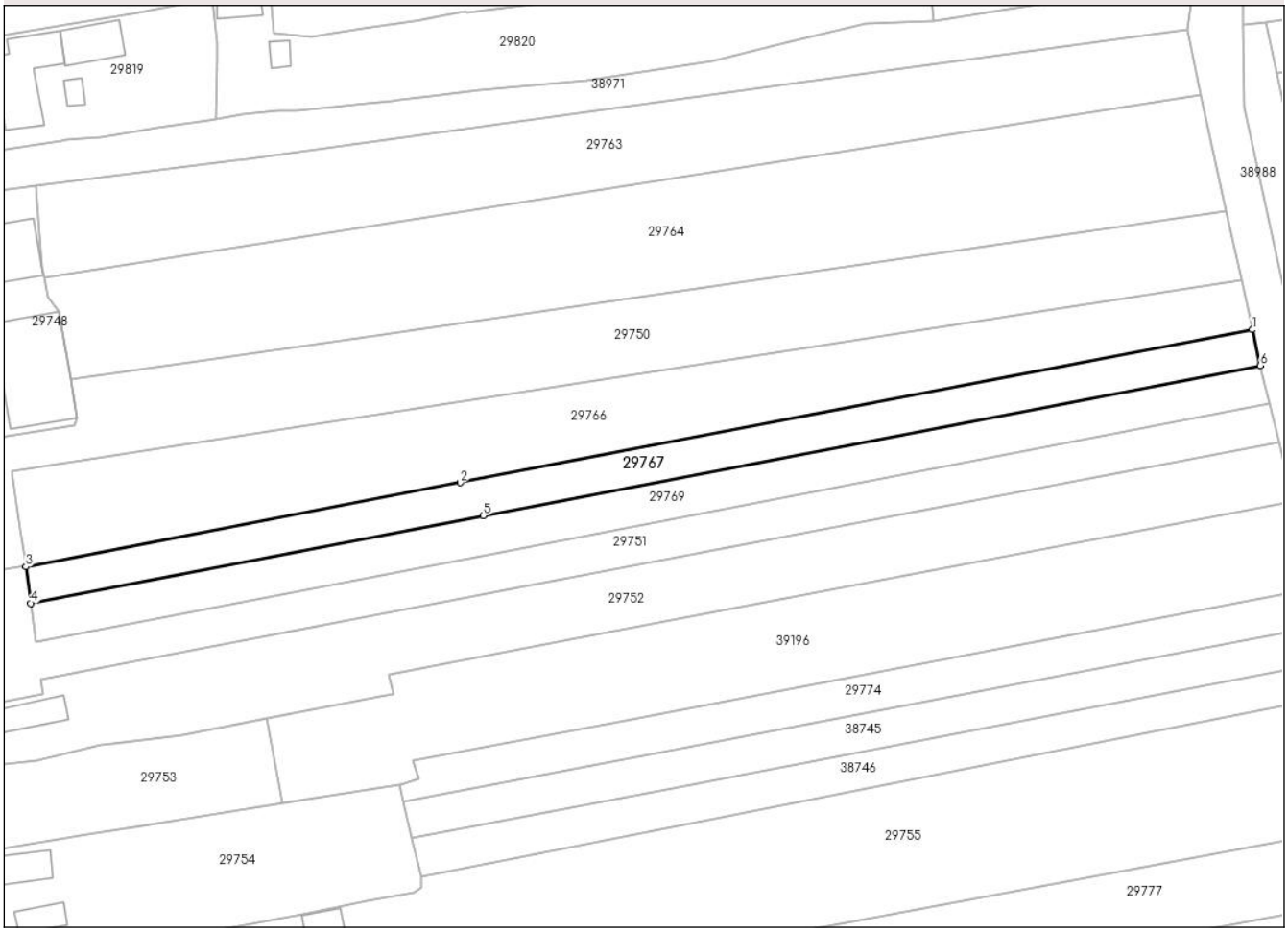
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29767	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	23	346/5	-	
2	arabil	NU	1.132	23	346/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.039,937 377.089,108	2	614.884,44 377.059,094	158.367
2	614.884,44 377.059,094	3	614.799,213 377.042,644	86.8
3	614.799,213 377.042,644	4	614.800,151 377.035,477	7.228
4	614.800,151 377.035,477	5	614.888,957 377.052,618	90.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.888,957 377.052,618	6	615.041,476 377.082,057	155.334
6	615.041,476 377.082,057	1	615.039,937 377.089,108	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130116**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29765 / UAT Fulga

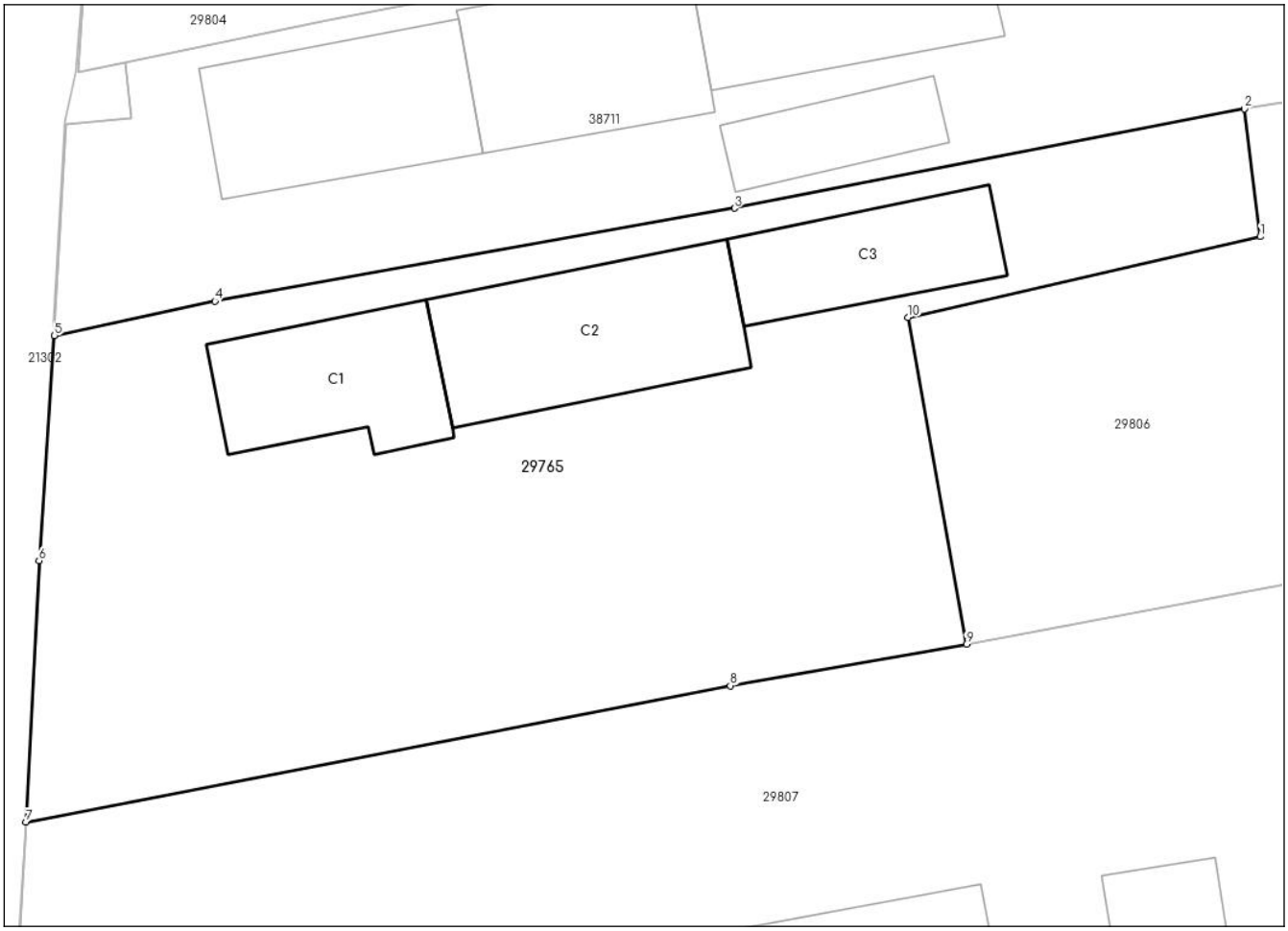
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 72

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29765	1094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	52	958	
2	arabil	DA	379	52	958	
	TOTAL:		**1.094**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29765-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	
2	29765-C2	constructii anexa	93	Cu acte	
3	29765-C3	constructii anexa	56	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,135 377.396,175	2	614.794,373 377.402,308	6.18
2	614.794,373 377.402,308	3	614.769,885 377.397,534	24.949
3	614.769,885 377.397,534	4	614.744,93 377.393,077	25.35
4	614.744,93 377.393,077	5	614.737,217 377.391,425	7.888
5	614.737,217 377.391,425	6	614.736,471 377.380,628	10.823
6	614.736,471 377.380,628	7	614.735,844 377.368,083	12.561
7	614.735,844 377.368,083	8	614.769,675 377.374,628	34.458
8	614.769,675 377.374,628	9	614.781,018 377.376,613	11.515
9	614.781,018 377.376,613	10	614.778,211 377.392,307	15.943
10	614.778,211 377.392,307	1	614.795,135 377.396,175	17.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130116
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29765 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29765	1.094	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29765-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	29765-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	29765-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130116 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7061.	A1
Act Notarial nr. 35, din 27/12/1995 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU IONICA**	
Act Notarial nr. 38, din 17/05/2012 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU IONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNGU GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LUNGU IONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LUNGU IONICA** 2) **LUNGU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

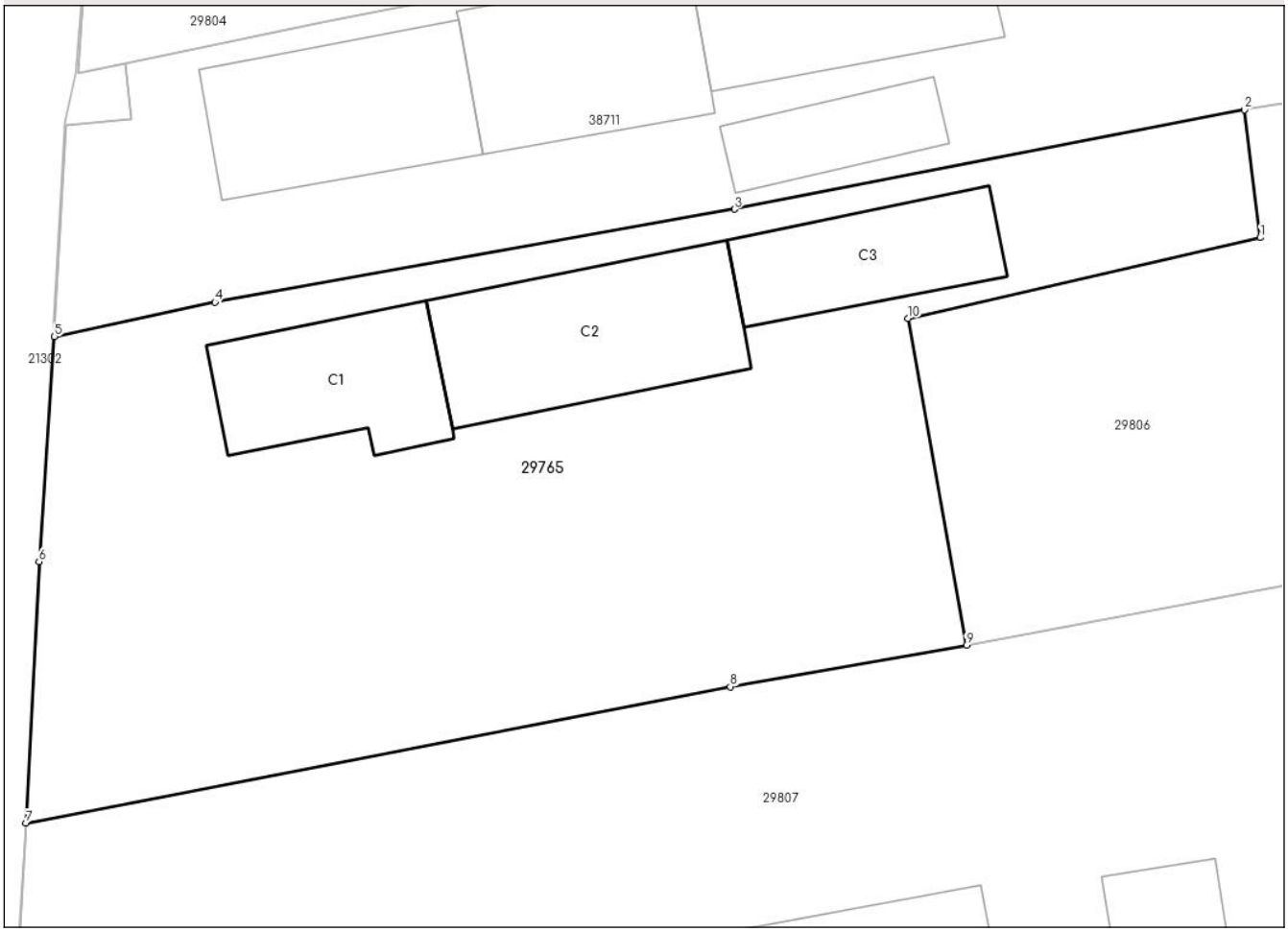
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29765	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	52	958	-	
2	arabil	DA	379	52	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29765-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	29765-C2	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	29765-C3	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,135 377.396,175	2	614.794,373 377.402,308	6.18
2	614.794,373 377.402,308	3	614.769,885 377.397,534	24.949
3	614.769,885 377.397,534	4	614.744,93 377.393,077	25.35
4	614.744,93 377.393,077	5	614.737,217 377.391,425	7.888
5	614.737,217 377.391,425	6	614.736,471 377.380,628	10.823
6	614.736,471 377.380,628	7	614.735,844 377.368,083	12.561
7	614.735,844 377.368,083	8	614.769,675 377.374,628	34.458
8	614.769,675 377.374,628	9	614.781,018 377.376,613	11.515
9	614.781,018 377.376,613	10	614.778,211 377.392,307	15.943
10	614.778,211 377.392,307	1	614.795,135 377.396,175	17.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130115**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29764 / UAT Fulga

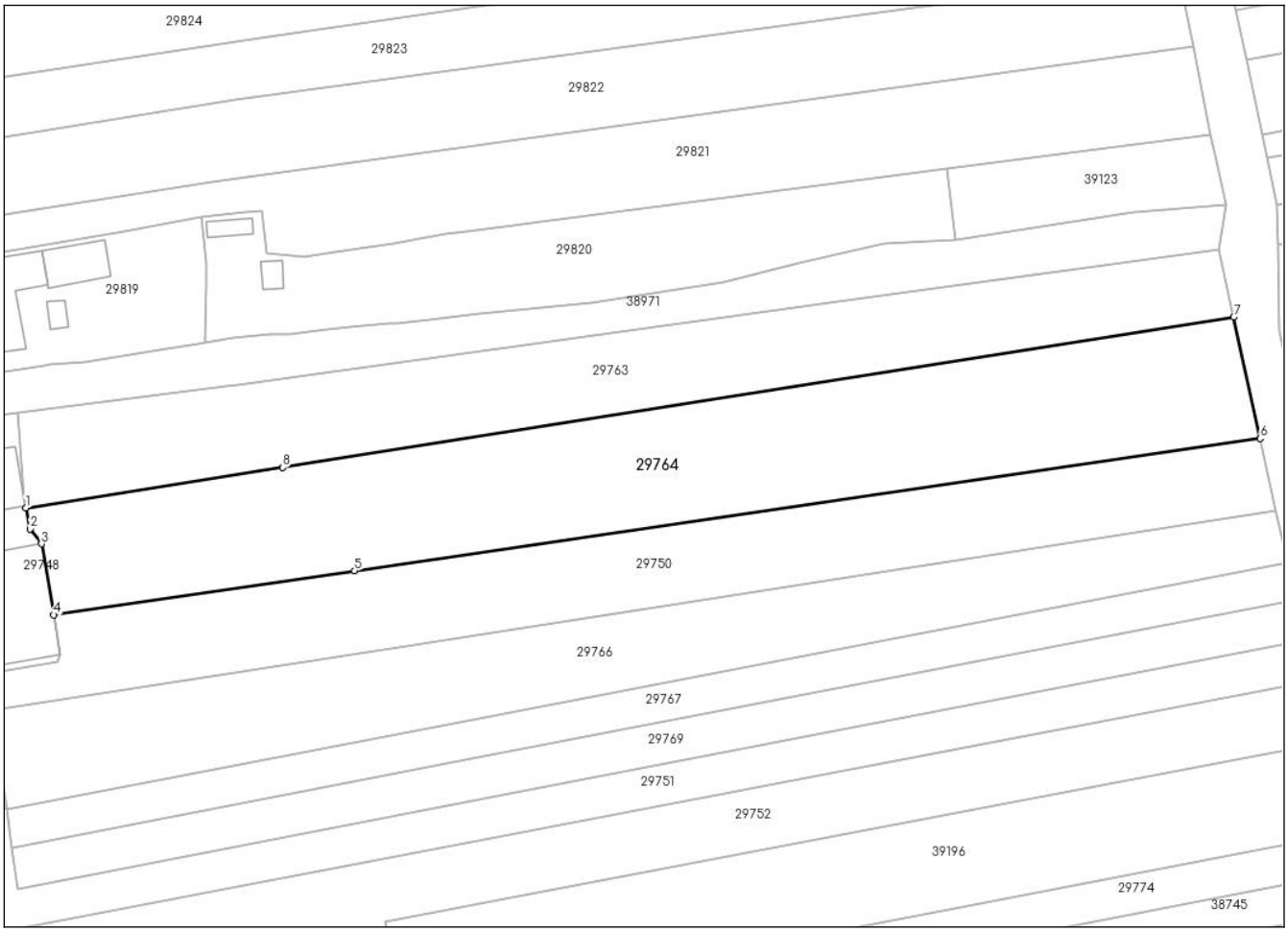
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29764	5037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	23	346/2	
2	arabil	NU	3.935	23	346/2	
	TOTAL:		**5.037**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,786 377.099,371	2	614.803,551 377.095,398	4.046
2	614.803,551 377.095,398	3	614.805,711 377.092,621	3.518
3	614.805,711 377.092,621	4	614.808,025 377.079,278	13.542
4	614.808,025 377.079,278	5	614.864,599 377.087,545	57.175
5	614.864,599 377.087,545	6	615.034,862 377.112,426	172.071
6	615.034,862 377.112,426	7	615.029,896 377.135,239	23.347
7	615.029,896 377.135,239	8	614.851,038 377.106,992	181.075
8	614.851,038 377.106,992	1	614.802,786 377.099,371	48.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130115
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29764 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29764	5.037	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130115 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29764 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7060.	A1
Act Notarial nr. 552, din 18/05/1998 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR TEODOR-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

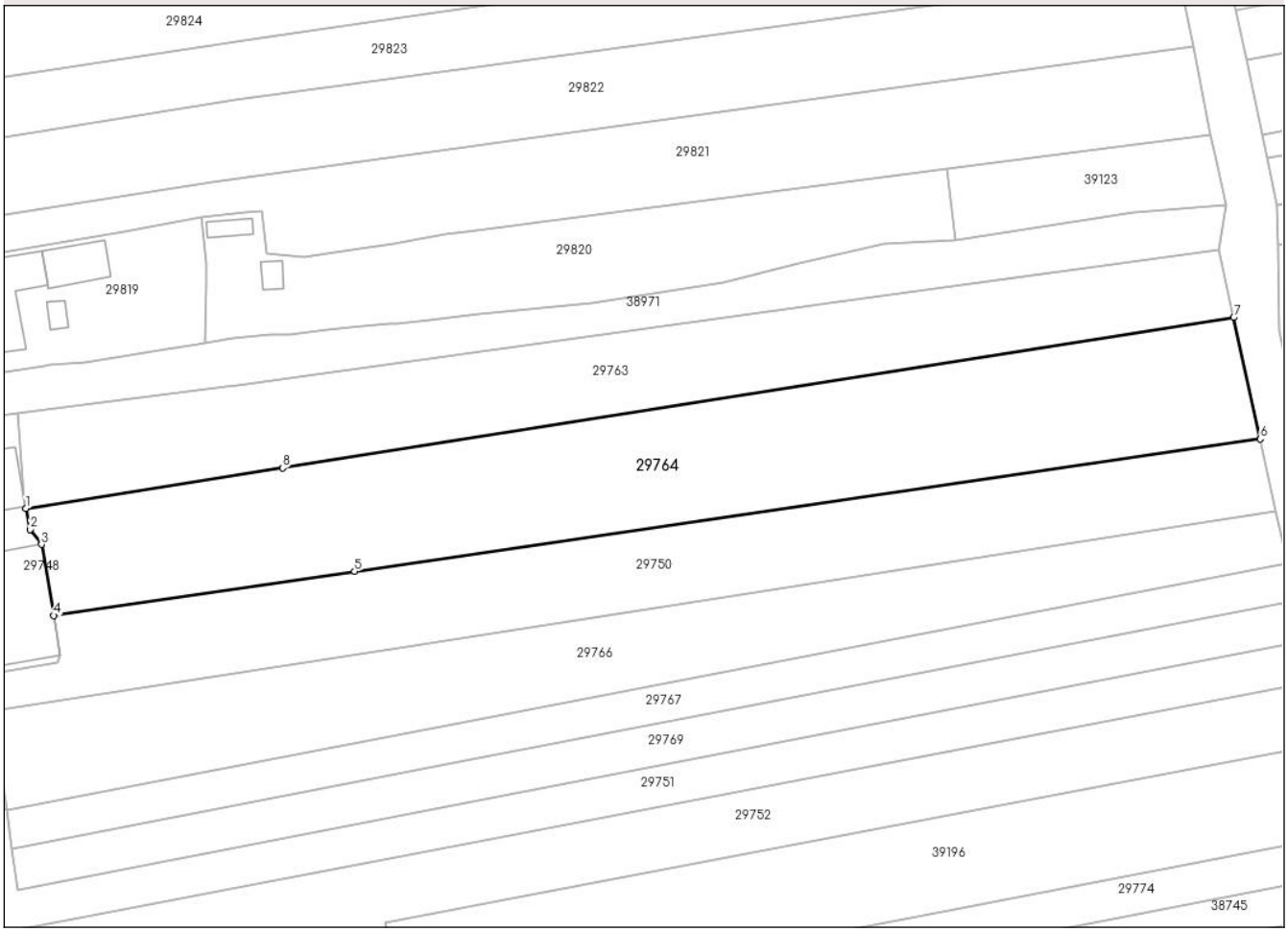
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29764	5.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.102	23	346/2	-	
2	arabil	NU	3.935	23	346/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,786 377.099,371	2	614.803,551 377.095,398	4.046
2	614.803,551 377.095,398	3	614.805,711 377.092,621	3.518
3	614.805,711 377.092,621	4	614.808,025 377.079,278	13.542
4	614.808,025 377.079,278	5	614.864,599 377.087,545	57.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.864,599 377.087,545	6	615.034,862 377.112,426	172.071
6	615.034,862 377.112,426	7	615.029,896 377.135,239	23.347
7	615.029,896 377.135,239	8	614.851,038 377.106,992	181.075
8	614.851,038 377.106,992	1	614.802,786 377.099,371	48.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130114**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29763 / UAT Fulga

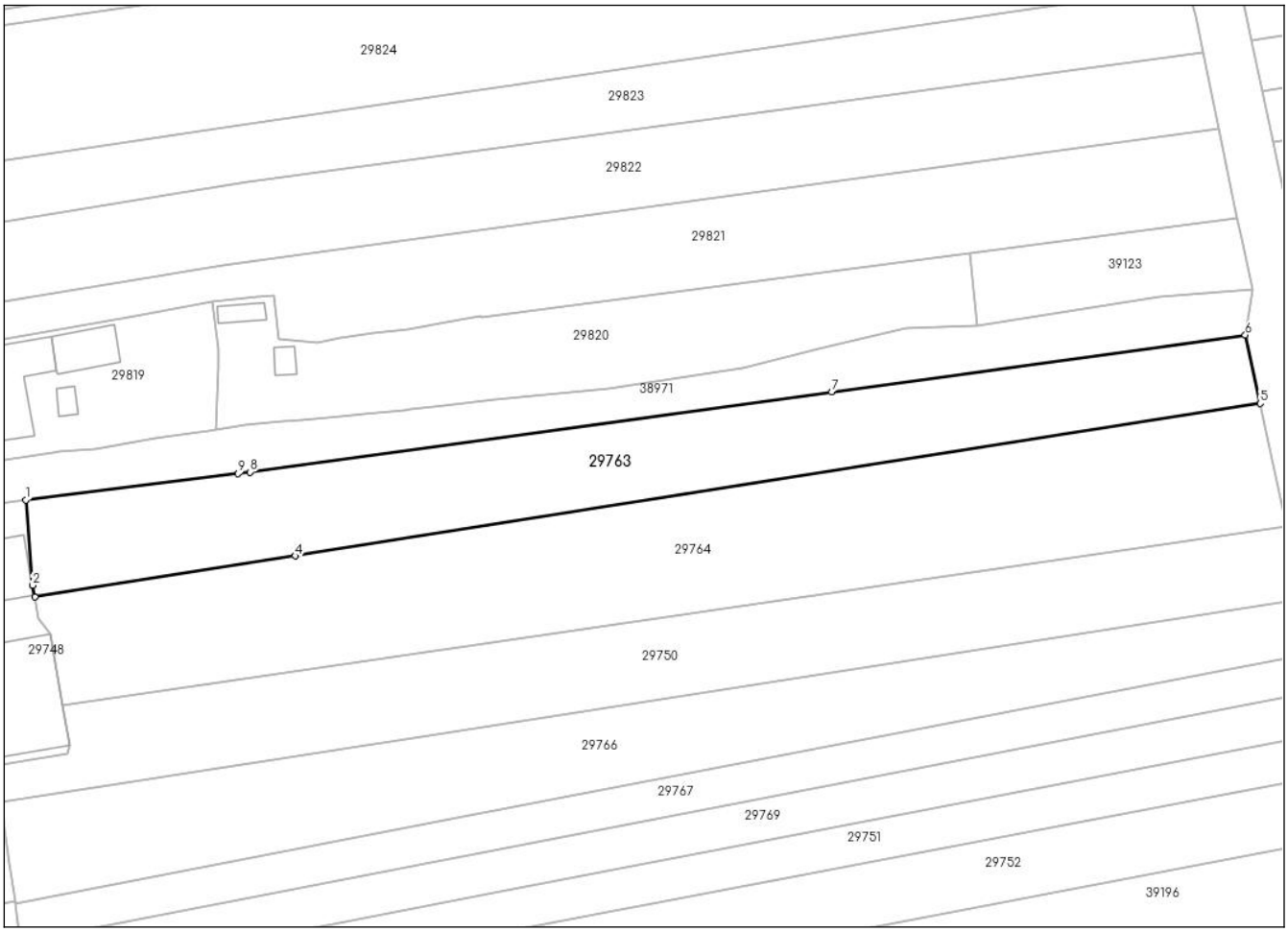
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29763	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	23	346/1	
2	arabil	NU	2.733	23	346/1	
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.801,145 377.117,364	2	614.802,367 377.101,548	15.863
2	614.802,367 377.101,548	3	614.802,786 377.099,371	2.217
3	614.802,786 377.099,371	4	614.851,038 377.106,992	48.85
4	614.851,038 377.106,992	5	615.029,896 377.135,239	181.075
5	615.029,896 377.135,239	6	615.027,134 377.147,928	12.986
6	615.027,134 377.147,928	7	614.950,479 377.137,388	77.376
7	614.950,479 377.137,388	8	614.842,632 377.122,511	108.868
8	614.842,632 377.122,511	9	614.840,407 377.122,235	2.242
9	614.840,407 377.122,235	1	614.801,145 377.117,364	39.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130114
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29763 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29763	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130114 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29763 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7059.	A1
Act Notarial nr. 222, din 03/08/2015 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

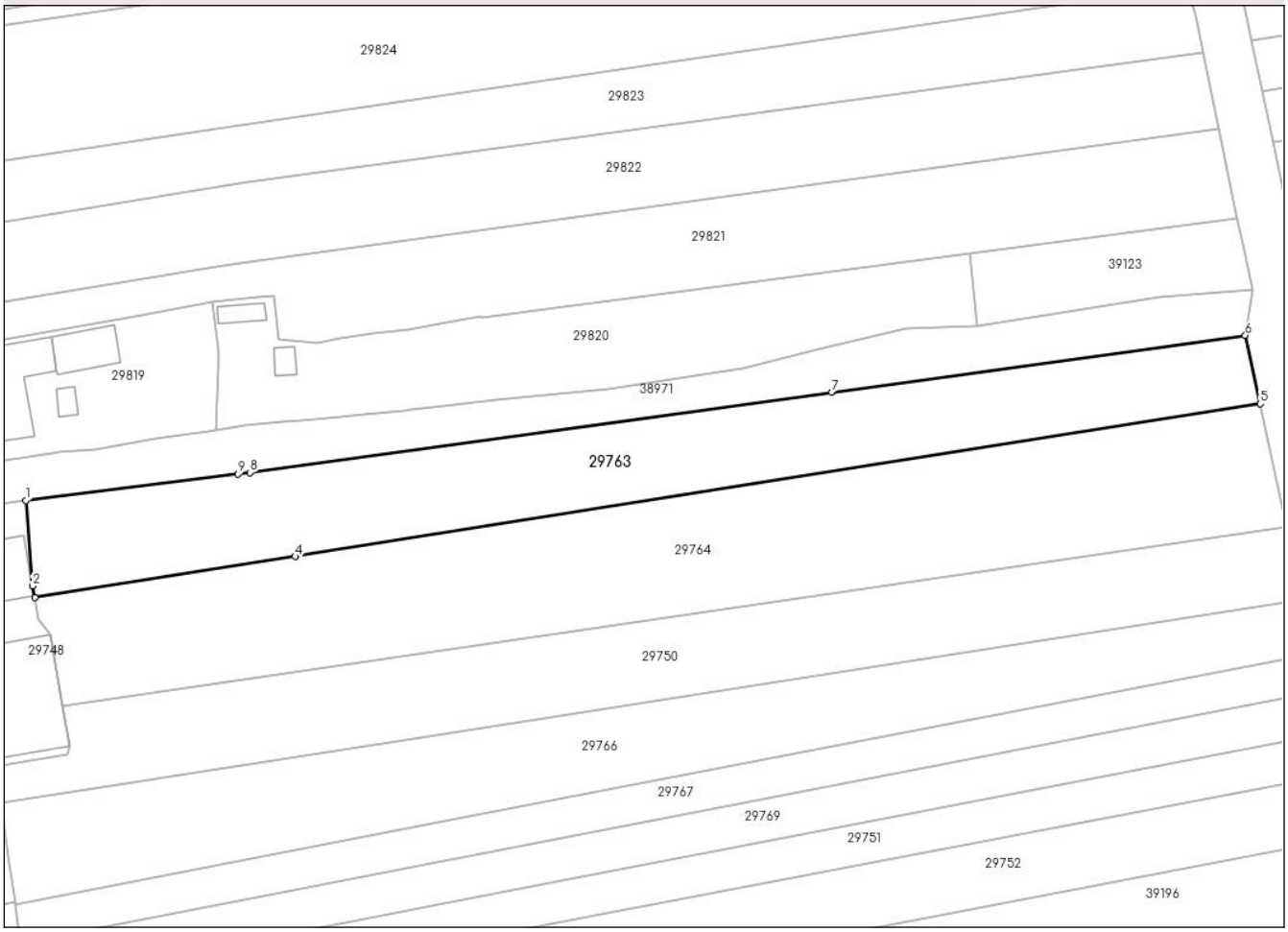
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29763	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	23	346/1	-	
2	arabil	NU	2.733	23	346/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.801,145 377.117,364	2	614.802,367 377.101,548	15.863
2	614.802,367 377.101,548	3	614.802,786 377.099,371	2.217
3	614.802,786 377.099,371	4	614.851,038 377.106,992	48.85
4	614.851,038 377.106,992	5	615.029,896 377.135,239	181.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.029,896 377.135,239	6	615.027,134 377.147,928	12.986
6	615.027,134 377.147,928	7	614.950,479 377.137,388	77.376
7	614.950,479 377.137,388	8	614.842,632 377.122,511	108.868
8	614.842,632 377.122,511	9	614.840,407 377.122,235	2.242
9	614.840,407 377.122,235	1	614.801,145 377.117,364	39.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130113**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29762 / UAT Fulga

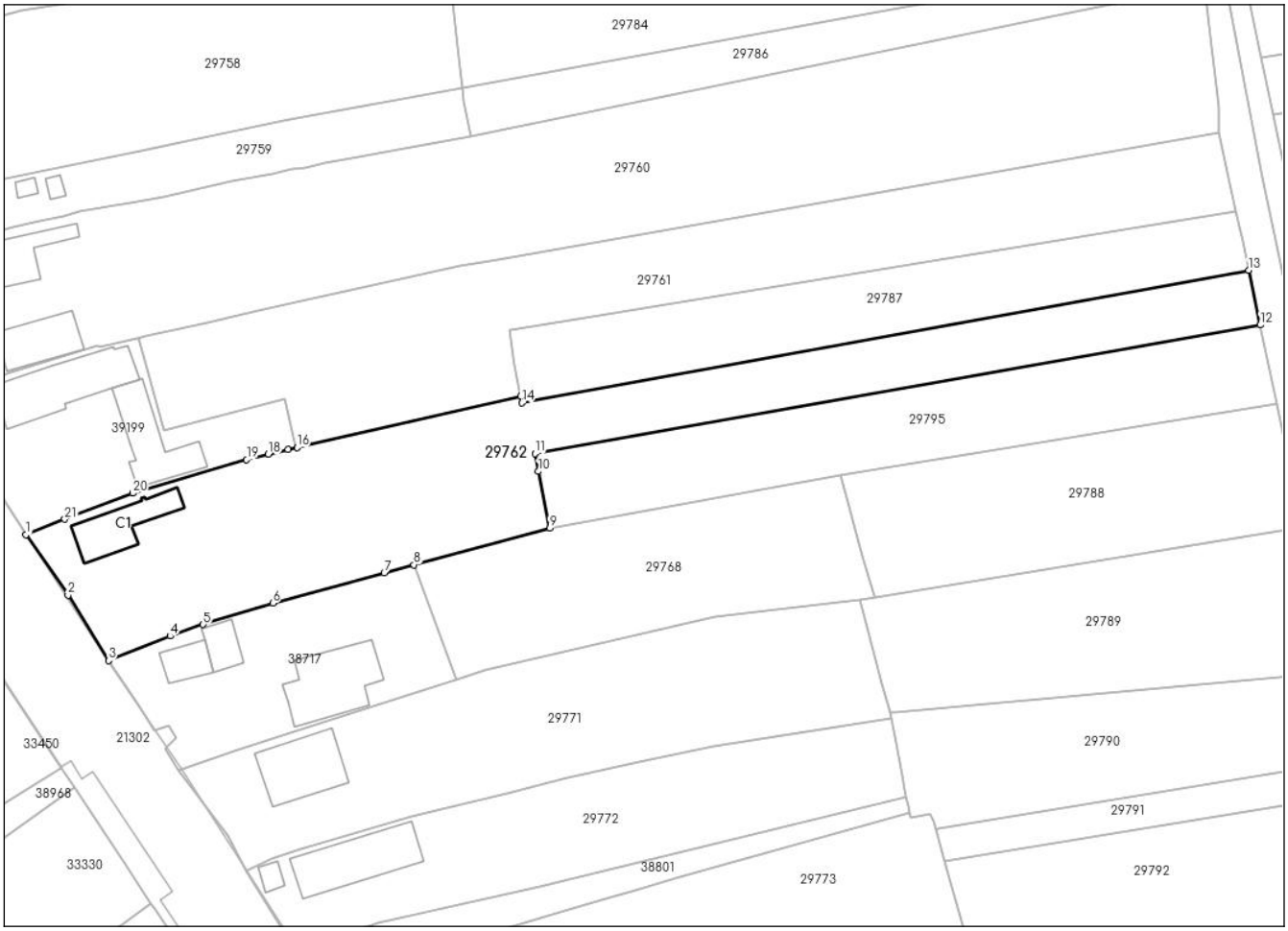
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29762	3162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	52	1028	
2	arabil	DA	1.481	52	1029,1030	
3	arabil	NU	1.150	23	346/20	
	TOTAL:		**3.162**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29762-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.883,265 376.827,425	2	614.890,425 376.817,167	12.51
3	614.897,293 376.806,061	4	614.907,784 376.810,232	11.29
5	614.913,41 376.812,182	6	614.925,243 376.815,819	12.379
7	614.944,192 376.820,964	8	614.949,281 376.822,337	5.271
9	614.972,312 376.828,55	10	614.970,433 376.838,203	9.834
11	614.969,843 376.841,242	12	615.093,185 376.863,076	125.26
13	615.091,243 376.872,359	14	614.967,607 376.849,833	125.671
15	614.967,392 376.850,939	16	614.929,369 376.842,267	38.999
17	614.927,823 376.841,895	18	614.924,494 376.841,095	3.424
19	614.920,82 376.840,183	20	614.901,402 376.834,485	20.237
21	614.889,857 376.830,079	1	614.883,265 376.827,425	7.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.890,425 376.817,167	3	614.897,293 376.806,061	13.058
4	614.907,784 376.810,232	5	614.913,41 376.812,182	5.954
6	614.925,243 376.815,819	7	614.944,192 376.820,964	19.635
8	614.949,281 376.822,337	9	614.972,312 376.828,55	23.854
10	614.970,433 376.838,203	11	614.969,843 376.841,242	3.096
12	615.093,185 376.863,076	13	615.091,243 376.872,359	9.484
14	614.967,607 376.849,833	15	614.967,392 376.850,939	1.127
16	614.929,369 376.842,267	17	614.927,823 376.841,895	1.59
18	614.924,494 376.841,095	19	614.920,82 376.840,183	3.786
20	614.901,402 376.834,485	21	614.889,857 376.830,079	12.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130113
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29762 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29762	3.162	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29762-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130113 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29762 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7058.	A1
Act Administrativ nr. 7980, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE RĂDUCANU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EPURE RĂDUCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

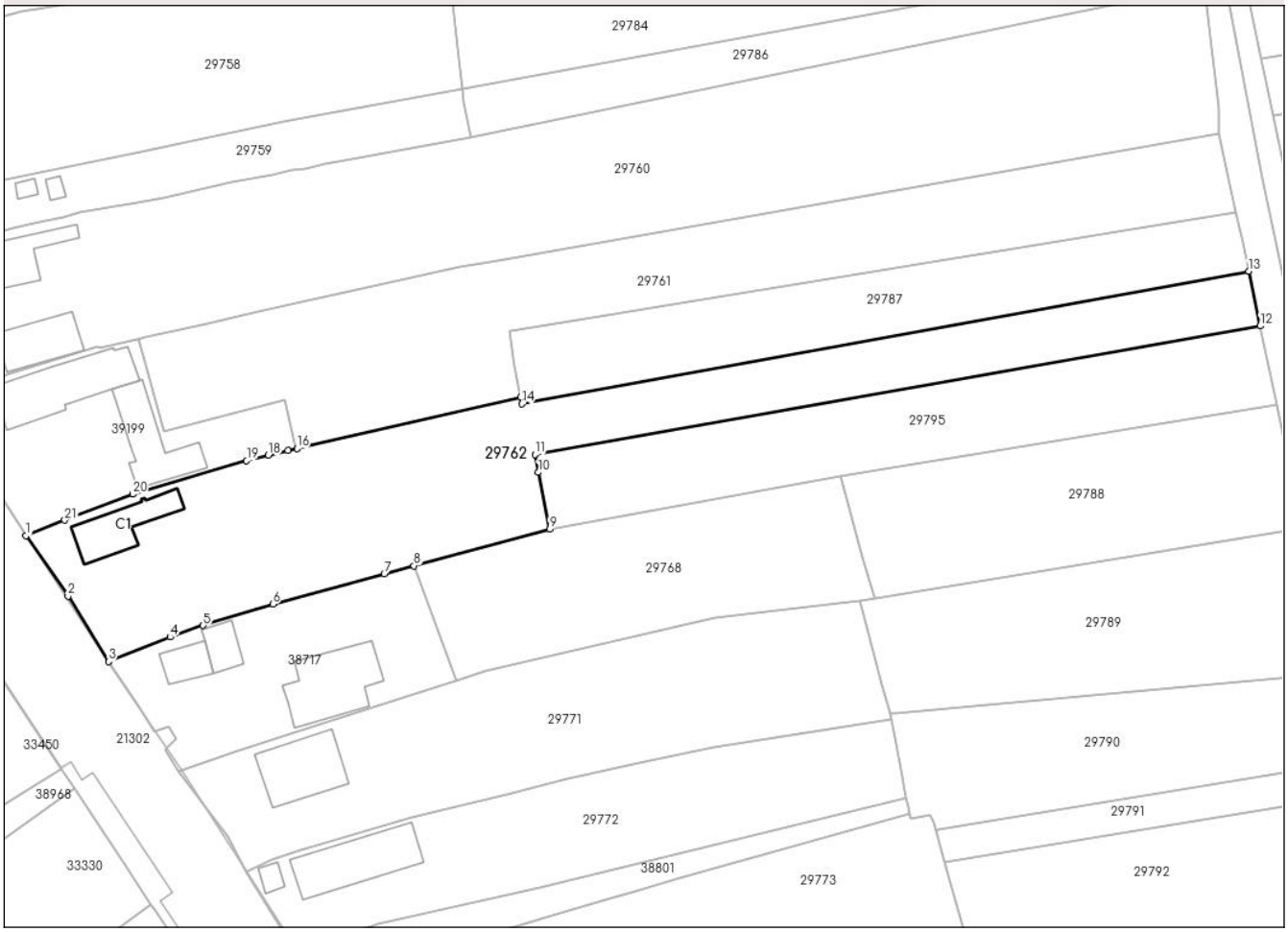
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29762	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	52	1028	-	
2	arabil	DA	1.481	52	1029,1030	-	
3	arabil	NU	1.150	23	346/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29762-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.883,265 376.827,425	2	614.890,425 376.817,167	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.890,425 376.817,167	3	614.897,293 376.806,061	13.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.897,293 376.806,061	4	614.907,784 376.810,232	11.29
5	614.913,41 376.812,182	6	614.925,243 376.815,819	12.379
7	614.944,192 376.820,964	8	614.949,281 376.822,337	5.271
9	614.972,312 376.828,55	10	614.970,433 376.838,203	9.834
11	614.969,843 376.841,242	12	615.093,185 376.863,076	125.26
13	615.091,243 376.872,359	14	614.967,607 376.849,833	125.671
15	614.967,392 376.850,939	16	614.929,369 376.842,267	38.999
17	614.927,823 376.841,895	18	614.924,494 376.841,095	3.424
19	614.920,82 376.840,183	20	614.901,402 376.834,485	20.237
21	614.889,857 376.830,079	1	614.883,265 376.827,425	7.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.907,784 376.810,232	5	614.913,41 376.812,182	5.954
6	614.925,243 376.815,819	7	614.944,192 376.820,964	19.635
8	614.949,281 376.822,337	9	614.972,312 376.828,55	23.854
10	614.970,433 376.838,203	11	614.969,843 376.841,242	3.096
12	615.093,185 376.863,076	13	615.091,243 376.872,359	9.484
14	614.967,607 376.849,833	15	614.967,392 376.850,939	1.127
16	614.929,369 376.842,267	17	614.927,823 376.841,895	1.59
18	614.924,494 376.841,095	19	614.920,82 376.840,183	3.786
20	614.901,402 376.834,485	21	614.889,857 376.830,079	12.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130112**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29761 / UAT Fulga

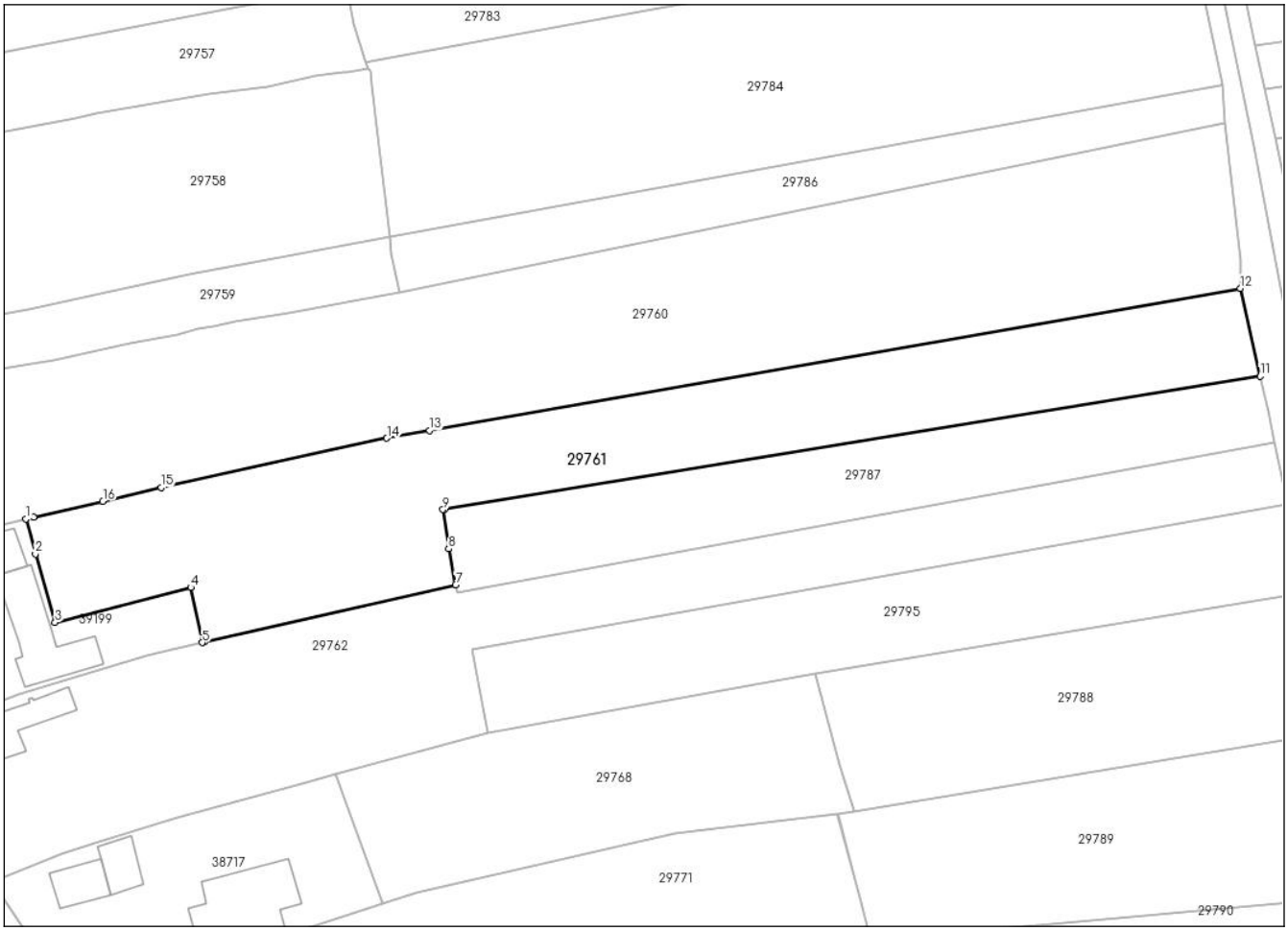
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29761	2904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	52	1024,1025,1026	
2	arabil	NU	1.602	23	346/18	
	TOTAL:		**2.904**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.902,418 376.860,861	2	614.903,866 376.855,583	5.473
2	614.903,866 376.855,583	3	614.906,836 376.845,238	10.763
3	614.906,836 376.845,238	4	614.927,333 376.850,54	21.172
4	614.927,333 376.850,54	5	614.929,081 376.842,198	8.523
5	614.929,081 376.842,198	6	614.929,369 376.842,267	0.296
6	614.929,369 376.842,267	7	614.967,392 376.850,939	38.999
7	614.967,392 376.850,939	8	614.966,326 376.856,36	5.525
8	614.966,326 376.856,36	9	614.965,497 376.862,28	5.978
9	614.965,497 376.862,28	10	614.965,747 376.862,321	0.253
10	614.965,747 376.862,321	11	615.089,05 376.882,429	124.932
11	615.089,05 376.882,429	12	615.086,053 376.895,699	13.604
12	615.086,053 376.895,699	13	614.963,435 376.874,215	124.486
13	614.963,435 376.874,215	14	614.956,997 376.873,068	6.539
14	614.956,997 376.873,068	15	614.922,857 376.865,606	34.946
15	614.922,857 376.865,606	16	614.914,056 376.863,547	9.039
16	614.914,056 376.863,547	17	614.903,577 376.861,138	10.752
17	614.903,577 376.861,138	1	614.902,418 376.860,861	1.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130112
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383459

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29761 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29761	2.904	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130112 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29761 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7057.	A1
Act Administrativ nr. 12707, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN NICULINA** 3) **VIŞAN ELENA** 4) **PUFULETE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

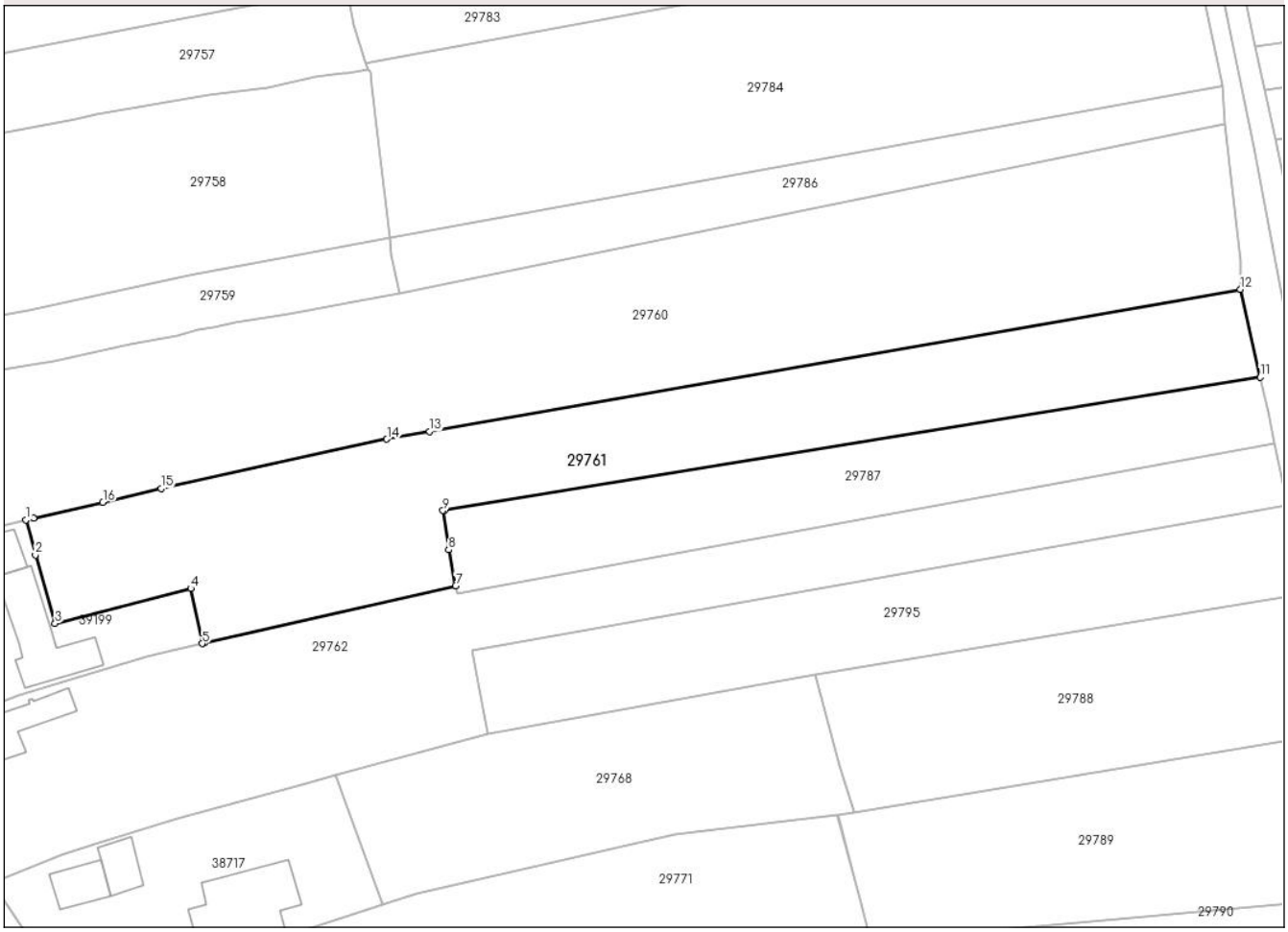
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29761	2.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	52	1024,1025,1026	-	
2	arabil	NU	1.602	23	346/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.902,418 376.860,861	2	614.903,866 376.855,583	5.473
2	614.903,866 376.855,583	3	614.906,836 376.845,238	10.763
3	614.906,836 376.845,238	4	614.927,333 376.850,54	21.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.927,333 376.850,54	5	614.929,081 376.842,198	8.523
5	614.929,081 376.842,198	6	614.929,369 376.842,267	0.296
6	614.929,369 376.842,267	7	614.967,392 376.850,939	38.999
7	614.967,392 376.850,939	8	614.966,326 376.856,36	5.525
8	614.966,326 376.856,36	9	614.965,497 376.862,28	5.978
9	614.965,497 376.862,28	10	614.965,747 376.862,321	0.253
10	614.965,747 376.862,321	11	615.089,05 376.882,429	124.932
11	615.089,05 376.882,429	12	615.086,053 376.895,699	13.604
12	615.086,053 376.895,699	13	614.963,435 376.874,215	124.486
13	614.963,435 376.874,215	14	614.956,997 376.873,068	6.539
14	614.956,997 376.873,068	15	614.922,857 376.865,606	34.946
15	614.922,857 376.865,606	16	614.914,056 376.863,547	9.039
16	614.914,056 376.863,547	17	614.903,577 376.861,138	10.752
17	614.903,577 376.861,138	1	614.902,418 376.860,861	1.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130111**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29760 / UAT Fulga

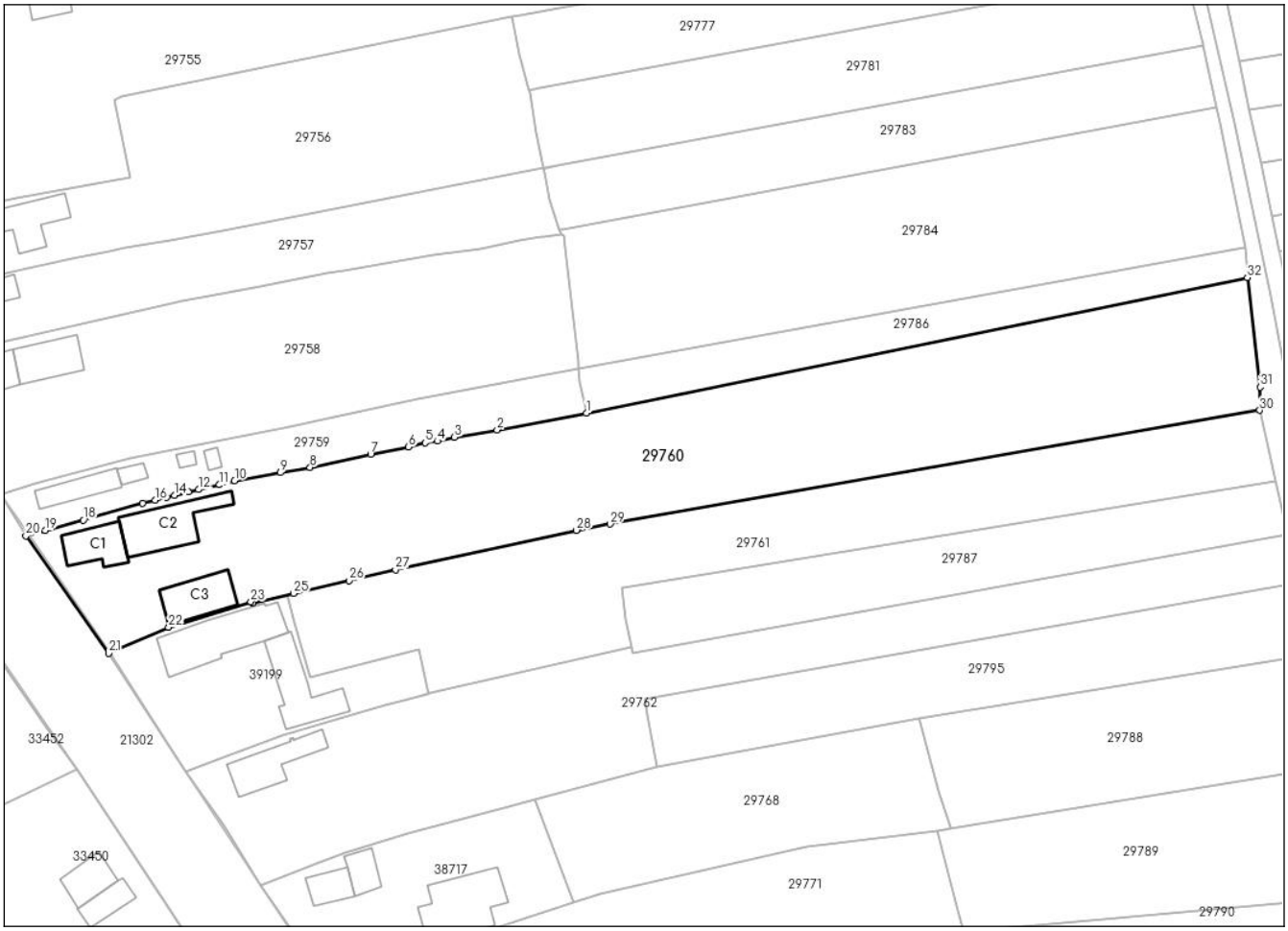
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 22

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29760	5286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	52	1021	
2	arabil	DA	1.210	52	1022	
3	arabil	NU	2.931	23	346/17	
	TOTAL:		**5.286**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29760-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	
2	29760-C2	constructii anexa	128	Cu acte	
3	29760-C3	constructii anexa	93	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.958,903 376.895,173	2	614.942,052 376.892,003	17.147	2	614.942,052 376.892,003	3	614.933,997 376.890,618	8.173
3	614.933,997 376.890,618	4	614.930,77 376.889,881	3.31	4	614.930,77 376.889,881	5	614.928,456 376.889,556	2.337
5	614.928,456 376.889,556	6	614.925,298 376.888,756	3.258	6	614.925,298 376.888,756	7	614.918,17 376.887,434	7.25
7	614.918,17 376.887,434	8	614.906,717 376.884,897	11.731	8	614.906,717 376.884,897	9	614.901,078 376.883,92	5.723
9	614.901,078 376.883,92	10	614.892,455 376.882,426	8.751	10	614.892,455 376.882,426	11	614.889,604 376.881,643	2.957
11	614.889,604 376.881,643	12	614.885,657 376.880,748	4.047	12	614.885,657 376.880,748	13	614.883,681 376.880,322	2.021
13	614.883,681 376.880,322	14	614.881,114 376.879,674	2.648	14	614.881,114 376.879,674	15	614.879,639 376.879,333	1.514
15	614.879,639 376.879,333	16	614.877,442 376.878,766	2.269	16	614.877,442 376.878,766	17	614.875,118 376.878,157	2.402
17	614.875,118 376.878,157	18	614.863,873 376.874,973	11.687	18	614.863,873 376.874,973	19	614.856,686 376.873,014	7.449
19	614.856,686 376.873,014	20	614.853,038 376.872,019	3.781	20	614.853,038 376.872,019	21	614.868,642 376.849,848	27.112
21	614.868,642 376.849,848	22	614.879,982 376.854,746	12.353	22	614.879,982 376.854,746	23	614.895,523 376.859,592	16.279
23	614.895,523 376.859,592	24	614.895,885 376.859,298	0.466	24	614.895,885 376.859,298	25	614.903,577 376.861,138	7.909
25	614.903,577 376.861,138	26	614.914,056 376.863,547	10.752	26	614.914,056 376.863,547	27	614.922,857 376.865,606	9.039
27	614.922,857 376.865,606	28	614.956,997 376.873,068	34.946	28	614.956,997 376.873,068	29	614.963,435 376.874,215	6.539
29	614.963,435 376.874,215	30	615.086,053 376.895,699	124.486	30	615.086,053 376.895,699	31	615.086,163 376.900,068	4.37
31	615.086,163 376.900,068	32	615.083,714 376.920,725	20.802	32	615.083,714 376.920,725	1	614.958,903 376.895,173	127.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130111
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383458

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29760 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29760	5.286	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29760-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29760-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	29760-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130111 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7056.	A1
Act Administrativ nr. 7986, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU ION ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

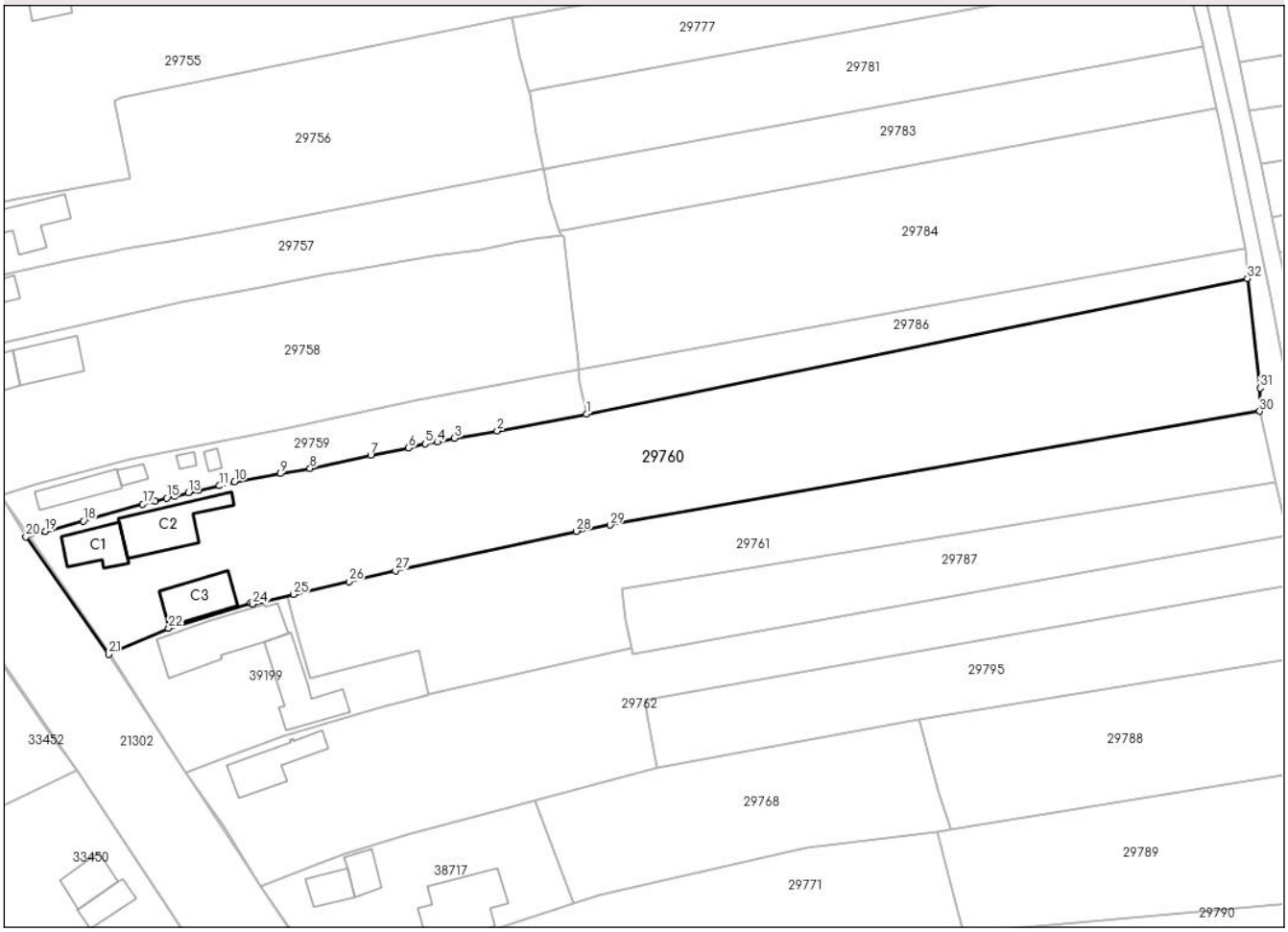
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29760	5.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	52	1021	-	
2	arabil	DA	1.210	52	1022	-	
3	arabil	NU	2.931	23	346/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29760-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	29760-C2	constructii anexa	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	29760-C3	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.958,903 376.895,173	2	614.942,052 376.892,003	17.147
3	614.933,997 376.890,618	4	614.930,77 376.889,881	3.31
5	614.928,456 376.889,556	6	614.925,298 376.888,756	3.258
7	614.918,17 376.887,434	8	614.906,717 376.884,897	11.731
9	614.901,078 376.883,92	10	614.892,455 376.882,426	8.751
11	614.889,604 376.881,643	12	614.885,657 376.880,748	4.047
13	614.883,681 376.880,322	14	614.881,114 376.879,674	2.648
15	614.879,639 376.879,333	16	614.877,442 376.878,766	2.269
17	614.875,118 376.878,157	18	614.863,873 376.874,973	11.687
19	614.856,686 376.873,014	20	614.853,038 376.872,019	3.781
21	614.868,642 376.849,848	22	614.879,982 376.854,746	12.353
23	614.895,523 376.859,592	24	614.895,885 376.859,298	0.466
25	614.903,577 376.861,138	26	614.914,056 376.863,547	10.752
27	614.922,857 376.865,606	28	614.956,997 376.873,068	34.946
29	614.963,435 376.874,215	30	615.086,053 376.895,699	124.486
31	615.086,163 376.900,068	32	615.083,714 376.920,725	20.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.942,052 376.892,003	3	614.933,997 376.890,618	8.173
4	614.930,77 376.889,881	5	614.928,456 376.889,556	2.337
6	614.925,298 376.888,756	7	614.918,17 376.887,434	7.25
8	614.906,717 376.884,897	9	614.901,078 376.883,92	5.723
10	614.892,455 376.882,426	11	614.889,604 376.881,643	2.957
12	614.885,657 376.880,748	13	614.883,681 376.880,322	2.021
14	614.881,114 376.879,674	15	614.879,639 376.879,333	1.514
16	614.877,442 376.878,766	17	614.875,118 376.878,157	2.402
18	614.863,873 376.874,973	19	614.856,686 376.873,014	7.449
20	614.853,038 376.872,019	21	614.868,642 376.849,848	27.112
22	614.879,982 376.854,746	23	614.895,523 376.859,592	16.279
24	614.895,885 376.859,298	25	614.903,577 376.861,138	7.909
26	614.914,056 376.863,547	27	614.922,857 376.865,606	9.039
28	614.956,997 376.873,068	29	614.963,435 376.874,215	6.539
30	615.086,053 376.895,699	31	615.086,163 376.900,068	4.37
32	615.083,714 376.920,725	1	614.958,903 376.895,173	127.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130110**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29759 / UAT Fulga

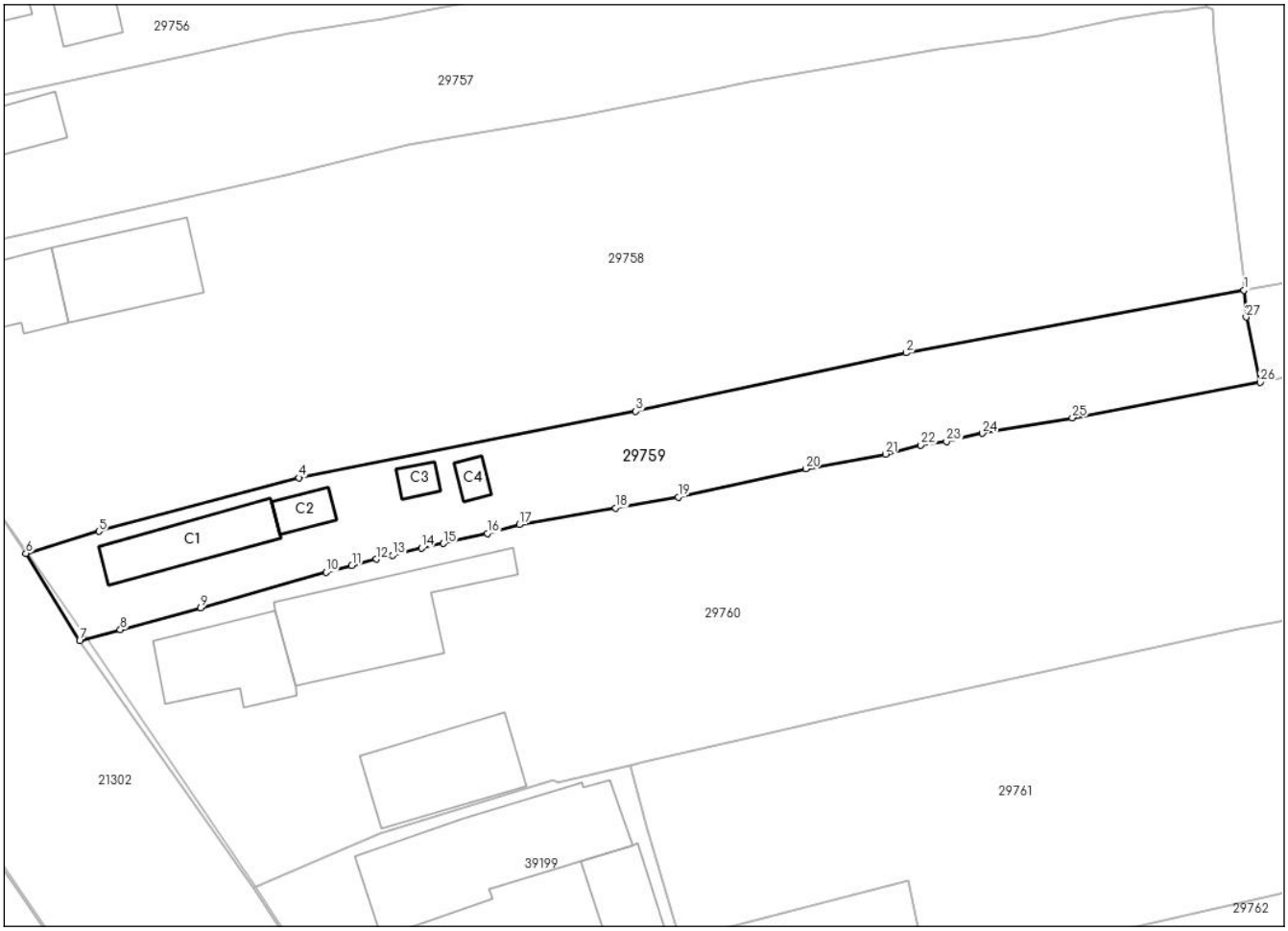
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

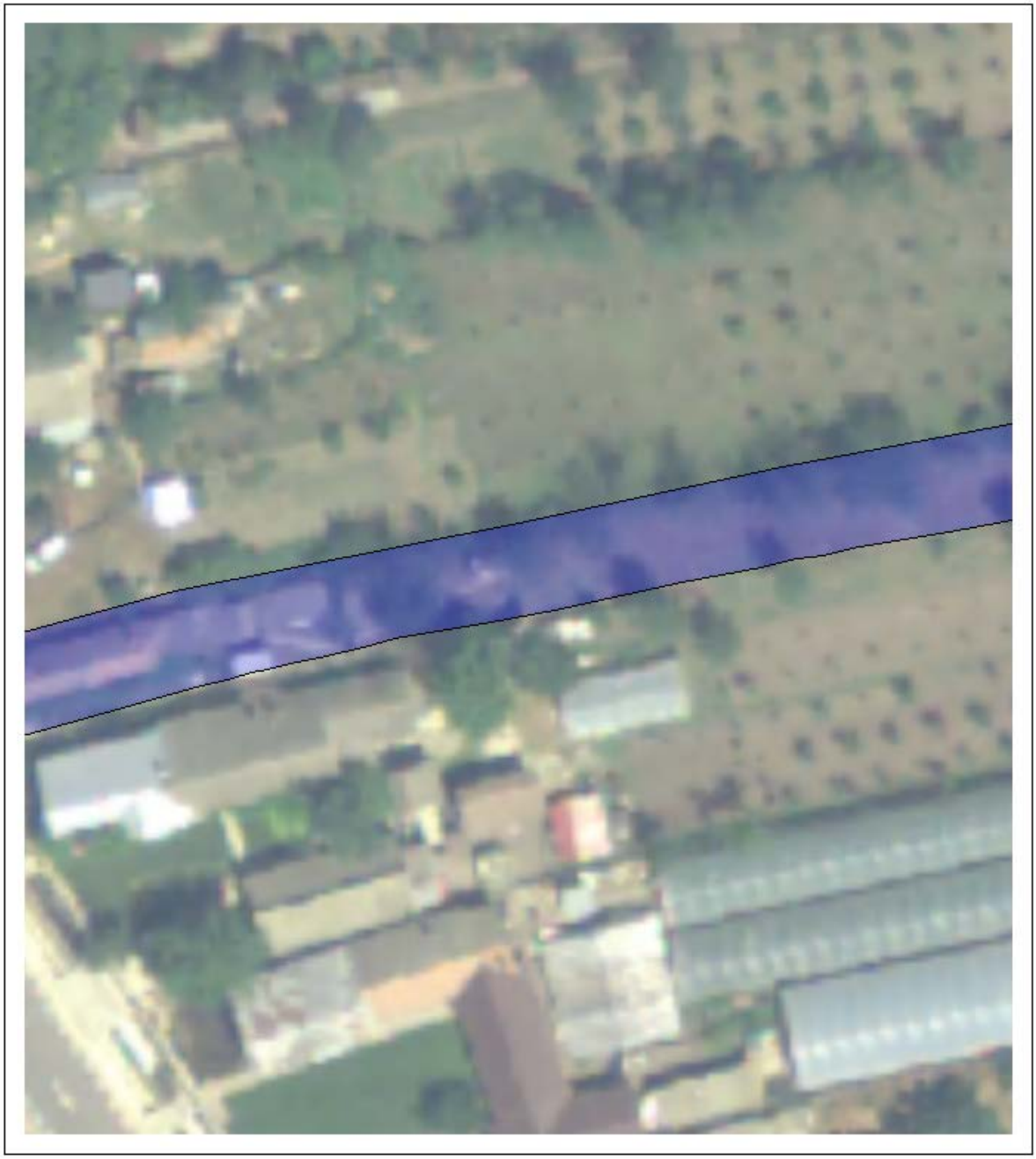
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29759	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	52	1019	
2	arabil	DA	505	52	1020	
	TOTAL:		**931**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29759-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	
2	29759-C2	constructii anexa	16	Cu acte	
3	29759-C3	constructii anexa	9	Cu acte	
4	29759-C4	constructii anexa	9	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,448 376.903,439	2	614.927,133 376.897,815	30.832
3	614.902,897 376.892,595	4	614.872,697 376.886,63	30.783
5	614.854,762 376.881,833	6	614.848,217 376.879,86	6.836
7	614.853,038 376.872,019	8	614.856,686 376.873,014	3.781
9	614.863,873 376.874,973	10	614.875,118 376.878,157	11.687
11	614.877,442 376.878,766	12	614.879,639 376.879,333	2.269
13	614.881,114 376.879,674	14	614.883,681 376.880,322	2.648
15	614.885,657 376.880,748	16	614.889,604 376.881,643	4.047
17	614.892,455 376.882,426	18	614.901,078 376.883,92	8.751
19	614.906,717 376.884,897	20	614.918,17 376.887,434	11.731
21	614.925,298 376.888,756	22	614.928,456 376.889,556	3.258
23	614.930,77 376.889,881	24	614.933,997 376.890,618	3.31
25	614.942,052 376.892,003	26	614.958,903 376.895,173	17.147
27	614.957,63 376.901,02	1	614.957,448 376.903,439	2.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.927,133 376.897,815	3	614.902,897 376.892,595	24.792
4	614.872,697 376.886,63	5	614.854,762 376.881,833	18.565
6	614.848,217 376.879,86	7	614.853,038 376.872,019	9.205
8	614.856,686 376.873,014	9	614.863,873 376.874,973	7.449
10	614.875,118 376.878,157	11	614.877,442 376.878,766	2.402
12	614.879,639 376.879,333	13	614.881,114 376.879,674	1.514
14	614.883,681 376.880,322	15	614.885,657 376.880,748	2.021
16	614.889,604 376.881,643	17	614.892,455 376.882,426	2.957
18	614.901,078 376.883,92	19	614.906,717 376.884,897	5.723
20	614.918,17 376.887,434	21	614.925,298 376.888,756	7.25
22	614.928,456 376.889,556	23	614.930,77 376.889,881	2.337
24	614.933,997 376.890,618	25	614.942,052 376.892,003	8.173
26	614.958,903 376.895,173	27	614.957,63 376.901,02	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130110
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29759 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29759	931	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29759-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	29759-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	29759-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	29759-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130110 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29759 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7055.	A1
Act Administrativ nr. 13242, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRINA** 2) **PĂUCA IOANA** 3) **CRAICIU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRAICIU PARASCHIVA** 2) **VOICU ALEXANDRINA** 3) **PĂUCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

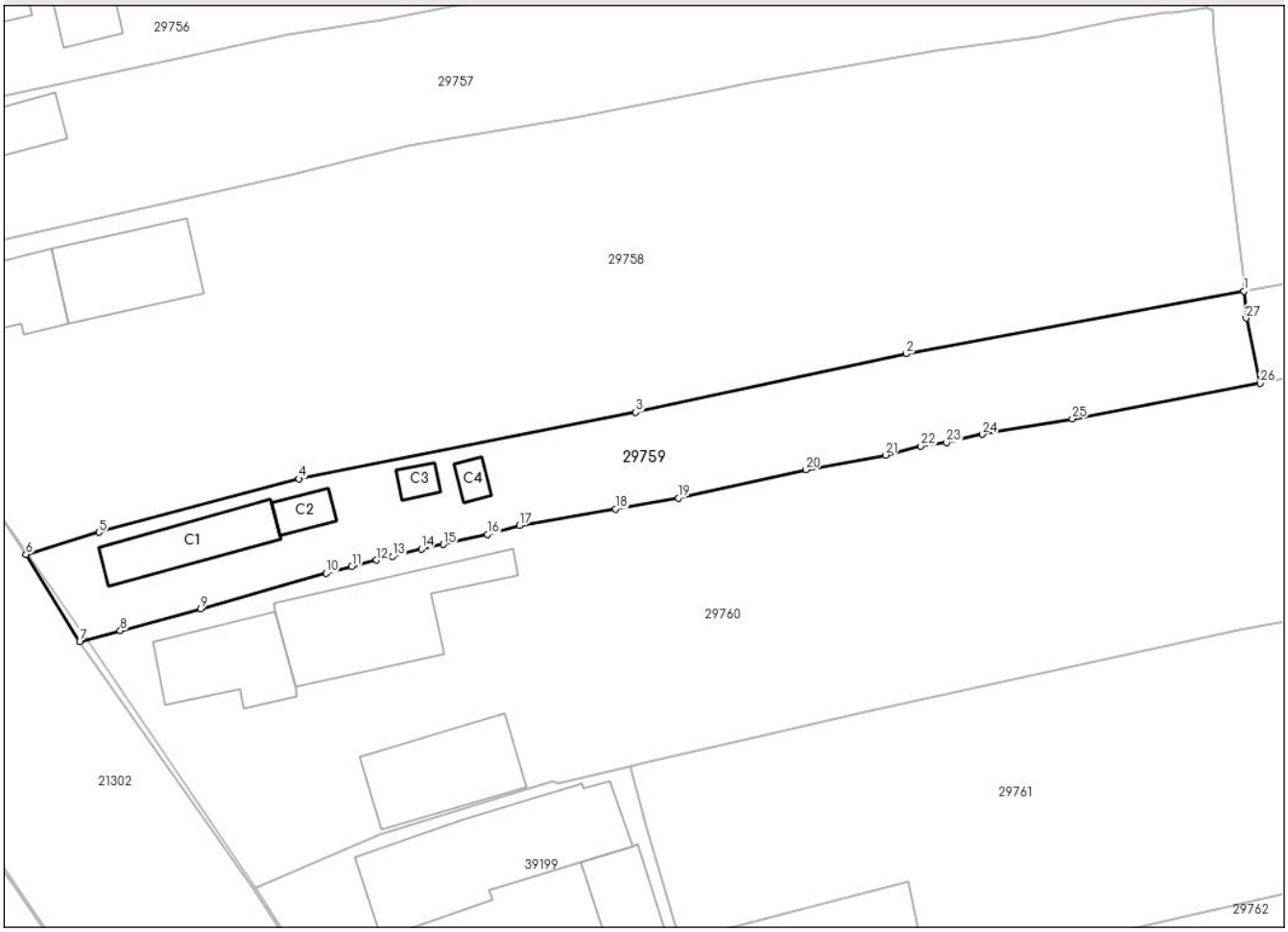
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29759	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	52	1019	-	
2	arabil	DA	505	52	1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29759-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	29759-C2	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	29759-C3	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	29759-C4	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.957,448 376.903,439	2	614.927,133 376.897,815	30.832
3	614.902,897 376.892,595	4	614.872,697 376.886,63	30.783
5	614.854,762 376.881,833	6	614.848,217 376.879,86	6.836
7	614.853,038 376.872,019	8	614.856,686 376.873,014	3.781
9	614.863,873 376.874,973	10	614.875,118 376.878,157	11.687
11	614.877,442 376.878,766	12	614.879,639 376.879,333	2.269
13	614.881,114 376.879,674	14	614.883,681 376.880,322	2.648
15	614.885,657 376.880,748	16	614.889,604 376.881,643	4.047
17	614.892,455 376.882,426	18	614.901,078 376.883,92	8.751
19	614.906,717 376.884,897	20	614.918,17 376.887,434	11.731
21	614.925,298 376.888,756	22	614.928,456 376.889,556	3.258
23	614.930,77 376.889,881	24	614.933,997 376.890,618	3.31
25	614.942,052 376.892,003	26	614.958,903 376.895,173	17.147
27	614.957,63 376.901,02	1	614.957,448 376.903,439	2.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.927,133 376.897,815	3	614.902,897 376.892,595	24.792
4	614.872,697 376.886,63	5	614.854,762 376.881,833	18.565
6	614.848,217 376.879,86	7	614.853,038 376.872,019	9.205
8	614.856,686 376.873,014	9	614.863,873 376.874,973	7.449
10	614.875,118 376.878,157	11	614.877,442 376.878,766	2.402
12	614.879,639 376.879,333	13	614.881,114 376.879,674	1.514
14	614.883,681 376.880,322	15	614.885,657 376.880,748	2.021
16	614.889,604 376.881,643	17	614.892,455 376.882,426	2.957
18	614.901,078 376.883,92	19	614.906,717 376.884,897	5.723
20	614.918,17 376.887,434	21	614.925,298 376.888,756	7.25
22	614.928,456 376.889,556	23	614.930,77 376.889,881	2.337
24	614.933,997 376.890,618	25	614.942,052 376.892,003	8.173
26	614.958,903 376.895,173	27	614.957,63 376.901,02	5.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130109**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29758 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 26

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29758	3174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	52	1015	
2	arabil	DA	2.135	52	1016,1018	
	TOTAL:		**3.174**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29758-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	
2	29758-C2	constructii anexa	85	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,143 376.928,817	2	614.951,087 376.928,34	3.093
3	614.950,285 376.928,41	4	614.946,148 376.927,725	4.193
5	614.939,001 376.926,161	6	614.930,051 376.925,004	9.024
7	614.913,068 376.922,112	8	614.909,993 376.921,49	3.137
9	614.897,336 376.918,99	10	614.887,543 376.917,286	9.94
11	614.882,474 376.916,404	12	614.871,506 376.913,758	11.283
13	614.845,515 376.907,865	14	614.843,545 376.907,457	2.012
15	614.842,681 376.907,274	16	614.837,94 376.906,236	4.853
17	614.832,601 376.904,756	18	614.831,104 376.904,021	1.668
19	614.832,769 376.901,9	20	614.834,999 376.903,542	2.769
21	614.836,29 376.901,598	22	614.834,129 376.900,465	2.44
23	614.848,217 376.879,86	24	614.854,762 376.881,833	6.836
25	614.872,697 376.886,63	26	614.902,897 376.892,595	30.783
27	614.927,133 376.897,815	28	614.957,448 376.903,439	30.832
29	614.957,328 376.905,028	30	614.954,8 376.926,285	21.407
31	614.954,618 376.928,598	1	614.954,143 376.928,817	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.951,087 376.928,34	3	614.950,285 376.928,41	0.805
4	614.946,148 376.927,725	5	614.939,001 376.926,161	7.316
6	614.930,051 376.925,004	7	614.913,068 376.922,112	17.227
8	614.909,993 376.921,49	9	614.897,336 376.918,99	12.902
10	614.887,543 376.917,286	11	614.882,474 376.916,404	5.145
12	614.871,506 376.913,758	13	614.845,515 376.907,865	26.651
14	614.843,545 376.907,457	15	614.842,681 376.907,274	0.883
16	614.837,94 376.906,236	17	614.832,601 376.904,756	5.54
18	614.831,104 376.904,021	19	614.832,769 376.901,9	2.696
20	614.834,999 376.903,542	21	614.836,29 376.901,598	2.334
22	614.834,129 376.900,465	23	614.848,217 376.879,86	24.961
24	614.854,762 376.881,833	25	614.872,697 376.886,63	18.565
26	614.902,897 376.892,595	27	614.927,133 376.897,815	24.792
28	614.957,448 376.903,439	29	614.957,328 376.905,028	1.594
30	614.954,8 376.926,285	31	614.954,618 376.928,598	2.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130109
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29758 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29758	3.174	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29758-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29758-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130109 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7054.	A1
Act Administrativ nr. 2203, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EPURE ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29758	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	52	1015	-	
2	arabil	DA	2.135	52	1016,1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29758-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	29758-C2	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,143 376.928,817	2	614.951,087 376.928,34	3.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.951,087 376.928,34	3	614.950,285 376.928,41	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.950,285 376.928,41	4	614.946,148 376.927,725	4.193
5	614.939,001 376.926,161	6	614.930,051 376.925,004	9.024
7	614.913,068 376.922,112	8	614.909,993 376.921,49	3.137
9	614.897,336 376.918,99	10	614.887,543 376.917,286	9.94
11	614.882,474 376.916,404	12	614.871,506 376.913,758	11.283
13	614.845,515 376.907,865	14	614.843,545 376.907,457	2.012
15	614.842,681 376.907,274	16	614.837,94 376.906,236	4.853
17	614.832,601 376.904,756	18	614.831,104 376.904,021	1.668
19	614.832,769 376.901,9	20	614.834,999 376.903,542	2.769
21	614.836,29 376.901,598	22	614.834,129 376.900,465	2.44
23	614.848,217 376.879,86	24	614.854,762 376.881,833	6.836
25	614.872,697 376.886,63	26	614.902,897 376.892,595	30.783
27	614.927,133 376.897,815	28	614.957,448 376.903,439	30.832
29	614.957,328 376.905,028	30	614.954,8 376.926,285	21.407
31	614.954,618 376.928,598	1	614.954,143 376.928,817	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.946,148 376.927,725	5	614.939,001 376.926,161	7.316
6	614.930,051 376.925,004	7	614.913,068 376.922,112	17.227
8	614.909,993 376.921,49	9	614.897,336 376.918,99	12.902
10	614.887,543 376.917,286	11	614.882,474 376.916,404	5.145
12	614.871,506 376.913,758	13	614.845,515 376.907,865	26.651
14	614.843,545 376.907,457	15	614.842,681 376.907,274	0.883
16	614.837,94 376.906,236	17	614.832,601 376.904,756	5.54
18	614.831,104 376.904,021	19	614.832,769 376.901,9	2.696
20	614.834,999 376.903,542	21	614.836,29 376.901,598	2.334
22	614.834,129 376.900,465	23	614.848,217 376.879,86	24.961
24	614.854,762 376.881,833	25	614.872,697 376.886,63	18.565
26	614.902,897 376.892,595	27	614.927,133 376.897,815	24.792
28	614.957,448 376.903,439	29	614.957,328 376.905,028	1.594
30	614.954,8 376.926,285	31	614.954,618 376.928,598	2.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130108**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29757 / UAT Fulga

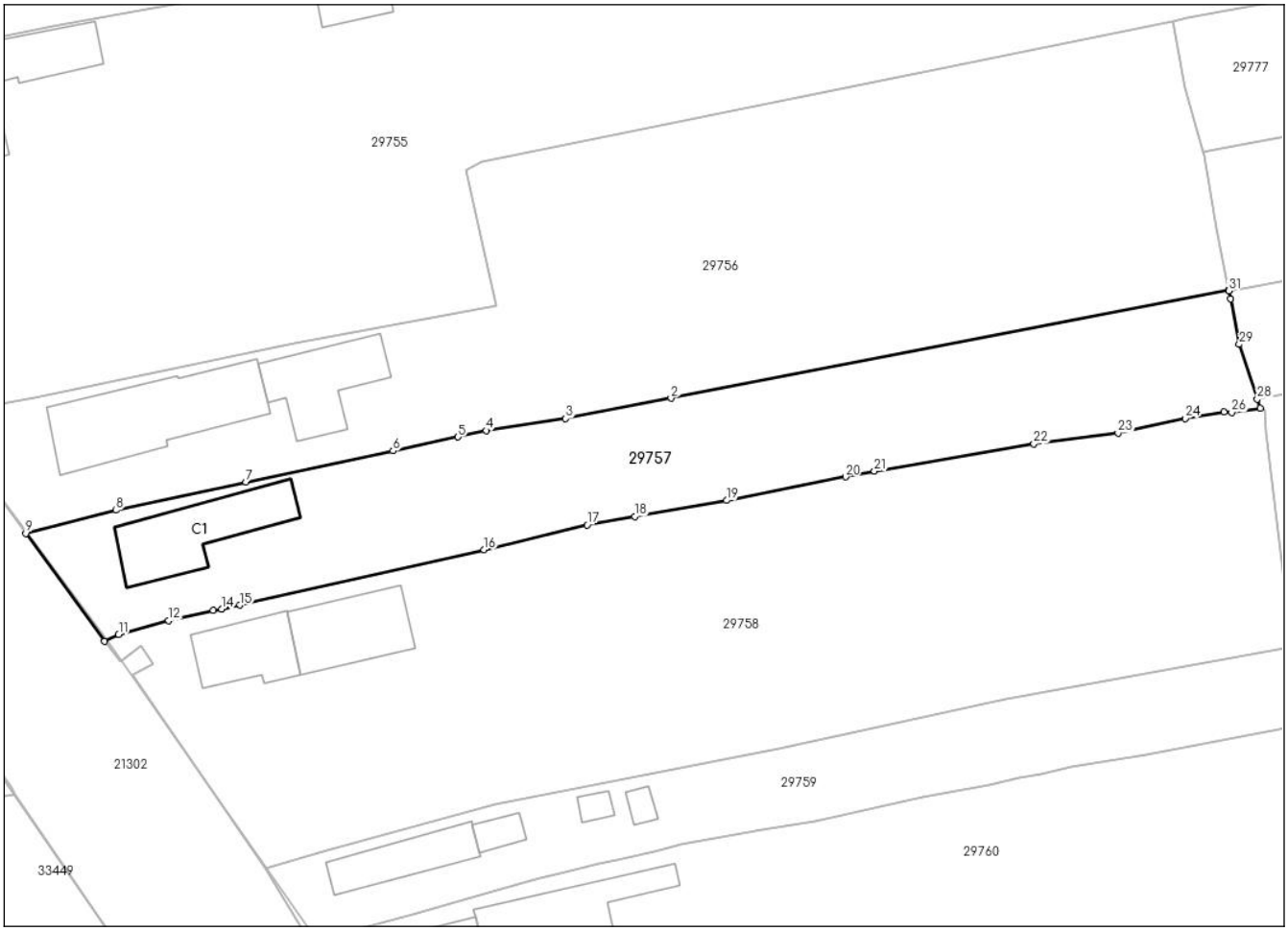
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 28

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29757	1566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	52	1013	
2	arabil	DA	1.007	52	1014	
	TOTAL:		**1.566**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29757-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,773 376.941,403	2	614.891,418 376.929,862	60.467
3	614.880,196 376.927,688	4	614.871,728 376.926,416	8.563
5	614.868,755 376.925,746	6	614.861,813 376.924,276	7.096
7	614.846,159 376.920,948	8	614.832,315 376.917,952	14.164
9	614.822,732 376.915,492	10	614.831,104 376.904,021	14.201
11	614.832,601 376.904,756	12	614.837,94 376.906,236	5.54
13	614.842,681 376.907,274	14	614.843,545 376.907,457	0.883
15	614.845,515 376.907,865	16	614.871,506 376.913,758	26.651
17	614.882,474 376.916,404	18	614.887,543 376.917,286	5.145
19	614.897,336 376.918,99	20	614.909,993 376.921,49	12.902
21	614.913,068 376.922,112	22	614.930,051 376.925,004	17.227
23	614.939,001 376.926,161	24	614.946,148 376.927,725	7.316
25	614.950,285 376.928,41	26	614.951,087 376.928,34	0.805
27	614.954,143 376.928,817	28	614.953,826 376.929,78	1.014
29	614.951,918 376.935,597	30	614.950,99 376.940,455	4.946
31	614.950,803 376.941,273	1	614.950,773 376.941,403	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.891,418 376.929,862	3	614.880,196 376.927,688	11.431
4	614.871,728 376.926,416	5	614.868,755 376.925,746	3.048
6	614.861,813 376.924,276	7	614.846,159 376.920,948	16.004
8	614.832,315 376.917,952	9	614.822,732 376.915,492	9.894
10	614.831,104 376.904,021	11	614.832,601 376.904,756	1.668
12	614.837,94 376.906,236	13	614.842,681 376.907,274	4.853
14	614.843,545 376.907,457	15	614.845,515 376.907,865	2.012
16	614.871,506 376.913,758	17	614.882,474 376.916,404	11.283
18	614.887,543 376.917,286	19	614.897,336 376.918,99	9.94
20	614.909,993 376.921,49	21	614.913,068 376.922,112	3.137
22	614.930,051 376.925,004	23	614.939,001 376.926,161	9.024
24	614.946,148 376.927,725	25	614.950,285 376.928,41	4.193
26	614.951,087 376.928,34	27	614.954,143 376.928,817	3.093
28	614.953,826 376.929,78	29	614.951,918 376.935,597	6.122
30	614.950,99 376.940,455	31	614.950,803 376.941,273	0.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130108
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29757 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29757	1.566	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29757-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130108 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7053.	A1
Act Notarial nr. 298, din 14/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU IOAN** 2) **POPESCU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130108 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 298, din 14/04/1999 emis de BNP MARIA CALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 OBLIGATIE INTRETINERE SI INGRIJIRE	A1, A1.1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE ABITATIE VIAGERA	A1.1
	1) **POPESCU IOAN** 2) **POPESCU ANICA**	

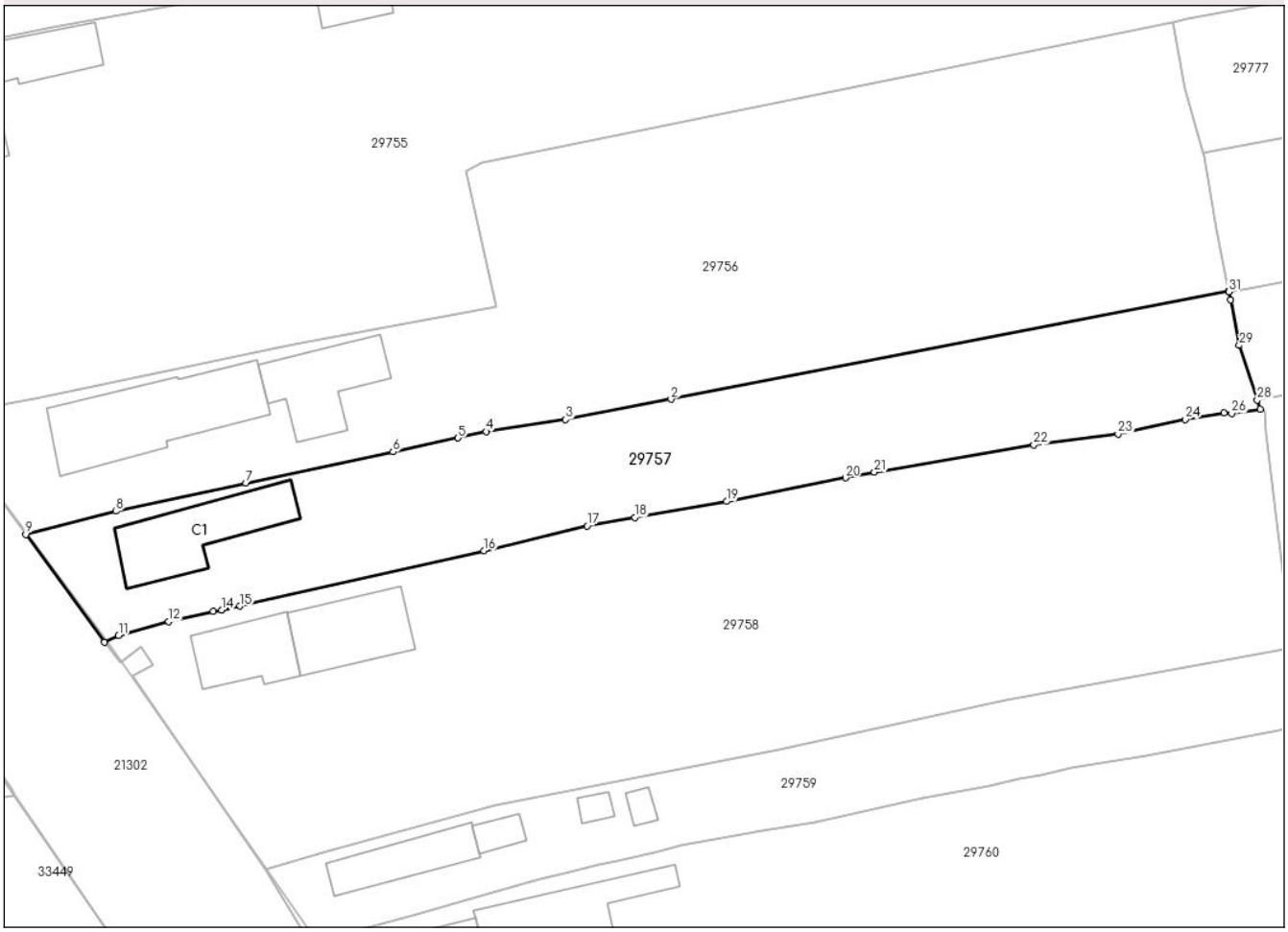
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29757	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	52	1013	-	
2	arabil	DA	1.007	52	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29757-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,773 376.941,403	2	614.891,418 376.929,862	60.467
3	614.880,196 376.927,688	4	614.871,728 376.926,416	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.891,418 376.929,862	3	614.880,196 376.927,688	11.431
4	614.871,728 376.926,416	5	614.868,755 376.925,746	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.868,755 376.925,746	6	614.861,813 376.924,276	7.096
7	614.846,159 376.920,948	8	614.832,315 376.917,952	14.164
9	614.822,732 376.915,492	10	614.831,104 376.904,021	14.201
11	614.832,601 376.904,756	12	614.837,94 376.906,236	5.54
13	614.842,681 376.907,274	14	614.843,545 376.907,457	0.883
15	614.845,515 376.907,865	16	614.871,506 376.913,758	26.651
17	614.882,474 376.916,404	18	614.887,543 376.917,286	5.145
19	614.897,336 376.918,99	20	614.909,993 376.921,49	12.902
21	614.913,068 376.922,112	22	614.930,051 376.925,004	17.227
23	614.939,001 376.926,161	24	614.946,148 376.927,725	7.316
25	614.950,285 376.928,41	26	614.951,087 376.928,34	0.805
27	614.954,143 376.928,817	28	614.953,826 376.929,78	1.014
29	614.951,918 376.935,597	30	614.950,99 376.940,455	4.946
31	614.950,803 376.941,273	1	614.950,773 376.941,403	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.861,813 376.924,276	7	614.846,159 376.920,948	16.004
8	614.832,315 376.917,952	9	614.822,732 376.915,492	9.894
10	614.831,104 376.904,021	11	614.832,601 376.904,756	1.668
12	614.837,94 376.906,236	13	614.842,681 376.907,274	4.853
14	614.843,545 376.907,457	15	614.845,515 376.907,865	2.012
16	614.871,506 376.913,758	17	614.882,474 376.916,404	11.283
18	614.887,543 376.917,286	19	614.897,336 376.918,99	9.94
20	614.909,993 376.921,49	21	614.913,068 376.922,112	3.137
22	614.930,051 376.925,004	23	614.939,001 376.926,161	9.024
24	614.946,148 376.927,725	25	614.950,285 376.928,41	4.193
26	614.951,087 376.928,34	27	614.954,143 376.928,817	3.093
28	614.953,826 376.929,78	29	614.951,918 376.935,597	6.122
30	614.950,99 376.940,455	31	614.950,803 376.941,273	0.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130107**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29756 / UAT Fulga

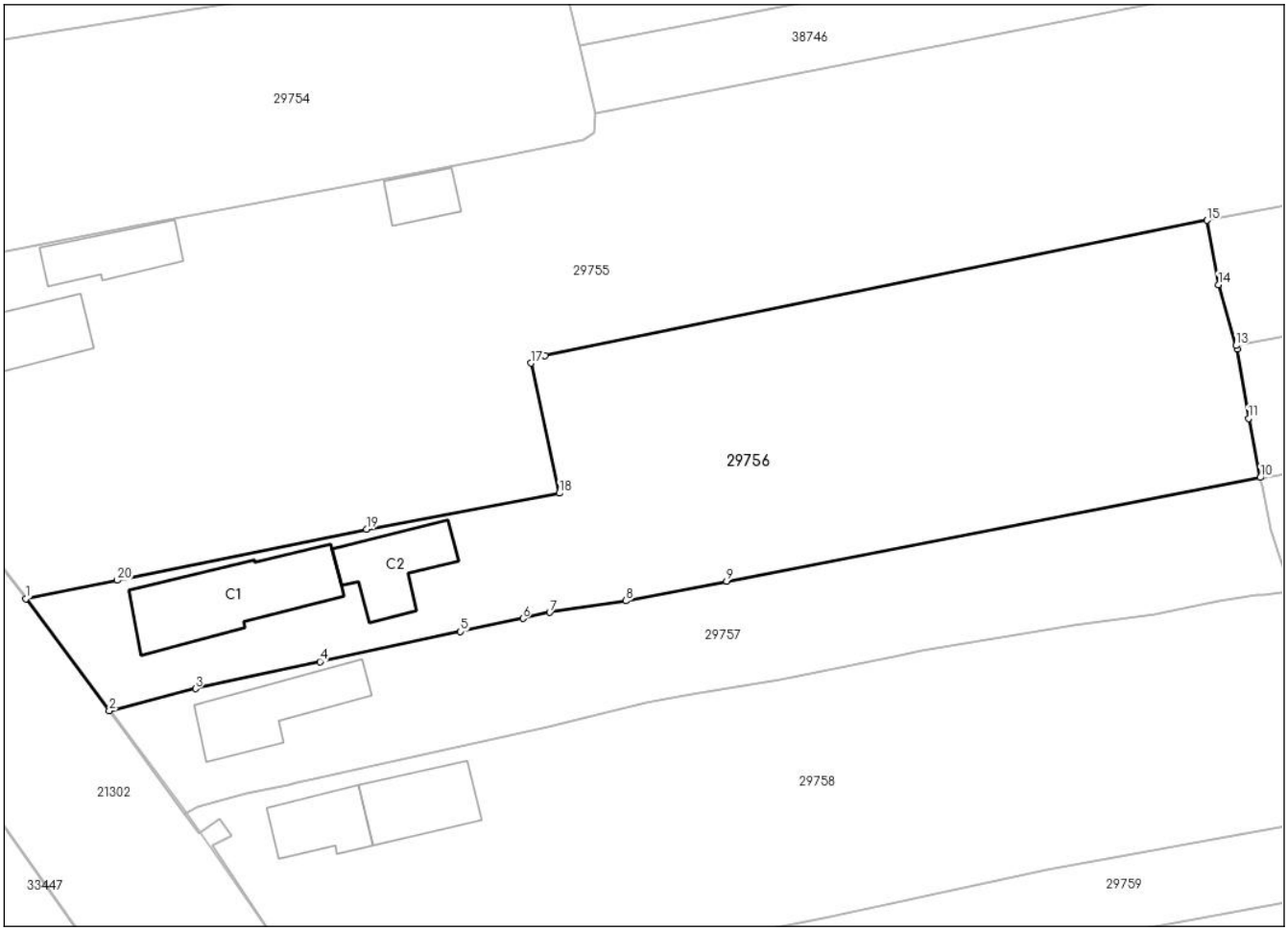
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 30

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29756	2979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	52	1010	
2	livada	DA	2.132	52	1011,1012	
	TOTAL:		**2.979**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29756-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	
2	29756-C2	constructii anexa	85	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.813,459 376.927,929	2	614.822,732 376.915,492	15.513
2	614.822,732 376.915,492	3	614.832,315 376.917,952	9.894
3	614.832,315 376.917,952	4	614.846,159 376.920,948	14.164
4	614.846,159 376.920,948	5	614.861,813 376.924,276	16.004
5	614.861,813 376.924,276	6	614.868,755 376.925,746	7.096
6	614.868,755 376.925,746	7	614.871,728 376.926,416	3.048
7	614.871,728 376.926,416	8	614.880,196 376.927,688	8.563
8	614.880,196 376.927,688	9	614.891,418 376.929,862	11.431
9	614.891,418 376.929,862	10	614.950,773 376.941,403	60.467
10	614.950,773 376.941,403	11	614.949,472 376.947,966	6.691
11	614.949,472 376.947,966	12	614.948,187 376.955,666	7.806
12	614.948,187 376.955,666	13	614.948,072 376.956,068	0.418
13	614.948,072 376.956,068	14	614.946,124 376.962,841	7.048
14	614.946,124 376.962,841	15	614.944,847 376.969,994	7.266
15	614.944,847 376.969,994	16	614.871,215 376.954,975	75.148
16	614.871,215 376.954,975	17	614.869,653 376.954,126	1.778
17	614.869,653 376.954,126	18	614.872,797 376.939,661	14.803
18	614.872,797 376.939,661	19	614.851,355 376.935,656	21.813
19	614.851,355 376.935,656	20	614.823,634 376.929,973	28.298
20	614.823,634 376.929,973	1	614.813,459 376.927,929	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130107
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383454

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29756 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29756	2.979	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29756-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	29756-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130107 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29756 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7052.	A1
Act Administrativ nr. 4659, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOR GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

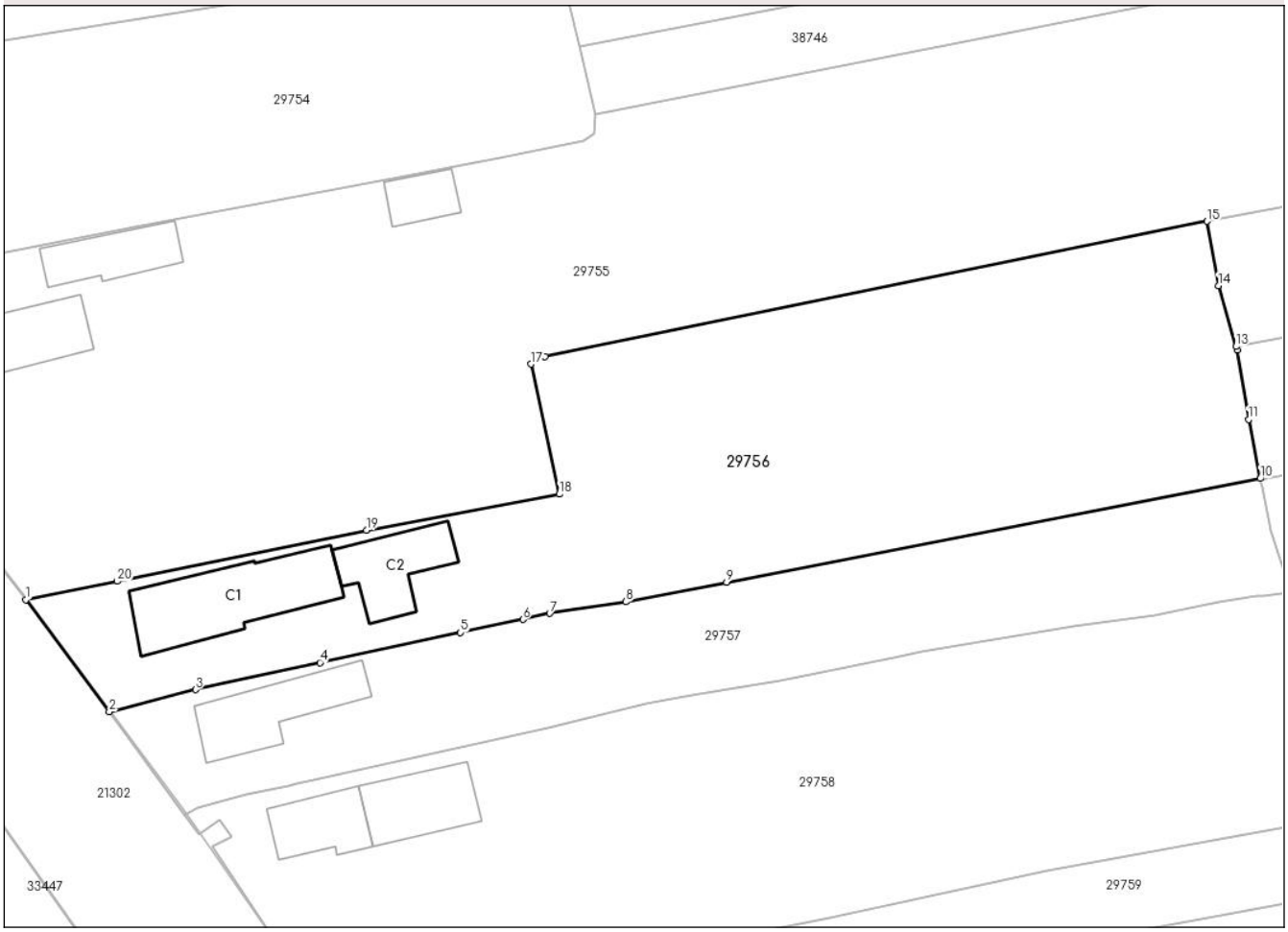
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29756	2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	52	1010	-	
2	livada	DA	2.132	52	1011,1012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29756-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	29756-C2	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.813,459 376.927,929	2	614.822,732 376.915,492	15.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.822,732 376.915,492	3	614.832,315 376.917,952	9.894
3	614.832,315 376.917,952	4	614.846,159 376.920,948	14.164
4	614.846,159 376.920,948	5	614.861,813 376.924,276	16.004
5	614.861,813 376.924,276	6	614.868,755 376.925,746	7.096
6	614.868,755 376.925,746	7	614.871,728 376.926,416	3.048
7	614.871,728 376.926,416	8	614.880,196 376.927,688	8.563
8	614.880,196 376.927,688	9	614.891,418 376.929,862	11.431
9	614.891,418 376.929,862	10	614.950,773 376.941,403	60.467
10	614.950,773 376.941,403	11	614.949,472 376.947,966	6.691
11	614.949,472 376.947,966	12	614.948,187 376.955,666	7.806
12	614.948,187 376.955,666	13	614.948,072 376.956,068	0.418
13	614.948,072 376.956,068	14	614.946,124 376.962,841	7.048
14	614.946,124 376.962,841	15	614.944,847 376.969,994	7.266
15	614.944,847 376.969,994	16	614.871,215 376.954,975	75.148
16	614.871,215 376.954,975	17	614.869,653 376.954,126	1.778
17	614.869,653 376.954,126	18	614.872,797 376.939,661	14.803
18	614.872,797 376.939,661	19	614.851,355 376.935,656	21.813
19	614.851,355 376.935,656	20	614.823,634 376.929,973	28.298
20	614.823,634 376.929,973	1	614.813,459 376.927,929	10.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130106**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29755 / UAT Fulga

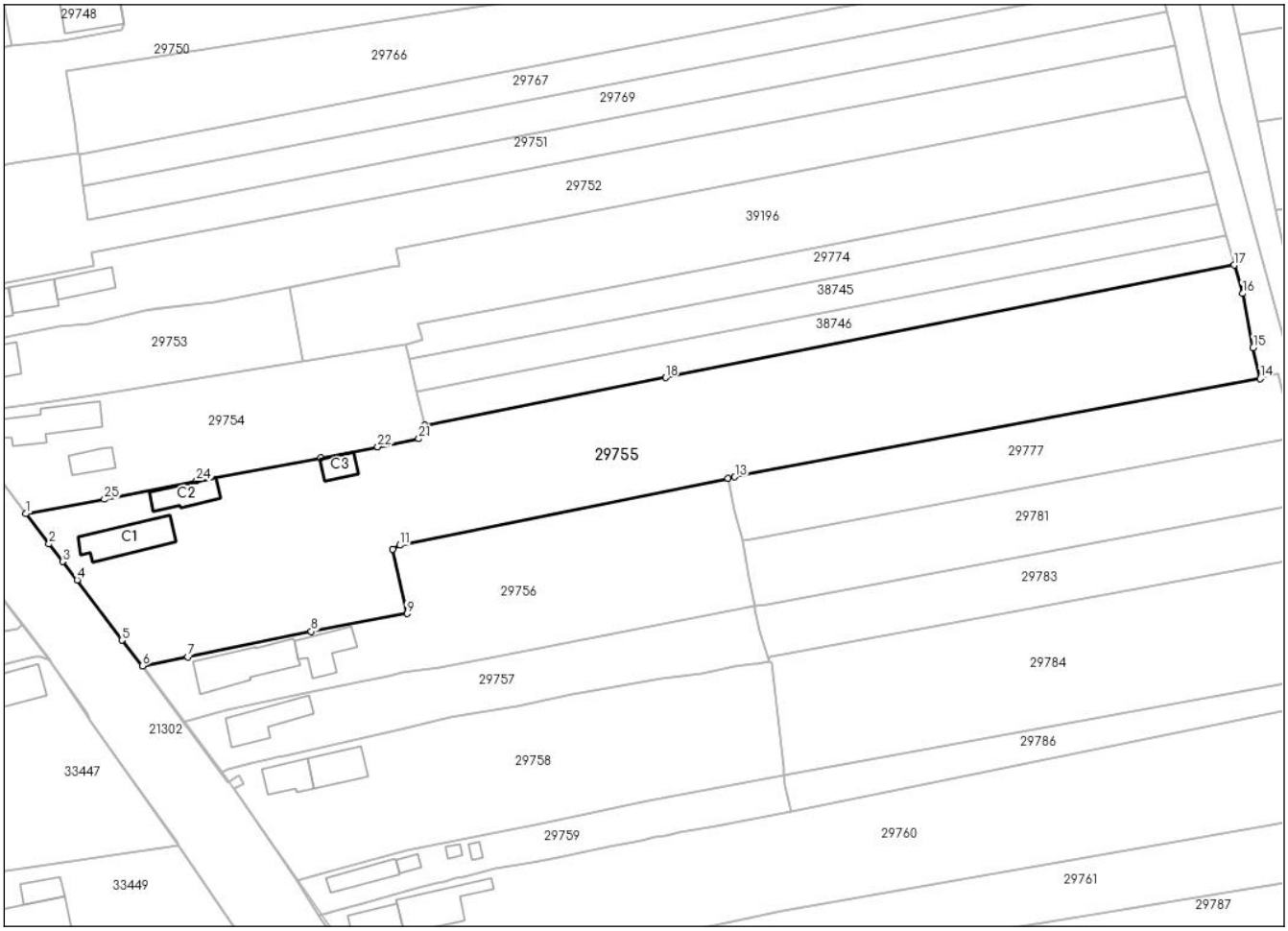
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 32

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29755	7641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	1008	
2	arabil	DA	1.689	52	1009	
3	arabil	DA	1.766	23	346/11	
4	arabil	NU	3.186	23	346/11	
	TOTAL:		**7.641**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29755-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	
2	29755-C2	constructii anexa	71	Cu acte	
3	29755-C3	constructii anexa	39	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.787,33 376.962,037	2	614.792,528 376.955,252	8.547
3	614.795,543 376.951,332	4	614.798,84 376.947,194	5.291
5	614.808,884 376.933,708	6	614.813,459 376.927,929	7.371
7	614.823,634 376.929,973	8	614.851,355 376.935,656	28.298
9	614.872,797 376.939,661	10	614.869,653 376.954,126	14.803
11	614.871,215 376.954,975	12	614.944,847 376.969,994	75.148
13	614.946,377 376.970,28	14	615.064,234 376.992,291	119.895
15	615.062,657 376.999,273	16	615.060,236 377.011,394	12.36
17	615.058,39 377.017,771	18	614.930,846 376.992,55	130.014
19	614.876,773 376.981,858	20	614.876,712 376.979,735	2.124
21	614.875,475 376.978,857	22	614.866,233 376.977,043	9.418
23	614.853,538 376.974,551	24	614.825,607 376.969,399	28.402
25	614.804,945 376.965,262	1	614.787,33 376.962,037	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.792,528 376.955,252	3	614.795,543 376.951,332	4.945
4	614.798,84 376.947,194	5	614.808,884 376.933,708	16.815
6	614.813,459 376.927,929	7	614.823,634 376.929,973	10.378
8	614.851,355 376.935,656	9	614.872,797 376.939,661	21.813
10	614.869,653 376.954,126	11	614.871,215 376.954,975	1.778
12	614.944,847 376.969,994	13	614.946,377 376.970,28	1.557
14	615.064,234 376.992,291	15	615.062,657 376.999,273	7.158
16	615.060,236 377.011,394	17	615.058,39 377.017,771	6.639
18	614.930,846 376.992,55	19	614.876,773 376.981,858	55.12
20	614.876,712 376.979,735	21	614.875,475 376.978,857	1.517
22	614.866,233 376.977,043	23	614.853,538 376.974,551	12.937
24	614.825,607 376.969,399	25	614.804,945 376.965,262	21.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130106
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383453

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29755 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29755	7.641	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29755-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	29755-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	29755-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130106 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29755 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7051.	A1
Act Administrativ nr. 4603, din 22/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DUMITRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

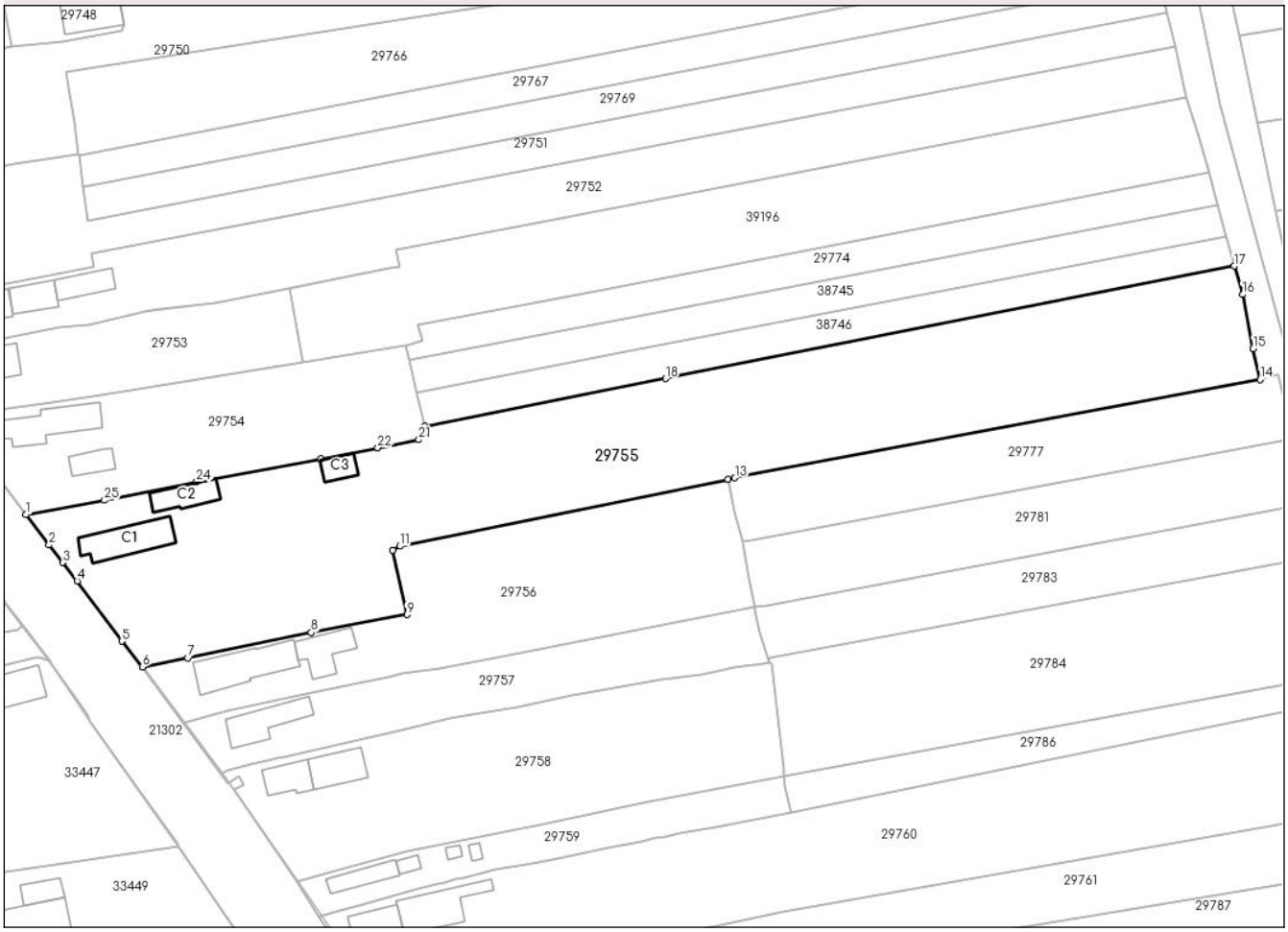
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29755	7.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	52	1008	-	
2	arabil	DA	1.689	52	1009	-	
3	arabil	DA	1.766	23	346/11	-	
4	arabil	NU	3.186	23	346/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29755-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	29755-C2	constructii anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	29755-C3	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.787,33 376.962,037	2	614.792,528 376.955,252	8.547
3	614.795,543 376.951,332	4	614.798,84 376.947,194	5.291
5	614.808,884 376.933,708	6	614.813,459 376.927,929	7.371
7	614.823,634 376.929,973	8	614.851,355 376.935,656	28.298
9	614.872,797 376.939,661	10	614.869,653 376.954,126	14.803
11	614.871,215 376.954,975	12	614.944,847 376.969,994	75.148
13	614.946,377 376.970,28	14	615.064,234 376.992,291	119.895
15	615.062,657 376.999,273	16	615.060,236 377.011,394	12.36
17	615.058,39 377.017,771	18	614.930,846 376.992,55	130.014
19	614.876,773 376.981,858	20	614.876,712 376.979,735	2.124
21	614.875,475 376.978,857	22	614.866,233 376.977,043	9.418
23	614.853,538 376.974,551	24	614.825,607 376.969,399	28.402
25	614.804,945 376.965,262	1	614.787,33 376.962,037	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.792,528 376.955,252	3	614.795,543 376.951,332	4.945
4	614.798,84 376.947,194	5	614.808,884 376.933,708	16.815
6	614.813,459 376.927,929	7	614.823,634 376.929,973	10.378
8	614.851,355 376.935,656	9	614.872,797 376.939,661	21.813
10	614.869,653 376.954,126	11	614.871,215 376.954,975	1.778
12	614.944,847 376.969,994	13	614.946,377 376.970,28	1.557
14	615.064,234 376.992,291	15	615.062,657 376.999,273	7.158
16	615.060,236 377.011,394	17	615.058,39 377.017,771	6.639
18	614.930,846 376.992,55	19	614.876,773 376.981,858	55.12
20	614.876,712 376.979,735	21	614.875,475 376.978,857	1.517
22	614.866,233 376.977,043	23	614.853,538 376.974,551	12.937
24	614.825,607 376.969,399	25	614.804,945 376.965,262	21.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130105**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29754 / UAT Fulga

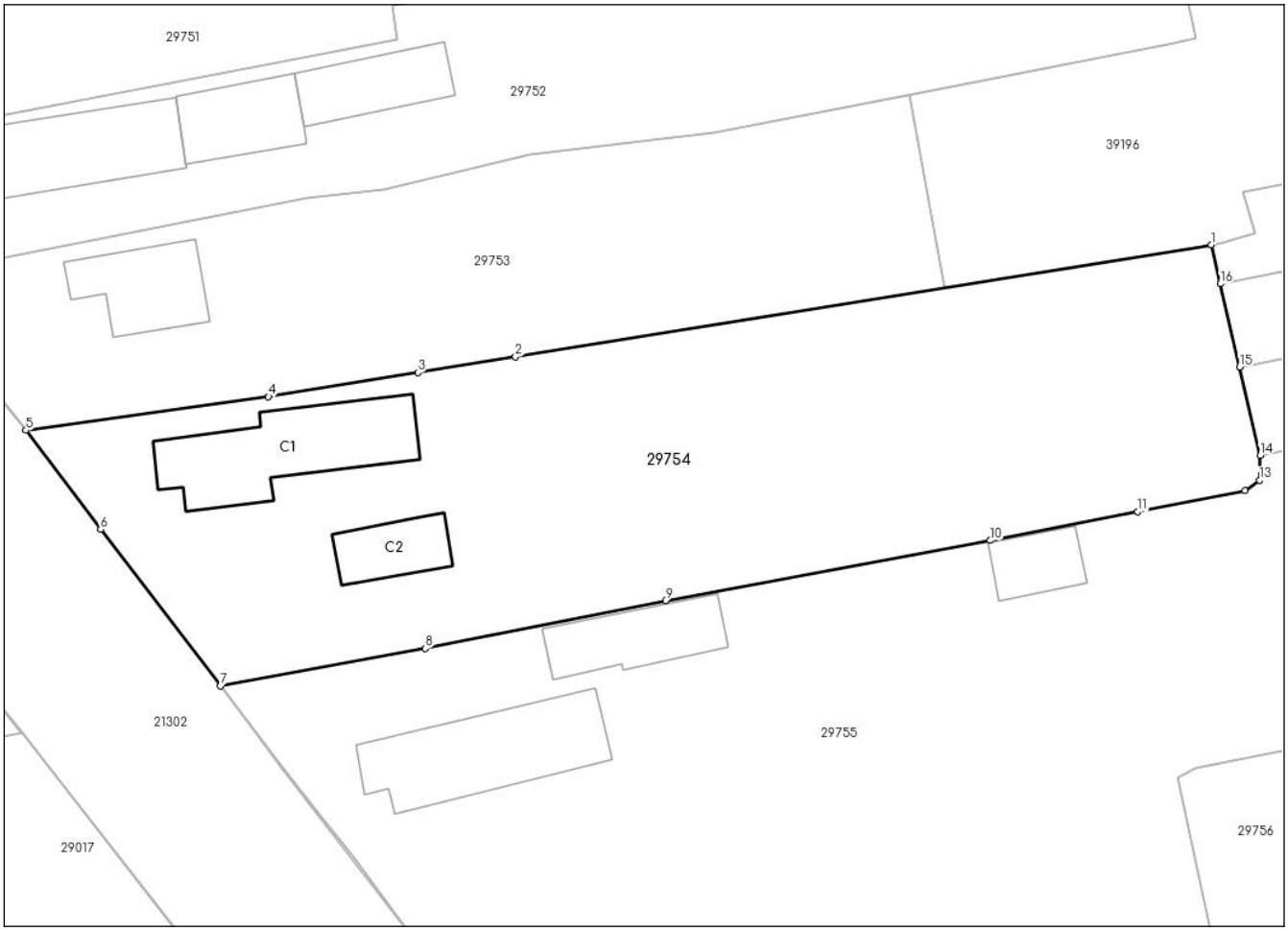
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 34

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29754	2214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	52	1005	
2	arabil	DA	1.252	52	1007	
	TOTAL:		**2.214**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29754-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	
2	29754-C2	constructii anexa	44	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,558 376.999,957	2	614.812,709 376.990,324	60.619
2	614.812,709 376.990,324	3	614.804,315 376.988,973	8.502
3	614.804,315 376.988,973	4	614.791,452 376.986,902	13.029
4	614.791,452 376.986,902	5	614.770,59 376.984,026	21.059
5	614.770,59 376.984,026	6	614.777,013 376.975,507	10.669
6	614.777,013 376.975,507	7	614.787,33 376.962,037	16.967
7	614.787,33 376.962,037	8	614.804,945 376.965,262	17.908
8	614.804,945 376.965,262	9	614.825,607 376.969,399	21.072
9	614.825,607 376.969,399	10	614.853,538 376.974,551	28.402
10	614.853,538 376.974,551	11	614.866,233 376.977,043	12.937
11	614.866,233 376.977,043	12	614.875,475 376.978,857	9.418
12	614.875,475 376.978,857	13	614.876,712 376.979,735	1.517
13	614.876,712 376.979,735	14	614.876,773 376.981,858	2.124
14	614.876,773 376.981,858	15	614.875,0 376.989,47	7.816
15	614.875,0 376.989,47	16	614.873,338 376.996,607	7.328
16	614.873,338 376.996,607	1	614.872,558 376.999,957	3.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130105
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29754 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29754	2.214	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29754-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	29754-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130105 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7050.	A1
Act Administrativ nr. 4661, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA GHEORGHE RADUCANU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA GHEORGHE RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

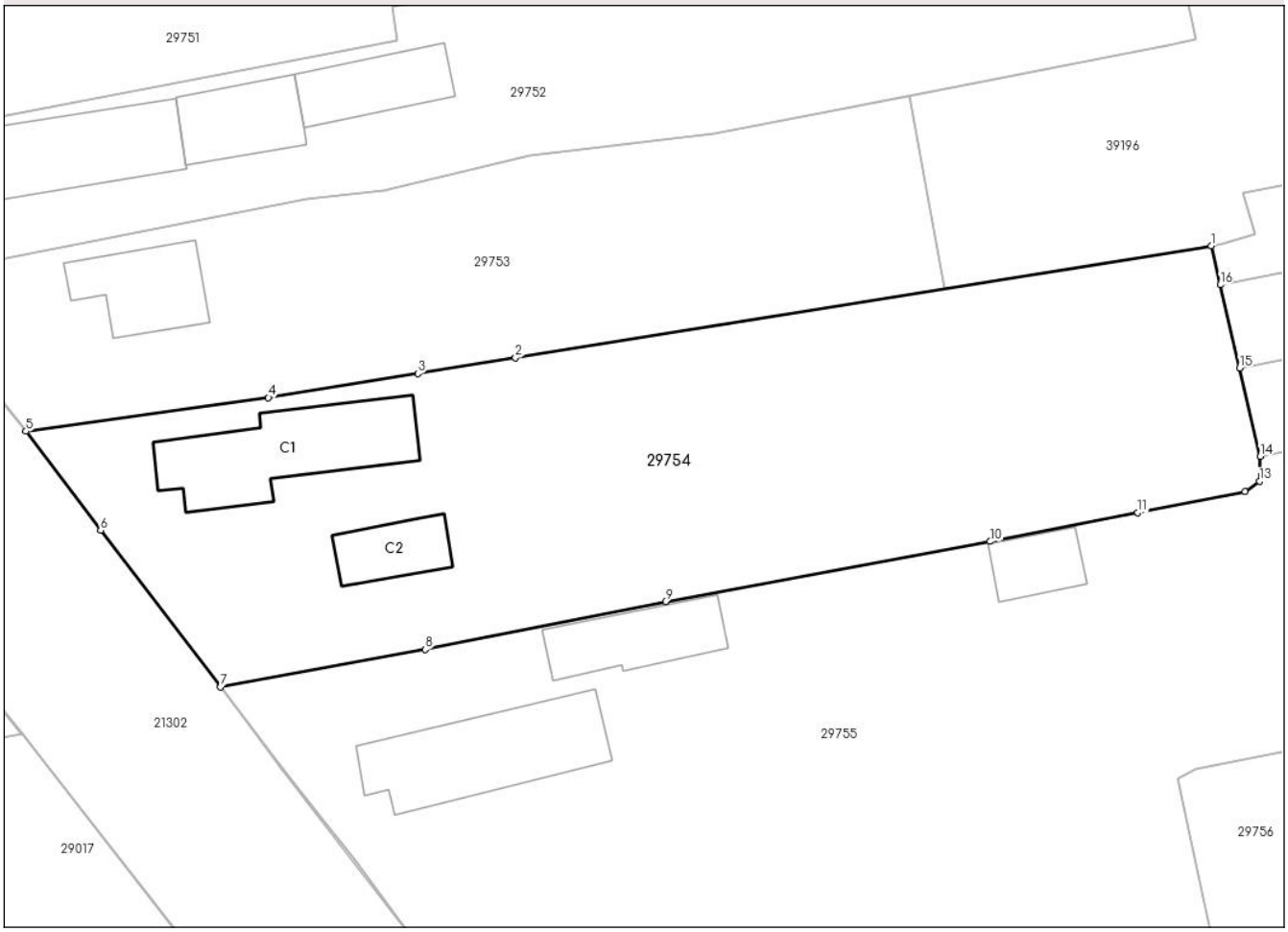
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29754	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	52	1005	-	
2	arabil	DA	1.252	52	1007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29754-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	29754-C2	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.872,558 376.999,957	2	614.812,709 376.990,324	60.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.812,709 376.990,324	3	614.804,315 376.988,973	8.502
3	614.804,315 376.988,973	4	614.791,452 376.986,902	13.029
4	614.791,452 376.986,902	5	614.770,59 376.984,026	21.059
5	614.770,59 376.984,026	6	614.777,013 376.975,507	10.669
6	614.777,013 376.975,507	7	614.787,33 376.962,037	16.967
7	614.787,33 376.962,037	8	614.804,945 376.965,262	17.908
8	614.804,945 376.965,262	9	614.825,607 376.969,399	21.072
9	614.825,607 376.969,399	10	614.853,538 376.974,551	28.402
10	614.853,538 376.974,551	11	614.866,233 376.977,043	12.937
11	614.866,233 376.977,043	12	614.875,475 376.978,857	9.418
12	614.875,475 376.978,857	13	614.876,712 376.979,735	1.517
13	614.876,712 376.979,735	14	614.876,773 376.981,858	2.124
14	614.876,773 376.981,858	15	614.875,0 376.989,47	7.816
15	614.875,0 376.989,47	16	614.873,338 376.996,607	7.328
16	614.873,338 376.996,607	1	614.872,558 376.999,957	3.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130104**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29753 / UAT Fulga

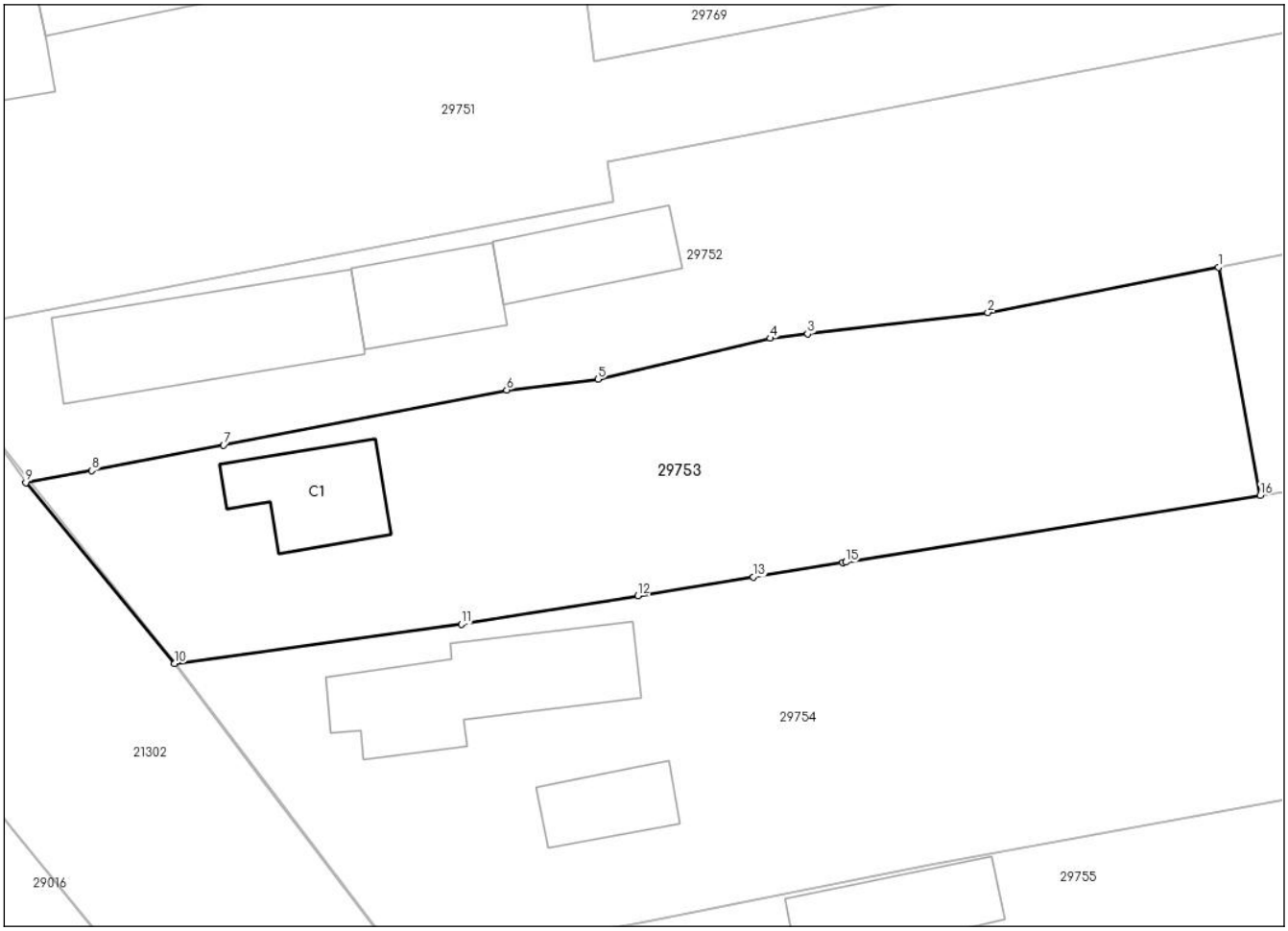
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 36

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29753	1358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	52	1003	
2	vie	DA	506	52	1004	
	TOTAL:		**1.358**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29753-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.846,559 377.012,844	2	614.829,772 377.009,562	17.105
2	614.829,772 377.009,562	3	614.816,66 377.008,004	13.204
3	614.816,66 377.008,004	4	614.813,936 377.007,68	2.743
4	614.813,936 377.007,68	5	614.801,396 377.004,699	12.889
5	614.801,396 377.004,699	6	614.794,755 377.003,929	6.685
6	614.794,755 377.003,929	7	614.774,157 376.999,923	20.984
7	614.774,157 376.999,923	8	614.764,563 376.998,063	9.773
8	614.764,563 376.998,063	9	614.759,761 376.997,186	4.881
9	614.759,761 376.997,186	10	614.770,59 376.984,026	17.043
10	614.770,59 376.984,026	11	614.791,452 376.986,902	21.059
11	614.791,452 376.986,902	12	614.804,315 376.988,973	13.029
12	614.804,315 376.988,973	13	614.812,709 376.990,324	8.502
13	614.812,709 376.990,324	14	614.819,219 376.991,372	6.594
14	614.819,219 376.991,372	15	614.819,445 376.991,408	0.229
15	614.819,445 376.991,408	16	614.849,602 376.996,262	30.545
16	614.849,602 376.996,262	1	614.846,559 377.012,844	16.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130104
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29753 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29753	1.358	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29753-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130104 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29753 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7049.	A1
Act Notarial nr. 1412, din 14/11/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU-MICHAEL JOHN-BILL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

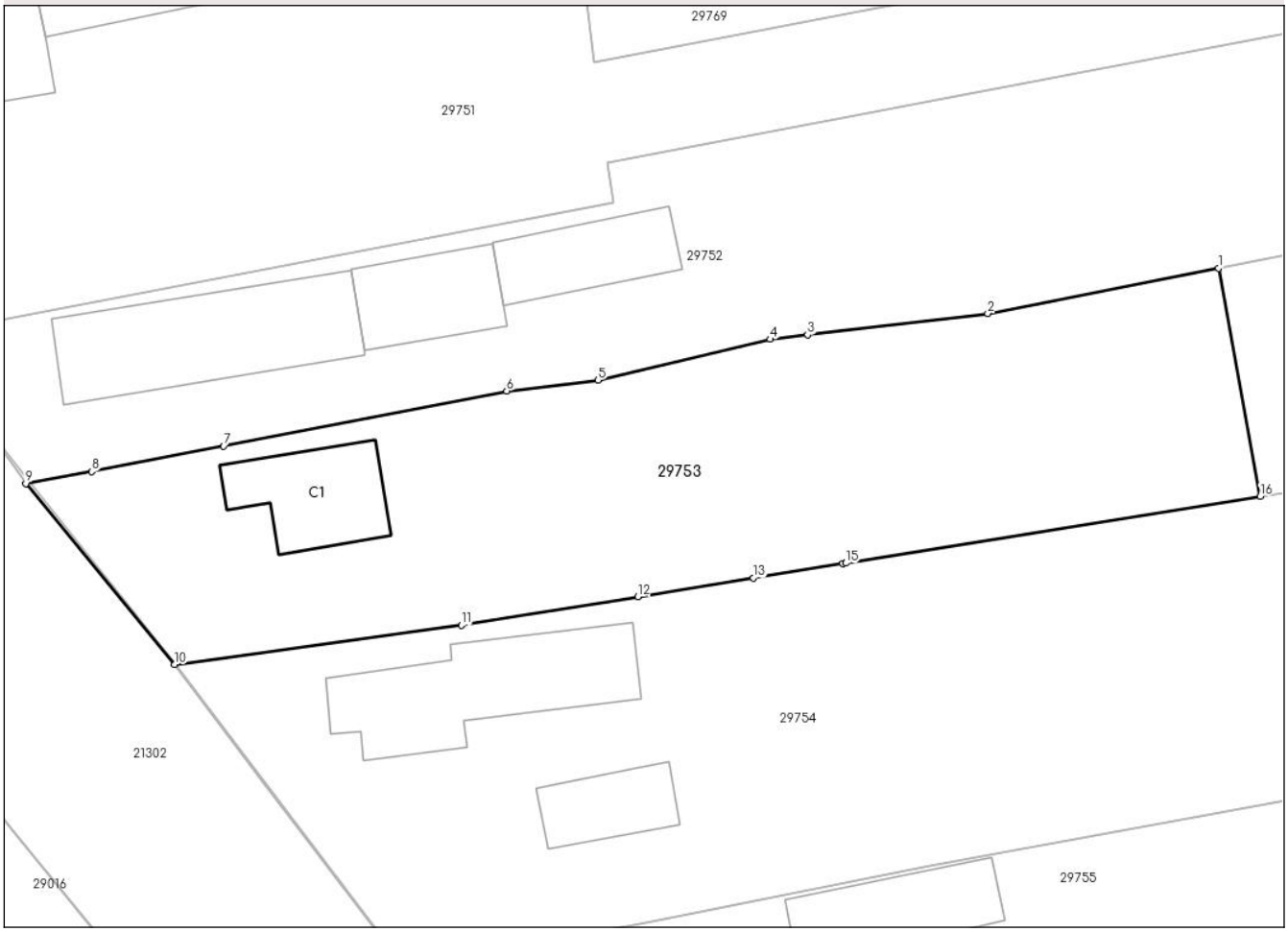
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29753	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	52	1003	-	
2	vie	DA	506	52	1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29753-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.846,559 377.012,844	2	614.829,772 377.009,562	17.105
2	614.829,772 377.009,562	3	614.816,66 377.008,004	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.816,66 377.008,004	4	614.813,936 377.007,68	2.743
4	614.813,936 377.007,68	5	614.801,396 377.004,699	12.889
5	614.801,396 377.004,699	6	614.794,755 377.003,929	6.685
6	614.794,755 377.003,929	7	614.774,157 376.999,923	20.984
7	614.774,157 376.999,923	8	614.764,563 376.998,063	9.773
8	614.764,563 376.998,063	9	614.759,761 376.997,186	4.881
9	614.759,761 376.997,186	10	614.770,59 376.984,026	17.043
10	614.770,59 376.984,026	11	614.791,452 376.986,902	21.059
11	614.791,452 376.986,902	12	614.804,315 376.988,973	13.029
12	614.804,315 376.988,973	13	614.812,709 376.990,324	8.502
13	614.812,709 376.990,324	14	614.819,219 376.991,372	6.594
14	614.819,219 376.991,372	15	614.819,445 376.991,408	0.229
15	614.819,445 376.991,408	16	614.849,602 376.996,262	30.545
16	614.849,602 376.996,262	1	614.846,559 377.012,844	16.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130103**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29752 / UAT Fulga

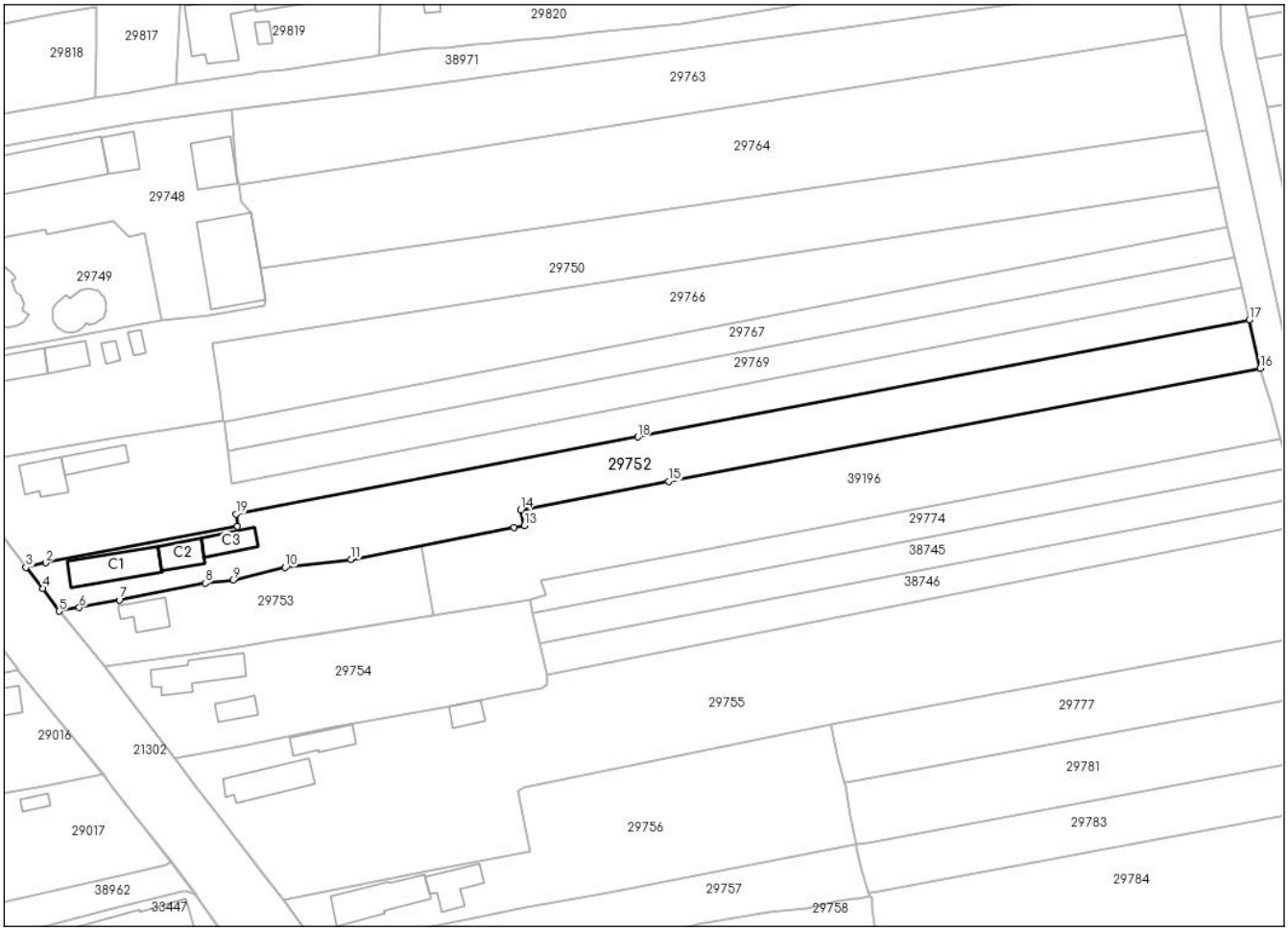
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 38

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29752	3781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	52	1001	
2	arabil	DA	668	52	1002	
3	arabil	DA	671	23	346/8	
4	arabil	NU	1.743	23	346/8	
	TOTAL:		**3.781**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29752-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	
2	29752-C2	constructii anexa	63	Cu acte	
3	29752-C3	constructii anexa	62	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,496 377.017,574	2	614.756,509 377.008,792	46.818
2	614.756,509 377.008,792	3	614.751,757 377.007,722	4.871
3	614.751,757 377.007,722	4	614.755,885 377.002,628	6.557
4	614.755,885 377.002,628	5	614.759,761 376.997,186	6.681
5	614.759,761 376.997,186	6	614.764,563 376.998,063	4.881
6	614.764,563 376.998,063	7	614.774,157 376.999,923	9.773
7	614.774,157 376.999,923	8	614.794,755 377.003,929	20.984
8	614.794,755 377.003,929	9	614.801,396 377.004,699	6.685
9	614.801,396 377.004,699	10	614.813,936 377.007,68	12.889
10	614.813,936 377.007,68	11	614.829,772 377.009,562	15.947
11	614.829,772 377.009,562	12	614.868,865 377.017,205	39.833
12	614.868,865 377.017,205	13	614.871,278 377.017,677	2.459
13	614.871,278 377.017,677	14	614.870,39 377.021,502	3.927
14	614.870,39 377.021,502	15	614.905,916 377.028,299	36.17
15	614.905,916 377.028,299	16	615.047,74 377.055,434	144.397
16	615.047,74 377.055,434	17	615.045,102 377.067,02	11.883
17	615.045,102 377.067,02	18	614.898,485 377.038,955	149.279
18	614.898,485 377.038,955	19	614.802,112 377.020,507	98.123
19	614.802,112 377.020,507	1	614.802,496 377.017,574	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130103
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383450

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29752 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29752	3.781	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29752-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	29752-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	29752-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130103 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29752 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7048.	A1
Act Notarial nr. 321, din 07/11/1996 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

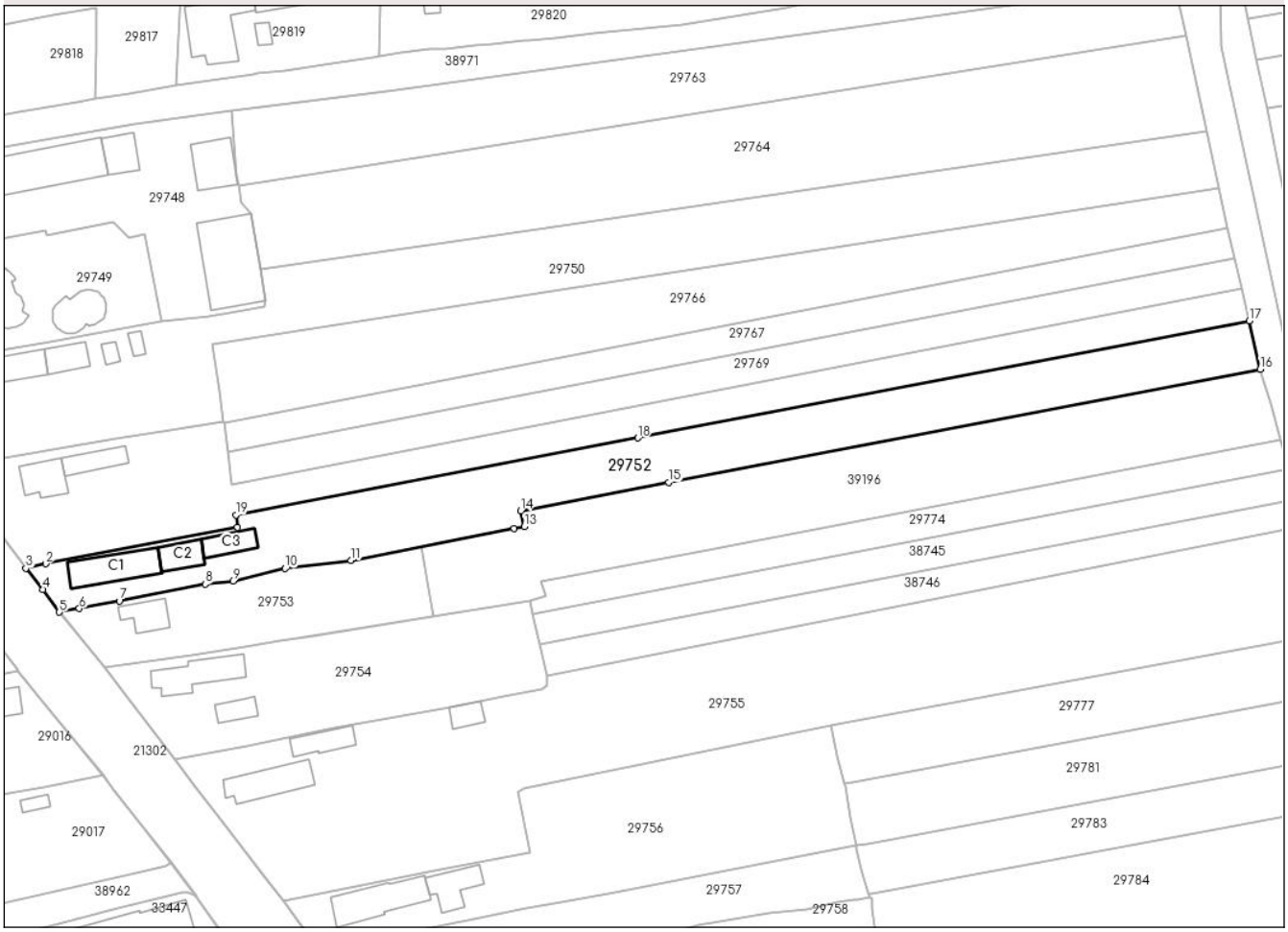
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29752	3.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	52	1001	-	
2	arabil	DA	668	52	1002	-	
3	arabil	DA	671	23	346/8	-	
4	arabil	NU	1.743	23	346/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29752-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	29752-C2	constructii anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	29752-C3	constructii anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,496 377.017,574	2	614.756,509 377.008,792	46.818
2	614.756,509 377.008,792	3	614.751,757 377.007,722	4.871
3	614.751,757 377.007,722	4	614.755,885 377.002,628	6.557
4	614.755,885 377.002,628	5	614.759,761 376.997,186	6.681
5	614.759,761 376.997,186	6	614.764,563 376.998,063	4.881
6	614.764,563 376.998,063	7	614.774,157 376.999,923	9.773
7	614.774,157 376.999,923	8	614.794,755 377.003,929	20.984
8	614.794,755 377.003,929	9	614.801,396 377.004,699	6.685
9	614.801,396 377.004,699	10	614.813,936 377.007,68	12.889
10	614.813,936 377.007,68	11	614.829,772 377.009,562	15.947
11	614.829,772 377.009,562	12	614.868,865 377.017,205	39.833
12	614.868,865 377.017,205	13	614.871,278 377.017,677	2.459
13	614.871,278 377.017,677	14	614.870,39 377.021,502	3.927
14	614.870,39 377.021,502	15	614.905,916 377.028,299	36.17
15	614.905,916 377.028,299	16	615.047,74 377.055,434	144.397
16	615.047,74 377.055,434	17	615.045,102 377.067,02	11.883
17	615.045,102 377.067,02	18	614.898,485 377.038,955	149.279
18	614.898,485 377.038,955	19	614.802,112 377.020,507	98.123
19	614.802,112 377.020,507	1	614.802,496 377.017,574	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130102**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29751 / UAT Fulga

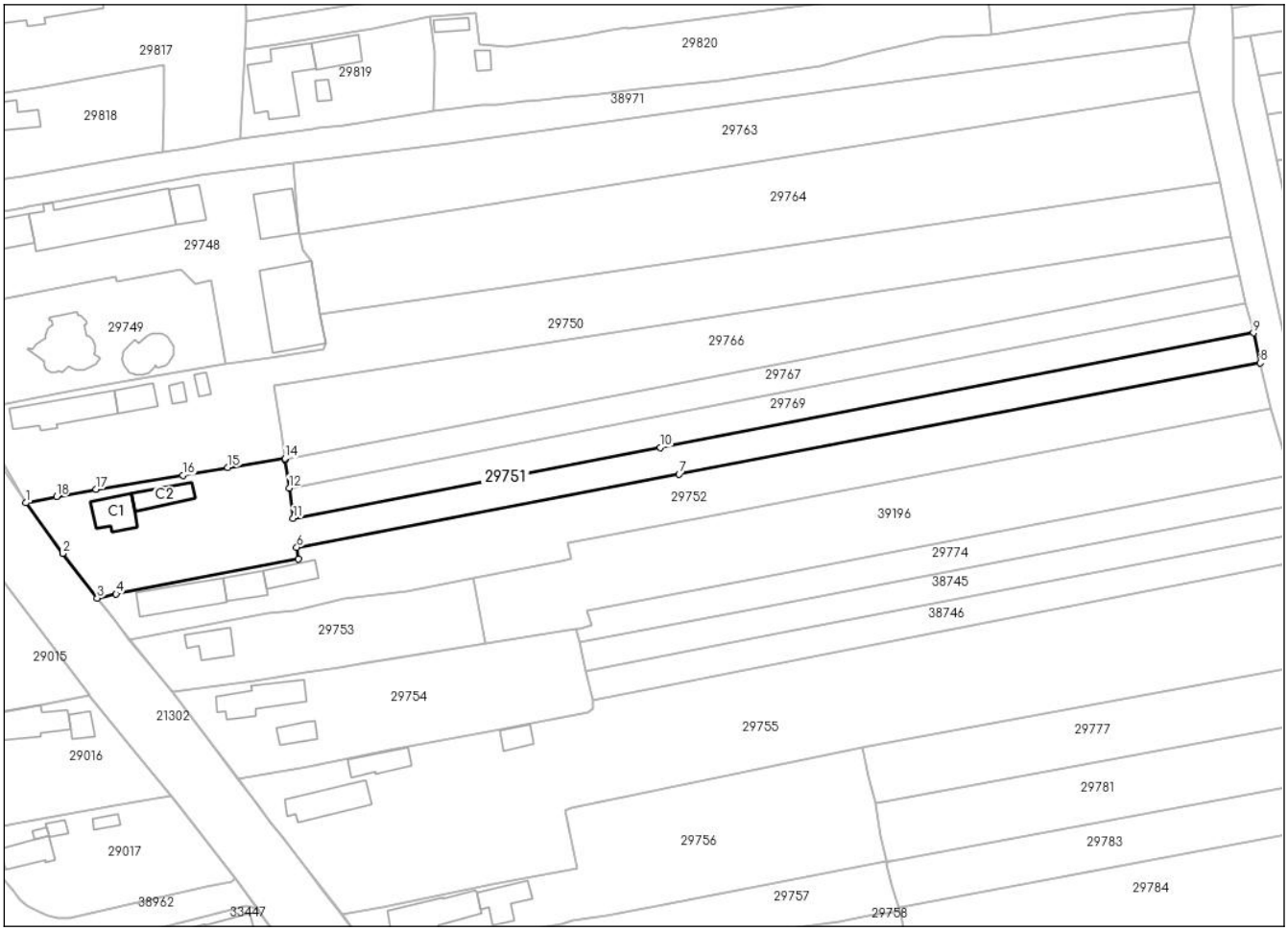
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 40

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

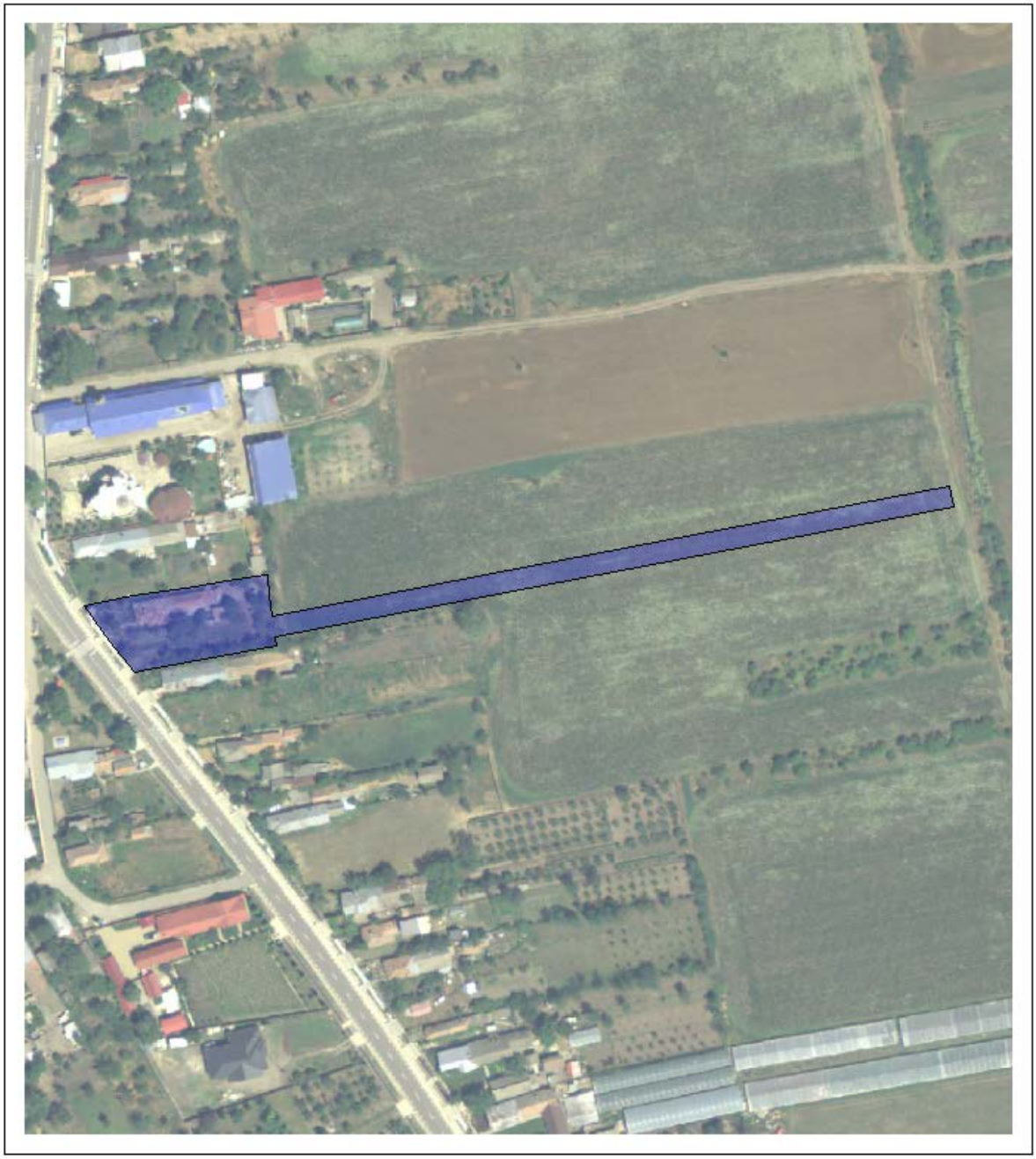
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29751	3424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	52	999	
2	arabil	DA	875	52	1000	
3	arabil	DA	716	23	346/7	
4	arabil	NU	1.150	23	346/7	
	TOTAL:		**3.424**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29751-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	
2	29751-C2	constructii anexa	68	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.733,765 377.031,735	2	614.743,039 377.018,973	15.776
2	614.743,039 377.018,973	3	614.751,757 377.007,722	14.233
3	614.751,757 377.007,722	4	614.756,509 377.008,792	4.871
4	614.756,509 377.008,792	5	614.802,496 377.017,574	46.818
5	614.802,496 377.017,574	6	614.802,112 377.020,507	2.958
6	614.802,112 377.020,507	7	614.898,485 377.038,955	98.123
7	614.898,485 377.038,955	8	615.045,102 377.067,02	149.279
8	615.045,102 377.067,02	9	615.043,406 377.074,579	7.747
9	615.043,406 377.074,579	10	614.893,781 377.045,699	152.387
10	614.893,781 377.045,699	11	614.801,154 377.027,821	94.337
11	614.801,154 377.027,821	12	614.800,151 377.035,477	7.721
12	614.800,151 377.035,477	13	614.799,213 377.042,644	7.228
13	614.799,213 377.042,644	14	614.799,18 377.042,896	0.254
14	614.799,18 377.042,896	15	614.784,686 377.040,622	14.671
15	614.784,686 377.040,622	16	614.773,339 377.038,657	11.516
16	614.773,339 377.038,657	17	614.751,455 377.035,135	22.166
17	614.751,455 377.035,135	18	614.741,475 377.033,291	10.149
18	614.741,475 377.033,291	1	614.733,765 377.031,735	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130102
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29751 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29751	3.424	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29751-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	29751-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130102 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29751 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7047.	A1
Act Administrativ nr. 12762, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **VIŞAN VASILE** 3) **VIŞAN ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN ŞTEFAN** 2) **SÎRBU ELENA** 3) **VIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

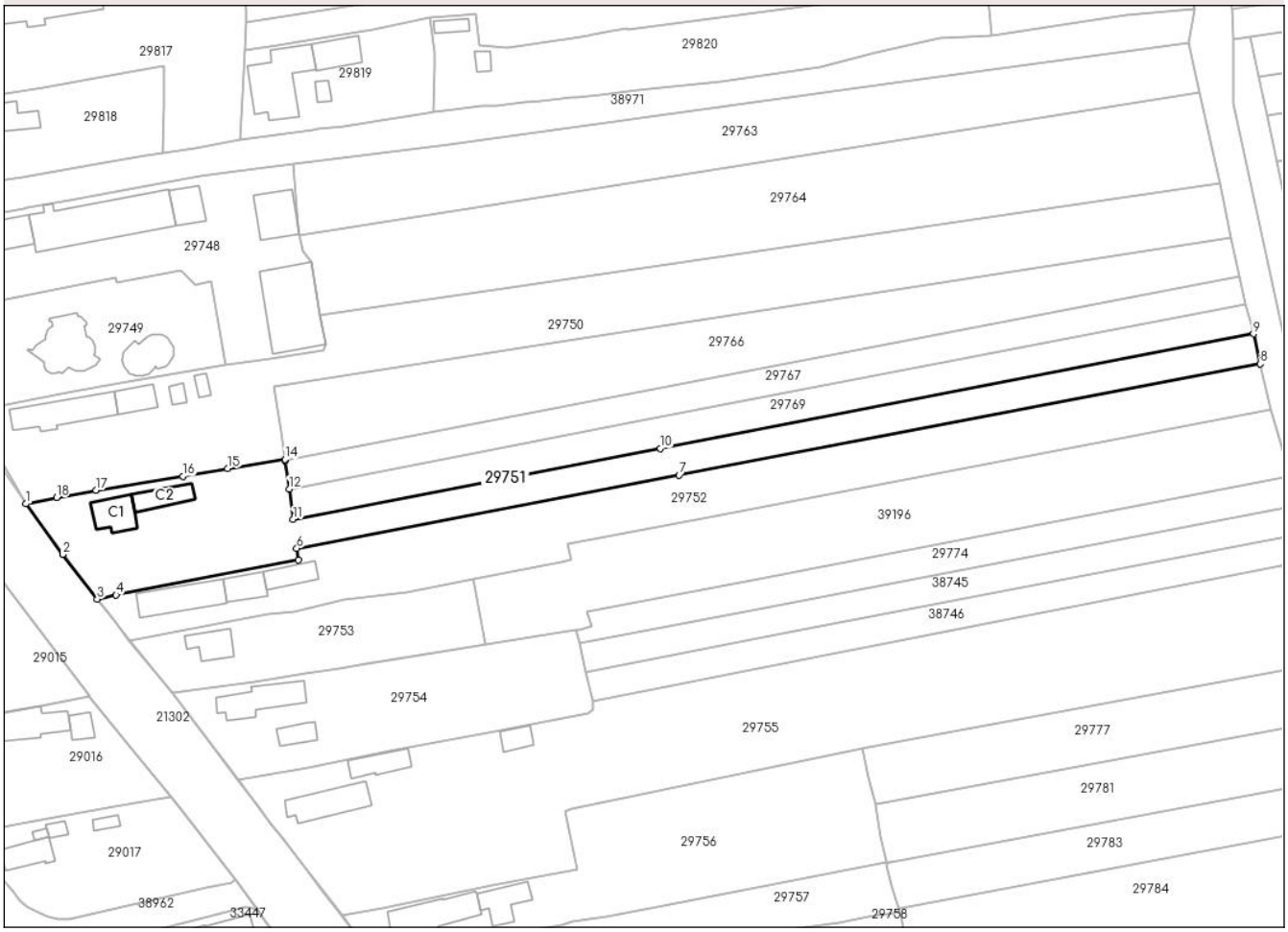
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29751	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	52	999	-	
2	arabil	DA	875	52	1000	-	
3	arabil	DA	716	23	346/7	-	
4	arabil	NU	1.150	23	346/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29751-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	29751-C2	constructii anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.733,765 377.031,735	2	614.743,039 377.018,973	15.776
2	614.743,039 377.018,973	3	614.751,757 377.007,722	14.233
3	614.751,757 377.007,722	4	614.756,509 377.008,792	4.871
4	614.756,509 377.008,792	5	614.802,496 377.017,574	46.818
5	614.802,496 377.017,574	6	614.802,112 377.020,507	2.958
6	614.802,112 377.020,507	7	614.898,485 377.038,955	98.123
7	614.898,485 377.038,955	8	615.045,102 377.067,02	149.279
8	615.045,102 377.067,02	9	615.043,406 377.074,579	7.747
9	615.043,406 377.074,579	10	614.893,781 377.045,699	152.387
10	614.893,781 377.045,699	11	614.801,154 377.027,821	94.337
11	614.801,154 377.027,821	12	614.800,151 377.035,477	7.721
12	614.800,151 377.035,477	13	614.799,213 377.042,644	7.228
13	614.799,213 377.042,644	14	614.799,18 377.042,896	0.254
14	614.799,18 377.042,896	15	614.784,686 377.040,622	14.671
15	614.784,686 377.040,622	16	614.773,339 377.038,657	11.516
16	614.773,339 377.038,657	17	614.751,455 377.035,135	22.166
17	614.751,455 377.035,135	18	614.741,475 377.033,291	10.149
18	614.741,475 377.033,291	1	614.733,765 377.031,735	7.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130101**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29750 / UAT Fulga

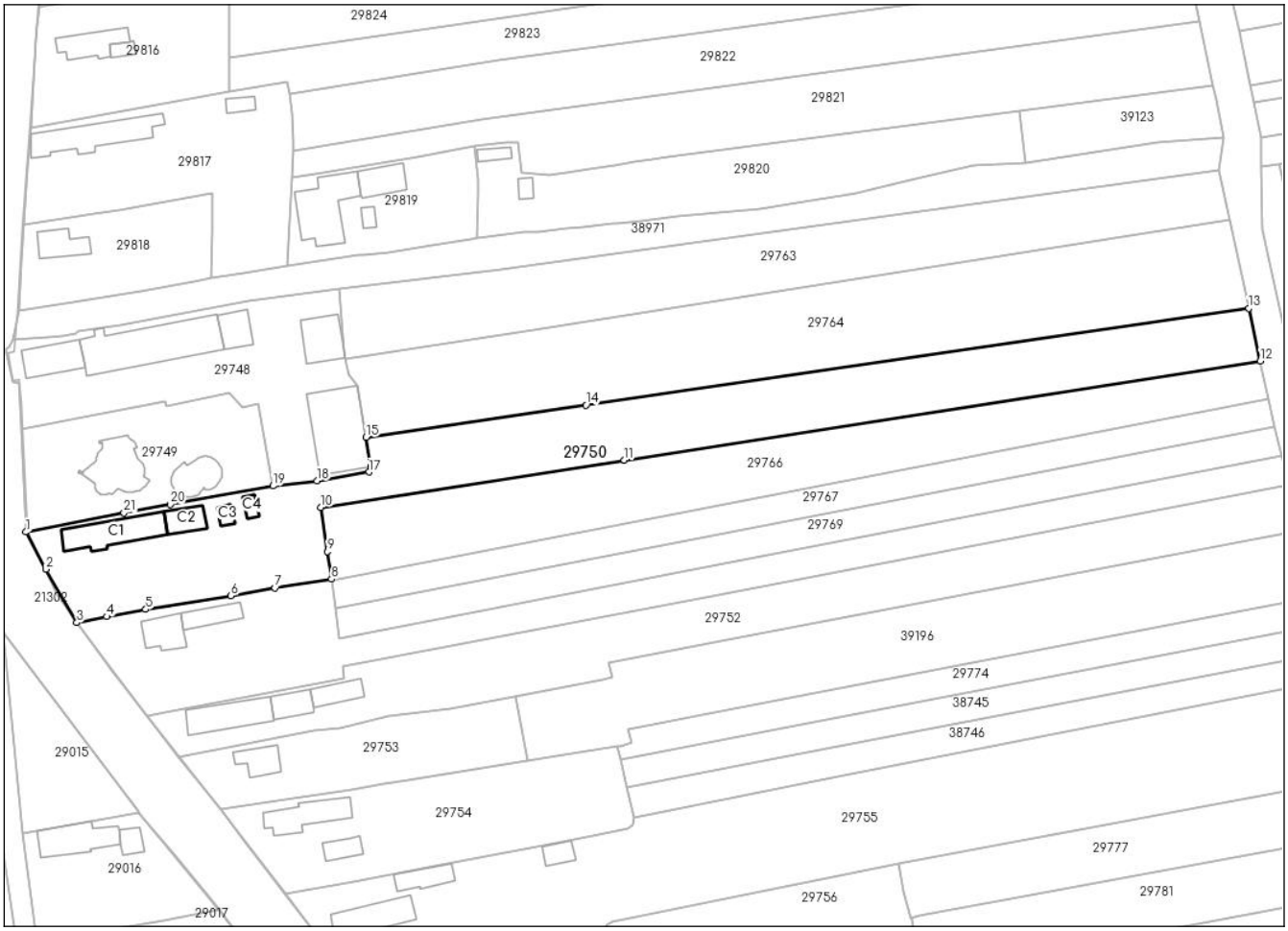
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29750	5342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	52	996	
2	arabil	DA	569	52	997	
3	arabil	DA	1.053	23	346/3	
4	arabil	NU	2.463	23	346/3	
	TOTAL:		**5.342**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29750-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	
2	29750-C2	constructii anexa	60	Cu acte	
3	29750-C3	constructii anexa	17	Cu acte	
4	29750-C4	constructii anexa	17	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.720,664 377.055,008	2	614.725,778 377.045,483	10.811
3	614.733,765 377.031,735	4	614.741,475 377.033,291	7.865
5	614.751,455 377.035,135	6	614.773,339 377.038,657	22.166
7	614.784,686 377.040,622	8	614.799,18 377.042,896	14.671
9	614.798,141 377.049,977	10	614.796,462 377.061,333	11.479
11	614.874,417 377.073,467	12	615.037,806 377.098,899	165.356
13	615.034,862 377.112,426	14	614.864,599 377.087,545	172.071
15	614.808,025 377.079,278	16	614.809,314 377.071,844	7.545
17	614.808,791 377.070,404	18	614.795,454 377.068,156	13.525
19	614.784,186 377.066,833	20	614.757,704 377.062,095	26.903
21	614.745,858 377.059,926	1	614.720,664 377.055,008	25.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.725,778 377.045,483	3	614.733,765 377.031,735	15.9
4	614.741,475 377.033,291	5	614.751,455 377.035,135	10.149
6	614.773,339 377.038,657	7	614.784,686 377.040,622	11.516
8	614.799,18 377.042,896	9	614.798,141 377.049,977	7.157
10	614.796,462 377.061,333	11	614.874,417 377.073,467	78.894
12	615.037,806 377.098,899	13	615.034,862 377.112,426	13.844
14	614.864,599 377.087,545	15	614.808,025 377.079,278	57.175
16	614.809,314 377.071,844	17	614.808,791 377.070,404	1.532
18	614.795,454 377.068,156	19	614.784,186 377.066,833	11.345
20	614.757,704 377.062,095	21	614.745,858 377.059,926	12.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130101
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383448

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29750 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29750	5.342	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29750-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	29750-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	29750-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	29750-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130101 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29750 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7046.	A1
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANASE LELIANA**	
Act Notarial nr. 15, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IANCU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **IANCU EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TANASE LELIANA**	
Act Notarial nr. 14, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IANCU EUGEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE LELIANA**	
Act Notarial nr. 15, din 11/02/2002 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU EUGEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE LELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

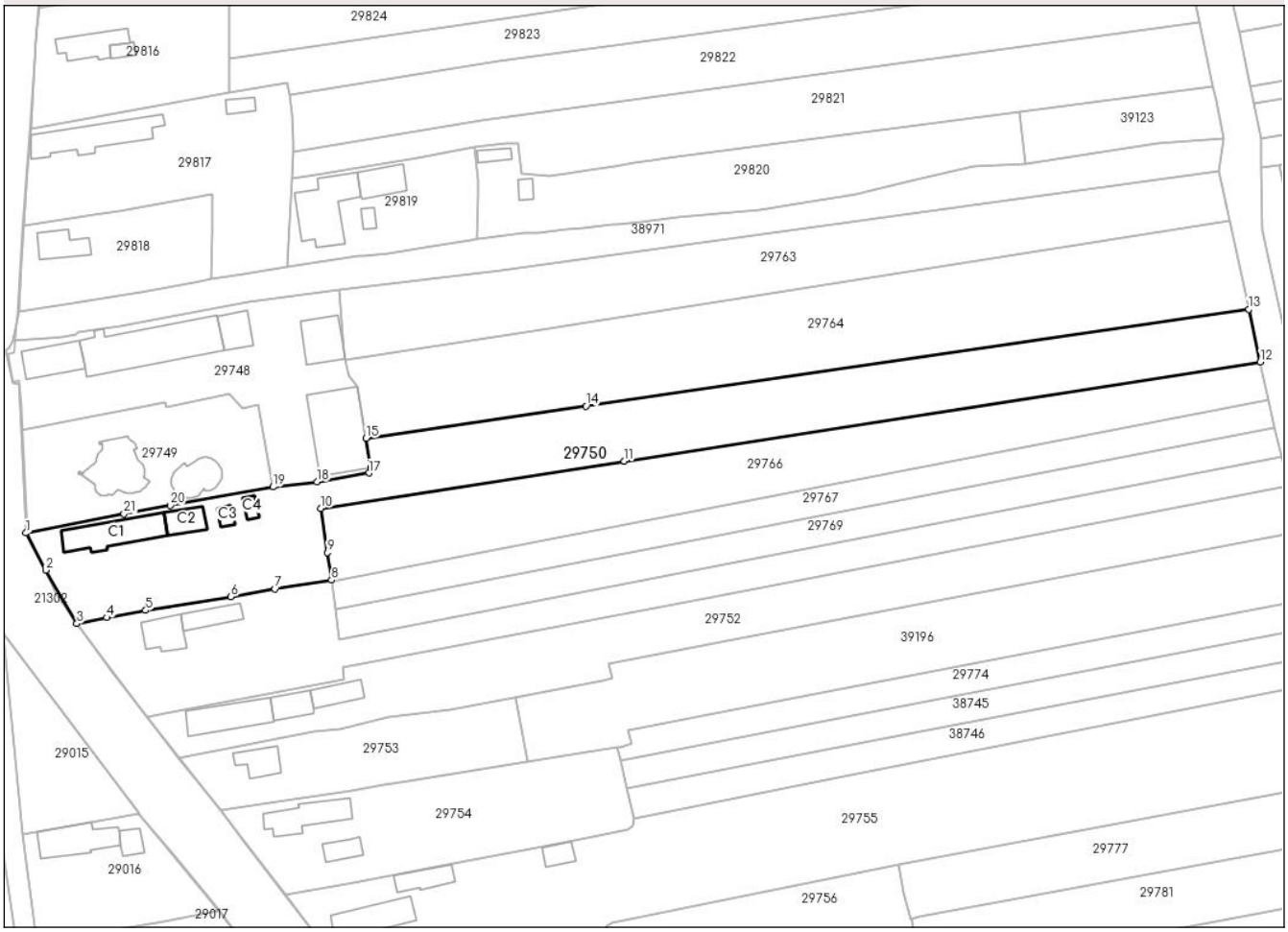
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29750	5.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	52	996	-	
2	arabil	DA	569	52	997	-	
3	arabil	DA	1.053	23	346/3	-	
4	arabil	NU	2.463	23	346/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29750-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	29750-C2	constructii anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	29750-C3	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	29750-C4	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.720,664 377.055,008	2	614.725,778 377.045,483	10.811
3	614.733,765 377.031,735	4	614.741,475 377.033,291	7.865
5	614.751,455 377.035,135	6	614.773,339 377.038,657	22.166
7	614.784,686 377.040,622	8	614.799,18 377.042,896	14.671
9	614.798,141 377.049,977	10	614.796,462 377.061,333	11.479
11	614.874,417 377.073,467	12	615.037,806 377.098,899	165.356
13	615.034,862 377.112,426	14	614.864,599 377.087,545	172.071
15	614.808,025 377.079,278	16	614.809,314 377.071,844	7.545
17	614.808,791 377.070,404	18	614.795,454 377.068,156	13.525
19	614.784,186 377.066,833	20	614.757,704 377.062,095	26.903
21	614.745,858 377.059,926	1	614.720,664 377.055,008	25.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.725,778 377.045,483	3	614.733,765 377.031,735	15.9
4	614.741,475 377.033,291	5	614.751,455 377.035,135	10.149
6	614.773,339 377.038,657	7	614.784,686 377.040,622	11.516
8	614.799,18 377.042,896	9	614.798,141 377.049,977	7.157
10	614.796,462 377.061,333	11	614.874,417 377.073,467	78.894
12	615.037,806 377.098,899	13	615.034,862 377.112,426	13.844
14	614.864,599 377.087,545	15	614.808,025 377.079,278	57.175
16	614.809,314 377.071,844	17	614.808,791 377.070,404	1.532
18	614.795,454 377.068,156	19	614.784,186 377.066,833	11.345
20	614.757,704 377.062,095	21	614.745,858 377.059,926	12.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130100**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29749 / UAT Fulga

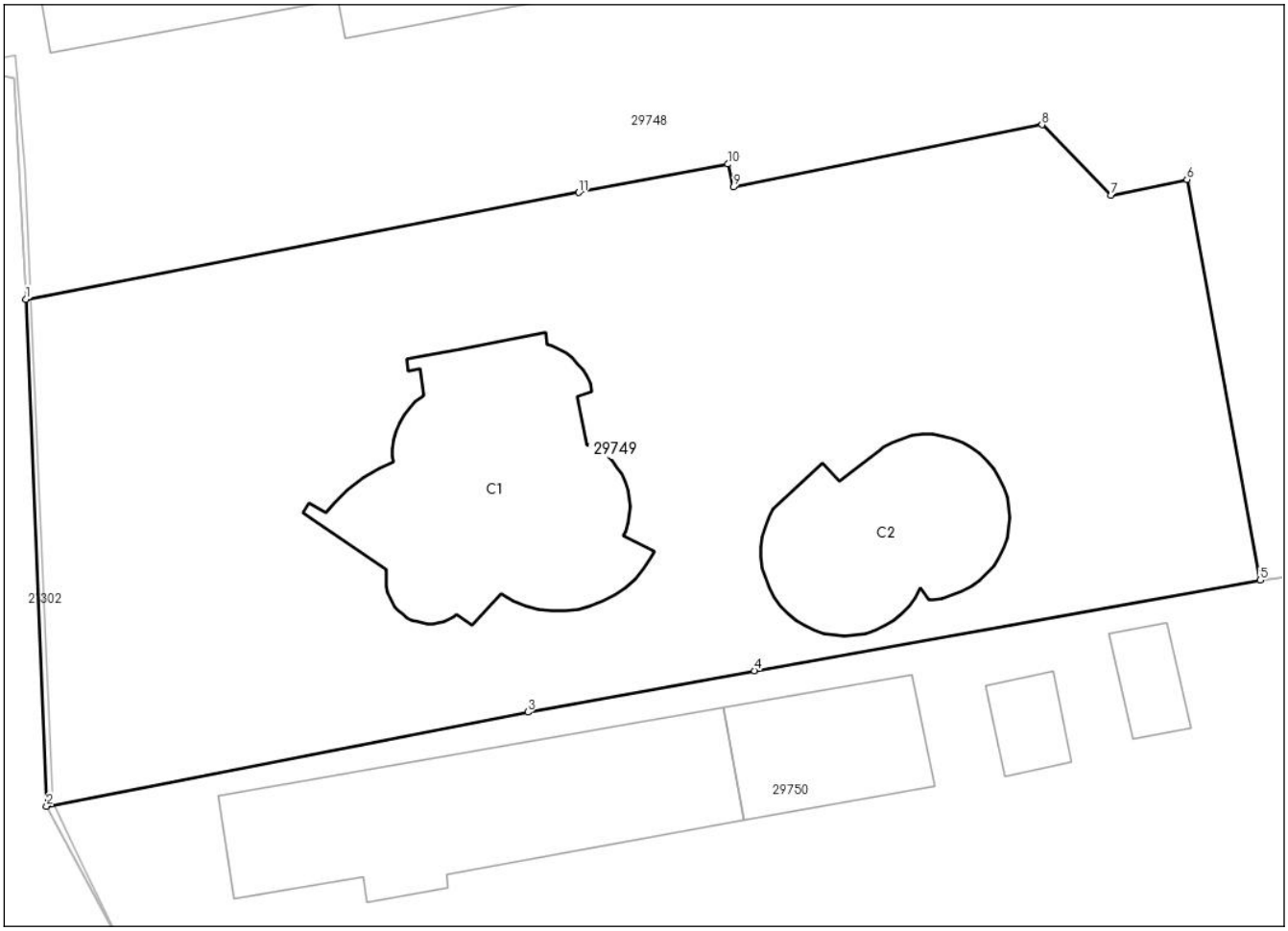
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 44, T52 CC995

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

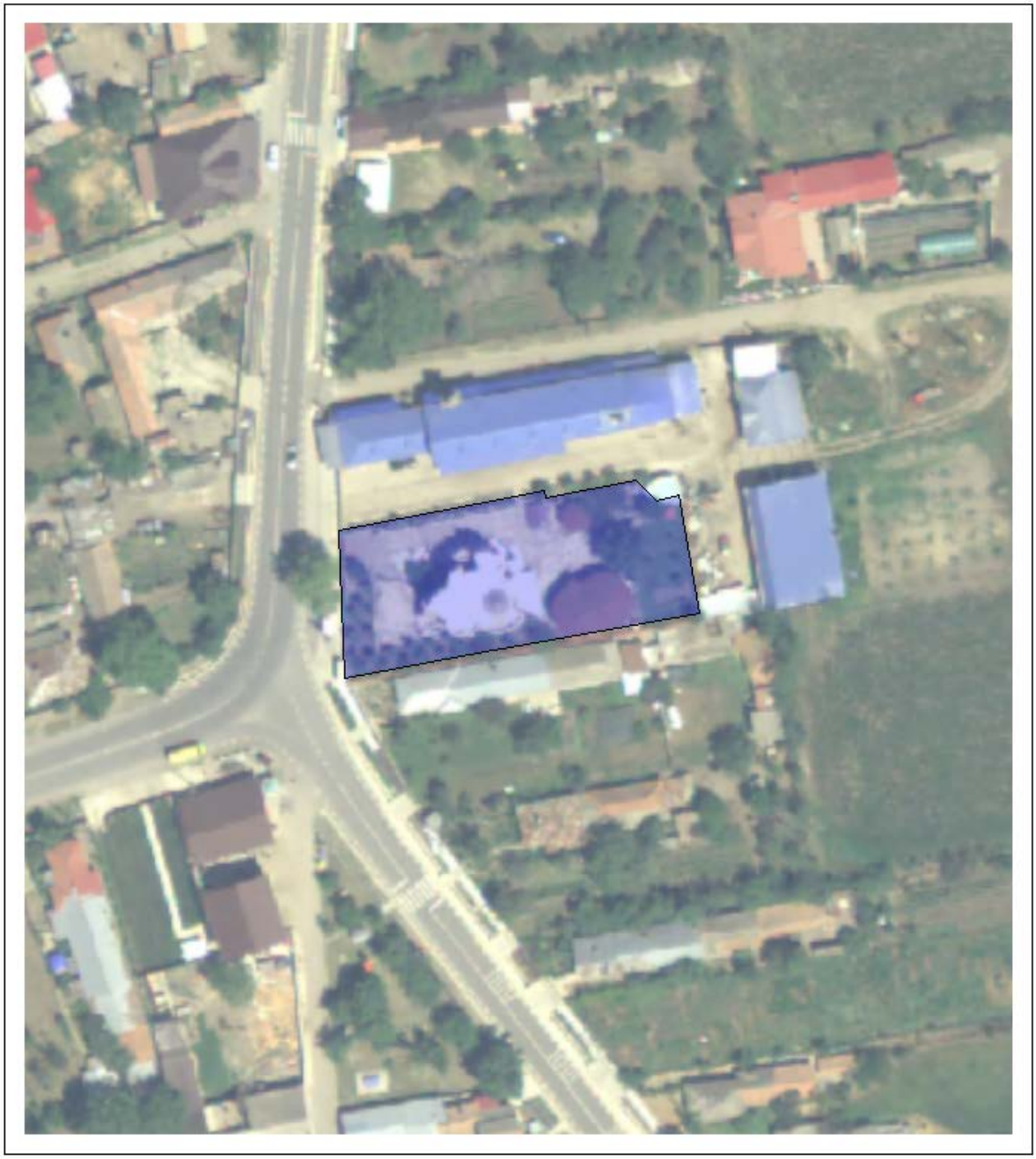
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29749	1601	imobil inscris in CF sporadic 20277;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	52	995	
	TOTAL:		**1.601**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29749-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Locuinta P+1E; Setaj=178mp, S.constr.desf. =345mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift
2	29749-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Garaj P; Sup.constr.desf. =97mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,583 377.081,521	2	614.720,664 377.055,008	26.535
2	614.720,664 377.055,008	3	614.745,858 377.059,926	25.67
3	614.745,858 377.059,926	4	614.757,704 377.062,095	12.043
4	614.757,704 377.062,095	5	614.784,186 377.066,833	26.903
5	614.784,186 377.066,833	6	614.780,352 377.087,777	21.292
6	614.780,352 377.087,777	7	614.776,381 377.086,961	4.054
7	614.776,381 377.086,961	8	614.772,762 377.090,637	5.159
8	614.772,762 377.090,637	9	614.756,617 377.087,38	16.47
9	614.756,617 377.087,38	10	614.756,33 377.088,578	1.232
10	614.756,33 377.088,578	11	614.748,509 377.087,093	7.961
11	614.748,509 377.087,093	1	614.719,583 377.081,521	29.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130100
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29749 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 44, T52 CC995

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29749	1.601	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20277;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29749-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 44, T52 CC995	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+1E; Setaj=178mp, S.constr.desf. =345mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	29749-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 44, T52 CC995	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Garaj P; Sup. constr.desf. =97mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130100 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29749 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7045.	A1
Act Notarial nr. 243, din 13/11/2012 emis de NP CALIN MARIA (; act notarial nr. 2245/07-12-2012 emis de NP CALIN MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT CODRUT-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 33248, din 05/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (; act notarial nr. 243/13-11-2012 emis de BNP MARIA CALIN; act administrativ nr. 1/04-02-2009 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 176/31-01-2011 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B3	se noteaza inscrierea constructiilor C1,C2 pe terenul de sub A1	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 463, din 17/02/2022 emis de Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANAIT CODRUT GABRIEL** 2) **PANAIT DANIELA**	
Act Administrativ nr. 33248, din 05/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (; act notarial nr. 243/13-11-2012 emis de BNP MARIA CALIN; act administrativ nr. 1/04-02-2009 emis de PRIMARIA FULGA; act administrativ nr. 176/31-01-2011 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT CODRUT-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 463, din 17/02/2022 emis de Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PANAIT CODRUT GABRIEL** 2) **PANAIT DANIELA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130100 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 27/08/2015 emis de NP Ionescu Simona Aurora;		
C1	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B6, inscrise prin incheierea nr 54836/2014	A1, A1.1, A1.2

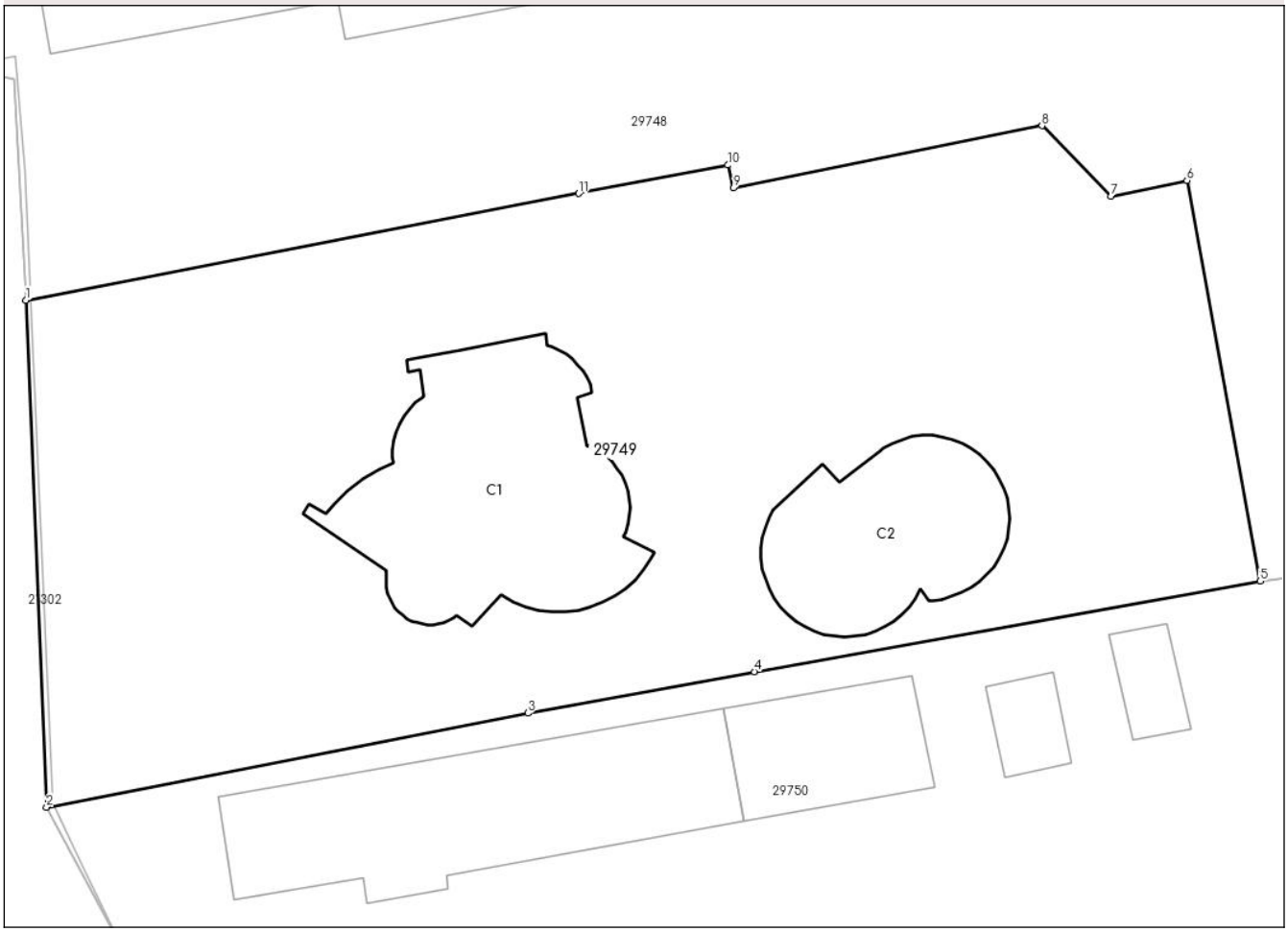
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29749	1.601	imobil inscris in CF sporadic 20277;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	52	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29749-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+1E; Setaj=178mp, S.constr.desf. =345mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	29749-C2	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; Garaj P; Sup.constr. desf. =97mp zidarie - caramida, an constr. 2011, fara certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,583 377.081,521	2	614.720,664 377.055,008	26.535
2	614.720,664 377.055,008	3	614.745,858 377.059,926	25.67
3	614.745,858 377.059,926	4	614.757,704 377.062,095	12.043
4	614.757,704 377.062,095	5	614.784,186 377.066,833	26.903
5	614.784,186 377.066,833	6	614.780,352 377.087,777	21.292
6	614.780,352 377.087,777	7	614.776,381 377.086,961	4.054
7	614.776,381 377.086,961	8	614.772,762 377.090,637	5.159
8	614.772,762 377.090,637	9	614.756,617 377.087,38	16.47
9	614.756,617 377.087,38	10	614.756,33 377.088,578	1.232
10	614.756,33 377.088,578	11	614.748,509 377.087,093	7.961
11	614.748,509 377.087,093	1	614.719,583 377.081,521	29.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130099**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29748 / UAT Fulga

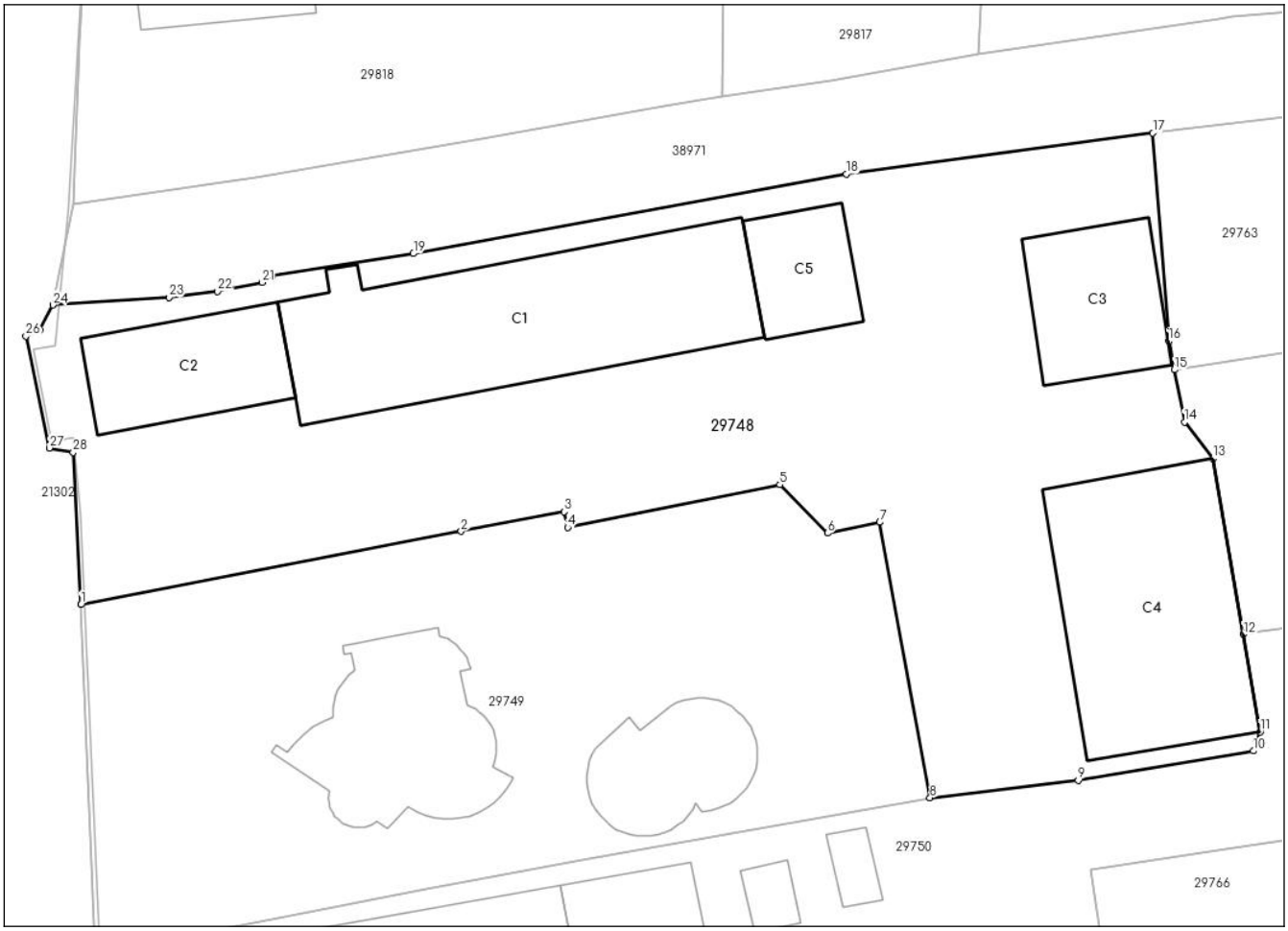
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29748	2562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.562	52	994	
	TOTAL:		**2.562**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29748-C1	constructii anexa	337	Cu acte	
2	29748-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	
3	29748-C3	constructii anexa	111	Cu acte	
4	29748-C4	constructii anexa	279	Cu acte	
5	29748-C5	constructii anexa	70	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,583 377.081,521	2	614.748,509 377.087,093	29.458	2	614.748,509 377.087,093	3	614.756,33 377.088,578	7.961
3	614.756,33 377.088,578	4	614.756,617 377.087,38	1.232	4	614.756,617 377.087,38	5	614.772,762 377.090,637	16.47
5	614.772,762 377.090,637	6	614.776,381 377.086,961	5.159	6	614.776,381 377.086,961	7	614.780,352 377.087,777	4.054
7	614.780,352 377.087,777	8	614.784,186 377.066,833	21.292	8	614.784,186 377.066,833	9	614.795,454 377.068,156	11.345
9	614.795,454 377.068,156	10	614.808,791 377.070,404	13.525	10	614.808,791 377.070,404	11	614.809,314 377.071,844	1.532
11	614.809,314 377.071,844	12	614.808,025 377.079,278	7.545	12	614.808,025 377.079,278	13	614.805,711 377.092,621	13.542
13	614.805,711 377.092,621	14	614.803,551 377.095,398	3.518	14	614.803,551 377.095,398	15	614.802,786 377.099,371	4.046
15	614.802,786 377.099,371	16	614.802,367 377.101,548	2.217	16	614.802,367 377.101,548	17	614.801,145 377.117,364	15.863
17	614.801,145 377.117,364	18	614.777,813 377.114,251	23.539	18	614.777,813 377.114,251	19	614.744,872 377.108,202	33.492
19	614.744,872 377.108,202	20	614.734,148 377.106,518	10.855	20	614.734,148 377.106,518	21	614.733,362 377.106,006	0.938
21	614.733,362 377.106,006	22	614.729,978 377.105,334	3.45	22	614.729,978 377.105,334	23	614.726,269 377.104,874	3.737
23	614.726,269 377.104,874	24	614.717,441 377.104,292	8.847	24	614.717,441 377.104,292	25	614.716,467 377.102,364	2.16
25	614.716,467 377.102,364	26	614.715,389 377.101,938	1.159	26	614.715,389 377.101,938	27	614.717,178 377.093,431	8.693
27	614.717,178 377.093,431	28	614.718,993 377.093,097	1.845	28	614.718,993 377.093,097	1	614.719,583 377.081,521	11.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130099
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383446

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29748 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29748	2.562	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29748-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.2	29748-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	29748-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4	29748-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp;
A1.5	29748-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 2, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130099 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29748 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7044.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 670, din 14/05/2002 (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. 'PROLA' S.A.**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **S.C. 'PROLA' S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

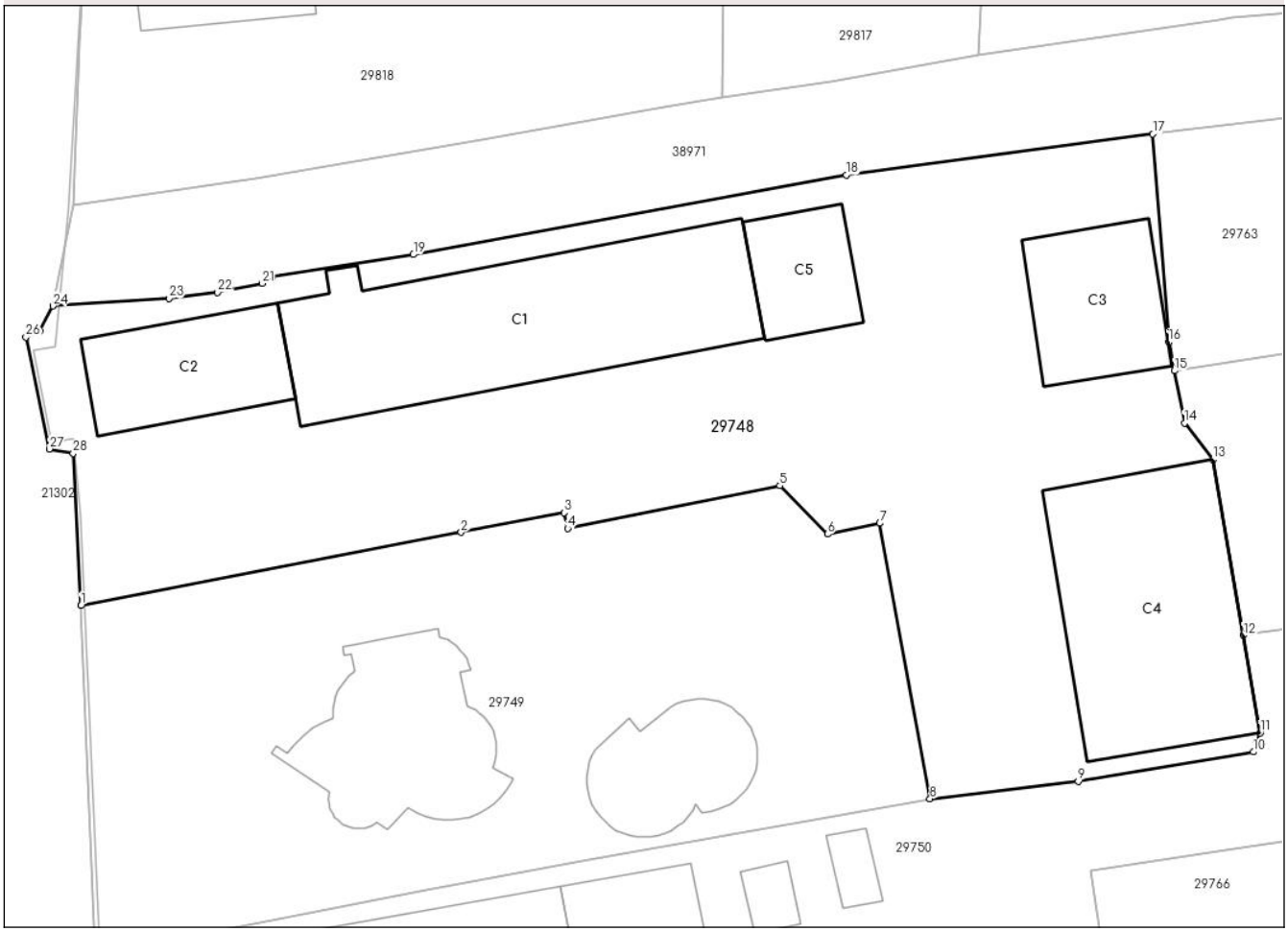
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29748	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.562	52	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29748-C1	constructii anexa	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.2	29748-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	29748-C3	constructii anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.4	29748-C4	constructii anexa	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp;
A1.5	29748-C5	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.719,583 377.081,521	2	614.748,509 377.087,093	29.458
3	614.756,33 377.088,578	4	614.756,617 377.087,38	1.232
5	614.772,762 377.090,637	6	614.776,381 377.086,961	5.159
7	614.780,352 377.087,777	8	614.784,186 377.066,833	21.292
9	614.795,454 377.068,156	10	614.808,791 377.070,404	13.525
11	614.809,314 377.071,844	12	614.808,025 377.079,278	7.545
13	614.805,711 377.092,621	14	614.803,551 377.095,398	3.518
15	614.802,786 377.099,371	16	614.802,367 377.101,548	2.217
17	614.801,145 377.117,364	18	614.777,813 377.114,251	23.539
19	614.744,872 377.108,202	20	614.734,148 377.106,518	10.855
21	614.733,362 377.106,006	22	614.729,978 377.105,334	3.45
23	614.726,269 377.104,874	24	614.717,441 377.104,292	8.847
25	614.716,467 377.102,364	26	614.715,389 377.101,938	1.159
27	614.717,178 377.093,431	28	614.718,993 377.093,097	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.748,509 377.087,093	3	614.756,33 377.088,578	7.961
4	614.756,617 377.087,38	5	614.772,762 377.090,637	16.47
6	614.776,381 377.086,961	7	614.780,352 377.087,777	4.054
8	614.784,186 377.066,833	9	614.795,454 377.068,156	11.345
10	614.808,791 377.070,404	11	614.809,314 377.071,844	1.532
12	614.808,025 377.079,278	13	614.805,711 377.092,621	13.542
14	614.803,551 377.095,398	15	614.802,786 377.099,371	4.046
16	614.802,367 377.101,548	17	614.801,145 377.117,364	15.863
18	614.777,813 377.114,251	19	614.744,872 377.108,202	33.492
20	614.734,148 377.106,518	21	614.733,362 377.106,006	0.938
22	614.729,978 377.105,334	23	614.726,269 377.104,874	3.737
24	614.717,441 377.104,292	25	614.716,467 377.102,364	2.16
26	614.715,389 377.101,938	27	614.717,178 377.093,431	8.693
28	614.718,993 377.093,097	1	614.719,583 377.081,521	11.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130098**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29747 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 22

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29747	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	8	138	
2	arabil	DA	400	8	138	
	TOTAL:		**690**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29747-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,853 378.539,015	2	614.800,316 378.528,747	11.196
2	614.800,316 378.528,747	3	614.802,411 378.523,818	5.356
3	614.802,411 378.523,818	4	614.803,463 378.521,595	2.459
4	614.803,463 378.521,595	5	614.810,824 378.508,879	14.693
5	614.810,824 378.508,879	6	614.818,218 378.513,932	8.956
6	614.818,218 378.513,932	7	614.827,761 378.520,406	11.532
7	614.827,761 378.520,406	8	614.820,094 378.539,827	20.88
8	614.820,094 378.539,827	9	614.817,307 378.547,909	8.549
9	614.817,307 378.547,909	10	614.809,792 378.544,408	8.29
10	614.809,792 378.544,408	11	614.806,376 378.543,014	3.689
11	614.806,376 378.543,014	1	614.795,853 378.539,015	11.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130098
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383445

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29747 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29747	690	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29747-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130098 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29747 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7043.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 27/05/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA MARIA-DANIELA** 2) **DINCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

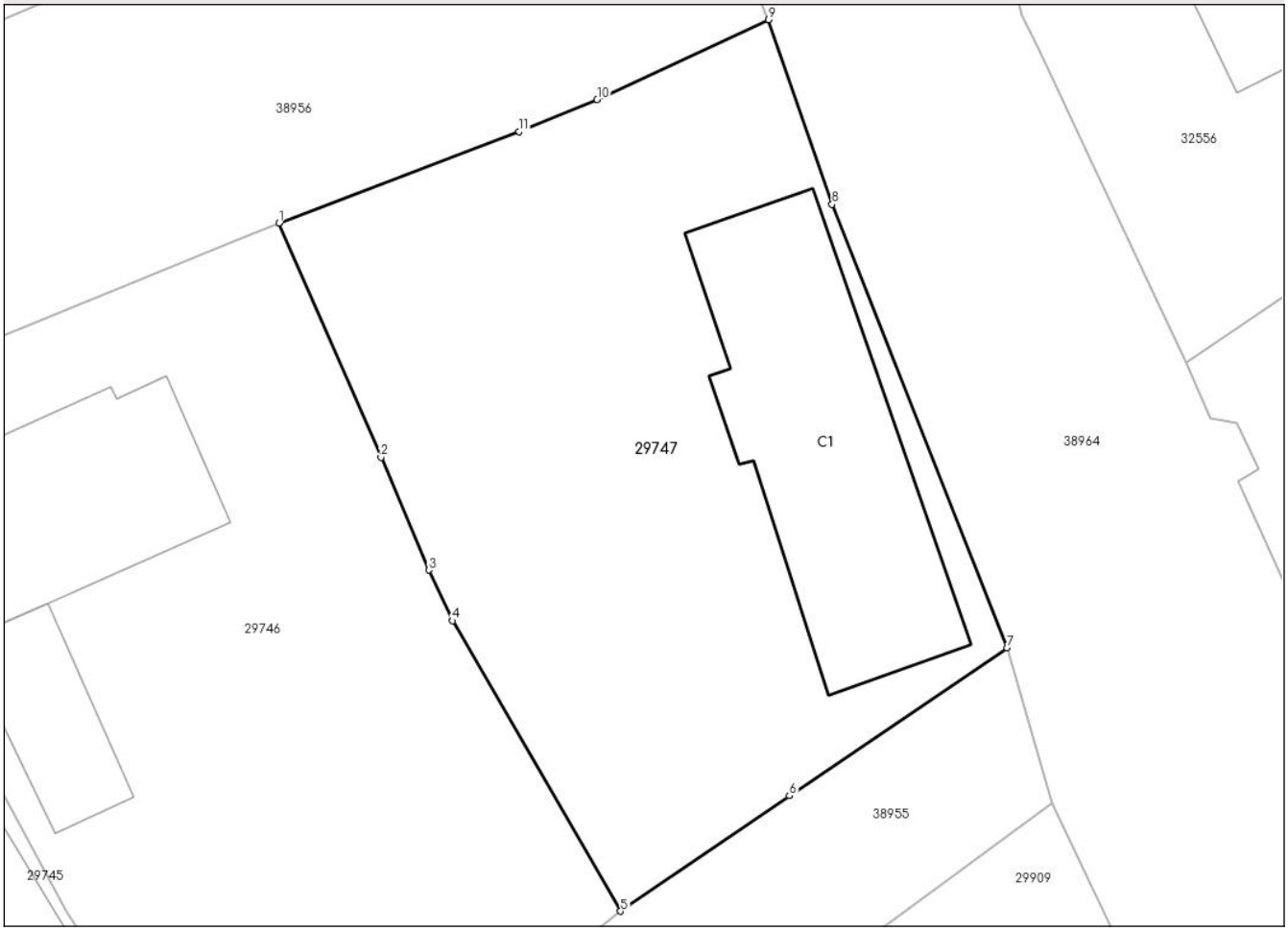
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29747	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	8	138	-	
2	arabil	DA	400	8	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29747-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,853 378.539,015	2	614.800,316 378.528,747	11.196
2	614.800,316 378.528,747	3	614.802,411 378.523,818	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.802,411 378.523,818	4	614.803,463 378.521,595	2.459
4	614.803,463 378.521,595	5	614.810,824 378.508,879	14.693
5	614.810,824 378.508,879	6	614.818,218 378.513,932	8.956
6	614.818,218 378.513,932	7	614.827,761 378.520,406	11.532
7	614.827,761 378.520,406	8	614.820,094 378.539,827	20.88
8	614.820,094 378.539,827	9	614.817,307 378.547,909	8.549
9	614.817,307 378.547,909	10	614.809,792 378.544,408	8.29
10	614.809,792 378.544,408	11	614.806,376 378.543,014	3.689
11	614.806,376 378.543,014	1	614.795,853 378.539,015	11.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130097**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29746 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29746	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	8	137	
2	arabil	DA	353	8	137	
	TOTAL:		**777**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29746-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	
2	29746-C2	constructii anexa	37	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,853 378.539,015	2	614.794,339 378.538,397	1.635
2	614.794,339 378.538,397	3	614.774,898 378.530,462	20.998
3	614.774,898 378.530,462	4	614.786,507 378.508,892	24.496
4	614.786,507 378.508,892	5	614.791,63 378.501,104	9.322
5	614.791,63 378.501,104	6	614.794,597 378.496,591	5.401
6	614.794,597 378.496,591	7	614.803,04 378.502,716	10.431
7	614.803,04 378.502,716	8	614.807,377 378.506,142	5.527
8	614.807,377 378.506,142	9	614.810,824 378.508,879	4.401
9	614.810,824 378.508,879	10	614.803,463 378.521,595	14.693
10	614.803,463 378.521,595	11	614.802,411 378.523,818	2.459
11	614.802,411 378.523,818	12	614.800,316 378.528,747	5.356
12	614.800,316 378.528,747	1	614.795,853 378.539,015	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130097
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383444

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29746 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29746	777	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29746-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	29746-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130097 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29746 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7042.	A1
Act Notarial nr. 2707, din 28/03/1974 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29746	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	8	137	-	
2	arabil	DA	353	8	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29746-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp;
A1.2	29746-C2	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.795,853 378.539,015	2	614.794,339 378.538,397	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.794,339 378.538,397	3	614.774,898 378.530,462	20.998
3	614.774,898 378.530,462	4	614.786,507 378.508,892	24.496
4	614.786,507 378.508,892	5	614.791,63 378.501,104	9.322
5	614.791,63 378.501,104	6	614.794,597 378.496,591	5.401
6	614.794,597 378.496,591	7	614.803,04 378.502,716	10.431
7	614.803,04 378.502,716	8	614.807,377 378.506,142	5.527
8	614.807,377 378.506,142	9	614.810,824 378.508,879	4.401
9	614.810,824 378.508,879	10	614.803,463 378.521,595	14.693
10	614.803,463 378.521,595	11	614.802,411 378.523,818	2.459
11	614.802,411 378.523,818	12	614.800,316 378.528,747	5.356
12	614.800,316 378.528,747	1	614.795,853 378.539,015	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130096**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29745 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29745	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	8	136	
2	arabil	DA	183	8	136	
	TOTAL:		**762**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29745-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	
2	29745-C2	constructii anexa	28	Cu acte	
3	29745-C3	constructii anexa	25	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.774,898 378.530,462	2	614.766,567 378.526,925	9.051
2	614.766,567 378.526,925	3	614.757,846 378.523,5	9.369
3	614.757,846 378.523,5	4	614.774,286 378.494,358	33.459
4	614.774,286 378.494,358	5	614.779,47 378.485,168	10.551
5	614.779,47 378.485,168	6	614.787,079 378.490,373	9.219
6	614.787,079 378.490,373	7	614.795,121 378.495,795	9.699
7	614.795,121 378.495,795	8	614.794,597 378.496,591	0.953
8	614.794,597 378.496,591	9	614.791,63 378.501,104	5.401
9	614.791,63 378.501,104	10	614.786,507 378.508,892	9.322
10	614.786,507 378.508,892	1	614.774,898 378.530,462	24.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130096
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29745 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29745	762	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29745-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	29745-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	29745-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130096 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29745 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7041.	A1
Act Administrativ nr. 78248, din 06/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIŞINEA AURICA** 2) **NEACŞU RADU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞIŞINEA AURICA** 2) **NEACŞU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29745	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	8	136	-	
2	arabil	DA	183	8	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29745-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp;
A1.2	29745-C2	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp;
A1.3	29745-C3	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.774,898 378.530,462	2	614.766,567 378.526,925	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.766,567 378.526,925	3	614.757,846 378.523,5	9.369
3	614.757,846 378.523,5	4	614.774,286 378.494,358	33.459
4	614.774,286 378.494,358	5	614.779,47 378.485,168	10.551
5	614.779,47 378.485,168	6	614.787,079 378.490,373	9.219
6	614.787,079 378.490,373	7	614.795,121 378.495,795	9.699
7	614.795,121 378.495,795	8	614.794,597 378.496,591	0.953
8	614.794,597 378.496,591	9	614.791,63 378.501,104	5.401
9	614.791,63 378.501,104	10	614.786,507 378.508,892	9.322
10	614.786,507 378.508,892	1	614.774,898 378.530,462	24.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130095**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29744 / UAT Fulga

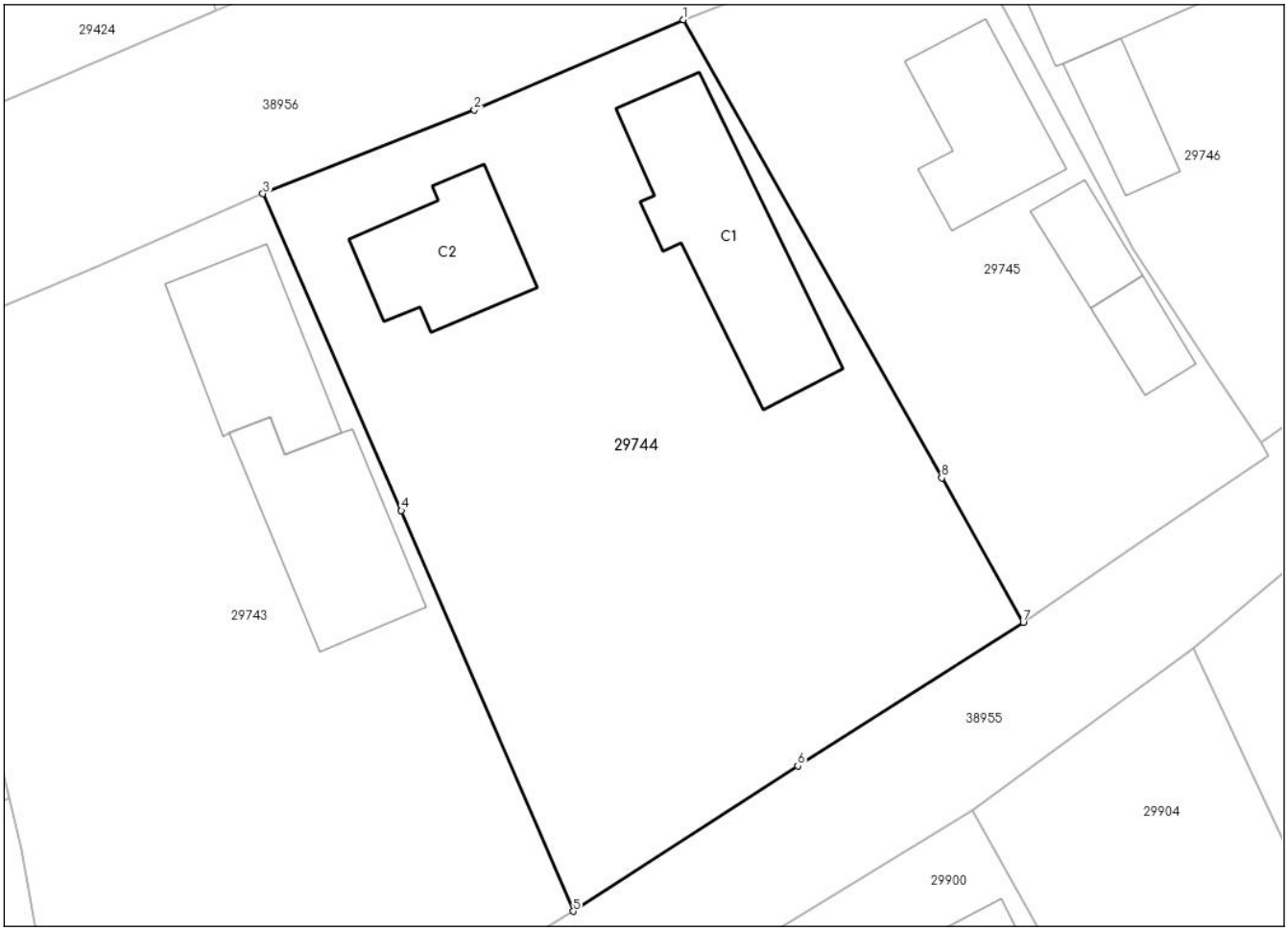
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 14,16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29744	1461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	8	135	
2	arabil	DA	481	8	135	
	TOTAL:		**1.461**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29744-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	
2	29744-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.757,846 378.523,5	2	614.744,539 378.517,761	14.492
2	614.744,539 378.517,761	3	614.731,078 378.512,437	14.476
3	614.731,078 378.512,437	4	614.739,882 378.492,281	21.995
4	614.739,882 378.492,281	5	614.750,832 378.466,806	27.729
5	614.750,832 378.466,806	6	614.765,127 378.476,052	17.025
6	614.765,127 378.476,052	7	614.779,47 378.485,168	16.995
7	614.779,47 378.485,168	8	614.774,286 378.494,358	10.551
8	614.774,286 378.494,358	1	614.757,846 378.523,5	33.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130095
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383442

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29744 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 14,16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29744	1.461	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29744-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 14,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	29744-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 14,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130095 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29744 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7040.	A1
Act Administrativ nr. 82650, din 14/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GHEORGHE** 2) **DINU AURELIA** 3) **DINU PETRE** 4) **DINU CORNEL** 5) **DINU SANDU** 6) **RADU ALEXANDRINA** 7) **DINU ELENA** 8) **DINU DORINA**	
Act Notarial nr. 115, din 31/08/1998 emis de BNP MINEA STELIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

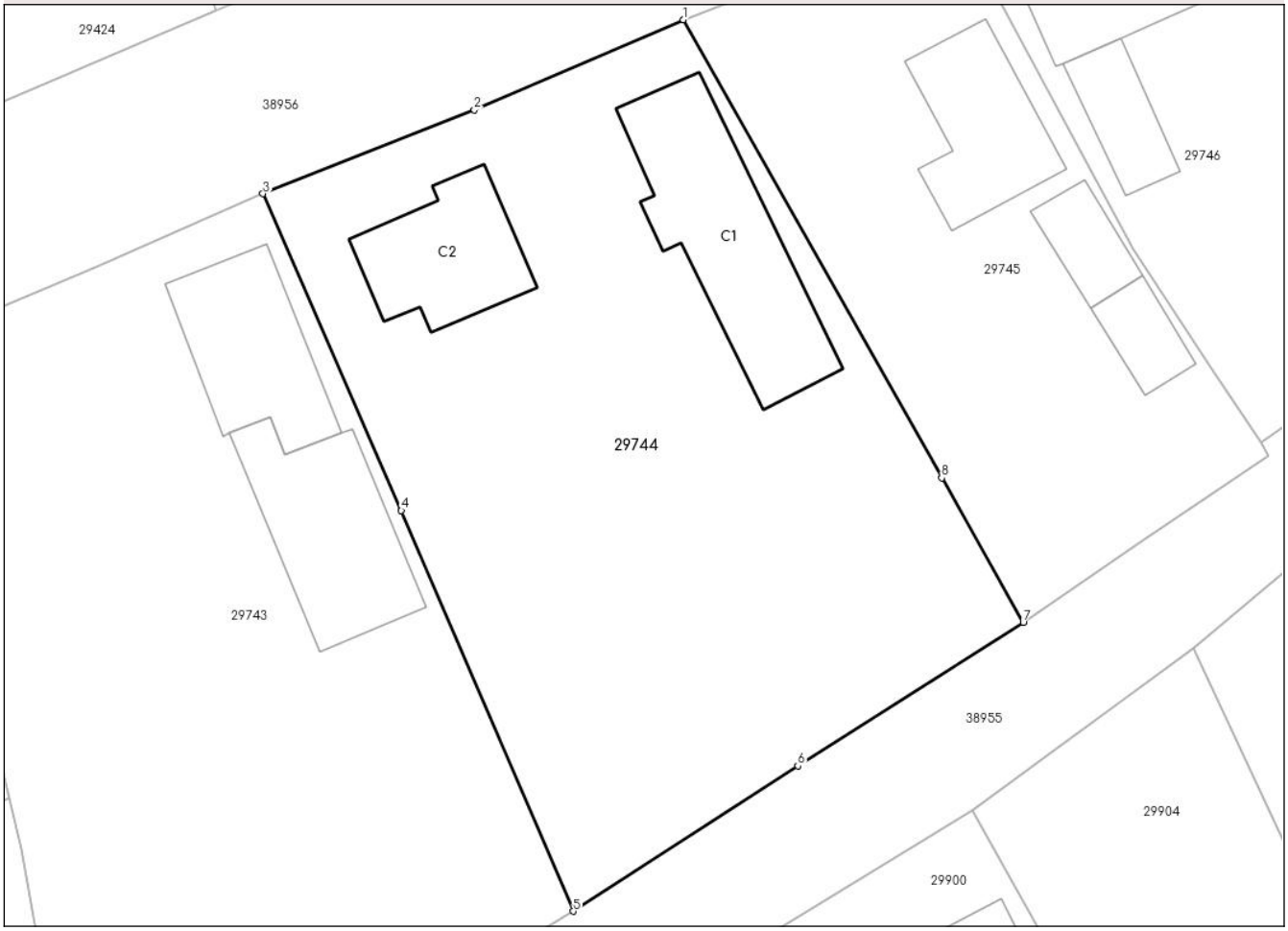
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29744	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	8	135	-	
2	arabil	DA	481	8	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29744-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp;
A1.2	29744-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.757,846 378.523,5	2	614.744,539 378.517,761	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.744,539 378.517,761	3	614.731,078 378.512,437	14.476
3	614.731,078 378.512,437	4	614.739,882 378.492,281	21.995
4	614.739,882 378.492,281	5	614.750,832 378.466,806	27.729
5	614.750,832 378.466,806	6	614.765,127 378.476,052	17.025
6	614.765,127 378.476,052	7	614.779,47 378.485,168	16.995
7	614.779,47 378.485,168	8	614.774,286 378.494,358	10.551
8	614.774,286 378.494,358	1	614.757,846 378.523,5	33.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130094**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29743 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 12

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29743	1592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	8	133	
2	arabil	DA	697	8	134	
	TOTAL:		**1.592**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29743-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	
2	29743-C2	constructii anexa	98	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,078 378.512,437	2	614.720,592 378.507,885	11.431
2	614.720,592 378.507,885	3	614.711,836 378.504,179	9.508
3	614.711,836 378.504,179	4	614.704,563 378.501,562	7.73
4	614.704,563 378.501,562	5	614.708,291 378.493,433	8.943
5	614.708,291 378.493,433	6	614.714,098 378.477,529	16.931
6	614.714,098 378.477,529	7	614.714,952 378.473,96	3.67
7	614.714,952 378.473,96	8	614.715,712 378.470,784	3.266
8	614.715,712 378.470,784	9	614.717,165 378.462,64	8.273
9	614.717,165 378.462,64	10	614.720,714 378.448,618	14.464
10	614.720,714 378.448,618	11	614.750,832 378.466,806	35.184
11	614.750,832 378.466,806	12	614.739,882 378.492,281	27.729
12	614.739,882 378.492,281	1	614.731,078 378.512,437	21.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130094
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383441

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29743 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29743	1.592	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29743-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	29743-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130094 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29743 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7039.	A1
Act Notarial nr. 200, din 10/09/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29743	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	8	133	-	
2	arabil	DA	697	8	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29743-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	29743-C2	constructii anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.731,078 378.512,437	2	614.720,592 378.507,885	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.720,592 378.507,885	3	614.711,836 378.504,179	9.508
3	614.711,836 378.504,179	4	614.704,563 378.501,562	7.73
4	614.704,563 378.501,562	5	614.708,291 378.493,433	8.943
5	614.708,291 378.493,433	6	614.714,098 378.477,529	16.931
6	614.714,098 378.477,529	7	614.714,952 378.473,96	3.67
7	614.714,952 378.473,96	8	614.715,712 378.470,784	3.266
8	614.715,712 378.470,784	9	614.717,165 378.462,64	8.273
9	614.717,165 378.462,64	10	614.720,714 378.448,618	14.464
10	614.720,714 378.448,618	11	614.750,832 378.466,806	35.184
11	614.750,832 378.466,806	12	614.739,882 378.492,281	27.729
12	614.739,882 378.492,281	1	614.731,078 378.512,437	21.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130093**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29742 / UAT Fulga

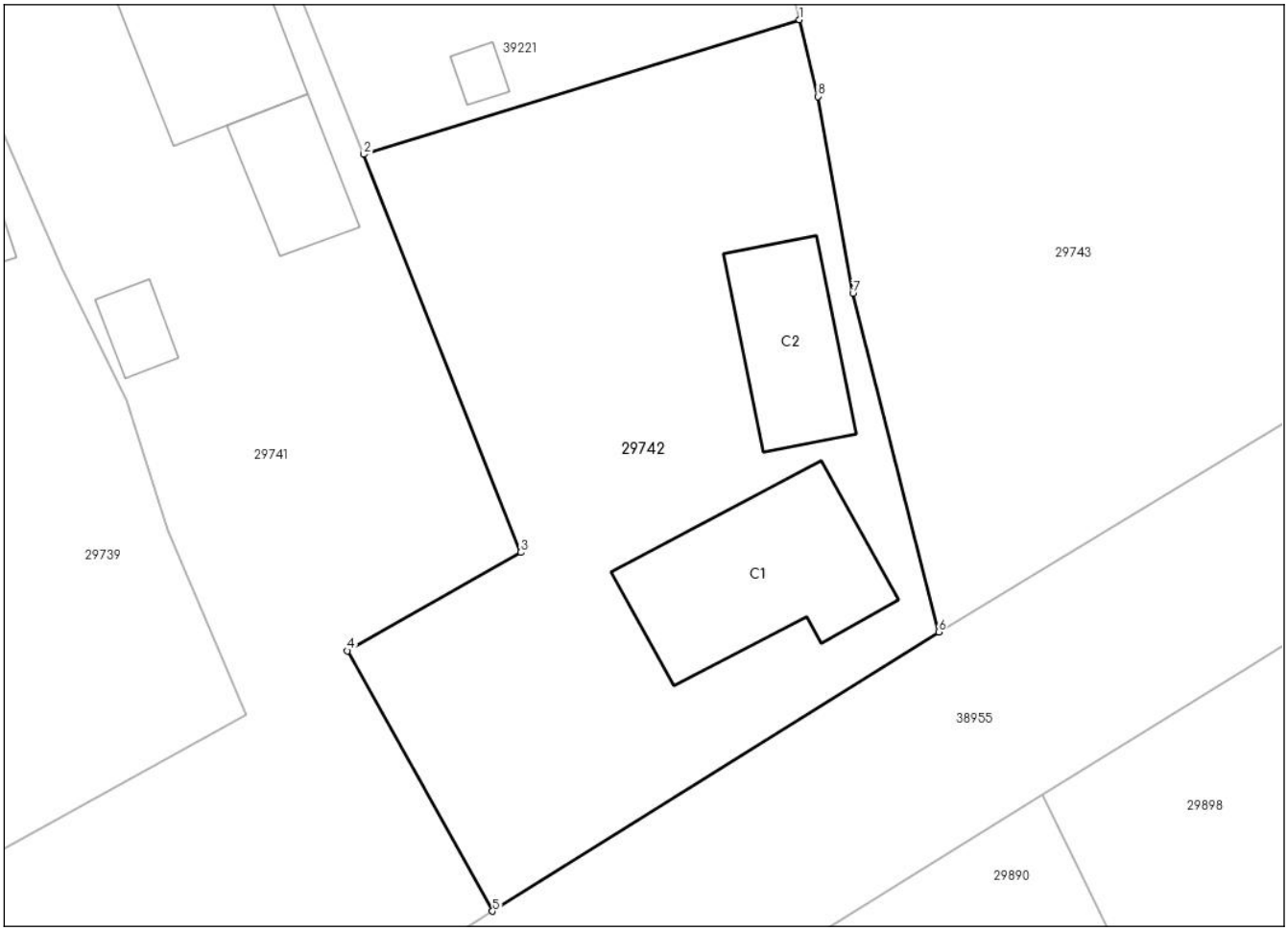
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 10

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29742	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	8	132	
	TOTAL:		**554**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29742-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	
2	29742-C2	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.714,952 378.473,96	2	614.696,89 378.468,391	18.901
2	614.696,89 378.468,391	3	614.703,404 378.451,913	17.719
3	614.703,404 378.451,913	4	614.696,227 378.447,844	8.25
4	614.696,227 378.447,844	5	614.702,236 378.437,063	12.343
5	614.702,236 378.437,063	6	614.720,714 378.448,618	21.793
6	614.720,714 378.448,618	7	614.717,165 378.462,64	14.464
7	614.717,165 378.462,64	8	614.715,712 378.470,784	8.273
8	614.715,712 378.470,784	1	614.714,952 378.473,96	3.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130093
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383439

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29742 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29742	554	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29742-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	29742-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130093 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29742 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7038.	A1
Act Administrativ nr. 15, din 10/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29742	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	8	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29742-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	29742-C2	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.714,952 378.473,96	2	614.696,89 378.468,391	18.901
2	614.696,89 378.468,391	3	614.703,404 378.451,913	17.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.703,404 378.451,913	4	614.696,227 378.447,844	8.25
4	614.696,227 378.447,844	5	614.702,236 378.437,063	12.343
5	614.702,236 378.437,063	6	614.720,714 378.448,618	21.793
6	614.720,714 378.448,618	7	614.717,165 378.462,64	14.464
7	614.717,165 378.462,64	8	614.715,712 378.470,784	8.273
8	614.715,712 378.470,784	1	614.714,952 378.473,96	3.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130092**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29741 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 8

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29741	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	8	131	
2	arabil	DA	251	8	131	
	TOTAL:		**864**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29741-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	
2	29741-C2	constructii anexa	21	Fara acte	
3	29741-C3	constructii anexa	8	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,18 378.492,67	2	614.686,105 378.492,323	1.13
2	614.686,105 378.492,323	3	614.685,445 378.493,371	1.239
3	614.685,445 378.493,371	4	614.674,58 378.488,578	11.875
4	614.674,58 378.488,578	5	614.676,846 378.481,787	7.159
5	614.676,846 378.481,787	6	614.678,111 378.478,04	3.955
6	614.678,111 378.478,04	7	614.684,403 378.463,641	15.714
7	614.684,403 378.463,641	8	614.687,049 378.458,21	6.041
8	614.687,049 378.458,21	9	614.688,759 378.452,854	5.622
9	614.688,759 378.452,854	10	614.692,022 378.445,194	8.326
10	614.692,022 378.445,194	11	614.678,726 378.437,863	15.183
11	614.678,726 378.437,863	12	614.685,666 378.426,666	13.173
12	614.685,666 378.426,666	13	614.702,236 378.437,063	19.562
13	614.702,236 378.437,063	14	614.696,227 378.447,844	12.343
14	614.696,227 378.447,844	15	614.703,404 378.451,913	8.25
15	614.703,404 378.451,913	16	614.696,89 378.468,391	17.719
16	614.696,89 378.468,391	1	614.687,18 378.492,67	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130092
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383438

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29741 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29741	864	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130092 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29741 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7037.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29741	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	8	131	-	
2	arabil	DA	251	8	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29741-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	29741-C2	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	29741-C3	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,18 378.492,67	2	614.686,105 378.492,323	1.13
2	614.686,105 378.492,323	3	614.685,445 378.493,371	1.239
3	614.685,445 378.493,371	4	614.674,58 378.488,578	11.875
4	614.674,58 378.488,578	5	614.676,846 378.481,787	7.159
5	614.676,846 378.481,787	6	614.678,111 378.478,04	3.955
6	614.678,111 378.478,04	7	614.684,403 378.463,641	15.714
7	614.684,403 378.463,641	8	614.687,049 378.458,21	6.041
8	614.687,049 378.458,21	9	614.688,759 378.452,854	5.622
9	614.688,759 378.452,854	10	614.692,022 378.445,194	8.326
10	614.692,022 378.445,194	11	614.678,726 378.437,863	15.183
11	614.678,726 378.437,863	12	614.685,666 378.426,666	13.173
12	614.685,666 378.426,666	13	614.702,236 378.437,063	19.562
13	614.702,236 378.437,063	14	614.696,227 378.447,844	12.343
14	614.696,227 378.447,844	15	614.703,404 378.451,913	8.25
15	614.703,404 378.451,913	16	614.696,89 378.468,391	17.719
16	614.696,89 378.468,391	1	614.687,18 378.492,67	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130091**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29740 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29740	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	8	128	
	TOTAL:		**255**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.665,699 378.441,899	2	614.661,766 378.439,834	4.442
2	614.661,766 378.439,834	3	614.655,929 378.436,802	6.578
3	614.655,929 378.436,802	4	614.659,283 378.430,921	6.77
4	614.659,283 378.430,921	5	614.668,264 378.416,234	17.215
5	614.668,264 378.416,234	6	614.677,377 378.421,465	10.508
6	614.677,377 378.421,465	7	614.670,403 378.433,214	13.663
7	614.670,403 378.433,214	1	614.665,699 378.441,899	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130091
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383437

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29740 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29740	255	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130091 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7036.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 647, din 24/06/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

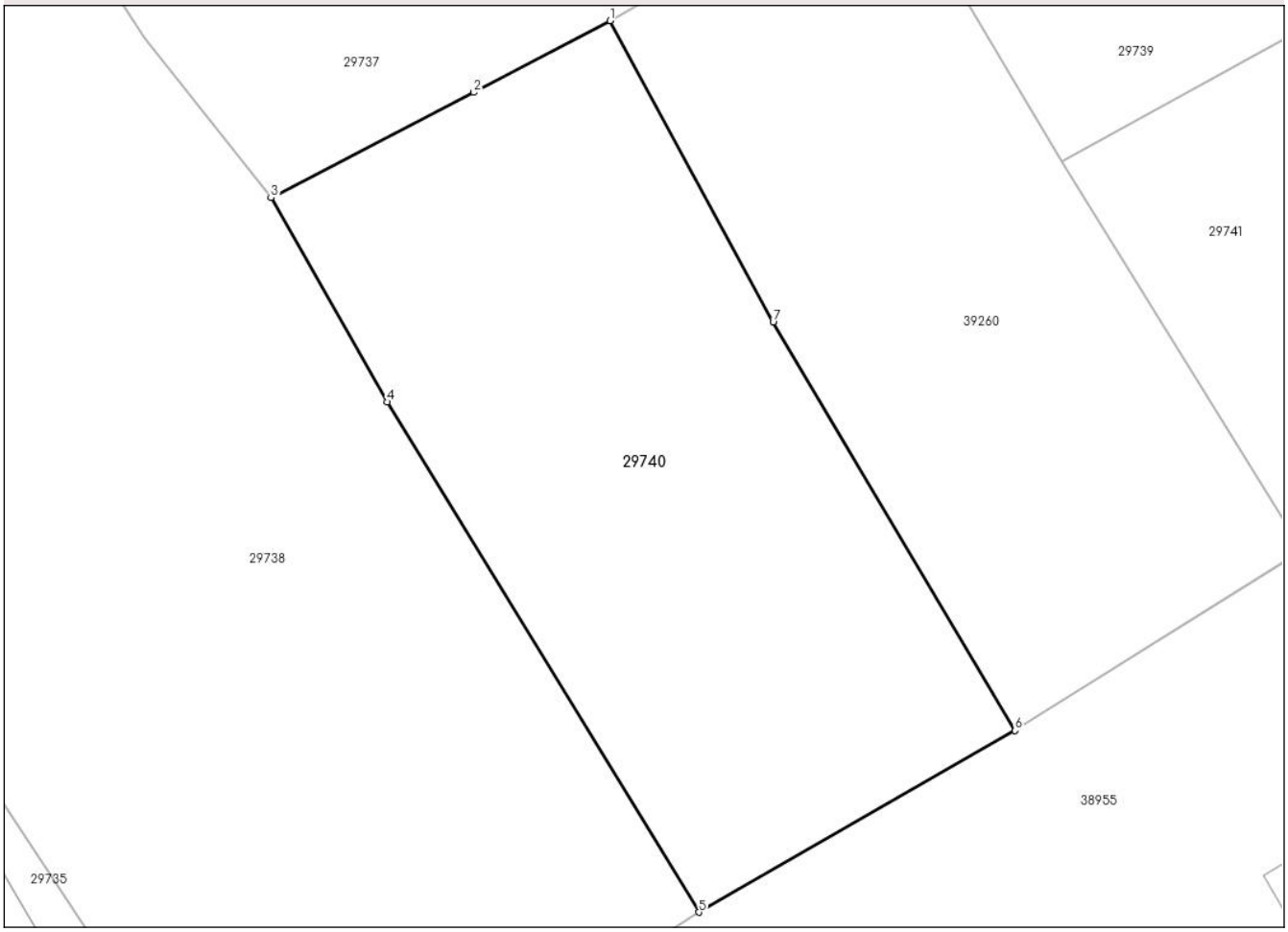
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29740	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	8	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.665,699 378.441,899	2	614.661,766 378.439,834	4.442
2	614.661,766 378.439,834	3	614.655,929 378.436,802	6.578
3	614.655,929 378.436,802	4	614.659,283 378.430,921	6.77
4	614.659,283 378.430,921	5	614.668,264 378.416,234	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.668,264 378.416,234	6	614.677,377 378.421,465	10.508
6	614.677,377 378.421,465	7	614.670,403 378.433,214	13.663
7	614.670,403 378.433,214	1	614.665,699 378.441,899	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130090**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29739 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 6

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29739	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	8	130	
2	arabil	DA	339	8	130	
	TOTAL:		**815**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29739-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	
2	29739-C2	constructii anexa	49	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,049 378.458,21	2	614.684,403 378.463,641	6.041
2	614.684,403 378.463,641	3	614.678,111 378.478,04	15.714
3	614.678,111 378.478,04	4	614.676,846 378.481,787	3.955
4	614.676,846 378.481,787	5	614.674,58 378.488,578	7.159
5	614.674,58 378.488,578	6	614.663,03 378.483,735	12.524
6	614.663,03 378.483,735	7	614.657,467 378.481,453	6.013
7	614.657,467 378.481,453	8	614.660,397 378.474,226	7.798
8	614.660,397 378.474,226	9	614.665,347 378.464,05	11.316
9	614.665,347 378.464,05	10	614.667,646 378.459,409	5.179
10	614.667,646 378.459,409	11	614.673,612 378.446,49	14.23
11	614.673,612 378.446,49	12	614.678,726 378.437,863	10.029
12	614.678,726 378.437,863	13	614.692,022 378.445,194	15.183
13	614.692,022 378.445,194	14	614.688,759 378.452,854	8.326
14	614.688,759 378.452,854	1	614.687,049 378.458,21	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130090
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383436

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29739 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29739	815	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29739-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	29739-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130090 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7035.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1221, din 19/10/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29739	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	8	130	-	
2	arabil	DA	339	8	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29739-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	29739-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.687,049 378.458,21	2	614.684,403 378.463,641	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.684,403 378.463,641	3	614.678,111 378.478,04	15.714
3	614.678,111 378.478,04	4	614.676,846 378.481,787	3.955
4	614.676,846 378.481,787	5	614.674,58 378.488,578	7.159
5	614.674,58 378.488,578	6	614.663,03 378.483,735	12.524
6	614.663,03 378.483,735	7	614.657,467 378.481,453	6.013
7	614.657,467 378.481,453	8	614.660,397 378.474,226	7.798
8	614.660,397 378.474,226	9	614.665,347 378.464,05	11.316
9	614.665,347 378.464,05	10	614.667,646 378.459,409	5.179
10	614.667,646 378.459,409	11	614.673,612 378.446,49	14.23
11	614.673,612 378.446,49	12	614.678,726 378.437,863	10.029
12	614.678,726 378.437,863	13	614.692,022 378.445,194	15.183
13	614.692,022 378.445,194	14	614.688,759 378.452,854	8.326
14	614.688,759 378.452,854	1	614.687,049 378.458,21	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130089**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29738 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29738	695	imobil inscris in CF sporadic 20129;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	8	126	
2	arabil	DA	601	8	126	
	TOTAL:		**695**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29738-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,559 378.441,647	2	614.640,126 378.431,562	12.035
2	614.640,126 378.431,562	3	614.655,635 378.408,155	28.079
3	614.655,635 378.408,155	4	614.668,264 378.416,234	14.992
4	614.668,264 378.416,234	5	614.659,283 378.430,921	17.215
5	614.659,283 378.430,921	6	614.655,929 378.436,802	6.77
6	614.655,929 378.436,802	7	614.652,277 378.441,393	5.866
7	614.652,277 378.441,393	8	614.648,93 378.446,648	6.23
8	614.648,93 378.446,648	9	614.642,21 378.457,69	12.926
9	614.642,21 378.457,69	10	614.635,84 378.453,86	7.433
10	614.635,84 378.453,86	11	614.640,01 378.447,12	7.926
11	614.640,01 378.447,12	1	614.633,559 378.441,647	8.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130089
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383435

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29738 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29738	695	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20129;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29738-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130089 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29738 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7034.	A1
Act Dezmembrare nr. 1973, din 19/12/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 657 a unitatii administrativ teritoriale Fulga , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10085 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10084 / cu numar cadastral hartie 60 din cartea funciara nr. 41/N a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 783, din 12/06/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLCEA DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLCEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29738	695	imobil inscris in CF sporadic 20129;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	8	126	-	
2	arabil	DA	601	8	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29738-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,559 378.441,647	2	614.640,126 378.431,562	12.035
2	614.640,126 378.431,562	3	614.655,635 378.408,155	28.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.655,635 378.408,155	4	614.668,264 378.416,234	14.992
4	614.668,264 378.416,234	5	614.659,283 378.430,921	17.215
5	614.659,283 378.430,921	6	614.655,929 378.436,802	6.77
6	614.655,929 378.436,802	7	614.652,277 378.441,393	5.866
7	614.652,277 378.441,393	8	614.648,93 378.446,648	6.23
8	614.648,93 378.446,648	9	614.642,21 378.457,69	12.926
9	614.642,21 378.457,69	10	614.635,84 378.453,86	7.433
10	614.635,84 378.453,86	11	614.640,01 378.447,12	7.926
11	614.640,01 378.447,12	1	614.633,559 378.441,647	8.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130088**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29737 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29737	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	8	127	
2	arabil	DA	397	8	127	
	TOTAL:		**917**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29737-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	
2	29737-C2	constructii anexa	51	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.667,646 378.459,409	2	614.665,347 378.464,05	5.179
2	614.665,347 378.464,05	3	614.660,397 378.474,226	11.316
3	614.660,397 378.474,226	4	614.657,467 378.481,453	7.798
4	614.657,467 378.481,453	5	614.645,334 378.476,456	13.122
5	614.645,334 378.476,456	6	614.634,284 378.471,774	12.001
6	614.634,284 378.471,774	7	614.642,21 378.457,69	16.161
7	614.642,21 378.457,69	8	614.648,93 378.446,648	12.926
8	614.648,93 378.446,648	9	614.652,277 378.441,393	6.23
9	614.652,277 378.441,393	10	614.655,929 378.436,802	5.866
10	614.655,929 378.436,802	11	614.661,766 378.439,834	6.578
11	614.661,766 378.439,834	12	614.665,699 378.441,899	4.442
12	614.665,699 378.441,899	13	614.673,612 378.446,49	9.148
13	614.673,612 378.446,49	1	614.667,646 378.459,409	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130088
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383434

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29737 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29737	917	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29737-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	29737-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130088 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7033.	A1
Act Administrativ nr. 63157, din 10/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29737	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	8	127	-	
2	arabil	DA	397	8	127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29737-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	29737-C2	constructii anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.667,646 378.459,409	2	614.665,347 378.464,05	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.665,347 378.464,05	3	614.660,397 378.474,226	11.316
3	614.660,397 378.474,226	4	614.657,467 378.481,453	7.798
4	614.657,467 378.481,453	5	614.645,334 378.476,456	13.122
5	614.645,334 378.476,456	6	614.634,284 378.471,774	12.001
6	614.634,284 378.471,774	7	614.642,21 378.457,69	16.161
7	614.642,21 378.457,69	8	614.648,93 378.446,648	12.926
8	614.648,93 378.446,648	9	614.652,277 378.441,393	6.23
9	614.652,277 378.441,393	10	614.655,929 378.436,802	5.866
10	614.655,929 378.436,802	11	614.661,766 378.439,834	6.578
11	614.661,766 378.439,834	12	614.665,699 378.441,899	4.442
12	614.665,699 378.441,899	13	614.673,612 378.446,49	9.148
13	614.673,612 378.446,49	1	614.667,646 378.459,409	14.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130087**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29736 / UAT Fulga

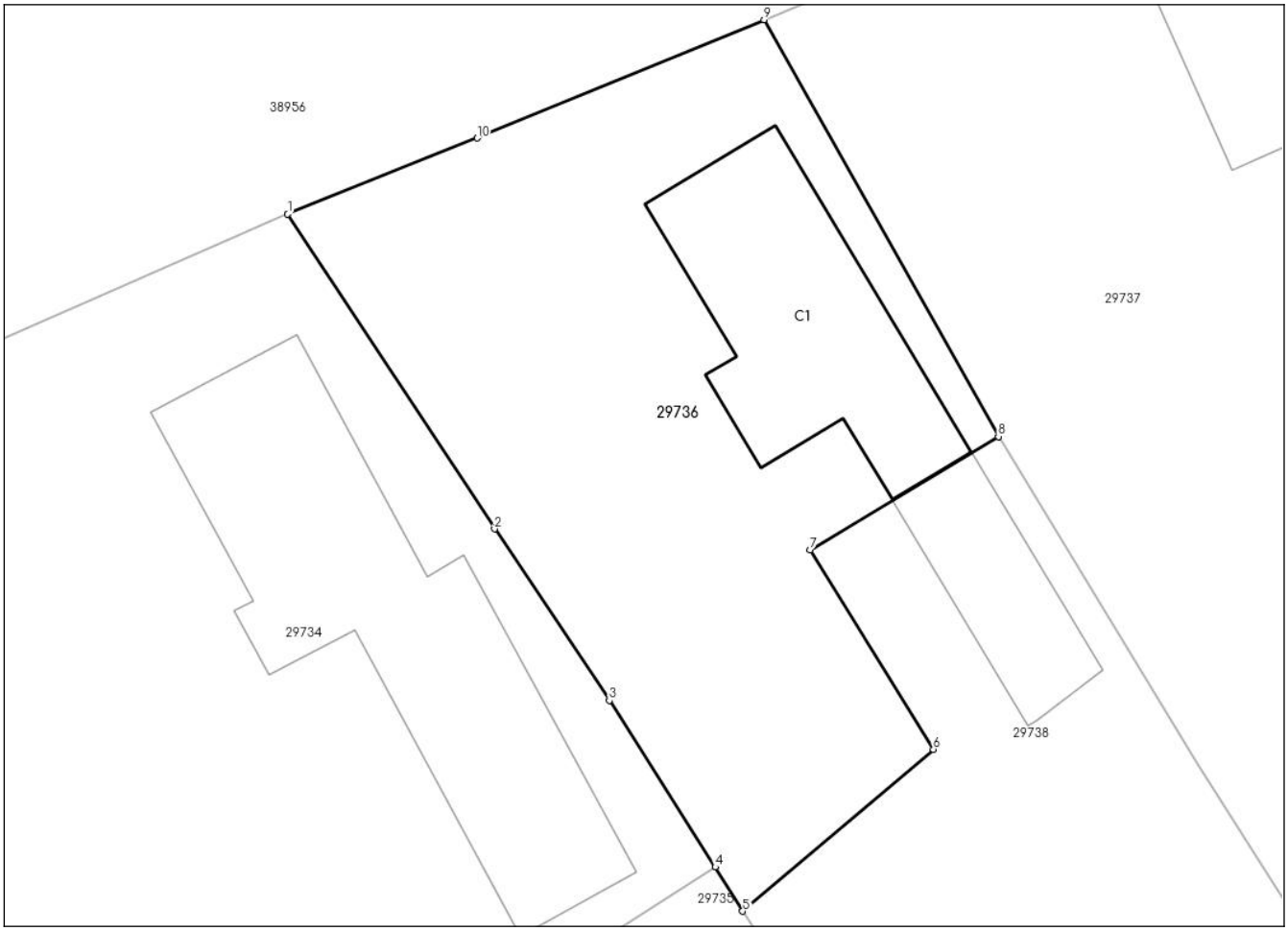
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29736	362	imobil inscris in CF sporadic 20130;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	8	126	
2	arabil	DA	190	8	126	
	TOTAL:		**362**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29736-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.618,168 378.465,207	2	614.625,164 378.454,565	12.736
2	614.625,164 378.454,565	3	614.629,048 378.448,771	6.975
3	614.629,048 378.448,771	4	614.632,633 378.443,139	6.676
4	614.632,633 378.443,139	5	614.633,559 378.441,647	1.756
5	614.633,559 378.441,647	6	614.640,01 378.447,12	8.46
6	614.640,01 378.447,12	7	614.635,84 378.453,86	7.926
7	614.635,84 378.453,86	8	614.642,21 378.457,69	7.433
8	614.642,21 378.457,69	9	614.634,284 378.471,774	16.161
9	614.634,284 378.471,774	10	614.624,578 378.467,773	10.498
10	614.624,578 378.467,773	1	614.618,168 378.465,207	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130087
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29736 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29736	362	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20130;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29736-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130087 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29736 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7032.	A1
Act Dezmembrare nr. 1973, din 19/12/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 658 a unitatii administrativ teritoriale Fulga , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10086 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10084 / cu numar cadastral hartie 60 din cartea funciara nr. 41/N a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1974, din 19/12/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLCEA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

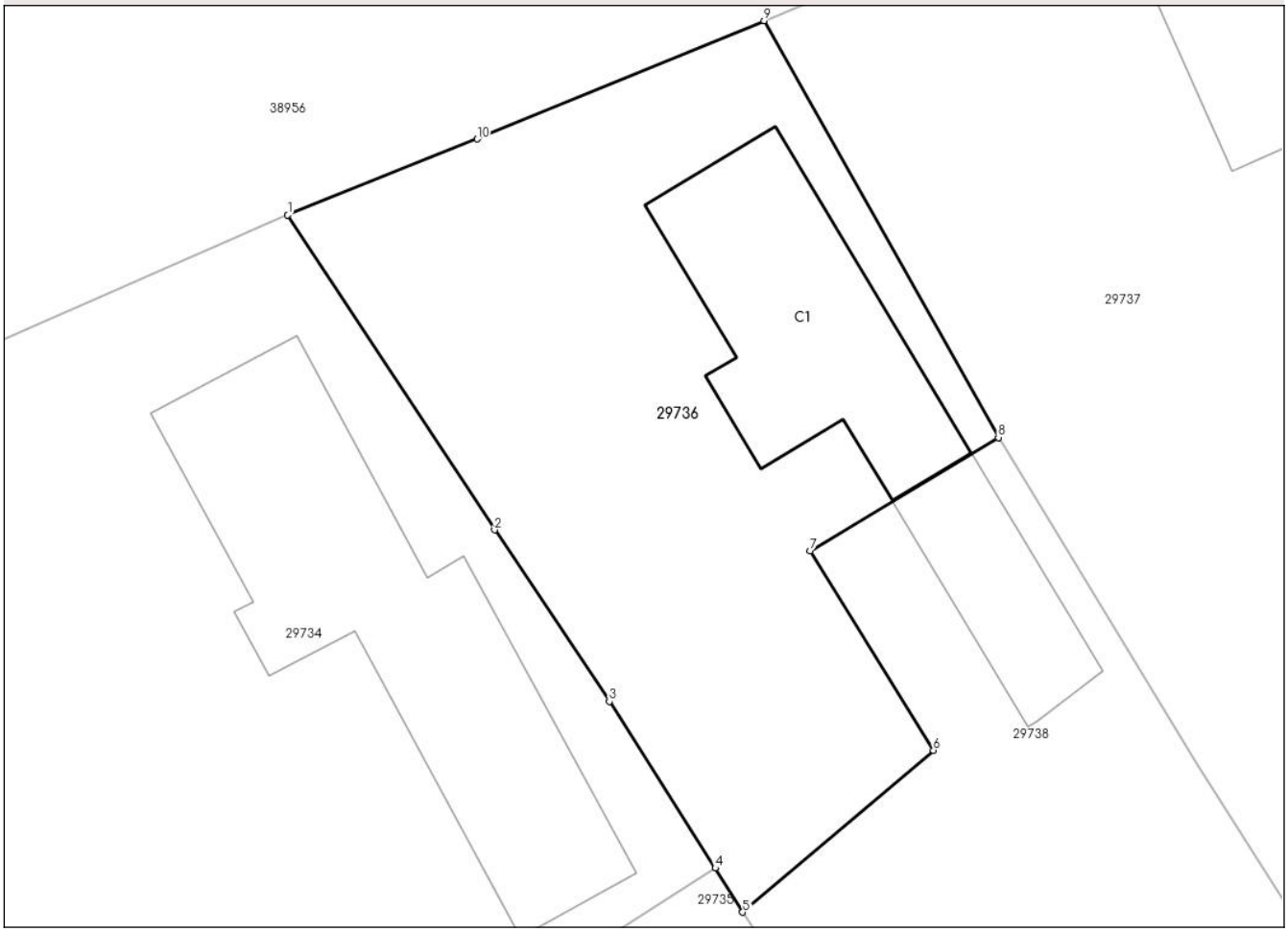
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29736	362	imobil inscris in CF sporadic 20130;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	8	126	-	
2	arabil	DA	190	8	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29736-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.618,168 378.465,207	2	614.625,164 378.454,565	12.736
2	614.625,164 378.454,565	3	614.629,048 378.448,771	6.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.629,048 378.448,771	4	614.632,633 378.443,139	6.676
4	614.632,633 378.443,139	5	614.633,559 378.441,647	1.756
5	614.633,559 378.441,647	6	614.640,01 378.447,12	8.46
6	614.640,01 378.447,12	7	614.635,84 378.453,86	7.926
7	614.635,84 378.453,86	8	614.642,21 378.457,69	7.433
8	614.642,21 378.457,69	9	614.634,284 378.471,774	16.161
9	614.634,284 378.471,774	10	614.624,578 378.467,773	10.498
10	614.624,578 378.467,773	1	614.618,168 378.465,207	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130086**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29735 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29735	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	8	124	
	TOTAL:		**969**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29735-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	
2	29735-C2	constructii anexa	21	Cu acte	
3	29735-C3	constructii anexa	21	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,523 378.396,558	2	614.634,943 378.397,275	1.591
2	614.634,943 378.397,275	3	614.636,186 378.396,52	1.454
3	614.636,186 378.396,52	4	614.641,224 378.399,169	5.692
4	614.641,224 378.399,169	5	614.646,191 378.402,207	5.822
5	614.646,191 378.402,207	6	614.655,635 378.408,155	11.161
6	614.655,635 378.408,155	7	614.640,126 378.431,562	28.079
7	614.640,126 378.431,562	8	614.633,559 378.441,647	12.035
8	614.633,559 378.441,647	9	614.632,633 378.443,139	1.756
9	614.632,633 378.443,139	10	614.628,985 378.440,806	4.33
10	614.628,985 378.440,806	11	614.612,976 378.432,247	18.153
11	614.612,976 378.432,247	12	614.615,955 378.426,651	6.34
12	614.615,955 378.426,651	13	614.619,712 378.421,463	6.405
13	614.619,712 378.421,463	14	614.624,101 378.415,442	7.451
14	614.624,101 378.415,442	15	614.627,352 378.410,574	5.854
15	614.627,352 378.410,574	1	614.633,523 378.396,558	15.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130086
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383432

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29735 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29735	969	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29735-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	29735-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	29735-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130086 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29735 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7031.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 190, din 04/03/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIVU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29735	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	8	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29735-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	29735-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	29735-C3	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.633,523 378.396,558	2	614.634,943 378.397,275	1.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.634,943 378.397,275	3	614.636,186 378.396,52	1.454
3	614.636,186 378.396,52	4	614.641,224 378.399,169	5.692
4	614.641,224 378.399,169	5	614.646,191 378.402,207	5.822
5	614.646,191 378.402,207	6	614.655,635 378.408,155	11.161
6	614.655,635 378.408,155	7	614.640,126 378.431,562	28.079
7	614.640,126 378.431,562	8	614.633,559 378.441,647	12.035
8	614.633,559 378.441,647	9	614.632,633 378.443,139	1.756
9	614.632,633 378.443,139	10	614.628,985 378.440,806	4.33
10	614.628,985 378.440,806	11	614.612,976 378.432,247	18.153
11	614.612,976 378.432,247	12	614.615,955 378.426,651	6.34
12	614.615,955 378.426,651	13	614.619,712 378.421,463	6.405
13	614.619,712 378.421,463	14	614.624,101 378.415,442	7.451
14	614.624,101 378.415,442	15	614.627,352 378.410,574	5.854
15	614.627,352 378.410,574	1	614.633,523 378.396,558	15.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130085**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29734 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29734	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	8	125	
2	arabil	DA	235	8		
	TOTAL:		**796**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29734-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	
2	29734-C2	constructii anexa	29	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.594,06 378.454,711	2	614.596,947 378.448,505	6.845
2	614.596,947 378.448,505	3	614.602,727 378.434,015	15.6
3	614.602,727 378.434,015	4	614.604,321 378.427,653	6.559
4	614.604,321 378.427,653	5	614.612,976 378.432,247	9.799
5	614.612,976 378.432,247	6	614.628,985 378.440,806	18.153
6	614.628,985 378.440,806	7	614.632,633 378.443,139	4.33
7	614.632,633 378.443,139	8	614.629,048 378.448,771	6.676
8	614.629,048 378.448,771	9	614.625,164 378.454,565	6.975
9	614.625,164 378.454,565	10	614.618,168 378.465,207	12.736
10	614.618,168 378.465,207	1	614.594,06 378.454,711	26.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130085
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383431

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29734 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29734	796	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29734-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	29734-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130085 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29734 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7030.	A1
Act Administrativ nr. 79184, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU STANCIU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JERCĂLĂU STANCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29734	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	8	125	-	
2	arabil	DA	235	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29734-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	29734-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.594,06 378.454,711	2	614.596,947 378.448,505	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.596,947 378.448,505	3	614.602,727 378.434,015	15.6
3	614.602,727 378.434,015	4	614.604,321 378.427,653	6.559
4	614.604,321 378.427,653	5	614.612,976 378.432,247	9.799
5	614.612,976 378.432,247	6	614.628,985 378.440,806	18.153
6	614.628,985 378.440,806	7	614.632,633 378.443,139	4.33
7	614.632,633 378.443,139	8	614.629,048 378.448,771	6.676
8	614.629,048 378.448,771	9	614.625,164 378.454,565	6.975
9	614.625,164 378.454,565	10	614.618,168 378.465,207	12.736
10	614.618,168 378.465,207	1	614.594,06 378.454,711	26.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130084**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29733 / UAT Fulga

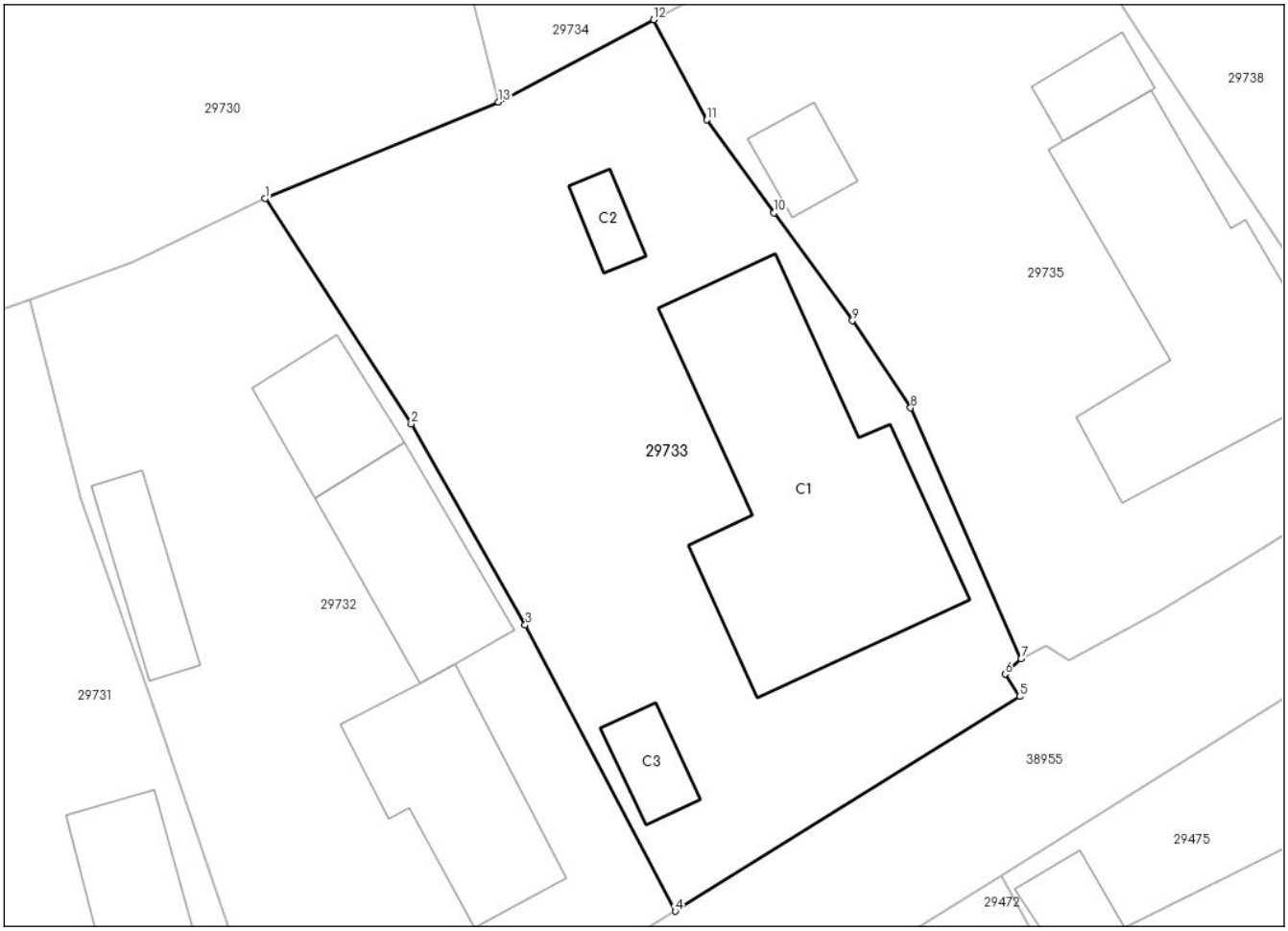
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29733	1053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	8	123	
	TOTAL:		**1.053**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29733-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	
2	29733-C2	constructii anexa	13	Cu acte	
3	29733-C3	constructii anexa	20	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.591,277 378.422,261	2	614.599,446 378.409,679	15.001
2	614.599,446 378.409,679	3	614.605,815 378.398,453	12.907
3	614.605,815 378.398,453	4	614.614,191 378.382,479	18.037
4	614.614,191 378.382,479	5	614.633,437 378.394,467	22.674
5	614.633,437 378.394,467	6	614.632,63 378.395,714	1.485
6	614.632,63 378.395,714	7	614.633,523 378.396,558	1.229
7	614.633,523 378.396,558	8	614.627,352 378.410,574	15.314
8	614.627,352 378.410,574	9	614.624,101 378.415,442	5.854
9	614.624,101 378.415,442	10	614.619,712 378.421,463	7.451
10	614.619,712 378.421,463	11	614.615,955 378.426,651	6.405
11	614.615,955 378.426,651	12	614.612,976 378.432,247	6.34
12	614.612,976 378.432,247	13	614.604,321 378.427,653	9.799
13	614.604,321 378.427,653	1	614.591,277 378.422,261	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130084
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383430

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29733 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29733	1.053	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29733-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2	29733-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	29733-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130084 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29733 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7029.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 68, din 03/02/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130084 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 68, din 03/02/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ALEXANDRINA**	

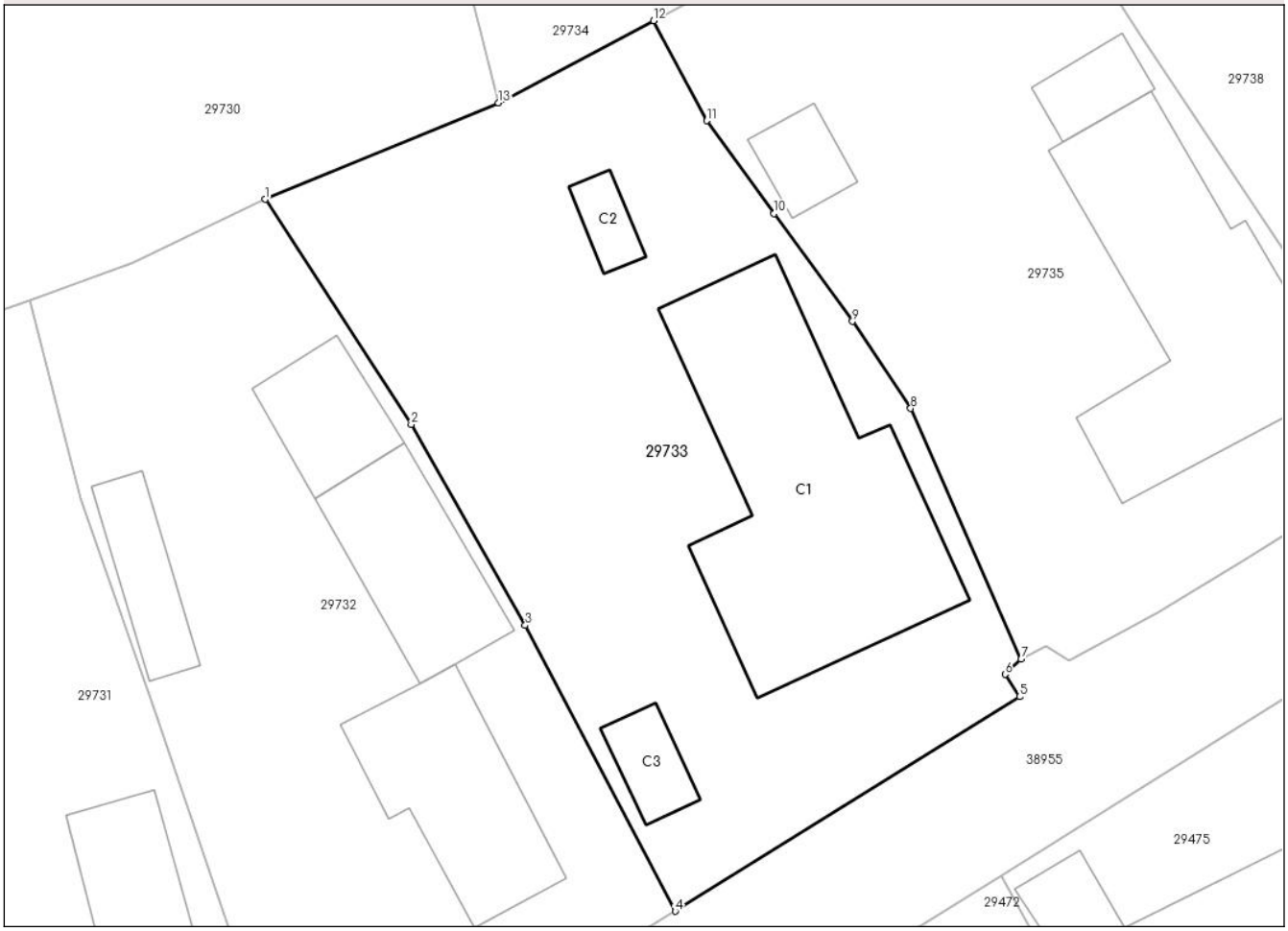
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29733	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	8	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29733-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2	29733-C2	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	29733-C3	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.591,277 378.422,261	2	614.599,446 378.409,679	15.001
2	614.599,446 378.409,679	3	614.605,815 378.398,453	12.907
3	614.605,815 378.398,453	4	614.614,191 378.382,479	18.037
4	614.614,191 378.382,479	5	614.633,437 378.394,467	22.674
5	614.633,437 378.394,467	6	614.632,63 378.395,714	1.485
6	614.632,63 378.395,714	7	614.633,523 378.396,558	1.229
7	614.633,523 378.396,558	8	614.627,352 378.410,574	15.314
8	614.627,352 378.410,574	9	614.624,101 378.415,442	5.854
9	614.624,101 378.415,442	10	614.619,712 378.421,463	7.451
10	614.619,712 378.421,463	11	614.615,955 378.426,651	6.405
11	614.615,955 378.426,651	12	614.612,976 378.432,247	6.34
12	614.612,976 378.432,247	13	614.604,321 378.427,653	9.799
13	614.604,321 378.427,653	1	614.591,277 378.422,261	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130083**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29732 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29732	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	8	122	
	TOTAL:		**945**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29732-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	
2	29732-C2	constructii anexa	71	Cu acte	
3	29732-C3	constructii anexa	40	Cu acte	
4	29732-C4	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.593,326 378.369,788	2	614.597,447 378.372,561	4.967
2	614.597,447 378.372,561	3	614.598,927 378.374,511	2.448
3	614.598,927 378.374,511	4	614.601,409 378.374,715	2.49
4	614.601,409 378.374,715	5	614.614,191 378.382,479	14.955
5	614.614,191 378.382,479	6	614.605,815 378.398,453	18.037
6	614.605,815 378.398,453	7	614.599,446 378.409,679	12.907
7	614.599,446 378.409,679	8	614.591,277 378.422,261	15.001
8	614.591,277 378.422,261	9	614.583,865 378.418,722	8.214
9	614.583,865 378.418,722	10	614.578,139 378.416,59	6.11
10	614.578,139 378.416,59	11	614.580,979 378.405,554	11.396
11	614.580,979 378.405,554	12	614.585,187 378.393,4	12.862
12	614.585,187 378.393,4	1	614.593,326 378.369,788	24.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130083
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29732 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29732	945	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29732-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29732-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	29732-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	29732-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Soarelui, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130083 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7028.	A1
Act Administrativ nr. 81931, din 14/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIA** 2) **DRĂGHICI FLORICA** 3) **SERBAN GHEORGHE** 4) **MUSTĂTEA ILIE**	
Act Notarial nr. 940, din 07/07/1993 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSTĂTEA ILIE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **IOSIF MARIA** 3) **DRĂGHICI FLORICA** 4) **MUSTĂTEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29732	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	8	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29732-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	29732-C2	constructii anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	29732-C3	constructii anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	29732-C4	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.593,326 378.369,788	2	614.597,447 378.372,561	4.967
2	614.597,447 378.372,561	3	614.598,927 378.374,511	2.448
3	614.598,927 378.374,511	4	614.601,409 378.374,715	2.49
4	614.601,409 378.374,715	5	614.614,191 378.382,479	14.955
5	614.614,191 378.382,479	6	614.605,815 378.398,453	18.037
6	614.605,815 378.398,453	7	614.599,446 378.409,679	12.907
7	614.599,446 378.409,679	8	614.591,277 378.422,261	15.001
8	614.591,277 378.422,261	9	614.583,865 378.418,722	8.214
9	614.583,865 378.418,722	10	614.578,139 378.416,59	6.11
10	614.578,139 378.416,59	11	614.580,979 378.405,554	11.396
11	614.580,979 378.405,554	12	614.585,187 378.393,4	12.862
12	614.585,187 378.393,4	1	614.593,326 378.369,788	24.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130082**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29731 / UAT Fulga

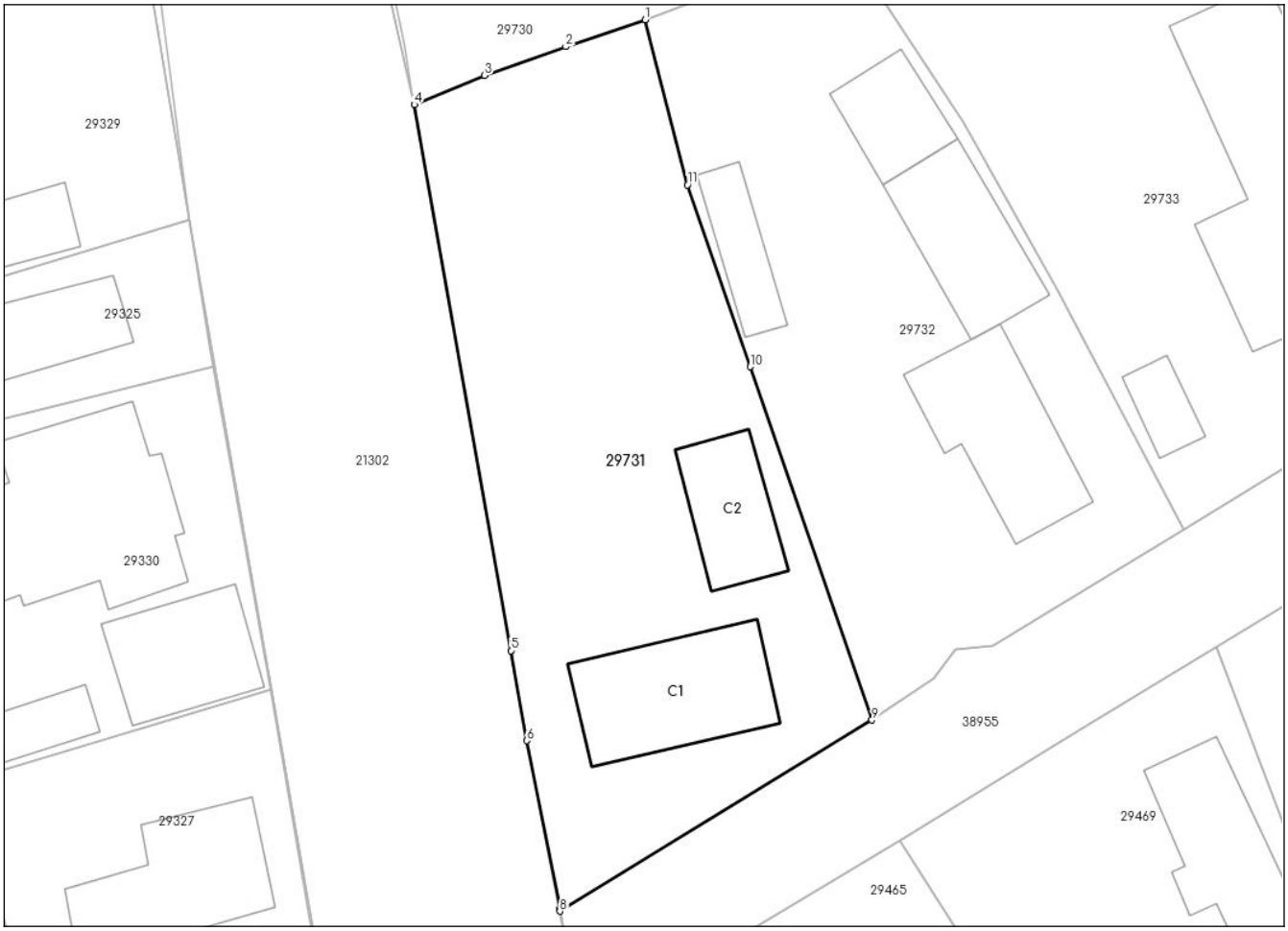
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 18

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29731	1018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	8	121	
2	arabil	DA	441	8	121	
	TOTAL:		**1.018**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29731-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	
2	29731-C2	constructii anexa	52	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,139 378.416,59	2	614.572,842 378.414,784	5.596
2	614.572,842 378.414,784	3	614.567,409 378.412,861	5.763
3	614.567,409 378.412,861	4	614.562,695 378.410,917	5.099
4	614.562,695 378.410,917	5	614.569,167 378.374,43	37.057
5	614.569,167 378.374,43	6	614.570,246 378.368,411	6.115
6	614.570,246 378.368,411	7	614.572,455 378.357,175	11.451
7	614.572,455 378.357,175	8	614.572,451 378.357,018	0.157
8	614.572,451 378.357,018	9	614.593,326 378.369,788	24.471
9	614.593,326 378.369,788	10	614.585,187 378.393,4	24.975
10	614.585,187 378.393,4	11	614.580,979 378.405,554	12.862
11	614.580,979 378.405,554	1	614.578,139 378.416,59	11.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130082
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383427

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29731 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29731	1.018	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29731-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	29731-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130082 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29731 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7027.	A1
Act Administrativ nr. 79182, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZECHERU ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZECHERU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

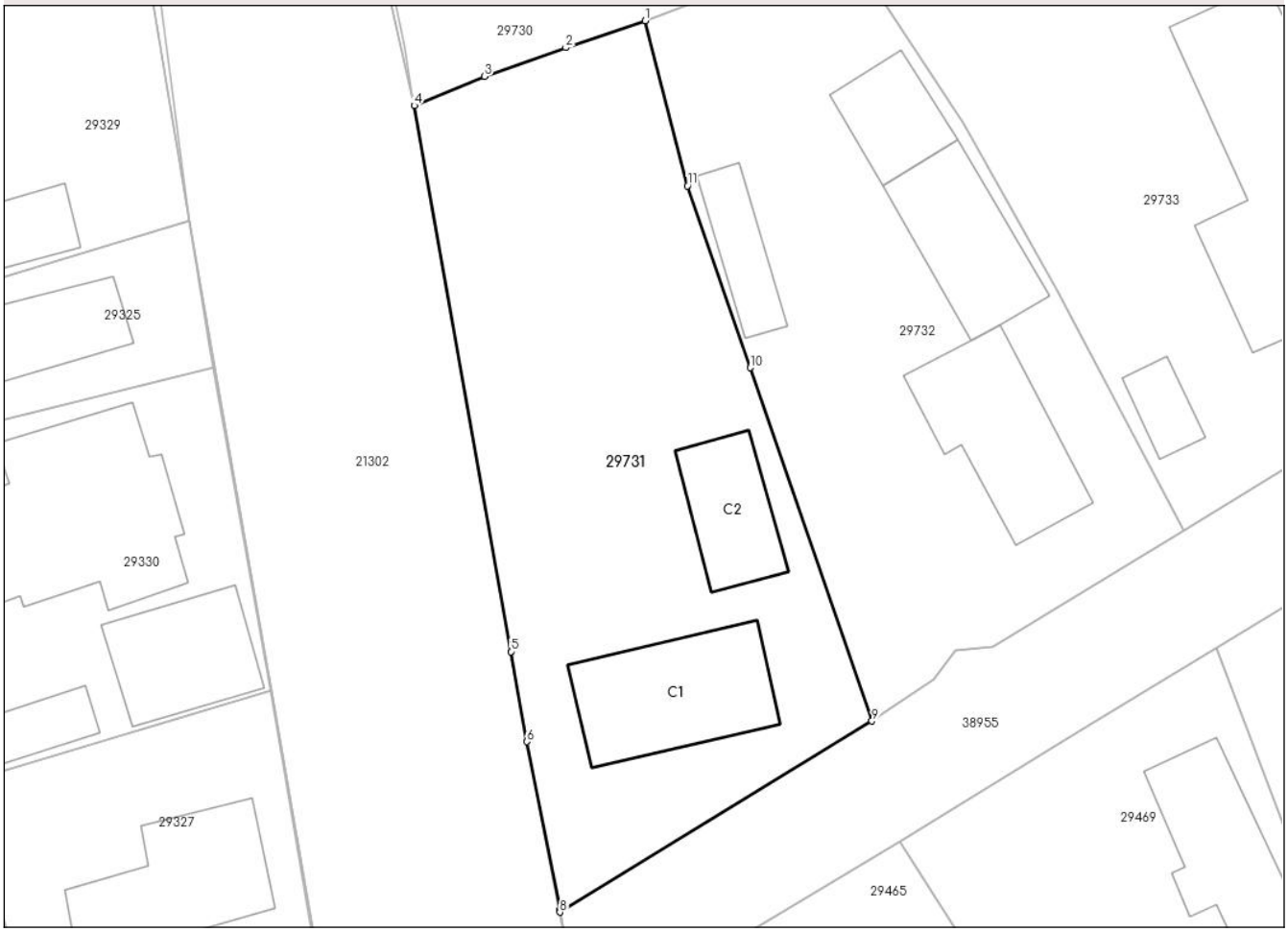
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29731	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	8	121	-	
2	arabil	DA	441	8	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29731-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	29731-C2	constructii anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.578,139 378.416,59	2	614.572,842 378.414,784	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.572,842 378.414,784	3	614.567,409 378.412,861	5.763
3	614.567,409 378.412,861	4	614.562,695 378.410,917	5.099
4	614.562,695 378.410,917	5	614.569,167 378.374,43	37.057
5	614.569,167 378.374,43	6	614.570,246 378.368,411	6.115
6	614.570,246 378.368,411	7	614.572,455 378.357,175	11.451
7	614.572,455 378.357,175	8	614.572,451 378.357,018	0.157
8	614.572,451 378.357,018	9	614.593,326 378.369,788	24.471
9	614.593,326 378.369,788	10	614.585,187 378.393,4	24.975
10	614.585,187 378.393,4	11	614.580,979 378.405,554	12.862
11	614.580,979 378.405,554	1	614.578,139 378.416,59	11.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130081**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29730 / UAT Fulga

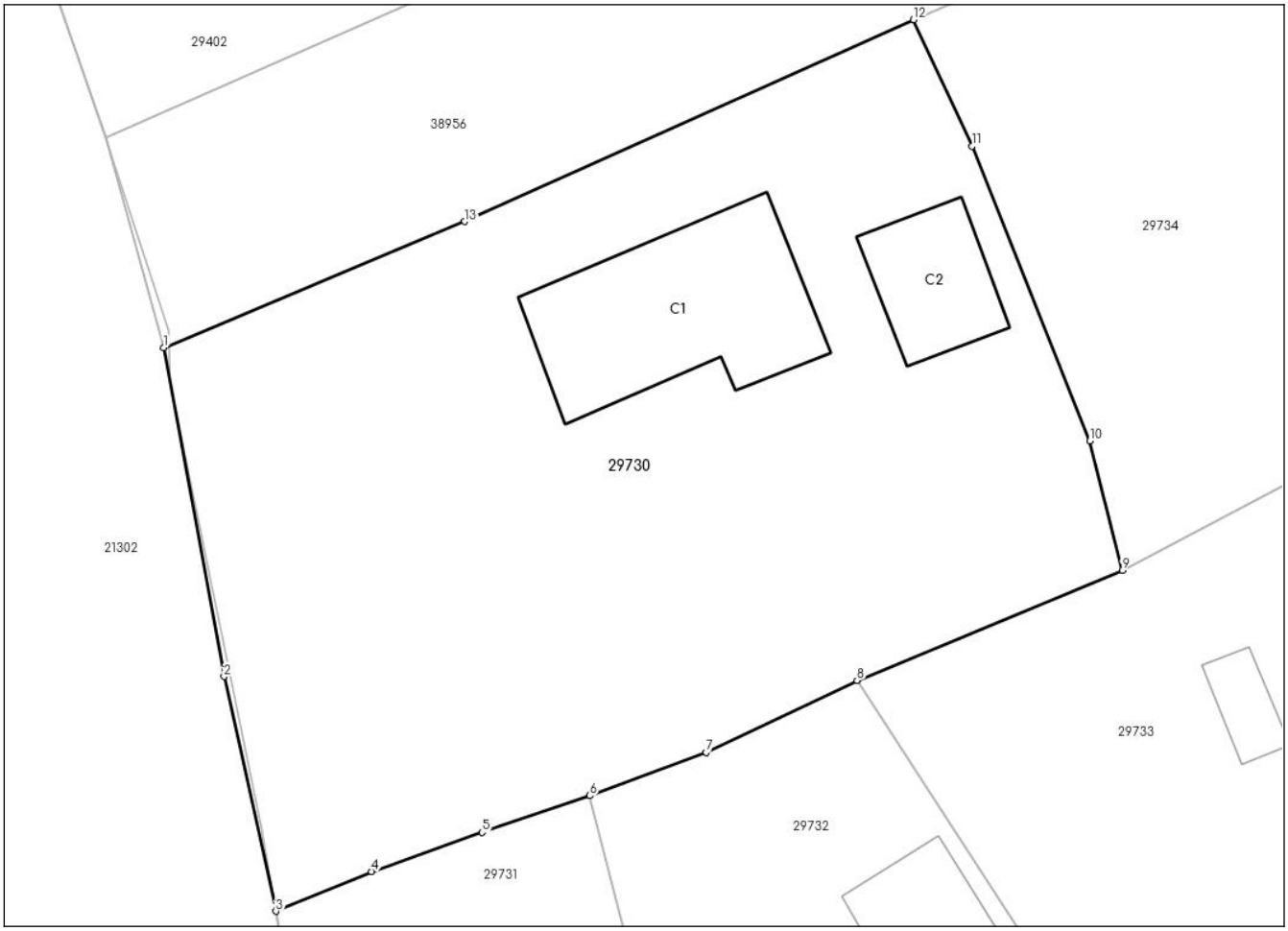
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29730	1226	imobil inscris in CF sporadic 20974;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	8	120	
2	arabil	DA	662	8	120	
	TOTAL:		**1.226**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29730-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 95 MP An - 1950 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla ; inst. - el. , apa . Nu are certif energetic ; nu are lift .
2	29730-C2	constructii anexa	38	Cu acte	ANEXA (P) ; SC DESF. = 51 MP An - 1958 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla . Nu are certif energetic ; nu are lift .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.557,193 378.438,599	2	614.560,147 378.422,449	16.418
2	614.560,147 378.422,449	3	614.562,695 378.410,917	11.81
3	614.562,695 378.410,917	4	614.567,409 378.412,861	5.099
4	614.567,409 378.412,861	5	614.572,842 378.414,784	5.763
5	614.572,842 378.414,784	6	614.578,139 378.416,59	5.596
6	614.578,139 378.416,59	7	614.583,865 378.418,722	6.11
7	614.583,865 378.418,722	8	614.591,277 378.422,261	8.214
8	614.591,277 378.422,261	9	614.604,321 378.427,653	14.115
9	614.604,321 378.427,653	10	614.602,727 378.434,015	6.559
10	614.602,727 378.434,015	11	614.596,947 378.448,505	15.6
11	614.596,947 378.448,505	12	614.594,06 378.454,711	6.845
12	614.594,06 378.454,711	13	614.571,991 378.444,799	24.193
13	614.571,991 378.444,799	1	614.557,193 378.438,599	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130081
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383426

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29730 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29730	1.226	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20974;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29730-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 95 MP An - 1950 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla ; inst. - el. , apa . Nu are certif energetic ; nu are lift .
A1.2	29730-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Principala, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 51 MP An - 1958 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla . Nu are certif energetic ; nu are lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130081 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7026.	A1
Act Notarial nr. 270, din 03/06/1963 emis de NOTARIAT DE STAT (; hotarare judecatoreasca nr. 1295/02-12-2011 emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr. 2143/07-07-2014 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JERCALAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

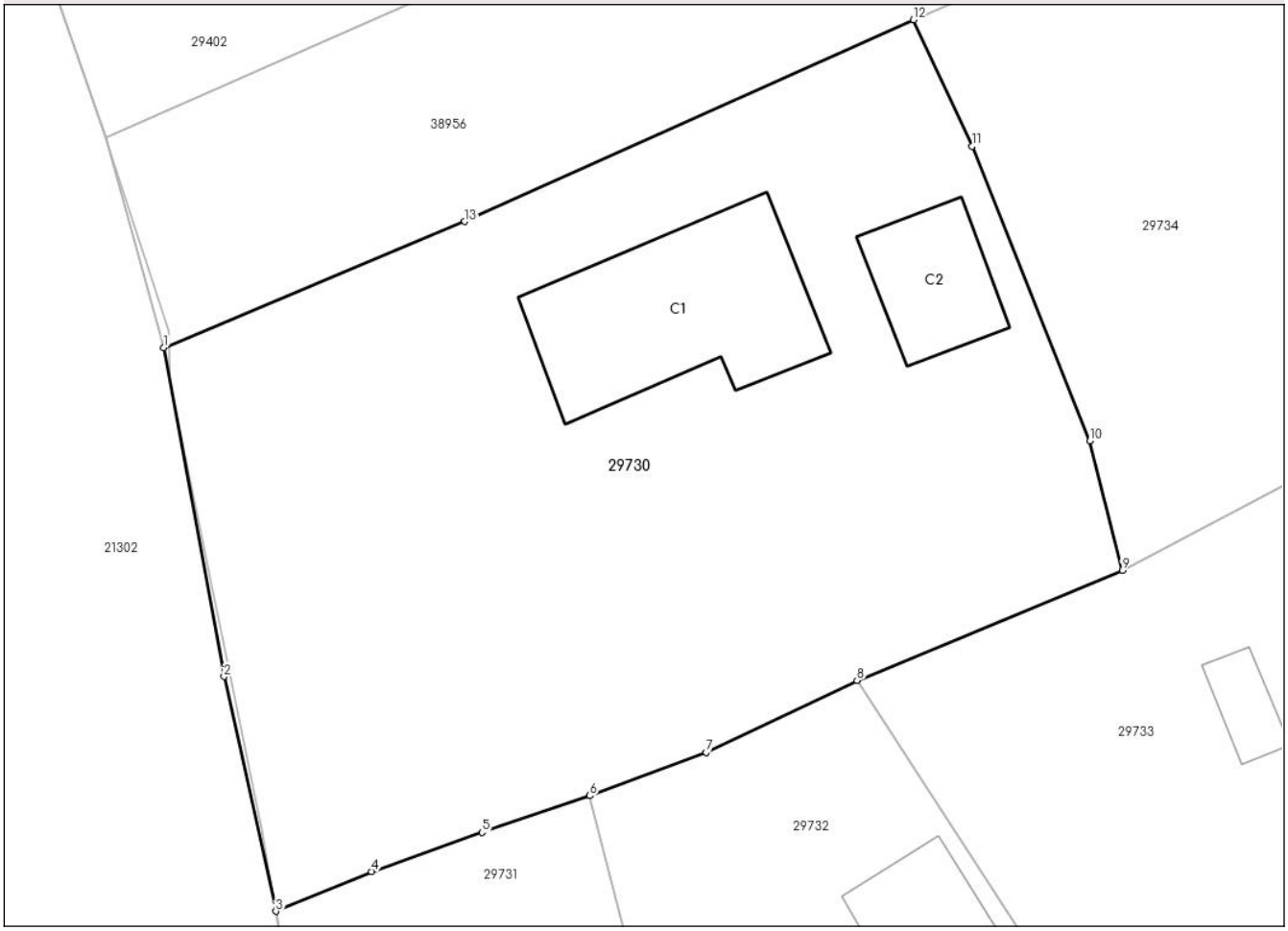
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29730	1.226	imobil inscris in CF sporadic 20974;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	8	120	-	
2	arabil	DA	662	8	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29730-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 95 MP An - 1950 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla ; inst. - el. , apa . Nu are certif energetic ; nu are lift .
A1.2	29730-C2	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 51 MP An - 1958 ; fundatie - beton ; pereti - caramida ; invelitoare - tabla . Nu are certif energetic ; nu are lift .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.557,193 378.438,599	2	614.560,147 378.422,449	16.418
2	614.560,147 378.422,449	3	614.562,695 378.410,917	11.81
3	614.562,695 378.410,917	4	614.567,409 378.412,861	5.099
4	614.567,409 378.412,861	5	614.572,842 378.414,784	5.763
5	614.572,842 378.414,784	6	614.578,139 378.416,59	5.596
6	614.578,139 378.416,59	7	614.583,865 378.418,722	6.11
7	614.583,865 378.418,722	8	614.591,277 378.422,261	8.214
8	614.591,277 378.422,261	9	614.604,321 378.427,653	14.115
9	614.604,321 378.427,653	10	614.602,727 378.434,015	6.559
10	614.602,727 378.434,015	11	614.596,947 378.448,505	15.6
11	614.596,947 378.448,505	12	614.594,06 378.454,711	6.845
12	614.594,06 378.454,711	13	614.571,991 378.444,799	24.193
13	614.571,991 378.444,799	1	614.557,193 378.438,599	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130080**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29729 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 3

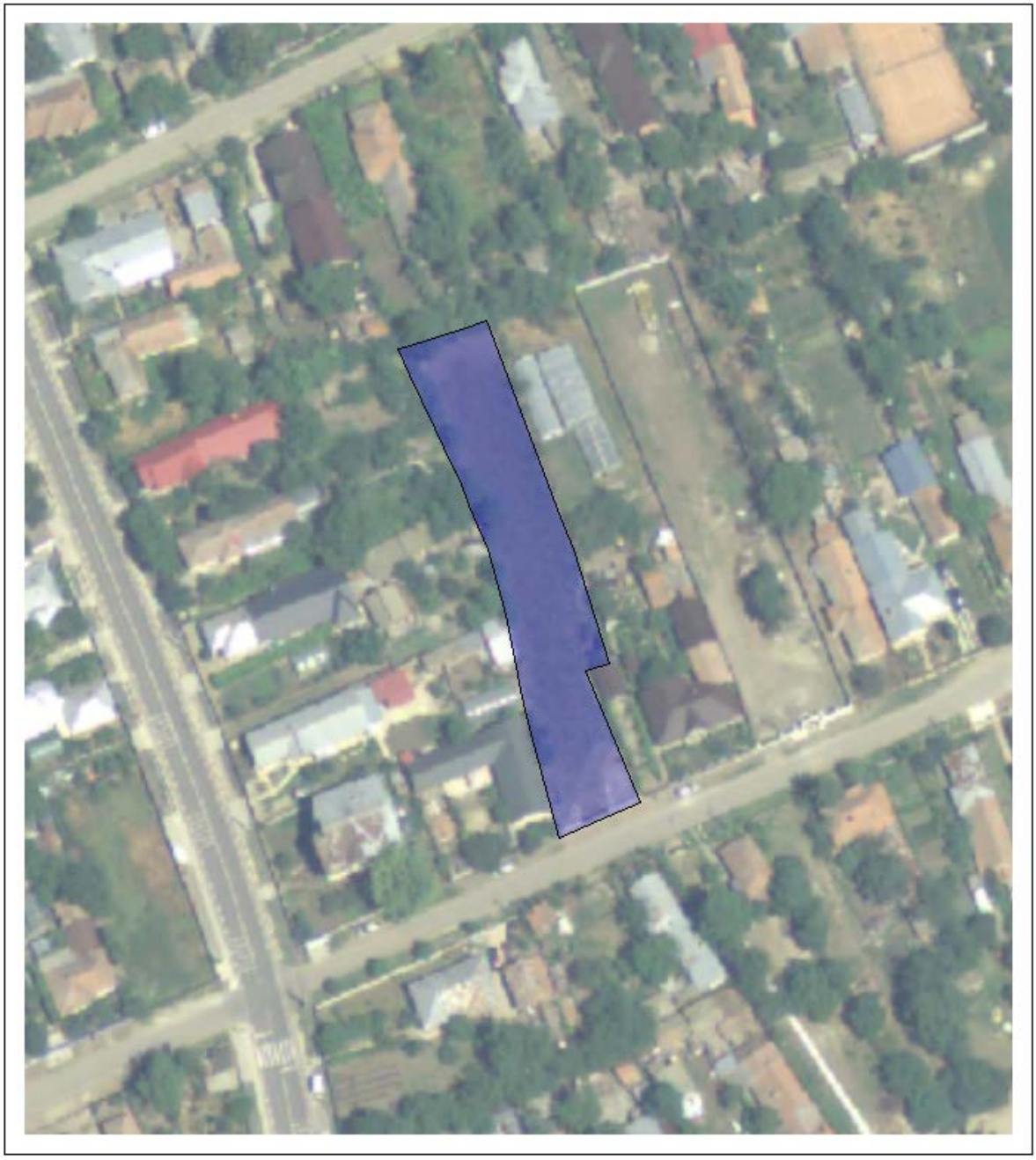
Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29729	1362	imobil inscris in CF sporadic 20601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	7	107,108	
	TOTAL:		**1.362**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.603,855 378.521,287	2	614.601,716 378.526,918	6.024
3	614.588,344 378.562,11	4	614.584,544 378.560,831	4.009
5	614.573,786 378.557,431	6	614.572,529 378.557,066	1.309
7	614.574,634 378.552,524	8	614.579,203 378.542,899	10.654
9	614.580,788 378.539,502	10	614.583,476 378.533,74	6.358
11	614.585,094 378.529,211	12	614.588,518 378.521,235	8.68
13	614.589,301 378.518,384	14	614.591,729 378.509,553	9.159
15	614.593,659 378.500,394	16	614.594,573 378.496,06	4.429
17	614.595,789 378.490,21	18	614.601,267 378.469,724	21.206
19	614.615,844 378.475,889	20	614.606,117 378.499,389	25.434
21	614.610,282 378.500,858	1	614.603,855 378.521,287	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.601,716 378.526,918	3	614.588,344 378.562,11	37.647
4	614.584,544 378.560,831	5	614.573,786 378.557,431	11.282
6	614.572,529 378.557,066	7	614.574,634 378.552,524	5.006
8	614.579,203 378.542,899	9	614.580,788 378.539,502	3.749
10	614.583,476 378.533,74	11	614.585,094 378.529,211	4.809
12	614.588,518 378.521,235	13	614.589,301 378.518,384	2.957
14	614.591,729 378.509,553	15	614.593,659 378.500,394	9.36
16	614.594,573 378.496,06	17	614.595,789 378.490,21	5.975
18	614.601,267 378.469,724	19	614.615,844 378.475,889	15.827
20	614.606,117 378.499,389	21	614.610,282 378.500,858	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130080
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29729 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Muscatelor, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29729	1.362	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20601;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130080 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29729 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7025.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 22/12/2000 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN GRIGORE** 2) **PAUN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29729	1.362	imobil inscris in CF sporadic 20601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	7	107,108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.603,855 378.521,287	2	614.601,716 378.526,918	6.024
3	614.588,344 378.562,11	4	614.584,544 378.560,831	4.009
5	614.573,786 378.557,431	6	614.572,529 378.557,066	1.309
7	614.574,634 378.552,524	8	614.579,203 378.542,899	10.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.601,716 378.526,918	3	614.588,344 378.562,11	37.647
4	614.584,544 378.560,831	5	614.573,786 378.557,431	11.282
6	614.572,529 378.557,066	7	614.574,634 378.552,524	5.006
8	614.579,203 378.542,899	9	614.580,788 378.539,502	3.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.580,788 378.539,502	10	614.583,476 378.533,74	6.358
11	614.585,094 378.529,211	12	614.588,518 378.521,235	8.68
13	614.589,301 378.518,384	14	614.591,729 378.509,553	9.159
15	614.593,659 378.500,394	16	614.594,573 378.496,06	4.429
17	614.595,789 378.490,21	18	614.601,267 378.469,724	21.206
19	614.615,844 378.475,889	20	614.606,117 378.499,389	25.434
21	614.610,282 378.500,858	1	614.603,855 378.521,287	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.583,476 378.533,74	11	614.585,094 378.529,211	4.809
12	614.588,518 378.521,235	13	614.589,301 378.518,384	2.957
14	614.591,729 378.509,553	15	614.593,659 378.500,394	9.36
16	614.594,573 378.496,06	17	614.595,789 378.490,21	5.975
18	614.601,267 378.469,724	19	614.615,844 378.475,889	15.827
20	614.606,117 378.499,389	21	614.610,282 378.500,858	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130079**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29728 / UAT Fulga

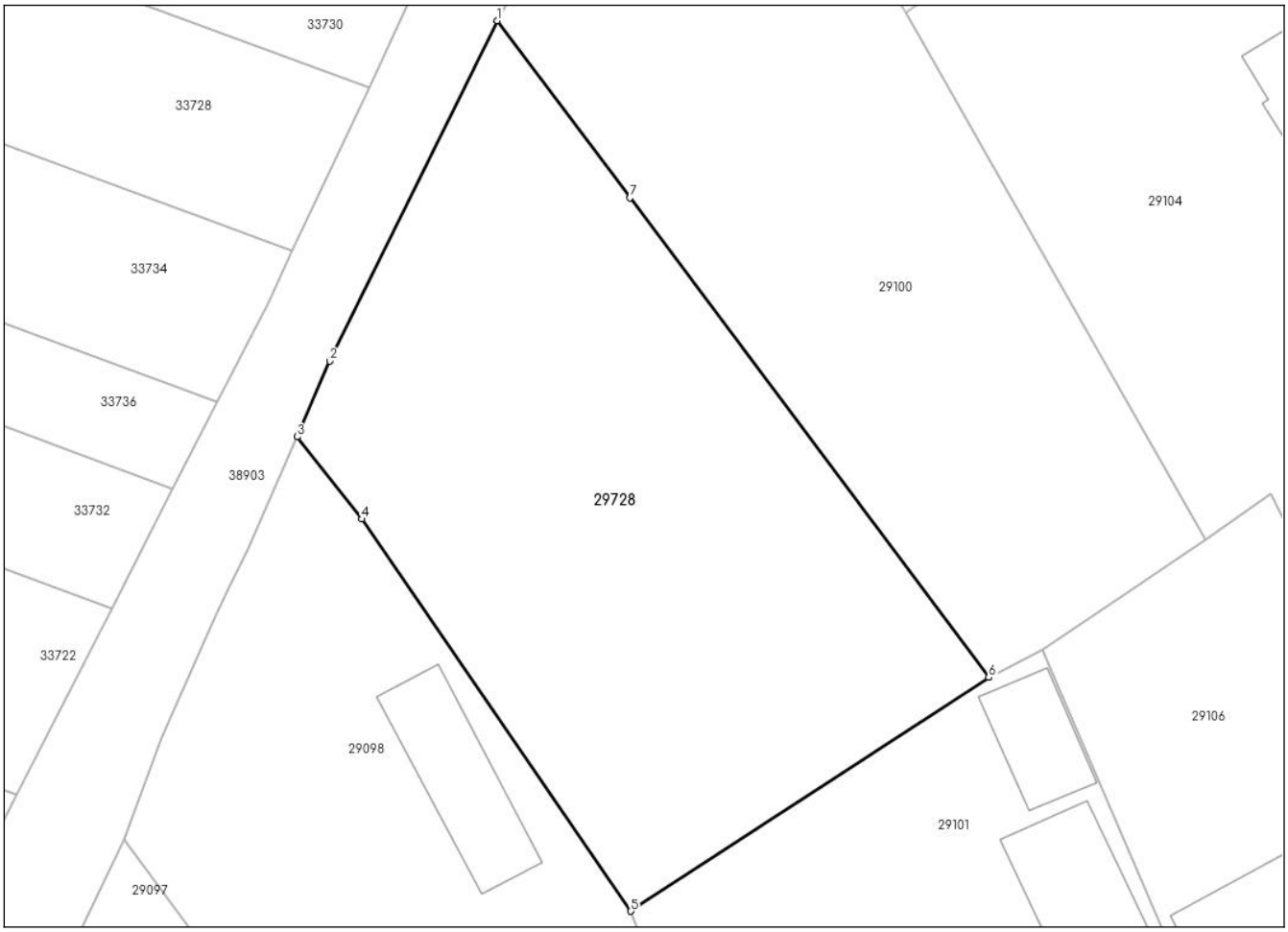
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Mărginași

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29728	1229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	34	729	
	TOTAL:		**1.229**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.788,616 378.552,648	2	613.777,741 378.530,516	24.66
2	613.777,741 378.530,516	3	613.775,62 378.525,605	5.349
3	613.775,62 378.525,605	4	613.779,824 378.520,253	6.806
4	613.779,824 378.520,253	5	613.797,299 378.494,759	30.908
5	613.797,299 378.494,759	6	613.820,569 378.509,953	27.791
6	613.820,569 378.509,953	7	613.797,234 378.541,133	38.945
7	613.797,234 378.541,133	1	613.788,616 378.552,648	14.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130079
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383424

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29728 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Mărginași

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29728	1.229	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130079 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29728 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7024.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

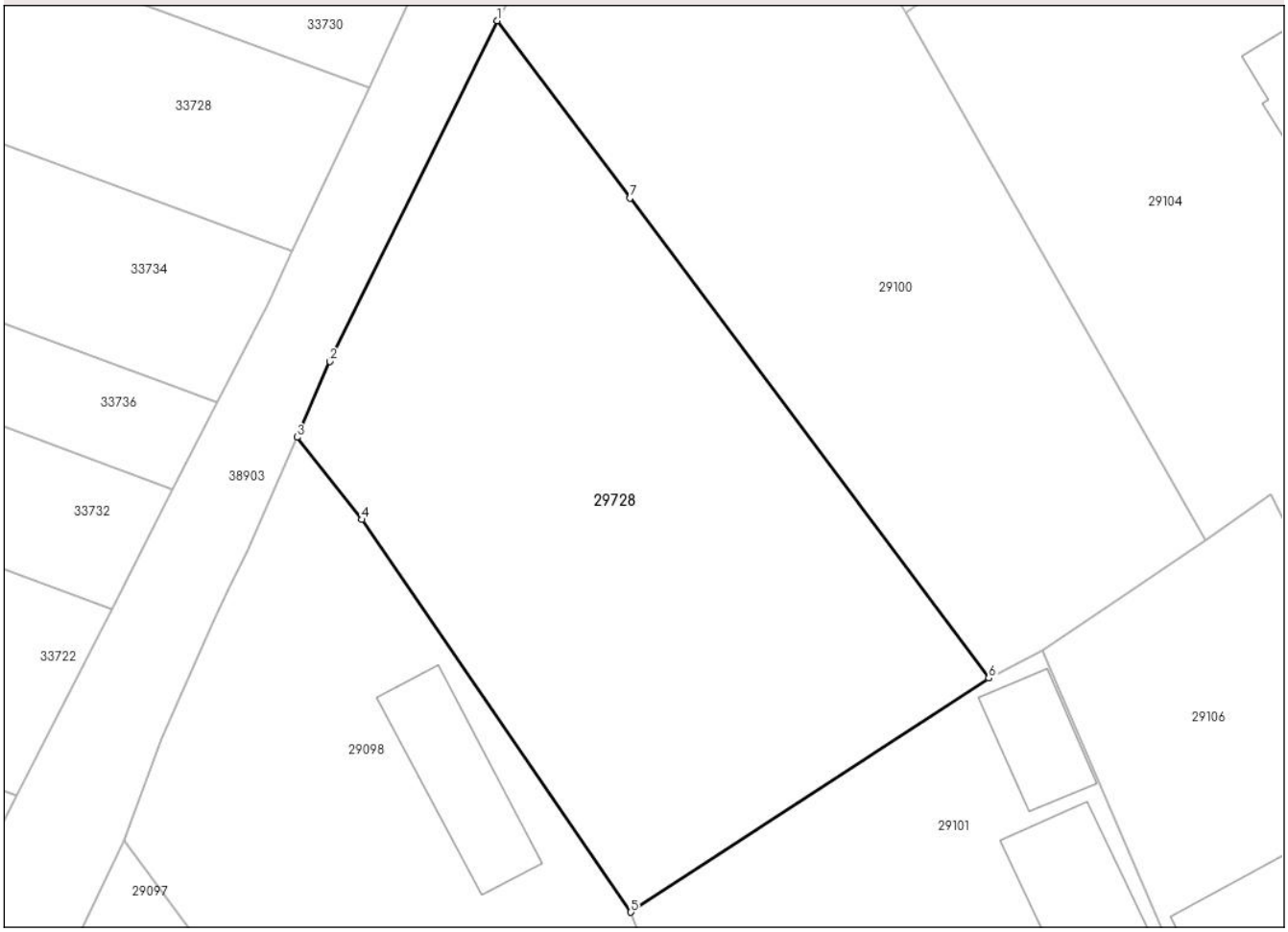
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29728	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	34	729	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.788,616 378.552,648	2	613.777,741 378.530,516	24.66
2	613.777,741 378.530,516	3	613.775,62 378.525,605	5.349
3	613.775,62 378.525,605	4	613.779,824 378.520,253	6.806
4	613.779,824 378.520,253	5	613.797,299 378.494,759	30.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.797,299 378.494,759	6	613.820,569 378.509,953	27.791
6	613.820,569 378.509,953	7	613.797,234 378.541,133	38.945
7	613.797,234 378.541,133	1	613.788,616 378.552,648	14.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130078**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29727 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 25

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29727	840	imobil inscris in CF sporadic 20602;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	15	241	
2	arabil	DA	198	15	241	
	TOTAL:		**840**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29727-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	
2	29727-C2	constructii anexa	29	Cu acte	
3	29727-C3	constructii anexa	45	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,303 378.280,86	2	614.283,327 378.291,855	11.692
2	614.283,327 378.291,855	3	614.283,764 378.292,042	0.475
3	614.283,764 378.292,042	4	614.275,432 378.311,936	21.568
4	614.275,432 378.311,936	5	614.263,273 378.306,31	13.398
5	614.263,273 378.306,31	6	614.265,093 378.301,309	5.322
6	614.265,093 378.301,309	7	614.268,563 378.292,721	9.263
7	614.268,563 378.292,721	8	614.274,371 378.277,913	15.906
8	614.274,371 378.277,913	9	614.280,536 378.263,083	16.06
9	614.280,536 378.263,083	10	614.282,869 378.257,363	6.177
10	614.282,869 378.257,363	11	614.286,779 378.248,397	9.781
11	614.286,779 378.248,397	12	614.293,327 378.250,875	7.001
12	614.293,327 378.250,875	13	614.295,485 378.251,981	2.425
13	614.295,485 378.251,981	14	614.298,814 378.253,319	3.588
14	614.298,814 378.253,319	15	614.295,749 378.260,794	8.079
15	614.295,749 378.260,794	16	614.289,764 378.275,385	15.771
16	614.289,764 378.275,385	1	614.287,303 378.280,86	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130078
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383423

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29727 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29727	840	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20602;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29727-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	29727-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	29727-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130078 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29727 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7023.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 272, din 05/04/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA SULTANA** 2) **MUSTĂŢEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA; Autorizatie de construire nr.7 din 28.05.2001 emisă de Primăria Comunei Fulga);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSTĂŢEA MIHAI**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUSTĂŢEA MIHAI** 2) **MUSTATEA SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29727	840	imobil inscris in CF sporadic 20602;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	15	241	-	
2	arabil	DA	198	15	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29727-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	29727-C2	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	29727-C3	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.287,303 378.280,86	2	614.283,327 378.291,855	11.692
2	614.283,327 378.291,855	3	614.283,764 378.292,042	0.475
3	614.283,764 378.292,042	4	614.275,432 378.311,936	21.568
4	614.275,432 378.311,936	5	614.263,273 378.306,31	13.398
5	614.263,273 378.306,31	6	614.265,093 378.301,309	5.322
6	614.265,093 378.301,309	7	614.268,563 378.292,721	9.263
7	614.268,563 378.292,721	8	614.274,371 378.277,913	15.906
8	614.274,371 378.277,913	9	614.280,536 378.263,083	16.06
9	614.280,536 378.263,083	10	614.282,869 378.257,363	6.177
10	614.282,869 378.257,363	11	614.286,779 378.248,397	9.781
11	614.286,779 378.248,397	12	614.293,327 378.250,875	7.001
12	614.293,327 378.250,875	13	614.295,485 378.251,981	2.425
13	614.295,485 378.251,981	14	614.298,814 378.253,319	3.588
14	614.298,814 378.253,319	15	614.295,749 378.260,794	8.079
15	614.295,749 378.260,794	16	614.289,764 378.275,385	15.771
16	614.289,764 378.275,385	1	614.287,303 378.280,86	6.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130077**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29726 / UAT Fulga

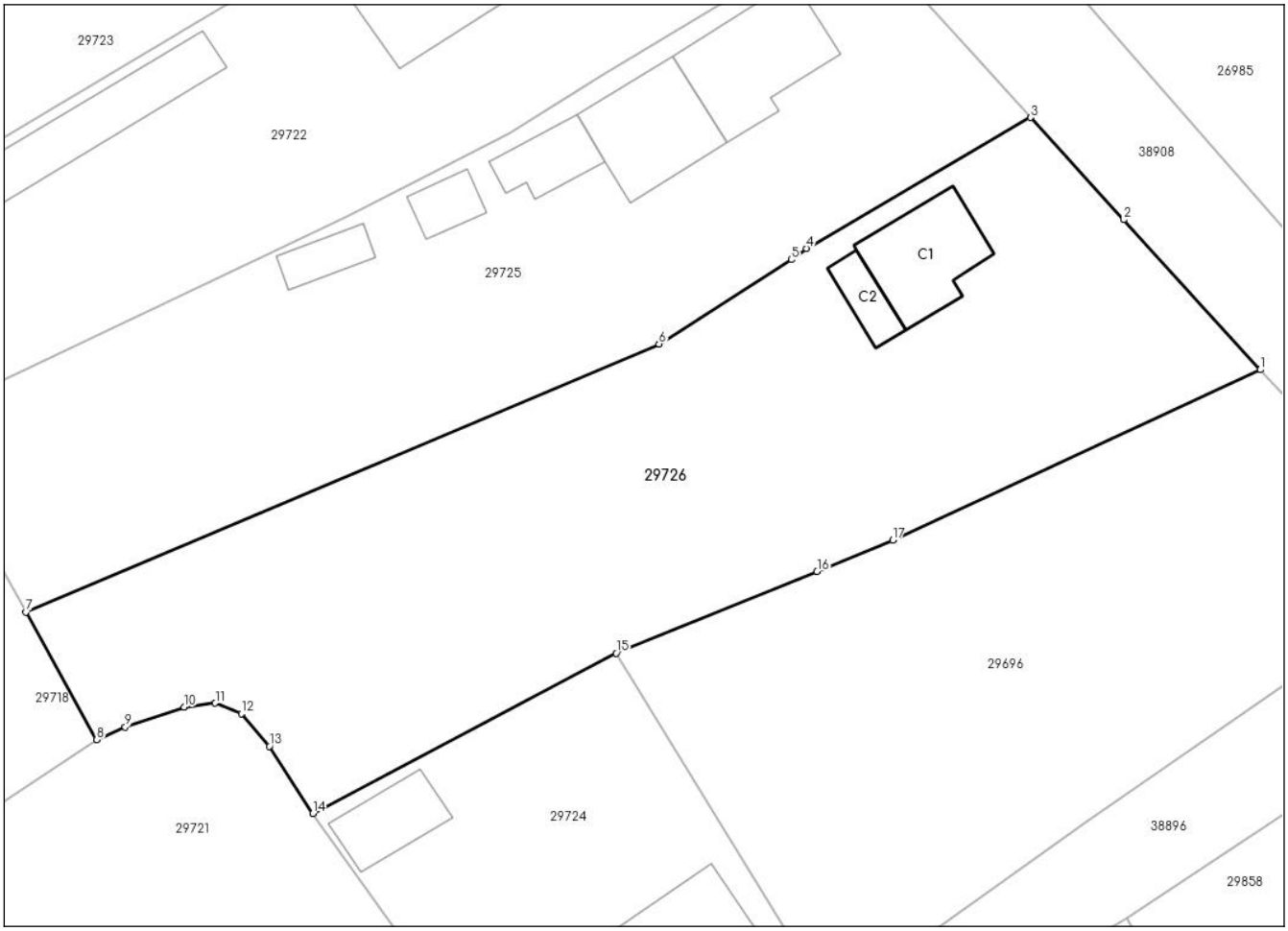
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29726	1228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	22	367	
2	arabil	DA	1.075	22	367	
	TOTAL:		**1.228**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29726-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	
2	29726-C2	constructii anexa	13	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.775,181 377.761,969	2	613.766,672 377.771,299	12.627
2	613.766,672 377.771,299	3	613.760,873 377.777,657	8.605
3	613.760,873 377.777,657	4	613.746,934 377.769,511	16.145
4	613.746,934 377.769,511	5	613.745,995 377.768,817	1.168
5	613.745,995 377.768,817	6	613.737,744 377.763,58	9.773
6	613.737,744 377.763,58	7	613.698,339 377.746,901	42.79
7	613.698,339 377.746,901	8	613.702,756 377.738,973	9.075
8	613.702,756 377.738,973	9	613.704,523 377.739,758	1.934
9	613.704,523 377.739,758	10	613.708,184 377.740,996	3.865
10	613.708,184 377.740,996	11	613.710,125 377.741,238	1.956
11	613.710,125 377.741,238	12	613.711,753 377.740,591	1.752
12	613.711,753 377.740,591	13	613.713,499 377.738,561	2.678
13	613.713,499 377.738,561	14	613.716,197 377.734,382	4.974
14	613.716,197 377.734,382	15	613.735,09 377.744,34	21.357
15	613.735,09 377.744,34	16	613.747,586 377.749,434	13.494
16	613.747,586 377.749,434	17	613.752,298 377.751,368	5.093
17	613.752,298 377.751,368	1	613.775,181 377.761,969	25.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130077
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29726 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29726	1.228	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29726-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2	29726-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130077 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7022.	A1
Act Notarial nr. 2296, din 24/08/1992 emis de NOTARIAT DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUGAREANU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUGAREANU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ELENA**	
Act Notarial nr. 17, din 01/02/2000 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUGAREANU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUGAREANU NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

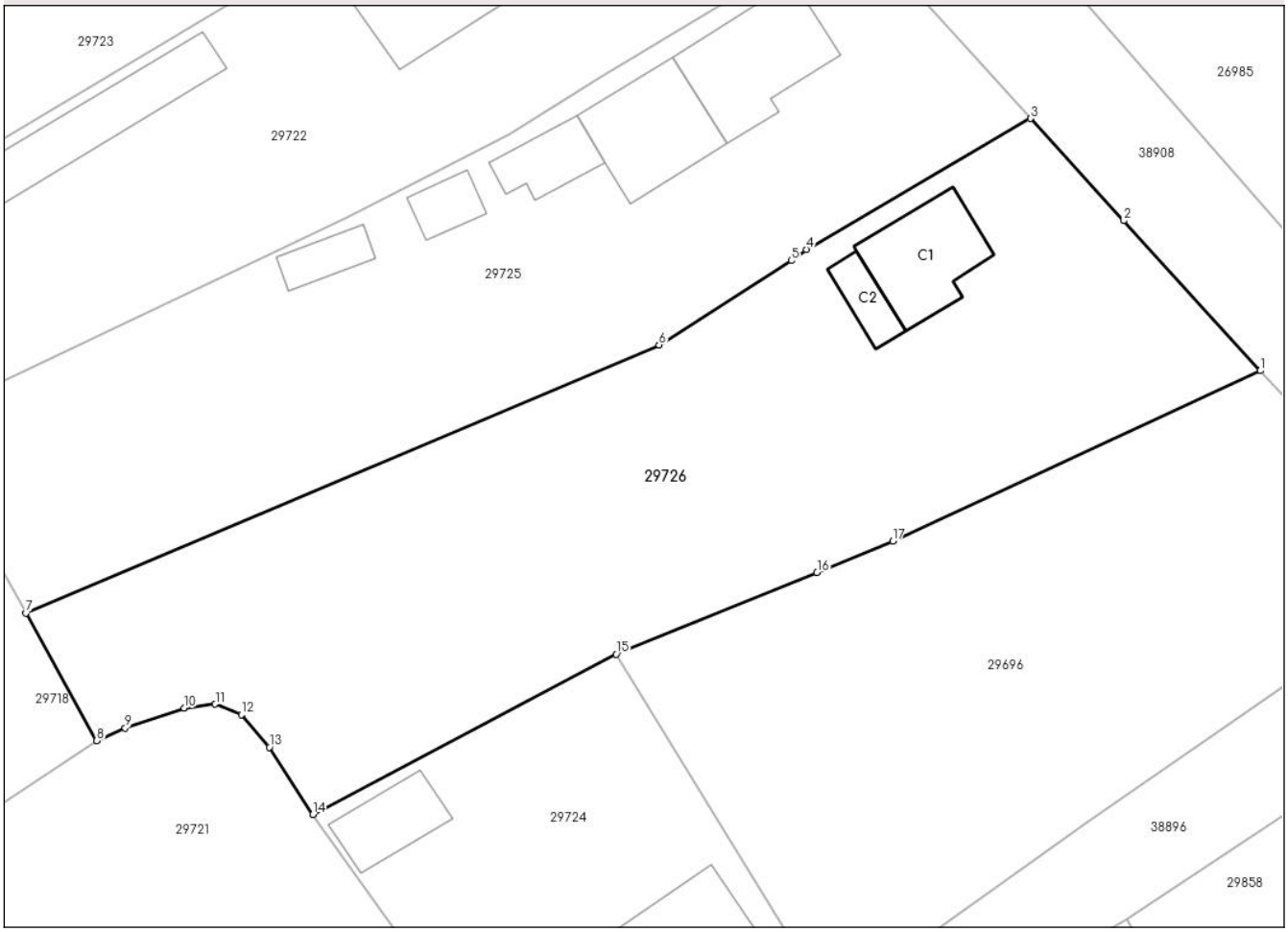
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29726	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	22	367	-	
2	arabil	DA	1.075	22	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29726-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp;
A1.2	29726-C2	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.775,181 377.761,969	2	613.766,672 377.771,299	12.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.766,672 377.771,299	3	613.760,873 377.777,657	8.605
3	613.760,873 377.777,657	4	613.746,934 377.769,511	16.145
4	613.746,934 377.769,511	5	613.745,995 377.768,817	1.168
5	613.745,995 377.768,817	6	613.737,744 377.763,58	9.773
6	613.737,744 377.763,58	7	613.698,339 377.746,901	42.79
7	613.698,339 377.746,901	8	613.702,756 377.738,973	9.075
8	613.702,756 377.738,973	9	613.704,523 377.739,758	1.934
9	613.704,523 377.739,758	10	613.708,184 377.740,996	3.865
10	613.708,184 377.740,996	11	613.710,125 377.741,238	1.956
11	613.710,125 377.741,238	12	613.711,753 377.740,591	1.752
12	613.711,753 377.740,591	13	613.713,499 377.738,561	2.678
13	613.713,499 377.738,561	14	613.716,197 377.734,382	4.974
14	613.716,197 377.734,382	15	613.735,09 377.744,34	21.357
15	613.735,09 377.744,34	16	613.747,586 377.749,434	13.494
16	613.747,586 377.749,434	17	613.752,298 377.751,368	5.093
17	613.752,298 377.751,368	1	613.775,181 377.761,969	25.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130076**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29725 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29725	1027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	22	364	
2	arabil	DA	164	22	364	
	TOTAL:		**1.027**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29725-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	
2	29725-C2	constructii anexa	45	Cu acte	
3	29725-C3	constructii anexa	20	Cu acte	
4	29725-C4	constructii anexa	12	Cu acte	
5	29725-C5	constructii anexa	13	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.746,934 377.769,511	2	613.760,873 377.777,657	16.145
2	613.760,873 377.777,657	3	613.756,36 377.782,675	6.749
3	613.756,36 377.782,675	4	613.749,94 377.789,815	9.602
4	613.749,94 377.789,815	5	613.734,427 377.780,398	18.148
5	613.734,427 377.780,398	6	613.728,337 377.776,665	7.143
6	613.728,337 377.776,665	7	613.718,333 377.771,486	11.265
7	613.718,333 377.771,486	8	613.712,218 377.768,597	6.763
8	613.712,218 377.768,597	9	613.691,632 377.758,874	22.767
9	613.691,632 377.758,874	10	613.698,339 377.746,901	13.724
10	613.698,339 377.746,901	11	613.737,744 377.763,58	42.79
11	613.737,744 377.763,58	12	613.745,995 377.768,817	9.773
12	613.745,995 377.768,817	1	613.746,934 377.769,511	1.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130076
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383421

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29725 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29725	1.027	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29725-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	29725-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	29725-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	29725-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5	29725-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130076 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7021.	A1
Act Administrativ nr. 63175, din 08/09/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STROE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29725	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	22	364	-	
2	arabil	DA	164	22	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29725-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp;
A1.2	29725-C2	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp;
A1.3	29725-C3	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;
A1.4	29725-C4	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;
A1.5	29725-C5	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.746,934 377.769,511	2	613.760,873 377.777,657	16.145
2	613.760,873 377.777,657	3	613.756,36 377.782,675	6.749
3	613.756,36 377.782,675	4	613.749,94 377.789,815	9.602
4	613.749,94 377.789,815	5	613.734,427 377.780,398	18.148
5	613.734,427 377.780,398	6	613.728,337 377.776,665	7.143
6	613.728,337 377.776,665	7	613.718,333 377.771,486	11.265
7	613.718,333 377.771,486	8	613.712,218 377.768,597	6.763
8	613.712,218 377.768,597	9	613.691,632 377.758,874	22.767
9	613.691,632 377.758,874	10	613.698,339 377.746,901	13.724
10	613.698,339 377.746,901	11	613.737,744 377.763,58	42.79
11	613.737,744 377.763,58	12	613.745,995 377.768,817	9.773
12	613.745,995 377.768,817	1	613.746,934 377.769,511	1.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130075**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29724 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 14, T22,PCc 369

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29724	538	imobil inscris in CF sporadic 22557; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	22	369	
	TOTAL:		**538**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29724-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1934,
2	29724-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Constructtie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1939,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,09 377.744,34	2	613.716,197 377.734,382	21.357
2	613.716,197 377.734,382	3	613.729,067 377.716,446	22.076
3	613.729,067 377.716,446	4	613.726,765 377.714,739	2.866
4	613.726,765 377.714,739	5	613.728,35 377.712,54	2.711
5	613.728,35 377.712,54	6	613.729,393 377.713,318	1.301
6	613.729,393 377.713,318	7	613.734,619 377.716,748	6.251
7	613.734,619 377.716,748	8	613.736,381 377.714,075	3.201
8	613.736,381 377.714,075	9	613.748,468 377.722,599	14.79
9	613.748,468 377.722,599	1	613.735,09 377.744,34	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130075
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29724 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 14, T22,PCc 369

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29724	538	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22557; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29724-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 14, T22,PCc 369	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1934,
A1.2	29724-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caișilor, Nr. 14, T22,PCc 369	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructtie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1939,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130075 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7020.	A1
Act Notarial nr. 2255, din 20/12/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130075 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 2255, din 20/12/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU MIHAI**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29724	538	imobil inscris in CF sporadic 22557; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	22	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29724-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1934,
A1.2	29724-C2	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructtie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1939,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.735,09 377.744,34	2	613.716,197 377.734,382	21.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.716,197 377.734,382	3	613.729,067 377.716,446	22.076
3	613.729,067 377.716,446	4	613.726,765 377.714,739	2.866
4	613.726,765 377.714,739	5	613.728,35 377.712,54	2.711
5	613.728,35 377.712,54	6	613.729,393 377.713,318	1.301
6	613.729,393 377.713,318	7	613.734,619 377.716,748	6.251
7	613.734,619 377.716,748	8	613.736,381 377.714,075	3.201
8	613.736,381 377.714,075	9	613.748,468 377.722,599	14.79
9	613.748,468 377.722,599	1	613.735,09 377.744,34	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130074**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29723 / UAT Fulga

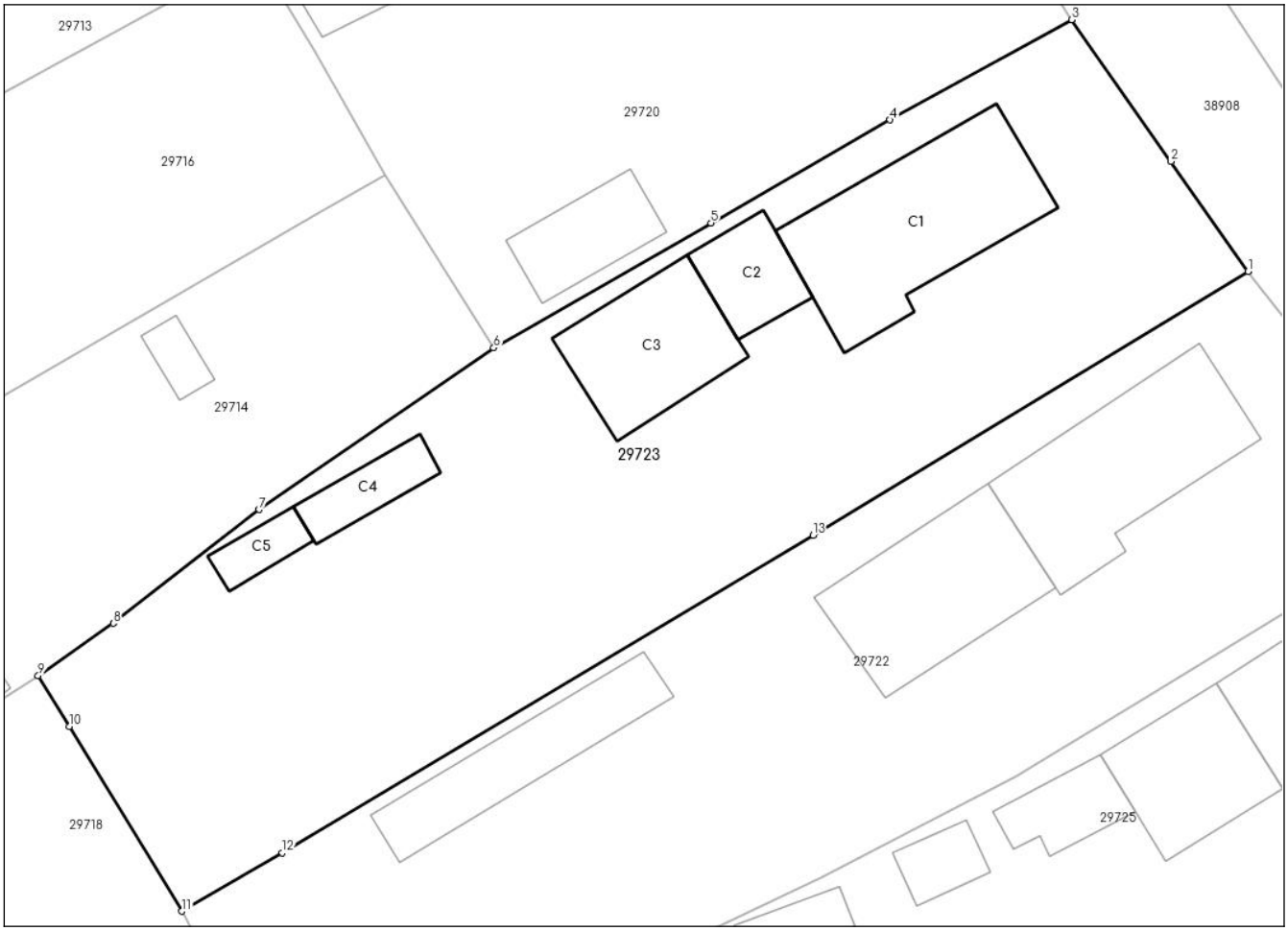
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29723	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	22	362	
2	arabil	DA	531	22	362	
	TOTAL:		**999**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29723-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	
2	29723-C2	constructii anexa	22	Fara acte	
3	29723-C3	constructii anexa	49	Fara acte	
4	29723-C4	constructii anexa	16	Fara acte	
5	29723-C5	constructii anexa	11	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.740,179 377.802,448	2	613.736,237 377.808,065	6.862
2	613.736,237 377.808,065	3	613.731,163 377.815,295	8.833
3	613.731,163 377.815,295	4	613.721,899 377.810,178	10.583
4	613.721,899 377.810,178	5	613.712,747 377.804,923	10.553
5	613.712,747 377.804,923	6	613.701,646 377.798,546	12.802
6	613.701,646 377.798,546	7	613.689,653 377.790,294	14.558
7	613.689,653 377.790,294	8	613.682,198 377.784,487	9.45
8	613.682,198 377.784,487	9	613.678,366 377.781,822	4.668
9	613.678,366 377.781,822	10	613.679,965 377.779,221	3.053
10	613.679,965 377.779,221	11	613.685,699 377.769,791	11.036
11	613.685,699 377.769,791	12	613.690,84 377.772,776	5.945
12	613.690,84 377.772,776	13	613.717,949 377.788,985	31.585
13	613.717,949 377.788,985	1	613.740,179 377.802,448	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130074
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29723 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29723	999	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130074 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7019.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

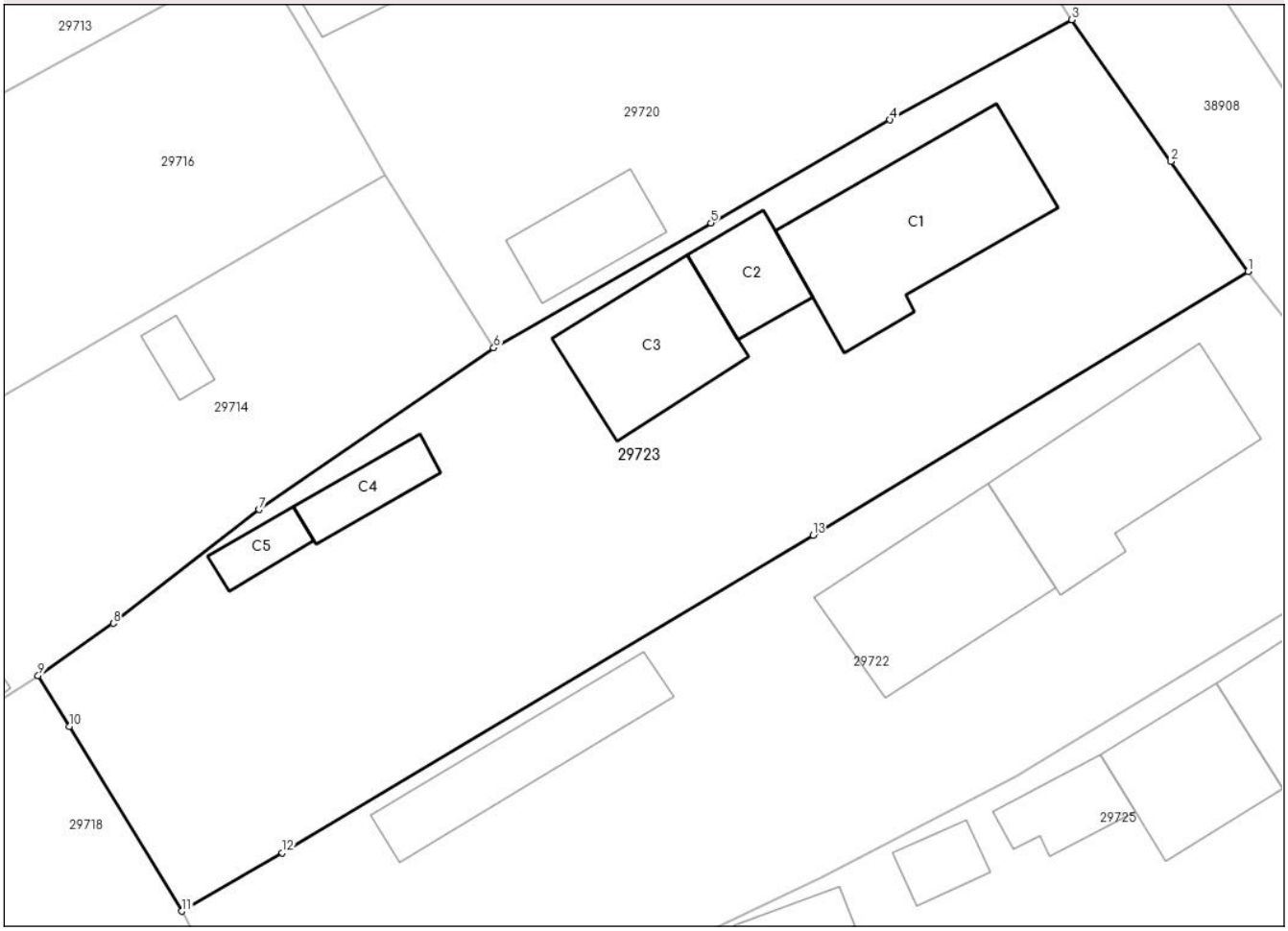
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29723	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	22	362	-	
2	arabil	DA	531	22	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29723-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	29723-C2	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	29723-C3	constructii anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	29723-C4	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	29723-C5	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.740,179 377.802,448	2	613.736,237 377.808,065	6.862
2	613.736,237 377.808,065	3	613.731,163 377.815,295	8.833
3	613.731,163 377.815,295	4	613.721,899 377.810,178	10.583
4	613.721,899 377.810,178	5	613.712,747 377.804,923	10.553
5	613.712,747 377.804,923	6	613.701,646 377.798,546	12.802
6	613.701,646 377.798,546	7	613.689,653 377.790,294	14.558
7	613.689,653 377.790,294	8	613.682,198 377.784,487	9.45
8	613.682,198 377.784,487	9	613.678,366 377.781,822	4.668
9	613.678,366 377.781,822	10	613.679,965 377.779,221	3.053
10	613.679,965 377.779,221	11	613.685,699 377.769,791	11.036
11	613.685,699 377.769,791	12	613.690,84 377.772,776	5.945
12	613.690,84 377.772,776	13	613.717,949 377.788,985	31.585
13	613.717,949 377.788,985	1	613.740,179 377.802,448	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130073**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29722 / UAT Fulga

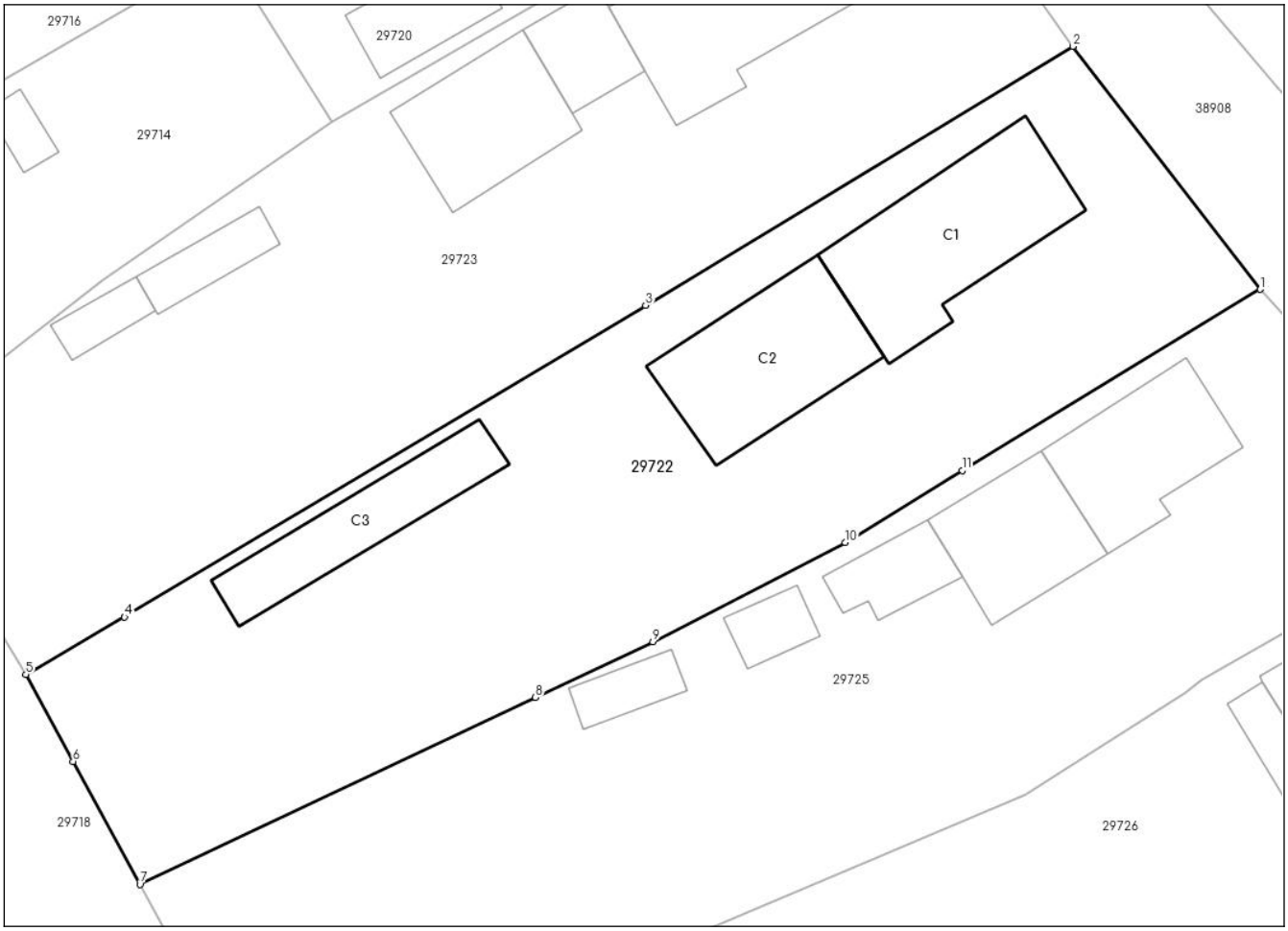
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 61

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29722	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	22	363	
2	arabil	DA	182	22	363	
	TOTAL:		**964**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29722-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	
2	29722-C2	constructii anexa	66	Cu acte	
3	29722-C3	constructii anexa	46	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.749,94 377.789,815	2	613.740,179 377.802,448	15.965
2	613.740,179 377.802,448	3	613.717,949 377.788,985	25.989
3	613.717,949 377.788,985	4	613.690,84 377.772,776	31.585
4	613.690,84 377.772,776	5	613.685,699 377.769,791	5.945
5	613.685,699 377.769,791	6	613.688,155 377.765,278	5.138
6	613.688,155 377.765,278	7	613.691,632 377.758,874	7.287
7	613.691,632 377.758,874	8	613.712,218 377.768,597	22.767
8	613.712,218 377.768,597	9	613.718,333 377.771,486	6.763
9	613.718,333 377.771,486	10	613.728,337 377.776,665	11.265
10	613.728,337 377.776,665	11	613.734,427 377.780,398	7.143
11	613.734,427 377.780,398	1	613.749,94 377.789,815	18.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130073
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29722 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29722	964	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29722-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2	29722-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	29722-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130073 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7018.	A1
Act Administrativ nr. 85686, din 02/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎNDRICEL MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎNDRICEL MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

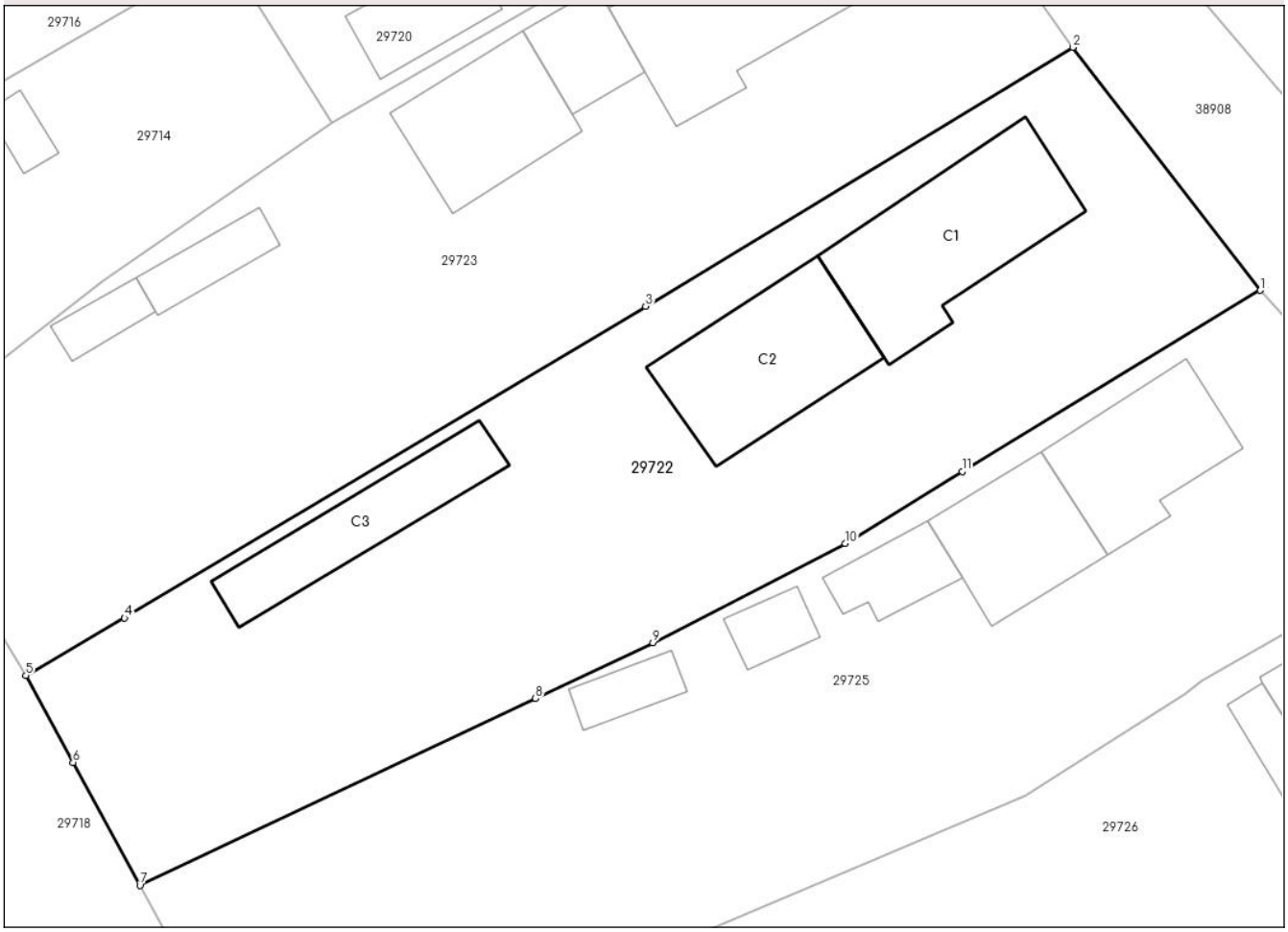
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29722	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	22	363	-	
2	arabil	DA	182	22	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29722-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp;
A1.2	29722-C2	constructii anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp;
A1.3	29722-C3	constructii anexa	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.749,94 377.789,815	2	613.740,179 377.802,448	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.740,179 377.802,448	3	613.717,949 377.788,985	25.989
3	613.717,949 377.788,985	4	613.690,84 377.772,776	31.585
4	613.690,84 377.772,776	5	613.685,699 377.769,791	5.945
5	613.685,699 377.769,791	6	613.688,155 377.765,278	5.138
6	613.688,155 377.765,278	7	613.691,632 377.758,874	7.287
7	613.691,632 377.758,874	8	613.712,218 377.768,597	22.767
8	613.712,218 377.768,597	9	613.718,333 377.771,486	6.763
9	613.718,333 377.771,486	10	613.728,337 377.776,665	11.265
10	613.728,337 377.776,665	11	613.734,427 377.780,398	7.143
11	613.734,427 377.780,398	1	613.749,94 377.789,815	18.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130072**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29721 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 16

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29721	1779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	22	366	
2	arabil	DA	1.335	22	366	
	TOTAL:		**1.779**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29721-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.716,197 377.734,382	2	613.713,499 377.738,561	4.974
2	613.713,499 377.738,561	3	613.711,753 377.740,591	2.678
3	613.711,753 377.740,591	4	613.710,125 377.741,238	1.752
4	613.710,125 377.741,238	5	613.708,184 377.740,996	1.956
5	613.708,184 377.740,996	6	613.704,523 377.739,758	3.865
6	613.704,523 377.739,758	7	613.702,756 377.738,973	1.934
7	613.702,756 377.738,973	8	613.671,755 377.718,439	37.185
8	613.671,755 377.718,439	9	613.691,778 377.686,576	37.632
9	613.691,778 377.686,576	10	613.694,34 377.686,74	2.567
10	613.694,34 377.686,74	11	613.699,88 377.690,14	6.5
11	613.699,88 377.690,14	12	613.713,81 377.699,415	16.735
12	613.713,81 377.699,415	13	613.724,699 377.706,533	13.009
13	613.724,699 377.706,533	14	613.723,743 377.709,498	3.115
14	613.723,743 377.709,498	15	613.728,35 377.712,54	5.521
15	613.728,35 377.712,54	16	613.726,765 377.714,739	2.711
16	613.726,765 377.714,739	17	613.729,067 377.716,446	2.866
17	613.729,067 377.716,446	1	613.716,197 377.734,382	22.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130072
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383416

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29721 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29721	1.779	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29721-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Caisilor, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130072 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29721 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7017.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 22/05/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDRICEL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130072 / 01/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 22/05/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7434.75 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA LEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:867.38 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA PETRICĂ**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3003.68 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6081.08 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN PAULINA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8292.38 LEIreprezentand sulta, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STELIANA**	

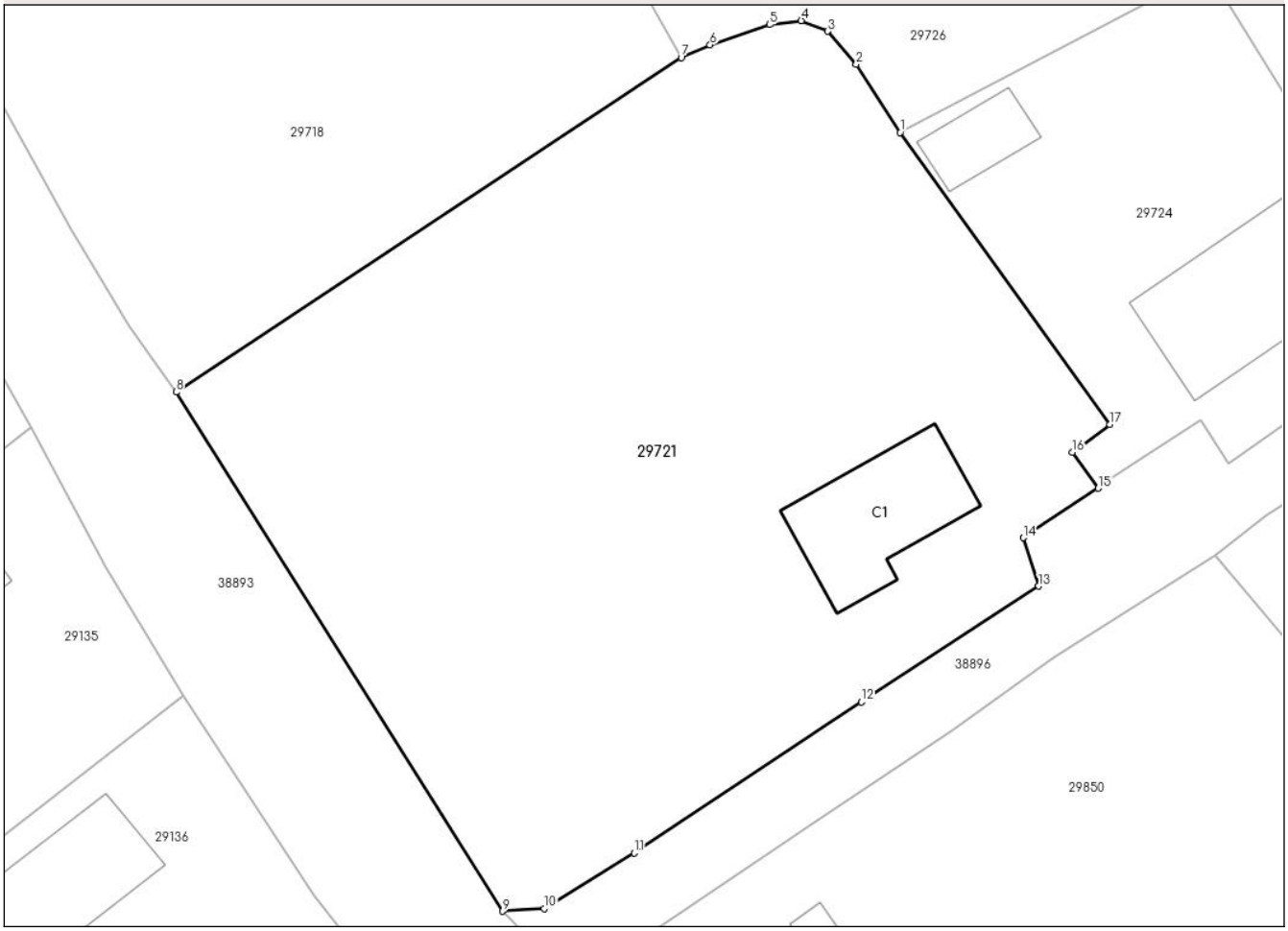
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29721	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	22	366	-	
2	arabil	DA	1.335	22	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29721-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.716,197 377.734,382	2	613.713,499 377.738,561	4.974
2	613.713,499 377.738,561	3	613.711,753 377.740,591	2.678
3	613.711,753 377.740,591	4	613.710,125 377.741,238	1.752
4	613.710,125 377.741,238	5	613.708,184 377.740,996	1.956
5	613.708,184 377.740,996	6	613.704,523 377.739,758	3.865
6	613.704,523 377.739,758	7	613.702,756 377.738,973	1.934
7	613.702,756 377.738,973	8	613.671,755 377.718,439	37.185
8	613.671,755 377.718,439	9	613.691,778 377.686,576	37.632
9	613.691,778 377.686,576	10	613.694,34 377.686,74	2.567
10	613.694,34 377.686,74	11	613.699,88 377.690,14	6.5
11	613.699,88 377.690,14	12	613.713,81 377.699,415	16.735
12	613.713,81 377.699,415	13	613.724,699 377.706,533	13.009
13	613.724,699 377.706,533	14	613.723,743 377.709,498	3.115
14	613.723,743 377.709,498	15	613.728,35 377.712,54	5.521
15	613.728,35 377.712,54	16	613.726,765 377.714,739	2.711
16	613.726,765 377.714,739	17	613.729,067 377.716,446	2.866
17	613.729,067 377.716,446	1	613.716,197 377.734,382	22.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130071**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29720 / UAT Fulga

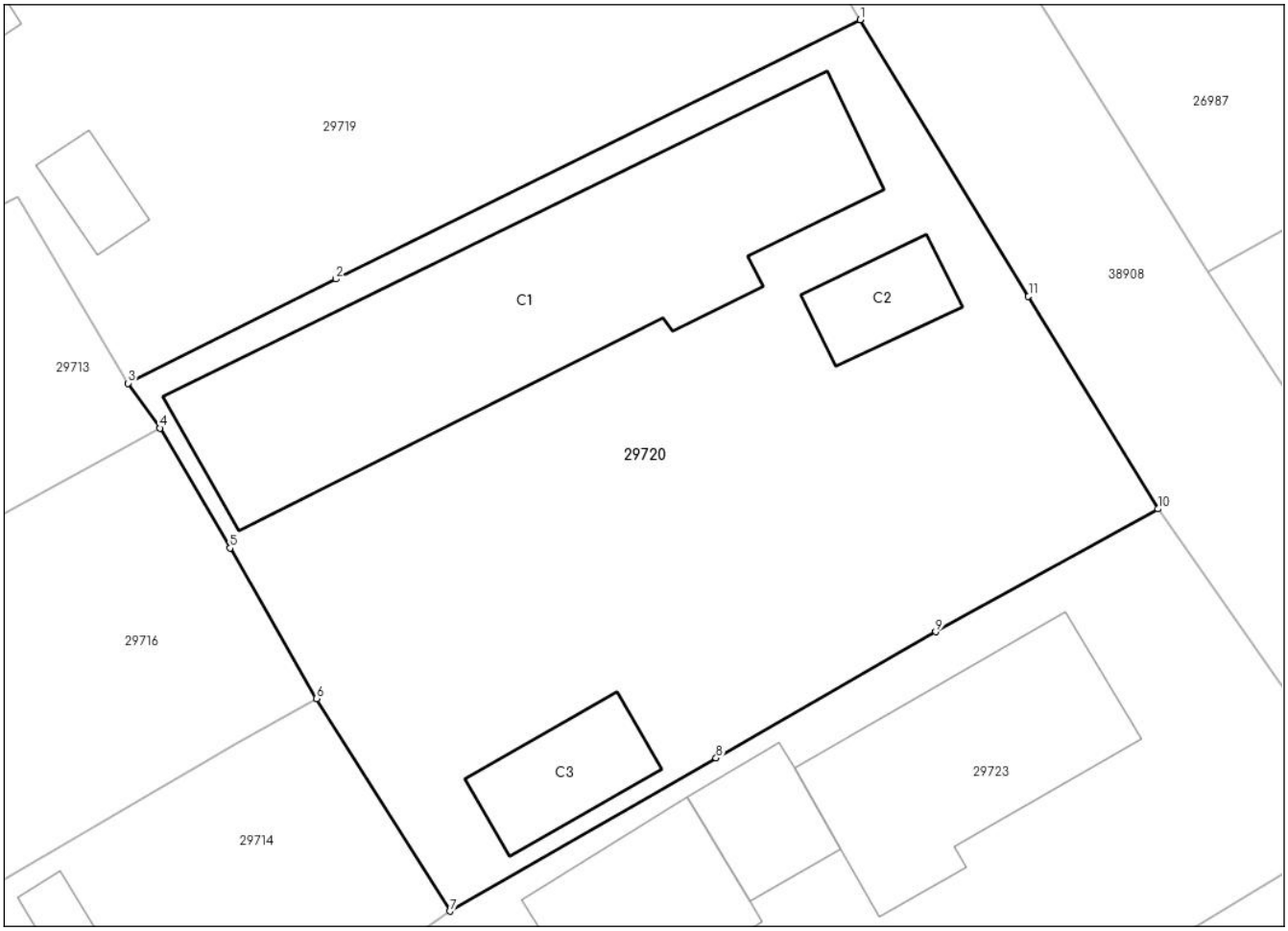
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 65

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29720	840	imobil inscris in CF sporadic 20515;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	22	358	
2	arabil	DA	298	22	358	
	TOTAL:		**840**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29720-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	C1 - locuinta - Sc=136,51 mp.,Su=118,07 mp., Su=118,07 mp.
2	29720-C2	constructii anexa	20	Cu acte	C2 - anexa - (garaj) - Sc=20,13 mp.,Su=14,85 mp.
3	29720-C3	constructii anexa	27	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.718,748 377.835,659	2	613.696,905 377.824,862	24.366
2	613.696,905 377.824,862	3	613.688,24 377.820,528	9.688
3	613.688,24 377.820,528	4	613.689,569 377.818,656	2.296
4	613.689,569 377.818,656	5	613.692,488 377.813,665	5.782
5	613.692,488 377.813,665	6	613.696,085 377.807,392	7.231
6	613.696,085 377.807,392	7	613.701,646 377.798,546	10.449
7	613.701,646 377.798,546	8	613.712,747 377.804,923	12.802
8	613.712,747 377.804,923	9	613.721,899 377.810,178	10.553
9	613.721,899 377.810,178	10	613.731,163 377.815,295	10.583
10	613.731,163 377.815,295	11	613.725,762 377.824,154	10.376
11	613.725,762 377.824,154	1	613.718,748 377.835,659	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130071
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29720 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29720	840	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20515;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29720-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; C1 - locuinta - Sc=136,51 mp.,Su=118,07 mp.,Su=118,07 mp.
A1.2	29720-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa - (garaj) - Sc=20,13 mp.,Su=14,85 mp.
A1.3	29720-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130071 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29720 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7016.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 226, din 21/02/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA (; Certificat de mostenitor nr.118/22.07.2003 emis de BNP.Calin Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ELENA**, (soti); 2) **MIHALCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA GHEORGHE** 2) **MIHALCEA ELENA**, (soti);	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHALCEA GHEORGHE** 2) **MIHALCEA ELENA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
130071 / 01/08/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 226, din 21/02/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA RADUCANU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra camerelor 9 si 10 din locuinta	A1.1
	1) **MIHALCEA RADUCANU**	

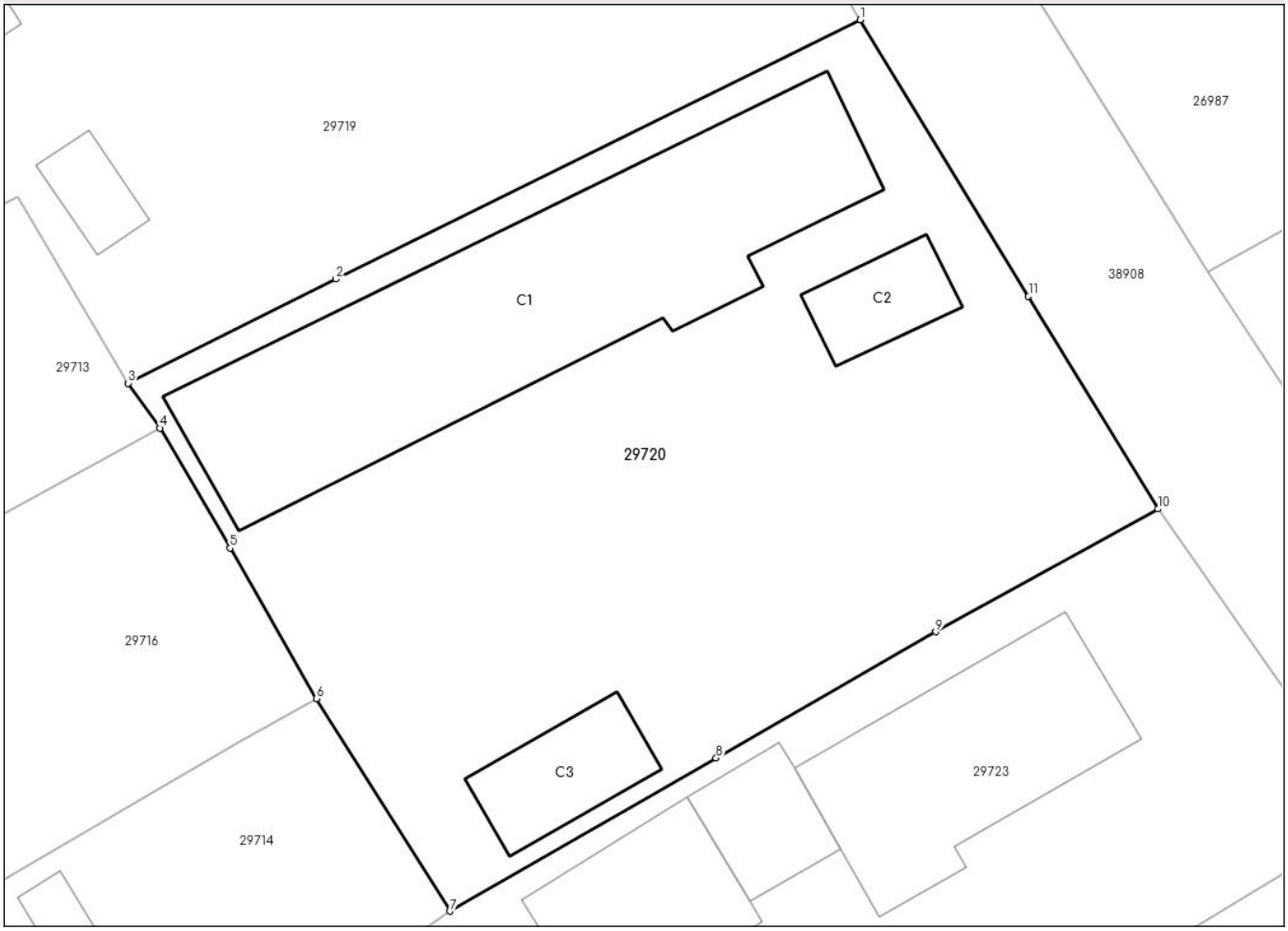
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29720	840	imobil inscris in CF sporadic 20515;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	22	358	-	
2	arabil	DA	298	22	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29720-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	S. construita la sol:190 mp; C1 - locuinta - Sc=136,51 mp.,Su=118,07 mp.,Su=118,07 mp.
A1.2	29720-C2	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa - (garaj) - Sc=20,13 mp.,Su=14,85 mp.
A1.3	29720-C3	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.718,748 377.835,659	2	613.696,905 377.824,862	24.366
2	613.696,905 377.824,862	3	613.688,24 377.820,528	9.688
3	613.688,24 377.820,528	4	613.689,569 377.818,656	2.296
4	613.689,569 377.818,656	5	613.692,488 377.813,665	5.782
5	613.692,488 377.813,665	6	613.696,085 377.807,392	7.231
6	613.696,085 377.807,392	7	613.701,646 377.798,546	10.449
7	613.701,646 377.798,546	8	613.712,747 377.804,923	12.802
8	613.712,747 377.804,923	9	613.721,899 377.810,178	10.553
9	613.721,899 377.810,178	10	613.731,163 377.815,295	10.583
10	613.731,163 377.815,295	11	613.725,762 377.824,154	10.376
11	613.725,762 377.824,154	1	613.718,748 377.835,659	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130070**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29719 / UAT Fulga

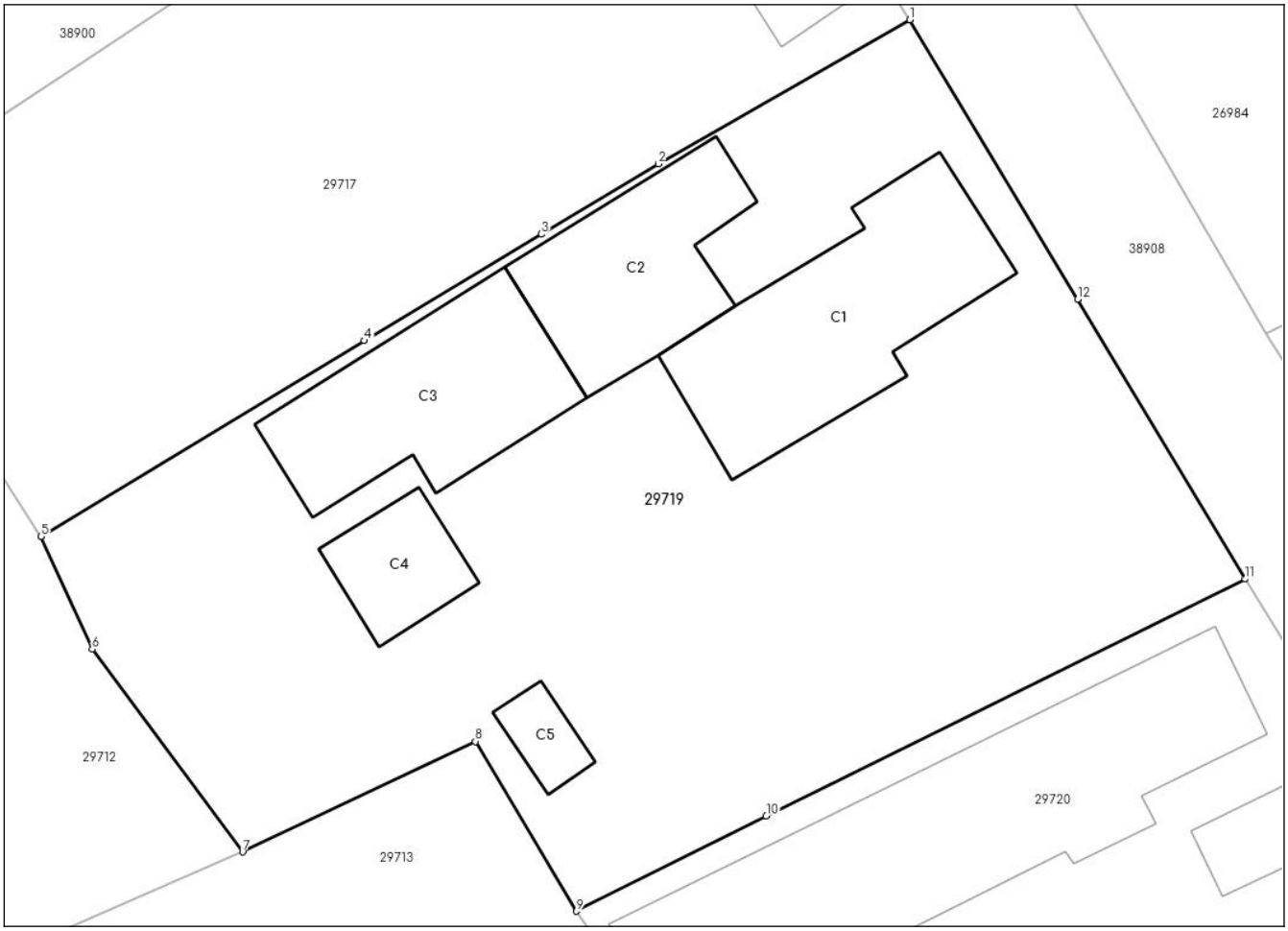
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29719	1186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	22	357	
2	arabil	DA	342	22	357	
	TOTAL:		**1.186**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29719-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	
2	29719-C2	constructii anexa	68	Cu acte	
3	29719-C3	constructii anexa	84	Cu acte	
4	29719-C4	constructii anexa	28	Cu acte	
5	29719-C5	constructii anexa	12	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.703,447 377.861,142	2	613.691,98 377.854,58	13.212
2	613.691,98 377.854,58	3	613.686,636 377.851,37	6.234
3	613.686,636 377.851,37	4	613.678,56 377.846,52	9.42
4	613.678,56 377.846,52	5	613.663,822 377.837,596	17.229
5	613.663,822 377.837,596	6	613.666,159 377.832,467	5.636
6	613.666,159 377.832,467	7	613.673,02 377.823,229	11.507
7	613.673,02 377.823,229	8	613.683,629 377.828,262	11.742
8	613.683,629 377.828,262	9	613.688,24 377.820,528	9.004
9	613.688,24 377.820,528	10	613.696,905 377.824,862	9.688
10	613.696,905 377.824,862	11	613.718,748 377.835,659	24.366
11	613.718,748 377.835,659	12	613.711,098 377.848,401	14.862
12	613.711,098 377.848,401	1	613.703,447 377.861,142	14.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130070
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383413

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29719 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29719	1.186	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29719-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	29719-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	29719-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4	29719-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5	29719-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130070 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29719 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7015.	A1
Act Notarial nr. 2531, din 05/10/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIORANEANU EMANUELA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

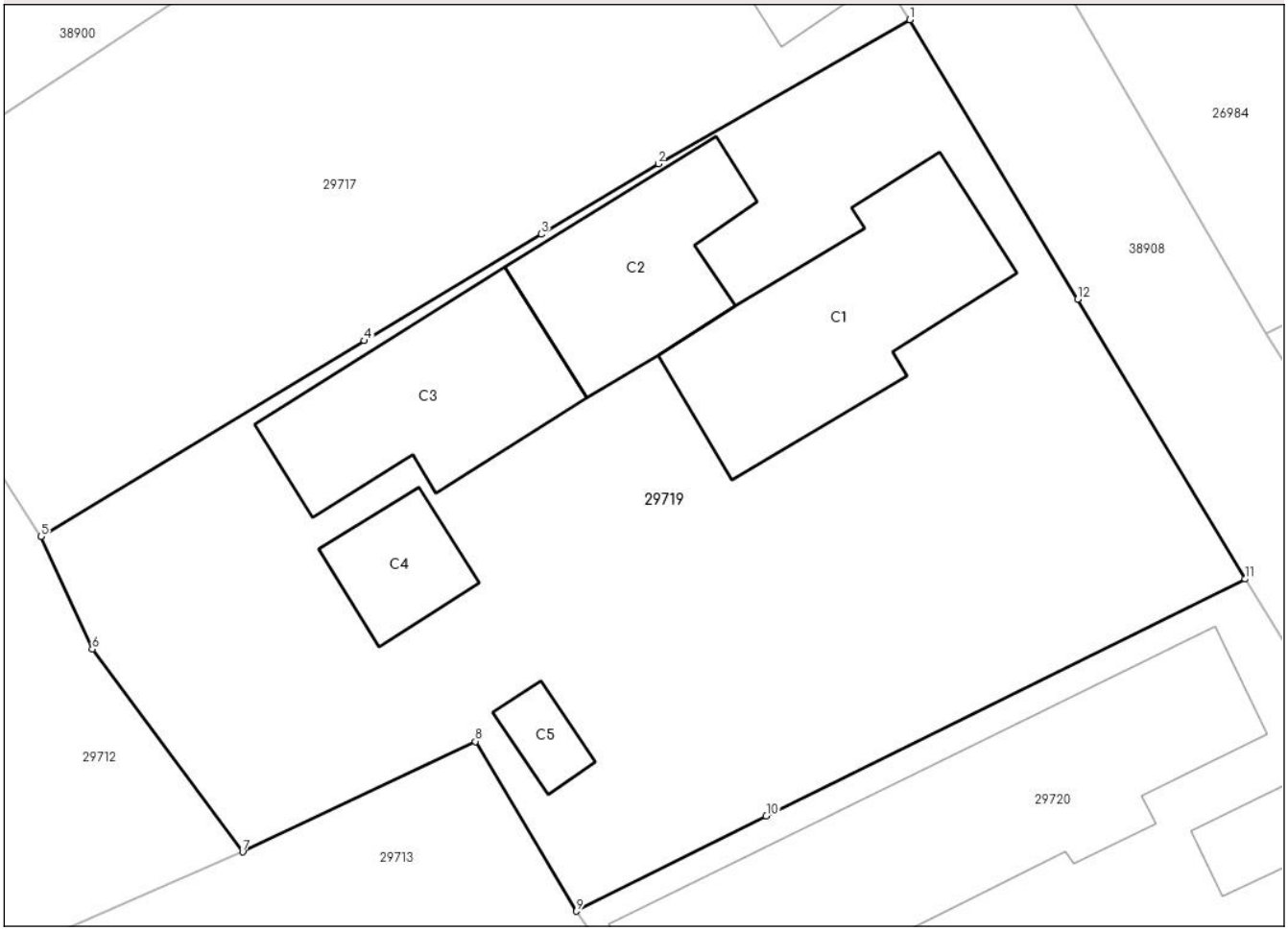
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29719	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	22	357	-	
2	arabil	DA	342	22	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29719-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp;
A1.2	29719-C2	constructii anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp;
A1.3	29719-C3	constructii anexa	84	Cu acte	S. construita la sol:84 mp;
A1.4	29719-C4	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp;
A1.5	29719-C5	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.703,447 377.861,142	2	613.691,98 377.854,58	13.212
2	613.691,98 377.854,58	3	613.686,636 377.851,37	6.234
3	613.686,636 377.851,37	4	613.678,56 377.846,52	9.42
4	613.678,56 377.846,52	5	613.663,822 377.837,596	17.229
5	613.663,822 377.837,596	6	613.666,159 377.832,467	5.636
6	613.666,159 377.832,467	7	613.673,02 377.823,229	11.507
7	613.673,02 377.823,229	8	613.683,629 377.828,262	11.742
8	613.683,629 377.828,262	9	613.688,24 377.820,528	9.004
9	613.688,24 377.820,528	10	613.696,905 377.824,862	9.688
10	613.696,905 377.824,862	11	613.718,748 377.835,659	24.366
11	613.718,748 377.835,659	12	613.711,098 377.848,401	14.862
12	613.711,098 377.848,401	1	613.703,447 377.861,142	14.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130069**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29718 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 18A, T22, PA 365

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29718	1864	imobil inscris in CF sporadic 22550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.864	22	365	
	TOTAL:		**1.864**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.647,088 377.761,258	2	613.655,155 377.746,722	16.624
2	613.655,155 377.746,722	3	613.665,29 377.728,45	20.895
3	613.665,29 377.728,45	4	613.668,88 377.722,53	6.923
4	613.668,88 377.722,53	5	613.671,755 377.718,439	5.0
5	613.671,755 377.718,439	6	613.702,756 377.738,973	37.185
6	613.702,756 377.738,973	7	613.698,339 377.746,901	9.075
7	613.698,339 377.746,901	8	613.691,632 377.758,874	13.724
8	613.691,632 377.758,874	9	613.688,155 377.765,278	7.287
9	613.688,155 377.765,278	10	613.685,699 377.769,791	5.138
10	613.685,699 377.769,791	11	613.679,965 377.779,221	11.036
11	613.679,965 377.779,221	12	613.678,366 377.781,822	3.053
12	613.678,366 377.781,822	13	613.666,948 377.774,401	13.618
13	613.666,948 377.774,401	1	613.647,088 377.761,258	23.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130069
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383412

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29718 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 18A, T22, PA 365

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29718	1.864	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22550;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130069 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7014.	A1
Act Notarial nr. 2247, din 20/12/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ROCSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29718	1.864	imobil inscris in CF sporadic 22550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.864	22	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.647,088 377.761,258	2	613.655,155 377.746,722	16.624
2	613.655,155 377.746,722	3	613.665,29 377.728,45	20.895
3	613.665,29 377.728,45	4	613.668,88 377.722,53	6.923
4	613.668,88 377.722,53	5	613.671,755 377.718,439	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.671,755 377.718,439	6	613.702,756 377.738,973	37.185
6	613.702,756 377.738,973	7	613.698,339 377.746,901	9.075
7	613.698,339 377.746,901	8	613.691,632 377.758,874	13.724
8	613.691,632 377.758,874	9	613.688,155 377.765,278	7.287
9	613.688,155 377.765,278	10	613.685,699 377.769,791	5.138
10	613.685,699 377.769,791	11	613.679,965 377.779,221	11.036
11	613.679,965 377.779,221	12	613.678,366 377.781,822	3.053
12	613.678,366 377.781,822	13	613.666,948 377.774,401	13.618
13	613.666,948 377.774,401	1	613.647,088 377.761,258	23.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130068**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29717 / UAT Fulga

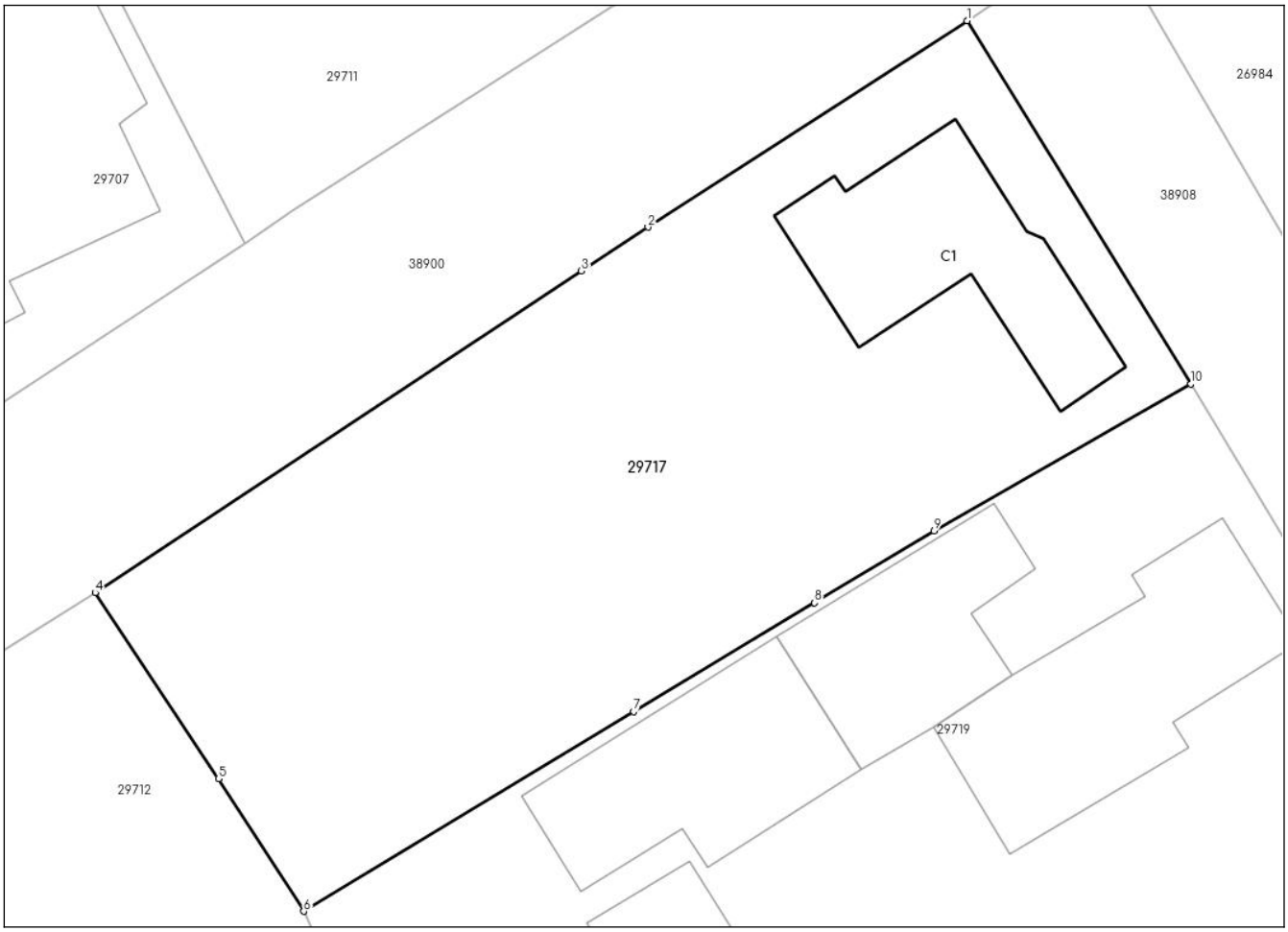
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29717	832	imobil inscris in CF sporadic 20090;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	22	357	
2	livada	DA	461	22	357	
	TOTAL:		**832**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29717-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.693,449 377.877,361	2	613.679,198 377.868,147	16.97
2	613.679,198 377.868,147	3	613.676,227 377.866,188	3.559
3	613.676,227 377.866,188	4	613.654,512 377.851,818	26.039
4	613.654,512 377.851,818	5	613.660,016 377.843,515	9.962
5	613.660,016 377.843,515	6	613.663,822 377.837,596	7.037
6	613.663,822 377.837,596	7	613.678,56 377.846,52	17.229
7	613.678,56 377.846,52	8	613.686,636 377.851,37	9.42
8	613.686,636 377.851,37	9	613.691,98 377.854,58	6.234
9	613.691,98 377.854,58	10	613.703,447 377.861,142	13.212
10	613.703,447 377.861,142	1	613.693,449 377.877,361	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130068
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29717 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29717	832	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20090;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29717-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130068 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29717 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7013.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3406, din 03/12/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR MARIA TANTA** 2) **DRAGOMIR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

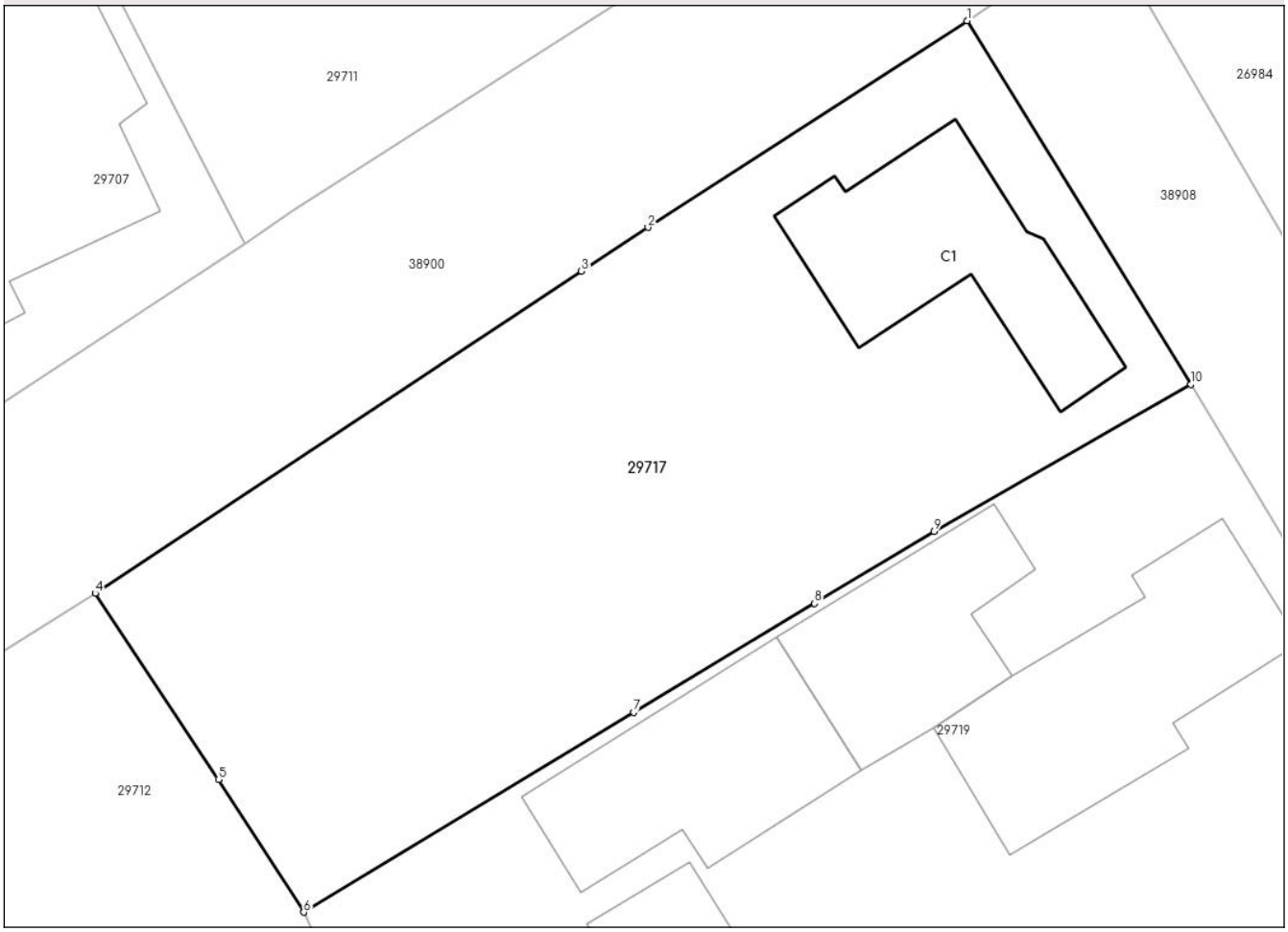
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29717	832	imobil inscris in CF sporadic 20090;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	22	357	-	
2	livada	DA	461	22	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29717-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.693,449 377.877,361	2	613.679,198 377.868,147	16.97
2	613.679,198 377.868,147	3	613.676,227 377.866,188	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.676,227 377.866,188	4	613.654,512 377.851,818	26.039
4	613.654,512 377.851,818	5	613.660,016 377.843,515	9.962
5	613.660,016 377.843,515	6	613.663,822 377.837,596	7.037
6	613.663,822 377.837,596	7	613.678,56 377.846,52	17.229
7	613.678,56 377.846,52	8	613.686,636 377.851,37	9.42
8	613.686,636 377.851,37	9	613.691,98 377.854,58	6.234
9	613.691,98 377.854,58	10	613.703,447 377.861,142	13.212
10	613.703,447 377.861,142	1	613.693,449 377.877,361	19.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130067**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29716 / UAT Fulga

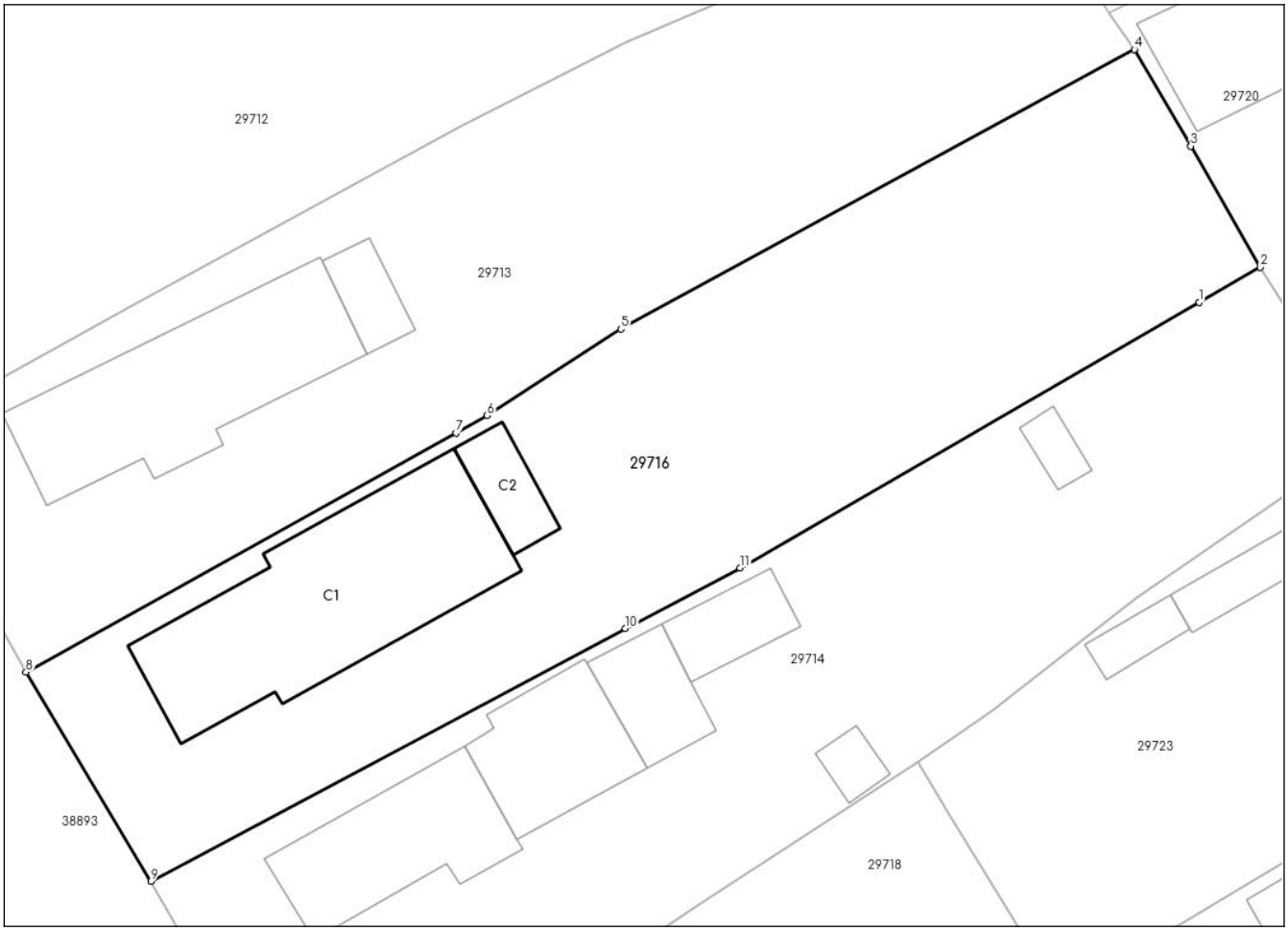
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 22

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29716	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	22	360	
2	livada	DA	443	22	360	
	TOTAL:		**865**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29716-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	
2	29716-C2	constructii anexa	18	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.692,922 377.805,593	2	613.696,085 377.807,392	3.639
2	613.696,085 377.807,392	3	613.692,488 377.813,665	7.231
3	613.692,488 377.813,665	4	613.689,569 377.818,656	5.782
4	613.689,569 377.818,656	5	613.663,009 377.804,204	30.237
5	613.663,009 377.804,204	6	613.656,073 377.799,733	8.252
6	613.656,073 377.799,733	7	613.654,485 377.798,826	1.829
7	613.654,485 377.798,826	8	613.632,228 377.786,481	25.451
8	613.632,228 377.786,481	9	613.638,693 377.775,657	12.608
9	613.638,693 377.775,657	10	613.663,244 377.788,726	27.813
10	613.663,244 377.788,726	11	613.669,185 377.791,853	6.714
11	613.669,185 377.791,853	1	613.692,922 377.805,593	27.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130067
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29716 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29716	865	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29716-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	29716-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130067 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29716 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7012.	A1
Act Notarial nr. 67, din 20/03/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

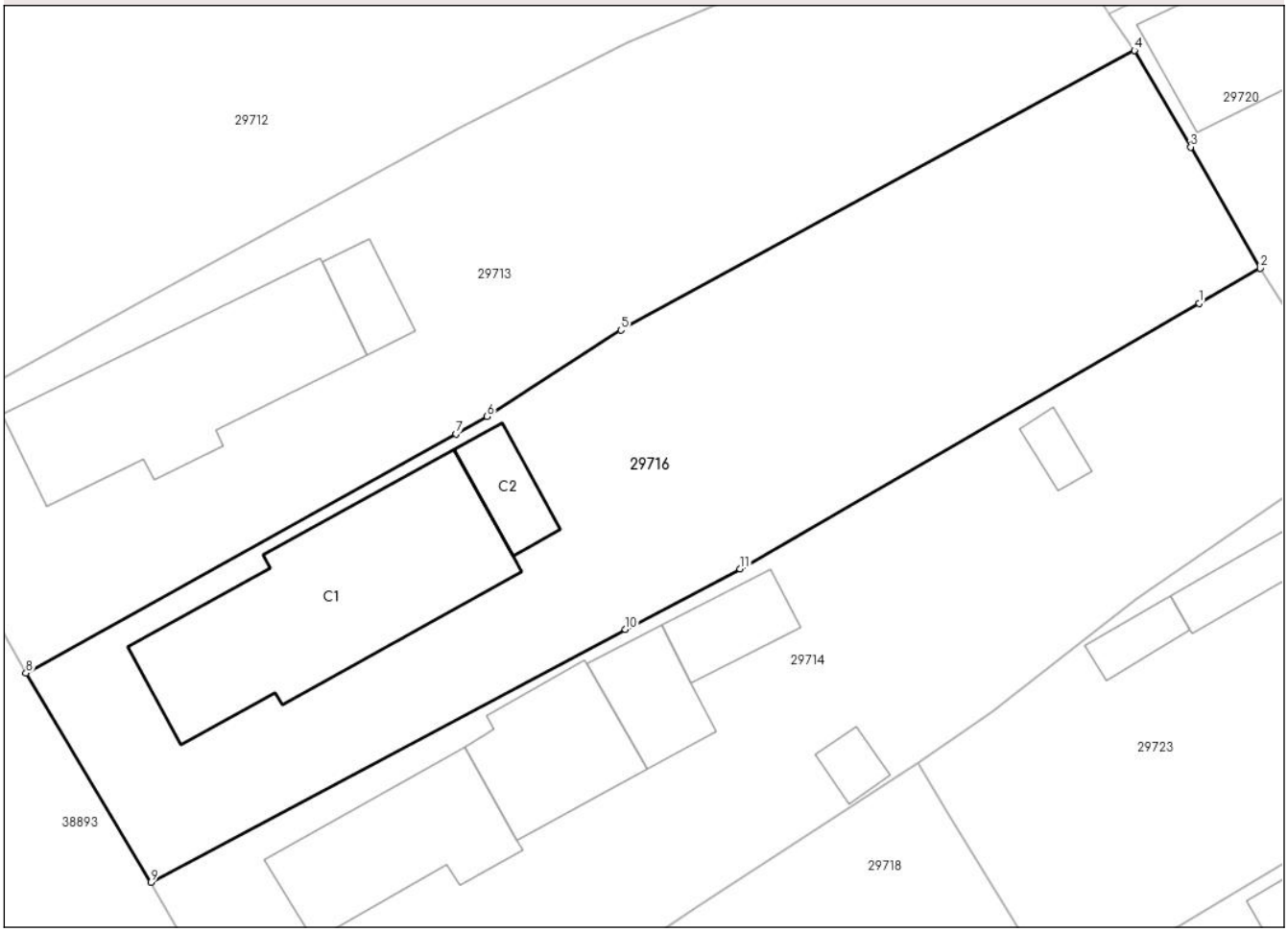
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29716	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	22	360	-	
2	livada	DA	443	22	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29716-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp;
A1.2	29716-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.692,922 377.805,593	2	613.696,085 377.807,392	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.696,085 377.807,392	3	613.692,488 377.813,665	7.231
3	613.692,488 377.813,665	4	613.689,569 377.818,656	5.782
4	613.689,569 377.818,656	5	613.663,009 377.804,204	30.237
5	613.663,009 377.804,204	6	613.656,073 377.799,733	8.252
6	613.656,073 377.799,733	7	613.654,485 377.798,826	1.829
7	613.654,485 377.798,826	8	613.632,228 377.786,481	25.451
8	613.632,228 377.786,481	9	613.638,693 377.775,657	12.608
9	613.638,693 377.775,657	10	613.663,244 377.788,726	27.813
10	613.663,244 377.788,726	11	613.669,185 377.791,853	6.714
11	613.669,185 377.791,853	1	613.692,922 377.805,593	27.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130066**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29715 / UAT Fulga

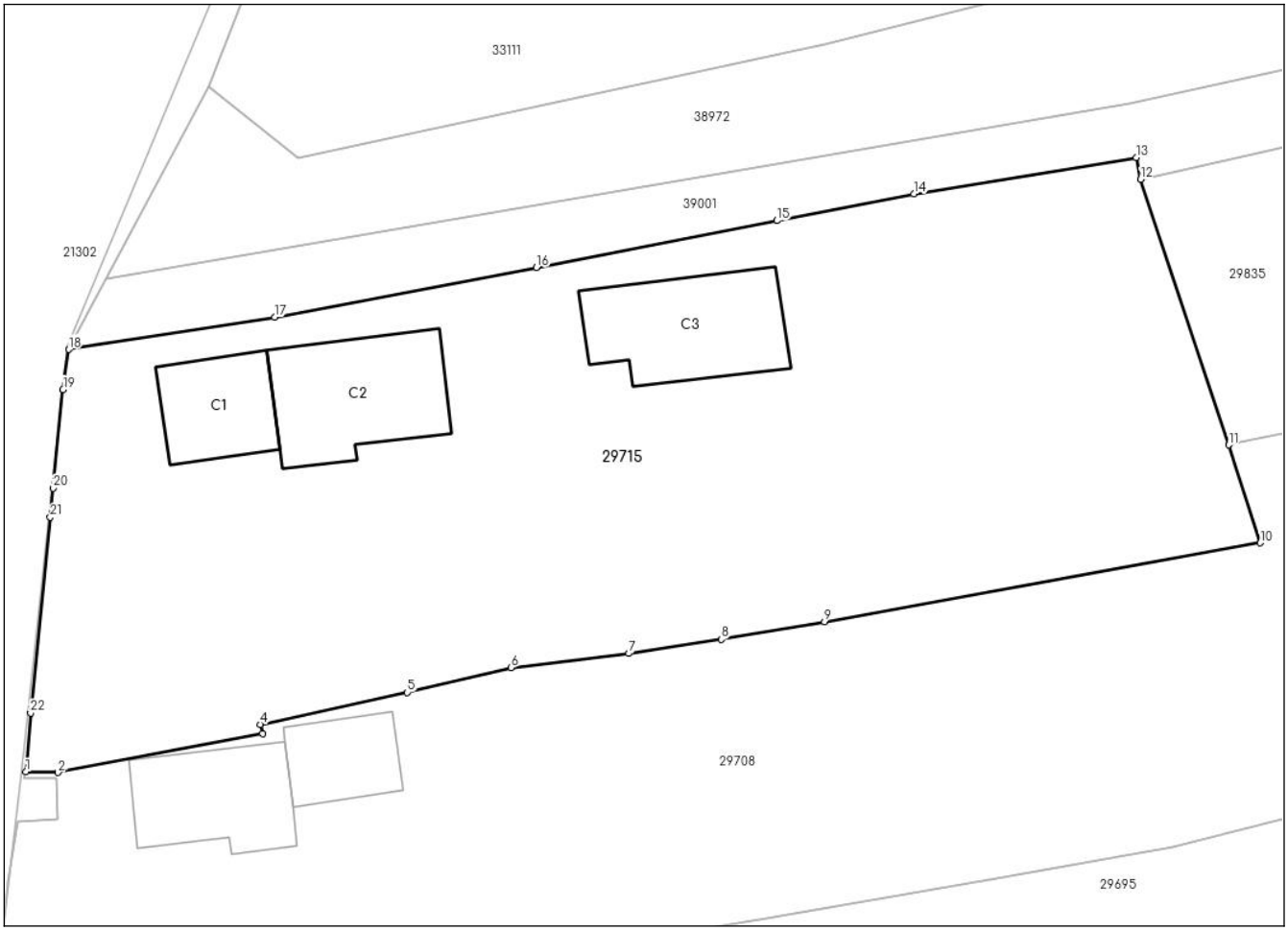
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 84, T52, PCc 945, A 946

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29715	1911	imobil inscris in CF sporadic 22590; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton la V, gard de plasa la N, S si neimprejmuit la E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	52	945	
2	arabil	DA	1.494	52	946	
	TOTAL:		**1.911**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29715-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1970,
2	29715-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,
3	29715-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,221 377.472,3	2	614.747,271 377.472,249	2.051	2	614.747,271 377.472,249	3	614.760,315 377.474,716	13.275
3	614.760,315 377.474,716	4	614.760,194 377.475,311	0.607	4	614.760,194 377.475,311	5	614.769,544 377.477,359	9.572
5	614.769,544 377.477,359	6	614.776,17 377.478,939	6.812	6	614.776,17 377.478,939	7	614.783,687 377.479,841	7.571
7	614.783,687 377.479,841	8	614.789,592 377.480,738	5.973	8	614.789,592 377.480,738	9	614.796,163 377.481,874	6.668
9	614.796,163 377.481,874	10	614.823,972 377.486,904	28.26	10	614.823,972 377.486,904	11	614.821,956 377.493,141	6.555
11	614.821,956 377.493,141	12	614.816,341 377.510,084	17.849	12	614.816,341 377.510,084	13	614.816,063 377.511,487	1.43
13	614.816,063 377.511,487	14	614.801,866 377.509,162	14.386	14	614.801,866 377.509,162	15	614.793,138 377.507,458	8.893
15	614.793,138 377.507,458	16	614.777,799 377.504,463	15.629	16	614.777,799 377.504,463	17	614.761,094 377.501,302	17.001
17	614.761,094 377.501,302	18	614.747,945 377.499,242	13.309	18	614.747,945 377.499,242	19	614.747,592 377.496,687	2.579
19	614.747,592 377.496,687	20	614.746,962 377.490,395	6.323	20	614.746,962 377.490,395	21	614.746,775 377.488,529	1.875
21	614.746,775 377.488,529	22	614.745,524 377.476,038	12.553	22	614.745,524 377.476,038	1	614.745,221 377.472,3	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Nr. cerere	130066
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29715 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 84, T52, PCc 945, A 946

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29715	1.911	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22590; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton la V, gard de plasa la N, S si neimprejmuit la E.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29715-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 84, T52, PCc 945, A 946	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1970,
A1.2	29715-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 84, T52, PCc 945, A 946	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,
A1.3	29715-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I, Nr. 84, T52, PCc 945, A 946	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130066 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29715 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7011.	A1
Act Notarial nr. 376, din 15/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (; act administrativ nr 374 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 2213 din 28.12.1993, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **EPURE NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **EPURE ALINA-LILIANA**	
Act Notarial nr. 372, din 03/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **EPURE ALINA-LILIANA**	
Act Notarial nr. 376, din 15/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (; act administrativ nr 374 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 2213 din 28.12.1993, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE ALINA-LILIANA**	
Act Notarial nr. 372, din 03/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie,	A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE ALINA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130066 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 372, din 03/04/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager asupra cotei de 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EPURE ION**	

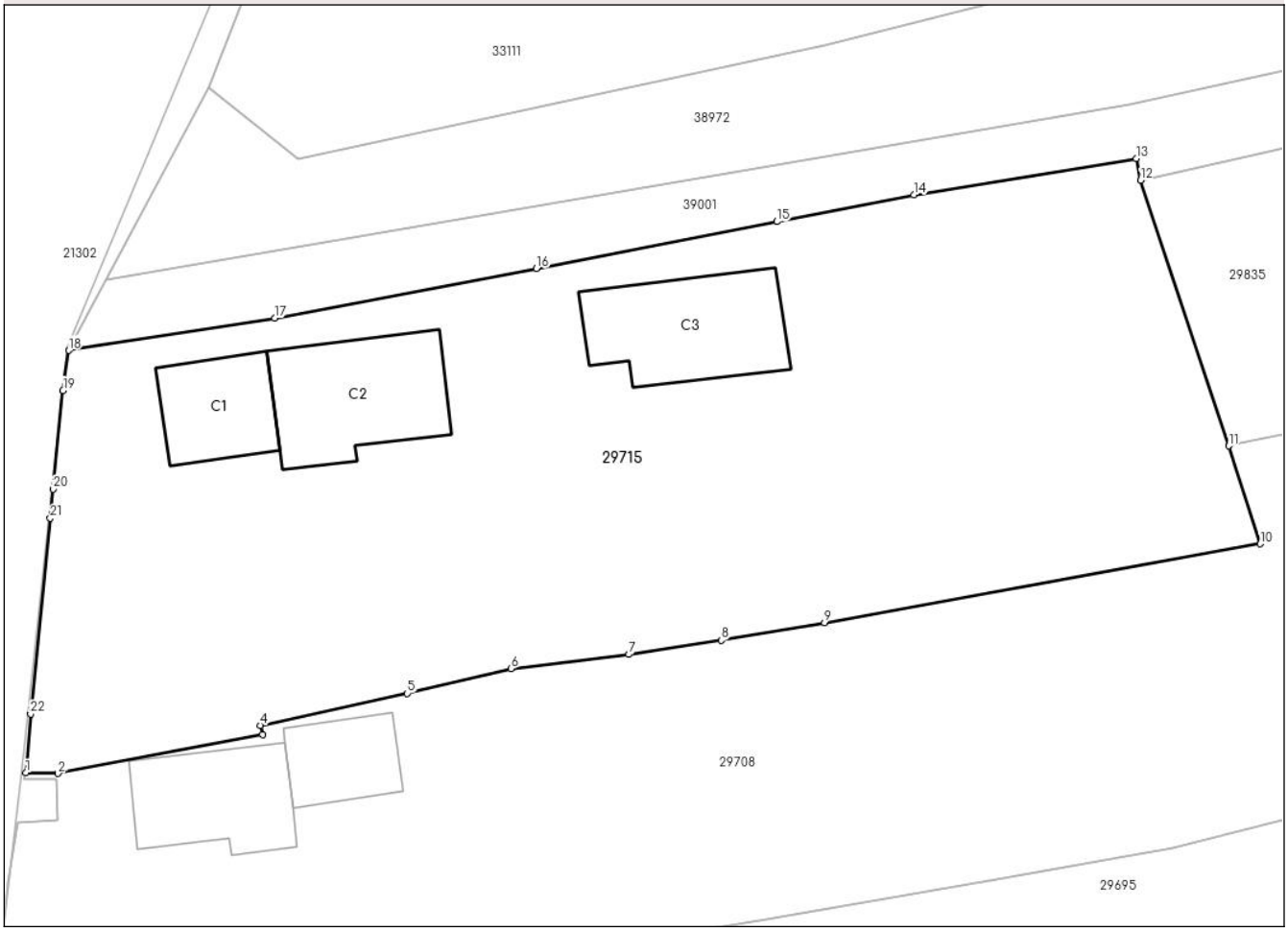
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29715	1.911	imobil inscris in CF sporadic 22590; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton la V, gard de plasa la N, S si neimprejmuit la E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	52	945	-	
2	arabil	DA	1.494	52	946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29715-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1970,
A1.2	29715-C2	constructii anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,
A1.3	29715-C3	constructii anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,221 377.472,3	2	614.747,271 377.472,249	2.051
3	614.760,315 377.474,716	4	614.760,194 377.475,311	0.607
5	614.769,544 377.477,359	6	614.776,17 377.478,939	6.812
7	614.783,687 377.479,841	8	614.789,592 377.480,738	5.973
9	614.796,163 377.481,874	10	614.823,972 377.486,904	28.26
11	614.821,956 377.493,141	12	614.816,341 377.510,084	17.849
13	614.816,063 377.511,487	14	614.801,866 377.509,162	14.386
15	614.793,138 377.507,458	16	614.777,799 377.504,463	15.629
17	614.761,094 377.501,302	18	614.747,945 377.499,242	13.309
19	614.747,592 377.496,687	20	614.746,962 377.490,395	6.323
21	614.746,775 377.488,529	22	614.745,524 377.476,038	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.747,271 377.472,249	3	614.760,315 377.474,716	13.275
4	614.760,194 377.475,311	5	614.769,544 377.477,359	9.572
6	614.776,17 377.478,939	7	614.783,687 377.479,841	7.571
8	614.789,592 377.480,738	9	614.796,163 377.481,874	6.668
10	614.823,972 377.486,904	11	614.821,956 377.493,141	6.555
12	614.816,341 377.510,084	13	614.816,063 377.511,487	1.43
14	614.801,866 377.509,162	15	614.793,138 377.507,458	8.893
16	614.777,799 377.504,463	17	614.761,094 377.501,302	17.001
18	614.747,945 377.499,242	19	614.747,592 377.496,687	2.579
20	614.746,962 377.490,395	21	614.746,775 377.488,529	1.875
22	614.745,524 377.476,038	1	614.745,221 377.472,3	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130065**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29714 / UAT Fulga

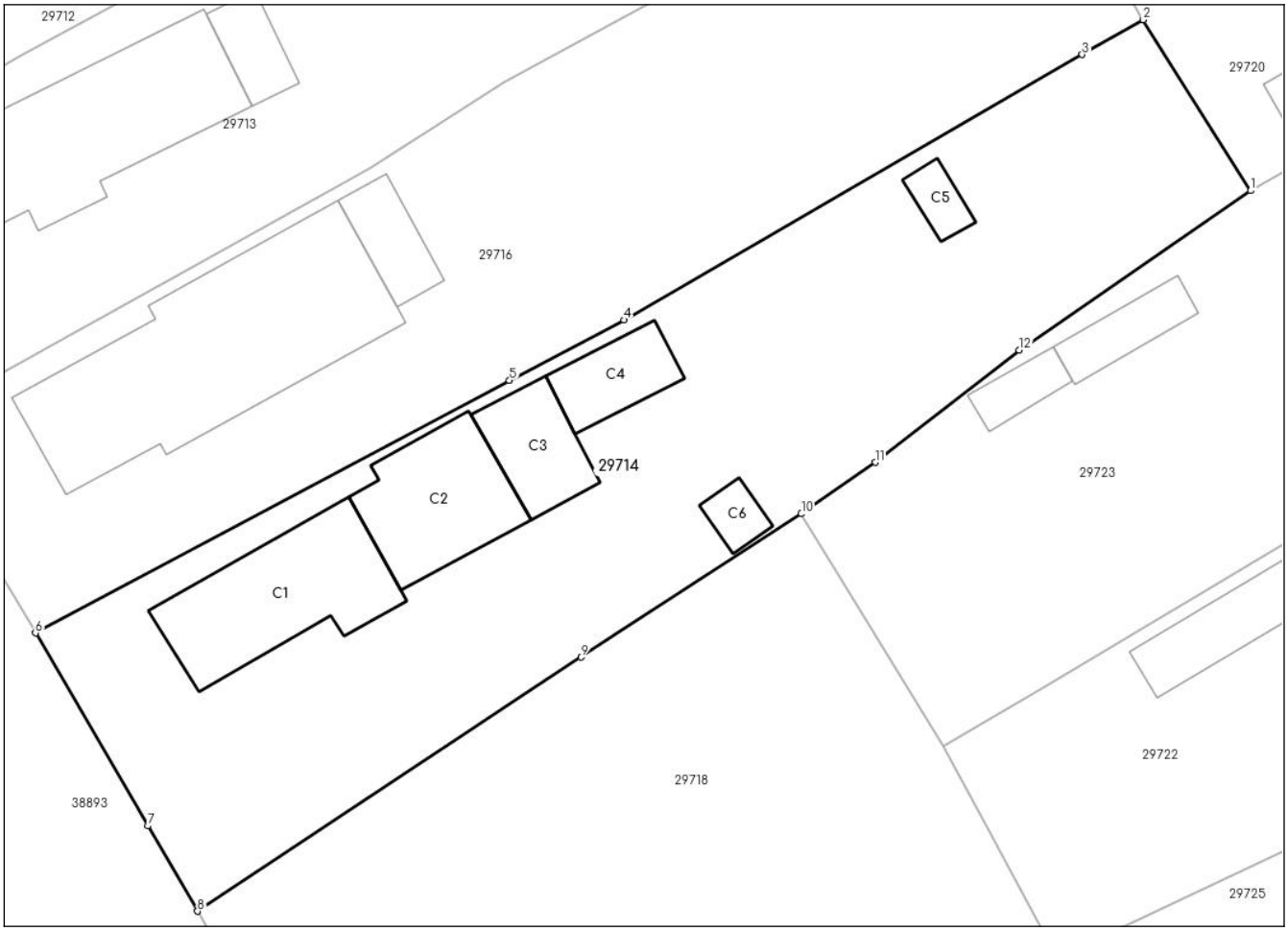
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29714	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	22	361	
2	arabil	DA	123	22	361	
	TOTAL:		**891**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29714-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	
2	29714-C2	constructii anexa	48	Cu acte	
3	29714-C3	constructii anexa	26	Cu acte	
4	29714-C4	constructii anexa	21	Cu acte	
5	29714-C5	constructii anexa	8	Cu acte	
6	29714-C6	constructii anexa	8	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,646 377.798,546	2	613.696,085 377.807,392	10.449
2	613.696,085 377.807,392	3	613.692,922 377.805,593	3.639
3	613.692,922 377.805,593	4	613.669,185 377.791,853	27.427
4	613.669,185 377.791,853	5	613.663,244 377.788,726	6.714
5	613.663,244 377.788,726	6	613.638,693 377.775,657	27.813
6	613.638,693 377.775,657	7	613.644,514 377.765,672	11.558
7	613.644,514 377.765,672	8	613.647,088 377.761,258	5.11
8	613.647,088 377.761,258	9	613.666,948 377.774,401	23.815
9	613.666,948 377.774,401	10	613.678,366 377.781,822	13.618
10	613.678,366 377.781,822	11	613.682,198 377.784,487	4.668
11	613.682,198 377.784,487	12	613.689,653 377.790,294	9.45
12	613.689,653 377.790,294	1	613.701,646 377.798,546	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130065
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29714 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29714	891	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29714-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	29714-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3	29714-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4	29714-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	29714-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6	29714-C6	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130065 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29714 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7010.	A1
Act Administrativ nr. 83089, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRONEA OPRINA** 2) **DRAGOMIR PERICLIE** 3) **DRAGOMIR MIRCEA** 4) **DRAGOMIR IORDACHE** 5) **DRAGOMIR RADU** 6) **RĂDUCEA IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRAGOMIR RADU** 2) **FRONEA OPRINA** 3) **DRAGOMIR IORDACHE** 4) **RĂDUCEA IOANA** 5) **DRAGOMIR PERICLIE** 6) **DRAGOMIR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

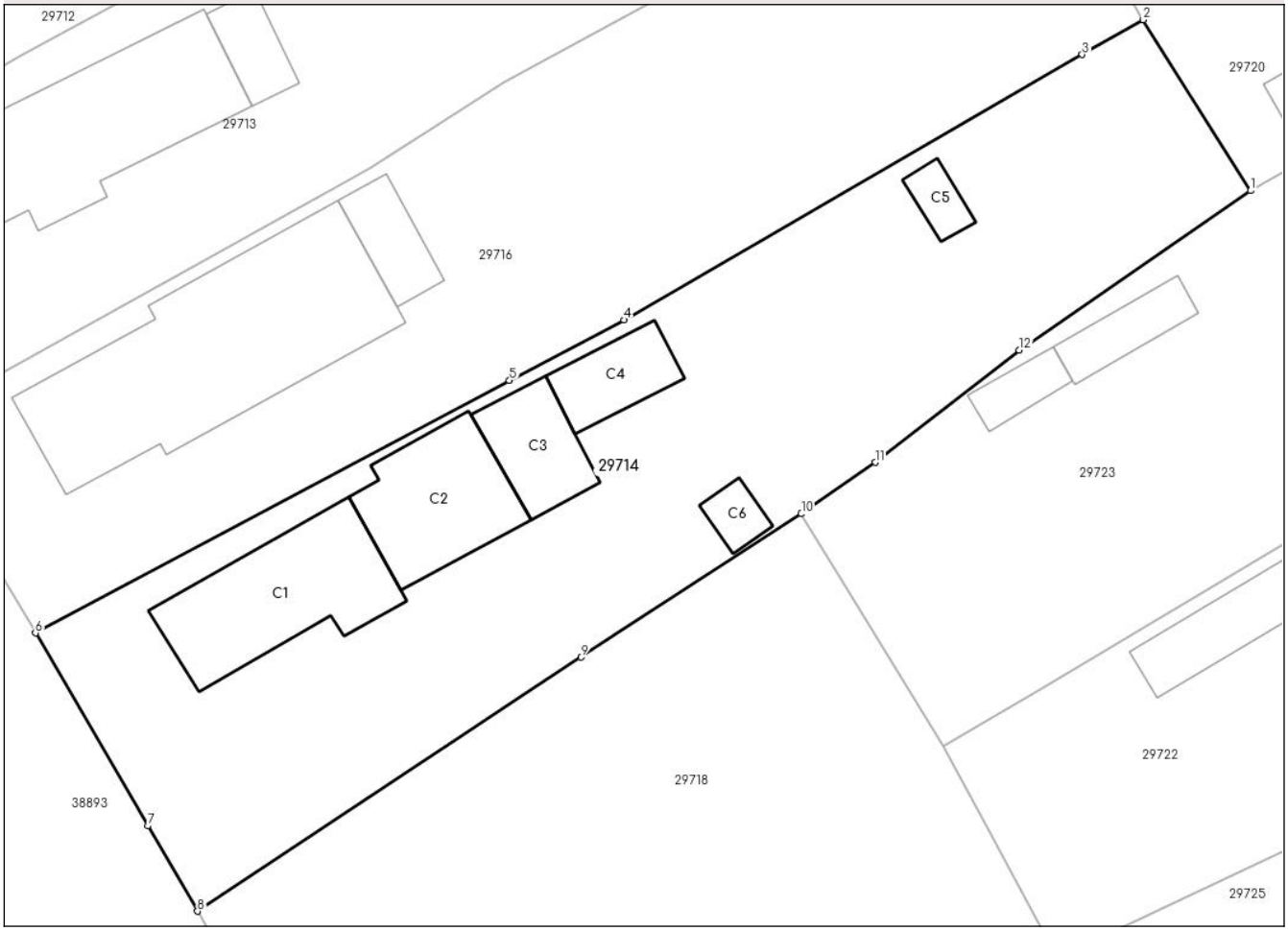
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29714	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	22	361	-	
2	arabil	DA	123	22	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29714-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp;
A1.2	29714-C2	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp;
A1.3	29714-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp;
A1.4	29714-C4	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;
A1.5	29714-C5	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp;
A1.6	29714-C6	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.701,646 377.798,546	2	613.696,085 377.807,392	10.449
2	613.696,085 377.807,392	3	613.692,922 377.805,593	3.639
3	613.692,922 377.805,593	4	613.669,185 377.791,853	27.427
4	613.669,185 377.791,853	5	613.663,244 377.788,726	6.714
5	613.663,244 377.788,726	6	613.638,693 377.775,657	27.813
6	613.638,693 377.775,657	7	613.644,514 377.765,672	11.558
7	613.644,514 377.765,672	8	613.647,088 377.761,258	5.11
8	613.647,088 377.761,258	9	613.666,948 377.774,401	23.815
9	613.666,948 377.774,401	10	613.678,366 377.781,822	13.618
10	613.678,366 377.781,822	11	613.682,198 377.784,487	4.668
11	613.682,198 377.784,487	12	613.689,653 377.790,294	9.45
12	613.689,653 377.790,294	1	613.701,646 377.798,546	14.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130064**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29713 / UAT Fulga

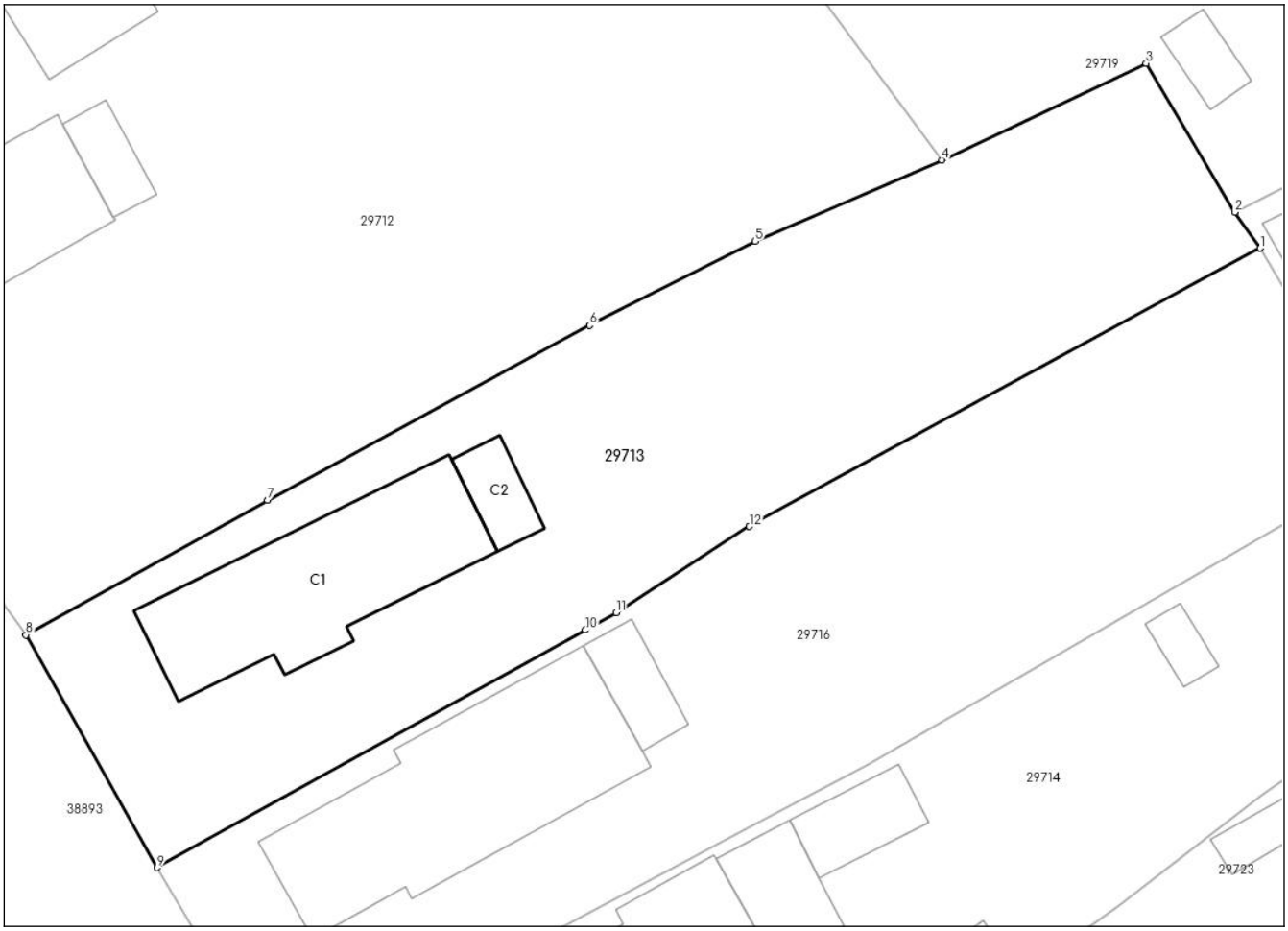
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 24

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29713	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	22	359	
2	arabil	DA	362	22	359	
	TOTAL:		**855**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29713-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	
2	29713-C2	constructii anexa	15	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.689,569 377.818,656	2	613.688,24 377.820,528	2.296
2	613.688,24 377.820,528	3	613.683,629 377.828,262	9.004
3	613.683,629 377.828,262	4	613.673,02 377.823,229	11.742
4	613.673,02 377.823,229	5	613.663,309 377.819,015	10.586
5	613.663,309 377.819,015	6	613.654,699 377.814,645	9.656
6	613.654,699 377.814,645	7	613.637,964 377.805,563	19.041
7	613.637,964 377.805,563	8	613.625,396 377.798,568	14.383
8	613.625,396 377.798,568	9	613.632,228 377.786,481	13.884
9	613.632,228 377.786,481	10	613.654,485 377.798,826	25.451
10	613.654,485 377.798,826	11	613.656,073 377.799,733	1.829
11	613.656,073 377.799,733	12	613.663,009 377.804,204	8.252
12	613.663,009 377.804,204	1	613.689,569 377.818,656	30.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130064
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383407

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29713 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29713	855	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29713-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	29713-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130064 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29713 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7009.	A1
Act Administrativ nr. 79154, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PERICLE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR PERICLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

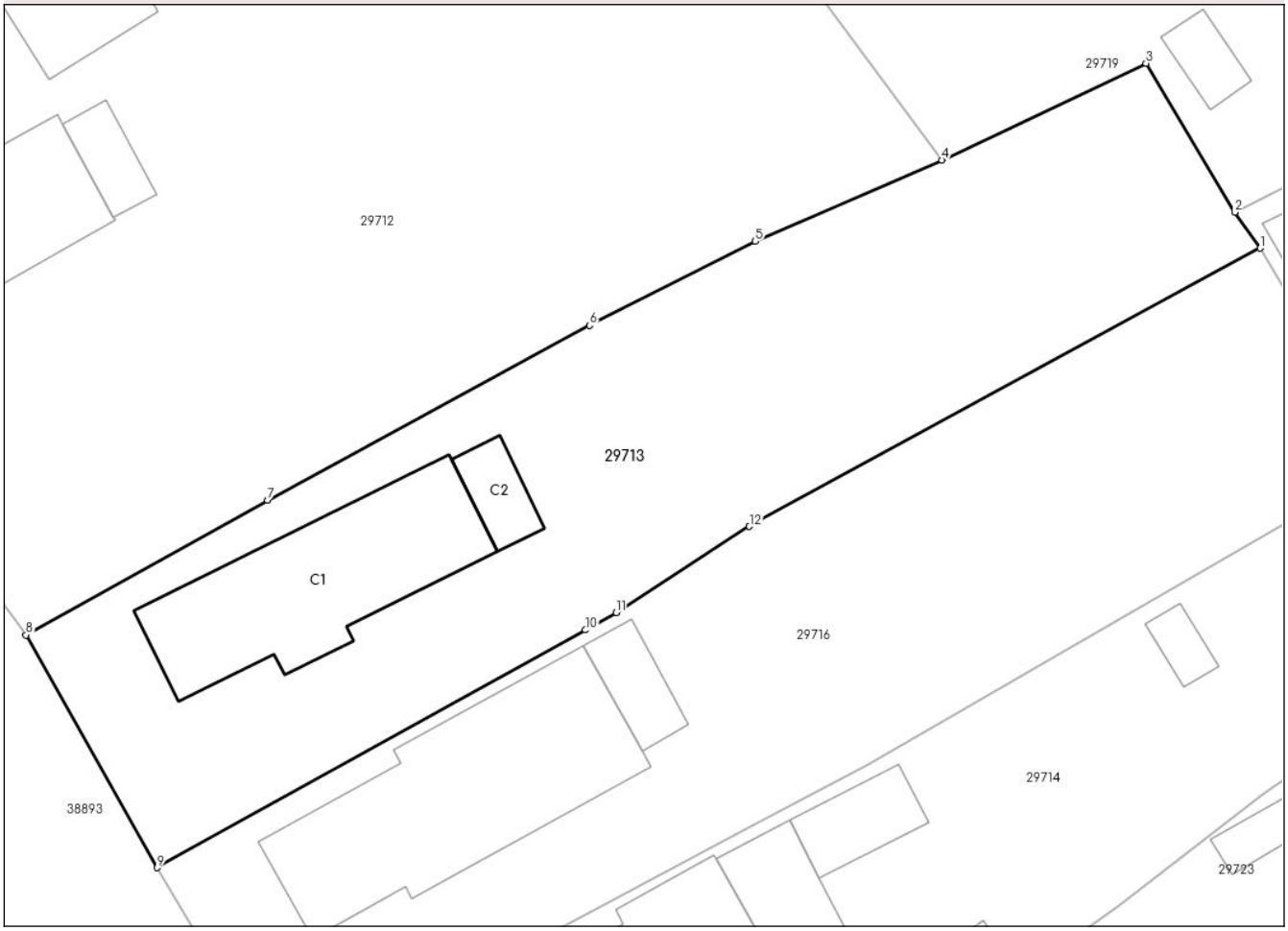
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29713	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	22	359	-	
2	arabil	DA	362	22	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29713-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp;
A1.2	29713-C2	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.689,569 377.818,656	2	613.688,24 377.820,528	2.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.688,24 377.820,528	3	613.683,629 377.828,262	9.004
3	613.683,629 377.828,262	4	613.673,02 377.823,229	11.742
4	613.673,02 377.823,229	5	613.663,309 377.819,015	10.586
5	613.663,309 377.819,015	6	613.654,699 377.814,645	9.656
6	613.654,699 377.814,645	7	613.637,964 377.805,563	19.041
7	613.637,964 377.805,563	8	613.625,396 377.798,568	14.383
8	613.625,396 377.798,568	9	613.632,228 377.786,481	13.884
9	613.632,228 377.786,481	10	613.654,485 377.798,826	25.451
10	613.654,485 377.798,826	11	613.656,073 377.799,733	1.829
11	613.656,073 377.799,733	12	613.663,009 377.804,204	8.252
12	613.663,009 377.804,204	1	613.689,569 377.818,656	30.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130063**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29712 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29712	1656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	22	356/1	
2	arabil	DA	919	22	356/1	
	TOTAL:		**1.656**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29712-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	
2	29712-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	
3	29712-C3	constructii anexa	25	Cu acte	
4	29712-C4	constructii anexa	14	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.666,159 377.832,467	2	613.663,822 377.837,596	5.636
2	613.663,822 377.837,596	3	613.660,016 377.843,515	7.037
3	613.660,016 377.843,515	4	613.654,512 377.851,818	9.962
4	613.654,512 377.851,818	5	613.626,659 377.834,46	32.819
5	613.626,659 377.834,46	6	613.610,431 377.823,484	19.591
6	613.610,431 377.823,484	7	613.613,01 377.818,92	5.242
7	613.613,01 377.818,92	8	613.619,026 377.808,817	11.759
8	613.619,026 377.808,817	9	613.623,87 377.800,68	9.47
9	613.623,87 377.800,68	10	613.625,396 377.798,568	2.606
10	613.625,396 377.798,568	11	613.637,964 377.805,563	14.383
11	613.637,964 377.805,563	12	613.654,699 377.814,645	19.041
12	613.654,699 377.814,645	13	613.663,309 377.819,015	9.656
13	613.663,309 377.819,015	14	613.673,02 377.823,229	10.586
14	613.673,02 377.823,229	1	613.666,159 377.832,467	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130063
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383406

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29712 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29712	1.656	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29712-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	29712-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	29712-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	29712-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130063 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29712 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7008.	A1
Act Administrativ nr. 79165, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECHES DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BECHES DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29712	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	22	356/1	-	
2	arabil	DA	919	22	356/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29712-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp;
A1.2	29712-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;
A1.3	29712-C3	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp;
A1.4	29712-C4	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.666,159 377.832,467	2	613.663,822 377.837,596	5.636
2	613.663,822 377.837,596	3	613.660,016 377.843,515	7.037
3	613.660,016 377.843,515	4	613.654,512 377.851,818	9.962
4	613.654,512 377.851,818	5	613.626,659 377.834,46	32.819
5	613.626,659 377.834,46	6	613.610,431 377.823,484	19.591
6	613.610,431 377.823,484	7	613.613,01 377.818,92	5.242
7	613.613,01 377.818,92	8	613.619,026 377.808,817	11.759
8	613.619,026 377.808,817	9	613.623,87 377.800,68	9.47
9	613.623,87 377.800,68	10	613.625,396 377.798,568	2.606
10	613.625,396 377.798,568	11	613.637,964 377.805,563	14.383
11	613.637,964 377.805,563	12	613.654,699 377.814,645	19.041
12	613.654,699 377.814,645	13	613.663,309 377.819,015	9.656
13	613.663,309 377.819,015	14	613.673,02 377.823,229	10.586
14	613.673,02 377.823,229	1	613.666,159 377.832,467	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130062**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29711 / UAT Fulga

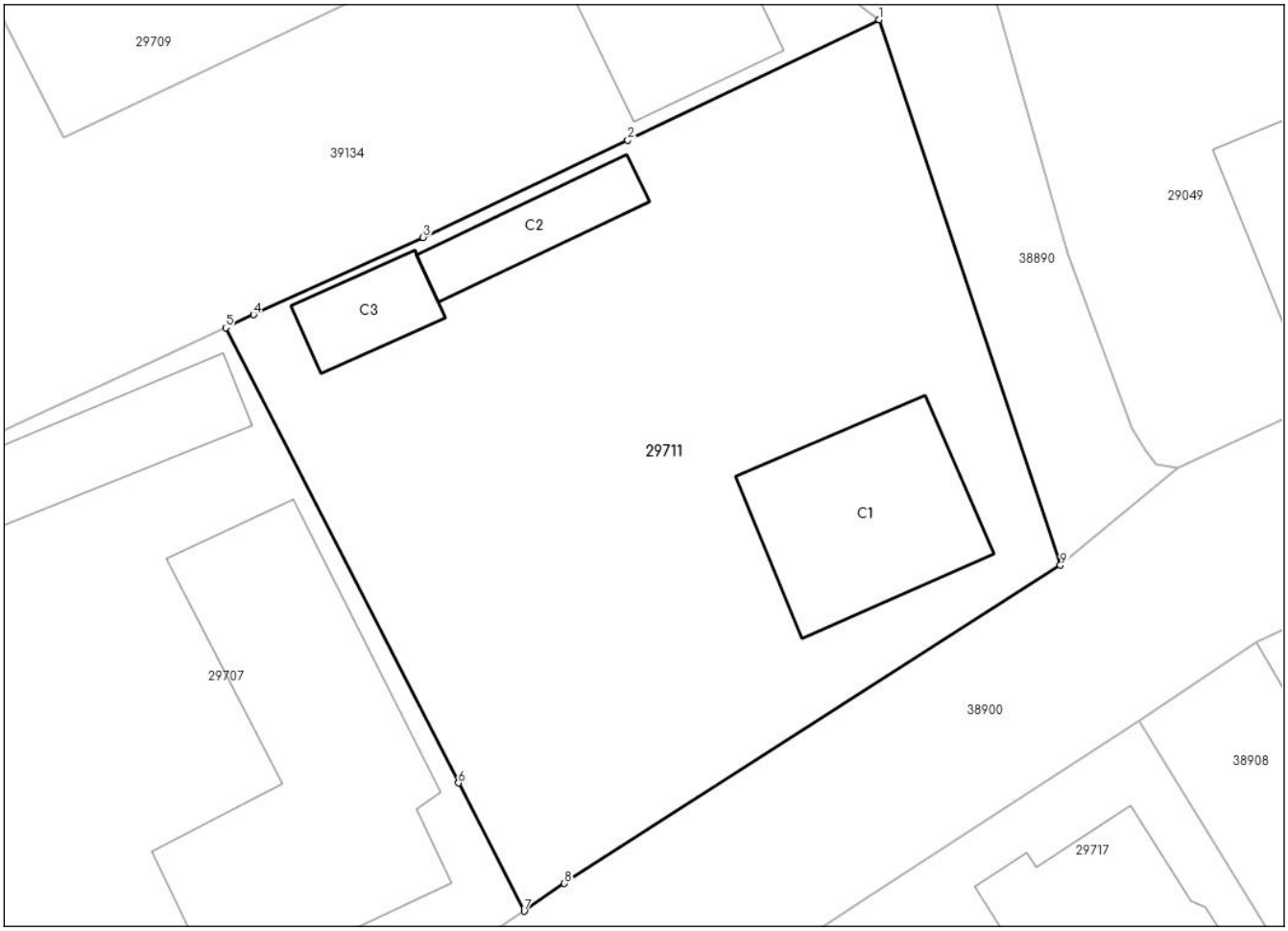
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 42

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29711	1132	imobil inscris in CF sporadic 21158;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	24	458	
	TOTAL:		**1.132**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29711-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Locuinta
2	29711-C2	constructii anexa	34	Cu acte	
3	29711-C3	constructii anexa	28	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.679,808 377.914,062	2	613.666,638 377.907,754	14.603
2	613.666,638 377.907,754	3	613.655,902 377.902,673	11.878
3	613.655,902 377.902,673	4	613.647,025 377.898,622	9.758
4	613.647,025 377.898,622	5	613.645,565 377.897,95	1.607
5	613.645,565 377.897,95	6	613.657,771 377.874,119	26.775
6	613.657,771 377.874,119	7	613.661,207 377.867,411	7.537
7	613.661,207 377.867,411	8	613.663,313 377.868,86	2.556
8	613.663,313 377.868,86	9	613.689,306 377.885,514	30.871
9	613.689,306 377.885,514	1	613.679,808 377.914,062	30.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130062
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29711 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29711	1.132	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21158;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29711-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2	29711-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	29711-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130062 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29711 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7007.	A1
Act Administrativ nr. 99130, din 29/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (; act notarial nr. 413/02-12-2015 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ seria DC nr.523960/16.09.2015 emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr.3441/16.09.2015 emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr.78215/09.09.1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE DUMITRA**, (decedata);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STROE DUMITRA**, (decedata);	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROE DUMITRA**, (decedata);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

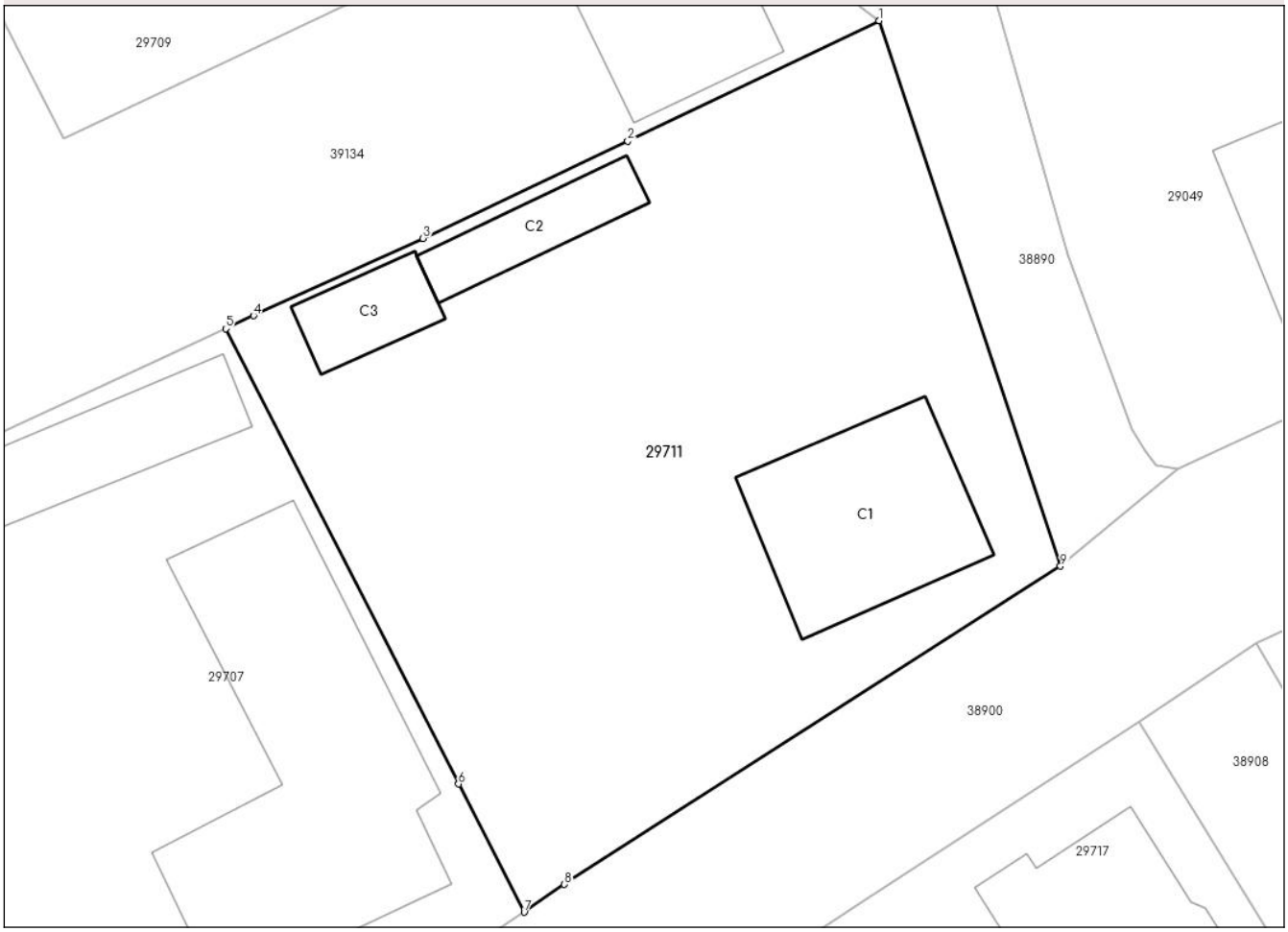
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29711	1.132	imobil inscris in CF sporadic 21158;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	24	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29711-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2	29711-C2	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	29711-C3	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.679,808 377.914,062	2	613.666,638 377.907,754	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.666,638 377.907,754	3	613.655,902 377.902,673	11.878
3	613.655,902 377.902,673	4	613.647,025 377.898,622	9.758
4	613.647,025 377.898,622	5	613.645,565 377.897,95	1.607
5	613.645,565 377.897,95	6	613.657,771 377.874,119	26.775
6	613.657,771 377.874,119	7	613.661,207 377.867,411	7.537
7	613.661,207 377.867,411	8	613.663,313 377.868,86	2.556
8	613.663,313 377.868,86	9	613.689,306 377.885,514	30.871
9	613.689,306 377.885,514	1	613.679,808 377.914,062	30.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130061**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29710 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29710	1947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	24	470	
2	arabil	DA	684	24	470/1	
	TOTAL:		**1.947**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29710-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	
2	29710-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	
3	29710-C3	constructii anexa	24	Cu acte	
4	29710-C4	constructii anexa	21	Cu acte	
5	29710-C5	constructii anexa	12	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.669,16 377.949,16	2	613.661,191 377.973,257	25.381
2	613.661,191 377.973,257	3	613.653,824 377.995,904	23.815
3	613.653,824 377.995,904	4	613.620,064 377.979,068	37.725
4	613.620,064 377.979,068	5	613.625,833 377.963,66	16.453
5	613.625,833 377.963,66	6	613.632,787 377.945,616	19.338
6	613.632,787 377.945,616	7	613.640,731 377.928,812	18.587
7	613.640,731 377.928,812	8	613.649,682 377.933,618	10.16
8	613.649,682 377.933,618	9	613.652,944 377.935,345	3.691
9	613.652,944 377.935,345	10	613.670,37 377.944,342	19.612
10	613.670,37 377.944,342	11	613.668,96 377.948,91	4.781
11	613.668,96 377.948,91	1	613.669,16 377.949,16	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130061
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383404

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29710 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29710	1.947	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29710-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	29710-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	29710-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	29710-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.5	29710-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130061 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29710 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7006.	A1
Act Administrativ nr. 85616, din 08/02/2000 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCĂLĂU ALEXANDRINA** 2) **JERCĂLĂU CONSTANTNA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JERCĂLĂU ALEXANDRINA** 2) **JERCĂLĂU CONSTANTNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29710	1.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	24	470	-	
2	arabil	DA	684	24	470/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29710-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.2	29710-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp;
A1.3	29710-C3	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp;
A1.4	29710-C4	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;
A1.5	29710-C5	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.669,16 377.949,16	2	613.661,191 377.973,257	25.381
2	613.661,191 377.973,257	3	613.653,824 377.995,904	23.815
3	613.653,824 377.995,904	4	613.620,064 377.979,068	37.725
4	613.620,064 377.979,068	5	613.625,833 377.963,66	16.453
5	613.625,833 377.963,66	6	613.632,787 377.945,616	19.338
6	613.632,787 377.945,616	7	613.640,731 377.928,812	18.587
7	613.640,731 377.928,812	8	613.649,682 377.933,618	10.16
8	613.649,682 377.933,618	9	613.652,944 377.935,345	3.691
9	613.652,944 377.935,345	10	613.670,37 377.944,342	19.612
10	613.670,37 377.944,342	11	613.668,96 377.948,91	4.781
11	613.668,96 377.948,91	1	613.669,16 377.949,16	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130060**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29709 / UAT Fulga

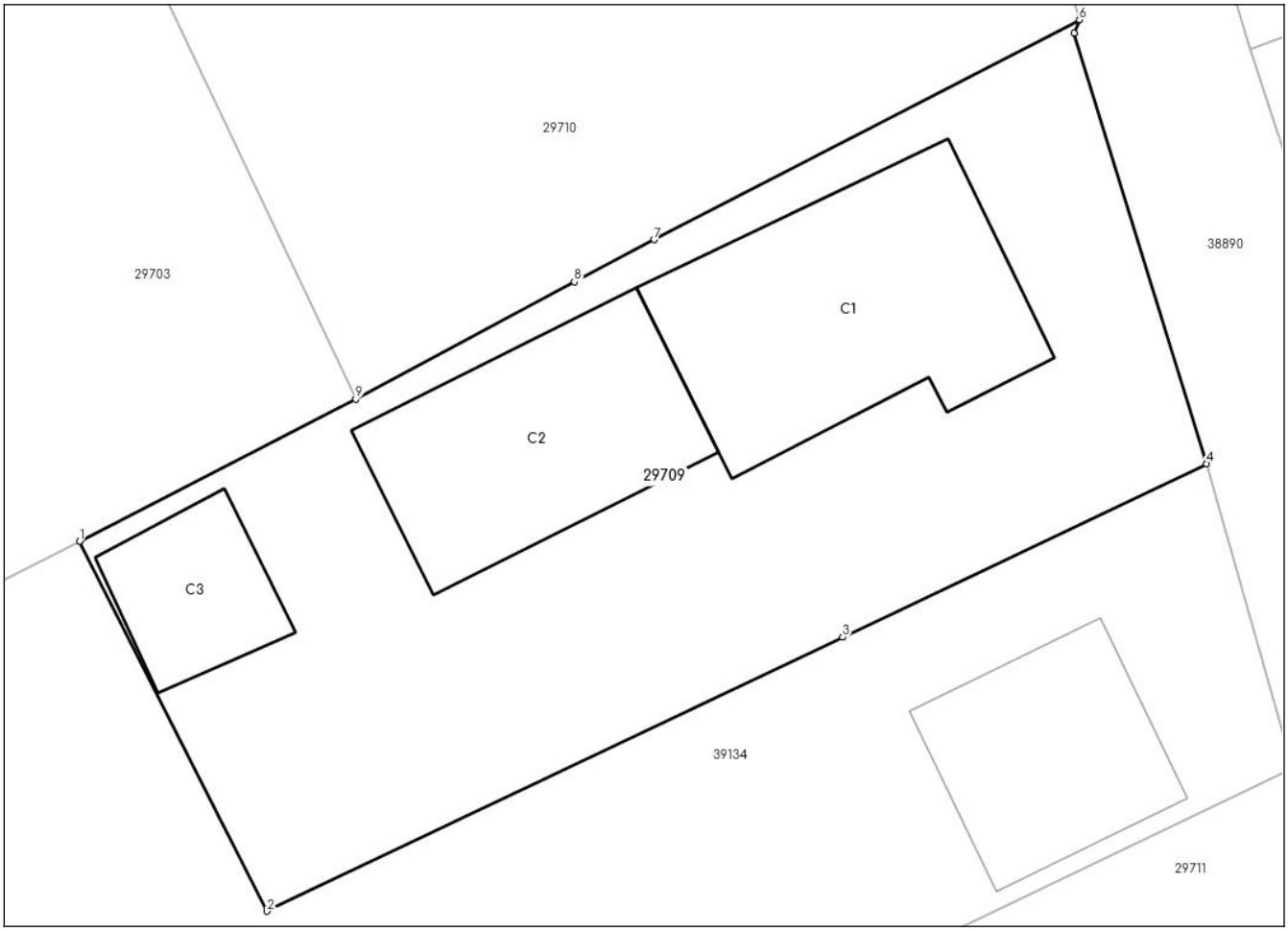
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 71, T24, PCc469

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29709	786	imobil inscris in CF sporadic 22428;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	24	469	
	TOTAL:		**786**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29709-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1997
2	29709-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	
3	29709-C3	constructii anexa	39	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,413 377.923,009	2	613.637,09 377.907,869	16.975
2	613.637,09 377.907,869	3	613.660,668 377.919,082	26.108
3	613.660,668 377.919,082	4	613.675,584 377.926,176	16.517
4	613.675,584 377.926,176	5	613.670,16 377.943,8	18.44
5	613.670,16 377.943,8	6	613.670,37 377.944,342	0.581
6	613.670,37 377.944,342	7	613.652,944 377.935,345	19.612
7	613.652,944 377.935,345	8	613.649,682 377.933,618	3.691
8	613.649,682 377.933,618	9	613.640,731 377.928,812	10.16
9	613.640,731 377.928,812	1	613.629,413 377.923,009	12.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130060
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383402

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29709 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 71, T24, PCc469

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29709	786	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22428;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29709-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 71, T24, PCc469	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1997
A1.2	29709-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 71, T24, PCc469	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	29709-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 71, T24, PCc469	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130060 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29709 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7005.	A1
Act Notarial nr. 477, din 13/04/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA MARIUS-MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCEA MARIUS-MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDUCEA MARIUS-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

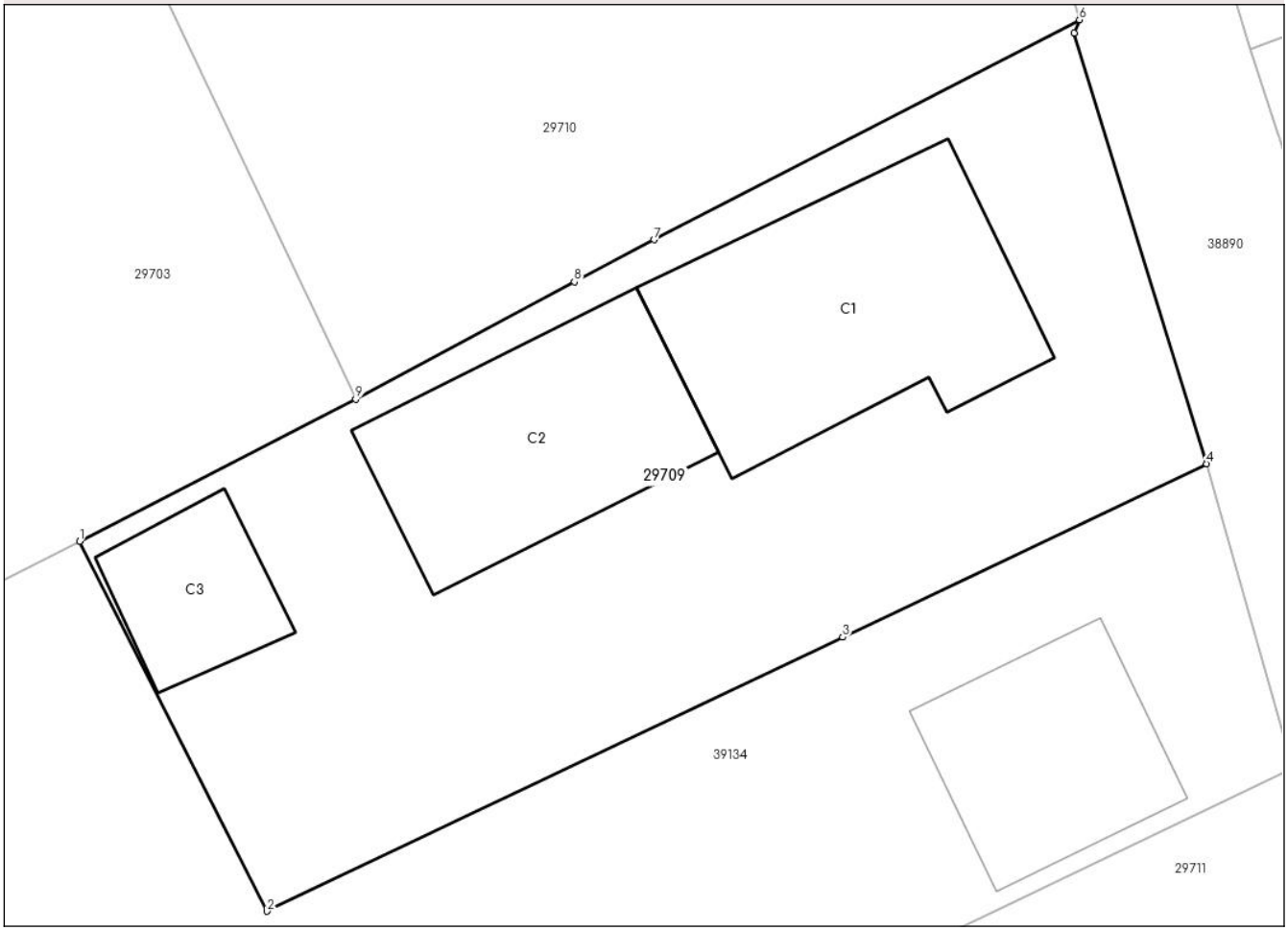
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29709	786	imobil inscris in CF sporadic 22428;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	24	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29709-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1997
A1.2	29709-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	29709-C3	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,413 377.923,009	2	613.637,09 377.907,869	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.637,09 377.907,869	3	613.660,668 377.919,082	26.108
3	613.660,668 377.919,082	4	613.675,584 377.926,176	16.517
4	613.675,584 377.926,176	5	613.670,16 377.943,8	18.44
5	613.670,16 377.943,8	6	613.670,37 377.944,342	0.581
6	613.670,37 377.944,342	7	613.652,944 377.935,345	19.612
7	613.652,944 377.935,345	8	613.649,682 377.933,618	3.691
8	613.649,682 377.933,618	9	613.640,731 377.928,812	10.16
9	613.640,731 377.928,812	1	613.629,413 377.923,009	12.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130059**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29708 / UAT Fulga

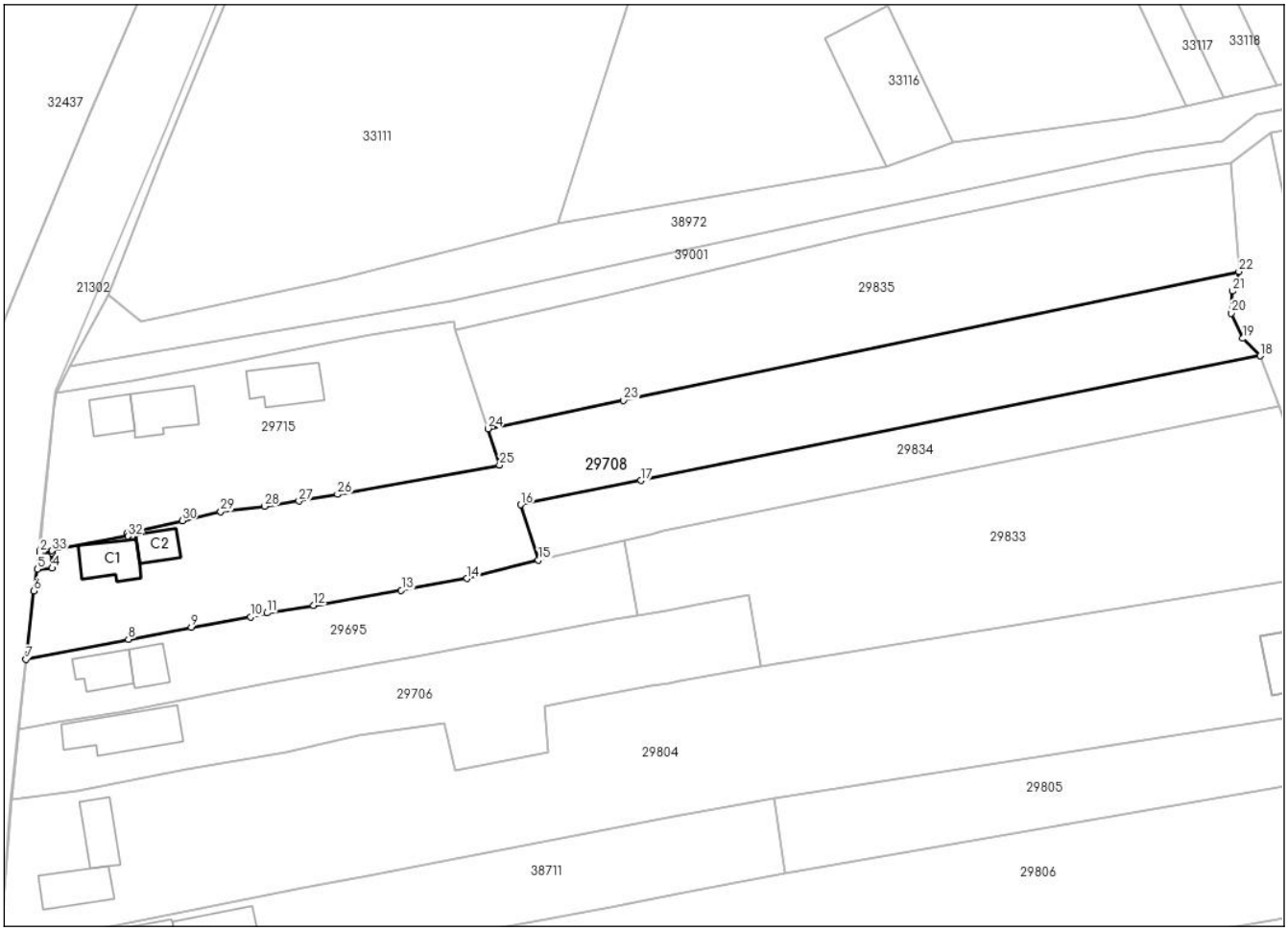
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 82

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29708	3379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	52	947	
2	arabil	DA	265	52	948	
3	arabil	DA	993	52	349/2	
4	arabil	NU	1.535	24	349/2	
	TOTAL:		**3.379**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29708-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	
2	29708-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,221 377.472,3	2	614.745,105 377.471,858	0.457
3	614.747,197 377.471,886	4	614.747,251 377.469,236	2.651
5	614.744,736 377.469,086	6	614.744,105 377.465,348	3.791
7	614.742,764 377.453,617	8	614.760,324 377.457,07	17.896
9	614.771,099 377.459,129	10	614.781,321 377.460,905	10.375
11	614.784,111 377.461,572	12	614.792,066 377.462,872	8.061
13	614.807,127 377.465,457	14	614.818,372 377.467,473	11.424
15	614.830,637 377.470,607	16	614.827,585 377.480,102	9.973
17	614.848,208 377.484,251	18	614.954,387 377.505,611	108.306
19	614.951,423 377.508,595	20	614.949,415 377.512,925	4.773
21	614.949,633 377.516,705	22	614.950,742 377.520,05	3.524
23	614.845,222 377.498,002	24	614.821,956 377.493,141	23.768
25	614.823,972 377.486,904	26	614.796,163 377.481,874	28.26
27	614.789,592 377.480,738	28	614.783,687 377.479,841	5.973
29	614.776,17 377.478,939	30	614.769,544 377.477,359	6.812
31	614.760,194 377.475,311	32	614.760,315 377.474,716	0.607
33	614.747,271 377.472,249	1	614.745,221 377.472,3	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.745,105 377.471,858	3	614.747,197 377.471,886	2.092
4	614.747,251 377.469,236	5	614.744,736 377.469,086	2.519
6	614.744,105 377.465,348	7	614.742,764 377.453,617	11.807
8	614.760,324 377.457,07	9	614.771,099 377.459,129	10.97
10	614.781,321 377.460,905	11	614.784,111 377.461,572	2.869
12	614.792,066 377.462,872	13	614.807,127 377.465,457	15.281
14	614.818,372 377.467,473	15	614.830,637 377.470,607	12.659
16	614.827,585 377.480,102	17	614.848,208 377.484,251	21.036
18	614.954,387 377.505,611	19	614.951,423 377.508,595	4.206
20	614.949,415 377.512,925	21	614.949,633 377.516,705	3.786
22	614.950,742 377.520,05	23	614.845,222 377.498,002	107.799
24	614.821,956 377.493,141	25	614.823,972 377.486,904	6.555
26	614.796,163 377.481,874	27	614.789,592 377.480,738	6.668
28	614.783,687 377.479,841	29	614.776,17 377.478,939	7.571
30	614.769,544 377.477,359	31	614.760,194 377.475,311	9.572
32	614.760,315 377.474,716	33	614.747,271 377.472,249	13.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130059
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29708 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29708	3.379	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29708-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	29708-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130059 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29708 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7004.	A1
Act Administrativ nr. 4656, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENE GHEORGHE ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARSENE GHEORGHE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

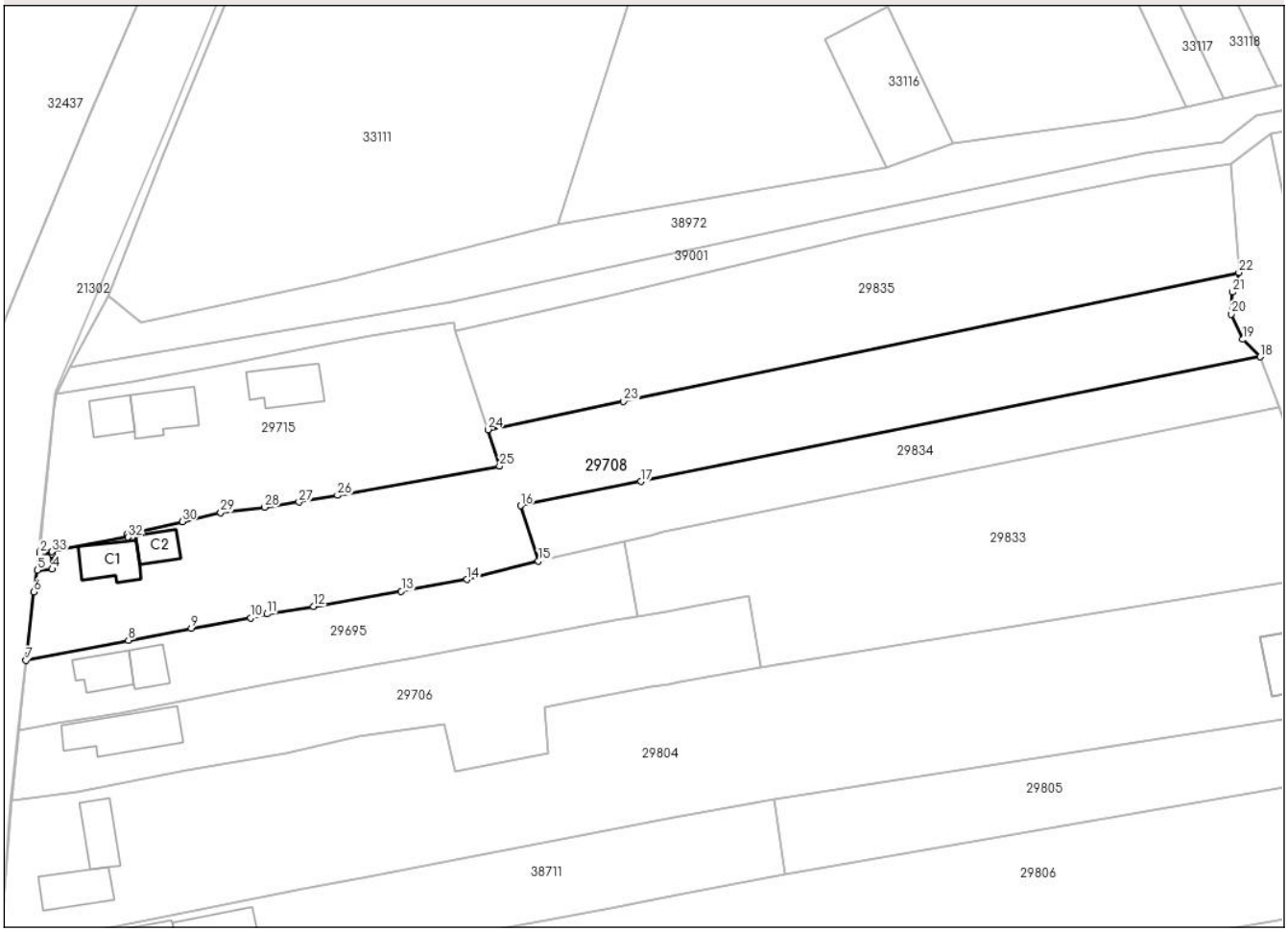
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29708	3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	52	947	-	
2	arabil	DA	265	52	948	-	
3	arabil	DA	993	52	349/2	-	
4	arabil	NU	1.535	24	349/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29708-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	29708-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.745,221 377.472,3	2	614.745,105 377.471,858	0.457
3	614.747,197 377.471,886	4	614.747,251 377.469,236	2.651
5	614.744,736 377.469,086	6	614.744,105 377.465,348	3.791
7	614.742,764 377.453,617	8	614.760,324 377.457,07	17.896
9	614.771,099 377.459,129	10	614.781,321 377.460,905	10.375
11	614.784,111 377.461,572	12	614.792,066 377.462,872	8.061
13	614.807,127 377.465,457	14	614.818,372 377.467,473	11.424
15	614.830,637 377.470,607	16	614.827,585 377.480,102	9.973
17	614.848,208 377.484,251	18	614.954,387 377.505,611	108.306
19	614.951,423 377.508,595	20	614.949,415 377.512,925	4.773
21	614.949,633 377.516,705	22	614.950,742 377.520,05	3.524
23	614.845,222 377.498,002	24	614.821,956 377.493,141	23.768
25	614.823,972 377.486,904	26	614.796,163 377.481,874	28.26
27	614.789,592 377.480,738	28	614.783,687 377.479,841	5.973
29	614.776,17 377.478,939	30	614.769,544 377.477,359	6.812
31	614.760,194 377.475,311	32	614.760,315 377.474,716	0.607
33	614.747,271 377.472,249	1	614.745,221 377.472,3	2.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.745,105 377.471,858	3	614.747,197 377.471,886	2.092
4	614.747,251 377.469,236	5	614.744,736 377.469,086	2.519
6	614.744,105 377.465,348	7	614.742,764 377.453,617	11.807
8	614.760,324 377.457,07	9	614.771,099 377.459,129	10.97
10	614.781,321 377.460,905	11	614.784,111 377.461,572	2.869
12	614.792,066 377.462,872	13	614.807,127 377.465,457	15.281
14	614.818,372 377.467,473	15	614.830,637 377.470,607	12.659
16	614.827,585 377.480,102	17	614.848,208 377.484,251	21.036
18	614.954,387 377.505,611	19	614.951,423 377.508,595	4.206
20	614.949,415 377.512,925	21	614.949,633 377.516,705	3.786
22	614.950,742 377.520,05	23	614.845,222 377.498,002	107.799
24	614.821,956 377.493,141	25	614.823,972 377.486,904	6.555
26	614.796,163 377.481,874	27	614.789,592 377.480,738	6.668
28	614.783,687 377.479,841	29	614.776,17 377.478,939	7.571
30	614.769,544 377.477,359	31	614.760,194 377.475,311	9.572
32	614.760,315 377.474,716	33	614.747,271 377.472,249	13.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130058**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29707 / UAT Fulga

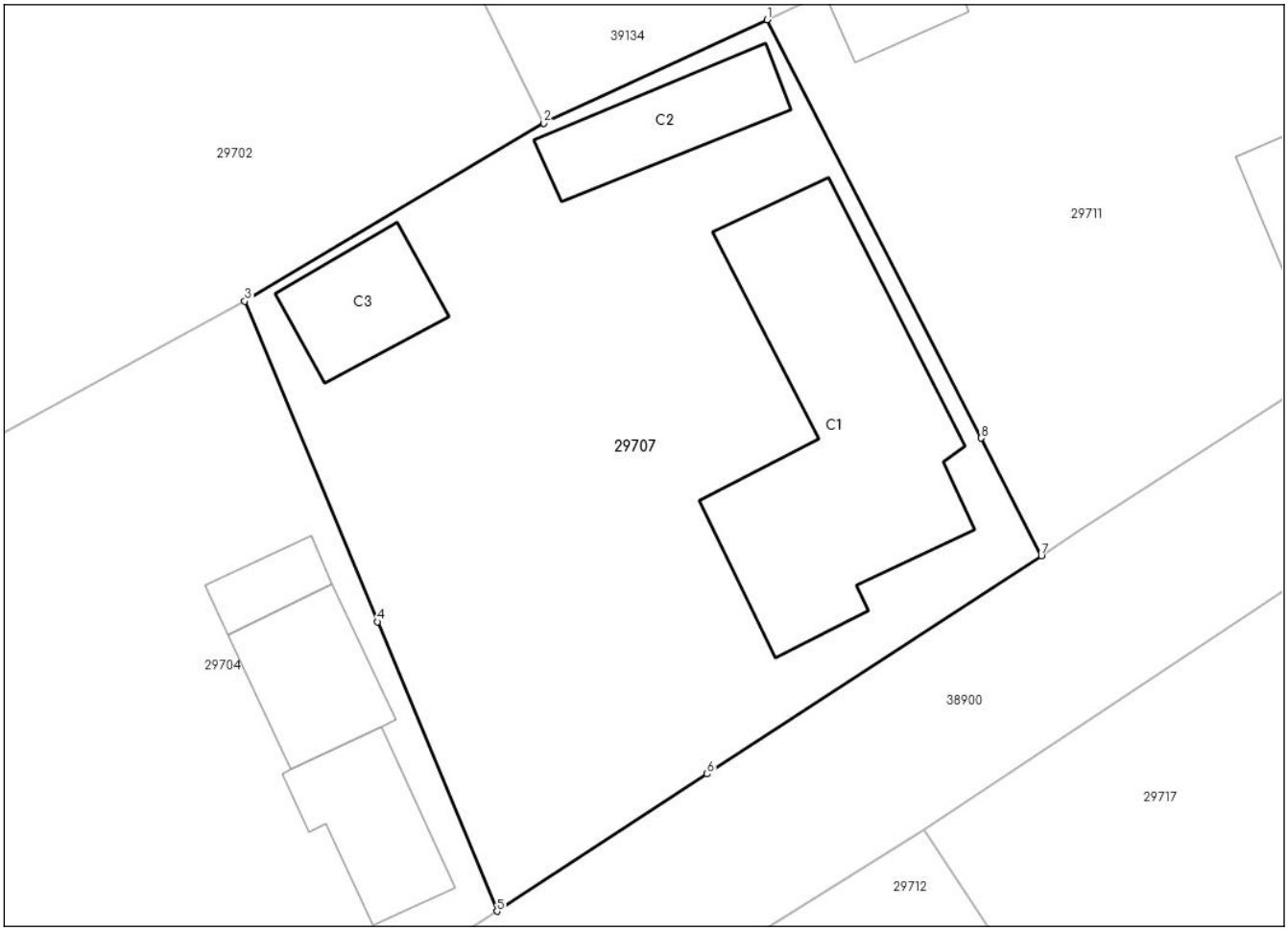
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 44

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29707	1279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	24	459	
	TOTAL:		**1.279**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29707-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	
2	29707-C2	constructii anexa	57	Cu acte	
3	29707-C3	constructii anexa	48	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.645,565 377.897,95	2	613.632,844 377.892,065	14.016
2	613.632,844 377.892,065	3	613.615,792 377.881,91	19.847
3	613.615,792 377.881,91	4	613.623,345 377.863,653	19.758
4	613.623,345 377.863,653	5	613.630,167 377.847,164	17.845
5	613.630,167 377.847,164	6	613.642,151 377.854,981	14.308
6	613.642,151 377.854,981	7	613.661,207 377.867,411	22.752
7	613.661,207 377.867,411	8	613.657,771 377.874,119	7.537
8	613.657,771 377.874,119	1	613.645,565 377.897,95	26.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130058
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383398

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29707 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29707	1.279	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29707-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2	29707-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	29707-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130058 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29707 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7003.	A1
Act Notarial nr. 297, din 27/09/2017 emis de BIN CALIN MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BADEA VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE STANCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BADEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

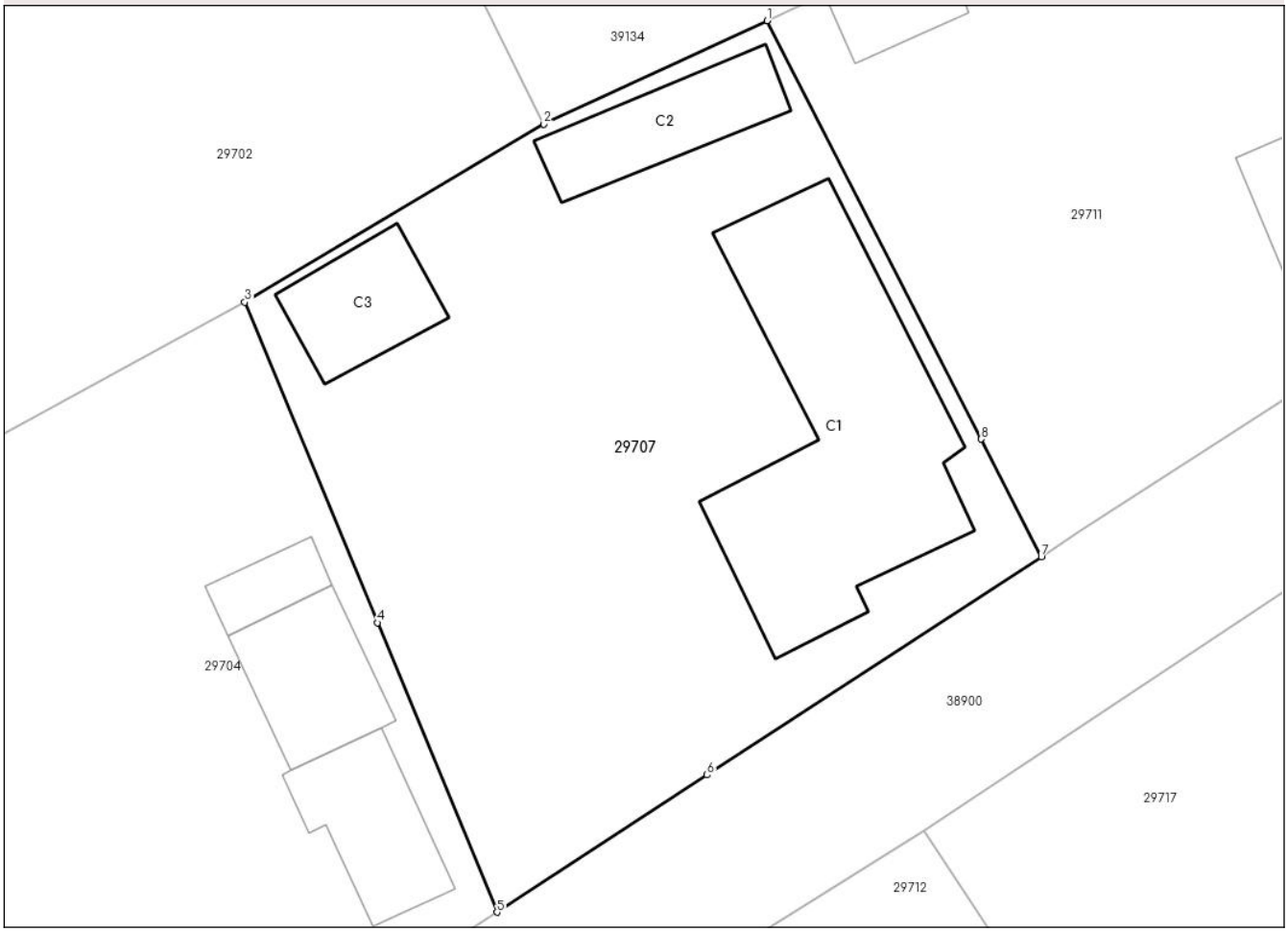
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29707	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	24	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29707-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;
A1.2	29707-C2	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	29707-C3	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.645,565 377.897,95	2	613.632,844 377.892,065	14.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.632,844 377.892,065	3	613.615,792 377.881,91	19.847
3	613.615,792 377.881,91	4	613.623,345 377.863,653	19.758
4	613.623,345 377.863,653	5	613.630,167 377.847,164	17.845
5	613.630,167 377.847,164	6	613.642,151 377.854,981	14.308
6	613.642,151 377.854,981	7	613.661,207 377.867,411	22.752
7	613.661,207 377.867,411	8	613.657,771 377.874,119	7.537
8	613.657,771 377.874,119	1	613.645,565 377.897,95	26.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130057**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29706 / UAT Fulga

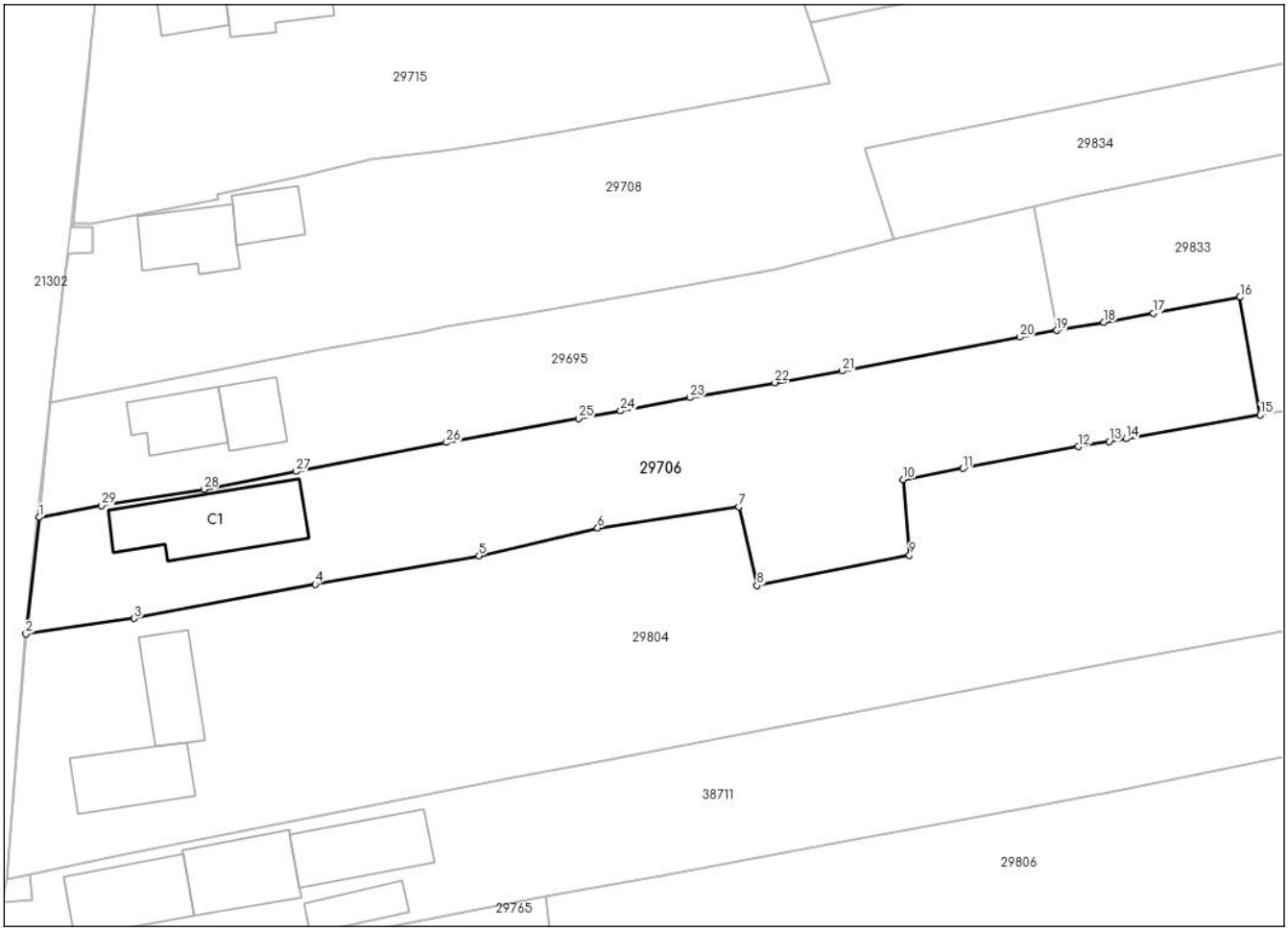
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 78

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29706	1694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	52	952	
2	arabil	DA	989	52	953	
	TOTAL:		**1.694**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29706-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.741,627 377.441,686	2	614.740,258 377.429,572	12.191
3	614.751,553 377.431,158	4	614.770,398 377.434,721	19.179
5	614.787,452 377.437,67	6	614.799,809 377.440,567	12.692
7	614.814,508 377.442,78	8	614.816,413 377.434,593	8.406
9	614.832,288 377.437,754	10	614.831,638 377.445,622	7.895
11	614.837,832 377.446,783	12	614.849,848 377.449,044	12.227
13	614.853,073 377.449,579	14	614.854,831 377.449,871	1.782
15	614.868,818 377.452,332	16	614.866,698 377.464,59	12.44
17	614.857,691 377.462,917	18	614.852,519 377.461,994	5.254
19	614.847,623 377.461,12	20	614.843,773 377.460,433	3.911
21	614.825,265 377.456,912	22	614.818,259 377.455,7	7.11
23	614.809,433 377.454,151	24	614.802,194 377.452,758	7.372
25	614.797,812 377.451,965	26	614.784,052 377.449,475	13.983
27	614.768,356 377.446,467	28	614.758,797 377.444,59	9.742
29	614.748,15 377.442,908	1	614.741,627 377.441,686	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.740,258 377.429,572	3	614.751,553 377.431,158	11.406
4	614.770,398 377.434,721	5	614.787,452 377.437,67	17.307
6	614.799,809 377.440,567	7	614.814,508 377.442,78	14.865
8	614.816,413 377.434,593	9	614.832,288 377.437,754	16.187
10	614.831,638 377.445,622	11	614.837,832 377.446,783	6.302
12	614.849,848 377.449,044	13	614.853,073 377.449,579	3.269
14	614.854,831 377.449,871	15	614.868,818 377.452,332	14.202
16	614.866,698 377.464,59	17	614.857,691 377.462,917	9.161
18	614.852,519 377.461,994	19	614.847,623 377.461,12	4.973
20	614.843,773 377.460,433	21	614.825,265 377.456,912	18.84
22	614.818,259 377.455,7	23	614.809,433 377.454,151	8.961
24	614.802,194 377.452,758	25	614.797,812 377.451,965	4.453
26	614.784,052 377.449,475	27	614.768,356 377.446,467	15.982
28	614.758,797 377.444,59	29	614.748,15 377.442,908	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130057
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383397

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29706 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29706	1.694	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29706-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130057 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29706 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7002.	A1
Act Administrativ nr. 2212, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN BADEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN BADEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

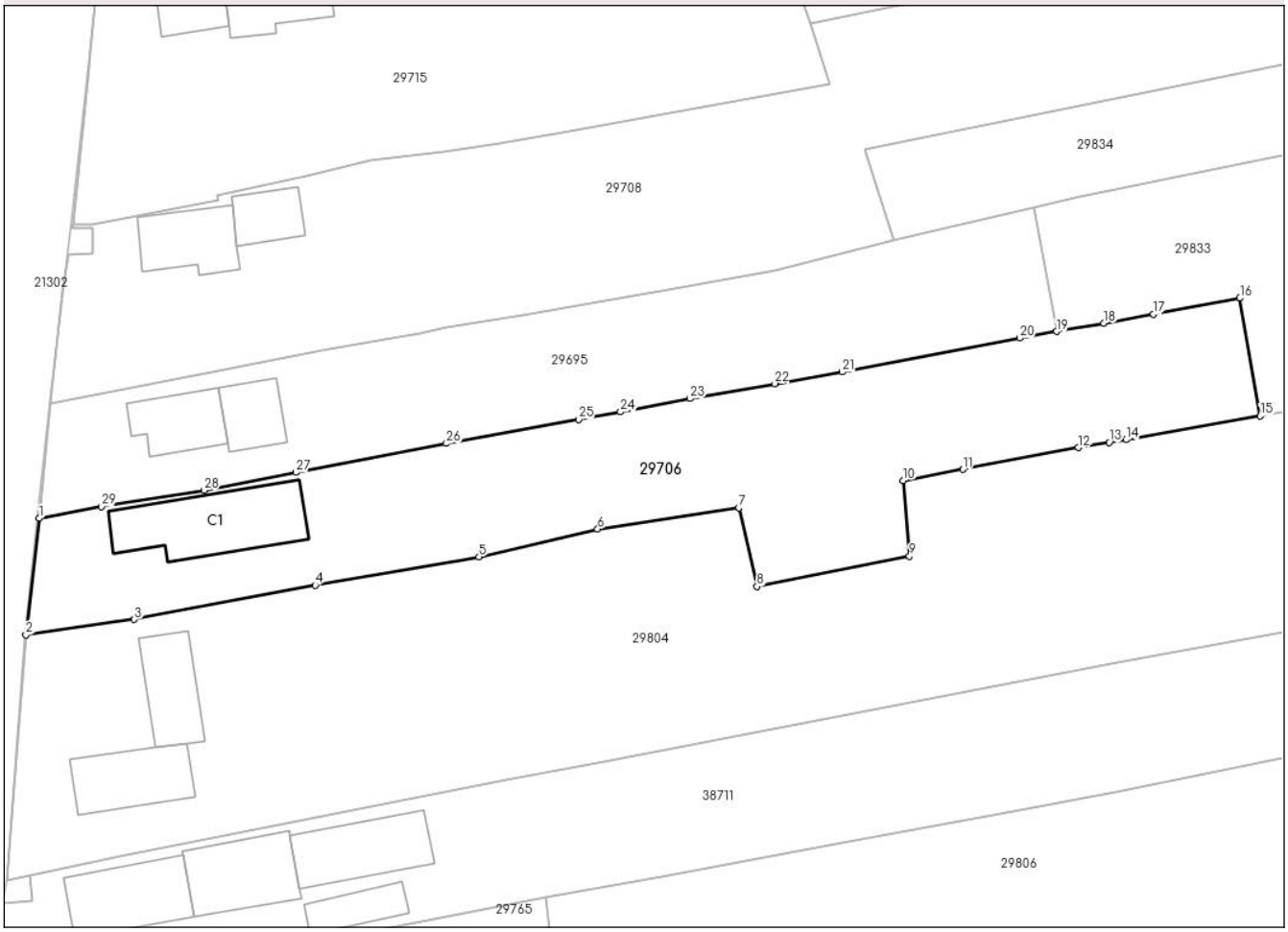
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29706	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	52	952	-	
2	arabil	DA	989	52	953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29706-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.741,627 377.441,686	2	614.740,258 377.429,572	12.191
3	614.751,553 377.431,158	4	614.770,398 377.434,721	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.740,258 377.429,572	3	614.751,553 377.431,158	11.406
4	614.770,398 377.434,721	5	614.787,452 377.437,67	17.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.787,452 377.437,67	6	614.799,809 377.440,567	12.692
7	614.814,508 377.442,78	8	614.816,413 377.434,593	8.406
9	614.832,288 377.437,754	10	614.831,638 377.445,622	7.895
11	614.837,832 377.446,783	12	614.849,848 377.449,044	12.227
13	614.853,073 377.449,579	14	614.854,831 377.449,871	1.782
15	614.868,818 377.452,332	16	614.866,698 377.464,59	12.44
17	614.857,691 377.462,917	18	614.852,519 377.461,994	5.254
19	614.847,623 377.461,12	20	614.843,773 377.460,433	3.911
21	614.825,265 377.456,912	22	614.818,259 377.455,7	7.11
23	614.809,433 377.454,151	24	614.802,194 377.452,758	7.372
25	614.797,812 377.451,965	26	614.784,052 377.449,475	13.983
27	614.768,356 377.446,467	28	614.758,797 377.444,59	9.742
29	614.748,15 377.442,908	1	614.741,627 377.441,686	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.799,809 377.440,567	7	614.814,508 377.442,78	14.865
8	614.816,413 377.434,593	9	614.832,288 377.437,754	16.187
10	614.831,638 377.445,622	11	614.837,832 377.446,783	6.302
12	614.849,848 377.449,044	13	614.853,073 377.449,579	3.269
14	614.854,831 377.449,871	15	614.868,818 377.452,332	14.202
16	614.866,698 377.464,59	17	614.857,691 377.462,917	9.161
18	614.852,519 377.461,994	19	614.847,623 377.461,12	4.973
20	614.843,773 377.460,433	21	614.825,265 377.456,912	18.84
22	614.818,259 377.455,7	23	614.809,433 377.454,151	8.961
24	614.802,194 377.452,758	25	614.797,812 377.451,965	4.453
26	614.784,052 377.449,475	27	614.768,356 377.446,467	15.982
28	614.758,797 377.444,59	29	614.748,15 377.442,908	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130056**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29705 / UAT Fulga

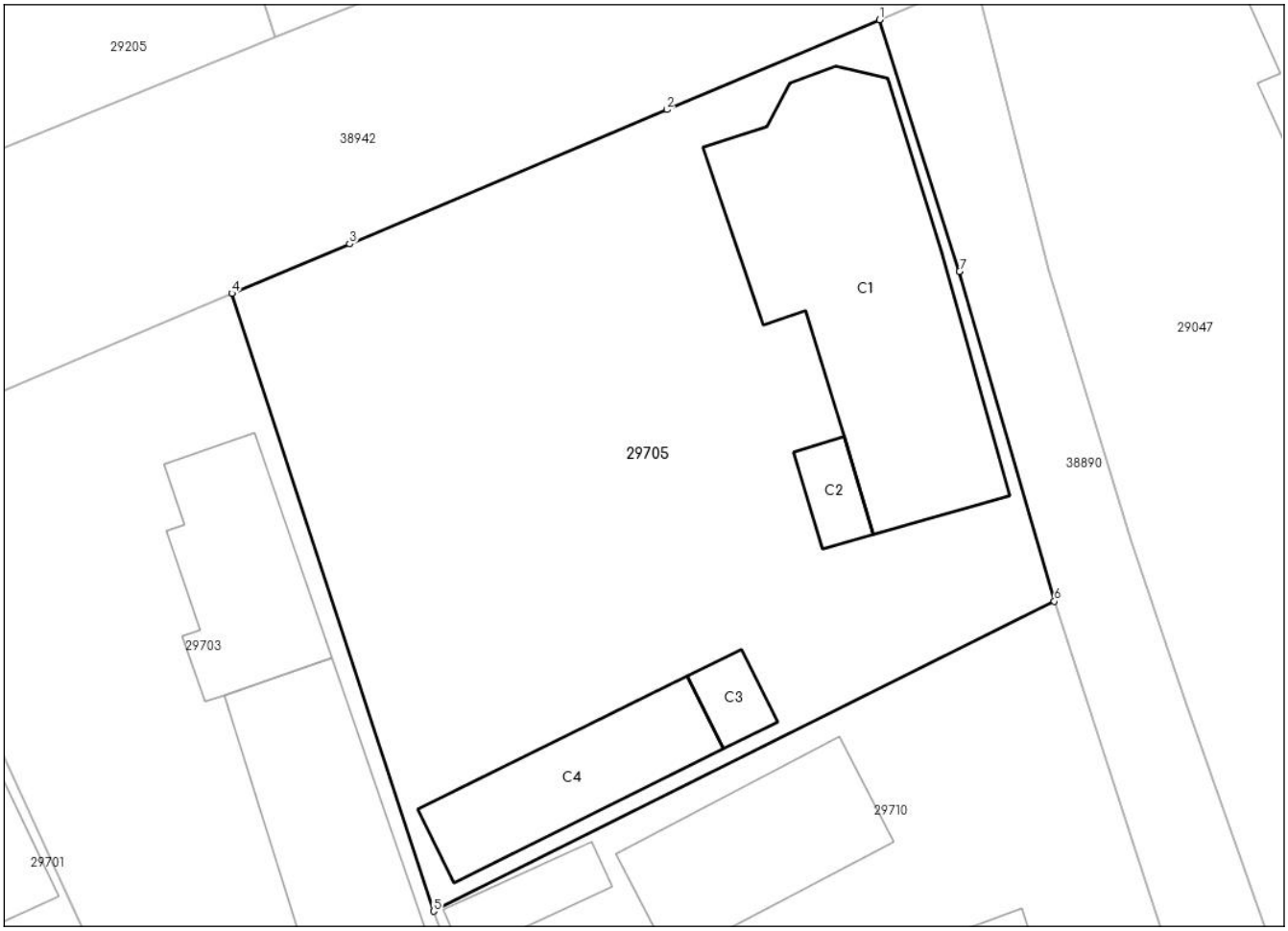
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29705	1290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	24	472	
2	livada	DA	350	24	472	
	TOTAL:		**1.290**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29705-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	
2	29705-C2	constructii anexa	16	Cu acte	
3	29705-C3	constructii anexa	14	Cu acte	
4	29705-C4	constructii anexa	72	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.644,307 378.027,513	2	613.632,737 378.022,625	12.56
2	613.632,737 378.022,625	3	613.615,481 378.015,334	18.733
3	613.615,481 378.015,334	4	613.609,077 378.012,647	6.945
4	613.609,077 378.012,647	5	613.620,064 377.979,068	35.331
5	613.620,064 377.979,068	6	613.653,824 377.995,904	37.725
6	613.653,824 377.995,904	7	613.648,66 378.013,83	18.655
7	613.648,66 378.013,83	1	613.644,307 378.027,513	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130056
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383396

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29705 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29705	1.290	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29705-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.2	29705-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3	29705-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	29705-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Florilor, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130056 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29705 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7001.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 411, din 01/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEFTER NICOLAE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

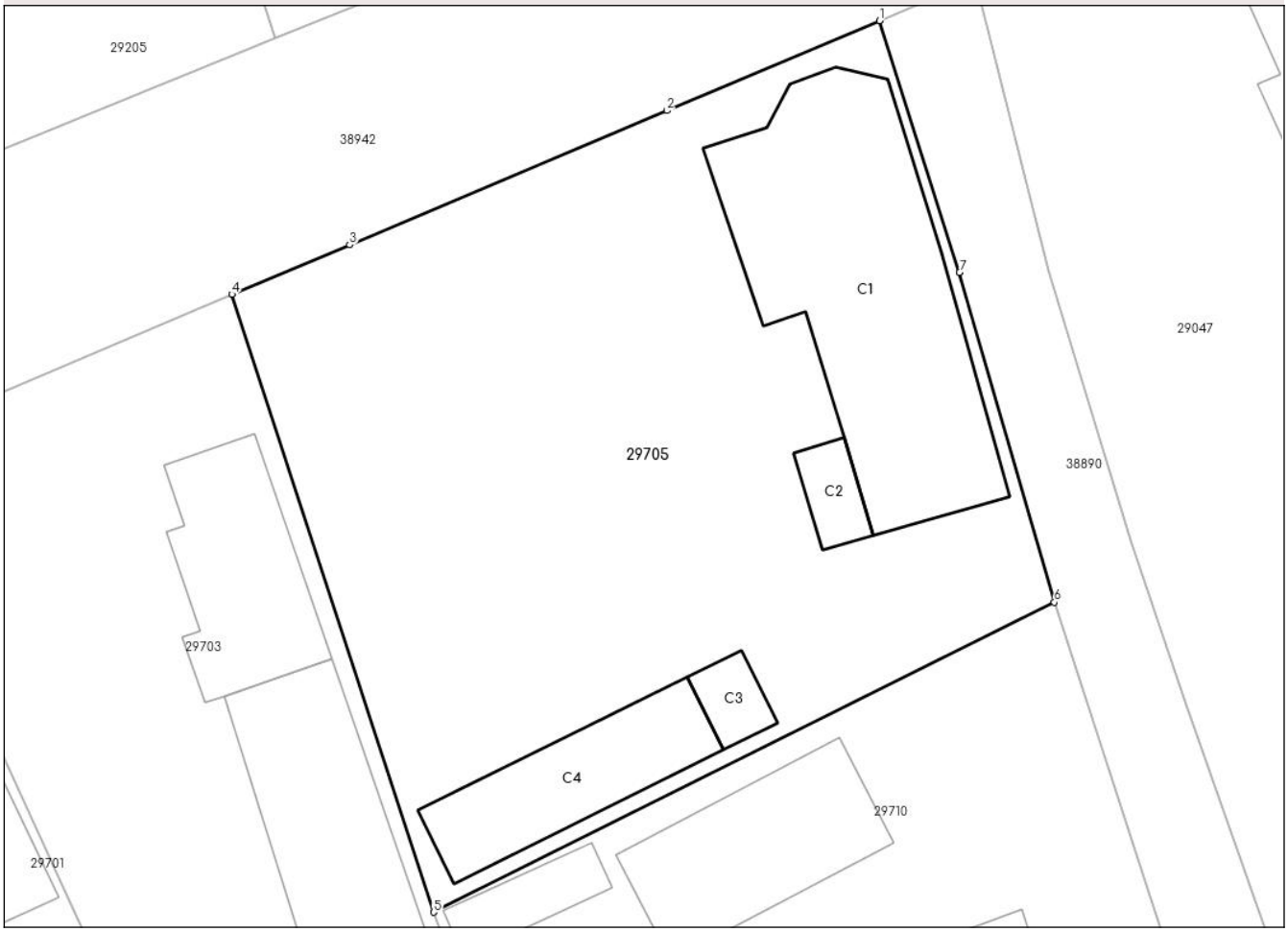
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29705	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	24	472	-	
2	livada	DA	350	24	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29705-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp;
A1.2	29705-C2	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp;
A1.3	29705-C3	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.4	29705-C4	constructii anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.644,307 378.027,513	2	613.632,737 378.022,625	12.56
2	613.632,737 378.022,625	3	613.615,481 378.015,334	18.733
3	613.615,481 378.015,334	4	613.609,077 378.012,647	6.945
4	613.609,077 378.012,647	5	613.620,064 377.979,068	35.331
5	613.620,064 377.979,068	6	613.653,824 377.995,904	37.725
6	613.653,824 377.995,904	7	613.648,66 378.013,83	18.655
7	613.648,66 378.013,83	1	613.644,307 378.027,513	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130055**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29704 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 46

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29704	1167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	24	460	
2	arabil	DA	668	24	460	
	TOTAL:		**1.167**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29704-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	
2	29704-C2	constructii anexa	56	Cu acte	
3	29704-C3	constructii anexa	20	Fara acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.615,792 377.881,91	2	613.600,739 377.873,712	17.141
2	613.600,739 377.873,712	3	613.587,58 377.866,37	15.069
3	613.587,58 377.866,37	4	613.605,584 377.831,873	38.913
4	613.605,584 377.831,873	5	613.620,457 377.840,95	17.424
5	613.620,457 377.840,95	6	613.630,167 377.847,164	11.528
6	613.630,167 377.847,164	7	613.623,345 377.863,653	17.845
7	613.623,345 377.863,653	1	613.615,792 377.881,91	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130055
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383395

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29704 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29704	1.167	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29704-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	29704-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Piersicilor, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130055 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29704 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7000.	A1
Act Notarial nr. 136, din 23/04/2024 emis de BIN BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor nr.135 din 23.04.2024 emis de BIN Burtica Adela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

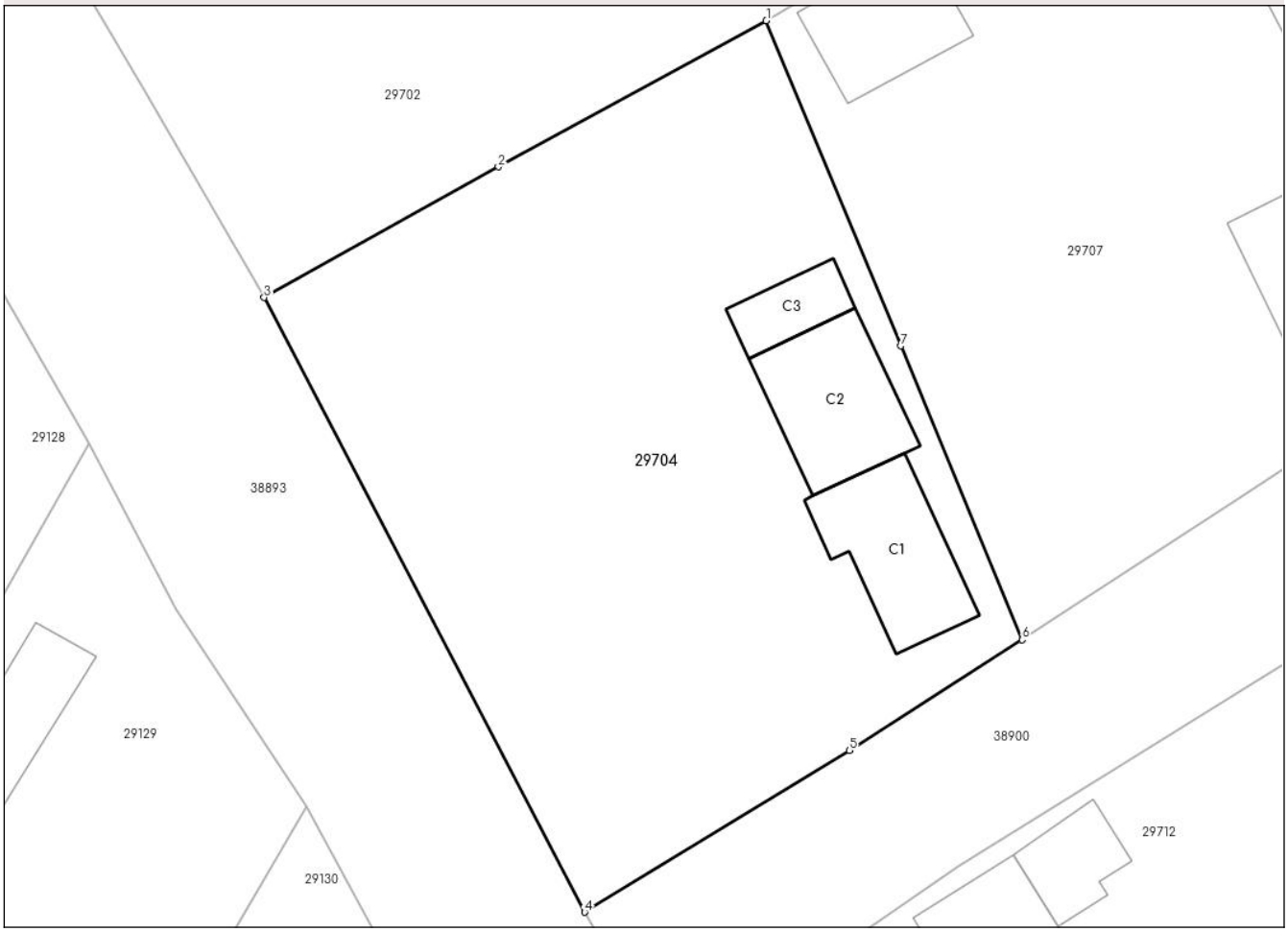
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29704	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	24	460	-	
2	arabil	DA	668	24	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29704-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	29704-C2	constructii anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	29704-C3	constructii anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.615,792 377.881,91	2	613.600,739 377.873,712	17.141
2	613.600,739 377.873,712	3	613.587,58 377.866,37	15.069
3	613.587,58 377.866,37	4	613.605,584 377.831,873	38.913
4	613.605,584 377.831,873	5	613.620,457 377.840,95	17.424
5	613.620,457 377.840,95	6	613.630,167 377.847,164	11.528
6	613.630,167 377.847,164	7	613.623,345 377.863,653	17.845
7	613.623,345 377.863,653	1	613.615,792 377.881,91	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130054**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29703 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 93

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29703	1680	imobil inscris in CF sporadic 22442;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	24	471	
2	arabil	DA	400	24	471	
	TOTAL:		**1.680**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29703-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	C1- Locuinta Sc. desfasurata P=82mp, an construire 1960
2	29703-C2	constructii anexa	107	Cu acte	C2- Anexa, an construire 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.620,064 377.979,068	2	613.609,077 378.012,647	35.331
2	613.609,077 378.012,647	3	613.588,97 378.004,1	21.848
3	613.588,97 378.004,1	4	613.604,855 377.969,766	37.831
4	613.604,855 377.969,766	5	613.618,994 377.939,732	33.196
5	613.618,994 377.939,732	6	613.621,384 377.934,425	5.82
6	613.621,384 377.934,425	7	613.614,358 377.930,137	8.231
7	613.614,358 377.930,137	8	613.619,838 377.918,1	13.226
8	613.619,838 377.918,1	9	613.629,413 377.923,009	10.76
9	613.629,413 377.923,009	10	613.640,731 377.928,812	12.719
10	613.640,731 377.928,812	11	613.632,787 377.945,616	18.587
11	613.632,787 377.945,616	12	613.625,833 377.963,66	19.338
12	613.625,833 377.963,66	1	613.620,064 377.979,068	16.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130054
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383394

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29703 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29703	1.680	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22442;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29703-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=82mp, an construire 1960
A1.2	29703-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C2- Anexa, an construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130054 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6999.	A1
Act Notarial nr. 1467, din 19/10/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA NICOLAE** 2) **RĂDUCEA ANIŞOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCEA NICOLAE** 2) **RĂDUCEA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29703	1.680	imobil inscris in CF sporadic 22442;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	24	471	-	
2	arabil	DA	400	24	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29703-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=82mp, an construire 1960
A1.2	29703-C2	constructii anexa	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; C2- Anexa, an construire 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.620,064 377.979,068	2	613.609,077 378.012,647	35.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.609,077 378.012,647	3	613.588,97 378.004,1	21.848
3	613.588,97 378.004,1	4	613.604,855 377.969,766	37.831
4	613.604,855 377.969,766	5	613.618,994 377.939,732	33.196
5	613.618,994 377.939,732	6	613.621,384 377.934,425	5.82
6	613.621,384 377.934,425	7	613.614,358 377.930,137	8.231
7	613.614,358 377.930,137	8	613.619,838 377.918,1	13.226
8	613.619,838 377.918,1	9	613.629,413 377.923,009	10.76
9	613.629,413 377.923,009	10	613.640,731 377.928,812	12.719
10	613.640,731 377.928,812	11	613.632,787 377.945,616	18.587
11	613.632,787 377.945,616	12	613.625,833 377.963,66	19.338
12	613.625,833 377.963,66	1	613.620,064 377.979,068	16.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130053**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29702 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29702	2068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	24	461	
2	arabil	DA	1.424	24	461/1	
	TOTAL:		**2.068**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29702-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	
2	29702-C2	constructii anexa	30	Cu acte	
3	29702-C3	constructii anexa	35	Cu acte	
4	29702-C4	constructii anexa	14	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.619,838 377.918,1	2	613.614,358 377.930,137	13.226
2	613.614,358 377.930,137	3	613.609,455 377.927,281	5.674
3	613.609,455 377.927,281	4	613.610,434 377.925,688	1.87
4	613.610,434 377.925,688	5	613.592,503 377.913,286	21.802
5	613.592,503 377.913,286	6	613.569,344 377.897,788	27.866
6	613.569,344 377.897,788	7	613.580,701 377.878,221	22.624
7	613.580,701 377.878,221	8	613.587,58 377.866,37	13.703
8	613.587,58 377.866,37	9	613.600,739 377.873,712	15.069
9	613.600,739 377.873,712	10	613.615,792 377.881,91	17.141
10	613.615,792 377.881,91	11	613.632,844 377.892,065	19.847
11	613.632,844 377.892,065	1	613.619,838 377.918,1	29.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130053
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383393

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29702 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29702	2.068	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29702-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	29702-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29702-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	29702-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130053 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6998.	A1
Act Administrativ nr. 82628, din 12/07/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ŞTEFANA** 2) **DINU ARGHIRA** 3) **PANĂ MARIA** 4) **DRAGOMIR ANICA** 5) **CORCIU IOANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORCIU IOANA** 2) **PANĂ MARIA** 3) **IANCU ŞTEFANA** 4) **DINU ARGHIRA** 5) **DRAGOMIR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

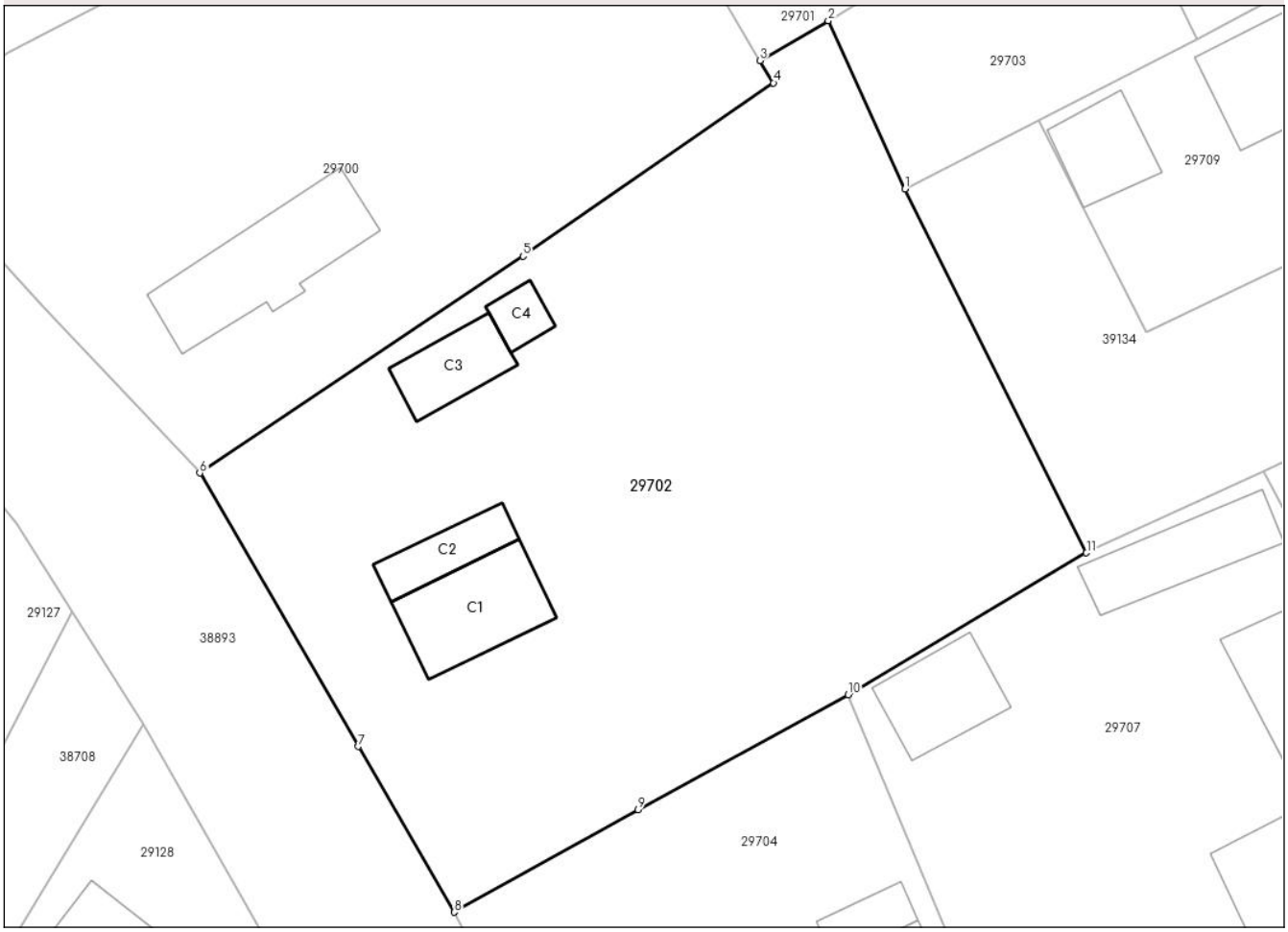
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29702	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	24	461	-	
2	arabil	DA	1.424	24	461/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29702-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	29702-C2	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	29702-C3	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	29702-C4	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.619,838 377.918,1	2	613.614,358 377.930,137	13.226
2	613.614,358 377.930,137	3	613.609,455 377.927,281	5.674
3	613.609,455 377.927,281	4	613.610,434 377.925,688	1.87
4	613.610,434 377.925,688	5	613.592,503 377.913,286	21.802
5	613.592,503 377.913,286	6	613.569,344 377.897,788	27.866
6	613.569,344 377.897,788	7	613.580,701 377.878,221	22.624
7	613.580,701 377.878,221	8	613.587,58 377.866,37	13.703
8	613.587,58 377.866,37	9	613.600,739 377.873,712	15.069
9	613.600,739 377.873,712	10	613.615,792 377.881,91	17.141
10	613.615,792 377.881,91	11	613.632,844 377.892,065	19.847
11	613.632,844 377.892,065	1	613.619,838 377.918,1	29.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130051**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29701 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 95

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29701	1340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	24	468	
	TOTAL:		**1.340**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29701-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	
2	29701-C2	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.604,855 377.969,766	2	613.588,97 378.004,1	37.831
2	613.588,97 378.004,1	3	613.570,78 377.995,97	19.924
3	613.570,78 377.995,97	4	613.574,157 377.989,132	7.626
4	613.574,157 377.989,132	5	613.577,663 377.982,543	7.464
5	613.577,663 377.982,543	6	613.582,777 377.973,611	10.292
6	613.582,777 377.973,611	7	613.589,1 377.962,804	12.521
7	613.589,1 377.962,804	8	613.597,02 377.948,516	16.336
8	613.597,02 377.948,516	9	613.609,455 377.927,281	24.608
9	613.609,455 377.927,281	10	613.614,358 377.930,137	5.674
10	613.614,358 377.930,137	11	613.621,384 377.934,425	8.231
11	613.621,384 377.934,425	12	613.618,994 377.939,732	5.82
12	613.618,994 377.939,732	1	613.604,855 377.969,766	33.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130051
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383392

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29701 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29701	1.340	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29701-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	29701-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 95	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130051 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29701 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6997.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 385, din 26/03/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL PRAHOVA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29701	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	24	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29701-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp;
A1.2	29701-C2	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.604,855 377.969,766	2	613.588,97 378.004,1	37.831
2	613.588,97 378.004,1	3	613.570,78 377.995,97	19.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.570,78 377.995,97	4	613.574,157 377.989,132	7.626
4	613.574,157 377.989,132	5	613.577,663 377.982,543	7.464
5	613.577,663 377.982,543	6	613.582,777 377.973,611	10.292
6	613.582,777 377.973,611	7	613.589,1 377.962,804	12.521
7	613.589,1 377.962,804	8	613.597,02 377.948,516	16.336
8	613.597,02 377.948,516	9	613.609,455 377.927,281	24.608
9	613.609,455 377.927,281	10	613.614,358 377.930,137	5.674
10	613.614,358 377.930,137	11	613.621,384 377.934,425	8.231
11	613.621,384 377.934,425	12	613.618,994 377.939,732	5.82
12	613.618,994 377.939,732	1	613.604,855 377.969,766	33.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130050**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29700 / UAT Fulga

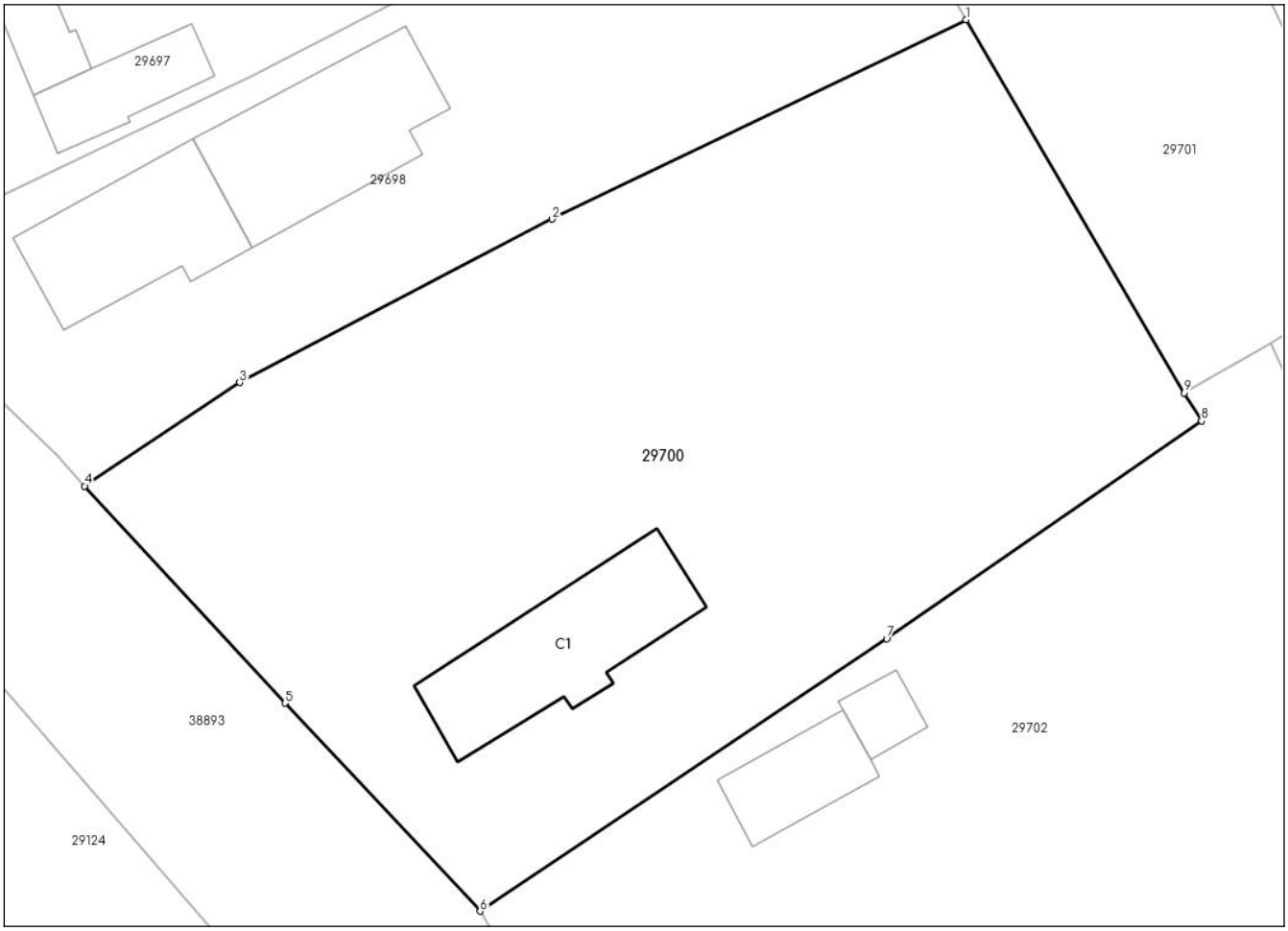
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 30

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29700	1607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	24	462	
2	arabil	DA	1.133	24	462, 463	
	TOTAL:		**1.607**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29700-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.597,02 377.948,516	2	613.573,443 377.937,174	26.163
2	613.573,443 377.937,174	3	613.555,651 377.927,874	20.076
3	613.555,651 377.927,874	4	613.546,82 377.921,98	10.617
4	613.546,82 377.921,98	5	613.558,229 377.909,625	16.817
5	613.558,229 377.909,625	6	613.569,344 377.897,788	16.238
6	613.569,344 377.897,788	7	613.592,503 377.913,286	27.866
7	613.592,503 377.913,286	8	613.610,434 377.925,688	21.802
8	613.610,434 377.925,688	9	613.609,455 377.927,281	1.87
9	613.609,455 377.927,281	1	613.597,02 377.948,516	24.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130050
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383385

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29700 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29700	1.607	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29700-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130050 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29700 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6996.	A1
Act Notarial nr. 207, din 26/09/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MATAC ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RĂDUCEA DUMITRU**	
Act Notarial nr. 24, din 02/02/2024 emis de NP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **MATAC NICULAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **CĂLUGĂREANU AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **STĂNESCU NICULINA**	
Act Notarial nr. 207, din 26/09/2003 emis de BNP ION HURDUC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MATAC ANICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RĂDUCEA DUMITRU**	
Act Notarial nr. 24, din 02/02/2024 emis de NP BURTICA ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **MATAC NICULAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **CĂLUGĂREANU AURICA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1.1
	1) **STĂNESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

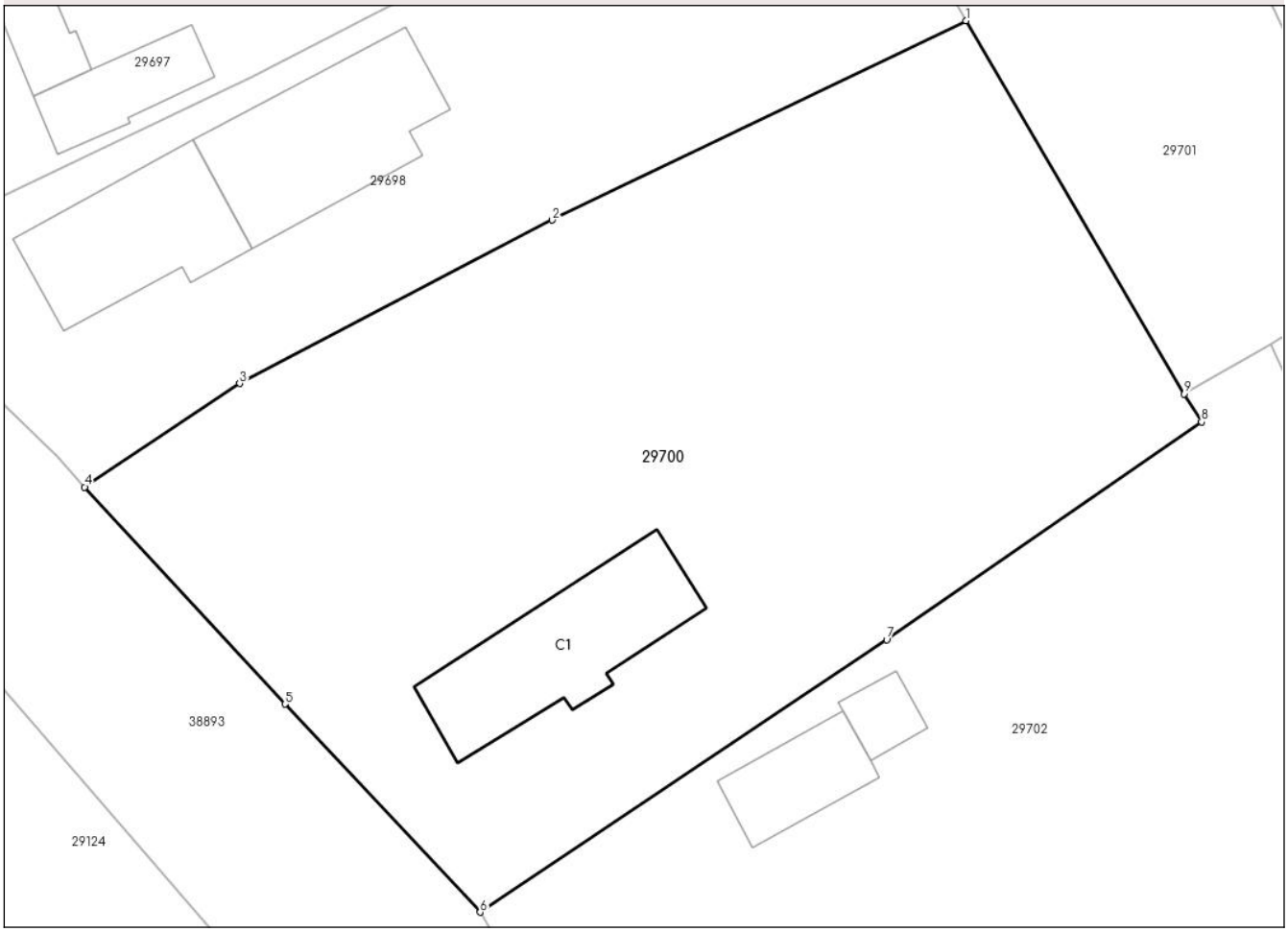
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29700	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	24	462	-	
2	arabil	DA	1.133	24	462, 463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29700-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.597,02 377.948,516	2	613.573,443 377.937,174	26.163
2	613.573,443 377.937,174	3	613.555,651 377.927,874	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.555,651 377.927,874	4	613.546,82 377.921,98	10.617
4	613.546,82 377.921,98	5	613.558,229 377.909,625	16.817
5	613.558,229 377.909,625	6	613.569,344 377.897,788	16.238
6	613.569,344 377.897,788	7	613.592,503 377.913,286	27.866
7	613.592,503 377.913,286	8	613.610,434 377.925,688	21.802
8	613.610,434 377.925,688	9	613.609,455 377.927,281	1.87
9	613.609,455 377.927,281	1	613.597,02 377.948,516	24.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130049**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29699 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 97

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29699	939	imobil inscris in CF sporadic 22222;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	24	467	
	TOTAL:		**939**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29699-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	LOCUINTA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 61 mp.
2	29699-C2	constructii anexa	45	Cu acte	ANEXA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 45 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.574,157 377.989,132	2	613.570,78 377.995,97	7.626
2	613.570,78 377.995,97	3	613.552,41 377.988,19	19.95
3	613.552,41 377.988,19	4	613.552,943 377.986,547	1.727
4	613.552,943 377.986,547	5	613.550,768 377.985,593	2.375
5	613.550,768 377.985,593	6	613.556,378 377.971,856	14.838
6	613.556,378 377.971,856	7	613.566,14 377.950,374	23.596
7	613.566,14 377.950,374	8	613.576,517 377.955,992	11.8
8	613.576,517 377.955,992	9	613.589,1 377.962,804	14.309
9	613.589,1 377.962,804	10	613.582,777 377.973,611	12.521
10	613.582,777 377.973,611	11	613.577,663 377.982,543	10.292
11	613.577,663 377.982,543	1	613.574,157 377.989,132	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130049
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383383

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29699 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29699	939	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22222;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29699-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 61 mp.
A1.2	29699-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lungă, Nr. 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130049 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6995.	A1
Act Notarial nr. 593, din 09/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29699	939	imobil inscris in CF sporadic 22222;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	24	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29699-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 61 mp.
A1.2	29699-C2	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA, P, construita in anul 1965, Sup. desfasurata = 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.574,157 377.989,132	2	613.570,78 377.995,97	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.570,78 377.995,97	3	613.552,41 377.988,19	19.95
3	613.552,41 377.988,19	4	613.552,943 377.986,547	1.727
4	613.552,943 377.986,547	5	613.550,768 377.985,593	2.375
5	613.550,768 377.985,593	6	613.556,378 377.971,856	14.838
6	613.556,378 377.971,856	7	613.566,14 377.950,374	23.596
7	613.566,14 377.950,374	8	613.576,517 377.955,992	11.8
8	613.576,517 377.955,992	9	613.589,1 377.962,804	14.309
9	613.589,1 377.962,804	10	613.582,777 377.973,611	12.521
10	613.582,777 377.973,611	11	613.577,663 377.982,543	10.292
11	613.577,663 377.982,543	1	613.574,157 377.989,132	7.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130048**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29698 / UAT Fulga

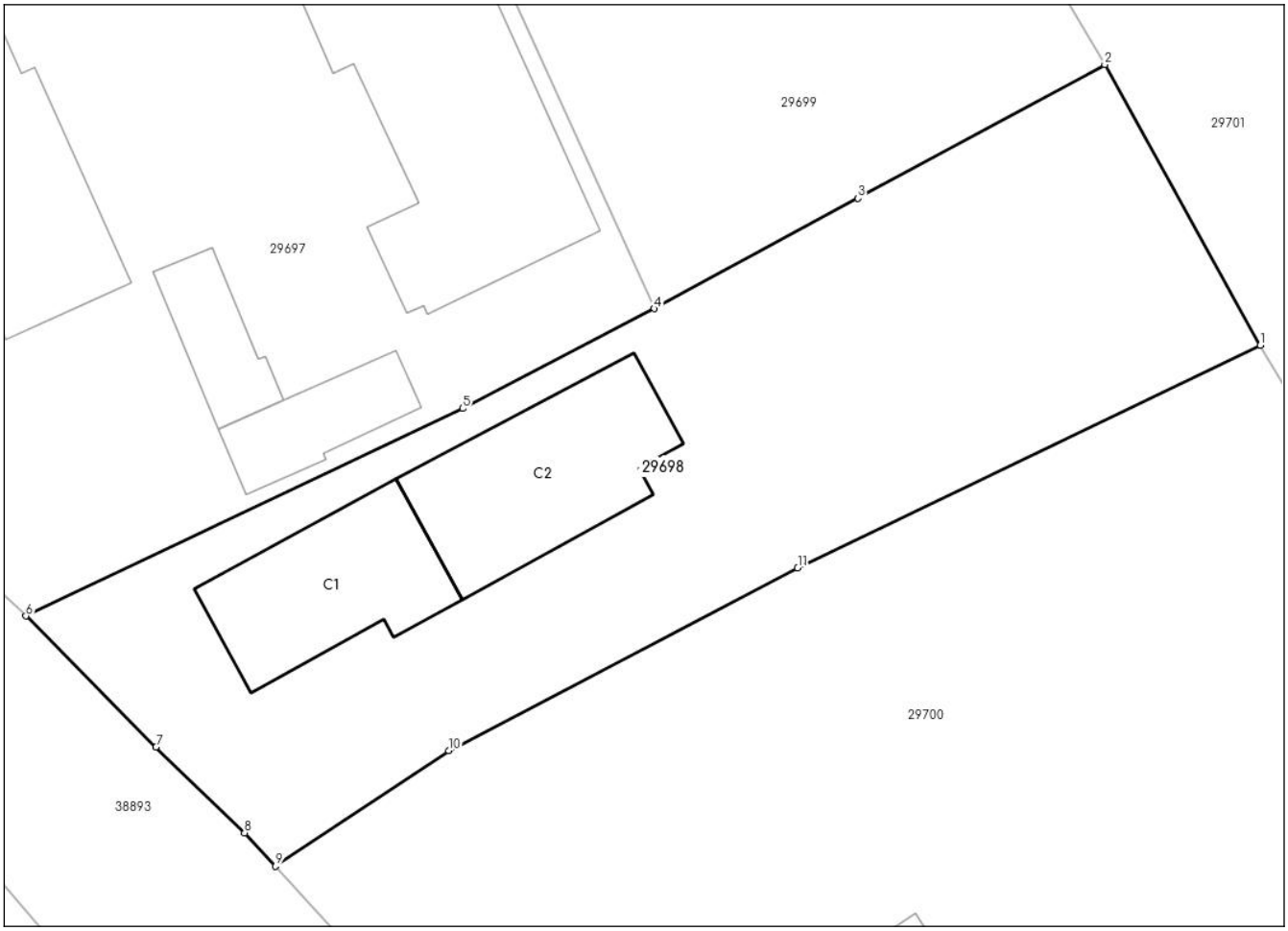
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 32

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29698	929	imobil inscris in CF sporadic 22436;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	24	464	
	TOTAL:		**929**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29698-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	an construire 1957
2	29698-C2	constructii anexa	91	Cu acte	an construire 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.597,02 377.948,516	2	613.589,1 377.962,804	16.336
2	613.589,1 377.962,804	3	613.576,517 377.955,992	14.309
3	613.576,517 377.955,992	4	613.566,14 377.950,374	11.8
4	613.566,14 377.950,374	5	613.556,369 377.945,292	11.014
5	613.556,369 377.945,292	6	613.534,103 377.934,73	24.644
6	613.534,103 377.934,73	7	613.540,74 377.928,06	9.409
7	613.540,74 377.928,06	8	613.545,25 377.923,68	6.287
8	613.545,25 377.923,68	9	613.546,82 377.921,98	2.314
9	613.546,82 377.921,98	10	613.555,651 377.927,874	10.617
10	613.555,651 377.927,874	11	613.573,443 377.937,174	20.076
11	613.573,443 377.937,174	1	613.597,02 377.948,516	26.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130048
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383382

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29698 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29698	929	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22436;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29698-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; an construire 1957
A1.2	29698-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Gutuilor, Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; an construire 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130048 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6994.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 869, din 09/06/2023 emis de JUDECATORIA MIZIL (; act administrativ nr 78213 din 09.09.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

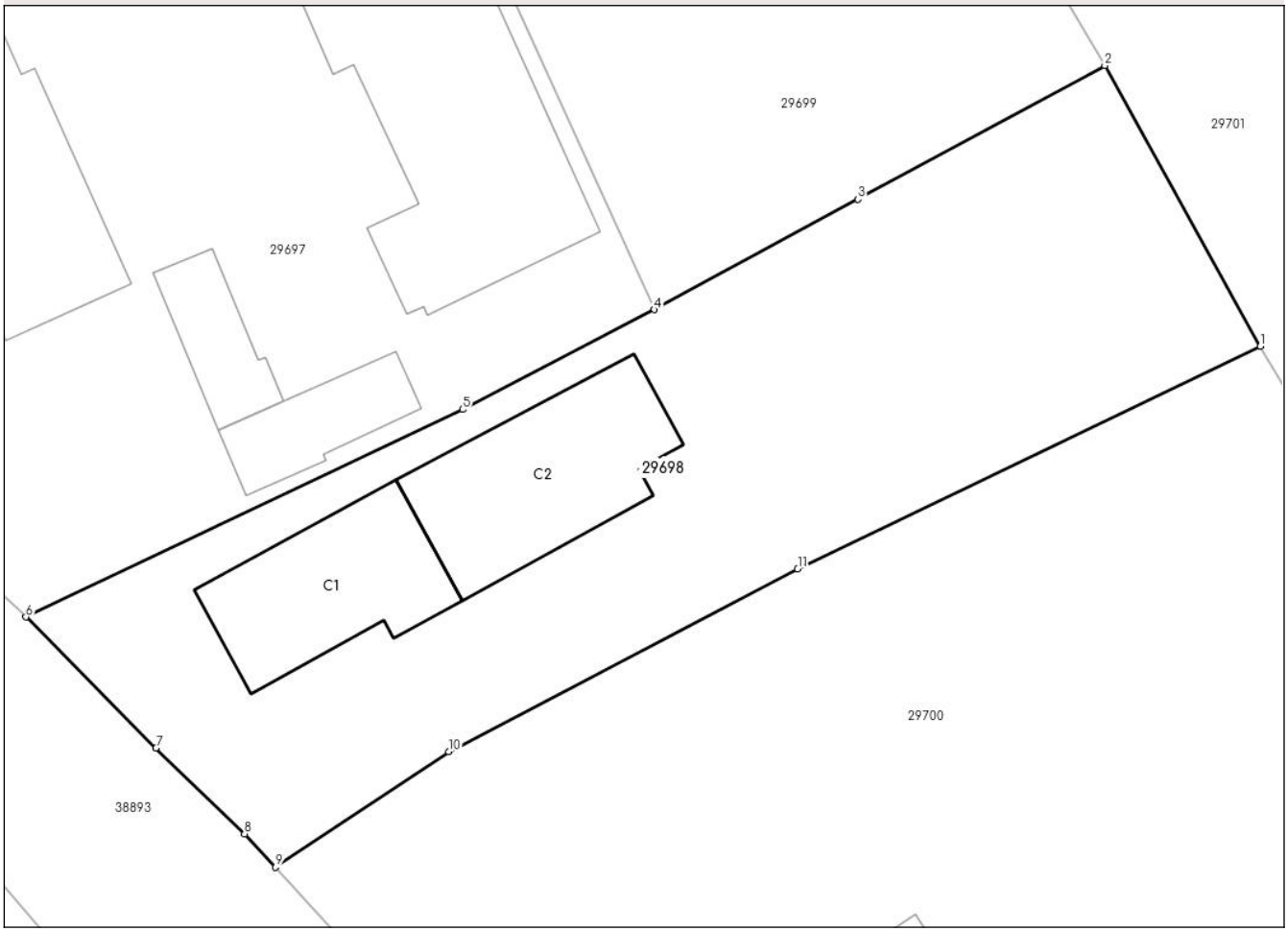
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29698	929	imobil inscris in CF sporadic 22436;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	24	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29698-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; an construire 1957
A1.2	29698-C2	constructii anexa	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; an construire 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.597,02 377.948,516	2	613.589,1 377.962,804	16.336
2	613.589,1 377.962,804	3	613.576,517 377.955,992	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.576,517 377.955,992	4	613.566,14 377.950,374	11.8
4	613.566,14 377.950,374	5	613.556,369 377.945,292	11.014
5	613.556,369 377.945,292	6	613.534,103 377.934,73	24.644
6	613.534,103 377.934,73	7	613.540,74 377.928,06	9.409
7	613.540,74 377.928,06	8	613.545,25 377.923,68	6.287
8	613.545,25 377.923,68	9	613.546,82 377.921,98	2.314
9	613.546,82 377.921,98	10	613.555,651 377.927,874	10.617
10	613.555,651 377.927,874	11	613.573,443 377.937,174	20.076
11	613.573,443 377.937,174	1	613.597,02 377.948,516	26.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130047**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29697 / UAT Fulga

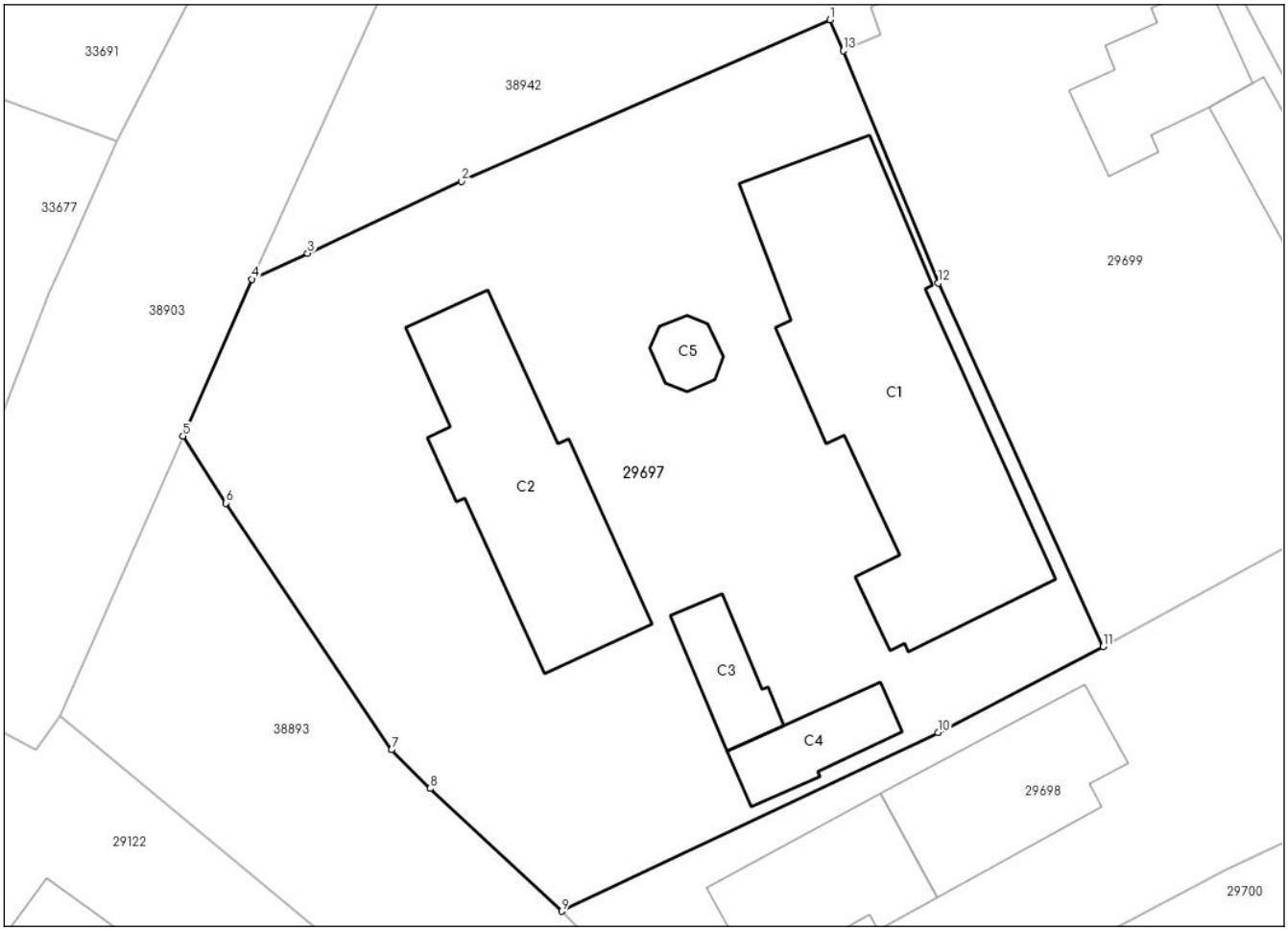
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29697	1698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	24	466	
2	arabil	DA	302	24	465	
	TOTAL:		**1.698**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29697-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	
2	29697-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	
3	29697-C3	constructii anexa	29	Cu acte	
4	29697-C4	constructii anexa	34	Cu acte	
5	29697-C5	constructii anexa	14	Cu acte	foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.549,977 377.987,425	2	613.528,182 377.977,877	23.795
2	613.528,182 377.977,877	3	613.519,07 377.973,619	10.058
3	613.519,07 377.973,619	4	613.515,772 377.972,09	3.635
4	613.515,772 377.972,09	5	613.511,694 377.962,808	10.138
5	613.511,694 377.962,808	6	613.514,23 377.958,86	4.692
6	613.514,23 377.958,86	7	613.524,041 377.944,279	17.574
7	613.524,041 377.944,279	8	613.526,328 377.941,985	3.239
8	613.526,328 377.941,985	9	613.534,103 377.934,73	10.634
9	613.534,103 377.934,73	10	613.556,369 377.945,292	24.644
10	613.556,369 377.945,292	11	613.566,14 377.950,374	11.014
11	613.566,14 377.950,374	12	613.556,378 377.971,856	23.596
12	613.556,378 377.971,856	13	613.550,768 377.985,593	14.838
13	613.550,768 377.985,593	1	613.549,977 377.987,425	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130047
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383381

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29697 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29697	1.698	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29697-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp;
A1.2	29697-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.3	29697-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	29697-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	29697-C5	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus, Str Lunga, Nr. 99	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130047 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6993.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 662, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL, JUDETUL GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDUCEA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RĂDUCEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

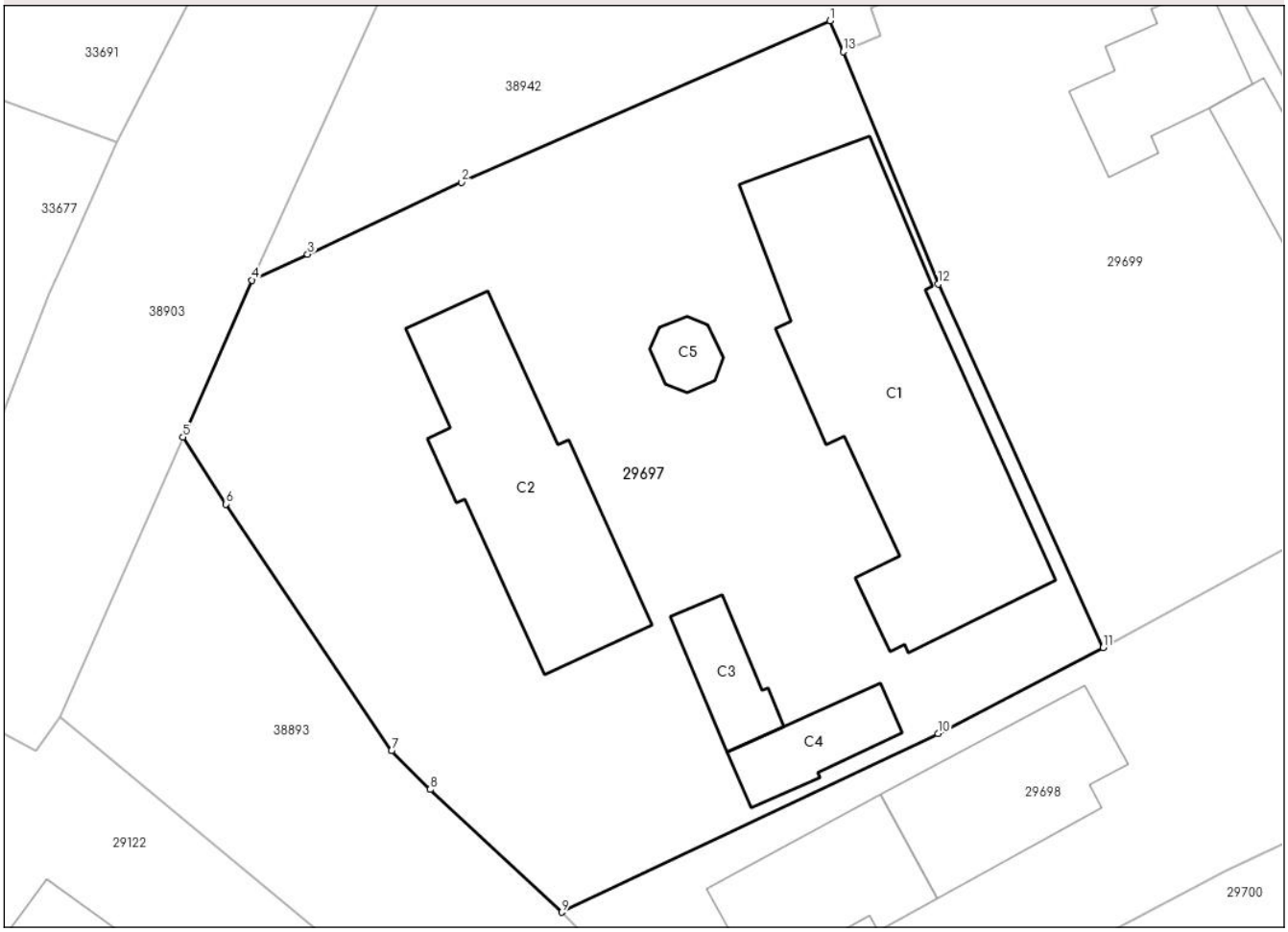
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29697	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	24	466	-	
2	arabil	DA	302	24	465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29697-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp;
A1.2	29697-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp;
A1.3	29697-C3	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;
A1.4	29697-C4	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp;
A1.5	29697-C5	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.549,977 377.987,425	2	613.528,182 377.977,877	23.795
2	613.528,182 377.977,877	3	613.519,07 377.973,619	10.058
3	613.519,07 377.973,619	4	613.515,772 377.972,09	3.635
4	613.515,772 377.972,09	5	613.511,694 377.962,808	10.138
5	613.511,694 377.962,808	6	613.514,23 377.958,86	4.692
6	613.514,23 377.958,86	7	613.524,041 377.944,279	17.574
7	613.524,041 377.944,279	8	613.526,328 377.941,985	3.239
8	613.526,328 377.941,985	9	613.534,103 377.934,73	10.634
9	613.534,103 377.934,73	10	613.556,369 377.945,292	24.644
10	613.556,369 377.945,292	11	613.566,14 377.950,374	11.014
11	613.566,14 377.950,374	12	613.556,378 377.971,856	23.596
12	613.556,378 377.971,856	13	613.550,768 377.985,593	14.838
13	613.550,768 377.985,593	1	613.549,977 377.987,425	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130046**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29696 / UAT Fulga

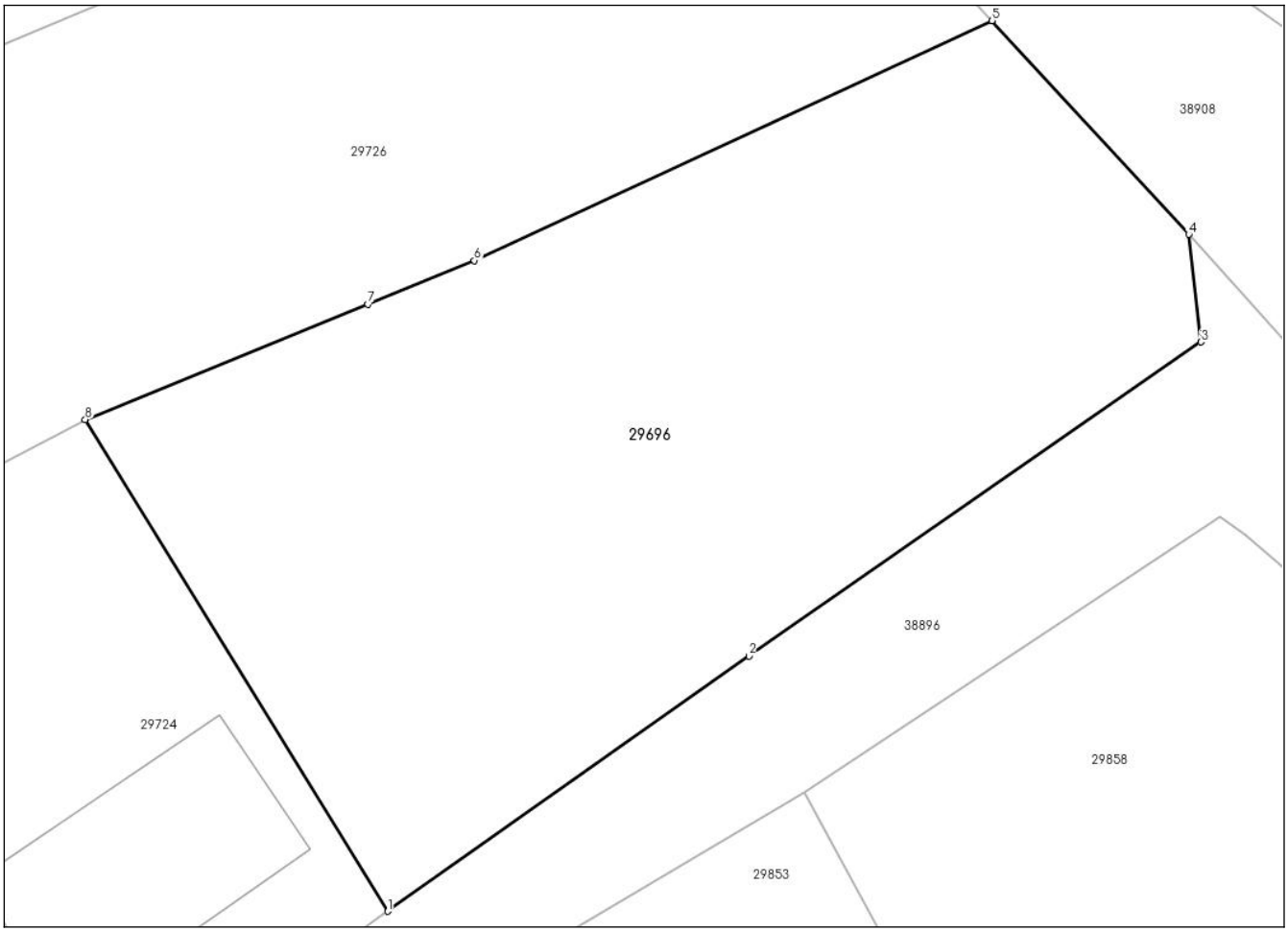
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29696	931	imobil inscris in CF sporadic 20093;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	22	368	
	TOTAL:		**931**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.748,468 377.722,599	2	613.764,427 377.733,88	19.544
2	613.764,427 377.733,88	3	613.784,412 377.747,765	24.335
3	613.784,412 377.747,765	4	613.783,884 377.752,524	4.788
4	613.783,884 377.752,524	5	613.775,181 377.761,969	12.843
5	613.775,181 377.761,969	6	613.752,298 377.751,368	25.219
6	613.752,298 377.751,368	7	613.747,586 377.749,434	5.093
7	613.747,586 377.749,434	8	613.735,09 377.744,34	13.494
8	613.735,09 377.744,34	1	613.748,468 377.722,599	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130046
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383380

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29696 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29696	931	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20093;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130046 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29696 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6992.	A1
Act Notarial nr. 2253, din 20/12/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

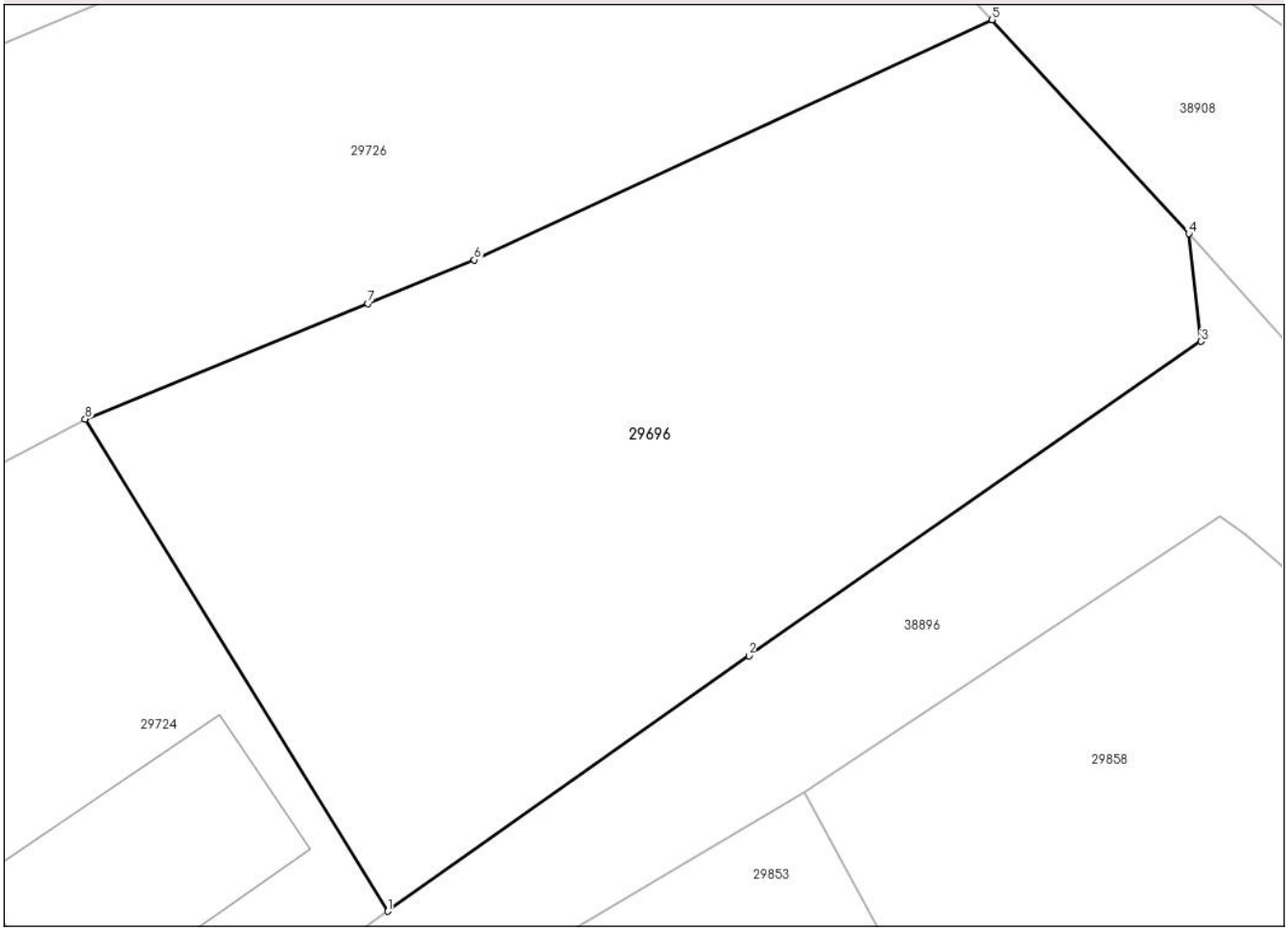
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29696	931	imobil inscris in CF sporadic 20093;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	22	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.748,468 377.722,599	2	613.764,427 377.733,88	19.544
2	613.764,427 377.733,88	3	613.784,412 377.747,765	24.335
3	613.784,412 377.747,765	4	613.783,884 377.752,524	4.788
4	613.783,884 377.752,524	5	613.775,181 377.761,969	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.775,181 377.761,969	6	613.752,298 377.751,368	25.219
6	613.752,298 377.751,368	7	613.747,586 377.749,434	5.093
7	613.747,586 377.749,434	8	613.735,09 377.744,34	13.494
8	613.735,09 377.744,34	1	613.748,468 377.722,599	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130045**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29695 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 80

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29695	1266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	52	950	
2	arabil	DA	780	52	951	
	TOTAL:		**1.266**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29695-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	
2	29695-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.742,764 377.453,617	2	614.741,627 377.441,686	11.985
3	614.748,15 377.442,908	4	614.758,797 377.444,59	10.779
5	614.768,356 377.446,467	6	614.784,052 377.449,475	15.982
7	614.797,812 377.451,965	8	614.802,194 377.452,758	4.453
9	614.809,433 377.454,151	10	614.818,259 377.455,7	8.961
11	614.825,265 377.456,912	12	614.843,773 377.460,433	18.84
13	614.847,623 377.461,12	14	614.845,264 377.474,008	13.102
15	614.830,637 377.470,607	16	614.818,372 377.467,473	12.659
17	614.807,127 377.465,457	18	614.792,066 377.462,872	15.281
19	614.784,111 377.461,572	20	614.781,321 377.460,905	2.869
21	614.771,099 377.459,129	22	614.760,324 377.457,07	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.741,627 377.441,686	3	614.748,15 377.442,908	6.636
4	614.758,797 377.444,59	5	614.768,356 377.446,467	9.742
6	614.784,052 377.449,475	7	614.797,812 377.451,965	13.983
8	614.802,194 377.452,758	9	614.809,433 377.454,151	7.372
10	614.818,259 377.455,7	11	614.825,265 377.456,912	7.11
12	614.843,773 377.460,433	13	614.847,623 377.461,12	3.911
14	614.845,264 377.474,008	15	614.830,637 377.470,607	15.017
16	614.818,372 377.467,473	17	614.807,127 377.465,457	11.424
18	614.792,066 377.462,872	19	614.784,111 377.461,572	8.061
20	614.781,321 377.460,905	21	614.771,099 377.459,129	10.375
22	614.760,324 377.457,07	1	614.742,764 377.453,617	17.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130045
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383379

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29695 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29695	1.266	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29695-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	29695-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala 1, Nr. 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130045 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6991.	A1
Act Administrativ nr. 8563, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29695	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	52	950	-	
2	arabil	DA	780	52	951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29695-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	29695-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.742,764 377.453,617	2	614.741,627 377.441,686	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.741,627 377.441,686	3	614.748,15 377.442,908	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.748,15 377.442,908	4	614.758,797 377.444,59	10.779
5	614.768,356 377.446,467	6	614.784,052 377.449,475	15.982
7	614.797,812 377.451,965	8	614.802,194 377.452,758	4.453
9	614.809,433 377.454,151	10	614.818,259 377.455,7	8.961
11	614.825,265 377.456,912	12	614.843,773 377.460,433	18.84
13	614.847,623 377.461,12	14	614.845,264 377.474,008	13.102
15	614.830,637 377.470,607	16	614.818,372 377.467,473	12.659
17	614.807,127 377.465,457	18	614.792,066 377.462,872	15.281
19	614.784,111 377.461,572	20	614.781,321 377.460,905	2.869
21	614.771,099 377.459,129	22	614.760,324 377.457,07	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.758,797 377.444,59	5	614.768,356 377.446,467	9.742
6	614.784,052 377.449,475	7	614.797,812 377.451,965	13.983
8	614.802,194 377.452,758	9	614.809,433 377.454,151	7.372
10	614.818,259 377.455,7	11	614.825,265 377.456,912	7.11
12	614.843,773 377.460,433	13	614.847,623 377.461,12	3.911
14	614.845,264 377.474,008	15	614.830,637 377.470,607	15.017
16	614.818,372 377.467,473	17	614.807,127 377.465,457	11.424
18	614.792,066 377.462,872	19	614.784,111 377.461,572	8.061
20	614.781,321 377.460,905	21	614.771,099 377.459,129	10.375
22	614.760,324 377.457,07	1	614.742,764 377.453,617	17.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130044**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29694 / UAT Fulga

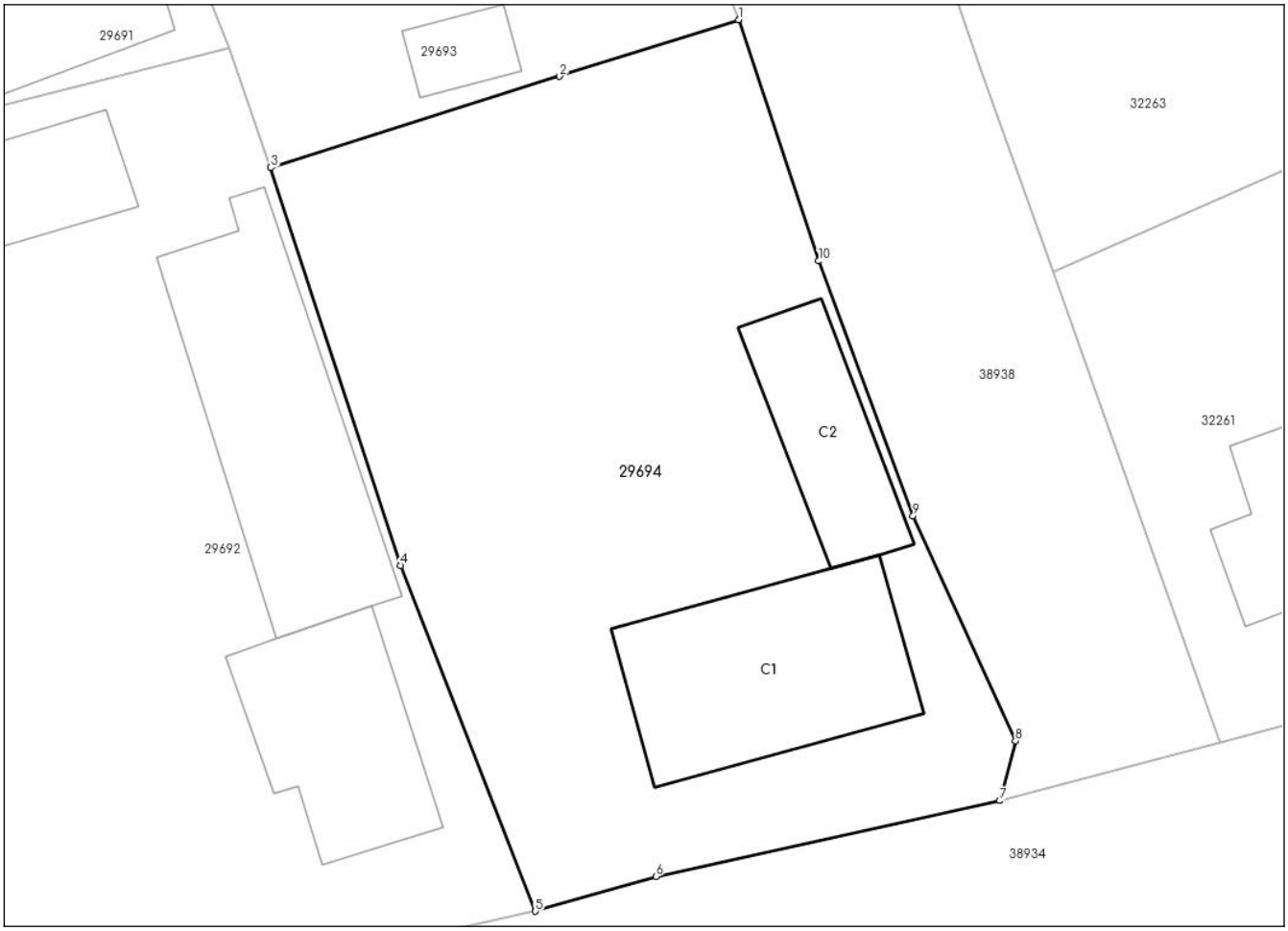
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Blocului, Nr. 39

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29694	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	52	596	
2	arabil	DA	629	52	597	
	TOTAL:		**991**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29694-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	
2	29694-C2	constructii anexa	57	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.253,768 376.768,442	2	614.244,849 376.765,624	9.354
2	614.244,849 376.765,624	3	614.230,447 376.761,074	15.104
3	614.230,447 376.761,074	4	614.236,909 376.741,268	20.834
4	614.236,909 376.741,268	5	614.243,636 376.724,045	18.49
5	614.243,636 376.724,045	6	614.249,654 376.725,778	6.263
6	614.249,654 376.725,778	7	614.266,793 376.729,551	17.549
7	614.266,793 376.729,551	8	614.267,567 376.732,533	3.081
8	614.267,567 376.732,533	9	614.262,47 376.743,739	12.311
9	614.262,47 376.743,739	10	614.257,771 376.756,429	13.532
10	614.257,771 376.756,429	1	614.253,768 376.768,442	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130044
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383378

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29694 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Blocului, Nr. 39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29694	991	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29694-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Blocului, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29694-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Blocului, Nr. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130044 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29694 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6990.	A1
Act Administrativ nr. 8555, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN RĂDUCANU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN RĂDUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

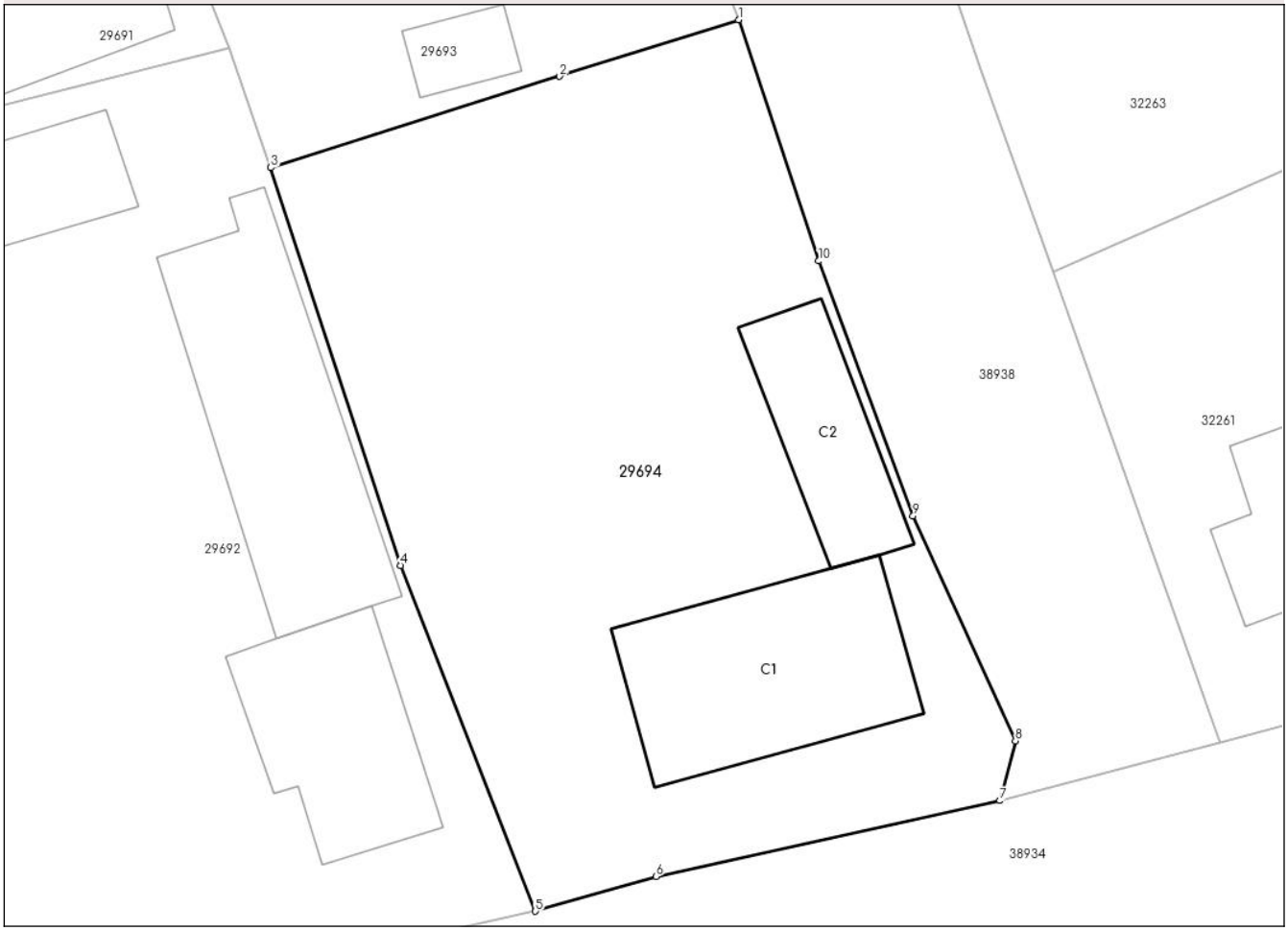
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29694	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	52	596	-	
2	arabil	DA	629	52	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29694-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	29694-C2	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.253,768 376.768,442	2	614.244,849 376.765,624	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.244,849 376.765,624	3	614.230,447 376.761,074	15.104
3	614.230,447 376.761,074	4	614.236,909 376.741,268	20.834
4	614.236,909 376.741,268	5	614.243,636 376.724,045	18.49
5	614.243,636 376.724,045	6	614.249,654 376.725,778	6.263
6	614.249,654 376.725,778	7	614.266,793 376.729,551	17.549
7	614.266,793 376.729,551	8	614.267,567 376.732,533	3.081
8	614.267,567 376.732,533	9	614.262,47 376.743,739	12.311
9	614.262,47 376.743,739	10	614.257,771 376.756,429	13.532
10	614.257,771 376.756,429	1	614.253,768 376.768,442	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130043**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29693 / UAT Fulga

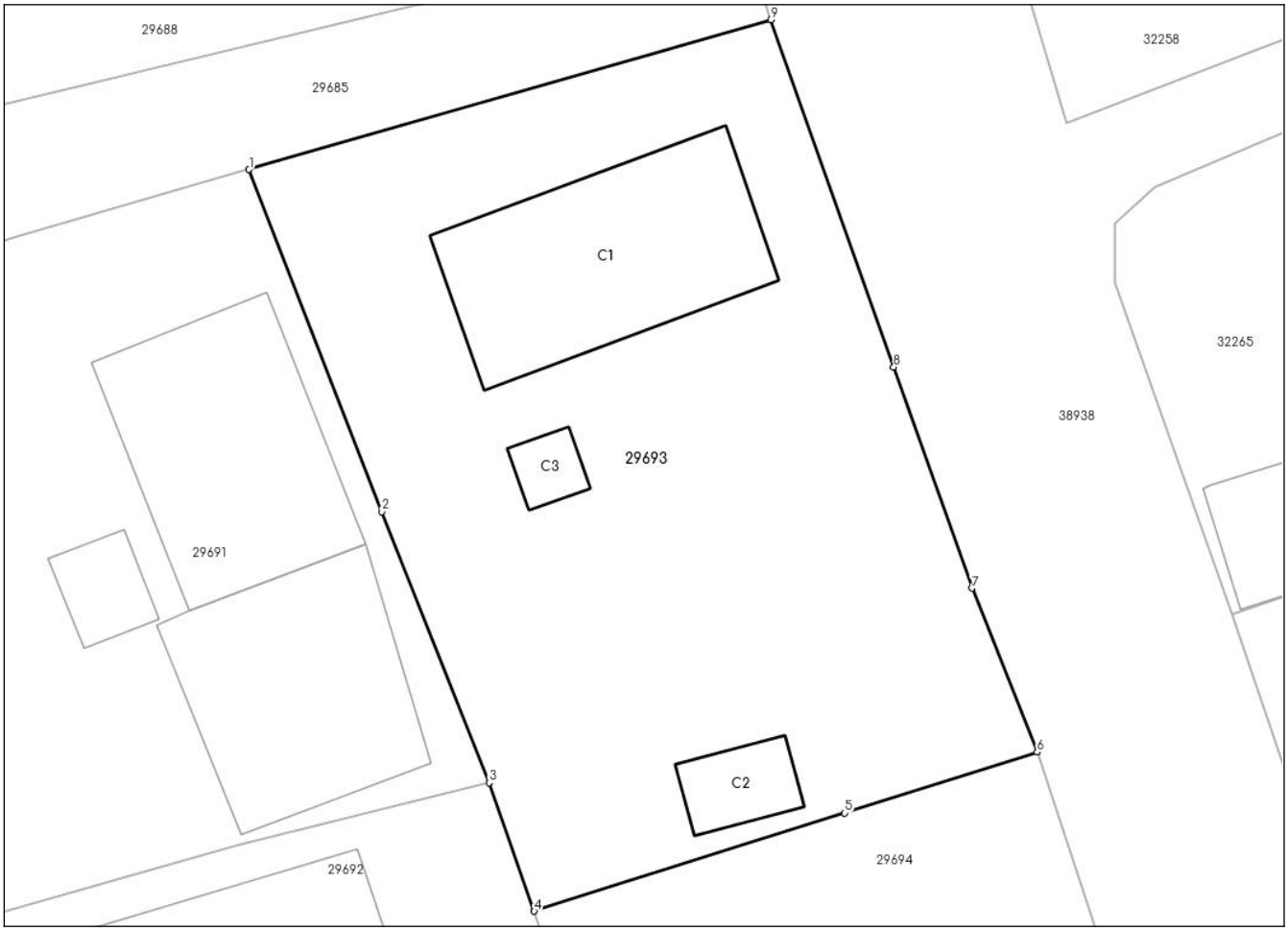
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 1, Intrarea Baza Sportivă

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29693	896	imobil inscris in CF sporadic 20100;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	52	594	
2	arabil	DA	214	52	595	
	TOTAL:		**896**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29693-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	C1-LOCUINTA
2	29693-C2	constructii anexa	18	Cu acte	C2-ANEXA
3	29693-C3	constructii anexa	9	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.217,22 376.795,44	2	614.223,371 376.779,585	17.006
2	614.223,371 376.779,585	3	614.228,348 376.767,027	13.508
3	614.228,348 376.767,027	4	614.230,447 376.761,074	6.312
4	614.230,447 376.761,074	5	614.244,849 376.765,624	15.104
5	614.244,849 376.765,624	6	614.253,768 376.768,442	9.354
6	614.253,768 376.768,442	7	614.250,755 376.776,044	8.177
7	614.250,755 376.776,044	8	614.247,123 376.786,29	10.871
8	614.247,123 376.786,29	9	614.241,419 376.802,379	17.07
9	614.241,419 376.802,379	1	614.217,22 376.795,44	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130043
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383377

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29693 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 1, Intrarea Baza Sportivă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29693	896	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20100;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29693-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 1, Intrarea Baza Sportivă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29693-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 1, Intrarea Baza Sportivă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA
A1.3	29693-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 1, Intrarea Baza Sportivă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130043 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29693 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6989.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 556, din 19/05/1998 emis de NP MARIA CALIN (; autorizatie construire nr.24/12.11.1998 emis de PRIMARIA FULGA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE NADIA GEORGETA** 2) **ENACHE ION LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE ION LAURENTIU** 2) **ENACHE NADIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

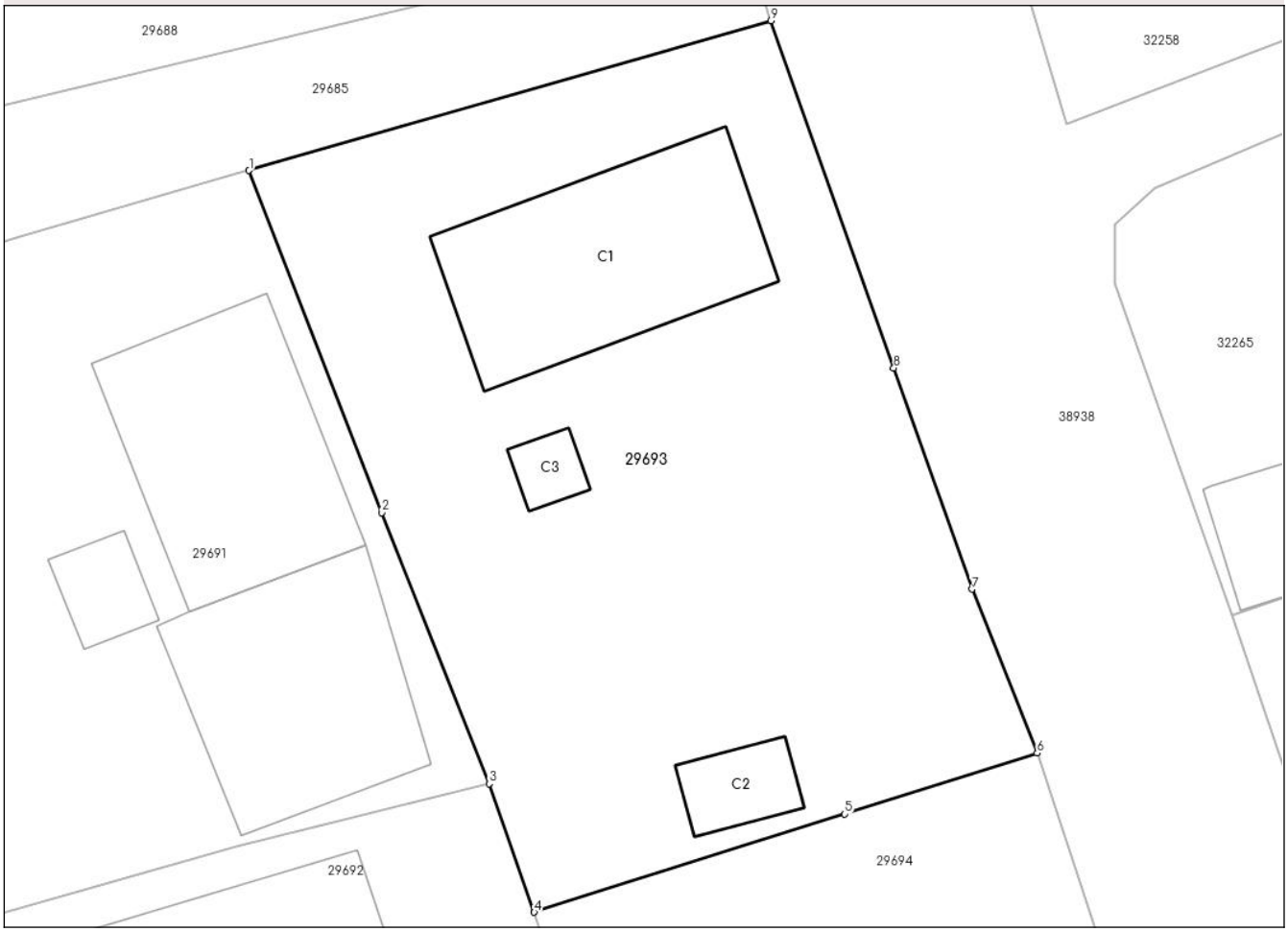
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29693	896	imobil inscris in CF sporadic 20100;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	52	594	-	
2	arabil	DA	214	52	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29693-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	29693-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA
A1.3	29693-C3	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.217,22 376.795,44	2	614.223,371 376.779,585	17.006
2	614.223,371 376.779,585	3	614.228,348 376.767,027	13.508
3	614.228,348 376.767,027	4	614.230,447 376.761,074	6.312
4	614.230,447 376.761,074	5	614.244,849 376.765,624	15.104
5	614.244,849 376.765,624	6	614.253,768 376.768,442	9.354
6	614.253,768 376.768,442	7	614.250,755 376.776,044	8.177
7	614.250,755 376.776,044	8	614.247,123 376.786,29	10.871
8	614.247,123 376.786,29	9	614.241,419 376.802,379	17.07
9	614.241,419 376.802,379	1	614.217,22 376.795,44	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130042**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29692 / UAT Fulga

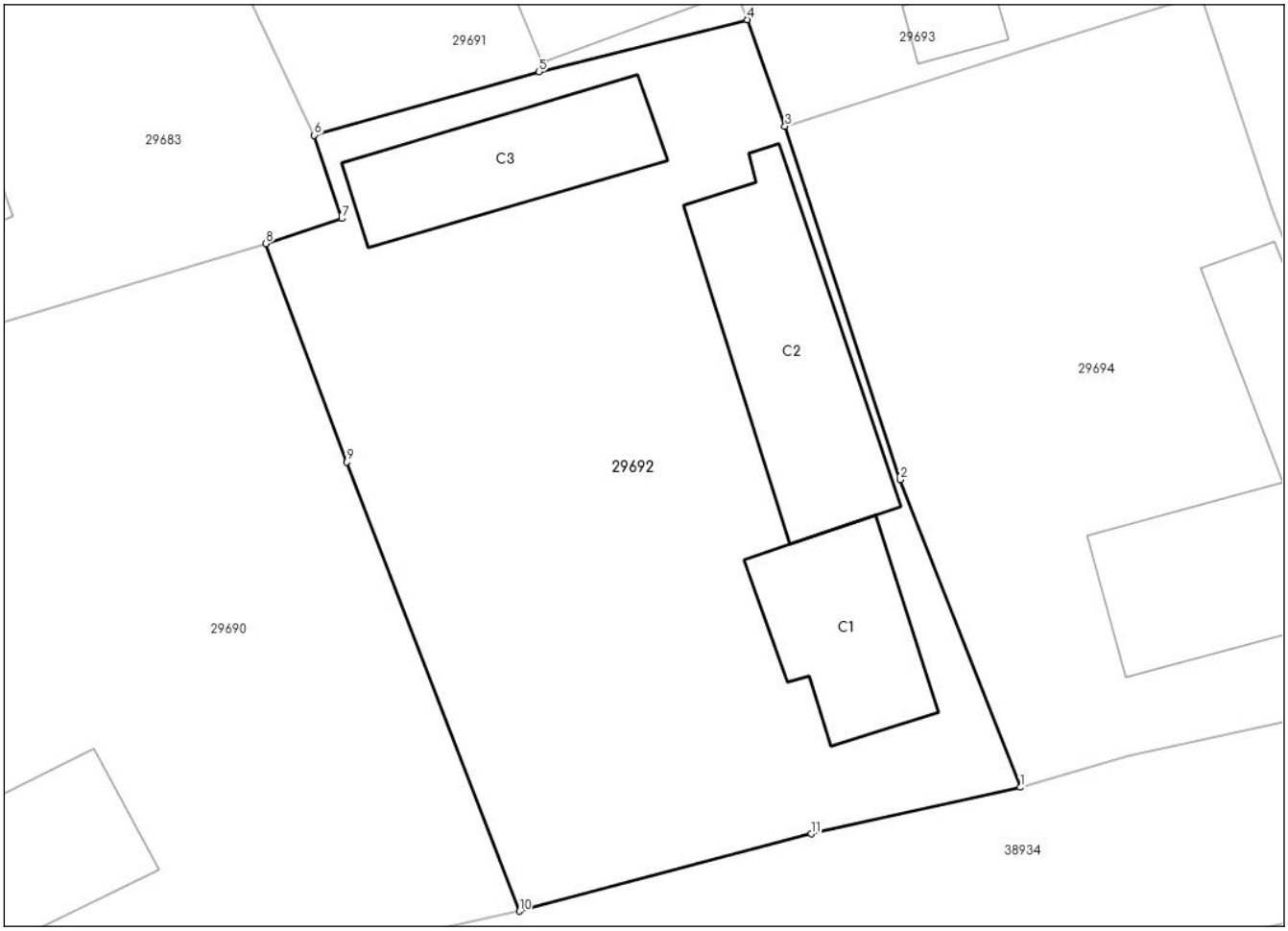
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 37

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29692	1293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	52	598	
2	arabil	DA	529	52	599	
	TOTAL:		**1.293**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29692-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	
2	29692-C2	constructii anexa	131	Cu acte	
3	29692-C3	constructii anexa	88	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.243,636 376.724,045	2	614.236,909 376.741,268	18.49
2	614.236,909 376.741,268	3	614.230,447 376.761,074	20.834
3	614.230,447 376.761,074	4	614.228,348 376.767,027	6.312
4	614.228,348 376.767,027	5	614.216,657 376.764,106	12.05
5	614.216,657 376.764,106	6	614.204,064 376.760,557	13.084
6	614.204,064 376.760,557	7	614.205,59 376.755,898	4.903
7	614.205,59 376.755,898	8	614.201,343 376.754,492	4.474
8	614.201,343 376.754,492	9	614.205,864 376.742,249	13.051
9	614.205,864 376.742,249	10	614.215,565 376.717,11	26.946
10	614.215,565 376.717,11	11	614.231,911 376.721,443	16.911
11	614.231,911 376.721,443	1	614.243,636 376.724,045	12.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130042
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383376

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29692 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29692	1.293	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29692-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	29692-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	29692-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130042 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6988.	A1
Act Notarial nr. 116, din 30/08/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN STEFANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN STEFANA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION** 2) **CONSTANTIN STEFANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CONSTANTIN STEFANA** 2) **STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

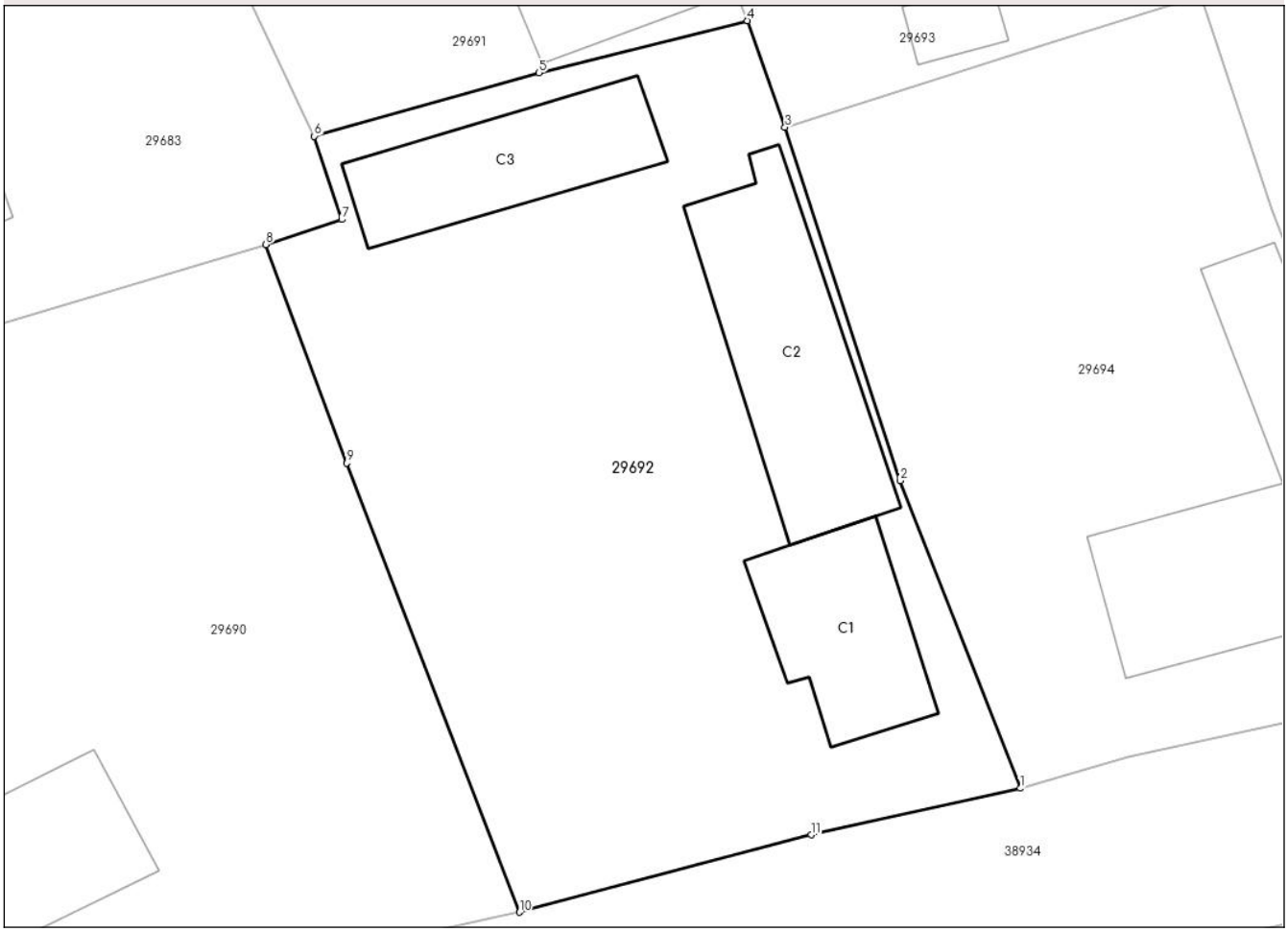
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29692	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	52	598	-	
2	arabil	DA	529	52	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29692-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	29692-C2	constructii anexa	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3	29692-C3	constructii anexa	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.243,636 376.724,045	2	614.236,909 376.741,268	18.49
2	614.236,909 376.741,268	3	614.230,447 376.761,074	20.834
3	614.230,447 376.761,074	4	614.228,348 376.767,027	6.312
4	614.228,348 376.767,027	5	614.216,657 376.764,106	12.05
5	614.216,657 376.764,106	6	614.204,064 376.760,557	13.084
6	614.204,064 376.760,557	7	614.205,59 376.755,898	4.903
7	614.205,59 376.755,898	8	614.201,343 376.754,492	4.474
8	614.201,343 376.754,492	9	614.205,864 376.742,249	13.051
9	614.205,864 376.742,249	10	614.215,565 376.717,11	26.946
10	614.215,565 376.717,11	11	614.231,911 376.721,443	16.911
11	614.231,911 376.721,443	1	614.243,636 376.724,045	12.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130041**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29691 / UAT Fulga

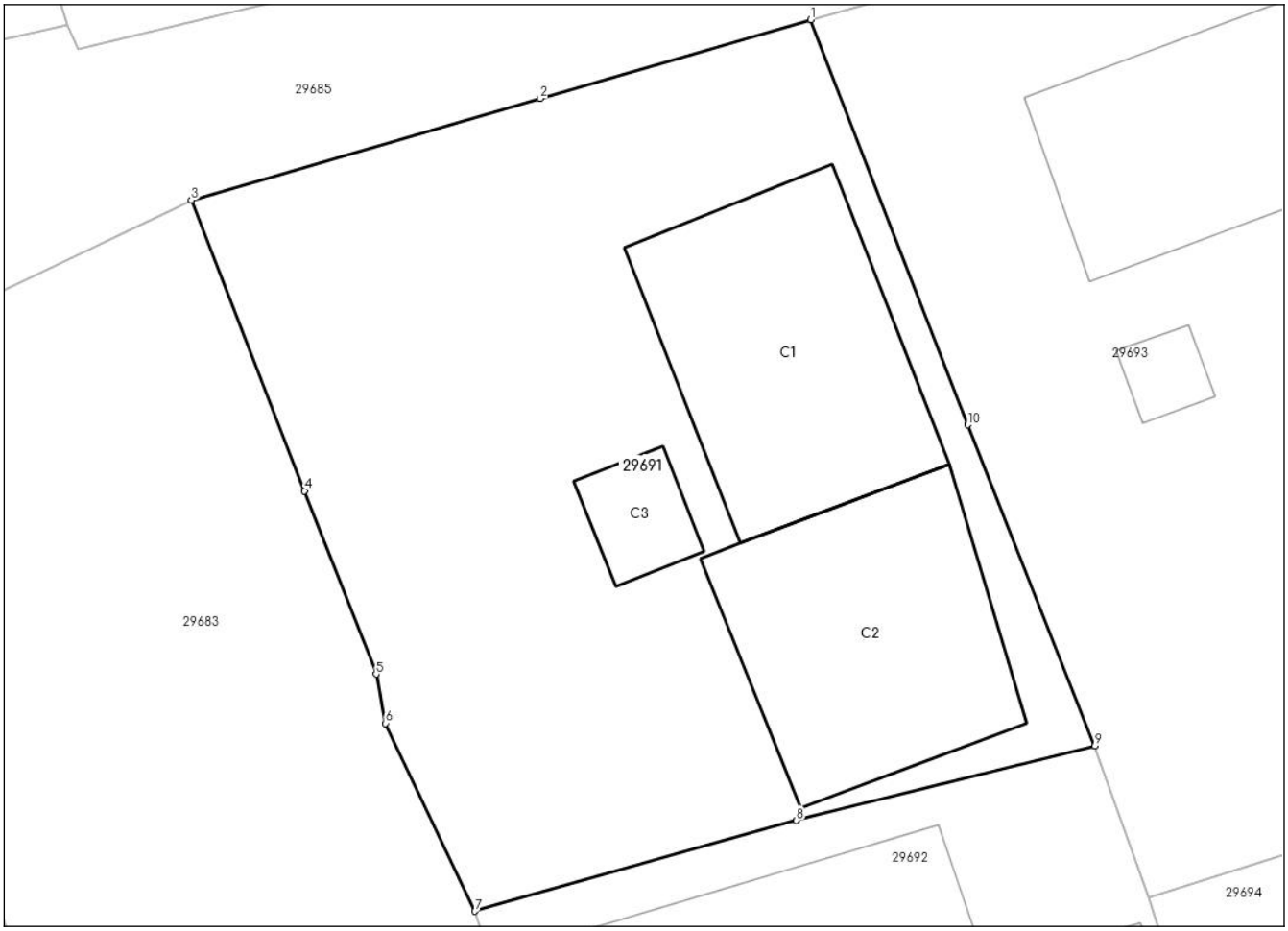
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 3

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29691	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	52	600	
2	arabil	DA	207	52	601	
	TOTAL:		**759**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29691-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	
2	29691-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	
3	29691-C3	constructii de locuinte	17	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.217,22 376.795,44	2	614.206,623 376.792,359	11.036
2	614.206,623 376.792,359	3	614.192,945 376.788,381	14.245
3	614.192,945 376.788,381	4	614.197,387 376.777,001	12.216
4	614.197,387 376.777,001	5	614.200,187 376.769,831	7.697
5	614.200,187 376.769,831	6	614.200,558 376.767,909	1.957
6	614.200,558 376.767,909	7	614.204,064 376.760,557	8.145
7	614.204,064 376.760,557	8	614.216,657 376.764,106	13.084
8	614.216,657 376.764,106	9	614.228,348 376.767,027	12.05
9	614.228,348 376.767,027	10	614.223,371 376.779,585	13.508
10	614.223,371 376.779,585	1	614.217,22 376.795,44	17.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130041
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383375

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29691 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29691	759	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29691-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	29691-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	29691-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130041 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29691 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6987.	A1
Act Administrativ nr. 2204, din 28/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE PUICA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE PUICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

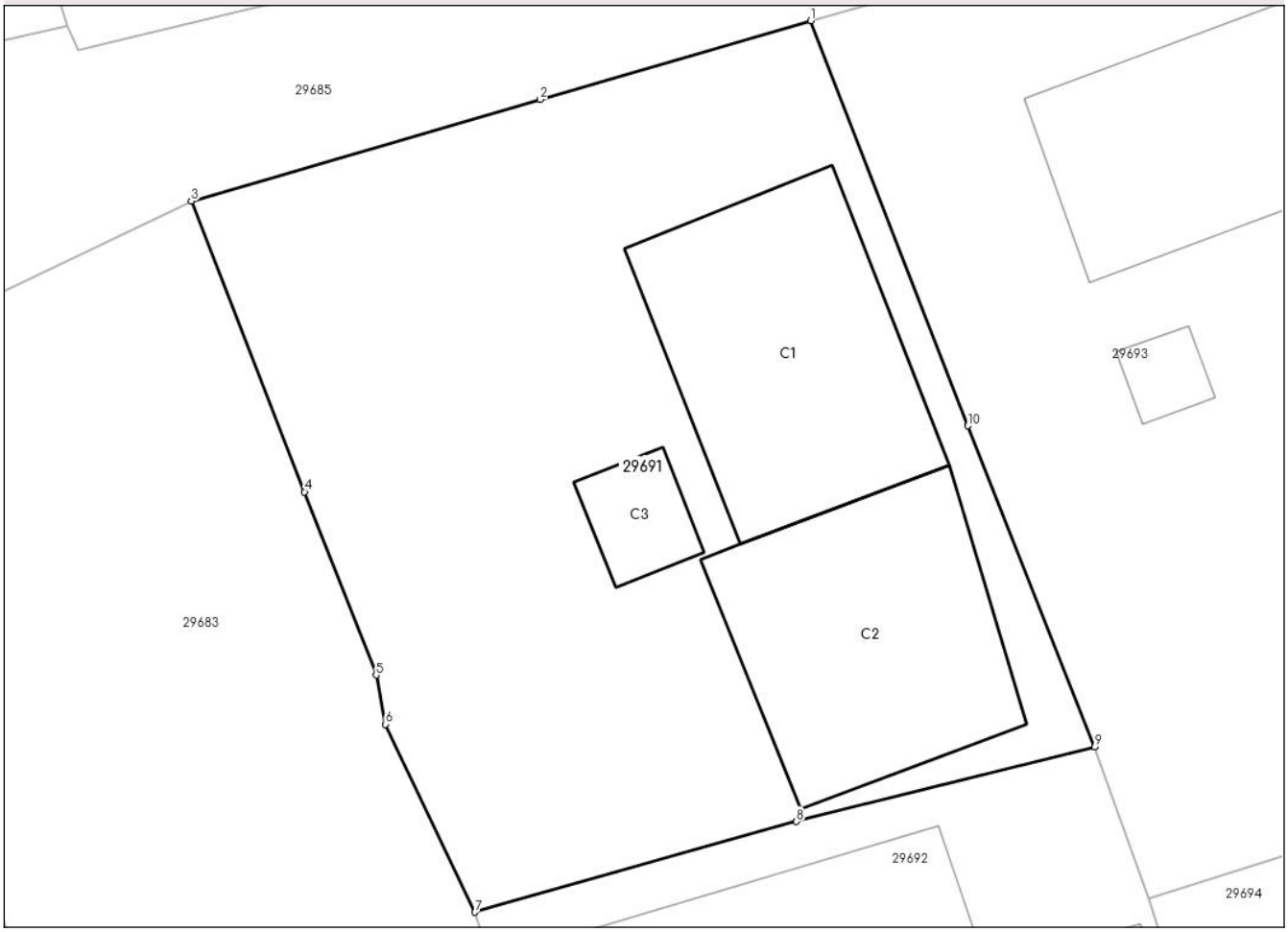
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29691	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	52	600	-	
2	arabil	DA	207	52	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29691-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	29691-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3	29691-C3	constructii de locuinte	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.217,22 376.795,44	2	614.206,623 376.792,359	11.036
2	614.206,623 376.792,359	3	614.192,945 376.788,381	14.245
3	614.192,945 376.788,381	4	614.197,387 376.777,001	12.216
4	614.197,387 376.777,001	5	614.200,187 376.769,831	7.697
5	614.200,187 376.769,831	6	614.200,558 376.767,909	1.957
6	614.200,558 376.767,909	7	614.204,064 376.760,557	8.145
7	614.204,064 376.760,557	8	614.216,657 376.764,106	13.084
8	614.216,657 376.764,106	9	614.228,348 376.767,027	12.05
9	614.228,348 376.767,027	10	614.223,371 376.779,585	13.508
10	614.223,371 376.779,585	1	614.217,22 376.795,44	17.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130040**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29690 / UAT Fulga

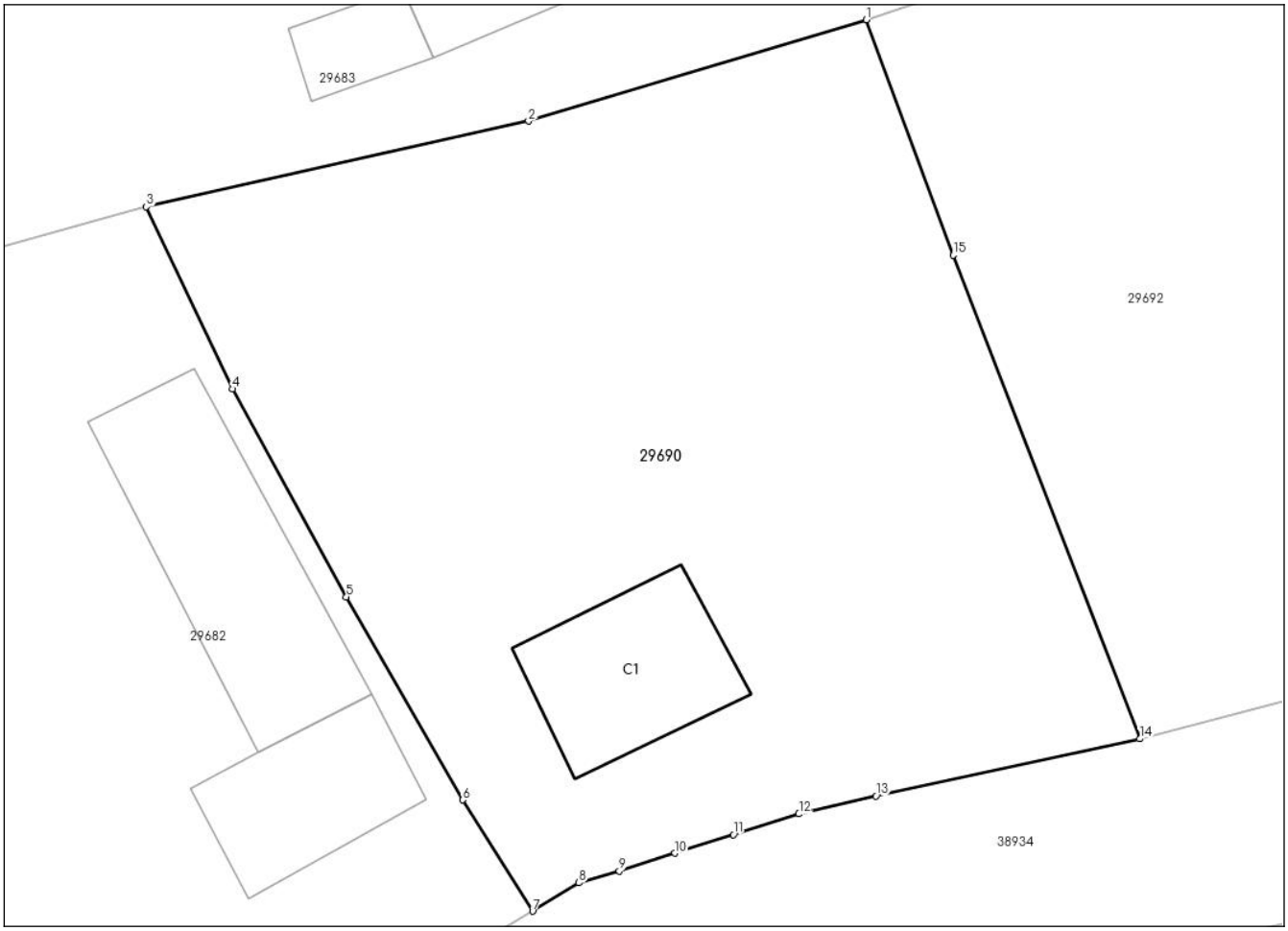
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 35

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29690	1419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	52	603	
2	arabil	DA	1.059	52	602	
	TOTAL:		**1.419**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29690-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.201,343 376.754,492	2	614.183,756 376.749,227	18.358
2	614.183,756 376.749,227	3	614.163,87 376.744,774	20.378
3	614.163,87 376.744,774	4	614.168,363 376.735,298	10.487
4	614.168,363 376.735,298	5	614.174,28 376.724,496	12.316
5	614.174,28 376.724,496	6	614.180,32 376.713,93	12.171
6	614.180,32 376.713,93	7	614.183,97 376.708,152	6.834
7	614.183,97 376.708,152	8	614.186,378 376.709,622	2.821
8	614.186,378 376.709,622	9	614.188,482 376.710,23	2.19
9	614.188,482 376.710,23	10	614.191,372 376.711,167	3.038
10	614.191,372 376.711,167	11	614.194,424 376.712,131	3.201
11	614.194,424 376.712,131	12	614.197,824 376.713,207	3.566
12	614.197,824 376.713,207	13	614.201,829 376.714,138	4.112
13	614.201,829 376.714,138	14	614.215,565 376.717,11	14.054
14	614.215,565 376.717,11	15	614.205,864 376.742,249	26.946
15	614.205,864 376.742,249	1	614.201,343 376.754,492	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130040
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383373

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29690 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29690	1.419	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29690-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130040 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29690 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6986.	A1
Act Notarial nr. 265, din 26/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP STELIANA**	
Act Notarial nr. 264, din 26/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **STANCU STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **FILIP STELIANA**	
Act Notarial nr. 265, din 26/11/2004 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **STANCU STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **FILIP STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

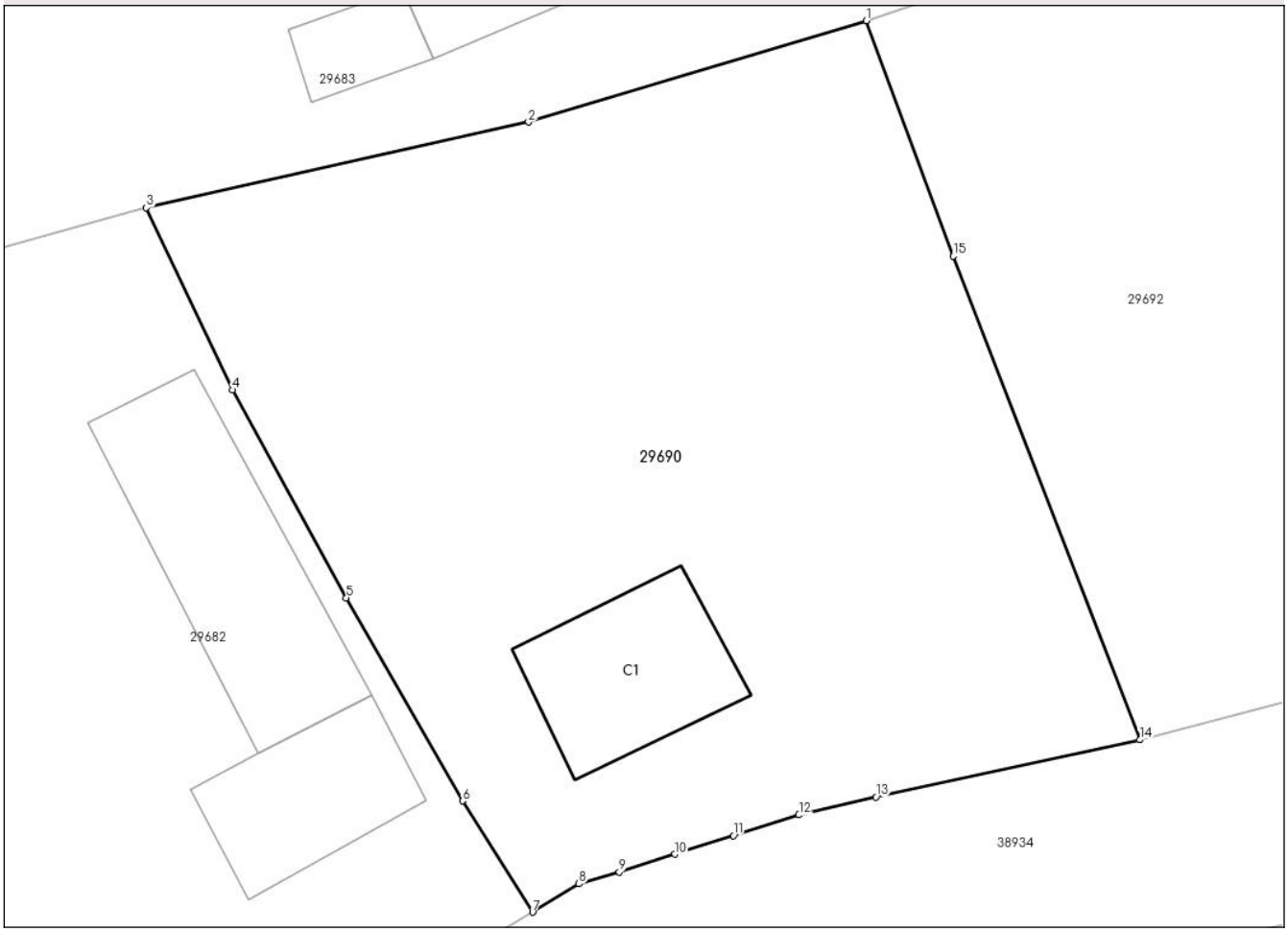
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29690	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	52	603	-	
2	arabil	DA	1.059	52	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29690-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.201,343 376.754,492	2	614.183,756 376.749,227	18.358
2	614.183,756 376.749,227	3	614.163,87 376.744,774	20.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.163,87 376.744,774	4	614.168,363 376.735,298	10.487
4	614.168,363 376.735,298	5	614.174,28 376.724,496	12.316
5	614.174,28 376.724,496	6	614.180,32 376.713,93	12.171
6	614.180,32 376.713,93	7	614.183,97 376.708,152	6.834
7	614.183,97 376.708,152	8	614.186,378 376.709,622	2.821
8	614.186,378 376.709,622	9	614.188,482 376.710,23	2.19
9	614.188,482 376.710,23	10	614.191,372 376.711,167	3.038
10	614.191,372 376.711,167	11	614.194,424 376.712,131	3.201
11	614.194,424 376.712,131	12	614.197,824 376.713,207	3.566
12	614.197,824 376.713,207	13	614.201,829 376.714,138	4.112
13	614.201,829 376.714,138	14	614.215,565 376.717,11	14.054
14	614.215,565 376.717,11	15	614.205,864 376.742,249	26.946
15	614.205,864 376.742,249	1	614.201,343 376.754,492	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130039**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29689 / UAT Fulga

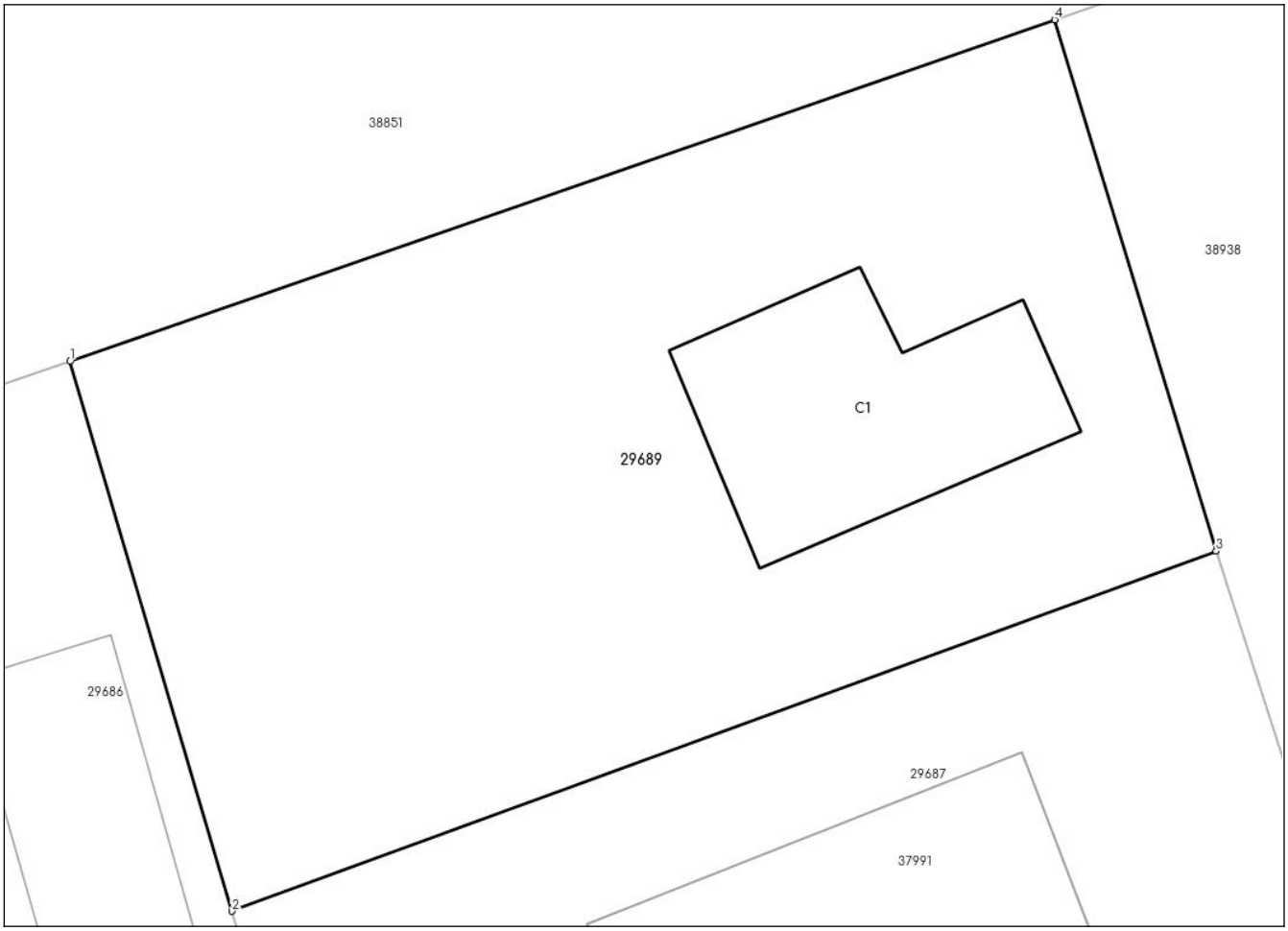
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 41

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29689	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	52	579	
	TOTAL:		**415**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29689-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.190,942 376.869,904	2	614.195,244 376.855,313	15.212
2	614.195,244 376.855,313	3	614.221,393 376.864,869	27.84
3	614.221,393 376.864,869	4	614.217,099 376.878,97	14.74
4	614.217,099 376.878,97	1	614.190,942 376.869,904	27.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130039
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383372

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29689 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29689	415	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29689-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130039 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6985.	A1
Act Administrativ nr. 13288, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

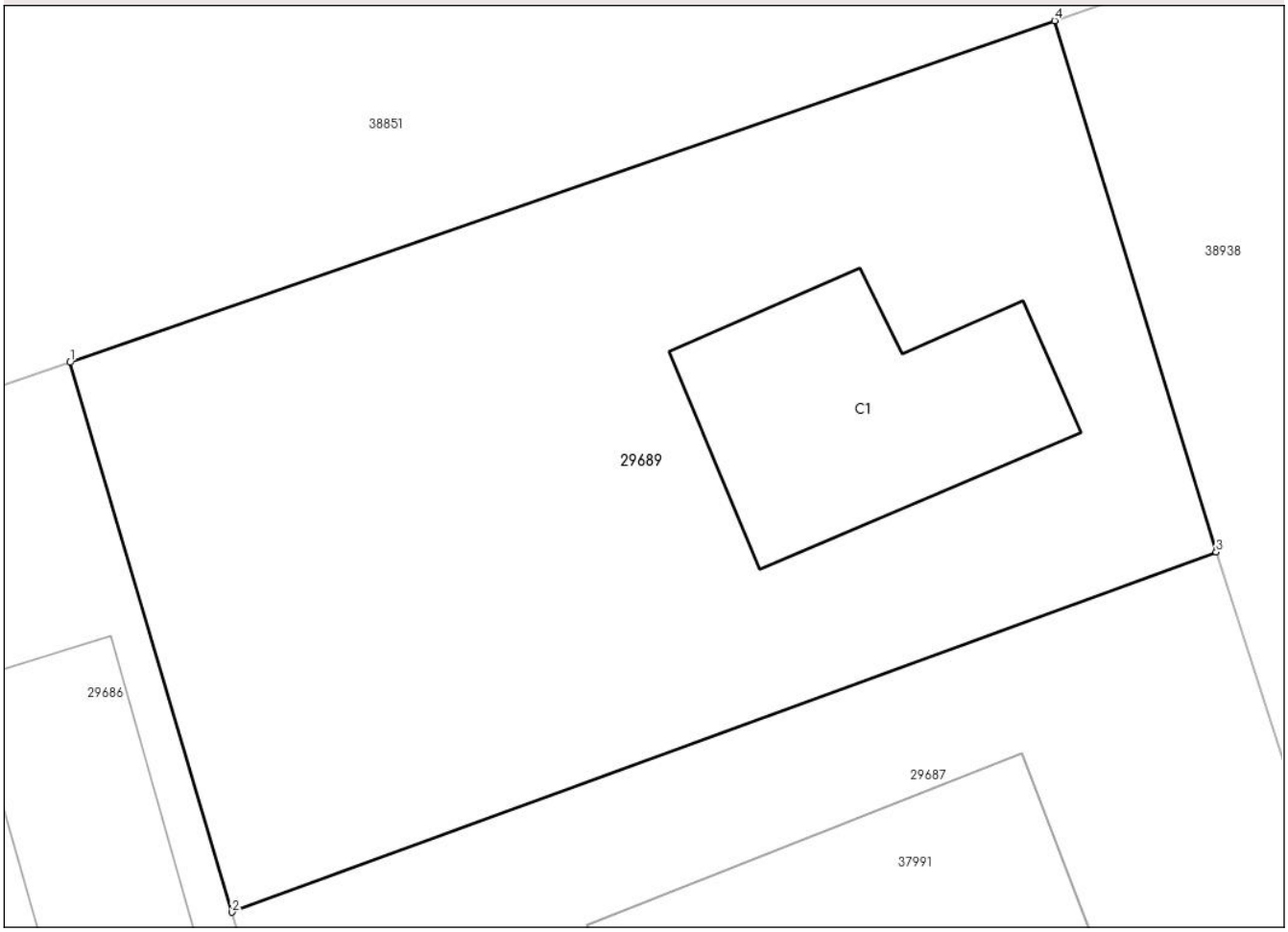
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29689	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	52	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29689-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.190,942 376.869,904	2	614.195,244 376.855,313	15.212
2	614.195,244 376.855,313	3	614.221,393 376.864,869	27.84
3	614.221,393 376.864,869	4	614.217,099 376.878,97	14.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.217,099 376.878,97	1	614.190,942 376.869,904	27.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130038**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29688 / UAT Fulga

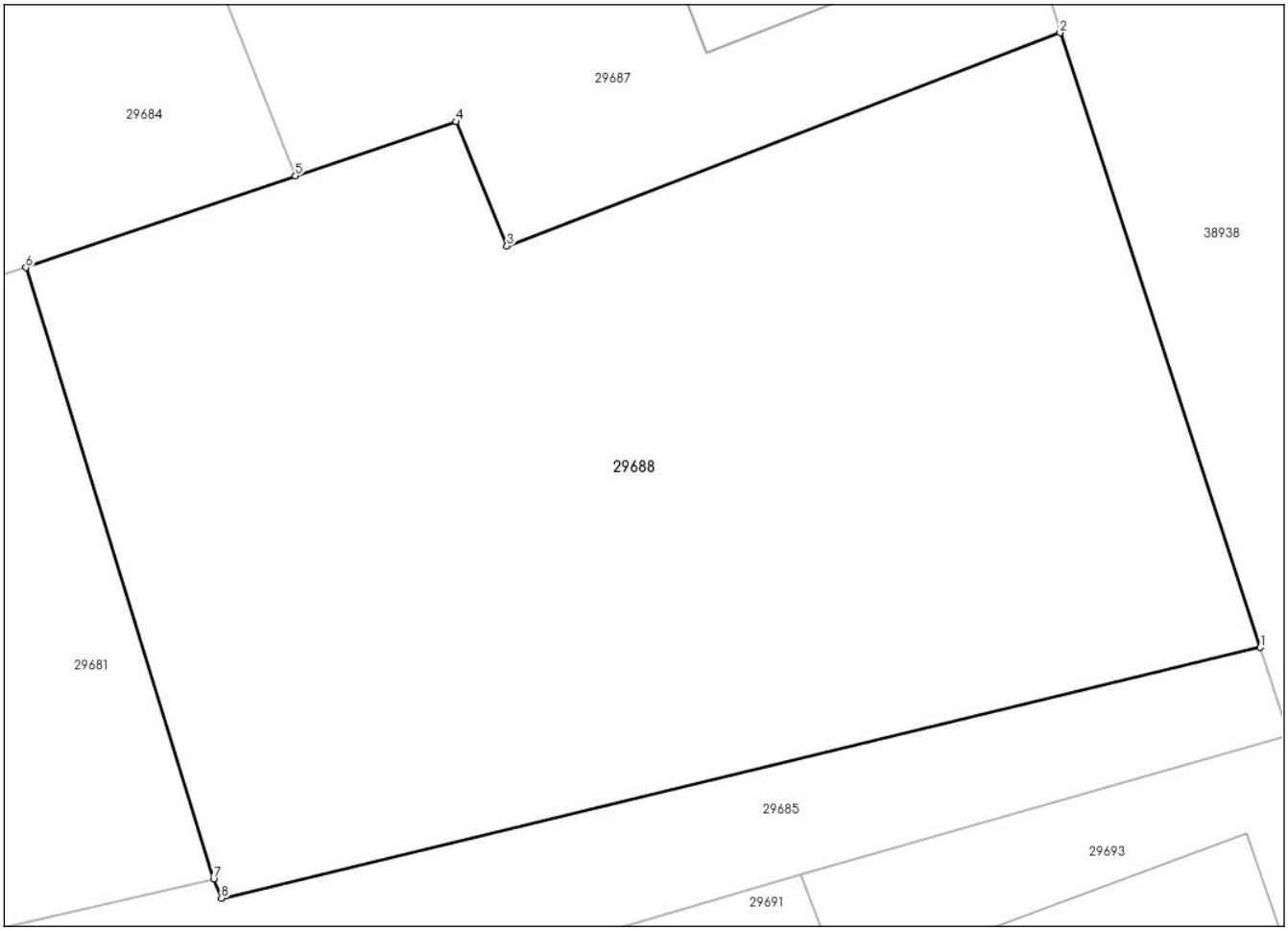
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29688	1668	imobil inscris in CF sporadic 20143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	52	582	
	TOTAL:		**1.668**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,003 376.806,711	2	614.230,083 376.837,151	32.016
2	614.230,083 376.837,151	3	614.202,66 376.826,592	29.386
3	614.202,66 376.826,592	4	614.200,117 376.832,754	6.666
4	614.200,117 376.832,754	5	614.192,165 376.830,059	8.396
5	614.192,165 376.830,059	6	614.178,803 376.825,53	14.109
6	614.178,803 376.825,53	7	614.188,105 376.795,243	31.683
7	614.188,105 376.795,243	8	614.188,496 376.794,296	1.025
8	614.188,496 376.794,296	1	614.240,003 376.806,711	52.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130038
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383371

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29688 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29688	1.668	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20143;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130038 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29688 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6984.	A1
Hotarare nr. 12, din 27/03/2009 emis de PRIMARIA FULGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FULGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

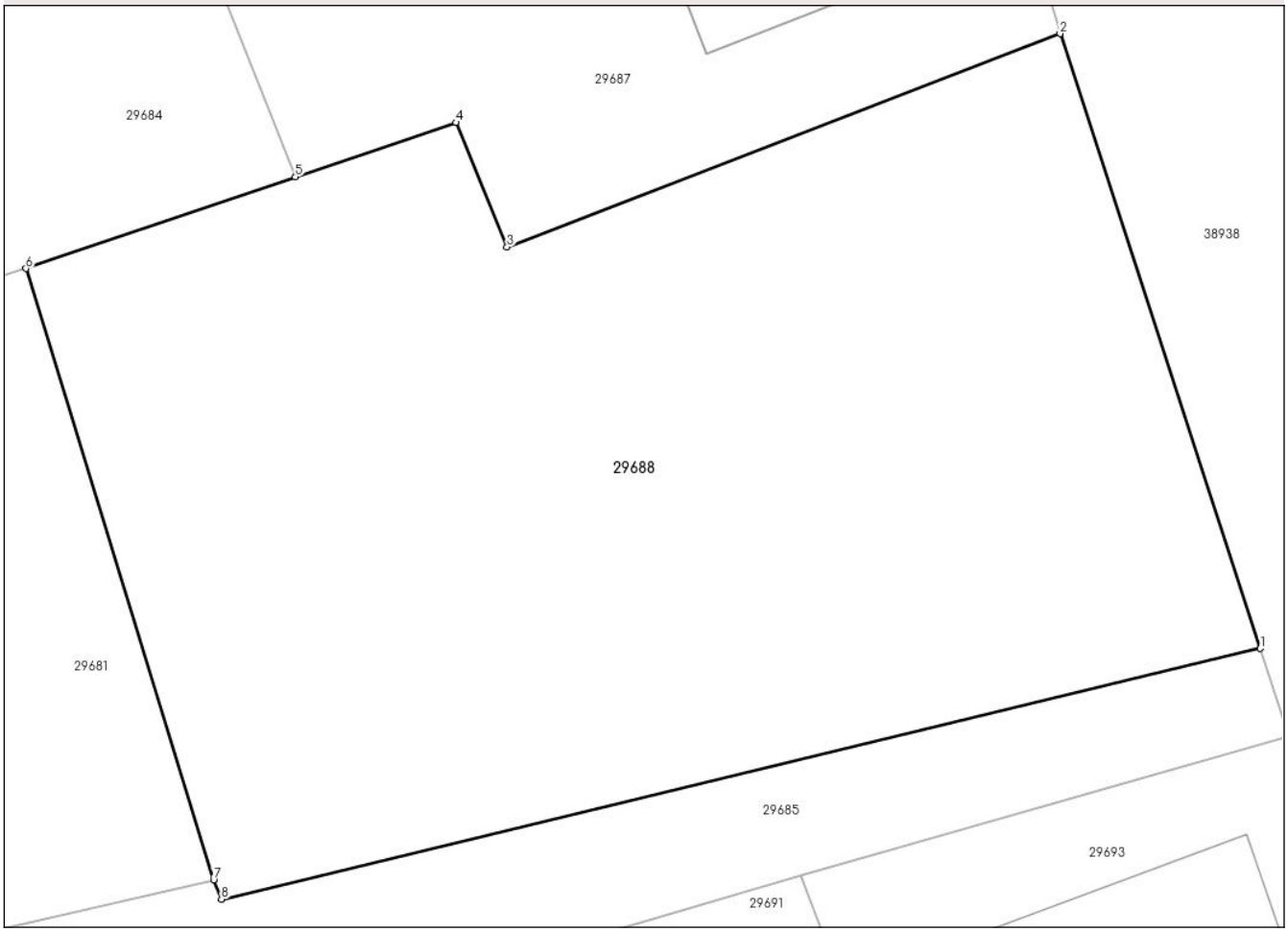
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29688	1.668	imobil inscris in CF sporadic 20143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	52	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,003 376.806,711	2	614.230,083 376.837,151	32.016
2	614.230,083 376.837,151	3	614.202,66 376.826,592	29.386
3	614.202,66 376.826,592	4	614.200,117 376.832,754	6.666
4	614.200,117 376.832,754	5	614.192,165 376.830,059	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.192,165 376.830,059	6	614.178,803 376.825,53	14.109
6	614.178,803 376.825,53	7	614.188,105 376.795,243	31.683
7	614.188,105 376.795,243	8	614.188,496 376.794,296	1.025
8	614.188,496 376.794,296	1	614.240,003 376.806,711	52.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130037**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

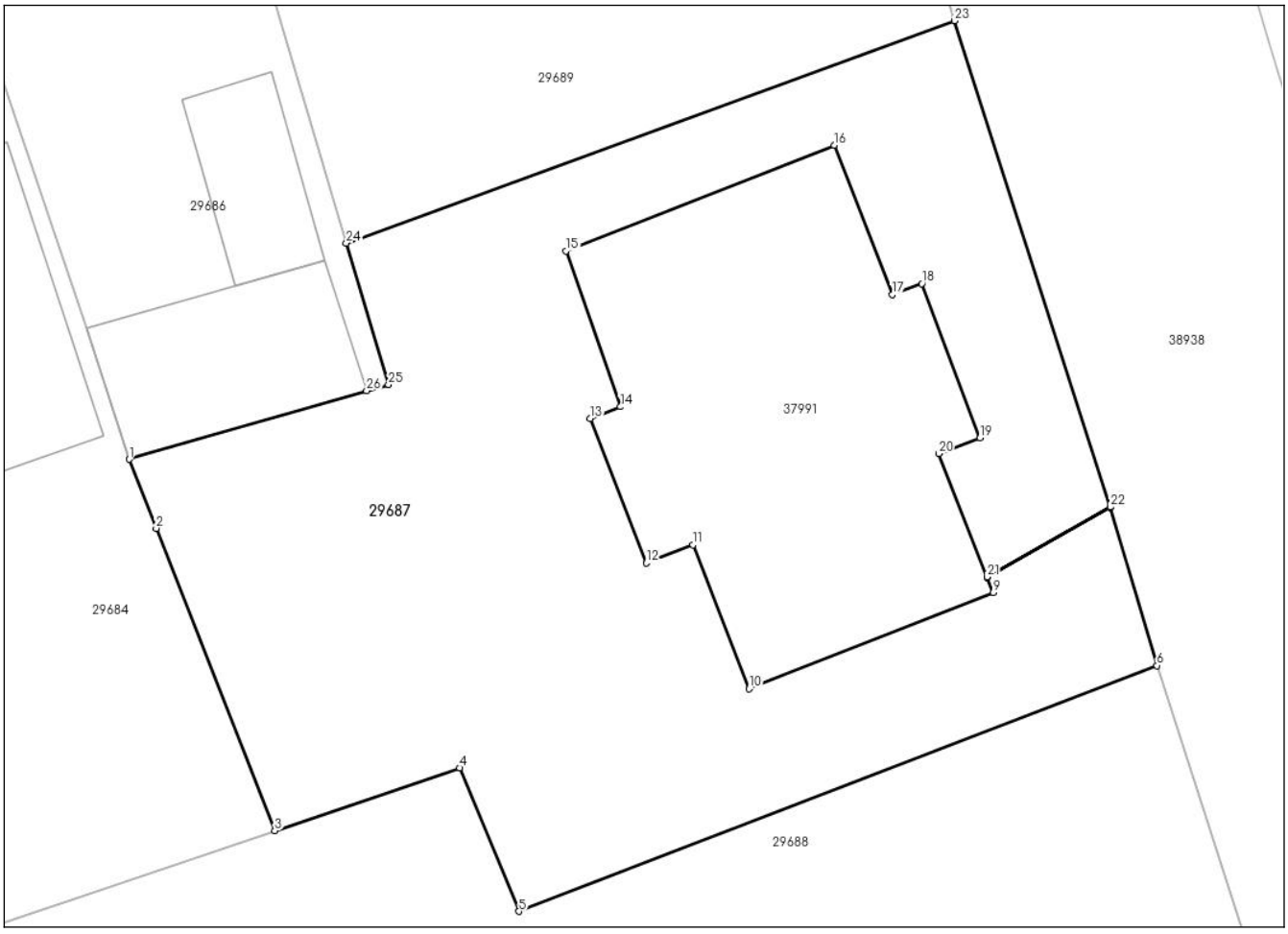
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29687 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29687	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	52	580	
	TOTAL:		**749**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.185,912 376.846,021	2	614.187,067 376.843,054	3.184
3	614.192,165 376.830,059	4	614.200,117 376.832,754	8.396
5	614.202,66 376.826,592	6	614.230,083 376.837,151	29.386
7	614.228,086 376.843,954	8	614.222,792 376.840,938	6.093
9	614.223,046 376.840,292	10	614.212,56 376.836,158	11.271
11	614.210,137 376.842,339	12	614.208,137 376.841,56	2.146
13	614.205,718 376.847,768	14	614.207,025 376.848,277	1.403
15	614.204,688 376.854,973	16	614.216,216 376.859,516	12.391
17	614.218,71 376.853,092	18	614.219,977 376.853,57	1.354
19	614.222,479 376.846,935	20	614.220,703 376.846,266	1.898
21	614.222,781 376.840,967	22	614.228,082 376.843,97	6.093
23	614.221,393 376.864,869	24	614.195,244 376.855,313	27.84
25	614.197,053 376.849,231	26	614.196,115 376.848,961	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.187,067 376.843,054	3	614.192,165 376.830,059	13.959
4	614.200,117 376.832,754	5	614.202,66 376.826,592	6.666
6	614.230,083 376.837,151	7	614.228,086 376.843,954	7.09
8	614.222,792 376.840,938	9	614.223,046 376.840,292	0.694
10	614.212,56 376.836,158	11	614.210,137 376.842,339	6.639
12	614.208,137 376.841,56	13	614.205,718 376.847,768	6.663
14	614.207,025 376.848,277	15	614.204,688 376.854,973	7.092
16	614.216,216 376.859,516	17	614.218,71 376.853,092	6.891
18	614.219,977 376.853,57	19	614.222,479 376.846,935	7.091
20	614.220,703 376.846,266	21	614.222,781 376.840,967	5.692
22	614.228,082 376.843,97	23	614.221,393 376.864,869	21.943
24	614.195,244 376.855,313	25	614.197,053 376.849,231	6.345
26	614.196,115 376.848,961	1	614.185,912 376.846,021	10.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130037
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383370

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29687 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29687	749	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130037 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29687 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6983.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

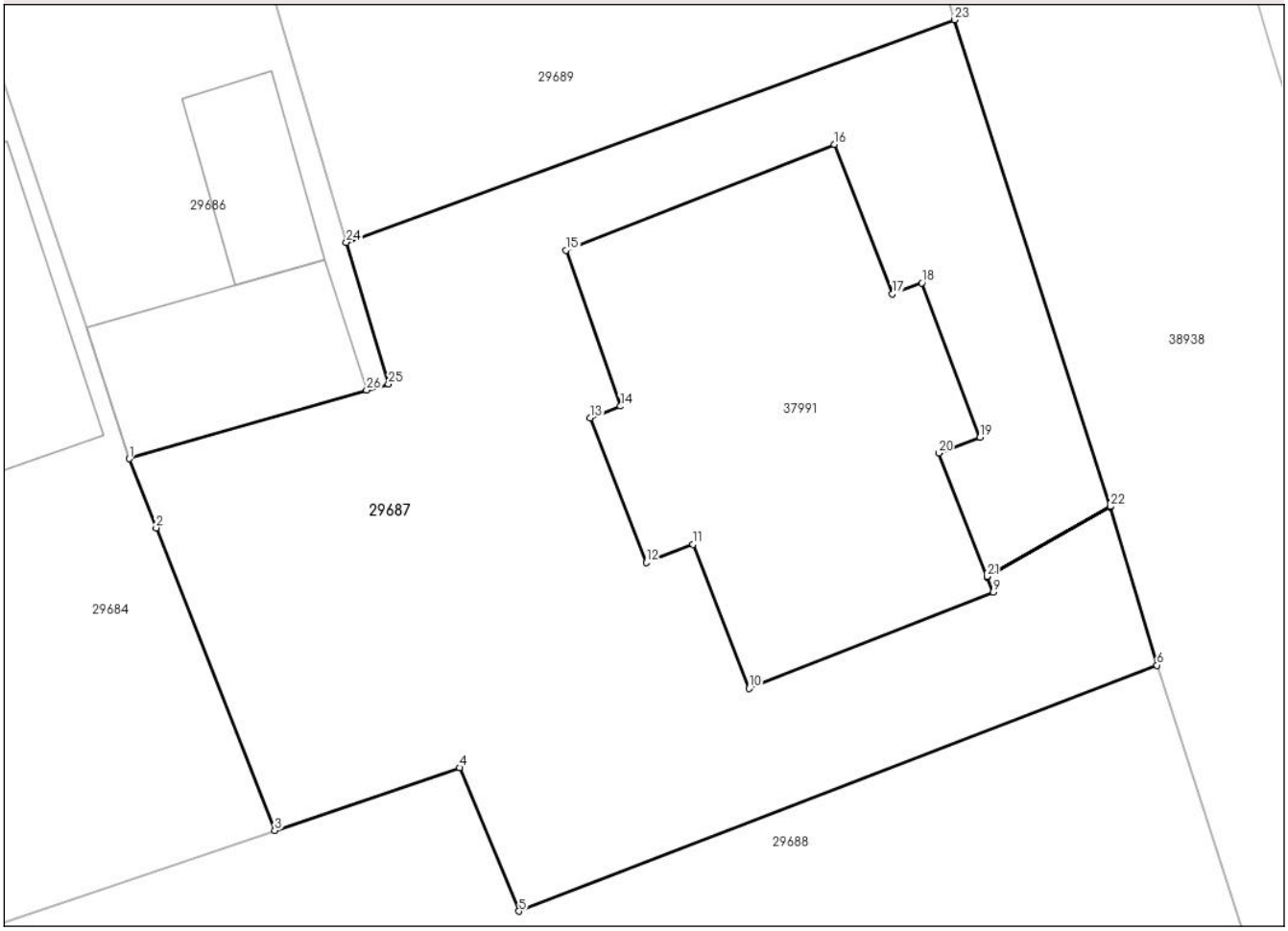
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29687	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	52	580	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.185,912 376.846,021	2	614.187,067 376.843,054	3.184
3	614.192,165 376.830,059	4	614.200,117 376.832,754	8.396
5	614.202,66 376.826,592	6	614.230,083 376.837,151	29.386
7	614.228,086 376.843,954	8	614.222,792 376.840,938	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.187,067 376.843,054	3	614.192,165 376.830,059	13.959
4	614.200,117 376.832,754	5	614.202,66 376.826,592	6.666
6	614.230,083 376.837,151	7	614.228,086 376.843,954	7.09
8	614.222,792 376.840,938	9	614.223,046 376.840,292	0.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.223,046 376.840,292	10	614.212,56 376.836,158	11.271
11	614.210,137 376.842,339	12	614.208,137 376.841,56	2.146
13	614.205,718 376.847,768	14	614.207,025 376.848,277	1.403
15	614.204,688 376.854,973	16	614.216,216 376.859,516	12.391
17	614.218,71 376.853,092	18	614.219,977 376.853,57	1.354
19	614.222,479 376.846,935	20	614.220,703 376.846,266	1.898
21	614.222,781 376.840,967	22	614.228,082 376.843,97	6.093
23	614.221,393 376.864,869	24	614.195,244 376.855,313	27.84
25	614.197,053 376.849,231	26	614.196,115 376.848,961	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.212,56 376.836,158	11	614.210,137 376.842,339	6.639
12	614.208,137 376.841,56	13	614.205,718 376.847,768	6.663
14	614.207,025 376.848,277	15	614.204,688 376.854,973	7.092
16	614.216,216 376.859,516	17	614.218,71 376.853,092	6.891
18	614.219,977 376.853,57	19	614.222,479 376.846,935	7.091
20	614.220,703 376.846,266	21	614.222,781 376.840,967	5.692
22	614.228,082 376.843,97	23	614.221,393 376.864,869	21.943
24	614.195,244 376.855,313	25	614.197,053 376.849,231	6.345
26	614.196,115 376.848,961	1	614.185,912 376.846,021	10.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130036**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

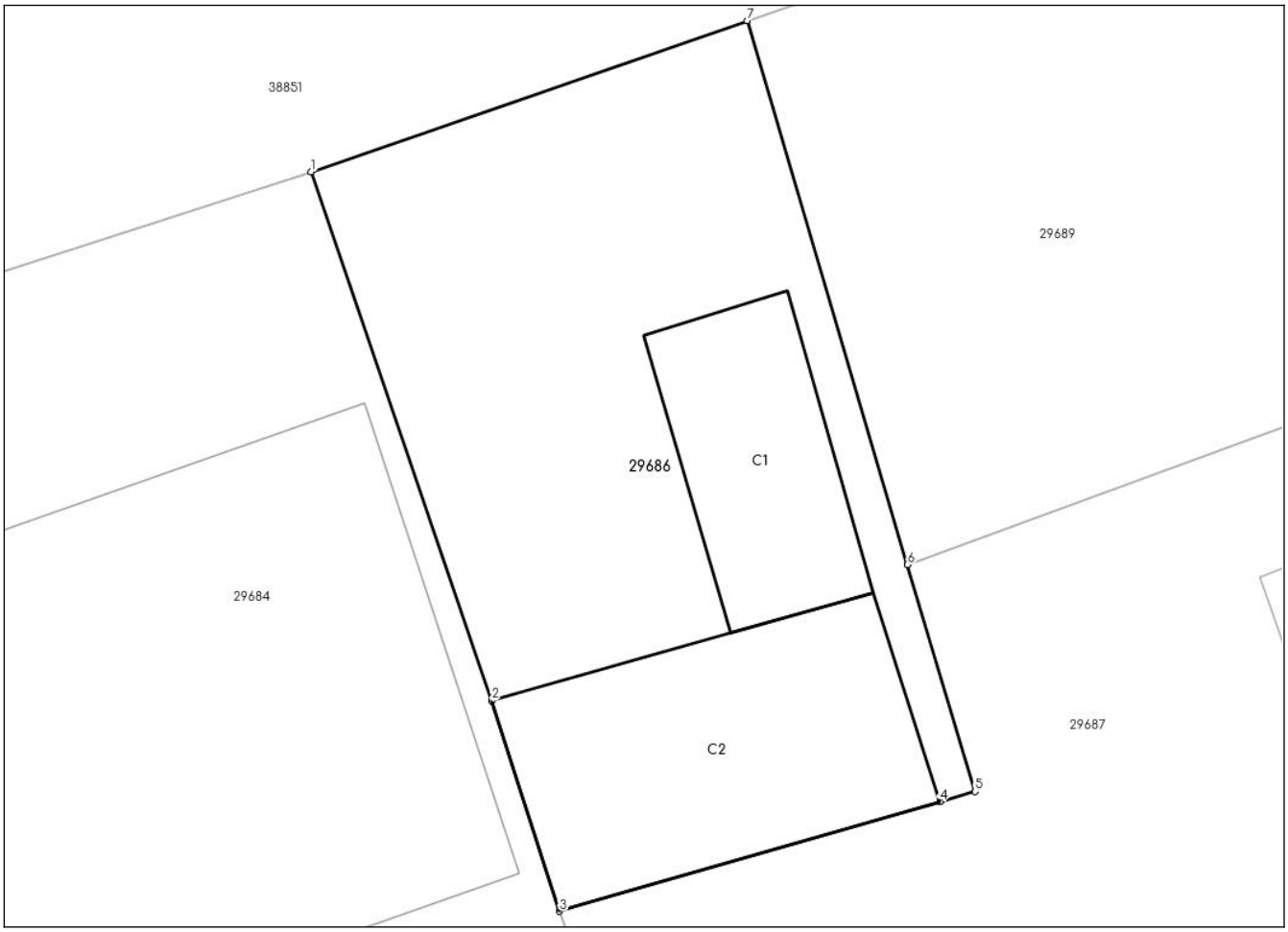
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29686 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 45 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29686	254	imobil inscris in CF sporadic 20244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	52	583	
	TOTAL:		**254**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29686-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	spatiu comercial-sc-32,60 mp, su-27,01 mp
2	29686-C2	constructii anexa	63	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,249 376.865,856	2	614.184,088 376.851,671	14.988
2	614.184,088 376.851,671	3	614.185,912 376.846,021	5.937
3	614.185,912 376.846,021	4	614.196,115 376.848,961	10.618
4	614.196,115 376.848,961	5	614.197,053 376.849,231	0.976
5	614.197,053 376.849,231	6	614.195,244 376.855,313	6.345
6	614.195,244 376.855,313	7	614.190,942 376.869,904	15.212
7	614.190,942 376.869,904	1	614.179,249 376.865,856	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130036
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383369

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29686 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29686	254	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20244;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29686-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; spatiu comercial-sc-32,60 mp, su-27,01 mp
A1.2	29686-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130036 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29686 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6982.	A1
Act Notarial nr. 1744, din 08/12/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMAIA ANAMARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAMAIA ANAMARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAMAIA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130036 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 22, din 05/01/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se radiaza ipoteca inregistrata sub nr.228/2012	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1744, din 08/12/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C2 prin inchierea nr. 228/2012	A1, A1.1

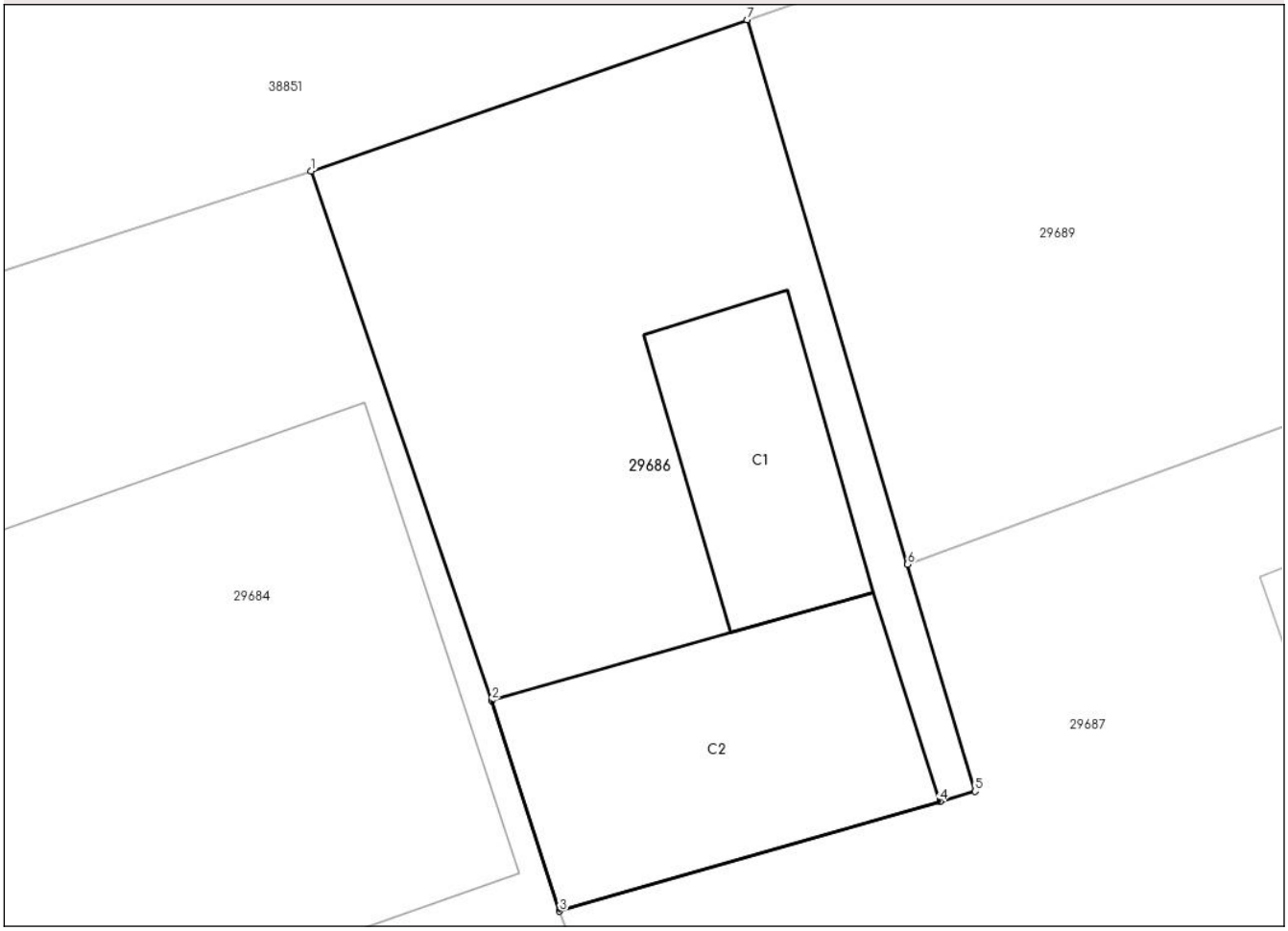
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29686	254	imobil inscris in CF sporadic 20244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	52	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29686-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; spatiu comercial-sc-32,60 mp, su-27,01 mp
A1.2	29686-C2	constructii anexa	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,249 376.865,856	2	614.184,088 376.851,671	14.988
2	614.184,088 376.851,671	3	614.185,912 376.846,021	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.185,912 376.846,021	4	614.196,115 376.848,961	10.618
4	614.196,115 376.848,961	5	614.197,053 376.849,231	0.976
5	614.197,053 376.849,231	6	614.195,244 376.855,313	6.345
6	614.195,244 376.855,313	7	614.190,942 376.869,904	15.212
7	614.190,942 376.869,904	1	614.179,249 376.865,856	12.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130035**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29685 / UAT Fulga

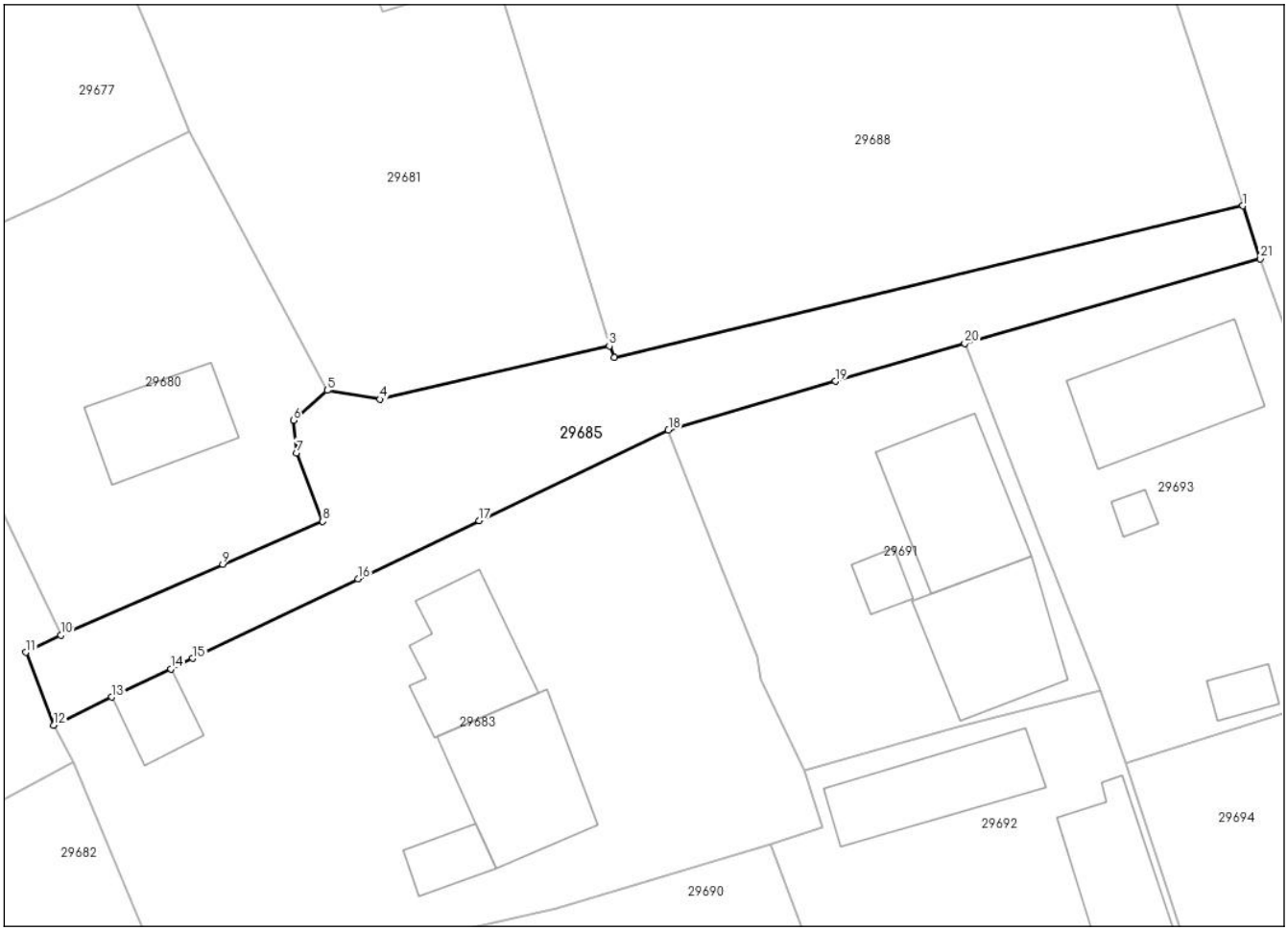
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, INTRAREA BAZA SPORTIVA

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

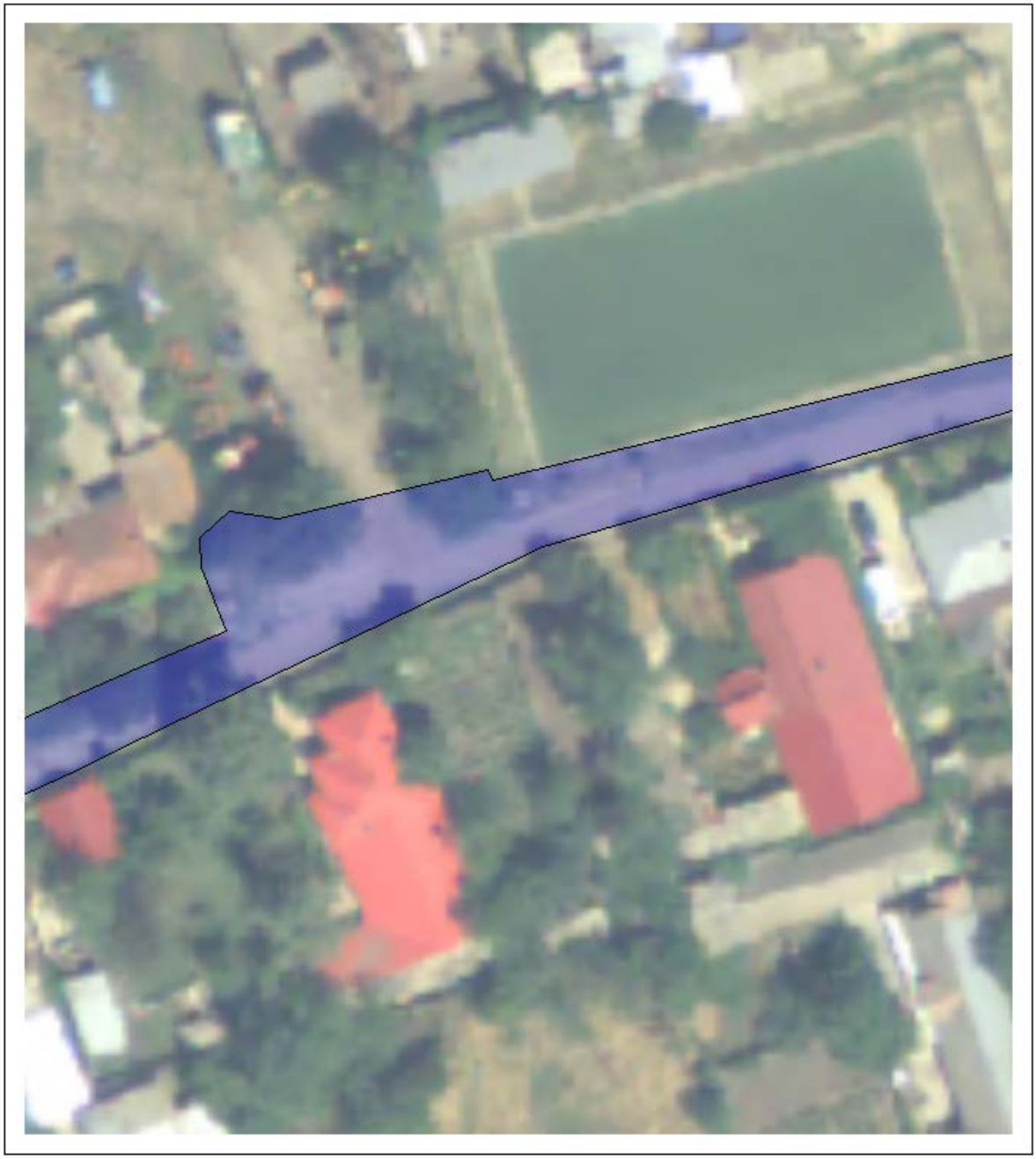
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29685	772	imobil inscris in CF sporadic 22051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	52	DS593	
	TOTAL:		**772**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,003 376.806,711	2	614.188,496 376.794,296	52.982
3	614.188,105 376.795,243	4	614.169,33 376.790,89	19.273
5	614.165,0 376.791,61	6	614.162,23 376.789,16	3.698
7	614.162,49 376.786,51	8	614.164,63 376.780,9	6.004
9	614.156,432 376.777,39	10	614.143,184 376.771,586	14.464
11	614.140,32 376.770,18	12	614.142,59 376.764,23	6.368
13	614.147,36 376.766,518	14	614.152,187 376.768,833	5.353
15	614.153,985 376.769,695	16	614.167,513 376.776,184	15.004
17	614.177,448 376.780,948	18	614.192,945 376.788,381	17.187
19	614.206,623 376.792,359	20	614.217,22 376.795,44	11.036
21	614.241,419 376.802,379	1	614.240,003 376.806,711	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.188,496 376.794,296	3	614.188,105 376.795,243	1.025
4	614.169,33 376.790,89	5	614.165,0 376.791,61	4.389
6	614.162,23 376.789,16	7	614.162,49 376.786,51	2.663
8	614.164,63 376.780,9	9	614.156,432 376.777,39	8.918
10	614.143,184 376.771,586	11	614.140,32 376.770,18	3.191
12	614.142,59 376.764,23	13	614.147,36 376.766,518	5.29
14	614.152,187 376.768,833	15	614.153,985 376.769,695	1.994
16	614.167,513 376.776,184	17	614.177,448 376.780,948	11.018
18	614.192,945 376.788,381	19	614.206,623 376.792,359	14.245
20	614.217,22 376.795,44	21	614.241,419 376.802,379	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130035
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383368

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29685 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, INTRAREA BAZA SPORTIVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29685	772	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22051;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130035 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29685 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6981.	A1
Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 26 din 28.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL FULGA;act administrativ nr 4524 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA FULGA;act administrativ nr 12 din 19.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

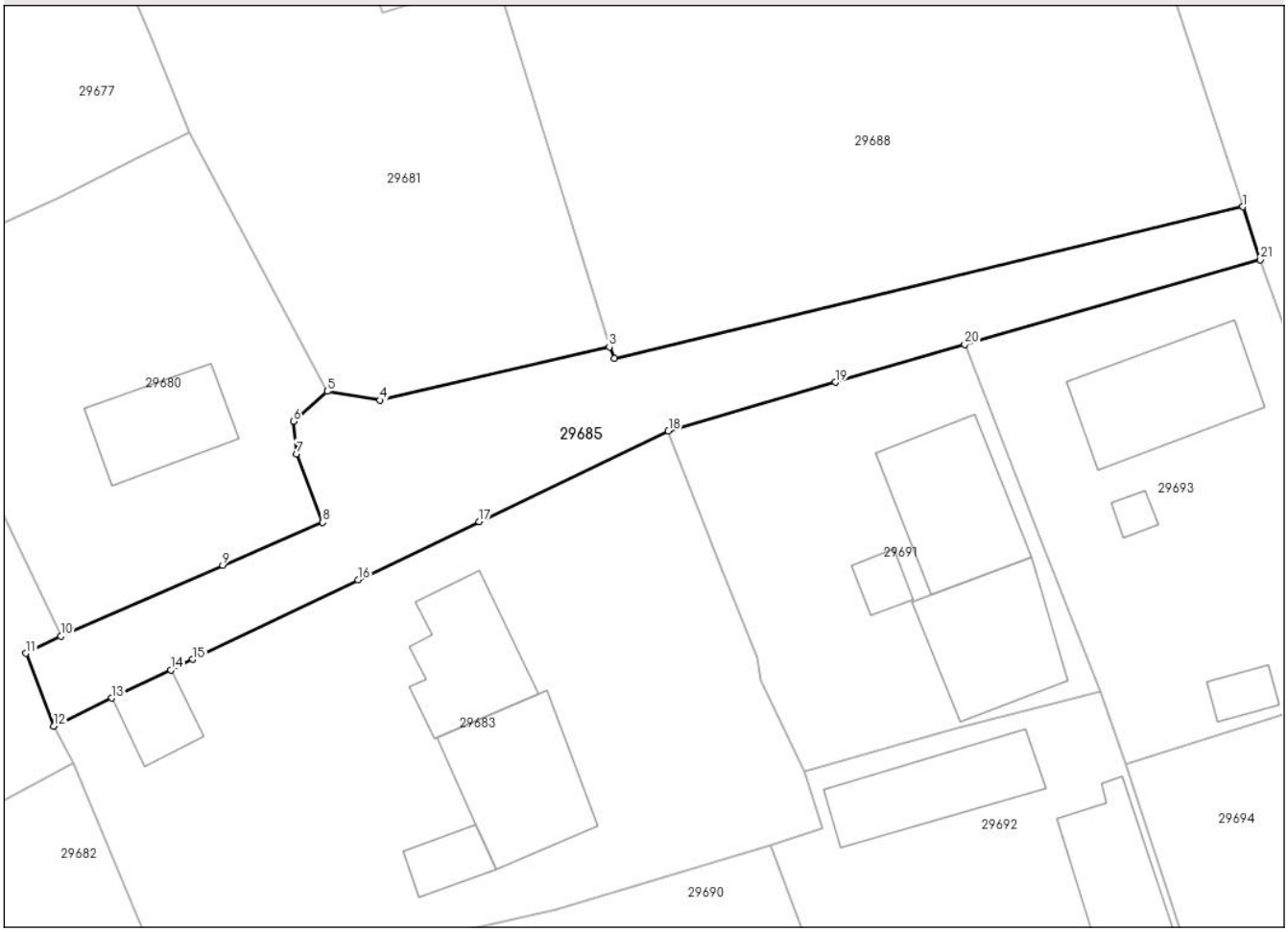
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29685	772	imobil inscris in CF sporadic 22051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	52	DS593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.240,003 376.806,711	2	614.188,496 376.794,296	52.982
3	614.188,105 376.795,243	4	614.169,33 376.790,89	19.273
5	614.165,0 376.791,61	6	614.162,23 376.789,16	3.698
7	614.162,49 376.786,51	8	614.164,63 376.780,9	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.188,496 376.794,296	3	614.188,105 376.795,243	1.025
4	614.169,33 376.790,89	5	614.165,0 376.791,61	4.389
6	614.162,23 376.789,16	7	614.162,49 376.786,51	2.663
8	614.164,63 376.780,9	9	614.156,432 376.777,39	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	614.156,432 376.777,39	10	614.143,184 376.771,586	14.464
11	614.140,32 376.770,18	12	614.142,59 376.764,23	6.368
13	614.147,36 376.766,518	14	614.152,187 376.768,833	5.353
15	614.153,985 376.769,695	16	614.167,513 376.776,184	15.004
17	614.177,448 376.780,948	18	614.192,945 376.788,381	17.187
19	614.206,623 376.792,359	20	614.217,22 376.795,44	11.036
21	614.241,419 376.802,379	1	614.240,003 376.806,711	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	614.143,184 376.771,586	11	614.140,32 376.770,18	3.191
12	614.142,59 376.764,23	13	614.147,36 376.766,518	5.29
14	614.152,187 376.768,833	15	614.153,985 376.769,695	1.994
16	614.167,513 376.776,184	17	614.177,448 376.780,948	11.018
18	614.192,945 376.788,381	19	614.206,623 376.792,359	14.245
20	614.217,22 376.795,44	21	614.241,419 376.802,379	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130034**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29684 / UAT Fulga

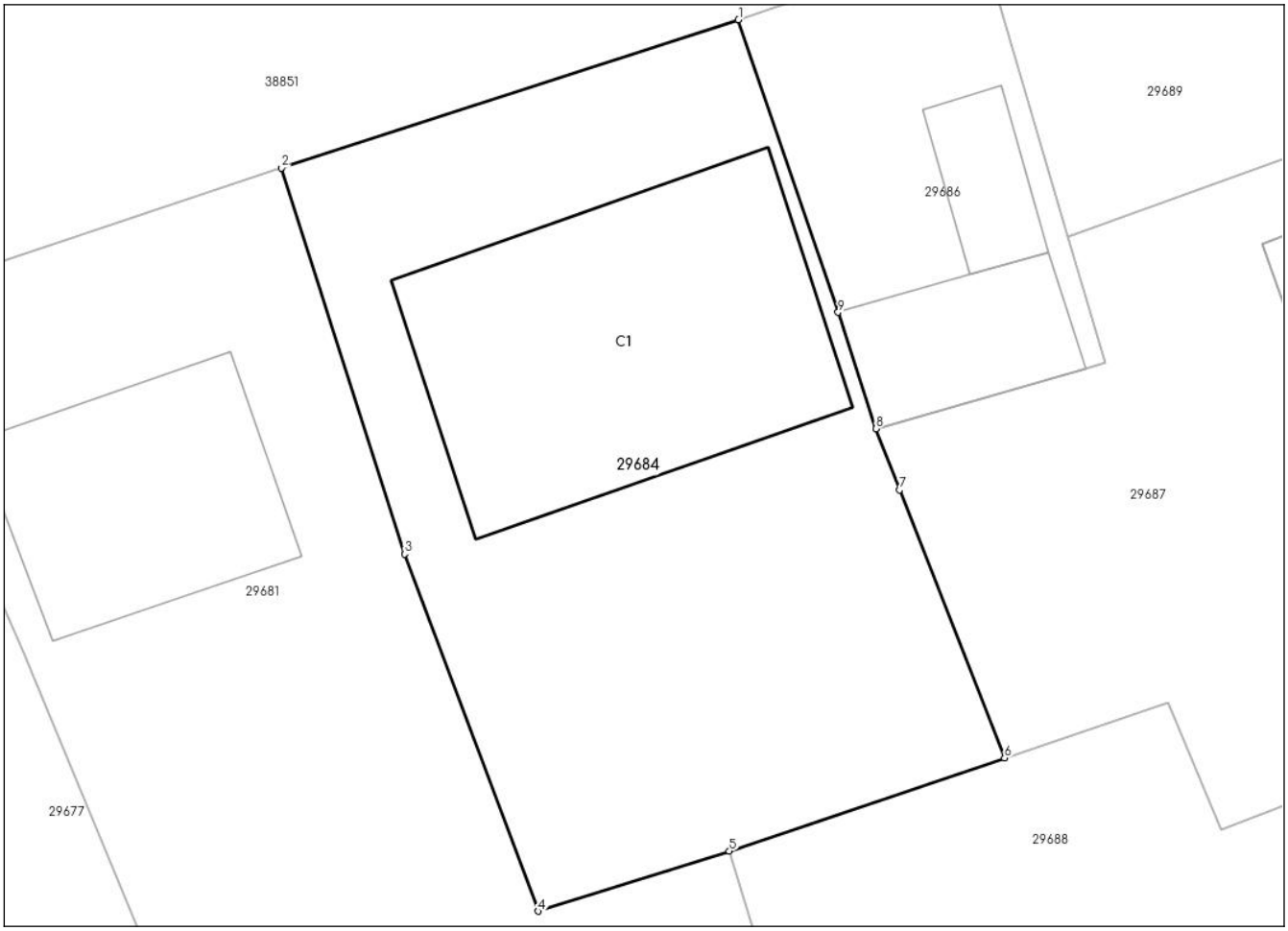
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 47

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

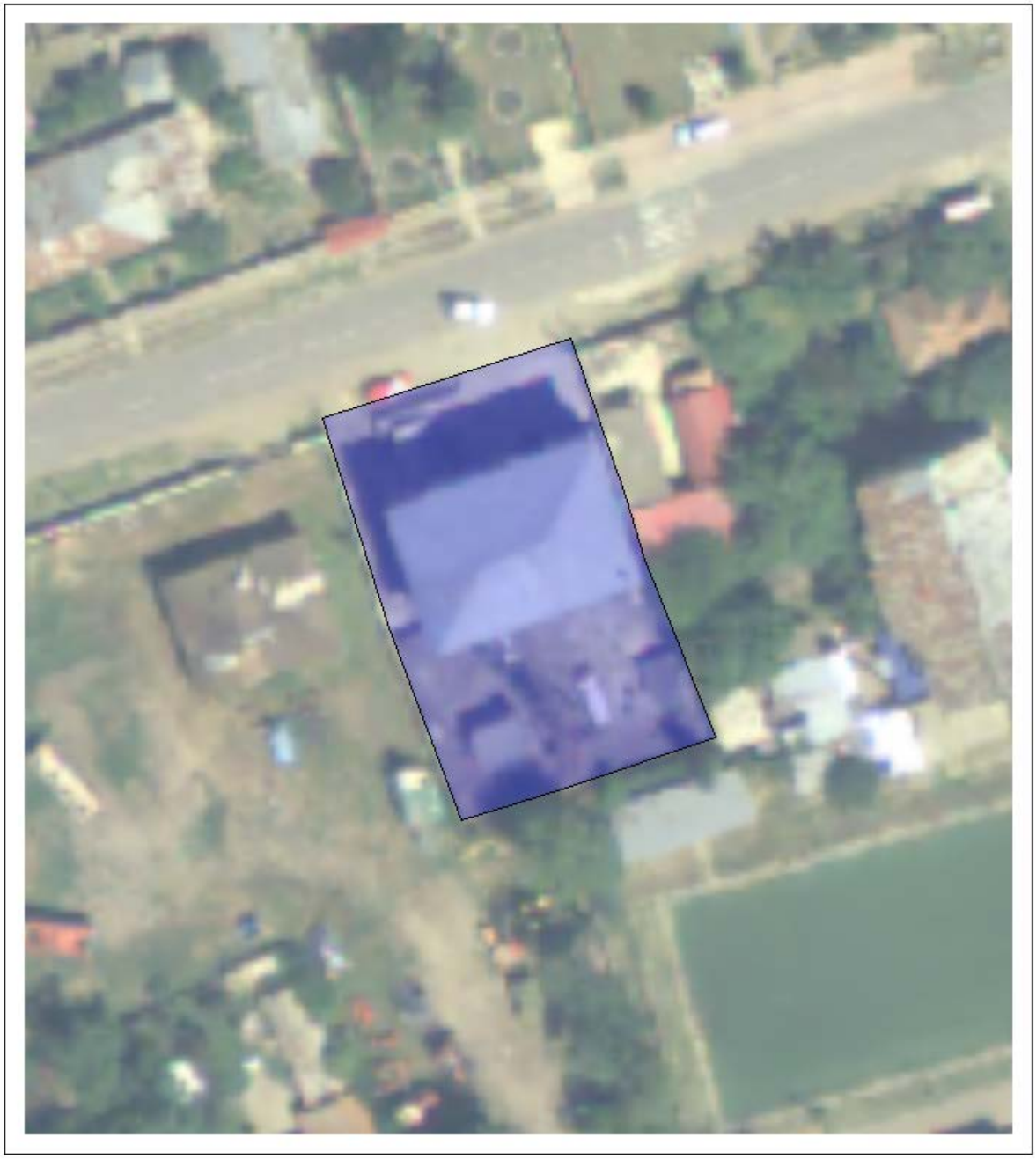
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29684	900	imobil inscris in CF sporadic 20358;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	52	584	
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29684-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,249 376.865,856	2	614.157,071 376.858,667	23.314
2	614.157,071 376.858,667	3	614.163,04 376.839,939	19.656
3	614.163,04 376.839,939	4	614.169,518 376.822,624	18.487
4	614.169,518 376.822,624	5	614.178,803 376.825,53	9.729
5	614.178,803 376.825,53	6	614.192,165 376.830,059	14.109
6	614.192,165 376.830,059	7	614.187,067 376.843,054	13.959
7	614.187,067 376.843,054	8	614.185,912 376.846,021	3.184
8	614.185,912 376.846,021	9	614.184,088 376.851,671	5.937
9	614.184,088 376.851,671	1	614.179,249 376.865,856	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130034
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383365

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29684 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29684	900	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20358;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29684-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130034 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29684 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6980.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (; act administrativ nr. 26/28-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**, (domeniu public)	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI FULGA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA FULGA**, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

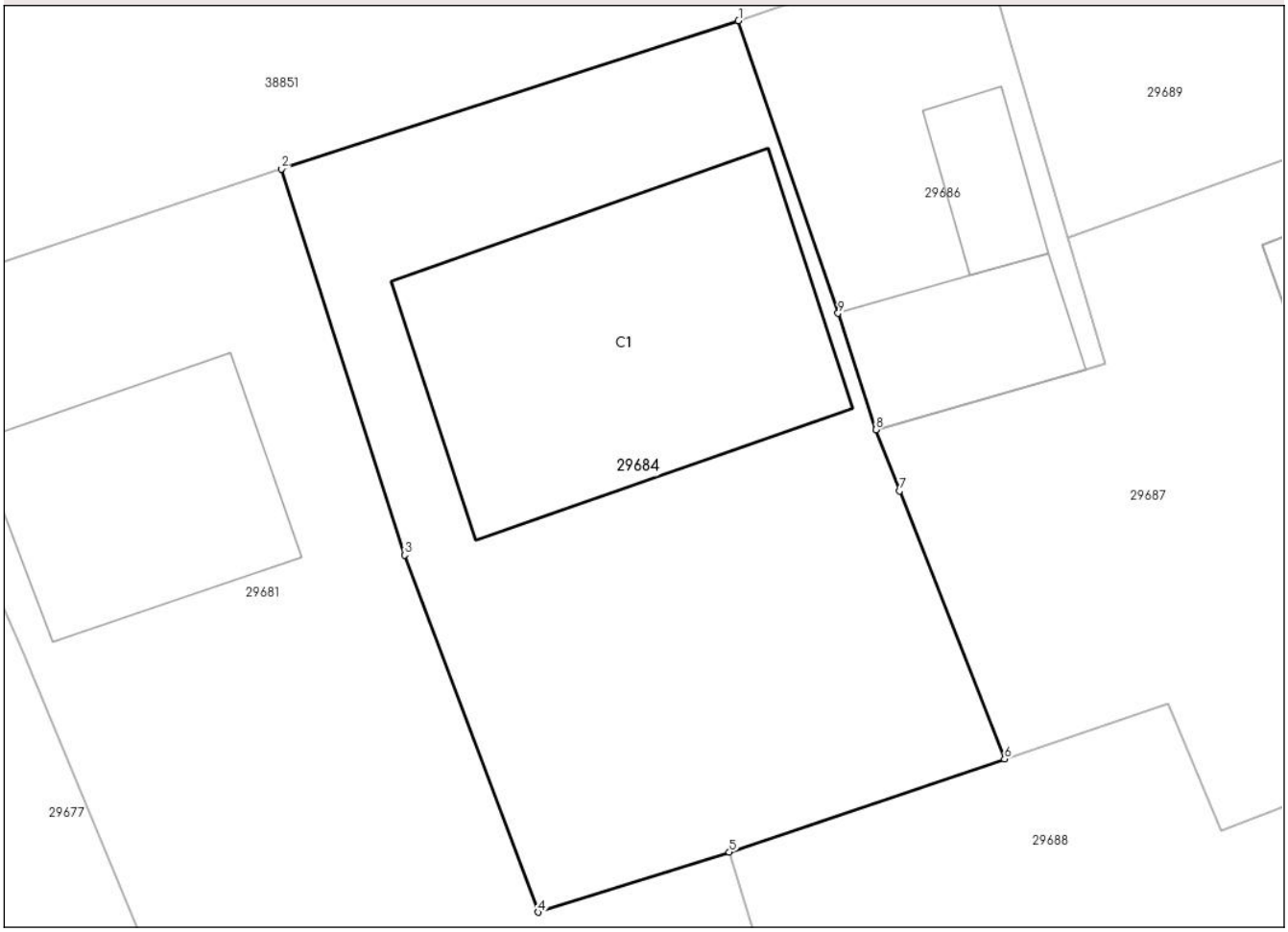
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29684	900	imobil inscris in CF sporadic 20358;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	52	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29684-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.179,249 376.865,856	2	614.157,071 376.858,667	23.314
2	614.157,071 376.858,667	3	614.163,04 376.839,939	19.656
3	614.163,04 376.839,939	4	614.169,518 376.822,624	18.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.169,518 376.822,624	5	614.178,803 376.825,53	9.729
5	614.178,803 376.825,53	6	614.192,165 376.830,059	14.109
6	614.192,165 376.830,059	7	614.187,067 376.843,054	13.959
7	614.187,067 376.843,054	8	614.185,912 376.846,021	3.184
8	614.185,912 376.846,021	9	614.184,088 376.851,671	5.937
9	614.184,088 376.851,671	1	614.179,249 376.865,856	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130033**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29683 / UAT Fulga

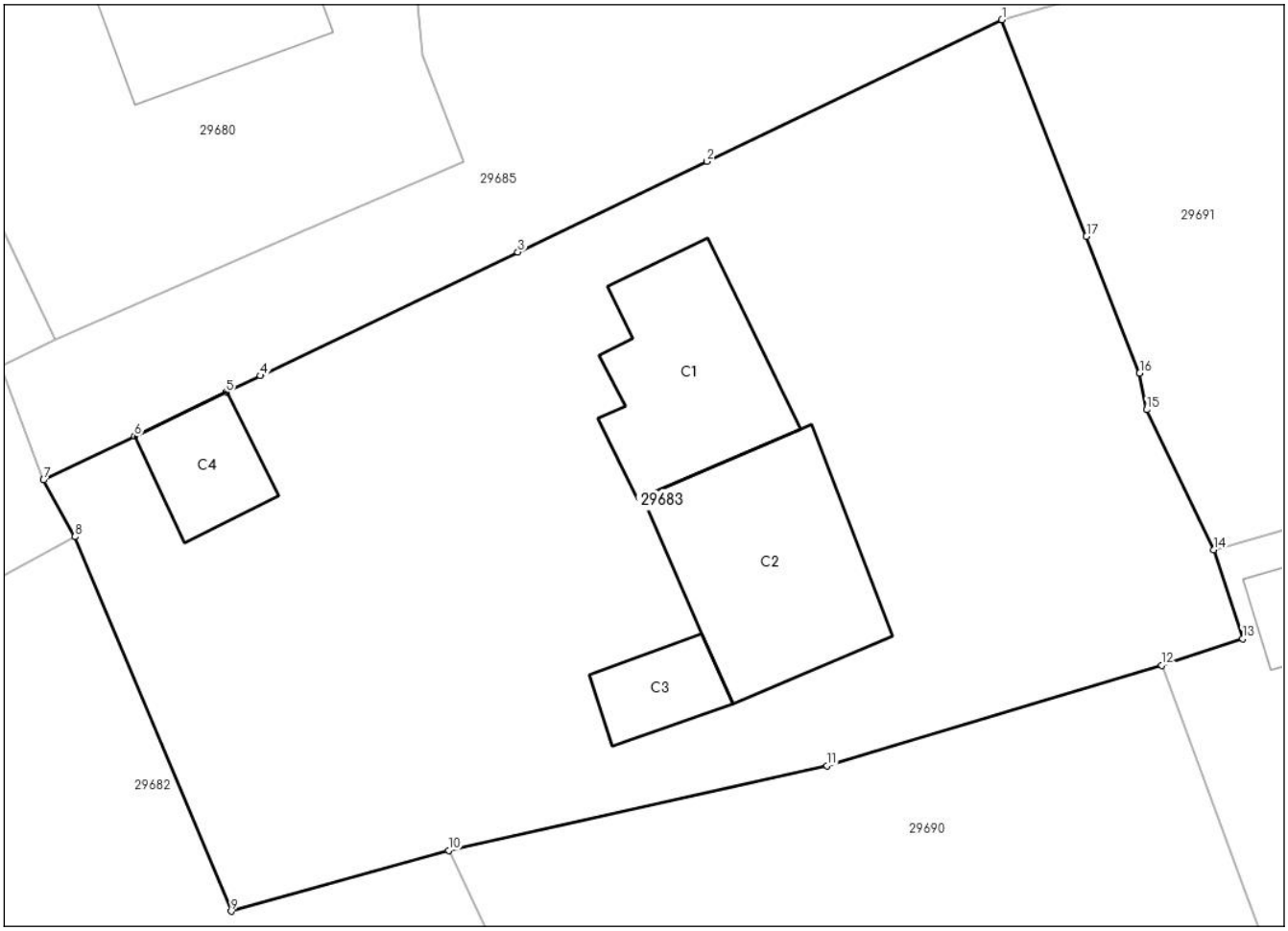
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29683	1655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	52	592	
2	arabil	DA	429	52	607	
3	arabil	DA	334	52	607	
	TOTAL:		**1.655**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29683-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	
2	29683-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	
3	29683-C3	constructii anexa	26	Cu acte	
4	29683-C4	constructii anexa	33	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.192,945 376.788,381	2	614.177,448 376.780,948	17.187
2	614.177,448 376.780,948	3	614.167,513 376.776,184	11.018
3	614.167,513 376.776,184	4	614.153,985 376.769,695	15.004
4	614.153,985 376.769,695	5	614.152,187 376.768,833	1.994
5	614.152,187 376.768,833	6	614.147,36 376.766,518	5.353
6	614.147,36 376.766,518	7	614.142,59 376.764,23	5.29
7	614.142,59 376.764,23	8	614.144,24 376.761,246	3.41
8	614.144,24 376.761,246	9	614.152,44 376.741,586	21.302
9	614.152,44 376.741,586	10	614.163,87 376.744,774	11.866
10	614.163,87 376.744,774	11	614.183,756 376.749,227	20.378
11	614.183,756 376.749,227	12	614.201,343 376.754,492	18.358
12	614.201,343 376.754,492	13	614.205,59 376.755,898	4.474
13	614.205,59 376.755,898	14	614.204,064 376.760,557	4.903
14	614.204,064 376.760,557	15	614.200,558 376.767,909	8.145
15	614.200,558 376.767,909	16	614.200,187 376.769,831	1.957
16	614.200,187 376.769,831	17	614.197,387 376.777,001	7.697
17	614.197,387 376.777,001	1	614.192,945 376.788,381	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130033
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383364

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29683 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29683	1.655	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29683-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	29683-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	29683-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	29683-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sportiva, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130033 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29683 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6979.	A1
Act Administrativ nr. 8416, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

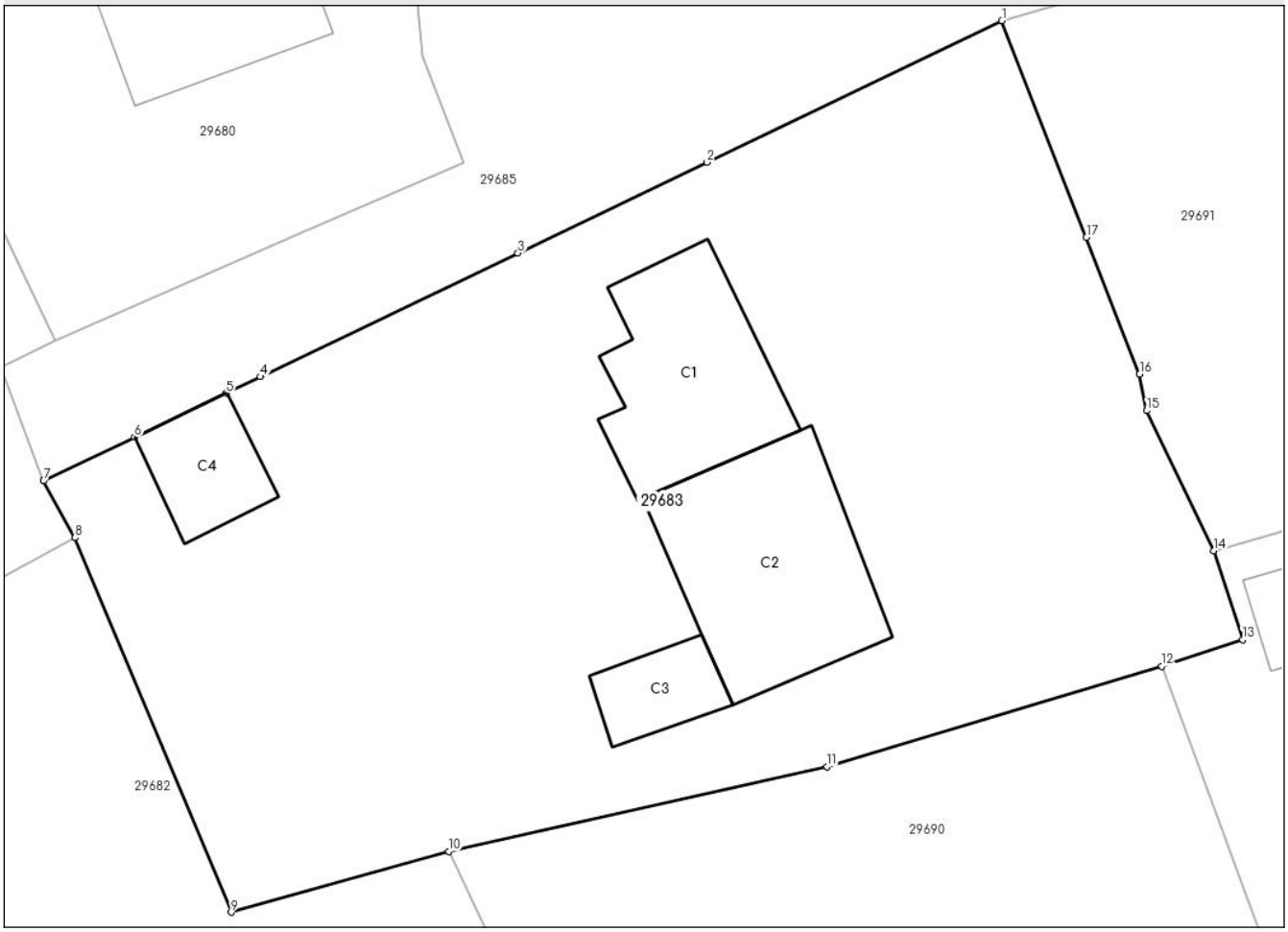
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29683	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	52	592	-	
2	arabil	DA	429	52	607	-	
3	arabil	DA	334	52	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29683-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	29683-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	29683-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	29683-C4	constructii anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.192,945 376.788,381	2	614.177,448 376.780,948	17.187
2	614.177,448 376.780,948	3	614.167,513 376.776,184	11.018
3	614.167,513 376.776,184	4	614.153,985 376.769,695	15.004
4	614.153,985 376.769,695	5	614.152,187 376.768,833	1.994
5	614.152,187 376.768,833	6	614.147,36 376.766,518	5.353
6	614.147,36 376.766,518	7	614.142,59 376.764,23	5.29
7	614.142,59 376.764,23	8	614.144,24 376.761,246	3.41
8	614.144,24 376.761,246	9	614.152,44 376.741,586	21.302
9	614.152,44 376.741,586	10	614.163,87 376.744,774	11.866
10	614.163,87 376.744,774	11	614.183,756 376.749,227	20.378
11	614.183,756 376.749,227	12	614.201,343 376.754,492	18.358
12	614.201,343 376.754,492	13	614.205,59 376.755,898	4.474
13	614.205,59 376.755,898	14	614.204,064 376.760,557	4.903
14	614.204,064 376.760,557	15	614.200,558 376.767,909	8.145
15	614.200,558 376.767,909	16	614.200,187 376.769,831	1.957
16	614.200,187 376.769,831	17	614.197,387 376.777,001	7.697
17	614.197,387 376.777,001	1	614.192,945 376.788,381	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130032**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29682 / UAT Fulga

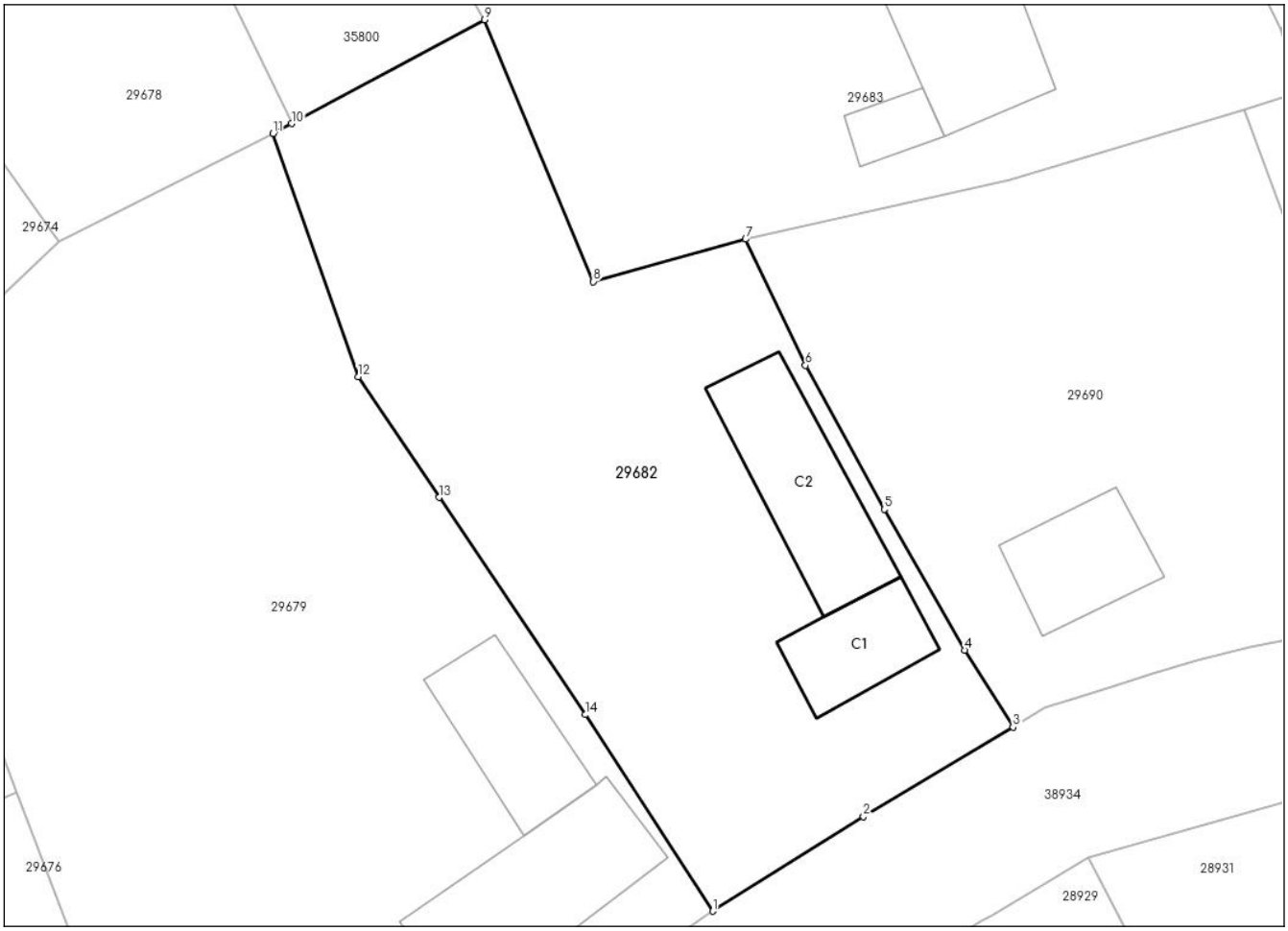
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 33

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29682	1637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	52	604	
2	arabil	DA	539	52	605	
	TOTAL:		**1.637**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29682-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	
2	29682-C2	constructii anexa	123	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.161,386 376.694,33	2	614.172,73 376.701,439	13.387
2	614.172,73 376.701,439	3	614.183,97 376.708,152	13.092
3	614.183,97 376.708,152	4	614.180,32 376.713,93	6.834
4	614.180,32 376.713,93	5	614.174,28 376.724,496	12.171
5	614.174,28 376.724,496	6	614.168,363 376.735,298	12.316
6	614.168,363 376.735,298	7	614.163,87 376.744,774	10.487
7	614.163,87 376.744,774	8	614.152,44 376.741,586	11.866
8	614.152,44 376.741,586	9	614.144,24 376.761,246	21.302
9	614.144,24 376.761,246	10	614.129,755 376.753,45	16.45
10	614.129,755 376.753,45	11	614.128,356 376.752,698	1.588
11	614.128,356 376.752,698	12	614.134,764 376.734,449	19.341
12	614.134,764 376.734,449	13	614.140,839 376.725,381	10.915
13	614.140,839 376.725,381	14	614.151,839 376.709,078	19.667
14	614.151,839 376.709,078	1	614.161,386 376.694,33	17.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130032
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383363

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29682 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29682	1.637	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29682-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	29682-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130032 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29682 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6978.	A1
Act Administrativ nr. 12731, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EPURE VASILE** 2) **EPURE PAULINA** 3) **EPURE ION** 4) **EPURE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EPURE ION** 2) **EPURE VASILE** 3) **EPURE PAULINA** 4) **EPURE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

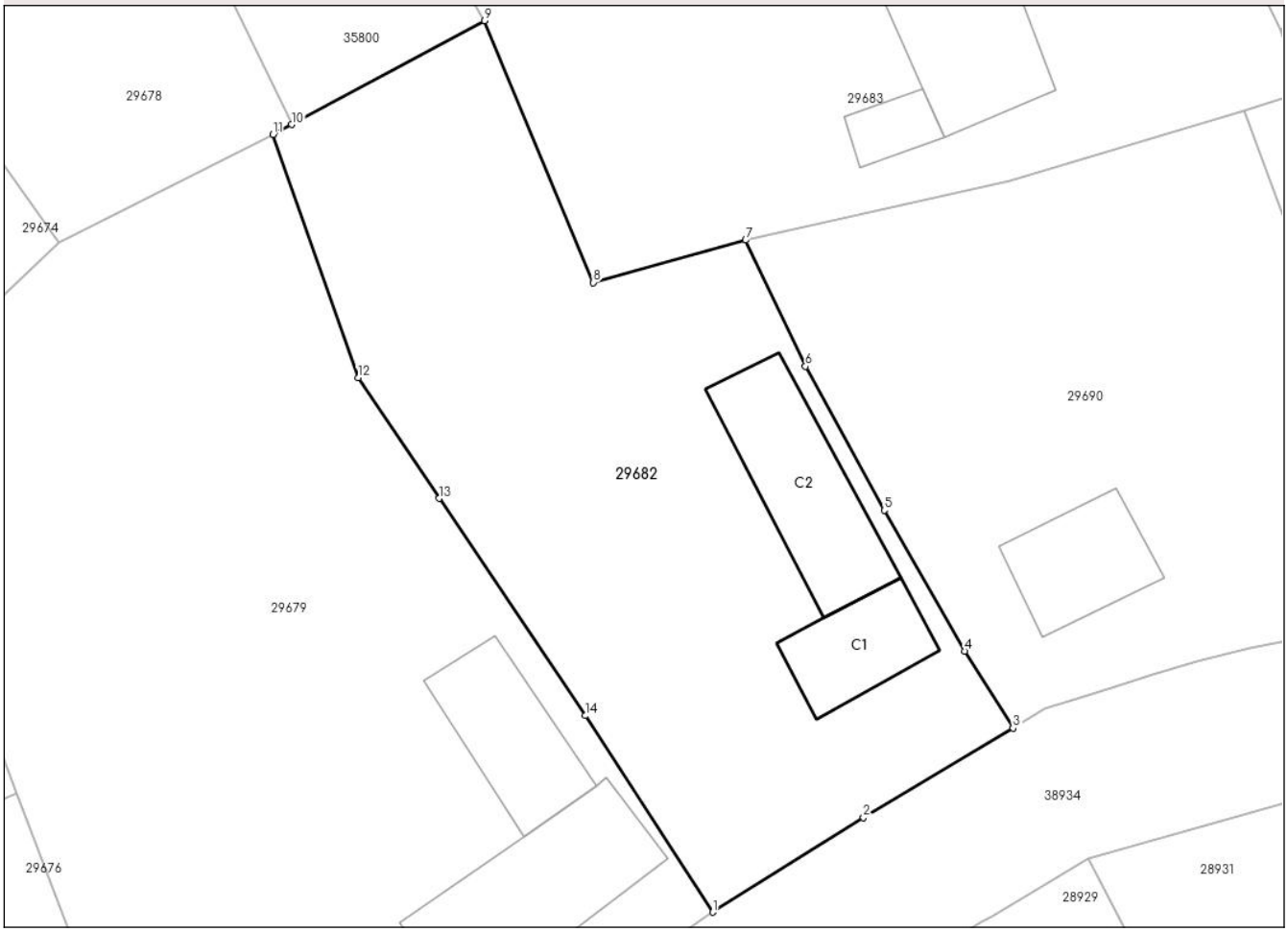
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29682	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	52	604	-	
2	arabil	DA	539	52	605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29682-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	29682-C2	constructii anexa	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.161,386 376.694,33	2	614.172,73 376.701,439	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.172,73 376.701,439	3	614.183,97 376.708,152	13.092
3	614.183,97 376.708,152	4	614.180,32 376.713,93	6.834
4	614.180,32 376.713,93	5	614.174,28 376.724,496	12.171
5	614.174,28 376.724,496	6	614.168,363 376.735,298	12.316
6	614.168,363 376.735,298	7	614.163,87 376.744,774	10.487
7	614.163,87 376.744,774	8	614.152,44 376.741,586	11.866
8	614.152,44 376.741,586	9	614.144,24 376.761,246	21.302
9	614.144,24 376.761,246	10	614.129,755 376.753,45	16.45
10	614.129,755 376.753,45	11	614.128,356 376.752,698	1.588
11	614.128,356 376.752,698	12	614.134,764 376.734,449	19.341
12	614.134,764 376.734,449	13	614.140,839 376.725,381	10.915
13	614.140,839 376.725,381	14	614.151,839 376.709,078	19.667
14	614.151,839 376.709,078	1	614.161,386 376.694,33	17.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130031**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29681 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 49

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29681	1518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	52	586,587	
	TOTAL:		**1.518**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29681-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,071 376.858,667	2	614.137,834 376.852,279	20.27
2	614.137,834 376.852,279	3	614.139,815 376.845,809	6.766
3	614.139,815 376.845,809	4	614.144,566 376.835,142	11.677
4	614.144,566 376.835,142	5	614.150,651 376.820,407	15.942
5	614.150,651 376.820,407	6	614.153,742 376.812,788	8.222
6	614.153,742 376.812,788	7	614.165,0 376.791,61	23.984
7	614.165,0 376.791,61	8	614.169,33 376.790,89	4.389
8	614.169,33 376.790,89	9	614.188,105 376.795,243	19.273
9	614.188,105 376.795,243	10	614.178,803 376.825,53	31.683
10	614.178,803 376.825,53	11	614.169,518 376.822,624	9.729
11	614.169,518 376.822,624	12	614.163,04 376.839,939	18.487
12	614.163,04 376.839,939	1	614.157,071 376.858,667	19.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130031
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383362

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29681 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29681	1.518	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29681-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130031 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29681 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6977.	A1
Act Administrativ nr. 7921, din 26/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENĂCHESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29681	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	52	586,587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29681-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.157,071 376.858,667	2	614.137,834 376.852,279	20.27
2	614.137,834 376.852,279	3	614.139,815 376.845,809	6.766
3	614.139,815 376.845,809	4	614.144,566 376.835,142	11.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.144,566 376.835,142	5	614.150,651 376.820,407	15.942
5	614.150,651 376.820,407	6	614.153,742 376.812,788	8.222
6	614.153,742 376.812,788	7	614.165,0 376.791,61	23.984
7	614.165,0 376.791,61	8	614.169,33 376.790,89	4.389
8	614.169,33 376.790,89	9	614.188,105 376.795,243	19.273
9	614.188,105 376.795,243	10	614.178,803 376.825,53	31.683
10	614.178,803 376.825,53	11	614.169,518 376.822,624	9.729
11	614.169,518 376.822,624	12	614.163,04 376.839,939	18.487
12	614.163,04 376.839,939	1	614.157,071 376.858,667	19.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130030**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29680 / UAT Fulga

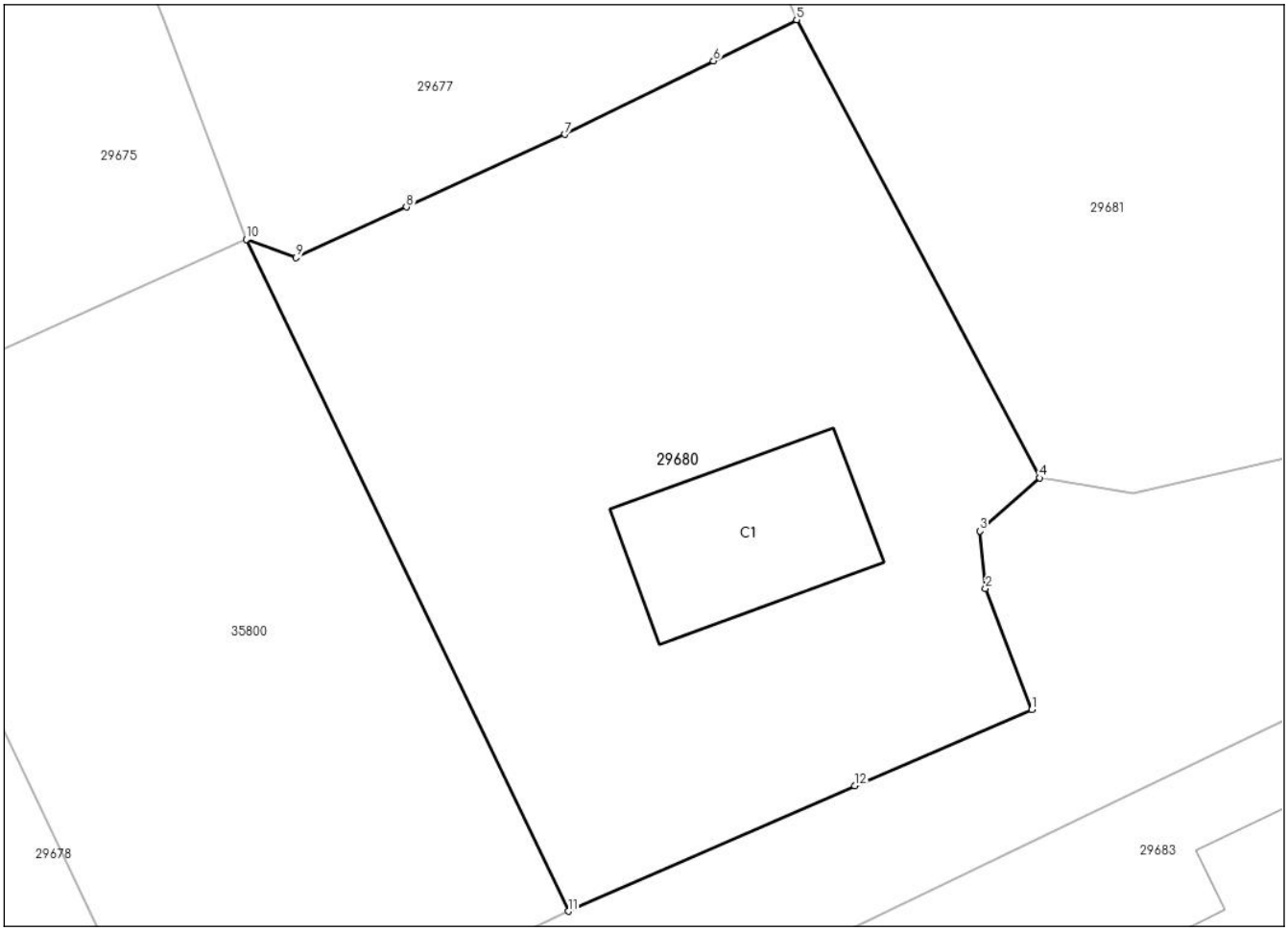
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29680	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	52	608/1	
2	arabil	DA	226	52	608	
	TOTAL:		**886**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29680-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.164,63 376.780,9	2	614.162,49 376.786,51	6.004
2	614.162,49 376.786,51	3	614.162,23 376.789,16	2.663
3	614.162,23 376.789,16	4	614.165,0 376.791,61	3.698
4	614.165,0 376.791,61	5	614.153,742 376.812,788	23.984
5	614.153,742 376.812,788	6	614.149,896 376.810,887	4.29
6	614.149,896 376.810,887	7	614.143,024 376.807,49	7.666
7	614.143,024 376.807,49	8	614.135,688 376.804,136	8.066
8	614.135,688 376.804,136	9	614.130,585 376.801,803	5.611
9	614.130,585 376.801,803	10	614.128,28 376.802,64	2.452
10	614.128,28 376.802,64	11	614.143,184 376.771,586	34.445
11	614.143,184 376.771,586	12	614.156,432 376.777,39	14.464
12	614.156,432 376.777,39	1	614.164,63 376.780,9	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130030
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383361

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29680 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29680	886	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29680-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130030 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29680 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6976.	A1
Act Administrativ nr. 12702, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 89/1119	A1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 320, din 18/10/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1119	A1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL-ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/1119	A1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL-ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENĂCHESCU GABRIEL-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

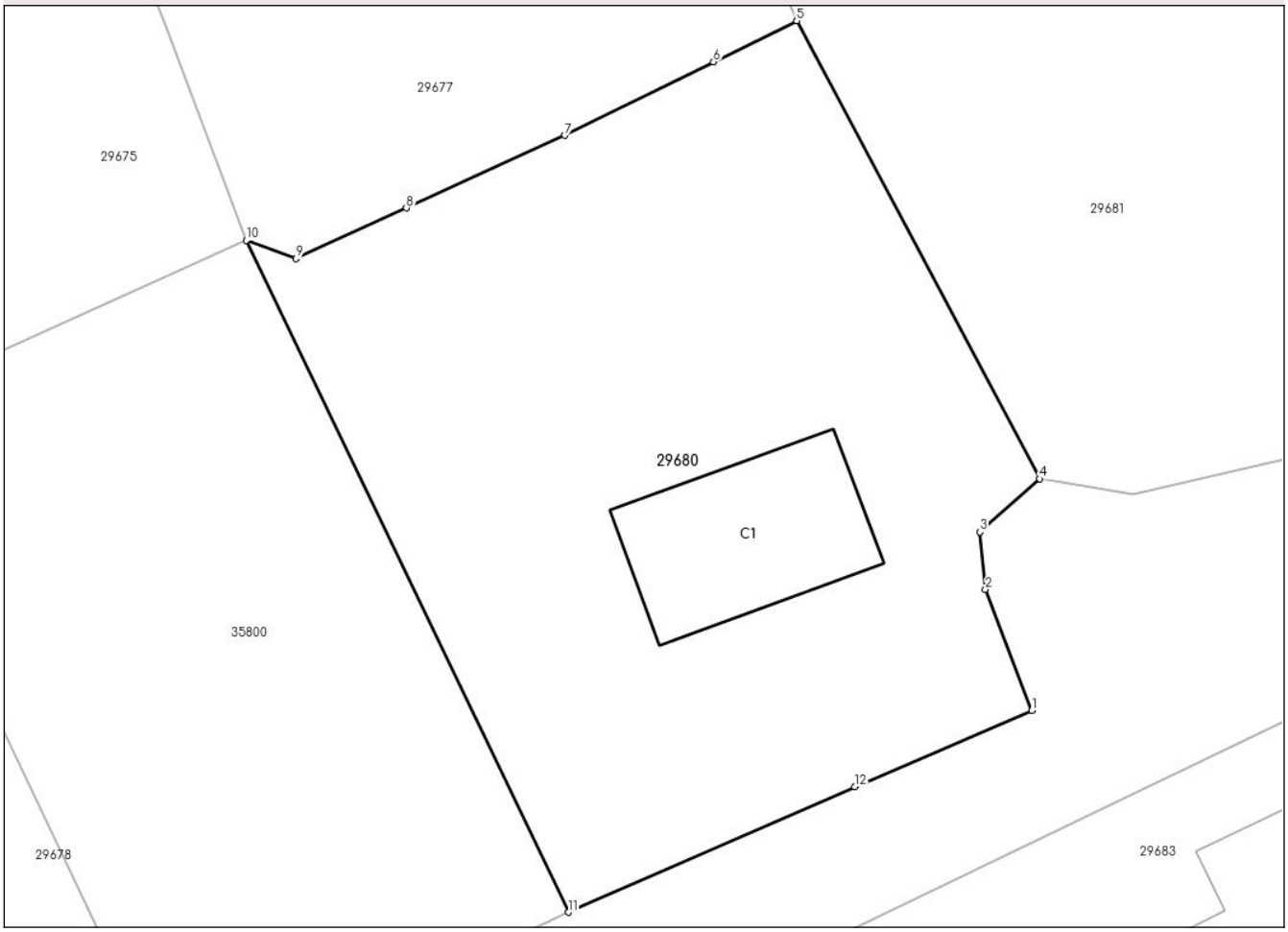
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29680	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	52	608/1	-	
2	arabil	DA	226	52	608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29680-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.164,63 376.780,9	2	614.162,49 376.786,51	6.004
2	614.162,49 376.786,51	3	614.162,23 376.789,16	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.162,23 376.789,16	4	614.165,0 376.791,61	3.698
4	614.165,0 376.791,61	5	614.153,742 376.812,788	23.984
5	614.153,742 376.812,788	6	614.149,896 376.810,887	4.29
6	614.149,896 376.810,887	7	614.143,024 376.807,49	7.666
7	614.143,024 376.807,49	8	614.135,688 376.804,136	8.066
8	614.135,688 376.804,136	9	614.130,585 376.801,803	5.611
9	614.130,585 376.801,803	10	614.128,28 376.802,64	2.452
10	614.128,28 376.802,64	11	614.143,184 376.771,586	34.445
11	614.143,184 376.771,586	12	614.156,432 376.777,39	14.464
12	614.156,432 376.777,39	1	614.164,63 376.780,9	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130029**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29679 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 31 Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29679	2719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	52	619	
2	arabil	DA	1.836	52	617,618	
	TOTAL:		**2.719**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29679-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	
2	29679-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.122,81 376.667,697	2	614.134,605 376.675,941	14.39
2	614.134,605 376.675,941	3	614.144,596 376.682,903	12.177
3	614.144,596 376.682,903	4	614.161,386 376.694,33	20.31
4	614.161,386 376.694,33	5	614.151,839 376.709,078	17.568
5	614.151,839 376.709,078	6	614.140,839 376.725,381	19.667
6	614.140,839 376.725,381	7	614.134,764 376.734,449	10.915
7	614.134,764 376.734,449	8	614.128,356 376.752,698	19.341
8	614.128,356 376.752,698	9	614.112,304 376.744,558	17.998
9	614.112,304 376.744,558	10	614.098,408 376.731,517	19.057
10	614.098,408 376.731,517	11	614.109,066 376.703,293	30.169
11	614.109,066 376.703,293	1	614.122,81 376.667,697	38.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130029
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383360

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29679 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29679	2.719	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29679-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	29679-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130029 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6975.	A1
Act Administrativ nr. 7981, din 27/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ION MARIN**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29679	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	52	619	-	
2	arabil	DA	1.836	52	617,618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29679-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;
A1.2	29679-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.122,81 376.667,697	2	614.134,605 376.675,941	14.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.134,605 376.675,941	3	614.144,596 376.682,903	12.177
3	614.144,596 376.682,903	4	614.161,386 376.694,33	20.31
4	614.161,386 376.694,33	5	614.151,839 376.709,078	17.568
5	614.151,839 376.709,078	6	614.140,839 376.725,381	19.667
6	614.140,839 376.725,381	7	614.134,764 376.734,449	10.915
7	614.134,764 376.734,449	8	614.128,356 376.752,698	19.341
8	614.128,356 376.752,698	9	614.112,304 376.744,558	17.998
9	614.112,304 376.744,558	10	614.098,408 376.731,517	19.057
10	614.098,408 376.731,517	11	614.109,066 376.703,293	30.169
11	614.109,066 376.703,293	1	614.122,81 376.667,697	38.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130028**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29678 / UAT Fulga

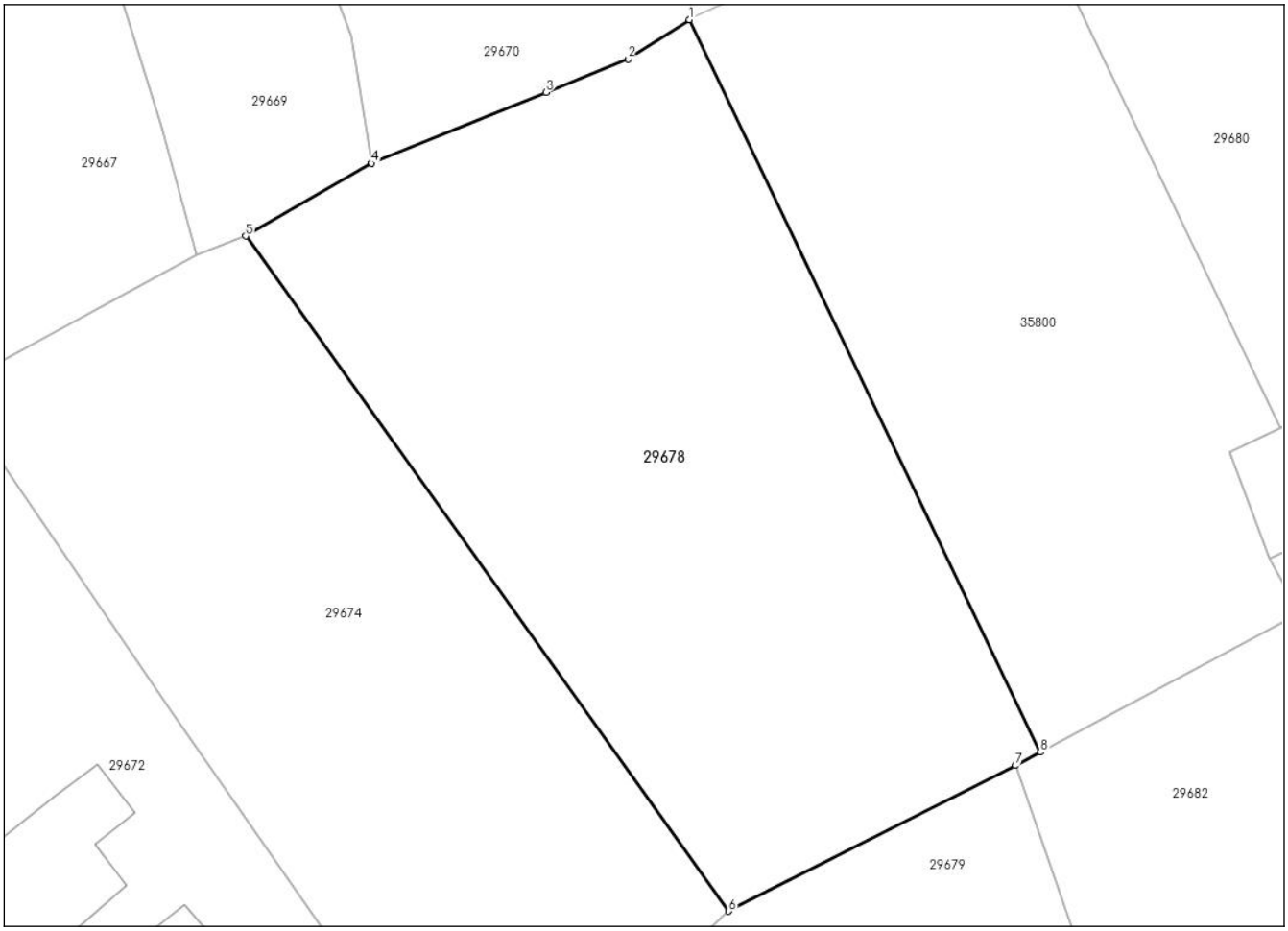
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29678	1079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	52	615	NUMAR TARLA IN TP: 56
	TOTAL:		**1.079**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.110,112 376.794,378	2	614.106,674 376.792,181	4.08
2	614.106,674 376.792,181	3	614.102,085 376.790,313	4.955
3	614.102,085 376.790,313	4	614.092,329 376.786,358	10.527
4	614.092,329 376.786,358	5	614.085,279 376.782,292	8.138
5	614.085,279 376.782,292	6	614.112,304 376.744,558	46.413
6	614.112,304 376.744,558	7	614.128,356 376.752,698	17.998
7	614.128,356 376.752,698	8	614.129,755 376.753,45	1.588
8	614.129,755 376.753,45	1	614.110,112 376.794,378	45.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130028
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29678 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Baza Sport

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29678	1.079	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130028 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6974.	A1
Act Administrativ nr. 12703, din 28/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENĂCHESCU LIANA** 2) **ENĂCHESCU AURELIU** 3) **ENĂCHESCU ALEX-DRINA** 4) **DUMITRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

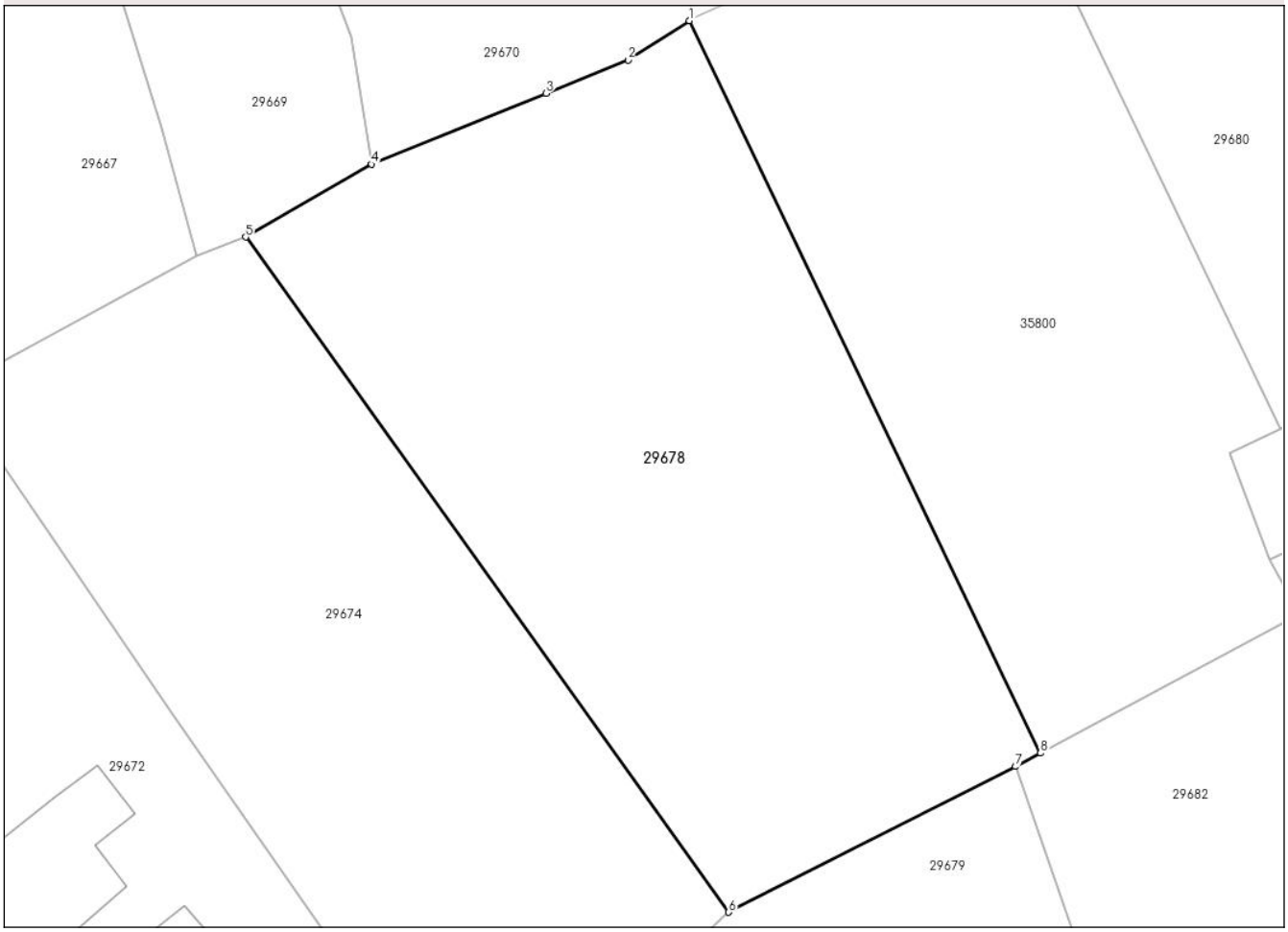
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29678	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	52	615	-	NUMAR TARLA IN TP: 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.110,112 376.794,378	2	614.106,674 376.792,181	4.08
2	614.106,674 376.792,181	3	614.102,085 376.790,313	4.955
3	614.102,085 376.790,313	4	614.092,329 376.786,358	10.527
4	614.092,329 376.786,358	5	614.085,279 376.782,292	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.085,279 376.782,292	6	614.112,304 376.744,558	46.413
6	614.112,304 376.744,558	7	614.128,356 376.752,698	17.998
7	614.128,356 376.752,698	8	614.129,755 376.753,45	1.588
8	614.129,755 376.753,45	1	614.110,112 376.794,378	45.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130027**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29677 / UAT Fulga

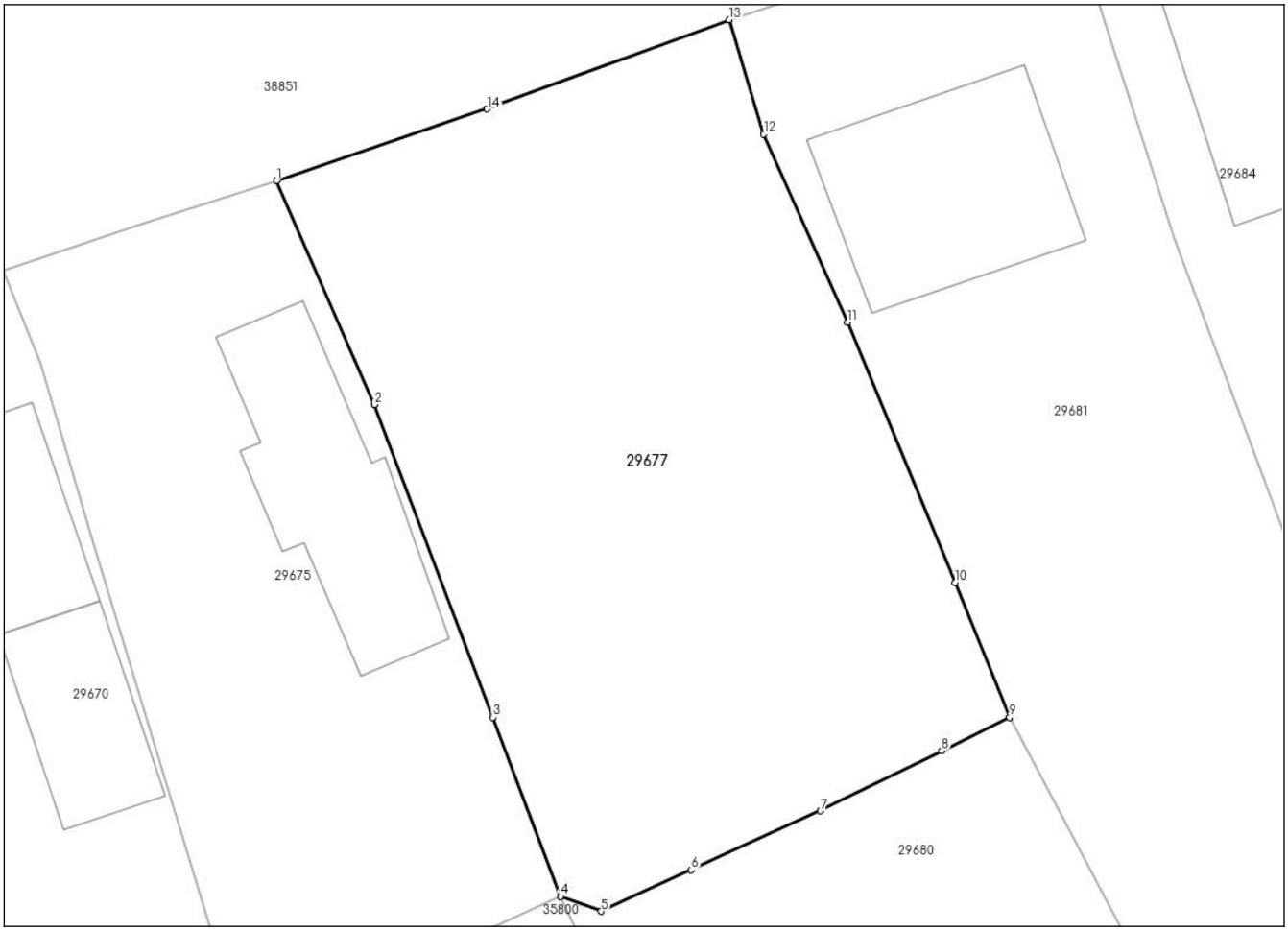
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 51, T52 Cc 610, A 609

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29677	1180	imobil inscris in CF sporadic 21353;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	52	609,610	
	TOTAL:		**1.180**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.112,195 376.843,162	2	614.117,75 376.830,49	13.836
2	614.117,75 376.830,49	3	614.124,445 376.812,784	18.929
3	614.124,445 376.812,784	4	614.128,28 376.802,64	10.845
4	614.128,28 376.802,64	5	614.130,585 376.801,803	2.452
5	614.130,585 376.801,803	6	614.135,688 376.804,136	5.611
6	614.135,688 376.804,136	7	614.143,024 376.807,49	8.066
7	614.143,024 376.807,49	8	614.149,896 376.810,887	7.666
8	614.149,896 376.810,887	9	614.153,742 376.812,788	4.29
9	614.153,742 376.812,788	10	614.150,651 376.820,407	8.222
10	614.150,651 376.820,407	11	614.144,566 376.835,142	15.942
11	614.144,566 376.835,142	12	614.139,815 376.845,809	11.677
12	614.139,815 376.845,809	13	614.137,834 376.852,279	6.766
13	614.137,834 376.852,279	14	614.124,131 376.847,224	14.606
14	614.124,131 376.847,224	1	614.112,195 376.843,162	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130027
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383358

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29677 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 51, T52 Cc 610, A 609

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29677	1.180	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21353;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130027 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29677 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6973.	A1
Act Notarial nr. 141, din 01/02/2018 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

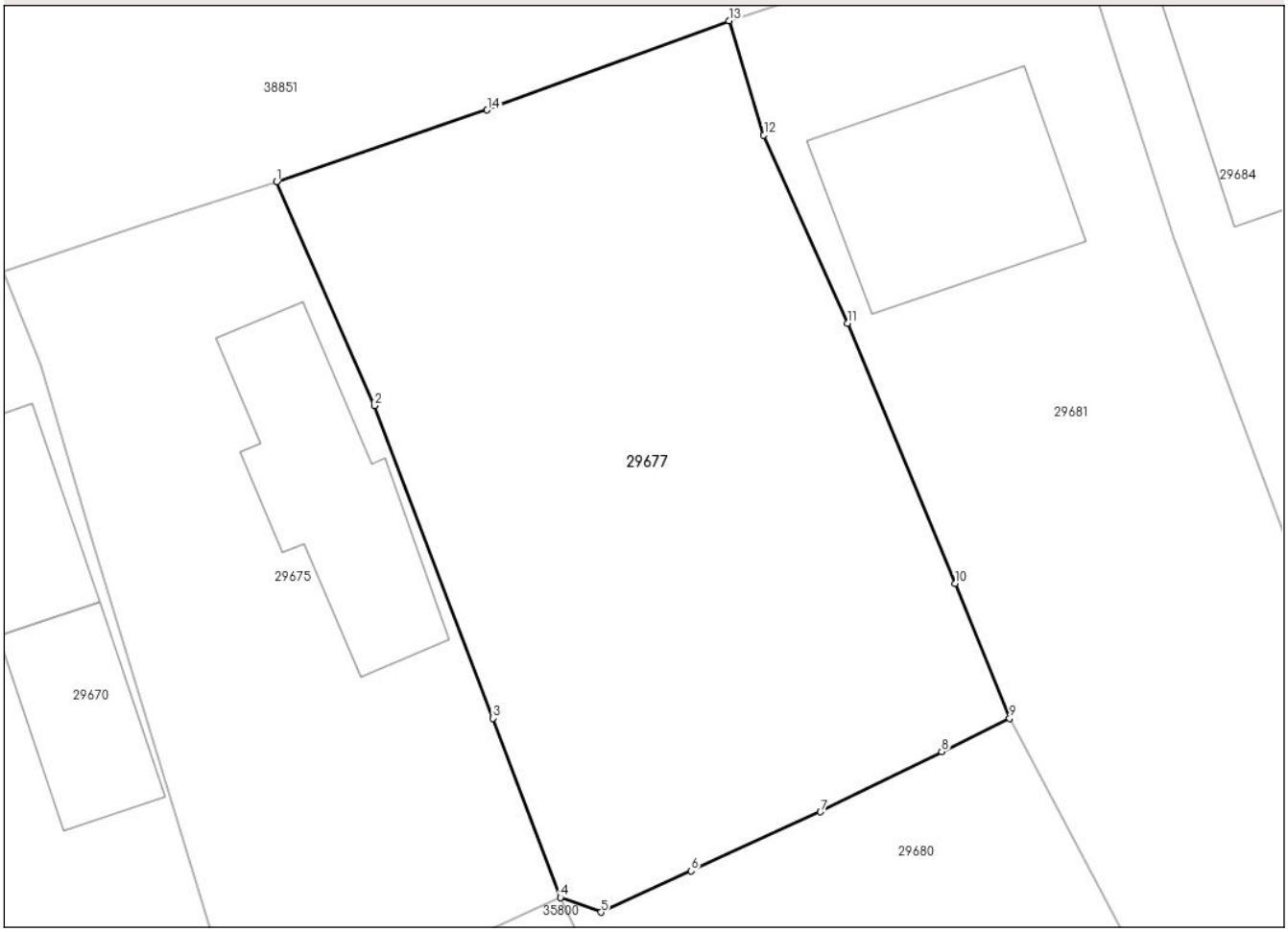
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29677	1.180	imobil inscris in CF sporadic 21353;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	52	609,610	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.112,195 376.843,162	2	614.117,75 376.830,49	13.836
2	614.117,75 376.830,49	3	614.124,445 376.812,784	18.929
3	614.124,445 376.812,784	4	614.128,28 376.802,64	10.845
4	614.128,28 376.802,64	5	614.130,585 376.801,803	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.130,585 376.801,803	6	614.135,688 376.804,136	5.611
6	614.135,688 376.804,136	7	614.143,024 376.807,49	8.066
7	614.143,024 376.807,49	8	614.149,896 376.810,887	7.666
8	614.149,896 376.810,887	9	614.153,742 376.812,788	4.29
9	614.153,742 376.812,788	10	614.150,651 376.820,407	8.222
10	614.150,651 376.820,407	11	614.144,566 376.835,142	15.942
11	614.144,566 376.835,142	12	614.139,815 376.845,809	11.677
12	614.139,815 376.845,809	13	614.137,834 376.852,279	6.766
13	614.137,834 376.852,279	14	614.124,131 376.847,224	14.606
14	614.124,131 376.847,224	1	614.112,195 376.843,162	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130026**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29676 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29676	520	imobil inscris in CF sporadic 22054;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	520	52	803/1	
	TOTAL:		**520**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.115,274 376.659,943	2	614.122,81 376.667,697	10.813
2	614.122,81 376.667,697	3	614.109,066 376.703,293	38.157
3	614.109,066 376.703,293	4	614.101,184 376.699,838	8.606
4	614.101,184 376.699,838	5	614.094,22 376.696,855	7.576
5	614.094,22 376.696,855	6	614.097,078 376.690,235	7.211
6	614.097,078 376.690,235	7	614.099,068 376.690,36	1.994
7	614.099,068 376.690,36	8	614.102,234 376.684,024	7.083
8	614.102,234 376.684,024	9	614.111,987 376.665,597	20.849
9	614.111,987 376.665,597	1	614.115,274 376.659,943	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130026
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383357

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29676 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29676	520	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22054;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130026 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29676 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6972.	A1
Act Administrativ nr. 4524, din 23/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (; act administrativ nr 12 din 19.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FULGA;act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 26 din 28.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FULGA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FULGA**, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

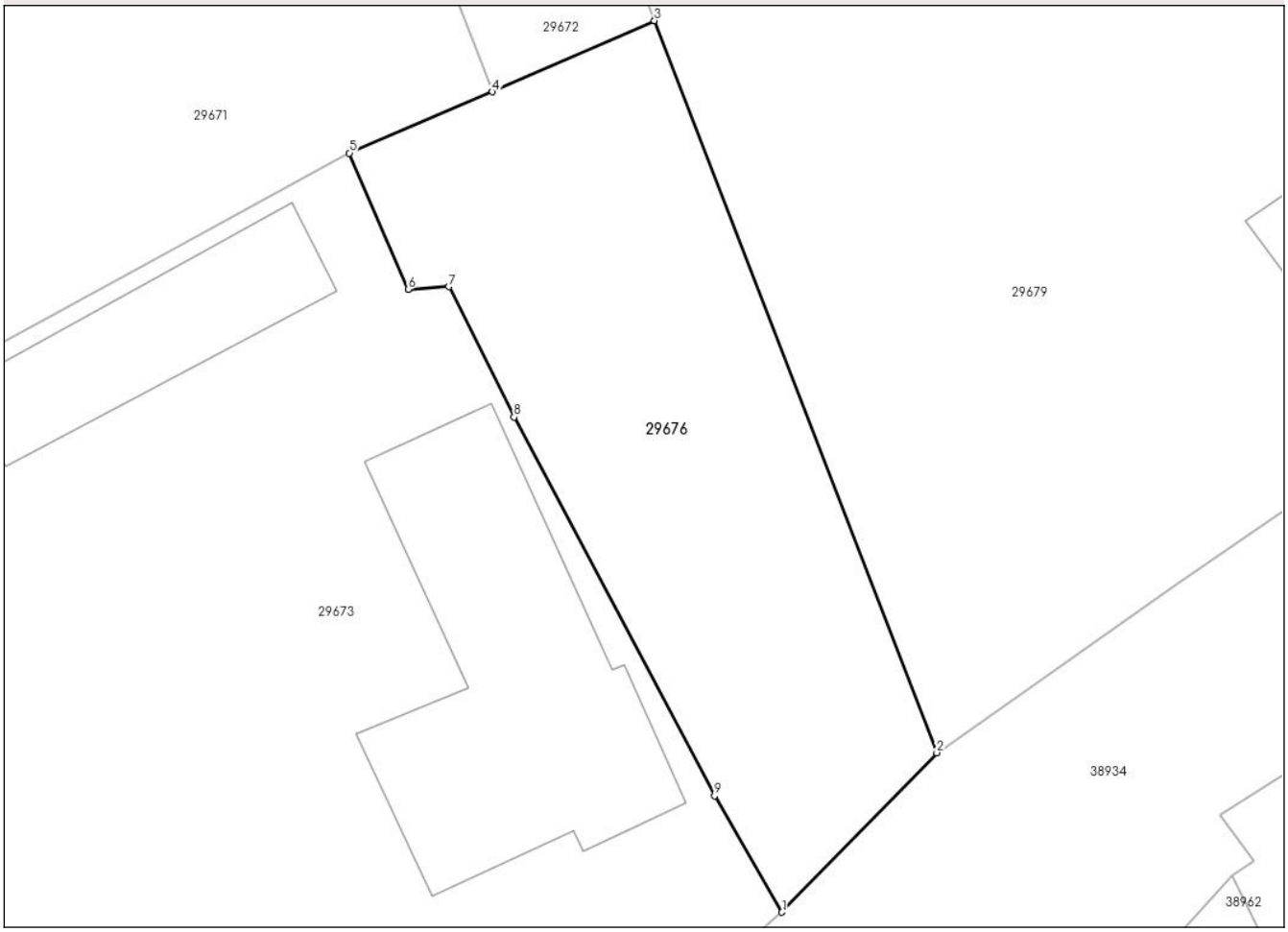
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29676	520	imobil inscris in CF sporadic 22054;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	520	52	803/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.115,274 376.659,943	2	614.122,81 376.667,697	10.813
2	614.122,81 376.667,697	3	614.109,066 376.703,293	38.157
3	614.109,066 376.703,293	4	614.101,184 376.699,838	8.606
4	614.101,184 376.699,838	5	614.094,22 376.696,855	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.094,22 376.696,855	6	614.097,078 376.690,235	7.211
6	614.097,078 376.690,235	7	614.099,068 376.690,36	1.994
7	614.099,068 376.690,36	8	614.102,234 376.684,024	7.083
8	614.102,234 376.684,024	9	614.111,987 376.665,597	20.849
9	614.111,987 376.665,597	1	614.115,274 376.659,943	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130025**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29675 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 53, T. 52, CC 611

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29675	802	imobil inscris in CF sporadic 21162;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	52	611	
2	arabil	DA	508	52	611	
	TOTAL:		**802**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29675-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	LOCUINTA - PARTER FUNDATIE - PIATRA PERETI - PAIANTA INVELITOARE - TIGLA INSTALATIE - ELECTRICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,72 376.838,098	2	614.098,81 376.832,777	5.717
2	614.098,81 376.832,777	3	614.101,694 376.822,984	10.209
3	614.101,694 376.822,984	4	614.110,401 376.794,563	29.725
4	614.110,401 376.794,563	5	614.128,28 376.802,64	19.619
5	614.128,28 376.802,64	6	614.124,445 376.812,784	10.845
6	614.124,445 376.812,784	7	614.117,75 376.830,49	18.929
7	614.117,75 376.830,49	8	614.112,195 376.843,162	13.836
8	614.112,195 376.843,162	9	614.104,881 376.840,789	7.689
9	614.104,881 376.840,789	1	614.096,72 376.838,098	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130025
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29675 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 53, T. 52, CC 611

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29675	802	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21162;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29675-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principala, Nr. 53, T. 52, CC 611	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - PARTER FUNDATIE - PIATRA PERETI - PAIANTA INVELITOARE - TIGLA INSTALATIE - ELECTRICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130025 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29675 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6971.	A1
Act Notarial nr. 1868, din 30/12/2019 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACIU ROMEO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUCACIU ROMEO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FLOREA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29675	802	imobil inscris in CF sporadic 21162;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	52	611	-	
2	arabil	DA	508	52	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29675-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - PARTER FUNDATIE - PIATRA PERETI - PAIANTA INVELITOARE - TIGLA INSTALATIE - ELECTRICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.096,72 376.838,098	2	614.098,81 376.832,777	5.717
2	614.098,81 376.832,777	3	614.101,694 376.822,984	10.209
3	614.101,694 376.822,984	4	614.110,401 376.794,563	29.725
4	614.110,401 376.794,563	5	614.128,28 376.802,64	19.619
5	614.128,28 376.802,64	6	614.124,445 376.812,784	10.845
6	614.124,445 376.812,784	7	614.117,75 376.830,49	18.929
7	614.117,75 376.830,49	8	614.112,195 376.843,162	13.836
8	614.112,195 376.843,162	9	614.104,881 376.840,789	7.689
9	614.104,881 376.840,789	1	614.096,72 376.838,098	8.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130024**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29674 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29674	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	52	621	
	TOTAL:		**930**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.067,577 376.775,482	2	614.081,262 376.755,538	24.188
2	614.081,262 376.755,538	3	614.094,336 376.736,833	22.821
3	614.094,336 376.736,833	4	614.098,408 376.731,517	6.696
4	614.098,408 376.731,517	5	614.112,304 376.744,558	19.057
5	614.112,304 376.744,558	6	614.085,279 376.782,292	46.413
6	614.085,279 376.782,292	7	614.082,538 376.781,238	2.937
7	614.082,538 376.781,238	8	614.071,705 376.775,361	12.324
8	614.071,705 376.775,361	1	614.067,577 376.775,482	4.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130024
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383354

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29674 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29674	930	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130024 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6970.	A1
Act Administrativ nr. 4639, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE RĂDUCANU** 2) **ENACHE VASILE** 3) **ENACHE ION** 4) **ENACHE ALECU** 5) **CĂTĂLIN ELENA** 6) **ENACHE STAN** 7) **ENACHE MINCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29674	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	52	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.067,577 376.775,482	2	614.081,262 376.755,538	24.188
2	614.081,262 376.755,538	3	614.094,336 376.736,833	22.821
3	614.094,336 376.736,833	4	614.098,408 376.731,517	6.696
4	614.098,408 376.731,517	5	614.112,304 376.744,558	19.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.112,304 376.744,558	6	614.085,279 376.782,292	46.413
6	614.085,279 376.782,292	7	614.082,538 376.781,238	2.937
7	614.082,538 376.781,238	8	614.071,705 376.775,361	12.324
8	614.071,705 376.775,361	1	614.067,577 376.775,482	4.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130023**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29673 / UAT Fulga

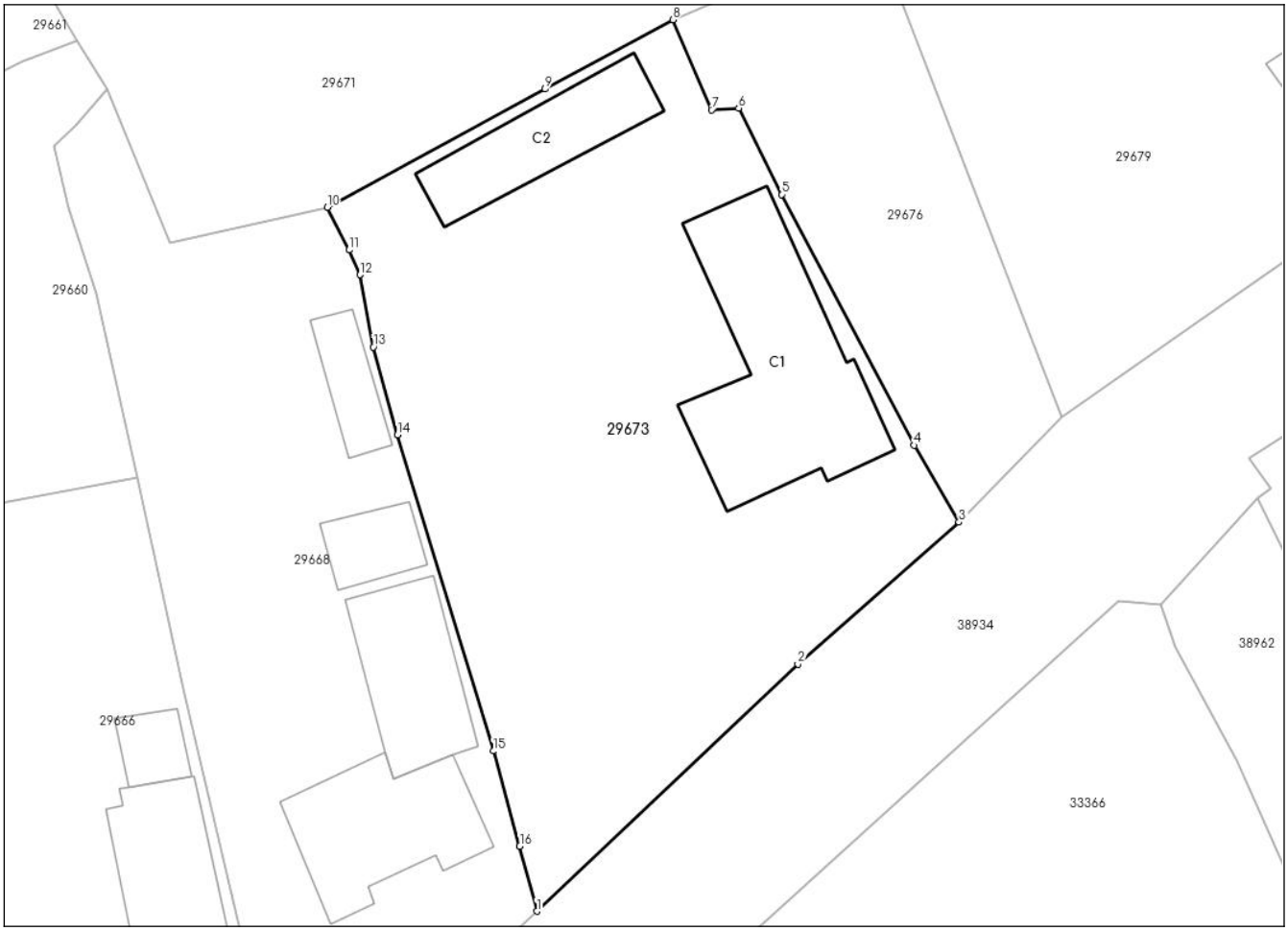
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 29

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29673	1622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	52	624	
2	arabil	DA	845	52	625,626	
	TOTAL:		**1.622**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29673-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	
2	29673-C2	constructii anexa	85	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,236 376.631,373	2	614.103,431 376.649,529	26.421
2	614.103,431 376.649,529	3	614.115,274 376.659,943	15.77
3	614.115,274 376.659,943	4	614.111,987 376.665,597	6.54
4	614.111,987 376.665,597	5	614.102,234 376.684,024	20.849
5	614.102,234 376.684,024	6	614.099,068 376.690,36	7.083
6	614.099,068 376.690,36	7	614.097,078 376.690,235	1.994
7	614.097,078 376.690,235	8	614.094,22 376.696,855	7.211
8	614.094,22 376.696,855	9	614.084,834 376.691,761	10.679
9	614.084,834 376.691,761	10	614.068,812 376.683,066	18.229
10	614.068,812 376.683,066	11	614.070,417 376.679,943	3.511
11	614.070,417 376.679,943	12	614.071,231 376.678,121	1.996
12	614.071,231 376.678,121	13	614.072,199 376.672,805	5.403
13	614.072,199 376.672,805	14	614.073,984 376.666,364	6.684
14	614.073,984 376.666,364	15	614.081,027 376.643,137	24.271
15	614.081,027 376.643,137	16	614.082,973 376.636,144	7.259
16	614.082,973 376.636,144	1	614.084,236 376.631,373	4.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130023
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383353

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29673 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29673	1.622	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29673-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp;
A1.2	29673-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130023 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29673 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6969.	A1
Act Notarial nr. 1319, din 29/12/1998 emis de BNP ION HURDUC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE GHEORGHE** 2) **ENACHE CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE GHEORGHE** 2) **ENACHE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

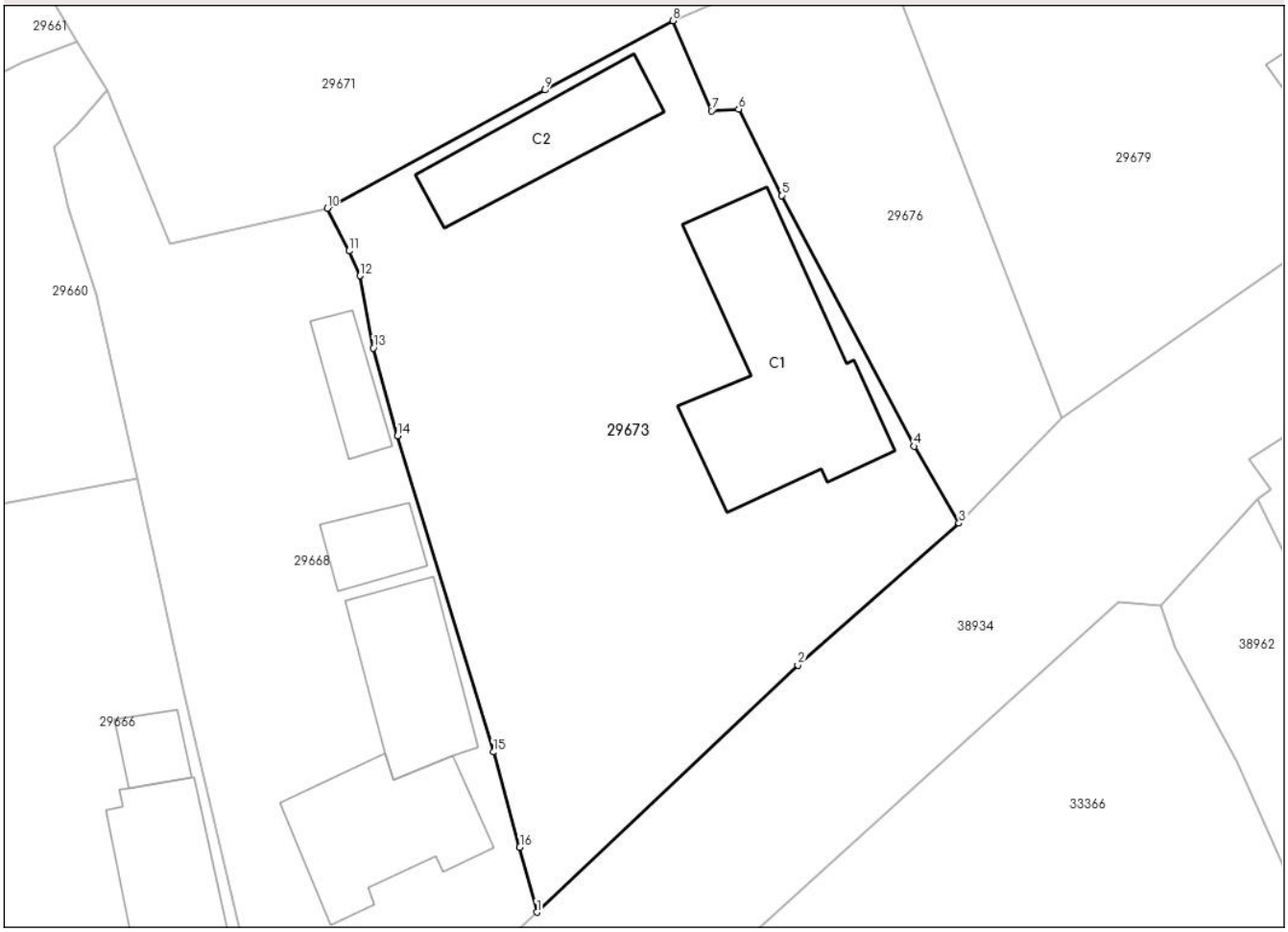
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29673	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	52	624	-	
2	arabil	DA	845	52	625,626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29673-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp;
A1.2	29673-C2	constructii anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.084,236 376.631,373	2	614.103,431 376.649,529	26.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.103,431 376.649,529	3	614.115,274 376.659,943	15.77
3	614.115,274 376.659,943	4	614.111,987 376.665,597	6.54
4	614.111,987 376.665,597	5	614.102,234 376.684,024	20.849
5	614.102,234 376.684,024	6	614.099,068 376.690,36	7.083
6	614.099,068 376.690,36	7	614.097,078 376.690,235	1.994
7	614.097,078 376.690,235	8	614.094,22 376.696,855	7.211
8	614.094,22 376.696,855	9	614.084,834 376.691,761	10.679
9	614.084,834 376.691,761	10	614.068,812 376.683,066	18.229
10	614.068,812 376.683,066	11	614.070,417 376.679,943	3.511
11	614.070,417 376.679,943	12	614.071,231 376.678,121	1.996
12	614.071,231 376.678,121	13	614.072,199 376.672,805	5.403
13	614.072,199 376.672,805	14	614.073,984 376.666,364	6.684
14	614.073,984 376.666,364	15	614.081,027 376.643,137	24.271
15	614.081,027 376.643,137	16	614.082,973 376.636,144	7.259
16	614.082,973 376.636,144	1	614.084,236 376.631,373	4.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130022**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29672 / UAT Fulga

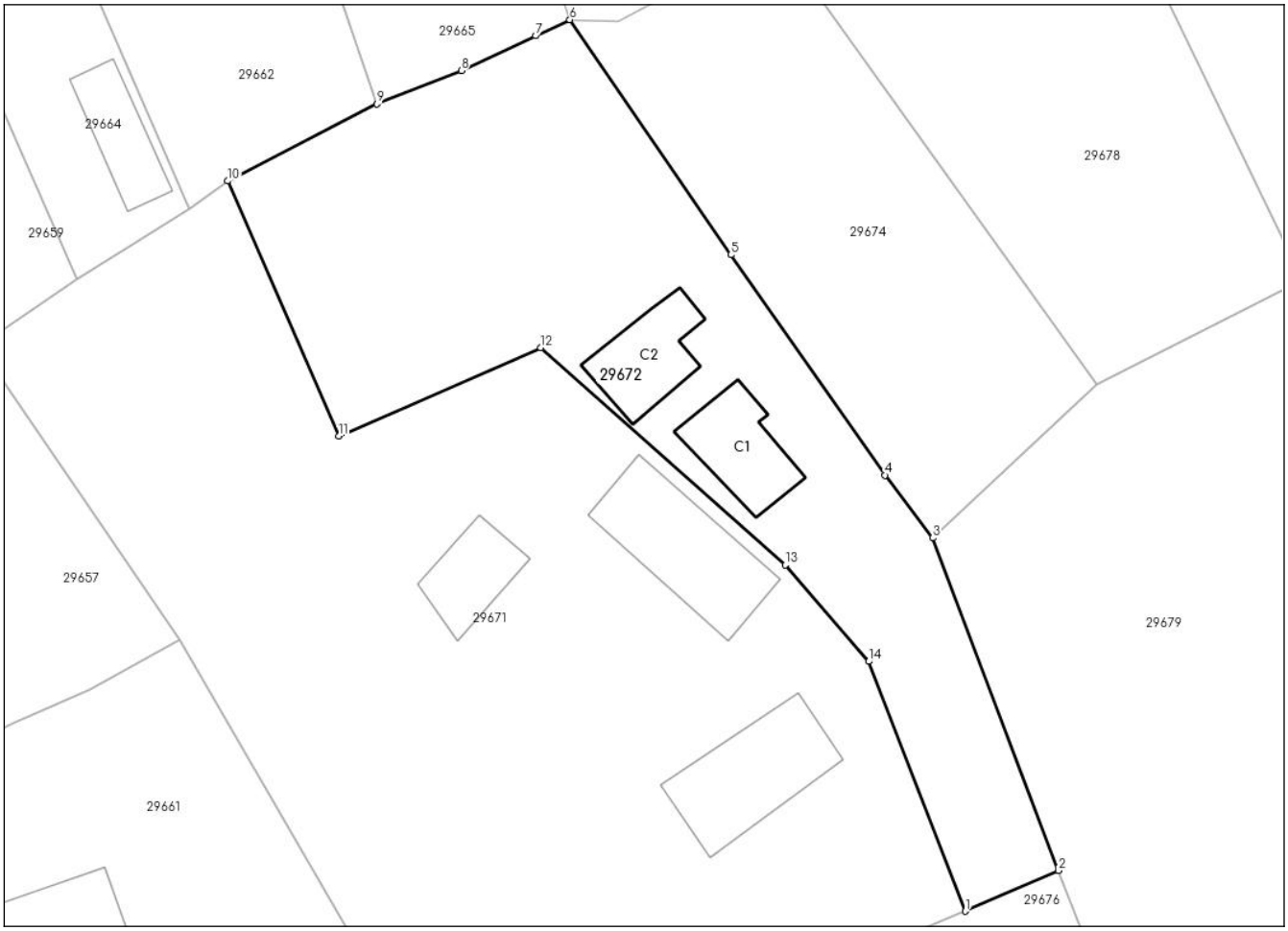
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29672	1516	imobil inscris in CF sporadic 22179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	52	620	
2	arabil	DA	563	52	620	
	TOTAL:		**1.516**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29672-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 62 mp.
2	29672-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1956, S desfasurata= 61 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,184 376.699,838	2	614.109,066 376.703,293	8.606
2	614.109,066 376.703,293	3	614.098,408 376.731,517	30.169
3	614.098,408 376.731,517	4	614.094,336 376.736,833	6.696
4	614.094,336 376.736,833	5	614.081,262 376.755,538	22.821
5	614.081,262 376.755,538	6	614.067,577 376.775,482	24.188
6	614.067,577 376.775,482	7	614.064,682 376.774,123	3.198
7	614.064,682 376.774,123	8	614.058,363 376.771,157	6.98
8	614.058,363 376.771,157	9	614.051,177 376.768,33	7.722
9	614.051,177 376.768,33	10	614.038,532 376.761,804	14.23
10	614.038,532 376.761,804	11	614.047,933 376.740,153	23.604
11	614.047,933 376.740,153	12	614.065,099 376.747,665	18.738
12	614.065,099 376.747,665	13	614.085,895 376.729,206	27.807
13	614.085,895 376.729,206	14	614.092,968 376.721,031	10.81
14	614.092,968 376.721,031	1	614.101,184 376.699,838	22.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130022
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383352

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29672 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29672	1.516	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22179;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29672-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 62 mp.
A1.2	29672-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1956, S desfasurata= 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130022 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29672 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6968.	A1
Act Notarial nr. 428, din 08/10/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 1135 mp indiviz din 1510 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 283/1510	A1
	1) **BUCUR MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 1135 mp indiviz din 1510 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 284/1510	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
B4	se inscrie posesie asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 375 mp	A1
	1) **STANCIU ELENA** 2) **BUCUR MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 1135 mp indiviz din 1510 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 284/1510	A1
	1) **BUCUR MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 1135 mp indiviz din 1510 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 284/1510	A1
	1) **STANCIU ELENA**	
B7	se inscrie posesie asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 375 mp	A1
	1) **BUCUR MARIANA** 2) **STANCIU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR MARIANA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

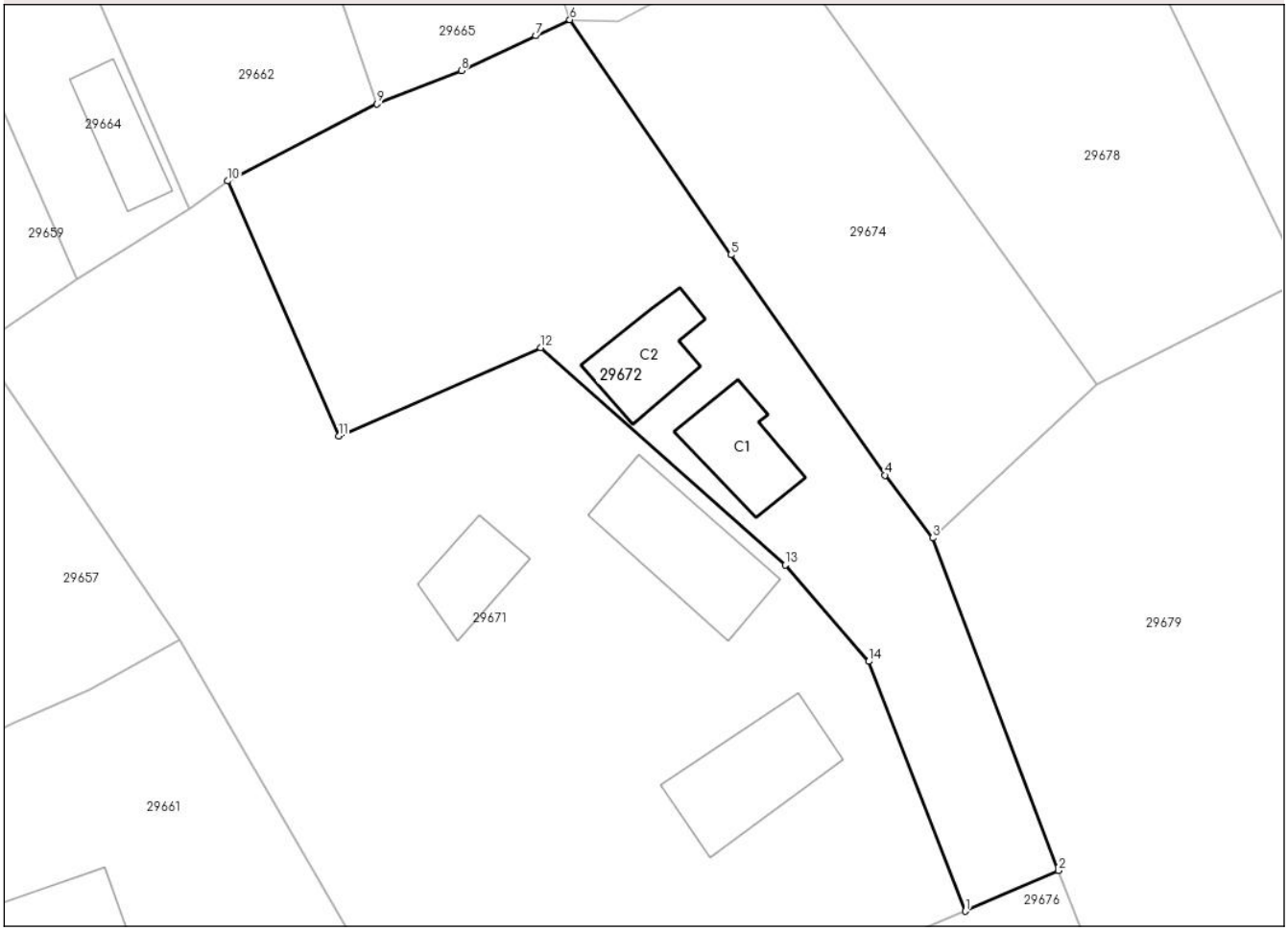
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29672	1.516	imobil inscris in CF sporadic 22179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	52	620	-	
2	arabil	DA	563	52	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29672-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 62 mp.
A1.2	29672-C2	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1956, S desfasurata= 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.101,184 376.699,838	2	614.109,066 376.703,293	8.606
2	614.109,066 376.703,293	3	614.098,408 376.731,517	30.169
3	614.098,408 376.731,517	4	614.094,336 376.736,833	6.696
4	614.094,336 376.736,833	5	614.081,262 376.755,538	22.821
5	614.081,262 376.755,538	6	614.067,577 376.775,482	24.188
6	614.067,577 376.775,482	7	614.064,682 376.774,123	3.198
7	614.064,682 376.774,123	8	614.058,363 376.771,157	6.98
8	614.058,363 376.771,157	9	614.051,177 376.768,33	7.722
9	614.051,177 376.768,33	10	614.038,532 376.761,804	14.23
10	614.038,532 376.761,804	11	614.047,933 376.740,153	23.604
11	614.047,933 376.740,153	12	614.065,099 376.747,665	18.738
12	614.065,099 376.747,665	13	614.085,895 376.729,206	27.807
13	614.085,895 376.729,206	14	614.092,968 376.721,031	10.81
14	614.092,968 376.721,031	1	614.101,184 376.699,838	22.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130021**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29671 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29671	3264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	52	622	
2	arabil	DA	1.861	52	623,623/1	
	TOTAL:		**3.264**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29671-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	
2	29671-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	
3	29671-C3	constructii anexa	49	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,22 376.696,855	2	614.101,184 376.699,838	7.576
2	614.101,184 376.699,838	3	614.092,968 376.721,031	22.73
3	614.092,968 376.721,031	4	614.085,895 376.729,206	10.81
4	614.085,895 376.729,206	5	614.065,099 376.747,665	27.807
5	614.065,099 376.747,665	6	614.047,933 376.740,153	18.738
6	614.047,933 376.740,153	7	614.038,532 376.761,804	23.604
7	614.038,532 376.761,804	8	614.035,239 376.759,395	4.08
8	614.035,239 376.759,395	9	614.025,679 376.753,508	11.227
9	614.025,679 376.753,508	10	614.017,352 376.747,787	10.103
10	614.017,352 376.747,787	11	614.034,425 376.722,918	30.165
11	614.034,425 376.722,918	12	614.050,433 376.695,3	31.922
12	614.050,433 376.695,3	13	614.052,611 376.691,725	4.186
13	614.052,611 376.691,725	14	614.057,251 376.680,429	12.212
14	614.057,251 376.680,429	15	614.068,812 376.683,066	11.858
15	614.068,812 376.683,066	16	614.084,834 376.691,761	18.229
16	614.084,834 376.691,761	1	614.094,22 376.696,855	10.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130021
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383351

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29671 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29671	3.264	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29671-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	29671-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	29671-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130021 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29671 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6967.	A1
Act Administrativ nr. 13299, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PULBERE ELENA**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ELISABETA** 2) **TANASE AURELIA** 3) **CALIN IOANA** 4) **ENACHE VISARION** 5) **POP STEFANA** 6) **ENACHE MARIN** 7) **PULBERE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29671	3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	52	622	-	
2	arabil	DA	1.861	52	623,623/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29671-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	29671-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	29671-C3	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.094,22 376.696,855	2	614.101,184 376.699,838	7.576
2	614.101,184 376.699,838	3	614.092,968 376.721,031	22.73
3	614.092,968 376.721,031	4	614.085,895 376.729,206	10.81
4	614.085,895 376.729,206	5	614.065,099 376.747,665	27.807
5	614.065,099 376.747,665	6	614.047,933 376.740,153	18.738
6	614.047,933 376.740,153	7	614.038,532 376.761,804	23.604
7	614.038,532 376.761,804	8	614.035,239 376.759,395	4.08
8	614.035,239 376.759,395	9	614.025,679 376.753,508	11.227
9	614.025,679 376.753,508	10	614.017,352 376.747,787	10.103
10	614.017,352 376.747,787	11	614.034,425 376.722,918	30.165
11	614.034,425 376.722,918	12	614.050,433 376.695,3	31.922
12	614.050,433 376.695,3	13	614.052,611 376.691,725	4.186
13	614.052,611 376.691,725	14	614.057,251 376.680,429	12.212
14	614.057,251 376.680,429	15	614.068,812 376.683,066	11.858
15	614.068,812 376.683,066	16	614.084,834 376.691,761	18.229
16	614.084,834 376.691,761	1	614.094,22 376.696,855	10.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130020**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29670 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 55

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29670	839	imobil inscris in CF sporadic 22369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	52	612	
2	arabil	DA	273	52	613	
	TOTAL:		**839**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29670-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	
2	29670-C2	constructii anexa	70	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.081,109 376.832,507	2	614.082,663 376.827,422	5.317
2	614.082,663 376.827,422	3	614.087,807 376.806,213	21.824
3	614.087,807 376.806,213	4	614.088,831 376.802,897	3.471
4	614.088,831 376.802,897	5	614.089,673 376.800,17	2.854
5	614.089,673 376.800,17	6	614.090,456 376.797,876	2.424
6	614.090,456 376.797,876	7	614.089,707 376.797,545	0.819
7	614.089,707 376.797,545	8	614.091,165 376.793,49	4.309
8	614.091,165 376.793,49	9	614.092,329 376.786,358	7.226
9	614.092,329 376.786,358	10	614.102,085 376.790,313	10.527
10	614.102,085 376.790,313	11	614.106,674 376.792,181	4.955
11	614.106,674 376.792,181	12	614.110,112 376.794,378	4.08
12	614.110,112 376.794,378	13	614.110,401 376.794,563	0.343
13	614.110,401 376.794,563	14	614.101,694 376.822,984	29.725
14	614.101,694 376.822,984	15	614.098,81 376.832,777	10.209
15	614.098,81 376.832,777	16	614.096,72 376.838,098	5.717
16	614.096,72 376.838,098	17	614.088,358 376.835,103	8.882
17	614.088,358 376.835,103	1	614.081,109 376.832,507	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130020
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383349

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29670 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29670	839	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22369;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29670-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	29670-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130020 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29670 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6966.	A1
Act Notarial nr. 68, din 02/11/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ AURA** 2) **NEGOIŢĂ MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ MARCEL** 2) **NEGOIŢĂ AURA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130020 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 68, din 02/11/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ TITI** 2) **NEGOIŢĂ ALECSANDRINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29670	839	imobil inscris in CF sporadic 22369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	52	612	-	
2	arabil	DA	273	52	613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29670-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	29670-C2	constructii anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.081,109 376.832,507	2	614.082,663 376.827,422	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.082,663 376.827,422	3	614.087,807 376.806,213	21.824
3	614.087,807 376.806,213	4	614.088,831 376.802,897	3.471
4	614.088,831 376.802,897	5	614.089,673 376.800,17	2.854
5	614.089,673 376.800,17	6	614.090,456 376.797,876	2.424
6	614.090,456 376.797,876	7	614.089,707 376.797,545	0.819
7	614.089,707 376.797,545	8	614.091,165 376.793,49	4.309
8	614.091,165 376.793,49	9	614.092,329 376.786,358	7.226
9	614.092,329 376.786,358	10	614.102,085 376.790,313	10.527
10	614.102,085 376.790,313	11	614.106,674 376.792,181	4.955
11	614.106,674 376.792,181	12	614.110,112 376.794,378	4.08
12	614.110,112 376.794,378	13	614.110,401 376.794,563	0.343
13	614.110,401 376.794,563	14	614.101,694 376.822,984	29.725
14	614.101,694 376.822,984	15	614.098,81 376.832,777	10.209
15	614.098,81 376.832,777	16	614.096,72 376.838,098	5.717
16	614.096,72 376.838,098	17	614.088,358 376.835,103	8.882
17	614.088,358 376.835,103	1	614.081,109 376.832,507	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130019**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29669 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 57

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29669	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	52	614	
2	arabil	DA	384	52	614	
	TOTAL:		**593**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29669-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	
2	29669-C2	constructii anexa	30	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.068,618 376.828,315	2	614.078,261 376.795,742	33.97
2	614.078,261 376.795,742	3	614.080,559 376.788,409	7.685
3	614.080,559 376.788,409	4	614.082,538 376.781,238	7.439
4	614.082,538 376.781,238	5	614.085,279 376.782,292	2.937
5	614.085,279 376.782,292	6	614.092,329 376.786,358	8.138
6	614.092,329 376.786,358	7	614.091,165 376.793,49	7.226
7	614.091,165 376.793,49	8	614.089,707 376.797,545	4.309
8	614.089,707 376.797,545	9	614.090,456 376.797,876	0.819
9	614.090,456 376.797,876	10	614.089,673 376.800,17	2.424
10	614.089,673 376.800,17	11	614.088,831 376.802,897	2.854
11	614.088,831 376.802,897	12	614.087,807 376.806,213	3.471
12	614.087,807 376.806,213	13	614.082,663 376.827,422	21.824
13	614.082,663 376.827,422	14	614.081,109 376.832,507	5.317
14	614.081,109 376.832,507	15	614.073,863 376.829,859	7.715
15	614.073,863 376.829,859	1	614.068,618 376.828,315	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130019
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383348

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29669 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29669	593	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29669-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	29669-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Intr Liliacului, Nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130019 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29669 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6965.	A1
Act Administrativ nr. 7918, din 26/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 18, din 01/03/2005 emis de BNP STELIANA PROCOPIE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29669	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	52	614	-	
2	arabil	DA	384	52	614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29669-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	29669-C2	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.068,618 376.828,315	2	614.078,261 376.795,742	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.078,261 376.795,742	3	614.080,559 376.788,409	7.685
3	614.080,559 376.788,409	4	614.082,538 376.781,238	7.439
4	614.082,538 376.781,238	5	614.085,279 376.782,292	2.937
5	614.085,279 376.782,292	6	614.092,329 376.786,358	8.138
6	614.092,329 376.786,358	7	614.091,165 376.793,49	7.226
7	614.091,165 376.793,49	8	614.089,707 376.797,545	4.309
8	614.089,707 376.797,545	9	614.090,456 376.797,876	0.819
9	614.090,456 376.797,876	10	614.089,673 376.800,17	2.424
10	614.089,673 376.800,17	11	614.088,831 376.802,897	2.854
11	614.088,831 376.802,897	12	614.087,807 376.806,213	3.471
12	614.087,807 376.806,213	13	614.082,663 376.827,422	21.824
13	614.082,663 376.827,422	14	614.081,109 376.832,507	5.317
14	614.081,109 376.832,507	15	614.073,863 376.829,859	7.715
15	614.073,863 376.829,859	1	614.068,618 376.828,315	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130018**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29668 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29668	1277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	52	627	
2	arabil	DA	705	52	627	
	TOTAL:		**1.277**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29668-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	
2	29668-C2	constructii anexa	89	Cu acte	
3	29668-C3	constructii anexa	34	Cu acte	
4	29668-C4	constructii anexa	34	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,171 376.614,474	2	614.084,236 376.631,373	24.737
2	614.084,236 376.631,373	3	614.082,973 376.636,144	4.935
3	614.082,973 376.636,144	4	614.081,027 376.643,137	7.259
4	614.081,027 376.643,137	5	614.073,984 376.666,364	24.271
5	614.073,984 376.666,364	6	614.072,199 376.672,805	6.684
6	614.072,199 376.672,805	7	614.071,231 376.678,121	5.403
7	614.071,231 376.678,121	8	614.070,417 376.679,943	1.996
8	614.070,417 376.679,943	9	614.068,812 376.683,066	3.511
9	614.068,812 376.683,066	10	614.057,251 376.680,429	11.858
10	614.057,251 376.680,429	11	614.052,611 376.691,725	12.212
11	614.052,611 376.691,725	12	614.050,334 376.689,07	3.498
12	614.050,334 376.689,07	13	614.048,695 376.687,55	2.235
13	614.048,695 376.687,55	14	614.049,83 376.683,05	4.641
14	614.049,83 376.683,05	15	614.051,821 376.676,725	6.631
15	614.051,821 376.676,725	16	614.054,853 376.663,225	13.836
16	614.054,853 376.663,225	17	614.058,334 376.647,343	16.259
17	614.058,334 376.647,343	18	614.064,839 376.619,924	28.18
18	614.064,839 376.619,924	1	614.066,171 376.614,474	5.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130018
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383347

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29668 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29668	1.277	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29668-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	29668-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	29668-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	29668-C4	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130018 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6964.	A1
Act Administrativ nr. 13202, din 16/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE ION** 2) **MATACHE CONSTANTIN** 3) **MATACHE PERICLIE**	
Act Notarial nr. 103, din 05/04/1998 emis de BNP MARIA CALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE PERICLIE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATACHE ION** 2) **MATACHE CONSTANTIN** 3) **MATACHE PERICLIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29668	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	52	627	-	
2	arabil	DA	705	52	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29668-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	29668-C2	constructii anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	29668-C3	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	29668-C4	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.066,171 376.614,474	2	614.084,236 376.631,373	24.737
2	614.084,236 376.631,373	3	614.082,973 376.636,144	4.935
3	614.082,973 376.636,144	4	614.081,027 376.643,137	7.259
4	614.081,027 376.643,137	5	614.073,984 376.666,364	24.271
5	614.073,984 376.666,364	6	614.072,199 376.672,805	6.684
6	614.072,199 376.672,805	7	614.071,231 376.678,121	5.403
7	614.071,231 376.678,121	8	614.070,417 376.679,943	1.996
8	614.070,417 376.679,943	9	614.068,812 376.683,066	3.511
9	614.068,812 376.683,066	10	614.057,251 376.680,429	11.858
10	614.057,251 376.680,429	11	614.052,611 376.691,725	12.212
11	614.052,611 376.691,725	12	614.050,334 376.689,07	3.498
12	614.050,334 376.689,07	13	614.048,695 376.687,55	2.235
13	614.048,695 376.687,55	14	614.049,83 376.683,05	4.641
14	614.049,83 376.683,05	15	614.051,821 376.676,725	6.631
15	614.051,821 376.676,725	16	614.054,853 376.663,225	13.836
16	614.054,853 376.663,225	17	614.058,334 376.647,343	16.259
17	614.058,334 376.647,343	18	614.064,839 376.619,924	28.18
18	614.064,839 376.619,924	1	614.066,171 376.614,474	5.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130017**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29667 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 59

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29667	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	52	636	
2	arabil	DA	594	52	636	
	TOTAL:		**830**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29667-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	
2	29667-C2	constructii anexa	66	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.052,902 376.822,755	2	614.054,84 376.814,889	8.101
2	614.054,84 376.814,889	3	614.067,577 376.775,482	41.414
3	614.067,577 376.775,482	4	614.071,705 376.775,361	4.13
4	614.071,705 376.775,361	5	614.082,538 376.781,238	12.324
5	614.082,538 376.781,238	6	614.080,559 376.788,409	7.439
6	614.080,559 376.788,409	7	614.078,261 376.795,742	7.685
7	614.078,261 376.795,742	8	614.068,618 376.828,315	33.97
8	614.068,618 376.828,315	9	614.060,798 376.825,485	8.316
9	614.060,798 376.825,485	1	614.052,902 376.822,755	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130017
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29667 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29667	830	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29667-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	29667-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130017 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6963.	A1
Act Administrativ nr. 7919, din 26/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE MIRON**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29667	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	52	636	-	
2	arabil	DA	594	52	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29667-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	29667-C2	constructii anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.052,902 376.822,755	2	614.054,84 376.814,889	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.054,84 376.814,889	3	614.067,577 376.775,482	41.414
3	614.067,577 376.775,482	4	614.071,705 376.775,361	4.13
4	614.071,705 376.775,361	5	614.082,538 376.781,238	12.324
5	614.082,538 376.781,238	6	614.080,559 376.788,409	7.439
6	614.080,559 376.788,409	7	614.078,261 376.795,742	7.685
7	614.078,261 376.795,742	8	614.068,618 376.828,315	33.97
8	614.068,618 376.828,315	9	614.060,798 376.825,485	8.316
9	614.060,798 376.825,485	1	614.052,902 376.822,755	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130016**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29666 / UAT Fulga

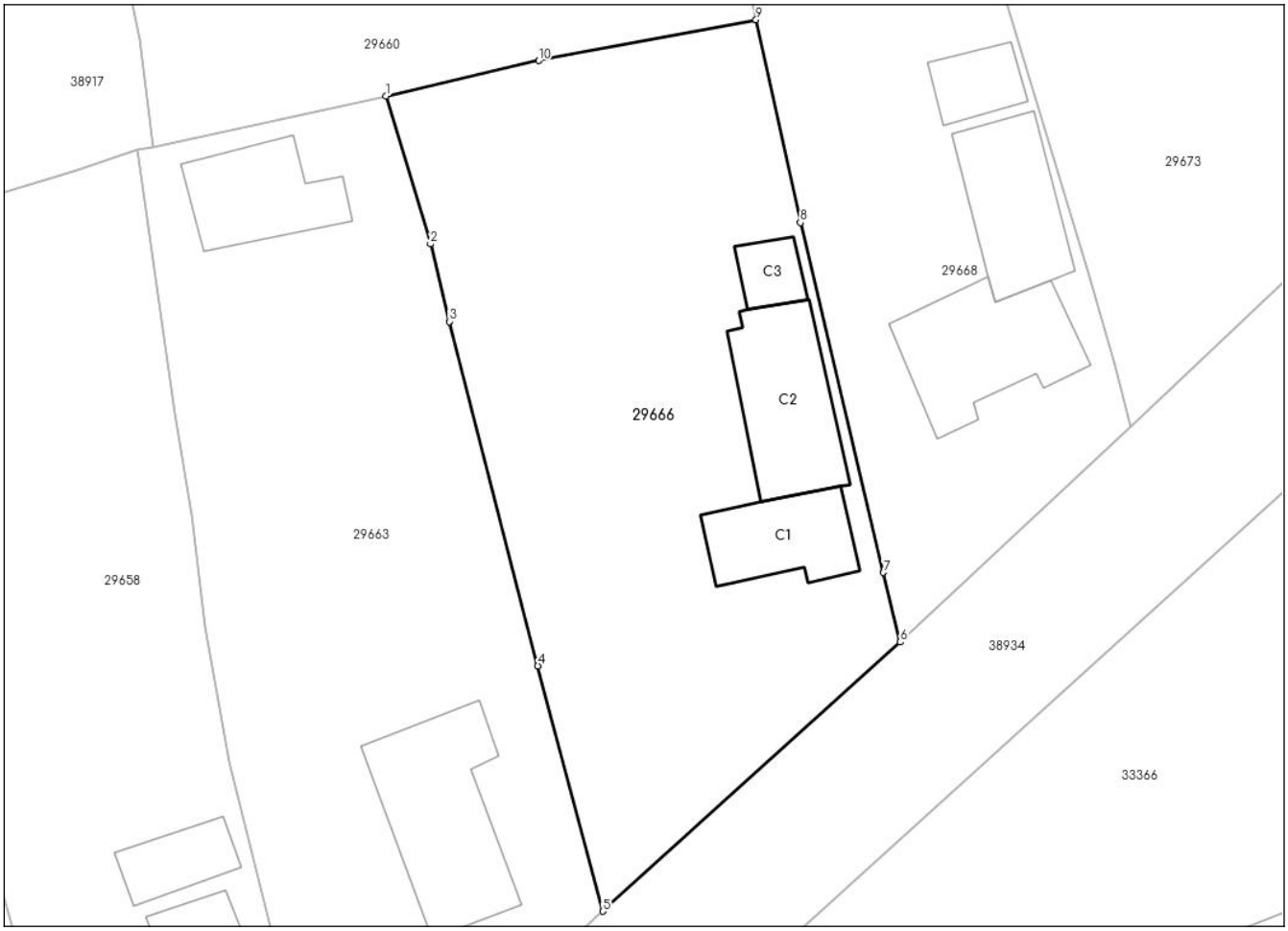
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 25

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29666	1656	imobil inscris in CF sporadic 20137;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	52	628	
2	arabil	DA	891	52	629	
	TOTAL:		**1.656**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29666-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	C1 - locuinta, compusa din 4 camere, prispa, hol, Sc=69,34 mp, Su=63,34 mp
2	29666-C2	constructii anexa	101	Cu acte	C2 - magazie, Sc=49,78 mp, Su=41,82 mp
3	29666-C3	constructii anexa	24	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.025,82 376.657,25	2	614.029,324 376.645,66	12.108
2	614.029,324 376.645,66	3	614.030,791 376.639,583	6.252
3	614.030,791 376.639,583	4	614.037,749 376.612,607	27.859
4	614.037,749 376.612,607	5	614.042,835 376.593,395	19.874
5	614.042,835 376.593,395	6	614.066,171 376.614,474	31.447
6	614.066,171 376.614,474	7	614.064,839 376.619,924	5.61
7	614.064,839 376.619,924	8	614.058,334 376.647,343	28.18
8	614.058,334 376.647,343	9	614.054,853 376.663,225	16.259
9	614.054,853 376.663,225	10	614.037,808 376.660,017	17.344
10	614.037,808 376.660,017	1	614.025,82 376.657,25	12.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130016
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383345

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29666 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29666	1.656	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20137;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29666-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - locuinta, compusa din 4 camere, prispa, hol, Sc=69,34 mp, Su=63, 34 mp
A1.2	29666-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C2 - magazie, Sc=49,78 mp, Su=41,82 mp
A1.3	29666-C3	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Luminoasa, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130016 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6962.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 319, din 24/02/2009 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNA VASILICA** 2) **PRUNA ION**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRUNA ION** 2) **PRUNA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130016 / 01/08/2025		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1727, din 02/11/2000 emis de NP BOTEZATU I;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CATALINA**	

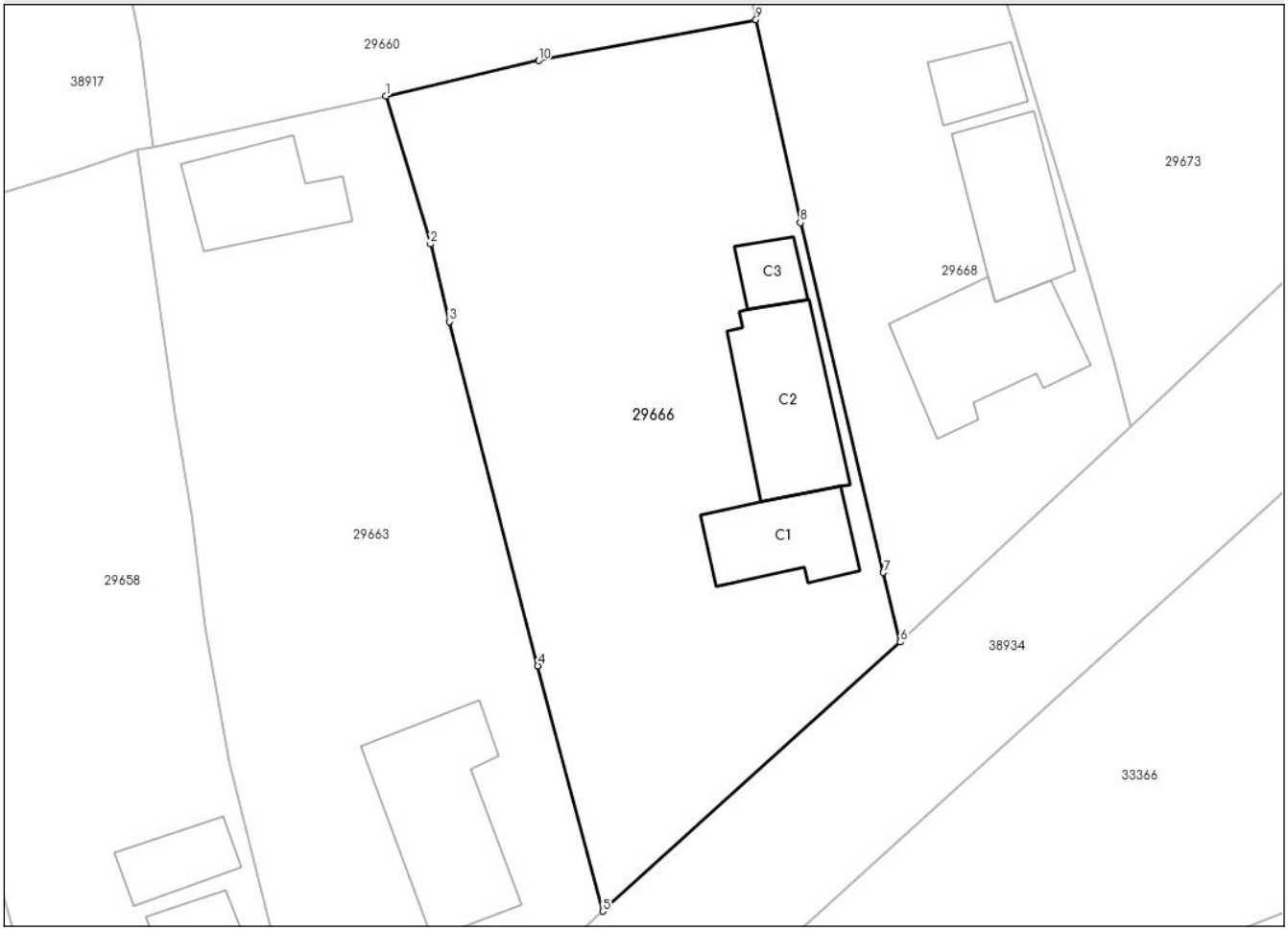
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29666	1.656	imobil inscris in CF sporadic 20137;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	52	628	-	
2	arabil	DA	891	52	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29666-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; C1 - locuinta, compusa din 4 camere, prispa, hol, Sc=69,34 mp, Su=63,34 mp
A1.2	29666-C2	constructii anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; C2 - magazie, Sc=49,78 mp, Su=41,82 mp
A1.3	29666-C3	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.025,82 376.657,25	2	614.029,324 376.645,66	12.108
2	614.029,324 376.645,66	3	614.030,791 376.639,583	6.252
3	614.030,791 376.639,583	4	614.037,749 376.612,607	27.859
4	614.037,749 376.612,607	5	614.042,835 376.593,395	19.874
5	614.042,835 376.593,395	6	614.066,171 376.614,474	31.447
6	614.066,171 376.614,474	7	614.064,839 376.619,924	5.61
7	614.064,839 376.619,924	8	614.058,334 376.647,343	28.18
8	614.058,334 376.647,343	9	614.054,853 376.663,225	16.259
9	614.054,853 376.663,225	10	614.037,808 376.660,017	17.344
10	614.037,808 376.660,017	1	614.025,82 376.657,25	12.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130015**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29665 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 61, T52
Cc637 A638

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29665	948	imobil inscris in CF sporadic 21452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	52	637	
2	arabil	DA	343	52	638	
	TOTAL:		**948**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29665-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Locuinta P; Sdesf=125mp; an constr.1973-1975
2	29665-C2	constructii anexa	49	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.033,541 376.815,978	2	614.037,925 376.804,213	12.555
2	614.037,925 376.804,213	3	614.040,33 376.797,575	7.06
3	614.040,33 376.797,575	4	614.045,539 376.784,028	14.514
4	614.045,539 376.784,028	5	614.047,088 376.780,0	4.316
5	614.047,088 376.780,0	6	614.048,241 376.776,788	3.413
6	614.048,241 376.776,788	7	614.051,177 376.768,33	8.953
7	614.051,177 376.768,33	8	614.058,363 376.771,157	7.722
8	614.058,363 376.771,157	9	614.064,682 376.774,123	6.98
9	614.064,682 376.774,123	10	614.067,577 376.775,482	3.198
10	614.067,577 376.775,482	11	614.054,84 376.814,889	41.414
11	614.054,84 376.814,889	12	614.052,902 376.822,755	8.101
12	614.052,902 376.822,755	13	614.044,812 376.819,923	8.571
13	614.044,812 376.819,923	1	614.033,541 376.815,978	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130015
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383344

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29665 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 61, T52 Cc637 A638

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29665	948	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21452;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29665-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 61, T52 Cc637 A638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P; Sdesf=125mp; an constr.1973-1975
A1.2	29665-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Nr. 61, T52 Cc637 A638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130015 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6961.	A1
Act Administrativ nr. 1753, din 12/07/2018 emis de Primaria Fulga (; hotarare judecatoreasca nr 371 din 16.04.2014, emis de Judecatoria Mizil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGU NICULAE** 2) **LUNGU FILOFTEIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 102, din 01/04/2025 emis de JUDECĂTORIA MIZIL, dosar nr. 2068/259/2024;		
B3	se notează faptul că prin încheierea nr. 102/01.04.2025 pronunţată de Judecătoria Mizil, asupra proprietarului tabular LUNGU FILOFTEIA, s-a instituit tutela specială pe o durată de 5 ani, cu desemnarea în calitate de tutore al acesteia a numitei Lungu Vasilica	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1753, din 12/07/2018 emis de Primaria Fulga (; hotarare judecatoreasca nr 371 din 16.04.2014, emis de Judecatoria Mizil);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU FILOFTEIA** 2) **LUNGU NICULAE**	
Act Administrativ nr. 322, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FULGA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU FILOFTEIA** 2) **LUNGU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29665	948	imobil inscris in CF sporadic 21452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	52	637	-	
2	arabil	DA	343	52	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29665-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta P; Sdesf=125mp; an constr.1973-1975
A1.2	29665-C2	constructii anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.033,541 376.815,978	2	614.037,925 376.804,213	12.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.037,925 376.804,213	3	614.040,33 376.797,575	7.06
3	614.040,33 376.797,575	4	614.045,539 376.784,028	14.514
4	614.045,539 376.784,028	5	614.047,088 376.780,0	4.316
5	614.047,088 376.780,0	6	614.048,241 376.776,788	3.413
6	614.048,241 376.776,788	7	614.051,177 376.768,33	8.953
7	614.051,177 376.768,33	8	614.058,363 376.771,157	7.722
8	614.058,363 376.771,157	9	614.064,682 376.774,123	6.98
9	614.064,682 376.774,123	10	614.067,577 376.775,482	3.198
10	614.067,577 376.775,482	11	614.054,84 376.814,889	41.414
11	614.054,84 376.814,889	12	614.052,902 376.822,755	8.101
12	614.052,902 376.822,755	13	614.044,812 376.819,923	8.571
13	614.044,812 376.819,923	1	614.033,541 376.815,978	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	**130014**
Ziua	**01**
Luna	**08**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29664 / UAT Fulga

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 65

Comuna/Oraş/Municipiu: Fulga

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29664	620	imobil inscris in CF sporadic 22291;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	52	641,642	
	TOTAL:		**620**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29664-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	LOCUINTA, S+P, construita in anul 1963, Sup. desfasurata = 166 mp
2	29664-C2	constructii anexa	51	Cu acte	ANEXA, P, construita in anul 1968, Sup. desfasurata = 51 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.002,934 376.805,049	2	614.009,474 376.791,256	15.265
2	614.009,474 376.791,256	3	614.017,971 376.771,038	21.931
3	614.017,971 376.771,038	4	614.025,679 376.753,508	19.15
4	614.025,679 376.753,508	5	614.035,239 376.759,395	11.227
5	614.035,239 376.759,395	6	614.027,519 376.777,097	19.312
6	614.027,519 376.777,097	7	614.015,299 376.806,026	31.404
7	614.015,299 376.806,026	8	614.014,182 376.809,18	3.346
8	614.014,182 376.809,18	1	614.002,934 376.805,049	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 04-08-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ancuța-Elena Constantin

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

Nr. cerere	130014
Ziua	01
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192383343

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29664 Fulga

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29664	620	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22291;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29664-C1	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1963, Sup. desfasurata = 166 mp
A1.2	29664-C2	Jud. Prahova, UAT Fulga, Loc. Fulga de Jos, Str Principală I I, Nr. 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, construita in anul 1968, Sup. desfasurata = 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130014 / 01/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Fulga); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6960.	A1
Act Notarial nr. 3836, din 30/08/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ ŞTEFAN-FLORIN** 2) **ZINCĂ MARIOARA-ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZINCĂ ŞTEFAN-FLORIN** 2) **ZINCĂ MARIOARA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130014 / 01/08/2025		
Somatie nr. 1317/2017, din 23/11/2023 emis de EX.JUD. COSTOAIE MARCEL (; hotarare judecatoreasca nr 11691/281/2017 din 12.06.2017, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr. 1317/2017 pentru recuperarea sumei de 18.658,38 lei din care 2.778,71 Lei cheltuieli de executare silită , în favoarea creditoarei Eos Credit Funding DAC reprez de Eos Ksi România SRL , la cererea Ex.Jud. Costoaie Marcel (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitoarei Margean (Zincă) Marioara Alina)	A1, A1.1, A1.2
Somatie nr. 3399/2025, din 12/05/2025 emis de EX. JUD.GOSLAN MIHAI (; hotarare judecatoreasca nr Dosar 1256/259/2025 din 20.03.2025, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr. 3399/2025 pentru recuperarea sumei de115676,95 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BANCA	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	TRANSILVANIA SA, la cererea Ex.Jud.Goslan Mihai(asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului ZINCĂ ȘTEFAN-FLORIN),	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29664	620	imobil inscris in CF sporadic 22291;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	52	641,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29664-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1963, Sup. desfasurata = 166 mp
A1.2	29664-C2	constructii anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, construita in anul 1968, Sup. desfasurata = 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.002,934 376.805,049	2	614.009,474 376.791,256	15.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.009,474 376.791,256	3	614.017,971 376.771,038	21.931
3	614.017,971 376.771,038	4	614.025,679 376.753,508	19.15
4	614.025,679 376.753,508	5	614.035,239 376.759,395	11.227
5	614.035,239 376.759,395	6	614.027,519 376.777,097	19.312
6	614.027,519 376.777,097	7	614.015,299 376.806,026	31.404
7	614.015,299 376.806,026	8	614.014,182 376.809,18	3.346
8	614.014,182 376.809,18	1	614.002,934 376.805,049	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/08/2025, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro